

內政統計通報

106年第36週

內政部統計處

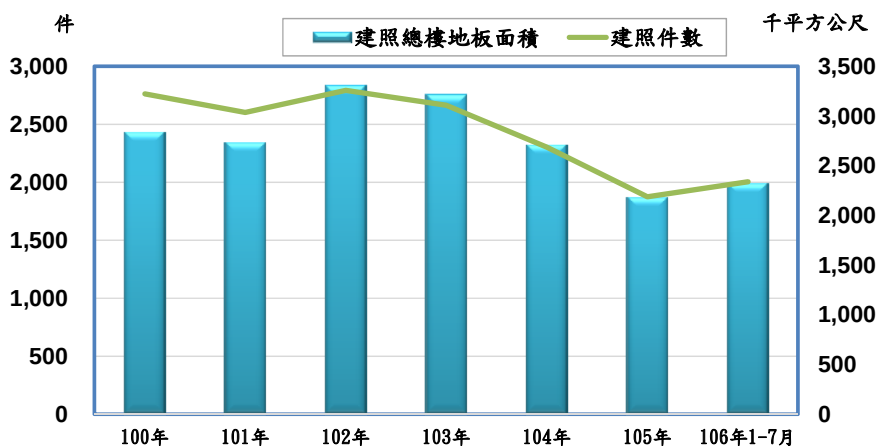
106年9月9日

1-7月核發建築物建照執照件數及總樓地板面積皆較上年同期增加

◎今(106)年1至7月平均每月核發建築物建造執照件數計2,005件、總樓地板面積為233萬平方公尺，分別較105年同期增加11.1%及11.0%。

◎同期核發建築物建造執照總樓地板面積主要集中在六都，合占總面積68.2%。總樓地板面積以桃園市核發292萬平方公尺、臺中市核發227萬平方公尺、新北市核發188萬平方公尺較多。與105年同期比較，六都以高雄市增加59.2%最多、新北市增加35.1%次之、桃園市增加23.2%居第3。

平均每月核發建築物建造執照件數、總樓地板面積



為實施建築管理，以維護公共安全、公共交通、公共衛生及增進市容觀瞻，建築物非經主管建築機關之審查許可並發給執照，不得擅自建造或使用。其中建築物之新建、增建、改建及修建，應請領建造執照；建築物建造完成後之使用或變更使用，應請領使用執照。我國核發建築物建造執照件數、總樓地板面積於97年逢金融海嘯後大幅下降，至102年達高峰後，連續3年呈下降趨勢，惟今(106)年1至7月較105年同期增加，呈反轉上升現象。

一、建築物建造執照：106年1至7月核發建築物建造執照件數計1萬4,038件、總樓地板面積為1,629萬平方公尺，分別較105年同期增加11.08%及10.97%。

(一)用途別：

1. 總樓地板面積：以住宿類住宅790萬平方公尺占48.47%最多，工業、倉儲類331萬平方公尺占20.32%次之；與105年同期比較，各用途別總樓地板面積除辦公、服務類減少254平方公尺(-29.02%)外，餘為增加，且以商業類增加379平方公尺(+61.64%)最多。

2. 住宿類住宅：106年1至7月核發住宿類住宅建造執照計有4萬5,312戶，較105年同期減少433戶(-0.95%)。

(二)構造別：依建築技術規則分類，總樓地板面積以混凝土(含鋼筋混凝土)構造1,115萬平方公尺占68.44%最多，鋼構造370萬平方公尺占22.70%次之。

(三)機關別：總樓地板面積六都中以桃園市292萬平方公尺、臺中市227萬平方公尺、新北市188萬平方公尺較多，六都合計有1,111萬平方公尺占全國核發總樓地板面積68.22%；與105年同期比較，六都以高雄市增加59.19%最多、新北市增加35.06%次之、桃園市增加23.15%居第3。

二、建築物使用執照：核發件數、總樓地板面積自101年上升後，於105年呈現下降現象。106年1至7月核發建築物使用執照件數計1萬2,623件、總樓地板面積為1,563萬平方公尺，分別較105年同期減少3.92%及4.68%，係延續建照執照自102年達高峰後下降之遞延效應，亦即使用執照為建造執照之落後指標。

