



內政部土地重劃工程處

Land Consolidation Engineering Bureau, Ministry of the Interior

110年

業務年報

2021A Annual Report

內政部土地重劃工程處

110年業務年報

111年4月編印



ISBN : 978986545093-9
9 786267 138014
GPN : 1011100375
定價：200元

內政部土地重劃工程處 111年4月編印



內政部土地重劃工程處

Land Consolidation Engineering Bureau, Ministry of the Interior

110年 業務年報

2021 Annual Report

目錄

處長序	1
壹、前言	2
貳、組織職掌、編制與經費預算	5
一、組織	5
二、員額編制	6
三、業務職掌	8
四、各開發隊轄區	9
五、經費預算	10
參、業務績效	24
一、市地重劃工程	24
二、區段徵收工程	37
三、農地重劃工程	48
四、早期農地重劃區農水路更新改善工程	52
五、農村社區土地重劃	60
六、都市計畫樁位測定	70
七、地形測量	74
八、辦理「各直轄市、縣（市）政府土地開發公共工程」施工督導情形	76
九、各級機關工程施工查核小組查核本處辦理工區成績	81
十、協辦不動產服務業管理與輔導業務	83
十一、人員訓練	86



圖目錄

肆、行政管理績效	91
一、公文處理績效	91
二、綠色採購及節能減紙績效	93
三、檔案管理績效	93
四、廉政重點工作推動情形	94
伍、未來努力方向	98
陸、附錄	100
一、內政部土地重劃工程處110年大事紀	100
二、內政部土地重劃工程處110年政府出版品清單	107

圖2-1	內政部土地重劃工程處組織架構圖	5
圖2-2	本處各開發隊轄區分布圖	9
圖2-3	110年度歲出預、決算數比較圖	11
圖2-4	110年度歲出決算經資門比較圖	11
圖3-1	新北市新、泰塹仔圳地區市地重劃工程全區模擬圖	26
圖3-2	臺中市第13期市地重劃區內整合標工程-10M道路線型空拍圖	26
圖3-3	臺中市烏日前竹地區區段徵收工程第一標-臨時中繼宅工程完工 照片1	40
圖3-4	臺中市烏日前竹地區區段徵收工程第一標-臨時中繼宅工程完工 照片2	40
圖3-5	臺中市烏日前竹地區區段徵收工程第一標-臨時中繼宅工程完工 照片3	40
圖3-6	臺中市烏日前竹地區區段徵收工程第一標-支管洞道施工照片	40
圖3-7	彰化縣田中鎮三民農地重劃區先期規劃生態檢核會勘情形	49
圖3-8	高雄市大樹區水安農地重劃區先期規劃生態檢核會勘情形	49
圖3-9	苗栗縣西湖鄉四湖農地重劃區開工動土典禮	49
圖3-10	花蓮縣吉安鄉永興農地重劃區空拍圖(施工後)	49
圖3-11	雲林縣口湖鄉謝厝寮農地重劃區空拍圖(施工後)	59
圖3-12	宜蘭縣中興(十)早期農地重劃區農水路更新改善工程完工情形	59
圖3-13	彰化縣曾厝厝(五)早期農地重劃區農水路更新改善工程完工情形	59
圖3-14	雲林縣豐南(七)早期農地重劃區農水路更新改善工程完工情形	59



圖3-15 嘉義縣內林(八)早期農地重劃區農水路更新改善工程完工情形…	59	圖3-33 「新竹縣新埔鎮關埔自辦農村社區土地重劃區重劃工程」施工督導情形……………	80
圖3-16 臺南市白沙屯(十一)早期農地重劃區農水路更新改善工程完工情形……………	59	圖3-34 「新竹市東區科商自辦市地重劃區工程」施工督導情形……………	80
圖3-17 臺南市鹽水(十四)早期農地重劃區農水路更新改善工程完工情形	59	圖3-35 「臺南市第144期新營新生(一)自辦市地重劃區工程」施工督導情形……………	80
圖3-18 宜蘭縣員山鄉阿蘭城農村社區土地重劃工程空拍圖(重劃後) …	69	圖3-36 「高雄市第81期仁武區觀音湖段自辦市地重劃工程」施工督導情形……………	80
圖3-19 宜蘭縣員山鄉阿蘭城農村社區土地重劃工程(滯洪池) ……	69	圖3-37 查核社團法人中華民國不動產教育訓練發展協會之營業員資格取得測驗辦理情形……………	85
圖3-20 雲林縣古坑鄉水碓農村社區土地重劃工程空拍圖(重劃後) ……	69	圖3-38 查核長榮大學之營業員資格取得課程辦理情形……………	85
圖3-21 雲林縣古坑鄉水碓農村社區土地重劃工程(社區意象牆) ……	69	圖3-39 查核中華民國不動產代銷經紀商業同業公會全國聯合會之營業員資格取得測驗辦理情形……………	85
圖3-22 宜蘭縣冬山鄉丸山農村社區土地重劃工程空拍圖(施工中) ……	69	圖3-40 查核宜蘭縣不動產仲介經紀商業同業公會之營業員換證課程辦理情形……………	85
圖3-23 都市計畫水泥樁……………	71	圖3-41 查核中華民國不動產發展協會之營業員資格取得測驗辦理情形……………	85
圖3-24 圖都市計畫鋼標……………	71	圖3-42 查核桃園市不動產仲介經紀商業同業公會之經紀人換證課程辦理情形……………	85
圖3-25 都市計畫樁位測定樁位圖……………	71	圖4-1 110年度公文處理件數統計圖……………	92
圖3-26 彰化縣田中鎮三民農地重劃區地形測量成果圖……………	74	圖4-2 110年度發文平均處理時效統計圖……………	92
圖3-27 臺北市「北投士林科技園區區段徵收公共工程(第2期-西基地)」施工督導情形……………	79	圖4-3 廉政廣播劇實境素人演繹……………	96
圖3-28 宜蘭縣「冬山鄉丸山社區農村土地重劃工程」施工督導情形……………	79	圖4-4 廉政廣播劇有獎徵答處長與獲獎人員合影留念……………	96
圖3-29 高雄市「大寮區第81期市地重劃工程」施工督導情形……………	79	圖4-5 廉政會報及安全維護會報召開情形(一) ……	97
圖3-30 臺東縣「107年度志航路兩側市地重劃工程」施工督導情形……………	79	圖4-6 廉政會報及安全維護會報召開情形(二) ……	97
圖3-31 澎湖縣「四維路以北區段徵收道路及公共設施新建工程(公五公六地區)」 施工督導情形……………	80		
圖3-32 「桃園市龜山區中興自辦市地重劃區公共設施工程」施工督導情形……………	80		



表目錄

表2-1 編制人員年齡統計表.....	6	表3-11 本處協助辦理農村社區土地重劃工程先期規劃成果統計表.....	61
表2-2 編制人員學歷統計表.....	7	表3-12 本處協助辦理農村社區土地重劃工程重劃建設成果統計表.....	62
表2-3 本處各單位業務職掌.....	8	表3-13 農村社區土地重劃四年（94至97年度）示範計畫辦理先期規劃區數及面積統計表.....	63
表2-4 本處各開發隊轄區及電話.....	10	表3-14 農村社區土地重劃四年（94至97年度）示範計畫辦理非都市土地開發許可區數及面積統計表.....	63
表2-5 110年度各分支計畫支用情形統計表.....	11	表3-15 農村社區土地重劃四年（94至97年度）示範計畫辦理工程設計區數及面積統計表.....	63
表2-6 110年度歲出用途別科目決算分析表.....	12	表3-16 農村社區土地重劃四年（94至97年度）示範計畫辦理重劃建設區數及面積統計表.....	63
表2-7 110年度代辦服務費執行情形表.....	13	表3-17 農村社區土地重劃六年（98至103年度）示範計畫辦理先期規劃區數及面積統計表.....	64
表3-1a 歷年辦理市地重劃工程成果統計表（截至110年12月底止）.....	26	表3-18 農村社區土地重劃六年（98至103年度）示範計畫辦理非都市土地開發許可區數及面積統計表.....	65
表3-1b 本處執行中市地重劃工程工區統計表（截至110年12月底止）.....	37	表3-19 農村社區土地重劃六年（98至103年度）示範計畫辦理工程設計區數及面積統計表.....	65
表3-2a 歷年辦理區段徵收工程成果統計表（截至110年12月底止）.....	40	表3-20 農村社區土地重劃六年（98至103年度）示範計畫辦理重劃建設區數及面積統計表.....	65
表3-2b 本處執行中區段徵收工程工區統計表（截至110年12月底止）.....	47	表3-21 104至110年度農村社區土地重劃辦理先期規劃區數及面積統計表.....	67
表3-3 歷年辦理農地重劃工程成果統計表.....	51		
表3-4 110年度辦理農地重劃先期規劃地區統計表.....	52		
表3-5 110年度辦理農地重劃工程設計地區統計表.....	52		
表3-6 110年度辦理農地重劃施工監造地區統計表.....	52		
表3-7 歷年辦理早期農地重劃區農水路更新改善工程成果統計表.....	54		
表3-8 110年辦理早期農地重劃區農水路更新改善工程先期規劃地區統計表.....	55		
表3-9 110年辦理早期農地重劃區農水路更新改善工程設計地區統計表.....	56		
表3-10 110年辦理早期農地重劃區農水路更新改善工程施工監造地區統計表.....	57		



表 3-22	104 至 110 年度農村社區土地重劃辦理非都市土地開發許可區數及面積統計表.....	67
表 3-23	104 至 110 年度農村社區土地重劃辦理工程設計區數及面積統計表...	67
表 3-24	104 至 110 年度農村社區土地重劃辦理重劃建設區數及面積統計表...	67
表 3-25	104 至 110 年度農村社區土地重劃辦理測量及地籍整理區數及面積統計表.....	68
表 3-26	110 年度農村社區土地重劃辦理先期規劃地區統計表.....	68
表 3-27	110 年度農村社區土地重劃辦理非都市土地開發許可地區統計表...	68
表 3-28	110 年度農村社區土地重劃辦理重劃建設地區統計表.....	68
表 3-29	109 年度農村社區土地重劃辦理測量及地籍整理地區統計表.....	68
表 3-30	歷年辦理都市計畫樁位測定成果統計表.....	72
表 3-31	110 年完成都市計畫樁位測定工區及樁數統計表.....	73
表 3-32	本處執行中都市計畫樁位測定工區統計表（截至 110 年 12 月底止）	73
表 3-33	歷年辦理地形測量成果統計表.....	74
表 3-34	督導公辦工程標案一覽表.....	77
表 3-35	督導自辦工程標案一覽表.....	77
表 3-36	110 年各級機關工程施工查核小組查核本處辦理工區成績統計表...	81
表 3-37	查核不動產經紀營業員專業訓練課程及測驗統計表.....	84
表 3-38	通過英檢人員名單.....	90
表 4-1	110 年公文處理績效分析表.....	91

處長序



土地重劃工程為土地建設與經濟發展之重要基礎，隨著時代潮流之發展，人民生活形式改變，對於土地利用之需求亦有所轉變，如何使既有土地整理為符合人民所需，並針對有限土地資源合理利用，使人民享有便捷友善且適宜經濟發展之生活環境，不僅為國家發展之重要目標，同時也是提升人民福祉所需。本處辦理之土地重劃工程業務無論是農、市地重劃、農村社區土地重劃、區段徵收及高鐵車站特定區開發，以及工程採購專案管理、都市計畫樁位測定和地形測量等，都是執行土地開發建設、美化環境與便利民眾生活之重要環節，對於帶動地方發展、提升土地使用產能亦注入豐沛之動力，為國家經濟建設發展扎下穩固的根基。

本處 110 年業務年報輯錄過去一年來同仁執行業務績效，對於本處同仁的辛勞及用心，在此表示肯定及嘉勉，也期盼同仁持續以公務員五個核心價值，即廉正、忠誠、專業、效能及關懷的精神推動土地重劃各項業務，發揮所長為農村美化、農地環境改善及市地重劃發展齊心努力以展現亮眼成果，並朝實現地盡其利，地利共享之目標持續向前邁進。

內政部 土地重劃工程處 處長 李舜民

中華民國 111 年 3 月 25 日



壹 前言

本處為中央地政機關中唯一專責辦理土地開發之公共工程機關，負責督導及辦理內政部、行政院農業委員會及地方政府委（交）辦之市地重劃、區段徵收、農村社區土地重劃、農地重劃、早期農地重劃區農水路更新改善等工程之規劃、設計、施工監造、專案管理、都市計畫樁位測定、地形測量、辦理各直轄市、縣（市）政府土地開發公共工程施工督導，及協辦內政部地政司不動產服務業管理與輔導業務等。各項業務皆配合國家建設發展所需，為土地做適當之規劃與開發，並落實環境永續經營，善用國土資源，著有績效。

回顧 110 年，本處辦理之各項業務，均有實質進展，謹將重要工作成果摘述如下：

一、市地重劃工程

協助地方政府專案管理新北市新、泰塭仔圳地區第二區市地重劃開發工程、臺中市第 15 期市地重劃工程、臺中市第 13 期市地重劃區內滯洪池工程及監造臺中市第 13 期市地重劃工程整合標、環中路西側拓寬 20M 工程等 5 案。

二、區段徵收工程

賡續辦理機場捷運 A7 站地區區段徵收第一期公共工程；另協助地方政府專案管理新北市新店十四張（B 單元）區段徵收開發工程、新北市新店 F、J 單元、中和秀朗橋北側區段徵收開發工程、臺中市烏日新竹地區區段徵收工程第一標、第二標及第四標合併工程、第三標等 8 案。

三、農地重劃工程

辦理先期規劃 2 區，分別為彰化縣田中鎮三民區，面積 200 公頃及高雄市大樹區水安區，面積 32 公頃；辦理工程設計 2 區，分別為苗栗縣苑裡鎮石鎮區，面積 30 公頃及金門縣金寧鄉西山區，面積 58 公頃；辦理施工監造 3 區，分別為苗栗縣西湖鄉四湖區，面積 6 公頃、花蓮縣吉安鄉永興區，面積 13 公頃及雲林縣口湖鄉謝厝寮區，面積 131 公頃。

四、早期農地重劃區農水路更新改善工程

辦理先期規劃 17 區（面積 981 公頃）、工程設計 16 區（面積 1,019 公頃）及施工監造 32 區（面積 1,909 公頃），以協助農民改善農路、水路等生產環境，提升農業競爭力，並推動生態工程設施，促進臺灣農業生態環境永續發展。

五、農村社區土地重劃

補助地方政府辦理先期規劃 2 區，分別為宜蘭縣員山鄉枕山社區，面積 6.4 公頃及臺南市官田區社子社區，面積 7.74 公頃；非都市土地開發許可 2 區，分別為苗栗縣竹南鎮海口社區，面積 3.13 公頃及臺南市學甲區大灣社區，面積 7.41 公頃；重劃建設與測量及地籍整理 1 區，為宜蘭縣冬山鄉丸山社區，面積 9.89 公頃。

六、都市計畫樁位測定

辦理變更竹北（含斗崙地區）主要計畫（第四次通盤檢討）重製疑義等 8 區樁位測定，樁數達 8,508 支。



七、地形測量

辦理彰化縣田中鎮三民農地重劃區及高雄市大樹區水安農地重劃區等 2 區地形測量，面積 232 公頃。

八、辦理「各直轄市、縣（市）政府土地開發公共工程」施工督導

督導臺北市北投士林科技園區區段徵收公共工程（第 2 期－西基地）等 5 區工程標案，桃園市龜山區中興自辦市地重劃區公共設施工程等 18 區工程標案。

九、協辦不動產服務業管理與輔導業務

協助辦理每半年及各季之不動產交易（租賃）糾紛原因及案例統計分析，並辦理營業員、經紀人專業訓練計畫申請認可及異動案計 151 件、專業訓練開班及測驗審查計 2,514 件，地政士及不動產經紀業防制洗錢及打擊資恐業務非現地查核計 35 家、現地查核計 2 家，以提升不動產經紀業相關從業人員之專業素質，落實地政士及不動產經紀業洗錢防制業務之輔導與執行。

貳 組織職掌、編制與經費預算

一、組織

本處原為臺灣省政府地政處所屬地政機關，精省後改隸內政部，並奉行政院 96 年 11 月 23 日院授研綜字第 0962260129 號函核定及內政部 96 年 12 月 28 日內授中辦人字第 09600624603 號令發布機關名稱為「內政部土地重劃工程處」，為法制化機關並自 97 年 1 月 1 日生效，業務職掌增加非工程專業機關之工程規劃、設計、施工與監造之發包及履約管理、農村更新與改善等業務。

本處置處長 1 人、副處長 1 人、主任工程司 1 人，內部設有市地重劃工程課、農地重劃工程課、鄉村更新建設課、測量工程課、秘書室、主計室、人事室、政風室及 6 個開發隊分別掌理及執行本處各項業務，如圖 2-1。



▲ 圖 2-1 內政部土地重劃工程處組織架構圖



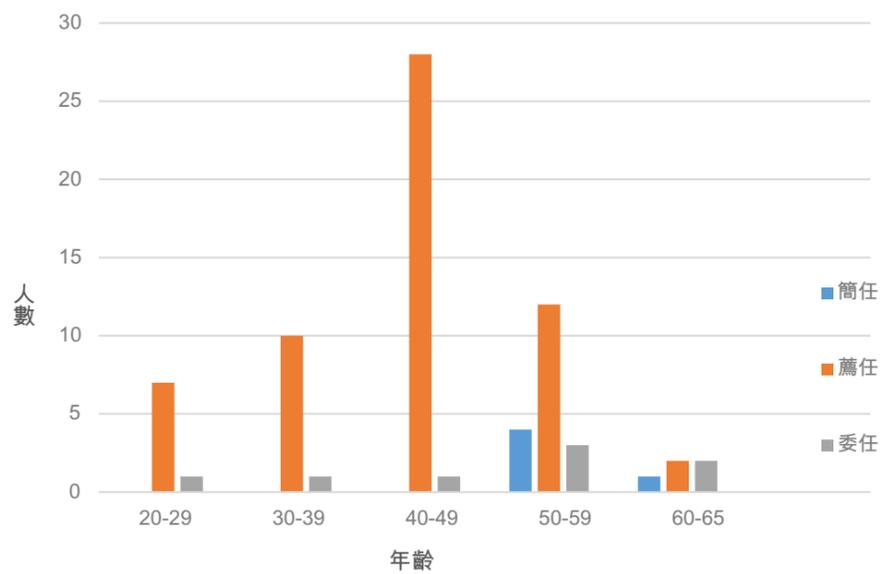
二、員額編制

行政院核定本處 110 年度「預算員額」105 人，其中編制職員 84 人、技工 18 人、工友 1 人及駕駛 2 人，編制職員截至 110 年 12 月 31 日止現有員額為 72 人，如表 2-1 及表 2-2。

▼ 表 2-1 編制人員年齡統計表

110年12月31日

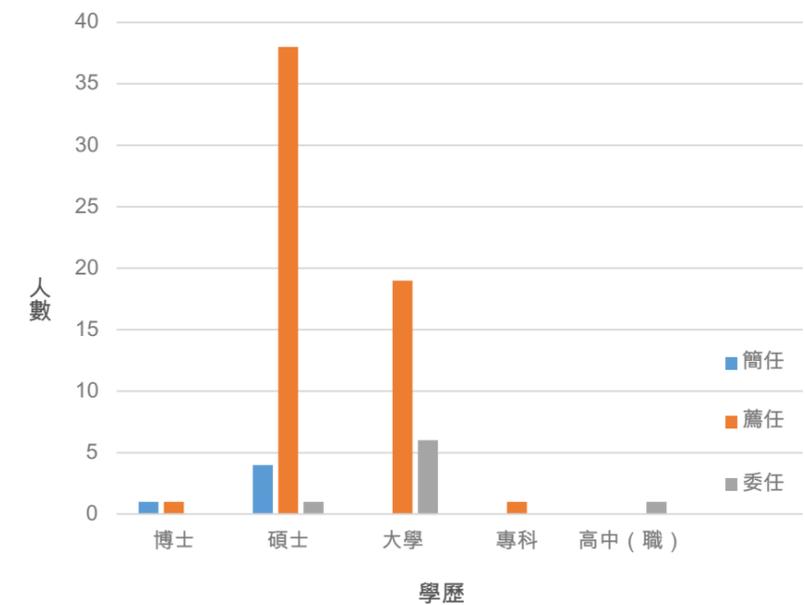
官等	年齡	20-29	30-39	40-49	50-59	60-65	合計
簡任		0	0	0	4	1	5
薦任		7	10	28	12	2	59
委任		1	1	1	3	2	8
人數		8	11	29	19	5	72



