



綠建築標章暨候選綠建築證書  
之評定審查作業

內政部建築研究所委託辦理報告

中華民國97年12月

綠建築標章暨候選綠建築證書  
之評定審查作業

受委託單位：財團法人台灣建築中心

計畫主持人：林憲德

協同主持人：徐文志

研究人員：王婉芝

研究助理：沈美毅、柯文立、胡北昌

內政部建築研究所委託辦理報告

中華民國97年12月

# 目錄

第一章、緒論.....	1
1.1 研究背景.....	1
1.2 研究目的.....	3
第二章、計畫內容及預期成果.....	4
2.1 計畫內容.....	4
2.2 預期成果及效益.....	4
第三章、機構人力及組織架構.....	9
3.1 本中心人力組織架構.....	9
3.2 綠建築委員會組織架構.....	10
第四章、本年度重點工作事項.....	15
4.1 因應生態城市綠建築推動方案核定配合出席各協調會議.....	15
4.2 因應生態城市綠建築推動方案核定配合研擬修正相關規定....	17
4.3 綠建築審查標準化作業程序.....	17
4.3.1 審查之法源依據.....	17
4.3.2 其他建築及節能相關法令標準化作業程序.....	17
4.4 綠建築標章委託辦理方式之檢討.....	21
4.4.1 各項標章辦理方式分析.....	21
4.4.2 指定評定機構辦理方式.....	22
第五章、服務績效說明.....	26
5.1 諮詢查核階段工作.....	26
5.1.1 諮詢查核案件統計.....	26

5.1.2	諮詢查核次數統計.....	27
5.1.3	正式收件掛號案件統計.....	28
5.1.4	諮詢查核作業時程統計.....	29
5.2	受理案件審查工作.....	31
5.2.1	各年度綠建築標章通過審查案件統計.....	31
5.2.2	各年度候選綠建築證書通過審查案件統計.....	34
5.3	審查時程進度控管工作.....	38
5.3.1	綠建築標章作業時程統計.....	38
5.3.2	候選綠建築證書作業時程統計.....	39
5.3.3	申請案件補件次數分析.....	40
5.3.4	申請案件完成天數分析.....	41
5.3.5	各縣市建築物申請通過審查分析.....	42
5.4	通過候選綠建築證書審查案件分析.....	44
5.4.1	依案件類別分析.....	44
5.4.2	依案件通過指標數分析.....	45
5.4.3	通過候選綠建築證書審查依分區通過案件分析.....	45
5.4.4	通過候選綠建築證書審查依各縣市通過案件分析.....	46
5.5	通過綠建築標章審查案件分析.....	47
5.5.1	依案件類別分析.....	47
5.5.2	依案件通過指標數分析.....	48
5.5.3	通過綠建築標章審查依分區通過案件分析.....	48
5.5.4	通過綠建築標章審查依各縣市通過案件分析.....	49
5.6	綠建築標章暨候選綠建築證書之追蹤使用管理.....	50
5.6.1	追蹤查核案件.....	50
5.6.2	追蹤查核結果.....	51
5.6.3	追蹤查核表範例說明.....	62
5.7	綠建築評定審查作業之節能及節水效益概算.....	65

5.7.1 興建完成之綠建築節能及節水效益概算.....	65
5.7.2 綠化量指標之二氧化碳固定量效益概算.....	66
5.7.3 水資源指標之雨水貯集槽效益概算.....	68
5.8 綠建築綜合分級評估統計 .....	69
5.9 審查通過報告書提供參考案件 .....	71
第六章、綠建築之推廣與宣導.....	74
6.1 網站的建置 .....	74
6.2 國際交流 .....	77
6.2.1 亞熱帶地區綠建築與環境共生住宅之應用國際研討會..	78
6.2.2 2008 生態城市綠建築講習會.....	79
6.3 教育培訓 .....	80
6.3.1 綠建築評定儲備委員及新聘助理培訓計劃.....	80
6.3.2 綠建築標章審查實務精進計畫教育訓練課程.....	81
6.3.3 健康室內環境診斷諮詢講習會.....	82
6.3.4 本中心舉辦與生態城市及綠建築相關研討會.....	82
第七章、評定審查作業品質提升措施.....	84
第八章、結論與建議.....	87
附錄、綠建築標章暨候選綠建築證書期末審查意見回應表.....	89

## 圖目錄

圖 2-1 計畫執行流程圖.....	7
圖 3-1 各區承辦人員平均受理案件量.....	9
圖 3-2 綠建築審查計畫團隊人力組織架構.....	10
圖 3-3 綠建築審查委員組成分析圖.....	13
圖 4-1 公有建築物候選綠建築證書標準化作業流程圖.....	18
圖 4-2 公有建築物綠建築標章標準化作業流程圖.....	19
圖 4-3 公有建築物綠建築標章標準化作業流程圖.....	20
圖 5-1 綠建築標章暨候選綠建築證書之諮詢查核案件統計圖.....	27
圖 5-2 綠建築標章暨候選綠建築證書之諮詢查核次數統計表.....	28
圖 5-3 綠建築標章暨候選綠建築證書之掛號審查案件統計圖.....	29
圖 5-4 綠建築標章暨候選綠建築證書之諮詢查核階段時程統計圖.....	30
圖 5-5 各年度綠建築標章通過件數統計圖.....	32
圖 5-6 各年度綠建築標章指標比例統計圖.....	33
圖 5-7 各年度候選綠建築證書通過件數統計圖.....	34
圖 5-8 各年度候選綠建築證書指標比例統計圖.....	35
圖 5-9 各年度縣市建築物申請通過審查案件統計圖.....	37
圖 5-10 北、中、南三區綠建築標章作業天數統計圖.....	39
圖 5-11 北、中、南三區候選綠建築證書作業天數統計圖.....	40
圖 5-12 申請案件補件次數統計表.....	40
圖 5-13 申請案件完成天數統計表.....	41

圖 5- 14 各縣市建築物申請通過審查案件統計圖 .....	43
圖 5- 15 通過候選綠建築證書審查案件類別分析圖 .....	44
圖 5- 16 通過候選綠建築證書審查案件建築型態分析圖 .....	44
圖 5- 17 通過候選綠建築證書審查案件指標數分析圖 .....	45
圖 5- 18 通過候選綠建築證書審查各分區案件數分析圖 .....	45
圖 5- 19 通過候選綠建築證書審查各縣市案件數分析圖 .....	46
圖 5- 20 通過綠建築標章審查案件類別分析圖 .....	47
圖 5- 21 通過綠建築標章審查建築類型分析圖 .....	47
圖 5- 22 通過綠建築標章審查案件指標數分析圖 .....	48
圖 5- 23 通過綠建築標章審查各分區案件數分析圖 .....	48
圖 5- 24 通過綠建築標章審查各縣市案件數分析圖 .....	49
圖 5- 25 二氧化碳固定量分類統計圖 .....	67
圖 5- 26 雨水貯集槽體積分類統計圖 .....	68
圖 5- 27 通過案件分級評估案件統計分佈圖 .....	70
圖 5- 28 通過案件分級評估案件統計 .....	70
圖 5- 29 通過案件建築類型分析圖 .....	71
圖 5- 30 綠建築標章暨候選綠建築證書通過報告書申請影印須知 .....	73
圖 6- 1 中心網站公告圖例－建築中心網頁 .....	74
圖 6- 2 中心網站公告圖例－綠建築九大評估指標說明 .....	75
圖 6- 3 中心網站公告圖例－核可案件公告 .....	75
圖 6- 4 中心網站公告圖例－最新訊息公告 .....	76

圖 6- 5 中心網站公告圖例—檔案下載區 .....	76
圖 6- 6 Green Bilding Toward Eco-City 2009 研討會國際接軌概念圖 .....	78
圖 6- 7 亞熱帶地區綠建築與環境共生住宅之應用國際研討會 .....	78
圖 6- 8 第一場中區講習(台中花雕儲酒場及埔里桃米生態村).....	79
圖 6- 9 第二場北區講習(北投圖書館及人務人力發展中心).....	79
圖 6- 10 第三場南區講習(安平憶載國小及麻豆大地莊園).....	79
圖 6- 11 綠建築評定儲備委員及新聘助理培訓計劃 .....	80
圖 6- 12 綠建築標章審查實務精進計畫教育訓練課程 .....	82
圖 6- 13 健康室內環境診斷諮詢講習會 .....	82





## 表目錄

表 2-1 計畫執行內容表.....	5
表 2-2 計畫執行進度表.....	8
表 3-1 綠建築委員會委員名冊.....	11
表 4-1 因應生態城市綠建築推動方案相關協調會議與內容紀要表 .....	15
表 4-2 標章辦理方式分析表.....	21
表 4-3 指定評定機構分析表.....	22
表 4-4 綠建築標章評定專業機構指定申請要點（草案） .....	23
表 5-1 綠建築標章暨候選綠建築證書之諮詢查核案件統計表 .....	26
表 5-2 綠建築標章暨候選綠建築證書之諮詢查核次數統計表 .....	27
表 5-3 綠建築標章暨候選綠建築證書之掛號審查案件統計表 .....	28
表 5-4 綠建築標章暨候選綠建築證書之諮詢查核階段時程統計表 .....	29
表 5-5 各年度綠建築標章通過案件統計表 .....	31
表 5-6 各年度綠建築標章通過指標統計表 .....	33
表 5-7 各年度候選綠建築證書通過件數統計表 .....	34
表 5-8 各年度候選綠建築證書通過指標統計表 .....	35
表 5-9 各年度縣市建築物申請通過審查案件統計表 .....	36
表 5-10 綠建築標章申請案件之天數統計表 .....	38
表 5-11 候選綠建築證書申請案件處理統計表.....	39
表 5-12 各縣市建築物申請通過審查案件一覽表 .....	42
表 5-13 追蹤查核辦理情形.....	52

表 5- 14 追蹤查核未通過案件原因 .....	61
表 5- 15 通過案件總計節能、節水及經費一覽表 .....	66
表 5- 16 通過案件二氧化碳固定量統計表 .....	67
表 5- 17 通過案件雨水貯集槽體積統計表 .....	68
表 5- 18 通過案件分級評估案件統計 .....	69
表 5- 19 綠建築分類評估計算表 .....	71
表 5- 20 影印綠建築審查通過報告書申請書 .....	72
表 6- 1 儲備委員出席次數統計表 .....	81
表 6- 2 生態城市綠建築相關研討會統計表 .....	83



## 摘要

「綠建築標章暨候選綠建築證書」之審查作業，由本中心邀集產、官、學、研之專家學者共同組成『綠建築審議小組』執行審查工作，以公平、公正、公開方式審議，其作業方式注重透明化，俾建立專業性與公信力，並透過行政作業、諮詢服務及追蹤查核之任務分工及人力調整合理化，考量簡化審查流程，縮短審查時程。

自 88 年 9 月起受理評定審查迄今 (97 年 11 月 30 日)，共計通過 1596 件『候選綠建築證書』、338 件『綠建築標章』。本年度 1 月至 11 月底，共計通過 237 件『候選綠建築證書』及 93 件『綠建築標章』案，以綠建築評估系統概估其建築物之節能約為 20%及節水量約為 30%左右，今年度通過案件每年總計可節能、節水概估量約為 1 億 4 仟萬 KWh 及 653 萬 2 仟立方公尺，共計節省經費約 4 億 2 仟萬元。

97 年度通過案件分級評估案件統至今，其中達分級評估達鑽石級標準 2 件，達黃金級標準 3 件，達銀級標準 14 件，達銅級標準 47 件，達銅級以上案件數約佔總通過案件 20%。此外本年度取得候選綠建築證書的民間案件有 26 件，標章 18 件，佔通過案件量約 13%，未來本中心仍以主動積極方式，協助民間企業**申辦標章及證書**，辦理**各項**講習訓練活動，以建立完善之溝通管道，藉以擴大服務成效，促進建築節能、節水效益，減少廢棄物對環境之衝擊，提升傳統產業競爭力，創造健康室內環境，使國內的建築與居住環境邁向環保、健康、人性的新時代。

本計畫主要工作內容如下：

- (一) 受理綠建築申請案件之審查，並提供准駁之建議。
- (二) 辦理綠建築標章或候選綠建築證書之權利義務約定書簽訂及終止事項。
- (三) 追蹤使用管理。
- (四) 證書之補、換發。
- (五) 協助申請綠建築標章及候選綠建築證書之諮詢服務。
- (六) 有關綠建築標章及候選綠建築證書評定制度研修訂事項。

關鍵詞：綠建築審查、分級評估、綠建築標章



# **The Assignment of Certification on GreenBuilding Label**

## **Abstract**

The evaluation process for the awarding of “Green Building Label” and “Green Building Candidate Certificate” was executed by the “Green Building Committee”, organized by the experts and scholars invited by the Center and respectively from the industrial, government and academic fields. The evaluation was conducted through a fair, unbiased and open approach. It is our wish to build up the professional image and public credibility of the system through a transparent evaluation process. Efforts are also made to simplify the process and shorten the evaluation time through adequate job division among the administration, counseling services and tracking/auditing tasks, as well as the rationalization of human resources adjustments.

