

內政部建築研究所
高齡者安居敬老環境科技計畫協同研究計畫

社會住宅與共生社區照顧空間環境整合之研究
內政部建築研究所協同研究資料蒐集分析報告

中華民國 111 年 12 月

內政部建築研究所
高齡者安居敬老環境科技計畫協同研究計畫

社會住宅與共生社區照顧空間環境整合之研究
資料蒐集分析報告

研究主持人：王順治
協同主持人：楊詩弘
研究員：褚政鑫、張志源、
黃中興、杜功仁
研究助理：陳佩妤、林曉韓

目錄

目錄.....	I
表次.....	II
圖次.....	III
摘要.....	IV
ABSTRACT.....	V
第一章 緒論.....	1
第一節 研究緣起與背景.....	2
第二節 研究目的與重要性.....	9
第三節 研究方法與流程.....	11
第二章 文獻回顧.....	13
第一節 國內外有關社宅共居與社區共生之既有研究.....	14
第二節 國內現行相關法令.....	23
第三節 我國長照政策之發展變遷.....	33
第四節 社區照顧關懷據點的定位與轉型課題.....	45
第五節 長照空間整備相關計畫.....	49
第六節 國內外有關長照制度與照顧空間之彙整.....	52
第七節 小結.....	66
第三章 社會住宅環境資源現況調查.....	68
第一節 社會住宅調查對象彙整.....	68
第二節 社會住宅周邊長照資源盤點.....	80
第三節 社宅周邊區域人口結構分析.....	102
第四章 社宅公共空間提供照顧空間可行性評估模式之建構.....	107
第一節 評估流程之建構.....	107
第二節 社宅周邊資源與距離分析.....	109
第三節 社宅周邊資源與距離分析.....	125
第四節 評估工具於新建社會住宅案例之運用.....	144
第五章 結論與建議.....	162
第一節 結論.....	162
第二節 建議.....	164
附錄二: C 據點現況調查訪談紀錄.....	213

表次

表 1 世界各國高齡者(65 歲以上)人口所佔比率之全球順位表.....	2
表 2 台北市政府居住正義 2.0 計畫時程表.....	5
表 3 台灣各縣市人口老化指數一覽表.....	6
表 4 台灣現階段老人居住狀況.....	7
表 5 各年齡層受僱者工作之平均月收入.....	7
表 6 台北市各租屋房型之租金統計.....	8
表 7 社宅青銀共居公共空間設計檢核表(以入口門廳為例).....	21
表 8 我國現有高齡者、長照服務相關法規彙整表.....	24
表 9 日本高齡者相關制度與法規沿革表.....	53
表 10 日本 UR 都市機構三種核心概念所發展的住宅社區改造案例表.....	58
表 11 大林國宅 D-5 改造前後性質差異表.....	64
表 12 全國興辦社會住宅進度統計表.....	69
表 13 臺北市新建社會住宅戶數與公共設施種類一覽表.....	71
表 14 新北市新建社會住宅戶數與公共設施種類一覽表.....	73
表 15 桃園市新建社會住宅戶數與公共設施種類一覽表.....	75
表 16 臺中市新建社會住宅戶數與公共設施種類一覽表.....	76
表 17 臺南市新建社會住宅戶數與公共設施種類一覽表.....	77
表 18 高雄市新建社會住宅戶數與公共設施種類一覽表.....	78
表 19 桃園市社宅所屬區域長照設施一覽表.....	80
表 20 六都社宅周邊區域老年人口比率表.....	102
表 21 臺北市大同區明倫社會住宅與周邊 C 據點之距離與移動時間表.....	109
表 22 臺北市文山區興隆 D1 社會住宅與周邊 C 據點之距離與移動時間表.....	110
表 23 臺北市萬華區青年一期社會住宅與周邊 C 據點之距離與移動時間表.....	112
表 24 新北市板橋區雅匯好室社會住宅與周邊 C 據點之距離與移動時間表.....	113
表 25 桃園市八德區八德一號社會住宅與周邊 C 據點之距離與移動時間表.....	118
表 26 桃園市桃園區中路二號社會住宅與周邊 C 據點之距離與移動時間表.....	120
表 27 臺中市西屯區惠民安居社會住宅與周邊 C 據點之距離與移動時間表.....	122
表 28 臺南市東區新都安居社會住宅與周邊 C 據點之距離與移動時間表.....	123
表 29 社會住宅公共空間檢核表範例(門廳空間).....	127
表 30 社會住宅據點辦公空間檢核表.....	130
表 31 共餐/備餐空間檢核表.....	132
表 32 共餐/備餐空間模擬圖例.....	134
表 33 據點服務與學習空間檢核表.....	136
表 34 據點服務與學習空間模擬圖例.....	137
表 35 門廳空間檢核表.....	140
表 36 門廳空間模擬圖例.....	141
表 37 戶外空間檢核表.....	142
表 38 戶外空間模擬圖例.....	143
表 39 明倫社宅公共設施空間租借頻率(110/9-111/7).....	144
表 40 明倫社宅共餐/備餐空間檢核表.....	145
表 41 興隆 D1 社宅共餐/備餐空間檢核表.....	147
表 42 臺北市社宅設置行政區域之 C 據點一覽表.....	錯誤! 尚未定義書籤。

圖次

圖 1 各國人口老化趨勢統計及推估圖(資料來源:國家發展委員會).....	7
圖 2 研究流程圖 (資料來源:本研究繪製)	13
圖 3 臺北市陽明老人公寓標準層平面圖.....	16
圖 4 英國 PARKSIDE 共居公寓標準層平面圖.....	16
圖 5 青銀共居社會住宅公共空間檢討範圍.....	16
圖 6 社宅青銀共居公共空間與設計原則關係圖(以商業空間為例).....	20
圖 7 BUILDING CONFIGURATION (資料來源:RETHINKING INTERGENERATIONAL HOUSING_2019)	22
圖 8 DESIGN PRINCIPLES (資料來源:RETHINKING INTERGENERATIONAL HOUSING_2019)	23
圖 9 我國長期照顧政策發展軌跡圖(資料來源:衛福部).....	36
圖 10 長照 2.0 之服務對象示意圖(資料來源:衛福部).....	37
圖 11 長照 2.0 之各級社區整體照顧模式示意圖(資料來源:衛福部).....	38
圖 12 社區照顧關懷據點的服務模式.....	40
圖 13 日本「以社區為基礎的綜合照顧系統」概念示意圖.....	55
圖 14 日本 UR 機構配合「以社區為基礎的綜合照顧系統」之環境建置.....	57
圖 15 大林國宅 D-5 地面層改造後示意圖.....	65
圖 16 全國興辦新建社宅之各縣市目標戶數與百分比.....	70
圖 17 各縣市新建社宅之興辦主體承擔戶數比例.....	70
圖 18 各縣市新建社宅之達成戶數與達成率.....	71
圖 19 本研究社會住宅附屬空間盤點對象示意圖.....	101
圖 20 評估流程示意圖.....	107
圖 21 社宅公共空間盤點對象與說明示意圖.....	108
圖 22 公共空間組成架構示意圖.....	126
圖 23 據點辦公空間組成架構圖.....	129
圖 24 餐飲服務空間組成架構圖.....	131
圖 25 據點服務與學習空間組成架構圖.....	135
圖 26 門廳空間組成架構圖.....	139
圖 27 戶外空間組成架構圖.....	141
圖 28 明倫社宅二層平面圖(目前除綠色青創園區外均為公共設施).....	144
圖 29 興隆 D1 社宅地面層平面圖.....	146
圖 30 青年社宅地面層平面圖.....	148
圖 31 青年社宅地面層活動中心空間檢討示意圖.....	149

摘要

依據我國國家發展委員會於 2020 年公布的最新人口推估報告顯示，台灣將在 2025 年進入「超高齡社會」，預計人口結構演變為每 5 人中有一位為 65 歲，因此國土建設與社會環境的整備，必須回應快速高齡化之趨勢，而長照 2.0 政策的實施，亦讓照顧資源的整備列為攸關成敗之關鍵。另一方面，由於社會住宅隨著預期戶數目標的逐漸達成，於六都與各縣市陸續有新建社會住宅規劃設計的完成與竣工入住，其共生社區照顧空間環境整合的空間態勢已然形成，有必要進一步檢視其規劃設計與實際營運層面現況。未來需思考台灣在人口超高齡化的趨勢下，社會住宅與共生社區照顧空間環境整合之整備及如何因應後疫情時期之社會發展。

本研究欲以現有興建中與已完工之八案社會住宅為例，就其周邊之社區照顧空間進行盤點，彙整服務類型、空間組態、支援距離、分工關係等層面，並進一步分析環境整合的可能性。在方法上，藉由國內長照與社宅相關法規的彙整、海外先進案例的分析、現有照顧設施焦點團體的訪談與座談，就現有社宅的公共空間的空間運用方式進行現況探討，與周邊社區之高齡者照顧空間的分工整合模式，進行可行性的評估，作為政策面、設計面、營運管理層面的具體建議。

關鍵字： 長照 2.0、社會住宅、照顧空間、共生社區、公共空間

ABSTRACT

According to the latest population estimation report released by the National Development Commission of our country in 2020, Taiwan will enter a "super-aged society" in 2025. It is estimated that one in five people will be 65 years old. Therefore, public construction must respond to this population aging trend,

On the other hand, with the gradual completion of social housing in various cities in Taiwan, the use of public space attached to the housing has also attracted attention. How to meet the needs of community residents and share these public spaces as the basic long-term care base in the surrounding areas is an issue that must be taken into account.

This study takes the existing eight-project social housing that is under construction and has been completed as an example, and conducts an inventory of the surrounding community care space, collects service types, space configuration, support distance, division of labor and other aspects, and further analyzes the possibility of environmental integration. In terms of method, through the collection of domestic long-term care and social housing related laws and regulations, the analysis of overseas advanced cases, interviews and discussions, the current situation of the use of public space in existing social housing is discussed, and the division of labor with nearby communities is discussed. Feasibility assessment based on the above results will be used as specific suggestions for future policy and operation management.

Keywords;

Long-Term Care , Social Housing, Public Space , Co-Living Community

第一章 緒論

近年我國的社會住宅政策，隨著預期戶數目標的逐漸達成，於六都與各縣市陸續有新建社會住宅之規劃設計的完成與竣工入住。而住戶之組成，在一般符合申請規定之民眾當中，具有一定比例之高齡者與青年族群，其社區之跨世代共生的態勢已逐漸形成，故有必要進一步檢視其規劃設計與實際營運層面現況。以期面對未來台灣在人口結構超高齡化的演變下，公共群居與共生社區照顧空間環境整合之整備，以及如何因應後疫情時期下之社會發展。是故，本年度之專題研究以「社會住宅與共生社區照顧空間環境整合」為主題，進行以下基礎性之探討並作為因應我國人口結構高齡化之具體對策：

1. 空間與周邊資源的類型化: 就已完工之社宅周邊的社區照顧空間進行盤點，彙整服務類型、空間組態、支援距離、合作關係等層面，並進一步分析環境整合的可能性。
2. 相關法規的檢視: 檢視現有社會住宅與社會福祉於青銀共居、高齡空間因應的相關法規，提出設計規劃、營運層面的深化下，相關法規的需增補與修正之建議。
3. 分工整合模式的可行性評估: 蒐集相關研究文獻/法規、現況調查、焦點團體的問卷調查/訪談等手法，針對我國六都各市已完成之社會住宅，就其住戶單元、公共空間的空間運用方式進行現況探討，與周邊社區之高齡者照顧空間的分工整合模式，進行可行性的評估，作為政策面、設計面、營運管理層面的具體建議。

第一節 研究緣起與背景

壹、研究緣起

根據行政院國家發展委員會於 2020 年公布的最新人口推估報告顯示，台灣將在 2025 年進入「超高齡社會」，預計人口結構演變為每 5 人中有一位為 65 歲，因此國土建設與社會環境的整備，必須回應快速高齡化之趨勢。而自 1986 年至 2017 年之老人居住狀況統計，近年來雖推行高齡社會及長照發展政策，惟仍有近 10% 的老人處於獨居狀態，其中雖不一定為社會弱勢戶，但亦有成為社會制度上必須重視之族群；另，現時都市青年初出社會求學就業，受都會地區房價及生活水平過高導致圖 1 生活困難，尤其以首都台北市及新北市地區對於外來者所需負擔之房價與所得比更高達 25~60% 之多。

以上所述之現況皆為台灣近年出現且有待解決之社會課題，而因住現時宅與房市的課題包含都會地區房價過高、空屋率高、高自有率及社會住宅數量的短缺，致使都市中的青年(或甫出社會之勞動者)及弱勢家戶的基本居住需求遭受困難。有鑑於上述的社會情勢，在 2005 年內政部公布的「民國 97-100 年整體住宅實施方案中」，首次出現「社會住宅」的名詞，而後行政院在 2011 年就社會住宅的政策有所定調，確立社會住宅的短中長期實施方案、並結合民間力量推動的策略。依據前任政府的政策基礎，現任總統蔡英文在就任初期根據競選期間的政見提出所謂的「安心住宅計畫」，計畫目標為在八年內完成二十萬戶「只租不售」的社會住宅，結合政府興辦為主、引導民間興辦為輔的方式，將社會住宅的提供作為中央與地方政府住宅計畫的核心工作項目；同時，藉由「包租代管」制度的推動，盤整各都市民間閒置之住宅，銜接 2018 年 6 月底起所實施的「租賃住宅市場發展及管理條例」，媒合租屋服務業者與房東，引導租屋市場上管理能力不足的房東委託專業服務管理，擴大租屋服務範圍至青年、弱勢族群或無力購屋者，使其資產具有服務社會意義，以提升社會住宅供給之量能。

表 1 世界各國高齡者(65 歲以上)人口所佔比率之全球順位表

國別	65 歲以上人口所佔比率到達年度 (年)			轉變所需時間 (年)	
	>7% (高齡化社會)	>14% (高齡社會)	>20% (超高齡社會)	7%→14%	14%→20%
全世界	2002	(2041)	(2084)	(39)	(43)
日本	1970	1995	2006	24	11
香港*	1984	(2013)	(2023)	(29)	(10)
中華民國	1994	(2018)	(2026)	(24)	(8)
新加坡	1999	(2021)	(2030)	(22)	(9)
韓國	1999	(2018)	(2026)	(19)	(8)
美國	1942	(2014)	(2030)	(72)	(16)
加拿大	1945	2010	(2025)	65	(15)
法國	1864	1990	(2019)	126	(29)
挪威	1885	1977	(2031)	92	(54)
瑞典	1887	1972	(2016)	85	(44)
丹麥	1925	1978	(2021)	53	(43)
義大利	1927	1988	2008	61	20
奧地利	1929	1970	(2022)	41	(52)
英國	1929	1975	(2025)	46	(50)
比利時	1931	1975	(2021)	44	(46)
瑞士	1931	1986	(2025)	55	(39)
德國	1932	1972	2008	40	36
澳洲	1939	2012	(2035)	73	(23)

註：* 特別行政區。() 括弧代表為推估數據。

資料來源：依據 United Nations "World Population Prospects: The 2012 Revision" (中推計年中人口) 所公布資料，以及行政院經濟建設委員會「中華民國 2012 年至 2060 年人口推計」(中推計年中人口) 資料製作。

資料來源:人口老化專輯，臺灣經濟規劃處，2013/10

而綜觀「社會住宅」的本質，係屬於政府為了因應失衡的不動產市場、保障人民基本居住需求而所做的社會福利性公共投資，最主要是以只租不售、相對合理的賃金機制以提供青年及弱勢家戶一個於都市可居住的場所。而社會住宅制度的功能，硬體上係為供給基本的居住空間，在軟體上則是透過地方與中央的各級政府合作，以社會住宅的青年與弱勢族群等為對象，在入住期間內提供的多元的「培力資源」，藉由種種的培力計畫與執行方案，讓住戶可維持基本居住水準的前提下，亦能透過各種職業訓練、培力課程，藉以提高脫困或脫貧之可能，讓弱勢租戶有能力儘早搬離社會住宅，擺脫弱勢群體之階層。而離開後的社會住宅空間，進而可轉而提供給更需要的使用者。此乃社宅政策在整體制度上應扮演之功能。

另一方面，在有關「共生社區」概念的形成上，較早期邁入超高齡化社會的日本，多有相關政策與案例可依循。例如針對青銀共居環境建置之基本，於發起「減法照顧」，成功延緩長者老化的日本夢之湖社長藤原茂表示，友善高齡城市的環境整備上，有三大重點，若可落實則可擴大長者的生活範圍與提升社會參與。其一係指讓高齡者有事情做，無論所從事有給工作亦或志工；其二則是讓高齡者有所去處，例如人在退休後突然失去生活重心，易生老化與漸失生活能力，若有事情做及有地方去，高齡者逐漸就會對自己有所期待與對未來產生希望；第三則是高齡者要走入人群不要被孤立。而有關以上三項的滿足，係以高齡者在社區裡能夠安全地移動為最重要的前提。

綜觀高齡者與非高齡者之間，雖然存有世代的差異，然生活方面存在著互補的可能。例如老人可協助年輕夫妻代為看顧孩童；而青年族群在勞力上與新科技上的優勢，亦可協助高齡者解決生活上的諸多課題。年輕人與銀髮族可以一起吃飯、共同分工、互相陪伴，這樣的生活其實就是最好的學習。而高齡者生命歷練的豐富，可讓青年看見上一代是如何照顧自己與打理生活，其經驗可傳承，以及當青年人的傾聽者以及家政事務的達人。長輩從青年身上所獲得的，則是與時俱進的進步觀念，可活絡思考、強健體能、新的生活體驗，促進彼此互相了解，從世代對立走向世代融合，是故在高齡化與少子化趨勢逐漸到來的今後，跨世代的「共居」可視為一個正面的社會現象。

本團隊在 2020 年透過內政部建築研究所，主持「社會住宅青銀共居公共空間設計原則」之研究案，並提出現階段社會住宅公共空間在面臨未來青銀共居需求時，需研擬何種空間設計原則，使該空間除可滿足青銀族群之基本使用需求外，能更進一步促進青銀族群之「交流」，使社會住宅公共空間達最有效率之使用方式。而在 2021 年則透過前期之延續的設計原則，在進行現有社會住宅公共空間之實質分析後，更進一步提出為達「青銀共居」目的，該如何針對既有空間進行改善之建議，並作為實體案例強化設計原則之指標性，使「青銀共居」概念由空間規劃、構成、工程實務至未來物業管理可形成完整之脈絡，以利未來社會住宅規劃需求時，可有效成為公共空間之實質原則。

另一方面，台北市政府已於 2019 年公布「居住正義 2.0 計畫」中提及，以社會局為管理單位實行「青銀共居」實驗方案，其計畫期程自 2019 年至 2022 年從實驗入住、方案檢討到滾動式修正方案來找尋青銀共居適當之經營型態，並預計於 2023 年後推廣至全台北市府轄下之社會住宅實行辦理，恰符本研究案前瞻研究之期程，並可結合市府機關既

有已實施之案例進行空間檢討及改善方案之提出，已滿足本研究案除設計原則編訂外，亦有實質空間型態之操作，並進一步就「共生社區照顧空間環境」進行相關整合。

此外，在先進國家面臨高齡化及少子化社會衝擊的影響下，開始有「多世代共居」、「代際(間)」(inter generation)等觀念之形成，其意義是指兩代或多代之間的關係，意思是指在一個家庭中不同年齡的成員之間的聯繫、接觸和溝通。代際關係是雙向和有互動的；可由年老一代至年輕一代或由年輕一代至年老一代的互動。此等名詞是比台灣更早進入超高齡社會國家所提出之新型態居住概念，以應對未來社會人口結構改變之一種回應方式。有鑑於台灣人口結構改變，即將於 2026 正式邁入超高齡社會，行政院國家發展委員會引入國外「多世代共居」、「代際(間)」概念轉化為「青銀共居」之名詞，並導入社會住宅先行試驗青銀共居實行之可行性，期望未來可為超高齡社會之到來進行逐步調整修正為對應之政策或相關設施辦理。綜合以上說明，由於近年社會住宅隨著預期戶數目標的逐漸達成，於六都與各縣市陸續有新建社會住宅規劃設計的完成與竣工入住，其共生社區照顧空間環境整合的空間態勢逐漸形成，因此有必要進一步檢視其規劃設計與實際營運層面現況。未來需思考台灣在人口超高齡化的趨勢下，社宅與共生社區照顧空間環境整合之整備及如何因應疫情後的社會發展。

表 3 台灣各縣市人口老化指數一覽表

單位：%

區域別	100年底	101年底	102年底	103年底	104年底	105年底	106年底	107年3月底	
								比率	排名
總計	10.89	11.15	11.53	11.99	12.51	13.20	13.86	14.05	---
新北市	8.54	8.97	9.48	10.10	10.81	11.71	12.60	12.85	16
臺北市	12.76	13.04	13.50	14.08	14.76	15.55	16.37	16.58	4
桃園市	8.37	8.58	8.90	9.31	9.67	10.22	10.79	10.96	21
臺中市	8.83	9.06	9.39	9.79	10.29	10.91	11.50	11.67	19
臺南市	11.65	11.85	12.20	12.62	13.09	13.77	14.38	14.56	13
高雄市	10.50	10.87	11.38	11.95	12.61	13.44	14.22	14.43	14
宜蘭縣	13.22	13.33	13.54	13.83	14.23	14.82	15.34	15.52	9
新竹縣	11.08	11.06	11.09	11.22	11.43	11.70	11.99	12.08	18
苗栗縣	13.43	13.54	13.69	13.90	14.28	14.80	15.41	15.58	8
彰化縣	12.21	12.47	12.81	13.21	13.64	14.21	14.78	14.95	12
南投縣	13.74	13.94	14.30	14.71	15.21	15.86	16.52	16.70	3
雲林縣	15.28	15.49	15.77	16.10	16.47	17.09	17.55	17.69	2
嘉義縣	15.79	16.04	16.43	16.84	17.28	17.90	18.46	18.61	1
屏東縣	12.79	13.10	13.54	13.96	14.49	15.20	15.83	15.99	5
臺東縣	13.16	13.47	13.71	14.02	14.42	14.97	15.56	15.71	6
花蓮縣	12.68	12.94	13.21	13.56	14.07	14.70	15.33	15.49	10
澎湖縣	14.50	14.28	14.31	14.46	14.77	15.09	15.54	15.64	7
基隆市	11.19	11.55	11.99	12.55	13.20	13.96	14.81	15.04	11
新竹市	9.44	9.59	9.81	10.12	10.50	11.01	11.51	11.64	20
嘉義市	11.17	11.49	11.86	12.31	12.74	13.44	14.16	14.32	15
金門縣	11.92	11.41	11.23	11.19	11.18	11.67	12.24	12.40	17
連江縣	9.66	9.32	9.32	9.47	9.81	10.22	10.57	10.73	22

說明：1.桃園市於103年12月25改制直轄市，惟為利比較，本表均以桃園市標示。
2.粉色區域表示指標值 ≥ 14 。

內政部戶政司編製

貳、研究背景

根據聯合國世界衛生組織的定義，當 65 歲以上老年人口占總人口比例達到 7% 時，稱為「高齡化社會」，達到 14% 是「高齡社會」，若達 20% 則稱為「超高齡社會」，而全球特別是先進諸國，在人口結構的轉變趨勢下皆已面臨或即將面對邁入高齡社會之課題。根據我國行政院之統計，台灣已於 2018 年進入高齡社會，而依照目前高齡化趨勢推估台灣將於 2025 年進入超高齡社會(參照圖 1)，屆時將會每 5 位台灣人中即有 1 位老年人，故如何因應未來超高齡社會之人口趨勢，亦為本次研究探討之動機之一。

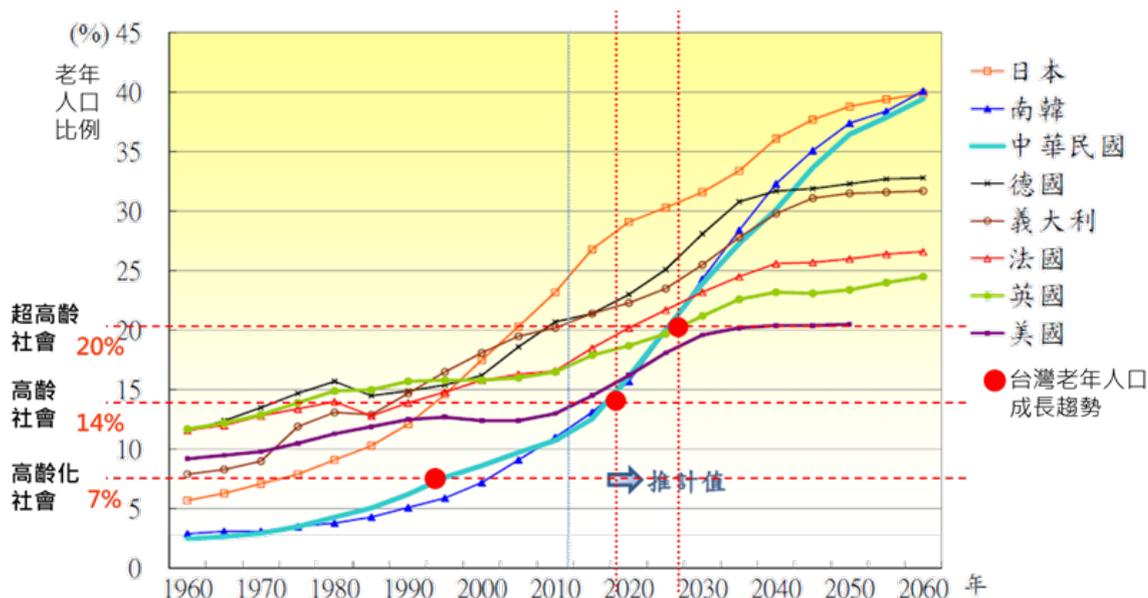


圖 1 各國人口老化趨勢統計及推估圖(資料來源:國家發展委員會)

表 4 台灣現階段老人居住狀況

(資料來源: 行政院主計總處-老人狀況調查 2019)

居住方式	獨居	僅與配偶同居	與子女同居	現住安養機構	其他
1986	11.58%	14.01%	70.24%	0.78%	3.39%
1987	11.49%	13.42%	70.97%	0.64%	2.48%
1988	13.73%	14.98%	67.88%	0.36%	3.04%
1989	12.90%	18.17%	65.65%	0.87%	2.41%
1991	14.52%	18.70%	62.94%	1.19%	2.66%
1993	10.47%	18.63%	67.17%	1.04%	2.68%
1996	12.00%	20.72%	64.47%	0.90%	1.91%
2000	9.21%	15.10%	67.74%	5.74%	2.30%
2002	8.59%	19.36%	63.36%	7.73%	0.95%
2005	13.67%	22.25%	57.26%	2.21%	4.61%
2009	9.16%	18.76%	67.47%	2.79%	0.82%
2013	9.19%	15.95%	67.00%	1.37%	3.23%
2017	9.59%	26.16%	55.09%	0.88%	9.19%

表 5 各年齡層受僱者工作之平均月收入

年齡	調查人數總計	平均月收入
20~24 歲	683 人	27,635 元
25~29 歲	1,248 人	34,217 元
30~34 歲	1,306 人	37,333 元
35~39 歲	1,446 人	39,614 元
40~44 歲	1,270 人	40,946 元

表 6 台北市各租屋房型之租金統計

	整層住家			套房			雅房		
	資料筆數	平均租金	平均坪數	資料筆數	平均租金	平均坪數	資料筆數	平均租金	平均坪數
公寓	23,702	26K	26.9	41,758	11K	7.7	11,792	6.5K	5.2
透天大樓	2,080	34K	34.8	4,636	11K	7.8	1,276	6.4K	5.2
電梯大樓	83,872	43K	34.9	28,354	16K	10.3	2,325	7.3K	5.3

(資料來源: 李政諭, 從 591 租屋網的數據, 透視台北市租屋市場, 2019)

另從住宅供需相關之社會情勢方面, 例如台北地區之租屋金額於 2019 年的調查(李政諭, 從 591 租屋網的數據, 透視台北市租屋市場), 與台灣目前 20 至 25 歲間就業青年平均收入約為 2 萬 7,365 元相比(2018, 行政院主計處統計), 即佔了 25% 至 60% 之收入所得比, 足見台灣北部都會地區外來青年之生活困境。

根據上述, 台灣的高房價現象, 所衍生的諸多課題, 例如對於弱勢族群生存空間的排擠等, 對於政府而言已是不可迴避的挑戰。我國內政部營建署於 2010 年完成的「房價負擔能力計算與國際各國比較」之研究報告亦顯示, 我國有超過 2/3 縣市房價所得比超過 6, 依國際標準已屬負擔壓力嚴重。其中, 新北市為 9.5 (房貸負擔率 39%), 台北市高達 14.1 (房貸負擔率 58%), 更是到了負擔極度嚴重的程度。另, 依據我國行政院於 2017 年 3 月 6 日所核定之「社會住宅興辦計畫」、以及內政部營建署統計處在 2011 年所推估的「社會住宅需求調查報告」中指出, 台灣地區目前社會弱勢家戶且無自有住宅戶數, 約有四十萬戶之多。

綜合以上說明, 在 2018 年 3 月宣告正式邁入「高齡社會」, 在住宅的供需不單僅是面對青年居住之課題, 尚須面對高齡者(特別是獨居長輩)的生活環境供給與整備。而社會住宅的「青銀共居」似是為老少提供了一個良好的解決方案。「青銀同居」在國外已行之有年, 國內尚在實驗起步階段, 藉由國外經驗, 帶給國內有新的發展方向, 給老少一個合宜有溫度的生活空間。

因此本研究為研擬進行前瞻之計畫, 針對社會住宅青銀共居環境架構的構成, 從設宅、機構、醫療、照顧系統與設施等, 設施架構需以社區架構為基礎的建構之外, 針對生活環境品質上的物業科技面等, 目前國內架構中環境統整, 對於國內、外已在社會住宅青銀共居與共生社區照顧空間之相關研究, 進行前瞻回顧與評論, 並透過各領域專家學者的諮詢, 提出未來之發展方向、架構及可達到之預期效益內容。

第二節 研究目的與重要性

壹、研究目的

社區環境與多世代間的交流的方向思考之規劃，應考量到混齡交流，讓年輕人與高齡者透過社區所營造的環境設施，活化生活為目標。各國提出的共居、共同、高齡設施附設之住宅形式等，讓年輕人與高齡者就近接受照顧支援，還可以讓年輕人與高齡者享用到照顧設施。其具體研究目的如下：

1. 空間與周邊資源的類型化: 就已完工之社宅周邊的社區照顧空間進行盤點，彙整服務類型、空間組態、支援距離、合作關係等層面，並進一步分析環境整合的可能性。
2. 相關法規的檢視: 檢視現有社會住宅與社會福祉於青銀共居、高齡空間因應的相關法規，提出設計規劃、營運層面的深化下，相關法規等的需增補與修正之建議。
3. 分工整合模式的可行性評估: 蒐集相關研究文獻/法規、現況調查、焦點團體的問卷調查/訪談等手法，針對我國六都各市已完成之社會住宅，就其住戶單元、公共空間的空間運用方式進行現況探討，與周邊社區之高齡者照顧空間的分工整合模式，進行可行性的評估，作為政策面、設計面、營運管理層面於未來之具體建議。

貳、本研究的重要性

台灣首宗社會住宅開始營運至今恰好屆臨 10 周年(大龍峒社會住宅首次招租為 2011 年 9 月)，而多數社會住宅亦經營超過 3 年，多已歷經首批社會住宅用戶之更迭替換，於此同時預測台灣將於 2025 年進入超高齡社會，面臨人口結構的重大變化，於此轉變的同時，目前為止所規劃的社會住宅公共空間是否能滿足超高齡社會的生活型態，係值得進一步探討。

除前述人口結構的轉變之外，2020 年亦發生了改變全球生活日常居住及清潔習慣之新冠肺炎疫情。在肺炎疫情的影響之下，多數人在公共空間開始戴起了口罩，保持 1.5 公尺的社交安全距離，減少出門用餐及消費之頻率，習慣放置酒精以隨時將觸碰物進行消毒。而在疫情尚未退卻的現今甚至到未來，前述因應疫情所產生的活動可能將成為公共空間未來定性定量之基本作為。

經由既有社會住宅開始進入維護階段、人口結構轉變及全球疫情等重大研究背景因素的前提下，作為安定國內居住政策的社會住宅規劃則扮演了重要的領頭角色，所有社會制度轉變的縮影都有可能在社會住宅之中出現，而承載這些縮影且可進行觀察的空間即為社會住宅的公共空間。

另經由本案研究結果之產生，除可強化前研究案青銀共居公共空間設計原則之可行性外，另可經由設計原則派生既有公共空間改善原則、盤點周邊社區共同照顧空間，如同建築物無障礙設計規範衍生既有公共建築物無障礙設施替代改善原則，使未來社會住宅空間能夠因應時代變遷進行對應之空間改善。

第三節 研究方法與流程

壹、研究方法

本研究藉由國內外「社會住宅青銀共居公共空間重組或改造(reform、transform)與周邊照顧資源整合」的相關研究成果，從案例中進行環境分析，瞭解已發展社會住宅社區進行改建或公共空間重組之架構與範圍。對應到臺灣目前的狀態，推估未來在既有以及新開發之青銀共居、共生環境可達到的架構，提出研究計畫之分年計畫、魚骨圖、研究課題的可能性等，為了達到預期效益之效益評估指標等內容也會是研究過程的預期。其可適用研究方法包括蒐集文獻、文獻檔案研究、建立案例實地探勘與調查，在資料等研究分析等問題釐清後，為了國內外文獻研究之架構能更進一步探討相關的可能性，焦點團體專家諮詢與研究會議等，其研究方法詳細說明如下所示：

蒐集文獻與檔案研究，主要以蒐集國內外相關「社會住宅」、「社區共生」、「共同照顧」之空間再構築的相關文獻，研究共同照顧、社會住宅、共居住宅、居住正義、代際互動、代際交換與支持、居住型態、公共空間設計、獨居、空巢、高齡社會、物業管理、服務設置等相關之既有參考文獻調查，加以分析並整理，提出研究議題與架構，列出青銀共居環境的評估指標為方向之研究基礎。如此將有助於了解國際性與本土性差異的探討，亦能從文獻剖析中，了解到目前整個相關領域上研究執行的程度、過程中遇到的困難、相關研究的方法、後續研究的建議與目前研究的總體成果，對從事研究有前置作業整備的助益。

現況田調與分析依研究主題設定之範圍與架構內容，選定國內已營運及已完成設計但待竣工的社會住宅案例為調查樣本，進行現況調查及訪談，以質化分析口語論述，整理問題產生的原因。社宅公共空間運用現況調查內容，主要是以公共空間使用概況與相關設施進行項目分類：如規模、平均屋齡、區位、收容人數、住戶屬性、總樓地板面積、建築面積、開放空間面積等基本資料、公共空間、住戶租賃空間、設備空間、住民共同使用空間等，不同機能的空間之設施設備的營運與維護方法等；另就營運管理的體制、分工型態、契約形式進行案例基本資料的收集與分析。

焦點團體與專家諮詢：依研究階段與範圍之問題發現，透過專家訪談及座談會，邀請建築、室內設計、長照、護理、物業管理等各領域專家，提出社會住宅供給或改造公

共空間予共生社區化、社區照顧之研究架構內容草案。

研究會議：定期召開研究小組會議，以交換研究發現、資料流通、資訊整合與議題統整。研究期程中，向委託單位舉行研究成果的期中報告。結案前，向委託單位舉行研究成果的期末報告。

貳、研究採用方法之原因

本計畫期望藉文獻回顧、國內外相關社會住宅空間重組或改造之機制、維護與營運管理之機制、技術方法的探索，與國內外社會住宅、公共住宅等管理現況分析後，進行實地調查與分析。評估對已完工或已完成設計且具代表性的社會住宅案例，試著了解建築物營運維護管理與機制的不同構面思維與需求，並嘗試分析出適合國內屬性的社會住宅，營運機制與維護技術的應用範圍最後再經專家訪談與座談會廣徵相關領域的專家學者、公部門人士與產業界代表等多方專家學者意見，進行社會住宅的使用維護與現況的討論與分析，藉以歸納社會住宅生命週期內的硬體系統，在其過去與未來（住宅的基本定位、市場現況、未來趨勢、設施設備的維護管理觀念）、政府體制（法令規定、政府組織）、民間體制（物管之維護管理組織、組織型態、專業人員）、設備維護管理機制、評估機制（評估基準、資訊系統）等構面議題。

參、研究流程

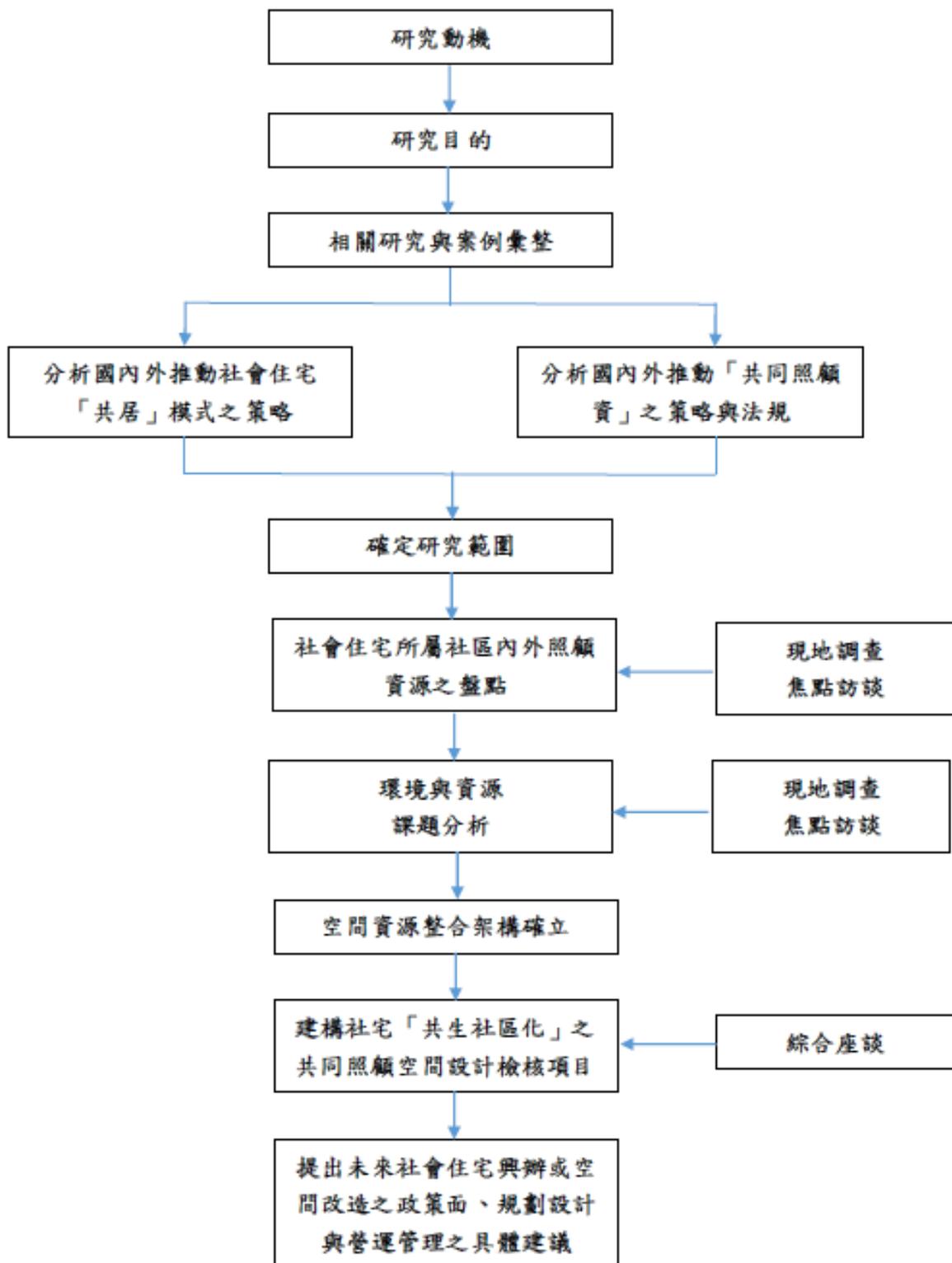


圖 2 研究流程圖（資料來源：本研究繪製）

第二章 文獻回顧

第一節 國內外有關社宅共居與社區共生之既有研究

壹、社會住宅的多世代共居之需求與政策

依據國家發展委員會於 2020 年公布的最新人口推估報告顯示，2025 年台灣將進入「超高齡社會」，預計為每 5 人當中有 1 位為 65 歲以上，因此國土建設與社會環境的整備，必須回應人口結構急遽變化之趨勢；此外，近年高齡社會之福祉課題雖受到重視，然根據衛福部於 2017 年之「老人狀況調查報告」統計，仍將近 10% 的高齡者處於獨居狀態，其中雖非全部屬於經濟弱勢的族群，但應屬照顧制度上必須關注之對象。另一方面，我國目前所推動的社會住宅供給政策，截至 2022 年 4 月底為止已完成(含入住)21103 戶，若持續依照進度達成政府「八年二十萬戶」(含新建與包租代管)之目標，可部分舒緩青年、弱勢等族群於都會地區房價負擔之壓力；目前以一房型(含套房)為多數戶數比例的社會住宅，其居住者除前述初入職場之年輕世代以外，亦有一定比例之高齡者，是故在「混居」的環境下，如何創造一個涵納跨齡需求之公共場域，可讓青年與包括獨居高齡者在內的族群於此交流，係成為社會住宅政策推動與經營上的重要課題。有鑑於此，全國社宅興辦進度最快的臺北市政府，於 2019 年公布的「居住正義 2.0 計畫」中，首先提倡以社會局為管理單位實行「青銀共居」實驗方案，試圖評估現有公共設施之可行性，並預計逐年推廣至全市府轄下之社會住宅實行辦理。

綜合以上說明，在社宅居住者的跨齡交流空間需求逐漸受到重視的趨勢下，本團隊透過與內政部建築研究所的合作，於 2020 年「社會住宅青銀共居公共空間設計原則」計畫中，提出社宅公共空間面臨青銀共居需求時須具備的空間條件，使該空間於滿足青銀族群基本使用需求之餘，可更進一步促進雙方交流，其讓公共空間達到最有效率之使用方式。2021 年「既有社會住宅青銀共居有關公共空間供給與改造之研究」則依據前述 2020 年設計原則的運用，針對臺北市現有之三處社會住宅的公共空間進行實質分析後，進一步提出符合多世代用途之空間改善方案，使「青銀共居」概念可由空間規劃、構成、工程實務乃至未來物業管理層面，形成完整的生命週期公共空間使用檢討之脈絡，以利未來社會住宅規劃需求時，可有效成為公共空間設計之實質原則。綜上所述，本文彙整筆者於 2020、2021 於內政部建研所協同研究成果，主要內容構成如下所示：

- 建構符合「青銀共居」的社會住宅公共空間設計原則，包含空間架構、設計檢核事

項等。

- 運用前項設計原則，以既有已完工之不同規模社會住宅為例進行現況檢討，並提出改善方案之模擬。

貳、共居理念的界定與設計原則

有關「共居」理念的成形與空間之實踐，較早出現於率先邁入超高齡社會的國家。例如歐美國家推出的「Intergenerational House」(代際住宅)概念，期望藉由不同年齡者的共同居住，加強連繫與互動，以取代既往西方社會核心式家庭或高齡者與中青年分別居住的孤立形態，而其共居成員的組成大多為親屬。而當今所提倡的「青銀共居」，則是在一個機構、社區或住宅中，高齡者與青年互助生活，彼此之間並無血緣關係，而是憑藉著相互扶持的共同意念組織而成。例如鄰國日本，近年於 NPO 或不動產開發商所推動的多世代共生型シェアハウス (share house)，強調青年人與長者在同一棟住宅共居所衍生的互助價值；荷蘭係於 2013 年開始在 Humanities 安養中心推動「青銀共居」，以大學生每月 30 小時的友善鄰居服務而換取免費入住；德國則是於 2015 年成立示範性的複合式共居住宅，提供高齡者居住單元之餘，亦設置青年的辦公空間與兩者互動交流的交誼場所；我國則是 2017 年「三峽北大青銀共居居住實驗計畫」，新北市政府開始針對三戶住戶試辦，引入高齡者與青年居住於同一住宅單元共同生活；臺北市政府則是在 2018 年以陽明老人公寓為示範據點，參考前述荷蘭 Humanities 安養中心的案例招募大學生以陪伴長者的志工換取房租減免，而 2019 年的「居住正義 2.0 計畫」則欲推廣「青銀共居」至社會住宅的營運中。

根據以上說明，有關青銀共居的實施場所，大致上可分為「高齡者設施型」與「一般住宅與社區型」，前者多為高齡者福祉機構、安養中心，老人公寓等；後者則是以獨棟住宅、公寓大廈、群居社區為主；而在居住的型態上，可分為青年與高齡者「共生」(居住於同一住宅單元共同生活，日常起居皆會相互接觸)、「共住」(居住於同一層但不同戶，主要於該層內之公共空間共同相處)、「共居」(居住於同一棟或同社區但不同樓層，



圖 3 臺北市陽明老人公寓標準層平面圖

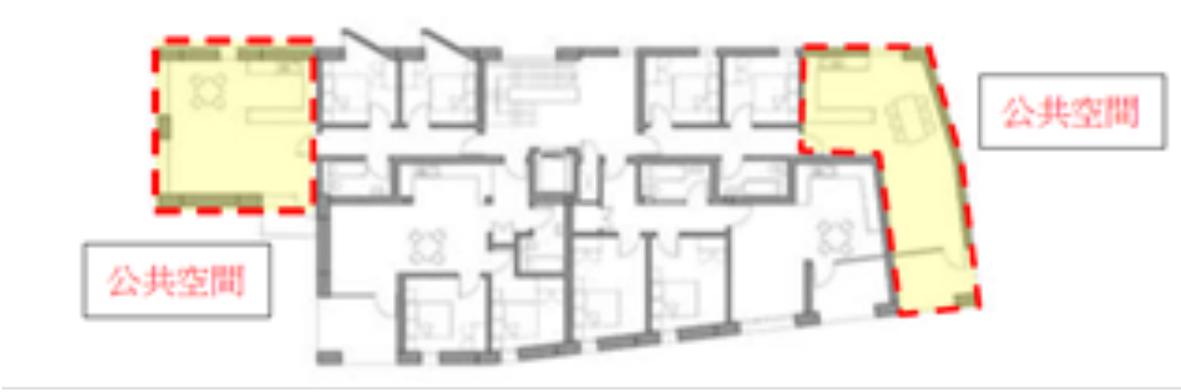


圖 4 英國 Parkside 共居公寓標準層平面圖

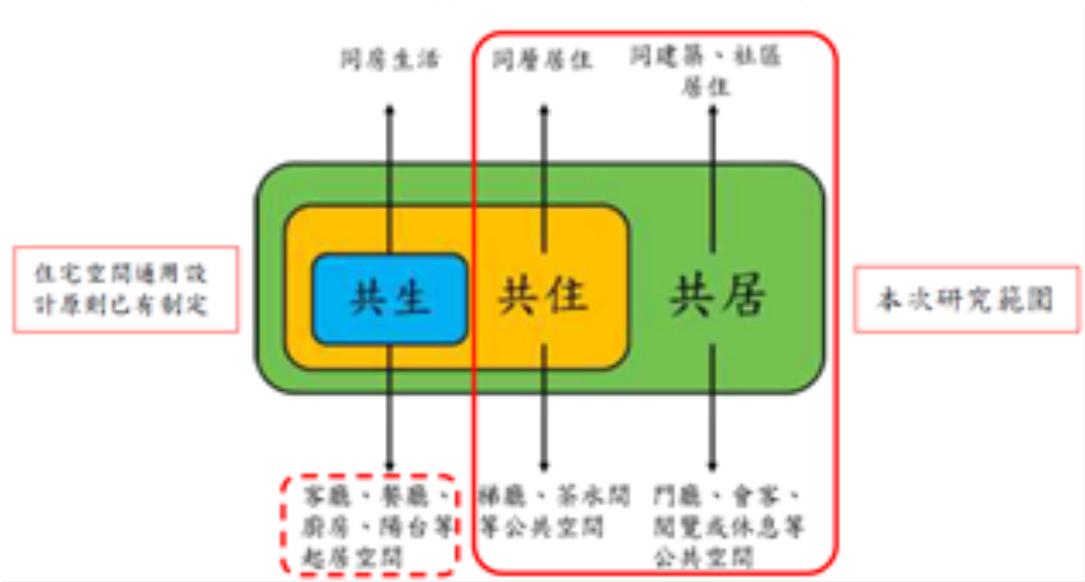


圖 5 青銀共居社會住宅公共空間檢討範圍

主要於社區空間互動)三種類型，其隱私性與所需之共同交流場所亦有所差異；而在青年的入住資格方面，有分為以服務換宿及無附帶條件等兩種方式。而依據現今社會住宅居住特性與參考國外推動經驗，「共生」之同戶居住案例目前較少，且目前我國已於「住宅空間通用設計原則」有相關內容制訂，故在研究範疇的界定上，以「共住」、「共居」所需的社宅公共空間為探討標的。

另，在使用對象方面，本研究所設定之青年族群，係以 20 至 40 歲為年齡區間，考量交流的多元性，未強制規定需於一定期間服務高齡者，意即跨齡活動屬於自由開放之型態；而在銀髮居住者的設定上，則界定為可生活自理之 60 歲以上年齡之男女。

參、專家訪談與座談結果彙整

有鑑於我國現階段有關青銀共居之實體案例偏少，且均屬於既有設施轉用之試辦型態，為求社會住宅青銀共居設計原則於未來執行之可行性，本研究透過學界與產業界的專家訪談與三次座談會(因近年受疫情影響而為避免群聚，部分採一對一訪談進行)，就其原則的內容進行擬定與修正。有關受訪者的選擇上，學界分別以從事醫療福祉建築設計、高齡環境與通用化設計、環境行為、老人醫學等領域之七名學者為對象；產業界則以分別具社會住宅與福祉設施設計經驗之建築師各一名、共生住宅營運管理負責人一名，共計三名專家所構成。訪談與座談會之大綱依據本研究之設定規劃為以下三大項目：

1. 社會住宅青銀共居模式的可行性
2. 社會住宅「公共空間」的定位與使用者
3. 青銀共居公共空間的性能與原則

針對上述專家進行訪談與座談會後，本研究彙整其結果如下所示：

在社會住宅青銀共居模式的可行性上，專家群一致認為青銀共居在台灣應屬可行之政策方向，但目前的執行數量較少，應該等具有一定的共居數量，更能夠確定其成效。而因青銀共居並非是一種自然發生的狀態，需要有制度的配套以助於推動，故由政府來推動社會住宅的青銀共居時，應考量入住者之居住成本及「公平」性，提供適當之計畫徵選戶或「邀請入住」，成為青銀共居之軟體層面驅動力；而對於公共空間的經營，須考量各使用者的時間不同，建議推行「時間信用」來為公共空間進行相關公共服務。而未來若由民間主導空間的經營與管理，則應須具備相當經驗之專業組織出面執行。在訪談

與座談過程中，共生住宅營管負責人亦依據其執行案例的現況經驗指出，經營成敗的挑戰，主要還是來自於活動的規劃，必須誘導青銀住戶之間可順利交流，雖然期望住戶能夠有「主動性」及「生活共享性」，但如果要長久維持還是得需要有管理單位的帶動，才能促進改善交流的型態；而相較之下，「銀髮」族群的不適應性情況出現較多，原因或許為高齡族群長年生活習慣已根深蒂固，面對突如其來的生活環境及習慣的改變有所困難，而青年族群於共居體系下較能適應。而目前社宅的交流活動均以現有的室內外公共設施舉辦，是故交流的成效除了軟體方面的企劃能力以外，因其遷就於既有的空間格局，不免對於成效還是有所影響。因此，專家群指出較早進入高齡社會的先進國家，於共居模式的嘗試已實施一段時間，故在空間設計上亦有相對的規劃考量，然而我國在其觀念上尚屬起步，故在制定未來可行的設計原則之餘，應同時以相關指標檢視現有社宅在公共空間上可優化之改善項目。

有關社會住宅「公共空間」的定位與使用者方面，學界與產業界專家均表示公共空間大略可被定義為居住單元以外的空間，因此除了一般所認知之交誼廳、圖書室等具特定目的之居室以外，如室內外走道、庭園、開放空間或是社宅低層部的商業用途場所，應具有交流性質，皆可定位為廣義之實踐青銀共居的公共空間；另，對於「公共性」的定義，多數專家認為終極目標應以「通用化」為考量，其可符合「全年齡」及「全職業」的使用，但現階段須滿足高齡者的需求，故達到「無障礙化」為最基本之規劃前提。而共生住宅營運管理負責人亦認為，未來的「共居」互動不限於「青」「銀」二者，空間規劃是否符合住戶組成的型態，才是共居能否長久經營的重點，是故「青年」族群也不一定為白天外出之上班族，而是可設定服務條件讓自由工作者或居家工作者入住，如此可確保這些不同的空間於各個時間都能有不同族群的使用。綜合上述，對於「非高齡者」而言，不見得需要綁定「服務換宿」的族群才可入住於此和銀髮族交流，而是期望以社宅的公共空間為平台，達到更多跨齡居民廣為互動之目的。而前述無論何種型態的公共空間，只要有「共」應該就要有「交流」行為出現，才較符合共居的初始理念。另，部分專家亦認為青、銀族群對於公共空間的利用時段有所不同，故要達到交流必須伴隨著活動的帶動；而社宅內的活動與空間應為相對關係，公共空間的規劃若著重於「可停留」，就容易產生人與人交流的機會。此外，部分專家則表示當空間性質過於固定或偏向某個族群量身訂作時，亦導致其他族群的使用意願減低，因此，公共空間是否可多目標使用，

亦是設計階段必須考量之不可忽視之要素。

而在公共空間的性能與原則方面，如同前節所述，專家一致認為社會住宅青銀共居公共空間的規劃，可從考量使用者的「生理層面」與「心理層面」、以及營運角度的「經營層面」歸納青銀共居公共空間的設計考量因子。專家群亦認為共居的公共空間性質仍應以滿足基本的安全性與空間辨識性的前提下，創造可促進各族群互動的「可停留」及「可交流」空間為優先。而專家群亦提及公共空間的規劃於未來應以「全齡化」為目標，是故，建議在設計原則中加入「通用設計」的精神如彈性、簡易使用等。另依據營運管理經驗之專家表示，目前「共食」或「共餐」空間係較容易發生交流之室內與戶外場所，同時也是生活必須空間，且使用族群大多為健康或亞健康之老年人為主，所以公共空間須滿足「容易到達」、「安全」，以及可因應簡單使用設施設備的「靈活性」、「操作性」為基本需求。

此外，在交流場所的位置方面，專家群一致認為除了基本的物理環境條件如通風、採光等必須被確保以外，空間是否可以讓使用者產生「喜好」與「認同」亦屬重要。是故，室內外空間的舒適性、外部空間如綠化等帶來的療癒、場所的親切感等，亦係影響交流與空間的利用率；另，背景為建築師之專家亦提醒高齡者的生理與體能之特性，「休息角」(例如扶手、靠背、座椅、廁所等)應為公共空間設計時需額外考量之需求。而在經營層面方面，專家們亦從營運管理的視點指出，社會住宅公共空間具有經營者的場合，其從事服務內容多與教育、培力、健康福祉有關。

另，專家群一致認為在設計上須思考「可彈性調整」的可能，以回應各種目的用途之變更與因應各種活動。此外，在設計原則的呈現上，專家群亦認同，檢核表(Check List)優於條列式之文字敘述，較便於設計階段確認空間規劃內容有否滿足青銀共居理念。

肆、社會住宅青銀共居公共空間設計原則架構的確立

綜整專家訪談與座談結果，得知於我國社宅推動青銀共居模式應屬可行，然在相關理念的實踐上有必要就現有社會住宅公共空間進行檢視並提出改善建議；而在公共空間的定位方面，青銀交流或全齡交流的場所應非侷限於固定機能的居室(交誼/社益空間、營利空間)，例如通路、開放空間、屋頂等可供停留之場所亦具有交流之可能，故在設計階段亦須納入檢討項目；至於有關公共空間的性能與原則，則建議將前述可能產生青銀互

動的各個公共空間展開，從生理、心理、經營層面展開設計原則與評估內容(詳圖 2-4)。

綜上所述，本研究定義青銀共居理念下的社宅空間設計要項原則與內容如表 2-1 所示：

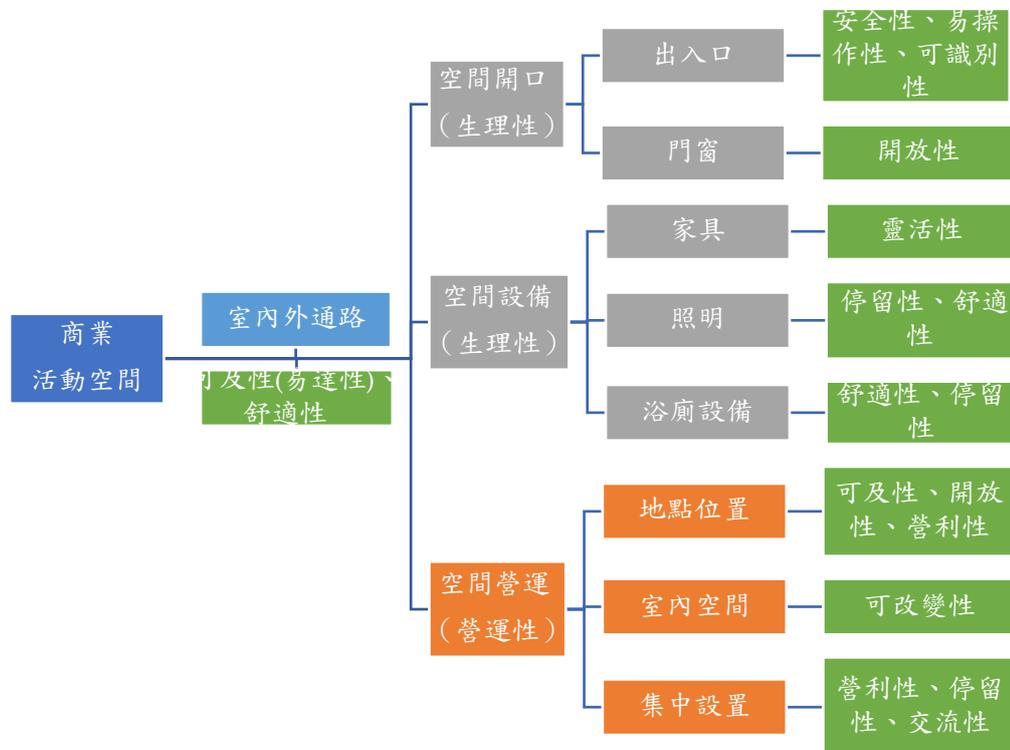


圖 6 社宅青銀共居公共空間與設計原則關係圖(以商業空間為例)

