

內政統計通報

103年第49週

內政部統計處

103年12月6日

103年1-10月核發建築物建造執照及使用執照概況

- ◎我國核發建築物建造執照件數於97年逢金融海嘯後迅速下降，至98年下半年起逐漸回升；今(103)年1-10月計核發2萬6,818件、總樓地板面積3,222萬平方公尺，分別較102年同期減少4.0%及3.4%；同期核發住宿類住宅建造執照計有10萬6,024宅，較102年同期減少4.5%。
- ◎今(103)年1-10月核發建築物建造執照之總樓地板面積主要集中在五都及準直轄市桃園縣，合占總面積之6成7。樓地板面積以臺中市475萬平方公尺、新北市438萬平方公尺、桃園縣407萬平方公尺較多。與102年同期比較，以澎湖縣增加80.6%最大、雲林縣增加66.0%次之、花蓮縣增加63.3%居第三。
- ◎今(103)年1-10月核發建築物使用執照件數及總樓地板面積計有2萬2,985件、2,529萬平方公尺，分別較102年同期減少0.7%及增加10.1%；總樓地板面積按用途別分，以住宿類住宅占56.5%最多，與102年同期比較，以衛生、福利、更生類增加234.9%、商業類增加89.2%幅度較大。

為實施建築管理，以維護公共安全、公共交通、公共衛生及增進市容觀瞻，建築物非經主管建築機關之審查許可並發給執照，不得擅自建造或使用。其中建築物之新建、增建、改建及修建，應請領建造執照；建築物建造完成後之使用或變更使用，應請領使用執照。

一、建築物建造執照：103年1-10月核發建築物建造執照總計2萬6,818件、總樓地板面積3,222萬平方公尺，分別較102年同期減少4.01%及3.37%；其中總樓地板面積自95年起因餘屋去化壓力推案漸減，97年再逢金融海嘯減少24.66%，98年續跌23.89%，99年擺脫陰霾大增56.53%，本(103)年全年預計可突破95年水準。

(一)按用途別分：

- 1.樓地板面積：以住宿類住宅面積1,887萬平方公尺占58.57%最多，工業、倉儲類514萬平方公尺占15.94%次之，辦公、服務類197萬平方公尺占6.12%居第三；若與102年同期比較，各用途別面積除商業類、工業、倉儲類及辦公、服務類呈正成長外，其餘均呈負成長，其中又以住宿類住宅減少246萬平方公尺或11.53%最多。
- 2.住宿類住宅：103年1-10月核發住宿類住宅建造執照計有10萬6,024宅，較102年同期減少5,032宅或4.53%。

(二)按構造別分：依最新建築技術規則之分類，樓地板面積以混凝土(含鋼筋混凝土)構造2,471萬平方公尺占76.69%最多，鋼構造496萬平方公尺占15.38%次之，鋼骨鋼筋混凝土構造233萬平方公尺占7.22%居第三。

(三)按縣市別分：樓地板面積以臺中市475萬平方公尺、新北市438萬平方公尺、桃園縣407萬平方公尺較多，五都及準直轄市桃園縣合計有2,159萬平方公尺占全國核發總樓地板面積之67.00%；若與102年同期比較，以澎湖縣增加80.60%最大、雲林縣增加66.02%次之、花蓮縣增加63.33%居第三。

二、建築物使用執照：103年1-10月核發建築物使用執照共2萬2,985件、總樓地板面積2,529萬平方公尺，分別較102年同期減少0.67%及增加10.13%；總樓地板面積自96年起逐年遞減，至100年起轉呈上升趨勢。

- (一)按用途別分：樓地板面積以住宿類住宅1,428萬平方公尺占56.48%最多，工業、倉儲類452萬平方公尺占17.88%次之，辦公、服務類164萬平方公尺占6.50%居第三；若與102年同期比較，以衛生、福利、更生類增加234.86%、商業類增加89.16%幅度較大。
- (二)按構造別分：依最新建築技術規則之分類，樓地板面積以混凝土(含鋼筋混凝土)構造1,855萬平方公尺占73.37%最多，鋼構造414萬平方公尺占16.39%次之，鋼骨鋼筋混凝土構造236萬平方公尺占9.34%居第三。
- (三)按縣市別分：樓地板面積以臺中市374萬平方公尺、新北市350萬平方公尺、桃園縣340萬平方公尺較多；若與102年同期比較，以澎湖縣增加94.47%最大、連江縣增加42.01%次之、臺東縣增加33.19%居第三。