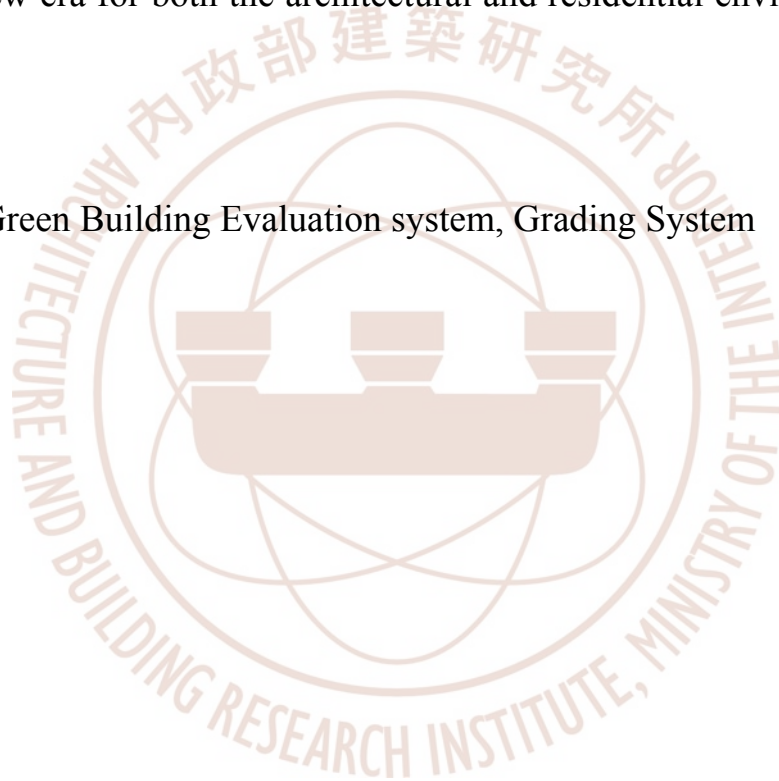
The Center started to accept cases for evaluation in September 1999. Up to now, total 1,596 cases have received the “Green Building Candidate Certificate” and 338 the “Green Building Label”. From January to end of October this year, we have approved a total of 93 “Green Building Label” and 237 “Green Building Candidate Certificate”. Based on a rough estimation through the Green Building Evaluation System, the total energy saving from these buildings is about 20%, and water saving about 30%. The total energy and water savings from all the cases approved over the years are about 140,000,000 KWh and 6,532,000 m<sup>3</sup> respectively. The total cost saved is around 420 millions.

The Center started to accept cases for evaluation in January 2008. Up to now, two building has attained the criteria for the “Diamond Grade”; 3 for the “Golden Medal Grade”, 14 for the “Silver Medal Grade” and 47 for the “Bronze Medal Grade”, As a total, about 20% of the buildings have received the awards of bronze Medal or above.

Further, total 26 private buildings have received the “Green Building

Candidate Certificate” this year, and 18 have received the “Green Building Label”. The total rate of passing is 13%. In future, the Center shall actively assist the private enterprises to organize the relevant seminars and training programs, so as to establish an integrated communication channel; improve our service efficiency, increase the effectiveness in energy and water saving; eliminate the potential impact of wastes on the environments; elevate the competitiveness of the traditional industries; and create a healthy indoor environment. We aim to creating an environmental-friendly, healthy and humanized new era for both the architectural and residential environment of the country.

Key Words: Green Building Evaluation system, Grading System



# 第一章、緒論

## 1.1 研究背景

在全球氣候不斷變遷下，自然災害不斷發生，有鑑於此，先進國家無不積極推動生態環境之保育，研發相關替代能源，積極制訂「永續發展 Sustainable Development」政策，並朝此方向發展。台灣雖為已開發國家，但在能源需求上完全仰賴進口，二氧化碳排放比例仍持續成長，為能響應節能、減碳政策，與世界同步善盡地球環保心力，政府部門亦積極投入綠建築相關研究，期望能從建築教育、建築技術、創新科技與健康建築環境、安全舒適等面向，透過各專業跨領域參與，將生態、綠色理念整合在建築產業中。

為符合永續發展趨勢，行政院於 84 年成立「永續發展委員會」，並在建築研究發展最高指導機關-內政部建築研究所推動下，以台灣亞熱帶氣候的研究為基礎，充分掌握國內建築物的能源消耗、給水、排水、環保之特性，於民國 88 年制訂綠建築評估指標系統，指標項目包括綠化量、基地保水、日常節能、二氧化碳減量、廢棄物減量、水資源、污水垃圾改善等七大指標，作為綠建築草創期之評估體系，其目的即在鼓勵建築業界興建省能源、省資源、低污染之綠建築。有鑒於綠建築評估系統施行三年，累積的經驗與各界之建議，該評估系統於民國 91 年 12 月正式修訂，在上述七大指標系統之外，加入「生物多樣性指標」與「室內環境指標」，組成嶄新的綠建築九大評估範疇，以作為我國最新綠建築評估的主軸，並將這九大指標可被歸納為生態 Ecology(含生物多樣性、綠化量、基地保水 3 項指標)、節能 Energy Saving(日常節能指標)、減廢 Waste Reduction(含二氧化碳減量及廢棄物減量 2 項指標)、健康 Healthy(含室內環境、水資源、污水垃圾改善 3 項指標)等四大部分，簡稱此評估體系為「EEWH 系統」，同時重新定

義「綠建築」為「生態、節能、減廢、健康的建築物」。這是我國綠建築評估體系最重要的變革，也是使我國綠建築政策更臻完善進入國際先進水準。

為了顯示政府往綠建築發展之決心，故將「綠建築政策」列為營建政策的施政執行重點，並於90年3月行政院核定施行的「綠建築推動方案」，明訂由政府部門公有建築率先做起，並規定「中央機關或受其補助達二分之一以上之公有新建建築物，總造價在新台幣伍仟萬元以上者，均應先行取得候選綠建築證書，始得申請核發建造執照發包施工。」，而在92年7月核定修正方案中加入，「各直轄市、縣（市）政府各該管公有建築物亦比照辦理。」，其用意要求在政府部門應率先將綠建築理念落實至公有建築中，促使建築物達到節能、節水之效益，減少廢棄物對環境之衝擊，提升傳統產業競爭力，創造健康室內環境，使國內的建築與居住環境邁向環保、健康、人性的新時代。故綠建築的發展以「舒適性」、「自然調和健康」、「環保」等三大設計理念，加強建築與都市建設協調，建立舒適性、自然、調和、健康、環保之居住環境，導引全民朝向建築與居住環境共生發展，進而達到提昇生活環境品質，促進建築永續發展。

除了推動方案的規定外，我國的營建法令建築技術規則中，亦增訂定「綠建築專章」，亦即所有建築物於規劃設計時，都必須符合綠建築專章的基本要求；且為使綠建築評估手冊中指標的評估方式更加簡化，並提昇綠建築規劃設計品質，於「綠建築解說與評估手冊」2005年更新版中第四章，增訂綠建築分級評估系統，分級評估系統是以原有評估制度為基礎，經簡易之加權換算後，可區分出綠建築設計優良程度，分為合格級、銅級、銀級、黃金級、鑽石級5級，此分級評估制度施行並不會增加申請作業之負擔。此外，分級評估制度較之原有限定必須符合四項指標的消極要求，更具積極鼓勵作用，有益於提昇綠建築之成效。

綠建築政策一路走來歷經約10年，從剛開始的計畫研究，逐漸將研究



成果應用至建築物節能法規上，到公有建築物綠建築標章的核發與政策落實，有賴公部門在政策上大力支持，到現在各報章雜誌報導、納進學校教材、優質民間企業響應，逐漸開花結果受到各界的肯定與推崇。為使綠建築政策能更加深耕、茁壯，於 97 年 1 月 行政院核定了「生態城市綠建築推動方案」，即為使綠建築賡續發展，擴大綠建築之層次至生態社區或生態城市，即期望台灣能朝永續發展更向前邁進一步，得以蛻變為一個永續發展的社會。

## 1.2 研究目的

第一階段綠建築推動方案成果相當豐碩，為能持續推動政府節能、減碳政策，擴大綠建築實施範圍至社區或城市，故於第二階段「生態城市綠建築推動方案」，增訂取得候選綠建築證書之公有建築物，須取得綠建築標章始得辦理結算驗收，其用意在於要求政府部門應率先將綠建築理念落實至公有建築中，將促進我國成為綠色矽島，推動國土永續、生態城市與綠建築深耕作準備，達成地球村有關「京都議定書」CO<sub>2</sub>減量以及「雪梨 APEC 領袖宣言」緩和氣候變遷、能源安全與潔淨發展等共同努力的目標。

為使民眾及建築從業人員有正確的綠建築觀念與技術，特將過去的研究成果量化為有具體評估效益的九項指標，俾使申請人於興建、規劃建築物時之評估有所依據。另有關「綠建築標章暨候選綠建築證書」之審查作業，係由本中心邀集產、官、學、研之專家學者共同組成『綠建築審議小組』執行審查工作，以公平、公正、公開方式審議，其作業方式注重透明化，俾建立專業性與公信力。歷年以來本中心皆秉持上述原則辦理審查業務，並將各項作業建立標準化作業程序，完整紀錄各年度申辦案件統計、節水節能效益等，以提供各界參考。

## 第二章、計畫內容及預期成果

### 2.1 計畫內容

本計畫主要為配合協助內政部建築研究所（以下簡稱建研所）辦理「綠建築標章暨候選綠建築證書」之審查相關事項。主要工作內容如下：

- （一）受理綠建築申請案件之審查，並提供准駁之建議。
- （二）辦理綠建築標章或候選綠建築證書之權利義務約定書簽訂及終止事項。
- （三）追蹤使用管理
- （四）證書之補、換發。
- （五）協助申請綠建築標章及候選綠建築證書之諮詢服務。
- （六）有關綠建築標章及候選綠建築證書評定制度研修訂事項。

### 2.2 預期成果及效益

根據計劃工作內容，預期完成之工作與具體成果如下：

- （一）受理申請案件召開綠建築委員會辦理審查作業，並彙集成冊以提供准駁之建議。
- （二）辦理綠建築標章暨候選綠建築證書之權利義務約定書簽訂及終止事項。
- （三）不定期實施追蹤查核，查核結果若未符標章或候選證書上所記載指標項目，應通知使用人或申請人限期改善，若仍未符合者即終止契約，並報本部核備後公告。
- （四）辦理綠建築標章或候選綠建築證書之補、換發工作。
- （五）提供民眾以綠建築標章購屋之資訊，達到省電、省水、省錢之目的。

表 2-1 計畫執行內容表

項次	執行項目	執行目的	次執行項目	執行內容
一、	綠建築標章暨候選綠建築證書審查與核發作業	綠建築標章暨候選綠建築證書審查與綠建築標章暨候選綠建築證書核發	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 綠建築審議小組之組成。</li> <li>2. 綠建築標章暨候選綠建築證書審查准駁、授與、簽約、追蹤管理、撤銷及停止等工作事項。</li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 綠建築標章暨候選綠建築證書證書之追蹤使用管理及補換發辦法研擬。</li> <li>2. 組成「綠建築審議小組」。</li> <li>3. 綠建築審議小組審議申請案件之准駁、授與、撤銷及停止使用標章等工作。</li> <li>4. 辦理綠建築標章暨候選綠建築證書之權利義務約定書訂定與終止等事項。</li> <li>5. 收件審查制度簡便化及行政作業效率的提昇；加速審查流程。</li> <li>6. 其他綠建築標章暨候選綠建築證書證書審查事項。</li> </ol>
二、	申請綠建築標章暨候選綠建築證書諮詢服務	以諮詢專線配合專屬網頁，提供綠建築標章暨候選綠建築證書制度推動理念、作業內容、流程等相關訊息之諮詢，並主動輔導協助申請者了解制度內容	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 綠建築標章暨候選綠建築證書申請專線與諮詢專線、協助網頁及問答集(Q&amp;A)服務。</li> <li>2. 制度及執行作業回饋修正。</li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 彙整諮詢提問，提送委員會研議。</li> <li>2. 主動輔導申請單位申請綠建築標章暨候選綠建築證書相關作業，並協助提出綠建築標章暨候選綠建築證書申請及相關審核資料彙整。</li> <li>3. 綠建築標章暨候選綠建築證書諮詢專線受理「綠建築標章暨候選綠建築證書制度」相關活動之諮詢服務事項。</li> <li>4. 彙整諮詢提問及研議結果，回饋執行作業之修正參考。</li> <li>5. 協助民間業界投入綠色營建產業，提升資源有效利用技術，維護生態之平衡。</li> </ol>

三、	綠建築標章暨候選綠建築證書制度研修事項	完善綠建築標章暨候選綠建築證書制度建立	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 綠建築標章暨候選綠建築證書制度研修。</li> <li>2. 配合國家政策及營建法規協助執行綠建築標章暨候選綠建築證書相關事項。</li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 協助研議綠建築標章暨候選綠建築證書審查基準之研究。</li> <li>2. 綠建築標章暨候選綠建築證書審查制度之研修等相關事項。</li> <li>3. 配合國家政策及營建法規協助執行綠建築標章暨候選綠建築證書相關事項。</li> </ol>
----	---------------------	---------------------	---	---