表 7 社宅青銀共居公共空間設計檢核表(以入口門廳為例)

檢核空間	空間需求	設計原則	評估內容
商業 活動空間	<input type="checkbox"/> 室內外通路	<input type="checkbox"/> 可及性 <input type="checkbox"/> 舒適性	陳列型商店設置適當之室內通路，增加客人停留觀看機會。
	<input type="checkbox"/> 空間開口 (心理性) (生理性)	<input type="checkbox"/> 出入口 <input type="checkbox"/> 安全性 <input type="checkbox"/> 易操作性 <input type="checkbox"/> 可識別性	出入口位置易尋找、無高低差且大門以自動門為主。
	<input type="checkbox"/> 家具	<input type="checkbox"/> 開放性	門窗為開放式落地型，增加鄰街面店鋪曝光機會。
	<input type="checkbox"/> 空間設備 (營運性)	<input type="checkbox"/> 照明 <input type="checkbox"/> 靈活性	陳設性設備為主，供使用者停留及交流使用。
	<input type="checkbox"/> 浴廁設備	<input type="checkbox"/> 舒適性 <input type="checkbox"/> 停留性 <input type="checkbox"/> 停留性 <input type="checkbox"/> 舒適性 <input type="checkbox"/> 可清潔性	商店空間照明亮度及光線舒適，可使顧客久留。 設置浴廁空間，供使用者外部借用增加停留機率。
	<input type="checkbox"/> 室內空間	<input type="checkbox"/> 可改變性	可因應未來經營內容之改變，易於調整裝潢。
	<input type="checkbox"/> 地點	<input type="checkbox"/> 可及性 <input type="checkbox"/> 開放性 <input type="checkbox"/> 營運性 <input type="checkbox"/> 營運性	設置於地面層、轉角處、臨街面增加商業活動觸及率。
	<input type="checkbox"/> 空間營運	<input type="checkbox"/> 停留性 <input type="checkbox"/> 交流性	餐飲及零售空間以集中設置為原則。
	<input type="checkbox"/> 集中設置		

伍、新型コロナウイルスの影響について（シェアハウス編）

日本政府及民間經營各種「共居」型態住宅已久，但 2020 年初因新冠肺炎影響，造成許多國外人士歸國或國內人士共居「退去」意願度之上升，使 sharehouse 等類型之租賃、共居住宅生活型態發生改變。在此事件後，經由長期作為租賃管理業者整編並引用「一般社團法人日本シェアハウス連盟」制定之管理物件及住民之安全確保策略如下：

管理物件之安全確保－

- (1) 建築之換氣性
- (2) 出入口盡量避免不確定數量人數可同時進出訪問

(3) 多人聚集場所（如客廳或共用水域等集會空間）或常接觸設備鄰近備有放置酒精或消毒器具之空間。

(4) 避免生活用品之短缺，應設有備品空間儲放。

共居住宅共同部分之清掃機制－

(1) 外部清掃業者之委託。

(2) 擁有者或委託物業管理機構執行。

(3) 居民輪班制度。

前述因應後疫情時代所產生之共居住宅公共空間所派生之對應策略，將有很大一部分會對未來建築內公共空間產生使用習慣之改變，甚至進而影響未來建築機能之規劃，雖台灣於本次疫情尚未出現重大社區感染案例，但也期望藉本次在青銀共居公共空間改善之方案提前部署導入「防疫」、「防災」概念，使本研究案結果可有效率實現化。

陸、Rethinking intergenerational Housing

英國一長期進行共居住宅研究之建築師事務所 Matter Architecture 於 2019 年發行之「Rethinking Intergenerational housing」手冊，針對跨世代共居之社會公益性、設計及管理三大層面進行再思考的動作進行再思考的動作。其中該手冊內容亦有針對各類型空間原則提出基本配置想法，可分析其內容及不同國家生活習性作為本次社會住宅公共空間改善之參考內容。

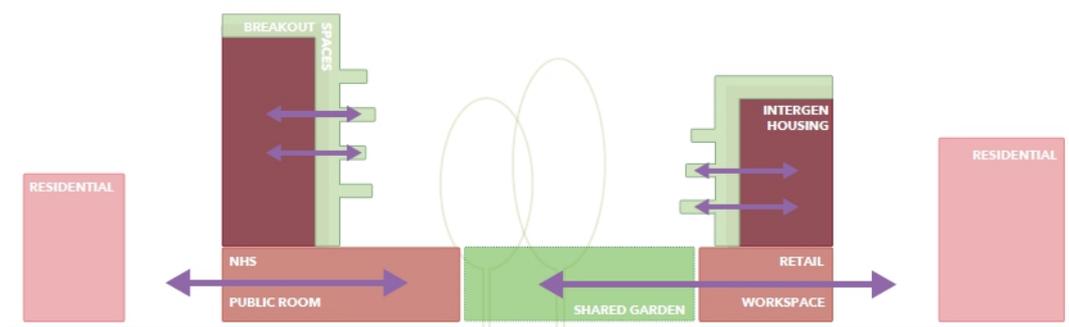


圖 7 Building configuration (資料來源：Rethinking Intergenerational housing__2019)

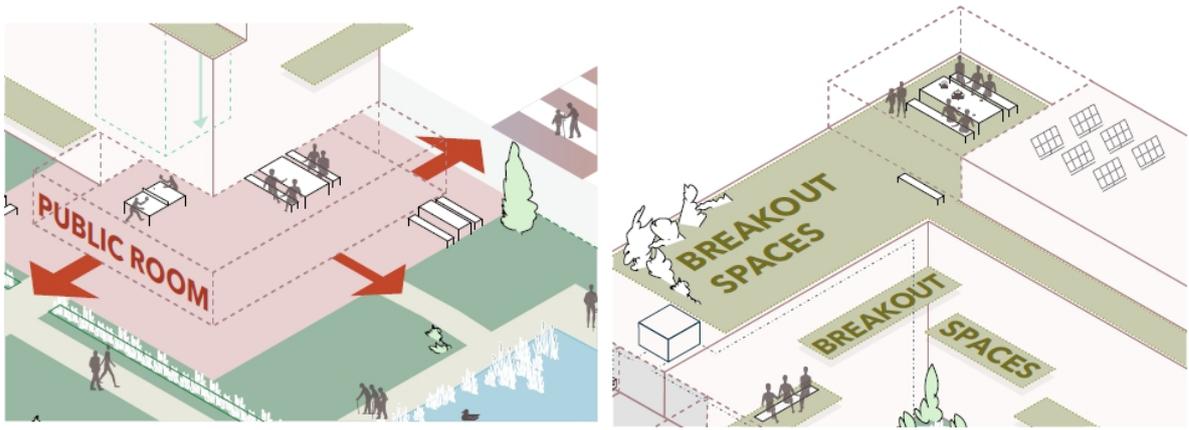


圖 8 Design principles (資料來源：Rethinking Intergenerational housing__2019)

第二節 國內現行相關法令

根據長期照顧服務法第九條規定，長照服務依照其提供方式分為居家式、社區式、機構住宿式、家庭照顧者服務及其他，服務內容詳見下表。本研究報告主要研究對象為社區式服務機構。

其中根據老人福利法第 18 條提到，為提升老人在社區生活之自主性，直轄縣市主管機關應自行或結合民間資源提供保健、醫護、復健、輔具、心裡諮商、日間照顧、餐飲、家庭托顧、教育、法律、交通、退休準備、休閒、資訊提供及轉介等服務，因為考慮空間規劃時可將這些服務內容納入考量，以符合以上需求。

以老人福利法為基礎的老人福利法施行細則第 8 條則提到，根據老人福利法第三十三條第一項所定適合老人安居之住宅，其設計應符合：提供老人寧靜、安全、舒適、衛生、通風採光良好之環境與完善設施設備。融入社區的原則為：由社區現有基礎公設及生活機能，使老人易獲得交通、文化、教育、醫療、文康、休閒及娛樂等服務。多機能原則則為配合老人多元需求，提供老人本人居住，或其家庭成員或主要照顧者同住或近鄰居住；設有共用服務空間及公共服務空間，同一棟建築物之同一樓層須設有共用通道。社區住宅於規劃階段以上述原則為基礎，多加著墨於長輩及其主要照顧者的使用需求及串連。

老人福利服務提供者資格要件及服務準則第 59 條及第 113 規定，不論是社區式日間照顧空間或是機構式日間照顧空間，服務人數以每日同一服務時間 30 人以下為原則，由此可以在規劃社區服務空間時，獲得一基準空間量。

社會住宅與共生社區照顧空間於規劃時可以參考法令依據，以下表 8 整理出與日間照護空間較有直接相關之法令，以供參考。

表 8 我國現有高齡者、長照服務相關法規彙整表

法規名稱	法源	條例	內容
長期照顧服務法		第 9 條	<p>1. 長照服務依其提供方式，區分如下：</p> <p>一、居家式:到宅提供服務。</p> <p>二、社區式:於社區設置一定場所及設施，提供日間照顧、家庭托顧、臨時住宿、團體家屋、小規模多機能及其他整合性等服務。但不包括第三款之服務。</p> <p>三、機構住宿式:以受照顧者入住之方式，提供全時照顧或夜間住宿等之服務。</p> <p>四、家庭照顧者支持服務:為家庭照顧者所提供之定點、到宅等支持服務。</p> <p>五、其他經中央主管機關公告之服務方式。</p> <p>2. 前項服務方式，長照機構得合併提供之。</p> <p>3. 第一項第二款社區式之整合性服務，得由直轄市、縣(市)主管機關邀集社區代表、長照服務提供者代表及專家學者協調、審議與諮詢長照服務及其相關計畫、社區式整合性服務區域之劃分、社區長照服務之社區人力資源開發、收退費、人員薪資、服務項目、爭議事件協調等相關事項;並得與第七條規定合併設立。</p>
長期照顧服務法		第 11 條	<p>社區式長照服務之項目如下：</p> <p>一、身體照顧服務。</p> <p>二、日常生活照顧服務。</p>

		<p>三、臨時住宿服務。</p> <p>四、餐飲及營養服務。</p> <p>五、輔具服務。</p> <p>六、心理支持服務。</p> <p>七、醫事照護服務。</p> <p>八、交通接送服務。</p> <p>九、社會參與服務。</p> <p>十、預防引發其他失能或加重失能之服務。</p> <p>十一、其他由中央主管機關認定以社區為導向所提供與長照有關之服務。</p>
老人福利法	第 18 條	<p>為提高家庭照顧老人之意願及能力，提升老人在社區生活之自主性，直轄市、縣(市)主管機關應自行或結合民間資源提供下列社區式服務：</p> <p>一、 保健服務。</p> <p>二、 醫護服務。</p> <p>三、 復健服務。</p> <p>四、 輔具服務。</p> <p>五、 心理諮商服務。</p> <p>六、 日間照顧服務。</p> <p>七、 餐飲服務。</p> <p>八、 家庭托顧服務。</p> <p>九、 教育服務。</p> <p>十、 法律服務。</p> <p>十一、交通服務。</p> <p>十二、退休準備服務。</p> <p>十三、休閒服務。</p> <p>十四、資訊提供及轉介服務。</p> <p>十五、其他相關之社區式服務。</p>

老人福利法	第 20 條	<p>1 前三條所定居家式服務、社區式服務與機構式服務提供者資格要件及服務之準則，由中央主管機關會同中央各目的事業主管機關定之。</p> <p>2 前項服務之提供，於一定項目，應由專業人員為之；其一定項目、專業人員之訓練、資格取得及其他應遵行事項之辦法，由中央主管機關定之。</p>
老人福利法	第 26 條	<p>主管機關應協調目的事業主管機關提供或鼓勵民間提供下列各項老人教育措施：</p> <p>一、 製播老人相關之廣播電視節目及編印出版品。</p> <p>二、 研發適合老人學習之教材。</p> <p>三、 提供社會教育學習活動。</p> <p>四、 提供退休準備教育。</p>
老人福利法	第 27 條	<p>主管機關應自行或結合民間資源，辦理下列事項：</p> <p>一、 鼓勵老人組織社會團體，從事休閒活動。</p> <p>二、 舉行老人休閒、體育活動。</p> <p>三、 設置休閒活動設施。</p>
老人福利法	第 32 條	<p>1 直轄市、縣(市)主管機關應協助中低收入老人修繕住屋或提供租屋補助。</p> <p>2 前項協助修繕住屋或租屋補助之對象、補助項目與內容及其他相關事項之規定，由直轄市、縣(市)主管機關定之。但其他法律有特別規定者，從其規定。</p>
老人福利法	第 33 條	<p>1 住宅主管機關應推動社會住宅，排除老人租屋障礙。</p> <p>2 為協助排除老人租屋障礙，直轄市、縣(市)住宅主管機關得擬訂計畫獎勵屋主房屋修繕費用，鼓勵屋主提供老人租屋機會。</p>

老人福利法		第四章 福利機構 第 34 條	<p>1 主管機關應依老人需要，自行或結合民間資源辦理下列老人福利機構：一、長期照顧機構。二、安養機構。三、其他老人福利機構。</p> <p>2 前項老人福利機構之規模、面積、設施、人員配置、業務範圍及其他相關事項之標準，由中央主管機關會商中央目的事業主管機關定之。</p> <p>3 第一項各類機構所需醫療或護理服務，應依醫療法、護理人員法及其他醫事專門職業法規規定辦理。</p> <p>4 第一項各類機構得單獨或綜合辦理，並得就其所提供之設施或服務收取費用，協助其自給自足；其收費規定，應報當地直轄市、縣(市)主管機關核定。</p>
老人福利法施行細則	老人福利法	第 8 條	<p>1 本法第三十三條第一項所定適合老人安居之住宅，其設計應符合下列規定：</p> <p>一、提供老人寧靜、安全、舒適、衛生、通風採光良好之環境與完善設備及設施。</p> <p>二、以服務對象安全及健康為首要考量。</p> <p>三、消防安全設備、防火管理、防焰物品等消防安全事項，應符合消防法及其有關法令規定。</p> <p>2 本法第三十三條第二項所定住宅設施小規模、融入社區及多機能之原則如下：</p> <p>一、小規模：興辦事業計畫書所載開發興建住宅戶數為二百戶以下。</p> <p>二、融入社區：由社區現有基礎公共設施及生活機能，使老人易獲得交通、文化、教育、醫療、文康、休閒及娛樂等服務，且便於參與社區相關事務。</p>

			<p>三、 多機能:配合老人多元需求，提供適合老人本人居住，或與其家庭成員或主要照顧者同住或近鄰居住;設有共用服務空間及公共服務空間，同一棟建築物之同一樓層須有共用通道。</p>
老人福利服務提供者資格要件及服務準則	老人福利法	第 2 條	<p>老人福利服務提供單位應遵循下列事項:</p> <ol style="list-style-type: none"> 一、 秉持老吾老以及人之老之精神，關懷服務老人。 二、 以服務對象安全及健康為首要考量。 三、 尊重服務對象之自主性及權利。 四、 專業人員執行業務，應遵守相關法令。 五、 確保服務品質，並遵守專業倫理及守則。 六、 保持與其他照顧團隊之良好互動。 七、 不得為誇大不實之宣傳。 八、 提供相關資訊，供選擇服務之參考。 九、 遵循個人資料保密原則。 十、 提供申訴管道。 十一、 病歷或個案紀錄，除其他法規另有規定外，保存七年。 十二、 於提供服務前，應報經服務所在地直轄市、縣(市)主管機關備查，並接受直轄市、縣(市)主管機關監督及輔導。
老人福利服務提供者資格要件及服務準則	老人福利法	第四節 關懷訪視及電話問安服務 第 19 條	<p>關懷訪視及電話問安服務由下列單位提供:</p> <ol style="list-style-type: none"> 一、 醫事服務機構、護理機構。 二、 社會福利機構。 三、 公益社團法人、財團法人、社會團體、照顧服務勞動合作社。 四、 依法登記有案之宗教團體。 五、 社會工作師事務所。

老人福利服務提供者資格要件及服務準則	老人福利法	第 21 條	<p>關懷訪視及電話問安服務提供單位應辦理下列事項：</p> <ol style="list-style-type: none"> 一、 訂定工作內容及督導流程。 二、 製作服務紀錄。 三、 提供實際服務人員在職訓練或適當訓練管道。
老人福利服務提供者資格要件及服務準則	老人福利法	第六節 社區式日間照顧服務 第 55 條	<p>社區式日間照顧服務內容如下：</p> <ol style="list-style-type: none"> 一、 生活照顧。 二、 生活自立訓練。 三、 健康促進。 四、 文康休閒活動。 五、 提供或連結交通服務。 六、 家屬教育及諮詢服務。 七、 護理服務。 八、 復健服務。 九、 備餐服務。
老人福利服務提供者資格要件及服務準則	老人福利法	第 56 條	<p>社區式日間照顧服務由下列單位提供：</p> <ol style="list-style-type: none"> 一、 醫療機構、護理機構、醫療法人。 二、 老人福利機構、身心障礙福利機構。 三、 公益社團法人、財團法人、社會福利團體、社區發展協會、照顧服務勞動合作社。 四、 社會工作師事務所。
老人福利服務提供者資格要件及服務準則	老人福利法	第 58 條	<p>社區式日間照顧服務提供單位之設施設備應符合下列規定：</p> <ol style="list-style-type: none"> 一、 建築物之設計、構造及設備應符合建築法及相關法令規定。 二、 樓地板面積平均每人應有六點六平方公尺，並應設下列空間：

			<p>(一) 多功能活動室。</p> <p>(二) 無障礙衛浴設備。</p> <p>(三) 餐廳。</p> <p>(四) 午休設施或寢室，且不得設於地下樓層。</p> <p>(五) 簡易廚房。</p> <p>三、 必要時得為失智症老人設適當且獨立空間，並提供個別化服務。</p> <p>四、 機構提供日間照顧服務，其設施設備應符合機構之相關規定。</p>
老人福利服務提供者資格要件及服務準則	老人福利法	第 59 條	<p>1 社區式日間照顧服務人數，每日同一服務時間以三十人以下為原則。</p> <p>2 社區式日間照顧服務提供單位應辦理下列事項：</p> <p>一、 訂定工作內容及督導流程。</p> <p>二、 製作個案紀錄。</p>
老人福利服務提供者資格要件及服務準則	老人福利法	第七節 社區式餐飲服務 第 60 條	<p>社區式餐飲服務提供內容如下：</p> <p>一、 社區定點用餐服務。</p> <p>二、 視服務對象需求，提供個別性飲食。</p>
老人福利服務提供者資格要件及服務準則	老人福利法	第 61 條	<p>社區式餐飲服務由下列單位提供：</p> <p>一、 醫療機構、護理機構、醫療法人。</p> <p>二、 老人福利機構、身心障礙福利機構。</p> <p>三、 公益社團法人、財團法人、社會福利團體、社區發展協會、照顧服務勞動合作社。</p> <p>四、 餐館業及其他餐飲業。</p>
老人福利	老人	第九節	機構式日間照顧服務內容如下：

利服務提供者資格要件及服務準則	人福利法	機構式日間照顧服務第 111 條	<ul style="list-style-type: none"> 一、 生活照顧。 二、 生活自立訓練。 三、 健康促進。 四、 文康休閒活動。 五、 提供或連結交通服務。 六、 家屬教育及諮詢服務。 七、 護理服務。 八、 復健服務。 九、 備餐服務。
老人福利服務提供者資格要件及服務準則	老人福利法	第 112 條	<p>老人福利機構內設日間照顧設施者，應符合下列規定：</p> <ul style="list-style-type: none"> 一、 依老人福利機構設立標準規定配備必要之設施設備。 二、 設有固定隔間、獨立區劃。 三、 置專任照顧服務員及相關社會工作或護理人力。
老人福利機構設立標準	老人福利法	第 2 條	<p>本法所定老人福利機構，依其照顧對象，分類如下：</p> <ul style="list-style-type: none"> 一、 長期照顧機構：分為下列三種類型： <ul style="list-style-type: none"> (一) 長期照護型：照顧罹患長期慢性病，且需要醫護服務及他人照顧之老人。 (二) 養護型：照顧生活自理能力缺損需他人照顧之老人或需鼻胃管、胃造瘻口、導尿管護理服務需求之老人。 (三) 失智照顧型：照顧神經科、精神科或其他專科醫師診斷為失智症中度以上、具行動能力，且需受照顧之老人。 二、 安養機構：照顧需他人照顧或無扶養義務親屬或扶養義務親屬無扶養能力，且日常生活能自理之老人。

			三、 其他老人福利機構:照顧需其他福利服務之老人。
老人福利機構設立標準	老人福利法	第四章 其他老人福利機構 第 31 條	<p>本法中華民國九十六年一月三十一日修正施行前設立之老人文康機構及服務機構，除得提供本法第十七條及第十八條所定居家式及社區式服務外，並得視需要，提供康樂、文藝、技藝、進修與聯誼活動服務及志願服務。</p> <p>1 本法中華民國九十六年一月三十一日修正施行前設立之老人文康機構及服務機構，其室內樓地板面積不得少於二百平方公尺，並應具有下列設施、設備： 一、辦公室、社會工作室或服務室。</p>
老人福利機構設立標準	老人福利法	第 33 條	<p>1 本法中華民國九十六年一月三十一日修正施行前設立之老人文康機構及服務機構，至少應置下列人員其中一人： 一、 主任。 二、 社會工作人員。 三、 行政人員或服務人員。</p> <p>2 前項機構辦理本法第十七條居家式或第十八條社區式服務者，其人力之配置，應依其服務內容，適用長期照顧服務法規及其他醫事相關法規之規定。</p>

第三節 我國長照政策之發展變遷

壹、發展背景與先導計畫

全球人口結構老化趨勢加快的情形在二十世紀後半日趨明顯，諸多先進國開始意識與關注到人口結構的改變所衍生的長期照顧需求和福利服務需求等議題。是故，聯合國於1991年提出助益高齡者自主生活的「老化綱領」。其中，最為核心的討論主題，即是宣示高齡者理應具有「獨立、參與、照顧、自我實現、尊嚴」等五大自主性項目。經過幾年的宣導和試行之後，聯合國於1999年，就將那年明訂為「國際老人年」，希望高齡化議題能成為世界性議題，並讓世界各國關注高齡者各項生活需求和照顧福利議題，進而促成世界各地的高齡者能夠過著有尊嚴和自主的生活，終而讓世界各地形構一個能夠「接納所有年齡層的社會」（蕭文高，2010；黃明發，2014）。自此，人口高齡化成為世界各國相當關注的重要議題，例如日本隨著人口高齡化趨勢的來臨，除了發展出各種在地化老化照顧措施之外，同時有發展出高齡健康與照顧產業，並創造許多經濟產值和就業機會。

台灣的人口組成結構邁入高齡化社會的時間雖較其他先進國家為晚，然而我國人口老化速度（高齡者佔總人口比率從7%增加到14%所需要的年數）卻是異常地快速，伴隨著人口高齡化速度加快，我國老年人口各類社會問題也隨之增加，好比罹患慢性病的比例將大幅增加，獨居老人增加，同時因慢性病失去自理能力和獨居無助的狀況也會隨之增加，接續國家福利財政和長照資源也面臨極大壓力和挑戰（陳輝宇，2020；楊鳳任，2021）。但無論如何，我國目前已進入人口高齡化的發展階段，我國於1993年時，年滿65歲人口群佔總人口突破7%，即邁入高齡化社會，2018年高齡人口群達到了14%以上，人口組成結構轉為高齡社會，推估臺灣將於2025年或2026年高齡人口群超過20%而邁入超高齡社會。再到2065年時，國內每10人之中，約有4位是年滿65歲以上老年人口，而此4位年長者之中即有1位是85歲以上之超高齡老人（國家發展委員會，2020a）。根據以上說明，倘若政府今後無法就推動生育率的提升以緩和人口超高齡化之所衍生的經濟、社會與財政危機，屆時台灣將必須面對人口超高齡化所帶來的負面效應。

綜合前述，人口結構老化趨勢不僅是已開發國家面臨施政上極為棘手的問題，即令開發中國家陣營也是普遍面臨的現象，然這個世界性的趨勢，臺灣更是無可例外，因而

更需要謹慎的面對(呂寶靜,1998)。眾所周知,現今時代,世界各國轉向高齡化社會(Aging Society)將會造成各國在財政、經濟、社會、教育、醫療、長照和衛生等諸多面向的難題及衝擊,這也是近年來世界大多數國家之所面臨的嚴峻挑戰(劉見祥、吳秀玲,2009)。除此之外,人口高齡化所帶來的結果之一,就是高齡者慢性疾病盛行率,以及因此產生的長期照護服務的需求日益殷切(劉立凡,2016)。

有鑑於以上的社會背景,為因應人口快速高齡化所引起大量長期照護服務需求,在2000年時我國行政院核定「建構長期照護體系先導計畫」(以下簡稱先導計畫),當時責成內政部和衛生署為主辦單位,並積極借重學術界研究能量和力量(委託臺灣大學)進行長期照顧制度的規劃與推展(吳淑瓊,2004)。所謂的「先導型計畫」主要目的係為藉由學術界的實務研究,並將成果與建議提供我國政府進行長期照護體系藍圖的設計,以期發展適合國內高齡化社會需求的長期照顧體制(行政院,2000)。當初先導型長照計畫於2000/11~2003/9的期間執行,計畫結案後提出有關長期照護體系建構之未來的政策方向。

有關上述的「先導計畫」,其執行成果除了提供我國政府規劃長期照護體系的參考之餘,重點更在於計畫執行期間統籌組織我國跨專業領域之專家學者,涵蓋了衛政、社政、醫師、護理、社工、職能治療、物理治療、營養、建築、財經等專業,共同討論與策劃;同時還動員了社會福利與醫療衛生之相關民間社團/組織,採取社區介入的工作模式,試行建構我國社區式長期照護體系的推動方向,這次長期照顧制度的試辦,可以說是我國歷年來資源動員最為廣大的一次,此次推展的社區照顧計畫/方案,預期讓我國社區照顧的理念和理想,不再僅僅只停留在理論概念的探究階段而已,而是可以深入到社區進行實作,這樣所獲得的實證經驗,著實對我國未來社區發展和社區照顧模式的建立彌足珍貴。無論如何,國內試辦先導型計畫的照顧服務策略係以實現與國際社會接軌的「在地老化」為目標和「自主與尊嚴」為長照原則,於在地老化的政策框架下,係採取「社區優先」及「普及服務」的福利理念。綜合前述,「社區」被視為一個重要的資源,不管民眾社經狀況如何,都期盼每一位有照顧需求者先行尋求就近社區服務為原則,只有在社區中無法獲取照顧資源的情形下,才安排高齡接受機構式照顧。只是多年來,我國社區服務的提供對象一向以低收入或中低收入老人為原則,社區中一般民眾缺乏社區照顧資源的情況下,家中長輩若有照顧需求時通常會使用機構式服務或者僱用外籍看(監)護工(吳淑瓊,2004;吳淑瓊、莊坤洋、陳亮汝,2004)。從以上的說明可知,所謂的先

導型長照實務研究計畫係以設計服務補助策略為原則，亦即只有補助民眾接受社區服務，不補助機構式照顧服務，希冀建立使用社區服務資源的經濟誘因，促成民眾在現有經濟的考量之下，盡可能優先選擇社區服務，進而逐步落實「在地老化」的政策目標。

貳、長期照顧計畫的發展

在前述的先導型計畫推行一段時日之後，接續行政院於 2007 年核定「我國長期照顧十年計畫（1.0 版）」。其政策係透過鼓勵民間參與服務提供、政府和民間共同承擔財務責任，發展居家服務、日間照顧、家庭托顧、居家護理、社區及居家復健、輔具購買(租借)及居家無障礙環境改善、營養餐飲、喘息服務、交通接送服務，及長期照顧機構等多元服務，是建立長照制度及服務網絡的先驅性計畫。在其分年計畫中，2008-2011 年為發展基礎服務模式，2012-2015 年為擴大服務對象並健全長期服務資源網絡，並銜接長期照護保險法。在 1.0 的執行成果中。已完成以下的政策項目與效益(行政院衛福部，2016):

- **策略性推動長期照顧服務，回應民眾所需:** 包含回應民眾照顧需求，提升服務使用意願；提升民間單位參與誘因，加速服務資源建置；建置照顧服務管理制度，提升服務輸送效率等。
- **佈建多元照顧服務資源，建立連續性服務輸送體系:** 朝向普及社區及居家式服務資源，落實在地老化；穩定機構式服務資源品質，維護長者服務權益原則；擴大提供家庭照顧喘息支持服務，減輕家庭照顧壓力；試辦失智症預防及照顧服務，提供多元社區失智服務；儲備人力資源，提供適足的照顧服務等。
- **積極推展長期照顧服務:** 服務人數逐年遞增、照顧服務(居家服務、日間照顧)使用者普遍滿意服務內容等。



圖 9 我國長期照顧政策發展軌跡圖(資料來源: 衛福部)

雖然在政策方面具有以上成果，然而，長照 1.0 一面對以下諸多課題與挑戰，包含：

- 長期照顧服務對象涵蓋範圍待擴大
- 長照人力資源短缺，待培訓發展
- 偏遠地區服務及人力資源不足，有待積極擴展與佈建
- 預算嚴重不足
- 補助核定額度與服務品質未能適足回應民眾期待
- 家庭照顧者支持與服務體系仍待強化
- 長照服務項目未能回應民眾多元新增需求
- 服務輸送體系散置，未能集結成網絡
- 行政作業繁雜影響民間資源投入參與意願
- 長照服務資訊系統待積極整合
- 長照政策之宣導仍須加強

「我國長期照顧十年計畫（1.0 版）」，試辦 10 年之後，到了 2016 年我國衛生福利部綜合試辦計畫的成果，並針對長照 1.0 版試驗經驗進行修正和改版，而頒布了「長期照顧服務十年計畫（2.0 版）」，在長照 2.0 版中，其實施策略即聚焦規劃設計以社區為基礎的整體照顧模式，以落實國際社會盛行多年的「在地老化」理念（衛生福利部，2016；郭俊巖、蔡盈修、周文蕊、賴秦瑩，2018）。就長期照顧 1.0 版的試辦推行來說，其社區照顧方式係聚焦一般民眾區域之社區照顧關懷據點及山地原鄉老人日間關懷站為主要實施場域，這些場域被設定為試行落實在地化之社區照顧模式。

綜觀長期照顧 1.0 版經過 10 期間的試辦，確實累積諸多實施長期照顧和社區照顧模式的寶貴經驗。繼而在長期照顧 2.0 版的規劃中，一樣聚焦以社區為基礎、家庭為核心之社區整體型照顧模式，當中政府期盼能建構平價、優質、普遍及可近性的長期照顧體系，並設計 A, B, C 三種層級的社區整體照顧模式。

在上述的政策方面，以 A 級而言，可視為社區整合型服務中心-長照旗艦店（照管中心）；B 級則是複合型日間照顧服務中心（長照專賣店）；C 層級為巷弄長照站（長照柑仔店）。這款以社區為基礎的長期照顧措施，針對社區健康與亞健康長者的服務係以社區照顧關懷據點（含加值 C）及 C 級巷弄長照站（醫事 C）與原鄉部落文化健康站為普遍

性的社區照顧服務模式。如同前述，我國長期照顧 1.0 版中有 8 個服務項目，到 2.0 版增加到 17 個項目的服務，皆是於在地老化的政策架構底下進行設計與規劃社區照顧服務和居家照顧服務。

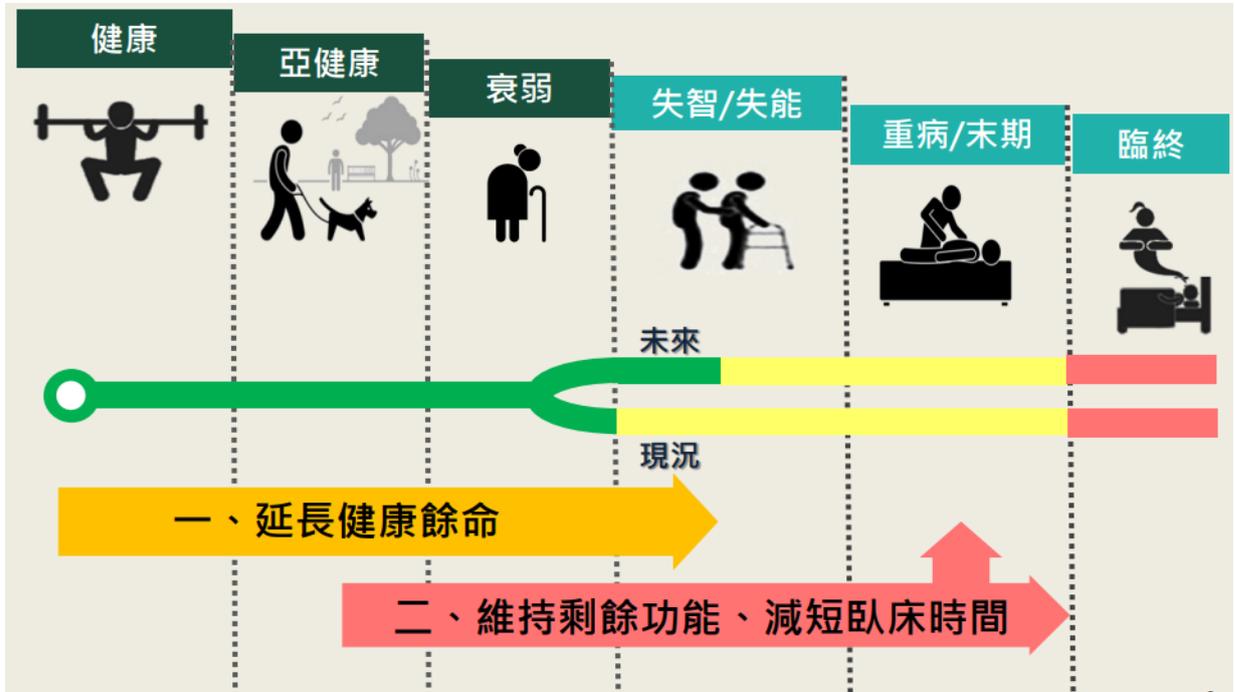


圖 10 長照 2.0 之服務對象示意圖(資料來源: 衛福部)

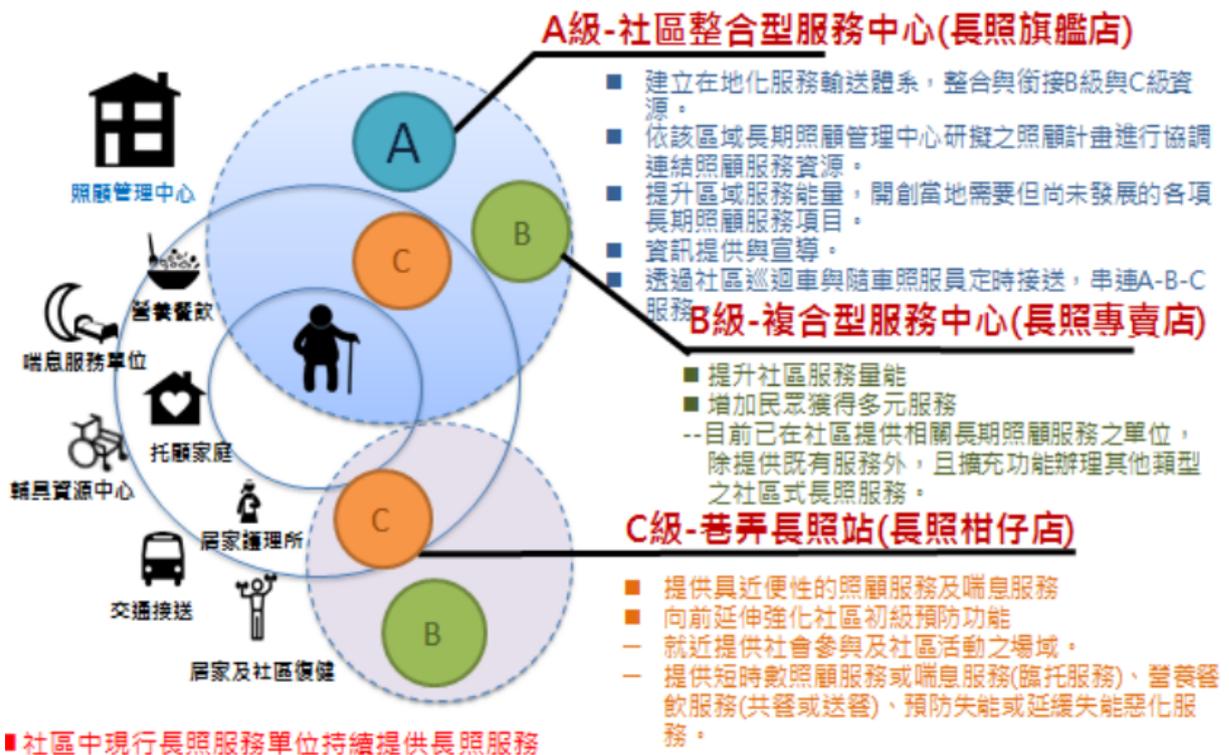


圖 11 長照 2.0 之各級社區整體照顧模式示意圖(資料來源: 衛福部)

肆、長期照顧服務法的實施

我國的《長期照顧服務法》(簡稱長服法)於 2017 年 6 月 3 日施行,共七章 66 條,內容除涵蓋長照服務內容、長照財源、人員及機構管理、受照護者權益保障、服務發展獎勵措施等五大要素外,包括以下重要制度:

- 明定各類長照服務項目,包括:居家式、社區式、機構住宿式及綜合式服務類。
- 明定長期照顧服務人員之專業定位。
- 明定長照財源,並設置長照基金,以促進長照相關資源之發展、提升服務品質與效率、充實並均衡服務與人力資源。
- 初次入國之外籍看護工,其雇主可申請家庭看護工補充訓練。
- 將各界關注之家庭照顧者,納入服務對象。

長服法部分條文亦於 2017 年 1 月 26 日修正公布,修正第 15 條外界關注之長照財源,增加遺贈稅及菸稅調增稅率;此外,修正第 22 條及第 62 條規定,現行長照機構可持續營運,除保障現有服務對象權益之外,亦強化長照 2.0 社區整體照顧服務體系發展。

長服法授權計 1 部法律及 8 項法規命令,包含「長期照顧服務法施行細則」、「長期照顧服務機構評鑑辦法」、「長期照顧人員訓練認證繼續教育及登錄辦法」、「長期照顧服務資源發展獎助辦法」、「長期照顧機構設立標準」、「長期照顧服務機構設立許可及管理辦法」、「長期照顧服務機構專案申請租用公有非公用不動產審查辦法」及「外國人從事家庭看護工作補充訓練辦法」等。

另,屬於子法的《長期照顧服務機構法人條例》於 2018 年 1 月 31 日公布,其 8 項法規命令亦於 2018 年 7 月底全數公布,包含:「長期照顧服務機構法人條例施行細則」、「長期照顧服務機構法人設立長期照顧服務機構之區域、分類、家數及規模之限制」、「長期照顧服務機構法人必要之財產」、「長期照顧服務機構財團法人公益監察人派免辦法」、「長期照顧服務機構法人應事先報主管機關核准或備查之對外捐贈金額或資產之比率」、「長期照顧服務機構法人合併許可辦法」、「長期照顧服務機構法人董事選任辦法」及「長期照顧服務機構法人財務報告編製準則」等。

伍、社區照顧關懷據點的發展

我國有關「社區照顧關懷據點」的發展緣起，在行政院 2005 年 5 月 18 日院台內字第 0940016301 號函核定之「建立社區照顧關懷據點實施計畫」有清楚的描述說明和具體規劃，其源起為台灣人口組成結構逐漸高齡化，且國人平均餘命持續延長，相對衍生老人照顧服務需求問題，再加上社會環境變遷，家庭結構趨向多元與核心化，且在婦女解放與性別平權運動的驅使下，原擔負家庭照顧工作之婦女有機會走出家庭，致使家庭原有扮演之照顧功能漸受影響。因著健康社區六星計畫之推動，在社區營造及社區自主參與的基本精神下，政府鼓勵民間團體和社區組織，包括：

- 立案之社會團體（含社區發展協會）
- 財團法人社會福利、宗教組織、文教基金會捐助章程中明訂辦理社會福利事項者
- 其他社區團體，如社區宗教組織、農漁會、文史團體等非營利組織）

針對上述組織設置社區照顧關懷據點，以能提供在地的初級預防照護服務，業務內容包括：

- 關懷訪視
- 電話問安、諮詢及轉介服務
- 餐飲服務
- 健康促進活動

以上服務並能依在地需求連結政府所推動之社區照顧、機構照顧及居家服務等各項照顧措施，以建置失能老人連續性之長期照顧服務。

根據上述緣起，可以知道社區照顧關懷據點的推動，除希望據點具有初級預防功能，延緩人口老化外，當遇有需正式照顧資源協助的個案時，亦可協助轉介至長期照顧管理中心，成為長照資源轉介的橋樑，使有需要者能接受專業協助。社區照顧關懷據點的服務模式請見下圖 12 所示。

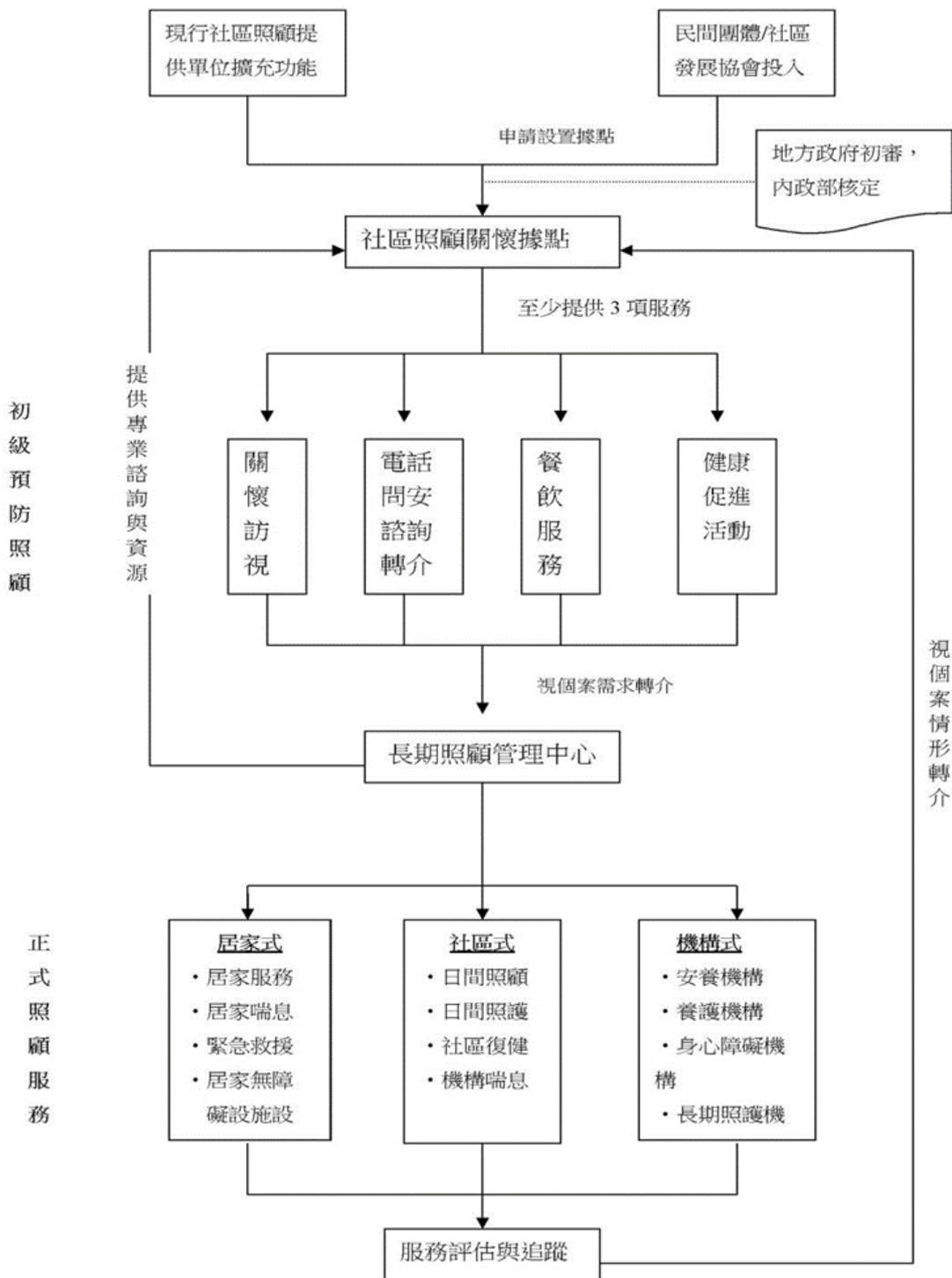


圖 12 社區照顧關懷據點的服務模式
 (資料來源: 衛福部建立社區照顧關懷據點實施計畫)

整體而言，社區照顧關懷據點的計畫目標有三：

- 落實台灣健康社區六星計畫，由在地人提供在地服務，建立社區自主運作模式，以貼近居民生活需求，營造永續成長、健康的社區環境。
- 以長期照顧社區營造之基本精神，分 3 年設置 2000 個社區照顧關懷據點，提供老人社區化之預防照護。
- 結合照顧管理中心等相關福利資源，提供關懷訪視、電話問安諮詢及轉介服務、餐飲服務、健康促進等多元服務，建立連續性之照顧體系。

在上述三個主要目標之下，有關社區照顧關懷據點的運作模式，依據機構別與服務規模，可區分為以下三種型態：

- 鼓勵社區自主提案申請設置據點，結合當地人力、物力及相關資源，進行社區需求調查，提供在地老人預防照護服務。
- 輔導現行辦理老人社區照顧服務之相關團體，在既有的基礎上，擴充服務項目至 3 項以上，設置據點提供服務。
- 由地方政府針對位處偏遠或資源缺乏之社區，透過社區照顧服務人力培訓過程，增進其社區組織能力，進而設置據點提供服務。

在此三種模式下，中央單位補助辦理社區照顧關懷據點的項目及標準有三類：

1. 補助民間團體，包含：

- (1) 開辦費：最高補助新台幣 10 萬元，如文康休閒設備、健康器材、溫度計、血壓計、電話裝機費及電腦、辦公桌椅、傳真機、影印機等，以設置社區照顧關懷據點所需設施設備為主，並優先補助老人可使用之設備。
- (2) 業務費：每月最高補助新台幣 1 萬元，如水電、書報雜誌、瓦斯費、文具耗材、茶水、文宣印刷費、活動講師費、器材維護費等，以補助社區照顧關懷據點之經常性支出為主。
- (3) 申請單位若有志工保險費、志工誤餐費、志工交通費（限外勤服務）等需求，可提出申請，尚未接受志工基礎及特殊訓練並領取紀錄冊者，請配合當地社會局規劃辦理；若自行辦理志工或社區人力培訓者，亦得併案提出申請。
- (4) 原已辦理日間照顧、老人營養餐飲等單位，若有足夠空間可設置據點者，視辦理項目補助新台幣 5-10 萬元開辦費，另每月最高補助新台幣 1 萬元業務費部分。

2. 補助直轄市、縣（市）政府：補助地方政府督導費用，每 1 據點每月督導費為新台幣 3000 元，協助行政事務、服務輸送、人力培訓、方案規劃、推動與評估等事宜。
3. 申請單位申請經常支出如業務費、志工相關費用、志工訓練及社區人力培訓等項目，應編列 20% 以上之自籌款；申請資本支出如開辦費（設備）及督導費，應編列 30% 以上之自籌款。

在歷年所呈現的成果與課題方面，為因應高齡化的人口結構變化以及衍生的老人照顧需求，廣設相關老人福利與照顧措施，社區照顧關懷據點的目的即是能協助各層級政府落實促進老人生理、心理健康，並且達到預防照顧普及化及社區化的初級預防照顧服務之政策目標（陳宇嘉，2011）。因此可以說社區照顧關懷據點是福利社區化的措施，透過提供關懷訪視、電話問安諮詢、健康促進、轉介服務、餐飲服務等多元的活動與服務，以貼近在地高齡長者的需求，是社區中健康與亞健康長者的社會參與與健康促進的主要管道。社區照顧關懷據點所欲強調的核心精神，應是倡議由在地團體或組織提供在地的照顧服務，藉由招募與培訓社區民眾擔任志工，建構社區自主的照顧運作模式，力求貼近社區長者的需求，營造永續成長、健康的社區環境。

另根據衛福部「建立社區照顧關懷據點實施計畫」，社區照顧關懷據點應能達到五項預期效益：

1. 設置 2000 個社區照顧關懷據點，落實預防照護普及化及社區化目標。
2. 發揚社區營造及社區參與之基本精神，發展在地社區生活特色。
3. 發揮長期照顧社區化之預防功能，建立社區之照顧支持系統。
4. 透過在地化之社區照顧，使失能老人留在社區生活。
5. 減緩家庭照顧者負擔，提供適當之喘息服務。

論及社區照顧關懷據點的服務項目使用情況，依計畫規定，據點應在關懷訪視；電話問安、諮詢及轉介服務；餐飲服務；健康促進活動等四項服務中至少辦理三項的現況。依據楊麗琴(2021)彙整衛福部社家署近三年的統計資料，顯示在服務項目中，「健康促進」是累計最多使用人次，其次是「關懷訪視」，再其次是「電話問安」；再以使用者的性別來看，各種服務的使用者均是女性多於男性，特別是在健康促進的服務項目上，可見社區照顧關懷據點的主要服務使用者是社區裡的女性長者。

至於有關社區照顧關懷據點的服務成效方面，楊麗琴(2021)研究結果顯現社區照顧

關懷據點對於社區長者的生活照顧、身體健康、心理支持、人際互動等等面向均能產生正向影響。另依據黃源協、劉素珍、莊俐昕、陳怡雯、陳叡玄（2012）的調查，發現老人參加社區照顧關懷據點之後，就醫頻率下降，長者自覺健康狀況有正向改變，並且家庭和 interpersonal 關係網絡皆有明顯提昇和擴大。李嘉文（2013）以台中市全數 146 個社區照顧關懷據點做為研究樣本，採用問卷調查法及深入訪談法進行普查，經過分析，發現在績效性評估指標中，受服務老人之生理、心理健康以及據點服務人數成長性，皆有不錯表現；在定性評估指標中，社區認同、人力與財源的永續，也有不錯成績；在回應性評估指標中，服務提供者與服務使用者互動、服務適切性以及對政策的認同，也表現出應有的水準與成果。馬振來、郭俊巖、呂季芳（2017）探討體適能導入社區關懷據點的健康促進活動對於高齡者身心健康的影響，研究發現體適能活動助益提升社區老年人的健康，長者的下肢肌力平衡力和動態平衡與敏捷度均有所進步，參與之長者在自覺健康狀態、血壓和心跳，身體質量指數（BMI）以及腰臀圍方面亦有所進步。卓春英、鄭淑琪（2010）的研究亦顯示參與據點之老人身心功能上有所改善，在社會功能與社會品質方面也會有所提升。陳珮璇（2008）的研究結果發現高齡者在參與社區照顧關懷據點之後，其的學習、健康促進與社會參與等面向可以有良好效益。

除了論證社區照顧關懷據點對於長者的身心健康與社會支持有正向影響之外，鄭夙芬、鄭期緯、紀孟君、林思汝、侯嫻鈞（2016）的研究發現，高齡服務使用者對於據點的環境、設備、活動、人員或收費等面向的服務內涵予以高度肯定，其中對於工作人員服務態度的肯定最高。

雖然社區照顧關懷據點的服務成效頗受肯定，然而，相關研究亦指出其面臨的挑戰與困境。例如呂寶靜（2012）指出社區照顧關懷據點普遍遭遇的困難是經營面向，包括：經費、場地及人力配置等。鄭夙芬、陳武宗（2009）的研究發現社區照顧關懷據點要能永續發展有其實務上的困難，因此需要強化據點在健康促進活動的辦理能力，並能結合多樣化的外在資源以及落實志工的分組管理。趙珍妮（2006）研究亦指出村里關懷中心將面臨資源、志工能力、服務網絡、服務模式可行性等困境。

除了經營的困境，亦有研究揭示社區照顧關懷據點在公私協力運作的挑戰。蕭文高（2007）就指出，中央政府、地方政府與社區組織間的互動過程，與社區照顧關懷據點運作之機會與限制息息相關，當大量依賴志願部門或是社區組織來對社區長者提供照顧，

並不代表政府的角色或責任會被人民所遺忘，意即在公共資源的支出過程中，若要公私部門形成夥伴關係，除了考量到社區本身的自主能力外，政府亦不能將社區當成是工具（照顧工作全推給社區），應提供更多的培力與支持，否則照顧據點網絡之運作將產生失衡。卓春英（2017）以焦點團體訪談及內容分析法來檢視社區照顧關懷據點實施歷程中公私部門遭遇的困境，發現地緣政治的干擾與影響極大，且繁複的核銷手續及評鑑制度都減弱據點的能量，公部門的「官僚自主性」明顯壓抑社區據點的「民間自主性」等。

第四節 社區照顧關懷據點的定位與轉型課題

依據前一節有關我國長照政策之說明，近年來為因應人口老化及其衍生的長期照顧需求，行政院於 2007 年核定，2008 年開始推動「長期照顧十年計畫 2008-2017 年」(長照 1.0)，提供七大類居家與社區式長照服務，同時提供經濟弱勢者住宿式長照服務。長照 1.0 自推展以來，各項服務資源及整體服務量皆有顯著增加，惟檢視長照整體資源之發展，在資源建置與服務使用者層面仍存有相關課題。根據衛福部 2016 年的政策說帖，在資源建置方面的課題包含：服務資源發展緩慢、相關服務資源待整合、城鄉資源發展嚴重落差、欠缺向前延伸初級預防與向後銜接在宅安寧照顧之整合性規劃等；而在服務使用者層面的課題則有：服務內容僵化如申請資格與項目及時段缺乏彈性、家庭照顧者支持與服務體系待強化等(衛福部，2016)。

檢視上述長照 1.0 推動困境，「長期照顧十年計畫 2.0 版 2017-2026 年」(長照 2.0) 的特色，主要服務項目較具彈性、創新、整合及延伸等特色，除既有的服務對象外，將服務對象擴大納入 50 歲以上失智症患者、55 歲以上平地原住民、49 歲以下失能身心障礙者、65 歲以上僅 IADL 失能之衰落(frailty)老人。另外，為更積極回應民眾多元照顧需求，除了原來的 8 項服務外，更增加了失智症照顧服務、原住民族地區社區整合型服務、小規模多機能服務、家庭照顧者支持服務據點、推動社區整體照顧模式、社區預防性照顧、預防失能或延緩失能之服務、延伸至出院準備服務、居家醫療等 9 項服務(衛福部，2016)。

我國長照 2.0 計畫，為因應民眾多元長期照顧需求，達成在地老化目標，長照 2.0 參考美國及日本的經驗，推動社區整體照顧模式(comprehensive regional care systems)佈建社區整合型服務中心(A 級)、複合型服務中心(B 級)及巷弄長照站(C 級)，提供民眾於「在地老化」(aging in place)的照顧服務普及化(衛福部，2016)。在空間政策的執行上，A 級設置必須為目前已在區域內同時辦理日間照顧及居家服務之長照單位，具備整合區域內 B 級與 C 級協調合作之能力；B 級除了提供目前長照服務外，且須複合提供「日間照顧」、「小規模多機能」、「團體家屋」、「社區復健」或「共餐服務」等其中一項規定中的長照服務，以提供更多元的照顧服務。

至於 C 級是屬於新型服務據點，欲廣為設置以佈建綿密之照顧服務網絡，鼓勵社

區照顧關懷據點以下簡稱據點，增加「照顧服務」功能，並期待非營利組織團體、醫事機構、社工師事務所及社區發展協會、村里辦公室、老人服務中心、樂智據點及瑞智互助家庭等單位投入，以充實初級預防照顧服務及預防失能或延緩失能惡化服務(衛福部，2016)。根據以上說明，C 級的申請資格非侷限於社區關懷據點，但據點本身已具備在地的初級預防照顧服務能量，故只需要增設相關「照顧功能」即能投入 C 級服務。故此可知，社區關懷據點「再次」被賦予社區照顧的新任務。

此外，2014 年衛生福利部提出「社區照顧關懷據點佈建日間托老服務計畫」，以部分據點升級為日間托老服務的模式，進而銜接發展失能老人社區日間照顧服務。在據點十多年的發展基礎上，不論在設立點數、服務人數、涵蓋區域而言，可說是我國在推動在地安老初級照顧服務之重要著力點。因此，在長照 2.0 之社區整體照顧服務模式中，據點的設立數目、社區資源及服務能量等優勢，被鼓勵增設 C 級服務，針對健康、亞健康、衰弱老人、失能及失智者等對象，提供初級預防照顧服務、預防失能或延緩失能惡化服務、短時數照顧服務及喘息服務。而本研究亦針對現有已完工入住之社會住宅公共空間，是否具備輔助長照服務功能之潛力，進行空間的可能性評估。

而針對現有社區照顧關懷據點轉型為 C 級的課題方面，依據孫智辰(2017)於「社區照顧關懷據點轉型設置巷弄長照站的可能與限制」指出，目前課題多集中於「軟體層面」如組織量能、社區資源連結、服務規劃等課題；硬體課題雖相較下較為不顯著，但亦指出「活化據點空間規劃，保障服務對象使用權益」之重要性：例如以社區關懷據點成立 C 級者，空間會被切割為據點或日間托老及 C 級共同情況下，空間必須規劃出午休區、簡易廚房或活動教室等，為確保服務對象的權益，必須促使空間活化的最大功效；據點成立 C 級單位，必須要有基本的身體運動器材、床、傢俱、上課教室、團康室及廚房等設備；另，需規劃安全措施以保障服務對象權益，因為點負責人擔憂照顧的對象若有意外發生，無法承擔過失的責任。在推動前必須規劃好照顧安全配套措施(例如無障礙、防止滑/跌倒等)。