▼ 表 2-2 編制人員學歷統計表

110年12月31日

官等	年齡	大專以上				高中(職)	合計
		博士	碩士以上	大學	專科		
簡任		1	4	0	0	0	5
薦任		1	38	19	1	0	59
委任		0	1	6	0	1	8
人數		2	43	25	1	1	72





三、業務職掌

本處設 4 課、4 室及 6 個開發隊，各單位業務職掌如下表：

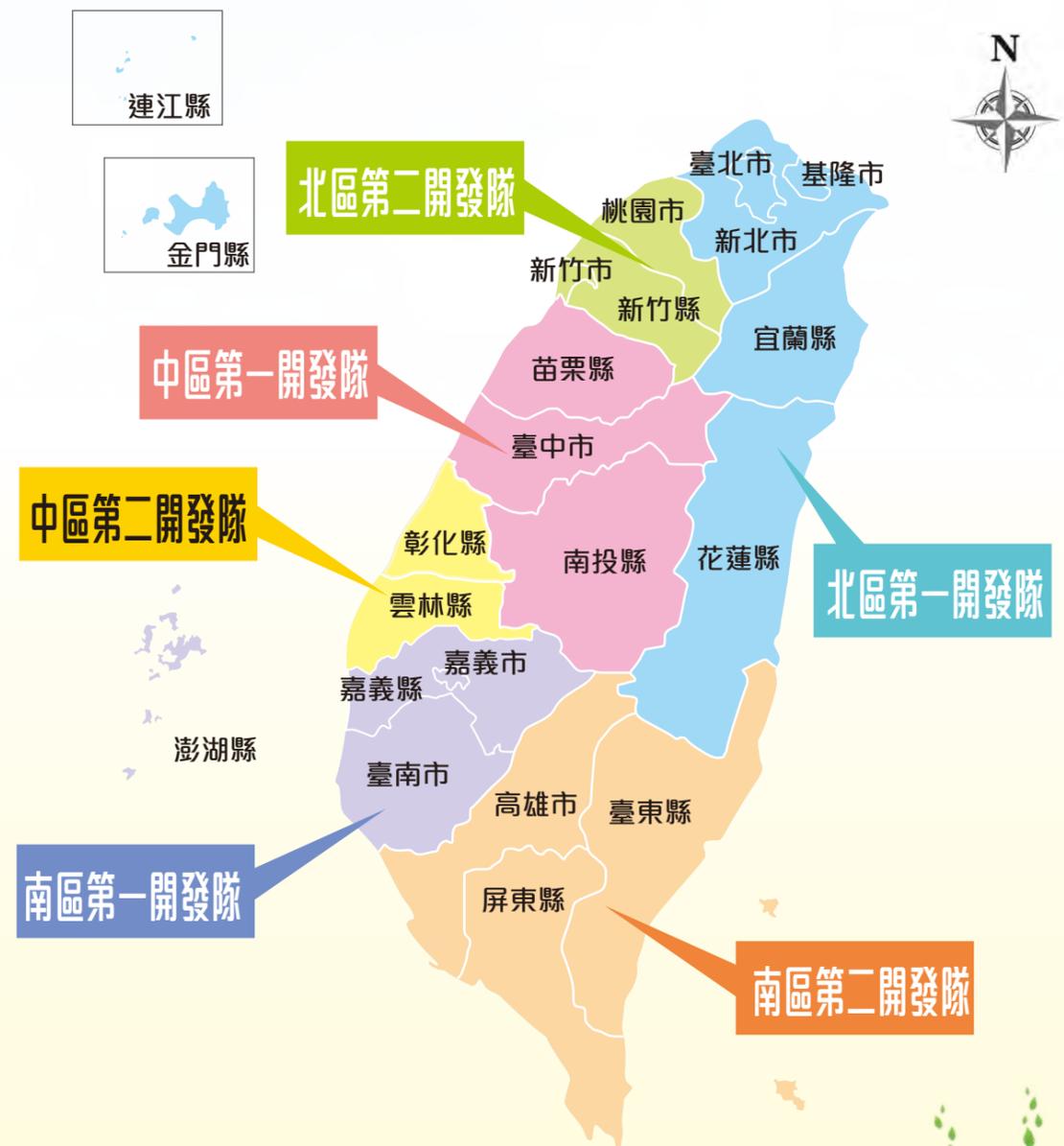
▼ 表 2-3 本處各單位業務職掌

單位	業務項目
市地重劃工程課	一、市地重劃、區段徵收法令訂定及修正之研擬。 二、市地重劃、區段徵收計畫之擬訂、審核及督導。 三、市地重劃、區段徵收土地開發工程之規劃、設計、施工監造之執行及督導。 四、其他有關市地重劃工程事項。
農地重劃工程課	一、農地重劃、農村社區土地重劃法令訂定及修正之研擬。 二、農地重劃、農村社區土地重劃計畫之擬訂、執行及督導。 三、農地重劃、農村社區土地重劃土地開發工程之規劃、設計、施工監造之執行及督導。 四、其他有關農地重劃工程事項。
鄉村更新建設課	一、鄉村更新、改善相關法令訂定及修正之研擬。 二、鄉村更新、改善相關政策之擬訂及修正。 三、鄉村更新、改善相關計畫之核定、督導及管考。 四、其他有關鄉村更新建設事項。
測量工程課	一、都市計畫樁位測定與地形測量工程之策劃、檢核及督導。 二、市地重劃、區段徵收、農地重劃與農村社區土地重劃土地開發工程測量之策劃、檢核及督導。 三、代辦非工程專業機關之工程規劃、設計、施工與監造等業務之發包及履約管理。 四、其他有關測量工程事項。
開發隊	一、轄區內市地重劃、區段徵收土地開發工程之規劃、設計及施工監造之執行。 二、轄區內農地重劃、農村社區土地重劃土地開發工程之規劃、設計及施工監造之執行。 三、轄區內鄉村更新及改善之執行。 四、轄區內市地重劃、區段徵收、農地重劃及農村社區土地重劃土地開發工程測量作業。 五、其他交辦事項。
秘書室	一、文書、總務、資訊、研考、法制及公關。 二、其他支援服務事項。
人事室	掌理本處人事事項。
主計室	掌理本處歲計、會計及統計事項。
政風室	掌理本處政風事項。

110 年業務年報

四、各開發隊轄區

本處為推動各項重劃業務，於全國設 6 個開發隊辦理重劃工作，各開發隊另視工作需要，設若干臨時性工務所執行重劃工作，各開發隊轄區、隊部所在地及電話如圖 2-2 及表 2-4。



▲ 圖 2-2 本處各開發隊轄區分布圖

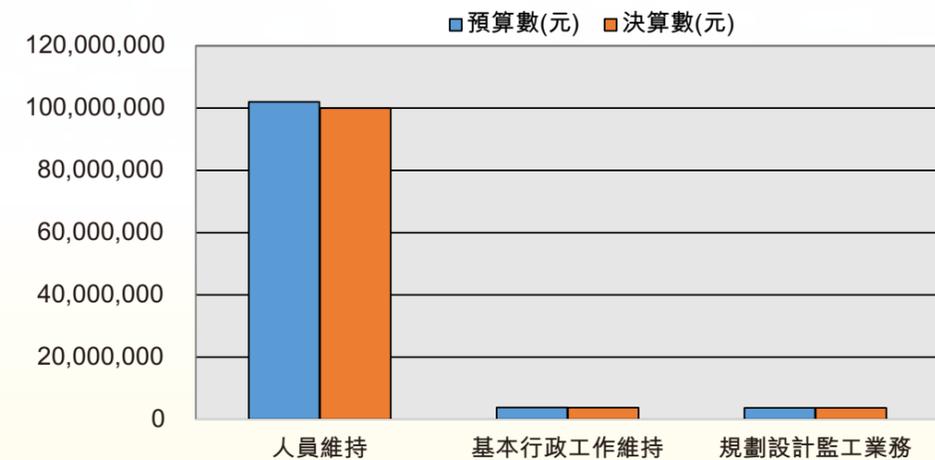


▼ 表 2-4 本處各開發隊轄區及電話

隊別	轄區	隊部所在地	電話
北區第一開發隊	臺北市、新北市、基隆市、宜蘭縣、花蓮縣、金門縣、連江縣	宜蘭市大坡路1段121巷31號A棟10樓	電話：03-9283420 傳真：03-9283384
北區第二開發隊	桃園市、新竹縣市	桃園市中山路572號	電話：03-3394534 傳真：03-3394514
中區第一開發隊	臺中市、南投縣、苗栗縣	臺中市南屯區干城街95號5樓	電話：04-22536996 傳真：04-22593141
中區第二開發隊	彰化縣、雲林縣	彰化縣溪州鄉水尾村中山路1段24號	電話：04-8898012 傳真：04-8896129
南區第一開發隊	嘉義縣市、臺南市、澎湖縣	嘉義市國揚一街20號4樓	電話：05-2339052 傳真：05-2339051
南區第二開發隊	高雄市、屏東縣、臺東縣	高雄市鳥松區北平路27號	電話：07-7338272 傳真：07-7338276

▼ 表 2-5 110年度各分支計畫支用情形統計表

工作/分支計畫	預算數(元)	決算數(元)	執行率(%)
總計	109,490,000	107,451,408	98.14
一般行政	102,000,000	99,976,188	98.02
人員維持	102,000,000	99,976,188	98.02
土地開發	7,490,000	7,475,220	99.80
基本行政工作維持	3,809,000	3,794,220	99.61
規劃設計監工業務	3,681,000	3,681,000	100.00



▲ 圖 2-3 110年度歲出預、決算數比較圖

五、經費預算

本處110年度歲出預算數為1億949萬元，決算數為1億745萬1,408元，執行率為98.14%，各分支計畫執行情形如表2-5、圖2-3及圖2-4，各用途別執行情形如表2-6，各代辦服務費執行情形如表2-7。本處預算執行係於年度開始時，由各課室隊依業務計畫情形，預估110年度預算分配，報請內政部函轉行政院主計總處核定後照案執行，主計室按月提報預算執行情形，供各單位檢討趕辦，本處110年度均按照法定預算確實執行。



▲ 圖 2-4 110年度歲出決算經資門比較圖



▼ 表 2-6 110年度歲出用途別科目決算分析表

用途別科目	支付累計數(元) (實付數、應付數、保留數及暫付數)	比率(%)
人事費	99,976,188	93.04
法定編制人員待遇	58,026,198	54.00
技工及工友待遇	8,445,274	7.86
獎金	15,542,647	14.47
其他給與	1,531,925	1.43
加班值班費	2,905,666	2.70
退休退職給付	0	0.00
退休離職儲金	6,728,348	6.26
保險	6,796,130	6.32
業務費	5,861,220	5.46
教育訓練費	149,435	0.14
水電費	559,539	0.52
通訊費	417,595	0.39
土地租金	28,420	0.03
資訊服務費	44,500	0.04
其他業務租金	45,165	0.04
稅捐及規費	87,702	0.08
保險費	8,169	0.01
按日按件計資酬金	140,785	0.13
委辦費	30,000	0.03
國內組織會費	38,000	0.04
物品	210,816	0.20
一般事務費	3,555,493	3.31
房屋建築養護費	52,935	0.04
車輛及辦公器具養護費	48,772	0.05
設施及機械設備養護費	11,300	0.01

用途別科目	支付累計數(元) (實付數、應付數、保留數及暫付數)	比率(%)
國內旅費	292,371	0.27
運費	5,223	0.00
特別費	135,000	0.13
設備及投資	1,450,000	1.35
房屋建築及設備費	0	0.00
機械設備費	0	0.00
資訊軟硬體設備費	1,064,234	0.99
雜項設備費	385,766	0.36
獎補助費	164,000	0.15
對直轄市政府之補助	0	0.00
對臺灣省各縣市之補助	0	0.00
獎勵及慰問	164,000	0.15
合計	107,451,408	100.00

▼ 表 2-7 110年度代辦服務費執行情形表

年度	名稱	委辦機關	收入(元)	支出(元)	餘額(元)	結案否
合計			150,654,728	54,394,479	96,260,249	
農地重劃工程			8,153,673	5,045,633	3,108,040	
110	022037 110年度「農地重劃委託規劃設計及行政協助」	行政院 農業委員會	3,319,935	3,319,935	0	已結案
110	021124 107年度雲林縣謝厝寮農地重劃區農水路工程委託監造	雲林縣政府	1,042,467	1,035,345	7,122	已結案



年度	名稱	委辦機關	收入(元)	支出(元)	餘額(元)	結案否
110	021701 109年度苗栗縣四湖農地重劃區農水路工程委託監造	苗栗縣政府	263,597	1,600	261,997	辦理中
110	021716 109年度花蓮縣永興農地重劃區農水路工程委託監造	花蓮縣政府	467,674	362,081	105,593	辦理中
110	021405 110年度推動高雄有機示範園區環境改善工程專案管理	高雄市政府	500,000	326,672	173,328	辦理中
110	021801 110年度金門縣金寧鄉西山農地重劃出流管制作業	金門縣政府	2,560,000	0	2,560,000	辦理中
早期農地重劃區農水路更新改善工程			16,232,863	13,392,140	2,840,723	
110	022038 110年度「早期農地重劃區農水路更新改善委託規劃設計及行政協助」	行政院 農業委員會	8,029,647	8,029,647	0	已結案
110	020360 109年度宜蘭縣中興(十)早期農地重劃區農水路更新改善工程委託監造	宜蘭縣政府	22,795	22,795	0	已結案
110	021033 109年度彰化縣曾厝厝(五)早期農地重劃區農水路更新改善工程委託監造	彰化縣政府	115,897	115,897	0	已結案

年度	名稱	委辦機關	收入(元)	支出(元)	餘額(元)	結案否
110	021129 109年度雲林縣豐南(七)早期農地重劃區農水路更新改善工程監造	雲林縣政府	511,569	511,569	0	已結案
110	021130 109年度雲林縣久安(四)早期農地重劃區農水路更新改善工程監造	雲林縣政府	272,720	272,720	0	已結案
110	021132 109年度雲林縣元長(八)早期農地重劃區農水路更新改善工程監造	雲林縣政府	91,260	91,260	0	已結案
110	021133 109年度雲林縣蕃薯(八)早期農地重劃區農水路更新改善工程監造	雲林縣政府	113,649	113,649	0	已結案
110	021271 109年度嘉義縣蒜頭(十二)安和(十二)早期農地重劃區農水路更新改善工程委託監造	嘉義縣政府	433,798	433,798	0	已結案
110	021272 109年度嘉義縣新港(六)月潭(六)早期農地重劃區農水路更新改善工程委託監造	嘉義縣政府	260,806	260,806	0	已結案



年度	名稱	委辦機關	收入(元)	支出(元)	餘額(元)	結案否
110	021273 109年度嘉義縣內林(八)早期農地重劃區農水路更新改善工程委託監造	嘉義縣政府	178,693	178,693	0	已結案
110	021355 109年度臺南市鹽水(十四)新營(十一)早期農地重劃區農水路更新改善工程委託監造	臺南市政府	663,522	663,522	0	已結案
110	021356 109年度臺南市土溝(六)後壁(十七)早期農地重劃區農水路更新改善工程委託監造	臺南市政府	557,423	557,423	0	已結案
110	021357 109年度臺南市大屯(三)早期農地重劃區農水路更新改善工程委託監造	臺南市政府	624,831	624,831	0	已結案
110	021361 110年度宜蘭縣宜壯(七)早期農地重劃區農水路更新改善工程委託監造	宜蘭縣政府	254,074	242,014	12,060	辦理中
110	021034 110年度彰化縣鎮平(七)早期農地重劃區農水路更新改善工程委託監造	彰化縣政府	278,416	29,712	248,704	辦理中

年度	名稱	委辦機關	收入(元)	支出(元)	餘額(元)	結案否
110	0213134 110年度雲林縣田子林(五)早期農地重劃區農水路更新改善工程監造	雲林縣政府	424,800	64,822	359,978	辦理中
110	021135 110年度雲林縣尖山(九)早期農地重劃區農水路更新改善工程監造	雲林縣政府	451,440	99,206	352,234	辦理中
110	021136 110年度雲林縣林厝寮(九)早期農地重劃區農水路更新改善工程監造	雲林縣政府	613,600	48,000	565,600	辦理中
110	021274 110年度嘉義縣義竹(十二)早期農地重劃區農水路更新改善工程監造	嘉義縣政府	149,137	20,800	128,337	辦理中
110	021275 110年度嘉義縣安和(十三)早期農地重劃區農水路更新改善工程監造	嘉義縣政府	101,122	29,670	71,452	辦理中
110	021276 110年度嘉義縣六嘉(五)安仁(十一)早期農地重劃區農水路更新改善工程監造	嘉義縣政府	231,026	20,082	210,944	辦理中
110	021358 109年度臺南市白沙屯(十一)早期農地重劃區農水路更新改善工程委託監造	臺南市政府	516,162	516,162	0	已結案



年度	名稱	委辦機關	收入(元)	支出(元)	餘額(元)	結案否
110	021359 110年度臺南市鹽水(十五)早期農地重劃區農水路更新改善工程委託監造	臺南市政府	361,132	279,320	81,812	辦理中
110	021360 110年度臺南市新營(十二)早期農地重劃區農水路更新改善工程委託監造	臺南市政府	266,009	103,343	162,666	辦理中
110	021361 110年度臺南市東山(五)聖賢(九)早期農地重劃區農水路更新改善工程委託監造	臺南市政府	259,741	62,399	197,342	辦理中
110	021362 110年度臺南市大屯(四)六甲(十二)早期農地重劃區農水路更新改善工程委託監造	臺南市政府	449,594	0	449,594	辦理中
市地重劃工程			53,469,235	12,664,815	40,804,420	
110	032514 台中市第13期市地重劃工程設計監造	臺中市政府	293,672	113,107	180,565	辦理中 (委外監造技師簽證)
110	032519 臺中市第13期市地重劃區內滯洪池工程專案管理	臺中市政府	1,838,654	551,528	1,287,126	辦理中

年度	名稱	委辦機關	收入(元)	支出(元)	餘額(元)	結案否
110	032520 台中市第15期市地重劃工程專案管理	臺中市政府	1,220,481	102,651	1,117,830	辦理中
110	032521 臺中市第13期市地重劃區環中路西側拓寬20M工程理	臺中市政府	3,353,934	2,501,845	852,089	辦理中
110	032522 臺中市第13期市地重劃工程整合標	臺中市政府	9,165,953	3,498,849	5,667,104	辦理中
110	031504 「臺南市第六期新營區長勝營區市地重劃商業區拆除工程」專案管理	臺南市政府	239,898	239,898	0	已結案
110	031901 新北市汐止區文高三用地市地重劃工程管理費	內政部	50,000	50,000	0	辦理中
110	032325 新北市新、泰塹仔圳地區(第二區)市地重劃開發工程專案管理	新北市政府	37,306,643	5,606,937	31,699,706	辦理中
都市計畫樁位測定			23,533,440	13,139,258	10,394,182	
110	042612 嘉義市都市計畫樁位坐標清理、補建及TWD97坐標系統轉換(第二期)-蘭潭地區	嘉義市政府	1,286,586	1,286,586	0	已結案



年度	名稱	委辦機關	收入(元)	支出(元)	餘額(元)	結案否
110	040646 變更竹北(含斗崙地區)主要計畫(第四次通盤檢討)重製疑義樁位測定	新竹縣政府	7,496,243	3,444,333	4,051,910	辦理中
110	04261501 嘉義市都市計畫樁位坐標清理、補建及TWD97坐標系統轉換(第二期)-湖子內地區	嘉義市政府	905,248	905,248	0	已結案
110	04261504 嘉義市都市計畫樁位坐標清理、補建及TWD97坐標系統轉換(第二期)-仁義潭風景特定區	嘉義市政府	148,677	148,677	0	已結案
110	04152501 「屏東都市計畫圖重製專案通盤檢討」樁位測定	屏東縣政府	10,860,286	5,872,137	4,988,149	辦理中
110	041527 「變更潮州都市計畫(第二次通盤檢討)」變更第4、9、10、11、12、14、18、19、21、23、28案樁位測定	屏東縣政府	642,000	0	642,000	待辦中
110	04152801 「變更屏東都市計畫(部分工業區工(乙)四為醫療專用區、公園兼兒童遊樂場用地及停車場用地)(配合屏東基督教醫院新建計畫)」都市計畫樁位測定	屏東縣政府	187,300	187,300	0	已結案

