

美國、日本與我國既有公共建築物 無障礙設施替代改善法令之比較

內政部建築研究所自行研究報告

中華民國 109 年 12 月

PR10906-0010

美國、日本與我國既有公共建築物 無障礙設施替代改善法令之比較

研究主持人：張志源

研究期程：中華民國 109 年 1 月至 109 年 12 月

內政部建築研究所自行研究報告

中華民國 109 年 12 月

MINISTRY OF THE INTERIOR
RESEARCH PROJECT REPORT

Comparative Research on the Accessible
Facilities Improvement Act of Existing Public
Buildings in in the United States, Japan and
Taiwan

BY

CHANG CHIH YUAN

December , 2020

目次

表次	V
圖次	VII
摘要	XI
第一章 緒論	1
第一節 研究緣起	1
第二節 研究目的	6
第三節 研究限制	7
第四節 研究方法	7
第五節 文獻回顧與評析	8
第六節 名詞界定	13
第七節 研究步驟與流程	15
第二章 我國既有公共建築物無障礙設施替代改善法令分析	19
第一節 身心障礙者權益保障法對既有公共建築物無障礙環境改善規定之分析	19
第二節 建築技術規則及相關法令對既有公共建築物無障礙環境改善規定之分析	21
第三節 既有公共建築物無障礙設施替代改善作業程序及認定原則規定之分析	25
第四節 建築物使用類組及變更使用辦法檢討公共建築物無障礙設施內容之分析	35
第五節 臺北市既有公共建築物無障礙設施替代改善法令之分析	36

第六節 我國建築物騎樓整平執行改善案例之分析	50
第七節 既有公共建築物無障礙設施設置法令之專家意見整理分析	59
第八節 案例分析	62
第九節 小結	73
第三章 美國既有公共建築物無障礙設施改善法令分析	75
第一節 美國身心障礙者法案無障礙設計標準對建築物特殊規定之分析	75
第二節 國際建築規範無障礙設施專章之例外規定分析	85
第三節 國際既有建築規範之無障礙條文分析	87
第四節 美國加州聖地亞哥市小型企業無障礙指引之條文分析	92
第五節 案例分析	95
第六節 小結	104
第四章 日本既存建築物無障礙設施改善規定法令分析	107
第一節 日本促進高齡者、身障者等順暢移動之法律架構及重點分析	107
第二節 日本促進高齡者、身障者等順暢移動之法律施行細則對於既存建築物無障礙設施改善規定分析	113
第三節 日本顧慮到高齡者、身障者等順暢移動之建築設計標準對於既存建築物無障礙設施改	

善規定分析	115
第四節 日本地方法令對於既有建築物無障礙設施 改善規定法令分析	126
第五節 案例分析	141
第六節 小結	151
第五章 我國既有公共建築物無障礙設施法令建議	153
第一節 既有公共建築物無障礙設施替代改善作業 程序及認定原則修正建議	153
第二節 既有公共建築物無障礙設施替代改善計畫 改善通則(草案)	162
第三節 小結	176
第六章 結論與建議	177
第一節 結論	177
第二節 建議	179
附錄一 本研究之期初會議紀錄及回應	181
附錄二 本研究之期中會議紀錄及回應	183
附錄三 本研究之期末會議紀錄及回應	187
附錄四 專家訪談	193
附錄五 建築物設置無障礙設施設備勘檢人員培訓講習課程 對既有公共建築物無障礙設施改善之授課內容紀 錄	195
附錄六 美國身心障礙者法案無障礙設計標準(2010 年版) 相關內容(節錄)	197

附錄七 國際建築規範(2018 年版)之無障礙設施專章	221
附錄八 國際既有建築規範(2018 年版)之無障礙設施專章	237
附錄九 日本促進高齡者、身障者等順暢移動之法律	243
附錄十 日本促進高齡者、身障者等順暢移動之法律總令	261
附錄十一 既有公共建築物無障礙設施替代改善計畫作業程序及認定原則	271
附錄十二 建築物使用類組及變更使用辦法(節錄)	283
附錄十三 「臺北市公共建築物行動不便者使用設施改善諮詢及審查小組」替代改善計畫審議改善通則	289
附錄十四 臺北市既有公共建築物無障礙設施替代改善計畫處理流程	299
參考書目	301
謝誌	307
個人簡歷	309

表次

表 1-1 本研究之進度說明	17
表 2-1 我國身心障礙者權益保障法對無障礙環境改善相關 條文	21
表 2-2 「建築技術規則」建築設計施工編無障礙建築物專章 「公共建築物」之定義	22
表 2-3 既有公共建築物無障礙設施替代改善作業程序及認 定原則之分析	26
表 2-4 既有公共建築物無障礙設施替代改善類別比較	27
表 2-5 臺北市既有公共建築物無障礙設施替代改善計畫案 例彙編之替代改善計畫審查改善通則	38
表 2-6 臺北市既有公共建築物無障礙設施替代改善計畫案 例彙編之無障礙通路高低差替代改善建議方案	40
表 2-7 臺北市既有公共建築物無障礙設施替代改善計畫案 例彙編之無障礙升降設備替代改善建議方案	43
表 2-8 臺北市既有公共建築物無障礙設施替代改善計畫案 例彙編之無障礙廁所盥洗室替代改善建議方案	44
表 2-9 臺北市既有公共建築物無障礙設施替代改善計畫案 例彙編之無障礙浴室替代改善建議方案	45
表 2-10 臺北市既有公共建築物無障礙設施替代改善計畫案 例彙編之無障礙輪椅觀眾席替代改善建議方案	46
表 2-11 臺北市既有公共建築物無障礙設施替代改善計畫案 例彙編之無障礙停車空間替代改善建議方案	47

表 2-12 臺北市原有集合住宅無障礙通路替代改善方案設施應具備性能分析	49
表 2-13 臺北市原有集合住宅無障礙通路替代改善方案之內容	50
表 2-14 民國 103 年至民國 108 年內政部營建署騎樓改善勘檢督導發現之問題彙整	52
表 2-15 本研究對既有公共建築物無障礙設施設置法令之專家個別訪談名單編碼一覽表	59
表 2-16 本研究針對既有公共建築物無障礙設施替代改善課題擬定之專家訪談大綱	60
表 3-1 美國聯邦法規第 28 主題第 35.151 部：新建建築物及變更建築物目錄	76
表 3-2 美國聯邦法規第 28 主題第 36 部 D 子部—新建建築物及變更使用建築物目錄	80
表 4-1 日本特定建築物和特別特定建築物類型差異	112
表 4-2 日本建築物無障礙設施改善、改建檢查重點	114
表 4-3 日本建築物用途別無障礙設施主要檢查重點	119
表 4-4 日本無障礙客房設計標準之設計重點、軟體面及改善改建重點	125
表 4-5 日本神奈川縣既存建築物無障礙化整備案例集之整建基準及對應概念內容分析	132
表 4-6 日本京王廣場酒店無障礙設施主要特色分析	147
表 5-1 既有公共建築物無障礙設施替代改善作業程序及認定原則修正建議草案	153

圖次

圖 1-1 本研究在高齡者安全安心生活環境科技計畫之位置	6
圖 1-2 研究步驟流程圖	16
圖 2-1 臺灣騎樓問題之彙整	54
圖 2-2 臺北市騎樓整平成效	56
圖 2-3 臺南市河樂廣場建築內之高低差斜坡設計	63
圖 2-4 斜坡板設計	63
圖 2-5 內政部資訊中心建築物入口增設輪椅升降平台	64
圖 2-6 騎樓設置垂直輪椅升降平台	64
圖 2-7 國立師範大學特殊教育系增設點字地圖及引導低視能者通行路線	65
圖 2-8 活動扶手	65
圖 2-9 國立臺灣師範大學樂智樓無障礙廁所與性別友善廁所共同設置	66
圖 2-10 無障礙廁所照護床設置	67
圖 2-11 樓梯升降椅、升降平台、爬梯機	68
圖 2-12 國立臺灣師範大學行政大樓入口通路用斜坡板替代	68
圖 2-13 國定古蹟臺南地方法院(司法博物館)走廊通路有高低差用斜坡替代	69
圖 2-14 臺北賓館一樓與地面有高低差，用不破壞古蹟原貌之斜坡替代	69

圖 2-15 國立臺灣師範大學行政大樓樓梯增設輪椅升降平台	69
圖 2-16 國立臺灣博物館入口增設透明電梯	70
圖 2-17 國立臺灣博物館土銀展示館視障語音導覽及點字導覽手冊	70
圖 2-18 智慧機器人提供高齡者及身障者資訊服務 . . .	71
圖 2-19 利用人工智能視覺技術眼鏡	71
圖 2-20 智能無線充電助聽器，迷你耳掛型，藍芽無線組之聽障輔具	72
圖 2-21 國道服務區 APP 視障者友善設施建置	73
圖 3-1 美國州與地方政府機構適用於 2010 年美國身心障礙者法案無障礙設計標準之規定	76
圖 3-2 美國州與地方政府機構適用於 2010 年美國身心障礙者法案無障礙設計標準之目錄	76
圖 3-3 美國公共設施與商業設施適用於 2010 年美國身心障礙者法案無障礙設計標準之規定	79
圖 3-4 美國公共設施與商業設施適用於 2010 年美國身心障礙者法案無障礙設計標準之目錄	79
圖 3-5 美國聖地亞哥市既有建築物無障礙設施改善案例 .	95
圖 3-6 美國無障礙浴室之改善方式	97
圖 3-7 美國受傷戰士之家之無障礙設計	98
圖 3-8 多站位水槽設計提供給身心障礙者	98
圖 3-9 可容納輪椅的座椅	99
圖 3-10 量身訂作的輪椅升降平台	99

圖 3-11 無機坑式無障礙升降設備	100
圖 3-12 美國德瑞頓府邸提供無障礙線上導覽	101
圖 3-13 美國史德橋市老史德橋村平面圖提供無障礙指引	102
圖 3-14 美國舊金山市政廳輪椅坡道設計	103
圖 3-15 美國整合助聽技術的對講機	103
圖 3-16 美國導聽系統	104
圖 4-1 日本促進高齡者、身障者等順暢移動之法律規定重要 更新地區之無障礙化示意簡圖	108
圖 4-2 日本三重縣之無人站順利移動設施	136
圖 4-3 日本三重縣之無人站通道及斜坡設 施	137
圖 4-4 日本三重縣之車站樓梯配置樓梯升降機	137
圖 4-5 日本三重縣之無人站設置聲音引導設備	137
圖 4-6 日本三重縣之車站廁所設置加裝水平扶手的雙連式 衛生紙架	138
圖 4-7 日本三重縣之無人站休息設施	138
圖 4-8 日本三重縣之無人站剪票口	138
圖 4-9 日本三重縣之無人站月台	139
圖 4-10 日本夢庵大井松田店櫃台能看到有輪椅使用者來	140
圖 4-11 日本川崎市生命花園向之丘之無障礙設施改善 .	141
圖 4-12 日本井上眼科診所	142
圖 4-13 日本奈良東大寺無障礙通路	143
圖 4-14 日本京都清水寺無障礙通路及多功能廁所設置 .	144

圖 4-15 日本長野縣長野市善光寺無障礙通路。	145
圖 4-16 日本大阪城天守閣增設無障礙電梯。	146
圖 4-17 日本瑞穗銀行橫濱站前分行協助視覺障礙者及活用 電子寫字板。	146
圖 4-18 日本埼玉超級競技場。	148
圖 4-19 日本石川縣立音樂堂。	149
圖 4-20 日本仙台多媒體中心。	149
圖 4-21 日本刈谷市綜合文化中心。	150

摘要

關鍵詞：既有公共建築物、無障礙、替代改善、建築設計標準

一、研究緣起與目的

由於我國已邁入高齡社會，於民國 115 年（2026）將邁入超高齡社會，而既有公共建築物無障礙設施改善對高齡者與身心障礙者生活環境改善極為重要，但過去既有公共建築物無障礙設施改善不易，地方政府常對既有公共建築物無障礙設施替代改善方式無法有統一見解，所以本研究以我國既有公共建築物之無障礙設施改善法令作為研究對象。

我國「既有公共建築物」一詞，美國稱為「既有建築物」，日本稱為「既存建築物」。本研究從美國、日本、我國既有公共建築物無障礙設施設備改善作業程序及認定原則等法令進行分析，因地方政府是執行單位，並制定地方法令，所以本研究選取美國、日本及我國之地方政府法規進行分析比較。

本研究係依據「高齡者安全安心生活環境科技計畫」項下「先進國家身心無障礙法令趨勢」課題，希望對我國「既有公共建築物無障礙設施設備改善作業程序及認定原則」提供建議內容，並擬訂「既有公共建築物無障礙設施替代改善計畫改善通則」（草案），提供給各直轄市、縣(市)政府進行既有公共建築物無障礙設施審查及實務勘檢及改善執行之參考。

研究目的如下：

- (一)分析美國、日本及我國既有公共建築物無障礙設施改善法令之差異。
- (二)透過美國、日本及我國既有公共建築物無障礙設施改善優良案例分析，歸納重要設計手法及替代改善方式，特別是智慧科技提供之改善方式。
- (三)對我國「既有公共建築物無障礙設施替代改善作業程序及認定原

則」提出修正建議條文，並提出「既有公共建築物無障礙設施替代改善計畫改善通則」（草案），以確保身心障礙者權益。

二、研究方法及過程

（一）研究方法

1. 文獻分析：針對「美國身心障礙者法案無障礙設計標準」（2010年版）之既有建築物規定、「國際建築規範」（2018年版）之無障礙設施專章例外規定、「國際既有建築規範」（2018年版）之無障礙專章規定、日本「顧慮到高齡者、身障者等順暢移動之建築設計標準」（2017年版）之既存建築物無障礙設施改善及修建規定、我國「既有公共建築物無障礙設施設備改善作業程序及認定原則」及三個國家地方政府之法規條文內容進行比較。
2. 案例調查與分析：針對美國、日本、我國既有公共建築物無障礙設施改善案例進行分析，包括公共建築物、古蹟等無障礙環境改善案例，分析改善方法及智慧設施替代方式。
3. 培訓課程內容分析及專家訪談：參加民國109年(2020)建築物無障礙勘檢培訓講習課程，分析國內專家對於既有公共建築物無障礙設施改善及法令之觀點，並透過對於身心障礙團體及縣市政府行政人員之深度訪談，瞭解現行既有公共建築物無障礙設施改善可執行面向、問題及未來趨勢。

（二）研究步驟

步驟1：就美國、日本、我國既有公共建築物無障礙設施法令及制度進行資料收集及分析。

步驟2：針對美國、日本、我國既有公共建築物無障礙設施改善案例進行調查分析。

步驟3：參加建築物無障礙勘檢培訓講習課程，分析國內相關專家對於既有公共建築物無障礙設施改善及法令之觀點。

步驟4：進行無障礙團體、政府相關人員之訪談，對我國既有公共

建築物無障礙設施改善法令修正提出建議意見，並了解現行問題及未來趨勢。

步驟5：提出未來我國既有公共建築物無障礙法令修正建議。

三、重要發現

（一）我國既有公共建築物無障礙設施替代改善法令分析

1. 我國「身心障礙者權益保障法」業已規定公共建築物無障礙設施改善及相關罰則，而現行「建築技術規則」建築設計施工編第十章無障礙建築物專章已明定「公共建築物」範圍，「既有公共建築物無障礙設施替代改善作業程序及認定原則」對無障礙設施改善種類、改善優先次序、提具替代改善計畫方式內容有明確規定，「建築物使用類組及變更使用辦法」對建築物變更使用類組之無障礙環境改善內容進行要求，相關法令架構已逐步完備。
2. 各地方政府因應實際既有公共建築物無障礙勘檢執行需求，臺北市除對騎樓整平改善有顯著成效外，並已訂定既有公共建築物無障礙設施替代改善計畫、案例彙編、原有集合住宅無障礙通路替代改善方案等法令，避免勘檢改善認定之混淆，同時透過彈性改善規定，解決可逕自改善、變更使用執照案件改善不易或檢查不合格案件後續處理問題。
3. 因為經濟及環境因素，實際既有公共建築物無障礙環境改善仍有其困難性，但相關案例可發現，無障礙輔具逐漸被廣泛使用，但仍需有更多改善彈性，及逐步考量未來智慧科技應用。

（二）美國既有建築物無障礙設施改善法令分析

1. 「美國身心障礙者法案無障礙設計標準」分成「州與地方政府機構」、「公共設施與商業設施」，該標準針對新建建築物之例外狀況及既有建築物變更無障礙設施皆有相關規定。在既有建築物無障礙設施改善之層面，著重無障礙通路設置、

電梯免除、不破壞歷史古蹟保存，具備彈性。並規定當無障礙設施改善會造成重大影響時，應採替代方式，特別是強調「比例失調」、「等效便利」概念，避免建物所有者因改善既有建築物之無障礙設施造成經濟負擔，但也確保身心障礙者使用建物之可行性。

2. 美國「國際建築規範」第11章「無障礙設施」專章，詳列特殊空間環境可豁免設置無障礙設施之規定，至於美國「國際既有建築規範」第3章「無障礙設施」專章則詳細規定既有建築物修建、改建、使用性質變更、增建或遷移之無障礙設施改善規定。美國各州市亦有相關無障礙指引，以解決特殊使用類組無障礙改善問題。
3. 透過美國既有建築物無障礙設施改善案例，發現目前開始運用智慧科技改善無障礙設施設置問題，對歷史建築物無障礙環境改善上，重視融入環境及活動設施替代性。

（三）日本既存建築物無障礙設施改善法令分析

1. 「日本促進高齡者、身障者等順暢移動之法律」推動大眾運輸、建築物和公共設施一體化無障礙，以車站為中心地區，規定特定建築物、特別特定建築物之新建、擴建、改建和用途變更時，業主對於無障礙設施改善應盡之義務。「日本促進高齡者、身障者等順暢移動之法律施行令」明定各類無障礙設施設備需遵守之規定及增建、改建適用範圍，並訂有改善、改建檢查重點。「日本顧慮到高齡者、身障者等順暢移動之建築設計標準」強調建築物整體計畫概念及重點、建築計畫要點、建築物內各種用途之檢查重點，在既存建築物無障礙設施改善方面，法令架構清楚完備。
2. 為了執行方便性，日本府都縣政府制定既存建築物無障礙設施改善法令，包括推動小規模建築物無障礙化應注意事項，並透過無障礙改善指南，讓社會大眾瞭解。

3. 日本智慧設施逐步納入既存建築物無障礙環境之改善策略中，重視軟性設施協助，對於古蹟、歷史建築物之無障礙設施改善以不破壞原貌為原則。

(四) 我國既有公共建築物無障礙設施改善法令建議

1. 本研究針對「既有公共建築物無障礙設施替代改善作業程序及認定原則」提出修正建議，針對諮詢及審查實務講習內容、替代改善原則提出建議修正條文。未來建議透過本部營建署邀請各直轄市、縣（市）政府及身障團體、建築師公會開會研商。
2. 考量過去地方政府建築物無障礙勘檢無法有統一見解，我國既有公共建築物無障礙設施改善之不易性，特殊建築使用類組場所無障礙設施設置方式必須彈性及考量業主經濟能力，本研究參考本部營建署歷年建築物無障礙勘檢成果檢討之內容、臺北市政府既有公共建築物無障礙設施替代改善計畫、案例彙編等法令，新訂「既有公共建築物無障礙設施替代改善計畫改善通則」（草案），可提供給各直轄市、縣（市）政府進行既有公共建築物無障礙勘檢審查參考。

四、建議與對策

- (一)建議一：本研究成果未來納入「既有公共建築物無障礙設施替代改善作業程序及認定原則」條文修正：立即可行建議

主辦機關：內政部營建署

協辦機關：內政部建築研究所

本研究透過美國、日本、我國既有公共建築物無障礙設施改善法令分析，擬定「既有公共建築物無障礙設施替代改善作業程序及認定原則」修正條文，未來可納入法規修正參考。

- (二)建議二：本研究成果擬定「既有公共建築物無障礙設施替代改善計畫改善通則」（草案），可提供各直轄市、縣（市）政府進行既

有公共建築物無障礙勘檢審查：中長期建議

主辦機關：內政部建築研究所

擬定「既有公共建築物無障礙設施替代改善計畫改善通則」(草案)，可提供建築師、室內裝修人員、業者、營造人員參考，並可提供給各直轄市、縣(市)政府進行既有公共建築物無障礙勘檢審查參考。

(三)建議三：本研究對於美國、日本、我國既有公共建築物無障礙設施改善研究案例及法令比較，可納入「建築物設置無障礙設施設備勘檢人員培訓講習教材」：中長期建議

主辦機關：內政部營建署

協辦機關：內政部建築研究所

因應高齡社會來臨，高齡者及身心障礙者人數已急速增加，本研究之研究案例及美國、日本、我國之既有公共建築物無障礙設施改善法令比較，未來可納入「建築物設置無障礙設施設備勘檢人員培訓講習教材」，提供給各地方政府、業界與民眾參考使用。

Abstract

Key words: existing public buildings, accessibility, alternative improvement, architectural design standards

1. Research Background and Purpose

As our country has become an “elderly society” and will become a “super-aged society” by 2026, the improvement of accessible facilities in existing public buildings is extremely important to the improvement of the living environment for the elderly and the physically and mentally handicapped. This study focuses on our country’s “Accessible Facilities Improvement Act of Existing Public Buildings” as the research object. The “existing public buildings” stated in our country is called “pre-existing buildings” in Japan, and “existing buildings” in the United States. This research analyzed the laws and regulations as well as the principles of identification in the improvement of accessible facilities and equipment in existing public buildings of the United States, Japan, and our country. Based on the topic of “Trends in Laws and Regulations on Physical and Mental Barriers in Advanced Countries” under the “Technology Plan for Safe and Secure Living Environments for the Elderly”, this research provides suggested content on “The Operational Direction of Improvement Plans for Access-free Facilities in Existing Public Buildings ” and proposes general improvement rules (drafts) with the purpose of providing reference to municipalities and county (city) governments for their reviews of existing public buildings accessible facilities, and practical inspections and improvement implementation.

The research objectives were as follows:

- A. Analyze the differences in accessible facilities improvement laws of existing public buildings in the United States, Japan, and our country.

- B. Summarize important design techniques and alternative improvement methods, with special emphasis on the improvement of smart technology facilities through the analysis of excellent cases of improvement of accessible facilities in existing public buildings in the United States, Japan, and our country.
- C. Put forward amendment proposals to our country's " Alternative improvement procedures and identification principles for accessible facilities in existing public buildings " and related laws and regulations to ensure the rights and interests of the physically and mentally disabled.

2. Research methods

A. Research methods

- 1. Literature analysis: carry out analytic comparison on the " ADA Standards for Accessible Design " (2010 Edition), the "Exceptions to the special chapter for accessible facilities " in the "International Building Code" (2018 Edition), Japan's "Building Design Standards to Facilitate Movement for the Elderly and Disabled" (2017 Edition), our country's " Operation Directions of Improvement Plans for Access-free Facilities in Existing Public Buildings ", and the content of the improvement provisions to the existing public building accessibility laws and regulations of local governments in the United States, Japan, and our country.
- 2. Case investigation and analysis: Analyze cases of improvement of accessible facilities and equipment in existing public buildings in the United States, Japan, and our country, including public buildings, historic sites, historical buildings, and other accessible environment improvement cases, as well as the design methods and smart facility alternatives.

3. Training course content analysis and expert interviews: Analyze the views of domestic experts on the improvement of accessible facilities in existing public buildings and relevant laws and regulations through participating in building accessibility inspection training courses and understanding current implementation aspects, problems, and future trends of barrier-free facility improvements in existing public buildings through consultations with experts in the field of disabled persons needs.

B. Research steps

1. Step 1: Collect and analyze data on accessible facilities laws and regulations for existing public buildings in the United States, Japan, and our country.
2. Step 2: Investigate and analyze cases of accessible facilities improvements in existing public buildings in the United States, Japan, and our country.
3. Step 3: Participate in building accessibility inspection training courses to analyze the views of relevant domestic experts on the improvement of accessible facilities and laws for existing public buildings.
4. Step 4: Conduct interviews with experts, accessible facilities promotion groups, and relevant government personnel to put forward recommendations on amendments to laws and regulations for the improvement of accessible facilities in existing public buildings in our country, as well as to understand current problems and future trends.
5. Step 5: Put forward proposals for future amendments to our country's existing "Public Buildings Accessibility Act".

3. Important findings

A. Analysis of alternative improvement laws and regulations regarding accessible facilities in existing public buildings in our

country

1. From the perspective of our country's relevant laws and regulations, including the "People with Disabilities Rights Protection Act " that stipulates the improvement of accessible facilities in public buildings and related penalties, the special section of Chapter 10 Accessible Public Buildings in the Building Design and Construction Edition of existing "Building Technical Regulations" which has clearly stipulated the scope of "Public Buildings", the "Alternative improvement procedures and identification principles for accessible facilities in existing public buildings" that clearly specifies the types of accessible facilities improvement, the priority of improvement, and the method of formulating alternative improvement plans, and the " Regulations for defining and changing buildings classified use " that has made requests for accessibility improvement content in defining and changing buildings classified use, it can be seen that Taiwan's relevant legal framework has been gradually completed.
2. In addition to responding to the needs of the actual execution of inspecting existing public buildings accessibility status, local governments, especially Taipei City that has achieved remarkable results in improving the leveling of arcades, have formulated a plan to upgrade accessible facilities in existing public buildings, compiled cases and other laws and regulations to plan for the replacement or improvement of accessible passages in the original collective housing, avoided the confusion of inspection and improvement identification, and have also solved problems with the follow-up processing arising from construction license cases of difficult improvement or unqualified inspection, through flexible improvement regulations.
3. After analyzing relevant cases, the findings show that, due to

economic and environmental factors, it is still difficult to improve the accessible environment of existing public buildings. Although accessible assistive devices are gradually being widely used, there is still a need to improve flexibility and gradually consider the application of smart technology in the future.

B. Analysis of the U.S. existing building barrier-free facility improvement laws

1. The "U.S. ADA Standards for Accessible Design " can be divided into "state and local government agencies" and "public facilities and commercial facilities". The Standard has relevant provisions for exceptions to new buildings and changes to accessible facilities in existing buildings. After analysis, this design standard not only focuses on the provision of accessible passage, exemption of elevators, and preservation and flexibility of accessible facilities at the level of accessible facilities in existing buildings, but also stipulates alternative methods to be adopted when the improvement of accessible facilities will cause an economic burden.
2. The special section of "Accessible Facilities" in Chapter 11 of the U.S. "International Construction Code" (2018 Edition) has listed many special spaces and environments that can be exempted from accessible facilities. As for the special section of Chapter 3 "Accessible Facilities" in U.S. "International Existing Building Code" (2018 Edition), it provides detailed regulations for the improvement of accessible facilities during construction, alteration, change of the nature of use, addition, or relocation of existing buildings. At the same time, each state or city also has relevant accessible guidelines to solve accessible improvement problems for special use groups.

3. Through the case of accessible improvement of existing buildings in the United States, we can find that smart technology is now being used to improve the installation of accessible facilities. In addition, for the improvement of the accessible environment of historical buildings, emphasis is placed on the substitution of environment and activity facilities.

C. Analysis of the “Accessible Facilities Improvement Act of Japan's Existing Buildings”

1. "The Enforcement Rules of Japan's Act to Promote the Smooth Movement of the Elderly and the Disabled" promotes the integrated accessibility of public transportation, buildings, and public facilities, in which the station is set as the central area to stipulate the owner's obligation to improve accessible facilities for specific buildings or special specific buildings that are to be newly built or expanded, reconstructed, or change of usage. "The Enforcement Rules of Building Design Standards to Facilitate Movement for the Elderly and Disabled" in Japan clarify the regulations to be followed by all types of accessible facilities and the scope of application of additions and modifications, and set inspection points for improvements and modifications, which emphasizes the concept and key points of the overall building plan, the key points of the building plan, and the inspection points of various uses in the building. Regarding the improvement of accessible facilities in existing buildings, the Japanese legal framework is clear and complete, which is relatively similar to that of our country.
2. Regarding the convenience of future implementation, the national, prefectural, and municipal governments of Japan have also formulated an ordinance for the improvement of accessible facilities

in existing buildings, which includes matters needing attention in promoting accessible passage to small-scale buildings, and, at the same time, through accessibility improvement guidelines, the public can understand that the accessible facilities which are included in the improvement need to be improved.

3. From the relevant case analysis in Japan, it can be found that smart facilities are gradually incorporated into accessible environment improvement strategies of existing buildings, and the assistance of soft facilities is also emphasized. At the same time, Japan's principle of not destroying the original appearance when conducting improvement of barrier-free facilities at historic sites and historical buildings can be used as a reference for our country.

D. Recommendation on the improvement of accessible facilities in existing public buildings in our country

1. This study proposes amendments to the current "Alternative improvement procedures and identification principles for accessible facilities in existing public buildings", mainly for consultation and review of practical training content, alternative improvements, and the alternative improvement principle.
2. Considering that accessible facility inspections of local government buildings in the past often failed to have a unified view, the difficulty of improving the accessible facilities of existing public buildings in our country, the required flexibility for setting accessible facilities in buildings of special use groups, and the financial capacity consideration of the owners, this study referred to the content reviewed by building accessibility inspection results over the years of the Construction and Planning Agency, MOI, the Taipei City Government's existing public building accessible

facilities replacement improvement plan, and other laws and regulations of case compilations of the newly formulated "Improvement rules of alternative improvement plan for accessible facilities in existing public buildings" (draft), which can be used as a reference for architects and industry professionals, and can be provided to municipalities and county (city) governments as a reference for accessibility inspection and review of existing public buildings.

E. Recommendation and countermeasures

Recommendation 1: The results of this research can be included in the

"Alternative improvement procedures and identification principles for accessible facilities in existing public buildings" in the future :
immediately feasible recommendations

Organizer: Construction and Planning Agency, Ministry of the Interior

Co-organizer: Architecture and Building Research Institute, Ministry of the
Interior

Based on the analysis of accessible facilities improvement laws and regulations for existing public buildings in the United States, Japan, and our country, this study draws up provisional amendments of "Alternative improvement procedures and identification principles for accessible facilities in existing public buildings" which can be incorporated into the revision of laws and regulations in the future.

Recommendation 2: The results of this research formulate the

"Improvement rules for an alternative improvement plan for accessible facilities in existing public buildings" (draft), which can provide a reference for municipal and county (city) governments:
medium and long-term recommendations

Organizer: Architecture and Building Research Institute, Ministry of the

Interior

This study has formulated the “Improvement rules for an alternative improvement plan for accessible facilities in existing public buildings” (draft), which can be used as a reference for architects and industry professionals, and can serve as a reference to municipalities and county (city) governments for their inspection and review while conducting existing public buildings accessibility reviews.

Recommendation 3: The comparison of research cases and laws on the Improvement of accessible facilities in existing public buildings in the United States, Japan, and our country conducted by this study can be included in the “Teaching materials of survey staff training for review of accessible facilities set up in buildings” in the future and serve as a reference for use by local governments, industries and the public.

Organizer: Construction and Planning Agency, Ministry of the Interior

Co-organizer: Architecture and Building Research Institute, Ministry of the Interior

Respond to the advent of the elderly society where the number of the elderly and the physically and mentally disabled have increased rapidly, the case study and the existing public building accessible facilities improvement laws in the United States, Japan, and our country conducted by this research could be included in the “Training materials for building inspection personnel of accessible facilities and equipment” and used by local governments, industries and the public.

第一章 緒論

我國已邁入高齡社會，民國 115 年(2026)將邁入超高齡社會，既有公共建築物無障礙設施改善對高齡者與身心障礙者生活環境改善極為重要，雖然我國「既有公共建築物無障礙設施替代改善計畫作業程序及認定原則」已修正多次，但地方政府對替代改善認定原則內容及實際執行有許多困擾，民間也因為經濟等因素執行上有困難。考量過去既有公共建築物無障礙設施改善之不易性，特殊場所無障礙設施設置方式及經濟性，非公共建築物因辦理變更設計為公共建築物，部分無障礙設施設置不易，及地方政府常無法有統一之替代改善見解，本研就以我國既有公共建築物之無障礙設施改善法令作為研究對象，再針對美國、日本相關法令進行研究，希望能夠提出法令之改善建議及「既有公共建築物無障礙設施替代改善計畫改善通則」（草案），讓各直轄市、縣(市)政府執行勘檢及進行替代改善方案之處理時能更容易。

本章針對研究問題進行分析，再說明研究目的、研究方法與限制，然後針對美國、日本、我國既有公共建築物無障礙設施改善法令及執行研究進行回顧，最後說明整個研究步驟與流程。

第一節 研究緣起

我國民國 107 年（2018）65 歲以上人口已超過總人口 14%，成為高齡社會，民國 115 年（2026）65 歲以上人口將超過 20%，邁入超高齡社會（國家發展委員會，2019）。

內政部依據「身心障礙者權益保障法」第 57 條訂定「建築技術規則」建築設計施工編無障礙建築物專章，已規定民國 102 年(2013) 1 月 1 日以後，新建或增建之建築物應依規定設置無障礙設施，建築物已全面無障礙化，同時第 170 條定義「公共建築物」類型，並依據「既有公共建築物無障礙設施替代改善計畫作業程序及認定原則」辦理公共建築物無障礙設施改善。

然而我國「既有公共建築物無障礙設施替代改善計畫作業程序及認定原則」雖從民國 86 年(1997)至民國 107 年(2018)已修正過五次，但民間業界及地方政府仍對替代改善認定原則內容及實際執行仍有許多困擾。

有關既有公共建築物無障礙環境改善問題，近年監察院也針對各單位提出相關糾正建議¹，諸如：

- 一、糾正本部營建署未依「身心障礙者權利公約」第 9 條規定，讓補習班、旅館、餐廳等無障礙設施改善未落實。
- 二、糾正各地方政府未確實依「身心障礙者權益保障法」第 88 條規定進行裁罰。部分於民國 101 年(2012)至民國 104 年(2015)均無罰鍰收入之地方政府，在本部營建署考評改善完成件數與替代改善計畫改善完竣案件率之成績欠佳，未能積極督促落實裁罰，又未評估地方政府以勘查輔導方式替代裁罰手段之具體成效等。²

近來，民間團體也對既有公共建築物無障礙環境改善提出相關意見，諸如：

- 一、社團法人中華民國身心障礙聯盟建議建築物無障礙勘檢人員應定期參加在職回訓之機制。請營建署蒐集各縣市政府審查替代改善計畫之改善原(通)則，定期辦理縣市交流，編製既有公共建築物無障礙設施替代改善計畫之案例彙編；建議於「公共建築物無障礙生活環境及騎樓整平示範計畫

¹ 監察院 108 年 8 月 16 日院台內字第 1081930647 號函。

² 本部營建署也針對監察院的糾正，邀集相關身心障礙團體及部會召開會議，提出相關回應意見。回應的重點包括：(一)關於全面推動既有旅館改善無障礙設施事宜：將逐步納入公共建築物無障礙生活環境業務考核計畫，民國 110 年(2021)先在業務考核上納入加分項，民國 111 年(2022)起正式納為考核項目。(二)建議補習班無障礙設施設置事宜：將發函請地方政府提供現行補習班改善無障礙情形資料以回報監察院。(三)建議研擬制定無障礙專法與事宜：現行不宜制定無障礙專法。請衛生福利部發函督促各中央主管機關具體落實所轄活動場所之無障礙設施改善。(四)鄰里公園、人行道路、河堤通道充斥欄杆路阻處理事宜：將發函各地方政府儘速修訂自治條例管理規定。(五)建議公共建築物無障礙設施勘檢人員與改善諮詢審查小組定期參加在職回訓之機制與事宜：營建署將發函地方政府落實諮詢審查小組參加實務講習機制，未來實務講習彙編將放在該署網頁供各界參考。詳內政部 109 年 9 月 8 日內授營建管字第 1090814971 號函。

業務督導考核」新增秘密客調查與成立民眾通報建築物無障礙缺失之單一窗口³。

二、臺北市行無礙資源推廣協會建議研訂「無障礙專法」。建議落實餐廳、旅館推動改善與期程規劃；建議國民運動中心（場館）、體健設施、游泳池、高爾夫球場、診所等無障礙設施，應該落實改善；建議檢討勘檢人員培訓講習課程⁴。

三、社團法人臺灣障礙者權益促進會建議未來增加無障礙資訊交流⁵。

而國內仍有許多既有公共建築物無障礙設施之問題，多年來無法完善解決。諸如建築物騎樓設置坡道困難、騎樓順平與公共設施管線整合問題；五樓以下公寓入口因結構問題，無法設置坡道及裝設電梯；提供給視障及聽障者無障礙環境改善不足問題；古蹟及歷史建築物需要設置無障礙設施；觀光景點、校園因地形及環境因素，建築物設置坡道及無障礙設施有實質問題；長照十年計畫 2.0 對於居家無障礙環境改善服務之補助，涉及既有公共建築物之改善課題。

但不可諱言，各級政府對於既有公共建築物無障礙環境改善，近年仍提出新的解決方法，例如：

因應高齡社會到來，本部營建署修正「建築技術規則」建築設計施工編第 170 條之 F1 及 H1 類組適用範圍，增列「依長期照顧服務法提供機構住宿式服務之長期照顧服務機構」⁶，以配合衛生福利部推動「長期照顧服務法」，提升長照服務品質與多元供給量能，整合長照機構及充實長照人力資源⁷。

本部營建署及各直轄市、縣(市)政府對原有五層以下住宅之無

³社團法人中華民國身心障礙聯盟 109 年 4 月 17 日障盟(109)字第 039 號函。

⁴臺北市行無礙資源推廣協會 109 年 3 月 27 日北市行五字第 1090300026 號函。

⁵社團法人臺灣障礙者權益促進會 109 年 4 月 9 日台障字第 2020040922 號函。

⁶內政部建築技術審議委員會第 66 次會議紀錄。

⁷該修正草案條文對照表指出，依衛生福利部 109 年 5 月 6 日衛部顧字第 1091960717 號函建議，鑑於機構住宿式服務類長照機構之收住對象多為重度失能者，且對於無障礙設施需求較高，復查與其屬性類同之護理之家及老人福利機構等，皆已納屬公共建築物範疇，爰增列於 F-1 組、H-1 組納入長期照顧服務法所列之機構住宿式服務類長照機構。

障礙設施改善提供補助，針對民國 100 年(2021)2 月 27 日修正「建築技術規則」建築設計施工編第 55 條前領得使用執照之五層以下建築物增設升降機者，增訂住宅用途建築物，其地面層以上每層居室樓地板面積小於 200 平方公尺、設置火災自動警報設備、安裝全棟鳴動之警報器、設置安全梯及各戶面向樓梯之開口設置防火門窗，分別得不妨礙避難、縮短避難時間及阻擋火勢蔓延，該條第 2 項第 4 款住宅用途建築物各層樓梯間均設有緊急照明設備，並符合各款規定情形之一者，依該編第 90 條直通樓梯於避難層開向屋外之出入口及升降機通達前述出入口之通道，寬度得減為 75 公分以上。

衛生福利部社會及家庭署在「活動場所設置流動廁所之指引」建議以流動廁所之設置，來考量行動不便之身心障礙者需求(衛生福利部社會及家庭署，2020：18；行政院環境保護署，2017)。

各縣市政府積極輔導既有公共建築物無障礙環境改善，或將無障礙環境設置納入都市更新容積獎勵之內容，例如臺北市建築管理處為積極輔導業者改善，每年度辦理無障礙環境勘檢作業，舉辦法令說明會，編印宣導手冊改善案例分享，亦提供補助改善費用，實質減輕業者負擔；臺北市政府建築管理工程處訂定「臺北市既有公共建築物無障礙設施替代改善計畫案例彙編」、「臺北市既有公共建築物無障礙設施替代改善計畫」、「臺北市公共建築物行動不便者使用設施改善諮詢及審查小組替代改善計畫審查改善通則」等，以對既有公共建築物改善提供相關執行方式。

臺北市政府也為加速推動臺北市老舊建築物更新，藉由補助方式誘導增設電梯，訂定「臺北市協助老舊建築物更新增設電梯補助作業規範」⁸。

由於我國已邁入高齡社會，民國 115 年(2026)將邁入超高齡社會，

⁸ 臺北市政府 109 年 12 月 10 日府都新字第 10970254761 號令修正「臺北市協助老舊建築物更新增設電梯補助作業規範」。合法建築物符合下列各款規定者，得依作業規範申請補助：1. 六層樓以下，且作為住宅使用比例達全棟二分之一以上之無電梯集合住宅。2. 非屬臺北市稅捐稽徵處認定之高級住宅。3. 領有增設電梯相關建築許可且屋齡達 20 年以上(以使用執照或營造執照發照日期為準)。

而既有公共建築物無障礙設施改善對高齡者與身心障礙者生活環境改善極為重要，所以本研究以我國既有公共建築物之無障礙設施改善法令作為研究對象。雖然目前已訂定「身心障礙者權益保障法」第 57 條第 3 項規定、「既有公共建築物無障礙設施替代改善計畫作業程序及認定原則」，該原則已明述建築物之改善，應由當地主管建築機關依轄區實際需求訂定分類、分期、分區執行計畫及期限公告之，建築物所有權人或管理機關負責人，應依該原則之改善項目及內容依限改善並報當地主管建築機關備查。但各直轄市、縣(市)政府因審查標準不一，常造成困擾，本研究希望可以訂定「既有公共建築物無障礙設施替代改善計畫改善通則」(草案)，提供給各直轄市、縣(市)政府進行既有公共建築物無障礙勘檢審查時參考，對未來既有公共建築物之無障礙設施設備實質改善執行有實質助益。

本研究所稱「既有公共建築物」，美國稱為「既有建築物」，日本稱為「既存建築物」。

本研究將從美國、日本、我國既有公共建築物無障礙設施替代改善作業程序及認定法令進行分析。由於地方政府是執行單位，並制定相關法令，所以本研究也選取美國、日本及我國地方政府法規進行分析。

本研究係依據「高齡者安全安心生活環境科技計畫」項下「先進國家身心無障礙法令趨勢」課題(圖 1-1)，希望對我國「既有公共建築物無障礙設施設備改善作業程序及認定原則」提供建議內容，並擬訂改善通則(草案)，提供給建築師、業者及各直轄市、縣(市)政府進行既有公共建築物無障礙設施審查及實務勘檢及改善執行之參考。

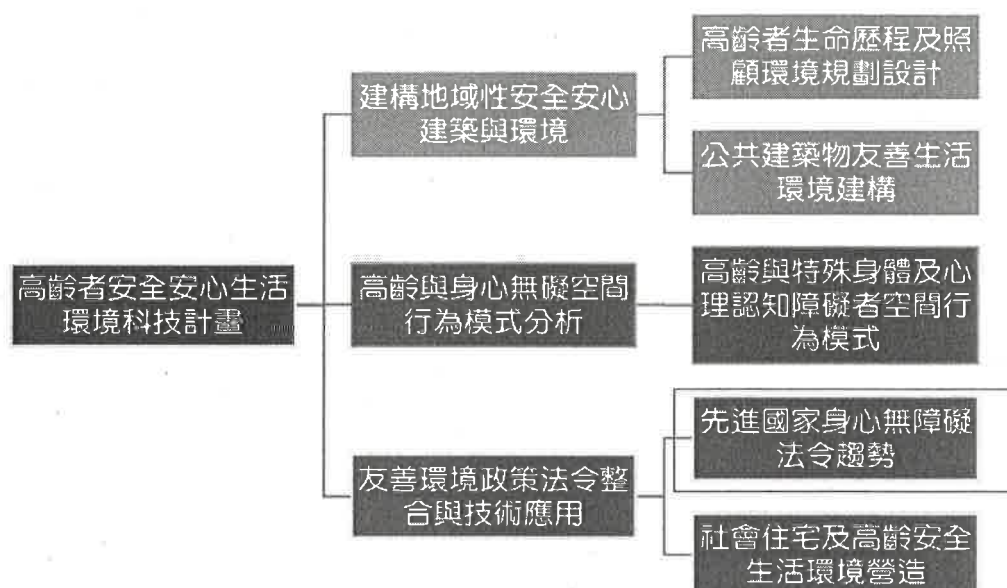


圖 1-1 本研究在高齡者安全安心生活環境科技計畫之位置
(資料來源：本研究繪製)

第二節 研究目的

- 一、分析美國、日本及我國既有公共建築物無障礙設施改善法令之差異。
- 二、透過美國、日本及我國既有公共建築物無障礙設施改善優良案例分析，歸納重要設計手法及替代改善方式，特別是智慧科技提供之改善方式。
- 三、對我國「既有公共建築物無障礙設施替代改善作業程序及認定原則」提出修正建議條文，並提出「既有公共建築物無障礙設施替代改善計畫改善通則」(草案)，以確保身心障礙者權益。

第三節 研究限制

本研究以既有公共建築物無障礙設施改善為對象，我國與美國、日本無障礙改善法令制度有差異，例如美國與日本法令除一般公共建築物外，尚規定古蹟、歷史建築物無障礙環境之改善原則，故本研究針對美國與日本之既有公共建築物無障礙法令及案例進行討論，將涵蓋公共建築物、古蹟、歷史建築物。

基於研究目的，本研究不聚焦討論新建建築物無障礙設施設計內容，但會討論例外規定及建築物變更使用時無障礙設施改善內容，並對騎樓之無障礙設施改善進行討論，但不針對住宅專有部分。

第四節 研究方法

- 一、文獻分析：針對「美國身心障礙者法案無障礙設計標準」（2010 年版）之既有建築物規定、¹「國際建築規範」（2018 年版）之無障礙設施專章例外規定、「國際既有建築規範」（2018 年版）之無障礙專章規定、日本「顧慮到高齡者、身障者等順暢移動之建築設計標準」（2017 年版）之既存建築物無障礙設施改善及修建規定、我國「既有公共建築物無障礙設施設備改善作業程序及認定原則」及三個國家地方政府之法規條文內容進行比較。
- 二、案例調查與分析：針對美國、日本、我國既有公共建築物無障礙設施改善案例進行分析，包括公共建築物、古蹟等無障礙環境改善案例，分析改善方法及智慧設施替代方式。
- 三、培訓課程內容分析及專家訪談：參加民國 109 年(2020)建築物無障礙勘檢培訓講習課程，分析國內專家對於既有公共建築物無障礙設施改善及法令之觀點，並透過對於身心障礙團體及縣市政府行政人員之深度訪談，瞭解現行既有公共建築物無障礙設施改善可執行面向、問題及未來趨勢。

第五節 文獻回顧

一、既有公共建築物無障礙設施改善法令回顧

(一) 美國

「美國身心障礙者法案無障礙設計標準」(ADA Standards for Accessible Design) (2010 年版)，分成州與地方政府機構及公共設施與商業設施，規定無障礙設施設置內容 (Department of Justice, 2010)。

「國際建築規範」(International Building Code)(2018 年版)之第 11 章提到建築物各項設施無障礙改善例外規定，並針對用途變更、改建(包括歷史建築物)之原則進行規定(International Code Council, 2018a: 306-320)。

「國際既有建築規範」(International Existing Building Code, IEBC)(2018 年版)第 3 章針對既有建築物無障礙改善提出具體建議內容。各州會引用「國際既有建築規範」內容，例如根據「加州建築法」第 24 章第 2 編之第 1 章第 1.9.1 節規定，美國洛杉磯既有建築物必須有無障礙功能之建築物或設施，在合適情況下，應遵守加州建築法第 24 篇第 2 編第 11A 或 11B 章規定(International Code Council, 2018b)。

美國各州會透過無障礙設計指引引導既有建築物進行無障礙環境改善，例如「洛杉磯市既有建築物法令」(Los Angeles Existing Building Code)第 410 節訂有「既有建築物無障礙」(Accessibility of Existing Buildings) (the Division of the State Architect-Access Compliance, 2018)；美國聖地亞哥市發展服務部訂定「小型企業的無障礙指南」(Accessibility Guide for Small Businesses) (Development Services Department of City of San Diego, 2015)，第五章「既有建築物的無障礙」規定對既有建築物和設施進行改建，增建和結構維修時，無障礙條款應適用之領域。也針對歷史建築物提供無障礙指引，例如“Accessibility for Historic Buildings: A Field Guide” (Provost, 2006)，讓歷史建築物設置無障礙設施，不

會破壞環境，並與科技結合。

(二)日本

日本建築物無障礙環境改善主要法令為「促進高齡者、身障者等順暢移動之法律」(高齡者、障害者等の移動等の円滑化の促進に関する法律)(2014 年版)(日本國土交通省, 2014), 而日本「促進高齡者、身障者等順暢移動之法律施行令」(高齡者、障害者等の移動等の円滑化の促進に関する法律施行令)(2016 年版)最新之修正內容為推動重點整頓地區無障礙環境改善規定, 要求特定建築物需提出無障礙設施設備修繕及維護計畫, 並有無障礙設施設置稅制、貸款、補助等支援制度(日本國土交通省, 2018)。

在設計標準上, 日本「顧慮到高齡者、身障者等順暢移動之建築設計標準」(高齡者、障害者等の円滑な移動等に配慮した建築設計標準)(2017 年版)針對單位空間進行無障礙設施設計規定, 其中既存建築物, 因考量構造、結構等因素, 無障礙改善有困難時, 有例外彈性規定(日本國土交通省, 2017)。

日本地方政府也編訂既存建築物無障礙設施設置之示範案例資料, 例如東京都都市整備局編印「切身相關的無障礙手冊」(身近なバリアフリーハンドブックについて), 第二章有「既存建築物・小規模建築物の改修について—施設整備関連—」(東京都都市整備局, 2016); 日本神奈川縣也有「既存建築物無障礙化整備案例集」(既存建築物のバリアフリー化 整備事例集(ガイドライン))(特定非営利活動法人 NPO 福祉支援ゆうやけネット, 2010); 日本三重縣健康福祉部地域福祉室出版「既存公共設施無障礙化措施致力整建設施之案例集」(既存公共的施設のバリアフリー化に対する取組み 施設整備努力事例集)(日本三重縣健康福祉部地域福祉室, 2007), 都有許多無障礙設置改善案例介紹。

(三)我國

「建築技術規則」建築設計施工編「無障礙建築物專章」(2018 年版)(內政部, 2018c)第 167 條訂有建築物因建築基地地形、垂直增建、

構造或使用用途特殊，設置無障礙設施確有困難，經當地主管建築機關核准者，得不適用該章一部或全部之規定。該專章第 170 條也訂有「公共建築物」類型定義，並訂有「既有公共建築物無障礙設施設備改善作業程序及認定原則」(2018 年版)(內政部，2018a)，規定改善無障礙設施之項目優先次序，並考量既有公共建築物因結構、構造及設備等無障礙設施改善問題，得提具替代改善計畫，其替代改善計畫需經各直轄市、縣(市)政府無障礙諮詢小組審查通過，使改善能具備彈性及現實性。

至於變更使用建築物之無障礙設施改善，有「建築物使用類組及變更使用辦法」(內政部，2013)規定建築物變更使用類組時，除應符合都市計畫土地使用分區管制或非都市土地使用管制之容許使用項目規定外，並應依建築物變更使用原則表辦理，依建築物變更使用類組規定檢討項目之各類組檢討標準。

地方政府也有訂定相關改善計畫，例如「臺北市既有公共建築物無障礙設施替代改善計畫」、「『臺北市公共建築物行動不便者使用設施改善諮詢及審查小組』替代改善計畫審查改善通則」、「臺北市既有公共建築物無障礙設施替代改善計畫案例彙編」、「便利商店無障礙設施替代改善原則適用法令」、「既有便利商店避難層出入口坡道替代改善原則」、「老人福利機構無障礙設施難層出入口坡道替代改善原則」、「臺北市原有集合住宅無障礙通路替代改善原則」、「新北市政府辦理都市更新整建維護補助要點」等。

地方政府也有結合都市更新政策來進行改善，以「新北市都市更新基金收支及保管應用辦法」(新北市政府，2011)為例，是依「都市更新條例」第 31 條為母法⁹，訂定相關獎勵辦法進行合法建築物增設電梯補助(內政部，2019)，再依該辦法 5 條第 2 款及第 4 款規定授權訂定「新北市政府辦理都市更新整建維護補助要點」，該要點補助對象規定，於該市都市計畫範圍內實施整建維護之合法建築物，

⁹「都市更新條例」第 31 條規定：「各級主管機關為推動都市更新相關業務或實施都市更新事業，得設置都市更新基金。」

屋齡達 15 年以上且符合規定之一者，得予補助¹⁰。在該要點之附表一「新北市都市更新整建或維護補助項目表」，針對「建築物本體及內部」之「公共安全」評估指標中有「供公眾使用之無障礙設施」項目，另「機能改善」評估指標中有「四、五層樓之合法集合住宅建築物增設昇降設備」項目(新北市政府，2015)。其中，補助費用含整建維護之規劃設計及實施經費，其金額由委員會視年度計畫補助額度及個案對環境貢獻度，酌予補助，每案以核准補助項目總經費百分之五十為上限。該補助符合相關情形之一¹¹且經委員會審議通過者，得酌予提高補助額度，以百分之七十五為上限。每案補助費用之總額，不得逾新臺幣 1000 萬元。

二、既有公共建築物無障礙環境改善執行研究回顧

過去廖慧燕(2010)完成既有公共建築物無障礙設施替代改善計畫之研究，但研究時間是該原則大幅修正之前¹²。

分析當時提出之兩點問題，至今仍值得重視：

1. 改善完成之無障礙設施，部份無法符合行動不便者使用需求、或影響其他人使用，甚至有安全之虞，且部份缺乏良好之維護管理。

2. 「建築物無障礙設施設計規範」之規定雖嚴謹，但既有公共建築物受結構體等限制不易引用，雖法令有替代規定，惟缺乏完整具體之替代改善計畫供遵循，且各縣市對替代計畫之審核標準不一，造成業界及民眾無所適從，影響推動效益至鉅。

黃耀榮(2010)也曾指出當時國內公共建築物普遍缺乏引導系統，

¹⁰ 補助內容包括：1. 連棟透天或獨棟透天式建築物連續達五棟以上。2. 非透天之三層樓以上建築物連續達二棟以上；但周邊無相連建築物者得以一棟為申請單位。3. 非透天之三層樓以上建築物與相連之透天建物各一棟以上。4. 六層樓以上整幢建築物。5. 四、五層樓集合住宅僅增設昇降設備者，得以一棟為申請單位，且得併同申請立面修繕及耐震補強工程之費用補助。符合下列規定之一者，不受前項屋齡及第一款至第四款之限制，得以一棟為申請單位：1. 位於該府指定之整建維護策略地區。2. 臨 30 公尺以上計畫道路。3. 位於捷運站、火車站、歷史建築、古蹟等 300 公尺範圍內且臨 8 公尺以上計畫道路。4. 因風災、火災、地震及爆炸致遭受損害之合法建築物。

¹¹ 包括：(一)位於本府指定之整建維護策略地區。(二)臨 30 公尺以上計畫道路。(三)位於捷運站、火車站、歷史建築、古蹟等 300 公尺範圍內，且臨 8 公尺以上計畫道路。

¹² 因「既有公共建築物無障礙設施設備改善作業程序及認定原則」於民國 101 年(2012)大幅修正。

對於視障者要走出住家及參與社會活動，仍是嚴峻挑戰，並認為既有公共建築物之替代改善計畫並不意味著放棄環境設計改善，而僅採用他人來協助視障者行動。

在「既有公共建築物無障礙設施設備改善作業程序及認定原則」於民國 101 年(2012)大幅修正後，王順治、蔡佳明(2013)針對既有公共建築物替代改善案例彙編進行研究，認為既有公共建築物替代改善方案應還是需有明確配套措施，以提升替代改善方案實際運作之可行性，並建議替代改善會議紀錄應有定期彙整與檢討機制，並應統一各縣市會議紀錄資料欄位替代改善案例缺乏定期彙整與檢討機制，替代改善案例應建立追蹤機制。

美國既有建築物無障礙環境改善之趨勢，已逐漸重視積極應對特殊需求群體，包括兒童，老人，護理人員和孕婦/哺乳母親，同時重視材料使用、安全、衛生、美感需求(Inpro Architectural Products and Scranton Products, 2019)。日本既存建築物改善，也加深透過資訊設備來進行整體環境改善（日本國土交通省，2017）。

另由於美國、日本既有建築物無障礙法令改善包括古蹟、歷史建築物，回顧相關研究，廖慧燕(2011)發現國內古蹟、歷史建築物無障礙環境多數仍無法符合行動不便者使用需求，因古蹟、歷史建築維護歷史意義為首要，故如何在無障礙、歷史保存之間取得平衡，當時並無詳細作法可遵循；學聯不動產資訊顧問有限公司(2013)認為古蹟、歷史建築應儘量符合新建建築物無障礙標準，如無法符合標準，可訂定無障礙審查原則，於因應計畫階段進行審查，在可能情況下提供實體可及性，但提供之無障礙設施改善，需對建築整體價值衝擊最小，以體驗歷史價值為目標。該研究並提出古蹟、歷史建築之無障礙改善原則，包括個案因地制宜、可逆性、和諧、可及性與尊重、從無障礙導向通用設計趨勢、環境保護、安全及管理原則。

三、小結

美國既有建築物無障礙改善法令特色是針對公共建築物之例外規定及無障礙改善提出具體條文內容，而各州也有相關法令及設計指引

來引導改善；日本既存建築物無障礙法令特色為推動重點整頓地區無障礙環境改善規定，要求特定建築物需提出無障礙設施設備修繕及維護計畫，設計標準對於既存建築物因構造、結構等因素，無障礙改善有困難時，有例外彈性規定，此外地方政府也會編訂既存建築物無障礙設施設置之示範案例資料，以提供設置單位參考。我國既有公共建築物無障礙改善法令至今已有大幅檢討修正，然至今仍有諸多爭議。

因應民國 115 年(2026)我國將邁入超高齡社會，美國、日本針對既有公共建築物無障礙設施設備改善相關規定提供極大之設置彈性及例外規定，並有對歷史建築物、古蹟無障礙設施之替代改善有特殊規定。對美國、日本既有公共建築物無障礙環境改善法令及案例進行詳細分析確有研究必要。

第六節 名詞定義

一、既有公共建築物、既有建築物、既存建築物

我國稱為「既有公共建築物」(內政部，2018)，美國稱為「既有建築物」(Existing Building) (International Code Council，2018b)，日本稱為「既存建築物」(日本國土交通省，2017)。

我國「建築技術規則」建築設計施工編第十章「無障礙建築物專章」第 170 條有「公共建築物」類型定義，並訂有「既有公共建築物無障礙設施替代改善計畫作業程序及認定原則」。

美國「身心障礙者法案無障礙設計標準」分成「州與地方政府機構」、「公共設施與商業設施」(Department of Justice，2010) (詳第三章內容)。

日本「促進高齡者、身障者等順暢移動之法律」規定，許多人使用之建築物為「特定建築物」，不特定且多數人所使用。而主要為年長者和身心障礙者所使用之之特定建築物中，特別需要暢行無阻之建築物定義為「特別特定建築物」¹³。對於 2,000 平方公尺以上之特別特定建築

¹³例如學校屬「特定建築物」，特殊教育學校屬「特別特定建築物」。可詳本研究表 4-1。

物（50 平方公尺以上之公共廁所）之新建、擴建、改建和用途變更時，有適用顧慮到高齡者、身障者等順暢移動之建築設計標準規定之義務（詳第四章內容）（日本國土交通省，2017：1-7）。

二、無障礙設施

我國「建築物無障礙設施設計規範」定義「無障礙設施」，指「定著於建築物之建築構件（含設備），使建築物、空間為行動不便者可獨立到達、進出及使用」（內政部，2020）。項目主要分成無障礙通路、無障礙樓梯、無障礙昇降設備、無障礙廁所、無障礙浴室、無障礙輪椅觀眾席位、無障礙停車場、無障礙客房。

美國「美國身心障礙者法案無障礙設計標準」（ADA Standards for Accessible Design）（2010 年版）針對無障礙設施之涵蓋範圍，包括突起物、可操作部分、路線、出口、停車位、客車裝載區和巴士站、樓梯、飲水器、廚房、小廚房和水槽、洗手間和洗澡設施、洗衣機和乾衣機、火災報警系統、標誌、電話、交通設施、聽覺輔助系統、自動取款機和收費機、裝配區、更衣室，配件和更衣室、醫療保健和長期護理設施、短期住宿客房、儲存、餐飲表面和加工面、銷售和服務、寄存處、自動售貨機等（Department of Justice，2010），種類複雜。

日本「顧慮到高齡者、身障者等順暢移動之建築設計標準」之無障礙設施主要包括建地範圍內通路、停車場、建築物出入口、屋內通路、樓梯、電梯、電扶梯、廁所、洗手間、使用房間出入口、客房、劇場等座位、觀眾席、浴室、淋浴間、更衣室、避難設備及設施、木工裝潢、機器等（日本國土交通省，2017）。

我國建築物無障礙設施項目過去主要參考美國與日本之無障礙設施內容。

三、高齡者、身心障礙者、行動不便者

高齡者係依「老人福利法」指年滿 65 歲以上之人（衛生福利部，2018）。

身心障礙者於「身心障礙者權益保障法」第 5 條規定，係指身體系統構造或功能，有損傷或不全導致顯著偏離或喪失，影響其活動與參與

社會生活，經醫事、社會工作、特殊教育與職業輔導評量等相關專業人員組成之專業團隊鑑定及評估，領有身心障礙證明者（衛生福利部，2015）。

「建築物無障礙設施設計規範」定義「行動不便者」，為個人身體因先天或後天受損、退化，如肢體障礙、視覺障礙、聽覺障礙等，導致在使用建築環境時受到限制者。另因暫時性原因導致行動受限者，如孕婦及骨折病患等，為「暫時性行動不便者」（內政部，2020）。

第七節 研究步驟與流程

一、研究步驟

步驟1：就美國、日本、我國既有公共建築物無障礙設施法令及制度進行資料收集及分析。

步驟2：針對美國、日本、我國既有公共建築物無障礙設施改善案例進行調查分析。

步驟3：參加建築物無障礙勘檢培訓講習課程，分析國內相關專家對於既有公共建築物無障礙設施改善及法令之觀點。

步驟4：進行無障礙團體、政府相關人員之訪談，對我國既有公共建築物無障礙設施改善法令修正提出建議意見，並了解現行問題及未來趨勢。

步驟5：提出未來我國既有公共建築物無障礙法令修正建議。（圖 1-2）

二、研究流程

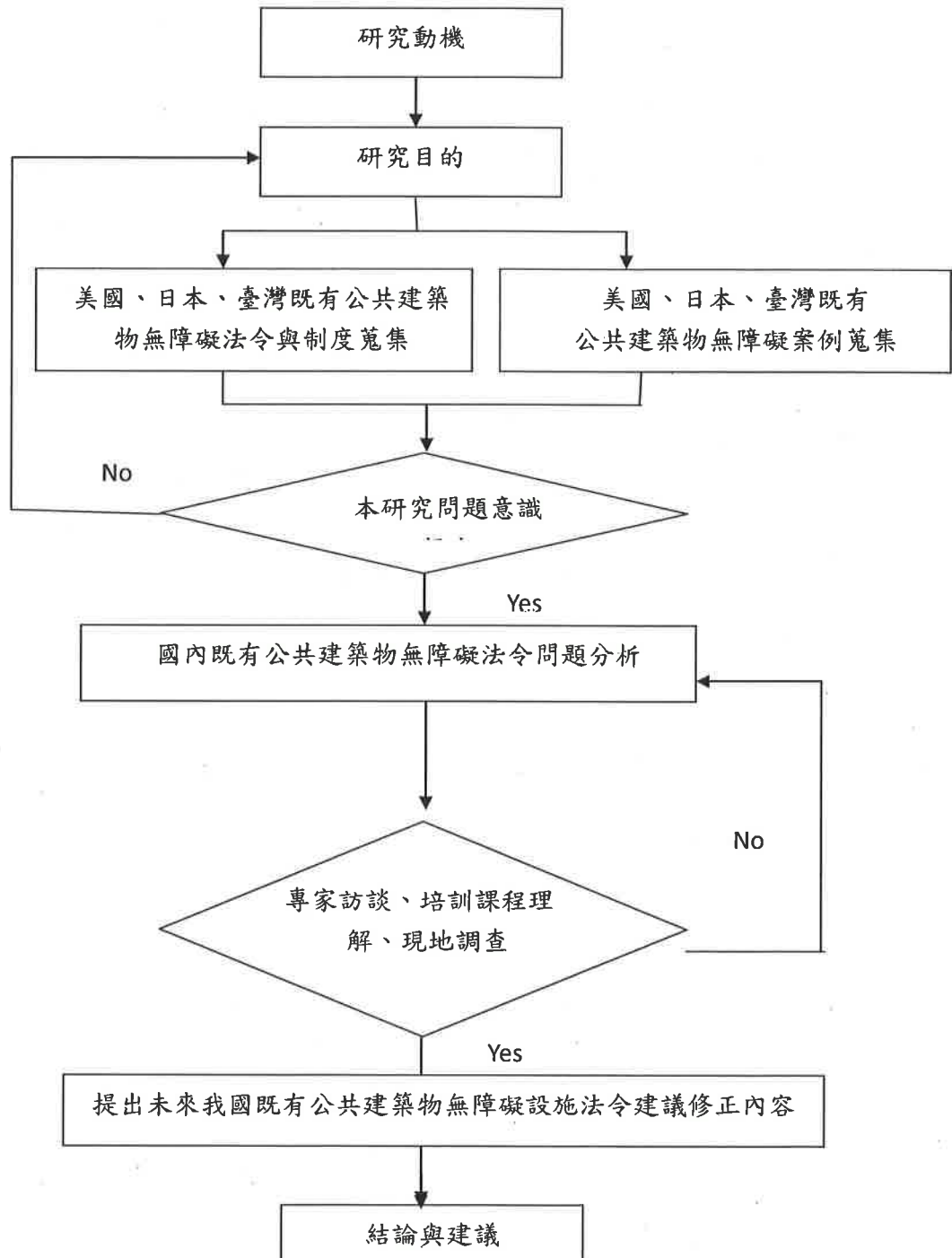


圖 1-2 研究步驟流程圖
(資料來源：本研究繪製。)

三、研究流程與項目

本研究包括相關資料蒐集、專家訪談意見及成果彙整，整理如表 1-1。

表 1-1 本研究之進度說明

月次 工作項目	第 1 個 月	第 2 個 月	第 3 個 月	第 4 個 月	第 5 個 月	第 6 個 月	第 7 個 月	第 8 個 月	第 9 個 月	第 10 個 月	第 11 個 月	第 12 個 月
國內外既有公共建築物無障礙設施替代改善之設計資料收集、翻譯與分析	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●		
國內外既有公共建築物無障礙設施替代改善之法令分析		●	●	●	●	●	●	●				
針對既有公共建築物無障礙設施替代改善之案例調查				●	●	●	●	●				
專家訪談意見彙整				●	●			●	●	●		
提出成果建議內容								●	●	●	●	
成果報告										●	●	●
預定進度	3.0%	9.0%	9.9%	15.6%	15.6%	6.3%	6.3%	10%	8.7%	9.4%	3.1%	3.1%
(累積數)	3.0%	12.0%	21.9%	37.5%	53.1%	59.4%	65.7%	75.7%	84.4%	93.8%	96.9%	100%

(資料來源：本研究整理)

第二章 我國既有公共建築物無障礙設施替代改善法令分析

為對我國與美國、日本既有公共建築物無障礙法令進行比較，本章針對我國「身心障礙者權益保障法」、「建築技術規則」建築設計施工編無障礙建築物專章、「既有公共建築物無障礙設施替代改善作業程序及認定原則」、「建築物使用類組及變更使用辦法」等法令之既有公共建築物無障礙設施改善規定進行分析，再分析目前「臺北市公共建築物行動不便者使用設施改善諮詢及審查小組」替代改善計畫審議改善通則、「臺北市既有公共建築物無障礙設施替代改善計畫處理流程」及案例彙編等，再討論國內近幾年執行建築物騎樓整平成效，然後進行相關優質案例及運用智慧科技改善無障礙環境之案例分析，最後提出我國現行既有公共建築物無障礙設施替代改善法令仍可加強之處。

第一節 身心障礙者權益保障法對既有公共建築物無障礙環境改善規定之分析

我國「憲法」增修條文第 10 條第 7 項規定：「國家對於身心障礙者之保險與就醫、無障礙環境之建構、教育訓練與就業輔導及生活維護與救助，應予保障，並扶助其自立與發展。」（總統府，2005）該條文宣示無障礙環境建構為國家政策。

建置我國建築物無障礙環境之法令主要為「身心障礙者權益保障法」。該法前身為「殘障福利法」，當時立法意旨是將無障礙環境觀念注入臺灣社會，但並無實質內容規定。

檢視民國 79 年（1990）我國修正公布「殘障福利法」，當時規定「各項新建公共設施、建築物、活動場所及交通工具，應設置便於殘障者行動及使用之設備、設施；未符合規定者，不得核發建築執照。…舊有公共設備與設施不符前項之規定者，各級政府應編訂年度預算，逐年改善。但本法公佈施行 5 年後，尚未改善者，應撤銷其使用執照。」（內政部，1990）。但民國 86 年（1997）該法更名為「身心障礙者保護法」，第 56 條規定既有公共建築物之改善，因特殊情形限制，設置

無障礙設備與設施確有困難者，得由所有權人或管理機關負責人提具替代改善計畫，申報各級目的事業主管機關核備並核定改善期限¹，同時並於第 71 條增訂罰則，規定未依限完成改善者應勒令停止使用，並處其所有權人或管理機關負責人罰鍰，必要時得停止供水、供電或封閉、強制拆除²（內政部，2008）。上開規定成為公共建築物應改善無障礙設施之法源依據。

民國 96 年（2007）7 月該法再更名為「身心障礙者權益保障法」。該法第 2 條規定，內政部為推動身心障礙者住宅、公共建築物、公共設施之總體規劃與無障礙生活環境等相關權益之規劃、推動及監督等事項之目的事業主管機關。為有效推動建立公共建築物無障礙生活環境，積極督促直轄市、縣（市）政府及內政部指定之特設主管建築機關落實執行清查及改善工作，由營建署辦理直轄市、縣（市）政府及本部指定之特設主管建築機關等業務考核，以貫徹執行成效。該法對於既有公共建築物、騎樓及罰則有相關規定。（表 2-1）

¹該法當時第 56 條規定：「各項新建公共建築物、活動場所及公共交通工具，應規劃設置便於各類身心障礙者行動與使用之設施及設備。未符合規定者，不得核發建築執照或對外開放使用。前項公共建築物、活動場所及公共交通工具之無障礙設備與設施之設置規定，由中央各目的事業主管機關於其相關法令定之。第一項已領建築執照或對外開放使用之公共建築物、活動場所及公共交通工具，其無障礙設備與設施不符合前項規定或前項規定修正後不符合修正後之規定者，各級目的事業主管機關應令其所有權人或管理機關負責人改善。但因軍事管制、古蹟維護、自然環境因素、建築物構造或設備限制特殊情形，設置無障礙設備與設施確有困難者，得由所有權人或管理機關負責人提具替代改善計畫，申報各級目的事業主管機關核備並核定改善期限。有關作業程序及認定原則，由中央各目的事業主管機關定之。」

²當時該法第 71 條規定：「違反第 56 條第 3 項規定未改善或未提具替代改善計畫或未依核定改善計畫之期限改善完成者，除應勒令停止其使用外，處其所有權人或管理機關負責人新臺幣 6 萬元以上 30 萬元以下罰鍰，並限期改善；逾期未改善者，得按次連續處罰至其改善完成為止。必要時得停止供水、供電或封閉、強制拆除。」

表 2-1 身心障礙者權益保障法對無障礙環境改善相關條文

	條文	內容
1	第 54 條	市區道路兩旁建築物之騎樓，應符合中央目的事業主管機關所規定之無障礙相關法規。
2	第 57 條	公共建築物及活動場所之無障礙設備及設施不符合前項規定者，各級目的事業主管機關應令其所有權人或管理機關負責人改善。但因軍事管制、古蹟維護、自然環境因素、建築物構造或設備限制等特殊情形，設置無障礙設備及設施確有困難者，得由所有權人或管理機關負責人提具替代改善計畫，申報各級目的事業主管機關核定，並核定改善期限。
3	第 87 條	違反第 57 條第 3 項規定未改善或未提具替代改善計畫或未依核定改善計畫之期限改善完成者，各級目的事業主管機關除得勒令停止其使用外，處其所有權人或管理機關負責人新臺幣 6 萬元以上 30 萬元以下罰鍰，並限期改善；屆期未改善者，得按次處罰至其改善完成為止；必要時，得停止供水、供電或封閉、強制拆除。前項罰鍰收入應成立基金，供作改善及推動無障礙設備與設施經費使用；基金之收支、保管及運用辦法，由中央目的事業主管機關定之。

(資料來源：衛生福利部，2015。本研究整理。)

第二節 建築技術規則及相關法令對既有公共建築物 無障礙環境改善規定之分析

我國既有公共建築物無障礙相關法令，主要包括「建築技術規則」建築設計施工編第十章無障礙建築物專章及「既有公共建築物無障礙設施替代改善作業程序及認定原則」(於第二章第三節進行分析)。

至於「公共建築物無障礙設施勘檢作業原則」、「公共建築物建造執照無障礙設施工程圖樣種類及說明書應標示事項表」(內政部，2011)及「建築物無障礙設備與設施改善基金收支保管及運用辦法」是對於建築執照審查、建築物勘檢及建築管理抽查之相關配套法令。

一、建築技術規則第十章無障礙建築物專章

民國 102 年 (2013) 1 月 1 日後，我國施行「建築技術規則」第十章無障礙建築物專章後，規定新建及增建建築物必須全面無障礙化，相關法令規定邁入另一個階段，新建及增建建築物公共空間需依「建

建築物無障礙設施設計規範」設置無障礙設施，以提供不同類別使用者最基本之使用要求，不再限於身心障礙者之需求（包括年長者、孕婦及兒童等），同時在第 170 條有對「公共建築物」進行定義(表 2-2)。

表 2-2 「建築技術規則」建築設計施工編無障礙建築物專章
「公共建築物」之定義

建築物使用類組		建築物之適用範圍	
A 類	公共集會類	A-1	1. 戲(劇)院、電影院、演藝場、歌廳、觀覽場。 2. 觀眾席面積在二百平方公尺以上之下列場所：音樂廳、文康中心、社教館、集會堂(場)、社區(村里)活動中心。 3. 觀眾席面積在二百平方公尺以上之下列場所：體育館(場)及設施。
		A-2	1. 車站(公路、鐵路、大眾捷運)。 2. 候船室、水運客站。 3. 航空站、飛機場大廈。
B 類	商業類	B-2	百貨公司(百貨商場)商場、市場(超級市場、零售市場、攤販集中場)、展覽場(館)、量販店。
		B-3	1. 小吃街等類似場所。 2. 樓地板面積在三百平方公尺以上之下列場所：餐廳、飲食店、飲料店(無陪侍提供非酒精飲料服務之場所，包括茶藝館、咖啡店、冰果店及冷飲店等)、飲酒店(無陪侍，供應酒精飲料之餐飲服務場所，包括啤酒屋)等類似場所。
		B-4	國際觀光旅館、一般觀光旅館、一般旅館。
D 類	休閒、文教類	D-1	室內游泳池。
		D-2	1. 會議廳、展示廳、博物館、美術館、圖書館、水族館、科學館、陳列館、資料館、歷史文物館、天文臺、藝術館。 2. 觀眾席面積未達二百平方公尺之下列場所：音樂廳、文康中心、社教館、集會堂(場)、社區(村里)活動中心。 3. 觀眾席面積未達二百平方公尺之下列場所：體育館(場)及設施。
		D-3	小學教室、教學大樓、相關教學場所。
		D-4	國中、高中(職)、專科學校、學院、大學等之教室、教學大樓、相關教學場所。
		D-5	樓地板面積在五百平方公尺以上之下列場所：補習(訓練)班、課後托育中心。

E 類	宗教、 殯葬類	E	1. 樓地板面積在五百平方公尺以上之寺（寺院）、廟（廟宇）、教堂。 2. 樓地板面積在五百平方公尺以上之殯儀館。
F 類	衛生、 福利、 更生類	F-1	1. 設有十床病床以上之下列場所：醫院、療養院。 2. 樓地板面積在五百平方公尺以上之下列場所：護理之家、屬於老人福利機構之長期照護機構。
		F-2	1. 身心障礙者福利機構、身心障礙者教養機構（院）、身心障礙者職業訓練機構。 2. 特殊教育學校。
		F-3	1. 樓地板面積在五百平方公尺以上之下列場所：幼兒園、兒童及少年福利機構。 2. 發展遲緩兒早期療育中心。
G 類	辦公、 服務類	G-1	含營業廳之下列場所：金融機構、證券交易場所、金融保險機構、合作社、銀行、郵政、電信、自來水及電力等公用事業機構之營業場所。
		G-2	1. 郵政、電信、自來水及電力等公用事業機構之辦公室。 2. 政府機關（公務機關）。 3. 身心障礙者就業服務機構。
		G-3	1. 衛生所。 2. 設置病床未達十床之下列場所：醫院、療養院。 公共廁所。 便利商店。
H 類	住宿類	H-1	1. 樓地板面積未達五百平方公尺之下列場所：護理之家、屬於老人福利機構之長期照護機構。 2. 老人福利機構之場所：養護機構、安養機構、文康機構、服務機構。
		H-2	1. 六層以上之集合住宅。 2. 五層以下且五十戶以上之集合住宅。
I 類	危險物 品類	I	加油（氣）站。

(資料來源：內政部，2018c。)

二、公共建築物無障礙設施勘檢作業原則

主要為落實各直轄市、縣（市）政府及特設主管建築機關辦理勘檢作業，適用範圍包括申請新建及增建使用執照之公共建築物、申請變更使用執照提具替代改善計畫之公共建築物，及依「身心障礙者權益保障法」第 57 條第 3 項規定辦理無障礙設施替代改善計畫之公共

建築物，應由勘檢小組辦理勘檢。分析特色如下：

- (一)勘檢小組：應由當地主管建築機關相關人員、身心障礙福利團體及建築師公會代表共同組成，勘檢小組應於當地主管建築機關指定期間內，提出勘檢報告。
- (二)勘檢人員資格：取得公共建築物設置身心障礙者行動與使用之設施及設備勘檢人員培訓講習結業證書；曾擔任內政部營建署公共建築物無障礙生活環境業務督導小組委員連續3年以上；曾擔任各直轄市、縣（市）政府及特設主管建築機關勘檢小組委員連續3年以上。
- (三)勘檢實務講習：當地主管建築機關對聘任之勘檢人員，應辦理至少3個小時之勘檢實務講習。
- (四)公共建築物勘檢不符規定作法：經當地主管建築機關通知改正，公共建築物起造人、所有權人或管理機關負責人得申請復核。
- (五)勘檢作業費用：當地主管建築機關依規定編列預算支應。（內政部，2016）

三、建築物無障礙設備與設施改善基金收支保管及運用辦法

明定建築物無障礙設備與設施改善基金之管理及運用方式，提供改善及推動無障礙設備與設施經費使用。分析特色如下：

- (一)為特種基金，得以單位預算或附屬單位預算編列，並以直轄市、縣（市）政府為主管機關。
- (二)明定基金用途為辦理建築物無障礙設備與設施改善之費用³。
- (三)主管機關應設建築物無障礙設備與設施改善基金管理會⁴。（內政部，2018b）

³ 優先使用於私有建築物改善，推廣建築物無障礙設備與設施之教育宣導及相關獎勵之費用，推動建築物無障礙設備與設施之研究發展費用，基金之管理及行政費用，其他建築物無障礙設備與設施之相關費用。

⁴ 置主任委員1人，由主管機關首長或由其指定相關主管兼任之，委員12人至14人，由主管機關就機關內及其他有關機關、身心障礙團體代表、專家學者聘兼之。

第三節 既有公共建築物無障礙設施替代改善作業 程序及認定原則規定之分析

一、主要架構

「既有公共建築物無障礙設施替代改善作業程序及認定原則」(內政部, 2018a) 明定適用建築物是指「建築技術規則」建築設計施工編第 170 條所定「公共建築物」, 且於民國 97 年 (2008) 7 月 1 日修正施行前取得建造執照而未符合其規定者。該原則規定改善無障礙設施之項目優先次序, 由當地主管建築機關定之。

建築物無障礙設施改善應依「建築物無障礙設施設計規範」辦理, 但考量既有公共建築物因結構、構造及設備等無障礙設施改善問題, 得提具替代改善計畫, 其替代改善計畫需經各直轄市、縣 (市) 政府無障礙諮詢小組審查通過, 使改善能具備彈性及現實性。

重點包括改善種類、改善優先次序、提具替代改善計畫方式、訂定分類、分期、分區執行計畫、替代改善計畫內容、組設公共建築物無障礙設施改善諮詢及審查小組、辦理諮詢及審查實務講習、諮詢及審查小組人員情節重大者得終止聘任、改善增設坡道或升降機相關規定、改善原則及替代原則。

上述公共建築物替代改善分成「規格式替代改善」及「性能式替代改善」。「規格式替代改善」指公共建築物設置無障礙設施確有困難者, 得於維持行動不便者自主使用之原則下, 依改善原則辦理; 「性能式替代改善」指於提供支援服務協助之原則下, 參照替代原則或其他替代方案提具替代改善計畫, 報經當地主管建築機關審核認可後, 依其計畫改善內容及時程辦理。本研究將特點整理如表 2-3。

該原則已修改多次, 107 年版之最新法令, 主要針對「無障礙客房」替代內容進行修正, 並放寬性能式替代改善內容。可發現針對避難層坡道及扶手、升降設備、廁所盥洗室、浴室、停車空間、無障礙客房有較多規定, 以提供彈性, 讓業者能夠容易執行改善。(表 2-4)

**表 2-3 既有公共建築物無障礙設施替代改善作業程序及
認定原則之分析**

	重點	特點
1	改善種類	明訂既有公共建築物無障礙設施改善種類。
2	改善優先次序	無障礙設施項目優先次序由當地主管建築機關訂定。
3	提具替代改善計畫方式	公共建築物因軍事管制、古蹟維護、自然環境、建築物構造或設備限制等特殊情形，設置無障礙設備及設施有困難，得提具替代改善計畫。
4	訂定分類、分期、分區執行計畫	建築物改善應由當地主管建築機關依轄區實際需求訂定分類、分期、分區執行計畫及期限公告，建築物所有權人或管理機關負責人應依改善項目及內容依限改善。無法改善得由建築物所有權人或管理機關負責人提具替代改善計畫。
5	替代改善計畫內容	由建築物所有權人或管理機關負責人提具替代改善計畫，應包括不符規定項目、原因及替代改善措施與現行規定功能檢討、比較、分析。
6	組設公共建築物無障礙設施改善諮詢及審查小組	當地主管建築機關應組設公共建築物無障礙設施改善諮詢及審查小組，分析工作如下：1. 辦理分類、分期、分區改善執行計畫及期限之擬定。2. 各類建築物無障礙設施項目優先改善次序之擬定。3. 公共建築物替代改善計畫之諮詢及指導。4. 公共建築物可否提具替代改善計畫之認定及替代改善計畫之審核。
7	辦理諮詢及審查實務講習	公共建築物無障礙設施改善諮詢及審查小組人員應具備資格，當地主管建築機關對聘任之人員，應辦理至少三個小時實務講習。
8	諮詢及審查小組人員情節重大者得終止聘任	諮詢及審查小組人員執行諮詢及審查案件，違反規定或其他經當地主管建築機關認定情節重大者，當地主管建築機關得終止聘任。
9	改善增設坡道或昇降機相關規定	改善增設坡道或昇降機者 不計入建築面積及各層樓地板面積，不受建築高度、鄰棟間隔、前院深度、後院深度等限制。
10	改善原則	公共建築物設置無障礙設施確有困難者，得於維持行動不便者自主使用原則下之改善原則辦理。
11	替代原則	公共建築物無障礙設施無法依改善原則規定改善者，得於提供支援服務協助之原則下，參照替代原則或其他替代方案提具替代改善計畫。