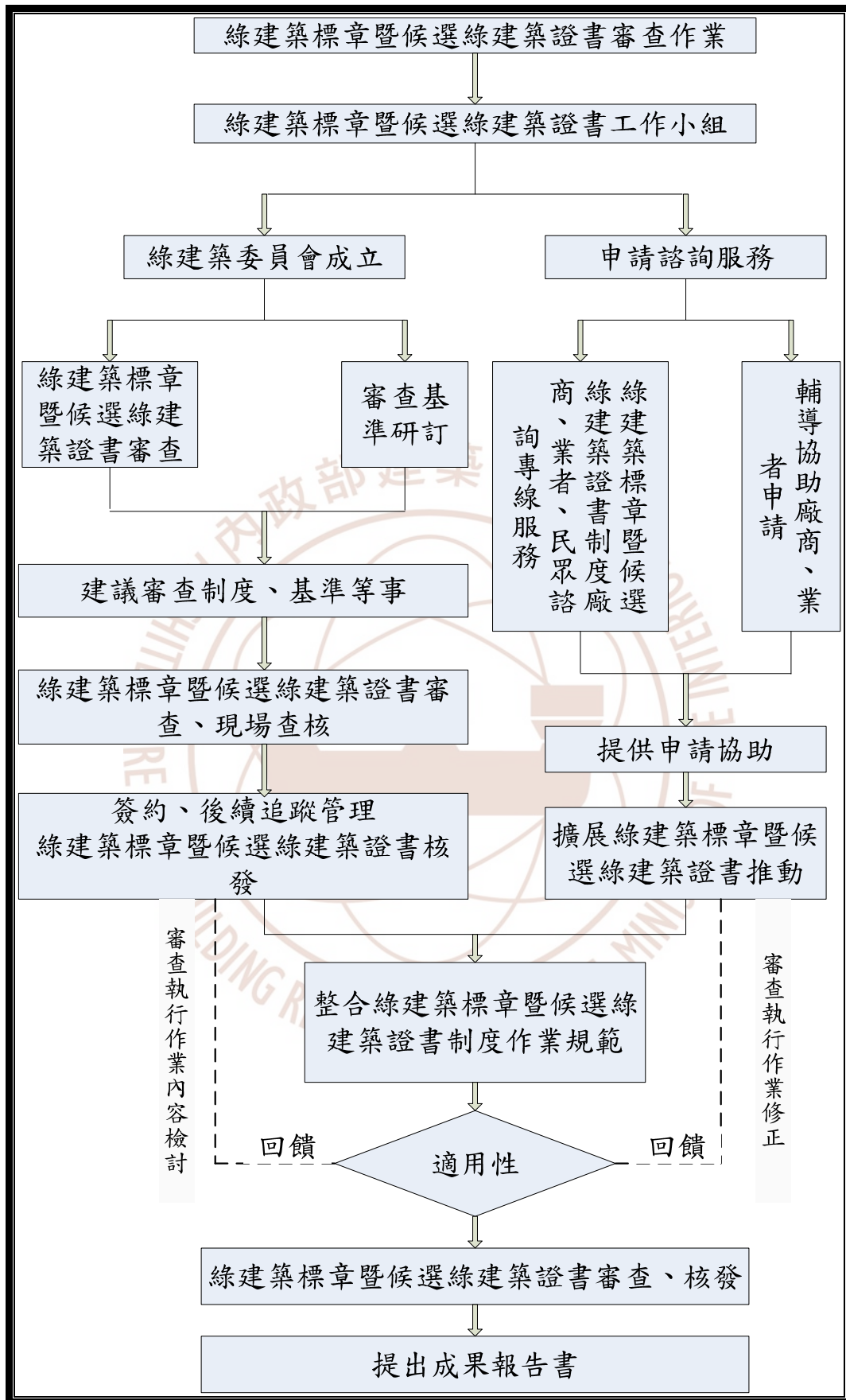


圖 2-1 計畫執行流程圖

表 2-2 計畫執行進度表

工作項目		月次											
		1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
綠建築審查	綠建築申請案件之審查	粗線											
	契約書簽訂及終止等事項	粗線											
	標章暨證書追蹤使用管理	粗線											
	標章暨證書之補換發	粗線											
諮詢服務	申請案件諮詢服務	粗線											
	協助政府推動綠建築工作	粗線											
	節水節電統計	粗線											
相關會議	全區委員會及教育訓練									◎			
	儲備委員教育訓練								◎				
	審查委員會議 (案件審查與核發等作業)	粗線											
審查制度之研修	因應本年度「生態城市綠建築方案」實施之相關措施	粗線											
	針對建造過程中辦理變更設計案件之處理原則	粗線											
	期中報告							◎					
	完成計畫成果報告											◎	
	期末報告												◎
	預定進度 (累積數)	9%	20%	30%	40%	50%	60%	70%	80%	85%	90%	95%	100%
<p>說明：1.工作項目請視計畫性質及需要自行訂定，預定研究進度以粗線表示其起訖日期。                  2.預定研究進度百分比一欄，係為配合追蹤考核作業所設計。請以每一小格粗組線為一分，統計求得本計畫之總分，再將各月份工作項目之累積得分(與之前各月加總) 除以總分，即為各月份之預定進度。                  3.科技計畫請註明查核點，作為每一季所預定完成工作項目之查核依據。</p>													

## 第三章、機構人力及組織架構

### 3.1 本中心人力組織架構

97 年度本中心仍延續採三區分別收件、收費、審查及諮詢服務之辦理模式，藉以就近服務申請人，強化服務品質，惟所有公文書件仍由台北中心本部辦理。

本中心北、中、南三區服務處人力配置，維持北區服務處工程師 4 人，行政業務協助 2 人；中區服務處工程師 2 人；南區服務處工程師 3 人；共計 11 人，且目前三區承辦工程師辦理綠建築評定審查相關業務之資歷，有 3 人已達 3 年以上，2 人達 2 年以上，三區中均有 1 人以上資歷達 2 年，故對於綠建築評定審查業務之流程與方式均具有相當之嫻熟度，以 97 年度掛件申請之案件數分析，各區承辦人員平均受理案件詳圖 3-1。

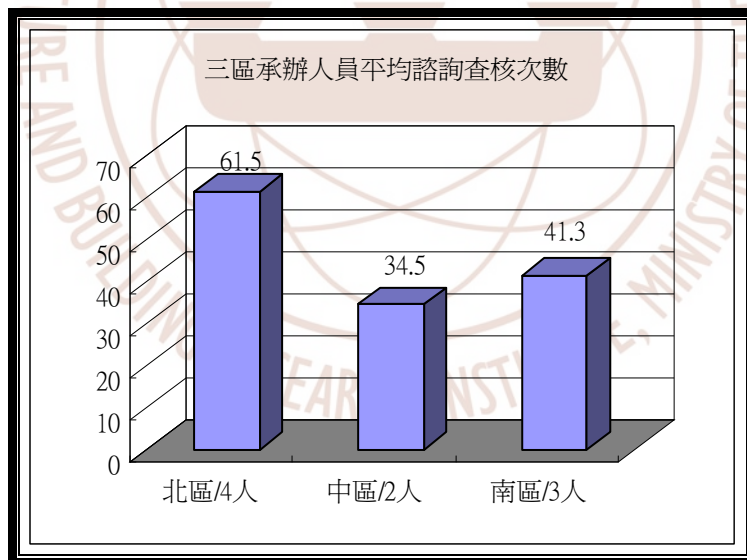


圖 3-1 各區承辦人員平均受理案件量

### 3.2 綠建築委員會組織架構

「綠建築審議小組」採北、中、南三區分區審查方式，辦理綠建築標章暨候選綠建築證書之審查，以執行現階段九項指標之審查作業，另有鑑於申請案件逐漸增加，且以往申請候選證書案件已陸續完工，預計申請標章案件日增，本年度委員延續聘任，另增加儲備委員機制，以因應日益漸增之標章案件。審查工作係邀集產、官、學、研之專家學者共同參與，該遴選委員除屬國內相關領域之知名專家學者外，亦增加機關代表及產業人員，期能與國際學術研究發展之趨勢同步，並加速產業與技術落實。延續聘任之綠建築委員會委員名冊請詳表 3-1。

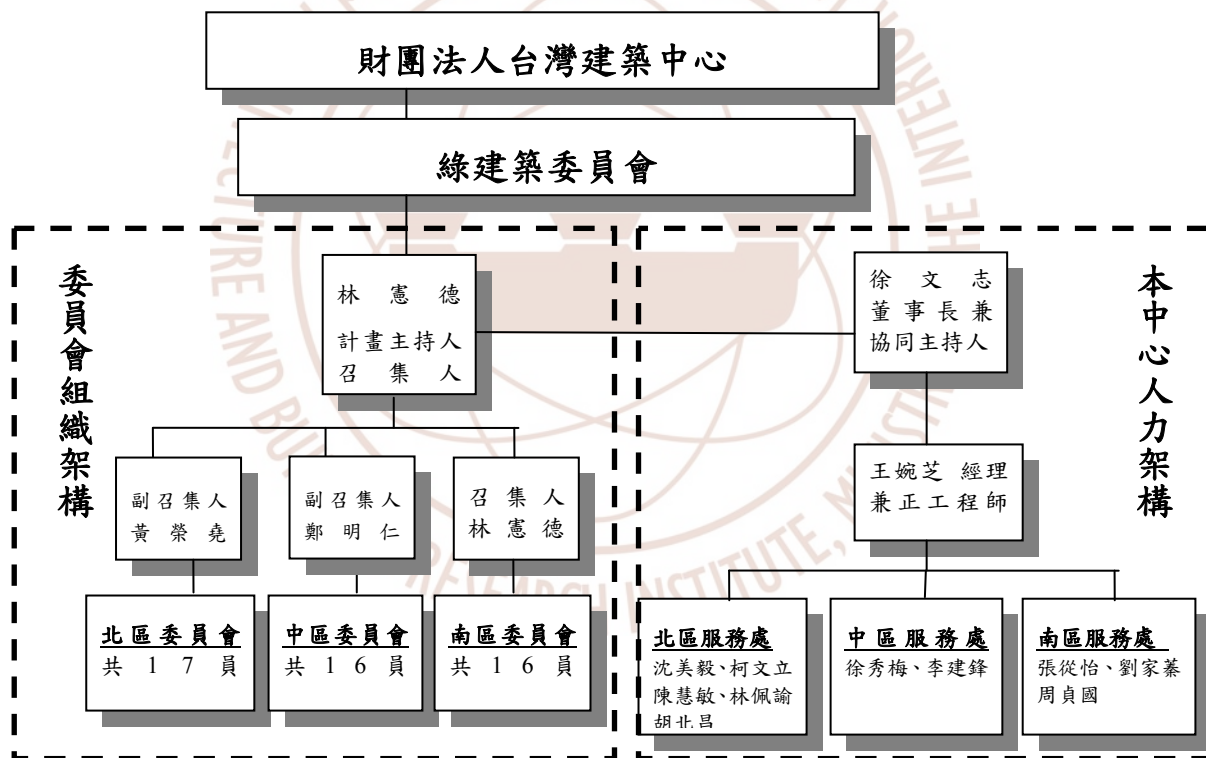


圖 3-2 綠建築審查計畫團隊人力組織架構



表 3-1 綠建築委員會委員名冊

稱謂	姓名	單位、職稱	專長	備註
召集人	林憲德	成功大學建築系教授	建築物理學、建築能源、建築空調、綠色建築、城鄉生態	
北區委員	1.黃榮堯	中央大學營建管理研究所教授(副召集人)	營建廢棄物與再生建材	續聘(專家學者)
	2.徐虎嘯	內政部建築研究所環境控制組副研究員	建築環境控制、建築基地保水性	續聘(官方代表)
	3.周家鵬	淡江大學建築系教授	建築物理環境(採光與遮陽)、建築節能與照明、建築環境控制	續聘(專家學者)
	4.鄭政利	台灣科技大學建築系教授兼系主任	建築物水資源再利用、建築設備、建築物理環境控制	續聘(專家學者)
	5.王敏順	中華技術學院建築系副教授	綠建築規劃設計、環境行為分析、建築計畫與設計	續聘(專家學者)
	6.李魁鵬	台北科技大學冷凍空調工程系助理教授	冷凍空調規劃設計、建築環境控制、能源規劃	續聘(專家學者)
	7.陳海曙	中國科技大學建築工程系副教授	建築環境控制、建築節能、永續建築	續聘(專家學者)
	8.鄭宜平	台北市建築師公會理事、建築師	建築及室內裝修設計、室內環境品質評估	續聘(業界代表)
	9.蘇毓德	建築師	建築景觀設計、規劃及施工技術	續聘(業界代表)
	10.張又升	國防大學中正理工學院軍工系助理教授	綠建築規劃設計、環境負荷評估、環境控制	續聘(專家學者)
	11.梁漢溪	聯合大學建築系助理教授	結構設計分析、環境規劃	續聘(專家學者)
	12.張效通	文化大學建築暨都市設計學系副教授	敷地計畫、敷地規劃、建築及都市設計、建築計畫與都市環境模擬	續聘(專家學者)
	13.陳宗鵠	中華技術學院建築系系主任	建築計畫及設計、建築節能研究、區域計畫及景觀設計、環境影響說明與評估、健康及醫學建築、冷凍空調規劃設計	續聘(專家學者)
	14.趙家琪	建築師	綠建築規劃設計、庭園景觀設計	續聘(業界代表)
	15.陳俊芳	台北市建築師公會綠建築查核專案負責人、建築師	綠建築規劃設計、綠建築案件查核、建築節能及建築設計	續聘(業界代表)
	16.謝明燁	中原大學建築系助理教授	綠建築規劃設計、建築節能及建築照明、建築環境控制	續聘(專家學者)
	17.李宗興	台北科技大學能源及冷凍空調系副教授	冷凍空調規劃設計、能源規劃、空調節能設計	續聘(專家學者)