年度	名稱	委辦機關	收入(元)	支出(元)	餘額(元)	結案否
110	04153001 「變更長治都市計畫(第三次通盤檢討)(變七、變十)」樁位修正補建	屏東縣政府	46,800	46,800	0	已結案
110	04153101 變更琉球風景特定區計畫(第一次通盤檢討)【第二階段】都市計畫樁位測定	屏東縣政府	1,629,000	916,877	712,123	辦理中
110	04153201 「變更屏東都市計畫(第二次通盤檢討)(第二階段)」變更內容明細表核定編號第22及26案都市計畫樁測定	屏東縣政府	110,600	110,600	0	已結案
110	04153301 「麟洛排水改善工程(第3期)(北麟洛橋~二泊橋)」都市計畫內土地變更為河道用地樁位測定	屏東縣政府	187,300	187,300	0	已結案
110	04153401 「變更屏東都市計畫(第二次通盤檢討)(第二階段)」核定編號24案都市計畫樁測定	屏東縣政府	33,400	33,400	0	已結案
區段徵收工程			47,218,925	8,106,041	39,112,884	
110	06160207 機場捷運A7站區區段徵收公共工程第6標管理費	營建署	40,163	40,163	0	已結案



年度	名稱	委辦機關	收入(元)	支出(元)	餘額(元)	結案否
110	062527 臺中烏日前竹地區 區段徵收工程專案 管理	臺中市政府	155,320	155,320	0	已結案
110	062302 新北市新店十四張 (B單元)區段徵收 案工程專案管理	新北市政府	713,838	37,392	676,446	辦理中
110	061602 捷運A7站區開發 區段徵收公共工程 管理費	營建署	1,150,906	0	1,150,906	辦理中
110	06160208 機場捷運A7站區 區段徵收公共工程 第7標管理費	營建署	1,022,011	520,436	501,575	辦理中
110	06160210 捷運A7站區開發 區段徵收公共工程 第9標管理費	營建署	1,166,041	897,610	268,431	辦理中
110	062305 新北市新店安坑輕 軌K8站周邊地區 (J單元)區段徵收 開發工程專案管理 服務	新北市政府	223,484	0	223,484	辦理中
110	062306 新北市中和秀朗橋 北側區段徵收開發 工程專案管理	新北市政府	506,459	373,795	132,664	辦理中
110	06252701 臺中烏日前竹地區 區段徵收工程專案 管理第一標	臺中市政府	4,858,866	3,825,151	1,033,715	辦理中

年度	名稱	委辦機關	收入(元)	支出(元)	餘額(元)	結案否
110	06252710 臺中市烏日前竹地 區區段徵收工程專 案管理-圍籬標	臺中市政府	12,891	12,891	0	已結案
110	06160211 捷運A7站區開發 區段徵收公共工程 第10標管理費	營建署	544,604	405,833	138,771	辦理中
110	061901 土城司法園區區段 徵收公共工程管理 費	內政部	200,000	200,000	0	辦理中
110	06252702 臺中市烏日前竹地 區區段徵收工程第 二標及第四標合併 工程專案管理	臺中市政府	25,990,492	852,100	25,138,392	辦理中
110	06252703 臺中烏日前竹地區 區段徵收工程專案 管理第三標	臺中市政府	10,483,850	635,350	9,848,500	辦理中
110	06290202 不動產服務業管理 及輔導	內政部	150,000	150,000	0	已結案
110	農村再生基金	行政院 農業委員會	2,046,592	2,046,592	0	已結案



參 業務績效

一、市地重劃工程

市地重劃係依照都市計畫，將畸零細碎、形狀不整之土地，就原有位次予以交換分合，興辦各項公共設施，並由土地所有權人按其土地受益比例共同負擔公共設施用地及其所需興建費用後，將其餘土地配回原土地所有權人建築使用之都市土地整體開發方式，是一種綜合性土地改良事業，也是促進都市土地利用，發展都市建設之有效措施，亦為實施平均地權政策之重要一環。

市地重劃工程是依都市計畫規劃內容辦理相關基礎建設，工程主要內容包括道路、排水、污水與共同管道系統及公園、廣場等公共設施建設，以提供都市完善生活機能；本處自民國 62 年起即協助地方政府辦理市地重劃工程規劃設計及監造工作，近年來逐漸轉型為專案管理作業模式，協助地方政府辦理工程期程及施工品質之控管。

本處截至 110 年 12 月底止，計已辦理完成 218 案，面積達 6,197.5 公頃，績效顯著（如表 3-1a），110 年尚在辦理中之市地重劃工程工區計 5 案，面積 187.03 公頃（如表 3-1b），茲就重要工區辦理情形摘述如下：

（一）新北市新、泰塹仔圳地區第二區市地重劃工程

新北市政府為實踐城鄉發展願景，配合捷運「三環三線」政策，規劃「閃耀五星」的 5 個開發案及 8 個開發新特區，塹仔圳新都心為重點開發特區之一，透過公共工程建設，提升土地使用價值，促進新莊及泰山地區繁榮發展。新北市政

府地政局委由本處辦理工程專案管理，重劃區面積約 118.08 公頃，110 年 9 月 30 日開工（如圖 3-1）。

（二）臺中市第 13 期市地重劃工程

臺中市政府為解決大慶車站周邊雜亂的市容及加速高速鐵路烏日站周邊的發展，推動「臺中市第 13 期市地重劃工程」，期望經整體規劃作業下，建構該計畫區發展願景，除能開創地方產業經濟發展外，同時兼顧環保生態景觀、在地文化藝術，透過人行步道、綠色園道、景觀橋梁及公園綠地系統，打造幸福文化之都。本處於民國 97 年接受臺中市政府委託辦理「臺中市第 13 期市地重劃工程規劃設計及施工監造」，全區面積約 229 公頃，總計分成 8 個標案，其中第 1、2、3、4 標及橋梁標已完工，環中路西側拓寬 20M 工程、滯洪池工程及整合標已陸續於 109 年 6 月後開工（如圖 3-2），除整合標預計於 112 年底完工，餘 2 案工程預計於 111 年底完工。

（三）臺中市第 15 期市地重劃工程

臺中市政府為改變大里區風貌，配合大里區聯合行政中心之地方重大建設需要，劃設機關用地，結合 921 地震受損之大里區公所，興建大里區聯合行政中心，將可改善區公所、戶政事務所、地政事務所、衛生所、地方稅務局大屯分局、警察局大里分駐所辦公廳舍老舊、民眾洽公不便與停車空間不足之問題，達到行政整合之市政辦公空間，提升政府機關便民服務品質。臺中市政府地政局委由本處辦理工程專案管理，重劃區面積 6.96 公頃，本工程已於 109 年 8 月 25 日開工，預定於 111 年 7 月完工。



▲ 圖 3-1 新北市新、泰塤仔圳地區市地重劃工程全區模擬圖



▲ 圖 3-2 臺中市第13期市地重劃區內整合標工程-10M道路線型空拍圖

▼ 表 3-1a 歷年辦理市地重劃工程成果統計表 (截至110年12月底)

縣(市)別	開辦年度	工 區 名 稱	面積(公頃)	備	註
新北市	86	南港子區(一工區)	18.40		
	86	南港子區(二工區)	18.00		
	86	南港子區(三工區)	15.00		
	86	南港子區(四工區)	11.00		
	88	林口新市鎮第3期(三、四區)第二標	49.41		

縣(市)別	開辦年度	工 區 名 稱	面積(公頃)	備	註
新北市	88	林口新市鎮第3期(三、四區)第三標	38.48		
	89	林口新市鎮第3期(三、四區)七標文化四路	5.60		
	89	林口新市鎮第3期(三、四區)中心商業區公共設施工程	65.00		
	89	三重重陽橋引道附近地區市地重劃	60.22		
	90	第14期蘆洲南港子市地重劃第1、2、3工區路燈、行道樹、兒一、公一及公二路燈新增工程	-		後續事項
	90	林口新市鎮第3期(三、四區)第四、五、六標區內建物拆除及運棄工程	-		廢棄物處理
	90	林口新市鎮第3期(三、四區)第四標	33.46		
	90	林口新市鎮第3期(三、四區)第五標	94.20		
	90	林口新市鎮第3期(三、四區)第六標	75.66		
	90	林口新市鎮第3期(三、四區)第七標	38.00		
	90	林口新市鎮第3期(三、四區)第八標	61.00		
	90	林口新市鎮第3期(三、四區)第九標	41.00		
	91	第14期蘆洲南港子市地重劃區內共同管道抽水馬達配電改善	-		改善工程
	92	林口新市鎮第3期(三、四區)市地重劃區Y排水出口工程	-		排水工程
	92	林口新市鎮第3期(三、四區)市地重劃區內後續工程(一)	-		後續事項



縣市別	開辦年度	工區名稱	面積(公頃)	備註
新北市	92	林口新市鎮第3期(三、四區)市地重劃區內後續工程(二)	-	後續事項
	93	林口新市鎮第3期(3、4區)市地重劃區內後續相關一(五、六標刺絲網圍籬)	-	圍籬工程
	93	林口新市鎮第3期(3、4區)市地重劃區內後續相關工程(二)之(二)	-	後續事項
	93	三重重陽橋引道附近地區市地重劃(刺絲網圍籬)	-	圍籬工程
	94	林口新市鎮第3期(3、4區)市地重劃區內後續相關工程(二)之(三)	-	後續事項
	94	三重重陽橋引道附近重劃區內電纜溝人孔改善工程	-	改善工程
	96	林口新市鎮第3期(3、4區)市地重劃區內後續相關工程(二)之(四)	-	後續事項
	100	林口新市鎮第3期(3、4區)市地重劃區內後續相關工程(二)之(五)	-	後續事項
	102	土城暫緩發展區及附近地區市地重劃開發工程	46.70	
	104	金山地區市地重劃工程	6.98	
計 30 案			678.11	
桃園市	63	小檜溪	18.00	
	63	中壢市	128.00	
	66	大溪	64.00	
	69	5期大坪區	60.00	
	74	埔子區	9.00	
	75	中路區	28.00	
	78	第13期大竹	30.00	

縣市別	開辦年度	工區名稱	面積(公頃)	備註	
桃園市	78	第14期大竹	35.00		
	80	西楊梅區	28.00		
	80	埔頂第1期	57.62		
	81	埔頂第2期	44.84		
	81	埔頂第3期	55.60		
	82	第17期楓樹坑	13.80		
	83	16期埔頂三工區(雨水下水道)	-	下水道工程	
	84	第14期大竹(瀝青混凝土鋪築)	35.00		
	85	僑愛區	8.69		
	85	延平區	1.57		
	85	民族區	5.74		
	85	大坪129號道路	-	道路工程	
	85	富民區	24.70		
	89	第24期(中壢、新屋、觀音)三鄉市聯合市地重劃(一標)	38.89		
	89	第24期(中壢、新屋、觀音)三鄉市聯合市地重劃(二標)	25.50		
	90	大溪鎮埔頂市地(三工區)改善工程	-	改善工程	
	90	第17期楓樹坑市地重劃增辦工程	-	道路工程	
	90	富民市地(改善工程)	-	改善工程	
	91	第25期八德(大湳地區)第一鄰	8.56		
	91	第25期八德(大湳地區)第二鄰	13.56		
	91	第25期八德(大湳地區)第三鄰	11.36		
	計 28 案			745.43	



縣市別	開辦年度	工區名稱	面積(公頃)	備註
臺中市	64	北陽段	16.00	
	68	4期中正區	235.00	
	72	第5期大墩區	82.00	
	74	豐南區	5.58	
	77	甘蔗崙區	23.43	
	78	第8期豐樂區(一工區)	48.00	
	78	第8期豐樂區(二工區)	58.00	
	78	第8期豐樂區(三工區)	42.00	
	79	第9期旱溪區(一工區)	35.00	
	79	第9期旱溪區(二工區)	42.00	
	79	第9期旱溪區(三工區)	51.00	
	81	社皮區	14.30	
	81	南陽區	6.43	
	82	南柳社區	3.55	
	82	大里(二)一工區	41.00	
	82	大里(二)二工區	52.00	
	82	大里(二)三工區	40.00	
	82	大里(二)一、二、三鄰里	7.00	
	82	第11期四張犁(一工區)	61.00	
	82	第11期四張犁(二工區)	46.00	
	82	第11期四張犁(三工區)	35.00	
	82	第10期軍功、水景(一工區)	26.41	
	83	第10期軍功、水景(二工區)	78.11	
	83	第10期軍功、水景(三工區)	40.59	
	83	第10期軍功、水景(四工區)	33.42	
	83	第10期軍功、水景(五工區)	37.88	
	84	第10期軍功二工區(舊社橋改建預力橋)	-	橋梁工程
	84	大里(二)五、六、七鄰里	22.50	

縣市別	開辦年度	工區名稱	面積(公頃)	備註	
臺中市	84	豐原西浦地區	22.39		
	84	豐原田心路兩側	3.16		
	88	軍功市地(四工區)NO.3-No.4路區外邊坡及週邊水土保持	2.00		
	88	大里(二)改善工程(環河路)	1.70		
	88	大里(二)改善工程(龍船排水)	0.20		
	93	第12期福星(一標)	20.00		
	93	第12期福星(二標)	30.00		
	93	第12期福星(三標)	30.00		
	97	第12期福星後續(一)之一工程	-	後續事項	
	98	第13期市地重劃第一標	82.3		
	98	第13期市地重劃第二標	58.75		
	98	第13期市地重劃第三標	42.53		
	98	第13期市地重劃第四標	52.34		
	98	第13期市地重劃橋梁工程	-	橋梁工程	
	計 42 案			1,528.57	
	臺南市	62	第3期上鯤鯓	32.00	
63		永康區	69.00		
77		新營區	25.77		
79		虎尾寮區	137.00		
80		新東區	38.00		
86		善化區	6.48		
99		第二期平實營區	35.4		
103		善化永康物流及轉運專區市地重劃工程	14.59		
105	第六期新營區長勝營區市地重劃工程	11.34			
計 9 案			369.58		



縣(市)別	開辦年度	工 區 名 稱	面積(公頃)	備 註
高雄市	64	8期十全路北	70.00	
	64	11期苓雅區	16.00	
	65	14期離仔內	78.00	
	65	15期五埤厝	45.00	
	65	澄清湖	34.00	
	66	第9期湖內	200.00	
	66	旗山	44.00	
	66	岡山	7.00	
	67	小港二苓	42.00	
	70	2期澄清湖	94.00	
	76	岡山區	30.00	
	78	澄清湖區	45.50	
	81	湖內區	28.00	
	81	仁武區	37.00	
	83	橋頭區	28.59	
	85	德松區	6.07	
	85	湖內	3.23	
	85	德松公兒(一)、(二)	1.21	
	85	蚵子寮	1.13	
	85	頂庄區	30.00	
	87	燕巢區	10.00	
	87	埤頂區	4.93	
	87	內坑區	14.70	
	91	第17期燕巢市地重劃南側外八米計畫道路闢建工程	-	道路工程
	92	第20期仁武鄉八德	24.42	
	93	第21期過埤	19.35	
	93	第22期烏松(一)	4.62	
	93	第23期育才	33.46	

縣(市)別	開辦年度	工 區 名 稱	面積(公頃)	備 註	
高雄市	94	第20期仁武鄉八德市地重劃(後續工程)	-	後續事項	
	94	仁武地政事務所整修停車地面及排水溝工程	-	改善工程	
	94	仁武鄉永榮一街排水改善工程	-	改善工程	
	95	第17期燕巢市地重劃區燕南三街箱涵至大遼排水銜接工程	-	排水工程	
	95	仁美新村	2.55		
	97	第23期育才中華電信擋土牆	-	擋土牆工程	
	97	第23期育才後續	-	後續事項	
	97	第24期鳳山過埤(二)	5.10		
	計 36 案			959.86	
	基隆市	62	北五堵	51.00	
64		暖暖區	40.00		
69		4期大武崙	28.00		
計 3 案			119.00		
新竹縣	64	滴雅段	10.00		
	67	豆子埔	42.00		
	76	芎林區	6.45		
	77	朝山區	3.10		
	86	華興區	4.68		
計 5 案			66.23		
新竹市	76	新興區	8.00		
	79	漁港特定區	35.00		
	104	青草湖、臺大醫院新竹分院南雅院區市地重劃工程	3.5		
計 3 案			46.50		



縣(市)別	開辦年度	工 區 名 稱	面積(公頃)	備 註
苗栗縣	63	西山段	44.00	
	67	忠孝	57.00	
	69	社寮岡	5.00	
	77	文化區	14.21	
	101	竹南頭份都市計畫文中變更案市地重劃	4.08	
計 5 案			124.29	
彰化縣	73	二林區	39.00	
	74	田中區	12.63	
	76	東北斗區	13.74	
	85	進樂區	27.00	
	88	進樂市地溪州都市計畫十二號道路	-	道路工程
計 5 案			92.37	
南投縣	66	水裡	37.00	
	67	竹山區	19.00	
	69	埔里第 6 期杞城	40.00	
	69	埔里第 7 期信義	20.00	
	72	日月潭德化社	8.00	
	83	頭前厝區	1.92	
計 6 案			125.92	
雲林縣	66	斗南	16.00	
	72	斗南鎮建國區	20.00	
	73	朱丹灣區	2.40	
	74	斗南交流道特區	49.00	
	76	朱丹灣	6.70	
	76	平和厝區	40.00	
	81	箔子寮區	45.01	

縣(市)別	開辦年度	工 區 名 稱	面積(公頃)	備 註
雲林縣	82	崙背區	3.02	
	86	立仁區	9.13	
	86	永興區	6.89	
	97	北港中國醫藥大學市地重劃	49.00	
計 11 案			247.15	
嘉義縣	63	國華段	15.00	
	68	興嘉區	73.00	
	68	北興區	52.00	
	74	港坪區	25.00	
	79	縣治新社區開發	23.00	
	87	中埔和睦區	35.40	
計 6 案			223.40	
嘉義市	75	竹圍區	55.00	
	76	中興區	5.80	
	78	友愛	6.30	
計 3 案			67.10	
屏東縣	67	復興區	115.00	
	72	屏東市水源區	60.00	
	74	朝昇區	34.00	
	89	屏東市北勢段	4.29	
	91	屏東市廣東路雨水下水道工程	-	下水道工程
	100	鹽埔鄉鹽南市地重劃	5.97	
100	潮州鎮公十市地重劃	0.26		
計 7 案			219.52	
宜蘭縣	71	南新馬	30.00	
	71	北新馬	60.00	
計 2 案			90.00	



表 3-1b 本處執行中市地重劃工程工區統計表 (截至110年12月底止)

縣(市)別	開辦年度	工 區 名 稱	面積(公頃)	備 註
花蓮縣	65	1 期嘉禾段	52.00	
	68	嘉豐區	123.00	
	70	3 期玉里	30.00	
	74	美崙區	18.21	
	83	第 7 期新城區	11.45	
計5案			234.66	
臺東縣	65	1 期自強區	15.00	
	67	2 期新生區	52.00	
	70	3 期成功三民	12.00	
	70	4 期台東東海	18.00	
	74	池上區	10.31	
	74	馬蘭區	8.99	
	78	知本區	32.00	
	78	卑南區	45.00	
	85	利家區	102.00	
	86	卑南區	42.00	
計 10 案			337.30	
澎湖縣	72	文澳區	9.00	
	87	光明營區	3.51	
計 2 案			12.51	
總計 218 案			6,197.5	

開辦年度	縣市別	工 區 名 稱	面積(公頃)	本 處 負責工作	備 註
98	臺中市	第13期市地重劃工程整合標	47.79	監造	施工監造階段
		第13期市地重劃區環中 路西側拓寬20M工程	8.17	監造	施工監造階段
		第13期市地重劃區內滯 洪池工程	6.03	專案管理	施工階段
計 3 案			61.99		
103	新北市	新、泰塭仔圳地區第二 區市地重劃工程	118.08	專案管理	規劃設計階段
		計 1 案			118.08
107	臺中市	第 15 期市地重劃工程	6.96	專案管理	施工階段
		計 1 案			6.96
總計 5 案			187.03		

