



內政部土地重劃工程處

Land Consolidation Engineering Bureau, Ministry of the Interior

112年

業務年報
2022 Annual Report



目 錄

處長序	1
壹、前言	2
貳、榮譽榜	5
參、組織職掌、編制與經費預算	7
一、組織	7
二、員額編制	8
三、業務職掌	10
四、各開發隊轄區	11
五、經費預算	12
肆、業務績效	22
一、市地重劃工程	22
二、區段徵收工程	36
三、農地重劃工程	48
四、早期農地重劃區農水路更新改善工程	51
五、農村社區土地重劃	60
六、都市計畫樁位測定	69
七、地形測量	73
八、辦理「各直轄市、縣（市）政府土地開發公共工程」施工督導情形	77
九、各級機關工程施工查核小組查核本處辦理工區成績	81
十、協辦不動產服務業管理與輔導業務	82
十一、人員訓練	84
伍、行政管理績效	89
一、公文處理績效	89
二、綠色採購及節能減紙績效	90
三、檔案管理績效	91
四、廉政重點工作推動情形	92
陸、未來努力方向	95
柒、附錄	97
一、內政部土地重劃工程處 111 年大事紀	97
二、內政部土地重劃工程處 111 年政府出版品清單	103



圖目錄

封面左	新竹市青草湖暨臺大醫院新竹滿雅院區市地重劃工程-公六公園空拍全景	
封面中	臺中市第13期市地重劃區環中路西側拓寬20M工程空拍圖	
封面右	臺南市第六期新營區長勝營區市地重劃工程-滯洪池波波廣場	
圖2-1	吳常務次長頒發內政部111年度廉能公務人員予林正工程司志陽獎座	5
圖2-2	吳常務次長與內政部111年度廉能公務人員獲獎者合影	5
圖2-3	臺中市政府勞工局張局長與臺中市烏日前竹地區區段徵收工程第三標施工團隊合影	6
圖2-4	臺中市政府勞工局張局長與本處蕭副處長喻鴻合影	6
圖3-1	內政部土地重劃工程處組織架構圖	7
圖3-2	本處各開發隊轄區分布圖	11
圖3-3	111年度歲出分支計畫預、決算數比較圖	13
圖3-4	111年度歲出決算經資門比較圖	13
圖4-1	新北市新、泰塹仔圳地區第二區市地重劃工程塔三抽水站用地(公十五)及施作臨時替代道路配合改道	24
圖4-2	臺中市第13期市地重劃區環中路西側拓寬20M工程	24
圖4-3	臺中市第13期市地重劃區內滯洪池工程-公兼滯9兒童遊樂區	25
圖4-4	臺中市第15期市地重劃工程廣十用地	25
圖4-5	機場捷運A7站地區區段徵收公共工程第十標雨水人孔增設及維護管理工程雨水人孔完工現況	39
圖4-6	臺中市烏日前竹地區區段徵收工程第一標空拍圖	39
圖4-7	臺中市烏日前竹地區區段徵收工程第二標及四標合併工程空拍圖	39
圖4-8	臺中市烏日前竹地區區段徵收工程第三標-支管洞道施工作業場所防墜設施	39
圖4-9	臺中市烏日前竹地區區段徵收工程第三標-滯洪池施工作業場所上下設備	40
圖4-10	臺中市烏日前竹地區區段徵收工程第三標-工地現場勞工休息區	40
圖4-11	宜蘭縣三星鄉大隱一農地重劃區先期規劃生態檢核會勘情形	49



圖4-12 苗栗縣西湖鄉四湖農地重劃區農水路工程－東西一路併行小給二、小排一.....	49
圖4-13 苗栗縣西湖鄉四湖農地重劃區空拍圖(施工後).....	49
圖4-14 花蓮縣吉安鄉永興農地重劃區空拍圖(施工後).....	49
圖4-15 宜蘭縣宜壯(七)早期農地重劃區農水路更新改善工程完工情形.....	58
圖4-16 彰化縣鎮平(七)早期農地重劃區農水路更新改善工程完工情形.....	58
圖4-17 雲林縣林厝寮(九)早期農地重劃區農水路更新改善工程完工情形.....	58
圖4-18 嘉義縣安和(十三)早期農地重劃區農水路更新改善工程完工情形.....	59
圖4-19 臺南市聖賢(九)早期農地重劃區農水路更新改善工程完工情形.....	59
圖4-20 臺南市鹽水(十五)早期農地重劃區農水路更新改善工程完工情形.....	59
圖4-21 宜蘭縣冬山鄉丸山農村社區土地重劃工程(廣場及社區意象).....	68
圖4-22 宜蘭縣冬山鄉丸山農村社區土地重劃工程(道路及滯洪池).....	69
圖4-23 宜蘭縣冬山鄉丸山農村社區土地重劃工程空拍圖(施工後).....	69
圖4-24 都市計畫水泥樁.....	70
圖4-25 都市計畫鋼標.....	71
圖4-26 都市計畫樁位測定樁位圖.....	71
圖4-27 宜蘭縣三星鄉大隱一農地重劃區地形測量成果圖.....	74
圖4-28 土城司法園區區段徵收區地形測量成果圖.....	75
圖4-29 新北市汐止社福用地市地重劃區地形測量成果圖.....	75
圖4-30 「臺南市北安商業區市地重劃工程」施工督導情形.....	79
圖4-31 「高雄市第90、94、95期市地重劃工程」施工督導情形.....	80
圖4-32 「臺中市西屯、南屯區辰億自辦市地重劃區重劃工程」施工督導情形.....	80
圖4-33 「桃園市平鎮區山峰自辦市地重劃區開發工程」施工督導情形.....	80
圖4-34 查核中國房地產研究發展協會之經紀人換證課程辦理情形.....	83
圖4-35 查核高雄市不動產代銷經紀商業同業公會之營業員資格取得測驗辦理情形.....	84
圖5-1 111年度公文處理件數統計圖.....	90
圖5-2 111年度發文平均處理時效統計圖.....	90
圖5-3 廉政會報及安全維護會報召開情形.....	94



111年業務年報

表目錄

表目錄

表 3-1	編制人員年齡統計表	8
表 3-2	編制人員學歷統計表	9
表 3-3	本處各單位業務職掌	10
表 3-4	本處各開發隊轄區及電話	12
表 3-5	111 年度歲出分支計畫預、決算比較表	13
表 3-6	111 年度歲出決算用途別科目分析表	14
表 3-7	111 年度代辦服務費執行情形表	15
表 4-1a	歷年辦理市地重劃工程成果統計表(截至 111 年 12 月底止)	25
表 4-1b	本處執行中市地重劃工程工區統計表(截至 111 年 12 月底止)	36
表 4-2a	歷年辦理區段徵收工程成果統計表(截至 111 年 12 月底止)	40
表 4-2b	本處執行中區段徵收工程工區統計表(截至 111 年 12 月底止)	47
表 4-3	本處歷年協助辦理農地重劃工程施工監造統計表	50
表 4-4	111 年度辦理農地重劃先期規劃地區統計表	51
表 4-5	111 年度辦理農地重劃工程設計地區統計表	51
表 4-6	111 年度辦理農地重劃施工監造地區統計表	51
表 4-7	本處歷年辦理早期農地重劃區農水路更新改善工程成果統計表	53
表 4-8	111 年辦理早期農地重劃區農水路更新改善工程先期規劃地區統計表	54
表 4-9	111 年辦理早期農地重劃區農水路更新改善工程設計地區統計表	55
表 4-10	111 年辦理早期農地重劃區農水路更新改善工程施工監造地區統計表	56
表 4-11	本處協助辦理農村社區土地重劃工程先期規劃成果統計表	61
表 4-12	本處協助辦理農村社區土地重劃工程重劃建設成果統計表	62



表 4-13	農村社區土地重劃四年（94 至 97 年度）示範計畫辦理先期規劃區數及面積統計表	63
表 4-14	農村社區土地重劃四年（94 至 97 年度）示範計畫辦理非都市土地開發許可區數及面積統計表	63
表 4-15	農村社區土地重劃四年（94 至 97 年度）示範計畫辦理工程設計區數及面積統計表	63
表 4-16	農村社區土地重劃四年（94 至 97 年度）示範計畫辦理重劃建設區數及面積統計表	63
表 4-17	農村社區土地重劃六年（98 至 103 年度）示範計畫辦理先期規劃區數及面積統計表	64
表 4-18	農村社區土地重劃六年（98 至 103 年度）示範計畫辦理非都市土地開發許可區數及面積統計表	65
表 4-19	農村社區土地重劃六年（98 至 103 年度）示範計畫辦理工程設計區數及面積統計表	65
表 4-20	農村社區土地重劃六年（98 至 103 年度）示範計畫辦理重劃建設區數及面積統計表	65
表 4-21	104 至 111 年度農村社區土地重劃辦理先期規劃區數及面積統計表	67
表 4-22	104 至 111 年度農村社區土地重劃辦理非都市土地開發許可區數及面積統計表	67
表 4-23	104 至 111 年度農村社區土地重劃辦理工程設計區數及面積統計表	67
表 4-24	104 至 111 年度農村社區土地重劃辦理重劃建設區數及面積統計表	67



111年業務年報

表目錄

表 4-25	104 至 111 年度農村社區土地重劃辦理測量及地籍整理區數及面積 統計表	68
表 4-26	111 年度農村社區土地重劃辦理非都市土地開發許可地區統計表	68
表 4-27	111 年度農村社區土地重劃辦理重劃建設地區統計表	68
表 4-28	本處歷年辦理都市計畫樁位測定成果統計表	72
表 4-29	111 年完成都市計畫樁位測定工區及樁數統計表	73
表 4-30	本處執行中都市計畫樁位測定工區統計表(截至 111 年 12 月底止)	73
表 4-31	本處歷年辦理地形測量成果統計表	76
表 4-32	督導公辦工程標案一覽表	78
表 4-33	督導自辦工程標案一覽表	78
表 4-34	111 年各級機關工程施工查核小組查核本處辦理工區成績統計表	81
表 4-35	查核不動產經紀營業員專業訓練課程及測驗統計表	83
表 4-36	通過英檢人員名單	88
表 5-1	111 年公文處理績效分析表	89



處長序

回顧本處土地重劃工程業務的辦理成果，可以發現本處在國家重大建設和促進經濟發展中扮演了重要的角色。隨著時代的變遷和人民生活方式的改變，對土地利用的需求也發生了變化。因此，我們需要思考如何建設出符合人民需求的環境，並且合理利用有限的土地資源，以提供方便、友善和公共設施完備的生活環境。



本處土地重劃工程涵蓋農地重劃、市地重劃、農村社區土地重劃、區段徵收等工程業務，除由本處主辦外，亦協助地方政府辦理相關業務。另為提升地方政府土地開發之工程品質，本處亦不定期進行督導，並提供具體建議意見。這不僅可以帶動地方發展，提高土地利用效益，也為國家建設發展奠定了穩固的基礎。

在過去的一年，透過本處同仁辛勤工作和用心付出，取得了具體的成果，在此，要對同仁們的努力和貢獻表示肯定和感謝。同時，也希望同仁們能夠繼續發揮公務員五個核心價值—廉正、忠誠、專業、效能和關懷，賡續推動土地重劃各項業務，為農村建設、農地環境改善和都市土地利用做出更大的貢獻。

展望未來，本處將繼續朝著實現地盡其利、地利共享的目標前進，齊心協力，精進土地重劃工程的發展，打造更美好的未來。

內政部
土地重劃工程處

處長

林慶玲

中華民國 112 年 4 月



111年業務年報

壹、前言

壹、前言

本處為中央地政機關中唯一專責辦理土地開發之公共工程機關，負責督導及辦理內政部、行政院農業委員會及地方政府委（交）辦之市地重劃、區段徵收、農村社區土地重劃、農地重劃、早期農地重劃區農水路更新改善等工程之規劃、設計、施工監造、專案管理、都市計畫樁位測定、地形測量、辦理各直轄市、縣（市）政府土地開發公共工程施工督導，及協辦內政部地政司不動產服務業管理與輔導業務等。各項業務皆配合國家建設發展所需，為土地做適當之規劃與開發，並落實環境永續經營，善用國土資源，著有績效。

回顧 111 年，本處辦理之各項業務，均有實質進展，謹將重要工作成果摘述如下：

一、市地重劃工程

協助地方政府專案管理新北市新、泰塭仔圳地區第二區市地重劃開發工程、臺中市第 15 期市地重劃工程、臺中市第 13 期市地重劃區內滯洪池工程及監造臺中市第 13 期市地重劃工程整合標、環中路西側拓寬 20M 工程等 5 案。

二、區段徵收工程

賡續辦理機場捷運 A7 站地區區段徵收第一期公共工程及辦理土城司法園區區段徵收公共工程；另協助地方政府專案管理新北市新店十四張（B 單元）區段徵收開發工程、新北市新店 F、J 單元、中和秀朗橋北側區段徵收開發工程、臺中市烏日前竹地區區段徵收工程第二標及第四標合併工程、第三標等 9 案，及完成機場捷運 A7 站地區區段徵收公共工程第十標雨水人孔增設及維護管理工程、臺中市烏日前竹地區區段徵收工程第一標等 2 案。



三、農地重劃工程

辦理先期規劃 2 區，分別為彰化縣二林鎮柳子溝區，面積 98 公頃及宜蘭縣三星鄉大隱一區，面積 93 公頃；辦理工程設計 3 區，分別為苗栗縣苑裡鎮石鎮區，面積 30 公頃、金門縣金寧鄉西山區，面積 58 公頃及彰化縣田中鎮三民區，面積 140 公頃；辦理施工監造 2 區，分別為苗栗縣西湖鄉四湖區，面積 6 公頃及花蓮縣吉安鄉永興區，面積 13 公頃。

四、早期農地重劃區農水路更新改善工程

辦理先期規劃 17 區（面積 974 公頃）、工程設計 16 區（面積 950 公頃）及施工監造 25 區（面積 1,624 公頃），以協助農民改善農路、水路等生產環境，提升農業競爭力，並推動生態工程施設，促進臺灣農業生態環境永續發展。

五、農村社區土地重劃

補助地方政府辦理非都市土地開發許可 3 區，分別為臺南市學甲區大灣社區（跨 110 及 111 年度補助），面積 7.41 公頃、臺南市官田區社子社區（跨 111 及 112 年度補助），面積 7.74 公頃及宜蘭縣員山鄉枕山社區（跨 111 及 112 年度補助），面積 6.4 公頃；重劃建設 1 區，為宜蘭縣冬山鄉丸山社區（跨 109 至 111 年度補助），面積 9.89 公頃。

六、都市計畫樁位測定

辦理變更竹北（含斗崙地區）主要計畫（第四次通盤檢討）重製疑義等 8 區樁位測定，樁數達 9,127 支。



111年業務年報

壹、前言

七、地形測量

辦理宜蘭縣三星鄉大隱一農地重劃區、彰化縣二林鎮柳子溝農地重劃區、土城司法園區區段徵收區及新北市汐止社福用地市地重劃區等 4 區地形測量，面積 286.85 公頃。

八、辦理「各直轄市、縣（市）政府土地開發公共工程」施工督導

督導屏東市大武營市地重劃區工程等 4 區工程標案，及彰化縣埤頭鄉合興南自辦市地重劃區重劃工程等 11 區工程標案。

九、協辦不動產服務業管理與輔導業務

協助辦理每半年及各季之不動產交易（租賃）糾紛原因及案例統計分析，並辦理不動產經紀人、營業員專業訓練計畫申請認可及異動案計 148 件、專業訓練開班及測驗審查計 2,380 件，地政士及不動產經紀業防制洗錢及打擊資恐業務非現地查核計 40 家、現地查核計 2 家，以提升不動產經紀業相關從業人員之專業素質，落實地政士及不動產經紀業洗錢防制業務之輔導與執行。



貳、榮譽榜

一、本處市地重劃工程課林正工程司志陽榮獲內政部 111 年度廉能公務人員

本處林正工程司志陽針對廠商所提「機場捷運 A7 站區段徵收公共工程」民事訴訟案件，積極蒐集反證資料，提供律師有效抗辯，經最高法院裁定駁回廠商上訴，節省公帑 4,869 萬 7,615 元，有效維護機關權益，榮獲內政部 111 年度廉能公務人員，並於 111 年 6 月 28 日出席頒獎典禮，由內政部吳常務次長堂安公開表揚及頒獎。



▲ 圖 2-1 吳常務次長頒發內政部 111 年度廉能公務人員予林正工程司志陽獎座



▲ 圖 2-2 吳常務次長與內政部 111 年度廉能公務人員獲獎者合影



111年業務年報

貳、榮譽榜

二、「臺中市烏日前竹地區區段徵收工程第三標」榮獲「臺中市政府金安心工程計畫 111 年度優勝級廠商選拔 - 優勝級」

本處擔任「臺中市烏日前竹地區區段徵收工程第三標」專案管理機關，於規劃設計至施工階段等履約期間，將安衛管理自源頭管制做起，培養良好之安衛執行習慣，以期達到更完善的工地安全衛生管理，榮獲臺中市政府金安心工程計畫 111 年度優勝級廠商選拔 - 優勝級，並於 111 年 10 月 21 日出席頒獎典禮，由臺中市政府勞工局張大春局長公開表揚及頒獎。



▲ 圖 2-3 臺中市政府勞工局張局長與臺中市烏日前竹地區區段徵收工程第三標施工團隊合影



▲ 圖 2-4 臺中市政府勞工局張局長與本處蕭副處長喻鴻合影



參、組織職掌、編制與經費預算

一、組織

本處原為臺灣省政府地政處所屬地政機關，精省後改隸內政部，並奉行政院 96 年 11 月 23 日院授研綜字第 0962260129 號函核定及內政部 96 年 12 月 28 日內授中辦人字第 09600624603 號令發布機關名稱為「內政部土地重劃工程處」，為法制化機關並自 97 年 1 月 1 日生效，業務職掌增加非工程專業機關之工程規劃、設計、施工與監造之發包及履約管理、農村更新與改善等業務。

本處置處長 1 人、副處長 1 人、主任工程司 1 人，內部設有市地重劃工程課、農地重劃工程課、鄉村更新建設課、測量工程課、秘書室、主計室、人事室、政風室及 6 個開發隊分別掌理及執行本處各項業務，如圖 3-1。



▲ 圖 3-1 內政部土地重劃工程處組織架構圖



111年業務年報

參、組織職掌、編制與經費預算

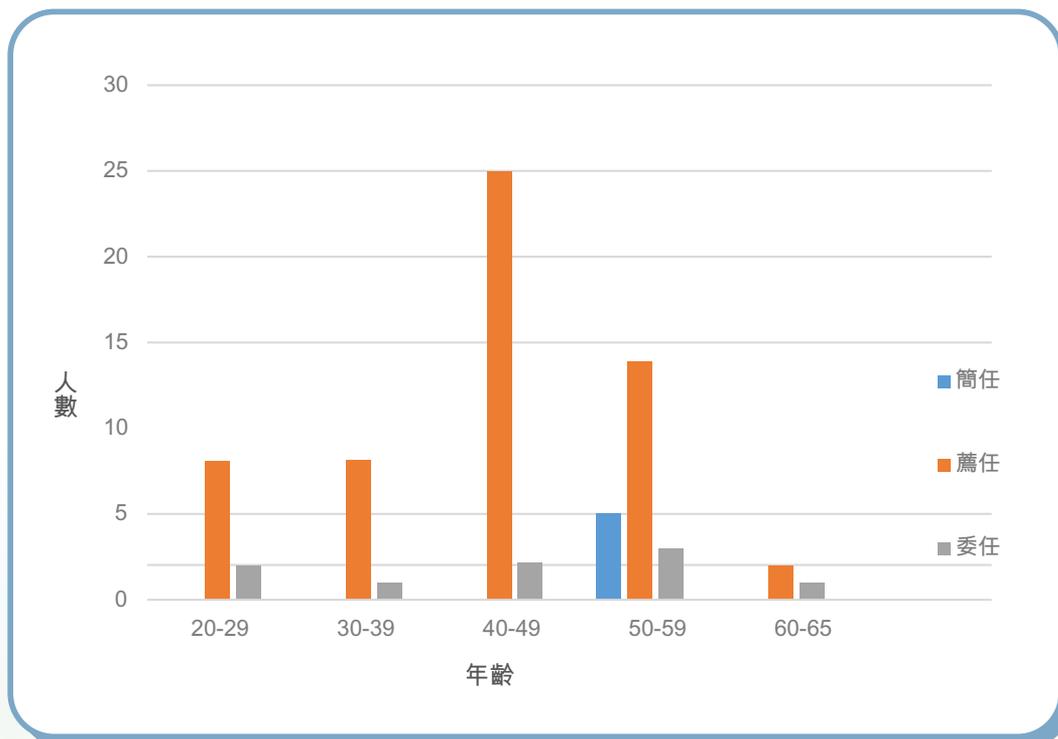
二、員額編制

行政院核定本處 111 年度「預算員額」105 人，其中編制職員 84 人、技工 18 人、工友 1 人及駕駛 2 人，編制職員截至 111 年 12 月 31 日止現有員額為 71 人，如表 3-1 及表 3-2。