中區委員	1.鄭明仁	逢甲大學建築系副教授兼系所主任(副召集人)	學校建築與規劃、建築設計/計畫、綠色建築與規劃	續聘(專家學者)
	2.鄭定乾	台中榮總工務室主任、東海大學建築系兼任講師	建築物理環境控制、建築設備	續聘(專家學者)
	3.黃漢泉	逢甲大學建築系副教授	建築物理、太陽能設備規劃設計	續聘(專家學者)
	4.曾亮	逢甲大學建築系副教授	建築構造與結構、綠建築規劃設計	續聘(專家學者)
	5.江舟峰	中國醫藥大學環境醫學研究所教授兼系主任	環境工程、廢水生物處理、焚化及資源化、空污評估、	續聘(專家學者)
	6.黃宗喜	建築師	室內環境評估、建築設計、建築法規	續聘(業界代表)
	7.黃瑞隆	中國醫藥大學職業安全衛生系助理教授	冷凍空調規劃設計、建築環境控制、能源規劃	續聘(專家學者)
	8.林子平	虎尾科技大學休閒事業經營系助理教授	建築物理環境、環境保護、都市水環境、綠建築	續聘(專家學者)
	9.張文華	建築師公會全國聯合會理事、建築師	建築節能、建築設計、營建施工	續聘(業界代表)
	10.李澤昌	建築師	室內環境評估、綠建築規劃設計、建築材料	續聘(業界代表)
	11.黃文彬	建築師	室內環境評估、綠建築規劃設計、施工管理	續聘(業界代表)
	12.方怡仁	台灣省建築師公會法規委員會主任委員、建築師	生態環境、綠建築規劃設計、建築法規	續聘(業界代表)
	13.郭柏巖	朝陽科技大學建築系助理教授	建築節能、綠建築規劃設計、環境負荷評估	續聘(專家學者)
	14.何仁群	建築師	建築節能、綠建築規劃設計、建築法規	續聘(業界代表)
	15.黃憲國	建築師	建築物理設備、綠建築規劃設計、建築計劃	續聘(業界代表)
	16.蘇崇輝	吳鳳技術學院消防系助理教授	空調節能規劃設計、室內環境品質	續聘(專家學者)
南區委員	1.林憲德	成功大學建築系教授(召集人)	建築物理學、建築能源、建築空調、綠色建築、城鄉生態	續聘(專家學者)
	2.江哲銘	成功大學建築系教授	建築設計、建築環境工學與建築物理學、健康建築學、室內空氣品質與通風策略	續聘(專家學者)
	3.廖隆基	建築師	建築構造、綠建築規劃設計	續聘(業界代表)
	4.卓建光	逢甲大學建築系講師、建築師	省能建築設計、綠建築、舊建築之活化重生、城鄉總體營造	續聘(專家學者)
	5.劉安平	高雄大學都市發展與建築研究所副教授兼所長	建築物理與環境控制、綠建築規劃設計	續聘(專家學者)

6.楊冠雄	中山大學機械工程研究所教授	建築空調規劃設計、空調節能控制	續聘(專家學者)
7.羅必達	建築師	永續校園規劃設計、建築結構、省能建築設計	續聘(業界代表)
8.陳致榮	建築師	EEV 計算之 excel 及 VBA 程式應用、建築設計、空調設備、建築設備	續聘(業界代表)
9.鄭立倫	建築師	二氧化碳減量、建築鋼結構、綠建築規劃設計	續聘(業界代表)
10.林建良	建築師	建築設備、物理環境、綠建築規劃設計	續聘(業界代表)
11.陳加全	建築師	景觀規劃、室內設計、綠建築規劃設計	續聘(業界代表)
12.陳旭彥	建築師公會全國聯合會理事、建築師	健康建築診斷、社區營造	續聘(業界代表)
13.李永欣	建築師	景觀規劃、綠建築規劃設計	續聘(業界代表)
14.劉木賢	建築師	校園建築、綠建築規劃設計	續聘(業界代表)
15.歐文生	嘉南藥理科技大學休閒保健管理系助理教授	建築節能設計、環境負荷評估、二氧化碳減量、生態工法	續聘(專家學者)
16.柯佑沛	國立高雄第一科技大學營建工程系助理教授	空調通風設計、熱流工程設計、建築物理環境控制	續聘(專家學者)

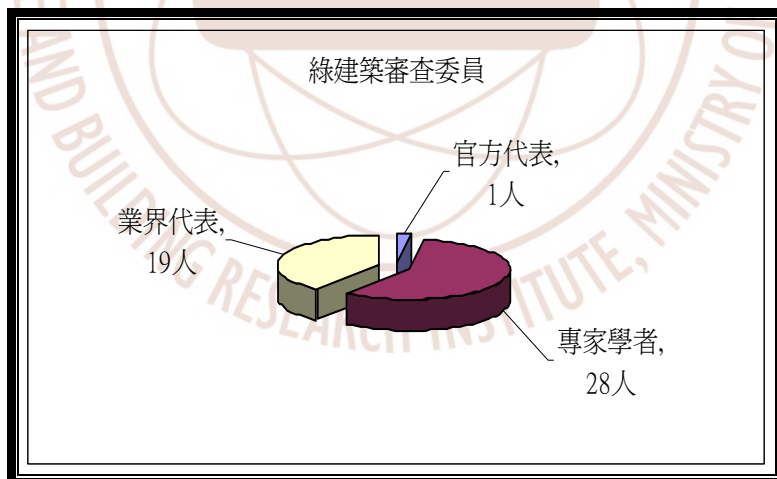


圖 3-3 綠建築審查委員組成分析圖



## 第四章、本年度重點工作事項

### 4.1 因應生態城市綠建築推動方案核定配合出席各協調會議

「生態城市綠建築推動方案」為「綠建築推動方案」的深耕計畫，其目的為減緩全球暖化及降低都市熱島效應，積極推動生態城市及綠建築，以達國土永續建設目標。奉核定初期，公共工程委員會為此召開多次協調會議，由官方、學業界及產業界代表提供意見，其主要工作在於研擬工程採購契約規定取得綠建築標章之時程配合事項，並協助修正「公有建築物綠建築標章推動使用作業要點」。參與會議討論之時間、會議內容概述如表 4- 1 所示。而在 10 月中旬，監察院辦理「推動綠建築執行成效之檢討」諮詢會議，本中心亦由董事長出席參與，提供相關意見，以協助擴大綠建築之執行成效。

表 4- 1 因應生態城市綠建築推動方案相關協調會議與內容紀要表

時間	主辦單位	主旨	會議內容
97/03/07	台灣建築中心	行政院公共工程委員會副主任委員委員陳柏森至本中心進行訪問及瞭解標章作業	1. 本中心承辦綠建築標章暨候選綠建築證書辦理審查情況了解。
97/03/24	台灣建築中心	建築師公會全國聯合會之建築相關業務座談會	2. 有關本中心接受法制化之研究案，期望全聯會之職業服務、研究發展、或法規研究委員會委員能共同參與研究。 3. 「生城市綠建築推動方案」實施項目分工表中第十二項之「辦理綠建築標章審查評定及分級補助綠建築設計作業費」，建議本中心請與內政部建築研究所協商及早落實，以嘉惠設計建築師。 4. 全聯會如何與本中心建立合作機制，推動雙贏局面。
97/03/28	行政院公共工程委員會	研商「公有建築物勞務及工程採購契約納入取得候選綠建築證書及綠建築標章之執行疑義」會議	1. 勞務採購契約規定取得候選綠建築證書之時程及配合事項。 2. 工程採購契約規定取得綠建築標章之時程配合事項。 3. 其它事項，例如是否增加建

			<p>築造價致預算不足疑義等。</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. 公有建築物綠建築標章之取得時間點，依「生態城市綠建築推動方案」及「政府採購法」暨其施行細則之相關規定，宜以「工程驗收完畢」為最後完成期限，俾利各工程機關納入正式驗收作業辦理。</li> <li>2. 有關綠建築標章之申請，經依 行政院工程會 97 年 3 月 28 日會議議題二決議 1 略以：本會建議由施工廠商辦理為妥之指示為基礎，由出席人員踴躍發言交換意見，因相關公會及單位代表意見分歧，難以整合，請於會議紀錄詳實記載發言要點送請行政院工程會審酌卓裁，俾據以辦理。</li> <li>3. 請台灣建築中心儘速配合修正綠建築審作業程序及時程，以達簡政便民之目的。</li> </ol>
97/04/16	內政部建築研究所	「研商公有建築物綠建築標章應於驗收前或結算前取得」會議	
97/05/14	行政院公共工程委員會	研商「公有建築物綠建築標章納入契約之執行疑義」會議	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 綠建築標章申請宜由建築師或施工廠商何者辦理。</li> <li>2. 綠建築標章審查作業是否便民。</li> <li>3. 冷凍空調技師公會反映空調部份之設計係依業主需要設計，惟候選綠建築證書審查時，卻認為屬超量設計而引發相關爭議。</li> </ol>
97/10/13	監察院	「推動綠建築執行成效之檢討」專案調查研究諮詢會議(台北地區第一場)	<ol style="list-style-type: none"> <li>4. 主管機關對消費者宣導綠建築之問題與建議。</li> <li>5. 綠建築容積獎勵及其他獎勵制度之問題與建議。</li> <li>6. 新舊建築和公私有建築實施綠建築成效。</li> <li>7. 綠建築跨部會整合問題與建議。</li> </ol>

## 4.2 因應生態城市綠建築推動方案核定配合研擬修正相關規定

因應生態城市綠建築推動方案，本中心協助配合「公有建築物綠建築標章推動使用作業要點」、「綠建築標章推動使用作業要點」研擬，並業奉內政部於97年7月23日台內建研字第0970850043號與0970850075號令修正發布。另配合前開要點修正，完成ISO程序書內容及各項函文之定型稿件之修正。目前正逐步修正「綠建築標章申請使用須知」、「委員會設置要點」等相關規定。

## 4.3 綠建築審查標準化作業程序

### 4.3.1 審查之法源依據

綠建築審查之相關法規及法源依據如下：

- (一) 公有建築物綠建築標章暨候選綠建築證書推動使用作業要點
- (二) 綠建築標章推動作業要點
- (三) 建築法
- (四) 建築技術規則
- (五) 建築節約能源設計技術規範 2001 版、2003 版、2005 版
- (六) 綠建築解說與評估手冊 2001 版、2003 版、2005 版、2007 版
- (七) 綠建築標章申請作業示範資料集 (A)
- (八) 綠建築設計技術彙編

### 4.3.2 其他建築及節能相關法令標準化作業程序

為改善審查作業執行效率，訂定綠建築標章暨候選綠建築證書評定審查標準作業程序、作業分配方式、綠建築審查諮詢作業程序，本程序並已通過ISO9001認證，透過綠建築標章暨候選綠建築證書申請作業標準化，制定申請作業管制程序，以供承辦人員依循辦理並提昇作業效率。