二、區段徵收工程

區段徵收係政府基於新都市開發建設、舊都市更新、農村社區更新或其他開發目的之需要，對於一定區域內之土地全部予以徵收，並依都市計畫或土地使用計畫規劃內容開發整理，開發完成後，由政府取得公共設施用地，至可供建築使用土地，部分供作土地所有權人領回抵價地之用，部分作為開發目的或撥供需地機關使用，剩餘土地則辦理公開標售、標租或設定地上權，以其處分土地



所得收入償還開發總費用，是一種自償性土地開發方式，為政府推動都市土地整體開發建設之重要手段。

區段徵收工程是依都市計畫規劃內容辦理相關基礎建設，工程主要內容包括道路、排水、污水、共同管道系統及公園、廣場等公共設施建設，以提供都市完善生活機能；本處自民國 89 年起即協助地方政府辦理區段徵收工程規劃設計及監造工作，近年來逐漸轉型為專案管理作業模式，協助地方政府辦理工程期程及施工品質之控管；另本處亦配合中央政府重大公共建設計畫，主辦高速鐵路特定區區段徵收公共工程及機場捷運 A7 站地區區段徵收公共工程，以達成重要交通建設周邊土地整體開發建設目標。

本處截至 110 年 12 月底止，計已辦理完成 109 案，面積達 2,537.18 公頃，績效顯著（如表 3-2a），110 年尚在辦理中之區段徵收工程工區計 11 案，面積達 171.22 公頃（如表 3-2b），茲就重要工區辦理情形摘述如下：

（一）機場捷運 A7 站地區區段徵收公共工程（第一期）

行政院為配合林口地區都市發展及機場捷運系統建設，及落實「愛臺 12 建設」產業創新走廊，提供產業專用區土地吸引廠商進駐，並為改善庶民生活，取得合宜住宅用地，興建合宜住宅，因此，結合大眾運輸導向發展模式（TOD），選定機場捷運 A7 站周邊地區，透過都市計畫變更並採取區段徵收辦理開發。

區段徵收公共工程由本處擔任工程主辦機關，第一期工程總面積約 186 公頃，已執行 11 個標案，包括第 1、2、3、4、5、6、8 標及監控中心新建工程標均已完工，另尚有 3 個標案執行中，第 7、9 標尚於規劃設計階段，第 10 標於 110 年 3 月 1 日開工。

（二）新北市新店十四張（B 單元）區段徵收開發工程

新北市新店十四張（B 單元）區段徵收工程係為配合環狀線 Y7、安坑輕軌捷運 K9 車站設置，並達到土地資源整體性利用，增進地區發展均衡，提升都市服務機能等多重目標，依「變更新店都市計

畫（第二次通盤檢討第三階段）（B、F、J 單元）案」，以區段徵收方式辦理整體開發。新北市政府地政局委由本處辦理工程專案管理，本工程面積約 34.47 公頃，110 年辦理規劃設計作業中。

（三）新北市新店 F、J 單元、中和秀朗橋北側區段徵收開發工程

新北市新店 F、J 單元、中和秀朗橋北側區段徵收工程係配合安坑輕軌捷運 K8 車站設置，並改善環境及促進周邊地區開發，以形塑具自明性之特色社區空間，提供所需服務性公共設施，依「變更新店都市計畫（第二次通盤檢討第三階段）（B、F、J 單元）案」、「變更中和都市計畫（秀朗橋側配合臺北都會區環河快速道路臺北縣側建設計畫）細部計畫（修正事業及財務計畫之開發方式、污水處理廠用地為寺廟專用區及公園兼兒童遊樂場用地、公園兼兒童遊樂場用地為消防用地及廣場兼停車場用地）案」，以區段徵收方式辦理整體開發。新北市政府地政局委由本處辦理工程專案管理，本工程面積約 28.61 公頃，110 年辦理規劃設計作業中。

（四）臺中市烏日竹地區區段徵收工程

烏日竹地區位處原臺中縣市都市計畫交界地帶，土地未能整體規劃利用，土地違規使用嚴重，都市景觀雜亂失序，且南側之旱溪排水有潛在自然災害危險，配合河道截彎取直改道工程，排水整治計畫有其急迫性。為有效整合土地資源與利用，建構完整道路系統，促使都市均衡發展，遂透過「變更烏日都市計畫（配合前竹地區區段徵收開發）案」之整體規劃及開發，打造居住、行政、休憩等生活機能完善的新社區。臺中市政府地政局委由本處辦理工程專案管理，本工程面積約 106.43 公頃，先期圍籬工程已完工，第一標於 109 年 7 月 1 日開工（如圖 3-3 至 3-6），第三標於 110 年 2 月 22 日開工，第二標及第四標合併工程於 110 年 2 月 17 日開工。



▲ 圖 3-3 臺中市烏日前竹地區區段徵收工程第一標-臨時中繼宅工程完工照片1



▲ 圖 3-4 臺中市烏日前竹地區區段徵收工程第一標-臨時中繼宅工程完工照片2



▲ 圖 3-5 臺中市烏日前竹地區區段徵收工程第一標-臨時中繼宅工程完工照片3



▲ 圖 3-6 臺中市烏日前竹地區區段徵收工程第一標-支管洞道施工照片

▼ 表 3-2a 歷年辦理區段徵收工程成果統計表(截至110年12月底止)

縣(市)別	開辦年度	工區名稱	面積(公頃)	備註
新北市	89	台北商港第一期聯外道路開發工程	8.45	
	89	板橋江翠區	100.28	規劃設計
	100	臺北港特定區區段徵收開發案圍籬工程	-	圍籬工程
	100	臺北港特定區區段徵收開發案第一分標	36.05	
	100	臺北港特定區區段徵收開發案第二標	25.33	
	100	臺北港特定區區段徵收開發案第三分標	41.55	
	100	臺北港特定區區段徵收開發案第四分標	32.53	
計 7 案			244.19	

縣(市)別	開辦年度	工區名稱	面積(公頃)	備註
桃園市	90	高鐵桃園車站特定區區段徵收公共工程土木第一標	440.95	本處主辦
	90	高鐵桃園車站特定區區段徵收公共工程土木第二標		本處主辦
	90	高鐵桃園車站特定區區段徵收公共工程土木第三標		本處主辦
	90	高鐵桃園車站特定區區段徵收公共工程土木第四標		本處主辦
	93	高鐵桃園車站特定區內老街溪橋梁護岸暨新街溪部分改道工程	-	本處主辦
	94	高鐵桃園車站特定區內都市計畫小地主配地需求及解決既有社區住戶出入交通問題公共工程	-	本處主辦
	94	高鐵桃園車站特定區區段徵收公共工程機電標	-	本處主辦
	95	高鐵桃園車站特定區區段徵收公共工程景觀一標	-	本處主辦
	95	高鐵桃園車站特定區區段徵收公共工程景觀二標	-	本處主辦
	97	高鐵桃園車站特定區區段徵收公共工程機電後續整合標	-	本處主辦
	97	高鐵桃園車站特定區區段徵收公共工程共同管道自來水管修復工程	-	本處主辦
	98	高鐵桃園車站特定區區段徵收公共工程廢棄物清理工程	-	本處主辦
	100	高鐵桃園車站特定區區段徵收公共工程廢棄物與營建剩餘土石混合物清理工程	-	本處主辦
	103	高鐵桃園車站特定區區段徵收公共工程第二標污水下水道保固修復工程	-	本處主辦
104	高鐵桃園車站特定區區段徵收公共工程第二標污水下水道保固修復後續工程	-	本處主辦	



縣(市)別	開辦年度	工區名稱	面積(公頃)	備註
桃園市	99	機場捷運A7站地區區段徵收公共工程第一標	-	本處主辦
	99	機場捷運A7站地區區段徵收公共工程第二標	28.67	本處主辦
	99	機場捷運A7站地區區段徵收公共工程第三標	57.39	本處主辦
	99	機場捷運A7站地區區段徵收公共工程第四標	100.37	本處主辦
	104	機場捷運A7站地區區段徵收公共工程第五標廢棄物清理工程	-	本處主辦
	106	機場捷運A7站地區區段徵收公共工程監控中心新建工程	-	本處主辦
	106	機場捷運A7站地區區段徵收公共工程第八標防汛操作及蝕溝臨時保護	-	本處主辦
	106	機場捷運A7站地區區段徵收公共工程第六標銜接水路水土保持工程	-	本處主辦
計 23 案			627.38	
臺中市	91	高鐵臺中車站特定區區段徵收公共工程土木第一標	203.18	本處主辦
	90	高鐵臺中車站特定區區段徵收公共工程土木第二標		本處主辦
	90	高鐵臺中車站特定區區段徵收公共工程土木第三標		本處主辦
	91	高鐵臺中車站特定區區段徵收公共工程土木第四標(橋樑)		本處主辦
	92	高鐵臺中車站特定區內站七匝道與車站站體共構段工程	-	本處主辦
	94	高鐵臺中車站特定區區段徵收公共工程機電標	-	本處主辦
	95	高鐵臺中車站特定區區段徵收公共工程景觀標	-	本處主辦
	90	北屯區廊子區段徵收(一工區)	32.12	
	計 27 案			439.9

縣(市)別	開辦年度	工區名稱	面積(公頃)	備註
臺中市	90	北屯區廊子區段徵收(二工區)	36.20	
	90	北屯區廊子區段徵收(三工區)	48.60	
	90	北屯區廊子區段徵收(四工區)	47.90	
	90	北屯區廊子區段徵收(五工區)	37.38	
	91	烏日河川浮覆新生地「四十米計畫道路」區段徵收後續工程	-	道路工程
	91	烏日河川浮覆新生地「公一公園」區段徵收後續工程	1.96	
	94	北屯區廊子區段徵收內第1號橋梁工程	-	橋梁工程
	94	北屯區廊子區段徵收內第2號橋梁工程	-	橋梁工程
	94	北屯區廊子區段徵收內第3號橋梁工程	-	橋梁工程
	94	北屯區廊子區段徵收內第4號橋梁工程	-	橋梁工程
	97	廊子區段徵收新增A6區廢棄物分類清除工程	-	廢棄物處理
	97	廊子區段徵收第一、三、五工區內廢棄物分類清除工程	-	廢棄物處理
	100	臺中糖廠區段徵收(土建標)	22.25	
	101	廊子地區區段徵收祥順西路路面後續工程	-	道路工程
	105	臺中糖廠區段徵收公共工程(景觀標)	4.8	景觀工程
	105	臺中市豐富專案區段徵收(先期圍籬及拆除工程)	-	先期圍籬及拆除工程
	105	臺中市豐富專案區段徵收(樹木移植工程)	-	樹木移植工程
105	臺中市豐富專案區段徵收工程(土建工程)	5.1	土建工程	
107	臺中市烏日前竹地區區段徵收先期圍籬工程	-	先期圍籬工程	
計 27 案			439.9	



縣(市)別	開辦年度	工區名稱	面積(公頃)	備註
臺南市	90	高鐵臺南車站特定區區段徵收公共工程 土木第一標	298.91	本處主辦
	90	高鐵臺南車站特定區區段徵收公共工程 土木第二標		本處主辦
	90	高鐵臺南車站特定區區段徵收公共工程 土木第三標		本處主辦
	93	高鐵臺南車站特定區增設8公尺巷道工程	-	本處主辦
	94	高鐵臺南車站特定區80公尺園道植栽工程	-	本處主辦
	94	高鐵臺南車站特定區區段徵收公共工程 機電標	-	本處主辦
	95	高鐵臺南車站特定區區段徵收公共工程 景觀標	-	本處主辦
	95	高鐵臺南車站特定區標誌標線及排水改善工程	-	本處主辦
	95	高鐵臺南車站特定區監控中心採光罩工程	-	本處主辦
	91	永康市大橋地區	49.49	
	93	大橋區段徵收範圍內砲校圍牆新建工程	-	圍牆工程
	93	大橋區段徵收範圍內廢棄物分類清除工程	-	廢棄物處理
計 12 案			348.4	
高雄市	85	鳳山市過埤子(一工區)	24.18	
	85	鳳山市過埤子(二工區)	28.35	
	85	鳳山市灣子頭	33.57	
	86	鳳青區	16.00	
	86	燕巢區	21.14	
	87	後庄區	11.00	
	91	王公廟	3.41	
	93	後庄區段徵收民新 85 地號排水溝改善工程	-	排水改善工程

縣(市)別	開辦年度	工區名稱	面積(公頃)	備註
高雄市	94	高雄縣鳥松鄉鳥松區段徵收工程	16.20	
	95	鳳山市五甲 205 兵工廠	11.00	
	97	鳳山市五甲 205 兵工廠後續	-	區段徵收後續事項
	97	鳥松鄉鳥松區後續工程	-	區段徵收後續事項
計 12 案			164.85	
新竹市	97	台鐵新竹內灣支線捷運化新莊車站周邊土地	1.25	
計 1 案			1.25	
新竹縣	90	高鐵新竹車站特定區區段徵收公共工程 土木一標	307.84	本處主辦
	90	高鐵新竹車站特定區區段徵收公共工程 土木二標		本處主辦
	90	高鐵新竹車站特定區區段徵收公共工程 土木三標		本處主辦
	93	高鐵新竹車站特定區區段徵收公共工程 十興支線替代水路設施工程	-	本處主辦
	94	高鐵新竹車站特定區區段徵收公共工程 封堤及穿堤工程	-	本處主辦
	94	高鐵新竹車站特定區區段徵收公共工程 機電標	-	本處主辦
	95	高鐵新竹車站特定區區段徵收公共工程 景觀第一標	-	本處主辦
	95	高鐵新竹車站特定區區段徵收公共工程 景觀第二標	-	本處主辦
	96	高鐵新竹車站特定區區段徵收公共工程 景觀第三標	-	本處主辦
	96	高鐵新竹車站特定區區段徵收公共工程 共同管道監控中心工程	-	本處主辦
	98	高鐵新竹車站特定區廢棄物清理工程	-	本處主辦
	100	高鐵新竹車站特定區廢棄物與營建剩餘 土石混合物清理工程	-	本處主辦
計 12 案			307.84	



縣市別	開辦年度	工區名稱	面積(公頃)	備註
苗栗縣	98	後龍都市計畫大庄地區	5.34	
計 1 案			5.34	
嘉義市	83	劉厝區	60.54	
	89	劉厝區五號道路	-	道路工程
	97	湖子內區段徵收(第一標)	34.08	
	97	湖子內區段徵收(第二標)	98.94	
	97	湖子內區段徵收(第三標)	54.5	
計 5 案			248.06	
嘉義縣	90	高鐵嘉義車站特定區區段徵收公共工程 土木第一標	135.22	本處主辦
	90	高鐵嘉義車站特定區區段徵收公共工程 土木第二標		本處主辦
	92	高鐵嘉義車站特定區嘉縣道「168線」 照明工程(路燈部分)	-	本處主辦
	94	高鐵嘉義車站特定區區段徵收公共工程 機電標	-	本處主辦
	95	高鐵嘉義車站特定區區段徵收公共工程 景觀標	-	本處主辦
	97	高鐵嘉義車站特定區區段徵收公共工程 存滯池增設安全設施標工程	-	本處主辦
	102	高鐵嘉義車站特定區區段徵收公共工程 抵價地填土整地工程	-	本處主辦
	104	高鐵嘉義車站特定區區段徵收公共工程 抵價地填土整地第二期工程	-	本處主辦
計 8 案			135.22	
金門縣	92	金城鎮第一期	3.75	
	96	金湖市港區段徵收	11.00	
計 2 案			14.75	
總計 110 案			2,537.18	

▼ 表 3-2b 本處執行中區段徵收工程工區統計表(截至110年12月底止)

開辦年度	縣市別	工區名稱	面積(公頃)	本處負責工作	備註
105	新北市	新店十四張(B單元) 區段徵收工程	34.47	專案管理	規劃設計階段
		計 1 案		34.47	
106	桃園市	機場捷運A7站地區區段徵收公共工程第九標公滯六 聯外排水及廢物物清理工程	-	主辦機關	規劃設計階段
		機場捷運A7站地區區段徵收公共工程第七標廣場 地下停車場工程	1.71	主辦機關	規劃設計階段
		機場捷運A7站地區區段徵收公共工程第十標雨水 人孔增設及維護管理工程	-	主辦機關	施工階段
		計 4 案		1.71	
107	臺中市	烏日前竹地區區段徵收工程第一標	9.8	專案管理	施工階段
		烏日前竹地區區段徵收工程第二標及第四標合併工程	26.7	專案管理	規劃設計階段
		烏日前竹地區區段徵收工程第三標	69.93	專案管理	規劃設計階段
		計 3 案		106.43	
108	新北市	新店F單元區段徵收開發工程	22.85	專案管理	規劃設計階段
		新店J單元區段徵收開發工程	1.5	專案管理	規劃設計階段
		中和秀朗橋北側區段徵收開發工程	4.26	專案管理	規劃設計階段
計 3 案			28.61		
總計 10 案			171.22		



三、農地重劃工程

臺灣西部地狹人稠，而東部地形複雜，全臺耕地丘塊畸零狹小，農戶耕地分散，加以田間排水不良、灌溉不便及農路缺乏等因素，使得農業經營頗為困難，生產效率難以提高。為改善農業經營環境與提高生產效率，政府自民國 47 年起，開始推行農地重劃，以達農場丘塊標準化、農業機械化、水利現代化及農村交通銜接系統化之目標，進而改善農村地區生產及生活環境。

本處自民國 57 年起即協助各地方政府辦理農地重劃先期規劃、工程設計及施工監造等工作，至 110 年止計辦理 268 區，面積 143,816 公頃（如表 3-3），績效顯著，工作成果頗受各界好評。110 年計辦理先期規劃 2 區，分別為彰化縣田中鎮三民區（如圖 3-7），面積 200 公頃及高雄市大樹區水安區（如圖 3-8），面積 32 公頃；辦理工程設計 2 區，分別為苗栗縣苑裡鎮石鎮區，面積 30 公頃及金門縣金寧鄉西山區，面積 58 公頃；辦理施工監造 3 區，分別為苗栗縣西湖鄉四湖區（如圖 3-9），面積 6 公頃、花蓮縣吉安鄉永興區（如圖 3-10），面積 13 公頃及雲林縣口湖鄉謝厝寮區（如圖 3-11），面積 131 公頃（如表 3-4 至 3-6）。

為減輕公共工程對生態環境造成負面影響，本處辦理農地重劃區農水路工程先期規劃及工程設計作業時，依行政院公共工程委員會頒布之「公共工程生態檢核注意事項」，辦理文獻蒐集及現場調查，邀請具有生態背景及工程專業之專家學者及相關機關（單位）至現地辦理生態檢核會勘、召開生態檢核會議，評估潛在生態課題、確認周邊環境生態議題與生態保全對象，據以規劃符合迴避、縮小、減輕與補償策略之生態保育對策，於農地重劃先期規劃及工程設計階段，採用適當之生態工程，以兼顧自然保育需求及營造生物棲息環境，減緩工程對環境之衝擊。



▲ 圖 3-7 彰化縣田中鎮三民農地重劃區先期規劃生態檢核會勘情形



▲ 圖 3-8 高雄市大樹區水安農地重劃區先期規劃生態檢核會勘情形



▲ 圖 3-9 苗栗縣西湖鄉四湖農地重劃區開工動土典禮



▲ 圖 3-10 花蓮縣吉安鄉永興農地重劃區空拍圖（施工後）



▼ 表 3-3 歷年辦理農地重劃工程成果統計表



▲ 圖 3-11 雲林縣口湖鄉謝厝寮農地重劃區空拍圖（施工後）

年度	辦理區數	面積(公頃)	年度	辦理區數	面積(公頃)
57	18	18,449	84	6	1,652
58	12	20,830	85	5	1,641
59	8	9,304	86	8	1,826
60	8	9,638	87	4	974
62	1	78	88	4	752
63	8	1,448	89	3	926
64	1	140	90	3	792
66	4	842	91	2	797
67	2	667	92	4	940
68	4	1,734	93	2	552
69	6	2,624	94	1	250
70	9	5,325	95	3	403
71	8	6,173	96	2	490
72	10	5,970	97	3	584
73	14	6,346	98	2	204
74	11	6,733	99	4	291
75	16	6,842	100	2	258
76	10	4,031	101	3	539
77	9	4,569	102	2	170
78	9	3,198	106	1	83
79	7	3,834	107	1	131
80	6	3,088	109	1	13
81	7	2,958	110	1	6
82	6	2,306	總計	268	143,816
83	7	2,415			