(資料來源：內政部，2018a。本研究整理。)

表 2-4 既有公共建築物無障礙設施替代改善類別比較

類別	規格式替代改善	性能式替代改善
避難層出入口	<ol style="list-style-type: none"> 1. 出入口平臺淨寬與出入口同寬，淨深不得小於 120 公分。 2. 出入口緊鄰騎樓，平臺坡度不得大於 1/40。 	
避難層坡道及扶手	<ol style="list-style-type: none"> 1. 坡度：坡道因空間受限，坡度得依規定設置，並標示需由人員協助上下坡道之標誌，且應視需要設置服務鈴。 2. 中間平臺：坡道兩端高差大於 75 公分者，因空間受限，且坡道兩端高差不大於 120 公分及坡度小於 1/12 者，得不受坡道中間增設平臺之限制。 3. 坡道為路緣坡道，設置扶手會影響直行通路者，無須設置扶手。 4. 無需改善情形： <ol style="list-style-type: none"> (1) 防護緣超出扶手投影線。 (2) 扶手端部做防勾撞處理與本規範不符者。 	<p>建築物避難層主要出入口高低差障礙，受限於建築結構無法退縮且因緊鄰騎樓或人行道，無法設置坡道之空間者，得採以下作法：</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 可使用活動式斜坡版、設置輪椅升降臺或樓梯附掛式輪椅升降臺等設備，並設有服務鈴，由服務人員提供協助。如仍無法改善者，得設置服務鈴，由服務人員提供協助。 2. 自動感應門前平台與本規範不符者，無須改善。
樓梯	<ol style="list-style-type: none"> 1. 兩端平臺高差在 20 公分以上者，如設置扶手將影響通路順暢者，不須設置扶手。 2. 無須改善情況： <ol style="list-style-type: none"> (1) 既有扶手圓形直徑或其他形狀外緣周邊與本規範不符者。 (2) 因空間受限，扶手水平延伸 30 公分會突出走道者。 (3) 連續樓梯往上之梯級未依本規範退至少一階者。但內側扶手轉彎處仍須順平。 (4) 梯階之級高、級深、樓梯平臺等與本規範不符者。 	
升降設備	<ol style="list-style-type: none"> 1. 機廂尺寸：入口不得小於 80 公分，機廂深度不得小於 110 公分。 2. 標示：升降機外部應設置無障礙標誌。現存無障礙標誌 	<ol style="list-style-type: none"> 1. 已設置升降設備，機廂入口未達 80 公分或機廂深度未達 110 公分，得以提供可收放式輪椅或設置活動座椅替代。

	<p>與本規範未完全相同者，無須改善。但採用「殘障電梯」或其他不當用詞者，應予改善。</p> <p>3. 無須改善情況：</p> <p>(1) 升降機廂內扶手、輪椅乘坐者操作盤與本規範不符者。</p> <p>(2) 未於升降機入口設置觸覺裝置者。</p> <p>(3) 升降機呼叫鈕之中心線距地板面 120 公分以下者。但升降機呼叫鈕之中心線距地板面大於 120 公分者，應設置協助使用之輔具或服務鈴。</p> <p>(4) 一般旅館一樓設有無障礙客房，且其他樓層未設有住宿以外之服務性設施、附屬設備者，得免改善升降設備。</p>	<p>2. 受限於建築基地及結構無法設置升降設備者，得採用專人服務，並設置服務鈴。</p>
廁所盥洗室	<p>1. 無障礙通路：至少應有一條無障礙通路可通達廁所盥洗室，寬度不得小於 90 公分，且應考慮開門之操作空間。</p> <p>2. 門：裝設橫拉門有困難時可用折疊門，門開啟後實際可供進出之淨寬不得小於 80 公分。不得使用凹入式、扭轉式（含喇叭鎖）之門把及鎖扣，且有半截式之蝴蝶葉鉸鏈彈簧門應立即拆除。</p> <p>3. 迴轉空間：直徑不得小於 120 公分，其中邊緣 20 公分範圍內，淨高不得小於 65 公分。</p> <p>4. 洗面盆符合下列情形之一者，得免於兩側及前方環繞洗面盆設置扶手：</p> <p>(1) 設置檯面式洗面盆。</p> <p>(2) 設置壁掛式洗面盆已於下方加設安全支撐者。</p> <p>5. 鏡子：鏡面底端與地板面距離大於九十公分者，可設置傾斜鏡面。但須考慮站立者之注視角度。</p>	<p>1. 受限於建築基地及結構無法改善者，得以人員引導至適當範圍內之無障礙廁所盥洗室替代。</p> <p>2. 受限於建築基地及結構無法改善者，得以現有廁所盥洗室替代之，且經人員協助可供乘坐輪椅者使用。</p> <p>3. 加油（氣）站受限於建築基地、結構或地下設備管線，設置廁所盥洗室確有實際困難者，得採用流動式無障礙廁所盥洗室。</p>

	<p>6. 馬桶：</p> <p>(1) 兩側得採用可動扶手。</p> <p>(2) 沖水控制無須改善，但須考量可操作空間。</p>	
浴室	<p>1. 無障礙通路：至少應有一條無障礙通路可通達浴室，寬度不得小於 90 公分，且應考慮開門之操作空間。</p> <p>2. 門：裝設橫拉門有困難時可用折疊門，門開啟後實際可供進出之淨寬不得小於 80 公分。不得使用凹入式、扭轉式（含喇叭鎖）之門把及鎖扣，且有半截式之蝴蝶葉鉸鏈彈簧門應立即拆除。</p> <p>3. 既有公共建築物如設有無障礙客房（含廁所盥洗室、浴室）者，則無需另外設置無障礙浴室。</p>	<p>1. 受限於建築基地及結構無法改善者，得以人員協助至適當範圍內之無障礙浴室替代。</p> <p>2. 受限於建築基地及結構無法改善者，得以現有浴室替代之，且經人員協助可供乘坐輪椅者使用。</p>
停車空間	<p>1. 尺寸：缺乏下車空間者，可以停車位旁之通道作為臨時下車區使用，得不另劃設下車空區。</p> <p>2. 多幢建築物停車空間依法集中留設者，其無障礙設施之停車位數得依其幢數集中設置之。</p> <p>3. 無須改善：</p> <p>(1) 停車格線顏色與本規範不符，但與地面顏色已有明顯對比色者。</p> <p>(2) 建築物經檢討免設置法定停車空間者，無須設置無障礙停車位。</p>	<p>受限於建築基地及結構無法改善者，得以距離建築物出入口適當範圍內身心障礙者專用停車位替代，並於出入口標示該專用停車位位置。如仍無法替代者，得採用專人服務，並設置服務鈴。</p>
無障礙客房	<p>1. 無障礙通路：至少有一條通路可通達無障礙客房，寬度不得小於 90 公分，且應考慮開門之操作空間。</p> <p>2. 無障礙客房之門不得使用凹入式、扭轉式（含喇叭鎖）之門把及鎖扣，門開啟後實際可供進出之淨寬依下列規定辦理：</p> <p>(1) 通達無障礙客房之通路淨</p>	<p>1. 無障礙通路、客房門開啟後實際可供進出之淨寬、房間內通路、衛浴設備空間受限於建築基地及結構無法改善者，得以提供專用輪椅替代。</p> <p>2. 無障礙客房內所設衛浴設備空間受限於建築基地及結構無法改善者，得以現有衛浴設備空間替代之，且經</p>

<p>寬大於 110 公分者，門開啟後實際可供進出之淨寬不得小於 85 公分。</p> <p>(2) 通達無障礙客房之通路淨寬大於 90 公分未達 110 公分者，門開啟後實際可供進出之淨寬不得小於 90 公分。</p> <p>(3) 通達無障礙客房之無障礙通路行進方向與客房門開啟方向一致，或客房門前方已可提供直徑 150 公分之迴轉空間者，門開啟後實際可供進出之淨寬不得小於 75 公分。</p> <p>3. 房間內通路不得小於 80 公分。</p> <p>4. 衛浴設備空間：</p> <p>(1) 門：設置之形式得不受限制，實際可供出入之淨寬不得小於八十公分。不得使用凹入式門把或喇叭鎖，且有半截式之蝴蝶葉鉸鏈彈簧門應立即拆除。</p> <p>(2) 迴轉空間：直徑不得小於 120 公分，其中邊緣 20 公分範圍內，淨高不得小於 65 公分。</p> <p>(3) 馬桶：</p> <p>A. 兩側得採用可動扶手或可拆卸式扶手。</p> <p>B. 沖水控制無須改善，但須考量可操作空間。</p> <p>(4) 洗面盆符合下列情形之一者，得免於兩側及前方環繞洗面盆設置扶手：</p> <p>A. 設置檯面式洗面盆。</p> <p>B. 設置壁掛式洗面盆已於下方加設安全支撐者。</p>	<p>人員協助可供乘坐輪椅者使用。</p> <p>3. 無障礙客房受限於建築基地及結構無法改善者，得以人員協助至建築物坐落基地適當範圍內之無障礙客房住宿。</p>
---	---

(資料來源：內政部，2018a。本研究整理。)

二、案例分析

本研究以無障礙客房為例。無障礙客房之無障礙通路、客房門開啟後實際可供進出之淨寬、房間內通路、衛浴設備空間受限於建築基地及結構無法改善者，得以提供專用輪椅替代。

客房內衛浴設備空間受限於建築基地及結構無法改善者，得以現有衛浴設備空間替代之，且經人員協助可供乘坐輪椅者使用。客房受限於建築基地及結構無法改善者，得以人員協助至建築物坐落基地適當範圍內之無障礙客房住宿。

三、相關重要解釋函分析

整理民國 102 年(2013)至民國 109 年(2020)解釋函，對既有公共建築物無障礙設施改善相關解釋函重點整理如下：

(一)既有公共建築物各項無障礙設施之檢討標準，應符合設置當時(變更使用掛號申請日或令其改善日)之規範規定辦理⁵。

(二)既有公共建築物無障礙設施設備改善得溯及既往

民國 97 年(2008)7 月 1 日以後陸續修正「建築技術規則」建築設計施工編第 170 條增列之既有公共建築物，若於增列該既有公共建築物之規定施行前取得建造執照(不含民國 102 年(2013)1 月 1 日以後申請建造執照者)而未符合其規定者，仍得適用「既有公共建築物無障礙設施替代改善計畫作業程序及認定原則」改善其無障礙設施⁶。

(三)應確實依公共建築物無障礙設施勘檢作業原則辦理公共建築物無障礙設施勘檢

各直轄市、縣(市)政府及特設主管建築機關應確實辦理公共建築物無障礙設施勘檢，例如公有建築物室內通路走廊於勘驗時未能確實竣工供委員查核時，於領得使用執照後，須於對外開放使

⁵內政部 108 年 12 月 3 日內授營建管字第 1080821277 號函，提到輪椅觀眾席位之設置如依 97 年 7 月 1 日至 101 年 12 月 31 日間規範規定進行檢討，尚無依各廳觀眾席位之固定座椅席位數分別計算規定之適用。如為 102 年 1 月 1 日起始要求設置者，則應依設置當時規範規定辦理。

⁶內政部營建署 102 年 4 月 9 日營署建管字第 1020803580 號函。

用前，完成室內通路走廊複查作業⁷。

(四)既有公共建築物認定

例如G2類第3項之既有公共建築物係指身心障礙者就業服務機構，非指一般就業服務機構⁸；托嬰中心⁹不屬既有公共建築物範圍；自用加儲油（氣）設施場所與加油（氣）站係屬不同之場所，不屬既有公共建築物範圍¹⁰。

(五)公共建築物檢討設置無障礙設施之種類疑義

1. 國際觀光旅館、一般觀光旅館、一般旅館為B4類組既有公共建築物，該類無障礙浴室屬必要改善設施，每一建造執照每幢至少必須設置一處。但如設有無障礙客房（含衛浴設備空間）者，則無需另外設置無障礙浴室。如因建築物構造或設備限制等特殊情形，各別設置無障礙廁所盥洗室與浴室確有困難者，得由建築物所有權人或管理機關負責人依該原則規定提具替代改善計畫，報經當地主管建築機關審核認可後，依其計畫改善內容及時程辦理¹¹。
2. 建築法施行前，供公眾使用之建築物而未領有使用執照者，申請核發使用執照時是否應設置無障礙設施，應由地方政府建築管理自治條例訂定之。另供公眾使用之建築物，如屬「建築技術規則」建築設計施工編第170條既有公共建築物適用範圍，自應依「身心障礙者權益保障法」第57條第3項規定辦理無障礙設施改善¹²。

四、近年公共建築物無障礙環境改善督導成果之比較

內政部營建署每年對各縣市政府進行「公共建築物無障礙生活環境業務督導」，由督導督促各縣市政府重視無障礙環境。為瞭解近年差異，比較民國103年(2014)及民國108年(2019)之督導成果，發現：

⁷內政部107年1月12日內授營建管字第1070800582號函。

⁸內政部營建署103年8月21日營署建管字第1031810492號函。

⁹內政部營建署102年6月19日營署建管字第1020200553號函。

¹⁰內政部營建署102年6月13日營署建管字第1020033673號函。

¹¹內政部103年11月19日營署建管字第1030607308號函。

¹²內政部營建署102年8月28日營署建管字第1022918155號函。

(一) 民國 103 年(2014)

1. 現場抽查建築物圖說缺失部份集中在構造詳圖部分，以廁所盥洗室、室內出入口、避難層出入口錯誤較多（內政部營建署，2014：4-357）。
2. 實地現場抽查以廁所盥洗室缺失最多，引導設施、無障礙通路、樓梯缺失其次¹³（內政部營建署，2014：4-358）。
3. 實地現場抽查騎樓整平辦理情形，地面順平缺失為通道高低差陡峭，坡道處理缺失為端點坡道陡峭、騎樓與人行道無坡道，水溝蓋方向缺失為格柵開口過大、坑洞未處理。其他項目有騎樓未淨空、有佔用及通道有突出物（內政部營建署，2014：4-359）。
4. 業務考評檢討上，行政措施以多數縣市未符合「公共建築物無障礙設施勘檢作業原則」規定，對聘任之勘檢人員辦理至少 3 個小時之勘檢實務講習缺失，另未依據「建築物無障礙設備與設施改善基金收支保管及運用辦法」第 10 條規定每 3 個月實際開會 1 次。
5. 改善成果缺失上為各單位之分期分區改善計畫完成度高，但年度改善完成率低。

(二) 民國 108 年(2019)

1. 實地現場考核以廁所盥洗室缺失最多，樓梯缺失次之；廁所盥洗室中以馬桶之活動扶手裝設位置尺寸及功能、小便器扶手、引導標誌等項目缺失較多。樓梯缺失以扶手設置不符規範規定為主（內政部營建署，2020：219）。
2. 騎樓整平缺失主要為地面順平及坡道處理（內政部營

¹³ 廁所盥洗室中以小便器扶手裝設尺寸、馬桶的活動扶手裝設尺寸及功能、廁所門及門把、門扣功能等項目缺失較多；引導設施因建築物各項無障礙設施引導方式各異，且須配合動線規劃配置，主要缺失是入口處缺少指標引導、沿途轉彎方向指引不足；無障礙通路以坡道及扶手類缺失為大宗，其次為出入口的門把錯誤較多；樓梯缺失以扶手設置尺寸為主，其次為終端警示與防護緣缺失。

建署，2020：220）。

分析督導成果能改善顯著，主要與訂定業務考核及實際現場考核加分項目，讓各直轄市、縣(市)政府容易依循執行有關。

(一) 業務考核加分項目分析

1. 案例彙編及通則：彙整既有公共建築物優良改善案例於無障礙專區網頁刊登；擬訂無障礙設施設備改善通則，該通則經由改善諮詢及審查小組會議通過，並於無障礙專區網頁刊登者。

2. 辦理法令說明會，並於無障礙專區網頁公開課程資料。

3. 建管人員培訓率計分。

4. 無障礙生活環境缺失通報機制建立。

5. 其他¹⁴。(內政部營建署，2020：23-24)

(二) 實地現場考核加分項目分析

1. 第一類-整體規劃：(1)建築物全區引導設施與使用者動線合併規劃使其清楚美觀並配置完整。(2)非屬建築物本身之軟硬體設施配合建築物使用性質規劃相關符合使用者需求之措施或服務。(3)建築物內相關設施之設置方式符合建築物無障礙設施設計規範附錄。

2. 第二類：無障礙設備、設施數量高於法規要求。

3. 第三類：無障礙設備、設施品質高於法規要求。(內政部營建署，2020：221)

¹⁴ 依相關法令開立騎樓相關處分書者；無障礙客房於 107 年間設置(含新建、增建、變更使用、無障礙設施改善)並依營建署 106 年 8 月 23 日營署建管字第 1060053364 號函辦理無障礙客房資訊之建置與通報；辦理優良無障礙建築物評選、訂有無障礙設施巡查機制及巡查頻率；考核期程改善完成案件數達滿分標準值一定數量以上者，可額外加分。

第四節 建築物使用類組及變更使用辦法檢討公共

建築物無障礙設施內容之分析

一、重點分析

「建築物使用類組及變更使用辦法」(內政部,2013)依「建築法」第 73 條第 4 項規定訂定,規定建築物變更使用類組,除應符合都市計畫土地使用分區管制或非都市土地使用管制之容許使用項目規定外,並應依建築物變更使用原則表辦理及建築物變更使用類組規定檢討項目。

該辦法第 4 條「附表四、建築物變更使用類組規定項目檢討標準表」包括「公共建築物無障礙設施」,檢討標準規定應「符合建築設計施工編第 170 條或依身心障礙者權益保障法第 57 條規定提具替代改善計畫。」

故「建築技術規則」102 年 1 月 1 日修正施行前申請及取得建造執照之非公共建築物,領得使用執照後申請變更為公共建築物,或原核定公共建築物申請變更為他種公共建築物之用途使用者,依該辦法第 3 條附表三及第 4 條附表四,應檢討「公共建築物無障礙設施」項目時,其無障礙設施之設置項目依「既有公共建築物無障礙設施替代改善計畫作業程序及認定原則」辦理¹⁵。而變更設計如增加原核准總容積樓地板面積,應依申請變更設計時之法令規定辦理¹⁶。

二、案例分析

以 B-3 類組既有公共建築物檢討設置無障礙設施為例。其無障礙設施設置項目、設置標準及提具改善計畫之處理原則如下：

- (一)無障礙設施之設置項目：依「既有公共建築物無障礙設施替代改善計畫作業程序及認定原則」第 9 點辦理,惟 102 年 1 月 1 日前取得建造執照之非公共建築物,於領得使用執照後申請變更為 B3 類公共建築物;或原核定公共建築物申請變更為 B3 類公共建築物之用途使用,如非設置於避難層(設置於地下層或 2 層以上樓層)

¹⁵內政部 102 年 4 月 8 日內授營建管字第 1020803846 號函。

¹⁶內政部營建署 102 年 10 月 31 日營署建管字第 1022121019 號函。

者，考量行動不便使用者仍應能夠到達該樓層，故該變更使用案仍應設置無障礙昇降設備。

- (二)如設置該無障礙昇降設備確有困難者，得依該原則第 11 點所示改善原則辦理改善；或依「身心障礙者權益保障法」第 57 條第 3 項及該原則第 12 點規定擬具替代改善計畫，向當地主管建築機關組設之公共建築物行動不便者使用設施改善諮詢及審查小組辦理諮詢、指導及審核事宜，並依審核結果於變更使用執照核定施工期限內改善完竣¹⁷。

第五節 臺北市既有公共建築物無障礙設施替代改善

法令之分析

國內以臺北市執行既有公共建築物無障礙設施改善及訂定相關法令及手冊最為完備，茲就該市相關計畫及案例彙整等進行分析。

一、臺北市既有公共建築物無障礙設施替代改善計畫

(一) 流程特色

主要參考「既有公共建築物無障礙設施替代改善作業程序及認定原則」訂定，包括：

1. 建築物無障礙設施經臺北市建管處檢查不符合規定，因設置無障礙設施或設備確有困難，於期限內得提具替代改善計畫。
2. 建築物申辦變更使用執照，因設置無障礙設施或設備確有困難，於期限內提具替代改善計畫。
3. 既有公共建築物因設置無障礙設施或設備確有困難者，可自行提具替代改善計畫，送請「臺北市政府公共建築物行動不便者使用設施改善諮詢及審查小組」諮詢審查。(臺北市政府，2017)

(二) 案例分析：會議決議內容

以臺北市公共建築物行動不便者使用設施改善諮詢及審查小組 109 年度第 10 次會議決議內容為例。

¹⁷內政部 103 年 1 月 20 日內授營建管字第 1020375026 號函。

1. 臺北市政府工務局衛生下水道工程處某抽水站建築物(G-2 類組政府機關)檢查不合格，擬以設置樓梯附掛式昇降椅方式替代。在決議內容發現，臺北市政府考量 2 樓以上未提供民眾洽公使用，申請人同意於 1 樓服務洽公民眾，且安排行動不便職員於 1 樓上班之方式替代改善昇降設備，若經查未以該方式改善者，該次會議決議無效，並應立即依規範改善昇降設備。
2. 某大飯店 B-4 類組(一般旅館)使用，檢查不合格，不符規定項目包括：(1). 昇降設備機箱深度不足。(2). 無障礙車位未設置。提具改善方案，包括：(1). 擬以設置服務鈴由專人協助之方式替代改善。(2). 擬以引導至距案址 75 公尺同側同街廓或距案址 16.36 公尺非同側同街廓之無障礙車位，並輔以代客停車服務之方式替代改善。決議內容發現該府同意所提以代客停車，並於入口明顯處設置代客停車服務告示牌(標示服務電話)及提供專人服務之方式替代無障礙停車空間。惟規定停車服務告示牌應符合「臺北市廣告物管理自治條例」，並應於竣工勘驗時檢具具體專人協助服務計畫及專用停車位 3 年之租賃契約或所有權狀，敘明(租賃)停車位位置備查。租賃契約期滿後，應辦理續約，若經查核未續約者，該次決議無效，並即依身心障礙者權益保障法裁罰及限期改善。

二、臺北市公共建築物行動不便者使用設施改善諮詢及審查小組替代改善計畫審查改善通則

該通則對無障礙通路有諸多彈性規定，包括可逕自改善及適用檢查不合格案件。同時對便利商店通路改善內容提出詳細之改善方式；對無障礙樓梯扶手順平提出彈性規定；由於無障礙昇降機增設花費經費過多，對部分單位可考量實際使用狀況，設置適當之行動不便者專用櫃檯替代。另提供逕自改善之內容；對無障礙廁所盥洗室提供逕自改善之內容，F-2 類組之廁所盥洗室及浴室因結構空間無法分別獨立設置者，得將無障礙廁所盥洗室與無障礙浴室合併設置，並依相關規定設置改善；對無障礙停車位提供逕自改善之內容。有代客停車之方

式來改善設置無障礙停車位之困擾；對無障礙客房門把提供逕自改善之內容。另提供結構空間無法設置洗面盆，得設置簡易洗手器，並於盥洗室外設置符合規定洗面盆替代改善方式。

三、臺北市既有公共建築物無障礙設施替代改善計畫案例彙編

該彙編（106 年 11 月版）包括替代改善計畫審查改善通則、建議方案，分析改善通則及無障礙通路高低差、昇降設備、盥洗室、浴室、輪椅觀眾席、停車空間等建議方案，整理如表 2-5 至表 2-11。

**表 2-5 臺北市既有公共建築物無障礙設施替代改善計畫
案例彙編之替代改善計畫審查改善通則**

	不符項目	改善方案	替代改善計畫
無障礙通路	端點平台應設置長、寬各 150 公分以上	符合三要件者，以內削方式替代改善	若因內削方式設置坡道而造成出入口二側淨深 150 公分之平台坡度超過 1/50 時，得以具備下列要件方式替代改善： 1. 出入口高低差未超過 20 公分。 2. 坡道坡度符合設計規範。 3. 設置自動門，並調整自動感應器角度及關門時間。 4. 於 1 樓坐輪椅者手可觸及、距地面高度 80 公分之出入口明顯處設置服務鈴，且有專人協助服務之方式替代改善避難層坡道及出入口端點平台深度不足。
無障礙昇降設備	昇降設備應設置兩側扶手	設置一側扶手	1. 適用變更用途為老人福利機構場所。 2. 昇降設備之扶手得至少設置一側扶手之方式替代改善。
	昇降設備應設置語音系統	以觸覺裝置替代改善	1. 適用變更用途為老人福利機構場所。 2. 昇降設備之語音系統，以各樓乘場入口兩側門框或牆柱上裝設有可顯示樓層之觸覺裝置替代改善。
	昇降設備	以下組呼	梯廳內僅有設置下組呼叫鈕，未設

應設置上組呼叫鈕	叫鈕替代改善	置上組呼叫鈕，以下組呼叫鈕中心線距樓地板高度為 85 公分至 90 公分，並依規定於按鈕左側設有點字及無障礙標誌之方式替代改善上組呼叫鈕，得免設置上組呼叫鈕。
升降設備應設置下組呼叫鈕	以延伸輔具設施替代改善	梯廳呼叫鈕及直式操作盤旁設置供行動不便者使用之延伸輔具，並於梯廳呼叫鈕旁、距地面高度 80 公分處設置乘坐輪椅者伸手可觸及之服務鈴、延伸輔具標示說明及由服務人員協助使用之方式替代改善，得免設置梯廳下組呼叫鈕及輪椅乘坐者操作盤。
升降設備設有點字之呼叫鈕前方 30 公分處，應設置 30*60 公分不同材質之引導設施	室外不得使用黏貼材質	黏貼金鋼砂膠帶及塑膠導盲磚材質之引導及警示設施，室外不得使用，室內建議不宜使用。
無障礙升降設備應獨立設置一組上下呼叫鈕	無障礙升降設備與一般升降設備之呼叫鈕，設置既有供群管理使用	兩部相鄰升降設備得以於既有供群管理使用之呼叫鈕左側設置點字；並於該呼叫鈕下方增設 1 組獨立專供無障礙升降設備使用之呼叫鈕，呼叫鈕之中心線距樓地板面 85~9 公分，呼叫鈕上方應設置無障礙標誌；且於一般升降設備加裝語音系統、觸覺裝置、直式操作盤點字之方式替代改善，得免同時改善兩部均為無障礙升降設備。
場所應設置無障礙升降設備	專用服務櫃檯	1. 適用變更用途為銀行業場所。 2. 受限於既有結構空間，改善或設置無障礙升降設備確有困難，如於一樓設有營業廳者，得於一樓設置行動不便者專用

			服務櫃檯，並將行動不便之職員安排於一樓上班方式替代無障礙升降設備。
無障礙停車空間	無障礙停車空間應劃設下車區	無障礙車位符合三要件者，免劃設下車區	1. 停車位符合 (1) 臨車道 (2) 尺寸 250 公分*600 公分 (3) 通路平整，並設置相關無障礙車位標示及引導標誌等三要件者，得免標劃設下車區。 2. 無障礙停車位至電梯間通路應平整，通路上有防火門應方便行動不便者開啟，並於防火門出入兩端牆面設置無障礙標誌、服務告示牌與服務鈴，以人員幫助輪椅使用者開門。
	場所應設置無障礙停車空間	無障礙停車空間符合三要件者，路邊公有身心障礙者專用汽車停車位	路邊公有身心障礙者專用汽車停車位符合：1. 距案址出入口 50 公尺範圍內 2. 同側街廓無須跨越巷道 3. 於通路上依規定設置引導標誌等三要件者，可作為替代無障礙停車位。

(資料來源：臺北市政府建築管理工程處，2017:1-10。本研究整理。)

表 2-6 臺北市既有公共建築物無障礙設施替代改善計畫
案例彙編之無障礙通路高低差替代改善建議方案

不符項目	改善方案	替代改善計畫
高低差超過 3 公分應設置坡道	高低差 ≤ 32 公分-單片式活動斜坡板	以設置斜率緩於 1:8、寬度 ≥ 70 公分、載重 ≥ 150 公斤、鋁合金之單片式活動斜坡板，兩側應設有突起之安全邊緣，並調整自動門之自動感應器角度及關門時間，並於 1 樓坐輪椅者手可觸及、距地面高度 80 公分之出入口明顯處設置服務鈴，且有專人協助服務之方式替代改善避難層出入口高低差。
	高低差 ≤ 43	出入口高低差 43 公分，以設置斜率緩於

公分-檯車式之活動斜坡板	1:9、寬度 ≥ 70 公分、檯車式之活動斜坡板，並於1樓坐輪椅者手可觸及、距地面高度80公分之出入口明顯處設置服務鈴，且有專人協助服務之方式替代改善避難層坡道及扶手，惟設置斜坡板後，前方需留設淨深 ≥ 120 公分可供輪椅操作之空間。
高低差 ≤ 60 公分-雙軌式之活動斜坡板	1. 適用集合住宅。 2. 無障礙通路高低差60公分以下者，以設置斜率緩於1:6、雙軌式之活動斜坡板，且有專人協助服務之方式替代改善室內通路走廊高低差。
高低差 ≤ 60 公分-移動式輪椅升降台	移動式輪椅升降台，升降台寬度 ≥ 80 公分、深度 ≥ 110 公分、導板斜率 $\leq 1/6$ ，並於1樓坐輪椅者手可觸及、距地面高度80公分之出入口明顯處設置服務鈴，且有專人協助服務之方式替代改善避難層出入口。
高低差 ≤ 75 公分-垂直固定式輪椅升降台	避難層出入口與道路高差以設置垂直固定式輪椅升降台及服務鈴方式替代改善，惟輪椅升降台相關尺寸須符合寬度 ≥ 80 公分、深度 ≥ 110 公分、導板斜率 $\leq 1/6$ 、升降台底板距地面高度 ≤ 5 公分，上下平台長寬均150公分、承載重250公斤以上。
高低差 ≤ 75 公分-移動式輪椅升降台	無障礙通路高低差在75公分以下，以移動式輪椅升降台及服務人員方式替代改善無障礙坡道及扶手，並於1樓坐輪椅者手可觸及、距地面高度80公分之出入口明顯處設置服務鈴，且有專人協助服務之方式替代改善避難層出入口。
高低差 ≤ 75 公分-復康巴士型兩側包覆之輪椅升降台	避難層出入口高低差在75公分以下，如設有保全、櫃台或引導服務人員之場所，以設置寬度 ≥ 80 公分、深度 ≥ 110 公分、導板斜率 $\leq 1/6$ 、升降台底板距地面高度 ≤ 5 公分、附操作警示燈，類似復康巴士型兩側包覆之輪椅升降台，並於1樓坐輪椅者手可觸及、距地面高度80公分之出入口明顯處設置服務鈴，且有專人協助服務之方

		式替代改善避難層出入口，惟設置升降台後，前方需留設淨深 ≥ 120 公分可供輪椅操作之空間。
	高低差 ≥ 75 公分-樓梯附掛式輪椅升降台	樓梯附掛式輪椅升降台(尺寸應為80公分*110公分以上)，並於1樓坐輪椅者手可觸及、距地面高度80公分之出入口明顯處設置服務鈴，且有專人協助服務之方式替代改善避難層坡道及扶手，並設有固定收納處所，且設置後樓梯淨寬度應達75公分以上，惟輪椅升降台相關尺寸須符合寬度 ≥ 80 公分、深度 ≥ 110 公分、導板斜率 $\leq 1/6$ 、升降台底板距地面高度 ≤ 5 公分，上下平台長寬均150公分、承載重250公斤以上。
	以引導至一般升降設備替代高差通路	於1樓出入口明顯處設置告示牌(標示服務電話及升降設備位置)，該告示牌應符合臺北市廣告物管理自治條例之規定，以引導至側門搭乘既有升降設備(126公分*140公分)至地下1層之方式替代改善避難層出入口高低差；惟無障礙通路及相關引導標誌仍需依規定設置。
無障礙走廊通路淨寬不得小於120公分	坡道斜率修正至1:20以下，並設置服務鈴及標示	以既有室內通路走廊淨寬100公分，並將現況坡道斜率修正至1:20以下，設置服務鈴及標示，並輔以人員協助之方式替代改善。
無障礙通路與車道併用	汽車旅館-無障礙客房以車道作為通路應採人車分道	<ol style="list-style-type: none"> 1. 汽車旅館中1樓大廳應設有既有升降設備設置語音系統、點字標示、輪椅乘坐者操作盤之方式替代改善無障礙升降設備；惟下組呼叫鈕以延伸輔具改善。 2. 無障礙客房以車道作為通路應採人車分道，行走動線劃設不同顏色區分以確保安全。

(資料來源：臺北市政府建築管理工程處，2017：11-21。本研究整理。)

表 2-7 臺北市既有公共建築物無障礙設施替代改善計畫

案例彙編之無障礙升降設備替代改善建議方案

不符項目	改善方案	替代改善計畫
場所應設置無障礙升降設備	樓梯淨寬度應 ≥ 75 公分-直軌式樓梯附掛式升降座椅	以擴大原有樓梯寬度至 120 公分，並於樓梯內側設置直軌式樓梯附掛式升降座椅之方式替代改善升降設備。
	樓梯淨寬度應 ≥ 75 公分-樓梯附掛式升降椅	樓梯附掛式升降椅，於坐輪椅者手可觸及、距地面高度 80 公分之明顯處設置服務鈴且有專人協助服務，並設有固定收納處所之方式替代改善無障礙升降設備，且設置軌道後樓梯淨寬度應 ≥ 75 公分以上。
	樓梯淨寬度應 ≥ 75 公分-樓梯附掛式輪椅升降台	設置樓梯附掛式輪椅升降台(尺寸應為 80 公分*110 公分以上)，於坐輪椅者手可觸及、距地面高度 80 公分之明顯處設置服務鈴且有專人協助服務，並設有固定收納處所之方式替代改善無障礙升降設備，且設置軌道後樓梯淨寬度應 ≥ 75 公分以上。
升降機廂尺寸深度不得小於 135 公分	以既有機廂深度 100 公分、寬度 140 公分替代改善	以現況出入口寬度 80 公分，機廂深度 100 公分、寬度 140 公分替代改善升降設備深度不足，並於 1 樓設置服務櫃檯，由專人協助到達指定樓層。並於梯廳呼叫鈕旁、坐輪椅者手可觸及、距地面高度 80 公分處設置服務鈴及由服務人員協助使用方式替代。
場所應設置無障礙升降設備	既有結構限制無法設置升降設備-簡易型升降機	因考量 1 樓商場時間管控情形特殊，商場下班休息期間無法進入商場使用無障礙升降設備，商場下班休息期間以新設一座簡易型升降機於 1 樓出入口之方式替代改善，惟無障礙升降設備之相關設施設備仍應依規定設置。
	多功能簡易型升降機-應有檢查機	多功能簡易型升降機替代改善無障礙升降設備，惟改善工程完竣後，應檢附合法立案升降設備檢查機構之安全認

	構安全認證	證及改善照片送本市建築管理工程處核備。
升降機點字標示應設置於左側	點字標示位置不足得設置按鈕右側	新建建築物之升降設備操作盤點字標示，應依規定設置於按鈕左側；變更使用執照及既有公共建築物之點字標示改善，若因操作盤面設置位置不足，得設置於按鈕右側。

(資料來源：臺北市政府建築管理工程處，2017：22-28。本研究整理。)

表 2-8 臺北市既有公共建築物無障礙設施替代改善計畫
案例彙編之無障礙廁所盥洗室替代改善建議方案

不符項目	改善方案	替代改善計畫
場所應設置無障礙廁所盥洗室	流動式無障礙廁所-應依建築法申請建造執照	以流動式無障礙廁所替代改善，應符合「建築物無障礙設計規範」之無障礙廁所相關規定，並應依建築法規定申請建築許可。主要加油站因受限於建築基地、結構或地下設備管線，改善或設置無障礙廁所確有困難者，以無障礙流動式廁所方式替代改善。但如涉及接水、接電或銜接既有設備管線等建造行為時，應依建築法申請建造執照 ¹⁸ 。
	引導至同棟不同樓層之無障礙廁所盥洗室	以不同樓層無障礙廁所替代改善，惟無障礙通路及相關引導標誌仍須依規定設置，並應於店內坐輪椅者手可觸及、距地面高度80公分之明顯處設置服務鈴，且應有一般升降設備可通達，其出入口淨寬須大於80公分、機廂深度須大於110公分。
	引導至同幢或同側、同向、同街廓距離50公尺範圍內	建築物因受限於既有結構空間，改善或設置無障礙廁所確有困難者，得以人員或引導標誌引導至同幢或同側同向同街廓距離50公尺範圍內之標準無障礙廁所替代改善。

¹⁸ 臺北市 99 年 1 月 1 日以前領有建造執照之加油（氣）站，增建無障礙廁所供行動不便者使用，面積 8 平方公尺以下、簷高 4 公尺以下者，得依「臺北市免辦建築執照建築物或雜項工作物處理原則」第 2 點第 11 款規定免辦建築執照，經向臺北市府都市發展局申請核准後即可建造，並經竣工勘驗（含消防檢查）合格核發使用許可後，憑接水電及使用。

	引導至同街廓距離55公尺範圍內	因案址昇降設備之機廂尺寸狹小，故以不同場所公共空間依規定設置無障礙廁所盥洗室，且應有一般昇降設備可供小型輪椅使用者使用；並於坐輪椅者手可觸及、距地面高度80公分之明顯處設置服務鈴，由專人協助引導至案址同街廓約55公尺之場所標準無障礙廁所，供大型輪椅使用者使用，惟無障礙通路（含出入口及昇降設備）及相關引導標誌仍須依規定設置。
無障礙廁所盥洗室內應設有洗面盆	洗面盆於不同空間獨立設置	洗面盆設置於無障礙廁所外替代改善廁所盥洗室。
廁所盥洗室空間應採橫向拉門	如意門扇	以雙向如意門替代改善，惟門扇淨寬度需 ≥ 80 公分，並應增設水平握把。
一般廁所之無障礙小便器應分別設置	高度降低及增設扶手之無障礙小便器應分別設置	一般廁所內如有2個以上之小便器自應將高度降低及增設扶手之小便器分別設置。

（資料來源：臺北市政府建築管理工程處，2017：29-35。本研究整理。）

表 2-9 臺北市既有公共建築物無障礙設施替代改善計畫案

例彙編之無障礙浴室替代改善建議方案

不符項目	改善方案	替代改善計畫
廁所與浴室應分別獨立設置	廁所與浴室合併設置	無障礙廁所盥洗室與無障礙浴室合併設置，應依設計規範重新檢討設置，並座椅前方水平扶手以洗面盆扶手替代，且應於浴室內增設置物架及採用無段式可調降蓮蓬頭，置物架及其他相關設備距地板面高度應為 60 至 100 公分。另參考乾濕分離之方式，淋浴間與前方輪椅操作淨空間應以浴簾區隔。

輪椅進入式淋浴間應設置扶手	以可動式扶手替代改善	輪椅進入式淋浴間入口側(座椅對向)，以可動式扶手替代改善，惟側面牆 L 型扶手應加設置。
輪椅進入式淋浴間入口側應設置水平扶手	以既有洗面盆扶手替代改善 須使用具有扶手之洗澡椅替代改善	輪椅進入式淋浴間之入口側(座椅對向)，扶手以洗面盆扶手替代改善。 將無障礙廁所盥洗室與無障礙浴室合併設置，惟須將活動座椅與洗面盆位置對調並修改，洗面盆面向出入口，活動座椅需使用具有扶手之洗澡椅，右側牆壁除水平扶手，須另設垂直扶手，且得免設置掀起式活動扶手，且於浴室內增設 2 組置物架(肥皂及衣物)，該置物架及其他相關設備距地板面高度應為 60 至 100 公分。另參考乾濕分離之方式，淋浴間與前方輪椅操作淨空間應以浴簾區隔。

(資料來源：臺北市政府建築管理工程處，2017：36-39。本研究整理。)

表 2-10 臺北市既有公共建築物無障礙設施替代改善計畫
案例彙編之無障礙輪椅觀眾席替代改善建議方案

不符項目	改善方案	替代改善計畫
建築物設有固定座席者，應設置輪椅觀眾席位	施作平台向前延伸增加輪椅觀眾席位	設置一前一後同高程座位共2席之輪椅觀眾席位替代改善。

(資料來源：臺北市政府建築管理工程處，2017：40。本研究整理。)

表 2-11 臺北市既有公共建築物無障礙設施替代改善計畫

案例彙編之無障礙停車空間替代改善建議方案

不 符 項 目	改善方案	替代改善計畫
場 所 應 設 置 無 障 礙 停 車 空 間，無障 礙 車 位 應 劃 設 下 車 區	以隔壁一般停車位替代免劃設下車區	以編號1、2號既有停車位替代改善無障礙停車位，並以編號1號為無障礙停車空間、編號2號停車位為下車區且免劃設下車區，惟應於編號2號停車位設立該停車位係專供行動不便者使用之下車空間，不得停放任何車輛等警告標誌，且無障礙通路及相關引導標誌仍應依規定設置。
	以車位旁寬度115.5公分之公共走道替代免劃設下車區	以無障礙車位旁寬度115.5公分之公共走道替代下車區，且得免劃設下車區，惟無障礙通路及相關引導標誌仍應依規定設置。
	以車位旁8公尺計畫道路替代免劃設下車區	停車位臨接8公尺計畫道路並留有迴轉空間，免劃下車區。
	距離15公尺需跨越巷道-路邊公有身心障礙者專用汽車停車位	出入口對側15公尺範圍內之既有公有路邊身心障礙者專用停車位替代，惟應於竣工勘驗時檢具具體專人協助服務計畫備查。
	距離30公尺，需跨越巷道-路邊公有身心障礙者專用汽車停車位	以鄰近30公尺需跨越巷道之既有公有路邊身心障礙者專用汽車停車位替代，在路口安全維護洽請交通主管機關申請審查同意之下，並設置專人服務及告示後替代。
	距離50公尺，需跨越6米雙向道-路邊公有身心障礙者專用汽車停車位	請洽道路交通主管機關於巷道口申請設置減速墊及劃設網狀線等安全警示設施及標語後，併同於24小時輔以專人協助服務之方式，以人員協助計畫及鄰近50公尺範圍內，需跨越6米雙向道之既有路邊公有身心障礙者專用汽車停車位替代改善。

距離75公尺-路邊公有身心障礙者專用汽車停車位	基於面臨單行道，且屬老舊市區，以既有公有路邊身心障礙者專用汽車停車位替代改善，惟無障礙通路及相關引導標誌仍應依規定設置。
代客泊車-須檢具具體專人協助服務計畫及專用停車位3年以上之租賃契約	以代客(陪同)停車之方式，以地下1樓之停車位替代，應於1樓坐輪椅者手可觸及、距地面高度80公分之出入口明顯處設置服務鈴、代客(陪同)停車服務告示牌(標示服務電話)及提供專人服務之方式替代無障礙停車位 ¹⁹ 。
代客泊車-機械式停車位須檢具具體專人協助服務計畫及停車位所有權證明文件	以建築物內之既有機械式停車位代客停車，且於1樓坐輪椅者手可觸及、距地面高度80公分之出入口明顯處設置服務鈴、代客停車服務告示牌(標示服務電話)及提供專人服務之方式替代無障礙停車空間 ²⁰ 。

(資料來源：臺北市政府建築管理工程處，2017：41-49。本研究整理。)

四、臺北市原有集合住宅無障礙通路替代改善方案

分析此方案對原有集合住宅無障礙通路替代改善提出放寬內容及輔助規定，讓公寓大廈管理委員會能夠遵守改善，確保身心障礙者及高齡者可以使用。

該方案是為處理「既有公共建築物無障礙設施替代改善作業程序及認定原則」第12點之問題，建築物室外通路應至少符合「臺北市原有集合住宅無障礙設施替代改善原則檢核表」之規定，對於活動式斜坡板、輪椅升降臺(含移動式、固定式及樓梯附掛式)、樓梯附掛式升降座椅之性能有清楚之規定(表2-12)。仍無法依該改善方案改善者，得將個案提具替代改善計畫送「臺北市公共建築物行動不便者

¹⁹惟應於符合「臺北市廣告物管理自治條例」之原則下，於明顯處標示得提供代客(陪同)停車服務之資訊，並應於竣工勘驗時檢送具體專人協助服務計畫及專用停車位3年以上之租賃契約，並敘明租賃停車位位置備查。上開租賃契約期滿後，應辦理續約，若經查核未續約者，會議決議無效，並即依「身心障礙者權益保障法」裁罰及限期改善。

²⁰停車服務告示牌應符合「臺北市廣告物管理自治條例」，並應於竣工勘驗時檢具具體專人協助服務計畫及停車位所有權證明文件備查。

使用設施改善諮詢及審查小組」審查同意後替代之。至於無障礙通路高低差 60 公分以下者可提具替代改善計畫方式改善，並以設置斜率緩於 1:6、雙軌式之活動斜坡板替代之(臺北市政府建築管理工程處，2020：9-10)。(表 2-13)

總結臺北市政府之特色是參考「既有公共建築物無障礙設施替代改善作業程序及認定原則」，但對於無障礙設施規定得更仔細，增加改善之彈性。此外有些適用於可逕自改善及只是用於變更使用執照案件及檢查不合格案件。透過明確之規定讓業者可遵循。

表 2-12 臺北市原有集合住宅無障礙通路替代改善方案設施應具備性能分析

	活動式斜坡板	輪椅升降臺	樓梯附掛式升降座椅
應具備性能	設置坡度不得大於六分之一。 應有人員協助上下坡道，若設有管理服務人員者，應加設服務鈴。 應設置警示標語(如危險坡道)。 淨寬度至少 70 公分。	應於操作側設置警示及操作說明。 樓梯及平臺最小淨寬應為 75 公分以上。申請住宅補助者淨寬需達 85 公分以上，倘有無法改善者，檢具相關資料提送「臺北市公共建築物行動不便者使用設施改善諮詢及審查小組」審查。 如設置移動式輪椅升降臺者應有人員協助操作，若設有管理服務人員者，應加設服務鈴。 輪椅升降台尺寸應 ≥ 80 公分 $\times 110$ 公分，俾利多樣輪椅使用。	應於操作側設置警示及操作說明。 應加設服務鈴，並有人員協助操作。 輪椅升降台尺寸應 ≥ 80 公分 $\times 110$ 公分，俾利多樣輪椅使用。

(資料來源：臺北市政府建築管理工程處，2020：9-10。)

表 2-13 臺北市原有集合住宅無障礙通路替代改善方案之
內容

改善方案 建築型態	單片 活動斜坡 板	移動式 輪椅升降 臺	固定式 輪椅升降 臺	樓梯附掛 式輪椅昇 降臺	樓梯附掛 式升降座 椅
高低差 ≤ 40 公分	✓	✓	✓	✓	✓
高低差 > 40 公分， ≤ 80 公分		✓	✓	✓	✓
高低差 > 80 公分			✓	✓	✓

(資料來源：臺北市政府建築管理工程處，2020：9。)

第六節 我國建築物騎樓整平執行改善案例之分析

騎樓是臺灣城市重要人行空間，但騎樓高低不一，影響路人安全，增加身障者與年長者負擔。騎樓整平是無障礙環境優化重要一環，但今日地方政府騎樓整平計畫因管理單位不同，涉及都市工程管溝，故一直有諸多問題。

臺北市近 20 年來自行編列預算及市政府支持，騎樓整平較有成效。目前各縣市政府執行騎樓整平，從兩個方式進行：1. 營建署透過「城鄉新風貌方案」補助地方政府編列預算執行。2. 直轄市、縣(市)政府自行預算執行，未透過營建署補助。

本節就國內既有公共建築物之騎樓整平改善進行分析，提出未來建議。

一、內政部騎樓整平法令分析

「身心障礙者權益保障法」第 54 條規定市區道路兩旁建築物之騎樓應符合中央目的事業主管機關所規定之無障礙相關法規，第 57 條規定既有公共建築物無障礙環境改善，第 87 條訂有相關之罰則。

從「建築物無障礙設施設計規範」內容，騎樓可歸納為建築物之無障礙通路。在「既有公共建築物無障礙設施替代改善作業程序及認定原則」第 11 點規定，公共建築物設置無障礙設施確有困難者，

得於維持行動不便者自主使用之原則下，避難層出入口緊鄰騎樓，平臺坡度不得大於 1/40；第 12 點規定無法依前點改善者，得於提供支援服務協助之原則下，得採以下作法：

1. 可使用活動式斜坡版、設置輪椅升降臺或樓梯附掛式輪椅升降臺等設備，並設有服務鈴，由服務人員提供協助。如仍無法改善者，得設置服務鈴，由服務人員提供協助。

2. 自動感應門前平台與本規範不符者，無須改善。

透過上述方式再報經當地主管建築機關審核認可後，就可依計畫改善內容及時程辦理。

二、騎樓問題分析

內政部營建署每年對各縣市政府進行「公共建築物無障礙生活環境業務督導」，藉由督導督促各縣市政府重視無障礙環境之營造。由於臺灣於民國 102 年(2013)建築物全面無障礙，本研究針對民國 103 年(2014)到民國 108 年(2019)騎樓改善勘檢督導發現之問題彙整如表 2-14。

發現主要問題，包括：

1. 堆放私人物品或停車於騎樓上，妨礙通行。
2. 通路淨寬度未留設 1.3 公尺供人通行。
3. 騎樓坡道坡度未符合 1/50 之規定。
4. 騎樓地面凹凸未順平，有寬之接縫防礙通行。
5. 騎樓水溝蓋方向與路面平行，且孔隙大於 0.3 公分，使得穿高跟鞋之女性容易跌倒或乘坐輪椅者之輪子容易卡住。
6. 部份騎樓有高低差，以階梯方式處理，整條騎樓無法連通，行走不便。
7. 整條騎樓雖順平，但在端點兩側卻有突出物，使輪椅乘坐者無法行走。
8. 騎樓地面鋪面材質太滑，行走容易滑倒。
9. 騎樓內側牆壁，地面算起 60 公分至 190 公分，有超過 10 公分以上之懸空突出物，視障者或高齡者行走容易撞到，

造成危險。(圖 2-1)

表 2-14 民國 103 年至民國 108 年內政部營建署騎樓整平勘檢督導問題彙整

年度	直轄市、縣(市)	主要問題
103 年	桃園縣	中山路加強騎樓淨空管理， <u>勿堆放私人物品或停車於騎樓上</u> 。
	高雄市	苓雅區三多四路 75 號至中華四路 7 號 <u>建議淨空騎樓，機車退出騎樓，強化配套管理措施，與人行道整合</u> 。
	基隆市	孝一路至孝二路 <u>騎樓兩側公用電話機與私人郵箱高度過低，請調整改善。騎樓兩端應設置無障礙出入口及坡道，以利進出</u> 。
	新竹市	東門街至東前街騎樓路段 <u>加強宣導</u> ，儘快完成騎樓整平。 <u>通路範圍內，儘量不設置水溝格柵或其他開口</u> 。
	宜蘭縣	羅東鎮公正路騎樓兩側出入口斜坡建議改善。
	新竹縣	長春路建議 <u>騎樓兩端坡道地面材料不要設置磁磚，以免造成危險</u> 。
	彰化縣	員林鎮中正路段 <u>騎樓兩側突出物建議改善</u> 。
	南投縣	草屯鎮忠孝街 <u>應積極辦理騎樓整平路段</u> 。
	雲林縣	斗六太平老街 <u>騎樓人行道處建議管理車輛違規停車</u> 。
	屏東縣	屏東市中正路 <u>騎樓路面破損處盡速補強</u> 。
	花蓮縣	花蓮市中山路 123 至 165 號建議於騎樓與 <u>人行道和斑馬線間做順平</u> 。
	臺東縣	新生路段 <u>改善</u> 通道高低差過大。水溝蓋旁坑洞未處理。
	澎湖縣	永壽街騎樓鋪面材質太滑應改善。
	金門縣	金湖鎮騎樓兩端之通路範圍內，應儘量不設置水溝格柵或其他開口。騎樓內兩邊牆壁，由地面起 60 公分至 190 公分以內，不得有 10 公分以上之懸空突出物。
104 年	桃園市	桃園區中正路至民權路段 <u>通路淨寬應至少留設 1.3 公尺供人通行</u> 。
	臺南市	南門路坡道上方應儘量不設置水溝格柵或其他開口。
	基隆市	八斗街 <u>通路淨寬度應至少留設 1.3 公尺供人通行</u> 。
	新竹市	中正路部份路段高低差建議改善。
	嘉義市	中山路路段地面起 60-200 公分之範圍，不得有 10 公分以上之懸空突出物。
	南投縣	草屯鎮太平路 2 段育英街口至碧山路口東側 <u>騎樓通路地面起 60-200 公分之範圍，不得有 10 公分以上之懸空突出物</u> 。
	屏東縣	屏東市復興路 2 號至 40 號 <u>通路淨寬度應至少留設 1.3 公尺供人通行</u> 。

	臺東縣	中山路段部份路段高低差處理不符合無障礙設計規範坡道之坡度比。通路淨寬度應至少留設 1.3 公尺供人通行。
105 年	臺南市	健康路部份路段高低差仍以階梯方式處理。
	基隆市	中正區八斗街 部分地面有高低差，地面順平未處理坡道未處理。
	新竹市	大同路部分地面有高低差，地面順平未處理。
	嘉義市	中山路路段部份路段高低差仍以階梯方式處理。坡道處理不符合無障礙坡度比。
	宜蘭縣	利澤老街部份路段高低差仍以階梯方式處理。騎樓占用情形嚴重。
	彰化縣	員林鎮中正路部份路段高低差仍以階梯方式處理。
106 年	苗栗縣	苗栗市中正路騎樓範圍內兩幢建築物間之騎樓有寬約 5 公分之接縫防礙通行。
	雲林縣	斗六市府文路坡道斜率太大、水溝蓋孔徑太大。
	屏東縣	屏東市中正路室外通路設有坡道，並於側邊設有階梯時，為利視障者使用，應設置終端警示設施，其寬度不得小於 130 公分或該階梯寬度。
	花蓮縣	花蓮市中山路段騎樓佔用情形較為嚴重。
107 年	臺中市	北屯區文心路路段騎樓通道上有妨礙通行之固定式障礙物。
	基隆市	義二路及信五路路段騎樓水溝蓋方向與路面平行且孔隙大於 0.3 公分。
	新竹市	大同路地面斜坡處理未符合規範要求。
	嘉義市	中正路騎樓：地面共三處未順平。坡道共兩處未處理。
	苗栗縣	苗栗市中山路騎樓坡道坡度未符規定。
108 年	桃園市	桃園區萬壽路三段騎樓兩端高低差未處理。
	臺中市	西區五權路建議銀行出入口處之斜坡道，放置相關警示設施。改善水溝蓋孔隙不得大於 1.3 公分。
	新竹市	東門街道路連接騎樓入口處應順平，建議設置警示設施。 店面與騎樓有高低差，斜坡不能外凸。騎樓尾端坡度太陡，未設有替代方案。

(資料來源：內政部營建署，2014；內政部營建署，2015；內政部營建署，2016；內政部營建署，2017；內政部營建署，2018；內政部營建署，2020。備註：底線為本文所加。備註：未提供騎樓整平、順平路段，或提高騎樓長度不足，或未符騎樓整平考核規定，不算列入缺失。)



人行道路面與店面有階梯，無法進入店面



騎樓有雜物堆置，通行時容易發生危險



騎樓有機車停放，與人行道界面有階梯，輪椅乘坐者無法通行



騎樓遭到占用，輪椅乘坐者及一般人不易通行



騎樓與人行道有高低差，輪椅乘坐者無法通行



騎樓高低不平，輪椅乘坐者無法通行

圖 2-1 臺灣騎樓問題之彙整
(資料來源：研究者拍攝。)

歸納原因來自：

1. 騎樓及人行道無障礙法令界面整合不足：因管理機關不同，騎樓外連接道路時，涉及變電箱、水電油管溝遷移等都市工程問題，實務上不易做好。
2. 商家不配合：認為施工期間會影響到營業，執行成效不張。
3. 騎樓整平後被攤販占用：通路未留設供行人通行之寬度，致使身心障礙者、高齡者及一般人行走時處處受阻。
4. 其他：公務人力短缺，設計及工程施工不當，騎樓鋪面過滑，水溝蓋孔隙過大等。

比較內政部營建署騎樓整平督導成果，民國 103 年(2014)時騎樓缺失為地面高低差大、端點坡道陡峭、騎樓與人行道無坡道，水溝蓋格柵開口過大、坑洞未處理、騎樓未淨空、騎樓上有占用及突出物。但民國 108 年(2019)已有長足進步，騎樓整平缺失主要為地面順平及坡道處理問題。此與內政部營建署制定「公共建築物及騎樓無障礙環境優化計畫」有關，除有肢體障礙團體加入督導委員外，還有視障團體加入，業務考核加分項目增加「開立騎樓相關處分書」，所以對地方政府有督促效果。

三、 成功案例分析

(一) 臺北市

臺北市騎樓總長度約 22 萬公尺，經過多年努力，成效逐漸市民好評，市政府並將整平延續至市區內各公眾通行之人行空間，包括騎樓、無遮簷人行道、私有沿街帶狀人行空間等，編織成無障礙之人行路網。

民國 91 年(2002)起開始推動騎樓整平工程，歷屆臺北市長親自主持，自行編列預算，動員各局處配合推動。由市政府、包商、商家相互協調，形成制度，並透過政策行銷，相互參訪學習。對於拒絕執行之店家先暫緩，規劃其他騎樓，每年有一定之改善目標。

分析臺北市有統一執行原則，先針對改善標的，具改善可行性（含施工技術可克服且所有權人同意或社區已有共識）者，就其重要性、延續性、整體性（可發揮在地產業、人文、景觀特色，具整體規

劃設計潛力，可增進市容觀瞻之路段）進行評估，再擇定先後順序逐年辦理改善，所以避免許多無謂爭端。（圖 2-2）



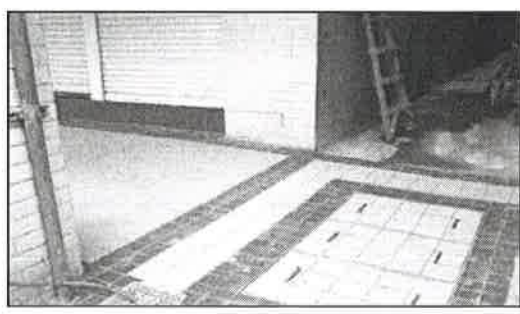
（整平前）騎樓車子亂停，有阻擋



（整平後）路面順平，鋪面一致性



（整平前）騎樓有高低差



（整平後）騎樓順平，有不同鋪面變化



騎樓有不同圖案，臺北市政府依商家特色來製作，使商家願意配合



騎樓有不同圖案，臺北市政府依商家特色來製作，使商家願意配合

圖 2-2 臺北市騎樓整平成效

（圖片來源：臺北市政府建築工程處洪德豪主任秘書提供。）

在法令上之制定也是成功因素，「臺北市原有集合住宅無障礙通路替代改善方案」規定建築物室外通路應至少符合「臺北市原有集合住宅無障礙設施替代改善原則檢核表」之規定，對於替代方案之器材性能有清楚規定。但仍無法依方案改善者，得將個案提具替代改善計畫送「臺北市公共建築物行動不便者使用設施改善諮詢及審查小組」審

查同意後替代。至於無障礙通路高低差 60 公分以下者，可以設置斜率緩於 1:6、雙軌式之活動斜坡板替代。

(二)臺中市

自民國 99 年(2010)至民國 106 年(2017)向中央爭取到 1 億 734 萬元補助，市府並投入約 4,770 萬元來改善 44 條路段之騎樓空間。近 2 年獲內政部前瞻計畫補助 1,200 萬元、1,153 萬元。該市「騎樓整平計畫」是透過區公所、里長協助，並主動與民眾溝通、協調下，在提高市民接受度與認同下才做，同時未來將結合地方需要，持續以城中城地區、捷運路線、主要道路及商圈、火車站、學校周邊等區域優先推動，並於實際執行時，強化品質控管、減少施工影響，期待透過公私合作，讓步行空間變更友善，也讓老人及行動不便人士逛街時更安全（盧金足，2019）。

除了騎樓之外，臺中市政府也推動「無障礙示範道路計畫」，配合清除道路障礙、違規車輛移置、交通疏導與人本通行空間維持，並將轄內道路列為巡邏優先取締工作，取締任務，包含人行道禁停汽機車、擺放花盆、攤販、招牌等，騎樓禁停汽車，也禁止擺放營業器具、私人障礙物等，以達到「無違停」、「無攤販」、「無路霸」三大目標（張瑞楨，2019）。透過警察執行及店家配合，獲得極佳之效果。

(三)彰化縣

彰化市公所與彰化縣政府攜手爭取行政院「前瞻基礎建設計畫」補助經費，約 3 億 6,000 萬元，共同推動「彰化市人本城區環境整合計畫」，藉由整合並改善舊城區人行道及騎樓等行人通行空間，串連起彰化市古蹟、廟宇、機關及店家，藉此帶動彰化觀光、活絡地方經濟（林明佑，2019）。

四、討論

臺灣騎樓多數屬於一樓住戶產權，騎樓出現是因公共通行之故，所以整平不能過於強制性，這是與其他建築物無障礙設施改善最大不同處。騎樓整平因私權及取得同意問題，可考量地價與房屋補助。

由於內政部營建署訂定騎樓無障礙環境優化計畫，加上各縣市競

爭關係，所以都會區騎樓整平改善狀況會逐漸變好。但都市、鄉村、離島行政資源不同，行政人員不均，民眾觀念不同，在非都會區之縣市，騎樓整平改善不容易一體適用，偏遠縣市仍然不易推動。而騎樓改善後攤販占用問題無法改善，是警察公權力執行問題，受限地方現況及停車問題，必須透過政府與民眾協調留設足夠之通路讓人可通行。

五、小結

騎樓是臺灣無障礙環境改善獨特之問題。雖然問題很多，但透過整平後，仍有成功案例，分析臺北騎樓整平經驗，法令制定執行，首長支持、政策行銷及整合不同單位之管理界面(騎樓、都市工程、人行道、行人穿越道)是重要因素。

透過臺北市案例發現最好方式是由居民自行協調，先對願意整平路段進行獎勵，再加以推廣，才能加速執行成效。店家必需設置坡道及扶手，受法令可以有彈性設置活動式斜坡板、輪椅升降臺、樓梯附掛式升降座椅等，未來可以推廣到臺灣各縣市參考。

考量整平之一體化，建議營建署未來要求縣市政府提出建築區塊改善，再加上單一路段改善，並考慮抬高人行道與既有騎樓路面順平銜接，於人行道二側設置無障礙坡道，以利輪椅使用者通行。

地方政府應考量人力、經費與執行能力，落實騎樓改善及界面整合，並結合都市公共通行空間，融入無障礙設計，以因應臺灣未來超高齡社會之需求。

第七節 既有公共建築物無障礙設施設置法令之專家 意見整理分析

本研究為瞭解既有公共建築物無障礙設施設置問題，民國 109 年 (2020)9 月 24 日及 25 日參加內政部營建署舉辦之「建築物無障礙勘檢培訓講習課程」，分析國內專家對於既有公共建築物無障礙設施改善及法令之觀點，再透過對於身心障礙團體及縣市政府行政人員之深度訪談，瞭解現行建築物無障礙環境改善可執行面向、問題及未來可改善之方向。課程及訪談之專家共計有 5 人(表 2-15)，對象皆以代號呈現。(訪談大綱整理如表 2-16)

表 2-15 本研究對既有公共建築物無障礙設施設置
法令之專家個別訪談名單編碼一覽表

代號	單位	職稱	時間	選擇人選之原因
A	中華民國建築師公會全國聯合會	建築師	109 年 9 月 24 日	長期協助內政部營建署無障礙法令修正。
B	內政部營建署無障礙勘檢督導委員	建築師	109 年 9 月 24 日	長期協助內政部營建署無障礙法令修正，擔任中央及各直轄市、縣(市)審查委員。
C	中華民國身心障礙者聯盟	理事長	109 年 11 月 11 日	長期協助內政部營建署無障礙法令修正，擔任中央及各直轄市、縣(市)審查委員。
D	臺北市政府建築工程處	幫工程司	109 年 9 月 25 日	長期協助內政部營建署無障礙法令修正，擔任臺北市建築物無障礙環境改善行政工作。
E	中華民國身心障礙者聯盟	專員	109 年 10 月 14 日	長期協助內政部營建署無障礙法令修正，關心身心障礙者權益。

(資料來源：本研究整理。)

表 2-16 本研究針對既有公共建築物無障礙設施替代改善課題擬定之專家訪談大綱

主題	大綱
現行法令 條文意見	1. 請問對最新「既有公共建築物無障礙設施替代改善作業程序及認定原則」(107 年版)條文，是否有建議修正意見。
國外法令 借鏡	2. 日本或美國對於既有公共建築物無障礙環境改善之法令與案例，是否有值得我國借鏡之處？
勘檢實務 課題	3. 現行國內進行多年騎樓整平改善，是否有相關改善機制之建議？
	4. 我國既有公共建築物無障礙設施改善勘檢機制，是否有相關建議意見？

(資料來源：本研究整理。)

整理相關內容如下。

一、既有公共建築物無障礙設施設置問題

民國 101 年(2012)12 月 31 日以前之非公共建築物變更為公共建築物，常會造成無障礙樓梯改善困難。許多公共建築類之無障礙設施設備要求會較高，但由於法令只要求設置一處，業者還是會只設置一處，造成實際使用上不足。不同縣市對建築物無障礙勘檢之要求會稍有不同，同時現行承包商對於無障礙設施改善之細節常會有很多錯誤。

「建築物變更使用辦法」沒有辦法要求在 101 年 12 月 31 日以前的建築物，變更時必須去改善整個無障礙樓梯。(A)
許多一樓店鋪、二樓住宅，在設計時為了要閃避每棟建築物必須設置無障礙設施，所以樓地板面積會小於 100 平方公尺，但未來如果辦理變更使用成公共建築物之類組時，會造成無障礙設施設置的問題。(A)

許多公共建築物類組的無障礙設施設備要求會較高，需要多設一些，但由於法令只要求設置一處，還是會造成使用上的不便。(A)

一般 G2 類民間辦公大樓無需作無障礙設施，但未來如果有變更使用，會造成無障礙設施改善的困難。(A)

施工圖圖例夠清楚，但為何許多無障礙設施的施工仍會有

錯誤，主要是因為營造廠認為微不足道，發小包來施作，但沒有裝好。(A)

惟對於勘檢實例錯誤態樣、注意事項及爭議項目之蒐集仍嫌不足，確有制定勘檢標準或教材之必要，以利地方政府每年辦理勘檢實務講習參考。(D)

二、對於建築物無障礙設施勘檢及驗收之建議

應該確認無障礙設施是安全，要重視跌倒、設計、操作空間問題。此外，古蹟、歷史建築物之無障礙設施設置不能具破壞性或妨礙古蹟之風貌。

建築物無障礙設施進行驗收時，應確認該無障礙設施是安全重要的，例如無障礙通路放置毯子會造成危險；實際勘檢時常常發現無障礙設施的符號是錯誤；許多無障礙設施並未考慮輪椅者是如何開門，所以實際改善時有很多錯誤；應禁用凹入的拉門器。(B)

廁所設置電動門，導致使用者隨手將電動門關閉，下一個使用者無法開啟，需再請人協助。(C)

古蹟不能夠強硬去要求無障礙設施的設置，例如臺北藝術中心當時就有坡道設置是否影響到建築物外觀的爭議。(A)

三、現行國內建築物無障礙設施設計規範問題

現行規範沒有太多彈性，部分名詞定義不清楚且內容過細，無法區分不同用途場所使用者，對不同無障礙設施設備之使用強度及優先性，對建築師而言會限制設計之創意。規範解說手冊內容應該適時因應法令修正而調整。有許多建築物設施可視實際需要設置，例如廁間提供火警閃燈裝置給聽覺障礙者。

現行的建築物無障礙設施設計規範問題，包括沒有太多彈性；無障礙停車位只有計算法定停車位，但實際上可能有法定停車位、自行設置的停車位及獎勵停車位等，所以無障礙停車位設置可能不足。(A)

「建築物無障礙設施設計規範」有部分的名詞定義並不清楚，相關的規範解說手冊應多加推廣。(B)

美國、日本與我國既有公共建築物無障礙設施替代改善法令之比較

對於既有公共建築物無障礙設施，無法依認定原則第 11 點規定改善，且受限於建築基地及結構無法改善者，考慮地方政府審查小組經費有限，建議將免提具替代改善計畫報經主管機關審核之排除條款機制納入研究，以利地方政府落實管理。(D)

四、既有公共建築物無障礙設施改善相關建議

透過各縣市彙集之經典案例，作成通案，讓勘檢委員參考。對部分認定可進行通案之教材。

建議教材有改善案例彙編，收集各縣市彙集的經典案例，有通案作為勘檢委員的參考。因為各縣市的勘檢都會有特殊處理方式，例如有些縣市既有旅館如果公共空間無公廁，就不會被要求設置無障礙廁所。但新手被聘時，第一次去勘檢會惶恐，如果有老手指導新手，新手有見習的階段，學習相關經驗，知道重點後，勘檢就不會擔憂，而且見習時就會知道勘檢重點。(E)

「建築物無障礙設施設計規範」有部分的名詞定義並不清楚，相關的規範解說手冊應多加推廣。(B)

五、小結

透過上述的分析，本研究建議未來訂定既有公共建築物無障礙設施改善相關通則規定，透過經典案例，讓勘檢委員參考，並提供給各直轄市、縣（市）政府遵循。

第八節 案例分析

一、既有公共建築物

(一) 無障礙通路

1. 設計坡道及調整高差

既有公共建築物有高低差，但又不破壞空間設計，可視地形直接設置坡道，讓身心障礙者能夠順暢通行。

臺南市最近完成之河樂廣場原為地下停車場，但變更作為廣場空

間使用，設計者讓整個廣場平順，原建築內部因要維持結構，有高低差時設計坡道。同時通路有照明設計，呈現豐富之設計感。(圖 2-3)

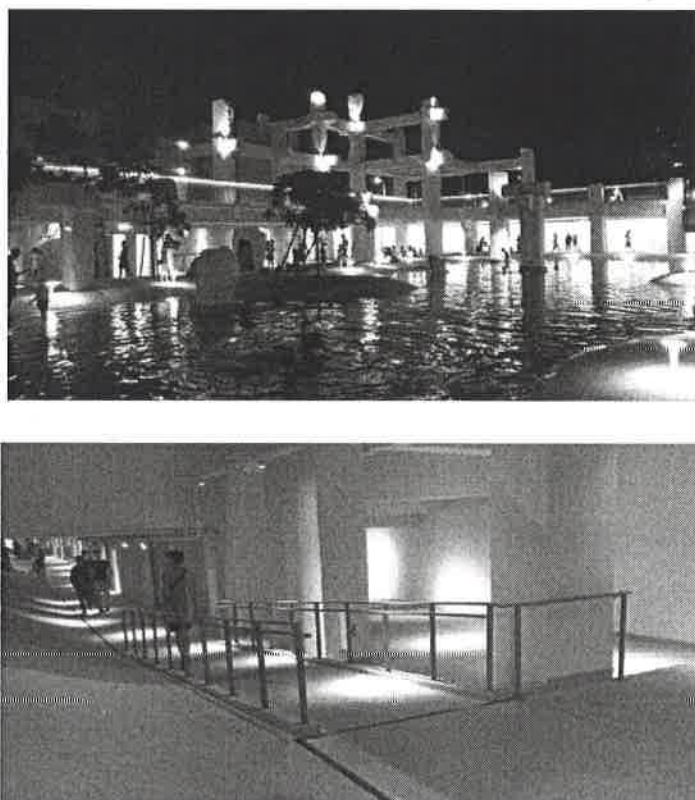


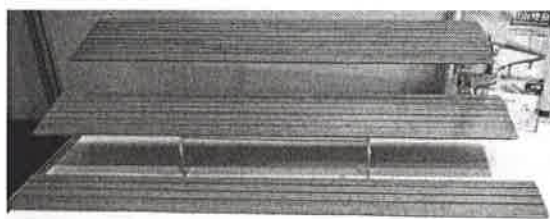
圖 2-3 臺南市河樂廣場建築內之高低差斜坡設計
(資料來源：研究者拍攝。)

2. 空間入口及門檻以斜坡板處理

當入口有高低差，因為既有公共建築物地形及結構因素，無法透過坡道來解決時，可透過斜坡板解決既有空間入口高低差問題。另廠商考量視覺美觀，製造出類似木頭材質之輕便斜坡板，解決室內空間門檻之問題。(圖 2-4)



斜坡板



輕便斜坡板

圖 2-4 斜坡板設計
(資料來源：研究者拍攝。)

3. 垂直式輪椅升降平台

建築物避難層階梯較多，現場設置無障礙坡道有難度，可增設輪椅升降平台進行替代。(圖 2-5)

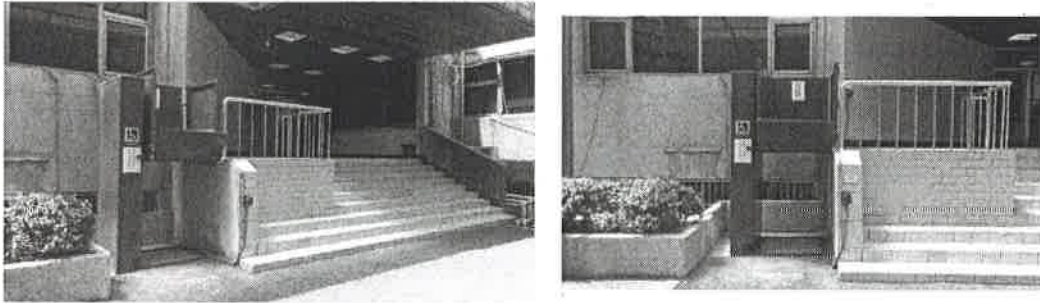
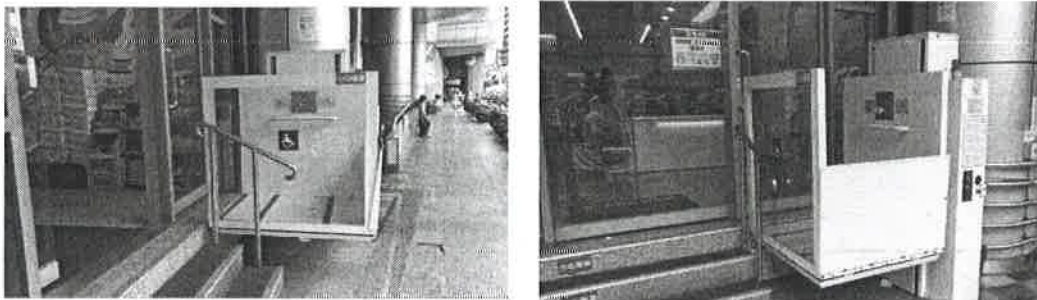


圖 2-5 內政部資訊中心建築物入口增設輪椅升降平台
(資料來源：研究者拍攝)

便利商店與騎樓有三階高差，且不適合設置坡道，在騎樓設置垂直輪椅升降平台。(圖 2-6)



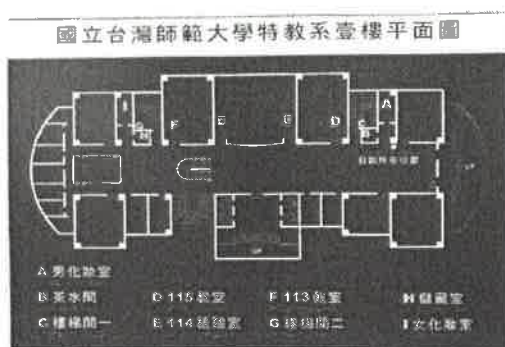
側面

正面

圖 2-6 騎樓設置垂直輪椅升降平台
(資料來源：研究者拍攝。)

4. 點字地圖及通行路線劃設

由於特殊教育系學生之特殊性，室內提供點字地圖及於校園劃設引導低視能者之通路路線。(圖 2-7)



點字地圖



引導低視能者通行路線

圖 2-7 國立師範大學特殊教育系增設點字地圖及引導低視能者通行路線（資料來源：研究者拍攝。）

（二） 無障礙廁所

1. 活動扶手

透過設置活動扶手，解決場所限制之問題。（圖 2-8）

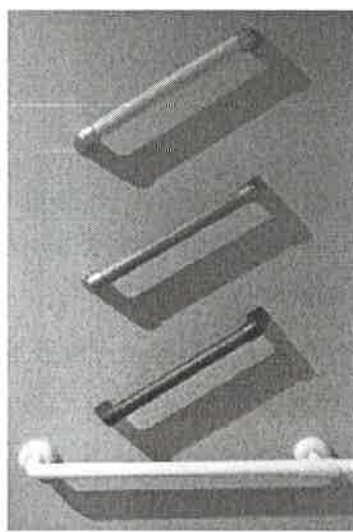
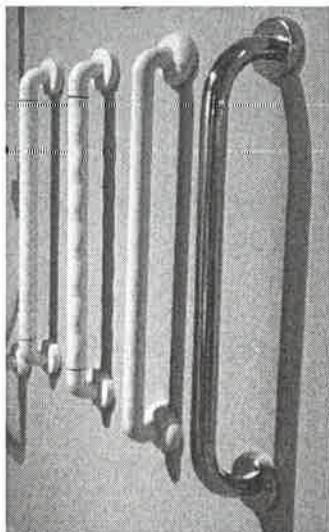


圖 2-8 活動扶手
（資料來源：研究者拍攝。）

2. 無障礙廁所與性別友善廁所共設一處

受限於空間因素，將無障礙廁所及性別友善廁所共同設置於一處空間，但不影響個別使用。（圖 2-9）



入口有坡度，設置兩側扶手



無障礙廁所



無障礙廁所與性別友善廁所設置於一處



小便斗設置門

圖 2-9 國立臺灣師範大學樂智樓無障礙廁所與性別友善廁所共同設置（資料來源：研究者拍攝。）

3. 無障礙廁所照護床設置

由於因應建築物需求，除無障礙廁所外，增設照護床，可針對高齡者及身心障礙者如廁進行照護。（圖 2-10）



無障礙廁所加設照護床及免治馬桶
（地點在臺北新光大樓展示館）



照護床無障礙廁所之內部
(地點在桃園機場航廈)



無障礙廁所之照護床設置
(地點在桃園機場航廈)



照護床之標誌設計



照護床與無障礙廁所共設

圖 2-10 無障礙廁所照護床設置

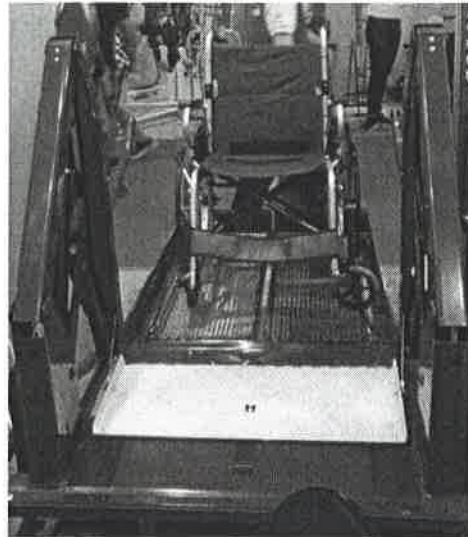
(資料來源：研究者拍攝。)

(三) 無障礙樓梯

樓梯升降椅可處理既有住宅社區樓梯無法改善及無法設置昇降設備之問題。樓梯過窄無法設置樓梯升降椅時，透過爬梯機來解決。昇降平台可處理進入昇降設備有階梯之問題。(圖 2-11)



樓梯升降椅



升降平台



爬梯機

圖 2-11 樓梯升降椅、升降平台、爬梯機
(資料來源：研究者拍攝。)

二、古蹟

(一)通路高低差用斜坡板替代

古蹟本體為維護原貌，入口或廊道通路有高低差用可替換之斜坡替代
(圖 2-12、圖 2-13)。



圖 2-12 國立臺灣師範大學行政大樓入口通路斜坡替代
(資料來源：研究者拍攝。)



圖 2-13 國定古蹟臺南地方法院(司法博物館)走廊通路有高低差用斜坡替代 (資料來源：研究者拍攝。)

(二)用不破壞古蹟原貌之斜坡替代

一樓與地面有高低差，用不破壞古蹟原貌之斜坡替代(圖 2-14)。

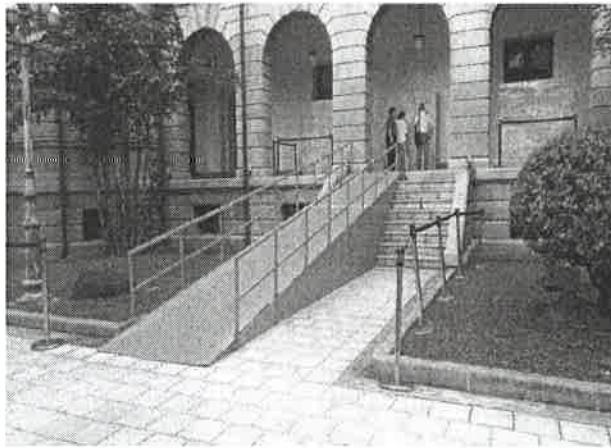


圖 2-14 臺北賓館一樓與地面有高低差，用不破壞古蹟原貌之斜坡替代 (資料來源：研究者拍攝。)

(三)於樓梯增設輪椅升降平台

為維護建築本體，師範大學行政大樓在原有樓梯內側增設輪椅升降平台。(圖 2-15)



圖 2-15 國立臺灣師範大學行政大樓樓梯增設輪椅升降平台 (資料來源：研究者拍攝。)

(四)設置戶外電梯

古蹟需儘量維持建築之完整性，同時兼顧環境之便利性，故於建築本體外側增設電梯，讓戶外通路能夠連結到建築物。(圖 2-16)

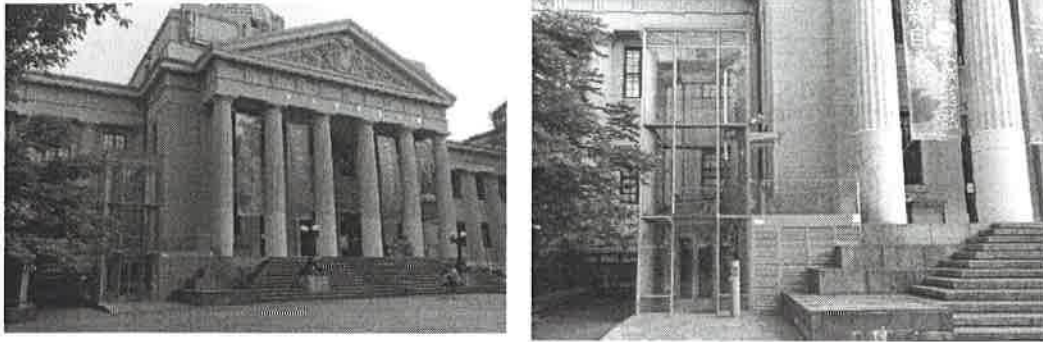


圖 2-16 國立臺灣博物館入口增設透明電梯
(資料來源：研究者拍攝。)

