

## 內政部國土測繪中心廉政專欄 (112.04)

### 本期目錄：

- 壹、廉政檢舉管道：多元管道
- 貳、法令園地：健全房地產市場－健全房市 合理房價
- 參、廉政宣導小站：清廉執政國際肯定 虛擬通貨誠實申報
- 肆、反詐騙宣導小站：遇到社群平臺一頁式廣告詐騙？申請退款流程說明！
- 伍、資通安全視窗：資安教育訓練
- 陸、機關安全維護宣導：清明防火
- 柒、消費者服務專欄：讓消費者留意灌籃高手周邊商品之網購詐騙
- 捌、內政服務熱線： 1996



## 壹、廉政檢舉多元管道：

- 一、內政服務熱線：1996
- 二、國土測繪中心 e-mail 檢舉信箱：[k0@mail.nlsc.gov.tw](mailto:k0@mail.nlsc.gov.tw)
- 三、國土測繪中心廉政檢舉信箱：臺中黎明郵局第 99 號信箱
- 四、國土測繪中心廉政服務傳真：「 04-22592557」
- 五、法務部廉政檢舉專線：「0800-286-586」（0800-你爆料-我爆料）。
- 六、調查局反貪腐專線：舉報商品屯積免付費專線電話「0800-007-007」  
「廉能是政府的核心價值，貪腐足以摧毀政府的形象，公務員應持廉潔，拒絕貪腐，廉政檢舉專線 0800-286-586 」

## 貳、法令園地：

### 健全房地產市場—健全房市 合理房價

日期：112-02-06

資料來源：新聞傳播處

#### 一、前言

房價與民眾生活負擔密切相關，為遏止炒作或不合理價量猖獗，行政院於 109 年 12 月通過「健全房地產市場方案」，針對國內預售屋紅單炒作、個人藉公司、分割房屋避稅等課題，啟動多項措施，強化交易行為管理，並擴大社會住宅及租金補貼。其後為因應銀行過度集中不動產授信，中央銀行自 109 年 12 月起 4 度調整選擇性信用管制措施；另為抑制短期炒作不動產，財政部自 110 年 7 月起施行房地合一稅 2.0；《土地法》的特別法—《平均地權條例》也於 112 年 1 月 10 日三讀通過修正，期以各項作為，引導不動產市場正常發展，達到防止炒作房市、防止逃漏稅、防止房市資金氾濫、落實居住正義打造優質居住等 4 大目標。

#### 二、5大措施，杜絕不當炒房

- 強力稽查預售屋交易：為因應預售屋紅單炒作及換約牟利，遏阻業者以虛假交易哄抬房價，影響市場秩序及消費者權益，內政部自 109 年起會同中央部會及地方政府辦理預售屋聯合稽查，並將紅單交易及預售屋定型化契約等列為查核重點。於《平均地權條例》修法後，持續加強稽查預售屋紅單交易及違規換約轉售行為，並提供財政部進行後續稅務稽查，嚴查哄抬炒作。
- 推動《平均地權條例》修法：修法重點包括：限制預售屋或新建成屋買賣契約換約轉售、私法人購買住宅採許可制、禁止炒作及預售屋解約申報登錄等，並設立檢舉獎金制度，鼓勵全民監督不

動產銷售、買賣或實價登錄違規，以遏止不動產投機炒作。

#### ■杜絕規避稅負

1. 短期交易課重稅：修正《所得稅法》，精進房地合一所得稅制度（房地合一稅2.0，110年7月1日起施行），包括延長短期交易房地適用高稅率之持有期間、將預售屋及一定條件之股權交易視為房地交易等，期能有助抑制短期炒作不動產。
2. 針對個人藉公司避稅：除專案查核此類案件外，財政部修正《所得基本稅額條例》，自110年1月1日起施行，恢復未上市櫃股票交易所得計入個人基本所得額課稅；依「房地合一稅2.0」，營利事業比照個人依持有期間按差別稅率分開計稅，杜絕個人藉由設立公司買賣不動產降低稅負，或藉公司股權交易，達到實質移轉不動產效果，以免稅之證券交易所規避應稅之不動產交易所得。
3. 針對分割房屋規避稅負：研議修正《房屋稅條例》有關住家房屋現值免徵標準規定，增訂自然人持有以全國3戶為限並排除法人等非屬自然人持有者適用，以防止所有人將房屋分割為小坪數，使其房屋評定現值低於新臺幣10萬元，規避房屋稅負。