▼ 表 3-4 110 年度辦理農地重劃先期規劃地區統計表

縣市別	鄉鎮市區別	重劃區名稱	面積(公頃)	備註
彰化縣	田中鎮	三民	200	
高雄市	大樹區	水安	32	
總計	2 區		232	

▼ 表 3-5 110 年度辦理農地重劃工程設計地區統計表

縣市別	鄉鎮市區別	重劃區名稱	面積(公頃)	備註
苗栗縣	苑裡鎮	石鎮	30	
金門縣	金寧鄉	西山	58	
總計	2 區		88	

▼ 表 3-6 110 年度辦理農地重劃施工監造地區統計表

縣市別	鄉鎮市區別	重劃區名稱	面積(公頃)	備註
苗栗縣	西湖鄉	四湖	6	
花蓮縣	吉安鄉	永興	13	
雲林縣	口湖鄉	謝厝寮	131	
總計	3 區		150	

四、早期農地重劃區農水路更新改善工程

我國早期（民國 60 年以前）完成之農地重劃區，其工程費及農水路用地全部由農民負擔，當時為顧及農民負擔能力，以及適應當時農業環境之需要，田間農路之設施寬度僅為 2.5 至 3 公尺，路面均未鋪設級配料，併行之水路亦多為土渠未施設內面工或保護工，由於長年沖刷失修，功能受損。近年來由於農業環境的變遷，引進之農業機械車輛機型較以往為大，加以農村經濟日趨繁榮，機

動車輛交通與日俱增，為符合現代農業經營規模需要，政府認為針對早期完成之農地重劃區辦理第 2 次農地重劃實有必要，乃於民國 77 年開始辦理早期農地重劃區農水路更新改善工程工作。

本處自民國 77 年起即協助各直轄市、縣（市）政府辦理早期農地重劃區農水路更新改善工程先期規劃、工程設計及施工監造等工作，截至 110 年止，施工監造計辦理 681 區，面積 7 萬 7,230 公頃（如表 3-7），績效顯著，工作成果頗受各界好評。110 年執行工作分述如下：

（一）先期規劃

有關各直轄市、縣（市）政府所提報早期農地重劃區農水路更新改善地區，於內政部地政司複勘並經行政院農業委員會核定後，透過行政協助委由本處辦理改善地區之先期規劃及後續工程設計。先期規劃重點在於蒐集改善區之地文（土壤、原有植生、地上物與交通）、水文資料及考量民眾需求，據以規劃適宜之農路、給排水路型式及配置植栽，使其適合當地耕作環境與兼顧生態保育，110 年辦理先期規劃 17 區，面積 981 公頃（如表 3-8）。

（二）工程設計

針對 109 年已完成早期農地重劃區農水路更新改善工程先期規劃之地區，賡續辦理工程設計，並將設計成果提供各直轄市、縣（市）政府辦理工程發包施工，110 年辦理工程設計 16 區，面積 1,019 公頃（如表 3-9）。

（三）施工監造

前述完成工程設計之農水路更新改善地區，倘各直轄市、縣（市）政府擬委託本處協助辦理施工監造，本處於評估人力許可後與各直轄市、縣（市）政府進行協議，經雙方同意並簽訂協議書後即予協助辦理施工監造作業。110 年辦理施工監造計 32 區，面積 1,909 公頃（如表 3-10）。其中 17 區為 109 年發包施工，均於 110 年度完工，改善成果如圖 3-12 至 3-17；餘 15 區則為 110 年發包施工，預計於 111 年陸續完工。



▼ 表 3-7 歷年辦理早期農地重劃區農水路更新改善工程成果統計表

年度	區數	面積(公頃)	備	註	年度	區數	面積(公頃)	備	註
77	17	3,500			96	4	580		
78	16	3,495			97	21	1,574		
79	13	3,019			98	21	1,367		
80	14	2,681			99	29	1,825		
81	25	4,950			100	21	1,303		
82	21	4,790			101	18	760		
83	27	4,706			102	12	742		
84	36	4,743			103	11	842		
85	33	5,225			104	10	843		
86	26	3,694			105	15	1,002		
87	33	2,790			106	15	1,043		
88	24	2,873			107	16	1,037		
89	33	3,093			108	16	1,066		
90	36	3,477			109	17	910		
91	30	3,055			110	15	999		
92	24	2,740			總計	681 區	77,230		
93	32	2,506							

▼ 表 3-8 110年辦理早期農地重劃區農水路更新改善工程先期規劃地區統計表

縣市別	鄉鎮市區別	重劃區名稱	面積(公頃)
宜蘭縣	五結鄉	中興(十一)	26
花蓮縣	玉里鎮	長良(七)	22
彰化縣	埔鹽鄉	大廉埤(八)	21
雲林縣	西螺鎮、荊桐鄉	義和(五)	52
	土庫鎮	馬光(九)	56
	四湖鄉	林厝寮(十)第一工區	100
	四湖鄉	林厝寮(十)第二工區	87
嘉義縣	溪口鄉	溪口(七)	40
	鹿草鄉	碧潭(七)	11
	鹿草鄉	山下(十)	14
	六腳鄉	六嘉(六)	6
	六腳鄉	田灣(七)	10
	六腳鄉	蒜頭(十三)	32
	下營區	茅港尾(三)	148
臺南市	後壁區、新營區	安溪寮(三)	11
	西港區	西港(十四)	189
	鹽水區	鹽水(十六)	156
	計 17 區		981



▼ 表 3-9 110年辦理早期農地重劃區農水路更新改善工程設計地區統計表

縣市別	鄉鎮市區別	重劃區名稱	面積(公頃)
宜蘭縣	壯圍鄉	宜壯(七)	47
花蓮縣	玉里鎮	長良(六)	20
彰化縣	埔鹽鄉	鎮平(七)	29
雲林縣	大埤鄉	田子林(五)	89
	水林鄉	尖山(九)	84
	四湖鄉	林厝寮(九)	112
嘉義縣	義竹鄉	義竹(十二)	50
	六腳鄉	六嘉(五)	25
	六腳鄉	安和(十三)	26
	太保市	安仁(十一)	41
臺南市	新營區、鹽水區	鹽水(十五)	145
	東山區	東山(五)	54
	鹽水區、下營區	大屯(四)	145
	六甲區	六甲(十二)	17
	新營區、鹽水區	新營(十二)	98
	東山區	聖賢(九)	37
計 16 區			1,019

▼ 表 3-10 110年辦理早期農地重劃區農水路更新改善工程施工監造地區統計表

開辦年度	縣市別	鄉鎮市區別	重劃區名稱	面積(公頃)	竣工日期
109	宜蘭縣	五結鄉	中興(十)	28	110年1月4日
	彰化縣	秀水鄉	曾厝厝(五)	31	110年3月24日
	雲林縣	斗六市	久安(四)	56	110年5月31日
		崙背鄉、二崙鄉	豐南(七)	98	110年8月19日
		元長鄉	元長(八)	27	110年2月24日
		水林鄉	蕃薯(八)	24	110年1月25日
	嘉義縣	六腳鄉	蒜頭(十二)	23	110年8月23日 (合併發包)
		六腳鄉、新港鄉	安和(十二)	53	
		新港鄉	新港(六)	40	110年2月17日 (合併發包)
		新港鄉	月潭(六)	14	
		大林鎮	內林(八)	27	110年5月10日
	臺南市	新營區、鹽水區	新營(十一)	50	110年4月15日 (合併發包)
		鹽水區	鹽水(十四)	124	
		後壁區	後壁(十七)	69	110年9月2日 (合併發包)
		後壁區	土溝(六)	45	
		後壁區	白沙屯(十一)	83	110年7月22日
		下營區	大屯(三)	118	110年8月10日
計 17 區				910	



開辦年度	縣市別	鄉鎮市區別	重劃區名稱	面積(公頃)	竣工日期/ 預定竣工日期
110	宜蘭縣	壯圍鄉	宜壯(七)	47	110年12月20日
	彰化縣	埔鹽鄉	鎮平(七)	29	111年3月16日
	雲林縣	大埤鄉	田子林(五)	89	111年4月1日
		水林鄉	尖山(九)	84	111年3月30日
		四湖鄉	林厝寮(九)	112	111年4月19日
	嘉義縣	義竹鄉	義竹(十二)	50	111年3月19日
		六腳鄉	六嘉(五)	25	111年5月28日 (合併發包)
		太保市	安仁(十一)	41	
		六腳鄉	安和(十三)	26	111年2月16日
	臺南市	新營區、鹽水區	鹽水(十五)	145	111年3月7日
		東山區	東山(五)	54	111年4月17日 (合併發包)
		東山區	聖賢(九)	37	
		鹽水區、下營區	大屯(四)	145	111年8月20日 (合併發包)
		六甲區	六甲(十二)	17	
		新營區、鹽水區	新營(十二)	98	111年4月2日
計 15 區				999	
總計 32 區				1,909	



▲ 圖 3-12 宜蘭縣中興(十)早期農地重劃區農水路更新改善工程完工情形



▲ 圖 3-13 彰化縣曾厝厝(五)早期農地重劃區農水路更新改善工程完工情形



▲ 圖 3-14 雲林縣豐南(七)早期農地重劃區農水路更新改善工程完工情形



▲ 圖 3-15 嘉義縣內林(八)早期農地重劃區農水路更新改善工程完工情形



▲ 圖 3-16 臺南市白沙屯(十一)早期農地重劃區農水路更新改善工程完工情形



▲ 圖 3-17 臺南市鹽水(十四)早期農地重劃區農水路更新改善工程完工情形



五、農村社區土地重劃

政府推行農地重劃以來，許多農場結構獲得改善，對農業生產助益頗大，惟重劃區內農村社區聚落或臺灣地區多數農村社區聚落因缺乏整體規劃改善及地籍整理，不但社區道路狹隘、排水不良及公共設施不足，造成環境品質低落，且土地經界不明、坵形畸零不整及權屬關係複雜，基於上述原因農村聚落日益蕭條影響農家之經營，政府為縮短城鄉發展差距，改善農村生活環境，乃相繼推行社區發展、基層建設及農宅改善示範等計畫，其建設內容包含社區美化、綠化、道路拓寬、排水設施改善及興建活動中心等項。惟於執行時僅對道路、排水及一般公共設施等基礎建設按現況予以興修，而社區內農宅及公共設施土地仍屬經界不明、畸零不整、權屬複雜狀態，致農宅之輔建、整建與公共設施之整體規劃、興闢等措施難以配合辦理。

為改善前述情形，政府於民國76年起陸續頒訂「臺灣省農村社區試辦土地重劃要點」（民國76年）、「臺灣省農村社區更新土地重劃實施辦法」（民國87年）、「農村社區土地重劃條例」（民國89年）及「農村社區土地重劃條例施行細則」（民國91年）等相關法令，推動辦理農村社區土地重劃工作，對於老舊簡陋及公共設施缺乏之農村社區，透過土地重劃方式使各宗土地均成為坵塊方整及面臨道路適合建築使用之土地，並配置必要之公共設施，俾嗣後再結合農宅輔建、社區發展、守望相助、防治公害及美化環境等作法，達改善居民生活品質及提高土地利用價值。

農村社區土地重劃業務自民國76年開辦以來，本處即接受地方政府委託辦理先期規劃、工程設計及施工監造等作業，直至94年起本處辦理「農村社區土地重劃四年（94至97年度）示範計畫」及「農村社區土地重劃六年（98至103年度）示範計畫」後，作業模式改為由本處編列預算補助地方政府辦理，嗣後並配合農村社區土地重劃結合農村再生政策，擬辦先期規劃地區須位於已核定農村再生計畫範圍內，透過計畫結合與跨域合作，使農村活化達加乘之效果。

（一）協助地方政府辦理地區

自76至110年止，各地方政府委託本處辦理地區計先期規劃49區，面積415.74公頃；重劃建設15區，面積107.39公頃（如表3-11及表3-12）。

▼ 表 3-11 本處協助辦理農村社區土地重劃工程先期規劃成果統計表

年 度	辦 理 區 數	面 積 (公 頃)
76	3	15.55
77	3	16.76
80	9	88.07
81	1	3.60
83	2	17.06
85	1	6.30
87	1	5.65
88	3	43.25
89	2	24.83
90	7	57.44
91	5	36.11
92	4	28.50
93	6	57.87
96	2	14.74
總計	49	415.74



▼ 表 3-12 本處協助辦理農村社區土地重劃工程重劃建設成果統計表

年 度	辦 理 區 數	面 積 (公 頃)
76	2	12.35
77	1	3.25
80	4	37.09
81	1	3.60
85	1	6.30
87	1	5.65
90	1	9.62
93	1	4.23
96	2	19.29
99	1	6.02
總計	15	107.39

(二) 農村社區土地重劃四年 (94 至 97 年度) 示範計畫執行成果

為積極推動農村社區土地重劃工作，內政部地政司推動「農村社區土地重劃四年 (90 至 93 年度) 示範計畫」由中央政府全額補助各地方政府辦理，該計畫經行政院 93 年 8 月 19 日院臺建字第 0930035553 號函核定期程延至 97 年度為「農村社區土地重劃四年 (94 至 97 年度) 示範計畫」，並由本處編列預算補助地方政府辦理。本計畫計辦理先期規劃 22 區，面積 168.76 公頃；非都市土地開發許可 12 區，面積 93.71 公頃；工程設計 13 區，面積 110.62 公頃；重劃建設 12 區，面積 81.89 公頃 (如表 3-13 至 3-16)。

▼ 表 3-13 農村社區土地重劃四年 (94 至 97 年度) 示範計畫辦理先期規劃區數及面積統計表

年 度	辦 理 區 數	面 積 (公 頃)
94	9	75.53
95	6	39.18
96	7	54.05
總計	22	168.76

▼ 表 3-14 農村社區土地重劃四年 (94 至 97 年度) 示範計畫辦理非都市土地開發許可區數及面積統計表

年 度	辦 理 區 數	面 積 (公 頃)
94	4	38.41
95	5	38.93
96	3	16.37
總計	12	93.71

▼ 表 3-15 農村社區土地重劃四年 (94 至 97 年度) 示範計畫辦理工程設計區數及面積統計表

年 度	辦 理 區 數	面 積 (公 頃)
94	3	31.70
95	9	68.98
96	1	9.95
總計	13	110.62

▼ 表 3-16 農村社區土地重劃四年 (94 至 97 年度) 示範計畫辦理重劃建設區數及面積統計表

年 度	辦 理 區 數	面 積 (公 頃)
94	3	15.32
95	4	24.04
96	5	42.53
總計	12	81.89



(三) 農村社區土地重劃六年（98至103年度）示範計畫執行成果

政府於民國97年提出愛台十二建設「農村再生」政策，鑑於農村社區土地重劃為農村再生之一環，因此，本處乃依行政院97年9月10日院臺建字第0970037458號函核定之農村社區土地重劃六年（98至103年度）示範計畫賡續辦理，以達農村活化再生之目標。

前行政院經濟建設委員會101年5月21日審議本處農村社區土地重劃六年（98至103年度）示範計畫（第2次修訂本）之結論略以，有鑒於農村社區土地重劃之相關公共設施建設為農村再生工作之一環，為使農村建設資源作更有效利用與整合，請內政部於辦理農村社區土地重劃時，配合農村再生計畫之推動，會同行政院農業委員會（以下簡稱農委會）參與相關作業，至於辦理作業配合方式，請內政部洽農委會再行協調確定，本處爰於101年7月3日邀請農委會、行政院農業委員會水土保持局（以下簡稱水保局）及內政部召開研商會議，確定在業務面及經費面之配合方式，且101年度起先期規劃地區於先期規劃報告書核定前，地方政府應提送簡報資料送本處表示意見，再函送水保局審查之機制，並持續與該局接洽及協商，104年度起先期規劃擬辦地區需位於水保局已核定農村再生計畫之地區。

本計畫計辦理先期規劃19區，面積137.15公頃；非都市土地開發許可14區，面積87.54公頃；工程設計7區，面積39.07公頃；重劃建設6區，面積36.49公頃（如表3-17至3-20）。

▼ 表 3-17 農村社區土地重劃六年（98至103年度）
示範計畫辦理先期規劃區數及面積統計表

年度	辦理區數	面積(公頃)
100	7	41.24
101	5	38.33
102	6	49.64
103	1	7.94
總計	19	137.15

▼ 表 3-18 農村社區土地重劃六年（98至103年度）
示範計畫辦理非都市土地開發許可區數及面積統計表

年度	辦理區數	面積(公頃)
98	6	37.43
101	3	13.44
102	3	19.98
103	2	16.69
總計	14	87.54

▼ 表 3-19 農村社區土地重劃六年（98至103年度）
示範計畫辦理工程設計區數及面積統計表

年度	辦理區數	面積(公頃)
98	2	10.50
99	4	25.99
100	1	2.58
總計	7	39.07

▼ 表 3-20 農村社區土地重劃六年（98至103年度）
示範計畫辦理重劃建設區數及面積統計表

年度	辦理區數	面積(公頃)
98	2	10.50
99	3	16.94
100	1	9.05
總計	6	36.49



(四) 農村社區土地重劃結合農村再生政策執行情形

因應農村社區土地重劃六年（98至103年度）示範計畫於103年執行完畢，為進一步結合行政院農業委員會推動之農村再生政策，並強化合作機制，自104年起擬辦農村社區土地重劃先期規劃地區之區位須位於核定農村再生計畫地區之範圍內，使農村活化達加乘之效果，且有關農村社區土地重劃結合農村再生政策辦理各項作業所需中央補助經費由農村再生基金支應，並配合奉行政院核定之農村再生中長程計畫辦理。

104至110年度計辦理先期規劃6區，面積46.56公頃；非都市土地開發許可2區，面積10.54公頃；工程設計3區，面積20.08公頃；重劃建設3區，面積20.08公頃；測量及地籍整理3區，面積20.08公頃（如表3-21至3-25）。110年度補助地方政府辦理先期規劃2區，分別為宜蘭縣員山鄉枕山社區，面積6.4公頃及臺南市官田區社子社區，面積7.74公頃；非都市土地開發許可2區，分別為苗栗縣竹南鎮海口社區，面積3.13公頃及臺南市學甲區大灣社區，面積7.41公頃；重劃建設與測量及地籍整理1區，為宜蘭縣冬山鄉丸山社區（如圖3-22），面積9.89公頃（如表3-26至3-29）。

另內政部已於103年10月23日修訂「農村社區土地重劃範圍勘選作業要點」，使範圍之合理性有量化之標準，且內政部營建署於104年11月12日公布「非都市土地開發審議作業規範」增訂農村社區土地重劃專編，規範農村再生、土地使用強度、公共設施規劃方式及建築型式等相關內容，使重劃後農村社區除能維持既有農村聚落風貌紋理，形塑農村意象，且結合農村再生計畫推動，達生產、生活、生態三生一體之農村活化及再生目標，期待在相關規定已趨完備下，審議程序能更加速進行，俾符合農村居民早日改變家園之殷切期盼。

▼ 表 3-21 104至110年度農村社區土地重劃辦理先期規劃區數及面積統計表

年度	辦理區數	面積(公頃)
106	1	9.84
107	1	9.53
108	2	13.05
110	2	14.14
總計	6	46.56

▼ 表 3-22 104至110年度農村社區土地重劃辦理非都市土地開發許可區數及面積統計表

年度	辦理區數	面積(公頃)
109	1	3.13
110	1	7.41
總計	2	10.54

▼ 表 3-23 104至110年度農村社區土地重劃辦理工程設計區數及面積統計表

年度	辦理區數	面積(公頃)
105	2	10.19
106	1	9.89
總計	3	20.08

▼ 表 3-24 104至110年度農村社區土地重劃辦理重劃建設區數及面積統計表

年度	辦理區數	面積(公頃)
106	2	10.19
109	1	9.89
總計	3	20.08



▼ 表 3-25 104至110年度農村社區土地重劃辦理測量及地籍整理區數及面積統計表

年度	辦理區數	面積(公頃)
106	2	10.19
108	1	9.89
總計	3	20.08

▼ 表 3-26 110年度農村社區土地重劃辦理先期規劃地區統計表

縣市別	鄉鎮市區別	社區名稱	面積(公頃)	備註
宜蘭縣	員山鄉	枕山	6.4	
臺南市	官田區	社子	7.74	
總計 2 區			14.14	

▼ 表 3-27 110年度農村社區土地重劃辦理非都市土地開發許可地區統計表

縣市別	鄉鎮市區別	社區名稱	面積(公頃)	備註
苗栗縣	竹南鎮	海口	3.13	
臺南市	學甲區	大灣	7.41	
總計 2 區			10.54	

▼ 表 3-28 110年度農村社區土地重劃辦理重劃建設地區統計表

縣市別	鄉鎮市區別	社區名稱	面積(公頃)	備註
宜蘭縣	冬山鄉	丸山	9.89	
總計 1 區			9.89	

▼ 表 3-29 110年度農村社區土地重劃辦理測量及地籍整理地區統計表

縣市別	鄉鎮市區別	社區名稱	面積(公頃)	備註
宜蘭縣	冬山鄉	丸山	9.89	
總計 1 區			9.89	



▲ 圖 3-18 宜蘭縣員山鄉阿蘭城農村社區土地重劃工程空拍圖(重劃後)