### 4.3.2.1 候選綠建築證書標準化作業程序

受理候選綠建築證書申請案件掛號後，應於二十二日內審查完竣，並提出准駁建議報內政部核定。公有建築物候選綠建築證書審查作業流程，如圖 4- 1 所示。

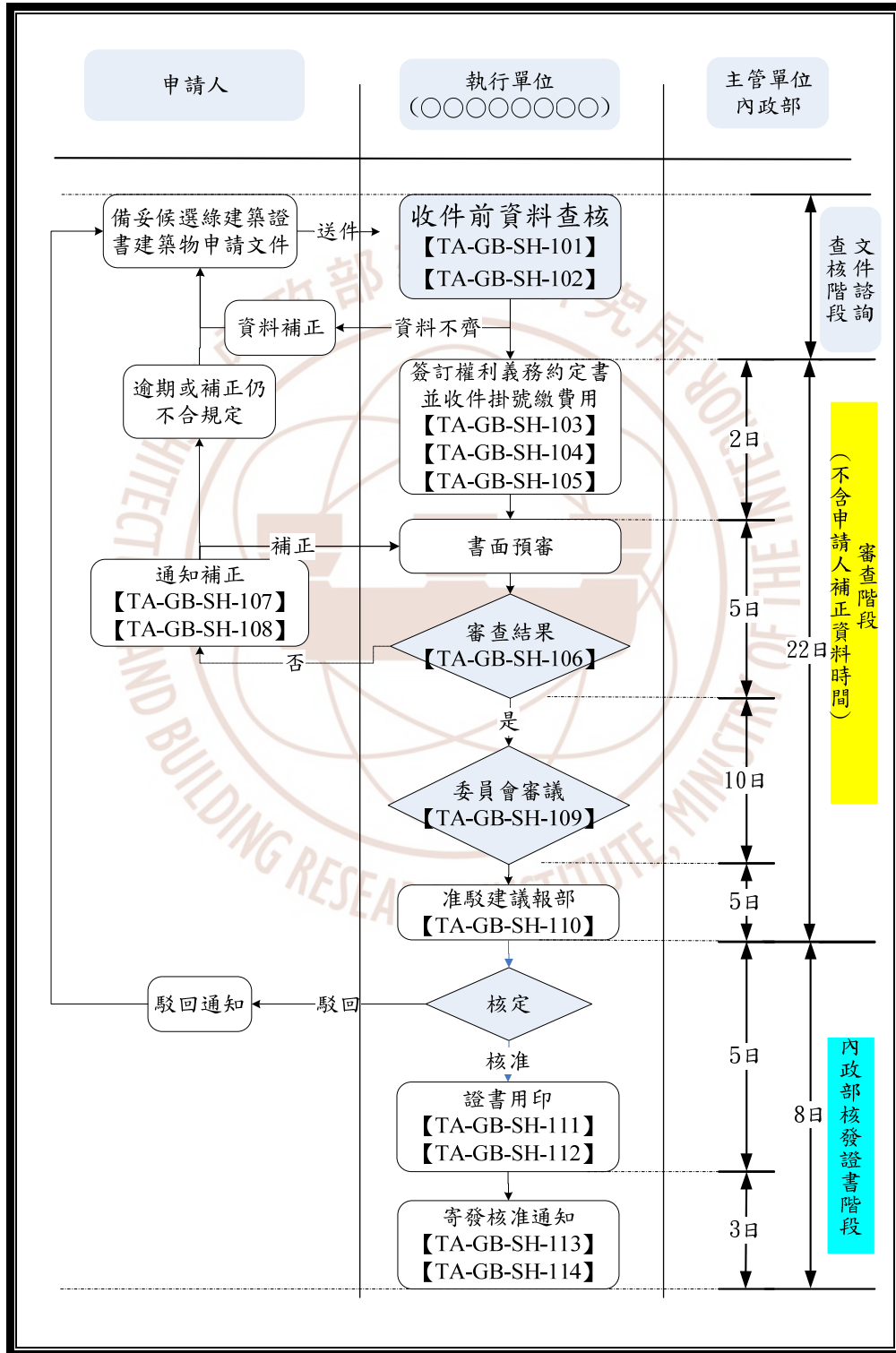


圖 4- 1 公有建築物候選綠建築證書標準化作業流程圖



### 4.3.2.2 綠建築標章標準化作業程序(五十日)

受理綠建築標章申請案件掛號後，應於五十日內審查完竣，並提出准駁建議報內政部核定。公有建築物綠建築標章審查作業流程，如圖 4-2 所示。

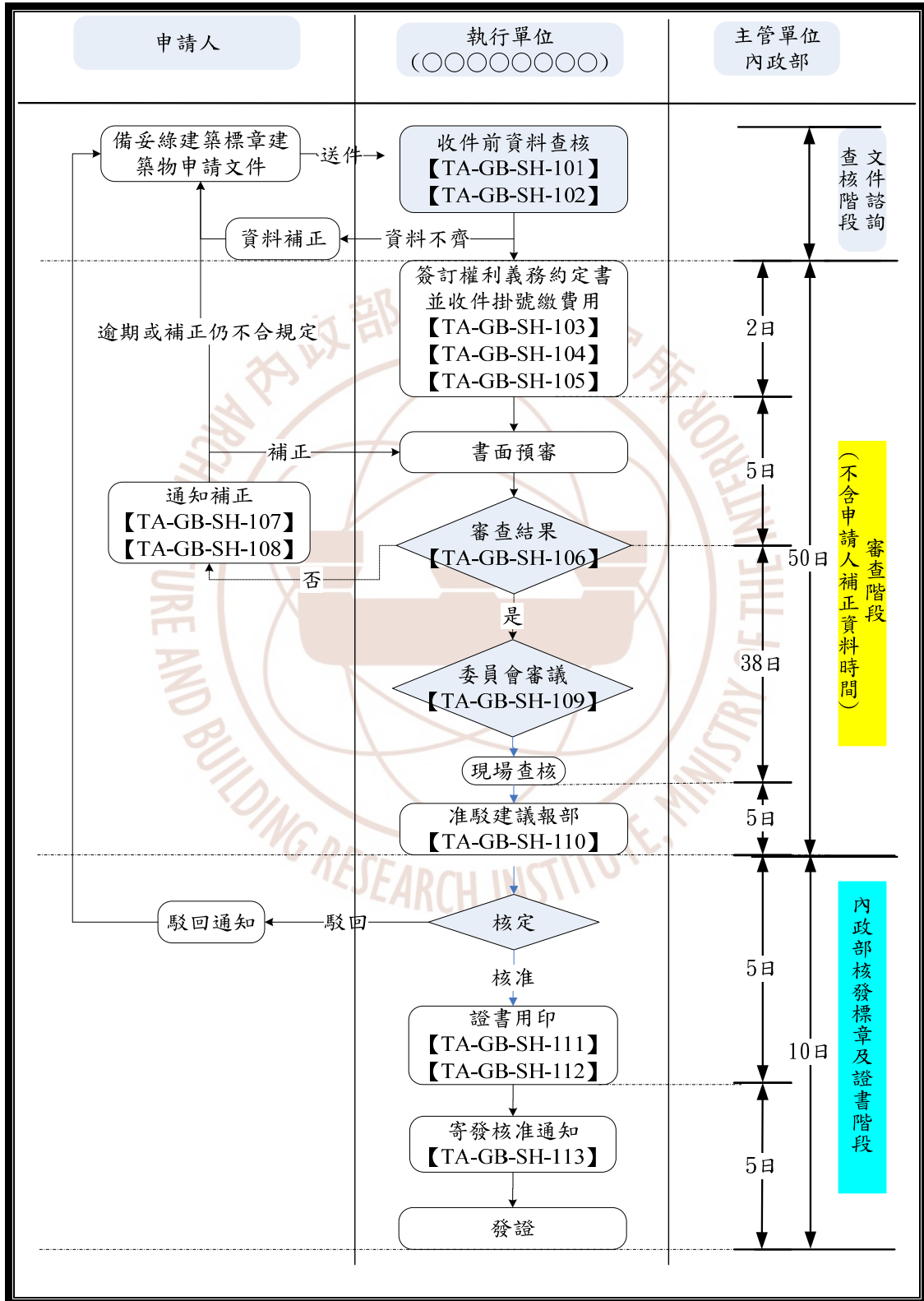


圖 4-2 公有建築物綠建築標章標準化作業流程圖

### 4.3.2.3 綠建築標章標準化作業程序(二十五日)

已取得候選綠建築證書，且依本要點第十六點規定辦理變更核備，並依核定圖說施工，於驗收合格後，申請綠建築標章，得於二十五日內審查完竣。其審查作業流程，如圖 4-3 所示。

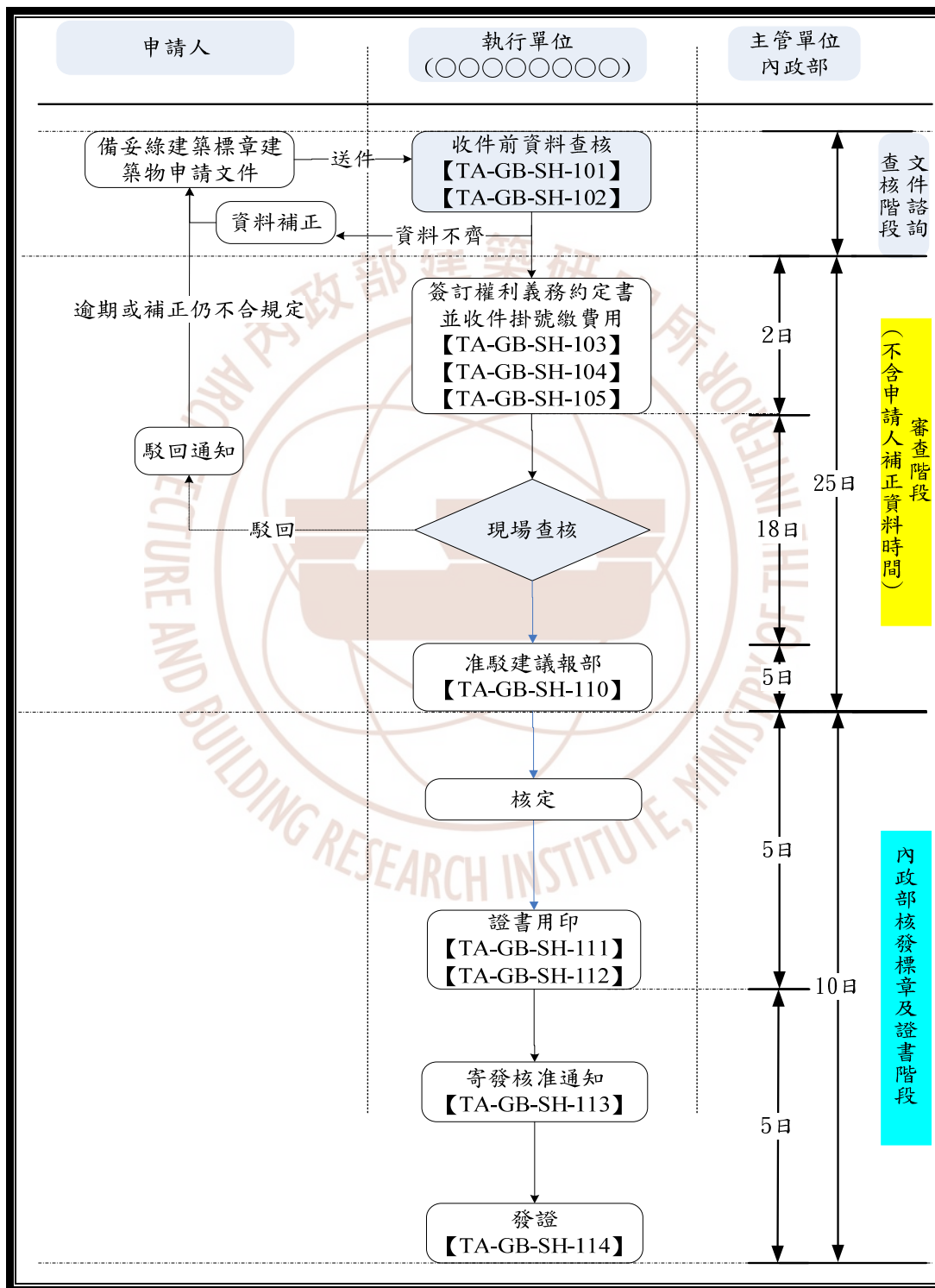


圖 4-3 公有建築物綠建築標章標準化作業流程圖

## 4.4 綠建築標章委託辦理方式之檢討

### 4.4.1 各項標章辦理方式分析

以目前公部門推展較廣為民眾所知道的標章項目，包括：省水標章、節能標章、奈米標章、環保標章等，其標章辦理情形分析如下表 4- 2 所示，各標章大多以訂定作業要點方式為其法源依據，將其審查業務以契約方式委託交由民間法人機構團體來執行，執行審查結果及標章核發單位為公部門。目前綠建築標章、綠建材標章之辦理方式與上述各項標章執行情形相同。

表 4- 2 標章辦理方式分析表

主管機關	標章名稱	作業依據	標章執行單位
經濟部水利署	省水標章	1.依據：經濟部水利署省水標章作業要點 2.要點內容：本署為推動使用省水標章，得委由專業法人為執行單位辦理有關業務；其雙方有關之權利義務，另以契約訂之。	財團法人工業技術研究院能源與資源研究所「節約用水宣導與技術服務團」
經濟部能源局	節能標章	1.依據：經濟部能源局節能標章推動使用作業要點 2.要點內容：本局為推動節能標章業務，得委託專業機構為本要點執行單位，辦理相關事務；其雙方有關之權利義務另以契約訂定之。	財團法人工業技術研究院能環所「節能標章推動小組」
經濟部能源局	奈米標章	1.由經濟部工業局依業務性質，委託適當之專業法人機構為驗證作業或推廣宣導之執行機構。驗證作業執行機構負責執行資料審查、規劃安排現場評鑑及技術審查、接受申請並代發認可證書、認可廠商之維持監督管理，並協助研擬奈米技術產品驗證參考規範及技術準則。推廣宣導執行機構負責辦理本體系之推廣宣導。 2. 專業執行機構應逐年研提工作計畫，並與經濟部工業局簽訂委辦合約書，且需接受奈米標章推行委員會（簡稱推行委員會）之監督考核，如有重大違失者，得隨時中止委託關係。專業執行機構應於接受委託後，遴派專任人員組成執行部門，積極推展業務。	財團法人工業技術研究院量測技術發展中心「奈米產品驗證體系」
行政院環境保護署	環保標章	1.依據：行政院環境保護署環保標章推動使用作業要點 2.要點內容：本署為推動使用環保標章，得委由公益法人為執行單位辦理有關事務；其有關雙方之權利義務另以契約訂之。	環境與發展基金會環保標章計畫小組

#### 4.4.2 指定評定機構辦理方式

內政部營建署為辦理「建築物防火避難性能設計計畫書」、「建築物防火避難綜合檢討評定書」、「建築新技術新工法新設備及新材料性能規格」、「建築新技術新工法新設備及新材料性能試驗機構」之評定，依建築技術規則總則篇規定，訂定專業機構指定申請要點，指定評定機構。辦理情形之如表 4-3 所示，其與前述各項標章辦理情形不同之處分析如下：

