

# 內政統計通報

104年第26週

內政部統計處

104年6月27日

## 103年底都市計畫實施概況

- ◎ 103年底已實施都市計畫區面積共 48 萬 176 公頃，占全國總面積之 1 成 3；其中以特定區計畫面積占 50.7% 最多，市鎮計畫面積占 36.4% 次之，鄉街計畫面積占 12.9% 最少。
- ◎ 同期都市計畫區按土地使用分區分，屬都市發展地區面積計 20 萬 8,210 公頃占 43.4% (其中以公共設施用地占 44.7% 面積最大)，非都市發展地區面積 27 萬 1,967 公頃占 56.6% (以保護區占 50.0% 面積最大)。
- ◎ 截至 103 年底，臺北市、金門縣及連江縣 3 縣市已全域納入實施都市計畫，臺東縣、花蓮縣、南投縣、宜蘭縣、新竹縣、苗栗縣等 6 縣境內實施情形均未及 5% 相對較低。

都市計畫係為改善居民生活環境，並促進市、鎮、鄉街有計畫之均衡發展，在一定地區內有關都市生活之經濟、交通、衛生、保安、國防、文教、康樂等重要設施，作有計畫之發展，並對土地使用作合理之規劃。

都市計畫分為市鎮計畫、鄉街計畫及特定區計畫 3 種，依據「都市計畫法」規定，首都、直轄市、省會、市、縣政府所在地、縣轄市、鎮等應擬定市鎮計畫；鄉公所所在地、人口集居 5 年前已達 3 千而在最近 5 年內已增加 3 分之 1 以上之地區、人口集居達 3 千而其中工商業人口占就業總人口百分之 50 以上之地區等應擬定鄉街計畫；為發展工業或為保持優美風景或因其他目的而劃定之特定地區，應擬定特定區計畫。

- 一、截至 103 年底止，已實施都市計畫地區計 433 處，計畫面積共 48 萬 176 公頃，較 15 年前增加 2 萬 200 公頃或增 4.39%；都市計畫區面積占全國總土地面積之 13.27%。
- 二、按計畫地區種類分：以「特定區計畫」面積 24 萬 3,375 公頃占 50.68% 最多，「市鎮計畫」面積 17 萬 4,940 公頃占 36.43% 次之，「鄉街計畫」面積 6 萬 1,862 公頃占 12.88% 最少。
- 三、按土地使用分區分：都市計畫區中屬於「非都市發展地區」面積 27 萬 1,967 公頃占 56.64% 較多，「都市發展地區」面積 20 萬 8,210 公頃占 43.36%。非都市發展地區中，以保護區 13 萬 5,896 公頃占 49.97% 面積最大，農業區 10 萬 872 公頃占 37.09% 次之，河川區 1 萬 1,513 公頃占 4.23% 居第三；都市發展地區中，以公共設施用地 9 萬 3,019 公頃占 44.68% 面積最大，住宅區 6 萬 5,307 公頃占 31.37% 次之，工業區 2 萬 1,749 公頃占 10.45% 居第三。
- 四、103 年底都市發展地區內之公共設施用地面積 9 萬 3,019 公頃中，以道路、人行步道用地 3 萬 5,847 公頃占 38.54% 最多，公園用地 1 萬 3,744 公頃占 14.78% 次之，學校

用地 1 萬 1,699 公頃占 12.58%居第三。

五、按縣市別分：實施都市計畫面積以新北市 12 萬 4,704 公頃占 25.97%最大，臺中市 5 萬 3,710 公頃占 11.19%次之，臺南市 5 萬 1,147 公頃占 10.65%居第三；其中臺北市、金門縣及連江縣 3 縣市全域已納為都市計畫區，而臺東縣、花蓮縣、南投縣、宜蘭縣、新竹縣及苗栗縣 6 縣實施都市計畫面積占該縣土地面積比率均不及 5%。各縣市都市發展地區內之公共設施用地所占比率以連江縣 85.47%最多、金門縣 57.07%次之、臺北市 56.49%居第三。