▲ 圖 3-19 宜蘭縣員山鄉阿蘭城農村社區土地重劃工程(滯洪池)



▲ 圖 3-20 雲林縣古坑鄉水碓農村社區土地重劃工程空拍圖(重劃後)



▲ 圖 3-21 雲林縣古坑鄉水碓農村社區土地重劃工程(社區意象牆)



▲ 圖 3-22 宜蘭縣冬山鄉丸山農村社區土地重劃工程空拍圖(施工中)



六、都市計畫樁位測定

都市計畫目的為改善居民生活環境，並促進市、鎮、鄉街有計畫之均衡發展。都市計畫樁係依據發布實施之都市計畫圖進行樁位選設並放樣於實地及聯測相關樁位坐標製作成果，於都市計畫樁位成果公告確定後提供都市計畫區內道路開闢、公共設施用地分割測量及都市計畫區內指定建築線之依據，對地方建設發展及人民權益關係重大。本處自民國 63 年起，應各縣市政府辦理都市計畫區內之地籍逕為分割，亟需測定都市計畫樁位，爰受託辦理本項作業。

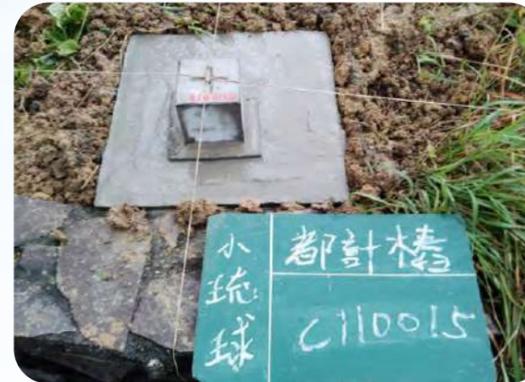
本處自民國 63 年起截至 110 年 12 月底止，計已完成 1,737 區，樁數達 544,168 支（如表 3-30）。110 年完成都市計畫樁位測定計 5 區，樁數達 80 支（如表 3-31），成果豐碩，尚在辦理中之都市計畫樁位測定計 3 區，樁數達 8,428 支（如表 3-32），茲就重要都市計畫樁位測定辦理情形摘述如下：

（一）變更竹北（含斗崙地區）主要計畫（第四次通盤檢討）重製疑義樁位測定

新竹縣政府考量都市發展整體性，辦理第四次通盤檢討，並彙整都市計畫圖重製疑義。本處基於民眾福祉，接受委託辦理樁位測定作業，預估辦理樁數 3,250 支，預計於 111 年底前完成。

（二）屏東市都市計畫圖重製專案通盤檢討樁位測定

屏東縣政府為提升都市計畫圖精度，以解決都市計畫圖伸縮變形、圖資內容老舊難以對照現況發展等問題，爰辦理屏東市都市計畫圖重製專案通盤檢討，並編擬相關預算委託本處辦理都市計畫樁位測定，本處基於民眾福祉及專業機關，接受委託辦理，預估辦理樁數 4,875 支，預計於 112 年底前完成。

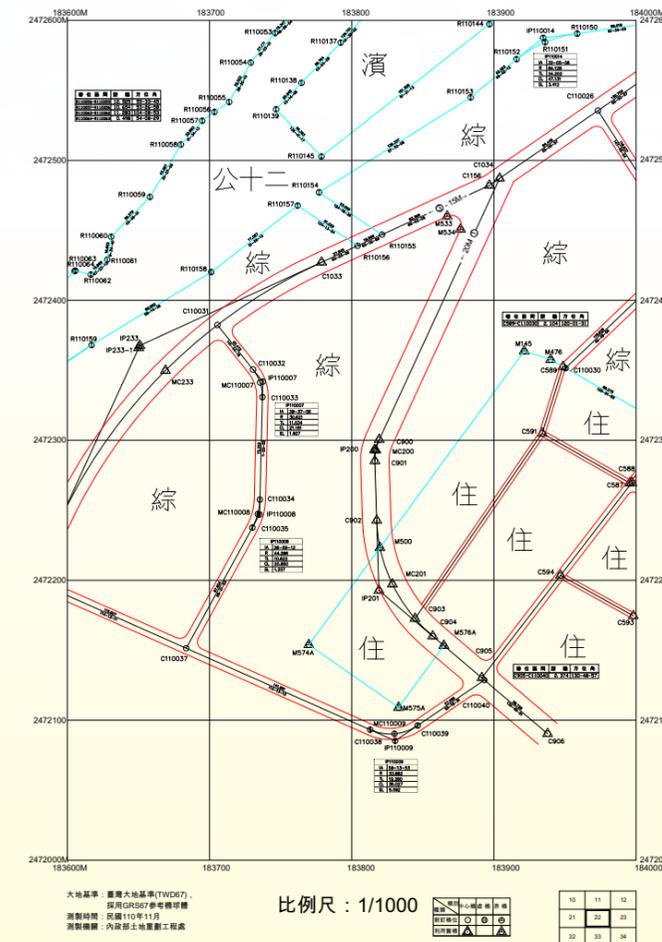


▲ 圖 3-23 都市計畫水泥樁



▲ 圖 3-24 都市計畫鋼標

變更琉球風景特定區計畫(第一次通盤檢討)【第二階段】樁位圖
22



▲ 圖 3-25 都市計畫樁位測定樁位圖



▼ 表 3-30 歷年辦理都市計畫樁位測定成果統計表

年度別	區數	樁數(支)	年度別	區數	樁數(支)
63	5	3,922	88	79	23,324
64	16	8,740	89	143	16,560
65	15	11,256	90	93	10,925
66	15	13,336	91	79	9,557
67	7	12,864	92	67	17,242
68	5	5,707	93	67	9,908
69	14	16,504	94	78	25,811
70	15	19,428	95	47	19,567
71	17	16,665	96	35	6,251
72	22	16,250	97	28	5,322
73	19	15,025	98	29	3,998
74	39	17,907	99	26	4,435
75	43	26,252	100	23	3,097
76	44	15,434	101	30	3,126
77	47	13,512	102	14	193
78	31	19,859	103	15	4,859
79	26	11,379	104	14	1,368
80	29	3,921	105	7	977
81	30	4,387	106	12	3,148
82	43	6,758	107	8	5,721
83	62	25,140	108	10	3,077
84	50	13,131	109	11	4,608
85	78	13,284	110	5	80
86	76	27,416	合計	1,737	544,168
87	69	22,937			

▼ 表3-31 110年完成都市計畫樁位測定工區及樁數統計表

區名	樁數(支)
變更長治都市計畫（第三次通盤檢討）（變七、變十）樁位修正補建	4
變更屏東都市計畫（部分工業區（乙）四為醫療專用區、公園兼兒童遊樂場用地及停車場用地）（配合屏東基督教醫院）新建計畫都市計畫樁位測定	31
「變更屏東都市計畫（第二次通盤檢討）（第二階段）」變更內容明細表核定編號第22及26案都市計畫樁測定	14
「變更屏東都市計畫（第二次通盤檢討）（第二階段）」核定編號24案都市計畫樁測定	2
「麟洛排水改善工程（第3期）（北麟洛橋~二泊橋）」都市計畫內土地變更為河道用地樁位測定	29
總計 5 區	80

▼ 表 3-32 本處執行中都市計畫樁位測定工區統計表（截至110年12月底止）

區名	樁數(支)
變更竹北(含斗崙地區)主要計畫(第四次通盤檢討)重製疑義樁位測定	3,250
屏東市都市計畫圖重製專案通盤檢討樁位測定	4,875
變更琉球風景特定區計畫（第一通盤檢討）【第二階段】都市計畫樁位測定	303
總計 3 區	8,428



七、地形測量

地形測量係將一定範圍內地表面上之地貌、地物相互間平面位置、高程依所需比例尺測繪在不易伸縮之圖紙上，並加繪等高線及圖例等，所產製之地形圖為辦理各項建設計畫之基礎。

因地形圖為土地開發先期規劃及工程設計階段之依據，本處自民國 57 年起協助各地方政府辦理農地重劃先期規劃業務時，即開始辦理是項作業，並於民國 81 年度起因應各地方政府舊有比例尺三千分之一都市計畫圖需重製為比例尺一千分之一之迫切需求，爰配合國家重大建設、市地重劃、區段徵收、農地重劃和農村社區土地重劃等需要，受託辦理本項作業。

本處自民國 57 年度至 110 年 12 月底止，地形測量計辦理 394 區，面積 172,596.87 公頃（如表 3-33）。110 年完成彰化縣田中鎮三民農地重劃區（如圖 3-26）及高雄市大樹區水安農地重劃區地形測量共計 2 區，面積 232 公頃。

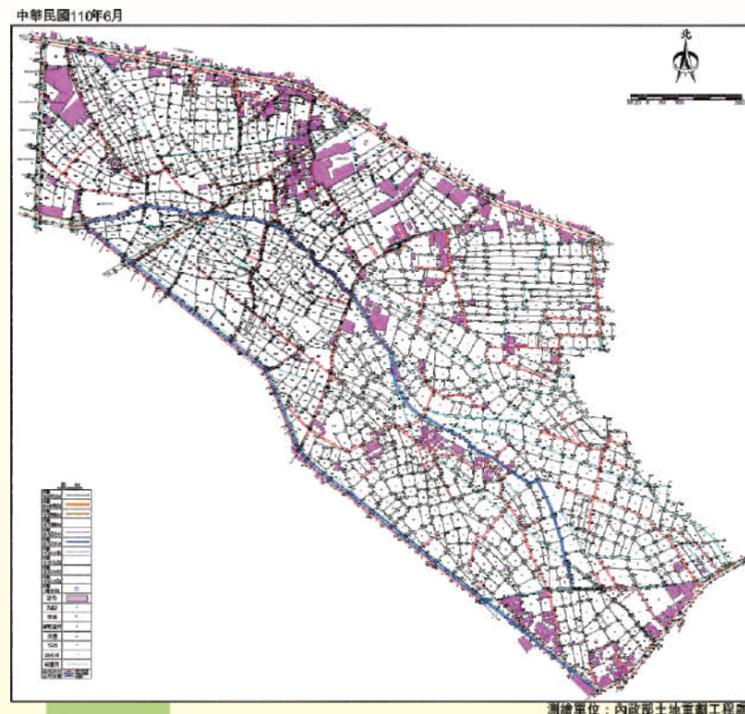


圖 3-26 彰化縣田中鎮三民農地重劃區地形測量成果圖

表 3-33 歷年辦理地形測量成果統計表

年度別	區數	面積(公頃)	年度別	區數	面積(公頃)
57	18	18,449.00	86	14	3783.70
58	12	20,830.00	87	15	2,972.20
59	8	9,304.00	88	14	1,936.52
60	8	9,638.00	89	7	1,698.20
62	1	78.00	90	6	1,477.86
63	8	1,448.00	91	11	3,024.00
66	4	842.00	92	7	1,107.00
67	2	667.00	93	7	2,140.46
68	4	1,734.00	94	6	2,858.00
69	8	4,561.00	95	6	3,093.00
70	8	6,123.00	96	2	121.00
71	10	5,970.00	97	4	798.00
72	14	5,996.00	98	7	868.00
73	13	7,408.00	99	4	1,023.00
74	16	6,785.00	100	4	237.00
75	10	4,009.00	101	4	398.73
76	9	4,516.00	102	2	388.00
77	14	4,912.00	103	3	270.00
78	7	3,762.00	104	1	83.00
79	10	5,782.00	105	1	131.00
80	11	3,579.00	106	1	32.00
81	8	4,219.00	107	3	44.00
82	11	2,964.00	108	2	179.00
83	8	1,804.70	109	1	30.00
84	21	5,699.00	110	2	232.00
85	17	2,591.50	總計	394	172,596.87



八、辦理「各直轄市、縣（市）政府土地開發公共工程」施工督導情形

土地是國家構成的基本要素，透過土地之整體開發方式，開闢各項基礎公共設施，可創造優質生活環境，提升居民生活品質，然而，公共工程施工品質優劣，不僅影響社會大眾對政府施政之評價，更與民眾居住生活品質息息相關，因此，本處於104年報奉內政部同意辦理「各直轄市、縣（市）市地重劃、農村社區土地重劃及區段徵收工程督導實施計畫」，希藉由本處多年的土地開發工程經驗，協助各直轄市、縣（市）政府提升其土地開發公共工程施工品質。

110年1月至12月期間，全國公辦市地重劃、農村社區土地重劃及區段徵收共計28個工程標案，考量督導效益及有效運用行政資源，經排除於工程施工期間近1次工程施工查核成績甲等以上、3個月內曾受各級工程施工查核小組查核、工程進度低於10%以下、工程進度高於90%以上及屬局部設施施作（新增或修繕等）等之工程標案後，本處計督導「北投士林科技園區區段徵收公共工程（第2期-西基地）」等5區工程標案（如表3-34）。

另依「直轄市、縣（市）政府監督自辦市地重劃公共設施工程注意事項」第5點規定，自辦市地重劃區公共設施工程總工程進度達30%及75%時，理事會應向管轄直轄市、縣（市）政府申請查核。本處則配合各直轄市、縣（市）政府辦理查核時派員會同辦理督導作業。110年1月至12月期間，本處計督導「桃園市龜山區中興自辦市地重劃區公共設施工程」等18區工程標案22次（如表3-35）。

▼ 表 3-34 督導公辦工程標案一覽表

直轄市、縣（市）	督導日期	工 程 名 稱
臺北市	110.9.30	北投士林科技園區區段徵收公共工程（第2期-西基地）
宜蘭縣	110.3.31	冬山鄉丸山社區農村土地重劃工程
高雄市	110.11.25	大寮區第81期市地重劃工程
臺東縣	110.1.28	107年度志航路兩側市地重劃工程
澎湖縣	110.5.6	四維路以北區段徵收道路及公共設施新建工程（公五六六地區）
合 計		共 5 區

▼ 表 3-35 督導自辦工程標案一覽表

直轄市、縣（市）	督導日期	工 程 名 稱（查核進度）
桃園市	110.1.12	「桃園市龜山區中興自辦市地重劃區公共設施工程」進度達30%
新竹縣	110.8.6	「新竹縣竹東鎮光武自辦市地重劃區重劃工程」進度達30%
	110.10.25	「新竹縣竹東鎮光武自辦市地重劃區重劃工程」進度達75%
	110.11.12	「新竹縣新埔鎮關埔自辦農村社區土地重劃區重劃工程」進度達30%
新竹市	110.2.23	「新竹市東區科商自辦市地重劃區工程」進度達30%



直轄市、縣(市)	督導日期	工程名稱(查核進度)
苗栗縣	110.2.4	「苗栗縣頭份市大亨自辦市地重劃區重劃工程」進度達30%
	110.3.15	「苗栗縣苗栗市福全自辦市地重劃區重劃工程」進度達75%
	110.11.22	「苗栗縣頭份市大亨自辦市地重劃區重劃工程」進度達75%
臺中市	110.12.1	「臺中市西屯、南屯區辰億自辦市地重劃區重劃工程」進度達30%
彰化縣	110.9.23	「彰化縣埤頭鄉合興北自辦市地重劃區重劃工程」進度達75%
	110.9.23	「彰化縣和美鎮和泰自辦市地重劃區重劃工程」進度達75%
臺南市	110.1.14	「臺南市第135期草湖(一)自辦市地重劃區工程」進度達75%
	110.4.6	「臺南市第144期新營新生(一)自辦市地重劃區工程」進度達30%
	110.5.12	「臺南市第134期佃北(二)自辦市地重劃區工程」進度達30%
	110.8.26	「臺南市第137期福國(三)自辦市地重劃工程」進度達75%
	110.12.1	「臺南市第143期北區大豐(二)自辦市地重劃區工程」進度達30%
	110.12.3	「臺南市第142期新化區新平(一)自辦市地重劃區工程」進度達30%
高雄市	110.1.28	「高雄市第81期仁武區觀音湖段自辦市地重劃工程」進度達30%

直轄市、縣(市)	督導日期	工程名稱(查核進度)
高雄市	110.2.19	「高雄市第82期大樹區維新自辦市地重劃區工程」進度達30%
	110.9.2	「高雄市第82期大樹區維新自辦市地重劃區工程」進度達75%
	110.9.16	「高雄市第81期仁武區觀音湖段自辦市地重劃工程」進度達75%
屏東縣	110.12.28	「屏東縣新園鄉義仁自辦市地重劃區重劃工程」進度達30%
合計		共 18 區 22 次



▲ 圖 3-27 臺北市「北投士林科技園區區段徵收公共工程(第2期-西基地)」施工督導情形



▲ 圖 3-28 宜蘭縣「冬山鄉丸山社區農村土地重劃工程」施工督導情形



▲ 圖 3-29 高雄市「大寮區第81期市地重劃工程」施工督導情形



▲ 圖 3-30 臺東縣「107年度志航路兩側市地重劃工程」施工督導情形



九、各級機關工程施工查核小組查核本處辦理工區成績

110 年度各級機關工程施工查核小組查核本處辦理之農水路改善、區段徵收、市地重劃工程共計 18 區，其中查核成績甲等（80 分以上未達 90 分者）計 18 區，甲等案件比例達 100%（如表 3-36）。

▼ 表 3-36 110年各級機關工程施工查核小組查核本處辦理工區成績統計表

區數	工區名稱	查核時間	查核機關	查核分數	等第	查核機關同意備查
1	臺南市新營(十一)及鹽水(十四)早期農地重劃區農水路更新改善工程	110.2.4	臺南市政府	81	甲等	110.3.16
2	臺中市烏日前竹地區區段徵收工程第一標	110.3.29	臺中市政府	85	甲等	110.5.19
3	嘉義縣蒜頭(十二)安和(十二)早期農地重劃區農水路更新改善工程	110.4.14	嘉義縣政府	82	甲等	110.5.28
4	雲林縣豐南(七)早期農地重劃區農水路更新改善工程	110.4.21	雲林縣政府	82	甲等	110.5.21
5	花蓮縣永興農地重劃區農水路工程	110.7.23	花蓮縣政府	82	甲等	110.8.12
6	臺中市第15期市地重劃工程	110.8.11	臺中市政府	81	甲等	110.10.14
7	臺中市第13期市地重劃區內滯洪池工程	110.8.16	臺中市政府	82	甲等	110.10.7
8	臺南市鹽水(十五)早期農地重劃區農水路更新改善工程	110.9.17	臺南市政府	83	甲等	110.10.27



▲ 圖 3-31 澎湖縣「澎湖縣四維路以北區段徵收道路及公共設施新建工程（公五公六地區）」施工督導情形



▲ 圖 3-32 「桃園市龜山區中興自辦市地重劃區公共設施工程」施工督導情形



▲ 圖 3-33 「新竹縣新埔鎮關埔自辦農村社區土地重劃區重劃工程」施工督導情形



▲ 圖 3-34 「新竹市東區科商自辦市地重劃區工程」施工督導情形



▲ 圖 3-35 「臺南市第144期新營新生（一）自辦市地重劃區工程」施工督導情形



▲ 圖 3-36 「高雄市第81期仁武區觀音湖段自辦市地重劃工程」施工督導情形



十、協辦不動產服務業管理與輔導業務

近年不動產交易市場蓬勃發展，各類不動產交易疑難諮詢案件、交易糾紛案件急速增加，內政部地政司特別重視不動產經紀業相關從業人員之專業訓練，透過加強查核不動產經紀營業員專業訓練課程及測驗辦理情形，提升相關從業人員之素質，減低不動產交易糾紛案件發生。本處自 104 年起支援內政部地政司查核不動產經紀營業員專業訓練課程及測驗辦理情形業務，110 年計辦理查核 6 直轄市及 9 縣（市）共 37 場次（29 家訓練機構）（如表 3-37）。