▼ 表 3-1 編制人員年齡統計表

111年12月31日

官等	年齡	20-29	30-39	40-49	50-59	60-65	合計
簡任		0	0	0	5	0	5
薦任		8	8	25	14	2	57
委任		2	1	2	3	1	9
人數		10	9	27	22	3	71

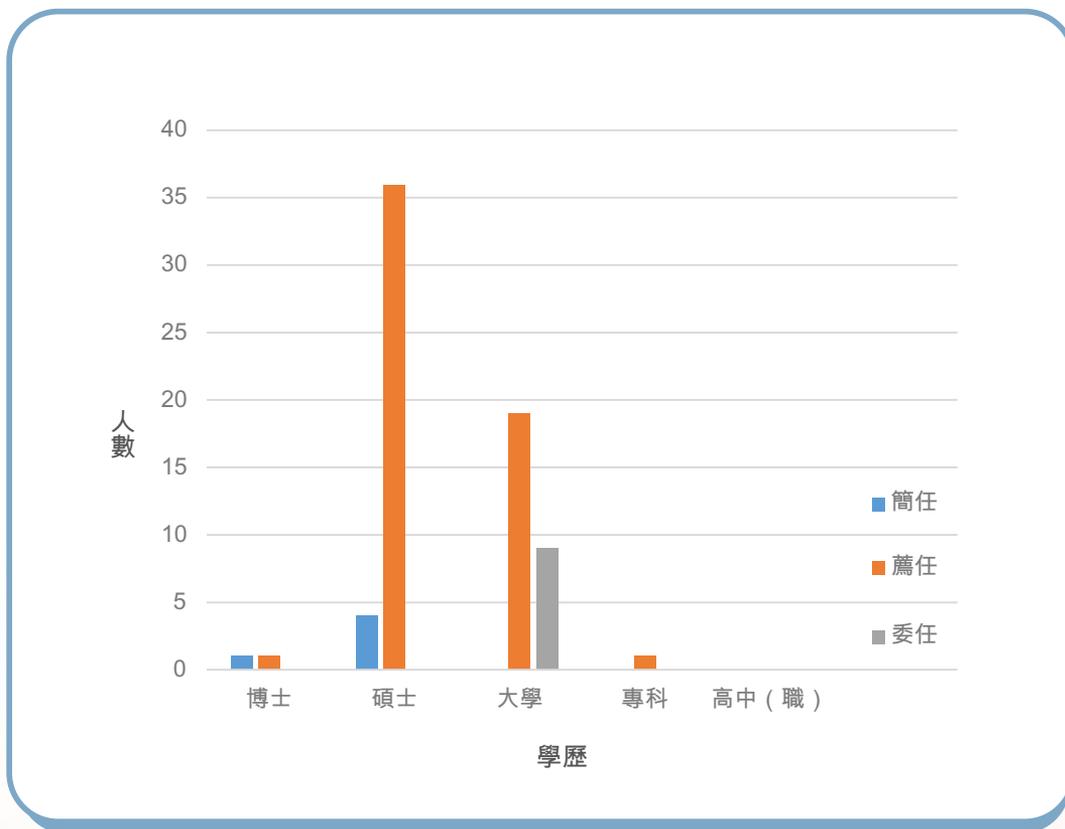




▼ 表 3-2 編制人員學歷統計表

111年12月31日

官等	學歷	大專以上				高中(職)	合計
		博士	碩士以上	大學	專科		
簡任		1	4	0	0	0	5
薦任		1	36	19	1	0	57
委任		0	0	9	0	0	9
人數		2	40	28	1	0	71





111年業務年報

參、組織職掌、編制與經費預算

三、業務職掌

本處設 4 課、4 室及 6 個開發隊，各單位業務職掌如表 3-3：

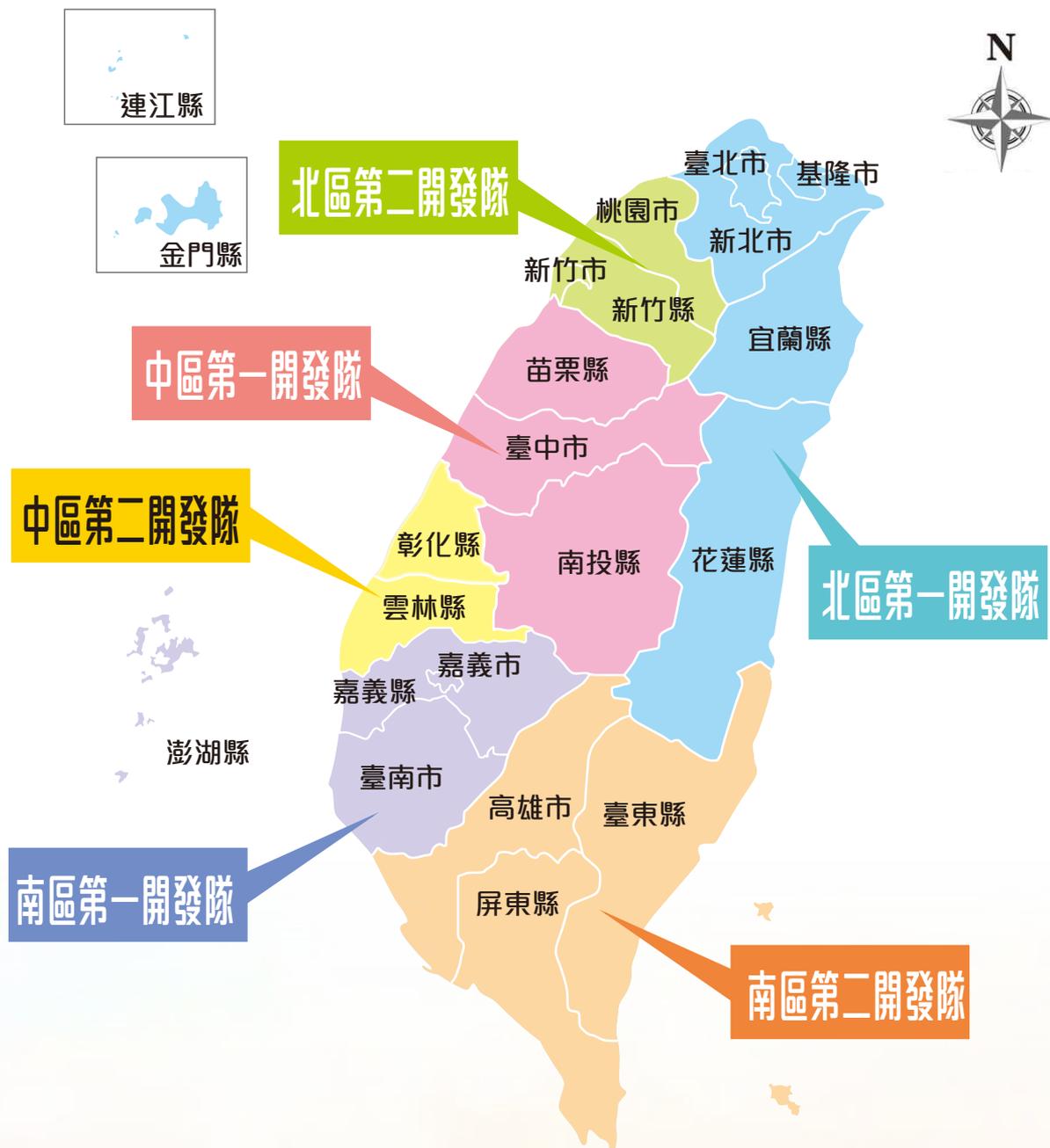
▼ 表 3-3 本處各單位業務職掌

單 位	業 務 項 目
市地重劃 工程課	<ul style="list-style-type: none"> 一、市地重劃、區段徵收法令訂定及修正之研擬。 二、市地重劃、區段徵收計畫之擬訂、審核及督導。 三、市地重劃、區段徵收土地開發工程之規劃、設計、施工監造之執行及督導。 四、其他有關市地重劃工程事項。
農地重劃 工程課	<ul style="list-style-type: none"> 一、農地重劃、農村社區土地重劃法令訂定及修正之研擬。 二、農地重劃、農村社區土地重劃計畫之擬訂、執行及督導。 三、農地重劃、農村社區土地重劃土地開發工程之規劃、設計、施工監造之執行及督導。 四、其他有關農地重劃工程事項。
鄉村更新 建設課	<ul style="list-style-type: none"> 一、鄉村更新、改善相關法令訂定及修正之研擬。 二、鄉村更新、改善相關政策之擬訂及修正。 三、鄉村更新、改善相關計畫之核定、督導及管考。 四、其他有關鄉村更新建設事項。
測量工程課	<ul style="list-style-type: none"> 一、都市計畫樁位測定與地形測量工程之策劃、檢核及督導。 二、市地重劃、區段徵收、農地重劃與農村社區土地重劃土地開發工程測量之策劃、檢核及督導。 三、其他有關測量工程事項。
開 發 隊	<ul style="list-style-type: none"> 一、轄區內市地重劃、區段徵收土地開發工程之規劃、設計及施工監造之執行。 二、轄區內農地重劃、農村社區土地重劃土地開發工程之規劃、設計及施工監造之執行。 三、轄區內鄉村更新及改善之執行。 四、轄區內市地重劃、區段徵收、農地重劃及農村社區土地重劃土地開發工程測量作業。 五、其他交辦事項。
秘 書 室	<ul style="list-style-type: none"> 一、文書、總務、資訊、研考、法制及公關。 二、其他支援服務事項。
人 事 室	掌理本處人事事項。
主 計 室	掌理本處歲計、會計及統計事項。
政 風 室	掌理本處政風事項。



四、各開發隊轄區

本處為推動各項重劃業務，於全國設 6 個開發隊辦理重劃工作，各開發隊另視工作需要，設若干臨時性工務所執行重劃工作，各開發隊轄區、隊部所在地及電話如圖 3-2 及表 3-4。



▲ 圖 3-2 本處各開發隊轄區分布圖



111年業務年報

參、組織職掌、編制與經費預算

▼ 表 3-4 本處各開發隊轄區及電話

隊 別	轄 區	隊 部 所 在 地	電 話
北區第一開發隊	臺北市、新北市、基隆市、宜蘭縣、花蓮縣、金門縣、連江縣	宜蘭市大坡路1段121巷31號A棟10樓	電話：03-9283420 傳真：03-9283384
北區第二開發隊	桃園市、新竹縣市	桃園市中山路572號	電話：03-3394534 傳真：03-3394514
中區第一開發隊	臺中市、南投縣、苗栗縣	臺中市南屯區干城街95號5樓	電話：04-22536996 傳真：04-22593141
中區第二開發隊	彰化縣、雲林縣	彰化縣溪州鄉水尾村中山路1段24號	電話：04-8898012 傳真：04-8896129
南區第一開發隊	嘉義縣市、臺南市、澎湖縣	嘉義市國揚一街20號4樓	電話：05-2339052 傳真：05-2339051
南區第二開發隊	高雄市、屏東縣、臺東縣	高雄市鳥松區北平路27號	電話：07-7338272 傳真：07-7338276

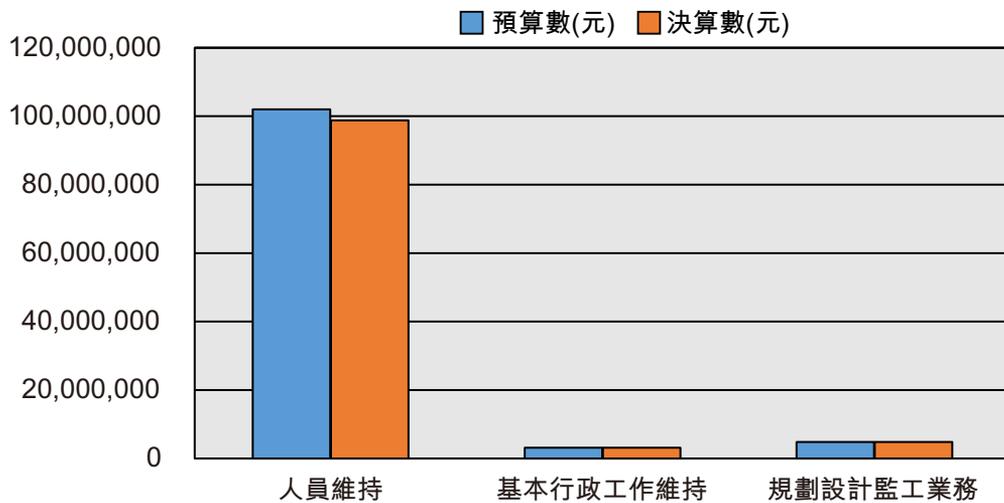
五、經費預算

本處111年度公務預算歲出預算數為1億1,000萬元，決算數為1億674萬7,666元，執行率為97.04%，各分支計畫執行情形如表3-5、圖3-3及圖3-4，各用途別執行情形如表3-6，各代辦服務費執行情形如表3-7。本處公務預算執行係於年度開始時，由各課室隊依業務計畫情形，預估111年度預算分配，報請內政部函轉行政院主計總處核定後照案執行，主計室按月提報預算執行情形，供各單位檢討趕辦，本處111年度均按照法定預算確實執行。

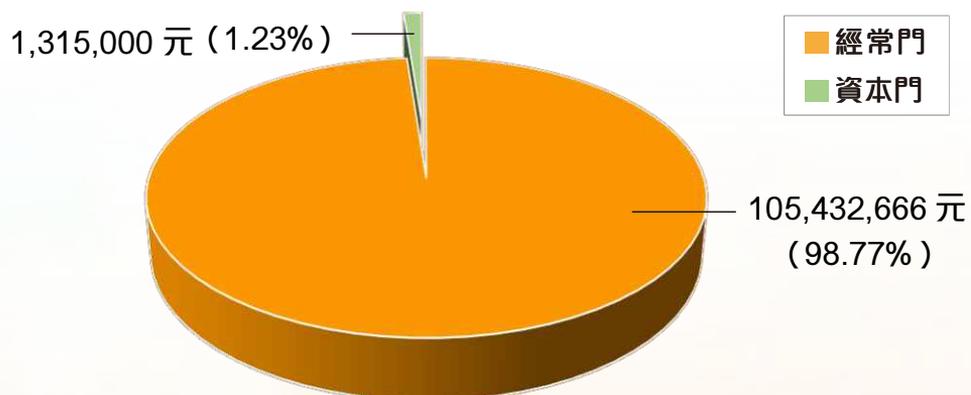


▼ 表 3-5 111 年度歲出分支計畫預、決算比較表

工作 / 分支計畫	預算數(元)	決算數(元)	執行率(%)
總計	110,000,000	106,747,666	97.04
一般行政	102,000,000	98,767,298	96.83
人員維持	102,000,000	98,767,298	96.83
土地開發	8,000,000	7,980,368	99.75
基本行政工作維持	3,168,000	3,148,368	99.38
規劃設計監工業務	4,832,000	4,832,000	100.00



▲ 圖 3-3 111 年度歲出分支計畫預、決算數比較圖



▲ 圖 3-4 111 年度歲出決算經資門比較圖



111年業務年報

參、組織職掌、編制與經費預算

▼ 表 3-6 111 年度歲出決算用途別科目分析表

用途別科目	支付累計數(元) (含實付數、應付數、保留數)	比率(%)
人事費	98,767,298	92.53
法定編制人員待遇	56,325,236	52.76
技工及工友待遇	8,138,861	7.62
獎金	15,495,002	14.52
其他給與	1,543,489	1.45
加班值班費	3,003,044	2.81
退休退職給付	361,710	0.34
退休離職儲金	7,254,897	6.80
保險	6,645,059	6.23
業務費	6,503,368	6.09
教育訓練費	133,634	0.13
水電費	505,423	0.47
通訊費	514,000	0.48
土地租金	28,882	0.03
資訊服務費	834,871	0.78
其他業務租金	600	0.00
稅捐及規費	128,007	0.12
保險費	8,201	0.01
按日按件計資酬金	148,060	0.14
國內組織會費	48,000	0.04
物品	271,808	0.25
一般事務費	3,200,996	3.00
房屋建築養護費	45,140	0.04
車輛及辦公器具養護費	112,433	0.11
設施及機械設備養護費	11,930	0.01
國內旅費	318,633	0.30



用途別科目	支付累計數(元) (含實付數、應付數、保留數)	比率(%)
運費	57,750	0.05
特別費	135,000	0.13
設備及投資	1,315,000	1.23
房屋建築及設備費	241,752	0.23
資訊軟硬體設備費	683,013	0.64
雜項設備費	390,235	0.36
獎補助費	162,000	0.15
獎勵及慰問	162,000	0.15
合 計	106,747,666	100.00

▼ 表 3-7 111 年度代辦服務費執行情形表

名稱	委辦機關	收入(元)	支出(元)	餘額(元)	結案否
合 計		134,618,614	51,964,487	82,654,127	
農地重劃工程		8,444,839	8,136,386	308,453	
022039 111年度「農地重劃委託規劃設計及行政協助」	行政院 農業委員會	6,212,764	6,212,764	0	已結案
020701 109年度苗栗縣四湖農地重劃區農水路工程委託監造	苗栗縣政府	261,997	199,406	62,591	辦理中
021716 109年度花蓮縣永興農地重劃區農水路工程委託監造	花蓮縣政府	138,262	138,262	0	已結案



111年業務年報

參、組織職掌、編制與經費預算

名稱	委辦機關	收入(元)	支出(元)	餘額(元)	結案否
021405 110年度推動高雄有機示範園區環境改善工程專案管理	高雄市政府	971,535	793,673	177,862	辦理中
021801 110年度金門縣金寧鄉西山農地重劃出流管制作業	金門縣政府	860,281	792,281	68,000	辦理中
早期農地重劃區農水路更新改善工程		14,363,676	13,329,503	1,034,173	
022040 111年度「早期農地重劃區農水路更新改善委託規劃設計及行政協助」	行政院 農業委員會	8,149,874	8,149,874	0	已結案
020361 110年度宜蘭縣宜壯(七)早期農地重劃區農水路更新改善工程委託監造	宜蘭縣政府	12,060	12,060	0	已結案
021034 110年度彰化縣鎮平(七)早期農地重劃區農水路更新改善工程委託監造	彰化縣政府	248,704	248,704	0	已結案
021134 110年度雲林縣田子林(五)早期農地重劃區農水路更新改善工程監造	雲林縣政府	359,978	359,978	0	已結案
021135 110年度雲林縣尖山(九)早期農地重劃區農水路更新改善工程監造	雲林縣政府	352,234	352,234	0	已結案



名稱	委辦機關	收入(元)	支出(元)	餘額(元)	結案否
021136 110年度雲林縣林厝寮(九)早期農地重劃區農水路更新改善工程監造	雲林縣政府	565,600	565,600	0	已結案
021274 110年度嘉義縣義竹(十二)早期農地重劃區農水路更新改善工程監造	嘉義縣政府	274,576	274,576	0	已結案
021275 110年度嘉義縣安和(十三)早期農地重劃區農水路更新改善工程監造	嘉義縣政府	172,257	172,257	0	已結案
021276 110年度嘉義縣六嘉(五)安仁(十一)早期農地重劃區農水路更新改善工程監造	嘉義縣政府	437,267	437,267	0	已結案
021359 110年度臺南市鹽水(十五)早期農地重劃區農水路更新改善工程委託監造	臺南市政府	477,450	477,450	0	已結案
021360 110年度臺南市新營(十二)早期農地重劃區農水路更新改善工程委託監造	臺南市政府	441,662	441,662	0	已結案
021361 110年度臺南市東山(五)聖賢(九)早期農地重劃區農水路更新改善工程委託監造	臺南市政府	463,107	463,107	0	已結案



111年業務年報

參、組織職掌、編制與經費預算

名稱	委辦機關	收入(元)	支出(元)	餘額(元)	結案否
021362 110年度臺南市大屯(四)六甲(十二)早期農地重劃區農水路更新改善工程委託監造	臺南市政府	899,189	899,189	0	已結案
020362 111年度宜蘭中興(十一)早期農地重劃區農水路更新改善工程	宜蘭縣政府	244,782	157,065	87,717	辦理中
021363 111年度臺南市茅港尾(三)早期農地重劃區農水路更新改善工程	臺南市政府	396,176	107,507	288,669	辦理中
021364 111年度臺南市安溪寮(三)鹽水(十六)早期農地重劃區農水路更新改善工程	臺南市政府	413,521	170,973	242,548	辦理中
021365 111年度臺南市西港(十四)早期農地重劃區農水路更新改善工程	臺南市政府	455,239	40,000	415,239	辦理中
市地重劃工程		48,389,170	11,584,376	36,804,794	
032514 臺中市第13期市地重劃工程設計監造	臺中市政府	180,565	0	180,565	辦理中 (委外監造技師簽證)
032519 臺中市第13期市地重劃區內滯洪池工程專案管理	臺中市政府	2,438,244	1,592,972	845,272	辦理中