(五)額外提供給視聽障者之無障礙設施設備

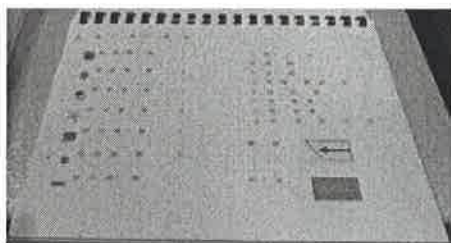
博物館透過點字導覽手冊，包括圖片導覽、文字導覽、語音導覽來協助視障者進行展場參觀。(圖 2-17)



語音導覽



配合語音介紹細部構造



文字點字目錄



展覽場

圖 2-17 國立臺灣博物館土銀展示館視障語音導覽及點字導覽手冊(資料來源：研究者拍攝。)

三、智慧設施輔助

(一)智慧機器人提供之無障礙訊息

透過智慧機器人提供身心障礙者相關語音及資訊訊息。(圖 2-18)



圖 2-18 智慧機器人提供高齡者及身障者資訊服務
(資料來源：研究者拍攝。)

(二)視障設施設備

利用人工智能視覺技術將文字轉化為語音信息，幫助視力不良之高齡者閱讀與學習，例如利用高像素鏡頭，高清迷你喇叭，LED 燈在昏暗環境下自動照明。透過磁扣吸附鏡框，可閱讀任何印刷及電子文本，包括手機螢幕、標籤、書籍、報紙等，並能識別簡單手勢，特色是微型、無線及無需連接網路 (圖 2-19)。

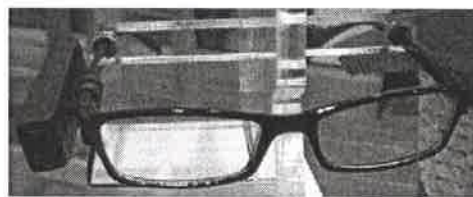


圖 2-19 利用人工智能視覺技術眼鏡
(資料來源：研究者拍攝。)

(三)聽障設施設備

使用擴音器、助聽器，無線傳輸連結電視、電腦聲音，或將聲音轉換成震動、閃光（如電話閃光震動器）等感知輔助生活（國立陽明大學 ICF 暨輔助科技研究中心、展昭國際企業股份有限公司，2019：Q9）。例如智能無線充電助聽器，迷你耳掛型，藍芽無線組。（圖 2-20）



圖 2-20 智能無線充電助聽器，迷你耳掛型，藍芽無線組之聽障輔具(資料來源：研究者拍攝。)

(四) APP 視障者服務

交通部高速公路局與服務區運用 4G 行動網路和藍芽智慧感應技術，只要接近國道服務區裡任一個「友善引導點」(Beacon)，APP 就會自動標定和顯示現在之位置（視障者提供語音報讀），並利用文字提示和語音報讀，提示附近環境、友善服務、商品優惠資訊，還有現場 720 度全景資訊地圖（新竹縣政府社會處，2016）。

主要提供視障者三個面向線索：

1. 現在位置資訊：告知視障者現在是在什麼地方。
2. 空間資訊：告知視障者附近有什麼。
3. 服務資訊：告知視障者附近設施之方位並取得服務資訊。

對區內無障礙停車位、公廁、賣場入口處、電梯、服務台、小吃區、用餐區、哺集乳室、戶外區等重點設施位置佈置約 50 個低功耗之藍芽傳輸 Beacon，透過行動科技，讓視障者只需下載手機行動 APP，便能自在點餐，提升服務區對視障者之服務品質。（圖 2-22）



圖 2-21 國道服務區 APP 視障者友善設施建置
(資料來源：交通部臺灣區國道新建工程局提供。)

第九節 小結

我國「身心障礙者權益保障法」已規定公共建築物及罰則內容。「建築技術規則」建築設計施工編「無障礙建築物專章」第 170 條也訂有「公共建築物」類型定義，並訂有「既有公共建築物無障礙設施設備改善作業程序及認定原則」，規定改善無障礙設施之項目優先次序，並考量既有公共建築物因結構、構造及設備等無障礙設施改善問題，得提具替代改善計畫，其替代改善計畫需經各直轄市、縣（市）政府無障礙諮詢小組審查通過，使改善能具備彈性及現實性。變更使用建築物之無障礙設施改善，有「建築物使用類組及變更使用辦法」規定建築物變更使用類組時，除應符合都市計畫土地使用分區管制或

非都市土地使用管制之容許使用項目規定外，並應依建築物變更使用原則表辦理，依建築物變更使用類組規定檢討項目之各類組檢討標準。

各地方政府因應實際既有公共建築物無障礙勘檢執行需求，特別是臺北市除對騎樓整平改善有顯著成效外，並已訂定既有公共建築物無障礙設施替代改善計畫、案例彙編、原有集合住宅無障礙通路替代改善方案等法令，避免勘檢改善認定之混淆，同時透過彈性改善規定，去解決可逕自改善、變更使用執照案件改善不易或檢查不合格案件後續處理問題，例如可視實際狀況，請店鋪採用斜坡、求助鈴，及視需要提供服務電話，或者可要求代客停車、樓梯附掛式升降椅需檢附證明或切結書等。

臺北騎樓整平經驗因首長支持、政策行銷及整合不同單位之管理界面(如騎樓、都市工程、人行道、行人穿越道)才能達成，而店家屬既有公共建築物，必需設置避難層坡道及扶手，受限於騎樓現況無法設置坡道，可以活動式斜坡板、輪椅升降臺(含移動式、固定式及樓梯附掛式)、樓梯附掛式升降座椅進行改善之方式，這樣方式可以推廣到各直轄市、縣(市)政府。

因為經濟及環境因素，實際既有公共建築物無障礙環境改善仍有其困難性，分析相關案例可發現，無障礙輔具逐漸被廣泛使用，但仍需有更多改善彈性，及逐步考量未來智慧科技之應用。

第三章 美國既有公共建築物無障礙設施改善

法令分析

本章針對「美國身心障礙者法案無障礙設計標準」(ADA Standards for Accessible Design)之既有建築物特殊規定¹、「國際建築規範」(International Building Code)之無障礙設施專章例外規定、「國際既有建築規範」(International Existing Building Code, IEBC)之無障礙設施改善條文進行分析整理。為了比較與我國地方政府執行之差異性,以美國「加州聖地亞哥市之小型企業無障礙指引」,分析該法令如何執行及放寬,最後分析美國案例及智慧科技改善無障礙環境之作法。

第一節 美國身心障礙者法案無障礙設計標準對

建築物特殊規定之分析

一、州與地方政府機構

涵蓋範圍包括社會服務中心機構、教育場所之居住、組合區、醫療照護設施、路邊坡道、具有販售給個人擁有者之居住套房設施、拘留與感化機構,需要符合2010年「美國身心障礙者法案無障礙設計標準」要求事項²(Department of Justice, 2010: Title II-3)。(圖3-1、圖3-2)(表3-1)

¹ 張志源(2015)業已討論新建建築物相關規定,本節主要針對「美國身心障礙者法案無障礙設計標準」之變更及例外規定進行分析,不再贅述該標準新建建築物之設計標準,

² 包括美國聯邦法規第28主題第35.151部及美國聯邦法規第36主題第1191部附錄B與D中2004年「美國身心障礙者法案無障礙準則」(ADAAG)的規定。對於少數兩者要求不同的場所,應優先符合美國聯邦法規第28主題第35.151部的要求事項。如果建築物開工日期在2012年3月15日及以後,則所有新建建築物或變更建築物的州與地方政府機構需符合2010年的設計標準。另如在2012年3月15日之前開工,可採用1991年的設計標準(不含電梯免除)、聯邦統一可及性標準(UFAS),或是可採用2010「美國身心障礙者法案無障礙設計標準」於開工日期是在2010年9月15日及以後的專案(Department of Justice, 2010: Title II-3)。

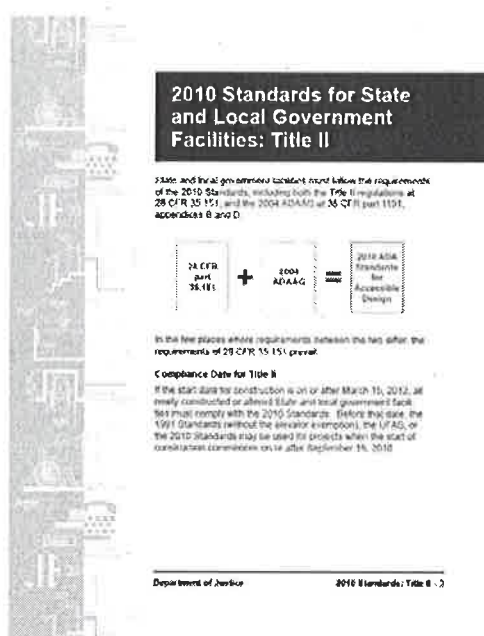


圖 3-1 美國州與地方政府機構適用於 2010 年美國身心障礙者法案無障礙設計標準之規定(資料來源：Department of Justice, 2010: Title II-3。)

Section 35.151 of 28 CFR Part 35

CONTENTS

28 CFR part 35.151 New Construction and Alterations

- (a) Design and construction, including the exception for structural infeasibility..... 6
- (b) Alterations, including alterations to historic properties, path of travel, and primary function..... 8
- (c) Accessibility standards and compliance date..... 9
- (d) Scope of coverage..... 11
- (e) Social service center establishments..... 11
- (f) Housing at a place of education..... 11
- (g) Assembly areas..... 12
- (h) Medical care facilities..... 13
- (i) Clerk ramps..... 13
- (j) Facilities with residential dwelling units for sale to individual owners..... 13
- (k) Detention and correctional facilities..... 13

2004 ADAAG

- Chapter 1: Application and Administration..... 37
- Chapter 2: Scoping Requirements..... 50
- Chapter 3: Building Blocks..... 104
- Chapter 4: Accessible Routes..... 117
- Chapter 5: General Site and Building Elements..... 149
- Chapter 6: Plumbing Elements and Facilities..... 159
- Chapter 7: Communication Elements..... 166
- Chapter 8: Special Rooms, Spaces, and Elements..... 202
- Chapter 9: Built-in Elements..... 219
- Chapter 10: Recreational Facilities..... 224

圖 3-2 美國州與地方政府機構適用於 2010 年美國身心障礙者法案無障礙設計標準之目錄(資料來源：Department of Justice, 2010: Title II-5。)

表 3-1 美國聯邦法規第 28 主題第 35.151 部：新建建築物及變更建築物目錄

編號	章節
(a)	設計與興建，包括結構不實用性之該標準所提例外
(b)	變更，包括對歷史古蹟、通行路徑與主要功能之變更
(c)	廣泛設計標準與符合標準日期
(d)	涵蓋範圍
(e)	社會服務中心機構
(f)	教育場所之居住
(g)	組合區
(h)	醫療照護設施
(i)	路邊坡道
(j)	具有販售給個人擁有者之居住套房設施
(k)	拘留與感化機構

(資料來源：Department of Justice, 2010: Title II-5，本研究整理。)

美國聯邦法規第 28 主題第 35.151 部新建及變更建築物之特殊規定，有下列幾項特點。

(一) 設計與興建

1. 供公家實體使用而興建各機構或機構之一部分，於 1992 年 1 月 26 日後興建時，應以能使身心障礙者立即進入及使用之方式建構。其中針對結構因素所提例外，包括下列幾個部分：

- (1) 因建築結構因素實際無法符合某無障礙規定要求事項時，無需完全符合該節所有要求事項。
- (2) 因建築某結構因素無法符合某個無障礙規定要求事項時，只需在其他部分符合該節要求事項。但此情況下，設施中所有能被通行之部分，仍需能被以其他方式通行。
- (3) 因建築結構因素，對某特定身體障礙者(例如使用輪椅者)無法提供通行時，仍應確保其他身心障礙者(例如使用拐杖者、輕度聽障者或心智受損者)能夠通行。(Department of Justice, 2010: Title II-6)

評述：特色在法令規定建築構造特殊時，尤其是針對某些特定身體障礙者無法提供通行時，仍應確保其他身心障礙者能夠通行。並且考量建築結構因素，可無需符合某些標準內容。

(二) 變更

1. 各機構或機構之一部分於 1992 年 1 月 26 日之後變更時，應於最大可行程度使身心障礙者立即進入及使用之方式變更。
2. 歷史古蹟之變更於最大可行程度應符合第 35.151(c)節所述歷史古蹟之設計標準規定。當通路設置無法不會威脅或破壞該建築物或設施之重要性時，應依第 35.150 節要求事項提供替代之進入方法。
3. 會影響使用或進入設施內主要功能區域之任何變更，於最大可行程度下，應確保至變更區域、休息室、電話區、飲水區之路徑，能使身心障礙者(包括使用輪椅者)能到達，除非此類變更費用與範圍和整體變更之費用不成比例。(Department of Justice, 2010: Title II-6-7)

4. 通行路徑包括徒步行人可接近、進入及離開已變更區域及用外部方法(例如人行道、街道及停車區)、入口及設施其他部位連接已變更區域之連續、無阻塞之通路。(Department of Justice, 2010: Title II-7-8)

評述:針對歷史建築物或古蹟之無障礙設施設置,造成重要性影響時,規定應於最大可行程度,能使身心障礙者立即進入及使用之方式來變更,採取替代改善方式。同時要求通行路徑應能讓身心障礙者能夠到達需要之區域,但除非因此造成之變更費用與範圍和整體變更之費用不成比例時,則另考量。另規定通路已符合先前標準時,無需因新之標準而更改。

(三) 比例失調

1. 為提供進入變更區可進入通行路徑所作之變更,當其費用高於主要功能區變更費用 20%時,應視為與整體變更不成比例。
2. 比例失調情況下提供可進入特色之職責
 - (1) 當可完全進入已變更區通行路徑所需之費用與整體費用不成比例時,通行路徑應以不會產生不成比例之費用下提供。
 - (2) 在選擇可進入時,應依下列順序優先考量提供:
 - (A) 可進入之入口。
 - (B) 可進入變更區之路徑。
 - (C) 每一間單性休息室應提供至少一間可進入之休息室。
 - (D) 可取得之電話。
 - (E) 可取得之飲水機。
 - (F) 其他,例如停車、儲存及警示器等。
3. 較小變更
 - (1) 當這些變更可一次實施時,通行路徑之義務不可因對作為單一通行路徑進行小型變更而迴避。
 - (2) 當主要功能區已在未提供進入該區域之通行路徑下變更,且隨後對該區域進行變更,或同一通行路徑之其他區域變更是在原變更後 3 年內進行時,在判定花在通行路徑之費用是否不成比例時,應考量於 3 年期間對通行路徑上之主要功能區

所作變更之總費用。

- (3) 在判定花在通行路徑之費用與變更之總費用間是否不成比例時，只能考量在 2011 年 3 月 15 日之後所進行之變更。

(Department of Justice, 2010: Title II-8-9)

評述：規定在「比例失調」情況下，提供無障礙通路之優先考量內容，這樣避免建物所有者因改善無障礙通行路徑，造成經濟上過大負擔，但也確保身心障礙者使用建築物之可行性。

二、公共設施與商業設施

需符合 2010 年美國身心障礙者法案無障礙設計標準之要求事項，包括美國聯邦法規第 28 主題第 36 部 D 子部及美國聯邦法規第 36 主題第 1191 部附錄 B 與 D 中 2004 年「美國身心障礙者法案無障礙準則」(ADAAG)之規定。對於少數兩者要求不同之場所，應優先符合美國聯邦法規第 28 主題第 36 部 D 子部之要求事項(Department of Justice, 2010: Title III-15)。(圖 3-3、圖 3-4)(表 3-2)

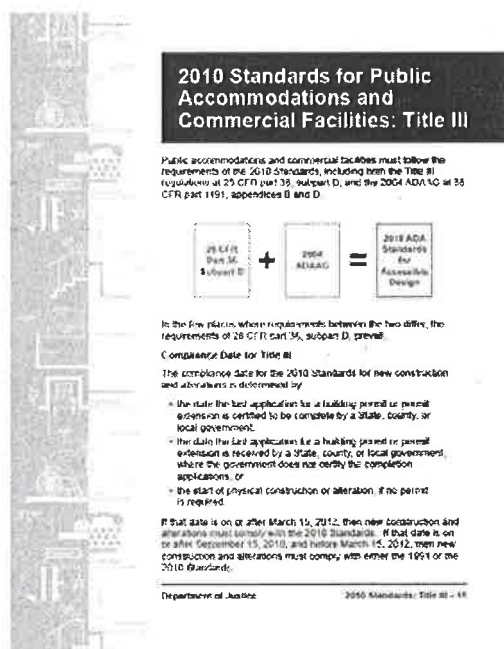


圖 3-3 美國公共設施與商業設施適用於 2010 年美國身心障礙者法案無障礙設計標準之規定(資料來源：Department of Justice, 2010: Title III-15。)

CONTENTS	
28 CFR part 36, subpart D — New Construction and Alterations	
§ 36.401 New construction.	16
(a) General.	16
(b) Commercial facilities located in private residences.	19
(c) Exception for structural modifications.	19
(d) Elevator exemption.	20
§ 36.402 Alterations.	21
(a) General.	21
(b) Alterations.	21
(c) To the maximum extent feasible.	22
§ 36.403 Alterations: Public transit.	22
(a) General.	22
(b) Primary function.	23
(c) Alterations to an area containing a primary function.	23
(d) Amusement.	23
(e) State of transit.	23
(f) Disproportionality.	23
(g) Duty to provide accessible features in the event of disproportionate.	24
(h) Series of smaller alterations.	24
§ 36.404 Alterations: Elevator exemption.	25
§ 36.405 Alterations: Historic preservation.	26
§ 36.406 Standards for new construction and alterations.	26
(a) Accessibility standards and compliance date.	26
(b) Scope of coverage.	27
(c) Places of lodging.	26
(d) Social service center establishments.	26
(e) Housing at a place of education.	26

圖 3-4 美國公共設施與商業設施適用於 2010 年美國身心障礙者法案無障礙設計標準之目錄(資料來源：Department of Justice, 2010: Title III-17。)

**表 3-2 美國聯邦法規第 28 主題第 36 部 D 子部—
新建建築物及變更使用建築物目錄**

節名	內容
第 36.401 節 新建建築物	<ol style="list-style-type: none"> 1. 總則 2. 位於私人住宅區之商業設施。 3. 結構不實用性之該標準所提例外 4. 電梯免除
第 36.402 節 變更	<ol style="list-style-type: none"> 1. 總則 2. 變更 3. 最大可行程度
第 36.403 節 變更：通行路徑	<ol style="list-style-type: none"> 1. 總則 2. 主要功能 3. 變更成含主要功能之區域 4. 房東/房客 5. 通行路徑 6. 比例失調 7. 於比例失調情況下提供可進入特色之職責 8. 較小變更系列
第 36.404 節 變更建築物：電梯免除	
第 36.405 節 變更建築物：歷史古蹟保存	
第 36.406 節 新建建築物及變更建築物之標準	<ol style="list-style-type: none"> 1. 可進入性標準與符合日期 2. 涵蓋範圍 3. 借宿場所 4. 社會服務中心機構 5. 教育場所之居住 6. 組合區 7. 醫療照護設施
第 36.407 至 36.499 節	【保留】

(資料來源：Department of Justice, 2010: Title III-17-18, 本研究整理。)

(一) 新建建築物 (第 36.401 條)

分成總則、位於私人住宅區之商業設施、結構不實用性之標準所提例外、電梯免除幾個部分。

總則說明除了該節第(b)段及第(c)段之規定外，此部分規定針對身心障礙者之差別待遇問題，包括設計及完成於 1993 年 1 月 26 日之後初次使用設施時，未能使身心障礙者立即進入及使用之狀況。

1. 結構不實用性

結構不實用性所提例外係指當某建築實體能證明其結構實際上無法符合要求事項時，則無需完全符合該節之所有要求事項。

只在地形特徵會妨礙併入可進入特色之罕見情況下，在完全符合要求事項時，方需考量結構不實用性。

當要完全符合該節之要求事項在結構上不實用時，只需在非結構不實用部分，符合該節之要求事項。在此種情況下，設施中所有能進入之部分需能在非結構不實用之程度下進入。如對特定身心障礙者（例如使用輪椅者）提供符合該節規定之可進入性，在結構上不實用時，仍應確保其他身心障礙者（例如使用拐杖者，或輕度聽障者或心智受損者）可進入性，以符合該節之要求事項。

2. 電梯免除

- (1) 設有健康照護提供者專業辦公室之設施，只包括設有至少一位健康照護提供者之樓層，或設計成供至少一位健康照護提供者使用之樓層。
- (2) 購物中心或購物大廳係指設有 5 個或以上之銷售或零售機構之建築物，或於以單個專案或一系列相關專案，共同擁有或共同控制而興建於同一地點，設有 5 個或以上之銷售或零售機構之建築物系列。（Department of Justice, 2010: Title III-19-21）

評述：就新建建築物結構不實用性、電梯免除之例外進行說明，以提供標準之彈性。

（二） 變更（第 36.402 條）

公共設施或商業設施於 1992 年 1 月 26 日後所作之任何變更，在最大可行程度下，應確保設施內變更之部分，能讓身心障礙者（包括使用輪椅者）能立即進入及使用。當財產在前述日期後有實質變更時，應視為在 1992 年 1 月 26 日後所進行之變更。

1. 變更係指公共設施或商業場所會影響建築物或設施，及任何部分使用性之任何更改。變更包括但不限於改建、翻新、重建、歷史古蹟恢復、結構零件或元件更改，或重新安排及牆壁與隔

間組態之更改或重新安排、石棉移除及機械及電力系統不會影響建築物或設施使用之更改。當現有之元件、空間或共用區域變更時，各項變更後之元件、空間或共用區域需符合該部分附錄 A 之規定。

2. 最大可行程度適用於現有設施縱使經由規劃變更，仍無法完全符合現行進入標準性質之偶然情況。在這些情況下，變更應提供最大可行之可進入性。當對特定身心障礙者(例如使用輪椅者)提供符合該節規定之可進入性不可行時，設施仍應能使其他身心障礙者(例如使用拐杖者，或輕度聽障者或心智受損者)可以進入。(Department of Justice, 2010: Title III-21-22)

評述：針對「變更」定義及「最大可行程度」說明，並說明變更應提供無障礙通路最大可行之可進入性，確保讓身障者能進入使用。

(三) 變更：通行路徑 (第 36.403 條)

1. 會影響使用或進入設施內含主要功能³區域之任何變更，於最大可行程度下，應確保通行至變更區域、休息室、電話區、飲水區之路徑能使身心障礙者，包括使用輪椅者能立即取得，除非此類變更之費用與範圍與整體變更之費用不成比例。
2. 當私營實體已依 1991 年標準之規格，建構或變更公共設施或商業設施處通行路徑之元件時，則該私營實體無需單因該通行路徑所提供之主要功能變更⁴，而翻新此類元件來反映 2010 年標準中所增加之更改。
3. 當房客進行第 36.402 節中界定會啟動該節要求事項之變更時，如房客所作之變更是在其所居住區域，不會啟動房東在設施

³「主要功能」指「設施預期進行的主要活動」。含有主要功能的區域包括但不限於銀行的客服大廳、咖啡廳的用餐區、會議中心的會議室及公共設施或其他私營實體以該設施實施活動的辦公室及其他作業區。機械室、鍋爐室、耗材儲藏室、員工用餐區或上鎖房間、清潔室、入口處、走廊及休息室不屬具主要功能的區域。

⁴「變更含主要功能的區域」指「會影響使用或進入含主要功能的區域的變更」，包括但不限於：(1)翻新百貨公司的商品展示區或員工作業區。(2)更換銀行客服區或員工作業區的無法進入的樓層。(3)重新設計工廠的組裝區。(4)會計公司安裝電腦中心。基於該節的目的，窗戶、硬體、控制設備、電力插座及招牌的變更，不可視為會影響使用或進入含主要功能區域的變更。

區履行通行路徑⁵之義務。

4. 比例失調概念，指為提供進入變更區之可進入通行路徑所作之變更，當其費用高於主要功能區變更費用之 20%時，應視為與整體變更不成比例。費用可以提供可進入之通行路徑所需費用來計算，並包括：
 - (1) 與提供可進入已變更區之入口及可進入路徑相關之費用，例如拓寬走道或安裝坡道之費用。
 - (2) 與可進入休息室相關之費用，例如安裝扶手、擴大洗手間、隔離管線、或安裝可取得之水龍頭控制器。
 - (3) 與提供可取得電話之相關費用，例如將電話重新安裝至可取得之高度、安裝放大器、或安裝可傳真電話。
 - (4) 與重新安裝可取得飲水機之相關費用。
5. 於比例失調情況下提供可進入特色之職責
 - (1) 當作可完全進入已變更區之通行路徑所需費用，與整體費用不成比例時，通行路徑應以不會產生不成比例之費用下提供。
 - (2) 在選擇可進入元件時，應依下列順序優先考量能提供最大進入之元件：A. 可進入之入口。B. 可進入變更區之路徑。C. 每間單性休息室應提供至少一間可進入之休息室。D. 可取得之電話。E. 可取得之飲水機。F. 可行時其他可取得之元件，例如停車、儲存及警示器。G. 較小變更系列。
6. 一系列小型變更：指提供可進入通行路徑之義務，不可因對作為單一通行路徑進行小型變更而迴避，當這些變更可一次實施時⁶。(Department of Justice, 2010: Title III-22-25)

⁵通行路徑包括徒步行人可接近、進入及離開已變更區域，及用外部方法(例如人行道、街道及停車區)、入口及設施其他部位連接已變更區域的連續、無阻塞通路。可進入的通行路徑包括人行道、路邊坡道及其他內部與外部徒步坡道、通過大廳的樓層通道、走廊、房間及其他改良區、停車進入通道、電梯及手扶梯、或這些元件的組合。通行路徑一詞也包括休息室、電話間及飲水區。

⁶當含主要功能區已在未提供進入該區域的通行路徑下變更，且隨後對該區域進行變更，或同一通行路徑的其他區域變更，是在原變更後 3 年內進行時，在判定花在通行路徑

評述：針對變更、通行路徑進行分析，特別是討論主要功能與比例失調情況下，提供需無障礙通路可進入。

(四) 變更建築物：電梯免除（第 36.404 條）

並未要求在三層樓以下，或每層樓板面積低於 3000 平方英尺（278.7 平方公尺）已變更設施安裝電梯，但設有購物中心或購物大廳、或健康照護提供者之專業辦公室、大眾運輸之終點站、車站或其他站，或機場乘客終端之設施除外。免除不可排除或限制遵守本子部其他進入性要求事項義務之方案。舉例來說，高於或低於可進入底層之樓層變更，而無論該設施有無電梯。（Department of Justice, 2010: Title III-25-26）

評述：針對電梯免除定義進行分析。

(五) 變更：歷史古蹟保存（第 36.405 條）

1. 依國家歷史古蹟保存（美國憲法第 16 主題第 470 部）具有列於國家歷史古蹟表單之建築物或設施，或依州或地方法律指定為歷史古蹟之建築物或設施，應符合本部最大可行程度。
2. 當判定對公共設施處之歷史古蹟，提供不會威脅或破壞該建築物或設施之歷史重要性通路不可行時，應依本部 c 子部之要求提供替代進入方法。（Department of Justice, 2010: Title III-26）

評述：針對古蹟、歷史建築物要求給予最大可行程度無障礙設施，或以替代方式使通路能夠進入。

的費用是否不成比例時，應考量於 3 年期間對通行路徑上的主要功能區所作變更的總費用。在判定花在通行路徑的費用與變更的總費用間是否不成比例時，只能考量在 1992 年 1 月 26 日後所進行的變更。

第二節 國際建築規範無障礙設施專章之例外規定

分析

「國際建築規範」(International Building Code)(2018 年版)之第 11 章提到建築物無障礙改善各項目例外規定，並針對用途變更、改建(包括歷史建築物)之原則進行規定(International Code Council, 2018a: 306-320)。該章⁷提到無障礙設施規範之基本理念是要求每件事都是無障礙，反映在基本適用性要求中，並以該規範界定範圍之要求，處理在一般授權下不需設無障礙設施之例外條件。

「國際建築規範」含有針對無障礙設施範圍規定，但是國際規範委員會(International Code Council, ICC) ICC A117.1「無障礙方便使用建築物設施」是技術規定之參考標準。至於既有建築物無障礙準則依「國際既有建築物規範」處理。另「國際住宅規範」參考第 11 章中之無障礙規定；因此，該章得適用於「國際住宅規範」所涵蓋之房屋。上述各種國際規範(I-Codes)之規定，旨在符合或超過「美國身心障礙者法案」(Americans with Disabilities Act)和「公平住房法案」(Fair Housing Act)中對聯邦無障礙設施之要求。另有許多無障礙議題，不僅嘉惠身心障礙者，亦實質嘉惠身心健康者。所以該規範列出一般適用之該種類型之要求，無需具體列出當作一項無障礙相關議題。例如視覺警報列在第 9 章，出口及開道之無障礙工具要求列在第 10 章。

相關重點分析整理如下。

一、應控制身心障礙者相關無障礙設施之設計與施工，依該規範及 ICC A117.1 之規定。

二、在臨時或永久之基地、建築物、結構物、設施、元素及空間中，對身心障礙者而言應是無障礙。

三、基地、建築物、結構物、設施、元素及空間，應豁免於第 11 章之規定。包括：

(一) 特別需求：在第 1104 至 1111 節之允許範圍內，建築物和

⁷所列規定為身心障礙者制定建築物及其相關基地和設施在無障礙設施方面要求。

美國、日本與我國既有公共建築物無障礙設施替代改善法令之比較

設施或其部分中，未被要求無障礙。

- (二) 員工工作區內之空間和元素僅應遵守第907.5.2.3.1、1009及1104.3.1節，其設計及施工應使身心障礙者能夠接近、進出工作區。工作區或其中一部分不含依第1108.4.1.4節之升高法庭區，面積小於300平方英尺（30平方公尺），位於地面或成品地板之直上或直下7英寸（0.178公尺）或以上之地方，高度變化攸關空間功能，應免除所有要求。
- (三) 獨立住宅。獨立一戶及兩戶住宅，其附屬結構及其相關基地和設施，無需遵守該章規定。
- (四) 公用建築物。U類組用途無需遵守該章規定，但以下情況除外：在農業建築物中，需要進入鋪好之工作區和向一般民眾開放區域。含有需要之無障礙停車位之私人車庫或車棚。
- (五) 施工基地。與實際施工過程直接相關之結構物、基地及設備（包括但不限於腳手架（鷹架）、架橋、物料提升機、物料儲存或施工拖車），無需遵守該章規定。
- (六) 升高區。主要用於保全、生命安全或消防安全之升高區，包括但不限於觀察室、監獄看守塔、消防塔或救生員看台，無需遵守該章規定。
- (七) 限制進入空間。僅可經由梯子、走道、爬行空間、貨梯或非常狹窄通道進入之空間，無需遵守該章規定。
- (八) 宗教禮拜場所中幾個區。宗教禮拜場所中面積小於300平方英尺（30平方公尺）且位於成品地板直上或直下7英寸（0.178公尺）或以上之升高區或降低區或其中部分區，主要用於進行宗教儀式者，無需遵守該章規定。
- (九) 設備空間。僅由服務人員頻繁用於維護、修復或不定期監控設備之空間，無需遵守該章規定。

- (十) 公路收費站。位於通過車輛或地下隧道上方，僅可經由橋梁提供入口之公路收費站，無需遵守該章規定。
- (十一) 住宅R-1類組。R-1類組建築物若包含不超過五個供出租或押租之住宿單元（寢室套房），而且亦作為業主之住宅用途者，無需遵守該章規定。
- (十二) 日托設施是居住單元（單室套房）之一部分，則結構物中僅利用做為日托設施之部分，需遵守該章規定。
- (十三) 拘留所及矯正機構。在拘留所和矯正機構中，僅由囚犯或被拘留者和安全人員使用之共用區域，未被要求是無障礙單元（無障礙套房）之拘留室或禁閉室者，無需遵守該章規定。
- (十四) 步入式冷藏櫃和冷凍櫃。僅從員工工作區進出之步入式冷藏櫃和冷凍櫃設備，無需遵守該章規定。

第三節 國際既有建築規範之無障礙條文分析

一、概要

「國際既有建築規範」(International Existing Building Code, IEBC)(2018 年版) (International Code Council, 2018b)第 3 章針對既有建築物無障礙改善提出具體建議內容。

該規範規定建築物修建、改建、使用性質變更、增建或遷移規定，建議建築物無障礙功能規定應符合 ICC A117.1 2009 版本規定。第 305 節規範既有建築物之無障礙功能，適用於既有建築物之維修、使用性質變更、增建和改建，亦適用於指定歷史建築物。

二、重要規定

- (一) 設施維護：設施使用期間應做好設施內已完成或改建過之無障礙設備之維護。
- (二) 使用範圍：對現有設施改建之無障礙功能不得要求超過新建建築物之無障礙功能規定。改建不得減少無障礙功能或設施某部分無障礙功能或具有減少無障礙功能之效果。
- (三) 使用性質變更：現有建築物之類別或使用性質變更應符合

305.4 節規定。例外規定為使用性質變更以及改建占建築物總面積 50%或更少之現有建築物，或設施無須提供「國際建築規範」第 1107 節規定之 B 類住宅或臥室。

1. 使用部分變更：若建築物某部分之使用性質變更為新使用類別，該部分之任何改建都必須符合相關規定。
2. 使用性質變更：若整棟建築物都進行使用性質變更，必須遵守相關規定，且必須具備以下無障礙功能：
 - (1) 至少建築物入口要有一個為無障礙入口。
 - (2) 大樓無障礙入口到主要功能區之間，必須至少有一個無障礙通道。
 - (3) 標示必須符合「國際建築規範」第 1111 節規定。
 - (4) 停車場必須有無障礙停車格。
 - (5) 如果有裝卸貨區，必須至少有一個無障礙乘客上下車區。
 - (6) 至少要有一個連接無障礙停車格、無障礙乘客上下車區以及無障礙出入口之無障礙通道。

如果技術上無法符合新建築物標準對類別或使用性質變更之規定，請最大程度技術可行上符合設數要求。⁸

- (四) 增建：新建築物規定適用增建部分。影響主要功能可及性或含主要功能區可及性之增建須符合相關規定。
- (五) 改建：除非技術上不可行，否則改建設施應符合「國際建築規範」第 11 章適用規定。若技術上無法符合本節規定，則改建必須在最大程度技術可行上提供通道。⁹
- (六) 影響主要功能區之改建：會對主要功能可及性或主要功能區可及性造成影響之改建，進出主要功能區之通道應為無障礙通道。進出主要功能區之無障礙通道應包含主要功能區之洗

⁸例外規定為 B 類單位無須提供具備上述無障礙功能的無障礙通道。

⁹例外規定包括：1. 除非第 305.7 節有規定，否則已改建元件或空間無須提供無障礙通道。2. 現有設施無須提供國際建築規範第 10 章規定的無障礙避難逃生通道。3. R-2 類使用性質的 A 類自有住宅單位的改建須符合 B 類住宅單位規定。4. 改建工作區佔建築物總面積 50%或更少的現有建築物與設施無須提供國際建築規範第 1107 節規定 B 類住宅或睡房。

手間以及飲水機。¹⁰

(七) 改建範圍

1. 入口：若改建包括非無障礙入口之改建以及該設施有無障礙入口之情況下，除非第 305.7 節有規定，否則改建之入口無須為無障礙入口。另外要提供符合「國際建築規範」第 1111 節規定之標示。
2. 電梯：現有電梯之改裝元件必須遵守電梯與手扶梯安全指令(ASMEA17.1)以及 ICCA AI17.1 規定。設定為回應同一大廳呼叫控制之電梯內這類元件，也應該如已改建之電梯一樣進行改建。
3. 平台升降梯：應允許符合 ICC AI17.1 規定且按照電梯與手扶梯安全指令(ASME AI 8.1)規定安裝之平台(輪椅)升降梯為無障礙通道之元件。
4. 現有建築物之樓梯間與手扶梯：若增建原本沒有之手扶梯或樓梯間，而且為了安裝而必須對主結構進行修改，根據「國際建築規範」第 1104.4 節規定，必須在手扶梯或樓梯間各樓層之間提供無障礙通道。
5. 坡道：若因為空間限制而需要比「國際建築規範」第 1012.2 節允許之更大坡道，現有設施中或可以通往現有設施之坡道坡度應符合下表規定。

坡度	最大高度
比 1:10 更陡但不超過	3 英吋 (7.62 公分)
比 1:12 更陡但不超過	6 英吋 (15.24 公分)

6. 無障礙住宅或臥室：如果正在改建或增建 1-1, 1-2, 1-3, R-1, R2 或 R-4 類住宅或臥室，「國際建築規範」第 1107

¹⁰例外規定包括：1. 提供無障礙通道的費用不必超過影響主功能區改建的 20%費用。2. 本規定不適用僅限窗戶、五金配件、操作控制開關、電子插座和標示的改建。3. 本規定不適用僅限於機械系統、電子系統的改建，防火系統的安裝或改建以及有害材質的減量。4. 本條款不適用主要目的是增加某設施無障礙功能的改建。5. 本規定不適用 B 類住宅和臥室的改建區。

節之無障礙單位規定僅適用於改建或增建空間。

7. A 類住宅或臥室：如正在改變或增建 20 間以上 R-2 類住宅或臥室，「國際建築規範」第 1107 節，A 類單位規定僅適用於改建或增建空間。
8. B 類住宅或臥室：如果正在增建 4 或 4 間以上第 1-1, 1-2, R-1, R-3 或 R4 類住宅或臥室，「國際建築規範」第 1107 節 B 類單位規定僅適用於增建空間。如果正在改建 1-1, 1-2, R-1, R-2, R3 或 R-4 類住宅或臥室且工作區超過建築物總面積 50%，則「國際建築規範」第 1107 節 B 類單位規定僅適用於改建空間。
9. 陪審團席和證人台：在改建中，無障礙輪椅空間無須設在升高之陪審團席或證人台之指定區域，而是被允許設在坡道或電梯入口限制或延伸入規定之避難逃生通道空間以外位置。
10. 洗手間：當現有洗手間或浴室因技術不可行而無法改建為具備無障礙功能時，可以允許有一個符合「國際建築規範」第 1109.2 節規定之無障礙家用或輔助使用洗手間或浴室。這個家用或輔助使用洗手間或浴室應設在現有洗手間或浴室之同一樓層與同一區。在沒有無障礙功能之洗手間或浴室，要提供顯示抵達最近家用或輔助使用洗手間或浴室之方向標示。這些方向標示包括國際暢通易達標誌和指示字體應符合 ICC AI 17.1 之視覺字體規定。
11. 額外洗手間和浴室：因集會和商業使用而必須增建額外馬桶裝置時，必須根據「國際建築規範」第 1109.2.1 節規定，提供至少 1 個無障礙家用或輔助使用洗手間。若在娛樂 休閒設施中增建浴室，必須根據「國際建築規範」第 1109.2.1 節規定，提供至少 1 個家用或輔助使用浴室。
12. 更衣室、試衣間和更衣間：若因技術不可行而無法在同一位置提供類似房型之無障礙更衣室、試衣間或更衣間，應在同一樓層提供至少一個無障礙房間。如果有男女獨立

設施，必須提供男女獨立無障礙房間。如果有男女共用房，則無需提供男女獨立設施。

13. 加油機：更換加油機可操作零件被允許之最大距離可達 54 英吋(1370 公厘)，從現有檯面之加油機那邊車輛表面開始算起。
14. 門檻：門口門檻之最大高度為 3/4 英吋(19.1 公厘)。這種門檻之每邊都應該要有斜角邊。
15. 遊樂園設施：若將具有結構或操作特徵之遊樂園設施改建為其性能超過製造商或原始設計之規定，則該由遊樂設施應符「國際建築規範」第 1110.4.8 節之新建設規定。
16. 歷史建築物：除非技術上不可行，否則這些規定均適用指定歷史建築之設施改建或使用類型變更。若經合宜主管機關認定入口或洗手間之遵守規定可能威脅或破壞該設施之歷史價值，則該元件應被允許符合第 410.9.1-410.9.4 之替代規定。例外規定為歷史建築物無須提供「國際建築規範」第 1107 節規定下之 B 類住宅或臥室。
17. 現場抵達點：必須至少提供一個從現場抵現場到無障礙入口之無障礙通道。
18. 多樓層建築物與設施：無障礙入口樓層必須至少有一個從無障礙入口通往公共區之無障礙通道。
19. 入口：至少一個主要入口具備無障礙功能。例外規定為如果公共入口無法提供無障礙功能，則在建築物被使用期間，必須提供一個具有無障礙功能之非公共入口，或如果主要入口無法具備無障礙功能，則應提供一個有通知系統或遙控監控之封閉無障礙入口。在公共入口與無障礙入口處均應提供符合「國際建築規範」第 1111 節規定之標示。
20. 洗手間和浴室：在有洗手間之情況下，必須提供至少一個符合「國際建築規範」第 1109.2.1 節規定之無障礙家用或輔助使用洗手間。

第四節 美國加州聖地亞哥市小型企業無障礙

指引之條文分析

美國聖地亞哥市發展服務部之「小型企業的無障礙指引」(Accessibility Guide for Small Businesses)第五章有「既有建築物的無障礙」，規定對既有建築物和設施進行改建、增建和結構維修時，無障礙條款應僅適用於工程領域。

服務於工作區域之主要路徑應暢通無阻，其中包括：

1. 建築物或設施之主要入口。
2. 為該地區服務之廁所和浴室設施。
3. 為該地區服務之飲水機。
4. 為該地區服務之公用電話。
5. 標誌。(Development Services Department of City of San Diego, 2015: 6)。

以下就例外情況、有限變更例外、有限之障礙物移除變更例外之內容整理分析如下。

一、例外情況

行進路徑無障礙要求有幾個例外，適用性取決於所提議之工作範圍。

(一)合規成本例外

加州建築法規第 8 條第 11B-202.4 部分規定：

1. 當調整後之建築成本小於或等於目前估值門檻時，符合行進路線要求之費用應限制在變更後之建築費用、結構維修或增補之 20% 之內。
2. 當調整後之建築成本超過目前之估值門檻時，應通過等效之便利措施或在不造成不合理困難之情況下，儘可能地遵守上述確定之行進路線。但在任何情況下，合規成本均不得少於調整後之結構變更，結構維修或增建成本之 20%。

在選擇提供哪些可及性元素時，應優先考慮按以下順序：

1. 無障礙入口。

2. 通向改建，擴建和結構修復區域之通路。
3. 每個性別或男女通用廁所設施至少應有一個無障礙洗手間。
4. 無障礙電話。
5. 無障礙飲水器。
6. 盡可能增加其他可及性之元素，例如停車、警報和標誌等。

(Development Services Department of City of San Diego, 2015 : 6)

二、有限變更例外

根據加州建築法規第 11B-202.4 條例外 3 之規定，當工作範圍僅限於消除障礙而增添或改建以滿足下列一項或多項無障礙要求時，這種工作範圍不會促發無障礙路徑之升級。包括：

1. 改變一個建築物之入口。
2. 改變一個現有之廁所設施。
3. 改造現有之電梯。
4. 更改現有梯階。

5. 改變現有之扶手。(Development Services Department of City of San Diego, 2015 : 7)

三、有限之障礙物移除變更例外

根據加州建築法規第 11B-202.4 條例外 4 規定，僅出於清除障礙之目的而進行之更改，由以下一項或多項組成，僅限於項目之實際工作範圍，並且不會觸發行進路線之可及性升級。包括：

1. 安裝坡道。
2. 在人行道和入口處作斜坡。
3. 加寬門。
4. 安裝偏置鉸鏈以加寬門口。
5. 安裝無障礙門硬件。
6. 在廁所安裝扶手。
7. 重新佈置馬桶隔板以增加操縱空間。
8. 增加指定之無障礙停車位。

建築物或設施之變更可能會有些由於現有之結構條件需要拆除或

更改作為結構必不可少之一部分的承重構件框架等，在技術上不可行，無法使更改符合可及性要求時，應在最大可行範圍內提供等效之便利或符合可及性要求(Development Services Department of City of San Diego, 2015:7)。

綜上所述，此「小型企業的無障礙指引」(Accessibility Guide for Small Businesses)之「既有建築物的無障礙」，規定對既有建築物和設施進行改建，增建和結構維修時相關規定，並提供例外情況、有限變更例外、有限之障礙物移除變更例外之內容。

四、作法分析

在既有建築物中，入口處或陡峭之人行道使身障者無法進入，提供無障礙入口可能在技術上不可行或成本高昂，可提供「等效便利」(equivalent facilitation)或遵守最大需求可行程度之入口無障礙，例如斜坡，升降機，升降平台、另一個入口，輔助鈴之幫助(Development Services Department of City of San Diego, 2015:7)。

升降平台可作為無障礙通路之組成部分，但如果提供平台升降機，不得隨便被操作。順暢之通路上，升降平台使身障者可以輕鬆前往這些場所下層或上層¹¹。(圖 3-5)

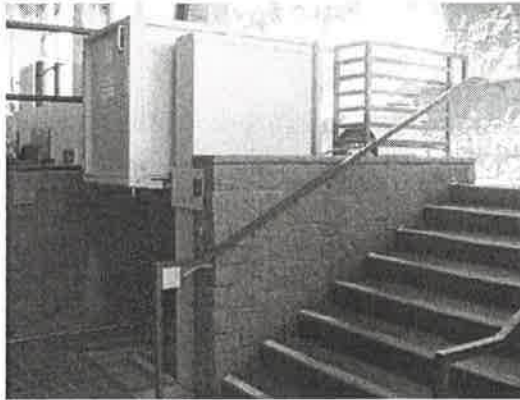


設置輪椅升降平台



以電梯替代坡道

¹¹詳細要求，可參閱 2013 年加州建築法令第 11B-206.7 和 11B-410 節。電梯可以作為替代坡道的方式提供給身障者，可參閱 2013 年加州建築法令第 11B-206.6 和 11B-407 節。



設置輪椅昇降平台



門口設置輔助鈴

圖 3-5 美國聖地亞哥市既有建築物無障礙設施改善案例
(資料來源：Development Services Department of City of San Diego, 2015：9-11。)

第五節 案例分析

一、既有建築物

(一) 無障礙浴室改善

美國逐漸將通用設計與「美國身心障礙者法案」之無障礙設計思維融合，對門，輪椅迴轉半徑，扶手，淋浴，座椅和標示有相關要求。

實際做法上會考量：

1. 結合舒適之握柄直徑和表面光潔度。

2. 避免使用供應商提供之大而笨重毛巾，肥皂和餐巾紙器，因會占用過多之壁面空間。

3. 結合免提供水龍頭和自動沖洗功能，可以最大程度地減少輪椅接觸之需要，消除表面接觸，從而減少與衛生保健相關感染。

4. 指定達到或超過動態摩擦係數要求之地板表面，以減少滑倒可能性。

5. 減少可能藏有微生物之區域（例如凹陷，拐角以及兩種不同之飾面/產品在一起地方）。

6. 增強浴室之整體氛圍和美感。

同時會考量浴室採用防水地板飾面，並在門檻處過渡到臥室區域，提供地溝排水淋浴設計等。（圖 3-6）



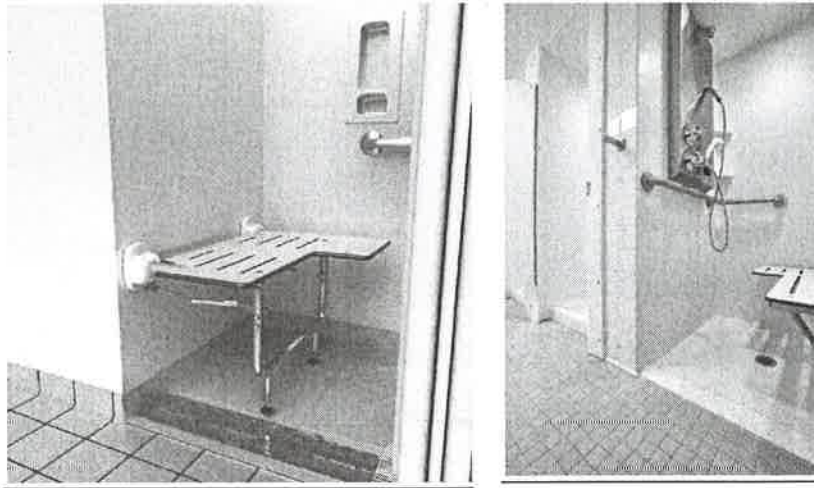


圖 3-6 美國無障礙浴室之改善方式
(資料來源：Inpro Architectural Products and Scranton Products, 2019)

(二) 受傷戰士之家

世界知名建築師 Michael Graves 晚年因疾病而坐輪椅，當他開始生病坐輪椅時，才發現居家環境中許多不便，例如家中之洗手台、插座、鏡子高度，後來他的設計公司開始重視病房家具設計，以滿足病患和護理人員之需求。他提到「現代主義應人性化」(Zeiger, 2011)，這是無障礙環境建構很重要之思考。

受傷戰士之家，是為應對伊拉克和阿富汗戰爭造成之新一代退伍軍人而設計，概念不僅限於通用設計，而且特別為幫助士兵們處理傷病，在設計中加入高度可調之廚房檯面和洗手台，方便進入之房間及自動門等，並有開放式起居空間，寬闊之走廊，沒有鋪地毯，採用木地板，帶照明之翹板開關等 (Maynard, 2011)。(圖 3-7)



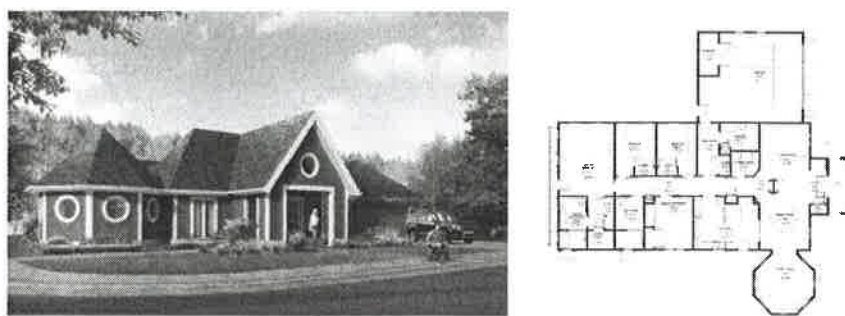


圖 3-7 美國受傷戰士之家之無障礙設計

(資料來源：Maynard，2011)

(三) 多功位水槽系統

該水槽設計符合「美國身心障礙者法案」之無障礙設計標準，可在旅館、飯店、學校提供給輪椅者使用，容膝高度為 27 英吋 (68.58 公分)，櫃台高度為 34 英吋 (86.36 公分)，為不銹鋼，容易安裝，並有感應器、操縱桿及單手觸摸龍頭。(圖 3-8)



圖 3-8 多站位水槽設計提供給身心障礙者

(資料來源：Beamon，2019)

(四) 可容納輪椅之座椅

可容納輪椅之座椅容納 8 人，桌面兩側有圓括型之公共長椅，座椅和桌子由鍍鋅鋼製成，並防紫外線、耐候及防塗鴉。(圖 3-9)



圖 3-9 可容納輪椅的座椅

(資料來源：Beamon, 2019)

(五) 輪椅升降平台

目前許多公司出產高品質之輪椅升降平台，可以量身定制以配合周圍環境，包括設計不同細節內容。(圖 3-10)

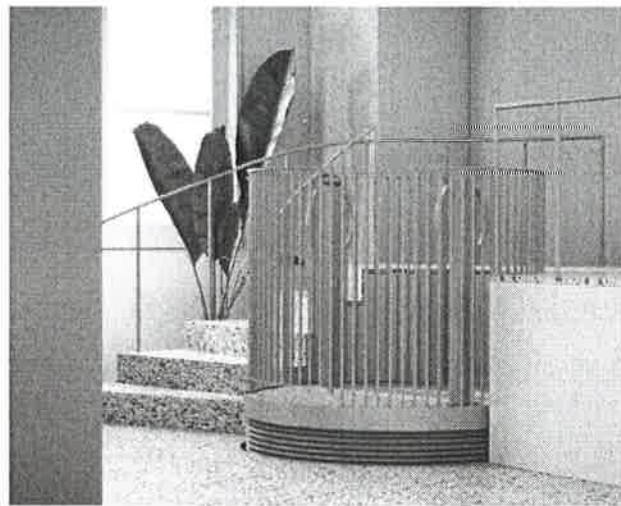


圖 3-10 量身訂作的輪椅升降平台

(資料來源：Premier Lift Group, 2020)

(六) 無機坑式無障礙升降設備

此例雖不屬於美國，但高齡社會來臨，無機坑式無障礙升降設備應用在建築因結構問題無法設置升降機機坑時，會被使用到。

本案引用 EN81-41:2010「升降機建造及安裝安全規範－運送人員及物品之專用升降機－第 41 部分：供行動不便者使用之垂直升降台」之標準，是考量歐洲人口逐漸老化，且行動不便人士逐漸增加。

該標準說明裝設於建築結構上供行動不便者使用之電動垂直升降台之構造、製造與安裝、維護及拆卸時之安全需求：包括沿著導軌垂直行進於預定高度之間的角度不大於 15° 、供使用或非使用輪椅之人士搭乘、由齒條與小齒輪、纜繩、鏈條、螺絲及螺帽、以輪子及軌道之摩擦/牽引力、導引鏈、剪刀式機制或液壓千斤頂（直接式或非直接式）支撐或維持、具備封閉式升降道、每秒速度不超過 0.15 公尺、具備載具非完全密閉之平台。

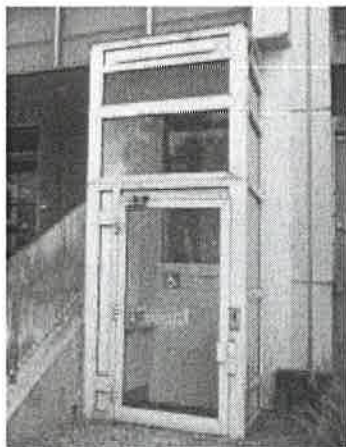


圖 3-11 無機坑式無障礙升降設備

(資料來源：Building Plan and Management
Group, 2020)

二、歷史建築物

(一) 美國卻斯頓市德瑞頓府邸

德瑞頓府邸(Drayton Hall)為美國採保存策略之歷史建築物，在保存策略上與「美國身心障礙者法案」取得平衡，在無障礙改善特色上包括以爬梯機克服建築物樓梯之障礙，二樓因為負重限制及非建築價值重點之因素，未對外開放，另因原有建築物內缺乏無障礙廁所，

故在園區內另擇他處設置商店及無障礙廁所，最具特色是無障礙導覽上，採用隨身 DVD 導覽及線上導覽。(圖 3-12)



圖 3-12 美國德瑞頓府邸提供無障礙線上導覽

(資料來源：學聯不動產資訊顧問有限公司，2013：29。)

(二) 美國史德橋市老史德橋村

老史德橋村(Old Sturbridge Village)園區占地約 800 公頃，區內有超過 40 棟歷史建築，該村通路改為平整之通路鋪面，調整建築物及道路高差，約有 1/2 之歷史建築提供無障礙出入口，提升展示區設施及傳達訊息之無障礙程度，在重建之建築及遊客資訊中心提供無障礙廁所。

軟體上主要提供園區無障礙資訊手冊，調整原有展演活動呈現方式，讓身障者可觀賞活動，並開辦聽障者與視障者溝通及教育課程，針對不同族群提供適當之導覽方案。另在遊客中心提供輔具租借服務。並提供園車接駁，車上攜帶斜坡板，提供輪椅者使用。(圖 3-13)

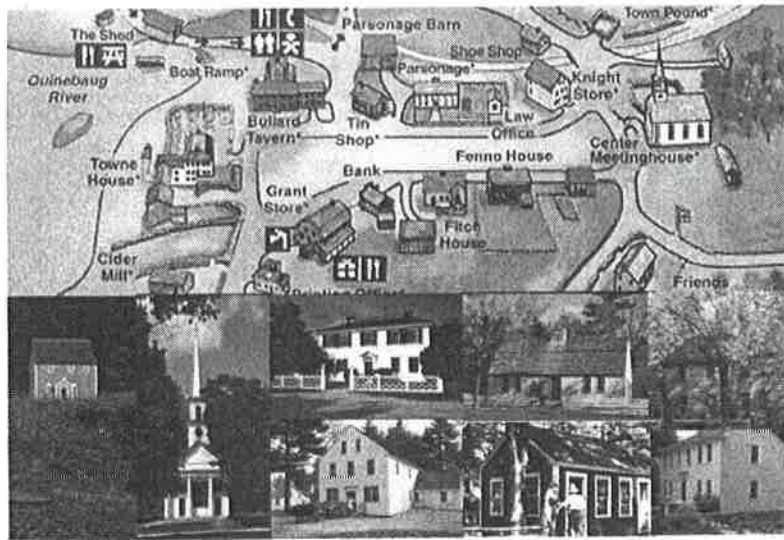


圖 3-13 美國史德橋市老史德橋村平面圖提供無障礙指引。(資料來源：學聯不動產資訊顧問有限公司，2013：30。)

(三) 美國舊金山市政廳

舊金山市政廳 (San Francisco Hall) 為古蹟，具有完善之無障礙設施，特色為各出入口行動不便者能夠通行無阻，設置「發聲號誌」(Talking Signs)，供視障者參考。主要景點紀念廳可透過電梯抵達。二樓藝廊可透過斜坡抵達，周圍扶手設計配合建築風格。

各樓層設置無障礙樓梯，各樓層服務台可隨時提供支援，公共電話安裝聽障者使用系統，原具歷史意義之皮革包覆門過重，安裝動力輔助裝置，讓上肢不便者方便開啟。無法調整之門寬，改裝門鍊作法，加寬門開幅，加大通過寬度，演說台高度降低及裝設坡道。(圖 3-14)

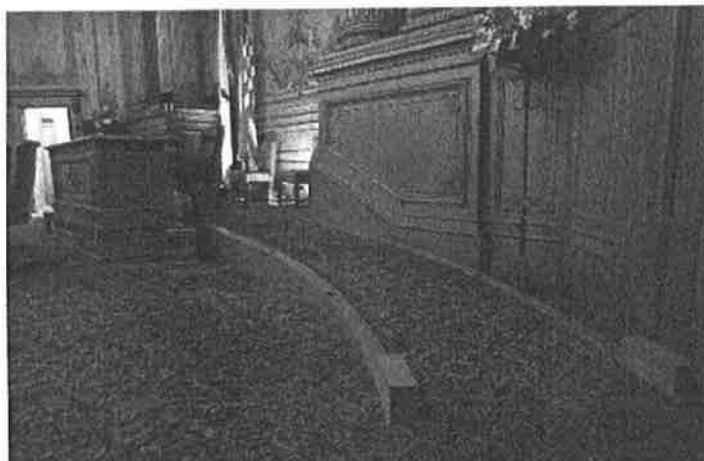


圖 3-14 美國舊金山市政廳輪椅坡道設計。

(資料來源：學聯不動產資訊顧問有限公司，2013：37。)

二、智慧設施

(一) 整合助聽技術之對講機

透過整合助聽技術，可用於銀行、電影院和政府機關中，符合「美國身心障礙者法案無障礙設計標準」之聽覺設計規定，可提供用戶清晰之聲音。(圖 3-15)

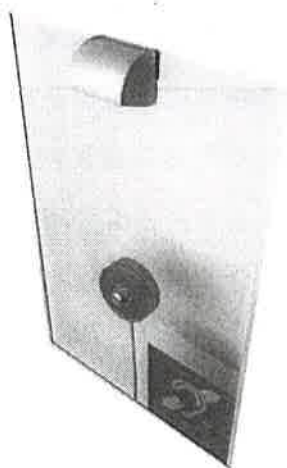


圖 3-15 美國整合助聽技術的對講機

(資料來源：Beamon，2019)

(二) 導聽系統

導聽系統是一種非常靈活之解決方案，用於改善空間之聽力可達性。可以安裝在可同時服務多個區域之較大區域中，也可以安裝在面

對面或通過玻璃進行一對一通信之較小區域中。當設計一個較大集會區或繁忙之商業場所時，可考慮納入項目中，以使聽力受損之人更容易聽到清晰聲音。(圖 3-16)



圖 3-16 美國導聽系統
(資料來源：Pitts，2019)

第六節 小結

「美國身心障礙者法案無障礙設計標準」分成「州與地方政府機構」、「公共設施與商業設施」，針對新建建築物例外狀況及建築物變更無障礙設施有相關規定，並對無障礙通路設置、電梯免除、歷史古蹟保存有特別規定，具備彈性。另也規定歷史建築物及古蹟，當無障礙設施設置造成重大影響時，應採替代改善方式。至於通行路徑應能讓身心障礙者能夠到達需要之區域，但除非因此造成變更費用與範圍和整體變更費用不成比例時，則另考量。

特別是該設計標準以「容易達成」為原則，如無法達到改善要求，可提出其他非硬體改善之替代改善方式，未改善並有對身心障礙者歧視之行為時，透過法院審理後可處以罰鍰。

「國際建築規範」第 11 章提到建築物無障礙改善各項目例外規定，並針對用途變更、改建（包括歷史建築物）之原則進行規定。第 11 章「無障礙設施」專章與「美國身心障礙者法案無障礙設計標準」比較，該規範更詳列某些特殊環境可豁免設置無障礙設施之規定。

「國際既有建築規範」第 3 章則針對既有建築物無障礙改善提出具體建議內容，第 410.1-410.9 節規定適用於現有建築物之維護、使用性質變更、增建與改建，也包括被認定為歷史建築之建築物。而各州也會引用「國際既有建築規範」內容，無障礙設施改善內容與國際既有建築法規之規定類似。

透過美國既有建築物無障礙改善案例，可發現已運用智慧科技來改善無障礙設施設置問題，特別是提供給視障者與聽障者，另對於歷史建築物無障礙環境改善上，重視融入環境及活動設施之替代性。

美國、日本與我國既有公共建築物無障礙設施替代改善法令之比較

第四章 日本既存建築物無障礙設施改善

規定法令分析

本章針對「日本促進高齡者、身障者等順暢移動之法律」架構及重點、「日本促進高齡者、身障者等順暢移動之法律施行令」對既存建築物無障礙設施改善規定、「日本顧慮到高齡者、身障者等順暢移動之建築設計標準」各無障礙設施改善規定、地方法令既存建築物無障礙設施改善規定法令及案例進行分析，並討論近年運用智慧科技及無障礙設施改善案例特色。

第一節 日本促進高齡者、身障者等順暢移動之法律架構 及重點分析

一、重點分析

日本為推動一體化和全面性之無障礙措施，將「無障礙建築法」和「交通無障礙法」加以整合並擴充，制定「促進高齡者、身障者等順暢移動之法律」，2006年6月21日發布，2006年12月20日實施。

根據該法，為促進年長者和身心障礙者（不僅是身體障礙者，還包括心智及精神發展方面障礙者等以全體身心障礙者為對象）、孕婦、受傷人士等於行動和設施使用之便利性和安全性（針對所有身心障礙者），於推動大眾運輸、建築物和公共設施之無障礙化時，以車站為中心之地區、年長者、身心障礙者等可使用之設施聚集之地區中，推行重點性和一體化之無障礙化（日本國土交通省，2017：1-1）。

（一）制定基本方針

為全面性並有計劃性地推廣無障礙措施，目前日本已制定「暢行無阻之推動相關基本方針」，2006年由日本國家公共安全委員會、日本總務省和日本國土交通省頒布。於2006年設立後，2011年進行修訂，進行暢行無阻之新目標等設定，以增強設施裝設管理者應採取措施之擴充和基本概念之推動等修正（日本國土交通省，2017：1-1）。

（二）設施裝設管理者應採取之措施

該法規定大眾運輸（車站、巴士總站等旅客設施、鐵道車輛、公車等車輛），以及特定建築物、道路、路外停車場和城市公園進行新建設和引進時，對於各個事業者和建築業者等設施裝設管理者，就其各設施負有適用於「無障礙化標準」之規定義務。此外，對於這些現有設施並負有為符合標準能致力達成之義務（日本國土交通省，2017：1-1）。

（三）重要更新地區之無障礙化相關事業之重點性且一體化之實施

1. 市町村之基本概念之建立

市町村根據政府制定之基本政策，對於以旅客設施為主之地區及年長者和身心障礙者等所利用之設施集中地區內，為重點性並一體化地推動大眾運輸、建築物、道路、路外停車場、城市公園、紅綠燈等加以無障礙化，將該當地區之無障礙化政策和事業等內容列入「基本概念」。

2. 基於基本概念事業之施行

相關事業者、建築商等設施裝設管理者及日本都道府縣公共安全委員會，各自制作事業計劃，並施行事業。（日本國土交通省，2017：1-2）（圖4-1）

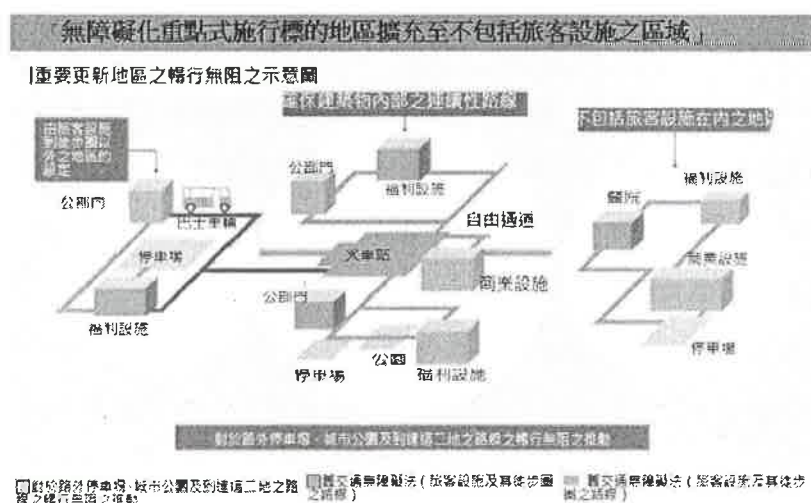


圖 4-1 日本促進高齡者、身障者等順暢移動之法律規定重要更新地區之無障礙化示意簡圖

（資料來源：日本國土交通省，2017：1-2）

(四)居民參與和審議會支援

在創設基本概念時，欲構思基本概念之市町村當局，可以進行基本概念制作相關協議及組織一個以基本概念施行相關合作和協調之審議會。審議會制度旨在讓年長者、身心障礙者等當事人前來參與。此外，是一個可以由年長者、身心障礙者等人向市町村當局提出對於基本概念之設立和修改之提案制度。(日本國土交通省，2017：1-2)

(五)促進「Spiral Up行動計畫」和「無障礙之心行動計畫」

1. 引進螺旋向上(Spiral Up)行動計畫

具體無障礙措施內容，根據年長者和身心障礙者等當事人參與之下加以驗證，並根據該結果，謀求新之對策和措施，以階段性和持續性發展之螺旋向上中規範國家政府之責任。

2. 無障礙之心行動計畫

追求促進無障礙化之無障礙之心行動計畫，規範國家和人民之責任。(日本國土交通省，2017：1-3)

(六)暢行無阻路線協定

於重要更新地區內，穩固地維護車站到道路，和到建築物等連續性無障礙空間之環境，與其土地所有者等簽訂將路線整備及管理相關事項。此協定必須經由市町村長之認可。(日本國土交通省，2017：1-3)

二、建築物無障礙法之對應

(一)關於建築物無障礙法之構成機制

根據「促進高齡者、身障者等順暢移動之法律」，為不特定多數人所使用或主要由年長者和身心障礙者所使用之建築物（特別特定建築物）中，對於一定規模以上者，在適用於標準規定之義務同時，對於多數人所使用之建築物（特定建築物），應致力於適用該標準規定。此外，為有助於年長者、身心障礙者等能使用建築物無礙，應制定建築物行動無礙化指引標準。(日本國土交通省，2017：1-5)

(二)無障礙法對象之建築物

根據「促進高齡者、身障者等順暢移動之法律」，許多人使用之

建築物為「特定建築物」，為不特定且多數人所使用。主要為年長者和身心障礙者所使用之之特定建築物中，特別需要暢行無阻之建築物定義為「特別特定建築物」。對於2,000平方公尺以上特別特定建築物(50平方公尺以上之公共廁所)之新建、擴建、改建和用途變更時，負有適用建築物暢行無阻標準規定之義務。

根據條例，得附加負有義務對象之建築物之標的對象用途及規模，根據地域之實際情況，推動無障礙化。(表4-1)

(三)認定好處

1. 標示制度

可以標示符號標記，表示受到無障礙法之認定或有相關使用之廣告等。

2. 容積率之特例

廁所和走廊之面積得予以增加。基於無障礙法下，應以不超過總面積之1/10為限，於計算容積率時，不列入總面積之計算。

3. 補助制度

「無障礙環境維護促進事業」對於基於無障礙法之基本概念等制定，及按照基本概念等進行之移動系統等(電動步道、斜坡、電梯等)之維護及特定建築物等之移動系統，提供補助。

(1)交付之標的對象企業：包括地方政府、私營企業、審議會等。

(2)交付內容

A. 移動系統等維護事業

制定基本概念，戶外移動系統(斜坡、電梯等)之維護、伴隨著建築物之新建和翻修時特定室內移動系統(限於市街道空間形成移動網絡)，與移動系統一體化之公共空間(廣場、空地、開放空間、中庭、大廳、交誼廳、洗手間等)。

B. 經認定之特定建築物建築事業

室外移動系統維護(僅限於建築工地內之平坦路線)，室內固定移動系統之維護(通往商業用途以外之特別特定建築物用

途之路徑相關)，與移動系統一體化之公共場所等。

(3)補助率

地方政府或審議會等施行者時，國家：1/3，地方：1/3；私營企業為施行者時，國家：1/3，地方：1/3，私營：1/3（日本國土交通省，2017：1-8）

(四)關於地方條例

根據該法第14條第3項之規定，地方政府根據該地區之自然和社會條件特殊性，若判斷光憑國家所制定之措施無法充分實現建築物之無障礙化時，根據條例規定，得採取以下措施¹。

1. 對於負有義務之標的用途，於政府法令上，得追加特定建築物中未包括之特定建築物用途（學校等）
2. 對於負有義務之標的規模，設定成未達政府法令之規模（原則上為2000平方公尺）
3. 附加對於建築物特定設施之結構和配置標準²（日本國土交通省，2017：1-9）。

¹在該設計標準記載，於2016年12月時，根據該法第14條第3項的規定，制定條例之日本都道府縣如下所示：岩手縣、山形縣、埼玉縣、東京、神奈川縣、石川縣、長野縣、京都府、大阪縣、兵庫縣、鳥取縣、德島縣、大分縣和熊本縣共14個縣。此外，在日本市區町村行政區域有東京都世田谷區、東京都練馬區、神奈川縣橫濱市、神奈川縣川崎市、岐阜縣高山市、京都府京都市之6個行政區域。

²惟無法附加對於特定建築物用途以外之用途（如倉庫、透天厝等）作為義務標的對象，或無法附加對於建築物特定設施以外的設施相關限制等，或與建築物特定設施無相關之限制。此外，由於近年來鑰匙兒童問題如此的社會背景下，基於該當規定之條例於適用於托兒所等時，基於兒童的體格和年齡，托兒所的營運制度、定員數和建築物的無障礙化的狀況，必須有合理的運作方式，不能要求對於無法設想為多數人所使用之設備等相關作出規定。

表 4-1 日本特定建築物和特別特定建築物類型差異

特定建築物類型	特別特定建築物類型
1. 學校	1. 特殊教育學校
2 醫院或診所	2 醫院或診所
3 劇院、觀賞廳、電影院或演藝廳	3 劇院、觀賞廳、電影院或演藝廳
4. 會場或禮堂	4. 會場或禮堂
5. 展覽館	5. 展覽館
6. 批發市場或百貨、市場或銷售其他商品銷售之商店	6 百貨、市場或銷售其他商品之商店
7. 飯店或旅館	7. 飯店或旅館
8. 辦公室	8. 衛生所、稅務局和其他不特定之多數人所使用之公部門
9. 共同住宅、合宿或宿舍	
10. 老人院、托兒所、慈善院等類似者	9. 老人院、托兒所、慈善院等類似者 (主要限於年長者，身心障礙者等之使用。)
11 老人福利中心、兒童福利設施、身心障礙福利中心等類似者	10 老人福利中心、兒童福利設施、身心障礙福利中心等類似者
12. 體育館、游泳池、保齡球館等類似之體育設施或遊技場	11. 體育館 (僅限於供公眾使用者)，游泳池 (僅限於供公眾使用者) 或保齡球館或遊技場
13. 博物館，美術館或圖書館	12 博物館，美術館或圖書館
14. 公共浴場	13. 公共浴場
15. 餐館、歌舞表演餐廳、餐廳、夜店、舞廳等類似者	14. 餐館
16. 理髮店、清潔公司、當舖、服裝出租店、銀行及其他類似從事服務業之商店	15. 理髮店、清潔公司、當舖、服裝出租店、銀行及其他類似從事服務業之商店
17. 汽車培訓學校或才藝補習班、花道教室、圍棋教室等類似者	
18. 工廠	
19. 供車輛停泊，或於構成船舶或飛機出入航運之建築物中提供旅客上下船 (機) 或等候所用者	16 供車輛停泊，或於構成船舶或飛機出入航運之建築物中提供旅客上下船 (機) 或等候所用者
20. 停車設施	17. 停車設施 (僅限於供公眾使用者)
21 公共廁所	18 公共廁所
22 公共拱廊步道	19 公共拱廊步道

(資料來源：日本國土交通省，2017：1-7。本研究整理。)

第二節 日本促進高齡者、身障者等順暢移動之法律

施行令對於既存建築物無障礙設施改善規定分析

一、適用範圍

「日本促進高齡者、身障者等順暢移動之法律施行令」明定各類無障礙設施設備需遵守之規定及增建、改建適用範圍，內容包括針對供不特定多數人士使用或主要供高齡人士、身障人士等使用之走廊、樓梯、代替樓梯或與樓梯併設之斜坡、廁所、飯店或旅館之客房、基地內通路、停車場、移動之順暢化動線、標誌、導覽設備、通往導覽設備之動線。

該令第22條規定擴建或改建建築物（包含變更用途而成為特別特定建築物者）時，僅適用於下列建築物之部分：

1. 建築物擴建部分。
2. 構成由道路等通往利用起居室途中之一條以上之動線之出入口、走廊、階梯、斜坡、電梯及其他升降機以及用地內通路。
3. 供不特定多數人士使用或供高齡人士、身障人士等使用之廁所。
4. 構成由利用起居室（若該部分為設置利用起居室時，則為道路）至輪椅使用者使用廁所途中之一條以上之動線之出入口、走廊、樓梯、斜坡、電梯及其他用地內通路。
5. 供不特定多數人士使用或供高齡、身障人士等使用之停車場。
6. 構成由輪椅使用者使用停車設備至利用起居室途中之一條以上動線之出入口、走廊、樓梯、斜坡、電梯及其他升降機以及其他用地內通路。（日本國土交通省，2017：付-21）

二、檢查重點

茲將日本建築物無障礙設施之改善、改建檢查重點整理成表4-2。主要包括用地內通路、出入口、通路、樓梯、電梯、廁所、維護居室、停車場、導覽標示之內容。

表 4-2 日本建築物無障礙設施改善、改建檢查重點

地點	改善重點
用地內通路	<ol style="list-style-type: none"> 1. 確保高齡者、身障者等可以安全通行之寬度。 2. 確保消除步道、車道及用地境界之間高低差，可以從道路連續性移動。 3. 無法消除斜坡之高低差時，使用高低差消除機。 4. 設置考慮到視障者使用之設備。
出入口	<ol style="list-style-type: none"> 1. 確保必要尺寸。 2. 變更出入口之構造、規格。 3. 消除由門下框造成之門檻。 4. 將門更換成適當形式。
通路、樓梯	<ol style="list-style-type: none"> 1. 適當寬度和形狀。 2. 走廊有高低差時，設置適當形狀之斜坡。 3. 主要樓梯設置扶手。 4. 扶手標示點字。
電梯	<ol style="list-style-type: none"> 1. 變更適當之形狀、電梯機廂之大小。 2. 設置以操作盤標示點字和以語音、文字等進行導覽。 3. 無法設置電梯時，導入高低差消除機等。
廁所	<ol style="list-style-type: none"> 1. 確保輪椅使用者可以使用之廁所。 2. 設置人工肛門之設備。 3. 設置考慮到帶著嬰幼兒之使用者之設備。 4. 於男女廁所設置輪椅使用者使用廁所。 5. 設置依用途可以共用之1間以上之多功能廁所。
維護居室	<ol style="list-style-type: none"> 1. 設置可以順利移動和使用之居室。 2. 依使用用途於居室確保聲音、採光、照明、移動空間。
停車場	<ol style="list-style-type: none"> 1. 適當區劃(寬度、通路、區劃數)、配置輪椅使用者使用之停車場。 2. 對設於建築物出入口附近之輪椅使用者使用停車設施設置遮雨棚或儲藏室。 3. 從輪椅使用者使用停車設施到廁所、居室等設置方便使用之建築物導覽板。
導覽標示	用地內、玄關、停車場、各居室、廁所等標示重視識別性、認知性。

(資料來源：日本國土交通省，2017：2-10。本研究整理。)

第三節 日本顧慮到高齡者、身障者等順暢移動之建築設計 標準對於既存建築物無障礙設施改善規定分析

日本「顧慮到高齡者、身障者等順暢移動之建築設計標準」分成四章及附錄。第一章為「顧慮到高齡者、身障者等之建築物整備促進」，第二章為「單位空間等之設計」，第三章為「設計案例集」，第四章為「基本尺寸等」，附錄為「促進高齡者、身障者等順暢移動之法律及相關政省令、告示」及「顧慮到高齡者、身障者等順暢移動之建築設計之相關檢討委員會」。

一、建築物整體計畫概念及重點

分析「顧慮到高齡者、身障者等順暢移動之建築設計標準」之目的是所有人於容易使用建築物時，由建築物之擁有人、設計者提供適當設計資訊，展現考慮到高齡者和身障者等之具體設計概念及手法。並由維護管理建築物者對使用建築物者提供必要之資訊，以易於使用建築物為目標。

上述「使所有人都易於使用建築物」是指使在此地區生活或活動之所有人都可以使用受到維護之建築物為目標。建築物之範圍包括公共設施、民間設施、工作場所、遊樂場所和學習場所等地區中之大部分建築物，因於維護建築物時，不易使所有人皆可以公平使用。必須研討各式各樣使用者特性，以計畫出使所有人都容易公平使用建築物。因此建築物之擁有人和設計者，於必要時聽取市民、使用者之意見，要求參與計畫，以理解使用者之需求，盡量使所有人都易於使用之建築物得以實現。

建築計畫和設計程序依建築物之擁有人、設計者及用途、規模等而異，應有使所有人都易於使用之建築程序。此部分過去並未詳細被分析，茲整理重點分析如下。

(一) 設定維護方針

1. 原則上維護方針必須公平因應所有使用者。
2. 維護方針首先必須研討建築物整體無障礙化之目標水準。基

本上遵守無障礙法，研討如何使設施整體達成無障礙化。無障礙化依建築物之立地條件、用途、規模等，維護方針亦不同。

3. 不得只以維護建築部位和單位空間為目標。如果只注意到部分維護，會出現無法使建築物整體達成容易使用之情形，重要是必須經常抱持如何容易利用建築物整體和易於使用之念頭。
4. 對既存建築物看透使用者需求之同時，於進行改建時，如果難以限制構造、工程費用和維護主要路徑時，充分研討是否能夠確保取代路徑。或許可以藉由人員配置、維護設備等，出現容易達成無障礙化之狀況。必須充分注意既存建築物依設施用途，對維護部分有優先順序。

(二) 掌握使用者之特性和需求

必要時聽取使用者等意見，並將此加入設計、計畫中。

(三) 研討以設計標準等表示之適用維護水準

1. 必須根據無障礙新法法令及適合由本設計標準和地方公共團體所制定之社區總體營造條例，或無障礙條例之維護基準和整合性。重要是藉由設定這些條例等，整理出根據努力義務等之基準不易維護時原因，以便隨時可以對使用者之查詢加以說明。
2. 列舉於設計標準之處理並非全部，有許多地方必須由各地區和設施之設計者自行設法。

(四) 促使建築物之擁有人和員工理解

1. 對既存建築物進行改建之點。試圖以物理處理和人為處理之組合，促使對無障礙和通用設計之理解亦極為重要。因為要求依各使用者而不同，進行員工教育時必須使員工理解其間之差異。
2. 必須使高齡者和身障者藉由使用設施時之體驗學習或實習，

理解使用者心情和使用特性。

(五) 研討維護之經濟性、效率性

1. 研討如何有效活用加上經濟性、效率性後之建築計畫、空間，避免無論是新建或改建時過度維護，盡量廣泛並容易推動之容易使用方法，同時應提升開始使用設施後之維護水準，並事先假設對使用者需求進行靈活處理和設法之必要性。
2. 研討既存建築物等中維護無障礙樓梯和對人之無障礙處理。

(六) 考慮火災和地震等緊急時之處理

1. 災害時處理，盡量考慮到平時使用時之安全性和移動時之順利性，以及預防於用地內和設施內發生事故。並且必須研討於災害時進行適當之緊急通報(以視覺和聽覺通報)、確保避難路線之雙向交通、確保避難場所等避難方法。
2. 由各設施制定對高齡者、身障者等在避難時會受到限制之使用者進行避難、引導方法手冊。

(七) 試圖對無障礙處理進行適當之營運

特別留意施工後之維護管理。徹底維護、管理視障者引導塊、室內外之地板材、車擋位置、導覽板、電梯等。定期檢查對良好維護管理而言極為重要。(日本國土交通省，2017：2-4-2-5)

二、 建築計畫要點

考慮到高齡者和身障者等易於使用之水準提升到更舒適水準，對於建築計畫要周詳，茲分析其要點特色如下。

(一) 計畫連續性之移動動線

1. 遵照無障礙法之宗旨，基本為可以從道路、用地內通路安全之移動到目的地的房間(居室)。此移動動線之必須維護部分之重點依用途而不同。
2. 設施導覽整體之標示及各據點導覽標示是連續性並順利支援移動之裝置，是不可或缺設備，特別對需要以語音導覽和