另，立法院法制局在 2019 年的社福議題研究成果「社區照顧關懷據點轉型設置巷弄長期照顧站之探討」亦指出，關懷據點轉型執行巷弄長照站之困境在於，社區整體照顧模式中，C 級原本被期待能廣為設置，如巷弄長照站的功能讓服務使用者及家庭照顧者能便利的取得長照服務資源，在廣佈 C 級原則下，社區照顧關懷據點長期推動初級預防

照顧服務的能量受到期待。依據「社區照顧關懷據點佈建日間托老服務計畫」中，鼓勵社區照顧關懷據點轉型為 C 級單位（巷弄長照站）是有利於長期照顧服務輸送網絡的建立，以目前 3,165 個巷弄長照站中(2019 年統計數據)，以社區照顧關懷據點申請轉型成為巷弄長照站比例最高，共計有 880 個。由此顯示，推動社區照顧關懷據點轉型設置巷弄長照站服務之政策，基於整合長期照顧照相關資源，是可行的，惟社區照顧關懷據點是否已具備投入長期照顧 C 級單位的初級預防服務能量、資源連結、服務人力等方面，仍面臨一些困境，包括缺乏預防老化的長期照顧知識及專業師資課程資訊（尤其是偏遠地區）、交通接送、志工老化及學習能力等問題，是未來繼續推動應注意的課題。是故，建議事項如下：

1.加強宣導長期照顧各類服務模式，鼓勵長者進入巷弄長照站活動

政府應加強舉辦社區整體照顧模式宣導活動，促使社會大眾與潛在服務對象及其家屬加以認同與支持，進而接受服務。

2.建置交通接送機制

由於 C 級單位提供該社區健康與亞健康老人之健康促進、電話問安、關懷訪視及共餐或送餐等服務，且大多數由民間單位設立，基本上資源較不充足，本身就存在因距離與交通無法前往據點使用服務的問題。為積極推動社區關懷據點轉型為 C 級單位，政府應依據社區據點社區整體照顧模式，配套規劃定時與定點之 ABC 服務接送體系，於社區巡迴接送服務時，啟動 C 級服務對象的長者從住家到 C 級單位的交通接送機制，才能落實照顧服務之連續性。

3.建構定期巡迴制度，促進預防失能、老人心理與靈性照顧服務量能

C 級單位除了執行長期照顧的功能外，為了達到向前延伸強化社區初級預防功能，應針對一般社區民眾安排預防或延緩失能的服務，並重視老人心理與靈性方面的課程。然而該單位本身對於上述這些方面的健康促進資源較不足，建議 A 級應建立專業人力定期駐點巡迴模式，提供相關教育與協助辦理專案活動，以提升 ABC 辦理單位資源整合與銜接能量。

4.建立獨立的志工隊及規劃長期照顧志工訓練課程

目前規定 C 級單位在每服務 8 位服務對象時，應設置 1 名志工，雖目前從事志願工作者多數已取得志願服務手冊，然在該單位的志工人力方面，仍存在一些問題，包括志工老化、學習能力有限及無法固定排班等因素，建議應獨立組織 C 級服務的志工隊且需接受長期照顧議題等培訓，並招募身體機能較好、較年輕的志工及落實正常輪值制度等配套措施。

第五節 長照空間整備相關計畫

有關近年我國在社區型長照空間整備的相關計畫，可見於 2018 年公布之「前瞻基礎建設計畫-城鄉建設公共服務據點整備-整建長照衛福據點計畫」。其政策依據係為了落實「我國長期照顧十年計畫 2.0」，建構以社區為基礎之長照服務體系：為因應高齡、少子女化社會，提供完善社會福利服務，強化對家庭功能的支持，落實「我國長期照顧十年計畫 2.0」目標-實現在地老化，特規劃推動社區整體照顧服務體系，以優先擴大居家服務供給量與普及化日間照顧中心及照管分站為原則，加速布建社區照顧資源，提供從支持家庭、居家、社區到機構式照顧的多元連續服務，普及社區整體照顧服務體系，規劃 109 年建置 469 個 A(社區整合型服務中心)-829 個 B(複合型服務中心)-2,529 個 C(巷弄長照站)及原住民族、離島與偏鄉地區設置照管分站，規劃布建 131 處。

這個計畫就建築物性質分七類，分別為：部屬醫療機構、老人活動中心類、部屬老人福利機構、身心障礙福利機構、衛生所、社區活動中心、其他在地閒置空間/土地類。而在整備的形態上，計畫中特別提出了「長照創新整合型服務據點」，主要工作項目如下：

- 以長期照顧服務體系為基底，落實公有空間共用之理念，建設具在地性、多功能性的整合型服務據點。
- 服務據點機構類型可涵括居家式、社區式、機構住宿式，以及住宅式等多元類型，另可視社區特性導入老幼共學、青銀共居、與身心障礙者共生等創新服務理念。
- 服務對象可依區域服務需求，兼容高齡者、失能/失智症者、身心障礙者、幼兒、青年、婦女等，以回應民眾多元照顧需求。

此外，在該計畫中，亦清楚地界定了 ABC 級的功能、服務項目與空間規劃需求，本研究針對 B、C 說明如下：

一、複合型服務中心(B 級)

複合型服務中心(B 級)係目前已在社區提供相關長照服務之單位(如居家服務、日間照顧、家庭托顧、營養餐飲、交通接送、喘息服務、輔具租借、購買及居家無障礙環境改善、居家/社區復健、居家護理、長期照顧機構等)，除提供既有服務外，且須複合提供如日間照顧、小規模多機能、團體家屋、社區復健或共餐服務等其中一項之社區式長照服務，以達到擴充功能之目的，並提供服務使用者更多元的長照服務。複合型服務中心

(B 級)角色與任務如下：

1. 優先複合提供居家服務、日間照顧服務，或提供社政及衛政長照服務：提供 1 項以上之長期照顧服務。
 - (1) 提供居家服務之單位優先複合提供日間照顧服務；提供日間照顧服務之單位優先複合提供居家服務。
 - (2) 社政服務提供單位優先複合提供衛政服務項目；衛政服務提供單位則優先複合提供社政服務項目。
2. 於固定區域內提供在地化照顧服務：依服務量能積極發展失智症照顧服務、小規模多機能服務、家庭照顧者支持服務據點、社區預防性照顧、預防失能或延緩失能惡化服務等創新服務。
3. 提供活動空間作為服務據點，開放予社區失能、失智者及家庭照顧者使用。

二、巷弄長照站(C 級)

巷弄長照站(C 級)是由長照服務提供單位廣為設置，並鼓勵社區照顧關懷據點轉型增加「照顧服務」之功能，以及社區發展協會、村(里)辦公室、老人服務中心、樂智據點、瑞智互助家庭等單位成立，充實初級預防照顧服務，提供具近便性的短時數照顧服務或喘息服務(臨托服務)、營養餐飲服務(共餐或送餐)以及預防失能或延緩失能惡化服務。巷弄長照站(C 級)角色與任務如下：

1. 提供社區臨托服務的地點：將服務推進社區，就近提供失能、失智者及家庭照顧者短時數照顧服務或喘息服務。
2. 就近提供社會參與及社區活動場域：依服務對象之特性與需求，設計不同方案，並區分活動空間，使不同失能、失智狀況的服務對象可共享空間，並定期定點提供具可近性的預防失能、社會參與等活動。
3. 中高齡人力資源再利用：結合社區志工，發揮自助、互助精神，發展在地人照顧在地人之服務模式，活化中高齡人力資源，提升照顧量能。
4. 儲備照顧服務員人才：聘用長照、運動保健相關科系學生投入長照服務，促進產學合作，儲備專業人力。

至於在設置規範方面，B 級係提供長照服務應依老人福利服務提供者資格要件及服

務準則辦理。而在 C 級巷弄長照站方面，則有以下規定：

1.服務對象為衰弱老人，應提供執行本方案所需之合適、安全場地(如設有扶手、防滑等措施)，並可容納服務人數足夠之活動空間。

2.服務對象為失能、失智者：

(1)每人應有至少 3 平方公尺以上活動空間，及設有無障礙出入口。

(2)不得位於地下樓層；若為 2 樓以上者，需備有電梯。

3.廁所備應有防滑措施、扶手、簡易沖洗等裝備，並保障個人隱私。

4.應設有簡易廚房或備餐場地。

5.應配有基本消防安全設備。

6.應針對服務場地投保公共意外責任險及訂定長者緊急事件處理流程。

第六節 國內外有關長照制度與照顧空間之彙整

壹、日本的制度與照顧空間改造

有關日本的高齡者福祉制度，起源於 1950 年的「生活保護法」，將「養老院」視為生活保護法的法定保護設施；1956 年則開始了「家庭養護婦派遣事業」的訂定，此為照護人力法制化之前身。而後隨著 1958 年「國民健康保險法」與 1959 年「國民年金法」的制定公布實施，開啟了老齡福祉年金的支給。1963 年的「老人福祉法」公布，規定了養護老人設施、特別養護老人設施等成立要件與規範，並建構老人健康檢查機制。

1970 年，65 歲以上的人口超過 7%，日本自此進入「高齡化社會」，也進入了高度的經濟成長期，高收入的高齡者增加，他們更期望能有優質的晚年生活，對照護的想法，也從政府機關提供的「社會福利」轉換為「使用者付費」的商業概念。但此時照護項目仍由公家機關決定，使用者沒有選擇權；加上公家系統的服務內容單一、缺少機構間的競爭性，很難提升照護品質。而在 1989 年，實行高齡者保健福祉推進 10 年戰略計畫，通稱「黃金十年計畫」，其目的為統整並建置以市町村單位（相當於臺灣的鄉鎮市）的長期照護相關資源。2000 年實行的《長照保險法》放寬民間組織加入長照產業的條件，企圖利用市場機制，讓使用者成為「消費者」，以「被照護者」（顧客）的立場，提供高品質照護。而我國則在 2007 年參考日本的黃金十年計畫提出了長期照顧十年計畫。

高齡者的照護服務可以分為「長照保險內」和「長照保險外」兩種，「長照保險內」的服務範圍，是身體照護和必要的生活支援；而「保險外」則是「提高生活品質」的服務。因為沒有政府規則的制約，對業界來說成為一片能自由發揮的藍海。除了家事服務、成人紙尿布販售外，還發展出居家訪問型美容美甲、代理外出購物、高齡者旅遊輔助等創意模式。依據日本厚生勞動省的公告，長照保險支付的服務項目又可分為「居住型服務」、「在宅型服務」和「社區密接型」3 大類。每種服務都由政府訂出人員、設備基準和給付點數，其模式說明如下：

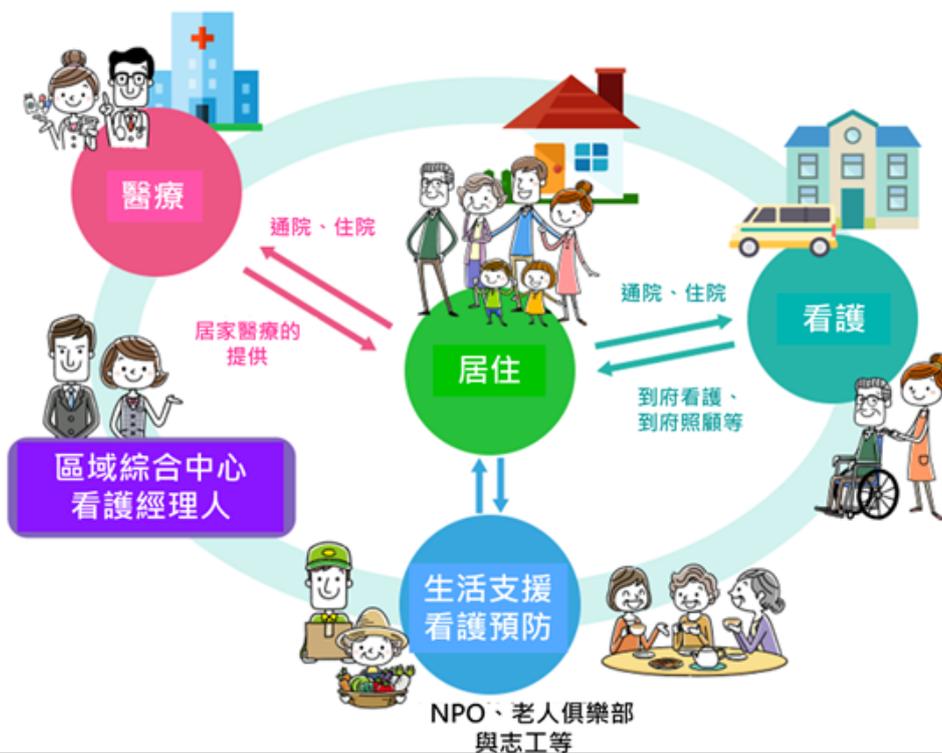
1. **居住型服務**：歷史最悠久的居住型服務，可分為「特別養護老人之家」、「老人保健設施」、「長照療養型醫療設施」三種。其中「長照療養型醫療設施」

表 9 日本高齡者相關制度與法規沿革表
(本研究依據日本厚生省資料製表)

西元年	法令制定、事件與意義
1950	公布「生活保護法」，將「養老院」視為生活保護法法定保護設施。
1956	開始「家庭養護婦派遣事業」的訂定，此為照護人力法制化前身。
1958	「國民健康保險法」的公布實施。
1959	「國民年金法」的制定公布實施，開啟了老齡福祉年金的支給。
1963	「老人福祉法」公布，規定了養護老人設施、特別養護老人設施等成立要件與規範，並建構老人健康檢查機制。
1970	65歲以上的人口超過7%，日本進入「高齡化社會」，也進入了高度的經濟成長期，高收入的高齡者增加，他們更期望能有優質的晚年生活，對照護的想法，也從政府機關提供的「社會福利」轉換為「使用者付費」的商業概念。
1989	實行高齡者保健福祉推進10年戰略計畫，通稱「黃金十年計畫」，其目的為統整並建置以市町村單位（相當於臺灣的鄉鎮市）的長期照護相關資源。
2000	公布實施「長照保險法」（介護保險法）放寬民間組織加入長照產業的條件，企圖利用市場機制，讓使用者成為「消費者」，以「被照護者」（顧客）的立場，提供高品質照護。
2014	實施「醫療護理綜合保障促進法」，在日本全面推動社區綜合照護體系建設，強調社區支援事業的充實；另全國一致將預防照顧移給市町村的社區支援事業來辦理。

2. 將在 2024 年改成具有醫療和生活機能的「長照醫療院」，以提供長期需要醫療照護的高齡者入住。居住型服務最大的特色是長者在這裡能受到 24 小時的照護，因此入住者以中重度失能者為主。輕症者和健康高齡者則有「附加照顧服務的高齡者住宅」和長照保險外的「高齡者住宅」可選擇。
3. **在宅型服務**：主要可分為訪問照護、日間照護、短期入住，種類包含居家長照支援、訪問入浴、福祉用具借貸等，兼備照護與預防的功能。高齡者若想在家中受照護，但不知道如何選擇服務項目時，可申請「居家長照支援」服務，由照服員前往家中，聽取本人和家屬的意見，並觀察居住環境的特徵，製作個人化的「居家照服計畫」。使用者可根據計畫內容申請適合的服務種類、輔具等生活協助。
4. **社區密接型服務**：此為近年新設的服務種類，同時擁有居家、設施和日照的功能。種類包含小規模多機能設施、失智症對應型共同生活設施、夜間訪問等，其設置目的是讓被照護者能利用「社區資源」進行生活支援，因此只有戶籍與服務機構在相同行政單位的居民才可以使用此類型服務。為了貼近當地需求，中央政府賦予地方行政單位權力，可自行規定機構中的人員配置、設備基準。近年，社區密接型特別關注失智者的照護，期許藉由社區居民的協助，讓失智者住在熟悉的地方，給予安心安全的生活環境。日本在面對 2025 年人數眾多的嬰兒潮世代將跨越 75 歲界線，意味著失智人口必然增加，預期社區密接型服務將是未來長照發展的主力。

前述的「社區密接型服務」理念，起源於 1980 年代的廣島縣三木町，當時的三木町（現尾道市）首次與醫療福祉相關之行政部門合作，實施了一項以「零臥床老人」為目標的劃時代舉措。此時，其政策被稱為「以社區為基礎的綜合照顧系統」（日文稱為地域包括ケアシステム）。此後，從 2000 年開始，照護保險制度開始實施，為了支持老年人，不僅需要醫療、看護和福利合作，而且還需要生活支持服務。與此同時，「以社區為基礎的綜合照顧系統」的概念作為一個連接醫療服務、長期護理服務和生活方式支持的系統再次受到關注。隨後，2014 年實施了《醫療護理綜合保障促進法》，在日本全面推動社區綜合照護體系建設，



- 「以社區為基礎的綜合看護系統」係針對戰後嬰兒潮世代於2025年邁向將75歲以上的時代趨勢，藉由「居住」、「醫療」、「看護」、「預防」、「生活支援」等環境的整備，讓高齡者可在他們習慣居住的地區繼續自己的生活方式至終老。
- 為了實現這一制度，基於**自助**（如自行努力防止長照發生與延長健康壽命）、**互助**（來自家庭、親戚和社區生活的支援）、**共助**（長照保險與醫療服務等運用）、**公助**（為生活困難的人提供生計保障的行政服務）的理念，讓當地居民、長照提供者、醫療機構、社區自治會、地方政府、志工等成為一體，形成地域整體的活動展開。



圖 13 日本「以社區為基礎的綜合照顧系統」概念示意圖
(資料來源:本研究依日本厚生省資料整理繪製)

強調社區支援事業的充實；另全國一致將預防照顧移給市町村的社區支援事業來辦理。因此，「建立模式」與「移轉社區」是政策重點。在「建立模式」方面，日本介護制度非常重視在地整體照顧體系的建構，如同一個社會系統由內而外，分別從自助（個人）、互助（家庭及社區）、共助（社會保險）到公助（社會救助與社會保障）。

換言之，整體照顧系統建構是由內而外、由下而上的建立，互相銜接發揮效能，產生互利共生的效果。整體照顧系統目的在整合正式與非正式資源，強調「四助」（即公助、共助、互助、自助）的協同合作。公助是指社會福利與社會保障；共助即社會保險（醫療保險與介護保險）；互助指社區內個人或團體相互連結支援；自助則是個人的自立支援，預防失能以及健康促進，此亦為「共生型照顧」的概念，意味照顧空間不再區分高齡者、身障者，甚至一般居民，都可以共同參與，這是「共生型照顧」的特色與包容社區的理念正是不謀而合。同時非常重視長照與在地資源的連結。

至於在公共住宅的社區照顧資源整合方面，日本 UR 都市機構(獨立行政法人都市再生機構，Urban Renaissance Agency)有鑑於全國性的高齡少子化現象的加速，預測今後大都市與周邊的高齡人口將急遽增加，故為配合「以社區為基礎的綜合照顧系統」之國家政策，自 2013 年即結合各領域專家成立「超高齡社會下的住居/社區檢討會」(超高齡社会における住まい・コミュニティのあり方検討会)，針對 UR 都市機構的角色與社會責任進行議論，而後將其目標設定為「至 2025 年為止完成 150 個社區的區域醫療福祉據點化」。此行動係透過與地方政府、自治會、長照機構、福祉業者、當地居民等關係者的合作，針對 UR 都市機構既有的社區進行改造，改造的宗旨在於兼容高齡者與其他世代的生活適宜性，以下列三種核心概念發展：

- 多種設施的引入：
包含醫療、照護、育兒、以及具交流機能之複合設施導入至社區。
- 導入可符合各世代需求的住宅與服務：
包含「支援健康壽命住宅」、住宅共用部分的無障礙改修等。

- 建構多世代可安心生活的社區：

引進交流據點、育兒支援機能等。

有關上述核心概念(詳圖 14)、主要手法及所發展的住宅社區改造案例如下表 10 所示：

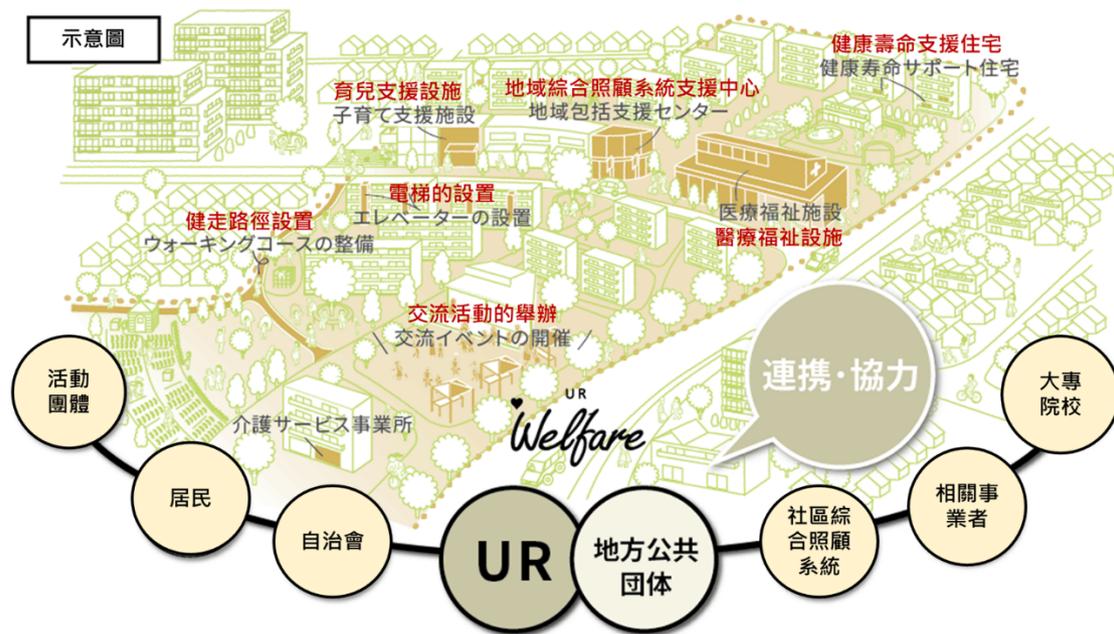


圖 14 日本 UR 機構配合「以社區為基礎的綜合照顧系統」之環境建置
(資料來源:UR 機構公開資料)

表 10 日本 UR 都市機構三種核心概念所發展的住宅社區改造案例表
(資料來源:本研究依據 UR 機構公開資料整理)

<p>多種設施的引入: 包含醫療、照護、育兒、以及具交流機能之複合設施導入至社區。</p>	
<p>ココファン柏豊四季台 (千葉県柏市、豊四季台団地)</p> <ul style="list-style-type: none"> 具照護服務機能の高齡者住宅 設置居家醫療與看護設施 育兒設施。 	 <p>外觀(併設店舗側)</p>
<p>美浜しょうじゅタウン (千葉県千葉市、千葉幸町団地)</p> <ul style="list-style-type: none"> 特別養護老人設施 具照護服務機能の高齡者住宅 育兒休閒館 地域交流空間 	 <p>しょうじゅ美浜 しょうじゅレジデンス</p> <p>(提供: 社会福祉法人兼愛会)</p>
<p>八幡市地域包括ケア複合施設 YMBT (京都府八幡市、男山団地)</p> <ul style="list-style-type: none"> 區域綜合照顧系統推動據點 訪問介護看護事業所 高齡者安心支援服務站 地域密着型特別養護老人設施 	 <p>外觀</p>
<p>ブランチ茅ヶ崎 (神奈川県コンフォール浜見平)</p> <ul style="list-style-type: none"> 市政府工作站 區域綜合照顧系統推動據點 診療所、藥局 地域交流空間 照護福祉事業所 	 <p>外觀</p>

高根台つどいの家

(千葉県コンフォール高根台)

- ・ 具照護服務機能的高齡者住宅
- ・ 認知症因應型設施
- ・ 照護福祉事業所
- ・ 定期巡回・隨時對應型訪問介護
看護事業所
- ・ 多目的公共設施
- ・ 食堂



日生ケアヴィレッジひばりが丘

(東京都西東京市・東久留米市、ひばりが丘団地)

- ・ 在宅介護・医療の拠点
- ・ 小規模多機能住宅
- ・ 認診療所、調剤薬局
- ・ 認知症因應型住宿設施



たまむすびテラス

(東京日野市、多摩平の森団地)

- ・ 此案例委由民間業者經營共享
式住宅單元、附設菜園的住宅單
元、具照護服務機能的高齡者住
宅
- ・ 社區食堂
- ・ 小規模多機能照護設施



導入可符合各世代需求的住宅與服務:

包含「支援健康壽命住宅」、住宅共用部分的無障礙改修等

支援健康壽命住宅

- ・ 針對高齡者的使用行為安全性的提升，就移動、生活之滑倒/跌倒之防止措施的增置。



散步路徑的設置

(奈良県奈良市、富雄)

- 針對社區內通路強化健康行走之功能，包含建置路徑地圖、座椅、地面之標示系統等



廣場的整備

(埼玉県三郷市、みさと)

- 配合周邊街區之店鋪設施改修工程，設置戶外社區活動據點等



建構多世代可安心生活的社區：

引進交流據點、育兒支援機能等

かわつるグリーンタウン 松ヶ丘 (埼玉県鶴ヶ島市)

- 針對社區內的既有集會所設施，活化為育兒沙龍，並具有多功能跨世代使用之可能性。



大島六丁目 (東京都江東区)

- 社區內地面層的公共空間與原有辦公室改造為以「病童」的保健室與「病後兒童」的觀察室。



貳、我國公共住宅空間改造為長照據點之案例(大林新城國宅)

本研究以伊甸基金會所收購的大林國宅 D 棟-5(又名「伊甸臺南大林雙福園區」)為案例對象，探討這棟經過用途變更(由 H2 變更為 H1 使用類組)的建築物的緣由與比較改造前後在公共空間方面的組織變化。

隨著住宅法的公布與實施，伊甸基金會開始持續推動無障礙環境有關的計畫，透過各縣市爭取將原有國宅改造為無障礙住宅，並聚焦在高齡暨身心障礙者為服務族群，以無障礙環境修繕原則，實現友善家園為目標。2012 年在臺南市政府協助下，取得內政部同意，伊甸以法人身份承購大林國宅 D-5(臺南市大同路二段 136 巷 10 號)，作為伊甸臺南「大林雙福園區」。該棟為鋼筋混凝土結構，地上 11 層，一層 4 戶，共 44 戶。為了落實公益團體的理念，提供給老人及身心障礙青年朋友更多的承租空間；高齡者享有居家終老的租期，而青年身障者有 6 年的租賃。「中繼屋」的概念，則可以讓青年身障者有時間存一筆錢，以利未來購屋時，能將自購屋修繕成無障礙居家環境。由此歷程瞭解到，伊甸不僅打造成台灣民間「社會住宅」首例，其主要目地在於提升國人對於居家無障礙環境的重視；而將無障礙環境的理念實現於社區中，更可促進社區瞭解高齡暨無障礙空間的重要性。

長期照顧服務中主要是針對老年人提供負擔的起的住宅服務，但是卻較少關注到身心障礙者，伊甸基金會認為社會住宅應考量到三種住宅需求，高齡者共居、身障人士共居及一般中低收的弱勢族群。

台灣的身障者權益保障法雖然提供身障者在輔助設備上有 26 個無障礙項目的補助辦法，但申請的人數比例過低，加上相關研究指出大部分的人都不熟悉申請程序，甚至不了解這些補助項目、輔具及設施設備，就算有一定經費，但若不熟無障礙設備的使用方式，甚至是無參考案例，也無法讓這些身障者能有效改善自己居家環境，因此伊甸基金會提供無障礙居住環境的示範屋作為公眾的教育示範。依據鄭羽涵(2020)指出，伊甸基金會對於該案的發展分為以下階段：

(一)舉辦無障礙住宅研討會

伊甸首先以舉辦研討會的模式去探討居家環境改造及提供輔助科技，因此在 2012 年 4 月 13 日與臺南市政府舉辦「2012 臺南如何推動無障礙住宅研討會」，邀請國內產、官、學在此議題的學者專家，用分享及深入對談的方式對「住宅法」演進議題、「通用住宅」發展專題、「友善家園」實例分享、「無障礙住宅」願景座談去作為推廣臺南無障礙住宅的思考與願景。時任臺南市政府社會局局長曹愛蘭就指出：「臺南市的身心障礙人口計有 95,853 人，佔全市人口比例為 4.95%，高於全台平均 4.74%，為全台之首，身心者的通用住宅區需求量將是日益增加。」，因此很顯然的是臺南市政府也非常正視對於推廣友善居家無障礙環境的議題。

(二)創辦臺南市居家環境設計競賽

無障礙研討會舉辦之後，臺南市政府社會局為宣廣居家無障礙的重要性，委託伊甸基金會辦理『2012 年臺南市無障礙居家環境設計競賽』，活動以臺南市無障礙之家 B 棟二樓為標的，規劃以身心障礙者與家庭共同生活為訴求情境的住宅體驗空間為設計主軸，並同步構思、設計多功能展示區以便提供民眾參觀導覽及訓練之用途，參賽者可透過此次主題，除了靈活發揮創外，更以通用設計理念創造出對社會的影響力。

(三)伊甸臺南「大林雙福園區」實體示範屋

在伊甸與社會局進行無障礙住宅倡議活動的同時，也將國宅的二樓規劃為實體示範屋。分別以「高齡者」、「身心障礙者」、「經濟弱勢者」三種使用對象，做出適合居住的提案，主題有安居家園（老人住宅）、友善家園（無障礙住宅）及樂業家園（一般住宅）。實體示範屋提供一個非常社區化、多元、彈性的設計建議，不僅能讓有意承租的房客做為房型參考，也作為附近社區民眾將自有住宅改建為無障礙住宅時的參考示範案例。

改造後的大林國宅 D-5，目前一樓命名為「伊甸以勒巷弄長照站」，於 2017 年 11 月由辦公室轉型成為臺南市社會照顧據點 C 之一，主要服務區域以臺南市南區荔宅里、明德里及新生里的社區居民為主，服務範疇則含括健康促進、電話問安、關懷訪視、臨托、共餐或送餐、預防延緩失能等等社區關懷服務，平時若

為閒置的空間，則以舉辦許多學習性課程方式，邀請社區居民一同參與，例如：
插花園藝課、樂器學習、體適能等課程。

表 11 大林國宅 D-5 改造前後性質差異表

樓層	改造前	改造後	改造性質	改造後之空間內容	
9F-11F	一般住宅	一般住宅	住宅	經濟弱勢者居住空間	
3F-8F		複合型	一般住宅	混居住宅	經濟弱勢者居住空間
			無障礙住宅		行動不便者居住空間
			高齡者住宅		高齡者居住空間
2F		示範屋	一般住宅	展示空間	目前為示範屋，提供住宅修繕教育之外，另作為多功能空間，未來若有需求亦可出租
			無障礙住宅		
			高齡者住宅		
1F		無障礙住宅	住宅	行動不便者居住空間	
	辦公室	公共空間	作為行政辦公室及照顧據點 C		

資料來源: 本研究依據伊甸基金會公布資料與鄭羽涵(2020)整理

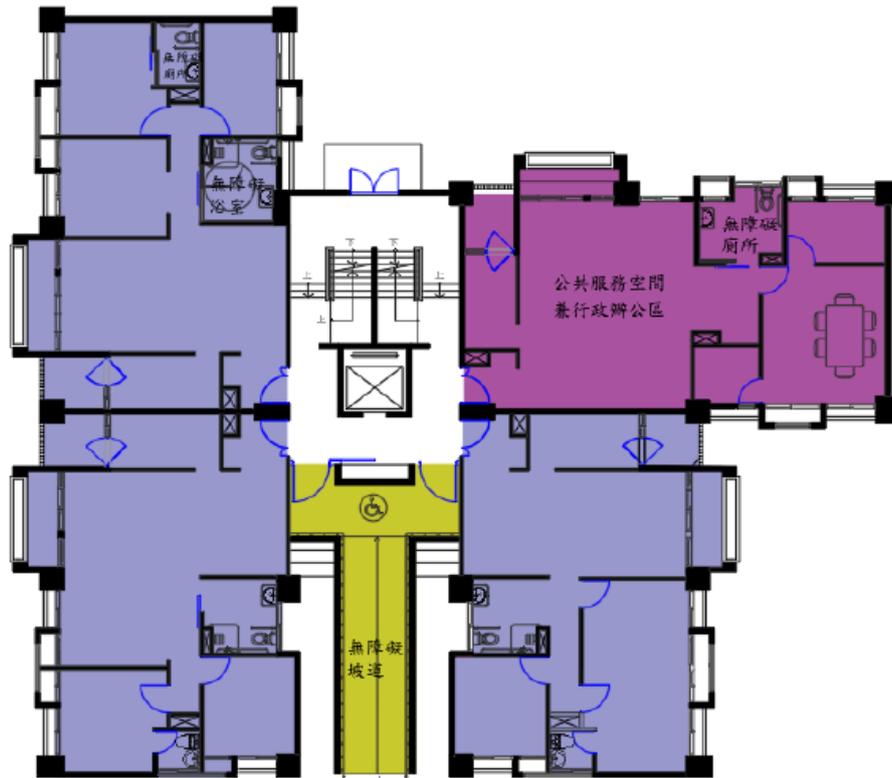


圖 15 大林國宅 D-5 地面層改造後示意圖

資料來源: 本研究依據伊甸基金會公布資料與鄭羽涵(2020)整理

在原本的現況中，主要動線對於高齡者與身障人士而言在生活使用上相當不便，也容易在使用過程中產生危險，故在審視住宅環境設計是否安全後，第一步將原本國宅出入口階梯，設置為無障礙坡道，除提供行動弱視者使用之餘，亦可作為外來之 C 據點使用者出入通行。惟受限於門廳形式、管理空間面積等因素，外來使用者出入該空間時需要與住戶使用者使用同一進口。

第七節 小結

根據本章之文獻回顧內容，彙整小結如下所示：

- 一、社會住宅為我國重要之社會固定資產，亦為定著於週邊社區之重要資源，可考量結合「長照 2.0」政策之據點建置。
- 二、以現有社會住宅各類型之空間規模，現階段宜朝向「C 級巷弄長照站」的建置或輔助現有「社區關懷據點」進行之。
- 三、現有社區關懷據點轉型為 C 據點的課題，主要以軟體層面居多；而在硬體層面上，以「空間活化之彈性」、「基本設備」、「空間的安全性」為首重。
- 四、本研究延續 109 年與 110 年度有關社會住宅「青銀共居」公共空間設計準則相關研究，就其公共空間「外部公益化」轉型為長照輔助據點進行可行性評估，設定在架構不變的前提下，將調整部分評估內容。
- 五、日本在 1989 年實施高齡者保健福祉推進十年戰略計畫，通稱為「黃金十年計畫」，其目的為統整且建置以市町村單位(相當於台灣的鄉鎮市)之長期照護相關資源；於 2000 年公布實施「長照保險法」放寬民間組織加入長照產業的條件，企圖利用市場機制，讓使用者成為消費者，以「被照護者」(顧客)之立場，提供高品質照護。
- 六、日本於 2014 年推動「醫療護理綜合保障促進法」，全面實施「社區導向」的綜合照護體系建設，將預防照顧移給市町村的社區支援事業來處理。
- 七、UR 機構針對轄下社區(團地)的因應，以「增設設施」與「改造既有空間」為主要手法，藉由民間力量導入醫療/看護、生活支援、通用化/無障礙化、社區聯繫強化等能量；考量族群不只高齡，且含括跨世代。
- 八、歐美有關「共生環境」之營造，較多著重於高齡者設施為主體，引入他世代之人力資源。

第三章社會住宅環境資源現況調查

第一節 社會住宅調查對象彙整

依據內政部「不動產資訊平台」截至 2022 年 9 月 30 日為止的統計資料顯示(詳表 12)，目前全國興辦社會住宅的達成數為 62,584 戶(含既有、新完工、興建中、已決標待開工者)，其中以臺北市最多 (19,856 戶)，以下依次為新北市(16,417 戶)、臺中市 (7,277 戶)、桃園市(4,902 戶)、高雄市 (6,377 戶)、台南市 (3,456 戶)、其他縣市 (4,299 戶)。除了以上的資訊，若加上規劃中的個案，全國總計可提供之社宅戶數為 122,537 戶，其中以新北市 35,491 戶為最多、臺北市 28,490 戶次之、臺中市 13,775 戶為第三位，其次依序為其它縣市(12,428 戶)、高雄市(11,431 戶)、臺南市(7,569 戶)，其中雙北兩都合計占全數之 52%左右(詳圖 16)。

而在興辦主體方面，依據圖 17 所示，地方政府以臺北市之自辦戶數比例為最高，達 72%(20,473 戶)、其次為桃園市政府(64%，8575 戶)；中央政府則興辦六都以外其它縣市的比例則高達 97%(12037 戶)。另，按照政府針對新建社宅供給目標預期總數為十二萬戶(不包含包租代管)的目標下，截至現今全國平均達成率已到達 51%，其中，如圖 18 所示以臺北市的 72%為最高。

至於待達標的 59,953 戶，除了已規劃設計完成待發包的部分以外，尚在前置作業階段者，依據內政部的政策指示，未來將由中央政府主導加速推動，其運作模式係以國家住都中心向銀行融資興建，內政部補足非自償性資金差額的辦理。

此外，營建署目前已完成適合興建社宅用的國有地盤點，並直接整合所需要的房型設計，同時協調地方政府直接納入社福和幼托設施，藉由既往的經驗快速整合需求；此外，為加速後續的設計監造作業，並考量住都中心人力資源尚有不足，除了雙北社宅興建由住都中心自行辦理，其他地區由住都中心發包後，由內政部營建署接手履約管理，以雙方機關的合作加速未來的社宅興建。

綜合以上說明，直至 2024 年為止，將陸續有總量約 12 萬戶之興建社宅的完工啟用，其政策的具體實現雖可滿足居住正義政策下的民眾基本空間需求。

表 12 全國興辦社會住宅進度統計表

區域別	興辦主體	截至 2022 年 9 月 30 日達成數					規劃中	總計
		既有	新完工	興建中	已決標待開工	小計		
臺北市	中央	0	0	460	0	460	7,557	8,017
	地方	5,647	5,044	8,491	214	19,396	1,077	20,473
	小計	5,647	5,044	8,951	214	19,856	8,634	28,490
新北市	中央	0	2,907	1,899	4,674	9,480	18,338	27,818
	地方	418	3,805	2,714	0	6,937	736	7,673
	小計	418	6,712	4,613	4,674	16,417	19,074	35,491
桃園市	中央	0	0	438	0	438	4,340	4,778
	地方	0	3,293	1,096	75	4,464	4,111	8,575
	小計	0	3,293	1,534	75	4,902	8,451	13,353
臺中市	中央	0	0	0	1,307	1,307	5,036	6,343
	地方	0	1,411	4,559	0	5,970	1,462	7,432
	小計	0	1,411	4,559	1,307	7,277	6,498	13,775
臺南市	中央	0	0	621	1,426	2,047	3,663	5,710
	地方	0	0	564	845	1,409	450	1,859
	小計	0	0	1,185	2,271	3,456	4,113	7,569
高雄市	中央	0	0	2,054	2,594	4,648	3,580	8,228
	地方	241	122	359	1,007	1,729	1,474	3,203
	小計	241	122	2,413	3,601	6,377	5,054	11,431
其他縣市	中央	0	0	300	3,930	4,230	7,807	12,037
	地方	6	43	20	0	69	322	391
	小計	6	43	320	3,930	4,299	8,129	12,428
合計	中央	0	2,907	5,772	13,931	22,610	50,321	72,931
	地方	6,312	13,718	17,803	2,141	39,974	9,632	49,606
	小計	6,312	16,625	23,575	16,072	62,584	59,953	122,537

全國興辦新建社宅之各縣市目標戶數與百分比

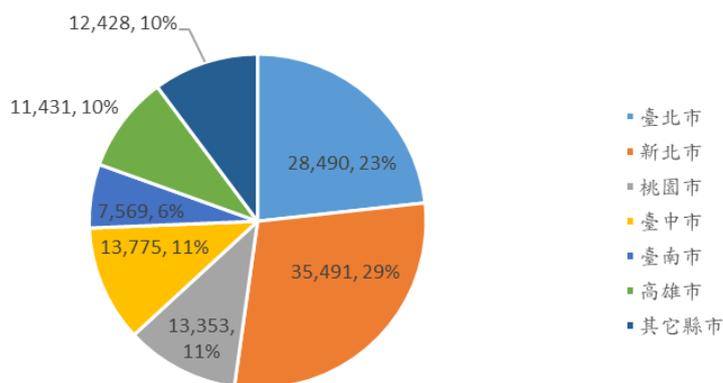


圖 16 全國興辦新建社宅之各縣市目標戶數與百分比

各縣市新建社宅之興辦主體承擔戶數比例

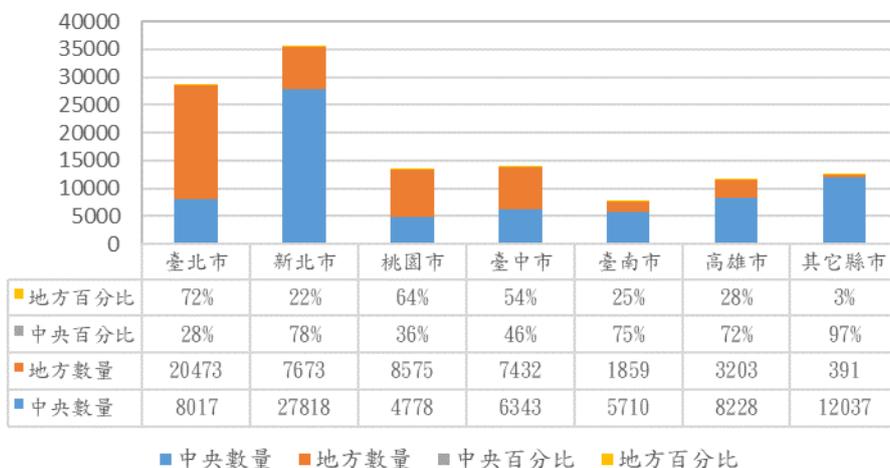


圖 17 各縣市新建社宅之興辦主體承擔戶數比例

各縣市新建社宅之達成戶數與達成率

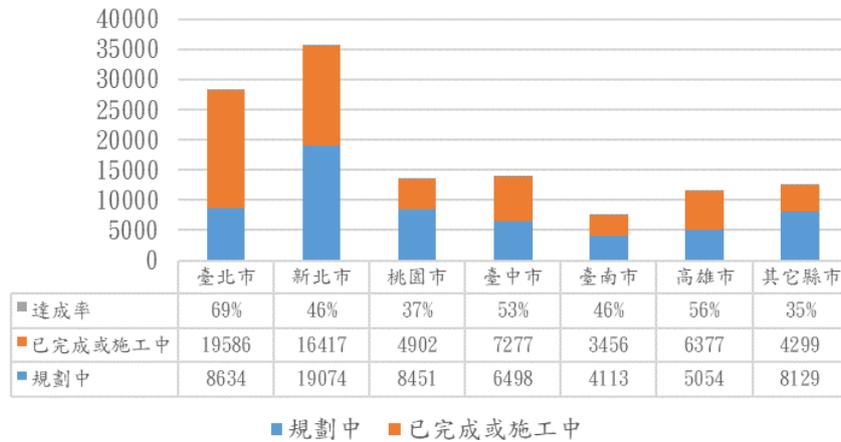


圖 18 各縣市新建社宅之達成戶數與達成率

為瞭解社會住宅公共空間提供周邊環境以評估「共生社區照顧空間」之可行性，本研究依據前述統計資料為基礎，扣除「其它縣市」，針對興辦達成率較高之六都(臺北市、新北市、桃園市、臺中市、臺南市、高雄市)，就其已完工、興建中的社會住宅進行盤點。而在盤點對向的選擇上，扣除都更分回戶(如臺北市斯文里都更分回戶、華榮市場都更分回戶等)、較少公共設施之 100 戶以下規模等類型，本研究依據住戶數量，以小規模(100 至 300 戶)、中規模(300 至 600 戶)、大規模(600 戶以上)為分類，盤點目前各地社會住宅公共設施如下表所示：

表 13 臺北市新建社會住宅戶數與公共設施種類一覽表

臺北市			
社宅	戶數	進度	公共設施種類
經貿	118	興建中	幼兒園、托嬰中心、少服中心
木柵	119	新完工	社區交誼空間、一般事務所
中南	119	新完工	多功能教室、圖書室、韻律教室、廚房
洲美	144	新完工	自治會空間、活動教室
福民	131	興建中	多功能會議室
華江 B	142	興建中	托嬰中心
華江 A	158	興建中	出租辦公室

延吉好室	160	興建中	托嬰中心
和興水岸	174	興建中	老人日照中心、托嬰中心、圖書室、交誼廳
樟新水岸	192	興建中	長青共餐區域、托嬰中心、幼兒園、社福空間、多功能集會室
莒光	201	興建中	老人日間照顧中心、身障日間作業設施、托嬰中心、居家托育中心、萬華社福中心、社福服務空間、社區整合輔助醫療服務
福星	255	興建中	幼兒園
興隆 E 區	263	興建中	多功能活動中心、多功能會議室
百齡水岸	266	興建中	幼兒園、健身房、閱覽室
青年一期	273	新完工	社區活動空間
新奇岩	288	新完工	托嬰中心、兒童遊戲區
興隆 A 區	340	興建中	托嬰中心、社福中心、健身房、食物銀行、活動中心
小彎	341	新完工	多機能照護中心、公共保母、新移民關懷據點
福國	363	興建中	老人日間照顧中心、身障日間照護中心、托嬰中心、幼兒園、社區活動中心
明倫	380	新完工	身障日間作業設施、幼兒園、托嬰中心、青年創業園區、青創園區、創造力學園、開放式辦公室
錦州	387	興建中	身障日間照護中心、托嬰中心、幼兒園、社區活動中心、圖書室、健身房、社區廚房
瑞光	389	新完工	社區長照機構、身障資源中心、托嬰中心、計程車服務站、瑞光工坊
玉成	402	興建中	老人日間照顧中心、身障日間照護中心、幼兒園、健身房、共享辦公室、屋頂花園
廣慈 ABC	476	興建中	老人日間照顧中心、住宿型長照機構、住宿型身心障礙照

			護、身障資源中心、身障照顧中心、托嬰中心、少服中心
興隆 I 區	500	興建中	幼兒園、圖書室
健康	507	新完工	老人日間照顧中心、老人服務中心、托嬰中心
興隆 D2	510	新完工	老人日照中心、社區供餐據點、身心障礙福利機構托嬰中心、社福工作站、社區服務設施、健身設施
青年二期	518	興建中	托嬰中心、區民活動中心、韻律室、會議室
廣慈 D	522	新完工	照護機構、健身房、圖書室、多功能教室、會議廳、餐廳
廣慈 E	522	新完工	住宿型長照機構、身心障礙照護、多功能會議室、閱覽室、健身房
行善	526	興建中	住宿型長照機構、公立幼兒園、行善社宅規劃藝術廣場、共融式遊戲場、共享客廳
三興	560	興建中	身障照護中心、托嬰中心、社區烹飪教室、瑜珈教室、健身房、自習室、圖書室
東明	700	新完工	住宿式長照機構、身障礙福利機構、托嬰中心、區民活動中心、就業服務站、交誼廳、閱覽室
六張犁	722	興建中	老人日間照顧中心、銀髮族餐廳、長青教室、托嬰中心、閱覽室、自修室、健身房
南港機廠	1442	興建中	共享辦公室、多功能活動中心

資料來源: 本研究依據台北市政府社宅公告資料與住都中心資料整理

表 14 新北市新建社會住宅戶數與公共設施種類一覽表

新北市			
社宅	戶數	進度	公共設施種類
江翠好室	100	興建中	幼兒園
稚匯好室	111	興建中	托嬰中心
大同南青	119	新完工	活動交誼廳

玫瑰好室	120	興建中	日照中心
江翠青年	130	興建中	托老中心、身心障礙日間照護中心
大安青年	133	新完工	活動交誼廳
富貴好室	142	興建中	托嬰中心、幼兒園、日照中心
五股好室	161	興建中	托嬰中心、幼兒園、日照中心
民安青年	194	興建中	幼兒園
泰山青年	210	興建中	托老中心、托育中心、幼兒園
國光青年	241	新完工	活動交誼廳
莒光安居	296	待開工	銀髮族運動空間、日照中心、托嬰中心
中和保二	317	興建中	老人日間照護中心、托嬰中心、幼兒園
光環安居	330	待開工	托老中心、托育中心
鶯陶安居	380	待開工	日照中心
浮洲合宜	446	新完工	居民活動中心
保二都更	465	待開工	居民活動中心
員和青年	534	新完工	托老中心、托育中心、庇護工廠、青創中心
貴和安居	560	待開工	托老中心 托育中心
安邦青年	632	興建中	老人日間照護中心、身心障礙日間照護中心、托育中心、 青年創客中心、兒童遊戲場
秀峰青年	816	新完工	公共托育中心、市民活動中心
國光青年	921	興建中	托老中心、托育中心、幼兒園、庇護工廠
文仁安居	1065	待開工	托老中心
央北青年	1070	新完工	長照服務空間、身心障礙居住服務場所
淡海安居	1140	待開工	幼兒園、日照中心
頂福安居	1294	待開工	日照中心

資料來源: 本研究依據新北市政府社宅公告資料與住都中心資料整理

表 15 桃園市新建社會住宅戶數與公共設施種類一覽表

桃園市			
社宅	戶數	進度	公共設施種類
蘆竹一號	114	興建中	閱覽室韻律教室、居家托育服務中心、庇護工場
龍岡好室	150	興建中	日照中心
中路一號	169	新完工	出租辦公室、居民活動場所
中路二號	212	新完工	公托中心、庇護工場
楊梅一號	216	興建中	終身服務學習據點、幼兒園、公托中心、小作所居家托育服務中心、家庭照顧者支持據點、市民活動中心
慈文安居	288	興建中	日照中心、親子館、公托中心、幼兒園、微型圖書館、微型運動中心、庇護工場
中路四號	350	興建中	社區關懷據點、非營利幼兒園、青創中心、市民活動中心、公托中心、閱覽室、健身房
八德二號	354	新完工	市民活動中心
蘆竹二號	416	新完工	交誼廳、健身房、閱覽室、社區藝廊、日間照顧中心
中路三號	417	新完工	閱覽室、健身房、身心障礙者家庭支持中心、庇護工場、桃姊妹格子鋪方案據點
八德一號	418	新完工	市民活動中心
八德三號	524	興建中	家庭服務中心獨居老人關懷方案辦公室、身心障礙者社區式日間照顧服務、家庭服務中心、少年服務中心、幼兒園、圖書館、微型運動場館
中壢一號	957	新完工	親子館公托中心、半戶外空間、社區關懷據點、幼兒園、6歲前幼兒早療機構、市民活動中心

資料來源：本研究依據桃園市社會住宅服務中心公告資料與住都中心資料整理

表 16 臺中市新建社會住宅戶數與公共設施種類一覽表

台中			
社宅	戶數	進度	公共設施種類
東勢子段	100	興建中	出租辦公空間
建功段	101	興建中	居民活動場所
永億段	160	興建中	托嬰中心社會福利站、社區餐廳
精機園區	190	新完工	托嬰中心、社會服務站
安康一期	200	新完工	健康關懷服務站、社會服務站、共好實踐基地
光正一期	201	新完工	兒童遊戲空間
惠民安居	210	待開工	幼兒園
北屯段	220	新完工	日照中心、托嬰中心、社會服務站、閱覽室、韻律教室、茶屋
光正二期	230	興建中	託嬰中心、身障社區服務空間、瑜珈遊戲室、多功能教室
育賢三期	250	興建中	親子館、托嬰中心
新榮和段	270	興建中	社區式日照服務空間、幼兒園、身障社區日間作業設施
育賢一期	300	新完工	長輩日間照護中心、幼兒園、托嬰中心、身障日照設施、社會服務站、交誼廳、木地板教室
三民段一期	300	新完工	照護咖啡館、社會服務站、托嬰中心
惠來厝段	400	興建中	幼兒園、托嬰中心、身障社區日間作業設施、身心障礙者居所、共享公共空間
春社安居	402	待開工	幼兒園、居民活動場所
育賢二期	420	興建中	圖書室、廚藝教室、交誼廳、瑜珈教室
頭家安居	490	待開工	托嬰中心、幼兒園

安康二期	500	興建中	托嬰中心身障社區日間作業設施、大小型實驗店鋪、親子室、共享廚房、共同工作室、瑜珈室、社區閱覽室
國安一期	500	興建中	社區式日間照顧服務托嬰中心、社會服務站、社區式日間作業設施、共同工作空間
同榮段	560	興建中	空間便民照護長青學習、親子館、圖書閱覽室、創客活動空間
尚武段	800	興建中	長青教室、親子館、社會服務站、育成中心

資料來源: 本研究依據台中市政府社宅公告資料與住都中心資料整理

表 17 臺南市新建社會住宅戶數與公共設施種類一覽表

臺南市			
社宅	戶數	進度	公共設施種類
精忠二村	110	興建中	交誼廳、兒童自習室、閱覽室
開南安居 A	150	已決標 待開工	托嬰中心綠帶走廊
開南安居 B	150	已決標 待開工	日照中心、托嬰中心
自強新村	160	待開工	居民活動空間
二空新村	170	待開工	居民活動空間
平實營區 更新案第 二期	175	待開工	居民活動空間
平實營區	220	待開工	居民活動空間
東橋好室	220	待開工	身障社區日照服務中心、托嬰中心
橋北安居	236	待開工	身心障礙者日間服務中心、托嬰中心、幼兒園
小東路	379	興建中	老人日間照護中心、幼兒園、公共停車場

新都安居	621	興建中	幼兒園、小型都市尺度的活動廣場
新市安居	670	已決標 待開工	社會福利服務中心

資料來源: 本研究依據台南市政府社宅公告資料與住都中心資料整理
表 18 高雄市新建社會住宅戶數與公共設施種類一覽表

高雄市

社宅	戶數	進度	公共設施種類
新都段	114	興建中	托育中心
明仁好室	139	興建中	托嬰中心
福山安居	220	已決標 待開工	日照中心、托嬰中心
凱旋青樹	245	興建中	日間照顧、社區照顧關懷據點、社區全齡運動中心、托嬰中心、幼兒園
鳳誠安居	320	興建中	日照中心
美都安居	325	興建中	日照中心、幼兒園
仁武安居	340	待開工	日照中心、托嬰中心
大寮	382	待開工	托嬰中心、社區照顧關懷據點、身障社區式日間及居住服務據點
鳳松安居	411	興建中	日照中心、幼兒園
鳳翔安居	440	待開工	托嬰中心
大鵬九村	625	待開工	日照中心、社區關懷據點、身障服務據點、幼兒園、社區健身中心
崇實安居	859	興建中	日照中心
清豐安居	1594	待開工	公共托老中心、托嬰中心

資料來源: 本研究依據高雄市政府社宅公告資料與住都中心資料整理

有關社會住宅之興辦，在設計階段除滿足住居空間與公共場域的品質確保之餘，針對「公共空間」的規劃，除了必要的管理空間(物業管理、自治會等設施)以外，居民所使用的室內外空間(如閱覽室、健身房、會議室、辦公室、集會廳)亦可視為公共資源，除提供住戶利用，亦可評估長照政策推動下的對外開放，作為交流、滿足社區共生共同照顧理念之「輔助性」場所。此外，依據住宅法第三十三條規定：「為增進社會住宅所在地區公共服務品質，主管機關或民間興辦之社會住宅，應保留一定空間供作社會福利服務、長期照顧服務、身心障礙服務、托育服務、幼兒園、青年創業空間、社區活動、文康休閒活動、商業活動、餐飲服務或其他必要附屬設施之用」。是故，前述各都興辦之社會住宅，具一定規模以上著均整備充實社會福利水準之場所。本研究在前表所示之盤點結果中，亦發現部分社宅回應我國現有長照政策，以附屬經營事業設施的模式，於地面層或地上二層設置日照中心、社區關懷據點、長照中心等。綜上所述，本研究後續將以六都為對象，進一步盤點社會住宅周邊區域長照相關資源。

第二節 社會住宅周邊長照資源盤點

為探討既有社會住宅公共設施與空間運用於長照資源支援之可行性，本研究依據衛福部登載資料，以我國六都為對象，依據區域別、機構類型、特約服務項目等條件，彙整臺北、新北、桃園、臺中、臺南、高雄等都市之長照機構。由於資料眾多，本節以桃園市為例，針對目前新建社會住宅的八德區、中壢區、桃園區、楊梅區、蘆竹區為範圍，彙整 A、B、C、型長照機構如表 19 所示。

表 19 桃園市社宅所屬區域長照設施一覽表

區域	機構名稱	類型	特約服務項目
八德	桃園市八德區大千里辦公處	C	巷弄長照站
	桃園市私立全家人居家長照機構	B	居家服務
		B	喘息服務
	桃園市八德區大安社區發展協會	C	巷弄長照站
	桃園市八德區榮光服務協會	C	巷弄長照站
	國軍退除役官兵輔導委員會桃園榮譽國民之家附設悅來社區長照機構	B	日間照顧服務
		B	喘息服務
	桃園市八德區大勇里辦公處	C	巷弄長照站
	桃園市德強愛心關懷協會	C	巷弄長照站
	旭登護理之家	B	喘息服務
		C	巷弄長照站
		B	喘息服務
		B	喘息服務
		B	營養餐飲服務
		B	日間照顧服務
	旭登護理之家附設日間照顧中心	B	日間照顧服務
	旭登護理之家附設日間照顧中心	B	喘息服務
	桃園市私立旭登居家式服務類長期照顧服務機構	B	喘息服務
		B	到宅沐浴車服務
		B	居家服務
		B	喘息服務
		B	到宅沐浴車服務
	桃園市老人會	C	巷弄長照站
	社團法人桃園市仁德照顧服務關懷協會	C	巷弄長照站
	有限責任台灣弘和照顧服務勞動合作社附設桃園市私立弘和居家長照機構	B	喘息服務
		B	居家服務
	桃園市八德區正福社區發展協會	C	巷弄長照站
	桃園市八德區大興社區發展協會	C	巷弄長照站
	復健診所	B	居家失能個案家庭醫師照護服務
	桃園市私立八德老人長期照顧中心(養護型)	B	喘息服務
	桃園市八德區衛生所	B	專業照護服務
	敦仁診所附設居家護理所	B	專業照護服務
	C	巷弄長照站	

