

## 統計結果表目次

表 1	不動產服務業經營概況—按經營特性及業別分.....	1
表 2	不動產開發業經營概況—按經營特性分.....	3
表 3	不動產租售業經營概況—按經營特性分.....	5
表 4	不動產經紀業經營概況—按經營特性分.....	7
表 5	不動產管理業經營概況—按經營特性分.....	9
表 6	公寓大廈管理維護公司經營概況—按經營特性分.....	11
表 7	不動產估價業經營概況—按經營特性分.....	13
表 8	地政士事務服務業經營概況—按經營特性分.....	15
表 9	不動產服務業經營類型—按經營特性及業別分.....	17
表 10	不動產服務業經營業務項目—按經營特性及業別分.....	19
表 11	不動產服務業員工人數及全年薪資—按經營特性及業別分.....	22
表 12	不動產開發業員工人數及全年薪資—按經營特性分.....	24
表 13	不動產租售業員工人數及全年薪資—按經營特性分.....	26
表 14	不動產經紀業員工人數及全年薪資—按經營特性分.....	28
表 15	不動產管理業員工人數及全年薪資—按經營特性分.....	30
表 16	公寓大廈管理維護公司員工人數及全年薪資—按經營特性分.....	32
表 17	不動產估價業員工人數及全年薪資—按經營特性分.....	34
表 18	地政士事務服務業員工人數及全年薪資—按經營特性分.....	37
表 19	不動產開發業營運狀況—按經營特性分.....	40
表 20	不動產租售業營運狀況—按經營特性分.....	44
表 21	不動產經紀業營運狀況—按經營特性分.....	48
表 22	不動產管理業營運狀況—按經營特性分.....	52
表 23	公寓大廈管理維護公司營運狀況—按經營特性分.....	56
表 24	不動產開發業、租售業、經紀業、管理業及公寓大廈管理維護公司成交 案件—按案件所在地縣市別分.....	60
表 25	不動產開發業全年損益情形—按經營特性分.....	72
表 26	不動產租售業全年損益情形—按經營特性分.....	74
表 27	不動產經紀業全年損益情形—按經營特性分.....	76
表 28	不動產管理業全年損益情形—按經營特性分.....	78
表 29	公寓大廈管理維護公司全年損益情形—按經營特性分.....	80
表 30	不動產估價業全年損益情形—按經營特性分.....	82
表 31	地政士事務服務業全年損益情形—按經營特性分.....	83
表 32	不動產開發業支出情形—按經營特性分.....	84
表 33	不動產租售業支出情形—按經營特性分.....	87
表 34	不動產經紀業支出情形—按經營特性分.....	90
表 35	不動產管理業支出情形—按經營特性分.....	93

表 36	公寓大廈管理維護公司支出情形—按經營特性分	96
表 37	不動產估價業支出情形—按經營特性分	99
表 38	地政士事務服務業支出情形—按經營特性分	101
表 39	不動產估價業收入情形—按經營特性分	103
表 40	地政士事務服務業收入情形—按經營特性分	105
表 41	不動產開發業營業外損益情形—按經營特性分	107
表 42	不動產租售業營業外損益情形—按經營特性分	109
表 43	不動產經紀業營業外損益情形—按經營特性分	111
表 44	不動產管理業營業外損益情形—按經營特性分	113
表 45	公寓大廈管理維護公司營業外損益情形—按經營特性分	115
表 46	不動產開發業實際運用資產及存貨、存料情形—按經營特性分	117
表 47	不動產租售業實際運用資產及存貨、存料情形—按經營特性分	120
表 48	不動產經紀業實際運用資產及存貨、存料情形—按經營特性分	123
表 49	不動產管理業實際運用資產及存貨、存料情形—按經營特性分	126
表 50	公寓大廈管理維護公司實際運用資產及存貨、存料情形—按經營特性分	129
表 51	不動產服務業固定資產變動情形—按經營特性及業別分	132
表 52	不動產開發業固定資產變動情形—按經營特性分	134
表 53	不動產租售業固定資產變動情形—按經營特性分	136
表 54	不動產經紀業固定資產變動情形—按經營特性分	138
表 55	不動產管理業固定資產變動情形—按經營特性分	140
表 56	公寓大廈管理維護公司固定資產變動情形—按經營特性分	142
表 57	不動產估價業固定資產變動情形—按經營特性分	144
表 58	地政士事務服務業固定資產變動情形—按經營特性分	146
表 59	不動產服務業收入規模—按經營特性及業別分	148
表 60	不動產開發業收入規模—按經營特性分	149
表 61	不動產租售業收入規模—按經營特性分	150
表 62	不動產經紀業收入規模—按經營特性分	151
表 63	不動產管理業收入規模—按經營特性分	152
表 64	公寓大廈管理維護公司收入規模—按經營特性分	153
表 65	不動產估價業收入規模—按經營特性分	154
表 66	地政士事務服務業收入規模—按經營特性分	155
表 67	不動產服務業支出規模—按經營特性及業別分	156
表 68	不動產開發業支出規模—按經營特性分	157
表 69	不動產租售業支出規模—按經營特性分	158
表 70	不動產經紀業支出規模—按經營特性分	159
表 71	不動產管理業支出規模—按經營特性分	160
表 72	公寓大廈管理維護公司支出規模—按經營特性分	161

表 73	不動產估價業支出規模—按經營特性分.....	162
表 74	地政士事務服務業支出規模—按經營特性分.....	163
表 75	不動產服務業員工規模—按經營特性及業別分.....	164
表 76	不動產開發業員工規模—按經營特性分.....	165
表 77	不動產租售業員工規模—按經營特性分.....	166
表 78	不動產經紀業員工規模—按經營特性分.....	167
表 79	不動產管理業員工規模—按經營特性分.....	168
表 80	公寓大廈管理維護公司員工規模—按經營特性分.....	169
表 81	不動產估價業員工規模—按經營特性分.....	170
表 82	地政士事務服務業員工規模—按經營特性分.....	171
表 83	企業在經營上遭遇之困難—按經營特性及業別分.....	172
表 84	企業在經營上遭遇之困難—按不動產開發業經營特性分.....	174
表 85	企業在經營上遭遇之困難—按不動產租售業經營特性分.....	176
表 86	企業在經營上遭遇之困難—按不動產經紀業經營特性分.....	178
表 87	企業在經營上遭遇之困難—按不動產管理業經營特性分.....	180
表 88	企業在經營上遭遇之困難—按公寓大廈管理維護公司經營特性分.....	182
表 89	企業在經營上遭遇之困難—按不動產估價業經營特性分.....	184
表 90	企業在經營上遭遇之困難—按地政士事務服務業經營特性分.....	186
表 91	企業認為政府應優先研訂或推行之措施，以健全不動產服務業之經營 管理—按經營特性及業別分.....	188
表 92	企業認為政府應優先研訂或推行之措施，以健全不動產服務業之經營 管理—按不動產開發業經營特性分.....	190
表 93	企業認為政府應優先研訂或推行之措施，以健全不動產服務業之經營 管理—按不動產租售業經營特性分.....	192
表 94	企業認為政府應優先研訂或推行之措施，以健全不動產服務業之經營 管理—按不動產經紀業經營特性分.....	194
表 95	企業認為政府應優先研訂或推行之措施，以健全不動產服務業之經營 管理—按不動產管理業經營特性分.....	196
表 96	企業認為政府應優先研訂或推行之措施，以健全不動產服務業之經營 管理—按公寓大廈管理維護公司經營特性分.....	198
表 97	企業認為政府應優先研訂或推行之措施，以健全不動產服務業之經營 管理—按不動產估價業經營特性分.....	200
表 98	企業認為政府應優先研訂或推行之措施，以健全不動產服務業之經營 管理—按地政士事務服務業經營特性分.....	202
表 99	企業認為未來政府對發展住宅租賃市場應優先研訂或推行之措施—按 經營特性及業別分.....	204
表 100	企業認為未來政府對發展住宅租賃市場應優先研訂或推行之措施—按 不動產開發業經營特性分.....	206

表 101 企業認為未來政府對發展住宅租賃市場應優先研訂或推行之措施—按 不動產租售業經營特性分 .....	208
表 102 企業認為未來政府對發展住宅租賃市場應優先研訂或推行之措施—按 不動產經紀業經營特性分 .....	210
表 103 企業認為未來政府對發展住宅租賃市場應優先研訂或推行之措施—按 不動產管理業經營特性分 .....	212
表 104 企業認為未來政府對發展住宅租賃市場應優先研訂或推行之措施—按 公寓大廈管理維護公司經營特性分 .....	214
表 105 企業認為未來政府對發展住宅租賃市場應優先研訂或推行之措施—按 不動產估價業經營特性分 .....	216
表 106 企業認為未來政府對發展住宅租賃市場應優先研訂或推行之措施—按 地政士事務服務業經營特性分 .....	218
表 107 企業對經營租賃住宅服務業之意願—按經營特性及業別分 .....	220
表 108 企業對經營租賃住宅服務業之意願—按不動產開發業經營特性分 .....	221
表 109 企業對經營租賃住宅服務業之意願—按不動產租售業經營特性分 .....	222
表 110 企業對經營租賃住宅服務業之意願—按不動產經紀業經營特性分 .....	223
表 111 企業對經營租賃住宅服務業之意願—按不動產管理業經營特性分 .....	224
表 112 企業對經營租賃住宅服務業之意願—按公寓大廈管理維護公司經營特 性分 .....	225
表 113 企業對經營租賃住宅服務業之意願—按不動產估價業經營特性分 .....	226
表 114 企業對經營租賃住宅服務業之意願—按地政士事務服務業經營特性分 .....	227
表 115 企業認為租賃專法對健全租賃住宅市場最有效的策略—按經營特性及 業別分 .....	228
表 116 企業認為租賃專法對健全租賃住宅市場最有效的策略—按不動產開發 業經營特性分 .....	230
表 117 企業認為租賃專法對健全租賃住宅市場最有效的策略—按不動產租售 業經營特性分 .....	232
表 118 企業認為租賃專法對健全租賃住宅市場最有效的策略—按不動產經紀 業經營特性分 .....	234
表 119 企業認為租賃專法對健全租賃住宅市場最有效的策略—按不動產管理 業經營特性分 .....	236
表 120 企業認為租賃專法對健全租賃住宅市場最有效的策略—按公寓大廈管 理維護公司經營特性分 .....	238
表 121 企業認為租賃專法對健全租賃住宅市場最有效的策略—按不動產估價 業經營特性分 .....	240
表 122 企業認為租賃專法對健全租賃住宅市場最有效的策略—按地政士事務 服務業經營特性分 .....	242
表 123 不動產服務業平均每企業經營概況—按經營特性及業別分 .....	244



表 124 不動產開發業平均每企業經營概況—按經營特性分 .....	246
表 125 不動產租售業平均每企業經營概況—按經營特性分 .....	248
表 126 不動產經紀業平均每企業經營概況—按經營特性分 .....	250
表 127 不動產管理業平均每企業經營概況—按經營特性分 .....	252
表 128 公寓大廈管理維護公司平均每企業經營概況—按經營特性分 .....	254
表 129 不動產估價業平均每企業經營概況—按經營特性分 .....	256
表 130 地政士事務服務業平均每企業經營概況—按經營特性分 .....	258
表 131 不動產服務業平均每企業員工人數及全年薪資—按經營特性及業別分	260
表 132 不動產開發業平均每企業員工人數及全年薪資—按經營特性分 .....	262
表 133 不動產租售業平均每企業員工人數及全年薪資—按經營特性分 .....	264
表 134 不動產經紀業平均每企業員工人數及全年薪資—按經營特性分 .....	266
表 135 不動產管理業平均每企業員工人數及全年薪資—按經營特性分 .....	268
表 136 公寓大廈管理維護公司平均每企業員工人數及全年薪資—按經營特性 分 .....	270
表 137 不動產估價業平均每企業員工人數及全年薪資—按經營特性分 .....	272
表 138 地政士事務服務業平均每企業員工人數及全年薪資—按經營特性分 ...	275
表 139 不動產開發業平均每企業營運狀況—按經營特性分 .....	278
表 140 不動產租售業平均每企業營運狀況—按經營特性分 .....	282
表 141 不動產經紀業平均每企業營運狀況—按經營特性分 .....	286
表 142 不動產管理業平均每企業營運狀況—按經營特性分 .....	290
表 143 公寓大廈管理維護公司平均每企業營運狀況—按經營特性分 .....	294
表 144 不動產開發業、租售業、經紀業、管理業及公寓大廈管理維護公司平 均每企業成交案件—按案件所在地縣市別分 .....	298
表 145 不動產開發業平均每企業全年損益情形—按經營特性分 .....	308
表 146 不動產租售業平均每企業全年損益情形—按經營特性分 .....	310
表 147 不動產經紀業平均每企業全年損益情形—按經營特性分 .....	312
表 148 不動產管理業平均每企業全年損益情形—按經營特性分 .....	314
表 149 公寓大廈管理維護公司平均每企業全年損益情形—按經營特性分 .....	316
表 150 不動產估價業平均每企業全年損益情形—按經營特性分 .....	318
表 151 地政士事務服務業平均每企業全年損益情形—按經營特性分 .....	319
表 152 不動產開發業平均每企業支出情形—按經營特性分 .....	320
表 153 不動產租售業平均每企業支出情形—按經營特性分 .....	323
表 154 不動產經紀業平均每企業支出情形—按經營特性分 .....	326
表 155 不動產管理業平均每企業支出情形—按經營特性分 .....	329
表 156 公寓大廈管理維護公司平均每企業支出情形—按經營特性分 .....	332
表 157 不動產估價業平均每企業支出情形—按經營特性分 .....	335
表 158 地政士事務服務業平均每企業支出情形—按經營特性分 .....	337
表 159 不動產估價業平均每企業收入情形—按經營特性分 .....	339

表 160 地政士事務服務業平均每企業收入情形—按經營特性分 .....	341
表 161 不動產開發業平均每企業營業外損益情形—按經營特性分 .....	343
表 162 不動產租售業平均每企業營業外損益情形—按經營特性分 .....	345
表 163 不動產經紀業平均每企業營業外損益情形—按經營特性分 .....	347
表 164 不動產管理業平均每企業營業外損益情形—按經營特性分 .....	349
表 165 公寓大廈管理維護公司平均每企業營業外損益情形—按經營特性分 ...	351
表 166 不動產開發業平均每企業實際運用資產及存貨、存料情形—按經營特 性分 .....	353
表 167 不動產租售業平均每企業實際運用資產及存貨、存料情形—按經營特 性分 .....	356
表 168 不動產經紀業平均每企業實際運用資產及存貨、存料情形—按經營特 性分 .....	359
表 169 不動產管理業平均每企業實際運用資產及存貨、存料情形—按經營特 性分 .....	362
表 170 公寓大廈管理維護公司平均每企業實際運用資產及存貨、存料情形— 按經營特性分 .....	365
表 171 不動產服務業母體特性—按縣市別分 .....	368

表1 不動產服務業經營概況－按經營特性及業別分

民國108年

單位：家、人、千元

	年底 企業家數	年底員工人數			全年損益
		合計	男	女	
<b>總計</b>	<b>37,181</b>	<b>184,007</b>	<b>95,594</b>	<b>88,413</b>	<b>189,943,343</b>
<b>業別</b>					
不動產開發業	12,897	54,592	28,066	26,526	118,399,786
不動產租售業	13,401	43,402	21,112	22,290	57,095,464
不動產經紀業	5,773	43,713	23,447	20,267	10,447,529
不動產管理業	177	1,631	991	640	301,536
公寓大廈管理維護公司	454	32,013	17,633	14,380	2,974,171
不動產估價業	283	1,148	691	458	238,908
地政士事務服務業	4,196	7,508	3,655	3,853	485,948
<b>主要經營項目別</b>					
不動產投資興建	11,074	45,292	23,474	21,817	111,174,163
不動產買賣	2,388	9,064	4,431	4,632	7,637,903
不動產租賃	11,545	38,756	18,706	20,049	51,569,002
不動產仲介	5,392	40,529	21,953	18,576	7,419,218
不動產代銷	589	4,010	1,976	2,034	2,349,148
包租	114	1,034	507	526	229,289
代管	126	425	219	205	142,256
市場/展示場管理	149	1,160	696	464	302,767
公寓大廈管理維護服務	489	32,095	17,685	14,411	2,966,308
不動產估價	310	1,189	718	472	236,057
地政士事務服務	4,241	7,552	3,671	3,882	475,445
其他	765	2,902	1,557	1,345	5,441,786
<b>經營類型別</b>					
獨立經營(未開放加盟連鎖)	34,354	149,438	76,878	72,560	183,130,781
開放加盟連鎖之總公司	105	8,309	4,915	3,395	4,318,562
連鎖加盟體系之加盟者	2,722	26,260	13,801	12,459	2,494,000
<b>企業所在地區別</b>					
北部地區	19,046	112,913	60,270	52,643	104,267,708
中部地區	9,133	36,589	17,876	18,713	55,277,604
南部地區	8,011	31,347	15,940	15,407	30,144,327
東部地區	689	2,145	933	1,212	-71,998
離島地區	302	1,014	576	438	325,703
<b>員工規模別</b>					
未滿5人	28,691	52,982	26,746	26,236	10,475,078
5~9人	4,994	31,283	15,741	15,542	65,995,672
10~49人	3,222	56,977	30,261	26,716	94,474,309
50~99人	183	12,775	7,101	5,674	10,788,376
100人以上	90	29,991	15,745	14,246	8,209,908
<b>收入規模別</b>					
未滿1百萬元	9,583	23,540	12,475	11,065	3,533,351
1百萬元~未滿3百萬元	7,854	18,752	9,779	8,973	36,209,092
3百萬元~未滿5百萬元	3,825	11,303	5,506	5,797	-11,245,124
5百萬元~未滿1千萬元	5,523	24,210	12,596	11,614	2,988,849
1千萬元~未滿5千萬元	7,106	49,843	26,568	23,275	18,836,833
5千萬元~未滿1億元	1,561	14,282	7,606	6,676	31,939,691
1億元以上	1,728	42,077	21,063	21,015	107,680,651
<b>支出規模別</b>					
未滿1百萬元	9,174	19,631	10,376	9,254	-2,102,826
1百萬元~未滿3百萬元	7,916	19,662	10,031	9,631	38,276,217
3百萬元~未滿5百萬元	3,819	12,586	6,319	6,266	-15,338,649
5百萬元~未滿1千萬元	5,891	25,655	13,420	12,235	14,734,162
1千萬元~未滿5千萬元	7,292	51,451	27,558	23,894	17,495,692
5千萬元~未滿1億元	1,478	14,610	7,945	6,665	19,379,282
1億元以上	1,610	40,412	19,944	20,469	117,499,465

說明：本表收支差額變動量係經實際數字計算後四捨五入至整數，故部分尾數有捨位誤差。

表1 不動產服務業經營概況－按經營特性及業別分(續)

民國108年

單位：家、人、千元

	全年各項 收入總額	全年各項 支出總額	全年薪資、退休及撫卹金、 資遣費、福利支出
<b>總計</b>	<b>1,082,692,965</b>	<b>892,749,622</b>	<b>85,390,944</b>
<b>業別</b>			
不動產開發業	810,548,206	692,148,419	30,166,609
不動產租售業	174,890,594	117,795,130	18,032,427
不動產經紀業	68,801,934	58,354,404	21,227,635
不動產管理業	2,166,053	1,864,517	850,691
公寓大廈管理維護公司	21,517,184	18,543,013	12,385,973
不動產估價業	1,211,828	972,920	579,222
地政士事務服務業	3,557,166	3,071,218	2,148,388
<b>主要經營項目別</b>			
不動產投資興建	750,087,337	638,913,174	25,578,382
不動產買賣	87,245,563	79,607,659	5,178,130
不動產租賃	132,849,806	81,280,804	15,607,781
不動產仲介	55,020,347	47,601,129	18,461,417
不動產代銷	14,189,879	11,840,731	2,876,078
包租	866,268	636,979	383,318
代管	344,482	202,226	128,073
市場/展示場管理	1,520,655	1,217,888	621,659
公寓大廈管理維護服務	21,647,862	18,681,554	12,402,790
不動產估價	1,219,282	983,226	589,527
地政士事務服務	3,564,313	3,088,868	2,159,966
其他	14,137,170	8,695,384	1,403,822
<b>經營類型別</b>			
獨立經營(未開放加盟連鎖)	1,010,617,235	827,486,455	68,490,946
開放加盟連鎖之總公司	43,878,777	39,560,215	6,723,177
連鎖加盟體系之加盟者	28,196,953	25,702,953	10,176,821
<b>企業所在地區別</b>			
北部地區	670,103,075	565,835,367	57,706,310
中部地區	239,102,245	183,824,642	14,853,226
南部地區	162,440,741	132,296,414	11,934,397
東部地區	7,010,756	7,082,755	562,076
離島地區	4,036,147	3,710,444	334,935
<b>員工規模別</b>			
未滿5人	170,538,424	160,063,346	20,337,721
5~9人	407,323,154	341,327,482	14,339,949
10~49人	378,187,620	283,713,311	27,769,360
50~99人	71,451,252	60,662,875	7,409,805
100人以上	55,192,515	46,982,607	15,534,109
<b>收入規模別</b>			
未滿1百萬元	76,323,334	72,789,984	7,104,685
1百萬元~未滿3百萬元	76,692,449	40,483,357	6,055,847
3百萬元~未滿5百萬元	26,747,588	37,992,712	3,761,653
5百萬元~未滿1千萬元	83,891,450	80,902,601	8,854,701
1千萬元~未滿5千萬元	199,998,166	181,161,333	23,590,628
5千萬元~未滿1億元	72,780,142	40,840,451	7,295,166
1億元以上	546,259,836	438,579,185	28,728,264
<b>支出規模別</b>			
未滿1百萬元	41,423,987	43,526,813	4,816,888
1百萬元~未滿3百萬元	87,613,562	49,337,345	6,200,032
3百萬元~未滿5百萬元	32,599,028	47,937,677	4,126,297
5百萬元~未滿1千萬元	88,215,844	73,481,682	10,057,583
1千萬元~未滿5千萬元	221,870,534	204,374,842	25,017,092
5千萬元~未滿1億元	70,628,162	51,248,880	7,256,855
1億元以上	540,341,847	422,842,382	27,916,198

說明：本表收支差額變動量係經實際數字計算後四捨五入至整數，故部分尾數有捨位誤差。

表2 不動產開發業經營概況—按經營特性分

民國108年

單位：家、人、千元

	年底 企業家數	年底員工人數			全年損益
		合計	男	女	
<b>總計</b>	<b>12,897</b>	<b>54,592</b>	<b>28,066</b>	<b>26,526</b>	<b>118,399,786</b>
<b>主要經營項目別</b>					
不動產投資興建	9,411	40,260	20,917	19,342	106,871,782
不動產買賣	1,270	5,510	2,703	2,807	5,842,664
不動產租賃	1,538	5,839	2,818	3,021	5,939,518
不動產仲介	286	1,083	616	467	-361,367
不動產代銷	13	67	27	40	12,781
包租	27	779	349	430	108,956
代管	-	-	-	-	-
市場/展示場管理	-	-	-	-	-
公寓大廈管理維護服務	-	-	-	-	-
不動產估價	27	41	27	14	-2,852
地政士事務服務	13	13	-	13	-2,491
其他	311	1,000	608	392	-9,204
<b>經營類型別</b>					
獨立經營(未開放加盟連鎖)	12,779	53,511	27,465	26,046	115,364,604
開放加盟連鎖之總公司	62	538	300	239	2,983,848
連鎖加盟體系之加盟者	56	543	301	241	51,335
<b>企業所在地區別</b>					
北部地區	6,301	28,185	15,047	13,138	49,215,294
中部地區	3,460	14,216	6,837	7,379	50,138,469
南部地區	2,683	10,712	5,394	5,318	19,074,221
東部地區	250	934	446	488	324,611
離島地區	203	545	342	203	-352,808
<b>員工規模別</b>					
未滿5人	9,862	19,845	10,413	9,432	-3,823,803
5~9人	2,199	13,644	7,094	6,550	38,421,647
10~49人	752	13,645	6,784	6,861	74,276,849
50~99人	72	4,994	2,318	2,677	6,884,828
100人以上	12	2,463	1,457	1,006	2,640,266
<b>收入規模別</b>					
未滿1百萬元	3,165	9,033	4,867	4,167	4,489,393
1百萬元~未滿3百萬元	2,210	5,028	2,942	2,086	35,557,619
3百萬元~未滿5百萬元	1,003	3,184	1,680	1,504	-12,676,168
5百萬元~未滿1千萬元	1,312	5,006	2,617	2,390	-3,727,296
1千萬元~未滿5千萬元	3,030	11,676	5,766	5,910	20,256
5千萬元~未滿1億元	902	4,184	1,885	2,298	24,293,161
1億元以上	1,274	16,481	8,308	8,172	70,442,821
<b>支出規模別</b>					
未滿1百萬元	2,423	6,191	3,383	2,808	-2,257,941
1百萬元~未滿3百萬元	2,582	6,429	3,536	2,893	37,344,822
3百萬元~未滿5百萬元	939	2,995	1,699	1,296	-20,024,109
5百萬元~未滿1千萬元	1,517	5,459	2,781	2,678	5,813,862
1千萬元~未滿5千萬元	3,340	13,129	6,594	6,536	2,390,708
5千萬元~未滿1億元	841	3,988	1,988	2,000	8,044,555
1億元以上	1,255	16,402	8,085	8,316	87,087,890

說明：本表收支差額變動量係經實際數字計算後四捨五入至整數，故部分尾數有捨位誤差。

表2 不動產開發業經營概況－按經營特性分(續)

民國108年

單位：家、人、千元

	全年各項 收入總額	全年各項 支出總額	全年薪資、退休及撫卹金、 資遣費、福利支出
<b>總計</b>	<b>810,548,206</b>	<b>692,148,419</b>	<b>30,166,609</b>
<b>主要經營項目別</b>			
不動產投資興建	718,214,213	611,342,432	23,195,613
不動產買賣	71,689,452	65,846,788	3,450,602
不動產租賃	16,883,742	10,944,224	2,482,235
不動產仲介	1,001,457	1,362,825	237,282
不動產代銷	77,896	65,115	20,139
包租	435,111	326,156	291,885
代管	-	-	-
市場/展示場管理	-	-	-
公寓大廈管理維護服務	-	-	-
不動產估價	7,454	10,306	10,306
地政士事務服務	962	3,453	-
其他	2,237,918	2,247,122	478,547
<b>經營類型別</b>			
獨立經營(未開放加盟連鎖)	778,501,035	663,136,431	29,486,311
開放加盟連鎖之總公司	31,323,298	28,339,451	557,702
連鎖加盟體系之加盟者	723,872	672,538	122,595
<b>企業所在地區別</b>			
北部地區	477,772,503	428,557,208	17,700,155
中部地區	204,730,370	154,591,901	6,767,663
南部地區	120,560,913	101,486,692	5,198,220
東部地區	5,200,355	4,875,744	317,060
離島地區	2,284,066	2,636,874	183,510
<b>員工規模別</b>			
未滿5人	88,294,653	92,118,457	9,674,101
5~9人	338,585,067	300,163,420	6,625,919
10~49人	302,105,967	227,829,118	9,416,293
50~99人	57,412,625	50,527,798	3,320,878
100人以上	24,149,893	21,509,628	1,129,419
<b>收入規模別</b>			
未滿1百萬元	64,268,040	59,778,647	3,493,566
1百萬元~未滿3百萬元	62,142,839	26,585,220	2,219,698
3百萬元~未滿5百萬元	14,621,892	27,298,059	1,357,465
5百萬元~未滿1千萬元	50,873,758	54,601,054	2,318,100
1千萬元~未滿5千萬元	123,287,255	123,266,999	6,145,272
5千萬元~未滿1億元	46,821,378	22,528,217	2,257,320
1億元以上	448,533,044	378,090,223	12,375,187
<b>支出規模別</b>			
未滿1百萬元	30,558,130	32,816,071	1,936,814
1百萬元~未滿3百萬元	72,274,993	34,930,171	2,360,015
3百萬元~未滿5百萬元	14,802,641	34,826,750	1,254,742
5百萬元~未滿1千萬元	52,329,796	46,515,934	3,091,723
1千萬元~未滿5千萬元	147,595,631	145,204,922	7,129,168
5千萬元~未滿1億元	38,617,440	30,572,885	1,853,173
1億元以上	454,369,575	367,281,685	12,540,974

說明：本表收支差額變動量係經實際數字計算後四捨五入至整數，故部分尾數有捨位誤差。

表3 不動產租售業經營概況—按經營特性分

民國108年

單位：家、人、千元

	年底 企業家數	年底員工人數			全年損益
		合計	男	女	
<b>總計</b>	<b>13,401</b>	<b>43,402</b>	<b>21,112</b>	<b>22,290</b>	<b>57,095,464</b>
<b>主要經營項目別</b>					
不動產投資興建	1,663	5,032	2,557	2,475	4,302,381
不動產買賣	1,115	3,551	1,726	1,825	1,796,072
不動產租賃	9,942	32,668	15,731	16,937	45,510,197
不動產仲介	-	-	-	-	-
不動產代銷	-	-	-	-	-
包租	70	220	141	79	120,570
代管	108	318	168	150	63,896
市場/展示場管理	67	135	80	54	15,381
公寓大廈管理維護服務	15	21	16	4	7,454
不動產估價	-	-	-	-	-
地政士事務服務	-	-	-	-	-
其他	420	1,457	693	764	5,294,422
<b>經營類型別</b>					
獨立經營(未開放加盟連鎖)	13,162	41,718	20,229	21,489	56,730,300
開放加盟連鎖之總公司	-	-	-	-	-
連鎖加盟體系之加盟者	239	1,684	883	801	365,164
<b>企業所在地區別</b>					
北部地區	7,871	29,041	14,470	14,571	45,926,397
中部地區	2,577	6,458	3,028	3,429	3,313,274
南部地區	2,725	7,443	3,402	4,042	7,584,977
東部地區	177	295	118	177	-463,281
離島地區	51	164	94	71	734,096
<b>員工規模別</b>					
未滿5人	10,904	18,739	8,951	9,788	10,657,203
5~9人	1,722	10,584	5,178	5,406	24,300,675
10~49人	756	11,495	5,771	5,724	16,411,647
50~99人	11	957	470	487	3,035,491
100人以上	7	1,627	742	884	2,690,448
<b>收入規模別</b>					
未滿1百萬元	2,691	5,277	2,602	2,675	-1,382,526
1百萬元~未滿3百萬元	3,003	5,761	2,775	2,986	248,362
3百萬元~未滿5百萬元	1,910	4,263	1,989	2,274	628,817
5百萬元~未滿1千萬元	2,649	8,625	4,242	4,383	5,819,766
1千萬元~未滿5千萬元	2,311	11,836	5,581	6,255	16,217,463
5千萬元~未滿1億元	463	2,294	1,163	1,131	4,522,416
1億元以上	375	5,345	2,759	2,586	31,041,166
<b>支出規模別</b>					
未滿1百萬元	2,689	4,517	2,181	2,336	-702,561
1百萬元~未滿3百萬元	2,992	6,041	2,816	3,225	78,517
3百萬元~未滿5百萬元	1,842	4,568	2,076	2,492	3,741,744
5百萬元~未滿1千萬元	2,863	9,095	4,603	4,492	7,780,492
1千萬元~未滿5千萬元	2,310	12,548	6,139	6,409	13,607,121
5千萬元~未滿1億元	430	2,755	1,372	1,383	8,199,364
1億元以上	277	3,878	1,926	1,952	24,390,786

說明：本表收支差額變動量係經實際數字計算後四捨五入至整數，故部分尾數有捨位誤差。

表3 不動產租售業經營概況－按經營特性分(續)

民國108年

單位：家、人、千元

	全年各項 收入總額	全年各項 支出總額	全年薪資、退休及撫卹金、 資遣費、福利支出
<b>總計</b>	<b>174,890,594</b>	<b>117,795,130</b>	<b>18,032,427</b>
<b>主要經營項目別</b>			
不動產投資興建	31,873,124	27,570,743	2,382,770
不動產買賣	15,554,723	13,758,651	1,726,025
不動產租賃	115,669,551	70,159,354	13,065,434
不動產仲介	-	-	-
不動產代銷	-	-	-
包租	414,966	294,396	79,707
代管	179,903	116,008	75,957
市場/展示場管理	62,465	47,085	12,937
公寓大廈管理維護服務	85,014	92,467	7,301
不動產估價	-	-	-
地政士事務服務	-	-	-
其他	11,050,849	5,756,426	682,297
<b>經營類型別</b>			
獨立經營(未開放加盟連鎖)	173,008,393	116,278,093	17,495,752
開放加盟連鎖之總公司	-	-	-
連鎖加盟體系之加盟者	1,882,201	1,517,037	536,675
<b>企業所在地區別</b>			
北部地區	128,632,885	82,706,488	12,792,814
中部地區	17,848,406	14,535,132	2,579,939
南部地區	26,292,338	18,707,360	2,555,245
東部地區	512,077	975,357	69,124
離島地區	1,604,888	870,792	35,305
<b>員工規模別</b>			
未滿5人	63,930,386	53,273,183	6,442,136
5~9人	53,873,972	29,573,297	4,695,779
10~49人	43,817,104	27,405,457	5,543,399
50~99人	6,258,499	3,223,008	530,173
100人以上	7,010,633	4,320,185	820,941
<b>收入規模別</b>			
未滿1百萬元	6,294,916	7,677,441	1,586,537
1百萬元~未滿3百萬元	7,944,531	7,696,169	1,450,607
3百萬元~未滿5百萬元	8,117,981	7,489,164	1,222,859
5百萬元~未滿1千萬元	22,367,647	16,547,881	2,825,017
1千萬元~未滿5千萬元	47,522,434	31,304,971	5,401,450
5千萬元~未滿1億元	17,140,679	12,618,264	1,680,781
1億元以上	65,502,405	34,461,239	3,865,176
<b>支出規模別</b>			
未滿1百萬元	5,750,850	6,453,411	1,096,464
1百萬元~未滿3百萬元	9,169,873	9,091,356	1,713,448
3百萬元~未滿5百萬元	12,196,610	8,454,866	1,290,321
5百萬元~未滿1千萬元	23,830,258	16,049,766	3,027,266
1千萬元~未滿5千萬元	46,752,068	33,144,947	5,977,548
5千萬元~未滿1億元	22,946,249	14,746,885	1,883,985
1億元以上	54,244,685	29,853,899	3,043,395

說明：本表收支差額變動量係經實際數字計算後四捨五入至整數，故部分尾數有捨位誤差。



表4 不動產經紀業經營概況—按經營特性分

民國108年

單位：家、人、千元

	年底 企業家數	年底員工人數			全年損益
		合計	男	女	
<b>總計</b>	<b>5,773</b>	<b>43,713</b>	<b>23,447</b>	<b>20,267</b>	<b>10,447,529</b>
<b>主要經營項目別</b>					
不動產投資興建	-	-	-	-	-
不動產買賣	-	-	-	-	-
不動產租賃	-	-	-	-	-
不動產仲介	5,104	39,442	21,337	18,105	7,779,739
不動產代銷	576	3,943	1,949	1,994	2,336,367
包租	15	30	15	15	-1,253
代管	16	104	49	55	78,365
市場/展示場管理	-	-	-	-	-
公寓大廈管理維護服務	15	46	30	15	-1,398
不動產估價	-	-	-	-	-
地政士事務服務	31	31	16	15	-8,012
其他	16	117	50	68	263,721
<b>經營類型別</b>					
獨立經營(未開放加盟連鎖)	3,315	14,530	7,683	6,847	7,137,002
開放加盟連鎖之總公司	31	5,150	3,146	2,003	1,233,026
連鎖加盟體系之加盟者	2,427	24,034	12,617	11,417	2,077,501
<b>企業所在地區別</b>					
北部地區	2,736	27,470	15,200	12,271	6,288,586
中部地區	1,650	8,027	4,255	3,772	1,629,783
南部地區	1,217	7,195	3,561	3,634	2,536,099
東部地區	142	754	308	446	49,851
離島地區	28	267	123	144	-56,789
<b>員工規模別</b>					
未滿5人	3,472	7,460	3,800	3,660	3,143,930
5~9人	895	5,900	2,913	2,988	2,357,596
10~49人	1,384	23,898	12,844	11,054	2,193,127
50~99人	17	1,050	583	467	421,319
100人以上	4	5,404	3,307	2,097	2,331,557
<b>收入規模別</b>					
未滿1百萬元	1,033	4,300	2,397	1,903	161,371
1百萬元~未滿3百萬元	1,099	4,680	2,354	2,325	309,313
3百萬元~未滿5百萬元	699	2,926	1,337	1,589	687,894
5百萬元~未滿1千萬元	1,340	8,737	4,652	4,085	588,517
1千萬元~未滿5千萬元	1,434	15,392	8,316	7,075	1,549,450
5千萬元~未滿1億元	132	1,812	883	929	2,234,907
1億元以上	37	5,867	3,507	2,360	4,916,077
<b>支出規模別</b>					
未滿1百萬元	991	3,838	2,190	1,648	524,312
1百萬元~未滿3百萬元	1,071	4,208	2,161	2,047	742,478
3百萬元~未滿5百萬元	837	3,541	1,683	1,858	764,137
5百萬元~未滿1千萬元	1,362	9,462	4,996	4,467	861,852
1千萬元~未滿5千萬元	1,330	15,009	8,050	6,959	463,283
5千萬元~未滿1億元	147	1,915	927	988	2,351,705
1億元以上	35	5,741	3,441	2,300	4,739,762

說明：本表收支差額變動量係經實際數字計算後四捨五入至整數，故部分尾數有捨位誤差。

表4 不動產經紀業經營概況－按經營特性分(續)

民國108年

單位：家、人、千元

	全年各項 收入總額	全年各項 支出總額	全年薪資、退休及撫卹金、 資遣費、福利支出
<b>總計</b>	<b>68,801,934</b>	<b>58,354,404</b>	<b>21,227,635</b>
<b>主要經營項目別</b>			
不動產投資興建	-	-	-
不動產買賣	-	-	-
不動產租賃	-	-	-
不動產仲介	54,006,481	46,226,742	18,223,707
不動產代銷	14,111,982	11,775,616	2,855,939
包租	11,934	13,188	8,951
代管	164,533	86,168	52,095
市場/展示場管理	-	-	-
公寓大廈管理維護服務	3,039	4,436	2,735
不動產估價	-	-	-
地政士事務服務	6,186	14,198	11,579
其他	497,778	234,057	72,629
<b>經營類型別</b>			
獨立經營(未開放加盟連鎖)	32,711,431	25,574,429	6,814,105
開放加盟連鎖之總公司	10,499,624	9,266,597	4,895,979
連鎖加盟體系之加盟者	25,590,879	23,513,378	9,517,550
<b>企業所在地區別</b>			
北部地區	43,009,552	36,720,966	15,914,695
中部地區	12,716,494	11,086,711	2,878,653
南部地區	11,719,008	9,182,910	2,187,015
東部地區	1,222,855	1,173,004	139,119
離島地區	134,024	190,813	108,153
<b>員工規模別</b>			
未滿5人	14,917,892	11,773,962	2,468,024
5~9人	13,063,283	10,705,687	2,496,633
10~49人	24,536,445	22,343,319	9,502,831
50~99人	4,046,422	3,625,103	1,170,193
100人以上	12,237,891	9,906,334	5,589,954
<b>收入規模別</b>			
未滿1百萬元	3,884,963	3,723,591	879,946
1百萬元~未滿3百萬元	4,870,510	4,561,197	1,306,498
3百萬元~未滿5百萬元	3,496,428	2,808,534	908,187
5百萬元~未滿1千萬元	9,318,459	8,729,942	3,048,203
1千萬元~未滿5千萬元	21,963,297	20,413,847	7,725,432
5千萬元~未滿1億元	4,638,044	2,403,137	993,277
1億元以上	20,630,234	15,714,157	6,366,091
<b>支出規模別</b>			
未滿1百萬元	3,208,030	2,683,718	693,594
1百萬元~未滿3百萬元	4,542,199	3,799,721	1,112,406
3百萬元~未滿5百萬元	4,687,051	3,922,914	1,093,816
5百萬元~未滿1千萬元	10,794,564	9,932,712	3,284,485
1千萬元~未滿5千萬元	20,501,490	20,038,207	7,696,637
5千萬元~未滿1億元	4,940,007	2,588,302	1,141,080
1億元以上	20,128,593	15,388,831	6,205,618

說明：本表收支差額變動量係經實際數字計算後四捨五入至整數，故部分尾數有捨位誤差。

表5 不動產管理業經營概況—按經營特性分

民國108年

單位：家、人、千元

	年底 企業家數	年底員工人數			全年損益
		合計	男	女	
<b>總計</b>	<b>177</b>	<b>1,631</b>	<b>991</b>	<b>640</b>	<b>301,536</b>
<b>主要經營項目別</b>					
不動產投資興建	-	-	-	-	-
不動產買賣	2	2	2	-	-833
不動產租賃	65	249	157	91	119,288
不動產仲介	2	4	-	4	847
不動產代銷	-	-	-	-	-
包租	2	5	2	2	1,017
代管	2	2	2	-	-4
市場/展示場管理	81	1,026	616	410	287,387
公寓大廈管理維護服務	5	16	5	12	989
不動產估價	-	-	-	-	-
地政士事務服務	-	-	-	-	-
其他	18	328	206	121	-107,154
<b>經營類型別</b>					
獨立經營(未開放加盟連鎖)	177	1,631	991	640	301,536
開放加盟連鎖之總公司	-	-	-	-	-
連鎖加盟體系之加盟者	-	-	-	-	-
<b>企業所在地區別</b>					
北部地區	74	543	296	247	136,177
中部地區	40	506	308	198	-15,449
南部地區	63	582	387	195	180,808
東部地區	-	-	-	-	-
離島地區	-	-	-	-	-
<b>員工規模別</b>					
未滿5人	126	264	148	116	202,280
5~9人	18	126	83	43	-28,985
10~49人	28	893	547	346	104,359
50~99人	5	348	213	136	23,882
100人以上	-	-	-	-	-
<b>收入規模別</b>					
未滿1百萬元	50	77	35	42	2,616
1百萬元~未滿3百萬元	29	103	71	32	10,565
3百萬元~未滿5百萬元	17	79	45	33	7,712
5百萬元~未滿1千萬元	32	130	82	48	91,902
1千萬元~未滿5千萬元	40	823	497	326	35,055
5千萬元~未滿1億元	6	262	197	65	68,112
1億元以上	4	158	64	94	85,573
<b>支出規模別</b>					
未滿1百萬元	57	93	49	44	65,499
1百萬元~未滿3百萬元	31	116	76	40	38,714
3百萬元~未滿5百萬元	11	36	25	11	3,032
5百萬元~未滿1千萬元	30	137	82	55	66,037
1千萬元~未滿5千萬元	37	669	386	283	-22,032
5千萬元~未滿1億元	8	422	309	113	64,712
1億元以上	4	158	64	94	85,573

說明：本表收支差額變動量係經實際數字計算後四捨五入至整數，故部分尾數有捨位誤差。

表5 不動產管理業經營概況－按經營特性分(續)

民國108年

單位：家、人、千元

	全年各項 收入總額	全年各項 支出總額	全年薪資、退休及撫卹金、 資遣費、福利支出
<b>總計</b>	<b>2,166,053</b>	<b>1,864,517</b>	<b>850,691</b>
<b>主要經營項目別</b>			
不動產投資興建	-	-	-
不動產買賣	1,388	2,220	1,503
不動產租賃	296,514	177,226	60,113
不動產仲介	12,409	11,562	428
不動產代銷	-	-	-
包租	4,256	3,240	2,775
代管	46	50	20
市場/展示場管理	1,458,190	1,170,803	608,723
公寓大廈管理維護服務	42,625	41,637	6,781
不動產估價	-	-	-
地政士事務服務	-	-	-
其他	350,626	457,780	170,349
<b>經營類型別</b>			
獨立經營(未開放加盟連鎖)	2,166,053	1,864,517	850,691
開放加盟連鎖之總公司	-	-	-
連鎖加盟體系之加盟者	-	-	-
<b>企業所在地區別</b>			
北部地區	887,115	750,938	289,189
中部地區	478,497	493,946	269,368
南部地區	800,441	619,634	292,134
東部地區	-	-	-
離島地區	-	-	-
<b>員工規模別</b>			
未滿5人	584,147	381,867	74,768
5~9人	79,458	108,443	35,952
10~49人	1,033,421	929,061	485,922
50~99人	469,028	445,146	254,050
100人以上	-	-	-
<b>收入規模別</b>			
未滿1百萬元	34,887	32,271	13,135
1百萬元~未滿3百萬元	68,478	57,912	24,767
3百萬元~未滿5百萬元	59,710	51,998	25,133
5百萬元~未滿1千萬元	203,626	111,723	42,647
1千萬元~未滿5千萬元	1,045,742	1,010,687	457,449
5千萬元~未滿1億元	326,927	258,815	173,440
1億元以上	426,684	341,111	114,121
<b>支出規模別</b>			
未滿1百萬元	106,970	41,471	15,183
1百萬元~未滿3百萬元	104,213	65,498	27,154
3百萬元~未滿5百萬元	42,311	39,279	17,360
5百萬元~未滿1千萬元	172,133	106,096	41,216
1千萬元~未滿5千萬元	774,312	796,344	345,135
5千萬元~未滿1億元	539,430	474,718	290,523
1億元以上	426,684	341,111	114,121

說明：本表收支差額變動量係經實際數字計算後四捨五入至整數，故部分尾數有捨位誤差。

表6 公寓大廈管理維護公司經營概況－按經營特性分

民國108年

單位：家、人、千元

	年底 企業家數	年底員工人數			全年損益
		合計	男	女	
<b>總計</b>	<b>454</b>	<b>32,013</b>	<b>17,633</b>	<b>14,380</b>	<b>2,974,171</b>
<b>主要經營項目別</b>					
不動產投資興建	-	-	-	-	-
不動產買賣	-	-	-	-	-
不動產租賃	-	-	-	-	-
不動產仲介	-	-	-	-	-
不動產代銷	-	-	-	-	-
包租	-	-	-	-	-
代管	-	-	-	-	-
市場/展示場管理	-	-	-	-	-
公寓大廈管理維護服務	454	32,013	17,633	14,380	2,974,171
不動產估價	-	-	-	-	-
地政士事務服務	-	-	-	-	-
其他	-	-	-	-	-
<b>經營類型別</b>					
獨立經營(未開放加盟連鎖)	446	29,434	16,179	13,255	2,891,047
開放加盟連鎖之總公司	8	2,579	1,455	1,125	83,124
連鎖加盟體系之加盟者	-	-	-	-	-
<b>企業所在地區別</b>					
北部地區	291	23,523	13,085	10,438	2,305,730
中部地區	89	5,277	2,388	2,889	89,845
南部地區	74	3,213	2,160	1,053	578,596
東部地區	-	-	-	-	-
離島地區	-	-	-	-	-
<b>員工規模別</b>					
未滿5人	53	149	102	47	72,501
5~9人	29	209	137	73	709,691
10~49人	234	6,021	3,785	2,236	1,281,687
50~99人	72	5,138	3,371	1,767	362,654
100人以上	66	20,496	10,239	10,258	547,637
<b>收入規模別</b>					
未滿1百萬元	18	872	372	499	42,869
1百萬元~未滿3百萬元	28	603	459	144	25,482
3百萬元~未滿5百萬元	18	337	240	96	49,593
5百萬元~未滿1千萬元	55	1,091	741	350	77,479
1千萬元~未滿5千萬元	242	9,255	5,988	3,267	851,105
5千萬元~未滿1億元	56	5,628	3,406	2,222	732,629
1億元以上	38	14,227	6,426	7,802	1,195,014
<b>支出規模別</b>					
未滿1百萬元	13	748	284	464	46,595
1百萬元~未滿3百萬元	25	472	348	124	-20,464
3百萬元~未滿5百萬元	25	658	480	178	106,489
5百萬元~未滿1千萬元	59	1,127	794	332	79,184
1千萬元~未滿5千萬元	240	9,317	6,004	3,313	901,223
5千萬元~未滿1億元	51	5,456	3,295	2,162	665,691
1億元以上	40	14,235	6,429	7,806	1,195,454

說明：本表收支差額變動量係經實際數字計算後四捨五入至整數，故部分尾數有捨位誤差。

表6 公寓大廈管理維護公司經營概況－按經營特性分(續)

民國108年

單位：家、人、千元

	全年各項 收入總額	全年各項 支出總額	全年薪資、退休及撫卹金、 資遣費、福利支出
<b>總計</b>	<b>21,517,184</b>	<b>18,543,013</b>	<b>12,385,973</b>
<b>主要經營項目別</b>			
不動產投資興建	-	-	-
不動產買賣	-	-	-
不動產租賃	-	-	-
不動產仲介	-	-	-
不動產代銷	-	-	-
包租	-	-	-
代管	-	-	-
市場/展示場管理	-	-	-
公寓大廈管理維護服務	21,517,184	18,543,013	12,385,973
不動產估價	-	-	-
地政士事務服務	-	-	-
其他	-	-	-
<b>經營類型別</b>			
獨立經營(未開放加盟連鎖)	19,536,681	16,645,634	11,165,731
開放加盟連鎖之總公司	1,980,503	1,897,379	1,220,242
連鎖加盟體系之加盟者	-	-	-
<b>企業所在地區別</b>			
北部地區	17,071,247	14,765,516	9,410,400
中部地區	2,371,648	2,281,804	1,804,758
南部地區	2,074,289	1,495,694	1,170,815
東部地區	-	-	-
離島地區	-	-	-
<b>員工規模別</b>			
未滿5人	157,907	85,406	59,798
5~9人	960,752	251,061	153,266
10~49人	5,574,634	4,292,947	2,198,582
50~99人	3,029,794	2,667,139	1,980,532
100人以上	11,794,098	11,246,460	7,993,795
<b>收入規模別</b>			
未滿1百萬元	399,994	357,125	292,682
1百萬元~未滿3百萬元	383,762	358,280	256,288
3百萬元~未滿5百萬元	156,786	107,194	77,219
5百萬元~未滿1千萬元	538,128	460,649	340,911
1千萬元~未滿5千萬元	5,209,428	4,358,323	3,298,610
5千萬元~未滿1億元	3,661,616	2,928,987	2,112,575
1億元以上	11,167,469	9,972,455	6,007,689
<b>支出規模別</b>			
未滿1百萬元	348,894	302,299	249,723
1百萬元~未滿3百萬元	285,341	305,805	209,230
3百萬元~未滿5百萬元	315,168	208,678	163,833
5百萬元~未滿1千萬元	581,528	502,344	371,366
1千萬元~未滿5千萬元	5,336,037	4,434,814	3,345,510
5千萬元~未滿1億元	3,477,907	2,812,216	2,034,220
1億元以上	11,172,311	9,976,857	6,012,090

說明：本表收支差額變動量係經實際數字計算後四捨五入至整數，故部分尾數有捨位誤差。

表7 不動產估價業經營概況—按經營特性分

民國108年

單位：家、人、千元

	年底 企業家數	年底員工人數			全年損益
		合計	男	女	
<b>總計</b>	<b>283</b>	<b>1,148</b>	<b>691</b>	<b>458</b>	<b>238,908</b>
<b>主要經營項目別</b>					
不動產投資興建	-	-	-	-	-
不動產買賣	-	-	-	-	-
不動產租賃	-	-	-	-	-
不動產仲介	-	-	-	-	-
不動產代銷	-	-	-	-	-
包租	-	-	-	-	-
代管	-	-	-	-	-
市場/展示場管理	-	-	-	-	-
公寓大廈管理維護服務	-	-	-	-	-
不動產估價	283	1,148	691	458	238,908
地政士事務服務	-	-	-	-	-
其他	-	-	-	-	-
<b>經營類型別</b>					
獨立經營(未開放加盟連鎖)	283	1,148	691	458	238,908
開放加盟連鎖之總公司	-	-	-	-	-
連鎖加盟體系之加盟者	-	-	-	-	-
<b>企業所在地區別</b>					
北部地區	141	787	486	301	195,795
中部地區	68	186	116	69	24,131
南部地區	64	164	80	84	15,515
東部地區	10	12	8	4	3,467
離島地區	-	-	-	-	-
<b>員工規模別</b>					
未滿5人	230	381	227	154	35,705
5~9人	26	198	126	72	28,975
10~49人	23	383	229	154	118,719
50~99人	3	187	109	78	55,510
100人以上	-	-	-	-	-
<b>收入規模別</b>					
未滿1百萬元	153	283	185	97	24,706
1百萬元~未滿3百萬元	64	131	63	68	20,834
3百萬元~未滿5百萬元	20	120	78	43	13,489
5百萬元~未滿1千萬元	24	141	84	57	22,641
1千萬元~未滿5千萬元	20	372	209	162	68,773
5千萬元~未滿1億元	3	101	71	31	88,466
1億元以上	-	-	-	-	-
<b>支出規模別</b>					
未滿1百萬元	168	244	162	81	14,166
1百萬元~未滿3百萬元	58	176	97	78	26,972
3百萬元~未滿5百萬元	16	81	54	27	3,797
5百萬元~未滿1千萬元	25	206	122	84	53,081
1千萬元~未滿5千萬元	15	369	200	168	87,636
5千萬元~未滿1億元	1	73	54	19	53,255
1億元以上	-	-	-	-	-

說明：本表收支差額變動量係經實際數字計算後四捨五入至整數，故部分尾數有捨位誤差。

表7不動產估價業經營概況—按經營特性分(續)

民國108年

單位：家、人、千元

	全年各項 收入總額	全年各項 支出總額	全年薪資、退休及撫卹金、 資遣費、福利支出
<b>總計</b>	<b>1,211,828</b>	<b>972,920</b>	<b>579,222</b>
<b>主要經營項目別</b>			
不動產投資興建	-	-	-
不動產買賣	-	-	-
不動產租賃	-	-	-
不動產仲介	-	-	-
不動產代銷	-	-	-
包租	-	-	-
代管	-	-	-
市場/展示場管理	-	-	-
公寓大廈管理維護服務	-	-	-
不動產估價	1,211,828	972,920	579,222
地政士事務服務	-	-	-
其他	-	-	-
<b>經營類型別</b>			
獨立經營(未開放加盟連鎖)	1,211,828	972,920	579,222
開放加盟連鎖之總公司	-	-	-
連鎖加盟體系之加盟者	-	-	-
<b>企業所在地區別</b>			
北部地區	900,185	704,390	444,542
中部地區	178,994	154,863	72,886
南部地區	121,374	105,859	56,053
東部地區	11,275	7,808	5,740
離島地區	-	-	-
<b>員工規模別</b>			
未滿5人	279,406	243,701	121,436
5~9人	202,196	173,222	97,639
10~49人	565,009	446,291	262,710
50~99人	165,217	109,707	97,436
100人以上	-	-	-
<b>收入規模別</b>			
未滿1百萬元	230,914	206,208	127,781
1百萬元~未滿3百萬元	111,518	90,684	43,284
3百萬元~未滿5百萬元	101,623	88,134	48,498
5百萬元~未滿1千萬元	172,975	150,334	76,920
1千萬元~未滿5千萬元	403,301	334,528	204,964
5千萬元~未滿1億元	191,498	103,032	77,774
1億元以上	-	-	-
<b>支出規模別</b>			
未滿1百萬元	123,183	109,017	64,551
1百萬元~未滿3百萬元	159,498	132,526	65,965
3百萬元~未滿5百萬元	91,405	87,607	41,863
5百萬元~未滿1千萬元	257,051	203,969	114,610
1千萬元~未滿5千萬元	473,562	385,927	238,358
5千萬元~未滿1億元	107,129	53,874	53,874
1億元以上	-	-	-

說明：本表收支差額變動量係經實際數字計算後四捨五入至整數，故部分尾數有捨位誤差。



表8 地政士事務服務業經營概況—按經營特性分

民國108年

單位：家、人、千元

	年底 企業家數	年底員工人數			全年損益
		合計	男	女	
<b>總計</b>	<b>4,196</b>	<b>7,508</b>	<b>3,655</b>	<b>3,853</b>	<b>485,948</b>
<b>主要經營項目別</b>					
不動產投資興建	-	-	-	-	-
不動產買賣	-	-	-	-	-
不動產租賃	-	-	-	-	-
不動產仲介	-	-	-	-	-
不動產代銷	-	-	-	-	-
包租	-	-	-	-	-
代管	-	-	-	-	-
市場/展示場管理	-	-	-	-	-
公寓大廈管理維護服務	-	-	-	-	-
不動產估價	-	-	-	-	-
地政士事務服務	4,196	7,508	3,655	3,853	485,948
其他	-	-	-	-	-
<b>經營類型別</b>					
獨立經營(未開放加盟連鎖)	4,192	7,466	3,641	3,825	467,384
開放加盟連鎖之總公司	4	42	14	28	18,564
連鎖加盟體系之加盟者	-	-	-	-	-
<b>企業所在地區別</b>					
北部地區	1,632	3,363	1,685	1,677	199,728
中部地區	1,249	1,920	943	977	97,551
南部地區	1,185	2,038	957	1,081	174,111
東部地區	110	151	53	98	13,353
離島地區	20	37	17	20	1,205
<b>員工規模別</b>					
未滿5人	4,044	6,144	3,105	3,039	187,263
5~9人	104	621	210	411	206,072
10~49人	46	642	301	341	87,921
50~99人	2	100	38.33	61.67	4,691.83
100人以上	-	-	-	-	-
<b>收入規模別</b>					
未滿1百萬元	2,473	3,698	2,016	1,682	194,921
1百萬元~未滿3百萬元	1,423	2,447	1,114	1,332	36,916
3百萬元~未滿5百萬元	159	394	136	258	43,539
5百萬元~未滿1千萬元	112	479	177	302	115,840
1千萬元~未滿5千萬元	30	489	211	279	94,732
5千萬元~未滿1億元	-	-	-	-	-
1億元以上	-	-	-	-	-
<b>支出規模別</b>					
未滿1百萬元	2,833	4,001	2,127	1,874	207,103
1百萬元~未滿3百萬元	1,157	2,221	998	1,223	65,177
3百萬元~未滿5百萬元	149	707	303	404	66,260
5百萬元~未滿1千萬元	36	169	42	127	79,654
1千萬元~未滿5千萬元	20	410	185	225	67,753
5千萬元~未滿1億元	-	-	-	-	-
1億元以上	-	-	-	-	-

說明：本表收支差額變動量係經實際數字計算後四捨五入至整數，故部分尾數有捨位誤差。

表8 地政士事務服務業經營概況—按經營特性分(續)

民國108年

單位：家、人、千元

	全年各項 收入總額	全年各項 支出總額	全年薪資、退休及撫卹金、 資遣費、福利支出
<b>總計</b>	<b>3,557,166</b>	<b>3,071,218</b>	<b>2,148,388</b>
<b>主要經營項目別</b>			
不動產投資興建	-	-	-
不動產買賣	-	-	-
不動產租賃	-	-	-
不動產仲介	-	-	-
不動產代銷	-	-	-
包租	-	-	-
代管	-	-	-
市場/展示場管理	-	-	-
公寓大廈管理維護服務	-	-	-
不動產估價	-	-	-
地政士事務服務	3,557,166	3,071,218	2,148,388
其他	-	-	-
<b>經營類型別</b>			
獨立經營(未開放加盟連鎖)	3,481,814	3,014,430	2,099,134
開放加盟連鎖之總公司	75,352	56,787	49,253
連鎖加盟體系之加盟者	-	-	-
<b>企業所在地區別</b>			
北部地區	1,829,589	1,629,861	1,154,515
中部地區	777,836	680,285	479,958
南部地區	872,377	698,266	474,915
東部地區	64,195	50,841	31,033
離島地區	13,170	11,965	7,967
<b>員工規模別</b>			
未滿5人	2,374,034	2,186,771	1,497,460
5~9人	558,425	352,353	234,762
10~49人	555,040	467,119	359,623
50~99人	69,666.83	64,975	56,543.33
100人以上	-	-	-
<b>收入規模別</b>			
未滿1百萬元	1,209,621	1,014,700	711,038
1百萬元~未滿3百萬元	1,170,811	1,133,895	754,705
3百萬元~未滿5百萬元	193,168	149,629	122,291
5百萬元~未滿1千萬元	416,858	301,017	202,902
1千萬元~未滿5千萬元	566,709	471,977	357,450
5千萬元~未滿1億元	-	-	-
1億元以上	-	-	-
<b>支出規模別</b>			
未滿1百萬元	1,327,930	1,120,826	760,559
1百萬元~未滿3百萬元	1,077,445	1,012,268	711,815
3百萬元~未滿5百萬元	463,842	397,582	264,361
5百萬元~未滿1千萬元	250,515	170,861	126,917
1千萬元~未滿5千萬元	437,434	369,681	284,736
5千萬元~未滿1億元	-	-	-
1億元以上	-	-	-

說明：本表收支差額變動量係經實際數字計算後四捨五入至整數，故部分尾數有捨位誤差。

表9 不動產服務業經營類型—按經營特性及業別分

民國108年底

單位：家

	企業家數 (1)+(2)+(8)	獨立經營 (1)	(2)	有開放連鎖經營家數					
				連鎖店家 數合計 (3)=(4)+(5) +(6)+(7)	直營連鎖				其他
					國內直營 店家數(4)	國外直營店家數(5)			
						東南亞	日本	大陸港澳	
<b>總計</b>	<b>37,181</b>	<b>34,354</b>	<b>105</b>	<b>2,237</b>	<b>1,386</b>	-	-	-	<b>10</b>
<b>業別</b>									
不動產開發業	12,897	12,779	62	798	787	-	-	-	10
不動產租售業	13,401	13,162	-	-	-	-	-	-	-
不動產經紀業	5,773	3,315	31	1,340	499	-	-	-	-
不動產管理業	177	177	-	-	-	-	-	-	-
公寓大廈管理維護公司	454	446	8	43	43	-	-	-	-
不動產估價業	283	283	-	-	-	-	-	-	-
地政士事務服務業	4,196	4,192	4	56	56	-	-	-	-
<b>主要經營項目別</b>									
不動產投資興建	11,074	11,001	47	764	754	-	-	-	10
不動產買賣	2,388	2,328	15	34	34	-	-	-	-
不動產租賃	11,545	11,350	-	-	-	-	-	-	-
不動產仲介	5,392	2,925	29	1,099	499	-	-	-	-
不動產代銷	589	571	-	-	-	-	-	-	-
包租	114	114	-	-	-	-	-	-	-
代管	126	124	2	240	-	-	-	-	-
市場/展示場管理	149	149	-	-	-	-	-	-	-
公寓大廈管理維護服務	489	481	8	43	43	-	-	-	-
不動產估價	310	310	-	-	-	-	-	-	-
地政士事務服務	4,241	4,237	4	56	56	-	-	-	-
其他	765	765	-	-	-	-	-	-	-
<b>企業所在地區別</b>									
北部地區	19,046	17,683	95	2,161	1,310	-	-	-	10
中部地區	9,133	8,438	1	5	5	-	-	-	-
南部地區	8,011	7,327	8	70	70	-	-	-	-
東部地區	689	635	-	-	-	-	-	-	-
離島地區	302	271	-	-	-	-	-	-	-
<b>員工規模別</b>									
未滿5人	28,691	27,542	42	522	522	-	-	-	-
5~9人	4,994	4,478	26	257	244	-	-	-	-
10~49人	3,222	2,080	23	929	101	-	-	-	-
50~99人	183	171	6	29	19	-	-	-	10
100人以上	90	82	7	499	499	-	-	-	-
<b>收入規模別</b>									
未滿1百萬元	9,583	9,238	14	244	244	-	-	-	-
1百萬元~未滿3百萬元	7,854	7,538	-	-	-	-	-	-	-
3百萬元~未滿5百萬元	3,825	3,582	-	-	-	-	-	-	-
5百萬元~未滿1千萬元	5,523	4,669	41	287	274	-	-	-	-
1千萬元~未滿5千萬元	7,106	6,095	34	350	350	-	-	-	-
5千萬元~未滿1億元	1,561	1,523	5	250	10	-	-	-	-
1億元以上	1,728	1,709	12	1,106	508	-	-	-	10
<b>支出規模別</b>									
未滿1百萬元	9,174	8,864	14	244	244	-	-	-	-
1百萬元~未滿3百萬元	7,916	7,628	-	-	-	-	-	-	-
3百萬元~未滿5百萬元	3,819	3,476	-	-	-	-	-	-	-
5百萬元~未滿1千萬元	5,891	5,009	45	343	330	-	-	-	-
1千萬元~未滿5千萬元	7,292	6,344	29	292	292	-	-	-	-
5千萬元~未滿1億元	1,478	1,441	3	246	5	-	-	-	-
1億元以上	1,610	1,591	13	1,112	514	-	-	-	10

表9 不動產服務業經營類型—按經營特性及業別分(續)

	民國108年底					單位：家
	有開放連鎖經營家數					連鎖加盟體系之 加盟者 (8)
	加盟連鎖					
	國內加盟 店家數(6)	國外加盟店家數(7)				
東南亞		日本	大陸港澳	其他		
<b>總計</b>	<b>841</b>	-	-	-	-	<b>2,722</b>
<b>業別</b>						
不動產開發業	-	-	-	-	-	56
不動產租售業	-	-	-	-	-	239
不動產經紀業	841	-	-	-	-	2,427
不動產管理業	-	-	-	-	-	-
公寓大廈管理維護公司	-	-	-	-	-	-
不動產估價業	-	-	-	-	-	-
地政士事務服務業	-	-	-	-	-	-
<b>主要經營項目別</b>						
不動產投資興建	-	-	-	-	-	27
不動產買賣	-	-	-	-	-	45
不動產租賃	-	-	-	-	-	195
不動產仲介	601	-	-	-	-	2,438
不動產代銷	-	-	-	-	-	18
包租	-	-	-	-	-	-
代管	240	-	-	-	-	-
市場/展示場管理	-	-	-	-	-	-
公寓大廈管理維護服務	-	-	-	-	-	-
不動產估價	-	-	-	-	-	-
地政士事務服務	-	-	-	-	-	-
其他	-	-	-	-	-	-
<b>企業所在地區別</b>						
北部地區	841	-	-	-	-	1,268
中部地區	-	-	-	-	-	694
南部地區	-	-	-	-	-	676
東部地區	-	-	-	-	-	54
離島地區	-	-	-	-	-	31
<b>員工規模別</b>						
未滿5人	-	-	-	-	-	1,107
5~9人	13	-	-	-	-	489
10~49人	828	-	-	-	-	1,119
50~99人	-	-	-	-	-	5
100人以上	-	-	-	-	-	1
<b>收入規模別</b>						
未滿1百萬元	-	-	-	-	-	331
1百萬元~未滿3百萬元	-	-	-	-	-	316
3百萬元~未滿5百萬元	-	-	-	-	-	243
5百萬元~未滿1千萬元	13	-	-	-	-	813
1千萬元~未滿5千萬元	-	-	-	-	-	978
5千萬元~未滿1億元	240	-	-	-	-	34
1億元以上	588	-	-	-	-	8
<b>支出規模別</b>						
未滿1百萬元	-	-	-	-	-	296
1百萬元~未滿3百萬元	-	-	-	-	-	287
3百萬元~未滿5百萬元	-	-	-	-	-	343
5百萬元~未滿1千萬元	13	-	-	-	-	837
1千萬元~未滿5千萬元	-	-	-	-	-	919
5千萬元~未滿1億元	240	-	-	-	-	34
1億元以上	588	-	-	-	-	6

表10 不動產服務業經營業務項目—按經營特性及業別分

民國108年底

單位：%

	不動產投資興建		不動產買賣		不動產租賃		不動產仲介	
	主要	次要	主要	次要	主要	次要	主要	次要
<b>總計</b>	<b>29.8</b>	<b>2.9</b>	<b>6.4</b>	<b>18.1</b>	<b>31.1</b>	<b>11.1</b>	<b>14.5</b>	<b>1.2</b>
<b>業別</b>								
不動產開發業	73.0	5.0	9.8	35.3	11.9	10.9	2.2	0.8
不動產租售業	12.4	3.1	8.3	12.9	74.2	12.9	-	0.8
不動產經紀業	-	0.2	-	5.7	-	16.3	88.4	1.7
不動產管理業	-	-	1.3	2.0	36.5	5.8	1.1	-
公寓大廈管理維護公司	-	-	-	-	-	0.3	-	-
不動產估價業	-	-	-	0.5	-	0.5	-	-
地政士事務服務業	-	0.1	-	2.7	-	0.8	-	3.3
<b>經營類型別</b>								
獨立經營(未開放加盟連鎖)	32.0	3.1	6.8	19.2	33.0	10.2	8.5	1.3
開放加盟連鎖之總公司	44.6	-	14.4	40.4	-	29.3	28.0	-
連鎖加盟體系之加盟者	1.0	-	1.6	3.2	7.2	21.8	89.6	0.5
<b>企業所在地區別</b>								
北部地區	27.4	3.2	7.5	18.3	34.8	12.8	13.5	1.4
中部地區	33.6	2.2	5.6	18.7	23.8	10.0	17.3	1.2
南部地區	29.9	2.4	5.0	16.7	31.7	8.4	13.0	0.9
東部地區	31.4	5.5	3.8	20.4	22.8	11.2	23.8	0.7
離島地區	60.0	9.1	6.0	19.3	13.9	5.4	9.3	4.2
<b>員工規模別</b>								
未滿5人	29.0	2.7	6.7	18.2	32.8	9.4	11.2	1.5
5~9人	42.6	4.1	5.9	22.8	28.0	16.5	16.6	0.3
10~49人	18.5	2.0	4.4	11.0	22.5	17.8	41.6	0.1
50~99人	15.0	8.2	10.6	4.8	11.4	18.0	3.8	-
100人以上	13.7	1.5	-	3.5	5.3	10.4	2.6	2.3
<b>收入規模別</b>								
未滿1百萬元	29.4	2.9	7.9	16.7	19.7	6.5	9.5	3.0
1百萬元~未滿3百萬元	22.2	2.1	5.9	14.3	34.5	8.7	12.9	0.9
3百萬元~未滿5百萬元	17.8	1.4	5.7	14.6	49.4	9.1	17.0	0.4
5百萬元~未滿1千萬元	19.3	3.3	5.6	13.7	43.2	15.5	23.9	0.9
1千萬元~未滿5千萬元	37.8	4.5	5.5	23.9	28.4	16.5	19.3	0.2
5千萬元~未滿1億元	54.8	2.7	8.2	28.4	24.4	12.6	7.0	1.0
1億元以上	70.8	1.8	6.9	31.5	15.8	14.6	1.2	0.1
<b>支出規模別</b>								
未滿1百萬元	21.9	2.1	7.9	13.8	21.8	6.6	9.6	3.4
1百萬元~未滿3百萬元	25.2	2.2	4.5	14.8	37.0	8.3	12.7	0.4
3百萬元~未滿5百萬元	19.3	3.2	5.4	16.9	43.7	10.2	20.6	0.9
5百萬元~未滿1千萬元	22.3	4.1	6.7	15.6	42.2	13.5	22.3	0.8
1千萬元~未滿5千萬元	41.2	3.6	5.8	24.9	27.4	16.1	17.3	0.2
5千萬元~未滿1億元	55.2	2.9	9.5	26.2	21.0	13.8	8.4	1.0
1億元以上	74.7	1.7	8.8	31.8	9.9	18.6	1.2	0.1

表10 不動產服務業經營業務項目－按經營特性及業別分(續1)

民國108年底

單位：%

	不動產代銷		包租		代管		市場/展示場管理	
	主要	次要	主要	次要	主要	次要	主要	次要
<b>總計</b>	<b>1.6</b>	<b>0.7</b>	<b>0.3</b>	<b>0.6</b>	<b>0.3</b>	<b>0.7</b>	<b>0.4</b>	<b>0.3</b>
<b>業別</b>								
不動產開發業	0.1	-	0.2	0.0	-	0.2	-	-
不動產租售業	-	-	0.5	0.8	0.8	0.6	0.5	0.2
不動產經紀業	10.0	4.3	0.3	1.9	0.3	2.2	-	0.5
不動產管理業	-	-	1.3	1.1	1.1	4.5	45.9	36.3
公寓大廈管理維護公司	-	-	-	-	-	-	-	-
不動產估價業	-	-	-	-	-	-	-	-
地政士事務服務業	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>經營類型別</b>								
獨立經營(未開放加盟連鎖)	1.7	0.5	0.3	0.5	0.4	0.5	0.4	0.3
開放加盟連鎖之總公司	-	1.0	-	1.8	1.8	-	-	-
連鎖加盟體系之加盟者	0.7	2.3	-	1.6	-	2.5	-	-
<b>企業所在地區別</b>								
北部地區	1.5	0.8	0.4	0.7	0.3	0.7	0.4	0.1
中部地區	1.5	0.5	0.2	0.9	0.8	0.8	0.2	0.7
南部地區	2.2	0.5	0.2	0.2	-	0.6	0.6	0.4
東部地區	0.7	2.1	-	-	-	-	-	-
離島地區	-	1.4	-	-	-	-	-	-
<b>員工規模別</b>								
未滿5人	1.4	0.3	0.3	0.4	0.3	0.6	0.4	0.3
5~9人	2.2	0.9	0.3	0.6	0.6	0.3	0.2	0.5
10~49人	2.2	3.7	0.0	2.7	0.1	1.3	0.6	0.5
50~99人	4.7	-	7.3	-	-	7.3	2.9	-
100人以上	2.3	1.1	-	-	-	-	-	-
<b>收入規模別</b>								
未滿1百萬元	1.7	0.5	0.3	0.6	0.7	0.5	0.2	0.3
1百萬元~未滿3百萬元	1.7	0.8	0.4	0.7	0.3	0.7	0.7	0.1
3百萬元~未滿5百萬元	1.9	0.5	-	1.1	0.3	0.1	0.5	0.2
5百萬元~未滿1千萬元	1.1	1.0	0.5	0.3	0.3	1.5	0.3	1.0
1千萬元~未滿5千萬元	1.6	1.0	0.2	0.8	-	0.4	0.3	0.1
5千萬元~未滿1億元	1.3	-	-	0.1	0.1	0.9	0.2	1.1
1億元以上	0.9	0.1	0.8	-	-	0.8	0.2	-
<b>支出規模別</b>								
未滿1百萬元	1.6	0.5	0.2	0.6	0.8	0.4	0.2	0.2
1百萬元~未滿3百萬元	1.7	0.9	0.4	0.3	0.2	0.7	0.7	0.4
3百萬元~未滿5百萬元	1.7	0.3	-	1.1	0.3	0.3	0.5	0.1
5百萬元~未滿1千萬元	1.3	1.2	0.5	0.7	0.5	1.2	0.4	0.8
1千萬元~未滿5千萬元	1.8	0.7	0.4	0.8	-	0.6	0.3	0.1
5千萬元~未滿1億元	1.4	-	-	0.1	0.1	1.0	0.4	1.1
1億元以上	0.8	0.1	0.8	-	-	0.8	0.2	-

表10 不動產服務業經營業務項目—按經營特性及業別分(續完)

民國108年底

單位：%

	公寓大廈管理維護服務		不動產估價服務		地政士事務服務		其他	
	主要	次要	主要	次要	主要	次要	主要	次要
<b>總計</b>	<b>1.3</b>	<b>0.2</b>	<b>0.8</b>	<b>0.5</b>	<b>11.4</b>	<b>0.2</b>	<b>2.1</b>	<b>1.1</b>
<b>業別</b>								
不動產開發業	-	-	0.2	0.1	0.1	0.1	2.4	0.4
不動產租售業	0.1	0.5	-	0.2	-	-	3.1	2.2
不動產經紀業	0.3	-	-	1.0	0.5	0.6	0.3	0.3
不動產管理業	2.6	2.6	-	-	-	-	10.1	-
公寓大廈管理維護公司	100.0	-	-	-	-	-	-	0.3
不動產估價業	-	-	100.0	-	-	10.1	-	0.5
地政士事務服務業	-	-	-	1.8	100.0	-	-	1.1
<b>經營類型別</b>								
獨立經營(未開放加盟連鎖)	1.4	0.2	0.9	0.4	12.3	0.2	2.2	1.2
開放加盟連鎖之總公司	7.3	-	-	-	3.8	-	-	-
連鎖加盟體系之加盟者	-	-	-	1.6	-	-	-	0.5
<b>企業所在地區別</b>								
北部地區	1.6	0.3	0.9	0.4	8.7	0.2	3.0	0.9
中部地區	1.1	0.2	0.7	0.3	14.0	0.3	1.2	1.5
南部地區	0.9	-	0.8	1.0	14.8	0.1	0.9	1.2
東部地區	-	-	1.5	0.6	16.0	1.0	-	-
離島地區	-	-	-	-	6.6	-	4.2	-
<b>員工規模別</b>								
未滿5人	0.3	0.2	0.9	0.6	14.3	0.3	2.5	1.1
5~9人	0.6	0.3	0.5	0.0	2.1	0.1	0.6	1.4
10~49人	7.3	0.6	0.7	0.5	1.4	-	0.7	0.9
50~99人	39.3	-	1.6	-	0.9	-	2.5	2.3
100人以上	73.2	-	-	-	-	-	2.9	-
<b>收入規模別</b>								
未滿1百萬元	0.3	0.2	1.9	0.8	26.0	0.4	2.3	0.7
1百萬元~未滿3百萬元	0.4	0.2	0.8	0.8	18.1	0.5	2.1	1.7
3百萬元~未滿5百萬元	0.5	0.8	0.5	-	4.6	0.1	1.8	1.5
5百萬元~未滿1千萬元	1.3	0.3	0.4	0.5	2.0	-	2.1	1.5
1千萬元~未滿5千萬元	3.4	-	0.3	0.0	0.6	-	2.5	0.6
5千萬元~未滿1億元	3.6	-	0.2	0.1	-	-	0.1	1.1
1億元以上	2.3	0.1	-	-	-	-	1.2	0.9
<b>支出規模別</b>								
未滿1百萬元	0.3	0.2	2.1	0.9	31.1	0.4	2.6	0.9
1百萬元~未滿3百萬元	0.3	0.2	0.7	0.8	14.6	0.5	2.1	1.7
3百萬元~未滿5百萬元	0.7	1.1	0.4	0.0	4.3	0.1	2.9	0.7
5百萬元~未滿1千萬元	1.3	0.0	0.4	0.5	0.6	-	1.7	1.2
1千萬元~未滿5千萬元	3.3	-	0.2	0.0	0.5	-	1.9	1.3
5千萬元~未滿1億元	3.5	-	0.1	0.1	-	-	0.4	0.3
1億元以上	2.6	0.1	-	-	-	-	0.9	0.1

表11 不動產服務業員工人數及全年薪資—按經營特性及業別分

民國108年

單位：人、千元

	總計		僱用員工人數					
	年底 人數	全年 薪資	監督及專技人員			非監督專技人員		
			計	男	女	計	男	女
<b>總計</b>	<b>184,007</b>	<b>75,952,816</b>	<b>58,691</b>	<b>34,542</b>	<b>24,149</b>	<b>111,055</b>	<b>53,288</b>	<b>57,767</b>
<b>業別</b>								
不動產開發業	54,592	26,477,328	24,704	15,010	9,694	26,039	10,934	15,105
不動產租售業	43,402	16,746,462	15,857	8,618	7,239	21,937	9,753	12,184
不動產經紀業	43,713	18,328,790	11,983	7,136	4,847	30,362	15,415	14,948
不動產管理業	1,631	723,933	504	271	233	1,100	699	401
公寓大廈管理維護公司	32,013	11,038,172	4,614	2,992	1,622	27,394	14,640	12,755
不動產估價業	1,148	549,459	213	142	71	769	434	335
地政士事務服務業	7,508	2,088,672	815	372	443	3,454	1,414	2,040
<b>主要經營項目別</b>								
不動產投資興建	45,292	22,431,285	21,384	13,172	8,212	20,944	8,739	12,204
不動產買賣	9,064	4,623,032	3,463	1,863	1,599	4,559	1,981	2,578
不動產租賃	38,756	14,559,670	14,354	7,783	6,571	19,623	8,651	10,971
不動產仲介	40,529	15,853,222	10,532	6,418	4,114	28,531	14,578	13,952
不動產代銷	4,010	2,553,402	1,735	908	828	2,228	1,038	1,191
包租	1,034	370,187	209	112	97	796	381	415
代管	425	123,691	107	70	36	290	147	143
市場/展示場管理	1,160	516,529	367	212	156	741	463	279
公寓大廈管理維護服務	32,095	11,053,251	4,644	3,008	1,636	27,447	14,675	12,772
不動產估價	1,189	559,765	240	169	71	783	434	349
地政士事務服務	7,552	2,100,250	830	372	458	3,454	1,414	2,040
其他	2,902	1,208,532	825	454	371	1,660	787	873
<b>經營類型別</b>								
獨立經營(未開放加盟連鎖)	149,438	61,352,606	50,257	29,471	20,786	85,228	39,758	45,470
開放加盟連鎖之總公司	8,309	5,560,060	1,470	863	606	6,826	4,051	2,775
連鎖加盟體系之加盟者	26,260	9,040,150	6,964	4,208	2,756	19,001	9,478	9,523
<b>企業所在地區別</b>								
北部地區	112,913	51,893,224	35,601	21,154	14,447	70,460	35,779	34,680
中部地區	36,589	13,026,348	11,951	6,748	5,203	20,705	8,704	12,001
南部地區	31,347	10,178,540	10,220	6,114	4,106	18,175	8,062	10,113
東部地區	2,145	520,657	590	316	274	1,126	420	705
離島地區	1,014	334,046	329	210	119	590	322	268
<b>員工規模別</b>								
未滿5人	52,982	18,348,799	17,192	10,103	7,089	21,528	8,879	12,649
5~9人	31,283	12,622,548	16,018	9,212	6,806	15,265	6,528	8,736
10~49人	56,977	24,986,811	18,970	11,286	7,684	38,007	18,976	19,031
50~99人	12,775	6,450,816	2,955	1,671	1,285	9,819	5,431	4,389
100人以上	29,991	13,543,841	3,555	2,270	1,284	26,436	13,474	12,962
<b>收入規模別</b>								
未滿1百萬元	23,540	6,740,128	6,456	3,997	2,459	10,923	5,095	5,828
1百萬元~未滿3百萬元	18,752	5,505,183	5,581	3,328	2,253	9,291	4,333	4,957
3百萬元~未滿5百萬元	11,303	3,510,465	4,432	2,563	1,869	5,582	2,291	3,291
5百萬元~未滿1千萬元	24,210	8,015,935	8,937	5,004	3,932	13,759	6,738	7,022
1千萬元~未滿5千萬元	49,843	20,929,746	17,553	10,304	7,249	31,244	15,689	15,555
5千萬元~未滿1億元	14,282	6,458,152	4,505	2,593	1,913	9,503	4,891	4,612
1億元以上	42,077	24,793,206	11,228	6,753	4,474	30,753	14,251	16,502
<b>支出規模別</b>								
未滿1百萬元	19,631	4,676,405	4,536	2,780	1,756	8,749	4,096	4,653
1百萬元~未滿3百萬元	19,662	5,671,707	6,111	3,540	2,571	9,834	4,529	5,305
3百萬元~未滿5百萬元	12,586	3,890,397	4,578	2,750	1,828	6,731	2,864	3,867
5百萬元~未滿1千萬元	25,655	9,113,143	9,639	5,626	4,014	14,355	6,803	7,552
1千萬元~未滿5千萬元	51,451	22,136,647	18,367	10,781	7,586	32,134	16,310	15,824
5千萬元~未滿1億元	14,610	6,481,046	4,585	2,686	1,899	9,819	5,178	4,642
1億元以上	40,412	23,983,471	10,875	6,380	4,495	29,433	13,508	15,925



表11 不動產服務業員工人數及全年薪資－按經營特性及業別分(續)

民國108年

單位：人、千元

	自營業者及無酬家屬工作者人數			僱用員工 薪資	自營業者及無酬 家屬工作者薪資
	計	男	女		
<b>總計</b>	<b>14,262</b>	<b>7,764</b>	<b>6,498</b>	<b>74,011,567</b>	<b>1,941,248</b>
<b>業別</b>					
不動產開發業	3,849	2,121	1,728	26,095,356	381,971
不動產租售業	5,608	2,741	2,867	16,024,993	721,469
不動產經紀業	1,368	896	472	18,155,869	172,921
不動產管理業	28	21	6	719,946	3,988
公寓大廈管理維護公司	5	2	3	11,038,172	-
不動產估價業	166	114	52	514,806	34,653
地政士事務服務業	3,239	1,869	1,370	1,462,425	626,246
<b>主要經營項目別</b>					
不動產投資興建	2,964	1,563	1,401	22,061,881	369,404
不動產買賣	1,042	587	455	4,523,733	99,299
不動產租賃	4,778	2,271	2,507	13,992,867	566,802
不動產仲介	1,467	957	510	15,677,505	175,717
不動產代銷	47	31	16	2,553,387	15
包租	28	14	14	366,505	3,682
代管	28	2	26	119,719	3,972
市場/展示場管理	52	22	30	513,328	3,201
公寓大廈管理維護服務	5	2	3	11,053,251	-
不動產估價	166	114	52	525,112	34,653
地政士事務服務	3,268	1,885	1,383	1,471,541	628,709
其他	417	316	102	1,152,738	55,794
<b>經營類型別</b>					
獨立經營(未開放加盟連鎖)	13,953	7,649	6,304	59,444,863	1,907,743
開放加盟連鎖之總公司	14	-	14	5,560,004	55
連鎖加盟體系之加盟者	295	115	180	9,006,700	33,450
<b>企業所在地區別</b>					
北部地區	6,852	3,337	3,516	50,780,761	1,112,463
中部地區	3,933	2,424	1,509	12,528,314	498,034
南部地區	2,951	1,763	1,188	9,921,208	257,331
東部地區	430	197	233	461,017	59,641
離島地區	95	43	52	320,267	13,779
<b>員工規模別</b>					
未滿5人	14,262	7,764	6,498	16,407,551	1,941,248
5~9人	-	-	-	12,622,548	-
10~49人	-	-	-	24,986,811	-
50~99人	-	-	-	6,450,816	-
100人以上	-	-	-	13,543,841	-
<b>收入規模別</b>					
未滿1百萬元	6,161	3,383	2,778	6,023,449	716,680
1百萬元~未滿3百萬元	3,881	2,119	1,762	4,913,441	591,742
3百萬元~未滿5百萬元	1,289	652	637	3,336,389	174,076
5百萬元~未滿1千萬元	1,513	854	659	7,768,006	247,929
1千萬元~未滿5千萬元	1,046	575	471	20,796,161	133,585
5千萬元~未滿1億元	274	122	152	6,404,374	53,778
1億元以上	97	59	38	24,769,748	23,458
<b>支出規模別</b>					
未滿1百萬元	6,346	3,501	2,845	3,942,185	734,220
1百萬元~未滿3百萬元	3,717	1,962	1,755	5,070,905	600,802
3百萬元~未滿5百萬元	1,276	705	572	3,738,510	151,887
5百萬元~未滿1千萬元	1,661	991	670	8,845,948	267,195
1千萬元~未滿5千萬元	951	467	484	22,007,372	129,275
5千萬元~未滿1億元	206	82	124	6,446,777	34,269
1億元以上	105	56	49	23,959,870	23,601

表12 不動產開發業員工人數及全年薪資—按經營特性分

民國108年

單位：人、千元

	總計		僱用員工人數					
	年底 人數	全年 薪資	監督及專技人員			非監督專技人員		
			計	男	女	計	男	女
<b>總計</b>	<b>54,592</b>	<b>26,477,328</b>	<b>24,704</b>	<b>15,010</b>	<b>9,694</b>	<b>26,039</b>	<b>10,934</b>	<b>15,105</b>
<b>主要經營項目別</b>								
不動產投資興建	40,260	20,259,022	19,255	11,868	7,386	18,644	7,816	10,828
不動產買賣	5,510	2,985,091	2,207	1,198	1,009	2,760	1,168	1,593
不動產租賃	5,839	2,335,837	2,452	1,449	1,003	2,804	1,087	1,718
不動產仲介	1,083	200,539	264	168	96	657	340	317
不動產代銷	67	20,139	67	27	40	-	-	-
包租	779	291,885	108	67	40	671	282	389
代管	-	-	-	-	-	-	-	-
市場/展示場管理	-	-	-	-	-	-	-	-
公寓大廈管理維護服務	-	-	-	-	-	-	-	-
不動產估價	41	10,306	27	27	-	14	-	14
地政士事務服務	13	-	-	-	-	-	-	-
其他	1,000	374,509	324	206	119	488	241	246
<b>經營類型別</b>								
獨立經營(未開放加盟連鎖)	53,511	25,860,411	24,261	14,765	9,497	25,414	10,579	14,835
開放加盟連鎖之總公司	538	499,081	317	189	129	207	111	96
連鎖加盟體系之加盟者	543	117,835	125	57	68	418	244	173
<b>企業所在地區別</b>								
北部地區	28,185	15,737,029	13,120	8,066	5,054	13,200	6,098	7,102
中部地區	14,216	5,712,418	6,166	3,541	2,625	6,905	2,587	4,318
南部地區	10,712	4,555,972	4,886	3,053	1,833	5,169	1,889	3,280
東部地區	934	288,398	342	223	119	460	170	291
離島地區	545	183,510	190	127	63	304	190	114
<b>員工規模別</b>								
未滿5人	19,845	8,601,620	8,070	5,088	2,983	7,926	3,204	4,721
5~9人	13,644	5,747,854	8,408	5,115	3,293	5,237	1,979	3,258
10~49人	13,645	8,365,916	5,902	3,441	2,461	7,743	3,343	4,400
50~99人	4,994	2,732,107	1,647	927	720	3,347	1,391	1,956
100人以上	2,463	1,029,830	677	440	237	1,787	1,017	769
<b>收入規模別</b>								
未滿1百萬元	9,033	3,207,181	3,580	2,368	1,211	3,866	1,673	2,193
1百萬元~未滿3百萬元	5,028	1,929,226	2,098	1,481	617	1,949	830	1,119
3百萬元~未滿5百萬元	3,184	1,283,121	1,559	949	610	1,381	582	799
5百萬元~未滿1千萬元	5,006	2,107,316	2,121	1,251	870	2,614	1,259	1,355
1千萬元~未滿5千萬元	11,676	5,438,302	5,867	3,355	2,512	5,291	2,112	3,179
5千萬元~未滿1億元	4,184	2,040,697	2,183	1,249	934	1,810	555	1,256
1億元以上	16,481	10,471,485	7,297	4,357	2,940	9,128	3,924	5,204
<b>支出規模別</b>								
未滿1百萬元	6,191	1,861,283	2,128	1,407	721	2,626	1,205	1,421
1百萬元~未滿3百萬元	6,429	2,054,517	2,757	1,751	1,006	2,566	1,072	1,494
3百萬元~未滿5百萬元	2,995	1,184,029	1,364	940	424	1,428	665	764
5百萬元~未滿1千萬元	5,459	2,838,419	2,324	1,425	899	2,794	1,193	1,601
1千萬元~未滿5千萬元	13,129	6,187,413	6,547	3,845	2,702	6,051	2,464	3,587
5千萬元~未滿1億元	3,988	1,724,023	2,145	1,288	857	1,693	645	1,048
1億元以上	16,402	10,627,643	7,439	4,355	3,084	8,880	3,690	5,189

表12 不動產開發業員工人數及全年薪資—按經營特性分(續)

民國108年

單位：人、千元

	自營作業及無酬家屬工作者人數			僱用員工 薪資	自營作業及無酬 家屬工作者薪資
	計	男	女		
<b>總計</b>	<b>3,849</b>	<b>2,121</b>	<b>1,728</b>	<b>26,095,356</b>	<b>381,971</b>
<b>主要經營項目別</b>					
不動產投資興建	2,361	1,233	1,128	19,980,680	278,342
不動產買賣	543	338	205	2,945,187	39,904
不動產租賃	582	282	300	2,286,252	49,585
不動產仲介	161	107	54	195,266	5,273
不動產代銷	-	-	-	20,139	-
包租	-	-	-	291,885	-
代管	-	-	-	-	-
市場/展示場管理	-	-	-	-	-
公寓大廈管理維護服務	-	-	-	-	-
不動產估價	-	-	-	10,306	-
地政士事務服務	13	-	13	-	-
其他	188	161	27	365,642	8,867
<b>經營類型別</b>					
獨立經營(未開放加盟連鎖)	3,836	2,121	1,714	25,478,495	381,916
開放加盟連鎖之總公司	14	-	14	499,026	55
連鎖加盟體系之加盟者	-	-	-	117,835	-
<b>企業所在地區別</b>					
北部地區	1,865	883	982	15,465,620	271,409
中部地區	1,145	709	436	5,640,669	71,749
南部地區	657	451	206	4,532,627	23,346
東部地區	132	53	79	280,541	7,857
離島地區	51	25	25	175,900	7,610
<b>員工規模別</b>					
未滿5人	3,849	2,121	1,728	8,219,649	381,971
5~9人	-	-	-	5,747,854	-
10~49人	-	-	-	8,365,916	-
50~99人	-	-	-	2,732,107	-
100人以上	-	-	-	1,029,830	-
<b>收入規模別</b>					
未滿1百萬元	1,588	826	762	3,064,983	142,197
1百萬元~未滿3百萬元	981	631	350	1,847,653	81,572
3百萬元~未滿5百萬元	245	150	95	1,249,334	33,786
5百萬元~未滿1千萬元	271	107	164	2,070,098	37,218
1千萬元~未滿5千萬元	518	299	219	5,386,343	51,959
5千萬元~未滿1億元	190	81	109	2,015,013	25,684
1億元以上	56	27	29	10,461,931	9,554
<b>支出規模別</b>					
未滿1百萬元	1,436	771	665	1,758,771	102,513
1百萬元~未滿3百萬元	1,105	713	392	1,935,315	119,202
3百萬元~未滿5百萬元	202	94	108	1,154,898	29,131
5百萬元~未滿1千萬元	341	163	178	2,794,261	44,159
1千萬元~未滿5千萬元	531	285	246	6,143,088	44,325
5千萬元~未滿1億元	150	55	95	1,698,353	25,670
1億元以上	83	41	42	10,610,672	16,971

表13 不動產租售業員工人數及全年薪資—按經營特性分

民國108年

單位：人、千元

	總計		僱用員工人數					
	年底 人數	全年 薪資	監督及專技人員			非監督專技人員		
			計	男	女	計	男	女
<b>總計</b>	<b>43,402</b>	<b>16,746,462</b>	<b>15,857</b>	<b>8,618</b>	<b>7,239</b>	<b>21,937</b>	<b>9,753</b>	<b>12,184</b>
<b>主要經營項目別</b>								
不動產投資興建	5,032	2,172,263	2,130	1,303	826	2,300	924	1,376
不動產買賣	3,551	1,636,438	1,256	665	591	1,799	813	986
不動產租賃	32,668	12,166,974	11,839	6,302	5,537	16,639	7,447	9,193
不動產仲介	-	-	-	-	-	-	-	-
不動產代銷	-	-	-	-	-	-	-	-
包租	220	67,038	99	42	57	93	84	8
代管	318	75,663	83	68	14	209	99	109
市場/展示場管理	135	12,937	27	27	-	66	39	27
公寓大廈管理維護服務	21	7,301	21	16	4	-	-	-
不動產估價	-	-	-	-	-	-	-	-
地政士事務服務	-	-	-	-	-	-	-	-
其他	1,457	607,847	403	194	209	831	346	485
<b>經營類型別</b>								
獨立經營(未開放加盟連鎖)	41,718	16,242,339	15,428	8,390	7,038	20,710	9,098	11,612
開放加盟連鎖之總公司	-	-	-	-	-	-	-	-
連鎖加盟體系之加盟者	1,684	504,123	429	228	201	1,227	655	572
<b>企業所在地區別</b>								
北部地區	29,041	11,913,535	10,966	6,074	4,891	14,826	7,041	7,785
中部地區	6,458	2,371,104	2,284	1,116	1,168	3,100	1,256	1,844
南部地區	7,443	2,357,737	2,496	1,352	1,144	3,792	1,389	2,403
東部地區	295	68,781	39	20	20	138	30	108
離島地區	164	35,305	72	56	16	82	38	44
<b>員工規模別</b>								
未滿5人	18,739	5,988,300	6,229	3,420	2,808	6,902	2,790	4,113
5~9人	10,584	4,375,639	5,416	2,975	2,441	5,168	2,203	2,965
10~49人	11,495	5,110,072	4,016	2,113	1,903	7,478	3,658	3,820
50~99人	957	472,354	104	58	46	853	412	442
100人以上	1,627	800,097	92	52	41	1,534	691	844
<b>收入規模別</b>								
未滿1百萬元	5,277	1,562,033	1,437	847	590	2,069	903	1,166
1百萬元~未滿3百萬元	5,761	1,337,216	1,893	1,035	858	2,315	1,030	1,285
3百萬元~未滿5百萬元	4,263	1,125,801	1,638	938	700	1,831	713	1,119
5百萬元~未滿1千萬元	8,625	2,596,002	3,750	1,922	1,828	3,948	1,781	2,167
1千萬元~未滿5千萬元	11,836	5,002,118	4,775	2,481	2,294	6,623	2,870	3,753
5千萬元~未滿1億元	2,294	1,510,963	1,075	570	504	1,136	552	584
1億元以上	5,345	3,612,328	1,290	824	466	4,014	1,904	2,111
<b>支出規模別</b>								
未滿1百萬元	4,517	1,083,843	1,220	696	523	1,470	624	846
1百萬元~未滿3百萬元	6,041	1,619,576	1,845	994	851	2,699	1,224	1,474
3百萬元~未滿5百萬元	4,568	1,204,370	1,688	940	748	2,081	714	1,367
5百萬元~未滿1千萬元	9,095	2,794,047	3,979	2,161	1,817	4,071	1,791	2,280
1千萬元~未滿5千萬元	12,548	5,530,815	5,115	2,735	2,380	7,072	3,237	3,835
5千萬元~未滿1億元	2,755	1,717,472	1,103	582	521	1,596	763	833
1億元以上	3,878	2,796,339	908	510	398	2,948	1,400	1,548

表13 不動產租售業員工人數及全年薪資—按經營特性分(續)

民國108年						單位：人、千元
	自營作業及無酬家屬工作者人數			僱用員工 薪資	自營作業及無酬 家屬工作者薪資	
	計	男	女			
<b>總計</b>	<b>5,608</b>	<b>2,741</b>	<b>2,867</b>	<b>16,024,993</b>	<b>721,469</b>	
<b>主要經營項目別</b>						
不動產投資興建	603	330	273	2,081,202	91,061	
不動產買賣	496	247	249	1,578,546	57,892	
不動產租賃	4,189	1,982	2,207	11,650,136	516,838	
不動產仲介	-	-	-	-	-	
不動產代銷	-	-	-	-	-	
包租	28	14	14	63,356	3,682	
代管	26	-	26	71,711	3,952	
市場/展示場管理	42	14	28	11,065	1,872	
公寓大廈管理維護服務	-	-	-	7,301	-	
不動產估價	-	-	-	-	-	
地政士事務服務	-	-	-	-	-	
其他	223	152	70	561,676	46,171	
<b>經營類型別</b>						
獨立經營(未開放加盟連鎖)	5,580	2,741	2,840	15,526,786	715,552	
開放加盟連鎖之總公司	-	-	-	-	-	
連鎖加盟體系之加盟者	28	-	28	498,207	5,916	
<b>企業所在地區別</b>						
北部地區	3,250	1,355	1,895	11,436,230	477,305	
中部地區	1,074	657	417	2,234,041	137,062	
南部地區	1,155	660	495	2,263,486	94,251	
東部地區	118	69	49	55,931	12,850	
離島地區	11	-	11	35,305	-	
<b>員工規模別</b>						
未滿5人	5,608	2,741	2,867	5,266,831	721,469	
5~9人	-	-	-	4,375,639	-	
10~49人	-	-	-	5,110,072	-	
50~99人	-	-	-	472,354	-	
100人以上	-	-	-	800,097	-	
<b>收入規模別</b>						
未滿1百萬元	1,771	852	919	1,395,854	166,180	
1百萬元~未滿3百萬元	1,553	710	843	1,158,564	178,653	
3百萬元~未滿5百萬元	793	338	455	1,014,574	111,227	
5百萬元~未滿1千萬元	927	539	389	2,450,397	145,605	
1千萬元~未滿5千萬元	438	230	209	4,924,312	77,806	
5千萬元~未滿1億元	84	41	43	1,482,869	28,094	
1億元以上	41	31	9	3,598,423	13,904	
<b>支出規模別</b>						
未滿1百萬元	1,827	860	967	911,900	171,943	
1百萬元~未滿3百萬元	1,497	598	899	1,427,239	192,337	
3百萬元~未滿5百萬元	799	422	377	1,111,664	92,706	
5百萬元~未滿1千萬元	1,046	651	395	2,625,945	168,102	
1千萬元~未滿5千萬元	361	167	194	5,449,663	81,152	
5千萬元~未滿1億元	56	27	29	1,708,873	8,598	
1億元以上	22	16	6	2,789,709	6,629	

表14 不動產經紀業員工人數及全年薪資－按經營特性分

民國108年

單位：人、千元

	總計		僱用員工人數					
	年底 人數	全年 薪資	監督及專技人員			非監督專技人員		
			計	男	女	計	男	女
<b>總計</b>	<b>43,713</b>	<b>18,328,790</b>	<b>11,983</b>	<b>7,136</b>	<b>4,847</b>	<b>30,362</b>	<b>15,415</b>	<b>14,948</b>
<b>主要經營項目別</b>								
不動產投資興建	-	-	-	-	-	-	-	-
不動產買賣	-	-	-	-	-	-	-	-
不動產租賃	-	-	-	-	-	-	-	-
不動產仲介	39,442	15,652,255	10,267	6,250	4,018	27,870	14,238	13,632
不動產代銷	3,943	2,533,264	1,668	881	787	2,228	1,038	1,191
包租	30	8,951	-	-	-	30	15	15
代管	104	48,008	24	2	22	81	47	33
市場/展示場管理	-	-	-	-	-	-	-	-
公寓大廈管理維護服務	46	2,279	-	-	-	46	30	15
不動產估價	-	-	-	-	-	-	-	-
地政士事務服務	31	11,579	15	-	15	-	-	-
其他	117	72,456	9	4	5	108	46	62
<b>經營類型別</b>								
獨立經營(未開放加盟連鎖)	14,530	5,863,109	4,660	2,668	1,992	8,770	4,233	4,536
開放加盟連鎖之總公司	5,150	4,047,490	914	545	369	4,236	2,602	1,634
連鎖加盟體系之加盟者	24,034	8,418,191	6,409	3,923	2,487	17,357	8,580	8,777
<b>企業所在地區別</b>								
北部地區	27,470	13,987,180	7,647	4,557	3,090	19,341	10,329	9,011
中部地區	8,027	2,586,859	2,089	1,310	779	5,336	2,515	2,821
南部地區	7,195	1,517,307	1,979	1,168	811	5,017	2,279	2,738
東部地區	754	130,179	201	73	127	475	201	274
離島地區	267	107,264	67	28	39	194	90	103
<b>員工規模別</b>								
未滿5人	7,460	2,053,467	2,186	1,231	955	3,907	1,673	2,234
5~9人	5,900	2,014,875	1,793	912	881	4,107	2,000	2,107
10~49人	23,898	8,449,187	6,620	4,204	2,417	17,278	8,641	8,637
50~99人	1,050	1,123,759	418	209	209	632	374	258
100人以上	5,404	4,687,502	965	581	385	4,439	2,726	1,712
<b>收入規模別</b>								
未滿1百萬元	4,300	859,351	954	496	458	2,857	1,557	1,299
1百萬元~未滿3百萬元	4,680	1,193,829	1,173	612	561	3,138	1,534	1,604
3百萬元~未滿5百萬元	2,926	838,438	1,063	575	488	1,709	649	1,060
5百萬元~未滿1千萬元	8,737	2,689,925	2,496	1,473	1,023	5,971	2,993	2,978
1千萬元~未滿5千萬元	15,392	6,523,259	4,611	3,018	1,593	10,694	5,253	5,440
5千萬元~未滿1億元	1,812	815,553	321	183	138	1,491	700	791
1億元以上	5,867	5,408,435	1,365	779	586	4,502	2,728	1,774
<b>支出規模別</b>								
未滿1百萬元	3,838	672,999	785	447	338	2,560	1,400	1,160
1百萬元~未滿3百萬元	4,208	1,015,871	1,050	573	477	2,806	1,378	1,428
3百萬元~未滿5百萬元	3,541	1,043,425	1,226	662	565	2,101	862	1,240
5百萬元~未滿1千萬元	9,462	2,857,715	2,824	1,745	1,079	6,384	3,080	3,304
1千萬元~未滿5千萬元	15,009	6,526,883	4,409	2,755	1,654	10,545	5,282	5,263
5千萬元~未滿1億元	1,915	957,767	442	236	206	1,473	691	782
1億元以上	5,741	5,254,129	1,247	718	529	4,493	2,723	1,771

表14 不動產經紀業員工人數及全年薪資—按經營特性分(續)

民國108年						單位：人、千元
	自營作業及無酬家屬工作者人數			僱用員工 薪資	自營作業及無酬 家屬工作者薪資	
	計	男	女			
<b>總計</b>	<b>1,368</b>	<b>896</b>	<b>472</b>	<b>18,155,869</b>	<b>172,921</b>	
<b>主要經營項目別</b>						
不動產投資興建	-	-	-	-	-	
不動產買賣	-	-	-	-	-	
不動產租賃	-	-	-	-	-	
不動產仲介	1,305	850	456	15,481,811	170,444	
不動產代銷	47	31	16	2,533,249	15	
包租	-	-	-	8,951	-	
代管	-	-	-	48,008	-	
市場/展示場管理	-	-	-	-	-	
公寓大廈管理維護服務	-	-	-	2,279	-	
不動產估價	-	-	-	-	-	
地政士事務服務	16	16	-	9,116	2,463	
其他	-	-	-	72,456	-	
<b>經營類型別</b>						
獨立經營(未開放加盟連鎖)	1,100	781	319	5,717,721	145,388	
開放加盟連鎖之總公司	-	-	-	4,047,490	-	
連鎖加盟體系之加盟者	268	115	153	8,390,658	27,533	
<b>企業所在地區別</b>						
北部地區	482	313	169	13,934,361	52,819	
中部地區	602	431	171	2,516,499	70,360	
南部地區	199	114	85	1,491,489	25,819	
東部地區	78	34	44	107,059	23,121	
離島地區	6	4	2	106,462	802	
<b>員工規模別</b>						
未滿5人	1,368	896	472	1,880,546	172,921	
5~9人	-	-	-	2,014,875	-	
10~49人	-	-	-	8,449,187	-	
50~99人	-	-	-	1,123,759	-	
100人以上	-	-	-	4,687,502	-	
<b>收入規模別</b>						
未滿1百萬元	489	344	145	799,610	59,741	
1百萬元~未滿3百萬元	368	208	160	1,146,637	47,191	
3百萬元~未滿5百萬元	154	113	41	827,764	10,673	
5百萬元~未滿1千萬元	269	186	83	2,638,429	51,496	
1千萬元~未滿5千萬元	87	45	42	6,519,440	3,820	
5千萬元~未滿1億元	-	-	-	815,553	-	
1億元以上	-	-	-	5,408,435	-	
<b>支出規模別</b>						
未滿1百萬元	493	343	150	610,267	62,732	
1百萬元~未滿3百萬元	351	209	142	973,717	42,154	
3百萬元~未滿5百萬元	213	159	54	1,030,683	12,742	
5百萬元~未滿1千萬元	255	171	83	2,806,219	51,496	
1千萬元~未滿5千萬元	55	13	42	6,523,086	3,797	
5千萬元~未滿1億元	-	-	-	957,767	-	
1億元以上	-	-	-	5,254,129	-	

表15 不動產管理業員工人數及全年薪資－按經營特性分

民國108年

單位：人、千元

	總計		僱用員工人數					
	年底 人數	全年 薪資	監督及專技人員			非監督專技人員		
			計	男	女	計	男	女
<b>總計</b>	<b>1,631</b>	<b>723,933</b>	<b>504</b>	<b>271</b>	<b>233</b>	<b>1,100</b>	<b>699</b>	<b>401</b>
<b>主要經營項目別</b>								
不動產投資興建	-	-	-	-	-	-	-	-
不動產買賣	2	1,503	-	-	-	-	-	-
不動產租賃	249	56,858	64	33	30	179	118	61
不動產仲介	4	428	-	-	-	4	-	4
不動產代銷	-	-	-	-	-	-	-	-
包租	5	2,313	2	2	-	2	-	2
代管	2	20	-	-	-	-	-	-
市場/展示場管理	1,026	503,593	341	185	156	675	423	252
公寓大廈管理維護服務	16	5,499	9	-	9	7	5	2
不動產估價	-	-	-	-	-	-	-	-
地政士事務服務	-	-	-	-	-	-	-	-
其他	328	153,721	88	51	37	233	153	80
<b>經營類型別</b>								
獨立經營(未開放加盟連鎖)	1,631	723,933	504	271	233	1,100	699	401
開放加盟連鎖之總公司	-	-	-	-	-	-	-	-
連鎖加盟體系之加盟者	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>企業所在地區別</b>								
北部地區	543	259,952	210	88	123	317	194	123
中部地區	506	200,618	106	68	38	392	236	156
南部地區	582	263,364	187	115	72	391	269	123
東部地區	-	-	-	-	-	-	-	-
離島地區	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>員工規模別</b>								
未滿5人	264	71,615	87	46	41	149	81	68
5~9人	126	33,000	38	15	23	88	69	20
10~49人	893	421,265	336	185	152	557	362	195
50~99人	348	198,054	43	26	17	306	187	119
100人以上	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>收入規模別</b>								
未滿1百萬元	77	12,314	20	10	10	36	9	28
1百萬元~未滿3百萬元	103	21,815	44	29	15	57	42	15
3百萬元~未滿5百萬元	79	25,133	31	9	22	45	34	12
5百萬元~未滿1千萬元	130	41,365	24	19	5	104	61	43
1千萬元~未滿5千萬元	823	372,607	238	140	98	585	357	228
5千萬元~未滿1億元	262	140,853	72	53	19	191	144	46
1億元以上	158	109,847	76	11	65	82	53	29
<b>支出規模別</b>								
未滿1百萬元	93	14,362	28	18	10	42	12	30
1百萬元~未滿3百萬元	116	24,202	29	13	16	87	63	24
3百萬元~未滿5百萬元	36	16,079	10	8	2	24	15	9
5百萬元~未滿1千萬元	137	41,216	42	24	18	93	59	35
1千萬元~未滿5千萬元	669	288,300	229	129	101	440	258	182
5千萬元~未滿1億元	422	229,929	90	69	21	333	240	92
1億元以上	158	109,847	76	11	65	82	53	29



表15 不動產管理業員工人數及全年薪資—按經營特性分(續)

民國108年

單位：人、千元

	自營作業及無酬家屬工作者人數			僱用員工 薪資	自營作業及無酬 家屬工作者薪資
	計	男	女		
<b>總計</b>	<b>28</b>	<b>21</b>	<b>6</b>	<b>719,946</b>	<b>3,988</b>
<b>主要經營項目別</b>					
不動產投資興建	-	-	-	-	-
不動產買賣	2	2	-	-	1,503
不動產租賃	7	7	-	56,479	379
不動產仲介	-	-	-	428	-
不動產代銷	-	-	-	-	-
包租	-	-	-	2,313	-
代管	2	2	-	-	20
市場/展示場管理	10	8	2	502,263	1,330
公寓大廈管理維護服務	-	-	-	5,499	-
不動產估價	-	-	-	-	-
地政士事務服務	-	-	-	-	-
其他	7	2	4	152,964	756
<b>經營類型別</b>					
獨立經營(未開放加盟連鎖)	28	21	6	719,946	3,988
開放加盟連鎖之總公司	-	-	-	-	-
連鎖加盟體系之加盟者	-	-	-	-	-
<b>企業所在地區別</b>					
北部地區	16	14	2	257,630	2,321
中部地區	8	4	4	200,278	340
南部地區	3	3	-	262,037	1,326
東部地區	-	-	-	-	-
離島地區	-	-	-	-	-
<b>員工規模別</b>					
未滿5人	28	21	6	67,627	3,988
5~9人	-	-	-	33,000	-
10~49人	-	-	-	421,265	-
50~99人	-	-	-	198,054	-
100人以上	-	-	-	-	-
<b>收入規模別</b>					
未滿1百萬元	21	17	4	9,885	2,429
1百萬元~未滿3百萬元	2	-	2	21,815	-
3百萬元~未滿5百萬元	2	2	-	25,077	56
5百萬元~未滿1千萬元	2	2	-	39,862	1,503
1千萬元~未滿5千萬元	-	-	-	372,607	-
5千萬元~未滿1億元	-	-	-	140,853	-
1億元以上	-	-	-	109,847	-
<b>支出規模別</b>					
未滿1百萬元	23	19	4	11,877	2,485
1百萬元~未滿3百萬元	-	-	-	24,202	-
3百萬元~未滿5百萬元	2	2	-	14,575	1,503
5百萬元~未滿1千萬元	2	-	2	41,216	-
1千萬元~未滿5千萬元	-	-	-	288,300	-
5千萬元~未滿1億元	-	-	-	229,929	-
1億元以上	-	-	-	109,847	-

表16 公寓大廈管理維護公司員工人數及全年薪資—按經營特性分

民國108年

單位：人、千元

	總計		僱用員工人數					
	年底 人數	全年 薪資	監督及專技人員			非監督專技人員		
			計	男	女	計	男	女
<b>總計</b>	<b>32,013</b>	<b>11,038,172</b>	<b>4,614</b>	<b>2,992</b>	<b>1,622</b>	<b>27,394</b>	<b>14,640</b>	<b>12,755</b>
<b>主要經營項目別</b>								
不動產投資興建	-	-	-	-	-	-	-	-
不動產買賣	-	-	-	-	-	-	-	-
不動產租賃	-	-	-	-	-	-	-	-
不動產仲介	-	-	-	-	-	-	-	-
不動產代銷	-	-	-	-	-	-	-	-
包租	-	-	-	-	-	-	-	-
代管	-	-	-	-	-	-	-	-
市場/展示場管理	-	-	-	-	-	-	-	-
公寓大廈管理維護服務	32,013	11,038,172	4,614	2,992	1,622	27,394	14,640	12,755
不動產估價	-	-	-	-	-	-	-	-
地政士事務服務	-	-	-	-	-	-	-	-
其他	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>經營類型別</b>								
獨立經營(未開放加盟連鎖)	29,434	10,073,938	4,384	2,866	1,518	25,045	13,311	11,734
開放加盟連鎖之總公司	2,579	964,235	230	126	104	2,349	1,329	1,021
連鎖加盟體系之加盟者	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>企業所在地區別</b>								
北部地區	23,523	8,439,816	3,024	2,018	1,006	20,495	11,066	9,429
中部地區	5,277	1,629,109	1,132	644	489	4,145	1,744	2,400
南部地區	3,213	969,247	458	331	127	2,755	1,829	926
東部地區	-	-	-	-	-	-	-	-
離島地區	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>員工規模別</b>								
未滿5人	149	57,182	56	46	10	88	55	33
5~9人	209	145,311	93	70	23	116	67	50
10~49人	6,021	2,037,557	1,945	1,247	697	4,076	2,538	1,538
50~99人	5,138	1,771,711	701	431	270	4,437	2,940	1,497
100人以上	20,496	7,026,411	1,820	1,199	622	18,676	9,040	9,636
<b>收入規模別</b>								
未滿1百萬元	872	279,985	81	59	22	791	314	477
1百萬元~未滿3百萬元	603	250,395	133	93	40	468	366	102
3百萬元~未滿5百萬元	337	67,761	56	43	13	281	198	83
5百萬元~未滿1千萬元	1,091	327,365	406	256	150	685	485	200
1千萬元~未滿5千萬元	9,255	3,049,243	1,900	1,233	667	7,352	4,753	2,599
5千萬元~未滿1億元	5,628	1,872,311	839	526	313	4,790	2,881	1,909
1億元以上	14,227	5,191,112	1,200	783	417	13,027	5,643	7,385
<b>支出規模別</b>								
未滿1百萬元	748	237,026	69	50	19	678	234	445
1百萬元~未滿3百萬元	472	203,337	110	77	33	360	270	90
3百萬元~未滿5百萬元	658	155,712	120	95	25	538	385	153
5百萬元~未滿1千萬元	1,127	349,252	383	230	153	744	565	179
1千萬元~未滿5千萬元	9,317	3,099,350	1,930	1,248	682	7,384	4,755	2,630
5千萬元~未滿1億元	5,456	1,797,982	798	507	291	4,658	2,788	1,870
1億元以上	14,235	5,195,514	1,204	786	419	13,030	5,643	7,388

表16 公寓大廈管理維護公司員工人數及全年薪資—按經營特性分(續)

民國108年

單位：人、千元

	自營作業及無酬家屬工作者人數			僱用員工 薪資	自營作業及無酬 家屬工作者薪資
	計	男	女		
<b>總計</b>	<b>5</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>11,038,172</b>	<b>-</b>
<b>主要經營項目別</b>					
不動產投資興建	-	-	-	-	-
不動產買賣	-	-	-	-	-
不動產租賃	-	-	-	-	-
不動產仲介	-	-	-	-	-
不動產代銷	-	-	-	-	-
包租	-	-	-	-	-
代管	-	-	-	-	-
市場/展示場管理	-	-	-	-	-
公寓大廈管理維護服務	5	2	3	11,038,172	-
不動產估價	-	-	-	-	-
地政士事務服務	-	-	-	-	-
其他	-	-	-	-	-
<b>經營類型別</b>					
獨立經營(未開放加盟連鎖)	5	2	3	10,073,938	-
開放加盟連鎖之總公司	-	-	-	964,235	-
連鎖加盟體系之加盟者	-	-	-	-	-
<b>企業所在地區別</b>					
北部地區	5	2	3	8,439,816	-
中部地區	-	-	-	1,629,109	-
南部地區	-	-	-	969,247	-
東部地區	-	-	-	-	-
離島地區	-	-	-	-	-
<b>員工規模別</b>					
未滿5人	5	2	3	57,182	-
5~9人	-	-	-	145,311	-
10~49人	-	-	-	2,037,557	-
50~99人	-	-	-	1,771,711	-
100人以上	-	-	-	7,026,411	-
<b>收入規模別</b>					
未滿1百萬元	-	-	-	279,985	-
1百萬元~未滿3百萬元	2	-	2	250,395	-
3百萬元~未滿5百萬元	-	-	-	67,761	-
5百萬元~未滿1千萬元	-	-	-	327,365	-
1千萬元~未滿5千萬元	3	2	2	3,049,243	-
5千萬元~未滿1億元	-	-	-	1,872,311	-
1億元以上	-	-	-	5,191,112	-
<b>支出規模別</b>					
未滿1百萬元	-	-	-	237,026	-
1百萬元~未滿3百萬元	2	-	2	203,337	-
3百萬元~未滿5百萬元	-	-	-	155,712	-
5百萬元~未滿1千萬元	-	-	-	349,252	-
1千萬元~未滿5千萬元	3	2	2	3,099,350	-
5千萬元~未滿1億元	-	-	-	1,797,982	-
1億元以上	-	-	-	5,195,514	-

表17 不動產估價業員工人數及全年薪資—按經營特性分

民國108年

單位：人、千元

	總計		僱用員工人數						
	年底 人數	全年 薪資	監督及專技人員			非監督專技人員			
			合計	男	女	合計	地政士或不動產估價師		
							計	男	女
<b>總計</b>	<b>1,148</b>	<b>549,459</b>	<b>213</b>	<b>142</b>	<b>71</b>	<b>769</b>	<b>366</b>	<b>237</b>	<b>129</b>
<b>主要經營項目別</b>									
不動產投資興建	-	-	-	-	-	-	-	-	-
不動產買賣	-	-	-	-	-	-	-	-	-
不動產租賃	-	-	-	-	-	-	-	-	-
不動產仲介	-	-	-	-	-	-	-	-	-
不動產代銷	-	-	-	-	-	-	-	-	-
包租	-	-	-	-	-	-	-	-	-
代管	-	-	-	-	-	-	-	-	-
市場/展示場管理	-	-	-	-	-	-	-	-	-
公寓大廈管理維護服務	-	-	-	-	-	-	-	-	-
不動產估價	1,148	549,459	213	142	71	769	366	237	129
地政士事務服務	-	-	-	-	-	-	-	-	-
其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>經營類型別</b>									
獨立經營(未開放加盟連鎖)	1,148	549,459	213	142	71	769	366	237	129
開放加盟連鎖之總公司	-	-	-	-	-	-	-	-	-
連鎖加盟體系之加盟者	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>企業所在地區別</b>									
北部地區	787	431,106	156	101	54	560	260	172	88
中部地區	186	58,127	38	25	13	90	52	37	16
南部地區	164	54,486	20	16	4	116	53	28	25
東部地區	12	5,740	-	-	-	4	-	-	-
離島地區	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>員工規模別</b>									
未滿5人	381	116,234	32	25	6	183	112	65	47
5~9人	198	87,379	69	42	27	130	71	55	16
10~49人	383	248,409	80	60	20	302	131	81	50
50~99人	187	97,436	32	15	18	154	51	35	16
100人以上	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>收入規模別</b>									
未滿1百萬元	283	126,366	32	25	7	119	50	32	19
1百萬元~未滿3百萬元	131	41,763	15	10	4	90	52	26	26
3百萬元~未滿5百萬元	120	48,392	19	16	4	100	41	34	7
5百萬元~未滿1千萬元	141	64,719	40	27	13	95	63	40	23
1千萬元~未滿5千萬元	372	190,444	91	53	38	281	126	83	43
5千萬元~未滿1億元	101	77,774	16	12	4	85	34	22	12
1億元以上	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>支出規模別</b>									
未滿1百萬元	244	62,561	16	14	1	89	63	37	25
1百萬元~未滿3百萬元	176	64,339	27	20	6	129	52	31	20
3百萬元~未滿5百萬元	81	39,670	21	16	4	59	34	25	8
5百萬元~未滿1千萬元	206	106,187	54	30	24	146	106	74	32
1千萬元~未滿5千萬元	369	222,828	88	56	32	281	97	56	41
5千萬元~未滿1億元	73	53,874	7	4	3	66	15	13	1
1億元以上	-	-	-	-	-	-	-	-	-

表17 不動產估價業員工人數及全年薪資—按經營特性分(續1)

民國108年

單位：人、千元

	僱用員工人數			自營業者及無酬家屬工作者人數		
	非監督專技人員			合計	男	女
	其他					
	計	男	女			
<b>總計</b>	<b>404</b>	<b>197</b>	<b>207</b>	<b>166</b>	<b>114</b>	<b>52</b>
<b>主要經營項目別</b>						
不動產投資興建	-	-	-	-	-	-
不動產買賣	-	-	-	-	-	-
不動產租賃	-	-	-	-	-	-
不動產仲介	-	-	-	-	-	-
不動產代銷	-	-	-	-	-	-
包租	-	-	-	-	-	-
代管	-	-	-	-	-	-
市場/展示場管理	-	-	-	-	-	-
公寓大廈管理維護服務	-	-	-	-	-	-
不動產估價	404	197	207	166	114	52
地政士事務服務	-	-	-	-	-	-
其他	-	-	-	-	-	-
<b>經營類型別</b>						
獨立經營(未開放加盟連鎖)	404	197	207	166	114	52
開放加盟連鎖之總公司	-	-	-	-	-	-
連鎖加盟體系之加盟者	-	-	-	-	-	-
<b>企業所在地區別</b>						
北部地區	300	160	140	72	53	19
中部地區	38	16	22	58	39	18
南部地區	62	21	41	28	14	14
東部地區	4	-	4	8	8	-
離島地區	-	-	-	-	-	-
<b>員工規模別</b>						
未滿5人	71	22	49	166	114	52
5~9人	58	29	30	-	-	-
10~49人	172	88	84	-	-	-
50~99人	103	59	44	-	-	-
100人以上	-	-	-	-	-	-
<b>收入規模別</b>						
未滿1百萬元	68	33	36	132	96	36
1百萬元~未滿3百萬元	38	13	25	27	14	13
3百萬元~未滿5百萬元	58	27	32	1	1	-
5百萬元~未滿1千萬元	32	14	18	6	3	3
1千萬元~未滿5千萬元	155	74	81	-	-	-
5千萬元~未滿1億元	51	37	15	-	-	-
1億元以上	-	-	-	-	-	-
<b>支出規模別</b>						
未滿1百萬元	27	10	16	138	100	38
1百萬元~未滿3百萬元	77	36	41	20	10	11
3百萬元~未滿5百萬元	26	11	15	1	1	-
5百萬元~未滿1千萬元	40	15	25	6	3	3
1千萬元~未滿5千萬元	184	88	95	-	-	-
5千萬元~未滿1億元	51	37	15	-	-	-
1億元以上	-	-	-	-	-	-

表17 不動產估價業員工人數及全年薪資—按經營特性分(續完)

民國108年

單位：人、千元

	僱用員工薪資				自營作業者及無酬家屬工作者薪資
	監督及專技人員	非監督專技人員			
		計	地政士或 不動產估價師	其他	
<b>總計</b>	<b>98,100</b>	<b>416,706</b>	<b>201,553</b>	<b>215,153</b>	<b>34,653</b>
<b>主要經營項目別</b>					
不動產投資興建	-	-	-	-	-
不動產買賣	-	-	-	-	-
不動產租賃	-	-	-	-	-
不動產仲介	-	-	-	-	-
不動產代銷	-	-	-	-	-
包租	-	-	-	-	-
代管	-	-	-	-	-
市場/展示場管理	-	-	-	-	-
公寓大廈管理維護服務	-	-	-	-	-
不動產估價	98,100	416,706	201,553	215,153	34,653
地政士事務服務	-	-	-	-	-
其他	-	-	-	-	-
<b>經營類型別</b>					
獨立經營(未開放加盟連鎖)	98,100	416,706	201,553	215,153	34,653
開放加盟連鎖之總公司	-	-	-	-	-
連鎖加盟體系之加盟者	-	-	-	-	-
<b>企業所在地區別</b>					
北部地區	73,980	337,343	160,448	176,895	19,783
中部地區	16,787	33,192	18,522	14,670	8,147
南部地區	7,332	44,730	22,584	22,147	2,423
東部地區	-	1,440	-	1,440	4,300
離島地區	-	-	-	-	-
<b>員工規模別</b>					
未滿5人	16,016	65,565	43,105	22,460	34,653
5~9人	28,735	58,644	36,443	22,202	-
10~49人	41,826	206,583	90,692	115,891	-
50~99人	11,522	85,914	31,314	54,600	-
100人以上	-	-	-	-	-
<b>收入規模別</b>					
未滿1百萬元	15,119	84,306	22,512	61,794	26,941
1百萬元~未滿3百萬元	8,650	28,193	15,546	12,647	4,920
3百萬元~未滿5百萬元	6,078	40,992	18,712	22,281	1,323
5百萬元~未滿1千萬元	20,284	42,967	30,691	12,275	1,469
1千萬元~未滿5千萬元	46,283	144,162	76,193	67,969	-
5千萬元~未滿1億元	1,687	76,087	37,900	38,188	-
1億元以上	-	-	-	-	-
<b>支出規模別</b>					
未滿1百萬元	5,890	27,241	19,495	7,746	29,430
1百萬元~未滿3百萬元	13,347	48,560	21,486	27,075	2,432
3百萬元~未滿5百萬元	11,403	26,945	17,269	9,677	1,323
5百萬元~未滿1千萬元	27,279	77,439	60,364	17,075	1,469
1千萬元~未滿5千萬元	39,182	183,646	68,254	115,392	-
5千萬元~未滿1億元	999	52,875	14,688	38,188	-
1億元以上	-	-	-	-	-

表18 地政士事務服務業員工人數及全年薪資－按經營特性分

民國108年

單位：人、千元

	總計		僱用員工人數						
	年底 人數	全年 薪資	監督及專技人員			非監督專技人員			
			合計	男	女	合計	地政士或不動產估價師		
							計	男	女
<b>總計</b>	<b>7,508</b>	<b>2,088,672</b>	<b>815</b>	<b>372</b>	<b>443</b>	<b>3,454</b>	<b>2,023</b>	<b>1,005</b>	<b>1,017</b>
<b>主要經營項目別</b>									
不動產投資興建	-	-	-	-	-	-	-	-	-
不動產買賣	-	-	-	-	-	-	-	-	-
不動產租賃	-	-	-	-	-	-	-	-	-
不動產仲介	-	-	-	-	-	-	-	-	-
不動產代銷	-	-	-	-	-	-	-	-	-
包租	-	-	-	-	-	-	-	-	-
代管	-	-	-	-	-	-	-	-	-
市場/展示場管理	-	-	-	-	-	-	-	-	-
公寓大廈管理維護服務	-	-	-	-	-	-	-	-	-
不動產估價	-	-	-	-	-	-	-	-	-
地政士事務服務	7,508	2,088,672	815	372	443	3,454	2,023	1,005	1,017
其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>經營類型別</b>									
獨立經營(未開放加盟連鎖)	7,466	2,039,418	807	368	439	3,420	2,023	1,005	1,017
開放加盟連鎖之總公司	42	49,253	8	4	4	34	-	-	-
連鎖加盟體系之加盟者	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>企業所在地區別</b>									
北部地區	3,363	1,124,606	478	249	229	1,722	933	480	453
中部地區	1,920	468,114	135	44	91	737	499	274	225
南部地區	2,038	460,427	194	79	115	936	547	236	311
東部地區	151	27,558	8	-	8	49	37	12	24
離島地區	37	7,967	-	-	-	10	7	3	3
<b>員工規模別</b>									
未滿5人	6,144	1,460,381	533	248	285	2,373	1,471	761	711
5~9人	621	218,490	202	84	119	419	262	113	148
10~49人	642	354,405	70	36	34	573	290	131	158
50~99人	100	55,395	10	5	5	90	-	-	-
100人以上	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>收入規模別</b>									
未滿1百萬元	3,698	692,898	352	192	160	1,186	737	375	363
1百萬元~未滿3百萬元	2,447	730,939	225	67	158	1,274	805	409	396
3百萬元~未滿5百萬元	394	121,819	66	33	33	235	68	34	34
5百萬元~未滿1千萬元	479	189,243	100	56	44	342	195	65	130
1千萬元~未滿5千萬元	489	353,772	72	24	48	417	217	123	94
5千萬元~未滿1億元	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1億元以上	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>支出規模別</b>									
未滿1百萬元	4,001	744,330	290	146	144	1,283	889	434	455
1百萬元~未滿3百萬元	2,221	689,866	293	111	182	1,187	651	372	278
3百萬元~未滿5百萬元	707	247,110	149	90	59	500	212	70	142
5百萬元~未滿1千萬元	169	126,307	34	11	24	124	63	10	53
1千萬元~未滿5千萬元	410	281,057	49	14	35	361	208	119	89
5千萬元~未滿1億元	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1億元以上	-	-	-	-	-	-	-	-	-

表18 地政士事務服務業員工人數及全年薪資—按經營特性分(續1)

	民國108年						單位：人、千元
	僱用員工人數			自營業者及無酬家屬工作者人數			
	非監督專技人員			合計	男	女	
	其他						
計	男	女					
<b>總計</b>	<b>1,431</b>	<b>408</b>	<b>1,023</b>	<b>3,239</b>	<b>1,869</b>	<b>1,370</b>	
<b>主要經營項目別</b>							
不動產投資興建	-	-	-	-	-	-	
不動產買賣	-	-	-	-	-	-	
不動產租賃	-	-	-	-	-	-	
不動產仲介	-	-	-	-	-	-	
不動產代銷	-	-	-	-	-	-	
包租	-	-	-	-	-	-	
代管	-	-	-	-	-	-	
市場/展示場管理	-	-	-	-	-	-	
公寓大廈管理維護服務	-	-	-	-	-	-	
不動產估價	-	-	-	-	-	-	
地政士事務服務	1,431	408	1,023	3,239	1,869	1,370	
其他	-	-	-	-	-	-	
<b>經營類型別</b>							
獨立經營(未開放加盟連鎖)	1,397	398	999	3,239	1,869	1,370	
開放加盟連鎖之總公司	34	10	24	-	-	-	
連鎖加盟體系之加盟者	-	-	-	-	-	-	
<b>企業所在地區別</b>							
北部地區	789	239	550	1,162	717	445	
中部地區	238	40	198	1,047	585	463	
南部地區	389	121	268	909	521	388	
東部地區	12	8	4	94	33	61	
離島地區	3	-	3	27	13	13	
<b>員工規模別</b>							
未滿5人	901	228	673	3,239	1,869	1,370	
5~9人	157	13	144	-	-	-	
10~49人	283	134	149	-	-	-	
50~99人	90	33	57	-	-	-	
100人以上	-	-	-	-	-	-	
<b>收入規模別</b>							
未滿1百萬元	449	201	247	2,160	1,249	911	
1百萬元~未滿3百萬元	468	82	386	948	556	392	
3百萬元~未滿5百萬元	167	22	145	93	47	46	
5百萬元~未滿1千萬元	147	39	107	37	17	20	
1千萬元~未滿5千萬元	201	64	137	-	-	-	
5千萬元~未滿1億元	-	-	-	-	-	-	
1億元以上	-	-	-	-	-	-	
<b>支出規模別</b>							
未滿1百萬元	395	139	255	2,428	1,407	1,020	
1百萬元~未滿3百萬元	536	82	454	742	432	309	
3百萬元~未滿5百萬元	287	117	170	58	26	32	
5百萬元~未滿1千萬元	61	18	42	11	3	8	
1千萬元~未滿5千萬元	153	52	101	-	-	-	
5千萬元~未滿1億元	-	-	-	-	-	-	
1億元以上	-	-	-	-	-	-	



表18 地政士事務服務業員工人數及全年薪資－按經營特性分(續完)

民國108年

單位：人、千元

	僱用員工薪資				自營作業者及無酬家屬工作者薪資
	監督及專技人員	非監督專技人員			
		計	地政士或 不動產估價師	其他	
<b>總計</b>	<b>315,663</b>	<b>1,146,762</b>	<b>659,095</b>	<b>487,667</b>	<b>626,246</b>
<b>主要經營項目別</b>					
不動產投資興建	-	-	-	-	-
不動產買賣	-	-	-	-	-
不動產租賃	-	-	-	-	-
不動產仲介	-	-	-	-	-
不動產代銷	-	-	-	-	-
包租	-	-	-	-	-
代管	-	-	-	-	-
市場/展示場管理	-	-	-	-	-
公寓大廈管理維護服務	-	-	-	-	-
不動產估價	-	-	-	-	-
地政士事務服務	315,663	1,146,762	659,095	487,667	626,246
其他	-	-	-	-	-
<b>經營類型別</b>					
獨立經營(未開放加盟連鎖)	301,477	1,111,694	659,095	452,599	626,246
開放加盟連鎖之總公司	14,186	35,068	-	35,068	-
連鎖加盟體系之加盟者	-	-	-	-	-
<b>企業所在地區別</b>					
北部地區	172,842	662,940	386,890	276,050	288,825
中部地區	53,436	204,302	125,269	79,034	210,375
南部地區	85,882	264,378	135,388	128,990	110,167
東部地區	3,504	12,542	9,568	2,974	11,513
離島地區	-	2,600	1,980	620	5,367
<b>員工規模別</b>					
未滿5人	185,845	648,290	364,581	283,709	626,246
5~9人	75,975	142,515	87,909	54,606	-
10~49人	53,579	300,826	206,606	94,220	-
50~99人	263	55,132	-	55,132	-
100人以上	-	-	-	-	-
<b>收入規模別</b>					
未滿1百萬元	122,510	251,197	149,936	101,260	319,191
1百萬元~未滿3百萬元	81,277	370,257	214,715	155,542	279,406
3百萬元~未滿5百萬元	27,660	77,148	20,869	56,279	17,012
5百萬元~未滿1千萬元	42,945	135,659	88,868	46,792	10,638
1千萬元~未滿5千萬元	41,270	312,502	184,708	127,793	-
5千萬元~未滿1億元	-	-	-	-	-
1億元以上	-	-	-	-	-
<b>支出規模別</b>					
未滿1百萬元	79,164	300,049	200,419	99,629	365,118
1百萬元~未滿3百萬元	108,574	336,615	162,824	173,791	244,678
3百萬元~未滿5百萬元	83,075	149,553	71,292	78,260	14,482
5百萬元~未滿1千萬元	28,313	96,025	44,852	51,173	1,969
1千萬元~未滿5千萬元	16,537	264,521	179,708	84,812	-
5千萬元~未滿1億元	-	-	-	-	-
1億元以上	-	-	-	-	-

表19 不動產開發業營運狀況－按經營特性分

民國108年

單位：件、千元

	成交金額						
	投資興建租售 收入	買賣			租賃		
		合計	買入金額	賣出金額	合計	住宅租金 收入	非住宅租金 收入
<b>總計</b>	<b>691,790,909</b>	<b>179,343,328</b>	<b>22,823,224</b>	<b>156,520,104</b>	<b>12,111,805</b>	<b>2,492,745</b>	<b>9,619,060</b>
<b>主要經營項目別</b>							
不動產投資興建	666,667,867	109,540,576	10,423,136	99,117,440	4,600,854	979,381	3,621,473
不動產買賣	23,977,039	62,351,050	6,026,878	56,324,172	914,285	431,191	483,094
不動產租賃	690,534	7,432,149	6,373,211	1,058,939	6,105,646	1,010,197	5,095,450
不動產仲介	13,290	-	-	-	63,219	63,219	-
不動產代銷	80,555	-	-	-	-	-	-
包租	-	-	-	-	419,043	-	419,043
代管	-	-	-	-	-	-	-
市場/展示場管理	-	-	-	-	-	-	-
公寓大廈管理維護服務	-	-	-	-	-	-	-
不動產估價	4,277	-	-	-	-	-	-
地政士事務服務	-	-	-	-	-	-	-
其他	357,348	19,553	-	19,553	8,758	8,758	-
<b>經營類型別</b>							
獨立經營(未開放加盟連鎖)	662,443,825	169,578,630	22,823,224	146,755,406	11,587,589	2,445,890	9,141,699
開放加盟連鎖之總公司	29,287,729	9,356,495	-	9,356,495	522,261	46,855	475,406
連鎖加盟體系之加盟者	59,355	408,203	-	408,203	1,955	-	1,955
<b>企業所在地區別</b>							
北部地區	401,491,688	106,215,626	10,346,801	95,868,826	7,964,784	1,124,419	6,840,365
中部地區	167,078,889	54,541,322	8,302,230	46,239,092	2,187,995	308,478	1,879,517
南部地區	115,707,620	18,207,509	4,174,194	14,033,315	1,870,930	971,752	899,178
東部地區	4,767,573	378,871	-	378,871	87,335	87,335	-
離島地區	2,745,138	-	-	-	761	761	-
<b>員工規模別</b>							
未滿5人	103,661,351	56,773,206	16,150,653	40,622,554	5,088,273	1,613,244	3,475,028
5~9人	273,487,066	52,395,038	653,585	51,741,453	1,449,488	250,960	1,198,528
10~49人	237,261,148	46,057,610	1,092,083	44,965,526	3,001,711	515,227	2,486,484
50~99人	61,980,904	14,794,277	4,926,903	9,867,374	863,941	47,888	816,053
100人以上	15,400,440	9,323,197	-	9,323,197	1,708,393	65,425	1,642,968
<b>收入規模別</b>							
未滿1百萬元	83,056,767	16,266,266	5,291,398	10,974,868	266,270	92,621	173,649
1百萬元~未滿3百萬元	45,856,118	15,278,138	3,582,719	11,695,420	1,085,660	261,044	824,616
3百萬元~未滿5百萬元	13,612,372	2,946,118	713,888	2,232,230	1,071,384	321,344	750,039
5百萬元~未滿1千萬元	41,191,939	11,466,329	701,597	10,764,732	1,516,277	529,723	986,554
1千萬元~未滿5千萬元	85,611,480	52,270,095	6,657,250	45,612,845	2,760,965	848,330	1,912,635
5千萬元~未滿1億元	48,344,467	8,460,116	175,703	8,284,413	399,859	12,793	387,066
1億元以上	374,117,766	72,656,266	5,700,669	66,955,597	5,011,390	426,890	4,584,501
<b>支出規模別</b>							
未滿1百萬元	40,407,065	11,214,316	4,771,867	6,442,449	202,506	90,936	111,570
1百萬元~未滿3百萬元	54,705,626	18,784,072	4,010,597	14,773,475	1,052,795	285,362	767,433
3百萬元~未滿5百萬元	19,593,288	4,039,347	574,489	3,464,858	766,564	221,776	544,788
5百萬元~未滿1千萬元	39,985,525	17,016,655	436,626	16,580,029	2,227,463	761,309	1,466,154
1千萬元~未滿5千萬元	122,341,187	31,979,435	7,000,627	24,978,807	2,411,603	595,700	1,815,904
5千萬元~未滿1億元	35,590,828	13,107,232	157,357	12,949,874	356,558	51,659	304,899
1億元以上	379,167,390	83,202,271	5,871,660	77,330,611	5,094,316	486,003	4,608,312

表19 不動產開發業營運狀況—按經營特性分(續1)

民國108年

單位：件、千元

	仲介			代銷佣金 收入	公寓大廈 管理維護 服務費收入
	合計	買賣佣金 收入	租賃佣金 收入		
<b>總計</b>	<b>968,453</b>	<b>940,410</b>	<b>28,043</b>	-	-
<b>主要經營項目別</b>					
不動產投資興建	128,095	125,935	2,160	-	-
不動產買賣	-	-	-	-	-
不動產租賃	-	-	-	-	-
不動產仲介	840,358	814,475	25,884	-	-
不動產代銷	-	-	-	-	-
包租	-	-	-	-	-
代管	-	-	-	-	-
市場/展示場管理	-	-	-	-	-
公寓大廈管理維護服務	-	-	-	-	-
不動產估價	-	-	-	-	-
地政士事務服務	-	-	-	-	-
其他	-	-	-	-	-
<b>經營類型別</b>					
獨立經營(未開放加盟連鎖)	651,634	631,298	20,336	-	-
開放加盟連鎖之總公司	2,160	-	2,160	-	-
連鎖加盟體系之加盟者	314,659	309,112	5,548	-	-
<b>企業所在地區別</b>					
北部地區	680,552	677,036	3,516	-	-
中部地區	285,252	260,962	24,290	-	-
南部地區	874	636	238	-	-
東部地區	-	-	-	-	-
離島地區	1,776	1,776	-	-	-
<b>員工規模別</b>					
未滿5人	377,329	356,993	20,336	-	-
5~9人	250,835	249,479	1,356	-	-
10~49人	338,129	333,938	4,192	-	-
50~99人	-	-	-	-	-
100人以上	2,160	-	2,160	-	-
<b>收入規模別</b>					
未滿1百萬元	178,055	178,055	-	-	-
1百萬元~未滿3百萬元	79,318	79,081	238	-	-
3百萬元~未滿5百萬元	148,868	148,868	-	-	-
5百萬元~未滿1千萬元	510,695	485,049	25,646	-	-
1千萬元~未滿5千萬元	47,262	47,262	-	-	-
5千萬元~未滿1億元	-	-	-	-	-
1億元以上	4,254	2,095	2,160	-	-
<b>支出規模別</b>					
未滿1百萬元	178,055	178,055	-	-	-
1百萬元~未滿3百萬元	206,754	206,516	238	-	-
3百萬元~未滿5百萬元	44,606	44,606	-	-	-
5百萬元~未滿1千萬元	364,121	339,832	24,290	-	-
1千萬元~未滿5千萬元	170,662	169,306	1,356	-	-
5千萬元~未滿1億元	-	-	-	-	-
1億元以上	4,254	2,095	2,160	-	-

表19 不動產開發業營運狀況—按經營特性分(續2)

民國108年

單位：件、千元

	成交件數						
	投資興建	買賣			租賃		
		合計	買入	賣出	合計	住宅	非住宅
<b>總計</b>	<b>74,916</b>	<b>11,817</b>	<b>952</b>	<b>10,864</b>	<b>17,428</b>	<b>6,833</b>	<b>10,595</b>
<b>主要經營項目別</b>							
不動產投資興建	73,451	7,079	448	6,631	5,126	2,260	2,866
不動產買賣	978	4,475	317	4,158	2,542	1,389	1,153
不動產租賃	110	247	187	60	9,625	3,157	6,468
不動產仲介	14	-	-	-	14	14	-
不動產代銷	201	-	-	-	-	-	-
包租	-	-	-	-	107	-	107
代管	-	-	-	-	-	-	-
市場/展示場管理	-	-	-	-	-	-	-
公寓大廈管理維護服務	-	-	-	-	-	-	-
不動產估價	14	-	-	-	-	-	-
地政士事務服務	-	-	-	-	-	-	-
其他	148	15	-	15	14	14	-
<b>經營類型別</b>							
獨立經營(未開放加盟連鎖)	72,383	11,138	952	10,185	16,957	6,654	10,303
開放加盟連鎖之總公司	2,521	329	-	329	390	179	211
連鎖加盟體系之加盟者	13	350	-	350	81	-	81
<b>企業所在地區別</b>							
北部地區	35,393	6,569	404	6,165	11,398	3,460	7,938
中部地區	19,034	3,192	268	2,924	3,592	1,751	1,841
南部地區	19,169	2,028	280	1,747	2,267	1,451	816
東部地區	1,003	28	-	28	158	158	-
離島地區	317	-	-	-	13	13	-
<b>員工規模別</b>							
未滿5人	9,304	4,565	696	3,868	8,621	4,130	4,492
5~9人	37,345	3,584	55	3,529	3,112	462	2,650
10~49人	23,593	3,056	87	2,969	4,233	1,722	2,511
50~99人	4,027	283	115	168	396	72	324
100人以上	647	329	-	329	1,066	448	618
<b>收入規模別</b>							
未滿1百萬元	6,114	1,239	259	980	1,247	894	353
1百萬元~未滿3百萬元	4,895	1,007	175	833	1,204	539	665
3百萬元~未滿5百萬元	2,269	162	40	122	4,476	1,143	3,333
5百萬元~未滿1千萬元	5,295	757	54	702	2,547	1,447	1,101
1千萬元~未滿5千萬元	13,946	3,450	228	3,222	3,096	1,157	1,939
5千萬元~未滿1億元	4,582	598	27	571	596	128	468
1億元以上	37,814	4,605	170	4,435	4,261	1,525	2,736
<b>支出規模別</b>							
未滿1百萬元	4,680	746	230	515	1,043	907	136
1百萬元~未滿3百萬元	4,981	1,439	202	1,237	2,962	807	2,155
3百萬元~未滿5百萬元	1,968	229	13	216	2,081	1,021	1,060
5百萬元~未滿1千萬元	3,569	680	27	653	2,776	1,314	1,463
1千萬元~未滿5千萬元	17,548	2,891	284	2,607	3,726	965	2,762
5千萬元~未滿1億元	3,174	754	13	741	360	118	242
1億元以上	38,997	5,078	183	4,895	4,478	1,701	2,777

表19 不動產開發業營運狀況—按經營特性分(續完)

民國108年

單位：件、千元

	仲介			代銷	公寓大廈 管理維護 服務
	合計	買賣	租賃		
<b>總計</b>	<b>1,748</b>	<b>1,409</b>	<b>339</b>	-	-
<b>主要經營項目別</b>					
不動產投資興建	60	29	31	-	-
不動產買賣	-	-	-	-	-
不動產租賃	-	-	-	-	-
不動產仲介	1,688	1,380	308	-	-
不動產代銷	-	-	-	-	-
包租	-	-	-	-	-
代管	-	-	-	-	-
市場/展示場管理	-	-	-	-	-
公寓大廈管理維護服務	-	-	-	-	-
不動產估價	-	-	-	-	-
地政士事務服務	-	-	-	-	-
其他	-	-	-	-	-
<b>經營類型別</b>					
獨立經營(未開放加盟連鎖)	844	697	146	-	-
開放加盟連鎖之總公司	31	-	31	-	-
連鎖加盟體系之加盟者	873	712	161	-	-
<b>企業所在地區別</b>					
北部地區	1,012	967	45	-	-
中部地區	685	416	269	-	-
南部地區	38	13	26	-	-
東部地區	-	-	-	-	-
離島地區	13	13	-	-	-
<b>員工規模別</b>					
未滿5人	491	345	146	-	-
5~9人	488	475	14	-	-
10~49人	737	590	148	-	-
50~99人	-	-	-	-	-
100人以上	31	-	31	-	-
<b>收入規模別</b>					
未滿1百萬元	53	53	-	-	-
1百萬元~未滿3百萬元	201	176	26	-	-
3百萬元~未滿5百萬元	231	231	-	-	-
5百萬元~未滿1千萬元	1,203	920	282	-	-
1千萬元~未滿5千萬元	27	27	-	-	-
5千萬元~未滿1億元	-	-	-	-	-
1億元以上	34	3	31	-	-
<b>支出規模別</b>					
未滿1百萬元	53	53	-	-	-
1百萬元~未滿3百萬元	405	379	26	-	-
3百萬元~未滿5百萬元	73	73	-	-	-
5百萬元~未滿1千萬元	872	603	269	-	-
1千萬元~未滿5千萬元	312	298	14	-	-
5千萬元~未滿1億元	-	-	-	-	-
1億元以上	34	3	31	-	-

表20 不動產租售業營運狀況－按經營特性分

民國108年

單位：件、千元

	成交金額						
	投資興建租售 收入	買賣			租賃		
		合計	買入金額	賣出金額	合計	住宅租金 收入	非住宅租金 收入
<b>總計</b>	<b>11,828,373</b>	<b>29,901,004</b>	<b>9,218,431</b>	<b>20,682,573</b>	<b>76,772,059</b>	<b>11,240,888</b>	<b>65,531,171</b>
<b>主要經營項目別</b>							
不動產投資興建	11,653,458	5,779,248	1,647,779	4,131,470	13,581,722	378,507	13,203,215
不動產買賣	-	13,481,815	6,258,157	7,223,658	2,762,801	333,246	2,429,555
不動產租賃	174,914	10,003,193	1,305,210	8,697,984	58,561,749	10,520,379	48,041,370
不動產仲介	-	-	-	-	-	-	-
不動產代銷	-	-	-	-	-	-	-
包租	-	-	-	-	2,896	-	2,896
代管	-	-	-	-	25,246	2,639	22,607
市場/展示場管理	-	-	-	-	41,257	-	41,257
公寓大廈管理維護服務	-	-	-	-	27,707	-	27,707
不動產估價	-	-	-	-	-	-	-
地政士事務服務	-	-	-	-	-	-	-
其他	-	636,747	7,286	629,461	1,768,680	6,117	1,762,563
<b>經營類型別</b>							
獨立經營(未開放加盟連鎖)	11,828,373	29,879,754	9,207,806	20,671,948	74,940,558	11,176,971	63,763,587
開放加盟連鎖之總公司	-	-	-	-	-	-	-
連鎖加盟體系之加盟者	-	21,250	10,625	10,625	1,831,501	63,917	1,767,584
<b>企業所在地區別</b>							
北部地區	7,885,500	18,431,239	4,862,356	13,568,882	54,948,519	8,237,317	46,711,202
中部地區	1,672,357	4,974,689	3,372,812	1,601,877	9,506,917	1,402,826	8,104,091
南部地區	2,174,203	5,251,169	583,065	4,668,104	11,990,968	1,583,196	10,407,772
東部地區	-	1,243,907	400,198	843,709	154,171	17,451	136,720
離島地區	96,312	-	-	-	171,485	98	171,387
<b>員工規模別</b>							
未滿5人	4,579,254	19,249,526	8,144,492	11,105,034	32,935,944	5,447,510	27,488,434
5~9人	5,921,991	6,547,084	743,968	5,803,116	22,688,942	3,010,394	19,678,549
10~49人	919,527	4,027,083	252,660	3,774,423	19,932,217	2,553,574	17,378,642
50~99人	-	77,312	77,312	-	625,283	229,410	395,874
100人以上	407,601	-	-	-	589,672	-	589,672
<b>收入規模別</b>							
未滿1百萬元	1,096,868	5,401,347	2,728,733	2,672,613	2,028,545	327,438	1,701,107
1百萬元~未滿3百萬元	5,523,470	6,138,055	3,776,555	2,361,500	3,137,395	583,639	2,553,755
3百萬元~未滿5百萬元	709,794	49,452	35,829	13,623	5,273,807	1,133,136	4,140,672
5百萬元~未滿1千萬元	362,082	5,280,342	392,286	4,888,056	13,966,090	1,867,918	12,098,172
1千萬元~未滿5千萬元	2,353,479	3,407,111	315,517	3,091,594	24,127,850	2,555,367	21,572,483
5千萬元~未滿1億元	-	2,190,964	1,251,227	939,738	9,745,031	436,343	9,308,688
1億元以上	1,782,680	7,433,733	718,285	6,715,448	18,493,340	4,337,047	14,156,293
<b>支出規模別</b>							
未滿1百萬元	784,100	5,380,986	2,728,733	2,652,253	1,547,785	404,788	1,142,997
1百萬元~未滿3百萬元	2,357,732	633,600	1,337	632,263	5,612,178	706,446	4,905,733
3百萬元~未滿5百萬元	68,613	3,252,526	830,106	2,422,420	6,625,057	1,001,655	5,623,402
5百萬元~未滿1千萬元	4,076,548	9,321,109	3,408,955	5,912,154	12,638,404	2,305,543	10,332,861
1千萬元~未滿5千萬元	2,353,479	2,682,319	805,179	1,877,140	26,089,144	2,614,718	23,474,425
5千萬元~未滿1億元	931,580	3,243,725	754,516	2,489,209	9,327,492	368,734	8,958,758
1億元以上	1,256,320	5,386,739	689,605	4,697,134	14,931,998	3,839,004	11,092,995

表20 不動產租售業營運狀況—按經營特性分(續1)