(一)用途別：

- 1.總樓地板面積：以住宿類住宅794萬平方公尺占50.76%最多，工業、倉儲類373萬平方公尺占23.89%次之；與105年同期比較，增、減幅度分別以工業、倉儲類增加21.56%及住宿類住宅減少17.64%居首。
- 2.住宿類住宅：106年1至7月核發住宿類住宅使用執照計有4萬5,032戶，較105年同期減少7,781戶(-14.73%)。

(二)構造別：依建築技術規則分類，總樓地板面積以混凝土(含鋼筋混凝土)構造1,168萬平方公尺占74.74%最多，鋼構造253萬平方公尺占16.16%次之，鋼骨鋼筋混凝土122萬平方公尺占7.78%居第3。

(三)機關別：總樓地板面積六都中以新北市258萬平方公尺、臺中市224萬平方公尺、桃園市212萬平方公尺較多；與105年同期比較，六都以臺南市增加32.97%最大、新北市增加30.88%次之、臺中市增加19.40%居第3。

表一、核發建築物建造執照及使用執照

年(月)別	核發建築物建造執照				核發建築物使用執照			
	件數		總樓地板面積		件數		總樓地板面積	
	(件)	平均每月	(千平方公尺)	平均每月	(件)	平均每月	(千平方公尺)	平均每月
100年	33,161	2,763	34,148	2,846	26,250	2,188	25,885	2,157
101年	31,237	2,603	32,883	2,740	26,903	2,242	27,761	2,313
102年	33,531	2,794	39,760	3,313	28,014	2,335	28,772	2,398
103年	31,994	2,666	38,635	3,220	28,806	2,401	31,718	2,643
104年	27,643	2,304	32,596	2,716	28,837	2,403	32,868	2,739
105年	22,511	1,876	26,235	2,186	23,552	1,963	29,988	2,499
105年1-7月	12,638	1,805	14,677	2,097	13,138	1,877	16,402	2,343
106年1-7月	14,038	2,005	16,288	2,327	12,623	1,803	15,634	2,233
較105年同期 增減(%)	11.08	11.08	10.97	10.97	-3.92	-3.92	-4.68	-4.68

資料來源：內政部營建署。

附註：表列數字係按實際數值計算，其尾數採四捨五入計列，致增減率可能產生捨位誤差。

表二、核發建築物建造執照面積－按用途別分

單位：千平方公尺

年(月)別	總計	住宿類住宅	商業類	工業、倉儲類	辦公、服務類	休閒、文教類	衛生、福利、更生類	其他
96年	34,732	19,359	1,972	5,956	2,939	1,968	209	2,330
97年	26,166	13,912	901	5,537	2,120	1,440	320	1,937
98年	19,916	10,088	771	3,357	1,803	1,868	325	1,704
99年	31,174	16,737	1,013	6,401	2,473	1,742	610	2,197
100年	34,148	19,787	757	6,133	2,076	1,288	271	3,836
101年	32,883	19,319	1,065	5,617	1,974	1,178	509	3,220
102年	39,760	25,417	1,640	5,839	1,983	1,094	555	3,232
103年	38,635	22,231	1,961	6,298	2,529	957	299	4,360
104年	32,596	18,233	870	6,595	1,717	843	440	3,898
105年	26,235	13,264	1,054	5,594	1,460	894	572	3,397
105年1-7月	14,677	7,710	615	3,085	877	452	225	1,713
106年1-7月	16,288	7,895	994	3,310	622	683	231	2,552
較105年同期增減(%)	10.97	2.40	61.64	7.27	-29.02	51.18	2.74	48.99

資料來源：內政部營建署。

說明：「住宿類住宅」包含農舍；「商業類」包含商店、旅館、遊樂場；「工業、倉儲類」包括工廠、倉庫；「辦公、服務類」為辦公室；「休閒、文教類」為學校；「衛生、福利、更生類」為醫院。「其他」包括公共集會類、宗教、殯葬類、住宿類宿舍安養、危險物品類等。