表一、核發建築物建造執照及使用執照

年(月)別	核發建築物建造執照			核發建築物使用執照	
	件數 (件)	總樓地板面積 (千平方公尺)	住宿類住宅 (宅)	件數 (件)	總樓地板面積 (千平方公尺)
民國93年	45,934	42,497	110,981	31,902	27,873
民國94年	43,805	43,200	121,652	35,271	31,028
民國95年	35,184	36,664	116,831	37,978	36,202
民國96年	31,704	34,732	106,270	34,797	36,024
民國97年	19,484	26,166	69,941	27,376	32,717
民國98年	20,517	19,916	51,180	16,770	26,535
民國99年	29,696	31,174	84,518	22,293	24,014
民國100年	33,161	34,148	97,755	26,250	25,885
民國101年	31,237	32,883	98,663	26,903	27,761
民國102年	33,531	39,760	133,072	28,014	28,772
民國102年1-10月	27,937	33,346	111,056	23,141	22,963
民國103年1-10月	26,818	32,222	106,024	22,985	25,288
較102年同期 增減(%)	-4.01	-3.37	-4.53	-0.67	10.13

資料來源：本部營建署。

說明：營建管理資料95年起增加其他內政部指定特設主管建築機關，包括交通部國道高速公路局、經濟部出口加工區管理處、經濟部水利署臺北水源特定區管理局、新竹科學工業園區管理局、中部科學工業園區管理局、南部科學工業園區管理局、行政院農業委員會屏東農業生物技術園區籌備處等機關。

附註：表列數字係按實際數值計算，其尾數採四捨五入計列，致增減率可能產生捨位誤差。

表二、核發建築物建造執照面積—按用途別分

單位：千平方公尺

年(月)別	總計	住宿類住宅 (H2類)	商業類 (B類)	工業、倉儲 類(C類)	辦公、服務 類(G類)	休閒、文教 類(D類)	衛生、福利、 更生類(F類)	其他
民國93年	42,497	19,546	7,857	5,589	1,746	1,783	603	5,372
民國94年	43,200	18,489	9,939	4,062	1,711	2,101	356	6,543
民國95年	36,664	19,738	2,412	7,031	2,991	1,668	404	2,420
民國96年	34,732	19,359	1,972	5,956	2,939	1,968	209	2,330
民國97年	26,166	13,912	901	5,537	2,120	1,440	320	1,937
民國98年	19,916	10,088	771	3,357	1,803	1,868	325	1,704
民國99年	31,174	16,737	1,013	6,401	2,473	1,742	610	2,197
民國100年	34,148	19,787	757	6,133	2,076	1,288	271	3,836
民國101年	32,883	19,319	1,065	5,617	1,974	1,178	509	3,220
民國102年	39,760	25,417	1,640	5,839	1,983	1,094	555	3,232
民國102年 1-10月	33,346	21,331	1,351	4,851	1,681	840	476	2,816
民國103年 1-10月	32,222	18,871	1,643	5,137	1,971	784	275	3,541
較102年同期 增減(%)	-3.37	-11.53	21.60	5.88	17.21	-6.63	-42.23	25.75

資料來源：本部營建署。

說明：1. 95年起建築物建造執照用途別依「建築物使用類組及變更使用辦法」分類。

2. 95年起本資料增加其他內政部指定特設主管建築機關。

3. 94年以前，「住宿類住宅」包含住宅及農舍；「商業類」包含商店、旅館、遊樂場；「工業、倉儲類」包括工廠、倉庫；「辦公、服務類」為辦公室；「休閒、文教類」為學校；「衛生、福利、更生類」為醫院。