民國108年

單位：件、千元

	仲介			代銷佣金 收入	公寓大廈 管理維護 服務費收入
	合計	買賣佣金 收入	租賃佣金 收入		
<b>總計</b>	-	-	-	-	<b>6,740</b>
<b>主要經營項目別</b>					
不動產投資興建	-	-	-	-	-
不動產買賣	-	-	-	-	-
不動產租賃	-	-	-	-	6,740
不動產仲介	-	-	-	-	-
不動產代銷	-	-	-	-	-
包租	-	-	-	-	-
代管	-	-	-	-	-
市場/展示場管理	-	-	-	-	-
公寓大廈管理維護服務	-	-	-	-	-
不動產估價	-	-	-	-	-
地政士事務服務	-	-	-	-	-
其他	-	-	-	-	-
<b>經營類型別</b>					
獨立經營(未開放加盟連鎖)	-	-	-	-	6,740
開放加盟連鎖之總公司	-	-	-	-	-
連鎖加盟體系之加盟者	-	-	-	-	-
<b>企業所在地區別</b>					
北部地區	-	-	-	-	6,740
中部地區	-	-	-	-	-
南部地區	-	-	-	-	-
東部地區	-	-	-	-	-
離島地區	-	-	-	-	-
<b>員工規模別</b>					
未滿5人	-	-	-	-	6,740
5~9人	-	-	-	-	-
10~49人	-	-	-	-	-
50~99人	-	-	-	-	-
100人以上	-	-	-	-	-
<b>收入規模別</b>					
未滿1百萬元	-	-	-	-	-
1百萬元~未滿3百萬元	-	-	-	-	-
3百萬元~未滿5百萬元	-	-	-	-	6,740
5百萬元~未滿1千萬元	-	-	-	-	-
1千萬元~未滿5千萬元	-	-	-	-	-
5千萬元~未滿1億元	-	-	-	-	-
1億元以上	-	-	-	-	-
<b>支出規模別</b>					
未滿1百萬元	-	-	-	-	-
1百萬元~未滿3百萬元	-	-	-	-	-
3百萬元~未滿5百萬元	-	-	-	-	6,740
5百萬元~未滿1千萬元	-	-	-	-	-
1千萬元~未滿5千萬元	-	-	-	-	-
5千萬元~未滿1億元	-	-	-	-	-
1億元以上	-	-	-	-	-

表20 不動產租售業營運狀況—按經營特性分(續2)

民國108年

單位：件、千元

	成文件數						
	投資興建	買賣			租賃		
		合計	買入	賣出	合計	住宅	非住宅
<b>總計</b>	<b>855</b>	<b>3,851</b>	<b>1,765</b>	<b>2,086</b>	<b>98,699</b>	<b>31,566</b>	<b>67,133</b>
<b>主要經營項目別</b>							
不動產投資興建	825	1,336	1,105	232	7,219	1,410	5,809
不動產買賣	-	1,563	493	1,070	3,038	1,127	1,911
不動產租賃	30	910	152	757	86,185	28,750	57,435
不動產仲介	-	-	-	-	-	-	-
不動產代銷	-	-	-	-	-	-	-
包租	-	-	-	-	13	-	13
代管	-	-	-	-	638	264	374
市場/展示場管理	-	-	-	-	443	-	443
公寓大廈管理維護服務	-	-	-	-	29	-	29
不動產估價	-	-	-	-	-	-	-
地政士事務服務	-	-	-	-	-	-	-
其他	-	42	15	27	1,133	15	1,119
<b>經營類型別</b>							
獨立經營(未開放加盟連鎖)	855	3,808	1,744	2,064	91,237	31,168	60,069
開放加盟連鎖之總公司	-	-	-	-	-	-	-
連鎖加盟體系之加盟者	-	43	21	21	7,462	397	7,064
<b>企業所在地區別</b>							
北部地區	316	1,713	452	1,261	48,742	14,466	34,276
中部地區	127	1,668	1,216	452	22,806	8,007	14,799
南部地區	407	411	87	324	23,094	8,875	14,219
東部地區	-	59	10	49	3,953	207	3,747
離島地區	5	-	-	-	104	11	93
<b>員工規模別</b>							
未滿5人	224	3,031	1,672	1,358	58,482	22,450	36,032
5~9人	268	489	60	429	17,958	2,548	15,410
10~49人	123	328	30	298	21,349	6,408	14,941
50~99人	-	3	3	-	389	160	230
100人以上	240	-	-	-	521	-	521
<b>收入規模別</b>							
未滿1百萬元	74	1,502	1,206	296	7,319	3,361	3,958
1百萬元~未滿3百萬元	94	729	311	418	19,732	6,560	13,172
3百萬元~未滿5百萬元	28	55	42	13	7,498	3,050	4,448
5百萬元~未滿1千萬元	15	327	14	313	24,352	9,489	14,863
1千萬元~未滿5千萬元	290	320	77	242	24,649	6,465	18,184
5千萬元~未滿1億元	-	259	38	222	6,134	410	5,723
1億元以上	354	658	76	582	9,015	2,230	6,785
<b>支出規模別</b>							
未滿1百萬元	60	1,512	1,206	306	11,683	3,987	7,696
1百萬元~未滿3百萬元	56	56	2	54	17,784	7,100	10,684
3百萬元~未滿5百萬元	4	187	74	114	7,001	3,256	3,745
5百萬元~未滿1千萬元	82	823	268	555	23,700	9,553	14,147
1千萬元~未滿5千萬元	290	505	139	366	26,908	5,247	21,661
5千萬元~未滿1億元	38	337	24	313	5,472	329	5,143
1億元以上	326	430	52	378	6,151	2,093	4,058



表20 不動產租售業營運狀況—按經營特性分(續完)

民國108年

單位：件、千元

	仲介			代銷	公寓大廈 管理維護 服務
	合計	買賣	租賃		
<b>總計</b>	-	-	-	-	<b>43</b>
<b>主要經營項目別</b>					
不動產投資興建	-	-	-	-	-
不動產買賣	-	-	-	-	-
不動產租賃	-	-	-	-	43
不動產仲介	-	-	-	-	-
不動產代銷	-	-	-	-	-
包租	-	-	-	-	-
代管	-	-	-	-	-
市場/展示場管理	-	-	-	-	-
公寓大廈管理維護服務	-	-	-	-	-
不動產估價	-	-	-	-	-
地政士事務服務	-	-	-	-	-
其他	-	-	-	-	-
<b>經營類型別</b>					
獨立經營(未開放加盟連鎖)	-	-	-	-	43
開放加盟連鎖之總公司	-	-	-	-	-
連鎖加盟體系之加盟者	-	-	-	-	-
<b>企業所在地區別</b>					
北部地區	-	-	-	-	43
中部地區	-	-	-	-	-
南部地區	-	-	-	-	-
東部地區	-	-	-	-	-
離島地區	-	-	-	-	-
<b>員工規模別</b>					
未滿5人	-	-	-	-	43
5~9人	-	-	-	-	-
10~49人	-	-	-	-	-
50~99人	-	-	-	-	-
100人以上	-	-	-	-	-
<b>收入規模別</b>					
未滿1百萬元	-	-	-	-	-
1百萬元~未滿3百萬元	-	-	-	-	-
3百萬元~未滿5百萬元	-	-	-	-	43
5百萬元~未滿1千萬元	-	-	-	-	-
1千萬元~未滿5千萬元	-	-	-	-	-
5千萬元~未滿1億元	-	-	-	-	-
1億元以上	-	-	-	-	-
<b>支出規模別</b>					
未滿1百萬元	-	-	-	-	-
1百萬元~未滿3百萬元	-	-	-	-	-
3百萬元~未滿5百萬元	-	-	-	-	43
5百萬元~未滿1千萬元	-	-	-	-	-
1千萬元~未滿5千萬元	-	-	-	-	-
5千萬元~未滿1億元	-	-	-	-	-
1億元以上	-	-	-	-	-

表21 不動產經紀業營運狀況－按經營特性分

民國108年

單位：件、千元

	成交金額						
	投資興建租售 收入	買賣			租賃		
		合計	買入金額	賣出金額	合計	住宅租金 收入	非住宅租金 收入
<b>總計</b>	-	-	-	-	-	-	-
<b>主要經營項目別</b>							
不動產投資興建	-	-	-	-	-	-	-
不動產買賣	-	-	-	-	-	-	-
不動產租賃	-	-	-	-	-	-	-
不動產仲介	-	-	-	-	-	-	-
不動產代銷	-	-	-	-	-	-	-
包租	-	-	-	-	-	-	-
代管	-	-	-	-	-	-	-
市場/展示場管理	-	-	-	-	-	-	-
公寓大廈管理維護服務	-	-	-	-	-	-	-
不動產估價	-	-	-	-	-	-	-
地政士事務服務	-	-	-	-	-	-	-
其他	-	-	-	-	-	-	-
<b>經營類型別</b>							
獨立經營(未開放加盟連鎖)	-	-	-	-	-	-	-
開放加盟連鎖之總公司	-	-	-	-	-	-	-
連鎖加盟體系之加盟者	-	-	-	-	-	-	-
<b>企業所在地區別</b>							
北部地區	-	-	-	-	-	-	-
中部地區	-	-	-	-	-	-	-
南部地區	-	-	-	-	-	-	-
東部地區	-	-	-	-	-	-	-
離島地區	-	-	-	-	-	-	-
<b>員工規模別</b>							
未滿5人	-	-	-	-	-	-	-
5~9人	-	-	-	-	-	-	-
10~49人	-	-	-	-	-	-	-
50~99人	-	-	-	-	-	-	-
100人以上	-	-	-	-	-	-	-
<b>收入規模別</b>							
未滿1百萬元	-	-	-	-	-	-	-
1百萬元~未滿3百萬元	-	-	-	-	-	-	-
3百萬元~未滿5百萬元	-	-	-	-	-	-	-
5百萬元~未滿1千萬元	-	-	-	-	-	-	-
1千萬元~未滿5千萬元	-	-	-	-	-	-	-
5千萬元~未滿1億元	-	-	-	-	-	-	-
1億元以上	-	-	-	-	-	-	-
<b>支出規模別</b>							
未滿1百萬元	-	-	-	-	-	-	-
1百萬元~未滿3百萬元	-	-	-	-	-	-	-
3百萬元~未滿5百萬元	-	-	-	-	-	-	-
5百萬元~未滿1千萬元	-	-	-	-	-	-	-
1千萬元~未滿5千萬元	-	-	-	-	-	-	-
5千萬元~未滿1億元	-	-	-	-	-	-	-
1億元以上	-	-	-	-	-	-	-

表21 不動產經紀業營運狀況—按經營特性分(續1)

民國108年

單位：件、千元

	仲介			代銷佣金 收入	公寓大廈 管理維護 服務費收入
	合計	買賣佣金 收入	租賃佣金 收入		
<b>總計</b>	<b>51,442,809</b>	<b>48,044,748</b>	<b>3,398,060</b>	<b>13,617,303</b>	-
<b>主要經營項目別</b>					
不動產投資興建	-	-	-	-	-
不動產買賣	-	-	-	-	-
不動產租賃	-	-	-	-	-
不動產仲介	51,386,634	48,006,289	3,380,345	348,238	-
不動產代銷	56,175	38,459	17,715	13,269,065	-
包租	-	-	-	-	-
代管	-	-	-	-	-
市場/展示場管理	-	-	-	-	-
公寓大廈管理維護服務	-	-	-	-	-
不動產估價	-	-	-	-	-
地政士事務服務	-	-	-	-	-
其他	-	-	-	-	-
<b>經營類型別</b>					
獨立經營(未開放加盟連鎖)	16,267,602	14,078,532	2,189,070	13,426,104	-
開放加盟連鎖之總公司	10,117,465	9,975,717	141,747	-	-
連鎖加盟體系之加盟者	25,057,742	23,990,499	1,067,243	191,199	-
<b>企業所在地區別</b>					
北部地區	29,958,366	27,880,284	2,078,082	9,447,457	-
中部地區	11,136,814	10,638,254	498,560	1,875,656	-
南部地區	9,119,616	8,393,097	726,519	2,292,721	-
東部地區	1,096,820	1,003,306	93,514	1,469	-
離島地區	131,192	129,807	1,385	-	-
<b>員工規模別</b>					
未滿5人	12,250,913	10,711,648	1,539,265	2,411,675	-
5~9人	9,980,616	9,422,738	557,878	2,139,516	-
10~49人	19,140,125	17,988,297	1,151,828	3,963,747	-
50~99人	409,610	402,069	7,541	2,736,251	-
100人以上	9,661,544	9,519,996	141,548	2,366,114	-
<b>收入規模別</b>					
未滿1百萬元	2,555,078	2,372,558	182,520	817,721	-
1百萬元~未滿3百萬元	3,288,453	2,971,991	316,463	1,229,777	-
3百萬元~未滿5百萬元	3,836,052	3,673,114	162,938	145,656	-
5百萬元~未滿1千萬元	8,244,090	7,313,388	930,702	945,239	-
1千萬元~未滿5千萬元	18,552,100	17,239,119	1,312,980	1,896,786	-
5千萬元~未滿1億元	3,214,817	2,909,480	305,336	824,092	-
1億元以上	11,752,219	11,565,098	187,121	7,758,031	-
<b>支出規模別</b>					
未滿1百萬元	2,282,887	2,156,616	126,271	817,721	-
1百萬元~未滿3百萬元	3,796,217	3,465,586	330,630	1,253,427	-
3百萬元~未滿5百萬元	4,248,596	3,869,853	378,743	88,769	-
5百萬元~未滿1千萬元	9,647,244	8,732,828	914,416	978,476	-
1千萬元~未滿5千萬元	16,623,257	15,467,714	1,155,542	1,973,472	-
5千萬元~未滿1億元	3,092,388	2,787,052	305,336	1,246,959	-
1億元以上	11,752,219	11,565,098	187,121	7,258,479	-

表21 不動產經紀業營運狀況—按經營特性分(續2)

民國108年

單位：件、千元

	成交件數						
	投資興建	買賣			租賃		
		合計	買入	賣出	合計	住宅	非住宅
<b>總計</b>	-	-	-	-	-	-	-
<b>主要經營項目別</b>							
不動產投資興建	-	-	-	-	-	-	-
不動產買賣	-	-	-	-	-	-	-
不動產租賃	-	-	-	-	-	-	-
不動產仲介	-	-	-	-	-	-	-
不動產代銷	-	-	-	-	-	-	-
包租	-	-	-	-	-	-	-
代管	-	-	-	-	-	-	-
市場/展示場管理	-	-	-	-	-	-	-
公寓大廈管理維護服務	-	-	-	-	-	-	-
不動產估價	-	-	-	-	-	-	-
地政士事務服務	-	-	-	-	-	-	-
其他	-	-	-	-	-	-	-
<b>經營類型別</b>							
獨立經營(未開放加盟連鎖)	-	-	-	-	-	-	-
開放加盟連鎖之總公司	-	-	-	-	-	-	-
連鎖加盟體系之加盟者	-	-	-	-	-	-	-
<b>企業所在地區別</b>							
北部地區	-	-	-	-	-	-	-
中部地區	-	-	-	-	-	-	-
南部地區	-	-	-	-	-	-	-
東部地區	-	-	-	-	-	-	-
離島地區	-	-	-	-	-	-	-
<b>員工規模別</b>							
未滿5人	-	-	-	-	-	-	-
5~9人	-	-	-	-	-	-	-
10~49人	-	-	-	-	-	-	-
50~99人	-	-	-	-	-	-	-
100人以上	-	-	-	-	-	-	-
<b>收入規模別</b>							
未滿1百萬元	-	-	-	-	-	-	-
1百萬元~未滿3百萬元	-	-	-	-	-	-	-
3百萬元~未滿5百萬元	-	-	-	-	-	-	-
5百萬元~未滿1千萬元	-	-	-	-	-	-	-
1千萬元~未滿5千萬元	-	-	-	-	-	-	-
5千萬元~未滿1億元	-	-	-	-	-	-	-
1億元以上	-	-	-	-	-	-	-
<b>支出規模別</b>							
未滿1百萬元	-	-	-	-	-	-	-
1百萬元~未滿3百萬元	-	-	-	-	-	-	-
3百萬元~未滿5百萬元	-	-	-	-	-	-	-
5百萬元~未滿1千萬元	-	-	-	-	-	-	-
1千萬元~未滿5千萬元	-	-	-	-	-	-	-
5千萬元~未滿1億元	-	-	-	-	-	-	-
1億元以上	-	-	-	-	-	-	-

表21 不動產經紀業營運狀況—按經營特性分(續完)

民國108年

單位：件、千元

	仲介			代銷	公寓大廈 管理維護 服務
	合計	買賣	租賃		
<b>總計</b>	<b>171,074</b>	<b>133,484</b>	<b>37,589</b>	<b>29,360</b>	-
<b>主要經營項目別</b>					
不動產投資興建	-	-	-	-	-
不動產買賣	-	-	-	-	-
不動產租賃	-	-	-	-	-
不動產仲介	170,747	133,397	37,350	336	-
不動產代銷	326	87	239	29,024	-
包租	-	-	-	-	-
代管	-	-	-	-	-
市場/展示場管理	-	-	-	-	-
公寓大廈管理維護服務	-	-	-	-	-
不動產估價	-	-	-	-	-
地政士事務服務	-	-	-	-	-
其他	-	-	-	-	-
<b>經營類型別</b>					
獨立經營(未開放加盟連鎖)	42,747	24,061	18,686	29,092	-
開放加盟連鎖之總公司	30,016	28,454	1,563	-	-
連鎖加盟體系之加盟者	98,310	80,970	17,340	268	-
<b>企業所在地區別</b>					
北部地區	98,543	76,120	22,423	14,235	-
中部地區	30,901	26,736	4,165	7,323	-
南部地區	36,718	26,785	9,933	7,792	-
東部地區	4,544	3,501	1,043	10	-
離島地區	368	342	26	-	-
<b>員工規模別</b>					
未滿5人	46,710	31,253	15,457	8,197	-
5~9人	24,763	19,430	5,333	7,437	-
10~49人	81,683	66,548	15,135	9,750	-
50~99人	842	771	71	963	-
100人以上	17,076	15,482	1,594	3,013	-
<b>收入規模別</b>					
未滿1百萬元	9,256	6,275	2,981	4,256	-
1百萬元~未滿3百萬元	10,924	6,597	4,327	3,154	-
3百萬元~未滿5百萬元	11,313	8,241	3,072	116	-
5百萬元~未滿1千萬元	31,942	25,203	6,740	4,832	-
1千萬元~未滿5千萬元	68,008	51,939	16,069	6,873	-
5千萬元~未滿1億元	6,217	4,908	1,309	1,121	-
1億元以上	33,413	30,321	3,092	9,007	-
<b>支出規模別</b>					
未滿1百萬元	8,139	5,290	2,849	4,256	-
1百萬元~未滿3百萬元	8,764	6,050	2,714	3,172	-
3百萬元~未滿5百萬元	14,227	11,002	3,225	57	-
5百萬元~未滿1千萬元	36,910	28,258	8,653	4,874	-
1千萬元~未滿5千萬元	63,522	47,774	15,748	6,945	-
5千萬元~未滿1億元	6,099	4,790	1,309	1,468	-
1億元以上	33,413	30,321	3,092	8,589	-

表22 不動產管理業營運狀況－按經營特性分

民國108年

單位：件、千元

	成交金額						
	投資興建租售 收入	買賣			租賃		
		合計	買入金額	賣出金額	合計	住宅租金 收入	非住宅租金 收入
<b>總計</b>	-	<b>23,969</b>	-	<b>23,969</b>	<b>374,736</b>	<b>132,482</b>	<b>242,255</b>
<b>主要經營項目別</b>							
不動產投資興建	-	-	-	-	-	-	-
不動產買賣	-	23,125	-	23,125	-	-	-
不動產租賃	-	-	-	-	124,602	13,618	110,984
不動產仲介	-	-	-	-	12,407	-	12,407
不動產代銷	-	-	-	-	-	-	-
包租	-	-	-	-	-	-	-
代管	-	-	-	-	-	-	-
市場/展示場管理	-	844	-	844	95,057	17,800	77,257
公寓大廈管理維護服務	-	-	-	-	41,607	-	41,607
不動產估價	-	-	-	-	-	-	-
地政士事務服務	-	-	-	-	-	-	-
其他	-	-	-	-	101,063	101,063	-
<b>經營類型別</b>							
獨立經營(未開放加盟連鎖)	-	23,969	-	23,969	374,736	132,482	242,255
開放加盟連鎖之總公司	-	-	-	-	-	-	-
連鎖加盟體系之加盟者	-	-	-	-	-	-	-
<b>企業所在地區別</b>							
北部地區	-	23,125	-	23,125	130,584	13,618	116,966
中部地區	-	-	-	-	78,542	17,800	60,742
南部地區	-	844	-	844	165,610	101,063	64,547
東部地區	-	-	-	-	-	-	-
離島地區	-	-	-	-	-	-	-
<b>員工規模別</b>							
未滿5人	-	23,125	-	23,125	171,240	13,618	157,621
5~9人	-	-	-	-	60,492	17,800	42,692
10~49人	-	-	-	-	101,063	101,063	-
50~99人	-	844	-	844	41,941	-	41,941
100人以上	-	-	-	-	-	-	-
<b>收入規模別</b>							
未滿1百萬元	-	-	-	-	16,115	1,388	14,728
1百萬元~未滿3百萬元	-	-	-	-	41,804	5,000	36,804
3百萬元~未滿5百萬元	-	-	-	-	57,175	12,800	44,375
5百萬元~未滿1千萬元	-	23,125	-	23,125	79,437	12,231	67,207
1千萬元~未滿5千萬元	-	-	-	-	144,713	101,063	43,649
5千萬元~未滿1億元	-	-	-	-	-	-	-
1億元以上	-	844	-	844	35,492	-	35,492
<b>支出規模別</b>							
未滿1百萬元	-	-	-	-	25,120	-	25,120
1百萬元~未滿3百萬元	-	-	-	-	59,924	6,388	53,537
3百萬元~未滿5百萬元	-	23,125	-	23,125	19,407	-	19,407
5百萬元~未滿1千萬元	-	-	-	-	88,090	25,031	63,059
1千萬元~未滿5千萬元	-	-	-	-	140,255	101,063	39,191
5千萬元~未滿1億元	-	-	-	-	6,449	-	6,449
1億元以上	-	844	-	844	35,492	-	35,492

表22 不動產管理業營運狀況—按經營特性分(續1)

民國108年

單位：件、千元

	仲介			代銷佣金 收入	公寓大廈 管理維護 服務費收入
	合計	買賣佣金 收入	租賃佣金 收入		
<b>總計</b>	-	-	-	-	-
<b>主要經營項目別</b>					
不動產投資興建	-	-	-	-	-
不動產買賣	-	-	-	-	-
不動產租賃	-	-	-	-	-
不動產仲介	-	-	-	-	-
不動產代銷	-	-	-	-	-
包租	-	-	-	-	-
代管	-	-	-	-	-
市場/展示場管理	-	-	-	-	-
公寓大廈管理維護服務	-	-	-	-	-
不動產估價	-	-	-	-	-
地政士事務服務	-	-	-	-	-
其他	-	-	-	-	-
<b>經營類型別</b>					
獨立經營(未開放加盟連鎖)	-	-	-	-	-
開放加盟連鎖之總公司	-	-	-	-	-
連鎖加盟體系之加盟者	-	-	-	-	-
<b>企業所在地區別</b>					
北部地區	-	-	-	-	-
中部地區	-	-	-	-	-
南部地區	-	-	-	-	-
東部地區	-	-	-	-	-
離島地區	-	-	-	-	-
<b>員工規模別</b>					
未滿5人	-	-	-	-	-
5~9人	-	-	-	-	-
10~49人	-	-	-	-	-
50~99人	-	-	-	-	-
100人以上	-	-	-	-	-
<b>收入規模別</b>					
未滿1百萬元	-	-	-	-	-
1百萬元~未滿3百萬元	-	-	-	-	-
3百萬元~未滿5百萬元	-	-	-	-	-
5百萬元~未滿1千萬元	-	-	-	-	-
1千萬元~未滿5千萬元	-	-	-	-	-
5千萬元~未滿1億元	-	-	-	-	-
1億元以上	-	-	-	-	-
<b>支出規模別</b>					
未滿1百萬元	-	-	-	-	-
1百萬元~未滿3百萬元	-	-	-	-	-
3百萬元~未滿5百萬元	-	-	-	-	-
5百萬元~未滿1千萬元	-	-	-	-	-
1千萬元~未滿5千萬元	-	-	-	-	-
5千萬元~未滿1億元	-	-	-	-	-
1億元以上	-	-	-	-	-

表22 不動產管理業營運狀況—按經營特性分(續2)

民國108年

單位：件、千元

	成交件數						
	投資興建	買賣			租賃		
		合計	買入	賣出	合計	住宅	非住宅
<b>總計</b>	-	6	-	6	3,724	473	3,251
<b>主要經營項目別</b>							
不動產投資興建	-	-	-	-	-	-	-
不動產買賣	-	5	-	5	-	-	-
不動產租賃	-	-	-	-	697	118	579
不動產仲介	-	-	-	-	54	-	54
不動產代銷	-	-	-	-	-	-	-
包租	-	-	-	-	-	-	-
代管	-	-	-	-	-	-	-
市場/展示場管理	-	1	-	1	2,896	282	2,614
公寓大廈管理維護服務	-	-	-	-	5	-	5
不動產估價	-	-	-	-	-	-	-
地政士事務服務	-	-	-	-	-	-	-
其他	-	-	-	-	73	73	-
<b>經營類型別</b>							
獨立經營(未開放加盟連鎖)	-	6	-	6	3,724	473	3,251
開放加盟連鎖之總公司	-	-	-	-	-	-	-
連鎖加盟體系之加盟者	-	-	-	-	-	-	-
<b>企業所在地區別</b>							
北部地區	-	5	-	5	386	118	268
中部地區	-	-	-	-	672	282	390
南部地區	-	1	-	1	2,666	73	2,593
東部地區	-	-	-	-	-	-	-
離島地區	-	-	-	-	-	-	-
<b>員工規模別</b>							
未滿5人	-	5	-	5	3,123	118	3,005
5~9人	-	-	-	-	481	282	199
10~49人	-	-	-	-	73	73	-
50~99人	-	1	-	1	47	-	47
100人以上	-	-	-	-	-	-	-
<b>收入規模別</b>							
未滿1百萬元	-	-	-	-	96	2	94
1百萬元~未滿3百萬元	-	-	-	-	2,809	2	2,807
3百萬元~未滿5百萬元	-	-	-	-	406	280	126
5百萬元~未滿1千萬元	-	5	-	5	285	116	169
1千萬元~未滿5千萬元	-	-	-	-	104	73	30
5千萬元~未滿1億元	-	-	-	-	-	-	-
1億元以上	-	1	-	1	25	-	25
<b>支出規模別</b>							
未滿1百萬元	-	-	-	-	119	-	119
1百萬元~未滿3百萬元	-	-	-	-	2,804	4	2,799
3百萬元~未滿5百萬元	-	5	-	5	2	-	2
5百萬元~未滿1千萬元	-	-	-	-	655	396	259
1千萬元~未滿5千萬元	-	-	-	-	98	73	25
5千萬元~未滿1億元	-	-	-	-	22	-	22
1億元以上	-	1	-	1	25	-	25



表22 不動產管理業營運狀況—按經營特性分(續完)

民國108年

單位：件、千元

	仲介			代銷	公寓大廈 管理維護 服務
	合計	買賣	租賃		
<b>總計</b>	-	-	-	-	-
<b>主要經營項目別</b>					
不動產投資興建	-	-	-	-	-
不動產買賣	-	-	-	-	-
不動產租賃	-	-	-	-	-
不動產仲介	-	-	-	-	-
不動產代銷	-	-	-	-	-
包租	-	-	-	-	-
代管	-	-	-	-	-
市場/展示場管理	-	-	-	-	-
公寓大廈管理維護服務	-	-	-	-	-
不動產估價	-	-	-	-	-
地政士事務服務	-	-	-	-	-
其他	-	-	-	-	-
<b>經營類型別</b>					
獨立經營(未開放加盟連鎖)	-	-	-	-	-
開放加盟連鎖之總公司	-	-	-	-	-
連鎖加盟體系之加盟者	-	-	-	-	-
<b>企業所在地區別</b>					
北部地區	-	-	-	-	-
中部地區	-	-	-	-	-
南部地區	-	-	-	-	-
東部地區	-	-	-	-	-
離島地區	-	-	-	-	-
<b>員工規模別</b>					
未滿5人	-	-	-	-	-
5~9人	-	-	-	-	-
10~49人	-	-	-	-	-
50~99人	-	-	-	-	-
100人以上	-	-	-	-	-
<b>收入規模別</b>					
未滿1百萬元	-	-	-	-	-
1百萬元~未滿3百萬元	-	-	-	-	-
3百萬元~未滿5百萬元	-	-	-	-	-
5百萬元~未滿1千萬元	-	-	-	-	-
1千萬元~未滿5千萬元	-	-	-	-	-
5千萬元~未滿1億元	-	-	-	-	-
1億元以上	-	-	-	-	-
<b>支出規模別</b>					
未滿1百萬元	-	-	-	-	-
1百萬元~未滿3百萬元	-	-	-	-	-
3百萬元~未滿5百萬元	-	-	-	-	-
5百萬元~未滿1千萬元	-	-	-	-	-
1千萬元~未滿5千萬元	-	-	-	-	-
5千萬元~未滿1億元	-	-	-	-	-
1億元以上	-	-	-	-	-

表23公寓大廈管理維護公司營運狀況—按經營特性分

民國108年

單位：件、千元

	成交金額						
	投資興建租售 收入	買賣			租賃		
		合計	買入金額	賣出金額	合計	住宅租金 收入	非住宅租金 收入
<b>總計</b>	-	-	-	-	<b>394</b>	<b>394</b>	-
<b>主要經營項目別</b>							
不動產投資興建	-	-	-	-	-	-	-
不動產買賣	-	-	-	-	-	-	-
不動產租賃	-	-	-	-	-	-	-
不動產仲介	-	-	-	-	-	-	-
不動產代銷	-	-	-	-	-	-	-
包租	-	-	-	-	-	-	-
代管	-	-	-	-	-	-	-
市場/展示場管理	-	-	-	-	-	-	-
公寓大廈管理維護服務	-	-	-	-	394	394	-
不動產估價	-	-	-	-	-	-	-
地政士事務服務	-	-	-	-	-	-	-
其他	-	-	-	-	-	-	-
<b>經營類型別</b>							
獨立經營(未開放加盟連鎖)	-	-	-	-	394	394	-
開放加盟連鎖之總公司	-	-	-	-	-	-	-
連鎖加盟體系之加盟者	-	-	-	-	-	-	-
<b>企業所在地區別</b>							
北部地區	-	-	-	-	394	394	-
中部地區	-	-	-	-	-	-	-
南部地區	-	-	-	-	-	-	-
東部地區	-	-	-	-	-	-	-
離島地區	-	-	-	-	-	-	-
<b>員工規模別</b>							
未滿5人	-	-	-	-	-	-	-
5~9人	-	-	-	-	-	-	-
10~49人	-	-	-	-	-	-	-
50~99人	-	-	-	-	-	-	-
100人以上	-	-	-	-	394	394	-
<b>收入規模別</b>							
未滿1百萬元	-	-	-	-	-	-	-
1百萬元~未滿3百萬元	-	-	-	-	394	394	-
3百萬元~未滿5百萬元	-	-	-	-	-	-	-
5百萬元~未滿1千萬元	-	-	-	-	-	-	-
1千萬元~未滿5千萬元	-	-	-	-	-	-	-
5千萬元~未滿1億元	-	-	-	-	-	-	-
1億元以上	-	-	-	-	-	-	-
<b>支出規模別</b>							
未滿1百萬元	-	-	-	-	-	-	-
1百萬元~未滿3百萬元	-	-	-	-	-	-	-
3百萬元~未滿5百萬元	-	-	-	-	394	394	-
5百萬元~未滿1千萬元	-	-	-	-	-	-	-
1千萬元~未滿5千萬元	-	-	-	-	-	-	-
5千萬元~未滿1億元	-	-	-	-	-	-	-
1億元以上	-	-	-	-	-	-	-

表23公寓大廈管理維護公司營運狀況—按經營特性分(續1)

民國108年

單位：件、千元

	仲介			代銷佣金 收入	公寓大廈 管理維護 服務費收入
	合計	買賣佣金 收入	租賃佣金 收入		
<b>總計</b>	-	-	-	-	<b>17,315,801</b>
<b>主要經營項目別</b>					
不動產投資興建	-	-	-	-	-
不動產買賣	-	-	-	-	-
不動產租賃	-	-	-	-	-
不動產仲介	-	-	-	-	-
不動產代銷	-	-	-	-	-
包租	-	-	-	-	-
代管	-	-	-	-	-
市場/展示場管理	-	-	-	-	-
公寓大廈管理維護服務	-	-	-	-	17,315,801
不動產估價	-	-	-	-	-
地政士事務服務	-	-	-	-	-
其他	-	-	-	-	-
<b>經營類型別</b>					
獨立經營(未開放加盟連鎖)	-	-	-	-	15,504,315
開放加盟連鎖之總公司	-	-	-	-	1,811,485
連鎖加盟體系之加盟者	-	-	-	-	-
<b>企業所在地區別</b>					
北部地區	-	-	-	-	14,282,052
中部地區	-	-	-	-	1,477,860
南部地區	-	-	-	-	1,555,888
東部地區	-	-	-	-	-
離島地區	-	-	-	-	-
<b>員工規模別</b>					
未滿5人	-	-	-	-	138,253
5~9人	-	-	-	-	941,636
10~49人	-	-	-	-	4,445,962
50~99人	-	-	-	-	1,977,219
100人以上	-	-	-	-	9,812,731
<b>收入規模別</b>					
未滿1百萬元	-	-	-	-	384,005
1百萬元~未滿3百萬元	-	-	-	-	351,192
3百萬元~未滿5百萬元	-	-	-	-	133,507
5百萬元~未滿1千萬元	-	-	-	-	443,560
1千萬元~未滿5千萬元	-	-	-	-	3,919,129
5千萬元~未滿1億元	-	-	-	-	2,721,273
1億元以上	-	-	-	-	9,363,134
<b>支出規模別</b>					
未滿1百萬元	-	-	-	-	332,947
1百萬元~未滿3百萬元	-	-	-	-	258,899
3百萬元~未滿5百萬元	-	-	-	-	271,902
5百萬元~未滿1千萬元	-	-	-	-	500,892
1千萬元~未滿5千萬元	-	-	-	-	3,988,518
5千萬元~未滿1億元	-	-	-	-	2,599,509
1億元以上	-	-	-	-	9,363,134

表23公寓大廈管理維護公司營運狀況－按經營特性分(續2)

民國108年

單位：件、千元

	成交件數						
	投資興建	買賣			租賃		
		合計	買入	賣出	合計	住宅	非住宅
<b>總計</b>	-	-	-	-	30	30	-
<b>主要經營項目別</b>							
不動產投資興建	-	-	-	-	-	-	-
不動產買賣	-	-	-	-	-	-	-
不動產租賃	-	-	-	-	-	-	-
不動產仲介	-	-	-	-	-	-	-
不動產代銷	-	-	-	-	-	-	-
包租	-	-	-	-	-	-	-
代管	-	-	-	-	-	-	-
市場/展示場管理	-	-	-	-	-	-	-
公寓大廈管理維護服務	-	-	-	-	30	30	-
不動產估價	-	-	-	-	-	-	-
地政士事務服務	-	-	-	-	-	-	-
其他	-	-	-	-	-	-	-
<b>經營類型別</b>							
獨立經營(未開放加盟連鎖)	-	-	-	-	30	30	-
開放加盟連鎖之總公司	-	-	-	-	-	-	-
連鎖加盟體系之加盟者	-	-	-	-	-	-	-
<b>企業所在地區別</b>							
北部地區	-	-	-	-	30	30	-
中部地區	-	-	-	-	-	-	-
南部地區	-	-	-	-	-	-	-
東部地區	-	-	-	-	-	-	-
離島地區	-	-	-	-	-	-	-
<b>員工規模別</b>							
未滿5人	-	-	-	-	-	-	-
5~9人	-	-	-	-	-	-	-
10~49人	-	-	-	-	-	-	-
50~99人	-	-	-	-	-	-	-
100人以上	-	-	-	-	30	30	-
<b>收入規模別</b>							
未滿1百萬元	-	-	-	-	-	-	-
1百萬元~未滿3百萬元	-	-	-	-	30	30	-
3百萬元~未滿5百萬元	-	-	-	-	-	-	-
5百萬元~未滿1千萬元	-	-	-	-	-	-	-
1千萬元~未滿5千萬元	-	-	-	-	-	-	-
5千萬元~未滿1億元	-	-	-	-	-	-	-
1億元以上	-	-	-	-	-	-	-
<b>支出規模別</b>							
未滿1百萬元	-	-	-	-	-	-	-
1百萬元~未滿3百萬元	-	-	-	-	-	-	-
3百萬元~未滿5百萬元	-	-	-	-	30	30	-
5百萬元~未滿1千萬元	-	-	-	-	-	-	-
1千萬元~未滿5千萬元	-	-	-	-	-	-	-
5千萬元~未滿1億元	-	-	-	-	-	-	-
1億元以上	-	-	-	-	-	-	-

表23公寓大廈管理維護公司營運狀況－按經營特性分(續完)

民國108年

單位：件、千元

	仲介			代銷	公寓大廈 管理維護 服務
	合計	買賣	租賃		
<b>總計</b>	-	-	-	-	<b>50,020</b>
<b>主要經營項目別</b>					
不動產投資興建	-	-	-	-	-
不動產買賣	-	-	-	-	-
不動產租賃	-	-	-	-	-
不動產仲介	-	-	-	-	-
不動產代銷	-	-	-	-	-
包租	-	-	-	-	-
代管	-	-	-	-	-
市場/展示場管理	-	-	-	-	-
公寓大廈管理維護服務	-	-	-	-	50,020
不動產估價	-	-	-	-	-
地政士事務服務	-	-	-	-	-
其他	-	-	-	-	-
<b>經營類型別</b>					
獨立經營(未開放加盟連鎖)	-	-	-	-	41,266
開放加盟連鎖之總公司	-	-	-	-	8,754
連鎖加盟體系之加盟者	-	-	-	-	-
<b>企業所在地區別</b>					
北部地區	-	-	-	-	27,891
中部地區	-	-	-	-	10,453
南部地區	-	-	-	-	11,677
東部地區	-	-	-	-	-
離島地區	-	-	-	-	-
<b>員工規模別</b>					
未滿5人	-	-	-	-	3,222
5~9人	-	-	-	-	579
10~49人	-	-	-	-	18,084
50~99人	-	-	-	-	9,858
100人以上	-	-	-	-	18,277
<b>收入規模別</b>					
未滿1百萬元	-	-	-	-	3,040
1百萬元~未滿3百萬元	-	-	-	-	253
3百萬元~未滿5百萬元	-	-	-	-	210
5百萬元~未滿1千萬元	-	-	-	-	2,365
1千萬元~未滿5千萬元	-	-	-	-	25,028
5千萬元~未滿1億元	-	-	-	-	12,309
1億元以上	-	-	-	-	6,815
<b>支出規模別</b>					
未滿1百萬元	-	-	-	-	3,022
1百萬元~未滿3百萬元	-	-	-	-	159
3百萬元~未滿5百萬元	-	-	-	-	255
5百萬元~未滿1千萬元	-	-	-	-	5,418
1千萬元~未滿5千萬元	-	-	-	-	29,032
5千萬元~未滿1億元	-	-	-	-	5,319
1億元以上	-	-	-	-	6,815

表24 不動產開發業、租售業、經紀業、管理業及公寓大廈管理維護公司成交  
案件—按案件所在地縣市別分

民國108年

單位：件

	成交件數			
	投資興建	買賣		
		合計	買入	賣出
<b>總計</b>	<b>75,772</b>	<b>15,673</b>	<b>2,717</b>	<b>12,956</b>
新北市	11,995	2,471	167	2,304
臺北市	2,792	1,760	317	1,443
桃園市	11,453	1,707	165	1,542
臺中市	14,461	3,612	1,318	2,294
臺南市	5,540	1,108	194	914
高雄市	13,965	815	88	727
臺灣省	15,324	4,194	465	3,729
宜蘭縣	335	240	54	186
新竹縣	2,846	473	102	371
苗栗縣	1,429	319	13	306
彰化縣	3,181	1,341	127	1,214
南投縣	1,229	154	48	107
雲林縣	165	140	-	140
嘉義縣	137	75	16	59
屏東縣	2,111	467	67	400
臺東縣	53	40	-	40
花蓮縣	625	56	10	47
澎湖縣	69	-	-	-
基隆市	417	54	-	54
新竹市	2,031	605	14	591
嘉義市	696	227	13	215
福建省	241	6	3	3
金門縣	241	6	3	3
連江縣	-	-	-	-

表24 不動產開發業、租售業、經紀業、管理業及公寓大廈管理維護公司成交  
案件—按案件所在地縣市別分(續1)

民國108年

單位：件

	成交件數							
	租賃			仲介			代銷	公寓大廈管理維護服務
	合計	住宅	非住宅	合計	買賣	租賃		
<b>總計</b>	<b>119,881</b>	<b>38,902</b>	<b>80,979</b>	<b>172,822</b>	<b>134,893</b>	<b>37,928</b>	<b>29,360</b>	<b>50,063</b>
新北市	12,006	1,982	10,023	27,102	22,254	4,848	1,753	11,953
臺北市	24,509	4,012	20,497	15,869	9,662	6,207	789	10,644
桃園市	10,798	3,843	6,955	27,586	20,015	7,571	8,363	5,228
臺中市	22,292	7,556	14,736	26,144	22,141	4,003	8,479	10,956
臺南市	10,414	6,458	3,956	15,188	11,579	3,608	2,444	524
高雄市	15,537	2,022	13,515	21,767	16,800	4,967	5,690	4,561
臺灣省	24,306	13,016	11,290	39,113	32,400	6,713	1,843	6,197
宜蘭縣	612	383	229	5,636	4,229	1,406	72	38
新竹縣	4,420	2,390	2,030	5,681	5,478	203	817	1,993
苗栗縣	391	28	363	4,148	3,815	333	130	31
彰化縣	2,631	1,298	1,333	1,689	1,674	14	30	32
南投縣	408	15	392	1,293	1,140	153	99	6
雲林縣	936	440	496	2,513	1,775	739	-	-
嘉義縣	1,620	1,561	60	1,522	1,268	253	1	47
屏東縣	709	212	497	1,746	562	1,184	-	3,647
臺東縣	80	80	-	265	133	132	-	-
花蓮縣	4,047	299	3,748	4,307	3,396	911	10	8
澎湖縣	82	11	71	332	317	15	-	-
基隆市	94	-	94	4,703	3,842	861	135	92
新竹市	8,145	6,219	1,926	2,421	2,139	283	549	296
嘉義市	132	80	52	2,857	2,631	226	-	9
福建省	19	13	6	54	43	11	-	-
金門縣	19	13	6	54	43	11	-	-
連江縣	-	-	-	-	-	-	-	-

表24 不動產開發業、租售業、經紀業、管理業及公寓大廈管理維護公司成交  
案件—按案件所在地縣市別分(續2)

民國108年

單位：件

	土地(無地上建物者)成交件數			
	投資興建	買賣		
		合計	買入	賣出
<b>總計</b>	<b>600</b>	<b>1,033</b>	<b>578</b>	<b>455</b>
新北市	61	142	97	44
臺北市	57	108	70	38
桃園市	45	85	67	18
臺中市	192	162	43	119
臺南市	5	118	72	46
高雄市	33	79	47	33
臺灣省	207	338	181	157
宜蘭縣	-	2	-	2
新竹縣	-	38	14	24
苗栗縣	40	13	13	-
彰化縣	56	133	100	33
南投縣	42	27	13	13
雲林縣	14	27	-	27
嘉義縣	-	29	14	15
屏東縣	14	5	3	2
臺東縣	13	-	-	-
花蓮縣	14	10	10	-
澎湖縣	-	-	-	-
基隆市	-	-	-	-
新竹市	1	42	-	42
嘉義市	14	13	13	-
福建省	-	1	1	-
金門縣	-	1	1	-
連江縣	-	-	-	-



表24 不動產開發業、租售業、經紀業、管理業及公寓大廈管理維護公司成交  
案件—按案件所在地縣市別分(續3)

民國108年

單位：件 單位：件

	土地(無地上建物者)成交件數							
	租賃			仲介			代銷	公寓大廈管理維護服務
	合計	住宅	非住宅	合計	買賣	租賃		
<b>總計</b>	<b>4,168</b>	<b>548</b>	<b>3,620</b>	<b>7,137</b>	<b>6,908</b>	<b>229</b>	-	-
新北市	636	53	583	600	594	5	-	-
臺北市	955	441	514	70	56	14	-	-
桃園市	231	13	218	759	746	14	-	-
臺中市	304	-	304	1,243	1,230	13	-	-
臺南市	929	-	929	649	635	14	-	-
高雄市	627	-	627	431	417	14	-	-
臺灣省	486	40	446	3,368	3,214	155	-	-
宜蘭縣	-	-	-	357	357	-	-	-
新竹縣	72	-	72	349	336	13	-	-
苗栗縣	14	-	14	479	479	-	-	-
彰化縣	58	13	44	541	541	-	-	-
南投縣	120	-	120	347	347	-	-	-
雲林縣	27	14	13	122	122	-	-	-
嘉義縣	14	-	14	309	238	71	-	-
屏東縣	13	13	-	91	91	-	-	-
臺東縣	-	-	-	83	83	-	-	-
花蓮縣	20	-	20	255	255	-	-	-
澎湖縣	38	-	38	50	50	-	-	-
基隆市	29	-	29	42	42	-	-	-
新竹市	69	-	69	46	46	-	-	-
嘉義市	14	-	14	298	227	71	-	-
福建省	-	-	-	17	17	-	-	-
金門縣	-	-	-	17	17	-	-	-
連江縣	-	-	-	-	-	-	-	-

表24 不動產開發業、租售業、經紀業、管理業及公寓大廈管理維護公司成交  
案件—按案件所在地縣市別分(續4)

民國108年

單位：件

	新成屋成交件數			
	投資興建	買賣		
		合計	買入	賣出
<b>總計</b>	<b>57,043</b>	<b>6,893</b>	<b>922</b>	<b>5,971</b>
新北市	8,434	744	14	730
臺北市	2,036	465	18	447
桃園市	8,267	1,367	45	1,322
臺中市	9,956	1,924	788	1,137
臺南市	4,448	516	15	500
高雄市	11,737	397	13	384
臺灣省	11,936	1,481	29	1,452
宜蘭縣	178	14	-	14
新竹縣	2,566	269	16	253
苗栗縣	858	244	-	244
彰化縣	2,580	303	-	303
南投縣	986	28	13	14
雲林縣	136	-	-	-
嘉義縣	124	42	-	42
屏東縣	1,419	309	-	309
臺東縣	41	40	-	40
花蓮縣	611	16	-	16
澎湖縣	64	-	-	-
基隆市	378	-	-	-
新竹市	1,941	199	-	199
嘉義市	55	17	-	17
福建省	228	-	-	-
金門縣	228	-	-	-
連江縣	-	-	-	-

表24 不動產開發業、租售業、經紀業、管理業及公寓大廈管理維護公司成交  
案件—按案件所在地縣市別分(續5)

民國108年

單位：件 單位：件

	新成屋成交件數							代銷	公寓大廈管理維護服務
	租賃			仲介					
	合計	住宅	非住宅	合計	買賣	租賃			
<b>總計</b>	<b>10,529</b>	<b>4,598</b>	<b>5,931</b>	<b>21,357</b>	<b>15,117</b>	<b>6,241</b>	<b>12,873</b>	<b>676</b>	
新北市	1,741	852	889	1,225	475	750	888	71	
臺北市	1,569	136	1,433	1,952	1,276	676	538	42	
桃園市	982	253	730	5,049	4,463	586	5,091	145	
臺中市	1,244	877	367	1,524	1,023	501	857	119	
臺南市	929	109	819	4,794	3,091	1,703	28	22	
高雄市	1,720	909	812	1,767	1,558	208	4,981	196	
臺灣省	2,343	1,463	880	5,040	3,227	1,814	490	80	
宜蘭縣	160	-	160	132	132	-	-	-	
新竹縣	694	594	100	215	215	-	275	49	
苗栗縣	167	-	167	745	745	-	4	16	
彰化縣	27	13	13	20	20	-	30	-	
南投縣	-	-	-	268	183	85	-	-	
雲林縣	164	-	164	657	515	142	-	-	
嘉義縣	19	-	19	142	114	28	1	-	
屏東縣	163	70	94	781	43	738	-	-	
臺東縣	41	41	-	60	11	49	-	-	
花蓮縣	118	118	-	617	450	166	-	-	
澎湖縣	22	-	22	108	103	4	-	-	
基隆市	10	-	10	821	320	501	135	2	
新竹市	759	628	131	276	247	29	45	14	
嘉義市	-	-	-	199	128	71	-	-	
福建省	-	-	-	6	4	2	-	-	
金門縣	-	-	-	6	4	2	-	-	
連江縣	-	-	-	-	-	-	-	-	

表24 不動產開發業、租售業、經紀業、管理業及公寓大廈管理維護公司成交  
案件—按案件所在地縣市別分(續6)

民國108年

單位：件

	中古屋成交件數			
	投資興建	買賣		
		合計	買入	賣出
<b>總計</b>	<b>3,153</b>	<b>6,817</b>	<b>1,025</b>	<b>5,792</b>
新北市	1,181	1,470	57	1,413
臺北市	167	926	100	826
桃園市	571	255	53	202
臺中市	340	1,441	479	962
臺南市	137	278	79	199
高雄市	145	324	28	296
臺灣省	601	2,119	228	1,891
宜蘭縣	41	122	54	68
新竹縣	55	166	72	94
苗栗縣	16	62	-	62
彰化縣	335	864	-	864
南投縣	13	100	21	79
雲林縣	-	-	-	-
嘉義縣	13	4	2	2
屏東縣	-	153	64	89
臺東縣	-	-	-	-
花蓮縣	-	31	-	31
澎湖縣	-	-	-	-
基隆市	39	54	-	54
新竹市	30	364	14	350
嘉義市	59	198	-	198
福建省	13	4	1	3
金門縣	13	4	1	3
連江縣	-	-	-	-

表24 不動產開發業、租售業、經紀業、管理業及公寓大廈管理維護公司成交  
案件—按案件所在地縣市別分(續7)

民國108年

單位：件 單位：件

	中古屋成交件數							代銷	公寓大廈管理維護服務
	租賃			仲介					
	合計	住宅	非住宅	合計	買賣	租賃			
<b>總計</b>	<b>100,027</b>	<b>33,756</b>	<b>66,271</b>	<b>143,394</b>	<b>111,946</b>	<b>31,449</b>	<b>184</b>	<b>49,376</b>	
新北市	8,490	1,077	7,413	25,238	21,145	4,093	28	11,882	
臺北市	18,871	3,436	15,436	13,795	8,278	5,517	14	10,591	
桃園市	9,470	3,577	5,893	21,778	14,806	6,971	14	5,083	
臺中市	20,566	6,679	13,886	23,172	19,683	3,489	15	10,837	
臺南市	8,557	6,349	2,208	9,639	7,748	1,891	-	502	
高雄市	13,150	1,114	12,036	19,467	14,722	4,745	99	4,366	
臺灣省	20,905	11,513	9,392	30,277	25,542	4,735	14	6,116	
宜蘭縣	451	383	69	5,087	3,681	1,406	-	38	
新竹縣	3,367	1,796	1,571	4,915	4,725	190	14	1,945	
苗栗縣	210	28	182	2,924	2,591	333	-	14	
彰化縣	2,277	1,271	1,005	1,128	1,114	14	-	32	
南投縣	288	15	273	678	610	68	-	6	
雲林縣	745	426	319	1,688	1,092	597	-	-	
嘉義縣	1,586	1,561	26	1,071	917	154	-	47	
屏東縣	533	129	403	874	429	446	-	3,647	
臺東縣	39	39	-	122	38	83	-	-	
花蓮縣	3,910	182	3,728	3,382	2,647	734	-	8	
澎湖縣	22	11	11	142	131	11	-	-	
基隆市	55	-	55	3,826	3,466	360	-	90	
新竹市	7,303	5,591	1,712	2,080	1,826	254	-	282	
嘉義市	119	80	39	2,360	2,276	84	-	9	
福建省	19	13	6	30	21	9	-	-	
金門縣	19	13	6	30	21	9	-	-	
連江縣	-	-	-	-	-	-	-	-	

表24 不動產開發業、租售業、經紀業、管理業及公寓大廈管理維護公司成交  
案件—按案件所在地縣市別分(續8)

民國108年

單位：件

	預售屋成交件數			
	投資興建	買賣		
		合計	買入	賣出
<b>總計</b>	<b>14,820</b>	<b>672</b>	<b>116</b>	<b>556</b>
新北市	2,249	109	-	109
臺北市	462	60	60	-
桃園市	2,571	-	-	-
臺中市	3,965	49	-	49
臺南市	950	197	28	169
高雄市	2,048	-	-	-
臺灣省	2,575	257	28	229
宜蘭縣	116	102	-	102
新竹縣	225	-	-	-
苗栗縣	515	-	-	-
彰化縣	210	41	28	13
南投縣	188	-	-	-
雲林縣	14	114	-	114
嘉義縣	1	-	-	-
屏東縣	678	-	-	-
臺東縣	-	-	-	-
花蓮縣	-	-	-	-
澎湖縣	5	-	-	-
基隆市	-	-	-	-
新竹市	54	-	-	-
嘉義市	568	-	-	-
福建省	-	-	-	-
金門縣	-	-	-	-
連江縣	-	-	-	-

表24 不動產開發業、租售業、經紀業、管理業及公寓大廈管理維護公司成交  
案件—按案件所在地縣市別分(續9)

民國108年

單位：件 單位：件

	預售屋成交件數							代銷	公寓大廈管理維護服務
	租賃			仲介					
	合計	住宅	非住宅	合計	買賣	租賃			
<b>總計</b>	-	-	-	<b>845</b>	<b>845</b>	-	<b>16,303</b>	<b>2</b>	
新北市	-	-	-	27	27	-	837	-	
臺北市	-	-	-	-	-	-	238	2	
桃園市	-	-	-	-	-	-	3,258	-	
臺中市	-	-	-	192	192	-	7,607	-	
臺南市	-	-	-	106	106	-	2,416	-	
高雄市	-	-	-	102	102	-	610	-	
臺灣省	-	-	-	418	418	-	1,338	-	
宜蘭縣	-	-	-	60	60	-	72	-	
新竹縣	-	-	-	203	203	-	528	-	
苗栗縣	-	-	-	-	-	-	126	-	
彰化縣	-	-	-	-	-	-	-	-	
南投縣	-	-	-	-	-	-	99	-	
雲林縣	-	-	-	46	46	-	-	-	
嘉義縣	-	-	-	-	-	-	-	-	
屏東縣	-	-	-	-	-	-	-	-	
臺東縣	-	-	-	-	-	-	-	-	
花蓮縣	-	-	-	44	44	-	10	-	
澎湖縣	-	-	-	32	32	-	-	-	
基隆市	-	-	-	14	14	-	-	-	
新竹市	-	-	-	19	19	-	504	-	
嘉義市	-	-	-	-	-	-	-	-	
福建省	-	-	-	-	-	-	-	-	
金門縣	-	-	-	-	-	-	-	-	
連江縣	-	-	-	-	-	-	-	-	

表24 不動產開發業、租售業、經紀業、管理業及公寓大廈管理維護公司成交  
案件—按案件所在地縣市別分(續10)

民國108年

單位：件

	停車位成交件數			
	投資興建	買賣		
		合計	買入	賣出
<b>總計</b>	<b>156</b>	<b>257</b>	<b>76</b>	<b>182</b>
新北市	69	7	-	7
臺北市	69	200	68	132
桃園市	-	-	-	-
臺中市	8	36	8	28
臺南市	-	-	-	-
高雄市	3	15	-	15
臺灣省	5	-	-	-
宜蘭縣	-	-	-	-
新竹縣	-	-	-	-
苗栗縣	-	-	-	-
彰化縣	-	-	-	-
南投縣	-	-	-	-
雲林縣	-	-	-	-
嘉義縣	-	-	-	-
屏東縣	-	-	-	-
臺東縣	-	-	-	-
花蓮縣	-	-	-	-
澎湖縣	-	-	-	-
基隆市	-	-	-	-
新竹市	5	-	-	-
嘉義市	-	-	-	-
福建省	-	-	-	-
金門縣	-	-	-	-
連江縣	-	-	-	-



表24 不動產開發業、租售業、經紀業、管理業及公寓大廈管理維護公司成交  
案件—按案件所在地縣市別分(續完)

民國108年

單位：件 單位：件

	停車位成交件數							代銷	公寓大廈管理維護服務
	租賃			仲介					
	合計	住宅	非住宅	合計	買賣	租賃			
<b>總計</b>	<b>5,157</b>	-	<b>5,157</b>	<b>88</b>	<b>78</b>	<b>10</b>	-	<b>9</b>	
新北市	1,138	-	1,138	13	13	-	-	-	
臺北市	3,114	-	3,114	52	52	-	-	9	
桃園市	115	-	115	-	-	-	-	-	
臺中市	179	-	179	13	13	-	-	-	
臺南市	-	-	-	-	-	-	-	-	
高雄市	40	-	40	-	-	-	-	-	
臺灣省	571	-	571	10	-	10	-	-	
宜蘭縣	-	-	-	-	-	-	-	-	
新竹縣	287	-	287	-	-	-	-	-	
苗栗縣	-	-	-	-	-	-	-	-	
彰化縣	270	-	270	-	-	-	-	-	
南投縣	-	-	-	-	-	-	-	-	
雲林縣	-	-	-	-	-	-	-	-	
嘉義縣	-	-	-	-	-	-	-	-	
屏東縣	-	-	-	-	-	-	-	-	
臺東縣	-	-	-	-	-	-	-	-	
花蓮縣	-	-	-	10	-	10	-	-	
澎湖縣	-	-	-	-	-	-	-	-	
基隆市	-	-	-	-	-	-	-	-	
新竹市	15	-	15	-	-	-	-	-	
嘉義市	-	-	-	-	-	-	-	-	
福建省	-	-	-	-	-	-	-	-	
金門縣	-	-	-	-	-	-	-	-	
連江縣	-	-	-	-	-	-	-	-	

表25 不動產開發業全年損益情形－按經營特性分

民國108年

單位：千元

	營業收入總額 (1)	銷貨退回及折讓 (2)	營業收入淨額 (3)=(1)-(2)	營業支出 (4)
<b>總計</b>	<b>789,730,534</b>	<b>2,504,184</b>	<b>787,226,350</b>	<b>666,575,432</b>
<b>主要經營項目別</b>				
不動產投資興建	707,256,980	2,281,615	704,975,365	595,130,652
不動產買賣	67,635,564	210,821	67,424,743	59,073,219
不動產租賃	11,915,112	8,991	11,906,121	8,605,468
不動產仲介	978,363	71	978,292	1,360,903
不動產代銷	80,555	2,685	77,870	65,115
包租	435,111	-	435,111	326,103
代管	-	-	-	-
市場/展示場管理	-	-	-	-
公寓大廈管理維護服務	-	-	-	-
不動產估價	7,305	-	7,305	10,306
地政士事務服務	962	-	962	3,453
其他	1,420,582	-	1,420,582	2,000,214
<b>經營類型別</b>				
獨立經營(未開放加盟連鎖)	758,332,670	2,501,799	755,830,871	638,707,518
開放加盟連鎖之總公司	30,673,512	1,203	30,672,310	27,195,377
連鎖加盟體系之加盟者	724,351	1,182	723,169	672,538
<b>企業所在地區別</b>				
北部地區	459,321,315	1,603,986	457,717,329	409,067,259
中部地區	202,875,381	454,537	202,420,845	151,522,656
南部地區	119,965,458	354,338	119,611,120	98,655,483
東部地區	5,193,352	-	5,193,352	4,728,979
離島地區	2,375,028	91,324	2,283,705	2,601,055
<b>員工規模別</b>				
未滿5人	81,237,209	246,984	80,990,225	85,503,789
5~9人	336,518,920	814,280	335,704,640	296,446,401
10~49人	296,530,097	1,384,223	295,145,874	218,120,919
50~99人	53,679,740	48,472	53,631,268	46,697,679
100人以上	21,764,568	10,225	21,754,343	19,806,643
<b>收入規模別</b>				
未滿1百萬元	63,857,846	26,135	63,831,711	58,345,068
1百萬元~未滿3百萬元	60,627,453	5,729	60,621,725	25,821,093
3百萬元~未滿5百萬元	13,588,448	3,530	13,584,918	26,620,946
5百萬元~未滿1千萬元	50,513,714	142,368	50,371,346	51,054,260
1千萬元~未滿5千萬元	120,580,740	788,815	119,791,925	119,289,470
5千萬元~未滿1億元	43,991,214	111,598	43,879,616	19,956,741
1億元以上	436,571,118	1,426,009	435,145,109	365,487,856
<b>支出規模別</b>				
未滿1百萬元	29,853,440	449	29,852,991	32,399,374
1百萬元~未滿3百萬元	71,084,383	674	71,083,708	34,012,203
3百萬元~未滿5百萬元	13,883,376	53,676	13,829,700	33,644,804
5百萬元~未滿1千萬元	50,345,995	159,231	50,186,763	44,549,647
1千萬元~未滿5千萬元	143,340,760	359,401	142,981,359	140,795,927
5千萬元~未滿1億元	38,533,994	105,030	38,428,964	27,680,409
1億元以上	442,688,586	1,825,722	440,862,864	353,493,068

表25 不動產開發業全年損益情形—按經營特性分(續)

民國108年				
單位：千元				
	營業淨利 (5)=(3)-(4)	營業外收入 (6)	營業外支出 (7)	全年損益 (8)=(5)+(6)-(7)
<b>總計</b>	<b>120,650,917</b>	<b>23,321,856</b>	<b>25,572,987</b>	<b>118,399,786</b>
<b>主要經營項目別</b>				
不動產投資興建	109,844,713	13,238,849	16,211,780	106,871,782
不動產買賣	8,351,523	4,264,709	6,773,569	5,842,664
不動產租賃	3,300,652	4,977,621	2,338,756	5,939,518
不動產仲介	-382,611	23,166	1,922	-361,367
不動產代銷	12,754	27	-	12,781
包租	109,008	0	52	108,956
代管	-	-	-	-
市場/展示場管理	-	-	-	-
公寓大廈管理維護服務	-	-	-	-
不動產估價	-3,001	149	-	-2,852
地政士事務服務	-2,491	-	-	-2,491
其他	-579,631	817,336	246,908	-9,204
<b>經營類型別</b>				
獨立經營(未開放加盟連鎖)	117,123,353	22,670,164	24,428,913	115,364,604
開放加盟連鎖之總公司	3,476,933	650,989	1,144,074	2,983,848
連鎖加盟體系之加盟者	50,632	703	-	51,335
<b>企業所在地區別</b>				
北部地區	48,650,070	20,055,174	19,489,949	49,215,294
中部地區	50,898,188	2,309,525	3,069,245	50,138,469
南部地區	20,955,637	949,793	2,831,210	19,074,221
東部地區	464,372	7,003	146,764	324,611
離島地區	-317,350	361	35,819	-352,808
<b>員工規模別</b>				
未滿5人	-4,513,564	7,304,428	6,614,667	-3,823,803
5~9人	39,258,239	2,880,427	3,717,019	38,421,647
10~49人	77,024,955	6,960,093	9,708,198	74,276,849
50~99人	6,933,589	3,781,358	3,830,119	6,884,828
100人以上	1,947,699	2,395,551	1,702,984	2,640,266
<b>收入規模別</b>				
未滿1百萬元	5,486,643	436,329	1,433,579	4,489,393
1百萬元~未滿3百萬元	34,800,631	1,521,115	764,127	35,557,619
3百萬元~未滿5百萬元	-13,036,028	1,036,974	677,113	-12,676,168
5百萬元~未滿1千萬元	-682,913	502,412	3,546,795	-3,727,296
1千萬元~未滿5千萬元	502,456	3,495,329	3,977,529	20,256
5千萬元~未滿1億元	23,922,875	2,941,762	2,571,477	24,293,161
1億元以上	69,657,253	13,387,935	12,602,367	70,442,821
<b>支出規模別</b>				
未滿1百萬元	-2,546,383	705,139	416,697	-2,257,941
1百萬元~未滿3百萬元	37,071,506	1,191,285	917,968	37,344,822
3百萬元~未滿5百萬元	-19,815,104	972,941	1,181,946	-20,024,109
5百萬元~未滿1千萬元	5,637,116	2,143,033	1,966,287	5,813,862
1千萬元~未滿5千萬元	2,185,433	4,614,272	4,408,996	2,390,708
5千萬元~未滿1億元	10,748,555	188,476	2,892,476	8,044,555
1億元以上	87,369,796	13,506,711	13,788,617	87,087,890

表26 不動產租售業全年損益情形—按經營特性分

民國108年

單位：千元

	營業收入總額 (1)	銷貨退回及折讓 (2)	營業收入淨額 (3)=(1)-(2)	營業支出 (4)
<b>總計</b>	<b>149,950,760</b>	<b>366,764</b>	<b>149,583,996</b>	<b>104,349,290</b>
<b>主要經營項目別</b>				
不動產投資興建	30,136,427	72,529	30,063,898	25,857,803
不動產買賣	14,002,003	1,387	14,000,617	12,779,735
不動產租賃	99,080,738	287,112	98,793,625	60,009,687
不動產仲介	-	-	-	-
不動產代銷	-	-	-	-
包租	414,731	3,762	410,968	275,466
代管	179,895	-	179,895	114,826
市場/展示場管理	61,611	-	61,611	47,085
公寓大廈管理維護服務	84,872	-	84,872	92,467
不動產估價	-	-	-	-
地政士事務服務	-	-	-	-
其他	5,990,483	1,975	5,988,508	5,172,220
<b>經營類型別</b>				
獨立經營(未開放加盟連鎖)	148,016,438	312,566	147,703,872	102,833,552
開放加盟連鎖之總公司	-	-	-	-
連鎖加盟體系之加盟者	1,934,322	54,199	1,880,123	1,515,738
<b>企業所在地區別</b>				
北部地區	107,290,158	285,155	107,005,002	72,476,279
中部地區	16,815,982	32,611	16,783,371	13,139,856
南部地區	23,873,114	48,998	23,824,115	17,123,673
東部地區	366,796	-	366,796	909,366
離島地區	1,604,711	-	1,604,711	700,116
<b>員工規模別</b>				
未滿5人	53,847,553	42,164	53,805,389	47,835,318
5~9人	48,112,225	218,246	47,893,979	26,368,588
10~49人	37,599,549	68,121	37,531,428	23,657,822
50~99人	3,437,609	1,973	3,435,636	2,851,243
100人以上	6,953,825	36,261	6,917,564	3,636,318
<b>收入規模別</b>				
未滿1百萬元	4,682,243	339	4,681,904	7,454,146
1百萬元~未滿3百萬元	7,030,873	3,533	7,027,340	6,959,630
3百萬元~未滿5百萬元	7,581,439	1,616	7,579,823	6,679,410
5百萬元~未滿1千萬元	20,242,503	85,571	20,156,932	15,005,591
1千萬元~未滿5千萬元	41,880,107	22,596	41,857,511	27,917,804
5千萬元~未滿1億元	15,837,797	2,156	15,835,641	10,753,534
1億元以上	52,695,799	250,954	52,444,845	29,579,176
<b>支出規模別</b>				
未滿1百萬元	4,109,865	339	4,109,526	6,286,736
1百萬元~未滿3百萬元	8,374,743	4,774	8,369,968	8,370,834
3百萬元~未滿5百萬元	10,944,530	363	10,944,167	7,475,927
5百萬元~未滿1千萬元	20,997,000	86,808	20,910,192	13,893,250
1千萬元~未滿5千萬元	42,076,413	227,974	41,848,439	29,591,733
5千萬元~未滿1億元	19,208,901	3,660	19,205,241	13,126,738
1億元以上	44,239,307	42,844	44,196,463	25,604,072

表26 不動產租售業全年損益情形—按經營特性分(續)

	民國108年			單位：千元
	營業淨利 (5)=(3)-(4)	營業外收入 (6)	營業外支出 (7)	全年損益 (8)=(5)+(6)-(7)
<b>總計</b>	<b>45,234,706</b>	<b>25,306,598</b>	<b>13,445,839</b>	<b>57,095,464</b>
<b>主要經營項目別</b>				
不動產投資興建	4,206,095	1,809,226	1,712,939	4,302,381
不動產買賣	1,220,882	1,554,106	978,917	1,796,072
不動產租賃	38,783,938	16,875,925	10,149,667	45,510,197
不動產仲介	-	-	-	-
不動產代銷	-	-	-	-
包租	135,502	3,997	18,929	120,570
代管	65,069	8	1,182	63,896
市場/展示場管理	14,527	854	-	15,381
公寓大廈管理維護服務	-7,595	142	-	-7,454
不動產估價	-	-	-	-
地政士事務服務	-	-	-	-
其他	816,288	5,062,340	584,206	5,294,422
<b>經營類型別</b>				
獨立經營(未開放加盟連鎖)	44,870,320	25,304,520	13,444,541	56,730,300
開放加盟連鎖之總公司	-	-	-	-
連鎖加盟體系之加盟者	364,385	2,078	1,299	365,164
<b>企業所在地區別</b>				
北部地區	34,528,724	21,627,883	10,230,209	45,926,397
中部地區	3,643,515	1,065,035	1,395,276	3,313,274
南部地區	6,700,443	2,468,222	1,583,687	7,584,977
東部地區	-542,570	145,281	65,991	-463,281
離島地區	904,595	177	170,676	734,096
<b>員工規模別</b>				
未滿5人	5,970,071	10,124,997	5,437,865	10,657,203
5~9人	21,525,391	5,979,994	3,204,709	24,300,675
10~49人	13,873,605	6,285,676	3,747,634	16,411,647
50~99人	584,393	2,822,863	371,765	3,035,491
100人以上	3,281,246	93,069	683,867	2,690,448
<b>收入規模別</b>				
未滿1百萬元	-2,772,241	1,613,011	223,296	-1,382,526
1百萬元~未滿3百萬元	67,710	917,191	736,539	248,362
3百萬元~未滿5百萬元	900,413	538,159	809,755	628,817
5百萬元~未滿1千萬元	5,151,340	2,210,715	1,542,290	5,819,766
1千萬元~未滿5千萬元	13,939,708	5,664,923	3,387,168	16,217,463
5千萬元~未滿1億元	5,082,106	1,305,039	1,864,730	4,522,416
1億元以上	22,865,669	13,057,560	4,882,063	31,041,166
<b>支出規模別</b>				
未滿1百萬元	-2,177,210	1,641,324	166,675	-702,561
1百萬元~未滿3百萬元	-865	799,904	720,522	78,517
3百萬元~未滿5百萬元	3,468,240	1,252,443	978,939	3,741,744
5百萬元~未滿1千萬元	7,016,942	2,920,066	2,156,516	7,780,492
1千萬元~未滿5千萬元	12,256,706	4,903,630	3,553,214	13,607,121
5千萬元~未滿1億元	6,078,502	3,741,008	1,620,147	8,199,364
1億元以上	18,592,390	10,048,223	4,249,826	24,390,786

表27 不動產經紀業全年損益情形—按經營特性分

民國108年

單位：千元

	營業收入總額 (1)	銷貨退回及折讓 (2)	營業收入淨額 (3)=(1)-(2)	營業支出 (4)
<b>總計</b>	<b>68,413,239</b>	<b>834,069</b>	<b>67,579,170</b>	<b>56,623,848</b>
<b>主要經營項目別</b>				
不動產投資興建	-	-	-	-
不動產買賣	-	-	-	-
不動產租賃	-	-	-	-
不動產仲介	54,148,116	699,143	53,448,973	45,254,941
不動產代銷	13,631,331	134,297	13,497,034	11,018,584
包租	11,934	-	11,934	13,188
代管	118,654	629	118,025	84,445
市場/展示場管理	-	-	-	-
公寓大廈管理維護服務	3,039	-	3,039	4,436
不動產估價	-	-	-	-
地政士事務服務	2,387	-	2,387	14,198
其他	497,778	-	497,778	234,057
<b>經營類型別</b>				
獨立經營(未開放加盟連鎖)	32,142,426	322,839	31,819,587	24,455,173
開放加盟連鎖之總公司	10,496,588	258,639	10,237,949	8,947,349
連鎖加盟體系之加盟者	25,774,224	252,591	25,521,634	23,221,325
<b>企業所在地區別</b>				
北部地區	42,403,855	390,122	42,013,733	35,487,957
中部地區	12,635,942	121,666	12,514,276	10,814,754
南部地區	11,937,523	241,330	11,696,193	8,983,321
東部地區	1,301,923	80,952	1,220,971	1,147,010
離島地區	133,997	-	133,997	190,806
<b>員工規模別</b>				
未滿5人	14,919,918	217,057	14,702,862	11,542,174
5~9人	12,668,478	130,942	12,537,536	9,987,804
10~49人	24,505,712	207,924	24,297,788	22,064,919
50~99人	4,016,810	4,414	4,012,396	3,437,739
100人以上	12,302,321	273,733	12,028,588	9,591,211
<b>收入規模別</b>				
未滿1百萬元	3,448,047	57,442	3,390,605	3,068,492
1百萬元~未滿3百萬元	4,868,496	6,875	4,861,621	4,496,038
3百萬元~未滿5百萬元	3,370,932	27,513	3,343,419	2,767,766
5百萬元~未滿1千萬元	9,467,065	166,310	9,300,755	8,634,877
1千萬元~未滿5千萬元	21,965,314	197,414	21,767,900	20,086,780
5千萬元~未滿1億元	4,655,897	84,619	4,571,278	2,379,088
1億元以上	20,637,490	293,898	20,343,592	15,190,807
<b>支出規模別</b>				
未滿1百萬元	3,177,075	57,442	3,119,634	2,567,965
1百萬元~未滿3百萬元	4,541,600	6,987	4,534,614	3,763,837
3百萬元~未滿5百萬元	4,559,218	27,275	4,531,943	3,865,243
5百萬元~未滿1千萬元	10,952,718	177,275	10,775,443	9,804,671
1千萬元~未滿5千萬元	20,088,356	186,585	19,901,771	19,186,307
5千萬元~未滿1億元	4,956,335	84,609	4,871,726	2,570,344
1億元以上	20,137,937	293,898	19,844,039	14,865,481

表27 不動產經紀業全年損益情形—按經營特性分(續)

民國108年				
單位：千元				
	營業淨利 (5)=(3)-(4)	營業外收入 (6)	營業外支出 (7)	全年損益 (8)=(5)+(6)-(7)
<b>總計</b>	<b>10,955,322</b>	<b>1,222,764</b>	<b>1,730,557</b>	<b>10,447,529</b>
<b>主要經營項目別</b>				
不動產投資興建	-	-	-	-
不動產買賣	-	-	-	-
不動產租賃	-	-	-	-
不動產仲介	8,194,032	557,508	971,801	7,779,739
不動產代銷	2,478,450	614,949	757,032	2,336,367
包租	-1,253	-	-	-1,253
代管	33,580	46,508	1,723	78,365
市場/展示場管理	-	-	-	-
公寓大廈管理維護服務	-1,398	-	-	-1,398
不動產估價	-	-	-	-
地政士事務服務	-11,810	3,798	-	-8,012
其他	263,721	0	-	263,721
<b>經營類型別</b>				
獨立經營(未開放加盟連鎖)	7,364,414	891,844	1,119,256	7,137,002
開放加盟連鎖之總公司	1,290,600	261,674	319,248	1,233,026
連鎖加盟體系之加盟者	2,300,308	69,245	292,053	2,077,501
<b>企業所在地區別</b>				
北部地區	6,525,776	995,819	1,233,010	6,288,586
中部地區	1,699,522	202,218	271,957	1,629,783
南部地區	2,712,871	22,816	199,588	2,536,099
東部地區	73,961	1,884	25,994	49,851
離島地區	-56,809	27	7	-56,789
<b>員工規模別</b>				
未滿5人	3,160,687	215,031	231,788	3,143,930
5~9人	2,549,731	525,747	717,882	2,357,596
10~49人	2,232,869	238,657	278,400	2,193,127
50~99人	574,657	34,026	187,364	421,319
100人以上	2,437,378	209,303	315,123	2,331,557
<b>收入規模別</b>				
未滿1百萬元	322,113	494,358	655,099	161,371
1百萬元~未滿3百萬元	365,584	8,889	65,159	309,313
3百萬元~未滿5百萬元	575,652	153,009	40,768	687,894
5百萬元~未滿1千萬元	665,878	17,704	95,065	588,517
1千萬元~未滿5千萬元	1,681,120	195,397	327,067	1,549,450
5千萬元~未滿1億元	2,192,190	66,766	24,049	2,234,907
1億元以上	5,152,785	286,642	523,349	4,916,077
<b>支出規模別</b>				
未滿1百萬元	551,669	88,396	115,753	524,312
1百萬元~未滿3百萬元	770,776	7,586	35,884	742,478
3百萬元~未滿5百萬元	666,701	155,107	57,671	764,137
5百萬元~未滿1千萬元	970,772	19,121	128,041	861,852
1千萬元~未滿5千萬元	715,465	599,718	851,900	463,283
5千萬元~未滿1億元	2,301,382	68,281	17,959	2,351,705
1億元以上	4,978,558	284,554	523,349	4,739,762

表28 不動產管理業全年損益情形—按經營特性分

民國108年

單位：千元

	營業收入總額 (1)	銷貨退回及折讓 (2)	營業收入淨額 (3)=(1)-(2)	營業支出 (4)
<b>總計</b>	<b>2,102,681</b>	<b>789</b>	<b>2,101,892</b>	<b>1,751,862</b>
<b>主要經營項目別</b>				
不動產投資興建	-	-	-	-
不動產買賣	1,388	-	1,388	2,220
不動產租賃	293,895	-	293,895	174,230
不動產仲介	12,407	-	12,407	11,562
不動產代銷	-	-	-	-
包租	4,301	46	4,255	3,240
代管	45	-	45	50
市場/展示場管理	1,407,540	742	1,406,798	1,152,117
公寓大廈管理維護服務	41,607	-	41,607	41,185
不動產估價	-	-	-	-
地政士事務服務	-	-	-	-
其他	341,498	-	341,498	367,258
<b>經營類型別</b>				
獨立經營(未開放加盟連鎖)	2,102,681	789	2,101,892	1,751,862
開放加盟連鎖之總公司	-	-	-	-
連鎖加盟體系之加盟者	-	-	-	-
<b>企業所在地區別</b>				
北部地區	856,592	789	855,804	657,131
中部地區	459,640	-	459,640	481,169
南部地區	786,449	-	786,449	613,562
東部地區	-	-	-	-
離島地區	-	-	-	-
<b>員工規模別</b>				
未滿5人	580,292	46	580,246	287,919
5~9人	75,998	-	75,998	108,421
10~49人	998,175	742	997,433	914,492
50~99人	448,216	-	448,216	441,030
100人以上	-	-	-	-
<b>收入規模別</b>				
未滿1百萬元	34,522	46	34,476	32,268
1百萬元~未滿3百萬元	64,033	-	64,033	57,395
3百萬元~未滿5百萬元	59,658	-	59,658	51,998
5百萬元~未滿1千萬元	202,192	-	202,192	109,269
1千萬元~未滿5千萬元	1,027,291	-	1,027,291	902,204
5千萬元~未滿1億元	300,103	46	300,056	258,815
1億元以上	414,881	696	414,185	339,913
<b>支出規模別</b>				
未滿1百萬元	105,455	46	105,409	41,414
1百萬元~未滿3百萬元	103,040	-	103,040	65,360
3百萬元~未滿5百萬元	38,783	-	38,783	39,279
5百萬元~未滿1千萬元	172,045	-	172,045	103,317
1千萬元~未滿5千萬元	765,098	-	765,098	690,509
5千萬元~未滿1億元	503,380	46	503,333	472,070
1億元以上	414,881	696	414,185	339,913



表28 不動產管理業全年損益情形－按經營特性分(續)

	民國108年			單位：千元
	營業淨利 (5)=(3)-(4)	營業外收入 (6)	營業外支出 (7)	全年損益 (8)=(5)+(6)-(7)
<b>總計</b>	<b>350,031</b>	<b>64,161</b>	<b>112,656</b>	<b>301,536</b>
<b>主要經營項目別</b>				
不動產投資興建	-	-	-	-
不動產買賣	-833	-	-	-833
不動產租賃	119,666	2,619	2,996	119,288
不動產仲介	844	2	-	847
不動產代銷	-	-	-	-
包租	1,015	1	-	1,017
代管	-5	0	-	-4
市場/展示場管理	254,681	51,392	18,686	287,387
公寓大廈管理維護服務	422	1,018	452	989
不動產估價	-	-	-	-
地政士事務服務	-	-	-	-
其他	-25,760	9,128	90,522	-107,154
<b>經營類型別</b>				
獨立經營(未開放加盟連鎖)	350,031	64,161	112,656	301,536
開放加盟連鎖之總公司	-	-	-	-
連鎖加盟體系之加盟者	-	-	-	-
<b>企業所在地區別</b>				
北部地區	198,673	31,311	93,807	136,177
中部地區	-21,530	18,857	12,776	-15,449
南部地區	172,887	13,992	6,072	180,808
東部地區	-	-	-	-
離島地區	-	-	-	-
<b>員工規模別</b>				
未滿5人	292,327	3,901	93,948	202,280
5~9人	-32,423	3,460	22	-28,985
10~49人	82,941	35,988	14,570	104,359
50~99人	7,186	20,812	4,116	23,882
100人以上	-	-	-	-
<b>收入規模別</b>				
未滿1百萬元	2,208	411	3	2,616
1百萬元~未滿3百萬元	6,638	4,445	517	10,565
3百萬元~未滿5百萬元	7,660	52	-	7,712
5百萬元~未滿1千萬元	92,924	1,433	2,455	91,902
1千萬元~未滿5千萬元	125,087	18,451	108,483	35,055
5千萬元~未滿1億元	41,241	26,871	-	68,112
1億元以上	74,272	12,498	1,198	85,573
<b>支出規模別</b>				
未滿1百萬元	63,995	1,562	57	65,499
1百萬元~未滿3百萬元	37,679	1,173	138	38,714
3百萬元~未滿5百萬元	-496	3,528	-	3,032
5百萬元~未滿1千萬元	68,727	88	2,779	66,037
1千萬元~未滿5千萬元	74,589	9,214	105,835	-22,032
5千萬元~未滿1億元	31,263	36,097	2,648	64,712
1億元以上	74,272	12,498	1,198	85,573

表29 公寓大廈管理維護公司全年損益情形－按經營特性分

民國108年

單位：千元

	營業收入總額 (1)	銷貨退回及折讓 (2)	營業收入淨額 (3)=(1)-(2)	營業支出 (4)
<b>總計</b>	<b>21,484,836</b>	<b>34,618</b>	<b>21,450,218</b>	<b>18,443,678</b>
<b>主要經營項目別</b>				
不動產投資興建	-	-	-	-
不動產買賣	-	-	-	-
不動產租賃	-	-	-	-
不動產仲介	-	-	-	-
不動產代銷	-	-	-	-
包租	-	-	-	-
代管	-	-	-	-
市場/展示場管理	-	-	-	-
公寓大廈管理維護服務	21,484,836	34,618	21,450,218	18,443,678
不動產估價	-	-	-	-
地政士事務服務	-	-	-	-
其他	-	-	-	-
<b>經營類型別</b>				
獨立經營(未開放加盟連鎖)	19,503,688	32,727	19,470,962	16,547,615
開放加盟連鎖之總公司	1,981,147	1,891	1,979,256	1,896,062
連鎖加盟體系之加盟者	-	-	-	-
<b>企業所在地區別</b>				
北部地區	17,045,730	30,049	17,015,681	14,682,525
中部地區	2,365,764	3,332	2,362,432	2,269,207
南部地區	2,073,341	1,237	2,072,105	1,491,946
東部地區	-	-	-	-
離島地區	-	-	-	-
<b>員工規模別</b>				
未滿5人	158,096	266	157,830	85,309
5~9人	961,139	757	960,382	249,241
10~49人	5,563,022	7,776	5,555,246	4,232,642
50~99人	3,042,081	14,040	3,028,040	2,650,138
100人以上	11,760,498	11,779	11,748,720	11,226,348
<b>收入規模別</b>				
未滿1百萬元	399,847	9	399,838	355,453
1百萬元~未滿3百萬元	384,199	549	383,650	321,601
3百萬元~未滿5百萬元	161,459	4,771	156,689	107,086
5百萬元~未滿1千萬元	537,943	373	537,570	451,971
1千萬元~未滿5千萬元	5,208,015	12,983	5,195,031	4,339,607
5千萬元~未滿1億元	3,660,242	4,299	3,655,943	2,919,511
1億元以上	11,133,130	11,634	11,121,497	9,948,448
<b>支出規模別</b>				
未滿1百萬元	348,790	9	348,781	302,212
1百萬元~未滿3百萬元	285,561	373	285,188	269,011
3百萬元~未滿5百萬元	319,788	4,771	315,017	208,268
5百萬元~未滿1千萬元	581,801	781	581,020	492,376
1千萬元~未滿5千萬元	5,334,083	12,751	5,321,332	4,415,967
5千萬元~未滿1億元	3,476,841	4,299	3,472,542	2,802,994
1億元以上	11,137,972	11,634	11,126,338	9,952,849

表29 公寓大廈管理維護公司全年損益情形－按經營特性分(續)

	民國108年			單位：千元
	營業淨利 (5)=(3)-(4)	營業外收入 (6)	營業外支出 (7)	全年損益 (8)=(5)+(6)-(7)
<b>總計</b>	<b>3,006,540</b>	<b>66,967</b>	<b>99,336</b>	<b>2,974,171</b>
<b>主要經營項目別</b>				
不動產投資興建	-	-	-	-
不動產買賣	-	-	-	-
不動產租賃	-	-	-	-
不動產仲介	-	-	-	-
不動產代銷	-	-	-	-
包租	-	-	-	-
代管	-	-	-	-
市場/展示場管理	-	-	-	-
公寓大廈管理維護服務	3,006,540	66,967	99,336	2,974,171
不動產估價	-	-	-	-
地政士事務服務	-	-	-	-
其他	-	-	-	-
<b>經營類型別</b>				
獨立經營(未開放加盟連鎖)	2,923,346	65,719	98,019	2,891,047
開放加盟連鎖之總公司	83,194	1,247	1,317	83,124
連鎖加盟體系之加盟者	-	-	-	-
<b>企業所在地區別</b>				
北部地區	2,333,156	55,566	82,991	2,305,730
中部地區	93,225	9,216	12,597	89,845
南部地區	580,158	2,185	3,748	578,596
東部地區	-	-	-	-
離島地區	-	-	-	-
<b>員工規模別</b>				
未滿5人	72,521	77	97	72,501
5~9人	711,140	371	1,820	709,691
10~49人	1,322,604	19,388	60,305	1,281,687
50~99人	377,903	1,753	17,001	362,654
100人以上	522,372	45,378	20,112	547,637
<b>收入規模別</b>				
未滿1百萬元	44,385	156	1,673	42,869
1百萬元~未滿3百萬元	62,048	112	36,678	25,482
3百萬元~未滿5百萬元	49,603	98	107	49,593
5百萬元~未滿1千萬元	85,599	558	8,678	77,479
1千萬元~未滿5千萬元	855,424	14,397	18,716	851,105
5千萬元~未滿1億元	736,432	5,674	9,476	732,629
1億元以上	1,173,049	45,973	24,007	1,195,014
<b>支出規模別</b>				
未滿1百萬元	46,569	113	87	46,595
1百萬元~未滿3百萬元	16,177	153	36,794	-20,464
3百萬元~未滿5百萬元	106,749	151	411	106,489
5百萬元~未滿1千萬元	88,643	508	9,968	79,184
1千萬元~未滿5千萬元	905,365	14,705	18,848	901,223
5千萬元~未滿1億元	669,548	5,365	9,222	665,691
1億元以上	1,173,489	45,973	24,007	1,195,454

表30 不動產估價業全年損益情形—按經營特性分

民國108年

單位：千元

	各項收入合計 (1)=(2)+(3)	營業收入(2)	營業外收入 (3)	各項支出合計 (4)=(5)+(6)	營業支出(5)	營業外支出 (6)	全年損益 (7)=(1)-(4)
<b>總計</b>	<b>1,211,828</b>	<b>1,208,179</b>	<b>3,649</b>	<b>972,920</b>	<b>968,823</b>	<b>4,097</b>	<b>238,908</b>
<b>主要經營項目別</b>							
不動產投資興建	-	-	-	-	-	-	-
不動產買賣	-	-	-	-	-	-	-
不動產租賃	-	-	-	-	-	-	-
不動產仲介	-	-	-	-	-	-	-
不動產代銷	-	-	-	-	-	-	-
包租	-	-	-	-	-	-	-
代管	-	-	-	-	-	-	-
市場/展示場管理	-	-	-	-	-	-	-
公寓大廈管理維護服務	-	-	-	-	-	-	-
不動產估價	1,211,828	1,208,179	3,649	972,920	968,823	4,097	238,908
地政士事務服務	-	-	-	-	-	-	-
其他	-	-	-	-	-	-	-
<b>經營類型別</b>							
獨立經營(未開放加盟連鎖)	1,211,828	1,208,179	3,649	972,920	968,823	4,097	238,908
開放加盟連鎖之總公司	-	-	-	-	-	-	-
連鎖加盟體系之加盟者	-	-	-	-	-	-	-
<b>企業所在地區別</b>							
北部地區	900,185	897,181	3,004	704,390	702,150	2,240	195,795
中部地區	178,994	178,944	50	154,863	154,505	357	24,131
南部地區	121,374	120,783	592	105,859	104,360	1,500	15,515
東部地區	11,275	11,272	3	7,808	7,808	-	3,467
離島地區	-	-	-	-	-	-	-
<b>員工規模別</b>							
未滿5人	279,406	277,957	1,448	243,701	242,137	1,564	35,705
5~9人	202,196	201,780	416	173,222	170,770	2,452	28,975
10~49人	565,009	564,707	302	446,291	446,210	81	118,719
50~99人	165,217	163,734	1,483	109,707	109,707	-	55,510
100人以上	-	-	-	-	-	-	-
<b>收入規模別</b>							
未滿1百萬元	230,914	230,050	864	206,208	204,657	1,551	24,706
1百萬元~未滿3百萬元	111,518	110,961	557	90,684	89,699	985	20,834
3百萬元~未滿5百萬元	101,623	101,616	7	88,134	87,489	645	13,489
5百萬元~未滿1千萬元	172,975	172,854	121	150,334	150,172	162	22,641
1千萬元~未滿5千萬元	403,301	402,588	714	334,528	333,775	753	68,773
5千萬元~未滿1億元	191,498	190,110	1,388	103,032	103,032	-	88,466
1億元以上	-	-	-	-	-	-	-
<b>支出規模別</b>							
未滿1百萬元	123,183	122,386	798	109,017	107,466	1,551	14,166
1百萬元~未滿3百萬元	159,498	158,937	561	132,526	131,881	645	26,972
3百萬元~未滿5百萬元	91,405	91,395	10	87,607	86,622	985	3,797
5百萬元~未滿1千萬元	257,051	256,517	534	203,969	203,297	673	53,081
1千萬元~未滿5千萬元	473,562	473,195	368	385,927	385,684	243	87,636
5千萬元~未滿1億元	107,129	105,750	1,379	53,874	53,874	-	53,255
1億元以上	-	-	-	-	-	-	-

表31 地政士事務服務業全年損益情形—按經營特性分

民國108年							單位：千元
	各項收入合計 (1)=(2)+(3)	營業收入(2)	營業外收入 (3)	各項支出合計 (4)=(5)+(6)	營業支出(5)	營業外支出 (6)	全年損益 (7)=(1)-(4)
<b>總計</b>	<b>3,557,166</b>	<b>3,499,662</b>	<b>57,504</b>	<b>3,071,218</b>	<b>3,015,968</b>	<b>55,250</b>	<b>485,948</b>
<b>主要經營項目別</b>							
不動產投資興建	-	-	-	-	-	-	-
不動產買賣	-	-	-	-	-	-	-
不動產租賃	-	-	-	-	-	-	-
不動產仲介	-	-	-	-	-	-	-
不動產代銷	-	-	-	-	-	-	-
包租	-	-	-	-	-	-	-
代管	-	-	-	-	-	-	-
市場/展示場管理	-	-	-	-	-	-	-
公寓大廈管理維護服務	-	-	-	-	-	-	-
不動產估價	-	-	-	-	-	-	-
地政士事務服務	3,557,166	3,499,662	57,504	3,071,218	3,015,968	55,250	485,948
其他	-	-	-	-	-	-	-
<b>經營類型別</b>							
獨立經營(未開放加盟連鎖)	3,481,814	3,424,313	57,501	3,014,430	2,959,180	55,250	467,384
開放加盟連鎖之總公司	75,352	75,349	3	56,787	56,787	-	18,564
連鎖加盟體系之加盟者	-	-	-	-	-	-	-
<b>企業所在地區別</b>							
北部地區	1,829,589	1,805,639	23,950	1,629,861	1,609,101	20,760	199,728
中部地區	777,836	762,919	14,916	680,285	664,943	15,342	97,551
南部地區	872,377	856,134	16,242	698,266	682,712	15,554	174,111
東部地區	64,195	61,810	2,385	50,841	47,246	3,595	13,353
離島地區	13,170	13,159	11	11,965	11,965	-	1,205
<b>員工規模別</b>							
未滿5人	2,374,034	2,323,233	50,801	2,186,771	2,131,521	55,250	187,263
5~9人	558,425	557,733	692	352,353	352,353	-	206,072
10~49人	555,040	549,049	5,991	467,119	467,119	-	87,921
50~99人	69,667	69,647	20	64,975	64,975	-	4,692
100人以上	-	-	-	-	-	-	-
<b>收入規模別</b>							
未滿1百萬元	1,209,621	1,178,704	30,917	1,014,700	990,191	24,508	194,921
1百萬元~未滿3百萬元	1,170,811	1,152,214	18,596	1,133,895	1,110,806	23,089	36,916
3百萬元~未滿5百萬元	193,168	192,033	1,135	149,629	145,303	4,326	43,539
5百萬元~未滿1千萬元	416,858	416,094	764	301,017	297,690	3,327	115,840
1千萬元~未滿5千萬元	566,709	560,616	6,093	471,977	471,977	-	94,732
5千萬元~未滿1億元	-	-	-	-	-	-	-
1億元以上	-	-	-	-	-	-	-
<b>支出規模別</b>							
未滿1百萬元	1,327,930	1,292,358	35,571	1,120,826	1,092,633	28,194	207,103
1百萬元~未滿3百萬元	1,077,445	1,062,227	15,218	1,012,268	994,713	17,555	65,177
3百萬元~未滿5百萬元	463,842	463,223	619	397,582	391,163	6,419	66,260
5百萬元~未滿1千萬元	250,515	250,426	89	170,861	167,777	3,083	79,654
1千萬元~未滿5千萬元	437,434	431,428	6,006	369,681	369,681	-	67,753
5千萬元~未滿1億元	-	-	-	-	-	-	-
1億元以上	-	-	-	-	-	-	-

表32 不動產開發業支出情形—按經營特性分

民國108年							
單位：千元、%							
	營業支出 合計	原材物料及 燃料耗用 總值	服務成本	年初 在建工程及 待售房屋	年底 在建工程及 待售房屋	委外營建 成本	出售不動產 之土地成本
<b>總計</b>	<b>666,575,432</b>	<b>163,493,131</b>	<b>10,172,524</b>	<b>801,947,473</b>	<b>788,696,623</b>	<b>218,800,313</b>	<b>137,718,902</b>
<b>主要經營項目別</b>							
不動產投資興建	595,130,652	155,129,822	8,837,577	637,376,580	627,907,303	206,113,954	115,708,359
不動產買賣	59,073,219	7,717,101	142,206	158,991,316	154,890,954	12,657,894	21,530,442
不動產租賃	8,605,468	557,663	567,589	5,088,353	5,390,058	8,167	344,325
不動產仲介	1,360,903	-	132,278	-	-	-	-
不動產代銷	65,115	2,014	-	-	-	-	-
包租	326,103	-	29,140	-	-	-	-
代管	-	-	-	-	-	-	-
市場/展示場管理	-	-	-	-	-	-	-
公寓大廈管理維護服務	-	-	-	-	-	-	-
不動產估價	10,306	-	-	-	-	-	-
地政士事務服務	3,453	-	-	-	-	-	-
其他	2,000,214	86,531	463,735	491,223	508,308	20,297	135,777
<b>經營類型別</b>							
獨立經營(未開放加盟連鎖)	638,707,518	161,599,673	9,788,454	778,487,656	771,592,126	211,288,040	130,019,078
開放加盟連鎖之總公司	27,195,377	1,751,914	378,026	23,459,816	17,104,497	7,512,273	7,563,249
連鎖加盟體系之加盟者	672,538	141,545	6,044	-	-	-	136,574
<b>企業所在地區別</b>							
北部地區	409,067,259	87,421,948	5,826,438	511,730,672	489,967,045	109,742,001	105,258,305
中部地區	151,522,656	28,331,059	1,877,384	157,611,927	164,899,361	81,314,862	20,379,074
南部地區	98,655,483	44,725,107	2,392,841	124,169,471	126,723,134	26,507,502	11,545,147
東部地區	4,728,979	1,467,294	64,704	8,173,592	7,081,245	862,591	377,351
離島地區	2,601,055	1,547,724	11,157	261,810	25,839	373,358	159,025
<b>員工規模別</b>							
未滿5人	85,503,789	43,905,800	2,041,873	209,386,003	239,642,109	30,140,375	10,882,254
5~9人	296,446,401	59,665,727	3,346,484	210,455,221	130,139,822	70,286,488	47,279,469
10~49人	218,120,919	53,315,647	3,904,298	304,208,234	329,365,301	97,926,364	50,673,473
50~99人	46,697,679	6,466,390	336,008	59,131,425	65,044,474	12,950,519	23,544,646
100人以上	19,806,643	139,567	543,861	18,766,590	24,504,917	7,496,566	5,339,061
<b>收入規模別</b>							
未滿1百萬元	58,345,068	14,809,750	510,952	122,031,936	123,495,148	21,473,562	11,757,848
1百萬元~未滿3百萬元	25,821,093	5,740,574	666,974	22,866,156	22,216,489	7,418,000	5,778,354
3百萬元~未滿5百萬元	26,620,946	18,429,524	450,762	10,729,342	10,236,593	630,746	2,735,116
5百萬元~未滿1千萬元	51,054,260	7,347,868	432,407	57,529,040	50,207,540	14,086,378	12,957,591
1千萬元~未滿5千萬元	119,289,470	29,416,833	997,495	135,109,160	108,718,730	22,679,231	18,707,282
5千萬元~未滿1億元	19,956,741	8,498,028	1,848,334	50,631,906	63,176,081	12,180,398	3,064,401
1億元以上	365,487,856	79,250,556	5,265,600	403,049,934	410,646,042	140,331,997	82,718,311
<b>支出規模別</b>							
未滿1百萬元	32,399,374	10,091,844	382,595	21,643,177	22,825,235	7,121,071	11,434,110
1百萬元~未滿3百萬元	34,012,203	12,839,736	726,001	40,731,955	44,342,691	10,220,950	7,022,425
3百萬元~未滿5百萬元	33,644,804	17,401,493	364,283	57,385,963	47,430,255	1,217,868	781,489
5百萬元~未滿1千萬元	44,549,647	7,633,762	644,966	49,441,382	45,471,169	15,723,667	6,335,522
1千萬元~未滿5千萬元	140,795,927	30,390,540	1,264,740	165,446,609	132,740,123	27,240,506	24,558,597
5千萬元~未滿1億元	27,680,409	7,848,780	1,524,340	24,092,587	26,095,880	7,488,312	7,362,115
1億元以上	353,493,068	77,286,975	5,265,600	443,205,799	469,791,271	149,787,939	80,224,645

表32 不動產開發業支出情形—按經營特性分(續1)

民國108年

單位：千元、%

	兼銷商品 銷貨成本	薪資、退休 及撫卹金、 資遣費、福 利支出	租金支出		佣金支出		修繕費
			屬土地租金 支出比重		支付個人 佣金比重		
<b>總計</b>	<b>5,239,684</b>	<b>30,166,609</b>	<b>3,656,247</b>	<b>3.47</b>	<b>9,611,254</b>	<b>52.08</b>	<b>2,743,574</b>
<b>主要經營項目別</b>							
不動產投資興建	4,335,263	23,195,613	3,013,249	4.04	8,513,644	50.69	2,089,574
不動產買賣	314,604	3,450,602	232,809	0.14	890,631	56.07	213,299
不動產租賃	535,465	2,482,235	318,024	2.72	59,108	48.05	372,505
不動產仲介	-	237,282	49,380	6.23	105,007	80.05	17,939
不動產代銷	-	20,139	-	-	40,277	20.00	-
包租	-	291,885	1,550	-	-	-	459
代管	-	-	-	-	-	-	-
市場/展示場管理	-	-	-	-	-	-	-
公寓大廈管理維護服務	-	-	-	-	-	-	-
不動產估價	-	10,306	-	-	-	-	-
地政士事務服務	-	-	129	-	-	-	440
其他	54,353	478,547	41,105	-	2,586	89.50	49,359
<b>經營類型別</b>							
獨立經營(未開放加盟連鎖)	5,189,715	29,486,311	3,582,527	3.51	8,773,946	51.26	2,719,788
開放加盟連鎖之總公司	41,209	557,702	38,542	-	710,484	15.40	16,940
連鎖加盟體系之加盟者	8,761	122,595	35,177	-	126,824	86.43	6,846
<b>企業所在地區別</b>							
北部地區	4,257,323	17,700,155	2,479,692	3.63	6,749,247	51.97	1,493,453
中部地區	723,595	6,767,663	735,521	3.43	2,173,567	46.73	863,113
南部地區	247,966	5,198,220	420,042	3.58	558,735	67.02	367,441
東部地區	10,268	317,060	13,864	-	129,704	45.00	6,234
離島地區	532	183,510	7,127	-	-	-	13,332
<b>員工規模別</b>							
未滿5人	839,736	9,674,101	1,085,003	2.64	567,755	42.01	959,188
5~9人	3,703,760	6,625,919	817,343	7.34	3,591,949	63.36	674,533
10~49人	623,797	9,416,293	1,324,240	2.36	3,425,776	53.12	1,004,281
50~99人	18,900	3,320,878	173,906	1.11	1,146,341	49.54	76,756
100人以上	53,491	1,129,419	255,755	18.15	879,432	24.55	28,816
<b>收入規模別</b>							
未滿1百萬元	202,355	3,493,566	270,580	3.02	1,184,083	70.55	168,185
1百萬元~未滿3百萬元	80,896	2,219,698	195,455	3.25	70,068	33.50	166,546
3百萬元~未滿5百萬元	255,747	1,357,465	93,261	3.90	208,359	27.23	58,444
5百萬元~未滿1千萬元	101,208	2,318,100	230,547	5.42	1,834,386	50.41	217,058
1千萬元~未滿5千萬元	427,966	6,145,272	633,783	3.37	651,461	44.75	489,543
5千萬元~未滿1億元	156,739	2,257,320	441,787	1.89	256,476	64.91	237,435
1億元以上	4,014,772	12,375,187	1,790,832	3.91	5,406,421	48.47	1,406,363
<b>支出規模別</b>							
未滿1百萬元	109,286	1,936,814	121,869	2.60	94,823	66.76	51,382
1百萬元~未滿3百萬元	204,265	2,360,015	183,630	0.39	123,757	34.02	196,873
3百萬元~未滿5百萬元	189,571	1,254,742	107,141	9.67	433,376	52.47	46,913
5百萬元~未滿1千萬元	98,139	3,091,723	357,306	6.15	1,139,512	45.13	239,131
1千萬元~未滿5千萬元	527,068	7,129,168	764,005	3.66	1,279,290	54.40	588,993
5千萬元~未滿1億元	506,637	1,853,173	108,282	1.91	148,612	48.10	131,930
1億元以上	3,604,717	12,540,974	2,014,014	4.06	6,391,883	52.37	1,488,351

表32 不動產開發業支出情形—按經營特性分(續完)

		民國108年				單位：千元、%			
	廣告費	稅捐及規費	折舊		各項耗損及攤提	呆帳損失	各項移轉性支出	其他營業費用	
				使用權資產折舊					
<b>總計</b>	<b>19,080,646</b>	<b>5,283,845</b>	<b>5,012,128</b>	<b>664,113</b>	<b>740,033</b>	<b>231,479</b>	<b>808,157</b>	<b>40,566,056</b>	
<b>主要經營項目別</b>									
不動產投資興建	17,293,081	3,400,923	2,678,832	473,024	389,305	149,562	590,163	34,222,457	
不動產買賣	1,716,606	1,446,369	555,082	112,917	184,811	49,111	204,860	3,666,429	
不動產租賃	27,385	332,134	1,210,586	-	155,650	32,806	12,303	1,891,227	
不動產仲介	18,379	59,394	279,607	-	-	-	424	461,212	
不動產代銷	-	-	2,685	-	-	-	-	-	
包租	-	-	312	-	-	-	-	2,758	
代管	-	-	-	-	-	-	-	-	
市場/展示場管理	-	-	-	-	-	-	-	-	
公寓大廈管理維護服務	-	-	-	-	-	-	-	-	
不動產估價	-	-	-	-	-	-	-	-	
地政士事務服務	-	-	1,270	-	-	-	-	1,614	
其他	25,196	45,026	283,754	78,172	10,267	-	407	320,359	
<b>經營類型別</b>									
獨立經營(未開放加盟連鎖)	17,892,847	5,082,281	4,916,933	649,994	634,096	231,088	802,902	39,804,308	
開放加盟連鎖之總公司	1,174,838	187,245	92,226	14,119	105,938	391	4,830	704,250	
連鎖加盟體系之加盟者	12,961	14,319	2,969	-	-	-	424	57,498	
<b>企業所在地區別</b>									
北部地區	13,981,804	3,986,199	2,916,369	205,340	600,085	94,786	383,792	24,412,034	
中部地區	3,046,066	647,441	1,282,656	12,997	102,308	135,326	134,766	10,295,688	
南部地區	2,009,906	622,212	754,825	445,776	36,961	1,368	287,364	5,533,508	
東部地區	42,101	25,159	49,635	-	40	-	1,475	269,153	
離島地區	768	2,835	8,643	-	639	-	761	55,673	
<b>員工規模別</b>									
未滿5人	1,927,720	905,449	2,186,129	4,619	187,214	44,765	94,742	10,317,792	
5~9人	8,180,844	971,235	923,575	394,152	151,591	132,638	205,734	9,573,714	
10~49人	7,288,888	2,288,745	1,308,450	33,416	320,643	52,494	349,312	10,055,286	
50~99人	759,987	907,061	390,715	118,446	36,262	360	147,604	2,334,394	
100人以上	923,207	211,355	203,259	113,480	44,322	1,223	10,766	8,284,869	
<b>收入規模別</b>									
未滿1百萬元	1,935,672	182,692	264,555	-	70,357	7,530	24,940	3,451,653	
1百萬元~未滿3百萬元	386,055	186,764	330,940	1,392	21,013	-	50,886	1,859,202	
3百萬元~未滿5百萬元	368,224	111,558	229,800	-	29,711	-	1,593	1,167,889	
5百萬元~未滿1千萬元	808,167	382,341	340,999	3,226	9,204	4,746	14,086	2,647,674	
1千萬元~未滿5千萬元	3,564,423	556,961	1,313,372	-	159,398	33,331	62,993	7,059,693	
5千萬元~未滿1億元	662,017	504,406	399,205	394,152	99,417	68	37,369	1,857,515	
1億元以上	11,356,087	3,359,122	2,133,257	265,342	350,934	185,804	616,289	22,522,430	
<b>支出規模別</b>									
未滿1百萬元	167,590	75,617	138,285	-	38,550	-	16,897	1,800,699	
1百萬元~未滿3百萬元	451,470	173,635	251,332	-	19,240	-	40,275	2,809,335	
3百萬元~未滿5百萬元	289,787	138,032	130,712	-	25,037	7,530	968	1,300,153	
5百萬元~未滿1千萬元	1,115,705	256,012	592,888	3,226	35,732	37,235	11,631	3,266,503	
1千萬元~未滿5千萬元	4,847,247	711,606	1,339,685	1,392	88,924	843	79,152	7,279,077	
5千萬元~未滿1億元	753,272	335,741	397,283	394,152	91,086	5,602	20,274	1,108,263	
1億元以上	11,455,576	3,593,202	2,161,944	265,342	441,464	180,270	638,960	23,002,026	



表33 不動產租售業支出情形—按經營特性分

	民國108年						單位：千元、%
	營業支出 合計	原材物料及 燃料耗用 總值	服務成本	年初 在建工程及 待售房屋	年底 在建工程及 待售房屋	委外營建 成本	出售不動產 之土地成本
<b>總計</b>	<b>104,349,290</b>	<b>11,240,140</b>	<b>5,616,464</b>	<b>41,490,395</b>	<b>42,366,075</b>	<b>11,748,026</b>	<b>8,531,661</b>
<b>主要經營項目別</b>							
不動產投資興建	25,857,803	5,368,545	1,408,350	31,296,650	34,470,951	9,373,453	3,577,876
不動產買賣	12,779,735	2,167,558	58,962	4,779,338	4,140,642	1,917,810	3,287,763
不動產租賃	60,009,687	882,789	3,569,696	5,414,407	3,754,481	456,764	1,654,476
不動產仲介	-	-	-	-	-	-	-
不動產代銷	-	-	-	-	-	-	-
包租	275,466	-	6,676	-	-	-	-
代管	114,826	5,120	2,506	-	-	-	-
市場/展示場管理	47,085	-	-	-	-	-	-
公寓大廈管理維護服務	92,467	-	82,806	-	-	-	-
不動產估價	-	-	-	-	-	-	-
地政士事務服務	-	-	-	-	-	-	-
其他	5,172,220	2,816,127	487,469	-	-	-	11,546
<b>經營類型別</b>							
獨立經營(未開放加盟連鎖)	102,833,552	11,237,635	5,506,967	41,490,395	42,366,075	11,748,026	8,531,661
開放加盟連鎖之總公司	-	-	-	-	-	-	-
連鎖加盟體系之加盟者	1,515,738	2,505	109,496	-	-	-	-
<b>企業所在地區別</b>							
北部地區	72,476,279	6,974,263	3,941,132	32,863,162	33,603,494	8,531,954	5,442,352
中部地區	13,139,856	2,058,380	1,155,098	2,322,159	3,579,422	859,498	636,947
南部地區	17,123,673	2,123,819	508,578	5,798,775	5,125,769	2,106,500	2,452,362
東部地區	909,366	37,970	11,656	494,617	-	156,301	-
離島地區	700,116	45,708	-	11,682	57,389	93,774	-
<b>員工規模別</b>							
未滿5人	47,835,318	4,365,764	3,160,835	16,021,237	16,061,377	6,350,949	3,663,592
5~9人	26,368,588	3,458,363	895,982	15,344,304	15,667,447	2,579,462	2,624,061
10~49人	23,657,822	1,663,888	1,126,205	8,145,865	8,360,274	2,817,616	2,098,119
50~99人	2,851,243	1,752,125	424,654	1,978,989	2,276,977	-	2,325
100人以上	3,636,318	-	8,788	-	-	-	143,564
<b>收入規模別</b>							
未滿1百萬元	7,454,146	1,798,800	180,768	7,485,189	7,644,315	1,300,719	736,562
1百萬元~未滿3百萬元	6,959,630	456,647	281,459	3,847,011	5,268,310	1,809,004	1,201,597
3百萬元~未滿5百萬元	6,679,410	124,876	1,030,792	53,492	1,549,301	410,897	606,168
5百萬元~未滿1千萬元	15,005,591	2,182,345	624,803	2,108,347	1,415,757	308,527	355,698
1千萬元~未滿5千萬元	27,917,804	1,298,973	1,266,697	8,659,073	6,920,220	1,971,161	2,318,519
5千萬元~未滿1億元	10,753,534	598,246	967,579	2,656,058	2,941,929	2,680,082	97,823
1億元以上	29,579,176	4,780,253	1,264,366	16,681,224	16,626,242	3,267,636	3,215,295
<b>支出規模別</b>							
未滿1百萬元	6,286,736	1,685,207	217,526	3,129,819	2,554,356	250,936	741,769
1百萬元~未滿3百萬元	8,370,834	52,512	291,765	3,412,639	3,439,146	1,802,963	649,712
3百萬元~未滿5百萬元	7,475,927	1,005,448	253,470	2,396,559	3,007,061	610,382	366,665
5百萬元~未滿1千萬元	13,893,250	1,660,311	1,356,719	4,053,485	7,244,968	691,032	1,149,519
1千萬元~未滿5千萬元	29,591,733	2,023,157	1,478,975	9,642,278	7,365,324	1,971,161	2,464,819
5千萬元~未滿1億元	13,126,738	33,253	905,046	4,132,333	3,274,983	3,153,916	569,840
1億元以上	25,604,072	4,780,253	1,112,962	14,723,282	15,480,236	3,267,636	2,589,336

表33 不動產租售業支出情形—按經營特性分(續1)

民國108年								單位：千元、%
	兼銷商品 銷貨成本	薪資、退休 及撫卹金、 資遣費、福 利支出	租金支出		佣金支出		修繕費	
			屬土地租金 支出比重		支付個人 佣金比重			
<b>總計</b>	<b>2,316,898</b>	<b>18,032,427</b>	<b>3,738,321</b>	<b>6.23</b>	<b>1,471,526</b>	<b>46.07</b>	<b>2,697,831</b>	
<b>主要經營項目別</b>								
不動產投資興建	1,015,923	2,382,770	342,568	3.19	427,961	49.23	208,611	
不動產買賣	355,238	1,726,025	216,167	0.49	271,968	56.22	82,039	
不動產租賃	921,333	13,065,434	3,040,836	7.86	762,753	41.46	2,339,908	
不動產仲介	-	-	-	-	-	-	-	
不動產代銷	-	-	-	-	-	-	-	
包租	24,033	79,707	43,428	12.90	-	-	31,228	
代管	158	75,957	14,768	-	2,800	52.10	633	
市場/展示場管理	-	12,937	7,825	23.98	-	-	1,081	
公寓大廈管理維護服務	-	7,301	1,250	1.47	-	-	-	
不動產估價	-	-	-	-	-	-	-	
地政士事務服務	-	-	-	-	-	-	-	
其他	212	682,297	71,478	0.51	6,044	100.00	34,331	
<b>經營類型別</b>								
獨立經營(未開放加盟連鎖)	2,308,287	17,495,752	3,674,817	6.38	1,073,064	46.59	2,691,814	
開放加盟連鎖之總公司	-	-	-	-	-	-	-	
連鎖加盟體系之加盟者	8,610	536,675	63,504	-	398,462	41.33	6,016	
<b>企業所在地區別</b>								
北部地區	1,308,064	12,792,814	2,608,243	5.45	995,294	56.39	1,682,574	
中部地區	467,468	2,579,939	532,067	6.66	159,573	34.61	472,373	
南部地區	538,299	2,555,245	566,751	8.17	316,659	37.52	504,737	
東部地區	2,950	69,124	4,794	9.38	-	-	25,252	
離島地區	117	35,305	26,466	-	-	-	12,895	
<b>員工規模別</b>								
未滿5人	1,284,752	6,442,136	1,713,900	6.08	785,526	44.50	1,540,484	
5~9人	333,550	4,695,779	993,776	6.71	186,704	56.85	583,277	
10~49人	681,179	5,543,399	910,741	6.61	497,099	38.34	554,539	
50~99人	2,503	530,173	79,288	14.69	680	100.00	6,747	
100人以上	14,913	820,941	40,617	17.17	1,516	-	12,784	
<b>收入規模別</b>								
未滿1百萬元	206,946	1,586,537	138,301	2.59	90,279	54.39	81,038	
1百萬元~未滿3百萬元	250,600	1,450,607	242,102	3.07	43,896	51.90	230,600	
3百萬元~未滿5百萬元	82,852	1,222,859	287,839	8.42	14,390	41.08	450,883	
5百萬元~未滿1千萬元	667,117	2,825,017	688,109	11.87	272,188	37.07	554,996	
1千萬元~未滿5千萬元	542,153	5,401,450	1,099,080	4.79	537,402	55.91	838,041	
5千萬元~未滿1億元	62,067	1,680,781	504,940	6.93	329,166	37.94	223,480	
1億元以上	505,165	3,865,176	777,950	5.87	184,205	45.74	318,793	
<b>支出規模別</b>								
未滿1百萬元	101,854	1,096,464	95,812	2.64	88,361	52.88	85,328	
1百萬元~未滿3百萬元	191,879	1,713,448	328,706	5.88	39,476	45.52	413,622	
3百萬元~未滿5百萬元	47,281	1,290,321	406,604	5.65	33,104	44.60	290,832	
5百萬元~未滿1千萬元	784,045	3,027,266	558,995	11.76	230,173	42.16	651,001	
1千萬元~未滿5千萬元	637,151	5,977,548	1,131,031	3.68	830,819	52.46	744,583	
5千萬元~未滿1億元	101,566	1,883,985	508,046	5.99	72,094	37.25	257,336	
1億元以上	453,122	3,043,395	709,126	4.91	177,498	47.57	255,129	

表33 不動產租售業支出情形—按經營特性分(續完)

		民國108年				單位：千元、%			
	廣告費	稅捐及規費	折舊		各項耗損及攤提	呆帳損失	各項移轉性支出	其他營業費用	
			使用權資產折舊						
<b>總計</b>	<b>1,014,517</b>	<b>3,668,722</b>	<b>11,588,942</b>	<b>832,990</b>	<b>996,511</b>	<b>95,640</b>	<b>1,154,840</b>	<b>21,309,834</b>	
<b>主要經營項目別</b>									
不動產投資興建	392,132	318,148	786,018	93,569	161,711	1,058	35,265	3,231,716	
不動產買賣	144,022	274,495	423,672	1,114	21,959	-	21,026	1,169,664	
不動產租賃	416,164	3,043,643	10,195,945	736,406	797,984	83,678	1,093,567	16,024,793	
不動產仲介	-	-	-	-	-	-	-	-	
不動產代銷	-	-	-	-	-	-	-	-	
包租	1,620	1,712	1,544	-	2,214	-	-	83,304	
代管	7,229	111	-	-	615	-	-	4,929	
市場/展示場管理	-	647	364	-	-	-	-	24,230	
公寓大廈管理維護服務	-	119	-	-	-	-	-	991	
不動產估價	-	-	-	-	-	-	-	-	
地政士事務服務	-	-	-	-	-	-	-	-	
其他	53,351	29,846	181,398	1,901	12,028	10,904	4,982	770,206	
<b>經營類型別</b>									
獨立經營(未開放加盟連鎖)	931,121	3,668,589	11,587,302	832,990	993,477	81,289	1,154,719	21,022,039	
開放加盟連鎖之總公司	-	-	-	-	-	-	-	-	
連鎖加盟體系之加盟者	83,396	132	1,641	-	3,034	14,351	121	287,795	
<b>企業所在地區別</b>									
北部地區	683,669	2,734,808	7,985,888	783,796	805,301	92,108	1,096,673	15,538,804	
中部地區	144,528	419,268	1,816,783	31,873	104,571	2,058	37,451	2,951,119	
南部地區	184,830	486,200	1,414,471	17,321	86,638	1,474	20,716	2,583,386	
東部地區	154	8,272	9,049	-	-	-	-	89,228	
離島地區	1,336	20,174	362,752	-	-	-	-	147,297	
<b>員工規模別</b>									
未滿5人	420,599	1,372,951	5,023,755	64,223	563,254	5,038	73,432	11,105,821	
5~9人	162,510	1,124,457	3,779,675	92,111	226,014	65,055	596,810	4,386,255	
10~49人	374,208	1,027,762	2,323,290	205,877	170,951	25,546	379,163	3,678,526	
50~99人	29,014	15,893	59,553	2,260	29,983	-	2,799	213,494	
100人以上	28,185	127,660	402,670	468,519	6,308	-	102,635	1,925,737	
<b>收入規模別</b>									
未滿1百萬元	33,225	71,073	194,217	4,304	45,380	259	3,570	1,142,929	
1百萬元~未滿3百萬元	54,590	153,691	586,812	4,586	60,939	1,178	15,543	1,541,665	
3百萬元~未滿5百萬元	34,391	213,105	907,626	13,520	77,113	1,398	982	2,709,048	
5百萬元~未滿1千萬元	95,212	476,014	1,515,860	46,952	133,120	16,629	44,087	3,553,279	
1千萬元~未滿5千萬元	236,268	998,247	3,082,123	32,600	360,146	983	163,579	6,064,130	
5千萬元~未滿1億元	89,715	544,622	1,210,775	14,508	136,257	-	15,755	1,898,117	
1億元以上	471,117	1,211,969	4,091,530	716,520	183,556	75,193	911,325	4,400,666	
<b>支出規模別</b>									
未滿1百萬元	30,058	53,664	189,884	3,974	21,852	259	1,620	1,048,009	
1百萬元~未滿3百萬元	44,361	204,884	804,476	14,864	90,661	1,837	13,728	1,753,310	
3百萬元~未滿5百萬元	36,485	275,751	915,150	-	129,840	738	105,571	2,318,785	
5百萬元~未滿1千萬元	124,707	511,775	1,651,624	67,745	127,570	15,571	38,570	4,505,855	
1千萬元~未滿5千萬元	208,842	1,022,390	2,959,491	15,379	329,480	2,041	75,166	5,458,124	
5千萬元~未滿1億元	109,727	583,846	1,507,355	14,867	161,886	-	19,049	2,402,442	
1億元以上	460,337	1,016,411	3,560,963	716,161	135,222	75,193	901,135	3,823,307	

表34 不動產經紀業支出情形—按經營特性分

民國108年

單位：千元、%

	營業支出 合計	原材物料及 燃料耗用 總值	服務成本	年初 在建工程及 待售房屋	年底 在建工程及 待售房屋	委外營建 成本	出售不動產 之土地成本
<b>總計</b>	<b>56,623,848</b>	<b>864,375</b>	<b>8,428,433</b>	<b>4,452,889</b>	<b>5,159,157</b>	<b>1,006,144</b>	<b>783,723</b>
<b>主要經營項目別</b>							
不動產投資興建	-	-	-	-	-	-	-
不動產買賣	-	-	-	-	-	-	-
不動產租賃	-	-	-	-	-	-	-
不動產仲介	45,254,941	740,778	5,127,767	3,201,546	3,407,177	847,009	651,017
不動產代銷	11,018,584	123,598	3,299,870	1,251,343	1,751,981	159,135	132,706
包租	13,188	-	-	-	-	-	-
代管	84,445	-	-	-	-	-	-
市場/展示場管理	-	-	-	-	-	-	-
公寓大廈管理維護服務	4,436	-	-	-	-	-	-
不動產估價	-	-	-	-	-	-	-
地政士事務服務	14,198	-	796	-	-	-	-
其他	234,057	-	-	-	-	-	-
<b>經營類型別</b>							
獨立經營(未開放加盟連鎖)	24,455,173	661,223	4,234,864	4,452,889	5,159,157	1,006,144	783,723
開放加盟連鎖之總公司	8,947,349	-	2,644,529	-	-	-	-
連鎖加盟體系之加盟者	23,221,325	203,152	1,549,039	-	-	-	-
<b>企業所在地區別</b>							
北部地區	35,487,957	457,726	6,560,496	2,554,703	2,820,000	753,280	522,166
中部地區	10,814,754	256,291	1,147,015	1,510,647	2,000,454	116,407	261,556
南部地區	8,983,321	50,159	650,369	377,806	338,704	129,241	-
東部地區	1,147,010	76,506	53,104	-	-	-	-
離島地區	190,806	23,693	17,449	9,734	-	7,215	-
<b>員工規模別</b>							
未滿5人	11,542,174	662,011	1,279,124	3,097,257	3,413,450	121,720	261,556
5~9人	9,987,804	160,182	417,164	1,302,608	1,611,012	723,386	389,460
10~49人	22,064,919	18,489	2,778,495	43,291	134,696	64,411	-
50~99人	3,437,739	23,693	1,408,434	9,734	-	7,215	132,706
100人以上	9,591,211	-	2,545,215	-	-	89,411	-
<b>收入規模別</b>							
未滿1百萬元	3,068,492	312,949	1,077,933	1,321,622	1,847,909	51,996	261,556
1百萬元~未滿3百萬元	4,496,038	13,383	200,491	445,538	190,630	76,774	239,330
3百萬元~未滿5百萬元	2,767,766	13,221	295,451	407,208	164,616	87,039	40,050
5百萬元~未滿1千萬元	8,634,877	153,768	472,813	1,349,575	1,427,704	22,477	-
1千萬元~未滿5千萬元	20,086,780	253,147	1,858,868	470,464	352,581	54,463	-
5千萬元~未滿1億元	2,379,088	117,872	435,584	235,531	861,192	139,189	-
1億元以上	15,190,807	35	4,087,293	222,952	314,526	574,206	242,786
<b>支出規模別</b>							
未滿1百萬元	2,567,965	236,464	990,928	1,321,622	1,847,909	51,996	261,556
1百萬元~未滿3百萬元	3,763,837	88,450	187,462	504,640	164,616	87,039	40,050
3百萬元~未滿5百萬元	3,865,243	202,332	244,911	48,302	-	-	-
5百萬元~未滿1千萬元	9,804,671	178,753	528,622	1,829,783	1,833,079	99,250	239,330
1千萬元~未滿5千萬元	19,186,307	40,470	2,004,181	290,060	137,836	54,463	-
5千萬元~未滿1億元	2,570,344	117,872	385,034	235,531	861,192	139,189	-
1億元以上	14,865,481	35	4,087,293	222,952	314,526	574,206	242,786

表34 不動產經紀業支出情形—按經營特性分(續1)

	民國108年							單位：千元、%
	兼銷商品 銷貨成本	薪資、退休 及撫卹金、 資遣費、福 利支出	租金支出		佣金支出		修繕費	
			屬土地租金 支出比重		支付個人 佣金比重			
<b>總計</b>	<b>626,768</b>	<b>21,227,635</b>	<b>1,780,392</b>	<b>4.30</b>	<b>8,274,686</b>	<b>51.00</b>	<b>550,597</b>	
<b>主要經營項目別</b>								
不動產投資興建	-	-	-	-	-	-	-	
不動產買賣	-	-	-	-	-	-	-	
不動產租賃	-	-	-	-	-	-	-	
不動產仲介	374,251	18,223,707	1,507,527	4.39	7,050,649	49.83	500,329	
不動產代銷	252,518	2,855,939	263,502	0.21	1,224,037	68.26	48,124	
包租	-	8,951	2,148	100.00	-	-	-	
代管	-	52,095	1,273	-	-	-	1,610	
市場/展示場管理	-	-	-	-	-	-	-	
公寓大廈管理維護服務	-	2,735	608	-	-	-	-	
不動產估價	-	-	-	-	-	-	-	
地政士事務服務	-	11,579	-	-	-	-	-	
其他	-	72,629	5,333	-	-	-	533	
<b>經營類型別</b>								
獨立經營(未開放加盟連鎖)	488,786	6,814,105	784,033	3.27	3,091,153	50.72	315,715	
開放加盟連鎖之總公司	-	4,895,979	60,635	-	3,204	-	15,279	
連鎖加盟體系之加盟者	137,982	9,517,550	935,725	5.49	5,180,330	52.11	219,603	
<b>企業所在地區別</b>								
北部地區	332,063	15,914,695	1,038,402	2.46	2,841,793	56.65	320,103	
中部地區	207,605	2,878,653	405,549	5.22	2,217,276	48.22	170,613	
南部地區	78,649	2,187,015	300,081	7.53	2,608,670	41.98	53,979	
東部地區	794	139,119	33,256	-	606,704	70.67	5,363	
離島地區	7,657	108,153	3,104	-	243	70.00	539	
<b>員工規模別</b>								
未滿5人	182,758	2,468,024	437,838	5.80	1,738,821	50.91	223,328	
5~9人	236,257	2,496,633	380,739	2.11	2,147,825	52.58	176,432	
10~49人	95,817	9,502,831	857,475	2.82	4,249,386	50.32	132,417	
50~99人	111,936	1,170,193	21,791	-	63,140	67.08	4,274	
100人以上	-	5,589,954	82,549	-	75,514	-	14,145	
<b>收入規模別</b>								
未滿1百萬元	13,433	879,946	79,362	-	84,282	43.62	42,328	
1百萬元~未滿3百萬元	201,162	1,306,498	153,456	6.40	480,369	51.57	70,964	
3百萬元~未滿5百萬元	46	908,187	115,684	5.39	217,104	59.20	22,067	
5百萬元~未滿1千萬元	42,109	3,048,203	285,489	3.94	908,843	43.58	120,903	
1千萬元~未滿5千萬元	257,532	7,725,432	802,476	5.41	4,280,004	55.35	256,719	
5千萬元~未滿1億元	4,455	993,277	120,444	0.27	903,736	24.43	13,050	
1億元以上	108,030	6,366,091	223,481	1.82	1,400,347	36.85	24,566	
<b>支出規模別</b>								
未滿1百萬元	13,482	693,594	73,646	-	83,335	42.96	39,050	
1百萬元~未滿3百萬元	7,650	1,112,406	114,376	5.87	254,018	50.91	73,526	
3百萬元~未滿5百萬元	46	1,093,816	167,811	5.91	1,005,402	58.31	60,834	
5百萬元~未滿1千萬元	264,935	3,284,485	320,390	3.95	887,469	47.72	128,307	
1千萬元~未滿5千萬元	226,921	7,696,637	761,692	5.68	3,801,450	53.82	211,874	
5千萬元~未滿1億元	5,703	1,141,080	127,370	0.23	848,133	21.88	13,797	
1億元以上	108,030	6,205,618	215,107	1.93	1,394,879	40.01	23,210	

表34 不動產經紀業支出情形—按經營特性分(續完)

	民國108年							
	單位：千元、%							
	廣告費	稅捐及規費	折舊		各項耗損及攤提	呆帳損失	各項移轉性支出	其他營業費用
			使用權資產折舊					
<b>總計</b>	<b>3,087,569</b>	<b>281,833</b>	<b>353,580</b>	<b>26,345</b>	<b>149,572</b>	<b>41,794</b>	<b>58,452</b>	<b>9,747,826</b>
<b>主要經營項目別</b>								
不動產投資興建	-	-	-	-	-	-	-	-
不動產買賣	-	-	-	-	-	-	-	-
不動產租賃	-	-	-	-	-	-	-	-
不動產仲介	1,900,863	244,887	282,574	833	134,276	16,123	50,577	7,741,500
不動產代銷	1,123,778	36,377	65,140	25,512	14,034	17,969	7,874	1,894,620
包租	298	-	-	-	-	-	-	1,790
代管	408	-	-	-	1,262	7,701	-	20,095
市場/展示場管理	-	-	-	-	-	-	-	-
公寓大廈管理維護服務	-	-	-	-	-	-	-	1,094
不動產估價	-	-	-	-	-	-	-	-
地政士事務服務	-	-	-	-	-	-	-	1,823
其他	62,222	569	5,867	-	-	-	-	86,904
<b>經營類型別</b>								
獨立經營(未開放加盟連鎖)	2,018,464	140,823	254,684	26,345	42,761	18,702	23,930	4,482,332
開放加盟連鎖之總公司	249,306	32,045	22,988	-	24,449	8,579	28,128	962,228
連鎖加盟體系之加盟者	819,800	108,964	75,908	-	82,362	14,513	6,394	4,303,265
<b>企業所在地區別</b>								
北部地區	1,709,941	150,365	213,655	25,512	92,944	27,234	49,572	4,768,819
中部地區	717,342	46,806	77,557	-	22,848	13,271	4,821	2,694,213
南部地區	624,183	65,782	45,279	-	29,251	795	3,518	2,117,249
東部地區	33,779	18,828	15,736	-	4,469	494	540	158,319
離島地區	2,325	51	1,354	833	60	-	1	9,226
<b>員工規模別</b>								
未滿5人	891,269	58,436	127,090	833	32,749	6,668	16,340	3,350,635
5~9人	579,291	106,363	64,770	-	17,970	7,097	2,495	2,390,145
10~49人	761,834	80,099	95,753	-	72,599	20,752	11,157	3,348,070
50~99人	136,163	735	39,102	25,512	313	4,640	134	303,534
100人以上	719,012	36,201	26,866	-	25,941	2,636	28,326	355,442
<b>收入規模別</b>								
未滿1百萬元	90,562	25,193	12,291	-	6,046	-	560	656,339
1百萬元~未滿3百萬元	262,703	22,697	50,484	833	14,608	5,277	11,516	1,131,418
3百萬元~未滿5百萬元	105,695	21,484	18,614	-	2,827	-	871	676,832
5百萬元~未滿1千萬元	632,708	45,786	59,565	-	18,254	1,242	3,088	2,831,020
1千萬元~未滿5千萬元	953,352	119,687	114,785	-	61,042	8,726	5,290	3,217,374
5千萬元~未滿1億元	51,783	2,412	31,366	6,039	9,832	7,701	1,797	172,251
1億元以上	990,767	44,573	66,474	19,473	36,961	18,847	35,331	1,062,592
<b>支出規模別</b>								
未滿1百萬元	84,607	5,350	9,009	-	5,682	-	658	544,895
1百萬元~未滿3百萬元	261,272	6,078	48,881	833	11,727	5,277	11,206	1,114,395
3百萬元~未滿5百萬元	105,260	43,657	47,684	-	7,338	-	1,651	836,199
5百萬元~未滿1千萬元	705,312	53,258	46,223	-	20,734	1,242	2,177	2,980,741
1千萬元~未滿5千萬元	889,627	126,530	104,684	-	57,297	8,726	5,632	3,043,899
5千萬元~未滿1億元	109,124	2,386	30,626	6,039	9,832	7,701	1,797	256,361
1億元以上	932,368	44,573	66,474	19,473	36,961	18,847	35,331	971,336

表35 不動產管理業支出情形—按經營特性分

民國108年

單位：千元、%

	營業支出 合計	原材物料及 燃料耗用 總值	服務成本	年初 在建工程及 待售房屋	年底 在建工程及 待售房屋	委外營建 成本	出售不動產 之土地成本
<b>總計</b>	<b>1,751,862</b>	<b>8,586</b>	<b>206,211</b>	-	<b>43,203</b>	<b>43,203</b>	-
<b>主要經營項目別</b>							
不動產投資興建	-	-	-	-	-	-	-
不動產買賣	2,220	-	463	-	-	-	-
不動產租賃	174,230	-	7,152	-	-	-	-
不動產仲介	11,562	-	3,861	-	-	-	-
不動產代銷	-	-	-	-	-	-	-
包租	3,240	-	46	-	-	-	-
代管	50	-	0	-	-	-	-
市場/展示場管理	1,152,117	8,586	111,400	-	43,203	43,203	-
公寓大廈管理維護服務	41,185	-	-	-	-	-	-
不動產估價	-	-	-	-	-	-	-
地政士事務服務	-	-	-	-	-	-	-
其他	367,258	-	83,289	-	-	-	-
<b>經營類型別</b>							
獨立經營(未開放加盟連鎖)	1,751,862	8,586	206,211	-	43,203	43,203	-
開放加盟連鎖之總公司	-	-	-	-	-	-	-
連鎖加盟體系之加盟者	-	-	-	-	-	-	-
<b>企業所在地區別</b>							
北部地區	657,131	-	145,467	-	43,203	43,203	-
中部地區	481,169	8,586	29,865	-	-	-	-
南部地區	613,562	-	30,879	-	-	-	-
東部地區	-	-	-	-	-	-	-
離島地區	-	-	-	-	-	-	-
<b>員工規模別</b>							
未滿5人	287,919	-	61,406	-	43,203	43,203	-
5~9人	108,421	-	7,016	-	-	-	-
10~49人	914,492	-	111,796	-	-	-	-
50~99人	441,030	8,586	25,992	-	-	-	-
100人以上	-	-	-	-	-	-	-
<b>收入規模別</b>							
未滿1百萬元	32,268	-	3,919	-	43,203	43,203	-
1百萬元~未滿3百萬元	57,395	-	2,450	-	-	-	-
3百萬元~未滿5百萬元	51,998	-	4,634	-	-	-	-
5百萬元~未滿1千萬元	109,269	-	518	-	-	-	-
1千萬元~未滿5千萬元	902,204	8,586	109,282	-	-	-	-
5千萬元~未滿1億元	258,815	-	578	-	-	-	-
1億元以上	339,913	-	84,829	-	-	-	-
<b>支出規模別</b>							
未滿1百萬元	41,414	-	3,919	-	43,203	43,203	-
1百萬元~未滿3百萬元	65,360	-	6,871	-	-	-	-
3百萬元~未滿5百萬元	39,279	-	463	-	-	-	-
5百萬元~未滿1千萬元	103,317	-	270	-	-	-	-
1千萬元~未滿5千萬元	690,509	1,839	83,289	-	-	-	-
5千萬元~未滿1億元	472,070	6,747	26,571	-	-	-	-
1億元以上	339,913	-	84,829	-	-	-	-

表35 不動產管理業支出情形—按經營特性分(續1)

民國108年

單位：千元、%

	兼銷商品 銷貨成本	薪資、退休 及撫卹金、 資遣費、福 利支出	租金支出		佣金支出		修繕費
			屬土地租金 支出比重		支付個人 佣金比重		
<b>總計</b>	<b>689</b>	<b>850,691</b>	<b>120,393</b>	<b>7.88</b>	<b>4,697</b>	<b>43.33</b>	<b>65,490</b>
<b>主要經營項目別</b>							
不動產投資興建	-	-	-	-	-	-	-
不動產買賣	-	1,503	139	-	-	-	-
不動產租賃	339	60,113	23,917	5.22	243	20.00	3,734
不動產仲介	-	428	48	-	-	-	692
不動產代銷	-	-	-	-	-	-	-
包租	-	2,775	185	-	35	50.00	139
代管	9	20	-	-	-	-	1
市場/展示場管理	342	608,723	77,331	12.97	4,419	60.00	31,959
公寓大廈管理維護服務	-	6,781	389	-	-	-	122
不動產估價	-	-	-	-	-	-	-
地政士事務服務	-	-	-	-	-	-	-
其他	-	170,349	18,384	-	-	-	28,843
<b>經營類型別</b>							
獨立經營(未開放加盟連鎖)	689	850,691	120,393	7.88	4,697	43.33	65,490
開放加盟連鎖之總公司	-	-	-	-	-	-	-
連鎖加盟體系之加盟者	-	-	-	-	-	-	-
<b>企業所在地區別</b>							
北部地區	339	289,189	40,002	5.43	4,697	43.33	19,859
中部地區	268	269,368	34,977	13.33	-	-	9,779
南部地區	83	292,134	45,414	6.85	-	-	35,853
東部地區	-	-	-	-	-	-	-
離島地區	-	-	-	-	-	-	-
<b>員工規模別</b>							
未滿5人	348	74,768	23,579	6.61	278	35.00	9,813
5~9人	-	35,952	12,093	34.10	-	-	818
10~49人	259	485,922	66,276	-	4,419	60.00	43,841
50~99人	83	254,050	18,445	-	-	-	11,018
100人以上	-	-	-	-	-	-	-
<b>收入規模別</b>							
未滿1百萬元	9	13,135	1,052	-	35	50.00	1,332
1百萬元~未滿3百萬元	339	24,767	6,117	22.44	-	-	4,013
3百萬元~未滿5百萬元	-	25,133	3,544	38.33	-	-	277
5百萬元~未滿1千萬元	-	42,647	9,828	-	243	20.00	3,751
1千萬元~未滿5千萬元	259	457,449	62,251	-	-	-	32,854
5千萬元~未滿1億元	-	173,440	5,963	-	-	-	15,698
1億元以上	83	114,121	31,638	-	4,419	60.00	7,564
<b>支出規模別</b>							
未滿1百萬元	348	15,183	3,589	8.72	35	50.00	1,811
1百萬元~未滿3百萬元	-	27,154	7,767	20.04	-	-	2,815
3百萬元~未滿5百萬元	-	17,360	946	-	-	-	458
5百萬元~未滿1千萬元	-	41,216	9,112	10.39	243	20.00	4,459
1千萬元~未滿5千萬元	259	345,135	51,628	-	-	-	31,493
5千萬元~未滿1億元	-	290,523	15,713	-	-	-	16,890
1億元以上	83	114,121	31,638	-	4,419	60.00	7,564



表35 不動產管理業支出情形—按經營特性分(續完)

民國108年

單位：千元、%

	廣告費	稅捐及規費	折舊		各項耗損及攤提	呆帳損失	各項移轉性支出	其他營業費用
			使用權資產折舊					
<b>總計</b>	<b>37,850</b>	<b>26,444</b>	<b>83,721</b>	<b>-</b>	<b>11,546</b>	<b>4,540</b>	<b>2,105</b>	<b>328,899</b>
<b>主要經營項目別</b>								
不動產投資興建	-	-	-	-	-	-	-	-
不動產買賣	116	-	-	-	-	-	-	-
不動產租賃	343	2,325	20,589	-	9,230	-	-	46,246
不動產仲介	-	-	-	-	-	-	-	6,533
不動產代銷	-	-	-	-	-	-	-	-
包租	12	46	2	-	-	-	-	-
代管	-	-	-	-	-	-	-	20
市場/展示場管理	24,578	14,708	56,317	-	1,349	1,162	2,105	209,139
公寓大廈管理維護服務	-	-	-	-	-	3,378	-	30,515
不動產估價	-	-	-	-	-	-	-	-
地政士事務服務	-	-	-	-	-	-	-	-
其他	12,802	9,365	6,812	-	968	-	-	36,446
<b>經營類型別</b>								
獨立經營(未開放加盟連鎖)	37,850	26,444	83,721	-	11,546	4,540	2,105	328,899
開放加盟連鎖之總公司	-	-	-	-	-	-	-	-
連鎖加盟體系之加盟者	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>企業所在地區別</b>								
北部地區	23,933	12,871	20,111	-	2,324	4,145	1,309	92,886
中部地區	1,130	5,811	40,337	-	8,828	-	40	72,180
南部地區	12,787	7,762	23,273	-	393	395	756	163,833
東部地區	-	-	-	-	-	-	-	-
離島地區	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>員工規模別</b>								
未滿5人	2,214	832	3,661	-	221	3,378	-	107,420
5~9人	334	1,873	18,021	-	9,009	-	-	23,305
10~49人	34,657	12,710	27,425	-	2,316	1,162	1,349	122,360
50~99人	645	11,029	34,613	-	-	-	756	75,813
100人以上	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>收入規模別</b>								
未滿1百萬元	1,049	226	431	-	-	-	-	11,080
1百萬元~未滿3百萬元	301	21	288	-	180	-	-	18,919
3百萬元~未滿5百萬元	663	1,252	39	-	-	-	-	16,456
5百萬元~未滿1千萬元	536	579	3,069	-	221	3,378	-	44,500
1千萬元~未滿5千萬元	13,524	5,618	48,030	-	9,839	767	40	153,704
5千萬元~未滿1億元	254	12,598	15,467	-	968	395	-	33,455
1億元以上	21,523	6,150	16,398	-	338	-	2,065	50,785
<b>支出規模別</b>								
未滿1百萬元	1,049	226	123	-	-	-	-	15,133
1百萬元~未滿3百萬元	698	-	308	-	401	-	-	19,346
3百萬元~未滿5百萬元	257	21	288	-	-	3,378	-	16,108
5百萬元~未滿1千萬元	384	1,831	3,107	-	-	-	-	42,695
1千萬元~未滿5千萬元	13,299	2,190	29,757	-	9,839	767	40	120,974
5千萬元~未滿1億元	640	16,027	33,739	-	968	395	-	63,859
1億元以上	21,523	6,150	16,398	-	338	-	2,065	50,785

表36 公寓大廈管理維護公司支出情形—按經營特性分

民國108年

單位：千元、%

	營業支出 合計	原材物料及 燃料耗用 總值	服務成本	年初 在建工程及 待售房屋	年底 在建工程及 待售房屋	委外營建 成本	出售不動產 之土地成本
<b>總計</b>	<b>18,443,678</b>	<b>127,934</b>	<b>3,448,289</b>	-	-	<b>87,235</b>	-
<b>主要經營項目別</b>							
不動產投資興建	-	-	-	-	-	-	-
不動產買賣	-	-	-	-	-	-	-
不動產租賃	-	-	-	-	-	-	-
不動產仲介	-	-	-	-	-	-	-
不動產代銷	-	-	-	-	-	-	-
包租	-	-	-	-	-	-	-
代管	-	-	-	-	-	-	-
市場/展示場管理	-	-	-	-	-	-	-
公寓大廈管理維護服務	18,443,678	127,934	3,448,289	-	-	87,235	-
不動產估價	-	-	-	-	-	-	-
地政士事務服務	-	-	-	-	-	-	-
其他	-	-	-	-	-	-	-
<b>經營類型別</b>							
獨立經營(未開放加盟連鎖)	16,547,615	124,728	2,837,504	-	-	87,235	-
開放加盟連鎖之總公司	1,896,062	3,206	610,785	-	-	-	-
連鎖加盟體系之加盟者	-	-	-	-	-	-	-
<b>企業所在地區別</b>							
北部地區	14,682,525	53,006	3,146,925	-	-	50,862	-
中部地區	2,269,207	56,729	234,686	-	-	36,372	-
南部地區	1,491,946	18,199	66,678	-	-	-	-
東部地區	-	-	-	-	-	-	-
離島地區	-	-	-	-	-	-	-
<b>員工規模別</b>							
未滿5人	85,309	66	2,204	-	-	-	-
5~9人	249,241	1,830	36,265	-	-	-	-
10~49人	4,232,642	17,488	1,460,740	-	-	3,263	-
50~99人	2,650,138	56,534	184,658	-	-	-	-
100人以上	11,226,348	52,017	1,764,423	-	-	83,972	-
<b>收入規模別</b>							
未滿1百萬元	355,453	11,836	7,839	-	-	-	-
1百萬元~未滿3百萬元	321,601	-	40,310	-	-	-	-
3百萬元~未滿5百萬元	107,086	9	1,293	-	-	-	-
5百萬元~未滿1千萬元	451,971	1,830	66,754	-	-	-	-
1千萬元~未滿5千萬元	4,339,607	8,915	438,823	-	-	3,263	-
5千萬元~未滿1億元	2,919,511	56,534	378,191	-	-	-	-
1億元以上	9,948,448	48,810	2,515,078	-	-	83,972	-
<b>支出規模別</b>							
未滿1百萬元	302,212	11,836	2,535	-	-	-	-
1百萬元~未滿3百萬元	269,011	-	38,754	-	-	-	-
3百萬元~未滿5百萬元	208,268	9	4,454	-	-	-	-
5百萬元~未滿1千萬元	492,376	1,830	73,520	-	-	-	-
1千萬元~未滿5千萬元	4,415,967	8,915	435,758	-	-	3,263	-
5千萬元~未滿1億元	2,802,994	56,534	378,191	-	-	-	-
1億元以上	9,952,849	48,810	2,515,078	-	-	83,972	-

表36 公寓大廈管理維護公司支出情形—按經營特性分(續1)

民國108年

單位：千元、%

	兼銷商品 銷貨成本	薪資、退休 及撫卹金、 資遣費、福 利支出	租金支出		佣金支出		修繕費
			屬土地租金 支出比重		支付個人 佣金比重		
<b>總計</b>	<b>6</b>	<b>12,385,973</b>	<b>112,611</b>	<b>5.39</b>	<b>668</b>	<b>31.19</b>	<b>107,472</b>
<b>主要經營項目別</b>							
不動產投資興建	-	-	-	-	-	-	-
不動產買賣	-	-	-	-	-	-	-
不動產租賃	-	-	-	-	-	-	-
不動產仲介	-	-	-	-	-	-	-
不動產代銷	-	-	-	-	-	-	-
包租	-	-	-	-	-	-	-
代管	-	-	-	-	-	-	-
市場/展示場管理	-	-	-	-	-	-	-
公寓大廈管理維護服務	6	12,385,973	112,611	5.39	668	31.19	107,472
不動產估價	-	-	-	-	-	-	-
地政士事務服務	-	-	-	-	-	-	-
其他	-	-	-	-	-	-	-
<b>經營類型別</b>							
獨立經營(未開放加盟連鎖)	6	11,165,731	101,760	5.06	668	31.19	107,011
開放加盟連鎖之總公司	-	1,220,242	10,851	22.02	-	-	461
連鎖加盟體系之加盟者	-	-	-	-	-	-	-
<b>企業所在地區別</b>							
北部地區	2	9,410,400	86,115	3.15	400	66.67	101,060
中部地區	4	1,804,758	17,527	7.45	51	20.00	2,418
南部地區	-	1,170,815	8,968	11.54	216	-	3,994
東部地區	-	-	-	-	-	-	-
離島地區	-	-	-	-	-	-	-
<b>員工規模別</b>							
未滿5人	0	59,798	2,668	6.48	133	-	132
5~9人	4	153,266	3,318	6.74	79	-	363
10~49人	2	2,198,582	39,825	4.63	14	71.52	10,793
50~99人	-	1,980,532	17,993	9.22	303	100.00	2,777
100人以上	-	7,993,795	48,807	3.03	140	-	93,407
<b>收入規模別</b>							
未滿1百萬元	0	292,682	2,066	13.78	-	-	1,108
1百萬元~未滿3百萬元	-	256,288	3,725	15.28	303	100.00	19
3百萬元~未滿5百萬元	-	77,219	1,665	10.44	35	-	488
5百萬元~未滿1千萬元	4	340,911	5,247	7.91	51	20.00	591
1千萬元~未滿5千萬元	2	3,298,610	36,821	3.95	133	-	9,200
5千萬元~未滿1億元	-	2,112,575	15,142	-	146	52.05	4,431
1億元以上	-	6,007,689	47,945	6.43	-	-	91,635
<b>支出規模別</b>							
未滿1百萬元	-	249,723	1,418	-	-	-	1,070
1百萬元~未滿3百萬元	0	209,230	3,304	24.53	303	100.00	19
3百萬元~未滿5百萬元	-	163,833	2,985	6.21	35	-	578
5百萬元~未滿1千萬元	4	371,366	5,136	11.14	44	-	559
1千萬元~未滿5千萬元	2	3,345,510	37,316	3.18	140	12.79	10,945
5千萬元~未滿1億元	-	2,034,220	14,506	-	146	52.05	2,666
1億元以上	-	6,012,090	47,945	6.43	-	-	91,635

表36 公寓大廈管理維護公司支出情形—按經營特性分(續完)

	民國108年							
	單位：千元、%							
	廣告費	稅捐及規費	折舊	使用權資產折舊	各項耗損及攤提	呆帳損失	各項移轉性支出	其他營業費用
<b>總計</b>	13,359	41,117	48,679	7,650	6,697	6,078	33,867	2,023,692
<b>主要經營項目別</b>								
不動產投資興建	-	-	-	-	-	-	-	-
不動產買賣	-	-	-	-	-	-	-	-
不動產租賃	-	-	-	-	-	-	-	-
不動產仲介	-	-	-	-	-	-	-	-
不動產代銷	-	-	-	-	-	-	-	-
包租	-	-	-	-	-	-	-	-
代管	-	-	-	-	-	-	-	-
市場/展示場管理	-	-	-	-	-	-	-	-
公寓大廈管理維護服務	13,359	41,117	48,679	7,650	6,697	6,078	33,867	2,023,692
不動產估價	-	-	-	-	-	-	-	-
地政士事務服務	-	-	-	-	-	-	-	-
其他	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>經營類型別</b>								
獨立經營(未開放加盟連鎖)	11,669	36,154	47,451	7,322	6,376	6,077	33,699	1,981,545
開放加盟連鎖之總公司	1,690	4,963	1,227	328	321	0	168	42,147
連鎖加盟體系之加盟者	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>企業所在地區別</b>								
北部地區	9,002	27,159	42,144	7,322	6,567	4,878	31,874	1,712,131
中部地區	2,294	6,966	4,536	328	131	97	1,029	101,608
南部地區	2,063	6,993	1,999	-	-	1,103	963	209,954
東部地區	-	-	-	-	-	-	-	-
離島地區	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>員工規模別</b>								
未滿5人	378	976	54	-	134	-	378	18,388
5~9人	533	292	1,672	-	-	-	140	51,478
10~49人	4,630	18,537	10,529	4,351	2,159	1,265	25,094	439,722
50~99人	2,625	7,330	3,015	89	271	2,298	7,464	384,338
100人以上	5,193	13,983	33,408	3,210	4,133	2,515	791	1,129,766
<b>收入規模別</b>								
未滿1百萬元	239	680	1,055	-	38	-	29	37,880
1百萬元~未滿3百萬元	38	5,611	1,073	-	1,316	114	-	12,804
3百萬元~未滿5百萬元	113	1,752	863	-	-	-	140	23,510
5百萬元~未滿1千萬元	138	284	121	-	-	279	140	35,620
1千萬元~未滿5千萬元	6,906	21,526	6,106	255	2,093	1,082	32,701	473,428
5千萬元~未滿1億元	1,535	4,340	10,481	4,801	391	349	355	335,041
1億元以上	4,390	6,925	28,980	2,594	2,859	4,253	502	1,105,410
<b>支出規模別</b>								
未滿1百萬元	127	654	434	-	38	-	29	34,347
1百萬元~未滿3百萬元	148	5,466	997	-	8	-	-	10,781
3百萬元~未滿5百萬元	178	1,897	938	-	1,309	114	140	31,798
5百萬元~未滿1千萬元	84	1,253	743	-	-	279	140	37,420
1千萬元~未滿5千萬元	8,068	23,880	11,766	4,351	2,093	1,082	32,868	494,361
5千萬元~未滿1億元	364	1,043	4,821	705	391	349	188	309,575
1億元以上	4,390	6,925	28,980	2,594	2,859	4,253	502	1,105,410