桃園市私立健安綜合長照機構	B	居家服務
	B	喘息服務
	B	日間照顧服務
桃園市八德區茄明社區發展協會	C	巷弄長照站
桃園市私立佳緣社區長照機構	B	日間照顧服務
	B	喘息服務
桃園市八德區明光福德協會	C	巷弄長照站
桃園市八德區白鷺社區發展協會	C	巷弄長照站
瀚文耳鼻喉科診所	B	居家失能個案家庭醫師照護服務
聖傑診所	B	居家失能個案家庭醫師照護服務
超群復健科診所	B	居家失能個案家庭醫師照護服務
桃園市八德區愛心關懷發展協會	C	巷弄長照站
敦仁診所附設居家護理所	B	喘息服務
	C	巷弄長照站
社團法人台灣多元社會福利協會	C	巷弄長照站
桃園市八德區高城社區發展協會	C	巷弄長照站
桃園市八德區陸光里辦公處	C	巷弄長照站
桃園市八德區瑞泰社區發展協會	C	巷弄長照站
財團法人伊甸社會福利基金會桃園市分事務所	C	巷弄長照站
桃園市八德區瑞祥里辦公處	C	巷弄長照站
桃園市八德區瑞發服務協會	C	巷弄長照站
桃園市八德區大成社區發展協會	C	巷弄長照站
桃園市私立健德居家長照機構	B	喘息服務
	B	居家服務
桃園市私立家慈居家長照機構(八德元福)	B	喘息服務
	B	居家服務
社團法人愛福家協會附設桃園市私立八德大湍社區長照機構	B	喘息服務
	B	小規模多機能服務
桃園市私立銀寶寶居家長照機構	B	居家服務
	B	喘息服務
	A	個案管理服務
桃園市八德區廣興社區發展協會	C	巷弄長照站

	社團法人台灣健康整合服務協會	A	個案管理服務
	家安居家護理所	B	專業照護服務
	桃園市八德區竹霄社區發展協會	C	巷弄長照站
	旭登護理之家八德區	A	個案管理服務
	福安居家物理治療所	B	專業照護服務
	財團法人中華民國佛教慈濟慈善事業基金會八德區	A	個案管理服務
	嘉育居家護理所	B	專業照護服務
	豐田診所	B	居家失能個案家庭醫師照護服務
中壢	桃園市中壢區山東社區發展協會	C	巷弄長照站
	活力診所	C	巷弄長照站
		B	居家失能個案家庭醫師照護服務
		B	喘息服務
	桃園市中壢區中山里辦公處	C	巷弄長照站
	忠祥居家護理所	B	專業照護服務
	馨香有限公司附設桃園市私立馨香居家長照機構	B	居家服務
		B	喘息服務
	財團法人中華民國佛教慈濟慈善事業基金會中壢區	A	個案管理服務
	貴族樂活股份有限公司附設桃園市私立貴族居家長照機構	B	居家服務
		B	喘息服務
	華揚醫院	B	專業照護服務
	青華家鏈照股份有限公司附設桃園市私立青華活力居家長照機構	B	喘息服務
		B	居家服務
	桃園市中壢區老人會	C	巷弄長照站
	桃園市私立安安居家長照機構	B	喘息服務
		B	喘息服務
		B	居家服務
	財團法人天下為公社會福利慈善事業基金會中壢區	A	個案管理服務
	桃園市私立賀立安老人長期照顧中心(養護型)	B	喘息服務
智能醫學科技股份有限公司附設桃園市私立祥寶尊榮居家長照機構	B	喘息服務	
	B	居家服務	
耕心者健康國際有限公司附設桃園市私立耕心居家長照機構	B	居家服務	

	B	喘息服務
桃園市私立長青文殊居家長照機構	B	居家服務
	B	喘息服務
社團法人臺灣恩光專業長照看護訓練關懷發展協會附設 桃園市私立恩光居家長照機構	B	居家服務
	B	喘息服務
金色年代長照社團法人附設桃園市私立金色時代住宿長 照機構	B	喘息服務
桃園居家職能治療所	B	專業照護服務
社團法人桃園市愛鄰舍協會(新明據點)	C	巷弄長照站
	B	喘息服務
懷寧醫院附設護理之家	B	喘息服務
桃園市中壢區仁和里辦公處	C	巷弄長照站
財團法人桃園市亮詮公益慈善基金會	C	巷弄長照站
馨安居家護理所	B	專業照護服務
晴康居家護理所	B	專業照護服務
桃園市中壢區內厝里辦公處	C	巷弄長照站
桃園市中壢區月眉社區發展協會	C	巷弄長照站
懷寧護理之家	B	日間照顧服務
	B	喘息服務
關鍵語言治療所	B	專業照護服務
財團法人桃園市亮詮公益慈善基金會附設桃園市私立亮 詮居家長照機構	B	居家服務
	B	喘息服務
祐民醫院附設居家護理所	B	專業照護服務
聯心診所	B	居家失能個案家 庭醫師照護服務
有限責任臺灣第二照顧服務勞動合作社附設桃園市私立 二顧居家長照機構	B	居家服務
	B	喘息服務
自立診所	B	居家失能個案家 庭醫師照護服務
桃園市松鶴會	C	巷弄長照站
社團法人桃園市愛鄰舍協會附設桃園市私立幸福社區式 服務類長期照顧服務機構	B	喘息服務
	B	日間照顧服務
社團法人中華民國國際慈善文教協會	C	巷弄長照站

社團法人桃園市愛鄰舍協會(復興據點)	C	巷弄長照站
桃園市中壢區光明里辦公處	C	巷弄長照站
桃園市私立慈恩老人長期照顧中心(養護型)	B	喘息服務
桃園市中壢區自立里辦公處	C	巷弄長照站
長榮健康長照社團法人附設桃園市私立榮安居家長照機構	B	居家服務
	B	專業照護服務
	B	喘息服務
桃園市私立鈺淦社區長照機構	B	日間照顧服務
	B	喘息服務
桃園市銀髮族協會(中壢站)	C	巷弄長照站
桃園市私立喜來樂社區長照機構	B	日間照顧服務
	B	喘息服務
桃園市中壢區龍慈里辦公處	C	巷弄長照站
中敏居家護理所	B	專業照護服務
懷寧醫院	B	專業照護服務
桃園市私立關愛居家長照機構	B	居家服務
	B	喘息服務
峰旺實業有限公司附設桃園市私立慈愛社區長照機構	B	日間照顧服務
	B	喘息服務
	B	交通接送服務
天成醫療社團法人附設居家護理所	B	專業照護服務
天成醫療社團法人天晟醫院中壢區	A	個案管理服務
桃園市私立恩惠居家長照機構	B	喘息服務
	B	居家服務
桃園市私立天使居家長照機構	B	喘息服務
	B	居家服務
敦仁診所	B	居家失能個案家庭醫師照護服務
尙語身心診所	B	居家失能個案家庭醫師照護服務
	A	個案管理服務
財團法人雙福社會福利慈善事業基金會附設桃園市私立雙福居家長照機構	B	居家服務
	B	喘息服務
桃園市中壢區忠義里辦公處	C	巷弄長照站
桃園市中壢區永福社區發展協會	C	巷弄長照站

社團法人桃園市濟世功德協進會(中壢站)	B	營養餐飲服務
	C	巷弄長照站
財團法人台灣省新竹縣基督教改革宗長老會竹東教會附設中壢教會	C	巷弄長照站
桃園市中壢區東興社區發展協會	C	巷弄長照站
社團法人台灣樂活服務發展協會(執信據點)	C	巷弄長照站
桃園市中壢區新振社區發展協會	C	巷弄長照站
愛爾德長者事業有限公司附設桃園市私立喜大人琪霖社區長照機構	B	日間照顧服務
	B	喘息服務
財團法人臺灣省桃園縣中國基督教靈糧世界佈道會中壢靈糧堂	C	巷弄長照站
樂鑫護理之家	B	喘息服務
桃園市中壢區洽溪社區發展協會	C	巷弄長照站
社團法人桃園市幸福家庭培力協會	C	巷弄長照站
桃園市中壢區復華社區發展協會	C	巷弄長照站
中華光明之家共生家園(復興據點)	C	巷弄長照站
桃園市中壢區普仁里辦公處	C	巷弄長照站
社團法人台灣樂活服務發展協會(普強據點)	C	巷弄長照站
桃園市私立真開欣社區長照機構	B	日間照顧服務
	B	喘息服務
中敏護理之家	B	喘息服務
桃園市中壢區普義里辦公處	C	巷弄長照站
金色年代長照社團法人附設桃園市私立金色年華綜合長照機構	B	日間照顧服務
	B	專業照護服務
	B	喘息服務
	B	居家服務
長慎醫院	B	喘息服務
	C	巷弄長照站
桃園市中壢區華愛里辦公處	C	巷弄長照站
心安診所	B	居家失能個案家庭醫師照護服務
天成醫療社團法人附設桃園市私立金色年代綜合式服務類長期照顧服務機構	B	居家服務
	B	日間照顧服務
	B	喘息服務

桃寶事業有限公司附設桃園市私立桃寶居家長照機構	B	喘息服務
	B	居家服務
桃園市私立靜馨居家長照機構	B	喘息服務
	B	居家服務
惟心長照有限公司附設桃園市私立惟心居家長照機構	B	居家服務
	B	喘息服務
德宥居家有限公司附設桃園市私立德宥居家長照機構	B	喘息服務
	B	居家服務
桃園市桃源銀髮族協會	C	巷弄長照站
桃園市光復原住民文教發展協會	C	巷弄長照站
桃園市中壢區衛生所	B	專業照護服務
桃園市中壢區過嶺社區發展協會	C	巷弄長照站
桃園市私立關懷居家長照機構	B	喘息服務
	B	居家服務
陳瑞祥診所	B	居家失能個案家庭醫師照護服務
桃園市中壢區福德里辦公處	C	巷弄長照站
桃園市蒲公英新移民服務協會附設桃園市私立永年居家長照機構	B	喘息服務
	B	居家服務
敏昌診所	B	居家失能個案家庭醫師照護服務
桃園市中壢區興仁社區發展協會	C	巷弄長照站
桃園市私立東陽老人長期照顧中心(養護型)	B	喘息服務
桃園市私立富立水社區長照機構	B	日間照顧服務
	B	喘息服務
擁晴居家職能治療所	B	專業照護服務
桃園市中壢區龍平里辦公處	C	巷弄長照站
桃園市中壢區仁祥里辦公處	C	巷弄長照站
桃園市私立樂善居家長照機構	B	喘息服務
	B	居家服務
桃園市中壢區龍岡里辦公處	C	巷弄長照站
社團法人桃園市失能老人關懷協會附設桃園市私立中壢龍福社區長照機構	B	喘息服務
	B	小規模多機能服務
桃園市私立龍昌社區長照機構	B	家庭托顧服務

	樂謙藥師藥局	B	專業照護服務
	社團法人台灣樂活服務發展協會(豐收據點)	C	巷弄長照站
	桃園市中壢區龍德里辦公處	C	巷弄長照站
	桃園市私立家和居家長照機構	B	喘息服務
		B	居家服務
	桃園市中壢區龍興社區發展協會	C	巷弄長照站
	中壢長榮醫院附設居家護理所	B	專業照護服務
	中壢長榮醫院中壢區	A	個案管理服務
		B	居家失能個案家庭醫師照護服務
	桃園市私立長祐老人長期照顧中心(養護型)	B	喘息服務
	財團法人桃園市私立怡德老人長期照顧中心(養護型)附設桃園市私立中壢新明社區長照機構	B	喘息服務
		B	小規模多機能服務
	財團法人桃園縣中華基督教中壢浸信會	C	巷弄長照站
桃園	臺北榮民總醫院桃園分院附設桃園市彩虹居社區式服務類長期照顧服務機構	B	日間照顧服務
		B	日間照顧服務
	臺北榮民總醫院桃園分院	B	喘息服務
	臺北榮民總醫院桃園分院附設桃園市彩虹居社區式服務類長期照顧服務機構	B	喘息服務
		B	專業照護服務
		A	個案管理服務
		C	巷弄長照站
	臺北榮民總醫院桃園分院附設松柏園護理之家	B	喘息服務
	桃園市桃園區三民里辦公處	C	巷弄長照站
	財團法人天主教德來會	C	巷弄長照站
		B	喘息服務
	財團法人天主教德來會附設桃園市私立德來綜合長照機構	B	日間照顧服務
		B	喘息服務
		B	居家服務
	桃園市私立睿齡居家長照機構	B	居家服務
		B	喘息服務
	瑞之盟居家語言治療所	B	專業照護服務
	康瑞診所	B	居家失能個案家

		庭醫師照護服務
財團法人中華民國佛教慈濟慈善事業基金會桃園市私立慈濟居家長照機構	B	居家服務
	B	喘息服務
財團法人中華民國佛教慈濟慈善事業基金會桃園市私立慈濟居家長照機構	A	個案管理服務
聖昌診所	B	居家失能個案家庭醫師照護服務
桃園市私立十分之一居家長照機構	B	居家服務
	B	喘息服務
馨安長照社團法人附設桃園市私立馨安居家長照機構	B	居家服務
	B	喘息服務
桃園市私立弘成居家長照機構	B	居家服務
	B	喘息服務
	A	個案管理服務
桃園市桃園區五中社區發展協會	C	巷弄長照站
寬福護理之家大園區	A	個案管理服務
	A	個案管理服務
	A	個案管理服務
衛生福利部桃園醫院	B	專業照護服務
衛生福利部桃園醫院	A	個案管理服務
衛生福利部桃園醫院附設居家護理所	B	專業照護服務
家福聯合藥局	B	專業照護服務
陳治平診所	B	居家失能個案家庭醫師照護服務
桃園市私立恩澤老人長期照顧中心(養護型)	B	喘息服務
臻鉅有限公司附設桃園市私立歲月靜好社區長照機構	B	日間照顧服務
	B	喘息服務
社團法人台灣樂活服務發展協會(桃園基督恩典教會)	C	巷弄長照站
桃園市私立群和居家長照機構	B	居家服務
群和居家護理所	B	喘息服務
群和居家護理所	B	專業照護服務
芯蕙企業有限公司附設桃園市私立芯蕙居家長照機構	B	喘息服務
	B	居家服務
弘成居家護理所	B	專業照護服務
	A	個案管理服務
財團法人真耶穌教會台灣總會桃園分會	C	巷弄長照站

桃園市向陽社會服務協會	C	巷弄長照站
旭登護理之家桃園區	A	個案管理服務
桃園市私立陽光空氣水老人長期照顧中心(養護型)	B	喘息服務
桃園市明聖社區促進會	C	巷弄長照站
桃園市桃園區中原里辦公處	C	巷弄長照站
護寧居家護理所	B	專業照護服務
何翊菁診所	B	居家失能個案家庭醫師照護服務
桃園市社區文化推廣協會	C	巷弄長照站
桃園市新生活文化推廣協會	C	巷弄長照站
桃園市中路交流協會	C	巷弄長照站
社團法人中華國際基督教十字架協會附設桃園市私立良安居家長照機構	B	居家服務
	B	喘息服務
瑞之盟營養機構	B	專業照護服務
中華民國紅十字會桃園市分會八德區	A	個案管理服務
中華民國紅十字會桃園市分會龜山區	A	個案管理服務
財團法人桃園市護國宮愛心基金會	C	巷弄長照站
中華民國紅十字會桃園市分會	C	巷弄長照站
	B	喘息服務
桃園市私立宏庭居家長照機構	B	居家服務
	B	喘息服務
致樂居家物理治療所	B	專業照護服務
桃園市私立家源居家長照機構	B	喘息服務
	B	居家服務
社團法人桃園市全人生命教育協會	C	巷弄長照站
好厝邊長照有限公司附設桃園市私立好厝邊居家長照機構	B	居家服務
	B	喘息服務
億家安居家物理治療所	B	專業照護服務
桃園市私立民享老人長期照顧中心(養護型)	B	喘息服務
捷安物理治療所	B	專業照護服務
中化銀髮事業股份有限公司附設桃園市私立中化銀髮居家長照機構	B	喘息服務
	B	居家服務
世豪小客車租賃有限公司	B	交通接送服務
博善健康股份有限公司附設桃園市私立博樂居家長照機構	B	喘息服務

構		
	B	居家服務
桃園市桃園區龍岡社區發展協會	B	喘息服務
	C	巷弄長照站
桃園市私立愛自己社區長照機構	B	喘息服務
	B	日間照顧服務
敬一銀齡事業股份有限公司附設桃園市私立寶加綜合長照機構	B	喘息服務
	B	日間照顧服務
	B	居家服務
加利利愛鄰全人關懷協會	C	巷弄長照站
桃園市私立好馨情社區長照機構	B	喘息服務
	B	日間照顧服務
桃園市桃園區同安社區發展協會	C	巷弄長照站
樂福居家護理所	B	專業照護服務
桃園市桃園區新埔社區發展協會	C	巷弄長照站
桃園市私立祥育居家式服務類長期照顧服務機構	B	居家服務
	B	喘息服務
臺北榮民總醫院桃園分院附設居家護理所	B	專業照護服務
桃園市私立台大老人長期照顧中心(養護型)	B	喘息服務
財團法人桃園市私立怡德老人長期照顧中心(養護型)附設桃園市私立怡德綜合長照機構	B	日間照顧服務
	B	喘息服務
	B	居家服務
敏盛綜合醫院附設護理之家	B	喘息服務
桃園市桃園區西埔社區發展協會	C	巷弄長照站
桃園市桃園區汴洲里辦公處	C	巷弄長照站
愛爾德長者事業有限公司附設桃園市私立喜大人東門社區長照機構	B	喘息服務
	B	日間照顧服務
桃園市私立慈照居家式服務類長期照顧服務機構	B	居家服務
	B	喘息服務
健亞護理之家	B	喘息服務
南雅護理之家	B	喘息服務
億家安居家物理治療所	C	巷弄長照站
桃園市私立思源社區長照機構	B	家庭托顧服務
桃園市桃園區小檜溪社區發展協會	C	巷弄長照站

良祺復健科診所	B	專業照護服務
桃園市桃園區南門社區發展協會	C	巷弄長照站
居邑長照有限公司附設桃園市私立居邑居家長照機構	B	喘息服務
	B	居家服務
聯新國際醫院桃新分院附設居家護理所	B	專業照護服務
桃園市私立長青社區長照機構	B	小規模多機能服務
	B	喘息服務
沙爾德聖保祿修女會醫療財團法人附設聖保祿居家護理所	B	專業照護服務
沙爾德聖保祿修女會醫療財團法人聖保祿醫院	A	個案管理服務
	B	專業照護服務
	B	居家失能個案家庭醫師照護服務
職物語長照事業有限公司附設桃園市私立樂職心綜合長照機構	B	日間照顧服務
	B	居家服務
	B	喘息服務
財團法人桃園市私立怡德老人長期照顧中心(養護型)桃園區	A	個案管理服務
正興診所	B	居家失能個案家庭醫師照護服務
廣元長照社團法人附設桃園市私立元德綜合長照機構	B	日間照顧服務
	B	居家服務
	B	喘息服務
中華民國紅十字會桃園市分會社團法人附設桃園市私立紅十字居家式服務類長期照顧服務機構	B	居家服務
	B	喘息服務
桃園市桃園區泰山里辦公處	C	巷弄長照站
社團法人臺灣樂福國際慈善福利協會(雲林)	B	到宅沐浴車服務
社團法人臺灣樂福國際慈善福利協會(桃園)	B	到宅沐浴車服務
桃園市私立澄豐居家長照機構	B	喘息服務
	B	居家服務
守心長期照護股份有限公司桃園市附設私立守心居家長照機構	B	喘息服務
	B	居家服務
桃園市私立陽光老人長期照顧中心(養護型)	B	喘息服務

美好居家物理治療所	B	專業照護服務
桃園市桃園區衛生所	B	專業照護服務
桃園市私立茂庭社區長照機構	B	日間照顧服務
	B	喘息服務
桃園市桃園區莊敬社區發展協會	C	巷弄長照站
桃園市私立莊敬園老人長期照顧中心(養護型)	B	喘息服務
桃園皇家護理之家	B	喘息服務
桃園市桃園區朝陽社區發展協會	C	巷弄長照站
桃園市私立禾安老人長期照顧中心(養護型)	B	喘息服務
	B	喘息服務
桃園市私立大利家社區長照機構	B	日間照顧服務
	B	喘息服務
全齡居家職能治療所	B	專業照護服務
富立順居家護理所	B	喘息服務
	B	專業照護服務
桃園市私立康益老人長期照顧中心(養護型)	B	喘息服務
桃園市私立家悅老人長期照顧中心(養護型)	B	喘息服務
桃園市私立慈庭老人長期照顧中心(長期照護型)	B	喘息服務
	B	交通接送服務
桃園市私立同安老人長期照顧中心(養護型)	B	喘息服務
桃園市私立康健老人長期照顧中心(養護型)	B	喘息服務
桃園市桃園區大檜溪社區發展協會	C	巷弄長照站
桃園市桃園區同德社區發展協會	C	巷弄長照站
敏盛綜合醫院桃園區	B	居家失能個案家庭醫師照護服務
	A	個案管理服務
敏盛綜合醫院附設居家護理所	B	專業照護服務
敏盛綜合醫院八德區	A	個案管理服務
敏盛綜合醫院	B	專業照護服務
桃園市私立宜家老人長期照顧中心(養護型)	B	喘息服務
桃園市桃園區福元社區發展協會	C	巷弄長照站
桃園市桃園區陽明社區發展協會	C	巷弄長照站
桃園市私立康全老人長期照顧中心(養護型)	B	喘息服務
桃園區文化健康站	C	巷弄長照站
財團法人天下為公社會福利慈善事業基金會桃園區	A	個案管理服務
衛生福利部桃園醫院居家式服務類長期照顧服務機構	B	居家服務
衛生福利部桃園醫院附設桃園市桃樂居社區長照機構	B	日間照顧服務

		B	喘息服務
	龍和診所	B	居家失能個案家庭醫師照護服務
		B	專業照護服務
		B	喘息服務
	有限責任台灣智群看護家事管理勞動合作社附設桃園市私立智群居家長照機構	B	居家服務
		B	喘息服務
	紓健有限公司附設桃園市私立紓愛居家長照機構	B	居家服務
		B	喘息服務
	美一天居家物理治療所	B	專業照護服務
	桃園市龍祥關愛協會	C	巷弄長照站
	寬福護理之家	B	到宅沐浴車服務
		B	喘息服務
	桃園市私立寬福居家式服務類長期照顧服務機構	B	居家服務
	桃園市桃園區龍壽里辦公處	C	巷弄長照站
	衛生福利部桃園療養院	B	專業照護服務
	桃園市私立明心社區長照機構	B	日間照顧服務
		B	喘息服務
	智浩企業有限公司附設桃園市私立瑞欣綜合長照機構	B	日間照顧服務
		B	喘息服務
		B	居家服務
	桃園市桃園區豐林社區發展協會	C	巷弄長照站
	桃園市私立滿儒居家長照機構	B	居家服務
		B	喘息服務
	財團法人桃園市優勝地社會福利基金會	C	巷弄長照站
	桃園市私立怡宏居家長照機構	B	居家服務
		B	喘息服務
	敬一銀齡事業股份有限公司附設桃園市私立寶平綜合長照機構	B	日間照顧服務
		B	居家服務
		B	喘息服務
	芯茂健康長照事業有限公司附設芯康居家長照機構	B	喘息服務
		B	居家服務
	桃園市桃園區寶慶里辦公處	C	巷弄長照站
	桃園市私立逸慈老人長期照顧中心(養護型)	B	喘息服務
楊梅	桃園市楊梅區三湖社區發展協會	C	巷弄長照站

桃園市楊梅區上田社區發展協會	C	巷弄長照站
鼎居護理之家	B	喘息服務
桃園市私立名揚居家長照機構	B	喘息服務
	B	居家服務
桃園市楊梅區上湖社區發展協會	C	巷弄長照站
楊梅區大合社區發展協會	C	巷弄長照站
中華民國紅十字會桃園市分會楊梅區	A	個案管理服務
天成醫院楊梅區	A	個案管理服務
桃園市私立雲鵬老人長期照顧中心(養護型)	B	喘息服務
天成醫院附設居家護理所	B	專業照護服務
桃園市私立雲隼居家長照機構	B	居家服務
桃園市私立雲隼居家長照機構	B	營養餐飲服務
	B	喘息服務
社團法人中華雲鵬展弘協會	B	營養餐飲服務
	C	巷弄長照站
金色年代長照社團法人附設桃園市私立天成綜合長照機構	B	喘息服務
	B	日間照顧服務
	B	居家服務
桃園市原住民長期照顧推動協會	C	巷弄長照站
同心瑞埔診所	B	居家失能個案家庭醫師照護服務
財團法人臺北市阿瑪社會福利慈善事業基金會(永美據點)	C	巷弄長照站
桃園市楊梅區水美社區發展協會	C	巷弄長照站
桃園市楊梅區永平里辦公處	C	巷弄長照站
桃園市私立同心居家式服務類長期照顧服務機構	B	居家服務
	B	喘息服務
姜博文診所附設同心居家護理所	B	專業照護服務
姜博文診所楊梅區	A	個案管理服務
桃園市楊梅區永揚社區發展協會	C	巷弄長照站
財團法人臺北市阿瑪社會福利慈善事業基金會(四維據點)	C	巷弄長照站
姜博文診所	B	喘息服務
	B	居家失能個案家庭醫師照護服務
	C	巷弄長照站

社團法人台灣樂活服務發展協會(榮耀堂據點)	C	巷弄長照站
楊梅區大東社區發展協會	C	巷弄長照站
社團桃園市健康家庭教育協會	C	巷弄長照站
楊梅區金龍社區發展協會	C	巷弄長照站
同心青山診所	B	居家失能個案家庭醫師照護服務
社團法人台灣樂活服務發展協會(宣聖堂據點)	B	喘息服務
	C	巷弄長照站
桃園市楊梅志願服務協會	C	巷弄長照站
桃園市楊梅區員本社區發展協會	C	巷弄長照站
惠好居家職能治療所	B	專業照護服務
桃園市楊梅區衛生所	B	專業照護服務
姜博文診所中壢區	A	個案管理服務
桃園市楊梅區高榮社區發展協會	C	巷弄長照站
財團法人台灣省私立桃園仁愛之家	B	居家服務
	B	喘息服務
	A	個案管理服務
天成醫院附設護理之家	B	喘息服務
財團法人臺北市阿瑪社會福利慈善事業基金會(中山據點)	C	巷弄長照站
桃園市私立富佑老人長期照顧中心(養護型)	B	喘息服務
宥心生活有限公司附設桃園市私立宥心居家長照機構	B	喘息服務
	B	居家服務
	B	專業照護服務
社團法人台灣樂活服務發展協會(一品據點)	C	巷弄長照站
民安診所	C	巷弄長照站
	B	居家失能個案家庭醫師照護服務
	B	喘息服務
社團法人中華民國紅十字會桃園市分會附設桃園市私立福喜緣社區長照機構	B	小規模多機能服務
中華民國紅十字會桃園市分會	C	巷弄長照站
怡仁綜合醫院附設居家護理所	B	專業照護服務
怡仁綜合醫院	B	居家失能個案家庭醫師照護服務
桃園市私立惜老社區長照機構	B	喘息服務
	B	日間照顧服務

	安家護理之家	B	喘息服務
	桃園市楊梅區瑞原社區發展協會	B	喘息服務
		C	巷弄長照站
	桃園市城鄉發展婦女協會	C	巷弄長照站
	桃園市私立龍駿居家長照機構	B	居家服務
		B	喘息服務
	瑞溪復健科診所	B	居家失能個案家庭醫師照護服務
	佳恩長照社團法人私立楊梅佳醫住宿長照機構	B	喘息服務
	桃園市私立心純社區長照機構	B	家庭托顧服務
	楊梅佳醫護理之家	B	喘息服務
	楊梅區豐野社區發展協會	C	巷弄長照站
	中華光明之家共生家園協會	C	巷弄長照站
蘆竹	晨光診所	C	巷弄長照站
	慶成診所	C	巷弄長照站
	財團法人桃園市私立怡德老人長期照顧中心承辦桃園市蘆竹區老人長期照顧中心(養護型)	B	喘息服務
	尚倫國際租車有限公司	B	交通接送服務
	桃園市蘆竹區山腳社區發展協會	C	巷弄長照站
	桃園市蘆竹區山鼻里辦公處	C	巷弄長照站
	桃園市蘆竹區中山社區發展協會	C	巷弄長照站
	桃園市蘆竹區中福社區發展協會	C	巷弄長照站
	社團法人中華民國士林靈糧堂社會福利協會附設桃園市私立蘆竹興仁社區長照機構	B	小規模多機能服務
		A	個案管理服務
		B	喘息服務
	桃園市蘆竹區五福社區發展協會	C	巷弄長照站
	桃園市都市原住民老人會	C	巷弄長照站
	桃園市蘆竹區內厝社區發展協會	C	巷弄長照站
	六福居家護理所	B	專業照護服務
	桃園市蘆竹區外社社區發展協會	C	巷弄長照站
	桃園市蘆竹區瓦窯社區發展協會	C	巷弄長照站
	用心居家呼吸照護所	B	專業照護服務
	桃園市蘆竹區吉祥社區發展協會	C	巷弄長照站
	歡喜學堂推廣協會附設桃園市私立歡喜到宅居家長照機構	B	喘息服務
		B	居家服務

橙莘健康生活有限公司附設桃園市私立橙莘居家長照機構	B	居家服務
	B	喘息服務
社團法人台灣樂活服務發展協會(蘆竹區法國號)	C	巷弄長照站
	B	喘息服務
育盟紡織股份有限公司附設桃園市私立辰益居家長照機構	B	居家服務
	B	喘息服務
桃園市蘆竹區坑口里回饋關懷公益協會	C	巷弄長照站
桃園市蘆竹區坑子社區發展協會	C	巷弄長照站
桃園市蘆竹區宏竹社區發展協會	C	巷弄長照站
德信診所	B	居家失能個案家庭醫師照護服務
宜杏居家護理所	B	專業照護服務
桃園市蘆竹區衛生所	B	專業照護服務
桃園市蘆竹區長興里辦公處	C	巷弄長照站
仁心居家物理治療所	B	專業照護服務
桃園市私立紫園社區長照機構	B	喘息服務
	B	日間照顧服務
	B	交通接送服務
桃園市私立家淇社區長照機構	B	日間照顧服務
	B	喘息服務
桃園市蘆竹區南崁社區發展協會	C	巷弄長照站
桃園市私立慈得居家長照機構	B	居家服務
	B	喘息服務
職物語居家職能治療所	B	專業照護服務
	B	專業照護服務
利鎮物業管理顧問有限公司附設桃園市私立利鎮居家長照機構	B	居家服務
	B	喘息服務
桃園市私立荃人居家長照機構	B	居家服務
	B	喘息服務
	B	專業照護服務
桃園市蘆竹區南榮社區發展協會	C	巷弄長照站
桃園市蘆竹區南興里辦公處	C	巷弄長照站
桃園市蘆竹區海湖社區發展協會	C	巷弄長照站
桃園市蘆竹區順興社區發展協會	C	巷弄長照站

白金會股份有限公司附設桃園市私立神態飛揚社區長照機構	B	交通接送服務
	B	喘息服務
	B	日間照顧服務
桃園市蘆竹區新莊社區發展協會	C	巷弄長照站
桃園市蘆竹區新興社區發展協會	C	巷弄長照站
桃園市歡喜學堂推廣協會	C	巷弄長照站
桃園市歡喜學堂推廣協會(興榮里)	C	巷弄長照站
社團法人桃園市濟世功德協進會	C	巷弄長照站
鍊工場股份有限公司附設桃園市私立蘆竹鍊工場社區長照機構	B	小規模多機能服務
	B	喘息服務
晨新診所	C	巷弄長照站
晨新診所	B	居家失能個案家庭醫師照護服務
桃園市蘆竹區錦興社區發展協會	C	巷弄長照站
愛爾德長者事業有限公司附設桃園市私立喜大人冠怡社區長照機構	B	日間照顧服務
	B	喘息服務
桃園市蘆竹區營盤社區發展協會	C	巷弄長照站
惠心居家護理所	B	專業照護服務
桃園市蘆竹區蘆竹社區發展協會	C	巷弄長照站
桃園市私立海森老人長期照顧中心(養護型)	B	喘息服務

政府對於長照 2.0 之規劃，係以社區與居家為基礎，推動整合型照顧。而社區中可提供之照顧服務，即為長照的 ABC 據點，包含 A 級的社區整合型服務中心、B 級的複合型服務中心、C 級的巷弄長照站，藉由此三級的分類與分布，構建綿密的照顧資源網路，提供民眾近便性的照顧服務。

A 級社區整合型服務中心屬於當有需要長照服務的長者或其家屬提出需求後，地方政府的照顧管理專員就會針對個案做失能評估，並核定其失能等級。完成評估後，照管專員便會轉派由 A 據點的個案管理師擬定長者的照顧計畫，再媒合社區中的 B 據點與 C 據點提供實際的服務。身為社區整合型服務中心的 A 級據點，扮演做好個案管理與協調媒合，可關注在受照顧者與其照顧者的需求上，以及跨專業照顧團隊能提供「客製化」與「個人化」的套裝服務。

B 級複合型服務中心則是當社區 A 級據點擬定照顧計畫後，便會派案至鄰里中的特約 B 級據點，所服務的對象是失智、失能的長照服務需求者。主要提供如居家服務、日間照顧、家庭托顧、居家護理、社區及居家復健、復能，甚至是家庭照顧者的喘息服務等。

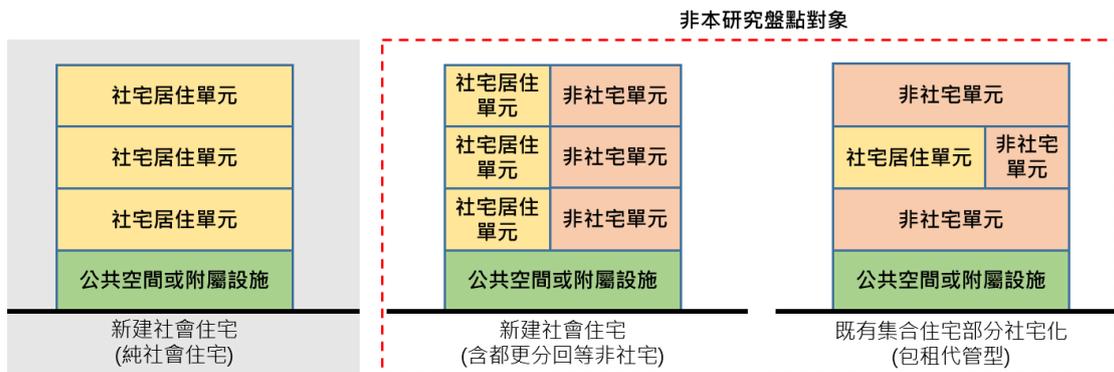
C 級巷弄長照站屬於社區中第一線的長照服務組織，C 級據點所服務的對象，主要是健康、亞健康，或屬於失智、失能前期的長者，就近獲得特約社區提供社會參與、健康促進、共餐服務、預防及延緩失能等服務。

綜合以上說明，透過長照 2.0 的社區整體照顧服務體系，希望長者在平均壽命延長的狀態下，健康餘命也能延長，並縮減臥床的時間，社區整體照顧在方式上，能提供從支持家庭、居家、社區到機構式照顧的多元連續服務；便可以建立「自助、互助、共助」的連續性照顧服務體系，讓長照能真正成為社區長者生活的一部分。

因目前部分具戶數規模與特定附屬功能的社會住宅已規劃需具專屬專業醫療/護理空間的長照 A、B 據點，且考量一般社會住宅在附屬設施上以居民交流的公共空間(如交誼廳、文康設施、教室等)與出租辦公室或店舖為主，是故，本研究對於社會住宅公共空間提供長照資源之可行性評估，在空間支援的對象設定上，以 C 據點(長照柑仔店)為主要對象。

本研究針對六都社會住宅所屬區域之 C 級長照據點(長照柑仔店)進一步執行盤點，統計臺北共 246 處、新北共 186 處、桃園共 169 處、臺中共 166 處、臺南共 50 處、高雄共 130 處。在各都當中，以一般型(社造社施)占多數，醫事型(具有醫護、照顧人員常駐之據點)為少數；前者多為社區發展協會、里辦公室、社福團體所經營，後者則是以醫院、診所、藥局、長照機構、護理之家等醫事單位為主。

有關後續之社宅公共設施運用於 C 據點之可行性評估，考量現有硬體與軟體社施之限制，本研究現階段以「一般型」據點為對象，探討該機構在運用社會住宅公共空間進行相關服務時所需之尺度、設施設備規模與規劃設計應檢討之事項。



- 初步以六都(臺北市、新北市、桃園市、臺中市、臺南市、高雄市)為範圍。
- 以「新完工」、「興建中」、「待開工」案例為對象。

圖 19 本研究社會住宅附屬空間盤點對象示意圖

第三節 社宅周邊區域人口結構分析

本研究依據六都之社會住宅所屬行政區域，按照各地方政府民政局統計資料彙整人口結構如下表所示。由表中可知社宅周邊老年人口比平均在各都當中以臺北市為最高，其平均值為 20.23%，意即該市社宅所分布的八行政區已提前邁入「超高齡社會」。其中由高至低依序為萬華區(22.2%)、信義區(21.78%)、松山區(21.22%)、中山區(21.03%)、大同區(20.26%)、北投區(19.34%)、文山區(18.06%)、南港區(17.06%)。由此結果顯示運用社會住宅公共空間整備長照據點確有其立即之必要性。其他各都的社宅區域平均老年人口比依序為臺南市(16.63%)、新北市(16.09%)、高雄市(16.00%)、臺中市(14.11%)、桃園市(13.45%)。

表 20 六都社宅周邊區域老年人口比率表

都市 平均老年 人口比	行政區域	老年人口比(%)	社宅名稱	戶數
臺北市 (20.23%)	萬華區	22.2	福民	131
			華江 B	142
			莒光	201
			福星	255
			青年一期	273
			青年二期	518
	信義區	21.78	廣慈 ABC	476
			廣慈 D	522
			廣慈 E	522
			三興	560
			六張犁	722
	松山區	21.22	延吉好室	160
			健康	507
	中山區	21.03	錦州	387

	大同區	20.26	明倫	380
	北投區	19.34	洲美	144
			新奇岩	288
			福國	363
	文山區	18.06	木柵	119
			和興水岸	174
			樟新水岸	192
			興隆 E 區	263
			興隆 A 區	340
			興隆 I 區	500
			興隆 D2	510
	南港區	17.96	經貿	118
			中南	119
			小彎	341
			玉成	402
			東明	700
			南港機廠	1442
新北市 (16.09%)	新店區	20.46	民安青年	194
			央北青年	1070
	中和區	19.19	莒光安居	296
			中和保二	317
			保二都更	465
			安邦青年	632
			秀峰青年	816
	三重區	17.59	大同南青	119
			富貴好室	142
			五谷好室	161

	板橋區	17.55	江翠好室	100	
			稚匯好室	111	
			玫瑰好室	120	
			江翠青年	130	
			光環安居	330	
			浮洲合宜	446	
	淡水區	16.97	淡海安居	1140	
	泰山區	14.50	泰山青年	210	
	土城區	14.36	頂福安居	1294	
			大安青年	133	
			員和青年	534	
	三峽區	14.07	國光青年 1	241	
			國光青年 2	921	
	鶯歌區	14.04	鶯陶安居	380	
	林口區	12.18	文仁安居	1065	
	桃園市 (13.45%)	八德區	14.11	八德一號	418
				八德二號	354
				八德三號	524
中壢區		14.11	龍岡好室	150	
			中壢一號	957	
桃園區		13.81	中路一號	169	
			中路二號	212	
			中路三號	417	
楊梅區		13.39	楊梅一號	216	
蘆竹區		11.85	蘆竹一號	114	
	蘆竹二號		416		
臺中市	東區	17.53	東勢子段	100	

(14.11%)			尚武段	800
	豐原區	16.55	安康段一期	200
			安康段二期	500
	烏日區	14.27	烏日區新榮和段	270
	太平區	13.92	育賢段一期	300
			育賢段二期	420
			育賢段三期	250
			惠來厝段	400
			同榮段	560
	梧棲區	13.81	三民段一期	300
	潭子區	13.62	頭家安居	490
	北屯區	13.62	北屯段	220
	大里區	13.52	光正段一期	201
			光正段二期	230
	南屯區	12.83	南屯區建功段	101
			精機園區	190
			春社安居	402
	西屯區	11.43	國安段一期	500
			惠民安居	210
臺南市 (16.63%)	南區	19.86	開南安居 A	150
			開南安居 B	150
	北區	18.03	自強新村	160
			小東路	379
	東區	17.01	平實營區更新案 2	175
			平實營區更新案 1	220
			新都安居	621
	仁德區	16.64	二空新村	170

	新市區	14.86	新市安居	670
	永康區	13.38	精忠二村更新案	110
高雄市 (16.00%)	苓雅區	21.87	凱旋青樹	245
	三民區	17.68	美都安居	325
			明仁好室	139
			新都段	114
	岡山區	16.13	大鵬九村	625
	鳳山區	15.62	鳳誠安居	320
			鳳松安居	411
			鳳翔安居	440
	左營區	14.09	福山安居	220
			崇實安居	859
	楠梓區	13.48	清豐安居	1594
仁武區	13.10	仁武安居	340	

第四章 社宅公共空間提供照顧空間可行性評估模式之建構

第一節 評估流程之建構

依據第三章有關環境資源之現況調查的內容，本研究建議未來評估社宅的公共空間可否支援運用於 C 據點的建置時，首先應從大尺度之整體區位的環境條件盤點著手，從地區人口結構(例如老年人口比例)、周邊長照據點的分布與樣態、交通模式等分析，以確認市場需求；第二階段則是針對基地環境內進行檢核，就到達空間方式、管制手法、出入空間可及性等條件檢視之。第三階段則是就基地範圍內的外部與社宅內部公共設施本體，針對「可能開放共享」的空間，從管制手法、衛浴設施、到達方式、空間彈性等諸性能進行檢核，並比對現有 C 據點所需的活動樣態，提出可對應的社宅公共空間種類。其評估流程如下圖所示：

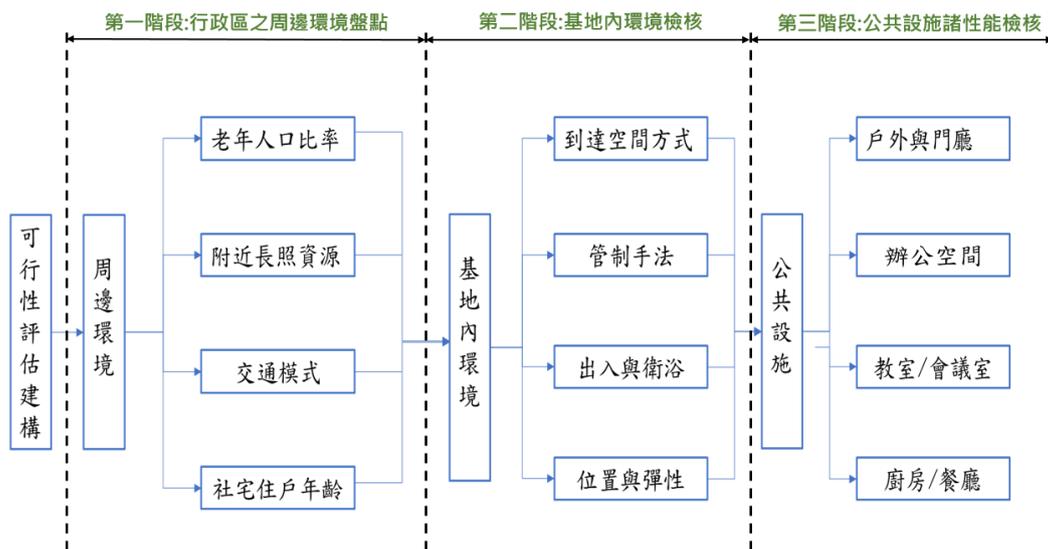
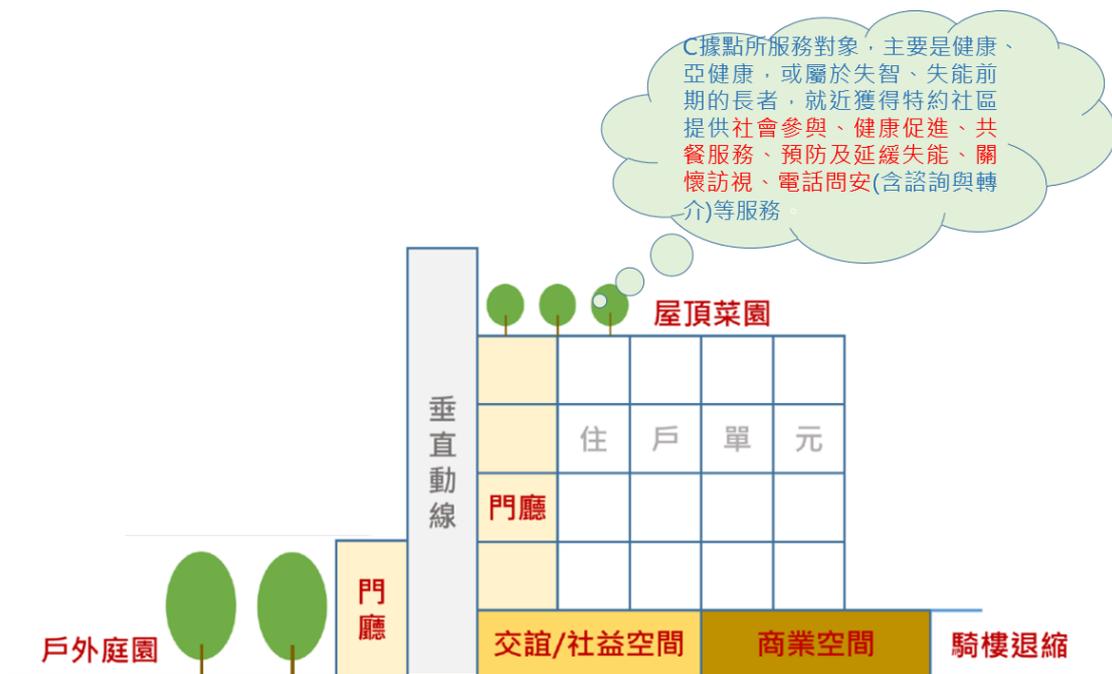


圖 20 評估流程示意圖



- 界定的社會住宅公共空間，主要以「**非住戶單元**」之**公共設施**如室外或半戶外之廣場庭園、位於社宅地面層或低層部分的室內共同使用設施如交誼廳、教室等空間為主；此外，亦包含連通前述設施之走道等動線系統。
- 在可行性的設定情境上，若**公益性空間**不足，本研究亦將**附屬之出租單元**如一般零售業與辦公室列在評估範疇中。
- **屋頂部分的公共空間**如頂樓花園、可食地景(開心農場)等，因出入動線事涉社宅住戶隱私與活動安全，**不列入共享之範圍**。

圖 21 社宅公共空間盤點對象與說明示意圖

第二節 社宅周邊資源與距離分析

按照前一節評估流程之建構，本研究以各都之興建中或以完工之社宅所屬的行政區域為例，在綜整地區之老年人口比率後，擇定臺北市大同區(老年人口比率 20.26%)之明倫社會住宅、萬華區(老年人口比率 22.20%)之青年一期社會住宅、文山區(老年人口比率 18.06%)之興隆社會住宅；新北市板橋區(老年人口比率 17.55%)之稚匯好室社會住宅、桃園市桃園區(老年人口比率%)之中路二號社會住宅、八德區(老年人口比率 14.11%)八德一號社會住宅、臺中市西屯區(老年人口比率%)惠民安居社會住宅、臺南市東區(老年人口比率 17.01%)新都安居社會住宅等五都 8 行政區域之 8 案作為資源盤點示範(高雄市因社宅興辦多為統包，細部設計尚未核定而無確認之圖說，故本研究將其列為調查對象外)。

在周邊服務機構的盤點上，參考衛生福利部針對長照 2.0 之架構分級「ABC 長照體系-社區整體照顧模式」之 C 級-巷弄長照站(C 級長照柑仔店)為對象，綜整各區域之據點與社會住宅間的距離，進而尋求分工與互補之公共空間活用策略。

表 21 臺北市大同區明倫社會住宅與周邊 C 據點之距離與移動時間表

社宅	周邊據點名稱	地址	距離 (km)	步行 分鐘	汽車 分鐘	公車 分鐘
大同區明倫社會住宅	台北市大同區大有里辦公處	臺北市大同區大有里民樂街 179 號 1 樓	2.4	31	8	13
	柴寮仔社區發展協會	臺北市大同區民權里民權西路 172 號 1 樓	1.6	21	7	13
	社團法人台北市歐伊寇斯 OIKOS 社區關懷協會	臺北市大同區永樂里延平北路 2 段 60 巷 2 號 1~2 樓	2.7	35	9	11
	臺北市政府社會局委託天主教耕莘醫療財團法人永和耕莘醫院經營管理臺北市大龍老人住宅(社照 C)	臺北市大同區至聖里至聖里民族西路 105 號 4 樓、4 樓-1	0.8	10	3	8
	臺北市大龍峒長青協會	臺北市大同區保安里重慶北路 3 段 313 巷 25 號 1 樓~2 樓	0.7	9	5	8

台北市大同區圓環社區發展協會	臺北市大同區建功里重慶北路1段83巷37號	2.6	34	11	18
財團法人台北市建成基督長老教會	臺北市大同區建泰里承德路一段77巷29號	2.7	35	8	17
台北市大同區慶安社區發展協會	臺北市大同區重慶里敦煌路90-92號1樓	0.6	8	3	7
臺北市大同區國慶社區發展協會	臺北市大同區國慶里重慶北路3段136巷18號	1.3	17	8	13
社團法人臺北市社區照護發展促進協會(揚雅悠樂棧)	臺北市大同區揚雅里昌吉街81巷19號1樓	1.3	17	5	13
社團法人台灣樂活服務發展協會(愛鄰據點)	臺北市大同區斯文里承德路三段93號	0.9	12	3	8
財團法人臺北市松年長春社會福利基金會大橋教會	臺北市大同區景星里迪化街2段65號	1.9	25	7	17
台北市朝陽服飾材料街區發展協會	臺北市大同區朝陽里重慶北路2段46巷6號	2.5	33	9	20
社團法人中華視障安養福利協會	臺北市大同區隆和里伊寧街37號	1.7	23	9	13
中華萌愛關懷協會	臺北市大同區蓬萊里承德路3段60號B1	1.0	14	5	9

資料來源:本研究依據衛福部公布資料與 GOOGLE MAP 作成

表 22 臺北市文山區興隆 D1 社會住宅與周邊 C 據點之距離與移動時間表

地區	周邊據點名稱	地址	距離 (km)	步行 分鐘	汽車 分鐘	公車 分鐘
文山區興隆 D1 社會住宅	臺北市文山區木柵社區發展協會	臺北市文山區木柵里久康街92-1號	1.1	14	5	9
	財團法人利伯他茲教育基金會(木柵復活堂)	臺北市文山區木新里永安街1號	1.5	19	7	11
	財團法人台北市松年長春社會福利基金會(開元)	臺北市文山區木新里開元街25,27號	1.3	16	6	9
	臺北市文山區忠順社區發展協會	臺北市文山區忠順里興隆路4段145巷30號	0.75	10	3	10
	中華民國紅心字會(興隆老人社會關懷照顧	臺北市文山區明義里明義里興隆路4段105巷47號	0.55	7	3	/

據點)					
社團法人台北市文山區明興社區發展協會	臺北市文山區明興里木柵路二段109巷25弄6號	0.65	9	3	7
家禾認知社區關懷協會	臺北市文山區政大里政大1街3號1樓	2.7	34	10	23
台北市文山區景人社區發展協會	臺北市文山區景仁里景福街5號1樓	3.2	42	12	20
臺北市文山區景美社區發展協會	臺北市文山區景行里羅斯福路6段393號8樓	2.4	31	9	15
台灣迦美福音傳播協會	臺北市文山區景華里三福街74巷2號1樓	2.9	37	10	22
財團法人臺北市松年長春社會福利基金會(景華)	臺北市文山區景華里景華街49巷1號	2.7	35	9	20
台北市文山區景慶社區發展協會	臺北市文山區景慶里景福街126號	3.7	40	8	23
台北市梘尾關懷互助協會	臺北市文山區景慶里萬慶街6號	1.5	20	7	9
臺北市文山區華興里辦公處	臺北市文山區華興里木柵路一段264號	0.4	5	1	2
臺北市文山區順興社區發展協會	臺北市文山區順興里興隆路4段165巷12號1、2樓	0.8	11	3	7
臺北市文山區順興里辦公處	臺北市文山區順興里興隆路4段165巷50號1樓	1.0	13	4	9
社團法人台灣厝邊有愛關懷協會(台北公館)	臺北市文山區萬年里汀州路四段85巷2號	4.1	53	11	30
台北市文山區萬和社區發展協會	臺北市文山區萬和里汀州路4段215號1樓	4.1	53	10	30
社團法人台北市基督教萬芳浸信會	臺北市文山區萬芳里萬美街一段19巷五號一樓	2.6	33	9	20
財團法人臺北市私立恆安老人長期照顧中心(長期照護型)受託經營管理本市文山老人服務中心	臺北市文山區萬壽路27號6樓	2.2	28	7	17
社團法人台灣美滿家庭社區服務協會	臺北市文山區萬興里指南路二11號	1.8	23	7	16
財團法人台北市活石	臺北市文山區萬興里指南	2.1	26	7	17

基督徒團契	路二段 45 巷 24 弄 17 號				
台北市文山區樟林社區發展協會	臺北市文山區樟文里木新路 310 巷 4 號 2 樓之 1	1.2	16	4	14
臺北市文山區樟新社區發展協會	臺北市文山區樟新里一壽街 22 號 9 樓教室二	1.5	19	6	13
財團法人中華基督教衛理公會平安堂	臺北市文山區興安里仙岩路 16 巷 37 號	2.6	32	7	16
臺北市文山區德芳社區發展協會	臺北市文山區興邦里興隆路二段 153 巷 6 弄 5 號 1 樓	2.7	35	7	20
臺北市文山區興旺社區發展協會	臺北市文山區興旺里福興路 27 號	2.4	30	6	17
社團法人中華民國沐光家園癌友關懷協會	臺北市文山區興業里興隆路二段 220 巷 51-1 號	2.2	28	5	14
社團法人台灣樂活服務發展協會(樂活靜心)	臺北市文山區興福里景華街 121 巷 7 弄 2 號	2.8	36	9	21

資料來源:本研究依據衛福部公布資料與 GOOGLE MAP 作成

表 23 臺北市萬華區青年一期社會住宅與周邊 C 據點之距離與移動時間表

地區	周邊據點名稱	地址	距離 (km)	步行 分鐘	汽車 分鐘	公車 分鐘
萬華區青年一期社會住宅	財團法人台北市中國基督教靈糧世界佈道會台北靈糧堂	臺北市萬華區仁德里桂林路 27 號 1 樓及桂林路 31 號 1 樓	2.5	33	9	14
	臺北市萬華區日祥里辦公處	臺北市萬華區日祥里萬大路 423 巷 54 號 1 樓	0.5	6	2	/
	社團法人臺灣 58 金融仕家協會附設澤豐社區關懷服務中心	臺北市萬華區西昌街 171 之 2 號 1、2 樓	2.4	33	9	26
	財團法人台北市中國基督教靈糧世界佈道會台北靈糧堂(雙園靈糧福音中心)	臺北市萬華區和德里西園路 2 段 362 及 364 號 4 樓、362 號 5 樓	1.8	23	7	21
	臺北市和德長壽健康促進協會	臺北市萬華區和德里興義街 25 號	1.9	24	8	27
	臺北市萬華區保德里社區發展協會	臺北市萬華區保德里東園街 140 巷 10 號	1.0	13	5	/
	社團法人中華洪門大蜀山社會關懷協會	臺北市萬華區華江里長順街臨 127 號(長順區民活動	2.5	33	8	35

	中心)				
臺北市萬華區華江社區發展協會	臺北市萬華區華江里長順街臨 62 號	2.5	33	8	35
財團法人一粒麥子社會福利慈善事業基金會(中正國宅社區照顧關懷據點)	臺北市萬華區新安里萬大路 237 巷 13 弄 3 號	0.9	12	4	13
臺北市萬華區青年社區發展協會	臺北市萬華區新和里中華路 2 段 416 巷 9-3、9-4 號(青年國宅)	0.9	12	4	9
台北市萬華區新忠里辦公處	臺北市萬華區新忠里西藏路 125 巷 7 號 1 樓 (里民活動場所)	1.1	13	4	11
臺北市萬華區萬大社區發展協會	臺北市萬華區壽德里萬大路 329 巷 25 號 1 樓(里民活動場所)台北市壽德里萬大路 329 巷 27 弄 4 號 1 樓(協會新增活動場所)台北市萬大路 411 號 2 樓(萬青區民活動中心)	0.6	8	3	/
中華民國雙壽老人義務教育推廣協會	臺北市萬華區壽德里萬大路 411 號 2 樓	0.75	9	4	/
社團法人臺北市艾馨公益慈善會	臺北市萬華區福音里康定路 229 號 6 樓	2.0	26	7	17
中華民國紅十字會總會	臺北市萬華區糖廊里艋舺大道 303 號 1、4 樓	2.2	29	8	23
財團法人環宇國際文化教育基金會古亭據點	臺北市萬華區錦德里寶興街 136 號 1 樓	1.4	18	6	28
(臺北市 C+)財團法人天主教聖母聖心會	臺北市萬華區雙園里雙園里興寧街 70 號	1.7	22	6	16
台北市萬華區馬場町社區發展協會	臺北市萬華區騰雲里國興路 1 巷 2-4 號(辦公處活動中心)	0.8	10	2	5