名稱	委辦機關	收入(元)	支出(元)	餘額(元)	結案否
032520 臺中市第15期市地 重劃工程專案管理	臺中市政府	2,099,040	649,678	1,449,362	辦理中
032521 臺中市第13期市地 重劃區環中路西側 拓寬20M工程	臺中市政府	2,633,775	2,167,378	466,397	辦理中
032522 臺中市第13期市地 重劃工程整合標	臺中市政府	8,890,840	1,279,442	7,611,398	辦理中
031901 新北市汐止社福用 地市地重劃工程管 理費	內政部	447,000	447,000	0	已結案
032325 新北市新、泰塭仔 圳地區(第二區)市 地重劃開發工程專 案管理	新北市政府	31,699,706	5,447,906	26,251,800	辦理中
都市計畫樁測定		20,369,582	9,174,320	11,195,262	
040646 變更竹北(含斗崙 地區)主要計畫(第 四次通盤檢討)重 製疑義樁位測定	新竹縣政府	4,051,910	3,426,113	625,797	辦理中
04152501 「屏東都市計畫圖 重製專案通盤檢 討」樁位測定	屏東縣政府	12,488,149	4,395,369	8,092,780	辦理中
041527 「變更潮州都市計 畫(第二次通盤檢 討)」變更第4、9、 10、11、12、14、 18、19、21、23、 28案樁位測定	屏東縣政府	205,000	205,000	0	已結案



111年業務年報

參、組織職掌、編制與經費預算

名稱	委辦機關	收入(元)	支出(元)	餘額(元)	結案否
區段徵收工程		41,556,884	8,245,439	33,311,445	
062302 新北市新店十四張 (B單元)區段徵收 案工程專案管理	新北市政府	676,446	4,160	672,286	辦理中
06160208 機場捷運A7站區 區段徵收公共工程 第7標管理費	內政部 營建署	501,575	444,957	56,618	辦理中
06160210 捷運A7站區開發 區段徵收公共工程 第9標管理費	內政部 營建署	1,396,053	235,787	1,160,266	辦理中
062305 新北市新店安坑輕 軌K8站周邊地區 (J單元)區段徵收 開發工程專案管理 服務	新北市政府	223,484	0	223,484	辦理中
062306 新北市中和秀朗橋 北側區段徵收開發 工程專案管理	新北市政府	132,664	31,010	101,654	辦理中
06252701 臺中市烏日前竹地 區區段徵收專案管 理第一標	臺中市政府	1,033,715	1,033,715	0	已結案
06160211 捷運A7站區開發 區段徵收公共工程 第10標管理費	內政部 營建署	162,055	142,754	19,301	辦理中
061901 土城司法園區區段 徵收公共工程管 理費	內政部	2,294,000	1,080,582	1,213,418	辦理中



名稱	委辦機關	收入(元)	支出(元)	餘額(元)	結案否
06252702 臺中市烏日前竹地區區段徵收工程第二標及第四標合併工程專案管理	臺中市政府	25,138,392	2,757,133	22,381,259	辦理中
06252703 臺中市烏日前竹地區區段徵收專案管理第三標	臺中市政府	9,848,500	2,365,341	7,483,159	辦理中
062903 111年度不動產服務業管理與輔導業務	內政部	150,000	150,000	0	已結案
農村再生基金	行政院 農業委員會	1,494,463	1,494,463	0	已結案



肆、業務績效

一、市地重劃工程

市地重劃係依照都市計畫，將畸零細碎、形狀不整之土地，就原有位次予以交換分合，興辦各項公共設施，並由土地所有權人按其土地受益比例共同負擔公共設施用地及其所需興建費用後，將其餘土地配回原土地所有權人建築使用之都市土地整體開發方式，是一種綜合性土地改良事業，也是促進都市土地利用，發展都市建設之有效措施，亦為實施平均地權政策之重要一環。

市地重劃工程是依都市計畫規劃內容辦理相關基礎建設，工程主要內容包括道路、排水、污水與共同管道系統及公園、廣場等公共設施建設，以提供都市完善生活機能；本處自民國 62 年起即協助地方政府辦理市地重劃工程規劃設計及監造工作，近年來逐漸轉型為專案管理作業模式，協助地方政府辦理工程期程及施工品質之控管。

本處於 111 年完成臺中市第 13 期市地重劃區環中路西側拓寬 20M 工程及第 13 期市地重劃區內滯洪池工程 2 案，面積分別為 8.17 及 6.03 公頃（如圖 4-2 及 4-3），截至 111 年 12 月底止，計已辦理完成 220 案，面積達 6,301.7 公頃，績效顯著（如表 4-1a），111 年尚在辦理中之市地重劃工程工區計 5 案，面積 542.64 公頃（如表 4-1b），茲就重要工區辦理情形摘述如下：

（一）新北市新、泰塹仔圳地區第二區市地重劃工程

新北市政府為實踐城鄉發展願景，配合捷運「三環三線」政策，規劃「閃耀五星」5 個開發案及 8 個開發新特區，塹仔圳新都心為重點開發特區之一，透過公共工程建設，提升土地使用價值，促進新莊及泰山地區繁榮發展。新北市政府地政局委由本處辦理工程專案管理，重劃區面積約 120.71



公頃，110年9月30日開工，預訂於114年7月15日完工（如圖4-1）。

（二）臺中市第13期市地重劃工程

臺中市政府為解決大慶車站周邊雜亂的市容及加速高速鐵路烏日站周邊的發展，推動臺中市第13期市地重劃工程，期望經整體規劃作業下，建構該計畫區發展願景，除能開創地方產業經濟發展外，同時兼顧環保生態景觀、在地文化藝術，透過人行步道、綠色園道、景觀橋梁及公園綠地系統，打造幸福文化之都。本處於民國97年接受臺中市政府委託辦理臺中市第13期市地重劃工程規劃設計及施工監造，全區面積約229公頃，總計分成8個標案，其中第1、2、3、4標及橋梁標已完工，環中路西側拓寬20M工程（如圖4-2）已於111年8月30日竣工，111年12月29日驗收合格在案，另滯洪池工程（如圖4-3）於111年11月25日竣工，刻正辦理驗收作業，整合標預計於112年底完工。

（三）臺中市第15期市地重劃工程

臺中市政府為改變大里區風貌，配合大里區聯合行政中心之地方重大建設需要，劃設機關用地，結合921地震受損之大里區公所，興建大里區聯合行政中心，將可改善區公所、戶政事務所、地政事務所、衛生所、地方稅務局大屯分局、警察局大里分駐所辦公廳舍老舊、民眾洽公不便與停車空間不足之問題，達到行政整合之市政辦公空間，提升政府機關便民服務品質。臺中市政府地政局委由本處辦理工程專案管理，重劃區面積6.96公頃，本工程已於109年8月25日開工，預定於112年6月完工（如圖4-4）。

（四）嘉義縣擴大縣治市地重劃工程

嘉義縣政府為促進地方發展，配合「嘉義縣治所在地主要計畫」及「擴大嘉義縣治所在地主要計畫」等2主要計畫合併作業，擬定「第二期發展區」細部計畫，期望支援並串聯「第一期發展區」及



111年業務年報

肆、業務績效

「高速鐵路嘉義車站特定區計畫」核心區域，協調資源整合並加速周邊地區開發，促進計畫區內土地合理利用，藉由都市計畫引導現況實質發展，作為政府執行都市計畫之依據，藉以建立安全、舒適之都市環境，提升居民生活環境品質。第二期發展區分為第一開發區及第二開發區，面積分別為 167.84 公頃、199.34 公頃，總計 367.18 公頃。嘉義縣政府委由本處辦理工程專案管理，預計 112 年完成設計及監造技術服務勞務採購作業，並進入工程設計作業。



▲ 圖 4-1 新北市新、泰塭仔圳地區第二區市地重劃工程塔三抽水站用地（公十五）及施作臨時替代道路配合改道



▲ 圖 4-2 臺中市第 13 期市地重劃區環中路西側拓寬 20M 工程



▲ 圖 4-3 臺中市第 13 期市地重劃區內滯洪池工程 - 公兼滯 9 兒童遊樂區



▲ 圖 4-4 臺中市第 15 期市地重劃工程廣十用地

▼ 表 4-1a 本處歷年辦理市地重劃工程成果統計表（截至 111 年 12 月底止）

縣(市)別	開辦年度	工 區 名 稱	面積(公頃)	備	註
新北市	86	南港子區(一工區)	18.40		
	86	南港子區(二工區)	18.00		
	86	南港子區(三工區)	15.00		
	86	南港子區(四工區)	11.00		
	88	林口新市鎮第 3 期(三、四區)第二標	49.41		



111年業務年報

肆、業務績效

縣(市)別	開辦年度	工 區 名 稱	面積(公頃)	備 註
新北市	88	林口新市鎮第3期(三、四區)第三標	38.48	
	89	林口新市鎮第3期(三、四區)七標文化四路	5.60	
	89	林口新市鎮第3期(三、四區)中心商業區公共設施工程	65.00	
	89	三重重陽橋引道附近地區市地重劃	60.22	
	90	第14期蘆洲南港子市地重劃第1、2、3工區路燈、行道樹、兒一、公一及公二路燈新增工程	-	後續事項
	90	林口新市鎮第3期(三、四區)第四、五、六標區內建物拆除及運棄工程	-	廢棄物處理
	90	林口新市鎮第3期(三、四區)第四標	33.46	
	90	林口新市鎮第3期(三、四區)第五標	94.20	
	90	林口新市鎮第3期(三、四區)第六標	75.66	
	90	林口新市鎮第3期(三、四區)第七標	38.00	
	90	林口新市鎮第3期(三、四區)第八標	61.00	
	90	林口新市鎮第3期(三、四區)第九標	41.00	
	91	第14期蘆洲南港子市地重劃區內共同管道抽水馬達配電改善	-	改善工程
	92	林口新市鎮第3期(三、四區)市地重劃區Y排水出口工程	-	排水工程
	92	林口新市鎮第3期(三、四區)市地重劃區內後續工程(一)	-	後續事項



縣(市)別	開辦年度	工 區 名 稱	面積(公頃)	備 註
新北市	92	林口新市鎮第3期(三、四區)市地重劃區內後續工程(二)	-	後續事項
	93	林口新市鎮第3期(3、4區)市地重劃區內後續相關一(五、六標刺絲網圍籬)	-	圍籬工程
	93	林口新市鎮第3期(3、4區)市地重劃區內後續相關工程(二)之(二)	-	後續事項
	93	三重重陽橋引道附近地區市地重劃(刺絲網圍籬)	-	圍籬工程
	94	林口新市鎮第3期(3、4區)市地重劃區內後續相關工程(二)之(三)	-	後續事項
	94	三重重陽橋引道附近重劃區內電纜溝人孔改善工程	-	改善工程
	96	林口新市鎮第3期(3、4區)市地重劃區內後續相關工程(二)之(四)	-	後續事項
	100	林口新市鎮第3期(3、4區)市地重劃區內後續相關工程(二)之(五)	-	後續事項
	102	土城暫緩發展區及附近地區市地重劃開發工程	46.70	
104	金山地區市地重劃工程	6.98		
計 30 案			678.11	
桃園市	63	小檜溪	18.00	
	63	中壢市	128.00	
	66	大溪	64.00	
	69	5期大坪區	60.00	
	74	埔子區	9.00	
	75	中路區	28.00	
	78	第13期大竹	30.00	



111年業務年報

肆、業務績效

縣(市)別	開辦年度	工 區 名 稱	面積(公頃)	備 註
桃園市	78	第 14 期大竹	35.00	
	80	西楊梅區	28.00	
	80	埔頂第 1 期	57.62	
	81	埔頂第 2 期	44.84	
	81	埔頂第 3 期	55.60	
	82	第 17 期楓樹坑	13.80	
	83	16 期埔頂三工區(雨水下水道)	-	下水道工程
	84	第14期大竹(瀝青混凝土鋪築)	35.00	
	85	僑愛區	8.69	
	85	延平區	1.57	
	85	民族區	5.74	
	85	大坪 129 號道路	-	道路工程
	85	富民區	24.70	
	89	第 24 期(中壢、新屋、觀音)三鄉市聯合市地重劃(一標)	38.89	
	89	第 24 期(中壢、新屋、觀音)三鄉市聯合市地重劃(二標)	25.50	
	90	大溪鎮埔頂市地(三工區)改善工程	-	改善工程
	90	第 17 期楓樹坑市地重劃增辦工程	-	道路工程
	90	富民市地(改善工程)	-	改善工程
	91	第 25 期八德(大湳地區)第一鄰	8.56	
	91	第 25 期八德(大湳地區)第二鄰	13.56	
91	第 25 期八德(大湳地區)第三鄰	11.36		
計 28 案			745.43	



縣(市)別	開辦年度	工 區 名 稱	面積(公頃)	備 註
臺中市	64	北陽段	16.00	
	68	4 期中正區	235.00	
	72	第 5 期大墩區	82.00	
	74	豐南區	5.58	
	77	甘蔗崙區	23.43	
	78	第 8 期豐樂區(一工區)	48.00	
	78	第 8 期豐樂區(二工區)	58.00	
	78	第 8 期豐樂區(三工區)	42.00	
	79	第 9 期早溪區(一工區)	35.00	
	79	第 9 期早溪區(二工區)	42.00	
	79	第 9 期早溪區(三工區)	51.00	
	81	社皮區	14.30	
	81	南陽區	6.43	
	82	南柳社區	3.55	
	82	大里 (二) 一工區	41.00	
	82	大里 (二) 二工區	52.00	
	82	大里 (二) 三工區	40.00	
	82	大里(二)一、二、三 鄰里	7.00	
	82	第 11 期四張犁(一工區)	61.00	
	82	第 11 期四張犁(二工區)	46.00	
	82	第 11 期四張犁(三工區)	35.00	
	82	第 10 期軍功、水景(一工區)	26.41	
	83	第 10 期軍功、水景(二工區)	78.11	
	83	第 10 期軍功、水景(三工區)	40.59	
	83	第 10 期軍功、水景(四工區)	33.42	
	83	第 10 期軍功、水景(五工區)	37.88	
	84	第 10 期軍功二工區 (舊社橋改建預力橋)	-	橋梁工程
	84	大里 (二) 五、六、七鄰里	22.50	



111年業務年報

肆、業務績效

縣(市)別	開辦年度	工 區 名 稱	面積(公頃)	備 註
臺中市	84	豐原西浦地區	22.39	
	84	豐原田心路兩側	3.16	
	88	軍功市地(四工區)NO.3·No.4路區外邊坡及週邊水土保持	2.00	
	88	大里(二)改善工程(環河路)	1.70	
	88	大里(二)改善工程(龍船排水)	0.20	
	93	第 12 期福星(一標)	20.00	
	93	第 12 期福星(二標)	30.00	
	93	第 12 期福星(三標)	30.00	
	97	第12期福星後續(一)之一工程	-	後續事項
	98	第13期市地重劃第一標	82.3	
	98	第13期市地重劃第二標	58.75	
	98	第13期市地重劃第三標	42.53	
	98	第13期市地重劃第四標	52.34	
	98	第13期市地重劃橋梁工程	-	橋梁工程
	98	第13期市地重劃區環中路西側拓寬20M工程	8.17	
	98	第13期市地重劃區內滯洪池工程	6.03	
計 42 案			1,542.77	
臺南市	62	第 3 期上鯤鯓	32.00	
	63	永康區	69.00	
	77	新營區	25.77	
	79	虎尾寮區	137.00	
	80	新東區	38.00	
	86	善化區	6.48	
	99	第二期平實營區	35.4	
	103	善化永康物流及轉運專區市地重劃工程	14.59	
105	第六期新營區長勝營區市地重劃工程	11.34		
計 9 案			369.58	



縣(市)別	開辦年度	工 區 名 稱	面積(公頃)	備 註
高雄市	64	8 期十全路北	70.00	
	64	11 期苓雅區	16.00	
	65	14 期離仔內	78.00	
	65	15 期五埤厝	45.00	
	65	澄清湖	34.00	
	66	第 9 期湖內	200.00	
	66	旗山	44.00	
	66	岡山	7.00	
	67	小港二苓	42.00	
	70	2 期澄清湖	94.00	
	76	岡山區	30.00	
	78	澄清湖區	45.50	
	81	湖內區	28.00	
	81	仁武區	37.00	
	83	橋頭區	28.59	
	85	德松區	6.07	
	85	湖內	3.23	
	85	德松公兒 (一)、(二)	1.21	
	85	蚵子寮	1.13	
	85	頂庄區	30.00	
	87	燕巢區	10.00	
	87	埤頂區	4.93	
	87	內坑區	14.70	
	91	第17期燕巢市地重劃南側外八米計畫道路闢建工程	-	道路工程
	92	第 20 期仁武鄉八德	24.42	
	93	第 21 期過埤	19.35	
93	第 22 期烏松(一)	4.62		
93	第 23 期育才	33.46		



111年業務年報

肆、業務績效

縣(市)別	開辦年度	工 區 名 稱	面積(公頃)	備 註
高雄市	94	第 20 期仁武鄉八德市地重劃(後續工程)	-	後續事項
	94	仁武地政事務所整修停車地面及排水溝工程	-	改善工程
	94	仁武鄉永榮一街排水改善工程	-	改善工程
	95	第 17 期燕巢市地重劃區燕南三街箱涵至大遼排水銜接工程	-	排水工程
	95	仁美新村	2.55	
	97	第23期育才中華電信擋土牆	-	擋土牆工程
	97	第 23 期育才後續	-	後續事項
	97	第 24 期鳳山過埤 (二)	5.10	
計 36 案			959.86	
基隆市	62	北五堵	51.00	
	64	暖暖區	40.00	
	69	4 期大武崙	28.00	
計 3 案			119.00	
新竹縣	64	滴雅段	10.00	
	67	豆子埔	42.00	
	76	芎林區	6.45	
	77	朝山區	3.10	
	86	華興區	4.68	
計 5 案			66.23	
新竹市	76	新興區	8.00	
	79	漁港特定區	35.00	
	104	青草湖、臺大醫院新竹分院湳雅院區市地重劃工程	3.5	
計 3 案			46.50	



縣(市)別	開辦年度	工 區 名 稱	面積(公頃)	備 註
苗栗縣	63	西山段	44.00	
	67	忠孝	57.00	
	69	社寮岡	5.00	
	77	文化區	14.21	
	101	竹南頭份都市計畫文中變更案市地重劃	4.08	
計 5 案			124.29	
彰化縣	73	二林區	39.00	
	74	田中區	12.63	
	76	東北斗區	13.74	
	85	進樂區	27.00	
	88	進樂市地溪州都市計畫十二號道路	-	道路工程
計 5 案			92.37	
南投縣	66	水裡	37.00	
	67	竹山區	19.00	
	69	埔里第 6 期杞城	40.00	
	69	埔里第 7 期信義	20.00	
	72	日月潭德化社	8.00	
	83	頭前厝區	1.92	
計 6 案			125.92	
雲林縣	66	斗南	16.00	
	72	斗南鎮建國區	20.00	
	73	朱丹灣區	2.40	
	74	斗南交流道特區	49.00	
	76	朱丹灣	6.70	
	76	平和厝區	40.00	
	81	箔子寮區	45.01	



111年業務年報

肆、業務績效

縣(市)別	開辦年度	工 區 名 稱	面積(公頃)	備 註
雲林縣	82	崙背區	3.02	
	86	立仁區	9.13	
	86	永興區	6.89	
	97	北港中國醫藥大學市地重劃	49.00	
計 11 案			247.15	
嘉義縣	63	國華段	15.00	
	68	興嘉區	73.00	
	68	北興區	52.00	
	74	港坪區	25.00	
	79	縣治新社區開發	23.00	
	87	中埔和睦區	35.40	
計 6 案			223.40	
嘉義市	75	竹圍區	55.00	
	76	中興區	5.80	
	78	友愛	6.30	
計 3 案			67.10	
屏東縣	67	復興區	115.00	
	72	屏東市水源區	60.00	
	74	朝昇區	34.00	
	89	屏東市北勢段	4.29	
	91	屏東市廣東路雨水下水道工程	-	下水道工程
	100	鹽埔鄉鹽南市地重劃	5.97	
	100	潮州鎮公十市地重劃	0.26	
計 7 案			219.52	
宜蘭縣	71	南新馬	30.00	
	71	北新馬	60.00	
計 2 案			90.00	



縣(市)別	開辦年度	工 區 名 稱	面積(公頃)	備 註
花蓮縣	65	1 期嘉禾段	52.00	
	68	嘉豐區	123.00	
	70	3 期玉里	30.00	
	74	美崙區	18.21	
	83	第 7 期新城區	11.45	
計5案			234.66	
臺東縣	65	1 期自強區	15.00	
	67	2 期新生區	52.00	
	70	3 期成功三民	12.00	
	70	4 期台東東海	18.00	
	74	池上區	10.31	
	74	馬蘭區	8.99	
	78	知本區	32.00	
	78	卑南區	45.00	
	85	利家區	102.00	
	86	卑南區	42.00	
計 10 案			337.30	
澎湖縣	72	文澳區	9.00	
	87	光明營區	3.51	
計 2 案			12.51	
總計 220 案			6,301.7	