- (一) 目前各項標章推行均無中央法規之法源依據，但營建署各項評定作業則以建築技術規則總則篇為其法源依據。
- (二) 與目前標章推行僅委託一家法人機構團體執行，但依專業機構指定申請要點，只要符合其要點規定，認可評定單位可以多家評定機構辦理相同業務。

表 4-3 指定評定機構分析表

主管建築機關	作業要點名稱	法源依據	認可評定單位
內政部營建署	辦理建築物防火避難性能設計評定書及防火避難綜合檢討評定書專業機構指定要點	本要點依建築技術規則總則編第三條第四項及第三條之四第四項規定訂定之。	財團法人台灣建築中心
內政部營建署	建築新技術新工法新設備及新材料性能試驗機構指定申請要點	本要點依建築技術規則總則編第四條第五項規定訂定之。	1.財團法人台灣建築中心防火實驗室 2.台灣防火科技有限公司 3.內政部建築研究所防火實驗中心 4.國立成功大學防火安全研究中心防火實驗室 5.中山科學研究院化學研究所防火實驗室
內政部營建署	建築新技術新工法新設備及新材料性能規格評定專業機構指定申請要點	本要點依建築技術規則總則編第四條第五項規定訂定之。	1.財團法人台灣建築中心 2.成大研究發展基金會建築性能評定中心

因此，為能使綠建築標章永續經營與發展，除目前以推動方案之方式施行外，建議可參酌指定評定機構方式發展。本中心為配合政策發展，亦研擬「綠建築標章評定專業機構指定申請要點（草案）」，如表 4-4 所示。

表 4-4 綠建築標章評定專業機構指定申請要點（草案）

中華民國○○年○○月○○日內政部台內建研字第○○○○○○號令訂定

規定	說明
<p>一、內政部為委託辦理綠建築標章評定作業，以興建生態、節能、減廢、健康之建築物，積極利用民間資源參與公共事務，特訂定本要點。</p>	<p>我國為興建「生態、節能、減廢、健康」之綠建築，並充分利用民間資源參與政府永續發展政策，作為本要點訂定之立意宗旨。</p>
<p>二、綠建築標章評定專業機構應具備下列條件：</p> <p>(一) 各級政府機關、公營事業機構、公立或立案之私立大學以上學校或法人團體。</p> <p>(二) <u>能於北、中、南三區設置服務處辦理評定作業，並將總部設置於北區，統合彙辦各分區相關行政事務，且於總部設有能夠容納二十五人以上、分區設有能夠容納八至十人以上進行評定作業之會議場所一處以上。</u></p> <p>(三) 置有大專以上畢業之專任行政人員二人以上，協助行政文書作業之彙整，且人員資歷應具備一年以上行政事務工作經驗。</p> <p>(四) 置有大學以上畢業之專任技術人員六人以上，辦理申請案件書圖文件查核作業之業務，且人員資歷應具備一年以上綠建築相關工作經驗。</p> <p>(五) 設有能使評定作業資訊公開化之電子（網路）化環境。</p>	<p>一、本點以參考營建署「評定專業機構指定申請要點」相關規定，並依本標章實際需求，說明「綠建築標章評定專業機構」應具備之條件。</p> <p>二、考量綠建築標章申請案件遍及全台灣，且依以往通過案件之統計，北部申請案件量最多，故將總部設於北區，並於中、南二區設置分區服務處，以就近服務申請單位。</p> <p>三、有關人力需求部分，專任行政人員工作，為協助案件評定過程中之文書作業及通過評定案件之報告書彙整、檔案建置，在人員資歷上應有一年以上行政事務工作經驗，瞭解行政程序之作業規範。</p> <p>四、專任技術人員工作為辦理案件評定前書圖文件資料查核，協助申請單位在綠建築評估指標之計算、檢討，各項諮詢服務，並辦理評定會議之進行。故人員資歷上應有一年以上綠建築相關專業知識及工作經驗。</p> <p>五、評定機構具備建立公開化電子環境的能力，包括各項評估表格、相關參考資料</p>

<p>(六) 指定之評定機構能邀集中央主管機關內政部認可之學者專家 <u>50 人</u> 以上組成評定小組。 前款之專家學者得邀請國內各相關機關(構)、學校或團體產官學界代表，並具有綠建築評估系統指標內容相關專業知識領域，且須簽立工作同意書及切結書，並確認未在其他專業機構登記。</p> <p>(七) 指定之評定機構能辦理追蹤查核作業。</p> <p>(八) 指定之評定機構能辦理評定委員審查實務之教育訓練課程。</p> <p>(九) 指定之評定機構辦理或經營之他項業務不影響評定作業之公正性。</p>	<p>檔案建置與下載、申請案件辦理過程的進度查詢、通過案件統計資料等，讓民眾公開查詢。</p> <p>六、評定專業機構為辦理評定作業，應籌組專家學者評定小組，並配合北、中、南三區設置評定分區小組，評定小組成員之組成應具有產官學各界代表，並具備綠建築評估系統指標之專業知識，且僅能於一家專業機構登記。</p> <p>七、為維持評定通過案件之評估指標項目符合指標效益，專業機構應依通過案件比例辦理追蹤查核作業。</p> <p>八、專業機構定期對評定小組之委員進行審查實務相關課程的教育訓練，提供相關資訊以確保北、中、南三區評定分區小組審查制度同軌。</p> <p>九、專業機構內其他業務之辦理與經營，不得影響本評定作業之公平與公正性。</p>
<p>三、具有第二點第一款規定條件者，得備具申請書、執行計畫書及條件證明文件正本及影本各乙份，向中央主管機關內政部申請指定為綠建築標章評定專業機構。 前項之指定有效期限為三年，評定專業機構應於期限屆滿前六個月內，向中央主管機關內政部申請重新指定。</p>	<p>一、說明申辦指定評定專業機構應具備相關資料。</p> <p>二、敘明指定為評定專業機構之有效期限為三年，並於有效期限屆滿前六個月備妥具備之相關資料，申請重新指定。</p>
<p>四、中央主管機關內政部為辦理綠建築標章評定專業機構之指定及評定小組學者專家之認可，得邀集專家組成評選委員會進行評選。</p>	<p>說明本部為辦理評定專業機構之資格條件審查及評選小組之專家學者之認可，得邀集相關專家組成評選委員會進行評選。</p>
<p>五、申請指定單位經評選委員會評選通過者，應於三個月內將相關人力、設備、環境籌設完竣，並申請勘驗審查，符合規定者，由中央主管機關內政部指定之。</p>	<p>申請指定之專業機構，除先經評選委員會審查通過，並於規定期限內，將人力、設備、環境等條件籌設完成，報請內政部勘驗審查，符合規定後由內政部指定之。</p>
<p>六、依第三點檢附之執行計畫書應包括下列</p>	<p>申請為綠建築標章評定專業機構指定應備妥</p>

<p>事項：</p> <p>(一) 申請單位之屬性介紹。</p> <p>(二) 專責人力配置說明。</p> <p>(三) 評定小組組成及人員邀集情形說明。</p> <p>(四) 詳細之評定作業流程。</p> <p>(五) 詳細之評定作業時程管制方式。</p> <p>(六) 可提供申請人之諮詢服務方式。</p> <p>(七) 辦理追蹤查核作業之情形說明。</p> <p>(八) 可提供之會議場所等硬體設備。</p> <p>(九) 可提供之資訊電子化設備。</p> <p>(十) 收費標準。</p> <p>(十一) 經評定通過案件之後續追蹤查核作業要點與不合規定之處理程序。</p> <p>(十二) 編修綠建築標章推動相關要點。</p>	<p>執行計畫書，送本部審查。執行計畫書內容共計十二款，各款應檢附文件及相關內容應詳細說明之。</p>
<p>七、經指定之綠建築標章評定專業機構，有下列情形之一者，中央主管機關內政部得廢止其指定：</p> <p>(一) 應具備之人員或設施設備不足，未依規定補足者。</p> <p>(二) 辦理或經營之他項業務影響評定作業之公正性者。</p> <p>(三) 未依規定或收費標準執行業務經查屬實者。</p>	<p>說明經指定評定專業機構，如有不合規定的情形，主管機關得廢止其指定。</p>

## 第五章、服務績效說明

### 5.1 諮詢查核階段工作

為加快申請案件之審查作業時程，要求設計單位於申請案件未收件掛號前，先送一份諮詢報告書至北、中、南三區服務處，由工程師進行初步諮詢查核，針對諮詢報告書尚未檢附之文件或內容需修正部份，提出查核建議書。待諮詢報告書所需檢附文件齊備且完成審查費繳納，申請案件即可正式收件掛件。因此，針對北、中、南三區服務處所收到的諮詢案件進行紀錄，包括諮詢時間、諮詢報告查核次數、收件掛號時間，藉由統計表可了解每月案件諮詢及收件數量與諮詢階段所耗費時程。97 年度綠建築標章暨候選綠建築證書之諮詢查核案件一覽表詳【附錄一】。

#### 5.1.1 諮詢查核案件統計

97 年 1 月至 11 月 30 日止，北、中、南三區服務處合計受理諮詢查核案件共 375 件，各區受理諮詢查核案件數詳表 5-1 及圖 5-1 所示。

表 5-1 綠建築標章暨候選綠建築證書之諮詢查核案件統計表

月份	北區諮詢件數	中區諮詢件數	南區諮詢件數	每月合計
1	16	6	8	30
2	11	2	2	15
3	14	11	11	36
4	15	7	7	29
5	17	4	10	31
6	17	4	5	26
7	19	5	11	35
8	19	4	11	34
9	26	7	12	45
10	20	12	17	49
11	25	5	15	45
各區總計	199	67	109	375



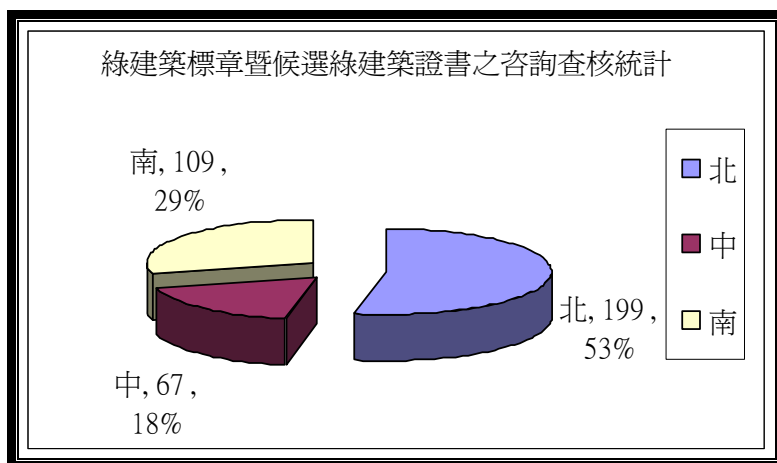


圖 5-1 綠建築標章暨候選綠建築證書之諮詢查核案件統計圖

### 5.1.2 諮詢查核次數統計

依照諮詢查核案件一覽表中，針對各個申請案件諮詢次數作統計調查，在 1 次諮詢即可完成掛件案件數為最多，共有 310 件約佔諮詢案件數的 85%，而需要在 2 次諮詢以上才能補件完成的案件數共有 42 件，約佔總案件數的 11%，詳表 5- 2。將所有諮詢查核次數總計除以各區承辦人員數，可知每區工程師於諮詢，平均每人諮詢 48.8 次，查核階段的工作辦理情形，詳圖 5- 2。

表 5- 2 綠建築標章暨候選綠建築證書之諮詢查核次數統計表

諮詢查核次數	北區	中區	南區	合計
1 次諮詢 (件)	160	65	85	310
2 次諮詢(件)	28	2	12	42
3 次諮詢(件)	10	0	5	15
各區總計 (次)	246	69	124	439
各區每人平均 (次)	61.5	34.5	41.3	48.8

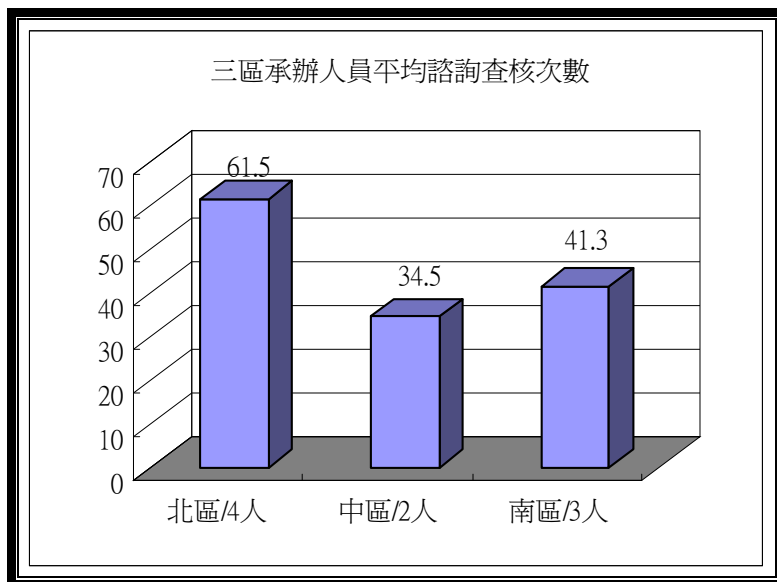


圖 5-2 綠建築標章暨候選綠建築證書之諮詢查核次數統計表

### 5.1.3 正式收件掛號案件統計

97年1月至11月30日止，北、中、南三區服務處合計受理諮詢查核案件共375件，其中正式掛件為279件。各區掛號審查案件數詳表5-3及圖5-3。

表 5-3 綠建築標章暨候選綠建築證書之掛號審查案件統計表

月份	北區掛件數	中區掛件數	南區掛件數	每月合計
1	5	2	2	9
2	9	2	1	12
3	9	5	2	16
4	14	5	6	25
5	16	8	7	31
6	12	7	8	27
7	21	6	11	38
8	8	3	8	19
9	14	3	7	24
10	18	4	8	30
11	27	4	17	48
各區總計	153	49	77	279