資料來源:本研究依據衛福部公布資料與 GOOGLE MAP 作成

表 24 新北市板橋區稚匯好室社會住宅與周邊 C 據點之距離與移動時間表

地	周邊據點名稱	地址	距離	步行	汽車	公車
---	--------	----	----	----	----	----

區			(km)	分鐘	分鐘	分鐘
板橋區 稚匯 好室 社會住宅	新北市銀光志工協會 (板橋福壽站)	新北市板橋區三民路二段 居仁巷2弄50號	3.1	41	9	24
	新北市板橋區大浮洲 發展協進會(板橋大安 站)	新北市板橋區大安里大觀 路二段7巷14號1樓	5.2	67	13	43
	新北市板橋區大浮洲 發展協進會(浮洲站)	新北市板橋區大觀路一段 28巷50號	4.6	57	11	36
	財團法人中華民國佛 教慈濟慈善事業基金 會-板橋靜思堂	新北市板橋區大觀路二段 265巷15號	6.1	75	12	43
	新北市中正愛心關懷 協會(福安站)	新北市板橋區大觀路二段 365巷15號	5.7	70	13	39
	烏來區福山部落文化 健康站	新北市板橋區中山路一段 161號	3.4	43	10	28
	新北市板橋區親子服 務協會	新北市板橋區中正里中正 路413巷2弄26號B1	2.7	34	6	28
	新北市大社后愛心關 懷協會(香社站)	新北市板橋區中正路275巷 69號1樓	3.2	41	7	41
	新北市村里長交流協 會	新北市板橋區介壽里民生 路2段119號	2.4	31	7	22
	社團法人玉山菊元協 會(板橋新民站)	新北市板橋區文化路一段 120號5樓之1	2.4	31	7	24
	新北市大新板愛心關 懷協會(文聖站)	新北市板橋區文聖街149巷 27號1樓	1.7	22	6	18
	新北市耆光協會	新北市板橋區文聖街227號	1.9	25	7	23
	新北市板橋區耆光協 會	新北市板橋區文翠里仁化 街63號1樓	1.1	14	4	/
	社團法人中華民國天 元慈善功德會	新北市板橋區四川路2段16 巷5號10樓	5.4	70	14	47
	新北市板橋區大後埔 文化關懷協會(板橋民 族站)	新北市板橋區民族里漢生 東路326巷2弄11號1樓	3.8	49	10	36
	新北市大社后愛心關 懷協會(板橋民權站)	新北市板橋區民權里民權 路202巷9弄40號1樓	3.2	40	9	28
新北市私立聯順居家 式服務類長期照顧服 務機構-永安里巷弄長	新北市板橋區永安里萬板 路186號1樓	1.9	25	7	20	

照站(醫事 C)					
新北市私立聯順居家式服務類長期照顧服務機構-永安里巷弄長照站(醫事 C)	新北市板橋區永安里萬板路 186 號 1 樓	1.9	25	7	20
新北市中正愛心關懷協會(自立站)	新北市板橋區自立里大智街 77 號	3.6	46	9	33
財團法人新北市自強基督教板橋浸禮聖經會	新北市板橋區自強里大智街 13 號	5.1	66	12	46
新北市板橋區板新社區發展協會	新北市板橋區西安里民生路二段 89 號之 1 號	2.6	34	8	27
新北市板橋大後埔文化關懷協進會(板橋和平站)	新北市板橋區和平路安樂巷 51 號	5.8	74	18	46
新北市板橋深埔港人文推廣協會-板橋居仁站	新北市板橋區居仁里光環路 2 段 58 號	3.2	42	9	37
新北市八德愛心關懷社會協會	新北市板橋區忠翠里雙十路二段 47 巷 2 弄 33 號	1.5	19	6	/
新北市板橋區關懷社會協會	新北市板橋區忠翠里雙十路二段 69 巷 5 號	1.6	21	6	18
新北市板橋區關懷社會協會	新北市板橋區忠翠里雙十路二段 69 巷 5 號	1.6	21	6	18
財團法人中華民國佛教慈濟慈善事業基金會新北市私立慈濟蘆洲綜合長照機構-埔墘共修處(醫事 C)	新北市板橋區東丘里中山路二段 60 巷 1 弄 22 號 1 樓	2.8	36	6	26
財團法人中華民國佛教慈濟慈善事業基金會新北市私立慈濟蘆洲綜合長照機構-埔墘共修處(醫事 C)	新北市板橋區東丘里中山路二段 60 巷 1 弄 22 號 1 樓	2.8	36	6	26
新北市板橋區三民社區展協會	新北市板橋區東丘里新北市板橋區民生路 1 段 30-1 號	3.2	40	7	27
新北市大社后愛心關懷協會(北極壇)	新北市板橋區社後里中正路 80 巷 1 弄 1 號	3.5	44	9	36

新北市銀光志工協會 (東安站)	新北市板橋區長安街331巷 59號	3.3	42	9	32
新北市板橋區大後埔 文化關懷協會(板橋信 義站)	新北市板橋區信義里信義 路74巷7弄3號	5.7	74	19	46
財團法人台北市基督 教台灣貴格會國光教 會	新北市板橋區流芳里東門 街30-2號4樓	3.9	50	11	31
新北市板橋大後埔文 化關懷協進會(板橋重 慶站)	新北市板橋區重慶里國慶 路149巷3弄7號	5.3	68	15	39
新北市板橋區歡園社 區發展協會	新北市板橋區重慶路10號 8樓	3.9	51	12	38
新北市板橋區玉山青 年會(後埔)	新北市板橋區重慶路89巷 9弄2號	4.2	54	12	28
新北市板橋深埔港人 文推廣協會-板橋香丘 站	新北市板橋區香丘里板新 路221號	3.0	38	9	25
齡活有限公司附設新 北市私立齡活居家長 照機構	新北市板橋區香社里海山 路19號1樓(103室)	3.8	49	10	32
新北市板橋深埔港人 文推廣協會(埤墘站)	新北市板橋區埤墘里莒光 路200巷28號	2.1	28	8	26
新北市永樂環保協會	新北市板橋區嵐翠里懷德 街158巷5號1樓	1.5	19	5	/
社團法人台灣樂活服 務發展協會(板橋港尾 站)	新北市板橋區港尾里中正 路274號4樓	2.9	36	6	26
醫療財團法人徐元智 先生醫藥基金會亞東 紀念醫院(醫事C)	新北市板橋區華東里南雅 南路二段118號1樓	4.9	63	14	35
新北市華福關懷協會	新北市板橋區華福里大華 街居安巷31號	4.3	56	12	39
新北市板橋區勞工志 工服務協會(板橋華德 站)	新北市板橋區華德里四川 路2段47巷6弄10號	5.6	73	15	45
新北市板橋區大後埔 文化關懷協進會(華興)	新北市板橋區華興里南亞 南路2段1-1號	4.4	58	12	40

新北市板橋區新埔商圈協會	新北市板橋區新埔里文化路1段421巷34-1號1樓	2.1	26	7	22
板橋區部落文化健康站	新北市板橋區溪崑二街113號	8.1	100	17	46
新北市板橋溪崑關懷慈善會(溪福)	新北市板橋區溪福里金門街366巷7號	8.4	104	16	47
新北市板橋區玉山青年會(華中)	新北市板橋區僑中一街102巷7弄1號	4.3	53	9	43
新北市板橋區大浮洲發展協進會(大觀站)	新北市板橋區僑中二街12巷24號	4.4	54	10	46
新北市健康九九輔導關懷促進協會	新北市板橋區滿平街69號	8.0	99	16	46
新北市關懷社會福利服務協會	新北市板橋區滿翠里四維路266巷5弄16號	1.4	18	4	15
新北市私立聯順居家式服務類長期照顧服務機構-漢生里巷弄長照站(醫事C)	新北市板橋區漢生里文化路一段45巷1弄1號	3.1	40	9	26
新北市私立聯順居家式服務類長期照顧服務機構-漢生里巷弄長照站(醫事C)	新北市板橋區漢生里文化路一段45巷1弄1號	3.1	40	9	26
板橋中興醫院附設居家護理所	新北市板橋區福星里忠孝路28號5樓	4.7	61	13	34
新北市板橋區福泰社區發展協會	新北市板橋區福德里忠孝路忠義巷9弄1-1號	4.4	56	12	36
新北市板橋區勞工志工服務協會(板橋廣德站)	新北市板橋區廣德里重慶路245巷32弄18號	4.9	63	15	39
新北市板橋溪崑關懷慈善會(崑崙)	新北市板橋區篤行路二段131巷17號	7.6	94	16	46
新北市銀光志工協會(港嘴站)	新北市板橋區縣民大道三段169號縣民大道三段245巷1號	2.0	26	6	/
新北市板橋區大浮洲發展協進會(板橋龍安站)	新北市板橋區龍安里大觀路二段174巷118弄12號1樓	5.5	67	10	41
新北市新住民促進會	新北市板橋區雙玉里中山	2.7	35	9	33

		路 2 段 318 巷 2 弄 22 號				
	新北市板橋雙玉環保協會	新北市板橋區雙玉里永豐街 251 號	2.3	29	8	29
	新北市大板橋愛心關懷協會(板橋懷翠站)	新北市板橋區懷翠里懷德街 191 巷 26 弄 1 號	1.7	22	6	/

資料來源:本研究依據衛福部公布資料與 GOOGLE MAP 作成

表 25 桃園市八德區八德一號社會住宅與周邊 C 據點之距離與移動時間表

社 宅	周邊據點名稱	地址	距離 (km)	步行 分鐘	汽車 分鐘	公車 分鐘
八 德 區 八 德 一 號 社 會 住 宅	桃園市八德區大千里辦公處	桃園市八德區大千里東勇街 19 巷 13 弄 10 號	5.6	71	12	34
	桃園市八德區大安社區發展協會	桃園市八德區大安里和平路 548 號	5.6	72	11	28
	桃園市八德區榮光服務協會	桃園市八德區大信里大興路 1025 號	2.8	37	23	7
	桃園市八德區大勇里辦公處	桃園市八德區大勇里忠勇街 415 號	6.0	13	76	35
	桃園市德強愛心關懷協會	桃園市八德區大強里東勇街 400 巷 57 號	6.4	81	14	43
	旭登護理之家	桃園市八德區大強里樹仁三街 601 號 1 至 3 樓	7.3	93	16	46
	桃園市老人會	桃園市八德區大華里介壽路二段 279 號	3.9	49	8	18
	社團法人桃園市仁德照顧服務關懷協會	桃園市八德區大漢里義勇街 140 號 1 樓	5.7	73	12	36
	桃園市八德區正福社區發展協會	桃園市八德區大福里大福街 29 號	3.2	80	14	37
	桃園市八德區大興社區發展協會	桃園市八德區大興里介壽路二段 361 巷 96 號	6.2	80	14	37
	敦仁診所附設居家護理所	桃園市八德區永豐路 572 巷 21 號	6.2	79	12	41
	桃園市八德區茄明社區發展協會	桃園市八德區茄明里中華路 27 號	7.4	93	15	45
	桃園市八德區明光福德協會	桃園市八德區茄明里明光街 8 巷 2 號	7.4	94	15	45
桃園市八德區白鷺社區發展協會	桃園市八德區茄苳里永豐路 170 號	7.4	94	15	45	

桃園市八德區愛心關懷發展協會	桃園市八德區高明里永豐路572巷19號	6.2	79	12	47
敦仁診所附設居家護理所	桃園市八德區高明里永豐路572巷21號	6.2	79	12	46
社團法人台灣多元社會福利協會	桃園市八德區高城里高城六街73號	6.6	83	13	43
桃園市八德區高城社區發展協會	桃園市八德區高城里高城路47號	6.6	84	13	49
桃園市八德區陸光里辦公處	桃園市八德區陸光里陸光街50巷11-1號1樓	4.8	61	11	29
桃園市八德區瑞泰社區發展協會	桃園市八德區瑞泰里介壽路2段583巷12號	3.3	42	7	23
財團法人伊甸社會福利基金會桃園市分事務所	桃園市八德區瑞泰里介壽路二段583巷14號	3.2	42	7	22
桃園市八德區瑞祥里辦公處	桃園市八德區瑞祥里介壽路二段1233巷46-1號	2.2	29	5	14
桃園市八德區瑞發服務協會	桃園市八德區瑞發里介壽路2段946巷2號	2.4	30	5	19
桃園市八德區大成社區發展協會	桃園市八德區瑞發里建國路1199號2樓	4.4	56	9	21
桃園市八德區廣興社區發展協會	桃園市八德區廣德里廣興路643號	2.5	32	5	24
桃園市八德區竹霄社區發展協會	桃園市八德區霄裡里廟前1-1號	2.2	27	4	12

資料來源:本研究依據衛福部公布資料與 GOOGLE MAP 作成

表 26 桃園市桃園區中路二號社會住宅與周邊 C 據點之距離與移動時間表

地區	周邊據點名稱	地址	距離 (km)	步行 分鐘	汽車 分鐘	公車 分鐘
桃園 區 中 路 二 號 社 會 住 宅	臺北榮民總醫院桃園分院	桃園市桃園區三元里成功路三段 100 號	3.4	43	10	26
	桃園市桃園區三民里辦公處	桃園市桃園區三民里 11 鄰中山東路 128 號	2.7	3.6	8	32
	財團法人天主教德來會	桃園市桃園區三民里三民路 1 段二號九樓	3.5	45	10	26
	桃園市桃園區五中社區發展協會	桃園市桃園區中山里國聖一街 192 號	2.3	30	6	27
	社團法人台灣樂活服務發展協會(桃園基督恩典教會)	桃園市桃園區中平里中平路 98 號 18 樓	1.6	20	5	-
	財團法人真耶穌教會台灣總會桃園分會	桃園市桃園區中正里仁愛路 21 號	0.8	10	2	-
	桃園市向陽社會服務協會	桃園市桃園區中正里正光路 92 號	0.55	7	2	-
	桃園市明聖社區促進會	桃園市桃園區中成里中成里永佳街 126 號 B1	2.2	28	6	18
	桃園市桃園區中原里辦公處	桃園市桃園區中原里宏昌七街 74 號	1.6	21	5	-
	桃園市社區文化推廣協會	桃園市桃園區中埔里天台街一巷 7 號	1.8	20	4	10
	桃園市新生活文化推廣協會	桃園市桃園區中聖里宏昌六街 316 號	2.0	26	6	24
	桃園市中路交流協會	桃園市桃園區中路里桃園市桃園區中路里中山路 710 號	1.2	14	4	-
	財團法人桃園市護國宮愛心基金會	桃園市桃園區中德里國際路 1 段 401 巷 123 號	4.3	54	10	26
	中華民國紅十字會桃園市分會	桃園市桃園區中興里中福街 66 號	0.9	11	3	10
	社團法人桃園市全人生命教育協會	桃園市桃園區文化里中華路 49 號	2.0	26	6	23
	桃園市桃園區龍岡社區發展協會	桃園市桃園區永興里國豐二街 6 號 2 樓	2.4	31	6	23
加利利愛鄰全人關懷協會	桃園市桃園區光興里縣府路 110 號 4 樓	1.1	14	3	-	

桃園市桃園區同安社區發展協會	桃園市桃園區同安里新埔六街 140 號 2 樓	2.7	35	7	14
桃園市桃園區新埔社區發展協會	桃園市桃園區同德里南通路 65 號	3.3	42	9	26
桃園市桃園區西埔社區發展協會	桃園市桃園區西埔里富國路 681 巷 22 號	3.5	44	7	40
桃園市桃園區汴洲里辦公處	桃園市桃園區汴洲里峨嵋二街 26 號	4.4	52	10	41
億家安居家物理治療所	桃園市桃園區東埔里正康二街 36 號	1.6	20	5	-
桃園市桃園區小檜溪社區發展協會	桃園市桃園區青溪里鎮撫街 41 號	2.0	26	6	20
桃園市桃園區南門社區發展協會	桃園市桃園區南門里三民路三段 268 號	1.8	22	5	21
桃園市桃園區泰山里辦公處	桃園市桃園區泰山里宏昌六街 19 巷 96 號	1.5	19	4	-
桃園市桃園區莊敬社區發展協會	桃園市桃園區莊敬里新埔七街 169 巷 13 號	3.4	43	9	31
桃園市桃園區朝陽社區發展協會	桃園市桃園區朝陽里朝陽街 63 號	1.9	25	5	-
桃園市桃園區大檜溪社區發展協會	桃園市桃園區會稽里 001 鄰興一街 65 巷 50 號	3.1	39	9	47
桃園市桃園區同德社區發展協會	桃園市桃園區瑞慶里永安北路 500 號 2 樓	2.8	36	7	29
桃園市桃園區福元社區發展協會	桃園市桃園區福元里福元街 246 號	2.5	32	7	31
桃園市桃園區陽明社區發展協會	桃園市桃園區福林里陽明三街 33 號 2 樓	2.9	36	8	18
桃園區文化健康站	桃園市桃園區縣府路 1 號	1.0	12	3	-
桃園市龍祥關愛協會	桃園市桃園區龍祥里桃園市桃園區中山路 1308 巷 261 號	3.4	44	9	31
桃園市桃園區龍壽里辦公處	桃園市桃園區龍壽里龍泉六街 68 號 1 樓	3.8	48	9	33
桃園市桃園區豐林社區發展協會	桃園市桃園區豐林里三民路三段 459 號	2.0	25	8	22
財團法人桃園市優勝地社會福利基金會	桃園市桃園區豐林里介壽路 352 號	2.9	36	8	30
桃園市桃園區寶慶里	桃園市桃園區寶慶里同德五	2.2	27	6	22

辦公處	街 281-295 號(交誼廳)汝志超				
-----	---------------------	--	--	--	--

資料來源:本研究依據衛福部公布資料與 GOOGLE MAP 作成

表 27 臺中市西屯區惠民安居社會住宅與周邊 C 據點之距離與移動時間表

社 宅	周邊據點名稱	地址	距離 (km)	步行 分鐘	汽車 分鐘	公車 分鐘
西 屯 區 惠 民 安 居 社 會 住 宅	臺中市西屯區上德里發展協會	臺中市西屯區上德里上石路 86 號	0.65	8	2	--
	品沐職能治療所(大河里 C)	臺中市西屯區大河里甘肅路二段 123 號	1.1	13	3	-
	台中市西屯區永安社區發展協會	臺中市西屯區永安里永安一巷 14 號	3.3	43	8	32
	社團法人台中市婦幼關懷成長協會	臺中市西屯區至善里逢甲路 225 巷 19 號 1 樓	1.3	17	4	17
	臺中市西屯區衛生所	臺中市西屯區西安里西屯路二段 299 號	1.5	19	4	-
	臺中市西屯區何安社區發展協會	臺中市西屯區何安里四川東街 67 號 1 樓	0.8	10	3	-
	臺中市西屯區何明社區發展協會(何明據點)	臺中市西屯區何明里漢口路一段 56-1 號 1 樓	1.1	14	4	31
	財團法人福智慈善基金會(台中學苑)	臺中市西屯區何南里台灣大道二段 659 號 7 樓	1.6	22	7	16
	佛教慈濟醫療財團法人附設台中慈濟護理之家(C 據點)	臺中市西屯區協和里安和路 103 號	3.5	45	8	29
	臺中市西屯區林厝社區發展協會	臺中市西屯區林厝里安林路 29 號	4.7	59	10	35
	社團法人臺中市惠來關懷服務協會	臺中市西屯區惠來里西屯路二段 208 巷 3 號	0.11	1	1	-
	金老時居家護理所(西屯區惠來里)	臺中市西屯區惠來里河南路四段 138 號	2.0	28	7	20
	臺中市港尾社區長青協會	臺中市西屯區港尾里環中路 1558 號之 1	5.3	66	11	51
	財團法人弘道老人福利基金會-福氣長青快樂學堂	臺中市西屯區福和里中工三路 199 號 2 樓	3.8	49	9	27
臺中市東榮八福社區	臺中市西屯區福和里台灣大	3.7	47	9	19	

關懷協會	道 767 號 4 樓-1					
臺中市福雅長青關懷協會	臺中市西屯區福雅里永福路 26 號	3.8	48	8	37	
臺中市西屯區福瑞社區發展協會	臺中市西屯區福聯里西屯路三段 173-10 號	5.3	66	12	41	
社團法人臺中市惠來關懷服務協會鵬程據點	臺中市西屯區鵬程里逢大路 65 號	1.2	14	4	-	

資料來源:本研究依據衛福部公布資料與 GOOGLE MAP 作成

表 28 臺南市東區新都安居社會住宅與周邊 C 據點之距離與移動時間表

地區	周邊據點名稱	地址	距離 (km)	步行 分鐘	汽車 分鐘	公車 分鐘
東區	臺南市東區大福社區發展協會	臺南市東區大福里立德九路 46 號	2.8	35	7	25
新都	社團法人台南市家庭關懷協會	臺南市東區中西里東寧路 120 巷 10-2 號	4.0	52	11	/
安居	臺南市東區東光社區發展協會	臺南市東區東光里東光路一段 39-1 號	3.8	49	10	45
社會住宅	財團法人台南市基督教青年會社會福利慈善事業基金會	臺南市東區林森路二段 500 號 A 棟 1 樓	4.8	61	14	41
	臺南市東區後甲社區發展協會	臺南市東區南聖里裕農路 878 號	4.6	54	10	41
	台南市私立長佳護理之家	臺南市東區崇信里崇學路 230 巷 59 號 4-5 樓	2.6	33	7	28
	臺南市東區富強社區發展協會	臺南市東區富強里裕農路 446 巷 88 號	3.2	41	8	39
	臺南市東區德光里辦公處	臺南市東區德光里德光里德光里崇德路 111 號	2.7	35	7	36
	臺南市東區關聖里辦公室	臺南市東區關聖里裕和路 307 號	4.4	57	9	41

資料來源:本研究依據衛福部公布資料與 GOOGLE MAP 作成

由以上表 26 至表 28 可知，在五都八區域的社宅個案中，以臺北市文山區興隆 D1 社會住宅、大同區明倫社會住宅、萬華區青年一期社會住宅，均有五個以

上的長照 C 據點在步行距離 1 公里以內，尤其可反映這該地區之人口結構與高齡使用者之需求。而在這些 C 據點當中，以社區發展協會、里辦公室等一般型據點佔多數，然其據點通常受到空間格局、面積等限制，易影響活動課程的頻率與多元性、以及活動間相互干擾等情事；另就廁所設施而言，也較難以達成無障礙化之需求；另，在 C 據點所需的餐飲服務方面，往往在現有設施無法滿足的狀況下，僅能提供備餐空間而較難以達到共餐之服務。綜上所述，針對周邊 C 據點分布較為密集且距離相近的社宅而言，公共設施若欲提供照顧空間之共享使用，其策略在於與周邊據點形成功能互補與共生之關係，例如提供較為寬裕的活動場所、以及嘗試提供簡易廚房等空間作為近鄰據點共享等。

另一方面，部分社宅個案如臺南市東區新都安居社會住宅、八德區八德一號社會住宅、新北市板橋區稚匯好室社會住宅，於步行距離 1 公里內並無任何 C 據點，例如新都安居社會住宅距離最近之設施均在 2.5 公里以上，且該區域公共運輸設施較為不便，較難符合附近與未來社宅之高齡使用者之需求。因此本研究建議上述據點之公共設施可將建置獨立之 C 據點列為優先整備策略。

第三節 社宅周邊資源與距離分析

壹、設置之必要條件

C 據點(巷弄長照站、長照柑仔店)係亦屬於社區中第一線的長照服務組織，C 級據點所服務的對象，主要是健康、亞健康，或屬於失智、失能前期的長者，就近獲得特約社區提供社會參與、健康促進、共餐服務、預防及延緩失能、關懷訪視、電話問安(含諮詢與轉介)等服務。是故，首重於在現有的社會住宅公共設施樣態可否合乎需求。

本研究所界定的社會住宅公共空間，主要以「非住戶單元」之公共設施如室外或半戶外之廣場庭園、位於社宅地面層或低層部分的室內共同使用設施如交誼廳、教室等空間為主；此外，亦包含連通前述設施之走道等動線系統。另，在可行性的設定情境上，本研究亦將附屬之出租單元如一般零售業與辦公室列在評估範疇中。然而，有關屋頂部分的公共空間如頂樓花園、可食地景(開心農場)等，因出入動線事涉社宅住戶隱私與活動安全，本研究暫不將其列入共享之範圍。

此外，依據我國衛生福利部對於 C 據點場地需求之規定，除了場地使用權限(契約或同意書)、合法性、公共意外責任險等行政程序須備確保以外，對於空間格局有以下規定：

1. 須設有無障礙出入口:出入口須動線方便、具坡道與扶手，樓梯間須保持暢通。
(此部分須遵守建築物無障礙設施設備設置標準)
2. 據點設置樓層:不宜設置於地下樓層；若為二樓以上備有電梯為佳。
3. 活動空間面積: 服務對象每人應有至少 3 平方公尺以上活動空間。
4. 廁所: 應有防滑措施、扶手等設備，並保障個人隱私。
5. 公安與消防:應具基本消防安全設備(如至少兩組滅火器、緊急照明燈、偵煙警報器)。
6. 廚房設施: 應設有簡易廚房或備餐場地。

貳、社宅公共設施運用於照顧空間之可行性評估架構

為評估社宅公共設施運用於長照C據點的可行性，本研究參照前期計畫成果「青銀共居公共空間設計原則」的空間架構為基礎，設定C據點所需空間之組成元素，如開口、材質、設備及營運等，搭配各空間需求元素設計原則之擬定。其原理係拆解公共空間類型之組成，並彙整各空間需求元素之設計原則，將「空間」組成由大至小以階層圖拆分，如下為範例圖說：

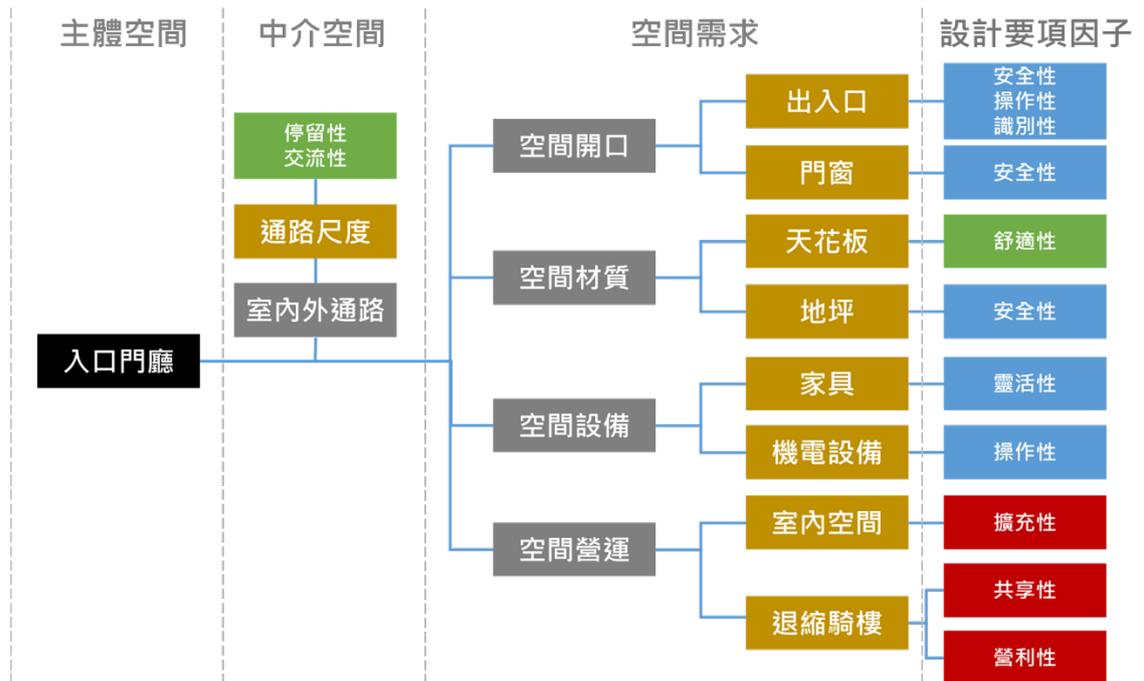


圖 22 公共空間組成架構示意圖
(本研究繪編)

本研究案制定之「社宅公共設施提供照顧空間設計檢核表」，供未來社會住宅之管理者、設施據點之經營者、設計者皆可參考自行檢驗之查核表。

表 29 社會住宅公共空間檢核表範例(門廳空間)

層面	設計原則要項	設計原則說明	檢討標的		
			空間本體	空間材料	設備家具
生理層面	安全性	空間環境安全程度，包含保全、材料的防滑、無障礙設備考量等。	●	●	●
	識別性	空間的位置或輔助性設備標誌、資訊公告方式。可讓使用者易於識別	●	●	●
	可及性	空間的位置或相關動線，可讓使用者易於到達不致產生過遠的路徑。	●		
	靈活性	空間內的家具與可動物品可讓使用者自力調整運用，無須管理者的輔助。			●
	操作性	空間內的機電設備可讓使用者自力調整運用，誤操作亦不影響功能與安全。			●
	智慧性	因應後疫情時代設備使用，可遠端操作與監控，減少直接接觸。			●
心理層面	舒適性	空間給予使用者之心理舒適程度。	●		
	自然性	戶外空間的綠色植栽或可實地景，對於使用者身心靈放鬆感。	●		
	熟悉性	空間與布置方式，給予使用者心理親切感、認同與安定感。	●		
	停留性	空間與布置方式，給予使用者駐足停留之欲望。	●		
	交流性	空間與布置方式，可誘導使用者之間互動與交流。	●		
經營層	教育性	空間具教育或培力性質，可使空間使用者具成長之機會。	●		
	營利性	空間經營者具獲利機會，給予「自有經濟」之自信及認同。	●		

面	多元性	空間具彈性非侷限於單一機能，經營者可使空間效益達最大化。	●	●	●
	擴充性	空間與內部之設備系統具有擴充的可能性	●		●
	共享性	經營者創造空間之共享機會，使空間可利於對內外居民交流	●		
	耕植性	提供住戶可自主種植植栽或可實作物之環境，增加日常交流機會。	●		
	健康性	空間可提供使用者之健康層面照顧或相關福利。	●		
	清潔性	空間規劃與材料的選用上考量清潔維護便利性。	●	●	●
	修繕性	考量空間修繕或彈性調整，使空間可永續使用。	●	●	●

(資料來源：本研究彙編)

參、社會住宅公共空間之設計原則分析

本研究依據長照C據點「健康促進服務」、「社會參與」服務之可能空間需求，以及參照「社會住宅規劃設計興建及營運管理作業參考手冊」既有制定之社會住宅附屬空間類型，並參考該手冊既有相關空間設計原則及本研究本次彙整之評估原則作為基礎內容，進行各公共空間之空間架構與檢核項目。

一、據點辦公空間

(一)空間架構圖

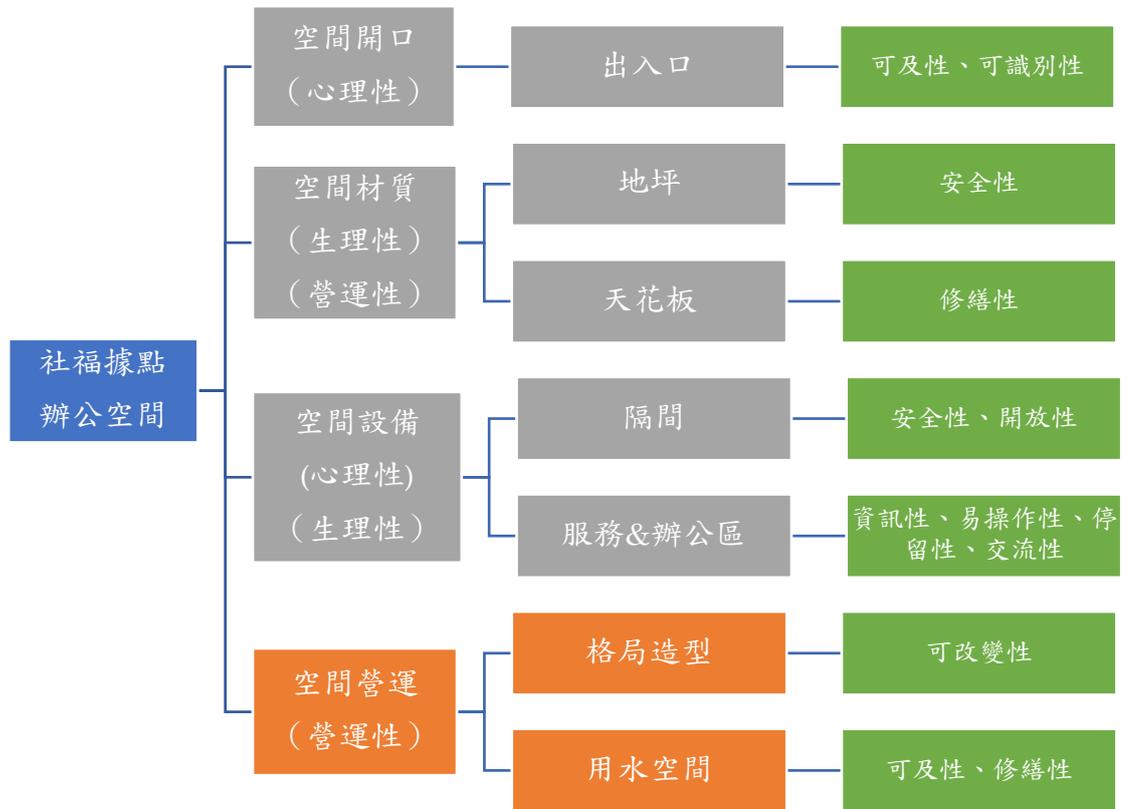


圖 23 據點辦公空間組成架構圖

(本研究繪編)

(二)空間檢核表

表 30 社會住宅據點辦公空間檢核表

檢核空間	檢核項目內容評估			
	空間需求	評估原則	評估內容	
社會據點 辦公空間	<input type="checkbox"/> 空間開口 (心理性)	<input type="checkbox"/> 出入口	<input type="checkbox"/> 可及性 <input type="checkbox"/> 可辨識性	入口應明確顯眼，以不干擾住戶日常生活之獨立進出口為原則。
	<input type="checkbox"/> 空間材質 (生理性) (營運性)	<input type="checkbox"/> 地坪	<input type="checkbox"/> 安全性	除茶水間、男女廁所及無障礙廁所地坪使用地磚，其餘空間採用超耐磨木地板為主。
		<input type="checkbox"/> 天花板	<input type="checkbox"/> 修繕性	需架設天花板、預留相關設備管線為主。
	<input type="checkbox"/> 空間設備 (心理性) (生理性)	<input type="checkbox"/> 隔間	<input type="checkbox"/> 安全性 <input type="checkbox"/> 開放性	除廁所、茶水間等設備空間需隔間外，其餘不需隔間。
		<input type="checkbox"/> 服務&辦公區	<input type="checkbox"/> 資訊性 <input type="checkbox"/> 易操作性 <input type="checkbox"/> 停留性 <input type="checkbox"/> 交流性	設置服務臺提供諮詢及引導功能；另設置座位區供使用者可休息、等候及交流用。
		<input type="checkbox"/> 盥洗設備	<input type="checkbox"/> 可清潔性	設置盥洗空間，降低病菌攜帶之可能性
	<input type="checkbox"/> 空間營運 (營運性)	<input type="checkbox"/> 格局造型	<input type="checkbox"/> 可改變性	提供完整方型或長方型之空間，俾利後續裝修空間規劃。
		<input type="checkbox"/> 用水空間	<input type="checkbox"/> 可及性 <input type="checkbox"/> 修繕性	廁所、淋浴間、茶水間、哺集乳室等用水設備空間集中配置，保持空間易使用及未來修繕之便利性。

(資料來源：本研究彙編)

二、 共餐/備餐服務空間

(一)空間架構圖

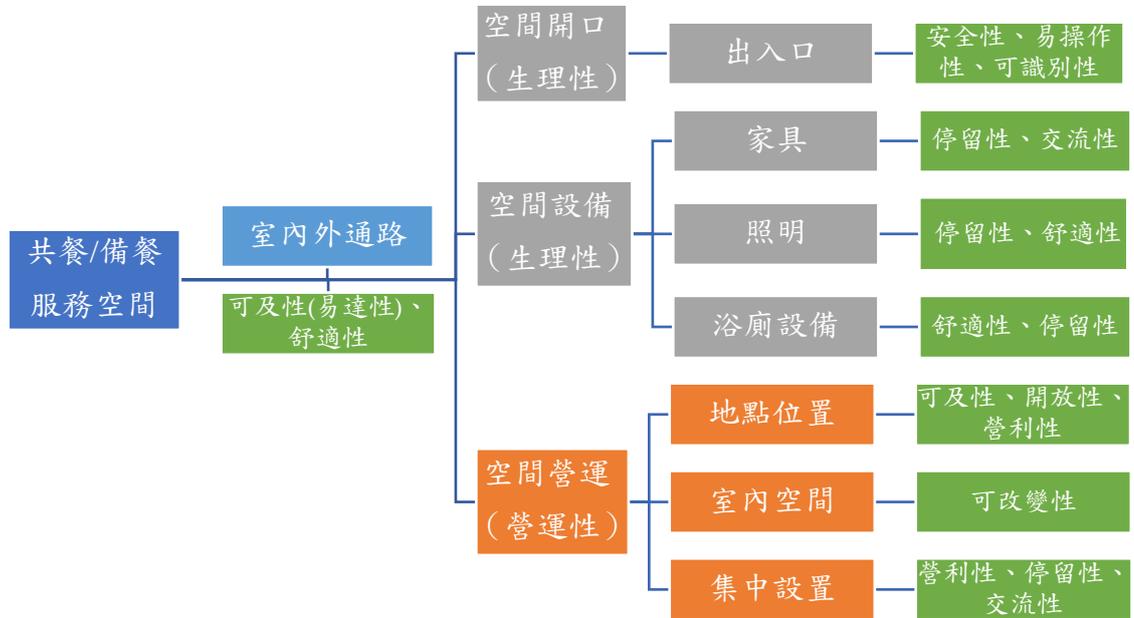


圖 24 餐飲服務空間組成架構圖

(資料來源：本研究彙整)

(二)空間檢核表

表 31 共餐/備餐空間檢核表

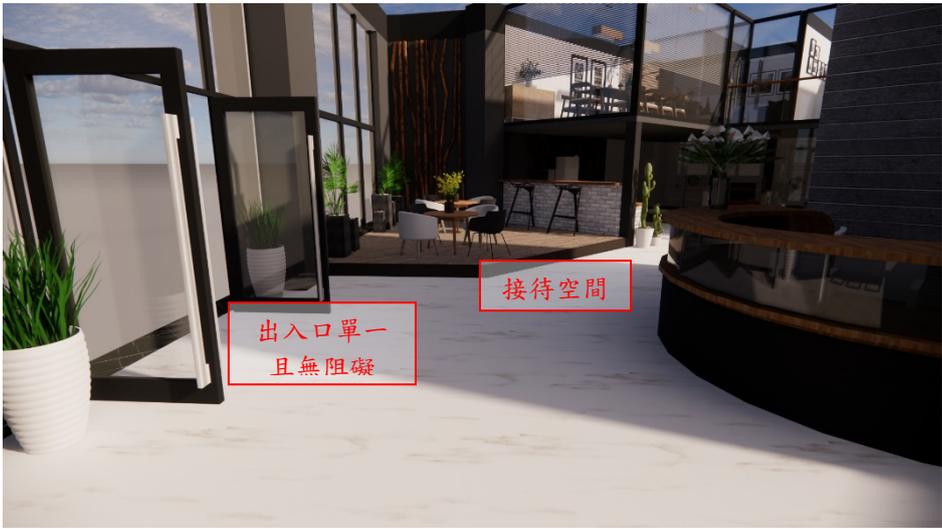
檢核空間	檢核項目內容評估			
	空間需求	評估原則	評估內容	
共餐/備餐 空間	<input type="checkbox"/> 室內外通路	<input type="checkbox"/> 可及性 <input type="checkbox"/> 舒適性	提供輪椅使用者或行動不便者適當間距。 確保供餐動線	
	<input type="checkbox"/> 空間開口 (心理性) (生理性)	<input type="checkbox"/> 出入口	<input type="checkbox"/> 安全性 <input type="checkbox"/> 易操作性 <input type="checkbox"/> 可識別性	出入口位置易尋找、無高低差，出入口位置單一。
	<input type="checkbox"/> 空間設備 (營運性)	<input type="checkbox"/> 家具	<input type="checkbox"/> 停留性 <input type="checkbox"/> 交流性	以桌椅類為主，供使用者停留及交流使用。 保持防疫距離與設隔板
		<input type="checkbox"/> 照明	<input type="checkbox"/> 舒適性 <input type="checkbox"/> 停留性	用餐空間照明亮度及光線舒適，可使顧客久留。
		<input type="checkbox"/> 浴廁設備	<input type="checkbox"/> 停留性 <input type="checkbox"/> 舒適性 <input type="checkbox"/> 可清潔性	可設置浴廁空間。
	<input type="checkbox"/> 空間營運	<input type="checkbox"/> 室內空間	<input type="checkbox"/> 可改變性	可因應未來經營內容之改變，易於調整裝潢。
		<input type="checkbox"/> 地點	<input type="checkbox"/> 可及性 <input type="checkbox"/> 開放性 <input type="checkbox"/> 營運性	設置於地面層。
		<input type="checkbox"/> 集中設置	<input type="checkbox"/> 營運性 <input type="checkbox"/> 停留性	餐飲及零售空間以集中設置為原則。

檢核空間	檢核項目內容評估		
	空間需求	評估原則	評估內容
		<input type="checkbox"/> 交流性	

(資料來源：本研究彙編)

(三)空間模擬示意圖

表 32 共餐/備餐空間模擬圖例

	
<p>1. 出入口設置落地型門窗，保持開放感請易找尋。</p>	<p>1. 用餐空間燈光避免過亮，保持舒適性。 2. 座椅空間間距避免過密，通路保持暢通，增加交流性。 3. 防疫需要設置隔板。</p>
	
<p>1. 出入口位置暢通無高低差，且單一入口易抵達及找尋。 2. 出入口留設接待空間，增加停留及交流性。亦增加社區利用餐飲空間辦理交流活動之可能性。</p>	

(資料來源：本研究拍攝彙編)

三、 據點服務與學習空間(健康促進服務與社會參與活動)

(一)空間架構圖

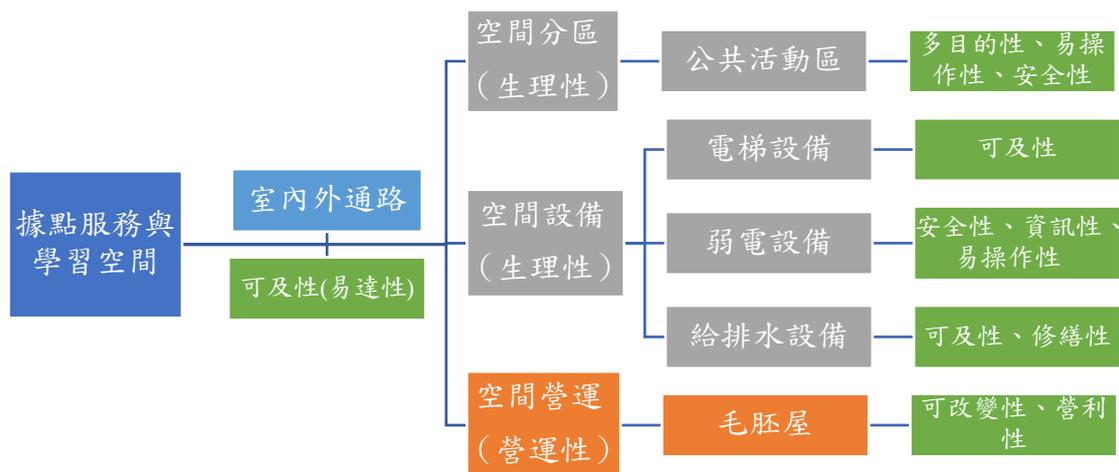


圖 25 據點服務與學習空間組成架構圖

(資料來源：本研究彙整)

(二)空間檢核表

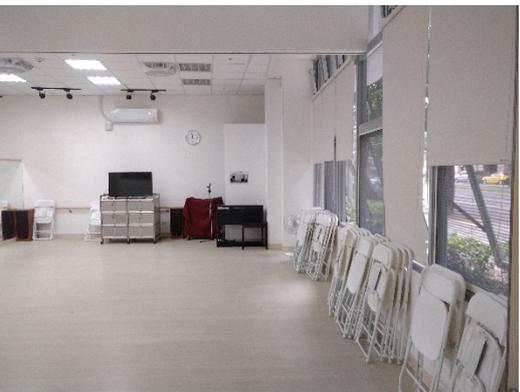
表 33 據點服務與學習空間檢核表

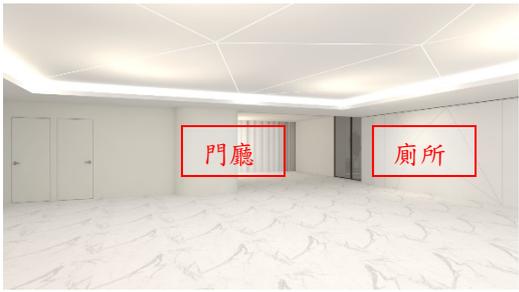
檢核空間	檢核項目內容評估			
	空間需求		評估原則	評估內容
老人長期 照護服務 空間	<input type="checkbox"/> 室內外通路		<input type="checkbox"/> 可及性(易 達性)	考量年長者行動不便，需考 慮逃生動線與消防動線易 達性、發生急難狀況時，可 供救護車與病床能在短時 間順利進出。
	<input type="checkbox"/> 空間分區 (生理性)	<input type="checkbox"/> 公共活動 區	<input type="checkbox"/> 多目的性 <input type="checkbox"/> 易操作性 <input type="checkbox"/> 安全性	以多功能複合型為原則，應 預留用水空間、設備，且出 入口設置拉門無門檻等無 障礙考量。
	<input type="checkbox"/> 空間設備 (生理性)	<input type="checkbox"/> 扶手	<input type="checkbox"/> 安全性 <input type="checkbox"/> 交流性	走道空間兩側設置扶手，並 考量輪椅迴轉及兩台輪椅 交會時之空間。
		<input type="checkbox"/> 弱電設備	<input type="checkbox"/> 安全性 <input type="checkbox"/> 資訊性 <input type="checkbox"/> 易操作性	各空間皆需設置電源插座 供各項通訊及緊急呼叫設 備安裝。
		<input type="checkbox"/> 給排水設 備	<input type="checkbox"/> 可及性 <input type="checkbox"/> 修繕性 <input type="checkbox"/> 可清潔性	配合空間集中設置給水設 備，利於後續維修。
<input type="checkbox"/> 空間營運 (營運性)	<input type="checkbox"/> 毛胚屋	<input type="checkbox"/> 可改變性 <input type="checkbox"/> 營利性	採毛胚屋型式，規劃空間不 施作天花板、地板、隔間牆 與門檻，僅採預留管線之方 式，且留有彈性調整空間， 以利日後調整配置。	

(資料來源：本研究彙編)

(三)空間模擬示意圖

表 34 據點服務與學習空間模擬圖例

	
<ol style="list-style-type: none">1. 活動空間通路留設可供兩輪椅交會之寬度。2. 各空間設置有給排水設備，以供年長者較頻繁用水之需求。	<ol style="list-style-type: none">1. 減少交流休息空間座位間距密度，利於輪椅使用者通過。2. 桌子設備考量輪椅者使用，提昇下方空間深度，增加通用性。
	
<ol style="list-style-type: none">1. 主牆設置落地明鏡，供活動空間可進行體能課程或其他多目的使用性。2. 活動中心主要空間無隔間，使空間開放利於活動辦理。	<ol style="list-style-type: none">1. 家具設備可彈性擺放，保留空間配置之靈活性。2. 臨街面皆設置落地型門窗，使活動中心具外部開放性。

 <p style="text-align: center;">空間完整性</p>	 <p style="text-align: center;">門廳 廁所</p>
<ol style="list-style-type: none"> 1. 空間盡量維持其完整性利於未來配合空間需求變更其空間規劃。 2. 空間對外開口盡量設置落地帷幕及單口百頁遮陽，利於調整空間局部採光或鏡面帷幕利用。 	<ol style="list-style-type: none"> 1. 空間主入口連結其他空間，減少內部產生動線或隔間之形成。 2. 活動空間鄰近用水空間及門廳，強化住戶行經頻率及使用性。

 <p style="text-align: center;">閱覽空間</p>	 <p style="text-align: center;">資訊服務台 出入口空間</p>
<ol style="list-style-type: none"> 1. 設置有用水流理台區，增加可辦理活動之類別。 2. 減少隔間設置，設置座椅增加交流及停留性。 	<ol style="list-style-type: none"> 1. 設置高齡專用健身設備，可供老人中心多目的使用。
 <p style="text-align: center;">閱覽空間</p>	 <p style="text-align: center;">資訊服務台 出入口空間</p>
<ol style="list-style-type: none"> 1. 結合社區閱覽空間使使用率提高，並採用活動式家具， 	<ol style="list-style-type: none"> 1. 規劃資訊服務台，提供社會福利及一般民眾訊息閱覽使用。

<p>以便於挪移辦理課程或活動。</p> <p>2. 空間架設天花板，以供預留相關管線及未來修繕及擴充使用。</p>	<p>2.出入口空間明顯，且獨立進出，不干擾其他空間進出使用。</p>
--	-------------------------------------

四、 門廳空間

(一)空間架構圖

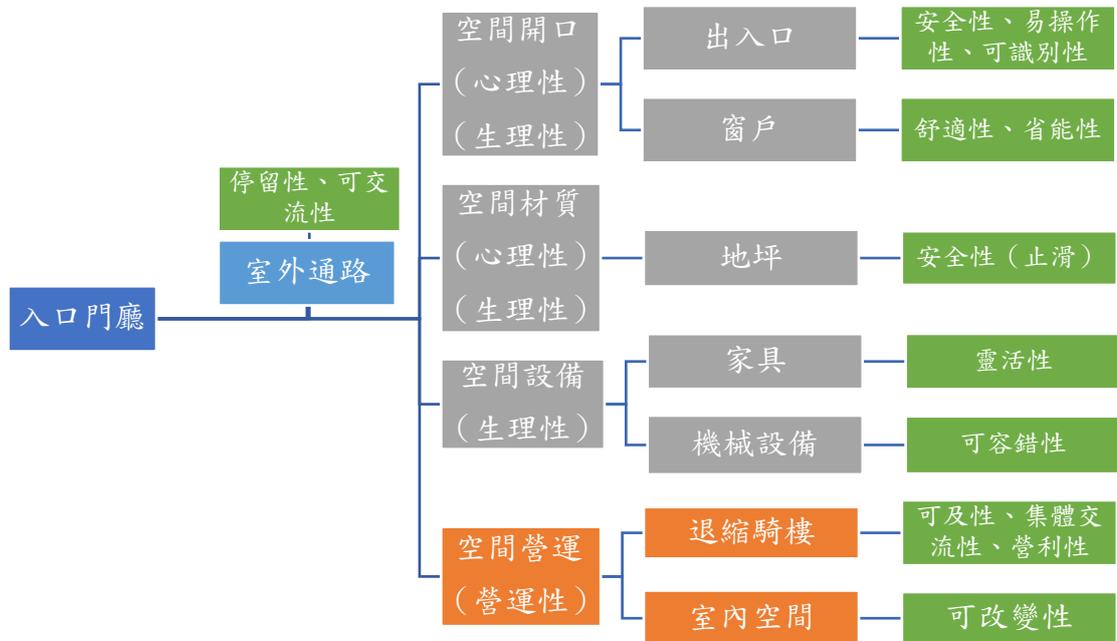


圖 26 門廳空間組成架構圖

(本研究繪編)

(二)空間檢核表

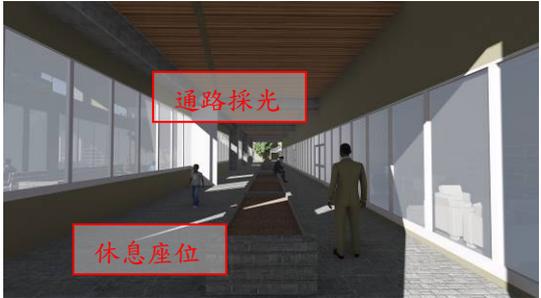
表 35 門廳空間檢核表

檢核空間	檢核項目內容評估			
	空間需求	評估原則	評估內容	
門廳空間	<input type="checkbox"/> 室外內通路	<input type="checkbox"/> 通路尺度	<input type="checkbox"/> 停留性 <input type="checkbox"/> 可交流性	通路長度及寬度有無可停留空間，或2人以上會面處
	<input type="checkbox"/> 空間開口	<input type="checkbox"/> 出入口	<input type="checkbox"/> 安全性 <input type="checkbox"/> 易操作性 <input type="checkbox"/> 可識別性	出入口有無高低差。 出入口大門易開啟。 出入口與標示易辨認。。
		<input type="checkbox"/> 門窗	<input type="checkbox"/> 安全性	門窗具反射性，避免碰撞
	<input type="checkbox"/> 空間材質	<input type="checkbox"/> 布告牆	<input type="checkbox"/> 資訊性 <input type="checkbox"/> 停留性 <input type="checkbox"/> 交流性	是否具一定寬度之牆面進行訊息公告，並加強停留與交流機會。
		<input type="checkbox"/> 地坪	<input type="checkbox"/> 安全性	地坪具止滑效果，不易跌倒。
	<input type="checkbox"/> 空間設備	<input type="checkbox"/> 家具	<input type="checkbox"/> 靈活性	家具擺設非固定，可配合空間活動調整。
		<input type="checkbox"/> 機械設備	<input type="checkbox"/> 可容錯性	設備操作可避免操作錯誤事故。
	<input type="checkbox"/> 空間營運	<input type="checkbox"/> 室內空間	<input type="checkbox"/> 可改變性	有預留未來可增設設備或擴充相關機能之空間
		<input type="checkbox"/> 退縮騎樓	<input type="checkbox"/> 可及性 <input type="checkbox"/> 集體交流性 <input type="checkbox"/> 營利性	是否利於周邊社區居民共同使用。 是否具備商業使用特性。

(資料來源：本研究彙編)

(三)空間模擬示意圖

表 36 門廳空間模擬圖例

	
<ol style="list-style-type: none"> 1. 門廳設置通路廊道，增加走動交流機會。 2. 通路設置可休息或座位，強化停留性及交流機會。 	<ol style="list-style-type: none"> 1. 梯廳保留一定範圍佈告欄位，增加資訊傳遞性。 2. 梯廳等待區不宜過小，使等候電梯時亦可產生交流機會。

(資料來源：本研究彙編)

五、 戶外空間

(一)空間架構圖

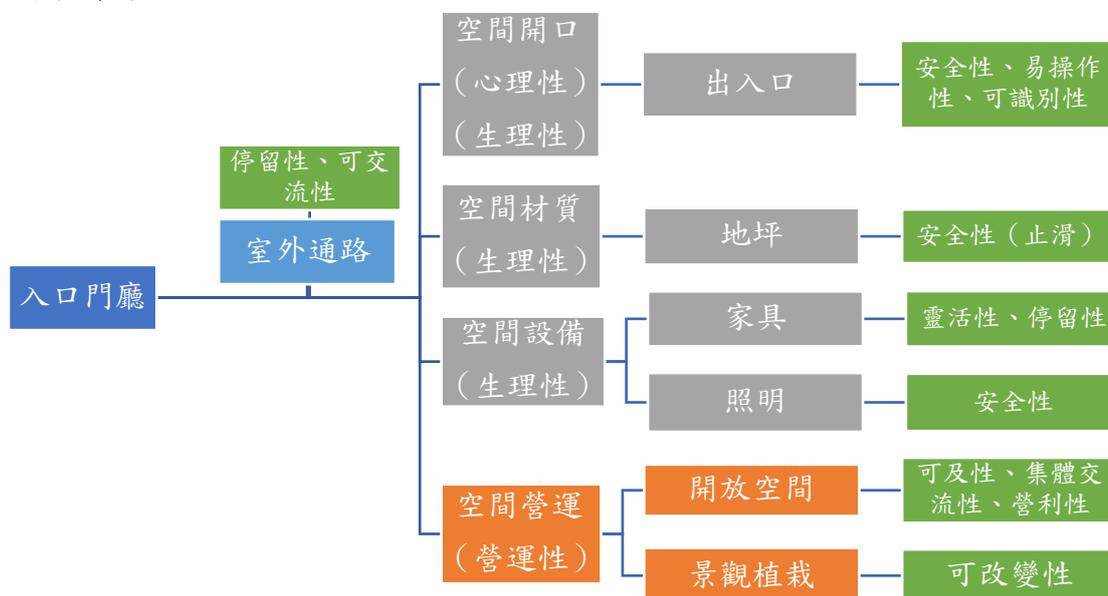


圖 27 戶外空間組成架構圖

(本研究繪編)

(二)空間檢核表

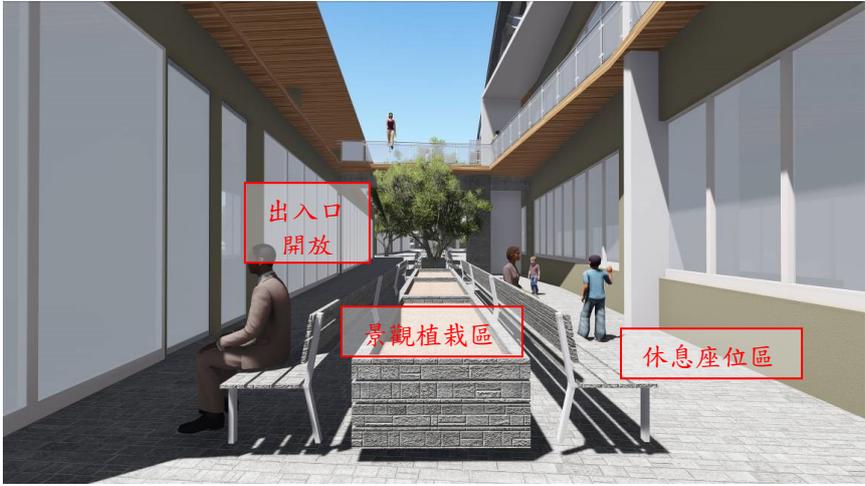
表 37 戶外空間檢核表

檢核空間	檢核項目內容評估			
	空間需求		評估原則	評估內容
戶外空間	<input type="checkbox"/> 室外通路	<input type="checkbox"/> 通路尺度	<input type="checkbox"/> 停留性 <input type="checkbox"/> 可交流性	配合戶外空間型態留設通路，使空間可有效率辦理活動或提供聚集為原則。
	<input type="checkbox"/> 空間開口	<input type="checkbox"/> 出入口	<input type="checkbox"/> 安全性 <input type="checkbox"/> 易操作性 <input type="checkbox"/> 可識別性	出入口是否具有一定程度之管制或監控確保社區安全性。
	<input type="checkbox"/> 空間材質	<input type="checkbox"/> 地坪	<input type="checkbox"/> 安全性	地坪具止滑效果，不易跌倒。
	<input type="checkbox"/> 空間設備	<input type="checkbox"/> 家具	<input type="checkbox"/> 靈活性	設置街道家具，可供行人休息，並可配合活動之辦理調整位置。
		<input type="checkbox"/> 照明設備	<input type="checkbox"/> 安全性	提供照明以確保戶外空間夜間安全性。
	<input type="checkbox"/> 空間營運	<input type="checkbox"/> 開放空間	<input type="checkbox"/> 可及性 <input type="checkbox"/> 集體交流性 <input type="checkbox"/> 營利性	具備一定程度之開放面積且具有戶外避難功能使用，日常可供辦理活動。
<input type="checkbox"/> 景觀植栽		<input type="checkbox"/> 可改變性	提供住戶甚至據點使用者自主培養植栽之機會，增加日常交流機會。	