另自 107 年下半年起同時支援內政部地政司辦理不動產服務業管理與輔導部分業務，包含不動產服務業從業人員之專業訓練單位申請認可、開班及測驗之審核、地政士及不動產經紀業洗錢防制業務之輔導及執行、大陸地區專業人士來臺從事專業（商務）活動案審查、不動產交易（租賃）糾紛原因及案例之統計分析等業務，110 年辦理營業員、經紀人專業訓練計畫申請認可及異動案計 151 件；地政士及不動產經紀業防制洗錢及打擊資恐業務非現地查核計 35 家、現地查核計 2 家；營業員、經紀人訓練開班及測驗審查計 2,514 件。

區數	工區名稱	查核時間	查核機關	查核分數	等第	查核機關同意備查
9	臺中市第13期市地重劃區環中路西側拓寬20M工程	110.9.24	臺中市政府	81	甲等	110.11.22
10	臺南市鹽水(十五)早期農地重劃區農水路更新改善工程	110.10.7	行政院農業委員會	85	甲等	110.11.22
11	雲林縣尖山(九)早期農地重劃區農水路更新改善工程	110.10.15	行政院農業委員會	81	甲等	110.12.1
12	雲林縣尖山(九)早期農地重劃區農水路更新改善工程	110.10.25	雲林縣政府	82	甲等	110.11.19
13	機場捷運A7站地區區段徵收公共工程第十標雨水人孔增設及維護管理工程	110.10.29	內政部	82	甲等	110.12.29
14	臺中市烏日前竹地區區段徵收工程第一標	110.11.2	臺中市政府	86	甲等	110.12.2
15	宜蘭縣宜壯(七)早期農地重劃區農水路更新改善工程	110.11.4	宜蘭縣政府	82	甲等	110.12.10
16	雲林縣田子林(五)早期農地重劃區農水路更新改善工程	110.11.19	雲林縣政府	80	甲等	110.12.15
17	雲林縣林厝寮(九)早期農地重劃區農水路更新改善工程	110.12.3	雲林縣政府	81	甲等	111.1.3
18	彰化縣鎮平(七)早期農地重劃區農水路更新改善工程	110.12.14	彰化縣政府	81	甲等	111.1.26

截至110年12月底經各級機關工程施工查核小組查核成績甲等案件比例為100%





表 3-37 查核不動產經紀營業員專業訓練課程及測驗統計表

年度	縣(市)別	營業員專業訓練課程及測驗查核場次	受查訓練機構家數
110	臺北市	6	5
	新北市	2	1
	桃園市	4	3
	新竹縣	2	2
	新竹市	2	1
	臺中市	4	4
	臺南市	2	2
	高雄市	5	3
	彰化市	1	1
	苗栗縣	1	1
	雲林縣	1	1
	嘉義市	1	1
	宜蘭縣	3	2
	花蓮縣	1	1
屏東縣	2	1	
合計		37	29



▲ 圖 3-37 查核社團法人中華民國不動產教育訓練發展協會之營業員資格取得測驗辦理情形



▲ 圖 3-38 查核長榮大學之營業員資格取得課程辦理情形



▲ 圖 3-39 查核中華民國不動產代銷經紀商業同業公會全國聯合會之營業員資格取得測驗辦理情形



▲ 圖 3-40 查核宜蘭縣不動產仲介經紀商業同業公會之營業員換證課程辦理情形



▲ 圖 3-41 查核中華民國不動產發展協會之營業員資格取得測驗辦理情形



▲ 圖 3-42 查核桃園市不動產仲介經紀商業同業公會之經紀人換證課程辦理情形



十一、人員訓練

(一) 專業訓練

1 本處為強化本處同仁對最有利標之認知，避免採購過程中可能發生之錯誤及法律風險，於110年3月4日下午2時至4時40分辦理「政府採購法最有利標理論與實務探討」講習，邀請新北市政府捷運工程局政風室徐主任偉峻主講。

2 本處為精進同仁公文寫作技巧，於110年3月29日舉辦「110年度公文講習」，邀請國家文官學院邱講座忠民講授「公文寫作技巧及案例解析」課程，期許同仁擬辦公文應達到「簡淺明確、明白曉暢、詞意清晰」的目標，方能精確撰寫一篇條理分明的優質公文。

3 本處於110年3月29日辦理「110年度環境教育專題演講」邀請彰化師範大學進修部外聘講師黃萬華講授「無毒一身輕」，期許同仁關懷地球永續健康，並遠離生活毒害，創造有機生活。

4 辦理公共工程中，經常因與原契約標的之規格、價格、數量或條款之變更，或追加契約以外之新增工作項目等情況，需要辦理契約變更，機關如未注意辦理契約變更之要件及規定，恐影響後續之竣工、驗收作業程序，進而與廠商產生履約爭議，為避免辦理契約變更發生之疏失，本處於110年4月8日舉辦之「採購契約變更之相關法律問題」講習，邀請臺中榮民總醫院政風室李組長金松主講。

5 為提高同仁資安警覺性，及瞭解通報機制，於110年4月20日邀請漢昕科技股份有限公司顧問陳文奇講授「一般使用者及主管資通安全通識」，加強同仁資訊安全應有之認知，並瞭解資訊安全威脅與重要性，及其保護的方法，期能有效地配合政策之施行，加強資安意識及防禦技術，提升整體資安防護機制。

6 本處為保障同仁生命安全，於110年4月28日辦理110年上半年防火教育宣導暨自衛消防編組演練，邀請臺中市政府消防局第六救災救護大隊黎明分隊團隊，與同仁分享其救災經驗，並教授同仁正確防火知識，共同重視職場及居家消防工作。

7 員工是機關重要的資產，然工作或生活上累積的壓力或突發事件，往往造成員工身心疲憊，進而影響其工作表現。為提升同仁心理健康，並協助同仁以健康的身心投入工作，進而提升競爭力，本處分別於110年5月14日舉辦「情緒管理與壓力調適」、110年9月24日舉辦「正念減壓」等2場專題演講，邀請喆方心理諮商所特約心理師鄭雅蓉女士主講。

8 本處為深化同仁之人權知能，將兩公約有效運用於業務工作中，於110年9月23日舉辦「110年度人權教育訓練」，邀請國立中正大學法律學系廖宗聖教授講授「兩公約人權教育(包含身心障礙者權利公約及兒童權利公約)」課程，期許同仁未來在辦理相關業務時，能夠站在維護人權的立場依法行政，謹慎的行使公權力，避免造成人權侵害，進而積極落實人權保障程序與作為，符合人權為本的精神。



9

為使本處同仁提升辦理工程規劃設計作業相關知能及電腦繪圖能力，於110年9月23日借用內政部國土測繪中心5樓電腦教室舉辦「AutoCAD電腦繪圖軟體」教育訓練，並邀請大塚資訊科技股份有限公司蔡旺成老師擔任講座。

10

本處為增進同仁性別意識、性別主流化概念及CEDAW施行法等觀念，於110年10月4日辦理110年度「CEDAW-多元性別權益保障」講習，邀請林律師育苡主講。

11

為提升本處同仁辦理農地重劃先期規劃及工程設計作業相關知能及經驗傳承，本處於110年10月5日、6日舉辦「110年度農地重劃先期規劃暨工程設計教育訓練」，並邀請本處中區第二開發隊資深同仁劉技士昌傑擔任講座，將累積多年實務經驗透過教育訓練，使學員了解農地重劃相關作業，另本次教育訓練課程將放置於內政部E管家，供未能參加本次教育訓練之同仁能自主學習，對未來執行各項工作有所助益。

12

本處為提高同仁警覺性，於110年10月29日辦理110年下半年防火教育宣導暨自衛消防編組演練，邀請臺中市政府消防局第六救災救護大隊黎明分隊團隊，指導我們CPR+AED急救訓練，為我們及身旁的人，提供多一重安心保障，盼大家共同締造一個更健康的社會。

13

為使本處同仁辦理相關工程設計繪圖需要並瞭解農水路工程縱、橫斷面設計軟體升級後之相關功能，於110年11月9、10日借用內政部國土測繪中心5樓電腦教室辦理「農水路工程縱、橫斷面設計軟體升級」教育訓練，邀請本升級案訂約自然人何政壁先生主講。

14

為使本處南區第一、第二開發隊所有同仁瞭解職業安全衛生法精神及加強同仁注意工作環境自生身全保護注意事項，於110年11月12日在本處南區第二開發隊辦理「職業安全衛生教育訓練」，邀請前國立虎尾科技大學講師胡文豐主講。

15

為增進同仁職業安全衛生等相關知識，於110年11月25日於本處北區第二開發隊辦理「北區開發隊聯合職業安全衛生教育訓練」講習，邀請前中興工程顧問股份有限公司職業安全管理師張劍勳先生主講。

16

本處為防止職業災害，保障所屬員工之安全衛生及健康，於107年依職業安全衛生法第23條制定本處職業安全衛生計畫書，並於每年辦理2場職業安全教育訓練，以求所有同仁於從事工作時，能避免意外事故發生，保障生命安全與身體健康。110年11月29日辦理職業安全衛生教育訓練，聘請中興工程顧問股份有限公司國道4號豐潭段工程處業務主管兼安全衛生組楊志成組長，為本處介紹設計與施工階段之風險評估之實施，聘請榮獲勞動部職業安全衛生署110年第15屆推動職業安全衛生優良工程金安獎公共工程組佳作之工程主辦機關交通部高速公路局第二新建工程處陳建豐主任，及施工廠商遠揚營造工程股份有限公司謝其達組長擔任講座，為本處介紹職業安全衛生管理及案例說明以供本處各同仁學習及仿效，提升公共工程施工安全自主管理，建構安全工作環境。

17

為提升同仁及施工廠商之職業安全衛生觀念，110年12月6日於本處中區第二開發隊辦理「110年度職業安全衛生教育訓練」，由林技師暉翔主講，邀請施工中之廠商、縣府承辦及同仁與會，為求施工現場更加安全、工地推動更加順利。



(二) 英語檢定輔導

為鼓勵本處員工積極學習英語，有效提升英語能力，除購買傑克森會話教材供同仁借閱研讀，以強化同仁英語能力外，並訂購英文時報供同仁閱讀。截至110年底通過初級程度計16人、中級程度計9人、中高級(含托福)程度計4人，合計29人，並配合行政院持續努力推動「提升公務人員英語能力計畫」。通過英檢人員名單如表3-38：

▼ 表 3-38 通過英檢人員名單

級別	姓名
托福	謝幫工程司文山
全民英檢中高級	李處長舜民、林主任主榮、彭課員暉庭
全民英檢中級	林副處長慶玲、蕭主任工程司喻鴻、石課長金明、羅隊長樹勛、王副工程司儷蓉、林技士詠勳、周技士喻宸、蔣技士杰廷、余技士晟驥
全民英檢初級	溫簡任正工程司嘉新、吳簡任正工程司東霖、張課長靖玄、何主任蓓、陳隊長昭壁、張隊長家瑜、林正工程司志陽、吳正工程司賢宗、黃秘書詩韻、鄭技士婷尹、林技士怡君、廖技士原億、陳技士炳宏、江技士昭頌、陳技士泝志、陳課員瑩盈

肆 行政管理績效

一、公文處理績效

(一) 公文處理數量及時效：

公文處理數量及時效：本處110年1至12月總公文量為28,997件，其中發文8,577件、存查20,420件，發文平均處理時效為1.35日(如表4-1及圖4-1至4-2)。

(二) 公文品質：

內政部110年度公文查考結果，本處查考成績為97分，榮列優等。

▼ 表 4-1 110年公文處理績效分析表

月份	總件數	發文(件)	發文平均處理時效(日)	存查(件)
1	2,197	672	1.34	1,525
2	1,845	521	1.27	1,324
3	2,415	733	1.34	1,682
4	2,413	726	1.45	1,687
5	2,375	706	1.34	1,669
6	2,041	642	1.36	1,399
7	2,600	796	1.38	1,804
8	2,506	733	1.30	1,773
9	2,461	711	1.36	1,750
10	2,532	706	1.23	1,826
11	2,960	813	1.40	2,147
12	2,652	818	1.41	1,834
總計	28,997	8,577	1.35	20,420



二、綠色採購及節能減紙績效

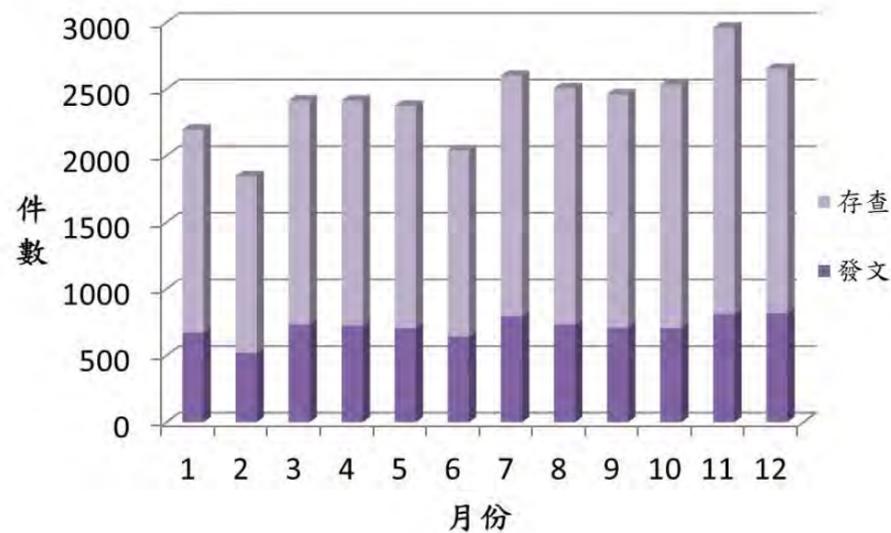
(一) 綠色採購

本處109年綠色採購整體績效，經內政部110年評定為優等，而110年總綠色採購項目達成率也達100%。

(二) 節能減紙

本處110年度各項節能減紙措施推動成效如下：

- 1、線上簽核比率，平均為85.13%。
- 2、公文電子發文比率，平均為99.98%。
- 3、電子化會議比率，平均為79.72%。



▲ 圖 4-1 110年度公文處理件數統計圖



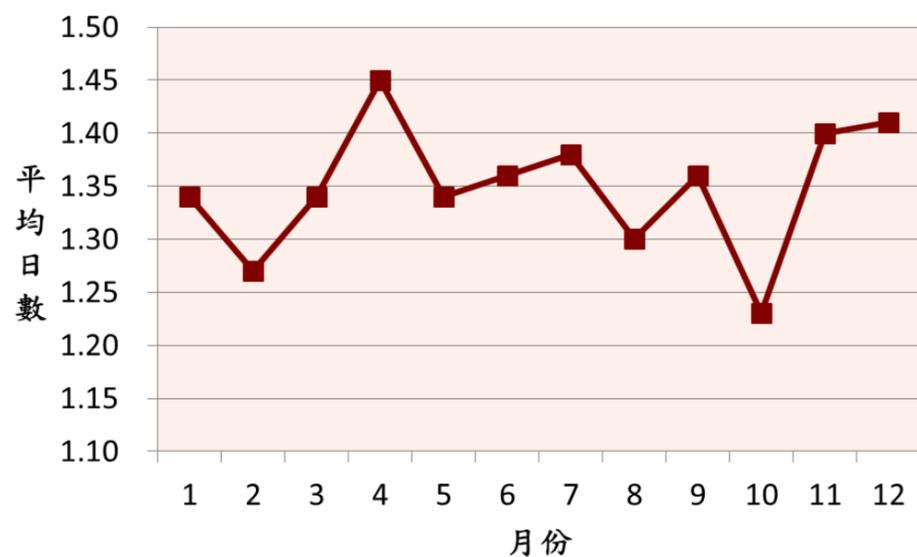
三、檔案管理績效

(一) 檔案編目彙送

依「檔案法」第8條規定辦理檔案編目及彙送作業，110年度編目紙本檔案5,044件及電子檔案9,519件，110年度成功彙送檔案管理局之檔案目錄總筆數為153筆。

(二) 檔案清查

依據本處110年度檔案清查計畫，共清查84年度檔案140卷1,078件（秘書室8卷51件、人事室40卷749件、主計室6卷92件、農工課8卷17件、市工課2卷2件及測量課76卷167件）、機密檔案347件。



▲ 圖 4-2 110年度發文平均處理時效統計圖



(三) 檔案檢調

依「機關檔案檢調作業要點」規定辦理檔案借調或調用作業，110年度計辦理檔案檢調113次。

(四) 機密檔案管理

本處檔案管理單位定期清查機密檔案典藏狀況，解密條件或保密期限成就者，經業務單位辦理機密檔案機密等級變更或解密。110年4月底止清查347件，待解密67件，清查後解密47件，目前尚存機密檔案300件。

(五) 專業培養

110年度檔案管理人員參加檔案管理相關專業課程總時數為24小時。

(六) 檔案應用

本處設有獨立之檔案閱覽室，配置閱覽桌椅、書寫工具、空白申請書表及書表填寫範例，並可提供檔案目錄查詢工具及操作輔助。此外亦標示「檔案申請閱覽須知」及「檔案申請閱覽作業流程(圖)」等輔助說明以協助民眾瞭解申請程序。

四、廉政重點工作推動情形

(一) 辦理公共工程三級品管制度 - 品質保證(監造作業)專案稽核

土地重劃工程乃執行土地開發建設之重要環節，本處自辦或依據行政程序法提供縣市政府行政協助辦理公共工程之監造業務，屬三級品管制度第二層，負責品質保證之工作，扮演著工程品質把關之角色，為確保工程施工成果符合設計及施工規範之品質目標，依據「公共工程施工品質管理作業要點」建立施工品質保證系統，編製監造計畫以執行監督施工及材料設備之檢驗工作，俾確保公共工程品質。

鑑於本處執行監造業務對公共工程良窳，負有舉足輕重之角色，過程中如有監造不周或不實，亟可能影響公共工程品質，基於是項業務攸關本處施政專業形象，又其他行政機關辦理公共工程監造單位與施工廠商間涉有對價關係衍生貪瀆弊端亦有所聞，乃藉由實施風險業務內控稽核，瞭解本處工程監造辦理情形，以強化並健全機關內控機制，積極發掘缺失，主動改善導正，俾完善相關作業程序，有助於監造工程品質與效能。

專案稽核標的係以本處截至110年1月份進行之農村社區土地重劃、農地重劃、早期農地重劃區農水路更新改善等17件工程監造案件依至少25%比例(抽樣時排除本處已辦理工程施工督導，或曾受各級機關工程施工查核小組查核為甲等之案件)，抽核5件進行書面稽核，稽核結果提供相關建議事項簽報機關首長及知會業管單位策進改善，並提報於廉政會報，使相關機制更臻完備，以有效阻絕不法或貪瀆情事發生。

(二) 推動廉政宣導及社會參與

1. 辦理「廉能採購帶狀學習」教育訓練

為強化本處工程採購業務內控機制，避免採購過程中可能發生之缺失或風險，110年度共計辦理2場教育訓練，第1場次於110年3月4日辦理「政府採購法最有利標理論與實務探討」講習，由新北市政府捷運局政風室徐主任偉峻講授最有利標評選法規與流程，並以實例說明評選作業常見之錯誤態樣；第2場次於110年4月8日辦理「採購契約變更之相關法律問題」講習，由臺中榮民總醫院政風室李組長金松講授有關機關辦理契約變更時，應注意之要件與規定。2場課程內容精彩豐富，使同仁獲益良多。

2. 結合工程施工督導作業辦理廉政宣導

結合本處辦理工程施工督導時機，於工地工務所與工程承包廠商、監造廠商及本處同仁面對面溝通、宣導工程廉政倫理



觀念，110年計辦理「雲林縣久安(七)早期農地重劃區農水路更新改善工程」、「嘉義縣內林(八)早期農地重劃區農水路更新改善工程」、「臺中市烏日新竹地區區段徵收工程第一標」、「雲林縣豐南(九)早期農地重劃區農水路更新改善工程」、「臺中市第13期市地重劃區環中路西側拓寬20M工程」及「彰化縣鎮平(七)早期農地重劃區農水路更新改善工程」等6場次。宣導內容講解企業誠信、公職人員利益衝突迴避法、公務員廉政倫理規範、政府採購法令及圖利與便民等廉政法令及預防之道，有效建立廠商及本處人員正確的法律認知及廉政觀念。