表37 不動產估價業支出情形—按經營特性分

民國108年

單位：千元、%

	各項支出 合計	營業支出						租金支出	
		計	委外服務 成本	交際費或 差旅費	兼銷商品 銷貨成本	薪資、退休及 撫卹金、資遣 費、福利支出	租金支出		
								土地租金 支出比重	
<b>總計</b>	<b>972,920</b>	<b>968,823</b>	<b>61,916</b>	<b>31,727</b>	<b>956</b>	<b>579,222</b>	<b>40,134</b>	<b>9.43</b>	
<b>主要經營項目別</b>									
不動產投資興建	-	-	-	-	-	-	-	-	
不動產買賣	-	-	-	-	-	-	-	-	
不動產租賃	-	-	-	-	-	-	-	-	
不動產仲介	-	-	-	-	-	-	-	-	
不動產代銷	-	-	-	-	-	-	-	-	
包租	-	-	-	-	-	-	-	-	
代管	-	-	-	-	-	-	-	-	
市場/展示場管理	-	-	-	-	-	-	-	-	
公寓大廈管理維護服務	-	-	-	-	-	-	-	-	
不動產估價	972,920	968,823	61,916	31,727	956	579,222	40,134	9.43	
地政士事務服務	-	-	-	-	-	-	-	-	
其他	-	-	-	-	-	-	-	-	
<b>經營類型別</b>									
獨立經營(未開放加盟連鎖)	972,920	968,823	61,916	31,727	956	579,222	40,134	9.43	
開放加盟連鎖之總公司	-	-	-	-	-	-	-	-	
連鎖加盟體系之加盟者	-	-	-	-	-	-	-	-	
<b>企業所在地區別</b>									
北部地區	704,390	702,150	32,751	21,655	512	444,542	35,081	10.53	
中部地區	154,863	154,505	23,074	6,948	-	72,886	3,367	1.88	
南部地區	105,859	104,360	6,091	3,124	444	56,053	1,446	16.67	
東部地區	7,808	7,808	-	-	-	5,740	240	-	
離島地區	-	-	-	-	-	-	-	-	
<b>員工規模別</b>									
未滿5人	243,701	242,137	27,479	11,236	956	121,436	5,482	4.82	
5~9人	173,222	170,770	13,694	6,412	-	97,639	4,833	-	
10~49人	446,291	446,210	20,744	13,896	-	262,710	26,462	23.71	
50~99人	109,707	109,707	-	183	-	97,436	3,357	100.00	
100人以上	-	-	-	-	-	-	-	-	
<b>收入規模別</b>									
未滿1百萬元	206,208	204,657	7,442	4,682	487	127,781	4,806	3.15	
1百萬元~未滿3百萬元	90,684	89,699	7,111	6,294	469	43,284	2,483	7.89	
3百萬元~未滿5百萬元	88,134	87,489	11,638	2,099	-	48,498	919	-	
5百萬元~未滿1千萬元	150,334	150,172	13,884	7,167	-	76,920	5,572	12.56	
1千萬元~未滿5千萬元	334,528	333,775	18,105	10,258	-	204,964	19,248	23.47	
5千萬元~未滿1億元	103,032	103,032	3,736	1,226	-	77,774	7,107	-	
1億元以上	-	-	-	-	-	-	-	-	
<b>支出規模別</b>									
未滿1百萬元	109,017	107,466	7,956	4,151	487	64,551	2,594	2.90	
1百萬元~未滿3百萬元	132,526	131,881	11,214	8,939	469	65,965	2,863	6.66	
3百萬元~未滿5百萬元	87,607	86,622	14,043	2,388	-	41,863	1,773	-	
5百萬元~未滿1千萬元	203,969	203,297	15,966	8,108	-	114,610	8,820	19.26	
1千萬元~未滿5千萬元	385,927	385,684	12,737	8,140	-	238,358	24,083	20.22	
5千萬元~未滿1億元	53,874	53,874	-	-	-	53,874	-	-	
1億元以上	-	-	-	-	-	-	-	-	

表37 不動產估價業支出情形—按經營特性分(續)

民國108年

單位：千元、%

	營業支出				營業外支出			
	稅捐及規費	折舊、各項耗竭及攤提	各項移轉性支出及呆帳損失	其他營業支出	計	利息支出		其他營業外支出
						金融機構利息支出比重		
<b>總計</b>	<b>6,854</b>	<b>9,025</b>	<b>7,484</b>	<b>231,505</b>	<b>4,097</b>	<b>162</b>	<b>100.00</b>	<b>3,935</b>
<b>主要經營項目別</b>								
不動產投資興建	-	-	-	-	-	-	-	-
不動產買賣	-	-	-	-	-	-	-	-
不動產租賃	-	-	-	-	-	-	-	-
不動產仲介	-	-	-	-	-	-	-	-
不動產代銷	-	-	-	-	-	-	-	-
包租	-	-	-	-	-	-	-	-
代管	-	-	-	-	-	-	-	-
市場/展示場管理	-	-	-	-	-	-	-	-
公寓大廈管理維護服務	-	-	-	-	-	-	-	-
不動產估價	6,854	9,025	7,484	231,505	4,097	162	100.00	3,935
地政士事務服務	-	-	-	-	-	-	-	-
其他	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>經營類型別</b>								
獨立經營(未開放加盟連鎖)	6,854	9,025	7,484	231,505	4,097	162	100.00	3,935
開放加盟連鎖之總公司	-	-	-	-	-	-	-	-
連鎖加盟體系之加盟者	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>企業所在地區別</b>								
北部地區	4,627	5,313	4,329	153,340	2,240	-	-	2,240
中部地區	1,278	2,666	1,550	42,736	357	162	100.00	195
南部地區	793	1,047	1,605	33,757	1,500	-	-	1,500
東部地區	156	-	-	1,672	-	-	-	-
離島地區	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>員工規模別</b>								
未滿5人	2,067	1,325	1,957	70,199	1,564	-	-	1,564
5~9人	1,182	3,918	3,580	39,512	2,452	162	100.00	2,290
10~49人	3,277	3,302	1,624	114,194	81	-	-	81
50~99人	328	480	323	7,599	-	-	-	-
100人以上	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>收入規模別</b>								
未滿1百萬元	1,150	264	1,261	56,785	1,551	-	-	1,551
1百萬元~未滿3百萬元	835	1,238	832	27,152	985	-	-	985
3百萬元~未滿5百萬元	659	1,388	1,027	21,260	645	-	-	645
5百萬元~未滿1千萬元	1,370	1,652	3,215	40,391	162	162	100.00	-
1千萬元~未滿5千萬元	2,510	4,382	1,100	73,208	753	-	-	753
5千萬元~未滿1億元	329	101	50	12,708	-	-	-	-
1億元以上	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>支出規模別</b>								
未滿1百萬元	1,079	354	1,758	24,537	1,551	-	-	1,551
1百萬元~未滿3百萬元	1,278	2,164	2,157	36,830	645	-	-	645
3百萬元~未滿5百萬元	218	759	4	25,574	985	-	-	985
5百萬元~未滿1千萬元	1,490	2,854	2,791	48,656	673	-	-	673
1千萬元~未滿5千萬元	2,789	2,894	774	95,908	243	162	100.00	81
5千萬元~未滿1億元	-	-	-	-	-	-	-	-
1億元以上	-	-	-	-	-	-	-	-

表38 地政士事務服務業支出情形—按經營特性分

民國108年

單位：千元、%

	各項支出 合計	營業支出						租金支出	
		計	委外服務 成本	交際費或 差旅費	兼銷商品 銷貨成本	薪資、退休及 撫卹金、資遣 費、福利支出	租金支出		
								土地租金 支出比重	
<b>總計</b>	<b>3,071,218</b>	<b>3,015,968</b>	<b>58,735</b>	<b>115,041</b>	<b>1,713</b>	<b>2,148,388</b>	<b>75,346</b>	<b>3.70</b>	
<b>主要經營項目別</b>									
不動產投資興建	-	-	-	-	-	-	-	-	
不動產買賣	-	-	-	-	-	-	-	-	
不動產租賃	-	-	-	-	-	-	-	-	
不動產仲介	-	-	-	-	-	-	-	-	
不動產代銷	-	-	-	-	-	-	-	-	
包租	-	-	-	-	-	-	-	-	
代管	-	-	-	-	-	-	-	-	
市場/展示場管理	-	-	-	-	-	-	-	-	
公寓大廈管理維護服務	-	-	-	-	-	-	-	-	
不動產估價	-	-	-	-	-	-	-	-	
地政士事務服務	3,071,218	3,015,968	58,735	115,041	1,713	2,148,388	75,346	3.70	
其他	-	-	-	-	-	-	-	-	
<b>經營類型別</b>									
獨立經營(未開放加盟連鎖)	3,014,430	2,959,180	58,735	114,937	1,713	2,099,134	72,064	3.72	
開放加盟連鎖之總公司	56,787	56,787	-	103	-	49,253	3,282	-	
連鎖加盟體系之加盟者	-	-	-	-	-	-	-	-	
<b>企業所在地區別</b>									
北部地區	1,629,861	1,609,101	44,906	50,876	1,473	1,154,515	49,931	2.35	
中部地區	680,285	664,943	1,159	34,401	240	479,958	9,384	-	
南部地區	698,266	682,712	5,393	28,352	-	474,915	14,792	8.04	
東部地區	50,841	47,246	6,011	1,311	-	31,033	839	-	
離島地區	11,965	11,965	1,267	100	-	7,967	400	-	
<b>員工規模別</b>									
未滿5人	2,186,771	2,131,521	14,811	98,857	1,713	1,497,460	40,573	3.15	
5~9人	352,353	352,353	43,024	8,213	-	234,762	8,876	-	
10~49人	467,119	467,119	900	6,777	-	359,623	25,347	15.11	
50~99人	64,975	64,975	-	1,193	-	56,543	550	-	
100人以上	-	-	-	-	-	-	-	-	
<b>收入規模別</b>									
未滿1百萬元	1,014,700	990,191	8,654	41,097	1,713	711,038	14,887	4.00	
1百萬元~未滿3百萬元	1,133,895	1,110,806	6,107	53,542	-	754,705	22,288	2.35	
3百萬元~未滿5百萬元	149,629	145,303	50	7,466	-	122,291	1,851	-	
5百萬元~未滿1千萬元	301,017	297,690	38,691	5,962	-	202,902	10,667	-	
1千萬元~未滿5千萬元	471,977	471,977	5,233	6,973	-	357,450	25,653	23.81	
5千萬元~未滿1億元	-	-	-	-	-	-	-	-	
1億元以上	-	-	-	-	-	-	-	-	
<b>支出規模別</b>									
未滿1百萬元	1,120,826	1,092,633	8,654	48,881	1,713	760,559	19,852	4.98	
1百萬元~未滿3百萬元	1,012,268	994,713	6,157	44,658	-	711,815	17,005	-	
3百萬元~未滿5百萬元	397,582	391,163	38,691	12,474	-	264,361	12,754	-	
5百萬元~未滿1千萬元	170,861	167,777	4,333	2,958	-	126,917	5,167	-	
1千萬元~未滿5千萬元	369,681	369,681	900	6,070	-	284,736	20,567	35.71	
5千萬元~未滿1億元	-	-	-	-	-	-	-	-	
1億元以上	-	-	-	-	-	-	-	-	

表38 地政士事務服務業支出情形—按經營特性分(續)

民國108年

單位：千元、%

	營業支出				營業外支出			
	稅捐及規費	折舊、各項耗竭及攤提	各項移轉性支出及呆帳損失	其他營業支出	計	利息支出		其他營業外支出
						金融機構利息支出比重		
<b>總計</b>	<b>31,022</b>	<b>22,349</b>	<b>37,355</b>	<b>526,019</b>	<b>55,250</b>	<b>20,417</b>	<b>96.95</b>	<b>34,833</b>
<b>主要經營項目別</b>								
不動產投資興建	-	-	-	-	-	-	-	-
不動產買賣	-	-	-	-	-	-	-	-
不動產租賃	-	-	-	-	-	-	-	-
不動產仲介	-	-	-	-	-	-	-	-
不動產代銷	-	-	-	-	-	-	-	-
包租	-	-	-	-	-	-	-	-
代管	-	-	-	-	-	-	-	-
市場/展示場管理	-	-	-	-	-	-	-	-
公寓大廈管理維護服務	-	-	-	-	-	-	-	-
不動產估價	-	-	-	-	-	-	-	-
地政士事務服務	31,022	22,349	37,355	526,019	55,250	20,417	96.95	34,833
其他	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>經營類型別</b>								
獨立經營(未開放加盟連鎖)	30,729	22,044	37,355	522,469	55,250	20,417	96.95	34,833
開放加盟連鎖之總公司	294	304	-	3,551	-	-	-	-
連鎖加盟體系之加盟者	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>企業所在地區別</b>								
北部地區	11,768	11,881	13,678	270,072	20,760	4,973	90.25	15,786
中部地區	11,239	5,890	5,840	116,833	15,342	7,543	100.00	7,798
南部地區	7,424	4,315	16,807	130,714	15,554	4,591	100.00	10,963
東部地區	504	262	1,030	6,256	3,595	3,310	100.00	285
離島地區	87	-	-	2,145	-	-	-	-
<b>員工規模別</b>								
未滿5人	25,962	18,986	27,127	406,032	55,250	20,417	96.95	34,833
5~9人	3,225	408	7,617	46,227	-	-	-	-
10~49人	1,580	2,954	2,611	67,327	-	-	-	-
50~99人	255	-	-	6,433	-	-	-	-
100人以上	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>收入規模別</b>								
未滿1百萬元	13,534	6,193	8,642	184,433	24,508	10,135	93.92	14,373
1百萬元~未滿3百萬元	13,101	11,605	17,614	231,844	23,089	5,634	100.00	17,455
3百萬元~未滿5百萬元	721	220	-	12,704	4,326	1,321	100.00	3,005
5百萬元~未滿1千萬元	1,370	968	8,487	28,641	3,327	3,327	100.00	-
1千萬元~未滿5千萬元	2,295	3,363	2,611	68,398	-	-	-	-
5千萬元~未滿1億元	-	-	-	-	-	-	-	-
1億元以上	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>支出規模別</b>								
未滿1百萬元	15,314	7,261	11,263	219,135	28,194	9,276	94.29	18,918
1百萬元~未滿3百萬元	10,787	10,445	14,423	179,423	17,555	4,269	100.00	13,286
3百萬元~未滿5百萬元	2,345	554	7,183	52,801	6,419	4,074	100.00	2,344
5百萬元~未滿1千萬元	1,142	1,439	1,875	23,947	3,083	2,798	100.00	285
1千萬元~未滿5千萬元	1,435	2,650	2,611	50,712	-	-	-	-
5千萬元~未滿1億元	-	-	-	-	-	-	-	-
1億元以上	-	-	-	-	-	-	-	-



表39 不動產估價業收入情形—按經營特性分

民國108年

單位：千元、%

	各項收入合計	營業收入				
		計	執行業務 服務收入	兼銷商品 銷貨收入	佣金收入	其他營業 收入
<b>總計</b>	<b>1,211,828</b>	<b>1,208,179</b>	<b>1,207,218</b>	-	<b>367</b>	<b>594</b>
<b>主要經營項目別</b>						
不動產投資興建	-	-	-	-	-	-
不動產買賣	-	-	-	-	-	-
不動產租賃	-	-	-	-	-	-
不動產仲介	-	-	-	-	-	-
不動產代銷	-	-	-	-	-	-
包租	-	-	-	-	-	-
代管	-	-	-	-	-	-
市場/展示場管理	-	-	-	-	-	-
公寓大廈管理維護服務	-	-	-	-	-	-
不動產估價	1,211,828	1,208,179	1,207,218	-	367	594
地政士事務服務	-	-	-	-	-	-
其他	-	-	-	-	-	-
<b>經營類型別</b>						
獨立經營(未開放加盟連鎖)	1,211,828	1,208,179	1,207,218	-	367	594
開放加盟連鎖之總公司	-	-	-	-	-	-
連鎖加盟體系之加盟者	-	-	-	-	-	-
<b>企業所在地區別</b>						
北部地區	900,185	897,181	896,775	-	367	38
中部地區	178,994	178,944	178,944	-	-	-
南部地區	121,374	120,783	120,427	-	-	356
東部地區	11,275	11,272	11,072	-	-	200
離島地區	-	-	-	-	-	-
<b>員工規模別</b>						
未滿5人	279,406	277,957	276,996	-	367	594
5~9人	202,196	201,780	201,780	-	-	-
10~49人	565,009	564,707	564,707	-	-	-
50~99人	165,217	163,734	163,734	-	-	-
100人以上	-	-	-	-	-	-
<b>收入規模別</b>						
未滿1百萬元	230,914	230,050	229,444	-	367	239
1百萬元~未滿3百萬元	111,518	110,961	110,606	-	-	356
3百萬元~未滿5百萬元	101,623	101,616	101,616	-	-	-
5百萬元~未滿1千萬元	172,975	172,854	172,854	-	-	-
1千萬元~未滿5千萬元	403,301	402,588	402,588	-	-	-
5千萬元~未滿1億元	191,498	190,110	190,110	-	-	-
1億元以上	-	-	-	-	-	-
<b>支出規模別</b>						
未滿1百萬元	123,183	122,386	121,780	-	367	239
1百萬元~未滿3百萬元	159,498	158,937	158,581	-	-	356
3百萬元~未滿5百萬元	91,405	91,395	91,395	-	-	-
5百萬元~未滿1千萬元	257,051	256,517	256,517	-	-	-
1千萬元~未滿5千萬元	473,562	473,195	473,195	-	-	-
5千萬元~未滿1億元	107,129	105,750	105,750	-	-	-
1億元以上	-	-	-	-	-	-

表39 不動產估價業收入情形—按經營特性分(續)

民國108年

單位：千元、%

	營業外收入					其他營業外 收入
	計	利息收入		租賃收入		
			金融機構利息 收入比重		土地租賃 收入比重	
<b>總計</b>	<b>3,649</b>	<b>636</b>	<b>97.70</b>	<b>1,536</b>	<b>-</b>	<b>1,477</b>
<b>主要經營項目別</b>						
不動產投資興建	-	-	-	-	-	-
不動產買賣	-	-	-	-	-	-
不動產租賃	-	-	-	-	-	-
不動產仲介	-	-	-	-	-	-
不動產代銷	-	-	-	-	-	-
包租	-	-	-	-	-	-
代管	-	-	-	-	-	-
市場/展示場管理	-	-	-	-	-	-
公寓大廈管理維護服務	-	-	-	-	-	-
不動產估價	3,649	636	97.70	1,536	-	1,477
地政士事務服務	-	-	-	-	-	-
其他	-	-	-	-	-	-
<b>經營類型別</b>						
獨立經營(未開放加盟連鎖)	3,649	636	97.70	1,536	-	1,477
開放加盟連鎖之總公司	-	-	-	-	-	-
連鎖加盟體系之加盟者	-	-	-	-	-	-
<b>企業所在地區別</b>						
北部地區	3,004	549	98.39	1,536	-	919
中部地區	50	45	100.00	-	-	5
南部地區	592	39	92.73	-	-	553
東部地區	3	3	100.00	-	-	-
離島地區	-	-	-	-	-	-
<b>員工規模別</b>						
未滿5人	1,448	72	98.12	-	-	1,376
5~9人	416	416	100.00	-	-	-
10~49人	302	73	94.37	128	-	101
50~99人	1,483	75	100.00	1,408	-	-
100人以上	-	-	-	-	-	-
<b>收入規模別</b>						
未滿1百萬元	864	48	100.00	63	-	752
1百萬元~未滿3百萬元	557	18	94.37	-	-	539
3百萬元~未滿5百萬元	7	5	100.00	-	-	2
5百萬元~未滿1千萬元	121	37	100.00	-	-	84
1千萬元~未滿5千萬元	714	518	93.02	95	-	101
5千萬元~未滿1億元	1,388	10	100.00	1,378	-	-
1億元以上	-	-	-	-	-	-
<b>支出規模別</b>						
未滿1百萬元	798	45	96.86	-	-	752
1百萬元~未滿3百萬元	561	20	100.00	-	-	540
3百萬元~未滿5百萬元	10	10	100.00	-	-	-
5百萬元~未滿1千萬元	534	450	100.00	-	-	84
1千萬元~未滿5千萬元	368	109	90.90	158	-	101
5千萬元~未滿1億元	1,379	1	100.00	1,378	-	-
1億元以上	-	-	-	-	-	-

表40 地政士事務服務業收入情形—按經營特性分

民國108年

單位：千元、%

	各項收入合計	營業收入				
		計	執行業務 服務收入	兼銷商品 銷貨收入	佣金收入	其他營業 收入
<b>總計</b>	<b>3,557,166</b>	<b>3,499,662</b>	<b>3,465,748</b>	-	<b>6,178</b>	<b>27,736</b>
<b>主要經營項目別</b>						
不動產投資興建	-	-	-	-	-	-
不動產買賣	-	-	-	-	-	-
不動產租賃	-	-	-	-	-	-
不動產仲介	-	-	-	-	-	-
不動產代銷	-	-	-	-	-	-
包租	-	-	-	-	-	-
代管	-	-	-	-	-	-
市場/展示場管理	-	-	-	-	-	-
公寓大廈管理維護服務	-	-	-	-	-	-
不動產估價	-	-	-	-	-	-
地政士事務服務	3,557,166	3,499,662	3,465,748	-	6,178	27,736
其他	-	-	-	-	-	-
<b>經營類型別</b>						
獨立經營(未開放加盟連鎖)	3,481,814	3,424,313	3,390,401	-	6,178	27,734
開放加盟連鎖之總公司	75,352	75,349	75,347	-	-	2
連鎖加盟體系之加盟者	-	-	-	-	-	-
<b>企業所在地區別</b>						
北部地區	1,829,589	1,805,639	1,785,252	-	2,650	17,737
中部地區	777,836	762,919	753,625	-	431	8,863
南部地區	872,377	856,134	852,717	-	2,689	729
東部地區	64,195	61,810	60,995	-	407	407
離島地區	13,170	13,159	13,159	-	-	-
<b>員工規模別</b>						
未滿5人	2,374,034	2,323,233	2,299,641	-	6,165	17,428
5~9人	558,425	557,733	557,733	-	-	-
10~49人	555,040	549,049	538,728	-	13	10,308
50~99人	69,667	69,647	69,647	-	-	-
100人以上	-	-	-	-	-	-
<b>收入規模別</b>						
未滿1百萬元	1,209,621	1,178,704	1,171,909	-	3,311	3,484
1百萬元~未滿3百萬元	1,170,811	1,152,214	1,136,461	-	2,753	13,001
3百萬元~未滿5百萬元	193,168	192,033	191,932	-	101	-
5百萬元~未滿1千萬元	416,858	416,094	404,845	-	-	11,249
1千萬元~未滿5千萬元	566,709	560,616	560,601	-	13	2
5千萬元~未滿1億元	-	-	-	-	-	-
1億元以上	-	-	-	-	-	-
<b>支出規模別</b>						
未滿1百萬元	1,327,930	1,292,358	1,285,398	-	3,311	3,649
1百萬元~未滿3百萬元	1,077,445	1,062,227	1,046,537	-	2,854	12,835
3百萬元~未滿5百萬元	463,842	463,223	452,833	-	-	10,390
5百萬元~未滿1千萬元	250,515	250,426	249,564	-	-	862
1千萬元~未滿5千萬元	437,434	431,428	431,414	-	13	-
5千萬元~未滿1億元	-	-	-	-	-	-
1億元以上	-	-	-	-	-	-

表40 地政士事務服務業收入情形—按經營特性分(續)

民國108年

單位：千元、%

	營業外收入					
	計	利息收入		租賃收入		其他營業外收入
			金融機構利息收入比重		土地租賃收入比重	
<b>總計</b>	<b>57,504</b>	<b>14,117</b>	<b>98.62</b>	<b>14,448</b>	<b>7.37</b>	<b>28,939</b>
<b>主要經營項目別</b>						
不動產投資興建	-	-	-	-	-	-
不動產買賣	-	-	-	-	-	-
不動產租賃	-	-	-	-	-	-
不動產仲介	-	-	-	-	-	-
不動產代銷	-	-	-	-	-	-
包租	-	-	-	-	-	-
代管	-	-	-	-	-	-
市場/展示場管理	-	-	-	-	-	-
公寓大廈管理維護服務	-	-	-	-	-	-
不動產估價	-	-	-	-	-	-
地政士事務服務	57,504	14,117	98.62	14,448	7.37	28,939
其他	-	-	-	-	-	-
<b>經營類型別</b>						
獨立經營(未開放加盟連鎖)	57,501	14,114	98.62	14,448	7.37	28,939
開放加盟連鎖之總公司	3	2	100.00	-	-	1
連鎖加盟體系之加盟者	-	-	-	-	-	-
<b>企業所在地區別</b>						
北部地區	23,950	6,078	100.00	6,950	16.12	10,922
中部地區	14,916	4,927	100.00	4,773	8.05	5,217
南部地區	16,242	3,022	96.25	2,500	-	10,721
東部地區	2,385	80	100.00	226	-	2,079
離島地區	11	11	100.00	-	-	-
<b>員工規模別</b>						
未滿5人	50,801	13,353	98.49	8,510	3.85	28,938
5~9人	692	692	100.00	-	-	-
10~49人	5,991	51	100.00	5,939	80.00	1
50~99人	20	20	100.00	-	-	-
100人以上	-	-	-	-	-	-
<b>收入規模別</b>						
未滿1百萬元	30,917	8,607	97.51	4,720	4.73	17,589
1百萬元~未滿3百萬元	18,596	4,080	100.00	3,168	3.10	11,349
3百萬元~未滿5百萬元	1,135	514	100.00	621	-	-
5百萬元~未滿1千萬元	764	764	100.00	-	-	-
1千萬元~未滿5千萬元	6,093	153	100.00	5,939	80.00	1
5千萬元~未滿1億元	-	-	-	-	-	-
1億元以上	-	-	-	-	-	-
<b>支出規模別</b>						
未滿1百萬元	35,571	9,999	97.67	4,720	4.73	20,852
1百萬元~未滿3百萬元	15,218	3,344	100.00	3,789	2.57	8,086
3百萬元~未滿5百萬元	619	619	100.00	-	-	-
5百萬元~未滿1千萬元	89	88	100.00	-	-	1
1千萬元~未滿5千萬元	6,006	67	100.00	5,939	80.00	1
5千萬元~未滿1億元	-	-	-	-	-	-
1億元以上	-	-	-	-	-	-

表41 不動產開發業營業外損益情形—按經營特性分

	民國108年						單位：千元、%	
	營業外 收入合計	租賃收入		利息收入		投資收益及出 售資產利益	政府補助 收入	其他 營業外 收入
			土地租賃 收入比重		金融機構 利息收入 比重			
<b>總計</b>	<b>23,321,856</b>	<b>1,392,445</b>	<b>10.34</b>	<b>2,156,576</b>	<b>99.19</b>	<b>12,216,932</b>	<b>3,368</b>	<b>7,552,535</b>
<b>主要經營項目別</b>								
不動產投資興建	13,238,849	1,078,018	12.00	1,562,534	99.22	4,883,260	3,181	5,711,856
不動產買賣	4,264,709	289,976	7.71	179,597	99.18	2,969,622	-	825,514
不動產租賃	4,977,621	23,947	6.89	399,226	98.78	3,626,948	133	927,367
不動產仲介	23,166	-	-	592	100.00	22,547	-	27
不動產代銷	27	-	-	27	100.00	-	-	-
包租	0	-	-	0	100.00	-	-	-
代管	-	-	-	-	-	-	-	-
市場/展示場管理	-	-	-	-	-	-	-	-
公寓大廈管理維護服務	-	-	-	-	-	-	-	-
不動產估價	149	-	-	149	100.00	-	-	-
地政士事務服務	-	-	-	-	-	-	-	-
其他	817,336	504	-	14,451	100.00	714,554	54	87,772
<b>經營類型別</b>								
獨立經營(未開放加盟連鎖)	22,670,164	1,362,554	10.42	2,073,402	99.19	12,100,045	3,368	7,130,796
開放加盟連鎖之總公司	650,989	29,223	6.44	83,139	99.16	116,888	-	421,739
連鎖加盟體系之加盟者	703	668	-	35	100.00	-	-	-
<b>企業所在地區別</b>								
北部地區	20,055,174	934,331	9.63	1,597,257	99.30	11,320,365	187	6,203,033
中部地區	2,309,525	254,995	10.21	485,129	98.93	605,426	3,084	960,890
南部地區	949,793	203,118	12.37	71,279	99.15	289,681	97	385,619
東部地區	7,003	-	-	2,553	100.00	1,458	-	2,993
離島地區	361	-	-	358	100.00	3	-	1
<b>員工規模別</b>								
未滿5人	7,304,428	222,590	9.69	1,013,942	99.34	3,936,466	3,187	2,128,244
5~9人	2,880,427	473,483	5.86	142,886	98.72	1,189,286	127	1,074,645
10~49人	6,960,093	671,974	19.96	820,217	99.28	2,292,621	54	3,175,227
50~99人	3,781,358	2	-	127,010	94.24	3,156,072	-	498,274
100人以上	2,395,551	24,396	-	52,522	94.39	1,642,488	-	676,145
<b>收入規模別</b>								
未滿1百萬元	436,329	18,457	4.98	77,303	99.50	160,253	97	180,220
1百萬元~未滿3百萬元	1,521,115	32,823	5.95	207,845	99.51	817,269	127	463,051
3百萬元~未滿5百萬元	1,036,974	4,512	18.22	61,665	98.82	266,057	-	704,739
5百萬元~未滿1千萬元	502,412	56,795	1.57	105,445	99.73	92,773	213	247,186
1千萬元~未滿5千萬元	3,495,329	242,993	13.99	480,759	99.24	1,356,419	2,931	1,412,228
5千萬元~未滿1億元	2,941,762	68,096	1.72	145,107	99.44	2,570,298	-	158,262
1億元以上	13,387,935	968,769	12.92	1,078,453	97.58	6,953,863	-	4,386,849
<b>支出規模別</b>								
未滿1百萬元	705,139	11,970	10.09	28,740	99.86	77,026	97	587,307
1百萬元~未滿3百萬元	1,191,285	16,698	8.35	377,566	98.58	726,579	-	70,443
3百萬元~未滿5百萬元	972,941	9,525	12.21	106,486	100.00	247,883	-	609,047
5百萬元~未滿1千萬元	2,143,033	60,919	3.76	234,159	99.77	1,502,589	340	345,026
1千萬元~未滿5千萬元	4,614,272	263,249	13.67	283,571	99.16	2,715,360	2,931	1,349,160
5千萬元~未滿1億元	188,476	110,817	-	32,224	98.83	4,639	-	40,795
1億元以上	13,506,711	919,268	12.44	1,093,830	98.21	6,942,856	-	4,550,757

表41 不動產開發業營業外損益情形－按經營特性分(續)

民國108年

單位：千元、%

	營業外支出合計	利息支出		其他營業外 損失及費用	
		金融機構利息 支出比重	租賃負債 利息費用		
<b>總計</b>	<b>25,572,987</b>	<b>18,402,291</b>	<b>99.11</b>	<b>82,355</b>	<b>7,170,696</b>
<b>主要經營項目別</b>					
不動產投資興建	16,211,780	12,384,261	99.13	23,689	3,827,519
不動產買賣	6,773,569	3,797,477	99.14	11,712	2,976,091
不動產租賃	2,338,756	2,098,336	99.92	45,220	240,420
不動產仲介	1,922	1,818	100.00	-	104
不動產代銷	-	-	-	-	-
包租	52	52	100.00	-	-
代管	-	-	-	-	-
市場/展示場管理	-	-	-	-	-
公寓大廈管理維護服務	-	-	-	-	-
不動產估價	-	-	-	-	-
地政士事務服務	-	-	-	-	-
其他	246,908	120,346	87.48	1,734	126,562
<b>經營類型別</b>					
獨立經營(未開放加盟連鎖)	24,428,913	18,064,936	99.11	82,072	6,363,977
開放加盟連鎖之總公司	1,144,074	337,354	99.20	282	806,720
連鎖加盟體系之加盟者	-	-	-	-	-
<b>企業所在地區別</b>					
北部地區	19,489,949	13,747,449	98.98	35,231	5,742,501
中部地區	3,069,245	2,176,168	99.09	41,970	893,077
南部地區	2,831,210	2,301,268	99.27	5,154	529,941
東部地區	146,764	141,701	100.00	-	5,063
離島地區	35,819	35,705	100.00	-	114
<b>員工規模別</b>					
未滿5人	6,614,667	4,396,915	99.19	48,097	2,217,752
5~9人	3,717,019	3,499,023	98.89	1,964	217,996
10~49人	9,708,198	7,049,975	99.19	6,465	2,658,223
50~99人	3,830,119	2,484,227	98.60	10,957	1,345,892
100人以上	1,702,984	972,151	97.72	14,871	730,833
<b>收入規模別</b>					
未滿1百萬元	1,433,579	1,296,763	99.32	-	136,817
1百萬元~未滿3百萬元	764,127	591,170	99.80	6,780	172,957
3百萬元~未滿5百萬元	677,113	291,312	97.72	8	385,802
5百萬元~未滿1千萬元	3,546,795	1,655,627	98.38	327	1,891,168
1千萬元~未滿5千萬元	3,977,529	2,982,519	99.55	40,982	995,011
5千萬元~未滿1億元	2,571,477	2,425,515	99.99	-	145,961
1億元以上	12,602,367	9,159,385	98.13	34,258	3,442,982
<b>支出規模別</b>					
未滿1百萬元	416,697	381,736	98.85	6,780	34,960
1百萬元~未滿3百萬元	917,968	788,124	99.81	4,833	129,844
3百萬元~未滿5百萬元	1,181,946	884,328	97.56	-	297,618
5百萬元~未滿1千萬元	1,966,287	1,255,805	98.71	335	710,482
1千萬元~未滿5千萬元	4,408,996	3,435,682	99.61	36,149	973,314
5千萬元~未滿1億元	2,892,476	1,611,472	100.00	-	1,281,004
1億元以上	13,788,617	10,045,143	98.07	34,258	3,743,474

表42 不動產租售業營業外損益情形—按經營特性分

民國108年								
單位：千元、%								
	營業外 收入合計	租賃收入		利息收入		投資收益及出 售資產利益	政府補助 收入	其他 營業外 收入
			土地租賃 收入比重		金融機構 利息收入 比重			
<b>總計</b>	<b>25,306,598</b>	<b>253,770</b>	<b>14.93</b>	<b>1,525,408</b>	<b>98.79</b>	<b>20,446,124</b>	<b>64,671</b>	<b>3,016,625</b>
<b>主要經營項目別</b>								
不動產投資興建	1,809,226	34,177	18.13	161,735	99.78	811,969	-	801,345
不動產買賣	1,554,106	30,754	16.04	134,964	96.32	1,142,777	-	245,612
不動產租賃	16,875,925	179,548	12.24	1,051,809	98.85	14,070,263	59,092	1,515,214
不動產仲介	-	-	-	-	-	-	-	-
不動產代銷	-	-	-	-	-	-	-	-
包租	3,997	-	-	675	100.00	-	-	3,322
代管	8	-	-	6	100.00	-	-	2
市場/展示場管理	854	431	-	394	100.00	-	-	28
公寓大廈管理維護服務	142	140	0.17	2	100.00	-	-	-
不動產估價	-	-	-	-	-	-	-	-
地政士事務服務	-	-	-	-	-	-	-	-
其他	5,062,340	8,721	50.24	175,822	99.71	4,421,116	5,579	451,102
<b>經營類型別</b>								
獨立經營(未開放加盟連鎖)	25,304,520	253,770	14.93	1,524,318	98.77	20,446,124	64,671	3,015,637
開放加盟連鎖之總公司	-	-	-	-	-	-	-	-
連鎖加盟體系之加盟者	2,078	-	-	1,089	100.00	-	-	989
<b>企業所在地區別</b>								
北部地區	21,627,883	176,753	12.78	1,288,188	98.10	17,500,247	3,036	2,659,659
中部地區	1,065,035	14,515	6.92	120,475	99.66	818,144	356	111,544
南部地區	2,468,222	62,502	28.39	96,871	100.00	2,002,150	61,278	245,421
東部地區	145,281	-	-	19,698	100.00	125,583	-	-
離島地區	177	-	-	176	100.00	-	-	1
<b>員工規模別</b>								
未滿5人	10,124,997	92,051	18.31	569,036	98.74	8,521,306	54,841	887,763
5~9人	5,979,994	111,179	4.34	478,112	99.14	3,979,502	33	1,411,168
10~49人	6,285,676	49,652	12.84	357,999	98.72	5,505,687	9,797	362,542
50~99人	2,822,863	889	-	76,614	90.18	2,426,797	-	318,563
100人以上	93,069	-	-	43,647	100.00	12,831	-	36,590
<b>收入規模別</b>								
未滿1百萬元	1,613,011	16,469	41.71	45,578	100.00	1,524,054	-	26,910
1百萬元~未滿3百萬元	917,191	19,254	7.26	32,025	99.07	563,232	85	302,595
3百萬元~未滿5百萬元	538,159	3,845	11.42	25,248	98.64	495,168	442	13,456
5百萬元~未滿1千萬元	2,210,715	12,098	4.72	219,479	97.33	1,871,903	-	107,235
1千萬元~未滿5千萬元	5,664,923	104,513	13.51	563,873	99.11	4,197,795	61,225	737,517
5千萬元~未滿1億元	1,305,039	30,131	33.50	117,400	100.00	949,448	-	208,059
1億元以上	13,057,560	67,462	8.09	521,805	98.56	10,844,523	2,917	1,620,853
<b>支出規模別</b>								
未滿1百萬元	1,641,324	11,832	27.95	17,053	100.00	1,593,344	-	19,096
1百萬元~未滿3百萬元	799,904	19,774	11.41	57,150	98.10	635,233	5,665	82,082
3百萬元~未滿5百萬元	1,252,443	55,945	8.17	304,357	98.20	783,945	356	107,840
5百萬元~未滿1千萬元	2,920,066	9,359	3.25	216,391	99.07	2,321,081	86	373,149
1千萬元~未滿5千萬元	4,903,630	57,429	14.67	498,139	98.61	3,863,214	55,646	429,201
5千萬元~未滿1億元	3,741,008	76,608	27.03	201,782	100.00	2,729,262	-	733,356
1億元以上	10,048,223	22,824	9.90	230,536	98.06	8,520,045	2,917.43	1,271,900

表42 不動產租售業營業外損益情形—按經營特性分(續)

	民國108年					單位：千元、%
	營業外支出合計	利息支出			其他營業外 損失及費用	
		金融機構利息 支出比重	租賃負債 利息費用			
<b>總計</b>	<b>13,445,839</b>	<b>8,390,679</b>	<b>98.74</b>	<b>351,150</b>	<b>5,055,160</b>	
<b>主要經營項目別</b>						
不動產投資興建	1,712,939	788,288	99.55	64,042	924,652	
不動產買賣	978,917	585,407	99.71	-	393,509	
不動產租賃	10,149,667	6,687,514	98.51	255,994	3,462,153	
不動產仲介	-	-	-	-	-	
不動產代銷	-	-	-	-	-	
包租	18,929	439	100.00	-	18,490	
代管	1,182	41	100.00	-	1,141	
市場/展示場管理	-	-	-	-	-	
公寓大廈管理維護服務	-	-	-	-	-	
不動產估價	-	-	-	-	-	
地政士事務服務	-	-	-	-	-	
其他	584,206	328,990	99.53	31,114	255,216	
<b>經營類型別</b>						
獨立經營(未開放加盟連鎖)	13,444,541	8,389,380	98.74	351,150	5,055,160	
開放加盟連鎖之總公司	-	-	-	-	-	
連鎖加盟體系之加盟者	1,299	1,299	100.00	-	-	
<b>企業所在地區別</b>						
北部地區	10,230,209	5,918,634	98.56	266,098	4,311,576	
中部地區	1,395,276	948,437	99.09	2,402	446,839	
南部地區	1,583,687	1,356,229	98.94	82,649	227,458	
東部地區	65,991	13,154	100.00	-	52,837	
離島地區	170,676	154,225	100.00	-	16,451	
<b>員工規模別</b>						
未滿5人	5,437,865	3,311,412	99.04	18,293	2,126,453	
5~9人	3,204,709	2,595,240	98.66	50,585	609,469	
10~49人	3,747,634	2,124,256	96.14	106,764	1,623,378	
50~99人	371,765	176,026	89.94	31,125	195,739	
100人以上	683,867	183,745	99.94	144,384	500,122	
<b>收入規模別</b>						
未滿1百萬元	223,296	179,012	97.41	2	44,284	
1百萬元~未滿3百萬元	736,539	301,476	99.85	273	435,062	
3百萬元~未滿5百萬元	809,755	425,597	98.57	182	384,157	
5百萬元~未滿1千萬元	1,542,290	943,360	99.83	2,138	598,930	
1千萬元~未滿5千萬元	3,387,168	2,268,600	97.82	60,015	1,118,568	
5千萬元~未滿1億元	1,864,730	1,491,949	99.61	24,260	372,780	
1億元以上	4,882,063	2,780,684	96.48	264,279	2,101,380	
<b>支出規模別</b>						
未滿1百萬元	166,675	88,260	97.27	2	78,415	
1百萬元~未滿3百萬元	720,522	313,552	98.59	1	406,970	
3百萬元~未滿5百萬元	978,939	576,407	99.95	331	402,533	
5百萬元~未滿1千萬元	2,156,516	1,102,204	99.34	2,261	1,054,312	
1千萬元~未滿5千萬元	3,553,214	2,710,102	98.00	60,015	843,112	
5千萬元~未滿1億元	1,620,147	1,332,982	99.42	31,242	287,165	
1億元以上	4,249,826	2,267,172	97.52	257,298	1,982,654	



表43 不動產經紀業營業外損益情形—按經營特性分

		民國108年				單位：千元、%		
	營業外 收入合計	租賃收入		利息收入		投資收益及出 售資產利益	政府補助 收入	其他 營業外 收入
			土地租賃 收入比重		金融機構 利息收入 比重			
<b>總計</b>	<b>1,222,764</b>	<b>206,837</b>	<b>3.60</b>	<b>35,476</b>	<b>99.61</b>	<b>721,521</b>	<b>1,054</b>	<b>257,875</b>
<b>主要經營項目別</b>								
不動產投資興建	-	-	-	-	-	-	-	-
不動產買賣	-	-	-	-	-	-	-	-
不動產租賃	-	-	-	-	-	-	-	-
不動產仲介	557,508	165,715	3.22	25,473	99.61	226,723	1,054	138,543
不動產代銷	614,949	39,851	7.25	9,704	99.59	494,799	-	70,596
包租	-	-	-	-	-	-	-	-
代管	46,508	1,272	-	299	100.00	-	-	44,937
市場/展示場管理	-	-	-	-	-	-	-	-
公寓大廈管理維護服務	-	-	-	-	-	-	-	-
不動產估價	-	-	-	-	-	-	-	-
地政士事務服務	3,798	-	-	-	-	-	-	3,798
其他	0	-	-	0	100.00	-	-	-
<b>經營類型別</b>								
獨立經營(未開放加盟連鎖)	891,844	73,878	2.43	18,607	99.26	691,028	-	108,331
開放加盟連鎖之總公司	261,674	102,124	-	14,652	100.00	10,094	-	134,805
連鎖加盟體系之加盟者	69,245	30,835	5.26	2,217	100.00	20,400	1,054	14,739
<b>企業所在地區別</b>								
北部地區	995,819	172,957	3.43	31,189	99.41	574,959	678	216,036
中部地區	202,218	29,540	1.23	2,452	99.82	141,825	64	28,337
南部地區	22,816	3,967	12.41	1,793	100.00	4,732	312	12,012
東部地區	1,884	373	-	32	100.00	6	-	1,472
離島地區	27	-	-	10	91.25	-	-	18
<b>員工規模別</b>								
未滿5人	215,031	16,421	2.34	5,941	99.92	146,556	678	45,434
5~9人	525,747	13,543	0.40	2,507	99.88	506,169	-	3,528
10~49人	238,657	57,282	6.16	17,653	98.94	55,774	376	107,572
50~99人	34,026	18,601	-	3,104	100.00	3,767	-	8,554
100人以上	209,303	100,990	-	6,271	100.00	9,255	-	92,786
<b>收入規模別</b>								
未滿1百萬元	494,358	341	-	3,211	99.74	485,707	-	5,099
1百萬元~未滿3百萬元	8,889	373	-	1,729	100.00	4,737	-	2,050
3百萬元~未滿5百萬元	153,009	1,909	-	513	100.00	135,192	161	15,234
5百萬元~未滿1千萬元	17,704	5,626	4.62	1,104	100.00	-	829	10,145
1千萬元~未滿5千萬元	195,397	62,068	2.69	8,744	98.96	81,052	64	43,469
5千萬元~未滿1億元	66,766	9,992	6.12	3,071	99.99	972	-	52,731
1億元以上	286,642	126,529	14.04	17,105	94.88	13,861	-	129,147
<b>支出規模別</b>								
未滿1百萬元	88,396	341	-	1,906	99.71	81,052	-	5,099
1百萬元~未滿3百萬元	7,586	115	-	2,509	100.00	4,789	-	172
3百萬元~未滿5百萬元	155,107	1,794	-	814	100.00	135,138	161	17,200
5百萬元~未滿1千萬元	19,121	5,999	4.32	2,197	100.00	2	829	10,094
1千萬元~未滿5千萬元	599,718	62,558	2.77	7,957	98.86	485,707	64	43,432
5千萬元~未滿1億元	68,281	9,542	5.64	4,033	99.99	972	-	53,734
1億元以上	284,554	126,488	16.61	16,061	94.58	13,861	-	128,144

表43 不動產經紀業營業外損益情形—按經營特性分(續)

民國108年

單位：千元、%

	營業外支出合計	利息支出		其他營業外 損失及費用	
		金融機構利息 支出比重	租賃負債 利息費用		
<b>總計</b>	<b>1,730,557</b>	<b>870,497</b>	<b>98.40</b>	<b>100,701</b>	<b>860,060</b>
<b>主要經營項目別</b>					
不動產投資興建	-	-	-	-	-
不動產買賣	-	-	-	-	-
不動產租賃	-	-	-	-	-
不動產仲介	971,801	636,875	98.07	91,250	334,926
不動產代銷	757,032	231,898	99.58	9,451	525,134
包租	-	-	-	-	-
代管	1,723	1,723	100.00	-	-
市場/展示場管理	-	-	-	-	-
公寓大廈管理維護服務	-	-	-	-	-
不動產估價	-	-	-	-	-
地政士事務服務	-	-	-	-	-
其他	-	-	-	-	-
<b>經營類型別</b>					
獨立經營(未開放加盟連鎖)	1,119,256	519,968	97.96	68,205	599,287
開放加盟連鎖之總公司	319,248	144,855	98.75	32,496	174,393
連鎖加盟體系之加盟者	292,053	205,673	100.00	-	86,380
<b>企業所在地區別</b>					
北部地區	1,233,010	481,114	96.39	41,947	751,896
中部地區	271,957	228,239	99.69	-	43,719
南部地區	199,588	144,917	100.00	58,754	54,671
東部地區	25,994	16,226	100.00	-	9,768
離島地區	7	-	-	-	7
<b>員工規模別</b>					
未滿5人	231,788	172,062	97.65	-	59,726
5~9人	717,882	173,861	98.79	58,754	544,022
10~49人	278,400	229,686	100.00	-	48,714
50~99人	187,364	153,264	96.48	9,451	34,099
100人以上	315,123	141,624	88.95	32,496	173,499
<b>收入規模別</b>					
未滿1百萬元	655,099	114,624	100.00	58,754	540,476
1百萬元~未滿3百萬元	65,159	43,417	88.30	-	21,742
3百萬元~未滿5百萬元	40,768	37,180	100.00	-	3,588
5百萬元~未滿1千萬元	95,065	77,877	100.00	-	17,188
1千萬元~未滿5千萬元	327,067	263,025	100.00	-	64,042
5千萬元~未滿1億元	24,049	21,334	100.00	307	2,714
1億元以上	523,349	313,040	93.75	41,640	210,310
<b>支出規模別</b>					
未滿1百萬元	115,753	64,672	100.00	58,754	51,080
1百萬元~未滿3百萬元	35,884	13,719	100.00	-	22,165
3百萬元~未滿5百萬元	57,671	57,302	100.00	-	369
5百萬元~未滿1千萬元	128,041	88,304	91.66	-	39,736
1千萬元~未滿5千萬元	851,900	318,215	100.00	-	533,685
5千萬元~未滿1億元	17,959	15,244	100.00	307	2,714
1億元以上	523,349	313,040	93.75	41,640	210,310

表44 不動產管理業營業外損益情形—按經營特性分

民國108年

單位：千元、%

	營業外 收入合計	租賃收入		利息收入		投資收益及出 售資產利益	政府補助 收入	其他 營業外 收入
			土地租賃 收入比重		金融機構 利息收入 比重			
<b>總計</b>	<b>64,161</b>	<b>12,278</b>	<b>8.05</b>	<b>7,466</b>	<b>100.00</b>	<b>2,594</b>	<b>12,308</b>	<b>29,514</b>
<b>主要經營項目別</b>								
不動產投資興建	-	-	-	-	-	-	-	-
不動產買賣	-	-	-	-	-	-	-	-
不動產租賃	2,619	-	-	176	100.00	1,135	-	1,308
不動產仲介	2	-	-	2	100.00	-	-	-
不動產代銷	-	-	-	-	-	-	-	-
包租	1	-	-	1	100.00	-	-	-
代管	0	-	-	0	100.00	-	-	-
市場/展示場管理	51,392	10,885	10.49	5,321	100.00	898	12,045	22,243
公寓大廈管理維護服務	1,018	-	-	237	100.00	562	-	219
不動產估價	-	-	-	-	-	-	-	-
地政士事務服務	-	-	-	-	-	-	-	-
其他	9,128	1,393	-	1,728	100.00	-	263	5,744
<b>經營類型別</b>								
獨立經營(未開放加盟連鎖)	64,161	12,278	8.05	7,466	100.00	2,594	12,308	29,514
開放加盟連鎖之總公司	-	-	-	-	-	-	-	-
連鎖加盟體系之加盟者	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>企業所在地區別</b>								
北部地區	31,311	1,406	-	3,363	100.00	1,697	6,044	18,802
中部地區	18,857	7,613	20.00	1,620	100.00	-	1,842	7,782
南部地區	13,992	3,259	-	2,483	100.00	898	4,421	2,931
東部地區	-	-	-	-	-	-	-	-
離島地區	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>員工規模別</b>								
未滿5人	3,901	12	-	475	100.00	1,697	-	1,716
5~9人	3,460	-	-	170	100.00	-	-	3,289
10~49人	35,988	5,111	18.55	4,394	100.00	153	6,704	19,626
50~99人	20,812	7,155	-	2,426	100.00	745	5,604	4,883
100人以上	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>收入規模別</b>								
未滿1百萬元	411	12	-	70	100.00	-	-	328
1百萬元~未滿3百萬元	4,445	-	-	77	100.00	1,135	-	3,233
3百萬元~未滿5百萬元	52	-	-	52	100.00	-	-	-
5百萬元~未滿1千萬元	1,433	-	-	45	100.00	-	-	1,388
1千萬元~未滿5千萬元	18,451	7,613	20.00	2,753	100.00	715	1,842	5,527
5千萬元~未滿1億元	26,871	1,393	-	3,309	100.00	-	6,044	16,125
1億元以上	12,498	3,259	-	1,161	100.00	745	4,421	2,913
<b>支出規模別</b>								
未滿1百萬元	1,562	12	-	86	100.00	1,135	-	328
1百萬元~未滿3百萬元	1,173	-	-	13	100.00	-	-	1,161
3百萬元~未滿5百萬元	3,528	-	-	76	100.00	-	-	3,452
5百萬元~未滿1千萬元	88	-	-	79	100.00	-	-	9
1千萬元~未滿5千萬元	9,214	3,718	40.00	1,330	100.00	715	1,820	1,631
5千萬元~未滿1億元	36,097	5,289	-	4,721	100.00	-	6,067	20,020
1億元以上	12,498	3,259	-	1,161	100.00	745	4,421	2,913

表44 不動產管理業營業外損益情形—按經營特性分(續)

民國108年

單位：千元、%

	營業外支出合計	利息支出		其他營業外 損失及費用	
		金融機構利息 支出比重	租賃負債 利息費用		
<b>總計</b>	<b>112,656</b>	<b>2,801</b>	<b>100.00</b>	<b>-</b>	<b>109,855</b>
<b>主要經營項目別</b>					
不動產投資興建	-	-	-	-	-
不動產買賣	-	-	-	-	-
不動產租賃	2,996	2,801	100.00	-	196
不動產仲介	-	-	-	-	-
不動產代銷	-	-	-	-	-
包租	-	-	-	-	-
代管	-	-	-	-	-
市場/展示場管理	18,686	0	100.00	-	18,686
公寓大廈管理維護服務	452	-	-	-	452
不動產估價	-	-	-	-	-
地政士事務服務	-	-	-	-	-
其他	90,522	-	-	-	90,522
<b>經營類型別</b>					
獨立經營(未開放加盟連鎖)	112,656	2,801	100.00	-	109,855
開放加盟連鎖之總公司	-	-	-	-	-
連鎖加盟體系之加盟者	-	-	-	-	-
<b>企業所在地區別</b>					
北部地區	93,807	2,779	100.00	-	91,028
中部地區	12,776	22	100.00	-	12,755
南部地區	6,072	-	-	-	6,072
東部地區	-	-	-	-	-
離島地區	-	-	-	-	-
<b>員工規模別</b>					
未滿5人	93,948	2,779	100.00	-	91,169
5~9人	22	22	100.00	-	-
10~49人	14,570	0	100.00	-	14,570
50~99人	4,116	-	-	-	4,116
100人以上	-	-	-	-	-
<b>收入規模別</b>					
未滿1百萬元	3	-	-	-	3
1百萬元~未滿3百萬元	517	463	100.00	-	55
3百萬元~未滿5百萬元	-	-	-	-	-
5百萬元~未滿1千萬元	2,455	2,316	100.00	-	138
1千萬元~未滿5千萬元	108,483	22	100.00	-	108,461
5千萬元~未滿1億元	-	-	-	-	-
1億元以上	1,198	-	-	-	1,198
<b>支出規模別</b>					
未滿1百萬元	57	-	-	-	57
1百萬元~未滿3百萬元	138	-	-	-	138
3百萬元~未滿5百萬元	-	-	-	-	-
5百萬元~未滿1千萬元	2,779	2,779	100.00	-	-
1千萬元~未滿5千萬元	105,835	22	100.00	-	105,813
5千萬元~未滿1億元	2,648	-	-	-	2,648
1億元以上	1,198	-	-	-	1,198

表45 公寓大廈管理維護公司營業外損益情形－按經營特性分

民國108年								
單位：千元、%								
	營業外 收入合計	租賃收入		利息收入		投資收益及出 售資產利益	政府補助 收入	其他 營業外 收入
			土地租賃 收入比重		金融機構 利息收入 比重			
<b>總計</b>	<b>66,967</b>	<b>15,281</b>	<b>7.18</b>	<b>18,593</b>	<b>98.98</b>	<b>11,878</b>	<b>2,961</b>	<b>18,253</b>
<b>主要經營項目別</b>								
不動產投資興建	-	-	-	-	-	-	-	-
不動產買賣	-	-	-	-	-	-	-	-
不動產租賃	-	-	-	-	-	-	-	-
不動產仲介	-	-	-	-	-	-	-	-
不動產代銷	-	-	-	-	-	-	-	-
包租	-	-	-	-	-	-	-	-
代管	-	-	-	-	-	-	-	-
市場/展示場管理	-	-	-	-	-	-	-	-
公寓大廈管理維護服務	66,967	15,281	7.18	18,593	98.98	11,878	2,961	18,253
不動產估價	-	-	-	-	-	-	-	-
地政士事務服務	-	-	-	-	-	-	-	-
其他	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>經營類型別</b>								
獨立經營(未開放加盟連鎖)	65,719	15,281	7.18	18,510	98.96	11,878	2,756	17,294
開放加盟連鎖之總公司	1,247	-	-	83	100.00	-	205	959
連鎖加盟體系之加盟者	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>企業所在地區別</b>								
北部地區	55,566	12,259	11.39	17,755	98.45	10,823	424	14,305
中部地區	9,216	2,844	3.33	215	100.00	65	2,397	3,695
南部地區	2,185	178	-	623	100.00	990	140	254
東部地區	-	-	-	-	-	-	-	-
離島地區	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>員工規模別</b>								
未滿5人	77	-	-	76	92.41	-	1	-
5~9人	371	-	-	348	100.00	-	-	23
10~49人	19,388	4,577	12.05	3,014	100.00	8,558	122	3,116
50~99人	1,753	340	-	816	98.87	184	-	413
100人以上	45,378	10,363	-	14,339	97.76	3,136	2,838	14,701
<b>收入規模別</b>								
未滿1百萬元	156	-	-	154	84.75	-	-	2
1百萬元~未滿3百萬元	112	-	-	89	100.00	-	-	23
3百萬元~未滿5百萬元	98	-	-	96	100.00	-	1	-
5百萬元~未滿1千萬元	558	344	-	210	100.00	1	-	2
1千萬元~未滿5千萬元	14,397	3,292	12.12	1,422	100.00	8,421	122	1,140
5千萬元~未滿1億元	5,674	1,368	-	1,428	98.99	319	205	2,352
1億元以上	45,973	10,276	-	15,194	96.06	3,136	2,632	14,734
<b>支出規模別</b>								
未滿1百萬元	113	-	-	110	100.00	-	-	2
1百萬元~未滿3百萬元	153	-	-	130	86.75	-	-	23
3百萬元~未滿5百萬元	151	-	-	149	100.00	-	1	-
5百萬元~未滿1千萬元	508	344	-	160	100.00	1	-	2
1千萬元~未滿5千萬元	14,705	3,292	12.12	1,458	100.00	8,421	122	1,412
5千萬元~未滿1億元	5,365	1,368	-	1,392	98.91	319	205	2,080
1億元以上	45,973	10,276	-	15,194	96.06	3,136	2,632	14,734

表45 公寓大廈管理維護公司營業外損益情形—按經營特性分(續)

	民國108年				單位：千元、%
	營業外支出合計	利息支出			其他營業外 損失及費用
		金融機構利息 支出比重	租賃負債 利息費用		
<b>總計</b>	<b>99,336</b>	<b>67,950</b>	<b>98.16</b>	<b>685</b>	<b>31,386</b>
<b>主要經營項目別</b>					
不動產投資興建	-	-	-	-	-
不動產買賣	-	-	-	-	-
不動產租賃	-	-	-	-	-
不動產仲介	-	-	-	-	-
不動產代銷	-	-	-	-	-
包租	-	-	-	-	-
代管	-	-	-	-	-
市場/展示場管理	-	-	-	-	-
公寓大廈管理維護服務	99,336	67,950	98.16	685	31,386
不動產估價	-	-	-	-	-
地政士事務服務	-	-	-	-	-
其他	-	-	-	-	-
<b>經營類型別</b>					
獨立經營(未開放加盟連鎖)	98,019	66,633	98.09	685	31,386
開放加盟連鎖之總公司	1,317	1,317	100.00	-	-
連鎖加盟體系之加盟者	-	-	-	-	-
<b>企業所在地區別</b>					
北部地區	82,991	62,888	97.39	668	20,103
中部地區	12,597	2,798	100.00	16	9,799
南部地區	3,748	2,264	100.00	-	1,484
東部地區	-	-	-	-	-
離島地區	-	-	-	-	-
<b>員工規模別</b>					
未滿5人	97	22	100.00	16	75
5~9人	1,820	1,820	100.00	-	-
10~49人	60,305	39,747	100.00	232	20,558
50~99人	17,001	10,747	100.00	4	6,255
100人以上	20,112	15,615	94.13	433	4,498
<b>收入規模別</b>					
未滿1百萬元	1,673	1,673	100.00	-	-
1百萬元~未滿3百萬元	36,678	36,678	100.00	-	-
3百萬元~未滿5百萬元	107	107	100.00	-	-
5百萬元~未滿1千萬元	8,678	307	100.00	-	8,371
1千萬元~未滿5千萬元	18,716	10,669	100.00	54	8,047
5千萬元~未滿1億元	9,476	6,161	100.00	198	3,315
1億元以上	24,007	12,355	86.27	433	11,652
<b>支出規模別</b>					
未滿1百萬元	87	87	100.00	-	-
1百萬元~未滿3百萬元	36,794	36,794	100.00	-	-
3百萬元~未滿5百萬元	411	411	100.00	-	-
5百萬元~未滿1千萬元	9,968	1,597	100.00	-	8,371
1千萬元~未滿5千萬元	18,848	10,801	100.00	251	8,047
5千萬元~未滿1億元	9,222	5,907	100.00	1	3,315
1億元以上	24,007	12,355	86.27	433	11,652

表46 不動產開發業實際運用資產及存貨、存料情形  
—按經營特性分

民國108年底

單位：千元

	實際運用資產淨額 (1)-(2)+(3)	自有資產				
		合計 (1)	流動資產			
			計	存貨及 存料	各項流動性國外 金融商品	現金及其他流動 資產
<b>總計</b>	<b>3,712,064,652</b>	<b>3,942,865,807</b>	<b>2,677,378,638</b>	<b>2,103,728,295</b>	<b>6,149,091</b>	<b>567,501,252</b>
<b>主要經營項目別</b>						
不動產投資興建	2,737,651,648	2,851,362,176	2,094,110,428	1,650,905,994	5,817,806	437,386,628
不動產買賣	616,822,711	681,477,098	500,383,544	424,712,877	319,971	75,350,696
不動產租賃	299,835,529	333,650,439	76,130,297	26,717,971	11,314	49,401,012
不動產仲介	4,161,215	4,161,215	693,045	230,215	-	462,831
不動產代銷	16,782	16,782	16,782	-	-	16,782
包租	9,724	9,724	1,223	-	-	1,223
代管	-	-	-	-	-	-
市場/展示場管理	-	-	-	-	-	-
公寓大廈管理維護服務	-	-	-	-	-	-
不動產估價	921,844	921,844	3,917	-	-	3,917
地政士事務服務	9,772	9,772	-	-	-	-
其他	52,635,426	71,256,757	6,039,402	1,161,238	-	4,878,164
<b>經營類型別</b>						
獨立經營(未開放加盟連鎖)	3,568,703,069	3,788,582,357	2,552,452,349	2,014,856,365	6,149,091	531,446,893
開放加盟連鎖之總公司	143,301,083	154,222,951	124,867,554	88,871,930	-	35,995,624
連鎖加盟體系之加盟者	60,500	60,500	58,735	-	-	58,735
<b>企業所在地區別</b>						
北部地區	2,615,830,959	2,822,908,013	1,817,766,144	1,423,033,298	1,188,830	393,544,016
中部地區	618,839,826	628,682,336	460,814,064	342,467,576	2,657,717	115,688,770
南部地區	458,462,084	471,932,091	383,417,663	326,344,088	2,076,323	54,997,252
東部地區	15,071,275	15,685,802	13,784,397	10,965,448	226,222	2,592,727
離島地區	3,860,507	3,657,565	1,596,371	917,885	-	678,486
<b>員工規模別</b>						
未滿5人	1,058,185,589	1,082,354,602	698,577,816	511,338,428	3,048,855	184,190,533
5~9人	696,601,641	702,332,438	471,902,424	361,037,074	2,103,613	108,761,738
10~49人	1,418,613,928	1,513,258,861	1,095,825,101	874,645,088	924,493	220,255,521
50~99人	405,031,518	467,443,117	333,437,100	292,315,649	72,131	41,049,320
100人以上	133,631,975	177,476,789	77,636,197	64,392,057	-	13,244,140
<b>收入規模別</b>						
未滿1百萬元	347,903,525	338,480,268	258,160,932	218,267,807	207,410	39,685,715
1百萬元~未滿3百萬元	192,550,259	197,931,039	117,370,361	74,342,758	3,278,063	39,749,540
3百萬元~未滿5百萬元	82,977,250	89,454,016	48,189,265	31,410,349	99,955	16,678,961
5百萬元~未滿1千萬元	177,001,613	178,188,364	134,640,622	92,806,821	40,908	41,792,893
1千萬元~未滿5千萬元	484,726,196	511,193,335	347,424,182	247,989,243	506,109	98,928,830
5千萬元~未滿1億元	298,437,754	348,351,324	148,395,087	104,382,548	150	44,012,389
1億元以上	2,128,468,054	2,279,267,460	1,623,198,190	1,334,528,770	2,016,497	286,652,923
<b>支出規模別</b>						
未滿1百萬元	141,421,309	141,351,601	87,179,030	62,404,545	207,381	24,567,104
1百萬元~未滿3百萬元	223,246,932	229,273,726	139,078,184	100,045,750	2,035,966	36,996,468
3百萬元~未滿5百萬元	141,985,026	143,152,020	115,828,615	94,156,849	1,342,081	20,329,685
5百萬元~未滿1千萬元	256,230,455	256,071,873	146,963,464	92,154,602	40,643	54,768,219
1千萬元~未滿5千萬元	558,748,645	600,852,901	391,028,160	294,211,432	490,275	96,326,453
5千萬元~未滿1億元	187,651,325	196,628,904	111,337,584	82,136,301	150	29,201,133
1億元以上	2,202,780,960	2,375,534,783	1,685,963,601	1,378,618,816	2,032,596	305,312,189

表46 不動產開發業實際運用資產及存貨、存料情形  
—按經營特性分(續1)

民國108年底

單位：千元

	自有資產							使用權 資產	投資性 不動產 (2)
	不動產、廠房及設備								
	計	土地	房屋 及建築	運輸 設備	機械、電機 及什項設備	未完工程及預付 購置設備			
<b>總計</b>	<b>407,171,958</b>	<b>250,848,728</b>	<b>112,834,291</b>	<b>6,126,595</b>	<b>9,823,265</b>	<b>27,539,080</b>	<b>1,797,094</b>	<b>262,579,928</b>	
<b>主要經營項目別</b>									
不動產投資興建	192,756,883	118,938,190	46,439,830	4,451,489	4,790,876	18,136,497	1,208,015	138,497,708	
不動產買賣	24,380,221	18,338,007	4,236,838	827,761	233,761	743,854	534,222	65,935,625	
不動產租賃	157,746,916	90,345,218	60,277,761	576,132	4,495,206	2,052,600	27,179	39,525,265	
不動產仲介	2,768,915	1,602	210,616	15,457	321	2,540,918	-	-	
不動產代銷	-	-	-	-	-	-	-	-	
包租	8,501	-	-	-	8,501	-	-	-	
代管	-	-	-	-	-	-	-	-	
市場/展示場管理	-	-	-	-	-	-	-	-	
公寓大廈管理維護服務	-	-	-	-	-	-	-	-	
不動產估價	917,928	901,595	16,333	-	-	-	-	-	
地政士事務服務	6,870	-	-	6,870	-	-	-	-	
其他	28,585,724	22,324,116	1,652,912	248,887	294,600	4,065,210	27,678	18,621,331	
<b>經營類型別</b>									
獨立經營(未開放加盟連鎖)	405,963,862	250,300,253	112,304,649	6,054,570	9,765,310	27,539,080	1,719,917	250,047,021	
開放加盟連鎖之總公司	1,206,331	548,475	529,641	72,025	56,190	-	77,177	12,532,907	
連鎖加盟體系之加盟者	1,765	-	-	-	1,765	-	-	-	
<b>企業所在地區別</b>									
北部地區	278,580,370	181,631,801	72,431,772	3,373,539	5,546,763	15,596,495	741,114	234,497,071	
中部地區	76,316,797	39,206,159	22,021,050	1,496,445	3,474,654	10,118,490	775,137	13,803,364	
南部地區	49,224,493	28,534,586	17,983,210	1,118,650	681,055	906,991	280,844	13,664,966	
東部地區	1,195,797	679,931	269,302	47,443	50,265	148,856	-	614,527	
離島地區	1,854,501	796,250	128,956	90,518	70,528	768,248	-	-	
<b>員工規模別</b>									
未滿5人	215,751,692	146,210,133	49,419,741	3,232,379	1,446,452	15,442,986	165,739	35,064,484	
5~9人	74,830,533	51,882,619	15,098,274	1,503,373	3,126,666	3,219,601	109	20,553,267	
10~49人	101,620,128	47,072,662	39,753,160	1,199,016	4,944,086	8,651,204	1,037,986	96,997,884	
50~99人	4,868,447	2,929,425	1,502,928	88,770	122,036	225,288	462,871	63,462,618	
100人以上	10,101,158	2,753,888	7,060,188	103,056	184,025	-	130,389	46,501,676	
<b>收入規模別</b>									
未滿1百萬元	51,466,939	35,347,626	4,283,687	1,024,261	221,823	10,589,541	138,211	2,239,720	
1百萬元~未滿3百萬元	53,212,447	36,114,216	12,747,048	666,677	180,086	3,504,420	-	6,660,628	
3百萬元~未滿5百萬元	18,861,987	13,862,339	3,802,310	387,850	230,517	578,970	-	6,770,229	
5百萬元~未滿1千萬元	27,423,574	12,751,641	10,971,441	600,324	414,354	2,685,814	-	5,434,787	
1千萬元~未滿5千萬元	75,491,258	45,694,138	24,152,063	1,235,525	1,006,461	3,403,071	62,458	28,385,812	
5千萬元~未滿1億元	50,703,586	42,261,510	7,370,083	467,202	240,496	364,295	-	49,914,262	
1億元以上	130,012,167	64,817,257	49,507,658	1,744,756	7,529,528	6,412,968	1,596,425	163,174,490	
<b>支出規模別</b>									
未滿1百萬元	44,087,232	30,676,287	5,656,567	753,066	145,105	6,856,208	129,147	2,064,548	
1百萬元~未滿3百萬元	49,880,667	31,497,732	10,188,192	275,889	215,639	7,703,215	9,064	6,943,188	
3百萬元~未滿5百萬元	13,843,509	10,007,989	3,244,714	334,360	196,109	60,336	-	2,771,842	
5百萬元~未滿1千萬元	39,971,925	25,514,291	9,488,717	976,313	564,159	3,428,445	27,179	12,569,355	
1千萬元~未滿5千萬元	91,415,636	57,511,890	28,516,018	1,498,408	990,006	2,899,315	-	44,124,510	
5千萬元~未滿1億元	54,095,097	40,842,118	12,388,702	448,179	237,504	178,593	-	8,991,578	
1億元以上	113,877,892	54,798,420	43,351,381	1,840,380	7,474,743	6,412,968	1,631,704	185,114,907	



表46 不動產開發業實際運用資產及存貨、存料情形  
—按經營特性分(續完)

民國108年底

單位：千元

	自有資產						租用或借 用固定資 產 (3)	年初存貨 及存料
	長期投資	無形資產淨額				其他資產		
		計	專利權及 商標	電腦 軟體	其他			
<b>總計</b>	<b>294,422,317</b>	<b>1,277,280</b>	<b>25,194</b>	<b>173,946</b>	<b>1,078,140</b>	<b>298,238,592</b>	<b>31,778,773</b>	<b>1,791,947,168</b>
<b>主要經營項目別</b>								
不動產投資興建	162,550,298	996,539	5,767	152,421	838,351	261,242,305	24,787,180	1,392,615,434
不動產買賣	59,763,896	265,236	9,878	15,568	239,790	30,214,353	1,281,238	377,001,631
不動產租賃	54,677,844	-	-	-	-	5,542,938	5,710,355	21,056,717
不動產仲介	553,743	-	-	-	-	145,511	-	-
不動產代銷	-	-	-	-	-	-	-	-
包租	-	-	-	-	-	-	-	-
代管	-	-	-	-	-	-	-	-
市場/展示場管理	-	-	-	-	-	-	-	-
公寓大廈管理維護服務	-	-	-	-	-	-	-	-
不動產估價	-	-	-	-	-	-	-	-
地政士事務服務	-	-	-	-	-	2,903	-	-
其他	16,876,536	15,505	9,548	5,957	-	1,090,581	-	1,273,386
<b>經營類型別</b>								
獨立經營(未開放加盟連鎖)	282,692,664	738,958	25,194	132,867	580,897	294,967,585	30,167,733	1,709,586,327
開放加盟連鎖之總公司	11,729,652	538,322	-	41,079	497,243	3,271,007	1,611,040	82,360,841
連鎖加盟體系之加盟者	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>企業所在地區別</b>								
北部地區	267,329,388	925,118	25,104	114,802	785,213	223,068,808	27,420,017	1,180,827,884
中部地區	19,249,463	243,013	90	31,599	211,325	57,480,498	3,960,855	325,795,287
南部地區	7,789,550	109,148	-	27,545	81,603	17,445,426	194,959	279,035,828
東部地區	53,916	-	-	-	-	37,166	-	5,856,287
離島地區	-	-	-	-	-	206,694	202,941	431,881
<b>員工規模別</b>								
未滿5人	63,928,853	346,219	-	10,251	335,969	68,519,799	10,895,471	408,844,480
5~9人	39,367,322	243,923	-	24,824	219,099	95,434,861	14,822,470	393,668,768
10~49人	97,345,930	511,768	99	60,005	451,664	119,920,063	2,352,950	650,392,201
50~99人	55,398,082	118,506	12,759	62,183	43,565	9,695,491	1,051,019	280,030,312
100人以上	38,382,129	56,863	12,336	16,684	27,843	4,668,378	2,656,862	59,011,408
<b>收入規模別</b>								
未滿1百萬元	8,627,004	9,005	-	8,629	376	17,838,459	11,662,976	167,536,585
1百萬元~未滿3百萬元	9,670,490	616	-	-	616	11,016,496	1,279,848	56,745,171
3百萬元~未滿5百萬元	13,994,336	-	-	-	-	1,638,199	293,463	24,930,904
5百萬元~未滿1千萬元	1,667,097	302,504	-	-	302,504	8,719,780	4,248,036	63,984,270
1千萬元~未滿5千萬元	23,502,916	240,491	-	-	240,491	36,086,218	1,918,672	226,134,815
5千萬元~未滿1億元	50,643,925	7,404	-	1,699	5,705	48,687,059	692	78,955,443
1億元以上	186,316,549	717,260	25,194	163,618	528,448	174,252,380	12,375,084	1,173,659,980
<b>支出規模別</b>								
未滿1百萬元	4,637,489	841	-	465	376	3,253,314	2,134,255	44,919,635
1百萬元~未滿3百萬元	19,942,493	616	-	-	616	13,419,513	916,393	70,999,922
3百萬元~未滿5百萬元	5,782,520	-	-	-	-	4,925,534	1,604,849	81,316,100
5百萬元~未滿1千萬元	36,436,621	298,232	-	5,076	293,156	19,805,097	12,727,937	77,828,989
1千萬元~未滿5千萬元	37,582,489	44,365	-	3,237	41,128	36,657,740	2,020,254	249,555,278
5千萬元~未滿1億元	120,847	7,255	-	1,550	5,705	22,076,542	14,000	58,645,489
1億元以上	189,919,857	925,970	25,194	163,618	737,159	198,100,851	12,361,084	1,208,681,754

表47 不動產租售業實際運用資產及存貨、存料情形  
—按經營特性分

民國108年底

單位：千元

	實際運用資產淨額 (1)-(2)+(3)	自有資產				
		合計 (1)	流動資產			
			計	存貨及 存料	各項流動性國外 金融商品	現金及其他流動 資產
<b>總計</b>	<b>2,078,252,887</b>	<b>2,403,552,559</b>	<b>517,675,675</b>	<b>167,825,927</b>	<b>9,327,520</b>	<b>340,522,227</b>
<b>主要經營項目別</b>						
不動產投資興建	228,959,566	235,837,478	137,223,618	82,504,899	317,529	54,401,190
不動產買賣	142,996,856	157,311,482	72,581,903	38,762,039	2,259,118	31,560,746
不動產租賃	1,584,218,516	1,884,751,487	260,885,267	46,482,349	4,416,017	209,986,901
不動產仲介	-	-	-	-	-	-
不動產代銷	-	-	-	-	-	-
包租	486,984	491,617	98,750	-	-	98,750
代管	34,535	34,535	27,859	15,637	-	12,222
市場/展示場管理	77,754	77,714	60,777	-	-	60,777
公寓大廈管理維護服務	4,799	4,799	4,799	-	-	4,799
不動產估價	-	-	-	-	-	-
地政士事務服務	-	-	-	-	-	-
其他	121,473,877	125,043,447	46,792,701	61,003	2,334,857	44,396,841
<b>經營類型別</b>						
獨立經營(未開放加盟連鎖)	2,077,945,648	2,403,245,319	517,514,343	167,825,927	9,327,520	340,360,895
開放加盟連鎖之總公司	-	-	-	-	-	-
連鎖加盟體系之加盟者	307,239	307,239	161,331	-	-	161,331
<b>企業所在地區別</b>						
北部地區	1,510,878,738	1,758,087,088	405,076,174	116,846,646	8,857,770	279,371,758
中部地區	214,165,685	235,889,451	73,244,356	35,746,540	268,331	37,229,485
南部地區	347,313,968	382,939,196	36,517,798	14,177,478	199,490	22,140,830
東部地區	3,367,345	3,865,047	1,638,725	997,873	1,929	638,922
離島地區	2,527,151	22,771,777	1,198,621	57,389	-	1,141,232
<b>員工規模別</b>						
未滿5人	929,764,296	1,042,561,399	251,375,731	82,708,190	5,737,446	162,930,095
5~9人	692,649,779	812,066,360	149,144,972	34,014,442	1,032,786	114,097,745
10~49人	344,985,709	404,614,595	96,496,927	38,002,024	1,710,812	56,784,092
50~99人	76,651,838	80,165,159	17,270,366	11,754,602	846,477	4,669,287
100人以上	34,201,266	64,145,046	3,387,678	1,346,670	-	2,041,008
<b>收入規模別</b>						
未滿1百萬元	97,266,122	100,814,814	29,183,402	18,373,791	-	10,809,611
1百萬元~未滿3百萬元	133,673,705	140,632,862	33,912,996	20,248,312	88,514	13,576,170
3百萬元~未滿5百萬元	114,098,475	125,502,993	28,493,112	14,617,015	1,543,270	12,332,827
5百萬元~未滿1千萬元	270,567,019	317,440,508	34,953,621	4,524,538	800,959	29,628,124
1千萬元~未滿5千萬元	538,126,567	636,071,439	169,170,267	50,727,953	3,600,839	114,841,475
5千萬元~未滿1億元	320,136,490	343,009,308	44,665,006	9,394,115	886,866	34,384,026
1億元以上	604,384,510	740,080,634	177,297,269	49,940,204	2,407,072	124,949,993
<b>支出規模別</b>						
未滿1百萬元	86,299,121	90,977,551	24,206,357	13,780,275	-	10,426,083
1百萬元~未滿3百萬元	164,794,167	182,528,267	28,250,495	10,630,069	17,850	17,602,576
3百萬元~未滿5百萬元	173,428,283	223,768,335	49,627,119	4,735,365	2,324,539	42,567,215
5百萬元~未滿1千萬元	271,770,224	305,356,241	64,277,706	18,761,457	819,508	44,696,742
1千萬元~未滿5千萬元	689,787,775	748,741,784	158,739,204	53,544,059	4,341,440	100,853,704
5千萬元~未滿1億元	202,710,773	248,346,258	45,876,549	14,664,275	620,127	30,592,147
1億元以上	489,462,545	603,834,123	146,698,244	51,710,427	1,204,056	93,783,761

表47 不動產租售業實際運用資產及存貨、存料情形  
—按經營特性分(續1)

民國108年底

單位：千元

	自有資產							使用權 資產	投資性 不動產 (2)
	不動產、廠房及設備								
	計	土地	房屋 及建築	運輸 設備	機械、電機 及什項設備	未完工程及預付 購置設備			
<b>總計</b>	<b>1,007,273,513</b>	<b>671,630,500</b>	<b>284,441,287</b>	<b>4,834,415</b>	<b>21,729,154</b>	<b>24,638,156</b>	<b>27,965,974</b>	<b>348,377,415</b>	
<b>主要經營項目別</b>									
不動產投資興建	56,115,592	37,250,690	12,431,122	747,523	492,700	5,193,558	3,264,934	14,112,195	
不動產買賣	49,627,428	24,533,843	22,777,811	428,794	1,348,278	538,702	-	15,831,759	
不動產租賃	882,111,663	600,485,703	243,216,510	3,487,579	16,448,791	18,473,079	24,678,496	314,848,578	
不動產仲介	-	-	-	-	-	-	-	-	
不動產代銷	-	-	-	-	-	-	-	-	
包租	295,734	150,293	123,368	9,134	12,940	-	-	4,633	
代管	-	-	-	-	-	-	-	-	
市場/展示場管理	16,822	-	-	-	16,822	-	-	-	
公寓大廈管理維護服務	-	-	-	-	-	-	-	-	
不動產估價	-	-	-	-	-	-	-	-	
地政士事務服務	-	-	-	-	-	-	-	-	
其他	19,106,274	9,209,972	5,892,476	161,385	3,409,623	432,817	22,543	3,580,251	
<b>經營類型別</b>									
獨立經營(未開放加盟連鎖)	1,007,267,066	671,630,500	284,441,287	4,834,342	21,722,780	24,638,156	27,965,974	348,377,415	
開放加盟連鎖之總公司	-	-	-	-	-	-	-	-	
連鎖加盟體系之加盟者	6,447	-	-	73	6,374	-	-	-	
<b>企業所在地區別</b>									
北部地區	771,851,815	512,500,234	226,632,423	3,454,549	19,140,695	10,123,913	26,257,543	264,966,178	
中部地區	124,246,084	86,876,782	25,725,548	805,693	1,799,636	9,038,425	634,179	24,779,419	
南部地區	108,844,519	70,392,956	31,666,099	555,989	753,656	5,475,819	1,074,252	37,741,991	
東部地區	1,178,932	1,104,178	24,821	18,111	31,822	-	-	645,202	
離島地區	1,152,162	756,351	392,395	73	3,344	-	-	20,244,626	
<b>員工規模別</b>									
未滿5人	583,791,904	428,481,162	130,634,802	3,310,595	4,327,870	17,037,474	1,170,572	126,539,688	
5~9人	247,312,081	146,123,012	81,948,662	1,057,439	12,151,497	6,031,472	501	124,736,495	
10~49人	147,509,471	79,064,724	65,002,733	464,583	1,458,328	1,519,102	7,722,696	63,471,754	
50~99人	17,432,200	10,710,212	3,030,089	1,798	3,639,992	50,109	49,810	3,536,571	
100人以上	11,227,858	7,251,390	3,825,001	-	151,467	-	19,022,395	30,092,907	
<b>收入規模別</b>									
未滿1百萬元	55,971,513	47,336,054	3,811,421	201,713	321,666	4,300,658	-	5,885,634	
1百萬元~未滿3百萬元	87,520,467	66,560,377	18,443,198	887,464	997,969	631,460	11,108	11,444,724	
3百萬元~未滿5百萬元	77,847,060	50,739,604	24,158,292	1,311,501	1,021,020	616,644	-	14,714,479	
5百萬元~未滿1千萬元	193,441,462	147,767,976	39,393,233	615,139	1,560,992	4,104,123	539,757	50,895,933	
1千萬元~未滿5千萬元	259,519,802	184,907,518	67,246,666	1,285,972	1,395,342	4,684,303	1,383,542	102,845,410	
5千萬元~未滿1億元	100,196,120	49,691,133	38,985,091	254,477	5,075,151	6,190,267	3,864	23,610,476	
1億元以上	232,777,088	124,627,838	92,403,385	278,148	11,357,014	4,110,702	26,027,703	138,980,759	
<b>支出規模別</b>									
未滿1百萬元	48,023,964	42,011,815	4,628,007	297,435	260,304	826,403	-	6,918,150	
1百萬元~未滿3百萬元	117,428,467	89,185,508	23,126,151	658,592	1,021,368	3,436,848	-	20,661,972	
3百萬元~未滿5百萬元	82,707,170	55,406,892	24,825,258	347,049	1,519,058	608,915	310,417	53,345,437	
5百萬元~未滿1千萬元	182,279,571	129,436,975	43,042,951	1,223,787	1,126,732	7,449,127	240,447	38,627,219	
1千萬元~未滿5千萬元	317,657,477	231,906,882	73,735,652	1,124,404	2,721,041	8,169,498	2,319,613	64,594,323	
5千萬元~未滿1億元	97,838,413	51,196,258	41,252,839	371,710	4,972,847	44,759	3,864	47,480,866	
1億元以上	161,338,450	72,486,171	73,830,430	811,439	10,107,804	4,102,606	25,091,632	116,749,449	

表47 不動產租售業實際運用資產及存貨、存料情形  
—按經營特性分(續完)

民國108年底

單位：千元

	自有資產						租用或借 用固定資 產 (3)	年初存貨 及存料
	長期投資	無形資產淨額				其他資產		
		計	專利權及 商標	電腦 軟體	其他			
<b>總計</b>	<b>445,880,362</b>	<b>367,621</b>	<b>55,843</b>	<b>125,954</b>	<b>185,824</b>	<b>56,011,999</b>	<b>23,077,744</b>	<b>87,845,596</b>
<b>主要經營項目別</b>								
不動產投資興建	11,386,485	102,735	41,130	5,019	56,585	13,631,920	7,234,283	51,646,165
不動產買賣	7,146,644	2,381	-	1,516	864	12,121,368	1,517,133	11,352,874
不動產租賃	374,927,009	229,383	1,361	99,647	128,375	27,071,090	14,315,607	24,809,562
不動產仲介	-	-	-	-	-	-	-	-
不動產代銷	-	-	-	-	-	-	-	-
包租	45,866	19,771	-	19,771	-	26,862	-	-
代管	-	-	-	-	-	6,676	-	15,763
市場/展示場管理	-	-	-	-	-	115	40	-
公寓大廈管理維護服務	-	-	-	-	-	-	-	-
不動產估價	-	-	-	-	-	-	-	-
地政士事務服務	-	-	-	-	-	-	-	-
其他	52,374,358	13,352	13,352	-	-	3,153,968	10,681	21,231
<b>經營類型別</b>								
獨立經營(未開放加盟連鎖)	445,880,362	366,260	54,482	125,954	185,824	55,873,899	23,077,744	87,845,596
開放加盟連鎖之總公司	-	-	-	-	-	-	-	-
連鎖加盟體系之加盟者	-	1,361	1,361	-	-	138,100	-	-
<b>企業所在地區別</b>								
北部地區	245,575,755	288,947	54,482	100,276	134,189	44,070,676	17,757,828	58,559,012
中部地區	6,535,156	39,836	-	19,809	20,027	6,410,420	3,055,653	18,964,219
南部地區	193,374,810	37,477	-	5,869	31,608	5,348,349	2,116,763	10,015,683
東部地區	394,587	-	-	-	-	7,601	147,500	295,000
離島地區	54	1,361	1,361	-	-	174,952	-	11,682
<b>員工規模別</b>								
未滿5人	64,338,329	131,962	54,482	3,539	73,941	15,213,214	13,742,585	45,607,740
5~9人	265,427,211	63,804	1,361	131	62,312	25,381,295	5,319,914	21,571,867
10~49人	78,949,741	131,143	-	89,284	41,860	10,332,863	3,842,868	19,096,783
50~99人	36,858,245	8,785	-	1,074	7,711	5,009,182	23,250	227,066
100人以上	306,836	31,927	-	31,927	-	75,445	149,127	1,342,140
<b>收入規模別</b>								
未滿1百萬元	8,250,925	69,378	13,352	718	55,308	1,453,961	2,336,942	9,419,298
1百萬元~未滿3百萬元	6,059,149	4,883	-	1,338	3,545	1,679,534	4,485,567	10,989,006
3百萬元~未滿5百萬元	1,623,704	41,130	41,130	-	-	2,783,508	3,309,960	5,398,675
5百萬元~未滿1千萬元	33,009,636	42,794	1,361	1,445	39,988	4,557,304	4,022,445	7,394,106
1千萬元~未滿5千萬元	93,944,040	41,297	-	24,195	17,102	9,167,082	4,900,537	28,306,300
5千萬元~未滿1億元	164,755,523	20,643	-	336	20,307	9,757,675	737,657	5,639,512
1億元以上	138,237,383	147,496	-	97,922	49,574	26,612,935	3,284,636	20,698,700
<b>支出規模別</b>								
未滿1百萬元	11,541,651	15,397	13,352	718	1,328	272,032	2,239,719	5,422,718
1百萬元~未滿3百萬元	14,388,691	1,338	-	1,338	-	1,797,303	2,927,872	9,506,474
3百萬元~未滿5百萬元	32,759,956	106,745	41,130	-	65,615	4,911,490	3,005,385	3,578,293
5百萬元~未滿1千萬元	13,495,538	43,641	1,361	-	42,279	6,392,119	5,041,202	9,252,850
1千萬元~未滿5千萬元	184,831,649	33,070	-	25,699	7,370	20,566,449	5,640,314	33,827,480
5千萬元~未滿1億元	50,106,641	239	-	239	-	7,039,685	1,845,381	9,194,463
1億元以上	138,756,236	167,192	-	97,960	69,232	15,032,921	2,377,871	17,063,318

表48 不動產經紀業實際運用資產及存貨、存料情形  
—按經營特性分

民國108年底

單位：千元

	實際運用資產淨額 (1)-(2)+(3)	自有資產				
		合計 (1)	流動資產			
			計	存貨及 存料	各項流動性國外 金融商品	現金及其他流動 資產
<b>總計</b>	<b>89,015,842</b>	<b>91,797,759</b>	<b>41,468,066</b>	<b>19,994,158</b>	<b>448,347</b>	<b>21,025,561</b>
<b>主要經營項目別</b>						
不動產投資興建	-	-	-	-	-	-
不動產買賣	-	-	-	-	-	-
不動產租賃	-	-	-	-	-	-
不動產仲介	65,061,585	67,468,021	22,147,219	9,129,415	17,236	13,000,568
不動產代銷	22,937,347	23,316,640	18,773,013	10,864,742	431,111	7,477,159
包租	2,984	2,984	1,492	-	-	1,492
代管	346,056	342,244	38,125	-	-	38,125
市場/展示場管理	-	-	-	-	-	-
公寓大廈管理維護服務	-	-	-	-	-	-
不動產估價	-	-	-	-	-	-
地政士事務服務	10,635	10,635	760	-	-	760
其他	657,235	657,235	507,458	-	-	507,458
<b>經營類型別</b>						
獨立經營(未開放加盟連鎖)	54,513,451	54,871,209	35,264,121	19,877,028	448,347	14,938,746
開放加盟連鎖之總公司	27,505,266	32,686,351	2,922,895	50,847	-	2,872,047
連鎖加盟體系之加盟者	6,997,125	4,240,199	3,281,051	66,282	-	3,214,768
<b>企業所在地區別</b>						
北部地區	69,053,417	73,659,292	30,484,040	16,103,278	448,347	13,932,415
中部地區	9,327,945	8,027,675	6,139,762	2,973,099	-	3,166,663
南部地區	9,061,319	8,635,563	4,541,332	832,102	-	3,709,231
東部地區	1,427,210	1,329,279	287,549	85,679	-	201,870
離島地區	145,951	145,951	15,383	-	-	15,383
<b>員工規模別</b>						
未滿5人	26,713,011	26,284,871	15,031,560	7,707,673	-	7,323,887
5~9人	9,661,832	9,674,493	5,788,692	3,454,830	-	2,333,862
10~49人	13,652,717	13,794,614	6,105,082	676,928	17,236	5,410,918
50~99人	14,257,255	14,683,411	11,297,943	8,154,727	431,111	2,712,104
100人以上	24,731,027	27,360,369	3,244,790	-	-	3,244,790
<b>收入規模別</b>						
未滿1百萬元	4,279,751	4,095,141	3,338,147	1,944,910	-	1,393,237
1百萬元~未滿3百萬元	7,024,874	6,532,156	3,411,971	1,464,252	-	1,947,719
3百萬元~未滿5百萬元	4,443,253	4,237,367	2,982,969	2,206,395	-	776,573
5百萬元~未滿1千萬元	10,947,419	9,993,723	4,023,462	2,060,646	-	1,962,816
1千萬元~未滿5千萬元	10,434,802	8,348,923	6,257,470	1,457,998	-	4,799,472
5千萬元~未滿1億元	4,891,928	5,000,423	3,773,876	1,418,441	17,236	2,338,199
1億元以上	46,993,816	53,590,025	17,680,171	9,441,516	431,111	7,807,545
<b>支出規模別</b>						
未滿1百萬元	4,528,971	4,344,360	3,382,287	1,949,807	-	1,432,480
1百萬元~未滿3百萬元	6,914,310	6,301,525	4,047,461	1,999,835	-	2,047,626
3百萬元~未滿5百萬元	6,350,264	6,162,632	2,441,600	1,051,384	-	1,390,217
5百萬元~未滿1千萬元	10,140,824	9,288,942	4,801,154	2,889,923	-	1,911,231
1千萬元~未滿5千萬元	9,422,904	7,283,415	5,463,420	1,260,518	-	4,202,901
5千萬元~未滿1億元	4,664,754	4,826,860	3,651,972	1,401,175	17,236	2,233,561
1億元以上	46,993,816	53,590,025	17,680,171	9,441,516	431,111	7,807,545

表48 不動產經紀業實際運用資產及存貨、存料情形  
—按經營特性分(續1)

民國108年底

單位：千元

	自有資產							使用權 資產	投資性 不動產 (2)
	不動產、廠房及設備								
	計	土地	房屋 及建築	運輸 設備	機械、電機 及什項設備	未完工程及預付 購置設備			
<b>總計</b>	<b>17,163,030</b>	<b>12,031,337</b>	<b>3,633,247</b>	<b>401,804</b>	<b>697,425</b>	<b>399,217</b>	<b>3,766,957</b>	<b>7,514,270</b>	
<b>主要經營項目別</b>									
不動產投資興建	-	-	-	-	-	-	-	-	
不動產買賣	-	-	-	-	-	-	-	-	
不動產租賃	-	-	-	-	-	-	-	-	
不動產仲介	14,910,420	10,467,051	3,191,421	345,076	584,876	321,996	2,548,246	7,081,366	
不動產代銷	1,991,582	1,415,662	343,000	45,442	110,258	77,220	1,218,711	432,904	
包租	1,492	-	-	-	1,492	-	-	-	
代管	111,972	68,624	41,937	1,411	-	-	-	-	
市場/展示場管理	-	-	-	-	-	-	-	-	
公寓大廈管理維護服務	-	-	-	-	-	-	-	-	
不動產估價	-	-	-	-	-	-	-	-	
地政士事務服務	9,876	-	-	9,876	-	-	-	-	
其他	137,689	80,000	56,889	-	800	-	-	-	
<b>經營類型別</b>									
獨立經營(未開放加盟連鎖)	13,962,596	9,588,348	3,297,121	358,305	331,299	387,523	1,218,711	2,135,882	
開放加盟連鎖之總公司	2,927,319	2,442,989	300,901	3,453	173,404	6,571	2,539,100	5,184,898	
連鎖加盟體系之加盟者	273,115	-	35,224	40,046	192,722	5,122	9,146	193,490	
<b>企業所在地區別</b>									
北部地區	10,837,776	7,794,360	2,266,425	184,658	505,117	87,216	3,759,860	7,507,523	
中部地區	1,517,466	624,749	549,942	133,313	98,328	111,133	7,097	6,748	
南部地區	3,664,371	2,753,599	579,022	49,010	81,872	200,867	-	-	
東部地區	1,015,467	765,237	207,810	31,389	11,030	-	-	-	
離島地區	127,950	93,391	30,046	3,435	1,078	-	-	-	
<b>員工規模別</b>									
未滿5人	8,786,534	6,246,358	2,008,873	238,381	193,122	99,801	-	993,555	
5~9人	2,791,614	1,575,267	825,771	43,494	69,266	277,816	7,097	805,000	
10~49人	1,626,475	983,055	296,931	118,130	224,556	3,803	2,050	2,660,217	
50~99人	1,108,785	830,071	225,003	-	42,486	11,225	1,218,711	426,156	
100人以上	2,849,621	2,396,586	276,670	1,800	167,995	6,571	2,539,100	2,629,342	
<b>收入規模別</b>									
未滿1百萬元	677,739	71,698	490,646	53,995	61,399	-	-	-	
1百萬元~未滿3百萬元	2,792,614	1,794,095	826,602	90,088	40,394	41,435	-	109,824	
3百萬元~未滿5百萬元	512,606	246,805	197,084	47,442	21,276	-	-	-	
5百萬元~未滿1千萬元	5,791,936	4,503,713	1,163,355	25,956	98,640	271	-	-	
1千萬元~未滿5千萬元	909,821	360,960	191,364	119,479	233,166	4,851	9,146	622,207	
5千萬元~未滿1億元	719,770	298,945	138,243	56,078	25,636	200,867	10,124	186,030	
1億元以上	5,758,544	4,755,120	625,952	8,766	216,914	151,792	3,747,686	6,596,210	
<b>支出規模別</b>									
未滿1百萬元	714,875	117,112	493,947	43,161	60,655	-	-	-	
1百萬元~未滿3百萬元	1,997,496	1,054,748	774,859	105,669	20,786	41,435	-	-	
3百萬元~未滿5百萬元	2,960,790	2,076,908	822,189	22,616	39,076	-	-	-	
5百萬元~未滿1千萬元	4,249,190	3,456,244	627,416	59,746	105,513	271	-	109,824	
1千萬元~未滿5千萬元	812,534	320,303	154,360	104,175	228,845	4,851	9,146	622,207	
5千萬元~未滿1億元	669,601	250,902	134,523	57,672	25,636	200,867	10,124	186,030	
1億元以上	5,758,544	4,755,120	625,952	8,766	216,914	151,792	3,747,686	6,596,210	

表48 不動產經紀業實際運用資產及存貨、存料情形  
—按經營特性分(續完)

民國108年底

單位：千元

	自有資產						租用或借 用固定資 產 (3)	年初存貨 及存料
	長期投資	無形資產淨額				其他資產		
		計	專利權及 商標	電腦 軟體	其他			
<b>總計</b>	<b>17,568,093</b>	<b>91,495</b>	<b>23,672</b>	<b>66,775</b>	<b>1,048</b>	<b>4,225,847</b>	<b>4,732,354</b>	<b>8,732,215</b>
<b>主要經營項目別</b>								
不動產投資興建	-	-	-	-	-	-	-	-
不動產買賣	-	-	-	-	-	-	-	-
不動產租賃	-	-	-	-	-	-	-	-
不動產仲介	16,794,651	74,142	23,672	49,422	1,048	3,911,976	4,674,931	7,448,011
不動產代銷	582,820	3,739	-	3,739	-	313,872	53,611	1,276,580
包租	-	-	-	-	-	-	-	-
代管	190,623	1,525	-	1,525	-	-	3,812	7,625
市場/展示場管理	-	-	-	-	-	-	-	-
公寓大廈管理維護服務	-	-	-	-	-	-	-	-
不動產估價	-	-	-	-	-	-	-	-
地政士事務服務	-	-	-	-	-	-	-	-
其他	-	12,089	-	12,089	-	-	-	-
<b>經營類型別</b>								
獨立經營(未開放加盟連鎖)	1,358,372	51,873	-	50,825	1,048	879,654	1,778,125	8,596,997
開放加盟連鎖之總公司	16,190,350	11,993	-	11,993	-	2,909,798	3,812	58,472
連鎖加盟體系之加盟者	19,371	27,630	23,672	3,958	-	436,396	2,950,417	76,746
<b>企業所在地區別</b>								
北部地區	17,192,027	73,056	9,616	62,392	1,048	3,805,009	2,901,648	6,893,972
中部地區	168,482	11,166	7,208	3,958	-	176,955	1,307,019	1,428,303
南部地區	207,437	6,891	6,848	43	-	215,531	425,756	320,178
東部地區	147	-	-	-	-	26,116	97,931	79,383
離島地區	-	383	-	383	-	2,236	-	10,380
<b>員工規模別</b>								
未滿5人	979,483	39,182	4,570	33,564	1,048	454,558	1,421,694	4,947,250
5~9人	3,556	9,390	8,315	1,075	-	269,144	792,340	3,665,539
10~49人	271,512	23,421	10,787	12,634	-	3,105,857	2,518,320	109,692
50~99人	375,333	12,123	-	12,123	-	244,361	-	9,734
100人以上	15,938,209	7,379	-	7,379	-	151,928	-	-
<b>收入規模別</b>								
未滿1百萬元	-	43	-	43	-	79,213	184,610	1,450,564
1百萬元~未滿3百萬元	6,387	6,020	5,637	383	-	205,339	602,542	1,749,680
3百萬元~未滿5百萬元	537,063	33,894	-	33,894	-	170,835	205,886	1,463,136
5百萬元~未滿1千萬元	-	16,036	12,078	3,958	-	162,289	953,696	1,509,285
1千萬元~未滿5千萬元	188,093	5,956	5,956	-	-	356,229	2,708,086	1,005,089
5千萬元~未滿1億元	190,623	1,883	-	1,883	-	118,119	77,534	151,495
1億元以上	16,645,927	27,664	-	26,616	1,048	3,133,823	-	1,402,966
<b>支出規模別</b>								
未滿1百萬元	168,482	43	-	43	-	78,674	184,610	1,455,461
1百萬元~未滿3百萬元	6,339	6,020	5,637	383	-	244,210	612,785	943,775
3百萬元~未滿5百萬元	537,161	33,139	-	33,139	-	189,941	187,632	1,104,229
5百萬元~未滿1千萬元	-	16,791	12,078	4,713	-	111,983	961,706	2,724,852
1千萬元~未滿5千萬元	19,562	5,956	5,956	-	-	350,589	2,761,696	824,686
5千萬元~未滿1億元	190,623	1,883	-	1,883	-	116,628	23,924	276,247
1億元以上	16,645,927	27,664	-	26,616	1,048	3,133,823	-	1,402,966

表49 不動產管理業實際運用資產及存貨、存料情形  
—按經營特性分

民國108年底

單位：千元

	實際運用資產淨額 (1)-(2)+(3)	自有資產				
		合計 (1)	流動資產			
			計	存貨及 存料	各項流動性國外 金融商品	現金及其他流動 資產
<b>總計</b>	<b>11,450,549</b>	<b>11,483,933</b>	<b>4,000,606</b>	<b>64,015</b>	<b>51,793</b>	<b>3,884,798</b>
<b>主要經營項目別</b>						
不動產投資興建	-	-	-	-	-	-
不動產買賣	-	-	-	-	-	-
不動產租賃	1,706,207	1,740,008	133,769	-	-	133,769
不動產仲介	2,748	2,748	2,748	-	-	2,748
不動產代銷	-	-	-	-	-	-
包租	-	-	-	-	-	-
代管	879	879	579	-	-	579
市場/展示場管理	9,244,020	9,243,603	3,549,758	64,015	51,793	3,433,950
公寓大廈管理維護服務	79,594	79,594	28,372	-	-	28,372
不動產估價	-	-	-	-	-	-
地政士事務服務	-	-	-	-	-	-
其他	417,101	417,101	285,379	-	-	285,379
<b>經營類型別</b>						
獨立經營(未開放加盟連鎖)	11,450,549	11,483,933	4,000,606	64,015	51,793	3,884,798
開放加盟連鎖之總公司	-	-	-	-	-	-
連鎖加盟體系之加盟者	-	-	-	-	-	-
<b>企業所在地區別</b>						
北部地區	2,305,566	2,338,950	705,013	64,015	-	640,998
中部地區	473,561	473,561	184,535	-	-	184,535
南部地區	8,671,423	8,671,423	3,111,058	-	51,793	3,059,265
東部地區	-	-	-	-	-	-
離島地區	-	-	-	-	-	-
<b>員工規模別</b>						
未滿5人	1,638,230	1,671,614	148,442	64,015	-	84,427
5~9人	430,612	430,612	141,024	-	-	141,024
10~49人	7,851,739	7,851,739	3,303,328	-	38,717	3,264,610
50~99人	1,529,968	1,529,968	407,812	-	13,075	394,737
100人以上	-	-	-	-	-	-
<b>收入規模別</b>						
未滿1百萬元	299,756	326,388	83,376	64,015	-	19,361
1百萬元~未滿3百萬元	536,304	543,241	20,183	-	-	20,183
3百萬元~未滿5百萬元	32,483	32,298	23,876	-	-	23,876
5百萬元~未滿1千萬元	765,868	765,868	27,258	-	-	27,258
1千萬元~未滿5千萬元	865,357	865,357	398,658	-	-	398,658
5千萬元~未滿1億元	7,252,087	7,252,087	2,883,441	-	38,717	2,844,724
1億元以上	1,698,694	1,698,694	563,814	-	13,075	550,738
<b>支出規模別</b>						
未滿1百萬元	249,025	248,794	83,486	64,015	-	19,471
1百萬元~未滿3百萬元	111,471	138,149	9,755	-	-	9,755
3百萬元~未滿5百萬元	19,613	19,613	17,839	-	-	17,839
5百萬元~未滿1千萬元	1,254,301	1,261,238	43,613	-	-	43,613
1千萬元~未滿5千萬元	865,357	865,357	398,658	-	-	398,658
5千萬元~未滿1億元	7,252,087	7,252,087	2,883,441	-	38,717	2,844,724
1億元以上	1,698,694	1,698,694	563,814	-	13,075	550,738



表49 不動產管理業實際運用資產及存貨、存料情形  
—按經營特性分(續1)

民國108年底

單位：千元

	自有資產						使用權 資產	投資性 不動產 (2)
	不動產、廠房及設備							
	計	土地	房屋 及建築	運輸 設備	機械、電機 及什項設備	未完工程及預付 購置設備		
<b>總計</b>	<b>7,119,110</b>	<b>5,929,675</b>	<b>888,337</b>	<b>34,827</b>	<b>165,182</b>	<b>101,089</b>	-	<b>33,801</b>
<b>主要經營項目別</b>								
不動產投資興建	-	-	-	-	-	-	-	-
不動產買賣	-	-	-	-	-	-	-	-
不動產租賃	1,381,465	695,107	671,352	6,517	8,488	-	-	33,801
不動產仲介	-	-	-	-	-	-	-	-
不動產代銷	-	-	-	-	-	-	-	-
包租	-	-	-	-	-	-	-	-
代管	-	-	-	-	-	-	-	-
市場/展示場管理	5,630,907	5,193,169	187,448	23,488	125,713	101,089	-	-
公寓大廈管理維護服務	-	-	-	-	-	-	-	-
不動產估價	-	-	-	-	-	-	-	-
地政士事務服務	-	-	-	-	-	-	-	-
其他	106,738	41,399	29,537	4,821	30,980	-	-	-
<b>經營類型別</b>								
獨立經營(未開放加盟連鎖)	7,119,110	5,929,675	888,337	34,827	165,182	101,089	-	33,801
開放加盟連鎖之總公司	-	-	-	-	-	-	-	-
連鎖加盟體系之加盟者	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>企業所在地區別</b>								
北部地區	1,463,593	760,084	567,631	24,131	111,747	-	-	33,801
中部地區	149,940	292	142,306	3,564	3,778	-	-	-
南部地區	5,505,577	5,169,298	178,400	7,132	49,657	101,089	-	-
東部地區	-	-	-	-	-	-	-	-
離島地區	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>員工規模別</b>								
未滿5人	1,385,260	788,873	580,873	6,598	8,917	-	-	33,801
5~9人	150,990	8,061	140,408	2,160	361	-	-	-
10~49人	4,471,800	4,260,283	63,091	25,749	122,677	-	-	-
50~99人	1,111,059	872,457	103,965	321	33,227	101,089	-	-
100人以上	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>收入規模別</b>								
未滿1百萬元	214,173	186,908	26,505	231	529	-	-	26,863
1百萬元~未滿3百萬元	465,431	231,250	232,625	1,125	431	-	-	6,938
3百萬元~未滿5百萬元	8,421	8,061	200	-	161	-	-	-
5百萬元~未滿1千萬元	736,799	400,084	323,117	5,441	8,157	-	-	-
1千萬元~未滿5千萬元	233,232	4,322	198,787	10,175	19,948	-	-	-
5千萬元~未滿1億元	4,338,811	4,226,592	3,138	7,175	101,906	-	-	-
1億元以上	1,122,241	872,457	103,965	10,679	34,050	101,089	-	-
<b>支出規模別</b>								
未滿1百萬元	112,809	89,894	22,154	231	529	-	-	-
1百萬元~未滿3百萬元	101,365	97,014	4,351	-	-	-	-	26,863
3百萬元~未滿5百萬元	1,775	-	1,375	200	200	-	-	-
5百萬元~未滿1千萬元	1,208,877	639,395	554,567	6,366	8,548	-	-	6,938
1千萬元~未滿5千萬元	233,232	4,322	198,787	10,175	19,948	-	-	-
5千萬元~未滿1億元	4,338,811	4,226,592	3,138	7,175	101,906	-	-	-
1億元以上	1,122,241	872,457	103,965	10,679	34,050	101,089	-	-

表49 不動產管理業實際運用資產及存貨、存料情形  
—按經營特性分(續完)

民國108年底

單位：千元

	自有資產						租用或借 用固定資 產 (3)	年初存貨 及存料
	長期投資	無形資產淨額				其他資產		
		計	專利權及 商標	電腦 軟體	其他			
<b>總計</b>	<b>70,756</b>	<b>13,718</b>	<b>1,156</b>	<b>1,004</b>	<b>11,557</b>	<b>245,943</b>	<b>416</b>	<b>900</b>
<b>主要經營項目別</b>								
不動產投資興建	-	-	-	-	-	-	-	-
不動產買賣	-	-	-	-	-	-	-	-
不動產租賃	50,522	56	-	56	-	140,396	-	-
不動產仲介	-	-	-	-	-	-	-	-
不動產代銷	-	-	-	-	-	-	-	-
包租	-	-	-	-	-	-	-	-
代管	-	-	-	-	-	300	-	900
市場/展示場管理	-	13,140	1,156	427	11,557	49,798	416	-
公寓大廈管理維護服務	20,234	-	-	-	-	30,988	-	-
不動產估價	-	-	-	-	-	-	-	-
地政士事務服務	-	-	-	-	-	-	-	-
其他	-	521	-	521	-	24,462	-	-
<b>經營類型別</b>								
獨立經營(未開放加盟連鎖)	70,756	13,718	1,156	1,004	11,557	245,943	416	900
開放加盟連鎖之總公司	-	-	-	-	-	-	-	-
連鎖加盟體系之加盟者	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>企業所在地區別</b>								
北部地區	70,756	2,140	1,156	521	463	63,646	416	-
中部地區	-	56	-	56	-	139,030	-	900
南部地區	-	11,522	-	427	11,095	43,266	-	-
東部地區	-	-	-	-	-	-	-	-
離島地區	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>員工規模別</b>								
未滿5人	70,756	1,675	1,156	56	463	31,680	416	900
5~9人	-	-	-	-	-	138,598	-	-
10~49人	-	948	-	948	-	75,663	-	-
50~99人	-	11,095	-	-	11,095	1	-	-
100人以上	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>收入規模別</b>								
未滿1百萬元	-	1,675	1,156	56	463	300	231	900
1百萬元~未滿3百萬元	50,522	-	-	-	-	168	-	-
3百萬元~未滿5百萬元	-	-	-	-	-	-	185	-
5百萬元~未滿1千萬元	-	-	-	-	-	1,811	-	-
1千萬元~未滿5千萬元	20,234	427	-	427	-	212,806	-	-
5千萬元~未滿1億元	-	521	-	521	-	29,313	-	-
1億元以上	-	11,095	-	-	11,095	1,545	-	-
<b>支出規模別</b>								
未滿1百萬元	50,522	1,675	1,156	56	463	303	231	900
1百萬元~未滿3百萬元	-	-	-	-	-	166	185	-
3百萬元~未滿5百萬元	-	-	-	-	-	-	-	-
5百萬元~未滿1千萬元	-	-	-	-	-	1,811	-	-
1千萬元~未滿5千萬元	20,234	427	-	427	-	212,806	-	-
5千萬元~未滿1億元	-	521	-	521	-	29,313	-	-
1億元以上	-	11,095	-	-	11,095	1,545	-	-

表50 公寓大廈管理維護公司實際運用資產及存貨、存料情形  
—按經營特性分

民國108年底

單位：千元

	實際運用資產淨額 (1)-(2)+(3)	自有資產				
		合計 (1)	流動資產			
			計	存貨及 存料	各項流動性國外 金融商品	現金及其他流動 資產
<b>總計</b>	<b>6,632,469</b>	<b>6,469,469</b>	<b>5,132,507</b>	<b>185</b>	<b>66,265</b>	<b>5,066,057</b>
<b>主要經營項目別</b>						
不動產投資興建	-	-	-	-	-	-
不動產買賣	-	-	-	-	-	-
不動產租賃	-	-	-	-	-	-
不動產仲介	-	-	-	-	-	-
不動產代銷	-	-	-	-	-	-
包租	-	-	-	-	-	-
代管	-	-	-	-	-	-
市場/展示場管理	-	-	-	-	-	-
公寓大廈管理維護服務	6,632,469	6,469,469	5,132,507	185	66,265	5,066,057
不動產估價	-	-	-	-	-	-
地政士事務服務	-	-	-	-	-	-
其他	-	-	-	-	-	-
<b>經營類型別</b>						
獨立經營(未開放加盟連鎖)	6,114,592	5,951,592	4,641,927	185	66,265	4,575,477
開放加盟連鎖之總公司	517,877	517,877	490,580	-	-	490,580
連鎖加盟體系之加盟者	-	-	-	-	-	-
<b>企業所在地區別</b>						
北部地區	5,349,318	5,227,806	4,061,493	185	35,836	4,025,472
中部地區	686,219	644,731	569,508	-	9,486	560,022
南部地區	596,932	596,932	501,507	-	20,943	480,563
東部地區	-	-	-	-	-	-
離島地區	-	-	-	-	-	-
<b>員工規模別</b>						
未滿5人	104,806	104,806	100,920	19	-	100,901
5~9人	170,410	170,410	104,678	-	-	104,678
10~49人	2,024,226	1,863,019	1,529,910	166	32,435	1,497,308
50~99人	710,915	709,915	663,581	-	-	663,581
100人以上	3,622,112	3,621,319	2,733,418	-	33,830	2,699,588
<b>收入規模別</b>						
未滿1百萬元	158,843	158,843	127,903	19	-	127,884
1百萬元~未滿3百萬元	157,558	130,174	72,784	-	-	72,784
3百萬元~未滿5百萬元	125,705	80,236	42,740	-	227	42,513
5百萬元~未滿1千萬元	287,952	287,952	275,243	-	-	275,243
1千萬元~未滿5千萬元	1,651,253	1,561,489	1,230,169	166	9,486	1,220,517
5千萬元~未滿1億元	1,055,602	1,055,220	960,019	-	35,609	924,410
1億元以上	3,195,555	3,195,555	2,423,649	-	20,943	2,402,706
<b>支出規模別</b>						
未滿1百萬元	145,122	145,122	118,533	-	-	118,533
1百萬元~未滿3百萬元	64,966	64,966	60,754	19	-	60,735
3百萬元~未滿5百萬元	234,370	188,901	97,499	-	-	97,499
5百萬元~未滿1千萬元	284,224	256,839	240,159	-	227	239,931
1千萬元~未滿5千萬元	1,722,402	1,632,638	1,288,558	166	9,486	1,278,907
5千萬元~未滿1億元	985,830	985,448	903,355	-	35,609	867,746
1億元以上	3,195,555	3,195,555	2,423,649	-	20,943	2,402,706

表50 公寓大廈管理維護公司實際運用資產及存貨、存料情形  
—按經營特性分(續1)

民國108年底

單位：千元

	自有資產							使用權 資產	投資性 不動產 (2)
	不動產、廠房及設備								
	計	土地	房屋 及建築	運輸 設備	機械、電機 及什項設備	未完工程及預付 購置設備			
<b>總計</b>	<b>571,906</b>	<b>150,725</b>	<b>246,923</b>	<b>67,815</b>	<b>101,447</b>	<b>4,996</b>	<b>43,697</b>	-	
<b>主要經營項目別</b>									
不動產投資興建	-	-	-	-	-	-	-	-	
不動產買賣	-	-	-	-	-	-	-	-	
不動產租賃	-	-	-	-	-	-	-	-	
不動產仲介	-	-	-	-	-	-	-	-	
不動產代銷	-	-	-	-	-	-	-	-	
包租	-	-	-	-	-	-	-	-	
代管	-	-	-	-	-	-	-	-	
市場/展示場管理	-	-	-	-	-	-	-	-	
公寓大廈管理維護服務	571,906	150,725	246,923	67,815	101,447	4,996	43,697	-	
不動產估價	-	-	-	-	-	-	-	-	
地政士事務服務	-	-	-	-	-	-	-	-	
其他	-	-	-	-	-	-	-	-	
<b>經營類型別</b>									
獨立經營(未開放加盟連鎖)	568,005	150,725	246,923	65,695	99,666	4,996	43,697	-	
開放加盟連鎖之總公司	3,901	-	-	2,120	1,781	-	-	-	
連鎖加盟體系之加盟者	-	-	-	-	-	-	-	-	
<b>企業所在地區別</b>									
北部地區	475,935	115,139	224,773	46,654	84,387	4,983	43,697	-	
中部地區	69,321	31,502	18,438	9,066	10,302	13	-	-	
南部地區	26,649	4,084	3,712	12,095	6,758	-	-	-	
東部地區	-	-	-	-	-	-	-	-	
離島地區	-	-	-	-	-	-	-	-	
<b>員工規模別</b>									
未滿5人	3,877	-	768	2,777	332	-	-	-	
5~9人	32,888	15,976	6,524	9,102	1,285	-	-	-	
10~49人	68,689	15,526	21,586	18,880	12,677	19	13,092	-	
50~99人	18,382	-	-	5,594	12,788	-	14,049	-	
100人以上	448,070	119,222	218,044	31,463	74,364	4,977	16,556	-	
<b>收入規模別</b>									
未滿1百萬元	7,564	-	-	7,027	537	-	-	-	
1百萬元~未滿3百萬元	56,958	-	53,815	2,499	643	-	-	-	
3百萬元~未滿5百萬元	29,272	15,976	6,524	2,354	4,417	-	-	-	
5百萬元~未滿1千萬元	4,063	-	-	2,837	1,220	6	-	-	
1千萬元~未滿5千萬元	58,519	15,526	21,141	12,430	9,409	13	2,206	-	
5千萬元~未滿1億元	47,556	-	-	19,320	28,236	-	24,935	-	
1億元以上	367,973	119,222	165,443	21,347	56,984	4,977	16,556	-	
<b>支出規模別</b>									
未滿1百萬元	3,223	-	-	2,965	258	-	-	-	
1百萬元~未滿3百萬元	3,771	-	-	2,848	923	-	-	-	
3百萬元~未滿5百萬元	83,178	15,976	60,339	2,354	4,508	-	-	-	
5百萬元~未滿1千萬元	8,028	-	-	6,551	1,471	6	-	-	
1千萬元~未滿5千萬元	60,063	15,526	21,141	12,430	10,953	13	13,092	-	
5千萬元~未滿1億元	45,670	-	-	19,320	26,350	-	14,049	-	
1億元以上	367,973	119,222	165,443	21,347	56,984	4,977	16,556	-	

表50 公寓大廈管理維護公司實際運用資產及存貨、存料情形  
—按經營特性分(續完)

民國108年底

單位：千元

	自有資產						租用或借 用固定資 產 (3)	年初存貨 及存料
	長期投資	無形資產淨額				其他資產		
		計	專利權及 商標	電腦 軟體	其他			
<b>總計</b>	<b>331,560</b>	<b>4,263</b>	<b>1,953</b>	<b>2,310</b>	<b>-</b>	<b>385,536</b>	<b>162,999</b>	<b>615</b>
<b>主要經營項目別</b>								
不動產投資興建	-	-	-	-	-	-	-	-
不動產買賣	-	-	-	-	-	-	-	-
不動產租賃	-	-	-	-	-	-	-	-
不動產仲介	-	-	-	-	-	-	-	-
不動產代銷	-	-	-	-	-	-	-	-
包租	-	-	-	-	-	-	-	-
代管	-	-	-	-	-	-	-	-
市場/展示場管理	-	-	-	-	-	-	-	-
公寓大廈管理維護服務	331,560	4,263	1,953	2,310	-	385,536	162,999	615
不動產估價	-	-	-	-	-	-	-	-
地政士事務服務	-	-	-	-	-	-	-	-
其他	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>經營類型別</b>								
獨立經營(未開放加盟連鎖)	331,560	4,263	1,953	2,310	-	362,141	162,999	615
開放加盟連鎖之總公司	-	-	-	-	-	23,395	-	-
連鎖加盟體系之加盟者	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>企業所在地區別</b>								
北部地區	312,426	4,263	1,953	2,310	-	329,992	121,512	206
中部地區	-	-	-	-	-	5,902	41,488	409
南部地區	19,134	-	-	-	-	49,642	-	-
東部地區	-	-	-	-	-	-	-	-
離島地區	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>員工規模別</b>								
未滿5人	-	-	-	-	-	9	-	17
5~9人	14,062	-	-	-	-	18,782	-	409
10~49人	215,207	647	-	647	-	35,475	161,207	189
50~99人	-	-	-	-	-	13,903	1,000	-
100人以上	102,291	3,617	1,953	1,664	-	317,366	793	-
<b>收入規模別</b>								
未滿1百萬元	-	-	-	-	-	23,376	-	17
1百萬元~未滿3百萬元	-	-	-	-	-	432	27,385	-
3百萬元~未滿5百萬元	-	15	-	15	-	8,208	45,469	-
5百萬元~未滿1千萬元	2,513	-	-	-	-	6,133	-	409
1千萬元~未滿5千萬元	226,756	-	-	-	-	43,839	89,764	189
5千萬元~未滿1億元	-	935	303	632	-	21,776	382	-
1億元以上	102,291	3,314	1,650	1,664	-	281,772	-	-
<b>支出規模別</b>								
未滿1百萬元	-	-	-	-	-	23,367	-	-
1百萬元~未滿3百萬元	-	-	-	-	-	441	-	17
3百萬元~未滿5百萬元	-	15	-	15	-	8,208	45,469	-
5百萬元~未滿1千萬元	2,513	-	-	-	-	6,140	27,385	409
1千萬元~未滿5千萬元	226,756	-	-	-	-	44,169	89,764	189
5千萬元~未滿1億元	-	935	303	632	-	21,440	382	-
1億元以上	102,291	3,314	1,650	1,664	-	281,772	-	-

表51 不動產服務業固定資產變動情形—按經營特性及業別分

民國108年

單位：千元

	增購(加) 金額合計	土地及土地 預付款	土地改良 及其他營 建	營業辦公 場所、倉 庫及宿舍	運輸設備	機械、電 機及什項 設備	未完工程 及預付購 置設備	使用權 資產	其他
<b>總計</b>	<b>158,951,915</b>	<b>117,303,381</b>	<b>7,899,602</b>	<b>10,340,562</b>	<b>1,745,608</b>	<b>1,237,940</b>	<b>13,915,757</b>	<b>698,706</b>	<b>5,810,359</b>
<b>業別</b>									
不動產開發業	89,953,572	66,743,283	5,021,772	5,027,949	1,085,166	334,896	8,415,833	428,863	2,895,810
不動產租售業	68,019,073	50,503,971	2,877,830	5,096,800	561,877	660,709	5,247,368	218,495	2,852,023
不動產經紀業	774,422	-	-	186,343	50,484	197,046	247,579	36,902	56,067
不動產管理業	91,022	41,302	-	26,400	414	22,906	-	-	-
公寓大廈管理維護公司	73,116	14,824	-	553	17,951	15,266	4,978	14,445	5,099
不動產估價業	3,275	-	-	-	1,727	1,518	-	-	29
地政士事務服務業	37,436	-	-	2,518	27,988	5,599	-	-	1,331
<b>主要經營項目別</b>									
不動產投資興建	85,044,803	67,250,068	3,364,605	3,720,549	630,928	204,022	7,561,529	183,997	2,129,106
不動產買賣	27,942,199	20,381,566	1,960,276	2,693,665	394,738	72,998	1,140,102	244,866	1,053,987
不動產租賃	43,169,940	28,777,506	2,073,075	3,689,623	475,351	665,263	4,796,324	218,495	2,474,304
不動產仲介	699,557	-	-	186,343	49,020	157,402	247,579	2,129	57,084
不動產代銷	83,396	-	-	-	8,979	39,644	-	34,773	-
包租	2,935	924	163	-	-	1,848	-	-	-
代管	-	-	-	-	-	-	-	-	-
市場/展示場管理	18,193	-	-	-	-	18,193	-	-	-
公寓大廈管理維護服務	73,116	14,824	-	553	17,951	15,266	4,978	14,445	5,099
不動產估價	3,275	-	-	-	1,727	1,518	-	-	29
地政士事務服務	47,312	-	-	2,518	37,864	5,599	-	-	1,331
其他	1,867,189	878,493	501,484	47,312	129,051	56,186	165,245	-	89,419
<b>經營類型別</b>									
獨立經營(未開放加盟連鎖)	158,424,205	117,140,827	7,784,213	10,320,525	1,719,732	1,139,907	13,906,566	634,856	5,777,580
開放加盟連鎖之總公司	458,762	162,554	115,390	-	25,876	83,817	6,571	50,407	14,147
連鎖加盟體系之加盟者	68,948	-	-	20,037	-	14,216	2,620	13,443	18,632
<b>企業所在地區別</b>									
北部地區	106,292,159	81,008,530	5,907,782	3,914,107	1,076,255	952,771	7,668,093	395,867	5,368,754
中部地區	31,098,648	19,786,644	1,629,944	6,171,763	439,678	182,301	2,638,704	42,599	207,015
南部地區	20,873,338	16,223,500	361,876	254,693	228,951	70,196	3,239,292	260,240	234,590
東部地區	324,055	284,707	-	-	-	32,116	7,233	-	-
離島地區	363,715	-	-	-	723	556	362,437	-	-
<b>員工規模別</b>									
未滿5人	111,975,814	87,430,799	2,516,254	8,531,316	1,031,888	320,544	8,443,731	25,320	3,675,961
5~9人	21,229,444	11,454,064	4,303,310	384,235	509,659	247,720	3,579,783	8,142	742,532
10~49人	23,418,098	18,206,236	463,165	1,188,954	97,007	465,677	1,631,793	264,188	1,101,078
50~99人	1,025,888	91,125	-	23,336	69,124	64,269	227,372	317,828	232,835
100人以上	1,302,671	121,157	616,874	212,722	37,930	139,730	33,078	83,228	57,953
<b>收入規模別</b>									
未滿1百萬元	43,691,319	37,467,712	365,267	1,231,804	166,051	85,419	3,719,654	11,314	644,098
1百萬元~未滿3百萬元	22,771,154	14,330,455	694,266	5,407,816	301,875	74,560	1,936,253	14,006	11,922
3百萬元~未滿5百萬元	2,730,150	1,464,063	-	114,575	305,700	84,286	661,309	-	100,218
5百萬元~未滿1千萬元	10,478,489	7,414,338	296,469	282,206	201,925	91,287	582,253	2,129	1,607,882
1千萬元~未滿5千萬元	15,837,626	9,450,732	1,369,546	1,685,913	253,025	158,198	2,439,784	5,512	474,916
5千萬元~未滿1億元	28,853,763	23,506,112	1,277,442	591,897	134,565	189,680	1,321,677	3,864	1,828,526
1億元以上	34,589,415	23,669,968	3,896,613	1,026,352	382,466	554,511	3,254,828	661,880	1,142,796
<b>支出規模別</b>									
未滿1百萬元	34,483,438	30,122,632	72,780	1,225,974	300,195	83,578	2,149,710	11,314	517,253
1百萬元~未滿3百萬元	27,793,903	18,340,841	387,381	5,301,129	104,043	122,039	3,392,407	-	146,062
3百萬元~未滿5百萬元	7,864,584	6,690,892	477,653	35,486	93,736	30,268	504,717	-	31,832
5百萬元~未滿1千萬元	9,621,079	6,001,360	304,304	815,652	299,751	78,522	433,726	16,135	1,671,630
1千萬元~未滿5千萬元	26,050,554	15,760,413	2,690,764	1,411,857	433,790	209,860	3,496,510	5,512	2,041,849
5千萬元~未滿1億元	18,959,200	16,940,252	78,740	523,585	131,627	148,839	882,339	3,864	249,954
1億元以上	34,179,157	23,446,990	3,887,981	1,026,879	382,466	564,834	3,056,348	661,880	1,151,780

表51 不動產服務業固定資產變動情形—按經營特性及業別分(續)

		民國108年						單位：千元	
		出售金額 合計	土地及土地 預付款	土地改良及 其他營建	營業辦公 場所、倉庫 及宿舍	運輸設備	機械、電機 及什項設備	使用權 資產	其他
<b>總計</b>		<b>19,276,642</b>	<b>15,928,132</b>	<b>1,523,150</b>	<b>1,255,629</b>	<b>218,984</b>	<b>12,151</b>	<b>127,369</b>	<b>211,228</b>
<b>業別</b>									
不動產開發業		10,364,317	8,889,564	653,116	505,881	91,234	2,415	127,369	94,737
不動產租售業		8,540,778	6,783,128	870,034	664,076	114,796	5,838	-	102,906
不動產經紀業		360,420	251,954	-	85,672	11,136	2,454	-	9,204
不動產管理業		879	844	-	-	8	28	-	-
公寓大廈管理維護公司		4,649	-	-	-	9	259	-	4,382
不動產估價業		-	-	-	-	-	-	-	-
地政士事務服務業		5,599	2,642	-	-	1,801	1,156	-	-
<b>主要經營項目別</b>									
不動產投資興建		6,612,077	5,853,010	406,278	124,823	73,897	2,177	127,369	24,522
不動產買賣		4,584,701	3,472,786	467,606	542,066	16,865	238	-	85,139
不動產租賃		7,076,769	5,778,852	649,266	441,650	114,984	5,838	-	86,178
不動產仲介		355,453	251,954	-	85,672	6,169	2,454	-	9,204
不動產代銷		4,967	-	-	-	4,967	-	-	-
包租		-	-	-	-	-	-	-	-
代管		-	-	-	-	-	-	-	-
市場/展示場管理		844	844	-	-	-	-	-	-
公寓大廈管理維護服務		4,649	-	-	-	9	259	-	4,382
不動產估價		-	-	-	-	-	-	-	-
地政士事務服務		5,599	2,642	-	-	1,801	1,156	-	-
其他		631,584	568,043	-	61,418	291	28	-	1,803
<b>經營類型別</b>									
獨立經營(未開放加盟連鎖)		18,891,871	15,563,689	1,510,064	1,255,629	214,196	9,697	127,369	211,228
開放加盟連鎖之總公司		383,264	363,887	13,086	-	4,145	2,146	-	-
連鎖加盟體系之加盟者		1,507	556	-	-	644	308	-	-
<b>企業所在地區別</b>									
北部地區		15,477,712	13,174,649	1,033,100	913,424	136,821	7,731	126,564	85,424
中部地區		2,383,464	1,640,994	449,992	232,324	52,324	2,642	806	4,382
南部地區		411,818	292,485	40,057	-	27,910	1,540	-	49,826
東部地區		1,003,092	819,447	-	109,881	1,929	238	-	71,596
離島地區		556	556	-	-	-	-	-	-
<b>員工規模別</b>									
未滿5人		8,657,158	6,532,573	1,031,772	812,138	169,594	2,712	-	108,368
5~9人		3,988,833	3,209,846	309,172	282,368	21,856	538	126,564	38,490
10~49人		2,781,976	2,527,681	169,120	-	15,618	4,399	806	64,352
50~99人		2,222,035	2,081,581	-	132,682	7,771	-	-	-
100人以上		1,626,641	1,576,451	13,086	28,440	4,145	4,502	-	17
<b>收入規模別</b>									
未滿1百萬元		433,289	258,121	-	91,844	15,389	1,090	-	66,845
1百萬元~未滿3百萬元		1,480,550	1,162,458	99,343	200,791	17,734	-	-	224
3百萬元~未滿5百萬元		1,609,326	1,239,120	167,277	135,614	63,630	1,882	-	1,803
5百萬元~未滿1千萬元		6,040,373	5,165,498	631,011	207,207	19,356	1,622	-	15,679
1千萬元~未滿5千萬元		3,249,993	2,379,678	182,651	456,315	61,258	313	126,564	43,215
5千萬元~未滿1億元		1,543,947	1,273,258	194,170	2,735	18,218	2,662	-	52,903
1億元以上		4,919,164	4,449,999	248,698	161,122	23,400	4,582	806	30,558
<b>支出規模別</b>									
未滿1百萬元		345,483	208,387	-	91,844	10,351	1,090	-	33,811
1百萬元~未滿3百萬元		2,635,605	2,407,654	-	200,791	15,797	-	-	11,363
3百萬元~未滿5百萬元		2,303,579	1,973,918	157,848	140,756	31,057	-	-	-
5百萬元~未滿1千萬元		3,618,743	2,775,581	652,870	157,793	23,995	2,159	-	6,344
1千萬元~未滿5千萬元		4,400,656	3,262,992	336,441	500,588	96,166	1,657	126,564	76,248
5千萬元~未滿1億元		922,122	678,253	167,351	2,735	18,218	2,662	-	52,903
1億元以上		5,050,454	4,621,345	208,640	161,122	23,400	4,582	806	30,558

表52 不動產開發業固定資產變動情形—按經營特性分

民國108年

單位：千元

	增購(加) 金額合計	土地及土地 預付款	土地改良 及其他營 建	營業辦公 場所、倉 庫及宿舍	運輸設備	機械、電 機及什項 設備	未完工程 及預付購 置設備	使用權 資產	其他
<b>總計</b>	<b>89,953,572</b>	<b>66,743,283</b>	<b>5,021,772</b>	<b>5,027,949</b>	<b>1,085,166</b>	<b>334,896</b>	<b>8,415,833</b>	<b>428,863</b>	<b>2,895,810</b>
<b>主要經營項目別</b>									
不動產投資興建	65,163,148	48,488,289	3,184,374	3,691,271	564,499	186,770	7,024,616	183,997	1,839,333
不動產買賣	15,478,532	11,837,624	1,230,669	213,546	312,050	34,628	1,140,102	244,866	465,047
不動產租賃	8,535,221	6,417,370	105,245	1,123,131	63,009	71,867	251,115	-	503,483
不動產仲介	18,407	-	-	-	17,390	-	-	-	1,017
不動產代銷	-	-	-	-	-	-	-	-	-
包租	-	-	-	-	-	-	-	-	-
代管	-	-	-	-	-	-	-	-	-
市場/展示場管理	-	-	-	-	-	-	-	-	-
公寓大廈管理維護服務	-	-	-	-	-	-	-	-	-
不動產估價	-	-	-	-	-	-	-	-	-
地政士事務服務	-	-	-	-	-	-	-	-	-
其他	758,264	-	501,484	-	128,219	41,631	-	-	86,930
<b>經營類型別</b>									
獨立經營(未開放加盟連鎖)	89,583,880	66,580,729	4,906,383	5,027,949	1,059,290	334,595	8,415,833	378,457	2,880,645
開放加盟連鎖之總公司	368,676	162,554	115,390	-	25,876	302	-	50,407	14,147
連鎖加盟體系之加盟者	1,017	-	-	-	-	-	-	-	1,017
<b>企業所在地區別</b>									
北部地區	58,337,119	45,486,937	3,163,924	1,693,708	604,841	185,092	4,195,810	156,837	2,849,970
中部地區	18,110,233	10,550,763	1,617,856	3,149,501	349,488	91,069	2,293,623	13,915	44,019
南部地區	13,186,415	10,420,876	239,992	184,741	130,114	31,593	1,919,167	258,112	1,821
東部地區	318,993	284,707	-	-	-	27,054	7,233	-	-
離島地區	812	-	-	-	723	89	-	-	-
<b>員工規模別</b>									
未滿5人	59,252,935	45,655,646	605,513	4,627,810	644,350	106,782	6,241,358	-	1,371,475
5~9人	13,099,187	7,389,191	3,407,215	26,858	271,106	69,130	1,515,060	-	420,627
10~49人	15,894,802	13,577,299	392,171	369,807	77,780	91,983	439,354	77,026	869,382
50~99人	820,985	-	-	726	63,536	20,773	220,061	283,055	232,835
100人以上	885,663	121,147	616,874	2,749	28,394	46,227	-	68,782	1,490
<b>收入規模別</b>									
未滿1百萬元	15,693,277	11,639,802	361,176	1,060,402	138,606	25,950	2,219,692	-	247,648
1百萬元~未滿3百萬元	16,407,258	11,175,601	391,898	2,803,795	193,225	53,473	1,783,940	-	5,326
3百萬元~未滿5百萬元	852,578	449,915	-	25,912	139,126	5,857	144,839	-	86,930
5百萬元~未滿1千萬元	3,113,280	1,470,967	69,210	7,505	69,943	40,126	199,430	-	1,256,100
1千萬元~未滿5千萬元	11,398,522	8,391,696	-	560,038	167,520	22,010	1,831,493	-	425,764
5千萬元~未滿1億元	16,622,021	14,105,748	1,277,442	12,496	59,598	45,928	1,120,809	-	-
1億元以上	25,866,636	19,509,552	2,922,046	557,802	317,148	141,552	1,115,631	428,863	874,042
<b>支出規模別</b>									
未滿1百萬元	11,458,157	8,299,973	68,690	1,054,393	236,452	23,576	1,530,833	-	244,239
1百萬元~未滿3百萬元	17,788,658	11,984,115	387,186	2,829,707	50,953	61,787	2,471,068	-	3,841
3百萬元~未滿5百萬元	3,060,969	2,563,113	296,975	6,009	26,443	18,575	144,839	-	5,015
5百萬元~未滿1千萬元	3,801,984	2,247,853	69,210	7,505	125,127	8,668	1,730	-	1,341,892
1千萬元~未滿5千萬元	13,033,909	7,862,699	1,208,698	561,604	272,384	51,773	2,662,626	-	414,124
5千萬元~未滿1億元	14,208,147	13,361,156	68,966	10,929	56,659	28,965	681,472	-	-
1億元以上	26,601,749	20,424,374	2,922,046	557,802	317,148	141,552	923,265	428,863	886,699



表52 不動產開發業固定資產變動情形—按經營特性分(續)

	民國108年							
	出售金額 合計	土地及土地 預付款	土地改良及 其他營建	營業辦公 場所、倉庫 及宿舍	運輸設備	機械、電機 及什項設備	使用權 資產	其他
<b>總計</b>	<b>10,364,317</b>	<b>8,889,564</b>	<b>653,116</b>	<b>505,881</b>	<b>91,234</b>	<b>2,415</b>	<b>127,369</b>	<b>94,737</b>
<b>主要經營項目別</b>								
不動產投資興建	6,148,562	5,497,251	304,700	124,823	67,718	2,177	127,369	24,522
不動產買賣	2,895,127	2,159,981	348,415	314,607	3,473	238	-	68,412
不動產租賃	1,318,825	1,232,332	-	66,451	20,042	-	-	-
不動產仲介	-	-	-	-	-	-	-	-
不動產代銷	-	-	-	-	-	-	-	-
包租	-	-	-	-	-	-	-	-
代管	-	-	-	-	-	-	-	-
市場/展示場管理	-	-	-	-	-	-	-	-
公寓大廈管理維護服務	-	-	-	-	-	-	-	-
不動產估價	-	-	-	-	-	-	-	-
地政士事務服務	-	-	-	-	-	-	-	-
其他	1,803	-	-	-	-	-	-	1,803
<b>經營類型別</b>								
獨立經營(未開放加盟連鎖)	9,983,199	8,525,677	640,030	505,881	87,089	2,415	127,369	94,737
開放加盟連鎖之總公司	381,118	363,887	13,086	-	4,145	-	-	-
連鎖加盟體系之加盟者	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>企業所在地區別</b>								
北部地區	8,562,977	7,624,200	264,643	409,498	59,850	2,177	126,564	76,044
中部地區	1,601,740	1,126,840	348,415	96,383	29,296	-	806	-
南部地區	40,859	-	40,057	-	802	-	-	-
東部地區	158,740	138,523	-	-	1,286	238	-	18,693
離島地區	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>員工規模別</b>								
未滿5人	2,892,140	2,011,141	454,294	344,759	59,579	-	-	22,367
5~9人	2,407,196	2,046,776	185,736	-	13,934	238	126,564	33,949
10~49人	1,219,570	1,174,458	-	-	5,805	80	806	38,421
50~99人	2,221,191	2,080,737	-	132,682	7,771	-	-	-
100人以上	1,624,219	1,576,451	13,086	28,440	4,145	2,097	-	-
<b>收入規模別</b>								
未滿1百萬元	132,838	94,926	-	-	13,304	-	-	24,608
1百萬元~未滿3百萬元	1,108,475	878,412	47,751	181,925	387	-	-	-
3百萬元~未滿5百萬元	51,393	49,590	-	-	-	-	-	1,803
5百萬元~未滿1千萬元	3,023,854	2,743,431	198,299	66,451	4,375	-	-	11,298
1千萬元~未滿5千萬元	1,689,832	1,237,249	130,284	96,383	55,899	238	126,564	43,215
5千萬元~未滿1億元	1,197,695	1,052,810	144,837	-	47	-	-	-
1億元以上	3,160,229	2,833,145	131,945	161,122	17,221	2,177	806	13,813
<b>支出規模別</b>								
未滿1百萬元	119,534	94,926	-	-	-	-	-	24,608
1百萬元~未滿3百萬元	2,581,444	2,388,221	-	181,925	-	-	-	11,298
3百萬元~未滿5百萬元	648,606	594,460	47,751	-	6,396	-	-	-
5百萬元~未滿1千萬元	789,371	517,419	198,299	66,451	5,162	238	-	1,803
1千萬元~未滿5千萬元	2,203,156	1,677,426	197,160	96,383	62,408	-	126,564	43,215
5千萬元~未滿1億元	485,744	367,679	118,018	-	47	-	-	-
1億元以上	3,536,459	3,249,432	91,888	161,122	17,221	2,177	806	13,813

表53 不動產租售業固定資產變動情形—按經營特性分

民國108年

單位：千元

	增購(加) 金額合計	土地及土地 預付款	土地改良 及其他營 建	營業辦公 場所、倉 庫及宿舍	運輸設備	機械、電 機及什項 設備	未完工程 及預付購 置設備	使用權 資產	其他
<b>總計</b>	<b>68,019,073</b>	<b>50,503,971</b>	<b>2,877,830</b>	<b>5,096,800</b>	<b>561,877</b>	<b>660,709</b>	<b>5,247,368</b>	<b>218,495</b>	<b>2,852,023</b>
<b>主要經營項目別</b>									
不動產投資興建	19,881,655	18,761,779	180,231	29,277	66,430	17,251	536,914	-	289,773
不動產買賣	12,463,667	8,543,942	729,607	2,480,119	82,688	38,370	-	-	588,941
不動產租賃	34,634,034	22,360,136	1,967,830	2,566,491	411,928	593,125	4,545,209	218,495	1,970,820
不動產仲介	-	-	-	-	-	-	-	-	-
不動產代銷	-	-	-	-	-	-	-	-	-
包租	2,935	924	163	-	-	1,848	-	-	-
代管	-	-	-	-	-	-	-	-	-
市場/展示場管理	-	-	-	-	-	-	-	-	-
公寓大廈管理維護服務	-	-	-	-	-	-	-	-	-
不動產估價	-	-	-	-	-	-	-	-	-
地政士事務服務	-	-	-	-	-	-	-	-	-
其他	1,036,781	837,190	-	20,912	831	10,114	165,245	-	2,489
<b>經營類型別</b>									
獨立經營(未開放加盟連鎖)	68,007,758	50,503,971	2,877,830	5,096,800	561,877	660,709	5,247,368	207,181	2,852,023
開放加盟連鎖之總公司	-	-	-	-	-	-	-	-	-
連鎖加盟體系之加盟者	11,314	-	-	-	-	-	-	11,314	-
<b>企業所在地區別</b>									
北部地區	47,417,525	35,465,466	2,743,857	2,076,887	419,721	576,221	3,453,423	189,811	2,492,139
中部地區	12,831,916	9,235,881	12,088	2,965,290	59,504	67,823	312,251	28,684	150,394
南部地區	7,407,195	5,802,624	121,884	54,622	82,652	16,665	1,119,257	-	209,490
東部地區	-	-	-	-	-	-	-	-	-
離島地區	362,437	-	-	-	-	-	362,437	-	-
<b>員工規模別</b>									
未滿5人	52,462,422	41,733,851	1,910,741	3,817,478	325,242	183,042	2,172,164	25,320	2,294,585
5~9人	7,835,854	4,064,873	896,095	339,083	227,609	147,210	1,863,856	6,013	291,116
10~49人	7,321,681	4,614,123	70,995	707,656	8,195	328,772	1,189,819	187,162	214,959
50~99人	116,251	91,125	-	22,610	831	1,685	-	-	-
100人以上	282,865	-	-	209,973	-	-	21,529	-	51,364
<b>收入規模別</b>									
未滿1百萬元	27,862,628	25,827,910	4,091	105,421	8,034	29,915	1,499,962	11,314	375,981
1百萬元~未滿3百萬元	6,292,393	3,154,854	302,368	2,603,841	80,757	16,279	114,793	14,006	5,496
3百萬元~未滿5百萬元	1,847,099	1,014,147	-	75,685	153,930	73,579	516,470	-	13,288
5百萬元~未滿1千萬元	7,276,019	5,902,069	227,259	246,982	120,624	49,317	382,823	-	346,945
1千萬元~未滿5千萬元	4,301,526	1,059,035	1,369,546	1,017,417	80,999	114,424	605,670	5,512	48,922
5千萬元~未滿1億元	11,925,103	9,385,550	-	579,401	59,358	99,193	-	3,864	1,797,737
1億元以上	8,514,305	4,160,405	974,567	468,053	58,177	278,001	2,127,649	183,798	263,655
<b>支出規模別</b>									
未滿1百萬元	22,889,153	21,822,659	4,091	105,421	44,332	29,915	618,877	11,314	252,544
1百萬元~未滿3百萬元	9,933,450	6,356,726	194	2,464,483	31,234	54,774	883,819	-	142,221
3百萬元~未滿5百萬元	4,774,009	4,127,780	180,678	23,437	48,612	7,907	359,878	-	25,716
5百萬元~未滿1千萬元	5,729,956	3,712,204	235,094	780,428	163,266	68,061	431,996	14,006	324,901
1千萬元~未滿5千萬元	12,862,980	7,882,900	1,482,066	741,795	156,899	135,049	831,264	5,512	1,627,494
5千萬元~未滿1億元	4,460,590	3,579,096	9,774	512,656	59,358	76,678	-	3,864	219,165
1億元以上	7,368,935	3,022,606	965,934	468,579	58,177	288,324	2,121,534	183,798	259,982

表53 不動產租售業固定資產變動情形—按經營特性分(續)

		民國108年						單位：千元	
		出售金額 合計	土地及土地 預付款	土地改良及 其他營建	營業辦公 場所、倉庫 及宿舍	運輸設備	機械、電機 及什項設備	使用權 資產	其他
<b>總計</b>		<b>8,540,778</b>	<b>6,783,128</b>	<b>870,034</b>	<b>664,076</b>	<b>114,796</b>	<b>5,838</b>	-	<b>102,906</b>
<b>主要經營項目別</b>									
不動產投資興建		463,515	355,759	101,577	-	6,179	-	-	-
不動產買賣		1,689,574	1,312,806	119,191	227,459	13,391	-	-	16,728
不動產租賃		5,757,943	4,546,520	649,266	375,199	94,942	5,838	-	86,178
不動產仲介		-	-	-	-	-	-	-	-
不動產代銷		-	-	-	-	-	-	-	-
包租		-	-	-	-	-	-	-	-
代管		-	-	-	-	-	-	-	-
市場/展示場管理		-	-	-	-	-	-	-	-
公寓大廈管理維護服務		-	-	-	-	-	-	-	-
不動產估價		-	-	-	-	-	-	-	-
地政士事務服務		-	-	-	-	-	-	-	-
其他		629,745	568,043	-	61,418	284	-	-	-
<b>經營類型別</b>									
獨立經營(未開放加盟連鎖)		8,540,778	6,783,128	870,034	664,076	114,796	5,838	-	102,906
開放加盟連鎖之總公司		-	-	-	-	-	-	-	-
連鎖加盟體系之加盟者		-	-	-	-	-	-	-	-
<b>企業所在地區別</b>									
北部地區		6,552,511	5,296,408	768,457	418,253	66,461	2,754	-	177
中部地區		775,533	514,154	101,577	135,941	21,227	2,634	-	-
南部地區		369,025	291,642	-	-	27,108	450	-	49,826
東部地區		843,709	680,924	-	109,881	-	-	-	52,903
離島地區		-	-	-	-	-	-	-	-
<b>員工規模別</b>									
未滿5人		5,759,485	4,518,790	577,478	467,380	108,214	1,622	-	86,001
5~9人		1,233,804	911,116	123,436	196,696	2,396	-	-	160
10~49人		1,547,472	1,353,223	169,120	-	4,186	4,216	-	16,728
50~99人		-	-	-	-	-	-	-	-
100人以上		17	-	-	-	-	-	-	17
<b>收入規模別</b>									
未滿1百萬元		288,356	163,195	-	91,844	284	-	-	33,033
1百萬元~未滿3百萬元		368,789	281,404	51,592	18,866	16,703	-	-	224
3百萬元~未滿5百萬元		1,552,107	1,189,529	167,277	135,614	58,104	1,582	-	-
5百萬元~未滿1千萬元		3,011,582	2,421,512	432,712	140,756	14,981	1,622	-	-
1千萬元~未滿5千萬元		1,241,834	909,857	52,367	274,260	5,349	-	-	-
5千萬元~未滿1億元		341,249	220,448	49,333	2,735	13,196	2,634	-	52,903
1億元以上		1,736,860	1,597,183	116,753	-	6,179	-	-	16,745
<b>支出規模別</b>									
未滿1百萬元		211,213	110,819	-	91,844	8,549	-	-	-
1百萬元~未滿3百萬元		47,991	19,433	-	18,866	9,628	-	-	65
3百萬元~未滿5百萬元		1,654,973	1,379,458	110,097	140,756	24,662	-	-	-
5百萬元~未滿1千萬元		2,824,135	2,257,607	454,571	91,342	18,834	1,622	-	160
1千萬元~未滿5千萬元		1,879,172	1,352,995	139,281	318,533	33,749	1,582	-	33,033
5千萬元~未滿1億元		431,375	310,574	49,333	2,735	13,196	2,634	-	52,903
1億元以上		1,491,919	1,352,243	116,753	-	6,179	-	-	16,745

表54 不動產經紀業固定資產變動情形—按經營特性分

民國108年

單位：千元

	增購(加) 金額合計	土地及土地 預付款	土地改良 及其他營 建	營業辦公 場所、倉 庫及宿舍	運輸設備	機械、電 機及什項 設備	未完工程 及預付購 置設備	使用權 資產	其他
<b>總計</b>	<b>774,422</b>	-	-	<b>186,343</b>	<b>50,484</b>	<b>197,046</b>	<b>247,579</b>	<b>36,902</b>	<b>56,067</b>
<b>主要經營項目別</b>									
不動產投資興建	-	-	-	-	-	-	-	-	-
不動產買賣	-	-	-	-	-	-	-	-	-
不動產租賃	-	-	-	-	-	-	-	-	-
不動產仲介	681,151	-	-	186,343	31,630	157,402	247,579	2,129	56,067
不動產代銷	83,396	-	-	-	8,979	39,644	-	34,773	-
包租	-	-	-	-	-	-	-	-	-
代管	-	-	-	-	-	-	-	-	-
市場/展示場管理	-	-	-	-	-	-	-	-	-
公寓大廈管理維護服務	-	-	-	-	-	-	-	-	-
不動產估價	-	-	-	-	-	-	-	-	-
地政士事務服務	9,876	-	-	-	9,876	-	-	-	-
其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>經營類型別</b>									
獨立經營(未開放加盟連鎖)	627,719	-	-	166,306	50,484	99,315	238,388	34,773	38,452
開放加盟連鎖之總公司	90,086	-	-	-	-	83,515	6,571	-	-
連鎖加盟體系之加盟者	56,617	-	-	20,037	-	14,216	2,620	2,129	17,615
<b>企業所在地區別</b>									
北部地區	375,193	-	-	116,559	31,078	154,883	13,882	34,773	24,017
中部地區	126,377	-	-	56,649	10,135	17,993	32,830	-	8,771
南部地區	267,340	-	-	13,135	9,272	18,657	200,867	2,129	23,279
東部地區	5,046	-	-	-	-	5,046	-	-	-
離島地區	467	-	-	-	-	467	-	-	-
<b>員工規模別</b>									
未滿5人	150,741	-	-	57,111	30,302	24,348	30,210	-	8,771
5~9人	292,912	-	-	18,294	10,944	29,888	200,867	2,129	30,790
10~49人	159,664	-	-	110,939	9,238	20,360	2,620	-	16,507
50~99人	81,019	-	-	-	-	38,934	7,311	34,773	-
100人以上	90,086	-	-	-	-	83,515	6,571	-	-
<b>收入規模別</b>									
未滿1百萬元	121,160	-	-	63,642	11,155	25,924	-	-	20,440
1百萬元~未滿3百萬元	48,940	-	-	-	9,272	2,147	37,521	-	-
3百萬元~未滿5百萬元	26,572	-	-	12,979	9,876	3,718	-	-	-
5百萬元~未滿1千萬元	20,535	-	-	1,319	10,944	1,306	-	2,129	4,837
1千萬元~未滿5千萬元	131,607	-	-	108,403	-	20,583	2,620	-	-
5千萬元~未滿1億元	259,443	-	-	-	9,238	18,548	200,867	-	30,790
1億元以上	166,164	-	-	-	-	124,820	6,571	34,773	-
<b>支出規模別</b>									
未滿1百萬元	121,035	-	-	63,642	11,155	25,799	-	-	20,440
1百萬元~未滿3百萬元	56,436	-	-	6,940	9,272	2,703	37,521	-	-
3百萬元~未滿5百萬元	19,072	-	-	6,039	9,876	3,157	-	-	-
5百萬元~未滿1千萬元	20,665	-	-	1,319	10,944	1,435	-	2,129	4,837
1千萬元~未滿5千萬元	131,607	-	-	108,403	-	20,583	2,620	-	-
5千萬元~未滿1億元	259,443	-	-	-	9,238	18,548	200,867	-	30,790
1億元以上	166,164	-	-	-	-	124,820	6,571	34,773	-

表54 不動產經紀業固定資產變動情形—按經營特性分(續)