視障者引導塊引導視障者時必須加以充分考慮。

(二) 徹底執行使用時之安全計畫

1. 避免設置高低差，以防止使用時摔倒或撞到突出物。
2. 除非有取代之移動方法或功能上沒有出現特別問題時，不特別設置高低差。

(三) 計畫適當之尺寸

掌握使用者需求後之各種動作尺寸，老人護理之動作尺寸，輪椅使用者等變換方向之尺寸，開口部和開關類之高度，標示之位置等，算出使用空間之適當尺寸。

(四) 考慮到經濟性、靈活性及效率性

1. 並非對高齡者和身障者進行特別處理，計畫使用者可以共同使用之空間和設備，降低建設成本和有效之使用空間。
2. 確保輪椅使用停車設施，輪椅使用者之廁所並非只是機械上多功能化而已，於充分理解其功能後，藉由將設有人工肛門用設備和帶著嬰幼兒之使用者設備的廁所分開，以分散其功能，並於男女廁充分設置寬闊之廁所，讓使用者能夠順利使用，集會場所和劇場則可採用變更男女廁所數方式處理。
3. 統一建築物內標示。
4. 集會場所和劇場座位要求適當配置可移動或可以拆掉之座位，以適當因應使用者人數。座位之選擇也必須採取可以因應方式。

(五) 確保操作性和認知性

1. 門把、開關等設備要充分考慮到兒童、高齡者、視障者和肢體障礙(上肢)易懂、容易使用之形狀。
2. 建築物標示計畫能讓外國人易懂。

(六) 計畫依使用特性進行人員配置

對視障者引導導覽，對聽障者之手語翻譯及概要筆記，對發展障礙者給予適當支援和災害時引導。(日本國土交通省，2017；

2-8-2-9)

三、建築物內各種用途之檢查重點

主要考量滿足不特定並多數人所使用之建築物(不特定多數使用設施)中各種要求。設計時設法考慮因應使用者於特定建築物(特定多數使用設施)中之使用者特性。另設計能夠因應實際使用狀況，讓多數人及特定人使用，例如於安養中心併設地區之交流空間和日間托老照護中心時，或於工廠中併設就業空間和參觀、展示空間時。在設計及改建高齡者設施和嬰幼兒設施時，適當使用設計標準內容。並讓設計階段讓預定使用者參與。

過去對此部分未詳細分析，茲整理主要檢查重點如表4-3，總共分為用地內通路、出入口、通路、樓梯、電梯、廁所、維護居室、停車場、導覽標示。

表 4-3 日本建築物用途別無障礙設施主要檢查重點

用 途	設計上之檢查重點
學校	因應通車者特性之設計，充分考慮到做為地區終身學習、開放學校地區，災害來臨時之避難據點等社區角色之設計。
醫院或診所	<ol style="list-style-type: none"> 1. 計畫易懂之動線。 2. 以高齡者、身障者等易懂之方式呼叫（使文字標示等視覺化，使震動等感覺化）。 3. 設置標示詢問處、導覽等之導覽設備。
集會所或藝文館、劇場、觀覽場、電影院或演藝場	<ol style="list-style-type: none"> 1. 考慮到高齡者、身障者等和友人、家人使用時，可以靈活之配置座位。 2. 最好可以選擇輪椅使用者使用之座位。 3. 考慮到高齡者、身障者等使用後台或走上舞台等。 4. 設置提供視障者、聽障者使用資訊之設備。
百貨店、超市、其他販賣業之店鋪	<ol style="list-style-type: none"> 1. 販賣部通路確保充分寬度。 2. 櫃子之高度考慮到輪椅使用者。 3. 設置哺乳設備、更換尿布設備等。 4. 設置提供視障者聽障者使用資訊之設備（筆談器、耳號、震動手環）。 5. 適當設置休息場所、椅子。

	6. 設置標示詢問處、導覽等導覽設備。
飯店或旅館	<ol style="list-style-type: none"> 1. 充實客房、浴室以利高齡者、身障者等使用。 2. 設置或出借視障者使用設備、聽障者使用設備、備品。 3. 筆談器，設置往喜宴會場等震動手環、設置耳號、考慮到確保客房和櫃檯之連絡方法。 4. 以點字導覽館內導覽、避難路線、客房名稱等。 5. 準備避難設備、避難引導對策。
事務所(政府機關除外)、工廠	進行設計時，除了事務所之訪問者之外，還必須充分考慮到高齡者、身障者等就業。
保健所、稅務局等	<ol style="list-style-type: none"> 1. 出入口不設高低差。 2. 以高齡者、身障者等易懂之方式呼叫。
共同住宅、宿舍或寄宿	<ol style="list-style-type: none"> 1. 於設計共用部分之設備、空間時，考慮到高齡者、身障者等使用。 2. 出租房間內部最好考慮到高齡者、身障者等居住者可以使用。
養老院、福利機構其他類似者	<ol style="list-style-type: none"> 1. 因應使用者之特性設計。 2. 考慮到容易進行介助、老人護理。 3. 設施考慮到特定使用者之日常生活，實現無障礙化。
老人福利中心、兒童福利設施、身障者福利中心其他類似者	<ol style="list-style-type: none"> 1. 因應使用者之特性設計，特別考慮到高齡者之移動、休息。 2. 因為是許多高齡者、身障者等所使用之設施，有時必須調整使用者之間關係。 3. 托兒所等嬰幼兒和成人不同，充分考慮到尺寸、設備等使用者特性。
體育館、保齡球館、游泳池其他類似者	<ol style="list-style-type: none"> 1. 考慮到高齡者、身障者等可以使用之運動設施。 2. 觀眾席及至觀眾席之路徑，與劇場等座位相同，考慮到輪椅使用者可以靈活使用。 3. 設置考慮到高齡者、身障者等使用之更衣室、沐浴、浴室。 4. 於詢問處、導覽設置或出借視障者使用設備、聽障者使用設備。
展示場、博物館、美術館或圖書館	<ol style="list-style-type: none"> 1. 展示物、書架之間通路確保充分寬度。 2. 行進路線不設樓梯，有樓梯時設置斜坡或升降機。 3. 設置提供視障者使用資訊之設備(語音引導等)、聽障者使用資訊之設備。 4. 以語音、文字等說明展示物。

	5. 適當設置休息場所椅子。
公共澡堂	<ol style="list-style-type: none"> 1. 設置高齡者、身障者等可以使用之浴室。 2. 脫衣間之衣櫃考慮到高齡者、身障者等使用。 3. 使用不易滑倒之地板材。 4. 設置容易操作之水龍頭。 5. 詢問處準備可以輔助簡單會話之筆談器等。
飲食店或酒館、料理店、夜總會、舞廳其他類似者	<ol style="list-style-type: none"> 1. 考慮到輪椅使用者設置可以移動之桌椅。 2. 設置高齡者、輪椅使用者，嬰幼兒等可以使用之廁所。 3. 以高齡者、身障者等易懂之方式呼叫。 4. 設置點字表。 5. 考慮到輔助犬。 6. 研討設置筆談器。
理髮店、洗衣店、當舖、服裝出租店、銀行其他類似服務業之店鋪	<ol style="list-style-type: none"> 1. 出入口不設高低差。 2. 設置高齡者、輪椅使用者等可以使用之廁所。 3. 以高齡者、身障者等易懂之方式呼叫。 4. 設置提供視障者使用資訊之設備(語音引導等)、提供聽障者使用資訊之設備。
駕訓班或補習班、插花教室、圍棋教室其他類似者	<ol style="list-style-type: none"> 1. 駕訓班設置考慮到肢體障礙者、聽障者使用之設備。必須注意是根據道路交通法，駕訓班必須確保一定課程，因此在配置設施時受到嚴格限制。 2. 補習班等充實視覺障礙、聽覺障礙、肢體障礙、智障兒童之學習環境。
公共廁所	<ol style="list-style-type: none"> 1. 設置輪椅使用者使用廁所。 2. 設置處理人工肛門之設備。 3. 設置考慮到嬰幼兒之設備。 4. 設置多功能廁所時，充分考慮到使用者之使用。 5. 依規模和用途設置複數間之輪椅使用者方便使用之輪椅使用者使用廁所。
公共走廊	公共走廊是從建築物(包括車站宿舍)往建築物移動時之必經路線。建築物和走廊之管理者不同時，必須從設計和管理營運雙方加以調整，以消除交集處之高低差和整合引導方法、引導概念等。

(資料來源：日本國土交通省，2017：2-11-2-13。本研究整理)

四、案例討論

(一) 廁所及洗手間

廁所制定無障礙法之前，只以輪椅使用者可以使用之廁所為義務性對象，首先從對維修落後之廁所設置輪椅使用者可以使用廁所，然後從推動人工肛門和帶著嬰幼兒之使用者等可以使用觀點，於廁所內設置包括多功能廁所。

制定無障礙法後，對義務對象追加於廁所設置人工肛門用設備，有效確保因應使用者需求之空間和設備等同時，亦考慮到使用者於近年集中在多功能廁所等傾向，為了促進分散多功能廁所之功能，降低輪椅使用者於使用時不方便性，最好計畫下列基本概念。

廁所於進行無障礙化時，考慮到面積和構造上之限制，必須依設施之用途及使用者需求等推敲其設置方法。

1. 設有個別功能之廁所時，確實對應各種使用者需求之同時，為了降低集中使用多功能廁所，除了設置設有輪椅使用者使用之廁所及人工肛門用設備之廁所外，考慮到帶著嬰幼兒之使用者，亦設置有個別功能之廁所。此外依設施用途考慮到許多輪椅使用者和人工肛門使用者時，亦考慮裝設該使用者使用之簡易功能廁所。
2. 設置多功能廁所和設有簡易功能廁所之用途，從試圖分散使用者之觀點，對輪椅使用者使用之廁所附設其他功能之多功能廁所時，除了個別功能廁所之外，並設置輪椅使用者使用和人工肛門用之簡易功能廁所。但是於設置設有簡易功能之人工肛門用廁所時，應設置設有人工肛門用設備之廁所（包括多功能廁所）。
3. 設置多功能廁所時，充分考慮設施用途，於多功能廁所能夠充分發揮功能時，只需設置多功能廁所。另外從降低此時集中使用之觀點，最好盡量設置多間廁所。此概念只對設有簡易功能廁所進行無障礙處理時，最好不包括受到面積和構造

限制之改善及改修之既存建築物。(日本國土交通省,2017:2-74-2-75)

改善及改修重點上,最好遵照設有個別功能廁所、多功能廁所、其他廁所、洗手間之設計標準進行改善,改修。其他應該注意事項如下。

1. 尺寸:於構造上無法達成,考慮對設有簡易功能廁所之尺寸、設備進行維修。
2. 路徑:以增建、改建等設置輪椅使用者使用之廁所時,亦對從輪椅使用者使用之廁所至居室路徑進行維修,使高齡者、身障者等也可以使用。(日本國土交通省,2017:2-86)

本研究評述:

日本廁所類型之規定及使用思維值得我國未來思考高齡社會高齡者使用廁所時,針對無障礙廁所條文修正內容之參考。

(二)浴室

主要設置於客間總數50間以上之飯店、旅館等有設置輪椅使用者能順利使用之客間1間以上,輪椅使用者能順利使用浴室和淋浴間等。另有公眾浴池,運動設施之場所中至少要設置1間以上之共同浴室(男女別應各自1間以上),應列入年長者和身障者使用之設計考量。

對於浴室使用,需考量能否因應建築物用途和使用者之障礙種類和程度,有無介護者狀況。另浴室對於年長者,身障者為容易發生跌倒之危險場所,應重視安全。

對於浴室之改善、改建重點如下:

1. 出入口:最好能消解出入口之高低差,方法為提高加固之地板,設置傾斜路。次佳之對策,就是能以傾斜板消解高低差。出入口之有效寬度,80公分以上最理想。
2. 通路:以增建和改建方式,設置年長者,身障者可使用之浴室,從浴室到起居室為止之通路,應整備成為年長者和身障者能順利使用之通路。

3. 空間：各間最好能確保輪椅使用者能順利使用之空間。再者，視必要而定，能確保從旁照護者之空間是最好的。
4. 地板高低差：消解出入口，洗面台，更衣間，浴室等一連串動作空間中高低差。
5. 扶手：浴缸周遭，淋浴場中，為確保安全(防止跌倒)，站立輔助(支撐身體)，移動輔助應適當地設置扶手。
6. 水龍頭金屬配件：水龍頭金屬零件應以浴室內不會造成動作上之妨礙的位置和尺寸為主，並最好採用容易操作之組件。

設施上應注意之設計重點在專門給年長者使用的看護中心設施或專門給身障者所使用的看護中心設施中，最好能應因應入住者之入浴動作等特性及協助入浴之方法而進行設計。(日本國土交通省，2017：2-118-2-124)

本研究評述：

日本規範針對更衣室、浴場及相關備品有詳細規定，建議未來可放入國內溫泉浴場等特定建築物之無障礙設施設計指引中。

(三) 無障礙客房

高齡者、障礙者等希望能跟其他使用者一樣，有機會享受外出、旅行等，無障礙法規定提供住宿之建築物，有義務設置「輪椅乘坐者專用客房」，一般客房格局亦必須讓高齡者和輪椅乘坐者等能順利使用。設置能讓高齡者、障礙者等順利使用之一般客房，有助於拓展住宿客源。

在設計提供住宿之建築物時，除了客房外，所有設施亦須符合無障礙要求，從道路、停車場走向客房之動線和共用空間（餐廳、大浴場、共用廁所等）消除段差，前檯設置之櫃台考量到輪椅乘坐者需求，以及確保發生緊急事故時之避難動線、提供相關資訊等。此外，設計時也要考量建築物之硬體設備，以及提供資訊和服務等軟體設備。

設施營運負責人除了在高齡者、障礙者等預約、拜訪時，確實回答他們提出問題外，也必須事先在官網等公佈資訊，包括是否有輪椅

乘坐者專用客房及其規格、備品出借等相關基本資訊。

整建能讓高齡者、障礙者等順利使用之一般客房，以及整個設施都符合無障礙要求等各種措施，對設施營運負責人來說，反而有助於今後擴大住宿客源。

最好設置或出借可以接收文字廣播之聽障者用電視(最好是緊急時可以用文字標示)，設置或出借以震動告知時間之鬧鐘。開關類設置緊急通報按鈕時，最好統一於同一設施內之設置位置。

整理日本無障礙客房設計標準之設計重點、軟體面、改建及改善重點如表4-4。

表4-4 日本無障礙客房設計標準之設計重點、軟體面、

改建及改善重點

重點	類別	內容
設計重點	設備、備品等	<p>(1) 設置輪椅使用者可以順利使用之浴室或沐浴室。</p> <p>(2) 浴缸之深度約50公分，裙邊之高度和輪椅座面同高，約40-45公分和容易使用。</p> <p>(3) 必要時安裝扶手。</p> <p>(4) 最好設置緊急通報按鈕或緊急兼用浴室內電話機。</p> <p>(5) 水龍頭金屬部分、沐浴等之設備，採用高齡者、身障者等易於使用者。</p> <p>(6) 地板和浴缸最好採用不易滑倒、不會傷害身體之材料，並加以收尾。</p> <p>(7) 輪椅使用者可以進入廁所、浴室、洗手間和可以迴旋，並且可以使用各設備。</p> <p>(8) 浴缸旁最好設置可以容易讓輪椅移位，高度約40-45公分之移位台。</p> <p>1. 電話機</p> <p>(1) 最好設置或出借聽障者來電響鈴擴大器及閃爍燈光電話機及手指障礙者專用電話機。</p> <p>(2) 最好設置或出借聽障者用傳真。</p> <p>2. 緊急警報裝置：最好設置或出借以手電筒及震動器傳達訊息之聽障者用緊急警報裝置。</p> <p>3. 客房鑰匙：考慮到視障者，客房鑰匙最好是易懂並容易操作。需注意卡片鑰匙。因為視障者無法順利使用卡片鑰匙，最好設法以開鎖及上鎖時之聲音告知。</p> <p>4. 其他</p>

		<p>(1) 最好設置或出借考慮到高齡者、身障者之其他備品。</p> <p>(2) 最好出借輔助犬(導盲犬，導聾犬，肢障輔助犬)用之備品(整套用品、牽繩/項圈、水/飼料碗等)。</p> <p>(3) 室外必須確保輔助犬用之排泄場所。</p> <p>(4) 室內號誌裝置是於感測到敲門，電話和傳真鈴聲、門鈴和對講機、鬧鐘、嬰兒哭聲、火災報知器之警示鈴聲後，使立燈和照明閃爍，使攜帶型震動器震動，將語音訊息變成視覺訊息和體感訊息之機器。於必要時最好可以出借。</p> <p>(5) 詢問處備有筆談板等，來客有需要時可以出借等(傳真或其他各種感測器)。</p> <p>(6) 可以將輸入之文章以語音輸出之裝置(如筆談板)。</p>
	收尾	<p>1. 地板之材料：最好是不易滑倒之材料和全面避免使用輪椅難以操作之長毛絨毯。</p> <p>2. 樓梯：不於客房中設置樓梯。其他客房中最好亦不設置樓梯。</p>
軟體面	於具有住宿功能設施中，除了設備之外，加上考慮到高齡者、身障者等，由員工進行人力協助。	
改善、改建重點	<p>最好根據客房之設計標準進行改善、改建：</p> <p>1. 出入口最好確保80公分以上，為容易進行開關操作之構造。</p> <p>2. 客房之空間：最好確保可以輪椅移位、迴旋、迴轉之空間。</p> <p>3. 客房內廁所、洗手間、浴室等：最好確保輪椅使用者可以使用之空間。</p>	

(資料來源：日本國土交通省，2017：2-101-2-110。本研究整理。)

第四節 日本地方法令對於既存建築物無障礙設施改善

規定法令分析

一、東京都切身相關的無障礙手冊分析

日本東京都都市整備局之「切身相關的無障礙手冊」(身近なバリアフリーハンドブックについて)(2016)提到日本在面臨少子高齡化社會到來，為了能更進一步推動建造不論是高齡者、障礙者，還是育兒者等，全部人都可以自立生活、找到人生意義之城鎮，東京都於2004年7月依據Heart Building法，實施「整建成高齡者、身體障礙者等易於利用之建築物相關條例」(簡稱Heart Building條例)(東京都都市整備局，2016：前言)。

因為東京都內建築物大半既存建築物・小規模建築物，其大多數並不適用Heart Building法及Heart Building條例，而且受限於建地及結構，實在難以推動無障礙化。

東京都為了促使上述不適用Heart Building法，以及Heart Building條例之建築物無障礙化，參考邀請專家學者、障礙者團體及公開招募之都民等委員，所組成之「東京都福祉造鎮推進協議會」提出之意見持續討論對應方法。

協議會建議必須著重推動「『21世紀福祉造鎮展望』之樣態」，2003年8月所提到整建既存建築物・小規模建築物等，而這也是現階段之重點課題。

2002年制定本手冊之草案，並在2003年多方徵詢對於草案之看法。該手冊是以擴充包含高齡者、障礙者等在內，全部人都方便利用之建築物為目標，以淺顯易懂之敘述手法，向都民、業者及行政單位等告知應該要採取之措施。期待在推動整建既存建築物、小規模建築物之際，建築物持有人、管理人及業者等會使用到建築物之人，都能夠善加活用本手冊。

（一） 手冊制定目的

整建不適用Heart Building法及Heart Building條例之既存建築物、小規模建築物，使其達到無障礙化之方法，手冊概念以淺顯易懂之敘述手法，說明儘可能從硬體層面著手之措施(整建設施)，以及填補其不足處之軟體層面措施(人員支援)，提出推動建築物無障礙化對策(東京都都市整備局，2016：1-3)。

（二） 推動既存建築物・小規模建築物無障礙化

以既存建築物、小規模建築物為對象，在東網站介紹採取整建整備、對人協助方法，推行無障礙化案例，提供獲認定證明(歡迎看板)。以2年為基準更新該手冊內容(東京都都市整備局，2016：1-4)。

分析日本東京都無障礙手冊相關制定歷程如下。

1. 1988年1月制定東京都福祉造鎮整建指南。以障礙者團體為

首，多方徵詢各界人士之意見，提出綜合規劃展開福祉造鎮方式。

2. 1993年3月31日東京都建築安全條例追加福祉規定。以一定規模以上供公眾使用設施和大規模店舖等為對象，規定有義務做到無障礙化。後續因實施Heart Building條例，東京都建築安全條例刪除福祉規定。
3. 1994年6月29日制定Heart Building法。鎖定提供不特定多數人利用之高公共性建築物，指導、引導建商將此類建築物建造成高齡者、身體障礙者等皆得以順利使用。
4. 1995年3月16日制定東京都福祉造鎮條例。規定建築物、道路、公園、公共交通設施進行整建，使包含高齡者、障礙者等在內所有人都可以輕易利用之基準。2000年10月13日部分修訂。
5. 2002年7月12日修訂Heart Building法，特別建築物符合規定義務化。地方公共團體得遵照條例規定，加強整建基準和擴大適用建築物類別等。
6. 2003年12月24日制定Heart Building條例。擴大、加強Heart Building法規範力，考量整建支援育兒環境等特性，於2004年7月1日實施Heart Building條例。
7. 2004年制定貼近人們生活之無障礙化手冊。推動不適用Heart Building法及條例既存建築物・小規模建築物無障礙化方法。(東京都都市整備局，2016：1-4)

二、日本神奈川縣既存建築物無障礙化整備案例集

分析

日本過去建造無障礙空間城鎮觀念逐漸普及，除障礙者和高齡者們積極外出外，對高齡者和帶小孩之家庭也便利許多。而許多設施及建築物增加無障礙化之空間列為使用者服務一環。然而，新建造和改

建達到一定規模以上時，必須遵照「神奈川縣建造大眾無障礙街道條例之整建基準」第12條規定，但若既存建築物局部改建，有時會難以遵照。

所以，特定非營利活動法人NPO福祉支援YuuyakeNet與神奈川縣合作，蒐集既存建築物無障礙化之案例，從使用者便利性之觀點進行檢驗，再依據其檢驗結果制定整建指南。該指南裡現場調查了各種設施，記載了既存建築物分階段無障礙化、局部無障礙化時，可作為參考之案例及概念。在蒐集案例上特別納入即使不符合基準要求，也可以經由改善，讓多數人能夠使用之設施。

（一）進行無障礙化時注意事項

在蒐集案例中，雖然加上斜坡，但門口使用拉門，如果輪椅使用者只有自己一人，無人協助就無法開門等，這些缺失若非當事人是沒辦法發現。因此為了讓無障礙化真的有利於使用者，必須在計畫階段邀請輪椅使用者等當事人至現場，出示改善方案給他們看，並向他們請求意見。

（二）指南列入之改善設施

公共設施中之既存建築物包括教育文化設施、醫療設施、商業設施、停車場、共同住宅、事務所、住宿設施、公共澡堂、地下街等、運動設施、興業・遊樂設施、展示設施、工廠、公共廁所、複合式用途建築物，不包含行政機關為整建主體者在內，針對相關設施整建基準及重點整理如下。

1. 改善進出處及主要出入口之段差

針對有效寬度、坡道、梯台、防跌倒裝置、扶手、表面鋪設材質、坡道邊緣進行規定，重點是無法設置坡道時，可事先準備升降機和移動式斜坡板（日本特定非營利活動法人 NPO福祉支援ゆうやけネット，2010：3）。

2. 設置輪椅使用者專用停車位

針對停車位寬度、設置場所進行規定，重點為車子側邊保留放置

輪椅、使用者能夠坐上移動之空間（斑馬線）。並以淺顯易懂之方式標示斑馬線、國際符號標誌(日本特定非營利活動法人 NPO福祉支援ゆうやけネット，2010：5)。

3. 改善門板

針對有效寬度、門的構造、踏階進行規定，重點提到門設置之推薦順序，障礙者難以開、關門時，考慮設置對講機和呼叫鈴等，由人員提供協助(日本特定非營利活動法人 NPO福祉支援ゆうやけネット，2010：6)。

4. 改善室內通道等

針對有效寬度、表面鋪設材質、踏階、輪椅迴轉空間進行規定，重點是通路有效寬度及平整(日本特定非營利活動法人 NPO福祉支援ゆうやけネット，2010：8)。

5. 改善樓梯

針對主要樓梯之形狀、樓梯構造、扶手、表面鋪設材質、確保明亮度對比進行規定，重點防滑及注意扶手設置，考量引導資訊之點字(日本特定非營利活動法人 NPO福祉支援ゆうやけネット，2010：9)。

6. 設置電梯

針對出入口寬度、電梯車廂大小、設置扶手、鏡子、控制裝置、聲音引導進行規定，重點在根據既存空間選擇適合之機種，遵照輪椅使用者、視覺障礙者能使用之基準進行整建(日本特定非營利活動法人 NPO福祉支援ゆうやけネット，2010：10)。

7. 改善廁所

針對出入口寬度、門的構造、廁所的構造、嬰幼兒等相關項目、確保空間、地面鋪設材質、清洗器具進行規定，重點在供輪椅使用之設施及注意清洗器具提供(日本特定非營利活動法人 NPO福祉支援ゆうやけネット，2010：11)。

8. 改善座位、櫃台及其他室內設備

針對櫃台等構造、公共電話構造進行規定，重點為能提供身障者

使用(日本特定非営利活動法人 NPO福祉支援うやけネット，2010：13)。

9. 育兒無障礙化

針對嬰幼兒用之尿布臺和坐椅、提供給使用者休息、哺乳場所進行規定，重點為空間許可時應考量設置(日本特定非営利活動法人 NPO福祉支援うやけネット，2010：14)。

10. 高齢者和身體障礙者

針對使用者休息之場所進行規定，重點為須注意走廊等場所有效寬度(日本特定非営利活動法人 NPO福祉支援うやけネット，2010：15)。

11. 視覚障礙者

針對導盲磚、指示看板進行規定，重點為須注意導盲磚鋪設及指示看板明亮度(日本特定非営利活動法人 NPO福祉支援うやけネット，2010：16)。

12. 軟體方便之措施

無法整建成無障礙化地方，可有人員提供協助解決問題。希望那些人員能理解障礙者之難處，以溫柔的心接受障礙者。並非只要整建硬體層面就好。無論硬體再怎麼整建，如何對應才好之軟體層面才是最重要。建議可先向障礙當事人詢問，確認是否需要協助、該怎麼做才好等(日本特定非営利活動法人 NPO福祉支援うやけネット，2010：17-18)。

綜上所述，日本地方政府之既存建築物無障礙法令提供許多案例及改善內容。(表4-5)

表 4-5 日本神奈川縣既存建築物無障礙化整備案例集
之整建基準及對應概念內容分析

	項目	整建基準	重點
改善進出處及主要出入口之段差	有效寬度	140 公分以上（併設樓梯時為 90 公分 以上）	最少須 90 公分。
	坡道	1/12 以下（高低差 16 公分以下時為 1/8 以下）	考量人們可以經由對講機和目視確認等提供協助之條件。
	梯台	高低差 75 公分以內設置梯台。	以自行移動為前提時務必設置。
	防跌倒裝置	坡道兩側於側牆或高度 5 公分以上之地方設置協助站起裝置。	務必設置。須為不會造成輪椅偏離之構造。
	扶手	於適當高度處設置扶手。	務必設置。但若是極短坡道、平緩坡道不必設置扶手。
	表面鋪設材質	不易滑倒。	材質會因為雨水等而濕滑，必須特別注意。
	坡道邊緣	不妨礙輪椅旋轉。（能夠描繪出直徑 150 公分左右圓形之空間）	門板前面等地方務必設置平坦之地方。
	—	—	無法設置坡道時，事先準備升降機和移動式斜坡板。
設置輪椅使用者專用停車位	停車位寬度	350 公分以上	車子側邊保留放置輪椅、使用者能夠坐上移動之空間（斑馬線）。並以淺顯易懂方式標示斑馬線、國際符號標誌。
	設置場所	儘可能靠近設施出入口，設置在平坦之地方，輪椅能輕鬆移動至出入口。	
改善門板	有效寬度	90 公分以上（非主要出入口之地方為 80 公分 以上）	須 80 公分以上。
	門的構造	能自動開關及其他障礙者能輕易開關通過之構造，而且門的前後無高低落差。	從容易開、關之角度來看，推薦順序為 1. 自動式拉門、2. 手動式拉門、3. 彈簧門。沒有收納門板之空間時，可以考慮使用折疊門。
	踏階	不設置	門的前後設置 150 公分×150 公分 左右之水平面。

第四章 日本既存建築物無障礙設施改善規定法令分析

	障礙者難以開、關門時，考慮設置對講機和呼叫鈴等，由人員提供協助。		
改善室內通道等	有效寬度	120 公分以上	整理突出至通道之設備和備用品等，增加有效寬度。
	表面鋪設材質	不易滑倒	避免鋪設長毛地毯。消除地面之凹凸不平。
	踏階	不設置。但有設置坡道、電梯等時除外。	
	輪椅迴轉空間	邊緣不會妨礙輪椅旋轉，而且每隔 50 公尺內規劃輪椅順利旋轉之空間。	前往無障礙廁所、主要客房等主要通道，有效寬度須部分超過 140 公分。
改善樓梯	主要樓梯之形狀	主要樓梯不採用旋轉樓梯。	為能確保安全水平面之直樓梯或對折式樓梯。
	樓梯構造	踏面邊緣無突出物及其他會造成跌倒之構造。	避免採用容易滑倒之金屬材質，並且防止拐杖和腳踩空等。
	扶手	於適當高度（75~85 公分左右）設置扶手。	在扶手水平處加上表示現在位置及上下樓引導資訊之點字。
	表面鋪設材質	不易滑倒。	
	確保明亮度對比	踏面邊緣與其四周區域之顏色明亮度、色相或彩度有明顯差異，能輕易辨視出踏階位在何處。	
設置電梯	出入口寬度	電梯車廂及昇降路之出入口有效寬度為 80 公分以上。	既存建築物大多難以新設置電梯。能設置電梯時，根據既存空間之大小選擇適合之機種。希望能遵照輪椅使用者、視覺障礙者單獨一人也能使用之基準進行整建。
	電梯車廂大小	電梯車廂寬度 140 公分以上、深度 135 公分以上，而且內部不會妨礙輪椅旋轉。	
	設置扶手、鏡子	電梯車廂內部設置扶手、能確認電梯門開關狀態之鏡子。	
	控制裝置	電梯車廂內部及電梯間在輪椅使用者容易碰到之地方設置控制裝置。 設置在一般位置上之控制裝置加上點字等。	
	聲音引導	設置聲音引導裝置，通知電梯車廂抵達樓層、開的開關	

		等。	
改善廁所	出入口寬度	出入口有效寬度 80 公分以上。	出入口靠近馬桶，方便輪椅使用者如廁，而且有效寬度須達 80 公分。
	門的構造	能自動開關及其他障礙者能輕易開關通過之構造，而且門的前後無高低落差。	原則上為拉門，手指不方便之人也能輕鬆開、關、上鎖，而且發生緊急事件時，能夠從外面開鎖。
	廁所的構造	適當配置坐式馬桶、扶手、洗臉台、鏡子等。	以輪椅使用者能輕易活動為準則，依據空間大小配置。
	嬰幼兒等相關項目	致力於設置嬰幼兒用之尿布臺和坐椅。	
	確保空間	確保輪椅使用者能順利使用廁所間 200 公分×200 公分以上空間（無法達到時，則為 150 公分×200 公分以上）。	輪椅進入廁所間最小大小為 130 公分×200 公分以上。
	地面鋪設材質	地面採用不易滑倒之材質。	不容易濕滑。
	清洗器具	設置提供給人工造口（人工肛門（Ostomate）、人工膀胱造口）病患使用之清洗器具。	受限於構造等條件時，可以設置簡易型之清洗器具。也可以設置人工造口病患專用之廁所間。
改善座位、櫃台及其他室內設備	櫃台等構造	櫃台及簽名台或公共電話之高度，須方便輪椅使用者使用，而且下方設置踏階（高度 65 公分、深度 45 公分左右）。	除了櫃台之外，餐飲店之桌子亦遵照相同基準處理。
	公共電話之構造	公共電話須讓障礙者等能夠順利使用。	除了公共電話之外，建議銀行 ATM、自動販賣機等機器亦遵照相同基準處理。
育兒無障礙化	致力於設置嬰幼兒用之尿布臺和坐椅。		若空間許可應設置。
	致力於設置提供給使用者休息、哺乳之場所等。哺乳場所之座位須能確保隱私，並設置尿布臺、洗手台、沖洗台、		若空間許可應設置。（只有休息用的長椅亦可）

	熱水開飲機、垃圾桶等。		
休息場所	致力於設置提供給使用者休息之場所等。休息場所及其型態應有效活用設施之空間，並根據使用者狀況進行規劃。		若空間許可應設置。須注意走廊等場所有效寬度不足。
視覺障礙者相關項目	鋪設視覺障礙者使用之導盲磚等	在從道路等走到指示看板等為止之路線、樓梯、坡道、電扶梯附近，鋪設視覺障礙者使用之導盲磚等。	靠近樓梯及坡道最上面之踏階、平台，也鋪設視覺障礙者使用之導盲磚等（點狀導盲磚）。
	確保指示看板明亮度對比	標誌及指示看板之標示內容應搭配容易辨認之顏色等，讓不易辨別出顏色之人都能夠順利閱讀內容。	在搭配顏色等方面，建議向當事人及專家等徵詢意見。在製作階段就先確認是否搭配容易辨認之顏色等（目視確、黑白影印、模擬軟體、聽取使用者之意見等）。

（資料來源：日本特定非營利活動法人NPO 福祉支援ゆうや

けネット，2010。本研究整理。）

三、日本三重縣既存公共設施無障礙化措施致力整建設施之案例集分析

日本三重縣健康福祉部地域福祉室「既存公共設施無障礙化措施、致力整建設施之案例集」(既存公共的施設のバリアフリー化に対する取組み 施設整備努力事例集)(2007)分成建築與公共運輸之設施，其中既存建築物之案例較為常見，但公共運輸設施(分成無人車站和有人車站)之無障礙環境改善值得參考。共分成順利移動、通道、斜坡、樓梯、引導設備、廁所、售票機、休息設施、剪票口、月台。分析特色如下。

(一)順利移動

包括在路面加上彩色鋪裝，以容易看出何處為公用通道，並以分隔線標示人行道、車道之邊界。雖然在人車分離上尚有一些問題，但

建議可以低廉之費用，規劃出容易分辨、使用之公用通道。另為了保護路燈而將它圍起來，但也加裝螢光膠帶，提醒人們不要撞到。此外行經路線和道路之交叉處。保護路線之設備必須一體成形、構造平坦、能承受道路和鐵路施加之負載。至於輪椅使用者專用停車格。對於必須協助輪椅使用者下車之司機而言非常方便。路面標示箭頭，指引從下車處前進之方向。

公共運輸設施之出入口。同一個點可以經由樓梯或斜坡移動，使用者能依據自身狀況選擇樓梯或斜坡。

從車站移動至月台時，大多必須穿過公共運輸設施行駛之路線。可視狀況設置升降機，但必須花費金錢，後續維護也不便宜。所以，建議可讓人們之通道和行駛路線平面交叉，設置柵欄控制行人前進，通道也有鋪設引導視覺障礙者行走之導盲磚。另從通道和行駛路線之平面交叉處走至月台，利用斜坡解決高低落差之問題，通道、斜坡鋪設引導視覺障礙者行走之導盲磚，斜坡兩側設置扶手。(圖4-2)

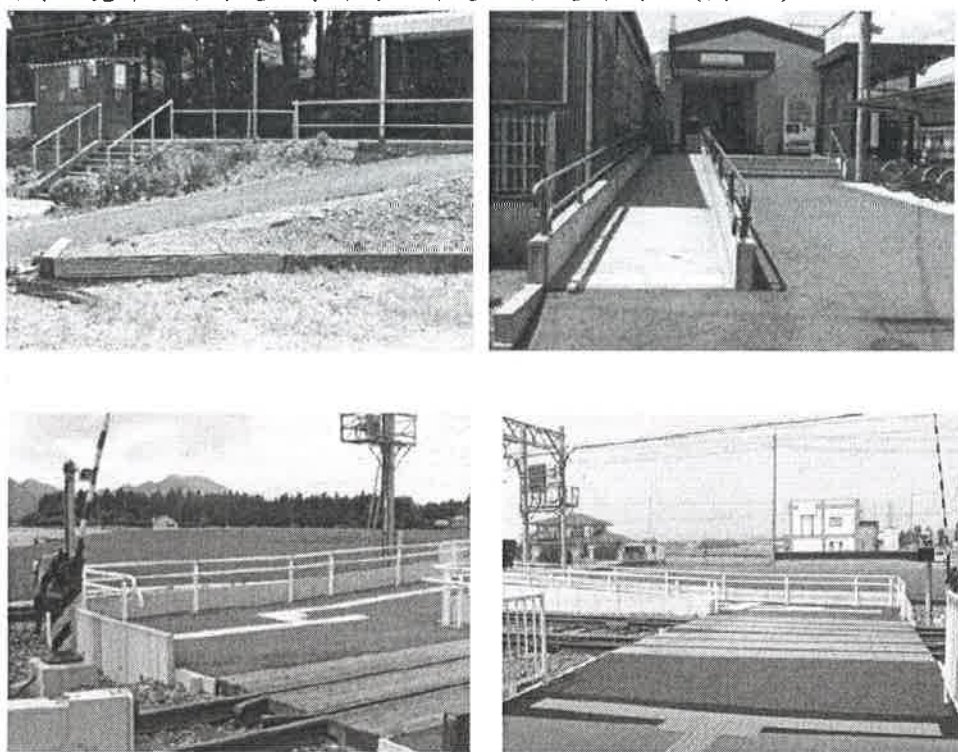


圖 4-2 日本三重縣之無人站順利移動設施（資料來源：
日本三重縣健康福祉部地域福祉室，2007：40-43）

(二) 通道、斜坡

從通道和行駛路線之平面交叉處走至月台，利用斜坡解決高低落差之問題。通道、斜坡鋪設引導視覺障礙者行走之導盲磚。斜坡兩側設置扶手。(圖4-3)

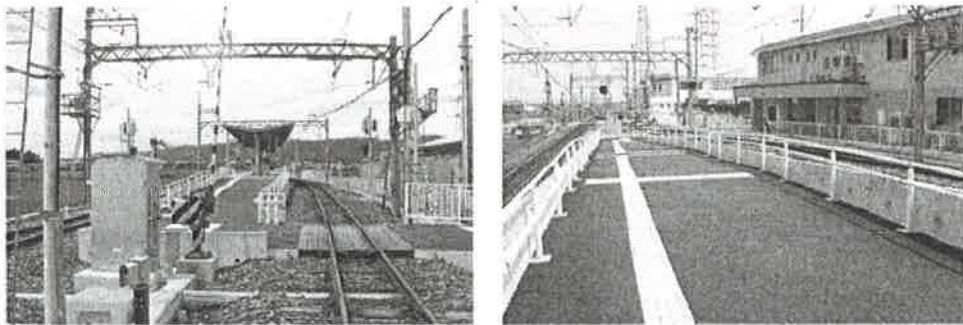


圖 4-3 日本三重縣之日本三重縣之無人站通道及斜坡設施
(資料來源：日本三重縣健康福祉部地域福祉室，2007：44)

(三) 樓梯

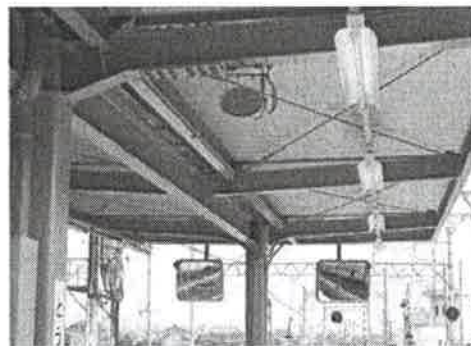
無升降機之車站，暫時配備樓梯升降機解決問題。但必須事先向站員預約。(圖4-4)

(四) 引導設備

設置照明設備、可以從其他有人站操作聲音引導設備。(圖4-5)



**圖 4-4 日本三重縣之車站
樓梯配置樓梯升降機**
(資料來源：日本三重縣
健康福祉部地域福祉
室，2007：45)



**圖 4-5 日本三重縣之無人
站設置聲音引導設備**
(資料來源：日本三重縣
健康福祉部地域福祉
室，2007：45)

(五)廁所

傳統蹲式廁所設置加裝水平扶手之雙連式衛生紙架。(圖4-6)

(六)休息設施

無人站設置可以擋風之座椅區。(圖4-7)



圖4-6 日本三重縣之車站廁所設置加裝水平扶手的雙連式衛生紙架(資料來源：日本三重縣健康福祉部地域福祉室，2007：46)

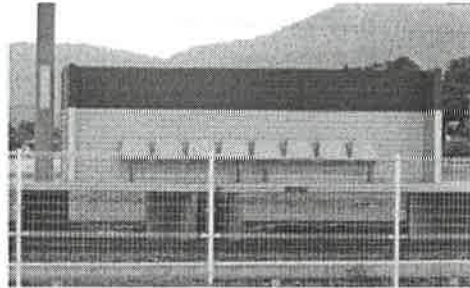


圖4-7 日本三重縣之無人站休息設施(資料來源：日本三重縣健康福祉部地域福祉室，2007：48)

(七)售票機

無人站售票機降低高度，方便身障者、高齡者使用，呼叫按鈕連接至其他有人站。

(八)剪票口

無人站設置有效寬度80公分以上之自動剪票口(圖4-8)。受限於成本問題無法引進自動剪票機，但可以藉由改善收取費用之方式，確保通道有效寬度超過80公分。

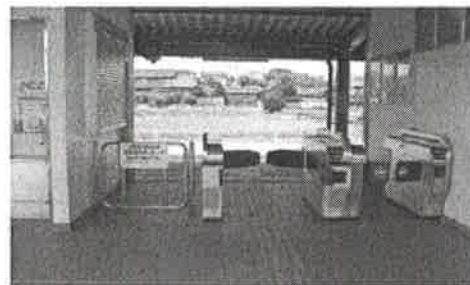


圖4-8 日本三重縣之無人站剪票口

(資料來源：日本三重縣健康福祉部地域福祉室，2007：48)

(九)月台

無人站設置警告靠近月台邊緣之凸點導盲磚。警告靠近月台邊緣之凸點導盲磚以凸點導盲磚加上1條凸出線為1組。另在月台邊緣設置柵欄，防止旅客掉落至候車範圍之外。

候車月台兩側會與行駛路線相接時，除了起始車站和終點車站外，行駛路線和通道是不可能不交叉。側式月台。行駛路線和通道不會交叉，能降低用來解決段差之費用。然而，此種月台僅適用於列車不會交錯之單線車站。(圖4-9)能有效兼顧安全和成本之方式。為了確保旅客安全，會加裝類似汽車後照鏡之鏡子，利用鏡子確認安全。

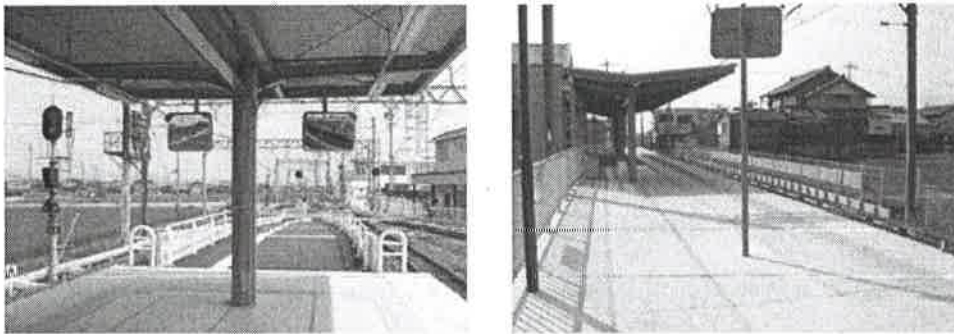


圖4-9 日本三重縣之無人站月台

(資料來源：日本三重縣健康福祉部地域福祉室，2007：48)

第五節 案例分析

一、既存建築物

(一) 日本夢庵大井松田店

出入口附近設置接待處，門的四周採用玻璃落地窗，由內向外看之視野良好，站在櫃台就能看到有輪椅使用者來店，迅速採取相對應之措施。(圖4-10)



圖4-10 日本夢庵大井松田店櫃台能看到有輪椅使用者來店（資料來源：日本特定非 營利活動法人NPO福祉支援ゆうやけネット，2010:18）
（二） 川崎市生命花園向之丘

為福祉設施，三層樓，樓地板面積約2000平方公尺，針對玄關進出口、樓梯（升降機）、廁所進行無障礙化。改善方法：

1. 輪椅使用者能利用1樓出入口處之對講機聯絡，再由人員協助操作，搭乘升降機移動至2樓。
2. 事務所內設置無障礙廁所。墊高地板讓整個通道變成斜坡，輪椅能輕鬆地上下通行。斜坡高度130公分，長度364公分。
3. 2樓之樓梯處加坡道，輪椅能夠進出位在同一個樓層之福祉事業所，斜坡高度為122公分，寬度80公分，長度 875公分。
4. 廁所充分確保輪椅旋轉之空間。（圖4-11）



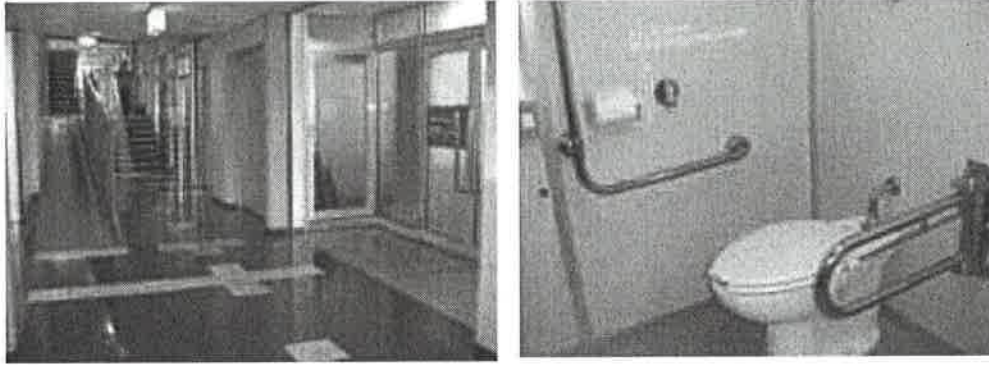


圖4-11 日本川崎市生命花園向之丘之無障礙設施改善(資料來源：日本特定非 營利活動法人NPO福祉支援ゆうやけネット，2010:23)
(三) 井上眼科診所

眼科診所要迎接眾多視覺機能發生障礙之使用者進入，空間設計上追求動線清楚、易懂、容易使用，讓病患容易來到看診處。

整建時對色弱者和弱視者進行問卷調查，確認圖案符號和標誌之格式等是否容易了解。完工後藉由檢驗清楚易懂程度、對實際使用者進行問卷調查，找出隱藏之課題，討論改善對策改善。動線清楚，考量到視覺障礙者是否容易了解、使用方便度之內部裝潢、指引標示。(圖4-12)



標示計畫

對使用者進行問卷調查，再根據確認結果決定要採用的圖案符號、格式、顏色等



考量到視覺障礙者的動線標示

地板引導圖案搭配天花板照明裝置，突顯出主要的行走動線。



院内専用電梯

為了讓高樓大廈裡分成3層樓的設施能夠無障礙化，特別設置院內專用電梯。
完工後，為了提高辨認容易度，改善候梯廳的照明以及地板進行加工。



出納櫃台標示

完工後，發現不容易看到位在候梯廳深處的出納櫃台，因此增加發光標示，著手進行改善。



樓層平面圖

儘可能集中要顯示的資訊量，用顏色標示出病患基本上能自行移動的範圍。(診療室等不一定要標示出來。)

圖 4-12 日本井上眼科診所

(資料來源：日本國土交通省，2017：2-190-2-191)

二、古蹟無障礙設施設置

(一) 日本奈良東大寺

奈良東大寺大佛殿因為為世界文化遺產，在不破壞門檻之狀況下，採用非固著之坡道，大佛殿內有輪椅專用通道。(圖4-13)



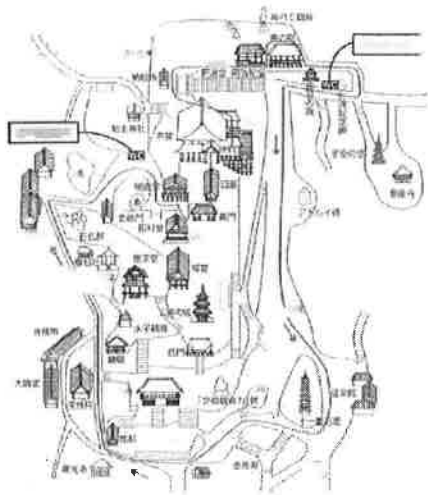
圖 4-13 日本奈良東大寺無障礙通路
(資料來源：研究者拍攝)

(二) 日本京都清水寺

京都清水寺以位居於山麓傾斜地境內之國寶本堂為首，並與多數重要文化財建築物林立，無障礙化設施一邊需考量保護文化財及保全景觀之課題，一邊為了能盡量讓輪椅可於境內環繞一周，因而到處整備能連接無高低落差之鋪裝參拜路線，以及可消除建築物內外高低落差之斜坡。此外，在音羽瀑布周邊之階梯部分亦實施大規模改建且加以斜坡化，配置可繞境內一周之參拜路線，參拜路線上設置複數多功能廁所，並確保拜觀入口附近車輛之進出數量。

在參道改善修建工事上，將中間石塊部分鋪成水泥道，塗上不同顏色，讓輪椅者可自由進行參拜。該寺並以復康巴士接駁，另有乘坐輪椅者之陪伴者可免費進入參觀。(圖4-14)





輪椅境內參拜路線圖



鋪裝水泥通路供輪椅使用



設置於本堂之斜坡



多功能廁所設置

圖 4-14 日本京都清水寺無障礙通路及多功能廁所設置

(資料來源：日本國土交通省，2017：2-243-2-244)

(三) 日本長野縣長野市善光寺

善光寺設置之臨時斜坡，進行輪椅使用者用廁所之整備，以能完善境內無障礙設施化。同時確保輪椅從停車場到寺內方便移動之路線，消除因傾斜路段而產生之出入口高低落差，設置輪椅使用者用廁所。

(圖4-15)



本堂



與本堂相當協調設計而成之斜坡，輪椅可直接進入本堂



設置於本堂之斜坡



可方便輪椅參拜之路線圖

圖 4-15 日本長野縣長野市善光寺無障礙通路

(資料來源：日本國土交通省，2017：2-245-2-246)

(四) 大阪城

日本1997年大阪城「平成大改修」計畫中，改善展示空間動線及照明設備，延伸及新設電梯，加強防震構造工程。無障礙動線上，大手門為無障礙出入口，並設置平緩斜坡，城門門檻設置斜坡道改善，大手門往天守閣路線為平順路面。在天守閣設置電梯最初受到反對聲浪，但考量高齡者需求而進行改善，電梯提供行動不便者、高齡者及嬰兒車使用者，有專人服務引導。(圖4-16)



圖 4-16 日本大阪城天守閣增設無障礙電梯。

(資料來源：研究者拍攝)

三、智慧設施

(一) 瑞穗銀行橫濱站前分行

日本瑞穗銀行橫濱站前分行全部之大廳接待人員，對於如何做到無障礙化接待，都有著自己獨有手冊和影片，並使用這些手冊和影片進修學習，擁有安心服務介助員2級資格之人超過200人。此外，受理櫃台亦設置了筆談專用之白板，並標示了耳朵標誌(聽障標誌)。(圖4-17)


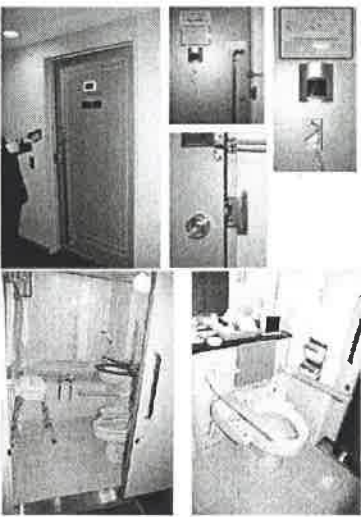


圖4-17 日本瑞穗銀行橫濱站前分行協助視覺障礙者及活用電子寫字板(資料來源：日本特定非營利活動法人NPO福祉支援ゆうやけネット，2010:17)

(二) 京王廣場酒店

日本京王廣場酒店無障礙客房內有專為聽障者設置之客房傳達裝置（例如床頭板裝設聽障者專用顯示控制板）、電話筆談裝置、視障者專用聲音導覽資訊系統。為提供視障者之輔助犬入住，有提供輔助犬專用廁所。無障礙廁所入口為自動門，內部有窗簾隔間，設置扶手、感應器洗淨按鈕，緊急按鈕。另外無障礙客房設置門之紅外線發信機和通話聯絡信號（聲音導覽資訊系統），聲音導覽由手中之接收器傳出。（表4-6）

表 4-6 日本京王廣場酒店無障礙設施主要特色分析

空間	內容	圖片
無障礙廁所	入口為自動門，內部有窗簾隔間，設置扶手、感應器洗淨按鈕，緊急按鈕。	
無障礙客房	<ol style="list-style-type: none"> 1. 設置門之紅外線發信機和通話聯絡信號（聲音導覽資訊系統），聲音導覽由手中之接收器傳出。 2. 床頭板上裝設聽障者專用顯示控制板，並設置可以立起 90 度之電動床。 3. 床頭櫃：有與電話並列之電話筆談機，能和櫃臺、客房服務及客房間相互連繫。 4. 有來客時，床會振動。 5. 桌上設置點讀筆（可對話式客房服務選單）。 6. 一體化浴室，設置擺設式斜坡，消除高低差。追加輔助式扶手，確保洗手台下方之深度，並設置聽障者顯示控制板和電話。 7. 浴室天花板設置燈感應器，閃爍會傳達給聽覺障礙者。 	

（資料來源：日本國土交通省，2017：2-216-2-217。本研究整理。）

(三) 日本埼玉超級競技場

為視覺障礙者設置視覺障礙者導盲磚、點字地圖及聲音引導裝置，為聽覺障礙者設置了LED（發光二極體）文字顯示裝置等，設置考量到障礙者需求之行人專用標誌。

指引窗口介紹地區和設施、免費借用輪椅、嬰兒車、聲音或語音導覽之終端設備，以及提供視覺障礙者之點字指南地圖、點字印刷服務、聽覺障礙者之FAX服務、外國人4國語言指南地圖。

2樓中央大廳黑色地板上，設置引導弱視者黃色優先通道區。為聽覺障礙者設置大型播放裝置，除介紹活動內容外，亦顯示災害狀況和避難方法。設置聽障磁感應線圈（約400席），輔助聽覺障礙者聽取活動內容。（圖4-18）



圖 4-18 日本埼玉超級競技場
(資料來源：日本國土交通省，2017，
2-200-2-201)

(四) 石川縣立音樂堂

考量到視覺障礙者之需求，兩廳出入口前方設置語音標誌導覽系統，以及觸摸感測語音導覽圖板，同時一併設置引導視覺障礙者行走之導盲磚等，引導他們走向1樓服務台。可以在服務台借用語音資訊導覽系統之終端接收機，利用機器引導、導覽功能前往2樓衣帽間。會有

專員引導從衣帽間走到座位。

通道一側座位會有號碼點字標示。

考量到聽覺障礙者之需求，準備了能經由紅外線連接至同步翻譯裝置之聽力輔助系統。（圖4-19）



圖 4-19 日本石川縣立音樂堂

（資料來源：日本國土交通省，2017：2-194-2-195）

（五）日本仙台多媒體中心

伊東豐雄建築設計事務所設計，用途為圖書館（視聽覺教材中心等）、美術館、影音館。考量到視覺障礙者之需求，鋪設引導視覺障礙者行走之導盲磚、點字標示。（圖4-20）



圖4-20 日本仙台多媒體中心

（資料來源：日本國土交通省，2017：2-228-2-229）

(六) 日本刈谷市綜合文化中心

考量到輪椅乘坐者、聽覺障礙者使用需求，向實際使用之市民團體、障礙者當事人團體、支援團體徵求意見，之後市與都市再生機構、縣組成之「通用設計檢討會」經多次討論，再將討論結果反映至設計上。接著，以展覽會之形式，舉辦「通用設計體驗會」，請使用者親眼檢查反映之內容。

從設計設施階段就向使用者徵求意見，並從通用設計之觀點出發設計、建造設施，建立障礙者、高齡者都能輕易使用，同時兼具文化振興和生涯學習功能之據點。(圖4-21)

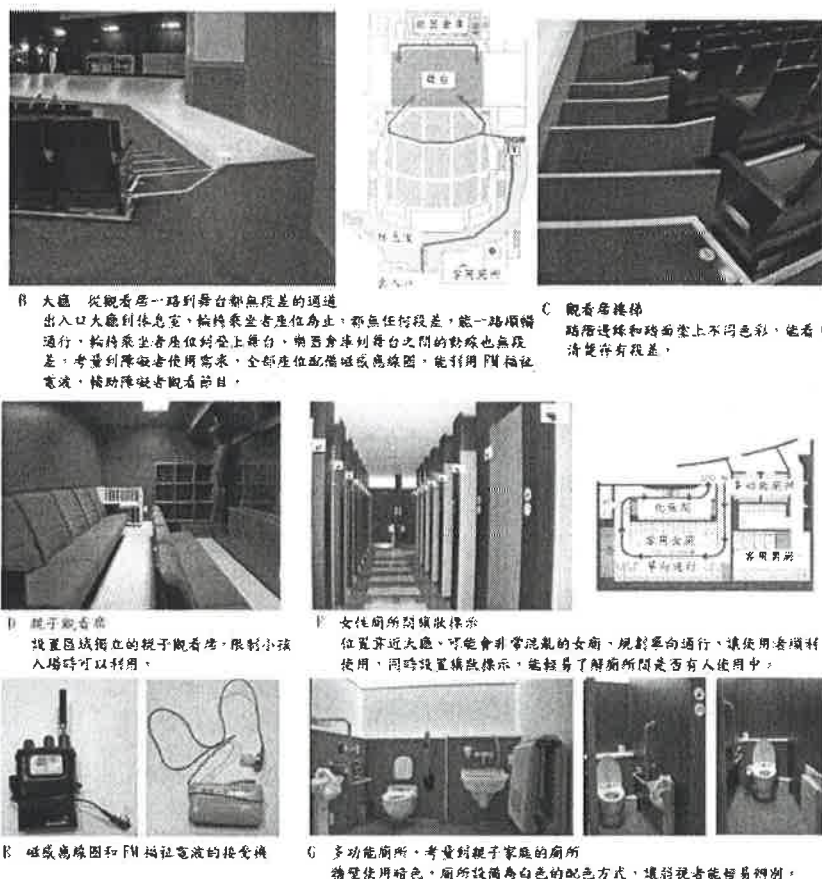


圖4-21 日本刈谷市綜合文化中心

(資料來源：日本國土交通省，2017，2-196-2-197)

第六節 小結

日本建築物無障礙主要之法令為「促進高齡者、身障者等順暢移動之法律」，特色在推動大眾運輸、建築物和公共設施無障礙化，並以車站為中心地區，推行重點性和一體化無障礙化。規定特定建築物、特別特定建築物之新建、擴建、改建和用途變更時，業者負有讓建築物暢行無阻標準規定之義務。

而日本「促進高齡者、身障者等順暢移動之法律施行令」最新之修正內容，特色為推動重點整頓地區無障礙環境改善規定，要求特定建築物需提出無障礙設施設備修繕及維護計畫，該法令並有無障礙設施設置稅制、貸款、補助等支援制度，具備多樣無障礙設施設備規。

日本「顧慮到高齡者、身障者等順暢移動之建築設計標準」強調建築物整體計畫概念及重點、建築計畫要點、建築物內各種用途之檢查重點。針對單位空間等設計，包括建地範圍內通路、停車場、建築物出入口、屋內通路、樓梯、電梯、電扶梯、廁所、洗手間、使用房間出入口、客房、劇場等座位、觀眾席、浴室、淋浴間、更衣室、避難設備及設施、木工裝潢、機器等無障礙設施內容，至於既存建築物因構造、結構等因素，無障礙改善有困難時，有例外彈性規定。

日本地方政府也制定無障礙法令，對既存建築物無障礙設施改善進行規定，並推動小規模建築物無障礙化應注意事項，透過指南讓大眾對被列入改善之設施進行改善。

從案例分析中發現智慧設施納入既存建築物無障礙環境之改善策略中，同時對於古蹟及歷史建築物之無障礙設施改善以不破壞原貌為原則，可作為我國參考。

美國、日本與我國既有公共建築物無障礙設施替代改善法令之比較

第五章 我國既有公共建築物無障礙設施 改善法令建議

本章透過檢討美國、日本及我國既有公共建築物無障礙設施改善法令規定及案例，參考「臺北市公共建築物行動不便者使用設施改善諮詢及審查小組替代改善計畫審查改善通則」、專家訪談建議意見，提出我國「既有公共建築物無障礙設施替代改善作業程序及認定原則」修正建議及「既有公共建築物無障礙設施替代改善計畫改善通則」（草案），希望可以提供給建築師及業者參考，並給各直轄市、縣（市）政府進行既有公共建築物無障礙勘檢審查時參考，對未來既有公共建築物之無障礙設施設備實質改善執行有實質助益。

第一節 既有公共建築物無障礙設施替代改善作 業程序及認定原則修正建議

透過前述各章分析，本研究針對現行「既有公共建築物無障礙設施替代改善作業程序及認定原則」提出修正建議，主要就主管建築機關對聘任之諮詢及審查小組人員，應辦理至少3小時之諮詢及審查實務講習內容及替代改善原則提出建議草案(表5-1)。未來透過本部營建署邀請各直轄市、縣（市）政府及身障團體、建築師公會開會研商。

表 5-1 既有公共建築物無障礙設施替代改善作業
程序及認定原則修正建議草案

修正規定	現行規定	說明
八、當地主管建築機關對聘任之諮詢及審查小組人員，應辦理至少三個小時之諮詢及審查實務講習，其講習項目如下： （一）建築技術規則建築設計施工編第十章、建築物無障礙設施設計規範	八、當地主管建築機關對聘任之諮詢及審查小組人員，應辦理至少三個小時之諮詢及審查實務講習，其講習項目如下： （一）建築技術規則建築設計施工編第十章、建築物無障礙設施設計規範	建議講習項目增加既有公共建築物無障礙設施設備替代改善案例，以提高小組人員素質對案例之理解。

<p>內容。</p> <p>(二)既有公共建築物無障礙設施替代改善計畫作業程序及認定原則內容。</p> <p>(三)諮詢及審查注意事項(含諮詢及審查錯誤樣態說明)。</p> <p>(四)諮詢及審查程序。</p> <p>(五)諮詢及審查任務。</p> <p>(六)<u>既有公共建築物無障礙設施設備替代改善案例內容。</u></p> <p>(七)其他相關事項。</p>	<p>內容。</p> <p>(二)既有公共建築物無障礙設施替代改善計畫作業程序及認定原則內容。</p> <p>(三)諮詢及審查注意事項(含諮詢及審查錯誤樣態說明)。</p> <p>(四)諮詢及審查程序。</p> <p>(五)諮詢及審查任務。</p> <p>(六)其他相關事項。</p>	
<p>十一、公共建築物設置無障礙設施確有困難者，得於維持行動不便者自主使用之原則下，依下列改善原則辦理。但改善原則未明列者，仍應依本規範辦理改善：</p> <p>(一)避難層出入口：</p> <p>1. 出入口平臺淨寬與出入口同寬，淨深不得小於一百二十公分。</p> <p>2. 出入口緊鄰騎樓，平臺坡度不得大於四十分之一。</p> <p>(二)避難層坡道及扶手：</p> <p>1. 坡度：坡道因空間受限，坡度得依下表設置，並標示需由人員協助上下坡道之標誌，且應視需要設置服務鈴。</p> <p>2. 中間平臺：坡道兩端高差大於七十五公分者，因空間受限，且坡道兩端高</p>	<p>十一、公共建築物設置無障礙設施確有困難者，得於維持行動不便者自主使用之原則下，依下列改善原則辦理。但改善原則未明列者，仍應依本規範辦理改善：</p> <p>(一)避難層出入口：</p> <p>1. 出入口平臺淨寬與出入口同寬，淨深不得小於一百二十公分。</p> <p>2. 出入口緊鄰騎樓，平臺坡度不得大於四十分之一。</p> <p>(二)避難層坡道及扶手：</p> <p>1. 坡度：坡道因空間受限，坡度得依下表設置，並標示需由人員協助上下坡道之標誌，且應視需要設置服務鈴。</p> <p>2. 中間平臺：坡道兩端高差大於七十五公分者，因空間受限，且坡道兩端高</p>	<p>1. 參考「臺北市公共建築物行動不便者使用設施改善諮詢及審查小組替代改善計畫審查改善通則」，增列。</p> <p>2. 考量既有樓梯中間平臺深度不足一百二十公分問題，增列內側扶手轉彎處無法順平者，得以另一側連續順平之扶手改善。</p> <p>3. 考量昇降設備語音系統裝設位置，得以各樓乘場入口兩側門框或牆柱上裝設有可顯示樓層之觸覺</p>

<p>差不大於一百二十公分及坡度小於十二分之一者，得不受坡道中間增設平臺之限制。</p> <p>3. 坡道為路緣坡道，設置扶手會影響直行通路者，無須設置扶手。</p> <p>4. 無需改善情形：</p> <p>(1) 防護緣超出扶手投影線。</p> <p>(2) 扶手端部做防勾撞處理與本規範不符者。</p> <p>(三) 樓梯：</p> <p>1. 兩端平臺高差在二十公分以上者，如設置扶手將影響通路順暢者，不須設置扶手。</p> <p><u>2. 既有樓梯中間平臺深度不足一百二十公分，內側扶手轉彎處無法順平者，得以另一側連續順平之扶手改善。</u></p> <p>3. 無須改善情況：</p> <p>(1) 既有扶手圓形直徑或其他形狀外緣周邊與本規範不符者。</p> <p>(2) 因空間受限，扶手水平延伸三十公分會突出走道者。</p> <p>(3) 連續樓梯往上之梯級未依本規範退至少一階者。但內側扶手轉彎處仍須順平。</p> <p>(4) 梯階之級高、級深、樓梯平臺等與本規範不符者。</p> <p>(四) 升降設備：</p> <p>1. 機廂尺寸：入口不得小</p>	<p>差不大於一百二十公分及坡度小於十二分之一者，得不受坡道中間增設平臺之限制。</p> <p>3. 坡道為路緣坡道，設置扶手會影響直行通路者，無須設置扶手。</p> <p>4. 無需改善情形：</p> <p>(1) 防護緣超出扶手投影線。</p> <p>(2) 扶手端部做防勾撞處理與本規範不符者。</p> <p>(三) 樓梯：</p> <p>1. 兩端平臺高差在二十公分以上者，如設置扶手將影響通路順暢者，不須設置扶手。</p> <p>2. 無須改善情況：</p> <p>(1) 既有扶手圓形直徑或其他形狀外緣周邊與本規範不符者。</p> <p>(2) 因空間受限，扶手水平延伸三十公分會突出走道者。</p> <p>(3) 連續樓梯往上之梯級未依本規範退至少一階者。但內側扶手轉彎處仍須順平。</p> <p>(4) 梯階之級高、級深、樓梯平臺等與本規範不符者。</p> <p>(四) 升降設備：</p> <p>1. 機廂尺寸：入口不得小於八十公分，機廂深度不得小於一百十公分。</p> <p>2. 標示：升降機外部應設置無障礙標誌。現存無障礙標誌與本規範未完全相</p>	<p>裝置改善。</p> <p>4 考量升降設備之一般操作盤(直式操作盤)按鈕左側未設置點字標示，增列倘因操作盤面設置位置不足，得設置於按鈕右側改善。</p> <p>5. 考量無障礙廁所盥洗室因空間無法設置，得將洗面盆設置於無障礙廁所外。</p> <p>6. 考量無障礙客房之門之門把因結構無法改善操作空間，增列得於距地面七十五至八十五公分處設置水平把手或拉繩改善。</p> <p>7. 考量無障礙客房因結構空間無法設置洗面盆，增列得設置簡易洗手器，並於盥洗室外設置符合規定洗面盆改善。</p>
---	---	---

<p>於八十公分，機廂深度不得小於一百十公分。</p> <p>2. 標示：升降機外部應設置無障礙標誌。現存無障礙標誌與本規範未完全相同者，無須改善。但採用「殘障電梯」或其他不當用詞者，應予改善。</p> <p>3. <u>升降設備語音系統得以各樓乘場入口兩側門框或牆柱上裝設有可顯示樓層之觸覺裝置改善。</u></p> <p>4. <u>升降設備之一般操作盤(直式操作盤)按鈕左側未設置點字標示，倘因操作盤面設置位置不足，得設置於按鈕右側改善。</u></p> <p>5. 無須改善情況：</p> <p>(1) 升降機廂內扶手、輪椅乘坐者操作盤與本規範不符者。</p> <p>(2) 未於升降機入口設置觸覺裝置者。</p> <p>(3) 升降機呼叫鈕之中心線距地板面一百二十公分以下者。但升降機呼叫鈕之中心線距地板面大於一百二十公分者，應設置協助使用之輔具或服務鈴。</p> <p>(4) 一般旅館一樓設有無障礙客房，且其他樓層未設有住宿以外之服務性設施、附屬設備者，得免改善升降設備。</p> <p>(五) 廁所盥洗室：</p> <p>1. 無障礙通路：至少應有一條無障礙通路可通達廁所盥洗室，寬度不得小於</p>	<p>同者，無須改善。但採用「殘障電梯」或其他不當用詞者，應予改善。</p> <p>3. 無須改善情況：</p> <p>(1) 升降機廂內扶手、輪椅乘坐者操作盤與本規範不符者。</p> <p>(2) 未於升降機入口設置觸覺裝置者。</p> <p>(3) 升降機呼叫鈕之中心線距地板面一百二十公分以下者。但升降機呼叫鈕之中心線距地板面大於一百二十公分者，應設置協助使用之輔具或服務鈴。</p> <p>(4) 一般旅館一樓設有無障礙客房，且其他樓層未設有住宿以外之服務性設施、附屬設備者，得免改善升降設備。</p> <p>(五) 廁所盥洗室：</p> <p>1. 無障礙通路：至少應有一條無障礙通路可通達廁所盥洗室，寬度不得小於九十公分，且應考慮開門之操作空間。</p> <p>2. 門：裝設橫拉門有困難時可用折疊門，門開啟後實際可供進出之淨寬不得小於八十公分。不得使用凹入式、扭轉式(含喇叭鎖)之門把及鎖扣，且有半截式之蝴蝶葉鉸鏈彈簧門應立即拆除。</p> <p>3. 迴轉空間：直徑不得小於一百二十公分，其中邊緣二十公分範圍內，淨高不得小於六十五公分。</p>	
--	--	--

<p>九十公分，且應考慮開門之操作空間。</p> <p>2. 門：裝設橫拉門有困難時可用折疊門，門開啟後實際可供進出之淨寬不得小於八十公分。不得使用凹入式、扭轉式（含喇叭鎖）之門把及鎖扣，且有半截式之蝴蝶葉鉸鏈彈簧門應立即拆除。</p> <p>3. 迴轉空間：直徑不得小於一百二十公分，其中邊緣二十公分範圍內，淨高不得小於六十五公分。</p> <p>4. 洗面盆符合下列情形之一者，得免於兩側及前方環繞洗面盆設置扶手：</p> <p>(1)設置檯面式洗面盆。</p> <p>(2)設置壁掛式洗面盆已於下方加設安全支撐者。</p> <p>5. 鏡子：鏡面底端與地板面距離大於九十公分者，可設置傾斜鏡面。但須考慮站立者之注視角度。</p> <p>6. 馬桶：</p> <p>(1)兩側得採用可動扶手。</p> <p>(2)沖水控制無須改善，但須考量可操作空間。</p> <p><u>7. 無障礙廁所盥洗室內應設有洗面盆，因空間無法設置，得將洗面盆設置於無障礙廁所外。</u></p> <p>(六) 浴室：</p> <p>1. 無障礙通路：至少應有一條無障礙通路可通達浴室，寬度不得小於九十公分，且應考慮開門之操作空間。</p>	<p>4. 洗面盆符合下列情形之一者，得免於兩側及前方環繞洗面盆設置扶手：</p> <p>(1)設置檯面式洗面盆。</p> <p>(2)設置壁掛式洗面盆已於下方加設安全支撐者。</p> <p>5. 鏡子：鏡面底端與地板面距離大於九十公分者，可設置傾斜鏡面。但須考慮站立者之注視角度。</p> <p>6. 馬桶：</p> <p>(1)兩側得採用可動扶手。</p> <p>(2)沖水控制無須改善，但須考量可操作空間。</p> <p>(六) 浴室：</p> <p>1. 無障礙通路：至少應有一條無障礙通路可通達浴室，寬度不得小於九十公分，且應考慮開門之操作空間。</p> <p>2. 門：裝設橫拉門有困難時可用折疊門，門開啟後實際可供進出之淨寬不得小於八十公分。不得使用凹入式、扭轉式（含喇叭鎖）之門把及鎖扣，且有半截式之蝴蝶葉鉸鏈彈簧門應立即拆除。</p> <p>3. 既有公共建築物如設有無障礙客房（含廁所盥洗室、浴室）者，則無需另外設置無障礙浴室。</p> <p>(七) 停車空間：</p> <p>1. 尺寸：缺乏下車空間者，可以停車位旁之通道作為臨時下車區使用，得不另劃設下車空區。</p> <p>2. 多幢建築物停車空間依</p>	
---	---	--

<p>2. 門：裝設橫拉門有困難時可用折疊門，門開啟後實際可供進出之淨寬不得小於八十公分。不得使用凹入式、扭轉式（含喇叭鎖）之門把及鎖扣，且有半截式之蝴蝶葉鉸鏈彈簧門應立即拆除。</p> <p>3. 既有公共建築物如設有無障礙客房（含廁所盥洗室、浴室）者，則無需另外設置無障礙浴室。</p> <p>（七）停車空間：</p> <p>1. 尺寸：缺乏下車空間者，可以停車位旁之通道作為臨時下車區使用，得不另劃設下車空區。</p> <p>2. 多幢建築物停車空間依法集中留設者，其無障礙設施之停車位數得依其幢數集中設置之。</p> <p>3. 無須改善：</p> <p>（1）停車格線顏色與本規範不符，但與地面顏色已有明顯對比色者。</p> <p>（2）建築物經檢討免設置法定停車空間者，無須設置無障礙停車位。</p> <p>（八）無障礙客房：</p> <p>1. 無障礙通路：至少有一條通路可通達無障礙客房，寬度不得小於九十公分，且應考慮開門之操作空間。</p> <p>2. 無障礙客房之門之門把因結構無法改善操作空間，得於距地面七十五至八十五公分處設置水平</p>	<p>法集中留設者，其無障礙設施之停車位數得依其幢數集中設置之。</p> <p>3. 無須改善：</p> <p>（1）停車格線顏色與本規範不符，但與地面顏色已有明顯對比色者。</p> <p>（2）建築物經檢討免設置法定停車空間者，無須設置無障礙停車位。</p> <p>（八）無障礙客房：</p> <p>1. 無障礙通路：至少有一條通路可通達無障礙客房，寬度不得小於九十公分，且應考慮開門之操作空間。</p> <p>2. 無障礙客房之門不得使用凹入式、扭轉式（含喇叭鎖）之門把及鎖扣，門開啟後實際可供進出之淨寬依下列規定辦理：</p> <p>（1）通達無障礙客房之通路淨寬大於一百十公分者，門開啟後實際可供進出之淨寬不得小於八十五公分。</p> <p>（2）通達無障礙客房之通路淨寬大於九十公分未達一百十公分者，門開啟後實際可供進出之淨寬不得小於九十公分。</p> <p>（3）通達無障礙客房之無障礙通路行進方向與客房門開啟方向一致，或客房門前方已可提供直徑一百五十公分之迴轉空間者，門開啟後實際可供進出之淨寬不得小於七十五公</p>	
---	--	--

<p><u>把手或拉繩改善。</u></p> <p>3. 無障礙客房之門不得使用凹入式、扭轉式（含喇叭鎖）之門把及鎖扣，門開啟後實際可供進出之淨寬依下列規定辦理：</p> <p>(1) 通達無障礙客房之通路淨寬大於一百十公分者，門開啟後實際可供進出之淨寬不得小於八十五公分。</p> <p>(2) 通達無障礙客房之通路淨寬大於九十公分未達一百十公分者，門開啟後實際可供進出之淨寬不得小於九十公分。</p> <p>(3) 通達無障礙客房之無障礙通路行進方向與客房門開啟方向一致，或客房門前方已可提供直徑一百五十公分之迴轉空間者，門開啟後實際可供進出之淨寬不得小於七十五公分。</p> <p>4. 房間內通路不得小於八十公分。</p> <p>5. 衛浴設備空間：</p> <p>(1) 門：設置之形式得不受限制，實際可供出入之淨寬不得小於八十公分。不得使用凹入式門把或喇叭鎖，且有半截式之蝴蝶葉鉸鏈彈簧門應立即拆除。</p> <p>(2) 迴轉空間：直徑不得小於一百二十公分，其中邊緣二十公分範圍內，淨高不得小於六十五公分。</p> <p>(3) 馬桶：</p>	<p>分。</p> <p>3. 房間內通路不得小於八十公分。</p> <p>4. 衛浴設備空間：</p> <p>(1) 門：設置之形式得不受限制，實際可供出入之淨寬不得小於八十公分。不得使用凹入式門把或喇叭鎖，且有半截式之蝴蝶葉鉸鏈彈簧門應立即拆除。</p> <p>(2) 迴轉空間：直徑不得小於一百二十公分，其中邊緣二十公分範圍內，淨高不得小於六十五公分。</p> <p>(3) 馬桶：</p> <p>A. 兩側得採用可動扶手或可拆卸式扶手。</p> <p>B. 沖水控制無須改善，但須考量可操作空間。</p> <p>(4) 洗面盆符合下列情形之一者，得免於兩側及前方環繞洗面盆設置扶手：</p> <p>A. 設置檯面式洗面盆。</p> <p>B. 設置壁掛式洗面盆已於下方加設安全支撐者。</p>	
---	--	--

<p>A. 兩側得採用可動扶手或可拆卸式扶手。</p> <p>B. 沖水控制無須改善，但須考量可操作空間。</p> <p>(4)洗面盆符合下列情形之一者，得免於兩側及前方環繞洗面盆設置扶手：</p> <p>A. 設置檯面式洗面盆。</p> <p>B. 設置壁掛式洗面盆已於下方加設安全支撐者。</p> <p>(5)<u>因結構空間無法設置洗面盆，得設置簡易洗手器，並於盥洗室外設置符合規定洗面盆改善。</u></p>		
<p>十二、公共建築物無障礙設施無法依第十一點規定改善者，得於提供支援服務協助之原則下，參照下列替代原則或其他替代方案提具替代改善計畫，報經當地主管建築機關審核認可後，依其計畫改善內容及時程辦理：</p> <p>(一)避難層坡道及扶手：建築物避難層主要出入口高低差障礙，受限於建築結構無法退縮且因緊鄰騎樓或人行道，無法設置坡道之空間者，得採以下作法：</p> <p>1. 可使用活動式斜坡版、設置輪椅升降臺或樓梯附掛式輪椅升降臺等設備，並設有服務鈴，由服務人員提供協助。如仍無法改善者，得設置服務鈴，由服務人員提供協助。</p> <p>2. 自動感應門前平台與本規範不符者，無須改善。</p>	<p>十二、公共建築物無障礙設施無法依第十一點規定改善者，得於提供支援服務協助之原則下，參照下列替代原則或其他替代方案提具替代改善計畫，報經當地主管建築機關審核認可後，依其計畫改善內容及時程辦理：</p> <p>(一)避難層坡道及扶手：建築物避難層主要出入口高低差障礙，受限於建築結構無法退縮且因緊鄰騎樓或人行道，無法設置坡道之空間者，得採以下作法：</p> <p>1. 可使用活動式斜坡版、設置輪椅升降臺或樓梯附掛式輪椅升降臺等設備，並設有服務鈴，由服務人員提供協助。如仍無法改善者，得設置服務鈴，由服務人員提供協助。</p> <p>2. 自動感應門前平台與本規範不符者，無須改善。</p>	<p>1. 參考「臺北市公共建築物行動不便者使用設施改善諮詢及審查小組替代改善計畫審查改善通則」，增列。</p> <p>2. 考量坡道緊鄰出入口未設置坡道端點平臺及出入口平臺，增列以設置符合規範或認定原則坡度之坡道及設置感應式自動門替代。</p>

<p><u>3.坡道緊鄰出入口未設置坡道端點平臺及出入口平臺，以設置符合規範或認定原則坡度之坡道及設置感應式自動門替代。</u></p> <p>(二) 昇降設備：</p> <p>1. 已設置昇降設備，機廂入口未達八十公分或機廂深度未達一百十公分，得以提供可收放式輪椅或設置活動座椅替代。</p> <p>2. 受限於建築基地及結構無法設置昇降設備者，得採用專人服務，並設置服務鈴。</p> <p>(三) 廁所盥洗室：</p> <p>1. 受限於建築基地及結構無法改善者，得以人員引導至適當範圍內之無障礙廁所盥洗室替代。</p> <p>2. 受限於建築基地及結構無法改善者，得以現有廁所盥洗室替代之，且經人員協助可供乘坐輪椅者使用。</p> <p>3. 加油（氣）站受限於建築基地、結構或地下設備管線，設置廁所盥洗室確有實際困難者，得採用流動式無障礙廁所盥洗室。</p> <p>(四) 浴室：</p> <p>1. 受限於建築基地及結構無法改善者，得以人員協助至適當範圍內之無障礙浴室替代。</p> <p>2. 受限於建築基地及結構無法改善者，得以現有浴室替代之，且經人員協助可供乘坐輪椅者使用。</p>	<p>(二) 昇降設備：</p> <p>1. 已設置昇降設備，機廂入口未達八十公分或機廂深度未達一百十公分，得以提供可收放式輪椅或設置活動座椅替代。</p> <p>2. 受限於建築基地及結構無法設置昇降設備者，得採用專人服務，並設置服務鈴。</p> <p>(三) 廁所盥洗室：</p> <p>1. 受限於建築基地及結構無法改善者，得以人員引導至適當範圍內之無障礙廁所盥洗室替代。</p> <p>2. 受限於建築基地及結構無法改善者，得以現有廁所盥洗室替代之，且經人員協助可供乘坐輪椅者使用。</p> <p>3. 加油（氣）站受限於建築基地、結構或地下設備管線，設置廁所盥洗室確有實際困難者，得採用流動式無障礙廁所盥洗室。</p> <p>(四) 浴室：</p> <p>1. 受限於建築基地及結構無法改善者，得以人員協助至適當範圍內之無障礙浴室替代。</p> <p>2. 受限於建築基地及結構無法改善者，得以現有浴室替代之，且經人員協助可供乘坐輪椅者使用。</p> <p>(五) 停車空間：受限於建築基地及結構無法改善者，得以距離建築物出入口適當範圍內身心障礙者專用停車位替代，並於出入口標示該</p>	
---	---	--