111年業務年報

肆、業務績效

▼ 表 4-1b 本處執行中市地重劃工程工區統計表（截至 111 年 12 月底止）

開辦年度	縣市別	工區名稱	面積(公頃)	本處負責工作	備註
98	臺中市	第13期市地重劃工程整合標	47.79	監造	施工監造階段
		計 1 案	47.79		
103	新北市	新、泰塭仔圳地區第二區市地重劃工程	120.71	專案管理	施工階段
		計 1 案	120.71		
107	臺中市	第 15 期市地重劃工程	6.96	專案管理	施工階段
		計 1 案	6.96		
111	嘉義縣	嘉義縣擴大縣治第一開發區市地重劃工程	167.84	專案管理	技術服務採購階段
		嘉義縣擴大縣治第二開發區市地重劃工程	199.34	專案管理	技術服務採購階段
		計 2 案	367.18		
總計 5 案			542.64		

二、區段徵收公共工程

區段徵收係政府基於新都市開發建設、舊都市更新、農村社區更新或其他開發目的之需要，對於一定區域內之土地全部予以徵收，並依都市計畫或土地使用計畫規劃內容開發整理，開發完成後，由政府取得公共設施用地，至可供建築使用土地，部分供作土地所有權人領回抵價地之用，部分作為開發目的或撥供需地機關使用，剩餘土地則辦理公開標售、標租或設定地上權，以其處分土地所得收入償還開發總費用，是一種自償性土地開發方式，為政府推動都市土地整體開發建設之重要手段。

區段徵收公共工程是依都市計畫規劃內容辦理相關基礎建設，工程主要內容包括道路、排水、污水、共同管道系統及公園、廣場等公共設施建設，以提供都市完善生活機能；本處自民國 89 年起



即協助地方政府辦理區段徵收公共工程規劃設計及監造工作，近年逐漸轉型為專案管理作業模式，協助地方政府辦理工程期程及施工品質之控管；另本處亦配合中央政府重大公共建設計畫，主辦高速鐵路特定區區段徵收公共工程、機場捷運 A7 站地區區段徵收公共工程及土城司法園區區段徵收公共工程，以達成重要交通建設周邊土地整體開發建設目標。

本處於 111 年完成機場捷運 A7 站地區區段徵收公共工程第十標雨水人孔增設及維護管理工程 (27 座雨水人孔) 及臺中市烏日竹地區區段徵收工程第一標 (面積為 9.8 公頃) 2 案 (如圖 4-5)，截至 111 年 12 月底止，計已辦理完成 111 案，面積達 2,546.98 公頃，績效顯著 (如表 4-2a)，111 年尚在辦理中之區段徵收工程工區計 9 案，面積達 221.12 公頃 (如表 4-2b)，茲就重要工區辦理情形摘述如下：

(一) 機場捷運 A7 站地區區段徵收公共工程 (第一期)

行政院為配合林口地區都市發展及機場捷運系統建設，及落實「愛臺 12 建設」產業創新走廊，提供產業專用區土地吸引廠商進駐，並為改善庶民生活，取得合宜住宅用地，興建合宜住宅，因此，結合大眾運輸導向發展模式 (TOD)，選定機場捷運 A7 站周邊地區，透過都市計畫變更並採取區段徵收辦理開發。

(二) 土城司法園區區段徵收公共工程

為取得法務部與司法單位等需地機關搬遷之用地，內政部於 109 年邀集新北市政府、法務部、司法院等相關單位研商，開發主體由內政部擔任，透過擴大都市計畫變更，以區段徵收方式辦理開發，都市計畫面積共 84.07 公頃，其中區段徵收範圍總面積 64.82 公頃，扣除由交通部另案辦理之金城交流道新建工程面積 5.12 公頃，區段徵收公共工程面積為 59.70 公頃。地政司辦理興辦事業計畫、財源籌措；營建署城鄉發展分署辦理都市計畫擬定、環境影響評估等相關作業；地政司與新北市政府辦理區段徵收作業；本處辦理工程設計、發包施工及驗收作業。本公共工程技術服務勞務採購案已於 111 年 3 月 18 日簽約，現正辦理設計作業。



111年業務年報

肆、業務績效

(二) 新北市新店十四張 (B 單元) 區段徵收開發工程

新北市新店十四張(B單元)區段徵收工程係為配合環狀線Y7、安坑輕軌捷運K9車站設置，並達到土地資源整體性利用，增進地區發展均衡，提升都市服務機能等多重目標，依「變更新店都市計畫(第二次通盤檢討第三階段)(B、F、J單元)案」，以區段徵收方式辦理整體開發。新北市政府地政局委由本處辦理工程專案管理，本工程面積約34.47公頃，111年辦理設計作業中。

(三) 新北市新店F、J單元、中和秀朗橋北側區段徵收開發工程

新北市新店F、J單元、中和秀朗橋北側區段徵收工程係配合安坑輕軌捷運K8車站設置，並改善環境及促進周邊地區開發，以形塑具自明性之特色社區空間，提供所需服務性公共設施，依「變更新店都市計畫(第二次通盤檢討第三階段)(B、F、J單元)案」、「變更中和都市計畫(秀朗橋側配合臺北都會區環河快速道路臺北縣側建設計畫)細部計畫(修正事業及財務計畫之開發方式、污水處理廠用地為寺廟專用區及公園兼兒童遊樂場用地、公園兼兒童遊樂場用地為消防用地及廣場兼停車場用地)案」，以區段徵收方式辦理整體開發。新北市政府地政局委由本處辦理工程專案管理，本工程面積約28.61公頃，111年辦理規劃設計作業，其中「新北市中和秀朗橋北側區段徵收開發工程」於111年11月16日決標。

(四) 臺中市烏日前竹地區區段徵收工程

為有效整合土地資源與利用，建構完整道路系統，促使都市均衡發展，臺中市政府透過「變更烏日都市計畫(配合前竹地區區段徵收開發)案」之整體規劃及開發，打造居住、行政、休憩等生活機能完善的新社區。臺中市政府地政局委由本處辦理工程專案管理，本工程面積約106.43公頃，先期圍籬工程已完工，第一標於3月7日完工，第三標於110年2月22日開工，預計113年2月完工，第二標及第四標合併工程於110年2月17日開工，預計113年10月完工(如圖4-6至4-10)。



▲ 圖 4-5 機場捷運 A7 站地區區段徵收公共工程第十標雨水人孔增設及維護管理工程雨水人孔完工現況



▲ 圖 4-6 臺中市烏日前竹地區區段徵收工程第一標空拍圖



▲ 圖 4-7 臺中市烏日前竹地區區段徵收工程第二標及四標合併工程空拍圖



▲ 圖 4-8 臺中市烏日前竹地區區段徵收工程第三標 - 支管河道施工作業場所防墜設施



111年業務年報

肆、業務績效



▲ 圖 4-9 臺中市烏日竹地區區段徵收工程第三標 - 滯洪池施工作業場所上下設備



▲ 圖 4-10 臺中市烏日竹地區區段徵收工程第三標 - 工地現場勞工休息區

▼ 表 4-2a 本處歷年辦理區段徵收工程成果統計表（截至 111 年 12 月底止）

縣(市)別	開辦年度	工區名稱	面積(公頃)	備註
新北市	89	台北商港第一期聯外道路開發工程	8.45	
	89	板橋江翠區	100.28	規劃設計
	100	臺北港特定區區段徵收開發案圍籬工程	-	圍籬工程
	100	臺北港特定區區段徵收開發案第一分標	36.05	
	100	臺北港特定區區段徵收開發案第二標	25.33	
	100	臺北港特定區區段徵收開發案第三分標	41.55	
	100	臺北港特定區區段徵收開發案第四分標	32.53	
計 7 案			244.19	



縣(市)別	開辦年度	工區名稱	面積(公頃)	備註
桃園市	90	高鐵桃園車站特定區區段徵收公共工程 土木第一標	440.95	本處主辦
	90	高鐵桃園車站特定區區段徵收公共工程 土木第二標		本處主辦
	90	高鐵桃園車站特定區區段徵收公共工程 土木第三標		本處主辦
	90	高鐵桃園車站特定區區段徵收公共工程 土木第四標		本處主辦
	93	高鐵桃園車站特定區內老街溪橋梁護岸暨 新街溪部分改道工程	-	本處主辦
	94	高鐵桃園車站特定區內都市計畫小地主配 地需求及解決既有社區住戶出入交通問題 公共工程	-	本處主辦
	94	高鐵桃園車站特定區區段徵收公共工程機 電標	-	本處主辦
	95	高鐵桃園車站特定區區段徵收公共工程景 觀一標	-	本處主辦
	95	高鐵桃園車站特定區區段徵收公共工程景 觀二標	-	本處主辦
	97	高鐵桃園車站特定區區段徵收公共工程機 電後續整合標	-	本處主辦
	97	高鐵桃園車站特定區區段徵收公共工程共 同管道自來水管修復工程	-	本處主辦
	98	高鐵桃園車站特定區區段徵收公共工程廢 棄物清理工程	-	本處主辦
	100	高鐵桃園車站特定區區段徵收公共工程廢 棄物與營建剩餘土石混合物清理工程	-	本處主辦
	103	高鐵桃園車站特定區區段徵收公共工程第 二標污水下水道保固修復工程	-	本處主辦
104	高鐵桃園車站特定區區段徵收公共工程第 二標污水下水道保固修復後續工程	-	本處主辦	



111年業務年報

肆、業務績效

縣(市)別	開辦年度	工區名稱	面積(公頃)	備註
桃園市	99	機場捷運A7站地區區段徵收公共工程第一標	-	本處主辦
	99	機場捷運A7站地區區段徵收公共工程第二標	28.67	本處主辦
	99	機場捷運A7站地區區段徵收公共工程第三標	57.39	本處主辦
	99	機場捷運A7站地區區段徵收公共工程第四標	100.37	本處主辦
	104	機場捷運A7站地區區段徵收公共工程第五標廢棄物清理工程	-	本處主辦
	106	機場捷運A7站地區區段徵收公共工程監控中心新建工程	-	本處主辦
	106	機場捷運A7站地區區段徵收公共工程第八標防汛操作及蝕溝臨時保護	-	本處主辦
	106	機場捷運A7站地區區段徵收公共工程第六標銜接水路水土保持工程	-	本處主辦
	106	機場捷運A7站地區區段徵收公共工程第十標雨水人孔增設及維護管理工程	-	本處主辦
計 24 案			627.38	
臺中市	91	高鐵臺中車站特定區區段徵收公共工程土木第一標	203.18	本處主辦
	90	高鐵臺中車站特定區區段徵收公共工程土木第二標		本處主辦
	90	高鐵臺中車站特定區區段徵收公共工程土木第三標		本處主辦
	91	高鐵臺中車站特定區區段徵收公共工程土木第四標(橋樑)		本處主辦
	92	高鐵臺中車站特定區內站七匝道與車站站體共構段工程	-	本處主辦
	94	高鐵臺中車站特定區區段徵收公共工程機電標	-	本處主辦
	95	高鐵臺中車站特定區區段徵收公共工程景觀標	-	本處主辦
	90	北屯區廊子區段徵收(一工區)	32.12	



縣(市)別	開辦年度	工區名稱	面積(公頃)	備註
臺中市	90	北屯區廍子區段徵收(二工區)	36.20	
	90	北屯區廍子區段徵收(三工區)	48.60	
	90	北屯區廍子區段徵收(四工區)	47.90	
	90	北屯區廍子區段徵收(五工區)	37.38	
	91	烏日河川浮覆新生地「四十米計畫道路」區段徵收後續工程	-	道路工程
	91	烏日河川浮覆新生地「公一公園」區段徵收後續工程	1.96	
	94	北屯區廍子區段徵收內第1號橋梁工程	-	橋梁工程
	94	北屯區廍子區段徵收內第2號橋梁工程	-	橋梁工程
	94	北屯區廍子區段徵收內第3號橋梁工程	-	橋梁工程
	94	北屯區廍子區段徵收內第4號橋梁工程	-	橋梁工程
	97	廍子區段徵收新增A6區廢棄物分類清除工程	-	廢棄物處理
	97	廍子區段徵收第一、三、五工區內廢棄物分類清除工程	-	廢棄物處理
	100	臺中糖廠區段徵收(土建標)	22.25	
	101	廍子地區區段徵收祥順西路路面後續工程	-	道路工程
	105	臺中糖廠區段徵收公共工程(景觀標)	4.8	景觀工程
	105	臺中市豐富專案區段徵收(先期圍籬及拆除工程)	-	先期圍籬及拆除工程
	105	臺中市豐富專案區段徵收(樹木移植工程)	-	樹木移植工程
	105	臺中市豐富專案區段徵收工程(土建工程)	5.1	土建工程
	107	臺中市烏日前竹地區區段徵收先期圍籬工程	-	先期圍籬工程
107	臺中市烏日前竹地區區段徵收工程第一標	9.8		
計 28 案			449.7	



111年業務年報

肆、業務績效

縣(市)別	開辦年度	工區名稱	面積(公頃)	備註
臺南市	90	高鐵臺南車站特定區區段徵收公共工程 土木第一標		本處主辦
	90	高鐵臺南車站特定區區段徵收公共工程 土木第二標	298.91	本處主辦
	90	高鐵臺南車站特定區區段徵收公共工程 土木第三標		本處主辦
	93	高鐵臺南車站特定區增設8公尺巷道工程		-
	94	高鐵臺南車站特定區80公尺園道植栽工程	-	本處主辦
	94	高鐵臺南車站特定區區段徵收公共工程 機電標	-	本處主辦
	95	高鐵臺南車站特定區區段徵收公共工程 景觀標	-	本處主辦
	95	高鐵臺南車站特定區標誌標線及排水改善工程	-	本處主辦
	95	高鐵臺南車站特定區監控中心採光罩工程	-	本處主辦
	91	永康市大橋地區	49.49	
	93	大橋區段徵收範圍內砲校圍牆新建工程	-	圍牆工程
	93	大橋區段徵收範圍內廢棄物分類清除工程	-	廢棄物處理
計 12 案			348.4	
高雄市	85	鳳山市過埤子(一工區)	24.18	
	85	鳳山市過埤子(二工區)	28.35	
	85	鳳山市灣子頭	33.57	
	86	鳳青區	16.00	
	86	燕巢區	21.14	
	87	後庄區	11.00	
	91	王公廟	3.41	
	93	後庄區段徵收民新 85 地號排水溝改善工程	-	排水改善工程



縣(市)別	開辦年度	工區名稱	面積(公頃)	備註
高雄市	94	高雄縣烏松鄉烏松區段徵收工程	16.20	
	95	鳳山市五甲 205 兵工廠	11.00	
	97	鳳山市五甲 205 兵工廠後續	-	區段徵收後續事項
	97	烏松鄉烏松區後續工程	-	區段徵收後續事項
計 12 案			164.85	
新竹市	97	台鐵新竹內灣支線捷運化新莊車站周邊土地	1.25	
計 1 案			1.25	
新竹縣	90	高鐵新竹車站特定區區段徵收公共工程 土木一標	307.84	本處主辦
	90	高鐵新竹車站特定區區段徵收公共工程 土木二標		本處主辦
	90	高鐵新竹車站特定區區段徵收公共工程 土木三標		本處主辦
	93	高鐵新竹車站特定區區段徵收公共工程 十興支線替代水路設施工程	-	本處主辦
	94	高鐵新竹車站特定區區段徵收公共工程 封堤及穿堤工程	-	本處主辦
	94	高鐵新竹車站特定區區段徵收公共工程 機電標	-	本處主辦
	95	高鐵新竹車站特定區區段徵收公共工程 景觀第一標	-	本處主辦
	95	高鐵新竹車站特定區區段徵收公共工程 景觀第二標	-	本處主辦
	96	高鐵新竹車站特定區區段徵收公共工程 景觀第三標	-	本處主辦
	96	高鐵新竹車站特定區區段徵收公共工程 共同管道監控中心工程	-	本處主辦
	98	高鐵新竹車站特定區廢棄物清理工程	-	本處主辦
	100	高鐵新竹車站特定區廢棄物與營建剩餘 土石混合物清理工程	-	本處主辦
計 12 案			307.84	



111年業務年報

肆、業務績效

縣(市)別	開辦年度	工區名稱	面積(公頃)	備註
苗栗縣	98	後龍都市計畫大庄地區	5.34	
計 1 案			5.34	
嘉義市	83	劉厝區	60.54	
	89	劉厝區五號道路	-	道路工程
	97	湖子內區段徵收(第一標)	34.08	
	97	湖子內區段徵收(第二標)	98.94	
	97	湖子內區段徵收(第三標)	54.5	
計 5 案			248.06	
嘉義縣	90	高鐵嘉義車站特定區區段徵收公共工程 土木第一標	135.22	本處主辦
	90	高鐵嘉義車站特定區區段徵收公共工程 土木第二標		本處主辦
	92	高鐵嘉義車站特定區嘉縣道「168線」 照明工程(路燈部分)	-	本處主辦
	94	高鐵嘉義車站特定區區段徵收公共工程 機電標	-	本處主辦
	95	高鐵嘉義車站特定區區段徵收公共工程 景觀標	-	本處主辦
	97	高鐵嘉義車站特定區區段徵收公共工程 存滯池增設安全設施標工程	-	本處主辦
	102	高鐵嘉義車站特定區區段徵收公共工程 抵價地填土整地工程	-	本處主辦
	104	高鐵嘉義車站特定區區段徵收公共工程 抵價地填土整地第二期工程	-	本處主辦
計 8 案			135.22	
金門縣	92	金城鎮第一期	3.75	
	96	金湖市港區段徵收	11.00	
計 2 案			14.75	
總計 111 案			2,546.98	



▼ 表 4-2b 本處執行中區段徵收工程工區統計表（截至 111 年 12 月底止）

開辦年度	縣市別	工 區 名 稱	面積(公頃)	本處負責工作	備 註
105	新北市	新店十四張 (B單元) 區段徵收工程	34.47	專案管理	規劃設 計階段
		計 1 案		34.47	
106	桃園市	機場捷運A7站地區區段 徵收公共工程第九標公 滯六聯外排水及廢物物 清理工程	-	主辦機關	施工 階段
		機場捷運A7站地區區段 徵收公共工程第七標廣 場地下停車場工程	1.71	主辦機關	招標 階段
		計 2 案		1.71	
107	臺中市	烏日前竹地區區段徵收 工程第二標及第四標合 併工程	69.93	專案管理	施工 階段
		烏日前竹地區區段徵收 工程第三標	26.7	專案管理	施工 階段
		計 2 案		96.63	
108	新北市	新店F單元區段徵收開 發工程	22.85	專案管理	規劃設 計階段
		新店J單元區段徵收開發 工程	1.5	專案管理	規劃設 計階段
		中和秀朗橋北側區段徵 收開發工程	4.26	專案管理	準備開 工階段
		計 3 案		28.61	
110	新北市	土城司法園區區段徵收 公共工程	59.7	主辦 機關	設計 階段
		計 2 案		59.7	
總計 9 案			221.12		



111年業務年報

肆、業務績效

三、農地重劃工程

臺灣西部地狹人稠，而東部地形複雜，全臺耕地丘塊畸零狹小，農戶耕地分散，加以田間排水不良、灌溉不便及農路缺乏等因素，使得農業經營頗為困難，生產效率難以提高。為改善農業經營環境與提高生產效率，政府自民國47年起，開始推行農地重劃，以達農場丘塊標準化、農業機械化、水利現代化及農村交通銜接系統化之目標，進而改善農村地區生產及生活環境。

本處自民國57年起即協助各地方政府辦理農地重劃先期規劃、工程設計及施工監造等工作，至111年止計辦理268區，面積143,816公頃（如表4-3），績效顯著，工作成果頗受各界好評。111年計辦理先期規劃2區，分別為彰化縣二林鎮柳子溝區，面積98公頃及宜蘭縣三星鄉大隱一區（如圖4-11），面積93公頃；辦理工程設計3區，分別為苗栗縣苑裡鎮石鎮區，面積30公頃、金門縣金寧鄉西山區，面積58公頃及彰化縣田中鎮三民區，面積140公頃；辦理施工監造2區，分別為苗栗縣西湖鄉四湖區（如圖4-12、4-13），面積6公頃及花蓮縣吉安鄉永興區（如圖4-14），面積13公頃（如表4-4至4-6）。

為減輕公共工程對生態環境造成負面影響，本處辦理農地重劃區農水路工程先期規劃及工程設計作業時，依行政院公共工程委員會函頒修正「公共工程生態檢核注意事項」，組成含生態背景及工程專業之跨領域工作團隊辦理生態資料蒐集、棲地調查及評估等作業，並邀請具有生態背景之專家學者及相關機關（單位）至現地辦理生態檢核會勘、召開生態檢核會議，評估潛在生態課題、確認周邊環境生態議題與生態保全對象，據以規劃符合迴避、縮小、減輕與補償策略之生態保育對策，於農地重劃先期規劃及工程設計階段，採用適當之生態工程，以兼顧自然保育需求及營造生物棲息環境，減緩工程對環境之衝擊。