附註：同表一。

表三、核發建築物使用執照面積－按用途別分

單位：千平方公尺

年(月)別	總計	住宿類住宅	商業類	工業、倉儲類	辦公、服務類	休閒、文教類	衛生、福利、更生類	其他
96年	36,024	21,578	918	6,163	2,772	1,999	425	2,169
97年	32,717	18,415	1,002	5,355	3,550	2,059	584	1,753
98年	26,535	13,518	1,192	4,822	2,583	2,227	353	1,841
99年	24,014	13,315	563	4,425	2,076	1,284	266	2,083
100年	25,885	13,253	859	6,014	1,330	1,497	399	2,532
101年	27,761	15,744	614	5,055	1,932	1,517	298	2,602
102年	28,772	16,888	628	5,086	1,946	1,365	258	2,601
103年	31,718	18,109	1,453	5,260	1,922	1,267	515	3,192
104年	32,868	18,982	1,231	5,604	2,260	1,316	465	3,011
105年	29,988	17,646	1,110	5,690	1,413	844	348	2,938
105年1-7月	16,402	9,635	521	3,072	988	460	172	1,553
106年1-7月	15,634	7,935	567	3,734	1,122	510	167	1,599
較105年同期增減(%)	-4.68	-17.64	8.80	21.56	13.51	10.82	-2.66	2.92

資料來源：內政部營建署。

說明：同表二說明。

附註：同表一。

表四、核發建築物建造執照面積－按構造別分

單位：千平方公尺

年(月)別	總計	磚構造	木構造	鋼構造	混凝土(含鋼筋 混凝土)構造	鋼骨鋼筋混 凝土	冷軋型鋼構造	其他
民國96年	34,732	168	29	3,896	27,171	3,432	5	32
民國97年	26,166	183	28	3,271	20,377	2,282	1	25
民國98年	19,916	139	32	2,623	15,449	1,640	11	22
民國99年	31,174	167	57	4,869	23,227	2,767	8	80
民國100年	34,148	141	52	4,643	26,333	2,842	14	122
民國101年	32,883	149	37	4,659	24,674	3,320	5	38
民國102年	39,760	148	51	5,762	30,966	2,775	7	50
民國103年	38,635	106	39	6,185	29,635	2,551	5	115
民國104年	32,596	93	35	5,400	24,028	2,896	5	138
民國105年	26,235	99	53	5,642	18,343	1,924	2	173
民國105年1-7月	14,677	59	32	2,812	10,633	1,057	1	84
民國106年1-7月	16,288	80	43	3,698	11,148	1,046	1	272
較105年同期 增減(%)	10.97	35.66	31.69	31.52	4.84	-0.98	32.78	224.81

資料來源：內政部營建署。

附註：同表一。

表五、核發建築物使用執照面積－按構造別分

單位：千平方公尺

年(月)別	總計	磚構造	木構造	鋼構造	混凝土(含鋼筋 混凝土)構造	鋼骨鋼筋混 凝土	冷軋型鋼構造	其他
民國96年	36,024	203	32	3,237	29,443	3,076	5	28
民國97年	32,717	219	22	3,451	26,911	2,086	4	25
民國98年	26,535	158	28	2,742	20,635	2,933	8	30
民國99年	24,014	157	47	3,495	17,404	2,884	2	25
民國100年	25,885	167	45	4,064	19,261	2,278	3	68
民國101年	27,761	166	42	4,025	21,217	2,261	7	44
民國102年	28,772	131	44	3,896	22,161	2,495	11	33
民國103年	31,718	168	40	5,716	22,977	2,727	7	83
民國104年	32,868	131	33	5,874	24,330	2,355	34	111
民國105年	29,988	114	36	4,535	23,662	1,553	2	86
民國105年1-7月	16,402	53	20	2,376	13,127	786	2	38
民國106年1-7月	15,634	95	40	2,527	11,684	1,216	6	65
較105年同期 增減(%)	-4.68	77.63	104.24	6.33	-10.99	54.78	261.77	71.49