#### ■防止房市資金泛濫

1. 防止過多資金流向房市：除督促銀行就非自用投資者及建商新建（待售）住宅申辦貸款，採取差別或審慎授信外，中央銀行4度調整選擇性信用管制措施，強化銀行控管不動產授信風險，以健全銀行業務，並促進金融穩定，規範措施包括自然人特定地區（臺北市、新北市、桃園市、臺中市、臺南市、高雄市、新竹縣及新竹市）第2戶房貸無寬限期；公司法人房貸、自然人第3戶以上房貸及自然人高價住宅貸款（豪宅貸款）均限貸4成，且無寬限期；購地貸款限貸5成，保留1成動工款，並應檢附具體興建計畫，切結於一定期間內動工興建；餘屋貸款限貸4成；工業區閒置土地抵押貸款限貸4成（已動工或有具體興建開發計畫，並切結於1年內興建開發者不適用）等。
2. 控管金融機構授信風險：持續辦理不動產授信專案檢查及一般業務檢查，以強化金融機構對不動產授信業務之風險控管與資產品質，健全業務經營及促進金融市場穩定。另為督導銀行強化辦理不動產授信之風險控管，金管會已發布風險控管措施，針對建築貸款加計不動產業保證占放款及商業本票與公司債保證總額比率超逾平均值較高之銀行，要求銀行自行提出改善計畫並落實執行，若未落實執行，金管會將採行必要之監理措施，並配合中央銀行選擇性信用管制措施調整不動產授信風險權數。此外，依《票券金融管理法》之授權，訂定票券金融公司對不動產業保證餘額占保證總餘額之比率不得超過30%之規定。

■強化社會住宅：中央成立國家住都中心，與地方共同興建社會住宅完成12萬戶之目標；並強化房東參與誘因，以加速社會住宅包租代管；租金補貼戶數由每年6.6萬戶擴大50萬戶（詳請參考〈20萬戶社會住宅，穩步邁進中〉一文）。

#### 三、結語

房地產市場發展因關乎民眾居住權利，炒作或不合理的價量等，不但會造成資源錯置、貧富不均，也會影響金融穩定，以及社會、經濟的發展。所以政府會用盡一切力量，逐步落實各項健全房市措施，以實現居住正義，讓努力的人都有適宜居住的處所。

（摘自行政院）



## 參、廉政宣導小站

### 清廉執政國際肯定 虛擬通貨誠實申報

法務部於 112 年 2 月 15 日辦理司法記者茶敘，全球清廉印象指數（Corruption Perceptions Index, CPI）我國的成績繼 2021 年創新高後，2022 年維持同樣佳績，獲評 68 分排名第 25 名，超越全球 86% 受評國家。部長蔡清祥認為此一佳績顯示我國整體廉政建設穩健推展，清廉執政再次獲得國際肯定。

為了貫徹廉能政府，深化鏈結國際，本署以《國家廉政建設行動方案》為藍圖，在地化實踐《聯合國反貪腐公約》，攜手公私部門協力推動「機關採購廉政平臺」及試辦「企業服務廉政平臺」，同時辦理「透明品質獎」，激勵廉能治理正向循環，並擬具《揭弊者保護法》草案、研修《公職人員財產申報法》，以完備廉政法制體系，落實透明政府理念。

其中，有關公職人員財產申報制度之研修，依《公職人員財產申報法》第 5 條第 1 項第 2 款規定，「一定金額以上之現金、存款、有價證券、珠寶、古董、字畫及其他具有相當價值之財產」應予申報，所稱「其他具有相當價值之財產」，指礦產權、漁業權、專利權、商標專用權、著作權、黃金條塊、黃金存摺、衍生性金融商品、結構性（型）商品（包括連動債）、保險、高爾夫球及會員證、植栽等具有財產價值之權利或財物。

近年來，虛擬通貨蓬勃發展，我國考量洗錢風險已將「虛擬通貨平台及交易業務事業」納入洗錢防制範疇，有鑒於虛擬通貨亦具有相當財產價值，法務部近期已積極研議將虛擬通貨納入《公職人員財產申報法》應申報財產之範圍，對內不僅提升民眾對公職人員操守的信賴，以符合《公職人員財產申報法》公開透明之立法目的，對外也更能向國際社會刻劃我國政府清廉執政的印象。