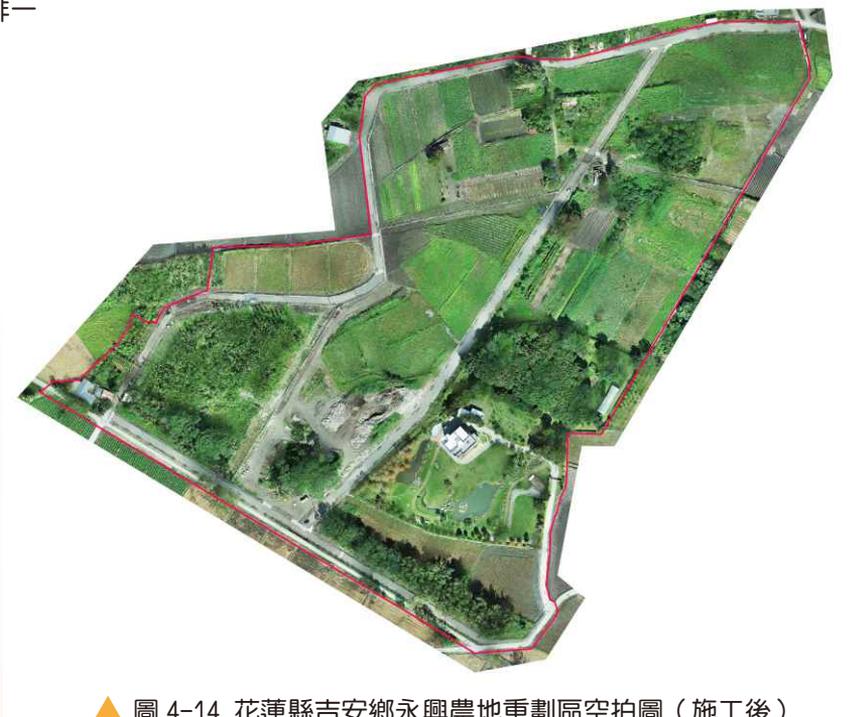
▲ 圖 4-11 宜蘭縣三星鄉大隱一農地重劃區先期規劃生態檢核會勘情形



▲ 圖 4-12 苗栗縣西湖鄉四湖農地重劃區農水路工程－東西一路併行小給二、小排一



▲ 圖 4-13 苗栗縣西湖鄉四湖農地重劃區空拍圖（施工後）



▲ 圖 4-14 花蓮縣吉安鄉永興農地重劃區空拍圖（施工後）



111年業務年報

肆、業務績效

▼ 表 4-3 本處歷年協助辦理農地重劃工程施工監造統計表

年度	辦理區數	面積(公頃)	年度	辦理區數	面積(公頃)
57	18	18,449	84	6	1,652
58	12	20,830	85	5	1,641
59	8	9,304	86	8	1,826
60	8	9,638	87	4	974
62	1	78	88	4	752
63	8	1,448	89	3	926
64	1	140	90	3	792
66	4	842	91	2	797
67	2	667	92	4	940
68	4	1,734	93	2	552
69	6	2,624	94	1	250
70	9	5,325	95	3	403
71	8	6,173	96	2	490
72	10	5,970	97	3	584
73	14	6,346	98	2	204
74	11	6,733	99	4	291
75	16	6,842	100	2	258
76	10	4,031	101	3	539
77	9	4,569	102	2	170
78	9	3,198	106	1	83
79	7	3,834	107	1	131
80	6	3,088	109	1	13
81	7	2,958	110	1	6
82	6	2,306	總計	268	143,816
83	7	2,415			

註：本表年度指工程發包年度



▼ 表 4-4 111 年度辦理農地重劃先期規劃地區統計表

縣市別	鄉鎮市區別	重劃區名稱	面積(公頃)	備註
彰化縣	二林鎮	柳子溝	98	
宜蘭縣	三星鄉	大隱一	93	
總計	2 區		191	

▼ 表 4-5 111 年度辦理農地重劃工程設計地區統計表

縣市別	鄉鎮市區別	重劃區名稱	面積(公頃)	備註
苗栗縣	苑裡鎮	石鎮	30	
金門縣	金寧鄉	西山	58	
彰化縣	田中鎮	三民	140	
總計	3 區		228	

▼ 表 4-6 111 年度辦理農地重劃施工監造地區統計表

縣市別	鄉鎮市區別	重劃區名稱	面積(公頃)	備註
苗栗縣	西湖鄉	四湖	6	
花蓮縣	吉安鄉	永興	13	
總計	2 區		19	

四、早期農地重劃區農水路更新改善工程

我國早期（民國60年以前）完成之農地重劃區，其工程費及農水路用地全部由農民負擔，當時為顧及農民負擔能力，以及適應當時農業環境之需要，田間農路之設施寬度僅為2.5至3公尺，路面均未鋪設級配料，併行之水路亦多為土渠未施設內面工或保護工，由於長年沖刷失修，功能受損。近年來由於農業環境的變遷，引進之農業機械車輛機型較以往為大，加以農村經濟日趨繁榮，機動車輛交通與日俱增，為符合現代農業經營規模需要，政府認為針對早期完成之農地重劃區辦理第2次農地重劃實有必要，乃於民國77年開始辦理早期農地重劃區農水路更新改善工程工作。



111年業務年報

肆、業務績效

本處自民國77年起即協助各直轄市、縣(市)政府辦理早期農地重劃區農水路更新改善工程先期規劃、工程設計及施工監造等工作，截至111年止，施工監造計辦理691區，面積7萬7,855公頃(如表4-7)，績效顯著，工作成果頗受各界好評。111年執行工作分述如下：

(一) 先期規劃

有關各直轄市、縣(市)政府所提報早期農地重劃區農水路更新改善地區，於內政部地政司複勘並經行政院農業委員會核定後，透過行政協助委由本處辦理改善地區之先期規劃及後續工程設計。先期規劃重點在於蒐集改善區之地文(土壤、原有植生、地上物與交通)、水文資料及考量民眾需求，據以規劃適宜之農路、給排水路型式及配置植栽，使其適合當地耕作環境與兼顧生態保育，111年辦理先期規劃17區，面積974公頃(如表4-8)。

(二) 工程設計

針對110年已完成早期農地重劃區農水路更新改善工程先期規劃之地區，賡續辦理工程設計，並將設計成果提供各直轄市、縣(市)政府辦理工程發包施工，111年辦理工程設計16區，面積950公頃(如表4-9)。

(三) 施工監造

前述完成工程設計之農水路更新改善地區，倘各直轄市、縣(市)政府擬委託本處協助辦理施工監造，本處於評估人力許可後與各直轄市、縣(市)政府進行協議，經雙方同意並簽訂協議書後即予協助辦理施工監造作業。111年辦理施工監造計25區，面積1,624公頃(如表4-10)。其中15區為110年發包施工，1區於當年度完工，其餘均於111年完工，改善成果如圖4-15至4-20；餘10區則為111年發包施工，預計於112年陸續完工。



▼ 表 4-7 本處歷年辦理早期農地重劃區農水路更新改善工程成果統計表

年度	區數	面積(公頃)	備	註	年度	區數	面積(公頃)	備	註
77	17	3,500			96	4	580		
78	16	3,495			97	21	1,574		
79	13	3,019			98	21	1,367		
80	14	2,681			99	29	1,825		
81	25	4,950			100	21	1,303		
82	21	4,790			101	18	760		
83	27	4,706			102	12	742		
84	36	4,743			103	11	842		
85	33	5,225			104	10	843		
86	26	3,694			105	15	1,002		
87	33	2,790			106	15	1,043		
88	24	2,873			107	16	1,037		
89	33	3,093			108	16	1,066		
90	36	3,477			109	17	910		
91	30	3,055			110	15	999		
92	24	2,740			111	10	625		
93	32	2,506			總計	691區	77,855		



111年業務年報

肆、業務績效

▼ 表 4-8 111 年辦理早期農地重劃區農水路更新改善先期規劃地區統計表

縣市別	鄉鎮市區別	重劃區名稱	面積 (公頃)
宜蘭縣	五結鄉	中興(十二)	25
	壯圍鄉	壯東(十)	23
花蓮縣	玉里鎮	長良(八)	27
彰化縣	埔鹽鄉	埔鹽埤(七)	30
雲林縣	大埤鄉	大埤(五)	67
	四湖鄉	林厝寮(十一)第一工區	66
	四湖鄉	林厝寮(十一)第二工區	77
	四湖鄉	林厝寮(十一)第三工區	63
嘉義縣	水上鄉	水上(五)	54
	六腳鄉	六嘉(七)	20
	太保市	安仁(十二)	9
	太保市	後潭(八)	16
臺南市	下營區	賀建(六)	42
	下營區	茅港尾(四)	75
	鹽水區、下營區	大屯(五)	110
	鹽水區、下營區	鹽水(十七)	124
	西港區	西港(十五)	146
計 17 區			974



▼ 表 4-9 111 年辦理早期農地重劃區農水路更新改善工程設計地區統計表

縣市別	鄉鎮市區別	重劃區名稱	面積 (公頃)
宜蘭縣	五結鄉	中興(十一)	26
花蓮縣	玉里鎮	長良(七)	22
彰化縣	埔鹽鄉	大廉埤(八)	20
雲林縣	西螺鎮、荖桐鄉	義和(五)	52
	土庫鎮	馬光(九)	44
	四湖鄉	林厝寮(十)第一工區	100
	四湖鄉	林厝寮(十)第二工區	87
嘉義縣	溪口鄉	溪口(七)	40
	鹿草鄉	碧潭(七)	11
	六腳鄉	六嘉(六)	6
	六腳鄉	田灣(七)	10
	六腳鄉	蒜頭(十三)	32
臺南市	下營區	茅港尾(三)	148
	後壁區、新營區	安溪寮(三)	8
	西港區	西港(十四)	186
	鹽水區	鹽水(十六)	158
計 16 區			950



111年業務年報

肆、業務績效

▼ 表 4-10 111 年辦理早期農地重劃區農水路更新改善工程施工監造地區統計表

開辦年度	縣市別	鄉鎮市區別	重劃區名稱	面積(公頃)	竣工日期/ 預定竣工日期	
110	宜蘭縣	壯圍鄉	宜壯(七)	47	110年12月20日	
	彰化縣	埔鹽鄉	鎮平(七)	29	111年6月2日	
	雲林縣	大埤鄉	田子林(五)	89	111年6月29日	
		水林鄉	尖山(九)	84	111年3月28日	
		四湖鄉	林厝寮(九)	112	111年5月5日	
	嘉義縣	義竹鄉	義竹(十二)	50	111年7月31日	
		六腳鄉	六嘉(五)	25	111年9月7日 (合併發包)	
		太保市	安仁(十一)	41		
		六腳鄉	安和(十三)	26	111年2月12日	
	臺南市	新營區、鹽水區	鹽水(十五)	145	111年2月23日	
		東山區	東山(五)	54	111年5月27日 (合併發包)	
		東山區	聖賢(九)	37		
		鹽水區、下營區	大屯(四)	145	111年9月16日 (合併發包)	
		六甲區	六甲(十二)	17		
		新營區、鹽水區	新營(十二)	98	111年4月1日	
	計 15 區				999	



開辦年度	縣市別	鄉鎮市區別	重劃區名稱	面積(公頃)	竣工日期/ 預定竣工日期
111	宜蘭縣	五結鄉	中興(十一)	26	112年1月18日
	嘉義縣	溪口鄉	溪口(七)	40	112年6月1日
		鹿草鄉	碧潭(七)	11	112年8月31日 (合併發包)
		六腳鄉	六嘉(六)	6	
		六腳鄉	田灣(七)	10	
		六腳鄉	蒜頭(十三)	32	
	臺南市	下營區	茅港尾(三)	148	112年6月29日
		後壁區、新營區	安溪寮(三)	8	112年6月16日 (合併發包)
		鹽水區	鹽水(十六)	158	
		西港區	西港(十四)	186	112年8月1日
	計 10 區			625	
總計 25 區				1,624	



111年業務年報

肆、業務績效



▲ 圖 4-15 宜蘭縣宜壯（七）早期農地重劃區農水路更新改善工程完工情形



▲ 圖 4-16 彰化縣鎮平（七）早期農地重劃區農水路更新改善工程完工情形



▲ 圖 4-17 雲林縣林厝寮（九）早期農地重劃區農水路更新改善工程完工情形



▲ 圖 4-18 嘉義縣安和（十三）早期農地重劃區農水路更新改善工程完工情形



▲ 圖 4-19 臺南市聖賢（九）早期農地重劃區農水路更新改善工程完工情形



▲ 圖 4-20 臺南市鹽水（十五）早期農地重劃區農水路更新改善工程完工情形



111年業務年報

肆、業務績效

五、農村社區土地重劃

政府推行農地重劃以來，許多農場結構獲得改善，對農業生產助益頗大，惟重劃區內農村社區聚落或臺灣地區多數農村社區聚落因缺乏整體規劃改善及地籍整理，不但社區道路狹隘、排水不良及公共設施不足，造成環境品質低落，且土地經界不明、坵形畸零不整及權屬關係複雜，基於上述原因農村聚落日益蕭條影響農家之經營，政府為縮短城鄉發展差距，改善農村生活環境，乃相繼推行社區發展、基層建設及農宅改善示範等計畫，其建設內容包含社區美化、綠化、道路拓寬、排水設施改善及興建活動中心等項。惟於執行時僅對道路、排水及一般公共設施等基礎建設按現況予以興修，而社區內農宅及公共設施土地仍屬經界不明、畸零不整、權屬複雜狀態，致農宅之輔建、整建與公共設施之整體規劃、興闢等措施難以配合辦理。

為改善前述情形，政府於民國76年起陸續頒訂「臺灣省農村社區試辦土地重劃要點」（民國76年）、「臺灣省農村社區更新土地重劃實施辦法」（民國87年）、「農村社區土地重劃條例」（民國89年）及「農村社區土地重劃條例施行細則」（民國91年）等相關法令，推動辦理農村社區土地重劃工作，對於老舊簡陋及公共設施缺乏之農村社區，透過土地重劃方式使各宗土地均成為坵塊方整及面臨道路適合建築使用之土地，並配置必要之公共設施，俾嗣後再結合農宅輔建、社區發展、守望相助、防治公害及美化環境等作法，達改善居民生活品質及提高土地利用價值。

農村社區土地重劃業務自民國76年開辦以來，本處即接受地方政府委託辦理先期規劃、工程設計及施工監造等作業，直至94年起本處辦理「農村社區土地重劃四年（94至97年度）示範計畫」及「農村社區土地重劃六年（98至103年度）示範計畫」後，作業模式改為由本處編列預算補助地方政府辦理，嗣後並配合農村社區土地重劃結合農村再生政策，擬辦先期規劃地區須位於已核定農村再生計畫範圍內，透過計畫結合與跨域合作，使農村活化達加乘之效果。



(一) 協助地方政府辦理地區

自76至99年止，各地方政府委託本處辦理地區計先期規劃49區，面積415.74公頃；重劃建設15區，面積107.39公頃（如表4-11及表4-12）。

▼ 表 4-11 本處協助辦理農村社區土地重劃工程先期規劃成果統計表

年 度	辦 理 區 數	面 積 (公 頃)
76	3	15.55
77	3	16.76
80	9	88.07
81	1	3.60
83	2	17.06
85	1	6.30
87	1	5.65
88	3	43.25
89	2	24.83
90	7	57.44
91	5	36.11
92	4	28.50
93	6	57.87
96	2	14.74
總計	49	415.74



111年業務年報

肆、業務績效

▼ 表 4-12 本處協助辦理農村社區土地重劃工程重劃建設成果統計表

年 度	辦 理 區 數	面 積 (公 頃)
76	2	12.35
77	1	3.25
80	4	37.09
81	1	3.60
85	1	6.30
87	1	5.65
90	1	9.62
93	1	4.23
96	2	19.29
99	1	6.02
總計	15	107.39

(二) 農村社區土地重劃四年(94至97年度)示範計畫執行成果

為積極推動農村社區土地重劃工作，內政部地政司推動「農村社區土地重劃四年(90至93年度)示範計畫」由中央政府全額補助各地方政府辦理，該計畫經行政院93年8月19日院臺建字第0930035553號函核定期程延至97年度為「農村社區土地重劃四年(94至97年度)示範計畫」，並由本處編列預算補助地方政府辦理。本計畫計辦理先期規劃22區，面積168.76公頃；非都市土地開發許可12區，面積93.71公頃；工程設計13區，面積110.62公頃；重劃建設12區，面積81.89公頃(如表4-13至4-16)。



▼ 表 4-13 農村社區土地重劃四年（94 至 97 年度）示範計畫
辦理先期規劃區數及面積統計表

年 度	辦 理 區 數	面 積(公 頃)
94	9	75.53
95	6	39.18
96	7	54.05
總計	22	168.76

▼ 表 4-14 農村社區土地重劃四年（94 至 97 年度）示範計畫
辦理非都市土地開發許可區數及面積統計表

年 度	辦 理 區 數	面 積(公 頃)
94	4	38.41
95	5	38.93
96	3	16.37
總計	12	93.71

▼ 表 4-15 農村社區土地重劃四年（94 至 97 年度）示範計畫
辦理工程設計區數及面積統計表

年 度	辦 理 區 數	面 積(公 頃)
94	3	31.70
95	9	68.98
96	1	9.95
總計	13	110.62

▼ 表 4-16 農村社區土地重劃四年（94 至 97 年度）示範計畫
辦理重劃建設區數及面積統計表

年 度	辦 理 區 數	面 積(公 頃)
94	3	15.32
95	4	24.04
96	5	42.53
總計	12	81.89



111年業務年報

肆、業務績效

(三) 農村社區土地重劃六年(98至103年度)示範計畫執行成果

政府於民國97年提出愛台十二建設「農村再生」政策，鑑於農村社區土地重劃為農村再生之一環，因此，本處乃依行政院97年9月10日院臺建字第0970037458號函核定之農村社區土地重劃六年(98至103年度)示範計畫賡續辦理，以達農村活化再生之目標。

前行政院經濟建設委員會101年5月21日審議本處農村社區土地重劃六年(98至103年度)示範計畫(第2次修訂本)之結論略以，有鑒於農村社區土地重劃之相關公共設施建設為農村再生工作之一環，為使農村建設資源作更有效利用與整合，請內政部於辦理農村社區土地重劃時，配合農村再生計畫之推動，會同行政院農業委員會(以下簡稱農委會)參與相關作業，至於辦理作業配合方式，請內政部洽農委會再行協調確定，本處爰於101年7月3日邀請農委會、行政院農業委員會水土保持局(以下簡稱水保局)及內政部召開研商會議，確定在業務面及經費面之配合方式，且101年度起先期規劃地區於先期規劃報告書核定前，地方政府應提送簡報資料送本處表示意見，再函送水保局審查之機制，並持續與該局接洽及協商，104年度起先期規劃擬辦地區須位於已核定農村再生計畫書之地區。

本計畫計辦理先期規劃19區，面積137.15公頃；非都市土地開發許可14區，面積87.54公頃；工程設計7區，面積39.07公頃；重劃建設6區，面積36.49公頃(如表4-17至4-20)。

▼ 表 4-17 農村社區土地重劃六年(98至103年度)示範計畫辦理先期規劃區數及面積統計表

年 度	辦 理 區 數	面 積(公 頃)
100	7	41.24
101	5	38.33
102	6	49.64
103	1	7.94
總 計	19	137.15



▼ 表 4-18 農村社區土地重劃六年(98至103年度)示範計畫辦理非都市土地開發許可區數及面積統計表

年 度	辦 理 區 數	面 積(公 頃)
98	6	37.43
101	3	13.44
102	3	19.98
103	2	16.69
總 計	14	87.54

▼ 表 4-19 農村社區土地重劃六年(98至103年度)示範計畫辦理工程設計區數及面積統計表

年 度	辦 理 區 數	面 積(公 頃)
98	2	10.50
99	4	25.99
100	1	2.58
總 計	7	39.07

▼ 表 4-20 農村社區土地重劃六年(98至103年度)示範計畫辦理重劃建設區數及面積統計表

年 度	辦 理 區 數	面 積(公 頃)
98	2	10.50
99	3	16.94
100	1	9.05
總 計	6	36.49



111年業務年報

肆、業務績效

(四) 農村社區土地重劃結合農村再生政策執行情形

因應農村社區土地重劃六年(98至103年度)示範計畫於103年執行完畢，為進一步結合推動之農村再生政策，並強化合作機制，自104年起擬辦農村社區土地重劃先期規劃地區之區位須位於核定農村再生計畫地區之範圍內，使農村活化達加乘之效果，且有關農村社區土地重劃結合農村再生政策辦理各項作業所需中央補助經費由農村再生基金支應，並配合奉行政院核定之農村再生中長程計畫辦理。

另內政部於103年10月23日修訂「農村社區土地重劃範圍勘選作業要點」，使範圍之合理性有量化之標準，且內政部營建署於104年11月12日公布「非都市土地開發審議作業規範」增訂農村社區土地重劃專編，規範農村再生、土地使用強度、公共設施規劃方式及建築型式等相關內容，使重劃後農村社區除能維持既有農村聚落風貌紋理，形塑農村意象，且結合農村再生計畫推動，達生產、生活、生態三生一體之農村活化及再生目標，期待在相關規定已趨完備下，審議程序能更加速進行，俾符合農村居民早日改變家園之殷切期盼。