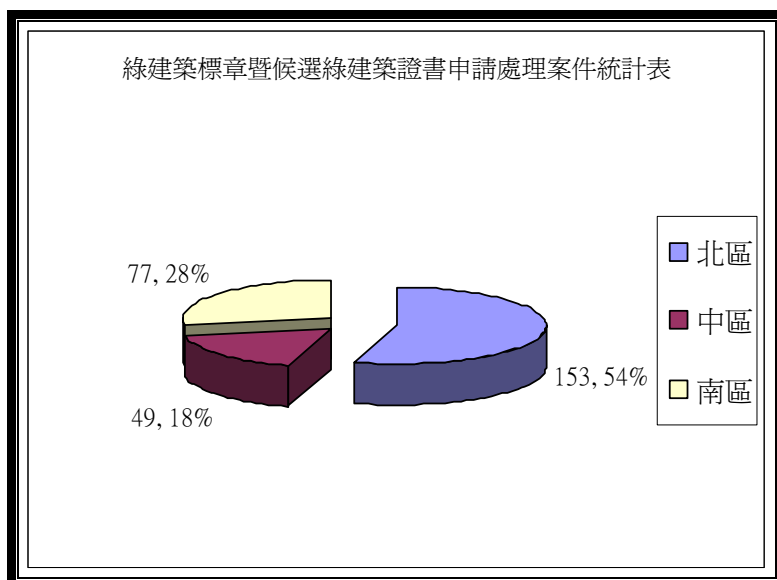


圖 5-3 綠建築標章暨候選綠建築證書之掛號審查案件統計圖

#### 5.1.4 諮詢查核作業時程統計

各案件從諮詢查核到正式掛件之初步查核時程分佈情形詳表 5-4 及圖 5-4。依照諮詢查核階段時程表中，54%的諮詢案件能在 1 個月內將申請文件檢附齊備且完成審查費繳納，正式掛件；19%因檢附文件不齊或是內容錯誤等因素，諮詢時程超過 50 天上以上。

表 5-4 綠建築標章暨候選綠建築證書之諮詢查核階段時程統計表

查核時程	北區	中區	南區	%
7 天內	18	4	3	8.96%
8~14 天	25	12	11	17.20%
15~21 天	28	9	10	16.85%
22~28 天	14	6	10	10.75%
29~35 天	19	3	10	11.47%
36~42 天	20	1	9	10.75%
43~49 天	7	2	5	5.02%
50 天~	26	12	15	19.00%
合計	157	49	73	100%

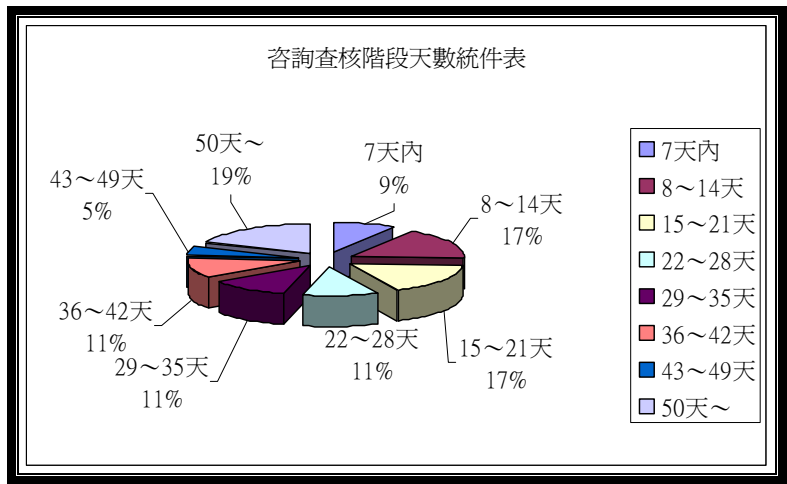


圖 5-4 綠建築標章暨候選綠建築證書之諮詢查核階段時程統計圖



## 5.2 受理案件審查工作

### 5.2.1 各年度綠建築標章通過審查案件統計

自 88 年 9 月起受理審查迄今 (97 年 11 月 30 日) 共計通過 338 件『綠建築標章』案，各年度通過件數詳表 5-5，分析圖表詳圖 5-5；各年度通過指標數量詳表 5-6，分析圖表詳

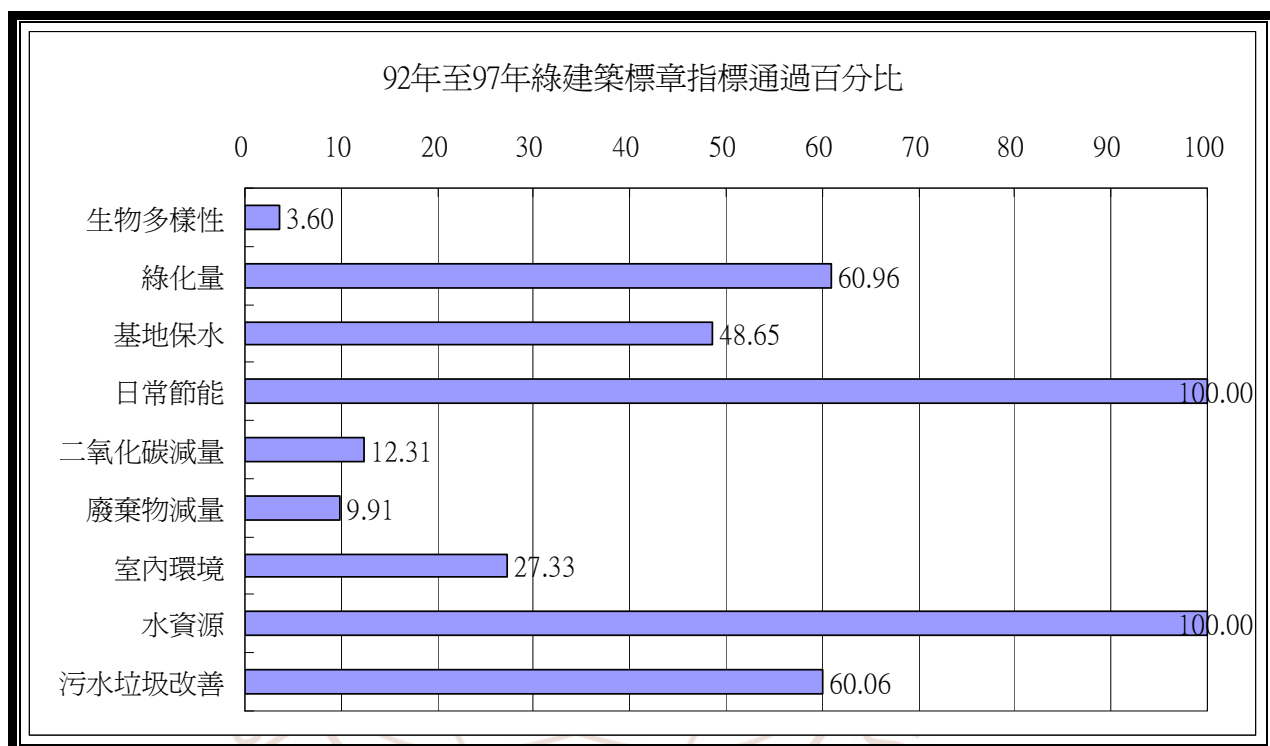


圖 5-6。本年度綠建築標章通過審查案件詳【附錄二】。

表 5-5 各年度綠建築標章通過案件統計表

年度	綠建築標章通過數	總計
89 年	1	338
90 年	2	
91 年	2	
92 年	8	
93 年	17	
94 年	43	
95 年	76	
96 年	96	
97 年度至 11 月 30 日	93	

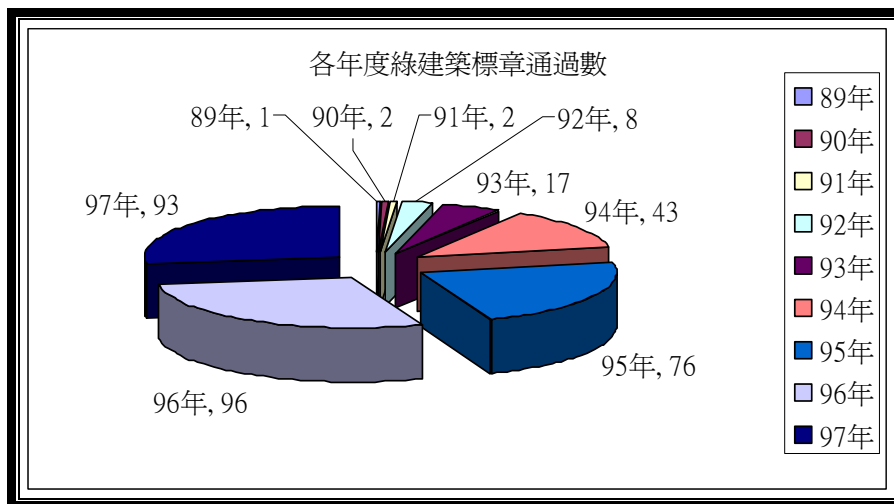


圖 5-5 各年度綠建築標章通過件數統計圖



表 5-6 各年度綠建築標章通過指標統計表

各年度綠建築標章指標通過百分比										
年度	生物多樣性	綠化量	基地保水	日常節能	二氧化碳減量	廢棄物減量	室內環境	水資源	污水垃圾改善	總案件數
89	0	1	1	1	1	1	0	1	1	1
90	0	1	1	2	0	0	0	2	2	2
91	0	2	1	2	0	0	0	2	2	2
92	0	2	2	8	2	3	0	8	7	8
93	0	2	6	17	1	1	3	17	7	17
94	0	23	11	43	4	1	12	43	17	43
95	3	56	37	76	14	10	16	76	45	76
96	6	56	43	96	12	12	38	96	66	96
97	3	64	63	93	8	6	22	93	58	93
總計	12	207	165	338	42	34	91	338	205	338

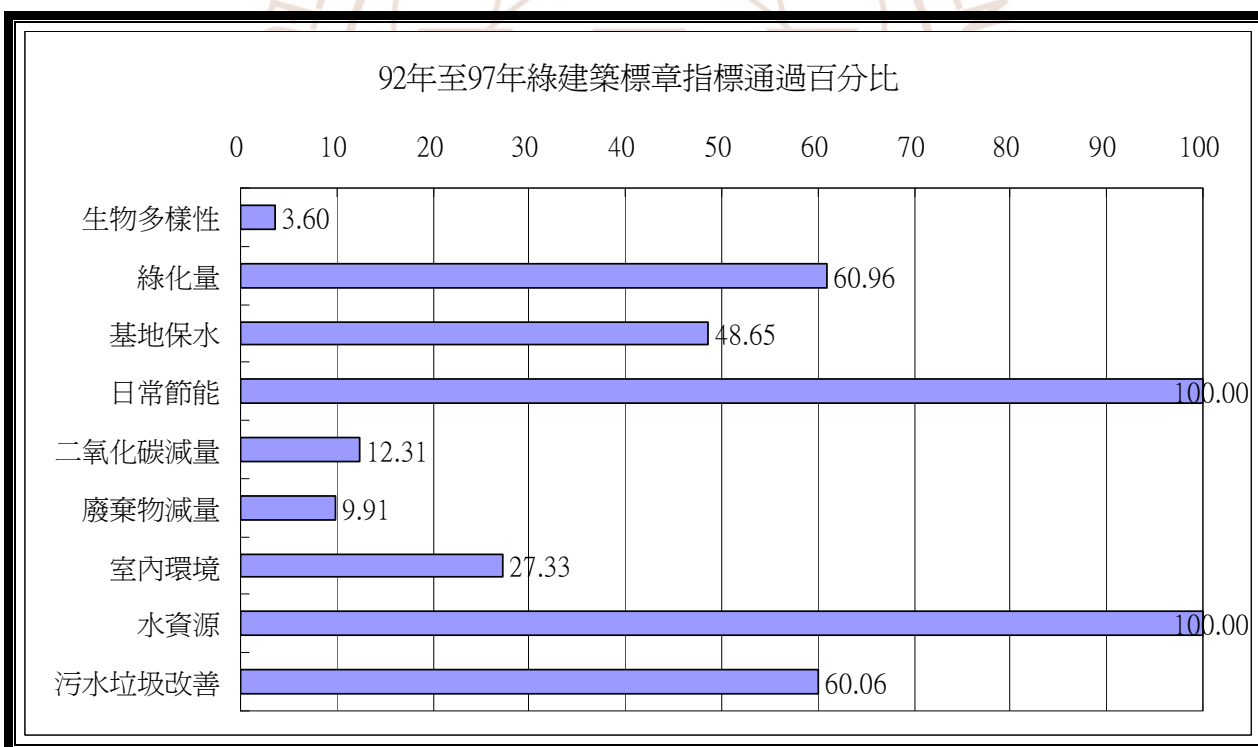


圖 5-6 各年度綠建築標章指標比例統計圖

## 5.2.2 各年度候選綠建築證書通過審查案件統計

自 88 年 9 月起受理審查迄今 (97 年 11 月 30 日)，共計通過 1596 件『候選綠建築證書』案件，各年度通過件數詳表 5-7 及圖 5-7；各年度通過指標數量詳表 5-8 及圖 5-8；各年度縣市建築物申請通過審查案件統計詳表 5-9 及圖 5-9。