（摘自法務部廉政署）

## 肆、反詐騙宣導小站

### 遇到社群平臺一頁式廣告詐騙？申請退款流程說明！

透過社群平臺(Facebook、Line、Instagram 等)購物，滿心期待打開包裹，卻發現是實品與當初廣告介紹落差甚大的 跨境商品？

165 提供申請退款步驟：

1、物流業者宅配到府—直接聯繫物流業者、由物流業者退款。

2、超商取貨付款—透過各超商提供之申訴管道，請其居中協調。

3、同步進行—利用包裹託運單上寄件人聯繫方式持續申請。

提醒您，切勿透過社群平臺購物，消費權益無法獲得保障！

選擇具有良好商譽的拍賣平臺購物較能避免遇到詐騙或消費糾紛的狀況

## 網路購物不受騙

網購跨境包裹  
不明網購訊息

**165 提醒！**

1. 未訂貨請直接拒收
2. 替家人代收，請先向家人查證有無網購
3. 付款取貨前先上網查詢包裹寄件人名稱、提供 LINE ID、電話等訊息，即可確定是否該領這個包裹

## 網購跨境包裹怎麼退款？



### 物流業者宅配到府

聯繫送貨物流業者  
如新竹物流、臺灣宅配通、黑貓宅急便、順豐速運、嘉里大榮等申請退款



### 超商取貨付款

利用取貨超商之客服專線電話、申訴網址、專用客服信箱，請其居中協助



### 同步進行

透過包裹託運單上寄件人(集運商) 客服電話及 LINE ID 持續申請

手刀追蹤165粉專 認明一頁式廣告特徵



x



(摘自內政部警政署)

## 伍、資通安全視窗：

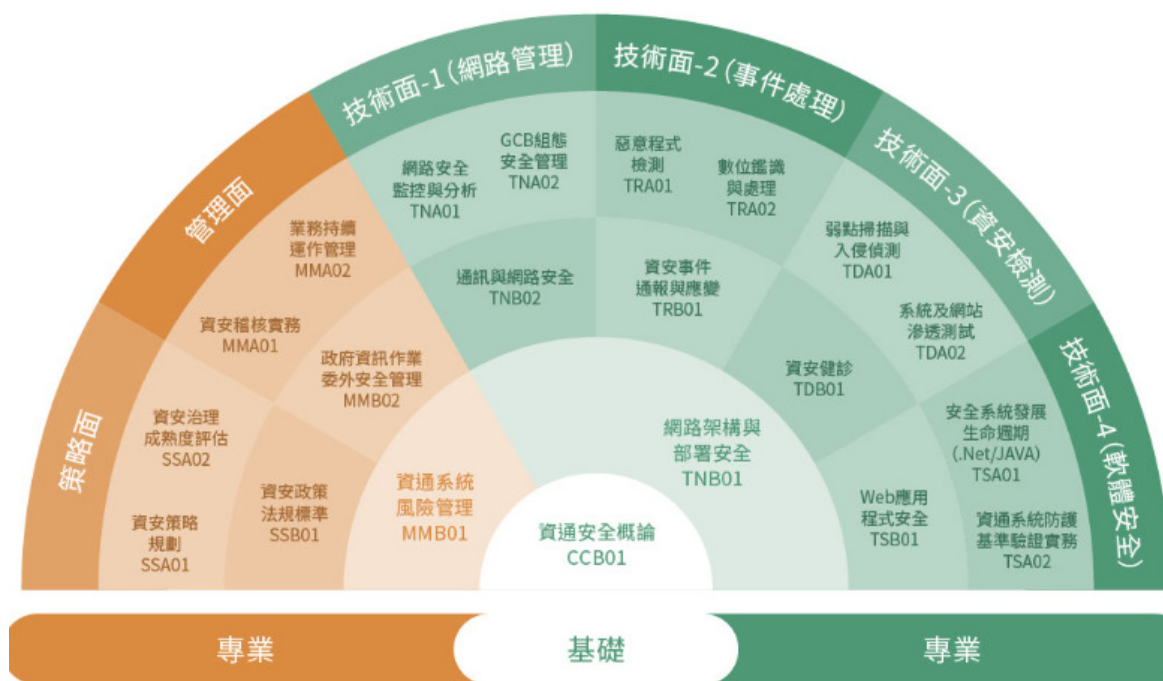
### 資安教育訓練

#### 資通安全

##### 一、資安職能訓練發展藍圖

為強化資安專職人力資源，蘊育機關資安能量，本署推動資安職能訓練發展藍圖，定期調訓各機關資安（訊）人員。藉以協助公務機關資安專職（責）人員建立所需之專業能力，以符合「資通安全責任等級分級辦法」之資通安全教育訓練應辦事項要求，辦理下列事項：

- (一) 開發資安職能訓練課程教材，提供各訓練機構執行訓練業務。
- (二) 辦理資通安全防護巡迴研討會，進行資安政策、資安威脅宣導。
- (三) 建立資安評量題庫，由資安專家命、審題，提升評量有效性。
- (四) 辦理資安系列競賽，挖掘潛在資安人才，提升資安攻防技能。
- (五) 建置資安人才資料庫，掌握公務機關資安人力配置情形。