104至111年度計辦理先期規劃6區，面積46.56公頃；非都市土地開發許可4區，面積24.68公頃；工程設計3區，面積20.08公頃；重劃建設3區，面積20.08公頃；測量及地籍整理3區，面積20.08公頃(如表4-21至4-25)。111年度補助地方政府辦理非都市土地開發許可3區，分別為臺南市學甲區大灣社區，面積7.41公頃、臺南市官田區社子社區，面積7.74公頃及宜蘭縣員山鄉枕山社區，面積6.4公頃；重劃建設1區，為宜蘭縣冬山鄉丸山社區(如圖4-21至4-23)，面積9.89公頃(如表4-26及表4-27)。



▼ 表 4-21 104 至 111 年度農村社區土地重劃辦理先期規劃區數及面積統計表

年 度	辦 理 區 數	面 積(公 頃)
106	1	9.84
107	1	9.53
108	2	13.05
110	2	14.14
總計	6	46.56

▼ 表 4-22 104 至 111 年度農村社區土地重劃辦理非都市土地開發許可區數及面積統計表

年 度	辦 理 區 數	面 積(公 頃)
109	1	3.13
110	1	7.41
111	2	14.14
總計	4	24.68

▼ 表 4-23 104 至 111 年度農村社區土地重劃辦理工程設計區數及面積統計表

年 度	辦 理 區 數	面 積(公 頃)
105	2	10.19
106	1	9.89
總計	3	20.08

▼ 表 4-24 104 至 111 年度農村社區土地重劃辦理重劃建設區數及面積統計表

年 度	辦 理 區 數	面 積(公 頃)
106	2	10.19
109	1	9.89
總計	3	20.08



111年業務年報

肆、業務績效

▼ 表 4-25 104 至 111 年度農村社區土地重劃辦理測量及地籍整理區數及面積

年 度	辦 理 區 數	面 積(公頃)
106	2	10.19
108	1	9.89
總計	3	20.08

▼ 表 4-26 111 年度農村社區土地重劃辦理非都市土地開發許可地區統計表

縣市別	鄉鎮市區別	社區名稱	面積(公頃)	備 註
臺南市	學甲區	大灣	7.41	跨110及111年度補助
臺南市	官田區	社子	7.74	跨111及112年度補助
宜蘭縣	員山鄉	枕山	6.4	跨111及112年度補助
總計 3 區			21.55	

▼ 表 4-27 111 年度農村社區土地重劃辦理重劃建設地區統計表

縣市別	鄉鎮市區別	社區名稱	面積(公頃)	備 註
宜蘭縣	冬山鄉	丸山	9.89	跨109至111年度補助
總計 1 區			9.89	



▲ 圖 4-21 宜蘭縣冬山鄉丸山農村社區土地重劃工程（廣場及社區意象）



▲ 圖 4-22 宜蘭縣冬山鄉丸山農村社區土地重劃工程（道路及滯洪池）



▲ 圖 4-23 宜蘭縣冬山鄉丸山農村社區土地重劃工程空拍圖（施工後）

六、都市計畫樁位測定

都市計畫目的為改善居民生活環境，並促進市、鎮、鄉街有計畫之均衡發展。都市計畫樁係依據發布實施之都市計畫圖進行樁位選設並放樣於實地及聯測相關樁位坐標製作成果，於都市計畫樁位成果公告確定後提供都市計畫區內道路開闢、公共設施用地分割測量及都市計畫區內指定建築線之依據，對地方建設發展及人民權益關係重大。本處自民國63年起，各縣市政府為辦理都市計畫區內之地籍逕為分割，亟需測定都市計畫樁位，爰受託辦理本項作業。



111年業務年報

肆、業務績效

本處自民國63年起截至111年12月底止，計已完成1,742區，樁數達544,560支(如表4-28)。111年完成都市計畫樁位測定計5區，樁數達392支(如表4-29)，成果豐碩，尚在辦理中之都市計畫樁位測定計3區，樁數達8,735支(如表4-30)，茲就重要都市計畫樁位測定辦理情形摘述如下：

(一) 變更竹北(含斗崙地區)主要計畫(第四次通盤檢討)重製疑義樁位測定

新竹縣政府考量都市發展整體性，辦理第四次通盤檢討，並彙整都市計畫圖重製疑義。委託本處辦理樁位測定作業，預估辦理樁數3,700支，預計於112年完成。

(二) 屏東市都市計畫圖重製專案通盤檢討樁位測定

屏東縣政府為提升都市計畫圖精度，以解決都市計畫圖伸縮變形、圖資內容老舊難以對照現況發展等問題，爰辦理屏東市都市計畫圖重製專案通盤檢討，並編擬相關預算委託本處辦理都市計畫樁位測定，預估辦理樁數4,875支，預計於112年底前完成。理樁位測定作業，預估辦理樁數3,700支，預計於112年完成。



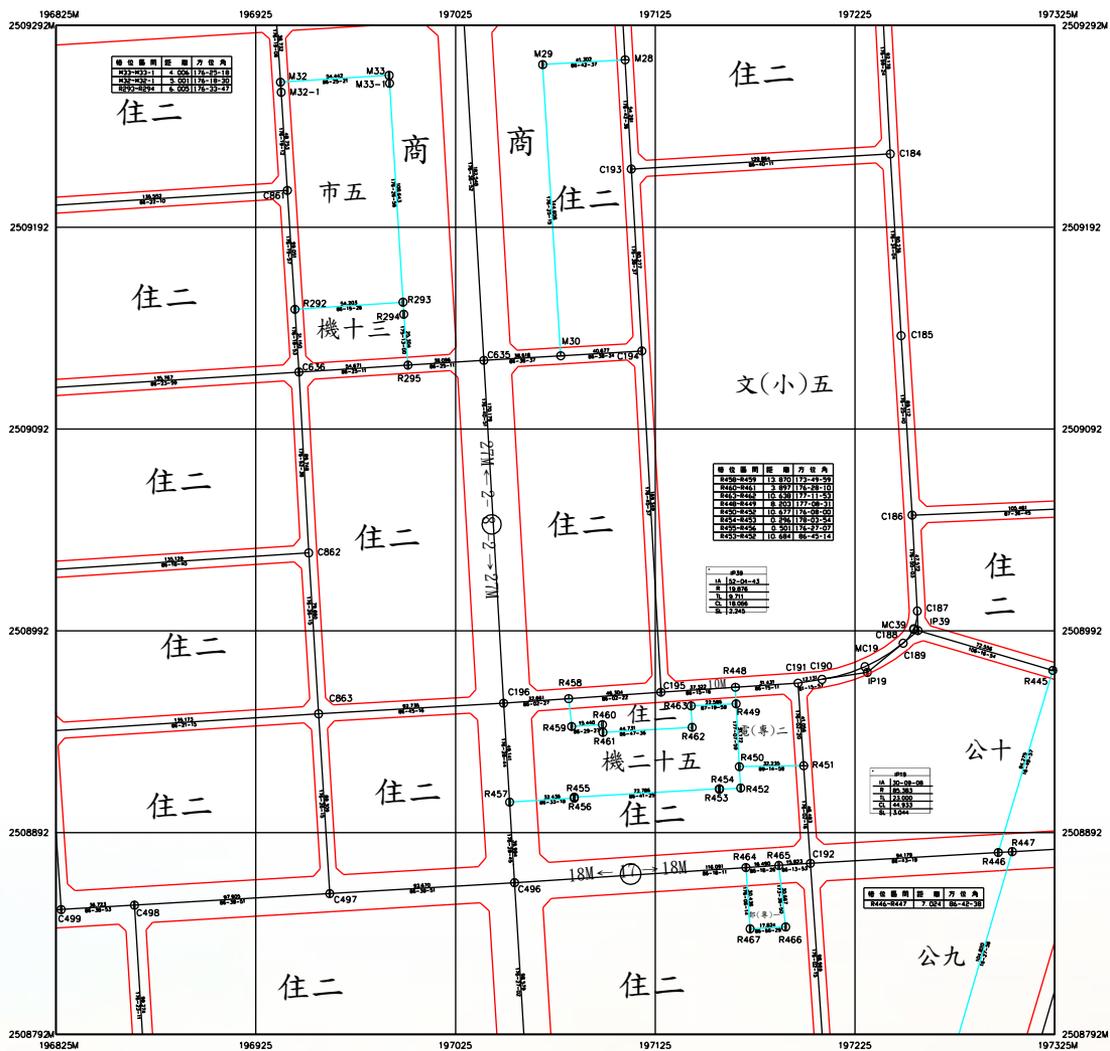
▲ 圖 4-24 都市計畫水泥樁



▲ 圖 4-25 都市計畫鋼標

「屏東都市計畫圖重製專案通盤檢討」都市計畫樁位測定樁位圖

41/95



大地基準：臺灣大地基準TWD97[2010]
 採用GRS80參考橢球體
 測製時間：中華民國111年 2月
 測製機關：內政部土地重劃工程處

比例尺：1/1000

樁位號碼	樁位方位角
M29	4.004172-32-18
M20	4.004172-32-18
M30	4.004172-32-18

▲ 圖 4-26 都市計畫樁位測定樁位圖



111年業務年報

肆、業務績效

▼ 表 4-28 本處歷年辦理都市計畫樁位測定成果統計表

年度別	區數	樁數(支)	年度別	區數	樁數(支)
63	5	3,922	88	79	23,324
64	16	8,740	89	143	16,560
65	15	11,256	90	93	10,925
66	15	13,336	91	79	9,557
67	7	12,864	92	67	17,242
68	5	5,707	93	67	9,908
69	14	16,504	94	78	25,811
70	15	19,428	95	47	19,567
71	17	16,665	96	35	6,251
72	22	16,250	97	28	5,322
73	19	15,025	98	29	3,998
74	39	17,907	99	26	4,435
75	43	26,252	100	23	3,097
76	44	15,434	101	30	3,126
77	47	13,512	102	14	193
78	31	19,859	103	15	4,859
79	26	11,379	104	14	1,368
80	29	3,921	105	7	977
81	30	4,387	106	12	3,148
82	43	6,758	107	8	5,721
83	62	25,140	108	10	3,077
84	50	13,131	109	11	4,608
85	78	13,284	110	5	80
86	76	27,416	111	5	392
87	69	22,937	合計	1,737	544,168



▼ 表 4-29 111 年完成都市計畫樁位測定工區及樁數統計表

區 名	樁數(支)
變更琉球風景特定區計畫(第一次通盤檢討)【第二階段】都市計畫樁位測定	317
「變更屏東都市計畫(配合公共設施用地專案通盤檢討)(逕向內政部陳情意見綜理表編號6案)」樁位測定	16
「蘇州街等路面改善工程」都市計畫樁位恢復	4
「變更潮州都市計畫(第二次通盤檢討)」變更第4、9、10、11、12、14、18、19、21、23、28案樁位測定	43
「變更內埔都市計畫(部分住宅區、綠地為水溝用地)(配合龍頸溪排水系統改善工程)」都市計畫樁位測定	12
總計 5 區	392

▼ 表 4-30 本處執行中都市計畫樁位測定工區統計表(截至 111 年 12 月底止)

區 名	樁數(支)
變更竹北(含斗崙地區)主要計畫(第四次通盤檢討)重製疑義樁位測定	3,700
變更新竹科學工業園區特定區主要計畫(第二次通盤檢討)－新竹縣轄部分(寶山鄉)(第一階段)	160
屏東市都市計畫圖重製專案通盤檢討樁位測定	4,875
總計 3 區	8,735

七、地形測量

地形測量係將一定範圍內地表面上之地貌、地物相互間平面位置、高程依所需比例尺測繪在不易伸縮之圖紙上，並加繪等高線及圖例等，所產製之地形圖為辦理各項建設計畫之基礎。



111年業務年報

肆、業務績效

因地形圖為土地開發先期規劃及工程設計階段之依據，本處自民國57年起協助各地方政府辦理農地重劃先期規劃業務時，即開始辦理是項作業，並於民國81年度起因應各地方政府舊有比例尺三千分之一都市計畫圖需重製為比例尺一千分之一之迫切需求，且配合國家重大建設、市地重劃、區段徵收、農地重劃和農村社區土地重劃等需要，辦理本項作業。

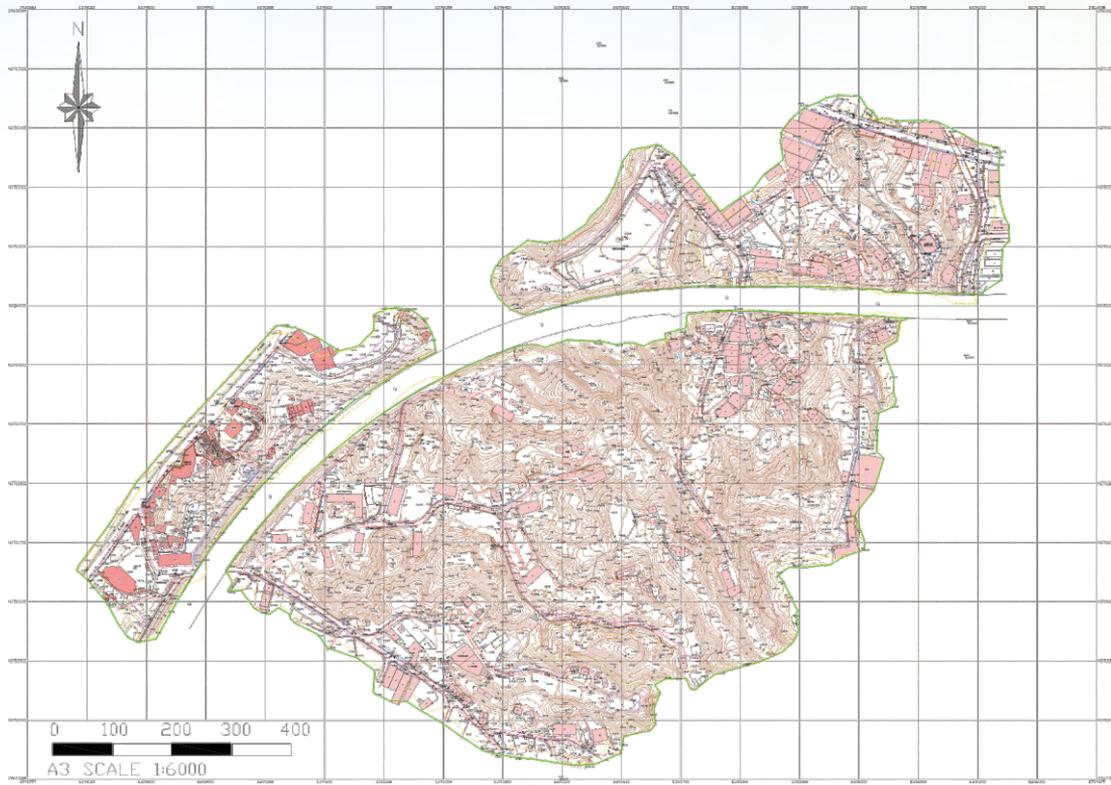
本處自民國57年至111年12月底止，地形測量計辦理398區，面積172,883.72公頃(如表4-31)。111年委外辦理宜蘭縣三星鄉大隱一農地重劃區(如圖4-27)、彰化縣二林鎮柳子溝農地重劃區、土城司法園區區段徵收區(如圖4-28)及新北市汐止社福用地市地重劃區等4區地形測量(如圖4-29)，面積286.85公頃。

中華民國111年8月



內政部土地重劃工程處

▲ 圖 4-27 宜蘭縣三星鄉大隱一農地重劃區地形測量成果圖



▲ 圖 4-28 土城司法園區區段徵收區地形測量成果圖



▲ 圖 4-29 新北市汐止社福用地市地重劃區地形測量成果圖



111年業務年報

肆、業務績效

▼ 表 4-31 本處歷年辦理地形測量成果統計表

年度別	區數	面積(公頃)	備註	年度別	區數	面積(公頃)	備註
57	18	18,449.00		87	15	2,972.20	
58	12	20,830.00		88	14	1,936.52	
59	8	9,304.00		89	7	1,698.20	
60	8	9,638.00		90	6	1,477.86	
62	1	78.00		91	11	3,024.00	
63	8	1,448.00		92	7	1,107.00	
66	4	842.00		93	7	2,140.46	
67	2	667.00		94	6	2,858.00	
68	4	1,734.00		95	6	3,093.00	
69	8	4,561.00		96	2	121.00	
70	8	6,123.00		97	4	798.00	
71	10	5,970.00		98	7	868.00	
72	14	5,996.00		99	4	1,023.00	
73	13	7,408.00		100	4	237.00	
74	16	6,785.00		101	4	398.73	
75	10	4,009.00		102	2	388.00	
76	9	4,516.00		103	3	270.00	
77	14	4,912.00		104	1	83.00	
78	7	3,762.00		105	1	131.00	
79	10	5,782.00		106	1	32.00	
80	11	3,579.00		107	3	44.00	
81	8	4,219.00		108	2	179.00	
82	11	2,964.00		109	1	30.00	
83	8	1,804.70		110	2	232.00	
84	21	5,699.00		111	4	286.85	委外辦理
85	17	2,591.50		總計	398	172,883.72	
86	14	3783.70					



八、辦理「各直轄市、縣(市)政府土地開發公共工程」 施工督導情形

土地是國家構成的基本要素，透過土地之整體開發方式，開闢各項基礎公共設施，可創造優質生活環境，提升居民生活品質，然而，公共工程施工品質優劣，不僅影響社會大眾對政府施政之評價，更與民眾居住生活品質息息相關，因此，本處於104年報奉內政部同意辦理「各直轄市、縣(市)市地重劃、農村社區土地重劃及區段徵收工程督導實施計畫」，希藉由本處多年的土地開發工程經驗，協助各直轄市、縣(市)政府提升其土地開發公共工程施工品質。

111年1月至12月期間，全國公辦市地重劃、農村社區土地重劃及區段徵收共計23個工程標案，考量督導效益及有效運用行政資源，經排除於工程施工期間近1次工程施工查核成績甲等以上、3個月內曾受各級工程施工查核小組查核、工程進度低於10%以下、工程進度高於90%以上、工程停工中及屬局部設施施作(新增或修繕等)等之工程標案後，本處計督導「屏東市大武營市地重劃區工程」等4區工程標案(如表4-32)。

另依「直轄市、縣(市)政府監督自辦市地重劃公共設施工程注意事項」第5點規定，自辦市地重劃區公共設施工程總工程進度達30%及75%時，理事會應向管轄直轄市、縣(市)政府申請查核。本處則配合各直轄市、縣(市)政府辦理查核時派員會同辦理督導作業。111年本處計督導「彰化縣埤頭鄉合興南自辦市地重劃區重劃工程」等11區工程標案12次(如表4-33)。



111年業務年報

肆、業務績效

▼ 表 4-32 督導公辦工程標案一覽表

直轄市、縣（市）	督導日期	工 程 名 稱
屏東市	111.3.31	屏東市大武營市地重劃區工程
高雄市	111.9.13	高雄市第90、94、95期市地重劃工程
桃園市	111.10.31	桃園市大園區菓林市地重劃工程
臺南市	111.12.20	臺南市北安商業區市地重劃工程
合 計		共 4 區

▼ 表 4-33 督導自辦工程標案一覽表

直轄市、縣（市）	督導日期	工 程 名 稱（查核進度）
新北市	111.2.23	「新北市樹林區三多里圳民自辦市地重劃區重劃工程」進度達75%
桃園市	111.11.8	「桃園市平鎮區山峰自辦市地重劃區開發工程」進度達30%
新竹縣	111.3.4	「新竹縣竹東鎮中藝自辦市地重劃區重劃工程」進度達30%
	111.8.23	「新竹縣竹東鎮中藝自辦市地重劃區重劃工程」進度達75%
臺中市	111.10.4	「臺中市西屯、南屯區辰億自辦市地重劃區重劃工程」進度達75%
彰化縣	111.1.7	「彰化縣埤頭鄉合興南自辦市地重劃區重劃工程」進度達75%



直轄市、縣（市）	督導日期	工程名稱（查核進度）
臺南市	111.3.1	「臺南市第126期仁和(三)自辦市地重劃區工程」進度達30%
	111.7.12	「臺南市第134期佃北(二)自辦市地重劃區工程」進度達75%
	111.7.18	「臺南市第141期新化區新興自辦市地重劃區工程」進度達30%
	111.10.5	「臺南市第133期新寮(三)自辦市地重劃區工程」進度達30%
高雄市	111.4.13	「高雄市第60期楠梓區楠都段一小段自辦市地重劃工程」進度達75%
	111.7.27	「高雄市第77期鼓山區內惟段一小段自辦市地重劃工程」進度達30%
合計	共11區 12次	



▲ 圖 4-30 「臺南市北安商業區市地重劃工程」施工督導情形



111年業務年報

肆、業務績效



▲ 圖 4-31 「高雄市第 90、94、95 期市地重劃工程」施工督導情形



▲ 圖 4-32 「臺中市西屯、南屯區辰億自辦市地重劃區重劃工程」施工督導情形



▲ 圖 4-33 「桃園市平鎮區山峰自辦市地重劃區開發工程」施工督導情形



九、各級機關工程施工查核小組查核本處辦理工區成績

111年度各級機關工程施工查核小組查核本處辦理之農水路改善、區段徵收、市地重劃工程共計15次，其中查核成績甲等(80分以上未達90分者)計14次，甲等案件比例達93.33%(如表4-34)。

