

內政部國土測繪中心廉政專欄 (110.01)

本期目錄：

- 壹、 廉政檢舉管道：多元管道
- 貳、 法令園地：立法院三讀通過「電子支付機構管理條例」修正案
- 參、 廉政宣導小站：公布「聯合國反貪腐公約首次國家報告國際審查結論性意見期中報告」 加速與國際接軌 讓世界看見廉能的臺灣
- 肆、 反詐騙宣導小站：LINE ID「110mmm」是警政署帳號？假的，千萬別加！
- 伍、 資通安全視窗：駭客於暗網拍賣 25 萬個竊取之 MySQL 資料庫
- 陸、 機關安全維護宣導：寒流持續發威，使用瓦斯熱水器務必保持通風
- 柒、 消費者服務專欄：精進預售屋契約，保障消費者權益
- 捌、 內政服務熱線： 1996



壹、廉政檢舉多元管道：

- 一、內政服務熱線：1996
 - 二、國土測繪中心 e-mail 檢舉信箱：k0@mail.nlsc.gov.tw
 - 三、國土測繪中心廉政檢舉信箱：臺中黎明郵局第 99 號信箱
 - 四、國土測繪中心廉政服務傳真：「 04-22592557」
 - 五、法務部廉政檢舉專線：「0800-286-586」（0800-你爆料-我爆料）。
 - 六、調查局反貪腐專線：舉報商品屯積免付費專線電話「0800-007-007」
- 「廉能是政府的核心價值，貪腐足以摧毀政府的形象，公務員應持廉潔，拒絕貪腐，廉政檢舉專線 0800-286-586 」

貳、法令園地：

立法院三讀通過「電子支付機構管理條例」修正案

立法院業於本(25)日三讀通過「電子支付機構管理條例」（以下簡稱本條例）修正草案，金管會對於立法院之支持協助表示感謝。

本條例之修正，將原本「電子支付」、「電子票證」二元化管理的法制統合為一，增加民眾支付的便利性，可為我國電子化支付及行動支付營造良好發展環境，加速普惠金融的推動，是我國儲值支付工具發展的重大里程碑。

本條例修正主要有下列四大目標及預期效益：

- 1、整合儲值支付工具之法令規範，符合支付工具虛實整合之發展趨勢。
- 2、擴大電子支付機構之業務範圍，創造以電子支付機構為核心之支付生態圈。
- 3、開放跨機構間互通之金流服務，滿足跨機構資金移轉及通路共享之便利支付需求。
- 4、營造友善產業發展之法規環境，提升業者經營競爭力及保留主管機關管理彈性。

金管會將於總統令公布後，儘速陳報行政院訂定施行日期，及研議訂定或修正相關子法與配套措施，並徵詢各界意見，規劃將於 110 年 5 月底前完相關子法與配套措施之訂定或修正發布，以期

本條例及相關法令規範能於 110 年 6 月施行，讓民眾享受安全便利的支付服務，並推動我國數位經濟的進一步發展。（摘自行政院消費者保護處）

參、廉政宣導小站

公布「聯合國反貪腐公約首次國家報告國際審查結論性意見 期中報告」 加速與國際接軌 讓世界看見廉能的臺灣

我國已完成「聯合國反貪腐公約(UNCAC)首次國家報告國際審查結論性意見期中報告」，結合 41 個中央機關及 22 個地方政府，回應 2018 年 8 月首次國家報告國際審查結論性意見，說明 2 年來的推動成果，以及後續策進作為，期各界予以監督及檢驗，並為 2021 年公布第 2 次國家報告及 2022 年的國際審查預作準備。

國際反貪腐專家在 2018 年 8 月 UNCAC 首次國家報告國際審查會議，提出名為「臺灣的反貪腐改革」的結論性意見計 47 點，內容涵蓋「強化私部門反貪腐」、「推動反貪腐預防措施」、「強化反貪腐組織架構」、「推動 UNCAC 定罪及執法章之法令修訂及落實」、「強化國際刑事司法互助及執法合作」及「推展專業人員培訓及聯合培訓」等 6 大面向，是我國精進各項廉政作為的重要參考。

我國在國際審查結束後兩年間，主動進行期中檢討，先期盤點結論性意見落實狀況，逐點回應結論性意見的建議，包含肯定我國的 25 點意見，以及建議我國可以更進一步努力的 22 點意見，均逐一說明執行進度、初步成果及後續相關策進規劃。

現階段我國落實結論性意見在許多方面已卓有成效，例如亞太防制洗錢組織(APG)2019 年正式發布我國第三輪相互評鑑報告，我國確定達到最佳之「一般追蹤」等級，比以往「加強追蹤等級」更加進步。國際透明組織公布 2019 年清廉印象指數(CPI)，我國分數 65 分在全球排名第 28 名，是 2012 年採新評比標準以來最佳成績。回應結論性意見的建議，我國在修正《公職人員利益衝突迴避法》、修正《公司法》明定應揭露持股超過百分之十之股東、加強私部門內部控制及法令遵循等良善治理、強化金融業檢舉申訴管道及保護機制、重視幼兒園及小學的廉潔教育等方面已有具體成果。為拓展國際合作交流，我國於 2019 年與貝里斯簽署廉政合作協定，更在 2020 年研提我國首部「開放政府國家行動方案」，希望實質參與「開放政府夥伴關係聯盟」(OGP)。