資安職能訓練發展藍圖

有關資安人才培訓相關資訊內容請連結至資安人才培訓服務網

(網址：<https://ctts.nics.nat.gov.tw/>)

111 年資安職能訓練課程簡介 (網址：<https://ctts.nics.nat.gov.tw/DownloadDetail/63>)

112 年刻正規畫中(可先行參考 111 年簡介)。

##### 二、資安專職（責）人力職能

資安專職人力職能，依其業務職掌分為策略面、管理面及技術面 3 個面向之應備能力，並定義



2 層次應備資安職能包含基礎職能與專業職能。基礎職能係指具備資通安全基本認知及資通安全法規認知；專業職能則依策略面、管理面及技術面分別有其專業職能能力，策略面包括具資安策略規劃、業務審查、資源協調、績效管考等能力；管理面包括資安機制規劃、管理維運、風險評估、維運管理、業務稽核等能力；技術面包括網路管理、事件處理、資安檢測、軟體/系統管理、情資分析等能力。

面向	策略面應備能力	管理面應備能力	技術面應備能力
基礎職能	<ul style="list-style-type: none"> <li>具備資通安全基本認知及資通安全法規認知</li> </ul>		
專業職能	<ul style="list-style-type: none"> <li>具資安策略規劃與推動能力</li> <li>具資安管理業務審查能力</li> <li>具資安資源協調規劃能力</li> <li>具績效與成果監督能力</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>具資安管理機制規劃與維運能力</li> <li>具資安資源配置與管理能力</li> <li>具資安風險與控制評估能力</li> <li>具業務持續運作管理能力</li> <li>具資安稽核與管理能力</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>具網路管理能力</li> <li>具事件處理能力</li> <li>具資安檢測能力</li> <li>具軟體安全管理能力</li> <li>具系統安全管理能力</li> <li>具情資分析與分享能力</li> </ul>