<p>(五) 停車空間：受限於建築基地及結構無法改善者，得以距離建築物出入口適當範圍內身心障礙者專用停車位替代，並於出入口標示該專用停車位位置。如仍無法替代者，得採用專人服務，並設置服務鈴。</p>	<p>專用停車位位置。如仍無法替代者，得採用專人服務，並設置服務鈴。</p>	
<p>(六) 無障礙客房：</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 無障礙通路、客房門開啟後實際可供進出之淨寬、房間內通路、衛浴設備空間受限於建築基地及結構無法改善者，得以提供專用輪椅替代。 2. 無障礙客房內所設衛浴設備空間受限於建築基地及結構無法改善者，得以現有衛浴設備空間替代之，且經人員協助可供乘坐輪椅者使用。 3. 無障礙客房受限於建築基地及結構無法改善者，得以人員協助至建築物坐落基地適當範圍內之無障礙客房住宿。前項適當範圍，由當地主管建築機關定之。 	<p>(六) 無障礙客房：</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 無障礙通路、客房門開啟後實際可供進出之淨寬、房間內通路、衛浴設備空間受限於建築基地及結構無法改善者，得以提供專用輪椅替代。 2. 無障礙客房內所設衛浴設備空間受限於建築基地及結構無法改善者，得以現有衛浴設備空間替代之，且經人員協助可供乘坐輪椅者使用。 3. 無障礙客房受限於建築基地及結構無法改善者，得以人員協助至建築物坐落基地適當範圍內之無障礙客房住宿。前項適當範圍，由當地主管建築機關定之。 	

(資料來源：本研究製作。)

第二節 既有公共建築物無障礙設施替代改善計畫

改善通則(草案)

考量過去既有公共建築物無障礙設施改善之不易性，特殊場所無障礙設施設置方式及經濟性，同時非公共建築物因辦理變更設計為公

共建築物，部分無障礙設施設置不易，地方政府也常無法有統一見解，本研究參考本部營建署歷年「公共建築物無障礙生活環境業務督導」成果報告之檢討內容、臺北市政府因應既有公共建築物無障礙設施改善制訂相關法令、經驗及實際案例分析，擬定「既有公共建築物無障礙設施替代改善計畫改善通則」（草案），建議未來提供給縣市政府執行替代改善審查之參考。

壹、無障礙通路

一、無障礙通路高低差超過 3 公分應設置坡道不符者

(一)高低差 32 公分以下

得設置單片式活動斜坡板，以設置斜率緩於 1/8、寬度 70 公分以上、載重 150 公斤以上、鋁合金之單片式活動斜坡板，兩側應設有突起之安全邊緣，並調整自動門之自動感應器角度及關門時間，並於 1 樓坐輪椅者手可觸及、距地面高度 80 公分之出入口明顯處設置服務鈴，且有專人協助服務之方式替代改善避難層出入口高低差。

(二)高低差 43 公分以下

得設置檯車式之活動斜坡板，以設置斜率緩於 1/9、寬度 ≥ 70 公分、檯車式之活動斜坡板，並於 1 樓坐輪椅者手可觸及、距地面高度 80 公分之出入口明顯處設置服務鈴，且有專人協助服務之方式替代改善避難層坡道及扶手，惟設置斜坡板後，前方需留設淨深 ≥ 120 公分可供輪椅操作之空間。

(三)高低差 60 公分以下

1. 得設置雙軌式之活動斜坡板，以設置斜率緩於 1/6、雙軌式之活動斜坡板，且有專人協助服務之方式替代改善室內通路走廊高低差。此適用集合住宅。
2. 得設置移動式輪椅升降台，升降台寬度 80 公分以上、深度 110 公分以上、導板斜率 1/6 以下，並於 1 樓坐輪椅者手可觸及、距地面高度 80 公分之出入口明顯處設置服務鈴，且有專人協助服務之方式替代改善避難層出入口。

(四)高低差 75 公分以下

1. 得設置**垂直固定式輪椅升降台**，避難層出入口與道路高差以設置垂直固定式輪椅升降台及服務鈴方式替代改善，惟輪椅升降台相關尺寸須符合寬度 80 公分以上、深度 110 公分以上、導板斜率 1/6 以下、升降台底板距地面高度 5 公分以下，上下平台長寬均 150 公分、承載重 250 公斤以上。
2. 得設置**移動式輪椅升降台**，以移動式輪椅升降台及服務人員方式替代改善無障礙坡道及扶手，並於 1 樓坐輪椅者手可觸及、距地面高度 80 公分之出入口明顯處設置服務鈴，且有專人協助服務之方式替代改善避難層出入口。
3. 得設置**復康巴士型兩側包覆之輪椅升降台**，如設有保全、櫃台或引導服務人員之場所，以設置寬度 80 公分以上、深度 110 公分以上、導板斜率 1/6 以下、升降台底板距地面高度 5 公分以下、附操作警示燈，類似復康巴士型兩側包覆之輪椅升降台，並於 1 樓坐輪椅者手可觸及、距地面高度 80 公分之出入口明顯處設置服務鈴，且有專人協助服務之方式替代改善避難層出入口，惟設置升降台後，前方需留設淨深 ≥ 120 公分可供輪椅操作之空間。
4. 得設置**樓梯附掛式輪椅升降台**，樓梯附掛式輪椅升降台尺寸應為 80 公分*110 公分以上，並於 1 樓坐輪椅者手可觸及、距地面高度 80 公分之出入口明顯處設置服務鈴，且有專人協助服務之方式替代改善避難層坡道及扶手，並設有固定收納處所，且設置後樓梯淨寬度應達 75 公分以上，惟輪椅升降台相關尺寸須符合寬度 80 公分以上、深度 110 公分以上、導板斜率 1/6 以下、升降台底板距地面高度 5 公分以下，上下平台長寬均 150 公分、承載重 250 公斤以上。

(五)以引導至一般升降設備替代高差通路，於 1 樓出入口明顯處設

置告示牌，標示服務電話及昇降設備位置，該告示牌以引導至側門搭乘既有昇降設備至地下1層之方式替代改善避難層出入口高低差；惟無障礙通路及相關引導標誌仍需依規定設置。

二、無障礙走廊通路淨寬不得小於120公分不符規定，以既有室內通路走廊淨寬100公分，並將現況坡道斜率修正至1/20以下，

三、坡道緊鄰出入口未設置坡道端點平臺及出入口平臺，以設置符合規範或認定原則坡度之坡道及設置感應式自動門替代改善。

四、端點平臺應設置長、寬各150公分以上不符者，若因內削方式設置坡道，而造成出入口二側淨深150公分之平臺坡度超過1/50時，得以具備下列要件方式替代改善：

(一)出入口高低差未超過20公分。

(二)坡道坡度符合設計規範。

(三)設置自動門，並調整自動感應器角度及關門時間。

(四)於1樓坐輪椅者手可觸及、距地面高度80公分之出入口明顯處設置服務鈴，且有專人協助服務之方式替代改善避難層坡道及出入口端點平臺深度不足。

五、出入口門扇打開時門框間之距離小於90公分者，得以門開啟後淨寬不得小於80公分，並由專人協助替代改善。坡道端點平臺尺寸小於長150公分、寬150公分者，得於一樓坐輪椅者手可觸及、距地板面80至85公分之出入口明顯處設置服務鈴，由專人協助之方式替代改善。

六、坡道轉彎平臺及室內通路走廊迴轉空間尺寸小於長150公分、寬150公分者，得以不得小於120公分*90公分，並由專人協助替代改善。

七、既有便利商店避難層出入口坡道

(一)避難層出入口地面之室內外高度差

1. 未達12公分者，應設置永久性、固定式坡道。

2. 12公分以上未達20公分，無法設置坡道者，得以活動斜坡板替代。且應符合以下原則：

- (1) 出入口明顯處設置服務鈴，離地面 90 公分至 100 公分，並包含無障礙標誌與服務告示牌，有專人協助進出。
 - (2) 活動斜坡板坡度應低於 1/8，使用堅固材質，不使用時應收回，不得佔用騎樓或人行道。
 - (3) 活動斜坡板為必要之設施，若有行動不便者須入店購物時，應由專門人員協助進出。
 - (4) 各場所得增設其他替代服務措施，以服務不須進入店內之行動不便者購物需求。
3. 20 公分以上無法設置坡道者，得以服務鈴及「替代服務告示地圖」暫時替代，且應符合以下原則：
- (1) 替代服務告示地圖應標示場所 200 公尺半徑範圍內之符合無障礙設施之便利商店，且應加註無障礙設施標誌。
 - (2) 服務替代告示地圖應位於入口明顯處，告示版面應讓人容易辨識其他便利商店位置、地址、距離。
 - (3) 出入口明顯處設置服務鈴，離地面 90 公分至 100 公分，並包含無障礙標誌與服務告示牌。

八、老人福利機構

- (一) 避難層出入口高差 30 公分以下者，設置服務鈴，標示需由人員協助，並提供人員協助之原則下，以坡度 1/10 之鋁合金製、單片式、寬 70 公分以上活動斜坡板替代改善。
- (二) 避難層出入口高差大於 30 公分，於設置服務鈴，標示需由人員協助，並提供人員協助之原則下，小於 70 公分以下者，以移動式輪椅升降台替代改善避難層坡道及扶手。
- (三) 無障礙通路及相關引導標誌須依規定設置。
- (四) 設置服務鈴及標示，並輔以人員協助之方式替代改善。

九、汽車旅館

無障礙客房以車道作為通路應採人車分道，行走動線劃設不同顏

色區分以確保安全。汽車旅館中 1 樓大廳應設有既有昇降設備設置語音系統、點字標示、輪椅乘坐者操作盤之方式替代改善無障礙昇降設備；惟下組呼叫鈕以延伸輔具改善。

十、集合住宅

建築物主要出入口等通路高低差障礙，受限於建築結構無法退縮且因緊鄰騎樓或人行道，無法設置坡道之空間者，建築物室外通路應至少符合規範之規定，得設置活動式斜坡板、輪椅昇降臺或樓梯附掛式昇降座椅。

十一、仍無法改善者，得個案提具替代改善計畫送「公共建築物行動不便者使用設施改善諮詢及審查小組」審查同意後替代之。至於無障礙通路高低差 60 公分以下者，可提具替代改善計畫方式改善，以設置斜率緩於 1/6、雙軌式之活動斜坡板替代之。

依據：1. 參考「臺北市公共建築物行動不便者使用設施改善諮詢及審查小組替代改善計畫審查改善通則」、「臺北市原有集合住宅無障礙通路替代改善方案」。

2. 參考「公共建築物無障礙生活環境業務督導」成果報告、本部營建署騎樓整平改善成果內容。

貳、無障礙樓梯

既有樓梯中間平臺深度不足 120 公分，內側扶手轉彎處無法順平者，得以另一側連續順平之扶手替代改善。

依據：參考「臺北市公共建築物行動不便者使用設施改善諮詢及審查小組替代改善計畫審查改善通則」。

參、無障礙昇降設備

一、場所應設置無障礙昇降設備而無法設置

(一)樓梯淨寬度應 75 公分以上，得設置直軌式樓梯附掛式昇降座椅。樓梯附掛式昇降椅，於坐輪椅者手可觸及、距地面高度 80 公分之明顯處，設置服務鈴且有專人協助服務，並設有固定收納處所之方式替代改善無障礙昇降設備，且設置軌道後樓梯淨寬度應 75 公分以上。

- (二)樓梯淨寬度應 75 公分以上，得設置樓梯附掛式輪椅升降台，尺寸應為 80 公分*110 公分以上，於坐輪椅者手可觸及、距地面高度 80 公分之明顯處設置服務鈴且有專人協助服務，並設有固定收納處所之方式替代改善無障礙升降設備，且設置軌道後樓梯淨寬度應 75 公分以上。
- (三)商場既有結構限制無法設置升降設備，得設置簡易型升降機於 1 樓出入口之方式替代改善，惟無障礙升降設備之相關設施設備仍應依規定設置。
- (四)得設置多功能簡易型升降機，應有檢查機構安全認證。
- 二、新建建築物之升降設備操作盤點字標示，應依規定設置於按鈕左側；變更使用執照及既有公共建築物之點字標示改善，若因操作盤面設置位置不足，得設置於按鈕右側。
- 三、無法符合升降機廂尺寸深度不得小於 135 公分，以出入口寬度 80 公分，機廂深度 100 公分、寬度 140 公分替代改善升降設備深度不足，並於 1 樓設置服務櫃檯，由專人協助到達指定樓層。並於梯廳呼叫鈕旁、坐輪椅者手可觸及、距地面高度 80 公分處設置服務鈴及由服務人員協助使用方式替代。
- 四、升降設備語音系統得以各樓乘場入口兩側門框或牆柱上裝設有可顯示樓層之觸覺裝置替代改善。
- 五、輪椅迴轉空間直徑小於 150 公分者，得以輪椅迴轉空間直徑不得小於 120 公分，並由專人協助之方式替代改善。
- 六、升降設備扶手至少仍應以設置一處之方式替代改善。
- 七、升降設備之一般操作盤(直式操作盤)按鈕左側未設置點字標示，倘因操作盤面設置位置不足，得設置於按鈕右側替代改善。
- 八、升降設備副操作盤得以固著於機廂內之相關輔具設施，供坐輪椅者觸控一般操作盤按鈕之方式替代改善。
- 九、升降機出入口輪椅迴轉空間直徑小於 150 公分者，得以直徑不得小於 120 公分替代改善，並由專人協助替代改善。
- 十、升降設備後視鏡下緣距機廂地面大於 85 公分者，得以設置後視

鏡之下緣距機廂地面 85 至 90 公分，並由專人協助之方式替代改善。

十一、 兩部相鄰昇降設備得以於既有供群管理使用之呼叫鈕左側設置點字；並於該呼叫鈕下方增設 1 組獨立專供無障礙昇降設備使用之呼叫鈕，呼叫鈕之中心線距樓地板面 85~90 公分，呼叫鈕上方應設置無障礙標誌；且於一般昇降設備加裝語音系統、觸覺裝置、直式操作盤點字之方式替代改善，得免同時改善兩部均為無障礙昇降設備。

十二、 昇降設備設有點字之呼叫鈕前方 30 公分處之地板因腹地不足無法依規定設置寬 30 公分、長 60 公分之引導設施者，得以設置符合現況尺寸中心線對稱並置中於設有點字呼叫鈕前方地面可供定位功能之方式替代改善。

十三、 無障礙昇降設備與一般昇降設備之呼叫鈕，設置既有供群管理使用。兩部相鄰昇降設備得以於既有供群管理使用之呼叫鈕左側設置點字；並於該呼叫鈕下方增設 1 組獨立專供無障礙昇降設備使用之呼叫鈕，呼叫鈕之中心線距樓地板面 85~90 公分，呼叫鈕上方應設置無障礙標誌；且於一般昇降設備加裝語音系統、觸覺裝置、直式操作盤點字之方式替代改善，得免同時改善兩部均為無障礙昇降設備。

十四、 金融機構於一樓避難層設有營業廳舍，惟未設置昇降機通達其他樓層營業廳舍者，除應將行動不便者職員安排於一樓上班外，於一樓設置適當之行動不便者專用櫃檯替代專用昇降設備。

十五、 派出所考量實際使用狀況，昇降設備、樓梯未設置者，得於一樓服務洽公民眾，且安排身心障礙員工於一樓上班之方式替代改善。

十六、 變更用途為老人福利機構場所

(一) 昇降設備應設置兩側扶手不符者，得至少設置一側扶手之方式替代改善。

(二) 昇降設備應設置語音系統未符者，以觸覺裝置替代改善昇降

設備之語音系統，以各樓乘場入口兩側門框或牆柱上裝設有可顯示樓層之觸覺裝置替代改善。

(三)升降設備應設置上組呼叫鈕未符者，以下組呼叫鈕替代改善

(四)既有升降設備梯廳內僅有設置下組呼叫鈕，未設置上組呼叫鈕，以下組呼叫鈕中心線距樓地板高度為 85 公分至 90 公分，並依規定於按鈕左側設有點字及無障礙標誌之方式替代改善上組呼叫鈕，且得免設置上組呼叫鈕。

(五)升降設備應設置下組呼叫鈕未符者，升降設備於梯廳呼叫鈕及直式操作盤旁設置供行動不便者使用之延伸輔具，並於梯廳呼叫鈕旁、距地面高度 80 公分處設置乘坐輪椅者伸手可觸及之服務鈴、延伸輔具標示說明及由服務人員協助使用之方式替代改善，得免設置梯廳下組呼叫鈕及輪椅乘坐者操作盤。

十七、專用服務櫃檯適用變更用途為銀行業場所。因受限於既有結構空間，改善或設置無障礙升降設備確有困難，如於一樓設有營業廳者，得於一樓以設置行動不便者專用服務櫃檯，並將行動不便之職員安排於一樓上班方式替代無障礙升降設備。

依據：1. 參考「臺北市公共建築物行動不便者使用設施改善諮詢及審查小組替代改善計畫審查改善通則」。

2. 參考「公共建築物無障礙生活環境業務督導」成果報告。

3. 參考本研究專家訪談建議意見。

肆、無障礙廁所盥洗室

一、場所應設置無障礙廁所盥洗室

(一) 以流動式無障礙廁所替代改善，應符合「建築物無障礙設計規範」之無障礙廁所相關規定，並應依建築法規定申請建築許可。主要加油站因受限於建築基地、結構或地下設備管線，改善或設置無障礙廁所確有困難者，以無障礙流動式廁所方式替代改善。但如涉及接水、接電或銜接既有設備管線等建造行為時，應依建築法申請建造執照。

(二)以不同樓層之無障礙廁所替代改善，惟無障礙通路及相關引導標誌仍須依規定設置，並應於店內坐輪椅者手可觸及、距地面高度 80 公分之明顯處設置服務鈴，且應有一般昇降設備可通達，其出入口淨寬須大於 80 公分、機廂深度須大於 110 公分。

(三)建築物因受限於既有結構空間，改善或設置無障礙廁所確有困難者，得以人員或引導標誌引導至同幢或同側同向同街廓距離 50 公尺範圍內之標準無障礙廁所替代改善。

(四)因案址昇降設備之機廂尺寸狹小，故以不同場所公共空間依規定設置無障礙廁所盥洗室，且應有一般昇降設備可供小型輪椅使用者使用；並於坐輪椅者手可觸及、距地面高度 80 公分之明顯處設置服務鈴，由專人協助引導至案址同街廓約 55 公尺之場所標準無障礙廁所，供大型輪椅使用者使用，惟無障礙通路(含出入口及昇降設備)及相關引導標誌仍須依規定設置。

二、無障礙廁所盥洗室內應設有洗面盆，因空間無法設置，得替代將洗面盆設置於無障礙廁所外。

三、廁所盥洗室上組求助鈴位置未依規範設置者，考量使用者個別差異，上組求助鈴設於觸手可及範圍內無須改善，但須考量可操作空間，並由專人協助替代改善。

四、廁所盥洗室馬桶側移空間小於 70 公分者，考量現今輪椅尺寸，得以馬桶側移空間不得小於 65 公分，並由專人協助替代改善。

五、廁所盥洗室馬桶側邊 L 型扶手水平向扶手上緣與馬桶座面距離不符合 27 公分者，考量使用者個別差異，得以馬桶側邊 L 型扶手水平向扶手上緣與馬桶座面距離 25 至 29 公分，且與可動式扶手同高，並由專人協助替代改善。

六、廁所盥洗室馬桶可動扶手上緣與馬桶座面距離不符合 27 公分者，考量使用者個別差異，得以馬桶可動扶手上緣與馬桶座面距離 25 至 29 公分，且與另側扶手同高，並由專人協助替代改善。

七、廁所盥洗室馬桶兩側扶手外緣與馬桶中心線之距離不符合 35 公分者，考量使用者個別差異，得以馬桶兩側扶手外緣與馬桶中心

線之距離 33 至 37 公分且雙邊對稱，並由專人協助替代改善。

八、廁所盥洗室門扇因結構無法設置橫拉門者，得以設置淨寬 80 公分以上之雙向開推轉拉門(如意門)之方式替代改善。

九、既有公共建築物為 F-2 建築使用類組，廁所盥洗室及浴室因結構空間無法分別獨立設置者，得將無障礙廁所盥洗室與無障礙浴室合併設置，並依相關規定設置改善，且於浴室內增設置物架，置物架及其他相關設備距地板面高度應為 60 至 100 公分，另參考乾濕分離之方式，淋浴間與前方輪椅操作淨空間應以浴簾區隔之方式替代改善。

依據：1. 參考「臺北市公共建築物行動不便者使用設施改善諮詢及審查小組替代改善計畫審查改善通則」。
2. 參考「公共建築物無障礙生活環境業務督導」成果報告。
3. 參考本研究專家訪談建議意見。

伍、無障礙浴室

一、無障礙廁所盥洗室與無障礙浴室合併設置，應依設計規範重新檢討設置，座椅前方水平扶手以洗面盆扶手替代，且應於浴室內增設置物架及採用無段式可調降蓮蓬頭，置物架及其他相關設備距地板面高度應為 60 至 100 公分。參考乾濕分離之方式，淋浴間與前方輪椅操作淨空間應以浴簾區隔。

二、輪椅進入式淋浴間入口側(座椅對向)，以可動式扶手替代改善，惟側面牆 L 型扶手應加設置。

三、輪椅進入式淋浴間之入口側(座椅對向)，扶手以洗面盆扶手替代改善。

四、將無障礙廁所盥洗室與無障礙浴室合併設置，惟須將活動座椅與洗面盆位置對調並修改，洗面盆面向出入口，活動座椅需使用具有扶手之洗澡椅，右側牆壁除水平扶手，須另設垂直扶手，且得免設置掀起式活動扶手，且於浴室內增設二組置物架(肥皂及衣物)，該置物架及其他相關設備距地板面高度應為 60 至 100 公分。另可參考乾濕分離之方式，淋浴間與前方輪椅操作淨空間應以浴

簾區隔。

依據：參考「臺北市公共建築物行動不便者使用設施改善諮詢及
審查小組替代改善計畫審查改善通則」。

陸、無障礙停車位

- 一、停車空間車位標誌下緣距地板面高度小於 190 公分者，得調整設置於適當高度，並由專人協助替代改善。
- 二、無障礙停車空間符合臨車道、尺寸 250 公分*600 公分、通路平整並依規定設置相關無障礙車位標示及引導標誌等三要件者，得免標劃設下車區。無障礙停車位至電梯間通路應平整，另通路上有防火門應方便行動不便者開啟，並於防火門出入兩端牆面設置無障礙標誌、服務告示牌與服務鈴（離地面 90 公分至 100 公分），以人員幫助輪椅使用者開門。
- 三、場所應設置無障礙停車空間，無障礙車位應劃設下車區不符改善方案
 - (一)以編號1、2號既有停車位替代改善無障礙停車位，並以編號1號為無障礙停車空間、編號2號停車位為下車區且免劃設下車區，惟應於編號2號停車位設立該停車位係專供行動不便者使用之下車空間，不得停放任何車輛等警告標誌，且無障礙通路及相關引導標誌仍應依規定設置。
 - (二)以無障礙車位旁寬度115.5公分之公共走道替代下車區，得免劃設下車區，惟無障礙通路及相關引導標誌仍應依規定設置。
 - (三)以車位旁8公尺計畫道路替代並留有迴轉空間，免劃下車區。
 - (四)出入口對側15公尺範圍內之既有公有路邊身心障礙者專用停車位替代，惟應於竣工勘驗時檢具具體專人協助服務計畫備查。
 - (五)以鄰近30公尺需跨越巷道之既有公有路邊身心障礙者專用汽車停車位替代，在路口安全維護洽請交通主管機關申請審查同意之下，並設置專人服務及告示後，原則同意替代。
 - (六)距離50公尺，需跨越6米雙向道-路邊公有身心障礙者專用汽車停車位，洽道路交通主管機關於巷道口申請設置減速墊及劃設網狀

線等安全警示設施及標語後，併同於24小時輔以專人協助服務之方式，原則同意所提以人員協助計畫及鄰近50公尺範圍內，需跨越6 米雙向道之既有路邊公有身心障礙者專用汽車停車位替代改善。

(七)距離75公尺-路邊公有身心障礙者專用汽車停車位，基於面臨單行道，且屬老舊市區，以既有公有路邊身心障礙者專用汽車停車位替代改善，惟無障礙通路及相關引導標誌仍應依規定設置。

(八)以代客(陪同)停車之方式，以地下1樓之停車位替代，應於1樓坐輪椅者手可觸及、距地面高度80公分之出入口明顯處設置服務鈴、代客(陪同)停車服務告示牌(標示服務電話)及提供專人服務之方式替代無障礙停車位，惟應於明顯處標示得提供代客(陪同)停車服務之資訊，並應於竣工勘驗時檢具具體專人協助服務計畫及專用停車位3 年以上之租賃契約，並敘明租賃停車位位置備查。

(九)機械式停車位須檢具具體專人協助服務計畫及停車位所有權證明文件：以建築物內之既有機械式停車位代客停車，且於1樓坐輪椅者手可觸及、距地面高度80公分之出入口明顯處設置服務鈴、代客停車服務告示牌(標示服務電話)及提供專人服務之方式替代無障礙停車空間，惟停車服務告示牌應於竣工勘驗時檢具具體專人協助服務計畫及停車位所有權證明文件備查。

四、派出所停車空間未設置者，得以代客停車至警用停車位，且於出入口明顯處設置代客停車服務告示牌(標示服務電話)及提供專人服務之方式替代無障礙停車空間。惟停車服務告示牌應於竣工勘驗時檢具具體專人協助服務計畫。

依據：1. 參考「臺北市公共建築物行動不便者使用設施改善諮詢及審查小組替代改善計畫審查改善通則」。

2. 參考「公共建築物無障礙生活環境業務督導」成果報告。

3. 參考本研究專家訪談建議意見。

柒、無障礙客房

- 一、無障礙客房之房門之門把因結構無法改善操作空間，得於距地面 75 至 85 公分處設置水平把手或拉繩替代改善。
- 二、廁所盥洗室或無障礙客房盥洗室內因結構空間無法設置洗面盆，得設置簡易洗手器，並於盥洗室外設置符合規定洗面盆替代改善。

依據：參考「臺北市公共建築物行動不便者使用設施改善諮詢及審查小組替代改善計畫審查改善通則」。可考量適用變更使用執照案件及檢查不合格案件。

第三節 小結

本研究針對現行「既有公共建築物無障礙設施替代改善作業程序及認定原則」提出修正建議，主要針對諮詢及審查實務講習內容、替代改善原則提出建議修正條文，未來透過營建署邀請各直轄市、縣(市)政府及身障團體、建築師公會開會研商。新訂「既有公共建築物無障礙設施替代改善計畫改善通則」(草案)，可提供建築師、室內裝修人員、業者、營造廠人員參考，並可提供給各直轄市、縣(市)政府進行既有公共建築物無障礙勘檢審查參考，並提供給承辦人員參考。

第六章 結論與建議

第一節 結論

一、我國既有公共建築物無障礙設施替代改善法令分析

我國「身心障礙者權益保障法」、「建築技術規則」建築設計施工編第十章無障礙建築物專章、「既有公共建築物無障礙設施替代改善作業程序及認定原則」、「建築物使用類組及變更使用辦法」對既有公共建築物無障礙環境改善已有相關規定，相關法令架構已逐步完備。

臺北市除對騎樓整平改善有顯著成效外，並已訂定既有公共建築物無障礙設施替代改善計畫、案例彙編、原有集合住宅無障礙通路替代改善方案等法令，避免勘檢改善認定之混淆，同時透過彈性改善規定，解決可逕自改善、變更使用執照案件改善不易或檢查不合格案件後續處理問題，相關內容可提供其他縣市參考。

目前我國實際既有公共建築物無障礙環境改善仍有困難，但相關案例發現無障礙輔具逐漸被廣泛使用，但仍需有更多改善彈性，及逐步考量未來智慧科技應用。

二、美國既有建築物無障礙設施改善法令分析

「美國身心障礙者法案無障礙設計標準」針對新建建築物之例外狀況及既有建築物變更無障礙設施皆有相關規定。在既有建築物無障礙設施改善之層面，著重無障礙通路設置、電梯免除、不破壞歷史古蹟保存，具備彈性。另規定當無障礙設施改善會造成重大影響時，應採替代方式，特別是「比例失調」、「等效便利」概念，避免建物所有者因改善既有建築物之無障礙設施造成經濟負擔，但也確保身心障礙者使用建物之可行性。

美國「國際建築規範」第11章「無障礙設施」專章，詳列特殊空間環境可豁免設置無障礙設施之規定，至於美國「國際既有建築規範」第3章「無障礙設施」專章則詳細規定既有建築物修建、改建、

使用性質變更、增建或遷移之無障礙設施改善規定。美國各州市亦有相關無障礙指引，以解決特殊使用類組無障礙改善問題。

透過美國既有建築物無障礙設施改善案例，已運用智慧科技改善無障礙設施設置問題，對歷史建築物無障礙環境改善上，重視融入環境及活動設施替代性。

三、日本既存建築物無障礙設施改善規定法令分析

「日本促進高齡者、身障者等順暢移動之法律」推動大眾運輸、建築物和公共設施一體化無障礙，以車站為中心地區，規定特定建築物、特別特定建築物之新建、擴建、改建和用途變更時，業主對於無障礙設施改善應盡之義務。

「日本促進高齡者、身障者等順暢移動之法律施行令」明定各類無障礙設施設備需遵守之規定及增建、改建適用範圍，並訂有改善、改建檢查重點。「日本顧慮到高齡者、身障者等順暢移動之建築設計標準」強調建築物整體計畫概念及重點、建築計畫要點、建築物內各種用途之檢查重點，在既存建築物無障礙設施改善方面，法令架構清楚完備。

為了執行方便性，日本府都縣政府制定既存建築物無障礙設施改善法令，包括推動小規模建築物無障礙化應注意事項，並透過無障礙改善指南，讓社會大眾瞭解。

日本智慧設施逐步納入既存建築物無障礙環境之改善策略中，重視軟性設施協助，對於古蹟、歷史建築物之無障礙設施改善以不破壞原貌為原則。

四、我國既有公共建築物無障礙設施改善法令建議

本研究針對「既有公共建築物無障礙設施替代改善作業程序及認定原則」提出修正建議，針對諮詢及審查實務講習內容、替代改善原則提出建議修正條文。未來建議透過本部營建署邀請各直轄市、縣(市)

政府及身障團體、建築師公會開會研商。

考量過去地方政府建築物無障礙勘檢無法有統一見解，我國既有公共建築物無障礙設施改善之不易性，特殊建築使用類組場所無障礙設施設置方式必須彈性及考量業主經濟能力，本研究參考本部營建署歷年建築物無障礙勘檢成果檢討之內容、臺北市政府既有公共建築物無障礙設施替代改善計畫、案例彙編等法令，新訂「既有公共建築物無障礙設施替代改善計畫改善通則」（草案），可提供給各直轄市、縣（市）政府進行既有公共建築物無障礙勘檢審查參考。

第二節 建議

建議一：本研究成果未來納入「既有公共建築物無障礙設施替代改善作業程序及認定原則」條文修正：立即可行建議

主辦機關：內政部營建署

協辦機關：內政部建築研究所

本研究透過美國、日本、我國既有公共建築物無障礙設施改善法令分析，擬定「既有公共建築物無障礙設施替代改善作業程序及認定原則」修正條文，未來可納入法規修正參考。

建議二：本研究成果擬定「既有公共建築物無障礙設施替代改善計畫改善通則」（草案），可提供各直轄市、縣（市）政府進行既有公共建築物無障礙勘檢審查：中長期建議

主辦機關：內政部建築研究所

擬定「既有公共建築物無障礙設施替代改善計畫改善通則」（草案），可提供給各直轄市、縣（市）政府進行既有公共建築物無障礙勘檢審查參考。

建議三：本研究對於美國、日本、我國既有公共建築物無障礙設施改善研究案例及法令比較，可納入「建築物設置無障礙設施設備勘檢人員培訓講習教材」：中長期建議

主辦機關：內政部營建署

協辦機關：內政部建築研究所

因應高齡社會來臨，高齡者及身心障礙者人數已急速增加，本研究之研究案例及美國、日本、我國之既有公共建築物無障礙設施改善法令比較，未來可納入「建築物設置無障礙設施設備勘檢人員培訓講習教材」，提供給各地方政府、業界與民眾參考使用。

附錄一 本研究之期初會議紀錄及回應

一、時間：109 年 2 月 10 日(星期一)下午 2 時 30 分

二、地點：本所簡報室

三、主席：王所長榮進

四、出席人員：詳簽到簿

五、主席致詞：(略)

六、研究案主持人簡報：(略)

七、發言要點：

1. 研究目的建議可參考日本對於既有公共建築物無障礙設施改善之作法及相關彈性規定，以作為國內制度未來改善之參考。
2. 由於 107 年我國已邁入高齡社會，建議本研究可從都市更新、長照 2.0 及對失能者、失智者既有環境改善角度來進行分析。
3. 現行地方政府執行既有公共建築物無障礙設施替代改善，確實仍遭遇困擾，因發現採用替代改善認定原則後，使用者仍覺得不好使用，期許本研究能透過國外相關制度檢討我國現行機制。

八、會議結論：

請參考與會同仁之寶貴意見，並請納入研究內容參採修正，使研究成果更為豐富完整。

九、散會：(下午 5 時整)

本研究之期初會議紀錄回應

	意見	回應
1	研究目的建議可參考日本對於既有公共建築物無障礙設施改善之作法及相關彈性規定，以作為國內制度未來改善之參考。	研究建議已配合撰寫於第六章。
2	由於 107 年我國已邁入高齡社會，建議本研究可從都市更新、長照 2.0 及對失能者、失智者既有環境改善角度來進行分析。	已配合撰寫於第一章。
3	現行地方政府執行既有公共建築物無障礙設施替代改善，確實仍遭遇困擾，因發現採用替代改善認定原則後，使用者仍覺得不好使用，期許本研究能透過國外相關制度檢討我國現行機制。	透過國外相關制度檢討我國現行機制已配合撰寫於第三章及第四章。

附錄二 本研究之期中會議紀錄及回應

一、時間：109 年 8 月 6 日（星期四）下午 2 時 30 分

二、地點：大坪林聯合開發大樓 15 樓第 4 會議室（新北市新店區北新路 3 段 200 號 15 樓）

三、主席：王組長順治

記錄：張乃修

四、出席人員：詳如簽到簿

五、主席致詞（略）

六、計畫主持人簡報：（略）

七、綜合討論（依研究計畫序）：

（三）「美國、日本及我國既有公共建築物無障礙設施替代改善作業程序及認定原則之研究」案

衛生福利部社會及家庭署劉科員曉玉

1. 本研究建議可補充說明美國、日本法規是否有定義「公共建築物」之範圍？
2. 本研究提到臺北市政府及臺中市政府能夠克服騎樓整平問題，其成功經驗是否可複製到其他縣市，建議可補充說明。

臺灣建築學會王建築師武烈

1. 當年曾要求各縣市能夠設立公共建築物無障礙設施改善諮詢及審查小組，作為既有公共建築物改善的諮詢及核准，而後中央制定相關法規，讓地方政府推動既有公共建築物之無障礙設施改善。建議本研究可請臺北市政府協助提供相關優良實務案例。
2. 現行騎樓不得增設斜坡，以免妨礙視障者行走，故有改設斜坡板、垂直輪椅升降平台、附掛式樓梯升降平台等替代改善方式，建議本研究可補充。

中華民國全國建築師公會江建築師星仁

1. 建議本研究題目可略作修正，再考量是否要把「美國、日本及我國」文字納入題目內。
2. 第74頁坡道之數字誤繕，請修正。
3. 建議第五章章名可略微調整。

林副研究員谷陶

建議本研究可參考美國、日本既有建築物無障礙設施改善之規定，提出我國既有公共建築物設置無障礙設施法規的建議條文。

王組長順治

1. 建議可先從大架構及廣度思考本研究之貢獻與價值，對於建築法或本研究有關「公共建築物」之名詞解釋，可用深入淺出方式進行說明。
2. 建議可從美國、日本古蹟設置無障礙設施設備之替代改善方式及案

例，分析古蹟與人權如何權衡，以提出對我國既有公共建築物設置無障礙設施法規的建議。

計畫主持人回應（張助理研究員志源）

1. 本研究將參酌各委員意見，先從大架構及廣度來討論本研究之價值，研究題目並配合修正。
2. 「公共建築物」之定義，將以淺顯易懂方式進行說明，並就美國、日本之定義內容進行說明。
3. 未來將請地方政府協助提供既有公共建築物無障礙設施改善優良案例，並訪談相關人員，同時參考美國與日本古蹟無障礙設施設備改善方式，提出既有公共建築物無障礙設施法令的建議條文。

八、結論：

- （一）本次會議3案期中報告，經審查結果原則通過。
- （二）請詳細紀錄與會專家學者及出席代表意見，並請計畫主持人參採，於期末報告回應，並如期如質完成研究計畫。

九、散會(下午17時00分)

本研究之期中會議紀錄回應

	意見	回應
1	本研究建議可補充說明美國、日本法規是否有定義「公共建築物」之範圍？ 本研究提到臺北市府及臺中市政府能夠克服騎樓整平問題，其成功經驗是否可複製到其他縣市，建議可補充說明。	「公共建築物」之範圍已配合參考撰寫於第一章。 騎樓整平建議已配合修正於第二章。
2	當年曾要求各縣市能夠設立公共建築物無障礙設施改善諮詢及審查小組，作為既有公共建築物改善的諮詢及核准，而後中央制定相關法規，讓地方政府推動既有公共建築物之無障礙設施改善。建議本研究可請臺北市府協助提供相關優良實務案例。 現行騎樓不得增設斜坡，以免妨礙視障者行走，故有改設斜坡板、垂直輪椅升降平台、附掛式樓梯升降平台等替代改善方式，建議本研究可補充。	臺北市府協助提供相關優良實務案例及騎樓不得增設斜坡的替代方式已配合撰寫於第二章。
3	建議本研究題目可略作修正，再考量是否要把「美國、日本及我國」文字納入題目內。 第74頁坡道之數字誤繕，請修正。 建議第五章章名可略微調整。	題目名稱將配合期末審查後內容再一併考量修正。 文字及章名已配合修正。
4	建議本研究可參考美國、日本既有建築物無障礙設施改善之規定，提出我國既有公共建築物設置無障礙設施法規的建議條文。	建議條文已配合撰寫於第五章。
5	建議可先從大架構及廣度思考本研究之貢獻與價值，對於建築法或本研究有關「公共建築物」之名詞解釋，可用深入淺出方式進行說明。 建議可從美國、日本古蹟設置無障礙設施設備之替代改善方式及案例，分析古蹟與人權如何權衡，以提出對我國既有公共建築物設置無障礙設施法規的建議。	「公共建築物」之名詞解釋已配合撰寫於第一章。 美日案例及建議內容已配合撰寫於第三章、第四章、第五章。

附錄三 本研究之期末會議紀錄及回應

一、時間：109 年 11 月 6 日（星期四）下午 2 時 30 分

二、地點：大坪林聯合開發大樓 15 樓第 4 會議室（新北市新店區北新路 3 段 200 號 15 樓）

三、主席：王組長順治

記錄：張乃修

四、出席人員：詳如簽到簿

五、主席致詞（略）

六、計畫主持人簡報：（略）

七、綜合討論（依研究計畫序）：

（三）「美國、日本及我國既有公共建築物無障礙設施替代改善作業程序及認定原則之研究」案

內政部營建署建築管理組陳技正雅芳（書面意見）

1. 為使各級目的事業主管機關辦理未符無障礙設備及設施設置規定之建築物改善及核定事項有所遵循，俾符身心障礙者權益保障法第 57 條第 3 項規定，已訂有既有公共建築物無障礙設施替代改善計畫作業程序及認定原則（以下簡稱本認定原則）。
2. 本認定原則於第 5 點已明述各當地主管建築機關可就改善之建築物逐案進行審核以個案情形認可或是依轄區實際需求訂定通案原則簡化相關審核認可之行政措施，均以因地制宜、因案考量彈性之措施。故通案原則仍為替代改善計畫之一種，仍應由當地主管建築機關審核認可，以符本認定原則之規定。
3. 本認定原則於第 11 點已明定：「公共建築物設置無障礙設施確有困難者，得於維持行動不便者自主使用之原則下，依下列改善原則辦理。但改善原則未明列者，仍應依本規範辦理改善……」又建築物無障礙設施設計規範僅 403.2 升降機引導已明定：「升降機設有點字之呼叫鈕前方 30 公分處之地板，應作長度 60 公分、寬度 30 公分之不同材質處理，並不得妨礙輪椅使用者行進（如圖 403.2）。」故既有公共建築物辦理改善時亦是依本規範規定辦理，考量部分既有建築物因升降機配置位置，於呼叫鈕前方設置引導設施時仍有部分可能會位於升降機進出動線區域，爰於 108 年修正時納入「並不得妨礙輪椅使用者前進」以避免影響使用輪椅者進出升降機時的便利性。因升降機操作按鈕如配置於牆角側時會影響使用輪椅者觸碰按鈕的可及性。故有關本研究第 155 頁所提增列「（5）升降機前的引導設施，因現況完全無法照規範設置，得調整之，但需考量不會妨礙輪椅使用者行進。」已無調整修正之需要。
4. 本研究如經研究蒐集分析各當地主管建築機關推動既有公共建築物改善已有可納入本認定原則第 11 點改善原則與第 12 點替代改善

原則之具體建議，建請以三欄式對照表提出具體文字。至本研究第171頁以臺北市公共建築物行動不便者使用設施改善諮詢審查小組替代改善通則內容擬定「既有公共建築物無障礙設施替代改善計畫改善通則」（草案）供相關單位參考1節，貴所如有意檢送研究成果供各當地主管建築機關參考，建請由貴所主政，尚非屬本署之意見，有關建議二之主辦機關建請予以修正。

臺灣建築學會王建築師武烈

1. 由於「建築物無障礙設施設計規範」條文解讀差異，目前各縣市執行標準都略有不同，所以對於改善後尺寸微小誤差，仍然有爭議，例如截水溝柵孔方向、無障礙小便器之配置、一般樓梯內推門把之高度、門淨寬度、樓梯是否需留設開啟空間等。當發生認知不同時，最終解釋應是由建管單位決定，但是發現因為承辦人員經驗不足，反而變成由委員主觀去認定，建議本研究可考量如何去進行建議。
2. 建議本研究可對「建築物無障礙設施設計規範」內容進行討論，例如204.3.1規定高度超過20公分室內通路走廊才要作邊緣防護，但或許斜坡與通路縮小時應要有所規定；一般廁所設置無障礙小便器時，是否可要求設置無障礙洗面盆。
3. 現行「既有公共建築物無障礙設施替代改善作業程序及認定原則」第6點提到「(四)公共建築物可否提具替代改善計畫之認定及替代改善計畫之審核」，主要是授權各縣市政府成立之諮詢審查小組審核，對於規範條文之認定及排定分類、分期、分區改善，然因執行項目不同，改善結果必有差異。例如店鋪採用斜坡、求助鈴，是否需要提供服務電話？代客停車、樓梯附掛式昇降椅是否需檢附證明或切結書等。同時也需考量建築物拆建年限，是否得免替代改善。
4. 現行營造廠人員與室內裝修設計人員對於既有建築物無障礙環境改善之認知尚不足，建議本研究可提供相關看法。

中華民國全國建築師公會林建築師國財

本研究分析之面向及內容已多所涉及，建議可增加以智慧科技設施設備進行建築物無障礙環境改善之案例。

王組長順治

1. 建議本研究可從政策法令制度層面，思考美國、日本及我國既有公共建築物無障礙法令之重視點，並以表格呈現。
2. 建議敘明本研究題目之重要性，並增加以科技改善建築物無障礙環境案例，並可增加既有公寓大廈無障礙環境改善案例。
3. 本研究第5章「既有公共建築物無障礙設施替代改善計畫改善通則」（草案），建議敘明未來可提供參考之對象，並將通則區分重要及次要部分，繪製相關圖面，以方便未來實際執行使用。

計畫主持人回應（張助理研究員志源）

1. 本研究將參酌各委員意見，從政策法令制度層面分析美國、日本及我國既有公共建築物無障礙法令著重內容，並以表格呈現，提出本研究題目之重要性。
2. 本研究將就「建築物無障礙設施設計規範」、「既有公共建築物無障礙設施替代改善作業程序及認定原則」進行解讀分析，並考量可替代改善之作法，增加以科技改善無障礙環境及既有公寓大廈無障礙環境改善之案例。
3. 本研究將敘明「既有公共建築物無障礙設施替代改善計畫改善通則」（草案）未來參考對象，並區分重要及次要部分，配合繪製相關圖面。

八、結論：

- （一）本次會議3案期末報告，經審查結果原則通過；請計畫主持人將與會出席代表意見詳實記錄，參採納入自行研究報告，包括期初、期中及期末之審查意見，製作回應表，並依本部規定繳交自行研究報告。
- （二）應注意內文及圖表之智慧財產權，如有與之相關資料要註明來源，報告結論及建議事項應具體可行。

九、散會(下午16時30分)

本研究之期末會議紀錄回應

	意見	回應
1	<p>1. 為使各級目的事業主管機關辦理未符無障礙設備及設施設置規定之建築物改善及核定事項有所遵循，俾符身心障礙者權益保障法第57條第3項規定，已訂有既有公共建築物無障礙設施替代改善計畫作業程序及認定原則（以下簡稱本認定原則）。</p> <p>2. 本認定原則於第5點已明述各當地主管建築機關可就改善之建築物逐案進行審核以個案情形認可或是依轄區實際需求訂定通案原則簡化相關審核認可之行政措施，均以因地制宜、因案考量彈性之措施。故通案原則仍為替代改善計畫之一種，仍應由當地主管建築機關審核認可，以符本認定原則之規定。</p> <p>3. 本認定原則於第11點已明定：「公共建築物設置無障礙設施確有困難者，得於維持行動不便者自主使用之原則下，依下列改善原則辦理。但改善原則未明列者，仍應依本規範辦理改善……」又建築物無障礙設施設計規範僅403.2升降機引導已明定：「升降機設有點字之呼叫鈕前方30公分處之地板，應作長度60公分、寬度30公分之不同材質處理，並不得妨礙輪椅使用者行進(如圖403.2)。」故既有公共建築物辦理改善時亦是依本規範規定辦理，考量部分既有建築物因升降機配置位置，於呼叫鈕前方設置引導設施時仍有部分可能會位於升降機進出動線區域，爰於108年修正時納入「並不得妨礙輪椅使用者前進」以避免影響使用輪椅者進出升降機時的便利性。因升降機操作按鈕如配置於牆角側時會影響使用輪椅者觸碰按鈕的可及性。故有關本研究第155頁所提增列「(5)升降機前的引導設施，因現況完全無法照規範設置，得調整之，但需考量不會妨礙輪椅使用者行進。」已無調整修正之需要。</p> <p>4. 本研究如經研究蒐集分析各當地主管建築機關推動既有公共建築物改善已有可納入本認</p>	<p>已配合修正於第五章及第六章。</p>

	<p>定原則第11點改善原則與第12點替代改善原則之具體建議，建請以三欄式對照表提出具體文字。至本研究第171頁以臺北市公共建築物行動不便者使用設施改善諮詢審查小組替代改善通則內容擬定「既有公共建築物無障礙設施替代改善計畫改善通則」(草案)供相關單位參考1節，貴所如有意檢送研究成果供各當地主管建築機關參考，建請由貴所主政，尚非屬本署之意見，有關建議二之主辦機關建請予以修正。</p>	
2	<p>1. 由於「建築物無障礙設施設計規範」條文解讀差異，目前各縣市執行標準都略有不同，所以對於改善後尺寸微小誤差，仍然有爭議，例如截水溝柵孔方向、無障礙小便器之配置、一般樓梯內推門把之高度、門淨寬度、樓梯是否需留設開啟空間等。當發生認知不同時，最終解釋應是由建管單位決定，但是發現因為承辦人員經驗不足，反而變成由委員主觀去認定，建議本研究可考量如何去進行建議。</p> <p>2. 建議本研究可對「建築物無障礙設施設計規範」內容進行討論，例如204.3.1規定高度超過20公分室內通路走廊才要作邊緣防護，但或許斜坡與通路縮小時應要有所規定；一般廁所設置無障礙小便器時，是否可要求設置無障礙洗面盆。</p> <p>3. 現行「既有公共建築物無障礙設施替代改善作業程序及認定原則」第6點提到「(四)公共建築物可否提具替代改善計畫之認定及替代改善計畫之審核」，主要是授權各縣市政府成立之諮詢審查小組審核，對於規範條文之認定及排定分類、分期、分區改善，然因執行項目不同，改善結果必有差異。例如店鋪採用斜坡、求助鈴，是否需要提供服務電話？代客停車、樓梯附掛式升降椅是否需檢附證明或切結書等。同時也需考量建築物拆建年限，是否得免替代改善。</p> <p>4. 現行營造廠人員與室內裝修設計人員對於既有建築物無障礙環境改善之認知尚不足，建議本研究可提供相關看法。</p>	<p>已配合修正於第五章及第六章。</p>
3	<p>本研究分析之面向及內容已多所涉及，建議可</p>	<p>已配合修正於第二</p>

	增加以智慧科技設施設備進行建築物無障礙環境改善之案例。	章、第三章及第四章。
4	<ol style="list-style-type: none"> 1. 建議本研究可從政策法令制度層面，思考美國、日本及我國既有公共建築物無障礙法令之重視點，並以表格呈現。 2. 建議敘明本研究題目之重要性，並增加以科技改善建築物無障礙環境案例，並可增加既有公寓大廈無障礙環境改善案例。 3. 本研究第5章「既有公共建築物無障礙設施替代改善計畫改善通則」(草案)，建議敘明未來可提供參考之對象，並將通則區分重要及次要部分，繪製相關圖面，以方便未來實際執行使用。 	已配合修正於第一章及第五章。

附錄四 專家訪談

訪談日期：109 年 10 月 14 日

訪談專家：汪育儒專員（中華民國身心障礙聯盟）

- 一、我國既有建築物無障礙設施改善執行多年，有縣市政府自行訂定相關規定，建議可把地方政府的勘檢經驗納入，現在原則替改原則不多，但縣市有很多案例，所以可以收集各縣市的案例。例如有些金融機構辦公室在二樓，一樓為服務空間，無需改善升降設備或電梯；有飯店因改善費用大，用水平扶手、門把拉繩，這些案例放在原則內，可節省審查時間及改善不良設置。
- 二、美國對建築物無障礙設施設備改善採不告不理方式，但我國不可能採美國的方式，但使用者可根據身心障礙者權利公約跟建管單位反映，可保障自己的權益。
- 三、建議教材有改善案例彙編，收集各縣市彙集的經典案例，有通案作為勘檢委員的參考。因為各縣市的勘檢都會有特殊的處理方式，例如有些縣市既有旅館如果公共空間無公廁，就不會被要求設置無障礙廁所。但新手被聘時，第一次去勘檢會惶恐，如果有老手指導新手，新手有見習的階段，學習相關經驗，知道重點後，勘檢就不會擔憂，而且見習時就會知道勘檢重點。
- 四、騎樓整平因有私權及取得同意問題，可考量地價與房屋補助，有縣市如果不申請中央的補助，騎樓就無法改善。如果現行人行道勘檢採用區塊考評，要求縣市每段提一個區塊改善，再加上單一路段改善，或許會有效果。
- 五、不同單位協調機制要建立，透過縣市政府建管、工程單位的協調，中央則是需有營建署與交通部的協調，例如人行道、斑馬線、行穿線就曾發生行穿線對不到路緣斜坡的問題。

訪談日期：109 年 11 月 11 日

訪談專家：柯賢城幫工程司（臺北市政府都市發展局建築管理科）

- 一、對於既有公共建築物無障礙設施，無法依認定原則第 11 點規定改善，且受限於建築基地及結構無法改善者，考慮地方政府審查小組經費有限，建議將免提具替代改善計畫報經主管機關審核之排除條款機制納入研究，以利地方政府落實管理。例如有建築物使用類組屬老人長照機構、護理之家、觀光旅館或銀行等，且設有固定服務人員者，得以「設置服務鈴，並提供固定服務人員協助」方式改善，且得免提具替代改善計畫報經主管機關審核。
- 二、我國 97 年當時因考量經費有限，故選以行動不便者使用頻率較高之公共建築物為優先改善對象，事隔 12 年，多數既有公共建築物已改善完成。惟為符合行動不便者得獨立外出、工作、受教、購物或洽公之需求，尚有哪些營業場所應納入既有公共建築物適用範圍？哪些無障礙設施或設備應併同檢討設置？例如辦公室、駕訓班、理髮場所、美容院、學校宿舍、室內運動休閒場所、游泳池入水設施設備等，建議可納入研究。
- 三、依內政部訂頒「公共建築物無障礙設施勘檢作業原則」，對於新建、增建及提具替代改善計畫之公共建築物勘檢機制有明文規定，惟對於勘檢實例錯誤態樣、注意事項及爭議項目之蒐集仍嫌不足，確有制定勘檢標準或教材之必要，以利地方政府每年辦理勘檢實務講習參考。另對於 102 年以後辦理變更使用執照或室內裝修之公共建築物，是否應依上開原則辦理勘檢一節，建議亦可納入研究。
- 四、都市計畫室外通路的改善，不一定要僅限於騎樓整平，當騎樓整平有困難或改善後的效果不彰時，應可考慮由人行道改善著手，例如抬高人行道與既有騎樓路面順平銜接，並於人行道二側設置無障礙坡道，以利輪椅使用者通行。

附錄五 建築物設置無障礙設施設備勘檢人員培訓講習課程對既有 公共建築物無障礙設施改善之授課內容紀錄

上課日期：109 年 9 月 24 日

授課教師：楊楷巖建築師（楊楷巖建築師事務所）

- 一、現行的建築物無障礙設施設計規範問題，包括沒有太多彈性；無障礙停車位只有計算法定停車位，但實際上可能會有法定停車位、自行設置的停車位及獎勵停車位等，所以無障礙停車位設置可能不足。
- 二、既有公共建築物實際上有一些問題，例如：
 - （一）「建築物變更使用辦法」沒有辦法要求在 101 年 12 月 31 日以前的建築物，變更時必須去改善整個無障礙樓梯。
 - （二）許多一樓店鋪、二樓住宅，在設計時為了要閃避每棟建築物必須設置無障礙設施，所以樓地板面積會小於 100 平方公尺，但未來如果辦理變更使用成公共建築物之類組時，會造成無障礙設施設置的問題。
 - （三）許多公共建築物類組的無障礙設施設備要求會較高，需要多設一些，但由於法令只要求設置一處，還是會造成使用上的不便。
 - （四）有些社福機構設置在住宅區，但會因為無法設置無障礙設施，機構會被撤掉，這樣反而無法對當地居民進行服務。
 - （五）一般 G2 類民間辦公大樓無需作無障礙設施，但未來如果有變更使用，會造成無障礙設施改善的困難。
- 三、現行「公共建築物建造執照無障礙設施工程圖樣種類及說明書應標示事項表」有規定圖樣種類應標示的內容，但建造執照的圖說只有無障礙設施設備要求有施工詳圖，故過於理想化，變得有點奇怪。
- 四、施工圖圖例夠清楚，但為何許多無障礙設施的施工仍會有錯誤，主要是因為營造廠認為微不足道，發小包來施作，但沒有裝好。
- 五、古蹟不能夠強硬去要求無障礙設施的設置，例如臺北藝術中心當時就有坡道設置是否影響到建築物外觀的爭議。

上課日期：109 年 9 月 24 日

授課教師：王武烈建築師（王武烈建築師事務所）

- 一、「建築物無障礙設施設計規範」有部分的名詞定義並不清楚，相關的規範解說手冊應多加推廣。
- 二、建築物無障礙設施進行驗收時，應確認該無障礙設施是安全重要的，例如無障礙通路放置毯子會造成危險；實際勘檢時常常發現無障礙設施的符號是錯誤；許多無障礙設施並未考慮輪椅者是如何開門，所以實際改善時有很多錯誤；應禁用凹入的拉門器。
- 三、有許多設施可視實際需要設置，例如廁間提供火警閃燈裝置給聽覺障礙者，是可以考量裝設。

上課日期：109 年 9 月 25 日

授課教師：劉金鐘理事長（社團法人中華民國身心障礙聯盟）


- 一、無障礙設施設備應考量安全、可及、可用。常常會疏忽跌倒、設計、操作空間問題。
- 二、既有建築物常會困擾無障礙停車位問題、升降機前的引導設施，因現況無法照規範設置，但須考量不會妨礙輪椅使用者行進。
- 三、廁所設置電動門，導致使用者隨手將電動門關閉，下一個使用者無法開啟，需再請人協助。

附錄六美國身心障礙者法案無障礙設計標準(2010 年版)

相關內容(節錄)

資料來源：

http://www.ada.gov/regs2010/2010ADASTandards/2010ADASTandards_prt.pdf



2010 Standards for State and Local Government Facilities: Title II

State and local government facilities must follow the requirements of the 2010 Standards, including both the Title II regulations at 28 CFR 35.151; and the 2004 ADAAG at 36 CFR part 1191, appendices B and D.

28 CFR
part
35.151

+

2004
ADAAG

=

2010 ADA
Standards
for
Accessible
Design

In the few places where requirements between the two differ, the requirements of 28 CFR 35.151 prevail.

Compliance Date for Title II

If the start date for construction is on or after March 15, 2012, all newly constructed or altered State and local government facilities must comply with the 2010 Standards. Before that date, the 1991 Standards (without the elevator exemption), the UFAS, or the 2010 Standards may be used for projects when the start of construction commences on or after September 15, 2010.

Department of Justice 2010 Standards: Title II - 3

Section 35.151 of 28 CFR Part 35

§ 35.151 New construction and alterations.

(a) Design and construction.

- (1) Each facility or part of a facility constructed by, on behalf of, or for the use of a public entity shall be designed and constructed in such manner that the facility or part of the facility is readily accessible to and usable by individuals with disabilities, if the construction was commenced after January 26, 1992.

(2) Exception for structural impracticability.

- (i) Full compliance with the requirements of this section is not required where a public entity can demonstrate that it is structurally impracticable to meet the requirements. Full compliance will be considered structurally impracticable only in those rare circumstances when the unique characteristics of terrain prevent the incorporation of accessibility features.
- (ii) If full compliance with this section would be structurally impracticable, compliance with this section is required to the extent that it is not structurally impracticable. In that case, any portion of the facility that can be made accessible shall be made accessible to the extent that it is not structurally impracticable.
- (iii) If providing accessibility in conformance with this section to individuals with certain disabilities (e.g., those who use wheelchairs) would be structurally impracticable, accessibility shall nonetheless be ensured to persons with other types of disabilities, (e.g., those who use crutches or who have sight, hearing, or mental impairments) in accordance with this section.

(b) Alterations.

- (1) Each facility or part of a facility altered by, on behalf of, or for the use of a public entity in a manner that affects or could affect the usability of the facility or part of the facility shall, to the maximum extent feasible, be altered in such manner that the altered portion of the facility is readily accessible to and usable by individuals with disabilities, if the alteration was commenced after January 26, 1992.
- (2) The path of travel requirements of § 35.151(b)(4) shall apply only to alterations undertaken solely for purposes other than to meet the program accessibility requirements of § 35.150.

Section 35.151 of 28 CFR Part 35

(3)

(I) Alterations to historic properties shall comply, to the maximum extent feasible, with the provisions applicable to historic properties in the design standards specified in § 35.151(c).

(II) If it is not feasible to provide physical access to an historic property in a manner that will not threaten or destroy the historic significance of the building or facility, alternative methods of access shall be provided pursuant to the requirements of § 35.150.

(4) **Path of travel.** An alteration that affects or could affect the usability of or access to an area of a facility that contains a primary function shall be made so as to ensure that, to the maximum extent feasible, the path of travel to the altered area and the restrooms, telephones, and drinking fountains serving the altered area are readily accessible to and usable by individuals with disabilities, including individuals who use wheelchairs, unless the cost and scope of such alterations is disproportionate to the cost of the overall alteration.

(I) **Primary function.** A "primary function" is a major activity for which the facility is intended. Areas that contain a primary function include, but are not limited to, the dining area of a cafeteria, the meeting rooms in a conference center, as well as offices and other work areas in which the activities of the public entity using the facility are carried out.

(A) Mechanical rooms, boiler rooms, supply storage rooms, employee lounges or locker rooms, janitorial closets, entrances, and corridors are not areas containing a primary function. Restrooms are not areas containing a primary function unless the provision of restrooms is a primary purpose of the area, e.g., in highway rest stops.

(B) For the purposes of this section, alterations to windows, hardware, controls, electrical outlets, and signage shall not be deemed to be alterations that affect the usability of or access to an area containing a primary function.

(II) A "path of travel" includes a continuous, unobstructed way of pedestrian passage by means of which the altered area may be approached, entered, and exited, and which connects the altered area with an exterior approach (including sidewalks, streets, and parking areas), an entrance to the facility, and other parts of the facility.

(A) An accessible path of travel may consist of walks and sidewalks, curb ramps

Section 35.151 of 28 CFR Part 35

and other interior or exterior pedestrian ramps; clear floor paths through lobbies, corridors, rooms, and other improved areas; parking access aisles; elevators and lifts; or a combination of these elements.

(B) For the purposes of this section, the term "path of travel" also includes the restrooms, telephones, and drinking fountains serving the altered area.

(C) **Safe harbor.** If a public entity has constructed or altered required elements of a path of travel in accordance with the specifications in either the 1991 Standards or the Uniform Federal Accessibility Standards before March 15, 2012, the public entity is not required to retrofit such elements to reflect incremental changes in the 2010 Standards solely because of an alteration to a primary function area served by that path of travel.

(iii) Disproportionality.

(A) Alterations made to provide an accessible path of travel to the altered area will be deemed disproportionate to the overall alteration when the cost exceeds 20% of the cost of the alteration to the primary function area.

(B) Costs that may be counted as expenditures required to provide an accessible path of travel may include:

(1) Costs associated with providing an accessible entrance and an accessible route to the altered area, for example, the cost of widening doorways or installing ramps;

(2) Costs associated with making restrooms accessible, such as installing grab bars, enlarging toilet stalls, insulating pipes, or installing accessible faucet controls;

(3) Costs associated with providing accessible telephones, such as relocating the telephone to an accessible height, installing amplification devices, or installing a text telephone (TTY); and

(4) Costs associated with relocating an inaccessible drinking fountain.

(iv) Duty to provide accessible features in the event of disproportionality.

(A) When the cost of alterations necessary to make the path of travel to the altered area fully accessible is disproportionate to the cost of the overall alteration, the path of travel shall be made accessible to the extent that it can be made accessible without incurring disproportionate costs.

Section 35.151 of 28 CFR Part 35

(B) In choosing which accessible elements to provide, priority should be given to those elements that will provide the greatest access, in the following order—

- (1) An accessible entrance;
- (2) An accessible route to the altered area;
- (3) At least one accessible restroom for each sex or a single unisex restroom;
- (4) Accessible telephones;
- (5) Accessible drinking fountains; and
- (6) When possible, additional accessible elements such as parking, storage, and alarms.

(v) Series of smaller alterations.

(A) The obligation to provide an accessible path of travel may not be evaded by performing a series of small alterations to the area served by a single path of travel if those alterations could have been performed as a single undertaking.

(B)

(1) If an area containing a primary function has been altered without providing an accessible path of travel to that area, and subsequent alterations of that area, or a different area on the same path of travel, are undertaken within three years of the original alteration, the total cost of alterations to the primary function areas on that path of travel during the preceding three year period shall be considered in determining whether the cost of making that path of travel accessible is disproportionate.

(2) Only alterations undertaken on or after March 15, 2011, shall be considered in determining if the cost of providing an accessible path of travel is disproportionate to the overall cost of the alterations.

(c) Accessibility standards and compliance date.

(1) If physical construction or alterations commence after July 26, 1992, but prior to the September 15, 2010, then new construction and alterations subject to this section must comply with either the UFAS or the 1991 Standards except that the elevator exemption contained at section 4.1.3(5) and section 4.1.6(1)(k) of the 1991 Standards shall not apply. Departures from particular requirements of either standard by the use of other methods shall be permitted when it is clearly evident that equivalent access to the facility or part of the facility is thereby provided.

Section 35.151 of 28 CFR Part 35

- (2) If physical construction or alterations commence on or after September 15, 2010, and before March 15, 2012, then new construction and alterations subject to this section may comply with one of the following: the 2010 Standards, UFAS, or the 1991 Standards except that the elevator exemption contained at section 4.1.3(5) and section 4.1.6(1)(ii) of the 1991 Standards shall not apply. Departures from particular requirements of either standard by the use of other methods shall be permitted when it is clearly evident that equivalent access to the facility or part of the facility is thereby provided.
- (3) If physical construction or alterations commence on or after March 15, 2012, then new construction and alterations subject to this section shall comply with the 2010 Standards.
- (4) For the purposes of this section, ceremonial groundbreaking or razing of structures prior to site preparation do not commence physical construction or alterations.
- (5) Noncomplying new construction and alterations.
 - (i) Newly constructed or altered facilities or elements covered by §§ 35.151(a) or (b) that were constructed or altered before March 15, 2012, and that do not comply with the 1991 Standards or with UFAS shall, before March 15, 2012, be made accessible in accordance with either the 1991 Standards, UFAS, or the 2010 Standards.
 - (ii) Newly constructed or altered facilities or elements covered by §§ 35.151(a) or (b) that were constructed or altered before March 15, 2012 and that do not comply with the 1991 Standards or with UFAS shall, on or after March 15, 2012, be made accessible in accordance with the 2010 Standards.

Appendix to § 35.151(c)

Compliance Date for New Construction or Alterations	Applicable Standards
Before September 15, 2010	1991 Standards or UFAS
On or after September 15, 2010, and before March 15, 2012	1991 Standards, UFAS, or 2010 Standards
On or after March 15, 2012	2010 Standards

Section 35.151 of 28 CFR Part 35

- (d) **Scope of coverage.** The 1991 Standards and the 2010 Standards apply to fixed or built-in elements of buildings, structures, site improvements, and pedestrian routes or vehicular ways located on a site. Unless specifically stated otherwise, the advisory notes, appendix notes, and figures contained in the 1991 Standards and the 2010 Standards explain or illustrate the requirements of the rule; they do not establish enforceable requirements.
- (e) **Social service center establishments.** Group homes, halfway houses, shelters, or similar social service center establishments that provide either temporary sleeping accommodations or residential dwelling units that are subject to this section shall comply with the provisions of the 2010 Standards applicable to residential facilities, including, but not limited to, the provisions in sections 233 and 809 (pp. 91 and 212).
- (1) In sleeping rooms with more than 25 beds covered by this section, a minimum of 5% of the beds shall have clear floor space complying with section 806.2.3 of the 2010 Standards (p. 209).
- (2) Facilities with more than 50 beds covered by this section that provide common use bathing facilities shall provide at least one roll-in shower with a seat that complies with the relevant provisions of section 608 of the 2010 Standards (p. 174). Transfer-type showers are not permitted in lieu of a roll-in shower with a seat, and the exceptions in sections 608.3 and 608.4 (pp. 177 and 178) for residential dwelling units are not permitted. When separate shower facilities are provided for men and for women, at least one roll-in shower shall be provided for each group.
- (f) **Housing at a place of education.** Housing at a place of education that is subject to this section shall comply with the provisions of the 2010 Standards applicable to transient lodging, including, but not limited to, the requirements for transient lodging guest rooms in sections 224 and 606 (pp. 82 and 210) subject to the following exceptions. For the purposes of the application of this section, the term "sleeping room" is intended to be used interchangeably with the term "guest room" as it is used in the transient lodging standards.
- (1) Kitchens within housing units containing accessible sleeping rooms with mobility features (including suites and clustered sleeping rooms) or on floors containing accessible sleeping rooms with mobility features shall provide turning spaces that comply with section 809.2.2 of the 2010 Standards (p. 213) and kitchen work surfaces that comply with section 804.3 of the 2010 Standards (p. 208).
- (2) Multi-bedroom housing units containing accessible sleeping rooms with mobility features shall have an accessible route throughout the unit in accordance with section 809.2 of the 2010 Standards (p. 212).

Section 35.151 of 28 CFR Part 35

(3) Apartments or townhouse facilities that are provided by or on behalf of a place of education, which are leased on a year-round basis exclusively to graduate students or faculty, and do not contain any public use or common use areas available for educational programming, are not subject to the transient lodging standards and shall comply with the requirements for residential facilities in sections 233 and 809 of the 2010 Standards (pp. 91 and 212).

(g) **Assembly areas.** Assembly areas subject to this section shall comply with the provisions of the 2010 Standards applicable to assembly areas, including, but not limited to, sections 221 and 802 (pp. 78 and 202). In addition, assembly areas shall ensure that—

(1) In stadiums, arenas, and grandstands, wheelchair spaces and companion seats are dispersed to all levels that include seating served by an accessible route;

(2) Assembly areas that are required to horizontally disperse wheelchair spaces and companion seats by section 221.2.3.1 of the 2010 Standards (p. 79) and have seating encircling, in whole or in part, a field of play or performance area shall disperse wheelchair spaces and companion seats around that field of play or performance area;

(3) Wheelchair spaces and companion seats are not located on (or obstructed by) temporary platforms or other movable structures, except that when an entire seating section is placed on temporary platforms or other movable structures in an area where fixed seating is not provided, in order to increase seating for an event, wheelchair spaces and companion seats may be placed in that section. When wheelchair spaces and companion seats are not required to accommodate persons eligible for those spaces and seats, individual, removable seats may be placed in those spaces and seats;

(4) Stadium-style movie theaters shall locate wheelchair spaces and companion seats on a riser or cross-aisle in the stadium section that satisfies at least one of the following criteria—

(i) It is located within the rear 60% of the seats provided in an auditorium; or

(ii) It is located within the area of an auditorium in which the vertical viewing angles (as measured to the top of the screen) are from the 40th to the 100th percentile of vertical viewing angles for all seats as ranked from the seats in the first row (1st percentile) to seats in the back row (100th percentile).

Section 35.151 of 28 CFR Part 35

(h) Medical care facilities. Medical care facilities that are subject to this section shall comply with the provisions of the 2010 Standards applicable to medical care facilities, including, but not limited to, sections 223 and 805 (pp. 81 and 209). In addition, medical care facilities that do not specialize in the treatment of conditions that affect mobility shall disperse the accessible patient bedrooms required by section 223.2.1 of the 2010 Standards (p. 82) in a manner that is proportionate by type of medical specialty.

(i) Curb ramps.

- (1) Newly constructed or altered streets, roads, and highways must contain curb ramps or other sloped areas at any intersection having curbs or other barriers to entry from a street level pedestrian walkway.
- (2) Newly constructed or altered street level pedestrian walkways must contain curb ramps or other sloped areas at intersections to streets, roads, or highways.

(j) Facilities with residential dwelling units for sale to individual owners.

- (1) Residential dwelling units designed and constructed or altered by public entities that will be offered for sale to individuals shall comply with the requirements for residential facilities in the 2010 Standards, including sections 233 and 809 (pp. 91 and 212).
- (2) The requirements of paragraph (1) also apply to housing programs that are operated by public entities where design and construction of particular residential dwelling units take place only after a specific buyer has been identified. In such programs, the covered entity must provide the units that comply with the requirements for accessible features to those pre-identified buyers with disabilities who have requested such a unit.

(k) Detention and correctional facilities.

- (1) New construction of jails, prisons, and other detention and correctional facilities shall comply with the 2010 Standards except that public entities shall provide accessible mobility features complying with section 807.2 of the 2010 Standards for a minimum of 3%, but no fewer than one, of the total number of cells in a facility (p. 211). Cells with mobility features shall be provided in each classification level.
- (2) Alterations to detention and correctional facilities. Alterations to jails, prisons, and other detention and correctional facilities shall comply with the 2010 Standards except that public entities shall provide accessible mobility features complying with section 807.2 of the 2010 Standards for a minimum of 3%, but no fewer than one, of the total number of cells being altered until at least 3%, but no fewer than one, of

Section 35.151 of 28 CFR Part 35

the total number of cells in a facility shall provide mobility features complying with section 807.2 (p. 211). Altered cells with mobility features shall be provided in each classification level. However, when alterations are made to specific cells, detention and correctional facility operators may satisfy their obligation to provide the required number of cells with mobility features by providing the required mobility features in substitute cells (cells other than those where alterations are originally planned), provided that each substitute cell—

- (i) Is located within the same prison site;
 - (ii) Is integrated with other cells to the maximum extent feasible;
 - (iii) Has, at a minimum, equal physical access as the altered cells to areas used by inmates or detainees for visitation, dining, recreation, educational programs, medical services, work programs, religious services, and participation in other programs that the facility offers to inmates or detainees; and
 - (iv) If it is technically infeasible to locate a substitute cell within the same prison site, a substitute cell must be provided at another prison site within the corrections system.
- (3) With respect to medical and long-term care facilities in jails, prisons, and other detention and correctional facilities, public entities shall apply the 2010 Standards technical and scoping requirements for those facilities irrespective of whether those facilities are licensed.

The remaining text of the 2010 Standards for Title II starts on page 31, under the heading 2010 Standards for Titles II and III: 2004 ADAAG.

2010 Standards for Public Accommodations and Commercial Facilities: Title III

Public accommodations and commercial facilities must follow the requirements of the 2010 Standards, including both the Title III regulations at 28 CFR part 36, subpart D; and the 2004 ADAAG at 36 CFR part 1191, appendices B and D.



In the few places where requirements between the two differ, the requirements of 28 CFR part 36, subpart D, prevail.

Compliance Date for Title III

The compliance date for the 2010 Standards for new construction and alterations is determined by:

- the date the last application for a building permit or permit extension is certified to be complete by a State, county, or local government;
- the date the last application for a building permit or permit extension is received by a State, county, or local government, where the government does not certify the completion applications; or
- the start of physical construction or alteration, if no permit is required.

If that date is on or after March 15, 2012, then new construction and alterations must comply with the 2010 Standards. If that date is on or after September 15, 2010, and before March 15, 2012, then new construction and alterations must comply with either the 1991 or the 2010 Standards.

Subpart D of 28 CFR Part 36

§ 36.401 New construction.

(a) General.

- (1) Except as provided in paragraphs (b) and (c) of this section, discrimination for purposes of this part includes a failure to design and construct facilities for first occupancy after January 26, 1993, that are readily accessible to and usable by individuals with disabilities.
- (2) For purposes of this section, a facility is designed and constructed for first occupancy after January 26, 1993, only—
 - (i) if the last application for a building permit or permit extension for the facility is certified to be complete, by a State, County, or local government after January 26, 1992 (or, in those jurisdictions where the government does not certify completion of applications, if the last application for a building permit or permit extension for the facility is received by the State, County, or local government after January 26, 1992); and
 - (ii) if the first certificate of occupancy for the facility is issued after January 26, 1993.

(b) Commercial facilities located in private residences.

- (1) When a commercial facility is located in a private residence, the portion of the residence used exclusively as a residence is not covered by this subpart, but that portion used exclusively in the operation of the commercial facility or that portion used both for the commercial facility and for residential purposes is covered by the new construction and alterations requirements of this subpart.
- (2) The portion of the residence covered under paragraph (b)(1) of this section extends to those elements used to enter the commercial facility, including the homeowner's front sidewalk, if any, the door or entryway, and hallways; and those portions of the residence, interior or exterior, available to or used by employees or visitors of the commercial facility, including restrooms.

(c) Exception for structural impracticability.

- (1) Full compliance with the requirements of this section is not required where an entity can demonstrate that it is structurally impracticable to meet the requirements. Full compliance will be considered structurally impracticable only in those rare circumstances when the unique characteristics of terrain prevent the incorporation of accessibility features.

Subpart D of 28 CFR Part 36

- (2) If full compliance with this section would be structurally impracticable, compliance with this section is required to the extent that it is not structurally impracticable. In that case, any portion of the facility that can be made accessible shall be made accessible to the extent that it is not structurally impracticable.
- (3) If providing accessibility in conformance with this section to individuals with certain disabilities (e.g., those who use wheelchairs) would be structurally impracticable, accessibility shall nonetheless be ensured to persons with other types of disabilities (e.g., those who use crutches or who have sight, hearing, or mental impairments) in accordance with this section.

(d) Elevator exemption.

(1) For purposes of this paragraph (d)—

(i) Professional office of a health care provider means a location where a person or entity regulated by a State to provide professional services related to the physical or mental health of an individual makes such services available to the public. The facility housing the "professional office of a health care provider" only includes floor levels housing at least one health care provider, or any floor level designed or intended for use by at least one health care provider.

(ii) Shopping center or shopping mall means—

(A) A building housing five or more sales or rental establishments; or

(B) A series of buildings on a common site, either under common ownership or common control or developed either as one project or as a series of related projects, housing five or more sales or rental establishments. For purposes of this section, places of public accommodation of the types listed in paragraph (5) of the definition of "place of public accommodation" in section § 36.104 are considered sales or rental establishments. The facility housing a "shopping center or shopping mall" only includes floor levels housing at least one sales or rental establishment, or any floor level designed or intended for use by at least one sales or rental establishment.

(2) This section does not require the installation of an elevator in a facility that is less than three stories or has less than 3000 square feet per story, except with respect to any facility that houses one or more of the following:

(i) A shopping center or shopping mall, or a professional office of a health care provider.

Subpart D of 28 CFR Part 36

(1) A terminal, depot, or other station used for specified public transportation, or an airport passenger terminal. In such a facility, any area housing passenger services, including boarding and debarking, loading and unloading, baggage claim, dining facilities, and other common areas open to the public, must be on an accessible route from an accessible entrance.

(3) The elevator exemption set forth in this paragraph (d) does not obviate or limit, in any way the obligation to comply with the other accessibility requirements established in paragraph (a) of this section. For example, in a facility that houses a shopping center or shopping mall, or a professional office of a health care provider, the floors that are above or below an accessible ground floor and that do not house sales or rental establishments or a professional office of a health care provider, must meet the requirements of this section but for the elevator.

§ 36.402 Alterations.

(a) General.

(1) Any alteration to a place of public accommodation or a commercial facility, after January 26, 1992, shall be made so as to ensure that, to the maximum extent feasible, the altered portions of the facility are readily accessible to and usable by individuals with disabilities, including individuals who use wheelchairs.

(2) An alteration is deemed to be undertaken after January 26, 1992, if the physical alteration of the property begins after that date.

(b) Alteration. For the purposes of this part, an alteration is a change to a place of public accommodation or a commercial facility that affects or could affect the usability of the building or facility or any part thereof.

(1) Alterations include, but are not limited to, remodeling, renovation, rehabilitation, reconstruction, historic restoration, changes or rearrangement in structural parts or elements, and changes or rearrangement in the plan configuration of walls and full-height partitions. Normal maintenance, reroofing, painting or wallpapering, asbestos removal, or changes to mechanical and electrical systems are not alterations unless they affect the usability of the building or facility.

(2) If existing elements, spaces, or common areas are altered, then each such altered element, space, or area shall comply with the applicable provisions of appendix A to this part.

Subpart D of 28 CFR Part 36

(c) **To the maximum extent feasible.** The phrase "to the maximum extent feasible," as used in this section, applies to the occasional case where the nature of an existing facility makes it virtually impossible to comply fully with applicable accessibility standards through a planned alteration. In these circumstances, the alteration shall provide the maximum physical accessibility feasible. Any altered features of the facility that can be made accessible shall be made accessible. If providing accessibility in conformance with this section to individuals with certain disabilities (e.g., those who use wheelchairs) would not be feasible, the facility shall be made accessible to persons with other types of disabilities (e.g., those who use crutches, those who have impaired vision or hearing, or those who have other impairments).

§ 36.403 Alterations: Path of travel.

(a) General.

- (1) An alteration that affects or could affect the usability of or access to an area of a facility that contains a primary function shall be made so as to ensure that, to the maximum extent feasible, the path of travel to the altered area and the restrooms, telephones, and drinking fountains serving the altered area, are readily accessible to and usable by individuals with disabilities, including individuals who use wheelchairs, unless the cost and scope of such alterations is disproportionate to the cost of the overall alteration.
- (2) If a private entity has constructed or altered required elements of a path of travel at a place of public accommodation or commercial facility in accordance with the specifications in the 1991 Standards, the private entity is not required to retrofit such elements to reflect the incremental changes in the 2010 Standards solely because of an alteration to a primary function area served by that path of travel.

(b) Primary function. A "primary function" is a major activity for which the facility is intended. Areas that contain a primary function include, but are not limited to, the customer services lobby of a bank, the dining area of a cafeteria, the meeting rooms in a conference center, as well as offices and other work areas in which the activities of the public accommodation or other private entity using the facility are carried out. Mechanical rooms, boiler rooms, supply storage rooms, employee lounges or locker rooms, janitorial closets, entrances, corridors, and restrooms are not areas containing a primary function.

(c) Alterations to an area containing a primary function.

- (1) Alterations that affect the usability of or access to an area containing a primary

Subpart D of 28 CFR Part 36

function include, but are not limited to—

- (i) Remodeling merchandise display areas or employee work areas in a department store;
- (ii) Replacing an inaccessible floor surface in the customer service or employee work areas of a bank;
- (iii) Redesigning the assembly line area of a factory; or
- (iv) Installing a computer center in an accounting firm.

(2) For the purposes of this section, alterations to windows, hardware, controls, electrical outlets, and signage shall not be deemed to be alterations that affect the usability of or access to an area containing a primary function.

(d) Landlord/tenant: If a tenant is making alterations as defined in § 36.402 that would trigger the requirements of this section, those alterations by the tenant in areas that only the tenant occupies do not trigger a path of travel obligation upon the landlord with respect to areas of the facility under the landlord's authority, if those areas are not otherwise being altered.

(e) Path of travel.

(1) A "path of travel" includes a continuous, unobstructed way of pedestrian passage by means of which the altered area may be approached, entered, and exited, and which connects the altered area with an exterior approach (including sidewalks, streets, and parking areas), an entrance to the facility, and other parts of the facility.

(2) An accessible path of travel may consist of walks and sidewalks, curb ramps and other interior or exterior pedestrian ramps; clear floor paths through lobbies, corridors, rooms, and other improved areas; parking access aisles; elevators and lifts; or a combination of these elements.

(3) For the purposes of this part, the term "path of travel" also includes the restrooms, telephones, and drinking fountains serving the altered area.

(f) Disproportionality.

(1) Alterations made to provide an accessible path of travel to the altered area will be deemed disproportionate to the overall alteration when the cost exceeds 20% of the cost of the alteration to the primary function area.

Subpart D of 28 CFR Part 36

(2) Costs that may be counted as expenditures required to provide an accessible path of travel may include:

- (i) Costs associated with providing an accessible entrance and an accessible route to the altered area, for example, the cost of widening doorways or installing ramps;
- (ii) Costs associated with making restrooms accessible, such as installing grab bars, enlarging toilet stalls, insulating pipes, or installing accessible faucet controls;
- (iii) Costs associated with providing accessible telephones, such as relocating the telephone to an accessible height, installing amplification devices, or installing a text telephone (TTY);
- (iv) Costs associated with relocating an inaccessible drinking fountain.

(g) Duty to provide accessible features in the event of disproportionality.

(1) When the cost of alterations necessary to make the path of travel to the altered area fully accessible is disproportionate to the cost of the overall alteration, the path of travel shall be made accessible to the extent that it can be made accessible without incurring disproportionate costs.

(2) In choosing which accessible elements to provide, priority should be given to those elements that will provide the greatest access, in the following order:

- (i) An accessible entrance;
- (ii) An accessible route to the altered area;
- (iii) At least one accessible restroom for each sex or a single unisex restroom;
- (iv) Accessible telephones;
- (v) Accessible drinking fountains; and
- (vi) When possible, additional accessible elements such as parking, storage, and alarms.