附註：同表一。

表三、核發建築物使用執照面積—按用途別分

單位：千平方公尺

年(月)別	總計	住宿類住宅 (H2類)	商業類 (B類)	工業、倉儲 類(C類)	辦公、服務 類(G類)	休閒、文教 類(D類)	衛生、福利、 更生類(F類)	其他
民國93年	27,873	12,330	4,798	2,780	1,438	2,047	443	4,037
民國94年	31,028	13,972	5,985	3,602	1,324	1,705	443	3,996
民國95年	36,202	20,803	2,970	5,658	2,311	1,964	494	2,003
民國96年	36,024	21,578	918	6,163	2,772	1,999	425	2,169
民國97年	32,717	18,415	1,002	5,355	3,550	2,059	584	1,753
民國98年	26,535	13,518	1,192	4,822	2,583	2,227	353	1,841
民國99年	24,014	13,315	563	4,425	2,076	1,284	266	2,083
民國100年	25,885	13,253	859	6,014	1,330	1,497	399	2,532
民國101年	27,761	15,744	614	5,055	1,932	1,517	298	2,602
民國102年	28,772	16,888	628	5,086	1,946	1,365	258	2,601
民國102年 1-10月	22,963	13,363	572	4,171	1,535	1,039	149	2,135
民國103年 1-10月	25,288	14,284	1,081	4,521	1,643	1,092	499	2,167
較102年同期 增減(%)	10.13	6.89	89.16	8.41	7.04	5.16	234.86	1.53

資料來源：本部營建署。

說明：同表二說明1-3。

附註：同表一。

表四、縣市別核發建築物建造執照及使用執照

民國103年1至10月

區域別	核發建築物建造執照					核發建築物使用執照		
	件數 (件)	總樓地板面積 (千平方公尺)	較102年 同期增減 (%)	住宿類住宅 (宅)	較102年 同期增減 (%)	件數 (件)	總樓地板面積 (千平方公尺)	較102年 同期增減 (%)
總計	26,818	32,222	-3.37	106,024	-4.53	22,985	25,288	10.13
新北市	553	4,375	-11.91	20,071	-11.98	406	3,504	10.13
臺北市	227	1,505	0.48	5,401	16.23	258	2,008	32.90
臺中市	2,888	4,754	1.10	17,233	8.84	2,672	3,740	16.60
臺南市	5,227	3,310	14.25	9,877	14.70	4,031	2,045	-4.96
高雄市	2,551	3,571	-2.20	12,354	14.44	2,686	2,702	26.93
宜蘭縣	1,693	1,002	33.80	2,784	15.14	1,428	542	0.01
桃園縣	1,608	4,073	-39.29	12,423	-48.79	1,516	3,401	6.86
新竹縣	807	1,640	36.78	4,836	7.99	634	1,168	10.00
苗栗縣	1,040	1,012	24.63	4,629	87.03	818	576	6.74
彰化縣	1,988	1,243	17.07	2,422	2.93	1,464	874	-1.59
南投縣	997	485	-8.92	1,139	-37.59	772	329	-5.34
雲林縣	1,911	1,327	66.02	2,162	48.80	1,425	830	8.91
嘉義縣	1,084	613	33.76	1,416	45.53	797	372	2.29
屏東縣	1,502	757	-1.06	1,499	-14.29	1,575	728	24.05
臺東縣	465	181	-19.42	419	-27.51	534	231	33.19
花蓮縣	702	519	63.33	1,703	129.82	540	210	15.13
澎湖縣	355	185	80.60	376	49.80	321	134	94.47
基隆市	51	182	5.94	711	17.91	43	99	-67.59
新竹市	315	578	-13.87	2,627	52.29	294	408	-33.04
嘉義市	430	210	-12.62	688	-11.23	429	207	16.58
金門縣	220	199	-3.12	1,125	-31.19	182	156	-8.43
連江縣	13	9	2.28	11	450.00	1	1	42.01
國家公園 管理處	53	19	-10.94	59	59.46	31	14	49.58
其他內政部 指定特設主 管建築機關	138	474	-18.61	59	59.46	128	1,005	24.73

資料來源：本部營建署。