		民國108年							單位：千元
	出售金額 合計	土地及土地 預付款	土地改良及 其他營建	營業辦公 場所、倉庫 及宿舍	運輸設備	機械、電機 及什項設備	使用權 資產	其他	
<b>總計</b>	<b>360,420</b>	<b>251,954</b>	-	<b>85,672</b>	<b>11,136</b>	<b>2,454</b>	-	<b>9,204</b>	
<b>主要經營項目別</b>									
不動產投資興建	-	-	-	-	-	-	-	-	
不動產買賣	-	-	-	-	-	-	-	-	
不動產租賃	-	-	-	-	-	-	-	-	
不動產仲介	355,453	251,954	-	85,672	6,169	2,454	-	9,204	
不動產代銷	4,967	-	-	-	4,967	-	-	-	
包租	-	-	-	-	-	-	-	-	
代管	-	-	-	-	-	-	-	-	
市場/展示場管理	-	-	-	-	-	-	-	-	
公寓大廈管理維護服務	-	-	-	-	-	-	-	-	
不動產估價	-	-	-	-	-	-	-	-	
地政士事務服務	-	-	-	-	-	-	-	-	
其他	-	-	-	-	-	-	-	-	
<b>經營類型別</b>									
獨立經營(未開放加盟連鎖)	356,767	251,398	-	85,672	10,493	-	-	9,204	
開放加盟連鎖之總公司	2,146	-	-	-	-	2,146	-	-	
連鎖加盟體系之加盟者	1,507	556	-	-	644	308	-	-	
<b>企業所在地區別</b>									
北部地區	359,212	251,398	-	85,672	10,493	2,446	-	9,204	
中部地區	9	-	-	-	-	9	-	-	
南部地區	-	-	-	-	-	-	-	-	
東部地區	644	-	-	-	644	-	-	-	
離島地區	556	556	-	-	-	-	-	-	
<b>員工規模別</b>									
未滿5人	-	-	-	-	-	-	-	-	
5~9人	343,451	251,954	-	85,672	5,526	299	-	-	
10~49人	14,823	-	-	-	5,611	9	-	9,204	
50~99人	-	-	-	-	-	-	-	-	
100人以上	2,146	-	-	-	-	2,146	-	-	
<b>收入規模別</b>									
未滿1百萬元	9,204	-	-	-	-	-	-	9,204	
1百萬元~未滿3百萬元	644	-	-	-	644	-	-	-	
3百萬元~未滿5百萬元	5,825	-	-	-	5,526	299	-	-	
5百萬元~未滿1千萬元	556	556	-	-	-	-	-	-	
1千萬元~未滿5千萬元	318,252	232,572	-	85,672	-	9	-	-	
5千萬元~未滿1億元	4,967	-	-	-	4,967	-	-	-	
1億元以上	20,973	18,827	-	-	-	2,146	-	-	
<b>支出規模別</b>									
未滿1百萬元	9,204	-	-	-	-	-	-	9,204	
1百萬元~未滿3百萬元	6,169	-	-	-	6,169	-	-	-	
3百萬元~未滿5百萬元	-	-	-	-	-	-	-	-	
5百萬元~未滿1千萬元	855	556	-	-	-	299	-	-	
1千萬元~未滿5千萬元	318,252	232,572	-	85,672	-	9	-	-	
5千萬元~未滿1億元	4,967	-	-	-	4,967	-	-	-	
1億元以上	20,973	18,827	-	-	-	2,146	-	-	

表55 不動產管理業固定資產變動情形－按經營特性分

民國108年

單位：千元

	增購(加) 金額合計	土地及土地 預付款	土地改良 及其他營 建	營業辦公 場所、倉 庫及宿舍	運輸設備	機械、電 機及什項 設備	未完工程 及預付購 置設備	使用權 資產	其他
<b>總計</b>	<b>91,022</b>	<b>41,302</b>	-	<b>26,400</b>	<b>414</b>	<b>22,906</b>	-	-	-
<b>主要經營項目別</b>									
不動產投資興建	-	-	-	-	-	-	-	-	-
不動產買賣	-	-	-	-	-	-	-	-	-
不動產租賃	685	-	-	-	414	271	-	-	-
不動產仲介	-	-	-	-	-	-	-	-	-
不動產代銷	-	-	-	-	-	-	-	-	-
包租	-	-	-	-	-	-	-	-	-
代管	-	-	-	-	-	-	-	-	-
市場/展示場管理	18,193	-	-	-	-	18,193	-	-	-
公寓大廈管理維護服務	-	-	-	-	-	-	-	-	-
不動產估價	-	-	-	-	-	-	-	-	-
地政士事務服務	-	-	-	-	-	-	-	-	-
其他	72,144	41,302	-	26,400	-	4,442	-	-	-
<b>經營類型別</b>									
獨立經營(未開放加盟連鎖)	91,022	41,302	-	26,400	414	22,906	-	-	-
開放加盟連鎖之總公司	-	-	-	-	-	-	-	-	-
連鎖加盟體系之加盟者	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>企業所在地區別</b>									
北部地區	91,022	41,302	-	26,400	414	22,906	-	-	-
中部地區	-	-	-	-	-	-	-	-	-
南部地區	-	-	-	-	-	-	-	-	-
東部地區	-	-	-	-	-	-	-	-	-
離島地區	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>員工規模別</b>									
未滿5人	69,119	41,302	-	26,400	414	1,002	-	-	-
5~9人	-	-	-	-	-	-	-	-	-
10~49人	21,903	-	-	-	-	21,903	-	-	-
50~99人	-	-	-	-	-	-	-	-	-
100人以上	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>收入規模別</b>									
未滿1百萬元	315	-	-	-	-	315	-	-	-
1百萬元~未滿3百萬元	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3百萬元~未滿5百萬元	416	-	-	-	-	416	-	-	-
5百萬元~未滿1千萬元	68,387	41,302	-	26,400	414	271	-	-	-
1千萬元~未滿5千萬元	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5千萬元~未滿1億元	21,323	-	-	-	-	21,323	-	-	-
1億元以上	580	-	-	-	-	580	-	-	-
<b>支出規模別</b>									
未滿1百萬元	315	-	-	-	-	315	-	-	-
1百萬元~未滿3百萬元	416	-	-	-	-	416	-	-	-
3百萬元~未滿5百萬元	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5百萬元~未滿1千萬元	68,387	41,302	-	26,400	414	271	-	-	-
1千萬元~未滿5千萬元	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5千萬元~未滿1億元	21,323	-	-	-	-	21,323	-	-	-
1億元以上	580	-	-	-	-	580	-	-	-

表55 不動產管理業固定資產變動情形—按經營特性分(續)

		民國108年						單位：千元	
		出售金額 合計	土地及土地 預付款	土地改良及 其他營建	營業辦公 場所、倉庫 及宿舍	運輸設備	機械、電機 及什項設備	使用權 資產	其他
<b>總計</b>		879	844	-	-	8	28	-	-
<b>主要經營項目別</b>									
不動產投資興建		-	-	-	-	-	-	-	-
不動產買賣		-	-	-	-	-	-	-	-
不動產租賃		-	-	-	-	-	-	-	-
不動產仲介		-	-	-	-	-	-	-	-
不動產代銷		-	-	-	-	-	-	-	-
包租		-	-	-	-	-	-	-	-
代管		-	-	-	-	-	-	-	-
市場/展示場管理		844	844	-	-	-	-	-	-
公寓大廈管理維護服務		-	-	-	-	-	-	-	-
不動產估價		-	-	-	-	-	-	-	-
地政士事務服務		-	-	-	-	-	-	-	-
其他		36	-	-	-	8	28	-	-
<b>經營類型別</b>									
獨立經營(未開放加盟連鎖)		879	844	-	-	8	28	-	-
開放加盟連鎖之總公司		-	-	-	-	-	-	-	-
連鎖加盟體系之加盟者		-	-	-	-	-	-	-	-
<b>企業所在地區別</b>									
北部地區		36	-	-	-	8	28	-	-
中部地區		-	-	-	-	-	-	-	-
南部地區		844	844	-	-	-	-	-	-
東部地區		-	-	-	-	-	-	-	-
離島地區		-	-	-	-	-	-	-	-
<b>員工規模別</b>									
未滿5人		-	-	-	-	-	-	-	-
5~9人		-	-	-	-	-	-	-	-
10~49人		36	-	-	-	8	28	-	-
50~99人		844	844	-	-	-	-	-	-
100人以上		-	-	-	-	-	-	-	-
<b>收入規模別</b>									
未滿1百萬元		-	-	-	-	-	-	-	-
1百萬元~未滿3百萬元		-	-	-	-	-	-	-	-
3百萬元~未滿5百萬元		-	-	-	-	-	-	-	-
5百萬元~未滿1千萬元		-	-	-	-	-	-	-	-
1千萬元~未滿5千萬元		-	-	-	-	-	-	-	-
5千萬元~未滿1億元		36	-	-	-	8	28	-	-
1億元以上		844	844	-	-	-	-	-	-
<b>支出規模別</b>									
未滿1百萬元		-	-	-	-	-	-	-	-
1百萬元~未滿3百萬元		-	-	-	-	-	-	-	-
3百萬元~未滿5百萬元		-	-	-	-	-	-	-	-
5百萬元~未滿1千萬元		-	-	-	-	-	-	-	-
1千萬元~未滿5千萬元		-	-	-	-	-	-	-	-
5千萬元~未滿1億元		36	-	-	-	8	28	-	-
1億元以上		844	844	-	-	-	-	-	-

表56 公寓大廈管理維護公司固定資產變動情形—按經營特性分

民國108年

單位：千元

	增購(加) 金額合計	土地及土地 預付款	土地改良 及其他營 建	營業辦公 場所、倉 庫及宿舍	運輸設備	機械、電 機及什項 設備	未完工程 及預付購 置設備	使用權 資產	其他
<b>總計</b>	<b>73,116</b>	<b>14,824</b>	-	<b>553</b>	<b>17,951</b>	<b>15,266</b>	<b>4,978</b>	<b>14,445</b>	<b>5,099</b>
<b>主要經營項目別</b>									
不動產投資興建	-	-	-	-	-	-	-	-	-
不動產買賣	-	-	-	-	-	-	-	-	-
不動產租賃	-	-	-	-	-	-	-	-	-
不動產仲介	-	-	-	-	-	-	-	-	-
不動產代銷	-	-	-	-	-	-	-	-	-
包租	-	-	-	-	-	-	-	-	-
代管	-	-	-	-	-	-	-	-	-
市場/展示場管理	-	-	-	-	-	-	-	-	-
公寓大廈管理維護服務	73,116	14,824	-	553	17,951	15,266	4,978	14,445	5,099
不動產估價	-	-	-	-	-	-	-	-	-
地政士事務服務	-	-	-	-	-	-	-	-	-
其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>經營類型別</b>									
獨立經營(未開放加盟連鎖)	73,116	14,824	-	553	17,951	15,266	4,978	14,445	5,099
開放加盟連鎖之總公司	-	-	-	-	-	-	-	-	-
連鎖加盟體系之加盟者	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>企業所在地區別</b>									
北部地區	58,922	14,824	-	553	11,328	11,525	4,978	14,445	1,269
中部地區	8,186	-	-	-	1,369	2,986	-	-	3,830
南部地區	6,008	-	-	-	5,254	754	-	-	-
東部地區	-	-	-	-	-	-	-	-	-
離島地區	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>員工規模別</b>									
未滿5人	2,045	-	-	-	1,933	112	-	-	-
5~9人	433	-	-	-	-	433	-	-	-
10~49人	19,017	14,814	-	553	1,794	1,857	-	-	-
50~99人	7,564	-	-	-	4,688	2,877	-	-	-
100人以上	44,057	10	-	-	9,536	9,988	4,978	14,445	5,099
<b>收入規模別</b>									
未滿1百萬元	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1百萬元~未滿3百萬元	14	-	-	-	-	14	-	-	-
3百萬元~未滿5百萬元	628	-	-	-	-	628	-	-	-
5百萬元~未滿1千萬元	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1千萬元~未滿5千萬元	4,871	-	-	55	4,438	379	-	-	-
5千萬元~未滿1億元	25,873	14,814	-	-	6,372	4,687	-	-	-
1億元以上	41,729	10	-	498	7,141	9,557	4,978	14,445	5,099
<b>支出規模別</b>									
未滿1百萬元	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1百萬元~未滿3百萬元	14	-	-	-	-	14	-	-	-
3百萬元~未滿5百萬元	628	-	-	-	-	628	-	-	-
5百萬元~未滿1千萬元	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1千萬元~未滿5千萬元	21,048	14,814	-	55	4,438	1,741	-	-	-
5千萬元~未滿1億元	9,697	-	-	-	6,372	3,325	-	-	-
1億元以上	41,729	10	-	498	7,141	9,557	4,978	14,445	5,099



表56 公寓大廈管理維護公司固定資產變動情形－按經營特性分(續)

		民國108年						單位：千元	
		出售金額 合計	土地及土地 預付款	土地改良及 其他營建	營業辦公 場所、倉庫 及宿舍	運輸設備	機械、電機 及什項設備	使用權 資產	其他
<b>總計</b>		4,649	-	-	-	9	259	-	4,382
<b>主要經營項目別</b>									
不動產投資興建		-	-	-	-	-	-	-	-
不動產買賣		-	-	-	-	-	-	-	-
不動產租賃		-	-	-	-	-	-	-	-
不動產仲介		-	-	-	-	-	-	-	-
不動產代銷		-	-	-	-	-	-	-	-
包租		-	-	-	-	-	-	-	-
代管		-	-	-	-	-	-	-	-
市場/展示場管理		-	-	-	-	-	-	-	-
公寓大廈管理維護服務		4,649	-	-	-	9	259	-	4,382
不動產估價		-	-	-	-	-	-	-	-
地政士事務服務		-	-	-	-	-	-	-	-
其他		-	-	-	-	-	-	-	-
<b>經營類型別</b>									
獨立經營(未開放加盟連鎖)		4,649	-	-	-	9	259	-	4,382
開放加盟連鎖之總公司		-	-	-	-	-	-	-	-
連鎖加盟體系之加盟者		-	-	-	-	-	-	-	-
<b>企業所在地區別</b>									
北部地區		268	-	-	-	9	259	-	-
中部地區		4,382	-	-	-	-	-	-	4,382
南部地區		-	-	-	-	-	-	-	-
東部地區		-	-	-	-	-	-	-	-
離島地區		-	-	-	-	-	-	-	-
<b>員工規模別</b>									
未滿5人		-	-	-	-	-	-	-	-
5~9人		4,382	-	-	-	-	-	-	4,382
10~49人		9	-	-	-	9	-	-	-
50~99人		-	-	-	-	-	-	-	-
100人以上		259	-	-	-	-	259	-	-
<b>收入規模別</b>									
未滿1百萬元		-	-	-	-	-	-	-	-
1百萬元~未滿3百萬元		-	-	-	-	-	-	-	-
3百萬元~未滿5百萬元		-	-	-	-	-	-	-	-
5百萬元~未滿1千萬元		4,382	-	-	-	-	-	-	4,382
1千萬元~未滿5千萬元		9	-	-	-	9	-	-	-
5千萬元~未滿1億元		-	-	-	-	-	-	-	-
1億元以上		259	-	-	-	-	259	-	-
<b>支出規模別</b>									
未滿1百萬元		-	-	-	-	-	-	-	-
1百萬元~未滿3百萬元		-	-	-	-	-	-	-	-
3百萬元~未滿5百萬元		-	-	-	-	-	-	-	-
5百萬元~未滿1千萬元		4,382	-	-	-	-	-	-	4,382
1千萬元~未滿5千萬元		9	-	-	-	9	-	-	-
5千萬元~未滿1億元		-	-	-	-	-	-	-	-
1億元以上		259	-	-	-	-	259	-	-

表57 不動產估價業固定資產變動情形—按經營特性分

民國108年

單位：千元

	增購(加) 金額合計	土地及土 地預付款	土地改良 及其他營 建	營業辦公 場所、倉 庫及宿舍	運輸設備	機械、電 機及什項 設備	未完工程 及預付購 置設備	使用權 資產	其他
<b>總計</b>	3,275	-	-	-	1,727	1,518	-	-	29
<b>經營類型別</b>									
獨立經營(未開放加盟連鎖)	3,275	-	-	-	1,727	1,518	-	-	29
開放加盟連鎖之總公司	-	-	-	-	-	-	-	-	-
連鎖加盟體系之加盟者	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>企業所在地區別</b>									
北部地區	1,064	-	-	-	69	966	-	-	29
中部地區	-	-	-	-	-	-	-	-	-
南部地區	2,211	-	-	-	1,659	552	-	-	-
東部地區	-	-	-	-	-	-	-	-	-
離島地區	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>員工規模別</b>									
未滿5人	1,991	-	-	-	1,659	303	-	-	29
5~9人	728	-	-	-	-	728	-	-	-
10~49人	487	-	-	-	-	487	-	-	-
50~99人	69	-	-	-	69	-	-	-	-
100人以上	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>收入規模別</b>									
未滿1百萬元	332	-	-	-	-	303	-	-	29
1百萬元~未滿3百萬元	461	-	-	-	-	461	-	-	-
3百萬元~未滿5百萬元	1,659	-	-	-	1,659	-	-	-	-
5百萬元~未滿1千萬元	268	-	-	-	-	268	-	-	-
1千萬元~未滿5千萬元	556	-	-	-	69	487	-	-	-
5千萬元~未滿1億元	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1億元以上	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>支出規模別</b>									
未滿1百萬元	332	-	-	-	-	303	-	-	29
1百萬元~未滿3百萬元	2,387	-	-	-	1,659	728	-	-	-
3百萬元~未滿5百萬元	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5百萬元~未滿1千萬元	88	-	-	-	-	88	-	-	-
1千萬元~未滿5千萬元	467	-	-	-	69	399	-	-	-
5千萬元~未滿1億元	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1億元以上	-	-	-	-	-	-	-	-	-

表57 不動產估價業固定資產變動情形—按經營特性分(續)

		民國108年							單位：千元
		出售金額 合計	土地及土地 預付款	土地改良及 其他營建	營業辦公 場所、倉庫 及宿舍	運輸設備	機械、電機 及什項設備	使用權 資產	其他
<b>總計</b>		-	-	-	-	-	-	-	-
<b>經營類型別</b>									
獨立經營(未開放加盟連鎖)		-	-	-	-	-	-	-	-
開放加盟連鎖之總公司		-	-	-	-	-	-	-	-
連鎖加盟體系之加盟者		-	-	-	-	-	-	-	-
<b>企業所在地區別</b>									
北部地區		-	-	-	-	-	-	-	-
中部地區		-	-	-	-	-	-	-	-
南部地區		-	-	-	-	-	-	-	-
東部地區		-	-	-	-	-	-	-	-
離島地區		-	-	-	-	-	-	-	-
<b>員工規模別</b>									
未滿5人		-	-	-	-	-	-	-	-
5~9人		-	-	-	-	-	-	-	-
10~49人		-	-	-	-	-	-	-	-
50~99人		-	-	-	-	-	-	-	-
100人以上		-	-	-	-	-	-	-	-
<b>收入規模別</b>									
未滿1百萬元		-	-	-	-	-	-	-	-
1百萬元~未滿3百萬元		-	-	-	-	-	-	-	-
3百萬元~未滿5百萬元		-	-	-	-	-	-	-	-
5百萬元~未滿1千萬元		-	-	-	-	-	-	-	-
1千萬元~未滿5千萬元		-	-	-	-	-	-	-	-
5千萬元~未滿1億元		-	-	-	-	-	-	-	-
1億元以上		-	-	-	-	-	-	-	-
<b>支出規模別</b>									
未滿1百萬元		-	-	-	-	-	-	-	-
1百萬元~未滿3百萬元		-	-	-	-	-	-	-	-
3百萬元~未滿5百萬元		-	-	-	-	-	-	-	-
5百萬元~未滿1千萬元		-	-	-	-	-	-	-	-
1千萬元~未滿5千萬元		-	-	-	-	-	-	-	-
5千萬元~未滿1億元		-	-	-	-	-	-	-	-
1億元以上		-	-	-	-	-	-	-	-

表58 地政士事務服務業固定資產變動情形—按經營特性分

民國108年

單位：千元

	增購(加) 金額合計	土地及土 地預付款	土地改良 及其他營 建	營業辦公 場所、倉 庫及宿舍	運輸設備	機械、電 機及什項 設備	未完工程 及 預付購置 設備	未完工程 及 預付購置 設備	其他
<b>總計</b>	37,436	-	-	2,518	27,988	5,599	-	-	1,331
<b>經營類型別</b>									
獨立經營(未開放加盟連鎖)	37,436	-	-	2,518	27,988	5,599	-	-	1,331
開放加盟連鎖之總公司	-	-	-	-	-	-	-	-	-
連鎖加盟體系之加盟者	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>企業所在地區別</b>									
北部地區	11,315	-	-	-	8,805	1,179	-	-	1,331
中部地區	21,936	-	-	323	19,183	2,430	-	-	-
南部地區	4,169	-	-	2,195	-	1,974	-	-	-
東部地區	16	-	-	-	-	16	-	-	-
離島地區	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>員工規模別</b>									
未滿5人	36,561	-	-	2,518	27,988	4,954	-	-	1,101
5~9人	330	-	-	-	-	330	-	-	-
10~49人	545	-	-	-	-	314	-	-	230
50~99人	-	-	-	-	-	-	-	-	-
100人以上	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>收入規模別</b>									
未滿1百萬元	13,606	-	-	2,338	8,257	3,011	-	-	-
1百萬元~未滿3百萬元	22,088	-	-	180	18,622	2,185	-	-	1,101
3百萬元~未滿5百萬元	1,198	-	-	-	1,110	88	-	-	-
5百萬元~未滿1千萬元	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1千萬元~未滿5千萬元	545	-	-	-	-	314	-	-	230
5千萬元~未滿1億元	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1億元以上	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>支出規模別</b>									
未滿1百萬元	14,445	-	-	2,518	8,257	3,670	-	-	-
1百萬元~未滿3百萬元	12,541	-	-	-	10,926	1,615	-	-	-
3百萬元~未滿5百萬元	9,906	-	-	-	8,805	-	-	-	1,101
5百萬元~未滿1千萬元	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1千萬元~未滿5千萬元	545	-	-	-	-	314	-	-	230
5千萬元~未滿1億元	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1億元以上	-	-	-	-	-	-	-	-	-

表58 地政士事務服務業固定資產變動情形－按經營特性分(續)

		民國108年						單位：千元	
	出售金額 合計	土地及土地 預付款	土地改良及 其他營建	營業辦公 場所、倉庫 及宿舍	運輸設備	機械、電機 及什項設備	未完工程及 預付購置 設備	其他	
<b>總計</b>	<b>5,599</b>	<b>2,642</b>	-	-	<b>1,801</b>	<b>1,156</b>	-	-	
<b>經營類型別</b>									
獨立經營(未開放加盟連鎖)	5,599	2,642	-	-	1,801	1,156	-	-	
開放加盟連鎖之總公司	-	-	-	-	-	-	-	-	
連鎖加盟體系之加盟者	-	-	-	-	-	-	-	-	
<b>企業所在地區別</b>									
北部地區	2,708	2,642	-	-	-	66	-	-	
中部地區	1,801	-	-	-	1,801	-	-	-	
南部地區	1,090	-	-	-	-	1,090	-	-	
東部地區	-	-	-	-	-	-	-	-	
離島地區	-	-	-	-	-	-	-	-	
<b>員工規模別</b>									
未滿5人	5,533	2,642	-	-	1,801	1,090	-	-	
5~9人	-	-	-	-	-	-	-	-	
10~49人	66	-	-	-	-	66	-	-	
50~99人	-	-	-	-	-	-	-	-	
100人以上	-	-	-	-	-	-	-	-	
<b>收入規模別</b>									
未滿1百萬元	2,892	-	-	-	1,801	1,090	-	-	
1百萬元~未滿3百萬元	2,642	2,642	-	-	-	-	-	-	
3百萬元~未滿5百萬元	-	-	-	-	-	-	-	-	
5百萬元~未滿1千萬元	-	-	-	-	-	-	-	-	
1千萬元~未滿5千萬元	66	-	-	-	-	66	-	-	
5千萬元~未滿1億元	-	-	-	-	-	-	-	-	
1億元以上	-	-	-	-	-	-	-	-	
<b>支出規模別</b>									
未滿1百萬元	5,533	2,642	-	-	1,801	1,090	-	-	
1百萬元~未滿3百萬元	-	-	-	-	-	-	-	-	
3百萬元~未滿5百萬元	-	-	-	-	-	-	-	-	
5百萬元~未滿1千萬元	-	-	-	-	-	-	-	-	
1千萬元~未滿5千萬元	66	-	-	-	-	66	-	-	
5千萬元~未滿1億元	-	-	-	-	-	-	-	-	
1億元以上	-	-	-	-	-	-	-	-	

表59 不動產服務業收入規模—按經營特性及業別分

民國108年底

單位：家

	總計	未滿1百萬元	1百萬元~未滿3百萬元	3百萬元~未滿5百萬元	5百萬元~未滿1千萬元	1千萬元~未滿5千萬元	5千萬元~未滿1億元	1億元以上
<b>總計</b>	<b>37,181</b>	<b>9,583</b>	<b>7,854</b>	<b>3,825</b>	<b>5,523</b>	<b>7,106</b>	<b>1,561</b>	<b>1,728</b>
<b>業別</b>								
不動產開發業	12,897	3,165	2,210	1,003	1,312	3,030	902	1,274
不動產租售業	13,401	2,691	3,003	1,910	2,649	2,311	463	375
不動產經紀業	5,773	1,033	1,099	699	1,340	1,434	132	37
不動產管理業	177	50	29	17	32	40	6	4
公寓大廈管理維護公司	454	18	28	18	55	242	56	38
不動產估價業	283	153	64	20	24	20	3	-
地政士事務服務業	4,196	2,473	1,423	159	112	30	-	-
<b>主要經營項目別</b>								
不動產投資興建	11,074	2,819	1,740	682	1,065	2,689	856	1,224
不動產買賣	2,388	755	466	218	310	392	128	118
不動產租賃	11,545	1,892	2,709	1,889	2,387	2,016	380	273
不動產仲介	5,392	908	1,013	650	1,320	1,371	110	20
不動產代銷	589	165	137	74	61	116	20	15
包租	114	30	28	-	28	15	-	13
代管	126	70	27	13	14	-	2	-
市場/展示場管理	149	23	58	20	18	24	4	4
公寓大廈管理維護服務	489	31	28	18	72	244	56	40
不動產估價	310	180	64	20	24	20	3	-
地政士事務服務	4,241	2,489	1,423	174	112	43	-	-
其他	765	222	162	68	114	176	2	21
<b>經營類型別</b>								
獨立經營(未開放加盟連鎖)	34,354	9,238	7,538	3,582	4,669	6,095	1,523	1,709
開放加盟連鎖之總公司	105	14	-	-	41	34	5	12
連鎖加盟體系之加盟者	2,722	331	316	243	813	978	34	8
<b>企業所在地區別</b>								
北部地區	19,046	4,655	3,940	2,179	2,874	3,580	813	1,004
中部地區	9,133	2,197	2,101	823	1,320	1,970	318	403
南部地區	8,011	2,388	1,561	767	1,236	1,385	360	314
東部地區	689	256	163	29	50	158	32	-
離島地區	302	87	89	25	43	13	38	7
<b>員工規模別</b>								
未滿5人	28,691	8,787	7,197	3,130	4,036	4,187	838	516
5~9人	4,994	523	497	521	815	1,544	470	624
10~49人	3,222	253	156	173	666	1,291	205	479
50~99人	183	17	3	2	6	68	22	66
100人以上	90	3	2	-	-	16	26	44
<b>支出規模別</b>								
未滿1百萬元	9,174	8,023	936	126	56	32	-	-
1百萬元~未滿3百萬元	7,916	880	5,638	1,007	224	126	41	-
3百萬元~未滿5百萬元	3,819	246	446	2,083	840	183	14	7
5百萬元~未滿1千萬元	5,891	196	641	396	3,888	711	27	33
1千萬元~未滿5千萬元	7,292	210	165	198	444	5,872	318	85
5千萬元~未滿1億元	1,478	14	28	-	29	124	1,100	184
1億元以上	1,610	14	-	14	42	58	62	1,420

表60 不動產開發業收入規模—按經營特性分

民國108年底

單位：家

	總計	未滿1百萬元	1百萬元~未滿3百萬元	3百萬元~未滿5百萬元	5百萬元~未滿1千萬元	1千萬元~未滿5千萬元	5千萬元~未滿1億元	1億元以上
<b>總計</b>	<b>12,897</b>	<b>3,165</b>	<b>2,210</b>	<b>1,003</b>	<b>1,312</b>	<b>3,030</b>	<b>902</b>	<b>1,274</b>
<b>主要經營項目別</b>								
不動產投資興建	9,411	2,389	1,427	584	832	2,298	764	1,117
不動產買賣	1,270	344	216	95	177	276	83	79
不動產租賃	1,538	245	393	243	206	334	55	63
不動產仲介	286	67	67	41	71	40	-	-
不動產代銷	13	-	-	-	-	13	-	-
包租	27	-	-	-	14	-	-	13
代管	-	-	-	-	-	-	-	-
市場/展示場管理	-	-	-	-	-	-	-	-
公寓大廈管理維護服務	-	-	-	-	-	-	-	-
不動產估價	27	27	-	-	-	-	-	-
地政士事務服務	13	-	-	-	-	13	-	-
其他	311	93	108	40	14	54	-	2
<b>經營類型別</b>								
獨立經營(未開放加盟連鎖)	12,779	3,139	2,210	1,003	1,257	3,000	902	1,268
開放加盟連鎖之總公司	62	14	-	-	27	15	-	6
連鎖加盟體系之加盟者	56	13	-	-	29	15	-	-
<b>企業所在地區別</b>								
北部地區	6,301	1,652	1,104	611	634	1,205	390	705
中部地區	3,460	771	667	134	353	958	240	337
南部地區	2,683	612	376	232	260	749	222	232
東部地區	250	79	14	-	41	105	13	-
離島地區	203	51	51	25	25	13	38	-
<b>員工規模別</b>								
未滿5人	9,862	2,834	2,004	800	1,006	2,284	548	386
5~9人	2,199	260	193	176	208	602	281	479
10~49人	752	56	14	27	98	130	72	355
50~99人	72	14	-	-	1	14	-	44
100人以上	12	1	-	-	-	-	1	10
<b>支出規模別</b>								
未滿1百萬元	2,423	2,165	176	41	13	27	-	-
1百萬元~未滿3百萬元	2,582	509	1,719	243	30	41	41	-
3百萬元~未滿5百萬元	939	151	110	516	135	26	-	-
5百萬元~未滿1千萬元	1,517	149	95	136	902	207	14	14
1千萬元~未滿5千萬元	3,340	164	96	68	189	2,617	166	41
5千萬元~未滿1億元	841	14	14	-	14	80	623	97
1億元以上	1,255	14	-	-	29	32	59	1,122

表61 不動產租售業收入規模—按經營特性分

民國108年底

單位：家

	總計	未滿1百萬元	1百萬元~未滿3百萬元	3百萬元~未滿5百萬元	5百萬元~未滿1千萬元	1千萬元~未滿5千萬元	5千萬元~未滿1億元	1億元以上
<b>總計</b>	<b>13,401</b>	<b>2,691</b>	<b>3,003</b>	<b>1,910</b>	<b>2,649</b>	<b>2,311</b>	<b>463</b>	<b>375</b>
<b>主要經營項目別</b>								
不動產投資興建	1,663	429	313	97	233	391	93	107
不動產買賣	1,115	411	250	123	131	116	45	39
不動產租賃	9,942	1,631	2,305	1,635	2,159	1,677	325	210
不動產仲介	-	-	-	-	-	-	-	-
不動產代銷	-	-	-	-	-	-	-	-
包租	70	28	13	-	14	15	-	-
代管	108	68	27	13	-	-	-	-
市場/展示場管理	67	-	40	13	14	-	-	-
公寓大廈管理維護服務	15	13	-	-	-	-	-	1
不動產估價	-	-	-	-	-	-	-	-
地政士事務服務	-	-	-	-	-	-	-	-
其他	420	110	54	28	98	113	-	18
<b>經營類型別</b>								
獨立經營(未開放加盟連鎖)	13,162	2,651	2,962	1,896	2,548	2,270	461	373
開放加盟連鎖之總公司	-	-	-	-	-	-	-	-
連鎖加盟體系之加盟者	239	41	40	13	101	41	1	2
<b>企業所在地區別</b>								
北部地區	7,871	1,548	1,618	1,099	1,536	1,525	307	238
中部地區	2,577	497	628	366	484	475	68	58
南部地區	2,725	581	671	424	618	291	68	73
東部地區	177	49	69	20	-	20	20	-
離島地區	51	16	16	-	11	-	-	7
<b>員工規模別</b>								
未滿5人	10,904	2,509	2,856	1,684	2,100	1,382	246	127
5~9人	1,722	114	120	197	382	623	157	129
10~49人	756	68	26	29	167	304	58	104
50~99人	11	-	-	-	-	-	1	10
100人以上	7	-	-	-	-	1	-	6
<b>支出規模別</b>								
未滿1百萬元	2,689	2,262	301	83	43	-	-	-
1百萬元~未滿3百萬元	2,992	317	1,924	511	155	85	-	-
3百萬元~未滿5百萬元	1,842	55	191	993	483	99	14	7
5百萬元~未滿1千萬元	2,863	41	504	181	1,760	345	13	18
1千萬元~未滿5千萬元	2,310	15	69	128	195	1,713	144	45
5千萬元~未滿1億元	430	-	14	-	-	42	290	85
1億元以上	277	-	-	14	13	27	1	221



表62 不動產經紀業收入規模—按經營特性分

民國108年底

單位：家

	總計	未滿1百萬元	1百萬元~未滿3百萬元	3百萬元~未滿5百萬元	5百萬元~未滿1千萬元	1千萬元~未滿5千萬元	5千萬元~未滿1億元	1億元以上
<b>總計</b>	<b>5,773</b>	<b>1,033</b>	<b>1,099</b>	<b>699</b>	<b>1,340</b>	<b>1,434</b>	<b>132</b>	<b>37</b>
<b>主要經營項目別</b>								
不動產投資興建	-	-	-	-	-	-	-	-
不動產買賣	-	-	-	-	-	-	-	-
不動產租賃	-	-	-	-	-	-	-	-
不動產仲介	5,104	838	946	610	1,249	1,331	110	20
不動產代銷	576	165	137	74	61	103	20	15
包租	15	-	15	-	-	-	-	-
代管	16	-	-	-	14	-	2	-
市場/展示場管理	-	-	-	-	-	-	-	-
公寓大廈管理維護服務	15	-	-	-	15	-	-	-
不動產估價	-	-	-	-	-	-	-	-
地政士事務服務	31	16	-	15	-	-	-	-
其他	16	14	-	-	-	-	-	2
<b>經營類型別</b>								
獨立經營(未開放加盟連鎖)	3,315	755	823	469	643	499	97	28
開放加盟連鎖之總公司	31	-	-	-	13	13	2	4
連鎖加盟體系之加盟者	2,427	278	276	230	683	922	33	6
<b>企業所在地區別</b>								
北部地區	2,736	419	589	380	602	644	71	32
中部地區	1,650	303	240	222	405	474	2	3
南部地區	1,217	271	201	87	317	281	59	2
東部地區	142	34	54	10	10	34	-	-
離島地區	28	6	15	-	6	-	-	-
<b>員工規模別</b>								
未滿5人	3,472	786	855	487	819	478	44	3
5~9人	895	137	137	110	171	297	30	14
10~49人	1,384	110	106	102	347	653	53	13
50~99人	17	-	1	-	2	7	3	5
100人以上	4	-	-	-	-	-	1	3
<b>支出規模別</b>								
未滿1百萬元	991	956	33	-	-	1	-	-
1百萬元~未滿3百萬元	1,071	33	909	114	15	-	-	-
3百萬元~未滿5百萬元	837	14	121	513	130	58	-	-
5百萬元~未滿1千萬元	1,362	-	35	72	1,122	134	-	-
1千萬元~未滿5千萬元	1,330	30	-	-	56	1,241	3	-
5千萬元~未滿1億元	147	-	-	-	16	-	129	2
1億元以上	35	-	-	-	-	-	-	35

表63 不動產管理業收入規模—按經營特性分

民國108年底

單位：家

	總計	未滿1百萬元	1百萬元~未滿3百萬元	3百萬元~未滿5百萬元	5百萬元~未滿1千萬元	1千萬元~未滿5千萬元	5千萬元~未滿1億元	1億元以上
<b>總計</b>	<b>177</b>	<b>50</b>	<b>29</b>	<b>17</b>	<b>32</b>	<b>40</b>	<b>6</b>	<b>4</b>
<b>主要經營項目別</b>								
不動產投資興建	-	-	-	-	-	-	-	-
不動產買賣	2	-	-	-	2	-	-	-
不動產租賃	65	16	11	10	22	5	-	-
不動產仲介	2	2	-	-	-	-	-	-
不動產代銷	-	-	-	-	-	-	-	-
包租	2	2	-	-	-	-	-	-
代管	2	2	-	-	-	-	-	-
市場/展示場管理	81	23	18	7	3	24	4	4
公寓大廈管理維護服務	5	-	-	-	2	2	-	-
不動產估價	-	-	-	-	-	-	-	-
地政士事務服務	-	-	-	-	-	-	-	-
其他	18	4	-	-	2	9	2	-
<b>經營類型別</b>								
獨立經營(未開放加盟連鎖)	177	50	29	17	32	40	6	4
開放加盟連鎖之總公司	-	-	-	-	-	-	-	-
連鎖加盟體系之加盟者	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>企業所在地區別</b>								
北部地區	74	25	7	12	14	9	5	2
中部地區	40	10	14	2	4	10	-	-
南部地區	63	14	8	3	14	21	1	1
東部地區	-	-	-	-	-	-	-	-
離島地區	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>員工規模別</b>								
未滿5人	126	50	20	9	30	17	-	-
5~9人	18	-	8	8	-	2	-	-
10~49人	28	-	-	-	2	17	6	2
50~99人	5	-	-	-	-	4	-	1
100人以上	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>支出規模別</b>								
未滿1百萬元	57	45	6	2	-	3	-	-
1百萬元~未滿3百萬元	31	5	14	6	7	-	-	-
3百萬元~未滿5百萬元	11	-	4	2	5	-	-	-
5百萬元~未滿1千萬元	30	-	4	4	21	-	-	-
1千萬元~未滿5千萬元	37	-	-	2	-	35	-	-
5千萬元~未滿1億元	8	-	-	-	-	2	6	-
1億元以上	4	-	-	-	-	-	-	4

表64 公寓大廈管理維護公司收入規模—按經營特性分

民國108年底

單位：家

	總計	未滿1百萬元	1百萬元~未滿3百萬元	3百萬元~未滿5百萬元	5百萬元~未滿1千萬元	1千萬元~未滿5千萬元	5千萬元~未滿1億元	1億元以上
<b>總計</b>	<b>454</b>	<b>18</b>	<b>28</b>	<b>18</b>	<b>55</b>	<b>242</b>	<b>56</b>	<b>38</b>
<b>主要經營項目別</b>								
不動產投資興建	-	-	-	-	-	-	-	-
不動產買賣	-	-	-	-	-	-	-	-
不動產租賃	-	-	-	-	-	-	-	-
不動產仲介	-	-	-	-	-	-	-	-
不動產代銷	-	-	-	-	-	-	-	-
包租	-	-	-	-	-	-	-	-
代管	-	-	-	-	-	-	-	-
市場/展示場管理	-	-	-	-	-	-	-	-
公寓大廈管理維護服務	454	18	28	18	55	242	56	38
不動產估價	-	-	-	-	-	-	-	-
地政士事務服務	-	-	-	-	-	-	-	-
其他	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>經營類型別</b>								
獨立經營(未開放加盟連鎖)	446	18	28	18	54	240	53	36
開放加盟連鎖之總公司	8	-	-	-	1	2	3	2
連鎖加盟體系之加盟者	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>企業所在地區別</b>								
北部地區	291	12	17	12	29	156	38	27
中部地區	89	-	5	3	18	49	8	5
南部地區	74	6	6	3	8	36	10	6
東部地區	-	-	-	-	-	-	-	-
離島地區	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>員工規模別</b>								
未滿5人	53	7	12	1	4	26	-	2
5~9人	29	2	3	3	10	9	2	2
10~49人	234	4	10	12	37	151	15	4
50~99人	72	3	2	2	3	41	16	6
100人以上	66	2	2	-	-	15	23	25
<b>支出規模別</b>								
未滿1百萬元	13	13	-	-	-	-	-	-
1百萬元~未滿3百萬元	25	3	22	-	-	-	-	-
3百萬元~未滿5百萬元	25	-	3	16	6	-	-	-
5百萬元~未滿1千萬元	59	2	3	2	48	6	-	-
1千萬元~未滿5千萬元	240	-	-	-	1	236	3	-
5千萬元~未滿1億元	51	-	-	-	-	-	51	-
1億元以上	40	-	-	-	-	-	2	38

表65 不動產估價業收入規模—按經營特性分

民國108年底

單位：家

	總計	未滿1百萬元	1百萬元~未滿3百萬元	3百萬元~未滿5百萬元	5百萬元~未滿1千萬元	1千萬元~未滿5千萬元	5千萬元~未滿1億元	1億元以上
<b>總計</b>	<b>283</b>	<b>153</b>	<b>64</b>	<b>20</b>	<b>24</b>	<b>20</b>	<b>3</b>	<b>-</b>
<b>主要經營項目別</b>								
不動產投資興建	-	-	-	-	-	-	-	-
不動產買賣	-	-	-	-	-	-	-	-
不動產租賃	-	-	-	-	-	-	-	-
不動產仲介	-	-	-	-	-	-	-	-
不動產代銷	-	-	-	-	-	-	-	-
包租	-	-	-	-	-	-	-	-
代管	-	-	-	-	-	-	-	-
市場/展示場管理	-	-	-	-	-	-	-	-
公寓大廈管理維護服務	-	-	-	-	-	-	-	-
不動產估價	283	153	64	20	24	20	3	-
地政士事務服務	-	-	-	-	-	-	-	-
其他	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>經營類型別</b>								
獨立經營(未開放加盟連鎖)	283	153	64	20	24	20	3	-
開放加盟連鎖之總公司	-	-	-	-	-	-	-	-
連鎖加盟體系之加盟者	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>企業所在地區別</b>								
北部地區	141	75	24	10	12	18	3	-
中部地區	68	38	17	4	7	3	-	-
南部地區	64	32	21	5	5	-	-	-
東部地區	10	8	2	-	-	-	-	-
離島地區	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>員工規模別</b>								
未滿5人	230	150	61	10	9	-	-	-
5~9人	26	-	3	6	12	6	-	-
10~49人	23	3	-	3	3	13	1	-
50~99人	3	-	-	-	-	1	1	-
100人以上	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>支出規模別</b>								
未滿1百萬元	168	147	21	-	-	-	-	-
1百萬元~未滿3百萬元	58	3	41	9	5	-	-	-
3百萬元~未滿5百萬元	16	1	1	8	5	-	-	-
5百萬元~未滿1千萬元	25	-	-	2	13	10	-	-
1千萬元~未滿5千萬元	15	1	-	-	1	10	1	-
5千萬元~未滿1億元	1	-	-	-	-	-	1	-
1億元以上	-	-	-	-	-	-	-	-

表66 地政士事務服務業收入規模－按經營特性分

民國108年底

單位：家

	總計	未滿1百萬元	1百萬元~未滿3百萬元	3百萬元~未滿5百萬元	5百萬元~未滿1千萬元	1千萬元~未滿5千萬元	5千萬元~未滿1億元	1億元以上
<b>總計</b>	<b>4,196</b>	<b>2,473</b>	<b>1,423</b>	<b>159</b>	<b>112</b>	<b>30</b>	-	-
<b>主要經營項目別</b>								
不動產投資興建	-	-	-	-	-	-	-	-
不動產買賣	-	-	-	-	-	-	-	-
不動產租賃	-	-	-	-	-	-	-	-
不動產仲介	-	-	-	-	-	-	-	-
不動產代銷	-	-	-	-	-	-	-	-
包租	-	-	-	-	-	-	-	-
代管	-	-	-	-	-	-	-	-
市場/展示場管理	-	-	-	-	-	-	-	-
公寓大廈管理維護服務	-	-	-	-	-	-	-	-
不動產估價	-	-	-	-	-	-	-	-
地政士事務服務	4,196	2,473	1,423	159	112	30	-	-
其他	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>經營類型別</b>								
獨立經營(未開放加盟連鎖)	4,192	2,473	1,423	159	112	26	-	-
開放加盟連鎖之總公司	4	-	-	-	-	4	-	-
連鎖加盟體系之加盟者	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>企業所在地區別</b>								
北部地區	1,632	925	583	55	47	22	-	-
中部地區	1,249	577	529	92	50	-	-	-
南部地區	1,185	872	279	12	14	8	-	-
東部地區	110	86	24	-	-	-	-	-
離島地區	20	13	7	-	-	-	-	-
<b>員工規模別</b>								
未滿5人	4,044	2,450	1,389	137	67	-	-	-
5~9人	104	11	33	22	33	5	-	-
10~49人	46	12	-	-	11	23	-	-
50~99人	2	-	-	-	-	2	-	-
100人以上	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>支出規模別</b>								
未滿1百萬元	2,833	2,435	398	-	-	-	-	-
1百萬元~未滿3百萬元	1,157	11	1,009	124	13	-	-	-
3百萬元~未滿5百萬元	149	23	15	35	76	-	-	-
5百萬元~未滿1千萬元	36	4	-	-	23	9	-	-
1千萬元~未滿5千萬元	20	-	-	-	-	20	-	-
5千萬元~未滿1億元	-	-	-	-	-	-	-	-
1億元以上	-	-	-	-	-	-	-	-

表67 不動產服務業支出規模—按經營特性及業別分

民國108年底

單位：家

	總計	未滿1百萬元	1百萬元~未滿3百萬元	3百萬元~未滿5百萬元	5百萬元~未滿1千萬元	1千萬元~未滿5千萬元	5千萬元~未滿1億元	1億元以上
<b>總計</b>	<b>37,181</b>	<b>9,174</b>	<b>7,916</b>	<b>3,819</b>	<b>5,891</b>	<b>7,292</b>	<b>1,478</b>	<b>1,610</b>
<b>業別</b>								
不動產開發業	12,897	2,423	2,582	939	1,517	3,340	841	1,255
不動產租售業	13,401	2,689	2,992	1,842	2,863	2,310	430	277
不動產經紀業	5,773	991	1,071	837	1,362	1,330	147	35
不動產管理業	177	57	31	11	30	37	8	4
公寓大廈管理維護公司	454	13	25	25	59	240	51	40
不動產估價業	283	168	58	16	25	15	1	-
地政士事務服務業	4,196	2,833	1,157	149	36	20	-	-
<b>主要經營項目別</b>								
不動產投資興建	11,074	2,006	1,994	739	1,315	3,003	816	1,203
不動產買賣	2,388	725	359	208	392	422	141	142
不動產租賃	11,545	1,997	2,927	1,670	2,485	1,995	310	160
不動產仲介	5,392	881	1,003	787	1,313	1,264	124	20
不動產代銷	589	149	133	64	75	134	21	13
包租	114	17	28	-	27	28	-	13
代管	126	70	13	13	27	-	2	-
市場/展示場管理	149	23	54	20	22	22	6	4
公寓大廈管理維護服務	489	27	25	28	75	242	51	41
不動產估價	310	195	58	16	25	15	1	-
地政士事務服務	4,241	2,849	1,157	165	36	34	-	-
其他	765	236	163	111	99	135	6	14
<b>經營類型別</b>								
獨立經營(未開放加盟連鎖)	34,354	8,864	7,628	3,476	5,009	6,344	1,441	1,591
開放加盟連鎖之總公司	105	14	-	-	45	29	3	13
連鎖加盟體系之加盟者	2,722	296	287	343	837	919	34	6
<b>企業所在地區別</b>								
北部地區	19,046	4,157	4,103	2,226	3,109	3,768	731	952
中部地區	9,133	2,158	2,124	787	1,410	1,997	277	382
南部地區	8,011	2,487	1,490	733	1,268	1,375	389	268
東部地區	689	274	117	48	78	127	45	-
離島地區	302	97	82	25	26	25	38	7
<b>員工規模別</b>								
未滿5人	28,691	8,671	7,193	2,968	4,327	4,251	812	469
5~9人	4,994	327	539	668	893	1,549	411	608
10~49人	3,222	157	178	179	668	1,409	203	428
50~99人	183	15	5	3	4	68	26	62
100人以上	90	3	-	2	-	16	27	43
<b>收入規模別</b>								
未滿1百萬元	9,583	8,023	880	246	196	210	14	14
1百萬元~未滿3百萬元	7,854	936	5,638	446	641	165	28	-
3百萬元~未滿5百萬元	3,825	126	1,007	2,083	396	198	-	14
5百萬元~未滿1千萬元	5,523	56	224	840	3,888	444	29	42
1千萬元~未滿5千萬元	7,106	32	126	183	711	5,872	124	58
5千萬元~未滿1億元	1,561	-	41	14	27	318	1,100	62
1億元以上	1,728	-	-	7	33	85	184	1,420

表68 不動產開發業支出規模—按經營特性分

民國108年底

單位：家

	總計	未滿1百萬元	1百萬元~未滿3百萬元	3百萬元~未滿5百萬元	5百萬元~未滿1千萬元	1千萬元~未滿5千萬元	5千萬元~未滿1億元	1億元以上
<b>總計</b>	<b>12,897</b>	<b>2,423</b>	<b>2,582</b>	<b>939</b>	<b>1,517</b>	<b>3,340</b>	<b>841</b>	<b>1,255</b>
<b>主要經營項目別</b>								
不動產投資興建	9,411	1,702	1,798	613	904	2,568	732	1,093
不動產買賣	1,270	315	191	81	174	319	80	111
不動產租賃	1,538	232	404	176	342	318	29	36
不動產仲介	286	67	81	29	56	54	-	-
不動產代銷	13	-	-	-	-	13	-	-
包租	27	-	-	-	-	14	-	13
代管	-	-	-	-	-	-	-	-
市場/展示場管理	-	-	-	-	-	-	-	-
公寓大廈管理維護服務	-	-	-	-	-	-	-	-
不動產估價	27	27	-	-	-	-	-	-
地政士事務服務	13	-	-	-	-	13	-	-
其他	311	80	108	40	41	41	-	2
<b>經營類型別</b>								
獨立經營(未開放加盟連鎖)	12,779	2,397	2,582	939	1,475	3,298	841	1,247
開放加盟連鎖之總公司	62	14	-	-	27	14	-	8
連鎖加盟體系之加盟者	56	13	-	-	15	29	-	-
<b>企業所在地區別</b>								
北部地區	6,301	1,135	1,285	532	915	1,375	358	703
中部地區	3,460	589	790	191	316	1,044	209	321
南部地區	2,683	557	444	191	247	803	211	231
東部地區	250	79	14	-	40	93	25	-
離島地區	203	63	51	25	-	25	38	-
<b>員工規模別</b>								
未滿5人	9,862	2,257	2,306	762	1,239	2,404	547	348
5~9人	2,199	136	235	163	193	727	237	508
10~49人	752	15	41	13	85	196	55	346
50~99人	72	14	1	-	-	14	-	44
100人以上	12	1	-	-	-	-	1	10
<b>收入規模別</b>								
未滿1百萬元	3,165	2,165	509	151	149	164	14	14
1百萬元~未滿3百萬元	2,210	176	1,719	110	95	96	14	-
3百萬元~未滿5百萬元	1,003	41	243	516	136	68	-	-
5百萬元~未滿1千萬元	1,312	13	30	135	902	189	14	29
1千萬元~未滿5千萬元	3,030	27	41	26	207	2,617	80	32
5千萬元~未滿1億元	902	-	41	-	14	166	623	59
1億元以上	1,274	-	-	-	14	41	97	1,122

表69 不動產租售業支出規模—按經營特性分

民國108年底

單位：家

	總計	未滿1百萬元	1百萬元~未滿3百萬元	3百萬元~未滿5百萬元	5百萬元~未滿1千萬元	1千萬元~未滿5千萬元	5千萬元~未滿1億元	1億元以上
<b>總計</b>	<b>13,401</b>	<b>2,689</b>	<b>2,992</b>	<b>1,842</b>	<b>2,863</b>	<b>2,310</b>	<b>430</b>	<b>277</b>
<b>主要經營項目別</b>								
不動產投資興建	1,663	304	195	126	410	434	84	110
不動產買賣	1,115	410	168	124	218	103	61	30
不動產租賃	9,942	1,741	2,506	1,494	2,123	1,673	281	124
不動產仲介	-	-	-	-	-	-	-	-
不動產代銷	-	-	-	-	-	-	-	-
包租	70	14	13	-	27	15	-	-
代管	108	68	13	13	13	-	-	-
市場/展示場管理	67	-	40	13	14	-	-	-
公寓大廈管理維護服務	15	13	-	-	-	-	-	1
不動產估價	-	-	-	-	-	-	-	-
地政士事務服務	-	-	-	-	-	-	-	-
其他	420	137	55	71	56	85	4	11
<b>經營類型別</b>								
獨立經營(未開放加盟連鎖)	13,162	2,648	2,951	1,828	2,760	2,269	429	277
開放加盟連鎖之總公司	-	-	-	-	-	-	-	-
連鎖加盟體系之加盟者	239	41	40	13	103	41	1	-
<b>企業所在地區別</b>								
北部地區	7,871	1,479	1,725	1,138	1,506	1,589	246	188
中部地區	2,577	483	566	295	676	448	56	52
南部地區	2,725	641	636	398	649	263	109	28
東部地區	177	69	59	10	10	10	20	-
離島地區	51	16	5	-	22	-	-	7
<b>員工規模別</b>								
未滿5人	10,904	2,561	2,873	1,487	2,284	1,376	206	117
5~9人	1,722	86	79	340	412	580	143	83
10~49人	756	42	39	14	167	352	78	63
50~99人	11	-	-	-	-	-	3	9
100人以上	7	-	-	-	-	1	1	5
<b>收入規模別</b>								
未滿1百萬元	2,691	2,262	317	55	41	15	-	-
1百萬元~未滿3百萬元	3,003	301	1,924	191	504	69	14	-
3百萬元~未滿5百萬元	1,910	83	511	993	181	128	-	14
5百萬元~未滿1千萬元	2,649	43	155	483	1,760	195	-	13
1千萬元~未滿5千萬元	2,311	-	85	99	345	1,713	42	27
5千萬元~未滿1億元	463	-	-	14	13	144	290	1
1億元以上	375	-	-	7	18	45	85	221



表70 不動產經紀業支出規模—按經營特性分

民國108年底

單位：家

	總計	未滿1百萬元	1百萬元~未滿3百萬元	3百萬元~未滿5百萬元	5百萬元~未滿1千萬元	1千萬元~未滿5千萬元	5千萬元~未滿1億元	1億元以上
<b>總計</b>	<b>5,773</b>	<b>991</b>	<b>1,071</b>	<b>837</b>	<b>1,362</b>	<b>1,330</b>	<b>147</b>	<b>35</b>
<b>主要經營項目別</b>								
不動產投資興建	-	-	-	-	-	-	-	-
不動產買賣	-	-	-	-	-	-	-	-
不動產租賃	-	-	-	-	-	-	-	-
不動產仲介	5,104	812	922	758	1,257	1,210	124	20
不動產代銷	576	149	133	64	75	120	21	13
包租	15	-	15	-	-	-	-	-
代管	16	-	-	-	14	-	2	-
市場/展示場管理	-	-	-	-	-	-	-	-
公寓大廈管理維護服務	15	-	-	-	15	-	-	-
不動產估價	-	-	-	-	-	-	-	-
地政士事務服務	31	16	-	15	-	-	-	-
其他	16	14	-	-	-	-	-	2
<b>經營類型別</b>								
獨立經營(未開放加盟連鎖)	3,315	748	824	508	630	468	112	26
開放加盟連鎖之總公司	31	-	-	-	13	13	2	4
連鎖加盟體系之加盟者	2,427	243	247	330	719	850	33	6
<b>企業所在地區別</b>								
北部地區	2,736	373	563	462	614	608	86	30
中部地區	1,650	304	296	225	374	446	1	3
南部地區	1,217	285	158	116	345	252	59	2
東部地區	142	24	34	34	24	24	-	-
離島地區	28	4	19	-	4	-	-	-
<b>員工規模別</b>								
未滿5人	3,472	790	839	594	757	430	60	3
5~9人	895	105	142	129	245	230	30	14
10~49人	1,384	96	88	114	358	664	50	13
50~99人	17	-	1	-	2	7	5	3
100人以上	4	-	-	-	-	-	1	3
<b>收入規模別</b>								
未滿1百萬元	1,033	956	33	14	-	30	-	-
1百萬元~未滿3百萬元	1,099	33	909	121	35	-	-	-
3百萬元~未滿5百萬元	699	-	114	513	72	-	-	-
5百萬元~未滿1千萬元	1,340	-	15	130	1,122	56	16	-
1千萬元~未滿5千萬元	1,434	1	-	58	134	1,241	-	-
5千萬元~未滿1億元	132	-	-	-	-	3	129	-
1億元以上	37	-	-	-	-	-	2	35

表71 不動產管理業支出規模—按經營特性分

民國108年底

單位：家

	總計	未滿1百萬元	1百萬元~未滿3百萬元	3百萬元~未滿5百萬元	5百萬元~未滿1千萬元	1千萬元~未滿5千萬元	5千萬元~未滿1億元	1億元以上
<b>總計</b>	<b>177</b>	<b>57</b>	<b>31</b>	<b>11</b>	<b>30</b>	<b>37</b>	<b>8</b>	<b>4</b>
<b>主要經營項目別</b>								
不動產投資興建	-	-	-	-	-	-	-	-
不動產買賣	2	-	-	2	-	-	-	-
不動產租賃	65	24	17	-	20	4	-	-
不動產仲介	2	2	-	-	-	-	-	-
不動產代銷	-	-	-	-	-	-	-	-
包租	2	2	-	-	-	-	-	-
代管	2	2	-	-	-	-	-	-
市場/展示場管理	81	23	14	6	7	22	6	4
公寓大廈管理維護服務	5	-	-	2	-	2	-	-
不動產估價	-	-	-	-	-	-	-	-
地政士事務服務	-	-	-	-	-	-	-	-
其他	18	4	-	-	2	9	2	-
<b>經營類型別</b>								
獨立經營(未開放加盟連鎖)	177	57	31	11	30	37	8	4
開放加盟連鎖之總公司	-	-	-	-	-	-	-	-
連鎖加盟體系之加盟者	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>企業所在地區別</b>								
北部地區	74	25	9	7	14	12	5	2
中部地區	40	14	4	4	8	8	2	-
南部地區	63	18	18	-	8	18	1	1
東部地區	-	-	-	-	-	-	-	-
離島地區	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>員工規模別</b>								
未滿5人	126	57	23	7	23	16	-	-
5~9人	18	-	8	4	4	2	-	-
10~49人	28	-	-	-	2	17	6	2
50~99人	5	-	-	-	-	2	2	1
100人以上	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>收入規模別</b>								
未滿1百萬元	50	45	5	-	-	-	-	-
1百萬元~未滿3百萬元	29	6	14	4	4	-	-	-
3百萬元~未滿5百萬元	17	2	6	2	4	2	-	-
5百萬元~未滿1千萬元	32	-	7	5	21	-	-	-
1千萬元~未滿5千萬元	40	3	-	-	-	35	2	-
5千萬元~未滿1億元	6	-	-	-	-	-	6	-
1億元以上	4	-	-	-	-	-	-	4

表72 公寓大廈管理維護公司支出規模—按經營特性分

民國108年底

單位：家

	總計	未滿1百萬元	1百萬元~未滿3百萬元	3百萬元~未滿5百萬元	5百萬元~未滿1千萬元	1千萬元~未滿5千萬元	5千萬元~未滿1億元	1億元以上
<b>總計</b>	<b>454</b>	<b>13</b>	<b>25</b>	<b>25</b>	<b>59</b>	<b>240</b>	<b>51</b>	<b>40</b>
<b>主要經營項目別</b>								
不動產投資興建	-	-	-	-	-	-	-	-
不動產買賣	-	-	-	-	-	-	-	-
不動產租賃	-	-	-	-	-	-	-	-
不動產仲介	-	-	-	-	-	-	-	-
不動產代銷	-	-	-	-	-	-	-	-
包租	-	-	-	-	-	-	-	-
代管	-	-	-	-	-	-	-	-
市場/展示場管理	-	-	-	-	-	-	-	-
公寓大廈管理維護服務	454	13	25	25	59	240	51	40
不動產估價	-	-	-	-	-	-	-	-
地政士事務服務	-	-	-	-	-	-	-	-
其他	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>經營類型別</b>								
獨立經營(未開放加盟連鎖)	446	13	25	25	58	237	50	38
開放加盟連鎖之總公司	8	-	-	-	1	3	1	2
連鎖加盟體系之加盟者	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>企業所在地區別</b>								
北部地區	291	9	14	20	32	153	35	29
中部地區	89	-	4	3	19	49	8	5
南部地區	74	4	7	3	8	38	8	6
東部地區	-	-	-	-	-	-	-	-
離島地區	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>員工規模別</b>								
未滿5人	53	6	10	4	6	25	-	2
5~9人	29	-	3	4	10	9	-	3
10~49人	234	4	9	12	42	149	13	4
50~99人	72	2	3	3	1	42	15	6
100人以上	66	2	-	2	-	15	23	25
<b>收入規模別</b>								
未滿1百萬元	18	13	3	-	2	-	-	-
1百萬元~未滿3百萬元	28	-	22	3	3	-	-	-
3百萬元~未滿5百萬元	18	-	-	16	2	-	-	-
5百萬元~未滿1千萬元	55	-	-	6	48	1	-	-
1千萬元~未滿5千萬元	242	-	-	-	6	236	-	-
5千萬元~未滿1億元	56	-	-	-	-	3	51	2
1億元以上	38	-	-	-	-	-	-	38

表73 不動產估價業支出規模—按經營特性分

民國108年底

單位：家

	總計	未滿1百萬元	1百萬元~未滿3百萬元	3百萬元~未滿5百萬元	5百萬元~未滿1千萬元	1千萬元~未滿5千萬元	5千萬元~未滿1億元	1億元以上
<b>總計</b>	<b>283</b>	<b>168</b>	<b>58</b>	<b>16</b>	<b>25</b>	<b>15</b>	<b>1</b>	<b>-</b>
<b>主要經營項目別</b>								
不動產投資興建	-	-	-	-	-	-	-	-
不動產買賣	-	-	-	-	-	-	-	-
不動產租賃	-	-	-	-	-	-	-	-
不動產仲介	-	-	-	-	-	-	-	-
不動產代銷	-	-	-	-	-	-	-	-
包租	-	-	-	-	-	-	-	-
代管	-	-	-	-	-	-	-	-
市場/展示場管理	-	-	-	-	-	-	-	-
公寓大廈管理維護服務	-	-	-	-	-	-	-	-
不動產估價	283	168	58	16	25	15	1	-
地政士事務服務	-	-	-	-	-	-	-	-
其他	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>經營類型別</b>								
獨立經營(未開放加盟連鎖)	283	168	58	16	25	15	1	-
開放加盟連鎖之總公司	-	-	-	-	-	-	-	-
連鎖加盟體系之加盟者	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>企業所在地區別</b>								
北部地區	141	79	22	10	15	13	1	-
中部地區	68	43	13	4	7	1	-	-
南部地區	64	37	21	2	4	-	-	-
東部地區	10	8	2	-	-	-	-	-
離島地區	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>員工規模別</b>								
未滿5人	230	168	50	9	3	-	-	-
5~9人	26	-	6	6	13	1	-	-
10~49人	23	-	1	1	9	12	-	-
50~99人	3	-	-	-	-	1	1	-
100人以上	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>收入規模別</b>								
未滿1百萬元	153	147	3	1	-	1	-	-
1百萬元~未滿3百萬元	64	21	41	1	-	-	-	-
3百萬元~未滿5百萬元	20	-	9	8	2	-	-	-
5百萬元~未滿1千萬元	24	-	5	5	13	1	-	-
1千萬元~未滿5千萬元	20	-	-	-	10	10	-	-
5千萬元~未滿1億元	3	-	-	-	-	1	1	-
1億元以上	-	-	-	-	-	-	-	-

表74 地政士事務服務業支出規模—按經營特性分

民國108年底

單位：家

	總計	未滿1百萬元	1百萬元~未滿3百萬元	3百萬元~未滿5百萬元	5百萬元~未滿1千萬元	1千萬元~未滿5千萬元	5千萬元~未滿1億元	1億元以上
<b>總計</b>	<b>4,196</b>	<b>2,833</b>	<b>1,157</b>	<b>149</b>	<b>36</b>	<b>20</b>	-	-
<b>主要經營項目別</b>								
不動產投資興建	-	-	-	-	-	-	-	-
不動產買賣	-	-	-	-	-	-	-	-
不動產租賃	-	-	-	-	-	-	-	-
不動產仲介	-	-	-	-	-	-	-	-
不動產代銷	-	-	-	-	-	-	-	-
包租	-	-	-	-	-	-	-	-
代管	-	-	-	-	-	-	-	-
市場/展示場管理	-	-	-	-	-	-	-	-
公寓大廈管理維護服務	-	-	-	-	-	-	-	-
不動產估價	-	-	-	-	-	-	-	-
地政士事務服務	4,196	2,833	1,157	149	36	20	-	-
其他	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>經營類型別</b>								
獨立經營(未開放加盟連鎖)	4,192	2,833	1,157	149	32	20	-	-
開放加盟連鎖之總公司	4	-	-	-	4	-	-	-
連鎖加盟體系之加盟者	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>企業所在地區別</b>								
北部地區	1,632	1,057	486	57	14	18	-	-
中部地區	1,249	725	450	64	10	-	-	-
南部地區	1,185	945	206	24	8	2	-	-
東部地區	110	94	8	4	4	-	-	-
離島地區	20	13	7	-	-	-	-	-
<b>員工規模別</b>								
未滿5人	4,044	2,833	1,091	104	16	-	-	-
5~9人	104	-	66	22	16	-	-	-
10~49人	46	-	-	23	4	19	-	-
50~99人	2	-	-	-	-	2	-	-
100人以上	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>收入規模別</b>								
未滿1百萬元	2,473	2,435	11	23	4	-	-	-
1百萬元~未滿3百萬元	1,423	398	1,009	15	-	-	-	-
3百萬元~未滿5百萬元	159	-	124	35	-	-	-	-
5百萬元~未滿1千萬元	112	-	13	76	23	-	-	-
1千萬元~未滿5千萬元	30	-	-	-	9	20	-	-
5千萬元~未滿1億元	-	-	-	-	-	-	-	-
1億元以上	-	-	-	-	-	-	-	-

表75 不動產服務業員工規模—按經營特性及業別分

民國108年底

單位：家

	總計	未滿5人	5~9人	10~49人	50~99人	100人以上
<b>總計</b>	<b>37,181</b>	<b>28,691</b>	<b>4,994</b>	<b>3,222</b>	<b>183</b>	<b>90</b>
<b>業別</b>						
不動產開發業	12,897	9,862	2,199	752	72	12
不動產租售業	13,401	10,904	1,722	756	11	7
不動產經紀業	5,773	3,472	895	1,384	17	4
不動產管理業	177	126	18	28	5	-
公寓大廈管理維護公司	454	53	29	234	72	66
不動產估價業	283	230	26	23	3	-
地政士事務服務業	4,196	4,044	104	46	2	-
<b>主要經營項目別</b>						
不動產投資興建	11,074	8,313	2,126	596	27	12
不動產買賣	2,388	1,932	293	143	19	-
不動產租賃	11,545	9,398	1,396	725	21	5
不動產仲介	5,392	3,214	828	1,341	7	2
不動產代銷	589	401	108	70	9	2
包租	114	86	13	1	13	-
代管	126	96	29	2	-	-
市場/展示場管理	149	116	8	19	5	-
公寓大廈管理維護服務	489	86	31	234	72	66
不動產估價	310	257	26	23	3	-
地政士事務服務	4,241	4,089	104	46	2	-
其他	765	703	32	23	5	3
<b>經營類型別</b>						
獨立經營(未開放加盟連鎖)	34,354	27,542	4,478	2,080	171	82
開放加盟連鎖之總公司	105	42	26	23	6	7
連鎖加盟體系之加盟者	2,722	1,107	489	1,119	5	1
<b>企業所在地區別</b>						
北部地區	19,046	13,874	2,986	2,013	109	64
中部地區	9,133	7,514	954	620	30	16
南部地區	8,011	6,478	966	516	42	10
東部地區	689	593	22	74	-	-
離島地區	302	233	67	-	2	-
<b>收入規模別</b>						
未滿1百萬元	9,583	8,787	523	253	17	3
1百萬元~未滿3百萬元	7,854	7,197	497	156	3	2
3百萬元~未滿5百萬元	3,825	3,130	521	173	2	-
5百萬元~未滿1千萬元	5,523	4,036	815	666	6	-
1千萬元~未滿5千萬元	7,106	4,187	1,544	1,291	68	16
5千萬元~未滿1億元	1,561	838	470	205	22	26
1億元以上	1,728	516	624	479	66	44
<b>支出規模別</b>						
未滿1百萬元	9,174	8,671	327	157	15	3
1百萬元~未滿3百萬元	7,916	7,193	539	178	5	-
3百萬元~未滿5百萬元	3,819	2,968	668	179	3	2
5百萬元~未滿1千萬元	5,891	4,327	893	668	4	-
1千萬元~未滿5千萬元	7,292	4,251	1,549	1,409	68	16
5千萬元~未滿1億元	1,478	812	411	203	26	27
1億元以上	1,610	469	608	428	62	43

表76 不動產開發業員工規模—按經營特性分

民國108年底

單位：家

	總計	未滿5人	5~9人	10~49人	50~99人	100人以上
<b>總計</b>	<b>12,897</b>	<b>9,862</b>	<b>2,199</b>	<b>752</b>	<b>72</b>	<b>12</b>
<b>主要經營項目別</b>						
不動產投資興建	9,411	7,010	1,814	550	26	11
不動產買賣	1,270	992	186	73	19	-
不動產租賃	1,538	1,280	158	87	14	-
不動產仲介	286	230	27	29	-	-
不動產代銷	13	-	13	-	-	-
包租	27	14	-	-	13	-
代管	-	-	-	-	-	-
市場/展示場管理	-	-	-	-	-	-
公寓大廈管理維護服務	-	-	-	-	-	-
不動產估價	27	27	-	-	-	-
地政士事務服務	13	13	-	-	-	-
其他	311	296	-	14	-	2
<b>經營類型別</b>						
獨立經營(未開放加盟連鎖)	12,779	9,806	2,157	735	69	11
開放加盟連鎖之總公司	62	42	14	2	3	1
連鎖加盟體系之加盟者	56	13	28	15	-	-
<b>企業所在地區別</b>						
北部地區	6,301	4,690	1,112	458	32	9
中部地區	3,460	2,721	558	164	13	4
南部地區	2,683	2,088	478	90	27	-
東部地區	250	198	13	40	-	-
離島地區	203	165	38	-	-	-
<b>收入規模別</b>						
未滿1百萬元	3,165	2,834	260	56	14	1
1百萬元~未滿3百萬元	2,210	2,004	193	14	-	-
3百萬元~未滿5百萬元	1,003	800	176	27	-	-
5百萬元~未滿1千萬元	1,312	1,006	208	98	1	-
1千萬元~未滿5千萬元	3,030	2,284	602	130	14	-
5千萬元~未滿1億元	902	548	281	72	-	1
1億元以上	1,274	386	479	355	44	10
<b>支出規模別</b>						
未滿1百萬元	2,423	2,257	136	15	14	1
1百萬元~未滿3百萬元	2,582	2,306	235	41	1	-
3百萬元~未滿5百萬元	939	762	163	13	-	-
5百萬元~未滿1千萬元	1,517	1,239	193	85	-	-
1千萬元~未滿5千萬元	3,340	2,404	727	196	14	-
5千萬元~未滿1億元	841	547	237	55	-	1
1億元以上	1,255	348	508	346	44	10

表77 不動產租售業員工規模—按經營特性分

民國108年底

單位：家

	總計	未滿5人	5~9人	10~49人	50~99人	100人以上
<b>總計</b>	<b>13,401</b>	<b>10,904</b>	<b>1,722</b>	<b>756</b>	<b>11</b>	<b>7</b>
<b>主要經營項目別</b>						
不動產投資興建	1,663	1,303	311	46	1	2
不動產買賣	1,115	937	108	70	-	-
不動產租賃	9,942	8,066	1,228	636	7	5
不動產仲介	-	-	-	-	-	-
不動產代銷	-	-	-	-	-	-
包租	70	55	13	1	-	-
代管	108	79	29	-	-	-
市場/展示場管理	67	67	-	-	-	-
公寓大廈管理維護服務	15	13	1	-	-	-
不動產估價	-	-	-	-	-	-
地政士事務服務	-	-	-	-	-	-
其他	420	382	32	2	3	1
<b>經營類型別</b>						
獨立經營(未開放加盟連鎖)	13,162	10,785	1,675	684	10	7
開放加盟連鎖之總公司	-	-	-	-	-	-
連鎖加盟體系之加盟者	239	119	47	72	1	-
<b>企業所在地區別</b>						
北部地區	7,871	6,085	1,254	514	11	6
中部地區	2,577	2,276	185	116	-	-
南部地區	2,725	2,333	265	125	-	2
東部地區	177	177	-	-	-	-
離島地區	51	33	18	-	-	-
<b>收入規模別</b>						
未滿1百萬元	2,691	2,509	114	68	-	-
1百萬元~未滿3百萬元	3,003	2,856	120	26	-	-
3百萬元~未滿5百萬元	1,910	1,684	197	29	-	-
5百萬元~未滿1千萬元	2,649	2,100	382	167	-	-
1千萬元~未滿5千萬元	2,311	1,382	623	304	-	1
5千萬元~未滿1億元	463	246	157	58	1	-
1億元以上	375	127	129	104	10	6
<b>支出規模別</b>						
未滿1百萬元	2,689	2,561	86	42	-	-
1百萬元~未滿3百萬元	2,992	2,873	79	39	-	-
3百萬元~未滿5百萬元	1,842	1,487	340	14	-	-
5百萬元~未滿1千萬元	2,863	2,284	412	167	-	-
1千萬元~未滿5千萬元	2,310	1,376	580	352	-	1
5千萬元~未滿1億元	430	206	143	78	3	1
1億元以上	277	117	83	63	9	5



表78 不動產經紀業員工規模—按經營特性分

民國108年底

單位：家

	總計	未滿5人	5~9人	10~49人	50~99人	100人以上
<b>總計</b>	<b>5,773</b>	<b>3,472</b>	<b>895</b>	<b>1,384</b>	<b>17</b>	<b>4</b>
<b>主要經營項目別</b>						
不動產投資興建	-	-	-	-	-	-
不動產買賣	-	-	-	-	-	-
不動產租賃	-	-	-	-	-	-
不動產仲介	5,104	2,981	801	1,312	7	2
不動產代銷	576	401	94	70	9	2
包租	15	15	-	-	-	-
代管	16	14	-	2	-	-
市場/展示場管理	-	-	-	-	-	-
公寓大廈管理維護服務	15	15	-	-	-	-
不動產估價	-	-	-	-	-	-
地政士事務服務	31	31	-	-	-	-
其他	16	14	-	-	2	-
<b>經營類型別</b>						
獨立經營(未開放加盟連鎖)	3,315	2,497	468	334	14	2
開放加盟連鎖之總公司	31	-	13	17	-	1
連鎖加盟體系之加盟者	2,427	975	415	1,032	4	1
<b>企業所在地區別</b>						
北部地區	2,736	1,380	502	835	15	4
中部地區	1,650	1,206	168	277	-	-
南部地區	1,217	774	205	238	-	-
東部地區	142	98	10	34	-	-
離島地區	28	15	11	-	2	-
<b>收入規模別</b>						
未滿1百萬元	1,033	786	137	110	-	-
1百萬元~未滿3百萬元	1,099	855	137	106	1	-
3百萬元~未滿5百萬元	699	487	110	102	-	-
5百萬元~未滿1千萬元	1,340	819	171	347	2	-
1千萬元~未滿5千萬元	1,434	478	297	653	7	-
5千萬元~未滿1億元	132	44	30	53	3	1
1億元以上	37	3	14	13	5	3
<b>支出規模別</b>						
未滿1百萬元	991	790	105	96	-	-
1百萬元~未滿3百萬元	1,071	839	142	88	1	-
3百萬元~未滿5百萬元	837	594	129	114	-	-
5百萬元~未滿1千萬元	1,362	757	245	358	2	-
1千萬元~未滿5千萬元	1,330	430	230	664	7	-
5千萬元~未滿1億元	147	60	30	50	5	1
1億元以上	35	3	14	13	3	3

表79 不動產管理業員工規模—按經營特性分

民國108年底

單位：家

	總計	未滿5人	5~9人	10~49人	50~99人	100人以上
<b>總計</b>	<b>177</b>	<b>126</b>	<b>18</b>	<b>28</b>	<b>5</b>	<b>-</b>
<b>主要經營項目別</b>						
不動產投資興建	-	-	-	-	-	-
不動產買賣	2	2	-	-	-	-
不動產租賃	65	52	10	2	-	-
不動產仲介	2	2	-	-	-	-
不動產代銷	-	-	-	-	-	-
包租	2	2	-	-	-	-
代管	2	2	-	-	-	-
市場/展示場管理	81	49	8	19	5	-
公寓大廈管理維護服務	5	5	-	-	-	-
不動產估價	-	-	-	-	-	-
地政士事務服務	-	-	-	-	-	-
其他	18	11	-	7	-	-
<b>經營類型別</b>						
獨立經營(未開放加盟連鎖)	177	126	18	28	5	-
開放加盟連鎖之總公司	-	-	-	-	-	-
連鎖加盟體系之加盟者	-	-	-	-	-	-
<b>企業所在地區別</b>						
北部地區	74	58	5	12	-	-
中部地區	40	22	10	4	4	-
南部地區	63	46	3	12	1	-
東部地區	-	-	-	-	-	-
離島地區	-	-	-	-	-	-
<b>收入規模別</b>						
未滿1百萬元	50	50	-	-	-	-
1百萬元~未滿3百萬元	29	20	8	-	-	-
3百萬元~未滿5百萬元	17	9	8	-	-	-
5百萬元~未滿1千萬元	32	30	-	2	-	-
1千萬元~未滿5千萬元	40	17	2	17	4	-
5千萬元~未滿1億元	6	-	-	6	-	-
1億元以上	4	-	-	2	1	-
<b>支出規模別</b>						
未滿1百萬元	57	57	-	-	-	-
1百萬元~未滿3百萬元	31	23	8	-	-	-
3百萬元~未滿5百萬元	11	7	4	-	-	-
5百萬元~未滿1千萬元	30	23	4	2	-	-
1千萬元~未滿5千萬元	37	16	2	17	2	-
5千萬元~未滿1億元	8	-	-	6	2	-
1億元以上	4	-	-	2	1	-

表80 公寓大廈管理維護公司員工規模—按經營特性分

民國108年底

單位：家

	總計	未滿5人	5~9人	10~49人	50~99人	100人以上
<b>總計</b>	<b>454</b>	<b>53</b>	<b>29</b>	<b>234</b>	<b>72</b>	<b>66</b>
<b>主要經營項目別</b>						
不動產投資興建	-	-	-	-	-	-
不動產買賣	-	-	-	-	-	-
不動產租賃	-	-	-	-	-	-
不動產仲介	-	-	-	-	-	-
不動產代銷	-	-	-	-	-	-
包租	-	-	-	-	-	-
代管	-	-	-	-	-	-
市場/展示場管理	-	-	-	-	-	-
公寓大廈管理維護服務	454	53	29	234	72	66
不動產估價	-	-	-	-	-	-
地政士事務服務	-	-	-	-	-	-
其他	-	-	-	-	-	-
<b>經營類型別</b>						
獨立經營(未開放加盟連鎖)	446	53	29	234	69	61
開放加盟連鎖之總公司	8	-	-	-	3	5
連鎖加盟體系之加盟者	-	-	-	-	-	-
<b>企業所在地區別</b>						
北部地區	291	33	20	147	45	45
中部地區	89	5	3	56	12	12
南部地區	74	14	7	31	14	8
東部地區	-	-	-	-	-	-
離島地區	-	-	-	-	-	-
<b>收入規模別</b>						
未滿1百萬元	18	7	2	4	3	2
1百萬元~未滿3百萬元	28	12	3	10	2	2
3百萬元~未滿5百萬元	18	1	3	12	2	-
5百萬元~未滿1千萬元	55	4	10	37	3	-
1千萬元~未滿5千萬元	242	26	9	151	41	15
5千萬元~未滿1億元	56	-	2	15	16	23
1億元以上	38	2	2	4	6	25
<b>支出規模別</b>						
未滿1百萬元	13	6	-	4	2	2
1百萬元~未滿3百萬元	25	10	3	9	3	-
3百萬元~未滿5百萬元	25	4	4	12	3	2
5百萬元~未滿1千萬元	59	6	10	42	1	-
1千萬元~未滿5千萬元	240	25	9	149	42	15
5千萬元~未滿1億元	51	-	-	13	15	23
1億元以上	40	2	3	4	6	25

表81 不動產估價業員工規模—按經營特性分

民國108年底

單位：家

	總計	未滿5人	5~9人	10~49人	50~99人	100人以上
<b>總計</b>	<b>283</b>	<b>230</b>	<b>26</b>	<b>23</b>	<b>3</b>	<b>-</b>
<b>主要經營項目別</b>						
不動產投資興建	-	-	-	-	-	-
不動產買賣	-	-	-	-	-	-
不動產租賃	-	-	-	-	-	-
不動產仲介	-	-	-	-	-	-
不動產代銷	-	-	-	-	-	-
包租	-	-	-	-	-	-
代管	-	-	-	-	-	-
市場/展示場管理	-	-	-	-	-	-
公寓大廈管理維護服務	-	-	-	-	-	-
不動產估價	283	230	26	23	3	-
地政士事務服務	-	-	-	-	-	-
其他	-	-	-	-	-	-
<b>經營類型別</b>						
獨立經營(未開放加盟連鎖)	283	230	26	23	3	-
開放加盟連鎖之總公司	-	-	-	-	-	-
連鎖加盟體系之加盟者	-	-	-	-	-	-
<b>企業所在地區別</b>						
北部地區	141	106	13	19	3	-
中部地區	68	58	8	3	-	-
南部地區	64	57	5	2	-	-
東部地區	10	10	-	-	-	-
離島地區	-	-	-	-	-	-
<b>收入規模別</b>						
未滿1百萬元	153	150	-	3	-	-
1百萬元~未滿3百萬元	64	61	3	-	-	-
3百萬元~未滿5百萬元	20	10	6	3	-	-
5百萬元~未滿1千萬元	24	9	12	3	-	-
1千萬元~未滿5千萬元	20	-	6	13	1	-
5千萬元~未滿1億元	3	-	-	1	1	-
1億元以上	-	-	-	-	-	-
<b>支出規模別</b>						
未滿1百萬元	168	168	-	-	-	-
1百萬元~未滿3百萬元	58	50	6	1	-	-
3百萬元~未滿5百萬元	16	9	6	1	-	-
5百萬元~未滿1千萬元	25	3	13	9	-	-
1千萬元~未滿5千萬元	15	-	1	12	1	-
5千萬元~未滿1億元	1	-	-	-	1	-
1億元以上	-	-	-	-	-	-

表82 地政士事務服務業員工規模—按經營特性分

民國108年底

單位：家

	總計	未滿5人	5~9人	10~49人	50~99人	100人以上
<b>總計</b>	<b>4,196</b>	<b>4,044</b>	<b>104</b>	<b>46</b>	<b>2</b>	<b>-</b>
<b>主要經營項目別</b>						
不動產投資興建	-	-	-	-	-	-
不動產買賣	-	-	-	-	-	-
不動產租賃	-	-	-	-	-	-
不動產仲介	-	-	-	-	-	-
不動產代銷	-	-	-	-	-	-
包租	-	-	-	-	-	-
代管	-	-	-	-	-	-
市場/展示場管理	-	-	-	-	-	-
公寓大廈管理維護服務	-	-	-	-	-	-
不動產估價	-	-	-	-	-	-
地政士事務服務	4,196	4,044	104	46	2	-
其他	-	-	-	-	-	-
<b>經營類型別</b>						
獨立經營(未開放加盟連鎖)	4,192	4,044	104	42	2	-
開放加盟連鎖之總公司	4	-	-	4	-	-
連鎖加盟體系之加盟者	-	-	-	-	-	-
<b>企業所在地區別</b>						
北部地區	1,632	1,522	80	28	2	-
中部地區	1,249	1,227	22	-	-	-
南部地區	1,185	1,165	2	18	-	-
東部地區	110	110	-	-	-	-
離島地區	20	20	-	-	-	-
<b>收入規模別</b>						
未滿1百萬元	2,473	2,450	11	12	-	-
1百萬元~未滿3百萬元	1,423	1,389	33	-	-	-
3百萬元~未滿5百萬元	159	137	22	-	-	-
5百萬元~未滿1千萬元	112	67	33	11	-	-
1千萬元~未滿5千萬元	30	-	5	23	2	-
5千萬元~未滿1億元	-	-	-	-	-	-
1億元以上	-	-	-	-	-	-
<b>支出規模別</b>						
未滿1百萬元	2,833	2,833	-	-	-	-
1百萬元~未滿3百萬元	1,157	1,091	66	-	-	-
3百萬元~未滿5百萬元	149	104	22	23	-	-
5百萬元~未滿1千萬元	36	16	16	4	-	-
1千萬元~未滿5千萬元	20	-	-	19	2	-
5千萬元~未滿1億元	-	-	-	-	-	-
1億元以上	-	-	-	-	-	-

表83 企業在經營上遭遇之困難—按經營特性及業別分

調查時間：民國109年6月29日至9月16日

單位：家、重要度

	企業家數	交易量減少	人員流動率高	買賣雙方出價差距大	同行殺價競爭	法律專業知識不足	買賣租賃糾紛難解	內部管理人員不足	資金調度困難	競爭力不足
<b>總計</b>	<b>37,181</b>	<b>12.25</b>	<b>2.74</b>	<b>6.09</b>	<b>5.48</b>	<b>1.11</b>	<b>0.94</b>	<b>0.67</b>	<b>2.27</b>	<b>1.74</b>
<b>業別</b>										
不動產開發業	12,897	11.41	1.13	6.99	2.40	0.68	0.70	0.41	3.30	1.21
不動產租賃業	13,401	6.23	1.58	4.22	4.07	1.57	1.65	0.90	2.37	1.67
不動產經紀業	5,773	18.47	8.82	13.56	8.14	0.28	0.64	0.73	1.12	2.11
不動產管理業	177	5.46	6.93	2.37	0.65	2.83	0.22	3.97	1.06	1.35
公寓大廈管理維護公司	454	1.69	21.71	2.61	17.49	1.21	-	1.04	1.03	0.76
不動產估價業	283	6.89	3.34	-	28.23	1.38	-	0.60	0.75	2.67
地政士事務服務業	4,196	27.26	0.76	-	13.18	1.98	-	0.45	0.65	3.12
<b>主要經營項目別</b>										
不動產投資興建	11,074	11.69	1.14	7.32	2.19	0.67	0.32	0.46	3.73	1.28
不動產買賣	2,388	12.14	0.68	6.58	0.98	0.50	1.36	0.80	2.02	1.89
不動產租賃	11,545	5.16	1.63	3.99	4.40	1.77	1.87	0.80	1.96	1.36
不動產仲介	5,392	18.43	8.99	14.03	8.45	0.30	0.86	0.78	1.12	2.02
不動產代銷	589	17.75	7.18	9.12	4.06	0.80	-	-	1.44	2.18
包租	114	12.86	4.37	2.19	2.97	6.13	-	11.74	-	4.20
代管	126	4.04	7.82	-	18.56	-	3.48	-	-	8.06
市場/展示場管理	149	12.52	1.04	1.56	3.00	1.04	4.49	2.90	-	2.43
公寓大廈管理維護服務	489	1.57	20.17	2.43	16.77	1.13	-	0.97	0.96	0.71
不動產估價	310	13.58	3.05	-	25.76	1.26	-	0.54	2.14	2.43
地政士事務服務	4,241	27.17	0.76	-	13.04	1.96	-	0.44	0.64	3.09
其他	765	4.61	0.63	1.25	4.94	-	1.00	-	6.49	2.58
<b>經營類型別</b>										
獨立經營(未開放加盟連鎖)	34,354	12.06	1.94	5.23	5.00	1.18	0.97	0.62	2.37	1.75
開放加盟連鎖之總公司	105	12.88	13.47	29.95	8.90	-	0.32	0.24	0.98	-
連鎖加盟體系之加盟者	2,722	14.60	12.39	16.01	11.41	0.26	0.60	1.27	1.04	1.68
<b>企業所在地區別</b>										
北部地區	19,046	12.53	2.65	6.78	4.89	1.03	1.25	0.65	1.91	1.58
中部地區	9,133	13.72	2.52	6.34	5.76	0.82	0.90	0.81	2.22	1.78
南部地區	8,011	9.82	3.32	4.02	5.92	1.56	0.23	0.54	2.58	2.18
東部地區	689	11.75	1.78	7.62	10.90	0.48	1.46	0.47	7.14	1.05
離島地區	302	15.48	1.91	6.81	10.34	4.20	-	1.26	7.32	-
<b>員工規模別</b>										
未滿5人	28,691	12.59	2.00	5.24	5.10	1.21	0.98	0.75	2.47	1.89
5~9人	4,994	11.74	4.15	8.63	4.84	0.99	0.52	0.26	1.32	1.08
10~49人	3,222	10.71	6.32	10.03	9.30	0.45	1.25	0.54	1.71	1.51
50~99人	183	3.17	9.51	3.01	10.52	0.89	-	0.14	8.11	-
100人以上	90	5.15	18.95	2.82	16.15	-	2.09	1.34	0.26	1.01
<b>收入規模別</b>										
未滿1百萬元	9,583	15.42	2.06	4.57	6.56	1.03	0.63	0.88	2.50	2.71
1百萬元~未滿3百萬元	7,854	12.84	2.91	5.00	6.12	1.11	1.03	0.36	1.76	1.73
3百萬元~未滿5百萬元	3,825	11.92	1.97	6.30	4.43	2.21	1.07	1.05	2.65	0.42
5百萬元~未滿1千萬元	5,523	9.91	3.74	6.74	4.89	1.26	1.30	0.62	2.71	2.36
1千萬元~未滿5千萬元	7,106	10.32	3.58	8.59	5.17	0.80	1.01	0.70	2.12	1.14
5千萬元~未滿1億元	1,561	10.60	1.53	4.94	4.21	0.88	-	0.63	3.20	0.16
1億元以上	1,728	9.51	1.84	7.72	3.26	0.07	1.37	0.06	0.88	1.21
<b>支出規模別</b>										
未滿1百萬元	9,174	16.10	2.16	3.72	7.08	1.00	0.88	0.79	2.19	3.13
1百萬元~未滿3百萬元	7,916	11.51	2.60	5.53	5.90	1.52	0.71	0.78	1.74	1.04
3百萬元~未滿5百萬元	3,819	12.58	2.23	7.75	5.15	2.09	1.20	0.42	2.04	0.90
5百萬元~未滿1千萬元	5,891	9.80	3.83	6.91	3.87	0.61	1.13	0.54	3.34	2.21
1千萬元~未滿5千萬元	7,292	10.71	3.36	7.90	5.15	0.96	1.14	0.75	2.35	1.22
5千萬元~未滿1億元	1,478	11.39	1.44	5.45	4.86	0.76	-	0.13	3.00	1.37
1億元以上	1,610	9.77	2.27	7.92	3.08	0.21	1.02	0.51	0.99	0.19

註：1.企業在經營上遭遇之困難，可複選3個並按優先排序為第一優先、第二優先和第三優先協助項目。

2.第一優先填「無」者，則不需填第二優先、第三優先。

3.企業在經營上遭遇之困難計算方式為：將第一優先的選項給予權重3單位，第二優先的選項給予權重2單位，第三優先的選項則給予權重1單位。若無第三優先的選項時，第一優先的選項給予權重4單位，第二優先的選項給予權重2單位。若只有第一優先的選項則給予權重6單位。並除以總單位數，使合計為100%。

表83 企業在經營上遭遇之困難—按經營特性及業別分(續)

調查時間：民國109年6月29日至9月16日

單位：家、重要度

	因非法業者而權益受損	過度砍價利潤偏低	不動產資訊不足	薪資成本上升	稅務增加，利潤減少	物價波動過劇，成本控制不易	受政府房地產政策影響，委託量減少	無	其他
<b>總計</b>	<b>1.17</b>	<b>3.08</b>	<b>0.82</b>	<b>2.77</b>	<b>7.23</b>	<b>3.65</b>	<b>5.16</b>	<b>41.98</b>	<b>0.86</b>
<b>業別</b>									
不動產開發業	0.18	2.53	0.84	3.22	9.97	6.24	4.03	44.13	0.65
不動產租售業	0.96	2.43	1.05	1.78	6.34	2.72	2.62	57.12	0.71
不動產經紀業	2.18	3.84	0.30	3.34	6.56	1.84	5.87	21.87	0.34
不動產管理業	3.46	1.03	0.22	3.54	2.81	1.68	0.44	60.87	1.13
公寓大廈管理維護公司	1.26	6.95	-	25.01	4.22	0.95	0.42	13.59	0.06
不動產估價業	0.55	12.98	2.35	4.65	1.07	0.93	9.01	21.88	2.72
地政士事務服務業	3.48	4.79	0.72	1.23	3.49	1.66	16.22	18.32	2.68
<b>主要經營項目別</b>									
不動產投資興建	0.06	2.69	0.77	2.88	10.35	7.43	3.98	42.23	0.81
不動產買賣	0.21	2.19	0.88	2.83	6.30	4.84	6.35	48.78	0.66
不動產租賃	0.72	2.47	1.12	2.25	6.35	1.83	1.71	60.02	0.59
不動產仲介	1.58	4.17	0.28	2.88	6.55	1.50	5.92	21.77	0.36
不動產代銷	3.71	0.06	0.82	4.72	9.61	3.85	3.50	31.21	-
包租	19.80	5.87	2.10	0.68	6.29	5.87	-	12.97	1.96
代管	22.72	1.74	-	7.76	6.21	-	19.61	-	-
市場/展示場管理	2.90	1.95	-	5.31	12.97	2.98	-	44.93	-
公寓大廈管理維護服務	2.73	6.45	-	23.24	4.96	0.88	0.39	16.60	0.05
不動產估價	0.51	11.85	2.14	4.24	0.98	0.85	8.22	19.97	2.48
地政士事務服務	3.74	4.74	0.71	1.22	3.51	1.70	16.17	18.44	2.66
其他	0.66	0.41	1.22	0.69	4.95	1.51	6.56	61.82	0.67
<b>經營類型別</b>									
獨立經營(未開放加盟連鎖)	1.16	2.91	0.86	2.65	7.17	3.76	5.15	44.32	0.91
開放加盟連鎖之總公司	1.27	1.56	-	16.63	0.16	7.75	2.79	2.57	0.54
連鎖加盟體系之加盟者	1.37	5.29	0.26	3.83	8.29	2.04	5.40	13.89	0.36
<b>企業所在地區別</b>									
北部地區	0.92	3.16	0.74	2.64	6.41	3.05	5.00	44.23	0.59
中部地區	1.47	3.25	1.13	3.63	8.59	4.35	5.32	36.64	0.75
南部地區	1.53	2.67	0.58	2.22	7.45	4.05	5.06	44.61	1.67
東部地區	0.10	3.63	0.10	0.81	10.20	6.18	9.00	26.86	0.49
離島地區	1.33	2.70	4.20	4.21	5.27	3.51	4.33	26.22	0.92
<b>員工規模別</b>									
未滿5人	1.18	2.84	0.89	2.33	6.85	3.50	5.34	43.84	1.02
5~9人	0.48	3.77	0.69	2.61	8.65	4.99	3.95	41.08	0.25
10~49人	1.85	4.06	0.41	5.64	8.59	2.67	5.78	28.75	0.46
50~99人	8.05	3.88	0.13	13.66	5.67	7.87	1.40	22.96	1.02
100人以上	0.51	4.00	0.25	28.54	5.26	1.48	1.04	11.15	-
<b>收入規模別</b>									
未滿1百萬元	1.45	3.73	1.02	2.85	6.06	3.10	7.49	36.57	1.37
1百萬元~未滿3百萬元	1.86	3.31	0.66	2.17	5.89	2.81	4.97	44.24	1.23
3百萬元~未滿5百萬元	0.85	2.74	1.20	1.19	6.15	3.33	3.59	48.54	0.42
5百萬元~未滿1千萬元	0.73	2.11	0.75	3.32	7.93	3.11	4.46	43.91	0.14
1千萬元~未滿5千萬元	0.79	3.17	0.56	3.37	9.48	4.73	3.66	40.37	0.44
5千萬元~未滿1億元	0.61	2.53	1.45	3.89	7.93	5.16	4.38	47.48	0.43
1億元以上	0.79	2.45	0.24	3.36	10.08	7.06	5.66	42.62	1.82
<b>支出規模別</b>									
未滿1百萬元	1.92	4.08	1.07	2.31	6.12	2.50	8.16	35.11	1.68
1百萬元~未滿3百萬元	1.30	2.62	0.55	1.95	5.63	3.63	4.33	47.96	0.70
3百萬元~未滿5百萬元	0.64	2.97	0.85	2.07	6.02	3.22	4.42	44.71	0.72
5百萬元~未滿1千萬元	0.94	2.12	0.75	3.43	8.01	2.92	3.80	45.56	0.25
1千萬元~未滿5千萬元	0.72	3.28	0.71	3.41	9.77	4.90	3.93	39.20	0.54
5千萬元~未滿1億元	0.79	2.77	1.67	4.18	6.80	4.52	3.40	47.48	-
1億元以上	0.85	2.80	0.55	4.49	10.31	7.48	6.05	39.64	1.86

註：1.企業在經營上遭遇之困難，可複選3個並按優先排序為第一優先、第二優先和第三優先協助項目。

2.第一優先填「無」者，則不需填第二優先、第三優先。

3.企業在經營上遭遇之困難計算方式為：將第一優先的選項給予權重3單位，第二優先的選項給予權重2單位，第三優先的選項則給予權重1單位。若無第三優先的選項時，第一優先的選項給予權重4單位，第二優先的選項給予權重2單位。若只有第一優先的選項則給予權重6單位。並除以總單位數，使合計為100%。

表84 企業在經營上遭遇之困難—按不動產開發業經營特性分

調查時間：民國109年6月29日至9月16日

單位：家、重要度

	企業家數	交易量減少	人員流動率高	買賣雙方出價差距大	同行殺價競爭	法律專業知識不足	買賣租賃糾紛難排解	內部管理人員不足	資金調度困難	競爭力不足
<b>總計</b>	<b>12,897</b>	<b>11.41</b>	<b>1.13</b>	<b>6.99</b>	<b>2.40</b>	<b>0.68</b>	<b>0.70</b>	<b>0.41</b>	<b>3.30</b>	<b>1.21</b>
<b>主要經營項目別</b>										
不動產投資興建	9,411	11.38	1.19	7.17	2.14	0.69	0.38	0.39	3.41	1.11
不動產買賣	1,270	14.53	0.52	8.66	0.57	0.36	0.93	0.88	3.21	1.73
不動產租賃	1,538	8.33	0.26	5.35	3.35	0.89	2.21	0.29	2.25	1.19
不動產仲介	286	14.93	5.68	9.72	4.71	1.56	3.14	-	1.58	1.58
不動產代銷	13	33.33	50.00	16.67	-	-	-	-	-	-
包租	27	-	-	-	-	-	-	-	-	-
代管	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
市場/展示場管理	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
公寓大廈管理維護服務	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
不動產估價	27	83.33	-	-	-	-	-	-	16.67	-
地政士事務服務	13	-	-	-	-	-	-	-	-	-
其他	311	5.82	-	1.45	11.45	-	-	-	6.55	2.06
<b>經營類型別</b>										
獨立經營(未開放加盟連鎖)	12,779	11.43	1.04	6.78	2.38	0.69	0.69	0.41	3.28	1.18
開放加盟連鎖之總公司	62	0.46	8.67	43.80	0.86	-	0.54	-	0.91	-
連鎖加盟體系之加盟者	56	17.32	12.99	14.32	7.95	-	3.98	-	11.27	8.03
<b>企業所在地區別</b>										
北部地區	6,301	13.04	0.83	7.98	2.48	0.46	0.85	0.19	2.51	1.41
中部地區	3,460	10.92	1.27	6.20	2.47	0.47	0.66	0.65	3.27	0.78
南部地區	2,683	8.36	1.82	5.73	1.49	1.11	0.26	0.67	3.60	1.49
東部地區	250	5.50	-	5.97	2.57	-	2.70	-	15.73	-
離島地區	203	16.66	-	7.29	10.41	6.25	-	-	9.37	-
<b>員工規模別</b>										
未滿5人	9,862	11.08	0.90	6.82	2.61	0.62	0.78	0.46	3.63	1.30
5~9人	2,199	11.31	2.02	8.25	1.74	1.16	0.12	0.32	2.15	0.64
10~49人	752	16.70	1.54	5.95	1.42	0.08	1.24	-	0.84	1.80
50~99人	72	2.03	1.17	2.99	1.33	-	-	-	19.88	-
100人以上	12	21.24	-	1.34	11.85	-	15.25	-	1.91	-
<b>收入規模別</b>										
未滿1百萬元	3,165	12.80	1.08	6.37	1.22	0.14	0.57	0.28	4.57	0.84
1百萬元~未滿3百萬元	2,210	8.17	0.98	7.34	2.17	0.79	0.20	0.31	2.06	1.95
3百萬元~未滿5百萬元	1,003	15.10	0.69	8.35	3.16	2.28	0.23	-	4.51	0.23
5百萬元~未滿1千萬元	1,312	13.98	2.48	8.15	3.92	0.34	1.21	0.53	3.13	2.08
1千萬元~未滿5千萬元	3,030	10.35	1.00	6.49	2.84	1.00	0.90	0.97	3.14	1.25
5千萬元~未滿1億元	902	14.79	0.60	6.80	2.30	0.76	-	0.02	4.87	0.28
1億元以上	1,274	8.13	1.12	6.95	2.53	0.08	1.77	-	0.81	1.26
<b>支出規模別</b>										
未滿1百萬元	2,423	11.11	1.50	4.76	1.71	0.19	0.74	0.37	4.65	1.57
1百萬元~未滿3百萬元	2,582	9.11	0.75	7.52	2.12	1.20	0.08	0.26	2.30	0.70
3百萬元~未滿5百萬元	939	16.32	0.73	9.65	4.24	0.99	0.48	-	3.85	0.72
5百萬元~未滿1千萬元	1,517	11.69	1.10	9.48	2.40	0.30	0.75	-	4.68	2.20
1千萬元~未滿5千萬元	3,340	12.03	1.25	6.31	2.42	0.91	1.15	0.88	2.85	1.22
5千萬元~未滿1億元	841	15.11	0.64	7.09	2.79	0.82	-	0.02	4.88	1.89
1億元以上	1,255	8.57	1.50	6.92	2.57	0.08	1.25	0.55	0.84	0.19

註：1.企業在經營上遭遇之困難，可複選3個並按優先排序為第一優先、第二優先和第三優先協助項目。

2.第一優先填「無」者，則不需填第二優先、第三優先。

3.企業在經營上遭遇之困難計算方式為：將第一優先的選項給予權重3單位，第二優先的選項給予權重2單位，第三優先的選項則給予權重1單位。若無第三優先的選項時，第一優先的選項給予權重4單位，第二優先的選項給予權重2單位。若只有第一優先的選項則給予權重6單位。並除以總單位數，使合計為100%。



表84 企業在經營上遭遇之困難—按不動產開發業經營特性分(續)

調查時間：民國109年6月29日至9月16日

單位：家、重要度

	因非法業者而權益受損	過度砍價利潤偏低	不動產資訊不足	薪資成本上升	稅務增加，利潤減少	物價波動過劇，成本控制不易	受政府房地產政策影響，委託量減少	無	其他
<b>總計</b>	<b>0.18</b>	<b>2.53</b>	<b>0.84</b>	<b>3.22</b>	<b>9.97</b>	<b>6.24</b>	<b>4.03</b>	<b>44.13</b>	<b>0.65</b>
<b>主要經營項目別</b>									
不動產投資興建	0.07	2.76	0.73	3.07	10.59	7.44	3.85	42.78	0.87
不動產買賣	0.02	2.63	1.06	4.76	7.62	5.82	7.20	39.31	0.18
不動產租賃	-	1.68	1.32	4.26	9.29	1.76	2.06	55.52	-
不動產仲介	0.79	1.57	0.78	-	13.36	-	2.44	38.16	-
不動產代銷	-	-	-	-	-	-	-	-	-
包租	49.75	-	-	-	-	-	-	50.25	-
代管	-	-	-	-	-	-	-	-	-
市場/展示場管理	-	-	-	-	-	-	-	-	-
公寓大廈管理維護服務	-	-	-	-	-	-	-	-	-
不動產估價	-	-	-	-	-	-	-	-	-
地政士事務服務	-	-	-	-	-	-	-	100.00	-
其他	-	0.73	1.37	0.17	3.89	1.42	8.73	56.36	-
<b>經營類型別</b>									
獨立經營(未開放加盟連鎖)	0.18	2.54	0.85	3.14	10.03	6.22	3.99	44.52	0.65
開放加盟連鎖之總公司	-	1.72	-	22.36	0.27	13.13	3.65	2.73	0.91
連鎖加盟體系之加盟者	0.47	-	-	-	7.51	3.76	12.40	-	-
<b>企業所在地區別</b>									
北部地區	0.11	2.64	0.62	2.59	7.63	4.70	4.69	47.14	0.13
中部地區	0.39	2.65	1.46	4.67	11.83	6.49	2.99	41.99	0.86
南部地區	0.09	2.06	0.24	2.88	12.45	9.00	3.68	43.36	1.71
東部地區	-	2.63	-	0.10	19.00	13.10	6.10	26.60	-
離島地區	-	3.12	6.25	6.26	7.29	5.22	3.13	18.74	-
<b>員工規模別</b>									
未滿5人	0.09	2.17	0.98	3.35	9.36	5.77	3.91	45.44	0.74
5~9人	0.01	4.18	0.56	2.44	11.13	8.38	3.79	41.49	0.33
10~49人	-	2.56	-	3.88	14.87	5.54	6.63	36.59	0.37
50~99人	18.59	1.66	-	1.96	6.69	14.07	1.43	26.64	1.57
100人以上	-	-	-	6.96	16.59	4.03	-	20.84	-
<b>收入規模別</b>									
未滿1百萬元	-	2.49	1.24	4.15	9.61	5.46	3.23	45.28	0.65
1百萬元~未滿3百萬元	0.31	2.38	0.51	3.48	7.91	4.92	3.28	53.22	-
3百萬元~未滿5百萬元	-	2.98	1.26	1.59	6.27	6.11	1.36	44.51	1.38
5百萬元~未滿1千萬元	0.18	2.16	0.69	2.07	10.65	5.80	5.88	36.60	0.16
1千萬元~未滿5千萬元	0.01	2.35	0.75	3.31	12.79	7.87	4.30	40.16	0.52
5千萬元~未滿1億元	-	3.06	1.49	3.09	7.73	6.05	4.10	43.30	0.74
1億元以上	1.05	2.94	0.04	2.81	11.54	7.32	6.78	42.92	1.95
<b>支出規模別</b>									
未滿1百萬元	-	1.78	1.74	3.52	10.99	4.36	3.47	46.69	0.84
1百萬元~未滿3百萬元	0.18	2.36	0.55	2.63	7.43	7.12	3.16	52.52	-
3百萬元~未滿5百萬元	-	2.95	-	2.97	7.91	5.68	2.86	39.17	1.47
5百萬元~未滿1千萬元	0.15	2.54	0.59	2.90	9.43	5.10	4.34	42.21	0.14
1千萬元~未滿5千萬元	0.01	2.64	0.68	3.45	12.04	7.53	4.62	39.36	0.67
5千萬元~未滿1億元	0.27	3.29	2.40	2.52	7.02	4.65	2.39	44.20	-
1億元以上	1.07	3.21	0.04	4.29	11.91	7.53	6.92	40.57	1.98

註：1.企業在經營上遭遇之困難，可複選3個並按優先排序為第一優先、第二優先和第三優先協助項目。

2.第一優先填「無」者，則不需填第二優先、第三優先。

3.企業在經營上遭遇之困難計算方式為：將第一優先的選項給予權重3單位，第二優先的選項給予權重2單位，第三優先的選項則給予權重1單位。若無第三優先的選項時，第一優先的選項給予權重4單位，第二優先的選項給予權重2單位。若只有第一優先的選項則給予權重6單位。並除以總單位數，使合計為100%。

表85 企業在經營上遭遇之困難—按不動產租售業經營特性分

調查時間：民國109年6月29日至9月16日

單位：家、重要度

	企業家數	交易量減少	人員流動率高	買賣雙方出價差距大	同行殺價競爭	法律專業知識不足	買賣租賃糾紛難排解	內部管理人員不足	資金調度困難	競爭力不足
<b>總計</b>	<b>13,401</b>	<b>6.23</b>	<b>1.58</b>	<b>4.22</b>	<b>4.07</b>	<b>1.57</b>	<b>1.65</b>	<b>0.90</b>	<b>2.37</b>	<b>1.67</b>
<b>主要經營項目別</b>										
不動產投資興建	1,663	13.43	0.85	8.20	2.51	0.56	0.03	0.85	5.52	2.22
不動產買賣	1,115	9.45	0.86	4.23	1.44	0.66	1.85	0.59	0.61	2.08
不動產租賃	9,942	4.66	1.75	3.79	4.59	1.88	1.83	0.87	1.91	1.40
不動產仲介	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
不動產代銷	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
包租	70	10.32	-	-	3.20	10.03	-	19.20	-	6.88
代管	108	4.42	8.54	-	20.78	-	4.07	-	-	4.11
市場/展示場管理	67	19.82	-	-	6.61	-	9.91	-	-	3.30
公寓大廈管理維護服務	15	-	-	-	-	-	-	-	-	-
不動產估價	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
地政士事務服務	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
其他	420	4.08	1.14	1.20	0.53	-	1.82	-	6.98	3.18
<b>經營類型別</b>										
獨立經營(未開放加盟連鎖)	13,162	6.23	1.43	4.09	3.94	1.60	1.68	0.88	2.37	1.65
開放加盟連鎖之總公司	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
連鎖加盟體系之加盟者	239	6.29	9.52	11.60	11.62	-	-	1.84	2.71	2.76
<b>企業所在地區別</b>										
北部地區	7,871	6.85	1.86	4.51	3.39	1.75	2.02	0.91	2.04	1.44
中部地區	2,577	6.56	1.16	4.79	5.14	1.15	2.05	1.25	2.36	1.59
南部地區	2,725	4.11	1.22	2.58	4.54	1.48	0.24	0.52	3.10	2.57
東部地區	177	7.41	-	8.33	12.04	1.85	1.85	-	5.56	-
離島地區	51	3.56	3.56	3.56	3.56	-	-	5.34	5.34	-
<b>員工規模別</b>										
未滿5人	10,904	5.87	1.39	3.69	3.75	1.64	1.76	1.08	2.64	1.62
5~9人	1,722	8.40	1.44	5.64	3.98	1.39	0.83	0.15	0.68	2.30
10~49人	756	6.33	4.60	8.61	8.86	0.99	1.97	0.06	2.44	0.97
50~99人	11	5.99	-	6.41	8.54	-	-	-	-	-
100人以上	7	24.03	-	6.97	-	-	-	6.18	-	9.27
<b>收入規模別</b>										
未滿1百萬元	2,691	7.92	2.14	3.51	5.83	1.31	1.47	1.71	2.77	2.61
1百萬元~未滿3百萬元	3,003	5.93	1.88	3.84	4.19	1.28	2.32	0.30	2.35	1.79
3百萬元~未滿5百萬元	1,910	2.93	0.88	2.95	3.42	2.58	1.78	1.36	2.40	0.36
5百萬元~未滿1千萬元	2,649	5.90	0.89	2.79	2.87	2.30	1.74	0.80	3.31	2.41
1千萬元~未滿5千萬元	2,311	6.79	2.36	7.68	4.06	0.89	1.33	0.45	1.32	1.06
5千萬元~未滿1億元	463	3.18	-	2.22	2.59	1.27	-	1.55	1.19	-
1億元以上	375	15.97	0.58	10.03	4.33	0.06	0.32	0.27	0.97	1.22
<b>支出規模別</b>										
未滿1百萬元	2,689	8.20	2.13	3.19	5.58	1.03	2.23	1.13	2.00	2.59
1百萬元~未滿3百萬元	2,992	4.43	1.41	3.92	4.51	1.71	1.80	1.55	2.11	1.37
3百萬元~未滿5百萬元	1,842	3.53	1.17	4.70	2.90	3.57	2.13	0.25	2.07	0.60
5百萬元~未滿1千萬元	2,863	6.49	1.56	2.74	2.79	1.04	1.28	0.81	3.53	2.55
1千萬元~未滿5千萬元	2,310	6.85	1.91	6.55	4.39	1.32	1.34	0.66	2.38	1.07
5千萬元~未滿1億元	430	5.59	-	2.75	3.78	0.76	-	-	0.76	1.00
1億元以上	277	17.69	0.61	12.43	3.64	0.88	0.26	0.36	1.32	0.09

註：1.企業在經營上遭遇之困難，可複選3個並按優先排序為第一優先、第二優先和第三優先協助項目。

2.第一優先填「無」者，則不需填第二優先、第三優先。

3.企業在經營上遭遇之困難計算方式為：將第一優先的選項給予權重3單位，第二優先的選項給予權重2單位，第三優先的選項則給予權重1單位。若無第三優先的選項時，第一優先的選項給予權重4單位，第二優先的選項給予權重2單位。若只有第一優先的選項則給予權重6單位。並除以總單位數，使合計為100%。

表85 企業在經營上遭遇之困難—按不動產租售業經營特性分(續)

調查時間：民國109年6月29日至9月16日

單位：家、重要度

	因非法業者而權益受損	過度砍價利潤偏低	不動產資訊不足	薪資成本上升	稅務增加，利潤減少	物價波動過劇，成本控制不易	受政府房地產政策影響，委託量減少	無	其他
<b>總計</b>	<b>0.96</b>	<b>2.43</b>	<b>1.05</b>	<b>1.78</b>	<b>6.34</b>	<b>2.72</b>	<b>2.62</b>	<b>57.12</b>	<b>0.71</b>
<b>主要經營項目別</b>									
不動產投資興建	-	2.30	1.02	1.79	9.02	7.42	4.70	39.09	0.50
不動產買賣	0.42	1.67	0.67	0.64	4.82	3.75	5.40	59.67	1.20
不動產租賃	0.82	2.60	1.09	1.93	5.92	1.84	1.66	60.78	0.67
不動產仲介	-	-	-	-	-	-	-	-	-
不動產代銷	-	-	-	-	-	-	-	-	-
包租	13.08	9.60	3.44	-	9.74	9.60	-	1.72	3.20
代管	26.52	2.03	-	-	6.63	-	22.90	-	-
市場/展示場管理	-	3.30	-	6.61	25.83	3.30	-	21.31	-
公寓大廈管理維護服務	-	-	-	-	-	-	-	100.00	-
不動產估價	-	-	-	-	-	-	-	-	-
地政士事務服務	-	-	-	-	-	-	-	-	-
其他	1.14	-	1.20	1.14	6.14	1.71	5.34	63.20	1.22
<b>經營類型別</b>									
獨立經營(未開放加盟連鎖)	0.93	2.39	1.06	1.73	6.40	2.70	2.45	57.75	0.73
開放加盟連鎖之總公司	-	-	-	-	-	-	-	-	-
連鎖加盟體系之加盟者	2.84	5.16	-	4.64	3.10	3.99	11.94	21.99	-
<b>企業所在地區別</b>									
北部地區	0.77	2.62	1.02	1.53	6.33	2.65	2.71	57.16	0.46
中部地區	1.72	2.34	1.69	2.87	6.79	3.71	3.34	50.57	0.94
南部地區	0.90	2.11	0.59	1.55	6.05	2.09	1.61	63.43	1.30
東部地區	-	0.93	-	0.93	6.48	1.85	2.78	50.00	-
離島地區	-	1.78	-	-	-	-	5.34	67.97	-
<b>員工規模別</b>									
未滿5人	0.91	2.48	1.02	1.77	6.41	2.59	2.50	58.06	0.82
5~9人	0.67	2.27	1.05	1.50	6.31	3.54	2.17	57.37	0.28
10~49人	2.40	2.17	1.37	2.53	5.44	2.69	5.37	43.06	0.13
50~99人	-	-	2.14	-	8.40	4.27	8.26	49.59	6.41
100人以上	-	3.48	3.09	-	-	-	-	46.98	-
<b>收入規模別</b>									
未滿1百萬元	0.89	3.16	1.23	1.84	4.66	2.27	3.70	52.02	0.96
1百萬元~未滿3百萬元	1.81	3.46	0.75	1.79	6.50	2.25	1.28	56.32	1.95
3百萬元~未滿5百萬元	0.74	2.44	1.36	0.62	5.98	2.90	2.82	64.49	-
5百萬元~未滿1千萬元	0.76	1.15	1.22	3.04	7.41	2.52	3.03	57.84	-
1千萬元~未滿5千萬元	0.40	2.14	0.61	1.24	6.58	3.36	1.72	57.81	0.20
5千萬元~未滿1億元	1.55	1.85	2.00	1.39	9.20	2.07	6.27	63.68	-
1億元以上	-	0.61	0.71	2.02	6.31	7.07	2.72	45.05	1.76
<b>支出規模別</b>									
未滿1百萬元	1.67	4.26	1.05	1.59	5.16	2.34	3.39	50.83	1.61
1百萬元~未滿3百萬元	1.05	2.59	0.47	1.67	5.57	1.78	1.37	61.99	0.70
3百萬元~未滿5百萬元	0.37	2.02	1.39	1.63	5.13	2.39	3.57	61.85	0.73
5百萬元~未滿1千萬元	1.03	1.13	1.20	2.55	8.23	3.03	2.64	57.18	0.23
1千萬元~未滿5千萬元	0.40	2.24	1.14	1.34	7.40	3.58	2.00	55.17	0.26
5千萬元~未滿1億元	1.67	2.49	1.03	1.83	6.96	2.55	5.08	63.75	-
1億元以上	-	0.82	2.70	1.35	4.70	8.66	3.43	39.18	1.86

註：1.企業在經營上遭遇之困難，可複選3個並按優先排序為第一優先、第二優先和第三優先協助項目。

2.第一優先填「無」者，則不需填第二優先、第三優先。

3.企業在經營上遭遇之困難計算方式為：將第一優先的選項給予權重3單位，第二優先的選項給予權重2單位，第三優先的選項則給予權重1單位。若無第三優先的選項時，第一優先的選項給予權重4單位，第二優先的選項給予權重2單位。若只有第一優先的選項則給予權重6單位。並除以總單位數，使合計為100%。

表86 企業在經營上遭遇之困難—按不動產經紀業經營特性分

調查時間：民國109年6月29日至9月16日

單位：家、重要度

	企業家數	交易量減少	人員流動率高	買賣雙方出價差距大	同行殺價競爭	法律專業知識不足	買賣租賃糾紛難排解	內部管理人員不足	資金調度困難	競爭力不足
<b>總計</b>	<b>5,773</b>	<b>18.47</b>	<b>8.82</b>	<b>13.56</b>	<b>8.14</b>	<b>0.28</b>	<b>0.64</b>	<b>0.73</b>	<b>1.12</b>	<b>2.11</b>
<b>主要經營項目別</b>										
不動產投資興建	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
不動產買賣	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
不動產租賃	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
不動產仲介	5,104	18.62	9.17	14.28	8.66	0.23	0.73	0.82	1.10	2.04
不動產代銷	576	17.38	6.18	8.95	4.15	0.82	-	-	1.48	2.23
包租	15	50.00	33.33	16.67	-	-	-	-	-	-
代管	16	1.97	3.95	-	5.92	-	-	-	-	29.39
市場/展示場管理	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
公寓大廈管理維護服務	15	-	-	-	16.67	-	-	-	-	-
不動產估價	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
地政士事務服務	31	25.58	-	-	-	-	-	-	-	-
其他	16	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>經營類型別</b>										
獨立經營(未開放加盟連鎖)	3,315	20.52	5.89	11.41	5.58	0.28	0.69	0.36	1.48	2.63
開放加盟連鎖之總公司	31	42.29	21.23	13.76	19.53	-	-	-	-	-
連鎖加盟體系之加盟者	2,427	15.35	12.66	16.49	11.47	0.29	0.58	1.24	0.64	1.42
<b>企業所在地區別</b>										
北部地區	2,736	20.49	7.86	15.43	6.57	0.26	0.93	0.83	1.30	1.96
中部地區	1,650	18.68	7.37	14.45	8.08	-	0.43	0.60	1.14	2.84
南部地區	1,217	13.48	12.84	7.83	10.40	0.78	0.39	0.42	0.82	1.55
東部地區	142	18.97	8.62	16.09	19.54	-	-	2.30	-	1.72
離島地區	28	21.79	14.10	14.10	7.69	-	-	3.85	1.28	-
<b>員工規模別</b>										
未滿5人	3,472	21.34	7.99	12.12	6.07	0.40	0.34	0.82	0.88	2.81
5~9人	895	18.14	14.43	17.01	11.50	-	1.04	-	0.65	0.03
10~49人	1,384	11.75	7.07	15.05	11.09	0.17	1.16	0.99	2.04	1.72
50~99人	17	-	22.71	6.91	11.92	2.07	-	-	-	-
100人以上	4	-	19.23	4.03	8.06	-	-	-	-	-
<b>收入規模別</b>										
未滿1百萬元	1,033	18.93	8.25	13.46	6.76	0.22	0.24	1.48	0.88	5.70
1百萬元~未滿3百萬元	1,099	21.27	11.79	10.14	8.92	0.86	0.59	0.28	0.43	0.84
3百萬元~未滿5百萬元	699	28.04	6.01	14.43	4.93	-	0.66	1.64	1.35	0.38
5百萬元~未滿1千萬元	1,340	12.50	9.94	14.09	8.52	-	0.71	0.35	1.33	2.71
1千萬元~未滿5千萬元	1,434	17.83	7.35	16.25	9.00	0.33	0.98	0.54	1.55	1.01
5千萬元~未滿1億元	132	12.75	7.42	4.00	15.78	-	-	-	-	-
1億元以上	37	2.40	11.20	11.49	9.22	-	-	-	3.40	0.80
<b>支出規模別</b>										
未滿1百萬元	991	19.27	8.21	13.80	7.76	-	0.25	1.54	0.92	5.94
1百萬元~未滿3百萬元	1,071	20.27	11.37	11.61	7.47	0.88	-	0.29	1.13	0.51
3百萬元~未滿5百萬元	837	26.57	6.22	14.03	7.12	-	0.28	1.17	-	1.98
5百萬元~未滿1千萬元	1,362	14.87	10.82	13.30	6.40	-	1.34	0.46	1.65	1.55
1千萬元~未滿5千萬元	1,330	16.18	7.06	15.85	10.66	0.53	1.06	0.58	1.48	1.46
5千萬元~未滿1億元	147	11.48	5.87	6.02	14.62	-	-	-	-	-
1億元以上	35	2.52	11.76	9.54	8.01	-	-	-	3.58	0.84

註：1.企業在經營上遭遇之困難，可複選3個並按優先排序為第一優先、第二優先和第三優先協助項目。

2.第一優先填「無」者，則不需填第二優先、第三優先。

3.企業在經營上遭遇之困難計算方式為：將第一優先的選項給予權重3單位，第二優先的選項給予權重2單位，第三優先的選項則給予權重1單位。若無第三優先的選項時，第一優先的選項給予權重4單位，第二優先的選項給予權重2單位。若只有第一優先的選項則給予權重6單位。並除以總單位數，使合計為100%。

表86 企業在經營上遭遇之困難—按不動產經紀業經營特性分(續)

調查時間：民國109年6月29日至9月16日

單位：家、重要度

	因非法業者而權益受損	過度砍價利潤偏低	不動產資訊不足	薪資成本上升	稅務增加，利潤減少	物價波動過劇，成本控制不易	受政府房地產政策影響，委託量減少	無	其他
<b>總計</b>	<b>2.18</b>	<b>3.84</b>	<b>0.30</b>	<b>3.34</b>	<b>6.56</b>	<b>1.84</b>	<b>5.87</b>	<b>21.87</b>	<b>0.34</b>
<b>主要經營項目別</b>									
不動產投資興建	-	-	-	-	-	-	-	-	-
不動產買賣	-	-	-	-	-	-	-	-	-
不動產租賃	-	-	-	-	-	-	-	-	-
不動產仲介	1.63	4.31	0.25	3.05	6.17	1.59	6.12	20.86	0.38
不動產代銷	3.80	0.06	0.83	4.83	9.83	3.94	3.58	31.94	-
包租	-	-	-	-	-	-	-	-	-
代管	-	-	-	58.77	-	-	-	-	-
市場/展示場管理	-	-	-	-	-	-	-	-	-
公寓大廈管理維護服務	50.00	-	-	-	33.33	-	-	-	-
不動產估價	-	-	-	-	-	-	-	-	-
地政士事務服務	41.47	-	-	-	8.14	8.53	16.28	-	-
其他	1.86	5.57	-	-	-	-	3.71	88.87	-
<b>經營類型別</b>									
獨立經營(未開放加盟連鎖)	2.88	2.71	0.31	3.00	4.97	1.89	6.85	28.24	0.30
開放加盟連鎖之總公司	-	-	-	-	-	-	-	3.20	-
連鎖加盟體系之加盟者	1.25	5.43	0.29	3.84	8.82	1.80	4.59	13.42	0.40
<b>企業所在地區別</b>									
北部地區	2.06	3.54	0.38	3.89	6.27	2.05	5.34	20.41	0.45
中部地區	2.50	4.41	-	3.67	7.83	1.78	5.37	20.72	0.13
南部地區	2.17	3.96	0.58	1.99	5.89	1.20	6.85	28.44	0.42
東部地區	-	2.30	-	1.15	4.60	4.60	13.22	6.90	-
離島地區	6.41	1.28	-	-	-	-	6.41	23.08	-
<b>員工規模別</b>									
未滿5人	2.30	2.96	0.34	2.44	5.51	2.43	5.25	25.64	0.36
5~9人	1.13	5.37	0.36	4.05	8.28	-	7.34	10.68	-
10~49人	2.55	5.02	0.17	5.02	8.19	1.51	6.52	19.48	0.50
50~99人	1.70	6.15	-	5.52	-	4.46	3.41	35.15	-
100人以上	-	-	-	33.62	5.16	7.48	-	22.43	-
<b>收入規模別</b>									
未滿1百萬元	1.83	3.58	0.47	4.99	7.11	3.01	6.77	15.80	0.51
1百萬元~未滿3百萬元	2.74	3.31	0.42	2.02	3.40	1.02	6.91	25.08	-
3百萬元~未滿5百萬元	2.46	3.62	0.68	0.96	6.65	0.68	4.84	22.35	0.31
5百萬元~未滿1千萬元	1.29	2.99	-	4.18	6.43	2.02	5.27	27.34	0.35
1千萬元~未滿5千萬元	2.92	5.68	0.16	3.35	8.68	1.10	5.94	16.83	0.52
5千萬元~未滿1億元	-	0.40	-	4.59	6.30	12.06	1.57	35.12	-
1億元以上	0.80	2.40	2.40	6.01	7.61	1.70	3.20	37.36	-
<b>支出規模別</b>									
未滿1百萬元	2.39	3.97	0.49	4.74	6.71	3.14	6.73	13.61	0.54
1百萬元~未滿3百萬元	2.37	2.19	0.22	1.70	3.78	1.11	6.64	28.26	0.21
3百萬元~未滿5百萬元	2.06	4.32	0.84	1.02	5.96	2.57	3.77	22.10	-
5百萬元~未滿1千萬元	1.44	3.20	-	4.40	6.02	0.50	5.77	27.93	0.34
1千萬元~未滿5千萬元	2.97	5.82	0.17	3.42	9.69	1.39	6.12	15.00	0.56
5千萬元~未滿1億元	-	0.36	-	7.75	5.67	11.07	5.55	31.62	-
1億元以上	0.84	2.52	2.52	6.31	7.99	0.95	3.36	39.24	-

註：1.企業在經營上遭遇之困難，可複選3個並按優先排序為第一優先、第二優先和第三優先協助項目。

2.第一優先填「無」者，則不需填第二優先、第三優先。

3.企業在經營上遭遇之困難計算方式為：將第一優先的選項給予權重3單位，第二優先的選項給予權重2單位，第三優先的選項則給予權重1單位。若無第三優先的選項時，第一優先的選項給予權重4單位，第二優先的選項給予權重2單位。若只有第一優先的選項則給予權重6單位。並除以總單位數，使合計為100%。

表87 企業在經營上遭遇之困難—按不動產管理業經營特性分

調查時間：民國109年6月29日至9月16日

單位：家、重要度

	企業家數	交易量減少	人員流動率高	買賣雙方出價差距大	同行殺價競爭	法律專業知識不足	買賣租賃糾紛難排解	內部管理人員不足	資金調度困難	競爭力不足
<b>總計</b>	<b>177</b>	<b>5.46</b>	<b>6.93</b>	<b>2.37</b>	<b>0.65</b>	<b>2.83</b>	<b>0.22</b>	<b>3.97</b>	<b>1.06</b>	<b>1.35</b>
<b>主要經營項目別</b>										
不動產投資興建	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
不動產買賣	2	-	-	-	-	-	-	50.00	33.33	-
不動產租賃	65	5.29	15.55	2.38	-	5.37	0.60	2.40	1.71	-
不動產仲介	2	50.00	33.33	16.67	-	-	-	-	-	-
不動產代銷	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
包租	2	-	-	-	50.00	-	-	-	-	-
代管	2	-	-	-	-	-	-	-	-	50.00
市場/展示場管理	81	6.45	1.90	2.85	-	1.90	-	5.31	-	1.71
公寓大廈管理維護服務	5	-	-	-	-	-	-	-	-	-
不動產估價	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
地政士事務服務	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
其他	18	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>經營類型別</b>										
獨立經營(未開放加盟連鎖)	177	5.46	6.93	2.37	0.65	2.83	0.22	3.97	1.06	1.35
開放加盟連鎖之總公司	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
連鎖加盟體系之加盟者	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>企業所在地區別</b>										
北部地區	74	5.73	9.38	5.21	1.56	6.77	0.52	4.69	2.08	0.52
中部地區	40	2.50	9.17	0.83	-	-	-	7.50	0.83	5.00
南部地區	63	7.02	2.63	-	-	-	-	0.88	-	-
東部地區	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
離島地區	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>員工規模別</b>										
未滿5人	126	6.75	8.82	2.41	0.92	3.98	0.31	2.76	1.49	1.10
5~9人	18	6.44	6.44	-	-	-	-	11.15	-	-
10~49人	28	-	-	4.16	-	-	-	5.54	-	3.59
50~99人	5	-	-	-	-	-	-	-	-	-
100人以上	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>收入規模別</b>										
未滿1百萬元	50	6.56	6.69	5.32	2.33	7.75	-	4.67	0.67	2.79
1百萬元~未滿3百萬元	29	15.65	11.05	1.35	-	4.05	1.35	-	2.70	-
3百萬元~未滿5百萬元	17	11.42	34.25	-	-	-	-	11.85	-	-
5百萬元~未滿1千萬元	32	-	-	3.60	-	-	-	3.60	2.40	-
1千萬元~未滿5千萬元	40	-	-	-	-	-	-	-	-	2.49
5千萬元~未滿1億元	6	-	-	-	-	-	-	25.95	-	-
1億元以上	4	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>支出規模別</b>										
未滿1百萬元	57	5.72	11.24	5.32	2.03	6.76	-	4.08	0.58	1.75
1百萬元~未滿3百萬元	31	17.01	12.74	-	-	-	-	-	-	1.25
3百萬元~未滿5百萬元	11	-	-	-	-	-	-	10.57	7.05	-
5百萬元~未滿1千萬元	30	3.92	2.61	3.92	-	3.92	1.31	6.78	2.61	-
1千萬元~未滿5千萬元	37	-	3.11	-	-	-	-	-	-	2.69
5千萬元~未滿1億元	8	-	-	-	-	-	-	19.41	-	-
1億元以上	4	-	-	-	-	-	-	-	-	-

註：1.企業在經營上遭遇之困難，可複選3個並按優先排序為第一優先、第二優先和第三優先協助項目。

2.第一優先填「無」者，則不需填第二優先、第三優先。

3.企業在經營上遭遇之困難計算方式為：將第一優先的選項給予權重3單位，第二優先的選項給予權重2單位，第三優先的選項則給予權重1單位。若無第三優先的選項時，第一優先的選項給予權重4單位，第二優先的選項給予權重2單位。若只有第一優先的選項則給予權重6單位。並除以總單位數，使合計為100%。

表87 企業在經營上遭遇之困難—按不動產管理業經營特性分(續)

調查時間：民國109年6月29日至9月16日

單位：家、重要度

	因非法業者而權益受損	過度砍價利潤偏低	不動產資訊不足	薪資成本上升	稅務增加，利潤減少	物價波動過劇，成本控制不易	受政府房地產政策影響，委託量減少	無	其他
<b>總計</b>	<b>3.46</b>	<b>1.03</b>	<b>0.22</b>	<b>3.54</b>	<b>2.81</b>	<b>1.68</b>	<b>0.44</b>	<b>60.87</b>	<b>1.13</b>
<b>主要經營項目別</b>									
不動產投資興建	-	-	-	-	-	-	-	-	-
不動產買賣	-	16.67	-	-	-	-	-	-	-
不動產租賃	2.82	1.19	0.60	2.66	3.17	1.19	1.19	50.79	3.09
不動產仲介	-	-	-	-	-	-	-	-	-
不動產代銷	-	-	-	-	-	-	-	-	-
包租	-	-	-	33.33	16.67	-	-	-	-
代管	-	-	-	16.67	33.33	-	-	-	-
市場/展示場管理	5.30	0.82	-	4.23	2.31	2.71	-	64.51	-
公寓大廈管理維護服務	-	-	-	-	-	-	-	100.00	-
不動產估價	-	-	-	-	-	-	-	-	-
地政士事務服務	-	-	-	-	-	-	-	-	-
其他	-	-	-	-	-	-	-	100.00	-
<b>經營類型別</b>									
獨立經營(未開放加盟連鎖)	3.46	1.03	0.22	3.54	2.81	1.68	0.44	60.87	1.13
開放加盟連鎖之總公司	-	-	-	-	-	-	-	-	-
連鎖加盟體系之加盟者	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>企業所在地區別</b>									
北部地區	1.56	1.56	0.52	2.60	2.08	1.04	1.04	53.13	-
中部地區	5.00	1.67	-	10.83	5.83	0.83	-	45.00	5.00
南部地區	4.72	-	-	-	1.75	2.97	-	80.03	-
東部地區	-	-	-	-	-	-	-	-	-
離島地區	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>員工規模別</b>									
未滿5人	2.90	0.84	-	2.55	3.34	0.44	0.61	59.19	1.59
5~9人	6.44	4.30	2.15	-	-	-	-	63.07	-
10~49人	4.73	-	-	3.78	2.77	3.97	-	71.46	-
50~99人	-	-	-	37.62	-	24.75	-	37.62	-
100人以上	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>收入規模別</b>									
未滿1百萬元	4.68	-	-	5.11	5.01	1.11	-	47.30	-
1百萬元~未滿3百萬元	8.71	5.03	-	-	-	-	-	43.11	7.00
3百萬元~未滿5百萬元	-	-	2.28	-	2.28	-	4.57	33.35	-
5百萬元~未滿1千萬元	-	1.20	-	3.27	4.15	2.40	-	79.39	-
1千萬元~未滿5千萬元	-	-	-	6.64	-	0.83	-	90.04	-
5千萬元~未滿1億元	22.15	-	-	-	12.98	-	-	38.93	-
1億元以上	-	-	-	-	-	36.26	-	63.74	-
<b>支出規模別</b>									
未滿1百萬元	4.08	-	-	3.11	4.37	0.97	-	46.50	3.51
1百萬元~未滿3百萬元	3.75	2.50	-	2.50	-	-	-	60.25	-
3百萬元~未滿5百萬元	-	3.52	-	-	-	-	-	78.86	-
5百萬元~未滿1千萬元	4.52	2.26	1.31	3.57	4.52	2.61	-	56.15	-
1千萬元~未滿5千萬元	-	-	-	1.79	1.04	0.90	2.08	88.39	-
5千萬元~未滿1億元	16.57	-	-	25.19	9.71	-	-	29.12	-
1億元以上	-	-	-	-	-	36.26	-	63.74	-

註：1. 企業在經營上遭遇之困難，可複選3個並按優先排序為第一優先、第二優先和第三優先協助項目。

2. 第一優先填「無」者，則不需填第二優先、第三優先。

3. 企業在經營上遭遇之困難計算方式為：將第一優先的選項給予權重3單位，第二優先的選項給予權重2單位，第三優先的選項則給予權重1單位。若無第三優先的選項時，第一優先的選項給予權重4單位，第二優先的選項給予權重2單位。若只有第一優先的選項則給予權重6單位。並除以總單位數，使合計為100%。

表88 企業在經營上遭遇之困難—按公寓大廈管理維護公司經營特性分

調查時間：民國109年6月29日至9月16日

單位：家、重要度

	企業家數	交易量減少	人員流動率高	買賣雙方出價差距大	同行殺價競爭	法律專業知識不足	買賣租賃糾紛難排解	內部管理人員不足	資金調度困難	競爭力不足
<b>總計</b>	<b>454</b>	<b>1.69</b>	<b>21.71</b>	<b>2.61</b>	<b>17.49</b>	<b>1.21</b>	<b>-</b>	<b>1.04</b>	<b>1.03</b>	<b>0.76</b>
<b>主要經營項目別</b>										
不動產投資興建	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
不動產買賣	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
不動產租賃	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
不動產仲介	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
不動產代銷	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
包租	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
代管	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
市場/展示場管理	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
公寓大廈管理維護服務	454	1.69	21.71	2.61	17.49	1.21	-	1.04	1.03	0.76
不動產估價	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
地政士事務服務	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>經營類型別</b>										
獨立經營(未開放加盟連鎖)	446	1.72	21.61	2.66	17.64	1.23	-	1.00	0.94	0.77
開放加盟連鎖之總公司	8	-	27.55	-	9.00	-	-	3.28	6.04	-
連鎖加盟體系之加盟者	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>企業所在地區別</b>										
北部地區	291	2.00	22.02	2.26	17.24	1.74	-	1.30	1.13	0.09
中部地區	89	0.51	24.36	2.82	18.46	0.51	-	0.26	-	3.33
南部地區	74	1.89	17.30	3.77	17.30	-	-	0.94	1.89	0.31
東部地區	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
離島地區	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>員工規模別</b>										
未滿5人	53	2.87	31.02	8.94	8.51	3.35	-	3.75	2.32	0.87
5~9人	29	3.35	15.59	0.79	14.09	-	-	1.72	2.58	-
10~49人	234	0.65	20.84	1.64	19.24	1.06	-	0.52	0.96	1.18
50~99人	72	4.73	17.54	1.95	18.14	1.76	-	0.35	0.65	-
100人以上	66	0.38	24.59	2.56	19.30	-	-	1.15	-	0.34
<b>收入規模別</b>										
未滿1百萬元	18	-	23.57	-	9.87	-	-	11.19	-	1.31
1百萬元~未滿3百萬元	28	3.64	17.97	13.20	16.65	8.20	-	-	1.82	-
3百萬元~未滿5百萬元	18	-	18.46	-	27.75	4.29	-	-	4.29	-
5百萬元~未滿1千萬元	55	3.17	22.71	3.00	13.84	0.42	-	0.42	0.85	-
1千萬元~未滿5千萬元	242	1.94	22.55	1.39	18.54	0.51	-	0.83	1.01	1.33
5千萬元~未滿1億元	56	0.41	14.31	0.45	19.98	1.81	-	0.90	0.90	-
1億元以上	38	-	29.07	7.71	11.88	-	-	-	-	-
<b>支出規模別</b>										
未滿1百萬元	13	-	27.63	-	9.36	-	-	14.91	-	1.75
1百萬元~未滿3百萬元	25	3.06	22.20	6.63	12.64	9.19	-	-	2.04	-
3百萬元~未滿5百萬元	25	1.00	16.92	6.01	25.42	3.00	-	-	3.00	-
5百萬元~未滿1千萬元	59	2.94	20.10	4.48	15.67	0.77	-	0.38	1.63	-
1千萬元~未滿5千萬元	240	1.95	22.52	1.19	18.67	0.42	-	0.83	0.81	1.34
5千萬元~未滿1億元	51	0.44	14.07	0.49	19.32	1.96	-	0.49	-	-
1億元以上	40	-	29.87	7.42	11.43	-	-	0.63	1.27	-

註：1.企業在經營上遭遇之困難，可複選3個並按優先排序為第一優先、第二優先和第三優先協助項目。

2.第一優先填「無」者，則不需填第二優先、第三優先。

3.企業在經營上遭遇之困難計算方式為：將第一優先的選項給予權重3單位，第二優先的選項給予權重2單位，第三優先的選項則給予權重1單位。若無第三優先的選項時，第一優先的選項給予權重4單位，第二優先的選項給予權重2單位。若只有第一優先的選項則給予權重6單位。並除以總單位數，使合計為100%。



表88 企業在經營上遭遇之困難—按公寓大廈管理維護公司經營特性分(續)

調查時間：民國109年6月29日至9月16日

單位：家、重要度

	因非法業者而權益受損	過度砍價利潤偏低	不動產資訊不足	薪資成本上升	稅務增加，利潤減少	物價波動過劇，成本控制不易	受政府房地產政策影響，委託量減少	無	其他
<b>總計</b>	<b>1.26</b>	<b>6.95</b>	<b>-</b>	<b>25.01</b>	<b>4.22</b>	<b>0.95</b>	<b>0.42</b>	<b>13.59</b>	<b>0.06</b>
<b>主要經營項目別</b>									
不動產投資興建	-	-	-	-	-	-	-	-	-
不動產買賣	-	-	-	-	-	-	-	-	-
不動產租賃	-	-	-	-	-	-	-	-	-
不動產仲介	-	-	-	-	-	-	-	-	-
不動產代銷	-	-	-	-	-	-	-	-	-
包租	-	-	-	-	-	-	-	-	-
代管	-	-	-	-	-	-	-	-	-
市場/展示場管理	-	-	-	-	-	-	-	-	-
公寓大廈管理維護服務	1.26	6.95	-	25.01	4.22	0.95	0.42	13.59	0.06
不動產估價	-	-	-	-	-	-	-	-	-
地政士事務服務	-	-	-	-	-	-	-	-	-
其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>經營類型別</b>									
獨立經營(未開放加盟連鎖)	1.29	6.94	-	24.64	4.29	0.97	0.43	13.82	0.06
開放加盟連鎖之總公司	-	7.41	-	46.72	-	-	-	-	-
連鎖加盟體系之加盟者	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>企業所在地區別</b>									
北部地區	0.78	7.26	-	25.26	3.73	0.69	0.35	14.06	0.09
中部地區	1.54	4.10	-	25.38	5.13	1.79	1.03	10.77	-
南部地區	2.83	9.12	-	23.58	5.03	0.94	-	15.09	-
東部地區	-	-	-	-	-	-	-	-	-
離島地區	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>員工規模別</b>									
未滿5人	1.31	2.68	-	11.65	2.39	0.96	-	19.37	-
5~9人	2.37	5.81	-	24.29	4.16	-	-	25.26	-
10~49人	1.24	8.65	-	24.97	4.12	0.72	0.42	13.70	0.11
50~99人	1.37	6.73	-	25.68	6.36	2.27	-	12.47	-
100人以上	0.70	5.07	-	35.42	3.72	0.76	1.42	4.58	-
<b>收入規模別</b>									
未滿1百萬元	-	2.85	-	30.48	4.28	-	-	16.44	-
1百萬元~未滿3百萬元	0.91	8.05	-	14.77	4.38	-	-	10.40	-
3百萬元~未滿5百萬元	2.59	4.18	-	30.69	-	-	-	7.76	-
5百萬元~未滿1千萬元	1.27	5.81	-	21.79	8.17	-	-	18.55	-
1千萬元~未滿5千萬元	1.39	8.47	-	22.47	3.93	1.48	0.69	13.37	0.10
5千萬元~未滿1億元	1.74	4.94	-	35.48	4.41	0.87	0.45	13.35	-
1億元以上	-	4.27	-	32.67	1.87	0.66	-	11.86	-
<b>支出規模別</b>									
未滿1百萬元	-	3.80	-	20.62	-	-	-	21.92	-
1百萬元~未滿3百萬元	1.02	5.97	-	19.45	6.13	-	-	11.67	-
3百萬元~未滿5百萬元	1.81	7.93	-	22.47	1.00	-	-	11.43	-
5百萬元~未滿1千萬元	1.18	4.96	-	26.13	7.14	-	-	14.62	-
1千萬元~未滿5千萬元	1.40	8.73	-	22.25	4.15	1.49	0.70	13.46	0.11
5千萬元~未滿1億元	1.89	3.93	-	36.69	4.78	0.94	0.49	14.50	-
1億元以上	-	4.11	-	31.43	1.80	0.63	-	11.41	-

註：1.企業在經營上遭遇之困難，可複選3個並按優先排序為第一優先、第二優先和第三優先協助項目。

2.第一優先填「無」者，則不需填第二優先、第三優先。

3.企業在經營上遭遇之困難計算方式為：將第一優先的選項給予權重3單位，第二優先的選項給予權重2單位，第三優先的選項則給予權重1單位。若無第三優先的選項時，第一優先的選項給予權重4單位，第二優先的選項給予權重2單位。若只有第一優先的選項則給予權重6單位。並除以總單位數，使合計為100%。

表89 企業在經營上遭遇之困難—按不動產估價業經營特性分

調查時間：民國109年6月29日至9月16日

單位：家、重要度

	企業家數	交易量減少	人員流動率高	同行殺價競爭	法律專業知識不足	內部管理人員不足	資金調度困難	競爭力不足
<b>總計</b>	<b>283</b>	<b>6.89</b>	<b>3.34</b>	<b>28.23</b>	<b>1.38</b>	<b>0.60</b>	<b>0.75</b>	<b>2.67</b>
<b>主要經營項目別</b>								
不動產投資興建	-	-	-	-	-	-	-	-
不動產買賣	-	-	-	-	-	-	-	-
不動產租賃	-	-	-	-	-	-	-	-
不動產仲介	-	-	-	-	-	-	-	-
不動產代銷	-	-	-	-	-	-	-	-
包租	-	-	-	-	-	-	-	-
代管	-	-	-	-	-	-	-	-
市場/展示場管理	-	-	-	-	-	-	-	-
公寓大廈管理維護服務	-	-	-	-	-	-	-	-
不動產估價	283	6.89	3.34	28.23	1.38	0.60	0.75	2.67
地政士事務服務	-	-	-	-	-	-	-	-
其他	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>經營類型別</b>								
獨立經營(未開放加盟連鎖)	283	6.89	3.34	28.23	1.38	0.60	0.75	2.67
開放加盟連鎖之總公司	-	-	-	-	-	-	-	-
連鎖加盟體系之加盟者	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>企業所在地區別</b>								
北部地區	141	6.77	3.47	29.69	1.74	0.52	1.04	4.51
中部地區	68	8.97	1.92	30.77	1.28	0.96	0.96	-
南部地區	64	6.02	5.09	23.61	0.93	0.46	-	1.85
東部地區	10	-	-	20.00	-	-	-	-
離島地區	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>員工規模別</b>								
未滿5人	230	7.09	1.60	27.88	1.06	0.24	0.71	3.28
5~9人	26	3.71	11.69	23.89	-	2.48	1.85	-
10~49人	23	8.34	11.46	30.65	6.25	2.08	-	-
50~99人	3	8.33	-	75.00	-	-	-	-
100人以上	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>收入規模別</b>								
未滿1百萬元	153	6.43	0.90	27.30	2.56	0.19	0.78	3.98
1百萬元~未滿3百萬元	64	6.97	1.70	25.64	-	0.38	0.68	2.30
3百萬元~未滿5百萬元	20	3.76	2.51	37.10	-	3.35	-	-
5百萬元~未滿1千萬元	24	6.57	16.17	29.76	-	-	-	-
1千萬元~未滿5千萬元	20	13.30	9.68	32.39	-	-	2.42	-
5千萬元~未滿1億元	3	8.33	25.00	33.33	-	16.67	-	-
1億元以上	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>支出規模別</b>								
未滿1百萬元	168	6.25	0.82	26.55	1.46	0.18	0.71	4.50
1百萬元~未滿3百萬元	58	6.49	3.37	30.30	-	0.42	0.75	-
3百萬元~未滿5百萬元	16	12.78	3.06	32.40	-	4.09	-	-
5百萬元~未滿1千萬元	25	5.93	13.80	30.81	-	-	1.98	-
1千萬元~未滿5千萬元	15	10.11	15.17	28.09	10.11	3.37	-	-
5千萬元~未滿1億元	1	16.67	-	50.00	-	-	-	-
1億元以上	-	-	-	-	-	-	-	-

註：1.企業在經營上遭遇之困難，可複選3個並按優先排序為第一優先、第二優先和第三優先協助項目。

2.第一優先填「無」者，則不需填第二優先、第三優先。

3.企業在經營上遭遇之困難計算方式為：將第一優先的選項給予權重3單位，第二優先的選項給予權重2單位，第三優先的選項則給予權重1單位。若無第三優先的選項時，第一優先的選項給予權重4單位，第二優先的選項給予權重2單位。若只有第一優先的選項則給予權重6單位。並除以總單位數，使合計為100%。

表89 企業在經營上遭遇之困難—按不動產估價業經營特性分(續)

調查時間：民國109年6月29日至9月16日

單位：家、重要度

	因非法業者而權益受損	過度砍價利潤偏低	不動產資訊不足	薪資成本上升	稅務增加，利潤減少	物價波動過劇，成本控制不易	受政府房地產政策影響，委託量減少	無	其他
<b>總計</b>	<b>0.55</b>	<b>12.98</b>	<b>2.35</b>	<b>4.65</b>	<b>1.07</b>	<b>0.93</b>	<b>9.01</b>	<b>21.88</b>	<b>2.72</b>
<b>主要經營項目別</b>									
不動產投資興建	-	-	-	-	-	-	-	-	-
不動產買賣	-	-	-	-	-	-	-	-	-
不動產租賃	-	-	-	-	-	-	-	-	-
不動產仲介	-	-	-	-	-	-	-	-	-
不動產代銷	-	-	-	-	-	-	-	-	-
包租	-	-	-	-	-	-	-	-	-
代管	-	-	-	-	-	-	-	-	-
市場/展示場管理	-	-	-	-	-	-	-	-	-
公寓大廈管理維護服務	-	-	-	-	-	-	-	-	-
不動產估價	0.55	12.98	2.35	4.65	1.07	0.93	9.01	21.88	2.72
地政士事務服務	-	-	-	-	-	-	-	-	-
其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>經營類型別</b>									
獨立經營(未開放加盟連鎖)	0.55	12.98	2.35	4.65	1.07	0.93	9.01	21.88	2.72
開放加盟連鎖之總公司	-	-	-	-	-	-	-	-	-
連鎖加盟體系之加盟者	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>企業所在地區別</b>									
北部地區	0.17	14.06	1.74	4.34	0.69	1.04	7.99	19.79	2.43
中部地區	0.64	15.38	2.24	6.41	1.28	1.28	10.58	15.38	1.92
南部地區	1.39	6.94	4.17	4.17	1.85	0.46	7.87	30.56	4.63
東部地區	-	20.00	-	-	-	-	20.00	40.00	-
離島地區	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>員工規模別</b>									
未滿5人	0.42	13.91	2.58	2.81	0.93	0.94	9.84	23.85	2.85
5~9人	-	13.40	0.93	12.53	3.37	1.75	7.08	15.47	1.85
10~49人	2.52	4.98	1.97	12.27	-	-	4.17	12.51	2.78
50~99人	-	-	-	16.67	-	-	-	-	-
100人以上	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>收入規模別</b>									
未滿1百萬元	0.64	15.05	2.82	3.09	0.94	0.78	9.14	21.88	3.51
1百萬元~未滿3百萬元	-	11.92	2.54	2.73	0.34	-	12.47	30.84	1.49
3百萬元~未滿5百萬元	3.03	11.00	-	7.77	-	1.25	5.67	23.31	1.25
5百萬元~未滿1千萬元	-	14.75	-	11.83	5.84	5.07	5.18	-	4.84
1千萬元~未滿5千萬元	-	2.42	3.50	9.28	-	-	6.05	20.97	-
5千萬元~未滿1億元	-	-	-	16.67	-	-	-	-	-
1億元以上	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>支出規模別</b>									
未滿1百萬元	0.58	14.57	2.71	2.58	0.86	0.54	10.34	24.16	3.19
1百萬元~未滿3百萬元	-	13.39	2.36	5.52	1.39	1.76	10.57	22.05	1.63
3百萬元~未滿5百萬元	-	12.25	-	5.79	-	1.53	-	26.56	1.53
5百萬元~未滿1千萬元	2.39	8.35	1.87	16.87	3.17	0.99	3.95	5.28	4.61
1千萬元~未滿5千萬元	-	3.00	1.69	-	-	1.50	6.74	20.22	-
5千萬元~未滿1億元	-	-	-	33.33	-	-	-	-	-
1億元以上	-	-	-	-	-	-	-	-	-

註：1. 企業在經營上遭遇之困難，可複選3個並按優先排序為第一優先、第二優先和第三優先協助項目。

2. 第一優先填「無」者，則不需填第二優先、第三優先。

3. 企業在經營上遭遇之困難計算方式為：將第一優先的選項給予權重3單位，第二優先的選項給予權重2單位，第三優先的選項則給予權重1單位。若無第三優先的選項時，第一優先的選項給予權重4單位，第二優先的選項給予權重2單位。若只有第一優先的選項則給予權重6單位。並除以總單位數，使合計為100%。