(h) Series of smaller alterations.

(1) The obligation to provide an accessible path of travel may not be evaded by

Subpart D of 28 CFR Part 36

performing a series of small alterations to the area served by a single path of travel if those alterations could have been performed as a single undertaking.

(2)

(i) If an area containing a primary function has been altered without providing an accessible path of travel to that area, and subsequent alterations of that area, or a different area on the same path of travel, are undertaken within three years of the original alteration, the total cost of alterations to the primary function areas on that path of travel during the preceding three year period shall be considered in determining whether the cost of making that path of travel accessible is disproportionate.

(i) Only alterations undertaken after January 26, 1992, shall be considered in determining if the cost of providing an accessible path of travel is disproportionate to the overall cost of the alterations.

§ 36.404 Alterations: Elevator exemption.

(a) This section does not require the installation of an elevator in an altered facility that is less than three stories or has less than 3,000 square feet per story, except with respect to any facility that houses a shopping center, a shopping mall, the professional office of a health care provider, a terminal, depot, or other station used for specified public transportation, or an airport passenger terminal.

(1) For the purposes of this section, professional office of a health care provider means a location where a person or entity regulated by a State to provide professional services related to the physical or mental health of an individual makes such services available to the public. The facility that houses a professional office of a health care provider only includes floor levels housing by at least one health care provider, or any floor level designed or intended for use by at least one health care provider.

(2) For the purposes of this section, shopping center or shopping mall means—

(i) A building housing five or more sales or rental establishments; or

(ii) A series of buildings on a common site, connected by a common pedestrian access route above or below the ground floor, that is either under common ownership or common control or developed either as one project or as a series of related projects, housing five or more sales or rental establishments. For purposes of this section, places of public accommodation of the types listed in paragraph (5) of the definition of place of public accommodation in § 36.104 are

Subpart D of 28 CFR Part 36

considered sales or rental establishments. The facility housing a shopping center or shopping mall only includes floor levels housing at least one sales or rental establishment, or any floor level designed or intended for use by at least one sales or rental establishment.

- (b) The exemption provided in paragraph (a) of this section does not obviate or limit in any way the obligation to comply with the other accessibility requirements established in this subpart. For example, alterations to floors above or below the accessible ground floor must be accessible regardless of whether the altered facility has an elevator.

§ 36.405 Alterations: Historic preservation.

- (a) Alterations to buildings or facilities that are eligible for listing in the National Register of Historic Places under the National Historic Preservation Act (16 U.S.C. 470 et seq.), or are designated as historic under State or local law, shall comply to the maximum extent feasible with this part.
- (b) If it is determined that it is not feasible to provide physical access to an historic property that is a place of public accommodation in a manner that will not threaten or destroy the historic significance of the building or the facility, alternative methods of access shall be provided pursuant to the requirements of subpart C of this part.

§ 36.406 Standards for new construction and alterations.

(a) Accessibility standards and compliance date.

- (1) New construction and alterations subject to §§ 36.401 or 36.402 shall comply with the 1991 Standards if the date when the last application for a building permit or permit extension is certified to be complete by a State, county, or local government (or, in those jurisdictions where the government does not certify completion of applications, if the date when the last application for a building permit or permit extension is received by the State, county, or local government) is before September 15, 2010, or if no permit is required, if the start of physical construction or alterations occurs before September 15, 2010.
- (2) New construction and alterations subject to §§ 36.401 or 36.402 shall comply either with the 1991 Standards or with the 2010 Standards if the date when the last application for a building permit or permit extension is certified to be complete by a State, county, or local government (or, in those jurisdictions where the government does not certify completion of applications, if the date when the last application for a building permit or permit extension is received by the State, county, or local government) is on or after September 15, 2010, and before March 15, 2012,

Subpart D of 28 CFR Part 36

or if no permit is required, if the start of physical construction or alterations occurs on or after September 15, 2010, and before March 15, 2012.

(3) New construction and alterations subject to §§ 36.401 or 36.402 shall comply with the 2010 Standards if the date when the last application for a building permit or permit extension is certified to be complete by a State, county, or local government (or, in those jurisdictions where the government does not certify completion of applications, if the date when the last application for a building permit or permit extension is received by the State, county, or local government) is on or after March 15, 2012, or if no permit is required, if the start of physical construction or alterations occurs on or after March 15, 2012.

(4) For the purposes of this section, "start of physical construction or alterations" does not mean ceremonial groundbreaking or razing of structures prior to site preparation.

(5) **Noncomplying new construction and alterations.**

(i) Newly constructed or altered facilities or elements covered by §§ 36.401 or 36.402 that were constructed or altered before March 15, 2012, and that do not comply with the 1991 Standards shall, before March 15, 2012, be made accessible in accordance with either the 1991 Standards or the 2010 Standards.

(i) Newly constructed or altered facilities or elements covered by §§ 36.401 or 36.402 that were constructed or altered before March 15, 2012 and that do not comply with the 1991 Standards shall, on or after March 15, 2012, be made accessible in accordance with the 2010 Standards.

Appendix to § 36.406(a)

Compliance Dates for New Construction and Alterations	Applicable Standards
On or after January 26, 1993, and before September 15, 2010	1991 Standards
On or after September 15, 2010, and before March 15, 2012	1991 Standards or 2010 Standards
On or after March 15, 2012	2010 Standards

(b) **Scope of coverage.** The 1991 Standards and the 2010 Standards apply to fixed or built-in elements of buildings, structures, site improvements, and pedestrian routes or vehicular ways located on a site. Unless specifically stated otherwise, advisory notes,

Subpart D of 28 CFR Part 36

appendix notes, and figures contained in the 1991 Standards and 2010 Standards explain or illustrate the requirements of the rule; they do not establish enforceable requirements.

(c) Places of lodging. Places of lodging subject to this part shall comply with the provisions of the 2010 Standards applicable to transient lodging, including, but not limited to, the requirements for transient lodging guest rooms in sections 224 and 806 of the 2010 Standards (pp. 82 and 210).

(1) Guest rooms. Guest rooms with mobility features in places of lodging subject to the transient lodging requirements of 2010 Standards shall be provided as follows—

(i) Facilities that are subject to the same permit application on a common site that each have 50 or fewer guest rooms may be combined for the purposes of determining the required number of accessible rooms and type of accessible bathing facility in accordance with table 224.2 to section 224.2 of the 2010 Standards (pp. 83).

(ii) Facilities with more than 50 guest rooms shall be treated separately for the purposes of determining the required number of accessible rooms and type of accessible bathing facility in accordance with table 224.2 to section 224.2 of the 2010 Standards (p. 83).

(2) Exception. Alterations to guest rooms in places of lodging where the guest rooms are not owned or substantially controlled by the entity that owns, leases, or operates the overall facility and the physical features of the guest room interiors are controlled by their individual owners are not required to comply with § 36.402 or the alterations requirements in section 224.1.1 of the 2010 Standards (p. 83).

(3) Facilities with residential units and transient lodging units. Residential dwelling units that are designed and constructed for residential use exclusively are not subject to the transient lodging standards.

(d) Social service center establishments. Group homes, halfway houses, shelters, or similar social service center establishments that provide either temporary sleeping accommodations or residential dwelling units that are subject to this part shall comply with the provisions of the 2010 Standards applicable to residential facilities, including, but not limited to, the provisions in sections 233 and 809 (pp. 91 and 212).

(1) In sleeping rooms with more than 25 beds covered by this part, a minimum of 5% of the beds shall have clear floor space complying with section 806.2.3 of the 2010 Standards (p. 210).

Subpart D of 28 CFR Part 36

- (2) Facilities with more than 50 beds covered by this part that provide common use bathing facilities shall provide at least one roll-in shower with a seat that complies with the relevant provisions of section 608 of the 2010 Standards (p. 174). Transfer-type showers are not permitted in lieu of a roll-in shower with a seat, and the exceptions in sections 608.3 and 608.4 for residential dwelling units are not permitted. When separate shower facilities are provided for men and for women, at least one roll-in shower shall be provided for each group.
- (e) **Housing at a place of education.** Housing at a place of education that is subject to this part shall comply with the provisions of the 2010 Standards applicable to transient lodging, including, but not limited to, the requirements for transient lodging guest rooms in sections 224 and 806 (pp. 82 and 210), subject to the following exceptions. For the purposes of the application of this section, the term "sleeping room" is intended to be used interchangeably with the term "guest room" as it is used in the transient lodging standards.
- (1) Kitchens within housing units containing accessible sleeping rooms with mobility features (including suites and clustered sleeping rooms) or on floors containing accessible sleeping rooms with mobility features shall provide turning spaces that comply with section 809.2.2 of the 2010 Standards (p. 213) and kitchen work surfaces that comply with section 804.3 of the 2010 Standards (p. 208).
- (2) Multi-bedroom housing units containing accessible sleeping rooms with mobility features shall have an accessible route throughout the unit in accordance with section 809.2 of the 2010 Standards (p. 212).
- (3) Apartments or townhouse facilities that are provided by or on behalf of a place of education, which are leased on a year-round basis exclusively to graduate students or faculty and do not contain any public use or common use areas available for educational programming, are not subject to the transient lodging standards and shall comply with the requirements for residential facilities in sections 233 and 809 of the 2010 Standards (pp. 91 and 212).
- (f) **Assembly areas.** Assembly areas that are subject to this part shall comply with the provisions of the 2010 Standards applicable to assembly areas, including, but not limited to, sections 221 and 802 (p. 78 and 202). In addition, assembly areas shall ensure that—
- (1) In stadiums, arenas, and grandstands, wheelchair spaces and companion seats are dispersed to all levels that include seating served by an accessible route;
- (2) Assembly areas that are required to horizontally disperse wheelchair spaces and

Subpart D of 28 CFR Part 36

companion seats by section 221.2.3.1 of the 2010 Standards (p. 79) and that have seating encircling, in whole or in part, a field of play or performance, wheelchair spaces and companion seats are dispersed around that field of play or performance area;

(3) Wheelchair spaces and companion seats are not located on (or obstructed by) temporary platforms or other movable structures, except that when an entire seating section is placed on temporary platforms or other movable structures in an area where fixed seating is not provided, in order to increase seating for an event, wheelchair spaces and companion seats may be placed in that section. When wheelchair spaces and companion seats are not required to accommodate persons eligible for those spaces and seats, individual, removable seats may be placed in those spaces and seats;

(4) In stadium-style movie theaters, wheelchair spaces and companion seats are located on a riser or cross-aisle in the stadium section that satisfies at least one of the following criteria—

(i) It is located within the rear 60% of the seats provided in an auditorium; or

(ii) It is located within the area of an auditorium in which the vertical viewing angles (as measured to the top of the screen) are from the 40th to the 100th percentile of vertical viewing angles for all seats as ranked from the seats in the first row (1st percentile) to seats in the back row (100th percentile).

(g) **Medical care facilities.** Medical care facilities that are subject to this part shall comply with the provisions of the 2010 Standards applicable to medical care facilities, including, but not limited to, sections 223 and 805 (pp. 81 and 209). In addition, medical care facilities that do not specialize in the treatment of conditions that affect mobility shall disperse the accessible patient bedrooms required by section 223.2.1 of the 2010 Standards (p. 82) in a manner that is proportionate by type of medical specialty.

§§ 36.407—36.499 [Reserved]

The remaining text of the 2010 Standards for Title III start on page 31, under the heading 2010 Standards for Titles II and III: 2004 ADAAG.

附錄七 國際建築規範(2018 年版)之無障礙設施專章

資料來源：<https://codes.iccsafe.org/content/IBC2018>

CHAPTER 11 ACCESSIBILITY

User note:

*About this chapter: Chapter 11 contains provisions that set forth requirements for accessibility of buildings and their associated sites and facilities for people with physical disabilities. The fundamental philosophy of the code on the subject of accessibility is that everything is required to be accessible. This is reflected in the basic applicability requirement (see Section 1103.1). The code's scoping requirements then address the conditions under which accessibility is not required in terms of exceptions to this general mandate. While the IBC contains scoping provisions for accessibility (for example, what, where and how many), ICC A117.1, *Accessible and Usable Buildings and Facilities*, is the referenced standard for the technical provisions (in other words, how). Accessibility criteria for existing buildings are addressed in the International Existing Building Code*. The International Residential Code* references Chapter 11 for accessibility provisions; therefore, this chapter may be applicable to housing covered under the International Residential Code. The provisions in the I-Codes are intended to meet or exceed the requirements in the federal accessibility requirement found in the Americans with Disabilities Act and the Fair Housing Act.*

There are many accessibility issues that not only benefit people with disabilities, but also provide a tangible benefit to people without disabilities. This type of requirement can be set forth in the code as generally applicable without necessarily identifying it specifically as an accessibility-related issue. Such a requirement would then be considered as having been "mainstreamed." For example, visible alarms are located in Chapter 9 and a accessible means of egress and ramp requirements are addressed in Chapter 10.

SECTION 1101 GENERAL

1101.1 Scope. The provisions of this chapter shall control the design and construction of facilities for accessibility for individuals with disabilities.

SECTION 1102 COMPLIANCE

1102.1 Design. Buildings and facilities shall be designed and constructed to be *accessible* in accordance with this code and ICC A117.1.

SECTION 1103 SCOPING REQUIREMENTS

1103.1 Where required. *Sites, buildings, structures, facilities, elements and spaces, temporary or permanent, shall be accessible to individuals with disabilities.*

1103.2 General exceptions. *Sites, buildings, structures, facilities, elements and spaces shall be exempt from this chapter to the extent specified in this section.*

1103.2.1 Specific requirements. *Accessibility is not required in buildings and facilities, or portions thereof, to the extent permitted by Sections 1104 through 1111.*

1103.2.2 Employee work areas. Spaces and elements within *employee work areas* shall only be required to comply with Sections 907.5.2.3.1, 1009 and 1104.3.1 and shall be designed and constructed so that individuals with disabilities can approach, enter and exit the work area. Work areas, or portions of work areas, other than raised courtroom stations in accordance with Section 1108.4.1.4, that are less than 300 square feet (30 m²) in area and located 7 inches (178 mm) or more above or below the ground or finished floor where the change in elevation is essential to

the function of the space shall be exempt from all requirements.

1103.2.3 Detached dwellings. Detached one- and two-family *dwellings*, their accessory structures and their associated *sites and facilities* are not required to comply with this chapter.

1103.2.4 Utility buildings. Group U occupancies are not required to comply with this chapter other than the following:

1. In agricultural buildings, access is required to paved work areas and areas open to the general public.
2. Private garages or carports that contain required *accessible parking*.

1103.2.5 Construction sites. Structures, *sites* and equipment directly associated with the actual processes of construction including, but not limited to, scaffolding, bridging, materials hoists, materials storage or construction trailers are not required to comply with this chapter.

1103.2.6 Raised areas. Raised areas used primarily for purposes of security, life safety or fire safety including, but not limited to, observation galleries, prison guard towers, fire towers or lifeguard stands are not required to comply with this chapter.

1103.2.7 Limited access spaces. Spaces accessed only by ladders, catwalks, crawl spaces, freight elevators or very narrow passageways are not required to comply with this chapter.

1103.2.8 Areas in places of religious worship. Raised or lowered areas, or portions of areas, in *places of religious worship* that are less than 300 square feet (30 m²) in area and located 7 inches (178 mm) or more above or below the finished floor and used primarily for the performance of religious ceremonies are not required to comply with this chapter.

ACCESSIBILITY

1103.2.9 Equipment spaces. Spaces frequented only by service personnel for maintenance, repair or occasional monitoring of equipment are not required to comply with this chapter.

1103.2.10 Highway tollbooths. Highway tollbooths where the access is provided only by bridges above the vehicular traffic or underground tunnels are not required to comply with this chapter.

1103.2.11 Residential Group R-1. Buildings of Group R-1 containing not more than five *sleeping units* for rent or hire that are also occupied as the residence of the proprietor are not required to comply with this chapter.

1103.2.12 Day care facilities. Where a day care facility is part of a *dwelling unit*, only the portion of the structure utilized for the day care facility is required to comply with this chapter.

1103.2.13 Detention and correctional facilities. In detention and correctional facilities, *common use areas* that are used only by inmates or detainees and security personnel, and that do not serve holding cells or housing cells required to be *accessible units*, are not required to comply with this chapter.

1103.2.14 Walk-in coolers and freezers. Walk-in cooler and freezer equipment accessed only from employee work areas is not required to comply with this chapter.

SECTION 1104 ACCESSIBLE ROUTE

1104.1 Site arrival points. At least one *accessible route* within the *site* shall be provided from public transportation stops, *accessible parking*, *accessible passenger loading zones*, and public streets or sidewalks to the *accessible building entrance* served.

Exception: Other than in buildings or *facilities* containing or serving *Type B units*, an *accessible route* shall not be required between *site arrival points* and the building or *facility entrance* if the only means of access between them is a vehicular way not providing for pedestrian access.

1104.2 Within a site. At least one *accessible route* shall connect *accessible buildings*, *accessible facilities*, *accessible elements* and *accessible spaces* that are on the same *site*.

Exceptions:

1. An *accessible route* is not required between *accessible buildings*, *accessible facilities*, *accessible elements* and *accessible spaces* that have, as the only means of access between them, a vehicular way not providing for pedestrian access.
2. An *accessible route* to recreational facilities shall only be required to the extent specified in Section 1110.

1104.3 Connected spaces. Where a building or portion of a building is required to be *accessible*, at least one *accessible route* shall be provided to each portion of the building, to

accessible building entrances connecting *accessible pedestrian walkways* and to the *public way*.

Exceptions:

1. *Stories* and *mezzanines* exempted by Section 1104.4.
2. In a building, room or space used for assembly purposes with *fixed seating*, an *accessible route* shall not be required to serve levels where *wheelchair spaces* are not provided.
3. Vertical access to elevated employee work stations within a courtroom complying with Section 1108.4.1.4.
4. An *accessible route* to recreational facilities shall only be required to the extent specified in Section 1110.

1104.3.1 Employee work areas. *Common use circulation paths* within *employee work areas* shall be *accessible routes*.

Exceptions:

1. *Common use circulation paths*, located within *employee work areas* that are less than 1,000 square feet (93 m²) in size and defined by permanently installed partitions, counters, casework or furnishings, shall not be required to be *accessible routes*.
2. *Common use circulation paths*, located within *employee work areas*, that are an integral component of equipment, shall not be required to be *accessible routes*.
3. *Common use circulation paths*, located within exterior *employee work areas* that are fully exposed to the weather, shall not be required to be *accessible routes*.

1104.3.2 Press boxes. Press boxes in a building, room or space used for assembly purposes shall be on an *accessible route*.

Exceptions:

1. An *accessible route* shall not be required to press boxes in *bleachers* that have a single point of entry from the *bleachers*, provided that the aggregate area of all press boxes for each playing field is not more than 500 square feet (46 m²).
2. An *accessible route* shall not be required to free-standing press boxes that are more than 12 feet (3660 mm) above grade provided that the aggregate area of all press boxes for each playing field is not more than 500 square feet (46 m²).

1104.4 Multistory buildings and facilities. At least one *accessible route* shall connect each *accessible story*, *mezzanine* and occupied roofs in multilevel buildings and *facilities*.

Exceptions:

1. An *accessible route* is not required to *stories*, *mezzanines* and occupied roofs that have an aggregate area

ACCESSIBILITY

of not more than 3,000 square feet (278.7 m²) and are located above and below *accessible* levels. This exception shall not apply to:

- 1.1. Multiple tenant facilities of Group M occupancies containing five or more tenant spaces used for the sales or rental of goods and where at least one such tenant space is located on a floor level above or below the *accessible* levels.
- 1.2. *Stories* or *mezzanines* containing offices of health care providers (Group B or I).
- 1.3. Passenger transportation facilities and airports (Group A-3 or B).
- 1.4. Government buildings.
2. *Stories*, *mezzanines* or occupied roofs that do not contain *accessible* elements or other spaces as determined by Section 1107 or 1108 are not required to be served by an *accessible route* from an *accessible* level.
3. In air traffic control towers, an *accessible route* is not required to serve the cab and the floor immediately below the cab.
4. Where a two-story building or facility has one *story* or *mezzanine* with an *occupant load* of five or fewer persons that does not contain *public use* space, that *story* or *mezzanine* shall not be required to be connected by an *accessible route* to the *story* above or below.

1104.5 Location. *Accessible routes* shall coincide with or be located in the same area as a general *circulation path*. Where the *circulation path* is interior, the *accessible route* shall be interior. Where only one *accessible route* is provided, the *accessible route* shall not pass through kitchens, storage rooms, restrooms, closets or similar spaces.

Exceptions:

1. *Accessible routes* from parking garages contained within and serving *Type B units* are not required to be interior.
2. A single *accessible route* is permitted to pass through a kitchen or storage room in an *Accessible unit*, *Type A unit* or *Type B unit*.

1104.6 Security barriers. Security barriers including, but not limited to, security bollards and security check points shall not obstruct a required *accessible route* or *accessible means of egress*.

Exception: Where security barriers incorporate elements that cannot comply with these requirements, such as certain metal detectors, fluoroscopes or other similar devices, the *accessible route* shall be permitted to be provided adjacent to security screening devices. The *accessible route* shall permit persons with disabilities passing around security barriers to maintain visual contact with their personal items to the same extent provided others passing through the security barrier.

SECTION 1105 ACCESSIBLE ENTRANCES

1105.1 Public entrances. In addition to *accessible* entrances required by Sections 1105.1.1 through 1105.1.7, at least 60 percent of all *public entrances* shall be *accessible*.

Exceptions:

1. An *accessible* entrance is not required to areas not required to be *accessible*.
2. Loading and *service entrances* that are not the only entrance to a tenant space.

1105.1.1 Parking garage entrances. Where provided, direct access for pedestrians from parking structures to buildings or facility entrances shall be *accessible*.

1105.1.2 Entrances from tunnels or elevated walkways. Where direct access is provided for pedestrians from a pedestrian tunnel or elevated walkway to a building or facility, at least one entrance to the building or facility from each tunnel or walkway shall be *accessible*.

1105.1.3 Restricted entrances. Where *restricted entrances* are provided to a building or facility, at least one *restricted entrance* to the building or facility shall be *accessible*.

1105.1.4 Entrances for inmates or detainees. Where entrances used only by inmates or detainees and security personnel are provided at judicial facilities, detention facilities or correctional facilities, at least one such entrance shall be *accessible*.

1105.1.5 Service entrances. If a *service entrance* is the only entrance to a building or a tenant space in a facility, that entrance shall be *accessible*.

1105.1.6 Tenant spaces. At least one *accessible* entrance shall be provided to each tenant in a facility.

Exception: An *accessible* entrance is not required to self-service storage facilities that are not required to be *accessible*.

1105.1.7 Dwelling units and sleeping units. At least one *accessible* entrance shall be provided to each *dwelling unit* and *sleeping unit* in a facility.

Exception: An *accessible* entrance is not required to *dwelling units* and *sleeping units* that are not required to be *Accessible units*, *Type A units* or *Type B units*.

SECTION 1106 PARKING AND PASSENGER LOADING FACILITIES

1106.1 Required. Where parking is provided, *accessible* parking spaces shall be provided in compliance with Table 1106.1, except as required by Sections 1106.2 through 1106.4. Where more than one parking facility is provided on a *site*, the number of parking spaces required to be *accessible* shall be calculated separately for each parking facility.

Exception: This section does not apply to parking spaces used exclusively for buses, trucks, other delivery vehicles, law enforcement vehicles or vehicular impound and motor

ACCESSIBILITY

pools where lots accessed by the public are provided with an accessible passenger loading zone.

TABLE 1106.1
ACCESSIBLE PARKING SPACES

TOTAL PARKING SPACES PROVIDED IN PARKING FACILITIES	REQUIRED MINIMUM NUMBER OF ACCESSIBLE SPACES
1 to 25	1
26 to 50	2
51 to 75	3
76 to 100	4
101 to 150	5
151 to 200	6
201 to 300	7
301 to 400	8
401 to 500	9
501 to 1,000	2% of total
1,001 and over	20, plus one for each 100, or fraction thereof, over 1,000

1106.2 Groups I-1, R-1, R-2, R-3 and R-4. Accessible parking spaces shall be provided in Group I-1, R-1, R-2, R-3 and R-4 occupancies in accordance with Items 1 through 4 as applicable.

1. In Group R-2, R-3 and R-4 occupancies that are required to have Accessible, Type A or Type B dwelling units or sleeping units, at least 2 percent, but not less than one, of each type of parking space provided shall be accessible.
2. In Group I-1 and R-1 occupancies, accessible parking shall be provided in accordance with Table 1106.1.
3. Where at least one parking space is provided for each dwelling unit or sleeping unit, at least one accessible parking space shall be provided for each Accessible and Type A unit.
4. Where parking is provided within or beneath a building, accessible parking spaces shall be provided within or beneath the building.

1106.3 Hospital outpatient facilities. At least 10 percent, but not less than one, of care recipient and visitor parking spaces provided to serve hospital outpatient facilities shall be accessible.

1106.4 Rehabilitation facilities and outpatient physical therapy facilities. At least 20 percent, but not less than one, of the portion of care recipient and visitor parking spaces serving rehabilitation facilities specializing in treating conditions that affect mobility and outpatient physical therapy facilities shall be accessible.

1106.5 Van spaces. For every six or fraction of six accessible parking spaces, at least one shall be a van-accessible parking space.

Exception: In Group U private garages that serve Group R-2 and R-3 occupancies, van-accessible spaces shall be

permitted to have vehicular routes, entrances, parking spaces and access aisles with a minimum vertical clearance of 7 feet (2134 mm).

1106.6 Location. Accessible parking spaces shall be located on the shortest accessible route of travel from adjacent parking to an accessible building entrance. In parking facilities that do not serve a particular building, accessible parking spaces shall be located on the shortest route to an accessible pedestrian entrance to the parking facility. Where buildings have multiple accessible entrances with adjacent parking, accessible parking spaces shall be dispersed and located near the accessible entrances.

Exceptions:

1. In multilevel parking structures, van-accessible parking spaces are permitted on one level.
2. Accessible parking spaces shall be permitted to be located in different parking facilities if substantially equivalent or greater accessibility is provided in terms of distance from an accessible entrance or entrances, parking fee and user convenience.

1106.7 Passenger loading zones. Passenger loading zones shall be accessible.

1106.7.1 Continuous loading zones. Where passenger loading zones are provided, one passenger loading zone in every continuous 100 linear feet (30.4 m) maximum of loading zone space shall be accessible.

1106.7.2 Medical facilities. A passenger loading zone shall be provided at an accessible entrance to licensed medical and long-term care facilities where people receive physical or medical treatment or care and where the period of stay exceeds 24 hours.

1106.7.3 Valet parking. A passenger loading zone shall be provided at valet parking services.

1106.7.4 Mechanical access parking garages. Mechanical access parking garages shall provide at least one passenger loading zone at vehicle drop-off and vehicle pick-up areas.

SECTION 1107 DWELLING UNITS AND SLEEPING UNITS

1107.1 General. In addition to the other requirements of this chapter, occupancies having dwelling units or sleeping units shall be provided with accessible features in accordance with this section.

1107.2 Design. Dwelling units and sleeping units that are required to be Accessible units, Type A units and Type B units shall comply with the applicable portions of Chapter 10 of ICC A117.1. Units required to be Type A units are permitted to be designed and constructed as Accessible units. Units required to be Type B units are permitted to be designed and constructed as Accessible units or as Type A units.

1107.3 Accessible spaces. Rooms and spaces available to the general public or available for use by residents and serving Accessible units, Type A units or Type B units shall be accessible. Accessible spaces shall include toilet and bathing

ACCESSIBILITY

rooms, kitchen, living and dining areas and any exterior spaces, including patios, terraces and balconies.

Exceptions:

1. *Stories* and *mezzanines* exempted by Section 1107.4.
2. Recreational facilities in accordance with Section 1110.2.
3. Exterior decks, patios or balconies that are part of *Type B units* and have impervious surfaces, and that are not more than 4 inches (102 mm) below the finished floor level of the adjacent interior space of the unit.

1107.4 Accessible route. Not fewer than one *accessible route* shall connect *accessible* building or facility entrances with the primary entrance of each *Accessible unit*, *Type A unit* and *Type B unit* within the building or facility and with those exterior and interior spaces and facilities that serve the units.

Exceptions:

1. If due to circumstances outside the control of the owner, either the slope of the finished ground level between *accessible* facilities and buildings exceeds one unit vertical in 12 units horizontal (1:12), or where physical barriers or legal restrictions prevent the installation of an *accessible route*, a vehicular route with parking that complies with Section 1106 at each *public* or *common use* facility or building is permitted in place of the *accessible route*.
2. In Group I-3 facilities, an *accessible route* is not required to connect *stories* or *mezzanines* where *Accessible units*, all *common use* areas serving *Accessible units* and all *public use* areas are on an *accessible route*.
3. In Group R-2 facilities with *Type A units* complying with Section 1107.6.2.2.1, an *accessible route* is not required to connect *stories* or *mezzanines* where *Type A units*, all *common use* areas serving *Type A units* and all *public use* areas are on an *accessible route*.
4. In other than Group R-2 dormitory housing provided by places of education, in Group R-2 facilities with *Accessible units* complying with Section 1107.6.2.3.1, an *accessible route* is not required to connect *stories* or *mezzanines* where *Accessible units*, all *common use* areas serving *Accessible units* and all *public use* areas are on an *accessible route*.
5. In Group R-1, an *accessible route* is not required to connect *stories* or *mezzanines* within individual units, provided the *accessible* level meets the provisions for *Accessible units* and sleeping accommodations for two persons minimum and a toilet facility are provided on that level.
6. In congregate residences in Groups R-3 and R-4, an *accessible route* is not required to connect *stories* or *mezzanines* where *Accessible units* or *Type B units*, all *common use* areas serving *Accessible units* and *Type B units* and all *public use* areas serving *Accessible units* and *Type B units* are on an *accessible route*.

7. An *accessible route* between *stories* is not required where *Type B units* are exempted by Section 1107.7.

1107.5 Group I Accessible units and Type B units shall be provided in Group I occupancies in accordance with Sections 1107.5.1 through 1107.5.5.

1107.5.1 Group I-1 Accessible units and Type B units shall be provided in Group I-1 occupancies in accordance with Sections 1107.5.1.1 and 1107.5.1.2.

1107.5.1.1 Accessible units. In Group I-1, Condition 1, at least 4 percent, but not less than one, of the *dwelling units* and *sleeping units* shall be *Accessible units*. In Group I-1, Condition 2, at least 10 percent, but not less than one, of the *dwelling units* and *sleeping units* shall be *Accessible units*.

1107.5.1.2 Type B units. In structures with four or more *dwelling units* or *sleeping units intended to be occupied as a residence*, every *dwelling unit* and *sleeping unit intended to be occupied as a residence* shall be a *Type B unit*.

Exception: The number of *Type B units* is permitted to be reduced in accordance with Section 1107.7.

1107.5.2 Group I-2 nursing homes. *Accessible units* and *Type B units* shall be provided in nursing homes of Group I-2 occupancies in accordance with Sections 1107.5.2.1 and 1107.5.2.2.

1107.5.2.1 Accessible units. At least 50 percent but not less than one of each type of the *dwelling units* and *sleeping units* shall be *Accessible units*.

1107.5.2.2 Type B units. In structures with four or more *dwelling units* or *sleeping units intended to be occupied as a residence*, every *dwelling unit* and *sleeping unit intended to be occupied as a residence* shall be a *Type B unit*.

Exception: The number of *Type B units* is permitted to be reduced in accordance with Section 1107.7.

1107.5.3 Group I-2 hospitals. *Accessible units* and *Type B units* shall be provided in general purpose hospitals, psychiatric facilities and detoxification facilities of Group I-2 occupancies in accordance with Sections 1107.5.3.1 and 1107.5.3.2.

1107.5.3.1 Accessible units. At least 10 percent, but not less than one, of the *dwelling units* and *sleeping units* shall be *Accessible units*.

Exception: Entry doors to *Accessible dwelling units* or *sleeping units* shall not be required to provide the maneuvering clearance beyond the latch side of the door.

1107.5.3.2 Type B units. In structures with four or more *dwelling units* or *sleeping units intended to be occupied as a residence*, every *dwelling unit* and *sleeping unit intended to be occupied as a residence* shall be a *Type B unit*.

Exception: The number of *Type B units* is permitted to be reduced in accordance with Section 1107.7.

1107.5.4 Group I-2 rehabilitation facilities. In hospitals and rehabilitation facilities of Group I-2 occupancies that

ACCESSIBILITY

specialize in treating conditions that affect mobility, or units within either that specialize in treating conditions that affect mobility, 100 percent of the *dwelling units* and *sleeping units* shall be *Accessible units*.

1107.5.5 Group I-3. Accessible units shall be provided in Group I-3 occupancies in accordance with Sections 1107.5.5.1 through 1107.5.5.3.

1107.5.5.1 Group I-3 sleeping units. In Group I-3 occupancies, at least 3 percent of the total number of *sleeping units* in the facility, but not less than one unit in each classification level, shall be *Accessible units*.

1107.5.5.2 Special holding cells and special housing cells or rooms. In addition to the *Accessible units* required by Section 1107.5.5.1, where special holding cells or special housing cells or rooms are provided, at least one serving each purpose shall be an *Accessible unit*. Cells or rooms subject to this requirement include, but are not limited to, those used for purposes of orientation, protective custody, administrative or disciplinary detention or segregation, detoxification and medical isolation.

Exception: Cells or rooms specially designed without protrusions and that are used solely for purposes of suicide prevention shall not be required to include grab bars.

1107.5.5.3 Medical care facilities. Patient *sleeping units* or cells required to be *Accessible units* in medical care facilities shall be provided in addition to any medical isolation cells required to comply with Section 1107.5.5.2.

1107.6 Group R. Accessible units, Type A units and Type B units shall be provided in Group R occupancies in accordance with Sections 1107.6.1 through 1107.6.4.

1107.6.1 Group R-1. Accessible units and Type B units shall be provided in Group R-1 occupancies in accordance with Sections 1107.6.1.1 and 1107.6.1.2.

1107.6.1.1 Accessible units. *Accessible dwelling units* and *sleeping units* shall be provided in accordance with

Table 1107.6.1.1. On a multiple-building site, where structures contain more than 50 *dwelling units* or *sleeping units*, the number of *Accessible units* shall be determined per structure. On a multiple-building site, where structures contain 50 or fewer *dwelling units* or *sleeping units*, all *dwelling units* and *sleeping units* on a site shall be considered to determine the total number of *Accessible units*. *Accessible units* shall be dispersed among the various classes of units.

1107.6.1.2 Type B units. In structures with four or more *dwelling units* or *sleeping units intended to be occupied as a residence*, every *dwelling unit* and *sleeping unit intended to be occupied as a residence* shall be a *Type B unit*.

Exception: The number of *Type B units* is permitted to be reduced in accordance with Section 1107.7.

1107.6.2 Group R-2. Accessible units, Type A units and Type B units shall be provided in Group R-2 occupancies in accordance with Sections 1107.6.2.1 through 1107.6.2.3.

1107.6.2.1 Live/work units. In *live/work units* constructed in accordance with Section 419, the nonresidential portion is required to be *accessible*. In a structure where there are four or more *live/work units intended to be occupied as a residence*, the residential portion of the *live/work unit* shall be a *Type B unit*.

Exception: The number of *Type B units* is permitted to be reduced in accordance with Section 1107.7.

1107.6.2.2 Apartment houses, monasteries and convents. *Type A units* and *Type B units* shall be provided in apartment houses, monasteries and convents in accordance with Sections 1107.6.2.2.1 and 1107.6.2.2.2. Bedrooms in monasteries and convents shall be counted as units for the purpose of determining the number of units. Where the bedrooms are grouped in *sleeping units*, only one bedroom in each *sleeping unit* shall count toward the number of required *Type A units*.

TABLE 1107.6.1.1
ACCESSIBLE DWELLING UNITS AND SLEEPING UNITS

TOTAL NUMBER OF UNITS PROVIDED	MINIMUM REQUIRED NUMBER OF ACCESSIBLE UNITS WITHOUT ROLL-IN SHOWERS	MINIMUM REQUIRED NUMBER OF ACCESSIBLE UNITS WITH ROLL-IN SHOWERS	TOTAL NUMBER OF REQUIRED ACCESSIBLE UNITS
1 to 25	1	0	1
26 to 50	2	0	2
51 to 75	3	1	4
76 to 100	4	1	5
101 to 150	5	2	7
151 to 200	6	2	8
201 to 300	7	3	10
301 to 400	8	4	12
401 to 500	9	4	13
501 to 1,000	2% of total	1% of total	3% of total
Over 1,000	20, plus 1 for each 100, or fraction thereof, over 1,000	10 plus 1 for each 100, or fraction thereof, over 1,000	30 plus 2 for each 100, or fraction thereof, over 1,000

ACCESSIBILITY

1107.6.2.2.1 Type A units. In Group R-2 occupancies containing more than 20 *dwelling units* or *sleeping units*, at least 2 percent but not less than one of the units shall be a *Type A unit*. All Group R-2 units on a *site* shall be considered to determine the total number of units and the required number of *Type A units*. *Type A units* shall be dispersed among the various classes of units.

Exceptions:

1. The number of *Type A units* is permitted to be reduced in accordance with Section 1107.7.
2. *Existing structures* on a *site* shall not contribute to the total number of units on a *site*.

1107.6.2.2.2 Type B units. Where there are four or more *dwelling units* or *sleeping units intended to be occupied as a residence* in a single structure, every *dwelling unit* and *sleeping unit intended to be occupied as a residence* shall be a *Type B unit*.

Exception: The number of *Type B units* is permitted to be reduced in accordance with Section 1107.7.

1107.6.2.3 Group R-2 other than live/work units, apartment houses, monasteries and convents. In Group R-2 occupancies, other than *live/work units*, apartment houses, monasteries and convents falling within the scope of Sections 1107.6.2.1 and 1107.6.2.2, *Accessible units* and *Type B units* shall be provided in accordance with Sections 1107.6.2.3.1 and 1107.6.2.3.2. Bedrooms within congregate living facilities, dormitories, sororities, fraternities and boarding houses shall be counted as *sleeping units* for the purpose of determining the number of units. Where the *bedrooms* are grouped into *dwelling* or *sleeping units*, only one *bedroom* in each *dwelling* or *sleeping unit* shall be permitted to count toward the number of required *Accessible units*.

1107.6.2.3.1 Accessible units. *Accessible dwelling units* and *sleeping units* shall be provided in accordance with Table 1107.6.1.1.

1107.6.2.3.2 Type B units. Where there are four or more *dwelling units* or *sleeping units intended to be occupied as a residence* in a single structure, every *dwelling unit* and every *sleeping unit intended to be occupied as a residence* shall be a *Type B unit*.

Exception: The number of *Type B units* is permitted to be reduced in accordance with Section 1107.7.

1107.6.3 Group R-3. In Group R-3 occupancies where there are four or more *dwelling units* or *sleeping units intended to be occupied as a residence* in a single structure, every *dwelling unit* and *sleeping unit intended to be occupied as a residence* shall be a *Type B unit*. Bedrooms within congregate living facilities, dormitories, sororities, fraternities, and boarding houses shall be counted as

sleeping units for the purpose of determining the number of units.

Exception: The number of *Type B units* is permitted to be reduced in accordance with Section 1107.7.

1107.6.4 Group R-4. Accessible units and Type B units shall be provided in Group R-4 occupancies in accordance with Sections 1107.6.4.1 and 1107.6.4.2. Bedrooms in Group R-4 facilities shall be counted as *sleeping units* for the purpose of determining the number of units.

1107.6.4.1 Accessible units. In Group R-4, Condition 1, at least one of the *sleeping units* shall be an *Accessible unit*. In Group R-4, Condition 2, at least two of the *sleeping units* shall be an *Accessible unit*.

1107.6.4.2 Type B units. In structures with four or more *sleeping units intended to be occupied as a residence*, every *sleeping unit intended to be occupied as a residence* shall be a *Type B unit*.

Exception: The number of *Type B units* is permitted to be reduced in accordance with Section 1107.7.

1107.7 General exceptions. Where specifically permitted by Section 1107.5 or 1107.6, the required number of *Type A units* and *Type B units* is permitted to be reduced in accordance with Sections 1107.7.1 through 1107.7.5.

1107.7.1 Structures without elevator service. Where elevator service is not provided in a structure, only the *dwelling units* and *sleeping units* that are located on stories indicated in Sections 1107.7.1.1 and 1107.7.1.2 are required to be *Type A units* and *Type B units*, respectively. The number of *Type A units* shall be determined in accordance with Section 1107.6.2.2.1.

1107.7.1.1 One story with Type B units required. At least one *story* containing *dwelling units* or *sleeping units intended to be occupied as a residence* shall be provided with an *accessible* entrance from the exterior of the structure and all units *intended to be occupied as a residence* on that *story* shall be *Type B units*.

1107.7.1.2 Additional stories with Type B units. Where stories have entrances not included in determining compliance with Section 1107.7.1.1, and such entrances are proximate to arrival points intended to serve units on that *story*, as indicated in Items 1 and 2, all *dwelling units* and *sleeping units intended to be occupied as a residence* served by that entrance on that *story* shall be *Type B units*.

1. Where the slopes of the undisturbed *site* measured between the planned entrance and all vehicular or pedestrian arrival points within 50 feet (15 240 mm) of the planned entrance are 10 percent or less.
2. Where the slopes of the planned finished grade measured between the entrance and all vehicular or pedestrian arrival points within 50 feet (15 240 mm) of the planned entrance are 10 percent or less.

ACCESSIBILITY

Where arrival points are not within 50 feet (15 240 mm) of the entrance, the closest arrival point shall be used to determine access unless that arrival point serves the story required by Section 1107.7.1.1.

1107.7.2 Multistory units. A multistory dwelling unit or sleeping unit that is not provided with elevator service is not required to be a Type B unit. Where a multistory unit is provided with external elevator service to only one floor, the floor provided with elevator service shall be the primary entry to the unit, shall comply with the requirements for a Type B unit and, where provided within the unit, a living area, a kitchen and a toilet facility shall be provided on that floor.

1107.7.3 Elevator service to the lowest story with units. Where elevator service in the building provides an accessible route only to the lowest story containing dwelling units or sleeping units intended to be occupied as a residence, only the units on that story that are intended to be occupied as a residence are required to be Type B units.

1107.7.4 Site impracticability. On a site with multiple non-elevator buildings, the number of units required by Section 1107.7.1 to be Type B units is permitted to be reduced to a percentage that is equal to the percentage of the entire site having grades, prior to development, that are less than 10 percent, provided that all of the following conditions are met:

1. Not less than 20 percent of the units required by Section 1107.7.1 on the site are Type B units.
2. Units required by Section 1107.7.1, where the slope between the building entrance serving the units on that story and a pedestrian or vehicular arrival point is not greater than 8.33 percent, are Type B units.
3. Units required by Section 1107.7.1, where an elevated walkway is planned between a building entrance serving the units on that story and a pedestrian or vehicular arrival point and the slope between them is 10 percent or less, are Type B units.
4. Units served by an elevator in accordance with Section 1107.7.3 are Type B units.

1107.7.5 Design flood elevation. The required number of Type A units and Type B units shall not apply to a site where the required elevation of the lowest floor or the lowest horizontal structural building members of nonelevator buildings are at or above the design flood elevation resulting in all of the following:

1. A difference in elevation between the minimum required floor elevation at the primary entrances and vehicular and pedestrian arrival points within 50 feet (15 240 mm) exceeding 30 inches (762 mm).
2. A slope exceeding 10 percent between the minimum required floor elevation at the primary entrances and vehicular and pedestrian arrival points within 50 feet (15 240 mm).

Where such arrival points are not within 50 feet (15 240 mm) of the primary entrances, the closest arrival points shall be used.

SECTION 1108 SPECIAL OCCUPANCIES

1108.1 General. In addition to the other requirements of this chapter, the requirements of Sections 1108.2 through 1108.4 shall apply to specific occupancies.

1108.2 Assembly area seating. A building, room or space used for assembly purposes with fixed seating shall comply with Sections 1108.2.1 through 1108.2.5. Lawn seating shall comply with Section 1108.2.6. Assistive listening systems shall comply with Section 1108.2.7. Performance areas viewed from assembly seating areas shall comply with Section 1108.2.8. Dining areas shall comply with Section 1108.2.9.

1108.2.1 Services. If a service or facility is provided in an area that is not accessible, the same service or facility shall be provided on an accessible level and shall be accessible.

1108.2.2 Wheelchair spaces. In rooms and spaces used for assembly purposes with fixed seating, accessible wheelchair spaces shall be provided in accordance with Sections 1108.2.2.1 through 1108.2.2.3.

1108.2.2.1 General seating. Wheelchair spaces shall be provided in accordance with Table 1108.2.2.1.

1108.2.2.2 Luxury boxes, club boxes and suites. In each luxury box, club box and suite within arenas, stadiums and grandstands, wheelchair spaces shall be provided in accordance with Table 1108.2.2.1.

1108.2.2.3 Other boxes. In boxes other than those required to comply with Section 1108.2.2.2, the total number of wheelchair spaces provided shall be determined in accordance with Table 1108.2.2.1. Wheelchair spaces shall be located in not less than 30 percent of all boxes provided.

TABLE 1108.2.2.1
ACCESSIBLE WHEELCHAIR SPACES

CAPACITY OF SEATING IN ASSEMBLY AREAS	MINIMUM REQUIRED NUMBER OF WHEELCHAIR SPACES
4 to 25	1
26 to 50	2
51 to 100	4
101 to 300	5
301 to 500	6
501 to 5,000	6, plus 1 for each 150, or fraction thereof, between 501 through 5,000
5,001 and over	36 plus 1 for each 200, or fraction thereof, over 5,000

1108.2.3 Companion seats. At least one companion seat shall be provided for each wheelchair space required by Sections 1108.2.2.1 through 1108.2.2.3.

ACCESSIBILITY

1108.2.4 Dispersion of wheelchair spaces in multilevel assembly seating areas. In multilevel assembly seating areas, wheelchair spaces shall be provided on the main floor level and on one of each two additional floor or mezzanine levels. Wheelchair spaces shall be provided in each luxury box, club box and suite within assembly facilities.

Exceptions:

1. In multilevel assembly seating areas utilized for worship services where the second floor or mezzanine level contains 25 percent or less of the total seating capacity, wheelchair spaces shall be permitted to all be located on the main level.
2. In multilevel assembly seating areas where the second floor or mezzanine level provides 25 percent or less of the total seating capacity and 300 or fewer seats, all wheelchair spaces shall be permitted to be located on the main level.
3. Wheelchair spaces in team or player seating serving areas of sport activity are not required to be dispersed.

1108.2.5 Designated aisle seats. At least 5 percent, but not less than one, of the total number of aisle seats provided shall be designated aisle seats and shall be the aisle seats located closest to accessible routes.

Exception: Designated aisle seats are not required in team or player seating serving areas of sport activity.

1108.2.6 Lawn seating. Lawn seating areas and exterior overflow seating areas, where fixed seats are not provided, shall connect to an accessible route.

1108.2.7 Assistive listening systems. Each building, room or space used for assembly purposes where audible communications are integral to the use of the space shall have an assistive listening system.

Exception: Other than in courtrooms, an assistive listening system is not required where there is no audio amplification system.

1108.2.7.1 Receivers. The number and type of receivers shall be provided for assistive listening systems in accordance with Table 1108.2.7.1.

Exceptions:

1. Where a building contains more than one room or space used for assembly purposes, the

total number of required receivers shall be permitted to be calculated based on the total number of seats in the building, provided that all receivers are usable with all systems and if the rooms or spaces used for assembly purposes required to provide assistive listening are under one management.

2. Where all seats in a building, room or space used for assembly purposes are served by an induction loop assistive listening system, the minimum number of receivers required by Table 1108.2.7.1 to be hearing-aid compatible shall not be required.

1108.2.7.2 Ticket windows. Where ticket windows are provided in stadiums and arenas, at least one window at each location shall have an assistive listening system.

1108.2.7.3 Public address systems. Where stadiums, arenas and grandstands have 15,000 fixed seats or more and provide audible public announcements, they shall also provide prerecorded or real-time captions of those audible public announcements.

1108.2.8 Performance areas. An accessible route shall directly connect the performance area to the assembly seating area where a circulation path directly connects a performance area to an assembly seating area. An accessible route shall be provided from performance areas to ancillary areas or facilities used by performers.

1108.2.9 Dining and drinking areas. In dining and drinking areas, all interior and exterior floor areas shall be accessible and be on an accessible route.

Exceptions:

1. An accessible route between accessible levels and stories above or below is not required where permitted by Section 1104.4, Exception 1.
2. An accessible route to dining and drinking areas in a mezzanine is not required, provided that the mezzanine contains less than 25 percent of the total combined area for dining and drinking and the same services, and decor are provided in the accessible area.
3. In sports facilities, tiered dining areas providing seating required to be accessible shall be required to have accessible routes serving at least 25 per-

TABLE 1108.2.7.1
RECEIVERS FOR ASSISTIVE LISTENING SYSTEMS

CAPACITY OF SEATING IN ASSEMBLY AREAS	MINIMUM REQUIRED NUMBER OF RECEIVERS	MINIMUM NUMBER OF RECEIVERS TO BE HEARING-AID COMPATIBLE
50 or less	2	2
51 to 200	2, plus 1 per 25 seats over 50 seats*	2
201 to 500	2, plus 1 per 25 seats over 50 seats*	1 per 4 receivers*
501 to 1,000	20, plus 1 per 33 seats over 500 seats*	1 per 4 receivers*
1,001 to 2,000	35, plus 1 per 50 seats over 1,000 seats*	1 per 4 receivers*
Over 2,000	55, plus 1 per 100 seats over 2,000 seats*	1 per 4 receivers*

Note: * = or fraction thereof

ACCESSIBILITY

cent of the dining area, provided that *accessible* routes serve *accessible* seating and where each tier is provided with the same services.

4. Employee-only work areas shall comply with Sections 1103.2.2 and 1104.3.1.

1108.2.9.1 Dining surfaces. Where dining surfaces for the consumption of food or drink are provided, at least 5 percent, but not less than one, of the dining surfaces for the seating and standing spaces shall be *accessible* and be distributed throughout the facility and located on a level accessed by an *accessible route*.

1108.3 Self-service storage facilities. Self-service storage facilities shall provide *accessible* individual self-storage spaces in accordance with Table 1108.3.

TABLE 1108.3
ACCESSIBLE SELF-SERVICE STORAGE FACILITIES

TOTAL SPACES IN FACILITY	MINIMUM NUMBER OF REQUIRED ACCESSIBLE SPACES
1 to 200	5%, but not less than 1
Over 200	10, plus 2% of total number of units over 200

1108.3.1 Dispersion. *Accessible* individual self-service storage spaces shall be dispersed throughout the various classes of spaces provided. Where more classes of spaces are provided than the number of required *accessible* spaces, the number of *accessible* spaces shall not be required to exceed that required by Table 1108.3. *Accessible* spaces are permitted to be dispersed in a single building of a multiple-building facility.

1108.4 Judicial facilities. Judicial facilities shall comply with Sections 1108.4.1 and 1108.4.2.

1108.4.1 Courtrooms. Each courtroom shall be *accessible* and comply with Sections 1108.4.1.1 through 1108.4.1.5.

1108.4.1.1 Jury box. A *wheelchair space* shall be provided within the jury box.

Exception: Adjacent companion seating is not required.

1108.4.1.2 Gallery seating. *Wheelchair spaces* shall be provided in accordance with Table 1108.2.2.1. Designated aisle seats shall be provided in accordance with Section 1108.2.5.

1108.4.1.3 Assistive listening systems. An assistive listening system must be provided. Receivers shall be provided for the assistive listening system in accordance with Section 1108.2.7.1.

1108.4.1.4 Employee work stations. The judge's bench, clerk's station, bailiff's station, deputy clerk's station and court reporter's station shall be located on an *accessible route*. The vertical access to elevated employee work stations within a courtroom is not required at the time of initial construction, provided a ramp, lift or elevator can be installed without requiring reconfiguration or extension of the courtroom or extension of the electrical system.

1108.4.1.5 Other work stations. The litigant's and counsel stations, including the lectern, shall be *accessible*.

1108.4.2 Holding cells. Central holding cells and court-floor holding cells shall comply with Sections 1108.4.2.1 and 1108.4.2.2.

1108.4.2.1 Central holding cells. Where separate central holding cells are provided for adult males, juvenile males, adult females or juvenile females, one of each type shall be *accessible*. Where central holding cells are provided and are not separated by age or sex, at least one *accessible* cell shall be provided.

1108.4.2.2 Court-floor holding cells. Where separate court-floor holding cells are provided for adult males, juvenile males, adult females or juvenile females, each courtroom shall be served by one *accessible* cell of each type. Where court-floor holding cells are provided and are not separated by age or sex, courtrooms shall be served by at least one *accessible* cell. *Accessible* cells shall be permitted to serve more than one courtroom.

SECTION 1109 OTHER FEATURES AND FACILITIES

1109.1 General. *Accessible* building features and facilities shall be provided in accordance with Sections 1109.2 through 1109.15.

Exception: *Accessible units, Type A units and Type B units* shall comply with Chapter 10 of ICC A117.1.

1109.2 Toilet and bathing facilities. Each toilet room and bathing room shall be *accessible*. Where a floor level is not required to be connected by an *accessible route*, the only toilet rooms or bathing rooms provided within the facility shall not be located on the inaccessible floor. Except as provided for in Sections 1109.2.2 and 1109.2.3, at least one of each type of fixture, element, control or dispenser in each *accessible* toilet room and bathing room shall be *accessible*.

Exceptions:

1. Toilet rooms or bathing rooms accessed only through a private office, not for *common or public use* and intended for use by a single occupant, shall be permitted to comply with the specific exceptions in ICC A117.1.
2. This section is not applicable to toilet and bathing rooms that serve *dwelling units or sleeping units* that are not required to be *accessible* by Section 1107.
3. Where multiple single-user toilet rooms or bathing rooms are clustered at a single location, at least 50 percent but not less than one room for each use at each cluster shall be *accessible*.
4. Where no more than one urinal is provided in a toilet room or bathing room, the urinal is not required to be *accessible*.
5. Toilet rooms or bathing rooms that are part of critical care or intensive care patient sleeping rooms serving *Accessible units* are not required to be *accessible*.

ACCESSIBILITY

6. Toilet rooms or bathing rooms designed for bariatrics patients are not required to comply with the toilet room and bathing room requirement in ICC A117.1. The *sleeping units* served by bariatrics toilet or bathing rooms shall not count toward the required number of *Accessible sleeping units*.

7. Where toilet facilities are primarily for children's use, required *accessible* water closets, toilet compartments and lavatories shall be permitted to comply with children's provision of ICC A117.1.

1109.2.1 Family or assisted-use toilet and bathing rooms. In assembly and mercantile occupancies, an *accessible* family or assisted-use toilet room shall be provided where an aggregate of six or more male and female water closets is required. In buildings of mixed occupancy, only those water closets required for the assembly or mercantile occupancy shall be used to determine the family or assisted-use toilet room requirement. In recreational facilities where separate-sex bathing rooms are provided, an *accessible* family or assisted-use bathing room shall be provided. Fixtures located within family or assisted-use toilet and bathing rooms shall be included in determining the number of fixtures provided in an occupancy.

Exception: Where each separate-sex bathing room has only one shower or bathtub fixture, a family or assisted-use bathing room is not required.

1109.2.1.1 Standard. Family or assisted-use toilet and bathing rooms shall comply with Sections 1109.2.1.2 through 1109.2.1.7.

1109.2.1.2 Family or assisted-use toilet rooms. Family or assisted-use toilet rooms shall include only one water closet and only one lavatory. A family or assisted-use bathing room in accordance with Section 1109.2.1.3 shall be considered to be a family or assisted-use toilet room.

Exception: The following additional fixtures shall be permitted in a family or assisted-use toilet room:

1. A urinal.
2. A child-height water closet.
3. A child-height lavatory.

1109.2.1.3 Family or assisted-use bathing rooms. Family or assisted-use bathing rooms shall include only one shower or bathtub fixture. Family or assisted-use bathing rooms shall also include one water closet and one lavatory. Where storage facilities are provided for separate-sex bathing rooms, *accessible* storage facilities shall be provided for family or assisted-use bathing rooms.

1109.2.1.4 Location. Family or assisted-use toilet and bathing rooms shall be located on an *accessible route*. Family or assisted-use toilet rooms shall be located not more than one *story* above or below separate-sex toilet rooms. The *accessible route* from any separate-sex toilet room to a family or assisted-use toilet room shall not exceed 500 feet (152 m).

1109.2.1.5 Prohibited location. In passenger transportation facilities and airports, the *accessible route* from

separate-sex toilet rooms to a family or assisted-use toilet room shall not pass through security checkpoints.

1109.2.1.6 Clear floor space. Where doors swing into a family or assisted-use toilet or bathing room, a clear floor space not less than 30 inches by 48 inches (762 mm by 1219 mm) shall be provided, within the room, beyond the area of the door swing.

1109.2.1.7 Privacy. Doors to family or assisted-use toilet and bathing rooms shall be securable from within the room.

1109.2.2 Water closet compartment. Where water closet compartments are provided in a toilet room or bathing room, at least 5 percent of the total number of compartments shall be wheelchair *accessible*. Where the combined total water closet compartments and urinals provided in a toilet room or bathing room is six or more, at least 5 percent of the total number of compartments shall be ambulatory *accessible*, provided in addition to the wheelchair *accessible* compartment.

1109.2.3 Lavatories. Where lavatories are provided, at least 5 percent, but not less than one, shall be *accessible*. Where an *accessible* lavatory is located within the *accessible* water closet compartment at least one additional *accessible* lavatory shall be provided in the multicompartment toilet room outside the water closet compartment. Where the total lavatories provided in a toilet room or bathing facility is six or more, at least one lavatory with enhanced reach ranges shall be provided.

1109.3 Sinks. Where sinks are provided, at least 5 percent but not less than one provided in *accessible* spaces shall be *accessible*.

Exception: Mop or service sinks are not required to be *accessible*.

1109.4 Kitchens and kitchenettes. Where kitchens and kitchenettes are provided in *accessible* spaces or rooms, they shall be *accessible*.

1109.5 Drinking fountains. Where drinking fountains are provided on an exterior site, on a floor or within a secured area, the drinking fountains shall be provided in accordance with Sections 1109.5.1 and 1109.5.2.

1109.5.1 Minimum number. Not fewer than two drinking fountains shall be provided. One drinking fountain shall comply with the requirements for people who use a wheelchair and one drinking fountain shall comply with the requirements for standing persons.

Exceptions:

1. A single drinking fountain with two separate spouts that complies with the requirements for people who use a wheelchair and standing persons shall be permitted to be substituted for two separate drinking fountains.
2. Where drinking fountains are primarily for children's use, drinking fountains for people using wheelchairs shall be permitted to comply with the children's provisions in ICC A117.1 and drinking fountains for standing children shall be permitted

ACCESSIBILITY

to provide the spout at 30 inches (762 mm) minimum above the floor.

1109.5.2 More than the minimum number. Where more than the minimum number of drinking fountains specified in Section 1109.5.1 is provided, 50 percent of the total number of drinking fountains provided shall comply with the requirements for persons who use a wheelchair and 50 percent of the total number of drinking fountains provided shall comply with the requirements for standing persons.

Exceptions:

1. Where 50 percent of the drinking fountains yields a fraction, 50 percent shall be permitted to be rounded up or down, provided that the total number of drinking fountains complying with this section equals 100 percent of the drinking fountains.
2. Where drinking fountains are primarily for children's use, drinking fountains for people using wheelchairs shall be permitted to comply with the children's provisions in ICC A117.1 and drinking fountains for standing children shall be permitted to provide the spout at 30 inches (762 mm) minimum above the floor.

1109.6 Saunas and steam rooms. Where provided, saunas and steam rooms shall be *accessible*.

Exception: Where saunas or steam rooms are clustered at a single location, at least 5 percent of the saunas and steam rooms, but not less than one, of each type in each cluster shall be *accessible*.

1109.7 Elevators. Passenger elevators on an *accessible route* shall be *accessible* and comply with Chapter 30.

1109.8 Lifts. Platform (wheelchair) lifts are permitted to be a part of a required *accessible route* in new construction where indicated in Items 1 through 10. Platform (wheelchair) lifts shall be installed in accordance with ASME A18.1.

1. An *accessible route* to a performing area and speaker platforms.
2. An *accessible route* to *wheelchair spaces* required to comply with the *wheelchair space* dispersion requirements of Sections 1108.2.2 through 1108.2.6.
3. An *accessible route* to spaces that are not open to the general public with an *occupant load* of not more than five.
4. An *accessible route* within an individual *dwelling unit* or *sleeping unit* required to be an *Accessible unit, Type A unit* or *Type B unit*.
5. An *accessible route* to jury boxes and witness stands; raised courtroom stations including judges' benches, clerks' stations, bailiffs' stations, deputy clerks' stations and court reporters' stations; and to depressed areas such as the well of the court.
6. An *accessible route* to load and unload areas serving amusement rides.

7. An *accessible route* to play components or soft contained play structures.

8. An *accessible route* to team or player seating areas serving *areas of sport activity*.

9. An *accessible route* instead of gangways serving recreational boating facilities and fishing piers and platforms.

10. An *accessible route* where existing exterior *site* constraints make use of a *ramp* or elevator infeasible.

1109.9 Storage. Where fixed or built-in storage elements such as cabinets, coat hooks, shelves, medicine cabinets, lockers, closets and drawers are provided in required *accessible spaces*, at least 5 percent, but not less than one of each type shall be *accessible*.

1109.9.1 Equity. *Accessible* facilities and spaces shall be provided with the same storage elements as provided in the similar nonaccessible facilities and spaces.

1109.9.2 Shelving and display units. Self-service shelves and display units shall be located on an *accessible route*. Such shelving and display units shall not be required to comply with reach-range provisions.

1109.10 Detectable warnings. Passenger transit platform edges bordering a drop-off and not protected by platform screens or *guards* shall have a *detectable warning*.

Exception: *Detectable warnings* are not required at bus stops.

1109.11 Seating at tables, counters and work surfaces. Where seating or standing space at fixed or built-in tables, counters or work surfaces is provided in *accessible spaces*, at least 5 percent of the seating and standing spaces, but not less than one, shall be *accessible*.

Exception: Check-writing surfaces at check-out aisles not required to comply with Section 1109.12.2 are not required to be *accessible*.

1109.11.1 Dispersion. *Accessible* fixed or built-in seating at tables, counters or work surfaces shall be distributed throughout the space or facility containing such elements and located on a level accessed by an *accessible route*.

1109.11.2 Visiting areas. Visiting areas in judicial facilities and Group I-3 shall comply with Sections 1109.11.2.1 and 1109.11.2.2.

1109.11.2.1 Cubicles and counters. At least 5 percent, but not less than one of the cubicles, shall be *accessible* on both the visitor and detainee sides. Where counters are provided, at least one shall be *accessible* on both the visitor and detainee sides.

Exception: This requirement shall not apply to the detainee side of cubicles or counters at noncontact visiting areas not serving *Accessible unit* holding cells.

1109.11.2.2 Partitions. Where solid partitions or security glazing separate visitors from detainees, at least one of each type of cubicle or counter partition shall be *accessible*.

ACCESSIBILITY

1109.12 Service facilities. Service facilities shall provide for *accessible* features in accordance with Sections 1109.12.1 through 1109.12.5.

1109.12.1 Dressing, fitting and locker rooms. Where dressing rooms, fitting rooms or locker rooms are provided, at least 5 percent, but not less than one, of each type of use in each cluster provided shall be *accessible*.

1109.12.2 Check-out aisles. Where check-out aisles are provided, *accessible* check-out aisles shall be provided in accordance with Table 1109.12.2. Where check-out aisles serve different functions, *accessible* check-out aisles shall be provided in accordance with Table 1109.12.2 for each function. Where check-out aisles are dispersed throughout the building or facility, *accessible* check-out aisles shall also be dispersed. Traffic control devices, security devices and turnstiles located in *accessible* check-out aisles or lanes shall be *accessible*.

Exception: Where the public use area is under 5,000 square feet (465 m²) not more than one *accessible* check-out aisle shall be required.

TABLE 1109.12.2
ACCESSIBLE CHECK-OUT AISLES

TOTAL CHECK-OUT AISLES OF EACH FUNCTION	MINIMUM NUMBER OF ACCESSIBLE CHECK-OUT AISLES OF EACH FUNCTION
1 to 4	1
5 to 8	2
9 to 15	3
Over 15	3, plus 20% of additional aisles

1109.12.3 Point of sale and service counters. Where counters are provided for sales or distribution of goods or services, at least one of each type provided shall be *accessible*. Where such counters are dispersed throughout the building or facility, *accessible* counters shall also be dispersed.

1109.12.4 Food service lines. Food service lines shall be *accessible*. Where self-service shelves are provided, at least 50 percent, but not less than one, of each type provided shall be *accessible*.

1109.12.5 Queue and waiting lines. Queue and waiting lines servicing *accessible* counters or check-out aisles shall be *accessible*.

1109.13 Controls, operating mechanisms and hardware. Controls, operating mechanisms and hardware intended for operation by the occupant, including switches that control lighting and ventilation and electrical convenience outlets, in *accessible* spaces, along *accessible routes* or as parts of *accessible* elements shall be *accessible*.

Exceptions:

1. Operable parts that are intended for use only by service or maintenance personnel shall not be required to be *accessible*.
2. Electrical or communication receptacles serving a dedicated use shall not be required to be *accessible*.
3. Where two or more outlets are provided in a kitchen above a length of counter top that is uninterrupted

by a sink or appliance, one outlet shall not be required to be *accessible*.

4. Floor electrical receptacles shall not be required to be *accessible*.

5. HVAC diffusers shall not be required to be *accessible*.

6. Except for light switches, where redundant controls are provided for a single element, one control in each space shall not be required to be *accessible*.

7. Access doors or gates in barrier walls and fences protecting pools, spas and hot tubs shall be permitted to comply with Section 1010.1.9.2.

1109.14 Fuel-dispensing systems. Fuel-dispensing systems shall be *accessible*.

1109.15 Gaming machines and gaming tables. At least two percent of the total, but not fewer than one, of each gaming machine type and gaming table type shall be *accessible*. Where multiple gaming areas occur, *accessible* gaming machines and gaming tables shall be distributed throughout.

SECTION 1110 RECREATIONAL FACILITIES

1110.1 General. Recreational facilities shall be provided with *accessible* features in accordance with Sections 1110.2 through 1110.4.

1110.2 Facilities serving Group R-2, R-3 and R-4 occupancies. Recreational facilities that serve Group R-2, R-3 and Group R-4 occupancies shall comply with Sections 1110.2.1 through 1110.2.3, as applicable.

1110.2.1 Facilities serving Accessible units. In Group R-2 and R-4 occupancies where recreational facilities serve *Accessible units*, every recreational facility of each type serving *Accessible units* shall be *accessible*.

1110.2.2 Facilities serving Type A and Type B units in a single building. In Group R-2, R-3 and R-4 occupancies where recreational facilities serve a single building containing *Type A units* or *Type B units*, 25 percent, but not less than one, of each type of recreational facility shall be *accessible*. Every recreational facility of each type on a site shall be considered to determine the total number of each type that is required to be *accessible*.

1110.2.3 Facilities serving Type A and Type B units in multiple buildings. In Group R-2, R-3 and R-4 occupancies on a single site where multiple buildings containing *Type A units* or *Type B units* are served by recreational facilities, 25 percent, but not less than one, of each type of recreational facility serving each building shall be *accessible*. The total number of each type of recreational facility that is required to be *accessible* shall be determined by considering every recreational facility of each type serving each building on the site.

1110.3 Other occupancies. Recreational facilities not falling within the purview of Section 1110.2 shall be *accessible*.

1110.4 Recreational facilities. Recreational facilities shall be *accessible* and shall be on an *accessible route* to the extent specified in this section.

1110.4.1 Area of sport activity. Each *area of sport activity* shall be on an *accessible route* and shall not be required to be *accessible* except as provided for in Sections 1110.4.2 through 1110.4.15.

1110.4.2 Team or player seating. At least one wheelchair space shall be provided in team or player seating areas serving *areas of sport activity*.

Exception: Wheelchair spaces shall not be required in team or player seating areas serving bowling lanes that are not required to be *accessible* in accordance with Section 1110.4.3.

1110.4.3 Bowling lanes. An *accessible route* shall be provided to at least 5 percent, but not less than one, of each type of bowling lane.

1110.4.4 Court sports. In court sports, at least one *accessible route* shall directly connect both sides of the court.

1110.4.5 Raised boxing or wrestling rings. Raised boxing or wrestling rings are not required to be *accessible* or to be on an *accessible route*.

1110.4.6 Raised refereeing, judging and scoring areas. Raised structures used solely for refereeing, judging or scoring a sport are not required to be *accessible* or to be on an *accessible route*.

1110.4.7 Animal containment areas. Animal containment areas that are not within public use areas are not required to be *accessible* or to be on an *accessible route*.

1110.4.8 Amusement rides. Amusement rides that move persons through a fixed course within a defined area shall comply with Sections 1110.4.8.1 through 1110.4.8.3.

Exception: Mobile or portable amusement rides shall not be required to be *accessible*.

1110.4.8.1 Load and unload areas. Load and unload areas serving amusement rides shall be *accessible* and be on an *accessible route*. Where load and unload areas have more than one loading or unloading position, at least one loading and unloading position shall be on an *accessible route*.

1110.4.8.2 Wheelchair spaces, ride seats designed for transfer and transfer devices. Where amusement rides are in the load and unload position, the following shall be on an *accessible route*.

1. The position serving a wheelchair space.
2. Amusement ride seats designed for transfer.
3. Transfer devices.

1110.4.8.3 Minimum number. Amusement rides shall provide at least one wheelchair space, amusement ride seat designed for transfer or transfer device.

Exceptions:

1. Amusement rides that are controlled or operated by the rider are not required to comply with this section.
2. Amusement rides designed primarily for children, where children are assisted on and off the ride by an adult, are not required to comply with this section.
3. Amusement rides that do not provide seats that are built-in or mechanically fastened shall not be required to comply with this section.

1110.4.9 Recreational boating facilities. Boat slips required to be *accessible* by Sections 1110.4.9.1 and 1110.4.9.2 and boarding piers at boat launch ramps required to be *accessible* by Section 1110.4.9.3 shall be on an *accessible route*.

1110.4.9.1 Boat slips. *Accessible* boat slips shall be provided in accordance with Table 1110.4.9.1. All units on the site shall be combined to determine the number of *accessible* boat slips required. Where the number of boat slips is not identified, each 40 feet (12 m) of boat slip edge provided along the perimeter of the pier shall be counted as one boat slip for the purpose of this section.

Exception: Boat slips not designed for embarking or disembarking are not required to be *accessible* or be on an *accessible route*.

TABLE 1110.4.9.1
BOAT SLIPS

TOTAL NUMBER OF BOAT SLIPS PROVIDED	MINIMUM NUMBER OF REQUIRED ACCESSIBLE BOAT SLIPS
1 to 25	1
26 to 50	2
51 to 100	3
101 to 150	4
151 to 300	5
301 to 400	6
401 to 500	7
501 to 600	8
601 to 700	9
701 to 800	10
801 to 900	11
901 to 1000	12
1001 and over	12, plus 1 for every 100, or fraction thereof, over 1,000

ACCESSIBILITY

1110.4.9.2 Dispersion. Accessible boat slips shall be dispersed throughout the various types of boat slips provided. Where the minimum number of accessible boat slips has been met, further dispersion shall not be required.

1110.4.9.3 Boarding piers at boat launch ramps. Where boarding piers are provided at boat launch ramps, at least 5 percent, but not less than one, of the boarding piers shall be accessible.

1110.4.10 Exercise machines and equipment. At least one of each type of exercise machine and equipment shall be on an accessible route.

1110.4.11 Fishing piers and platforms. Fishing piers and platforms shall be accessible and be on an accessible route.

1110.4.12 Miniature golf facilities. Miniature golf facilities shall comply with Sections 1110.4.12.1 through 1110.4.12.3.

1110.4.12.1 Minimum number. At least 50 percent of holes on miniature golf courses shall be accessible.

1110.4.12.2 Miniature golf course configuration. Miniature golf courses shall be configured so that the accessible holes are consecutive. Miniature golf courses shall provide an accessible route from the last accessible hole to the course entrance or exit without requiring travel through any other holes on the course.

Exception: One break in the sequence of consecutive holes shall be permitted provided that the last hole on the miniature golf course is the last hole in the sequence.

1110.4.12.3 Accessible route. Holes required to comply with Section 1110.4.12.1, including the start of play, shall be on an accessible route.

1110.4.13 Play areas. Play areas containing play components designed and constructed for children shall be located on an accessible route.

1110.4.14 Swimming pools, wading pools, hot tubs and spas. Swimming pools, wading pools, hot tubs and spas shall be accessible and be on an accessible route.

Exceptions:

1. Catch pools or a designated section of a pool used as a terminus for a water slide flume shall not be required to provide an accessible means of entry, provided that a portion of the catch pool edge is on an accessible route.
2. Where spas or hot tubs are provided in a cluster, at least 5 percent, but not less than one spa or hot tub in each cluster, shall be accessible and be on an accessible route.
3. Swimming pools, wading pools, spas and hot tubs that are required to be accessible by Sections 1110.2.2 and 1110.2.3 are not required to provide accessible means of entry into the water.

1110.4.14.1 Raised diving boards and diving platforms. Raised diving boards and diving platforms are

not required to be accessible or to be on an accessible route.

1110.4.14.2 Water slides. Water slides are not required to be accessible or to be on an accessible route.

1110.4.15 Shooting facilities with firing positions. Where shooting facilities with firing positions are designed and constructed at a site, at least 5 percent, but not less than one, of each type of firing position shall be accessible and be on an accessible route.

**SECTION 1111
SIGNAGE**

1111.1 Signs. Required accessible elements shall be identified by the International Symbol of Accessibility at the following locations.

1. Accessible parking spaces required by Section 1106.1.
Exception: Where the total number of parking spaces provided is four or less, identification of accessible parking spaces is not required.
2. Accessible parking spaces required by Section 1106.2.
Exception: In Group I-1, R-2, R-3 and R-4 facilities, where parking spaces are assigned to specific dwelling units or sleeping units, identification of accessible parking spaces is not required.
3. Accessible passenger loading zones.
4. Accessible rooms where multiple single-user toilet or bathing rooms are clustered at a single location.
5. Accessible entrances where not all entrances are accessible.
6. Accessible check-out aisles where not all aisles are accessible. The sign, where provided, shall be above the check-out aisle in the same location as the check-out aisle number or type of check-out identification.
7. Family or assisted-use toilet and bathing rooms.
8. Accessible dressing, fitting and locker rooms where not all such rooms are accessible.
9. Accessible areas of refuge in accordance with Section 1009.9.
10. Exterior areas for assisted rescue in accordance with Section 1009.9.
11. In recreational facilities, lockers that are required to be accessible in accordance with Section 1109.9.

1111.2 Directional signage. Directional signage indicating the route to the nearest like accessible element shall be provided at the following locations. These directional signs shall include the International Symbol of Accessibility and sign characters shall meet the visual character requirements in accordance with ICC A117.1.

1. Inaccessible building entrances.
2. Inaccessible public toilets and bathing facilities.
3. Elevators not serving an accessible route.
4. At each separate-sex toilet and bathing room indicating the location of the nearest family/assisted use toilet or

ACCESSIBILITY

bathing room where provided in accordance with Section 1109.2.1.

5. At *exits* and *exit stairways* serving a required *accessible* space, but not providing an *approved accessible means of egress*, signage shall be provided in accordance with Section 1009.10.
6. Where drinking fountains for persons using wheelchairs and drinking fountains for standing persons are not located adjacent to each other, directional signage shall be provided indicating the location of the other drinking fountains.

1111.3 Other signs. Signage indicating special accessibility provisions shall be provided as shown.

1. Each assembly area required to comply with Section 1108.2.7 shall provide a sign notifying patrons of the availability of assistive listening systems. The sign shall comply with ICC A117.1 requirements for visual characters and include the International Symbol of Access for Hearing Loss.

Exception: Where ticket offices or windows are provided, signs are not required at each assembly area provided that signs are displayed at each ticket office or window informing patrons of the availability of assistive listening systems.

2. At each door to an *area of refuge* providing direct access to a *stairway*, exterior area for assisted rescue, *exit stairway*, *exit passageway* or *exit discharge*, signage shall be provided in accordance with Section 1013.4.
3. At *areas of refuge*, signage shall be provided in accordance with Section 1009.11.
4. At exterior areas for assisted rescue, signage shall be provided in accordance with Section 1009.11.
5. At two-way communication systems, signage shall be provided in accordance with Section 1009.8.2.
6. In *interior exit stairways* and *ramps*, floor level signage shall be provided in accordance with Section 1013.9.
7. Signs identifying the type of access provided on amusement rides required to be *accessible* by Section 1110.4.8 shall be provided at entries to queues and waiting lines. In addition, where *accessible* unload areas also serve as *accessible* load areas, signs indicating the location of the *accessible* load and unload areas shall be provided at entries to queues and waiting lines. These directional sign characters shall meet the visual character requirements in accordance with ICC A117.1.

1111.4 Variable message signs. Where provided in the locations in Sections 1111.4.1 and 1111.4.2, variable message signs shall comply with the variable message sign requirements of ICC A117.1.

1111.4.1 Transportation facilities. Where provided in transportation facilities, variable message signs conveying transportation-related information shall comply with Section 1111.4.

1111.4.2 Emergency shelters. Where provided in buildings that are designated as emergency shelters, variable

message signs conveying emergency-related information shall comply with Section 1111.4.

Exception: Where equivalent information is provided in an audible manner, variable message signs are not required to comply with ICC A117.1.

附錄八 國際既有建築規範(2018 年版)之無障礙設施專章

資料來源：

https://codes.iccsafe.org/content/IEBC2018/EFFECTIVE-USE-OF-THE-INTERNATIONAL-EXISTING-BUILDING-CODE?site_type=public

CHAPTER 3 PROVISIONS FOR ALL COMPLIANCE METHODS

User note:

About this chapter: Chapter 3 explains the three compliance options for alterations and additions available in the code. In addition, this chapter also lays out the methods to be used for seismic design and evaluation throughout this code. Finally, this chapter clarifies that provisions in other I-Codes® related to repairs, alterations, additions, relocation and changes of occupancy must also be addressed unless they conflict with this code. In that case, this code takes precedence.

SECTION 301 ADMINISTRATION

301.1 General.

The *repair, alteration, change of occupancy, addition* or relocation of all existing buildings shall comply with Section 301.2, 301.3, or 301.4.

301.2 Repairs.

Repairs shall comply with the requirements of Chapter 4.

301.3 Alteration, addition or change of occupancy.

The *alteration, addition* or *change of occupancy* of all existing buildings shall comply with one of the methods listed in Section 301.3.1, 301.3.2 or 301.3.3 as selected by the applicant. Sections 301.3.1 through 301.3.3 shall not be applied in combination with each other.

301.3.1 Prescriptive compliance method.

Alterations, additions and *changes of occupancy* complying with Chapter 5 of this code in buildings complying with the *International Fire Code* shall be considered in compliance with the provisions of this code.

301.3.2 Work area compliance method.

Alterations, additions and *changes of occupancy* complying with the applicable requirements of Chapters 6 through 12 of this code shall be considered in compliance with the provisions of this code.

301.3.3 Performance compliance method.

Alterations, additions and *changes of occupancy* complying with Chapter 13 of this code shall be considered in compliance with the provisions of this code.

301.4 Relocated buildings.

Relocated buildings shall comply with the requirements of Chapter 14.

301.5 Compliance with accessibility.

Accessibility requirements for *existing buildings* shall comply with the 2009 edition of ICC A117.1.

SECTION 302 GENERAL PROVISIONS

302.1 Applicability.

The provisions of Section 302 apply to all *alterations, repairs, additions, relocations* of structures and *changes of occupancy* regardless of compliance method.

302.2 Dangerous conditions.

The *code official* shall have the authority to require the elimination of conditions deemed *dangerous*.

302.3 Additional codes.

Alterations, repairs, additions and changes of occupancy to, or relocation of, *existing buildings* and structures shall comply with the provisions for *alterations, repairs, additions and changes of occupancy* or relocation, respectively, in this code and the *International Energy Conservation Code, International Fire Code, International Fuel Gas Code, International Mechanical Code, International Plumbing Code, International Private Sewage Disposal Code, International Property Maintenance Code, International Residential Code* and NFPA 70. Where provisions of the other codes conflict with provisions of this code, the provisions of this code shall take precedence.

302.4 Existing materials.

Materials already in use in a building in compliance with requirements or approvals in effect at the time of their erection or installation shall be permitted to remain in use unless determined by the building official to be *unsafe*.

302.5 New and replacement materials.

Except as otherwise required or permitted by this code, materials permitted by the applicable code for new construction shall be used. Like materials shall be permitted for *repairs and alterations*, provided that *unsafe* conditions are not created. Hazardous materials shall not be used where the code for new construction would not permit their use in buildings of similar occupancy, purpose and location.

[BS] 302.5.1 New structural members and connections.

New structural members and connections shall comply with the detailing provisions of the *International Building Code* for new buildings of similar structure, purpose and location.

Exception: Where alternative design criteria are specifically permitted.

302.6 Occupancy and use.

Where determining the appropriate application of the referenced sections of this code, the occupancy and use of a building shall be determined in accordance with Chapter 3 of the *International Building Code*.

SECTION 305 ACCESSIBILITY FOR EXISTING BUILDINGS

305.1 Scope.

The provisions of Sections 305.1 through 305.9 apply to maintenance, *change of occupancy, additions and alterations* to *existing buildings*, including those identified as *historic buildings*.

305.2 Maintenance of facilities.

A *facility* that is constructed or altered to be *accessible* shall be maintained *accessible* during occupancy.

305.3 Extent of application.

An *alteration* of an existing *facility* shall not impose a requirement for greater accessibility than that which would be required for new construction. *Alterations* shall not reduce or have the effect of reducing accessibility of a *facility* or portion of a *facility*.

305.4 Change of occupancy.

Existing buildings that undergo a change of group or occupancy shall comply with this section.

Exception: Type B dwelling or sleeping units required by Section 1107 of the *International Building Code* are not required to be provided in *existing buildings* and facilities undergoing a *change of occupancy* in conjunction with *alterations* where the *work area* is 50 percent or less of the aggregate area of the building.

305.4.1 Partial change of occupancy.

Where a portion of the building is changed to a new occupancy classification, any *alterations* shall comply with Sections 305.6, 305.7 and 305.8.

305.4.2 Complete change of occupancy.

Where an entire building undergoes a *change of occupancy*, it shall comply with Section 305.4.1 and shall have all of the following accessible features:

1. Not fewer than one accessible building entrance.
2. Not fewer than one accessible route from an accessible building entrance to *primary function* areas.
3. Signage complying with Section 1111 of the *International Building Code*.
4. Accessible parking, where parking is being provided.

附錄八 國際既有建築規範(2018 年版)之無障礙設施專章

5. Not fewer than one accessible passenger loading zone, where loading zones are provided.

6. Not fewer than one accessible route connecting accessible parking and accessible passenger loading zones to an accessible entrance.