(資料來源：本研究彙編)

(三)空間模擬示意圖

表 38 戶外空間模擬圖例

	
<ol style="list-style-type: none"> 1. 戶外空間規劃運動廊道並擺設休息座椅供住戶可運動及休息。 2. 空中避難層兼做休憩空間，增加高樓層住戶使用頻率之公平性。 	<ol style="list-style-type: none"> 1. 頂樓或其他戶外空間可提供予住戶認養植栽照護，藉以綠化整體環境。 2. 住戶可於培養植栽過程可產生交流機會。
	
<ol style="list-style-type: none"> 1. 地面層戶外空間出入口保持開放使用，並做一定程度之管制及安全監控。 2. 留設休息座位或活動家具於通路上，讓使用者可利於休憩使用。 3. 設置景觀植栽區做為動線或通路之軟性阻隔，並提供住戶可自行培養植栽之機會，以強化青銀族群甚至周邊居民之空間使用交流。 	

(資料來源：本研究拍攝彙編)

第四節 評估工具於新建社會住宅案例之運用

壹、臺北市大同區明倫社會住宅

明倫社會住宅係於2020年底完成，為平面配置呈U形狀，中間留設大面積中庭廣場的建築物，亦為臺北市目前已完工的案例當中，公共空間類型較為多元的社宅。其中，營利、交誼、青創空間設置於地面層與地上2層，兩層之間以戶外梯與半戶外走道連結並面向廣場，故具有獨立之動線系統(且設置獨立電梯間)，外部使用者進入二樓各種設施並不影響現有住戶之隱私；而地上3層至11層的住戶通道被規劃為環繞中庭的「單邊走廊」，可直接觀看住宅基地內的外部開放空間，具有良好之視野。

由於明倫社宅的二樓具有廚藝教室課作為共餐/備餐空間使用，且其它動態、靜態學習空間均為充足且備有獨立廁所，故具有十足之潛力作為與周邊C據點共享。本研究進一步透過限地調查取得前述空間利用率，得知除了校史室、鄰里空間、舞蹈教室等利用率較高以外，廚藝教室、綜合閱覽區、大小會議室等可適用於基本長照服務地空間利用率均不高，是故本研究建議明倫社宅之公共設施局部釋放於未來可供周邊C據點共享。

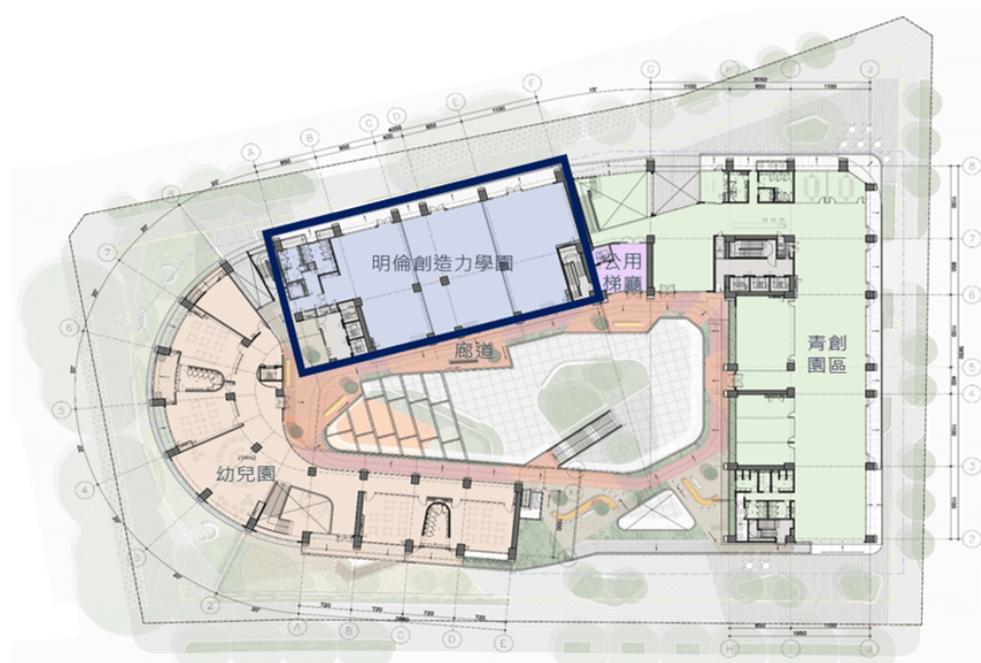


圖 28 明倫社宅二層平面圖(目前除綠色青創園區外均為公共設施)

表 39 明倫社宅公共設施空間租借頻率(110/9-111/7)

	二樓露臺	中庭廣場	綜合閱覽區	才藝教室	瑜珈教室	舞蹈教室	討論區	小會議室(廊)	小會議室(窗)	大會議室	廚房教室	校史室	鄰里空間	A/B門廳
110/09		1											4	
110/10												3	4	
110/11									1	1		10	6	
110/12												8	9	
111/01					5			1	1	1		14	9	
111/02			2	2	4	1					1	7	7	1
111/03	1		1		8	2	2	3	4			9	4	
111/04					8	2	3	5	6	5		10	4	
111/05			1		7	3	5	5	5			8	6	
111/06		1			7		8	10	2	1		15	4	
111/07			1	1	3	4		5	3		5	6	4	
	1	2	5	3	3	43	8	23	27	19	14	90	61	1

表 40 明倫社宅共餐/備餐空間檢核表

檢核空間	檢核項目內容評估			
	空間需求		評估原則	評估內容
共餐/備餐空間	■室內外通路		<input checked="" type="checkbox"/> 可及性 <input checked="" type="checkbox"/> 舒適性	提供輪椅使用者或行動不便者適當間距。 確保供餐動線
	<input checked="" type="checkbox"/> 空間開口 (心理性) (生理性)	■出入口	<input type="checkbox"/> 安全性 <input type="checkbox"/> 易操作性 <input checked="" type="checkbox"/> 可識別性	出入口位置易尋找、無高低差，出入口位置單一。
	■空間設備 (營運性)	■家具	<input checked="" type="checkbox"/> 停留性 <input type="checkbox"/> 交流性 <input checked="" type="checkbox"/> 安全性	以桌椅類為主，供使用者停留及交流使用。 保持防疫距離與設隔板
		■照明	<input checked="" type="checkbox"/> 舒適性 <input checked="" type="checkbox"/> 停留性	用餐空間照明亮度及光線舒適，可使顧客久留。
		<input type="checkbox"/> 浴廁設備	<input type="checkbox"/> 停留性 <input type="checkbox"/> 舒適性 <input type="checkbox"/> 可清潔性	可設置浴廁空間。
	■空間營運 (含委外營運可能)	<input type="checkbox"/> 室內空間	<input type="checkbox"/> 可改變性	可因應未來經營內容之改變，易於調整裝潢。
		<input type="checkbox"/> 地點	<input type="checkbox"/> 可及性 <input type="checkbox"/> 開放性 <input type="checkbox"/> 營運性	設置於地面層。
<input type="checkbox"/> 集中設置		<input type="checkbox"/> 營運性 <input type="checkbox"/> 停留性 <input type="checkbox"/> 交流性	餐飲及零售空間以集中設置為原則。	

貳、臺北市文山區興隆D1社會住宅

興隆D社宅1於2015年興建完成，屬臺北市較早期落成的宅。由於戶數規模與樓地板面積之限制，建築物內部，無論可供住戶或長照護點使用之公共空間類型僅一間可容納90人之多功能交誼廳，其他室內可供交流與活動之場域較為缺乏。惟本案南北兩側之戶外庭園面積及腹地範圍甚大，且基地北側臨接文山區主要交通動線木柵路二段，理應具有活動聚集之潛力(詳圖4-9)。然而研究團隊依據現況觀察與居民、物管業者訪談結果發現，由於北側戶外庭園具有較大之高低差故形成階梯狀(詳圖7)且遮陰空間不足較難佇留或產生活動。是故針對興隆D1社宅提供長照護點活動的空間提供，將以共享交誼講廳與促進北側庭園的空間利用率為目標。本研究同時運用空間設計檢核表，評估興隆D1北側戶外階梯式庭園結果為使公共空間達到更有效的利用，建議未來可針對出入口進行改造；而現有景觀植栽部分，目前已有中大型喬木與小型灌木，其綠地區域亦可結合講廳作為長照護點所需之健康促進與社會餐與活動使用。

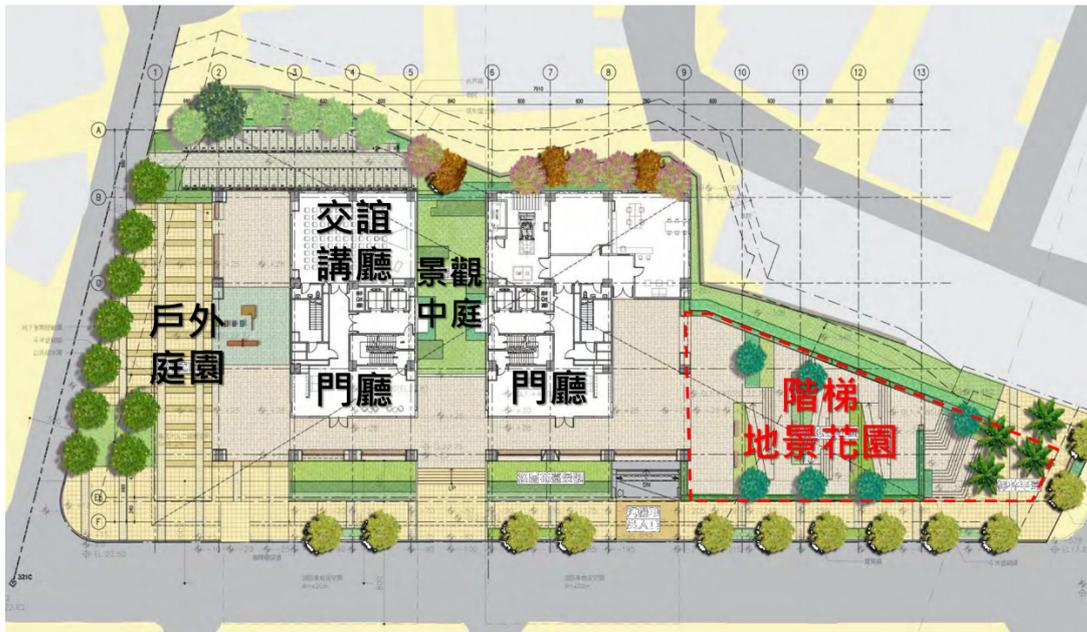


圖 29 興隆 D1 社宅地面層平面圖

表 41 興隆 D1 社宅共餐/備餐空間檢核表

檢核空間	檢核項目內容評估			
	空間需求		評估原則	評估內容
戶外空間	■ 室外通路	■ 通路尺度	■ 停留性 ■ 可交流性	配合戶外空間型態留設通路，使空間可有效率辦理活動或提供聚集為原則。
	■ 空間開口	■ 出入口	■ 安全性 <input type="checkbox"/> 易操作性 ■ 可識別性	出入口是否具有一定程度之管制或監控確保社區安全性。
	<input type="checkbox"/> 空間材質	<input type="checkbox"/> 地坪	<input type="checkbox"/> 安全性	地坪具止滑效果，不易跌倒。
	■ 空間設備	<input type="checkbox"/> 家具	<input type="checkbox"/> 靈活性	設置街道家具，可供行人休息，並可配合活動之辦理調整位置。
		■ 照明設備	■ 安全性	提供照明以確保戶外空間夜間安全性。
	■ 空間營運	■ 開放空間	<input type="checkbox"/> 可及性 ■ 集體交流性 ■ 營利性	具備一定程度之開放面積且具有戶外避難功能使用，日常可供辦理活動。
<input type="checkbox"/> 景觀植栽		<input type="checkbox"/> 可改變性	提供住戶甚至據點使用者自主培養植栽之機會，增加日常交流機會。	

參、青年社會住宅一期社會住宅

青年社宅位於臺北市萬華區青年路與水源路交叉口，基地原為國防部列管老舊眷舍，緊鄰青年公園與馬場町紀念公園位於新店溪河岸。社宅分為兩棟，分別為地上各18層及14層，共計273戶。由於基地面積與整體規模之限制，青年一期的公共設施集中在地面層，分別為北側的區民活動與南側的托嬰中心，以及兩間靠青年路側的小型商業設施。本研究經周邊環境之盤點，發現附近一公里步行路程內雖有六個長照C據點，惟其空間均較狹小，時有活動不敷所需之情事。是故，本研究建議針對青年社宅北側，利用率不高的區民活動中心，共享為周邊據點之活動場所。惟其在空間檢討上，可思考未來在中心南北側的落地玻璃可兩面開放，一方面利於逃生避難，另一優勢則為可連通北向的綠帶步道與南側的中庭開放空間，尤以後者常為社宅居民散步、交流之場域，其空間的屬性亦有助於常照設施使用者的社會參與及互動。



圖 30 青年社宅地面層平面圖

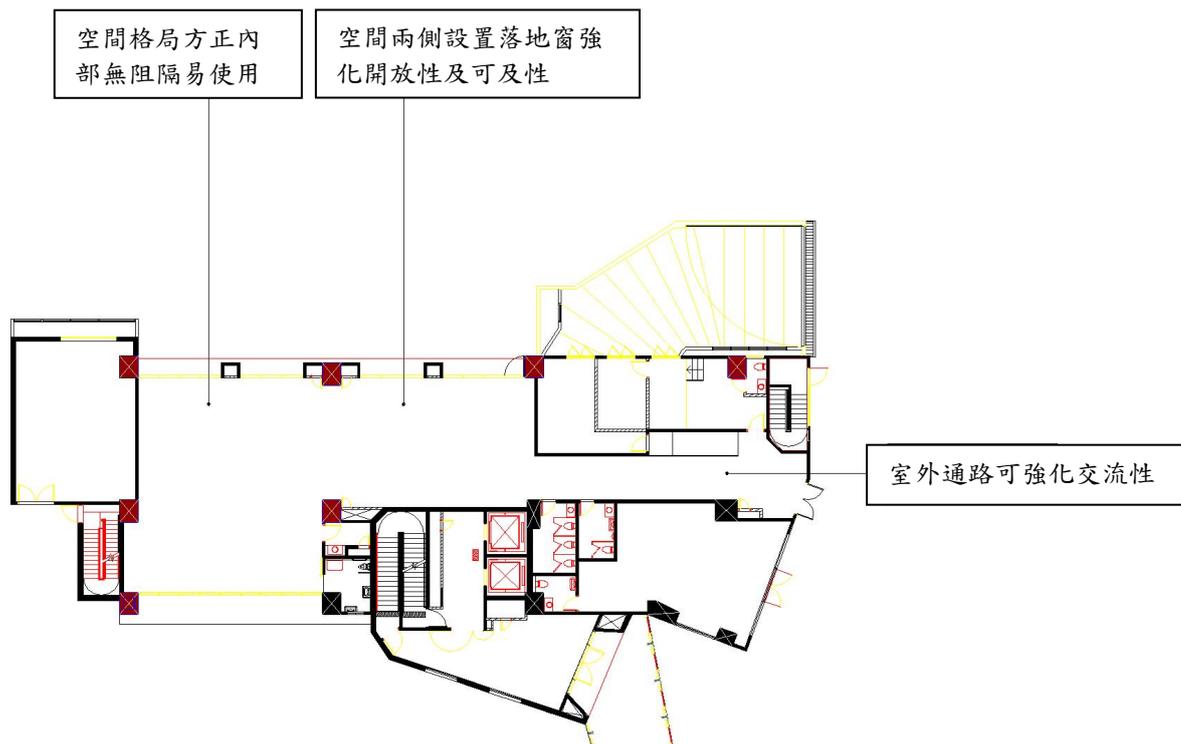


圖 31 青年社宅地面層活動中心空間檢討示意圖

檢核空間	檢核項目內容評估			
	空間需求	設計原則	評估內容	
區民活動空間	■ 空間分區 (心理性) (營運性)	<input type="checkbox"/> 閱覽區	<input type="checkbox"/> 停留性 <input type="checkbox"/> 舒適性	空間設置閱覽刊物、桌椅設備及電源插座，強化空間可停留性。
		■ 康樂區	■ 交流性 ■ 修繕性	主牆設置落地明鏡，須預留最少5組供康樂器材使用之電源插座。
		■ 集會區	■ 多目的性 <input type="checkbox"/> 共享性 <input type="checkbox"/> 交流性	空間需配置喇叭音響設備，空間造型完整可配合各種活動目的布置使用。
	■ 空間設備 (生理性) (營運性)	■ 弱電設備	■ 資訊性 ■ 可改變性 ■ 修繕性	規劃必需之插座出線口、燈座出現口、空調管線位置等，並預留後續使用單位可依需求增設之彈性。
		■ 浴廁設備	■ 通用性 ■ 易操作性 <input type="checkbox"/> 修繕性 ■ 可清潔性	依法規設置數量足夠之男、女廁所，並配合設置各廁所電源及給排水管路等相關設備。

	<input checked="" type="checkbox"/> 空間營運 (營運性)	<input checked="" type="checkbox"/> 量體造型	<input checked="" type="checkbox"/> 可改變性	提供完整方型或長方型之空間，俾利後續物業管理單位進駐規劃。
		<input checked="" type="checkbox"/> 地點位置	<input checked="" type="checkbox"/> 可及性 <input type="checkbox"/> 培力性 <input checked="" type="checkbox"/> 多目的性	社會住宅社區配合社福服務與培力活動之使用需求，應考量空間多用途使用之可行性。

肆、稚匯好室社會住宅

稚匯好室社會住宅位於新北市板橋區江子翠地區，北鄰長江路三段，大漢溪與華江人工溼地，並鄰近稚匯公園。就戶外活動空間而言可謂充足，綠地眾多，具良好之室外休閒機能。近期該區在民間建商推案的帶動下，休閒機能有所提升，惟附近社區空間略有不足。社宅本體為地上十四層之單棟建築物，分別有一房型56戶、二房型36戶、三房型17戶，共計111戶之住宅單元提供，為中小型規模之社會住宅，是故公共設施種類與面積較少，目前多集中於地面層，分別為東側的托嬰中心、南側的店舖及西北側的社區委員會辦公室。本研究經周邊環境之盤點，發現周邊一公里內無任何C據點，故在策略上，可以利用現有空間(自治會會議室或店舖空間)設置據點為優先。惟運用共享自治會空間的場合，須經過住戶大廳使得進入使用。故本研究建議未來於自治會空間增設獨立出入口並與戶外庭園結合，以及西側景觀步道的防滑與無障礙化。



圖4-12 稚匯好室社宅地面層平面圖

表 4-14 維匯好室社宅服務與學習空間檢核表

檢核空間	檢核項目內容評估			
	空間需求		評估原則	評估內容
自治會會議室共享為服務與學習空間	■室內外通路		■可及性(易達性)	考量年長者行動不便，需考慮逃生動線易達性、發生急難狀況時能在短時間順利進出。
	□空間分區(生理性)	□公共活動區	□多目的性 □易操作性 □安全性	以多功能複合型為原則，應預留用水空間、設備，且出入口設置拉門無門檻等無障礙考量。
	■空間設備(生理性)	■扶手	■安全性 ■交流性	走道空間兩側設置扶手，並考量輪椅迴轉及兩台輪椅交會時之空間。
		□弱電設備	□安全性 □資訊性 □易操作性	各空間皆需設置電源插座供各項通訊及緊急呼叫設備安裝。
		□給排水設備	□可及性 □修繕性 □可清潔性	配合空間集中設置給水設備，利於後續維修。
■空間營運(營運性)	■毛胚屋	■可改變性 □營利性	採毛胚屋型式，規劃空間不施作天花板、地板、隔間牆與門檻，僅採預留管線之方式，且留有彈性調整空間，以利日後調整配置。	

伍、中路二號社會住宅

中路二號社會住宅座落於桃園市桃園區，基地南側臨力行路，並連接至國際路二段，基地東側、北側分別鄰接桃園市政府消防局及私立康萊爾雙語中小學，並鄰近向陽公園。建物本體為地上16-17層(A棟與B棟)、地下3層之建築物，社宅住宿單元分別有一房型106戶、二房型52戶、三房型54戶，共計212戶之住宅單元提供，為中型規模之社會住宅。除了住宅單元之外，低層部作為桃園市政府住宅服務中心使用。而在其他公共設施方面，二樓設有較大面積之居民活動場所，並設有中庭可作為交誼使用。使用者可從四部升降機進入交誼廳空間，惟在規劃上目前屬於住戶使用，故該層並無設置廁所，外部使用者須利用地面層的廁所，故在使用性上較為不便。

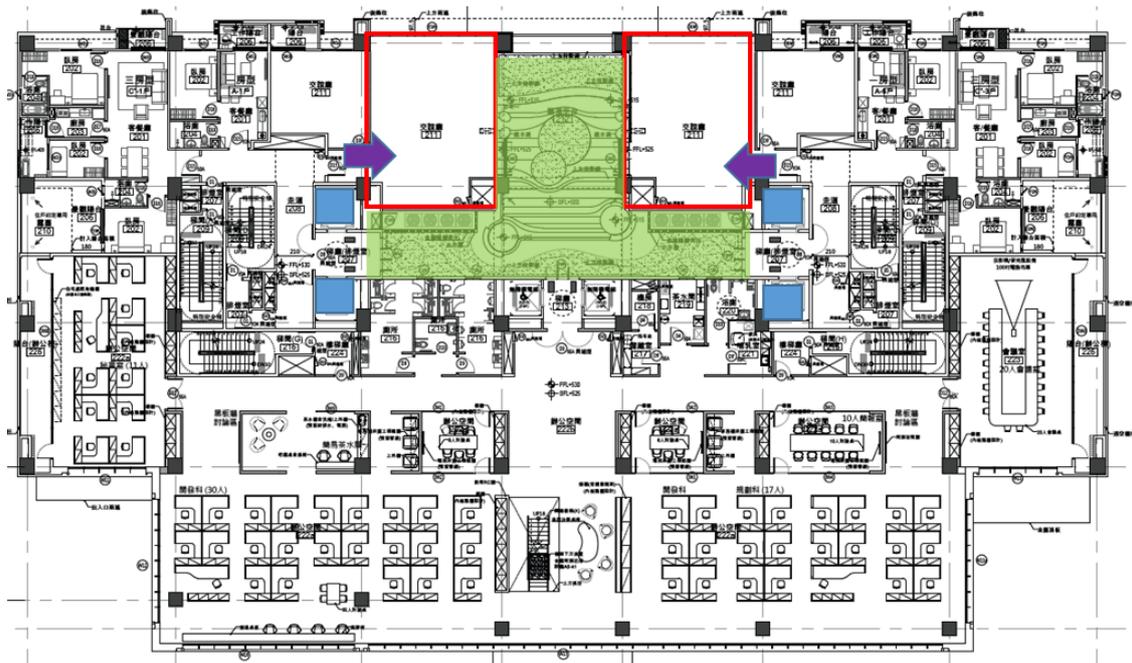


圖 4-13 中路二號社宅二層平面圖(紅線部分為社區交誼廳)

表 4-15 中路二號社宅服務與學習空間檢核表

檢核空間	檢核項目內容評估			
	空間需求		評估原則	評估內容
交誼廳共享為服務與學習空間	■室內外通路		■可及性(易達性)	考量年長者行動不便，需考慮逃生動線易達性、發生急難狀況時能在短時間順利進出。
	□空間分區(生理性)	□公共活動區	□多目的性 □易操作性 □安全性	以多功能複合型為原則，應預留用水空間、設備，且出入口設置拉門無門檻等無障礙考量。
	■空間設備(生理性)	■扶手	■安全性 ■交流性	走道空間兩側設置扶手，並考量輪椅迴轉及兩台輪椅交會時之空間。
		□弱電設備	□安全性 □資訊性 □易操作性	各空間皆需設置電源插座供各項通訊及緊急呼叫設備安裝。
		□給排水設備	□可及性 □修繕性 □可清潔性	配合空間集中設置給水設備，利於後續維修。
	■空間營運(營運性)	■毛胚屋	■可改變性 □營利性	採毛胚屋型式，規劃空間不施作天花板、地板、隔間牆與門檻，僅採預留管線之方式，且留有彈性調整空間，以利日後調整配置。

陸、八德一號社會住宅

八德一號社會住宅座落於桃園市八德區，基地面臨建德路，鄰近豐德公園、建德公園、八德國中與八德國小，以及北側之茄苳溪綠蔭步道與市定古蹟呂宅著存堂，故就戶外活動空間而言可謂相當充足；另目前所規畫的桃園捷運綠線，距離車站僅具六至八分鐘步行距離，故今後有吸引歪部民眾使用公共空間之潛力。

建物本體為地上16層、地下3層之建築物，共計418戶之住宅單元提供，為中型規模之社會住宅。八德一號社宅地面層之附屬設施包含店面、社區活動中心、三個自治會使用空間。而社區活動中心包含會議室、活動教室、舞台與簡易廚房與備餐空間，並具有獨立出入口(含戶外廣場)與無障礙衛浴空間；而三個自治會空間亦可作為共享，但須經過社宅門廳。綜合前述，本研究建議共享模式以活動中心為優先，而其具有廚房設施，可供據點作為供餐等功能使用。

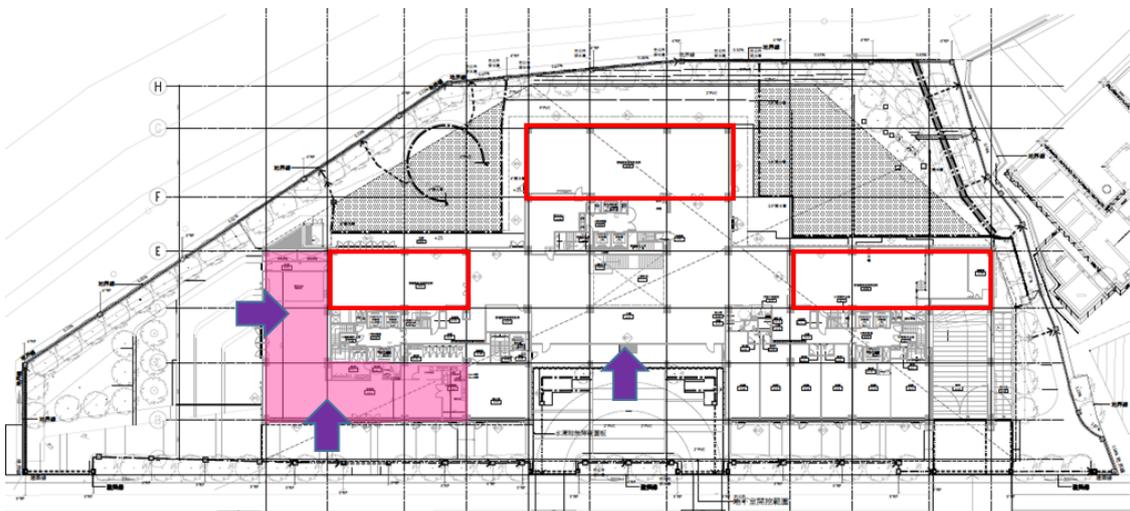


圖 4-14 八德一號社宅地面層平面圖(紅線部分為公共交誼空間)

表 4-16 八德一號社宅公共交誼空間檢核表

檢核空間	檢核項目內容評估			
	空間需求	評估原則	評估內容	
共餐/備餐空間	■室內外通路	<input checked="" type="checkbox"/> 可及性 <input checked="" type="checkbox"/> 舒適性	提供輪椅使用者或行動不便者適當間距。 確保供餐動線	
	■空間開口 (心理性) (生理性)	<input checked="" type="checkbox"/> 出入口	<input type="checkbox"/> 安全性 <input type="checkbox"/> 易操作性 <input checked="" type="checkbox"/> 可識別性	出入口位置易尋找、無高低差，出入口位置單一。
	■空間設備 (營運性)	■家具	<input checked="" type="checkbox"/> 停留性 <input type="checkbox"/> 交流性 <input checked="" type="checkbox"/> 安全性	以桌椅類為主，供使用者停留及交流使用。 保持防疫距離與設隔板
		■照明	<input checked="" type="checkbox"/> 舒適性 <input checked="" type="checkbox"/> 停留性	用餐空間照明亮度及光線舒適，可使顧客久留。
		<input type="checkbox"/> 浴廁設備	<input type="checkbox"/> 停留性 <input type="checkbox"/> 舒適性 <input type="checkbox"/> 可清潔性	可設置浴廁空間。
	■空間營運 (含委外營運可能)	<input type="checkbox"/> 室內空間	<input type="checkbox"/> 可改變性	可因應未來經營內容之改變，易於調整裝潢。
		<input type="checkbox"/> 地點	<input type="checkbox"/> 可及性 <input type="checkbox"/> 開放性 <input type="checkbox"/> 營運性	設置於地面層。
		<input type="checkbox"/> 集中設置	<input type="checkbox"/> 營運性 <input type="checkbox"/> 停留性 <input type="checkbox"/> 交流性	餐飲及零售空間以集中設置為原則。

柒、惠民安居社會住宅

惠民安居社會住宅座落於台中市西屯區，基地面臨惠中路、西屯路二段，緊鄰惠民公園。預計2027年完工的惠民安居社宅，目前規劃為地上14層、地下三層，住宿單元分別有一房型110戶、二房型75戶、三房型25戶，共計220戶之住宅單元提供，為中型規模之社會住宅。在公共設施方面，惠民安居社宅地面層之附屬公共設施包含地面層店面與幼稚園。社區集會空間位於地上二樓，具有獨立之電梯通往。本研究依據周邊社區公共資源之盤點，一公里內之C據點僅有三處且規模較小，建議未來該集會空間採多用途使用，可共享作為C據點之服務與學習(健康促進與社會參與活動)使用。



圖 4-15 惠民安居社宅地面層平面圖(惠中路側為往二樓之獨立垂直動線)

表 4-17 惠民安居社宅集會空間檢核表

檢核空間	檢核項目內容評估		
	空間需求	評估原則	評估內容
集會空間 共享為服 務學習空 間	<input type="checkbox"/> 閱覽區 <input checked="" type="checkbox"/> 空間分區 (心理性) (營運性)	<input type="checkbox"/> 停留性 <input type="checkbox"/> 舒適性	空間設置閱覽刊物、桌椅設備及電源插座，強化空間可停留性。
		<input checked="" type="checkbox"/> 康樂區 <input checked="" type="checkbox"/> 交流性 <input checked="" type="checkbox"/> 修繕性	主牆設置落地明鏡，須預留最少 5 組供康樂器材使用之電源插座。
		<input checked="" type="checkbox"/> 集會區 <input checked="" type="checkbox"/> 多目的性 <input type="checkbox"/> 共享性 <input type="checkbox"/> 交流性	空間需配置喇叭音響設備，空間造型完整可配合各種活動目的布置使用。
	<input checked="" type="checkbox"/> 空間設備 (生理性) (營運性)	<input checked="" type="checkbox"/> 弱電設備 <input checked="" type="checkbox"/> 資訊性 <input checked="" type="checkbox"/> 可改變性 <input checked="" type="checkbox"/> 修繕性	規劃必需之插座出線口、燈座出線口、空調管線位置等，並預留後續使用單位可依需求增設之彈性。
		<input checked="" type="checkbox"/> 浴廁設備 <input checked="" type="checkbox"/> 通用性 <input checked="" type="checkbox"/> 易操作性 <input type="checkbox"/> 修繕性 <input checked="" type="checkbox"/> 可清潔性	依法規設置數量足夠之男、女廁所，並配合設置各廁所電源及給排水管路等設備。
	<input checked="" type="checkbox"/> 空間營運 (營運性)	<input checked="" type="checkbox"/> 量體造型 <input checked="" type="checkbox"/> 可改變性	提供完整方型或長方型空間俾利後續單位進駐規劃。
		<input checked="" type="checkbox"/> 地點位置 <input checked="" type="checkbox"/> 可及性 <input type="checkbox"/> 培力性 <input checked="" type="checkbox"/> 多目的性	社區配合社福服務與培力活動之使用需求，應考量空間多用途使用之可行性。

捌、新都安居社會住宅

新都安居社會住宅座落於台南市東區崇吉一街、崇吉二街間之南臺南站副都心地區，南側鄰近仁德二空新村、西側鄰台糖試驗所、東側隔崇元一街與崇德既有聚落緊鄰，為臺南市立醫院生活圈範圍。機低周邊為機能完善的生活網絡，在社宅之整體規劃上，配合周邊既有聚落發展，規劃小尺度戶外開放空間，型塑當地生活型態、生活步調及日常交談的活動尺度，延續臺南純樸生活的鄰里情誼。

預計2025年完工的新都安居社宅，目前規劃為地上14層、地下二層，住宿單元分別有一房型392戶、二房型190戶、三房型39戶，共計621戶之住宅單元提供，為大型規模之社會住宅。在公共設施方面，新都安居社會住宅地面層之附屬設施包含位於西北側之幼兒園與東側、南側之店鋪群；基地中央部分別在東、西二側具有半戶外空間；社區集會空間另有一小型辦公室與一小型廁所。

目前位於地面層的集會空間規畫為多用途使用，雖面積較小，但考量該區一公里範圍內並無C據點，故本研究建議未來可於此處建構具使用彈性之簡易式相關據點供高齡者與其他族群所用。



圖 4-16 新都安居社宅地面層平面圖(中庭紅線框處為社區集會空間)

表 4-18 惠民安居社宅集會空間檢核表

檢核空間	檢核項目內容評估			
	空間需求	評估原則	評估內容	
集會空間 共享為服 務學習空 間	<input type="checkbox"/> 閱覽區 <input checked="" type="checkbox"/> 空間分區 (心理性) (營運性)	<input type="checkbox"/> 停留性 <input type="checkbox"/> 舒適性	空間設置閱覽、桌椅及電源插座，強化空間停留性。	
		<input checked="" type="checkbox"/> 康樂區	<input checked="" type="checkbox"/> 交流性 <input checked="" type="checkbox"/> 修繕性	主牆設置落地明鏡，須預留最少 5 組供康樂器材使用之電源插座。
		<input checked="" type="checkbox"/> 集會區	<input checked="" type="checkbox"/> 多目的性 <input type="checkbox"/> 共享性 <input type="checkbox"/> 交流性	空間需配置喇叭音響設備，空間造型完整可配合各種活動目的布置使用。
	<input checked="" type="checkbox"/> 空間設備 (生理性) (營運性)	<input checked="" type="checkbox"/> 弱電設備	<input checked="" type="checkbox"/> 資訊性 <input checked="" type="checkbox"/> 可改變性 <input checked="" type="checkbox"/> 修繕性	規劃必需之插座出線口、燈座出線口、空調管線位置等，並預留後續使用單位可依需求增設之彈性。
		<input checked="" type="checkbox"/> 浴廁設備	<input checked="" type="checkbox"/> 通用性 <input checked="" type="checkbox"/> 易操作性 <input type="checkbox"/> 修繕性 <input checked="" type="checkbox"/> 可清潔性	依法規設置數量足夠之男、女廁所，並配合設置各廁所電源及給排水管路等設備。
	<input checked="" type="checkbox"/> 空間營運 (營運性)	<input checked="" type="checkbox"/> 量體造型	<input checked="" type="checkbox"/> 可改變性	提供完整方型或長方型之空間俾利後續單位進駐規劃。
		<input checked="" type="checkbox"/> 地點位置	<input checked="" type="checkbox"/> 可及性 <input type="checkbox"/> 培力性 <input checked="" type="checkbox"/> 多目的性	社區配合社福服務與培力活動之使用需求，應考量空間多用途使用之可行性。

第五章 結論與建議

第一節 結論

依據國發會於2020年公布的最新人口推估報告顯示，我國將在2025年進入「超高齡社會」，是故國家資源與社會環境的整備，必須回應快速高齡化之趨勢。在政府近年所提出的長照2.0政策，即是以在地老化的精神，藉由據點分級分工的機制推動社區整體照顧服務體系，此種理念與鄰國日本推動以社區為基礎的綜合看護系統(共生型照顧)非常相似。近年日本多有依據此理念，針對既有大型住宅社區進行空間改造之大量成果(例如UR都市公團)。而我國近期隨著各地新建社會住宅的興辦與落成，平均達成率已達51%，因此有必要進一步檢視這些陸續完工的社會資產，如何回應超高齡化社會的到來、以及如何與長照政策所衍生的照顧空間需求接軌。

本研究以上述的背景為命題，探討社宅如何與共生社區理念下的照顧空間進行環境整合。是故，以目前進度較前的臺北市、新北市、桃園市、臺中市、臺南市之新完工與興建中的社宅為對象，就其座落區位、周邊長照環境資源、社宅規模與所屬設施等進行初步盤點，得知目前因住宅法第三十三條規定及內政部營建署社會住宅興辦作業手冊之明文記載有關「附屬設施」的遵守義務，因此社會住宅的非居住單元部分均設置相關空間，但設施種類不限於長期照顧種類，也包含托育服務、青創空間、商業活動等多元性質。本研究亦發現，在目前已完工或興建中的社會住宅中，含有長照機能設施者，以臺北市的比例為最高，此亦反映了該市各行政區老年人口比例偏高的現況。研究團隊在前述五都各行政區中考量各區的老年人口比例，挑選八個沒有設置長照相關空間的社會住宅，以嘗試評估其公共空間運用為長照設施的可行性。在長照據點的類型選擇上，考量空間資源的限制，本研究以扮演基礎社區照顧的C級巷弄長照站(C據點)為對象，是故進一步盤點八案社宅所屬行政區與周邊C據點的距離、移動時間、以及據點本身的屬性，

以此作為設宅公共空間運用之策略基礎。

就策略方面，本研究提出兩個主要方向：一為與周邊據點距離相近(步行距離一公里內約或步行時間15分內)的社宅，建議可與周邊據點進行空間共享、分工或功能互補；另一則是與周邊據點相距較遠者，則更具有在此設宅建置據點之必要性。而在基本策略確認後，本研究進一步就長照據點服務需求與場域限制，彙整出空間可行性檢討前須遵守的基本項目(如無障礙與公安/消防規定、動線設置條件)；在前述基本條件滿足的前提下，本團隊亦參照先前研究研究成果「青銀共居公共空間設計原則」所建構的評估架構，並參據訪談與專家會議就性能評估內容意見進行修正，提出社宅公共空間運用、共享予長照據點C時所須檢討的空間架構與檢核內容，最後則以實際案例就其入口門廳、共餐/備餐空間、戶外空間、據點服務與學習空間等部分，進行評估操作與建議。

依據前述的策略，本研究以八個社宅為操作案例提出五種類型：

- 類型一：設施較為充足且有廚房者，可支援周邊 C 據點多種活動之場所(如明倫社宅)
- 類型二：設施較為充足且有廚房，附近缺乏 C 據點，可建置為地區性之多種活動之場所(如八德一號社宅)
- 類型三：可支援周邊 C 據點為健康促進與社會參與之場所(如青年一期、興隆 D1、惠民安居等社宅)
- 類型四：周邊缺乏長照相關設施，建議建置簡易型 C 據點之場所(如稚匯好室、新都安居等社宅)
- 類型五：設施面積充足但可及性與如廁便利性較差，建議作為其他據點空間不足時之替代方案(如中路一號社宅)

第二節 建議

建議一

可行性評估原則之應用與回饋：立即可行建議

主辦機關：內政部建築研究所

本次可行性評估原則係依本所前期研究成果所延伸，其未來有關興辦機關、設計者或長照據點經營者可參考並建立檢核表回饋制度，建議後續延伸調查現階段規劃中、興建中及已竣工使用之社會住宅公共空間運用於長照據點C之適用性，以強化本可行性評估原則之後續發展及通用性。

建議二

既有社會住宅公共空間改造之使用後評估研究：後續發展建議

主辦機關：內政部建築研究所

協辦機關：各縣市政府社會住宅主管機關

新建之社會住宅所提供之公共空間經改造後，有必要就其進一步針對設施利用率與整體評價進行考察，是故「既有」社會住宅之公共空間進行相關使用後評估調查研究，將成為未來社會住宅歷經生命週期需進行共享、大幅修繕或空間改造之更有效之依據。

建議三

社會住宅多世代共居公共空間經營及維護管理之研究：後續研究建議

主辦機關：內政部建築研究所

協辦機關：衛生福利部

現階段社會住宅營運已營運超過6年居住年限之數量甚少，且早期多數社會住宅較缺乏各類型公共空間設置之規畫考量(如大龍峒及興隆D1)，近期開放入住之社會住宅(如明倫、健康、東明及興隆D2等)則設置較多樣之公共空間。另目前社會住宅之社會服務公共空間多為社會局認領，與社會住宅物業管理單位之空間管理脫鉤，建議俟多數具公共空間之社會住宅營運一定週期後，再為進行後續空間經營及維護管理之研究。

附錄一：各都社會住宅設置行政區域之 C 據點一覽表

臺北市社宅設置行政區域之 C 據點一覽表

地區	據點名稱	地址	類型
士林	台灣健康社區自主發展協會	臺北市士林區三玉里德行東路 203 巷 2 號 1 樓	一般型
	財團法人天主教遣使會-聖文生之友社區關懷據點	臺北市士林區天山里中山北路 7 段 134 號	一般型
	台北市士林區天和社區發展協會	臺北市士林區天山里中山北路 7 段 154 巷 6 號 4 樓(天母區民活動中心)	一般型
	財團法人臺北市松年長春社會福利基金會(士林)	臺北市士林區天山里中山北路七段 122 號 3 樓	一般型
	財團法人陽明山基督教天母禮拜堂	臺北市士林區天母里中山北路 7 段 216 巷 1 號 1 樓	一般型
	財團法人台北市天母基督教會	臺北市士林區天母里天玉街 63.65 號	一般型
	臺北市天母全人關懷協會	臺北市士林區天玉里中山北路 7 段 81 巷 7 樓 B2	一般型
	臺北市士林區幸福名山社區發展協會	臺北市士林區名山里雨聲街 68 號	一般型
	士林區芝山岩社區發展協會	臺北市士林區名山里雨聲街 68 號(芝山岩區民活動中心)	一般型
	台北市劍橋有愛全人關懷協會	臺北市士林區百齡里福港街 244 巷 3 號 1 樓	一般型
	財團法人臺北市華夏婦女文教基金會	臺北市士林區岩山里至誠路 1 段 62 巷 28 號	一般型
	臺北市士林區忠義社區發展協會	臺北市士林區忠誠里德行東路 104 巷 9 弄 8 號	一般型
	社團法人台灣長期照護服務發展協會	臺北市士林區明勝里承德路 4 段 31 號	一般型
	社團法人台灣樂活服務發展協會(樂活社子)	臺北市士林區社子里延平北路 6 段 82 巷 5 號	一般型
	臺北市三樂樂齡關懷協會	臺北市士林區社園里社中街 240 號	一般型
	財團法人新北市基督教新希望教會(百齡長青)	臺北市士林區前港里承德路 4 段 190 號 4 樓	一般型
	財團法人台灣聖公會牧愛堂	臺北市士林區後港里後港里中正路 511 號	一般型
	臺北市士林海光社區發展協會	臺北市士林區富光里延平北路 5 段 99	一般型

		號	
	臺北市士林區富光里辦公處	臺北市士林區富光里葫蘆街 62 號	一般型
	台北市新生活社會福利協進會	臺北市士林區富洲里延平北路九段 122 號	一般型
	財團法人台北市聖佳蘭先開懷社會福利慈善基金會	臺北市士林區陽明里建業路 73 巷 10 號	一般型
	社團法人中華仁親社區關懷協會(士林好厝邊)	臺北市士林區義信里基河路 128 號(士林靈糧堂)	一般型
	臺北市士林區葫蘆里辦公處	臺北市士林區葫蘆里中正路 589 號 1 樓	一般型
	臺北市士林區葫蘆里辦公處	臺北市士林區葫蘆里葫蘆街 137 號	一般型
	財團法人新北市基督教新希望教會(福中據點)	臺北市士林區福中里福港街 129 巷 10 弄 12 號 1 樓	一般型
	臺北市士林區福中里辦公處	臺北市士林區福中里福港街 151 號 10 樓 9 樓	一般型
	社團法人台灣樂活服務發展協會(樂活社子島)	臺北市士林區福安里延平北路七段 33 號	一般型
	社團法人中華悅齡長照關懷協會(士林福智里)	臺北市士林區福志里福林路 377 號	一般型
	臺北市士林區福順里辦公處	臺北市士林區福順里延平北路 5 段 136 巷 24 號	一般型
	社團法人台北市士林全人關懷協會	臺北市士林區福德里文林路 421 巷 30 號 2 樓&中正路 335 巷 9 號	一般型
	C+-財團法人台北市中華基督教浸信會慈光堂	臺北市士林區翠山里中社路一段 43 巷 3 號	一般型
	臺北市士林區德行里里辦公處	臺北市士林區德行里德行西路 30 號 1 樓	一般型
	財團法人新北市基督教新希望教會(德行據點)	臺北市士林區德行里雙溪街 140 號 1 樓	一般型
	財團法人福智慈善基金會(天母據點)	臺北市士林區蘭興里中山北路六段 243 號 1F	一般型
大同	台北市大同區大有里辦公處	臺北市大同區大有里民樂街 179 號 1 樓	一般型
	柴寮仔社區發展協會	臺北市大同區民權里民權西路 172 號 1 樓	一般型
	社團法人台北市歐伊寇斯 OIKOS 社區關懷協會	臺北市大同區永樂里延平北路 2 段 60 巷 2 號 1~2 樓	一般型
	臺北市政府社會局委託天主教耕莘醫療財團法人永和耕莘醫院經營管理臺北市大龍老人住	臺北市大同區至聖里至聖里民族西路 105 號 4 樓、4 樓-1	醫事型

	宅(社照 C)		
	臺北市大龍峒長青協會	臺北市大同區保安里重慶北路 3 段 313 巷 25 號 1 樓~2 樓	一般型
	台北市大同區圓環社區發展協會	臺北市大同區建功里重慶北路 1 段 83 巷 37 號	一般型
	財團法人台北市建成基督長老教會	臺北市大同區建泰里承德路一段 77 巷 29 號	一般型
	台北市大同區慶安社區發展協會	臺北市大同區重慶里敦煌路 90-92 號 1 樓	一般型
	臺北市大同區國慶社區發展協會	臺北市大同區國慶里重慶北路 3 段 136 巷 18 號	一般型
	社團法人臺北市社區照護發展促進協會(揚雅悠樂棧)	臺北市大同區揚雅里昌吉街 81 巷 19 號 1 樓	一般型
	社團法人台灣樂活服務發展協會(愛鄰據點)	臺北市大同區斯文里承德路三段 93 號	一般型
	財團法人臺北市松年長春社會福利基金會大橋教會	臺北市大同區景星里迪化街 2 段 65 號	一般型
	台北市朝陽服飾材料街區發展協會	臺北市大同區朝陽里重慶北路 2 段 46 巷 6 號	一般型
	社團法人中華視障安養福利協會	臺北市大同區隆和里伊寧街 37 號	一般型
	中華萌愛關懷協會	臺北市大同區蓬萊里承德路 3 段 60 號 B1	一般型
中山	財團法人新北市基督教新希望教會(中山五常)	臺北市中山區下埤里龍江路 377 巷 20 號 1 樓	一般型
	臺北市中山區大直社區發展協會(第二區民活動中心)	臺北市中山區大直里大直街 1 號 4 樓	一般型
	社團法人寧祈全人健康生命關懷協會	臺北市中山區中山里中山北路 2 段 59 巷 21 號 2 樓	一般型
	財團法人味全文化教育基金會	臺北市中山區中央里松江路 125 號 4 樓	一般型
	臺北市敬老協會	臺北市中山區中原里新生北路 2 段 41 巷 7 號 1 樓	一般型
	社團法人台北市家庭照顧者關懷協會	臺北市中山區北安里北安路 805 巷 4 弄 5 號地下	一般型
	社團法人台灣厝邊有愛關懷協會榮星教會	臺北市中山區正守里新生北路一段 82 號 B1	一般型
	財團法人台北市中山基督長老教會	臺北市中山區正得里林森北路 62 號	一般型

	社團法人中華民國明健慈善公益協進會	臺北市中山區民安里民生西路6號6樓	一般型
	臺北市中山區朱厝崙社區發展協會	臺北市中山區朱厝崙里龍江路15號3樓	一般型
	臺北市樂齡發展協會(中山區朱園里)	臺北市中山區朱園里松江路45巷43號1樓	一般型
	財團法人政慧發展社會福利慈善事業基金會	臺北市中山區朱園里南京東路二段160號7樓	一般型
	財團法人新北市基督教新希望教會(江寧據點)	臺北市中山區江寧里龍江路286巷2號1樓	一般型
	財團法人臺北市松年長春社會福利基金會(中山)	臺北市中山區行仁里龍江路318巷7號1樓	一般型
	財團法人台北市中國基督教靈糧世界佈道會台北靈糧堂(松江靈糧福音中心)	臺北市中山區松江里民權東路二段146號2樓	一般型
	財團法人基督教台灣信義會(大直真理堂)	臺北市中山區金泰里樂群二路142號及144號2樓敬業三路162巷109號1樓	一般型
	財團法人台北市台北中華基督教會(公理堂)	臺北市中山區康樂里中山北路2段45巷39號	一般型
	臺北市復華長青多元服務中心(財團法人台灣省私立健順養護中心)	臺北市中山區復華里遼寧街185巷11號	一般型
	臺北市中山區晴光里辦公處	臺北市中山區晴光里雙城街18巷20號	一般型
	臺北市快樂松年社	臺北市中山區新生里民權東路2段46號3樓之2	一般型
	財團法人新北市基督教新希望教會(新喜據點)	臺北市中山區新喜里吉林路433巷17號1樓	一般型
	財團法人台灣老人急重症基金會(聚盛據點)	臺北市中山區聚盛里民生東路一段42號7樓之3	一般型
	社團法人中華悅齡長照關懷協會(劍潭里)	臺北市中山區劍潭里通北街143號	一般型
內湖	臺北市內湖區大湖里辦公處	臺北市內湖區大湖里大湖山莊街117號3樓	一般型
	財團法人福智慈善基金會(東湖教室)	臺北市內湖區五分里東湖路106巷2號、6號、8號	一般型
	財團法人福智慈善基金會(內湖路2段)	臺北市內湖區內湖里內湖路2段484號4樓及482號、484號、486號、488號	一般型

	3樓	
臺北市內湖區石潭社區發展協會	臺北市內湖區石潭里成功路二段1號2樓	一般型
臺北市內湖區安泰里社區發展協會	臺北市內湖區安泰里安泰街65巷5號	一般型
財團法人基督教救世軍	臺北市內湖區西湖里內湖路一段285巷63弄7號	一般型
臺北市內湖區碧湖社區發展協會	臺北市內湖區金龍里金龍里金龍路136-1號	一般型
台北市內湖永續發展協會	臺北市內湖區金龍里金龍路67巷7號	一般型
財團法人基督教中國佈道會	臺北市內湖區康寧里康寧路3段99巷39弄66號	一般型
臺北市內湖區清白社區發展協會	臺北市內湖區清白里星雲街168巷29號&清白區民活動中心(星雲街168巷29號)	一般型
財團法人中華民國台灣基督教信義會內湖教會	臺北市內湖區港都里港墘路100巷2號1樓	一般型
臺北市麗山社區關懷協會	臺北市內湖區港都里麗山街348巷22號1-2樓及24號2樓	一般型
臺北市內湖紳士協會	臺北市內湖區港墘里內湖路1段552號	一般型
財團法人台灣基督教恩惠福音會	臺北市內湖區港墘里內湖路1段608號	一般型
財團法人台北市基督教台灣貴格會忠湖教會	臺北市內湖區湖元里民權東路6段56巷5弄8號1樓	一般型
(臺北市 C+)中華民國天使之家全人關懷協會	臺北市內湖區湖興里成功路2段242號1樓	一般型
內湖區湖興里辦公處	臺北市內湖區湖興里成功路二段320巷19號3樓	一般型
臺北市內湖社區安全與健康協進會	臺北市內湖區湖興里湖興里民權東路6段45號	一般型
財團法人基督教台灣信義會(內湖思恩堂)	臺北市內湖區紫星里康寧路一段62號	一般型
臺北市內湖區紫雲社區發展協會	臺北市內湖區紫雲里康寧路一段190號	一般型
財團法人台北市基督教台灣貴格會內湖慈光堂	臺北市內湖區瑞陽里文德路66巷49弄5號	一般型
臺北市內湖區灣仔社區發展協	臺北市內湖區寶湖里民權東路6段208	一般型

	會	號	
	社團法人臺北市中山區大直社區發展協會(大直一)	臺北市內湖區寶湖里民權東路六段208號	一般型
	內湖區寶湖里辦公處	臺北市內湖區寶湖里民權東路六段208號	一般型
文山	臺北市文山區木柵社區發展協會	臺北市文山區木柵里久康街92-1號	一般型
	財團法人利伯他茲教育基金會(木柵復活堂)	臺北市文山區木新里永安街1號	一般型
	財團法人台北市松年長春社會福利基金會(開元)	臺北市文山區木新里開元街25,27號	一般型
	臺北市文山區忠順社區發展協會	臺北市文山區忠順里興隆路4段145巷30號	一般型
	中華民國紅心字會(興隆老人社會關懷照顧據點)	臺北市文山區明義里明義里興隆路4段105巷47號	一般型
	社團法人台北市文山區明興社區發展協會	臺北市文山區明興里木柵路二段109巷25弄6號	一般型
	家禾認知社區關懷協會	臺北市文山區政大里政大1街3號1樓	一般型
	台北市文山區景人社區發展協會	臺北市文山區景仁里景福街5號1樓	一般型
	臺北市文山區景美社區發展協會	臺北市文山區景行里羅斯福路6段393號8樓	一般型
	台灣迦美福音傳播協會	臺北市文山區景華里三福街74巷2號1樓	一般型
	財團法人台北市松年長春社會福利基金會(景華)	臺北市文山區景華里景華街49巷1號	一般型
	台北市文山區景慶社區發展協會	臺北市文山區景慶里景福街126號	一般型
	台北市梘尾關懷互助協會	臺北市文山區景慶里萬慶街6號	一般型
	臺北市文山區華興里辦公處	臺北市文山區華興里木柵路一段264號	一般型
	臺北市文山區順興社區發展協會	臺北市文山區順興里興隆路4段165巷12號1、2樓	一般型
		臺北市文山區順興里辦公處	臺北市文山區順興里興隆路4段165巷50號1樓
	社團法人台灣厝邊有愛關懷協會(台北公館)	臺北市文山區萬年里汀州路四段85巷2號	一般型
	台北市文山區萬和社區發展協會	臺北市文山區萬和里汀州路4段215號	一般型

	會	1 樓	
	社團法人台北市基督教萬芳浸信會	臺北市文山區萬芳里萬美街一段 19 巷五號一樓	一般型
	財團法人臺北市私立恆安老人長期照顧中心(長期照護型)受託經營管理本市文山老人服務中心	臺北市文山區萬壽路 27 號 6 樓	醫事型
	社團法人台灣美滿家庭社區服務協會	臺北市文山區萬興里指南路二 11 號	一般型
	財團法人台北市活石基督徒團契	臺北市文山區萬興里指南路二段 45 巷 24 弄 17 號	一般型
	台北市文山區樟林社區發展協會	臺北市文山區樟文里木新路 310 巷 4 號 2 樓之 1	一般型
	臺北市文山區樟新社區發展協會	臺北市文山區樟新里一壽街 22 號 9 樓教室二	一般型
	財團法人中華基督教衛理公會平安堂	臺北市文山區興安里仙岩路 16 巷 37 號	一般型
	臺北市文山區德芳社區發展協會	臺北市文山區興邦里興隆路二段 153 巷 6 弄 5 號 1 樓	一般型
	臺北市文山區興旺社區發展協會	臺北市文山區興旺里福興路 27 號	一般型
	社團法人中華民國沐光家園癌友關懷協會	臺北市文山區興業里興隆路二段 220 巷 51-1 號	一般型
	社團法人台灣樂活服務發展協會(樂活靜心)	臺北市文山區興福里景華街 121 巷 7 弄 2 號	一般型
北投	社團法人台灣樂活服務發展協會(樂活八仙據點)	臺北市北投區八仙里公館路 406 號	一般型
	社團法人中華仁親社區關懷協會(北投好厝邊)	臺北市北投區中心里大業路 721 號一樓	一般型
	台北市北投青溪協會	臺北市北投區中庸里珠海路 2 號	一般型
	臺北市北投區硫磺谷社區發展協會	臺北市北投區文化里文化三路 4、5 樓	一般型
	臺北市北投區永和社區發展協會	臺北市北投區永和里行義路 138-1 號 1 樓	一般型
	臺北市北投區幸福永和社區發展協會	臺北市北投區永和里行義路 63 號	一般型
	台北市北投區新石牌社區發展協會	臺北市北投區石牌里自強街 120 巷 15 弄 8 號	一般型

臺北市北投區我愛石牌社區發展協會	臺北市北投區石牌里建民路 116 巷 13 號	一般型
臺北市北投區立群社區發展協會	臺北市北投區立賢里尊賢街 251 巷 18 號 1 樓 (里民活動場所)	一般型
社團法人國際奔享體驗教育發展協會(吉利真光)	臺北市北投區吉利里石牌路一段 39 巷 80 弄 41 號 1 樓	一般型
臺北市北投區吉慶社區發展協會	臺北市北投區吉慶里致遠二路 61 巷 2-2 號	一般型
社團法人台灣樂活服務發展協會(樂活白石)	臺北市北投區吉慶里實踐街 48 巷 3 號 1 樓	一般型
台北市基督教新城教會	臺北市北投區東華里東華街 2 段 180 之 1 號	一般型
財團法人台北市北投文化基金會	臺北市北投區林泉里中山路 5-12 號	一般型
台北市北投區林泉社區發展協會	臺北市北投區林泉里新民路 46 巷 37 號	一般型
台北市石牌長青會	臺北市北投區長安里中央北路 1 段 12 號 3 樓及 4 樓	一般型
社團法人中華健康美好生活協會(建民)	臺北市北投區建民里文林北路 80 巷 38 弄 2 號	一般型
社團法人中華健康美好生活協會(洲美)	臺北市北投區洲美里福美街 207 號	一般型
臺北市北投區振華社區發展協會	臺北市北投區振華里裕民一路 40 巷 37 號 1 樓	一般型
臺北市北投區清江社區發展協會	臺北市北投區清江里清江路 201 號	一般型
台北市基督教道生長老會叻哩岸全人關懷協會	臺北市北投區尊賢里尊賢街 264 巷 1 號	一般型
社團法人台灣多元社會福利協會	臺北市北投區溫泉里溫泉里 68-10 號	一般型
社團法人台灣愛喜樂關懷協會	臺北市北投區裕民里明德路 161 號 1 樓	一般型
台北市北投區榮光社區發展協會	臺北市北投區榮光里石牌路 1 段 166 巷 43 弄 15 號	一般型
台北市石牌全人關懷協會	臺北市北投區榮華里明德路 283 號	一般型
台北市北投區福興社區發展協會	臺北市北投區福興里自強街 5 巷 22 號	一般型
社團法人台灣樂活服務發展協會(樂活稻香)	臺北市北投區稻香里新興路 101 號	一般型