表90 企業在經營上遭遇之困難—按地政士事務服務業經營特性分

調查時間：民國109年6月29日至9月16日

單位：家、重要度

	企業家數	交易量減少	人員流動率高	同行殺價競爭	法律專業知識不足	內部管理人員不足	資金調度困難	競爭力不足
<b>總計</b>	<b>4,196</b>	<b>27.26</b>	<b>0.76</b>	<b>13.18</b>	<b>1.98</b>	<b>0.45</b>	<b>0.65</b>	<b>3.12</b>
<b>主要經營項目別</b>								
不動產投資興建	-	-	-	-	-	-	-	-
不動產買賣	-	-	-	-	-	-	-	-
不動產租賃	-	-	-	-	-	-	-	-
不動產仲介	-	-	-	-	-	-	-	-
不動產代銷	-	-	-	-	-	-	-	-
包租	-	-	-	-	-	-	-	-
代管	-	-	-	-	-	-	-	-
市場/展示場管理	-	-	-	-	-	-	-	-
公寓大廈管理維護服務	-	-	-	-	-	-	-	-
不動產估價	-	-	-	-	-	-	-	-
地政士事務服務	4,196	27.26	0.76	13.18	1.98	0.45	0.65	3.12
其他	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>經營類型別</b>								
獨立經營(未開放加盟連鎖)	4,192	27.29	0.76	13.15	1.98	0.45	0.65	3.12
開放加盟連鎖之總公司	4	-	-	50.00	-	-	-	-
連鎖加盟體系之加盟者	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>企業所在地區別</b>								
北部地區	1,632	27.27	0.88	14.44	0.67	0.56	0.22	2.36
中部地區	1,249	31.24	0.61	11.00	2.22	0.44	0.76	3.46
南部地區	1,185	23.34	0.85	13.20	3.75	0.34	1.19	3.75
東部地區	110	24.69	-	16.05	-	-	-	4.32
離島地區	20	25.00	-	30.56	-	-	-	-
<b>員工規模別</b>								
未滿5人	4,044	27.47	0.60	12.75	2.06	0.46	0.68	3.24
5~9人	104	26.36	-	20.39	-	-	-	-
10~49人	46	12.02	17.35	35.68	-	-	-	-
50~99人	2	-	-	-	-	-	-	-
100人以上	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>收入規模別</b>								
未滿1百萬元	2,473	26.30	0.47	12.89	1.99	0.39	0.38	3.88
1百萬元~未滿3百萬元	1,423	28.58	0.80	13.20	1.29	0.64	1.11	1.99
3百萬元~未滿5百萬元	159	31.43	-	16.13	7.26	-	-	2.54
5百萬元~未滿1千萬元	112	33.18	0.90	12.32	3.62	-	1.81	2.39
1千萬元~未滿5千萬元	30	-	26.78	24.16	-	-	-	-
5千萬元~未滿1億元	-	-	-	-	-	-	-	-
1億元以上	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>支出規模別</b>								
未滿1百萬元	2,833	27.62	0.41	11.80	1.86	0.47	0.83	3.93
1百萬元~未滿3百萬元	1,157	27.38	0.98	15.27	2.27	0.48	0.16	1.46
3百萬元~未滿5百萬元	149	25.13	-	21.67	2.70	-	1.35	-
5百萬元~未滿1千萬元	36	19.72	2.78	21.13	-	-	-	7.40
1千萬元~未滿5千萬元	20	-	39.07	10.93	-	-	-	-
5千萬元~未滿1億元	-	-	-	-	-	-	-	-
1億元以上	-	-	-	-	-	-	-	-

註：1. 企業在經營上遭遇之困難，可複選3個並按優先排序為第一優先、第二優先和第三優先協助項目。

2. 第一優先填「無」者，則不需填第二優先、第三優先。

3. 企業在經營上遭遇之困難計算方式為：將第一優先的選項給予權重3單位，第二優先的選項給予權重2單位，第三優先的選項則給予權重1單位。若無第三優先的選項時，第一優先的選項給予權重4單位，第二優先的選項給予權重2單位。若只有第一優先的選項則給予權重6單位。並除以總單位數，使合計為100%。

表90 企業在經營上遭遇之困難—按地政士事務服務業經營特性分(續)

調查時間：民國109年6月29日至9月16日

單位：家、重要度

	因非法業者而權益受損	過度砍價利潤偏低	不動產資訊不足	薪資成本上升	稅務增加，利潤減少	物價波動過劇，成本控制不易	受政府房地產政策影響，委託量減少	無	其他
<b>總計</b>	<b>3.48</b>	<b>4.79</b>	<b>0.72</b>	<b>1.23</b>	<b>3.49</b>	<b>1.66</b>	<b>16.22</b>	<b>18.32</b>	<b>2.68</b>
<b>主要經營項目別</b>									
不動產投資興建	-	-	-	-	-	-	-	-	-
不動產買賣	-	-	-	-	-	-	-	-	-
不動產租賃	-	-	-	-	-	-	-	-	-
不動產仲介	-	-	-	-	-	-	-	-	-
不動產代銷	-	-	-	-	-	-	-	-	-
包租	-	-	-	-	-	-	-	-	-
代管	-	-	-	-	-	-	-	-	-
市場/展示場管理	-	-	-	-	-	-	-	-	-
公寓大廈管理維護服務	-	-	-	-	-	-	-	-	-
不動產估價	-	-	-	-	-	-	-	-	-
地政士事務服務	3.48	4.79	0.72	1.23	3.49	1.66	16.22	18.32	2.68
其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>經營類型別</b>									
獨立經營(未開放加盟連鎖)	3.45	4.80	0.72	1.23	3.49	1.66	16.22	18.34	2.69
開放加盟連鎖之總公司	33.33	-	-	-	-	-	16.67	-	-
連鎖加盟體系之加盟者	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>企業所在地區別</b>									
北部地區	2.92	5.55	0.45	1.95	3.50	1.01	17.33	17.64	3.24
中部地區	2.51	4.58	0.64	0.32	5.05	3.58	16.03	16.83	0.73
南部地區	5.39	3.49	1.19	1.16	1.70	0.71	14.71	21.47	3.75
東部地區	0.62	10.49	0.62	1.85	4.32	-	19.14	14.81	3.09
離島地區	11.11	2.78	-	-	5.56	-	11.11	-	13.89
<b>員工規模別</b>									
未滿5人	3.57	4.79	0.75	1.09	3.57	1.62	16.52	18.15	2.70
5~9人	-	3.14	-	4.15	2.02	3.51	8.79	31.63	-
10~49人	2.91	9.23	-	3.28	-	0.73	7.89	3.64	7.28
50~99人	-	-	-	100.00	-	-	-	-	-
100人以上	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>收入規模別</b>									
未滿1百萬元	3.75	5.39	0.66	1.14	2.94	1.22	17.47	18.12	3.00
1百萬元~未滿3百萬元	3.65	3.90	0.81	0.81	3.79	2.36	13.75	20.86	2.46
3百萬元~未滿5百萬元	-	-	1.37	2.51	7.02	3.46	21.37	6.91	-
5百萬元~未滿1千萬元	-	9.36	-	3.59	7.54	-	15.41	9.87	-
1千萬元~未滿5千萬元	4.49	6.74	-	12.92	0.94	1.12	5.99	5.62	11.24
5千萬元~未滿1億元	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1億元以上	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>支出規模別</b>									
未滿1百萬元	3.69	5.37	0.65	1.00	3.03	1.01	17.28	18.30	2.75
1百萬元~未滿3百萬元	3.46	3.11	1.01	0.84	3.86	3.20	12.33	21.49	2.71
3百萬元~未滿5百萬元	-	5.47	-	3.91	7.48	2.46	29.84	-	-
5百萬元~未滿1千萬元	3.70	12.19	-	12.96	12.60	-	7.51	-	-
1千萬元~未滿5千萬元	-	2.73	-	15.57	-	1.64	5.46	8.20	16.39
5千萬元~未滿1億元	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1億元以上	-	-	-	-	-	-	-	-	-

註：1. 企業在經營上遭遇之困難，可複選3個並按優先排序為第一優先、第二優先和第三優先協助項目。

2. 第一優先填「無」者，則不需填第二優先、第三優先。

3. 企業在經營上遭遇之困難計算方式為：將第一優先的選項給予權重3單位，第二優先的選項給予權重2單位，第三優先的選項則給予權重1單位。若無第三優先的選項時，第一優先的選項給予權重4單位，第二優先的選項給予權重2單位。若只有第一優先的選項則給予權重6單位。並除以總單位數，使合計為100%。

表91 企業認為政府應優先研訂或推行之措施，以健全不動產服務業  
之經營管理－按經營特性及業別分

調查時間：民國109年6月29日至9月16日

單位：家、重要度

	企業家數	加強專業人員教育訓練	簡化向銀行融資、貸款程序	健全不動產資訊	降低融資貸款利率	健全消費糾紛申訴及調解機制	落實相關法令規定	健全不動產景氣配套方案
<b>總計</b>	<b>37,181</b>	<b>5.44</b>	<b>11.11</b>	<b>5.43</b>	<b>7.41</b>	<b>2.29</b>	<b>2.16</b>	<b>8.47</b>
<b>業別</b>								
不動產開發業	12,897	3.98	15.10	4.79	11.02	1.33	1.69	8.55
不動產租賃業	13,401	3.68	9.70	4.25	6.11	2.17	1.71	5.70
不動產經紀業	5,773	7.72	10.20	7.84	6.10	4.14	2.60	13.77
不動產管理業	177	5.89	3.13	4.09	2.80	-	2.56	5.45
公寓大廈管理維護公司	454	13.17	8.00	1.59	3.70	2.32	3.95	2.63
不動產估價業	283	10.50	5.63	13.36	1.57	1.42	8.29	5.96
地政士事務服務業	4,196	11.23	5.67	7.78	3.25	3.27	3.84	10.72
<b>主要經營項目別</b>								
不動產投資興建	11,074	3.43	16.79	4.64	11.15	1.63	2.04	9.67
不動產買賣	2,388	5.57	12.69	6.27	8.21	1.76	1.69	6.41
不動產租賃	11,545	3.61	8.37	4.21	6.21	1.96	1.31	4.72
不動產仲介	5,392	8.14	10.75	7.23	6.43	4.02	2.42	12.80
不動產代銷	589	5.70	8.16	10.43	6.00	2.64	3.31	15.46
包租	114	7.85	8.12	-	19.77	0.18	18.29	13.11
代管	126	1.76	11.50	-	3.52	2.50	3.48	3.79
市場/展示場管理	149	8.80	3.89	2.15	1.76	5.99	4.48	10.08
公寓大廈管理維護服務	489	13.60	7.43	1.94	3.44	2.15	3.67	2.44
不動產估價	310	9.59	9.51	12.19	4.35	1.30	7.56	6.90
地政士事務服務	4,241	11.11	5.61	7.88	3.22	3.37	3.80	10.85
其他	765	3.81	5.43	4.36	3.92	0.39	0.29	9.35
<b>經營類型別</b>								
獨立經營(未開放加盟連鎖)	34,354	5.08	11.23	5.33	7.49	2.06	2.14	7.86
開放加盟連鎖之總公司	105	8.21	2.09	20.60	1.84	14.42	2.07	13.36
連鎖加盟體系之加盟者	2,722	9.84	10.00	6.08	6.56	4.77	2.43	15.94
<b>企業所在地區別</b>								
北部地區	19,046	4.93	10.37	5.84	6.80	2.47	2.24	8.67
中部地區	9,133	5.31	11.99	4.77	8.72	2.20	2.28	8.14
南部地區	8,011	6.78	11.06	5.24	6.80	2.01	1.87	7.99
東部地區	689	6.52	15.57	4.46	11.05	1.48	1.81	13.42
離島地區	302	3.54	22.67	6.61	14.29	3.24	2.33	7.18
<b>員工規模別</b>								
未滿5人	28,691	5.23	11.01	5.33	7.19	2.06	2.05	7.77
5~9人	4,994	5.08	12.74	5.42	8.64	3.19	2.87	10.69
10~49人	3,222	7.63	9.68	5.98	7.16	2.99	2.08	11.29
50~99人	183	8.73	9.06	11.74	14.81	1.85	1.66	9.70
100人以上	90	6.91	8.46	4.01	4.70	3.69	1.87	4.23
<b>收入規模別</b>								
未滿1百萬元	9,583	5.86	11.00	5.71	5.89	2.77	2.51	7.52
1百萬元~未滿3百萬元	7,854	5.36	10.04	5.55	5.93	2.34	2.18	8.29
3百萬元~未滿5百萬元	3,825	4.69	9.37	6.19	7.87	1.83	1.66	8.40
5百萬元~未滿1千萬元	5,523	5.58	10.34	5.76	6.90	2.23	2.71	8.56
1千萬元~未滿5千萬元	7,106	5.51	12.97	4.90	8.75	1.99	1.73	8.66
5千萬元~未滿1億元	1,561	5.36	12.96	3.95	10.98	1.64	1.60	11.39
1億元以上	1,728	4.48	13.62	4.12	14.44	2.54	1.78	11.03
<b>支出規模別</b>								
未滿1百萬元	9,174	6.14	10.11	5.81	5.72	2.54	2.59	7.46
1百萬元~未滿3百萬元	7,916	4.85	9.71	5.26	5.94	2.59	1.68	8.23
3百萬元~未滿5百萬元	3,819	6.29	9.01	5.34	7.50	1.57	2.40	8.27
5百萬元~未滿1千萬元	5,891	4.42	11.28	5.94	6.62	2.58	2.58	8.14
1千萬元~未滿5千萬元	7,292	5.29	13.81	5.30	9.67	1.90	1.85	8.76
5千萬元~未滿1億元	1,478	6.71	12.95	4.19	11.07	1.85	1.62	11.68
1億元以上	1,610	5.65	14.16	4.16	13.33	2.26	1.89	12.83

註：1.企業需政府優先研訂或推行的措施，可複選3個並按優先排序為第一優先、第二優先和第三優先協助項目。

2.第一優先填「無」者，則不需填第二優先、第三優先。

3.需政府優先研訂或推行的措施計算方式為：將第一優先的選項給予權重3單位，第二優先的選項給予權重2單位，第三優先的選項則給予權重1單位。若無第三優先的選項時，第一優先的選項給予權重4單位，第二優先的選項給予權重2單位。若只有第一優先的選項則給予權重6單位。並除以總單位數，使合計為100%。

表91 企業認為政府應優先研訂或推行之措施，以健全不動產服務業之經營管理－按經營特性及業別分(續)

調查時間：民國109年6月29日至9月16日

單位：家、重要度

	增修訂各種定型化契約供運用	廣建社會住宅	不動產交易資訊透明化	落實租屋查稅機制	取締非法營業業者保障合法業者權益	健全不動產開發業制度	修訂現行法令不合理規定	無	其他
<b>總計</b>	<b>1.45</b>	<b>0.97</b>	<b>3.31</b>	<b>0.61</b>	<b>5.22</b>	<b>1.77</b>	<b>0.85</b>	<b>42.92</b>	<b>0.60</b>
<b>業別</b>									
不動產開發業	1.08	0.75	2.66	0.32	1.59	2.29	0.53	43.95	0.36
不動產租賃業	1.42	0.75	2.82	0.84	3.28	1.06	0.27	56.03	0.21
不動產經紀業	1.59	1.24	4.91	0.56	12.17	2.41	0.96	23.11	0.69
不動產管理業	0.22	1.09	2.28	0.87	7.56	0.65	0.65	62.77	-
公寓大廈管理維護公司	3.40	1.25	1.71	0.11	10.95	0.77	0.90	44.28	1.27
不動產估價業	0.16	2.37	17.50	2.60	4.03	3.10	2.63	18.14	2.73
地政士事務服務業	2.38	1.86	3.97	0.71	12.33	1.59	3.37	25.84	2.20
<b>主要經營項目別</b>									
不動產投資興建	0.92	0.88	2.37	0.24	1.40	2.74	0.60	41.28	0.23
不動產買賣	1.76	0.40	1.99	0.10	2.27	1.95	-	48.52	0.38
不動產租賃	1.40	0.57	3.12	0.86	3.07	0.48	0.17	59.66	0.32
不動產仲介	1.58	1.41	4.74	0.60	12.20	2.40	0.97	23.57	0.74
不動產代銷	1.33	-	6.94	0.05	5.75	2.35	0.45	31.41	-
包租	5.87	-	-	0.68	10.13	-	4.09	11.92	-
代管	0.50	10.45	1.89	-	46.01	3.52	9.16	-	1.89
市場/展示場管理	1.50	-	1.26	-	4.84	0.26	-	54.99	-
公寓大廈管理維護服務	3.16	1.16	2.50	0.10	13.29	0.71	0.84	42.39	1.18
不動產估價	0.15	2.16	15.97	2.37	3.68	2.83	2.40	16.55	2.49
地政士事務服務	2.35	1.84	3.99	0.71	12.32	1.57	3.34	25.88	2.18
其他	1.88	1.22	3.89	3.49	1.18	3.24	0.58	56.69	0.29
<b>經營類型別</b>									
獨立經營(未開放加盟連鎖)	1.45	1.02	3.21	0.59	4.44	1.73	0.80	45.04	0.53
開放加盟連鎖之總公司	7.31	0.22	2.53	-	2.77	-	0.65	16.82	7.12
連鎖加盟體系之加盟者	1.20	0.44	4.68	0.83	15.13	2.33	1.39	17.24	1.14
<b>企業所在地區別</b>									
北部地區	1.50	0.97	3.41	0.72	3.77	1.81	0.60	45.28	0.62
中部地區	1.38	1.17	3.23	0.64	7.15	1.99	1.03	39.46	0.53
南部地區	1.21	0.79	3.39	0.37	6.19	1.41	1.16	43.07	0.66
東部地區	3.11	1.02	1.85	-	7.68	2.05	1.90	27.78	0.30
離島地區	2.49	-	1.12	-	6.51	0.97	-	29.06	-
<b>員工規模別</b>									
未滿5人	1.39	1.01	3.42	0.65	4.93	1.70	0.89	44.75	0.62
5~9人	1.57	0.90	2.64	0.33	4.16	1.50	0.59	39.55	0.14
10~49人	1.71	0.72	3.53	0.73	9.37	2.77	0.86	32.38	1.12
50~99人	0.55	0.97	1.30	0.13	3.56	1.61	-	34.32	-
100人以上	5.86	1.57	2.35	-	9.92	0.55	2.43	41.76	1.68
<b>收入規模別</b>									
未滿1百萬元	1.32	1.65	3.20	0.72	6.27	1.99	1.89	40.64	1.06
1百萬元~未滿3百萬元	2.16	0.56	3.14	0.47	5.93	2.02	0.47	45.21	0.38
3百萬元~未滿5百萬元	1.13	0.80	4.87	1.12	4.87	1.44	0.15	45.38	0.21
5百萬元~未滿1千萬元	1.43	1.02	2.88	0.38	5.36	1.51	0.53	44.15	0.67
1千萬元~未滿5千萬元	1.04	0.91	3.64	0.75	4.76	1.04	0.66	42.21	0.47
5千萬元~未滿1億元	1.47	0.22	2.66	0.04	1.65	1.72	-	43.93	0.43
1億元以上	1.35	0.22	1.89	0.15	1.56	3.93	0.84	37.81	0.24
<b>支出規模別</b>									
未滿1百萬元	1.64	1.53	3.67	0.62	7.53	1.85	2.00	39.71	1.08
1百萬元~未滿3百萬元	1.46	0.73	3.16	0.45	4.29	2.03	0.40	48.63	0.57
3百萬元~未滿5百萬元	1.45	1.47	4.54	1.44	5.60	1.56	0.15	43.06	0.37
5百萬元~未滿1千萬元	1.59	0.38	2.49	0.36	5.25	1.39	0.55	45.89	0.55
1千萬元~未滿5千萬元	1.15	1.09	3.56	0.75	4.69	1.07	0.65	40.09	0.37
5千萬元~未滿1億元	0.89	0.07	1.76	0.04	1.46	2.28	-	43.44	-
1億元以上	1.58	0.23	2.41	0.16	1.45	4.50	0.90	34.27	0.23

註：1.企業需政府優先研訂或推行的措施，可複選3個並按優先排序為第一優先、第二優先和第三優先協助項目。

2.第一優先填「無」者，則不需填第二優先、第三優先。

3.需政府優先研訂或推行的措施計算方式為：將第一優先的選項給予權重3單位，第二優先的選項給予權重2單位，第三優先的選項則給予權重1單位。若無第三優先的選項時，第一優先的選項給予權重4單位，第二優先的選項給予權重2單位。若只有第一優先的選項則給予權重6單位。並除以總單位數，使合計為100%。

表92 企業認為政府應優先研訂或推行之措施，以健全不動產服務業  
之經營管理—按不動產開發業經營特性分

調查時間：民國109年6月29日至9月16日

單位：家、重要度

	企業家數	加強專業人員教育訓練	簡化向銀行融資、貸款程序	健全不動產資訊	降低融資貸款利率	健全消費糾紛申訴及調解機制	落實相關法令規定	健全不動產景氣配套方案
<b>總計</b>	<b>12,897</b>	<b>3.98</b>	<b>15.10</b>	<b>4.79</b>	<b>11.02</b>	<b>1.33</b>	<b>1.69</b>	<b>8.55</b>
<b>主要經營項目別</b>								
不動產投資興建	9,411	3.49	16.16	4.46	10.99	1.60	2.12	9.51
不動產買賣	1,270	6.06	14.32	5.49	10.93	0.92	0.55	7.98
不動產租賃	1,538	3.80	10.76	6.29	11.63	0.59	0.58	3.21
不動產仲介	286	9.45	15.14	2.35	7.87	-	-	3.25
不動產代銷	13	-	33.33	-	50.00	-	-	16.67
包租	27	-	-	-	49.75	-	-	-
代管	-	-	-	-	-	-	-	-
市場/展示場管理	-	-	-	-	-	-	-	-
公寓大廈管理維護服務	-	-	-	-	-	-	-	-
不動產估價	27	-	50.00	-	33.33	-	-	16.67
地政士事務服務	13	-	-	-	-	-	-	-
其他	311	7.26	5.78	7.98	5.82	-	0.72	13.10
<b>經營類型別</b>								
獨立經營(未開放加盟連鎖)	12,779	3.88	15.17	4.67	11.08	1.23	1.70	8.60
開放加盟連鎖之總公司	62	-	0.46	32.85	2.74	22.89	0.27	5.21
連鎖加盟體系之加盟者	56	31.97	15.97	0.47	8.46	-	-	0.47
<b>企業所在地區別</b>								
北部地區	6,301	3.10	13.34	4.97	9.50	1.42	1.84	9.73
中部地區	3,460	4.69	15.97	4.02	12.72	0.83	2.00	5.93
南部地區	2,683	5.01	16.13	5.21	11.07	1.74	1.04	9.17
東部地區	250	6.03	25.77	3.47	20.93	-	-	9.37
離島地區	203	3.12	28.12	8.33	16.68	3.12	2.09	7.29
<b>員工規模別</b>								
未滿5人	9,862	3.58	14.79	4.76	10.55	1.25	1.62	7.91
5~9人	2,199	4.70	16.18	4.39	12.63	1.69	2.07	10.97
10~49人	752	7.40	17.02	4.86	10.74	1.30	1.65	8.91
50~99人	72	1.91	3.89	20.32	30.27	1.17	0.23	15.45
100人以上	12	-	21.26	8.02	7.84	2.69	1.34	19.26
<b>收入規模別</b>								
未滿1百萬元	3,165	2.64	16.32	4.46	9.62	1.08	2.16	7.00
1百萬元~未滿3百萬元	2,210	3.81	14.05	3.80	8.34	1.06	1.32	7.67
3百萬元~未滿5百萬元	1,003	4.10	15.55	7.39	12.36	0.68	2.25	7.68
5百萬元~未滿1千萬元	1,312	3.80	18.48	6.05	10.54	1.18	1.86	8.36
1千萬元~未滿5千萬元	3,030	5.06	13.56	5.62	11.97	1.46	1.43	8.39
5千萬元~未滿1億元	902	6.01	15.65	3.43	13.22	0.95	1.06	14.26
1億元以上	1,274	3.70	13.33	2.97	14.82	3.03	1.56	11.15
<b>支出規模別</b>								
未滿1百萬元	2,423	1.51	15.25	4.71	11.07	0.84	2.43	5.94
1百萬元~未滿3百萬元	2,582	3.66	13.51	4.95	8.38	0.91	1.04	7.71
3百萬元~未滿5百萬元	939	6.71	18.24	3.45	12.33	0.24	2.70	7.70
5百萬元~未滿1千萬元	1,517	0.89	15.95	5.26	9.24	1.35	1.04	9.05
1千萬元~未滿5千萬元	3,340	4.70	15.27	5.50	12.34	1.93	1.97	8.16
5千萬元~未滿1億元	841	9.18	15.72	3.98	11.44	1.02	0.53	13.95
1億元以上	1,255	5.72	13.83	3.69	13.76	2.53	1.61	12.74

註：1. 企業需政府優先研訂或推行的措施，可複選3個並按優先排序為第一優先、第二優先和第三優先協助項目。

2. 第一優先填「無」者，則不需填第二優先、第三優先。

3. 需政府優先研訂或推行的措施計算方式為：將第一優先的選項給予權重3單位，第二優先的選項給予權重2單位，第三優先的選項則給予權重1單位。若無第三優先的選項時，第一優先的選項給予權重4單位，第二優先的選項給予權重2單位。若只有第一優先的選項則給予權重6單位。並除以總單位數，使合計為100%。



表92 企業認為政府應優先研訂或推行之措施，以健全不動產服務業之經營管理—按不動產開發業經營特性分(續)

調查時間：民國109年6月29日至9月16日

單位：家、重要度

	增修訂各種定型化契約供運用	廣建社會住宅	不動產交易資訊透明化	落實租屋查稅機制	取締非法營業業者保障合法業者權益	健全不動產開發業制度	修訂現行法令不合理規定	無	其他
<b>總計</b>	<b>1.08</b>	<b>0.75</b>	<b>2.66</b>	<b>0.32</b>	<b>1.59</b>	<b>2.29</b>	<b>0.53</b>	<b>43.95</b>	<b>0.36</b>
<b>主要經營項目別</b>									
不動產投資興建	0.83	0.86	2.58	0.19	1.40	2.55	0.58	42.42	0.26
不動產買賣	2.17	0.19	1.47	-	1.46	2.07	-	45.65	0.71
不動產租賃	2.06	0.31	2.97	1.48	2.37	0.29	0.88	51.89	0.88
不動產仲介	0.78	1.58	5.49	-	4.97	1.58	-	47.54	-
不動產代銷	-	-	-	-	-	-	-	-	-
包租	-	-	-	-	-	-	-	50.25	-
代管	-	-	-	-	-	-	-	-	-
市場/展示場管理	-	-	-	-	-	-	-	-	-
公寓大廈管理維護服務	-	-	-	-	-	-	-	-	-
不動產估價	-	-	-	-	-	-	-	-	-
地政士事務服務	-	-	-	-	-	-	-	100.00	-
其他	-	1.45	6.42	-	1.37	6.55	-	43.54	-
<b>經營類型別</b>									
獨立經營(未開放加盟連鎖)	1.04	0.76	2.68	0.32	1.45	2.28	0.54	44.24	0.37
開放加盟連鎖之總公司	10.95	-	-	-	-	-	-	24.63	-
連鎖加盟體系之加盟者	-	-	-	-	34.64	8.03	-	-	-
<b>企業所在地區別</b>									
北部地區	1.24	0.92	2.20	0.50	1.14	2.19	0.23	47.21	0.44
中部地區	1.07	0.40	3.27	0.19	2.15	3.03	0.08	43.26	0.40
南部地區	0.45	0.85	3.31	0.09	1.74	1.73	1.57	40.72	0.18
東部地區	3.33	0.90	-	-	2.50	2.50	3.60	21.60	-
離島地區	2.08	-	1.05	-	3.12	-	-	24.99	-
<b>員工規模別</b>									
未滿5人	1.01	0.76	3.13	0.39	1.83	2.05	0.49	45.49	0.39
5~9人	1.56	0.96	1.48	0.10	0.44	2.27	0.82	39.69	0.04
10~49人	0.78	0.14	0.22	-	2.03	5.47	0.25	38.29	0.94
50~99人	-	-	-	-	-	2.46	-	24.30	-
100人以上	-	-	1.91	-	-	4.02	-	33.66	-
<b>收入規模別</b>									
未滿1百萬元	0.72	0.93	2.88	0.50	1.13	1.74	0.79	47.37	0.66
1百萬元~未滿3百萬元	2.04	0.61	2.66	0.41	0.81	3.31	0.58	49.54	-
3百萬元~未滿5百萬元	0.90	0.45	2.24	0.68	1.37	2.54	-	41.81	-
5百萬元~未滿1千萬元	0.69	1.56	2.23	-	3.34	2.45	0.49	38.63	0.34
1千萬元~未滿5千萬元	0.73	0.76	2.95	0.23	2.39	0.86	0.40	43.75	0.45
5千萬元~未滿1億元	1.28	0.27	3.01	-	0.73	2.51	-	36.88	0.75
1億元以上	1.59	0.28	1.92	0.18	1.18	4.81	0.94	38.45	0.09
<b>支出規模別</b>									
未滿1百萬元	0.74	0.65	3.01	0.09	1.10	1.60	1.04	49.45	0.56
1百萬元~未滿3百萬元	1.30	0.79	2.99	0.35	1.05	2.40	0.50	49.92	0.54
3百萬元~未滿5百萬元	1.26	2.19	2.17	-	1.69	3.72	-	37.60	-
5百萬元~未滿1千萬元	1.32	0.30	2.69	1.05	3.50	2.22	0.42	44.97	0.74
1千萬元~未滿5千萬元	0.74	0.96	2.79	0.34	1.96	1.07	0.36	41.70	0.20
5千萬元~未滿1億元	1.10	-	1.35	-	0.25	2.43	-	39.05	-
1億元以上	1.80	0.29	2.13	0.18	1.19	5.61	0.95	33.87	0.09

註：1.企業需政府優先研訂或推行的措施，可複選3個並按優先排序為第一優先、第二優先和第三優先協助項目。

2.第一優先填「無」者，則不需填第二優先、第三優先。

3.需政府優先研訂或推行的措施計算方式為：將第一優先的選項給予權重3單位，第二優先的選項給予權重2單位，第三優先的選項則給予權重1單位。若無第三優先的選項時，第一優先的選項給予權重4單位，第二優先的選項給予權重2單位。若只有第一優先的選項則給予權重6單位。並除以總單位數，使合計為100%。

表93 企業認為政府應優先研訂或推行之措施，以健全不動產服務業  
之經營管理—按不動產租售業經營特性分

調查時間：民國109年6月29日至9月16日

單位：家、重要度

	企業家數	加強專業人員教育訓練	簡化向銀行融資、貸款程序	健全不動產資訊	降低融資貸款利率	健全消費糾紛申訴及調解機制	落實相關法令規定	健全不動產景氣配套方案
<b>總計</b>	<b>13,401</b>	<b>3.68</b>	<b>9.70</b>	<b>4.25</b>	<b>6.11</b>	<b>2.17</b>	<b>1.71</b>	<b>5.70</b>
<b>主要經營項目別</b>								
不動產投資興建	1,663	3.10	20.38	5.63	12.03	1.77	1.60	10.56
不動產買賣	1,115	5.02	10.86	7.18	5.13	2.72	2.99	4.50
不動產租賃	9,942	3.57	8.02	3.88	5.37	2.18	1.41	4.94
不動產仲介	-	-	-	-	-	-	-	-
不動產代銷	-	-	-	-	-	-	-	-
包租	70	11.18	13.28	-	13.04	0.29	29.37	-
代管	108	2.06	4.07	-	4.11	2.03	4.07	4.42
市場/展示場管理	67	9.91	6.61	-	3.30	13.22	6.61	16.52
公寓大廈管理維護服務	15	45.08	-	15.03	-	-	-	-
不動產估價	-	-	-	-	-	-	-	-
地政士事務服務	-	-	-	-	-	-	-	-
其他	420	1.57	5.60	1.82	2.82	0.57	-	7.26
<b>經營類型別</b>								
獨立經營(未開放加盟連鎖)	13,162	3.59	9.87	4.19	6.06	2.16	1.74	5.59
開放加盟連鎖之總公司	-	-	-	-	-	-	-	-
連鎖加盟體系之加盟者	239	8.71	-	7.44	8.64	2.36	-	11.83
<b>企業所在地區別</b>								
北部地區	7,871	4.03	9.49	4.62	5.71	2.29	1.58	5.10
中部地區	2,577	2.13	11.65	3.78	7.97	2.40	2.15	7.26
南部地區	2,725	4.34	8.77	3.91	5.77	1.50	1.81	5.39
東部地區	177	-	5.56	0.93	1.85	2.78	-	13.89
離島地區	51	5.34	7.12	0.65	5.52	5.34	-	6.64
<b>員工規模別</b>								
未滿5人	10,904	3.60	9.92	3.83	5.93	1.95	1.55	5.42
5~9人	1,722	3.42	9.84	5.26	6.44	3.74	2.82	5.71
10~49人	756	5.48	6.23	7.72	7.99	1.73	1.45	9.61
50~99人	11	-	14.95	8.54	4.27	-	-	20.52
100人以上	7	-	-	19.51	-	6.57	4.53	-
<b>收入規模別</b>								
未滿1百萬元	2,691	4.79	10.02	3.44	4.17	2.81	1.03	4.73
1百萬元~未滿3百萬元	3,003	3.02	9.87	4.22	5.76	2.19	2.25	4.33
3百萬元~未滿5百萬元	1,910	2.74	5.76	4.09	7.00	1.67	0.71	6.17
5百萬元~未滿1千萬元	2,649	3.79	8.52	4.42	5.72	2.48	2.55	7.48
1千萬元~未滿5千萬元	2,311	3.29	12.51	4.60	6.17	1.58	1.62	5.31
5千萬元~未滿1億元	463	4.19	10.92	4.47	10.21	2.35	1.03	5.61
1億元以上	375	6.68	15.49	7.41	15.53	1.13	2.78	11.14
<b>支出規模別</b>								
未滿1百萬元	2,689	5.18	10.41	3.26	3.68	1.96	0.60	5.34
1百萬元~未滿3百萬元	2,992	2.32	7.55	3.02	5.20	2.84	1.52	4.88
3百萬元~未滿5百萬元	1,842	3.23	6.06	4.02	7.18	1.48	1.82	4.33
5百萬元~未滿1千萬元	2,863	3.82	10.13	5.45	5.51	2.68	3.10	6.51
1千萬元~未滿5千萬元	2,310	3.80	12.83	5.63	7.38	1.43	1.40	5.89
5千萬元~未滿1億元	430	3.12	11.22	3.71	14.76	2.92	0.67	7.49
1億元以上	277	5.09	17.30	5.45	14.48	1.27	3.52	14.49

註：1.企業需政府優先研訂或推行的措施，可複選3個並按優先排序為第一優先、第二優先和第三優先協助項目。

2.第一優先填「無」者，則不需填第二優先、第三優先。

3.需政府優先研訂或推行的措施計算方式為：將第一優先的選項給予權重3單位，第二優先的選項給予權重2單位，第三優先的選項則給予權重1單位。若無第三優先的選項時，第一優先的選項給予權重4單位，第二優先的選項給予權重2單位。若只有第一優先的選項則給予權重6單位。並除以總單位數，使合計為100%。

表93 企業認為政府應優先研訂或推行之措施，以健全不動產服務業之經營管理—按不動產租售業經營特性分(續)

調查時間：民國109年6月29日至9月16日

單位：家、重要度

	增修訂各種定型化契約供運用	廣建社會住宅	不動產交易資訊透明化	落實租屋查稅機制	取締非法營業業者保障合法業者權益	健全不動產開發業制度	修訂現行法令不合理規定	無	其他
<b>總計</b>	<b>1.42</b>	<b>0.75</b>	<b>2.82</b>	<b>0.84</b>	<b>3.28</b>	<b>1.06</b>	<b>0.27</b>	<b>56.03</b>	<b>0.21</b>
<b>主要經營項目別</b>									
不動產投資興建	1.44	1.00	1.20	0.53	1.40	3.78	0.71	34.82	0.06
不動產買賣	1.30	0.64	2.59	0.21	3.12	1.82	-	51.89	-
不動產租賃	1.30	0.59	3.14	0.76	3.16	0.50	0.04	60.90	0.23
不動產仲介	-	-	-	-	-	-	-	-	-
不動產代銷	-	-	-	-	-	-	-	-	-
包租	9.60	-	-	-	16.57	-	6.68	-	-
代管	-	12.20	2.21	-	47.81	4.11	10.70	-	2.21
市場/展示場管理	3.30	-	-	-	-	-	-	40.53	-
公寓大廈管理維護服務	-	-	30.05	-	-	-	-	9.85	-
不動產估價	-	-	-	-	-	-	-	-	-
地政士事務服務	-	-	-	-	-	-	-	-	-
其他	3.42	1.14	2.34	6.36	1.14	1.06	1.05	63.34	0.52
<b>經營類型別</b>									
獨立經營(未開放加盟連鎖)	1.41	0.77	2.72	0.84	2.96	1.06	0.28	56.53	0.22
開放加盟連鎖之總公司	-	-	-	-	-	-	-	-	-
連鎖加盟體系之加盟者	2.00	-	8.19	0.90	21.18	0.76	-	27.99	-
<b>企業所在地區別</b>									
北部地區	1.46	0.75	3.33	0.94	2.87	1.31	0.15	56.20	0.17
中部地區	1.16	1.11	1.68	0.77	3.91	0.44	0.51	52.49	0.60
南部地區	1.28	0.42	2.48	0.71	3.65	0.95	0.43	58.59	-
東部地區	4.63	0.93	1.85	-	6.48	-	-	61.11	-
離島地區	5.34	-	1.78	-	5.34	3.56	-	53.38	-
<b>員工規模別</b>									
未滿5人	1.47	0.76	2.64	0.89	3.04	0.97	0.27	57.53	0.23
5~9人	1.10	0.88	2.64	0.80	2.89	0.64	0.42	53.22	0.17
10~49人	1.58	0.29	5.72	0.34	7.69	3.27	-	40.82	0.06
50~99人	-	-	2.14	-	-	-	-	49.59	-
100人以上	-	-	6.18	-	16.23	-	-	46.98	-
<b>收入規模別</b>									
未滿1百萬元	0.88	2.02	2.05	1.25	4.32	1.66	0.43	56.30	0.09
1百萬元~未滿3百萬元	2.16	0.13	2.34	0.29	4.82	1.31	0.15	56.93	0.23
3百萬元~未滿5百萬元	1.29	0.45	4.07	1.76	2.97	0.61	0.23	60.23	0.25
5百萬元~未滿1千萬元	1.59	0.79	3.02	0.69	2.97	0.83	0.18	54.47	0.50
1千萬元~未滿5千萬元	1.01	0.55	3.47	0.79	1.56	0.79	0.51	56.24	-
5千萬元~未滿1億元	2.18	-	1.69	-	0.10	-	-	57.26	-
1億元以上	0.58	0.06	1.72	0.09	1.90	1.51	-	33.60	0.38
<b>支出規模別</b>									
未滿1百萬元	1.68	1.94	3.04	1.25	5.01	1.40	0.43	54.73	0.09
1百萬元~未滿3百萬元	1.01	0.69	2.42	0.30	3.20	1.48	-	63.26	0.32
3百萬元~未滿5百萬元	1.95	0.47	3.90	2.70	3.46	0.75	0.24	57.70	0.72
5百萬元~未滿1千萬元	1.46	0.23	1.66	0.15	2.94	0.96	0.32	55.01	0.08
1千萬元~未滿5千萬元	1.44	0.56	3.70	0.68	2.43	0.59	0.51	51.69	0.02
5千萬元~未滿1億元	0.57	-	1.91	-	0.44	0.88	-	52.31	-
1億元以上	0.70	-	3.76	0.13	1.29	0.45	-	31.72	0.35

註：1.企業需政府優先研訂或推行的措施，可複選3個並按優先排序為第一優先、第二優先和第三優先協助項目。

2.第一優先填「無」者，則不需填第二優先、第三優先。

3.需政府優先研訂或推行的措施計算方式為：將第一優先的選項給予權重3單位，第二優先的選項給予權重2單位，第三優先的選項則給予權重1單位。若無第三優先的選項時，第一優先的選項給予權重4單位，第二優先的選項給予權重2單位。若只有第一優先的選項則給予權重6單位。並除以總單位數，使合計為100%。

表94 企業認為政府應優先研訂或推行之措施，以健全不動產服務業  
之經營管理—按不動產經紀業經營特性分

調查時間：民國109年6月29日至9月16日

單位：家、重要度

	企業家數	加強專業人員教育訓練	簡化向銀行融資、貸款程序	健全不動產資訊	降低融資貸款利率	健全消費糾紛申訴及調解機制	落實相關法令規定	健全不動產景氣配套方案
<b>總計</b>	<b>5,773</b>	<b>7.72</b>	<b>10.20</b>	<b>7.84</b>	<b>6.10</b>	<b>4.14</b>	<b>2.60</b>	<b>13.77</b>
<b>主要經營項目別</b>								
不動產投資興建	-	-	-	-	-	-	-	-
不動產買賣	-	-	-	-	-	-	-	-
不動產租賃	-	-	-	-	-	-	-	-
不動產仲介	5,104	8.07	10.49	7.49	6.34	4.24	2.55	13.34
不動產代銷	576	5.83	7.57	10.67	4.98	2.71	3.39	15.43
包租	15	-	-	-	-	-	-	100.00
代管	16	-	58.77	-	-	5.92	-	-
市場/展示場管理	-	-	-	-	-	-	-	-
公寓大廈管理維護服務	15	-	-	-	-	-	-	-
不動產估價	-	-	-	-	-	-	-	-
地政士事務服務	31	-	-	25.58	-	17.05	-	32.56
其他	16	-	-	5.57	-	3.71	-	1.86
<b>經營類型別</b>								
獨立經營(未開放加盟連鎖)	3,315	6.28	9.82	9.17	6.01	3.43	2.52	11.47
開放加盟連鎖之總公司	31	27.51	-	4.08	-	3.05	-	30.24
連鎖加盟體系之加盟者	2,427	9.44	10.84	6.08	6.31	5.12	2.73	16.71
<b>企業所在地區別</b>								
北部地區	2,736	8.30	9.09	8.98	5.27	5.04	3.04	15.87
中部地區	1,650	6.56	9.87	5.52	6.69	4.24	2.11	12.39
南部地區	1,217	7.97	11.83	8.01	6.17	2.23	2.14	10.64
東部地區	142	8.62	18.97	11.49	12.07	2.30	4.02	18.39
離島地區	28	3.85	21.79	7.69	19.23	2.56	-	2.56
<b>員工規模別</b>								
未滿5人	3,472	7.67	10.67	8.41	6.70	3.36	2.36	12.41
5~9人	895	9.37	11.49	8.04	4.67	6.01	4.82	17.18
10~49人	1,384	6.86	8.20	6.10	5.54	4.90	1.78	15.10
50~99人	17	3.11	7.18	20.61	3.41	3.41	-	8.05
100人以上	4	-	14.35	15.49	12.08	5.16	-	-
<b>收入規模別</b>								
未滿1百萬元	1,033	5.84	11.96	8.58	7.55	5.62	3.29	13.10
1百萬元~未滿3百萬元	1,099	6.75	8.05	10.03	4.24	5.21	2.18	15.25
3百萬元~未滿5百萬元	699	8.81	10.82	9.76	4.55	3.96	2.36	15.64
5百萬元~未滿1千萬元	1,340	9.48	7.19	8.13	6.54	2.91	3.15	9.81
1千萬元~未滿5千萬元	1,434	8.47	13.40	4.32	7.34	3.68	1.78	15.85
5千萬元~未滿1億元	132	0.90	4.25	7.41	1.22	2.78	5.86	14.48
1億元以上	37	-	18.74	13.65	3.86	1.60	-	13.96
<b>支出規模別</b>								
未滿1百萬元	991	6.01	11.67	8.55	7.64	5.86	3.43	12.23
1百萬元~未滿3百萬元	1,071	7.20	9.97	8.82	4.12	5.67	2.07	14.51
3百萬元~未滿5百萬元	837	9.48	6.75	10.16	3.98	3.64	2.15	16.04
5百萬元~未滿1千萬元	1,362	9.56	9.08	7.91	6.41	3.83	2.85	10.24
1千萬元~未滿5千萬元	1,330	7.47	13.05	4.77	8.28	2.50	1.63	16.58
5千萬元~未滿1億元	147	-	4.43	8.48	0.63	2.50	10.27	13.24
1億元以上	35	-	17.16	14.34	2.37	1.68	-	13.82

註：1. 企業需政府優先研訂或推行的措施，可複選3個並按優先排序為第一優先、第二優先和第三優先協助項目。

2. 第一優先填「無」者，則不需填第二優先、第三優先。

3. 需政府優先研訂或推行的措施計算方式為：將第一優先的選項給予權重3單位，第二優先的選項給予權重2單位，第三優先的選項則給予權重1單位。若無第三優先的選項時，第一優先的選項給予權重4單位，第二優先的選項給予權重2單位。若只有第一優先的選項則給予權重6單位。並除以總單位數，使合計為100%。

表94 企業認為政府應優先研訂或推行之措施，以健全不動產服務業之經營管理—按不動產經紀業經營特性分(續)

調查時間：民國109年6月29日至9月16日

單位：家、重要度

	增修訂各種定型化契約供運用	廣建社會住宅	不動產交易資訊透明化	落實租屋查稅機制	取締非法營業業者保障合法業者權益	健全不動產開發業制度	修訂現行法令不合理規定	無	其他
<b>總計</b>	<b>1.59</b>	<b>1.24</b>	<b>4.91</b>	<b>0.56</b>	<b>12.17</b>	<b>2.41</b>	<b>0.96</b>	<b>23.11</b>	<b>0.69</b>
<b>主要經營項目別</b>									
不動產投資興建	-	-	-	-	-	-	-	-	-
不動產買賣	-	-	-	-	-	-	-	-	-
不動產租賃	-	-	-	-	-	-	-	-	-
不動產仲介	1.63	1.40	4.70	0.63	12.61	2.45	1.03	22.23	0.78
不動產代銷	1.36	-	7.10	0.06	5.89	2.41	0.46	32.14	-
包租	-	-	-	-	-	-	-	-	-
代管	3.95	-	-	-	31.36	-	-	-	-
市場/展示場管理	-	-	-	-	-	-	-	-	-
公寓大廈管理維護服務	-	-	-	-	100.00	-	-	-	-
不動產估價	-	-	-	-	-	-	-	-	-
地政士事務服務	-	-	8.53	-	16.28	-	-	-	-
其他	-	-	-	-	-	-	-	88.87	-
<b>經營類型別</b>									
獨立經營(未開放加盟連鎖)	1.90	1.79	5.24	0.37	10.86	2.47	0.53	28.07	0.07
開放加盟連鎖之總公司	2.03	-	6.88	-	2.38	-	-	3.20	20.64
連鎖加盟體系之加盟者	1.15	0.50	4.44	0.84	14.09	2.35	1.56	16.58	1.28
<b>企業所在地區別</b>									
北部地區	1.40	0.69	5.08	0.59	8.84	2.61	1.30	23.39	0.49
中部地區	1.99	2.17	4.59	0.70	19.41	2.76	0.47	20.53	-
南部地區	1.63	1.17	5.29	0.39	9.52	1.61	0.97	28.26	2.18
東部地區	0.57	1.72	2.87	-	13.79	1.72	-	3.45	-
離島地區	-	-	1.28	-	17.95	-	-	23.08	-
<b>員工規模別</b>									
未滿5人	1.13	1.32	5.34	0.34	10.70	3.05	0.82	25.29	0.42
5~9人	2.69	0.98	4.27	-	15.10	1.39	0.28	13.70	-
10~49人	2.02	1.16	4.30	1.49	14.06	1.40	1.76	23.48	1.84
50~99人	-	3.61	2.76	-	7.33	5.41	-	35.15	-
100人以上	8.06	-	-	-	-	-	-	44.85	-
<b>收入規模別</b>									
未滿1百萬元	1.37	1.19	5.00	-	11.15	4.27	1.18	19.44	0.46
1百萬元~未滿3百萬元	3.17	0.45	4.12	-	11.68	2.43	0.46	25.99	-
3百萬元~未滿5百萬元	0.31	2.29	8.92	0.31	14.98	1.36	-	15.90	-
5百萬元~未滿1千萬元	1.52	1.03	2.98	0.19	10.93	2.12	1.17	31.47	1.39
1千萬元~未滿5千萬元	1.34	1.69	5.47	1.91	13.60	1.87	1.53	16.59	1.16
5千萬元~未滿1億元	0.48	-	3.86	0.24	9.62	1.79	-	47.11	-
1億元以上	0.97	-	2.60	-	1.15	2.50	0.90	40.06	-
<b>支出規模別</b>									
未滿1百萬元	1.91	1.24	5.21	-	12.20	4.45	1.23	17.90	0.48
1百萬元~未滿3百萬元	2.13	0.23	3.26	-	10.60	3.51	0.47	27.44	-
3百萬元~未滿5百萬元	0.53	2.21	8.46	0.57	13.85	0.35	-	21.83	-
5百萬元~未滿1千萬元	2.02	0.69	3.41	-	11.33	1.38	1.16	28.76	1.37
1千萬元~未滿5千萬元	1.28	2.15	5.54	2.06	13.90	2.02	1.65	15.88	1.25
5千萬元~未滿1億元	0.43	-	3.48	0.22	8.66	5.24	-	42.42	-
1億元以上	1.02	-	2.73	-	1.21	2.63	0.95	42.08	-

註：1.企業需政府優先研訂或推行的措施，可複選3個並按優先排序為第一優先、第二優先和第三優先協助項目。

2.第一優先填「無」者，則不需填第二優先、第三優先。

3.需政府優先研訂或推行的措施計算方式為：將第一優先的選項給予權重3單位，第二優先的選項給予權重2單位，第三優先的選項則給予權重1單位。若無第三優先的選項時，第一優先的選項給予權重4單位，第二優先的選項給予權重2單位。若只有第一優先的選項則給予權重6單位。並除以總單位數，使合計為100%。

表95 企業認為政府應優先研訂或推行之措施，以健全不動產服務業  
之經營管理—按不動產管理業經營特性分

調查時間：民國109年6月29日至9月16日

單位：家、重要度

	企業家數	加強專業人員教育訓練	簡化向銀行融資、貸款程序	健全不動產資訊	降低融資貸款利率	健全消費糾紛申訴及調解機制	落實相關法令規定	健全不動產景氣配套方案
<b>總計</b>	<b>177</b>	<b>5.89</b>	<b>3.13</b>	<b>4.09</b>	<b>2.80</b>	<b>-</b>	<b>2.56</b>	<b>5.45</b>
<b>主要經營項目別</b>								
不動產投資興建	-	-	-	-	-	-	-	-
不動產買賣	2	-	-	-	-	-	-	66.67
不動產租賃	65	4.43	3.93	5.21	6.56	-	2.98	6.58
不動產仲介	2	-	50.00	33.33	16.67	-	-	-
不動產代銷	-	-	-	-	-	-	-	-
包租	2	50.00	-	-	-	-	16.67	-
代管	2	-	33.33	-	-	-	-	-
市場/展示場管理	81	7.88	1.63	3.94	0.47	-	2.72	4.75
公寓大廈管理維護服務	5	-	-	-	-	-	-	-
不動產估價	-	-	-	-	-	-	-	-
地政士事務服務	-	-	-	-	-	-	-	-
其他	18	-	-	-	-	-	-	-
<b>經營類型別</b>								
獨立經營(未開放加盟連鎖)	177	5.89	3.13	4.09	2.80	-	2.56	5.45
開放加盟連鎖之總公司	-	-	-	-	-	-	-	-
連鎖加盟體系之加盟者	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>企業所在地區別</b>								
北部地區	74	8.85	3.13	4.69	6.25	-	3.13	9.90
中部地區	40	5.00	6.67	2.50	0.83	-	-	1.67
南部地區	63	2.97	0.88	4.39	-	-	3.51	2.63
東部地區	-	-	-	-	-	-	-	-
離島地區	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>員工規模別</b>								
未滿5人	126	7.23	3.04	3.51	3.33	-	2.98	6.44
5~9人	18	-	6.44	-	-	-	4.30	-
10~49人	28	-	1.99	10.11	2.77	-	-	5.54
50~99人	5	24.75	-	-	-	-	-	-
100人以上	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>收入規模別</b>								
未滿1百萬元	50	12.74	4.90	7.34	1.45	-	5.22	5.66
1百萬元~未滿3百萬元	29	7.00	-	2.70	-	-	4.05	-
3百萬元~未滿5百萬元	17	4.57	6.85	-	13.70	-	4.57	13.70
5百萬元~未滿1千萬元	32	-	4.31	3.60	6.00	-	-	10.47
1千萬元~未滿5千萬元	40	-	1.38	4.13	-	-	-	-
5千萬元~未滿1億元	6	-	-	-	-	-	-	19.46
1億元以上	4	36.26	-	-	-	-	-	-
<b>支出規模別</b>								
未滿1百萬元	57	14.62	2.92	6.40	4.64	-	6.58	2.91
1百萬元~未滿3百萬元	31	2.50	2.50	-	1.25	-	-	8.75
3百萬元~未滿5百萬元	11	-	-	-	-	-	-	14.10
5百萬元~未滿1千萬元	30	-	8.61	6.53	6.53	-	2.61	6.18
1千萬元~未滿5千萬元	37	-	1.49	4.46	-	-	-	2.08
5千萬元~未滿1億元	8	-	-	-	-	-	-	14.56
1億元以上	4	36.26	-	-	-	-	-	-

註：1.企業需政府優先研訂或推行的措施，可複選3個並按優先排序為第一優先、第二優先和第三優先協助項目。

2.第一優先填「無」者，則不需填第二優先、第三優先。

3.需政府優先研訂或推行的措施計算方式為：將第一優先的選項給予權重3單位，第二優先的選項給予權重2單位，第三優先的選項則給予權重1單位。若無第三優先的選項時，第一優先的選項給予權重4單位，第二優先的選項給予權重2單位。若只有第一優先的選項則給予權重6單位。並除以總單位數，使合計為100%。

表95 企業認為政府應優先研訂或推行之措施，以健全不動產服務業之經營管理—按不動產管理業經營特性分(續)

調查時間：民國109年6月29日至9月16日

單位：家、重要度

	增修訂各種定型化契約供運用	廣建社會住宅	不動產交易資訊透明化	落實租屋查稅機制	取締非法營業業者保障合法業者權益	健全不動產開發業制度	修訂現行法令不合理規定	無	其他
<b>總計</b>	<b>0.22</b>	<b>1.09</b>	<b>2.28</b>	<b>0.87</b>	<b>7.56</b>	<b>0.65</b>	<b>0.65</b>	<b>62.77</b>	-
<b>主要經營項目別</b>									
不動產投資興建	-	-	-	-	-	-	-	-	-
不動產買賣	-	-	-	-	33.33	-	-	-	-
不動產租賃	0.60	2.98	3.34	1.19	6.32	1.19	1.79	52.91	-
不動產仲介	-	-	-	-	-	-	-	-	-
不動產代銷	-	-	-	-	-	-	-	-	-
包租	-	-	-	33.33	-	-	-	-	-
代管	-	-	-	-	66.67	-	-	-	-
市場/展示場管理	-	-	2.31	-	8.85	0.47	-	66.97	-
公寓大廈管理維護服務	-	-	-	-	-	-	-	100.00	-
不動產估價	-	-	-	-	-	-	-	-	-
地政士事務服務	-	-	-	-	-	-	-	-	-
其他	-	-	-	-	-	-	-	100.00	-
<b>經營類型別</b>									
獨立經營(未開放加盟連鎖)	0.22	1.09	2.28	0.87	7.56	0.65	0.65	62.77	-
開放加盟連鎖之總公司	-	-	-	-	-	-	-	-	-
連鎖加盟體系之加盟者	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>企業所在地區別</b>									
北部地區	0.52	2.60	2.60	2.08	6.25	1.56	1.56	46.88	-
中部地區	-	-	2.50	-	10.83	-	-	70.00	-
南部地區	-	-	1.75	-	7.02	-	-	76.86	-
東部地區	-	-	-	-	-	-	-	-	-
離島地區	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>員工規模別</b>									
未滿5人	-	1.53	2.32	1.22	6.77	0.31	-	61.33	-
5~9人	2.15	-	-	-	4.30	2.15	6.44	74.22	-
10~49人	-	-	3.97	-	14.69	1.39	-	59.55	-
50~99人	-	-	-	-	-	-	-	75.25	-
100人以上	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>收入規模別</b>									
未滿1百萬元	-	-	2.89	1.55	6.92	-	-	51.32	-
1百萬元~未滿3百萬元	1.35	1.35	4.05	2.70	9.70	1.35	4.05	61.72	-
3百萬元~未滿5百萬元	-	9.13	-	-	-	2.28	-	45.20	-
5百萬元~未滿1千萬元	-	-	1.04	-	9.59	-	-	64.99	-
1千萬元~未滿5千萬元	-	-	2.75	-	8.26	-	-	83.48	-
5千萬元~未滿1億元	-	-	-	-	12.98	6.49	-	61.07	-
1億元以上	-	-	-	-	-	-	-	63.74	-
<b>支出規模別</b>									
未滿1百萬元	-	-	2.52	2.70	6.03	0.68	-	50.00	-
1百萬元~未滿3百萬元	1.25	-	-	-	2.50	-	3.75	77.50	-
3百萬元~未滿5百萬元	-	-	-	-	7.05	-	-	78.86	-
5百萬元~未滿1千萬元	-	1.31	5.05	-	14.62	1.31	-	47.26	-
1千萬元~未滿5千萬元	-	4.15	2.98	-	8.93	-	-	75.92	-
5千萬元~未滿1億元	-	-	-	-	9.71	4.85	-	70.88	-
1億元以上	-	-	-	-	-	-	-	63.74	-

註：1.企業需政府優先研訂或推行的措施，可複選3個並按優先排序為第一優先、第二優先和第三優先協助項目。

2.第一優先填「無」者，則不需填第二優先、第三優先。

3.需政府優先研訂或推行的措施計算方式為：將第一優先的選項給予權重3單位，第二優先的選項給予權重2單位，第三優先的選項則給予權重1單位。若無第三優先的選項時，第一優先的選項給予權重4單位，第二優先的選項給予權重2單位。若只有第一優先的選項則給予權重6單位。並除以總單位數，使合計為100%。

表96 企業認為政府應優先研訂或推行之措施，以健全不動產服務業  
之經營管理－按公寓大廈管理維護公司經營特性分

調查時間：民國109年6月29日至9月16日

單位：家、重要度

	企業家數	加強專業人員教育訓練	簡化向銀行融資、貸款程序	健全不動產資訊	降低融資貸款利率	健全消費糾紛申訴及調解機制	落實相關法令規定	健全不動產景氣配套方案
<b>總計</b>	<b>454</b>	<b>13.17</b>	<b>8.00</b>	<b>1.59</b>	<b>3.70</b>	<b>2.32</b>	<b>3.95</b>	<b>2.63</b>
<b>主要經營項目別</b>								
不動產投資興建	-	-	-	-	-	-	-	-
不動產買賣	-	-	-	-	-	-	-	-
不動產租賃	-	-	-	-	-	-	-	-
不動產仲介	-	-	-	-	-	-	-	-
不動產代銷	-	-	-	-	-	-	-	-
包租	-	-	-	-	-	-	-	-
代管	-	-	-	-	-	-	-	-
市場/展示場管理	-	-	-	-	-	-	-	-
公寓大廈管理維護服務	454	13.17	8.00	1.59	3.70	2.32	3.95	2.63
不動產估價	-	-	-	-	-	-	-	-
地政士事務服務	-	-	-	-	-	-	-	-
其他	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>經營類型別</b>								
獨立經營(未開放加盟連鎖)	446	13.40	7.71	1.62	3.71	2.36	4.02	2.67
開放加盟連鎖之總公司	8	-	24.75	-	3.02	-	-	-
連鎖加盟體系之加盟者	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>企業所在地區別</b>								
北部地區	291	15.97	7.81	2.17	3.56	1.56	3.39	1.97
中部地區	89	10.00	7.95	0.77	4.62	3.85	3.33	4.87
南部地區	74	5.97	8.81	0.31	3.14	3.46	6.92	2.52
東部地區	-	-	-	-	-	-	-	-
離島地區	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>員工規模別</b>								
未滿5人	53	21.85	7.20	0.96	1.32	2.72	5.10	6.04
5~9人	29	2.37	1.58	-	0.79	0.86	4.75	-
10~49人	234	13.26	7.23	1.71	3.85	2.39	4.19	2.23
50~99人	72	14.37	15.04	3.10	5.73	1.32	4.00	2.92
100人以上	66	9.44	6.60	0.76	4.14	3.46	1.80	2.16
<b>收入規模別</b>								
未滿1百萬元	18	14.26	-	-	-	2.85	15.02	-
1百萬元~未滿3百萬元	28	10.93	23.52	3.64	4.23	-	-	6.38
3百萬元~未滿5百萬元	18	9.88	10.01	-	2.86	-	16.22	-
5百萬元~未滿1千萬元	55	10.02	2.49	0.42	1.77	0.42	1.29	2.96
1千萬元~未滿5千萬元	242	14.50	8.74	2.27	4.05	2.82	3.71	1.86
5千萬元~未滿1億元	56	14.58	9.03	-	5.96	4.52	4.00	4.20
1億元以上	38	9.87	1.32	1.32	2.64	1.21	1.32	4.39
<b>支出規模別</b>								
未滿1百萬元	13	19.02	-	-	-	-	3.80	-
1百萬元~未滿3百萬元	25	12.26	23.32	2.04	3.73	2.04	8.71	1.02
3百萬元~未滿5百萬元	25	9.91	10.01	2.00	5.01	-	8.34	7.01
5百萬元~未滿1千萬元	59	8.85	3.46	0.38	1.55	0.38	3.75	2.31
1千萬元~未滿5千萬元	240	14.50	8.70	2.29	3.99	2.84	3.74	1.87
5千萬元~未滿1億元	51	15.35	8.90	-	6.02	4.91	2.87	4.57
1億元以上	40	9.49	1.27	1.27	2.53	1.17	1.27	4.22

註：1.企業需政府優先研訂或推行的措施，可複選3個並按優先排序為第一優先、第二優先和第三優先協助項目。

2.第一優先填「無」者，則不需填第二優先、第三優先。

3.需政府優先研訂或推行的措施計算方式為：將第一優先的選項給予權重3單位，第二優先的選項給予權重2單位，第三優先的選項則給予權重1單位。若無第三優先的選項時，第一優先的選項給予權重4單位，第二優先的選項給予權重2單位。若只有第一優先的選項則給予權重6單位。並除以總單位數，使合計為100%。



表96 企業認為政府應優先研訂或推行之措施，以健全不動產服務業之經營管理－按公寓大廈管理維護公司經營特性分(續)

調查時間：民國109年6月29日至9月16日

單位：家、重要度

	增修訂各種定型化契約供運用	廣建社會住宅	不動產交易資訊透明化	落實租屋查稅機制	取締非法營業業者保障合法業者權益	健全不動產開發業制度	修訂現行法令不合理規定	無	其他
<b>總計</b>	<b>3.40</b>	<b>1.25</b>	<b>1.71</b>	<b>0.11</b>	<b>10.95</b>	<b>0.77</b>	<b>0.90</b>	<b>44.28</b>	<b>1.27</b>
<b>主要經營項目別</b>									
不動產投資興建	-	-	-	-	-	-	-	-	-
不動產買賣	-	-	-	-	-	-	-	-	-
不動產租賃	-	-	-	-	-	-	-	-	-
不動產仲介	-	-	-	-	-	-	-	-	-
不動產代銷	-	-	-	-	-	-	-	-	-
包租	-	-	-	-	-	-	-	-	-
代管	-	-	-	-	-	-	-	-	-
市場/展示場管理	-	-	-	-	-	-	-	-	-
公寓大廈管理維護服務	3.40	1.25	1.71	0.11	10.95	0.77	0.90	44.28	1.27
不動產估價	-	-	-	-	-	-	-	-	-
地政士事務服務	-	-	-	-	-	-	-	-	-
其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>經營類型別</b>									
獨立經營(未開放加盟連鎖)	3.40	1.22	1.62	0.11	10.81	0.78	0.77	44.73	1.06
開放加盟連鎖之總公司	3.28	2.96	6.55	-	19.37	-	8.78	18.11	13.18
連鎖加盟體系之加盟者	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>企業所在地區別</b>									
北部地區	3.41	0.61	1.48	0.09	8.80	1.04	1.01	45.31	1.82
中部地區	4.62	2.05	2.05	-	17.44	0.51	0.51	36.92	0.51
南部地區	1.89	2.83	2.20	0.31	11.64	-	0.94	49.06	-
東部地區	-	-	-	-	-	-	-	-	-
離島地區	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>員工規模別</b>									
未滿5人	0.48	-	-	-	9.52	0.96	1.32	41.66	0.86
5~9人	1.72	-	3.43	-	9.90	1.72	-	70.31	2.58
10~49人	3.73	1.33	1.77	0.11	12.31	0.96	0.52	43.11	1.30
50~99人	1.41	1.60	1.61	0.32	7.29	0.32	-	40.97	-
100人以上	7.47	2.15	2.17	-	11.74	-	3.31	42.50	2.30
<b>收入規模別</b>									
未滿1百萬元	9.98	-	-	-	-	-	-	57.88	-
1百萬元~未滿3百萬元	-	-	-	-	12.22	2.73	-	36.34	-
3百萬元~未滿5百萬元	-	-	5.72	1.43	3.88	-	-	50.00	-
5百萬元~未滿1千萬元	6.95	-	0.46	-	9.54	-	1.38	60.94	1.38
1千萬元~未滿5千萬元	3.54	1.95	1.98	-	12.69	0.50	0.50	39.44	1.44
5千萬元~未滿1億元	1.31	1.73	1.67	0.42	9.41	2.71	-	40.47	-
1億元以上	1.48	-	1.98	-	11.67	-	5.59	53.26	3.97
<b>支出規模別</b>									
未滿1百萬元	11.41	-	-	-	-	-	-	65.77	-
1百萬元~未滿3百萬元	1.02	-	-	-	2.04	3.06	-	40.75	-
3百萬元~未滿5百萬元	2.00	-	3.00	-	8.72	-	-	40.99	3.00
5百萬元~未滿1千萬元	5.59	-	1.28	0.43	11.52	-	1.28	59.23	-
1千萬元~未滿5千萬元	3.56	1.97	1.89	-	13.18	0.51	0.50	39.02	1.45
5千萬元~未滿1億元	1.43	1.88	1.81	0.45	7.88	2.95	-	41.01	-
1億元以上	1.42	-	1.90	-	11.23	-	5.38	55.04	3.82

註：1.企業需政府優先研訂或推行的措施，可複選3個並按優先排序為第一優先、第二優先和第三優先協助項目。

2.第一優先填「無」者，則不需填第二優先、第三優先。

3.需政府優先研訂或推行的措施計算方式為：將第一優先的選項給予權重3單位，第二優先的選項給予權重2單位，第三優先的選項則給予權重1單位。若無第三優先的選項時，第一優先的選項給予權重4單位，第二優先的選項給予權重2單位。若只有第一優先的選項則給予權重6單位。並除以總單位數，使合計為100%。

表97 企業認為政府應優先研訂或推行之措施，以健全不動產服務業之經營管理—按不動產估價業經營特性分

調查時間：民國109年6月29日至9月16日

單位：家、重要度

	企業家數	加強專業人員教育訓練	簡化向銀行融資、貸款程序	健全不動產資訊	降低融資貸款利率	健全消費糾紛申訴及調解機制	落實相關法令規定	健全不動產景氣配套方案
<b>總計</b>	<b>283</b>	<b>10.50</b>	<b>5.63</b>	<b>13.36</b>	<b>1.57</b>	<b>1.42</b>	<b>8.29</b>	<b>5.96</b>
<b>主要經營項目別</b>								
不動產投資興建	-	-	-	-	-	-	-	-
不動產買賣	-	-	-	-	-	-	-	-
不動產租賃	-	-	-	-	-	-	-	-
不動產仲介	-	-	-	-	-	-	-	-
不動產代銷	-	-	-	-	-	-	-	-
包租	-	-	-	-	-	-	-	-
代管	-	-	-	-	-	-	-	-
市場/展示場管理	-	-	-	-	-	-	-	-
公寓大廈管理維護服務	-	-	-	-	-	-	-	-
不動產估價	283	10.50	5.63	13.36	1.57	1.42	8.29	5.96
地政士事務服務	-	-	-	-	-	-	-	-
其他	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>經營類型別</b>								
獨立經營(未開放加盟連鎖)	283	10.50	5.63	13.36	1.57	1.42	8.29	5.96
開放加盟連鎖之總公司	-	-	-	-	-	-	-	-
連鎖加盟體系之加盟者	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>企業所在地區別</b>								
北部地區	141	9.90	4.86	14.93	1.91	1.39	9.38	7.99
中部地區	68	11.54	7.69	15.06	1.28	-	5.13	7.37
南部地區	64	9.26	6.02	10.19	1.39	3.24	7.41	0.93
東部地區	10	20.00	-	-	-	-	20.00	-
離島地區	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>員工規模別</b>								
未滿5人	230	9.77	5.78	13.78	1.01	1.33	8.49	5.11
5~9人	26	12.72	5.36	15.05	2.48	-	7.71	0.83
10~49人	23	13.43	5.21	9.04	6.25	-	7.95	17.72
50~99人	3	25.00	-	-	-	33.33	-	25.00
100人以上	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>收入規模別</b>								
未滿1百萬元	153	9.59	5.37	13.37	0.53	1.84	10.07	5.29
1百萬元~未滿3百萬元	64	9.44	4.81	12.82	2.38	0.38	5.36	2.68
3百萬元~未滿5百萬元	20	5.85	2.51	15.60	7.52	-	9.56	1.12
5百萬元~未滿1千萬元	24	21.01	9.37	17.74	2.77	-	7.58	8.29
1千萬元~未滿5千萬元	20	10.88	9.68	8.47	-	4.84	1.21	20.56
5千萬元~未滿1億元	3	25.00	-	8.33	-	-	25.00	25.00
1億元以上	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>支出規模別</b>								
未滿1百萬元	168	9.17	5.18	12.31	1.21	1.67	9.84	4.82
1百萬元~未滿3百萬元	58	9.31	4.00	17.25	3.02	0.42	4.54	5.45
3百萬元~未滿5百萬元	16	19.93	14.19	11.92	-	-	7.66	1.36
5百萬元~未滿1千萬元	25	8.20	6.91	16.91	-	-	8.53	5.93
1千萬元~未滿5千萬元	15	20.22	6.37	6.74	4.50	6.74	6.56	25.28
5千萬元~未滿1億元	1	50.00	-	-	-	-	-	16.67
1億元以上	-	-	-	-	-	-	-	-

註：1.企業需政府優先研訂或推行的措施，可複選3個並按優先排序為第一優先、第二優先和第三優先協助項目。

2.第一優先填「無」者，則不需填第二優先、第三優先。

3.需政府優先研訂或推行的措施計算方式為：將第一優先的選項給予權重3單位，第二優先的選項給予權重2單位，第三優先的選項則給予權重1單位。若無第三優先的選項時，第一優先的選項給予權重4單位，第二優先的選項給予權重2單位。若只有第一優先的選項則給予權重6單位。並除以總單位數，使合計為100%。

表97 企業認為政府應優先研訂或推行之措施，以健全不動產服務業之經營管理—按不動產估價業經營特性分(續)

調查時間：民國109年6月29日至9月16日

單位：家、重要度

	增修訂各種定型化契約供運用	廣建社會住宅	不動產交易資訊透明化	落實租屋查稅機制	取締非法營業業者保障合法業者權益	健全不動產開發業制度	修訂現行法令不合理規定	無	其他
<b>總計</b>	<b>0.16</b>	<b>2.37</b>	<b>17.50</b>	<b>2.60</b>	<b>4.03</b>	<b>3.10</b>	<b>2.63</b>	<b>18.14</b>	<b>2.73</b>
<b>主要經營項目別</b>									
不動產投資興建	-	-	-	-	-	-	-	-	-
不動產買賣	-	-	-	-	-	-	-	-	-
不動產租賃	-	-	-	-	-	-	-	-	-
不動產仲介	-	-	-	-	-	-	-	-	-
不動產代銷	-	-	-	-	-	-	-	-	-
包租	-	-	-	-	-	-	-	-	-
代管	-	-	-	-	-	-	-	-	-
市場/展示場管理	-	-	-	-	-	-	-	-	-
公寓大廈管理維護服務	-	-	-	-	-	-	-	-	-
不動產估價	0.16	2.37	17.50	2.60	4.03	3.10	2.63	18.14	2.73
地政士事務服務	-	-	-	-	-	-	-	-	-
其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>經營類型別</b>									
獨立經營(未開放加盟連鎖)	0.16	2.37	17.50	2.60	4.03	3.10	2.63	18.14	2.73
開放加盟連鎖之總公司	-	-	-	-	-	-	-	-	-
連鎖加盟體系之加盟者	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>企業所在地區別</b>									
北部地區	0.17	1.22	19.44	3.30	3.82	2.78	3.30	13.54	2.08
中部地區	0.32	3.85	19.23	2.24	3.21	3.21	2.24	15.38	2.24
南部地區	-	3.70	12.04	1.85	6.02	4.17	0.93	27.78	5.09
東部地區	-	-	13.33	-	-	-	6.67	40.00	-
離島地區	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>員工規模別</b>									
未滿5人	0.20	2.59	16.82	2.99	4.63	3.11	2.78	19.25	2.37
5~9人	-	-	24.29	1.85	1.12	1.75	2.78	15.47	8.59
10~49人	-	3.13	16.66	-	1.97	4.87	1.26	12.51	-
50~99人	-	-	16.67	-	-	-	-	-	-
100人以上	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>收入規模別</b>									
未滿1百萬元	0.16	3.31	19.08	3.55	5.82	3.06	1.43	15.91	1.61
1百萬元~未滿3百萬元	0.34	2.56	13.82	2.26	2.08	3.53	5.84	28.54	3.16
3百萬元~未滿5百萬元	-	-	6.79	-	2.23	1.12	7.78	23.31	16.62
5百萬元~未滿1千萬元	-	-	23.81	-	1.25	1.96	-	6.22	-
1千萬元~未滿5千萬元	-	-	20.29	2.42	2.29	5.65	-	13.72	-
5千萬元~未滿1億元	-	-	16.67	-	-	-	-	-	-
1億元以上	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>支出規模別</b>									
未滿1百萬元	0.15	2.58	17.39	3.53	5.56	2.79	2.44	19.51	1.86
1百萬元~未滿3百萬元	0.37	2.79	16.00	1.63	2.27	4.65	3.12	17.30	7.88
3百萬元~未滿5百萬元	-	4.59	6.13	-	-	-	7.66	26.56	-
5百萬元~未滿1千萬元	-	-	33.55	1.98	2.08	3.52	1.20	11.20	-
1千萬元~未滿5千萬元	-	-	8.43	-	1.69	3.37	-	10.11	-
5千萬元~未滿1億元	-	-	33.33	-	-	-	-	-	-
1億元以上	-	-	-	-	-	-	-	-	-

註：1. 企業需政府優先研訂或推行的措施，可複選3個並按優先排序為第一優先、第二優先和第三優先協助項目。

2. 第一優先填「無」者，則不需填第二優先、第三優先。

3. 需政府優先研訂或推行的措施計算方式為：將第一優先的選項給予權重3單位，第二優先的選項給予權重2單位，第三優先的選項則給予權重1單位。若無第三優先的選項時，第一優先的選項給予權重4單位，第二優先的選項給予權重2單位。若只有第一優先的選項則給予權重6單位。並除以總單位數，使合計為100%。

表98 企業認為政府應優先研訂或推行之措施，以健全不動產服務業之經營管理－按地政士事務服務業經營特性分

調查時間：民國109年6月29日至9月16日

單位：家、重要度

	企業家數	加強專業人員教育訓練	簡化向銀行融資、貸款程序	健全不動產資訊	降低融資貸款利率	健全消費糾紛申訴及調解機制	落實相關法令規定	健全不動產景氣配套方案
<b>總計</b>	<b>4,196</b>	<b>11.23</b>	<b>5.67</b>	<b>7.78</b>	<b>3.25</b>	<b>3.27</b>	<b>3.84</b>	<b>10.72</b>
<b>主要經營項目別</b>								
不動產投資興建	-	-	-	-	-	-	-	-
不動產買賣	-	-	-	-	-	-	-	-
不動產租賃	-	-	-	-	-	-	-	-
不動產仲介	-	-	-	-	-	-	-	-
不動產代銷	-	-	-	-	-	-	-	-
包租	-	-	-	-	-	-	-	-
代管	-	-	-	-	-	-	-	-
市場/展示場管理	-	-	-	-	-	-	-	-
公寓大廈管理維護服務	-	-	-	-	-	-	-	-
不動產估價	-	-	-	-	-	-	-	-
地政士事務服務	4,196	11.23	5.67	7.78	3.25	3.27	3.84	10.72
其他	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>經營類型別</b>								
獨立經營(未開放加盟連鎖)	4,192	11.24	5.67	7.78	3.25	3.28	3.80	10.70
開放加盟連鎖之總公司	4	-	-	-	-	-	50.00	33.33
連鎖加盟體系之加盟者	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>企業所在地區別</b>								
北部地區	1,632	8.11	6.47	9.72	5.16	3.48	4.71	10.95
中部地區	1,249	11.28	5.16	7.70	2.84	2.97	3.40	10.95
南部地區	1,185	15.33	5.05	5.65	1.02	3.49	2.89	9.57
東部地區	110	14.20	5.56	3.70	3.09	1.85	4.32	16.67
離島地區	20	2.78	8.33	2.78	5.56	-	13.89	13.89
<b>員工規模別</b>								
未滿5人	4,044	11.03	5.64	7.78	3.33	3.31	3.76	10.03
5~9人	104	3.51	4.79	7.03	-	3.51	1.76	38.66
10~49人	46	43.33	10.31	9.83	3.64	-	15.89	9.10
50~99人	2	100.00	-	-	-	-	-	-
100人以上	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>收入規模別</b>								
未滿1百萬元	2,473	10.72	5.39	8.11	2.77	3.81	3.64	9.12
1百萬元~未滿3百萬元	1,423	11.29	5.86	7.37	4.14	2.60	3.21	12.70
3百萬元~未滿5百萬元	159	13.02	8.38	8.28	4.61	2.30	3.46	9.22
5百萬元~未滿1千萬元	112	18.49	1.43	6.19	-	2.33	11.33	23.90
1千萬元~未滿5千萬元	30	13.11	20.41	2.81	5.62	-	24.53	7.87
5千萬元~未滿1億元	-	-	-	-	-	-	-	-
1億元以上	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>支出規模別</b>								
未滿1百萬元	2,833	10.63	5.36	7.82	2.74	3.52	3.79	9.40
1百萬元~未滿3百萬元	1,157	11.52	6.75	8.06	4.45	3.04	2.92	12.54
3百萬元~未滿5百萬元	149	21.90	-	6.85	2.46	-	7.74	17.35
5百萬元~未滿1千萬元	36	-	8.14	0.93	5.66	7.22	8.52	32.29
1千萬元~未滿5千萬元	20	19.13	23.22	4.10	8.20	-	25.96	4.92
5千萬元~未滿1億元	-	-	-	-	-	-	-	-
1億元以上	-	-	-	-	-	-	-	-

註：1.企業需政府優先研訂或推行的措施，可複選3個並按優先排序為第一優先、第二優先和第三優先協助項目。

2.第一優先填「無」者，則不需填第二優先、第三優先。

3.需政府優先研訂或推行的措施計算方式為：將第一優先的選項給予權重3單位，第二優先的選項給予權重2單位，第三優先的選項則給予權重1單位。若無第三優先的選項時，第一優先的選項給予權重4單位，第二優先的選項給予權重2單位。若只有第一優先的選項則給予權重6單位。並除以總單位數，使合計為100%。

表98 企業認為政府應優先研訂或推行之措施，以健全不動產服務業之經營管理－按地政士事務服務業經營特性分(續)

調查時間：民國109年6月29日至9月16日

單位：家、重要度

	增修訂各種定型化契約供運用	廣建社會住宅	不動產交易資訊透明化	落實租屋查稅機制	取締非法營業業者保障合法業者權益	健全不動產開發業制度	修訂現行法令不合理規定	無	其他
<b>總計</b>	<b>2.38</b>	<b>1.86</b>	<b>3.97</b>	<b>0.71</b>	<b>12.33</b>	<b>1.59</b>	<b>3.37</b>	<b>25.84</b>	<b>2.20</b>
<b>主要經營項目別</b>									
不動產投資興建	-	-	-	-	-	-	-	-	-
不動產買賣	-	-	-	-	-	-	-	-	-
不動產租賃	-	-	-	-	-	-	-	-	-
不動產仲介	-	-	-	-	-	-	-	-	-
不動產代銷	-	-	-	-	-	-	-	-	-
包租	-	-	-	-	-	-	-	-	-
代管	-	-	-	-	-	-	-	-	-
市場/展示場管理	-	-	-	-	-	-	-	-	-
公寓大廈管理維護服務	-	-	-	-	-	-	-	-	-
不動產估價	-	-	-	-	-	-	-	-	-
地政士事務服務	2.38	1.86	3.97	0.71	12.33	1.59	3.37	25.84	2.20
其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>經營類型別</b>									
獨立經營(未開放加盟連鎖)	2.38	1.86	3.98	0.72	12.32	1.59	3.38	25.86	2.20
開放加盟連鎖之總公司	-	-	-	-	16.67	-	-	-	-
連鎖加盟體系之加盟者	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>企業所在地區別</b>									
北部地區	2.70	2.62	4.61	0.58	8.77	1.48	2.69	24.59	3.37
中部地區	1.77	1.95	3.80	1.48	10.91	1.42	5.45	27.56	1.36
南部地區	2.44	0.85	3.38	0.17	18.29	1.53	2.21	26.58	1.53
東部地區	3.70	0.62	3.70	-	14.20	4.94	3.09	18.52	1.85
離島地區	2.78	-	-	-	27.78	5.56	-	16.67	-
<b>員工規模別</b>									
未滿5人	2.45	1.93	3.92	0.74	12.54	1.64	3.50	26.14	2.28
5~9人	-	-	7.67	-	8.79	-	-	24.28	-
10~49人	1.46	-	0.73	-	1.46	0.61	-	3.64	-
50~99人	-	-	-	-	-	-	-	-	-
100人以上	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>收入規模別</b>									
未滿1百萬元	2.56	2.29	3.17	0.53	12.99	1.70	5.27	25.02	2.89
1百萬元~未滿3百萬元	1.72	1.42	4.37	1.17	11.72	1.11	0.67	29.19	1.45
3百萬元~未滿5百萬元	4.82	-	13.33	-	6.30	4.92	-	21.37	-
5百萬元~未滿1千萬元	3.25	0.98	3.47	0.25	16.54	0.48	1.49	9.87	-
1千萬元~未滿5千萬元	2.25	-	3.37	-	2.25	0.94	-	16.85	-
5千萬元~未滿1億元	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1億元以上	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>支出規模別</b>									
未滿1百萬元	2.37	1.98	3.52	0.46	13.96	1.56	4.60	25.63	2.67
1百萬元~未滿3百萬元	2.46	1.11	4.89	1.44	8.70	1.19	0.97	28.53	1.44
3百萬元~未滿5百萬元	1.71	5.28	5.73	0.19	10.16	5.25	-	15.40	-
5百萬元~未滿1千萬元	2.96	3.37	3.70	-	16.48	1.48	-	9.26	-
1千萬元~未滿5千萬元	3.28	-	1.64	-	-	1.37	-	8.20	-
5千萬元~未滿1億元	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1億元以上	-	-	-	-	-	-	-	-	-

註：1.企業需政府優先研訂或推行的措施，可複選3個並按優先排序為第一優先、第二優先和第三優先協助項目。

2.第一優先填「無」者，則不需填第二優先、第三優先。

3.需政府優先研訂或推行的措施計算方式為：將第一優先的選項給予權重3單位，第二優先的選項給予權重2單位，第三優先的選項則給予權重1單位。若無第三優先的選項時，第一優先的選項給予權重4單位，第二優先的選項給予權重2單位。若只有第一優先的選項則給予權重6單位。並除以總單位數，使合計為100%。

表99 企業認為未來政府對發展住宅租賃市場應優先研訂或推行之措施

—按經營特性及業別分

調查時間：民國109年6月29日至9月16日

單位：家、重要度

	企業家數	提供稅制優惠	成立專責處理機關	健全消費糾紛申訴及調解機制	增加社會住宅供給	落實專業經營證照制度	不動產租賃資訊管理
<b>總計</b>	<b>37,181</b>	<b>18.39</b>	<b>4.78</b>	<b>5.32</b>	<b>3.76</b>	<b>2.47</b>	<b>3.52</b>
<b>業別</b>							
不動產開發業	12,897	19.78	4.91	4.55	3.03	0.84	3.00
不動產租售業	13,401	17.47	3.15	4.41	2.04	1.09	3.49
不動產經紀業	5,773	21.67	6.41	8.67	5.59	5.84	4.84
不動產管理業	177	16.09	0.87	1.84	2.47	2.59	2.24
公寓大廈管理維護公司	454	10.88	4.79	4.17	5.63	3.87	1.45
不動產估價業	283	12.88	8.52	6.55	5.93	7.71	8.25
地政士事務服務業	4,196	13.81	7.26	6.14	8.68	6.72	3.32
<b>主要經營項目別</b>							
不動產投資興建	11,074	19.62	5.27	4.72	3.37	1.03	3.53
不動產買賣	2,388	19.56	2.85	4.12	2.72	1.99	2.71
不動產租賃	11,545	17.47	3.09	4.36	1.75	0.61	2.95
不動產仲介	5,392	22.20	6.50	9.24	5.74	5.77	5.19
不動產代銷	589	22.32	8.13	5.34	3.63	1.82	2.59
包租	114	27.30	4.38	0.68	-	7.97	7.82
代管	126	35.36	-	-	-	10.75	7.27
市場/展示場管理	149	20.41	-	6.99	-	1.12	-
公寓大廈管理維護服務	489	11.02	4.45	3.87	6.60	3.59	1.35
不動產估價	310	11.75	7.77	5.98	5.42	7.04	7.52
地政士事務服務	4,241	13.66	7.18	6.07	8.59	6.95	3.29
其他	765	9.96	2.00	2.14	1.81	0.61	3.69
<b>經營類型別</b>							
獨立經營(未開放加盟連鎖)	34,354	17.87	4.65	4.91	3.60	2.16	3.40
開放加盟連鎖之總公司	105	43.94	4.91	11.85	16.56	2.05	7.79
連鎖加盟體系之加盟者	2,722	23.91	6.41	10.13	5.31	6.35	4.79
<b>企業所在地區別</b>							
北部地區	19,046	17.08	5.13	5.29	3.29	2.04	4.06
中部地區	9,133	18.96	4.93	5.21	4.13	2.44	2.84
南部地區	8,011	19.33	3.71	5.33	4.34	3.25	3.05
東部地區	689	30.11	5.63	6.89	5.63	5.06	3.34
離島地區	302	31.69	4.44	5.85	2.23	4.01	2.36
<b>員工規模別</b>							
未滿5人	28,691	17.73	4.48	5.11	3.71	2.32	3.31
5~9人	4,994	21.72	5.72	5.74	2.99	2.62	4.33
10~49人	3,222	19.11	5.96	6.53	5.27	3.61	4.20
50~99人	183	21.28	6.01	2.26	4.91	2.43	2.64
100人以上	90	9.88	4.17	8.32	4.85	1.45	0.18
<b>收入規模別</b>							
未滿1百萬元	9,583	16.15	4.62	5.94	4.72	3.26	3.39
1百萬元~未滿3百萬元	7,854	17.02	4.51	5.21	3.82	2.75	3.07
3百萬元~未滿5百萬元	3,825	19.82	5.32	4.62	2.21	2.73	3.58
5百萬元~未滿1千萬元	5,523	19.96	4.90	5.39	3.73	2.10	4.12
1千萬元~未滿5千萬元	7,106	20.68	4.67	5.01	4.01	1.89	3.89
5千萬元~未滿1億元	1,561	18.19	4.18	5.70	1.89	1.53	2.42
1億元以上	1,728	19.60	6.33	4.55	2.33	0.64	3.57
<b>支出規模別</b>							
未滿1百萬元	9,174	16.40	4.45	5.92	4.61	3.37	3.37
1百萬元~未滿3百萬元	7,916	16.38	4.81	4.97	3.28	2.23	3.09
3百萬元~未滿5百萬元	3,819	18.65	5.33	4.43	4.00	2.56	3.91
5百萬元~未滿1千萬元	5,891	19.43	4.49	5.78	3.22	2.48	3.55
1千萬元~未滿5千萬元	7,292	20.80	4.91	4.80	4.41	2.08	4.03
5千萬元~未滿1億元	1,478	21.64	3.47	6.69	1.22	1.69	2.82
1億元以上	1,610	21.27	6.85	5.06	2.02	0.72	3.68

註：1.企業需政府應優先研訂或推行之措施，可複選3個並按優先排序為第一優先、第二優先和第三優先協助項目。

2.第一優先填「無」者，則不需填第二優先、第三優先。

3.政府需優先研訂或推行之措施計算方式為：將第一優先的選項給予權重3單位，第二優先的選項給予權重2單位，第三優先的選項則給予權重1單位。若無第三優先的選項時，第一優先的選項給予權重4單位，第二優先的選項給予權重2單位。若只有第一優先的選項則給予權重6單位。並除以總單位數，使合計為100%。

表99 企業認為未來政府對發展住宅租賃市場應優先研訂或推行之措施

—按經營特性及業別分(續)

調查時間：民國109年6月29日至9月16日

單位：家、重要度

	房屋租金評 定公開透明 化	落實租屋查 稅機制	導入租金保 險制度降低 欠租風險	多辦理專業 人員教育訓 練	推廣使用政 府版 租賃定型化 契約	公開優良/不 良包租代管業 者或評鑑結果	無	其他
<b>總計</b>	<b>3.40</b>	<b>1.28</b>	<b>2.86</b>	<b>1.84</b>	<b>1.53</b>	<b>2.12</b>	<b>48.45</b>	<b>0.30</b>
<b>業別</b>								
不動產開發業	3.08	1.03	2.61	1.53	1.46	1.75	52.22	0.23
不動產租賃業	3.20	0.89	3.35	1.35	1.40	1.82	56.19	0.14
不動產經紀業	3.67	1.80	3.23	3.06	1.74	2.67	30.52	0.28
不動產管理業	2.90	1.00	1.38	0.74	0.22	0.97	66.69	-
公寓大廈管理維護公司	2.80	0.53	1.25	3.75	1.41	3.18	56.30	-
不動產估價業	7.72	2.47	1.23	4.40	1.41	1.56	31.12	0.26
地政士事務服務業	4.39	2.64	1.88	2.37	1.91	3.41	36.37	1.11
<b>主要經營項目別</b>								
不動產投資興建	2.71	1.10	2.14	1.45	1.58	1.68	51.80	0.02
不動產買賣	2.67	0.70	3.28	3.03	1.56	2.15	52.10	0.57
不動產租賃	3.41	0.78	3.63	1.17	1.29	1.54	57.67	0.28
不動產仲介	4.04	1.85	3.34	2.96	1.53	2.21	29.11	0.30
不動產代銷	0.51	0.51	2.65	2.70	2.61	3.36	43.83	-
包租	-	1.96	12.42	-	1.96	10.48	25.03	-
代管	2.15	11.51	9.41	-	-	23.55	-	-
市場/展示場管理	3.96	1.19	3.44	0.89	1.50	0.78	59.72	-
公寓大廈管理維護服務	2.60	0.49	1.16	3.49	1.76	6.06	53.56	-
不動產估價	11.42	2.25	1.12	4.02	1.29	1.42	32.77	0.24
地政士事務服務	4.47	2.67	1.86	2.53	1.95	3.38	36.30	1.10
其他	4.97	0.58	1.83	0.50	1.20	1.76	68.95	-
<b>經營類型別</b>								
獨立經營(未開放加盟連鎖)	3.37	1.22	2.77	1.76	1.50	2.03	50.47	0.28
開放加盟連鎖之總公司	0.81	0.91	1.32	-	-	0.22	9.64	-
連鎖加盟體系之加盟者	3.78	2.08	3.99	3.01	1.91	3.25	24.48	0.60
<b>企業所在地區別</b>								
北部地區	3.37	1.23	2.79	1.81	1.57	1.90	50.11	0.35
中部地區	3.50	1.72	2.46	2.17	1.69	2.78	47.03	0.15
南部地區	3.46	1.00	3.49	1.53	1.14	1.85	48.16	0.35
東部地區	2.97	0.77	2.91	1.81	2.89	2.05	29.34	0.59
離島地區	1.66	0.30	2.45	2.56	1.20	3.10	38.14	-
<b>員工規模別</b>								
未滿5人	3.58	1.29	2.76	1.99	1.57	2.03	49.71	0.39
5~9人	2.79	1.07	3.63	1.16	1.50	2.44	44.28	0.01
10~49人	2.72	1.56	2.54	1.46	1.22	2.44	43.37	-
50~99人	2.85	0.55	2.54	2.77	-	2.50	49.27	-
100人以上	3.66	0.94	3.17	4.37	1.90	0.79	56.32	-
<b>收入規模別</b>								
未滿1百萬元	3.40	1.47	2.41	2.06	1.77	2.90	47.47	0.44
1百萬元~未滿3百萬元	3.50	1.70	2.64	1.68	1.18	1.87	50.57	0.48
3百萬元~未滿5百萬元	3.54	0.92	4.38	1.96	2.33	1.89	46.69	-
5百萬元~未滿1千萬元	4.07	0.71	3.30	2.37	1.71	1.82	45.66	0.16
1千萬元~未滿5千萬元	3.30	1.27	2.35	1.29	1.13	2.05	48.33	0.14
5千萬元~未滿1億元	1.33	0.81	3.55	2.28	1.10	1.20	55.82	-
1億元以上	2.67	1.46	2.97	1.30	1.40	1.45	50.93	0.81
<b>支出規模別</b>								
未滿1百萬元	3.50	1.49	2.47	2.02	1.92	2.99	46.95	0.55
1百萬元~未滿3百萬元	3.44	1.58	3.01	1.72	0.98	2.04	52.08	0.37
3百萬元~未滿5百萬元	4.12	1.00	3.24	3.02	1.92	1.50	46.32	-
5百萬元~未滿1千萬元	3.31	0.77	3.11	1.59	1.89	2.01	48.22	0.15
1千萬元~未滿5千萬元	3.38	1.24	2.45	1.39	1.31	1.87	47.20	0.14
5千萬元~未滿1億元	1.32	0.66	4.14	2.31	0.42	0.59	53.04	-
1億元以上	3.18	2.02	3.11	1.18	1.72	1.88	46.46	0.84

註：1.企業需政府應優先研訂或推行之措施，可複選3個並按優先排序為第一優先、第二優先和第三優先協助項目。

2.第一優先填「無」者，則不需填第二優先、第三優先。

3.政府需優先研訂或推行之措施計算方式為：將第一優先的選項給予權重3單位，第二優先的選項給予權重2單位，第三優先的選項則給予權重1單位。若無第三優先的選項時，第一優先的選項給予權重4單位，第二優先的選項給予權重2單位。若只有第一優先的選項則給予權重6單位。並除以總單位數，使合計為100%。

表100 企業認為未來政府對發展住宅租賃市場應優先研訂或推行之措施

—按不動產開發業經營特性分

調查時間：民國109年6月29日至9月16日

單位：家、重要度

	企業家數	提供稅制優惠	成立專責處理機關	健全消費糾紛申訴及調解機制	增加社會住宅供給	落實專業經營證照制度	不動產租賃資訊管理
<b>總計</b>	<b>12,897</b>	<b>19.78</b>	<b>4.91</b>	<b>4.55</b>	<b>3.03</b>	<b>0.84</b>	<b>3.00</b>
<b>主要經營項目別</b>							
不動產投資興建	9,411	19.27	5.31	4.45	3.23	0.79	3.33
不動產買賣	1,270	21.59	3.07	4.84	1.95	2.19	1.45
不動產租賃	1,538	20.73	3.79	4.13	2.97	0.15	2.21
不動產仲介	286	28.37	8.66	9.45	2.55	0.78	5.51
不動產代銷	13	50.00	33.33	16.67	-	-	-
包租	27	49.75	-	-	-	-	-
代管	-	-	-	-	-	-	-
市場/展示場管理	-	-	-	-	-	-	-
公寓大廈管理維護服務	-	-	-	-	-	-	-
不動產估價	27	-	-	-	-	-	-
地政士事務服務	13	-	-	-	-	-	-
其他	311	13.83	2.18	4.36	2.91	0.73	1.45
<b>經營類型別</b>							
獨立經營(未開放加盟連鎖)	12,779	19.56	4.95	4.49	2.95	0.85	2.94
開放加盟連鎖之總公司	62	51.34	-	9.21	21.90	-	12.13
連鎖加盟體系之加盟者	56	35.50	-	13.34	0.94	0.47	4.92
<b>企業所在地區別</b>							
北部地區	6,301	16.31	5.35	4.89	2.14	0.29	3.81
中部地區	3,460	20.36	4.92	3.82	3.68	0.91	2.71
南部地區	2,683	23.82	3.97	4.22	3.92	1.56	1.56
東部地區	250	40.60	5.13	8.87	7.63	3.40	2.50
離島地區	203	38.53	3.12	5.21	2.08	4.17	2.08
<b>員工規模別</b>							
未滿5人	9,862	19.03	4.39	4.45	3.16	0.79	3.05
5~9人	2,199	22.77	6.05	5.23	3.31	1.18	3.10
10~49人	752	19.63	7.92	4.14	0.80	0.57	2.13
50~99人	72	32.97	8.43	2.10	0.69	-	2.12
100人以上	12	19.53	6.70	4.02	-	-	1.34
<b>收入規模別</b>							
未滿1百萬元	3,165	17.94	3.17	4.90	2.40	0.72	2.93
1百萬元~未滿3百萬元	2,210	17.96	5.16	4.72	3.08	1.16	3.13
3百萬元~未滿5百萬元	1,003	19.74	4.33	6.55	-	0.69	4.10
5百萬元~未滿1千萬元	1,312	22.96	5.48	4.47	6.42	0.69	2.07
1千萬元~未滿5千萬元	3,030	21.66	5.14	3.58	3.97	0.76	2.83
5千萬元~未滿1億元	902	21.81	6.00	3.54	1.81	1.49	2.70
1億元以上	1,274	18.35	7.34	4.88	2.02	0.60	3.60
<b>支出規模別</b>							
未滿1百萬元	2,423	16.71	2.84	4.22	1.51	0.47	3.38
1百萬元~未滿3百萬元	2,582	18.27	4.66	4.83	3.06	0.44	2.94
3百萬元~未滿5百萬元	939	20.71	4.39	6.81	4.20	0.73	2.17
5百萬元~未滿1千萬元	1,517	19.03	5.67	4.18	3.90	1.17	3.01
1千萬元~未滿5千萬元	3,340	21.30	5.58	3.90	4.43	1.13	2.89
5千萬元~未滿1億元	841	25.68	4.65	4.30	0.33	1.84	2.32
1億元以上	1,255	21.02	7.27	5.22	2.05	0.63	3.70

註：1.企業需政府應優先研訂或推行之措施，可複選3個並按優先排序為第一優先、第二優先和第三優先協助項目。

2.第一優先填「無」者，則不需填第二優先、第三優先。

3.政府需優先研訂或推行之措施計算方式為：將第一優先的選項給予權重3單位，第二優先的選項給予權重2單位，第三優先的選項則給予權重1單位。若無第三優先的選項時，第一優先的選項給予權重4單位，第二優先的選項給予權重2單位。若只有第一優先的選項則給予權重6單位。並除以總單位數，使合計為100%。



表100 企業認為未來政府對發展住宅租賃市場應優先研訂或推行之措施  
—按不動產開發業經營特性分(續)

調查時間：民國109年6月29日至9月16日

單位：家、重要度

	房屋租金 評定公開 透明化	落實租屋 查稅機制	導入租金保 險制度降低 欠租風險	多辦理專 業人員教 育訓練	推廣使用政 府版 租賃定型化 契約	公開優良/不 良包租代管 業者或評鑑 結果	無	其他
<b>總計</b>	<b>3.08</b>	<b>1.03</b>	<b>2.61</b>	<b>1.53</b>	<b>1.46</b>	<b>1.75</b>	<b>52.22</b>	<b>0.23</b>
<b>主要經營項目別</b>								
不動產投資興建	2.72	1.09	2.14	1.59	1.35	1.86	52.84	0.02
不動產買賣	3.77	1.07	4.09	2.66	1.81	1.46	48.98	1.07
不動產租賃	3.40	0.88	4.10	0.44	2.23	2.04	52.06	0.88
不動產仲介	5.02	0.79	3.15	2.35	-	-	33.37	-
不動產代銷	-	-	-	-	-	-	-	-
包租	-	-	-	-	-	-	50.25	-
代管	-	-	-	-	-	-	-	-
市場/展示場管理	-	-	-	-	-	-	-	-
公寓大廈管理維護服務	-	-	-	-	-	-	-	-
不動產估價	50.00	-	-	-	-	-	50.00	-
地政士事務服務	-	-	-	-	-	-	100.00	-
其他	4.24	-	3.56	-	1.41	-	65.32	-
<b>經營類型別</b>								
獨立經營(未開放加盟連鎖)	3.07	1.04	2.61	1.44	1.48	1.73	52.69	0.23
開放加盟連鎖之總公司	0.86	-	1.83	-	-	-	2.73	-
連鎖加盟體系之加盟者	9.45	-	4.02	23.86	-	7.51	-	-
<b>企業所在地區別</b>								
北部地區	3.25	1.01	2.33	1.57	1.47	1.77	55.38	0.43
中部地區	3.06	0.92	2.50	2.05	1.56	2.20	51.26	0.06
南部地區	3.10	1.38	3.76	0.94	1.16	1.08	49.53	-
東部地區	0.83	-	-	-	4.43	-	26.60	-
離島地區	1.04	-	1.04	1.04	-	4.17	37.52	-
<b>員工規模別</b>								
未滿5人	3.54	1.11	2.53	1.56	1.43	1.81	52.87	0.30
5~9人	1.96	0.90	3.06	1.63	1.88	1.69	47.24	-
10~49人	0.73	0.36	2.01	0.97	0.85	1.24	58.66	-
50~99人	0.46	-	4.91	-	-	0.37	47.95	-
100人以上	1.34	-	9.10	1.34	-	-	56.63	-
<b>收入規模別</b>								
未滿1百萬元	3.96	1.29	2.16	1.70	1.88	2.22	54.74	-
1百萬元~未滿3百萬元	1.93	0.71	2.37	0.91	1.22	2.52	54.50	0.61
3百萬元~未滿5百萬元	4.96	0.23	2.50	0.91	2.93	1.82	51.24	-
5百萬元~未滿1千萬元	3.55	1.23	2.27	2.22	0.52	1.21	46.89	-
1千萬元~未滿5千萬元	3.01	0.85	2.80	1.45	1.33	1.10	51.44	0.07
5千萬元~未滿1億元	1.54	1.06	3.88	3.03	1.00	1.29	50.86	-
1億元以上	2.23	1.72	3.21	1.05	1.28	1.59	51.06	1.06
<b>支出規模別</b>								
未滿1百萬元	4.03	1.03	2.70	1.39	2.45	2.51	56.77	-
1百萬元~未滿3百萬元	2.01	1.22	1.96	1.13	0.79	2.32	55.84	0.53
3百萬元~未滿5百萬元	6.51	0.24	2.41	2.64	1.44	1.52	46.22	-
5百萬元~未滿1千萬元	3.04	1.06	1.64	1.64	2.25	1.18	52.23	-
1千萬元~未滿5千萬元	2.79	0.85	2.84	1.24	1.06	1.22	50.70	0.07
5千萬元~未滿1億元	1.05	0.55	3.89	3.56	0.54	0.55	50.72	-
1億元以上	3.11	1.95	3.62	1.04	1.66	2.14	45.52	1.08

註：1.企業需政府應優先研訂或推行之措施，可複選3個并按優先排序為第一優先、第二優先和第三優先協助項目。

2.第一優先填「無」者，則不需填第二優先、第三優先。

3.政府需優先研訂或推行之措施計算方式為：將第一優先的選項給予權重3單位，第二優先的選項給予權重2單位，第三優先的選項則給予權重1單位。若無第三優先的選項時，第一優先的選項給予權重4單位，第二優先的選項給予權重2單位。若只有第一優先的選項則給予權重6單位。並除以總單位數，使合計為100%。

表101 企業認為未來政府對發展住宅租賃市場應優先研訂或推行之措施

## —按不動產租售業經營特性分

調查時間：民國109年6月29日至9月16日

單位：家、重要度

	企業家數	提供稅制優惠	成立專責處理機關	健全消費糾紛申訴及調解機制	增加社會住宅供給	落實專業經營證照制度	不動產租賃資訊管理
<b>總計</b>	<b>13,401</b>	<b>17.47</b>	<b>3.15</b>	<b>4.41</b>	<b>2.04</b>	<b>1.09</b>	<b>3.49</b>
<b>主要經營項目別</b>							
不動產投資興建	1,663	21.58	5.03	6.23	4.15	2.44	4.64
不動產買賣	1,115	17.18	2.55	3.31	3.60	1.76	4.15
不動產租賃	9,942	16.94	2.99	4.43	1.53	0.66	3.05
不動產仲介	-	-	-	-	-	-	-
不動產代銷	-	-	-	-	-	-	-
包租	70	23.69	7.16	-	-	13.04	12.80
代管	108	30.71	-	-	-	8.18	8.49
市場/展示場管理	67	29.13	-	13.22	-	-	-
公寓大廈管理維護服務	15	30.05	-	-	45.08	-	-
不動產估價	-	-	-	-	-	-	-
地政士事務服務	-	-	-	-	-	-	-
其他	420	7.91	1.82	0.53	1.14	0.57	5.65
<b>經營類型別</b>							
獨立經營(未開放加盟連鎖)	13,162	17.30	3.17	4.36	2.04	1.06	3.50
開放加盟連鎖之總公司	-	-	-	-	-	-	-
連鎖加盟體系之加盟者	239	26.66	1.84	7.57	1.82	2.90	2.90
<b>企業所在地區別</b>							
北部地區	7,871	17.00	3.38	4.27	2.11	1.15	3.64
中部地區	2,577	18.01	3.96	5.04	1.76	0.88	2.69
南部地區	2,725	18.03	1.82	3.99	2.28	1.03	3.88
東部地區	177	24.07	0.93	7.41	-	2.78	2.78
離島地區	51	10.68	5.34	7.12	-	-	3.56
<b>員工規模別</b>							
未滿5人	10,904	17.32	3.17	4.39	1.92	1.02	3.23
5~9人	1,722	17.11	3.01	4.23	2.23	1.64	4.49
10~49人	756	20.56	3.18	5.24	3.29	0.84	5.06
50~99人	11	18.66	6.41	-	6.41	3.99	4.27
100人以上	7	-	-	6.97	-	-	-
<b>收入規模別</b>							
未滿1百萬元	2,691	14.12	4.06	5.68	3.09	1.88	3.46
1百萬元~未滿3百萬元	3,003	17.78	2.51	4.80	1.28	1.60	2.98
3百萬元~未滿5百萬元	1,910	17.51	2.42	3.13	1.88	0.87	3.35
5百萬元~未滿1千萬元	2,649	20.02	4.38	3.92	2.71	0.69	3.63
1千萬元~未滿5千萬元	2,311	17.46	2.44	4.45	1.06	0.47	4.34
5千萬元~未滿1億元	463	13.41	1.51	3.86	1.64	0.10	2.25
1億元以上	375	25.96	3.16	2.85	3.18	0.39	3.94
<b>支出規模別</b>							
未滿1百萬元	2,689	16.83	3.35	5.46	2.21	1.01	3.10
1百萬元~未滿3百萬元	2,992	14.22	3.27	4.96	1.70	1.44	3.01
3百萬元~未滿5百萬元	1,842	16.93	3.00	2.71	2.07	1.30	4.38
5百萬元~未滿1千萬元	2,863	20.28	3.29	4.03	2.41	1.12	2.92
1千萬元~未滿5千萬元	2,310	18.45	2.66	4.18	1.75	0.79	4.52
5千萬元~未滿1億元	430	17.03	2.02	5.65	2.61	0.11	3.31
1億元以上	277	25.98	5.26	3.69	1.53	0.35	4.31

註：1.企業需政府應優先研訂或推行之措施，可複選3個並按優先排序為第一優先、第二優先和第三優先協助項目。

2.第一優先填「無」者，則不需填第二優先、第三優先。

3.政府需優先研訂或推行之措施計算方式為：將第一優先的選項給予權重3單位，第二優先的選項給予權重2單位，第三優先的選項則給予權重1單位。若無第三優先的選項時，第一優先的選項給予權重4單位，第二優先的選項給予權重2單位。若只有第一優先的選項則給予權重6單位。並除以總單位數，使合計為100%。

表101 企業認為未來政府對發展住宅租賃市場應優先研訂或推行之措施  
—按不動產租售業經營特性分(續)

調查時間：民國109年6月29日至9月16日

單位：家、重要度

	房屋租金 評定公開 透明化	落實租屋 查稅機制	導入租金保 險制度降低 欠租風險	多辦理專 業人員教 育訓練	推廣使用政 府版 租賃定型化 契約	公開優良/不 良包租代管 業者或評鑑 結果	無	其他
<b>總計</b>	<b>3.20</b>	<b>0.89</b>	<b>3.35</b>	<b>1.35</b>	<b>1.40</b>	<b>1.82</b>	<b>56.19</b>	<b>0.14</b>
<b>主要經營項目別</b>								
不動產投資興建	2.63	1.13	2.13	0.67	2.88	0.62	45.87	-
不動產買賣	1.38	0.28	2.35	3.45	1.29	2.94	55.78	-
不動產租賃	3.41	0.77	3.57	1.29	1.15	1.46	58.57	0.19
不動產仲介	-	-	-	-	-	-	-	-
不動產代銷	-	-	-	-	-	-	-	-
包租	-	3.20	19.77	-	3.20	17.14	-	-
代管	2.21	12.55	10.37	-	-	27.49	-	-
市場/展示場管理	6.61	-	6.61	-	3.30	-	41.13	-
公寓大廈管理維護服務	-	-	-	-	15.03	-	9.85	-
不動產估價	-	-	-	-	-	-	-	-
地政士事務服務	-	-	-	-	-	-	-	-
其他	5.91	1.05	0.63	0.92	1.14	3.20	69.55	-
<b>經營類型別</b>								
獨立經營(未開放加盟連鎖)	3.13	0.87	3.36	1.38	1.43	1.66	56.59	0.15
開放加盟連鎖之總公司	-	-	-	-	-	-	-	-
連鎖加盟體系之加盟者	7.44	1.81	2.60	-	-	10.46	34.00	-
<b>企業所在地區別</b>								
北部地區	3.29	0.78	3.16	1.47	1.43	1.70	56.44	0.19
中部地區	2.83	0.94	3.09	1.13	1.84	2.62	55.21	-
南部地區	3.58	1.19	3.82	1.19	0.91	1.36	56.77	0.16
東部地區	-	-	8.33	0.93	-	2.78	50.00	-
離島地區	-	1.78	3.56	5.34	5.34	-	57.30	-
<b>員工規模別</b>								
未滿5人	3.17	0.80	3.31	1.53	1.54	1.56	56.88	0.17
5~9人	3.23	1.67	3.57	0.43	1.02	2.92	54.42	0.03
10~49人	3.63	0.43	3.29	0.95	0.38	3.02	50.12	-
50~99人	6.41	-	2.14	-	-	2.14	49.59	-
100人以上	-	3.48	10.45	-	-	-	79.10	-
<b>收入規模別</b>								
未滿1百萬元	1.87	0.64	1.60	1.72	0.70	2.95	57.55	0.69
1百萬元~未滿3百萬元	3.38	1.62	2.95	1.57	1.10	1.63	56.80	-
3百萬元~未滿5百萬元	2.83	0.95	6.51	0.87	2.05	2.19	55.43	-
5百萬元~未滿1千萬元	5.02	0.09	4.60	1.67	2.21	1.27	49.80	-
1千萬元~未滿5千萬元	3.13	1.26	1.90	0.70	1.02	1.38	60.39	-
5千萬元~未滿1億元	0.71	0.15	4.00	1.03	1.60	0.96	68.78	-
1億元以上	3.89	0.70	2.26	1.67	1.95	0.96	48.98	0.12
<b>支出規模別</b>								
未滿1百萬元	2.12	0.81	1.84	1.71	0.76	2.72	57.38	0.69
1百萬元~未滿3百萬元	3.44	0.98	4.45	1.57	0.87	2.41	57.67	-
3百萬元~未滿5百萬元	3.65	0.99	3.22	1.01	2.08	1.25	57.40	-
5百萬元~未滿1千萬元	3.63	0.55	4.67	1.48	1.84	1.73	52.06	-
1千萬元~未滿5千萬元	3.53	1.15	1.90	1.00	1.87	0.95	57.23	0.02
5千萬元~未滿1億元	1.76	-	6.09	0.34	0.23	0.16	60.70	-
1億元以上	3.27	2.68	1.07	1.12	2.29	1.05	47.39	-

註：1.企業需政府應優先研訂或推行之措施，可複選3個并按優先排序為第一優先、第二優先和第三優先協助項目。

2.第一優先填「無」者，則不需填第二優先、第三優先。

3.政府需優先研訂或推行之措施計算方式為：將第一優先的選項給予權重3單位，第二優先的選項給予權重2單位，第三優先的選項則給予權重1單位。若無第三優先的選項時，第一優先的選項給予權重4單位，第二優先的選項給予權重2單位。若只有第一優先的選項則給予權重6單位。並除以總單位數，使合計為100%。

表102 企業認為未來政府對發展住宅租賃市場應優先研訂或推行之措施

## 一按不動產經紀業經營特性分

調查時間：民國109年6月29日至9月16日

單位：家、重要度

	企業家數	提供稅制優惠	成立專責處理機關	健全消費糾紛申訴及調解機制	增加社會住宅供給	落實專業經營證照制度	不動產租賃資訊管理
<b>總計</b>	<b>5,773</b>	<b>21.67</b>	<b>6.41</b>	<b>8.67</b>	<b>5.59</b>	<b>5.84</b>	<b>4.84</b>
<b>主要經營項目別</b>							
不動產投資興建	-	-	-	-	-	-	-
不動產買賣	-	-	-	-	-	-	-
不動產租賃	-	-	-	-	-	-	-
不動產仲介	5,104	21.87	6.38	9.22	5.91	6.05	5.17
不動產代銷	576	21.68	7.54	5.07	3.72	1.87	2.65
包租	15	-	-	-	-	-	-
代管	16	62.72	-	-	-	29.39	-
市場/展示場管理	-	-	-	-	-	-	-
公寓大廈管理維護服務	15	-	-	-	-	-	-
不動產估價	-	-	-	-	-	-	-
地政士事務服務	31	-	-	-	-	41.86	-
其他	16	-	5.57	3.71	-	-	-
<b>經營類型別</b>							
獨立經營(未開放加盟連鎖)	3,315	20.22	5.88	7.38	5.46	5.11	4.78
開放加盟連鎖之總公司	31	43.30	16.48	17.84	6.88	6.88	1.36
連鎖加盟體系之加盟者	2,427	23.37	7.01	10.31	5.75	6.83	4.97
<b>企業所在地區別</b>							
北部地區	2,736	21.01	7.71	9.18	5.95	5.75	5.61
中部地區	1,650	22.10	4.15	8.07	5.54	5.21	3.01
南部地區	1,217	21.07	6.59	9.06	4.44	6.73	5.37
東部地區	142	35.06	5.17	2.87	8.62	7.47	6.90
離島地區	28	19.23	11.54	6.41	8.97	5.13	3.85
<b>員工規模別</b>							
未滿5人	3,472	20.63	5.92	7.99	4.90	5.04	4.25
5~9人	895	29.17	8.99	10.56	3.68	7.85	6.52
10~49人	1,384	19.51	6.01	9.14	8.53	6.65	5.25
50~99人	17	18.00	5.11	5.21	9.21	-	3.61
100人以上	4	10.33	-	20.65	4.03	-	-
<b>收入規模別</b>							
未滿1百萬元	1,033	22.24	5.27	8.62	4.55	6.01	5.12
1百萬元~未滿3百萬元	1,099	18.63	7.18	7.06	6.46	3.05	2.64
3百萬元~未滿5百萬元	699	24.70	11.21	5.82	5.98	9.73	3.35
5百萬元~未滿1千萬元	1,340	19.36	3.92	9.13	2.73	5.94	6.80
1千萬元~未滿5千萬元	1,434	25.18	7.13	9.17	8.69	6.00	5.53
5千萬元~未滿1億元	132	13.87	0.72	27.38	0.72	5.27	2.00
1億元以上	37	14.25	7.41	8.55	2.89	3.35	2.75
<b>支出規模別</b>							
未滿1百萬元	991	23.42	5.27	10.18	5.24	5.79	5.33
1百萬元~未滿3百萬元	1,071	19.36	6.98	5.06	3.54	4.07	2.59
3百萬元~未滿5百萬元	837	22.89	9.30	4.84	7.26	6.76	4.25
5百萬元~未滿1千萬元	1,362	19.06	4.84	11.46	3.93	6.56	5.14
1千萬元~未滿5千萬元	1,330	24.96	7.20	8.21	8.77	6.18	6.33
5千萬元~未滿1億元	147	16.41	0.65	24.65	0.65	4.75	5.42
1億元以上	35	12.44	7.78	8.98	3.03	3.52	2.89

註：1.企業需政府應優先研訂或推行之措施，可複選3個並按優先排序為第一優先、第二優先和第三優先協助項目。

2.第一優先填「無」者，則不需填第二優先、第三優先。

3.政府需優先研訂或推行之措施計算方式為：將第一優先的選項給予權重3單位，第二優先的選項給予權重2單位，第三優先的選項則給予權重1單位。若無第三優先的選項時，第一優先的選項給予權重4單位，第二優先的選項給予權重2單位。若只有第一優先的選項則給予權重6單位。並除以總單位數，使合計為100%。

表102 企業認為未來政府對發展住宅租賃市場應優先研訂或推行之措施  
—按不動產經紀業經營特性分(續)

調查時間：民國109年6月29日至9月16日

單位：家、重要度

	房屋租金 評定公開 透明化	落實租屋 查稅機制	導入租金保 險制度降低 欠租風險	多辦理專 業人員教 育訓練	推廣使用政 府版 租賃定型化 契約	公開優良/不 良包租代管 業者或評鑑 結果	無	其他
<b>總計</b>	<b>3.67</b>	<b>1.80</b>	<b>3.23</b>	<b>3.06</b>	<b>1.74</b>	<b>2.67</b>	<b>30.52</b>	<b>0.28</b>
<b>主要經營項目別</b>								
不動產投資興建	-	-	-	-	-	-	-	-
不動產買賣	-	-	-	-	-	-	-	-
不動產租賃	-	-	-	-	-	-	-	-
不動產仲介	3.98	1.91	3.35	3.00	1.62	2.34	28.89	0.32
不動產代銷	0.53	0.52	2.71	2.76	2.67	3.44	44.86	-
包租	-	-	-	-	-	-	100.00	-
代管	1.97	5.92	-	-	-	-	-	-
市場/展示場管理	-	-	-	-	-	-	-	-
公寓大廈管理維護服務	-	-	-	-	-	100.00	-	-
不動產估價	-	-	-	-	-	-	-	-
地政士事務服務	17.05	8.14	-	24.42	8.53	-	-	-
其他	-	-	1.86	-	-	-	88.87	-
<b>經營類型別</b>								
獨立經營(未開放加盟連鎖)	3.97	1.53	2.61	3.25	1.47	2.87	35.47	-
開放加盟連鎖之總公司	1.02	3.05	-	-	-	-	3.20	-
連鎖加盟體系之加盟者	3.29	2.16	4.13	2.83	2.14	2.44	24.11	0.67
<b>企業所在地區別</b>								
北部地區	3.24	2.07	3.62	2.72	1.76	2.24	28.83	0.31
中部地區	3.54	2.61	1.81	3.49	1.70	3.78	34.99	-
南部地區	4.18	0.07	4.34	2.83	1.64	2.29	30.77	0.63
東部地區	8.62	2.30	2.30	5.75	2.87	1.72	10.34	-
離島地區	6.41	-	6.41	6.41	1.28	1.28	23.08	-
<b>員工規模別</b>								
未滿5人	3.74	1.62	2.77	4.10	1.69	2.51	34.36	0.47
5~9人	4.04	0.56	5.63	1.21	1.71	3.13	16.96	-
10~49人	3.21	3.02	2.84	1.69	1.93	2.68	29.55	-
50~99人	5.52	3.11	3.41	-	-	11.69	35.15	-
100人以上	12.08	8.06	-	-	-	-	44.85	-
<b>收入規模別</b>								
未滿1百萬元	3.94	1.80	6.30	4.33	3.28	1.72	26.83	-
1百萬元~未滿3百萬元	3.65	1.90	3.93	3.05	1.27	1.74	39.43	-
3百萬元~未滿5百萬元	4.30	1.76	1.70	4.42	2.32	1.02	23.70	-
5百萬元~未滿1千萬元	2.83	1.22	2.17	3.27	1.60	2.80	37.58	0.64
1千萬元~未滿5千萬元	4.18	2.38	2.44	1.64	1.01	4.99	21.13	0.53
5千萬元~未滿1億元	0.72	0.72	0.89	-	-	0.24	47.46	-
1億元以上	6.56	1.87	3.40	-	1.60	2.50	44.86	-
<b>支出規模別</b>								
未滿1百萬元	4.11	1.88	4.91	4.51	3.42	2.27	23.68	-
1百萬元~未滿3百萬元	4.20	2.57	3.31	2.02	1.39	1.12	43.80	-
3百萬元~未滿5百萬元	2.86	0.96	4.85	7.26	1.83	1.15	25.80	-
5百萬元~未滿1千萬元	2.77	0.83	1.63	1.58	1.57	3.31	36.67	0.63
1千萬元~未滿5千萬元	4.61	2.56	2.81	2.08	1.09	4.80	19.81	0.57
5千萬元~未滿1億元	0.65	2.46	1.01	-	-	0.62	42.73	-
1億元以上	6.89	1.97	2.73	-	1.68	0.95	47.13	-

註：1.企業需政府應優先研訂或推行之措施，可複選3個并按優先排序為第一優先、第二優先和第三優先協助項目。

2.第一優先填「無」者，則不需填第二優先、第三優先。

3.政府需優先研訂或推行之措施計算方式為：將第一優先的選項給予權重3單位，第二優先的選項給予權重2單位，第三優先的選項則給予權重1單位。若無第三優先的選項時，第一優先的選項給予權重4單位，第二優先的選項給予權重2單位。若只有第一優先的選項則給予權重6單位。並除以總單位數，使合計為100%。

表103 企業認為未來政府對發展住宅租賃市場應優先研訂或推行之措施  
—按不動產管理業經營特性分

調查時間：民國109年6月29日至9月16日

單位：家、重要度

	企業家數	提供稅制優惠	成立專責處理機關	健全消費糾紛申訴及調解機制	增加社會住宅供給	落實專業經營證照制度	不動產租賃資訊管理
<b>總計</b>	<b>177</b>	<b>16.09</b>	<b>0.87</b>	<b>1.84</b>	<b>2.47</b>	<b>2.59</b>	<b>2.24</b>
<b>主要經營項目別</b>							
不動產投資興建	-	-	-	-	-	-	-
不動產買賣	2	50.00	33.33	-	-	-	-
不動產租賃	65	21.85	1.19	-	5.72	4.53	6.14
不動產仲介	2	-	-	50.00	33.33	-	-
不動產代銷	-	-	-	-	-	-	-
包租	2	50.00	-	33.33	-	-	-
代管	2	66.67	-	-	-	-	-
市場/展示場管理	81	13.18	-	1.84	-	2.04	-
公寓大廈管理維護服務	5	-	-	-	-	-	-
不動產估價	-	-	-	-	-	-	-
地政士事務服務	-	-	-	-	-	-	-
其他	18	-	-	-	-	-	-
<b>經營類型別</b>							
獨立經營(未開放加盟連鎖)	177	16.09	0.87	1.84	2.47	2.59	2.24
開放加盟連鎖之總公司	-	-	-	-	-	-	-
連鎖加盟體系之加盟者	-	-	-	-	-	-	-
<b>企業所在地區別</b>							
北部地區	74	23.96	2.08	1.56	2.60	2.60	3.13
中部地區	40	11.67	-	2.50	3.33	2.50	-
南部地區	63	9.65	-	1.75	1.75	2.63	2.63
東部地區	-	-	-	-	-	-	-
離島地區	-	-	-	-	-	-	-
<b>員工規模別</b>							
未滿5人	126	17.04	0.61	2.28	3.47	2.02	1.93
5~9人	18	11.15	4.30	-	-	2.15	6.44
10~49人	28	18.06	-	1.39	-	5.96	1.39
50~99人	5	-	-	-	-	-	-
100人以上	-	-	-	-	-	-	-
<b>收入規模別</b>							
未滿1百萬元	50	24.09	-	5.79	3.57	2.01	3.34
1百萬元~未滿3百萬元	29	4.05	-	-	6.75	2.70	-
3百萬元~未滿5百萬元	17	22.84	4.57	-	-	6.85	6.85
5百萬元~未滿1千萬元	32	17.50	2.40	-	2.07	-	3.60
1千萬元~未滿5千萬元	40	14.62	-	-	-	4.13	-
5千萬元~未滿1億元	6	-	-	6.49	-	-	-
1億元以上	4	-	-	-	-	-	-
<b>支出規模別</b>							
未滿1百萬元	57	27.08	-	5.04	4.46	1.75	2.91
1百萬元~未滿3百萬元	31	-	-	-	-	-	-
3百萬元~未滿5百萬元	11	10.57	7.05	-	-	-	-
5百萬元~未滿1千萬元	30	15.14	2.61	-	6.18	3.92	7.84
1千萬元~未滿5千萬元	37	19.95	-	-	-	6.54	-
5千萬元~未滿1億元	8	-	-	4.85	-	-	-
1億元以上	4	-	-	-	-	-	-

註：1.企業需政府應優先研訂或推行之措施，可複選3個並按優先排序為第一優先、第二優先和第三優先協助項目。

2.第一優先填「無」者，則不需填第二優先、第三優先。

3.政府需優先研訂或推行之措施計算方式為：將第一優先的選項給予權重3單位，第二優先的選項給予權重2單位，第三優先的選項則給予權重1單位。若無第三優先的選項時，第一優先的選項給予權重4單位，第二優先的選項給予權重2單位。若只有第一優先的選項則給予權重6單位。並除以總單位數，使合計為100%。

表103 企業認為未來政府對發展住宅租賃市場應優先研訂或推行之措施  
—按不動產管理業經營特性分(續)

調查時間：民國109年6月29日至9月16日

單位：家、重要度

	房屋租金 評定公開 透明化	落實租屋 查稅機制	導入租金保 險制度降低 欠租風險	多辦理專 業人員教 育訓練	推廣使用政 府版 租賃定型化 契約	公開優良/不 良包租代管 業者或評鑑 結果	無	其他
<b>總計</b>	<b>2.90</b>	<b>1.00</b>	<b>1.38</b>	<b>0.74</b>	<b>0.22</b>	<b>0.97</b>	<b>66.69</b>	-
<b>主要經營項目別</b>								
不動產投資興建	-	-	-	-	-	-	-	-
不動產買賣	16.67	-	-	-	-	-	-	-
不動產租賃	4.61	-	1.11	-	0.60	0.85	53.40	-
不動產仲介	16.67	-	-	-	-	-	-	-
不動產代銷	-	-	-	-	-	-	-	-
包租	-	-	16.67	-	-	-	-	-
代管	-	-	33.33	-	-	-	-	-
市場/展示場管理	1.77	2.18	0.82	1.62	-	1.42	75.13	-
公寓大廈管理維護服務	-	-	-	-	-	-	100.00	-
不動產估價	-	-	-	-	-	-	-	-
地政士事務服務	-	-	-	-	-	-	-	-
其他	-	-	-	-	-	-	100.00	-
<b>經營類型別</b>								
獨立經營(未開放加盟連鎖)	2.90	1.00	1.38	0.74	0.22	0.97	66.69	-
開放加盟連鎖之總公司	-	-	-	-	-	-	-	-
連鎖加盟體系之加盟者	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>企業所在地區別</b>								
北部地區	3.65	1.04	1.04	-	0.52	1.56	56.25	-
中部地區	3.33	2.50	4.17	-	-	-	70.00	-
南部地區	1.75	-	-	2.09	-	0.88	76.86	-
東部地區	-	-	-	-	-	-	-	-
離島地區	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>員工規模別</b>								
未滿5人	2.59	0.79	1.94	-	0.31	0.44	66.59	-
5~9人	-	-	-	-	-	-	75.96	-
10~49人	6.74	2.77	-	-	-	4.16	59.55	-
50~99人	-	-	-	24.75	-	-	75.25	-
100人以上	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>收入規模別</b>								
未滿1百萬元	2.01	-	2.12	-	-	1.11	55.97	-
1百萬元~未滿3百萬元	1.17	3.50	3.68	-	1.35	-	76.81	-
3百萬元~未滿5百萬元	-	-	-	-	-	-	58.90	-
5百萬元~未滿1千萬元	8.39	-	1.04	-	-	-	64.99	-
1千萬元~未滿5千萬元	2.75	-	-	-	-	-	78.50	-
5千萬元~未滿1億元	-	12.98	-	-	-	19.46	61.07	-
1億元以上	-	-	-	36.26	-	-	63.74	-
<b>支出規模別</b>								
未滿1百萬元	1.75	-	2.52	-	-	0.97	53.51	-
1百萬元~未滿3百萬元	-	-	-	-	-	-	100.00	-
3百萬元~未滿5百萬元	3.52	-	-	-	-	-	78.86	-
5百萬元~未滿1千萬元	8.97	3.39	3.39	-	1.31	-	47.26	-
1千萬元~未滿5千萬元	2.98	-	-	-	-	-	70.53	-
5千萬元~未滿1億元	-	9.71	-	-	-	14.56	70.88	-
1億元以上	-	-	-	36.26	-	-	63.74	-

註：1.企業需政府應優先研訂或推行之措施，可複選3個並按優先排序為第一優先、第二優先和第三優先協助項目。

2.第一優先填「無」者，則不需填第二優先、第三優先。

3.政府需優先研訂或推行之措施計算方式為：將第一優先的選項給予權重3單位，第二優先的選項給予權重2單位，第三優先的選項則給予權重1單位。若無第三優先的選項時，第一優先的選項給予權重4單位，第二優先的選項給予權重2單位。若只有第一優先的選項則給予權重6單位。並除以總單位數，使合計為100%。

表104 企業認為未來政府對發展住宅租賃市場應優先研訂或推行之措施  
—按公寓大廈管理維護公司經營特性分

調查時間：民國109年6月29日至9月16日

單位：家、重要度

	企業家數	提供稅制優惠	成立專責處理機關	健全消費糾紛申訴及調解機制	增加社會住宅供給	落實專業經營證照制度	不動產租賃資訊管理
<b>總計</b>	<b>454</b>	<b>10.88</b>	<b>4.79</b>	<b>4.17</b>	<b>5.63</b>	<b>3.87</b>	<b>1.45</b>
<b>主要經營項目別</b>							
不動產投資興建	-	-	-	-	-	-	-
不動產買賣	-	-	-	-	-	-	-
不動產租賃	-	-	-	-	-	-	-
不動產仲介	-	-	-	-	-	-	-
不動產代銷	-	-	-	-	-	-	-
包租	-	-	-	-	-	-	-
代管	-	-	-	-	-	-	-
市場/展示場管理	-	-	-	-	-	-	-
公寓大廈管理維護服務	454	10.88	4.79	4.17	5.63	3.87	1.45
不動產估價	-	-	-	-	-	-	-
地政士事務服務	-	-	-	-	-	-	-
其他	-	-	-	-	-	-	-
<b>經營類型別</b>							
獨立經營(未開放加盟連鎖)	446	10.90	4.87	3.98	5.36	3.94	1.42
開放加盟連鎖之總公司	8	9.83	-	14.92	21.53	-	3.02
連鎖加盟體系之加盟者	-	-	-	-	-	-	-
<b>企業所在地區別</b>							
北部地區	291	10.50	4.08	2.86	6.16	4.14	1.48
中部地區	89	14.10	8.21	6.92	2.82	3.33	2.31
南部地區	74	8.49	3.46	5.97	6.92	3.46	0.31
東部地區	-	-	-	-	-	-	-
離島地區	-	-	-	-	-	-	-
<b>員工規模別</b>							
未滿5人	53	7.09	0.96	4.95	2.80	5.74	-
5~9人	29	4.95	4.29	2.51	4.95	3.43	2.58
10~49人	234	13.47	5.88	3.54	5.67	3.52	1.56
50~99人	72	9.29	4.57	2.37	7.20	5.55	3.04
100人以上	66	9.13	4.44	8.44	6.36	1.98	-
<b>收入規模別</b>							
未滿1百萬元	18	4.28	-	-	-	7.88	-
1百萬元~未滿3百萬元	28	5.76	4.55	5.11	8.11	8.20	-
3百萬元~未滿5百萬元	18	6.88	14.31	2.72	12.54	2.86	-
5百萬元~未滿1千萬元	55	6.30	7.41	3.04	4.05	3.99	-
1千萬元~未滿5千萬元	242	14.33	3.91	4.14	5.58	3.10	2.63
5千萬元~未滿1億元	56	9.90	5.63	5.04	6.93	5.42	0.42
1億元以上	38	5.72	3.28	6.59	3.95	1.75	-
<b>支出規模別</b>							
未滿1百萬元	13	-	-	-	-	-	-
1百萬元~未滿3百萬元	25	5.83	2.04	1.85	8.07	14.84	-
3百萬元~未滿5百萬元	25	6.81	10.01	3.91	12.78	4.00	-
5百萬元~未滿1千萬元	59	6.52	9.68	3.58	2.47	4.12	1.62
1千萬元~未滿5千萬元	240	14.43	3.56	4.57	5.91	2.91	2.34
5千萬元~未滿1億元	51	10.26	5.13	3.58	6.17	3.93	-
1億元以上	40	6.14	4.42	6.34	3.80	3.59	-

註：1.企業需政府應優先研訂或推行之措施，可複選3個並按優先排序為第一優先、第二優先和第三優先協助項目。

2.第一優先填「無」者，則不需填第二優先、第三優先。

3.政府需優先研訂或推行之措施計算方式為：將第一優先的選項給予權重3單位，第二優先的選項給予權重2單位，第三優先的選項則給予權重1單位。若無第三優先的選項時，第一優先的選項給予權重4單位，第二優先的選項給予權重2單位。若只有第一優先的選項則給予權重6單位。並除以總單位數，使合計為100%。



表104 企業認為未來政府對發展住宅租賃市場應優先研訂或推行之措施  
—按公寓大廈管理維護公司經營特性分(續)

調查時間：民國109年6月29日至9月16日

單位：家、重要度

	房屋租金 評定公開 透明化	落實租屋 查稅機制	導入租金保 險制度降低 欠租風險	多辦理專 業人員教 育訓練	推廣使用政 府版 租賃定型化 契約	公開優良/不 良包租代管 業者或評鑑 結果	無	其他
<b>總計</b>	<b>2.80</b>	<b>0.53</b>	<b>1.25</b>	<b>3.75</b>	<b>1.41</b>	<b>3.18</b>	<b>56.30</b>	-
<b>主要經營項目別</b>								
不動產投資興建	-	-	-	-	-	-	-	-
不動產買賣	-	-	-	-	-	-	-	-
不動產租賃	-	-	-	-	-	-	-	-
不動產仲介	-	-	-	-	-	-	-	-
不動產代銷	-	-	-	-	-	-	-	-
包租	-	-	-	-	-	-	-	-
代管	-	-	-	-	-	-	-	-
市場/展示場管理	-	-	-	-	-	-	-	-
公寓大廈管理維護服務	2.80	0.53	1.25	3.75	1.41	3.18	56.30	-
不動產估價	-	-	-	-	-	-	-	-
地政士事務服務	-	-	-	-	-	-	-	-
其他	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>經營類型別</b>								
獨立經營(未開放加盟連鎖)	2.85	0.54	1.21	3.82	1.43	3.18	56.51	-
開放加盟連鎖之總公司	-	-	3.28	-	-	2.96	44.46	-
連鎖加盟體系之加盟者	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>企業所在地區別</b>								
北部地區	2.95	0.35	1.39	4.28	1.65	3.21	56.95	-
中部地區	3.59	0.51	0.77	3.85	1.79	2.56	49.23	-
南部地區	1.26	1.26	1.26	1.57	-	3.77	62.26	-
東部地區	-	-	-	-	-	-	-	-
離島地區	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>員工規模別</b>								
未滿5人	1.40	1.44	1.91	5.10	1.87	3.07	63.68	-
5~9人	0.86	0.79	3.30	-	0.86	6.73	64.75	-
10~49人	2.75	0.31	1.05	2.92	1.47	3.46	54.41	-
50~99人	3.76	0.64	0.35	5.21	-	2.82	55.22	-
100人以上	3.94	0.35	1.47	5.71	2.60	1.08	54.51	-
<b>收入規模別</b>								
未滿1百萬元	-	-	-	17.12	4.28	-	66.44	-
1百萬元~未滿3百萬元	4.55	0.91	2.73	1.82	2.73	3.64	51.87	-
3百萬元~未滿5百萬元	-	1.32	2.64	4.29	4.29	6.74	41.42	-
5百萬元~未滿1千萬元	2.25	0.85	-	1.29	2.62	2.49	65.71	-
1千萬元~未滿5千萬元	3.02	0.31	1.22	2.90	0.82	3.88	54.16	-
5千萬元~未滿1億元	3.87	1.23	1.28	6.24	1.27	2.18	50.58	-
1億元以上	1.98	-	1.98	4.06	-	0.66	70.03	-
<b>支出規模別</b>								
未滿1百萬元	-	-	-	19.02	3.80	-	77.18	-
1百萬元~未滿3百萬元	5.11	1.02	-	4.09	2.04	3.06	52.04	-
3百萬元~未滿5百萬元	-	0.92	1.84	3.00	5.01	4.72	47.00	-
5百萬元~未滿1千萬元	2.09	0.78	1.28	1.19	2.85	2.73	61.08	-
1千萬元~未滿5千萬元	3.04	0.32	1.23	3.23	0.72	3.91	53.84	-
5千萬元~未滿1億元	4.20	1.34	1.40	5.31	1.38	2.37	54.94	-
1億元以上	1.90	-	1.90	3.91	-	0.63	67.37	-

註：1.企業需政府應優先研訂或推行之措施，可複選3個並按優先排序為第一優先、第二優先和第三優先協助項目。

2.第一優先填「無」者，則不需填第二優先、第三優先。

3.政府需優先研訂或推行之措施計算方式為：將第一優先的選項給予權重3單位，第二優先的選項給予權重2單位，第三優先的選項則給予權重1單位。若無第三優先的選項時，第一優先的選項給予權重4單位，第二優先的選項給予權重2單位。若只有第一優先的選項則給予權重6單位。並除以總單位數，使合計為100%。

表105 企業認為未來政府對發展住宅租賃市場應優先研訂或推行之措施  
—按不動產估價業經營特性分

調查時間：民國109年6月29日至9月16日

單位：家、重要度

	企業家數	提供稅制優惠	成立專責處理機關	健全消費糾紛申訴及調解機制	增加社會住宅供給	落實專業經營證照制度	不動產租賃資訊管理
<b>總計</b>	<b>283</b>	<b>12.88</b>	<b>8.52</b>	<b>6.55</b>	<b>5.93</b>	<b>7.71</b>	<b>8.25</b>
<b>主要經營項目別</b>							
不動產投資興建	-	-	-	-	-	-	-
不動產買賣	-	-	-	-	-	-	-
不動產租賃	-	-	-	-	-	-	-
不動產仲介	-	-	-	-	-	-	-
不動產代銷	-	-	-	-	-	-	-
包租	-	-	-	-	-	-	-
代管	-	-	-	-	-	-	-
市場/展示場管理	-	-	-	-	-	-	-
公寓大廈管理維護服務	-	-	-	-	-	-	-
不動產估價	283	12.88	8.52	6.55	5.93	7.71	8.25
地政士事務服務	-	-	-	-	-	-	-
其他	-	-	-	-	-	-	-
<b>經營類型別</b>							
獨立經營(未開放加盟連鎖)	283	12.88	8.52	6.55	5.93	7.71	8.25
開放加盟連鎖之總公司	-	-	-	-	-	-	-
連鎖加盟體系之加盟者	-	-	-	-	-	-	-
<b>企業所在地區別</b>							
北部地區	141	14.93	7.64	6.25	5.38	9.72	10.94
中部地區	68	12.50	10.90	8.65	9.62	8.01	6.41
南部地區	64	9.72	9.26	6.02	4.17	4.17	5.56
東部地區	10	6.67	-	-	-	-	-
離島地區	-	-	-	-	-	-	-
<b>員工規模別</b>							
未滿5人	230	12.75	7.70	6.99	6.10	8.62	7.13
5~9人	26	4.53	16.95	4.82	-	7.51	15.56
10~49人	23	18.86	8.11	5.10	7.52	-	12.01
50~99人	3	50.00	-	-	33.33	-	-
100人以上	-	-	-	-	-	-	-
<b>收入規模別</b>							
未滿1百萬元	153	14.10	10.09	7.34	6.85	6.44	6.92
1百萬元~未滿3百萬元	64	7.73	5.14	6.85	4.93	9.91	7.61
3百萬元~未滿5百萬元	20	17.66	8.89	2.51	3.75	7.52	9.56
5百萬元~未滿1千萬元	24	1.96	10.55	7.46	-	17.72	15.20
1千萬元~未滿5千萬元	20	22.58	5.78	3.50	8.47	-	10.88
5千萬元~未滿1億元	3	50.00	-	-	25.00	-	8.33
1億元以上	-	-	-	-	-	-	-
<b>支出規模別</b>							
未滿1百萬元	168	13.28	8.76	6.68	6.24	6.79	8.05
1百萬元~未滿3百萬元	58	9.14	8.15	6.64	6.13	13.28	3.70
3百萬元~未滿5百萬元	16	12.25	11.75	10.72	-	3.06	7.66
5百萬元~未滿1千萬元	25	16.88	10.21	3.27	2.18	8.78	20.05
1千萬元~未滿5千萬元	15	8.24	1.69	6.37	15.17	-	10.11
5千萬元~未滿1億元	1	100.00	-	-	-	-	-
1億元以上	-	-	-	-	-	-	-

註：1.企業需政府應優先研訂或推行之措施，可複選3個並按優先排序為第一優先、第二優先和第三優先協助項目。

2.第一優先填「無」者，則不需填第二優先、第三優先。

3.政府需優先研訂或推行之措施計算方式為：將第一優先的選項給予權重3單位，第二優先的選項給予權重2單位，第三優先的選項則給予權重1單位。若無第三優先的選項時，第一優先的選項給予權重4單位，第二優先的選項給予權重2單位。若只有第一優先的選項則給予權重6單位。並除以總單位數，使合計為100%。

表105 企業認為未來政府對發展住宅租賃市場應優先研訂或推行之措施  
—按不動產估價業經營特性分(續)

調查時間：民國109年6月29日至9月16日

單位：家、重要度

	房屋租金 評定公開 透明化	落實租屋 查稅機制	導入租金保 險制度降低 欠租風險	多辦理專 業人員教 育訓練	推廣使用政 府版 租賃定型化 契約	公開優良/不 良包租代管 業者或評鑑 結果	無	其他
<b>總計</b>	<b>7.72</b>	<b>2.47</b>	<b>1.23</b>	<b>4.40</b>	<b>1.41</b>	<b>1.56</b>	<b>31.12</b>	<b>0.26</b>
<b>主要經營項目別</b>								
不動產投資興建	-	-	-	-	-	-	-	-
不動產買賣	-	-	-	-	-	-	-	-
不動產租賃	-	-	-	-	-	-	-	-
不動產仲介	-	-	-	-	-	-	-	-
不動產代銷	-	-	-	-	-	-	-	-
包租	-	-	-	-	-	-	-	-
代管	-	-	-	-	-	-	-	-
市場/展示場管理	-	-	-	-	-	-	-	-
公寓大廈管理維護服務	-	-	-	-	-	-	-	-
不動產估價	7.72	2.47	1.23	4.40	1.41	1.56	31.12	0.26
地政士事務服務	-	-	-	-	-	-	-	-
其他	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>經營類型別</b>								
獨立經營(未開放加盟連鎖)	7.72	2.47	1.23	4.40	1.41	1.56	31.12	0.26
開放加盟連鎖之總公司	-	-	-	-	-	-	-	-
連鎖加盟體系之加盟者	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>企業所在地區別</b>								
北部地區	8.33	1.91	1.22	3.30	0.69	2.08	27.08	0.52
中部地區	9.62	0.64	1.28	3.85	2.24	1.28	25.00	-
南部地區	5.56	6.02	1.39	6.02	2.31	0.93	38.89	-
東部地區	-	-	-	13.33	-	-	80.00	-
離島地區	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>員工規模別</b>								
未滿5人	7.14	2.84	1.08	3.51	1.45	1.70	32.66	0.32
5~9人	14.28	-	3.71	7.26	2.48	1.85	21.04	-
10~49人	4.87	1.86	-	10.42	-	-	31.27	-
50~99人	16.67	-	-	-	-	-	-	-
100人以上	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>收入規模別</b>								
未滿1百萬元	9.16	3.93	1.49	2.33	1.67	1.31	27.89	0.48
1百萬元~未滿3百萬元	1.91	0.85	0.77	6.70	1.23	2.98	43.39	-
3百萬元~未滿5百萬元	8.43	-	1.12	2.23	-	-	38.35	-
5百萬元~未滿1千萬元	13.83	1.85	-	13.53	2.77	2.07	13.06	-
1千萬元~未滿5千萬元	6.05	-	2.42	4.84	-	-	35.49	-
5千萬元~未滿1億元	16.67	-	-	-	-	-	-	-
1億元以上	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>支出規模別</b>								
未滿1百萬元	8.63	2.52	1.36	3.00	1.81	1.34	31.10	0.44
1百萬元~未滿3百萬元	4.54	3.97	1.21	5.82	0.51	2.84	34.06	-
3百萬元~未滿5百萬元	5.96	-	-	2.73	-	-	45.87	-
5百萬元~未滿1千萬元	11.20	1.76	1.98	10.50	-	1.98	11.20	-
1千萬元~未滿5千萬元	6.74	-	-	6.74	4.50	-	40.44	-
5千萬元~未滿1億元	-	-	-	-	-	-	-	-
1億元以上	-	-	-	-	-	-	-	-

註：1.企業需政府應優先研訂或推行之措施，可複選3個並按優先排序為第一優先、第二優先和第三優先協助項目。

2.第一優先填「無」者，則不需填第二優先、第三優先。

3.政府需優先研訂或推行之措施計算方式為：將第一優先的選項給予權重3單位，第二優先的選項給予權重2單位，第三優先的選項則給予權重1單位。若無第三優先的選項時，第一優先的選項給予權重4單位，第二優先的選項給予權重2單位。若只有第一優先的選項則給予權重6單位。並除以總單位數，使合計為100%。

表106 企業認為未來政府對發展住宅租賃市場應優先研訂或推行之措施  
—按地政士事務服務業經營特性分

調查時間：民國109年6月29日至9月16日

單位：家、重要度

	企業家數	提供稅制優惠	成立專責處理機關	健全消費糾紛申訴及調解機制	增加社會住宅供給	落實專業經營證照制度	不動產租賃資訊管理
<b>總計</b>	<b>4,196</b>	<b>13.81</b>	<b>7.26</b>	<b>6.14</b>	<b>8.68</b>	<b>6.72</b>	<b>3.32</b>
<b>主要經營項目別</b>							
不動產投資興建	-	-	-	-	-	-	-
不動產買賣	-	-	-	-	-	-	-
不動產租賃	-	-	-	-	-	-	-
不動產仲介	-	-	-	-	-	-	-
不動產代銷	-	-	-	-	-	-	-
包租	-	-	-	-	-	-	-
代管	-	-	-	-	-	-	-
市場/展示場管理	-	-	-	-	-	-	-
公寓大廈管理維護服務	-	-	-	-	-	-	-
不動產估價	-	-	-	-	-	-	-
地政士事務服務	4,196	13.81	7.26	6.14	8.68	6.72	3.32
其他	-	-	-	-	-	-	-
<b>經營類型別</b>							
獨立經營(未開放加盟連鎖)	4,192	13.82	7.27	6.14	8.68	6.72	3.32
開放加盟連鎖之總公司	4	-	-	-	-	-	-
連鎖加盟體系之加盟者	-	-	-	-	-	-	-
<b>企業所在地區別</b>							
北部地區	1,632	14.95	8.55	5.76	8.32	5.76	4.37
中部地區	1,249	13.82	7.56	5.44	8.25	5.85	3.21
南部地區	1,185	12.10	4.43	7.24	9.94	8.57	2.19
東部地區	110	11.73	15.43	7.41	6.79	9.88	1.85
離島地區	20	33.33	5.56	8.33	-	11.11	-
<b>員工規模別</b>							
未滿5人	4,044	13.65	6.96	6.22	8.77	6.81	3.24
5~9人	104	22.84	13.10	2.29	3.51	2.66	6.23
10~49人	46	4.25	20.75	7.65	12.75	8.49	3.64
50~99人	2	100.00	-	-	-	-	-
100人以上	-	-	-	-	-	-	-
<b>收入規模別</b>							
未滿1百萬元	2,473	13.59	6.61	6.42	9.47	6.67	2.99
1百萬元~未滿3百萬元	1,423	13.61	5.70	5.42	8.09	6.99	3.43
3百萬元~未滿5百萬元	159	27.98	19.17	6.18	2.54	6.08	3.46
5百萬元~未滿1千萬元	112	1.43	20.57	8.56	9.44	2.60	7.66
1千萬元~未滿5千萬元	30	12.17	22.47	7.49	1.12	16.29	8.99
5千萬元~未滿1億元	-	-	-	-	-	-	-
1億元以上	-	-	-	-	-	-	-
<b>支出規模別</b>							
未滿1百萬元	2,833	13.32	6.43	6.33	9.24	7.09	2.68
1百萬元~未滿3百萬元	1,157	16.02	7.17	5.32	7.46	5.83	4.20
3百萬元~未滿5百萬元	149	6.36	16.11	8.13	7.49	5.96	7.72
5百萬元~未滿1千萬元	36	10.10	26.48	7.28	12.10	2.62	4.63
1千萬元~未滿5千萬元	20	17.76	28.69	8.20	1.64	19.13	8.20
5千萬元~未滿1億元	-	-	-	-	-	-	-
1億元以上	-	-	-	-	-	-	-

註：1.企業需政府應優先研訂或推行之措施，可複選3個並按優先排序為第一優先、第二優先和第三優先協助項目。

2.第一優先填「無」者，則不需填第二優先、第三優先。

3.政府需優先研訂或推行之措施計算方式為：將第一優先的選項給予權重3單位，第二優先的選項給予權重2單位，第三優先的選項則給予權重1單位。若無第三優先的選項時，第一優先的選項給予權重4單位，第二優先的選項給予權重2單位。若只有第一優先的選項則給予權重6單位。並除以總單位數，使合計為100%。

表106 企業認為未來政府對發展住宅租賃市場應優先研訂或推行之措施  
—按地政士事務服務業經營特性分(續)

調查時間：民國109年6月29日至9月16日

單位：家、重要度

	房屋租金 評定公開 透明化	落實租屋 查稅機制	導入租金保 險制度降低 欠租風險	多辦理專 業人員教 育訓練	推廣使用政 府版 租賃定型化 契約	公開優良/不 良包租代管 業者或評鑑 結果	無	其他
<b>總計</b>	<b>4.39</b>	<b>2.64</b>	<b>1.88</b>	<b>2.37</b>	<b>1.91</b>	<b>3.41</b>	<b>36.37</b>	<b>1.11</b>
<b>主要經營項目別</b>								
不動產投資興建	-	-	-	-	-	-	-	-
不動產買賣	-	-	-	-	-	-	-	-
不動產租賃	-	-	-	-	-	-	-	-
不動產仲介	-	-	-	-	-	-	-	-
不動產代銷	-	-	-	-	-	-	-	-
包租	-	-	-	-	-	-	-	-
代管	-	-	-	-	-	-	-	-
市場/展示場管理	-	-	-	-	-	-	-	-
公寓大廈管理維護服務	-	-	-	-	-	-	-	-
不動產估價	-	-	-	-	-	-	-	-
地政士事務服務	4.39	2.64	1.88	2.37	1.91	3.41	36.37	1.11
其他	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>經營類型別</b>								
獨立經營(未開放加盟連鎖)	4.39	2.64	1.88	2.38	1.91	3.42	36.31	1.11
開放加盟連鎖之總公司	-	-	-	-	-	-	100.00	-
連鎖加盟體系之加盟者	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>企業所在地區別</b>								
北部地區	4.05	2.92	1.83	2.36	2.36	2.49	35.38	0.90
中部地區	5.70	4.50	2.01	2.75	1.77	3.59	34.62	0.93
南部地區	3.35	0.40	1.70	2.04	1.19	4.26	41.23	1.36
東部地區	5.56	1.85	1.85	1.23	4.32	6.17	22.22	3.70
離島地區	5.56	-	8.33	5.56	2.78	2.78	16.67	-
<b>員工規模別</b>								
未滿5人	4.52	2.72	1.95	2.42	1.98	3.45	36.16	1.15
5~9人	0.32	-	-	1.76	-	3.51	43.77	-
10~49人	2.18	1.46	-	-	-	-	38.83	-
50~99人	-	-	-	-	-	-	-	-
100人以上	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>收入規模別</b>								
未滿1百萬元	3.84	2.34	2.07	1.86	2.17	4.35	36.71	0.92
1百萬元~未滿3百萬元	6.18	3.27	1.48	1.87	1.21	1.43	39.65	1.67
3百萬元~未滿5百萬元	-	1.26	3.46	10.82	2.30	2.30	14.46	-
5百萬元~未滿1千萬元	-	3.29	0.98	8.83	5.03	10.39	21.24	-
1千萬元~未滿5千萬元	4.49	2.25	-	-	-	-	24.72	-
5千萬元~未滿1億元	-	-	-	-	-	-	-	-
1億元以上	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>支出規模別</b>								
未滿1百萬元	3.89	2.36	2.09	1.90	2.06	4.06	37.46	1.09
1百萬元~未滿3百萬元	5.94	2.93	1.60	2.93	1.33	1.33	36.57	1.36
3百萬元~未滿5百萬元	2.59	6.14	0.37	6.70	3.39	6.21	22.84	-
5百萬元~未滿1千萬元	0.93	-	1.48	5.09	3.37	10.19	15.73	-
1千萬元~未滿5千萬元	4.92	3.28	-	-	-	-	8.20	-
5千萬元~未滿1億元	-	-	-	-	-	-	-	-
1億元以上	-	-	-	-	-	-	-	-