▼ 表 4-34 111 年各級機關工程施工查核小組查核本處辦理工區成績統計表

區數	工區名稱	查核時間	查核機關	查核分數	等第	查核機關同意備查
1	臺南市新營(十二)早期農地重劃區農水路更新改善工程	111.1.11	臺南市政府	80	甲等	111.3.1
2	臺中市第13期市地重劃工程整合標	111.2.11	臺中市政府	82	甲等	111.4.7
3	苗栗縣四湖農地重劃區(農水路工程)	111.2.16	苗栗縣政府	80	甲等	111.5.9
4	雲林縣林厝寮(九)早期農地重劃區農水路更新改善工程	111.2.23	行政院 農業委員會	81	甲等	111.5.6
5	彰化縣鎮平(七)早期農地重劃區農水路更新改善工程	111.3.15	行政院 農業委員會	82	甲等	111.5.23
6	臺南市大屯(四)及六甲(十二)早期農地重劃區農水路更新改善工程	111.3.18	臺南市政府	81	甲等	111.4.28
7	臺中市烏日前竹地區區段徵收工程第三標	111.4.15	臺中市政府	83	甲等	111.5.17
8	苗栗縣四湖農地重劃區(農水路工程)	111.5.16	行政院 農業委員會	80	甲等	111.7.27
9	臺南市東山(五)及聖賢(九)早期農地重劃區農水路更新改善工程	111.5.17	行政院 農業委員會	80	甲等	111.7.13
10	嘉義縣六嘉(五)安仁(十一)早期農地重劃區農水路更新改善工程	111.5.18	行政院 農業委員會	80	甲等	111.7.1
11	嘉義縣義竹(十二)早期農地重劃區農水路更新改善工程	111.5.18	行政院 農業委員會	81	甲等	111.7.1



111年業務年報

肆、業務績效

區數	工區名稱	查核時間	查核機關	查核分數	等第	查核機關同意備查
12	嘉義縣義竹(十二)早期農地重劃區農水路更新改善工程	111.5.31	行政院 農業委員會	81	甲等	111.7.27
13	臺南市大屯(四)及六甲(十二)早期農地重劃區農水路更新改善工程	111.6.8	嘉義縣政府	78	乙等	111.8.11
14	高雄有機示範園區環境改善工程	111.11.23	高雄市政府	80	甲等	112.1.19
15	臺南市鹽水(十六)及安溪寮(三)早期農地重劃區農水路更新改善工程	111.12.5	臺南市政府	80	甲等	112.2.2

截至111年12月底經各級機關工程施工查核小組查核次數15次，成績甲等次數14次，累計甲等比例為93.33%

十、協辦不動產服務業管理與輔導業務

近年不動產交易市場蓬勃發展，各類不動產交易疑難諮詢案件、交易糾紛案件急速增加，內政部地政司特別重視不動產經紀業相關從業人員之專業訓練，透過加強查核不動產經紀人員專業訓練課程及測驗辦理情形，提升相關從業人員之素質，減低不動產交易糾紛案件發生。本處自104年起支援內政部地政司查核不動產經紀人員專業訓練課程及測驗辦理情形業務，111年計辦理查核4直轄市及3縣(市)共30場次(25家訓練機構)(如表4-35)，查核情形如圖4-34至4-35。

另自107年下半年起同時支援內政部地政司辦理不動產服務業管理與輔導部分業務，包含不動產服務業從業人員之專業訓練單位申請認可、開班及測驗之審核、地政士及不動產經紀業洗錢防制業務之輔導及執行、大陸地區專業人士來臺從事專業(商務)活動案審查、不動產交易糾紛原因及案例之統計分析等業務，111年辦理不動產經紀人、營業員專業訓練計畫申請認可及異動案計148件；地政士及不動產經紀業防制洗錢及打擊資恐業務非現地查核計40家、現地查核計2家；不動產經紀人、營業員訓練開班及測驗審查計2,380件。



▼ 表 4-35 查核不動產經紀營業員專業訓練課程及測驗統計表

年 度	縣 (市) 別	營業員專業訓練課程及測驗查核場次	受查訓練機構家數
111	臺北市	13	10
	新北市	0	0
	桃園市	0	0
	新竹縣	1	1
	新竹市	0	0
	臺中市	4	4
	臺南市	6	5
	高雄市	3	3
	彰化市	1	1
	苗栗縣	0	0
	雲林縣	0	0
	嘉義市	2	1
	宜蘭縣	0	0
	花蓮縣	0	0
	屏東縣	0	0
合 計		30	25



▲ 圖 4-34 查核中國房地產研究發展協會之經紀人換證課程辦理情形



111年業務年報

肆、業務績效



▲ 圖 4-35 查核高雄市不動產代銷經紀商業同業公會之營業員資格取得測驗辦理情形

十一、人員訓練

(一) 專業訓練

1

為提高本處同仁廉能意識、提升同仁法律素養，並謹守與工程廠商互動分際，以避免公務執行中可能涉及之行政及刑事等廉政風險，於111年4月8日在本處辦理「賄賂與餽贈之區別及案例解析」講習，邀請臺灣高等檢察署王檢察官正皓主講。

2

現今忙碌的生活型態，無論是職場還是生活經濟壓力皆需要被適度排解，為使同仁學習該如何面對壓力並從中自我調適，維持正向工作態度，本處於111年5月26日辦理111年度員工協助方案「屬於自己的舒壓角落」講習，邀請中臺科技大學鍾燕宜教授主講。

3

法律問題常需要耗費時間及心力，藉由專業律師的講解，增進同仁對於婚姻及繼承相關法律程序的瞭解，並能適時減少同仁精神上的耗損，更加安心投入工作，本處於111年6月9日辦理111年度員工協助方案「遺產及婚姻家事案件研習」講習，邀請宏權合署法律事務所周家年律師主講。



4	<p>本處為加強防災救災觀念，於111年6月29日及11月11日辦理111年度上、下半年防火教育宣導暨自衛消防編組演練，邀請臺中市政府消防局第六救災救護大隊黎明分隊分隊長陳柏仰及其團隊主講，藉由實際消防演練，讓同仁了解於火警發生時，如何逃離到安全地方及實習逃生路線，認識在火災時保命方法。</p>
5	<p>上班族外食常常不知吃什麼，不論是平日小吃或是餐廳聚餐，其實都暗藏危機，若選錯食物可能吃得滿身肥肉又不均衡，藉由專業營養師的講解，讓同仁瞭解既均衡又吃不胖的外食挑選法，本處於111年7月12日辦理111年員工協助方案「外食與瘦身」講習，邀請楊芳瑜營養師主講。</p>
6	<p>本處於111年7月20日辦理「111年度公文講習」，邀請國家教育研究院陳簡任秘書賢舜線上講授「公文寫作技巧及案例解析」課程，期許同仁擬辦公文應達到「五心十全」的目標，方能精確撰寫一篇條理分明的優質公文。</p>
7	<p>本處於111年7月20日辦理「111年度環境教育專題演講」，邀請臺中市環保局環境教育講師陳講師梅玉講授「全民綠生活及環境污染與健康的重要性」，鼓勵同仁養成健康生活習慣，自我預防保健防毒，達到友善環境生活，落實生活環保的目標。</p>
8	<p>為強化本處同仁有關採購程序之專業能力，避免採購過程中發生違失，於111年7月28日辦理「政府採購全生命週期風險管理」講習，邀請臺中榮民總醫院政風室李組長金松主講。</p>
9	<p>為提升本處同仁辦理農地重劃先期規劃作業相關知能及經驗傳承，於111年7月28、29日假內政部國土測繪中心5樓電腦教室辦理「111年度農地重劃先期規劃教育訓練」，邀請本處中區第二開發隊劉技士昌傑擔任講座。</p>



111年業務年報

肆、業務績效

- 10 為強化本處同仁專業能力與誠信倫理，防止採購過程中發生廉政風險，於111年8月11日辦理「政府採購契約變更及履約管理案例分享」講習，邀請國防部政風室徐科長偉峻主講。
- 11 為提升本處同仁辦理農地重劃工程設計作業相關知能及經驗傳承，於111年8月24、25日假內政部國土測繪中心5樓電腦教室辦理「111年度農地重劃工程設計教育訓練」，邀請本處中區第二開發隊劉技士昌傑擔任講座。
- 12 為強化本處同仁對違失個案之違法性及發生原因有進一步認識，俾作為警惕與教訓，於111年9月6日辦理「公務員法律責任個案檢討及防弊作為」講習，邀請台灣中油股份有限公司天然氣事業部政風室陳主任秀慧主講。
- 13 為使本處中區第一、第二開發隊所有同仁瞭解職業安全衛生法精神及加強同仁注意工作環境自生身全保護注意事項，於111年9月13日在本處中區第一開發隊整合標工務所辦理「職業安全衛生教育訓練」，邀請前集緻工程顧問股份有限公司職業安全衛生管理師林暉翔主講。
- 14 為使本處各課室及開發隊同仁瞭解職業安全衛生法及加強同仁注意工作環境自身安全保護事項，於111年9月15日在本處4樓會議室辦理「職業安全衛生教育訓練」，邀請臺中市政府都市發展局營造施工科李股長澍威擔任講座，講解職業安全衛生相關法令及責任，及墜落、機械、感電、缺氧（含局限空間）等各項危害作業管理實務。
- 15 本處於111年9月23日辦理「111年度人權教育訓練」，邀請中央警察大學行政警察學系暨警察政策研究所黃教授翠紋講授「兩公約與國際人權公約概要（包含身心障礙者權利公約及兒童權利公約）」課程，強調人權保障與每一個人的生活及工作均息息相關，在人權保障意識抬頭的今日，持續強化人權觀念已成為各政府機關重要的責任。



16 為使本處北區第一、第二開發隊所有同仁瞭解職業安全衛生法精神及加強同仁注意工作環境自生身全保護注意事項，於111年10月12日在本處北區第一開發隊塹仔圳工務所辦理「職業安全衛生教育訓練」，邀請前中興工程顧問股份有限公司職業安全衛生管理師張劍勛主講。

17 為協助同仁了解職業安全衛生法精神及工作環境自身安全保護注意事項，本處南區第二開發隊於111年10月12日邀請高雄市政府勞工局勞動檢查處周技正建宏擔任講座，並採跨機關方式辦理「111年度南區第一、二開發隊聯合職業安全衛生教育訓練」，計有高雄市政府地政局、鳥松區公所、屏東縣政府地政處派員共同參與本次職業安全衛生教育訓練。

18 為增進同仁消費者保護意識，提升消費生活安全及品質，本處於111年11月4日辦理「111年度消費者保護法規與宣導」講習，由宏權合署法律事務所周家年律師主講。

19 為使本處同仁瞭解近期測繪科技與土地開發工程實務應用，提升同仁專業能力與知識，於111年11月24日舉辦「測繪科技與土地開發工程實務應用講習」，邀請自強工程顧問有限公司邱俊榮副總經理、詮華國土測繪有限公司陳典熙總經理及蔡世霖副總經理講解因應測繪科技發展，可產製測繪成果種類及應用於土地開發工程案例。

20 為提升本處同仁瞭解相關工程設計分析軟體，於111年12月8日，假經濟部中區聯合服務中心第704會議辦理「111年度CATii土木工程應用工具智慧型介面線上分析軟體教育訓練」，邀請大也工程顧問股份有限公司高技師世鍊擔任講座，講解相關線上軟體操作應用課程。

21 為提升農村社區土地重劃辦理人員相關知能及觀摩農地重劃與農村社區土地重劃成果，於111年12月12、13日假宜蘭縣礁溪鄉兆品酒店及重劃區現場舉辦教育訓練及工程觀摩。



111年業務年報

肆、業務績效

22 為提升本處同仁辦理農地重劃及早期農地重劃工程擋土設施及箱涵設計作業相關知能，於111年12月20日假經濟部中區聯合服務中心第704會議室辦理「111年度擋土設施、排水箱涵分析設計理論及實務教育訓練」，邀請晟太工程顧問有限公司吳正義技師及洪英州技師擔任講座。

(二) 英語檢定輔導

為鼓勵本處員工積極學習英語，有效提升英語能力，除購買傑克森會話教材供同仁借閱研讀，以強化同仁英語能力外，並訂購英文時報供同仁閱讀。截至111年底通過初級程度計17人、中級程度計9人、中高級(含托福)程度計4人，合計30人，並配合行政院持續努力推動「提升公務人員英語能力計畫」。通過英檢人員名單如表4-36：

▼ 表 4-36 通過英檢人員名單

級 別	姓 名
托福	謝幫工程司文山
全民英檢中高級	林主任主榮、彭課員暉庭、李辦事員紹慈
全民英檢中級	林處長慶玲、蕭副處長喻鴻、石課長金明、羅簡任正工程司樹勛、王副工程司儷蓉、林技士詠勳、周技士喻宸、蔣技士杰廷、余技士晟驥
全民英檢初級	吳主任工程司東霖、溫簡任正工程司嘉新、張課長靖玄、何主任蓓、吳隊長賢宗、陳隊長昭壁、張隊長家瑜、林正工程司志陽、黃秘書詩韻、鄭技士婷尹、林技士怡君、廖技士原億、陳技士炳宏、張技士詠瑄、江技士昭穎、陳技士泝志、陳課員瑩盈



伍、行政管理績效

一、公文處理績效

(一) 公文處理數量及時效

本處111年1至12月總公文量為28,319件，其中發文8,215件、存查20,104件，發文平均處理時效為1.30日（如表5-1及圖5-1至5-2）。

(二) 公文品質

內政部111年度公文查考結果，本處查考成績為97分，榮列優等。

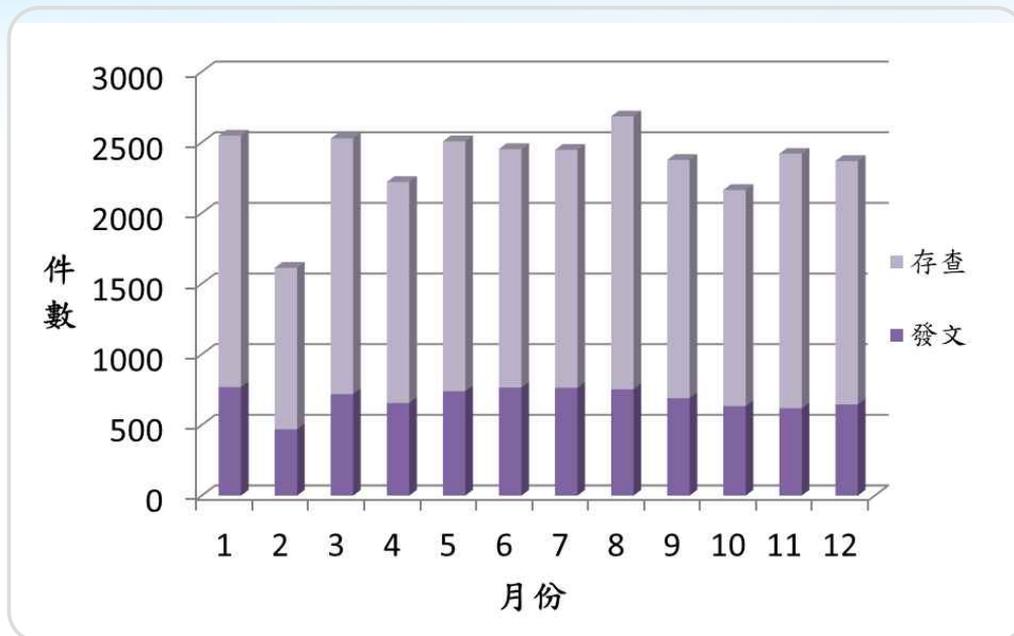
▼ 表 5-1 111 年公文處理績效分析表

月份	總件數	發文(件)	發文平均處理時效(日)	存查(件)
1	2,547	768	1.17	1,779
2	1,612	469	1.09	1,143
3	2,527	718	1.24	1,809
4	2,219	655	1.17	1,564
5	2,507	739	1.23	1,768
6	2,452	765	1.27	1,687
7	2,447	763	1.27	1,684
8	2,683	752	1.28	1,931
9	2,375	689	1.39	1,686
10	2,163	633	1.55	1,530
11	2,419	618	1.53	1,801
12	2,368	646	1.35	1,722
總計	28,319	8,215	1.30	20,104

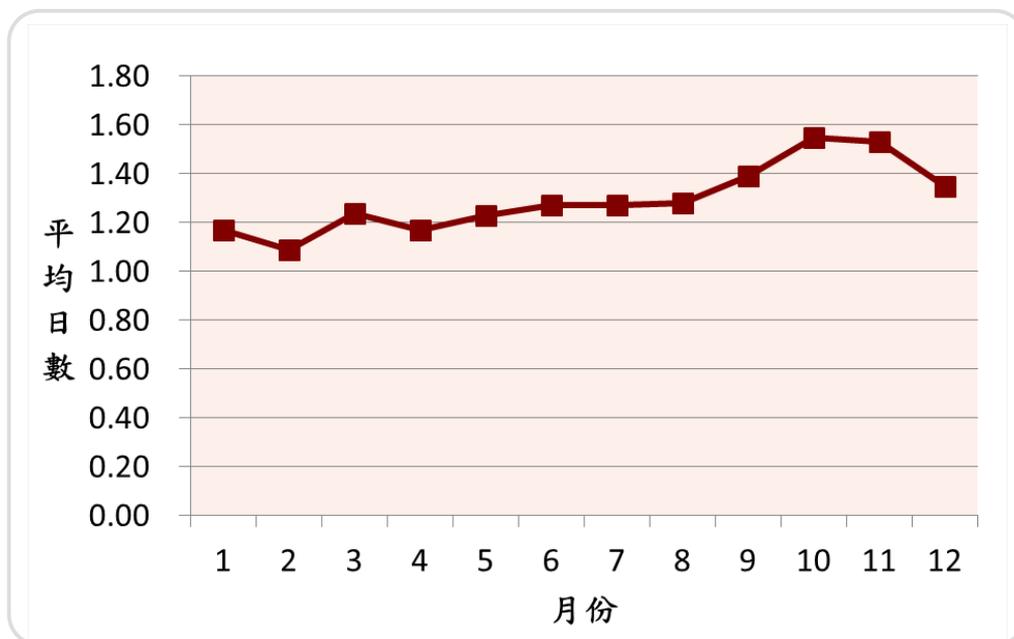


111年業務年報

伍、行政管理績效



▲ 圖 5-1 111 年度公文處理件數統計圖



▲ 圖 5-2 111 年度發文平均處理時效統計圖

二、綠色採購及節能減紙績效

(一) 綠色採購

本處110年綠色採購整體績效，經內政部111年評定為優等，而111年總綠色採購項目達成率也達100%。



(二) 節能減紙

本處111年度各項節能減紙措施推動成效如下：

- 1、線上簽核比率，平均為85.02%。
- 2、公文電子發文比率，平均為100%。
- 3、電子化會議比率，平均為82.29%。

三、檔案管理績效

(一) 檔案編目彙送

依「檔案法」第8條規定辦理檔案編目及彙送作業，111年度編目紙本檔案4,627件及電子檔案9,154件，111年度成功彙送檔案管理局之檔案目錄總筆數為573筆。

(二) 檔案清查

依據本處111年度檔案清查計畫及配合回溯檔案清查，共清查60至90年度檔案2,168卷1萬9,427件、機密檔案345件。

(三) 檔案檢調

依「機關檔案檢調作業要點」規定辦理檔案借調或調用作業，111年度計辦理檔案檢調116次。

(四) 機密檔案管理

本處檔案管理單位定期清查機密檔案典藏狀況，解密條件或保密期限成就者，經業務單位辦理機密檔案機密等級變更或解密。111年4月底止清查356件，待解密56件，清查後解密26件，清查後尚存機密檔案330件。

(五) 專業培養

111年度檔案管理人員參加檔案管理相關專業課程總時數為53小時。



111年業務年報

伍、行政管理績效

(六) 檔案應用

本處設有獨立之檔案閱覽室，配置閱覽桌椅、書寫工具、空白申請書表及書表填寫範例，並可提供檔案目錄查詢工具及操作輔助。此外亦標示「檔案申請閱覽須知」及「檔案申請閱覽作業流程(圖)」等輔助說明以協助民眾瞭解申請程序。

四、廉政重點工作推動情形

(一) 辦理行政維運事務性採購業務專案稽核

政府機關採購案件驗收時有商品檢驗或產地證明不實情事，易衍生刑事詐欺及驗收不實之廉政風險，為增進行政維運事務性採購產地及商品(通訊)檢驗之履約控管查核，發掘執行程序可能潛存之違失，研提興革及業務改善流程建議，內政部政風處指定役政署、空中勤務總隊、國土測繪中心、營建署城鄉發展分署及本處等5機關政風機構辦理行政維運事務性採購業務專案稽核，以防範驗收不實之廉政風險，稽核結果並提報於廉政會報，使相關機制更臻完備。