	社團法人台灣樂活服務發展協會(樂活關渡)	臺北市北投區關渡里大度路三段 209 號 2 樓	一般型
松山	臺北市松山區中正里辦公處	臺北市松山區中正里長安東路二段 229 號 12 樓	一般型
	社團法人台灣厝邊有愛關懷協會(敦化)	臺北市松山區民有里敦化北路 238 巷 7-9 號	一般型
	社團法人台灣樂活服務發展協會-樂活吉福	臺北市松山區吉仁里延吉街 30 巷 3 號 1 樓	一般型
	財團法人中華民國佛教慈濟慈善事業基金會松山聯絡處	臺北市松山區吉祥里南京東路五段 188 號 16 樓	一般型
	財團法人中華基督教衛理公會恩友堂	臺北市松山區安平里寶清街 123 號	一般型
	臺北市松山區安平社區發展協會	臺北市松山區安平里寶清街 42 號 2 樓	一般型
	社團法人台北市銀髮族協會	臺北市松山區安平里寶清街 42 號 2 樓	一般型
	社團法人臺北市長期照護發展協會	臺北市松山區自強里三民路 35 巷 9 號 1、2 樓	一般型
	中國老人教育協會	臺北市松山區自強里三民路 35 巷 9 號 2 樓	一般型
	世界潘氏宗親總會	臺北市松山區東光里南京東路 5 段 29 號 3 樓	一般型
	臺北市光鹽關懷發展協會	臺北市松山區東勢里南京東路 4 段 107 號 12 樓	一般型
	臺北市松山區東勢里辦公處	臺北市松山區東勢里南京東路 4 段 133 巷 8 弄 17 號	一般型
	社團法人臺北市向日葵慈善協會	臺北市松山區東勢里南京東路四段 133 巷 7 弄 7 號	一般型
	社團法人台北市二村基石關懷協會	臺北市松山區東榮里民生東路 5 段 69 巷 2 弄 10、12 號	一般型
	台北市松山區松榮社區發展協會	臺北市松山區東榮里民生東路 5 段 69 巷 3 號 1 樓	一般型
	臺北市樂齡發展協會(松基分會)	臺北市松山區松基里民生東路三段 130 巷 5 弄 20 號	一般型
	財團法人台北市林坤地仁濟文教基金會	臺北市松山區美仁里八德路 3 段 25 號 藝文推廣處二樓電化教室	一般型
	社團法人愛樂福關懷文創發展協會	臺北市松山區莊敬里撫遠街 367 巷 4 號	一般型
	松山區建源社區發展協會	臺北市松山區復建里八德路 3 段 158 巷	一般型

		7 弄 20 號(復建區民活動中心)	
	財團法人伊甸社會福利基金會 (松山區八德路)	臺北市松山區復勢里八德路三段 155 巷 4 弄 35 號 1 樓	一般型
	財團法人雙福社會福利慈善事業基金會(蒙恩)	臺北市松山區復勢里光復北路 112 號 8 樓	一般型
	財團法人台北市私立永年社會福利慈善基金會	臺北市松山區復勢里光復北路 80 巷 1 號 1 樓	一般型
	臺北市松山區慈祐里辦公處	臺北市松山區慈祐里八德路 4 段 580 號 1 樓	一般型
	財團法人臺北市松年長春社會福利基金會	臺北市松山區慈祐里饒河街 105 號	一般型
	財團法人臺安基金會(基督復臨安息日會松山教會)	臺北市松山區福成里敦化南路一段 78 號	一般型
	臺北市松山區龍田里辦公處	臺北市松山區龍田里光復北路 230 巷 21 號 B1	一般型
	財團法人台灣省私立健順養護中心(松山老人服務暨日間照顧中心)	臺北市松山區鵬程里健康路 317 號 1 樓	醫事型
信義	財團法人台北市基督教全人福利事業基金會(吳興教會)	臺北市信義區三張里吳興街 269 巷 18 弄 6 號	一般型
	台北市信義區三犁里辦公處	臺北市信義區三犁里信義路 5 段 150 巷 14 弄 6 號 1 樓	一般型
	臺北市基督教新榮耀堂福音協進會	臺北市信義區大道里大道里忠孝東路 5 段 782 號	一般型
	松山慈惠堂	臺北市信義區中行里中行里中行里福德街 251 巷 33 號	一般型
	台北市君賀人本關懷協會	臺北市信義區中行里福德街 221 巷 15 號(瑠公國中)	一般型
	臺北市信義區中行里辦公處	臺北市信義區中行里福德街 268 巷 32 號	一般型
	社團法人台灣厝邊有愛關懷協會(中坡教會)	臺北市信義區中坡里大道路 127-1 號	一般型
	社團法人台北市銀髮族協會	臺北市信義區中坡里中坡南路 277 號 1 樓	一般型
	中華民國紅十字會臺北市分會	臺北市信義區中興里中興里信義路 4 段 415 號 5 樓-3	一般型
	財團法人台北市中華基督教信義會(復興堂)	臺北市信義區中興里信義路 4 段 375 號 10 樓之 2	一般型

	臺北市信義區五全里辦公處	臺北市信義區五全里永吉路278巷1弄13號	一般型
	財團法人台北市中華基督教藝人之家	臺北市信義區五常里松隆路102號13樓	一般型
	臺北市信義區挹翠社區發展協會	臺北市信義區六合里紫雲街23號1樓	一般型
	中華民國紅心字會(信義區)	臺北市信義區四維里虎林街74巷2號1樓	一般型
	財團法人雙福社會福利慈善事業基金會信義據點	臺北市信義區正和里光復南路443巷9號	一般型
	財團法人中華民國佛教慈濟慈善事業基金會	臺北市信義區永吉里永吉里松隆路327號	一般型
	臺北市信義區安康里辦公處	臺北市信義區安康里虎林街232巷58號	一般型
	臺北市信義區西村里辦公處	臺北市信義區西村里基隆路一段364巷22號	一般型
	臺北市信義區松友社區發展協會	臺北市信義區松友里信義路6段76巷2弄22號1樓	一般型
	松光里辦公處	臺北市信義區松光里忠孝東路5段492巷32號	一般型
	臺北市信義區雙春社區發展協會	臺北市信義區長春里松山路294號2樓	一般型
	臺北市信義區永安社區發展協會	臺北市信義區長春里松山路294號4樓	一般型
	臺北市信義區惠安里辦公處	臺北市信義區惠安里吳興街506巷21號	一般型
	中華民國老人福利協進會	臺北市信義區嘉興里信安街78號2樓	一般型
	社團法人台灣厝邊有愛關懷協會(永吉教會)	臺北市信義區廣居里虎林街155、157、159號	一般型
	社團法人臺北市心藝社會關懷協會	臺北市信義區黎忠里和平東路三段391巷16號	一般型
	財團法人中華民國大同老人福利基金會	臺北市信義區興雅里基隆路一段155號3樓之8	一般型
	社團法人台北市信義區雙和社區發展協會	臺北市信義區雙和里吳興街284巷24弄12號	一般型
南港	臺北市南港區久如社區發展協會	臺北市南港區九如里研究院路2段208號1樓	一般型
	社團法人中華基督教加倍愛全	臺北市南港區中南里忠孝東路七段	一般型

	人關懷協會	625 巷 16 號	
	臺北市南港區好厝邊社區發展協會	臺北市南港區中研里研究院路 2 段 70 巷 12 號 2 樓 (中研區民活動中心)	一般型
	臺北市南港區中研新村社區發展協會	臺北市南港區中研里研究院路 2 段 70 巷 47 弄 4 號 1 樓	一般型
	社團法人台灣厝邊有愛關懷協會中研教會	臺北市南港區中研里研究院路二段 11 巷 5 號	一般型
	臺北市南港區仁福社區發展協會	臺北市南港區仁福里福德街 373 巷 61 號 1 樓	一般型
	臺北市南港區仁福里辦公處	臺北市南港區仁福里福德街 443 號 1 樓	一般型
	臺北市全人探索協會	臺北市南港區玉成里八德路 4 段 768-1 號 4-6 樓	一般型
	社團法人台灣厝邊有愛關懷協會錫安教會	臺北市南港區玉成里玉成街 20 號	一般型
	財團法人以琳基督徒中心	臺北市南港區合成里中坡北路 92 號 2 樓	一般型
	臺北市心悅成福文化協會	臺北市南港區成福里成福路 121 巷 34-1 號 1 樓	一般型
	台北市南港區南港社區發展協會	臺北市南港區南港里新民街 64 號 2 樓	一般型
	新富里辦公處	臺北市南港區新富里富康街 25 號	一般型
	社團法人中華民國我願意全人關懷協會	臺北市南港區萬福里東新街 64 巷 7、11、13 號	一般型
	臺北市後山埤文化發展協會~東新 91 健康樂活心聚點	臺北市南港區聯成里東新街 91 號	一般型
	臺北市南港區鴻福社區發展協會	臺北市南港區鴻福里成福路 82 號	一般型
	財團法人台灣基督傳道會復生教會	臺北市南港區舊莊里南深路 21 巷 18 號	一般型
	臺北市南港舊莊社區發展協會	臺北市南港區舊莊里舊莊街 1 段 91 巷 11 號(舊莊區民活動中心)	一般型
萬華	財團法人台北市中國基督教靈糧世界佈道會台北靈糧堂	臺北市萬華區仁德里桂林路 27 號 1 樓及桂林路 31 號 1 樓	一般型
	臺北市萬華區日祥里辦公處	臺北市萬華區日祥里萬大路 423 巷 54 號 1 樓	一般型
	社團法人臺灣 58 金融仕家協會附設澤豐社區關懷服務中心	臺北市萬華區西昌街 171 之 2 號 1、2 樓	一般型
	財團法人台北市中國基督教靈	臺北市萬華區和德里西園路 2 段 362 及	一般型

糧世界佈道會台北靈糧堂(雙園靈糧福音中心)	364 號 4 樓、362 號 5 樓	
臺北市和德長壽健康促進協會	臺北市萬華區和德里興義街 25 號	一般型
臺北市萬華區保德里社區發展協會	臺北市萬華區保德里東園街 140 巷 10 號	一般型
社團法人中華洪門大蜀山社會關懷協會	臺北市萬華區華江里長順街臨 127 號 (長順區民活動中心)	一般型
臺北市萬華區華江社區發展協會	臺北市萬華區華江里長順街臨 62 號	一般型
財團法人一粒麥子社會福利慈善事業基金會(中正國宅社區照顧關懷據點)	臺北市萬華區新安里萬大路 237 巷 13 弄 3 號	一般型
臺北市萬華區青年社區發展協會	臺北市萬華區新和里中華路 2 段 416 巷 9-3、9-4 號(青年國宅)	一般型
台北市萬華區新忠里辦公處	臺北市萬華區新忠里西藏路 125 巷 7 號 1 樓 (里民活動場所)	一般型
臺北市萬華區萬大社區發展協會	臺北市萬華區壽德里萬大路 329 巷 25 號 1 樓(里民活動場所)台北市壽德里萬大路 329 巷 27 弄 4 號 1 樓(協會新增活動場所)台北市萬大路 411 號 2 樓(萬青區民活動中心)	一般型
中華民國雙壽老人義務教育推廣協會	臺北市萬華區壽德里萬大路 411 號 2 樓	一般型
社團法人臺北市艾馨公益慈善會	臺北市萬華區福音里康定路 229 號 6 樓	一般型
中華民國紅十字會總會	臺北市萬華區糖廊里艋舺大道 303 號 1、4 樓	一般型
財團法人環宇國際文化教育基金會古亭據點	臺北市萬華區錦德里寶興街 136 號 1 樓	一般型
(臺北市 C+)財團法人天主教聖母聖心會	臺北市萬華區雙園里雙園里興寧街 70 號	一般型
台北市萬華區馬場町社區發展協會	臺北市萬華區騰雲里國興路 1 巷 2-4 號 (辦公處活動中心)	一般型

資料來源:本研究依據衛福部公布資料與 GOOGLE MAP 作成

新北市社宅設置行政區域之 C 據點一覽表

地區	據點名稱	地址	類型
三重	新北市大有忘年協會	新北市三重區二重里疏洪東路 2 段 131	一般型

	號	
財團法人中華民國佛教慈濟 慈善事業基金會-三重靜思堂 關懷據點	新北市三重區大有里中正北路 450 號	一般型
財團法人志浩慈善基金會	新北市三重區中興里重新路五段 609 巷 10 號 2 樓-2	一般型
新北市運動樂活促進會	新北市三重區五華里仁義街 228 巷 12 號	一般型
六合社區發展協會	新北市三重區六合里自強路 2 段 50 巷 22 號	一般型
新北市多元智能老幼暨兒童 教育發展協會附設新北市私 立多元智能居家長照機構	新北市三重區六福里中正北路 188 號 3 樓之 1	醫事型
中華全齡關懷協會(三重文化 站)	新北市三重區文化里重新路二段 15 號 1-2 樓	一般型
新北市福齡松青會	新北市三重區民生里大同北路 186 號 B1	一般型
永盛里社區關懷據點	新北市三重區永盛里車路頭街 133 號	一般型
新北市三重區田中里辦公處	新北市三重區田中里忠孝路三段 40 巷 51 號	一般型
光田里陪伴站	新北市三重區光田里光田里中華路 5 號	一般型
社團法人新北市恩典慈善協 會	新北市三重區光明里重安街 46 號 1 樓	一般型
新北市三重區民俗文化協會	新北市三重區承德里龍門路 272-1 號 3 樓	一般型
社團法人中華民國長者照顧 關懷協會	新北市三重區長江里長安街 112 號	一般型
安加社會企業股份有限公司 附設新北市私立安加居家長 照機構-三重區信安里(醫事 C)	新北市三重區信安里 6 鄰正義北路 364 巷 62 號 1 樓	醫事型
新北市三重活躍樂齡協會	新北市三重區重明里捷運路 19 巷 9 號 3 樓	一般型
新北市立聯合醫院(醫事 C)	新北市三重區重陽里明志街 112、114 號	一般型
安加社會企業股份有限公司 附設新北市私立安加居家長 照機構-三重區培德里(醫事 C)	新北市三重區培德里 17 鄰車頭路街 4 巷 5 號 1 樓	醫事型
中華全人運動照護管理協會	新北市三重區富貴里三賢街 103 號 1 樓	一般型
中華躍樂齡創新服務發展協	新北市三重區集美街 75 巷 27 號 1 樓	一般型

	會		
	新北市私立旺福居家長照機構-板橋區(醫事C)	新北市三重區溪美里福隆路48號1樓	醫事型
	社團法人新北市國度關懷協會	新北市三重區過田里重新路四段39-1號4樓	一般型
	社團法人台灣多元社會福利協會(三重過田站)	新北市三重區過田里新北市三重區過田里過圳街7巷5號1樓	一般型
	新北市福祉關懷推廣協會	新北市三重區福祉里重新路四段214巷15弄2號1樓集美街55號	一般型
	中華全齡關懷協會(三重福樂分站)	新北市三重區福樂里三和路四段125巷85號	一般型
	新北市環保志工協會	新北市三重區錦安里16鄰長生街1號	一般型
三峽	社團法人台灣多元社會福利協會-三峽清福	新北市三峽區介壽里介壽路一段288號	一般型
	財團法人中華民國佛教慈濟慈善事業基金會新北市私立慈濟蘆洲綜合長照機構-三峽園區(醫事C)	新北市三峽區介壽里介壽路一段498號	醫事型
	財團法人中華民國佛教慈濟慈善事業基金會新北市私立慈濟蘆洲綜合長照機構-三峽園區(醫事C)	新北市三峽區介壽里介壽路一段498號	醫事型
	新北市多元智能老幼暨兒童教育發展協會(三峽站)	新北市三峽區安溪里中正路一段200號	一般型
	新北市三峽區原住民族發展協進會	新北市三峽區鳶山里介壽里中山路257巷35號7樓	一般型
	財團法人伊甸社會福利基金會附設新北市私立三峽身心障礙福利服務中心	新北市三峽區龍埔里國光街12巷10號1樓	醫事型
	新北市益智長期照顧關懷協會	新北市三峽區龍恩里國慶路106號	一般型
	三峽區龍恩里辦公處	新北市三峽區龍恩里學成路396號4樓	一般型
	旅北都蘭部落文化藝術團	新北市三峽區龍學里隆恩街241號	一般型
	財團法人伊甸社會福利基金會(新北市三峽北大公共托老中心)(醫事C)	新北市三峽區龍學里學成路396號2樓之1	醫事型
	財團法人伊甸社會福利基金會(新北市三峽北大公共托老	新北市三峽區龍學里學成路396號2樓之1	醫事型

	中心)(醫事 C)		
	社團法人博芳照顧關懷及共享協會	新北市三峽區礁溪里中華路 15 巷 13 號	一般型
	新北市土城區祖田里辦公處	新北市土城區土城里中央路四段 283 之 1 號	一般型
土城	財團法人中華民國佛教慈濟慈善事業基金會新北市私立慈濟蘆洲綜合長照機構-海山聯絡處(醫事 C)	新北市土城區大安里中央路三段 42 號 5 樓之 1	一般型
	財團法人中華民國佛教慈濟慈善事業基金會新北市私立慈濟蘆洲綜合長照機構-海山聯絡處(醫事 C)	新北市土城區大安里中央路三段 42 號 5 樓之 1	醫事型
	新北市政府委託財團法人私立廣恩老人養護中心辦理土城頂埔社區長照機構(土城頂埔公共托老中心)	新北市土城區中央路四段 271 巷 12 號	醫事型
	土城區部落文化健康站	新北市土城區中央路四段 283 之 1 號 3 樓	一般型
	中華全齡關懷協會(土城中正站)	新北市土城區中正里裕民路 185 巷 8 號	一般型
	新北市崇德光慧經典教育推廣協會	新北市土城區中華路一段 36 號 6 樓	一般型
	新北市土城區日新里辦公處	新北市土城區日新里裕生路 100 巷 7 號	一般型
	新北市土城區永寧社區發展協會	新北市土城區永平街 1 號	一般型
	好家人健康長期照護事業有限公司附設新北市私立延吉居家長照機構(醫事 C)	新北市土城區廷寮里延吉街 253 巷 20 號 1 樓	醫事型
	新北市土城區延吉社區發展協會	新北市土城區延吉里延吉街 113 號	一般型
	新北市私立環馨居家式服務類長期照顧服務機構(醫事 C)	新北市土城區延吉里延吉街 76 號	醫事型
	新北市豐樂藝術文化愛心關懷協會	新北市土城區明德里學士路 100 號	一般型
	財團法人新北市基督教新希望教會(土城清水站)	新北市土城區明德路一段 240 巷 26 弄 5 號	一般型
	財團法人台北市基督教台灣	新北市土城區金城路三段 67 號 5 樓	一般型

	貴格會土城教會		
	新北市土城區青雲里辦公處	新北市土城區青雲里清水路 141 巷 18 號 B1	一般型
	社團法人中華利仁社會福利協會	新北市土城區員林里中正路 1 號 6 樓之 1	一般型
	社團法人台北市康復之友協會(慈芳關懷中心)	新北市土城區員信里中正路 18 號 6 樓	一般型
	新北市土城區雲溪社區發展協會	新北市土城區清溪里清水路 243 號 1 樓	一般型
	新北市土城區頂欣社區發展協會	新北市土城區頂新里中央路四段 283-1 號 1 樓	一般型
	財團法人新北市基督教新希望教會(土城土城站)	新北市土城區慶安街 45 巷 5 號 1 樓	一般型
中和	新北市中和區世紀皇家管理委員會	新北市中和區力行里連勝街 9 號	一般型
	社團法人臺北市社區照護發展促進協會	新北市中和區中正路 1206 巷 2 號	一般型
	湖水綠簡單生活有限公司附設新北市私立連城居家長照機構	新北市中和區中正路 689 號 2 樓	醫事型
	新北市中和區莒西社區發展協會	新北市中和區自強里莒光路 200 號之 3	一般型
	社團法人台灣多元社會福利協會(中和秀士站)	新北市中和區秀士里景平路 151 巷 59 之 1 號 1 樓	一般型
	社團法人臺灣腦身心機能認知協會	新北市中和區秀山里景平路 64 巷 13 弄 18 號	一般型
	新北市慈光身心障礙者公益服務協會	新北市中和區佳和里中山路二段 2 巷 5 弄 4 號 1 樓	一般型
	正生婦幼聯合診所(醫事 C)	新北市中和區和興里中正路 122 號 3 樓	醫事型
	新北市中和區明德里辦公處	新北市中和區明德里民德路 311 號 2 樓	一般型
	社團法人台灣樂活服務發展協會道生莒光教會社區關懷站	新北市中和區明德里新北市中和區民享街 90 巷 16 號	一般型
	社團法人新北市健安樂活迎老服務協會	新北市中和區枋寮里枋寮街 33 號	一般型
	衛生福利部八里療養院-中和區(醫事 C)	新北市中和區南山里南山路 4 巷 3 號 4 樓	醫事型
	中和區建和里辦公處	新北市中和區建和里連城路 263 巷 4 號	一般型

	新北市中和區慈心關懷協會	新北市中和區員山里員山路 466 巷 19 號	一般型
	巴歌浪	新北市中和區連和里建康路 270 號 4 樓	一般型
	新北市中和區連和里辦公處	新北市中和區連和里連城路 54 號	一般型
	社團法人台灣樂活服務發展協會中和連城站	新北市中和區連城里新北市中和區連城里連城路 89 巷 36 號	一般型
	社團法人台灣新住民關懷協會	新北市中和區連城路 361 號 2 樓	一般型
	財團法人新北市基督教新希望教會(中和外南站)	新北市中和區復興路 69-1 號	一般型
	新北市私立聯順居家式服務類長期照顧服務機構-景福里巷弄長照(醫事 C)	新北市中和區景福里捷運路 109 號 1 樓	醫事型
	新北市私立聯順居家式服務類長期照顧服務機構-景福里巷弄長照(醫事 C)	新北市中和區景福里捷運路 109 號 1 樓	醫事型
	社團法人台灣喜樂家族協會	新北市中和區圓通路 167 巷 3 號	一般型
	社團法人台灣新住民關懷協會-中和區瑞穗站	新北市中和區瑞穗里莒光路 3 巷 6 號 1 樓	一般型
	家嘉藥局(醫事 C)	新北市中和區嘉新里 6 鄰員山路 355 號 1 樓	醫事型
	新北市中和區壽德里辦公處	新北市中和區壽德里華順街 138 號	一般型
	社團法人台灣雙福禮拜堂協會	新北市中和區漳和里新北市中和區漳和里中和路 102 號 B1 樓	一般型
	新北市多元智能老幼暨兒童教育發展協會	新北市中和區福善里景平路 736 巷 5 弄 2 號	一般型
	社團法人新北市幸福種子全人關懷協會	新北市中和區錦中里錦和路 388 號 2 樓	一般型
	新北市中和區碧湖社區發展協會	新北市中和區錦昌里圓通路 367 巷 7 號 1 樓	一般型
	新北市中和區錦盛里辦公處	新北市中和區錦盛里圓通路 355 巷 37 弄 12 號 1 樓	一般型
板橋	新北市銀光志工協會(板橋福壽站)	新北市板橋區三民路二段居仁巷 2 弄 50 號	一般型
	新北市板橋區大浮洲發展協進會(板橋大安站)	新北市板橋區大安里大觀路二段 7 巷 14 號 1 樓	一般型
	新北市板橋區大浮洲發展協進會(浮洲站)	新北市板橋區大觀路一段 28 巷 50 號	一般型

財團法人中華民國佛教慈濟慈善事業基金會-板橋靜思堂	新北市板橋區大觀路二段 265 巷 15 號	一般型
新北市中正愛心關懷協會(福安站)	新北市板橋區大觀路二段 365 巷 15 號	一般型
烏來區福山部落文化健康站	新北市板橋區中山路一段 161 號	一般型
新北市板橋區親子服務協會	新北市板橋區中正里中正路 413 巷 2 弄 26 號 B1	一般型
新北市大社后愛心關懷協會(香社站)	新北市板橋區中正路 275 巷 69 號 1 樓	一般型
新北市村里長交流協會	新北市板橋區介壽里民生路 2 段 119 號	一般型
社團法人玉山菊元協會(板橋新民站)	新北市板橋區文化路一段 120 號 5 樓之 1	一般型
新北市大新板愛心關懷協會(文聖站)	新北市板橋區文聖街 149 巷 27 號 1 樓	一般型
新北市耆光協會	新北市板橋區文聖街 227 號	一般型
新北市板橋區耆光協會	新北市板橋區文翠里仁化街 63 號 1 樓	一般型
社團法人中華民國天元慈善功德會	新北市板橋區四川路 2 段 16 巷 5 號 10 樓	一般型
新北市板橋區大後埔文化關懷協會(板橋民族站)	新北市板橋區民族里漢生東路 326 巷 2 弄 11 號 1 樓	一般型
新北市大社后愛心關懷協會(板橋民權站)	新北市板橋區民權里民權路 202 巷 9 弄 40 號 1 樓	一般型
新北市私立聯順居家式服務類長期照顧服務機構-永安里巷弄長照站(醫事 C)	新北市板橋區永安里萬板路 186 號 1 樓	醫事型
新北市私立聯順居家式服務類長期照顧服務機構-永安里巷弄長照站(醫事 C)	新北市板橋區永安里萬板路 186 號 1 樓	醫事型
新北市中正愛心關懷協會(自立站)	新北市板橋區自立里大智街 77 號	一般型
財團法人新北市自強基督教板橋浸禮聖經會	新北市板橋區自強里大智街 13 號	一般型
新北市板橋區板新社區發展協會	新北市板橋區西安里民生路二段 89 號之 1 號	一般型
新北市板橋大後埔文化關懷協進會(板橋和平站)	新北市板橋區和平路安樂巷 51 號	一般型
新北市板橋深埔港人文推廣協會-板橋居仁站	新北市板橋區居仁里光環路 2 段 58 號	一般型

新北市八德愛心關懷社會協會	新北市板橋區忠翠里雙十路二段 47 巷 2 弄 33 號	一般型
新北市板橋區關懷社會協會	新北市板橋區忠翠里雙十路二段 69 巷 5 號	一般型
新北市板橋區關懷社會協會	新北市板橋區忠翠里雙十路二段 69 巷 5 號	一般型
財團法人中華民國佛教慈濟慈善事業基金會新北市私立慈濟蘆洲綜合長照機構-埔墘共修處(醫事 C)	新北市板橋區東丘里中山路二段 60 巷 1 弄 22 號 1 樓	醫事型
財團法人中華民國佛教慈濟慈善事業基金會新北市私立慈濟蘆洲綜合長照機構-埔墘共修處(醫事 C)	新北市板橋區東丘里中山路二段 60 巷 1 弄 22 號 1 樓	醫事型
新北市板橋區三民社區展協會	新北市板橋區東丘里新北市板橋區民生路 1 段 30-1 號	一般型
新北市大社后愛心關懷協會(北極壇)	新北市板橋區社後里中正路 80 巷 1 弄 1 號	一般型
新北市銀光志工協會(東安站)	新北市板橋區長安街 331 巷 59 號	一般型
新北市板橋區大後埔文化關懷協會(板橋信義站)	新北市板橋區信義里信義路 74 巷 7 弄 3 號	一般型
財團法人台北市基督教台灣貴格會國光教會	新北市板橋區流芳里東門街 30-2 號 4 樓	一般型
新北市板橋大後埔文化關懷協進會(板橋重慶站)	新北市板橋區重慶里國慶路 149 巷 3 弄 7 號	一般型
新北市板橋區歡園社區發展協會	新北市板橋區重慶路 10 號 8 樓	一般型
新北市板橋區玉山青年會(後埔)	新北市板橋區重慶路 89 巷 9 弄 2 號	一般型
新北市板橋深埔港人文推廣協會-板橋香丘站	新北市板橋區香丘里板新路 221 號	一般型
齡活有限公司附設新北市私立齡活居家長照機構	新北市板橋區香社里海山路 19 號 1 樓 (103 室)	醫事型
新北市板橋深埔港人文推廣協會(埤墘站)	新北市板橋區埤墘里莒光路 200 巷 28 號	一般型
新北市永樂環保協會	新北市板橋區嵐翠里懷德街 158 巷 5 號 1 樓	一般型
社團法人台灣樂活服務發展	新北市板橋區港尾里中正路 274 號 4 樓	一般型

協會(板橋港尾站)		
醫療財團法人徐元智先生醫藥基金會亞東紀念醫院(醫事C)	新北市板橋區華東里南雅南路二段 118 號 1 樓	醫事型
新北市華福關懷協會	新北市板橋區華福里大華街居安巷 31 號	一般型
新北市板橋區勞工志工服務協會(板橋華德站)	新北市板橋區華德里四川路 2 段 47 巷 6 弄 10 號	一般型
新北市板橋區大後埔文化關懷協進會(華興)	新北市板橋區華興里南亞南路 2 段 1-1 號	一般型
新北市板橋區新埔商圈協會	新北市板橋區新埔里文化路 1 段 421 巷 34-1 號 1 樓	一般型
板橋區部落文化健康站	新北市板橋區溪崑二街 113 號	一般型
新北市板橋溪崑關懷慈善會(溪福)	新北市板橋區溪福里金門街 366 巷 7 號	一般型
新北市板橋區玉山青年會(華中)	新北市板橋區僑中一街 102 巷 7 弄 1 號	一般型
新北市板橋區大浮洲發展協進會(大觀站)	新北市板橋區僑中二街 12 巷 24 號	一般型
新北市健康九九輔導關懷促進協會	新北市板橋區滿平街 69 號	一般型
新北市關懷社會福利服務協會	新北市板橋區滿翠里四維路 266 巷 5 弄 16 號	一般型
新北市私立聯順居家式服務類長期照顧服務機構-漢生里巷弄長照站(醫事C)	新北市板橋區漢生里文化路一段 45 巷 1 弄 1 號	醫事型
新北市私立聯順居家式服務類長期照顧服務機構-漢生里巷弄長照站(醫事C)	新北市板橋區漢生里文化路一段 45 巷 1 弄 1 號	醫事型
板橋中興醫院附設居家護理所	新北市板橋區福星里忠孝路 28 號 5 樓	醫事型
新北市板橋區福泰社區發展協會	新北市板橋區福德里忠孝路忠義巷 9 弄 1-1 號	一般型
新北市板橋區勞工志工服務協會(板橋廣德站)	新北市板橋區廣德里重慶路 245 巷 32 弄 18 號	一般型
新北市板橋溪崑關懷慈善會(崑崙)	新北市板橋區篤行路二段 131 巷 17 號	一般型
新北市銀光志工協會(港嘴站)	新北市板橋區縣民大道三段 169 號縣民	一般型

		大道三段 245 巷 1 號	
	新北市板橋區大浮洲發展協進會(板橋龍安站)	新北市板橋區龍安里大觀路二段 174 巷 118 弄 12 號 1 樓	一般型
	新北市新住民促進會	新北市板橋區雙玉里中山路 2 段 318 巷 2 弄 22 號	一般型
	新北市板橋雙玉環保協會	新北市板橋區雙玉里永豐街 251 號	一般型
	新北市大新板愛心關懷協會(板橋懷翠站)	新北市板橋區懷翠里懷德街 191 巷 26 弄 1 號	一般型
林口	新北市私立愛迪樂居家長照機構(醫事 C)	新北市林口區西林里文化一路一段 190 巷 6-2 號	醫事型
	社團法人善安心理健康協會	新北市林口區西林里竹林路 80-1 號	一般型
	財團法人中華民國佛教慈濟慈善事業基金會新北市私立慈濟蘆洲綜合長照機構-林口靜思書軒(醫事 C)	新北市林口區西林里佳林路 166 號 2 樓	醫事型
	財團法人中華民國佛教慈濟慈善事業基金會新北市私立慈濟蘆洲綜合長照機構-林口靜思書軒(醫事 C)	新北市林口區西林里佳林路 166 號 2 樓	醫事型
	新北市私立醒吾高級中學	新北市林口區東林里東林里粉寮路 1 段 75 巷 80 號	一般型
	東南社區發展協會	新北市林口區東勢里麗園二街 1 巷 4 號	一般型
	新北市未來市樂活長青關懷協會	新北市林口區湖南里文化二路一段 557 號 3 樓之 2	一般型
	社團法人中華民國新希望關懷協會	新北市林口區湖南里文林六街 62 巷 11 號 1 樓	一般型
	安養照護發展促進協會	新北市林口區菁湖里中山路 188 號 1 樓之 3	一般型
	新北市林口區嘉瑞社區發展協會	新北市林口區嘉寶里 1 鄰 22 號	一般型
泰山	新北市泰山區大科社區發展協會	新北市泰山區大科里大科一路 69 號	一般型
	微笑長照整合服務股份有限公司附設新北市私立微笑居家長照機構-泰山區(醫事 C)	新北市泰山區新明里 24 鄰民國街 27 號	醫事型
新店	新北市新店區下城社區發展協會	新北市新店區下城里安康路 1 段 281 巷 6 號	一般型

新北市新店區大鵬忠孝社區發展協會	新北市新店區大鵬里4鄰中正路700巷26號4樓	一般型
新店區中山里辦公處	新北市新店區中山里溪園路361號1F	一般型
社團法人中華麥田關懷協會(五峯站)	新北市新店區五峯里1鄰北新路一段92號2樓	一般型
社團法人新北市新店區喜樂心靈關懷協會	新北市新店區公崙里安康路1段207巷4鄰8-1號	一般型
財團法人一粒麥子社會福利慈善事業基金會(嶺腳里)	新北市新店區民權路42巷59弄12號5樓	一般型
社團法人中華麥田關懷協會	新北市新店區明德里明德路34號	一般型
新北市新店區玫瑰里辦公處 新北市新店區玫瑰里辦公處-玫瑰里關懷據點	新北市新店區玫瑰里玫瑰路58巷18號	一般型
新北市新店區玫瑰社區發展協會	新北市新店區玫瑰里富貴街9巷31號	一般型
新北市新店區北宜社區發展協會	新北市新店區青潭里北宜路二段11號	一般型
新北市奇布施老人養生協會	新北市新店區信義里寶興里寶慶街10號23樓-1	一般型
新北市新店區美城里辦公處	新北市新店區美城里永業路81巷5弄5號B1	一般型
財團法人新北市中華基督教青潭浸信會	新北市新店區美潭里北宜路二段267巷2號	一般型
財團法人台灣省私立健順養護中心(新店柴埕公共托老中心)	新北市新店區柴埕里安民街79號5樓	醫事型
愛無限整合服務有限公司附設新北市私立愛無限居家長照機構(醫事C)	新北市新店區國校里3鄰北宜路一段76號1樓	醫事型
新北市新店區北新社區發展協會	新北市新店區張北里德正街23巷25號	一般型
社團法人中華民國香柏樹長者社區關懷協會	新北市新店區復興里北新路三段225號3樓	一般型
佛教慈濟醫療財團法人台北慈濟醫院	新北市新店區復興里建國路289號	醫事型
安加社會企業股份有限公司附設新北市私立安加居家長照機構-新店區新和里(醫事C)	新北市新店區新和里12鄰新和街120號1樓	醫事型

	財團法人新北市私立新希望基金會	新北市新店區福民里三民路 151 號	一般型
	新北市奇布施老人養生會-寶福站	新北市新店區寶福里寶橋路 234 號	一般型
	寶興護理之家-新店區(醫事 C)	新北市新店區寶福里寶興路 39 號 1 樓	醫事型

資料來源:本研究依據衛福部公布資料與 GOOGLE MAP 作成

桃園市社宅設置行政區域之 C 據點一覽表

地區	據點名稱	地址	類型
八德	桃園市八德區大千里辦公處	桃園市八德區大千里東勇街 19 巷 13 弄 10 號	一般型
	桃園市八德區大安社區發展協會	桃園市八德區大安里和平路 548 號	一般型
	桃園市八德區榮光服務協會	桃園市八德區大信里大興路 1025 號	一般型
	桃園市八德區大勇里辦公處	桃園市八德區大勇里忠勇街 415 號	一般型
	桃園市德強愛心關懷協會	桃園市八德區大強里東勇街 400 巷 57 號	一般型
	旭登護理之家	桃園市八德區大強里樹仁三街 601 號 1 至 3 樓	醫事型
	桃園市老人會	桃園市八德區大華里介壽路二段 279 號	一般型
	社團法人桃園市仁德照顧服務關懷協會	桃園市八德區大漢里義勇街 140 號 1 樓	一般型
	桃園市八德區正福社區發展協會	桃園市八德區大福里大福街 29 號	一般型
	桃園市八德區大興社區發展協會	桃園市八德區大興里介壽路二段 361 巷 96 號	一般型
	敦仁診所附設居家護理所	桃園市八德區永豐路 572 巷 21 號	醫事型
	桃園市八德區茄明社區發展協會	桃園市八德區茄明里中華路 27 號	一般型
	桃園市八德區明光福德協會	桃園市八德區茄明里明光街 8 巷 2 號	一般型
	桃園市八德區白鷺社區發展協會	桃園市八德區茄苳里永豐路 170 號	一般型
	桃園市八德區愛心關懷發展協會	桃園市八德區高明里永豐路 572 巷 19 號	一般型
	敦仁診所附設居家護理所	桃園市八德區高明里永豐路 572 巷 21 號	醫事型
	社團法人台灣多元社會福利協	桃園市八德區高城里高城六街 73 號	一般型

	會		
	桃園市八德區高城社區發展協會	桃園市八德區高城里高城路 47 號	一般型
	桃園市八德區陸光里辦公處	桃園市八德區陸光里陸光街 50 巷 11-1 號 1 樓	一般型
	桃園市八德區瑞泰社區發展協會	桃園市八德區瑞泰里介壽路 2 段 583 巷 12 號	一般型
	財團法人伊甸社會福利基金會 桃園市分事務所	桃園市八德區瑞泰里介壽路二段 583 巷 14 號	一般型
	桃園市八德區瑞祥里辦公處	桃園市八德區瑞祥里介壽路二段 1233 巷 46-1 號	一般型
	桃園市八德區瑞發服務協會	桃園市八德區瑞發里介壽路 2 段 946 巷 2 號	一般型
	桃園市八德區大成社區發展協會	桃園市八德區瑞發里建國路 1199 號 2 樓	一般型
	桃園市八德區廣興社區發展協會	桃園市八德區廣德里廣興路 643 號	一般型
	桃園市八德區竹霄社區發展協會	桃園市八德區霄裡里廟前 1-1 號	一般型
中壢	桃園市中壢區山東社區發展協會	桃園市中壢區山東里山東路 1010 號 1 樓	一般型
	活力診所	桃園市中壢區山東里莊敬路 160 號 2 樓	醫事型
	桃園市中壢區中山里辦公處	桃園市中壢區中山里榮民路 396 號	一般型
	桃園市中壢區老人會	桃園市中壢區中央里元化路 182-2 號 2 樓	一般型
	社團法人桃園市愛鄰舍協會 (新明據點)	桃園市中壢區五福里中正路 447 號 4 樓	一般型
	桃園市中壢區仁和里辦公處	桃園市中壢區仁和里仁德四街 96 號	一般型
	財團法人桃園市亮詮公益慈善基金會	桃園市中壢區仁德里嘉善街 37 號	一般型
	桃園市中壢區內厝里辦公處	桃園市中壢區內厝里 9 鄰崇德路 99 號	一般型
	桃園市中壢區月眉社區發展協會	桃園市中壢區月眉里月桃路 828 號	一般型
	桃園市松鶴會	桃園市中壢區永興里元化路 182-2 號	一般型
	社團法人中華民國國際慈善文教協會	桃園市中壢區石頭里永樂路 33 號 1 樓	一般型
	社團法人桃園市愛鄰舍協會	桃園市中壢區石頭里復興路 161 號 3 樓	一般型

(復興據點)		
桃園市中壢區光明里辦公處	桃園市中壢區光明里新明路 223 號	一般型
桃園市中壢區自立里辦公處	桃園市中壢區自立里永福路 1073 號 1 樓	一般型
桃園市銀髮族協會(中壢站)	桃園市中壢區自強里榮民路 48 號	一般型
桃園市銀髮族協會(中壢站)	桃園市中壢區自強里榮民路 48 號	一般型
桃園市中壢區龍慈里辦公處	桃園市中壢區至善里後寮一路 230 號	一般型
桃園市中壢區忠義里辦公處	桃園市中壢區忠義里忠義路 69-1 號	一般型
桃園市中壢區永福社區發展協會	桃園市中壢區忠福里南園二路 90 號	一般型
社團法人桃園市濟世功德協進會(中壢站)	桃園市中壢區明德里明德路 178 號 2 樓	一般型
財團法人台灣省新竹縣基督教改革宗長老會竹東教會附設中壢教會	桃園市中壢區明德里桃園市中壢區吉長街 34 號	一般型
桃園市中壢區東興社區發展協會	桃園市中壢區東興里中北路 2 段 76 巷 10 號	一般型
社團法人台灣樂活服務發展協會(執信據點)	桃園市中壢區林森里執信一街 167 號	一般型
桃園市中壢區新振社區發展協會	桃園市中壢區林森里執信一街 71 號	一般型
財團法人臺灣省桃園縣中國基督教靈糧世界佈道會中壢靈糧堂	桃園市中壢區信義里杭州路 72 號	一般型
桃園市中壢區洽溪社區發展協會	桃園市中壢區洽溪里民權路 4 段 546 號	一般型
社團法人桃園市幸福家庭培力協會	桃園市中壢區洽溪里福安二街 50 號 2 樓	一般型
桃園市中壢區復華社區發展協會	桃園市中壢區復華里復華街 188 號 2 樓	一般型
中華光明之家共生家園(復興據點)	桃園市中壢區復興里長樂街 39 號	一般型
桃園市中壢區普仁里辦公處	桃園市中壢區普仁里桃園市中壢區普仁里日新路 20 號	一般型
社團法人台灣樂活服務發展協會(普強據點)	桃園市中壢區普強里民有街 17 號 1 樓	一般型
桃園市中壢區普義里辦公處	桃園市中壢區普義里立和路 31 號	一般型

	長慎醫院	桃園市中壢區普慶里中山東路2段525號1樓	一般型
	桃園市中壢區華愛里辦公處	桃園市中壢區華愛里華勳街37巷11號1樓	一般型
	桃園市桃源銀髮族協會	桃園市中壢區新街里環北路398號15樓-1	一般型
	桃園市光復原住民文教發展協會	桃園市中壢區新興里執信二街41號	一般型
	桃園市中壢區過嶺社區發展協會	桃園市中壢區過嶺里民族路5段410號	一般型
	桃園市中壢區福德里辦公處	桃園市中壢區福德里9鄰成功路79巷54號	一般型
	桃園市中壢區興仁社區發展協會	桃園市中壢區興仁里榮光街11號	一般型
	桃園市中壢區龍平里辦公處	桃園市中壢區龍平里桃園市中壢區龍平里龍東路48號	一般型
	桃園市中壢區仁祥里辦公處	桃園市中壢區龍平里華祥一街21號	一般型
	桃園市中壢區龍岡里辦公處	桃園市中壢區龍岡里龍岡路3段742號	一般型
	社團法人台灣樂活服務發展協會(豐收據點)	桃園市中壢區龍慈里後寮一路320號1樓	一般型
	桃園市中壢區龍德里辦公處	桃園市中壢區龍德里龍岡路3段337號	一般型
	桃園市中壢區龍興社區發展協會	桃園市中壢區龍興里龍岡路3段37巷92弄102號	一般型
	財團法人桃園縣中華基督教中壢浸信會	桃園市中壢區舊明里民族路53號	一般型
桃園	臺北榮民總醫院桃園分院	桃園市桃園區三元里成功路三段100號	醫事型
	桃園市桃園區三民里辦公處	桃園市桃園區三民里11鄰中山東路128號	一般型
	財團法人天主教德來會	桃園市桃園區三民里三民路1段二號九樓	一般型
	桃園市桃園區五中社區發展協會	桃園市桃園區中山里國聖一街192號	一般型
	社團法人台灣樂活服務發展協會(桃園基督恩典教會)	桃園市桃園區中平里中平路98號18樓	一般型
	財團法人真耶穌教會台灣總會桃園分會	桃園市桃園區中正里仁愛路21號	一般型
	桃園市向陽社會服務協會	桃園市桃園區中正里正光路92號	一般型

桃園市明聖社區促進會	桃園市桃園區中成里中成里永佳街126號B1	一般型
桃園市桃園區中原里辦公處	桃園市桃園區中原里宏昌七街74號	一般型
桃園市社區文化推廣協會	桃園市桃園區中埔里天台街一巷7號	一般型
桃園市新生活文化推廣協會	桃園市桃園區中聖里宏昌六街316號	一般型
桃園市中路交流協會	桃園市桃園區中路里桃園市桃園區中路里中山路710號	一般型
財團法人桃園市護國宮愛心基金會	桃園市桃園區中德里國際路1段401巷123號	一般型
中華民國紅十字會桃園市分會	桃園市桃園區中興里中福街66號	一般型
社團法人桃園市全人生命教育協會	桃園市桃園區文化里中華路49號	一般型
桃園市桃園區龍岡社區發展協會	桃園市桃園區永興里國豐二街6號2樓	一般型
加利利愛鄰全人關懷協會	桃園市桃園區光興里縣府路110號4樓	一般型
桃園市桃園區同安社區發展協會	桃園市桃園區同安里新埔六街140號2樓	一般型
桃園市桃園區新埔社區發展協會	桃園市桃園區同德里南通路65號	一般型
桃園市桃園區西埔社區發展協會	桃園市桃園區西埔里富國路681巷22號	一般型
桃園市桃園區汴洲里辦公處	桃園市桃園區汴洲里峨嵋二街26號	一般型
億家安居家物理治療所	桃園市桃園區東埔里正康二街36號	醫事型
桃園市桃園區小檜溪社區發展協會	桃園市桃園區青溪里鎮撫街41號	一般型
桃園市桃園區南門社區發展協會	桃園市桃園區南門里三民路三段268號	一般型
桃園市桃園區泰山里辦公處	桃園市桃園區泰山里宏昌六街19巷96號	一般型
桃園市桃園區莊敬社區發展協會	桃園市桃園區莊敬里新埔七街169巷13號	一般型
桃園市桃園區朝陽社區發展協會	桃園市桃園區朝陽里朝陽街63號	一般型
桃園市桃園區大檜溪社區發展協會	桃園市桃園區會稽里001鄰興一街65巷50號	一般型
桃園市桃園區同德社區發展協會	桃園市桃園區瑞慶里永安北路500號2樓	一般型

	桃園市桃園區福元社區發展協會	桃園市桃園區福元里福元街 246 號	一般型
	桃園市桃園區陽明社區發展協會	桃園市桃園區福林里陽明三街 33 號 2 樓	一般型
	桃園區文化健康站	桃園市桃園區縣府路 1 號	一般型
	桃園市龍祥關愛協會	桃園市桃園區龍祥里桃園市桃園區中山路 1308 巷 261 號	一般型
	桃園市桃園區龍壽里辦公處	桃園市桃園區龍壽里龍泉六街 68 號 1 樓	一般型
	桃園市桃園區豐林社區發展協會	桃園市桃園區豐林里三民路三段 459 號	一般型
	財團法人桃園市優勝地社會福利基金會	桃園市桃園區豐林里介壽路 352 號	一般型
	桃園市桃園區寶慶里辦公處	桃園市桃園區寶慶里同德五街 281-295 號(交誼廳)汝志超	一般型
楊梅	桃園市楊梅區三湖社區發展協會	桃園市楊梅區三湖里楊湖路 491 號	一般型
	桃園市楊梅區上田社區發展協會	桃園市楊梅區上田里和平路 87 號	一般型
	桃園市楊梅區上湖社區發展協會	桃園市楊梅區上湖里楊湖路 3 段 679-1 號	一般型
	楊梅區大合社區發展協會	桃園市楊梅區大同里自立街 2 號	一般型
	社團法人中華雲鵬展弘協會	桃園市楊梅區中山里中山北路一段 319 號	一般型
	桃園市原住民長期照顧推動協會	桃園市楊梅區中山里新農街 172 號	一般型
	財團法人臺北市阿瑪社會福利慈善事業基金會(永美據點)	桃園市楊梅區仁美里永美路 15 號	一般型
	桃園市楊梅區水美社區發展協會	桃園市楊梅區水美里楊新路 2 段 2-1 號	一般型
	桃園市楊梅區永平里辦公處	桃園市楊梅區永平里中山北路二段 2 6 8 巷 1 6 號	一般型
	桃園市楊梅區永揚社區發展協會	桃園市楊梅區永寧里 32 鄰校前路 324 巷 148 號 1 樓	一般型
	財團法人臺北市阿瑪社會福利慈善事業基金會(四維據點)	桃園市楊梅區永寧里四維路 118 號	一般型
	姜博文診所	桃園市楊梅區永寧里永美路 335 號 3 樓	一般型
	社團法人台灣樂活服務發展協會	桃園市楊梅區光華里新興街 125 巷 42	一般型

	會(榮耀堂據點)	號	
	楊梅區大東社區發展協會	桃園市楊梅區東流里蛙蛙路 440 號	一般型
	社團桃園市健康家庭教育協會	桃園市楊梅區金溪里中山北路 2 段 23 巷 2 號 3 樓	一般型
	楊梅區金龍社區發展協會	桃園市楊梅區金龍里中興路 236 號-1 號	一般型
	社團法人台灣樂活服務發展協會(宣聖堂據點)	桃園市楊梅區紅梅里校前路 32 巷 25-1 號 1 樓	一般型
	桃園市楊梅志願服務協會	桃園市楊梅區紅梅里校前路 5 號	一般型
	桃園市楊梅區員本社區發展協會	桃園市楊梅區員本里員本路 532-1 號	一般型
	桃園市楊梅區高榮社區發展協會	桃園市楊梅區高榮里幼獅路 2 段 390-2 號	一般型
	財團法人臺北市阿瑪社會福利慈善事業基金會(中山據點)	桃園市楊梅區梅溪里中山北路 2 段 191 號 1 樓	一般型
	社團法人台灣樂活服務發展協會(一品據點)	桃園市楊梅區楊明里新農街 429 巷 32 弄 2 號	一般型
	民安診所	桃園市楊梅區楊梅里大成路 175 號 1 樓	醫事型
	中華民國紅十字會桃園市分會	桃園市楊梅區楊梅里大模街 10 號 2 樓	一般型
	桃園市楊梅區瑞原社區發展協會	桃園市楊梅區瑞原里民豐路 506 號	一般型
	桃園市城鄉發展婦女協會	桃園市楊梅區瑞塘里萬福街 119 號	一般型
	楊梅區豐野社區發展協會	桃園市楊梅區豐野里 4 鄰信義街 83 巷 25 弄 23 號	一般型
	中華光明之家共生家園協會	桃園市楊梅區豐野里中正路 265 號	一般型
蘆竹	晨光診所	桃園市蘆竹區上興里大竹路 395-1 號	醫事型
	慶成診所	桃園市蘆竹區大竹里大新路 107 號	醫事型
	桃園市蘆竹區山腳社區發展協會	桃園市蘆竹區山腳里南山路三段 357 巷 10 號	一般型
	桃園市蘆竹區山鼻里辦公處	桃園市蘆竹區山鼻里南山路三段 125 號	一般型
	桃園市蘆竹區中山社區發展協會	桃園市蘆竹區中山里中山路 125 巷 3 號 1 樓	一般型
	桃園市蘆竹區中福社區發展協會	桃園市蘆竹區中福里龍安街二段 985 號	一般型
	桃園市蘆竹區五福社區發展協會	桃園市蘆竹區五福里福祿五街 18 號	一般型

桃園市都市原住民老人會	桃園市蘆竹區內厝里東溪路 28 號	一般型
桃園市蘆竹區內厝社區發展協會	桃園市蘆竹區內厝里南山路 2 段 394 巷 67 號	一般型
桃園市蘆竹區外社社區發展協會	桃園市蘆竹區外社里山林路 2 段 490 號	一般型
桃園市蘆竹區瓦窯社區發展協會	桃園市蘆竹區瓦窯里仁愛路 1 段 2 號 (婦幼館內)	一般型
桃園市蘆竹區吉祥社區發展協會	桃園市蘆竹區吉祥里吉林路 105 號	一般型
社團法人台灣樂活服務發展協會(蘆竹區法國號)	桃園市蘆竹區羊稠里中山路 72 號 6 樓	一般型
桃園市蘆竹區坑口里回饋關懷公益協會	桃園市蘆竹區坑口里頭前 40-1 號	一般型
桃園市蘆竹區坑子社區發展協會	桃園市蘆竹區坑子里 2 鄰 13-1 號	一般型
桃園市蘆竹區宏竹社區發展協會	桃園市蘆竹區宏竹里大華街 101 號	一般型
桃園市蘆竹區長興里辦公處	桃園市蘆竹區長興里長興路四段 329-1 號	一般型
桃園市蘆竹區南崁社區發展協會	桃園市蘆竹區南崁里南崁路 152 號 2 樓	一般型
桃園市蘆竹區南榮社區發展協會	桃園市蘆竹區南榮里桃園街 9 號	一般型
桃園市蘆竹區南興里辦公處	桃園市蘆竹區南興里南福街 167 號	一般型
桃園市蘆竹區海湖社區發展協會	桃園市蘆竹區海湖里海湖東路 272 號	一般型
桃園市蘆竹區順興社區發展協會	桃園市蘆竹區順興里南昌路 30-1 號	一般型
桃園市蘆竹區新莊社區發展協會	桃園市蘆竹區新莊里大新路 417-5 號	一般型
桃園市蘆竹區新興社區發展協會	桃園市蘆竹區新興里大竹路一巷 336 號	一般型
桃園市歡喜學堂推廣協會	桃園市蘆竹區福興里奉化路 104 巷 45 弄 11 號 1 樓	一般型
桃園市歡喜學堂推廣協會(興榮里)	桃園市蘆竹區興榮里中正路 287 號 3 樓之 2	一般型
社團法人桃園市濟世功德協進會	桃園市蘆竹區錦中里南崁路一段 99 號 4 樓之 3	一般型

晨新診所	桃園市蘆竹區錦興里中正路 357 號	一般型
桃園市蘆竹區錦興社區發展協會	桃園市蘆竹區錦興里光明路二段 143 巷 29 號	一般型
桃園市蘆竹區營盤社區發展協會	桃園市蘆竹區營福里中山路 108 巷 21 號	一般型
桃園市蘆竹區蘆竹社區發展協會	桃園市蘆竹區蘆竹里八股路 203 號	一般型

資料來源:本研究依據衛福部公布資料與 GOOGLE MAP 作成

臺中市社宅設置行政區域之 C 據點一覽表

地區	據點名稱	地址	類型
大里	社團法人臺中市清心社區福祉發展協會	臺中市大里區大元里大元路 62 之 1 號	一般型
	財團法人伊甸社會福利基金會附設臺中市私立台中居家式服務類長期照顧服務機構	臺中市大里區大元里中興路二段 48 號 2 樓	醫事型
	臺中市大里區衛生所	臺中市大里區大里里大衛路 82 號	醫事型
	老佛爺居家職能治療所(大里區中新里)	臺中市大里區中新里臺中市大里區中新里中興路二段 182 巷 10 號	醫事型
	臺中市大里區仁德社區發展協會	臺中市大里區仁德里文化街 119 號	一般型
	社團法人臺中市清心社會福祉發展協會	臺中市大里區內新里中興路二段 4 3 8 之 6 號	一般型
	臺中市大里區永隆社區發展協會	臺中市大里區永隆里永隆 6 街 29 號	一般型
	佳陽診所(C 據點)	臺中市大里區立仁里甲興路 100 號 2 樓	醫事型
臺中市大里區	臺中市大里區立德社區發展協會	臺中市大里區立德里甲堤南路 10 號	一般型
	社團法人臺中市人文關懷協會	臺中市大里區東昇里東昇里新仁路 2 段 178 號	一般型
	大心物理治療所(大里區長榮里)	臺中市大里區長榮里新生西路 238 之 1 號	一般型
	臺中市大里區竹仔坑社區發展協會	臺中市大里區健民里校前路 27 號	一般型
	中山醫學大學附設醫院(C 據點)	臺中市大里區健民里健民路 95 號	醫事型
	老佛爺居家職能治療所(大里區祥興里)	臺中市大里區祥興里臺中市大里區祥興里中興路二段 816 巷 2 號 1 樓	醫事型
	大心物理治療所(大里區新仁里)	臺中市大里區新仁里新仁路一段 1-1 巷 63 號 1 樓	醫事型

	財團法人弘道老人福利基金會附設臺中市私立弘道第二區居家式服務類長期照顧服務機構(大里區瑞城里)	臺中市大里區瑞城里成功路 520 號 2 樓	醫事型
太平	財團法人桃園市亮詮公益慈善基金會	臺中市太平區中山里環太東路 229 號	一般型
	邱震翔職能治療所(C 據點)中平里	臺中市太平區中平里中平九街 181 號	醫事型
	牧羊人居家服務整合有限公司附設臺中市私立牧羊人居家長照機構(太平區中政里)	臺中市太平區中政里中平路 160 號	醫事型
	臺中市太平區車籠埔文化發展協會	臺中市太平區育德路 167 號 2 樓	一般型
	大明護理之家(C 據點)	臺中市太平區宜昌里宜昌路 510 巷 15 號 1 樓	醫事型
	財團法人福智慈善基金會(宜昌)	臺中市太平區宜昌里宜昌路 560 號 3 樓	一般型
	臺中市太平區長億社區發展協會	臺中市太平區長億里長億路 1-1 號	醫事型
	有限責任臺中市原民傳愛照顧服務勞動合作社	臺中市太平區新光里樹德一街 136 巷 30 號	一般型
	臺中市太平區新城社區發展協會	臺中市太平區新坪里新平路 3 段 394 巷 1 號	一般型
	臺中市太平區新高社區發展協會	臺中市太平區新高里立德街 70 巷 1 號	一般型
	臺中市太平區新高社區發展協會	臺中市太平區新高里立德街 70 巷 1 號	一般型
	社團法人中華傳愛社區服務協會(植幸福)	臺中市太平區新興里太興路 10 號	一般型
	財團法人天主教聖母聖心修女會-聖愛長青快樂學堂	臺中市太平區聖和里長龍路 1 段內城巷 43 號	一般型
	臺中市太平區福隆社區發展協會	臺中市太平區福隆里光興路 1463 巷 8 號	一般型
	臺中市太平區德隆社區發展協會	臺中市太平區德隆里德興街 136 巷 178 號	一般型
	臺中市太平區興隆社區發展協會	臺中市太平區興隆里興隆路 76 號	一般型
北屯	社團法人臺中市北屯區三光社區發展協會	臺中市北屯區三光里文昌東 12 街 85 號	一般型
	臺中市北屯區四民衛生所	臺中市北屯區仁和里后庄路 1062	醫事型