註：1.企業需政府應優先研訂或推行之措施，可複選3個並按優先排序為第一優先、第二優先和第三優先協助項目。

2.第一優先填「無」者，則不需填第二優先、第三優先。

3.政府需優先研訂或推行之措施計算方式為：將第一優先的選項給予權重3單位，第二優先的選項給予權重2單位，第三優先的選項則給予權重1單位。若無第三優先的選項時，第一優先的選項給予權重4單位，第二優先的選項給予權重2單位。若只有第一優先的選項則給予權重6單位。並除以總單位數，使合計為100%。

表107 企業對經營租賃住宅服務業之意願  
— 按經營特性及業別分

調查時間：民國109年6月29日至9月16日

單位：家、%

	總計		現已投入 經營	有意願投 入	有興趣評 估	需要再評 估	無意願投 入	不知道	沒意見、 很難說
	家數	百分比							
<b>總計</b>	<b>37,181</b>	<b>100.00</b>	<b>6.81</b>	<b>4.81</b>	<b>6.03</b>	<b>20.43</b>	<b>39.89</b>	<b>6.83</b>	<b>15.19</b>
<b>業別</b>									
不動產開發業	12,897	100.00	3.97	3.21	5.79	23.22	37.10	9.11	17.59
不動產租售業	13,401	100.00	10.09	2.58	4.46	18.64	39.83	7.83	16.57
不動產經紀業	5,773	100.00	10.30	12.74	8.63	26.56	26.80	3.56	11.41
不動產管理業	177	100.00	12.36	2.44	4.31	6.75	54.69	5.23	14.23
公寓大廈管理維護公司	454	100.00	3.05	6.35	7.05	15.16	47.03	6.37	14.99
不動產估價業	283	100.00	0.52	6.46	6.85	10.94	62.57	2.37	10.28
地政士事務服務業	4,196	100.00	0.84	5.78	8.13	10.94	63.79	1.51	9.00
<b>主要經營項目別</b>									
不動產投資興建	11,074	100.00	1.93	2.53	6.01	24.02	38.80	8.21	18.49
不動產買賣	2,388	100.00	9.70	5.76	6.10	21.39	29.66	8.10	19.28
不動產租賃	11,545	100.00	10.99	2.04	4.18	17.68	40.71	8.75	15.65
不動產仲介	5,392	100.00	10.36	13.86	7.77	26.82	26.14	3.50	11.56
不動產代銷	589	100.00	3.36	-	10.88	28.59	39.11	2.75	15.31
包租	114	100.00	50.28	25.73	-	11.74	12.26	-	-
代管	126	100.00	67.62	21.02	11.36	-	-	-	-
市場/展示場管理	149	100.00	10.95	-	-	22.22	46.91	3.11	16.81
公寓大廈管理維護服務	489	100.00	5.57	5.90	9.66	14.09	44.94	5.92	13.93
不動產估價	310	100.00	0.47	5.90	10.62	9.98	61.47	2.16	9.38
地政士事務服務	4,241	100.00	1.19	5.72	8.42	11.14	63.12	1.50	8.91
其他	765	100.00	-	5.73	1.86	19.99	41.43	15.27	15.73
<b>經營類型別</b>									
獨立經營(未開放加盟連鎖)	34,354	100.00	6.31	3.88	5.89	19.36	42.06	6.95	15.56
開放加盟連鎖之總公司	105	100.00	16.68	-	5.11	17.03	3.81	40.39	16.99
連鎖加盟體系之加盟者	2,722	100.00	12.77	16.81	7.89	34.05	13.99	4.02	10.46
<b>企業所在地區別</b>									
北部地區	19,046	100.00	6.76	4.51	5.70	21.53	37.97	7.82	15.70
中部地區	9,133	100.00	6.07	5.55	5.87	19.82	41.22	5.78	15.70
南部地區	8,011	100.00	7.66	4.60	6.52	18.23	43.60	5.34	14.05
東部地區	689	100.00	10.34	6.80	10.14	25.40	34.77	6.12	6.44
離島地區	302	100.00	1.80	2.53	9.50	16.69	34.79	16.92	17.76
<b>員工規模別</b>									
未滿5人	28,691	100.00	6.55	4.60	6.08	18.93	42.24	6.35	15.24
5~9人	4,994	100.00	6.09	3.66	4.82	27.30	33.15	10.00	14.99
10~49人	3,222	100.00	10.12	8.55	7.52	23.38	29.79	5.71	14.93
50~99人	183	100.00	9.21	3.09	3.44	17.37	34.74	14.31	17.84
100人以上	90	100.00	5.02	7.21	10.32	17.77	39.02	6.46	14.19
<b>收入規模別</b>									
未滿1百萬元	9,583	100.00	4.59	5.11	7.80	17.93	44.09	6.19	14.29
1百萬元~未滿3百萬元	7,854	100.00	6.53	4.96	5.64	19.24	41.47	6.14	16.03
3百萬元~未滿5百萬元	3,825	100.00	7.68	4.11	7.09	20.08	40.73	6.69	13.62
5百萬元~未滿1千萬元	5,523	100.00	10.55	4.87	5.39	20.88	36.62	8.06	13.63
1千萬元~未滿5千萬元	7,106	100.00	8.43	6.45	4.89	22.40	35.16	6.95	15.71
5千萬元~未滿1億元	1,561	100.00	2.98	0.30	3.92	25.76	40.56	8.31	18.17
1億元以上	1,728	100.00	3.30	1.26	4.30	26.21	36.92	8.02	19.98
<b>支出規模別</b>									
未滿1百萬元	9,174	100.00	5.08	5.32	7.59	17.70	44.41	5.64	14.27
1百萬元~未滿3百萬元	7,916	100.00	6.63	4.41	6.75	18.72	42.77	5.89	14.82
3百萬元~未滿5百萬元	3,819	100.00	6.71	3.30	6.32	20.00	39.42	8.05	16.20
5百萬元~未滿1千萬元	5,891	100.00	9.36	6.65	4.58	21.18	36.33	8.34	13.57
1千萬元~未滿5千萬元	7,292	100.00	8.30	5.60	5.38	23.11	33.90	7.52	16.18
5千萬元~未滿1億元	1,478	100.00	4.93	0.21	2.27	29.45	44.08	4.31	14.74
1億元以上	1,610	100.00	3.39	1.45	4.71	22.29	37.50	8.92	21.73

表108 企業對經營租賃住宅服務業之意願  
—按不動產開發業經營特性分

調查時間：民國109年6月29日至9月16日

單位：家、%

	總計		現已投入 經營	有意願投 入	有興趣評 估	需要再評 估	無意願投 入	不知道	沒意見、 很難說
	家數	百分比							
<b>總計</b>	<b>12,897</b>	<b>100.00</b>	<b>3.97</b>	<b>3.21</b>	<b>5.79</b>	<b>23.22</b>	<b>37.10</b>	<b>9.11</b>	<b>17.59</b>
<b>主要經營項目別</b>									
不動產投資興建	9,411	100.00	1.94	2.68	6.01	23.74	39.52	8.24	17.86
不動產買賣	1,270	100.00	9.58	6.40	4.71	26.45	29.82	7.92	15.13
不動產租賃	1,538	100.00	10.76	1.75	6.17	16.18	31.41	14.98	18.74
不動產仲介	286	100.00	5.30	9.38	4.72	23.65	33.06	4.74	19.15
不動產代銷	13	100.00	-	-	-	100.00	-	-	-
包租	27	100.00	100.00	-	-	-	-	-	-
代管	-	-	-	-	-	-	-	-	-
市場/展示場管理	-	-	-	-	-	-	-	-	-
公寓大廈管理維護服務	-	-	-	-	-	-	-	-	-
不動產估價	27	100.00	-	-	50.00	-	50.00	-	-
地政士事務服務	13	100.00	-	-	-	100.00	-	-	-
其他	311	100.00	-	8.73	-	25.95	30.51	17.69	17.12
<b>經營類型別</b>									
獨立經營(未開放加盟連鎖)	12,779	100.00	3.89	3.14	5.72	23.22	37.44	8.87	17.73
開放加盟連鎖之總公司	62	100.00	21.90	-	2.58	1.62	-	68.43	5.48
連鎖加盟體系之加盟者	56	100.00	2.83	23.86	26.68	46.63	-	-	-
<b>企業所在地區別</b>									
北部地區	6,301	100.00	4.00	3.48	5.74	24.10	34.66	11.17	16.86
中部地區	3,460	100.00	2.77	4.00	5.61	21.37	37.83	7.26	21.17
南部地區	2,683	100.00	5.11	2.12	5.68	22.64	41.87	6.30	16.28
東部地區	250	100.00	10.80	-	5.40	41.60	31.80	5.40	5.00
離島地區	203	100.00	-	-	12.50	12.50	43.77	18.74	12.50
<b>員工規模別</b>									
未滿5人	9,862	100.00	3.84	3.19	5.93	22.70	38.53	8.26	17.55
5~9人	2,199	100.00	3.84	3.12	5.81	28.25	30.87	12.21	15.89
10~49人	752	100.00	4.64	3.83	4.23	17.08	38.27	10.00	21.97
50~99人	72	100.00	18.59	-	2.77	6.21	22.96	20.98	28.49
100人以上	12	100.00	8.02	19.23	8.02	16.12	12.82	12.82	22.97
<b>收入規模別</b>									
未滿1百萬元	3,165	100.00	2.57	3.89	6.47	23.28	36.22	9.84	17.73
1百萬元~未滿3百萬元	2,210	100.00	2.45	3.16	4.36	24.62	37.26	9.79	18.37
3百萬元~未滿5百萬元	1,003	100.00	5.43	4.08	6.66	21.72	40.62	5.35	16.14
5百萬元~未滿1千萬元	1,312	100.00	5.42	5.14	6.27	20.01	38.10	11.49	13.58
1千萬元~未滿5千萬元	3,030	100.00	6.74	3.16	6.01	22.44	35.30	8.64	17.72
5千萬元~未滿1億元	902	100.00	1.42	0.20	5.86	23.36	44.63	7.85	16.69
1億元以上	1,274	100.00	2.69	1.25	4.88	26.85	34.11	8.67	21.55
<b>支出規模別</b>									
未滿1百萬元	2,423	100.00	2.79	5.08	5.05	24.25	34.23	8.34	20.26
1百萬元~未滿3百萬元	2,582	100.00	2.10	2.70	7.34	24.76	34.67	10.01	18.42
3百萬元~未滿5百萬元	939	100.00	5.80	2.90	4.50	23.14	44.78	7.18	11.70
5百萬元~未滿1千萬元	1,517	100.00	5.49	4.45	3.70	19.28	40.27	12.52	14.29
1千萬元~未滿5千萬元	3,340	100.00	5.70	3.27	7.39	21.50	35.68	9.15	17.31
5千萬元~未滿1億元	841	100.00	3.13	0.21	3.15	27.97	45.94	4.91	14.68
1億元以上	1,255	100.00	2.86	1.27	5.09	24.25	35.86	8.81	21.87

表109 企業對經營租賃住宅服務業之意願  
—按不動產租售業經營特性分

調查時間：民國109年6月29日至9月16日

單位：家、%

	總計		現已投入 經營	有意願投 入	有興趣評 估	需要再評 估	無意願投 入	不知道	沒意見、 很難說
	家數	百分比							
<b>總計</b>	<b>13,401</b>	<b>100.00</b>	<b>10.09</b>	<b>2.58</b>	<b>4.46</b>	<b>18.64</b>	<b>39.83</b>	<b>7.83</b>	<b>16.57</b>
<b>主要經營項目別</b>									
不動產投資興建	1,663	100.00	1.88	1.67	6.04	25.57	34.73	8.05	22.07
不動產買賣	1,115	100.00	9.86	5.06	7.50	15.68	29.55	8.32	24.04
不動產租賃	9,942	100.00	10.96	2.07	3.87	17.96	42.09	7.82	15.23
不動產仲介	-	-	-	-	-	-	-	-	-
不動產代銷	-	-	-	-	-	-	-	-	-
包租	70	100.00	40.11	20.63	-	19.20	20.05	-	-
代管	108	100.00	62.20	24.54	13.26	-	-	-	-
市場/展示場管理	67	100.00	19.22	-	-	39.65	21.31	-	19.82
公寓大廈管理維護服務	15	100.00	90.15	-	-	-	9.85	-	-
不動產估價	-	-	-	-	-	-	-	-	-
地政士事務服務	-	-	-	-	-	-	-	-	-
其他	420	100.00	-	3.42	3.38	17.19	51.39	10.79	13.84
<b>經營類型別</b>									
獨立經營(未開放加盟連鎖)	13,162	100.00	10.07	2.53	4.53	18.22	40.02	7.97	16.68
開放加盟連鎖之總公司	-	-	-	-	-	-	-	-	-
連鎖加盟體系之加盟者	239	100.00	11.42	5.42	0.57	42.28	29.47	-	10.84
<b>企業所在地區別</b>									
北部地區	7,871	100.00	8.81	2.70	4.51	19.09	38.50	8.11	18.29
中部地區	2,577	100.00	11.04	4.17	3.15	20.72	40.70	8.00	12.22
南部地區	2,725	100.00	12.10	0.95	5.54	16.40	42.46	6.40	16.16
東部地區	177	100.00	22.22	-	5.56	5.56	50.00	11.11	5.56
離島地區	51	100.00	10.68	-	-	10.68	25.27	21.35	32.03
<b>員工規模別</b>									
未滿5人	10,904	100.00	10.09	2.90	4.64	18.04	40.94	7.24	16.14
5~9人	1,722	100.00	9.48	0.92	2.59	20.75	35.24	11.76	19.26
10~49人	756	100.00	11.74	1.75	5.77	22.18	34.56	6.99	17.02
50~99人	11	100.00	-	-	11.98	37.60	25.62	24.79	-
100人以上	7	100.00	-	-	20.90	33.40	27.17	18.53	-
<b>收入規模別</b>									
未滿1百萬元	2,691	100.00	10.36	3.60	6.57	12.24	42.87	7.07	17.28
1百萬元~未滿3百萬元	3,003	100.00	9.40	2.73	4.53	19.23	40.29	6.44	17.37
3百萬元~未滿5百萬元	1,910	100.00	9.90	2.94	5.82	18.11	39.70	9.17	14.37
5百萬元~未滿1千萬元	2,649	100.00	11.97	2.57	4.24	20.06	38.25	9.07	13.83
1千萬元~未滿5千萬元	2,311	100.00	10.81	1.71	2.25	21.27	38.00	7.50	18.47
5千萬元~未滿1億元	463	100.00	3.10	-	0.29	27.50	33.35	12.20	23.55
1億元以上	375	100.00	5.53	0.78	2.01	25.48	45.36	5.52	15.33
<b>支出規模別</b>									
未滿1百萬元	2,689	100.00	11.33	2.55	7.11	13.28	42.57	7.41	15.76
1百萬元~未滿3百萬元	2,992	100.00	10.96	2.29	4.63	17.06	44.34	5.51	15.21
3百萬元~未滿5百萬元	1,842	100.00	7.32	2.27	5.19	18.07	35.71	11.22	20.23
5百萬元~未滿1千萬元	2,863	100.00	9.55	3.85	4.35	20.58	38.40	8.70	14.58
1千萬元~未滿5千萬元	2,310	100.00	11.51	2.33	1.67	23.12	35.27	7.98	18.11
5千萬元~未滿1億元	430	100.00	6.68	-	0.32	31.19	40.49	4.63	16.69
1億元以上	277	100.00	6.07	1.06	2.72	14.88	43.54	9.26	22.47



表110 企業對經營租賃住宅服務業之意願  
—按不動產經紀業經營特性分

調查時間：民國109年6月29日至9月16日

單位：家、%

	總計		現已投入 經營	有意願投 入	有興趣評 估	需要再評 估	無意願投 入	不知道	沒意見、 很難說
	家數	百分比							
<b>總計</b>	<b>5,773</b>	<b>100.00</b>	<b>10.30</b>	<b>12.74</b>	<b>8.63</b>	<b>26.56</b>	<b>26.80</b>	<b>3.56</b>	<b>11.41</b>
<b>主要經營項目別</b>									
不動產投資興建	-	-	-	-	-	-	-	-	-
不動產買賣	-	-	-	-	-	-	-	-	-
不動產租賃	-	-	-	-	-	-	-	-	-
不動產仲介	5,104	100.00	10.65	14.11	7.90	27.00	25.77	3.43	11.13
不動產代銷	576	100.00	3.44	-	11.14	26.92	40.02	2.81	15.66
包租	15	100.00	-	100.00	-	-	-	-	-
代管	16	100.00	100.00	-	-	-	-	-	-
市場/展示場管理	-	-	-	-	-	-	-	-	-
公寓大廈管理維護服務	15	100.00	-	-	100.00	-	-	-	-
不動產估價	-	-	-	-	-	-	-	-	-
地政士事務服務	31	100.00	48.84	-	51.16	-	-	-	-
其他	16	100.00	-	-	-	-	11.13	88.87	-
<b>經營類型別</b>									
獨立經營(未開放加盟連鎖)	3,315	100.00	8.27	9.17	9.02	21.67	37.32	2.90	11.66
開放加盟連鎖之總公司	31	100.00	6.09	-	3.20	49.44	-	-	41.27
連鎖加盟體系之加盟者	2,427	100.00	13.13	17.77	8.17	32.95	12.79	4.51	10.67
<b>企業所在地區別</b>									
北部地區	2,736	100.00	11.28	10.72	7.84	29.81	26.78	4.06	9.50
中部地區	1,650	100.00	10.02	11.94	10.70	23.00	28.11	2.65	13.58
南部地區	1,217	100.00	9.51	17.76	6.01	22.69	27.62	3.59	12.83
東部地區	142	100.00	3.45	17.24	24.14	34.48	10.34	3.45	6.90
離島地區	28	100.00	-	15.38	-	46.15	-	7.69	30.77
<b>員工規模別</b>									
未滿5人	3,472	100.00	9.99	12.22	8.22	22.55	29.63	3.86	13.53
5~9人	895	100.00	6.32	10.28	7.61	39.08	27.79	3.20	5.73
10~49人	1,384	100.00	13.68	15.82	10.39	28.34	18.89	2.96	9.92
50~99人	17	100.00	10.82	-	-	39.20	37.60	12.38	-
100人以上	4	100.00	-	-	22.43	30.98	46.60	-	-
<b>收入規模別</b>									
未滿1百萬元	1,033	100.00	4.09	10.51	10.78	32.75	20.25	5.63	15.98
1百萬元~未滿3百萬元	1,099	100.00	14.67	12.60	9.63	22.38	27.01	2.89	10.83
3百萬元~未滿5百萬元	699	100.00	6.21	8.42	12.73	25.94	34.27	3.88	8.56
5百萬元~未滿1千萬元	1,340	100.00	14.26	9.62	6.75	25.00	26.31	3.32	14.74
1千萬元~未滿5千萬元	1,434	100.00	9.69	20.96	6.89	25.88	26.95	2.87	6.75
5千萬元~未滿1億元	132	100.00	13.51	-	-	39.77	35.29	0.89	10.55
1億元以上	37	100.00	-	-	8.11	25.11	44.65	4.80	17.33
<b>支出規模別</b>									
未滿1百萬元	991	100.00	5.70	10.96	12.68	32.37	17.58	5.88	14.84
1百萬元~未滿3百萬元	1,071	100.00	12.06	13.97	9.51	22.59	31.97	2.51	7.39
3百萬元~未滿5百萬元	837	100.00	7.31	4.93	11.56	20.97	35.89	3.82	15.52
5百萬元~未滿1千萬元	1,362	100.00	14.03	15.50	5.67	25.66	24.50	3.26	11.37
1千萬元~未滿5千萬元	1,330	100.00	10.45	16.89	7.06	28.85	24.11	3.09	9.56
5千萬元~未滿1億元	147	100.00	12.16	-	-	37.02	40.52	0.80	9.50
1億元以上	35	100.00	-	-	8.52	21.32	46.91	5.05	18.20

表111 企業對經營租賃住宅服務業之意願  
—按不動產管理業經營特性分

調查時間：民國109年6月29日至9月16日

單位：家、%

	總計		現已投入 經營	有意願投 入	有興趣評 估	需要再評 估	無意願投 入	不知道	沒意見、 很難說
	家數	百分比							
<b>總計</b>	<b>177</b>	<b>100.00</b>	<b>12.36</b>	<b>2.44</b>	<b>4.31</b>	<b>6.75</b>	<b>54.69</b>	<b>5.23</b>	<b>14.23</b>
<b>主要經營項目別</b>									
不動產投資興建	-	-	-	-	-	-	-	-	-
不動產買賣	2	100.00	-	-	100.00	-	-	-	-
不動產租賃	65	100.00	22.05	3.09	5.13	8.71	50.29	3.58	7.15
不動產仲介	2	100.00	-	-	100.00	-	-	-	-
不動產代銷	-	-	-	-	-	-	-	-	-
包租	2	100.00	100.00	-	-	-	-	-	-
代管	2	100.00	100.00	-	-	-	-	-	-
市場/展示場管理	81	100.00	4.08	-	-	7.77	68.14	5.69	14.32
公寓大廈管理維護服務	5	100.00	-	-	-	-	100.00	-	-
不動產估價	-	-	-	-	-	-	-	-	-
地政士事務服務	-	-	-	-	-	-	-	-	-
其他	18	100.00	-	12.93	-	-	24.12	12.93	50.01
<b>經營類型別</b>									
獨立經營(未開放加盟連鎖)	177	100.00	12.36	2.44	4.31	6.75	54.69	5.23	14.23
開放加盟連鎖之總公司	-	-	-	-	-	-	-	-	-
連鎖加盟體系之加盟者	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>企業所在地區別</b>									
北部地區	74	100.00	12.50	3.13	3.13	6.25	46.88	12.50	15.63
中部地區	40	100.00	15.00	5.00	5.00	10.00	45.00	-	20.00
南部地區	63	100.00	10.53	-	5.26	5.26	70.01	-	8.94
東部地區	-	-	-	-	-	-	-	-	-
離島地區	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>員工規模別</b>									
未滿5人	126	100.00	12.91	1.84	6.06	3.42	59.49	5.51	10.77
5~9人	18	100.00	-	11.15	-	42.52	35.19	-	11.15
10~49人	28	100.00	20.23	-	-	-	36.85	8.31	34.61
50~99人	5	100.00	-	-	-	-	100.00	-	-
100人以上	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>收入規模別</b>									
未滿1百萬元	50	100.00	28.05	4.65	4.02	4.65	44.66	4.65	9.31
1百萬元~未滿3百萬元	29	100.00	-	-	-	7.00	70.90	-	22.10
3百萬元~未滿5百萬元	17	100.00	13.70	-	-	45.20	41.10	-	-
5百萬元~未滿1千萬元	32	100.00	7.20	-	7.20	-	71.22	7.20	7.20
1千萬元~未滿5千萬元	40	100.00	8.26	4.98	8.26	-	40.50	11.52	26.47
5千萬元~未滿1億元	6	100.00	-	-	-	-	77.85	-	22.15
1億元以上	4	100.00	-	-	-	-	100.00	-	-
<b>支出規模別</b>									
未滿1百萬元	57	100.00	24.45	4.06	9.32	-	46.50	4.06	11.62
1百萬元~未滿3百萬元	31	100.00	-	-	-	18.26	74.24	-	7.50
3百萬元~未滿5百萬元	11	100.00	-	-	21.14	-	60.57	-	18.29
5百萬元~未滿1千萬元	30	100.00	7.84	-	-	21.39	55.09	7.84	7.84
1千萬元~未滿5千萬元	37	100.00	15.15	5.38	-	-	38.39	12.45	28.62
5千萬元~未滿1億元	8	100.00	-	-	-	-	83.43	-	16.57
1億元以上	4	100.00	-	-	-	-	100.00	-	-

表112 企業對經營租賃住宅服務業之意願  
—按公寓大廈管理維護公司經營特性分

調查時間：民國109年6月29日至9月16日

單位：家、%

	總計		現已投入 經營	有意願投 入	有興趣評 估	需要再評 估	無意願投 入	不知道	沒意見、 很難說
	家數	百分比							
<b>總計</b>	<b>454</b>	<b>100.00</b>	<b>3.05</b>	<b>6.35</b>	<b>7.05</b>	<b>15.16</b>	<b>47.03</b>	<b>6.37</b>	<b>14.99</b>
<b>主要經營項目別</b>									
不動產投資興建	-	-	-	-	-	-	-	-	-
不動產買賣	-	-	-	-	-	-	-	-	-
不動產租賃	-	-	-	-	-	-	-	-	-
不動產仲介	-	-	-	-	-	-	-	-	-
不動產代銷	-	-	-	-	-	-	-	-	-
包租	-	-	-	-	-	-	-	-	-
代管	-	-	-	-	-	-	-	-	-
市場/展示場管理	-	-	-	-	-	-	-	-	-
公寓大廈管理維護服務	454	100.00	3.05	6.35	7.05	15.16	47.03	6.37	14.99
不動產估價	-	-	-	-	-	-	-	-	-
地政士事務服務	-	-	-	-	-	-	-	-	-
其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>經營類型別</b>									
獨立經營(未開放加盟連鎖)	446	100.00	2.65	6.46	6.55	15.11	47.84	6.48	14.91
開放加盟連鎖之總公司	8	100.00	26.35	-	35.88	18.11	-	-	19.66
連鎖加盟體系之加盟者	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>企業所在地區別</b>									
北部地區	291	100.00	3.82	4.69	6.25	15.10	51.04	5.21	13.89
中部地區	89	100.00	3.08	10.77	9.23	13.85	36.92	10.77	15.38
南部地區	74	100.00	-	7.55	7.55	16.98	43.40	5.66	18.87
東部地區	-	-	-	-	-	-	-	-	-
離島地區	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>員工規模別</b>									
未滿5人	53	100.00	2.59	2.65	5.47	14.13	39.07	16.73	19.37
5~9人	29	100.00	-	10.30	-	19.70	64.84	-	5.15
10~49人	234	100.00	3.18	6.24	8.72	12.50	48.55	5.42	15.39
50~99人	72	100.00	2.11	7.87	4.06	22.49	42.71	6.34	14.42
100人以上	66	100.00	5.36	6.25	8.76	15.45	44.75	4.36	15.07
<b>收入規模別</b>									
未滿1百萬元	18	100.00	-	7.88	-	8.56	67.79	-	15.77
1百萬元~未滿3百萬元	28	100.00	10.93	5.03	5.46	15.87	52.30	10.40	-
3百萬元~未滿5百萬元	18	100.00	16.34	-	25.08	8.58	32.83	-	17.17
5百萬元~未滿1千萬元	55	100.00	2.49	-	10.50	10.28	51.25	12.99	12.50
1千萬元~未滿5千萬元	242	100.00	1.25	8.37	4.85	15.70	48.03	4.86	16.95
5千萬元~未滿1億元	56	100.00	2.71	5.16	12.61	21.22	42.45	2.50	13.35
1億元以上	38	100.00	5.30	7.59	3.95	15.50	34.50	15.05	18.11
<b>支出規模別</b>									
未滿1百萬元	13	100.00	-	-	-	11.41	67.57	-	21.02
1百萬元~未滿3百萬元	25	100.00	6.13	11.29	6.13	11.67	53.12	11.67	-
3百萬元~未滿5百萬元	25	100.00	17.44	-	11.54	12.01	40.99	6.01	12.01
5百萬元~未滿1千萬元	59	100.00	2.31	2.55	12.27	9.52	49.76	9.47	14.13
1千萬元~未滿5千萬元	240	100.00	1.89	7.79	5.46	15.81	47.72	4.89	16.43
5千萬元~未滿1億元	51	100.00	-	2.66	10.98	23.05	46.10	2.71	14.50
1億元以上	40	100.00	5.10	11.11	3.80	14.91	33.19	14.48	17.42

表113 企業對經營租賃住宅服務業之意願  
—按不動產估價業經營特性分

調查時間：民國109年6月29日至9月16日

單位：家、%

	總計		現已投入 經營	有意願投 入	有興趣評 估	需要再評 估	無意願投 入	不知道	沒意見、 很難說
	家數	百分比							
<b>總計</b>	<b>283</b>	<b>100.00</b>	<b>0.52</b>	<b>6.46</b>	<b>6.85</b>	<b>10.94</b>	<b>62.57</b>	<b>2.37</b>	<b>10.28</b>
<b>主要經營項目別</b>									
不動產投資興建	-	-	-	-	-	-	-	-	-
不動產買賣	-	-	-	-	-	-	-	-	-
不動產租賃	-	-	-	-	-	-	-	-	-
不動產仲介	-	-	-	-	-	-	-	-	-
不動產代銷	-	-	-	-	-	-	-	-	-
包租	-	-	-	-	-	-	-	-	-
代管	-	-	-	-	-	-	-	-	-
市場/展示場管理	-	-	-	-	-	-	-	-	-
公寓大廈管理維護服務	-	-	-	-	-	-	-	-	-
不動產估價	283	100.00	0.52	6.46	6.85	10.94	62.57	2.37	10.28
地政士事務服務	-	-	-	-	-	-	-	-	-
其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>經營類型別</b>									
獨立經營(未開放加盟連鎖)	283	100.00	0.52	6.46	6.85	10.94	62.57	2.37	10.28
開放加盟連鎖之總公司	-	-	-	-	-	-	-	-	-
連鎖加盟體系之加盟者	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>企業所在地區別</b>									
北部地區	141	100.00	1.04	6.25	9.38	13.54	62.50	1.04	6.25
中部地區	68	100.00	-	5.77	3.85	9.62	61.54	7.69	11.54
南部地區	64	100.00	-	5.56	5.56	8.33	61.11	-	19.44
東部地區	10	100.00	-	20.00	-	-	80.00	-	-
離島地區	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>員工規模別</b>									
未滿5人	230	100.00	0.64	7.38	7.22	7.65	64.75	2.27	10.09
5~9人	26	100.00	-	4.95	-	39.46	50.02	-	5.56
10~49人	23	100.00	-	-	11.82	12.51	56.91	-	18.76
50~99人	3	100.00	-	-	-	-	50.00	50.00	-
100人以上	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>收入規模別</b>									
未滿1百萬元	153	100.00	-	7.27	10.67	7.58	62.77	1.71	10.00
1百萬元~未滿3百萬元	64	100.00	-	6.90	2.79	11.74	59.73	4.10	14.75
3百萬元~未滿5百萬元	20	100.00	7.52	7.52	-	14.21	70.75	-	-
5百萬元~未滿1千萬元	24	100.00	-	5.54	5.54	32.34	56.59	-	-
1千萬元~未滿5千萬元	20	100.00	-	-	-	7.26	70.97	7.26	14.51
5千萬元~未滿1億元	3	100.00	-	-	-	-	50.00	-	50.00
1億元以上	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>支出規模別</b>									
未滿1百萬元	168	100.00	-	9.25	8.84	8.56	57.95	2.34	13.06
1百萬元~未滿3百萬元	58	100.00	-	-	3.04	16.14	76.35	2.24	2.24
3百萬元~未滿5百萬元	16	100.00	9.19	9.19	9.19	8.18	55.06	-	9.19
5百萬元~未滿1千萬元	25	100.00	-	5.28	5.28	18.38	71.07	-	-
1千萬元~未滿5千萬元	15	100.00	-	-	-	9.00	50.55	10.11	30.33
5千萬元~未滿1億元	1	100.00	-	-	-	-	100.00	-	-
1億元以上	-	-	-	-	-	-	-	-	-

表114 企業對經營租賃住宅服務業之意願  
—按地政士事務服務業經營特性分

調查時間：民國109年6月29日至9月16日

單位：家、%

	總計		現已投入 經營	有意願投 入	有興趣評 估	需要再評 估	無意願投 入	不知道	沒意見、 很難說
	家數	百分比							
<b>總計</b>	<b>4,196</b>	<b>100.00</b>	<b>0.84</b>	<b>5.78</b>	<b>8.13</b>	<b>10.94</b>	<b>63.79</b>	<b>1.51</b>	<b>9.00</b>
<b>主要經營項目別</b>									
不動產投資興建	-	-	-	-	-	-	-	-	-
不動產買賣	-	-	-	-	-	-	-	-	-
不動產租賃	-	-	-	-	-	-	-	-	-
不動產仲介	-	-	-	-	-	-	-	-	-
不動產代銷	-	-	-	-	-	-	-	-	-
包租	-	-	-	-	-	-	-	-	-
代管	-	-	-	-	-	-	-	-	-
市場/展示場管理	-	-	-	-	-	-	-	-	-
公寓大廈管理維護服務	-	-	-	-	-	-	-	-	-
不動產估價	-	-	-	-	-	-	-	-	-
地政士事務服務	4,196	100.00	0.84	5.78	8.13	10.94	63.79	1.51	9.00
其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>經營類型別</b>									
獨立經營(未開放加盟連鎖)	4,192	100.00	0.84	5.79	8.14	10.95	63.76	1.51	9.01
開放加盟連鎖之總公司	4	100.00	-	-	-	-	100.00	-	-
連鎖加盟體系之加盟者	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>企業所在地區別</b>									
北部地區	1,632	100.00	0.67	6.74	7.42	12.08	62.09	0.67	10.32
中部地區	1,249	100.00	-	3.86	5.70	10.74	68.08	0.96	10.66
南部地區	1,185	100.00	2.04	5.11	11.24	9.20	64.22	3.07	5.11
東部地區	110	100.00	-	18.52	11.11	11.11	44.44	3.70	11.11
離島地區	20	100.00	-	16.67	16.67	33.33	16.67	-	16.67
<b>員工規模別</b>									
未滿5人	4,044	100.00	0.87	6.00	8.44	10.26	63.84	1.57	9.03
5~9人	104	100.00	-	-	-	10.54	78.91	-	10.55
10~49人	46	100.00	-	-	-	72.34	27.66	-	-
50~99人	2	100.00	-	-	-	-	-	-	100.00
100人以上	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>收入規模別</b>									
未滿1百萬元	2,473	100.00	0.93	5.90	9.57	12.04	64.12	1.14	6.29
1百萬元~未滿3百萬元	1,423	100.00	0.85	6.57	7.12	9.09	60.06	2.48	13.82
3百萬元~未滿5百萬元	159	100.00	-	-	-	6.91	79.26	-	13.83
5百萬元~未滿1千萬元	112	100.00	-	2.87	2.87	9.87	82.89	-	1.49
1千萬元~未滿5千萬元	30	100.00	-	-	-	33.71	60.67	-	5.62
5千萬元~未滿1億元	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1億元以上	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>支出規模別</b>									
未滿1百萬元	2,833	100.00	0.82	6.00	8.35	12.10	63.30	1.81	7.62
1百萬元~未滿3百萬元	1,157	100.00	1.05	5.04	8.75	6.24	64.03	1.05	13.84
3百萬元~未滿5百萬元	149	100.00	-	9.51	-	22.84	67.66	-	-
5百萬元~未滿1千萬元	36	100.00	-	-	8.89	-	91.11	-	-
1千萬元~未滿5千萬元	20	100.00	-	-	-	49.18	42.62	-	8.20
5千萬元~未滿1億元	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1億元以上	-	-	-	-	-	-	-	-	-

表115 企業認為租賃專法對健全租賃住宅市場最有效的策略

## —按經營特性及業別分

調查時間：民國109年6月29日至9月16日

單位：家、重要度

	企業家數	提供個人房東租稅優惠	發展租賃住宅服務業	建立租賃住宅管理人員證照制度	訂定各項租賃定型化契約	強化租賃權利義務關係	免費糾紛調處機制
<b>總計</b>	<b>37,181</b>	<b>10.41</b>	<b>6.39</b>	<b>4.56</b>	<b>5.65</b>	<b>7.07</b>	<b>4.34</b>
<b>業別</b>							
不動產開發業	12,897	9.32	5.79	3.66	5.01	6.89	4.07
不動產租賃業	13,401	10.02	4.84	2.73	5.37	6.32	3.33
不動產經紀業	5,773	13.80	10.07	7.96	6.04	9.11	5.58
不動產管理業	177	7.67	4.33	1.93	2.12	5.16	3.33
公寓大廈管理維護公司	454	4.67	6.80	6.04	5.02	4.26	3.56
不動產估價業	283	10.27	10.12	11.20	7.40	8.20	4.87
地政士事務服務業	4,196	11.07	7.93	7.99	8.13	7.55	6.79
<b>主要經營項目別</b>							
不動產投資興建	11,074	9.06	5.94	4.24	5.51	6.80	3.69
不動產買賣	2,388	9.68	5.95	3.17	6.18	4.68	3.22
不動產租賃	11,545	10.54	4.32	2.06	4.74	6.80	3.71
不動產仲介	5,392	13.63	9.75	7.97	6.19	9.38	6.25
不動產代銷	589	13.05	11.80	4.89	5.38	4.23	1.43
包租	114	12.75	22.98	4.20	6.19	8.35	4.60
代管	126	27.20	12.86	19.48	2.38	12.95	8.75
市場/展示場管理	149	1.89	6.20	1.00	8.60	5.54	1.63
公寓大廈管理維護服務	489	4.34	6.32	8.34	4.66	3.96	3.30
不動產估價	310	9.37	12.15	10.22	6.75	11.86	4.44
地政士事務服務	4,241	10.96	7.85	8.02	8.05	7.84	6.90
其他	765	5.23	3.98	1.50	3.25	3.57	1.99
<b>經營類型別</b>							
獨立經營(未開放加盟連鎖)	34,354	10.12	5.97	4.32	5.53	6.92	4.08
開放加盟連鎖之總公司	105	30.20	7.95	4.64	14.34	8.47	5.91
連鎖加盟體系之加盟者	2,722	13.22	11.67	7.66	6.89	8.94	7.60
<b>企業所在地區別</b>							
北部地區	19,046	9.86	6.55	4.32	5.55	6.89	4.70
中部地區	9,133	10.66	6.27	5.09	5.72	6.98	3.80
南部地區	8,011	10.85	5.78	4.17	5.43	7.30	3.90
東部地區	689	16.98	8.06	9.57	10.60	10.62	4.60
離島地區	302	10.65	12.27	2.85	5.13	7.45	9.35
<b>員工規模別</b>							
未滿5人	28,691	10.22	5.90	4.52	5.50	6.98	4.23
5~9人	4,994	11.59	7.91	4.00	5.92	7.42	4.50
10~49人	3,222	10.75	8.31	5.96	6.65	7.58	5.12
50~99人	183	4.12	8.51	2.73	7.74	4.00	3.04
100人以上	90	5.84	6.98	2.91	1.82	4.90	5.54
<b>收入規模別</b>							
未滿1百萬元	9,583	9.66	7.01	6.13	5.23	7.62	4.36
1百萬元~未滿3百萬元	7,854	9.83	5.58	4.55	6.09	6.46	4.30
3百萬元~未滿5百萬元	3,825	11.66	6.05	4.18	5.91	7.12	4.66
5百萬元~未滿1千萬元	5,523	12.00	6.90	3.34	5.71	6.90	4.63
1千萬元~未滿5千萬元	7,106	11.18	6.26	4.22	5.92	7.45	3.98
5千萬元~未滿1億元	1,561	9.14	5.53	4.47	5.45	6.07	3.68
1億元以上	1,728	7.29	7.11	2.18	4.38	6.67	4.97
<b>支出規模別</b>							
未滿1百萬元	9,174	10.17	7.01	6.10	5.96	6.95	4.72
1百萬元~未滿3百萬元	7,916	9.17	5.15	4.18	4.97	7.07	4.24
3百萬元~未滿5百萬元	3,819	10.49	5.23	3.63	5.66	7.00	3.81
5百萬元~未滿1千萬元	5,891	11.72	7.21	2.96	5.93	7.50	5.03
1千萬元~未滿5千萬元	7,292	11.21	6.59	5.18	6.16	7.33	3.91
5千萬元~未滿1億元	1,478	12.00	6.13	4.97	4.30	5.46	2.46
1億元以上	1,610	7.82	8.11	2.55	5.24	6.67	5.15

註：1.企業認為租賃專法最有效的策略，可複選3個並按優先排序為第一優先、第二優先和第三優先協助項目。

2.第一優先填「無」者，則不需填第二優先、第三優先。

3.企業認為租賃專法最有效的策略計算方式為：將第一優先的選項給予權重3單位，第二優先的選項給予權重2單位，第三優先的選項則給予權重1單位。若無第三優先的選項時，第一優先的選項給予權重4單位，第二優先的選項給予權重2單位。若只有第一優先的選項則給予權重6單位。並除以總單位數，使合計為100%。

表115 企業認為租賃專法對健全租賃住宅市場最有效的策略  
—按經營特性及業別分(續)

調查時間：民國109年6月29日至9月16日

單位：家、重要度

	輔導成立房東 房客協會	規範租賃廣告 真實性	營業保證金代 償機制	租賃住宅服務 業報送包租及 代管經營資訊	無	其他
<b>總計</b>	<b>1.34</b>	<b>1.80</b>	<b>1.10</b>	<b>1.69</b>	<b>55.21</b>	<b>0.43</b>
<b>業別</b>						
不動產開發業	1.15	1.80	1.29	1.45	59.45	0.11
不動產租賃業	1.29	1.35	0.87	1.02	62.36	0.49
不動產經紀業	1.76	2.73	1.51	2.71	38.01	0.72
不動產管理業	1.09	0.65	0.65	0.19	72.88	-
公寓大廈管理維護公司	1.63	1.68	1.03	2.49	62.82	-
不動產估價業	1.98	2.06	1.10	1.98	40.56	0.26
地政士事務服務業	1.40	1.99	0.73	3.12	42.40	0.91
<b>主要經營項目別</b>						
不動產投資興建	0.68	1.94	1.32	1.36	59.30	0.17
不動產買賣	0.92	2.03	0.71	1.76	61.71	-
不動產租賃	1.39	1.10	0.82	0.95	63.05	0.53
不動產仲介	1.97	2.71	1.51	2.14	37.82	0.67
不動產代銷	2.53	2.15	2.13	3.13	49.26	-
包租	4.09	-	-	13.11	23.72	-
代管	14.49	1.89	-	-	-	-
市場/展示場管理	0.52	-	1.50	-	73.10	-
公寓大廈管理維護服務	1.51	1.56	0.96	4.39	59.62	1.04
不動產估價	1.81	1.88	1.01	3.26	37.02	0.24
地政士事務服務	1.39	2.03	0.73	3.08	42.27	0.90
其他	2.90	2.15	2.37	2.06	71.01	-
<b>經營類型別</b>						
獨立經營(未開放加盟連鎖)	1.29	1.70	1.08	1.67	56.90	0.41
開放加盟連鎖之總公司	0.30	-	0.44	4.67	23.08	-
連鎖加盟體系之加盟者	1.93	3.10	1.38	1.83	35.09	0.71
<b>企業所在地區別</b>						
北部地區	1.14	1.92	1.20	1.71	55.61	0.55
中部地區	1.75	1.46	1.01	1.85	55.15	0.25
南部地區	1.34	1.96	0.95	1.45	56.48	0.39
東部地區	1.80	1.24	1.40	1.46	33.55	0.12
離島地區	0.36	1.14	0.94	2.62	47.24	-
<b>員工規模別</b>						
未滿5人	1.39	1.70	1.11	1.62	56.44	0.39
5~9人	1.31	2.27	1.22	2.12	51.10	0.66
10~49人	0.95	1.87	0.90	1.48	49.93	0.50
50~99人	0.51	2.32	0.42	4.63	62.00	-
100人以上	1.06	1.07	1.12	2.43	66.31	-
<b>收入規模別</b>						
未滿1百萬元	1.53	2.13	0.87	1.87	52.65	0.96
1百萬元~未滿3百萬元	1.44	1.78	0.78	1.96	57.17	0.05
3百萬元~未滿5百萬元	1.46	1.18	0.92	1.35	55.01	0.50
5百萬元~未滿1千萬元	1.42	1.55	1.99	1.37	53.85	0.34
1千萬元~未滿5千萬元	0.80	1.93	0.93	1.86	55.10	0.37
5千萬元~未滿1億元	0.34	0.46	1.56	0.59	62.71	-
1億元以上	2.35	2.86	1.75	1.53	58.92	-
<b>支出規模別</b>						
未滿1百萬元	1.58	1.92	0.80	1.94	51.96	0.90
1百萬元~未滿3百萬元	1.42	1.78	0.91	1.37	59.51	0.23
3百萬元~未滿5百萬元	1.76	1.24	1.03	2.52	57.25	0.38
5百萬元~未滿1千萬元	1.08	1.80	1.98	1.08	53.38	0.32
1千萬元~未滿5千萬元	1.07	1.89	0.80	1.94	53.57	0.36
5千萬元~未滿1億元	0.32	0.46	1.34	0.89	61.66	-
1億元以上	1.63	3.36	1.85	1.72	55.90	-

註：1.企業認為租賃專法最有效的策略，可複選3個並按優先排序為第一優先、第二優先和第三優先協助項目。

2.第一優先填「無」者，則不需填第二優先、第三優先。

3.企業認為租賃專法最有效的策略計算方式為：將第一優先的選項給予權重3單位，第二優先的選項給予權重2單位，第三優先的選項則給予權重1單位。若無第三優先的選項時，第一優先的選項給予權重4單位，第二優先的選項給予權重2單位。若只有第一優先的選項則給予權重6單位。並除以總單位數，使合計為100%。

表116 企業認為租賃專法對健全租賃住宅市場最有效的策略

## 一按不動產開發業經營特性分

調查時間：民國109年6月29日至9月16日

單位：家、重要度

	企業家數	提供個人房東租稅優惠	發展租賃住宅服務業	建立租賃住宅管理人員證照制度	訂定各項租賃定型化契約	強化租賃權利義務關係	免費糾紛調處機制
<b>總計</b>	<b>12,897</b>	<b>9.32</b>	<b>5.79</b>	<b>3.66</b>	<b>5.01</b>	<b>6.89</b>	<b>4.07</b>
<b>主要經營項目別</b>							
不動產投資興建	9,411	8.77	5.97	3.99	5.04	6.48	3.84
不動產買賣	1,270	10.68	6.61	4.80	5.34	5.48	3.65
不動產租賃	1,538	12.82	4.19	1.19	4.32	10.47	5.59
不動產仲介	286	5.77	4.92	3.14	5.50	6.29	11.12
不動產代銷	13	50.00	-	-	33.33	-	-
包租	27	-	-	-	-	-	-
代管	-	-	-	-	-	-	-
市場/展示場管理	-	-	-	-	-	-	-
公寓大廈管理維護服務	-	-	-	-	-	-	-
不動產估價	27	-	33.33	-	-	50.00	-
地政士事務服務	13	-	-	-	-	-	-
其他	311	6.55	4.36	2.90	5.70	5.09	-
<b>經營類型別</b>							
獨立經營(未開放加盟連鎖)	12,779	9.03	5.80	3.68	4.89	6.78	4.04
開放加盟連鎖之總公司	62	47.45	1.26	0.54	23.27	11.86	7.57
連鎖加盟體系之加盟者	56	33.30	8.46	3.98	12.05	26.95	8.42
<b>企業所在地區別</b>							
北部地區	6,301	8.33	4.88	3.86	5.01	6.64	4.65
中部地區	3,460	10.13	7.12	4.03	4.28	6.58	2.99
南部地區	2,683	9.64	5.47	2.71	4.99	7.53	3.75
東部地區	250	19.43	7.63	5.20	15.03	10.97	2.70
離島地區	203	9.37	13.54	2.08	5.21	6.25	10.41
<b>員工規模別</b>							
未滿5人	9,862	9.08	4.97	3.94	4.89	7.08	4.12
5~9人	2,199	10.52	9.92	2.60	5.57	6.17	3.72
10~49人	752	9.52	4.29	3.49	4.48	7.09	4.64
50~99人	72	3.13	6.43	-	10.49	1.48	0.73
100人以上	12	10.69	14.72	4.02	-	1.34	12.56
<b>收入規模別</b>							
未滿1百萬元	3,165	6.95	5.81	3.95	4.95	8.14	2.59
1百萬元~未滿3百萬元	2,210	8.11	3.33	3.74	4.22	7.05	3.97
3百萬元~未滿5百萬元	1,003	9.70	5.70	2.93	4.51	5.56	7.48
5百萬元~未滿1千萬元	1,312	12.68	7.85	2.76	4.85	5.56	5.09
1千萬元~未滿5千萬元	3,030	12.46	5.91	4.66	5.65	7.58	3.23
5千萬元~未滿1億元	902	10.13	5.94	2.74	5.88	3.97	5.07
1億元以上	1,274	5.47	7.61	2.62	4.97	6.33	5.48
<b>支出規模別</b>							
未滿1百萬元	2,423	7.38	5.97	3.28	5.41	6.91	2.84
1百萬元~未滿3百萬元	2,582	8.16	2.76	3.79	3.68	7.61	4.10
3百萬元~未滿5百萬元	939	9.41	7.55	1.42	3.97	8.02	6.18
5百萬元~未滿1千萬元	1,517	8.97	8.01	2.35	5.84	6.27	6.35
1千萬元~未滿5千萬元	3,340	12.15	5.69	5.54	5.66	7.09	3.00
5千萬元~未滿1億元	841	13.47	6.24	3.23	3.79	3.15	2.79
1億元以上	1,255	5.47	7.68	2.72	5.81	7.21	5.78

註：1.企業認為租賃專法最有效的策略，可複選3個並按優先排序為第一優先、第二優先和第三優先協助項目。

2.第一優先填「無」者，則不需填第二優先、第三優先。

3.企業認為租賃專法最有效的策略計算方式為：將第一優先的選項給予權重3單位，第二優先的選項給予權重2單位，第三優先的選項則給予權重1單位。若無第三優先的選項時，第一優先的選項給予權重4單位，第二優先的選項給予權重2單位。若只有第一優先的選項則給予權重6單位。並除以總單位數，使合計為100%。



表116 企業認為租賃專法對健全租賃住宅市場最有效的策略  
—按不動產開發業經營特性分(續)

調查時間：民國109年6月29日至9月16日

單位：家、重要度

	輔導成立房東 房客協會	規範租賃廣告 真實性	營業保證金代 償機制	租賃住宅服務 業報送包租及 代管經營資訊	無	其他
<b>總計</b>	<b>1.15</b>	<b>1.80</b>	<b>1.29</b>	<b>1.45</b>	<b>59.45</b>	<b>0.11</b>
<b>主要經營項目別</b>						
不動產投資興建	0.70	1.84	1.27	1.53	60.43	0.15
不動產買賣	1	3.01	0.88	2	56.61	-
不動產租賃	3	0.44	0.73	0	57.34	-
不動產仲介	6	1.58	2.35	1	52.28	-
不動產代銷	17	-	-	-	-	-
包租	-	-	-	-	100.00	-
代管	-	-	-	-	-	-
市場/展示場管理	-	-	-	-	-	-
公寓大廈管理維護服務	-	-	-	-	-	-
不動產估價	-	-	-	17	-	-
地政士事務服務	-	-	-	-	100.00	-
其他	1	2.89	5.74	4	61.00	-
<b>經營類型別</b>						
獨立經營(未開放加盟連鎖)	1.16	1.82	1.30	1.44	59.96	0.11
開放加盟連鎖之總公司	-	-	-	3	5.47	-
連鎖加盟體系之加盟者	-	-	-	4	2.83	-
<b>企業所在地區別</b>						
北部地區	0.97	2.00	1.70	1.33	60.62	-
中部地區	1.94	1.53	1.06	1.60	58.74	-
南部地區	0.60	1.98	0.62	1.41	60.79	0.51
東部地區	1.80	-	1.73	2.50	33.00	-
離島地區	-	-	1.04	2.08	50.01	-
<b>員工規模別</b>						
未滿5人	1.25	1.85	1.23	1.37	60.21	-
5~9人	1.12	1.76	1.99	1.87	54.12	0.63
10~49人	0.06	1.39	0.15	0.89	64.00	-
50~99人	-	0.46	-	5.90	71.37	-
100人以上	-	-	-	-	56.67	-
<b>收入規模別</b>						
未滿1百萬元	1.49	1.73	0.99	0.99	61.98	0.44
1百萬元~未滿3百萬元	1.43	2.30	0.71	1.53	63.60	-
3百萬元~未滿5百萬元	1.56	1.81	0.68	0.68	59.39	-
5百萬元~未滿1千萬元	1.19	1.04	3.80	1.08	54.10	-
1千萬元~未滿5千萬元	0.52	1.63	0.68	2.36	55.33	-
5千萬元~未滿1億元	0.02	0.61	1.82	0.72	63.10	-
1億元以上	1.79	3.12	2.04	1.82	58.75	-
<b>支出規模別</b>						
未滿1百萬元	1.67	1.12	1.20	1.39	62.24	0.57
1百萬元~未滿3百萬元	1.23	1.79	0.69	0.96	65.24	-
3百萬元~未滿5百萬元	3.10	2.70	0.49	0.72	56.43	-
5百萬元~未滿1千萬元	0.15	1.36	3.29	0.87	56.52	-
1千萬元~未滿5千萬元	0.68	1.82	0.68	2.19	55.51	-
5千萬元~未滿1億元	-	0.33	1.95	1.31	63.75	-
1億元以上	1.81	3.90	2.09	1.98	55.55	-

註：1.企業認為租賃專法最有效的策略，可複選3個並按優先排序為第一優先、第二優先和第三優先協助項目。

2.第一優先填「無」者，則不需填第二優先、第三優先。

3.企業認為租賃專法最有效的策略計算方式為：將第一優先的選項給予權重3單位，第二優先的選項給予權重2單位，第三優先的選項則給予權重1單位。若無第三優先的選項時，第一優先的選項給予權重4單位，第二優先的選項給予權重2單位。若只有第一優先的選項則給予權重6單位。並除以總單位數，使合計為100%。

表117 企業認為租賃專法對健全租賃住宅市場最有效的策略

## 一按不動產租售業經營特性分

調查時間：民國109年6月29日至9月16日

單位：家、重要度

	企業家數	提供個人房東租稅優惠	發展租賃住宅服務業	建立租賃住宅管理人員證照制度	訂定各項租賃定型化契約	強化租賃權利義務關係	免費糾紛調處機制
<b>總計</b>	<b>13,401</b>	<b>10.02</b>	<b>4.84</b>	<b>2.73</b>	<b>5.37</b>	<b>6.32</b>	<b>3.33</b>
<b>主要經營項目別</b>							
不動產投資興建	1,663	10.73	5.73	5.66	8.16	8.57	2.83
不動產買賣	1,115	8.55	5.21	1.31	7.15	3.78	2.74
不動產租賃	9,942	10.18	4.32	2.18	4.81	6.22	3.41
不動產仲介	-	-	-	-	-	-	-
不動產代銷	-	-	-	-	-	-	-
包租	70	19.20	36.48	6.88	10.12	13.66	6.97
代管	108	22.46	15.01	18.37	-	15.12	10.21
市場/展示場管理	67	-	9.91	-	16.52	9.91	-
公寓大廈管理維護服務	15	-	-	90.15	-	-	-
不動產估價	-	-	-	-	-	-	-
地政士事務服務	-	-	-	-	-	-	-
其他	420	4.67	4.02	0.58	1.71	2.73	3.42
<b>經營類型別</b>							
獨立經營(未開放加盟連鎖)	13,162	10.15	4.70	2.78	5.36	6.30	3.18
開放加盟連鎖之總公司	-	-	-	-	-	-	-
連鎖加盟體系之加盟者	239	2.73	12.17	-	5.84	7.55	12.07
<b>企業所在地區別</b>							
北部地區	7,871	8.88	5.33	2.99	5.11	6.74	3.86
中部地區	2,577	10.00	3.83	1.92	6.41	6.29	2.84
南部地區	2,725	12.95	4.49	2.46	5.22	4.85	2.08
東部地區	177	17.59	1.85	8.33	5.56	10.19	5.56
離島地區	51	5.34	8.90	-	-	8.90	7.12
<b>員工規模別</b>							
未滿5人	10,904	10.15	4.87	2.70	5.26	5.97	3.17
5~9人	1,722	9.78	4.10	2.81	5.16	7.35	3.33
10~49人	756	8.80	5.67	3.09	7.40	9.11	5.79
50~99人	11	14.95	26.93	2.14	4.27	-	-
100人以上	7	-	10.45	-	-	6.97	-
<b>收入規模別</b>							
未滿1百萬元	2,691	10.28	5.46	5.53	3.64	5.58	2.50
1百萬元~未滿3百萬元	3,003	9.66	5.52	3.05	6.50	5.09	3.70
3百萬元~未滿5百萬元	1,910	11.72	4.30	1.34	5.32	6.20	2.47
5百萬元~未滿1千萬元	2,649	10.56	5.30	2.28	5.83	7.44	4.84
1千萬元~未滿5千萬元	2,311	7.98	3.09	0.88	5.76	7.20	3.37
5千萬元~未滿1億元	463	8.27	5.10	3.65	5.52	7.16	0.65
1億元以上	375	13.31	4.81	0.75	3.07	7.83	3.26
<b>支出規模別</b>							
未滿1百萬元	2,689	10.82	4.27	4.94	5.64	4.90	2.50
1百萬元~未滿3百萬元	2,992	7.66	6.20	2.93	4.12	6.14	3.84
3百萬元~未滿5百萬元	1,842	9.52	1.42	1.75	5.70	5.74	1.36
5百萬元~未滿1千萬元	2,863	11.87	6.51	1.44	5.36	7.82	4.61
1千萬元~未滿5千萬元	2,310	9.12	3.62	2.20	6.50	6.99	4.19
5千萬元~未滿1億元	430	10.79	6.05	3.92	5.86	6.77	1.04
1億元以上	277	18.36	9.31	1.72	3.82	4.31	2.36

註：1.企業認為租賃專法最有效的策略，可複選3個並按優先排序為第一優先、第二優先和第三優先協助項目。

2.第一優先填「無」者，則不需填第二優先、第三優先。

3.企業認為租賃專法最有效的策略計算方式為：將第一優先的選項給予權重3單位，第二優先的選項給予權重2單位，第三優先的選項則給予權重1單位。若無第三優先的選項時，第一優先的選項給予權重4單位，第二優先的選項給予權重2單位。若只有第一優先的選項則給予權重6單位。並除以總單位數，使合計為100%。

表117 企業認為租賃專法對健全租賃住宅市場最有效的策略  
—按不動產租售業經營特性分(續)

調查時間：民國109年6月29日至9月16日

單位：家、重要度

	輔導成立房東 房客協會	規範租賃廣告 真實性	營業保證金代 償機制	租賃住宅服務 業報送包租及 代管經營資訊	無	其他
<b>總計</b>	<b>1.29</b>	<b>1.35</b>	<b>0.87</b>	<b>1.02</b>	<b>62.36</b>	<b>0.49</b>
<b>主要經營項目別</b>						
不動產投資興建	1	2.51	1.60	0	52.91	0.29
不動產買賣	0.41	0.86	0.49	1.86	67.64	-
不動產租賃	1.19	1.21	0.83	1.08	63.96	0.62
不動產仲介	-	-	-	-	-	-
不動產代銷	-	-	-	-	-	-
包租	6.68	-	-	-	-	-
代管	16.62	2.21	-	-	-	-
市場/展示場管理	-	-	3.30	-	60.35	-
公寓大廈管理維護服務	-	-	-	-	9.85	-
不動產估價	-	-	-	-	-	-
地政士事務服務	-	-	-	-	-	-
其他	4	1.63	-	1	76.49	-
<b>經營類型別</b>						
獨立經營(未開放加盟連鎖)	1.28	1.37	0.88	1.04	62.44	0.50
開放加盟連鎖之總公司	-	-	-	-	-	-
連鎖加盟體系之加盟者	1.81	-	-	-	57.84	-
<b>企業所在地區別</b>						
北部地區	1.20	1.31	0.90	1.34	61.51	0.84
中部地區	1.38	1.24	0.62	0.17	65.29	-
南部地區	1.56	1.64	1.01	1.01	62.74	-
東部地區	-	-	0.93	-	50.00	-
離島地區	-	1.78	-	-	67.97	-
<b>員工規模別</b>						
未滿5人	1.40	1.26	0.91	0.82	62.93	0.56
5~9人	0.92	2.02	0.64	2.44	61.18	0.28
10~49人	0.61	1.00	0.75	0.65	57.14	-
50~99人	-	12.81	-	2.14	36.77	-
100人以上	-	-	3.48	-	79.10	-
<b>收入規模別</b>						
未滿1百萬元	1.82	1.83	0.61	0.50	60.68	1.56
1百萬元~未滿3百萬元	1.33	1.48	0.60	1.71	61.36	-
3百萬元~未滿5百萬元	1.20	0.74	0.49	1.14	64.09	1.00
5百萬元~未滿1千萬元	0.96	1.29	1.40	0.95	59.14	-
1千萬元~未滿5千萬元	0.65	1.34	1.11	0.95	67.46	0.21
5千萬元~未滿1億元	0.62	0.05	1.44	-	67.54	-
1億元以上	4.74	2.03	0.78	0.79	58.62	-
<b>支出規模別</b>						
未滿1百萬元	1.99	2.00	0.35	0.59	60.94	1.07
1百萬元~未滿3百萬元	1.12	1.59	0.91	0.94	63.94	0.61
3百萬元~未滿5百萬元	1.37	0.49	0.52	2.46	68.90	0.78
5百萬元~未滿1千萬元	0.79	1.58	1.37	0.73	57.92	-
1千萬元~未滿5千萬元	1.39	0.85	1.13	1.04	62.76	0.21
5千萬元~未滿1億元	0.56	0.60	0.60	0.06	63.76	-
1億元以上	1.24	1.07	0.80	0.99	56.02	-

註：1.企業認為租賃專法最有效的策略，可複選3個並按優先排序為第一優先、第二優先和第三優先協助項目。

2.第一優先填「無」者，則不需填第二優先、第三優先。

3.企業認為租賃專法最有效的策略計算方式為：將第一優先的選項給予權重3單位，第二優先的選項給予權重2單位，第三優先的選項則給予權重1單位。若無第三優先的選項時，第一優先的選項給予權重4單位，第二優先的選項給予權重2單位。若只有第一優先的選項則給予權重6單位。並除以總單位數，使合計為100%。

表118 企業認為租賃專法對健全租賃住宅市場最有效的策略

—按不動產經紀業經營特性分

調查時間：民國109年6月29日至9月16日

單位：家、重要度

	企業家數	提供個人房東租稅優惠	發展租賃住宅服務業	建立租賃住宅管理人員證照制度	訂定各項租賃定型化契約	強化租賃權利義務關係	免費糾紛調處機制
<b>總計</b>	<b>5,773</b>	<b>13.80</b>	<b>10.07</b>	<b>7.96</b>	<b>6.04</b>	<b>9.11</b>	<b>5.58</b>
<b>主要經營項目別</b>							
不動產投資興建	-	-	-	-	-	-	-
不動產買賣	-	-	-	-	-	-	-
不動產租賃	-	-	-	-	-	-	-
不動產仲介	5,104	14.08	10.03	8.24	6.24	9.51	5.98
不動產代銷	576	12.19	12.07	5.01	4.72	4.33	1.47
包租	15	-	-	-	-	-	-
代管	16	50.00	-	29.39	18.64	-	-
市場/展示場管理	-	-	-	-	-	-	-
公寓大廈管理維護服務	15	-	-	-	-	-	-
不動產估價	-	-	-	-	-	-	-
地政士事務服務	31	-	-	16.28	-	50.00	25.19
其他	16	-	-	-	-	-	5.57
<b>經營類型別</b>							
獨立經營(未開放加盟連鎖)	3,315	13.92	8.77	7.51	5.46	9.50	4.46
開放加盟連鎖之總公司	31	3.05	22.00	13.76	2.03	2.72	4.08
連鎖加盟體系之加盟者	2,427	13.79	11.69	8.49	6.87	8.66	7.14
<b>企業所在地區別</b>							
北部地區	2,736	14.89	12.06	7.62	6.08	8.18	6.40
中部地區	1,650	13.17	6.88	9.55	5.88	9.04	5.00
南部地區	1,217	11.51	8.98	6.08	5.74	10.78	4.56
東部地區	142	19.54	16.67	12.07	9.20	13.79	5.17
離島地區	28	15.38	17.95	7.69	7.69	8.97	6.41
<b>員工規模別</b>							
未滿5人	3,472	12.87	9.62	7.09	4.85	9.47	4.84
5~9人	895	17.46	9.92	9.85	7.92	10.20	8.99
10~49人	1,384	13.92	11.35	9.02	7.82	7.48	5.19
50~99人	17	3.61	9.21	1.80	3.11	10.36	12.32
100人以上	4	10.33	-	-	5.16	15.49	-
<b>收入規模別</b>							
未滿1百萬元	1,033	12.43	12.45	8.05	4.58	13.30	7.61
1百萬元~未滿3百萬元	1,099	11.43	8.45	7.24	4.79	7.54	4.58
3百萬元~未滿5百萬元	699	15.39	10.37	10.96	7.79	9.40	6.72
5百萬元~未滿1千萬元	1,340	15.28	8.53	5.70	6.72	7.10	3.21
1千萬元~未滿5千萬元	1,434	15.04	11.70	8.41	6.91	8.39	6.71
5千萬元~未滿1億元	132	8.69	-	17.58	3.14	16.48	3.59
1億元以上	37	9.25	14.70	-	2.40	8.40	6.76
<b>支出規模別</b>							
未滿1百萬元	991	14.88	13.85	7.69	3.11	12.87	7.94
1百萬元~未滿3百萬元	1,071	11.13	6.26	6.59	4.81	6.63	4.96
3百萬元~未滿5百萬元	837	13.84	10.41	8.76	8.33	8.16	6.03
5百萬元~未滿1千萬元	1,362	15.28	7.29	6.65	7.17	8.12	4.19
1千萬元~未滿5千萬元	1,330	14.01	13.52	9.23	7.03	9.32	5.70
5千萬元~未滿1億元	147	11.14	3.62	17.64	2.83	14.84	3.23
1億元以上	35	9.72	15.44	-	2.52	8.82	7.10

註：1.企業認為租賃專法最有效的策略，可複選3個並按優先排序為第一優先、第二優先和第三優先協助項目。

2.第一優先填「無」者，則不需填第二優先、第三優先。

3.企業認為租賃專法最有效的策略計算方式為：將第一優先的選項給予權重3單位，第二優先的選項給予權重2單位，第三優先的選項則給予權重1單位。若無第三優先的選項時，第一優先的選項給予權重4單位，第二優先的選項給予權重2單位。若只有第一優先的選項則給予權重6單位。並除以總單位數，使合計為100%。

表118 企業認為租賃專法對健全租賃住宅市場最有效的策略  
—按不動產經紀業經營特性分(續)

調查時間：民國109年6月29日至9月16日

單位：家、重要度

	輔導成立房東 房客協會	規範租賃廣告 真實性	營業保證金代 償機制	租賃住宅服務 業報送包租及 代管經營資訊	無	其他
<b>總計</b>	<b>1.76</b>	<b>2.73</b>	<b>1.51</b>	<b>2.71</b>	<b>38.01</b>	<b>0.72</b>
<b>主要經營項目別</b>						
不動產投資興建	-	-	-	-	-	-
不動產買賣	-	-	-	-	-	-
不動產租賃	-	-	-	-	-	-
不動產仲介	1.73	2.78	1.46	2.21	37.02	0.71
不動產代銷	2.20	2.20	2.18	3.21	50.41	-
包租	-	-	-	100.00	-	-
代管	1.97	-	-	-	-	-
市場/展示場管理	-	-	-	-	-	-
公寓大廈管理維護服務	-	-	-	66.67	-	33.33
不動產估價	-	-	-	-	-	-
地政士事務服務	-	8.53	-	-	-	-
其他	-	3.71	1.86	-	88.87	-
<b>經營類型別</b>						
獨立經營(未開放加盟連鎖)	1.60	2.21	1.50	3.22	41.18	0.67
開放加盟連鎖之總公司	1.02	-	-	6.88	44.47	-
連鎖加盟體系之加盟者	1.99	3.47	1.55	1.96	33.60	0.79
<b>企業所在地區別</b>						
北部地區	1.19	3.20	1.18	3.13	35.47	0.59
中部地區	1.94	2.11	1.72	3.38	40.17	1.17
南部地區	2.41	2.57	2.00	1.00	43.94	0.42
東部地區	4.60	1.72	1.15	1.72	13.79	0.57
離島地區	3.85	5.13	2.56	1.28	23.08	-
<b>員工規模別</b>						
未滿5人	1.82	2.33	1.79	2.98	42.03	0.32
5~9人	2.34	4.17	0.52	2.43	24.61	1.59
10~49人	1.25	2.76	1.47	2.18	36.38	1.17
50~99人	-	7.01	1.70	5.52	45.36	-
100人以上	-	-	-	-	69.02	-
<b>收入規模別</b>						
未滿1百萬元	1.42	4.04	0.74	3.83	31.46	0.08
1百萬元~未滿3百萬元	2.85	1.52	1.86	3.08	46.65	-
3百萬元~未滿5百萬元	0.63	1.67	2.69	2.53	31.85	-
5百萬元~未滿1千萬元	2.25	2.49	1.64	2.52	43.15	1.42
1千萬元~未滿5千萬元	1.44	3.72	1.22	2.20	32.77	1.51
5千萬元~未滿1億元	0.24	-	0.48	-	49.80	-
1億元以上	-	2.40	0.80	-	55.29	-
<b>支出規模別</b>						
未滿1百萬元	1.32	3.68	0.77	3.19	30.61	0.08
1百萬元~未滿3百萬元	2.50	1.75	1.89	2.73	50.75	-
3百萬元~未滿5百萬元	0.94	1.05	2.89	3.54	36.04	-
5百萬元~未滿1千萬元	2.58	2.83	1.98	2.12	40.38	1.39
1千萬元~未滿5千萬元	1.37	4.07	0.55	2.79	30.78	1.62
5千萬元~未滿1億元	0.22	-	0.43	-	46.05	-
1億元以上	-	2.52	0.84	-	53.03	-

註：1.企業認為租賃專法最有效的策略，可複選3個並按優先排序為第一優先、第二優先和第三優先協助項目。

2.第一優先填「無」者，則不需填第二優先、第三優先。

3.企業認為租賃專法最有效的策略計算方式為：將第一優先的選項給予權重3單位，第二優先的選項給予權重2單位，第三優先的選項則給予權重1單位。若無第三優先的選項時，第一優先的選項給予權重4單位，第二優先的選項給予權重2單位。若只有第一優先的選項則給予權重6單位。並除以總單位數，使合計為100%。

表119 企業認為租賃專法對健全租賃住宅市場最有效的策略

## —按不動產管理業經營特性分

調查時間：民國109年6月29日至9月16日

單位：家、重要度

	企業家數	提供個人房東租稅優惠	發展租賃住宅服務業	建立租賃住宅管理人員證照制度	訂定各項租賃定型化契約	強化租賃權利義務關係	免費糾紛調處機制
<b>總計</b>	<b>177</b>	<b>7.67</b>	<b>4.33</b>	<b>1.93</b>	<b>2.12</b>	<b>5.16</b>	<b>3.33</b>
<b>主要經營項目別</b>							
不動產投資興建	-	-	-	-	-	-	-
不動產買賣	2	-	-	-	-	-	-
不動產租賃	65	11.76	6.74	2.98	3.24	8.62	4.77
不動產仲介	2	-	-	-	-	100.00	-
不動產代銷	-	-	-	-	-	-	-
包租	2	50.00	33.33	-	-	-	16.67
代管	2	100.00	-	-	-	-	-
市場/展示場管理	81	3.46	3.13	1.84	2.04	1.91	2.99
公寓大廈管理維護服務	5	-	-	-	-	-	-
不動產估價	-	-	-	-	-	-	-
地政士事務服務	-	-	-	-	-	-	-
其他	18	-	-	-	-	-	-
<b>經營類型別</b>							
獨立經營(未開放加盟連鎖)	177	7.67	4.33	1.93	2.12	5.16	3.33
開放加盟連鎖之總公司	-	-	-	-	-	-	-
連鎖加盟體系之加盟者	-	-	-	-	-	-	-
<b>企業所在地區別</b>							
北部地區	74	12.50	5.73	3.13	2.08	4.69	6.77
中部地區	40	6.67	1.67	-	-	10.00	0.83
南部地區	63	2.63	4.39	1.75	3.51	2.63	0.88
東部地區	-	-	-	-	-	-	-
離島地區	-	-	-	-	-	-	-
<b>員工規模別</b>							
未滿5人	126	10.78	5.17	1.84	1.36	4.49	2.41
5~9人	18	-	6.44	-	2.15	12.89	-
10~49人	28	-	-	3.97	5.96	4.16	10.30
50~99人	5	-	-	-	-	-	-
100人以上	-	-	-	-	-	-	-
<b>收入規模別</b>							
未滿1百萬元	50	18.01	8.66	0.78	1.11	9.37	0.78
1百萬元~未滿3百萬元	29	4.05	7.73	2.70	4.05	8.90	1.17
3百萬元~未滿5百萬元	17	15.98	6.85	6.85	2.28	4.57	4.57
5百萬元~未滿1千萬元	32	2.40	-	-	-	3.60	7.20
1千萬元~未滿5千萬元	40	-	-	2.75	4.13	-	1.38
5千萬元~未滿1億元	6	-	-	-	-	-	25.95
1億元以上	4	-	-	-	-	-	-
<b>支出規模別</b>							
未滿1百萬元	57	21.78	8.90	1.35	0.97	8.17	0.68
1百萬元~未滿3百萬元	31	-	-	-	-	5.00	-
3百萬元~未滿5百萬元	11	-	-	-	-	-	-
5百萬元~未滿1千萬元	30	2.61	8.79	1.31	5.22	9.92	8.97
1千萬元~未滿5千萬元	37	1.04	-	6.09	4.46	-	3.56
5千萬元~未滿1億元	8	-	-	-	-	-	19.41
1億元以上	4	-	-	-	-	-	-

註：1.企業認為租賃專法最有效的策略，可複選3個並按優先排序為第一優先、第二優先和第三優先協助項目。

2.第一優先填「無」者，則不需填第二優先、第三優先。

3.企業認為租賃專法最有效的策略計算方式為：將第一優先的選項給予權重3單位，第二優先的選項給予權重2單位，第三優先的選項則給予權重1單位。若無第三優先的選項時，第一優先的選項給予權重4單位，第二優先的選項給予權重2單位。若只有第一優先的選項則給予權重6單位。並除以總單位數，使合計為100%。

表119 企業認為租賃專法對健全租賃住宅市場最有效的策略  
—按不動產管理業經營特性分(續)

調查時間：民國109年6月29日至9月16日

單位：家、重要度

	輔導成立房東 房客協會	規範租賃廣告 真實性	營業保證金代 償機制	租賃住宅服務 業報送包租及 代管經營資訊	無	其他
<b>總計</b>	<b>1.09</b>	<b>0.65</b>	<b>0.65</b>	<b>0.19</b>	<b>72.88</b>	-
<b>主要經營項目別</b>						
不動產投資興建	-	-	-	-	-	-
不動產買賣	50	33.33	16.67	-	-	-
不動產租賃	-	0.60	1.19	1	59.58	-
不動產仲介	-	-	-	-	-	-
不動產代銷	-	-	-	-	-	-
包租	-	-	-	-	-	-
代管	-	-	-	-	-	-
市場/展示場管理	0.95	-	-	-	83.68	-
公寓大廈管理維護服務	-	-	-	-	100.00	-
不動產估價	-	-	-	-	-	-
地政士事務服務	-	-	-	-	-	-
其他	-	-	-	-	100.00	-
<b>經營類型別</b>						
獨立經營(未開放加盟連鎖)	1.09	0.65	0.65	0.19	72.88	-
開放加盟連鎖之總公司	-	-	-	-	-	-
連鎖加盟體系之加盟者	-	-	-	-	-	-
<b>企業所在地區別</b>						
北部地區	2.60	1.56	1.56	-	59.38	-
中部地區	-	-	-	0.83	80.00	-
南部地區	-	-	-	-	84.21	-
東部地區	-	-	-	-	-	-
離島地區	-	-	-	-	-	-
<b>員工規模別</b>						
未滿5人	0.92	0.61	0.31	0.26	71.85	-
5~9人	-	-	4.30	-	74.22	-
10~49人	2.77	1.39	-	-	71.46	-
50~99人	-	-	-	-	100.00	-
100人以上	-	-	-	-	-	-
<b>收入規模別</b>						
未滿1百萬元	-	-	-	0.67	60.63	-
1百萬元~未滿3百萬元	-	-	2.70	-	68.72	-
3百萬元~未滿5百萬元	-	-	-	-	58.90	-
5百萬元~未滿1千萬元	3.60	3.60	1.20	-	78.41	-
1千萬元~未滿5千萬元	-	-	-	-	91.74	-
5千萬元~未滿1億元	12.98	-	-	-	61.07	-
1億元以上	-	-	-	-	100.00	-
<b>支出規模別</b>						
未滿1百萬元	-	-	-	0.58	57.57	-
1百萬元~未滿3百萬元	-	-	2.50	-	92.50	-
3百萬元~未滿5百萬元	10.57	7.05	3.52	-	78.86	-
5百萬元~未滿1千萬元	-	1.31	-	-	61.87	-
1千萬元~未滿5千萬元	-	-	-	-	84.85	-
5千萬元~未滿1億元	9.71	-	-	-	70.88	-
1億元以上	-	-	-	-	100.00	-

註：1.企業認為租賃專法最有效的策略，可複選3個並按優先排序為第一優先、第二優先和第三優先協助項目。

2.第一優先填「無」者，則不需填第二優先、第三優先。

3.企業認為租賃專法最有效的策略計算方式為：將第一優先的選項給予權重3單位，第二優先的選項給予權重2單位，第三優先的選項則給予權重1單位。若無第三優先的選項時，第一優先的選項給予權重4單位，第二優先的選項給予權重2單位。若只有第一優先的選項則給予權重6單位。並除以總單位數，使合計為100%。

表120 企業認為租賃專法對健全租賃住宅市場最有效的策略  
—按公寓大廈管理維護公司經營特性分

調查時間：民國109年6月29日至9月16日

單位：家、重要度

	企業家數	提供個人房東租稅優惠	發展租賃住宅服務業	建立租賃住宅管理人員證照制度	訂定各項租賃定型化契約	強化租賃權利義務關係	免費糾紛調處機制
<b>總計</b>	<b>454</b>	<b>4.67</b>	<b>6.80</b>	<b>6.04</b>	<b>5.02</b>	<b>4.26</b>	<b>3.56</b>
<b>主要經營項目別</b>							
不動產投資興建	-	-	-	-	-	-	-
不動產買賣	-	-	-	-	-	-	-
不動產租賃	-	-	-	-	-	-	-
不動產仲介	-	-	-	-	-	-	-
不動產代銷	-	-	-	-	-	-	-
包租	-	-	-	-	-	-	-
代管	-	-	-	-	-	-	-
市場/展示場管理	-	-	-	-	-	-	-
公寓大廈管理維護服務	454	4.67	6.80	6.04	5.02	4.26	3.56
不動產估價	-	-	-	-	-	-	-
地政士事務服務	-	-	-	-	-	-	-
其他	-	-	-	-	-	-	-
<b>經營類型別</b>							
獨立經營(未開放加盟連鎖)	446	4.45	6.77	6.09	5.10	4.18	3.57
開放加盟連鎖之總公司	8	17.57	8.78	2.96	-	8.88	3.02
連鎖加盟體系之加盟者	-	-	-	-	-	-	-
<b>企業所在地區別</b>							
北部地區	291	5.15	6.66	5.56	4.60	4.60	3.82
中部地區	89	3.33	7.18	8.97	8.46	4.62	4.87
南部地區	74	4.40	6.92	4.40	2.52	2.52	0.94
東部地區	-	-	-	-	-	-	-
離島地區	-	-	-	-	-	-	-
<b>員工規模別</b>							
未滿5人	53	8.48	2.19	13.30	3.31	1.91	3.83
5~9人	29	2.44	1.72	5.15	5.15	6.87	0.86
10~49人	234	4.82	8.24	5.89	5.69	3.98	3.33
50~99人	72	1.76	8.68	4.14	6.69	5.50	3.67
100人以上	66	5.28	5.61	3.22	2.14	4.63	5.21
<b>收入規模別</b>							
未滿1百萬元	18	4.28	3.94	5.48	2.74	-	-
1百萬元~未滿3百萬元	28	2.73	2.73	6.38	4.55	8.58	6.38
3百萬元~未滿5百萬元	18	24.44	9.74	5.72	8.58	1.43	2.86
5百萬元~未滿1千萬元	55	2.62	6.59	5.99	6.85	0.92	4.09
1千萬元~未滿5千萬元	242	3.88	5.57	6.36	5.53	4.40	3.28
5千萬元~未滿1億元	56	3.06	14.61	6.25	4.26	6.38	4.37
1億元以上	38	7.48	6.38	3.95	-	5.27	3.29
<b>支出規模別</b>							
未滿1百萬元	13	-	-	-	-	-	-
1百萬元~未滿3百萬元	25	6.13	5.89	11.08	7.07	9.62	1.02
3百萬元~未滿5百萬元	25	17.10	6.81	-	7.01	1.00	9.01
5百萬元~未滿1千萬元	59	2.43	6.10	8.52	7.07	2.47	3.36
1千萬元~未滿5千萬元	240	3.90	5.93	6.29	5.28	4.13	3.40
5千萬元~未滿1億元	51	2.83	13.41	4.33	4.62	6.44	4.29
1億元以上	40	7.83	7.40	5.70	-	5.07	3.17

註：1.企業認為租賃專法最有效的策略，可複選3個並按優先排序為第一優先、第二優先和第三優先協助項目。

2.第一優先填「無」者，則不需填第二優先、第三優先。

3.企業認為租賃專法最有效的策略計算方式為：將第一優先的選項給予權重3單位，第二優先的選項給予權重2單位，第三優先的選項則給予權重1單位。若無第三優先的選項時，第一優先的選項給予權重4單位，第二優先的選項給予權重2單位。若只有第一優先的選項則給予權重6單位。並除以總單位數，使合計為100%。



表120 企業認為租賃專法對健全租賃住宅市場最有效的策略  
—按公寓大廈管理維護公司經營特性分(續)

調查時間：民國109年6月29日至9月16日

單位：家、重要度

	輔導成立房東 房客協會	規範租賃廣告 真實性	營業保證金代 償機制	租賃住宅服務 業報送包租及 代管經營資訊	無	其他
<b>總計</b>	<b>1.63</b>	<b>1.68</b>	<b>1.03</b>	<b>2.49</b>	<b>62.82</b>	-
<b>主要經營項目別</b>						
不動產投資興建	-	-	-	-	-	-
不動產買賣	-	-	-	-	-	-
不動產租賃	-	-	-	-	-	-
不動產仲介	-	-	-	-	-	-
不動產代銷	-	-	-	-	-	-
包租	-	-	-	-	-	-
代管	-	-	-	-	-	-
市場/展示場管理	-	-	-	-	-	-
公寓大廈管理維護服務	1.63	1.68	1.03	2.49	62.82	-
不動產估價	-	-	-	-	-	-
地政士事務服務	-	-	-	-	-	-
其他	-	-	-	-	-	-
<b>經營類型別</b>						
獨立經營(未開放加盟連鎖)	1.65	1.71	0.94	2.27	63.26	-
開放加盟連鎖之總公司	-	-	6.04	15	37.77	-
連鎖加盟體系之加盟者	-	-	-	-	-	-
<b>企業所在地區別</b>						
北部地區	1.82	1.82	1.13	2.00	62.84	-
中部地區	1.03	0.51	0.51	5.13	55.38	-
南部地區	1.57	2.52	1.26	1.26	71.70	-
東部地區	-	-	-	-	-	-
離島地區	-	-	-	-	-	-
<b>員工規模別</b>						
未滿5人	-	0.43	2.87	-	63.68	-
5~9人	-	4.88	1.72	1.72	69.50	-
10~49人	2.35	1.61	0.61	2.40	61.08	-
50~99人	1.30	1.70	0.65	4.16	61.76	-
100人以上	1.45	1.47	1.15	3.33	66.51	-
<b>收入規模別</b>						
未滿1百萬元	-	-	-	-	83.56	-
1百萬元~未滿3百萬元	-	-	-	6.38	62.27	-
3百萬元~未滿5百萬元	5.72	6.56	1.43	-	33.51	-
5百萬元~未滿1千萬元	-	0.92	0.85	-	71.17	-
1千萬元~未滿5千萬元	2.15	1.35	0.92	2.74	63.83	-
5千萬元~未滿1億元	2.12	2.57	1.28	4.78	50.32	-
1億元以上	-	3.29	2.64	0.66	67.03	-
<b>支出規模別</b>						
未滿1百萬元	-	-	-	-	100.00	-
1百萬元~未滿3百萬元	-	-	-	1.02	58.17	-
3百萬元~未滿5百萬元	4.00	6.60	1.00	6.01	41.46	-
5百萬元~未滿1千萬元	-	0.38	0.78	0.43	68.45	-
1千萬元~未滿5千萬元	2.16	1.26	1.12	2.94	63.58	-
5千萬元~未滿1億元	2.30	2.79	0.49	3.83	54.65	-
1億元以上	-	3.17	2.53	0.63	64.48	-

註：1.企業認為租賃專法最有效的策略，可複選3個並按優先排序為第一優先、第二優先和第三優先協助項目。

2.第一優先填「無」者，則不需填第二優先、第三優先。

3.企業認為租賃專法最有效的策略計算方式為：將第一優先的選項給予權重3單位，第二優先的選項給予權重2單位，第三優先的選項則給予權重1單位。若無第三優先的選項時，第一優先的選項給予權重4單位，第二優先的選項給予權重2單位。若只有第一優先的選項則給予權重6單位。並除以總單位數，使合計為100%。

表121 企業認為租賃專法對健全租賃住宅市場最有效的策略

## 一按不動產估價業經營特性分

調查時間：民國109年6月29日至9月16日

單位：家、重要度

	企業家數	提供個人房東租稅優惠	發展租賃住宅服務業	建立租賃住宅管理人員證照制度	訂定各項租賃定型化契約	強化租賃權利義務關係	免費糾紛調處機制
<b>總計</b>	<b>283</b>	<b>10.27</b>	<b>10.12</b>	<b>11.20</b>	<b>7.40</b>	<b>8.20</b>	<b>4.87</b>
<b>主要經營項目別</b>							
不動產投資興建	-	-	-	-	-	-	-
不動產買賣	-	-	-	-	-	-	-
不動產租賃	-	-	-	-	-	-	-
不動產仲介	-	-	-	-	-	-	-
不動產代銷	-	-	-	-	-	-	-
包租	-	-	-	-	-	-	-
代管	-	-	-	-	-	-	-
市場/展示場管理	-	-	-	-	-	-	-
公寓大廈管理維護服務	-	-	-	-	-	-	-
不動產估價	283	10.27	10.12	11.20	7.40	8.20	4.87
地政士事務服務	-	-	-	-	-	-	-
其他	-	-	-	-	-	-	-
<b>經營類型別</b>							
獨立經營(未開放加盟連鎖)	283	10.27	10.12	11.20	7.40	8.20	4.87
開放加盟連鎖之總公司	-	-	-	-	-	-	-
連鎖加盟體系之加盟者	-	-	-	-	-	-	-
<b>企業所在地區別</b>							
北部地區	141	13.54	8.85	12.50	5.90	9.20	5.90
中部地區	68	8.01	16.35	11.54	6.73	10.26	4.81
南部地區	64	6.02	7.87	9.72	12.04	5.09	1.85
東部地區	10	6.67	-	-	3.33	-	10.00
離島地區	-	-	-	-	-	-	-
<b>員工規模別</b>							
未滿5人	230	10.04	9.90	11.91	6.72	7.94	4.54
5~9人	26	13.60	14.13	2.58	16.09	9.69	4.29
10~49人	23	10.08	9.04	9.04	2.08	8.00	8.34
50~99人	3	-	-	50.00	25.00	16.67	8.33
100人以上	-	-	-	-	-	-	-
<b>收入規模別</b>							
未滿1百萬元	153	11.49	10.14	12.54	7.55	8.34	5.53
1百萬元~未滿3百萬元	64	8.68	9.88	11.78	6.15	8.29	1.57
3百萬元~未滿5百萬元	20	3.76	8.36	8.63	11.61	2.51	-
5百萬元~未滿1千萬元	24	5.88	10.83	3.80	8.39	12.56	15.16
1千萬元~未滿5千萬元	20	18.95	8.20	4.71	6.05	6.05	3.63
5千萬元~未滿1億元	3	-	33.33	50.00	-	16.67	-
1億元以上	-	-	-	-	-	-	-
<b>支出規模別</b>							
未滿1百萬元	168	11.05	10.16	12.30	6.88	9.64	5.04
1百萬元~未滿3百萬元	58	7.80	10.65	9.09	9.76	4.45	3.24
3百萬元~未滿5百萬元	16	4.59	7.15	15.15	3.06	3.06	6.13
5百萬元~未滿1千萬元	25	17.46	9.34	3.63	9.97	9.01	6.91
1千萬元~未滿5千萬元	15	6.19	13.11	6.56	5.06	11.80	5.06
5千萬元~未滿1億元	1	-	-	100.00	-	-	-
1億元以上	-	-	-	-	-	-	-

註：1.企業認為租賃專法最有效的策略，可複選3個並按優先排序為第一優先、第二優先和第三優先協助項目。

2.第一優先填「無」者，則不需填第二優先、第三優先。

3.企業認為租賃專法最有效的策略計算方式為：將第一優先的選項給予權重3單位，第二優先的選項給予權重2單位，第三優先的選項則給予權重1單位。若無第三優先的選項時，第一優先的選項給予權重4單位，第二優先的選項給予權重2單位。若只有第一優先的選項則給予權重6單位。並除以總單位數，使合計為100%。

表121 企業認為租賃專法對健全租賃住宅市場最有效的策略  
—按不動產估價業經營特性分(續)

調查時間：民國109年6月29日至9月16日

單位：家、重要度

	輔導成立房東 房客協會	規範租賃廣告 真實性	營業保證金代 償機制	租賃住宅服務 業報送包租及 代管經營資訊	無	其他
<b>總計</b>	<b>1.98</b>	<b>2.06</b>	<b>1.10</b>	<b>1.98</b>	<b>40.56</b>	<b>0.26</b>
<b>主要經營項目別</b>						
不動產投資興建	-	-	-	-	-	-
不動產買賣	-	-	-	-	-	-
不動產租賃	-	-	-	-	-	-
不動產仲介	-	-	-	-	-	-
不動產代銷	-	-	-	-	-	-
包租	-	-	-	-	-	-
代管	-	-	-	-	-	-
市場/展示場管理	-	-	-	-	-	-
公寓大廈管理維護服務	-	-	-	-	-	-
不動產估價	1.98	2.06	1.10	1.98	40.56	0.26
地政士事務服務	-	-	-	-	-	-
其他	-	-	-	-	-	-
<b>經營類型別</b>						
獨立經營(未開放加盟連鎖)	1.98	2.06	1.10	1.98	40.56	0.26
開放加盟連鎖之總公司	-	-	-	-	-	-
連鎖加盟體系之加盟者	-	-	-	-	-	-
<b>企業所在地區別</b>						
北部地區	1.56	1.39	0.87	1.22	38.54	0.52
中部地區	0.64	3.53	1.92	3.53	32.69	-
南部地區	4.63	2.31	0.93	2.31	47.22	-
東部地區	-	-	-	-	80.00	-
離島地區	-	-	-	-	-	-
<b>員工規模別</b>						
未滿5人	1.60	2.18	1.25	2.02	41.58	0.32
5~9人	7.26	3.07	-	2.68	26.60	-
10~49人	-	-	1.04	1.04	51.34	-
50~99人	-	-	-	-	-	-
100人以上	-	-	-	-	-	-
<b>收入規模別</b>						
未滿1百萬元	1.86	2.76	2.04	2.65	34.61	0.48
1百萬元~未滿3百萬元	0.93	1.27	-	0.93	50.52	-
3百萬元~未滿5百萬元	3.48	-	-	-	61.65	-
5百萬元~未滿1千萬元	6.27	3.43	-	1.96	31.72	-
1千萬元~未滿5千萬元	-	-	-	2.42	50.00	-
5千萬元~未滿1億元	-	-	-	-	-	-
1億元以上	-	-	-	-	-	-
<b>支出規模別</b>						
未滿1百萬元	1.70	2.51	1.72	2.41	36.16	0.44
1百萬元~未滿3百萬元	2.03	1.89	-	1.43	49.65	-
3百萬元~未滿5百萬元	4.26	-	1.53	-	55.06	-
5百萬元~未滿1千萬元	3.59	2.08	-	1.87	36.16	-
1千萬元~未滿5千萬元	-	-	-	1.69	50.55	-
5千萬元~未滿1億元	-	-	-	-	-	-
1億元以上	-	-	-	-	-	-

註：1.企業認為租賃專法最有效的策略，可複選3個並按優先排序為第一優先、第二優先和第三優先協助項目。

2.第一優先填「無」者，則不需填第二優先、第三優先。

3.企業認為租賃專法最有效的策略計算方式為：將第一優先的選項給予權重3單位，第二優先的選項給予權重2單位，第三優先的選項則給予權重1單位。若無第三優先的選項時，第一優先的選項給予權重4單位，第二優先的選項給予權重2單位。若只有第一優先的選項則給予權重6單位。並除以總單位數，使合計為100%。

表122 企業認為租賃專法對健全租賃住宅市場最有效的策略  
—按地政士事務服務業經營特性分

調查時間：民國109年6月29日至9月16日

單位：家、重要度

	企業家數	提供個人房東租稅優惠	發展租賃住宅服務業	建立租賃住宅管理人員證照制度	訂定各項租賃定型化契約	強化租賃權利義務關係	免費糾紛調處機制
<b>總計</b>	<b>4,196</b>	<b>11.07</b>	<b>7.93</b>	<b>7.99</b>	<b>8.13</b>	<b>7.55</b>	<b>6.79</b>
<b>主要經營項目別</b>							
不動產投資興建	-	-	-	-	-	-	-
不動產買賣	-	-	-	-	-	-	-
不動產租賃	-	-	-	-	-	-	-
不動產仲介	-	-	-	-	-	-	-
不動產代銷	-	-	-	-	-	-	-
包租	-	-	-	-	-	-	-
代管	-	-	-	-	-	-	-
市場/展示場管理	-	-	-	-	-	-	-
公寓大廈管理維護服務	-	-	-	-	-	-	-
不動產估價	-	-	-	-	-	-	-
地政士事務服務	4,196	11.07	7.93	7.99	8.13	7.55	6.79
其他	-	-	-	-	-	-	-
<b>經營類型別</b>							
獨立經營(未開放加盟連鎖)	4,192	11.09	7.94	7.99	8.14	7.56	6.79
開放加盟連鎖之總公司	4	-	-	-	-	-	-
連鎖加盟體系之加盟者	-	-	-	-	-	-	-
<b>企業所在地區別</b>							
北部地區	1,632	12.47	9.53	6.12	9.10	6.72	6.06
中部地區	1,249	10.98	7.71	8.19	7.99	6.66	6.42
南部地區	1,185	9.20	6.05	9.26	6.56	9.54	8.21
東部地區	110	8.02	8.64	19.14	11.11	7.41	6.17
離島地區	20	30.56	-	11.11	13.89	13.89	8.33
<b>員工規模別</b>							
未滿5人	4,044	10.95	7.58	8.18	8.23	7.43	6.90
5~9人	104	17.57	11.50	3.51	7.03	9.42	3.51
10~49人	46	4.25	31.07	1.46	2.18	13.84	4.37
50~99人	2	100.00	-	-	-	-	-
100人以上	-	-	-	-	-	-	-
<b>收入規模別</b>							
未滿1百萬元	2,473	11.05	7.75	8.47	7.53	6.78	7.30
1百萬元~未滿3百萬元	1,423	11.92	6.83	6.56	9.25	7.41	5.98
3百萬元~未滿5百萬元	159	6.09	9.53	15.29	13.02	19.40	4.82
5百萬元~未滿1千萬元	112	7.54	15.55	6.43	1.43	9.98	8.49
1千萬元~未滿5千萬元	30	12.17	38.95	2.25	3.37	5.06	6.74
5千萬元~未滿1億元	-	-	-	-	-	-	-
1億元以上	-	-	-	-	-	-	-
<b>支出規模別</b>							
未滿1百萬元	2,833	10.04	7.91	8.82	7.79	6.72	7.39
1百萬元~未滿3百萬元	1,157	13.88	6.59	5.76	10.04	8.85	5.18
3百萬元~未滿5百萬元	149	10.76	8.59	11.50	1.23	11.66	5.85
5百萬元~未滿1千萬元	36	-	25.46	1.48	4.44	15.92	13.15
1千萬元~未滿5千萬元	20	17.76	51.91	3.28	4.92	4.10	9.84
5千萬元~未滿1億元	-	-	-	-	-	-	-
1億元以上	-	-	-	-	-	-	-

註：1.企業認為租賃專法最有效的策略，可複選3個並按優先排序為第一優先、第二優先和第三優先協助項目。

2.第一優先填「無」者，則不需填第二優先、第三優先。

3.企業認為租賃專法最有效的策略計算方式為：將第一優先的選項給予權重3單位，第二優先的選項給予權重2單位，第三優先的選項則給予權重1單位。若無第三優先的選項時，第一優先的選項給予權重4單位，第二優先的選項給予權重2單位。若只有第一優先的選項則給予權重6單位。並除以總單位數，使合計為100%。

表122 企業認為租賃專法對健全租賃住宅市場最有效的策略  
—按地政士事務服務業經營特性分(續)

調查時間：民國109年6月29日至9月16日

單位：家、重要度

	輔導成立房東 房客協會	規範租賃廣告 真實性	營業保證金代 償機制	租賃住宅服務 業報送包租及 代管經營資訊	無	其他
<b>總計</b>	<b>1.40</b>	<b>1.99</b>	<b>0.73</b>	<b>3.12</b>	<b>42.40</b>	<b>0.91</b>
<b>主要經營項目別</b>						
不動產投資興建	-	-	-	-	-	-
不動產買賣	-	-	-	-	-	-
不動產租賃	-	-	-	-	-	-
不動產仲介	-	-	-	-	-	-
不動產代銷	-	-	-	-	-	-
包租	-	-	-	-	-	-
代管	-	-	-	-	-	-
市場/展示場管理	-	-	-	-	-	-
公寓大廈管理維護服務	-	-	-	-	-	-
不動產估價	-	-	-	-	-	-
地政士事務服務	1.40	1.99	0.73	3.12	42.40	0.91
其他	-	-	-	-	-	-
<b>經營類型別</b>						
獨立經營(未開放加盟連鎖)	1.40	1.99	0.73	3.12	42.34	0.91
開放加盟連鎖之總公司	-	-	-	-	100.00	-
連鎖加盟體系之加盟者	-	-	-	-	-	-
<b>企業所在地區別</b>						
北部地區	1.14	2.47	0.79	2.70	41.55	1.35
中部地區	1.92	0.89	0.79	3.66	44.47	0.32
南部地區	1.25	2.07	0.51	3.07	43.27	1.02
東部地區	1.23	5.56	1.85	1.23	29.63	-
離島地區	-	5.56	-	16.67	-	-
<b>員工規模別</b>						
未滿5人	1.36	2.05	0.76	3.23	42.38	0.94
5~9人	1.76	0.32	-	-	45.37	-
10~49人	4.01	-	-	-	38.83	-
50~99人	-	-	-	-	-	-
100人以上	-	-	-	-	-	-
<b>收入規模別</b>						
未滿1百萬元	1.35	2.19	0.99	3.66	41.54	1.38
1百萬元~未滿3百萬元	0.68	1.90	0.43	2.30	46.45	0.28
3百萬元~未滿5百萬元	7.02	-	-	3.46	21.37	-
5百萬元~未滿1千萬元	4.14	1.65	-	1.91	42.87	-
1千萬元~未滿5千萬元	-	1.12	-	-	30.34	-
5千萬元~未滿1億元	-	-	-	-	-	-
1億元以上	-	-	-	-	-	-
<b>支出規模別</b>						
未滿1百萬元	1.25	1.91	0.87	3.26	42.70	1.35
1百萬元~未滿3百萬元	1.63	2.33	0.53	2.17	43.03	-
3百萬元~未滿5百萬元	1.41	1.23	-	8.79	38.98	-
5百萬元~未滿1千萬元	6.94	0.93	-	-	31.67	-
1千萬元~未滿5千萬元	-	-	-	-	8.20	-
5千萬元~未滿1億元	-	-	-	-	-	-
1億元以上	-	-	-	-	-	-

註：1.企業認為租賃專法最有效的策略，可複選3個並按優先排序為第一優先、第二優先和第三優先協助項目。

2.第一優先填「無」者，則不需填第二優先、第三優先。

3.企業認為租賃專法最有效的策略計算方式為：將第一優先的選項給予權重3單位，第二優先的選項給予權重2單位，第三優先的選項則給予權重1單位。若無第三優先的選項時，第一優先的選項給予權重4單位，第二優先的選項給予權重2單位。若只有第一優先的選項則給予權重6單位。並除以總單位數，使合計為100%。

表123 不動產服務業平均每企業經營概況—按經營特性及業別分

民國108年

單位：家、人、千元

	年底 企業家數	年底員工人數			全年損益
		合計	男	女	
<b>總計</b>	<b>37,181</b>	<b>5</b>	<b>3</b>	<b>2</b>	<b>5,109</b>
<b>業別</b>					
不動產開發業	12,897	4	2	2	9,180
不動產租售業	13,401	3	2	2	4,261
不動產經紀業	5,773	8	4	4	1,810
不動產管理業	177	9	6	4	1,704
公寓大廈管理維護公司	454	71	39	32	6,551
不動產估價業	283	4	2	2	844
地政士事務服務業	4,196	2	1	1	116
<b>主要經營項目別</b>					
不動產投資興建	11,074	4	2	2	10,039
不動產買賣	2,388	4	2	2	3,199
不動產租賃	11,545	3	2	2	4,467
不動產仲介	5,392	8	4	3	1,376
不動產代銷	589	7	3	3	3,987
包租	114	9	4	5	2,015
代管	126	3	2	2	1,126
市場/展示場管理	149	8	5	3	2,038
公寓大廈管理維護服務	489	66	36	29	6,071
不動產估價	310	4	2	2	761
地政士事務服務	4,241	2	1	1	112
其他	765	4	2	2	7,117
<b>經營類型別</b>					
獨立經營(未開放加盟連鎖)	34,354	4	2	2	5,331
開放加盟連鎖之總公司	105	79	47	32	41,159
連鎖加盟體系之加盟者	2,722	10	5	5	916
<b>企業所在地區別</b>					
北部地區	19,046	6	3	3	5,475
中部地區	9,133	4	2	2	6,053
南部地區	8,011	4	2	2	3,763
東部地區	689	3	1	2	-104
離島地區	302	3	2	1	1,078
<b>員工規模別</b>					
未滿5人	28,691	2	1	1	365
5~9人	4,994	6	3	3	13,214
10~49人	3,222	18	9	8	29,320
50~99人	183	70	39	31	59,051
100人以上	90	332	174	158	90,814
<b>收入規模別</b>					
未滿1百萬元	9,583	2	1	1	369
1百萬元~未滿3百萬元	7,854	2	1	1	4,610
3百萬元~未滿5百萬元	3,825	3	1	2	-2,940
5百萬元~未滿1千萬元	5,523	4	2	2	541
1千萬元~未滿5千萬元	7,106	7	4	3	2,651
5千萬元~未滿1億元	1,561	9	5	4	20,457
1億元以上	1,728	24	12	12	62,309
<b>支出規模別</b>					
未滿1百萬元	9,174	2	1	1	-229
1百萬元~未滿3百萬元	7,916	2	1	1	4,835
3百萬元~未滿5百萬元	3,819	3	2	2	-4,016
5百萬元~未滿1千萬元	5,891	4	2	2	2,501
1千萬元~未滿5千萬元	7,292	7	4	3	2,399
5千萬元~未滿1億元	1,478	10	5	5	13,108
1億元以上	1,610	25	12	13	72,972

說明：本表收支差額變動量係經實際數字計算後四捨五入至整數，故部分尾數有捨位誤差。

表123 不動產服務業平均每企業經營概況—按經營特性及業別分(續)

民國108年

單位：家、人、千元

	全年各項 收入總額	全年各項 支出總額	全年薪資、退休及撫卹金、 資遣費、福利支出
<b>總計</b>	<b>29,120</b>	<b>24,011</b>	<b>2,297</b>
<b>業別</b>			
不動產開發業	62,848	53,667	2,339
不動產租售業	13,051	8,790	1,346
不動產經紀業	11,918	10,108	3,677
不動產管理業	12,238	10,534	4,806
公寓大廈管理維護公司	47,395	40,844	27,282
不動產估價業	4,282	3,438	2,047
地政士事務服務業	848	732	512
<b>主要經營項目別</b>			
不動產投資興建	67,732	57,693	2,310
不動產買賣	36,540	33,341	2,169
不動產租賃	11,507	7,040	1,352
不動產仲介	10,204	8,828	3,424
不動產代銷	24,084	20,097	4,881
包租	7,614	5,599	3,369
代管	2,728	1,601	1,014
市場/展示場管理	10,235	8,197	4,184
公寓大廈管理維護服務	44,303	38,233	25,383
不動產估價	3,932	3,170	1,901
地政士事務服務	841	728	509
其他	18,488	11,371	1,836
<b>經營類型別</b>			
獨立經營(未開放加盟連鎖)	29,418	24,087	1,994
開放加盟連鎖之總公司	418,199	377,040	64,077
連鎖加盟體系之加盟者	10,358	9,441	3,738
<b>企業所在地區別</b>			
北部地區	35,183	29,709	3,030
中部地區	26,180	20,128	1,626
南部地區	20,277	16,514	1,490
東部地區	10,175	10,280	816
離島地區	13,365	12,286	1,109
<b>員工規模別</b>			
未滿5人	5,944	5,579	709
5~9人	81,558	68,343	2,871
10~49人	117,370	88,050	8,618
50~99人	391,097	332,046	40,558
100人以上	610,513	519,699	171,831
<b>收入規模別</b>			
未滿1百萬元	7,964	7,596	741
1百萬元~未滿3百萬元	9,764	5,154	771
3百萬元~未滿5百萬元	6,993	9,933	983
5百萬元~未滿1千萬元	15,189	14,647	1,603
1千萬元~未滿5千萬元	28,145	25,494	3,320
5千萬元~未滿1億元	46,615	26,158	4,672
1億元以上	316,090	253,781	16,623
<b>支出規模別</b>			
未滿1百萬元	4,516	4,745	525
1百萬元~未滿3百萬元	11,068	6,233	783
3百萬元~未滿5百萬元	8,535	12,552	1,080
5百萬元~未滿1千萬元	14,974	12,473	1,707
1千萬元~未滿5千萬元	30,425	28,026	3,431
5千萬元~未滿1億元	47,771	34,664	4,908
1億元以上	335,574	262,602	17,337

說明：本表收支差額變動量係經實際數字計算後四捨五入至整數，故部分尾數有捨位誤差。

表124 不動產開發業平均每企業經營概況—按經營特性分

民國108年

單位：家、人、千元

	年底 企業家數	年底員工人數			全年損益
		合計	男	女	
<b>總計</b>	<b>12,897</b>	<b>4</b>	<b>2</b>	<b>2</b>	<b>9,180</b>
<b>主要經營項目別</b>					
不動產投資興建	9,411	4	2	2	11,356
不動產買賣	1,270	4	2	2	4,601
不動產租賃	1,538	4	2	2	3,861
不動產仲介	286	4	2	2	-1,263
不動產代銷	13	5	2	3	952
包租	27	29	13	16	4,037
代管	-	-	-	-	-
市場/展示場管理	-	-	-	-	-
公寓大廈管理維護服務	-	-	-	-	-
不動產估價	27	2	1	1	-105
地政士事務服務	13	1	-	1	-186
其他	311	3	2	1	-30
<b>經營類型別</b>					
獨立經營(未開放加盟連鎖)	12,779	4	2	2	9,028
開放加盟連鎖之總公司	62	9	5	4	48,185
連鎖加盟體系之加盟者	56	10	5	4	912
<b>企業所在地區別</b>					
北部地區	6,301	4	2	2	7,811
中部地區	3,460	4	2	2	14,491
南部地區	2,683	4	2	2	7,109
東部地區	250	4	2	2	1,298
離島地區	203	3	2	1	-1,738
<b>員工規模別</b>					
未滿5人	9,862	2	1	1	-388
5~9人	2,199	6	3	3	17,475
10~49人	752	18	9	9	98,819
50~99人	72	69	32	37	95,309
100人以上	12	198	117	81	212,690
<b>收入規模別</b>					
未滿1百萬元	3,165	3	2	1	1,418
1百萬元~未滿3百萬元	2,210	2	1	1	16,086
3百萬元~未滿5百萬元	1,003	3	2	1	-12,639
5百萬元~未滿1千萬元	1,312	4	2	2	-2,840
1千萬元~未滿5千萬元	3,030	4	2	2	7
5千萬元~未滿1億元	902	5	2	3	26,930
1億元以上	1,274	13	7	6	55,301
<b>支出規模別</b>					
未滿1百萬元	2,423	3	1	1	-932
1百萬元~未滿3百萬元	2,582	2	1	1	14,462
3百萬元~未滿5百萬元	939	3	2	1	-21,330
5百萬元~未滿1千萬元	1,517	4	2	2	3,833
1千萬元~未滿5千萬元	3,340	4	2	2	716
5千萬元~未滿1億元	841	5	2	2	9,568
1億元以上	1,255	13	6	7	69,395

說明：本表收支差額變動量係經實際數字計算後四捨五入至整數，故部分尾數有捨位誤差。



表124 不動產開發業平均每企業經營概況—按經營特性分(續)

民國108年

單位：家、人、千元

	全年各項 收入總額	全年各項 支出總額	全年薪資、退休及撫卹金、 資遣費、福利支出
<b>總計</b>	<b>62,848</b>	<b>53,667</b>	<b>2,339</b>
<b>主要經營項目別</b>			
不動產投資興建	76,316	64,960	2,465
不動產買賣	56,449	51,848	2,717
不動產租賃	10,976	7,115	1,614
不動產仲介	3,500	4,763	829
不動產代銷	5,802	4,850	1,500
包租	16,123	12,086	10,816
代管	-	-	-
市場/展示場管理	-	-	-
公寓大廈管理維護服務	-	-	-
不動產估價	275	380	380
地政士事務服務	72	257	-
其他	7,203	7,233	1,540
<b>經營類型別</b>			
獨立經營(未開放加盟連鎖)	60,921	51,893	2,307
開放加盟連鎖之總公司	505,832	457,647	9,006
連鎖加盟體系之加盟者	12,862	11,950	2,178
<b>企業所在地區別</b>			
北部地區	75,825	68,014	2,809
中部地區	59,171	44,680	1,956
南部地區	44,935	37,826	1,937
東部地區	20,801	19,503	1,268
離島地區	11,252	12,990	904
<b>員工規模別</b>			
未滿5人	8,953	9,341	981
5~9人	154,000	136,524	3,014
10~49人	401,924	303,106	12,528
50~99人	794,779	699,471	45,972
100人以上	1,945,429	1,732,739	90,982
<b>收入規模別</b>			
未滿1百萬元	20,304	18,885	1,104
1百萬元~未滿3百萬元	28,113	12,027	1,004
3百萬元~未滿5百萬元	14,579	27,219	1,354
5百萬元~未滿1千萬元	38,761	41,601	1,766
1千萬元~未滿5千萬元	40,691	40,684	2,028
5千萬元~未滿1億元	51,903	24,973	2,502
1億元以上	352,122	296,821	9,715
<b>支出規模別</b>			
未滿1百萬元	12,612	13,544	799
1百萬元~未滿3百萬元	27,989	13,527	914
3百萬元~未滿5百萬元	15,768	37,098	1,337
5百萬元~未滿1千萬元	34,498	30,665	2,038
1千萬元~未滿5千萬元	44,184	43,468	2,134
5千萬元~未滿1億元	45,933	36,365	2,204
1億元以上	362,059	292,664	9,993

說明：本表收支差額變動量係經實際數字計算後四捨五入至整數，故部分尾數有捨位誤差。

表125 不動產租售業平均每企業經營概況—按經營特性分

民國108年

單位：家、人、千元

	年底 企業家數	年底員工人數			全年損益
		合計	男	女	
<b>總計</b>	<b>13,401</b>	<b>3</b>	<b>2</b>	<b>2</b>	<b>4,261</b>
<b>主要經營項目別</b>					
不動產投資興建	1,663	3	2	1	2,587
不動產買賣	1,115	3	2	2	1,610
不動產租賃	9,942	3	2	2	4,577
不動產仲介	-	-	-	-	-
不動產代銷	-	-	-	-	-
包租	70	3	2	1	1,734
代管	108	3	2	1	591
市場/展示場管理	67	2	1	1	228
公寓大廈管理維護服務	15	1	1	0	-503
不動產估價	-	-	-	-	-
地政士事務服務	-	-	-	-	-
其他	420	3	2	2	12,602
<b>經營類型別</b>					
獨立經營(未開放加盟連鎖)	13,162	3	2	2	4,310
開放加盟連鎖之總公司	-	-	-	-	-
連鎖加盟體系之加盟者	239	7	4	3	1,528
<b>企業所在地區別</b>					
北部地區	7,871	4	2	2	5,835
中部地區	2,577	3	1	1	1,286
南部地區	2,725	3	1	1	2,783
東部地區	177	2	1	1	-2,617
離島地區	51	3	2	1	14,394
<b>員工規模別</b>					
未滿5人	10,904	2	1	1	977
5~9人	1,722	6	3	3	14,109
10~49人	756	15	8	8	21,718
50~99人	11	84	41	43	266,590
100人以上	7	221	101	120	365,479
<b>收入規模別</b>					
未滿1百萬元	2,691	2	1	1	-514
1百萬元~未滿3百萬元	3,003	2	1	1	83
3百萬元~未滿5百萬元	1,910	2	1	1	329
5百萬元~未滿1千萬元	2,649	3	2	2	2,197
1千萬元~未滿5千萬元	2,311	5	2	3	7,018
5千萬元~未滿1億元	463	5	3	2	9,778
1億元以上	375	14	7	7	82,687
<b>支出規模別</b>					
未滿1百萬元	2,689	2	1	1	-261
1百萬元~未滿3百萬元	2,992	2	1	1	26
3百萬元~未滿5百萬元	1,842	2	1	1	2,032
5百萬元~未滿1千萬元	2,863	3	2	2	2,718
1千萬元~未滿5千萬元	2,310	5	3	3	5,892
5千萬元~未滿1億元	430	6	3	3	19,054
1億元以上	277	14	7	7	88,202

說明：本表收支差額變動量係經實際數字計算後四捨五入至整數，故部分尾數有捨位誤差。

表125 不動產租售業平均每企業經營概況—按經營特性分(續)

民國108年

單位：家、人、千元

	全年各項 收入總額	全年各項 支出總額	全年薪資、退休及撫卹金、 資遣費、福利支出
<b>總計</b>	<b>13,051</b>	<b>8,790</b>	<b>1,346</b>
<b>主要經營項目別</b>			
不動產投資興建	19,162	16,576	1,433
不動產買賣	13,946	12,335	1,547
不動產租賃	11,634	7,057	1,314
不動產仲介	-	-	-
不動產代銷	-	-	-
包租	5,966	4,233	1,146
代管	1,663	1,072	702
市場/展示場管理	927	699	192
公寓大廈管理維護服務	5,740	6,243	493
不動產估價	-	-	-
地政士事務服務	-	-	-
其他	26,304	13,702	1,624
<b>經營類型別</b>			
獨立經營(未開放加盟連鎖)	13,144	8,834	1,329
開放加盟連鎖之總公司	-	-	-
連鎖加盟體系之加盟者	7,877	6,349	2,246
<b>企業所在地區別</b>			
北部地區	16,343	10,508	1,625
中部地區	6,926	5,640	1,001
南部地區	9,649	6,865	938
東部地區	2,893	5,510	391
離島地區	31,468	17,074	692
<b>員工規模別</b>			
未滿5人	5,863	4,886	591
5~9人	31,279	17,170	2,726
10~49人	57,984	36,266	7,336
50~99人	549,649	283,059	46,562
100人以上	952,346	586,867	111,519
<b>收入規模別</b>			
未滿1百萬元	2,339	2,853	590
1百萬元~未滿3百萬元	2,646	2,563	483
3百萬元~未滿5百萬元	4,251	3,922	640
5百萬元~未滿1千萬元	8,444	6,247	1,066
1千萬元~未滿5千萬元	20,566	13,548	2,338
5千萬元~未滿1億元	37,060	27,282	3,634
1億元以上	174,484	91,797	10,296
<b>支出規模別</b>			
未滿1百萬元	2,139	2,400	408
1百萬元~未滿3百萬元	3,065	3,039	573
3百萬元~未滿5百萬元	6,623	4,591	701
5百萬元~未滿1千萬元	8,324	5,606	1,057
1千萬元~未滿5千萬元	20,243	14,351	2,588
5千萬元~未滿1億元	53,323	34,269	4,378
1億元以上	196,160	107,958	11,006

說明：本表收支差額變動量係經實際數字計算後四捨五入至整數，故部分尾數有捨位誤差。

表126 不動產經紀業平均每企業經營概況—按經營特性分

民國108年

單位：家、人、千元

	年底 企業家數	年底員工人數			全年損益
		合計	男	女	
<b>總計</b>	<b>5,773</b>	<b>8</b>	<b>4</b>	<b>4</b>	<b>1,810</b>
<b>主要經營項目別</b>					
不動產投資興建	-	-	-	-	-
不動產買賣	-	-	-	-	-
不動產租賃	-	-	-	-	-
不動產仲介	5,104	8	4	4	1,524
不動產代銷	576	7	3	3	4,058
包租	15	2	1	1	-84
代管	16	6	3	3	4,868
市場/展示場管理	-	-	-	-	-
公寓大廈管理維護服務	15	3	2	1	-92
不動產估價	-	-	-	-	-
地政士事務服務	31	1	1	0	-258
其他	16	7	3	4	16,514
<b>經營類型別</b>					
獨立經營(未開放加盟連鎖)	3,315	4	2	2	2,153
開放加盟連鎖之總公司	31	165	101	64	39,406
連鎖加盟體系之加盟者	2,427	10	5	5	856
<b>企業所在地區別</b>					
北部地區	2,736	10	6	4	2,298
中部地區	1,650	5	3	2	988
南部地區	1,217	6	3	3	2,084
東部地區	142	5	2	3	351
離島地區	28	10	4	5	-2,028
<b>員工規模別</b>					
未滿5人	3,472	2	1	1	905
5~9人	895	7	3	3	2,634
10~49人	1,384	17	9	8	1,585
50~99人	17	60	34	27	24,218
100人以上	4	1,212	742	470	522,870
<b>收入規模別</b>					
未滿1百萬元	1,033	4	2	2	156
1百萬元~未滿3百萬元	1,099	4	2	2	282
3百萬元~未滿5百萬元	699	4	2	2	984
5百萬元~未滿1千萬元	1,340	7	3	3	439
1千萬元~未滿5千萬元	1,434	11	6	5	1,081
5千萬元~未滿1億元	132	14	7	7	16,938
1億元以上	37	159	95	64	132,867
<b>支出規模別</b>					
未滿1百萬元	991	4	2	2	529
1百萬元~未滿3百萬元	1,071	4	2	2	693
3百萬元~未滿5百萬元	837	4	2	2	913
5百萬元~未滿1千萬元	1,362	7	4	3	633
1千萬元~未滿5千萬元	1,330	11	6	5	348
5千萬元~未滿1億元	147	13	6	7	16,048
1億元以上	35	163	98	65	134,567

說明：本表收支差額變動量係經實際數字計算後四捨五入至整數，故部分尾數有捨位誤差。

表126 不動產經紀業平均每企業經營概況—按經營特性分(續)

民國108年

單位：家、人、千元

	全年各項 收入總額	全年各項 支出總額	全年薪資、退休及撫卹金、 資遣費、福利支出
<b>總計</b>	<b>11,918</b>	<b>10,108</b>	<b>3,677</b>
<b>主要經營項目別</b>			
不動產投資興建	-	-	-
不動產買賣	-	-	-
不動產租賃	-	-	-
不動產仲介	10,581	9,057	3,571
不動產代銷	24,510	20,452	4,960
包租	800	884	600
代管	10,220	5,352	3,236
市場/展示場管理	-	-	-
公寓大廈管理維護服務	200	292	180
不動產估價	-	-	-
地政士事務服務	199	456	372
其他	31,170	14,656	4,548
<b>經營類型別</b>			
獨立經營(未開放加盟連鎖)	9,869	7,716	2,056
開放加盟連鎖之總公司	335,554	296,148	156,469
連鎖加盟體系之加盟者	10,544	9,688	3,921
<b>企業所在地區別</b>			
北部地區	15,720	13,421	5,817
中部地區	7,707	6,719	1,745
南部地區	9,629	7,546	1,797
東部地區	8,612	8,261	980
離島地區	4,787	6,815	3,863
<b>員工規模別</b>			
未滿5人	4,297	3,391	711
5~9人	14,593	11,960	2,789
10~49人	17,730	16,145	6,867
50~99人	232,596	208,378	67,265
100人以上	2,744,442	2,221,572	1,253,590
<b>收入規模別</b>			
未滿1百萬元	3,760	3,604	852
1百萬元~未滿3百萬元	4,433	4,152	1,189
3百萬元~未滿5百萬元	5,003	4,018	1,299
5百萬元~未滿1千萬元	6,956	6,517	2,275
1千萬元~未滿5千萬元	15,319	14,239	5,388
5千萬元~未滿1億元	35,151	18,213	7,528
1億元以上	557,574	424,707	172,057
<b>支出規模別</b>			
未滿1百萬元	3,238	2,708	700
1百萬元~未滿3百萬元	4,242	3,549	1,039
3百萬元~未滿5百萬元	5,598	4,685	1,306
5百萬元~未滿1千萬元	7,925	7,293	2,411
1千萬元~未滿5千萬元	15,411	15,063	5,786
5千萬元~未滿1億元	33,710	17,663	7,787
1億元以上	571,474	436,907	176,185

說明：本表收支差額變動量係經實際數字計算後四捨五入至整數，故部分尾數有捨位誤差。

表127 不動產管理業平均每企業經營概況—按經營特性分

民國108年

單位：家、人、千元

	年底 企業家數	年底員工人數			全年損益
		合計	男	女	
<b>總計</b>	<b>177</b>	<b>9</b>	<b>6</b>	<b>4</b>	<b>1,704</b>
<b>主要經營項目別</b>					
不動產投資興建	-	-	-	-	-
不動產買賣	2	1	1	-	-360
不動產租賃	65	4	2	1	1,845
不動產仲介	2	2	-	2	423
不動產代銷	-	-	-	-	-
包租	2	2	1	1	440
代管	2	1	1	-	-2
市場/展示場管理	81	13	8	5	3,538
公寓大廈管理維護服務	5	4	1	3	214
不動產估價	-	-	-	-	-
地政士事務服務	-	-	-	-	-
其他	18	18	12	7	-5,994
<b>經營類型別</b>					
獨立經營(未開放加盟連鎖)	177	9	6	4	1,704
開放加盟連鎖之總公司	-	-	-	-	-
連鎖加盟體系之加盟者	-	-	-	-	-
<b>企業所在地區別</b>					
北部地區	74	7	4	3	1,840
中部地區	40	13	8	5	-386
南部地區	63	9	6	3	2,870
東部地區	-	-	-	-	-
離島地區	-	-	-	-	-
<b>員工規模別</b>					
未滿5人	126	2	1	1	1,606
5~9人	18	7	5	2	-1,616
10~49人	28	32	20	12	3,750
50~99人	5	65	40	26	4,493
100人以上	-	-	-	-	-
<b>收入規模別</b>					
未滿1百萬元	50	2	1	1	53
1百萬元~未滿3百萬元	29	4	2	1	370
3百萬元~未滿5百萬元	17	5	3	2	457
5百萬元~未滿1千萬元	32	4	3	1	2,860
1千萬元~未滿5千萬元	40	21	12	8	873
5千萬元~未滿1億元	6	44	33	11	11,465
1億元以上	4	43	18	26	23,585
<b>支出規模別</b>					
未滿1百萬元	57	2	1	1	1,149
1百萬元~未滿3百萬元	31	4	2	1	1,256
3百萬元~未滿5百萬元	11	3	2	1	277
5百萬元~未滿1千萬元	30	5	3	2	2,238
1千萬元~未滿5千萬元	37	18	10	8	-593
5千萬元~未滿1億元	8	53	39	14	8,149
1億元以上	4	43	18	26	23,585

說明：本表收支差額變動量係經實際數字計算後四捨五入至整數，故部分尾數有捨位誤差。

表127 不動產管理業平均每企業經營概況—按經營特性分(續)

民國108年

單位：家、人、千元

	全年各項 收入總額	全年各項 支出總額	全年薪資、退休及撫卹金、 資遣費、福利支出
<b>總計</b>	<b>12,238</b>	<b>10,534</b>	<b>4,806</b>
<b>主要經營項目別</b>			
不動產投資興建	-	-	-
不動產買賣	600	960	650
不動產租賃	4,587	2,741	930
不動產仲介	6,204	5,781	214
不動產代銷	-	-	-
包租	1,841	1,401	1,200
代管	23	25	10
市場/展示場管理	17,953	14,415	7,494
公寓大廈管理維護服務	9,216	9,003	1,466
不動產估價	-	-	-
地政士事務服務	-	-	-
其他	19,612	25,605	9,528
<b>經營類型別</b>			
獨立經營(未開放加盟連鎖)	12,238	10,534	4,806
開放加盟連鎖之總公司	-	-	-
連鎖加盟體系之加盟者	-	-	-
<b>企業所在地區別</b>			
北部地區	11,988	10,148	3,908
中部地區	11,962	12,349	6,734
南部地區	12,705	9,835	4,637
東部地區	-	-	-
離島地區	-	-	-
<b>員工規模別</b>			
未滿5人	4,639	3,033	594
5~9人	4,429	6,044	2,004
10~49人	37,139	33,389	17,463
50~99人	88,233	83,740	47,792
100人以上	-	-	-
<b>收入規模別</b>			
未滿1百萬元	702	649	264
1百萬元~未滿3百萬元	2,397	2,027	867
3百萬元~未滿5百萬元	3,538	3,081	1,489
5百萬元~未滿1千萬元	6,336	3,476	1,327
1千萬元~未滿5千萬元	26,049	25,176	11,395
5千萬元~未滿1億元	55,031	43,566	29,195
1億元以上	117,599	94,014	31,453
<b>支出規模別</b>			
未滿1百萬元	1,876	727	266
1百萬元~未滿3百萬元	3,380	2,125	881
3百萬元~未滿5百萬元	3,868	3,591	1,587
5百萬元~未滿1千萬元	5,834	3,596	1,397
1千萬元~未滿5千萬元	20,848	21,441	9,292
5千萬元~未滿1億元	67,932	59,782	36,586
1億元以上	117,599	94,014	31,453

說明：本表收支差額變動量係經實際數字計算後四捨五入至整數，故部分尾數有捨位誤差。

表128 公寓大廈管理維護公司平均每企業經營概況—按經營特性分

民國108年

單位：家、人、千元

	年底 企業家數	年底員工人數			全年損益
		合計	男	女	
<b>總計</b>	<b>454</b>	<b>71</b>	<b>39</b>	<b>32</b>	<b>6,551</b>
<b>主要經營項目別</b>					
不動產投資興建	-	-	-	-	-
不動產買賣	-	-	-	-	-
不動產租賃	-	-	-	-	-
不動產仲介	-	-	-	-	-
不動產代銷	-	-	-	-	-
包租	-	-	-	-	-
代管	-	-	-	-	-
市場/展示場管理	-	-	-	-	-
公寓大廈管理維護服務	454	71	39	32	6,551
不動產估價	-	-	-	-	-
地政士事務服務	-	-	-	-	-
其他	-	-	-	-	-
<b>經營類型別</b>					
獨立經營(未開放加盟連鎖)	446	66	36	30	6,478
開放加盟連鎖之總公司	8	335	189	146	10,783
連鎖加盟體系之加盟者	-	-	-	-	-
<b>企業所在地區別</b>					
北部地區	291	81	45	36	7,923
中部地區	89	59	27	32	1,009
南部地區	74	43	29	14	7,819
東部地區	-	-	-	-	-
離島地區	-	-	-	-	-
<b>員工規模別</b>					
未滿5人	53	3	2	1	1,374
5~9人	29	7	5	2	24,121
10~49人	234	26	16	10	5,480
50~99人	72	72	47	25	5,054
100人以上	66	310	155	155	8,276
<b>收入規模別</b>					
未滿1百萬元	18	49	21	28	2,421
1百萬元~未滿3百萬元	28	22	17	5	919
3百萬元~未滿5百萬元	18	19	14	5	2,809
5百萬元~未滿1千萬元	55	20	13	6	1,409
1千萬元~未滿5千萬元	242	38	25	14	3,521
5千萬元~未滿1億元	56	101	61	40	13,111
1億元以上	38	371	168	203	31,166
<b>支出規模別</b>					
未滿1百萬元	13	56	21	35	3,508
1百萬元~未滿3百萬元	25	19	14	5	-828
3百萬元~未滿5百萬元	25	26	19	7	4,220
5百萬元~未滿1千萬元	59	19	13	6	1,334
1千萬元~未滿5千萬元	240	39	25	14	3,754
5千萬元~未滿1億元	51	106	64	42	12,938
1億元以上	40	357	161	196	29,992

說明：本表收支差額變動量係經實際數字計算後四捨五入至整數，故部分尾數有捨位誤差。



表128 公寓大廈管理維護公司平均每企業經營概況—按經營特性分(續)

民國108年

單位：家、人、千元

	全年各項 收入總額	全年各項 支出總額	全年薪資、退休及撫卹金、 資遣費、福利支出
<b>總計</b>	<b>47,395</b>	<b>40,844</b>	<b>27,282</b>
<b>主要經營項目別</b>			
不動產投資興建	-	-	-
不動產買賣	-	-	-
不動產租賃	-	-	-
不動產仲介	-	-	-
不動產代銷	-	-	-
包租	-	-	-
代管	-	-	-
市場/展示場管理	-	-	-
公寓大廈管理維護服務	47,395	40,844	27,282
不動產估價	-	-	-
地政士事務服務	-	-	-
其他	-	-	-
<b>經營類型別</b>			
獨立經營(未開放加盟連鎖)	43,776	37,298	25,019
開放加盟連鎖之總公司	256,923	246,139	158,297
連鎖加盟體系之加盟者	-	-	-
<b>企業所在地區別</b>			
北部地區	58,664	50,741	32,338
中部地區	26,648	25,638	20,278
南部地區	28,031	20,212	15,822
東部地區	-	-	-
離島地區	-	-	-
<b>員工規模別</b>			
未滿5人	2,992	1,618	1,133
5~9人	32,653	8,533	5,209
10~49人	23,836	18,356	9,401
50~99人	42,225	37,171	27,602
100人以上	178,242	169,965	120,808
<b>收入規模別</b>			
未滿1百萬元	22,586	20,165	16,526
1百萬元~未滿3百萬元	13,837	12,919	9,241
3百萬元~未滿5百萬元	8,880	6,071	4,374
5百萬元~未滿1千萬元	9,789	8,379	6,201
1千萬元~未滿5千萬元	21,553	18,032	13,647
5千萬元~未滿1億元	65,527	52,416	37,806
1億元以上	291,251	260,085	156,682
<b>支出規模別</b>			
未滿1百萬元	26,267	22,759	18,801
1百萬元~未滿3百萬元	11,539	12,366	8,461
3百萬元~未滿5百萬元	12,490	8,270	6,493
5百萬元~未滿1千萬元	9,794	8,461	6,255
1千萬元~未滿5千萬元	22,227	18,473	13,936
5千萬元~未滿1億元	67,595	54,657	39,536
1億元以上	280,298	250,306	150,835

說明：本表收支差額變動量係經實際數字計算後四捨五入至整數，故部分尾數有捨位誤差。

表129 不動產估價業平均每企業經營概況—按經營特性分

民國108年

單位：家、人、千元

	年底 企業家數	年底員工人數			全年損益
		合計	男	女	
<b>總計</b>	<b>283</b>	<b>4</b>	<b>2</b>	<b>2</b>	<b>844</b>
<b>主要經營項目別</b>					
不動產投資興建	-	-	-	-	-
不動產買賣	-	-	-	-	-
不動產租賃	-	-	-	-	-
不動產仲介	-	-	-	-	-
不動產代銷	-	-	-	-	-
包租	-	-	-	-	-
代管	-	-	-	-	-
市場/展示場管理	-	-	-	-	-
公寓大廈管理維護服務	-	-	-	-	-
不動產估價	283	4	2	2	844
地政士事務服務	-	-	-	-	-
其他	-	-	-	-	-
<b>經營類型別</b>					
獨立經營(未開放加盟連鎖)	283	4	2	2	844
開放加盟連鎖之總公司	-	-	-	-	-
連鎖加盟體系之加盟者	-	-	-	-	-
<b>企業所在地區別</b>					
北部地區	141	6	3	2	1,389
中部地區	68	3	2	1	355
南部地區	64	3	1	1	242
東部地區	10	1	1	0	347
離島地區	-	-	-	-	-
<b>員工規模別</b>					
未滿5人	230	2	1	1	155
5~9人	26	8	5	3	1,098
10~49人	23	16	10	7	5,055
50~99人	3	64	37	27	18,897
100人以上	-	-	-	-	-
<b>收入規模別</b>					
未滿1百萬元	153	2	1	1	162
1百萬元~未滿3百萬元	64	2	1	1	326
3百萬元~未滿5百萬元	20	6	4	2	690
5百萬元~未滿1千萬元	24	6	4	2	958
1千萬元~未滿5千萬元	20	18	10	8	3,398
5千萬元~未滿1億元	3	35	24	11	30,116
1億元以上	-	-	-	-	-
<b>支出規模別</b>					
未滿1百萬元	168	1	1	0	84
1百萬元~未滿3百萬元	58	3	2	1	462
3百萬元~未滿5百萬元	16	5	3	2	238
5百萬元~未滿1千萬元	25	8	5	3	2,142
1千萬元~未滿5千萬元	15	25	14	12	6,033
5千萬元~未滿1億元	1	50	37	13	36,259
1億元以上	-	-	-	-	-

說明：本表收支差額變動量係經實際數字計算後四捨五入至整數，故部分尾數有捨位誤差。

表129 不動產估價業平均每企業經營概況—按經營特性分(續)

民國108年

單位：家、人、千元

	全年各項 收入總額	全年各項 支出總額	全年薪資、退休及撫卹金、 資遣費、福利支出
<b>總計</b>	<b>4,282</b>	<b>3,438</b>	<b>2,047</b>
<b>主要經營項目別</b>			
不動產投資興建	-	-	-
不動產買賣	-	-	-
不動產租賃	-	-	-
不動產仲介	-	-	-
不動產代銷	-	-	-
包租	-	-	-
代管	-	-	-
市場/展示場管理	-	-	-
公寓大廈管理維護服務	-	-	-
不動產估價	4,282	3,438	2,047
地政士事務服務	-	-	-
其他	-	-	-
<b>經營類型別</b>			
獨立經營(未開放加盟連鎖)	4,282	3,438	2,047
開放加盟連鎖之總公司	-	-	-
連鎖加盟體系之加盟者	-	-	-
<b>企業所在地區別</b>			
北部地區	6,384	4,996	3,153
中部地區	2,632	2,277	1,072
南部地區	1,896	1,654	876
東部地區	1,128	781	574
離島地區	-	-	-
<b>員工規模別</b>			
未滿5人	1,214	1,059	528
5~9人	7,659	6,562	3,699
10~49人	24,056	19,002	11,185
50~99人	56,244	37,347	33,170
100人以上	-	-	-
<b>收入規模別</b>			
未滿1百萬元	1,511	1,349	836
1百萬元~未滿3百萬元	1,747	1,421	678
3百萬元~未滿5百萬元	5,201	4,511	2,482
5百萬元~未滿1千萬元	7,323	6,364	3,256
1千萬元~未滿5千萬元	19,926	16,528	10,127
5千萬元~未滿1億元	65,191	35,075	26,476
1億元以上	-	-	-
<b>支出規模別</b>			
未滿1百萬元	734	650	385
1百萬元~未滿3百萬元	2,729	2,268	1,129
3百萬元~未滿5百萬元	5,719	5,482	2,619
5百萬元~未滿1千萬元	10,373	8,231	4,625
1千萬元~未滿5千萬元	32,600	26,567	16,409
5千萬元~未滿1億元	72,939	36,680	36,680
1億元以上	-	-	-

說明：本表收支差額變動量係經實際數字計算後四捨五入至整數，故部分尾數有捨位誤差。

表130 地政士事務服務業平均每企業經營概況—按經營特性分

民國108年

單位：家、人、千元

	年底 企業家數	年底員工人數			全年損益
		合計	男	女	
<b>總計</b>	<b>4,196</b>	<b>2</b>	<b>1</b>	<b>1</b>	<b>116</b>
<b>主要經營項目別</b>					
不動產投資興建	-	-	-	-	-
不動產買賣	-	-	-	-	-
不動產租賃	-	-	-	-	-
不動產仲介	-	-	-	-	-
不動產代銷	-	-	-	-	-
包租	-	-	-	-	-
代管	-	-	-	-	-
市場/展示場管理	-	-	-	-	-
公寓大廈管理維護服務	-	-	-	-	-
不動產估價	-	-	-	-	-
地政士事務服務	4,196	2	1	1	116
其他	-	-	-	-	-
<b>經營類型別</b>					
獨立經營(未開放加盟連鎖)	4,192	2	1	1	111
開放加盟連鎖之總公司	4	11	4	7	4,641
連鎖加盟體系之加盟者	-	-	-	-	-
<b>企業所在地區別</b>					
北部地區	1,632	2	1	1	122
中部地區	1,249	2	1	1	78
南部地區	1,185	2	1	1	147
東部地區	110	1	0	1	121
離島地區	20	2	1	1	60
<b>員工規模別</b>					
未滿5人	4,044	2	1	1	46
5~9人	104	6	2	4	1,974
10~49人	46	14	7	7	1,920
50~99人	2	60	23	37	2,815
100人以上	-	-	-	-	-
<b>收入規模別</b>					
未滿1百萬元	2,473	1	1	1	79
1百萬元~未滿3百萬元	1,423	2	1	1	26
3百萬元~未滿5百萬元	159	2	1	2	273
5百萬元~未滿1千萬元	112	4	2	3	1,039
1千萬元~未滿5千萬元	30	16	7	9	3,193
5千萬元~未滿1億元	-	-	-	-	-
1億元以上	-	-	-	-	-
<b>支出規模別</b>					
未滿1百萬元	2,833	1	1	1	73
1百萬元~未滿3百萬元	1,157	2	1	1	56
3百萬元~未滿5百萬元	149	5	2	3	443
5百萬元~未滿1千萬元	36	5	1	4	2,212
1千萬元~未滿5千萬元	20	20	9	11	3,332
5千萬元~未滿1億元	-	-	-	-	-
1億元以上	-	-	-	-	-

說明：本表收支差額變動量係經實際數字計算後四捨五入至整數，故部分尾數有捨位誤差。

表130 地政士事務服務業平均每企業經營概況—按經營特性分(續)

民國108年

單位：家、人、千元

	全年各項 收入總額	全年各項 支出總額	全年薪資、退休及撫卹金、 資遣費、福利支出
<b>總計</b>	<b>848</b>	<b>732</b>	<b>512</b>
<b>主要經營項目別</b>			
不動產投資興建	-	-	-
不動產買賣	-	-	-
不動產租賃	-	-	-
不動產仲介	-	-	-
不動產代銷	-	-	-
包租	-	-	-
代管	-	-	-
市場/展示場管理	-	-	-
公寓大廈管理維護服務	-	-	-
不動產估價	-	-	-
地政士事務服務	848	732	512
其他	-	-	-
<b>經營類型別</b>			
獨立經營(未開放加盟連鎖)	831	719	501
開放加盟連鎖之總公司	18,838	14,197	12,313
連鎖加盟體系之加盟者	-	-	-
<b>企業所在地區別</b>			
北部地區	1,121	999	707
中部地區	623	545	384
南部地區	736	589	401
東部地區	584	462	282
離島地區	658	598	398
<b>員工規模別</b>			
未滿5人	587	541	370
5~9人	5,349	3,375	2,249
10~49人	12,122	10,202	7,854
50~99人	41,800	38,985	33,926
100人以上	-	-	-
<b>收入規模別</b>			
未滿1百萬元	489	410	288
1百萬元~未滿3百萬元	823	797	531
3百萬元~未滿5百萬元	1,213	940	768
5百萬元~未滿1千萬元	3,739	2,700	1,820
1千萬元~未滿5千萬元	19,103	15,909	12,049
5千萬元~未滿1億元	-	-	-
1億元以上	-	-	-
<b>支出規模別</b>			
未滿1百萬元	469	396	268
1百萬元~未滿3百萬元	931	875	615
3百萬元~未滿5百萬元	3,104	2,660	1,769
5百萬元~未滿1千萬元	6,956	4,744	3,524
1千萬元~未滿5千萬元	21,513	18,181	14,003
5千萬元~未滿1億元	-	-	-
1億元以上	-	-	-

說明：本表收支差額變動量係經實際數字計算後四捨五入至整數，故部分尾數有捨位誤差。

表131 不動產服務業平均每企業員工人數及全年薪資  
—按經營特性及業別分

民國108年

單位：人、千元

	總計		僱用員工人數					
	年底 人數	全年 薪資	監督及專技人員			非監督專技人員		
			計	男	女	計	男	女
<b>總計</b>	<b>4.9</b>	<b>2,043</b>	<b>1.6</b>	<b>0.9</b>	<b>0.6</b>	<b>3.0</b>	<b>1.4</b>	<b>1.6</b>
<b>業別</b>								
不動產開發業	4.2	2,053	1.9	1.2	0.8	2.0	0.8	1.2
不動產租售業	3.2	1,250	1.2	0.6	0.5	1.6	0.7	0.9
不動產經紀業	7.6	3,175	2.1	1.2	0.8	5.3	2.7	2.6
不動產管理業	9.2	4,090	2.8	1.5	1.3	6.2	3.9	2.3
公寓大廈管理維護公司	70.5	24,313	10.2	6.6	3.6	60.3	32.2	28.1
不動產估價業	4.1	1,942	0.8	0.5	0.3	2.7	1.5	1.2
地政士事務服務業	1.8	498	0.2	0.1	0.1	0.8	0.3	0.5
<b>主要經營項目別</b>								
不動產投資興建	4.1	2,026	1.9	1.2	0.7	1.9	0.8	1.1
不動產買賣	3.8	1,936	1.5	0.8	0.7	1.9	0.8	1.1
不動產租賃	3.4	1,261	1.2	0.7	0.6	1.7	0.7	1.0
不動產仲介	7.5	2,940	2.0	1.2	0.8	5.3	2.7	2.6
不動產代銷	6.8	4,334	2.9	1.5	1.4	3.8	1.8	2.0
包租	9.1	3,254	1.8	1.0	0.9	7.0	3.4	3.6
代管	3.4	979	0.8	0.6	0.3	2.3	1.2	1.1
市場/展示場管理	7.8	3,477	2.5	1.4	1.0	5.0	3.1	1.9
公寓大廈管理維護服務	65.7	22,621	9.5	6.2	3.3	56.2	30.0	26.1
不動產估價	3.8	1,805	0.8	0.5	0.2	2.5	1.4	1.1
地政士事務服務	1.8	495	0.2	0.1	0.1	0.8	0.3	0.5
其他	3.8	1,580	1.1	0.6	0.5	2.2	1.0	1.1
<b>經營類型別</b>								
獨立經營(未開放加盟連鎖)	4.3	1,786	1.5	0.9	0.6	2.5	1.2	1.3
開放加盟連鎖之總公司	79.2	52,992	14.0	8.2	5.8	65.1	38.6	26.4
連鎖加盟體系之加盟者	9.6	3,321	2.6	1.5	1.0	7.0	3.5	3.5
<b>企業所在地區別</b>								
北部地區	5.9	2,725	1.9	1.1	0.8	3.7	1.9	1.8
中部地區	4.0	1,426	1.3	0.7	0.6	2.3	1.0	1.3
南部地區	3.9	1,271	1.3	0.8	0.5	2.3	1.0	1.3
東部地區	3.1	756	0.9	0.5	0.4	1.6	0.6	1.0
離島地區	3.4	1,106	1.1	0.7	0.4	2.0	1.1	0.9
<b>員工規模別</b>								
未滿5人	1.8	640	0.6	0.4	0.2	0.8	0.3	0.4
5~9人	6.3	2,527	3.2	1.8	1.4	3.1	1.3	1.7
10~49人	17.7	7,755	5.9	3.5	2.4	11.8	5.9	5.9
50~99人	69.9	35,309	16.2	9.1	7.0	53.7	29.7	24.0
100人以上	331.7	149,816	39.3	25.1	14.2	292.4	149.0	143.4
<b>收入規模別</b>								
未滿1百萬元	2.5	703	0.7	0.4	0.3	1.1	0.5	0.6
1百萬元~未滿3百萬元	2.4	701	0.7	0.4	0.3	1.2	0.6	0.6
3百萬元~未滿5百萬元	3.0	918	1.2	0.7	0.5	1.5	0.6	0.9
5百萬元~未滿1千萬元	4.4	1,451	1.6	0.9	0.7	2.5	1.2	1.3
1千萬元~未滿5千萬元	7.0	2,945	2.5	1.5	1.0	4.4	2.2	2.2
5千萬元~未滿1億元	9.1	4,136	2.9	1.7	1.2	6.1	3.1	3.0
1億元以上	24.3	14,346	6.5	3.9	2.6	17.8	8.2	9.5
<b>支出規模別</b>								
未滿1百萬元	2.1	510	0.5	0.3	0.2	1.0	0.4	0.5
1百萬元~未滿3百萬元	2.5	717	0.8	0.4	0.3	1.2	0.6	0.7
3百萬元~未滿5百萬元	3.3	1,019	1.2	0.7	0.5	1.8	0.7	1.0
5百萬元~未滿1千萬元	4.4	1,547	1.6	1.0	0.7	2.4	1.2	1.3
1千萬元~未滿5千萬元	7.1	3,036	2.5	1.5	1.0	4.4	2.2	2.2
5千萬元~未滿1億元	9.9	4,384	3.1	1.8	1.3	6.6	3.5	3.1
1億元以上	25.1	14,895	6.8	4.0	2.8	18.3	8.4	9.9

表131 不動產服務業平均每企業員工人數及全年薪資  
—按經營特性及業別分(續)

民國108年

單位：人、千元

	自營業者及無酬家屬工作者人數			僱用員工 薪資	自營業者及無酬 家屬工作者薪資
	計	男	女		
<b>總計</b>	<b>0.4</b>	<b>0.2</b>	<b>0.2</b>	<b>1,991</b>	<b>52</b>
<b>業別</b>					
不動產開發業	0.3	0.2	0.1	2,023	30
不動產租售業	0.4	0.2	0.2	1,196	54
不動產經紀業	0.2	0.2	0.1	3,145	30
不動產管理業	0.2	0.1	0.0	4,067	23
公寓大廈管理維護公司	0.0	0.0	0.0	24,313	-
不動產估價業	0.6	0.4	0.2	1,819	122
地政士事務服務業	0.8	0.4	0.3	349	149
<b>主要經營項目別</b>					
不動產投資興建	0.3	0.1	0.1	1,992	33
不動產買賣	0.4	0.2	0.2	1,895	42
不動產租賃	0.4	0.2	0.2	1,212	49
不動產仲介	0.3	0.2	0.1	2,908	33
不動產代銷	0.1	0.1	0.0	4,334	0
包租	0.2	0.1	0.1	3,222	32
代管	0.2	0.0	0.2	948	31
市場/展示場管理	0.3	0.2	0.2	3,455	22
公寓大廈管理維護服務	0.0	0.0	0.0	22,621	-
不動產估價	0.5	0.4	0.2	1,693	112
地政士事務服務	0.8	0.4	0.3	347	148
其他	0.5	0.4	0.1	1,508	73
<b>經營類型別</b>					
獨立經營(未開放加盟連鎖)	0.4	0.2	0.2	1,730	56
開放加盟連鎖之總公司	0.1	-	0.1	52,991	1
連鎖加盟體系之加盟者	0.1	0.0	0.1	3,308	12
<b>企業所在地區別</b>					
北部地區	0.4	0.2	0.2	2,666	58
中部地區	0.4	0.3	0.2	1,372	55
南部地區	0.4	0.2	0.1	1,238	32
東部地區	0.6	0.3	0.3	669	87
離島地區	0.3	0.1	0.2	1,060	46
<b>員工規模別</b>					
未滿5人	0.5	0.3	0.2	572	68
5~9人	-	-	-	2,527	-
10~49人	-	-	-	7,755	-
50~99人	-	-	-	35,309	-
100人以上	-	-	-	149,816	-
<b>收入規模別</b>					
未滿1百萬元	0.6	0.4	0.3	629	75
1百萬元~未滿3百萬元	0.5	0.3	0.2	626	75
3百萬元~未滿5百萬元	0.3	0.2	0.2	872	46
5百萬元~未滿1千萬元	0.3	0.2	0.1	1,406	45
1千萬元~未滿5千萬元	0.1	0.1	0.1	2,927	19
5千萬元~未滿1億元	0.2	0.1	0.1	4,102	34
1億元以上	0.1	0.0	0.0	14,333	14
<b>支出規模別</b>					
未滿1百萬元	0.7	0.4	0.3	430	80
1百萬元~未滿3百萬元	0.5	0.2	0.2	641	76
3百萬元~未滿5百萬元	0.3	0.2	0.1	979	40
5百萬元~未滿1千萬元	0.3	0.2	0.1	1,502	45
1千萬元~未滿5千萬元	0.1	0.1	0.1	3,018	18
5千萬元~未滿1億元	0.1	0.1	0.1	4,360	23
1億元以上	0.1	0.0	0.0	14,880	15

表132 不動產開發業平均每企業員工人數及全年薪資—按經營特性分

民國108年

單位：人、千元

	總計		僱用員工人數					
	年底 人數	全年 薪資	監督及專技人員			非監督專技人員		
			計	男	女	計	男	女
<b>總計</b>	<b>4.2</b>	<b>2,053</b>	<b>1.9</b>	<b>1.2</b>	<b>0.8</b>	<b>2.0</b>	<b>0.8</b>	<b>1.2</b>
<b>主要經營項目別</b>								
不動產投資興建	4.3	2,153	2.0	1.3	0.8	2.0	0.8	1.2
不動產買賣	4.3	2,350	1.7	0.9	0.8	2.2	0.9	1.3
不動產租賃	3.8	1,519	1.6	0.9	0.7	1.8	0.7	1.1
不動產仲介	3.8	701	0.9	0.6	0.3	2.3	1.2	1.1
不動產代銷	5.0	1,500	5.0	2.0	3.0	-	-	-
包租	28.9	10,816	4.0	2.5	1.5	24.9	10.5	14.4
代管	-	-	-	-	-	-	-	-
市場/展示場管理	-	-	-	-	-	-	-	-
公寓大廈管理維護服務	-	-	-	-	-	-	-	-
不動產估價	1.5	380	1.0	1.0	-	0.5	-	0.5
地政士事務服務	1.0	-	-	-	-	-	-	-
其他	3.2	1,205	1.0	0.7	0.4	1.6	0.8	0.8
<b>經營類型別</b>								
獨立經營(未開放加盟連鎖)	4.2	2,024	1.9	1.2	0.7	2.0	0.8	1.2
開放加盟連鎖之總公司	8.7	8,060	5.1	3.0	2.1	3.3	1.8	1.6
連鎖加盟體系之加盟者	9.6	2,094	2.2	1.0	1.2	7.4	4.3	3.1
<b>企業所在地區別</b>								
北部地區	4.5	2,498	2.1	1.3	0.8	2.1	1.0	1.1
中部地區	4.1	1,651	1.8	1.0	0.8	2.0	0.7	1.2
南部地區	4.0	1,698	1.8	1.1	0.7	1.9	0.7	1.2
東部地區	3.7	1,154	1.4	0.9	0.5	1.8	0.7	1.2
離島地區	2.7	904	0.9	0.6	0.3	1.5	0.9	0.6
<b>員工規模別</b>								
未滿5人	2.0	872	0.8	0.5	0.3	0.8	0.3	0.5
5~9人	6.2	2,614	3.8	2.3	1.5	2.4	0.9	1.5
10~49人	18.2	11,130	7.9	4.6	3.3	10.3	4.4	5.9
50~99人	69.1	37,821	22.8	12.8	10.0	46.3	19.3	27.1
100人以上	198.4	82,959	54.5	35.4	19.1	143.9	82.0	62.0
<b>收入規模別</b>								
未滿1百萬元	2.9	1,013	1.1	0.7	0.4	1.2	0.5	0.7
1百萬元~未滿3百萬元	2.3	873	0.9	0.7	0.3	0.9	0.4	0.5
3百萬元~未滿5百萬元	3.2	1,279	1.6	0.9	0.6	1.4	0.6	0.8
5百萬元~未滿1千萬元	3.8	1,606	1.6	1.0	0.7	2.0	1.0	1.0
1千萬元~未滿5千萬元	3.9	1,795	1.9	1.1	0.8	1.7	0.7	1.0
5千萬元~未滿1億元	4.6	2,262	2.4	1.4	1.0	2.0	0.6	1.4
1億元以上	12.9	8,221	5.7	3.4	2.3	7.2	3.1	4.1
<b>支出規模別</b>								
未滿1百萬元	2.6	768	0.9	0.6	0.3	1.1	0.5	0.6
1百萬元~未滿3百萬元	2.5	796	1.1	0.7	0.4	1.0	0.4	0.6
3百萬元~未滿5百萬元	3.2	1,261	1.5	1.0	0.5	1.5	0.7	0.8
5百萬元~未滿1千萬元	3.6	1,871	1.5	0.9	0.6	1.8	0.8	1.1
1千萬元~未滿5千萬元	3.9	1,852	2.0	1.2	0.8	1.8	0.7	1.1
5千萬元~未滿1億元	4.7	2,051	2.6	1.5	1.0	2.0	0.8	1.2
1億元以上	13.1	8,469	5.9	3.5	2.5	7.1	2.9	4.1



表132 不動產開發業平均每企業員工人數及全年薪資—按經營特性分(續)