另外，針對結論性意見的建議，我國積極推動多項法案，例如法務部研訂「揭弊者保護法」、研修《刑法》影響力交易罪、餽贈罪、研修《引渡法》等，草案條文已進入審查階段，希望順利完成立(修)法程序。另有相關法令尚在研議中，例如企業賄賂防制之立法模式、貪腐犯罪之追訴權時效及「科技偵查法」草案等，將持續整合學界及實務界意見，凝聚共識推動立(修)法。

政府將持續做好充足準備，展現出我國推動反貪腐工作、加速與國際接軌的努力及決心，多管齊下，也希望讓國際社會看到臺灣在創造公、私部門的廉能環境上不遺餘力，累積反貪腐實力，也提升國際競爭力，迎接每一次的檢驗和挑戰，讓世界看見廉能的臺灣。（本文摘自法務部廉政署）

肆、反詐騙宣導小站

* 凡遇不明可疑電話，不論手機或市話，只要撥打「165」即可由專人為您說明並研判是否為詐騙事件。

**LINE ID「110mmm」是警政署帳號？
假的，千萬別加！**

2020/10/30

提高警覺！

認清警政署官方 LINE@，有藍色盾牌才是真的。

要求用 LINE ID、電話號碼加好友，都是假的！



(內政部警政署)



伍、資通安全視窗：

駭客於暗網拍賣 25 萬個竊取之 MySQL 資料庫

資安業者 Guardicore 研究報告指出，駭客針對暴露於公開網路之 MySQL 資料庫發動攻擊，透過暴力破解手法駭侵 MySQL 資料庫，藉此進行資料庫內容竊取、加密及勒索攻擊，倘若勒索不成，便於暗網出售。

資安業者 Guardicore 將此次攻擊行動稱之為「PLEASE_READ_ME」，最早可追溯自 2020 年 1 月。駭客首先掃瞄曝露於公開網路之 MySQL 資料庫，其次透過暴力破解取得其登入資訊，待駭客成功入侵 MySQL 資料庫後，便會將其內容封裝為壓縮檔，傳至駭客伺服器，並刪除原資料庫內容。此外，駭客亦於資料庫中新增一個表格，並放入勒索內容，要求受害者支付約 500 美元之贖金，若受害者不願支付贖金，駭客便將其所竊取之資料庫轉移至位於暗網之公開拍賣網站，供外界競標。目前此一公開拍賣網站已存放來自 8.5 萬個 MySQL 伺服器，共計 25 萬個資料庫，數據資料容量總計 7 TB。

PLEASE_READ_ME 勒索行動隨著受害者數量增加而更加系統化，2020 年 1 月至 9 月期間，駭客原先透過電子郵件與受害者聯繫，2020 年 10 月，駭客則於暗網中建立一個可供付款之網站，當受害者登入該網站，並輸入勒索郵件所提及之特殊代碼，便能立即付款。

此外，資安業者 Guardicore 表示，駭客並未針對特定產業或對象，而是鎖定公開網路上之 MySQL 資料庫，目前全球估計約有近 500 萬個 MySQL 資料庫為潛在受害者。

(摘自行政院國家資通安全會報技術服務中心)

陸、機關安全維護宣導

寒流持續發威，使用瓦斯熱水器務必保持通風

中央氣象局預報，元旦寒流持續影響，預估清晨各地低溫約 8 至 11 度，1 月 2 日、3 日寒流減弱，但受輻射冷卻效應影響，早晚氣溫仍低，日夜溫差大，除了要做好禦寒措施，尤其心血管疾病患者及年長者應注意氣溫變化外，更要注意使用瓦斯熱水器保持通風，如果通風不良，要選擇有強制排氣功能的熱水器，避免一氧化碳中毒。

根據消防署統計，109 年已發生 12 件居家燃氣熱水器一氧化碳中毒事故，共造成 1 人死亡及 42 人受傷，其中有 10 件就是發生在冬天天氣寒冷的時候。而居家環境會發生一氧化碳中毒，約有 7 成都是屋外式熱水器安裝在通風不良處所，其次就是屋內式熱水器未正確安裝排氣管。

消防署表示，寒流持續發威，天氣冷颼颼，民眾常會緊閉門窗，如果瓦斯熱水器安裝位置或安裝型式不當，就可能造成燃燒產生的廢氣無法順利排出，而使家人陷入一氧化碳中毒的風險。提醒民眾，使用瓦斯熱水器一定要保持環境通風，如果通風不良，就應選擇有強制排氣功能的熱水器，而且要請合格的熱水器承裝業技術士來施作，從根本解決一氧化碳中毒的威脅。而使用熱水器後如有頭暈、想吐、四肢無力等症狀，應警覺可能是一氧化碳中毒，請立即打開窗戶通風，並撥打 119 求助。

一氧化碳中毒症狀

即時警覺
保障生命安全!