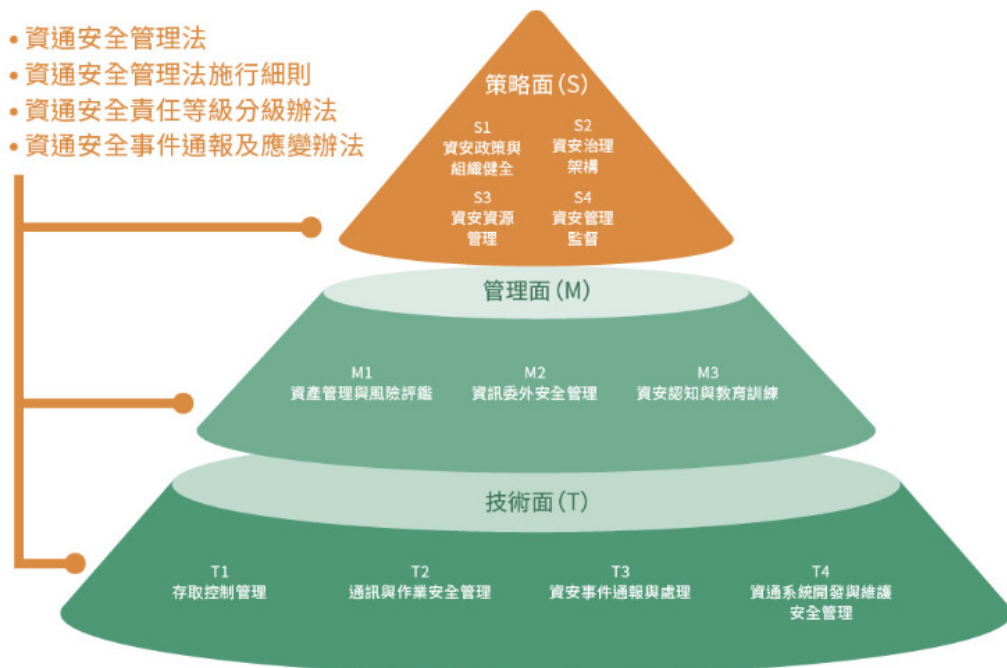
資安專職人力職能與應備能力

### 三、資安治理制度

政府為落實政府機關資安治理制度，提升資安防護整備，並建立客觀指標，以強化評估之客觀性，辦理下列事項：

(一) 建立政府機關資安治理成熟度客觀指標檢核項目，針對各機關辦理成熟度評估機制說明會。

- 資通安全管理法
- 資通安全管理法施行細則
- 資通安全責任等級分級辦法
- 資通安全事件通報及應變辦法



資安治理成熟度架構

(二)配合資安服務團完成輔導訓練課程，並至機關進行實地輔導作業，提供諮詢服務，協助各機關達成資安目標。

(三)依訓練課程回饋與評估意見，更新檢核項目內容與系統功能，就成熟度評估結果，了解資安防護情形。

#### 四、資安防護實地輔導

資安服務團前往機關進行實地輔導，輔導關鍵基礎設施之中央目的事業主管機關，邀請關鍵基礎設施(CI)領域專家參與輔導。輔導機關於策略面、管理面及技術面之資安防護，藉由輔導人員之實務經驗與受輔導機關討論後，提供具體建議，以提升機關資安防護能量。並進行檢視輔導結果與綜合分析、研擬改善措施方案，提出彙整報告與相關建議。檢視重點分就策略面、管理面及技術面說明如下：

(一)策略面：檢視機關資安政策推動，包含資安推動組織與首長支持度、資源投入資安業務狀況、資安治理成熟度評估及資安應辦事項運作規劃與落實等項目，另若為關鍵基礎設施之中央目的事業主管機關，則增加CI領域檢視項目。

(二)管理面：協助機關落實資安管理，包含資訊委外安全管理、資訊資產管理與風險評鑑、電子資料保護與管理、電子郵件安全管理及行動化安全管理。

(三)技術面：提供機關資安技術輔導服務，包含網路安全管理、資安弱點與GCB安全管理、資安事件通報應變及安全資通系統開發。

(摘自數位發展部資通安全署)

## 陸、機關安全維護宣導

### 清明防火

為了強化清明節期間各直轄市、縣(市)消防機關火災搶救整備及降低掃墓祭祖不慎引發火災案件之發生，內政部消防署特將上開事項列為重點工作，並印製宣導海報及宣導光碟供消防機關張貼使用，以及委託全國28家電視台於公益時段播出宣導短片，希望將防火的觀念深植在每一個人的心中，提醒鄉親祭祖掃墓不用火的觀念；但防火觀念宣導並不能僅靠消防人員單方面的推動，希望請民眾一起來推廣，如此才可以讓火災確實遠離。

要避免墓地火災的發生也很簡單，只要「掃墓不用火」就可以了。可能會有民眾認為：怎麼可能!如果不用火要如何處理雜草?要怎麼點蠟燭?要怎麼燒紙錢給祖先?其實，只要觀念改變，心意不變，再運用相關單位的服務以及一些巧思，就能讓「掃墓不用火」變得完全有可能：

1. 除草「不」用火：用火焚燒雜草是一個非常危險的行為，不僅難以預測火燒的方向，更時常因風助燃造成火勢一發不可收拾。建議大家可以攜帶垃圾袋前往掃墓，將雜草拔除後以垃圾袋集中並交給環保單位處理即可



2. 紙錢「不」燃燒：透過「以功代金」、「以米代金」等方式祭祀祖先，既環保又能做功德、積福報，真可謂一舉兩得！若要燒紙錢，可以善用集中代燒服務，置於集中燃燒處讓管理單位統一燃燒，同樣也能讓祖先荷包滿滿！
3. 爆竹「不」燃放：掃墓活動中所有可能用到火源的東西都可以有替代品，例如以手機播放爆竹聲以代替鞭炮、使用 LED 燈光蠟燭代替一般蠟燭，並且不點線香而以手祭拜祖先，誠意不減！
4. 菸蒂「不」亂丟：菸蒂之火源務必確實熄滅後丟棄於垃圾桶，勿任意棄置。切記星星之火可以燎原，一定要格外小心！
5. 垃圾「要」帶走：掃墓後，因掃墓而製造之垃圾應以垃圾袋打包後帶走，交由環保單位處理。大家一起發揮公德心，共同維護祖先居住環境的整潔！

我們對祖先的敬意不變，掃墓活動也可以與時俱進，讓我們一起實行「掃墓不用火 環保又平安」！



(摘自內政部消防署)

## 柒、消費者服務專欄：

### 讓消費者留意灌籃高手周邊商品之網購詐騙

日期：112/03/22

資料來源：消費者保護處

近期灌籃高手(THE FIRST SLAM DUNK)動畫上映後，相關周邊商品隨即熱門起來，據韓國消費者院(Korea Consumer Agency，簡稱 KCA)通報行政院消費者保護處，該院發現一家境外網站(<https://inouetake88.com>)銷售灌籃高手主題相關之偽劣假貨，甚至收款不出貨，造成許多消費者受害，提醒消費者注意。