Where it is *technically infeasible* to comply with the new construction standards for any of these requirements for a change of group or occupancy, Items 1 through 6 shall conform to the requirements to the maximum extent technically feasible.

Exception: The accessible features listed in Items 1 through 6 are not required for an accessible route to Type B units.

305.5 Additions.

Provisions for new construction shall apply to *additions*. An *addition* that affects the accessibility to, or contains an area of, a *primary function* shall comply with the requirements in Section 305.7.

305.6 Alterations.

A *facility* that is altered shall comply with the applicable provisions in Chapter 11 of the *International Building Code*, unless *technically infeasible*. Where compliance with this section is *technically infeasible*, the *alteration* shall provide access to the maximum extent technically feasible.

Exceptions:

1. The altered element or space is not required to be on an accessible route, unless required by Section 305.7.
2. Accessible means of egress required by Chapter 10 of the *International Building Code* are not required to be provided in existing facilities.
3. The *alteration* to Type A individually owned dwelling units within a Group R-2 occupancy shall be permitted to meet the provision for a Type B dwelling unit.
4. Type B dwelling or sleeping units required by Section 1107 of the *International Building Code* are not required to be provided in *existing buildings* and facilities undergoing *alterations* where the *work area* is 50 percent or less of the aggregate area of the building.

305.7 Alterations affecting an area containing a primary function.

Where an *alteration* affects the accessibility to, or contains an area of *primary function*, the route to the *primary function* area shall be *accessible*. The accessible route to the *primary function* area shall include toilet facilities and drinking fountains serving the area of *primary function*.

Exceptions:

1. The costs of providing the *accessible* route are not required to exceed 20 percent of the costs of the *alterations* affecting the area of *primary function*.
2. This provision does not apply to *alterations* limited solely to windows, hardware, operating controls, electrical outlets and signs.
3. This provision does not apply to *alterations* limited solely to mechanical systems, electrical systems, installation or *alteration* of fire protection systems and abatement of hazardous materials.
4. This provision does not apply to *alterations* undertaken for the primary purpose of increasing the accessibility of a *facility*.
5. This provision does not apply to altered areas limited to Type B dwelling and sleeping units.

305.8 Scoping for alterations.

The provisions of Sections 305.8.1 through 305.8.15 shall apply to *alterations* to *existing buildings* and *facilities*.

305.8.1 Entrances.

Where an *alteration* includes alterations to an entrance that is not accessible, and the *facility* has an *accessible* entrance, the altered entrance is not required to be *accessible* unless required by Section 305.7. Signs complying with Section 1111 of the *International Building Code* shall be provided.

305.8.2 Elevators.

Altered elements of existing elevators shall comply with ASME A17.1 and ICC A117.1. Such elements shall also be altered in elevators programmed to respond to the same hall call control as the altered elevator.

305.8.3 Platform lifts.

Platform (wheelchair) lifts complying with ICC A117.1 and installed in accordance with ASME A18.1 shall be permitted as a component of an accessible route.

美國、日本與我國既有公共建築物無障礙設施替代改善法令之比較

305.8.4 Stairways and escalators in existing buildings.

Where an escalator or stairway is added where none existed previously and major structural modifications are necessary for installation, an accessible route shall be provided between the levels served by the escalator or stairways in accordance with Section 1104.4 of the *International Building Code*.

305.8.5 Ramps.

Where slopes steeper than allowed by Section 1012.2 of the *International Building Code* are necessitated by space limitations, the slope of ramps in or providing access to existing facilities shall comply with Table 305.8.5.

TABLE 305.8.5
RAMPS

SLOPE	MAXIMUM RISE
Steeper than 1:10 but not steeper than 1:8	3 inches
Steeper than 1:12 but not steeper than 1:10	6 inches

For SI: 1 inch = 25.4 mm.

305.8.6 Accessible dwelling or sleeping units.

Where Group I-1, I-2, I-3, R-1, R-2 or R-4 dwelling or sleeping units are being altered or added, the requirements of Section 1107 of the *International Building Code* for Accessible units apply only to the quantity of spaces being altered or added.

305.8.7 Type A dwelling or sleeping units.

Where more than 20 Group R-2 dwelling or sleeping units are being altered or added, the requirements of Section 1107 of the *International Building Code* for Type A units apply only to the quantity of the spaces being altered or added.

305.8.8 Type B dwelling or sleeping units.

Where four or more Group I-1, I-2, R-1, R-2, R-3 or R-4 dwelling or sleeping units are being added, the requirements of Section 1107 of the *International Building Code* for Type B units apply only to the quantity of the spaces being added. Where Group I-1, I-2, R-1, R-2, R-3 or R-4 dwelling or sleeping units are being altered and where the *work area* is greater than 50 percent of the aggregate area of the building, the requirements of Section 1107 of the *International Building Code* for Type B units apply only to the quantity of the spaces being altered.

305.8.9 Jury boxes and witness stands.

In *alterations*, accessible wheelchair spaces are not required to be located within the defined area of raised jury boxes or witness stands and shall be permitted to be located outside these spaces where the ramp or lift access restricts or projects into the required means of egress.

305.8.10 Toilet rooms.

Where it is *technically infeasible* to alter existing toilet and bathing rooms to be *accessible*, an *accessible* family or assisted-use toilet or bathing room constructed in accordance with Section 1109.2.1 of the *International Building Code* is permitted. The family or assisted-use toilet or bathing room shall be located on the same floor and in the same area as the existing toilet or bathing rooms. At the inaccessible toilet and bathing rooms, directional signs indicating the location of the nearest family or assisted-use toilet room or bathing room shall be provided. These directional signs shall include the International Symbol of Accessibility and sign characters shall meet the visual character requirements in accordance with ICC A117.1.

305.8.11 Additional toilet and bathing facilities.

In assembly and mercantile occupancies, where additional toilet fixtures are added, not fewer than one accessible family or assisted-use toilet room shall be provided where required by Section 1109.2.1 of the *International Building Code*. In recreational facilities, where additional bathing rooms are being added, not fewer than one family or assisted-use bathing room shall be provided where required by Section 1109.2.1 of the *International Building Code*.

305.8.12 Dressing, fitting and locker rooms.

Where it is *technically infeasible* to provide accessible dressing, fitting or locker rooms at the same location as similar types of rooms, one accessible room on the same level shall be provided. Where separate-sex facilities are provided, accessible rooms for each sex shall be provided. Separate-sex facilities are not required where only unisex rooms are provided.

305.8.13 Fuel dispensers.

Operable parts of replacement fuel dispensers shall be permitted to be 54 inches (1370 mm) maximum, measuring from the surface of the vehicular way where fuel dispensers are installed on existing curbs.

305.8.14 Thresholds.

The maximum height of thresholds at doorways shall be $\frac{3}{4}$ inch (19.1 mm). Such thresholds shall have beveled edges on each side.

附錄八 國際既有建築規範(2018 年版)之無障礙設施專章

305.8.15 Amusement rides.

Where the structural or operational characteristics of an amusement ride are altered to the extent that the amusement ride's performance differs from that specified by the manufacturer or the original design, the amusement ride shall comply with requirements for new construction in Section 1110.4.8 of the *International Building Code*.

305.9 Historic buildings.

These provisions shall apply to *facilities* designated as historic structures that undergo *alterations* or a *change of occupancy*, unless *technically infeasible*. Where compliance with the requirements for accessible routes, entrances or toilet rooms would threaten or destroy the historic significance of the *facility*, as determined by the authority having jurisdiction, the alternative requirements of Sections 305.9.1 through 305.9.4 for that element shall be permitted.

Exception: Type B dwelling or sleeping units required by Section 1107 of the *International Building Code* are not required to be provided in historic buildings.

305.9.1 Site arrival points.

Not fewer than one accessible route from a site arrival point to an accessible entrance shall be provided.

305.9.2 Multiple-level buildings and facilities.

An accessible route from an accessible entrance to public spaces on the level of the accessible entrance shall be provided.

305.9.3 Entrances.

Not fewer than one main entrance shall be accessible.

Exception:

If a public entrance cannot be made accessible, an accessible entrance that is unlocked while the building is occupied shall be provided; or, a locked accessible entrance with a notification system or remote monitoring shall be provided.

Signs complying with Section 1111 of the *International Building Code* shall be provided at the public entrance and the accessible entrance.

305.9.4 Toilet and bathing facilities.

Where toilet rooms are provided, not fewer than one accessible family or assisted-use toilet room complying with Section 1109.2.1 of the *International Building Code* shall be provided.

附錄九 日本促進高齢者、身障者等順暢移動之法律

資料來源：

<https://www.mlit.go.jp/barrierfree/transport-bf/shinpou/jyoubun.html>

高齢者、障害者等の移動等の円滑化の促進に関する法律

平成十六年六月二十一日

法律第九十一号

最終改正 平成二十六年六月十三日

法律第六十九号

目次

第一章 総則（第一条・第二条）

第二章 基本方針等（第三条―第七条）

第三章 移動等円滑化のために施設設置管理者が課すべき措置（第八条―第二十四条）

第四章 重点整備地区における移動等円滑化に係る事業の重点的かつ一体的な実施（第二十五条―第四十一条）

第五章 移動等円滑化経路協定（第四十一条―第五十一条）

第六章 雑則（第五十二条―第五十八条）

第七章 罰則（第五十九条―第六十四条）

附則

第一章 総則

（目的）

第一条 この法律は、高齢者、障害者等の自立した日常生活及び社会生活を確保することの重要性にかんがみ、公共交通機関の旅客施設及び車両等、道路、駅外駐車場、公園施設並びに建築物の構造及び設備を改善するための措置、一定の地区における旅客施設、乗車場等及びこれらの間の経路を構成する道路、駅、駅前広場、道路その他の施設の一体的な整備を推進するための措置その他の措置を講ずることにより、高齢者、障害者等の移動上及び施設の利用上の利便性及び安全性の向上の促進を図り、もって公共の福祉の増進に資することを目的とする。

（定義）

第二条 この法律において次の各号に掲げる用語の意義は、それぞれ当該各号に定めるところによる。

- 一 高齢者、障害者等 高齢者又は障害者で日常生活又は社会生活に身体上の制限を受けるものその他の日常生活又は社会生活に身体上の制限を受ける者をいう。
- 二 移動等円滑化 高齢者、障害者等の移動又は施設の利用に係る身体上の負担を軽減することにより、その移動上又は施設の利用上の利便性及び安全性を向上することをいう。
- 三 施設設置管理者 公共交通事業者等、道路管理者、駅外駐車場管理者等、公園管理者等及び建築主等をいう。
- 四 公共交通事業者等 次に掲げる者をいう。
 - イ 鉄道事業者（昭和六十二年法律第九十二号）による鉄道事業者（旅客の運送を行うもの及び貨客の運送を行う鉄道事業者に鉄道施設を譲渡し、又は使用させるものに限る。）
 - ロ 軌道法（大正十年法律第七十六号）による軌道事業者（旅客の運送を行うものに限る。第二十二号ハにおいて同じ。）
 - ハ 道路運送法（昭和二十六年法律第九十二号）による一般乗合旅客自動車運送事業者（路線を定めて定期に行き来する自動車により乗合旅客の運送を行うものに限る。以下この条において同じ。）及び一般乗用旅客自動車運送事業者
 - ニ 自動車タクシー法（昭和二十四年法律第四十六号）によるバスタクシー事業者を営む者
 - ホ 海上運送法（昭和二十四年法律第九十七号）による一般旅客定期航路事業者（日本の国籍を有する者及び日本の法に準拠して設立された法人その他の団体以外の者が営む同法）による海外旅客定期航路事業者を除く。次号ニにおいて同じ。）を営む者
 - ヘ 航空法（昭和二十七年法律第二十二号）による定期航空運送事業者（旅客の運送を行うものに限る。）
 - ト イからホまでに掲げる者以外の者で次号イ、ニ又はホに掲げる旅客施設を設置し、又は管理するもの
- 五 旅客施設 次に掲げる施設であって、公共交通機関を利用する旅客の乗降、待合いその他の用に供するものをいう。

- イ 鉄道事業法 による鉄道施設
 - ロ 軌道法 による軌道施設
 - ハ 自動車タクシー法 によるタクシー施設
 - ニ 海上運送法 による輸送施設（船舶を除き、同法による一般旅客定期航路事業の用に供するものに限る。）
 - ホ 航空旅客タクシー法 による航空旅客タクシー施設
- 六 特定旅客施設 旅客施設のうち、利用者が相当数であること又は相当数であると見込まれることその他の政令で定める要件に該当するものをいう。
- 七 車高等 公共交通事業者等が旅客の運送を行うためその事業の用に供する車両、自動車（一般乗合旅客自動車運送事業者が旅客の運送を行うためその事業の用に供する自動車にあっては道路運送法第五條第一項第三号に規定する路線定期運行の用に供するもの、一般乗用旅客自動車運送事業者が旅客の運送を行うためその事業の用に供する自動車にあっては高齢者、障害者等が移動のための車いすその他の用具を使用したまま車内に乗り込むことが可能なものその他省令で定めるものに限る。）、船舶及び航空機をいう。
- 八 道路管理者 道路法（昭和二十七年法律第八十号）第十八條第一項に規定する道路管理者をいう。
- 九 特定道路 移動等円滑化が特に必要なものとして政令で定める道路法による道路をいう。
- 十 路外駐車場管理者等 駐車場法（昭和二十二年法律第六号）第十二條に規定する路外駐車場管理者又は都市計画法（昭和四十二年法律第百号）第四條第二項の都市計画区域外において特定路外駐車場を設置する者をいう。
- 十一 特定路外駐車場 駐車場法第二條第二号に規定する路外駐車場（道路法第二條第二項第六号に規定する自動車駐車場、都市公園法（昭和二十一年法律第七十九号）第二條第二項に規定する公園施設（以下「公園施設」という。）、建築物又は建築物特定施設であるものを除く。）であつて、自動車の駐車に供する部分の面積が五百平方メートル以上であるものであり、かつ、その利用について駐車料金を徴収するものをいう。
- 十二 公園管理者等 都市公園法第五條第一項に規定する公園管理者（以下「公園管理者」という。）又は同項の規定による許可を受けて公園施設（特定公園施設に限る。）を設け若しくは管理し、若しくは設け若しくは管理しようとする者をいう。
- 十三 特定公園施設 移動等円滑化が特に必要なものとして政令で定める公園施設をいう。
- 十四 建築物等 建築物の建築をしようとする者又は建築物の所有者、管理者若しくは占有者をいう。
- 十五 建築物 建築基準法（昭和二十五年法律第二百一十号）第二條第一号に規定する建築物をいう。
- 十六 特定建築物 学校、病院、劇場、観覧場、集會場、展示場、百貨店、ホテル、事務所、共同住宅、老人ホームその他の多数の者が利用する政令で定める建築物又はその部分をいい、これらに附屬する建築物特定施設を含むものとする。
- 十七 特別特定建築物 不特定かつ多数の者が利用し、又は主として高齢者、障害者等が利用する特定建築物であつて、移動等円滑化が特に必要なものとして政令で定めるものをいう。
- 十八 建築物特定施設 出入口、廊下、階段、エレベーター、便所、敷地内の通路、駐車場その他の建築物又はその敷地に設けられる施設で政令で定めるものをいう。
- 十九 建築 建築物を新築し、増築し、又は改築することをいう。
- 二十 所管行政庁 建築主事を置く市町村又は特別区の区域については当該市町村又は特別区の長をいい、その他の市町村又は特別区の区域については都道府県知事をいう。ただし、建築基準法第九十七條の二第一項又は第九十七條の三第一項の規定により建築主事を置く市町村又は特別区の区域内の政令で定める建築物については、都道府県知事とする。
- 二十一 畫が整備地区 次に掲げる要件に該当する地区をいう。
- イ 生活関連施設（高齢者、障害者等が日常生活又は社会生活において利用する旅客施設、官公庁施設、福祉施設その他の施設をいう。以下同じ。）の所在地を含み、かつ、生活関連施設相互間の移動が通常徒歩で行われる地区であること。
 - ロ 生活関連施設及び生活関連経路（生活関連施設相互間の経路をいう。以下同じ。）を構成する一般交通用施設（道路、駅前広場、通路その他の一般交通の用に供する施設をいう。以下同じ。）について移動等円滑化のための事業が実施されることが特に必要であると認められる地区であること。
 - ハ 当該地区において移動等円滑化のための事業を重点的かつ一体的に実施することが、総合的な都市

機能の増進を図る上で有効かつ適切であると認められる地区であること。

二十二 特定事業 公共交通特定事業、道路特定事業、路外駐車場特定事業、都市公園特定事業、建築物特定事業及び交通安全特定事業をいう。

二十二 公共交通特定事業 次に掲げる事業をいう。

イ 特定旅客施設内において実施するエレベーター、エスカレーターその他の移動等円滑化のために必要な設備の整備に関する事業

ロ イに掲げる事業に伴う特定旅客施設の構造の変更に関する事業

ハ 特定車両（軌道経営者又は一般乗合旅客自動車運送事業者が旅客の運送を行うために使用する車両等をいう。以下同じ。）を床面の低いものとするその他の特定車両に関する移動等円滑化のために必要な事業

二十四 道路特定事業 次に掲げる道路法による道路の新設又は改築に関する事業（これと併せて実施する必要がある移動等円滑化のための施設又は設備の整備に関する事業を含む。）をいう。

イ 歩道、道路用エレベーター、通行経路の案内標識その他の移動等円滑化のために必要な施設又は工作物の設置に関する事業

ロ 歩道の拡張又は路面の構造の改善その他の移動等円滑化のために必要な道路の構造の改良に関する事業

二十五 路外駐車場特定事業 特定路外駐車場において実施する車いすを使用している者が円滑に利用することができる駐車施設その他の移動等円滑化のために必要な施設の整備に関する事業をいう。

二十六 都市公園特定事業 都市公園の移動等円滑化のために必要な特定公園施設の整備に関する事業をいう。

二十七 建築物特定事業 次に掲げる事業をいう。

イ 特別特定建築物（第十四条第三項の条例で定める特定建築物を含む。ロにおいて同じ。）の移動等円滑化のために必要な建築物特定施設の整備に関する事業

ロ 特定建築物（特別特定建築物を除き、その全部又は一部が生活関連経路であるものに限る。）における生活関連経路の移動等円滑化のために必要な建築物特定施設の整備に関する事業

二十八 交通安全特定事業 次に掲げる事業をいう。

イ 高齢者、障害者等による道路の横断の安全を確保するための機能付加した信号機、道路交通法（昭和三十一年法律第百五号）第九条の歩行者用道路であることを表示する道路標識、横断歩道であることを表示する道路標示その他の移動等円滑化のために必要な信号機、道路標識又は道路標示（第二十六条第三項において「信号機等」という。）の同法第四十一条の規定による設置に関する事業

ロ 違法駐車行為（道路交通法第五十一条の二第一項の違法駐車行為をいう。以下この号において同じ。）に係る車両の取締りの強化、違法駐車行為の防止についての広報活動及び啓発活動その他の移動等円滑化のために必要な生活関連経路を構成する道路における違法駐車行為の防止のための事業

第二章 基本方針等

（基本方針）

第三条 主務大臣は、移動等円滑化を総合的かつ計画的に推進するため、移動等円滑化の促進に関する基本方針（以下「基本方針」という。）を定めるものとする。

2 基本方針には、次に掲げる事項について定めるものとする。

一 移動等円滑化の意義及び目標に関する事項

二 移動等円滑化のために施設設置管理者が課すべき措置に関する基本的な事項

三 第二十五条第一項の基本構想の指針となるべき次に掲げる事項

イ 重点整備地区における移動等円滑化の意義に関する事項

ロ 重点整備地区の位置及び区域に関する基本的な事項

ハ 生活関連施設及び生活関連経路並びにこれらにおける移動等円滑化に関する基本的な事項

ニ 生活関連施設、特定車両及び生活関連経路を構成する一般交通用施設について移動等円滑化のために実施すべき特定事業その他の事業に関する基本的な事項

ホ ニに規定する事業と併せて実施する土地区画整理事業（土地区画整理法（昭和二十九年法律第百十九号）による土地区画整理事業をいう。以下同じ。）、市街地再開発事業（都市再開発法（昭和四十四年法律第三十八号）による市街地再開発事業をいう。以下同じ。）その他の市街地開発事業（都市

計画法第四條第七項に規定する市街地開発事業をいう。以下同じ。）に関し移動等円滑化のために考慮すべき基本的な事項、自転車その他の車両の駐車のための施設の整備に関する事項その他の重点整備地区における移動等円滑化に関する市街地の整備改善に関する基本的な事項その他重点整備地区における移動等円滑化のために必要な事項

四 移動等円滑化の促進のための施策に関する基本的な事項その他移動等円滑化の促進に関する事項

- 3 主務大臣は、情勢の推移により必要が生じたときは、基本方針を変更するものとする。
- 4 主務大臣は、基本方針を定め、又はこれを変更したときは、遅滞なく、これを公表しなければならない。
(国の責務)

第四條 国は、高齢者、障害者等、地方公共団体、施設設置管理者その他の関係者と協力して、基本方針及びこれに基づく施設設置管理者の課すべき措置の内容その他の移動等円滑化の促進のための施策の内容について、移動等円滑化の進展の状況等を調査しつつ、これらの者の意見を反映させるために必要な措置を講じた上で、適時に、かつ、適切な方法により検討を加え、その結果に基づいて必要な措置を講ずるよう努めなければならない。

- 2 国は、教育施設、広報施設等を通じて、移動等円滑化の促進に関する国民の理解を深めるとともに、その実施に関する国民の協力を求めるよう努めなければならない。

(地方公共団体の責務)

第五條 地方公共団体は、国の施策に準じて、移動等円滑化を促進するために必要な措置を講ずるよう努めなければならない。

(施設設置管理者等の責務)

第六條 施設設置管理者その他の高齢者、障害者等が日常生活又は社会生活において利用する施設を設置し、又は管理する者は、移動等円滑化のために必要な措置を講ずるよう努めなければならない。

(国民の責務)

第七條 国民は、高齢者、障害者等の自営した日常生活及び社会生活を確保することの重要性について理解を深めるとともに、これらの者の円滑な移動及び施設の利用を確保するために協力するよう努めなければならない。

第三章 移動等円滑化のために施設設置管理者が課すべき措置

(公共交通事業者等の基準適合義務等)

第八條 公共交通事業者等は、旅客施設を新たに建設し、若しくは旅客施設について主務省令で定める大規模な改良を行うとき又は車両等を新たにその事業の用に供するときは、当該旅客施設又は車両等（以下「新設旅客施設等」という。）を、移動等円滑化のために必要な旅客施設又は車両等の構造及び設備に関する主務省令で定める基準（以下「公共交通移動等円滑化基準」という。）に適合させなければならない。

- 2 公共交通事業者等は、その事業の用に供する新設旅客施設等を公共交通移動等円滑化基準に適合するよう維持しなければならない。
- 3 公共交通事業者等は、その事業の用に供する旅客施設及び車両等（新設旅客施設等を除く。）を公共交通移動等円滑化基準に適合させるために必要な措置を講ずるよう努めなければならない。
- 4 公共交通事業者等は、高齢者、障害者等に対し、これらの者が公共交通機関を利用して移動するために必要となる情報を適切に提供するよう努めなければならない。
- 5 公共交通事業者等は、その職員に対し、移動等円滑化を図るために必要な教育訓練を行うよう努めなければならない。

(旅客施設及び車両等に係る基準適合性審査等)

第九條 主務大臣は、新設旅客施設等について鉄道事業法その他の法令の規定で政令で定めるものによる許可、認可その他の処分申請があった場合には、当該処分に係る法令に定める基準のほか、公共交通移動等円滑化基準に適合するかどうかを審査しなければならない。この場合において、主務大臣は、当該新設旅客施設等が公共交通移動等円滑化基準に適合しないと認めるときは、これらの規定による許可、認可その他の処分をしてはならない。

- 2 公共交通事業者等は、前項の申請又は鉄道事業法その他の法令の規定で政令で定めるものによる届出をしなければならない場合を除くほか、旅客施設の建設又は動産第一項の主務省令で定める大規模な改良を行おうとするときは、あらかじめ、主務省令で定めるところにより、その旨を主務大臣に届け出なければならない。その届出た事項を変更しようとするときも、同様とする。

- 3 主務大臣は、新設旅客施設等のうち車両等（第一項の規定により審査を行うものを除く。）若しくは前項の政令で定める法令の規定若しくは同項の規定による届出に係る旅客施設について前条第一項の規定に違反している事実があり、又は新設旅客施設等について同条第二項の規定に違反している事実があると認めるときは、公共交通事業者等に対し、当該違反を是正するために必要な措置をとるべきことを命ずることができる。

（道路管理者の基準適合義務等）

第十条 道路管理者は、特定道路の新設又は改築を行うときは、当該特定道路（以下この条において「新設特定道路」という。）を、移動等円滑化のために必要な道路の構造に関する条例（国道（道路法第三条第二号の一般国道をいう。以下同じ。）にあっては、主務省令）で定める基準（以下この条において「道路移動等円滑化基準」という。）に適合させなければならない。

- 2 前項の規定に基づく条例は、主務省令で定める基準を参照して定めるものとする。
- 3 道路管理者は、その管理する新設特定道路を道路移動等円滑化基準に適合するように維持しなければならない。
- 4 道路管理者は、その管理する道路（新設特定道路を除く。）を道路移動等円滑化基準に適合させるために必要な措置を図るよう努めなければならない。
- 5 新設特定道路についての道路法第三十三条第一項及び第三十六条第二項の規定の適用については、これらの規定中「政令で定める基準」とあるのは「政令で定める基準及び高齢者、障害者等の移動等の円滑化の促進に関する法律（平成十八年法律第九十一号）第二条第二号に規定する移動等円滑化のために必要なものとして国土交通省令で定める基準」と、同法第三十二条第一項中「同条第一項」とあるのは「前条第一項」とする。

（路外駐車場管理基準等の基準適合義務等）

第十一条 路外駐車場管理者等は、特定路外駐車場を設置するときは、当該特定路外駐車場（以下この条において「新設特定路外駐車場」という。）を、移動等円滑化のために必要な特定路外駐車場の構造及び設備に関する主務省令で定める基準（以下「路外駐車場移動等円滑化基準」という。）に適合させなければならない。

- 2 路外駐車場管理者等は、その管理する新設特定路外駐車場を路外駐車場移動等円滑化基準に適合するように維持しなければならない。
- 3 地方公共団体は、その地方の自然的社会的条件の特殊性により、前二項の規定のみによつては、高齢者、障害者等が特定路外駐車場を円滑に利用できるようにする目的を十分に達成することができないと認める場合においては、路外駐車場移動等円滑化基準に条項で必要な事項を付加することができる。
- 4 路外駐車場管理者等は、その管理する特定路外駐車場（新設特定路外駐車場を除く。）を路外駐車場移動等円滑化基準（前項の条項で付加した事項を含む。第五十二条第二項において同じ。）に適合させるために必要な措置を図るよう努めなければならない。

（特定路外駐車場に係る基準適合命令等）

第十二条 路外駐車場管理者等は、特定路外駐車場を設置するときは、あらかじめ、主務省令で定めるところにより、その旨を都道府県知事（市の区域内にあっては、当該市長。以下「知事等」という。）に届け出なければならない。ただし、駐車場法第十二条の規定による届出をしなければならない場合にあっては、同条の規定により知事等に提出すべき届出書に主務省令で定める書面を添付して届け出たときは、この限りでない。

- 2 前項本文の規定により届け出た事項を変更しようとするときも、同項と同様とする。
- 3 知事等は、前条第一項から第三項までの規定に違反している事実があると認めるときは、路外駐車場管理者等に対し、当該違反を是正するために必要な措置をとるべきことを命ずることができる。

（公園管理者等の基準適合義務等）

第十三条 公園管理者等は、特定公園施設の新設、増設又は改築を行うときは、当該特定公園施設（以下この条において「新設特定公園施設」という。）を、移動等円滑化のために必要な特定公園施設の設置に関する条例（国の設置に係る都市公園にあっては、主務省令）で定める基準（以下この条において「都市公園移動等円滑化基準」という。）に適合させなければならない。

- 2 前項の規定に基づく条例は、主務省令で定める基準を参照して定めるものとする。
- 3 公園管理者は、新設特定公園施設について都市公園法第五条第一項の規定による許可の申請があった場合には、同法第四条に定める基準のほか、都市公園移動等円滑化基準に適合するかどうかを審査しなければ

ばならない。この場合において、公園管理者は、当該新設特定公園施設が都市公園移動等円滑化基準に適合しないと認めるときは、同項の規定による許可をしてはならない。

4 公園管理者等は、その管理する新設特定公園施設を都市公園移動等円滑化基準に適合するように維持しなければならない。

5 公園管理者等は、その管理する特定公園施設（新設特定公園施設を除く。）を都市公園移動等円滑化基準に適合させるために必要な措置を講ずるよう努めなければならない。

（特別特定建築物の建築主等の基準適合義務等）

第十四条 建築主等は、特別特定建築物の政令で定める規模以上の建築（用途の変更をして特別特定建築物にすることを含み、以下この条において同じ。）をしようとするときは、当該特別特定建築物（改項において「新築特別特定建築物」という。）を、移動等円滑化のために必要な建築物特定施設の構造及び配置に関する政令で定める基準（以下「建築物移動等円滑化基準」という。）に適合させなければならない。

2 建築主等は、その所有し、管理し、又は占有する新築特別特定建築物を建築物移動等円滑化基準に適合するように維持しなければならない。

3 地方公共団体は、その地方の自然的社会的条件の特殊性により、前二項の規定のみによつては、高齢者、障害者等が特定建築物を円滑に利用できるようにする目的を十分に達成することができないと認める場合においては、特別特定建築物に条例で定める特定建築物を追加し、第一項の建築の規模を条例で同項の政令で定める規模未満で別に定め、又は建築物移動等円滑化基準に条例で必要な事項を付加することができる。

4 前二項の規定は、建築基準法第六条第一項に規定する建築基準関係規定とみなす。

5 建築主等（第一項から第三項までの規定が適用される者を除く。）は、その建築をしようとし、又は所有し、管理し、若しくは占有する特別特定建築物（同項の条例で定める特定建築物を含む。以下同じ。）を建築物移動等円滑化基準（同項の条例で付加した事項を含む。第十七条第二項第一号を除き、以下同じ。）に適合させるために必要な措置を講ずるよう努めなければならない。

（特別特定建築物に係る基準適合命令等）

第十五条 所管行政庁は、前条第一項から第三項までの規定に違反している事実があると認めるときは、建築主等に対し、当該違反を是正するために必要な措置をとるべきことを命ずることができる。

2 国、都道府県又は建築主等を置く市町村の特別特定建築物については、前項の規定は、適用しない。この場合において、所管行政庁は、国、都道府県又は建築主等を置く市町村の特別特定建築物が前条第一項から第三項までの規定に違反している事実があると認めるときは、直ちに、その旨を当該特別特定建築物を管理する機関の長に通知し、前項に規定する措置をとるべきことを要請しなければならない。

3 所管行政庁は、前条第五項に規定する措置の適確な実施を確保するため必要があると認めるときは、建築主等に対し、建築物移動等円滑化基準を勘案して、特別特定建築物の設計及び施工に係る事項その他の移動等円滑化に係る事項について必要な指導及び助言をすることができる。

（特定建築物の建築主等の努力義務等）

第十六条 建築主等は、特定建築物（特別特定建築物を除く。以下この条において同じ。）の建築（用途の変更をして特定建築物にすることを含み、次条第一項において同じ。）をしようとするときは、当該特定建築物を建築物移動等円滑化基準に適合させるために必要な措置を講ずるよう努めなければならない。

2 建築主等は、特定建築物の建築物特定施設の修繕又は模様替をしようとするときは、当該建築物特定施設を建築物移動等円滑化基準に適合させるために必要な措置を講ずるよう努めなければならない。

3 所管行政庁は、特定建築物について前二項に規定する措置の適確な実施を確保するため必要があると認めるときは、建築主等に対し、建築物移動等円滑化基準を勘案して、特定建築物又はその建築物特定施設の設計及び施工に係る事項について必要な指導及び助言をすることができる。

（特定建築物の建築等及び維持保全の計画の認定）

第十七条 建築主等は、特定建築物の建築、修繕又は模様替（修繕又は模様替にあつては、建築物特定施設に係るものに限る。以下「建築等」という。）をしようとするときは、主務省令で定めるところにより、特定建築物の建築等及び維持保全の計画を作成し、所管行政庁の認定を申請することができる。

2 前項の計画には、次に掲げる事項を記載しなければならない。

- 一 特定建築物の位置
- 二 特定建築物の延べ面積、構造方法及び用途並びに敷地面積
- 三 計画に係る建築物特定施設の構造及び配置並びに維持保全に関する事項

四 特定建築物の建築等の事業に関する資金計画

五 その他主務省令で定める事項

① 所管行政庁は、第一項の申請があった場合において、当該申請に係る特定建築物の建築等及び維持保全の計画が次に掲げる基準に適合すると認めるときは、認定をすることができる。

一 前項第二号に掲げる事項が、建築物移動等円滑化基準を超え、かつ、高齢者、障害者等が円滑に利用できるようにするために誘導すべき主務省令で定める建築物特定施設の構造及び配置に関する基準に適合すること。

二 前項第四号に掲げる資金計画が、特定建築物の建築等の事業を遂行するため適切なものであること。

④ 前項の認定の申請をする者は、所管行政庁に対し、当該申請に併せて、建築基準法第六条第一項（同法第七十七条第一項において準用する場合を含む。第七項において同じ。）の規定による確認の申請書を出して、当該申請に係る特定建築物の建築等の計画が同法第六条第一項の建築基準関係規定に適合する旨の建築主事の通知（以下この条において「適合通知」という。）を受けよう申し出るることができる。

⑤ 前項の申出を受けた所管行政庁は、速やかに当該申出に係る特定建築物の建築等の計画を建築主事に通知しなければならない。

⑥ 建築基準法第十八条第三項及び第十四項の規定は、建築主事が前項の通知を受けた場合について準用する。この場合においては、建築主事は、申請に係る特定建築物の建築等の計画が第十四条第一項の規定に適合するかどうかを審査することを要しないものとする。

⑦ 所管行政庁が、適合通知を受けて第二項の認定をしたときは、当該認定に係る特定建築物の建築等の計画は、建築基準法第六条第一項の規定による確認済書の交付があったものとみなす。

⑧ 建築基準法第十二条第八項、第九十三条及び第九十三条の二の規定は、建築主事が適合通知をする場合について準用する。

（特定建築物の建築等及び維持保全の計画の変更）

第十八条 前条第二項の認定を受けた者（以下「認定建築主事」という。）は、当該認定を受けた計画の変更（主務省令で定める軽微な変更を除く。）をしようとするときは、所管行政庁の認定を受けなければならない。

② 前条の規定は、前項の場合について準用する。

（認定特定建築物の容積率の特例）

第十九条 建築基準法第五十二条第一項、第二項、第七項、第十二項及び第十四項、第五十七条の二第二項第二号、第五十七条の二第二項、第五十九条第一項及び第三項、第五十九条の二第一項、第六十条第一項、第六十条の二第一項及び第四項、第六十八条の三第一項、第六十八条の四、第六十八条の五（第二号イを除く。）、第六十八条の五の二（第二号イを除く。）、第六十八条の五の三第一項（第一号ロを除く。）、第六十八条の五の四（第一号ロを除く。）、第六十八条の五の五第一項第一号ロ、第六十八条の九、第六十八条の九第一項、第八十六条第三項及び第四項、第八十六条の二第二項及び第三項、第八十六条の五第三項並びに第八十六条の六第一項に規定する建築物の容積率（同法第五十九条第一項、第六十条の二第一項及び第六十八条の九第一項に規定するものについては、これらの規定に規定する建築物の容積率の最高限度に係る場合に限り）、の算定の基礎となる延べ面積には、同法第五十二条第三項及び第六項に定めるもののほか、第十七条第三項の認定を受けた計画（前条第一項の規定による変更の認定があったときは、その変更後のもの。第二十一条において同じ。）に係る特定建築物（以下「認定特定建築物」という。）の建築物特定施設の床面積のうち、移動等円滑化の措置をとることにより通常の建築物の建築物特定施設の床面積を超えることとなる場合における場合で定める床面積は、算入しないものとする。

（認定特定建築物の表示等）

第二十条 認定建築主事は、認定特定建築物の建築等をしたときは、当該認定特定建築物、その敷地又はその利用に関する広告その他の主務省令で定めるもの（次項において「広告等」という。）に、主務省令で定めるところにより、当該認定特定建築物が第十七条第三項の認定を受けている旨の表示を付することができる。

② 何人も、前項の規定による場合を除くほか、建築物、その敷地又はその利用に関する広告等に、同項の表示又はこれと紛らわしい表示を付してはならない。

（認定建築主等に対する改善命令）

第二十一条 所管行政庁は、認定建築主等が第十七条第二項の認定を受けた計画に従って認定特定建築物の建築等又は維持保全を行っていないと認めるときは、当該認定建築主等に対し、その改善に必要な措置をとるべきことを命ずることができる。

（特定建築物の建築等及び維持保全の計画の認定の取消し）

第二十二条 所管行政庁は、認定建築主等が前条の規定による処分に違反したときは、第十七条第二項の認定を取り消すことができる。

（既存の特定建築物に設けるエレベーターについての建築基準法の特例）

第二十三条 この法律の施行の際現に存する特定建築物に専ら車いすを使用している者の利用に供するエレベーターを設置する場合において、当該エレベーターが次に掲げる基準に適合し、所管行政庁が防火上及び避難上支障がないと認めるときは、当該特定建築物に対する建築基準法第二十七条第二項、第六十一条及び第六十二条第一項の規定の適用については、当該エレベーターの構造は耐火構造（同法第二条第七号に規定する耐火構造をいう。）とみなす。

一 エレベーター及び当該エレベーターの設置に係る特定建築物の主要構造部の部分の構造が主務省令で定める安全上及び防火上の基準に適合していること。

二 エレベーターの制御方法及びその作動状態の監視方法が主務省令で定める安全上の基準に適合していること。

2 建築基準法第九十三条第一項本文及び第二項の規定は、前項の規定により所管行政庁が防火上及び避難上支障がないと認める場合について準用する。

（高齢者、障害者等が円滑に利用できる建築物の容積率の特例）

第二十四条 建築物特定施設（建築基準法第五十二条第六項に規定する昇降機並びに共同住宅の共用の廊下及び階段を除く。）の床面積が高齢者、障害者等の円滑な利用を確保するため通常の床面積よりも著しく大きい建築物で、主務大臣が高齢者、障害者等の円滑な利用を確保する上で有効と認めて定める基準に適合するものについては、当該建築物を同条第十四項第一号に規定する建築物とみなして、同項の規定を適用する。

第四章 重点整備地区における移動等円滑化に係る事業の重点的かつ一体的な実施

（移動等円滑化基本構想）

第二十五条 市町村は、基本方針に基づき、単独で又は共同して、当該市町村の区域内の重点整備地区について、移動等円滑化に係る事業の重点的かつ一体的な推進に関する基本的な構想（以下「基本構想」という。）を作成することができる。

2 基本構想には、次に掲げる事項について定めるものとする。

一 重点整備地区の位置及び区域

二 生活関連施設及び生活関連経路並びにこれらにおける移動等円滑化に関する事項

三 生活関連施設、特定車両及び生活関連経路を構成する一般交通用施設について移動等円滑化のために実施すべき特定事業その他の事業に関する事項（旅客施設の所在地を含まない重点整備地区にあっては、当該重点整備地区と同一の市町村の区域内に所在する特定旅客施設との間の円滑な移動のために実施すべき特定事業その他の事業に関する事項を含む。）

四 前号に掲げる事業を併せて実施する土地開発整理事業、市街地再開発事業その他の市街地開発事業に関し移動等円滑化のために考慮すべき事項、自転車その他の車両の駐車のための施設の整備に関する事項その他の重点整備地区における移動等円滑化に関する市街地の整備改善に関する事項その他重点整備地区における移動等円滑化のために必要な事項

3 前項各号に掲げるもののほか、基本構想には、重点整備地区における移動等円滑化に関する基本的な方針について定めるよう努めるものとする。

4 市町村は、特定旅客施設の所在地を含む重点整備地区について基本構想を作成する場合には、当該基本構想に当該特定旅客施設を第二項第二号及び第三号の生活関連施設として定めなければならない。

5 基本構想には、道路法第十二条ただし書及び第十五条並びに道路法の一部を改正する法律（昭和二十九年法律第六十二号。以下「昭和二十九年道路法改正法」という。）附則第三項の規定にかかわらず、国道又は都道府県道（道路法第三条第二号の都道府県道をいう。第二十二條第一項において同じ。）（道路

法第十二条ただし書及び第十五条並びに昭和二十九年道路法改正法附則第二項の規定により都道府県が新設又は改築を行うこととされているもの（道路法第七十七条第一項から第四項までの規定により同条第一項の指定市、同条第二項の指定市以外の市、同条第三項の町村又は同条第四項の指定市以外の市町村が行うこととされているものを除く。）に限る。以下同じ。）に係る道路特定事業を実施する者として、市町村（他の市町村又は道路管理者と共同して実施する場合にあっては、市町村及び他の市町村又は道路管理者、第三十二条において同じ。）を定めることができる。

- 6 基本構想は、都市計画及び都市計画法第十八条の二の市町村の都市計画に関する基本的な方針との調和が保たれたものでなければならない。
- 7 市町村は、基本構想を作成しようとするときは、あらかじめ、住民、生活関連施設を利用する高齢者、障害者等その他利害関係者の意見を反映させるために必要な措置を講ずるものとする。
- 8 市町村は、基本構想を作成しようとする場合において、次条第一項の協議会が組織されていないときは、これに定めようとする特定事業に関する事項について、関係する施設設置管理者及び都道府県公安委員会（以下「公安委員会」という。）と協議をしなければならない。
- 9 市町村は、次条第一項の協議会が組織されていない場合には、基本構想を作成するに当たり、あらかじめ、関係する施設設置管理者及び公安委員会に対し、特定事業に関する事項について基本構想の案を作成し、当該市町村に提出するよう求めることができる。
- 10 前項の案の提出を受けた市町村は、基本構想を作成するに当たっては、当該案の内容が十分に反映されるよう努めるものとする。
- 11 市町村は、基本構想を作成したときは、遅滞なく、これを公表するとともに、主務大臣、都道府県並びに関係する施設設置管理者及び公安委員会に、基本構想を送付しなければならない。
- 12 主務大臣及び都道府県は、前項の規定により基本構想の送付を受けたときは、市町村に対し、必要な助言をすることができる。
- 13 第七項から前項までの規定は、基本構想の変更について準用する。

（協議会）

第二十六条 基本構想を作成しようとする市町村は、基本構想の作成に関する協議及び基本構想の実施に係る連絡調整を行うための協議会（以下この条において「協議会」という。）を組織することができる。

- 2 協議会は、次に掲げる者をもって構成する。
 - 一 基本構想を作成しようとする市町村
 - 二 関係する施設設置管理者、公安委員会その他基本構想に定めようとする特定事業その他の事業を実施すると見込まれる者
 - 三 高齢者、障害者等、学識経験者その他の当該市町村が必要と認める者
- 3 第一項の規定により協議会を組織する市町村は、同項に規定する協議を行う旨を前項第二号に掲げる者に通知するものとする。
- 4 前項の規定による通知を受けた者は、正当な理由がある場合を除き、当該通知に係る協議に応じなければならない。
- 5 協議会において協議が調った事項については、協議会の構成員はその協議の結果を尊重しなければならない。
- 6 前各項に定めるもののほか、協議会の運営に関し必要な事項は、協議会が定める。

（基本構想の作成等の提案）

第二十七条 次に掲げる者は、市町村に対して、基本構想の作成又は変更をすることを提案することができる。この場合においては、基本方針に即して、当該提案に係る基本構想の案案を作成して、これを提示しなければならない。

- 一 施設設置管理者、公安委員会その他基本構想に定めようとする特定事業その他の事業を実施しようとする者
 - 二 高齢者、障害者等その他の生活関連施設又は生活関連経路を構成する一般交通用施設の利用に関し利害関係を有する者
- 2 前項の規定による提案を受けた市町村は、当該提案に基づき基本構想の作成又は変更をするか否かについて、遅滞なく、当該提案をした者に通知しなければならない。この場合において、基本構想の作成又は変更をしないこととするときは、その理由を明らかにしなければならない。

(公共交通特定事業の実施)

第二十八條 第二十五條第一項の規定により基本構想が作成されたときは、関係する公共交通事業者等は、単独で又は共同して、当該基本構想に即して公共交通特定事業を実施するための計画（以下「公共交通特定事業計画」という。）を作成し、これに基づき、当該公共交通特定事業を実施するものとする。

2 公共交通特定事業計画においては、実施しようとする公共交通特定事業について次に掲げる事項を定めるものとする。

- 一 公共交通特定事業を実施する特定旅客施設又は特定車両
- 二 公共交通特定事業の内容
- 三 公共交通特定事業の実施予定期間並びにその実施に必要な資金の額及びその調達方法
- 四 その他公共交通特定事業の実施に際し配慮すべき重要事項

3 公共交通事業者等は、公共交通特定事業計画を定めようとするときは、あらかじめ、関係する市町村及び施設設置管理者の意見を聴かなければならない。

4 公共交通事業者等は、公共交通特定事業計画を定めたときは、遅滞なく、これを関係する市町村及び施設設置管理者に送付しなければならない。

5 前二項の規定は、公共交通特定事業計画の変更について準用する。

(公共交通特定事業計画の認定)

第二十九條 公共交通事業者等は、主務省令で定めるところにより、主務大臣に対し、公共交通特定事業計画が重点整備地区における移動等円滑化を適切かつ確実に推進するために適当なものである旨の認定を申請することができる。

2 主務大臣は、前項の規定による認定の申請があった場合において、前条第二項第二号に掲げる事項が基本方針及び公共交通移動等円滑化基準に照らして適切なものであり、かつ、同号及び同項第三号に掲げる事項が当該公共交通特定事業を確実に遂行するために技術上及び資金上適切なものであると認めるときは、その認定をするものとする。

3 前項の認定を受けた者は、当該認定に係る公共交通特定事業計画を変更しようとするときは、主務大臣の認定を受けなければならない。

4 第二項の規定は、前項の認定について準用する。

5 主務大臣は、第二項の認定を受けた者が当該認定に係る公共交通特定事業計画（第二項の規定による変更の認定があったときは、その変更後のもの。次条において同じ。）に従って公共交通特定事業を実施していないと認めるときは、その認定を取り消すことができる。

(公共交通特定事業計画に係る地方債の特例)

第三十條 地方公共団体が、前条第二項の認定に係る公共交通特定事業計画に基づく公共交通特定事業で主務省令で定めるものに関する助成を行おうとする場合においては、当該助成に要する経費であつて地方財政法（昭和二十二年法律第九号）第五条各号に規定する経費のいずれにも該当しないものは、同条第五号に規定する経費とみなす。

(道路特定事業の実施)

第三十一條 第二十五條第一項の規定により基本構想が作成されたときは、関係する道路管理者は、単独で又は共同して、当該基本構想に即して道路特定事業を実施するための計画（以下「道路特定事業計画」という。）を作成し、これに基づき、当該道路特定事業を実施するものとする。

2 道路特定事業計画においては、基本構想において定められた道路特定事業について定めるほか、当該重点整備地区内の道路において実施するその他の道路特定事業について定めることができる。

3 道路特定事業計画においては、実施しようとする道路特定事業について次に掲げる事項を定めるものとする。

- 一 道路特定事業を実施する道路の区間
- 二 前号の道路の区間ごとに実施すべき道路特定事業の内容及び実施予定期間
- 三 その他道路特定事業の実施に際し配慮すべき重要事項

4 道路管理者は、道路特定事業計画を定めようとするときは、あらかじめ、関係する市町村、施設設置管理者及び公安委員会の意見を聴かなければならない。

5 道路管理者は、道路特定事業計画において、道路法第二十條第一項 に規定する他の工作物について実施

し、又は同法第二十二條第一項の規定に基づき実施する道路特定事業について定めるときは、あらかじめ、当該道路特定事業を実施する工作物又は施設の管理者と協議しなければならない。この場合において、当該道路特定事業の費用の負担を当該工作物又は施設の管理者に求めるときは、当該道路特定事業計画に当該道路特定事業の実施に要する費用の概算及び道路管理者と当該工作物又は施設の管理者との分担割合を定めるものとする。

6 道路管理者は、道路特定事業計画を定めたときは、遅滞なく、これを公表するよう努めるとともに、関係する市町村、施設設置管理者及び公安委員会並びに能項に規定する工作物又は施設の管理者に送付しなければならない。

7 前三項の規定は、道路特定事業計画の変更について準用する。

（市町村による国道等に係る道路特定事業の実施）

第三十二條 第二十五條第五項の規定により基本構想において道路特定事業を実施する者として市町村（道路法第十七條第一項の指定市を除く。以下この条及び第五十五條から第五十七條までにおいて同じ。）が定められたときは、前条第一項、同法第十二條（ただし書及び第十五條（第一号））昭和二十九年道路法（改正法）附則第三項の規定にかかわらず、市町村は、単独で又は他の市町村若しくは道路管理者と共同して、国道又は都道府県道に係る道路特定事業計画を作成し、これに基づき、当該道路特定事業を実施するものとする。

2 前条第二項から第七項までの規定は、能項の場合について準用する。この場合において、同条第四項から第六項までの規定中「道路管理者」とあるのは、「次条第一項の規定により道路特定事業を実施する市町村（他の市町村又は道路管理者と共同して実施する場合にあつては、市町村及び他の市町村又は道路管理者）」と読み替えるものとする。

3 市町村は、第一項の規定により国道に係る道路特定事業を実施しようとする場合においては、主務省令で定めるところにより、主務大臣に協議し、その同意を得なければならない。ただし、主務省令で定める軽微なものについては、この限りでない。

4 市町村は、第一項の規定により道路特定事業に関する工事を行おうとするとき、及び当該道路特定事業に関する工事の全部又は一部を完了したときは、主務省令で定めるところにより、その旨を公示しなければならない。

5 市町村は、第一項の規定により道路特定事業を実施する場合においては、政令で定めるところにより、当該道路の道路管理者に代わってその権限を行うものとする。

6 市町村が第一項の規定により道路特定事業を実施する場合には、その実施に要する費用の負担並びにその費用に関する国の補助及び交付金の交付については、都道府県が自ら当該道路特定事業を実施するものとみなす。

7 前項の規定により国が当該都道府県に対し交付すべき負担金、補助金及び交付金は、市町村に交付するものとする。

8 前項の場合には、市町村は、補助金等に係る予算の執行の適正化に関する法律（昭和二十年法律第七十九号）の規定の適用については、同法第二條第二項に規定する補助事業者等とみなす。

（路外駐車場特定事業の実施）

第三十二條 第二十五條第一項の規定により基本構想が作成されたときは、関係する路外駐車場管理者等は、単独で又は共同して、当該基本構想に即して路外駐車場特定事業を実施するための計画（以下この条において「路外駐車場特定事業計画」という。）を作成し、これに基づき、当該路外駐車場特定事業を実施するものとする。

2 路外駐車場特定事業計画においては、実施しようとする路外駐車場特定事業について次に掲げる事項を定めるものとする。

- 一 路外駐車場特定事業を実施する特定路外駐車場
- 二 路外駐車場特定事業の内容及び実施予定期間
- 三 その他路外駐車場特定事業の実施に際し配慮すべき重要事項

3 路外駐車場管理者等は、路外駐車場特定事業計画を定めようとするときは、あらかじめ、関係する市町村及び施設設置管理者の意見を聴かなければならない。

4 路外駐車場管理者等は、路外駐車場特定事業計画を定めたときは、遅滞なく、これを関係する市町村及び施設設置管理者に送付しなければならない。

5 前二項の規定は、路外駐車場特定事業計画の変更について準用する。

(都市公園特定事業の実施)

第二十四条 第二十五条第一項の規定により基本構想が作成されたときは、関係する公園管理者等は、単独で又は共同して、当該基本構想に即して都市公園特定事業を実施するための計画（以下この条において「都市公園特定事業計画」という。）を作成し、これに基づき、当該都市公園特定事業を実施するものとする。ただし、都市公園法第五条第一項の規定による許可を受けて公園施設（特定公園施設に限る。）を設け若しくは管理し、又は設け若しくは管理しようとする者が都市公園特定事業計画を作成する場合にあっては、公園管理者と共同して作成するものとする。

2 都市公園特定事業計画においては、実施しようとする都市公園特定事業について次に掲げる事項を定めるものとする。

- 一 都市公園特定事業を実施する都市公園
- 二 都市公園特定事業の内容及び実施予定期間
- 三 その他都市公園特定事業の実施に際し配慮すべき重要事項

3 公園管理者等は、都市公園特定事業計画を定めようとするときは、あらかじめ、関係する市町村及び施設設置管理者の意見を聴かなければならない。

4 公園管理者は、都市公園特定事業計画において、都市公園法第五条の二第一項に規定する他の工作物について実施する都市公園特定事業について定めるときは、あらかじめ、当該他の工作物の管理者と協議しなければならない。この場合において、当該都市公園特定事業の費用の負担を当該他の工作物の管理者に求めるときは、当該都市公園特定事業計画に当該都市公園特定事業の実施に要する費用の算算及び公園管理者と当該他の工作物の管理者との分担割合を定めるものとする。

5 公園管理者等は、都市公園特定事業計画を定めるときは、遅滞なく、これを公表するよう努めるものとし、関係する市町村及び施設設置管理者並びに前項に規定する他の工作物の管理者に送付しなければならない。

6 前二項の規定は、都市公園特定事業計画の変更について準用する。

(建築物特定事業の実施)

第二十五条 第二十五条第一項の規定により基本構想が作成されたときは、関係する建築主等は、単独で又は共同して、当該基本構想に即して建築物特定事業を実施するための計画（以下この条において「建築物特定事業計画」という。）を作成し、これに基づき、当該建築物特定事業を実施するものとする。

2 建築物特定事業計画においては、実施しようとする建築物特定事業について次に掲げる事項を定めるものとする。

- 一 建築物特定事業を実施する特定建築物
- 二 建築物特定事業の内容
- 三 建築物特定事業の実施予定期間並びにその実施に必要な資金の額及びその調達方法
- 四 その他建築物特定事業の実施に際し配慮すべき重要事項

3 建築主等は、建築物特定事業計画を定めようとするときは、あらかじめ、関係する市町村及び施設設置管理者の意見を聴かなければならない。

4 建築主等は、建築物特定事業計画を定めるときは、遅滞なく、これを関係する市町村及び施設設置管理者に送付しなければならない。

5 前二項の規定は、建築物特定事業計画の変更について準用する。

(交通安全特定事業の実施)

第二十六条 第二十五条第一項の規定により基本構想が作成されたときは、関係する公安委員会は、単独で又は共同して、当該基本構想に即して交通安全特定事業を実施するための計画（以下「交通安全特定事業計画」という。）を作成し、これに基づき、当該交通安全特定事業を実施するものとする。

2 前項の交通安全特定事業（第二条第二十八号イに掲げる事業に限る。）は、当該交通安全特定事業により設置される検知機等が、重点整備地区における移動等円滑化のために必要な信号機等に関する主務省令で定める基準を参照して都道府県の条例で定める基準に適合するよう実施されなければならない。

3 交通安全特定事業計画においては、実施しようとする交通安全特定事業について次に掲げる事項を定めるものとする。

- 一 交通安全特定事業を実施する道路の区間
- 二 前号の道路の区間ごとに実施すべき交通安全特定事業の内容及び実施予定期間
- 三 その他交通安全特定事業の実施に際し配慮すべき重要事項

4 公安委員会は、交通安全特定事業計画を定めようとするときは、あらかじめ、関係する市町村及び道路管理者の意見を聴かなければならない。

5 公安委員会は、交通安全特定事業計画を定めるときは、遅滞なく、これを公表するよう努めるとともに、関係する市町村及び道路管理者に送付しなければならない。

6 前二項の規定は、交通安全特定事業計画の変更について準用する。

(生活関連施設又は一般交通用施設の整備等)

第二十七条 国及び地方公共団体は、基本構想において定められた生活関連施設又は一般交通用施設の整備、土地区画整理事業、市街地再開発事業その他の市街地開発事業の施行その他の必要な措置を講ずるよう努めなければならない。

2 基本構想において定められた生活関連施設又は一般交通用施設の管理者（国又は地方公共団体を除く。）は、当該基本構想の達成に資するよう、その管理する施設について移動等円滑化のための事業の実施に努めなければならない。

(基本構想に基づく事業の実施に係る命令等)

第二十八条 市町村は、第二十八条第一項の公共交通特定事業、第二十三条第一項の路外駐車場特定事業、第二十四条第一項の都市公園特定事業（公園管理者が実施すべきものを除く。）又は第二十五条第一項の建築物特定事業（国又は地方公共団体が実施すべきものを除く。）（以下この条において「公共交通特定事業等」と総称する。）が実施されていないと認めるときは、当該公共交通特定事業等を実施すべき者に対し、その実施を要請することができる。

2 市町村は、前項の規定による要請を受けた者が当該要請に応じないときは、その旨を主務大臣等（公共交通特定事業にあつては主務大臣、路外駐車場特定事業にあつては知事等、都市公園特定事業にあつては公園管理者、建築物特定事業にあつては所管行政庁。以下この条において同じ。）に通知することができる。

3 主務大臣等は、前項の規定による通知があった場合において、第一項の規定による要請を受けた者が正当な理由がなく公共交通特定事業等を実施していないと認めるときは、当該要請を受けた者に対し、当該公共交通特定事業等を実施すべきことを勧告することができる。

4 主務大臣等は、前項の規定による勧告を受けた者が正当な理由がなくその勧告に係る措置を講じない場合において、当該勧告を受けた者の事業について移動等円滑化を阻害している事実があると認めるときは、第九条第三項、第十二条第二項及び第十五条第一項の規定により違反を是正するために必要な措置をとるべきことを命ずることができる場合を除くほか、当該勧告を受けた者に対し、移動等円滑化のために必要な措置をとるべきことを命ずることができる。

(土地区画整理事業の換地計画において定める保留地の特例)

第二十九条 基本構想において定められた土地区画整理事業であつて土地区画整理法第二条第四項、第三条の二又は第三条の三の規定により施行するものの換地計画（基本構想において定められた重点整備地区の区域内の宅地について定められたものに限る。）においては、重点整備地区の区域内の住民その他の者の共同の福祉又は利便のために必要な生活関連施設又は一般交通用施設で国、地方公共団体、公共交通事業者等その他法令で定める者が設置するもの（同法第二条第五項に規定する公共施設を除き、基本構想において第二十五条第二項第四号に掲げる事項として土地区画整理事業の実施に関しその整備を考慮すべきものと定められたものに限る。）の用に供するため、一定の土地を換地として定めず、その土地を保留地として定めることができる。この場合においては、当該保留地の地権について、当該土地区画整理事業を施行する土地の区域内の宅地について所有権、地上権、永小作権、賃借権その他の宅地を使用し、又は収益することができる権利を有する全ての者の同意を得なければならない。

2 土地区画整理法第四百条第十一項及び第四百八条第一項の規定は、前項の規定により換地計画において定められた保留地について準用する。この場合において、同条第一項中「第三条第四項若しくは第五項」とあるのは、「第三条第四項」と読み替えるものとする。

3 施行者は、第一項の規定により換地計画において定められた保留地を処分したときは、土地区画整理法第四百八条第四項の規定による公告があった日における従前の宅地について所有権、地上権、永小作権、賃借権その他の宅地を使用し、又は収益することができる権利を有する者に対して、法令で定める基準に従い、当該保留地の対価に相当する金額を交付しなければならない。同法第四百九条第二項の規定は、この場合について準用する。

4 土地區畫整理法第八十五條第五項の規定は、この条の規定による処分及び決定について準用する。

5 第一項に規定する土地區畫整理事業に関する土地區畫整理法第二百二十三條、第二百二十六條、第二百七條の二及び第二百二十九條の規定の適用については、同項から第二項までの規定は、同法 の規定とみなす。

(地方債についての配慮)

第四十條 地方公共団体が、基本構想を達成するために行う事業に要する経費に充てるために起こす地方債については、法令の範囲内において、資金事情及び当該地方公共団体の財政事情が許す限り、特別の配慮をするものとする。

第五章 移動等円滑化経路協定

(移動等円滑化経路協定の締結等)

第四十一條 直近整備地区内の一帯の土地の所有者及び建築物その他の工作物の所有を目的とする借地権その他の当該土地を使用する権利(臨時設備その他の一時使用のため設定されたことが明らかなものを除く。

以下「借地権等」という。)を有する者(土地區畫整理法第九十八條第一項(大都市地域における住宅及び住宅地の供給の促進に関する特別措置法(昭和五十年法律第六十七号。第四十五條第二項において「大都市住宅等供給法」という。)第八十二條において準用する場合を含む。以下この章において同じ。)の規定により仮換地として指定された土地にあっては、当該土地に対応する従前の土地の所有者及び借地権等を有する者。以下この章において「土地所有者等」と総称する。)は、その全員の合意により、当該土地の区域における移動等円滑化のための経路の整備又は管理に関する協定(以下「移動等円滑化経路協定」という。)を締結することができる。ただし、当該土地(土地區畫整理法第九十八條第一項の規定により仮換地として指定された土地にあっては、当該土地に対応する従前の土地)の区域内に借地権等の目的となっている土地がある場合(当該借地権等が地下又は空間について上下の範囲を定めて設定されたもので、当該土地の所有者が当該土地を使用している場合を除く。)においては、当該借地権等の目的となっている土地の所有者の合意を要しない。

2 移動等円滑化経路協定においては、次に掲げる事項を定めるものとする。

- 一 移動等円滑化経路協定の目的となる土地の区域(以下「移動等円滑化経路協定区域」という。)及び経路の位置
- 二 次に掲げる移動等円滑化のための経路の整備又は管理に関する事項のうち、必要なもの
 - イ 前号の経路における移動等円滑化に関する基準
 - ロ 前号の経路を構成する施設(エレベーター、エスカレーターその他の移動等円滑化のために必要な設備を含む。)の整備又は管理に関する事項
 - ハ その他移動等円滑化のための経路の整備又は管理に関する事項
- 三 移動等円滑化経路協定の有効期間
- 四 移動等円滑化経路協定に違反した場合の措置

3 移動等円滑化経路協定は、市町村長の認可を受けなければならない。

(認可の申請に係る移動等円滑化経路協定の縦覧等)

第四十二條 市町村長は、前条第二項の認可の申請があったときは、主務省令で定めるところにより、その旨を公告し、当該移動等円滑化経路協定を公告の日から二週間関係人の縦覧に供さなければならない。

2 前項の規定による公告があったときは、関係人は、同項の縦覧期間満了の日までに、当該移動等円滑化経路協定について、市町村長に意見書を提出することができる。

(移動等円滑化経路協定の認可)

第四十三條 市町村長は、第四十一條第三項の認可の申請が次の各号のいずれにも該当するときは、同項の認可をしなければならない。

- 一 申請手続が法令に違反しないこと。
- 二 土地又は建築物その他の工作物の利用を不当に制限するものでないこと。
- 三 第四十一條第二項各号に掲げる事項について主務省令で定める基準に適合するものであること。

2 市町村長は、第四十一條第三項の認可をしたときは、主務省令で定めるところにより、その旨を公告し、かつ、当該移動等円滑化経路協定を当該市町村の事務所に備えて公衆の縦覧に供するとともに、移動等円滑化経路協定区域である旨を当該移動等円滑化経路協定区域内に明示しなければならない。

(移動等円滑化経路協定の変更)

第四十四条 移動等円滑化経路協定区域内における土地所有者等（当該移動等円滑化経路協定の効力が及ばない者を除く。）は、移動等円滑化経路協定において定めた事項を変更しようとする場合においては、その全員の合意をもってその旨を定め、市町村長の認可を受けなければならない。

2 前二条の規定は、前項の変更の認可について準用する。

(移動等円滑化経路協定区域からの除外)

第四十五条 移動等円滑化経路協定区域内の土地（土地区画整理法第九十八条第一項の規定により仮換地として指定された土地にあっては、当該土地に対応する従前の土地）で当該移動等円滑化経路協定の効力が及ばない者の所有するものの全部又は一部について償地権等が消滅した場合においては、当該償地権等の目的となっていた土地（同項の規定により仮換地として指定された土地に対応する従前の土地にあっては、当該土地についての仮換地として指定された土地）は、当該移動等円滑化経路協定区域から除外されるものとする。

2 移動等円滑化経路協定区域内の土地で土地区画整理法第九十八条第一項の規定により仮換地として指定されたものが、同法第八十六条第一項の換地計画又は大都市住宅等供給法第七十二条第一項の換地計画において当該土地に対応する従前の土地についての換地として定められず、かつ、土地区画整理法第九十一条第二項（大都市住宅等供給法第八十二条第一項において準用する場合を含む。）の規定により当該土地に対応する従前の土地の所有者に対してその共有部分を与えるように定められた土地としても定められなかったときは、当該土地は、土地区画整理法百二条第四項（大都市住宅等供給法第八十二条において準用する場合を含む。）の公告があった日が終了した時において当該移動等円滑化経路協定区域から除外されるものとする。

3 前二項の規定により移動等円滑化経路協定区域内の土地が当該移動等円滑化経路協定区域から除外された場合においては、当該償地権等を有していた者又は当該仮換地として指定されていた土地に対応する従前の土地に係る土地所有者等（当該移動等円滑化経路協定の効力が及ばない者を除く。）は、遅滞なく、その旨を市町村長に届け出なければならない。

4 第四十二条第二項の規定は、前項の規定による届出があった場合その他市町村長が第一項又は第二項の規定により移動等円滑化経路協定区域内の土地が当該移動等円滑化経路協定区域から除外されたことを知った場合について準用する。

(移動等円滑化経路協定の効力)

第四十六条 第四十二条第二項（第四十四条第二項において準用する場合を含む。）の規定による認可の公告のあった移動等円滑化経路協定は、その公告のあった後において当該移動等円滑化経路協定区域内の土地所有者等となった者（当該移動等円滑化経路協定について第四十一条第一項又は第四十四条第一項の規定による合意をしなかった者の有する土地の所有権を承継した者を除く。）に対しても、その効力があるものとする。

(移動等円滑化経路協定の認可の公告のあった後移動等円滑化経路協定に加わる手続等)

第四十七条 移動等円滑化経路協定区域内の土地の所有者（土地区画整理法第九十八条第一項の規定により仮換地として指定された土地にあっては、当該土地に対応する従前の土地の所有者）で当該移動等円滑化経路協定の効力が及ばないものは、第四十二条第二項（第四十四条第二項において準用する場合を含む。）の規定による認可の公告があった後いつでも、市町村長に対して書面での意思表示をすることによって、当該移動等円滑化経路協定に加わることができる。

2 第四十二条第二項の規定は、前項の規定による意思表示があった場合について準用する。

3 移動等円滑化経路協定は、第一項の規定により当該移動等円滑化経路協定に加わった者がその時に所有し、又は償地権等を有していた当該移動等円滑化経路協定区域内の土地（土地区画整理法第九十八条第一項の規定により仮換地として指定された土地にあっては、当該土地に対応する従前の土地）について、前項において準用する第四十二条第二項の規定による公告のあった後において土地所有者等となった者（前条の規定の適用がある者を除く。）に対しても、その効力があるものとする。

(移動等円滑化経路協定の廃止)

第四十八条 移動等円滑化経路協定区域内の土地所有者等（当該移動等円滑化経路協定の効力が及ばない者を除く。）は、第四十一条第二項又は第四十四条第一項の認可を受けた移動等円滑化経路協定を廃止しよ

うとする場合においては、その過半数の合意をもってその旨を定め、市町村長の認可を受けなければならない。

2 市町村長は、前項の認可をしたときは、その旨を公告しなければならない。

(土地の所有者等の取扱い)

第四十九条 土地又は借地権等が数人の共有に属するときは、第四十一条第一項、第四十四条第一項、第四十七条第一項及び前条第一項の規定の適用については、合わせて一の所有者又は借地権等を有する者とみなす。

(一の所有者による移動等円滑化経路協定の設定)

第五十条 重点整備地区内の一団の土地で、一の所有者以外に土地所有者等が存しないものの所有者は、移動等円滑化のため必要があると認めるときは、市町村長の認可を受けて、当該土地の区域を移動等円滑化経路協定区域とする移動等円滑化経路協定を定めることができる。

2 市町村長は、前項の認可の申請が第四十二条第一項各号のいずれにも該当し、かつ、当該移動等円滑化経路協定が移動等円滑化のため必要であると認める場合に限り、前項の認可をするものとする。

3 第四十二条第二項の規定は、第一項の認可について準用する。

4 第一項の認可を受けた移動等円滑化経路協定は、認可の日から起算して三年以内において当該移動等円滑化経路協定区域内の土地に二以上の土地所有者等が存することになった時から、第四十二条第二項の規定による認可の公告のあった移動等円滑化経路協定と同一の効力を有する移動等円滑化経路協定となる。

(借主の地位)

第五十一条 移動等円滑化経路協定に定める事項が建築物その他の工作物の借主の権限に係る場合においては、その移動等円滑化経路協定については、当該建築物その他の工作物の借主を土地所有者等とみなして、この章の規定を適用する。

第六章 雑則

(資金の確保等)

第五十二条 国は、移動等円滑化を促進するために必要な資金の確保その他の措置を講ずるよう努めなければならない。

2 国は、移動等円滑化に関する情報提供の確保並びに研究開発の推進及びその成果の普及に努めなければならない。

(報告及び立入検査)

第五十三条 主務大臣は、この法律の施行に必要な限度において、主務省令で定めるところにより、公共交通事業者等に対し、移動等円滑化のための事業に関し報告をさせ、又はその職員に、公共交通事業者等の事務所その他の事業場若しくは車両等に立ち入り、様客施設、車両等若しくは帳簿、書類その他の物件を検査させ、若しくは関係者に質問させることができる。

2 知事等は、この法律の施行に必要な限度において、路外駐車場管理者等に対し、特定路外駐車場の路外駐車場移動等円滑化基準への適合に関する事項に関し報告をさせ、又はその職員に、特定路外駐車場若しくはその業務に係属のある場所等に立ち入り、特定路外駐車場の施設若しくは業務に関し検査させ、若しくは関係者に質問させることができる。

3 所管行政庁は、この法律の施行に必要な限度において、政令で定めるところにより、建築主等に対し、特定建築物の建築物移動等円滑化基準への適合に関する事項に関し報告をさせ、又はその職員に、特定建築物若しくはその工事現場に立ち入り、特定建築物、建築設備、書類その他の物件を検査させ、若しくは関係者に質問させることができる。

4 所管行政庁は、認定建築主等に対し、認定特定建築物の建築等又は維持保全の状況について報告をさせることができる。

5 第一項から第三項までの規定により立入検査をする職員は、その身分を示す証明書を携帯し、関係者の請求があったときは、これを提示しなければならない。

6 第一項から第三項までの規定による立入検査の権限は、犯罪捜査のために認められたものと解釈してはならない。

(主務大臣等)

第五十四条 第二条第一項、第三項及び第四項における主務大臣は、同条第二項第二号に掲げる事項については国土交通大臣とし、その他の事項については国土交通大臣、国家公安委員会及び総務大臣とする。

- 2 第九条、第二十四条、第二十九条第一項、第二項（同条第四項において準用する場合を含む。）、第二項及び第五項、第二十二條第三項、第二十八條第二項、前条第一項並びに次条における主務大臣は国土交通大臣とし、第二十五条第十一項及び第十二項（これらの規定を同条第十三項において準用する場合を含む。）における主務大臣は国土交通大臣、国家公安委員会及び総務大臣とする。
- 3 この法律における主務省令は、国土交通省令とする。ただし、第三十条における主務省令は、総務省令とし、第二十六条第二項における主務省令は、国家公安委員会規則とする。
- 4 この法律による国土交通大臣の権限は、国土交通省令で定めるところにより、地方支分部局の長に委任することができる。

（不服申立て）

第五十五条 市町村が第二十二條第五項の規定により道路管理者に代わってした処分に不服がある者は、当該市町村の長に對して審査請求をし、その裁決に不服がある者は、主務大臣に對して再審査請求をすることができる。

（事務の区分）

第五十六条 第三十二條の規定により国道に関して市町村が処理することとされている事務（費用の負担及び徴収に関するものを除く。）は、地方自治法（昭和二十二年法律第六十七号）第二条第九項第一号に規定する第一号 法定受託事務とする。

（道路法の適用）

第五十七条 第三十二條第五項の規定により道路管理者に代わってその権限を行う市町村は、道路法第八條の規定の適用については、道路管理者とみなす。

（経過措置）

第五十八条 この法律に基づき命令を制定し、又は改廃する場合においては、その命令で、その制定又は改廃に伴い合理的に必要と判断される範囲内において、所要の経過措置（罰則に関する経過措置を含む。）を定めることができる。

第七章 罰則

第五十九条 第九条第三項、第十二條第三項又は第十五條第一項の規定による命令に違反した者は、三百万円以下の罰金に処する。

第六十条 次の各号のいずれかに該当する者は、百万円以下の罰金に処する。

- 一 第九条第二項の規定に違反して、届出をせず、又は虚偽の届出をした者
- 二 第二十八條第四項の規定による命令に違反した者
- 三 第五十二条第一項の規定による報告をせず、若しくは虚偽の報告をし、又は同項の規定による検査を拒み、妨げ、若しくは忌避し、若しくは質問に對して陳述をせず、若しくは虚偽の陳述をした者

第六十一条 第十二條第一項又は第二項の規定に違反して、届出をせず、又は虚偽の届出をした者は、五十万円以下の罰金に処する。

第六十二条 次の各号のいずれかに該当する者は、二十万円以下の罰金に処する。

- 一 第二十条第二項の規定に違反して、表示を付した者
- 二 第五十二条第三項の規定による報告をせず、若しくは虚偽の報告をし、又は同項の規定による検査を拒み、妨げ、若しくは忌避し、若しくは質問に對して陳述をせず、若しくは虚偽の陳述をした者

第六十三条 次の各号のいずれかに該当する者は、二十万円以下の罰金に処する。

- 一 第五十二条第二項の規定による報告をせず、若しくは虚偽の報告をし、又は同項の規定による検査を拒み、妨げ、若しくは忌避し、若しくは質問に對して陳述をせず、若しくは虚偽の陳述をした者
- 二 第五十二条第四項の規定による報告をせず、又は虚偽の報告をした者

第六十四条 法人の代表者又は法人若しくは人の代理人、使用人その他の従業者が、その法人又は人の業務に関し、第五十九条から前条までの違反行為をしたときは、行為者を罰するほか、その法人又は人に対しても各本条の刑を科する。

附 則（略）

附録十 日本促進高齢者、身障者等順暢移動之法律施行令

資料來源：

https://elaws.e-gov.go.jp/search/elawsSearch/elaws_search/lsg0500/detail?lawId=418CO0000000379

高齢者、障害者等の移動等の円滑化の促進に関する法律施行令（抄）

平成十八年十二月八日

政令第三百七十九号

最終改正 平成二十八年三月三十一日

政令第百八十二号

内閣は、高齢者、障害者等の移動等の円滑化の促進に関する法律（平成十八年法律第九十一号）第二条第六号、第九号、第十三号、第十六号 から第十八号 まで及び第二十号 ただし書、第九条第一項 及び第二項、第十四条第一項、第十九条、第三十二条第五項、第三十九条第一項 及び第三項、第五十三条第三項並びに附則第四条第三項の規定に基づき、この政令を制定する。

（特定旅客施設の要件）

第一条 高齢者、障害者等の移動等の円滑化の促進に関する法律（以下「法」という。）第二条第六号の政令で定める要件は、次の各号のいずれかに該当することとする。

- 一 当該旅客施設の日当たりの平均的な利用者の人数（当該旅客施設が新たに建設される場合にあっては、当該旅客施設の日当たりの平均的な利用者の人数の見込み）が五千人以上であること。
- 二 次のいずれかに該当することにより当該旅客施設を利用する高齢者又は障害者の人数（当該旅客施設が新たに建設される場合にあっては、当該旅客施設を利用する高齢者又は障害者の人数の見込み）が前号の要件に該当する旅客施設を利用する高齢者又は障害者の人数と同程度以上であると認められること。
 - イ 当該旅客施設が所在する市町村の区域における人口及び高齢者の人数を基準として国土交通省令・内閣府令・総務省令の定めるところにより算定した当該旅客施設を利用する高齢者の人数が、全国の区域における人口及び高齢者の人数を基準として国土交通省令・内閣府令・総務省令の定めるところにより算定した前号の要件に該当する旅客施設を利用する高齢者の人数以上であること。
 - ロ 当該旅客施設が所在する市町村の区域における人口及び障害者の人数を基準として国土交通省令・内閣府令・総務省令の定めるところにより算定した当該旅客施設を利用する障害者の人数が、全国の区域における人口及び障害者の人数を基準として国土交通省令・内閣府令・総務省令の定めるところにより算定した前号の要件に該当する旅客施設を利用する障害者の人数以上であること。
- 三 前二号に掲げるもののほか、当該旅客施設及びその周辺に所在する官公庁施設、福祉施設その他の施設の利用の状況並びに当該旅客施設の周辺における移動等円滑化の状況からみて、当該旅客施設について移動等円滑化のための事業を優先的に実施する必要性が特に高いと認められるものであること。

（特定道路）

第二条 法第二条第九号の政令で定める道路は、生活関連経路を構成する道路法（昭和二十七年法律第百八十号）による道路のうち多数の高齢者、障害者等の移動が通常徒歩で行われるものであって国土交通大臣がその路線及び区間を指定したものとする。

（特定公園施設）

第三条 法第二条第十三号の政令で定める公園施設は、公園施設のうち次に掲げるもの（法令又は条例の定める現状変更の規制及び保存のための措置がとられていることその他の事由により法第十三条の都市公園移動等円滑化基準に適合させることが困難なものとして国土交通省令で定めるものを除く。）とする。

- 一 都市公園の出入口と次号から第十二号までに掲げる公園施設その他国土交通省令で定める主要な公園施設（以下この号において「屋根付広場等」という。）との間の経路及び第六号に掲げる駐車場と屋根付広場等（当該駐車場を除く。）との間の経路を構成する園路及び広場
- 二 屋根付広場
- 三 休憩所
- 四 野外劇場
- 五 野外音楽堂
- 六 駐車場
- 七 便所
- 八 水飲場
- 九 手洗場

十 管理事務所

十一 掲示板

十二 標誌

(特定建築物)

第四條 法第二條第十六号の政令で定める建築物は、次に掲げるもの（建築基準法（昭和二十五年法律第二百一十号）第三條第一項に規定する建築物及び文化財保護法（昭和二十五年法律第二百十四号）第四百三十三條第一項又は第二項の伝統的建造物群保存地区内における同法第二條第一項第六号の伝統的建造物群を構成している建築物を除く。）とする。

一 学校

二 病院又は診療所

三 劇場、観覧場、映画館又は演芸場

四 集会場又は公会堂

五 展示場

六 卸売市場又は百貨店、マーケットその他の物品販売業を営む店舗

七 ホテル又は旅館

八 事務所

九 共同住宅、寄宿舎又は下宿

十 老人ホーム、保育所、福祉ホームその他これらに類するもの

十一 老人福祉センター、児童厚生施設、身体障害者福祉センターその他これらに類するもの

十二 体育館、水泳場、ボート場その他これらに類する運動施設又は遊技場

十三 博物館、美術館又は図書館

十四 公衆浴場

十五 飲食店又はキャバレー、料理店、ナイトクラブ、ダンスホールその他これらに類するもの

十六 理髪店、クリーニング取扱店、質屋、貸衣装屋、銀行その他これらに類するサービス業を営む店舗

十七 自動車教習所又は学習塾、英語教室、図画教室その他これらに類するもの

十八 工場

十九 車両の停車場又は船舶若しくは航空機の発着場を構成する建築物で旅客の乗降又は待合の用に供するもの

二十 自動車の停留又は駐車のための施設

二十一 公衆便所

二十二 公共用歩廊

(特別特定建築物)

第五條 法第二條第十七号の政令で定める特定建築物は、次に掲げるものとする。

一 特別支援学校

二 病院又は診療所

三 劇場、観覧場、映画館又は演芸場

四 集会場又は公会堂

五 展示場

六 百貨店、マーケットその他の物品販売業を営む店舗

七 ホテル又は旅館

八 保健所、税務署その他不特定かつ多数の者が利用する官公署

九 老人ホーム、福祉ホームその他これらに類するもの（主として高齢者、障害者等が利用するものに限る。）

十 老人福祉センター、児童厚生施設、身体障害者福祉センターその他これらに類するもの

十一 体育館（一般公共の用に供されるものに限る。）、水泳場（一般公共の用に供されるものに限る。）若しくはボート場又は遊技場

十二 博物館、美術館又は図書館

十三 公衆浴場

十四 飲食店

十五 理髪店、クリーニング取扱店、質屋、貸衣装屋、銀行その他これらに類するサービス業を営む店舗

十六 車両の停車場又は船舶若しくは航空機の発着場を構成する建築物で旅客の乗降又は待合いの用に供するもの

十七 自動車の停留又は駐車のための施設（一般公共の用に供されるものに限る。）

十八 公衆便所

十九 公共用歩廊

（建築物特定施設）

第六条 法第二条第十八号 の政令で定める施設は、次に掲げるものとする。

- 一 出入口
- 二 廊下その他これに類するもの（以下「廊下等」という。）
- 三 階段（その両端を含む。以下同じ。）
- 四 傾斜路（その両端を含む。以下同じ。）
- 五 エレベーターその他の昇降機
- 六 便所
- 七 ホテル又は旅館の客室
- 八 敷地内の通路
- 九 駐車場
- 十 その他国土交通省令で定める施設

（都道府県知事が所管行政庁となる建築物）

第七条 法第二条第二十号 ただし書の政令で定める建築物のうち建築基準法第九十七条の二第一項 の規定により建築主事を置く市町村の区域内のものは、同法第六条第一項第四号 に掲げる建築物（その新築、改築、増築、移転又は用途の変更に関して、法律並びにこれに基づく命令及び条例の規定により都道府県知事の許可を必要とするものを除く。）以外の建築物とする。

2 法第二条第二十号 ただし書の政令で定める建築物のうち建築基準法第九十七条の三第一項 の規定により建築主事を置く特別区の区域内のものは、次に掲げる建築物（第二号に掲げる建築物にあっては、地方自治法（昭和二十二年法律第六十七号）第二百五十二条の十七の二第一項 の規定により同法に規定する処分に関する事務を特別区が処理することとされた場合における当該建築物を除く。）とする。

- 一 延べ面積（建築基準法施行令（昭和二十五年政令第三百三十八号）第二条第一項第四号 の延べ面積をいう。第二十四条において同じ。）が一万平方米を超える建築物
- 二 その新築、改築、増築、移転又は用途の変更に関して、建築基準法第五十一条（同法第八十七条第二項 及び第三項 において準用する場合を含む。市町村都市計画審議会が置かれている特別区にあっては、卸売市場に係る部分に限る。）の規定又は同法 以外の法律若しくはこれに基づく命令若しくは条例の規定により都知事の許可を必要とする建築物