- 處理措施**
- 1 立即停止使用熱水器，打開窗戶通風。
 - 2 前往室外避難，撥打119電話求助。
 - 3 患者如無呼吸心跳，請依急救步驟實施心肺復甦(CPR)。

內政部消防署
National Fire Agency
Ministry of the Interior, R.O.C.

安裝熱水器 做對5件事 遠離隱形殺手—一氧化碳



安全品牌
熱水器應貼有CNS(國家標準)檢驗合格標示。

定期檢修
建議定期檢修或汰換熱水器，如需更動熱水器設置位置或改變排氣管路時，均應請合格燃氣熱水器及其配管承裝業之技術士為之。

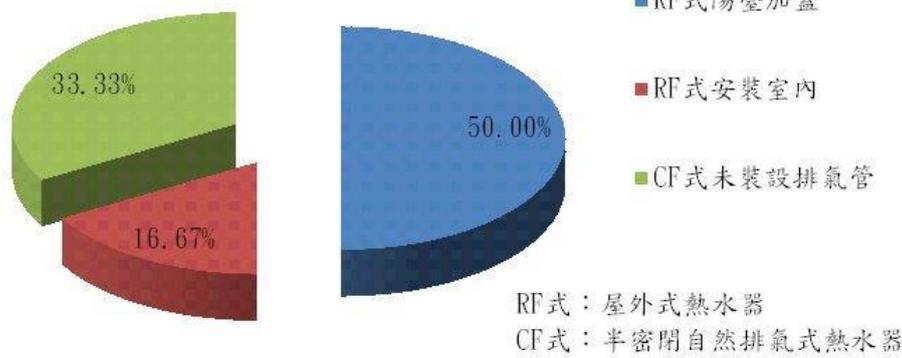
保持通風
裝設燃氣熱水器的陽臺應保持良好通風，避免有加裝門窗或晾曬大量衣物等阻礙通風之情形。

正確型式
選購屋外式(RF)熱水器應裝置於室外通風良好處所，如裝設於室內或不通風場所，應選購半密閉強制排氣式熱水器(FE)或密閉強制排氣式熱水器(FF)。

安全安裝
應由合格燃氣熱水器及其配管承裝業之技術士進行正確的安裝，並依法於熱水器張貼施工標籤。

內政部消防署

109年燃氣熱水器一氧化碳中毒事故原因分析



(摘自內政部消防署)

柒、消費者服務專欄：

精進預售屋契約，保障消費者權益

日期：109-12-24 資料來源：消費者保護處

行政院消費者保護處(下稱消保處)為配合「民法」規定，讓區分所有權人分配土地及共有部分應有權利範圍計算方式法制化，並將預售屋禁用「電弧爐煉鋼爐渣(石)」相關規定細緻化，保障消費者購屋權益，業將內政部提報之「預售屋買賣定型化契約應記載及不得記載事項」(部分規定修正草案)審查完竣，並經提報行政院消費者保護會審議通過，俟內政部公告後，即可上路施行。

本次修正重點，說明如次：

一、修正「土地」及「共有部分」應有權利範圍之計算方式

(一) 民法第 799 條第 4 項規定，各區分所有權人所得分配土地及共有部分之應有權利範圍，應以「專有部分」面積比例計算。

(二) 預售屋買賣契約中之停車位，係「約定專用」之概念，非屬「專有部分」。

(三) 區分所有權人即使多購買停車位，亦不會取得較多「專有部分」，故不得多分配土地之應有權利範圍。

二、修正地下層停車位面積計算方式

(一) 預售屋買賣契約中之停車位係登記於「共有部分」。

(二) 預售屋地下層之共有部分包括「停車位」及「其他項目」(例如：電氣室、儲藏室、電梯機房……等)兩大部分。

(三) 為規範地下層停車位之使用方式及權屬，應將「其他項目」之面積扣除，始能正確計算「停車位」面積。

三、修正禁止「電弧爐煉鋼爐渣(石)」再利用於預售屋之規定

(一) 賣方建造本預售屋「不得使用」有損建築結構安全或有害人體安全健康之「電弧爐煉鋼爐渣(石)」。

(二) 「電弧爐煉鋼爐渣(石)」之檢測，應符合檢測時「中華民國國家標準」或「主管機關所定之檢測規範」。

(三) 內政部已訂有「電弧爐煉鋼爐渣(石)」之檢測規範。

消保處提醒消費者，預售屋交易金額甚高，簽約前應逐條詳閱契約內容，以避免發生消費爭議，損害自身權益。若遇有契約內容與「預售屋買賣定型化契約應記載及不得記載事項」規定未合部分，可請求建商及代銷公司改正或拒絕簽約，以保障自身權益。

消保處亦呼籲建商及代銷公司，所提供之預售屋買賣契約內容應符合「預售屋買賣定型化契約應記載及不得記載事項」之規定，倘契約內容與前開規定未合，經令限期改正而屆期不改正者，主管機關將依消費者保護法第 56 條之 1 規定處罰。