(二) 推動廉政宣導及社會參與

1、辦理廉政相關法令教育訓練

公務員依法律所賦予的權力，執行職務、為民服務，同時也擔負「廉潔」、「便民」與「效能」的期待與要求。為持續深化廉政相關法令知能，並強化本處工程採購業務內控機制，避免採購過程中可能發生之缺失或風險，111年度共計辦理4場教育訓練，分別邀請臺灣高等檢察署王檢察官正皓講授「賄賂與餽贈之區別及案例解析」、臺中榮民總醫院政風室李組長金松講授「政府採購全生命週期風險管理」、國防部政風室徐科長偉峻講授「政府採購契約變更及履約管理案例分享」及台灣中油股份有限公司天然氣事業部政風室陳主任秀慧講授「公務員法律責任個案檢討及防弊作為」，4場課程內容精彩豐富，使同仁獲益良多。



2、結合工程施工督導作業辦理廉政宣導

結合本處辦理工程施工督導時機，與工程承包廠商、監造廠商及本處同仁面對面溝通、宣導工程廉政倫理觀念，111年計辦理「臺中市第13期市地重劃區內滯洪池工程」、「嘉義縣六嘉（五）安仁（十一）早期農地重劃區農水路更新改善工程」、「臺南市東山（五）及聖賢（九）早期農地重劃區農水路更新改善工程」、「臺中市烏日前竹地區區段徵收工程第二標及第四標合併工程」、「新北市新、泰塹仔圳地區第二區市地重劃開發工程」及「臺中市烏日前竹地區區段徵收工程第三標」等6場次。宣導內容講解企業誠信、公職人員利益衝突迴避法、公務員廉政倫理規範、政府採購法令及圖利與便民等廉政法令及預防之道，有效建立廠商及本處人員正確的法律認知及廉政觀念。

（三）編製數位化廉潔教育教材

廣泛蒐集行政院公共工程委員會「政府採購全生命週期風險管理重點及具體作法」、政風室108年間編撰「工程人員廉政倫理八不」、110年間編撰「工程採購廉政防貪指引」等資料彙整編製「政府採購全生命週期風險管理」廉潔教育數位化教材，內容計分四章節，包括「壹、政府採購生命週期」、「貳、生命週期各階段風險管理」、「參、工程人員廉政倫理八不」及「肆、生命週期各階段實務案例及解析」等四章節。教材內容委請專家學者協助審查，並利用本處網站及教育訓練方式廣泛宣導應用，有效提供同仁及民眾獲知採購全生命週期中，應注意之行政環節，進而提升政府與民眾採購整體知能。

（四）廉政會報及安全維護會報

本處為有效檢討廉政工作推動情形並定期檢討機關安全及風紀狀況，成立廉政會報及安全維護會報，111年度於111年10月28日召開，並由處長親自主持，本次專題報告由北區第二開發隊及政風



111年業務年報

伍、行政管理績效

室進行「淺談滯洪池與蝕溝治理之規劃及施工-以A7區段徵收工程為例」及「公職人員財產申報法簡介」等2案；提案討論為「為掌握機關廉政風險，健全防貪機制，擬加強本處同仁法治觀念」、「全國公職人員財產申報系統已於111年7月6日正式上線，請各財產申報義務人以新版財申系統申報財產」及「111年地方公職人員九合一選舉將屆，擬加強對本處同仁宣導應堅守行政中立、堅持反賄選」等3案，經與會者進行交流討論獲致結論並經主席裁示及決議後，轉發各單位落實執行。本處透過廉政會報及安全維護會報機制，深入研析機關業務風險，強化機關廉政風險控管。



▲ 圖 5-3 廉政會報及安全維護會報召開情形

(五) 公共工程保險專案清查

本年度辦理「公共工程保險專案清查」，抽樣本處各開發隊近2年主辦、監辦及專案管理之工程案件計10案，辦理工程保險相關書面資料檢視，清查結果簽奉首長核准函知本處各業務課及開發隊，並提報廉政會報。藉由實施專案清查檢視本處辦理公共工程之專案管理或監造業務中，工程保險事項執行情形，提出具體可行之興革建議，有助達到興利除弊成效。



陸、未來努力方向

土地重劃工程多為大面積開發，因涉及人民產權重新調整分配，工程項目繁多且界面複雜，有其特殊性及專業性，本處為中央地政機關中唯一專責辦理土地開發之公共工程機關，因此，不論在中央或地方政府，多希望交（委）由本處協助辦理農、市地重劃及區段徵收等公共工程業務，以期掌控開發期程及工程品質，未來本處將秉此專業，積極協助並輔導中央及地方政府辦理是項業務，以提升其工程品質。

1 賡續辦理中央及地方政府交（委）辦之市地重劃及區段徵收工程。

賡續協助地方政府辦理農地重劃區農水路工程先期規劃、工程設計及施工監造工作，以改善農場結構與提高農業生產效率，且配合行政院公共工程委員會110年10月6日工程技字第1100201192號函頒修正「公共工程生態檢核注意事項」規定，辦理各階段生態檢核時組成生態團隊，並由具有生態背景人員配合辦理生態資料蒐集、調查及評析等相關作業，將自然環境特性及生態保育納入工程整體考量，採用兼顧生態保育之工法，以達生產、生活及生態之三生目標。

3 賡續辦理各直轄市、縣（市）政府公、自辦市地重劃、農村社區土地重劃及區段徵收工程施工督導，提升公共工程施工品質。

4 賡續推動辦理農村社區土地重劃工作，並結合農村再生政策之跨域合作，以改善農村社區生活環境及促進農村社區土地合理利用，達活化農村之加乘效果。



111年業務年報

陸、未來努力方向

- 5 廣續推動辦理早期農地重劃區農水路更新改善工程規劃、設計及監造工作，以協助農民改善生產環境，提升農業競爭力。
- 6 廣續協助各級政府或相關機關（行政法人）辦理都市計畫樁位測定及地形測量。
- 7 廣續協助內政部地政司辦理不動產服務業管理與輔導、不動產交易資訊等相關工作，期能提升不動產經紀業相關從業人員之專業素質，減低不動產交易糾紛案件之發生。



柒、附錄

一、內政部土地重劃工程處 111 年大事紀

月	日	紀	事
1	7		督導彰化縣政府辦理「彰化縣埤頭鄉合興南自辦市地重劃工程」施工查核（進度達 75%），督導委員為涂課長銘焜及魏幫工程司碩賢。
	27		辦理「臺中市第 13 期市地重劃區內滯洪池工程」施工督導，由石課長金明擔任領隊，張隊長家瑜、林正工程司志陽及魏幫工程司碩賢為督導委員。
2	16		召開「土城司法園區區段徵收公共工程暨新北市汐止區文高三用地市地重劃工程委託設計及監造技術服務」案採購評選委員會第 2 次會議，由林副處長慶玲主持。
	17		召開本處「ISO27001 資訊安全管理系統標準導入輔導」暨「資通安全健診」資訊服務案評審小組會議，由林副處長慶玲主持。
	23		督導新北市政府辦理「新北市樹林區三多里圳民自辦市地重劃工程」施工查核（進度達 75%），督導委員為張隊長鴻煒及謝幫工程司文山。
	23		本處超額進用身心障礙員工，並對於不同障別員工都能視工作能力提供適性職務安排，用心看見身障者職場需要，建立友善職場環境，協助身心障礙者就業績效受肯定，榮獲勞動部頒發第 19 屆金展獎—公立機關進用身心障礙者績優獎。
	24		辦理「嘉義縣六嘉（五）安仁（十一）早期農地重劃區農水路更新改善工程」施工督導，由陳課長意昌擔任領隊，陳隊長昭壁、吳正工程司賢宗及王副工程司儷蓉為督導委員。
3	1		督導臺南市政府辦理「臺南市第 126 期仁和（三）自辦市地重劃工程」施工查核（進度 30%），督導委員為張課長靖玄及王正工程司佳宏。



111年業務年報

柒、附錄

月	日	紀	事
3	4	督導新竹縣政府辦理「新竹縣竹東鎮中藝自辦市地重劃工程」施工查核（進度 30%），督導委員為陳課長意昌及陳幫工程司泰良。	
	7	召開「機場捷運 A7 站地區區段徵收公共工程第九標公滯六聯外排水及廢棄物清理工程」採購工作及審查小組第 1 次會議，由林副處長慶玲主持。	
	25	辦理「臺中市第 15 期市地重劃工程」施工督導，由張課長靖玄擔任領隊，張隊長鴻煒、魏幫工程司碩賢及林幫工程司良陽為督導委員。	
	29	召開「機場捷運 A7 站地區區段徵收公共工程第七標廣場地下停車場工程」採購工作及審查小組第 1 次會議，由林副處長慶玲主持。	
	31	辦理「屏東市大武營市地重劃工程」施工督導，由吳簡任正工程司東霖擔任領隊，督導委員為曾隊長坤發、張隊長家瑜及張幫工程司愛妮。	
4	8	辦理 111 年「賄賂與餽贈之區別及案例解析」講習，邀請臺灣高等檢察署王檢察官正皓擔任講師。	
	13	督導高雄市政府辦理「高雄市第 60 期楠梓區楠都段一小段自辦市地重劃工程」施工查核（進度 75%），督導委員為曾隊長坤發及張幫工程司愛妮。	
	19	召開 111 年度農村社區土地重劃辦理地區第 1 次工作會議（視訊會議），由林副處長慶玲主持。	
	21	辦理「臺南市東山(五)及聖賢(九)早期農地重劃區農水路更新改善工程」施工督導，由涂課長銘焜擔任領隊，曾隊長坤發、張正工程司昌鈴及吳副工程司進雄為督導委員。	
5	26	辦理本處 111 年度員工協助方案「屬於自己的舒壓角落」專題演講，邀請中臺科技大學鍾燕宜教授擔任講師。	
6	9	辦理本處 111 年度員工協助方案「遺產及婚姻家事案件研習」專題演講，邀請宏權合署法律事務所周家年律師擔任講師。	



月	日	紀	事
6	23	辦理「IS027001 資訊安全管理系統標準導入輔導」暨「資通安全健診」資訊服務案－「資訊安全管理系統標準」教育訓練。	
	24	內政部總務司出納科王科長聖富率隊至本處辦理 111 年度出納管理實地查核。	
	27	內政部地政司王司長成機主持本處新任林處長慶玲布達及宣誓典禮。	
	29	辦理本處 111 年度上半年防火教育宣導及自衛消防編組演練，邀請臺中市政府消防局第六救災救護大隊黎明分隊吳宗憲教官與同仁分享其救災經驗。	
7	5	召開「土城司法園區區段徵收公共工程」公共管線協調會議，由蕭主任工程司喻鴻主持。	
	6	辦理「IS027001 資訊安全管理系統標準導入輔導」暨「資通安全健診」資訊服務案－「資通安全通識」教育訓練。	
	8	內政部吳常務次長堂安蒞處聽取業務簡報。	
	8	本處市地重劃工程課林正工程司志陽獲選內政部 111 年度廉能公務人員。	
	12	督導臺南市政府辦理「臺南市第 134 期佃北（二）自辦市地重劃工程」施工查核（進度 75%），督導委員為張隊長家瑜及林幫工程司良陽。	
	12	辦理本處 111 年度員工協助方案「外食與瘦身」專題演講，邀請楊芳瑜營養師擔任講師。	
	18	督導臺南市政府辦理「臺南市第 141 期新化區新興自辦市地重劃工程」施工查核（進度 30%），督導委員為石課長金明及王幫工程司秋閔。	
20	辦理「111 年度公文講習」，邀請國家教育研究院陳簡任秘書賢舜線上授課，及辦理「111 年度環境教育專題演講」，邀請陳梅玉醫檢師擔任講師。		



111年業務年報

柒、附錄

月	日	紀	事
7	22	辦理「臺中市烏日前竹地區區段徵收工程第二標及第四標合併工程」施工督導，由陳課長意昌擔任領隊，張隊長家瑜、陳幫工程司泰良及張幫工程司愛妮為督導委員。	
	27	督導高雄市政府辦理「高雄市第 77 期鼓山區內惟段一小段自辦市地重劃工程」施工查核（進度 30%），督導委員為姜隊長志學及吳副工程司進雄。	
	28	辦理本處 111 年「政府採購全生命週期風險管理」廉政法規教育訓練，邀請臺中榮民總醫院政風室李組長金松擔任講師。	
8	11	辦理 111 年「政府採購契約變更及履約管理案例分享」一廉政法規教育訓練，邀請國防部政風室徐科長偉峻擔任講師。	
	18	召開「土城司法園區區段徵收公共工程」自來水管線工程協商會議，由蕭主任工程司喻鴻主持。	
	23	督導新竹縣政府辦理「新竹縣竹東鎮中藝自辦市地重劃工程」施工查核（進度 75%），督導委員為吳正工程司賢宗及王副工程司儷蓉。	
	24~25	辦理「111 年度農地重劃工程設計教育訓練」，由本處中區第二開發隊劉技士昌傑擔任講師。	
9	6	辦理 111 年「公務員法律責任個案檢討及防弊作為」講習一廉政法規教育訓練，邀請台灣中油股份有限公司天然氣事業部政風室陳主任秀慧擔任講師。	
	13	辦理高雄市「高雄市第 90 期、94 期、95 期市地重劃工程」施工督導，由溫簡任正工程司嘉新擔任領隊，督導委員為曾隊長坤發、王正工程司佳宏及吳副工程司進雄。	
	15	召開「土城司法園區區段徵收公共工程」區內瓦斯管線經費分攤及執行配合事宜會議，由蕭主任工程司喻鴻主持。	
	15	辦理本處「111 年度職業安全衛生教育訓練」，由臺中市政府都市發展局營造施工科李股長樹威擔任講座。	



月	日	紀 事
9	16	督導新北市政府辦理「新北市新、泰塹仔圳地區第二區市地重劃開發工程」，由吳主任工程司東霖擔任領隊，督導委員為張隊長鴻煒、吳正工程司賢宗及梁幫工程司啟展。
	21	召開 111 年度彰化縣柳子溝農地重劃區農水路工程先期規劃生態檢核現地會勘，由林處長慶玲主持。
	23	辦理「111 年度人權教育訓練」，邀請中央警察大學行政警察學系暨警察政策研究所黃教授翠紋擔任講座。
	28	召開 111 年度宜蘭縣大隱一農地重劃區農水路工程先期規劃生態檢核現地會勘，由林處長慶玲主持。
	29	辦理 111 年度市地重劃行政業務教育訓練，由內政部地政司姬世明科長及桃園市政府蕭巧如參議擔任講座。
10	4	督導臺中市政府辦理「臺中市西屯、南屯區辰億自辦市地重劃工程」施工查核（進度達 75%），督導委員為陳課長意昌及梁幫工程司啟展。
	4	辦理「臺中市烏日前竹地區區段徵收工程第三標」施工督導，由張課長靖玄擔任領隊，督導委員為姜隊長志學、陳副工程司尉凱及王幫工程司秋閔。
	5	督導臺南市政府辦理「臺南市第 133 期新寮（三）自辦市地重劃工程」施工查核（進度達 30%），督導委員為涂課長銘焜及張幫工程司愛妮。
	21	本處辦理「臺中市烏日前竹地區區段徵收工程第三標」專案管理，榮獲 111 年「臺中市政府金安心工程計畫」優勝獎，由蕭副處長喻鴻代表本處出席頒獎典禮受獎。
	24	召開研商「土城司法園區區段徵收公共工程」區內 69KV 電力架空輸電線路配合下地工程代辦暨費用撥付相關事宜會議，由蕭副處長喻鴻主持。
25	召開「機場捷運 A7 站地區區段徵收公共工程第七標廣場地下停車場工程」設計圖說技術規格審查會議，由蕭副處長喻鴻主持。	



111年業務年報

柒、附錄

月	日	紀	事
10	26	召開「111 年度農地重劃區農水路工程先期規劃期初簡報」會議，由林處長慶玲主持。	
	27	召開「土城司法園區區段徵收公共工程」共同管道協調會議，由蕭副處長喻鴻主持。	
	28	召開本處 111 年度廉政會報及安全維護會報，由林處長慶玲主持。	
	31	辦理「桃園市大園區菓林市地重劃工程」施工督導，由羅簡任正工程司樹勛擔任領隊，督導委員為張課長靖玄、陳副工程司尉凱及陳幫工程司泰良。	
11	4	辦理「桃園市平鎮區山峰自辦市地重劃區開發工程」施工查核（進度達 30%），督導委員為陳隊長昭壁及謝幫工程司文山。	
	8	辦理本處消費者保護法規宣導講習，邀請宏權合署法律事務所周家年律師擔任講座。	
	11	辦理本處 111 年下半年度「防火教育宣導及自衛編組消防演練」，由臺中市政府消防局第六救災救護大隊黎明分隊隊長陳柏仰等 3 人授課及指導演練。	
	22	辦理「宜蘭縣五結鄉中興（十一）早期農地重劃區農水路更新改善工程」施工督導，由石課長金明擔任領隊，督導委員為陳隊長昭壁、林正工程司志揚及張幫工程司愛妮。	
	24	辦理「測繪科技與土地開發工程實務應用講習」，邀請自強工程顧問有限公司邱俊榮副總經理、詮華國土測繪有限公司陳典熙總經理及蔡世霖副總經理擔任講座。	
	25	召開「土城司法園區區段徵收公共工程」基本設計階段之必要圖說審查會議，由蕭副處長喻鴻主持。	
12	8	辦理「111 年度 CATii 土木工程應用工具智慧型介面線上分析軟體教育訓練」，由大也工程顧問股份有限公司高技師世鍊擔任講座。	



月	日	紀	事
12	12~13	辦理「111年度農村社區土地重劃教育訓練暨農地及農村重劃工程觀摩」，由內政部營建署蔡編審佾蒼及本處石課長金明擔任講座。	
	15	立法院內政委員會考察「土城司法園區暨地方建設」，由林處長慶玲率相關人員與會報告公園規劃設計內容。	
	16	召開「112年度擬辦農村社區土地重劃先期規劃地區複勘檢討會」，由吳主任工程司東霖代理主持。	
	20	辦理「臺南市北安商業區市地重劃工程」施工督導，由溫簡任正工程司嘉新擔任領隊，督導委員為涂課長銘焜、蕭副工程司賀方及梁幫工程司啟展。	
	20	辦理「111年度擋土牆設施、排水箱涵分析設計理論及實務教育訓練」，由晟太工程顧問有限公司吳技師正義及洪技師英州擔任講座。	
	26	辦理「臺南市下營區茅港尾（三）早期農地重劃區農水路更新改善工程」施工督導，由涂課長銘焜擔任領隊，督導委員為曾隊長坤發、吳正工程司進雄及謝幫工程司文山。	
	26	召開「土城司法園區區段徵收公共工程」聯外排水設施用地及公館溝整建協商會議，由蕭副處長喻鴻主持。	
	28	召開「農地重劃區農水路工程辦理出流管制計畫之探討」第1次專家學者座談會，由吳主任工程司東霖及以樂工程顧問股份有限公司王總經理順加共同主持。	

二、內政部土地重劃工程處111年政府出版品清單

書名	GPN	出版年月
內政部土地重劃工程處110年業務年報	1011100375	111年4月

內政部土地重劃工程處業務年報. 112年 / 張愛妮等撰稿 ;
蕭喻鴻總編輯. -- 初版. -- 臺中市 : 內政部土地重劃工程處,
民 112. 04
面 ; 公分
ISBN 978-626-7138-93-9(平裝)

1. 內政部土地重劃工程處 2. 土地行政 3. 土地重劃

554. 333

112005045

書 名：內政部土地重劃工程處111年業務年報
發行人：林慶玲
總編輯：蕭喻鴻
編輯：吳東霖、溫嘉新、羅樹勛、張靖玄、石金明、陳意昌、
涂銘焜、林主榮、何 蓓、呂其樺、許旭助
撰 稿：張愛妮、張昌鈴、林詠勳、王儷蓉、林良陽、林怡君、
鄭婷尹、洪妙玫、李 翠、黃品悅、彭暉庭、顏君純、
王振宏、黃詩韻、項薇安
出版機關：內政部土地重劃工程處
網 址：<https://www.lceb.gov.tw/>
地 址：40873臺中市南屯區黎明路2段503號4樓
電 話：04-22524985
出版年月：112年4月
版 次：初版
其他類型版本說明：本書同時登載於內政部土地重劃工程處網站，網址為
https://www.lceb.gov.tw/News_Photo.aspx?n=7273&sms=11059
定 價：200元
展售處：(1) 五南文化廣場：406臺中市軍福七路600號 04-24378010
<http://www.wunanbooks.com.tw/>
(2) 國家書店：104臺北市中山區松江路209號1樓 02-25180207
<https://www.govbooks.com.tw/>
GPN：1011200344
ISBN：978-626-7138-93-9

著作權利管理資訊：本處保留對本書依法所享有之所有著作權利。
欲重製、改作、編輯或公開口述本書全部或部分內容者，須先徵得內政部
土地重劃工程處之同意或授權（請洽秘書室04-22524985轉2917）。