（基準適合性審査を行うべき許可、認可その他の処分に係る法令の規定等）

第八条 法第九条第一項 の法令の規定で政令で定めるものは、次に掲げる規定とする。

- 一 鉄道事業法（昭和六十一年法律第九十二号）第八条第一項、第九条第一項（同法第十二条第四項 において準用する場合を含む。）、第十条第一項、第十二条第一項及び第三項並びに第十三条第一項及び第二項並びに全国新幹線鉄道整備法（昭和四十五年法律第七十一号）第九条第一項
 - 二 軌道法（大正十年法律第七十六号）第五条第一項 及び第十条 並びに軌道法施行令（昭和二十八年政令第二百五十八号）第六条第一項 本文
 - 三 自動車ターミナル法（昭和三十四年法律第三百三十六号）第三条 及び第十一条第一項
- 2 法第九条第二項 の法令の規定で政令で定めるものは、次に掲げる規定とする。
- 一 鉄道事業法第九条第三項（同法第十二条第四項 において準用する場合を含む。）及び第十二条第二項
 - 二 軌道法施行令第六条第一項 ただし書
 - 三 自動車ターミナル法第十一条第三項

（基準適合義務の対象となる特別特定建築物の規模）

第九条 法第十四条第一項 の政令で定める規模は、床面積（増築若しくは改築又は用途の変更の場合にあっては、当該増築若しくは改築又は用途の変更に係る部分の床面積）の合計二千平方メートル（第五条第十八号に掲げる公衆便所にあっては、五十平方メートル）とする。

（建築物移動等円滑化基準）

第十条 法第十四条第一項 の政令で定める建築物特定施設の構造及び配置に関する基準は、次条から第二十

三條までに定めるところによる。

(廊下等)

第十一条 不特定かつ多数の者が利用し、又は主として高齢者、障害者等が利用する廊下等は、次に掲げるものでなければならない。

- 一 表面は、粗面とし、又は滑りにくい材料で仕上げること。
- 二 階段又は傾斜路（階段に代わり、又はこれに併設するものに限る。）の上端に近接する廊下等の部分（不特定かつ多数の者が利用し、又は主として視覚障害者が利用するものに限る。）には、視覚障害者に対し段差又は傾斜の存在の警告を行うために、点状ブロック等（床面に敷設されるブロックその他これに類するものであって、点状の突起が設けられており、かつ、周囲の床面との色の明度、色相又は彩度の差が大きいことにより容易に識別できるものをいう。以下同じ。）を敷設すること。ただし、視覚障害者の利用上支障がないものとして国土交通大臣が定める場合は、この限りでない。

(階段)

第十二条 不特定かつ多数の者が利用し、又は主として高齢者、障害者等が利用する階段は、次に掲げるものでなければならない。

- 一 踊場を除き、手すりを設けること。
- 二 表面は、粗面とし、又は滑りにくい材料で仕上げること。
- 三 路面の端部とその周囲の部分との色の明度、色相又は彩度の差が大きいことにより段を容易に識別できるものとする。
- 四 段鼻の突き出しその他のつまずきの原因となるものを設けない構造とすること。
- 五 段がある部分の上端に近接する踊場の部分（不特定かつ多数の者が利用し、又は主として視覚障害者が利用するものに限る。）には、視覚障害者に対し警告を行うために、点状ブロック等を敷設すること。ただし、視覚障害者の利用上支障がないものとして国土交通大臣が定める場合は、この限りでない。
- 六 主たる階段は、回り階段でないこと。ただし、回り階段以外の階段を設ける空間を確保することが困難であるときは、この限りでない。

(階段に代わり、又はこれに併設する傾斜路)

第十三条 不特定かつ多数の者が利用し、又は主として高齢者、障害者等が利用する傾斜路（階段に代わり、又はこれに併設するものに限る。）は、次に掲げるものでなければならない。

- 一 勾配が十二分の一を超え、又は高さが十六センチメートルを超える傾斜がある部分には、手すりを設けること。
- 二 表面は、粗面とし、又は滑りにくい材料で仕上げること。
- 三 その前後の廊下等との色の明度、色相又は彩度の差が大きいことによりその存在を容易に識別できるものとする。
- 四 傾斜がある部分の上端に近接する踊場の部分（不特定かつ多数の者が利用し、又は主として視覚障害者が利用するものに限る。）には、視覚障害者に対し警告を行うために、点状ブロック等を敷設すること。ただし、視覚障害者の利用上支障がないものとして国土交通大臣が定める場合は、この限りでない。

(便所)

第十四条 不特定かつ多数の者が利用し、又は主として高齢者、障害者等が利用する便所を設ける場合には、そのうち一以上（男子用及び女子用の区別があるときは、それぞれ一以上）は、次に掲げるものでなければならない。

- 一 便所内に、車いすを使用している者（以下「車いす使用者」という。）が円滑に利用することができるものとして国土交通大臣が定める構造の便所（以下「車いす使用者用便所」という。）を一以上設けること。
- 二 便所内に、高齢者、障害者等が円滑に利用することができる構造の水洗器具を設けた便所を一以上設けること。
- 2 不特定かつ多数の者が利用し、又は主として高齢者、障害者等が利用する男子用小便器のある便所を設ける場合には、そのうち一以上に、床置式の小便器、壁掛式の小便器（受け口の高さが三十五センチメートル以下のものに限る。）その他これらに類する小便器を一以上設けなければならない。

(ホテル又は旅館の客室)

第十五条 ホテル又は旅館には、客室の総数が五十以上の場合は、車いす使用者が円滑に利用できる客室（以下「車いす使用者用客室」という。）を一以上設けなければならない。

2 車いす使用者用客室は、次に掲げるものでなければならない。

- 一 便所は、次に掲げるものであること。ただし、当該客室が設けられている階に不特定かつ多数の者が利用する便所（車いす使用者用便所が設けられたものに限る。）が一以上（男子用及び女子用の区別があるときは、それぞれ一以上）設けられている場合は、この限りでない。
- イ 便所内に車いす使用者用便所を設けること。
- ロ 車いす使用者用便所及び当該便所が設けられている便所の出入口は、次に掲げるものであること。
 - (1) 幅は、八十センチメートル以上とすること。
 - (2) 戸を設ける場合には、自動的に開閉する構造その他の車いす使用者が容易に開閉して通過できる構造とし、かつ、その前後に高低差がないこと。
- 二 浴室又はシャワー室（以下この号において「浴室等」という。）は、次に掲げるものであること。ただし、当該客室が設けられている建築物に不特定かつ多数の者が利用する浴室等（次に掲げるものに限る。）が一以上（男子用及び女子用の区別があるときは、それぞれ一以上）設けられている場合は、この限りでない。
- イ 車いす使用者が円滑に利用することができるものとして国土交通大臣が定める構造であること。
- ロ 出入口は、前号ロに掲げるものであること。

（敷地内の通路）

第十六条 不特定かつ多数の者が利用し、又は主として高齢者、障害者等が利用する敷地内の通路は、次に掲げるものでなければならない。

- 一 表面は、粗面とし、又は滑りにくい材料で仕上げること。
- 二 段がある部分は、次に掲げるものであること。
 - イ 手すりを設けること。
 - ロ 路面の端部とその昇降の部分との色の明度、色相又は彩度の差が大きいことにより段を容易に識別できるものとする。
 - ハ 段鼻の突き出しその他のつまずきの原因となるものを設けない構造とすること。
- 三 傾斜路は、次に掲げるものであること。
 - イ 勾配が十二分の一を超え、又は高さが十六センチメートルを超え、かつ、勾配が二十分の一を超える傾斜がある部分には、手すりを設けること。
 - ロ その前後の通路との色の明度、色相又は彩度の差が大きいことによりその存在を容易に識別できるものとする。

（駐車場）

第十七条 不特定かつ多数の者が利用し、又は主として高齢者、障害者等が利用する駐車場を設ける場合には、そのうち一以上に、車いす使用者が円滑に利用することができる駐車施設（以下「車いす使用者用駐車施設」という。）を一以上設けなければならない。

2 車いす使用者用駐車施設は、次に掲げるものでなければならない。

- 一 幅は、三百五十センチメートル以上とすること。
- 二 次条第一項第三号に定める経路の長さができるだけ短くなる位置に設けること。

（移動等円滑化経路）

第十八条 次に掲げる場合には、それぞれ当該各号に定める経路のうち一以上（第四号に掲げる場合にあっては、そのすべて）を、高齢者、障害者等が円滑に利用できる経路（以下この条において「移動等円滑化経路」という。）にしなければならない。

- 一 建築物に、不特定かつ多数の者が利用し、又は主として高齢者、障害者等が利用する居室（以下「利用居室」という。）を設ける場合 道又は公園、広場その他の空地（以下「道等」という。）から当該利用居室までの経路（直接地上へ通ずる出入口のある階（以下この条において「地上階」という。）又はその直上階若しくは直下階のみに利用居室を設ける場合にあっては、当該地上階とその直上階又は直下階との間の上下の移動に係る部分を除く。）
- 二 建築物又はその敷地に車いす使用者用便所（車いす使用者用客室に設けられるものを除く。以下同じ。）を設ける場合 利用居室（当該建築物に利用居室が設けられていないときは、道等。次号において同じ。）から当該車いす使用者用便所までの経路
- 三 建築物又はその敷地に車いす使用者用駐車施設を設ける場合 当該車いす使用者用駐車施設から利用居室までの経路

- 四 建築物が公共用歩廊である場合、その一方の側の道等から当該公共用歩廊を通過し、その他方の側の道等までの経路（当該公共用歩廊又はその敷地にある部分に限る。）
- ② 移動等円滑化経路は、次に掲げるものでなければならない。
 - 一 当該移動等円滑化経路上に階段又は段を設けないこと。ただし、傾斜路又はエレベーターその他の昇降機を併設する場合は、この限りでない。
 - 二 当該移動等円滑化経路を構成する出入口は、次に掲げるものであること。
 - イ 幅は、八十センチメートル以上とすること。
 - ロ 戸を設ける場合には、自動的に開閉する構造その他の車いす使用者が容易に開閉して通過できる構造とし、かつ、その前後に高低差がないこと。
 - 三 当該移動等円滑化経路を構成する廊下等は、第十一条の規定によるほか、次に掲げるものであること。
 - イ 幅は、百二十センチメートル以上とすること。
 - ロ 五十メートル以内ごとに車いすの転回に支障がない場所を設けること。
 - ハ 戸を設ける場合には、自動的に開閉する構造その他の車いす使用者が容易に開閉して通過できる構造とし、かつ、その前後に高低差がないこと。
 - 四 当該移動等円滑化経路を構成する傾斜路（階段に代わり、又はこれに併設するものに限る。）は、第十三条の規定によるほか、次に掲げるものであること。
 - イ 幅は、階段に代わるものにあつては百二十センチメートル以上、階段に併設するものにあつては九十センチメートル以上とすること。
 - ロ 勾配は、十二分の一を超えないこと。ただし、高さが十六センチメートル以下のものにあつては、八分の一を超えないこと。
 - ハ 高さが七十五センチメートルを超えるものにあつては、高さ七十五センチメートル以内ごとに路幅が百五十センチメートル以上の隔壁を設けること。
- 五 当該移動等円滑化経路を構成するエレベーター（次号に規定するものを除く。以下この号において同じ。）及びその乗降ロビーは、次に掲げるものであること。
 - イ かご（人を乗せ昇降する部分をいう。以下この号において同じ。）は、利用居室、車いす使用者用便所又は車いす使用者用駐車施設がある階及び地上階に停止すること。
 - ロ かご及び昇降路の出入口の幅は、八十センチメートル以上とすること。
 - ハ かごの奥行きは、百三十五センチメートル以上とすること。
 - ニ 乗降ロビーは、高低差がないものとし、その幅及び奥行きは、百五十センチメートル以上とすること。
 - ホ かご内及び乗降ロビーには、車いす使用者が利用しやすい位置に制御装置を設けること。
 - ヘ かご内に、かごが停止する予定の階及びかごの現在位置を表示する装置を設けること。
 - ト 乗降ロビーに、到着するかごの昇降方向を表示する装置を設けること。
- チ 不特定かつ多数の者が利用する建築物（床面積の合計が二千平方メートル以上の建築物に限る。）の移動等円滑化経路を構成するエレベーターにあつては、イからハまで、ホ及びヘに定めるもののほか、次に掲げるものであること。
 - (1) かごの幅は、百四十センチメートル以上とすること。
 - (2) かごは、車いすの転回に支障がない構造とすること。
- リ 不特定かつ多数の者が利用し、又は主として視覚障害者が利用するエレベーター及び乗降ロビーにあつては、イからチまでに定めるもののほか、次に掲げるものであること。ただし、視覚障害者の利用上支障がないものとして国土交通大臣が定める場合は、この限りでない。
 - (1) かご内に、かごが到着する階並びにかご及び昇降路の出入口の戸の開鎖を音声により知らせる装置を設けること。
 - (2) かご内及び乗降ロビーに設ける制御装置（車いす使用者が利用しやすい位置及びその他の位置に制御装置を設ける場合にあつては、当該その他の位置に設けるものに限る。）は、点字その他国土交通大臣が定める方法により視覚障害者が円滑に操作することができる構造とすること。
 - (3) かご内又は乗降ロビーに、到着するかごの昇降方向を音声により知らせる装置を設けること。
- 六 当該移動等円滑化経路を構成する国土交通大臣が定める特殊な構造又は使用形態のエレベーターその他の昇降機は、車いす使用者が円滑に利用することができるものとして国土交通大臣が定める構造とすること。
- 七 当該移動等円滑化経路を構成する敷地内の通路は、第十六条の規定によるほか、次に掲げるものであること。

こと。

イ 幅は、百二十センチメートル以上とすること。

ロ 五十メートル以内ごとに車いすの転回に支障がない場所を設けること。

ハ 戸を設ける場合には、自動的に開閉する構造その他の車いす使用者が容易に開閉して通過できる構造とし、かつ、その前後に高低差がないこと。

ニ 傾斜路は、次に掲げるものであること。

(1) 幅は、段に代わるものにあつては百二十センチメートル以上、段に併設するものにあつては九十センチメートル以上とすること。

(2) 勾配は、十二分の一を超えないこと。ただし、高さが十六センチメートル以下のものにあつては、八分の一を超えないこと。

(3) 高さが七十五センチメートルを超えるもの（勾配が二十分の一を超えるものに限る。）にあつては、高さ七十五センチメートル以内ごとに路幅が百五十センチメートル以上の幅を設けること。

3 第一項第一号に定める経路を構成する敷地内の通路が地形の特殊性により前項第七号の規定によることが困難である場合における前二項の規定の適用については、第一項第一号中「道又は公園、広場その他の空地（以下「道等」という。）」とあるのは、「当該建築物の車寄せ」とする。

（標識）

第十九条 移動等円滑化の措置がとられたエレベーターその他の昇降機、便所又は駐車施設の付近には、国土交通省令で定めるところにより、それぞれ、当該エレベーターその他の昇降機、便所又は駐車施設があることを表示する標識を設けなければならない。

（案内設備）

第二十条 建築物又はその敷地には、当該建築物又はその敷地内の移動等円滑化の措置がとられたエレベーターその他の昇降機、便所又は駐車施設の配置を表示した案内板その他の設備を設けなければならない。ただし、当該エレベーターその他の昇降機、便所又は駐車施設の配置を容易に視認できる場合は、この限りでない。

2 建築物又はその敷地には、当該建築物又はその敷地内の移動等円滑化の措置がとられたエレベーターその他の昇降機又は便所の配置を点字その他国土交通大臣が定める方法により視覚障害者に示すための設備を設けなければならない。

3 案内所を設ける場合には、前二項の規定は適用しない。

（案内設備までの経路）

第二十一条 道等から前条第二項の規定による設備又は同条第三項の規定による案内所までの経路（不特定かつ多数の者が利用し、又は主として視覚障害者が利用するものに限る。）は、そのうち一以上を、視覚障害者が円滑に利用できる経路（以下この条において「視覚障害者移動等円滑化経路」という。）にしなければならない。ただし、視覚障害者の利用上支障がないものとして国土交通大臣が定める場合は、この限りでない。

2 視覚障害者移動等円滑化経路は、次に掲げるものでなければならない。

一 当該視覚障害者移動等円滑化経路に、視覚障害者の誘導を行うために、線状ブロック等（床面に敷設されるブロックその他これに類するものであつて、線状の突起が設けられており、かつ、周囲の床面との色の明度、色相又は彩度の差が大きいことにより容易に識別できるものをいう。）及び点状ブロック等を適切に組み合わせて敷設し、又は音声その他の方法により視覚障害者を誘導する設備を設けること。ただし、進行方向を変更する必要がない風除室内においては、この限りでない。

二 当該視覚障害者移動等円滑化経路を構成する敷地内の通路の次に掲げる部分には、視覚障害者に対し警告を行うために、点状ブロック等を敷設すること。

イ 車路に近接する部分

ロ 段がある部分又は傾斜がある部分の上端に近接する部分（視覚障害者の利用上支障がないものとして国土交通大臣が定める部分を除く。）

（増築等に関する適用範囲）

第二十二条 建築物の増築又は改築（用途の変更をして特別特定建築物にすることを含む。第一号において「増築等」という。）をする場合には、第十一条から前条までの規定は、次に掲げる建築物の部分に限り、適用する。

一 当該増築等に係る部分

- 二 道等から前号に掲げる部分にある利用居室までの一以上の経路を構成する出入口、廊下等、階段、傾斜路、エレベーターその他の昇降機及び敷地内の通路
- 三 不特定かつ多数の者が利用し、又は主として高齢者、障害者等が利用する便所
- 四 第一号に掲げる部分にある利用居室（当該部分に利用居室が設けられていないときは、道等）から車いす使用者用便所（前号に掲げる便所に設けられるものに限る。）までの一以上の経路を構成する出入口、廊下等、階段、傾斜路、エレベーターその他の昇降機及び敷地内の通路
- 五 不特定かつ多数の者が利用し、又は主として高齢者、障害者等が利用する駐車場
- 六 車いす使用者用駐車施設（前号に掲げる駐車場に設けられるものに限る。）から第一号に掲げる部分にある利用居室（当該部分に利用居室が設けられていないときは、道等）までの一以上の経路を構成する出入口、廊下等、階段、傾斜路、エレベーターその他の昇降機及び敷地内の通路

（条例で定める特定建築物に関する置き換え）

第二十三条 法第十四条第三項の規定により特別特定建築物に条例で定める特定建築物を追加した場合における第十一条から第十四条まで、第十六条、第十七条第一項、第十八条第一項及び前条の規定の適用については、これらの規定中「不特定かつ多数の者が利用し、又は主として高齢者、障害者等が利用する」とあるのは「多数の者が利用する」と、同条中「特別特定建築物」とあるのは「法第十四条第三項の条例で定める特定建築物」とする。

（認定特定建築物の容積率の特例）

第二十四条 法第十九条の政令で定める床面積は、認定特定建築物の延べ面積の十分の一を限度として、当該認定特定建築物の建築物特定施設の床面積のうち、通常の建築物の建築物特定施設の床面積を超えることとなるものとして国土交通大臣が定めるものとする。

（道路管理者の権限の代行）

第二十五条 法第三十二条第五項の規定により市町村が道路管理者に代わって行う権限は、道路法施行令（昭和二十七年政令第四百七十九号）第四条第一項第四号、第十八号、第十九号（道路法第四十六條第一項第二号の規定による通行の禁止又は制限に係る部分に限る。次項において同じ。）、第二十六号、第二十七号、第二十九号、第三十号及び第三十五号（同法第九十五条の二第一項の規定による意見の聴取又は通知に係る部分に限る。）に掲げるもののうち、市町村が道路管理者と協議して定めるものとする。この場合において、当該市町村は、成立した協議の内容を公示しなければならない。

- 2 市町村は、法第三十二条第五項の規定により道路管理者に代わって道路法施行令第四条第一項第十八号又は第十九号に掲げる権限を行った場合には、遅滞なく、その旨を道路管理者に通知しなければならない。
- 3 第一項に規定する市町村の権限は、法第三十二条第四項の規定に基づき公示される工事の開始の日から工事の完了の日までに限り行うことができるものとする。ただし、道路法施行令第四条第一項第二十九号及び第三十号に掲げる権限については、工事の完了の日後においても行うことができる。

（保留地において生活関連施設等を設置する者）

第二十六条 法第三十九条第一項の政令で定める者は、国（国の全額出資に係る法人を含む。）又は地方公共団体が資本金、基本金その他これらに準ずるものの二分の一以上を出資している法人とする。

（生活関連施設等の用地として処分された保留地の対価に相当する金額の交付基準）

第二十七条 法第三十九条第三項の規定により交付すべき額は、処分された保留地の対価に相当する金額を上地区画整理事業の施行前の宅地の価額の総額で除して得た数値を上地区画整理法（昭和二十九年法律第百十九号）第百三条第四項の規定による公告があった日における従前の宅地又はその宅地について存した地上権、永小作権、賃借権その他の宅地を使用し、若しくは収益することができる権利の土地地区画整理事業の施行前の価額に準じて得た額とする。

（報告及び立入検査）

第二十八条 所管行政庁は、法五十三条第三項の規定により、法第十四条第一項の政令で定める規模（同条第三項の条例で別に定める規模があるときは、当該別に定める規模。以下この項において同じ。）以上の特別特定建築物（同条第三項の条例で定める特定建築物を含む。以下この項において同じ。）の建築（用途の変更をして特別特定建築物にすることを含む。）若しくは維持保全をする建築主等に対し、当該特別特定建築物につき、当該特別特定建築物の建築物移動等円滑化基準（同条第三項の条例で付加した事項を含む。次項において同じ。）への適合に関する事項に関し報告をさせ、又はその職員に、法第十四条第一項の政令で定める規模以上の特別特定建築物若しくはその工事現場に立ち入り、当該特別特定建築物の建築

物特定施設及びこれに使用する建築材料並びに設計図書その他の関係書類を検査させ、若しくは関係者に質問させることができる。

- 2 所管行政庁は、法第五十三条第三項の規定により、法第三十五条第一項の規定に基づき建築物特定事業を実施すべき建築主等に対し、当該建築物特定事業が実施されるべき特定建築物につき、当該特定建築物の建築物移動等円滑化基準への適合に関する事項に関し報告をさせ、又はその職員に、当該特定建築物若しくはその工事現場に立ち入り、当該特定建築物の建築物特定施設及びこれに使用する建築材料並びに設計図書その他の関係書類を検査させ、若しくは関係者に質問させることができる。

附 則（略）

附錄十一 既有公共建築物無障礙設施替代改善計畫作業程序

及認定原則

資料來源：<https://pse.is/399e68>

內政部 86.8.7 台內營字第 8673436 號函訂定發布全文 5 點

內政部 97.5.9 台內營字第 0970803094 號令修正發布名稱及全文 7 點；
並自九十七年七月三日起生效（原名稱：身心障礙者保護法第五十六條第三項已領得建築執照之公共建築物無障礙設備與設施提具替代改善計畫作業程序及認定原則）

內政部 101.5.25 台內營字第 1010804091 號令修正「已領得建築執照之公共建築物無障礙設備與設施提具替代改善計畫作業程序及認定原則」為「既有公共建築物無障礙設施替代改善計畫作業程序及認定原則」，並修正全文

內政部 101.11.16 台內營字第 1010810493 號令修正

內政部 105.12.15 台內營字第 1050815170 號令修正

內政部 107.4.20 台內營字第 1070805521 號令修正第二點、第十一點，自即日起生效

一、為使各級目的事業主管機關辦理未符無障礙設備及設施設置規定之建築物改善及核定事項有所遵循，俾符身心障礙者權益保障法第五十七條第三項規定，特訂定本原則。

二、適用之建築物：指建築技術規則（以下簡稱本規則）建築設計施工編第一百七十條所定公共建築物且於本規則中華民國九十七年七月一日修正施行前取得建造執照而未符合其規定者。改善無障礙設施之項目如下表，其優先次序，由當地主管建築機關定之：

建築物使用類組		無障礙設施項目	公共建築物	避難層坡道及扶手	避難層出入口	室內出入口	室內通路走廊	樓梯	升降設備	廁所盥洗室	浴室	輪椅觀眾席位	停車空間	無障礙客房
A 類	公共集會類	A-1	1.戲(劇)院、電影院、演藝場、歌廳、觀覽場。 2.觀眾席面積在二百平方公尺以上之下列場所：音樂廳、文康中心、社教館、集會堂(場)、社區(村里)活動中心。	-	-	-	-	○	-	-	-	-	-	-
			3.觀眾席面積在二百平方公尺以上之下列場所：體育館(場)及設施。	-	-	-	-	○	-	-	-	-	-	-
		A-2	1.車站(公路、鐵路、大眾捷運)。 2.候船室、水運客站。 3.航空站、飛機場大廈。	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
B 類	商業類	B-2	百貨公司(百貨商場)商場、市場(超級市場、零售市場、攤販集中場)、展覽場(館)、量販店。	-	-	-	-	○	-	-	-	-	-	-
		B-3	1.小吃街等類似場所。 2.樓地板面積在三百平方公尺以上之下列場所：餐廳、飲食店、飲料店(無陪侍,提供非酒精飲料服務之場所,包括茶藝館、咖啡店、冰果店及冷飲店等)、飲酒店(無陪侍,供應酒精飲料之餐飲服務場所,包括啤酒屋)等類似場所。	-	-	-	-	○	-	-	-	-	-	-
		B-4	國際觀光旅館、一般觀光旅館、一般旅館。	-	-	-	-	○	-	-	○	-	-	-

附錄十一 既有公共建築物無障礙設施替代改善計畫作業程序及認定原則

[illegible]

[illegible]

說明：

一、「~」指每一建造執照每幢至少必須設置一處，「○」指申請人視實際需要自由設置。

二、國際觀光旅館、一般觀光旅館、一般旅館無障礙客房數量不得少於下表規定：

客房總數量 (間)	無障礙客房數量 (間)
一至四十九	免設
五十至一百	一
一百零一至二百	二
二百零一至三百	三
三百零一至四百	四
四百零一至五百	五
五百零一至六百	六
超過六百間者，每增加一至一百間，應再增加一間無障礙客房。	

三、六層以上之集合住宅以複層式設計者，其同一單元之昇降設備，得選擇通達複層之任一層。

附錄十一 既有公共建築物無障礙設施替代改善計畫作業程序及認定原則

三、公共建築物因軍事管制、古蹟維護、自然環境因素、建築物構造或設備限制等特殊情形，設置無障礙設備及設施確有困難者，其替代改善計畫，依下列規定辦理：

（一）公共建築物已依中華民國八十五年十一月二十七日修正施行之本規則建築設計施工編第十章規定設置或核定之替代改善計畫改善者，視同具替代性功能。

（二）公共建築物未改善者，得依第十一點規定改善之，視同具替代性功能。

前項建築物經當地主管建築機關認定應改善者，應辦理改善。

四、中華民國九十七年七月一日本規則修正施行前已領得建造執照，於施工中尚未領得使用執照之建築物，在程序未終結前，仍得適用原建造執照申請時之本規則規定。

五、第二點建築物之改善，應由當地主管建築機關依轄區實際需求訂定分類、分期、分區執行計畫及期限公告之，建築物所有權人或管理機關負責人，應依第二點之改善項目及內容依限改善並報當地主管建築機關備查。無法依第三點第一項第二款規定改善者，得由建築物所有權人或管理機關負責人依第十二點規定提具替代改善計畫，報經當地主管建築機關審核認可後，依其計畫改善內容及時程辦理。

前項由建築物所有權人或管理機關負責人提具之替代改善計畫，應包括不符規定之項目、原因及替代改善措施與現行規定功能檢討、比較、分析。

六、當地主管建築機關應由相關主管單位、建築師公會、各障礙類別之身心障礙團體並邀請有關之專家學者組設公共建築物無障礙設施改善諮詢及審查小組，辦理下列事項：

（一）分類、分期、分區改善執行計畫及期限之擬定。

（二）各類建築物無障礙設施項目優先改善次序之擬定。

（三）公共建築物替代改善計畫之諮詢及指導。

（四）公共建築物可否提具替代改善計畫之認定及替代改善計畫之審核。

七、公共建築物無障礙設施改善諮詢及審查小組人員應具備下列資格之一：

- (一) 取得內政部營建署於中華民國九十七年七月一日以後委託辦理之公共建築物設置身心障礙者行動與使用之設施及設備勘檢人員培訓講習結業證書。
- (二) 曾擔任內政部營建署公共建築物無障礙生活環境業務督導小組委員連續三年以上。
- (三) 曾擔任各直轄市、縣(市)政府及特設主管建築機關勘檢小組委員連續三年以上。
- (四) 相關專業領域之專家學者。

八、當地主管建築機關對聘任之諮詢及審查小組人員，應辦理至少三個小時之諮詢及審查實務講習，其講習項目如下：

- (一) 建築技術規則建築設計施工編第十章、建築物無障礙設施設計規範內容。
- (二) 既有公共建築物無障礙設施替代改善計畫作業程序及認定原則內容。
- (三) 諮詢及審查注意事項(含諮詢及審查錯誤樣態說明)。
- (四) 諮詢及審查程序。
- (五) 諮詢及審查任務。
- (六) 其他相關事項。

九、諮詢及審查小組人員有下列情形之一者，當地主管建築機關得終止聘任：

- (一) 執行諮詢及審查案件違反本規則建築設計施工編第十章、建築物無障礙設施設計規範(以下簡稱本規範)或本原則規定。
- (二) 其他經當地主管建築機關認定情節重大者。

十、公共建築物依本原則規定改善增設之坡道或昇降機者，得依下列規定辦理：

- (一) 不計入建築面積各層樓地板面積。但單獨增設之昇降機間及乘場面積合計不得超過二十平方公尺。
- (二) 不受鄰棟間隔、前院、後院及開口距離有關規定之限制。

附錄十一 既有公共建築物無障礙設施替代改善計畫作業程序及認定原則

- (三) 不受建築物高度限制。但坡道設有頂蓋其高度不得超過原有建築物高度加三公尺，升降機間高度不得超過原有建築物加六公尺。

十一、公共建築物設置無障礙設施確有困難者，得於維持行動不便者自主使用之原則下，依下列改善原則辦理。但改善原則未明列者，仍應依本規範辦理改善：

(一) 避難層出入口：

1. 出入口平臺淨寬與出入口同寬，淨深不得小於一百二十公分。
2. 出入口緊鄰騎樓，平臺坡度不得大於四十分之一。

(二) 避難層坡道及扶手：

1. 坡度：坡道因空間受限，坡度得依下表設置，並標示需由人員協助上下坡道之標誌，且應視需要設置服務鈴。

高低差 (公分)	七十五以下	五十以下	三十五以下	二十五以下	二十以下	十二以下	八以下	六以下
坡度	十分之一	九分之一	八分之一	七分之一	六分之一	五分之一	四分之一	三分之一

2. 中間平臺：坡道兩端高差大於七十五公分者，因空間受限，且坡道兩端高差不大於一百二十公分及坡度小於十二分之一者，得不受坡道中間增設平臺之限制。
3. 坡道為路緣坡道，設置扶手會影響直行通路者，無須設置扶手。
4. 無需改善情形：

- (1)防護緣超出扶手投影線。

(2) 扶手端部做防勾撞處理與本規範不符者。

(三) 樓梯：

1. 兩端平臺高差在二十公分以上者，如設置扶手將影響通路順暢者，不須設置扶手。

2. 無須改善情況：

(1) 既有扶手圓形直徑或其他形狀外緣周邊與本規範不符者。

(2) 因空間受限，扶手水平延伸三十公分會突出走道者。

(3) 連續樓梯往上之梯級未依本規範退至少一階者。但內側扶手轉彎處仍須順平。

(4) 梯階之級高、級深、樓梯平臺等與本規範不符者。

(四) 昇降設備：

1. 機廂尺寸：入口不得小於八十公分，機廂深度不得小於一百十公分。

2. 標示：昇降機外部應設置無障礙標誌。現存無障礙標誌與本規範未完全相同者，無須改善。但採用「殘障電梯」或其他不當用詞者，應予改善。

3. 無須改善情況：

(1) 昇降機廂內扶手、輪椅乘坐者操作盤與本規範不符者。

(2) 未於昇降機入口設置觸覺裝置者。

(3) 昇降機呼叫鈕之中心線距地板面一百二十公分以下者。但昇降機呼叫鈕之中心線距地板面大於一百二十公分者，應設置協助使用之輔具或服務鈴。

(4) 一般旅館一樓設有無障礙客房，且其他樓層未設有住宿以外之服務性設施、附屬設備者，得免改善昇降設備。

(五) 廁所盥洗室：

1. 無障礙通路：至少應有一條無障礙通路可通達廁所盥洗室，寬度不得小於九十公分，且應考慮開門之操作空間。

附錄十一 既有公共建築物無障礙設施替代改善計畫作業程序及認定原則

2. 門：裝設橫拉門有困難時可用折疊門，門開啟後實際可供進出之淨寬不得小於八十公分。不得使用凹入式、扭轉式（含喇叭鎖）之門把及鎖扣，且有半截式之蝴蝶葉鉸鏈彈簧門應立即拆除。

3. 迴轉空間：直徑不得小於一百二十公分，其中邊緣二十公分範圍內，淨高不得小於六十五公分。

4. 洗面盆符合下列情形之一者，得免於兩側及前方環繞洗面盆設置扶手：

(1) 設置檯面式洗面盆。

(2) 設置壁掛式洗面盆已於下方加設安全支撐者。

5. 鏡子：鏡面底端與地板面距離大於九十公分者，可設置傾斜鏡面。但須考慮站立者之注視角度。

6. 馬桶：

(1) 兩側得採用可動扶手。

(2) 沖水控制無須改善，但須考量可操作空間。

(六) 浴室：

1. 無障礙通路：至少應有一條無障礙通路可通達浴室，寬度不得小於九十公分，且應考慮開門之操作空間。

2. 門：裝設橫拉門有困難時可用折疊門，門開啟後實際可供進出之淨寬不得小於八十公分。不得使用凹入式、扭轉式（含喇叭鎖）之門把及鎖扣，且有半截式之蝴蝶葉鉸鏈彈簧門應立即拆除。

3. 既有公共建築物如設有無障礙客房（含廁所盥洗室、浴室）者，則無需另外設置無障礙浴室。

(七) 停車空間：

1. 尺寸：缺乏下車空間者，可以停車位旁之通道作為臨時下車區使用，得不另劃設下車空區。

2. 多幢建築物停車空間依法集中留設者，其無障礙設施之停車位數得依其幢數集中設置之。

3. 無須改善：

- (1) 停車格線顏色與本規範不符，但與地面顏色已有明顯對比色者。
- (2) 建築物經檢討免設置法定停車空間者，無須設置無障礙停車位。

(八) 無障礙客房：

1. 無障礙通路：至少有一條通路可通達無障礙客房，寬度不得小於九十公分，且應考慮開門之操作空間。
2. 無障礙客房之門不得使用凹入式、扭轉式（含喇叭鎖）之門把及鎖扣，門開啟後實際可供進出之淨寬依下列規定辦理：
 - (1) 通達無障礙客房之通路淨寬大於一百十公分者，門開啟後實際可供進出之淨寬不得小於八十五公分。
 - (2) 通達無障礙客房之通路淨寬大於九十公分未達一百十公分者，門開啟後實際可供進出之淨寬不得小於九十公分。
 - (3) 通達無障礙客房之無障礙通路行進方向與客房門開啟方向一致，或客房門前方已可提供直徑一百五十公分之迴轉空間者，門開啟後實際可供進出之淨寬不得小於七十五公分。
3. 房間內通路不得小於八十公分。
4. 衛浴設備空間：
 - (1) 門：設置之形式得不受限制，實際可供出入之淨寬不得小於八十公分。不得使用凹入式門把或喇叭鎖，且有半截式之蝴蝶葉鉸鏈彈簧門應立即拆除。
 - (2) 迴轉空間：直徑不得小於一百二十公分，其中邊緣二十公分範圍內，淨高不得小於六十五公分。
 - (3) 馬桶：
 - A. 兩側得採用可動扶手或可拆卸式扶手。
 - B. 沖水控制無須改善，但須考量可操作空間。

附錄十一 既有公共建築物無障礙設施替代改善計畫作業程序及認定原則

(4)洗面盆符合下列情形之一者，得免於兩側及前方環繞洗面盆設置扶手：

A. 設置檯面式洗面盆。

B. 設置壁掛式洗面盆已於下方加設安全支撐者。

十二、公共建築物無障礙設施無法依第十一點規定改善者，得於提供支援服務協助之原則下，參照下列替代原則或其他替代方案提具替代改善計畫，報經當地主管建築機關審核認可後，依其計畫改善內容及時程辦理：

(一) 避難層坡道及扶手：建築物避難層主要出入口高低差障礙，受限於建築結構無法退縮且因緊鄰騎樓或人行道，無法設置坡道之空間者，得採以下作法：

1. 可使用活動式斜坡版、設置輪椅升降臺或樓梯附掛式輪椅升降臺等設備，並設有服務鈴，由服務人員提供協助。如仍無法改善者，得設置服務鈴，由服務人員提供協助。

2. 自動感應門前平台與本規範不符者，無須改善。

(二) 昇降設備：

1. 已設置昇降設備，機廂入口未達八十公分或機廂深度未達一百十公分，得以提供可收放式輪椅或設置活動座椅替代。

2. 受限於建築基地及結構無法設置昇降設備者，得採用專人服務，並設置服務鈴。

(三) 廁所盥洗室：

1. 受限於建築基地及結構無法改善者，得以人員引導至適當範圍內之無障礙廁所盥洗室替代。

2. 受限於建築基地及結構無法改善者，得以現有廁所盥洗室替代之，且經人員協助可供乘坐輪椅者使用。

3. 加油（氣）站受限於建築基地、結構或地下設備管線，設置廁所盥洗室確有實際困難者，得採用流動式無障礙廁所盥洗室。

(四) 浴室：

1. 受限於建築基地及結構無法改善者，得以人員協助至適當範圍內之無障礙浴室替代。

2. 受限於建築基地及結構無法改善者，得以現有浴室替代之，且經人員協助可供乘坐輪椅者使用。

(五) 停車空間：受限於建築基地及結構無法改善者，得以距離建築物出入口適當範圍內身心障礙者專用停車位替代，並於出入口標示該專用停車位位置。如仍無法替代者，得採用專人服務，並設置服務鈴。

(六) 無障礙客房：

1. 無障礙通路、客房門開啟後實際可供進出之淨寬、房間內通路、衛浴設備空間受限於建築基地及結構無法改善者，得以提供專用輪椅替代。

2. 無障礙客房內所設衛浴設備空間受限於建築基地及結構無法改善者，得以現有衛浴設備空間替代之，且經人員協助可供乘坐輪椅者使用。

3. 無障礙客房受限於建築基地及結構無法改善者，得以人員協助至建築物坐落基地適當範圍內之無障礙客房住宿。

前項適當範圍，由當地主管建築機關定之。

附錄十二 建築物使用類組及變更使用辦法(節錄)

資料來源：<https://pse.is/3akfk8>

內政部 93.9.14 台內營字第 0930086366 號令訂定

內政部 100.9.1 台內營字第 1000806985 號令修正

內政部 102.6.27 台內營字第 1020806573 號令修正第十一條及第二條附表二、第三條附表三、第四條附表四

第一條 本辦法依建築法（以下簡稱本法）第七十三條第四項規定訂定之。

第二條 建築物之使用類別、組別及其定義，如附表一。

前項建築物之使用項目舉例如附表二。

原核發之使用執照未登載使用類組者，該管主管建築機關應於建築物申請變更使用執照時，依前二項規定確認其類別、組別，加註於使用執照或核發確認使用類組之文件。建築物所有權人申請加註者，亦同。

第三條 建築物變更使用類組時，除應符合都市計畫土地使用分區管制或非都市土地使用管制之容許使用項目規定外，並應依建築物變更使用原則表如附表三辦理。

第四條 建築物變更使用類組規定檢討項目之各類組檢討標準如附表四。

第五條 建築物變更使用類組，應以整層為之。但不妨害或破壞其他未變更使用部分之防火避難設施且符合下列情形之一者，得以該樓層局部範圍變更使用：

一、變更範圍直接連接直通樓梯、梯廳或屋外，且以具有一小時以上防火時效之牆壁、樓板、防火門窗等防火構造及設備區劃分隔，其防火設備並應具有一小時以上之阻熱性。

二、變更範圍以符合建築技術規則建築設計施工編第九十二條規定之走廊連接直通樓梯或屋外，且開向走廊之開口以具有一小時以上防火時效之防火門窗等防火設備區劃分隔，其防火設備並應具有一小時以上之阻熱性。

第六條 建築物於同一使用單元內，申請變更為多種使用類組者，應同時符合各使用類組依附表三規定之檢討項目及附表四規定之檢討標準。但符合下列各款規定者，得以主用途之使用類組檢討：

- 一、具主從用途關係如附表五。
- 二、從屬用途範圍之所有權應與主用途相同。
- 三、從屬用途樓地板面積不得超過該使用單元樓地板面積之五分之二。
- 四、同一使用單元內主從空間應相互連通。

建築物有連跨複數樓層，無法逐層區劃分隔之垂直空間，且未以具有一小時以上之牆壁、樓板及防火門窗等防火構造及設備區劃分隔者，應視為同一使用單元檢討。

同一使用單元內之各種使用類組應以該使用單元之全部樓地板面積為檢討範圍。

第七條 建築物申請變更為 A、B、C 類別及 D1 組別之使用單元，其與同樓層、直上樓層及直下樓層相鄰之其他使用單元，應依第五條規定區劃分隔及符合下列各款規定：

- 一、建築物之主要構造應為防火構造。
- 二、坐落於非商業區之建築物申請變更之使用單元與 H 類別及 F1、F2、F3 組別等使用單元之間，應以具有一小時以上防火時效之無開口牆壁及防火構造之樓地板區劃分隔。

第八條 本法第七十三條第二項所定有本法第九條建造行為以外主要構造、防火區劃、防火避難設施、消防設備、停車空間及其他與原核定使用不合之變更者，應申請變更使用執照之規定如下：

- 一、建築物之基礎、樑柱、承重牆壁、樓地板等之變更。
- 二、防火區劃範圍、構造或設備之調整或變更。
- 三、防火避難設施：
 - (一) 直通樓梯、安全梯或特別安全梯之構造、數量、步行距離、總寬度、避難層出入口數量、寬度及高度、避難層以外樓層出入口之寬度、樓梯及平臺淨寬等之變更。
 - (二) 走廊構造及寬度之變更。
 - (三) 緊急進口構造、排煙設備、緊急照明設備、緊急用升降機、屋頂避難平臺、防火間隔之變更。

四、供公眾使用建築物或經中央主管建築機關認有必要之非供公眾使用建築物之消防設備之變更。

五、建築物或法定空地停車空間之汽車或機車車位之變更。

六、建築物獎勵增設營業使用停車空間之變更。

七、建築物於原核定建築面積及各層樓地板範圍內設置或變更之昇降設備。

八、建築物之共同壁、分戶牆、外牆、防空避難設備、機械停車設備、中央系統空氣調節設備及開放空間，或其他經中央主管建築機關認定項目之變更。

第九條 建築物申請變更使用無須施工者，經直轄市、縣（市）主管建築機關審查合格後，發給變更使用執照或核准變更使用文件；其須施工者，發給同意變更文件，並核定施工期限，最長不得超過二年。申請人因故未能於施工期限內施工完竣時，得於期限屆滿前申請展期六個月，並以一次為限。未依規定申請展期或已逾展期期限仍未完工者，其同意變更文件自規定得展期之期限屆滿之日起，失其效力。

領有同意變更文件者，依前項核定期限內施工完竣後，應申請竣工查驗，經直轄市、縣（市）主管建築機關查驗與核准設計圖樣相符者，發給變更使用執照或核准變更使用文件。不符合者，一次通知申請人改正，申請人應於接獲通知之日起三個月內，再報請查驗；屆期未申請查驗或改正仍不合規定者，駁回該申請案。

第十條 建築物申請變更使用時，其違建部分依違章建築處理相關規定，得另行處理。

第十一條 本辦法自中華民國一百年十月一日施行。

本辦法修正條文自發布日施行。

第三條附表三、建築物變更使用原則表

原使用類別、組別		A		B				C		D					E	F				G			H		I
變更使用類別、組別		1	2	1	2	3	4	1	2	1	2	3	4	5		1	2	3	4	1	2	3	1	2	
公共集會類 (A類)	A-1		☆	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○
	A-2	☆		○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○
商業類 (B類)	B-1	※	※		☆	※	※	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○
	B-2	※	※	☆		※	※	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○
	B-3	※	※	☆	☆		※	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○
	B-4	※	※	※	※	※		○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○
工業、倉儲類 (C類)	C-1	○	○	○	○	○	○	△	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○
	C-2	○	○	○	○	○	○	☆		○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○
休閒、文教類 (D類)	D-1	☆	☆	☆	☆	☆	☆	※	※		☆	☆	☆	△	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○
	D-2	☆	☆	☆	☆	☆	☆	※	※	☆		☆	☆	△	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○
	D-3	※	※	※	※	※	※	※	※	☆	☆		☆	△	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○
	D-4	※	※	※	※	※	※	※	※	☆	☆	☆		△	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○
	D-5	※	※	※	※	※	※	※	※	☆	☆	☆	☆		○	※	※	※	※	※	※	※	※	※	※
宗教類 (E類)	E	※	※	※	※	※	※	※	※	※	※	※	※	※	※	※	※	※	※	※	※	※	○	○	○
衛生、福利、更生類 (F類)	F-1	※	※	※	※	☆	☆	※	※	☆	☆	☆	☆	☆	※		△	△	△	※	※	※	○	○	○
	F-2	※	※	※	※	☆	☆	※	※	☆	☆	☆	☆	☆	※	☆		☆	△	※	※	※	※	※	○
	F-3	※	※	※	※	☆	☆	※	※	☆	☆	☆	☆	☆	※	☆	☆		△	※	※	※	※	※	○
	F-4	※	※	※	※	※	※	※	※	※	※	※	※	※	※	☆	☆	☆		※	※	※	※	※	○
辦公類、服務類 (G類)	G-1	※	※	☆	☆	☆	☆	☆	☆	☆	☆	☆	☆	☆	☆	☆	☆	☆	☆		△	△	※	※	○
	G-2	※	※	☆	☆	☆	☆	☆	☆	☆	☆	☆	☆	☆	☆	☆	☆	☆	☆	☆		☆	☆	☆	○
	G-3	※	※	☆	☆	☆	☆	☆	☆	☆	☆	☆	☆	☆	☆	☆	☆	☆	☆	☆	☆		☆	☆	○
住宿類 (H類)	H-1	※	※	☆	☆	☆	☆	☆	☆	☆	☆	☆	☆	☆	☆	☆	☆	☆	☆	☆	☆	☆		☆	○
	H-2	※	※	☆	☆	☆	☆	☆	☆	☆	☆	☆	☆	☆	☆	☆	☆	☆	☆	☆	☆	☆	☆		○
危險物品類 (I類)	I	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○

說明：

一、本表所列之原使用類別、組別，應以建築物原領使用執照之類別、組別為準。

二、△指建築物使用類組除B類外，同類跨組變更，依本表規定應予檢討者，其檢討項目如下：

(一) 防火區劃。

(二) 分間牆。

(三) 內部裝修材料。

(四) 直通樓梯步行距離。

(五) 緊急進口設置。

(六) 防火構造之限制。

(七) 停車空間。但停車空間符合下列情形之一者，免于檢討：

1. 原使用類組及申請變更之使用類組依現行都市計畫法令規定及建築技術規則建築設計施工編第五十九條之分類，屬同一設置標準。
2. 原使用類組及申請變更之使用類組依現行都市計畫法令規定及建築技術規則建築設計施工編第五十九條之設置標準，由設置標準高者變更為設置標準低。

(八) 公共建築物無障礙設施。但變更為非公共建築物者，免于檢討。中華民國一百零一年十二月三十一日以前取得建造執照之建築物，其依本檢討項目規定改善增設之坡道或昇降機，其坡道、昇降機間及乘場面積合計未超過二十平方公尺部分，得不計入建築面積及各層樓地板面積。

三、☐指建築物使用類組跨類變更及使用分類別跨組變更，依本表規定應予檢討者，其檢討項目包括本表說明二及下列項目：

- (一) 樓梯及平臺淨寬、梯級尺寸。
- (二) 避難層出入口數量及寬度。
- (三) 避難層以外樓層出入口之寬度。
- (四) 設置二座直通樓梯之限制。增設之直通樓梯不計入建築面積及各層樓地板面積，但不得大於三十平方公尺。
- (五) 直通樓梯之總寬度。
- (六) 走廊淨寬度。
- (七) 直通樓梯改為安全梯或特別安全梯之限制。
- (八) 特定建築物之限制。
- (九) 最低活載重。
- (十) 建築物使用類組跨類變更，如變更為H類時，並應檢討通風、日照、採光及防音等項目。

四、☐指建築物變更使用類組，依本表規定應予檢討者，其檢討項目包括本表說明二、三及下列項目：

- (一) 通風。
- (二) 屋頂避難平臺。
- (三) 防空避難設備。

五、☐指建築物變更使用類組，應依建築技術規則規定全部檢討。

六、☐指建築物變更使用類組除應符合本表說明二有關停車空間及公共建築物無障礙設施之檢討項目規定外，其餘項目免檢討。但變更為H類時，應檢討通風、日照、採光及防音等項目。

七、停車空間或防空避難設備變更為建築物之使用類組使用，或建築物之使用類組變更為停車空間或防空避難設備時，依下列規定辦理：

- (一) 檢討項目除I類應依建築技術規則相關規定全部檢討外，其餘各使用類組依本表說明四規定辦理。
- (二) 有增加容積率之情形時，應檢討符合都市計畫法、區域計畫法相關規定。

附錄十三 「臺北市公共建築物行動不便者使用設施改善諮詢及審查小組」替代改善計畫審議改善通則

=資料來源：

https://dba.gov.taipei/News_Content.aspx?n=054753DDC59E0F6C&sms=1BD2AA927F8BE55C&s=9134E29EF1BFD03A

項次	會議紀錄	改善通則	逕自改善
1	96 年度 第 12 次	金融機構於 1 樓避難層設有營業廳舍，惟未設置昇降機通達其他樓層營業廳舍者：除應將行動不便者職員安排於 1 樓上班外，同意於 1 樓設置適當之行動不便者專用櫃檯替代專用昇降設備。	
2	99 年度 第 16 次 100 年度 第 4 次	既有便利商店避難層出入口坡道替代改善原則： 1、避難層出入口地面室內外高度差在 12 公分（含）以下者（以裝修完成面為準），應依法令規定，設置永久性、固定式坡道。 2、避難層出入口地面室內外高度差 12 公分至 20 公分（含）以下，無法設置坡道者（以裝修完成面為準），得以活動斜坡板替代，且應符合以下原則： （1）出入口明顯處設置服務鈴（離地面 90 公分至 100 公分），並包含無障礙標誌與服務告示牌，並有專人協助進出。 （2）活動斜坡板坡度應緩於 1:8，並使用堅固材質，不使用時應收回，不得佔用騎樓或人行道。 前項活動斜坡板為必要之設施，若有行動不便者須入店購物時，應由專門人員協助進出；各場所得增設其他替代服務措施，以服務不須進入店內之行動不便者購物需求。 3、避難層出入口地面室內外高度差 20 公分以上，無法設置坡道者，得以服務鈴及「替代服務告示地圖」暫時替代，且應符合以下原則： （1）替代服務告示地圖應標示本場所 200 公尺半徑範圍內之符合無障礙設施之便利商店至少 3 家，且應加註符合國際標準之無障礙設施標誌。前揭服務替代告示地圖應位於入口明顯處，告示版面應讓人容易辨識其他便利商店位	

項次	會議紀錄	改善通則	逕自改善
		<p>置、地址、距離。若 200 公尺半徑範圍內無 3 家者，應擴大地圖範圍至 3 家，標示之替代便利商店得為其他系統連鎖便利商店系統。</p> <p>(2)出入口明顯處設置服務鈴(離地面 90 公分至 100 公分)，並包含無障礙標誌與服務告示牌。</p> <p>前項出入口地面室內外高度差超過 20 公分之替代方案，以 5 年為暫時替代期限，至民國 104 年 12 月 31 日為止。屆時如有繼續使用之場所仍應依建築技術規則建築設計施工編第 10 章、建築物無障礙設施設計規範等相關規定設置永久性無障礙設施並報請複查，經複查不符規定者，將依「身心障礙者權益保障法」有關規定查處。</p>	
3	101 年度 第 3 次	避難層出入口高低差 12 公分以下者，得以內削方式設置斜率 1：10、具防滑鋪面之永久性坡道、設置自動門並調整自動感應器角度及開門時間，並於 1 樓坐輪椅者手可觸及、距地面高度 80 至 85 公分之出入口明顯處設置服務鈴，且有專人協助服務之方式替代改善。	
4	103 年度 第 11 次 103 年度 第 15 次	<p>老人福利機構替代改善通案原則：</p> <p>1、避難層出入口高差 30 公分以下者，於設置服務鈴，標示需由人員協助，並提供人員協助之原則下，同意以 1：8 斜率之鋁合金製、單片式、寬度 ≥ 70 公分活動斜坡板替代改善。</p> <p>2、避難層出入口高差大於 30 公分，於設置服務鈴，標示需由人員協助，並提供人員協助之原則下，小於 70 公分以下者，同意以移動式輪椅升降台替代改善避難層坡道及扶手。</p> <p>3、升降設備副操作盤得以固著於機廂內之相關輔具設施，供坐輪椅者觸控一般操作盤按鈕之方式替代改善。</p> <p>4、升降設備語音系統得以各樓乘場入口兩側門框或</p>	

附錄十三 「臺北市公共建築物行動不便者使用設施改善諮詢及審查小組」替代改善計畫審議改善通則

項次	會議紀錄	改善通則	逕自改善
		牆柱上裝設有可顯示樓層之觸覺裝置替代改善。 5、昇降設備扶手至少仍應以設置一處之方式替代改善。	
5	103 年度 第 12 次	無障礙停車位符合下列 3 要件者，得以公有路邊身心障礙者專用汽車停車位替代改善： 1. 距案址出入口 50 公尺範圍內。 2. 同側街廓無需跨越巷道。 3. 無障礙通路及相關引導標誌仍須依規定設置。	V
6	103 年度 第 14 次	臺北市原有集合住宅無障礙通路替代改善方案，詳附表 1。	
7	105 年度 第 10 次	兩部相鄰昇降設備得以於既有供群管理使用之呼叫鈕左側設置點字；並於該呼叫鈕下方增設 1 組獨立專供無障礙昇降設備使用之呼叫鈕，呼叫鈕之中心線距樓地板面 85-90 公分，呼叫鈕上方應設置無障礙標誌；且於一般昇降設備加裝語音系統、觸覺裝置、直式操作盤點字之方式替代改善，得免同時改善兩部均為無障礙昇降設備。	V
8	107 年度 第 6 次	避難層高低差 ≤ 20 公分者，因結構問題無法內削坡道，得設置淨寬 ≥ 70 公分、斜率緩於 $1/8$ 、載重 ≥ 1500 公斤、輕量化之單片式活動斜坡板，兩側應設有突起之安全邊緣，且設置斜坡板後，坡道前、後端需留設長、寬各 ≥ 120 公分之平台可供輪椅操作使用。並於 1 樓坐輪椅者手可觸及、距地面高度 80 至 85 公分之出入口明顯處設置服務鈴，由專人協助之方	

項次	會議紀錄	改善通則	逕自改善
		式替代改善。(僅適用檢查不合格案件改善)	
9	107 年度 第 6 次	出入口平台深度不足，得於 1 樓坐輪椅者手可觸及、距地面高度 80 至 85 公分之出入口明顯處設置服務鈴，由專人協助之方式替代改善。(僅適用檢查不合格案件改善)	V
10	107 年度 第 6 次	無障礙停車空間未設置，得以代客泊車停車及專人服務，且於 1 樓坐輪椅者手可觸及、距地面高度 80 至 85 公分之出入口明顯處設置服務鈴、代客停車服務告示牌(標示服務電話)及提供專人服務之方式替代無障礙停車空間。惟停車服務告示牌應符合臺北市廣告物管理自治條例，並應於竣工勘驗時檢具具體專人協助服務計畫及專用停車位 3 年之租賃契約或所有權狀，並敘明(租賃)停車位位置備查。上開租賃契約期滿後，應辦理續約，若經查核未續約者，本次決議無效，並即依身心障礙者權益保障法裁罰及限期改善。(僅適用檢查不合格案件改善)	V
11	107 年度 第 6 次	昇降設備機廂深度不足，得以既有昇降設備出入口淨寬 ≥ 80 公分，機廂淨深 ≥ 102 公分、淨寬 ≥ 135 公分替代改善。(僅適用檢查不合格案件改善)	V
12	107 年度 第 7 次	昇降設備之一般操作盤(直式操作盤)按鈕左側未設置點字標示，倘因操作盤面設置位置不足得設置於按鈕右側替代改善。(適用變更使用執照案件及檢查不合格案件)	V

附錄十三 「臺北市公共建築物行動不便者使用設施改善諮詢及審查小組」替代改善計畫審議改善通則

項次	會議紀錄	改善通則	逕自改善
13	107 年度 第 7 次	相鄰兩部汽車停車位，得以 1 部停車位作為無障礙停車位，另 1 部停車位作為下車區且免劃設下車區，惟應於該停車位設立係專供行動不便者使用之下車空間，不得停放任何車輛等警告標誌替代改善；其無障礙通路及相關引導標誌仍應依規定設置。(適用變更使用執照案件及檢查不合格案件)	
14	107 年度 第 8 次	有關依替代改善計畫場所竣工勘檢之改善原則倘依通案性質改善完竣者，由業務科室卓處。(由建管處決定是否邀請勘檢小組至現場勘檢)	
15	108 年度 第 10 次	無障礙客房房門門把因結構無法改善操作空間，得於距地面 75 至 85 公分處設置水平把手或拉繩替代改善。(僅適用 B-4 類組)	V
16	108 年度 第 10 次	廁所盥洗室或無障礙客房盥洗室內因結構空間無法設置洗面盆，得設置簡易洗手器，並於盥洗室外設置符合規定洗面盆替代改善。(適用變更使用執照案件及檢查不合格案件)	
17	108 年度 第 10 次	避難層高低差 ≤ 20 公分、出入口平臺及端點平臺尺寸不符者，因結構問題無法內削坡道，得設置淨寬 ≥ 70 公分、斜率緩於 1/8、載重 ≥ 300 公斤、輕量化之單片式活動斜坡板，兩側應設有突起之安全邊緣，並於 1 樓坐輪椅者手可觸及、距地面高度 80 至 85 公分之出入口明顯處設置服務鈴，由專人協助替代改善。(適用變更使用執照案件及檢查不合格案件)	
18	108 年度 第 11 次	既有樓梯中間平台深度不足 120 公分，內側扶手轉彎處無法順平者，得以另一側連續順平之扶手替代改善。(適用變更使用執照案件及檢查不合格案件)	V

項次	會議紀錄	改善通則	逕自改善
19	108 年度 第 12 次	昇降設備設有點字之呼叫鈕前方 30 公分處之地板因腹地不足無法依規定設置寬 30 公分、長 60 公分之引導設施者，得以設置符合現況尺寸中心線對稱並置中於設有點字呼叫鈕前方地面可供定位功能之方式替代改善。(適用變更使用執照案件及檢查不合格案件)	V
20	108 年度 第 12 次	坡道緊鄰出入口未設置坡道端點平台及出入口平台者，以設置符合規範或認定原則坡度之坡道及設置感應式自動門替代改善。(適用變更使用執照案件及檢查不合格案件)	V
21	108 年度 第 12 次	出入口門扇打開時門框間之距離小於 90 公分者，得以門開啟後淨寬不得小於 80 公分，並由專人協助替代改善。(適用檢查不合格案件)	V
22	108 年度 第 12 次	坡道端點平台尺寸小於長 150 公分、寬 150 公分者，得於 1 樓坐輪椅者手可觸及、距地板面 80 至 85 公分之出入口明顯處設置服務鈴，由專人協助之方式替代改善。(適用檢查不合格案件)	V
23	108 年度 第 12 次	坡道轉彎平台及室內通路走廊迴轉空間尺寸小於長 150 公分、寬 150 公分者，得以不得小於 120 公分 x 90 公分，並由專人協助替代改善。(適用檢查不合格案件)	V
24	108 年度 第 12 次	昇降機出入口輪椅迴轉空間直徑小於 150 公分者，得以直徑不得小於 120 公分替代改善，並由專人協助替代改善。(適用檢查不合格案件)	V
25	108 年度 第 12 次	廁所盥洗室上組求助鈴位置未依規範設置者，考量使用者個別差異，上組求助鈴設於觸手可及範圍內無須改善，但須考量可操作空間，並由專人協助替代改善。(適用檢查不合格案件)	V
26	108 年度	廁所盥洗室馬桶側移空間小於 70 公分者，考量現今輪椅尺寸，得以馬桶側移空間不得小於 65 公分，並由專	V

附錄十三 「臺北市公共建築物行動不便者使用設施改善諮詢及審查小組」替代改善計畫審議改善通則

項次	會議紀錄	改善通則	逕自改善
	第 12 次	人協助替代改善。(適用檢查不合格案件)	
27	108 年度 第 12 次	廁所盥洗室馬桶側邊 L 型扶手水平向扶手上緣與馬桶座面距離不符合 27 公分者，考量使用者個別差異，得以馬桶側邊 L 型扶手水平向扶手上緣與馬桶座面距離 25 至 29 公分，且與可動式扶手同高，並由專人協助替代改善。(適用檢查不合格案件)	V
28	108 年度 第 12 次	廁所盥洗室馬桶可動扶手上緣與馬桶座面距離不符合 27 公分者，考量使用者個別差異，得以馬桶可動扶手上緣與馬桶座面距離 25 至 29 公分，且與另側扶手同高，並由專人協助替代改善。(適用檢查不合格案件)	V
29	108 年度 第 12 次	廁所盥洗室馬桶兩側扶手外緣與馬桶中心線之距離不符合 35 公分者，考量使用者個別差異，得以馬桶兩側扶手外緣與馬桶中心線之距離 33 至 37 公分且雙邊對稱，並由專人協助替代改善。(適用檢查不合格案件)	V
30	108 年度 第 12 次	停車空間車位標誌下緣距地板面高度小於 190 公分者，得調整設置於適當高度，並由專人協助替代改善。(適用檢查不合格案件)	V
31	108 年度 第 13 次	廁所盥洗室及浴室因結構空間無法分別獨立設置者，得將無障礙廁所盥洗室與無障礙浴室合併設置，並依相關規定設置改善，且於浴室內增設置物架，置物架及其他相關設備距地板面高度應為 60 至 100 公分，另參考乾濕分離之方式，淋浴間與前方輪椅操作淨空間應以浴簾區隔之方式替代改善。(僅適用 F-2 類組)。	
32	108 年度 第 13 次	昇降設備後視鏡下緣距機廂地面大於 85 公分者，得以設置後視鏡之下緣距機廂地面 85 至 90 公分，並由專人協助之方式替代改善。	V

項次	會議紀錄	改善通則	逕自改善
33	108 年度 第 16 次	輪椅迴轉空間直徑小於 150 公分者，得以輪椅迴轉空間直徑不得小於 120 公分，並由專人協助之方式替代改善。(適用檢查不合格及變更使用執照案件)	V
34	109 年度 第 2 次	考量實際使用狀況，昇降設備、樓梯未設置者，得於 1 樓服務洽公民眾，且安排身心障礙員工於 1 樓上班之方式替代改善(僅適用檢查不合格之派出所)。	
35	109 年度 第 2 次	停車空間未設置者，得以代客停車至警用停車位，且於出入口明顯處設置代客停車服務告示牌(標示服務電話)及提供專人服務之方式替代無障礙停車空間。惟停車服務告示牌應符合臺北市廣告物管理自治條例，並應於竣工勘驗時檢具具體專人協助服務計畫(僅適用檢查不合格之派出所)。	
36	109 年度 第 2 次	廁所盥洗室門扇因結構無法設置橫拉門者，得以設置淨寬 ≥ 80 公分之雙向開推轉拉門(如意門)之方式替代改善。	

附錄十三 「臺北市公共建築物行動不便者使用設施改善諮詢及審查小組」替代改善計畫審議改善通則

附表 1、臺北市原有集合住宅無障礙通路替代改善方案

本檢核表係「臺北市公共建築物行動不便者使用設施改善諮詢及審查小組」103.10.03 第 14 次會議決議同意以下替代改善原則辦理無障礙設施替代方案。

本檢核表係「臺北市公共建築物行動不便者使用設施改善諮詢及審查小組」106.03.14 第 4 次會議決議同意並修正辦理無障礙設施替代方案。

本檢核表係「臺北市公共建築物行動不便者使用設施改善諮詢及審查小組」106.08.11 第 11 次會議決議同意並修正辦理無障礙設施替代方案。

本檢核表係「臺北市公共建築物行動不便者使用設施改善諮詢及審查小組」106.11.24 第 16 次會議決議同意並修正辦理無障礙設施替代方案。

本檢核表係「臺北市公共建築物行動不便者使用設施改善諮詢及審查小組」107.05.04 第 6 次會議決議同意並修正辦理無障礙設施替代方案。

1、適用建築物：

建築技術規則建築設計施工編第一百七十條所定既有公共建築物且於建築技術規則中華民國九十七年七月一日修正施行前取得建造執照而未符合其規定者。

2、適用範圍：

- (1) 建築物主要出入口等通路高低差障礙，受限於建築結構無法退縮且因緊鄰騎樓或人行道，無法設置坡道之空間者。
- (2) 建築物室外通路應至少符合「臺北市原有集合住宅無障礙設施替代改善原則檢核表」之規定。

3、改善方案：

改善方案 建築型態	單片 活動斜坡 板	移動式 輪椅升降 臺	固定式 輪椅升降 臺	樓梯附掛 式輪椅昇 降臺	樓梯附掛 式升降座 椅
高低差≤40 公分	✓	✓	✓	✓	✓
高低差> 40 公分，≤80 公分		✓	✓	✓	✓
高低差> 80 公分			✓	✓	✓

備註：

- 活動式斜坡板應具備以下性能：
 - (1) 設置坡度不得大於六分之一
 - (2) 應有人員協助上下坡道，若設有管理服務人員者，應加設服務鈴。
 - (3) 應設置警示標語(如危險坡道)。
 - (4) 淨寬度至少 70 公分。
- 輪椅升降臺(含移動式、固定式及樓梯附掛式)應具備以下性能：
 - (1) 應於操作側設置警示及操作說明。
 - (2) 樓梯及平臺最小淨寬應為 75 公分以上。**(申請住宅補助者淨寬需達 85 公分以上，倘有無法改善者，請檢具相關資料提送「臺北市公共建築物行動不便者使用設施改善諮詢及審查小組」審查)**
 - (3) 如設置移動式輪椅升降臺者應有人員協助操作，若設有管理服務人員者，應加設服務鈴。
 - (4) 輪椅升降台尺寸應≥80 公分*110 公分，俾利多樣輪椅使用。
- 樓梯附掛式升降座椅應具備以下性能：
 - (1) 應於操作側設置警示及操作說明。
 - (2) 應加設服務鈴，並有人員協助操作。
 - (3) 輪椅升降台尺寸應≥80 公分*110 公分，俾利多樣輪椅使用。
- 無法依本改善方案改善者，得依「既有公共建築物無障礙設施替代改善計畫作業程序及認定原則」規定，個案提具替代改善計畫送「臺北市公共建築物行動不便者使用設施改善諮詢及審查小組」審查同意後替代之。
- **無障礙通路高低差 60 公分以下者可提具替代改善計畫方式改善，並以設置斜率緩於 1:6、雙軌式之活動斜坡板替代之。**

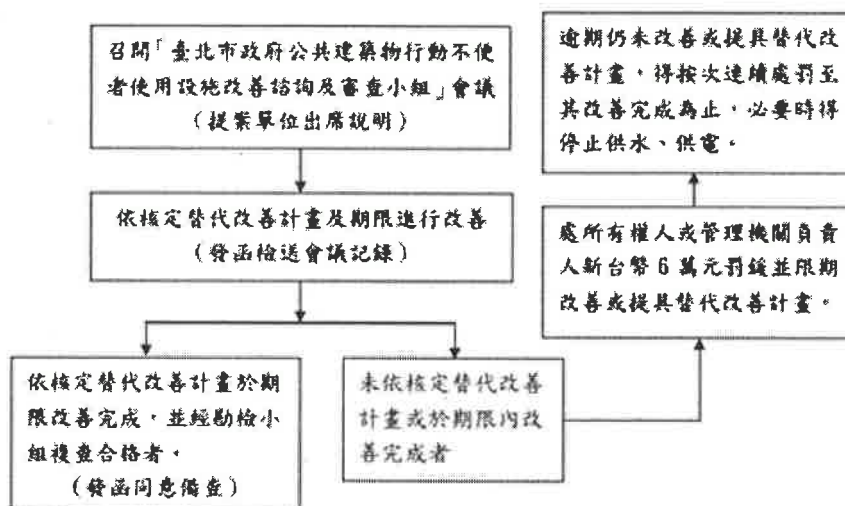
附件十四 臺北市既有公共建築物無障礙設施替代改善計

畫處理流程

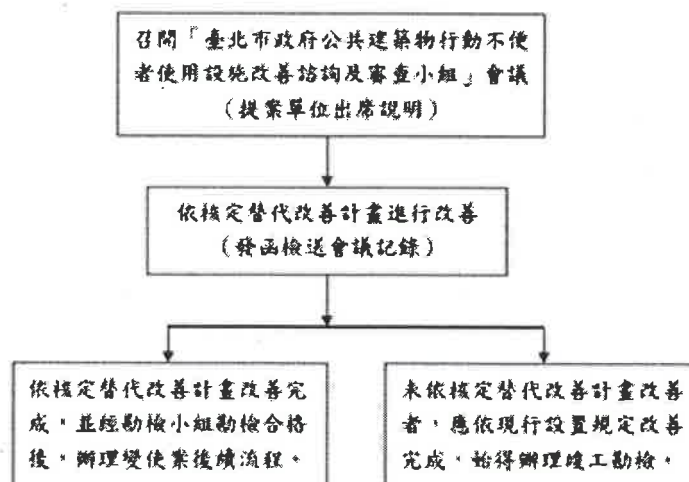
資料來源：

https://dba.gov.taipei/News_Content.aspx?n=054753DDC59E0F6C&sms=1BD2AA927F8BE55C&s=EF96D4842913CAC9

(一)建築物無障礙設施經建管處檢查不符合規定，因設置無障礙設施或設備確有困難，於期限內提具替代改善計畫之處理流程



二、建築物申辦變更使用執照，因設置無障礙設施或設備確有困難，於期限內提具替代改善計畫之處理流程



三、既有公共建築物因設置無障礙設施或設備確有困難者，亦可自行提具替代改善計畫送請「臺北市政府公共建築物行動不便者使用設施改善諮詢及審查小組」諮詢審查。

參考書目

中文參考文獻

王順治、蔡佳明(2013)。既有建築物替代改善案例彙編之研究。內政部建築研究所
協同研究報告。

內政部 (1990)。殘障福利法。教育大市集網頁，

http://163.28.10.78/content/primary/sp_edu/td_fh/report/r09-9.htm，2020/7/26。

內政部 (2008)。身心障礙者保護法。衛生福利部草屯療養院網頁，

https://www.ttpc.mohw.gov.tw/?aid=512&pid=0&page_name=detail&iid=40，
2020/7/26。

內政部 (2011)。公共建築物建造執照無障礙設施工程圖樣種類及說明書應標示事項
表。內政部營建署網頁，<https://pse.is/3atlc2>，2020/7/26。

內政部 (2013)。建築物使用類組及變更使用辦法。內政部營建署網頁，

<https://pse.is/3akfk8>，2020/7/26。

內政部 (2016)。公共建築物無障礙設施勘檢作業原則。內政部營建署網頁，

<https://pse.is/3acrhhd>，2020/7/26。

內政部 (2018a)。既有公共建築物無障礙設施替代改善及認定原則。內政部營建署網
頁，<https://pse.is/399e68>，2020/7/26。

內政部 (2018b)。建築物無障礙設備與設施改善基金收支保管及運用辦法。內政部
營建署網頁，<https://pse.is/398rg3>，2020/7/26。

內政部 (2018c)。「建築技術規則」建築設計施工編「無障礙建築物專章」。全國法
規資料庫網頁，<https://law.moj.gov.tw/LawClass/LawAll.aspx?pcode=D0070115>，
2020/7/26。

內政部 (2019)。都市更新條例。全國法規資料庫網頁，

<https://law.moj.gov.tw/LawClass/LawAll.aspx?pcode=D0070008>，2020/7/26。

內政部 (2020)。建築物無障礙設施設計規範。內政部營建署網頁，

<https://pse.is/38xb49>，

內政部營建署 (2014)。103 年度內政部營建署公共建築物無障礙生活環境及騎樓整
平示範計畫業務督導成果報告。

內政部營建署 (2015)。104 年度內政部營建署公共建築物無障礙生活環境及騎樓整平示範計畫業務督導成果報告。

內政部營建署 (2016)。105 年度內政部營建署公共建築物無障礙生活環境及騎樓整平示範計畫業務督導成果報告。

內政部營建署 (2017)。106 年度內政部營建署公共建築物無障礙生活環境及騎樓整平示範計畫業務督導成果報告。

內政部營建署 (2018)。107 年度內政部營建署公共建築物無障礙生活環境及騎樓整平示範計畫業務督導成果報告。

內政部營建署 (2020)。108 年度內政部營建署公共建築物無障礙生活環境及騎樓整平示範計畫業務督導成果報告。內政部營建署網頁，<https://pse.is/38f5tp>，2020/7/26。

行政院環境保護署 (2017)。大型活動環境友善管理指引。植根法律網網頁，<http://www.rootlaw.com.tw/LawArticle.aspx?LawID=A040300071013900-1061206>，2020/7/26。

林明佑 (2019)。彰化縣市合作騎樓暢通 林世賢推動建構友善人行空間。PeoPo 公民新聞網頁，<https://www.peopo.org/news/392817>，2020/12/29。

國立陽明大學 ICF 暨輔助科技研究中心、展昭國際企業股份有限公司(2019)。長照 12 大哉問導覽手冊。

國家發展委員會 (2019)。中華民國人口推計 (103 至 150 年)。國家發展委員會網頁，https://www.ndc.gov.tw/Content_List.aspx?n=84223C65B6F94D72，2020/3/20。

張志源 (2015)。美國身心障礙者法案無障礙設計標準與我國建築物無障礙設施設計規範制度之比較研究，內政部建築研究所自行託研究報告。新北市：內政部建築研究所。

張瑞楨 (2018)。人行道騎樓無障礙 中市文心路 12 日起取締告發。自由時報網頁，<https://news.ltn.com.tw/news/life/breakingnews/2576597>，2020/5/29。

新北市政府 (2011)。新北市都市更新基金收支保管及運用辦法。內政部營建署網頁，<https://uract.cpami.gov.tw/download/rule/B2002100020300000.pdf>，2020/7/26。

新北市政府 (2015)。新北市政府辦理都市更新整建維護補助要點。新北市政府都市更新處網頁，<https://pse.is/38gkmg>，2020/7/26。

- 新竹縣政府社會處(2016)。全台第一：4G 友善國道服務區 APP 國道關西服務區成果發表。新竹縣政府社會處網頁，
https://social.hsinchu.gov.tw/News_Content.aspx?n=187&s=100701，2020/10/11。
- 黃耀榮 (2010)。既有建築物室內增設視障引導系統之效益研究，建築學報，71：187-212。
- 學聯不動產資訊顧問有限公司 (2013)。古蹟、歷史建築無障礙設施調查研究及可行性評估計畫。文化部文化資產局委託研究報告。
- 臺北市政府 (2013)。臺北市既有公共建築物無障礙設施替代改善計畫處理流程。臺北市建築管理工程處網頁，
https://dba.gov.taipei/News_Content.aspx?n=054753DDC59E0F6C&sms=1BD2AA927F8BE55C&s=EF96D4842913CAC9，2020/7/26。
- 臺北市政府(2020)。「臺北市公共建築物行動不便者使用設施改善諮詢及審查小組」替代改善計畫審議改善通則。臺北市建築管理工程處網頁，
https://dba.gov.taipei/News_Content.aspx?n=054753DDC59E0F6C&sms=1BD2AA927F8BE55C&s=9134E29EF1BFD03A，2020//12/26。
- 臺北市政府建築管理工程處(2017)。臺北市既有公共建築物無障礙設施替代改善計畫案例彙編。臺北市建築管理工程處網頁，
https://dba.gov.taipei/News_Content.aspx?n=054753DDC59E0F6C&sms=1BD2AA927F8BE55C&s=2F1CB1174493338E，2020//12/26。
- 臺北市政府建築管理工程處(2020)。臺北市原有集合住宅無障礙通路替代改善方案。臺北市建築管理工程處網頁，
<https://www-ws.gov.taipei/Download.ashx?u=LzAwMS9VcGxvYWQvNDYxL3JlbGZpbGUvMjI3MjIvMzUwNDIzMC84MjZkNDViNy01NDVmLTRLlOTAtOWMzOC1hZTNhNGYzZTJjNGQucGRm&n=RS0zLjlt6Ie65YyX5biC5Y6f5pyJ6ZuG5ZCI5L2P5a6F54Sh6Zqc56SZ6YCa6Lev5pu%2F5Luj5pS55ZaE5pa55qGIK0mBqeeUqOmbhuWQiOS9j%2BWuhSktMTA3MDEwOC5wZGY%3D&icon=..pdf>，2020//12/26。
- 盧金足 (2019)。中市騎樓整平連兩年補助全國居冠。中時電子報網頁，
<https://www.chinatimes.com/realtimenews/20190503003249-260407?chdtv>，2020/5/29。

廖慧燕(2010)。既有公共建築物無障礙設施替代改善計畫之研究。內政部建築研究所自行研究報告。

廖慧燕(2011)。古蹟歷史建築無障礙環境改善之研究。內政部建築研究所自行研究報告。

衛生福利部(2015)。身心障礙者權益保障法。全國法規資料庫網頁，

<http://law.moj.gov.tw/LawClass/LawAll.aspx?PCode=D0050046>，2020/12/26。

衛生福利部(2018)。老人福利法。全國法規資料庫網頁，

<http://law.moj.gov.tw/LawClass/LawAll.aspx?PCode=D0050046>，2020/12/26。

衛生福利部社會及家庭署(2020)。活動場所設置流動廁所之指引。

總統府(2005)。中華民國憲法增修條文。全國法規資料庫網頁，

<https://law.moj.gov.tw/LawClass/LawAll.aspx?pcode=A0000002>，2020/7/26。

日文參考文獻

日本三重縣健康福祉部地域福祉室(2007)。既存公共的施設のバリアフリー化に対する取組み 施設整備努力事例集(平成19年3月)。日本三重縣網頁，

<https://www.pref.mie.lg.jp/UD/HP/20880012610.htm>，2020/12/3。

日本特定非営利活動法人 NPO 福祉支援うやけネット(2010)。既存建築物のバリアフリー化 整備事例集(ガイドライン)。特定非営利活動法人 NPO 福祉支援うやけネット網頁，

<https://www.pref.kanagawa.jp/documents/28550/42139.pdf>，2020/12/26。

日本國土交通省(2014)。高齢者、障害者等の移動等の円滑化の促進に関する法律。

日本電子政府的總合窗口網頁，

<https://www.mlit.go.jp/barrierfree/transport-bf/shinpou/jyoubun.html>，2020/12/26。

日本國土交通省(2016)。高齢者、障害者等の移動等の円滑化の促進に関する法律施行令。日本電子政府的總合窗口網頁，

https://elaws.e-gov.go.jp/search/elawsSearch/elaws_search/lsg0500/detail?lawId=418CO0000000379，2020/12/26。

日本國土交通省(2017)。高齢者、障害者等の円滑な移動等に配慮した建築設計標準。日本國土交通省網頁，

- <http://www.mlit.go.jp/jutakukentiku/build/barrier-free.files/guideline12.pdf> ,
2020/12/26 。
- 東京都都市整備局 (2016) 。身近なバリアフリーハンドブックについて。東京都都市整備局網頁 ,
<https://www.toshiseibi.metro.tokyo.lg.jp/kenchiku/bfree/kn4-09.htm> , 2020/12/26 。

英文參考文獻

- Beamon(2019). Built without boundaries. Architectural Record.10:85. Retrieved from
http://digital.bnpmedia.com/publication/?i=621261&article_id=3485621&view=articleBrowser/ (2020/11/23)
- Building Plan and Management Group(2020).Building and Construction Authority.
Retrieved from
http://apex.sia.org.sg/xshare/BCA_Type_Approvals_Vertical_Platform_Lifts_And_Stairlifts.pdf (2020/12/25)
- Department of Justice (2010).2010 ADA Standards for Accessible Design. Retrieved from
http://www.ada.gov/regs2010/2010ADASTandards/2010ADASTandards_prt.pdf
(2020/7/26)
- Development Services Department of City of San Diego(2015). Accessibility Guide for
Small Businesses. Retrieved from
<https://www.sandiego.gov/sites/default/files/legacy/development-services/pdf/industry/smallbusaccess.pdf> (2020/9/3)
- Inpro Architectural Products and Scranton Products(2019). Taking Accessibility to a New
Level. Architectural Record.10:142-146. . Retrieved from
<https://continuingeducation.bnpmedia.com/courses/multi-aia/taking-accessibility-to-a-new-level/1/> (2020/11/23)
- International Code Council(2018a).2018 International Building Code. Retrieved from
<https://codes.iccsafe.org/content/IBC2018> (2020/6/2)
- International Code Council(2018b). International Existing Building Code. Retrieved from
https://codes.iccsafe.org/content/IEBC2018/EFFECTIVE-USE-OF-THE-INTERNATIONAL-EXISTING-BUILDING-CODE?site_type=public(2020/12/26)
- Maynard, Nigel F. (2011).Michael Graves Designs Accessible Homes for Wounded Vets.

- The journal of the American Institute of Architects .Retrieved from
https://www.architectmagazine.com/design/michael-graves-designs-accessible-homes-for-wounded-vets_o?fbclid=IwAR0KFS9MbNw93JMIESZILP5IE0MpV0JxX2UIVmyAduX9Sa8eV1OCzB_CtR0 (2020/12/2)
- Pitts , Jeanette Fitzgerald (2019). Designing for People with Hearing Loss. Architectural Record.2:128-129. . Retrieved from
<https://continuingeducation.bnpmedia.com/courses/contacta/designing-for-people-with-hearing-loss/> (2020/11/23)
- Premier Lift Group (2020). Step lifts that can be designed to match exact specifications. Retrieved from <https://www.premierliftgroup.co.uk/wheelchair-step-lifts> (2020/12/25)
- Provost, David(2006).Accessibility for Historic Buildings: A Field Guide. Retrieved from <https://www.uvm.edu/histpres/307/AccessGuide.pdf>
- The Division of the State Architect-Access Compliance (2018). Los Angeles Existing Building Code. Retrieved from
<https://up.codes/s/accessibility-for-existing-buildings>(2020/12/25)
- Zeiger, Mimi (2011).Assume They Want Your Help: Michael Graves. The journal of the American Institute of Architects .Retrieved from
https://www.architectmagazine.com/practice/assume-they-want-your-help-michael-graves_o (2020/12/2)