(三) 內政部廉政廣播劇

藉由內政部政風處提供廉政廣播劇宣導素材，採多元化宣導模式，以靜態文宣暨動態廣播劇並進，輔以實境素人演繹及有獎徵答方式辦理，以趣味方式融合企業誠信與廉政議題，達到寓教於樂之效果。

風室進行「土地開發工程規劃設計實務－低衝擊開發設施介紹～以新北市中和秀朗橋北側區段徵收開發工程為例」及「公務員對刑事偵查之認識與權益」等2案；提案討論為「機關(同仁)於遇司法機關偵查作為時，應及時通知政風室以提供適當建議或協助」、「本處各業務課辦理業務督導、施工督導時機，瞭解開發隊是否督促工程施工廠商確實依據施工計畫頻率辦理專任工程人員督察及職業安全衛生管理教育訓練」、「檢視本處是否有風險業務久任人員，並落實防弊作為」及「落實本處監視錄影設備及系統管理作為」等4案，經與會者進行交流討論獲致結論並經主席裁示及決議後，轉發各單位落實執行。本處透過廉政會報及安全維護會報機制，深入研析機關業務風險，強化機關廉政風險控管。



▲ 圖 4-3 廉政廣播劇實境素人演繹



▲ 圖 4-4 廉政廣播劇有獎徵答處長與獲獎人員合影留念

(四) 廉政會報及安全維護會報

本處為有效檢討廉政工作推動情形並定期檢討機關安全及風紀狀況，成立廉政會報及安全維護會報，110年度於110年10月26日召開，並由處長親自主持，本次專題報告由北區第一開發隊及政



▲ 圖 4-5 廉政會報及安全維護會報召開情形(一)



▲ 圖 4-6 廉政會報及安全維護會報召開情形(二)

(五) 工地職業安全衛生管理專案清查

本年度辦理「工地職業安全衛生管理專案清查」，除調閱北、中、南共計5件工程案件辦理職業安全衛生(下稱職安衛)事項書面資料檢視外，另於會同本處業務課或開發隊於每月工程施工督導、業務督導等時機，實地至施工現場瞭解職安衛事項執行實況計3案，清查結果簽奉首長核准函知本處各業務課及開發隊，並提報於廉政會報。藉由實施專案清查檢視本處工程監造督導職安衛事項，提出具體可行之興革建議，有助提升「友善安全衛生工地環境」，避免危害意外之發生。



伍 未來努力方向

土地重劃工程多為大面積開發，因涉及人民產權重新調整分配，工程項目繁多且界面複雜，有其特殊性及專業性，本處為中央地政機關中唯一專責辦理土地開發之公共工程機關，因此，不論在中央或地方政府，多希望交(委)由本處協助辦理農、市地重劃及區段徵收等公共工程業務，以期掌控開發期程及工程品質，未來本處將秉此專業，積極協助並輔導中央及地方政府辦理是項業務，以提升其工程品質。

1 廣續辦理機場捷運 A7 站地區區段徵收公共工程第七、九標之規劃設計。

2 廣續辦理中央及地方政府交(委)辦之市地重劃及區段徵收工程。

3 廣續協助地方政府辦理農地重劃區農水路工程先期規劃、工程設計及施工監造工作，以改善農場結構與提高農業生產效率，且配合行政院公共工程委員會 110 年 10 月 6 日工程技字 1100201192 號函頒修正「生態檢核注意事項」規定，辦理各階段生態檢核時組成生態團隊，並由具有生態背景人員配合辦理生態資料蒐集、調查及評析等相關作業，將自然環境特性及生態保育納入工程整體考量，採用兼顧生態保育之工法，以達生產、生活及生態之三生目標。

4 廣續辦理各直轄市、縣(市)政府公、自辦市地重劃、農村社區土地重劃及區段徵收工程施工督導，以提升公共工程施工品質。

5 廣續推動辦理農村社區土地重劃工作，並結合農村再生政策之跨域合作，以改善農村社區生活環境及促進農村社區土地合理利用，達活化農村之加乘效果。

6 廣續推動早期農地重劃區農水路更新改善工程規劃、設計及施工監造工作，以協助農民改善生產環境，提升農業競爭力。

7 廣續協助各級政府或相關機關辦理有關都市計畫樁位測定及地形測量。

8 廣續協助內政部地政司辦理不動產服務業管理與輔導、不動產交易資訊、地政士及不動產經紀業洗錢防制業務之輔導及查核等相關工作，以期提升不動產經紀業相關從業人員之專業素質，減低不動產交易糾紛案件之發生，並完備地政士與不動產經紀業防制洗錢及打擊資恐工作。



陸 附錄

一、內政部土地重劃工程處 110 年大事紀

月	日	紀	事
1	12	督導桃園市政府辦理「桃園市龜山區中興自辦市地重劃區公共設施工程」施工查核（進度達 30%），督導委員為羅隊長樹勛及陳幫工程司泰良。	
	14	督導臺南市政府辦理「臺南市第 135 期草湖（一）自辦市地重劃工程」施工查核（進度達 75%），督導委員為陳課長意昌及陳幫工程司益成。	
	20	辦理「T3-STONE 開挖穩定性檢核工具程式教育訓練」，由三力技術工程顧問股份有限公司林經理婷媚擔任講師。	
	21	辦理「臺中市烏日新竹地區區段徵收工程第一標」施工督導，由涂課長銘焜擔任領隊，張隊長鴻煒、林正工程司志陽及梁幫工程司啟展為督導委員。	
	28	督導高雄市政府辦理「高雄市第 81 期仁武區觀音湖段市地重劃工程」施工查核（進度達 30%），督導委員為張隊長家瑜及吳正工程司賢宗。	
	28	辦理「107 年度志航路兩側市地重劃工程」施工督導，由溫簡任正工程司嘉新擔任領隊，督導委員為涂課長銘焜、曾隊長坤發及吳副工程司進雄。	
2	28	召開「機場捷運 A7 站地區區段徵收公共工程」第九標廢棄物清理研商會議，由李處長舜民主持。	
	4	督導苗栗縣政府辦理「苗栗縣頭份市大亨自辦市地重劃工程」施工查核（進度達 30%），督導委員為張課長靖玄及蕭副工程司賀方。	

月	日	紀	事
2	19	督導高雄市政府辦理「高雄市第 82 期大樹區維新自辦市地重劃工程」施工查核（進度達 30%），督導委員為曾隊長坤發及王正工程司佳宏。	
	23	督導新竹市政府辦理「新竹市東區科商自辦市地重劃工程」施工查核（進度達 30%），督導委員為林正工程司志陽及梁幫工程司啟展。	
	26	辦理「雲林縣豐南（七）早期農地重劃區農水路更新改善工程」施工督導，由張課長靖玄擔任領隊，陳隊長昭壁、張正工程司昌鈴及林幫工程司良陽為督導委員。	
3	4	辦理「政府採購法最有利標理論與實務探討」講習，邀請新北市政府捷運工程局徐主任偉峻擔任講師。	
	9	召開 110 年度農村社區土地重劃辦理地區第 1 次工作會議，由李處長舜民主持。	
	15	督導苗栗縣政府辦理「苗栗縣苗栗市福全自辦市地重劃工程」施工查核（進度達 75%），督導委員為涂課長銘焜及張正工程司昌鈴。	
	22	辦理「嘉義縣蒜頭（十二）安和（十二）早期農地重劃區農水路更新改善工程」施工督導，由陳課長意昌擔任領隊，張隊長家瑜、吳正工程司賢宗及王副工程司儷蓉為督導委員。	
	25	召開「機場捷運 A7 站地區區段徵收公共工程第七標廣場地下停車場工程」基本設計階段之必要圖說審查會議，由李處長舜民主持。	
	29	辦理「110 年度公文講習」，邀請國家文官學院邱講座忠民授課及辦理「110 年度環境教育專題演講」，邀請中華民國有機生活環境教育推廣協會講師黃萬華擔任講座。	



月	日	紀 事
3	31	辦理宜蘭縣「冬山鄉丸山農村社區土地重劃工程」施工督導，由吳簡任正工程司東霖擔任領隊，督導委員為張隊長鴻煒、陳隊長昭壁及謝幫工程司文山。
4	6	督導臺南市政府辦理「臺南市第144期新營新生(一)自辦市地重劃工程」施工查核(進度達30%)，督導委員為石課長金明及林幫工程司良陽。
	8	辦理「採購契約變更之相關法律問題」講習，邀請臺中榮民總醫院政風室李組長金松擔任講座。
	20	辦理「一般使用者及主管資通安全通識」教育訓練，邀請漢昕科技股份有限公司顧問陳文奇擔任講座。
	22	辦理「農地重劃區設置貯蓄水設施之探討」委託研究報告成果發表會，由李處長舜民主持。
	23	辦理「臺中市第13期市地重劃區環中西側拓寬20M工程」施工督導，由石課長金明擔任領隊，曾隊長坤發、吳副工程司進雄及梁幫工程司啟展為督導委員。
	28	辦理110年度上半年本處防火教育宣導暨自衛消防編組演練，邀請臺南市政府消防局第六救災救護大隊黎明分隊教官曾敬祐等3人擔任講座。
5	6	辦理澎湖縣「四維路以北區段徵收道路及公共設施新建工程(公五公六地區)」施工督導，由溫簡任正工程司嘉新擔任領隊，督導委員為石課長金明、姜隊長志學及王副工程司儷蓉。
	10	召開「非營利職場互助教保服務中心」前期規劃評估報告書審查會議，由李處長舜民主持。
	12	督導臺南市政府辦理「臺南市第134期佃北(二)自辦市地重劃工程」施工查核(進度達30%)，督導委員為陳課長意昌及張幫工程司愛妮。

月	日	紀 事
5	14	辦理110年度員工協助方案「情緒管理與壓力調適」講習，邀請喆方心理諮商所特約心理師鄭雅蓉女士擔任講師。
7	21	召開「機場捷運A7站地區區段徵收公共工程第九標公滯六聯外排水及廢棄物清理工程」基本設計階段之必要圖說審查視訊會議，由李處長舜民主持。
8	6	督導新竹縣政府辦理「新竹縣竹東鎮光武自辦市地重劃工程」施工查核(進度達30%)，督導委員為陳隊長昭壁及吳副工程司進雄。
	9	召開110年度彰化縣三民農地重劃區農水路工程先期規劃期初簡報會議暨生態檢核現地會勘，由李處長舜民主持。
	12	召開110年度高雄市水安農地重劃區農水路工程先期規劃期初簡報會議暨生態檢核現地會勘，由李處長舜民主持。
	13	召開「機場捷運A7站地區區段徵收公共工程第七標廣場地下停車場工程」基本設計報告書圖第2次審查會議，由李處長舜民主持。
	23、30、31	辦理本處預算動支及經費核銷管理系統教育訓練。
	26	督導臺南市政府辦理「臺南市第137期福國(三)自辦市地重劃工程」施工查核(進度達75%)，督導委員為涂課長銘焜及魏幫工程司碩賢。
9	2	督導高雄市政府地政局土地開發處辦理「高雄市第82期大樹區維新自辦市地重劃工程」施工查核(進度達75%)，督導委員為姜隊長志學及王副工程司儷蓉。
	16	督導高雄市政府地政局土地開發處辦理「高雄市第81期仁武區觀音湖段自辦市地重劃工程」施工查核(進度達75%)，督導委員為王正工程司佳宏及陳幫工程司益成。



月	日	紀 事
9	16	召開「機場捷運 A7 站地區區段徵收公共工程第七標廣場地下停車場工程」基本設計報告書圖第 3 次審查會議，由李處長舜民主持。
	23	辦理「110 年度人權教育訓練」，邀請國立中正大學法律學系廖宗聖教授擔任講座。
	23	辦理 110 年度「AutoCAD 電腦繪圖軟體」教育訓練，邀請大塚資訊科技股份有限公司蔡旺成老師擔任講師。
	23	督導彰化縣政府辦理「彰化縣和美鎮和泰自辦市地重劃工程」施工查核（進度達 75%），督導委員為張隊長家瑜及吳正工程司賢宗。
	23	督導彰化縣政府辦理「彰化縣埤頭鄉合興北自辦市地重劃工程」施工查核（進度達 75%），督導委員為張隊長家瑜及吳正工程司賢宗。
	24	辦理 110 年度員工協助方案「正念減壓」講習，邀請喆方心理諮商所特約心理師鄭雅蓉女士擔任講師。
	24	召開「職場互助教保服務中心」建築物裝修工程基本設計會議，由李處長舜民主持。
	27	召開「機場捷運 A7 站地區區段徵收公共工程」與交通部高速公路局「國道 1 號中豐交流道新建工程暨主線配合改善工程」土方交換會議，由蕭主任工程司喻鴻主持。
	27	內政部總務司施司長明賜率隊至本處辦理 110 年度國有公用財產管理情形檢核實地訪查。
29	辦理「臺中市第 13 期市地重劃區整合標工程」施工督導，由張課長靖玄擔任領隊，姜隊長志學、陳副工程司尉凱及魏幫工程司碩賢為督導委員。	

月	日	紀 事	
9	30	辦理「北投士林科技園區區段徵收公共工程（第 2 期 - 西基地）」施工督導，由吳簡任正工程司東霖擔任領隊，督導委員為陳課長意昌、林正工程司志陽及林幫工程司良陽。	
	10	4	辦理 110 年度員工協助方案「CEDAW- 多元性別權益保障」講習，邀請林律師育苡擔任講師。
		5、6	辦理「110 年度農地重劃先期規劃及工程設計教育訓練」，由本處中區第二開發隊劉技士昌傑擔任講師。
		14	本處及國土測繪中心合作辦理 110 年度員工系列活動—主管人員組織及管理教育訓練，邀請中臺科技大學鍾燕宜教授講授「主管上下溝通及關懷技巧」。
		18	辦理 110 年度「消費者保護法規宣導」講習，邀請臺中市政府法制局何消保官世杰擔任講師。
		21	本處辦理「臺中市烏日新竹地區區段徵收工程第一標」專案管理，榮獲臺中市政府 110 年度公共工程獎優等獎，由蕭主任工程司喻鴻代表本處出席頒獎典禮受獎。
		22	內政部至本處辦理「110 年度內政部所屬暨監督機關資通安全稽核」實地稽核。
		22	辦理「宜蘭縣宜壯（七）早期農地重劃區農水路更新改善工程」施工督導，由陳課長意昌擔任領隊、陳隊長昭壁、林正工程司志陽及陳幫工程司泰良為督導委員。
		25	督導新竹縣政府辦理「新竹縣竹東鎮光武自辦市地重劃工程」施工查核（進度達 75%），督導委員為張隊長鴻煒及謝幫工程司文山。
		26	召開本處 110 年廉政會報及安全維護會報，由李處長舜民主持。



月	日	紀 事
10	29	辦理 110 年度下半年本處防火教育宣導暨自衛消防編組演練，邀請臺中市政府消防局第六救災救護大隊黎明分隊長陳柏仰等 3 人擔任講座。
11	9、10	辦理「農水路工程縱、橫斷面設計軟體升級」教育訓練，由何政壁先生擔任講師。
	12	督導新竹縣政府辦理「新竹縣新埔鎮關埔自辦農村社區土地重劃工程」施工查核（進度達 30%），督導委員為涂課長銘焜及陳副工程司尉凱。
	16	召開「機場捷運 A7 站地區區段徵收公共工程第七標廣場地下停車場工程」設計成果審查會議，由蕭主任工程司喻鴻主持。
	17	召開「機場捷運 A7 站地區區段徵收公共工程第九標公滯六聯外排水及廢棄物清理工程」設計成果審查會議，由蕭主任工程司喻鴻主持。
	17	辦理「彰化縣鎮平（七）早期農地重劃區農水路更新改善工程」施工督導，由石課長金明擔任領隊，王正工程司佳宏、林幫工程司良陽及謝幫工程司文山為督導委員。
	18	召開「111 年度擬辦農村社區土地重劃先期規劃地區複勘檢討會」，由本處李處長舜民主持。
	22	督導苗栗縣政府辦理「苗栗縣頭份市大亨自辦市地重劃工程」施工查核（進度達 75%），督導委員為石課長金明及張幫工程司愛妮。
	24	辦理「110 年度農地重劃工程生態檢核教育訓練」，由臺灣水資源與農業研究所蘇騰鎰副院長及游鵬勳研究專員擔任講座。
	25	辦理「高雄市大寮區第 81 期市地重劃工程」施工督導，由吳簡任正工程司東霖擔任領隊，督導委員為吳正工程司賢宗、張正工程司昌鈴及王副工程司儷蓉。

月	日	紀 事
11	29	辦理 110 年度職業安全衛生教育訓練，邀請中興工程顧問股份有限公司楊志成組長、交通部高速公路局第二新建工程處陳建豐主任及遠揚營造工程股份有限公司謝其達組長擔任講師。
12	1	督導臺中市政府辦理「臺中市西屯、南屯區辰億自辦市地重劃工程」施工查核（進度達 30%），督導委員為陳隊長昭壁及梁幫工程司啟展。
	1	督導臺南市政府辦理「臺南市第 143 期北區大豐（二）自辦市地重劃工程」施工查核（進度達 30%），督導委員為曾隊長坤發及吳副工程司進雄。
	3	督導臺南市政府辦理「臺南市第 142 期新化區新平（一）自辦市地重劃工程」施工查核（進度達 30%），督導委員為林正工程司志陽及林幫工程司良陽。
	7	召開「金門縣西山農地重劃區農水路工程簡化出流管制計畫書」委託技術服務採購案評審小組會議，由林副處長慶玲主持。
	14	召開「機場捷運 A7 站地區區段徵收公共工程第九標公滯六聯外排水及廢棄物清理工程」既有管線遷移經費分攤原則研商會議，由林副處長慶玲主持。
	24	辦理「嘉義縣安和（十三）早期農地重劃區農水路更新改善工程」施工督導，由涂課長銘焜擔任領隊，張隊長家瑜、張正工程司昌鈴及吳副工程司進雄為督導委員。
	28	督導屏東縣政府辦理「屏東縣新園鄉義仁自辦市地重劃工程」施工查核（進度達 30%），督導委員為姜隊長志學及王副工程司儷蓉。

二、內政部土地重劃工程處 110 年政府出版品清單

書名	GPN	出版年月
內政部土地重劃工程處 109 年業務年報	1011000351	110 年 4 月

內政部土地重劃工程處業務年報, 111年 / 張愛妮等撰稿 ;
林慶玲總編輯, -- 初版, -- 臺中市 : 內政部土地重劃工
程處, 民 111.04

面 ; 公分

ISBN 978-626-7138-01-4(平裝)

1. 內政部土地重劃工程處 2. 土地行政 3. 土地重劃

554.333

111003919

書名：內政部土地重劃工程處110年業務年報

發行人：李舜民

總編輯：林慶玲

編輯：蕭喻鴻、溫嘉新、吳東霖、張靖玄、石金明、陳意昌、
涂銘焜、林主榮、何蓓、呂其樺、許旭助

撰稿：張愛妮、林詠勳、王儷蓉、林良陽、林怡君、廖原億、
何錦杭、鄭婷尹、洪妙玫、李翠、黃品悅、彭暉庭、
顏君純、王靜慧、王振宏、黃詩韻、項薇安

出版機關：內政部土地重劃工程處

網址：<https://www.lceb.gov.tw/>

地址：40873臺中市南屯區黎明路2段503號4樓

電話：04-22524985

出版年月：111年4月

版次：初版

其他類型版本說明：本書同時登載於內政部土地重劃工程處網站，網址為
<https://www.lceb.gov.tw/tour/index.aspx?Parser=14,4,35>

定價：200元

展售處：(1) 五南文化廣場：406臺中市軍福七路600號 04-24378010

<http://www.wunanbooks.com.tw/>

(2) 國家書店：104臺北市中山區松江路209號1樓

<https://www.govbooks.com.tw/>

GPN：1011100375

ISBN：978-626-7138-01-4

著作權利管理資訊：本處保留對本書依法所享有之所有著作權利。

欲重製、改作、編輯或公開口述本書全部或部分內容者，須先徵得內政部
土地重劃工程處之同意或授權（請洽秘書室04-22524985轉2917）。