資料來源：內政部營建署。

附註：同表一。

表六、核發建築物建造執照及使用執照 - 機關別

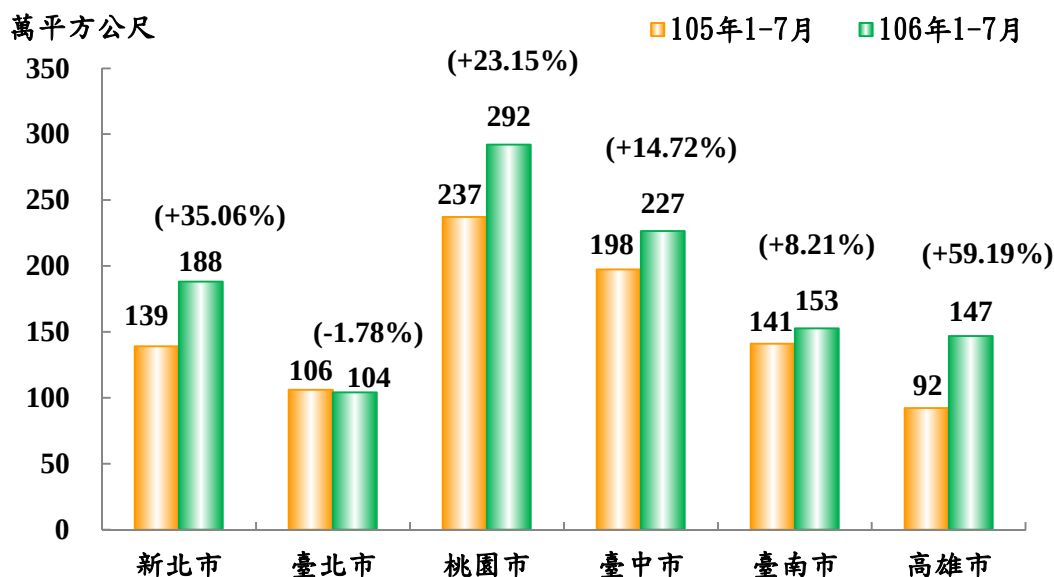
民國106年1至7月

機關別	核發建築物建造執照					核發建築物使用執照				
	件數 (件)	總樓地板面積 (千平方公尺)	較105年 同期增減 (%)	住宿類 住宅 (戶)	較105年 同期增減 (%)	件數 (件)	總樓地板面積 (千平方公尺)	較105年 同期增減 (%)	住宿類 住宅 (戶)	較105年 同期增減 (%)
總計	14,038	16,288	10.97	45,312	-0.95	12,623	15,634	-4.68	45,032	-14.73
新北市	231	1,882	35.06	7,241	12.84	315	2,578	30.88	10,745	44.60
臺北市	115	1,042	-1.78	2,921	14.77	120	837	1.13	2,474	-26.67
桃園市	832	2,922	23.15	8,014	-19.74	803	2,124	-32.13	5,898	-53.50
臺中市	1,550	2,267	14.72	8,554	24.75	1,352	2,244	19.40	6,397	13.40
臺南市	2,674	1,528	8.21	3,547	0.28	2,065	1,606	32.97	4,380	30.12
高雄市	1,283	1,471	59.19	3,232	12.73	1,015	1,070	-32.91	3,791	-14.98
宜蘭縣	617	428	9.24	1,299	-15.65	550	441	1.91	847	-17.29
新竹縣	369	528	-14.13	1,587	-36.97	425	634	-20.69	1,507	-51.81
苗栗縣	507	303	-35.16	932	-28.69	606	430	-1.41	1,685	-4.26
彰化縣	1,280	870	0.75	1,746	-5.72	1,332	748	11.22	1,599	17.31
南投縣	588	329	4.92	609	-17.26	558	269	14.16	653	14.16
雲林縣	933	598	2.23	1,003	-6.00	887	480	7.68	958	9.49
嘉義縣	596	508	27.02	453	-42.29	520	362	60.90	820	68.03
屏東縣	1,008	497	35.15	1,099	129.92	605	280	-20.38	563	-3.92
臺東縣	215	90	-15.72	305	53.27	278	113	-3.43	238	-19.32
花蓮縣	196	90	-45.30	226	-50.00	341	162	-24.76	339	-44.61
澎湖縣	225	78	-26.62	267	10.79	244	82	64.82	282	83.12
基隆市	28	88	-10.88	424	-22.20	26	93	-73.83	299	-86.43
新竹市	153	275	17.11	917	-19.98	140	249	-40.09	598	-63.49
嘉義市	408	133	67.41	450	228.47	192	114	-39.05	320	-46.76
金門縣	121	98	-10.24	400	-16.49	164	104	45.32	612	22.89
連江縣	15	8	248.82	26	766.67	5	5	912.50	3	-40.00
國家公園 管理處	23	15	-4.42	18	-41.94	14	4	3.87	13	-18.75
其他內政部 指定特設主 管建築機關	71	239	-61.20	42	100.00	66	607	-22.32	11	-72.50

資料來源：內政部營建署。

附註：同表一。

圖一、六都核發建築物建造執照總樓地板面積



資料來源：內政部營建署。

附註：括弧內為106年1-7月較上年同期之增減幅度。