		號	
	社團法人中華傳愛社區服務協會-幸福樂齡	臺中市北屯區仁和里崇德路 3 段 1 號	一般型
	財團法人弘道老人福利基金會(水景)	臺中市北屯區水景里景和街 130 號	一般型
	臺中市北屯區水湳社區發展協會	臺中市北屯區水湳里瀋陽北路 21 號	一般型
	財團法人臺灣省私立發一崇德慈善事業基金會	臺中市北屯區北京里北興街 41 號	一般型
	臺中市北屯區四民社區發展協會	臺中市北屯區四民里 8 鄰昌平路二段 68 號	一般型
	中華民國紅心字會	臺中市北屯區平心里安順三街 13 號 1 樓	一般型
	瑞健診所(C 據點)	臺中市北屯區平昌里文心路 4 段 936-1 號 2 樓	醫事型
	財團法人伊甸社會福利基金會附設中區服務中心	臺中市北屯區平陽里大連路一段 339 之 2 號 5 樓	一般型
	財團法人臺中市私立無極證道院社會福利慈善事業基金會	臺中市北屯區民政里橫坑巷 46 之 2 號	一般型
	臺中市觸愛生命全人關懷協會	臺中市北屯區同榮里新興路 117 號	一般型
	臺中市北屯區和平社區發展協會	臺中市北屯區和平里和祥街 205 巷 15 號	一般型
	臺中市北屯區松和社區發展協會	臺中市北屯區昌平路二段金谷巷 12 弄 4 號	一般型
	社團法人台灣優質生命協會	臺中市北屯區東山里東山路二段 21 號	一般型
	社團法人台灣優質生命協會	臺中市北屯區東山里東山路二段 21 號	一般型
	臺中市北屯區軍功衛生所	臺中市北屯區軍功里軍功路二段 16 號 1 樓	醫事型
	專業居家護理所	臺中市北屯區軍功里軍和街 39 號 1 樓	醫事型
	大心物理治療所(北屯區 C 據點)	臺中市北屯區舊社里北屯路 390 號 10 樓之 1	醫事型
后里	臺中市福康關懷協會(中和)	臺中市后里區中和里中正路 140 號	一般型
	臺中市后里元極舞協會	臺中市后里區月湖東路 186 巷 11 號	一般型
	臺中市私立愛樂福居家長照機構((后里區后里里)	臺中市后里區后里里甲后路 501 巷 48 號	醫事型

	臺中市福康關懷協會(慈厚宮)	臺中市后里區厚里里甲后路 1 段 716 巷 5 號	一般型
	臺中市后里區眉山社區發展協會	臺中市后里區眉山里甲后路二段 588 號	一般型
	臺中市浩德人文關懷協會	臺中市后里區義里里甲后路一段 136 巷 35 弄 11 號	一般型
	紫宸運動實業社(后里區)	臺中市后里區墩北里三光路 139 號	一般型
	臺中市后里區衛生所	臺中市后里區墩西里公安路 86 號	
	臺中市后里區墩東社區發展協會	臺中市后里區墩東里平安路 130 號 1 樓	一般型
	臺中市私立愛樂福居家長照機構 (后里區)	臺中市后里區墩南里公安路一段 80 號	醫事型
西屯	臺中市西屯區上德里社區發展協會	臺中市西屯區上德里上石路 86 號	一般型
	品沐職能治療所(大河里 C)	臺中市西屯區大河里甘肅路二段 123 號	醫事型
	台中市西屯區永安社區發展協會	臺中市西屯區永安里永安一巷 14 號	一般型
	社團法人台中市婦幼關懷成長協 會	臺中市西屯區至善里逢甲路 225 巷 19 號 1 樓	一般型
	臺中市西屯區衛生所	臺中市西屯區西安里西屯路二段 299 號	醫事型
	臺中市西屯區何安社區發展協會	臺中市西屯區何安里四川東街 67 號 1 樓	一般型
	臺中市西屯區何明社區發展協會 (何明據點)	臺中市西屯區何明里漢口路一段 56-1 號 1 樓	一般型
	財團法人福智慈善基金會(台中學 苑)	臺中市西屯區何南里台灣大道二段 659 號 7 樓	一般型
	佛教慈濟醫療財團法人附設台中 慈濟護理之家(C 據點)	臺中市西屯區協和里安和路 103 號	醫事型
	臺中市西屯區林厝社區發展協會	臺中市西屯區林厝里安林路 29 號	一般型
	社團法人臺中市惠來關懷服務協 會	臺中市西屯區惠來里西屯路二段 208 巷 3 號	一般型
	金老時居家護理所(西屯區惠來里)	臺中市西屯區惠來里河南路四段 138 號	醫事型
	臺中市港尾社區長青協會	臺中市西屯區港尾里環中路 1558 號之 1	一般型
	財團法人弘道老人福利基金會-福 氣長青快樂學堂	臺中市西屯區福和里中工三路 199 號 2 樓	一般型

	臺中市東榮八福社區關懷協會	臺中市西屯區福和里台灣大道 767 號 4 樓-1	一般型
	臺中市福雅長青關懷協會	臺中市西屯區福雅里永福路 26 號	一般型
	臺中市西屯區福瑞社區發展協會	臺中市西屯區福聯里西屯路三段 173-10 號	一般型
	社團法人臺中市惠來關懷服務協會-鵬程據點	臺中市西屯區鵬程里逢大路 65 號	一般型
沙鹿	復得適物理治療所(沙鹿區)	臺中市沙鹿區三鹿里保安路 32 號	醫事型
	臺中市沙鹿區公明社區發展協會	臺中市沙鹿區公明里中清路 6 段 263 巷 68 號	一般型
	社團法人忘憂草協會	臺中市沙鹿區斗抵里天仁一街 30 號	一般型
	臺中市沙鹿區斗抵社區發展協會	臺中市沙鹿區斗抵里斗潭路 197 號	一般型
	財團法人中華民國佛教慈濟慈善事業基金會臺中市私立慈濟居家長照機構	臺中市沙鹿區北勢里鎮南路二段 472 號	醫事型
	臺中市沙鹿區西勢寮社區發展協會	臺中市沙鹿區西勢里中航路一段 496 號	一般型
	臺中市沙鹿區沙鹿社區發展協會	臺中市沙鹿區沙鹿里中正街 34 號	一般型
	有安心長照服務有限公司臺中市私立有安心居家長照機構(沙鹿區)	臺中市沙鹿區居仁里文昌街 133 號 2 樓	醫事型
	臺中市沙鹿區衛生所	臺中市沙鹿區洛泉里文昌街 20 號	醫事型
	臺中市沙鹿區清泉社區發展協會	臺中市沙鹿區清泉里東大路二段 1579 號 1 樓	一般型
	永錡護理之家(C 據點)	臺中市沙鹿區鹿峰里鹿峰里中山路 653 號之 2 一樓	醫事型
	臺中市沙鹿區鹿寮社區發展協會	臺中市沙鹿區鹿寮里賢義街 162 號 1 樓	一般型
	臺中市卡巴青年公共關事務關懷協會	臺中市沙鹿區樂群新莊 38 號	一般型
	臺中市沙鹿區興安社區發展協會	臺中市沙鹿區興仁里鎮南路 2 段 500 號 1 樓	一般型
東區	社團法人臺中市東信社區發展協會	臺中市東區東信里十甲東路 267 號	一般型
	有限責任臺中市橋俊照顧服務勞動合作社	臺中市東區東南里十甲路 35 巷 7 號	一般型
	財團法人台灣基督教長老教會忠孝路教會	臺中市東區建成路 738 號 2F	一般型

	臺中市東區衛生所	臺中市東區振興里信義街 142 號	醫事型
	社團法人台灣長期照護推廣協會 附設臺中市私立青青居家長照機構(C 據點)	臺中市東區富仁里福仁街 69 號	醫事型
	臺中市私立愛樂福居家長照機構 (東區 C 據點)	臺中市東區新庄里復興路四段 60 號之 1(A 區)	醫事型
南屯	財團法人福智慈善基金會(公益據 點)	臺中市南屯區三和里公益路二段 600 號 2 樓	一般型
	台中市南屯區三厝社區發展協會	臺中市南屯區三和里黎明路二段 320-1 號	一般型
	耆老林健康事業股份有限公司	臺中市南屯區三厝里三厝里三厝街 106 號	一般型
	社團法人台中市沐風 60 長者之愛 關懷協會	臺中市南屯區大業里大墩十一街 156 號	一般型
	臺中市私立森緣居家長照機構	臺中市南屯區文山里 039 鄰保安十 街 105 號 2 樓	醫事型
	社團法人臺中市大恆樂齡協會(C 據點)	臺中市南屯區永定里文昌街 226 巷 39 號 1 樓	醫事型
	金老時居家護理所(C 據點)	臺中市南屯區春安里春安路 110 號	醫事型
	財團法人全成社會福利基金會	臺中市南屯區春社里忠勇路 23-12 號 2 樓	一般型
	財團法人臺中市私立豐盛社會福 利慈善事業基金會	臺中市南屯區楓樹里 25 鄰楓和路 701 號 1 樓	一般型
	社團法人台中市興福關懷協會	臺中市南屯區楓樹里 26 鄰黎民路 1 段 242 巷 15 號	一般型
	台中市黎明城鄉發展協會	臺中市南屯區黎明里 1 鄰干城街 150 號 1 樓	一般型
	主悅診所	臺中市南屯區黎明里 25 鄰干城街 269 號	一般型
	台中市原住民婦女會	臺中市南屯區黎明路一段 965 巷 38 號	醫事型
	財團法人中華民國佛教慈濟慈善 事業基金會臺中市私立慈濟居家 長照機構(台中靜思堂)	臺中市南屯區豐樂里文心南路 111 號	醫事型
	財團法人中華民國佛教慈濟慈善 事業基金會臺中市私立慈濟居家 長照機構(大里靜思堂)	臺中市南屯區豐樂里文心南路 111 號 4 樓	醫事型
	臺中市南屯區衛生所	臺中市南屯區豐樂里向心南路 811	醫事型

		號	
	台中市南屯區向心社區發展協會	臺中市南屯區豐樂里南屯路 2 段 407 號 5 樓	一般型
烏日	財團法人臺中市私立童庭社會福利慈善事業基金會	臺中市烏日區九德里長春街 373 巷 52 號	一般型
	臺中市烏日區三和社區發展協會	臺中市烏日區三和里中山路三段 403 巷 6 弄 33 號	一般型
	臺中市烏日區烏日社區發展協會	臺中市烏日區烏日里光日路 228 號	一般型
	臺中市烏日區衛生所	臺中市烏日區烏日里長樂街 136 號	
	臺中市烏日區湖日社區發展協會	臺中市烏日區湖日里七鄰公園路 736 巷 102 號 1 樓	一般型
	社團法人台灣省社區關懷協會附設臺中市私立愛鄰居家式服務類長期照顧服務機構(烏日區湖日里)	臺中市烏日區湖日里榮泰街 100 巷 18 號 1 樓	醫事型
梧棲	臺中市梧棲區大庄社區發展協會	臺中市梧棲區大庄里文華街 168 巷 1 號	一般型
	財團法人中華民國佛教慈濟慈善事業基金會附設臺中市私立慈濟居家長照機構(梧棲 C 據點)	臺中市梧棲區大庄里信義街 77 巷 9 號之 1	醫事型
	臺中市梧棲區衛生所	臺中市梧棲區中正里臺中市梧棲區 中正里雲集街 70 巷 3 號 1 樓	醫事型
	台中市原住民那魯灣關懷協會	臺中市梧棲區民生西街 71 號	一般型
	財團法人臺中市私立好耆老人長期照顧中心(養護型)	臺中市梧棲區南簡里星美路 197 號	醫事型
	臺中市梧棲區草湳社區發展協會	臺中市梧棲區草湳里自強二街 61 號	一般型
	社團法人台灣福氣社區關懷協會	臺中市梧棲區頂寮里大仁路二段 349 號	一般型
	臺中市梧棲區草湳社區發展協會(頂寮里)	臺中市梧棲區頂寮里梧南路 50 號	一般型
潭子	臺中市潭子區大豐社區發展協會	臺中市潭子區大豐里潭富路二段 157 巷 5-1 號	一般型
	財團法人台灣基督長老教會豐光教會	臺中市潭子區中山路三段 287 巷 18 弄 12 號	一般型
	光仁居家護理所(潭子區東寶里)	臺中市潭子區東寶里臺中市潭子區 東寶里雅豐街 125 號 1 樓	醫事型
	臺中市潭子區家福健康促進協會	臺中市潭子區家福里大通街 100 號	一般型
	頤和園康養事業股份有限公司附	臺中市潭子區家興里大通街 73 巷	醫事型

	設私立大大人互助居家長照機構 (潭子區家興里)	10 號	
	臺中市感恩關懷協會	臺中市潭子區福仁里圓通南路 109 號	一般型
	臺中市幸福關懷發展協會	臺中市潭子區潭陽里 21 鄰中山路 2 段 237 巷 9 號	一般型
	臺中市潭仔墘社區文化協會	臺中市潭子區頭家里和平路 16 巷 38 號	一般型
	臺中市伯樂城鄉關懷協會	臺中市潭子區頭家東里中興北路 60 號	一般型
豐原	光仁居家護理所(豐原區三村里)	臺中市豐原區三村里臺中市豐原區三村里西勢路 307 號 1 樓	醫事型
	心琳診所(C 據點)	臺中市豐原區下街里源豐路 116 號	醫事型
	臺中市新藥師公會	臺中市豐原區中陽里圓環東路 569 號 2 號	一般型
	優生聯合婦產科診所(中興里)	臺中市豐原區中興里大明路 238 號 1 樓	醫事型
	有限責任臺中市家園照顧服務勞動合作社附設臺中市私立家園居家式服務類長期照顧服務機構	臺中市豐原區北陽里圓環東路 616 號	醫事型
	林燕玲居家護理所	臺中市豐原區田心里育仁路 186 號 1 樓	醫事型
	臺中市原住民家庭服務暨社區人文關懷協會	臺中市豐原區田心里育英路 154 巷 17 號	一般型
	臺中市豐原區田心社區發展協會	臺中市豐原區田心里豐南街 239 號	一般型
	臺中市豐原區圳寮社區發展協會	臺中市豐原區圳寮里圳寮路 1 號	一般型
	陸建民診所(豐原區西安里)	臺中市豐原區西安里瑞安街 27 號	醫事型
	一家人居家護理所(豐原區西湳里)	臺中市豐原區西湳里豐北街 304 號	醫事型
	臺中市豐原區衛生所	臺中市豐原區西勢里中興路 136 號	醫事型
	財團法人彭婉如文教基金會	臺中市豐原區西勢里西安街 71 號	一般型
	優生聯合婦產科診所(東勢里)	臺中市豐原區東勢里東勢街 49 號 1 樓	醫事型
	友銘診所(C 據點)	臺中市豐原區社皮里中正路 651 號 1 樓	醫事型
	陸建民診所(豐原區南田里)	臺中市豐原區南田里富翁街 238 巷 35 號	醫事型
	中國醫藥大學附設醫院(豐原區南	臺中市豐原區南陽里永康路 282 號	醫事型

陽里)	1 樓	
臺中市豐原區翁子社區發展協會	臺中市豐原區翁子里豐勢路 2 段 290 巷 12 號	一般型
臺中市豐原區翁明社區發展協會	臺中市豐原區翁明里東仁街 125 號	一般型
臺中市豐原區翁社社區發展協會	臺中市豐原區翁社里豐年路 158 號	一般型
財團法人中華民國佛教慈濟慈善 事業基金會臺中市私立慈濟居家 長照機構(豐原靜思堂)	臺中市豐原區陽明里自強南街 77 號	醫事型
臺中市豐原區豐田社區發展協會	臺中市豐原區豐田里田心路二段 272 巷 1 號	一般型
一家人居家護理所(豐原區豐圳里)	臺中市豐原區豐圳里圓環西路 194 號	醫事型
紫宸運動實業社(豐原區)	臺中市豐原區豐西里豐西街 91 號	一般型
臺中市豐原區豐原社區發展協會	臺中市豐原區豐原里新生北路 155 之 1 號	一般型
臺中市豐原區豐榮社區發展協會	臺中市豐原區豐榮里新生北路 155 之 1	一般型
臺中市豐原區鎌村社區發展協會	臺中市豐原區鎌村里鎌村路 465 巷 58 號 2 樓	一般型

資料來源:本研究依據衛福部公布資料與 GOOGLE MAP 作成

臺南市社宅設置行政區域之 C 據點一覽表

地區	據點名稱	地址	類型
仁德	臺南市仁德區二行社區發展協會	臺南市仁德區二行里行大街 68 號	一般型
	臺南市仁德區中洲里辦公處	臺南市仁德區中洲里 129 之 15 號	一般型
	臺南市仁德區文賢里辦公處	臺南市仁德區文賢里保安路二段 481 號	一般型
	臺南市仁德區後壁社區發展協會	臺南市仁德區後壁里德南路 18 鄰 68 號 3 樓	一般型
北區	臺南市北區力行社區發展協會	臺南市北區力行里力行里力行一街 52 號	一般型
	臺南市北區大仁社區發展協會	臺南市北區大興里大興里和緯路一 段 1 號	一般型
	臺南市北區中樓社區發展協會	臺南市北區中樓里開元路 124 號 4 樓	一般型
	臺南市北區仁愛里辦公處	臺南市北區仁愛里東豐路 227 巷 24 弄 17 號	一般型
	財團法人台南市私立聖功社會福	臺南市北區元美里文成路 785 號 3	一般型

	利慈善事業基金會(知義里)	樓	
	財團法人台南市私立聖功社會福利慈善事業基金會(嗶口里)	臺南市北區元美里文成路 785 號 3 樓	一般型
	永仁居家護理所	臺南市北區元寶里北園街 38 號 2 樓之 6	醫事型
	臺南市北區文成里辦公處	臺南市北區文成里和緯路 3 段 370 號	一般型
	社團法人台南市玉山原鄉全人關懷協會	臺南市北區北門里長榮路 5 段 406 巷 28 號	一般型
	臺南市北區正覺社區發展協會	臺南市北區正覺里公園路 769 巷 20 弄 5 號	一般型
	社團法人臺南市北區大港社區發展協會	臺南市北區正覺里武陵公園路 769 巷 20 弄 5 號	一般型
	臺南市北區東興社區發展協會	臺南市北區東興里小東路 401 巷 51-1 號	一般型
	臺南市北區勝安社區發展協會	臺南市北區長勝里開元路 73 巷 21 號	一般型
	臺南市北區振興社區發展協會	臺南市北區振興里開元路 190 號	一般型
	臺南市北區成功社區發展協會	臺南市北區華德里中華北路二段 237-1 號	一般型
永康	社團法人臺南市青陽關懷協會	臺南市永康區大灣里大灣六街 80 巷 36 弄 30 號	一般型
	臺南市永康區中華社區發展協會	臺南市永康區中華里中華里忠義街 51 號	一般型
	臺南市永康區東灣里辦公處	臺南市永康區東灣里民族路 291 號	一般型
	臺南市永康區烏竹社區發展協會	臺南市永康區烏竹里烏竹北街 85 號	一般型
	臺南市永康區神洲里辦公處	臺南市永康區神洲里神洲里 8 鄰忠孝路 6 巷 15 弄 3 號	一般型
	臺南市永康區復華里辦公處	臺南市永康區復華里國華街 110 號	一般型
	臺南市永康區新樹社區發展協會	臺南市永康區新樹里富強路二段 98 號	一般型
東區	臺南市東區大福社區發展協會	臺南市東區大福里立德九路 46 號	一般型
	社團法人台南市家庭關懷協會	臺南市東區中西里東寧路 120 巷 10-2 號	一般型
	臺南市東區東光社區發展協會	臺南市東區東光里東光路一段 39-1 號	一般型

	財團法人台南市基督教青年會社會福利慈善事業基金會	臺南市東區林森路二段 500 號 A 棟 1 樓	一般型
	臺南市東區後甲社區發展協會	臺南市東區南聖里裕農路 878 號	一般型
	台南市私立長佳護理之家	臺南市東區崇信里崇學路 230 巷 59 號 4-5 樓	醫事型
	臺南市東區富強社區發展協會	臺南市東區富強里裕農路 446 巷 88 號	一般型
	臺南市東區德光里辦公處	臺南市東區德光里德光里崇德路 111 號	一般型
	臺南市東區關聖里辦公室	臺南市東區關聖里裕和路 307 號	一般型
南區	臺南市南區大林社區發展協會	臺南市南區大林里大同路二段 482 巷 133 弄 15 號	一般型
	臺南市南區文南社區發展協會	臺南市南區文華里文南里建南路 154 號 3 樓	一般型
	社團法人臺南市基督教新興牧鄰協會	臺南市南區田寮里大成路 2 段 142 號	一般型
	臺南市南區明亮里辦公處	臺南市南區明亮里新都路 396 號	一般型
	臺南市南區明興社區發展協會	臺南市南區明興里德興路 88 號	一般型
	臺南市南區金華社區發展協會	臺南市南區金華里金華里慶南街 201 號	一般型
	臺南市安南區城南社區發展協會	臺南市南區建南里安城西街二段 233 巷 15 號	一般型
	社團法人臺南市南區國宅社區發展協會	臺南市南區國宅里金華路二段 33 巷 81 號	一般型
	社團法人臺南市車仔寮關懷協會	臺南市南區喜南里喜樹路 181 號	一般型
	天慈護理之家	臺南市南區新興里新興里三官路 91 號 1-3 樓	醫事型
	社團法人臺南市基督教鯤鯨牧鄰協會	臺南市南區鯤鯨里鯤鯨路 119 巷 3 號	一般型
	臺南市安南區鹽田社區發展協會	臺南市南區鹽埕里一鄰鹽安路 28 號	一般型
新市	臺南市新市區大營里辦公處	臺南市新市區大營里 213 號	一般型
	臺南市新市區社內社區發展協會	臺南市新市區社內里 91-22 號	一般型
	臺南市新市區新和里辦公處	臺南市新市區新和里忠孝街 189 號 1 樓	一般型

資料來源:本研究依據衛福部公布資料與 GOOGLE MAP 作成

高雄市社宅設置行政區域之 C 據點一覽表

地區	據點名稱	地址	類型
三民	高雄市芳療鬆筋美容健康協會	高雄市三民區本館里大豐一路 189 號	一般型
	詠生五甘心物理治療所-三民區 C 級巷弄長照站	高雄市三民區正忠路 351 巷 1 號	醫事型
	其昕事業附設高雄市私立其昕居家長照機構	高雄市三民區同德里鐵新二街 62 號	醫事型
	高雄市三民區安東社區發展協會	高雄市三民區安東里吉林街 292 號	一般型
	社團法人高雄市三民區安泰社區發展協會	高雄市三民區安泰里重慶街 274 號	一般型
	社團法人高雄市燭光協會(三民站)	高雄市三民區安寧里九如一路 899 號	一般型
	婦全婦產科診所	高雄市三民區建國三路 517 號	醫事型
	康威藥局	高雄市三民區達勇里九如二路 301 號	醫事型
	社團法人高雄市三民區安泰社區發展協會(鼎西站)	高雄市三民區鼎西里鼎新路 131 號	一般型
	社團法人高雄市基督教福氣教會	高雄市三民區鼎泰里明哲路 33 號	一般型
	社團法人高雄市金齡協會	高雄市三民區鼎泰里明賢街 46 號	一般型
	財團法人中華民國佛教慈濟慈善事業基金會(德仁站)	高雄市三民區德仁里九如二路 150 號	一般型
	社團法人高雄市三民區八譽社區發展協會	高雄市三民區德智里遼寧一街 144 巷 9 號	一般型
	高雄市立大同醫院(委託財團法人高雄醫學大學附設中和紀念醫院經營)(寶安站醫事 C)	高雄市三民區寶安里覺民路 585 號	醫事型
	高雄市三民區寶國社區發展協會	高雄市三民區寶國里應安街 41 號	一般型
	良醫診所	高雄市三民區寶慶里九如一路 196 號 1 樓	醫事型
	葉旭謨骨科診所	高雄市三民區灣華里建工路 620 號 1-2 樓	醫事型
大寮	財團法人中華民國佛教慈濟慈善事業基金會(大寮站)	高雄市大寮區三隆里三隆路 299 號	一般型
	高雄市大寮區大寮社區發展協會	高雄市大寮區大寮里大寮路 781 號	一般型
	社團法人高雄市大寮區中庄社區發展協會	高雄市大寮區中庄里光明路三段 1257 巷 51 號	一般型
	社團法人高雄長期照顧人員福利	高雄市大寮區中庄里鳳屏一路 472	醫事型

	促進協會附設高雄市私立長促居家式服務類長期照顧服務機構	號3樓	
	社團法人高雄市永安社會福利協會	高雄市大寮區正氣路32號	一般型
	社團法人高雄市活力健康關懷協會	高雄市大寮區永芳里永芳路87-5號	一般型
	高雄市原住民族社會關懷協會	高雄市大寮區忠義里忠義路1號	一般型
	高雄市大寮區後庄社區發展協會	高雄市大寮區後庄里成功路188號	一般型
	高雄市大寮區會結社區發展協會	高雄市大寮區會結里會興三街155號	一般型
	高雄市大寮區溪寮社區發展協會	高雄市大寮區溪寮里溪寮路13之1號	一般型
仁武	社團法人高雄市安和社會福利發展協會(八卦站)	高雄市仁武區八卦里八德西路2012號	一般型
	社團法人臺灣雷特氏症病友關懷協會	高雄市仁武區八卦里京吉一路78號	一般型
	高雄市仁武區澄觀社區發展協會	高雄市仁武區大灣里大豐街35號	一般型
	高雄市仁武區仁和社區發展協會	高雄市仁武區仁和里仁雄路17-12號	一般型
	社團法人高雄市聰動成長協會	高雄市仁武區仁和里鳳仁路17之4號	一般型
	社團法人高雄市仁武慈暉志願協會	高雄市仁武區仁武里中正路94號2樓	一般型
	高雄市仁武原住民協進會	高雄市仁武區仁武里中正路94號3樓	一般型
	台灣傳明社會公益協會	高雄市仁武區仁慈里仁慈路75號	一般型
	高雄市康馨關懷協會	高雄市仁武區文武里安樂一街391號	一般型
	高雄市仁武區竹後社區發展協會	高雄市仁武區竹後里大福街249號	一般型
	臺灣長照產業聯合協會	高雄市仁武區考潭里綠園新村156號	一般型
	社團法人高雄市安和社會福利發展協會(赤山站)	高雄市仁武區赤山里仁孝路450巷17號	一般型
	高雄市仁武區慈惠社區發展協會	高雄市仁武區赤山里赤東二街2-1號1樓	一般型
	社團法人高雄市仁武慈暉志願協會(後安站)	高雄市仁武區後安里安樂三街76巷1號	一般型

	高雄市仁武區烏林社區發展協會	高雄市仁武區烏林里林森巷 23 之 1	一般型
左營	高雄市左營區光輝社區發展協會	高雄市左營區光輝里後昌路 643 巷 21 號	一般型
	楊雲志診所(醫事 C)	高雄市左營區和光街 24 巷 22 號	醫事型
	社團法人高雄市左營區果峰長青社區發展協會	高雄市左營區果峰里翠華路 561 號	一般型
	社團法人高雄市愛加倍全人關懷協會	高雄市左營區果貿里果峰街 10 巷 7 號	一般型
	高雄市原生植物園創價協會	高雄市左營區重治路 67 之 1 號	一般型
	高雄市原住民布農族文化關懷協會	高雄市左營區海勝里翠華路 601 巷 70 號	一般型
	社團法人高雄市燭光協會	高雄市左營區埤東里蓮潭路 30 號	一般型
	財團法人弘道老人福利基金會	高雄市左營區新上里自由二路 309 號 3 樓	一般型
	高雄市左營區新吉莊社區發展協會	高雄市左營區新上里新吉街 42 號	一般型
	頤欣居家護理所	高雄市左營區新下里立信路 231 號 15 樓之 3	醫事型
	社團法人高雄市亞鐳慈善會	高雄市左營區新下里富民路 435 號	一般型
	社團法人高雄市社區發展促進會	高雄市左營區聖南里店仔頂路 111 號	一般型
	高雄市左營區廊南社區發展協會	高雄市左營區廊南里廊後街 79 號	一般型
	高雄市左營區新福山社區發展協會	高雄市左營區福山里文慈路 293 號	一般型
財團法人雙福社會福利慈善事業基金會	高雄市左營區福山里榮耀街 32 號	一般型	
岡山	社團法人高雄市生命源全人關懷協會	高雄市岡山區大莊里大莊路 350 號	一般型
	高雄市私立旭安居家式服務類長期照顧服務機構	高雄市岡山區大遼里中山南路 268 號 1 樓	醫事型
	和春護理之家	高雄市岡山區中山南路 268 號 1-3 樓	醫事型
	高雄市精障社區復健關懷協會	高雄市岡山區石潭里石潭路 29 之 4 號	一般型
	社團法人高雄市樂齡照顧關懷協會附設高雄市私立樂齡居家式服務類長期照顧服務機構	高雄市岡山區竹圍里竹圍北街 132 巷 17-1 號 2 樓	醫事型

	高雄市岡山區協和社區發展協會	高雄市岡山區協和里協和街 64 號	一般型
	高雄市岡山區協榮社區發展協會	高雄市岡山區協榮里久和路 53 號	一般型
	社團法人高雄市育仁社區關愛協會	高雄市岡山區岡山里岡山路 436 號	一般型
	高雄市立岡山醫院(委託秀傳醫療社團法人經營)	高雄市岡山區岡山里壽天路 12 號	醫事型
	高雄市岡山區忠孝社區發展協會	高雄市岡山區忠孝里忠孝路 29 號	一般型
	高雄市岡山區大後協社區發展協會	高雄市岡山區後協里後協路 75 巷 2 號	一般型
	社團法人高雄市原住民多元族群生活文教創意協會	高雄市岡山區後協里柳橋西路 1 號	一般型
	社團法人高雄市照顧技術推廣協會附設高雄市私立高雄照協居家式服務類長期照顧服務機構	高雄市岡山區後紅里三民路 38 號	醫事型
	社團法人高雄市照顧技術推廣協會	高雄市岡山區後紅里三民路 38 號	一般型
	高雄市岡山區程香社區發展協會	高雄市岡山區程香里華園二路 15 號	一般型
	高雄市岡山區覓橋社區發展協會	高雄市岡山區覓橋路 11 號	一般型
	社團法人高雄市安和社會福利發展協會(嘉峰站)	高雄市岡山區嘉峰里宮中街 50 號	一般型
	社團法人高雄市安和社會福利發展協會(嘉峰站)	高雄市岡山區嘉峰里宮中街 50 號	一般型
	高雄市岡山區老人福利協進會	高雄市岡山區壽天里壽天路 66 號	一般型
	財團法人中華民國佛教慈濟慈善事業基金會高雄市私立慈濟居家長照機構(灣裡站醫事 C)	高雄市岡山區灣裡里岡山路 6 號	醫事型
苓雅	高雄市立凱旋醫院(正大站醫事 C)	高雄市苓雅區正大里輔仁路 123 號 1 樓	醫事型
	高雄市苓雅區民主社區發展協會	高雄市苓雅區民主里大順三路 281 之 1 號	一般型
	社團法人高雄市董娘樂齡照顧關懷協會	高雄市苓雅區田西里青年二路 101 號	一般型
	高雄市音樂養生慈善公益協會(苓榮)	高雄市苓雅區林南里林泉街 8 巷 7 弄 7 號	一般型
	財團法人高雄市基督教青年會劉阿蘭社會福利慈善基金會	高雄市苓雅區林榮里英明路 166 號	一般型

	高雄市私立達欣居家長照機構(林興站)	高雄市苓雅區林興里廣東二街 123 巷 15 號	醫事型
	高雄市音樂養生慈善公益協會(悅音)	高雄市苓雅區奏捷里河南路 171-1 號	一般型
	高雄市立凱旋醫院	高雄市苓雅區奏捷里凱旋二路 130 號	醫事型
	高雄市立民生醫院	高雄市苓雅區奏捷里凱旋二路 134 號	醫事型
	財團法人聖功社會福利慈善基金會	高雄市苓雅區博仁里五福三路 149 號	一般型
	高雄市社區關懷協會	高雄市苓雅區普天里民權一路 38 號	一般型
	佳馨居家護理所	高雄市苓雅區普照里興中一路 98 巷 26 號	醫事型
	佳馨居家護理所	高雄市苓雅區普照里興中一路 98 巷 26 號	醫事型
	高雄市厝味社區全人關懷協會	高雄市苓雅區福西里輔仁路 7 巷 35 號	一般型
	高雄市苓雅區衛武社區發展協會	高雄市苓雅區衛武里尚勇路 6 號	一般型
	有限責任台灣金綻照顧服務勞動合作社附設高雄市私立金綻居家長照機構	高雄市苓雅區興中一路 288 號	醫事型
楠梓	高雄市楠梓區大昌社區發展協會	高雄市楠梓區大昌里右昌街 123 號	一般型
	高雄市楠梓區仁昌社區發展協會	高雄市楠梓區仁昌里壽豐路 461 號	一般型
	高雄市楠梓區新加昌社區發展協會	高雄市楠梓區加昌里壽民路 16 巷 16 號	一般型
	高雄市大高雄社區營造協會	高雄市楠梓區宏毅里宏毅三路 5 巷 1 之 1 號	一般型
	高雄市楠梓區清豐社區發展協會	高雄市楠梓區清豐里土庫五路 66 號	一般型
	尚毅牙醫診所	高雄市楠梓區清豐里清豐路 588 號	醫事型
	高雄市楠梓區新惠豐社區發展協會	高雄市楠梓區惠豐里清田街 87 號	一般型
	高雄市楠梓區真正昌社區發展協會	高雄市楠梓區隆昌里軍校路 880 巷 36 弄 18 號	一般型
	社團法人高雄市楠梓區翠屏社區發展協會	高雄市楠梓區翠屏里德惠路 55 號	一般型
	高雄市楠梓區新廣昌社區發展協會	高雄市楠梓區廣昌里廣昌街 175 巷	一般型

	會	37 號	
	尚毅牙醫診所(興昌站醫事 C)	高雄市楠梓區興昌里盛昌街 222 號	醫事型
	社團法人高雄市基督教神國復興生命成長協會	高雄市楠梓區藍田里大學東路 66 號	一般型
鳳山	中華無限愛關懷協會	高雄市鳳山區三民里三民路 12 號	一般型
	靜嫻復康職能治療所	高雄市鳳山區工協街 39 號	醫事型
	高雄市關懷婦幼協會	高雄市鳳山區中正里中正里瑞興路 422 巷 63 之 1 號	一般型
	高雄市鳳山區幸福文山社區發展協會	高雄市鳳山區文山里文育街 21 號	一般型
	社團法人高雄市鳳山老人健康照護協會	高雄市鳳山區文英里建國路二段 192 巷 33 之 16 號	一般型
	高雄市照服員成長關懷協會	高雄市鳳山區文華里文化路 53 號	一般型
	高雄市立鳳山醫院(委託長庚醫療財團法人經營)(文德站醫事 C)	高雄市鳳山區文德里文澄街 68 號	醫事型
	高雄市鳳山區生明社區發展協會	高雄市鳳山區生明里王生明路 28 號	一般型
	台灣寬霖關懷協會(老爺站)	高雄市鳳山區老爺里興隆街 42 號	一般型
	高雄市鳳山區協和社區發展協會	高雄市鳳山區協和里五權南路 231 號	一般型
	高雄市鳳山區忠孝社區發展協會	高雄市鳳山區忠孝里光復路一段 162 巷 26 號	一般型
	社團法人高雄市親職教育關懷照護協會	高雄市鳳山區南江街 185 號 2 樓	一般型
	社團法人高雄市鳳山心故鄉社區營造協會	高雄市鳳山區國富里國富路 31 號	一般型
	社團法人高雄市關懷台灣協會	高雄市鳳山區國隆里南京路 330 巷 7 號	一般型
	高雄市鳳山區新海光社區發展協會	高雄市鳳山區埤頂里勝利路 22 號	一般型
	高雄市鳳山區埤頂社區發展協會	高雄市鳳山區埤頂里鳳埤街 85 號	一般型
	社團法人高雄市親職教育關懷照護協會(新甲站)	高雄市鳳山區新甲里新康街 21 號	一般型
高雄市立大同醫院(委託財團法人高雄醫學大學附設中和紀念醫院經營)(新武站醫事 C)	高雄市鳳山區新武里武營路 84 巷 45 號	醫事型	
台灣寬霖關懷協會(瑞竹站)	高雄市鳳山區瑞竹里中山東路 213	一般型	

		巷 5 號	
社團法人高雄市活泉愛鄰社區服務協會		高雄市鳳山區誠義里誠東街 1 號	一般型
社團法人高雄市愛耆扶慈善關懷協會		高雄市鳳山區誠德里誠群街 3 巷 2 號	一般型
高雄市鳳山區二〇五社區發展協會		高雄市鳳山區福誠里瑞春街 8 號	一般型
社團法人台灣全人關懷照護服務協會		高雄市鳳山區興仁里立德街 231 巷 17 號	一般型
社團法人高雄市愛智家園社區關懷協會		高雄市鳳山區鎮北里北文街 82 巷 1 號	一般型
有限責任高雄市協和照顧服務勞動合作社		高雄市鳳山區鎮西里信義街 50 號	一般型

資料來源:本研究依據衛福部公布資料與 GOOGLE MAP 作成

附錄二: C 據點現況調查訪談紀錄

時間：2022/05/25	地點：中華萌愛協會
受訪者：鍾欣燕	職稱：輔導員
<p>大綱：</p> <ol style="list-style-type: none"> 1、主要服務對象/範圍？ 2、長輩如何前往此日照服務空間？ 3、據點使用人數/年齡層/性別？ 4、服務性質及活動型態？ 5、課外活動參與？ 6、供餐型態？ 7、關懷據點編制？ 8、疫情時間的日間照護需求如何滿足？ 9、空間使用需求/改善？ 10、對於本研究計畫的期許/展望？ 11、其他補充事項 	

內容：

- 1、本關懷據點主要服務對象為高齡健康及亞健康者居多，不僅有台北市居民，亦有不少跨縣市參與的人(新北、桃園)，參與者多為舊成員，成員流動率極低。
- 2、大部分長輩藉由大眾運輸工具前來此據點，且不會只到一個據點，他們會根據自身需求及興趣，參與不同據點的不同課程。
- 3、一般課程使用為 20 人，中午供餐時間 20-30 人，年齡層位在 60 歲以上，70 歲上下居多，且多為女性成員。
- 4、主要以課程居多，每週一至五皆有不同性質的活動課程可參與，中午時段有供餐，提供長者用餐交流，午間休息。課程經費由社會局補助一週三堂，其餘為據點自籌。

課程型態包含動態舞蹈課程、靜態學習課程、歌唱活動。

- 5、沒有安排課程時，長輩會到據點玩桌遊、用餐。滿足社交需求。
- 6、每餐自費 60 元（40 元由社會局補助），原為便當供應，後改由志工自煮。為空間條件在地下一樓，有排煙需求，但因排煙設施設備易產生較大噪音，使用該設備時空間不宜久留，且易引起樓上居民抗議。
- 7、本據點為基督教協會成立，參與者亦有非教友成員(教友只約佔 10%)，編制以兼職 2 位及輔導員 1 位。
- 8、因應台灣本土疫情，據點課程已自 2022 年 5 月開始，預計暫停至 6 月 10 日，但仍有許多獨居長輩有日間照護之需求，因此本據點原本預計改採線上課程，無奈多數長輩需仰賴年輕人才有辦法上線上課，因此線上課程在獨居長者部分較難推行。目前據點採用問安及訪談等動作維持與長輩之間的聯繫。

- 9、由於本據點空間有限，多為課程安排及午間供餐，缺乏完善運動空間，如：健身器材、跑步機，以預防醫學角度，可提供健康及亞健康長者，良好的運動環境，更是關懷據點的一大考量。

面對高齡者關懷據點的需求，一般建築基本功能(採光、通風)，亦是須滿足條件，才能提供更好的服務。亦可考慮安排多功能集會場所，提供長輩表演的舞台，平時可當作藝文欣賞交流空間、會議廳使用。

- 10、在 2016 年(長照 2.0)起，以社區為基礎的關懷據點增加，不同性質的據點眾多，有各自的服務客群、組織規模、服務性質；本研究案提出之計畫不應與既有的關懷據點性質重疊，應市場區隔考量能夠互助提升的方案，以及能夠以社宅(公營、大規模、較完善設施)條件下，提出較能補足各方缺乏及更多元的項目。

11、以目前的關懷據點及醫療服務，尚存有城鄉差距之考量，本訪談之對象應註記為北市條件，並未能適用於各縣市之情況。

在社區關懷與長者服務下除了考量社會責任，亦須了解市場商機，才能夠支撐各據點生存。

高齡者關懷除了提供長者活動空間，使長者能夠走出家門，也須提供長者表演舞台，為他們學習及參與成果能夠展現，在空間的安排上，多功能的展演廳，除可以提供講座課程、藝術活動、以及各類團康性質，此場所並非一般小型關懷據點能夠設置之空間，可做為公部門空間規畫的考量。

照片紀錄：



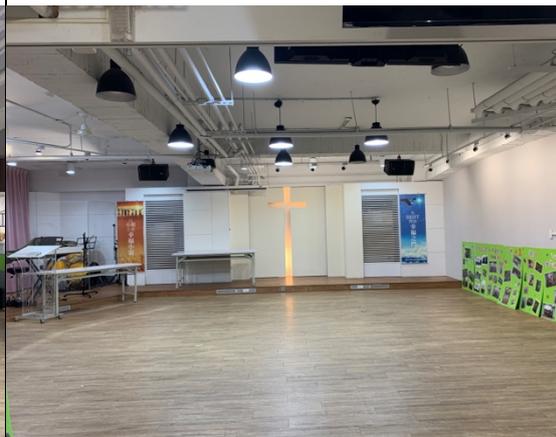
據點入口



廚房空間



主要活動空間 (A)



主要活動空間 (B)



用餐空間



無障礙入口

時間：2022/05/25	地點：國慶社區發展協會
受訪者：黃小姐	職稱：兼職
<p>大綱：</p> <ol style="list-style-type: none"> 1、主要服務對象/範圍？ 2、據點使用人數/年齡層/性別？ 3、服務性質及活動型態？ 4、關懷據點編制？ 5、空間使用需求/改善？ 6、其他補充事項 	
<p>內容：</p> <ol style="list-style-type: none"> 1、本據點為原先國慶里老里長辦公處，卸任後無償提供給鄰里居民的關懷據點，主要為原國慶里里民，有不少遷居至外縣市亦會到此活動之成員。 2、使用人數為 15~16 人上下，多為 65 歲以上退休家管，女性居多。參與者也會去其他社區參加課程。 3、課程安排為社會局規定之最少 3 門課程，以常設之卡拉 OK 班（週一、週三、週五下午 14:00）、專長交換教室（精油、手工皂）、延緩失能教育（週二、週四下午）等課程為主，多為午後 14 時開始上課，晚間會提供給鄰里學童才藝班使用(場地無償借用)。 提供電訪關照(7~8 位/月)，觀照對象為行動不便長輩、獨居長輩、未出席長輩。及一個月一次之居家訪視。 無提供供餐服務，但未來規劃烹飪課程。 4、目前以 2-3 位兼職人員管理。 5、由於空間較小，未能有提供伸展活動空間(韻律教室)，一般運動須至鄰里口袋公園，戶外活動場所受天候影響；空間較小的因素也導致課程人數過多，須採取分流使用情形。 6、國慶社區以鄰里居民為服務宗旨，與居民的生活關係密切，不同於較大之關懷據點，提供長者們心靈寄託的地方。 	

照片紀錄：



主要活動空間 (A)



主要活動空間 (B)

根據上述訪談內容可知，上述各類聚會場所多被空間尺寸限制，因此長輩多選擇於周邊口袋公園活動，但口袋公園易受天候影響限制，因此於此類場所設計規劃時，應考慮此類活動空間需求。



圖 32 國慶社區發展協會周邊口袋公園 (資料來源：本研究整理)

訪談紀錄表

時間：2022/07/11（第二次訪談）	地點：中華萌愛協會
受訪者：鍾欣燕	職稱：輔導員
<p>大綱：</p> <ol style="list-style-type: none"> 1、針對社宅共同空間，與民間關懷據點的互動方式有什麼建議？ 2、社宅的共同空間，是否有提供醫療福祉的需求性？ 3、社宅共同空間的年齡定位？（長者、青銀、不限） 4、是否期望透過社宅空間，將地區關懷據點整合？ 5、其他補充資料 	
<p>內容：</p> <ol style="list-style-type: none"> 1、如果未來社宅有機會開放空間供民間關懷據點使用，如果有適合的場地，希望可以舉辦一些藝術性質的活動、住民二手義賣、民間據點課程發表會等等活動，讓社宅居民有機會接觸並被據點課程吸引，有機會走出社宅，讓居民與據點的關係由封閉走向開放。 2、中華萌愛協會有與馬偕合作，有定期醫護服務可以提供健康諮詢。有放血壓計、體脂計等設備儀器在中華萌愛協會（以下簡稱協會），資料會在社區醫學中心分析解讀後，再傳回到協會。其實每個里都有長照服務站，所以其實跟明倫社區有互動的話，就可以有更多老人家可以走出來。 3、如果空間越好越寬敞，對未來的想像可以更廣。譬如說可以放運動器材。對協會來說，其實沒有被空間限制的問題，但如果有機會可以有更多空間，那可以做的事情一定是更多。 4、日常課程規劃來說，不會希望將原本在協會的長輩帶到社宅空間，而是使用社宅的空間，創造新的課程，服務社宅的居民。課程的差異性要有，因為老人家其實不那麼喜歡變動。 	

照片紀錄：



卡拉 ok 課程



控制台

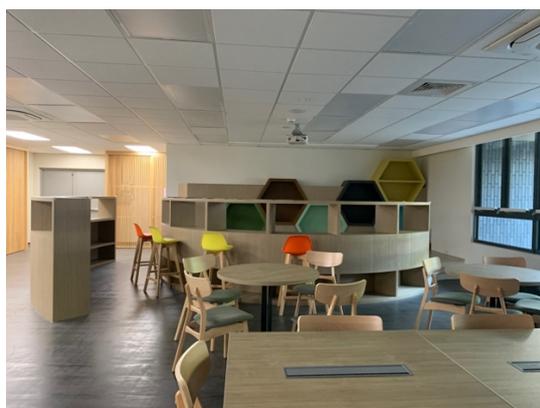
訪談紀錄表

時間：2022/07/14	地點：明倫社會住宅
受訪者：陳怡儒	職稱：總幹事
<p>大綱：</p> <ol style="list-style-type: none"> 1、 社宅內舉辦的活動屬性多為？ 2、 空間利用率較低。 3、 鄰里空間的使用者為何？ 4、 有與醫療機構相關的活動嗎？ 5、 是否有日照服務？ 6、 居民之間的互動模式為何？ 	
<p>內容：</p> <ol style="list-style-type: none"> 1、 目前場地沒有開放給住民以外的人借用，一般民眾如果想使用需要向台北市政府租借，住民則需填寫場地許可使用申請書。主要活動多為青創戶（明倫社宅有 26 戶）舉辦。活動類型則視當期規劃活動為主，每期不盡相同。住民可以於 app 平台（住戶才可以申辦）上查看課程內容，或是電梯間及電梯內皆有電子佈告欄。 2、 活動舉辦的次數是以年度做計算，是看青創戶提案一年舉辦幾場，會自由安排於何時舉辦。可以從社宅雲看到活動的規劃。 3、 鄰里空間規劃每週日給里長使用，有固定跟里長配合。校史室為開會的空間，裡面有留下明倫國小的校園門框作為裝飾，有保留國小元素在裡面。一個月有一次義剪的活動會發生在鄰里空間或校史室。 4、 目前沒有。但社宅內有一個明倫工坊，是提供給唐氏症患者使用，有定期開課。唐氏症患者不限周遭鄰里，但是目前明倫公宅的住戶並沒有唐氏症患者。如果是有保健諮詢需求須至附近大同健康中心做體脂、血壓等測量。 5、 明倫社宅的活動並沒有特定年齡限制，但長輩大多不會參與。他們比較願意出席義剪活動或是領取線上申請的餐點。社宅會有電話關懷行為，但多還是以目視為主。另外也會用門禁卡及室內觀測儀器觀察長輩的生命徵象。 6、 社宅居民活動模式多為線上互動，有在經營臉書社團，大家會一起團購。8/13 有舉辦親子活動，會玩一些闖關遊戲，參加者多為家庭。 	

照片紀錄：



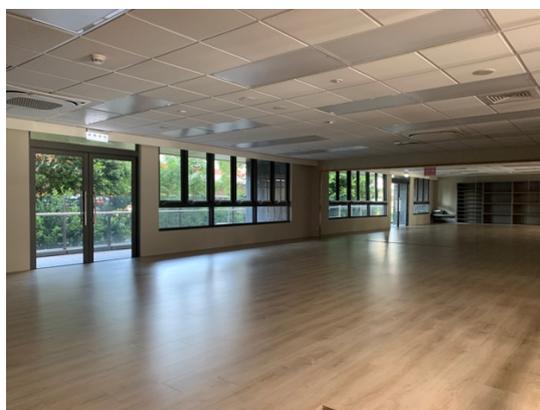
鄰里空間



創造力學園



廚藝教室



舞蹈教室



討論區



小會議室

照片紀錄：



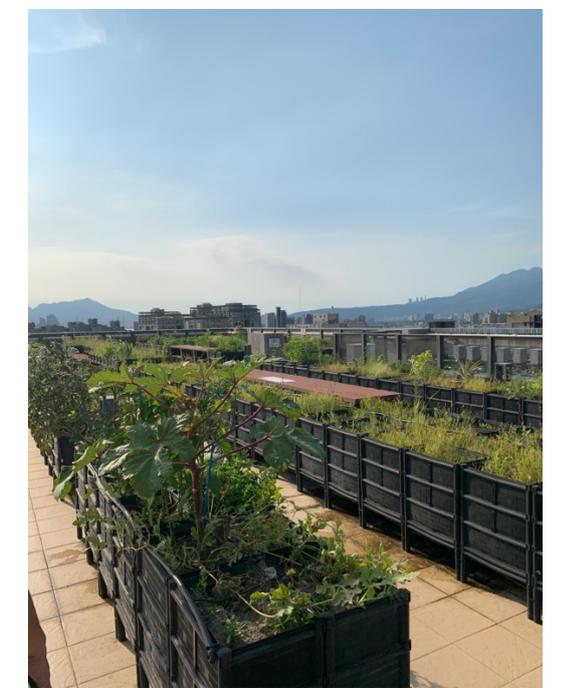
電梯內社區佈告欄



電梯內課程資訊



屋頂平台



屋頂菜園

參考文獻

網站資料

1. 臺北市政府社會局老人福利科，「2019 青銀共居」學生招募海選，
2019/05/30
<https://reurl.cc/e5jymR>
2. 優照護
<https://ucarer.tw/>
3. Humanities Deventer
<https://www.humanitasdeventer.nl/>
4. Geku-Haus
<https://www.geku-haus.de/>
5. Judson Manor
<https://www.judsonsmartliving.org/judson-manor/>
6. コレクティブハウス
<http://www.collectivehouse.co.jp/index.html>
7. UR 都市機構ホームページ
<https://www.ur-net.go.jp/>
8. 衛生福利部網站
<https://www.mohw.gov.tw/mp-1.html>
9. 內政部不動產資訊平台(社會住宅專頁)
<https://pip.moi.gov.tw/V3/Default.aspx>
10. みんなの介護（地域包括ケアについて）
<https://www.minnanokaigo.com/guide/homecare/area-comprehensive-care-system/>
11. 厚生労働省（地域包括ケアシステム）
https://www.mhlw.go.jp/stf/seisakunitsuite/bunya/hukushi_kaigo/kaigo_koureisha/c-hiiki-houkatsu/

論文與期刊

1. 王卓聖、鄭讚源(2012)。臺灣長期照顧制度之發展脈絡及借鑒-歷史制度論。社會科學學報，19，90-125。
2. 王德睦、呂朝賢(1997)。人口老化與貧窮。孫得雄、齊力、李美玲主編，人口老化與老年照護(頁 69-87)。中華民國人口學會。
3. 王麗雪、何美瑤、呂桂雲、葉淑惠。(2007)。照顧者社會支持、照顧評價和失能老人家庭照顧品質的相關性探討。實證護理，3(3)，177-187。
4. 司馬麻未、三好庸隆、木多道宏(2019)。シェア居住における共用空間が社会環境形成に与える影響：シェアハウスの居住実態調査。日本建築学会計画系論文集 1657-1667。
5. 片桐曉史、小泉秀樹、泉山墨威(2018)。多世代居住型住宅整備における居住者交流に関する研究：サービス付き高齢者向け住宅と一般住宅の併設事例を対象に。公益財団法人日本都市計画学会都市計画報告集，255-262。
6. 宮原真美子、永峰麻衣子、宗宏美(2008)。異世代シェア居住の可能性－USAにおける高齢者：若者シェアの体験を通して。住宅総合研究財団研究論文集 No.35,2008 年版， 239-250
7. 吳肖琪、葉馨婷、杜灼瑾(2016)。從國際趨勢審思臺灣因應高齡社會的策略方向。社區發展季刊，153，48-60。
8. 吳淑瓊(2004)。從「建構長期照護體系先導計畫」之執行看我國社區式長期照護體系之建構。社區發展季刊，106，88-96。
9. 吳淑瓊、莊坤洋(2001)。在地老化：台灣二十一世紀長期照護的政策方向。台灣公共衛生雜誌，20(3)，192-201。
10. 吳淑瓊、莊坤洋、陳亮汝(2004)。建構長期照護體系先導計畫：實驗社區介入前的照護需求與自付費用。臺灣公共衛生雜誌，23(3)，209-220。
11. 呂寶靜(1998)。老人非正式和正式照顧體系關係之初探：從家人和日托中心工作人員協助項目的比較分析出發。社會政策與社會工作學刊，2(1)，3-38。

12. 邱泯科、傅秀秀(2014)。初探高齡者使用社區照顧關懷據點服務之經驗—以台北市關渡關懷據點為例。台灣社區工作與社區研究學刊, 4(1), 1-40。
13. 莊秀美(2009)。從老人的類型與照顧需求 看「居家照顧」、「社區照顧」及「機構照顧」三種方式的功能。社區發展季刊, 125, 177-194。
14. 孫智辰(2017)。社區照顧關懷據點轉型設置巷弄長照站的可能與限制—以臺南市資源不足區為例。台灣社區工作與社區研究學刊 第七卷第二期, 97-147。
15. 陳宥榛(2018)。臺灣人口高齡化下社區照顧關懷據點的現況與展望之研究。靜宜大學管理碩士在職專班, 未出版, 臺中市。
16. 陳揮宇(2020)。長期照護體系中社區式與居家式復健服務的輸送。台灣老年學論壇, 第8期。
17. 蕭文高(2013)。南投縣日間照顧中心老人生活品質影響因素之研究。社會政策與社會工作學刊, 17(1), 89-130。
18. 賴秦瑩、林彩滿、郭俊巖(2018)。長期照顧 2.0 政策的現況與反思：以偏鄉機構照顧為例。靜宜人文社會學報, 12(3), 111-151。
19. 楊詩弘、蘇建儒、王榮進、褚政鑫(2022)。既有社會住宅公共空間改造為青銀共居場所之可行性研究。社團法人台灣物業管理學會 2022 年研究成果發表會論文集。
20. 戴瑩瑩、黃源協(2009)。老人居家服務品質觀點與要素之探討。社區發展季刊, 125, 272-286。
21. 薛承泰(2011)。我國當前長期照顧政策研擬與困境。社區發展季刊, 136, 20-49。

研究報告

1. 王榮進、楊詩弘(2021)。既有社會住宅青銀共居有關公共空間供給與改造之研究。內政部建築研究所研究報告。
2. 王榮進、楊詩弘(2020)。社會住宅青銀共居公共空間設計原則之研究。內政部建築研究所研究報告。

3. 蔡綽芳、董娟鳴(2020)。因應高齡社會建置震災後特殊避難需求者避難收容處所可行性研究。內政部建築研究所研究報告。
4. 王榮進、陳震宇(2021)。照顧服務導入高齡者住宅之研究。內政部建築研究所研究報告。
5. 張乃修(2020)。高齡友善住宅無障礙設計原則之研究。內政部建築研究所研究報告。
6. 蔡叔瑩(2016)。高齡失智者友善社區環境設計準則。內政部建築研究所研究報告。
7. 靳燕玲(2015)。高齡社會安全安心生活環境規劃之研究。內政部建築研究所研究報告。
8. 游輝禎、徐志宏(2103)。高齡化社會生活環境發展之研究。內政部建築研究所研究報告。
9. 李政庸(2012)。高齡者居住型態與住宅規劃之研究。內政部建築研究所研究報告。
10. 王順治(2010)。高齡者居住環境無障礙化。內政部建築研究所研究報告。

社會住宅與共生社區照顧空間環境整合之研究

出版機關:內政部建築研究所

電話: (02)89127890

地址: 新北市新店區北新路三段 200 號 13 樓

網址: <http://www.abri.gov.tw>

編著: 王順治、楊詩弘、褚政鑫、張志源、黃中興、杜功仁、林曉韓、陳佩好

出版年月: 111 年 12 月

版次: 第一版

ISBN: 978-626-7138-44-1 (平裝)