

「社會住宅應用建築資訊建模 BIM 教育訓練及建置 BIM 採購契約參考文件與作業流程擬訂」 成果說明會

適逢內政部於民國 106 年 3 月起推動「社會住宅興辦計畫」，計畫目標為 8 年內完成 20 萬戶只租不賣社會住宅，並以「政府興辦為主，引導民間興辦為輔」為原則，興辦社會住宅將作為中央與地方政府住宅計畫最核心的工作項目，其中政府直接興建社會住宅預計達 12 萬戶。若能以社會住宅為應用場域將 BIM 技術導入，並且建立相關 BIM 成果交付原則，相信可以為社宅承辦單位於規劃、設計與施工，以及後續營運管理上帶來具體的助益，也可以替社宅居民提供最佳的居住品質，甚至進一步替台灣營建產業帶來標竿性的轉型升級、創造多贏的利基。

本計畫調查彙整社會住宅興辦及維護管理單位之 BIM 應用需求，並據以研擬社會住宅工程於 BIM 應用之成果交付原則、作業流程及採購契約參考文件；此外，為協助社會住宅興辦相關人員能確實應用上述計畫成果，本計畫規劃及辦理相關實務課程培訓，授課內容包含設計、施工、竣工及營運維護各階段 BIM 應用需求、成果交付原則、作業流程及社會住宅工程應用 BIM 技術採購契約參考文件研擬，以及 BIM 軟體操作等。

本計畫將辦理北、中、南 3 場次說明會，分享本計畫成果，主要目的係提供政府機關、建築師公會、技師公會、監造廠商及工程承攬廠商等參考應用，擴大本案效益，希望藉此推廣 BIM 技術應用於社會住宅，提供社宅居民最佳的居住品質，並進一步推廣至其他公共工程，乃至整體營建產業，協助產業轉型升級並創造多贏的利基。

一、說明會日期及地點（免費報名參加）

（一）臺北場次

日期：110 年 5 月 4 日（星期二）

地點：大坪林聯合開發大樓(15 樓國際會議廳)

地址：新北市新店區北新路 3 段 200 號

報名網址：<https://reurl.cc/GdGXbZ>

（二）臺中場次

日期：110 年 5 月 7 日（星期五）

地點：財團法人台灣建築中心台中分部會議廳

地址：台中市西區臺灣大道二段 536 號 11 樓

報名網址：<https://reurl.cc/a5MaND>

(三) 高雄場次

日期：110 年 5 月 31 日（星期一）

地點：國立高雄科技大學建工校區-土木一館 土 702 會議室

地址：高雄市三民區建工路 415 號

報名網址：<https://reurl.cc/ZQ11r6>

二、說明會對象：

(一) 中央政府機關、縣市政府之建築/營建/土木相關部門，及大專院校相關科系所教授、研究生、學生等。

(二) 建設公司、營造廠、工程顧問公司、建築師、結構技師、土木技師、電機技師、物業管理公司、相關公會團體及會員。

三、研習證明：（僅提供予全程出席者，以實際簽到為準）

(一) 行政院公共工程委員會技師換證積分證明書

(二) 內政部營建署建築師執照換證積分證明書

(三) 公務人員學習時數登錄

四、說明會議程（主辦單位享有最終修改權）請詳如附件。

「社會住宅應用建築資訊建模 BIM 教育訓練及
建置 BIM 採購契約參考文件與作業流程擬訂」成果說明會

臺北場次【110 年 5 月 4 日（星期二）上午】

地點：新北市新店區大坪林聯合開發大樓 15 樓國際會議廳

時間	議題	主講人
08:30 ~09:00	報 到	
09:00 ~09:20	開幕及長官致詞	
09:20 ~10:10	社會住宅應用 BIM 發展趨勢與展望	內政部建築研究所 陳建忠 組長
10:10 ~11:00	社會住宅應用建築資訊建模 BIM 採購契約參考文件與作業流程擬訂	楊智斌教授、李明濤經理
11:00~11:10	休 息	
11:10 ~12:20	案例分享 業主端執行社會住宅新建工程 導入 BIM 技術之作法	桃園市政府住宅發展處 邱奕聖 副處長
12:20 ~12:30	綜合討論	楊智斌教授、李明濤經理

臺中場次【110年5月7日（星期五）下午】

地點：財團法人台灣建築中心-台中分部會議廳

時間	議題	主講人
13:30 ~14:00	報 到	
14:00 ~14:20	開幕及長官致詞	
14:20 ~15:10	社會住宅應用BIM發展趨勢與展望	內政部建築研究所 陳士明 助理研究員
15:10 ~16:00	社會住宅應用建築資訊建模 BIM 採購契約參考文件與作業流程 擬訂	楊智斌教授、李明濤經理
16:00~16:10	休 息	
16:10 ~17:20	案例分享 業主端執行社會住宅新建工程 導入 BIM 技術之作法	桃園市政府住宅發展處 陳瑛琄 總工程司
17:20 ~17:30	綜合討論	楊智斌教授、李明濤經理

高雄場次【110年5月31日（星期一）下午】

地點：國立高雄科技大學建工校區-土木一館 土 702 會議室

時間	議題	主講人
13:30 ~14:00	報 到	
14:00 ~14:20	開幕及長官致詞	
14:20 ~15:10	社會住宅應用BIM發展趨勢與展望	內政部建築研究所 劉青峰 副研究員
15:10 ~16:00	社會住宅應用建築資訊建模 BIM 採購契約參考文件與作業流程 擬訂	楊智斌教授、李明濤經理
16:00~16:10	休 息	
16:10 ~17:20	案例分享 業主端執行社會住宅新建工程 導入 BIM 技術之作法	桃園市政府住宅發展處 陳瑛琄 總工程司
17:20 ~17:30	綜合討論	楊智斌教授、李明濤經理