表一、歷年都市計畫實施概況

年底別	都市計畫處數(處)	都市計畫面積(公頃)						
		按計畫種類分				按土地使用分區分		
		合計	市鎮計畫	鄉街計畫	特定區計畫	都市發展地區	公共設施用地計畫面積	非都市發展地區
民國88年底	446	459,976	169,474	66,630	223,872	196,174	84,344	263,802
民國89年底	446	459,823	170,214	68,086	221,523	186,951	81,948	272,872
民國90年底	456	464,997	166,064	65,787	233,146	189,364	84,127	275,633
民國91年底	461	468,559	165,799	66,868	235,892	191,547	85,021	277,011
民國92年底	462	468,496	170,592	65,073	232,831	196,917	86,210	271,578
民國93年底	454	469,621	171,530	64,972	233,119	199,984	86,459	269,638
民國94年底	453	470,124	171,877	64,969	233,278	200,391	86,916	269,733
民國95年底	453	470,113	171,904	65,302	232,908	200,841	88,131	269,272
民國96年底	436	470,355	174,357	65,319	230,679	201,256	88,017	269,098
民國97年底	436	470,667	174,347	65,333	230,986	201,453	89,017	269,213
民國98年底	435	475,112	174,690	64,639	235,782	202,166	89,345	272,946
民國99年底	437	475,026	174,218	64,733	236,074	204,471	91,166	270,555
民國100年底	438	475,914	177,592	62,007	236,315	203,603	91,143	272,311
民國101年底	438	475,987	177,598	62,042	236,347	204,186	91,655	271,802
民國102年底	433	476,647	177,980	62,247	236,421	204,432	91,848	272,215
民國103年底	433	480,176	174,940	61,862	243,375	208,210	93,019	271,967
較88年底增減數	-13	20,200	5,465	-4,768	19,503	12,036	8,675	8,165
較88年底增減率(%)	-2.91	4.39	3.22	-7.16	8.71	6.14	10.28	3.09

資料來源：本部營建署。

說明：1. 公共設施用地包括公園、綠地、廣場、兒童遊樂場、體育場、道路、人行步道、停車場、加油站、市場、學校、社教機構、醫療衛生機構、機關用地、墓地、變電所、電力專業用地、郵政、電信用地、民用航空站、機場、溝渠、河道、港埠用地、捷運系統、交通、車站鐵路、環保設施用地及其他用地。

2. 表列數字係按實際數值計算，其尾數採四捨五入計列，可能產生捨位誤差。

表二、縣市別都市計畫實施概況

民國103年底

縣市別	都市計畫 總面積 (公頃)	占該縣市行 政區土地面 積比率(%)	按計畫種類分(%)			按土地使用分區分(%)		
			市鎮計畫	鄉街計畫	特定區計畫	都市發展 地區	公共設施用地 占都市發展地 區面積比率	非都市發展 地區
總計	480,176	13.27	36.43	12.88	50.68	43.36	44.68	56.64
新北市	124,704	60.76	15.67	-	84.33	19.42	47.00	80.58
臺北市	27,180	100.00	100.00	-	-	47.82	56.49	52.18
桃園市	32,371	26.51	40.32	14.55	45.12	46.30	35.00	53.70
臺中市	53,710	24.25	37.22	8.74	54.04	60.85	41.60	39.15
臺南市	51,147	23.34	43.24	16.57	40.20	47.34	40.79	52.66
高雄市	41,719	14.15	44.92	30.44	24.64	70.65	50.64	29.35
宜蘭縣	7,657	3.57	56.99	35.69	7.32	51.37	39.87	48.63
新竹縣	5,429	3.80	52.32	24.49	23.20	68.33	38.82	31.67
苗栗縣	7,734	4.25	53.13	13.53	33.33	56.07	37.67	43.93
彰化縣	13,275	12.36	32.71	33.55	33.74	56.60	40.52	43.40
南投縣	12,652	3.08	39.46	10.47	50.08	38.18	53.67	61.82
雲林縣	9,780	7.58	43.50	36.60	19.89	50.18	40.00	49.82
嘉義縣	18,121	9.52	16.91	28.38	54.71	34.93	46.51	65.07
屏東縣	16,517	5.95	21.73	40.38	37.90	52.60	41.07	47.40
臺東縣	8,547	2.43	50.88	13.09	36.03	60.50	31.42	39.50
花蓮縣	12,342	2.67	26.27	31.00	42.73	42.80	53.12	57.20
澎湖縣	1,060	8.35	66.79	5.68	27.53	64.73	50.03	35.27
基隆市	7,406	55.78	100.00	-	-	56.43	46.15	43.57
新竹市	4,636	44.52	46.01	-	53.99	72.51	42.31	27.49
嘉義市	5,458	90.92	90.15	-	9.85	55.19	49.26	44.81
金門縣	15,537	102.45	-	-	100.00	19.69	57.07	80.31
連江縣	3,194	110.90	-	-	100.00	19.68	85.47	80.32