民國108年

單位：人、千元

	自營業者及無酬家屬工作者人數			僱用員工 薪資	自營業者及無酬 家屬工作者薪資
	計	男	女		
<b>總計</b>	<b>0.3</b>	<b>0.2</b>	<b>0.1</b>	<b>2,023</b>	<b>30</b>
<b>主要經營項目別</b>					
不動產投資興建	0.3	0.1	0.1	2,123	30
不動產買賣	0.4	0.3	0.2	2,319	31
不動產租賃	0.4	0.2	0.2	1,486	32
不動產仲介	0.6	0.4	0.2	682	18
不動產代銷	-	-	-	1,500	-
包租	-	-	-	10,816	-
代管	-	-	-	-	-
市場/展示場管理	-	-	-	-	-
公寓大廈管理維護服務	-	-	-	-	-
不動產估價	-	-	-	380	-
地政士事務服務	1.0	-	1.0	-	-
其他	0.6	0.5	0.1	1,177	29
<b>經營類型別</b>					
獨立經營(未開放加盟連鎖)	0.3	0.2	0.1	1,994	30
開放加盟連鎖之總公司	0.2	-	0.2	8,059	1
連鎖加盟體系之加盟者	-	-	-	2,094	-
<b>企業所在地區別</b>					
北部地區	0.3	0.1	0.2	2,454	43
中部地區	0.3	0.2	0.1	1,630	21
南部地區	0.2	0.2	0.1	1,689	9
東部地區	0.5	0.2	0.3	1,122	31
離島地區	0.2	0.1	0.1	867	37
<b>員工規模別</b>					
未滿5人	0.4	0.2	0.2	833	39
5~9人	-	-	-	2,614	-
10~49人	-	-	-	11,130	-
50~99人	-	-	-	37,821	-
100人以上	-	-	-	82,959	-
<b>收入規模別</b>					
未滿1百萬元	0.5	0.3	0.2	968	45
1百萬元~未滿3百萬元	0.4	0.3	0.2	836	37
3百萬元~未滿5百萬元	0.2	0.1	0.1	1,246	34
5百萬元~未滿1千萬元	0.2	0.1	0.1	1,577	28
1千萬元~未滿5千萬元	0.2	0.1	0.1	1,778	17
5千萬元~未滿1億元	0.2	0.1	0.1	2,234	28
1億元以上	0.0	0.0	0.0	8,213	8
<b>支出規模別</b>					
未滿1百萬元	0.6	0.3	0.3	726	42
1百萬元~未滿3百萬元	0.4	0.3	0.2	749	46
3百萬元~未滿5百萬元	0.2	0.1	0.1	1,230	31
5百萬元~未滿1千萬元	0.2	0.1	0.1	1,842	29
1千萬元~未滿5千萬元	0.2	0.1	0.1	1,839	13
5千萬元~未滿1億元	0.2	0.1	0.1	2,020	31
1億元以上	0.1	0.0	0.0	8,455	14

表133 不動產租售業平均每企業員工人數及全年薪資—按經營特性分

民國108年

單位：人、千元

	總計		僱用員工人數					
	年底 人數	全年 薪資	監督及專技人員			非監督專技人員		
			計	男	女	計	男	女
<b>總計</b>	<b>3.2</b>	<b>1,250</b>	<b>1.2</b>	<b>0.6</b>	<b>0.5</b>	<b>1.6</b>	<b>0.7</b>	<b>0.9</b>
<b>主要經營項目別</b>								
不動產投資興建	3.0	1,306	1.3	0.8	0.5	1.4	0.6	0.8
不動產買賣	3.2	1,467	1.1	0.6	0.5	1.6	0.7	0.9
不動產租賃	3.3	1,224	1.2	0.6	0.6	1.7	0.7	0.9
不動產仲介	-	-	-	-	-	-	-	-
不動產代銷	-	-	-	-	-	-	-	-
包租	3.2	964	1.4	0.6	0.8	1.3	1.2	0.1
代管	2.9	699	0.8	0.6	0.1	1.9	0.9	1.0
市場/展示場管理	2.0	192	0.4	0.4	-	1.0	0.6	0.4
公寓大廈管理維護服務	1.4	493	1.4	1.1	0.3	-	-	-
不動產估價	-	-	-	-	-	-	-	-
地政士事務服務	-	-	-	-	-	-	-	-
其他	3.5	1,447	1.0	0.5	0.5	2.0	0.8	1.2
<b>經營類型別</b>								
獨立經營(未開放加盟連鎖)	3.2	1,234	1.2	0.6	0.5	1.6	0.7	0.9
開放加盟連鎖之總公司	-	-	-	-	-	-	-	-
連鎖加盟體系之加盟者	7.0	2,110	1.8	1.0	0.8	5.1	2.7	2.4
<b>企業所在地區別</b>								
北部地區	3.7	1,514	1.4	0.8	0.6	1.9	0.9	1.0
中部地區	2.5	920	0.9	0.4	0.5	1.2	0.5	0.7
南部地區	2.7	865	0.9	0.5	0.4	1.4	0.5	0.9
東部地區	1.7	389	0.2	0.1	0.1	0.8	0.2	0.6
離島地區	3.2	692	1.4	1.1	0.3	1.6	0.7	0.9
<b>員工規模別</b>								
未滿5人	1.7	549	0.6	0.3	0.3	0.6	0.3	0.4
5~9人	6.1	2,540	3.1	1.7	1.4	3.0	1.3	1.7
10~49人	15.2	6,762	5.3	2.8	2.5	9.9	4.8	5.1
50~99人	84.1	41,484	9.1	5.1	4.0	74.9	36.1	38.8
100人以上	221.0	108,688	12.5	7.0	5.5	208.4	93.8	114.6
<b>收入規模別</b>								
未滿1百萬元	2.0	580	0.5	0.3	0.2	0.8	0.3	0.4
1百萬元~未滿3百萬元	1.9	445	0.6	0.3	0.3	0.8	0.3	0.4
3百萬元~未滿5百萬元	2.2	590	0.9	0.5	0.4	1.0	0.4	0.6
5百萬元~未滿1千萬元	3.3	980	1.4	0.7	0.7	1.5	0.7	0.8
1千萬元~未滿5千萬元	5.1	2,165	2.1	1.1	1.0	2.9	1.2	1.6
5千萬元~未滿1億元	5.0	3,267	2.3	1.2	1.1	2.5	1.2	1.3
1億元以上	14.2	9,622	3.4	2.2	1.2	10.7	5.1	5.6
<b>支出規模別</b>								
未滿1百萬元	1.7	403	0.5	0.3	0.2	0.5	0.2	0.3
1百萬元~未滿3百萬元	2.0	541	0.6	0.3	0.3	0.9	0.4	0.5
3百萬元~未滿5百萬元	2.5	654	0.9	0.5	0.4	1.1	0.4	0.7
5百萬元~未滿1千萬元	3.2	976	1.4	0.8	0.6	1.4	0.6	0.8
1千萬元~未滿5千萬元	5.4	2,395	2.2	1.2	1.0	3.1	1.4	1.7
5千萬元~未滿1億元	6.4	3,991	2.6	1.4	1.2	3.7	1.8	1.9
1億元以上	14.0	10,112	3.3	1.8	1.4	10.7	5.1	5.6

表133 不動產租售業平均每企業員工人數及全年薪資—按經營特性分(續)

民國108年

單位：人、千元

	自營業者及無酬家屬工作者人數			僱用員工 薪資	自營業者及無酬 家屬工作者薪資
	計	男	女		
<b>總計</b>	<b>0.4</b>	<b>0.2</b>	<b>0.2</b>	<b>1,196</b>	<b>54</b>
<b>主要經營項目別</b>					
不動產投資興建	0.4	0.2	0.2	1,251	55
不動產買賣	0.4	0.2	0.2	1,415	52
不動產租賃	0.4	0.2	0.2	1,172	52
不動產仲介	-	-	-	-	-
不動產代銷	-	-	-	-	-
包租	0.4	0.2	0.2	911	53
代管	0.2	-	0.2	663	37
市場/展示場管理	0.6	0.2	0.4	164	28
公寓大廈管理維護服務	-	-	-	493	-
不動產估價	-	-	-	-	-
地政士事務服務	-	-	-	-	-
其他	0.5	0.4	0.2	1,337	110
<b>經營類型別</b>					
獨立經營(未開放加盟連鎖)	0.4	0.2	0.2	1,180	54
開放加盟連鎖之總公司	-	-	-	-	-
連鎖加盟體系之加盟者	0.1	-	0.1	2,085	25
<b>企業所在地區別</b>					
北部地區	0.4	0.2	0.2	1,453	61
中部地區	0.4	0.3	0.2	867	53
南部地區	0.4	0.2	0.2	831	35
東部地區	0.7	0.4	0.3	316	73
離島地區	0.2	-	0.2	692	-
<b>員工規模別</b>					
未滿5人	0.5	0.3	0.3	483	66
5~9人	-	-	-	2,540	-
10~49人	-	-	-	6,762	-
50~99人	-	-	-	41,484	-
100人以上	-	-	-	108,688	-
<b>收入規模別</b>					
未滿1百萬元	0.7	0.3	0.3	519	62
1百萬元~未滿3百萬元	0.5	0.2	0.3	386	60
3百萬元~未滿5百萬元	0.4	0.2	0.2	531	58
5百萬元~未滿1千萬元	0.4	0.2	0.1	925	55
1千萬元~未滿5千萬元	0.2	0.1	0.1	2,131	34
5千萬元~未滿1億元	0.2	0.1	0.1	3,206	61
1億元以上	0.1	0.1	0.0	9,585	37
<b>支出規模別</b>					
未滿1百萬元	0.7	0.3	0.4	339	64
1百萬元~未滿3百萬元	0.5	0.2	0.3	477	64
3百萬元~未滿5百萬元	0.4	0.2	0.2	604	50
5百萬元~未滿1千萬元	0.4	0.2	0.1	917	59
1千萬元~未滿5千萬元	0.2	0.1	0.1	2,360	35
5千萬元~未滿1億元	0.1	0.1	0.1	3,971	20
1億元以上	0.1	0.1	0.0	10,088	24

表134 不動產經紀業平均每企業員工人數及全年薪資—按經營特性分

民國108年

單位：人、千元

	總計		僱用員工人數					
	年底 人數	全年 薪資	監督及專技人員			非監督專技人員		
			計	男	女	計	男	女
<b>總計</b>	<b>7.6</b>	<b>3,175</b>	<b>2.1</b>	<b>1.2</b>	<b>0.8</b>	<b>5.3</b>	<b>2.7</b>	<b>2.6</b>
<b>主要經營項目別</b>								
不動產投資興建	-	-	-	-	-	-	-	-
不動產買賣	-	-	-	-	-	-	-	-
不動產租賃	-	-	-	-	-	-	-	-
不動產仲介	7.7	3,067	2.0	1.2	0.8	5.5	2.8	2.7
不動產代銷	6.8	4,400	2.9	1.5	1.4	3.9	1.8	2.1
包租	2.0	600	-	-	-	2.0	1.0	1.0
代管	6.5	2,982	1.5	0.1	1.4	5.0	2.9	2.1
市場/展示場管理	-	-	-	-	-	-	-	-
公寓大廈管理維護服務	3.0	150	-	-	-	3.0	2.0	1.0
不動產估價	-	-	-	-	-	-	-	-
地政士事務服務	1.0	372	0.5	-	0.5	-	-	-
其他	7.3	4,537	0.6	0.2	0.3	6.8	2.9	3.9
<b>經營類型別</b>								
獨立經營(未開放加盟連鎖)	4.4	1,769	1.4	0.8	0.6	2.6	1.3	1.4
開放加盟連鎖之總公司	164.6	129,352	29.2	17.4	11.8	135.4	83.1	52.2
連鎖加盟體系之加盟者	9.9	3,468	2.6	1.6	1.0	7.2	3.5	3.6
<b>企業所在地區別</b>								
北部地區	10.0	5,112	2.8	1.7	1.1	7.1	3.8	3.3
中部地區	4.9	1,568	1.3	0.8	0.5	3.2	1.5	1.7
南部地區	5.9	1,247	1.6	1.0	0.7	4.1	1.9	2.2
東部地區	5.3	917	1.4	0.5	0.9	3.3	1.4	1.9
離島地區	9.5	3,831	2.4	1.0	1.4	6.9	3.2	3.7
<b>員工規模別</b>								
未滿5人	2.1	591	0.6	0.4	0.3	1.1	0.5	0.6
5~9人	6.6	2,251	2.0	1.0	1.0	4.6	2.2	2.4
10~49人	17.3	6,105	4.8	3.0	1.7	12.5	6.2	6.2
50~99人	60.4	64,596	24.0	12.0	12.0	36.3	21.5	14.8
100人以上	1,211.9	1,051,209	216.5	130.2	86.3	995.4	611.4	384.0
<b>收入規模別</b>								
未滿1百萬元	4.2	832	0.9	0.5	0.4	2.8	1.5	1.3
1百萬元~未滿3百萬元	4.3	1,087	1.1	0.6	0.5	2.9	1.4	1.5
3百萬元~未滿5百萬元	4.2	1,200	1.5	0.8	0.7	2.4	0.9	1.5
5百萬元~未滿1千萬元	6.5	2,008	1.9	1.1	0.8	4.5	2.2	2.2
1千萬元~未滿5千萬元	10.7	4,550	3.2	2.1	1.1	7.5	3.7	3.8
5千萬元~未滿1億元	13.7	6,181	2.4	1.4	1.0	11.3	5.3	6.0
1億元以上	158.6	146,174	36.9	21.0	15.8	121.7	73.7	48.0
<b>支出規模別</b>								
未滿1百萬元	3.9	679	0.8	0.5	0.3	2.6	1.4	1.2
1百萬元~未滿3百萬元	3.9	949	1.0	0.5	0.4	2.6	1.3	1.3
3百萬元~未滿5百萬元	4.2	1,246	1.5	0.8	0.7	2.5	1.0	1.5
5百萬元~未滿1千萬元	6.9	2,098	2.1	1.3	0.8	4.7	2.3	2.4
1千萬元~未滿5千萬元	11.3	4,906	3.3	2.1	1.2	7.9	4.0	4.0
5千萬元~未滿1億元	13.1	6,536	3.0	1.6	1.4	10.1	4.7	5.3
1億元以上	163.0	149,171	35.4	20.4	15.0	127.6	77.3	50.3

表134 不動產經紀業平均每企業員工人數及全年薪資—按經營特性分(續)

民國108年

單位：人、千元

	自營業者及無酬家屬工作者人數			僱用員工 薪資	自營業者及無酬 家屬工作者薪資
	計	男	女		
<b>總計</b>	<b>0.2</b>	<b>0.2</b>	<b>0.1</b>	<b>3,145</b>	<b>30</b>
<b>主要經營項目別</b>					
不動產投資興建	-	-	-	-	-
不動產買賣	-	-	-	-	-
不動產租賃	-	-	-	-	-
不動產仲介	0.3	0.2	0.1	3,033	33
不動產代銷	0.1	0.1	0.0	4,400	0
包租	-	-	-	600	-
代管	-	-	-	2,982	-
市場/展示場管理	-	-	-	-	-
公寓大廈管理維護服務	-	-	-	150	-
不動產估價	-	-	-	-	-
地政士事務服務	0.5	0.5	-	293	79
其他	-	-	-	4,537	-
<b>經營類型別</b>					
獨立經營(未開放加盟連鎖)	0.3	0.2	0.1	1,725	44
開放加盟連鎖之總公司	-	-	-	129,352	-
連鎖加盟體系之加盟者	0.1	0.0	0.1	3,457	11
<b>企業所在地區別</b>					
北部地區	0.2	0.1	0.1	5,093	19
中部地區	0.4	0.3	0.1	1,525	43
南部地區	0.2	0.1	0.1	1,226	21
東部地區	0.6	0.2	0.3	754	163
離島地區	0.2	0.2	0.1	3,802	29
<b>員工規模別</b>					
未滿5人	0.4	0.3	0.1	542	50
5~9人	-	-	-	2,251	-
10~49人	-	-	-	6,105	-
50~99人	-	-	-	64,596	-
100人以上	-	-	-	1,051,209	-
<b>收入規模別</b>					
未滿1百萬元	0.5	0.3	0.1	774	58
1百萬元~未滿3百萬元	0.3	0.2	0.1	1,044	43
3百萬元~未滿5百萬元	0.2	0.2	0.1	1,184	15
5百萬元~未滿1千萬元	0.2	0.1	0.1	1,970	38
1千萬元~未滿5千萬元	0.1	0.0	0.0	4,547	3
5千萬元~未滿1億元	-	-	-	6,181	-
1億元以上	-	-	-	146,174	-
<b>支出規模別</b>					
未滿1百萬元	0.5	0.3	0.2	616	63
1百萬元~未滿3百萬元	0.3	0.2	0.1	909	39
3百萬元~未滿5百萬元	0.3	0.2	0.1	1,231	15
5百萬元~未滿1千萬元	0.2	0.1	0.1	2,060	38
1千萬元~未滿5千萬元	0.0	0.0	0.0	4,903	3
5千萬元~未滿1億元	-	-	-	6,536	-
1億元以上	-	-	-	149,171	-

表135 不動產管理業平均每企業員工人數及全年薪資—按經營特性分

民國108年

單位：人、千元

	總計		僱用員工人數					
	年底 人數	全年 薪資	監督及專技人員			非監督專技人員		
			計	男	女	計	男	女
<b>總計</b>	<b>9.2</b>	<b>4,090</b>	<b>2.8</b>	<b>1.5</b>	<b>1.3</b>	<b>6.2</b>	<b>3.9</b>	<b>2.3</b>
<b>主要經營項目別</b>								
不動產投資興建	-	-	-	-	-	-	-	-
不動產買賣	1.0	650	-	-	-	-	-	-
不動產租賃	3.8	879	1.0	0.5	0.5	2.8	1.8	0.9
不動產仲介	2.0	214	-	-	-	2.0	-	2.0
不動產代銷	-	-	-	-	-	-	-	-
包租	2.0	1,000	1.0	1.0	-	1.0	-	1.0
代管	1.0	10	-	-	-	-	-	-
市場/展示場管理	12.6	6,200	4.2	2.3	1.9	8.3	5.2	3.1
公寓大廈管理維護服務	3.5	1,189	2.0	-	2.0	1.5	1.0	0.5
不動產估價	-	-	-	-	-	-	-	-
地政士事務服務	-	-	-	-	-	-	-	-
其他	18.3	8,598	4.9	2.8	2.1	13.0	8.6	4.4
<b>經營類型別</b>								
獨立經營(未開放加盟連鎖)	9.2	4,090	2.8	1.5	1.3	6.2	3.9	2.3
開放加盟連鎖之總公司	-	-	-	-	-	-	-	-
連鎖加盟體系之加盟者	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>企業所在地區別</b>								
北部地區	7.3	3,513	2.8	1.2	1.7	4.3	2.6	1.7
中部地區	12.7	5,015	2.7	1.7	1.0	9.8	5.9	3.9
南部地區	9.2	4,180	3.0	1.8	1.1	6.2	4.3	1.9
東部地區	-	-	-	-	-	-	-	-
離島地區	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>員工規模別</b>								
未滿5人	2.1	569	0.7	0.4	0.3	1.2	0.6	0.5
5~9人	7.0	1,839	2.1	0.8	1.3	4.9	3.8	1.1
10~49人	32.1	15,139	12.1	6.6	5.4	20.0	13.0	7.0
50~99人	65.5	37,258	8.0	4.9	3.1	57.5	35.1	22.4
100人以上	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>收入規模別</b>								
未滿1百萬元	1.6	248	0.4	0.2	0.2	0.7	0.2	0.6
1百萬元~未滿3百萬元	3.6	764	1.5	1.0	0.5	2.0	1.5	0.5
3百萬元~未滿5百萬元	4.7	1,489	1.8	0.5	1.3	2.7	2.0	0.7
5百萬元~未滿1千萬元	4.0	1,287	0.7	0.6	0.1	3.2	1.9	1.3
1千萬元~未滿5千萬元	20.5	9,282	5.9	3.5	2.4	14.6	8.9	5.7
5千萬元~未滿1億元	44.1	23,710	12.0	8.9	3.2	32.1	24.3	7.8
1億元以上	43.4	30,275	20.9	3.0	17.9	22.5	14.5	8.0
<b>支出規模別</b>								
未滿1百萬元	1.6	252	0.5	0.3	0.2	0.7	0.2	0.5
1百萬元~未滿3百萬元	3.8	785	0.9	0.4	0.5	2.8	2.0	0.8
3百萬元~未滿5百萬元	3.3	1,470	0.9	0.7	0.2	2.2	1.4	0.8
5百萬元~未滿1千萬元	4.6	1,397	1.4	0.8	0.6	3.2	2.0	1.2
1千萬元~未滿5千萬元	18.0	7,762	6.2	3.5	2.7	11.8	6.9	4.9
5千萬元~未滿1億元	53.1	28,955	11.3	8.7	2.6	41.9	30.3	11.6
1億元以上	43.4	30,275	20.9	3.0	17.9	22.5	14.5	8.0

表135 不動產管理業平均每企業員工人數及全年薪資—按經營特性分(續)

民國108年

單位：人、千元

	自營作業及無酬家屬工作者人數			僱用員工 薪資	自營作業及無酬 家屬工作者薪資
	計	男	女		
<b>總計</b>	<b>0.2</b>	<b>0.1</b>	<b>0.0</b>	<b>4,067</b>	<b>23</b>
<b>主要經營項目別</b>					
不動產投資興建	-	-	-	-	-
不動產買賣	1.0	1.0	-	-	650
不動產租賃	0.1	0.1	-	874	6
不動產仲介	-	-	-	214	-
不動產代銷	-	-	-	-	-
包租	-	-	-	1,000	-
代管	1.0	1.0	-	-	10
市場/展示場管理	0.1	0.1	0.0	6,184	16
公寓大廈管理維護服務	-	-	-	1,189	-
不動產估價	-	-	-	-	-
地政士事務服務	-	-	-	-	-
其他	0.4	0.1	0.2	8,556	42
<b>經營類型別</b>					
獨立經營(未開放加盟連鎖)	0.2	0.1	0.0	4,067	23
開放加盟連鎖之總公司	-	-	-	-	-
連鎖加盟體系之加盟者	-	-	-	-	-
<b>企業所在地區別</b>					
北部地區	0.2	0.2	0.0	3,481	31
中部地區	0.2	0.1	0.1	5,007	9
南部地區	0.1	0.1	-	4,159	21
東部地區	-	-	-	-	-
離島地區	-	-	-	-	-
<b>員工規模別</b>					
未滿5人	0.2	0.2	0.1	537	32
5~9人	-	-	-	1,839	-
10~49人	-	-	-	15,139	-
50~99人	-	-	-	37,258	-
100人以上	-	-	-	-	-
<b>收入規模別</b>					
未滿1百萬元	0.4	0.3	0.1	199	49
1百萬元~未滿3百萬元	0.1	-	0.1	764	-
3百萬元~未滿5百萬元	0.1	0.1	-	1,486	3
5百萬元~未滿1千萬元	0.1	0.1	-	1,240	47
1千萬元~未滿5千萬元	-	-	-	9,282	-
5千萬元~未滿1億元	-	-	-	23,710	-
1億元以上	-	-	-	30,275	-
<b>支出規模別</b>					
未滿1百萬元	0.4	0.3	0.1	208	44
1百萬元~未滿3百萬元	-	-	-	785	-
3百萬元~未滿5百萬元	0.2	0.2	-	1,333	137
5百萬元~未滿1千萬元	0.1	-	0.1	1,397	-
1千萬元~未滿5千萬元	-	-	-	7,762	-
5千萬元~未滿1億元	-	-	-	28,955	-
1億元以上	-	-	-	30,275	-

表136 公寓大廈管理維護公司平均每企業員工人數及全年薪資  
—按經營特性分

民國108年

單位：人、千元

	總計		僱用員工人數					
	年底 人數	全年 薪資	監督及專技人員			非監督專技人員		
			計	男	女	計	男	女
<b>總計</b>	<b>70.5</b>	<b>24,313</b>	<b>10.2</b>	<b>6.6</b>	<b>3.6</b>	<b>60.3</b>	<b>32.2</b>	<b>28.1</b>
<b>主要經營項目別</b>								
不動產投資興建	-	-	-	-	-	-	-	-
不動產買賣	-	-	-	-	-	-	-	-
不動產租賃	-	-	-	-	-	-	-	-
不動產仲介	-	-	-	-	-	-	-	-
不動產代銷	-	-	-	-	-	-	-	-
包租	-	-	-	-	-	-	-	-
代管	-	-	-	-	-	-	-	-
市場/展示場管理	-	-	-	-	-	-	-	-
公寓大廈管理維護服務	70.5	24,313	10.2	6.6	3.6	60.3	32.2	28.1
不動產估價	-	-	-	-	-	-	-	-
地政士事務服務	-	-	-	-	-	-	-	-
其他	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>經營類型別</b>								
獨立經營(未開放加盟連鎖)	66.0	22,573	9.8	6.4	3.4	56.1	29.8	26.3
開放加盟連鎖之總公司	334.6	125,086	29.9	16.3	13.5	304.7	172.3	132.4
連鎖加盟體系之加盟者	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>企業所在地區別</b>								
北部地區	80.8	29,003	10.4	6.9	3.5	70.4	38.0	32.4
中部地區	59.3	18,305	12.7	7.2	5.5	46.6	19.6	27.0
南部地區	43.4	13,098	6.2	4.5	1.7	37.2	24.7	12.5
東部地區	-	-	-	-	-	-	-	-
離島地區	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>員工規模別</b>								
未滿5人	2.8	1,083	1.1	0.9	0.2	1.7	1.0	0.6
5~9人	7.1	4,939	3.1	2.4	0.8	4.0	2.3	1.7
10~49人	25.7	8,712	8.3	5.3	3.0	17.4	10.9	6.6
50~99人	71.6	24,691	9.8	6.0	3.8	61.8	41.0	20.9
100人以上	309.8	106,189	27.5	18.1	9.4	282.3	136.6	145.6
<b>收入規模別</b>								
未滿1百萬元	49.2	15,810	4.6	3.3	1.3	44.7	17.7	26.9
1百萬元~未滿3百萬元	21.7	9,029	4.8	3.4	1.4	16.9	13.2	3.7
3百萬元~未滿5百萬元	19.1	3,838	3.2	2.4	0.7	15.9	11.2	4.7
5百萬元~未滿1千萬元	19.8	5,955	7.4	4.7	2.7	12.5	8.8	3.6
1千萬元~未滿5千萬元	38.3	12,616	7.9	5.1	2.8	30.4	19.7	10.8
5千萬元~未滿1億元	100.7	33,506	15.0	9.4	5.6	85.7	51.6	34.2
1億元以上	371.1	135,386	31.3	20.4	10.9	339.8	147.2	192.6
<b>支出規模別</b>								
未滿1百萬元	56.3	17,845	5.2	3.8	1.4	51.1	17.6	33.5
1百萬元~未滿3百萬元	19.1	8,222	4.5	3.1	1.3	14.6	10.9	3.6
3百萬元~未滿5百萬元	26.1	6,171	4.7	3.7	1.0	21.3	15.3	6.1
5百萬元~未滿1千萬元	19.0	5,882	6.4	3.9	2.6	12.5	9.5	3.0
1千萬元~未滿5千萬元	38.8	12,910	8.0	5.2	2.8	30.8	19.8	11.0
5千萬元~未滿1億元	106.0	34,945	15.5	9.8	5.7	90.5	54.2	36.3
1億元以上	357.1	130,348	30.2	19.7	10.5	326.9	141.6	185.3



表136 公寓大廈管理維護公司平均每企業員工人數及全年薪資  
—按經營特性分(續)

民國108年

單位：人、千元

	自營作業及無酬家屬工作者人數			僱用員工 薪資	自營作業及無酬 家屬工作者薪資
	計	男	女		
<b>總計</b>	<b>0.0</b>	<b>0.0</b>	<b>0.0</b>	<b>24,313</b>	<b>-</b>
<b>主要經營項目別</b>					
不動產投資興建	-	-	-	-	-
不動產買賣	-	-	-	-	-
不動產租賃	-	-	-	-	-
不動產仲介	-	-	-	-	-
不動產代銷	-	-	-	-	-
包租	-	-	-	-	-
代管	-	-	-	-	-
市場/展示場管理	-	-	-	-	-
公寓大廈管理維護服務	0.0	0.0	0.0	24,313	-
不動產估價	-	-	-	-	-
地政士事務服務	-	-	-	-	-
其他	-	-	-	-	-
<b>經營類型別</b>					
獨立經營(未開放加盟連鎖)	0.0	0.0	0.0	22,573	-
開放加盟連鎖之總公司	-	-	-	125,086	-
連鎖加盟體系之加盟者	-	-	-	-	-
<b>企業所在地區別</b>					
北部地區	0.0	0.0	0.0	29,003	-
中部地區	-	-	-	18,305	-
南部地區	-	-	-	13,098	-
東部地區	-	-	-	-	-
離島地區	-	-	-	-	-
<b>員工規模別</b>					
未滿5人	0.1	0.0	0.1	1,083	-
5~9人	-	-	-	4,939	-
10~49人	-	-	-	8,712	-
50~99人	-	-	-	24,691	-
100人以上	-	-	-	106,189	-
<b>收入規模別</b>					
未滿1百萬元	-	-	-	15,810	-
1百萬元~未滿3百萬元	0.1	-	0.1	9,029	-
3百萬元~未滿5百萬元	-	-	-	3,838	-
5百萬元~未滿1千萬元	-	-	-	5,955	-
1千萬元~未滿5千萬元	0.0	0.0	0.0	12,616	-
5千萬元~未滿1億元	-	-	-	33,506	-
1億元以上	-	-	-	135,386	-
<b>支出規模別</b>					
未滿1百萬元	-	-	-	17,845	-
1百萬元~未滿3百萬元	0.1	-	0.1	8,222	-
3百萬元~未滿5百萬元	-	-	-	6,171	-
5百萬元~未滿1千萬元	-	-	-	5,882	-
1千萬元~未滿5千萬元	0.0	0.0	0.0	12,910	-
5千萬元~未滿1億元	-	-	-	34,945	-
1億元以上	-	-	-	130,348	-

表137 不動產估價業平均每企業員工人數及全年薪資  
—按經營特性分

民國108年

單位：人、千元

	總計		僱用員工人數						
	年底 人數	全年 薪資	監督及專技人員			非監督專技人員			
			合計	男	女	合計	地政士或不動產估價師		
							計	男	女
<b>總計</b>	<b>4</b>	<b>1,942</b>	<b>1</b>	<b>1</b>	<b>0</b>	<b>3</b>	<b>1</b>	<b>1</b>	<b>0</b>
<b>主要經營項目別</b>									
不動產投資興建	-	-	-	-	-	-	-	-	-
不動產買賣	-	-	-	-	-	-	-	-	-
不動產租賃	-	-	-	-	-	-	-	-	-
不動產仲介	-	-	-	-	-	-	-	-	-
不動產代銷	-	-	-	-	-	-	-	-	-
包租	-	-	-	-	-	-	-	-	-
代管	-	-	-	-	-	-	-	-	-
市場/展示場管理	-	-	-	-	-	-	-	-	-
公寓大廈管理維護服務	-	-	-	-	-	-	-	-	-
不動產估價	4	1,942	1	1	0	3	1	1	0
地政士事務服務	-	-	-	-	-	-	-	-	-
其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>經營類型別</b>									
獨立經營(未開放加盟連鎖)	4	1,942	1	1	0	3	1	1	0
開放加盟連鎖之總公司	-	-	-	-	-	-	-	-	-
連鎖加盟體系之加盟者	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>企業所在地區別</b>									
北部地區	6	3,057	1	1	0	4	2	1	1
中部地區	3	855	1	0	0	1	1	1	0
南部地區	3	851	0	0	0	2	1	0	0
東部地區	1	574	-	-	-	0	-	-	-
離島地區	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>員工規模別</b>									
未滿5人	2	505	0	0	0	1	0	0	0
5~9人	8	3,310	3	2	1	5	3	2	1
10~49人	16	10,577	3	3	1	13	6	3	2
50~99人	64	33,170	11	5	6	53	18	12	6
100人以上	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>收入規模別</b>									
未滿1百萬元	2	827	0	0	0	1	0	0	0
1百萬元~未滿3百萬元	2	654	0	0	0	1	1	0	0
3百萬元~未滿5百萬元	6	2,477	1	1	0	5	2	2	0
5百萬元~未滿1千萬元	6	2,740	2	1	1	4	3	2	1
1千萬元~未滿5千萬元	18	9,409	4	3	2	14	6	4	2
5千萬元~未滿1億元	35	26,476	6	4	2	29	12	8	4
1億元以上	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>支出規模別</b>									
未滿1百萬元	1	373	0	0	0	1	0	0	0
1百萬元~未滿3百萬元	3	1,101	0	0	0	2	1	1	0
3百萬元~未滿5百萬元	5	2,482	1	1	0	4	2	2	1
5百萬元~未滿1千萬元	8	4,285	2	1	1	6	4	3	1
1千萬元~未滿5千萬元	25	15,339	6	4	2	19	7	4	3
5千萬元~未滿1億元	50	36,680	5	3	2	45	10	9	1
1億元以上	-	-	-	-	-	-	-	-	-

表137 不動產估價業平均每企業員工人數及全年薪資  
—按經營特性分(續1)

民國108年

單位：人、千元

	僱用員工人數			自營作業者及無酬家屬工作者人數		
	非監督專技人員			合計	男	女
	其他					
	計	男	女			
<b>總計</b>	<b>1</b>	<b>1</b>	<b>1</b>	<b>1</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>主要經營項目別</b>						
不動產投資興建	-	-	-	-	-	-
不動產買賣	-	-	-	-	-	-
不動產租賃	-	-	-	-	-	-
不動產仲介	-	-	-	-	-	-
不動產代銷	-	-	-	-	-	-
包租	-	-	-	-	-	-
代管	-	-	-	-	-	-
市場/展示場管理	-	-	-	-	-	-
公寓大廈管理維護服務	-	-	-	-	-	-
不動產估價	1	1	1	1	0	0
地政士事務服務	-	-	-	-	-	-
其他	-	-	-	-	-	-
<b>經營類型別</b>						
獨立經營(未開放加盟連鎖)	1	1	1	1	0	0
開放加盟連鎖之總公司	-	-	-	-	-	-
連鎖加盟體系之加盟者	-	-	-	-	-	-
<b>企業所在地區別</b>						
北部地區	2	1	1	1	0	0
中部地區	1	0	0	1	1	0
南部地區	1	0	1	0	0	0
東部地區	0	-	0	1	1	-
離島地區	-	-	-	-	-	-
<b>員工規模別</b>						
未滿5人	0	0	0	1	0	0
5~9人	2	1	1	-	-	-
10~49人	7	4	4	-	-	-
50~99人	35	20	15	-	-	-
100人以上	-	-	-	-	-	-
<b>收入規模別</b>						
未滿1百萬元	0	0	0	1	1	0
1百萬元~未滿3百萬元	1	0	0	0	0	0
3百萬元~未滿5百萬元	3	1	2	0	0	-
5百萬元~未滿1千萬元	1	1	1	0	0	0
1千萬元~未滿5千萬元	8	4	4	-	-	-
5千萬元~未滿1億元	18	13	5	-	-	-
1億元以上	-	-	-	-	-	-
<b>支出規模別</b>						
未滿1百萬元	0	0	0	1	1	0
1百萬元~未滿3百萬元	1	1	1	0	0	0
3百萬元~未滿5百萬元	2	1	1	0	0	-
5百萬元~未滿1千萬元	2	1	1	0	0	0
1千萬元~未滿5千萬元	13	6	7	-	-	-
5千萬元~未滿1億元	35	25	10	-	-	-
1億元以上	-	-	-	-	-	-

表137 不動產估價業平均每企業員工人數及全年薪資  
—按經營特性分(續完)

民國108年

單位：人、千元

	僱用員工薪資				自營作業者及無酬家屬工作者薪資
	監督及專技人員	非監督專技人員			
		計	地政士或 不動產估價師	其他	
<b>總計</b>	<b>347</b>	<b>1,472</b>	<b>712</b>	<b>760</b>	<b>122</b>
<b>主要經營項目別</b>					
不動產投資興建	-	-	-	-	-
不動產買賣	-	-	-	-	-
不動產租賃	-	-	-	-	-
不動產仲介	-	-	-	-	-
不動產代銷	-	-	-	-	-
包租	-	-	-	-	-
代管	-	-	-	-	-
市場/展示場管理	-	-	-	-	-
公寓大廈管理維護服務	-	-	-	-	-
不動產估價	347	1,472	712	760	122
地政士事務服務	-	-	-	-	-
其他	-	-	-	-	-
<b>經營類型別</b>					
獨立經營(未開放加盟連鎖)	347	1,472	712	760	122
開放加盟連鎖之總公司	-	-	-	-	-
連鎖加盟體系之加盟者	-	-	-	-	-
<b>企業所在地區別</b>					
北部地區	525	2,393	1,138	1,255	140
中部地區	247	488	272	216	120
南部地區	115	699	353	346	38
東部地區	-	144	-	144	430
離島地區	-	-	-	-	-
<b>員工規模別</b>					
未滿5人	70	285	187	98	151
5~9人	1,089	2,222	1,380	841	-
10~49人	1,781	8,796	3,861	4,934	-
50~99人	3,923	29,247	10,660	18,587	-
100人以上	-	-	-	-	-
<b>收入規模別</b>					
未滿1百萬元	99	552	147	404	176
1百萬元~未滿3百萬元	136	442	244	198	77
3百萬元~未滿5百萬元	311	2,098	958	1,140	68
5百萬元~未滿1千萬元	859	1,819	1,299	520	62
1千萬元~未滿5千萬元	2,287	7,122	3,764	3,358	-
5千萬元~未滿1億元	574	25,902	12,902	13,000	-
1億元以上	-	-	-	-	-
<b>支出規模別</b>					
未滿1百萬元	35	162	116	46	175
1百萬元~未滿3百萬元	228	831	368	463	42
3百萬元~未滿5百萬元	713	1,686	1,080	605	83
5百萬元~未滿1千萬元	1,101	3,125	2,436	689	59
1千萬元~未滿5千萬元	2,697	12,642	4,699	7,944	-
5千萬元~未滿1億元	680	36,000	10,000	26,000	-
1億元以上	-	-	-	-	-

表138 地政士事務服務業平均每企業員工人數及全年薪資  
—按經營特性分

民國108年

單位：人、千元

	總計		僱用員工人數						
	年底 人數	全年 薪資	監督及專技人員			非監督專技人員			
			合計	男	女	合計	地政士或不動產估價師		
							計	男	女
<b>總計</b>	<b>2</b>	<b>498</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>1</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>主要經營項目別</b>									
不動產投資興建	-	-	-	-	-	-	-	-	-
不動產買賣	-	-	-	-	-	-	-	-	-
不動產租賃	-	-	-	-	-	-	-	-	-
不動產仲介	-	-	-	-	-	-	-	-	-
不動產代銷	-	-	-	-	-	-	-	-	-
包租	-	-	-	-	-	-	-	-	-
代管	-	-	-	-	-	-	-	-	-
市場/展示場管理	-	-	-	-	-	-	-	-	-
公寓大廈管理維護服務	-	-	-	-	-	-	-	-	-
不動產估價	-	-	-	-	-	-	-	-	-
地政士事務服務	2	498	0	0	0	1	0	0	0
其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>經營類型別</b>									
獨立經營(未開放加盟連鎖)	2	487	0	0	0	1	0	0	0
開放加盟連鎖之總公司	11	12,313	2	1	1	9	-	-	-
連鎖加盟體系之加盟者	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>企業所在地區別</b>									
北部地區	2	689	0	0	0	1	1	0	0
中部地區	2	375	0	0	0	1	0	0	0
南部地區	2	389	0	0	0	1	0	0	0
東部地區	1	251	0	-	0	0	0	0	0
離島地區	2	398	-	-	-	1	0	0	0
<b>員工規模別</b>									
未滿5人	2	361	0	0	0	1	0	0	0
5~9人	6	2,093	2	1	1	4	3	1	1
10~49人	14	7,740	2	1	1	13	6	3	3
50~99人	60	33,237	6	3	3	54	-	-	-
100人以上	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>收入規模別</b>									
未滿1百萬元	1	280	0	0	0	0	0	0	0
1百萬元~未滿3百萬元	2	514	0	0	0	1	1	0	0
3百萬元~未滿5百萬元	2	765	0	0	0	1	0	0	0
5百萬元~未滿1千萬元	4	1,697	1	1	0	3	2	1	1
1千萬元~未滿5千萬元	16	11,925	2	1	2	14	7	4	3
5千萬元~未滿1億元	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1億元以上	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>支出規模別</b>									
未滿1百萬元	1	263	0	0	0	0	0	0	0
1百萬元~未滿3百萬元	2	596	0	0	0	1	1	0	0
3百萬元~未滿5百萬元	5	1,654	1	1	0	3	1	0	1
5百萬元~未滿1千萬元	5	3,507	1	0	1	3	2	0	1
1千萬元~未滿5千萬元	20	13,822	2	1	2	18	10	6	4
5千萬元~未滿1億元	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1億元以上	-	-	-	-	-	-	-	-	-

表138 地政士事務服務業平均每企業員工人數及全年薪資  
—按經營特性分(續1)

民國108年

單位：人、千元

	僱用員工人數			自營作者及無酬家屬工作者人數		
	非監督專技人員			合計	男	女
	其他					
	計	男	女			
<b>總計</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>1</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>主要經營項目別</b>						
不動產投資興建	-	-	-	-	-	-
不動產買賣	-	-	-	-	-	-
不動產租賃	-	-	-	-	-	-
不動產仲介	-	-	-	-	-	-
不動產代銷	-	-	-	-	-	-
包租	-	-	-	-	-	-
代管	-	-	-	-	-	-
市場/展示場管理	-	-	-	-	-	-
公寓大廈管理維護服務	-	-	-	-	-	-
不動產估價	-	-	-	-	-	-
地政士事務服務	0	0	0	1	0	0
其他	-	-	-	-	-	-
<b>經營類型別</b>						
獨立經營(未開放加盟連鎖)	0	0	0	1	0	0
開放加盟連鎖之總公司	9	3	6	-	-	-
連鎖加盟體系之加盟者	-	-	-	-	-	-
<b>企業所在地區別</b>						
北部地區	0	0	0	1	0	0
中部地區	0	0	0	1	0	0
南部地區	0	0	0	1	0	0
東部地區	0	0	0	1	0	1
離島地區	0	-	0	1	1	1
<b>員工規模別</b>						
未滿5人	0	0	0	1	0	0
5~9人	2	0	1	-	-	-
10~49人	6	3	3	-	-	-
50~99人	54	20	34	-	-	-
100人以上	-	-	-	-	-	-
<b>收入規模別</b>						
未滿1百萬元	0	0	0	1	1	0
1百萬元~未滿3百萬元	0	0	0	1	0	0
3百萬元~未滿5百萬元	1	0	1	1	0	0
5百萬元~未滿1千萬元	1	0	1	0	0	0
1千萬元~未滿5千萬元	7	2	5	-	-	-
5千萬元~未滿1億元	-	-	-	-	-	-
1億元以上	-	-	-	-	-	-
<b>支出規模別</b>						
未滿1百萬元	0	0	0	1	0	0
1百萬元~未滿3百萬元	0	0	0	1	0	0
3百萬元~未滿5百萬元	2	1	1	0	0	0
5百萬元~未滿1千萬元	2	1	1	0	0	0
1千萬元~未滿5千萬元	8	3	5	-	-	-
5千萬元~未滿1億元	-	-	-	-	-	-
1億元以上	-	-	-	-	-	-

表138 地政士事務服務業平均每企業員工人數及全年薪資  
—按經營特性分(續完)

民國108年

單位：人、千元

	僱用員工薪資				自營作業者及無酬家屬工作者薪資
	監督及專技人員	非監督專技人員			
		計	地政士或 不動產估價師	其他	
<b>總計</b>	<b>75</b>	<b>273</b>	<b>157</b>	<b>116</b>	<b>149</b>
<b>主要經營項目別</b>					
不動產投資興建	-	-	-	-	-
不動產買賣	-	-	-	-	-
不動產租賃	-	-	-	-	-
不動產仲介	-	-	-	-	-
不動產代銷	-	-	-	-	-
包租	-	-	-	-	-
代管	-	-	-	-	-
市場/展示場管理	-	-	-	-	-
公寓大廈管理維護服務	-	-	-	-	-
不動產估價	-	-	-	-	-
地政士事務服務	75	273	157	116	149
其他	-	-	-	-	-
<b>經營類型別</b>					
獨立經營(未開放加盟連鎖)	72	265	157	108	149
開放加盟連鎖之總公司	3,546	8,767	-	8,767	-
連鎖加盟體系之加盟者	-	-	-	-	-
<b>企業所在地區別</b>					
北部地區	106	406	237	169	177
中部地區	43	164	100	63	168
南部地區	72	223	114	109	93
東部地區	32	114	87	27	105
離島地區	-	130	99	31	268
<b>員工規模別</b>					
未滿5人	46	160	90	70	155
5~9人	728	1,365	842	523	-
10~49人	1,170	6,570	4,512	2,058	-
50~99人	158	33,079	-	33,079	-
100人以上	-	-	-	-	-
<b>收入規模別</b>					
未滿1百萬元	50	102	61	41	129
1百萬元~未滿3百萬元	57	260	151	109	196
3百萬元~未滿5百萬元	174	485	131	353	107
5百萬元~未滿1千萬元	385	1,217	797	420	95
1千萬元~未滿5千萬元	1,391	10,534	6,226	4,308	-
5千萬元~未滿1億元	-	-	-	-	-
1億元以上	-	-	-	-	-
<b>支出規模別</b>					
未滿1百萬元	28	106	71	35	129
1百萬元~未滿3百萬元	94	291	141	150	211
3百萬元~未滿5百萬元	556	1,001	477	524	97
5百萬元~未滿1千萬元	786	2,666	1,245	1,421	55
1千萬元~未滿5千萬元	813	13,009	8,838	4,171	-
5千萬元~未滿1億元	-	-	-	-	-
1億元以上	-	-	-	-	-

表139 不動產開發業平均每企業營運狀況—按經營特性分

民國108年

單位：件、千元

	成交金額			
	投資興建租售收入	買賣		
		合計	買入金額	賣出金額
<b>總計</b>	<b>53,640</b>	<b>13,906</b>	<b>1,770</b>	<b>12,136</b>
<b>主要經營項目別</b>				
不動產投資興建	70,839	11,640	1,108	10,532
不動產買賣	18,880	49,096	4,746	44,350
不動產租賃	449	4,832	4,143	688
不動產仲介	46	-	-	-
不動產代銷	6,000	-	-	-
包租	-	-	-	-
代管	-	-	-	-
市場/展示場管理	-	-	-	-
公寓大廈管理維護服務	-	-	-	-
不動產估價	158	-	-	-
地政士事務服務	-	-	-	-
其他	1,150	63	-	63
<b>經營類型別</b>				
獨立經營(未開放加盟連鎖)	51,839	13,270	1,786	11,484
開放加盟連鎖之總公司	472,960	151,096	-	151,096
連鎖加盟體系之加盟者	1,055	7,253	-	7,253
<b>企業所在地區別</b>				
北部地區	63,719	16,857	1,642	15,215
中部地區	48,289	15,763	2,399	13,364
南部地區	43,126	6,786	1,556	5,230
東部地區	19,070	1,515	-	1,515
離島地區	13,523	-	-	-
<b>員工規模別</b>				
未滿5人	10,511	5,757	1,638	4,119
5~9人	124,391	23,831	297	23,534
10~49人	315,654	61,275	1,453	59,823
50~99人	858,019	204,801	68,205	136,597
100人以上	1,240,604	751,043	-	751,043
<b>收入規模別</b>				
未滿1百萬元	26,239	5,139	1,672	3,467
1百萬元~未滿3百萬元	20,745	6,912	1,621	5,291
3百萬元~未滿5百萬元	13,573	2,938	712	2,226
5百萬元~未滿1千萬元	31,385	8,736	535	8,202
1千萬元~未滿5千萬元	28,256	17,252	2,197	15,054
5千萬元~未滿1億元	53,592	9,378	195	9,184
1億元以上	293,702	57,039	4,475	52,564
<b>支出規模別</b>				
未滿1百萬元	16,677	4,628	1,969	2,659
1百萬元~未滿3百萬元	21,185	7,274	1,553	5,721
3百萬元~未滿5百萬元	20,871	4,303	612	3,691
5百萬元~未滿1千萬元	26,360	11,218	288	10,930
1千萬元~未滿5千萬元	36,624	9,573	2,096	7,478
5千萬元~未滿1億元	42,333	15,590	187	15,403
1億元以上	302,135	66,299	4,679	61,620



表139 不動產開發業平均每企業營運狀況—按經營特性分(續1)

民國108年

單位：件、千元

	成交金額							
	租賃			仲介			代銷佣金 收入	公寓大廈 管理維護 服務費收入
	合計	住宅租金 收入	非住宅租金 收入	合計	買賣佣金 收入	租賃佣金 收入		
<b>總計</b>	<b>939</b>	<b>193</b>	<b>746</b>	<b>75</b>	<b>73</b>	<b>2</b>	-	-
<b>主要經營項目別</b>								
不動產投資興建	489	104	385	14	13	0	-	-
不動產買賣	720	340	380	-	-	-	-	-
不動產租賃	3,969	657	3,313	-	-	-	-	-
不動產仲介	221	221	-	2,937	2,847	90	-	-
不動產代銷	-	-	-	-	-	-	-	-
包租	15,528	-	15,528	-	-	-	-	-
代管	-	-	-	-	-	-	-	-
市場/展示場管理	-	-	-	-	-	-	-	-
公寓大廈管理維護服務	-	-	-	-	-	-	-	-
不動產估價	-	-	-	-	-	-	-	-
地政士事務服務	-	-	-	-	-	-	-	-
其他	28	28	-	-	-	-	-	-
<b>經營類型別</b>								
獨立經營(未開放加盟連鎖)	907	191	715	51	49	2	-	-
開放加盟連鎖之總公司	8,434	757	7,677	35	-	35	-	-
連鎖加盟體系之加盟者	35	-	35	5,591	5,493	99	-	-
<b>企業所在地區別</b>								
北部地區	1,264	178	1,086	108	107	1	-	-
中部地區	632	89	543	82	75	7	-	-
南部地區	697	362	335	0	0	0	-	-
東部地區	349	349	-	-	-	-	-	-
離島地區	4	4	-	9	9	-	-	-
<b>員工規模別</b>								
未滿5人	516	164	352	38	36	2	-	-
5~9人	659	114	545	114	113	1	-	-
10~49人	3,994	685	3,308	450	444	6	-	-
50~99人	11,960	663	11,297	-	-	-	-	-
100人以上	137,622	5,270	132,352	174	-	174	-	-
<b>收入規模別</b>								
未滿1百萬元	84	29	55	56	56	-	-	-
1百萬元~未滿3百萬元	491	118	373	36	36	0	-	-
3百萬元~未滿5百萬元	1,068	320	748	148	148	-	-	-
5百萬元~未滿1千萬元	1,155	404	752	389	370	20	-	-
1千萬元~未滿5千萬元	911	280	631	16	16	-	-	-
5千萬元~未滿1億元	443	14	429	-	-	-	-	-
1億元以上	3,934	335	3,599	3	2	2	-	-
<b>支出規模別</b>								
未滿1百萬元	84	38	46	73	73	-	-	-
1百萬元~未滿3百萬元	408	111	297	80	80	0	-	-
3百萬元~未滿5百萬元	817	236	580	48	48	-	-	-
5百萬元~未滿1千萬元	1,468	502	967	240	224	16	-	-
1千萬元~未滿5千萬元	722	178	544	51	51	0	-	-
5千萬元~未滿1億元	424	61	363	-	-	-	-	-
1億元以上	4,059	387	3,672	3	2	2	-	-

表139 不動產開發業平均每企業營運狀況—按經營特性分(續2)

民國108年

單位：件、千元

	成交件數			
	投資興建	買賣		
		合計	買入	賣出
<b>總計</b>	<b>6</b>	<b>1</b>	<b>0</b>	<b>1</b>
<b>主要經營項目別</b>				
不動產投資興建	8	1	0	1
不動產買賣	1	4	0	3
不動產租賃	0	0	0	0
不動產仲介	0	-	-	-
不動產代銷	15	-	-	-
包租	-	-	-	-
代管	-	-	-	-
市場/展示場管理	-	-	-	-
公寓大廈管理維護服務	-	-	-	-
不動產估價	1	-	-	-
地政士事務服務	-	-	-	-
其他	0	0	-	0
<b>經營類型別</b>				
獨立經營(未開放加盟連鎖)	6	1	0	1
開放加盟連鎖之總公司	41	5	-	5
連鎖加盟體系之加盟者	0	6	-	6
<b>企業所在地區別</b>				
北部地區	6	1	0	1
中部地區	6	1	0	1
南部地區	7	1	0	1
東部地區	4	0	-	0
離島地區	2	-	-	-
<b>員工規模別</b>				
未滿5人	1	0	0	0
5~9人	17	2	0	2
10~49人	31	4	0	4
50~99人	56	4	2	2
100人以上	52	26	-	26
<b>收入規模別</b>				
未滿1百萬元	2	0	0	0
1百萬元~未滿3百萬元	2	0	0	0
3百萬元~未滿5百萬元	2	0	0	0
5百萬元~未滿1千萬元	4	1	0	1
1千萬元~未滿5千萬元	5	1	0	1
5千萬元~未滿1億元	5	1	0	1
1億元以上	30	4	0	3
<b>支出規模別</b>				
未滿1百萬元	2	0	0	0
1百萬元~未滿3百萬元	2	1	0	0
3百萬元~未滿5百萬元	2	0	0	0
5百萬元~未滿1千萬元	2	0	0	0
1千萬元~未滿5千萬元	5	1	0	1
5千萬元~未滿1億元	4	1	0	1
1億元以上	31	4	0	4

表139 不動產開發業平均每企業營運狀況—按經營特性分(續完)

民國108年

單位：件、千元

	成交件數							代銷	公寓大廈 管理維護 服務
	租賃			仲介					
	合計	住宅	非住宅	合計	買賣	租賃			
<b>總計</b>	<b>1</b>	<b>1</b>	<b>1</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	-	-	
<b>主要經營項目別</b>									
不動產投資興建	1	0	0	0	0	0	-	-	
不動產買賣	2	1	1	-	-	-	-	-	
不動產租賃	6	2	4	-	-	-	-	-	
不動產仲介	0	0	-	6	5	1	-	-	
不動產代銷	-	-	-	-	-	-	-	-	
包租	4	-	4	-	-	-	-	-	
代管	-	-	-	-	-	-	-	-	
市場/展示場管理	-	-	-	-	-	-	-	-	
公寓大廈管理維護服務	-	-	-	-	-	-	-	-	
不動產估價	-	-	-	-	-	-	-	-	
地政士事務服務	-	-	-	-	-	-	-	-	
其他	0	0	-	-	-	-	-	-	
<b>經營類型別</b>									
獨立經營(未開放加盟連鎖)	1	1	1	0	0	0	-	-	
開放加盟連鎖之總公司	6	3	3	1	-	1	-	-	
連鎖加盟體系之加盟者	1	-	1	16	13	3	-	-	
<b>企業所在地區別</b>									
北部地區	2	1	1	0	0	0	-	-	
中部地區	1	1	1	0	0	0	-	-	
南部地區	1	1	0	0	0	0	-	-	
東部地區	1	1	-	-	-	-	-	-	
離島地區	0	0	-	0	0	-	-	-	
<b>員工規模別</b>									
未滿5人	1	0	0	0	0	0	-	-	
5~9人	1	0	1	0	0	0	-	-	
10~49人	6	2	3	1	1	0	-	-	
50~99人	5	1	4	-	-	-	-	-	
100人以上	86	36	50	2	-	2	-	-	
<b>收入規模別</b>									
未滿1百萬元	0	0	0	0	0	-	-	-	
1百萬元~未滿3百萬元	1	0	0	0	0	0	-	-	
3百萬元~未滿5百萬元	4	1	3	0	0	-	-	-	
5百萬元~未滿1千萬元	2	1	1	1	1	0	-	-	
1千萬元~未滿5千萬元	1	0	1	0	0	-	-	-	
5千萬元~未滿1億元	1	0	1	-	-	-	-	-	
1億元以上	3	1	2	0	0	0	-	-	
<b>支出規模別</b>									
未滿1百萬元	0	0	0	0	0	-	-	-	
1百萬元~未滿3百萬元	1	0	1	0	0	0	-	-	
3百萬元~未滿5百萬元	2	1	1	0	0	-	-	-	
5百萬元~未滿1千萬元	2	1	1	1	0	0	-	-	
1千萬元~未滿5千萬元	1	0	1	0	0	0	-	-	
5千萬元~未滿1億元	0	0	0	-	-	-	-	-	
1億元以上	4	1	2	0	0	0	-	-	

表140 不動產租售業平均每企業營運狀況—按經營特性分

民國108年

單位：件、千元

	成交金額			
	投資興建租售收入	買賣		
		合計	買入金額	賣出金額
<b>總計</b>	<b>883</b>	<b>2,231</b>	<b>688</b>	<b>1,543</b>
<b>主要經營項目別</b>				
不動產投資興建	7,006	3,474	991	2,484
不動產買賣	-	12,087	5,611	6,476
不動產租賃	18	1,006	131	875
不動產仲介	-	-	-	-
不動產代銷	-	-	-	-
包租	-	-	-	-
代管	-	-	-	-
市場/展示場管理	-	-	-	-
公寓大廈管理維護服務	-	-	-	-
不動產估價	-	-	-	-
地政士事務服務	-	-	-	-
其他	-	1,516	17	1,498
<b>經營類型別</b>				
獨立經營(未開放加盟連鎖)	899	2,270	700	1,571
開放加盟連鎖之總公司	-	-	-	-
連鎖加盟體系之加盟者	-	89	44	44
<b>企業所在地區別</b>				
北部地區	1,002	2,342	618	1,724
中部地區	649	1,930	1,309	622
南部地區	798	1,927	214	1,713
東部地區	-	7,028	2,261	4,767
離島地區	1,888	-	-	-
<b>員工規模別</b>				
未滿5人	420	1,765	747	1,018
5~9人	3,438	3,801	432	3,369
10~49人	1,217	5,329	334	4,995
50~99人	-	6,790	6,790	-
100人以上	55,370	-	-	-
<b>收入規模別</b>				
未滿1百萬元	408	2,007	1,014	993
1百萬元~未滿3百萬元	1,840	2,044	1,258	787
3百萬元~未滿5百萬元	372	26	19	7
5百萬元~未滿1千萬元	137	1,993	148	1,845
1千萬元~未滿5千萬元	1,018	1,474	137	1,338
5千萬元~未滿1億元	-	4,737	2,705	2,032
1億元以上	4,749	19,802	1,913	17,889
<b>支出規模別</b>				
未滿1百萬元	292	2,001	1,015	986
1百萬元~未滿3百萬元	788	212	0	211
3百萬元~未滿5百萬元	37	1,766	451	1,315
5百萬元~未滿1千萬元	1,424	3,256	1,191	2,065
1千萬元~未滿5千萬元	1,019	1,161	349	813
5千萬元~未滿1億元	2,165	7,538	1,753	5,784
1億元以上	4,543	19,480	2,494	16,986

表140 不動產租售業平均每企業營運狀況—按經營特性分(續1)

民國108年

單位：件、千元；：件、千元

	成交金額							
	租賃			仲介			代銷佣金 收入	公寓大廈 管理維護 服務費收入
	合計	住宅租金 收入	非住宅租金 收入	合計	買賣佣金 收入	租賃佣金 收入		
<b>總計</b>	<b>5,729</b>	<b>839</b>	<b>4,890</b>	-	-	-	-	<b>1</b>
<b>主要經營項目別</b>								
不動產投資興建	8,165	228	7,938	-	-	-	-	-
不動產買賣	2,477	299	2,178	-	-	-	-	-
不動產租賃	5,890	1,058	4,832	-	-	-	-	1
不動產仲介	-	-	-	-	-	-	-	-
不動產代銷	-	-	-	-	-	-	-	-
包租	42	-	42	-	-	-	-	-
代管	233	24	209	-	-	-	-	-
市場/展示場管理	613	-	613	-	-	-	-	-
公寓大廈管理維護服務	1,871	-	1,871	-	-	-	-	-
不動產估價	-	-	-	-	-	-	-	-
地政士事務服務	-	-	-	-	-	-	-	-
其他	4,210	15	4,195	-	-	-	-	-
<b>經營類型別</b>								
獨立經營(未開放加盟連鎖)	5,694	849	4,845	-	-	-	-	1
開放加盟連鎖之總公司	-	-	-	-	-	-	-	-
連鎖加盟體系之加盟者	7,665	267	7,397	-	-	-	-	-
<b>企業所在地區別</b>								
北部地區	6,981	1,047	5,935	-	-	-	-	1
中部地區	3,689	544	3,145	-	-	-	-	-
南部地區	4,400	581	3,819	-	-	-	-	-
東部地區	871	99	772	-	-	-	-	-
離島地區	3,362	2	3,361	-	-	-	-	-
<b>員工規模別</b>								
未滿5人	3,020	500	2,521	-	-	-	-	1
5~9人	13,173	1,748	11,425	-	-	-	-	-
10~49人	26,377	3,379	22,998	-	-	-	-	-
50~99人	54,915	20,148	34,767	-	-	-	-	-
100人以上	80,103	-	80,103	-	-	-	-	-
<b>收入規模別</b>								
未滿1百萬元	754	122	632	-	-	-	-	-
1百萬元~未滿3百萬元	1,045	194	851	-	-	-	-	-
3百萬元~未滿5百萬元	2,762	593	2,168	-	-	-	-	4
5百萬元~未滿1千萬元	5,272	705	4,567	-	-	-	-	-
1千萬元~未滿5千萬元	10,442	1,106	9,336	-	-	-	-	-
5千萬元~未滿1億元	21,070	943	20,126	-	-	-	-	-
1億元以上	49,262	11,553	37,709	-	-	-	-	-
<b>支出規模別</b>								
未滿1百萬元	576	151	425	-	-	-	-	-
1百萬元~未滿3百萬元	1,876	236	1,640	-	-	-	-	-
3百萬元~未滿5百萬元	3,597	544	3,054	-	-	-	-	4
5百萬元~未滿1千萬元	4,415	805	3,609	-	-	-	-	-
1千萬元~未滿5千萬元	11,296	1,132	10,164	-	-	-	-	-
5千萬元~未滿1億元	21,675	857	20,818	-	-	-	-	-
1億元以上	53,997	13,883	40,114	-	-	-	-	-

表140 不動產租售業平均每企業營運狀況—按經營特性分(續2)

民國108年

單位：件、千元

	成交件數			
	投資興建	買賣		
		合計	買入	賣出
<b>總計</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>主要經營項目別</b>				
不動產投資興建	0	1	1	0
不動產買賣	-	1	0	1
不動產租賃	0	0	0	0
不動產仲介	-	-	-	-
不動產代銷	-	-	-	-
包租	-	-	-	-
代管	-	-	-	-
市場/展示場管理	-	-	-	-
公寓大廈管理維護服務	-	-	-	-
不動產估價	-	-	-	-
地政士事務服務	-	-	-	-
其他	-	0	0	0
<b>經營類型別</b>				
獨立經營(未開放加盟連鎖)	0	0	0	0
開放加盟連鎖之總公司	-	-	-	-
連鎖加盟體系之加盟者	-	0	0	0
<b>企業所在地區別</b>				
北部地區	0	0	0	0
中部地區	0	1	0	0
南部地區	0	0	0	0
東部地區	-	0	0	0
離島地區	0	-	-	-
<b>員工規模別</b>				
未滿5人	0	0	0	0
5~9人	0	0	0	0
10~49人	0	0	0	0
50~99人	-	0	0	-
100人以上	33	-	-	-
<b>收入規模別</b>				
未滿1百萬元	0	1	0	0
1百萬元~未滿3百萬元	0	0	0	0
3百萬元~未滿5百萬元	0	0	0	0
5百萬元~未滿1千萬元	0	0	0	0
1千萬元~未滿5千萬元	0	0	0	0
5千萬元~未滿1億元	-	1	0	0
1億元以上	1	2	0	2
<b>支出規模別</b>				
未滿1百萬元	0	1	0	0
1百萬元~未滿3百萬元	0	0	0	0
3百萬元~未滿5百萬元	0	0	0	0
5百萬元~未滿1千萬元	0	0	0	0
1千萬元~未滿5千萬元	0	0	0	0
5千萬元~未滿1億元	0	1	0	1
1億元以上	1	2	0	1

表140 不動產租售業平均每企業營運狀況—按經營特性分(續完)

民國108年

單位：件、千元；：件、千元

	成交件數							代銷	公寓大廈 管理維護 服務
	租賃			仲介					
	合計	住宅	非住宅	合計	買賣	租賃			
<b>總計</b>	7	2	5	-	-	-	-	0	
<b>主要經營項目別</b>									
不動產投資興建	4	1	3	-	-	-	-	-	
不動產買賣	3	1	2	-	-	-	-	-	
不動產租賃	9	3	6	-	-	-	-	0	
不動產仲介	-	-	-	-	-	-	-	-	
不動產代銷	-	-	-	-	-	-	-	-	
包租	0	-	0	-	-	-	-	-	
代管	6	2	3	-	-	-	-	-	
市場/展示場管理	7	-	7	-	-	-	-	-	
公寓大廈管理維護服務	2	-	2	-	-	-	-	-	
不動產估價	-	-	-	-	-	-	-	-	
地政士事務服務	-	-	-	-	-	-	-	-	
其他	3	0	3	-	-	-	-	-	
<b>經營類型別</b>									
獨立經營(未開放加盟連鎖)	7	2	5	-	-	-	-	0	
開放加盟連鎖之總公司	-	-	-	-	-	-	-	-	
連鎖加盟體系之加盟者	31	2	30	-	-	-	-	-	
<b>企業所在地區別</b>									
北部地區	6	2	4	-	-	-	-	0	
中部地區	9	3	6	-	-	-	-	-	
南部地區	8	3	5	-	-	-	-	-	
東部地區	22	1	21	-	-	-	-	-	
離島地區	2	0	2	-	-	-	-	-	
<b>員工規模別</b>									
未滿5人	5	2	3	-	-	-	-	0	
5~9人	10	1	9	-	-	-	-	-	
10~49人	28	8	20	-	-	-	-	-	
50~99人	34	14	20	-	-	-	-	-	
100人以上	71	-	71	-	-	-	-	-	
<b>收入規模別</b>									
未滿1百萬元	3	1	1	-	-	-	-	-	
1百萬元~未滿3百萬元	7	2	4	-	-	-	-	-	
3百萬元~未滿5百萬元	4	2	2	-	-	-	-	0	
5百萬元~未滿1千萬元	9	4	6	-	-	-	-	-	
1千萬元~未滿5千萬元	11	3	8	-	-	-	-	-	
5千萬元~未滿1億元	13	1	12	-	-	-	-	-	
1億元以上	24	6	18	-	-	-	-	-	
<b>支出規模別</b>									
未滿1百萬元	4	1	3	-	-	-	-	-	
1百萬元~未滿3百萬元	6	2	4	-	-	-	-	-	
3百萬元~未滿5百萬元	4	2	2	-	-	-	-	0	
5百萬元~未滿1千萬元	8	3	5	-	-	-	-	-	
1千萬元~未滿5千萬元	12	2	9	-	-	-	-	-	
5千萬元~未滿1億元	13	1	12	-	-	-	-	-	
1億元以上	22	8	15	-	-	-	-	-	

表141 不動產經紀業平均每企業營運狀況—按經營特性分

民國108年

單位：件、千元

	成交金額		
	投資興建租售收入	買賣	
		合計	買入金額
<b>總計</b>	-	-	-
<b>主要經營項目別</b>			
不動產投資興建	-	-	-
不動產買賣	-	-	-
不動產租賃	-	-	-
不動產仲介	-	-	-
不動產代銷	-	-	-
包租	-	-	-
代管	-	-	-
市場/展示場管理	-	-	-
公寓大廈管理維護服務	-	-	-
不動產估價	-	-	-
地政士事務服務	-	-	-
其他	-	-	-
<b>經營類型別</b>			
獨立經營(未開放加盟連鎖)	-	-	-
開放加盟連鎖之總公司	-	-	-
連鎖加盟體系之加盟者	-	-	-
<b>企業所在地區別</b>			
北部地區	-	-	-
中部地區	-	-	-
南部地區	-	-	-
東部地區	-	-	-
離島地區	-	-	-
<b>員工規模別</b>			
未滿5人	-	-	-
5~9人	-	-	-
10~49人	-	-	-
50~99人	-	-	-
100人以上	-	-	-
<b>收入規模別</b>			
未滿1百萬元	-	-	-
1百萬元~未滿3百萬元	-	-	-
3百萬元~未滿5百萬元	-	-	-
5百萬元~未滿1千萬元	-	-	-
1千萬元~未滿5千萬元	-	-	-
5千萬元~未滿1億元	-	-	-
1億元以上	-	-	-
<b>支出規模別</b>			
未滿1百萬元	-	-	-
1百萬元~未滿3百萬元	-	-	-
3百萬元~未滿5百萬元	-	-	-
5百萬元~未滿1千萬元	-	-	-
1千萬元~未滿5千萬元	-	-	-
5千萬元~未滿1億元	-	-	-
1億元以上	-	-	-



表141 不動產經紀業平均每企業營運狀況—按經營特性分(續1)

民國108年

單位：件、千元；：件、千元

	成交金額							
	租賃			仲介			代銷佣金 收入	公寓大廈 管理維護 服務費收入
	合計	住宅租金 收入	非住宅租金 收入	合計	買賣佣金 收入	租賃佣金 收入		
<b>總計</b>	-	-	-	<b>8,911</b>	<b>8,322</b>	<b>589</b>	<b>2,359</b>	-
<b>主要經營項目別</b>								
不動產投資興建	-	-	-	-	-	-	-	-
不動產買賣	-	-	-	-	-	-	-	-
不動產租賃	-	-	-	-	-	-	-	-
不動產仲介	-	-	-	10,068	9,406	662	68	-
不動產代銷	-	-	-	98	67	31	23,046	-
包租	-	-	-	-	-	-	-	-
代管	-	-	-	-	-	-	-	-
市場/展示場管理	-	-	-	-	-	-	-	-
公寓大廈管理維護服務	-	-	-	-	-	-	-	-
不動產估價	-	-	-	-	-	-	-	-
地政士事務服務	-	-	-	-	-	-	-	-
其他	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>經營類型別</b>								
獨立經營(未開放加盟連鎖)	-	-	-	4,908	4,247	660	4,051	-
開放加盟連鎖之總公司	-	-	-	323,341	318,811	4,530	-	-
連鎖加盟體系之加盟者	-	-	-	10,324	9,884	440	79	-
<b>企業所在地區別</b>								
北部地區	-	-	-	10,950	10,190	760	3,453	-
中部地區	-	-	-	6,750	6,447	302	1,137	-
南部地區	-	-	-	7,494	6,897	597	1,884	-
東部地區	-	-	-	7,724	7,066	659	10	-
離島地區	-	-	-	4,685	4,636	49	-	-
<b>員工規模別</b>								
未滿5人	-	-	-	3,528	3,085	443	695	-
5~9人	-	-	-	11,150	10,526	623	2,390	-
10~49人	-	-	-	13,831	12,998	832	2,864	-
50~99人	-	-	-	23,545	23,112	433	157,285	-
100人以上	-	-	-	2,166,676	2,134,933	31,743	530,619	-
<b>收入規模別</b>								
未滿1百萬元	-	-	-	2,473	2,296	177	791	-
1百萬元~未滿3百萬元	-	-	-	2,993	2,705	288	1,119	-
3百萬元~未滿5百萬元	-	-	-	5,488	5,255	233	208	-
5百萬元~未滿1千萬元	-	-	-	6,154	5,459	695	706	-
1千萬元~未滿5千萬元	-	-	-	12,940	12,024	916	1,323	-
5千萬元~未滿1億元	-	-	-	24,365	22,051	2,314	6,246	-
1億元以上	-	-	-	317,628	312,570	5,057	209,677	-
<b>支出規模別</b>								
未滿1百萬元	-	-	-	2,304	2,176	127	825	-
1百萬元~未滿3百萬元	-	-	-	3,545	3,237	309	1,171	-
3百萬元~未滿5百萬元	-	-	-	5,074	4,622	452	106	-
5百萬元~未滿1千萬元	-	-	-	7,083	6,412	671	718	-
1千萬元~未滿5千萬元	-	-	-	12,496	11,627	869	1,483	-
5千萬元~未滿1億元	-	-	-	21,102	19,019	2,084	8,509	-
1億元以上	-	-	-	333,659	328,347	5,313	206,077	-

表141 不動產經紀業平均每企業營運狀況—按經營特性分(續2)

民國108年

單位：件、千元

	成交件數			
	投資興建	買賣		
		合計	買入	賣出
<b>總計</b>	-	-	-	-
<b>主要經營項目別</b>				
不動產投資興建	-	-	-	-
不動產買賣	-	-	-	-
不動產租賃	-	-	-	-
不動產仲介	-	-	-	-
不動產代銷	-	-	-	-
包租	-	-	-	-
代管	-	-	-	-
市場/展示場管理	-	-	-	-
公寓大廈管理維護服務	-	-	-	-
不動產估價	-	-	-	-
地政士事務服務	-	-	-	-
其他	-	-	-	-
<b>經營類型別</b>				
獨立經營(未開放加盟連鎖)	-	-	-	-
開放加盟連鎖之總公司	-	-	-	-
連鎖加盟體系之加盟者	-	-	-	-
<b>企業所在地區別</b>				
北部地區	-	-	-	-
中部地區	-	-	-	-
南部地區	-	-	-	-
東部地區	-	-	-	-
離島地區	-	-	-	-
<b>員工規模別</b>				
未滿5人	-	-	-	-
5~9人	-	-	-	-
10~49人	-	-	-	-
50~99人	-	-	-	-
100人以上	-	-	-	-
<b>收入規模別</b>				
未滿1百萬元	-	-	-	-
1百萬元~未滿3百萬元	-	-	-	-
3百萬元~未滿5百萬元	-	-	-	-
5百萬元~未滿1千萬元	-	-	-	-
1千萬元~未滿5千萬元	-	-	-	-
5千萬元~未滿1億元	-	-	-	-
1億元以上	-	-	-	-
<b>支出規模別</b>				
未滿1百萬元	-	-	-	-
1百萬元~未滿3百萬元	-	-	-	-
3百萬元~未滿5百萬元	-	-	-	-
5百萬元~未滿1千萬元	-	-	-	-
1千萬元~未滿5千萬元	-	-	-	-
5千萬元~未滿1億元	-	-	-	-
1億元以上	-	-	-	-

表141 不動產經紀業平均每企業營運狀況—按經營特性分(續完)

民國108年

單位：件、千元；：件、千元

	成交件數							代銷	公寓大廈 管理維護 服務
	租賃			仲介					
	合計	住宅	非住宅	合計	買賣	租賃			
<b>總計</b>	-	-	-	30	23	7	5	-	
<b>主要經營項目別</b>									
不動產投資興建	-	-	-	-	-	-	-	-	
不動產買賣	-	-	-	-	-	-	-	-	
不動產租賃	-	-	-	-	-	-	-	-	
不動產仲介	-	-	-	33	26	7	0	-	
不動產代銷	-	-	-	1	0	0	50	-	
包租	-	-	-	-	-	-	-	-	
代管	-	-	-	-	-	-	-	-	
市場/展示場管理	-	-	-	-	-	-	-	-	
公寓大廈管理維護服務	-	-	-	-	-	-	-	-	
不動產估價	-	-	-	-	-	-	-	-	
地政士事務服務	-	-	-	-	-	-	-	-	
其他	-	-	-	-	-	-	-	-	
<b>經營類型別</b>									
獨立經營(未開放加盟連鎖)	-	-	-	13	7	6	9	-	
開放加盟連鎖之總公司	-	-	-	959	909	50	-	-	
連鎖加盟體系之加盟者	-	-	-	41	33	7	0	-	
<b>企業所在地區別</b>									
北部地區	-	-	-	36	28	8	5	-	
中部地區	-	-	-	19	16	3	4	-	
南部地區	-	-	-	30	22	8	6	-	
東部地區	-	-	-	32	25	7	0	-	
離島地區	-	-	-	13	12	1	-	-	
<b>員工規模別</b>									
未滿5人	-	-	-	13	9	4	2	-	
5~9人	-	-	-	28	22	6	8	-	
10~49人	-	-	-	59	48	11	7	-	
50~99人	-	-	-	48	44	4	55	-	
100人以上	-	-	-	3,829	3,472	357	676	-	
<b>收入規模別</b>									
未滿1百萬元	-	-	-	9	6	3	4	-	
1百萬元~未滿3百萬元	-	-	-	10	6	4	3	-	
3百萬元~未滿5百萬元	-	-	-	16	12	4	0	-	
5百萬元~未滿1千萬元	-	-	-	24	19	5	4	-	
1千萬元~未滿5千萬元	-	-	-	47	36	11	5	-	
5千萬元~未滿1億元	-	-	-	47	37	10	8	-	
1億元以上	-	-	-	903	819	84	243	-	
<b>支出規模別</b>									
未滿1百萬元	-	-	-	8	5	3	4	-	
1百萬元~未滿3百萬元	-	-	-	8	6	3	3	-	
3百萬元~未滿5百萬元	-	-	-	17	13	4	0	-	
5百萬元~未滿1千萬元	-	-	-	27	21	6	4	-	
1千萬元~未滿5千萬元	-	-	-	48	36	12	5	-	
5千萬元~未滿1億元	-	-	-	42	33	9	10	-	
1億元以上	-	-	-	949	861	88	244	-	

表142 不動產管理業平均每企業營運狀況—按經營特性分

民國108年

單位：件、千元

	成交金額			
	投資興建租售收入	買賣		
		合計	買入金額	賣出金額
<b>總計</b>	-	<b>135</b>	-	<b>135</b>
<b>主要經營項目別</b>				
不動產投資興建	-	-	-	-
不動產買賣	-	10,000	-	10,000
不動產租賃	-	-	-	-
不動產仲介	-	-	-	-
不動產代銷	-	-	-	-
包租	-	-	-	-
代管	-	-	-	-
市場/展示場管理	-	10	-	10
公寓大廈管理維護服務	-	-	-	-
不動產估價	-	-	-	-
地政士事務服務	-	-	-	-
其他	-	-	-	-
<b>經營類型別</b>				
獨立經營(未開放加盟連鎖)	-	135	-	135
開放加盟連鎖之總公司	-	-	-	-
連鎖加盟體系之加盟者	-	-	-	-
<b>企業所在地區別</b>				
北部地區	-	313	-	313
中部地區	-	-	-	-
南部地區	-	13	-	13
東部地區	-	-	-	-
離島地區	-	-	-	-
<b>員工規模別</b>				
未滿5人	-	184	-	184
5~9人	-	-	-	-
10~49人	-	-	-	-
50~99人	-	159	-	159
100人以上	-	-	-	-
<b>收入規模別</b>				
未滿1百萬元	-	-	-	-
1百萬元~未滿3百萬元	-	-	-	-
3百萬元~未滿5百萬元	-	-	-	-
5百萬元~未滿1千萬元	-	720	-	720
1千萬元~未滿5千萬元	-	-	-	-
5千萬元~未滿1億元	-	-	-	-
1億元以上	-	232	-	232
<b>支出規模別</b>				
未滿1百萬元	-	-	-	-
1百萬元~未滿3百萬元	-	-	-	-
3百萬元~未滿5百萬元	-	2,114	-	2,114
5百萬元~未滿1千萬元	-	-	-	-
1千萬元~未滿5千萬元	-	-	-	-
5千萬元~未滿1億元	-	-	-	-
1億元以上	-	232	-	232

表142 不動產管理業平均每企業營運狀況—按經營特性分(續1)

民國108年

單位：件、千元；：件、千元

	成交金額							
	租賃			仲介			代銷佣金 收入	公寓大廈 管理維護 服務費收入
	合計	住宅租金 收入	非住宅租金 收入	合計	買賣佣金 收入	租賃佣金 收入		
<b>總計</b>	<b>2,117</b>	<b>748</b>	<b>1,369</b>	-	-	-	-	-
<b>主要經營項目別</b>								
不動產投資興建	-	-	-	-	-	-	-	-
不動產買賣	-	-	-	-	-	-	-	-
不動產租賃	1,927	211	1,717	-	-	-	-	-
不動產仲介	6,203	-	6,203	-	-	-	-	-
不動產代銷	-	-	-	-	-	-	-	-
包租	-	-	-	-	-	-	-	-
代管	-	-	-	-	-	-	-	-
市場/展示場管理	1,170	219	951	-	-	-	-	-
公寓大廈管理維護服務	8,996	-	8,996	-	-	-	-	-
不動產估價	-	-	-	-	-	-	-	-
地政士事務服務	-	-	-	-	-	-	-	-
其他	5,653	5,653	-	-	-	-	-	-
<b>經營類型別</b>								
獨立經營(未開放加盟連鎖)	2,117	748	1,369	-	-	-	-	-
開放加盟連鎖之總公司	-	-	-	-	-	-	-	-
連鎖加盟體系之加盟者	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>企業所在地區別</b>								
北部地區	1,765	184	1,581	-	-	-	-	-
中部地區	1,964	445	1,519	-	-	-	-	-
南部地區	2,629	1,604	1,025	-	-	-	-	-
東部地區	-	-	-	-	-	-	-	-
離島地區	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>員工規模別</b>								
未滿5人	1,360	108	1,252	-	-	-	-	-
5~9人	3,372	992	2,380	-	-	-	-	-
10~49人	3,632	3,632	-	-	-	-	-	-
50~99人	7,890	-	7,890	-	-	-	-	-
100人以上	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>收入規模別</b>								
未滿1百萬元	324	28	296	-	-	-	-	-
1百萬元~未滿3百萬元	1,463	175	1,288	-	-	-	-	-
3百萬元~未滿5百萬元	3,388	758	2,629	-	-	-	-	-
5百萬元~未滿1千萬元	2,472	381	2,091	-	-	-	-	-
1千萬元~未滿5千萬元	3,605	2,517	1,087	-	-	-	-	-
5千萬元~未滿1億元	-	-	-	-	-	-	-	-
1億元以上	9,782	-	9,782	-	-	-	-	-
<b>支出規模別</b>								
未滿1百萬元	441	-	441	-	-	-	-	-
1百萬元~未滿3百萬元	1,944	207	1,737	-	-	-	-	-
3百萬元~未滿5百萬元	1,774	-	1,774	-	-	-	-	-
5百萬元~未滿1千萬元	2,985	848	2,137	-	-	-	-	-
1千萬元~未滿5千萬元	3,776	2,721	1,055	-	-	-	-	-
5千萬元~未滿1億元	812	-	812	-	-	-	-	-
1億元以上	9,782	-	9,782	-	-	-	-	-

表142 不動產管理業平均每企業營運狀況—按經營特性分(續2)

民國108年

單位：件、千元

	成交件數			
	投資興建	買賣		
		合計	買入	賣出
<b>總計</b>	-	0	-	0
<b>主要經營項目別</b>				
不動產投資興建	-	-	-	-
不動產買賣	-	2	-	2
不動產租賃	-	-	-	-
不動產仲介	-	-	-	-
不動產代銷	-	-	-	-
包租	-	-	-	-
代管	-	-	-	-
市場/展示場管理	-	0	-	0
公寓大廈管理維護服務	-	-	-	-
不動產估價	-	-	-	-
地政士事務服務	-	-	-	-
其他	-	-	-	-
<b>經營類型別</b>				
獨立經營(未開放加盟連鎖)	-	0	-	0
開放加盟連鎖之總公司	-	-	-	-
連鎖加盟體系之加盟者	-	-	-	-
<b>企業所在地區別</b>				
北部地區	-	0	-	0
中部地區	-	-	-	-
南部地區	-	0	-	0
東部地區	-	-	-	-
離島地區	-	-	-	-
<b>員工規模別</b>				
未滿5人	-	0	-	0
5~9人	-	-	-	-
10~49人	-	-	-	-
50~99人	-	0	-	0
100人以上	-	-	-	-
<b>收入規模別</b>				
未滿1百萬元	-	-	-	-
1百萬元~未滿3百萬元	-	-	-	-
3百萬元~未滿5百萬元	-	-	-	-
5百萬元~未滿1千萬元	-	0	-	0
1千萬元~未滿5千萬元	-	-	-	-
5千萬元~未滿1億元	-	-	-	-
1億元以上	-	0	-	0
<b>支出規模別</b>				
未滿1百萬元	-	-	-	-
1百萬元~未滿3百萬元	-	-	-	-
3百萬元~未滿5百萬元	-	0	-	0
5百萬元~未滿1千萬元	-	-	-	-
1千萬元~未滿5千萬元	-	-	-	-
5千萬元~未滿1億元	-	-	-	-
1億元以上	-	0	-	0

表142 不動產管理業平均每企業營運狀況—按經營特性分(續完)

民國108年

單位：件、千元；：件、千元

	成交件數							代銷	公寓大廈 管理維護 服務
	租賃			仲介					
	合計	住宅	非住宅	合計	買賣	租賃			
<b>總計</b>	<b>21</b>	<b>3</b>	<b>18</b>	-	-	-	-	-	
<b>主要經營項目別</b>									
不動產投資興建	-	-	-	-	-	-	-	-	
不動產買賣	-	-	-	-	-	-	-	-	
不動產租賃	11	2	9	-	-	-	-	-	
不動產仲介	27	-	27	-	-	-	-	-	
不動產代銷	-	-	-	-	-	-	-	-	
包租	-	-	-	-	-	-	-	-	
代管	-	-	-	-	-	-	-	-	
市場/展示場管理	36	3	32	-	-	-	-	-	
公寓大廈管理維護服務	1	-	1	-	-	-	-	-	
不動產估價	-	-	-	-	-	-	-	-	
地政士事務服務	-	-	-	-	-	-	-	-	
其他	4	4	-	-	-	-	-	-	
<b>經營類型別</b>									
獨立經營(未開放加盟連鎖)	21	3	18	-	-	-	-	-	
開放加盟連鎖之總公司	-	-	-	-	-	-	-	-	
連鎖加盟體系之加盟者	-	-	-	-	-	-	-	-	
<b>企業所在地區別</b>									
北部地區	5	2	4	-	-	-	-	-	
中部地區	17	7	10	-	-	-	-	-	
南部地區	42	1	41	-	-	-	-	-	
東部地區	-	-	-	-	-	-	-	-	
離島地區	-	-	-	-	-	-	-	-	
<b>員工規模別</b>									
未滿5人	25	1	24	-	-	-	-	-	
5~9人	27	16	11	-	-	-	-	-	
10~49人	3	3	-	-	-	-	-	-	
50~99人	9	-	9	-	-	-	-	-	
100人以上	-	-	-	-	-	-	-	-	
<b>收入規模別</b>									
未滿1百萬元	2	0	2	-	-	-	-	-	
1百萬元~未滿3百萬元	98	0	98	-	-	-	-	-	
3百萬元~未滿5百萬元	24	17	7	-	-	-	-	-	
5百萬元~未滿1千萬元	9	4	5	-	-	-	-	-	
1千萬元~未滿5千萬元	3	2	1	-	-	-	-	-	
5千萬元~未滿1億元	-	-	-	-	-	-	-	-	
1億元以上	7	-	7	-	-	-	-	-	
<b>支出規模別</b>									
未滿1百萬元	2	-	2	-	-	-	-	-	
1百萬元~未滿3百萬元	91	0	91	-	-	-	-	-	
3百萬元~未滿5百萬元	0	-	0	-	-	-	-	-	
5百萬元~未滿1千萬元	22	13	9	-	-	-	-	-	
1千萬元~未滿5千萬元	3	2	1	-	-	-	-	-	
5千萬元~未滿1億元	3	-	3	-	-	-	-	-	
1億元以上	7	-	7	-	-	-	-	-	

表143 公寓大廈管理維護公司平均每企業營運狀況—按經營特性分

民國108年

單位：件、千元

	成交金額		
	投資興建租售收入	買賣	
		合計	買入金額
<b>總計</b>	-	-	-
<b>主要經營項目別</b>			
不動產投資興建	-	-	-
不動產買賣	-	-	-
不動產租賃	-	-	-
不動產仲介	-	-	-
不動產代銷	-	-	-
包租	-	-	-
代管	-	-	-
市場/展示場管理	-	-	-
公寓大廈管理維護服務	-	-	-
不動產估價	-	-	-
地政士事務服務	-	-	-
其他	-	-	-
<b>經營類型別</b>			
獨立經營(未開放加盟連鎖)	-	-	-
開放加盟連鎖之總公司	-	-	-
連鎖加盟體系之加盟者	-	-	-
<b>企業所在地區別</b>			
北部地區	-	-	-
中部地區	-	-	-
南部地區	-	-	-
東部地區	-	-	-
離島地區	-	-	-
<b>員工規模別</b>			
未滿5人	-	-	-
5~9人	-	-	-
10~49人	-	-	-
50~99人	-	-	-
100人以上	-	-	-
<b>收入規模別</b>			
未滿1百萬元	-	-	-
1百萬元~未滿3百萬元	-	-	-
3百萬元~未滿5百萬元	-	-	-
5百萬元~未滿1千萬元	-	-	-
1千萬元~未滿5千萬元	-	-	-
5千萬元~未滿1億元	-	-	-
1億元以上	-	-	-
<b>支出規模別</b>			
未滿1百萬元	-	-	-
1百萬元~未滿3百萬元	-	-	-
3百萬元~未滿5百萬元	-	-	-
5百萬元~未滿1千萬元	-	-	-
1千萬元~未滿5千萬元	-	-	-
5千萬元~未滿1億元	-	-	-
1億元以上	-	-	-



表143 公寓大廈管理維護公司平均每企業營運狀況—按經營特性分(續1)

民國108年

單位：件、千元；：件、千元

	成交金額							公寓大廈 管理維護 服務費收入
	租賃			仲介			代銷佣金 收入	
	合計	住宅租金 收入	非住宅租金 收入	合計	買賣佣金 收入	租賃佣金 收入		
<b>總計</b>	<b>1</b>	<b>1</b>	-	-	-	-	-	<b>38,141</b>
<b>主要經營項目別</b>								
不動產投資興建	-	-	-	-	-	-	-	-
不動產買賣	-	-	-	-	-	-	-	-
不動產租賃	-	-	-	-	-	-	-	-
不動產仲介	-	-	-	-	-	-	-	-
不動產代銷	-	-	-	-	-	-	-	-
包租	-	-	-	-	-	-	-	-
代管	-	-	-	-	-	-	-	-
市場/展示場管理	-	-	-	-	-	-	-	-
公寓大廈管理維護服務	1	1	-	-	-	-	-	38,141
不動產估價	-	-	-	-	-	-	-	-
地政士事務服務	-	-	-	-	-	-	-	-
其他	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>經營類型別</b>								
獨立經營(未開放加盟連鎖)	1	1	-	-	-	-	-	34,740
開放加盟連鎖之總公司	-	-	-	-	-	-	-	234,997
連鎖加盟體系之加盟者	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>企業所在地區別</b>								
北部地區	1	1	-	-	-	-	-	49,079
中部地區	-	-	-	-	-	-	-	16,605
南部地區	-	-	-	-	-	-	-	21,026
東部地區	-	-	-	-	-	-	-	-
離島地區	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>員工規模別</b>								
未滿5人	-	-	-	-	-	-	-	2,619
5~9人	-	-	-	-	-	-	-	32,004
10~49人	-	-	-	-	-	-	-	19,010
50~99人	-	-	-	-	-	-	-	27,555
100人以上	6	6	-	-	-	-	-	148,298
<b>收入規模別</b>								
未滿1百萬元	-	-	-	-	-	-	-	21,683
1百萬元~未滿3百萬元	14	14	-	-	-	-	-	12,663
3百萬元~未滿5百萬元	-	-	-	-	-	-	-	7,562
5百萬元~未滿1千萬元	-	-	-	-	-	-	-	8,069
1千萬元~未滿5千萬元	-	-	-	-	-	-	-	16,215
5千萬元~未滿1億元	-	-	-	-	-	-	-	48,699
1億元以上	-	-	-	-	-	-	-	244,194
<b>支出規模別</b>								
未滿1百萬元	-	-	-	-	-	-	-	25,067
1百萬元~未滿3百萬元	-	-	-	-	-	-	-	10,469
3百萬元~未滿5百萬元	16	16	-	-	-	-	-	10,775
5百萬元~未滿1千萬元	-	-	-	-	-	-	-	8,436
1千萬元~未滿5千萬元	-	-	-	-	-	-	-	16,614
5千萬元~未滿1億元	-	-	-	-	-	-	-	50,523
1億元以上	-	-	-	-	-	-	-	234,908

表143 公寓大廈管理維護公司平均每企業營運狀況—按經營特性分(續2)

民國108年

單位：件、千元

	成交件數		
	投資興建	買賣	
		合計	買入
<b>總計</b>	-	-	-
<b>主要經營項目別</b>			
不動產投資興建	-	-	-
不動產買賣	-	-	-
不動產租賃	-	-	-
不動產仲介	-	-	-
不動產代銷	-	-	-
包租	-	-	-
代管	-	-	-
市場/展示場管理	-	-	-
公寓大廈管理維護服務	-	-	-
不動產估價	-	-	-
地政士事務服務	-	-	-
其他	-	-	-
<b>經營類型別</b>			
獨立經營(未開放加盟連鎖)	-	-	-
開放加盟連鎖之總公司	-	-	-
連鎖加盟體系之加盟者	-	-	-
<b>企業所在地區別</b>			
北部地區	-	-	-
中部地區	-	-	-
南部地區	-	-	-
東部地區	-	-	-
離島地區	-	-	-
<b>員工規模別</b>			
未滿5人	-	-	-
5~9人	-	-	-
10~49人	-	-	-
50~99人	-	-	-
100人以上	-	-	-
<b>收入規模別</b>			
未滿1百萬元	-	-	-
1百萬元~未滿3百萬元	-	-	-
3百萬元~未滿5百萬元	-	-	-
5百萬元~未滿1千萬元	-	-	-
1千萬元~未滿5千萬元	-	-	-
5千萬元~未滿1億元	-	-	-
1億元以上	-	-	-
<b>支出規模別</b>			
未滿1百萬元	-	-	-
1百萬元~未滿3百萬元	-	-	-
3百萬元~未滿5百萬元	-	-	-
5百萬元~未滿1千萬元	-	-	-
1千萬元~未滿5千萬元	-	-	-
5千萬元~未滿1億元	-	-	-
1億元以上	-	-	-

表143 公寓大廈管理維護公司平均每企業營運狀況—按經營特性分(續完)

民國108年

單位：件、千元；：件、千元

	成交件數						代銷	公寓大廈 管理維護 服務
	租賃			仲介				
	合計	住宅	非住宅	合計	買賣	租賃		
<b>總計</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	-	-	-	-	-	<b>110</b>
<b>主要經營項目別</b>								
不動產投資興建	-	-	-	-	-	-	-	-
不動產買賣	-	-	-	-	-	-	-	-
不動產租賃	-	-	-	-	-	-	-	-
不動產仲介	-	-	-	-	-	-	-	-
不動產代銷	-	-	-	-	-	-	-	-
包租	-	-	-	-	-	-	-	-
代管	-	-	-	-	-	-	-	-
市場/展示場管理	-	-	-	-	-	-	-	-
公寓大廈管理維護服務	0	0	-	-	-	-	-	110
不動產估價	-	-	-	-	-	-	-	-
地政士事務服務	-	-	-	-	-	-	-	-
其他	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>經營類型別</b>								
獨立經營(未開放加盟連鎖)	0	0	-	-	-	-	-	92
開放加盟連鎖之總公司	-	-	-	-	-	-	-	1,136
連鎖加盟體系之加盟者	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>企業所在地區別</b>								
北部地區	0	0	-	-	-	-	-	96
中部地區	-	-	-	-	-	-	-	117
南部地區	-	-	-	-	-	-	-	158
東部地區	-	-	-	-	-	-	-	-
離島地區	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>員工規模別</b>								
未滿5人	-	-	-	-	-	-	-	61
5~9人	-	-	-	-	-	-	-	20
10~49人	-	-	-	-	-	-	-	77
50~99人	-	-	-	-	-	-	-	137
100人以上	0	0	-	-	-	-	-	276
<b>收入規模別</b>								
未滿1百萬元	-	-	-	-	-	-	-	172
1百萬元~未滿3百萬元	1	1	-	-	-	-	-	9
3百萬元~未滿5百萬元	-	-	-	-	-	-	-	12
5百萬元~未滿1千萬元	-	-	-	-	-	-	-	43
1千萬元~未滿5千萬元	-	-	-	-	-	-	-	104
5千萬元~未滿1億元	-	-	-	-	-	-	-	220
1億元以上	-	-	-	-	-	-	-	178
<b>支出規模別</b>								
未滿1百萬元	-	-	-	-	-	-	-	228
1百萬元~未滿3百萬元	-	-	-	-	-	-	-	6
3百萬元~未滿5百萬元	1	1	-	-	-	-	-	10
5百萬元~未滿1千萬元	-	-	-	-	-	-	-	91
1千萬元~未滿5千萬元	-	-	-	-	-	-	-	121
5千萬元~未滿1億元	-	-	-	-	-	-	-	103
1億元以上	-	-	-	-	-	-	-	171

表144 不動產開發業、租售業、經紀業、管理業及公寓大廈管理維護公司平均每企業成交案件—按案件所在地縣市別分

民國108年

單位：件

	土地（無地上建物者）成交件數			
	投資興建	買賣		
		合計	買入	賣出
總計	12.51	14.56	16.52	11.11
新北市	8.72	17.69	24.27	11.12
臺北市	9.51	15.49	17.54	9.56
桃園市	15.02	10.61	11.12	6.05
臺中市	17.46	17.99	43.28	14.83
臺南市	2.42	11.75	11.95	7.64
高雄市	6.60	13.23	15.60	10.85
臺灣省	14.81	15.38	18.09	12.11
宜蘭縣	-	1.60	-	1.60
新竹縣	-	19.12	14.35	11.95
苗栗縣	13.44	13.20	13.20	-
彰化縣	18.57	22.20	33.28	11.13
南投縣	21.14	13.31	13.43	13.20
雲林縣	14.43	26.85	-	26.85
嘉義縣	-	9.70	14.35	7.37
屏東縣	13.79	4.62	3.08	-
臺東縣	12.50	-	-	-
花蓮縣	13.50	9.83	9.83	-
澎湖縣	-	-	-	-
基隆市	-	-	-	-
新竹市	1.00	14.09	-	14.09
嘉義市	13.79	12.79	12.79	-
福建省	-	1.46	1.46	-
金門縣	-	1.46	1.46	-
連江縣	-	-	-	-

表144 不動產開發業、租售業、經紀業、管理業及公寓大廈管理維護公司平均每企業成交案件—按案件所在地縣市別分(續1)

民國108年

單位：件

	土地(無地上建物者)成交件數							代銷	公寓大廈管理維護服務
	租賃			仲介					
	合計	住宅	非住宅	合計	買賣	租賃			
總計	34.17	68.49	30.94	42.99	42.64	32.75	-	-	
新北市	39.75	53.41	36.41	42.82	45.73	5.00	-	-	
臺北市	31.83	147.08	18.34	13.95	13.96	13.91	-	-	
桃園市	19.26	13.35	19.80	42.19	43.86	13.91	-	-	
臺中市	30.38	-	30.38	54.04	53.46	-	-	-	
臺南市	77.42	-	77.42	40.55	39.66	14.19	-	-	
高雄市	44.79	-	44.79	53.90	52.12	-	-	-	
臺灣省	17.37	13.31	17.17	41.58	40.17	51.61	-	-	
宜蘭縣	-	-	-	59.45	59.45	-	-	-	
新竹縣	17.94	-	17.94	43.57	47.95	12.91	-	-	
苗栗縣	14.20	-	14.20	47.93	47.93	-	-	-	
彰化縣	14.43	13.43	11.07	49.15	49.15	-	-	-	
南投縣	23.95	-	23.95	69.40	69.40	-	-	-	
雲林縣	13.38	13.56	13.20	30.43	30.43	-	-	-	
嘉義縣	14.35	-	14.35	44.17	34.03	70.96	-	-	
屏東縣	12.95	12.95	-	30.32	30.32	-	-	-	
臺東縣	-	-	-	27.75	27.75	-	-	-	
花蓮縣	19.67	-	19.67	23.15	23.15	-	-	-	
澎湖縣	38.11	-	38.11	8.36	8.36	-	-	-	
基隆市	9.64	-	9.64	20.87	20.87	-	-	-	
新竹市	17.14	-	17.14	23.24	23.24	-	-	-	
嘉義市	13.59	-	13.59	99.34	75.69	70.96	-	-	
福建省	-	-	-	17.23	17.23	-	-	-	
金門縣	-	-	-	17.23	17.23	-	-	-	
連江縣	-	-	-	-	-	-	-	-	

表144 不動產開發業、租售業、經紀業、管理業及公寓大廈管理維護公司平均每企業成交案件—按案件所在地縣市別分(續2)

民國108年

單位：件

	新成屋成交件數			
	投資興建	買賣		
		合計	買入	賣出
總計	150.51	51.83	48.54	49.35
新北市	153.35	49.60	6.85	52.16
臺北市	52.21	31.01	6.12	37.23
桃園市	211.98	65.08	11.31	69.55
臺中市	184.37	101.27	196.89	71.04
臺南市	153.39	36.83	7.74	41.68
高雄市	326.01	39.70	12.79	38.42
臺灣省	97.04	37.97	9.71	38.20
宜蘭縣	25.43	7.24	-	7.24
新竹縣	142.56	33.66	7.97	31.66
苗栗縣	77.96	243.64	-	243.64
彰化縣	112.19	43.34	-	43.34
南投縣	109.51	13.81	13.20	14.43
雲林縣	22.71	-	-	-
嘉義縣	41.17	21.19	-	21.19
屏東縣	101.38	61.89	-	61.89
臺東縣	20.25	39.62	-	39.62
花蓮縣	87.29	7.75	-	7.75
澎湖縣	21.20	-	-	-
基隆市	188.80	-	-	-
新竹市	121.33	28.39	-	28.39
嘉義市	27.59	8.34	-	8.34
福建省	57.08	-	-	-
金門縣	57.08	-	-	-
連江縣	-	-	-	-

表144 不動產開發業、租售業、經紀業、管理業及公寓大廈管理維護公司平均  
每企業成交案件—按案件所在地縣市別分(續3)

民國108年

單位：件

單位：件

	新成屋成交件數							代銷	公寓大廈管理維護服務
	租賃			仲介					
	合計	住宅	非住宅	合計	買賣	租賃			
總計	69.27	121.00	49.84	173.64	143.97	164.22	279.85	16.90	
新北市	82.91	284.04	46.79	122.50	67.83	125.04	98.70	14.19	
臺北市	58.11	19.36	68.26	278.86	212.65	225.37	76.82	6.06	
桃園市	51.70	50.53	52.12	265.73	297.51	97.69	848.45	20.76	
臺中市	51.82	175.35	19.32	84.66	63.94	125.19	142.78	17.01	
臺南市	58.04	36.41	63.03	479.40	343.44	851.51	28.38	11.17	
高雄市	107.53	227.13	58.00	294.45	311.67	69.45	711.52	48.90	
臺灣省	80.80	133.02	46.32	98.83	70.14	139.52	49.05	10.05	
宜蘭縣	160.22	-	160.22	66.13	66.13	-	-	-	
新竹縣	173.47	297.12	49.83	35.78	35.78	-	55.04	12.13	
苗栗縣	55.55	-	55.55	106.37	106.37	-	4.00	16.43	
彰化縣	13.31	13.43	13.20	10.04	10.04	-	30.39	-	
南投縣	-	-	-	67.09	61.06	85.16	-	-	
雲林縣	82.18	-	82.18	219.14	257.74	141.93	-	-	
嘉義縣	19.43	-	19.43	70.96	56.77	28.38	1.00	-	
屏東縣	54.46	69.74	46.82	390.28	42.58	737.98	-	-	
臺東縣	40.68	40.68	-	30.23	5.75	48.97	-	-	
花蓮縣	58.75	58.75	-	102.83	75.08	83.24	-	-	
澎湖縣	10.89	-	10.89	26.92	25.85	4.31	-	-	
基隆市	10.18	-	10.18	164.20	80.01	166.98	135.11	1.52	
新竹市	108.38	156.91	32.76	68.92	82.34	28.66	44.75	6.99	
嘉義市	-	-	-	99.34	63.86	70.96	-	-	
福建省	-	-	-	3.23	4.31	2.15	-	-	
金門縣	-	-	-	3.23	4.31	2.15	-	-	
連江縣	-	-	-	-	-	-	-	-	

表144 不動產開發業、租售業、經紀業、管理業及公寓大廈管理維護公司平均每企業成交案件—按案件所在地縣市別分(續4)

民國108年

單位：件

	中古屋成交件數			
	投資興建	買賣		
		合計	買入	賣出
總計	31.22	46.06	33.08	45.97
新北市	51.36	66.80	18.87	74.36
臺北市	11.12	29.88	14.34	30.58
桃園市	57.05	19.62	17.69	18.36
臺中市	19.99	75.84	159.70	53.44
臺南市	34.23	25.30	19.77	28.45
高雄市	18.08	21.60	7.06	26.88
臺灣省	26.11	60.53	37.92	59.10
宜蘭縣	20.34	30.53	54.24	22.62
新竹縣	9.19	41.39	71.75	31.26
苗栗縣	15.68	31.11	-	31.11
彰化縣	111.62	215.95	-	215.95
南投縣	13.43	50.10	21.25	39.48
雲林縣	-	-	-	-
嘉義縣	12.79	3.89	1.94	1.94
屏東縣	-	51.06	63.97	29.74
臺東縣	-	-	-	-
花蓮縣	-	10.36	-	10.36
澎湖縣	-	-	-	-
基隆市	13.07	27.12	-	27.12
新竹市	9.84	60.73	14.35	70.01
嘉義市	19.74	49.50	-	49.50
福建省	12.68	2.23	1.46	3.00
金門縣	12.68	2.23	1.46	3.00
連江縣	-	-	-	-



表144 不動產開發業、租售業、經紀業、管理業及公寓大廈管理維護公司平均  
每企業成交案件—按案件所在地縣市別分(續5)

民國108年

單位：件 單位：件

	中古屋成交件數						代銷	公寓大廈管理維護服務
	租賃			仲介				
	合計	住宅	非住宅	合計	買賣	租賃		
總計	107.90	127.38	95.49	315.85	297.73	182.84	22.97	122.52
新北市	56.98	29.10	63.36	382.39	391.57	132.03	27.83	130.57
臺北市	80.30	60.27	80.39	306.56	267.05	220.66	6.82	126.09
桃園市	90.19	127.73	73.66	403.29	344.33	387.29	13.92	95.91
臺中市	172.82	208.73	152.60	345.85	371.38	134.19	15.19	177.66
臺南市	133.70	334.15	48.00	321.29	309.91	171.91	-	41.81
高雄市	120.64	32.76	150.45	572.56	545.26	296.55	49.64	124.73
臺灣省	145.17	201.98	107.95	196.60	182.44	107.61	13.92	91.29
宜蘭縣	56.42	127.58	13.72	339.13	306.72	234.39	-	6.25
新竹縣	168.37	359.20	104.76	289.13	277.95	37.99	13.92	102.34
苗栗縣	30.02	14.20	36.35	292.38	259.10	166.40	-	7.07
彰化縣	133.92	181.60	100.55	112.79	111.37	14.19	-	15.89
南投縣	36.02	7.71	45.45	67.76	60.96	22.65	-	2.76
雲林縣	93.12	106.56	79.69	241.21	181.96	596.72	-	-
嘉義縣	317.28	390.13	25.89	118.96	101.83	77.06	-	15.73
屏東縣	53.26	32.33	67.21	124.92	71.44	222.88	-	729.34
臺東縣	19.67	19.67	-	24.33	9.60	83.24	-	-
花蓮縣	355.43	30.32	745.57	153.72	139.33	81.61	-	7.58
澎湖縣	7.26	10.89	5.44	20.31	18.77	10.77	-	-
基隆市	13.65	-	13.65	347.86	385.13	72.06	-	10.05
新竹市	197.38	372.74	77.82	138.65	152.13	63.53	-	16.58
嘉義市	29.63	39.83	19.42	262.22	252.89	42.00	-	9.09
福建省	9.34	12.68	6.00	7.48	7.10	8.62	-	-
金門縣	9.34	12.68	6.00	7.48	7.10	8.62	-	-
連江縣	-	-	-	-	-	-	-	-

表144 不動產開發業、租售業、經紀業、管理業及公寓大廈管理維護公司平均每企業成交案件—按案件所在地縣市別分(續6)

民國108年

單位：件

	預售屋成交件數			
	投資興建	買賣		
		合計	買入	賣出
總計	185.24	51.69	23.17	69.52
新北市	187.41	54.64	-	54.64
臺北市	46.25	60.47	60.47	-
桃園市	514.13	-	-	-
臺中市	208.68	24.44	-	24.44
臺南市	105.54	65.61	13.87	169.08
高雄市	341.26	-	-	-
臺灣省	135.54	51.30	13.81	76.30
宜蘭縣	116.46	101.90	-	101.90
新竹縣	74.96	-	-	-
苗栗縣	257.51	-	-	-
彰化縣	70.07	13.68	13.81	13.43
南投縣	93.98	-	-	-
雲林縣	14.43	113.57	-	113.57
嘉義縣	1.00	-	-	-
屏東縣	678.02	-	-	-
臺東縣	-	-	-	-
花蓮縣	-	-	-	-
澎湖縣	5.44	-	-	-
基隆市	-	-	-	-
新竹市	54.24	-	-	-
嘉義市	189.17	-	-	-
福建省	-	-	-	-
金門縣	-	-	-	-
連江縣	-	-	-	-

表144 不動產開發業、租售業、經紀業、管理業及公寓大廈管理維護公司平均每企業成交案件—按案件所在地縣市別分(續7)

民國108年

單位：件 單位：件

	預售屋成交件數						代銷	公寓大廈管理維護服務
	租賃			仲介				
	合計	住宅	非住宅	合計	買賣	租賃		
總計	-	-	-	33.82	33.82	-	397.65	1.52
新北市	-	-	-	13.42	13.42	-	119.58	-
臺北市	-	-	-	-	-	-	79.21	1.52
桃園市	-	-	-	-	-	-	651.58	-
臺中市	-	-	-	48.07	48.07	-	845.20	-
臺南市	-	-	-	53.14	53.14	-	805.28	-
高雄市	-	-	-	51.20	51.20	-	304.95	-
臺灣省	-	-	-	27.85	27.85	-	111.53	-
宜蘭縣	-	-	-	59.67	59.67	-	35.79	-
新竹縣	-	-	-	50.69	50.69	-	131.98	-
苗栗縣	-	-	-	-	-	-	62.79	-
彰化縣	-	-	-	-	-	-	-	-
南投縣	-	-	-	-	-	-	99.35	-
雲林縣	-	-	-	45.58	45.58	-	-	-
嘉義縣	-	-	-	-	-	-	-	-
屏東縣	-	-	-	-	-	-	-	-
臺東縣	-	-	-	-	-	-	-	-
花蓮縣	-	-	-	22.03	22.03	-	9.79	-
澎湖縣	-	-	-	6.46	6.46	-	-	-
基隆市	-	-	-	13.92	13.92	-	-	-
新竹市	-	-	-	19.39	19.39	-	252.06	-
嘉義市	-	-	-	-	-	-	-	-
福建省	-	-	-	-	-	-	-	-
金門縣	-	-	-	-	-	-	-	-
連江縣	-	-	-	-	-	-	-	-

表144 不動產開發業、租售業、經紀業、管理業及公寓大廈管理維護公司平均每企業成交案件—按案件所在地縣市別分(續8)

民國108年

單位：件

	停車位成交件數			
	投資興建	買賣		
		合計	買入	賣出
總計	14.15	17.16	25.26	13.97
新北市	23.13	6.78	-	6.78
臺北市	17.35	22.21	33.83	16.53
桃園市	-	-	-	-
臺中市	8.12	11.95	8.12	13.87
臺南市	-	-	-	-
高雄市	3.38	7.40	-	7.40
臺灣省	2.71	-	-	-
宜蘭縣	-	-	-	-
新竹縣	-	-	-	-
苗栗縣	-	-	-	-
彰化縣	-	-	-	-
南投縣	-	-	-	-
雲林縣	-	-	-	-
嘉義縣	-	-	-	-
屏東縣	-	-	-	-
臺東縣	-	-	-	-
花蓮縣	-	-	-	-
澎湖縣	-	-	-	-
基隆市	-	-	-	-
新竹市	2.71	-	-	-
嘉義市	-	-	-	-
福建省	-	-	-	-
金門縣	-	-	-	-
連江縣	-	-	-	-

表144 不動產開發業、租售業、經紀業、管理業及公寓大廈管理維護公司平均每企業成交案件—按案件所在地縣市別分(續完)

民國108年

單位：件 單位：件

	停車位成交件數						代銷	公寓大廈管理維護服務
	租賃			仲介				
	合計	住宅	非住宅	合計	買賣	租賃		
總計	88.92	-	88.92	21.89	25.92	9.79	-	4.55
新北市	81.32	-	81.32	12.91	12.91	-	-	-
臺北市	111.21	-	111.21	51.66	51.66	-	-	4.55
桃園市	38.26	-	38.26	-	-	-	-	-
臺中市	29.82	-	29.82	13.19	13.19	-	-	-
臺南市	-	-	-	-	-	-	-	-
高雄市	9.92	-	9.92	-	-	-	-	-
臺灣省	190.43	-	190.43	9.79	-	9.79	-	-
宜蘭縣	-	-	-	-	-	-	-	-
新竹縣	287.01	-	287.01	-	-	-	-	-
苗栗縣	-	-	-	-	-	-	-	-
彰化縣	269.72	-	269.72	-	-	-	-	-
南投縣	-	-	-	-	-	-	-	-
雲林縣	-	-	-	-	-	-	-	-
嘉義縣	-	-	-	-	-	-	-	-
屏東縣	-	-	-	-	-	-	-	-
臺東縣	-	-	-	-	-	-	-	-
花蓮縣	-	-	-	9.79	-	9.79	-	-
澎湖縣	-	-	-	-	-	-	-	-
基隆市	-	-	-	-	-	-	-	-
新竹市	14.56	-	14.56	-	-	-	-	-
嘉義市	-	-	-	-	-	-	-	-
福建省	-	-	-	-	-	-	-	-
金門縣	-	-	-	-	-	-	-	-
連江縣	-	-	-	-	-	-	-	-

表145 不動產開發業平均每企業全年損益情形－按經營特性分

		民國108年		單位：千元	
	營業收入總額 (1)	銷貨退回及折讓 (2)	營業收入淨額 (3)=(1)-(2)	營業支出 (4)	
<b>總計</b>	<b>61,234</b>	<b>194</b>	<b>61,039</b>	<b>51,685</b>	
<b>主要經營項目別</b>					
不動產投資興建	75,152	242	74,909	63,237	
不動產買賣	53,257	166	53,091	46,515	
不動產租賃	7,746	6	7,740	5,595	
不動產仲介	3,419	0	3,419	4,756	
不動產代銷	6,000	200	5,800	4,850	
包租	16,123	-	16,123	12,084	
代管	-	-	-	-	
市場/展示場管理	-	-	-	-	
公寓大廈管理維護服務	-	-	-	-	
不動產估價	269	-	269	380	
地政士事務服務	72	-	72	257	
其他	4,572	-	4,572	6,438	
<b>經營類型別</b>					
獨立經營(未開放加盟連鎖)	59,343	196	59,147	49,982	
開放加盟連鎖之總公司	495,339	19	495,320	439,172	
連鎖加盟體系之加盟者	12,871	21	12,850	11,950	
<b>企業所在地區別</b>					
北部地區	72,897	255	72,642	64,921	
中部地區	58,635	131	58,503	43,793	
南部地區	44,713	132	44,581	36,771	
東部地區	20,773	-	20,773	18,916	
離島地區	11,700	450	11,250	12,813	
<b>員工規模別</b>					
未滿5人	8,237	25	8,212	8,670	
5~9人	153,060	370	152,689	134,834	
10~49人	394,506	1,842	392,665	290,190	
50~99人	743,104	671	742,433	646,449	
100人以上	1,753,276	824	1,752,452	1,595,552	
<b>收入規模別</b>					
未滿1百萬元	20,174	8	20,166	18,432	
1百萬元~未滿3百萬元	27,427	3	27,425	11,681	
3百萬元~未滿5百萬元	13,549	4	13,545	26,544	
5百萬元~未滿1千萬元	38,487	108	38,378	38,899	
1千萬元~未滿5千萬元	39,797	260	39,537	39,371	
5千萬元~未滿1億元	48,766	124	48,642	22,123	
1億元以上	342,731	1,119	341,612	286,927	
<b>支出規模別</b>					
未滿1百萬元	12,321	0	12,321	13,372	
1百萬元~未滿3百萬元	27,528	0	27,528	13,172	
3百萬元~未滿5百萬元	14,789	57	14,732	35,839	
5百萬元~未滿1千萬元	33,190	105	33,085	29,369	
1千萬元~未滿5千萬元	42,910	108	42,803	42,149	
5千萬元~未滿1億元	45,834	125	45,709	32,924	
1億元以上	352,752	1,455	351,297	281,677	

表145 不動產開發業平均每企業全年損益情形—按經營特性分(續)

		民國108年			單位：千元
	營業淨利 (5)=(3)-(4)	營業外收入 (6)	營業外支出 (7)	全年損益 (8)=(5)+(6)-(7)	
<b>總計</b>	<b>9,355</b>	<b>1,808</b>	<b>1,983</b>	<b>9,180</b>	
<b>主要經營項目別</b>					
不動產投資興建	11,672	1,407	1,723	11,356	
不動產買賣	6,576	3,358	5,334	4,601	
不動產租賃	2,146	3,236	1,520	3,861	
不動產仲介	-1,337	81	7	-1,263	
不動產代銷	950	2	-	952	
包租	4,039	0	2	4,037	
代管	-	-	-	-	
市場/展示場管理	-	-	-	-	
公寓大廈管理維護服務	-	-	-	-	
不動產估價	-111	5	-	-105	
地政士事務服務	-186	-	-	-186	
其他	-1,866	2,631	795	-30	
<b>經營類型別</b>					
獨立經營(未開放加盟連鎖)	9,165	1,774	1,912	9,028	
開放加盟連鎖之總公司	56,148	10,513	18,475	48,185	
連鎖加盟體系之加盟者	900	12	-	912	
<b>企業所在地區別</b>					
北部地區	7,721	3,183	3,093	7,811	
中部地區	14,710	667	887	14,491	
南部地區	7,811	354	1,055	7,109	
東部地區	1,857	28	587	1,298	
離島地區	-1,563	2	176	-1,738	
<b>員工規模別</b>					
未滿5人	-458	741	671	-388	
5~9人	17,856	1,310	1,691	17,475	
10~49人	102,475	9,260	12,916	98,819	
50~99人	95,984	52,346	53,021	95,309	
100人以上	156,900	192,977	137,186	212,690	
<b>收入規模別</b>					
未滿1百萬元	1,733	138	453	1,418	
1百萬元~未滿3百萬元	15,744	688	346	16,086	
3百萬元~未滿5百萬元	-12,998	1,034	675	-12,639	
5百萬元~未滿1千萬元	-520	383	2,702	-2,840	
1千萬元~未滿5千萬元	166	1,154	1,313	7	
5千萬元~未滿1億元	26,519	3,261	2,851	26,930	
1億元以上	54,685	10,510	9,894	55,301	
<b>支出規模別</b>					
未滿1百萬元	-1,051	291	172	-932	
1百萬元~未滿3百萬元	14,356	461	355	14,462	
3百萬元~未滿5百萬元	-21,107	1,036	1,259	-21,330	
5百萬元~未滿1千萬元	3,716	1,413	1,296	3,833	
1千萬元~未滿5千萬元	654	1,381	1,320	716	
5千萬元~未滿1億元	12,785	224	3,440	9,568	
1億元以上	69,620	10,763	10,987	69,395	

表146 不動產租售業平均每企業全年損益情形—按經營特性分

	民國108年		單位：千元	
	營業收入總額 (1)	銷貨退回及折讓 (2)	營業收入淨額 (3)=(1)-(2)	營業支出 (4)
<b>總計</b>	<b>11,190</b>	<b>27</b>	<b>11,162</b>	<b>7,787</b>
<b>主要經營項目別</b>				
不動產投資興建	18,118	44	18,074	15,546
不動產買賣	12,554	1	12,552	11,458
不動產租賃	9,966	29	9,937	6,036
不動產仲介	-	-	-	-
不動產代銷	-	-	-	-
包租	5,963	54	5,909	3,961
代管	1,663	-	1,663	1,061
市場/展示場管理	915	-	915	699
公寓大廈管理維護服務	5,731	-	5,731	6,243
不動產估價	-	-	-	-
地政士事務服務	-	-	-	-
其他	14,259	5	14,254	12,311
<b>經營類型別</b>				
獨立經營(未開放加盟連鎖)	11,246	24	11,222	7,813
開放加盟連鎖之總公司	-	-	-	-
連鎖加盟體系之加盟者	8,095	227	7,868	6,343
<b>企業所在地區別</b>				
北部地區	13,631	36	13,595	9,208
中部地區	6,525	13	6,513	5,099
南部地區	8,761	18	8,743	6,284
東部地區	2,072	-	2,072	5,138
離島地區	31,465	-	31,465	13,728
<b>員工規模別</b>				
未滿5人	4,938	4	4,934	4,387
5~9人	27,934	127	27,807	15,310
10~49人	49,756	90	49,666	31,307
50~99人	301,906	173	301,733	250,409
100人以上	944,629	4,926	939,703	493,969
<b>收入規模別</b>				
未滿1百萬元	1,740	0	1,740	2,770
1百萬元~未滿3百萬元	2,342	1	2,340	2,318
3百萬元~未滿5百萬元	3,970	1	3,969	3,498
5百萬元~未滿1千萬元	7,641	32	7,609	5,665
1千萬元~未滿5千萬元	18,124	10	18,114	12,082
5千萬元~未滿1億元	34,243	5	34,238	23,250
1億元以上	140,370	668	139,702	78,793
<b>支出規模別</b>				
未滿1百萬元	1,529	0	1,528	2,338
1百萬元~未滿3百萬元	2,799	2	2,798	2,798
3百萬元~未滿5百萬元	5,943	0	5,943	4,060
5百萬元~未滿1千萬元	7,335	30	7,304	4,853
1千萬元~未滿5千萬元	18,219	99	18,120	12,813
5千萬元~未滿1億元	44,638	9	44,629	30,504
1億元以上	159,978	155	159,823	92,589



表146 不動產租售業平均每企業全年損益情形－按經營特性分(續)

民國108年				
單位：千元				
	營業淨利 (5)=(3)-(4)	營業外收入 (6)	營業外支出 (7)	全年損益 (8)=(5)+(6)-(7)
<b>總計</b>	<b>3,375</b>	<b>1,888</b>	<b>1,003</b>	<b>4,261</b>
<b>主要經營項目別</b>				
不動產投資興建	2,529	1,088	1,030	2,587
不動產買賣	1,095	1,393	878	1,610
不動產租賃	3,901	1,697	1,021	4,577
不動產仲介	-	-	-	-
不動產代銷	-	-	-	-
包租	1,948	57	272	1,734
代管	601	0	11	591
市場/展示場管理	216	13	-	228
公寓大廈管理維護服務	-513	10	-	-503
不動產估價	-	-	-	-
地政士事務服務	-	-	-	-
其他	1,943	12,050	1,391	12,602
<b>經營類型別</b>				
獨立經營(未開放加盟連鎖)	3,409	1,923	1,021	4,310
開放加盟連鎖之總公司	-	-	-	-
連鎖加盟體系之加盟者	1,525	9	5	1,528
<b>企業所在地區別</b>				
北部地區	4,387	2,748	1,300	5,835
中部地區	1,414	413	541	1,286
南部地區	2,459	906	581	2,783
東部地區	-3,065	821	373	-2,617
離島地區	17,737	3	3,347	14,394
<b>員工規模別</b>				
未滿5人	548	929	499	977
5~9人	12,498	3,472	1,861	14,109
10~49人	18,359	8,318	4,959	21,718
50~99人	51,324	247,917	32,650	266,590
100人以上	445,735	12,643	92,899	365,479
<b>收入規模別</b>				
未滿1百萬元	-1,030	599	83	-514
1百萬元~未滿3百萬元	23	305	245	83
3百萬元~未滿5百萬元	472	282	424	329
5百萬元~未滿1千萬元	1,945	835	582	2,197
1千萬元~未滿5千萬元	6,033	2,452	1,466	7,018
5千萬元~未滿1億元	10,988	2,822	4,032	9,778
1億元以上	60,909	34,783	13,005	82,687
<b>支出規模別</b>				
未滿1百萬元	-810	610	62	-261
1百萬元~未滿3百萬元	-0	267	241	26
3百萬元~未滿5百萬元	1,883	680	532	2,032
5百萬元~未滿1千萬元	2,451	1,020	753	2,718
1千萬元~未滿5千萬元	5,307	2,123	1,538	5,892
5千萬元~未滿1億元	14,125	8,693	3,765	19,054
1億元以上	67,234	36,336	15,368	88,202

表147 不動產經紀業平均每企業全年損益情形－按經營特性分

		民國108年		單位：千元	
	營業收入總額 (1)	銷貨退回及折讓 (2)	營業收入淨額 (3)=(1)-(2)	營業支出 (4)	
<b>總計</b>	<b>11,851</b>	<b>144</b>	<b>11,706</b>	<b>9,808</b>	
<b>主要經營項目別</b>					
不動產投資興建	-	-	-	-	
不動產買賣	-	-	-	-	
不動產租賃	-	-	-	-	
不動產仲介	10,609	137	10,472	8,867	
不動產代銷	23,675	233	23,442	19,137	
包租	800	-	800	884	
代管	7,370	39	7,331	5,245	
市場/展示場管理	-	-	-	-	
公寓大廈管理維護服務	200	-	200	292	
不動產估價	-	-	-	-	
地政士事務服務	77	-	77	456	
其他	31,170	-	31,170	14,656	
<b>經營類型別</b>					
獨立經營(未開放加盟連鎖)	9,697	97	9,600	7,378	
開放加盟連鎖之總公司	335,457	8,266	327,191	285,946	
連鎖加盟體系之加盟者	10,619	104	10,515	9,567	
<b>企業所在地區別</b>					
北部地區	15,498	143	15,356	12,971	
中部地區	7,658	74	7,584	6,554	
南部地區	9,809	198	9,611	7,382	
東部地區	9,168	570	8,598	8,078	
離島地區	4,786	-	4,786	6,815	
<b>員工規模別</b>					
未滿5人	4,297	63	4,235	3,324	
5~9人	14,152	146	14,006	11,158	
10~49人	17,708	150	17,558	15,944	
50~99人	230,894	254	230,640	197,608	
100人以上	2,758,891	61,387	2,697,504	2,150,903	
<b>收入規模別</b>					
未滿1百萬元	3,337	56	3,282	2,970	
1百萬元~未滿3百萬元	4,431	6	4,425	4,092	
3百萬元~未滿5百萬元	4,823	39	4,784	3,960	
5百萬元~未滿1千萬元	7,067	124	6,943	6,446	
1千萬元~未滿5千萬元	15,321	138	15,183	14,010	
5千萬元~未滿1億元	35,287	641	34,645	18,031	
1億元以上	557,770	7,943	549,827	410,562	
<b>支出規模別</b>					
未滿1百萬元	3,206	58	3,148	2,592	
1百萬元~未滿3百萬元	4,242	7	4,235	3,515	
3百萬元~未滿5百萬元	5,445	33	5,413	4,616	
5百萬元~未滿1千萬元	8,041	130	7,911	7,199	
1千萬元~未滿5千萬元	15,101	140	14,960	14,422	
5千萬元~未滿1億元	33,822	577	33,245	17,540	
1億元以上	571,740	8,344	563,395	422,048	

表147 不動產經紀業平均每企業全年損益情形－按經營特性分(續)

		民國108年			單位：千元
	營業淨利 (5)=(3)-(4)	營業外收入 (6)	營業外支出 (7)	全年損益 (8)=(5)+(6)-(7)	
<b>總計</b>	<b>1,898</b>	<b>212</b>	<b>300</b>	<b>1,810</b>	
<b>主要經營項目別</b>					
不動產投資興建	-	-	-	-	
不動產買賣	-	-	-	-	
不動產租賃	-	-	-	-	
不動產仲介	1,605	109	190	1,524	
不動產代銷	4,305	1,068	1,315	4,058	
包租	-84	-	-	-84	
代管	2,086	2,889	107	4,868	
市場/展示場管理	-	-	-	-	
公寓大廈管理維護服務	-92	-	-	-92	
不動產估價	-	-	-	-	
地政士事務服務	-380	122	-	-258	
其他	16,514	0	-	16,514	
<b>經營類型別</b>					
獨立經營(未開放加盟連鎖)	2,222	269	338	2,153	
開放加盟連鎖之總公司	41,246	8,363	10,203	39,406	
連鎖加盟體系之加盟者	948	29	120	856	
<b>企業所在地區別</b>					
北部地區	2,385	364	451	2,298	
中部地區	1,030	123	165	988	
南部地區	2,229	19	164	2,084	
東部地區	521	13	183	351	
離島地區	-2,029	1	0	-2,028	
<b>員工規模別</b>					
未滿5人	910	62	67	905	
5~9人	2,848	587	802	2,634	
10~49人	1,613	172	201	1,585	
50~99人	33,032	1,956	10,770	24,218	
100人以上	546,601	46,938	70,669	522,870	
<b>收入規模別</b>					
未滿1百萬元	312	478	634	156	
1百萬元~未滿3百萬元	333	8	59	282	
3百萬元~未滿5百萬元	824	219	58	984	
5百萬元~未滿1千萬元	497	13	71	439	
1千萬元~未滿5千萬元	1,173	136	228	1,081	
5千萬元~未滿1億元	16,614	506	182	16,938	
1億元以上	139,264	7,747	14,145	132,867	
<b>支出規模別</b>					
未滿1百萬元	557	89	117	529	
1百萬元~未滿3百萬元	720	7	34	693	
3百萬元~未滿5百萬元	796	185	69	913	
5百萬元~未滿1千萬元	713	14	94	633	
1千萬元~未滿5千萬元	538	451	640	348	
5千萬元~未滿1億元	15,705	466	123	16,048	
1億元以上	141,347	8,079	14,859	134,567	

表148 不動產管理業平均每企業全年損益情形－按經營特性分

民國108年

單位：千元

	營業收入總額 (1)	銷貨退回及折讓 (2)	營業收入淨額 (3)=(1)-(2)	營業支出 (4)
<b>總計</b>	<b>11,880</b>	<b>4</b>	<b>11,875</b>	<b>9,898</b>
<b>主要經營項目別</b>				
不動產投資興建	-	-	-	-
不動產買賣	600	-	600	960
不動產租賃	4,546	-	4,546	2,695
不動產仲介	6,203	-	6,203	5,781
不動產代銷	-	-	-	-
包租	1,860	20	1,840	1,401
代管	23	-	23	25
市場/展示場管理	17,329	9	17,320	14,184
公寓大廈管理維護服務	8,996	-	8,996	8,905
不動產估價	-	-	-	-
地政士事務服務	-	-	-	-
其他	19,101	-	19,101	20,542
<b>經營類型別</b>				
獨立經營(未開放加盟連鎖)	11,880	4	11,875	9,898
開放加盟連鎖之總公司	-	-	-	-
連鎖加盟體系之加盟者	-	-	-	-
<b>企業所在地區別</b>				
北部地區	11,576	11	11,565	8,880
中部地區	11,491	-	11,491	12,029
南部地區	12,483	-	12,483	9,739
東部地區	-	-	-	-
離島地區	-	-	-	-
<b>員工規模別</b>				
未滿5人	4,608	0	4,608	2,287
5~9人	4,236	-	4,236	6,043
10~49人	35,872	27	35,846	32,865
50~99人	84,318	-	84,318	82,966
100人以上	-	-	-	-
<b>收入規模別</b>				
未滿1百萬元	695	1	694	649
1百萬元~未滿3百萬元	2,241	-	2,241	2,009
3百萬元~未滿5百萬元	3,535	-	3,535	3,081
5百萬元~未滿1千萬元	6,291	-	6,291	3,400
1千萬元~未滿5千萬元	25,590	-	25,590	22,474
5千萬元~未滿1億元	50,516	8	50,508	43,566
1億元以上	114,346	192	114,154	93,684
<b>支出規模別</b>				
未滿1百萬元	1,850	1	1,849	726
1百萬元~未滿3百萬元	3,342	-	3,342	2,120
3百萬元~未滿5百萬元	3,546	-	3,546	3,591
5百萬元~未滿1千萬元	5,831	-	5,831	3,501
1千萬元~未滿5千萬元	20,600	-	20,600	18,591
5千萬元~未滿1億元	63,392	6	63,386	59,449
1億元以上	114,346	192	114,154	93,684

表148 不動產管理業平均每企業全年損益情形－按經營特性分(續)

		民國108年			單位：千元
	營業淨利 (5)=(3)-(4)	營業外收入 (6)	營業外支出 (7)	全年損益 (8)=(5)+(6)-(7)	
<b>總計</b>	<b>1,978</b>	<b>362</b>	<b>636</b>	<b>1,704</b>	
<b>主要經營項目別</b>					
不動產投資興建	-	-	-	-	
不動產買賣	-360	-	-	-360	
不動產租賃	1,851	41	46	1,845	
不動產仲介	422	1	-	423	
不動產代銷	-	-	-	-	
包租	439	1	-	440	
代管	-2	0	-	-2	
市場/展示場管理	3,136	633	230	3,538	
公寓大廈管理維護服務	91	220	98	214	
不動產估價	-	-	-	-	
地政士事務服務	-	-	-	-	
其他	-1,441	511	5,063	-5,994	
<b>經營類型別</b>					
獨立經營(未開放加盟連鎖)	1,978	362	636	1,704	
開放加盟連鎖之總公司	-	-	-	-	
連鎖加盟體系之加盟者	-	-	-	-	
<b>企業所在地區別</b>					
北部地區	2,685	423	1,268	1,840	
中部地區	-538	471	319	-386	
南部地區	2,744	222	96	2,870	
東部地區	-	-	-	-	
離島地區	-	-	-	-	
<b>員工規模別</b>					
未滿5人	2,322	31	746	1,606	
5~9人	-1,807	193	1	-1,616	
10~49人	2,981	1,293	524	3,750	
50~99人	1,352	3,915	774	4,493	
100人以上	-	-	-	-	
<b>收入規模別</b>					
未滿1百萬元	44	8	0	53	
1百萬元~未滿3百萬元	232	156	18	370	
3百萬元~未滿5百萬元	454	3	-	457	
5百萬元~未滿1千萬元	2,891	45	76	2,860	
1千萬元~未滿5千萬元	3,116	460	2,702	873	
5千萬元~未滿1億元	6,942	4,523	-	11,465	
1億元以上	20,470	3,445	330	23,585	
<b>支出規模別</b>					
未滿1百萬元	1,122	27	1	1,149	
1百萬元~未滿3百萬元	1,222	38	4	1,256	
3百萬元~未滿5百萬元	-45	323	-	277	
5百萬元~未滿1千萬元	2,329	3	94	2,238	
1千萬元~未滿5千萬元	2,008	248	2,850	-593	
5千萬元~未滿1億元	3,937	4,546	333	8,149	
1億元以上	20,470	3,445	330	23,585	

表149 公寓大廈管理維護公司平均每企業全年損益情形—按經營特性分

民國108年

單位：千元

	營業收入總額 (1)	銷貨退回及折讓 (2)	營業收入淨額 (3)=(1)-(2)	營業支出 (4)
<b>總計</b>	<b>47,323</b>	<b>76</b>	<b>47,247</b>	<b>40,625</b>
<b>主要經營項目別</b>				
不動產投資興建	-	-	-	-
不動產買賣	-	-	-	-
不動產租賃	-	-	-	-
不動產仲介	-	-	-	-
不動產代銷	-	-	-	-
包租	-	-	-	-
代管	-	-	-	-
市場/展示場管理	-	-	-	-
公寓大廈管理維護服務	47,323	76	47,247	40,625
不動產估價	-	-	-	-
地政士事務服務	-	-	-	-
其他	-	-	-	-
<b>經營類型別</b>				
獨立經營(未開放加盟連鎖)	43,702	73	43,628	37,078
開放加盟連鎖之總公司	257,006	245	256,761	245,968
連鎖加盟體系之加盟者	-	-	-	-
<b>企業所在地區別</b>				
北部地區	58,576	103	58,473	50,455
中部地區	26,582	37	26,544	25,497
南部地區	28,018	17	28,001	20,161
東部地區	-	-	-	-
離島地區	-	-	-	-
<b>員工規模別</b>				
未滿5人	2,995	5	2,990	1,616
5~9人	32,667	26	32,641	8,471
10~49人	23,787	33	23,753	18,098
50~99人	42,396	196	42,200	36,934
100人以上	177,734	178	177,556	169,661
<b>收入規模別</b>				
未滿1百萬元	22,578	1	22,577	20,071
1百萬元~未滿3百萬元	13,853	20	13,833	11,596
3百萬元~未滿5百萬元	9,145	270	8,875	6,065
5百萬元~未滿1千萬元	9,785	7	9,779	8,222
1千萬元~未滿5千萬元	21,547	54	21,493	17,954
5千萬元~未滿1億元	65,502	77	65,425	52,246
1億元以上	290,356	303	290,052	259,459
<b>支出規模別</b>				
未滿1百萬元	26,259	1	26,259	22,753
1百萬元~未滿3百萬元	11,547	15	11,532	10,878
3百萬元~未滿5百萬元	12,673	189	12,484	8,253
5百萬元~未滿1千萬元	9,799	13	9,786	8,293
1千萬元~未滿5千萬元	22,219	53	22,166	18,395
5千萬元~未滿1億元	67,574	84	67,491	54,478
1億元以上	279,436	292	279,145	249,703

表149 公寓大廈管理維護公司平均每企業全年損益情形－按經營特性分(續)

		民國108年			單位：千元
	營業淨利 (5)=(3)-(4)	營業外收入 (6)	營業外支出 (7)	全年損益 (8)=(5)+(6)-(7)	
<b>總計</b>	<b>6,622</b>	<b>148</b>	<b>219</b>	<b>6,551</b>	
<b>主要經營項目別</b>					
不動產投資興建	-	-	-	-	
不動產買賣	-	-	-	-	
不動產租賃	-	-	-	-	
不動產仲介	-	-	-	-	
不動產代銷	-	-	-	-	
包租	-	-	-	-	
代管	-	-	-	-	
市場/展示場管理	-	-	-	-	
公寓大廈管理維護服務	6,622	148	219	6,551	
不動產估價	-	-	-	-	
地政士事務服務	-	-	-	-	
其他	-	-	-	-	
<b>經營類型別</b>					
獨立經營(未開放加盟連鎖)	6,550	147	220	6,478	
開放加盟連鎖之總公司	10,792	162	171	10,783	
連鎖加盟體系之加盟者	-	-	-	-	
<b>企業所在地區別</b>					
北部地區	8,018	191	285	7,923	
中部地區	1,047	104	142	1,009	
南部地區	7,840	30	51	7,819	
東部地區	-	-	-	-	
離島地區	-	-	-	-	
<b>員工規模別</b>					
未滿5人	1,374	1	2	1,374	
5~9人	24,170	13	62	24,121	
10~49人	5,655	83	258	5,480	
50~99人	5,267	24	237	5,054	
100人以上	7,894	686	304	8,276	
<b>收入規模別</b>					
未滿1百萬元	2,506	9	94	2,421	
1百萬元~未滿3百萬元	2,237	4	1,323	919	
3百萬元~未滿5百萬元	2,809	6	6	2,809	
5百萬元~未滿1千萬元	1,557	10	158	1,409	
1千萬元~未滿5千萬元	3,539	60	77	3,521	
5千萬元~未滿1億元	13,179	102	170	13,111	
1億元以上	30,593	1,199	626	31,166	
<b>支出規模別</b>					
未滿1百萬元	3,506	8	7	3,508	
1百萬元~未滿3百萬元	654	6	1,488	-828	
3百萬元~未滿5百萬元	4,230	6	16	4,220	
5百萬元~未滿1千萬元	1,493	9	168	1,334	
1千萬元~未滿5千萬元	3,771	61	79	3,754	
5千萬元~未滿1億元	13,013	104	179	12,938	
1億元以上	29,441	1,153	602	29,992	

表150 不動產估價業平均每企業全年損益情形—按經營特性分

民國108年							單位：千元
	各項收入合計 (1)=(2)+(3)	營業收入(2)	營業外收入 (3)	各項支出合計 (4)=(5)+(6)	營業支出(5)	營業外支出 (6)	全年損益 (7)=(1)-(4)
<b>總計</b>	<b>4,282</b>	<b>4,269</b>	<b>13</b>	<b>3,438</b>	<b>3,423</b>	<b>14</b>	<b>844</b>
<b>主要經營項目別</b>							
不動產投資興建	-	-	-	-	-	-	-
不動產買賣	-	-	-	-	-	-	-
不動產租賃	-	-	-	-	-	-	-
不動產仲介	-	-	-	-	-	-	-
不動產代銷	-	-	-	-	-	-	-
包租	-	-	-	-	-	-	-
代管	-	-	-	-	-	-	-
市場/展示場管理	-	-	-	-	-	-	-
公寓大廈管理維護服務	-	-	-	-	-	-	-
不動產估價	4,282	4,269	13	3,438	3,423	14	844
地政士事務服務	-	-	-	-	-	-	-
其他	-	-	-	-	-	-	-
<b>經營類型別</b>							
獨立經營(未開放加盟連鎖)	4,282	4,269	13	3,438	3,423	14	844
開放加盟連鎖之總公司	-	-	-	-	-	-	-
連鎖加盟體系之加盟者	-	-	-	-	-	-	-
<b>企業所在地區別</b>							
北部地區	6,384	6,363	21	4,996	4,980	16	1,389
中部地區	2,632	2,632	1	2,277	2,272	5	355
南部地區	1,896	1,887	9	1,654	1,631	23	242
東部地區	1,128	1,127	0	781	781	-	347
離島地區	-	-	-	-	-	-	-
<b>員工規模別</b>							
未滿5人	1,214	1,208	6	1,059	1,052	7	155
5~9人	7,659	7,644	16	6,562	6,469	93	1,098
10~49人	24,056	24,043	13	19,002	18,998	3	5,055
50~99人	56,244	55,739	505	37,347	37,347	-	18,897
100人以上	-	-	-	-	-	-	-
<b>收入規模別</b>							
未滿1百萬元	1,511	1,505	6	1,349	1,339	10	162
1百萬元~未滿3百萬元	1,747	1,738	9	1,421	1,405	15	326
3百萬元~未滿5百萬元	5,201	5,201	0	4,511	4,478	33	690
5百萬元~未滿1千萬元	7,323	7,318	5	6,364	6,357	7	958
1千萬元~未滿5千萬元	19,926	19,890	35	16,528	16,491	37	3,398
5千萬元~未滿1億元	65,191	64,718	472	35,075	35,075	-	30,116
1億元以上	-	-	-	-	-	-	-
<b>支出規模別</b>							
未滿1百萬元	734	729	5	650	640	9	84
1百萬元~未滿3百萬元	2,729	2,720	10	2,268	2,257	11	462
3百萬元~未滿5百萬元	5,719	5,719	1	5,482	5,420	62	238
5百萬元~未滿1千萬元	10,373	10,351	22	8,231	8,204	27	2,142
1千萬元~未滿5千萬元	32,600	32,575	25	26,567	26,550	17	6,033
5千萬元~未滿1億元	72,939	72,000	939	36,680	36,680	-	36,259
1億元以上	-	-	-	-	-	-	-



表151 地政士事務服務業平均每企業全年損益情形—按經營特性分

民國108年							單位：千元
	各項收入合計 (1)=(2)+(3)	營業收入(2)	營業外收入 (3)	各項支出合計 (4)=(5)+(6)	營業支出(5)	營業外支出 (6)	全年損益 (7)=(1)-(4)
<b>總計</b>	<b>848</b>	<b>848</b>	<b>848</b>	<b>848</b>	<b>848</b>	<b>848</b>	<b>848</b>
<b>主要經營項目別</b>							
不動產投資興建	-	-	-	-	-	-	-
不動產買賣	-	-	-	-	-	-	-
不動產租賃	-	-	-	-	-	-	-
不動產仲介	-	-	-	-	-	-	-
不動產代銷	-	-	-	-	-	-	-
包租	-	-	-	-	-	-	-
代管	-	-	-	-	-	-	-
市場/展示場管理	-	-	-	-	-	-	-
公寓大廈管理維護服務	-	-	-	-	-	-	-
不動產估價	-	-	-	-	-	-	-
地政士事務服務	848	848	848	848	848	848	848
其他	-	-	-	-	-	-	-
<b>經營類型別</b>							
獨立經營(未開放加盟連鎖)	831	831	831	831	831	831	831
開放加盟連鎖之總公司	18,838	18,838	18,838	18,838	18,838	18,838	18,838
連鎖加盟體系之加盟者	-	-	-	-	-	-	-
<b>企業所在地區別</b>							
北部地區	1,121	1,121	1,121	1,121	1,121	1,121	1,121
中部地區	623	623	623	623	623	623	623
南部地區	736	736	736	736	736	736	736
東部地區	584	584	584	584	584	584	584
離島地區	658	658	658	658	658	658	658
<b>員工規模別</b>							
未滿5人	587	587	587	587	587	587	587
5~9人	5,349	5,349	5,349	5,349	5,349	5,349	5,349
10~49人	12,122	12,122	12,122	12,122	12,122	12,122	12,122
50~99人	41,800	41,800	41,800	41,800	41,800	41,800	41,800
100人以上	-	-	-	-	-	-	-
<b>收入規模別</b>							
未滿1百萬元	489	489	489	489	489	489	489
1百萬元~未滿3百萬元	823	823	823	823	823	823	823
3百萬元~未滿5百萬元	1,213	1,213	1,213	1,213	1,213	1,213	1,213
5百萬元~未滿1千萬元	3,739	3,739	3,739	3,739	3,739	3,739	3,739
1千萬元~未滿5千萬元	19,103	19,103	19,103	19,103	19,103	19,103	19,103
5千萬元~未滿1億元	-	-	-	-	-	-	-
1億元以上	-	-	-	-	-	-	-
<b>支出規模別</b>							
未滿1百萬元	469	469	469	469	469	469	469
1百萬元~未滿3百萬元	931	931	931	931	931	931	931
3百萬元~未滿5百萬元	3,104	3,104	3,104	3,104	3,104	3,104	3,104
5百萬元~未滿1千萬元	6,956	6,956	6,956	6,956	6,956	6,956	6,956
1千萬元~未滿5千萬元	21,513	21,513	21,513	21,513	21,513	21,513	21,513
5千萬元~未滿1億元	-	-	-	-	-	-	-
1億元以上	-	-	-	-	-	-	-

表152 不動產開發業平均每企業支出情形—按經營特性分

民國108年

單位：千元、%

	營業支出 合計	原材物料及 燃料耗用 總值	服務成本	年初 在建工程及 待售房屋	年底 在建工程及 待售房屋	委外營建 成本	出售不動產 之土地成本
<b>總計</b>	<b>51,685</b>	<b>12,677</b>	<b>789</b>	<b>62,181</b>	<b>61,153</b>	<b>16,965</b>	<b>10,678</b>
<b>主要經營項目別</b>							
不動產投資興建	63,237	16,484	939	67,726	66,720	21,901	12,295
不動產買賣	46,515	6,077	112	125,191	121,963	9,967	16,953
不動產租賃	5,595	363	369	3,308	3,504	5	224
不動產仲介	4,756	-	462	-	-	-	-
不動產代銷	4,850	150	-	-	-	-	-
包租	12,084	-	1,080	-	-	-	-
代管	-	-	-	-	-	-	-
市場/展示場管理	-	-	-	-	-	-	-
公寓大廈管理維護服務	-	-	-	-	-	-	-
不動產估價	380	-	-	-	-	-	-
地政士事務服務	257	-	-	-	-	-	-
其他	6,438	279	1,493	1,581	1,636	65	437
<b>經營類型別</b>							
獨立經營(未開放加盟連鎖)	49,982	12,646	766	60,920	60,381	16,534	10,175
開放加盟連鎖之總公司	439,172	28,291	6,105	378,847	276,216	121,314	122,137
連鎖加盟體系之加盟者	11,950	2,515	107	-	-	-	2,427
<b>企業所在地區別</b>							
北部地區	64,921	13,874	925	81,214	77,760	17,417	16,705
中部地區	43,793	8,188	543	45,553	47,659	23,501	5,890
南部地區	36,771	16,670	892	46,280	47,232	9,880	4,303
東部地區	18,916	5,869	259	32,694	28,325	3,450	1,509
離島地區	12,813	7,624	55	1,290	127	1,839	783
<b>員工規模別</b>							
未滿5人	8,670	4,452	207	21,231	24,299	3,056	1,103
5~9人	134,834	27,138	1,522	95,722	59,192	31,969	21,504
10~49人	290,190	70,932	5,194	404,721	438,190	130,282	67,416
50~99人	646,449	89,516	4,651	818,573	900,429	179,278	325,935
100人以上	1,595,552	11,243	43,811	1,511,769	1,974,028	603,896	430,096
<b>收入規模別</b>							
未滿1百萬元	18,432	4,679	161	38,552	39,015	6,784	3,715
1百萬元~未滿3百萬元	11,681	2,597	302	10,344	10,051	3,356	2,614
3百萬元~未滿5百萬元	26,544	18,376	449	10,698	10,207	629	2,727
5百萬元~未滿1千萬元	38,899	5,598	329	43,832	38,254	10,733	9,873
1千萬元~未滿5千萬元	39,371	9,709	329	44,592	35,882	7,485	6,174
5千萬元~未滿1億元	22,123	9,420	2,049	56,127	70,033	13,502	3,397
1億元以上	286,927	62,216	4,134	316,415	322,379	110,168	64,938
<b>支出規模別</b>							
未滿1百萬元	13,372	4,165	158	8,933	9,420	2,939	4,719
1百萬元~未滿3百萬元	13,172	4,972	281	15,774	17,172	3,958	2,720
3百萬元~未滿5百萬元	35,839	18,536	388	61,129	50,524	1,297	832
5百萬元~未滿1千萬元	29,369	5,033	425	32,594	29,977	10,366	4,177
1千萬元~未滿5千萬元	42,149	9,098	379	49,528	39,737	8,155	7,352
5千萬元~未滿1億元	32,924	9,336	1,813	28,657	31,039	8,907	8,757
1億元以上	281,677	61,585	4,196	353,164	374,348	119,357	63,926

表152 不動產開發業平均每企業支出情形—按經營特性分(續1)

		民國108年				單位：千元、%		
	兼銷商品 銷貨成本	薪資、退休 及撫卹金、 資遣費、福 利支出	租金支出		佣金支出		修繕費	
				屬土地租金 支出比重		支付個人 佣金比重		
<b>總計</b>	<b>406</b>	<b>2,339</b>	<b>283</b>	<b>3.47</b>	<b>745</b>	<b>52.08</b>	<b>213</b>	
<b>主要經營項目別</b>								
不動產投資興建	461	2,465	320	4.04	905	50.69	222	
不動產買賣	248	2,717	183	0.14	701	56.07	168	
不動產租賃	348	1,614	207	2.72	38	48.05	242	
不動產仲介	-	829	173	6.23	367	80.05	63	
不動產代銷	-	1,500	-	-	3,000	20.00	-	
包租	-	10,816	57	-	-	-	17	
代管	-	-	-	-	-	-	-	
市場/展示場管理	-	-	-	-	-	-	-	
公寓大廈管理維護服務	-	-	-	-	-	-	-	
不動產估價	-	380	-	-	-	-	-	
地政士事務服務	-	-	10	-	-	-	33	
其他	175	1,540	132	-	8	89.50	159	
<b>經營類型別</b>								
獨立經營(未開放加盟連鎖)	406	2,307	280	3.51	687	51.26	213	
開放加盟連鎖之總公司	665	9,006	622	-	11,473	15.40	274	
連鎖加盟體系之加盟者	156	2,178	625	-	2,254	86.43	122	
<b>企業所在地區別</b>								
北部地區	676	2,809	394	3.63	1,071	51.97	237	
中部地區	209	1,956	213	3.43	628	46.73	249	
南部地區	92	1,937	157	3.58	208	67.02	137	
東部地區	41	1,268	55	-	519	45.00	25	
離島地區	3	904	35	-	-	-	66	
<b>員工規模別</b>								
未滿5人	85	981	110	2.64	58	42.01	97	
5~9人	1,685	3,014	372	7.34	1,634	63.36	307	
10~49人	830	12,528	1,762	2.36	4,558	53.12	1,336	
50~99人	262	45,972	2,407	1.11	15,869	49.54	1,063	
100人以上	4,309	90,982	20,603	18.15	70,844	24.55	2,321	
<b>收入規模別</b>								
未滿1百萬元	64	1,104	85	3.02	374	70.55	53	
1百萬元~未滿3百萬元	37	1,004	88	3.25	32	33.50	75	
3百萬元~未滿5百萬元	255	1,354	93	3.90	208	27.23	58	
5百萬元~未滿1千萬元	77	1,766	176	5.42	1,398	50.41	165	
1千萬元~未滿5千萬元	141	2,028	209	3.37	215	44.75	162	
5千萬元~未滿1億元	174	2,502	490	1.89	284	64.91	263	
1億元以上	3,152	9,715	1,406	3.91	4,244	48.47	1,104	
<b>支出規模別</b>								
未滿1百萬元	45	799	50	2.60	39	66.76	21	
1百萬元~未滿3百萬元	79	914	71	0.39	48	34.02	76	
3百萬元~未滿5百萬元	202	1,337	114	9.67	462	52.47	50	
5百萬元~未滿1千萬元	65	2,038	236	6.15	751	45.13	158	
1千萬元~未滿5千萬元	158	2,134	229	3.66	383	54.40	176	
5千萬元~未滿1億元	603	2,204	129	1.91	177	48.10	157	
1億元以上	2,872	9,993	1,605	4.06	5,093	52.37	1,186	

表152 不動產開發業平均每企業支出情形—按經營特性分(續完)