資料來源：本部營建署。

說明：1. 同表一。

2. 金門縣、連江縣因填海造地，致都市計畫區面積已逾公布行政區域土地面積，需再全面重測。
3. 表列數字係按實際數值計算，其尾數採四捨五入計列，可能產生捨位誤差。

表三、歷年都市計畫公共設施用地概況

單位：公頃

年底別	公共設施用地計畫面積									
	合計	道路、 人行步道	公園	學校	機關用地	捷運系統、 交通、車 站、鐵路	溝渠河道	綠地	墓地	其他
民國88年底	84,344	30,805	12,270	11,324	6,035	1,944	739	1,957	1,534	17,735
民國89年底	81,948	30,751	9,750	11,433	6,076	2,178	1,456	1,996	1,815	16,491
民國90年底	84,127	31,392	10,797	11,765	6,143	2,210	1,272	2,173	1,830	16,543
民國91年底	85,021	31,913	10,941	11,819	6,125	2,246	1,325	2,190	1,822	16,639
民國92年底	86,210	32,250	10,974	11,770	6,089	2,287	2,138	2,199	1,924	16,580
民國93年底	86,459	32,222	11,197	11,852	6,109	2,658	2,098	2,129	1,990	16,203
民國94年底	86,916	32,237	11,348	11,870	6,274	2,629	2,070	2,195	1,992	16,301
民國95年底	88,131	32,655	11,395	11,853	6,161	2,983	2,271	2,189	1,977	16,647
民國96年底	88,017	32,555	11,460	11,815	7,091	3,022	2,228	2,205	1,982	15,657
民國97年底	89,017	32,833	11,609	11,923	7,080	2,989	2,199	2,192	2,084	16,108
民國98年底	89,345	33,272	11,719	11,987	6,841	3,089	2,244	2,138	2,035	16,020
民國99年底	91,166	33,831	12,630	12,046	6,828	3,108	2,179	2,154	2,041	16,348
民國100年底	91,143	34,430	12,646	12,007	6,816	3,002	2,225	1,951	2,019	16,048
民國101年底	91,655	34,618	12,752	12,011	6,803	3,035	2,108	2,065	2,019	16,242
民國102年底	91,848	35,653	13,040	11,723	6,430	2,869	2,082	2,103	2,001	15,946
民國103年底	93,019	35,847	13,744	11,699	6,516	2,949	2,143	2,122	2,018	15,981
較88年底增減數	8,675	5,042	1,473	375	481	1,005	1,404	165	484	-1,754
較88年底 增減率(%)	10.28	16.37	12.01	3.31	7.97	51.71	189.85	8.42	31.57	-9.89

資料來源：本部營建署。

說明：同表一