民國108年

單位：千元、%

	廣告費	稅捐及規費	折舊		各項耗損及攤提	呆帳損失	各項移轉性支出	其他營業費用
			使用權資產折舊					
<b>總計</b>	<b>1,479</b>	<b>410</b>	<b>389</b>	<b>51</b>	<b>57</b>	<b>18</b>	<b>63</b>	<b>3,145</b>
<b>主要經營項目別</b>								
不動產投資興建	1,838	361	285	50	41	16	63	3,636
不動產買賣	1,352	1,139	437	89	146	39	161	2,887
不動產租賃	18	216	787	-	101	21	8	1,230
不動產仲介	64	208	977	-	-	-	1	1,612
不動產代銷	-	-	200	-	-	-	-	-
包租	-	-	12	-	-	-	-	102
代管	-	-	-	-	-	-	-	-
市場/展示場管理	-	-	-	-	-	-	-	-
公寓大廈管理維護服務	-	-	-	-	-	-	-	-
不動產估價	-	-	-	-	-	-	-	-
地政士事務服務	-	-	95	-	-	-	-	120
其他	81	145	913	252	33	-	1	1,031
<b>經營類型別</b>								
獨立經營(未開放加盟連鎖)	1,400	398	385	51	50	18	63	3,115
開放加盟連鎖之總公司	18,972	3,024	1,489	228	1,711	6	78	11,373
連鎖加盟體系之加盟者	230	254	53	-	-	-	8	1,022
<b>企業所在地區別</b>								
北部地區	2,219	633	463	33	95	15	61	3,874
中部地區	880	187	371	4	30	39	39	2,976
南部地區	749	232	281	166	14	1	107	2,062
東部地區	168	101	199	-	0	-	6	1,077
離島地區	4	14	43	-	3	-	4	274
<b>員工規模別</b>								
未滿5人	195	92	222	0	19	5	10	1,046
5~9人	3,721	442	420	179	69	60	94	4,354
10~49人	9,697	3,045	1,741	44	427	70	465	13,378
50~99人	10,521	12,557	5,409	1,640	502	5	2,043	32,316
100人以上	74,370	17,026	16,374	9,142	3,570	99	867	667,399
<b>收入規模別</b>								
未滿1百萬元	612	58	84	-	22	2	8	1,090
1百萬元~未滿3百萬元	175	84	150	1	10	-	23	841
3百萬元~未滿5百萬元	367	111	229	-	30	-	2	1,164
5百萬元~未滿1千萬元	616	291	260	2	7	4	11	2,017
1千萬元~未滿5千萬元	1,176	184	433	-	53	11	21	2,330
5千萬元~未滿1億元	734	559	443	437	110	0	41	2,059
1億元以上	8,915	2,637	1,675	208	276	146	484	17,681
<b>支出規模別</b>								
未滿1百萬元	69	31	57	-	16	-	7	743
1百萬元~未滿3百萬元	175	67	97	-	7	-	16	1,088
3百萬元~未滿5百萬元	309	147	139	-	27	8	1	1,385
5百萬元~未滿1千萬元	736	169	391	2	24	25	8	2,153
1千萬元~未滿5千萬元	1,451	213	401	0	27	0	24	2,179
5千萬元~未滿1億元	896	399	473	469	108	7	24	1,318
1億元以上	9,128	2,863	1,723	211	352	144	509	18,329

表153 不動產租售業平均每企業支出情形—按經營特性分

	民國108年						單位：千元、%
	營業支出 合計	原材物料及 燃料耗用 總值	服務成本	年初 在建工程及 待售房屋	年底 在建工程及 待售房屋	委外營建 成本	出售不動產 之土地成本
<b>總計</b>	<b>7,787</b>	<b>839</b>	<b>419</b>	<b>3,096</b>	<b>3,161</b>	<b>877</b>	<b>637</b>
<b>主要經營項目別</b>							
不動產投資興建	15,546	3,228	847	18,816	20,724	5,635	2,151
不動產買賣	11,458	1,943	53	4,285	3,712	1,719	2,948
不動產租賃	6,036	89	359	545	378	46	166
不動產仲介	-	-	-	-	-	-	-
不動產代銷	-	-	-	-	-	-	-
包租	3,961	-	96	-	-	-	-
代管	1,061	47	23	-	-	-	-
市場/展示場管理	699	-	-	-	-	-	-
公寓大廈管理維護服務	6,243	-	5,591	-	-	-	-
不動產估價	-	-	-	-	-	-	-
地政士事務服務	-	-	-	-	-	-	-
其他	12,311	6,703	1,160	-	-	-	27
<b>經營類型別</b>							
獨立經營(未開放加盟連鎖)	7,813	854	418	3,152	3,219	893	648
開放加盟連鎖之總公司	-	-	-	-	-	-	-
連鎖加盟體系之加盟者	6,343	10	458	-	-	-	-
<b>企業所在地區別</b>							
北部地區	9,208	886	501	4,175	4,269	1,084	691
中部地區	5,099	799	448	901	1,389	334	247
南部地區	6,284	779	187	2,128	1,881	773	900
東部地區	5,138	215	66	2,794	-	883	-
離島地區	13,728	896	-	229	1,125	1,839	-
<b>員工規模別</b>							
未滿5人	4,387	400	290	1,469	1,473	582	336
5~9人	15,310	2,008	520	8,909	9,096	1,498	1,524
10~49人	31,307	2,202	1,490	10,780	11,063	3,729	2,776
50~99人	250,409	153,879	37,295	173,804	199,974	-	204
100人以上	493,969	-	1,194	-	-	-	19,502
<b>收入規模別</b>							
未滿1百萬元	2,770	668	67	2,781	2,841	483	274
1百萬元~未滿3百萬元	2,318	152	94	1,281	1,755	602	400
3百萬元~未滿5百萬元	3,498	65	540	28	811	215	317
5百萬元~未滿1千萬元	5,665	824	236	796	534	116	134
1千萬元~未滿5千萬元	12,082	562	548	3,747	2,995	853	1,003
5千萬元~未滿1億元	23,250	1,293	2,092	5,743	6,361	5,795	212
1億元以上	78,793	12,734	3,368	44,435	44,289	8,704	8,565
<b>支出規模別</b>							
未滿1百萬元	2,338	627	81	1,164	950	93	276
1百萬元~未滿3百萬元	2,798	18	98	1,141	1,150	603	217
3百萬元~未滿5百萬元	4,060	546	138	1,301	1,633	331	199
5百萬元~未滿1千萬元	4,853	580	474	1,416	2,531	241	402
1千萬元~未滿5千萬元	12,813	876	640	4,175	3,189	853	1,067
5千萬元~未滿1億元	30,504	77	2,103	9,603	7,610	7,329	1,324
1億元以上	92,589	17,286	4,025	53,242	55,980	11,816	9,364

表153 不動產租售業平均每企業支出情形—按經營特性分(續1)

		民國108年				單位：千元、%	
	兼銷商品 銷貨成本	薪資、退休 及撫卹金、 資遣費、福 利支出	租金支出		佣金支出		修繕費
				屬土地租金 支出比重		支付個人 佣金比重	
<b>總計</b>	<b>173</b>	<b>1,346</b>	<b>279</b>	<b>6.23</b>	<b>110</b>	<b>46.07</b>	<b>201</b>
<b>主要經營項目別</b>							
不動產投資興建	611	1,433	206	3.19	257	49.23	125
不動產買賣	318	1,547	194	0.49	244	56.22	74
不動產租賃	93	1,314	306	7.86	77	41.46	235
不動產仲介	-	-	-	-	-	-	-
不動產代銷	-	-	-	-	-	-	-
包租	346	1,146	624	12.90	-	-	449
代管	1	702	137	-	26	52.10	6
市場/展示場管理	-	192	116	23.98	-	-	16
公寓大廈管理維護服務	-	493	84	1.47	-	-	-
不動產估價	-	-	-	-	-	-	-
地政士事務服務	-	-	-	-	-	-	-
其他	1	1,624	170	0.51	14	100.00	82
<b>經營類型別</b>							
獨立經營(未開放加盟連鎖)	175	1,329	279	6.38	82	46.59	205
開放加盟連鎖之總公司	-	-	-	-	-	-	-
連鎖加盟體系之加盟者	36	2,246	266	-	1,668	41.33	25
<b>企業所在地區別</b>							
北部地區	166	1,625	331	5.45	126	56.39	214
中部地區	181	1,001	206	6.66	62	34.61	183
南部地區	198	938	208	8.17	116	37.52	185
東部地區	17	391	27	9.38	-	-	143
離島地區	2	692	519	-	-	-	253
<b>員工規模別</b>							
未滿5人	118	591	157	6.08	72	44.50	141
5~9人	194	2,726	577	6.71	108	56.85	339
10~49人	901	7,336	1,205	6.61	658	38.34	734
50~99人	220	46,562	6,963	14.69	60	100.00	593
100人以上	2,026	111,519	5,518	17.17	206	-	1,737
<b>收入規模別</b>							
未滿1百萬元	77	590	51	2.59	34	54.39	30
1百萬元~未滿3百萬元	83	483	81	3.07	15	51.90	77
3百萬元~未滿5百萬元	43	640	151	8.42	8	41.08	236
5百萬元~未滿1千萬元	252	1,066	260	11.87	103	37.07	210
1千萬元~未滿5千萬元	235	2,338	476	4.79	233	55.91	363
5千萬元~未滿1億元	134	3,634	1,092	6.93	712	37.94	483
1億元以上	1,346	10,296	2,072	5.87	491	45.74	849
<b>支出規模別</b>							
未滿1百萬元	38	408	36	2.64	33	52.88	32
1百萬元~未滿3百萬元	64	573	110	5.88	13	45.52	138
3百萬元~未滿5百萬元	26	701	221	5.65	18	44.60	158
5百萬元~未滿1千萬元	274	1,057	195	11.76	80	42.16	227
1千萬元~未滿5千萬元	276	2,588	490	3.68	360	52.46	322
5千萬元~未滿1億元	236	4,378	1,181	5.99	168	37.25	598
1億元以上	1,639	11,006	2,564	4.91	642	47.57	923

表153 不動產租售業平均每企業支出情形—按經營特性分(續完)

民國108年								
單位：千元、%								
	廣告費	稅捐及規費	折舊		各項耗損及攤提	呆帳損失	各項移轉性支出	其他營業費用
			使用權資產折舊					
<b>總計</b>	<b>76</b>	<b>274</b>	<b>865</b>	<b>62</b>	<b>74</b>	<b>7</b>	<b>86</b>	<b>1,590</b>
<b>主要經營項目別</b>								
不動產投資興建	236	191	473	56	97	1	21	1,943
不動產買賣	129	246	380	1	20	-	19	1,049
不動產租賃	42	306	1,026	74	80	8	110	1,612
不動產仲介	-	-	-	-	-	-	-	-
不動產代銷	-	-	-	-	-	-	-	-
包租	23	25	22	-	32	-	-	1,198
代管	67	1	-	-	6	-	-	46
市場/展示場管理	-	10	5	-	-	-	-	360
公寓大廈管理維護服務	-	8	-	-	-	-	-	67
不動產估價	-	-	-	-	-	-	-	-
地政士事務服務	-	-	-	-	-	-	-	-
其他	127	71	432	5	29	26	12	1,833
<b>經營類型別</b>								
獨立經營(未開放加盟連鎖)	71	279	880	63	75	6	88	1,597
開放加盟連鎖之總公司	-	-	-	-	-	-	-	-
連鎖加盟體系之加盟者	349	1	7	-	13	60	1	1,204
<b>企業所在地區別</b>								
北部地區	87	347	1,015	100	102	12	139	1,974
中部地區	56	163	705	12	41	1	15	1,145
南部地區	68	178	519	6	32	1	8	948
東部地區	1	47	51	-	-	-	-	504
離島地區	26	396	7,113	-	-	-	-	2,888
<b>員工規模別</b>								
未滿5人	39	126	461	6	52	0	7	1,018
5~9人	94	653	2,194	53	131	38	347	2,547
10~49人	495	1,360	3,074	272	226	34	502	4,868
50~99人	2,548	1,396	5,230	198	2,633	-	246	18,750
100人以上	3,829	17,342	54,700	63,645	857	-	13,942	261,598
<b>收入規模別</b>								
未滿1百萬元	12	26	72	2	17	0	1	425
1百萬元~未滿3百萬元	18	51	195	2	20	0	5	513
3百萬元~未滿5百萬元	18	112	475	7	40	1	1	1,419
5百萬元~未滿1千萬元	36	180	572	18	50	6	17	1,341
1千萬元~未滿5千萬元	102	432	1,334	14	156	0	71	2,624
5千萬元~未滿1億元	194	1,178	2,618	31	295	-	34	4,104
1億元以上	1,255	3,228	10,899	1,909	489	200	2,428	11,722
<b>支出規模別</b>								
未滿1百萬元	11	20	71	1	8	0	1	390
1百萬元~未滿3百萬元	15	68	269	5	30	1	5	586
3百萬元~未滿5百萬元	20	150	497	-	71	0	57	1,259
5百萬元~未滿1千萬元	44	179	577	24	45	5	13	1,574
1千萬元~未滿5千萬元	90	443	1,281	7	143	1	33	2,363
5千萬元~未滿1億元	255	1,357	3,503	35	376	-	44	5,583
1億元以上	1,665	3,676	12,877	2,590	489	272	3,259	13,826

表154 不動產經紀業平均每企業支出情形—按經營特性分

	民國108年							單位：千元、%
	營業支出 合計	原材物料及 燃料耗用 總值	服務成本	年初 在建工程及 待售房屋	年底 在建工程及 待售房屋	委外營建 成本	出售不動產 之土地成本	
<b>總計</b>	<b>9,808</b>	<b>150</b>	<b>1,460</b>	<b>771</b>	<b>894</b>	<b>174</b>	<b>136</b>	
<b>主要經營項目別</b>								
不動產投資興建	-	-	-	-	-	-	-	
不動產買賣	-	-	-	-	-	-	-	
不動產租賃	-	-	-	-	-	-	-	
不動產仲介	8,867	145	1,005	627	668	166	128	
不動產代銷	19,137	215	5,731	2,173	3,043	276	230	
包租	884	-	-	-	-	-	-	
代管	5,245	-	-	-	-	-	-	
市場/展示場管理	-	-	-	-	-	-	-	
公寓大廈管理維護服務	292	-	-	-	-	-	-	
不動產估價	-	-	-	-	-	-	-	
地政士事務服務	456	-	26	-	-	-	-	
其他	14,656	-	-	-	-	-	-	
<b>經營類型別</b>								
獨立經營(未開放加盟連鎖)	7,378	199	1,278	1,343	1,557	304	236	
開放加盟連鎖之總公司	285,946	-	84,516	-	-	-	-	
連鎖加盟體系之加盟者	9,567	84	638	-	-	-	-	
<b>企業所在地區別</b>								
北部地區	12,971	167	2,398	934	1,031	275	191	
中部地區	6,554	155	695	916	1,212	71	159	
南部地區	7,382	41	534	310	278	106	-	
東部地區	8,078	539	374	-	-	-	-	
離島地區	6,815	846	623	348	-	258	-	
<b>員工規模別</b>								
未滿5人	3,324	191	368	892	983	35	75	
5~9人	11,158	179	466	1,455	1,800	808	435	
10~49人	15,944	13	2,008	31	97	47	-	
50~99人	197,608	1,362	80,959	560	-	415	7,628	
100人以上	2,150,903	-	570,784	-	-	20,051	-	
<b>收入規模別</b>								
未滿1百萬元	2,970	303	1,043	1,279	1,789	50	253	
1百萬元~未滿3百萬元	4,092	12	182	406	174	70	218	
3百萬元~未滿5百萬元	3,960	19	423	583	236	125	57	
5百萬元~未滿1千萬元	6,446	115	353	1,007	1,066	17	-	
1千萬元~未滿5千萬元	14,010	177	1,297	328	246	38	-	
5千萬元~未滿1億元	18,031	893	3,301	1,785	6,527	1,055	-	
1億元以上	410,562	1	110,467	6,026	8,501	15,519	6,562	
<b>支出規模別</b>								
未滿1百萬元	2,592	239	1,000	1,334	1,865	52	264	
1百萬元~未滿3百萬元	3,515	83	175	471	154	81	37	
3百萬元~未滿5百萬元	4,616	242	293	58	-	-	-	
5百萬元~未滿1千萬元	7,199	131	388	1,343	1,346	73	176	
1千萬元~未滿5千萬元	14,422	30	1,507	218	104	41	-	
5千萬元~未滿1億元	17,540	804	2,627	1,607	5,877	950	-	
1億元以上	422,048	1	116,043	6,330	8,930	16,302	6,893	



表154 不動產經紀業平均每企業支出情形—按經營特性分(續1)

		民國108年				單位：千元、%		
	兼銷商品 銷貨成本	薪資、退休 及撫卹金、 資遣費、福 利支出	租金支出		佣金支出		修繕費	
				屬土地租金 支出比重		支付個人 佣金比重		
<b>總計</b>	<b>109</b>	<b>3,677</b>	<b>308</b>	<b>4.30</b>	<b>1,433</b>	<b>51.00</b>	<b>95</b>	
<b>主要經營項目別</b>								
不動產投資興建	-	-	-	-	-	-	-	
不動產買賣	-	-	-	-	-	-	-	
不動產租賃	-	-	-	-	-	-	-	
不動產仲介	73	3,571	295	4.39	1,381	49.83	98	
不動產代銷	439	4,960	458	0.21	2,126	68.26	84	
包租	-	600	144	100.00	-	-	-	
代管	-	3,236	79	-	-	-	100	
市場/展示場管理	-	-	-	-	-	-	-	
公寓大廈管理維護服務	-	180	40	-	-	-	-	
不動產估價	-	-	-	-	-	-	-	
地政士事務服務	-	372	-	-	-	-	-	
其他	-	4,548	334	-	-	-	33	
<b>經營類型別</b>								
獨立經營(未開放加盟連鎖)	147	2,056	237	3.27	933	50.72	95	
開放加盟連鎖之總公司	-	156,469	1,938	-	102	-	488	
連鎖加盟體系之加盟者	57	3,921	386	5.49	2,134	52.11	90	
<b>企業所在地區別</b>								
北部地區	121	5,817	380	2.46	1,039	56.65	117	
中部地區	126	1,745	246	5.22	1,344	48.22	103	
南部地區	65	1,797	247	7.53	2,144	41.98	44	
東部地區	6	980	234	-	4,273	70.67	38	
離島地區	273	3,863	111	-	9	70.00	19	
<b>員工規模別</b>								
未滿5人	53	711	126	5.80	501	50.91	64	
5~9人	264	2,789	425	2.11	2,399	52.58	197	
10~49人	69	6,867	620	2.82	3,071	50.32	96	
50~99人	6,434	67,265	1,253	-	3,629	67.08	246	
100人以上	-	1,253,590	18,512	-	16,935	-	3,172	
<b>收入規模別</b>								
未滿1百萬元	13	852	77	-	82	43.62	41	
1百萬元~未滿3百萬元	183	1,189	140	6.40	437	51.57	65	
3百萬元~未滿5百萬元	0	1,299	166	5.39	311	59.20	32	
5百萬元~未滿1千萬元	31	2,275	213	3.94	678	43.58	90	
1千萬元~未滿5千萬元	180	5,388	560	5.41	2,985	55.35	179	
5千萬元~未滿1億元	34	7,528	913	0.27	6,849	24.43	99	
1億元以上	2,920	172,057	6,040	1.82	37,847	36.85	664	
<b>支出規模別</b>								
未滿1百萬元	14	700	74	-	84	42.96	39	
1百萬元~未滿3百萬元	7	1,039	107	5.87	237	50.91	69	
3百萬元~未滿5百萬元	0	1,306	200	5.91	1,201	58.31	73	
5百萬元~未滿1千萬元	195	2,411	235	3.95	652	47.72	94	
1千萬元~未滿5千萬元	171	5,786	573	5.68	2,858	53.82	159	
5千萬元~未滿1億元	39	7,787	869	0.23	5,788	21.88	94	
1億元以上	3,067	176,185	6,107	1.93	39,602	40.01	659	

表154 不動產經紀業平均每企業支出情形—按經營特性分(續完)

民國108年

單位：千元、%

	廣告費	稅捐及規費	折舊		各項耗損及攤提	呆帳損失	各項移轉性支出	其他營業費用
			使用權資產折舊					
<b>總計</b>	<b>535</b>	<b>49</b>	<b>61</b>	<b>5</b>	<b>26</b>	<b>7</b>	<b>10</b>	<b>1,689</b>
<b>主要經營項目別</b>								
不動產投資興建	-	-	-	-	-	-	-	-
不動產買賣	-	-	-	-	-	-	-	-
不動產租賃	-	-	-	-	-	-	-	-
不動產仲介	372	48	55	0	26	3	10	1,517
不動產代銷	1,952	63	113	44	24	31	14	3,291
包租	20	-	-	-	-	-	-	120
代管	25	-	-	-	78	478	-	1,248
市場/展示場管理	-	-	-	-	-	-	-	-
公寓大廈管理維護服務	-	-	-	-	-	-	-	72
不動產估價	-	-	-	-	-	-	-	-
地政士事務服務	-	-	-	-	-	-	-	59
其他	3,896	36	367	-	-	-	-	5,442
<b>經營類型別</b>								
獨立經營(未開放加盟連鎖)	609	42	77	8	13	6	7	1,352
開放加盟連鎖之總公司	7,967	1,024	735	-	781	274	899	30,752
連鎖加盟體系之加盟者	338	45	31	-	34	6	3	1,773
<b>企業所在地區別</b>								
北部地區	625	55	78	9	34	10	18	1,743
中部地區	435	28	47	-	14	8	3	1,633
南部地區	513	54	37	-	24	1	3	1,740
東部地區	238	133	111	-	31	3	4	1,115
離島地區	83	2	48	30	2	-	0	330
<b>員工規模別</b>								
未滿5人	257	17	37	0	9	2	5	965
5~9人	647	119	72	-	20	8	3	2,670
10~49人	551	58	69	-	52	15	8	2,419
50~99人	7,827	42	2,248	1,466	18	267	8	17,448
100人以上	161,244	8,118	6,025	-	5,818	591	6,352	79,711
<b>收入規模別</b>								
未滿1百萬元	88	24	12	-	6	-	1	635
1百萬元~未滿3百萬元	239	21	46	1	13	5	10	1,030
3百萬元~未滿5百萬元	151	31	27	-	4	-	1	968
5百萬元~未滿1千萬元	472	34	44	-	14	1	2	2,113
1千萬元~未滿5千萬元	665	83	80	-	43	6	4	2,244
5千萬元~未滿1億元	392	18	238	46	75	58	14	1,305
1億元以上	26,777	1,205	1,797	526	999	509	955	28,719
<b>支出規模別</b>								
未滿1百萬元	85	5	9	-	6	-	1	550
1百萬元~未滿3百萬元	244	6	46	1	11	5	10	1,041
3百萬元~未滿5百萬元	126	52	57	-	9	-	2	999
5百萬元~未滿1千萬元	518	39	34	-	15	1	2	2,188
1千萬元~未滿5千萬元	669	95	79	-	43	7	4	2,288
5千萬元~未滿1億元	745	16	209	41	67	53	12	1,749
1億元以上	26,471	1,265	1,887	553	1,049	535	1,003	27,577

表155 不動產管理業平均每企業支出情形—按經營特性分

民國108年								單位：千元、%	
	營業支出 合計	原材物料及 燃料耗用 總值	服務成本	年初 在建工程及 待售房屋	年底 在建工程及 待售房屋	委外營建 成本	出售不動產 之土地成本		
<b>總計</b>	<b>9,898</b>	<b>49</b>	<b>1,165</b>	<b>-</b>	<b>244</b>	<b>244</b>	<b>-</b>		
<b>主要經營項目別</b>									
不動產投資興建	-	-	-	-	-	-	-		
不動產買賣	960	-	200	-	-	-	-		
不動產租賃	2,695	-	111	-	-	-	-		
不動產仲介	5,781	-	1,931	-	-	-	-		
不動產代銷	-	-	-	-	-	-	-		
包租	1,401	-	20	-	-	-	-		
代管	25	-	0	-	-	-	-		
市場/展示場管理	14,184	106	1,372	-	532	532	-		
公寓大廈管理維護服務	8,905	-	-	-	-	-	-		
不動產估價	-	-	-	-	-	-	-		
地政士事務服務	-	-	-	-	-	-	-		
其他	20,542	-	4,659	-	-	-	-		
<b>經營類型別</b>									
獨立經營(未開放加盟連鎖)	9,898	49	1,165	-	244	244	-		
開放加盟連鎖之總公司	-	-	-	-	-	-	-		
連鎖加盟體系之加盟者	-	-	-	-	-	-	-		
<b>企業所在地區別</b>									
北部地區	8,880	-	1,966	-	584	584	-		
中部地區	12,029	215	747	-	-	-	-		
南部地區	9,739	-	490	-	-	-	-		
東部地區	-	-	-	-	-	-	-		
離島地區	-	-	-	-	-	-	-		
<b>員工規模別</b>									
未滿5人	2,287	-	488	-	343	343	-		
5~9人	6,043	-	391	-	-	-	-		
10~49人	32,865	-	4,018	-	-	-	-		
50~99人	82,966	1,615	4,890	-	-	-	-		
100人以上	-	-	-	-	-	-	-		
<b>收入規模別</b>									
未滿1百萬元	649	-	79	-	869	869	-		
1百萬元~未滿3百萬元	2,009	-	86	-	-	-	-		
3百萬元~未滿5百萬元	3,081	-	275	-	-	-	-		
5百萬元~未滿1千萬元	3,400	-	16	-	-	-	-		
1千萬元~未滿5千萬元	22,474	214	2,722	-	-	-	-		
5千萬元~未滿1億元	43,566	-	97	-	-	-	-		
1億元以上	93,684	-	23,380	-	-	-	-		
<b>支出規模別</b>									
未滿1百萬元	726	-	69	-	758	758	-		
1百萬元~未滿3百萬元	2,120	-	223	-	-	-	-		
3百萬元~未滿5百萬元	3,591	-	42	-	-	-	-		
5百萬元~未滿1千萬元	3,501	-	9	-	-	-	-		
1千萬元~未滿5千萬元	18,591	50	2,242	-	-	-	-		
5千萬元~未滿1億元	59,449	850	3,346	-	-	-	-		
1億元以上	93,684	-	23,380	-	-	-	-		

表155 不動產管理業平均每企業支出情形—按經營特性分(續1)

民國108年

單位：千元、%

	兼銷商品 銷貨成本	薪資、退休 及撫卹金、 資遣費、福 利支出	租金支出		佣金支出		修繕費
			屬土地租金 支出比重		支付個人 佣金比重		
<b>總計</b>	<b>4</b>	<b>4,806</b>	<b>680</b>	<b>7.88</b>	<b>27</b>	<b>43.33</b>	<b>370</b>
<b>主要經營項目別</b>							
不動產投資興建	-	-	-	-	-	-	-
不動產買賣	-	650	60	-	-	-	-
不動產租賃	5	930	370	5.22	4	20.00	58
不動產仲介	-	214	24	-	-	-	346
不動產代銷	-	-	-	-	-	-	-
包租	-	1,200	80	-	15	50.00	60
代管	5	10	-	-	-	-	0
市場/展示場管理	4	7,494	952	12.97	54	60.00	393
公寓大廈管理維護服務	-	1,466	84	-	-	-	26
不動產估價	-	-	-	-	-	-	-
地政士事務服務	-	-	-	-	-	-	-
其他	-	9,528	1,028	-	-	-	1,613
<b>經營類型別</b>							
獨立經營(未開放加盟連鎖)	4	4,806	680	7.88	27	43.33	370
開放加盟連鎖之總公司	-	-	-	-	-	-	-
連鎖加盟體系之加盟者	-	-	-	-	-	-	-
<b>企業所在地區別</b>							
北部地區	5	3,908	541	5.43	63	43.33	268
中部地區	7	6,734	874	13.33	-	-	244
南部地區	1	4,637	721	6.85	-	-	569
東部地區	-	-	-	-	-	-	-
離島地區	-	-	-	-	-	-	-
<b>員工規模別</b>							
未滿5人	3	594	187	6.61	2	35.00	78
5~9人	-	2,004	674	34.10	-	-	46
10~49人	9	17,463	2,382	-	159	60.00	1,576
50~99人	16	47,792	3,470	-	-	-	2,073
100人以上	-	-	-	-	-	-	-
<b>收入規模別</b>							
未滿1百萬元	0	264	21	-	1	50.00	27
1百萬元~未滿3百萬元	12	867	214	22.44	-	-	140
3百萬元~未滿5百萬元	-	1,489	210	38.33	-	-	16
5百萬元~未滿1千萬元	-	1,327	306	-	8	20.00	117
1千萬元~未滿5千萬元	6	11,395	1,551	-	-	-	818
5千萬元~未滿1億元	-	29,195	1,004	-	-	-	2,642
1億元以上	23	31,453	8,720	-	1,218	60.00	2,085
<b>支出規模別</b>							
未滿1百萬元	6	266	63	8.72	1	50.00	32
1百萬元~未滿3百萬元	-	881	252	20.04	-	-	91
3百萬元~未滿5百萬元	-	1,587	87	-	-	-	42
5百萬元~未滿1千萬元	-	1,397	309	10.39	8	20.00	151
1千萬元~未滿5千萬元	7	9,292	1,390	-	-	-	848
5千萬元~未滿1億元	-	36,586	1,979	-	-	-	2,127
1億元以上	23	31,453	8,720	-	1,218	60.00	2,085

表155 不動產管理業平均每企業支出情形—按經營特性分(續完)

		民國108年				單位：千元、%		
	廣告費	稅捐及規費	折舊		各項耗損及攤提	呆帳損失	各項移轉性支出	其他營業費用
			使用權資產折舊					
<b>總計</b>	<b>214</b>	<b>149</b>	<b>473</b>	<b>-</b>	<b>65</b>	<b>26</b>	<b>12</b>	<b>1,858</b>
<b>主要經營項目別</b>								
不動產投資興建	-	-	-	-	-	-	-	-
不動產買賣	50	-	-	-	-	-	-	-
不動產租賃	5	36	318	-	143	-	-	715
不動產仲介	-	-	-	-	-	-	-	3,267
不動產代銷	-	-	-	-	-	-	-	-
包租	5	20	1	-	-	-	-	-
代管	-	-	-	-	-	-	-	10
市場/展示場管理	303	181	693	-	17	14	26	2,575
公寓大廈管理維護服務	-	-	-	-	-	730	-	6,598
不動產估價	-	-	-	-	-	-	-	-
地政士事務服務	-	-	-	-	-	-	-	-
其他	716	524	381	-	54	-	-	2,039
<b>經營類型別</b>								
獨立經營(未開放加盟連鎖)	214	149	473	-	65	26	12	1,858
開放加盟連鎖之總公司	-	-	-	-	-	-	-	-
連鎖加盟體系之加盟者	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>企業所在地區別</b>								
北部地區	323	174	272	-	31	56	18	1,255
中部地區	28	145	1,008	-	221	-	1	1,804
南部地區	203	123	369	-	6	6	12	2,601
東部地區	-	-	-	-	-	-	-	-
離島地區	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>員工規模別</b>								
未滿5人	18	7	29	-	2	27	-	853
5~9人	19	104	1,004	-	502	-	-	1,299
10~49人	1,246	457	986	-	83	42	48	4,397
50~99人	121	2,075	6,511	-	-	-	142	14,262
100人以上	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>收入規模別</b>								
未滿1百萬元	21	5	9	-	-	-	-	223
1百萬元~未滿3百萬元	11	1	10	-	6	-	-	662
3百萬元~未滿5百萬元	39	74	2	-	-	-	-	975
5百萬元~未滿1千萬元	17	18	95	-	7	105	-	1,385
1千萬元~未滿5千萬元	337	140	1,196	-	245	19	1	3,829
5千萬元~未滿1億元	43	2,121	2,603	-	163	66	-	5,631
1億元以上	5,932	1,695	4,520	-	93	-	569	13,997
<b>支出規模別</b>								
未滿1百萬元	18	4	2	-	-	-	-	265
1百萬元~未滿3百萬元	23	-	10	-	13	-	-	628
3百萬元~未滿5百萬元	23	2	26	-	-	309	-	1,473
5百萬元~未滿1千萬元	13	62	105	-	-	-	-	1,447
1千萬元~未滿5千萬元	358	59	801	-	265	21	1	3,257
5千萬元~未滿1億元	81	2,018	4,249	-	122	50	-	8,042
1億元以上	5,932	1,695	4,520	-	93	-	569	13,997

表156 公寓大廈管理維護公司平均每企業支出情形—按經營特性分

民國108年

單位：千元、%

	營業支出 合計	原材物料及 燃料耗用 總值	服務成本	年初 在建工程及 待售房屋	年底 在建工程及 待售房屋	委外營建 成本	出售不動產 之土地成本
<b>總計</b>	<b>40,625</b>	<b>282</b>	<b>7,595</b>	-	-	<b>192</b>	-
<b>主要經營項目別</b>							
不動產投資興建	-	-	-	-	-	-	-
不動產買賣	-	-	-	-	-	-	-
不動產租賃	-	-	-	-	-	-	-
不動產仲介	-	-	-	-	-	-	-
不動產代銷	-	-	-	-	-	-	-
包租	-	-	-	-	-	-	-
代管	-	-	-	-	-	-	-
市場/展示場管理	-	-	-	-	-	-	-
公寓大廈管理維護服務	40,625	282	7,595	-	-	192	-
不動產估價	-	-	-	-	-	-	-
地政士事務服務	-	-	-	-	-	-	-
其他	-	-	-	-	-	-	-
<b>經營類型別</b>							
獨立經營(未開放加盟連鎖)	37,078	279	6,358	-	-	195	-
開放加盟連鎖之總公司	245,968	416	79,235	-	-	-	-
連鎖加盟體系之加盟者	-	-	-	-	-	-	-
<b>企業所在地區別</b>							
北部地區	50,455	182	10,814	-	-	175	-
中部地區	25,497	637	2,637	-	-	409	-
南部地區	20,161	246	901	-	-	-	-
東部地區	-	-	-	-	-	-	-
離島地區	-	-	-	-	-	-	-
<b>員工規模別</b>							
未滿5人	1,616	1	42	-	-	-	-
5~9人	8,471	62	1,233	-	-	-	-
10~49人	18,098	75	6,246	-	-	14	-
50~99人	36,934	788	2,573	-	-	-	-
100人以上	169,661	786	26,665	-	-	1,269	-
<b>收入規模別</b>							
未滿1百萬元	20,071	668	443	-	-	-	-
1百萬元~未滿3百萬元	11,596	-	1,453	-	-	-	-
3百萬元~未滿5百萬元	6,065	1	73	-	-	-	-
5百萬元~未滿1千萬元	8,222	33	1,214	-	-	-	-
1千萬元~未滿5千萬元	17,954	37	1,816	-	-	13	-
5千萬元~未滿1億元	52,246	1,012	6,768	-	-	-	-
1億元以上	259,459	1,273	65,594	-	-	2,190	-
<b>支出規模別</b>							
未滿1百萬元	22,753	891	191	-	-	-	-
1百萬元~未滿3百萬元	10,878	-	1,567	-	-	-	-
3百萬元~未滿5百萬元	8,253	0	176	-	-	-	-
5百萬元~未滿1千萬元	8,293	31	1,238	-	-	-	-
1千萬元~未滿5千萬元	18,395	37	1,815	-	-	14	-
5千萬元~未滿1億元	54,478	1,099	7,350	-	-	-	-
1億元以上	249,703	1,225	63,100	-	-	2,107	-

表156 公寓大廈管理維護公司平均每企業支出情形—按經營特性分(續1)

民國108年

單位：千元、%

	兼銷商品 銷貨成本	薪資、退休 及撫卹金、 資遣費、福 利支出	租金支出		佣金支出		修繕費
			屬土地租金 支出比重		支付個人 佣金比重		
<b>總計</b>	<b>0</b>	<b>27,282</b>	<b>248</b>	<b>5.39</b>	<b>1</b>	<b>31.19</b>	<b>237</b>
<b>主要經營項目別</b>							
不動產投資興建	-	-	-	-	-	-	-
不動產買賣	-	-	-	-	-	-	-
不動產租賃	-	-	-	-	-	-	-
不動產仲介	-	-	-	-	-	-	-
不動產代銷	-	-	-	-	-	-	-
包租	-	-	-	-	-	-	-
代管	-	-	-	-	-	-	-
市場/展示場管理	-	-	-	-	-	-	-
公寓大廈管理維護服務	0	27,282	248	5.39	1	31.19	237
不動產估價	-	-	-	-	-	-	-
地政士事務服務	-	-	-	-	-	-	-
其他	-	-	-	-	-	-	-
<b>經營類型別</b>							
獨立經營(未開放加盟連鎖)	0	25,019	228	5.06	1	31.19	240
開放加盟連鎖之總公司	-	158,297	1,408	22.02	-	-	60
連鎖加盟體系之加盟者	-	-	-	-	-	-	-
<b>企業所在地區別</b>							
北部地區	0	32,338	296	3.15	1	66.67	347
中部地區	0	20,278	197	7.45	1	20.00	27
南部地區	-	15,822	121	11.54	3	-	54
東部地區	-	-	-	-	-	-	-
離島地區	-	-	-	-	-	-	-
<b>員工規模別</b>							
未滿5人	0	1,133	51	6.48	3	-	3
5~9人	0	5,209	113	6.74	3	-	12
10~49人	0	9,401	170	4.63	0	71.52	46
50~99人	-	27,602	251	9.22	4	100.00	39
100人以上	-	120,808	738	3.03	2	-	1,412
<b>收入規模別</b>							
未滿1百萬元	0	16,526	117	13.78	-	-	63
1百萬元~未滿3百萬元	-	9,241	134	15.28	11	100.00	1
3百萬元~未滿5百萬元	-	4,374	94	10.44	2	-	28
5百萬元~未滿1千萬元	0	6,201	95	7.91	1	20.00	11
1千萬元~未滿5千萬元	0	13,647	152	3.95	1	-	38
5千萬元~未滿1億元	-	37,806	271	-	3	52.05	79
1億元以上	-	156,682	1,250	6.43	-	-	2,390
<b>支出規模別</b>							
未滿1百萬元	-	18,801	107	-	-	-	81
1百萬元~未滿3百萬元	0	8,461	134	24.53	12	100.00	1
3百萬元~未滿5百萬元	-	6,493	118	6.21	1	-	23
5百萬元~未滿1千萬元	0	6,255	86	11.14	1	-	9
1千萬元~未滿5千萬元	0	13,936	155	3.18	1	12.79	46
5千萬元~未滿1億元	-	39,536	282	-	3	52.05	52
1億元以上	-	150,835	1,203	6.43	-	-	2,299

表156 公寓大廈管理維護公司平均每企業支出情形—按經營特性分(續完)

民國108年

單位：千元、%

	廣告費	稅捐及規費	折舊		各項耗損及攤提	呆帳損失	各項移轉性支出	其他營業費用
			使用權資產折舊					
<b>總計</b>	<b>29</b>	<b>91</b>	<b>107</b>	<b>17</b>	<b>15</b>	<b>13</b>	<b>75</b>	<b>4,457</b>
<b>主要經營項目別</b>								
不動產投資興建	-	-	-	-	-	-	-	-
不動產買賣	-	-	-	-	-	-	-	-
不動產租賃	-	-	-	-	-	-	-	-
不動產仲介	-	-	-	-	-	-	-	-
不動產代銷	-	-	-	-	-	-	-	-
包租	-	-	-	-	-	-	-	-
代管	-	-	-	-	-	-	-	-
市場/展示場管理	-	-	-	-	-	-	-	-
公寓大廈管理維護服務	29	91	107	17	15	13	75	4,457
不動產估價	-	-	-	-	-	-	-	-
地政士事務服務	-	-	-	-	-	-	-	-
其他	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>經營類型別</b>								
獨立經營(未開放加盟連鎖)	26	81	106	16	14	14	76	4,440
開放加盟連鎖之總公司	219	644	159	43	42	0	22	5,468
連鎖加盟體系之加盟者	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>企業所在地區別</b>								
北部地區	31	93	145	25	23	17	110	5,884
中部地區	26	78	51	4	1	1	12	1,142
南部地區	28	94	27	-	-	15	13	2,837
東部地區	-	-	-	-	-	-	-	-
離島地區	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>員工規模別</b>								
未滿5人	7	18	1	-	3	-	7	348
5~9人	18	10	57	-	-	-	5	1,750
10~49人	20	79	45	19	9	5	107	1,880
50~99人	37	102	42	1	4	32	104	5,356
100人以上	78	211	505	49	62	38	12	17,074
<b>收入規模別</b>								
未滿1百萬元	13	38	60	-	2	-	2	2,139
1百萬元~未滿3百萬元	1	202	39	-	47	4	-	462
3百萬元~未滿5百萬元	6	99	49	-	-	-	8	1,332
5百萬元~未滿1千萬元	3	5	2	-	-	5	3	648
1千萬元~未滿5千萬元	29	89	25	1	9	4	135	1,959
5千萬元~未滿1億元	27	78	188	86	7	6	6	5,996
1億元以上	114	181	756	68	75	111	13	28,829
<b>支出規模別</b>								
未滿1百萬元	10	49	33	-	3	-	2	2,586
1百萬元~未滿3百萬元	6	221	40	-	0	-	-	436
3百萬元~未滿5百萬元	7	75	37	-	52	5	6	1,260
5百萬元~未滿1千萬元	1	21	13	-	-	5	2	630
1千萬元~未滿5千萬元	34	99	49	18	9	5	137	2,059
5千萬元~未滿1億元	7	20	94	14	8	7	4	6,017
1億元以上	110	174	727	65	72	107	13	27,733



表157 不動產估價業平均每企業支出情形—按經營特性分

民國108年

單位：千元、%

	各項支出 合計	營業支出						
		計	委外服務 成本	交際費或 差旅費	兼銷商品 銷貨成本	薪資、退休及 撫卹金、資遣 費、福利支出	租金支出	
								土地租金 支出比重
<b>總計</b>	<b>3,438</b>	<b>3,423</b>	<b>219</b>	<b>112</b>	<b>3</b>	<b>2,047</b>	<b>142</b>	<b>9.43</b>
<b>主要經營項目別</b>								
不動產投資興建	-	-	-	-	-	-	-	-
不動產買賣	-	-	-	-	-	-	-	-
不動產租賃	-	-	-	-	-	-	-	-
不動產仲介	-	-	-	-	-	-	-	-
不動產代銷	-	-	-	-	-	-	-	-
包租	-	-	-	-	-	-	-	-
代管	-	-	-	-	-	-	-	-
市場/展示場管理	-	-	-	-	-	-	-	-
公寓大廈管理維護服務	-	-	-	-	-	-	-	-
不動產估價	3,438	3,423	219	112	3	2,047	142	9.43
地政士事務服務	-	-	-	-	-	-	-	-
其他	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>經營類型別</b>								
獨立經營(未開放加盟連鎖)	3,438	3,423	219	112	3	2,047	142	9.43
開放加盟連鎖之總公司	-	-	-	-	-	-	-	-
連鎖加盟體系之加盟者	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>企業所在地區別</b>								
北部地區	4,996	4,980	232	154	4	3,153	249	10.53
中部地區	2,277	2,272	339	102	-	1,072	50	1.88
南部地區	1,654	1,631	95	49	7	876	23	16.67
東部地區	781	781	-	-	-	574	24	-
離島地區	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>員工規模別</b>								
未滿5人	1,059	1,052	119	49	4	528	24	4.82
5~9人	6,562	6,469	519	243	-	3,699	183	-
10~49人	19,002	18,998	883	592	-	11,185	1,127	23.71
50~99人	37,347	37,347	-	62	-	33,170	1,143	100.00
100人以上	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>收入規模別</b>								
未滿1百萬元	1,349	1,339	49	31	3	836	31	3.15
1百萬元~未滿3百萬元	1,421	1,405	111	99	7	678	39	7.89
3百萬元~未滿5百萬元	4,511	4,478	596	107	-	2,482	47	-
5百萬元~未滿1千萬元	6,364	6,357	588	303	-	3,256	236	12.56
1千萬元~未滿5千萬元	16,528	16,491	894	507	-	10,127	951	23.47
5千萬元~未滿1億元	35,075	35,075	1,272	418	-	26,476	2,419	-
1億元以上	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>支出規模別</b>								
未滿1百萬元	650	640	47	25	3	385	15	2.90
1百萬元~未滿3百萬元	2,268	2,257	192	153	8	1,129	49	6.66
3百萬元~未滿5百萬元	5,482	5,420	879	149	-	2,619	111	-
5百萬元~未滿1千萬元	8,231	8,204	644	327	-	4,625	356	19.26
1千萬元~未滿5千萬元	26,567	26,550	877	560	-	16,409	1,658	20.22
5千萬元~未滿1億元	36,680	36,680	-	-	-	36,680	-	-
1億元以上	-	-	-	-	-	-	-	-

表157 不動產估價業平均每企業支出情形—按經營特性分(續)

民國108年

單位：千元、%

	營業支出				營業外支出			
	稅捐及規費	折舊、各項 耗竭及攤提	各項移轉性 支出及呆帳 損失	其他營業 支出	計	利息支出		其他營業外 支出
						金融機構利 息支出比重		
<b>總計</b>	<b>24</b>	<b>32</b>	<b>26</b>	<b>818</b>	<b>14</b>	<b>1</b>	<b>100.00</b>	<b>14</b>
<b>主要經營項目別</b>								
不動產投資興建	-	-	-	-	-	-	-	-
不動產買賣	-	-	-	-	-	-	-	-
不動產租賃	-	-	-	-	-	-	-	-
不動產仲介	-	-	-	-	-	-	-	-
不動產代銷	-	-	-	-	-	-	-	-
包租	-	-	-	-	-	-	-	-
代管	-	-	-	-	-	-	-	-
市場/展示場管理	-	-	-	-	-	-	-	-
公寓大廈管理維護服務	-	-	-	-	-	-	-	-
不動產估價	24	32	26	818	14	1	100.00	14
地政士事務服務	-	-	-	-	-	-	-	-
其他	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>經營類型別</b>								
獨立經營(未開放加盟連鎖)	24	32	26	818	14	1	100.00	14
開放加盟連鎖之總公司	-	-	-	-	-	-	-	-
連鎖加盟體系之加盟者	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>企業所在地區別</b>								
北部地區	33	38	31	1,088	16	-	-	16
中部地區	19	39	23	628	5	2	100.00	3
南部地區	12	16	25	527	23	-	-	23
東部地區	16	-	-	167	-	-	-	-
離島地區	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>員工規模別</b>								
未滿5人	9	6	9	305	7	-	-	7
5~9人	45	148	136	1,497	93	6	100.00	87
10~49人	140	141	69	4,862	3	-	-	3
50~99人	112	163	110	2,587	-	-	-	-
100人以上	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>收入規模別</b>								
未滿1百萬元	8	2	8	372	10	-	-	10
1百萬元~未滿3百萬元	13	19	13	425	15	-	-	15
3百萬元~未滿5百萬元	34	71	53	1,088	33	-	-	33
5百萬元~未滿1千萬元	58	70	136	1,710	7	7	100.00	-
1千萬元~未滿5千萬元	124	217	54	3,617	37	-	-	37
5千萬元~未滿1億元	112	34	17	4,326	-	-	-	-
1億元以上	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>支出規模別</b>								
未滿1百萬元	6	2	10	146	9	-	-	9
1百萬元~未滿3百萬元	22	37	37	630	11	-	-	11
3百萬元~未滿5百萬元	14	48	0	1,600	62	-	-	62
5百萬元~未滿1千萬元	60	115	113	1,963	27	-	-	27
1千萬元~未滿5千萬元	192	199	53	6,602	17	11	100.00	6
5千萬元~未滿1億元	-	-	-	-	-	-	-	-
1億元以上	-	-	-	-	-	-	-	-

表158 地政士事務服務業平均每企業支出情形—按經營特性分

民國108年

單位：千元、%

	各項支出 合計	營業支出						租金支出	
		計	委外服務 成本	交際費或 差旅費	兼銷商品 銷貨成本	薪資、退休及 撫卹金、資遣 費、福利支出	租金支出		
								土地租金 支出比重	
<b>總計</b>	<b>732</b>	<b>719</b>	<b>14</b>	<b>27</b>	<b>0</b>	<b>512</b>	<b>18</b>	<b>3.70</b>	
<b>主要經營項目別</b>									
不動產投資興建	-	-	-	-	-	-	-	-	
不動產買賣	-	-	-	-	-	-	-	-	
不動產租賃	-	-	-	-	-	-	-	-	
不動產仲介	-	-	-	-	-	-	-	-	
不動產代銷	-	-	-	-	-	-	-	-	
包租	-	-	-	-	-	-	-	-	
代管	-	-	-	-	-	-	-	-	
市場/展示場管理	-	-	-	-	-	-	-	-	
公寓大廈管理維護服務	-	-	-	-	-	-	-	-	
不動產估價	-	-	-	-	-	-	-	-	
地政士事務服務	732	719	14	27	0	512	18	3.70	
其他	-	-	-	-	-	-	-	-	
<b>經營類型別</b>									
獨立經營(未開放加盟連鎖)	719	706	14	27	0	501	17	3.72	
開放加盟連鎖之總公司	14,197	14,197	-	26	-	12,313	821	-	
連鎖加盟體系之加盟者	-	-	-	-	-	-	-	-	
<b>企業所在地區別</b>									
北部地區	999	986	28	31	1	707	31	2.35	
中部地區	545	532	1	28	0	384	8	-	
南部地區	589	576	5	24	-	401	12	8.04	
東部地區	462	430	55	12	-	282	8	-	
離島地區	598	598	63	5	-	398	20	-	
<b>員工規模別</b>									
未滿5人	541	527	4	24	0	370	10	3.15	
5~9人	3,375	3,375	412	79	-	2,249	85	-	
10~49人	10,202	10,202	20	148	-	7,854	554	15.11	
50~99人	38,985	38,985	-	716	-	33,926	330	-	
100人以上	-	-	-	-	-	-	-	-	
<b>收入規模別</b>									
未滿1百萬元	410	400	3	17	1	288	6	4.00	
1百萬元~未滿3百萬元	797	781	4	38	-	531	16	2.35	
3百萬元~未滿5百萬元	940	913	0	47	-	768	12	-	
5百萬元~未滿1千萬元	2,700	2,670	347	53	-	1,820	96	-	
1千萬元~未滿5千萬元	15,909	15,909	176	235	-	12,049	865	23.81	
5千萬元~未滿1億元	-	-	-	-	-	-	-	-	
1億元以上	-	-	-	-	-	-	-	-	
<b>支出規模別</b>									
未滿1百萬元	396	386	3	17	1	268	7	4.98	
1百萬元~未滿3百萬元	875	860	5	39	-	615	15	-	
3百萬元~未滿5百萬元	2,660	2,617	259	83	-	1,769	85	-	
5百萬元~未滿1千萬元	4,744	4,659	120	82	-	3,524	143	-	
1千萬元~未滿5千萬元	18,181	18,181	44	299	-	14,003	1,011	35.71	
5千萬元~未滿1億元	-	-	-	-	-	-	-	-	
1億元以上	-	-	-	-	-	-	-	-	

表158 地政士事務服務業平均每企業支出情形—按經營特性分(續)

民國108年

單位：千元、%

	營業支出				營業外支出			
	稅捐及規費	折舊、各項 耗竭及攤提	各項移轉性 支出及呆帳 損失	其他營業 支出	計	利息支出		其他營業外 支出
						金融機構利 息支出比重		
<b>總計</b>	<b>7</b>	<b>5</b>	<b>9</b>	<b>125</b>	<b>13</b>	<b>5</b>	<b>96.95</b>	<b>8</b>
<b>主要經營項目別</b>								
不動產投資興建	-	-	-	-	-	-	-	-
不動產買賣	-	-	-	-	-	-	-	-
不動產租賃	-	-	-	-	-	-	-	-
不動產仲介	-	-	-	-	-	-	-	-
不動產代銷	-	-	-	-	-	-	-	-
包租	-	-	-	-	-	-	-	-
代管	-	-	-	-	-	-	-	-
市場/展示場管理	-	-	-	-	-	-	-	-
公寓大廈管理維護服務	-	-	-	-	-	-	-	-
不動產估價	-	-	-	-	-	-	-	-
地政士事務服務	7	5	9	125	13	5	96.95	8
其他	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>經營類型別</b>								
獨立經營(未開放加盟連鎖)	7	5	9	125	13	5	96.95	8
開放加盟連鎖之總公司	73	76	-	888	-	-	-	-
連鎖加盟體系之加盟者	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>企業所在地區別</b>								
北部地區	7	7	8	165	13	3	90.25	10
中部地區	9	5	5	94	12	6	100.00	6
南部地區	6	4	14	110	13	4	100.00	9
東部地區	5	2	9	57	33	30	100.00	3
離島地區	4	-	-	107	-	-	-	-
<b>員工規模別</b>								
未滿5人	6	5	7	100	14	5	96.95	9
5~9人	31	4	73	443	-	-	-	-
10~49人	35	65	57	1,470	-	-	-	-
50~99人	153	-	-	3,860	-	-	-	-
100人以上	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>收入規模別</b>								
未滿1百萬元	5	3	3	75	10	4	93.92	6
1百萬元~未滿3百萬元	9	8	12	163	16	4	100.00	12
3百萬元~未滿5百萬元	5	1	-	80	27	8	100.00	19
5百萬元~未滿1千萬元	12	9	76	257	30	30	100.00	-
1千萬元~未滿5千萬元	77	113	88	2,306	-	-	-	-
5千萬元~未滿1億元	-	-	-	-	-	-	-	-
1億元以上	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>支出規模別</b>								
未滿1百萬元	5	3	4	77	10	3	94.29	7
1百萬元~未滿3百萬元	9	9	12	155	15	4	100.00	11
3百萬元~未滿5百萬元	16	4	48	353	43	27	100.00	16
5百萬元~未滿1千萬元	32	40	52	665	86	78	100.00	8
1千萬元~未滿5千萬元	71	130	128	2,494	-	-	-	-
5千萬元~未滿1億元	-	-	-	-	-	-	-	-
1億元以上	-	-	-	-	-	-	-	-

表159 不動產估價業平均每企業收入情形—按經營特性分

民國108年

單位：千元、%

	各項收入合計	營業收入				
		計	執行業務 服務收入	兼銷商品 銷貨收入	佣金收入	其他營業 收入
<b>總計</b>	<b>4,282</b>	<b>4,269</b>	<b>4,266</b>	-	<b>1</b>	<b>2</b>
<b>主要經營項目別</b>						
不動產投資興建	-	-	-	-	-	-
不動產買賣	-	-	-	-	-	-
不動產租賃	-	-	-	-	-	-
不動產仲介	-	-	-	-	-	-
不動產代銷	-	-	-	-	-	-
包租	-	-	-	-	-	-
代管	-	-	-	-	-	-
市場/展示場管理	-	-	-	-	-	-
公寓大廈管理維護服務	-	-	-	-	-	-
不動產估價	4,282	4,269	4,266	-	1	2
地政士事務服務	-	-	-	-	-	-
其他	-	-	-	-	-	-
<b>經營類型別</b>						
獨立經營(未開放加盟連鎖)	4,282	4,269	4,266	-	1	2
開放加盟連鎖之總公司	-	-	-	-	-	-
連鎖加盟體系之加盟者	-	-	-	-	-	-
<b>企業所在地區別</b>						
北部地區	6,384	6,363	6,360	-	3	0
中部地區	2,632	2,632	2,632	-	-	-
南部地區	1,896	1,887	1,882	-	-	6
東部地區	1,128	1,127	1,107	-	-	20
離島地區	-	-	-	-	-	-
<b>員工規模別</b>						
未滿5人	1,214	1,208	1,203	-	2	3
5~9人	7,659	7,644	7,644	-	-	-
10~49人	24,056	24,043	24,043	-	-	-
50~99人	56,244	55,739	55,739	-	-	-
100人以上	-	-	-	-	-	-
<b>收入規模別</b>						
未滿1百萬元	1,511	1,505	1,501	-	2	2
1百萬元~未滿3百萬元	1,747	1,738	1,733	-	-	6
3百萬元~未滿5百萬元	5,201	5,201	5,201	-	-	-
5百萬元~未滿1千萬元	7,323	7,318	7,318	-	-	-
1千萬元~未滿5千萬元	19,926	19,890	19,890	-	-	-
5千萬元~未滿1億元	65,191	64,718	64,718	-	-	-
1億元以上	-	-	-	-	-	-
<b>支出規模別</b>						
未滿1百萬元	734	729	726	-	2	1
1百萬元~未滿3百萬元	2,729	2,720	2,714	-	-	6
3百萬元~未滿5百萬元	5,719	5,719	5,719	-	-	-
5百萬元~未滿1千萬元	10,373	10,351	10,351	-	-	-
1千萬元~未滿5千萬元	32,600	32,575	32,575	-	-	-
5千萬元~未滿1億元	72,939	72,000	72,000	-	-	-
1億元以上	-	-	-	-	-	-

表159 不動產估價業平均每企業收入情形—按經營特性分(續)

民國108年

單位：千元、%

	營業外收入					其他營業外 收入
	計	利息收入		租賃收入		
			金融機構利息 收入比重		土地租賃 收入比重	
<b>總計</b>	<b>13</b>	<b>2</b>	<b>97.70</b>	<b>5</b>	<b>-</b>	<b>5</b>
<b>主要經營項目別</b>						
不動產投資興建	-	-	-	-	-	-
不動產買賣	-	-	-	-	-	-
不動產租賃	-	-	-	-	-	-
不動產仲介	-	-	-	-	-	-
不動產代銷	-	-	-	-	-	-
包租	-	-	-	-	-	-
代管	-	-	-	-	-	-
市場/展示場管理	-	-	-	-	-	-
公寓大廈管理維護服務	-	-	-	-	-	-
不動產估價	13	2	97.70	5.43	-	5
地政士事務服務	-	-	-	-	-	-
其他	-	-	-	-	-	-
<b>經營類型別</b>						
獨立經營(未開放加盟連鎖)	13	2	97.70	5.43	-	5
開放加盟連鎖之總公司	-	-	-	-	-	-
連鎖加盟體系之加盟者	-	-	-	-	-	-
<b>企業所在地區別</b>						
北部地區	21	4	98.39	10.89	-	7
中部地區	1	1	100.00	-	-	0
南部地區	9	1	92.73	-	-	9
東部地區	0	0	100.00	-	-	-
離島地區	-	-	-	-	-	-
<b>員工規模別</b>						
未滿5人	6	0	98.12	-	-	6
5~9人	16	16	100.00	-	-	-
10~49人	13	3	94.37	5.46	-	4
50~99人	505	26	100.00	479.25	-	-
100人以上	-	-	-	-	-	-
<b>收入規模別</b>						
未滿1百萬元	6	0	100.00	0.42	-	5
1百萬元~未滿3百萬元	9	0	94.37	-	-	8
3百萬元~未滿5百萬元	0	0	100.00	-	-	0
5百萬元~未滿1千萬元	5	2	100.00	-	-	4
1千萬元~未滿5千萬元	35	26	93.02	4.69	-	5
5千萬元~未滿1億元	472	3	100.00	469.00	-	-
1億元以上	-	-	-	-	-	-
<b>支出規模別</b>						
未滿1百萬元	5	0	96.86	-	-	4
1百萬元~未滿3百萬元	10	0	100.00	-	-	9
3百萬元~未滿5百萬元	1	1	100.00	-	-	-
5百萬元~未滿1千萬元	22	18	100.00	-	-	3
1千萬元~未滿5千萬元	25	7	90.90	10.90	-	7
5千萬元~未滿1億元	939	1	100.00	938.00	-	-
1億元以上	-	-	-	-	-	-

表160 地政士事務服務業平均每企業收入情形—按經營特性分

民國108年

單位：千元、%

	各項收入合計	營業收入				
		計	執行業務 服務收入	兼銷商品 銷貨收入	佣金收入	其他營業 收入
<b>總計</b>	<b>848</b>	<b>834</b>	<b>826</b>	-	<b>1</b>	<b>7</b>
<b>主要經營項目別</b>						
不動產投資興建	-	-	-	-	-	-
不動產買賣	-	-	-	-	-	-
不動產租賃	-	-	-	-	-	-
不動產仲介	-	-	-	-	-	-
不動產代銷	-	-	-	-	-	-
包租	-	-	-	-	-	-
代管	-	-	-	-	-	-
市場/展示場管理	-	-	-	-	-	-
公寓大廈管理維護服務	-	-	-	-	-	-
不動產估價	-	-	-	-	-	-
地政士事務服務	848	834	826	-	1	7
其他	-	-	-	-	-	-
<b>經營類型別</b>						
獨立經營(未開放加盟連鎖)	831	817	809	-	1	7
開放加盟連鎖之總公司	18,838	18,837	18,837	-	-	0
連鎖加盟體系之加盟者	-	-	-	-	-	-
<b>企業所在地區別</b>						
北部地區	1,121	1,106	1,094	-	2	11
中部地區	623	611	603	-	0	7
南部地區	736	722	720	-	2	1
東部地區	584	562	555	-	4	4
離島地區	658	658	658	-	-	-
<b>員工規模別</b>						
未滿5人	587	574	569	-	2	4
5~9人	5,349	5,342	5,342	-	-	-
10~49人	12,122	11,991	11,766	-	0	225
50~99人	41,800	41,788	41,788	-	-	-
100人以上	-	-	-	-	-	-
<b>收入規模別</b>						
未滿1百萬元	489	477	474	-	1	1
1百萬元~未滿3百萬元	823	810	799	-	2	9
3百萬元~未滿5百萬元	1,213	1,206	1,205	-	1	-
5百萬元~未滿1千萬元	3,739	3,732	3,631	-	-	101
1千萬元~未滿5千萬元	19,103	18,897	18,897	-	0	0
5千萬元~未滿1億元	-	-	-	-	-	-
1億元以上	-	-	-	-	-	-
<b>支出規模別</b>						
未滿1百萬元	469	456	454	-	1	1
1百萬元~未滿3百萬元	931	918	904	-	2	11
3百萬元~未滿5百萬元	3,104	3,100	3,030	-	-	70
5百萬元~未滿1千萬元	6,956	6,954	6,930	-	-	24
1千萬元~未滿5千萬元	21,513	21,218	21,217	-	1	-
5千萬元~未滿1億元	-	-	-	-	-	-
1億元以上	-	-	-	-	-	-

表160 地政士事務服務業平均每企業收入情形－按經營特性分(續)

民國108年

單位：千元、%

	營業外收入					
	計	利息收入		租賃收入		其他營業外收入
			金融機構利息收入比重		土地租賃收入比重	
<b>總計</b>	<b>14</b>	<b>3</b>	<b>98.62</b>	<b>3</b>	<b>7.37</b>	<b>7</b>
<b>主要經營項目別</b>						
不動產投資興建	-	-	-	-	-	-
不動產買賣	-	-	-	-	-	-
不動產租賃	-	-	-	-	-	-
不動產仲介	-	-	-	-	-	-
不動產代銷	-	-	-	-	-	-
包租	-	-	-	-	-	-
代管	-	-	-	-	-	-
市場/展示場管理	-	-	-	-	-	-
公寓大廈管理維護服務	-	-	-	-	-	-
不動產估價	-	-	-	-	-	-
地政士事務服務	14	3	98.62	3.44	7.37	7
其他	-	-	-	-	-	-
<b>經營類型別</b>						
獨立經營(未開放加盟連鎖)	14	3	98.62	3.45	7.37	7
開放加盟連鎖之總公司	1	1	100.00	-	-	0
連鎖加盟體系之加盟者	-	-	-	-	-	-
<b>企業所在地區別</b>						
北部地區	15	4	100.00	4.26	16.12	7
中部地區	12	4	100.00	3.82	8.05	4
南部地區	14	3	96.25	2.11	-	9
東部地區	22	1	100.00	2.05	-	19
離島地區	1	1	100.00	-	-	-
<b>員工規模別</b>						
未滿5人	13	3	98.49	2.10	3.85	7
5~9人	7	7	100.00	-	-	-
10~49人	131	1	100.00	129.70	80.00	0
50~99人	12	12	100.00	-	-	-
100人以上	-	-	-	-	-	-
<b>收入規模別</b>						
未滿1百萬元	13	3	97.51	1.91	4.73	7
1百萬元~未滿3百萬元	13	3	100.00	2.23	3.10	8
3百萬元~未滿5百萬元	7	3	100.00	3.90	-	-
5百萬元~未滿1千萬元	7	7	100.00	-	-	-
1千萬元~未滿5千萬元	205	5	100.00	200.18	80.00	0
5千萬元~未滿1億元	-	-	-	-	-	-
1億元以上	-	-	-	-	-	-
<b>支出規模別</b>						
未滿1百萬元	13	4	97.67	1.67	4.73	7
1百萬元~未滿3百萬元	13	3	100.00	3.27	2.57	7
3百萬元~未滿5百萬元	4	4	100.00	-	-	-
5百萬元~未滿1千萬元	2	2	100.00	-	-	0
1千萬元~未滿5千萬元	295	3	100.00	292.07	80.00	0
5千萬元~未滿1億元	-	-	-	-	-	-
1億元以上	-	-	-	-	-	-



表161 不動產開發業平均每企業營業外損益情形—按經營特性分

民國108年

單位：千元、%

	營業外 收入合計	租賃收入		利息收入		投資收益及 出售資產利 益	政府補助收 入	其他 營業外 收入
		土地租賃收 入比重		金融機構利 息收入比重				
<b>總計</b>	<b>1,808</b>	<b>108</b>	<b>10.34</b>	<b>167</b>	<b>99.19</b>	<b>947</b>	<b>0</b>	<b>586</b>
<b>主要經營項目別</b>								
不動產投資興建	1,407	115	12.00	166	99.22	519	0	607
不動產買賣	3,358	228	7.71	141	99.18	2,338	-	650
不動產租賃	3,236	16	6.89	260	98.78	2,358	0	603
不動產仲介	81	-	-	2	100.00	79	-	0
不動產代銷	2	-	-	2	100.00	-	-	-
包租	0	-	-	0	100.00	-	-	-
代管	-	-	-	-	-	-	-	-
市場/展示場管理	-	-	-	-	-	-	-	-
公寓大廈管理維護服務	-	-	-	-	-	-	-	-
不動產估價	5	-	-	5	100.00	-	-	-
地政士事務服務	-	-	-	-	-	-	-	-
其他	2,631	2	-	47	100.00	2,300	0	283
<b>經營類型別</b>								
獨立經營(未開放加盟連鎖)	1,774	107	10.42	162	99.19	947	0	558
開放加盟連鎖之總公司	10,513	472	6.44	1,343	99.16	1,888	-	6,811
連鎖加盟體系之加盟者	12	12	-	1	100.00	-	-	-
<b>企業所在地區別</b>								
北部地區	3,183	148	9.63	253	99.30	1,797	0	984
中部地區	667	74	10.21	140	98.93	175	1	278
南部地區	354	76	12.37	27	99.15	108	0	144
東部地區	28	-	-	10	100.00	6	-	12
離島地區	2	-	-	2	100.00	0	-	0
<b>員工規模別</b>								
未滿5人	741	23	9.69	103	99.34	399	0	216
5~9人	1,310	215	5.86	65	98.72	541	0	489
10~49人	9,260	894	19.96	1,091	99.28	3,050	0	4,224
50~99人	52,346	0	-	1,758	94.24	43,690	-	6,898
100人以上	192,977	1,965	-	4,231	94.39	132,313	-	54,468
<b>收入規模別</b>								
未滿1百萬元	138	6	4.98	24	99.50	51	0	57
1百萬元~未滿3百萬元	688	15	5.95	94	99.51	370	0	209
3百萬元~未滿5百萬元	1,034	4	18.22	61	98.82	265	-	703
5百萬元~未滿1千萬元	383	43	1.57	80	99.73	71	0	188
1千萬元~未滿5千萬元	1,154	80	13.99	159	99.24	448	1	466
5千萬元~未滿1億元	3,261	75	1.72	161	99.44	2,849	-	175
1億元以上	10,510	761	12.92	847	97.58	5,459	-	3,444
<b>支出規模別</b>								
未滿1百萬元	291	5	10.09	12	99.86	32	0	242
1百萬元~未滿3百萬元	461	6	8.35	146	98.58	281	-	27
3百萬元~未滿5百萬元	1,036	10	12.21	113	100.00	264	-	649
5百萬元~未滿1千萬元	1,413	40	3.76	154	99.77	991	0	227
1千萬元~未滿5千萬元	1,381	79	13.67	85	99.16	813	1	404
5千萬元~未滿1億元	224	132	-	38	98.83	6	-	49
1億元以上	10,763	733	12.44	872	98.21	5,532	-	3,626

表161 不動產開發業平均每企業營業外損益情形—按經營特性分(續)

民國108年

單位：千元、%

	營業外支出合計	利息支出		其他營業外 損失及費用	
		金融機構利息 支出比重	租賃負債 利息費用		
<b>總計</b>	<b>1,983</b>	<b>1,427</b>	<b>99.11</b>	<b>6</b>	<b>556</b>
<b>主要經營項目別</b>					
不動產投資興建	1,723	1,316	99.13	3	407
不動產買賣	5,334	2,990	99.14	9	2,343
不動產租賃	1,520	1,364	99.92	29	156
不動產仲介	7	6	100.00	-	0
不動產代銷	-	-	-	-	-
包租	2	2	100.00	-	-
代管	-	-	-	-	-
市場/展示場管理	-	-	-	-	-
公寓大廈管理維護服務	-	-	-	-	-
不動產估價	-	-	-	-	-
地政士事務服務	-	-	-	-	-
其他	795	387	87.48	6	407
<b>經營類型別</b>					
獨立經營(未開放加盟連鎖)	1,912	1,414	99.11	6	498
開放加盟連鎖之總公司	18,475	5,448	99.20	5	13,028
連鎖加盟體系之加盟者	-	-	-	-	-
<b>企業所在地區別</b>					
北部地區	3,093	2,182	98.98	6	911
中部地區	887	629	99.09	12	258
南部地區	1,055	858	99.27	2	198
東部地區	587	567	100.00	-	20
離島地區	176	176	100.00	-	1
<b>員工規模別</b>					
未滿5人	671	446	99.19	5	225
5~9人	1,691	1,591	98.89	1	99
10~49人	12,916	9,379	99.19	9	3,537
50~99人	53,021	34,390	98.60	152	18,632
100人以上	137,186	78,313	97.72	1,198	58,873
<b>收入規模別</b>					
未滿1百萬元	453	410	99.32	-	43
1百萬元~未滿3百萬元	346	267	99.80	3	78
3百萬元~未滿5百萬元	675	290	97.72	0	385
5百萬元~未滿1千萬元	2,702	1,261	98.38	0	1,441
1千萬元~未滿5千萬元	1,313	984	99.55	14	328
5千萬元~未滿1億元	2,851	2,689	99.99	-	162
1億元以上	9,894	7,191	98.13	27	2,703
<b>支出規模別</b>					
未滿1百萬元	172	158	98.85	3	14
1百萬元~未滿3百萬元	355	305	99.81	2	50
3百萬元~未滿5百萬元	1,259	942	97.56	-	317
5百萬元~未滿1千萬元	1,296	828	98.71	0	468
1千萬元~未滿5千萬元	1,320	1,029	99.61	11	291
5千萬元~未滿1億元	3,440	1,917	100.00	-	1,524
1億元以上	10,987	8,004	98.07	27	2,983

表162 不動產租售業平均每企業營業外損益情形—按經營特性分

民國108年

單位：千元、%

	營業外 收入合計	租賃收入		利息收入		投資收益及 出售資產利 益	政府補助收 入	其他 營業外 收入
		土地租賃收 入比重		金融機構利 息收入比重				
<b>總計</b>	<b>1,888</b>	<b>19</b>	<b>14.93</b>	<b>114</b>	<b>98.79</b>	<b>1,526</b>	<b>5</b>	<b>225</b>
<b>主要經營項目別</b>								
不動產投資興建	1,088	21	18.13	97	99.78	488	-	482
不動產買賣	1,393	28	16.04	121	96.32	1,025	-	220
不動產租賃	1,697	18	12.24	106	98.85	1,415	6	152
不動產仲介	-	-	-	-	-	-	-	-
不動產代銷	-	-	-	-	-	-	-	-
包租	57	-	-	10	100.00	-	-	48
代管	0	-	-	0	100.00	-	-	0
市場/展示場管理	13	6	-	6	100.00	-	-	0
公寓大廈管理維護服務	10	9	0.17	0	100.00	-	-	-
不動產估價	-	-	-	-	-	-	-	-
地政士事務服務	-	-	-	-	-	-	-	-
其他	12,050	21	50.24	418	99.71	10,523	13	1,074
<b>經營類型別</b>								
獨立經營(未開放加盟連鎖)	1,923	19	14.93	116	98.77	1,553	5	229
開放加盟連鎖之總公司	-	-	-	-	-	-	-	-
連鎖加盟體系之加盟者	9	-	-	5	100.00	-	-	4
<b>企業所在地區別</b>								
北部地區	2,748	22	12.78	164	98.10	2,223	0	338
中部地區	413	6	6.92	47	99.66	317	0	43
南部地區	906	23	28.39	36	100.00	735	22	90
東部地區	821	-	-	111	100.00	710	-	-
離島地區	3	-	-	3	100.00	-	-	0
<b>員工規模別</b>								
未滿5人	929	8	18.31	52	98.74	781	5	81
5~9人	3,472	65	4.34	278	99.14	2,310	0	819
10~49人	8,318	66	12.84	474	98.72	7,286	13	480
50~99人	247,917	78	-	6,729	90.18	213,132	-	27,978
100人以上	12,643	-	-	5,929	100.00	1,743	-	4,971
<b>收入規模別</b>								
未滿1百萬元	599	6	41.71	17	100.00	566	-	10
1百萬元~未滿3百萬元	305	6	7.26	11	99.07	188	0	101
3百萬元~未滿5百萬元	282	2	11.42	13	98.64	259	0	7
5百萬元~未滿1千萬元	835	5	4.72	83	97.33	707	-	40
1千萬元~未滿5千萬元	2,452	45	13.51	244	99.11	1,817	26	319
5千萬元~未滿1億元	2,822	65	33.50	254	100.00	2,053	-	450
1億元以上	34,783	180	8.09	1,390	98.56	28,887	8	4,318
<b>支出規模別</b>								
未滿1百萬元	610	4	27.95	6	100.00	593	-	7
1百萬元~未滿3百萬元	267	7	11.41	19	98.10	212	2	27
3百萬元~未滿5百萬元	680	30	8.17	165	98.20	426	0	59
5百萬元~未滿1千萬元	1,020	3	3.25	76	99.07	811	0	130
1千萬元~未滿5千萬元	2,123	25	14.67	216	98.61	1,673	24	186
5千萬元~未滿1億元	8,693	178	27.03	469	100.00	6,342	-	1,704
1億元以上	36,336	83	9.90	834	98.06	30,810	10.55	4,599

表162 不動產租售業平均每企業營業外損益情形—按經營特性分(續)

民國108年

單位：千元、%

	營業外支出合計	利息支出		其他營業外 損失及費用	
		金融機構利息 支出比重	租賃負債 利息費用		
<b>總計</b>	<b>1,003</b>	<b>626</b>	<b>98.74</b>	<b>26</b>	<b>377</b>
<b>主要經營項目別</b>					
不動產投資興建	1,030	474	99.55	39	556
不動產買賣	878	525	99.71	-	353
不動產租賃	1,021	673	98.51	26	348
不動產仲介	-	-	-	-	-
不動產代銷	-	-	-	-	-
包租	272	6	100.00	-	266
代管	11	0	100.00	-	11
市場/展示場管理	-	-	-	-	-
公寓大廈管理維護服務	-	-	-	-	-
不動產估價	-	-	-	-	-
地政士事務服務	-	-	-	-	-
其他	1,391	783	99.53	74	607
<b>經營類型別</b>					
獨立經營(未開放加盟連鎖)	1,021	637	98.74	27	384
開放加盟連鎖之總公司	-	-	-	-	-
連鎖加盟體系之加盟者	5	5	100.00	-	-
<b>企業所在地區別</b>					
北部地區	1,300	752	98.56	34	548
中部地區	541	368	99.09	1	173
南部地區	581	498	98.94	30	83
東部地區	373	74	100.00	-	299
離島地區	3,347	3,024	100.00	-	323
<b>員工規模別</b>					
未滿5人	499	304	99.04	2	195
5~9人	1,861	1,507	98.66	29	354
10~49人	4,959	2,811	96.14	141	2,148
50~99人	32,650	15,459	89.94	2,734	17,191
100人以上	92,899	24,961	99.94	19,614	67,938
<b>收入規模別</b>					
未滿1百萬元	83	67	97.41	0	16
1百萬元~未滿3百萬元	245	100	99.85	0	145
3百萬元~未滿5百萬元	424	223	98.57	0	201
5百萬元~未滿1千萬元	582	356	99.83	1	226
1千萬元~未滿5千萬元	1,466	982	97.82	26	484
5千萬元~未滿1億元	4,032	3,226	99.61	52	806
1億元以上	13,005	7,407	96.48	704	5,598
<b>支出規模別</b>					
未滿1百萬元	62	33	97.27	0	29
1百萬元~未滿3百萬元	241	105	98.59	0	136
3百萬元~未滿5百萬元	532	313	99.95	0	219
5百萬元~未滿1千萬元	753	385	99.34	1	368
1千萬元~未滿5千萬元	1,538	1,173	98.00	26	365
5千萬元~未滿1億元	3,765	3,098	99.42	73	667
1億元以上	15,368	8,199	97.52	930	7,170

表163 不動產經紀業平均每企業營業外損益情形—按經營特性分

民國108年

單位：千元、%

	營業外 收入合計	租賃收入		利息收入		投資收益及 出售資產利 益	政府補助收 入	其他 營業外 收入
		土地租賃收 入比重		金融機構利 息收入比重				
<b>總計</b>	<b>212</b>	<b>36</b>	<b>3.60</b>	<b>6</b>	<b>99.61</b>	<b>125</b>	<b>0</b>	<b>45</b>
<b>主要經營項目別</b>								
不動產投資興建	-	-	-	-	-	-	-	-
不動產買賣	-	-	-	-	-	-	-	-
不動產租賃	-	-	-	-	-	-	-	-
不動產仲介	109	32	3.22	5	99.61	44	0	27
不動產代銷	1,068	69	7.25	17	99.59	859	-	123
包租	-	-	-	-	-	-	-	-
代管	2,889	79	-	19	100.00	-	-	2,791
市場/展示場管理	-	-	-	-	-	-	-	-
公寓大廈管理維護服務	-	-	-	-	-	-	-	-
不動產估價	-	-	-	-	-	-	-	-
地政士事務服務	122	-	-	-	-	-	-	122
其他	0	-	-	0	100.00	-	-	-
<b>經營類型別</b>								
獨立經營(未開放加盟連鎖)	269	22	2.43	6	99.26	208	-	33
開放加盟連鎖之總公司	8,363	3,264	-	468	100.00	323	-	4,308
連鎖加盟體系之加盟者	29	13	5.26	1	100.00	8	0	6
<b>企業所在地區別</b>								
北部地區	364	63	3.43	11	99.41	210	0	79
中部地區	123	18	1.23	1	99.82	86	0	17
南部地區	19	3	12.41	1	100.00	4	0	10
東部地區	13	3	-	0	100.00	0	-	10
離島地區	1	-	-	0	91.25	-	-	1
<b>員工規模別</b>								
未滿5人	62	5	2.34	2	99.92	42	0	13
5~9人	587	15	0.40	3	99.88	565	-	4
10~49人	172	41	6.16	13	98.94	40	0	78
50~99人	1,956	1,069	-	178	100.00	217	-	492
100人以上	46,938	22,648	-	1,406	100.00	2,075	-	20,808
<b>收入規模別</b>								
未滿1百萬元	478	0	-	3	99.74	470	-	5
1百萬元~未滿3百萬元	8	0	-	2	100.00	4	-	2
3百萬元~未滿5百萬元	219	3	-	1	100.00	193	0	22
5百萬元~未滿1千萬元	13	4	4.62	1	100.00	-	1	8
1千萬元~未滿5千萬元	136	43	2.69	6	98.96	57	0	30
5千萬元~未滿1億元	506	76	6.12	23	99.99	7	-	400
1億元以上	7,747	3,420	14.04	462	94.88	375	-	3,490
<b>支出規模別</b>								
未滿1百萬元	89	0	-	2	99.71	82	-	5
1百萬元~未滿3百萬元	7	0	-	2	100.00	4	-	0
3百萬元~未滿5百萬元	185	2	-	1	100.00	161	0	21
5百萬元~未滿1千萬元	14	4	4.32	2	100.00	0	1	7
1千萬元~未滿5千萬元	451	47	2.77	6	98.86	365	0	33
5千萬元~未滿1億元	466	65	5.64	28	99.99	7	-	367
1億元以上	8,079	3,591	16.61	456	94.58	394	-	3,638

表163 不動產經紀業平均每企業營業外損益情形—按經營特性分(續)

民國108年

單位：千元、%

	營業外支出合計	利息支出		其他營業外 損失及費用	
		金融機構利息 支出比重	租賃負債 利息費用		
<b>總計</b>	<b>300</b>	<b>151</b>	<b>98.40</b>	<b>17</b>	<b>149</b>
<b>主要經營項目別</b>					
不動產投資興建	-	-	-	-	-
不動產買賣	-	-	-	-	-
不動產租賃	-	-	-	-	-
不動產仲介	190	125	98.07	18	66
不動產代銷	1,315	403	99.58	16	912
包租	-	-	-	-	-
代管	107	107	100.00	-	-
市場/展示場管理	-	-	-	-	-
公寓大廈管理維護服務	-	-	-	-	-
不動產估價	-	-	-	-	-
地政士事務服務	-	-	-	-	-
其他	-	-	-	-	-
<b>經營類型別</b>					
獨立經營(未開放加盟連鎖)	338	157	97.96	21	181
開放加盟連鎖之總公司	10,203	4,629	98.75	1,039	5,573
連鎖加盟體系之加盟者	120	85	100.00	-	36
<b>企業所在地區別</b>					
北部地區	451	176	96.39	15	275
中部地區	165	138	99.69	-	26
南部地區	164	119	100.00	48	45
東部地區	183	114	100.00	-	69
離島地區	0	-	-	-	0
<b>員工規模別</b>					
未滿5人	67	50	97.65	-	17
5~9人	802	194	98.79	66	608
10~49人	201	166	100.00	-	35
50~99人	10,770	8,810	96.48	543	1,960
100人以上	70,669	31,760	88.95	7,287	38,909
<b>收入規模別</b>					
未滿1百萬元	634	111	100.00	57	523
1百萬元~未滿3百萬元	59	40	88.30	-	20
3百萬元~未滿5百萬元	58	53	100.00	-	5
5百萬元~未滿1千萬元	71	58	100.00	-	13
1千萬元~未滿5千萬元	228	183	100.00	-	45
5千萬元~未滿1億元	182	162	100.00	2	21
1億元以上	14,145	8,461	93.75	1,125	5,684
<b>支出規模別</b>					
未滿1百萬元	117	65	100.00	59	52
1百萬元~未滿3百萬元	34	13	100.00	-	21
3百萬元~未滿5百萬元	69	68	100.00	-	0
5百萬元~未滿1千萬元	94	65	91.66	-	29
1千萬元~未滿5千萬元	640	239	100.00	-	401
5千萬元~未滿1億元	123	104	100.00	2	19
1億元以上	14,859	8,888	93.75	1,182	5,971

表164 不動產管理業平均每企業營業外損益情形—按經營特性分

民國108年

單位：千元、%

	營業外 收入合計	租賃收入		利息收入		投資收益及 出售資產利 益	政府補助收 入	其他 營業外 收入
		土地租賃收 入比重		金融機構利 息收入比重				
<b>總計</b>	<b>362</b>	<b>69</b>	<b>8.05</b>	<b>42</b>	<b>100.00</b>	<b>15</b>	<b>70</b>	<b>167</b>
<b>主要經營項目別</b>								
不動產投資興建	-	-	-	-	-	-	-	-
不動產買賣	-	-	-	-	-	-	-	-
不動產租賃	41	-	-	3	100.00	18	-	20
不動產仲介	1	-	-	1	100.00	-	-	-
不動產代銷	-	-	-	-	-	-	-	-
包租	1	-	-	1	100.00	-	-	-
代管	0	-	-	0	100.00	-	-	-
市場/展示場管理	633	134	10.49	66	100.00	11	148	274
公寓大廈管理維護服務	220	-	-	51	100.00	122	-	47
不動產估價	-	-	-	-	-	-	-	-
地政士事務服務	-	-	-	-	-	-	-	-
其他	511	78	-	97	100.00	-	15	321
<b>經營類型別</b>								
獨立經營(未開放加盟連鎖)	362	69	8.05	42	100.00	15	70	167
開放加盟連鎖之總公司	-	-	-	-	-	-	-	-
連鎖加盟體系之加盟者	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>企業所在地區別</b>								
北部地區	423	19	-	45	100.00	23	82	254
中部地區	471	190	20.00	40	100.00	-	46	195
南部地區	222	52	-	39	100.00	14	70	47
東部地區	-	-	-	-	-	-	-	-
離島地區	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>員工規模別</b>								
未滿5人	31	0	-	4	100.00	13	-	14
5~9人	193	-	-	9	100.00	-	-	183
10~49人	1,293	184	18.55	158	100.00	6	241	705
50~99人	3,915	1,346	-	456	100.00	140	1,054	918
100人以上	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>收入規模別</b>								
未滿1百萬元	8	0	-	1	100.00	-	-	7
1百萬元~未滿3百萬元	156	-	-	3	100.00	40	-	113
3百萬元~未滿5百萬元	3	-	-	3	100.00	-	-	-
5百萬元~未滿1千萬元	45	-	-	1	100.00	-	-	43
1千萬元~未滿5千萬元	460	190	20.00	69	100.00	18	46	138
5千萬元~未滿1億元	4,523	234	-	557	100.00	-	1,017	2,714
1億元以上	3,445	898	-	320	100.00	205	1,219	803
<b>支出規模別</b>								
未滿1百萬元	27	0	-	2	100.00	20	-	6
1百萬元~未滿3百萬元	38	-	-	0	100.00	-	-	38
3百萬元~未滿5百萬元	323	-	-	7	100.00	-	-	316
5百萬元~未滿1千萬元	3	-	-	3	100.00	-	-	0
1千萬元~未滿5千萬元	248	100	40.00	36	100.00	19	49	44
5千萬元~未滿1億元	4,546	666	-	595	100.00	-	764	2,521
1億元以上	3,445	898	-	320	100.00	205	1,219	803

表164 不動產管理業平均每企業營業外損益情形—按經營特性分(續)

民國108年

單位：千元、%

	營業外支出合計	利息支出		其他營業外 損失及費用	
		金融機構利息 支出比重	租賃負債 利息費用		
<b>總計</b>	<b>636</b>	<b>16</b>	<b>100.00</b>	<b>-</b>	<b>621</b>
<b>主要經營項目別</b>					
不動產投資興建	-	-	-	-	-
不動產買賣	-	-	-	-	-
不動產租賃	46	43	100.00	-	3
不動產仲介	-	-	-	-	-
不動產代銷	-	-	-	-	-
包租	-	-	-	-	-
代管	-	-	-	-	-
市場/展示場管理	230	0	100.00	-	230
公寓大廈管理維護服務	98	-	-	-	98
不動產估價	-	-	-	-	-
地政士事務服務	-	-	-	-	-
其他	5,063	-	-	-	5,063
<b>經營類型別</b>					
獨立經營(未開放加盟連鎖)	636	16	100.00	-	621
開放加盟連鎖之總公司	-	-	-	-	-
連鎖加盟體系之加盟者	-	-	-	-	-
<b>企業所在地區別</b>					
北部地區	1,268	38	100.00	-	1,230
中部地區	319	1	100.00	-	319
南部地區	96	-	-	-	96
東部地區	-	-	-	-	-
離島地區	-	-	-	-	-
<b>員工規模別</b>					
未滿5人	746	22	100.00	-	724
5~9人	1	1	100.00	-	-
10~49人	524	0	100.00	-	524
50~99人	774	-	-	-	774
100人以上	-	-	-	-	-
<b>收入規模別</b>					
未滿1百萬元	0	-	-	-	0
1百萬元~未滿3百萬元	18	16	100.00	-	2
3百萬元~未滿5百萬元	-	-	-	-	-
5百萬元~未滿1千萬元	76	72	100.00	-	4
1千萬元~未滿5千萬元	2,702	1	100.00	-	2,702
5千萬元~未滿1億元	-	-	-	-	-
1億元以上	330	-	-	-	330
<b>支出規模別</b>					
未滿1百萬元	1	-	-	-	1
1百萬元~未滿3百萬元	4	-	-	-	4
3百萬元~未滿5百萬元	-	-	-	-	-
5百萬元~未滿1千萬元	94	94	100.00	-	-
1千萬元~未滿5千萬元	2,850	1	100.00	-	2,849
5千萬元~未滿1億元	333	-	-	-	333
1億元以上	330	-	-	-	330



表165 公寓大廈管理維護公司平均每企業營業外損益情形—按經營特性分

民國108年

單位：千元、%

	營業外 收入合計	租賃收入		利息收入		投資收益及 出售資產利 益	政府補助收 入	其他 營業外 收入
		土地租賃收 入比重		金融機構利 息收入比重				
<b>總計</b>	<b>148</b>	<b>34</b>	<b>7.18</b>	<b>41</b>	<b>98.98</b>	<b>26</b>	<b>7</b>	<b>40</b>
<b>主要經營項目別</b>								
不動產投資興建	-	-	-	-	-	-	-	-
不動產買賣	-	-	-	-	-	-	-	-
不動產租賃	-	-	-	-	-	-	-	-
不動產仲介	-	-	-	-	-	-	-	-
不動產代銷	-	-	-	-	-	-	-	-
包租	-	-	-	-	-	-	-	-
代管	-	-	-	-	-	-	-	-
市場/展示場管理	-	-	-	-	-	-	-	-
公寓大廈管理維護服務	148	34	7.18	41	98.98	26	7	40
不動產估價	-	-	-	-	-	-	-	-
地政士事務服務	-	-	-	-	-	-	-	-
其他	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>經營類型別</b>								
獨立經營(未開放加盟連鎖)	147	34	7.18	41	98.96	27	6	39
開放加盟連鎖之總公司	162	-	-	11	100.00	-	27	124
連鎖加盟體系之加盟者	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>企業所在地區別</b>								
北部地區	191	42	11.39	61	98.45	37	1	49
中部地區	104	32	3.33	2	100.00	1	27	42
南部地區	30	2	-	8	100.00	13	2	3
東部地區	-	-	-	-	-	-	-	-
離島地區	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>員工規模別</b>								
未滿5人	1	-	-	1	92.41	-	0	-
5~9人	13	-	-	12	100.00	-	-	1
10~49人	83	20	12.05	13	100.00	37	1	13
50~99人	24	5	-	11	98.87	3	-	6
100人以上	686	157	-	217	97.76	47	43	222
<b>收入規模別</b>								
未滿1百萬元	9	-	-	9	84.75	-	-	0
1百萬元~未滿3百萬元	4	-	-	3	100.00	-	-	1
3百萬元~未滿5百萬元	6	-	-	5	100.00	-	0	-
5百萬元~未滿1千萬元	10	6	-	4	100.00	0	-	0
1千萬元~未滿5千萬元	60	14	12.12	6	100.00	35	1	5
5千萬元~未滿1億元	102	24	-	26	98.99	6	4	42
1億元以上	1,199	268	-	396	96.06	82	69	384
<b>支出規模別</b>								
未滿1百萬元	8	-	-	8	100.00	-	-	0
1百萬元~未滿3百萬元	6	-	-	5	86.75	-	-	1
3百萬元~未滿5百萬元	6	-	-	6	100.00	-	0	-
5百萬元~未滿1千萬元	9	6	-	3	100.00	0	-	0
1千萬元~未滿5千萬元	61	14	12.12	6	100.00	35	1	6
5千萬元~未滿1億元	104	27	-	27	98.91	6	4	40
1億元以上	1,153	258	-	381	96.06	79	66	370

表165 公寓大廈管理維護公司平均每企業營業外損益情形—按經營特性分(續)

民國108年

單位：千元、%

	營業外支出合計	利息支出		其他營業外 損失及費用	
		金融機構利息 支出比重	租賃負債 利息費用		
<b>總計</b>	<b>219</b>	<b>150</b>	<b>98.16</b>	<b>2</b>	<b>69</b>
<b>主要經營項目別</b>					
不動產投資興建	-	-	-	-	-
不動產買賣	-	-	-	-	-
不動產租賃	-	-	-	-	-
不動產仲介	-	-	-	-	-
不動產代銷	-	-	-	-	-
包租	-	-	-	-	-
代管	-	-	-	-	-
市場/展示場管理	-	-	-	-	-
公寓大廈管理維護服務	219	150	98.16	2	69
不動產估價	-	-	-	-	-
地政士事務服務	-	-	-	-	-
其他	-	-	-	-	-
<b>經營類型別</b>					
獨立經營(未開放加盟連鎖)	220	149	98.09	2	70
開放加盟連鎖之總公司	171	171	100.00	-	-
連鎖加盟體系之加盟者	-	-	-	-	-
<b>企業所在地區別</b>					
北部地區	285	216	97.39	2	69
中部地區	142	31	100.00	0	110
南部地區	51	31	100.00	-	20
東部地區	-	-	-	-	-
離島地區	-	-	-	-	-
<b>員工規模別</b>					
未滿5人	2	0	100.00	0	1
5~9人	62	62	100.00	-	-
10~49人	258	170	100.00	1	88
50~99人	237	150	100.00	0	87
100人以上	304	236	94.13	7	68
<b>收入規模別</b>					
未滿1百萬元	94	94	100.00	-	-
1百萬元~未滿3百萬元	1,323	1,323	100.00	-	-
3百萬元~未滿5百萬元	6	6	100.00	-	-
5百萬元~未滿1千萬元	158	6	100.00	-	152
1千萬元~未滿5千萬元	77	44	100.00	0	33
5千萬元~未滿1億元	170	110	100.00	4	59
1億元以上	626	322	86.27	11	304
<b>支出規模別</b>					
未滿1百萬元	7	7	100.00	-	-
1百萬元~未滿3百萬元	1,488	1,488	100.00	-	-
3百萬元~未滿5百萬元	16	16	100.00	-	-
5百萬元~未滿1千萬元	168	27	100.00	-	141
1千萬元~未滿5千萬元	79	45	100.00	1	34
5千萬元~未滿1億元	179	115	100.00	0	64
1億元以上	602	310	86.27	11	292

表166 不動產開發業平均每企業實際運用資產及存貨、存料情形  
—按經營特性分

民國108年底

單位：千元

	實際運用資產淨額 (1)-(2)+(3)	自有資產				
		合計 (1)	流動資產			
			計	存貨及 存料	各項流動性國外 金融商品	現金及其他流動 資產
<b>總計</b>	<b>287,824</b>	<b>305,720</b>	<b>207,597</b>	<b>163,118</b>	<b>477</b>	<b>44,003</b>
<b>主要經營項目別</b>						
不動產投資興建	290,897	302,980	222,516	175,422	618	46,476
不動產買賣	485,692	536,601	394,006	334,423	252	59,332
不動產租賃	194,929	216,913	49,494	17,370	7	32,117
不動產仲介	14,544	14,544	2,422	805	-	1,618
不動產代銷	1,250	1,250	1,250	-	-	1,250
包租	360	360	45	-	-	45
代管	-	-	-	-	-	-
市場/展示場管理	-	-	-	-	-	-
公寓大廈管理維護服務	-	-	-	-	-	-
不動產估價	33,990	33,990	144	-	-	144
地政士事務服務	728	728	-	-	-	-
其他	169,413	229,348	19,439	3,738	-	15,701
<b>經營類型別</b>						
獨立經營(未開放加盟連鎖)	279,268	296,474	199,741	157,672	481	41,588
開放加盟連鎖之總公司	2,314,135	2,490,509	2,016,456	1,435,171	-	581,285
連鎖加盟體系之加盟者	1,075	1,075	1,044	-	-	1,044
<b>企業所在地區別</b>						
北部地區	415,145	448,010	288,489	225,842	189	62,457
中部地區	178,855	181,700	133,183	98,979	768	33,436
南部地區	170,877	175,897	142,906	121,634	774	20,498
東部地區	60,285	62,743	55,138	43,862	905	10,371
離島地區	19,017	18,018	7,864	4,522	-	3,342
<b>員工規模別</b>						
未滿5人	107,298	109,749	70,835	51,849	309	18,677
5~9人	316,837	319,444	214,637	164,211	957	49,468
10~49人	1,887,336	2,013,253	1,457,895	1,163,636	1,230	293,030
50~99人	5,606,966	6,470,948	4,615,865	4,046,609	999	568,257
100人以上	10,764,913	14,296,894	6,254,094	5,187,193	-	1,066,900
<b>收入規模別</b>						
未滿1百萬元	109,910	106,933	81,558	68,955	66	12,538
1百萬元~未滿3百萬元	87,108	89,542	53,097	33,632	1,483	17,982
3百萬元~未滿5百萬元	82,736	89,194	48,049	31,319	100	16,631
5百萬元~未滿1千萬元	134,859	135,763	102,584	70,710	31	31,842
1千萬元~未滿5千萬元	159,982	168,718	114,666	81,848	167	32,651
5千萬元~未滿1億元	330,830	386,161	164,502	115,712	0	48,789
1億元以上	1,670,958	1,789,344	1,274,295	1,047,675	1,583	225,037
<b>支出規模別</b>						
未滿1百萬元	58,367	58,339	35,981	25,756	86	10,139
1百萬元~未滿3百萬元	86,455	88,789	53,860	38,744	788	14,327
3百萬元~未滿5百萬元	151,246	152,489	123,383	100,298	1,430	21,656
5百萬元~未滿1千萬元	168,919	168,814	96,885	60,753	27	36,106
1千萬元~未滿5千萬元	167,267	179,871	117,058	88,075	147	28,836
5千萬元~未滿1億元	223,200	233,878	132,429	97,696	0	34,733
1億元以上	1,755,262	1,892,919	1,343,442	1,098,538	1,620	243,285

表166 不動產開發業平均每企業實際運用資產及存貨、存料情形  
—按經營特性分(續1)

民國108年底

單位：千元

	自有資產							
	不動產、廠房及設備						使用權資產	投資性 不動產 (2)
	計	土地	房屋 及建築	運輸 設備	機械、電機 及什項設備	未完工程及預 付購置設備		
<b>總計</b>	<b>31,571</b>	<b>19,450</b>	<b>8,749</b>	<b>475</b>	<b>762</b>	<b>2,135</b>	<b>139</b>	<b>20,360</b>
<b>主要經營項目別</b>								
不動產投資興建	20,482	12,638	4,935	473	509	1,927	128	14,716
不動產買賣	19,197	14,440	3,336	652	184	586	421	51,918
不動產租賃	102,554	58,735	39,188	375	2,922	1,334	18	25,696
不動產仲介	9,677	6	736	54	1	8,881	-	-
不動產代銷	-	-	-	-	-	-	-	-
包租	315	-	-	-	315	-	-	-
代管	-	-	-	-	-	-	-	-
市場/展示場管理	-	-	-	-	-	-	-	-
公寓大廈管理維護服務	-	-	-	-	-	-	-	-
不動產估價	33,846	33,244	602	-	-	-	-	-
地政士事務服務	512	-	-	512	-	-	-	-
其他	92,007	71,853	5,320	801	948	13,084	89	59,935
<b>經營類型別</b>								
獨立經營(未開放加盟連鎖)	31,769	19,587	8,788	474	764	2,155	135	19,567
開放加盟連鎖之總公司	19,481	8,857	8,553	1,163	907	-	1,246	202,391
連鎖加盟體系之加盟者	31	-	-	-	31	-	-	-
<b>企業所在地區別</b>								
北部地區	44,212	28,826	11,495	535	880	2,475	118	37,216
中部地區	22,057	11,331	6,364	432	1,004	2,924	224	3,989
南部地區	18,347	10,635	6,703	417	254	338	105	5,093
東部地區	4,783	2,720	1,077	190	201	595	-	2,458
離島地區	9,135	3,922	635	446	347	3,784	-	-
<b>員工規模別</b>								
未滿5人	21,877	14,825	5,011	328	147	1,566	17	3,555
5~9人	34,035	23,598	6,867	684	1,422	1,464	0	9,348
10~49人	135,196	62,626	52,888	1,595	6,578	11,510	1,381	129,047
50~99人	67,395	40,553	20,805	1,229	1,689	3,119	6,408	878,531
100人以上	813,713	221,843	568,743	8,302	14,824	-	10,504	3,746,008
<b>收入規模別</b>								
未滿1百萬元	16,259	11,167	1,353	324	70	3,345	44	708
1百萬元~未滿3百萬元	24,073	16,338	5,767	302	81	1,585	-	3,013
3百萬元~未滿5百萬元	18,807	13,822	3,791	387	230	577	-	6,751
5百萬元~未滿1千萬元	20,894	9,716	8,359	457	316	2,046	-	4,141
1千萬元~未滿5千萬元	24,916	15,081	7,971	408	332	1,123	21	9,369
5千萬元~未滿1億元	56,207	46,849	8,170	518	267	404	-	55,332
1億元以上	102,066	50,885	38,866	1,370	5,911	5,035	1,253	128,100
<b>支出規模別</b>								
未滿1百萬元	18,196	12,661	2,335	311	60	2,830	53	852
1百萬元~未滿3百萬元	19,317	12,198	3,945	107	84	2,983	4	2,689
3百萬元~未滿5百萬元	14,746	10,661	3,456	356	209	64	-	2,953
5百萬元~未滿1千萬元	26,351	16,820	6,255	644	372	2,260	18	8,286
1千萬元~未滿5千萬元	27,366	17,217	8,537	449	296	868	-	13,209
5千萬元~未滿1億元	64,343	48,579	14,736	533	282	212	-	10,695
1億元以上	90,742	43,666	34,544	1,466	5,956	5,110	1,300	147,507

表166 不動產開發業平均每企業實際運用資產及存貨、存料情形  
—按經營特性分(續完)

民國108年底

單位：千元

	自有資產						租用或借用 固定資產 (3)	年初存貨 及存料
	長期投資	無形資產淨額				其他資產		
		計	專利權及商 標	電腦 軟體	其他			
<b>總計</b>	<b>22,829</b>	<b>99</b>	<b>2</b>	<b>13</b>	<b>84</b>	<b>23,125</b>	<b>2,464</b>	<b>138,943</b>
<b>主要經營項目別</b>								
不動產投資興建	17,272	106	1	16	89	27,759	2,634	147,976
不動產買賣	47,059	209	8	12	189	23,791	1,009	296,854
不動產租賃	35,547	-	-	-	-	3,604	3,712	13,689
不動產仲介	1,935	-	-	-	-	509	-	-
不動產代銷	-	-	-	-	-	-	-	-
包租	-	-	-	-	-	-	-	-
代管	-	-	-	-	-	-	-	-
市場/展示場管理	-	-	-	-	-	-	-	-
公寓大廈管理維護服務	-	-	-	-	-	-	-	-
不動產估價	-	-	-	-	-	-	-	-
地政士事務服務	-	-	-	-	-	216	-	-
其他	54,319	50	31	19	-	3,510	-	4,099
<b>經營類型別</b>								
獨立經營(未開放加盟連鎖)	22,122	58	2	10	45	23,083	2,361	133,783
開放加盟連鎖之總公司	189,419	8,693	-	663	8,030	52,823	26,016	1,330,025
連鎖加盟體系之加盟者	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>企業所在地區別</b>								
北部地區	42,427	147	4	18	125	35,402	4,352	187,403
中部地區	5,563	70	0	9	61	16,613	1,145	94,160
南部地區	2,903	41	-	10	30	6,502	73	104,001
東部地區	216	-	-	-	-	149	-	23,425
離島地區	-	-	-	-	-	1,018	1,000	2,127
<b>員工規模別</b>								
未滿5人	6,482	35	-	1	34	6,948	1,105	41,456
5~9人	17,906	111	-	11	100	43,407	6,742	179,053
10~49人	129,510	681	0	80	601	159,543	3,130	865,288
50~99人	766,891	1,641	177	861	603	134,217	14,550	3,876,539
100人以上	3,091,927	4,581	994	1,344	2,243	376,068	214,027	4,753,748
<b>收入規模別</b>								
未滿1百萬元	2,725	3	-	3	0	5,636	3,685	52,928
1百萬元~未滿3百萬元	4,375	0	-	-	0	4,984	579	25,671
3百萬元~未滿5百萬元	13,954	-	-	-	-	1,633	293	24,858
5百萬元~未滿1千萬元	1,270	230	-	-	230	6,644	3,237	48,750
1千萬元~未滿5千萬元	7,757	79	-	-	79	11,910	633	74,635
5千萬元~未滿1億元	56,141	8	-	2	6	53,972	1	87,525
1億元以上	146,268	563	20	128	415	136,797	9,715	921,384
<b>支出規模別</b>								
未滿1百萬元	1,914	0	-	0	0	1,343	881	18,539
1百萬元~未滿3百萬元	7,723	0	-	-	0	5,197	355	27,495
3百萬元~未滿5百萬元	6,160	-	-	-	-	5,247	1,710	86,620
5百萬元~未滿1千萬元	24,021	197	-	3	193	13,056	8,391	51,308
1千萬元~未滿5千萬元	11,251	13	-	1	12	10,974	605	74,707
5千萬元~未滿1億元	144	9	-	2	7	26,259	17	69,755
1億元以上	151,336	738	20	130	587	157,855	9,850	963,125

表167 不動產租售業平均每企業實際運用資產及存貨、存料情形  
—按經營特性分

民國108年底

單位：千元

	實際運用資產淨額 (1)-(2)+(3)	自有資產				
		合計 (1)	流動資產			
			計	存貨及 存料	各項流動性國外 金融商品	現金及其他流動 資產
<b>總計</b>	<b>155,082</b>	<b>179,356</b>	<b>38,630</b>	<b>12,523</b>	<b>696</b>	<b>25,410</b>
<b>主要經營項目別</b>						
不動產投資興建	137,651	141,786	82,499	49,602	191	32,706
不動產買賣	128,205	141,039	65,074	34,752	2,025	28,296
不動產租賃	159,342	189,570	26,240	4,675	444	21,121
不動產仲介	-	-	-	-	-	-
不動產代銷	-	-	-	-	-	-
包租	7,002	7,069	1,420	-	-	1,420
代管	319	319	258	145	-	113
市場/展示場管理	1,154	1,154	902	-	-	902
公寓大廈管理維護服務	324	324	324	-	-	324
不動產估價	-	-	-	-	-	-
地政士事務服務	-	-	-	-	-	-
其他	289,136	297,632	111,377	145	5,558	105,675
<b>經營類型別</b>						
獨立經營(未開放加盟連鎖)	157,874	182,589	39,319	12,751	709	25,859
開放加盟連鎖之總公司	-	-	-	-	-	-
連鎖加盟體系之加盟者	1,286	1,286	675	-	-	675
<b>企業所在地區別</b>						
北部地區	191,955	223,363	51,464	14,845	1,125	35,494
中部地區	83,107	91,536	28,422	13,871	104	14,447
南部地區	127,455	140,528	13,401	5,203	73	8,125
東部地區	19,025	21,836	9,258	5,638	11	3,610
離島地區	49,552	446,505	23,502	1,125	-	22,377
<b>員工規模別</b>						
未滿5人	85,267	95,611	23,053	7,585	526	14,942
5~9人	402,151	471,484	86,593	19,749	600	66,245
10~49人	456,528	535,436	127,697	50,289	2,264	75,144
50~99人	6,731,908	7,040,464	1,516,761	1,032,342	74,341	410,078
100人以上	4,646,006	8,713,663	460,193	182,936	-	277,257
<b>收入規模別</b>						
未滿1百萬元	36,143	37,462	10,844	6,828	-	4,017
1百萬元~未滿3百萬元	44,520	46,838	11,295	6,744	29	4,522
3百萬元~未滿5百萬元	59,749	65,721	14,921	7,654	808	6,458
5百萬元~未滿1千萬元	102,138	119,833	13,195	1,708	302	11,185
1千萬元~未滿5千萬元	232,880	275,267	73,210	21,953	1,558	49,699
5千萬元~未滿1億元	692,168	741,621	96,570	20,311	1,917	74,342
1億元以上	1,609,950	1,971,415	472,282	133,030	6,412	332,840
<b>支出規模別</b>						
未滿1百萬元	32,098	33,838	9,003	5,125	-	3,878
1百萬元~未滿3百萬元	55,085	61,013	9,443	3,553	6	5,884
3百萬元~未滿5百萬元	94,174	121,509	26,948	2,571	1,262	23,115
5百萬元~未滿1千萬元	94,933	106,665	22,453	6,554	286	15,613
1千萬元~未滿5千萬元	298,669	324,196	68,732	23,184	1,880	43,668
5千萬元~未滿1億元	471,060	577,108	106,608	34,077	1,441	71,090
1億元以上	1,769,995	2,183,585	530,490	186,995	4,354	339,141

表167 不動產租售業平均每企業實際運用資產及存貨、存料情形  
—按經營特性分(續1)

民國108年底

單位：千元

	自有資產							
	不動產、廠房及設備						使用權資產	投資性 不動產 (2)
	計	土地	房屋 及建築	運輸 設備	機械、電機 及什項設備	未完工程及預 付購置設備		
<b>總計</b>	<b>75,164</b>	<b>50,118</b>	<b>21,225</b>	<b>361</b>	<b>1,621</b>	<b>1,839</b>	<b>2,087</b>	<b>25,996</b>
<b>主要經營項目別</b>								
不動產投資興建	33,737	22,395	7,474	449	296	3,122	1,963	8,484
不動產買賣	44,494	21,996	20,422	384	1,209	483	-	14,194
不動產租賃	88,723	60,397	24,463	351	1,654	1,858	2,482	31,668
不動產仲介	-	-	-	-	-	-	-	-
不動產代銷	-	-	-	-	-	-	-	-
包租	4,252	2,161	1,774	131	186	-	-	67
代管	-	-	-	-	-	-	-	-
市場/展示場管理	250	-	-	-	250	-	-	-
公寓大廈管理維護服務	-	-	-	-	-	-	-	-
不動產估價	-	-	-	-	-	-	-	-
地政士事務服務	-	-	-	-	-	-	-	-
其他	45,477	21,922	14,025	384	8,116	1,030	54	8,522
<b>經營類型別</b>								
獨立經營(未開放加盟連鎖)	76,528	51,028	21,611	367	1,650	1,872	2,125	26,468
開放加盟連鎖之總公司	-	-	-	-	-	-	-	-
連鎖加盟體系之加盟者	27	-	-	0	27	-	-	-
<b>企業所在地區別</b>								
北部地區	98,063	65,112	28,793	439	2,432	1,286	3,336	33,664
中部地區	48,213	33,712	9,983	313	698	3,507	246	9,616
南部地區	39,943	25,832	11,621	204	277	2,009	394	13,850
東部地區	6,661	6,238	140	102	180	-	-	3,645
離島地區	22,591	14,830	7,694	1	66	-	-	396,953
<b>員工規模別</b>								
未滿5人	53,538	39,295	11,980	304	397	1,562	107	11,605
5~9人	143,589	84,839	47,579	614	7,055	3,502	0	72,422
10~49人	195,203	104,628	86,020	615	1,930	2,010	10,220	83,994
50~99人	1,530,974	940,619	266,116	158	319,680	4,401	4,375	310,598
100人以上	1,525,227	985,051	519,600	-	20,576	-	2,584,061	4,087,914
<b>收入規模別</b>								
未滿1百萬元	20,798	17,590	1,416	75	120	1,598	-	2,187
1百萬元~未滿3百萬元	29,149	22,168	6,143	296	332	210	4	3,812
3百萬元~未滿5百萬元	40,765	26,570	12,651	687	535	323	-	7,705
5百萬元~未滿1千萬元	73,024	55,782	14,871	232	589	1,549	204	19,213
1千萬元~未滿5千萬元	112,310	80,021	29,102	557	604	2,027	599	44,507
5千萬元~未滿1億元	216,634	107,437	84,290	550	10,973	13,384	8	51,048
1億元以上	620,068	331,982	246,143	741	30,253	10,950	69,332	370,215
<b>支出規模別</b>								
未滿1百萬元	17,862	15,626	1,721	111	97	307	-	2,573
1百萬元~未滿3百萬元	39,252	29,812	7,730	220	341	1,149	-	6,907
3百萬元~未滿5百萬元	44,911	30,087	13,480	188	825	331	169	28,967
5百萬元~未滿1千萬元	63,673	45,214	15,036	427	394	2,602	84	13,493
1千萬元~未滿5千萬元	137,542	100,413	31,927	487	1,178	3,537	1,004	27,969
5千萬元~未滿1億元	227,357	118,970	95,864	864	11,556	104	9	110,336
1億元以上	583,432	262,125	266,986	2,934	36,552	14,836	90,736	422,189

表167 不動產租售業平均每企業實際運用資產及存貨、存料情形  
—按經營特性分(續完)

民國108年底

單位：千元

	自有資產						租用或借用 固定資產 (3)	年初存貨 及存料
	長期投資	無形資產淨額				其他資產		
		計	專利權及商 標	電腦 軟體	其他			
<b>總計</b>	<b>33,272</b>	<b>27</b>	<b>4</b>	<b>9</b>	<b>14</b>	<b>4,180</b>	<b>1,722</b>	<b>6,555</b>
<b>主要經營項目別</b>								
不動產投資興建	6,846	62	25	3	34	8,196	4,349	31,050
不動產買賣	6,407	2	-	1	1	10,868	1,360	10,179
不動產租賃	37,710	23	0	10	13	2,723	1,440	2,495
不動產仲介	-	-	-	-	-	-	-	-
不動產代銷	-	-	-	-	-	-	-	-
包租	659	284	-	284	-	386	-	-
代管	-	-	-	-	-	62	-	146
市場/展示場管理	-	-	-	-	-	2	1	-
公寓大廈管理維護服務	-	-	-	-	-	-	-	-
不動產估價	-	-	-	-	-	-	-	-
地政士事務服務	-	-	-	-	-	-	-	-
其他	124,663	32	32	-	-	7,507	25	51
<b>經營類型別</b>								
獨立經營(未開放加盟連鎖)	33,876	28	4	10	14	4,245	1,753	6,674
開放加盟連鎖之總公司	-	-	-	-	-	-	-	-
連鎖加盟體系之加盟者	-	6	6	-	-	578	-	-
<b>企業所在地區別</b>								
北部地區	31,200	37	7	13	17	5,599	2,256	7,440
中部地區	2,536	15	-	8	8	2,488	1,186	7,359
南部地區	70,963	14	-	2	12	1,963	777	3,675
東部地區	2,229	-	-	-	-	43	833	1,667
離島地區	1	27	27	-	-	3,430	-	229
<b>員工規模別</b>								
未滿5人	5,900	12	5	0	7	1,395	1,260	4,183
5~9人	154,106	37	1	0	36	14,736	3,089	12,525
10~49人	104,476	174	-	118	55	13,674	5,085	25,271
50~99人	3,237,056	772	-	94	677	439,929	2,042	19,942
100人以上	41,682	4,337	-	4,337	-	10,249	20,258	182,321
<b>收入規模別</b>								
未滿1百萬元	3,066	26	5	0	21	540	868	3,500
1百萬元~未滿3百萬元	2,018	2	-	0	1	559	1,494	3,660
3百萬元~未滿5百萬元	850	22	22	-	-	1,458	1,733	2,827
5百萬元~未滿1千萬元	12,461	16	1	1	15	1,720	1,518	2,791
1千萬元~未滿5千萬元	40,655	18	-	10	7	3,967	2,121	12,250
5千萬元~未滿1億元	356,218	45	-	1	44	21,097	1,595	12,193
1億元以上	368,235	393	-	261	132	70,891	8,750	55,137
<b>支出規模別</b>								
未滿1百萬元	4,293	6	5	0	0	101	833	2,017
1百萬元~未滿3百萬元	4,810	0	-	0	-	601	979	3,178
3百萬元~未滿5百萬元	17,789	58	22	-	36	2,667	1,632	1,943
5百萬元~未滿1千萬元	4,714	15	0	-	15	2,233	1,761	3,232
1千萬元~未滿5千萬元	80,030	14	-	11	3	8,905	2,442	14,647
5千萬元~未滿1億元	116,438	1	-	1	-	16,359	4,288	21,366
1億元以上	501,770	605	-	354	250	54,362	8,599	61,704



表168 不動產經紀業平均每企業實際運用資產及存貨、存料情形  
—按經營特性分

民國108年底

單位：千元

	實際運用資產淨額 (1)-(2)+(3)	自有資產				
		合計 (1)	流動資產			
			計	存貨及 存料	各項流動性國外 金融商品	現金及其他流動 資產
<b>總計</b>	<b>15,419</b>	<b>15,901</b>	<b>7,183</b>	<b>3,463</b>	<b>78</b>	<b>3,642</b>
<b>主要經營項目別</b>						
不動產投資興建	-	-	-	-	-	-
不動產買賣	-	-	-	-	-	-
不動產租賃	-	-	-	-	-	-
不動產仲介	12,747	13,219	4,339	1,789	3	2,547
不動產代銷	39,838	40,497	32,605	18,870	749	12,987
包租	200	200	100	-	-	100
代管	21,495	21,258	2,368	-	-	2,368
市場/展示場管理	-	-	-	-	-	-
公寓大廈管理維護服務	-	-	-	-	-	-
不動產估價	-	-	-	-	-	-
地政士事務服務	342	342	24	-	-	24
其他	41,155	41,155	31,776	-	-	31,776
<b>經營類型別</b>						
獨立經營(未開放加盟連鎖)	16,447	16,554	10,639	5,997	135	4,507
開放加盟連鎖之總公司	879,032	1,044,613	93,412	1,625	-	91,787
連鎖加盟體系之加盟者	2,883	1,747	1,352	27	-	1,325
<b>企業所在地區別</b>						
北部地區	25,239	26,922	11,142	5,886	164	5,092
中部地區	5,653	4,865	3,721	1,802	-	1,919
南部地區	7,446	7,096	3,732	684	-	3,048
東部地區	10,051	9,361	2,025	603	-	1,422
離島地區	5,213	5,213	549	-	-	549
<b>員工規模別</b>						
未滿5人	7,694	7,570	4,329	2,220	-	2,109
5~9人	10,793	10,808	6,467	3,859	-	2,607
10~49人	9,865	9,968	4,412	489	12	3,910
50~99人	819,534	844,030	649,427	468,749	24,781	155,897
100人以上	5,546,124	6,135,774	727,669	-	-	727,669
<b>收入規模別</b>						
未滿1百萬元	4,142	3,964	3,231	1,882	-	1,348
1百萬元~未滿3百萬元	6,394	5,946	3,106	1,333	-	1,773
3百萬元~未滿5百萬元	6,357	6,063	4,268	3,157	-	1,111
5百萬元~未滿1千萬元	8,172	7,460	3,004	1,538	-	1,465
1千萬元~未滿5千萬元	7,278	5,823	4,365	1,017	-	3,348
5千萬元~未滿1億元	37,076	37,898	28,602	10,750	131	17,721
1億元以上	1,270,103	1,448,379	477,842	255,176	11,652	211,015
<b>支出規模別</b>						
未滿1百萬元	4,571	4,384	3,413	1,968	-	1,446
1百萬元~未滿3百萬元	6,458	5,885	3,780	1,868	-	1,912
3百萬元~未滿5百萬元	7,584	7,360	2,916	1,256	-	1,660
5百萬元~未滿1千萬元	7,445	6,820	3,525	2,122	-	1,403
1千萬元~未滿5千萬元	7,083	5,475	4,107	948	-	3,159
5千萬元~未滿1億元	31,832	32,938	24,921	9,562	118	15,242
1億元以上	1,334,209	1,521,483	501,961	268,056	12,240	221,665

表168 不動產經紀業平均每企業實際運用資產及存貨、存料情形  
—按經營特性分(續1)

民國108年底

單位：千元

	自有資產							
	不動產、廠房及設備						使用權資產	投資性 不動產 (2)
	計	土地	房屋 及建築	運輸 設備	機械、電機 及什項設備	未完工程及預 付購置設備		
<b>總計</b>	<b>2,973</b>	<b>2,084</b>	<b>629</b>	<b>70</b>	<b>121</b>	<b>69</b>	<b>653</b>	<b>1,302</b>
<b>主要經營項目別</b>								
不動產投資興建	-	-	-	-	-	-	-	-
不動產買賣	-	-	-	-	-	-	-	-
不動產租賃	-	-	-	-	-	-	-	-
不動產仲介	2,921	2,051	625	68	115	63	499	1,387
不動產代銷	3,459	2,459	596	79	191	134	2,117	752
包租	100	-	-	-	100	-	-	-
代管	6,955	4,263	2,605	88	-	-	-	-
市場/展示場管理	-	-	-	-	-	-	-	-
公寓大廈管理維護服務	-	-	-	-	-	-	-	-
不動產估價	-	-	-	-	-	-	-	-
地政士事務服務	317	-	-	317	-	-	-	-
其他	8,622	5,010	3,562	-	50	-	-	-
<b>經營類型別</b>								
獨立經營(未開放加盟連鎖)	4,212	2,893	995	108	100	117	368	644
開放加盟連鎖之總公司	93,553	78,075	9,616	110	5,542	210	81,146	165,703
連鎖加盟體系之加盟者	113	-	15	16	79	2	4	80
<b>企業所在地區別</b>								
北部地區	3,961	2,849	828	67	185	32	1,374	2,744
中部地區	920	379	333	81	60	67	4	4
南部地區	3,011	2,263	476	40	67	165	-	-
東部地區	7,151	5,389	1,463	221	78	-	-	-
離島地區	4,570	3,335	1,073	123	39	-	-	-
<b>員工規模別</b>								
未滿5人	2,531	1,799	579	69	56	29	-	286
5~9人	3,119	1,760	922	49	77	310	8	899
10~49人	1,175	710	215	85	162	3	1	1,922
50~99人	63,735	47,714	12,934	-	2,442	645	70,054	24,496
100人以上	639,050	537,453	62,045	404	37,674	1,474	569,413	589,650
<b>收入規模別</b>								
未滿1百萬元	656	69	475	52	59	-	-	-
1百萬元~未滿3百萬元	2,542	1,633	752	82	37	38	-	100
3百萬元~未滿5百萬元	733	353	282	68	30	-	-	-
5百萬元~未滿1千萬元	4,324	3,362	868	19	74	0	-	-
1千萬元~未滿5千萬元	635	252	133	83	163	3	6	434
5千萬元~未滿1億元	5,455	2,266	1,048	425	194	1,522	77	1,410
1億元以上	155,636	128,517	16,918	237	5,863	4,102	101,289	178,276
<b>支出規模別</b>								
未滿1百萬元	721	118	498	44	61	-	-	-
1百萬元~未滿3百萬元	1,866	985	724	99	19	39	-	-
3百萬元~未滿5百萬元	3,536	2,481	982	27	47	-	-	-
5百萬元~未滿1千萬元	3,120	2,538	461	44	77	0	-	81
1千萬元~未滿5千萬元	611	241	116	78	172	4	7	468
5千萬元~未滿1億元	4,569	1,712	918	394	175	1,371	69	1,269
1億元以上	163,492	135,003	17,772	249	6,158	4,310	106,401	187,274

表168 不動產經紀業平均每企業實際運用資產及存貨、存料情形  
—按經營特性分(續完)

民國108年底

單位：千元

	自有資產						租用或借用 固定資產 (3)	年初存貨 及存料
	長期投資	無形資產淨額				其他資產		
		計	專利權及商 標	電腦 軟體	其他			
<b>總計</b>	<b>3,043</b>	<b>16</b>	<b>4</b>	<b>12</b>	<b>0</b>	<b>732</b>	<b>820</b>	<b>1,513</b>
<b>主要經營項目別</b>								
不動產投資興建	-	-	-	-	-	-	-	-
不動產買賣	-	-	-	-	-	-	-	-
不動產租賃	-	-	-	-	-	-	-	-
不動產仲介	3,291	15	5	10	0	766	916	1,459
不動產代銷	1,012	6	-	6	-	545	93	2,217
包租	-	-	-	-	-	-	-	-
代管	11,840	95	-	95	-	-	237	474
市場/展示場管理	-	-	-	-	-	-	-	-
公寓大廈管理維護服務	-	-	-	-	-	-	-	-
不動產估價	-	-	-	-	-	-	-	-
地政士事務服務	-	-	-	-	-	-	-	-
其他	-	757	-	757	-	-	-	-
<b>經營類型別</b>								
獨立經營(未開放加盟連鎖)	410	16	-	15	0	265	536	2,594
開放加盟連鎖之總公司	517,422	383	-	383	-	92,993	122	1,869
連鎖加盟體系之加盟者	8	11	10	2	-	180	1,216	32
<b>企業所在地區別</b>								
北部地區	6,284	27	4	23	0	1,391	1,061	2,520
中部地區	102	7	4	2	-	107	792	866
南部地區	170	6	6	0	-	177	350	263
東部地區	1	-	-	-	-	184	690	559
離島地區	-	14	-	14	-	80	-	371
<b>員工規模別</b>								
未滿5人	282	11	1	10	0	131	409	1,425
5~9人	4	10	9	1	-	301	885	4,095
10~49人	196	17	8	9	-	2,244	1,820	79
50~99人	21,575	697	-	697	-	14,046	-	560
100人以上	3,574,266	1,655	-	1,655	-	34,071	-	-
<b>收入規模別</b>								
未滿1百萬元	-	0	-	0	-	77	179	1,404
1百萬元~未滿3百萬元	6	5	5	0	-	187	548	1,593
3百萬元~未滿5百萬元	768	48	-	48	-	244	295	2,093
5百萬元~未滿1千萬元	-	12	9	3	-	121	712	1,127
1千萬元~未滿5千萬元	131	4	4	-	-	248	1,889	701
5千萬元~未滿1億元	1,445	14	-	14	-	895	588	1,148
1億元以上	449,890	748	-	719	28	84,698	-	37,918
<b>支出規模別</b>								
未滿1百萬元	170	0	-	0	-	79	186	1,469
1百萬元~未滿3百萬元	6	6	5	0	-	228	572	881
3百萬元~未滿5百萬元	642	40	-	40	-	227	224	1,319
5百萬元~未滿1千萬元	-	12	9	3	-	82	706	2,001
1千萬元~未滿5千萬元	15	4	4	-	-	264	2,076	620
5千萬元~未滿1億元	1,301	13	-	13	-	796	163	1,885
1億元以上	472,597	785	-	756	30	88,973	-	39,832

表169 不動產管理業平均每企業實際運用資產及存貨、存料情形  
—按經營特性分

民國108年底

單位：千元

	實際運用資產淨額 (1)-(2)+(3)	自有資產				
		合計 (1)	流動資產			
			計	存貨及 存料	各項流動性國外 金融商品	現金及其他流動 資產
<b>總計</b>	<b>64,692</b>	<b>64,881</b>	<b>22,602</b>	<b>362</b>	<b>293</b>	<b>21,948</b>
<b>主要經營項目別</b>						
不動產投資興建	-	-	-	-	-	-
不動產買賣	-	-	-	-	-	-
不動產租賃	26,392	26,915	2,069	-	-	2,069
不動產仲介	1,374	1,374	1,374	-	-	1,374
不動產代銷	-	-	-	-	-	-
包租	-	-	-	-	-	-
代管	439	439	289	-	-	289
市場/展示場管理	113,809	113,804	43,703	788	638	42,278
公寓大廈管理維護服務	17,210	17,210	6,135	-	-	6,135
不動產估價	-	-	-	-	-	-
地政士事務服務	-	-	-	-	-	-
其他	23,330	23,330	15,962	-	-	15,962
<b>經營類型別</b>						
獨立經營(未開放加盟連鎖)	64,692	64,881	22,602	362	293	21,948
開放加盟連鎖之總公司	-	-	-	-	-	-
連鎖加盟體系之加盟者	-	-	-	-	-	-
<b>企業所在地區別</b>						
北部地區	31,156	31,607	9,527	865	-	8,662
中部地區	11,839	11,839	4,613	-	-	4,613
南部地區	137,642	137,642	49,382	-	822	48,560
東部地區	-	-	-	-	-	-
離島地區	-	-	-	-	-	-
<b>員工規模別</b>						
未滿5人	13,010	13,275	1,179	508	-	670
5~9人	24,002	24,002	7,861	-	-	7,861
10~49人	282,176	282,176	118,715	-	1,391	117,324
50~99人	287,816	287,816	76,717	-	2,460	74,257
100人以上	-	-	-	-	-	-
<b>收入規模別</b>						
未滿1百萬元	6,031	6,567	1,678	1,288	-	390
1百萬元~未滿3百萬元	18,772	19,015	706	-	-	706
3百萬元~未滿5百萬元	1,925	1,914	1,415	-	-	1,415
5百萬元~未滿1千萬元	23,831	23,831	848	-	-	848
1千萬元~未滿5千萬元	21,556	21,556	9,931	-	-	9,931
5千萬元~未滿1億元	1,220,728	1,220,728	485,363	-	6,517	478,846
1億元以上	468,180	468,180	155,394	-	3,604	151,790
<b>支出規模別</b>						
未滿1百萬元	4,368	4,364	1,464	1,123	-	341
1百萬元~未滿3百萬元	3,616	4,481	316	-	-	316
3百萬元~未滿5百萬元	1,793	1,793	1,631	-	-	1,631
5百萬元~未滿1千萬元	42,509	42,744	1,478	-	-	1,478
1千萬元~未滿5千萬元	23,299	23,299	10,734	-	-	10,734
5千萬元~未滿1億元	913,270	913,270	363,118	-	4,876	358,242
1億元以上	468,180	468,180	155,394	-	3,604	151,790

表169 不動產管理業平均每企業實際運用資產及存貨、存料情形  
—按經營特性分(續1)

民國108年底

單位：千元

	自有資產							使用權資產	投資性 不動產 (2)
	不動產、廠房及設備								
	計	土地	房屋 及建築	運輸 設備	機械、電機 及什項設備	未完工程及預 付購置設備			
<b>總計</b>	<b>40,221</b>	<b>33,501</b>	<b>5,019</b>	<b>197</b>	<b>933</b>	<b>571</b>	-	<b>191</b>	
<b>主要經營項目別</b>									
不動產投資興建	-	-	-	-	-	-	-	-	
不動產買賣	-	-	-	-	-	-	-	-	
不動產租賃	21,369	10,752	10,385	101	131	-	-	523	
不動產仲介	-	-	-	-	-	-	-	-	
不動產代銷	-	-	-	-	-	-	-	-	
包租	-	-	-	-	-	-	-	-	
代管	-	-	-	-	-	-	-	-	
市場/展示場管理	69,326	63,937	2,308	289	1,548	1,245	-	-	
公寓大廈管理維護服務	-	-	-	-	-	-	-	-	
不動產估價	-	-	-	-	-	-	-	-	
地政士事務服務	-	-	-	-	-	-	-	-	
其他	5,970	2,316	1,652	270	1,733	-	-	-	
<b>經營類型別</b>									
獨立經營(未開放加盟連鎖)	40,221	33,501	5,019	197	933	571	-	191	
開放加盟連鎖之總公司	-	-	-	-	-	-	-	-	
連鎖加盟體系之加盟者	-	-	-	-	-	-	-	-	
<b>企業所在地區別</b>									
北部地區	19,778	10,271	7,671	326	1,510	-	-	457	
中部地區	3,748	7	3,558	89	94	-	-	-	
南部地區	87,390	82,052	2,832	113	788	1,605	-	-	
東部地區	-	-	-	-	-	-	-	-	
離島地區	-	-	-	-	-	-	-	-	
<b>員工規模別</b>									
未滿5人	11,001	6,265	4,613	52	71	-	-	268	
5~9人	8,416	449	7,826	120	20	-	-	-	
10~49人	160,708	153,106	2,267	925	4,409	-	-	-	
50~99人	209,011	164,126	19,558	60	6,251	19,017	-	-	
100人以上	-	-	-	-	-	-	-	-	
<b>收入規模別</b>									
未滿1百萬元	4,309	3,761	533	5	11	-	-	540	
1百萬元~未滿3百萬元	16,291	8,094	8,143	39	15	-	-	243	
3百萬元~未滿5百萬元	499	478	12	-	10	-	-	-	
5百萬元~未滿1千萬元	22,926	12,449	10,054	169	254	-	-	-	
1千萬元~未滿5千萬元	5,810	108	4,952	253	497	-	-	-	
5千萬元~未滿1億元	730,343	711,453	528	1,208	17,154	-	-	-	
1億元以上	309,303	240,460	28,654	2,943	9,385	27,861	-	-	
<b>支出規模別</b>									
未滿1百萬元	1,979	1,577	389	4	9	-	-	-	
1百萬元~未滿3百萬元	3,288	3,147	141	-	-	-	-	871	
3百萬元~未滿5百萬元	162	-	126	18	18	-	-	-	
5百萬元~未滿1千萬元	40,970	21,670	18,795	216	290	-	-	235	
1千萬元~未滿5千萬元	6,280	116	5,352	274	537	-	-	-	
5千萬元~未滿1億元	546,395	532,264	395	904	12,833	-	-	-	
1億元以上	309,303	240,460	28,654	2,943	9,385	27,861	-	-	

表169 不動產管理業平均每企業實際運用資產及存貨、存料情形  
—按經營特性分(續完)

民國108年底

單位：千元

	自有資產						租用或借用 固定資產 (3)	年初存貨 及存料
	長期投資	無形資產淨額				其他資產		
		計	專利權及商 標	電腦 軟體	其他			
<b>總計</b>	<b>400</b>	<b>78</b>	<b>7</b>	<b>6</b>	<b>65</b>	<b>1,390</b>	<b>2</b>	<b>5</b>
<b>主要經營項目別</b>								
不動產投資興建	-	-	-	-	-	-	-	-
不動產買賣	-	-	-	-	-	-	-	-
不動產租賃	781	1	-	1	-	2,172	-	-
不動產仲介	-	-	-	-	-	-	-	-
不動產代銷	-	-	-	-	-	-	-	-
包租	-	-	-	-	-	-	-	-
代管	-	-	-	-	-	150	-	450
市場/展示場管理	-	162	14	5	142	613	5	-
公寓大廈管理維護服務	4,375	-	-	-	-	6,700	-	-
不動產估價	-	-	-	-	-	-	-	-
地政士事務服務	-	-	-	-	-	-	-	-
其他	-	29	-	29	-	1,368	-	-
<b>經營類型別</b>								
獨立經營(未開放加盟連鎖)	400	78	7	6	65	1,390	2	5
開放加盟連鎖之總公司	-	-	-	-	-	-	-	-
連鎖加盟體系之加盟者	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>企業所在地區別</b>								
北部地區	956	29	16	7	6	860	6	-
中部地區	-	1	-	1	-	3,476	-	23
南部地區	-	183	-	7	176	687	-	-
東部地區	-	-	-	-	-	-	-	-
離島地區	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>員工規模別</b>								
未滿5人	562	13	9	0	4	252	3	7
5~9人	-	-	-	-	-	7,725	-	-
10~49人	-	34	-	34	-	2,719	-	-
50~99人	-	2,087	-	-	2,087	0	-	-
100人以上	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>收入規模別</b>								
未滿1百萬元	-	34	23	1	9	6	5	18
1百萬元~未滿3百萬元	1,768	-	-	-	-	6	-	-
3百萬元~未滿5百萬元	-	-	-	-	-	-	11	-
5百萬元~未滿1千萬元	-	-	-	-	-	56	-	-
1千萬元~未滿5千萬元	504	11	-	11	-	5,301	-	-
5千萬元~未滿1億元	-	88	-	88	-	4,934	-	-
1億元以上	-	3,058	-	-	3,058	426	-	-
<b>支出規模別</b>								
未滿1百萬元	886	29	20	1	8	5	4	16
1百萬元~未滿3百萬元	-	-	-	-	-	5	6	-
3百萬元~未滿5百萬元	-	-	-	-	-	-	-	-
5百萬元~未滿1千萬元	-	-	-	-	-	61	-	-
1千萬元~未滿5千萬元	545	11	-	11	-	5,730	-	-
5千萬元~未滿1億元	-	66	-	66	-	3,691	-	-
1億元以上	-	3,058	-	-	3,058	426	-	-

表170 公寓大廈管理維護公司平均每企業實際運用資產及存貨、存料情形—按經營特性分

民國108年底

單位：千元

	實際運用資產淨額 (1)-(2)+(3)	自有資產				
		合計 (1)	流動資產			
			計	存貨及 存料	各項流動性國外 金融商品	現金及其他流動 資產
<b>總計</b>	<b>14,609</b>	<b>14,250</b>	<b>11,305</b>	<b>0</b>	<b>146</b>	<b>11,159</b>
<b>主要經營項目別</b>						
不動產投資興建	-	-	-	-	-	-
不動產買賣	-	-	-	-	-	-
不動產租賃	-	-	-	-	-	-
不動產仲介	-	-	-	-	-	-
不動產代銷	-	-	-	-	-	-
包租	-	-	-	-	-	-
代管	-	-	-	-	-	-
市場/展示場管理	-	-	-	-	-	-
公寓大廈管理維護服務	14,609	14,250	11,305	0	146	11,159
不動產估價	-	-	-	-	-	-
地政士事務服務	-	-	-	-	-	-
其他	-	-	-	-	-	-
<b>經營類型別</b>						
獨立經營(未開放加盟連鎖)	13,701	13,336	10,401	0	148	10,252
開放加盟連鎖之總公司	67,182	67,182	63,641	-	-	63,641
連鎖加盟體系之加盟者	-	-	-	-	-	-
<b>企業所在地區別</b>						
北部地區	18,383	17,965	13,957	1	123	13,833
中部地區	7,710	7,244	6,399	-	107	6,292
南部地區	8,067	8,067	6,777	-	283	6,494
東部地區	-	-	-	-	-	-
離島地區	-	-	-	-	-	-
<b>員工規模別</b>						
未滿5人	1,986	1,986	1,912	0	-	1,912
5~9人	5,792	5,792	3,558	-	-	3,558
10~49人	8,655	7,966	6,542	1	139	6,402
50~99人	9,908	9,894	9,248	-	-	9,248
100人以上	54,740	54,728	41,310	-	511	40,798
<b>收入規模別</b>						
未滿1百萬元	8,969	8,969	7,222	1	-	7,221
1百萬元~未滿3百萬元	5,681	4,694	2,624	-	-	2,624
3百萬元~未滿5百萬元	7,120	4,544	2,421	-	13	2,408
5百萬元~未滿1千萬元	5,238	5,238	5,007	-	-	5,007
1千萬元~未滿5千萬元	6,832	6,460	5,090	1	39	5,050
5千萬元~未滿1億元	18,891	18,884	17,180	-	637	16,543
1億元以上	83,341	83,341	63,210	-	546	62,663
<b>支出規模別</b>						
未滿1百萬元	10,926	10,926	8,924	-	-	8,924
1百萬元~未滿3百萬元	2,627	2,627	2,457	1	-	2,456
3百萬元~未滿5百萬元	9,288	7,486	3,864	-	-	3,864
5百萬元~未滿1千萬元	4,787	4,326	4,045	-	4	4,041
1千萬元~未滿5千萬元	7,175	6,801	5,367	1	40	5,327
5千萬元~未滿1億元	19,160	19,153	17,557	-	692	16,865
1億元以上	80,172	80,172	60,806	-	525	60,281

表170 公寓大廈管理維護公司平均每企業實際運用資產及存貨、存料情形—按經營特性分(續1)

民國108年底

單位：千元

	自有資產							
	不動產、廠房及設備						使用權資產	投資性不動產(2)
	計	土地	房屋及建築	運輸設備	機械、電機及什項設備	未完工程及預付購置設備		
<b>總計</b>	<b>1,260</b>	<b>332</b>	<b>544</b>	<b>149</b>	<b>223</b>	<b>11</b>	<b>96</b>	<b>-</b>
<b>主要經營項目別</b>								
不動產投資興建	-	-	-	-	-	-	-	-
不動產買賣	-	-	-	-	-	-	-	-
不動產租賃	-	-	-	-	-	-	-	-
不動產仲介	-	-	-	-	-	-	-	-
不動產代銷	-	-	-	-	-	-	-	-
包租	-	-	-	-	-	-	-	-
代管	-	-	-	-	-	-	-	-
市場/展示場管理	-	-	-	-	-	-	-	-
公寓大廈管理維護服務	1,260	332	544	149	223	11	96	-
不動產估價	-	-	-	-	-	-	-	-
地政士事務服務	-	-	-	-	-	-	-	-
其他	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>經營類型別</b>								
獨立經營(未開放加盟連鎖)	1,273	338	553	147	223	11	98	-
開放加盟連鎖之總公司	506	-	-	275	231	-	-	-
連鎖加盟體系之加盟者	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>企業所在地區別</b>								
北部地區	1,636	396	772	160	290	17	150	-
中部地區	779	354	207	102	116	0	-	-
南部地區	360	55	50	163	91	-	-	-
東部地區	-	-	-	-	-	-	-	-
離島地區	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>員工規模別</b>								
未滿5人	73	-	15	53	6	-	-	-
5~9人	1,118	543	222	309	44	-	-	-
10~49人	294	66	92	81	54	0	56	-
50~99人	256	-	-	78	178	-	196	-
100人以上	6,772	1,802	3,295	475	1,124	75	250	-
<b>收入規模別</b>								
未滿1百萬元	427	-	-	397	30	-	-	-
1百萬元~未滿3百萬元	2,054	-	1,940	90	23	-	-	-
3百萬元~未滿5百萬元	1,658	905	370	133	250	-	-	-
5百萬元~未滿1千萬元	74	-	-	52	22	0	-	-
1千萬元~未滿5千萬元	242	64	87	51	39	0	9	-
5千萬元~未滿1億元	851	-	-	346	505	-	446	-
1億元以上	9,597	3,109	4,315	557	1,486	130	432	-
<b>支出規模別</b>								
未滿1百萬元	243	-	-	223	19	-	-	-
1百萬元~未滿3百萬元	152	-	-	115	37	-	-	-
3百萬元~未滿5百萬元	3,296	633	2,391	93	179	-	-	-
5百萬元~未滿1千萬元	135	-	-	110	25	0	-	-
1千萬元~未滿5千萬元	250	65	88	52	46	0	55	-
5千萬元~未滿1億元	888	-	-	376	512	-	273	-
1億元以上	9,232	2,991	4,151	536	1,430	125	415	-



表170 公寓大廈管理維護公司平均每企業實際運用資產及存貨、存料情形—按經營特性分(續完)

民國108年底

單位：千元

	自有資產						租用或借用 固定資產 (3)	年初存貨 及存料
	長期投資	無形資產淨額				其他資產		
		計	專利權及商 標	電腦 軟體	其他			
<b>總計</b>	<b>730</b>	<b>9</b>	<b>4</b>	<b>5</b>	<b>-</b>	<b>849</b>	<b>359</b>	<b>1</b>
<b>主要經營項目別</b>								
不動產投資興建	-	-	-	-	-	-	-	-
不動產買賣	-	-	-	-	-	-	-	-
不動產租賃	-	-	-	-	-	-	-	-
不動產仲介	-	-	-	-	-	-	-	-
不動產代銷	-	-	-	-	-	-	-	-
包租	-	-	-	-	-	-	-	-
代管	-	-	-	-	-	-	-	-
市場/展示場管理	-	-	-	-	-	-	-	-
公寓大廈管理維護服務	730	9	4	5	-	849	359	1
不動產估價	-	-	-	-	-	-	-	-
地政士事務服務	-	-	-	-	-	-	-	-
其他	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>經營類型別</b>								
獨立經營(未開放加盟連鎖)	743	10	4	5	-	811	365	1
開放加盟連鎖之總公司	-	-	-	-	-	3,035	-	-
連鎖加盟體系之加盟者	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>企業所在地區別</b>								
北部地區	1,074	15	7	8	-	1,134	418	1
中部地區	-	-	-	-	-	66	466	5
南部地區	259	-	-	-	-	671	-	-
東部地區	-	-	-	-	-	-	-	-
離島地區	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>員工規模別</b>								
未滿5人	-	-	-	-	-	0	-	0
5~9人	478	-	-	-	-	638	-	14
10~49人	920	3	-	3	-	152	689	1
50~99人	-	-	-	-	-	194	14	-
100人以上	1,546	55	30	25	-	4,796	12	-
<b>收入規模別</b>								
未滿1百萬元	-	-	-	-	-	1,320	-	1
1百萬元~未滿3百萬元	-	-	-	-	-	16	987	-
3百萬元~未滿5百萬元	-	1	-	1	-	465	2,575	-
5百萬元~未滿1千萬元	46	-	-	-	-	112	-	7
1千萬元~未滿5千萬元	938	-	-	-	-	181	371	1
5千萬元~未滿1億元	-	17	5	11	-	390	7	-
1億元以上	2,668	86	43	43	-	7,349	-	-
<b>支出規模別</b>								
未滿1百萬元	-	-	-	-	-	1,759	-	-
1百萬元~未滿3百萬元	-	-	-	-	-	18	-	1
3百萬元~未滿5百萬元	-	1	-	1	-	325	1,802	-
5百萬元~未滿1千萬元	42	-	-	-	-	103	461	7
1千萬元~未滿5千萬元	945	-	-	-	-	184	374	1
5千萬元~未滿1億元	-	18	6	12	-	417	7	-
1億元以上	2,566	83	41	42	-	7,069	-	-

表171 不動產服務業母體特性—按縣市別分

	民國108年底									單位：家、%		
	總計 (家數)	業別							主要經營項目			
		不動產 開發業	不動產 租售業	不動產 經紀業	不動產 管理業	公寓大 廈管理 維護公 司	不動產 估價業	地政士 事務服 務	不動產 投資 興建	不動產 買賣	不動產 租賃	
<b>總計</b>	<b>37,181</b>	<b>34.69</b>	<b>36.04</b>	<b>15.53</b>	<b>0.48</b>	<b>1.22</b>	<b>0.76</b>	<b>11.29</b>	<b>29.79</b>	<b>6.42</b>	<b>31.05</b>	
新北市	5,401	34.39	37.12	16.41	0.26	1.77	0.73	9.33	26.73	7.56	32.91	
臺北市	6,568	31.61	50.37	8.63	0.56	1.53	0.92	6.38	25.66	8.50	41.71	
桃園市	3,844	30.08	41.07	16.99	0.24	1.81	0.84	8.96	28.38	5.63	32.51	
臺中市	5,813	34.44	32.63	18.46	0.34	1.37	1.06	11.71	29.06	6.64	27.59	
臺南市	2,910	35.22	36.53	13.96	0.42	0.43	0.67	12.76	29.83	4.71	35.80	
高雄市	3,586	31.76	38.01	15.82	1.10	1.64	1.14	10.53	28.93	5.36	35.10	
臺灣省	37,056	34.53	36.14	15.56	0.48	1.23	0.76	11.30	29.67	6.41	31.12	
宜蘭縣	718	36.32	13.30	31.03	0.32	-	0.61	18.41	36.27	3.78	9.58	
新竹縣	999	34.91	29.82	19.41	0.23	1.01	0.29	14.33	25.24	14.09	22.91	
苗栗縣	799	34.57	19.19	31.48	-	0.69	0.16	13.91	36.20	1.65	13.96	
彰化縣	1,427	56.94	20.69	7.03	0.84	0.29	0.18	14.03	48.51	4.69	22.71	
南投縣	523	31.16	18.24	21.73	1.15	-	-	27.72	25.99	5.68	12.60	
雲林縣	571	36.17	23.83	19.55	0.35	-	0.46	19.64	45.73	2.49	12.13	
嘉義縣	309	26.00	18.02	4.59	0.43	-	-	50.96	30.19	-	13.83	
屏東縣	677	34.30	27.65	14.67	0.98	0.41	0.53	21.46	30.45	5.81	23.63	
臺東縣	176	44.23	16.73	19.43	-	-	1.13	18.48	29.48	7.09	16.73	
花蓮縣	513	33.55	28.77	21.01	-	-	1.56	15.10	32.02	2.73	24.94	
澎湖縣	177	57.48	24.66	12.19	-	-	-	5.66	56.47	3.08	15.41	
基隆市	226	18.01	6.35	42.69	1.02	2.68	-	29.24	18.01	-	7.38	
新竹市	1,291	43.47	44.26	9.08	0.54	0.70	0.11	1.83	33.95	6.52	42.37	
嘉義市	529	39.06	10.54	24.57	0.63	-	-	25.20	36.55	5.55	7.51	
福建省	125	80.93	5.94	5.15	-	-	-	7.98	65.04	10.12	11.71	
金門縣	125	80.93	5.94	5.15	-	-	-	7.98	65.04	10.12	11.71	
連江縣	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

表171 不動產服務業母體特性－按縣市別分(續1)

	民國108年底									單位：家、%		
	不動產 仲介	不動產 代銷	包租	代管	市場/ 展示場 管理	公寓大 廈管理 維護服 務	不動產 估價	地政士 事務服 務	其他	經營類型		
										獨立 經營	開放加 盟連鎖 總公司	連鎖加 盟體系 加盟者
<b>總計</b>	<b>14.50</b>	<b>1.58</b>	<b>0.31</b>	<b>0.34</b>	<b>0.40</b>	<b>1.31</b>	<b>0.83</b>	<b>11.41</b>	<b>2.06</b>	<b>92.40</b>	<b>0.28</b>	<b>7.32</b>
新北市	14.62	1.97	0.57	-	0.13	1.77	0.99	9.62	3.15	89.89	0.27	9.85
臺北市	7.96	0.64	0.83	0.22	0.87	1.83	1.12	6.38	4.27	97.92	0.18	1.91
桃園市	16.72	1.36	-	1.12	0.41	1.81	0.84	8.96	2.25	90.65	1.44	7.90
臺中市	17.83	1.80	0.25	1.19	0.07	1.37	1.06	11.71	1.44	90.91	0.02	9.07
臺南市	12.46	1.50	-	-	0.72	0.43	0.67	12.76	1.12	89.57	0.13	10.30
高雄市	12.13	3.65	-	-	0.40	1.64	1.14	10.53	1.13	92.97	0.13	6.90
臺灣省	14.53	1.59	0.31	0.34	0.40	1.32	0.84	11.42	2.06	92.38	0.28	7.34
宜蘭縣	29.09	1.94	-	-	0.32	-	0.61	18.41	-	86.98	-	13.02
新竹縣	16.12	4.65	-	-	-	1.01	0.29	14.33	1.36	88.57	-	11.43
苗栗縣	29.36	-	-	-	-	2.59	0.16	15.81	0.27	93.02	-	6.98
彰化縣	5.97	1.06	-	-	0.70	0.29	0.18	14.03	1.87	98.08	-	1.92
南投縣	21.73	2.56	-	-	1.15	-	-	30.29	-	97.07	-	2.93
雲林縣	19.55	-	-	-	-	-	0.46	19.64	-	88.09	-	11.91
嘉義縣	4.59	-	-	-	0.43	-	-	50.96	-	95.41	-	4.59
屏東縣	14.67	-	2.06	-	0.98	0.41	0.53	21.46	-	95.81	-	4.19
臺東縣	27.09	-	-	-	-	-	1.13	18.48	-	100.00	-	-
花蓮縣	22.69	0.96	-	-	-	-	1.56	15.10	-	89.49	-	10.51
澎湖縣	12.19	-	-	-	-	-	-	5.66	7.18	83.64	-	16.36
基隆市	42.69	-	-	-	-	2.68	-	29.24	-	75.80	-	24.20
新竹市	12.12	1.16	-	-	-	0.70	0.11	1.83	1.23	95.49	1.05	3.46
嘉義市	24.57	-	-	-	0.63	-	-	25.20	-	83.69	-	16.31
福建省	5.15	-	-	-	-	-	-	7.98	-	98.28	-	1.72
金門縣	5.15	-	-	-	-	-	-	7.98	-	98.28	-	1.72
連江縣	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

表171 不動產服務業母體特性—按縣市別分(續完)

	民國108年底									
	員工規模					開業時間				
	未滿5人	5~9人	10~49人	50~99人	100人以上	未滿1年	1~未滿2年	2~未滿5年	5~未滿10年	10年以上
<b>總計</b>	<b>77.17</b>	<b>13.43</b>	<b>8.67</b>	<b>0.49</b>	<b>0.24</b>	<b>4.77</b>	<b>4.82</b>	<b>15.09</b>	<b>25.63</b>	<b>49.69</b>
新北市	73.73	14.41	11.10	0.32	0.44	4.66	3.37	13.31	24.49	54.17
臺北市	70.65	17.07	10.70	1.05	0.53	2.64	3.48	7.76	19.66	66.46
桃園市	71.86	16.96	10.63	0.51	0.04	5.19	6.81	16.33	31.38	40.29
臺中市	79.44	10.88	9.01	0.44	0.23	6.40	7.44	16.07	27.34	42.75
臺南市	82.14	10.79	6.21	0.66	0.20	5.47	3.74	21.32	27.40	42.07
高雄市	78.28	14.14	6.84	0.63	0.12	5.97	4.06	12.70	27.02	50.26
臺灣省	77.16	13.40	8.70	0.49	0.24	4.79	4.83	15.06	25.53	49.79
宜蘭縣	76.98	7.54	15.48	-	-	7.50	1.89	20.18	32.64	37.79
新竹縣	77.87	10.98	10.58	0.17	0.40	4.05	5.46	24.14	24.50	41.85
苗栗縣	86.82	7.45	5.55	-	0.18	5.14	1.95	20.15	34.00	38.77
彰化縣	84.23	14.10	1.42	0.14	0.10	2.79	6.62	28.24	22.92	39.43
南投縣	85.06	8.84	5.72	0.38	-	-	2.56	18.37	15.87	63.19
雲林縣	97.28	2.49	0.23	-	-	4.88	7.34	18.92	31.85	37.00
嘉義縣	90.57	4.82	4.62	-	-	-	4.14	5.09	18.22	72.54
屏東縣	86.85	8.79	4.36	-	-	4.19	11.64	6.04	30.97	47.16
臺東縣	90.14	9.86	-	-	-	7.09	7.89	21.53	24.84	38.66
花蓮縣	84.65	0.96	14.39	-	-	1.59	0.79	18.66	36.40	42.56
澎湖縣	76.25	22.53	-	1.22	-	8.40	11.48	22.76	30.38	26.97
基隆市	67.40	24.87	7.73	-	-	-	-	18.33	31.99	49.68
新竹市	78.03	16.57	5.28	0.12	-	7.38	4.30	19.10	19.37	49.86
嘉義市	77.99	13.33	8.68	-	-	7.86	2.29	8.18	13.40	68.27
福建省	78.17	21.83	-	-	-	-	1.72	24.58	53.90	19.81
金門縣	78.17	21.83	-	-	-	-	1.72	24.58	53.90	19.81
連江縣	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-