自 93 年度以來，每年通過案件數量已經趨於穩定。本年度候選綠建築證書通過審查案件詳【附錄二】。

表 5-7 各年度候選綠建築證書通過件數統計表

年度	候選綠建築證書通過數	總計
89 年	4	1596
90 年	6	
91 年	116	
92 年	169	
93 年	259	
94 年	275	
95 年	234	
96 年	296	
97 年度至 11 月 30 日	237	

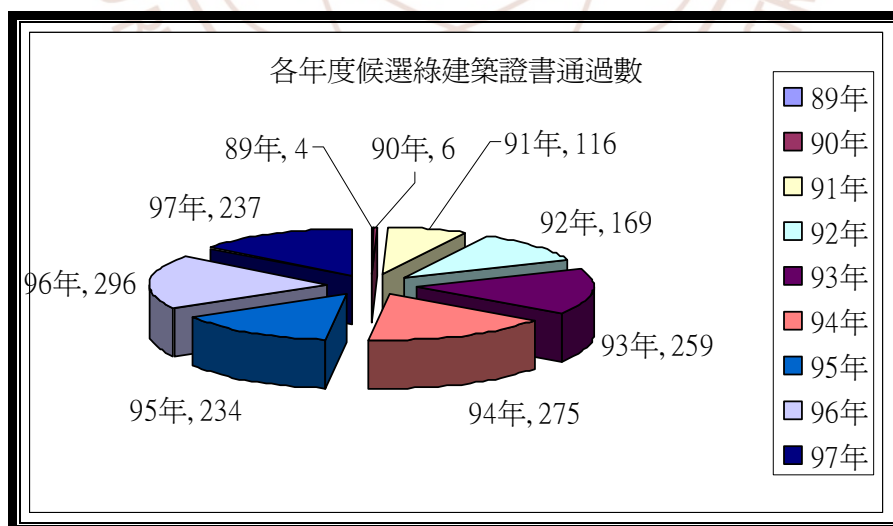


圖 5-7 各年度候選綠建築證書通過件數統計圖



表 5-8 各年度候選綠建築證書通過指標統計表

年度	生物多樣性	綠化量	基地保水	日常節能	二氧化碳減量	廢棄物減量	室內環境	水資源	污水垃圾改善	總案件數
89	0	3	3	4	0	0	0	4	4	4
90	0	2	3	6	3	2	0	6	6	6
91	0	14	17	116	4	8	0	116	35	116
92	2	81	68	169	20	20	56	169	104	169
93	12	130	130	259	25	20	106	259	184	259
94	6	196	184	275	19	19	76	275	163	275
95	2	193	184	234	21	17	50	234	129	234
96	7	266	237	296	10	9	41	296	135	296
97	8	199	190	237	20	18	53	237	110	237
總計	37	1084	1016	1596	122	113	382	1596	870	1596

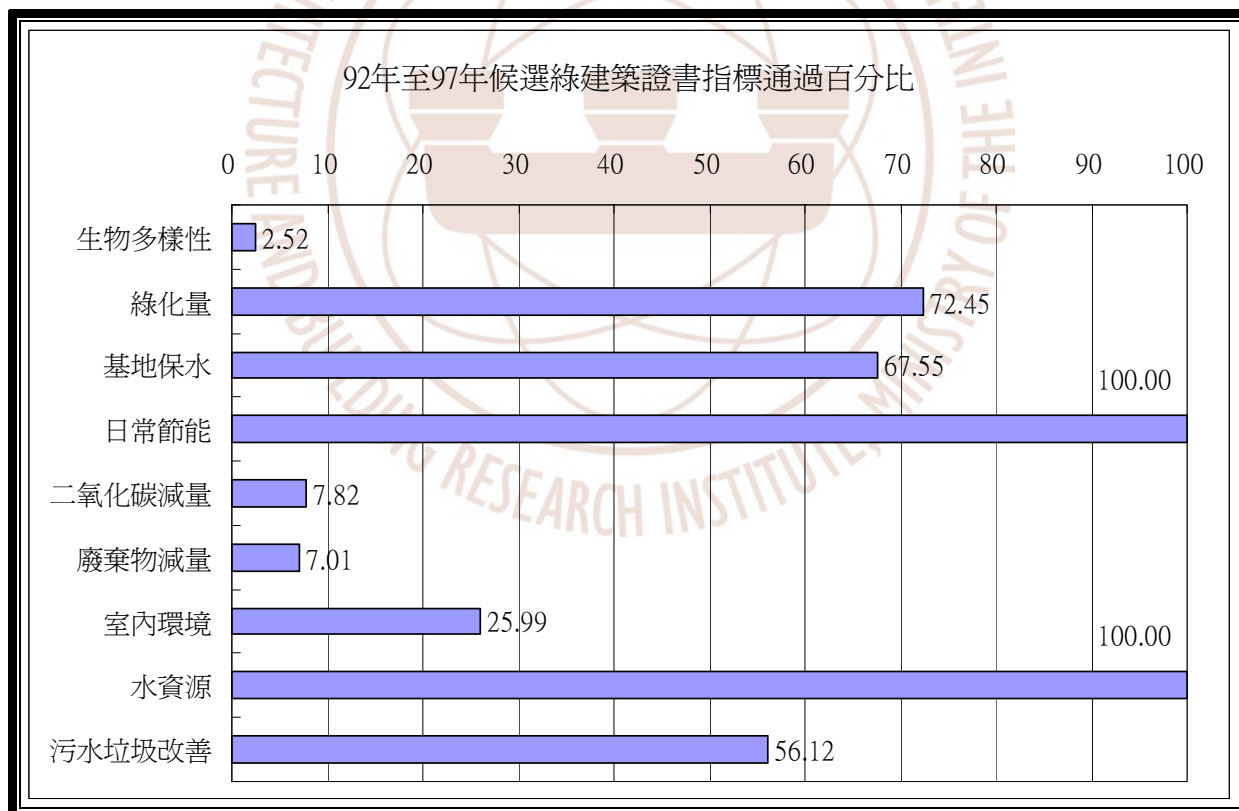


圖 5-8 各年度候選綠建築證書指標比例統計圖

表 5-9 各年度縣市建築物申請通過審查案件統計表

縣市別	候選證書	標章
基隆市	29	3
台北縣	160	29
台北市	194	47
宜蘭縣	22	7
宜蘭市	11	6
桃園縣	92	24
桃園市	15	2
新竹縣	41	13
新竹市	70	8
苗栗縣	33	9
苗栗市	9	1
台中縣	98	26
台中市	77	17
彰化縣	57	10
彰化市	16	0
南投縣	45	9
嘉義縣	39	2
嘉義市	39	5
雲林縣	39	9
台南縣	105	29
台南市	66	9
高雄縣	92	30
高雄市	101	15
台東縣	4	2
台東市	20	8
花蓮縣	32	5
屏東縣	57	8
金門縣	14	2
澎湖縣	16	3
連江縣	2	0
總計	1596	338

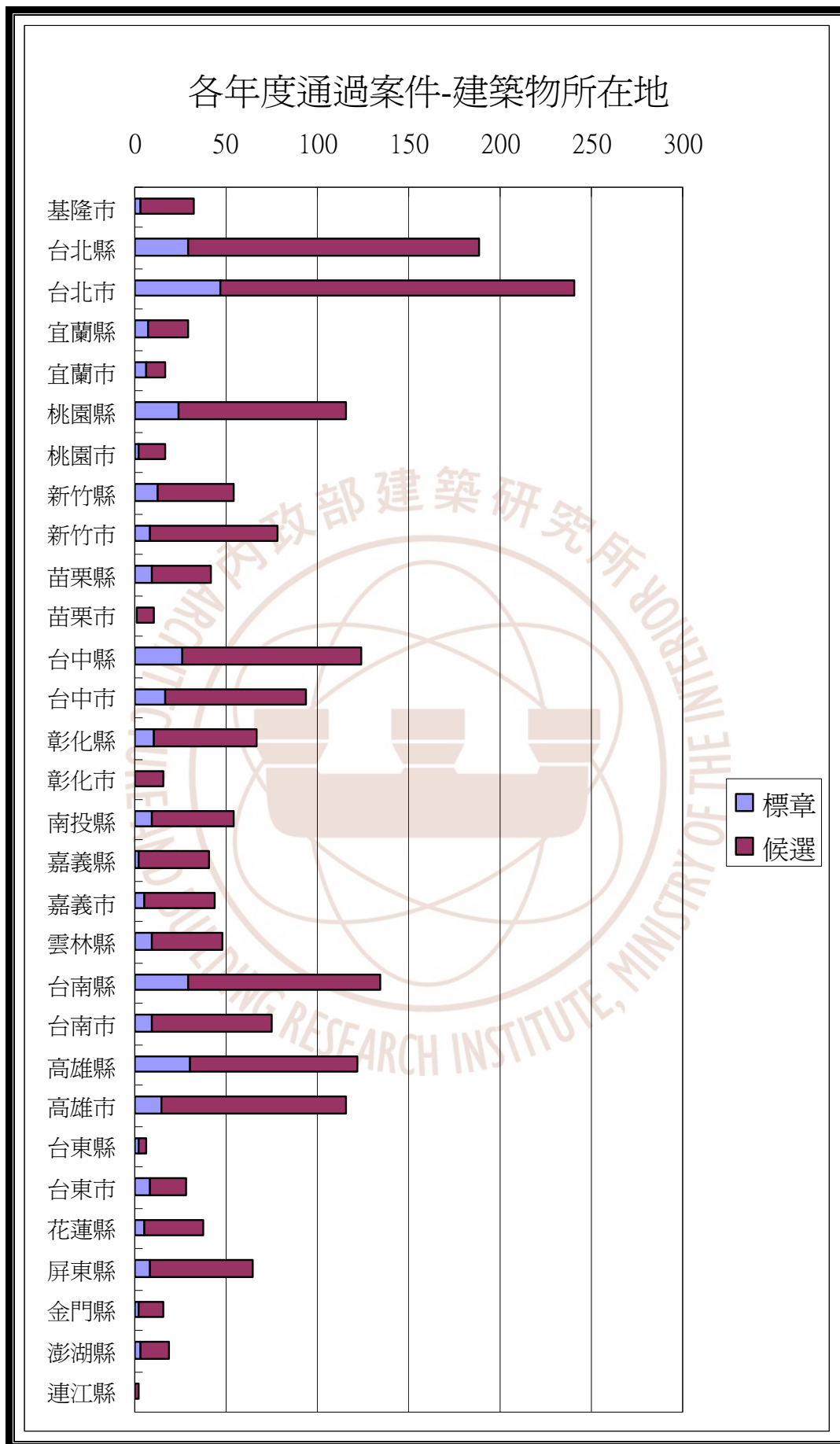


圖 5-9 各年度縣市建築物申請通過審查案件統計圖

### 5.3 審查時程進度控管工作

97 年度依照標準作業程序內容及作業人力配置，每週紀錄與統計審查時程，而北、中、南三區紀錄與統計的文件，包括文件查核次數、掛號審查件數、通過報部件數、及作業平均天數等，在各區承辦人員及委員們積極配合下，本年度截至 11 月 30 日止期間，綠建築標章暨候選綠建築證書案件的平均作業天數為 25.12 天。

#### 5.3.1 綠建築標章作業時程統計

97 年 1 月至 11 月 30 日止共計通過 93 件綠建築標章，平均每件審查作業時程為 28.26 日曆天。綠建築標章各案件之審查時程進度請詳【附錄三】，北、中、南三區各區之作業天數統計詳表 5-10 及圖 5-10。

表 5-10 綠建築標章申請案件之天數統計表

月份	北區			中區			南區			三區合計		
	案件數	辦理天數	平均天數	案件數	辦理天數	平均天數	案件數	辦理天數	平均天數	案件數	辦理天數	平均天數
1	2	30	15.00	2	52	26.00	5	154	30.80	9	236	26.22
2	2	43	21.50	0	0	0.00	3	65	21.67	5	108	21.60
3	9	210	23.33	1	41	41.00	1	12	12.00	11	263	23.91
4	2	38	19.00	3	104	34.67	1	34	34.00	6	176	29.33
5	4	85	21.25	3	66	22.00	4	118	29.50	11	269	24.45
6	1	33	33.00	3	140	46.67	2	41	20.50	6	214	35.67
7	3	94	31.33	1	25	25.00	4	58	14.50	8	177	22.13
8	2	47	23.50	4	171	42.75	1	17	17.00	7	235	33.57
9	6	177	29.50	2	72	36.00	3	90	30.00	11	339	30.82
10	6	189	31.50	4	146	36.50	3	109	36.33	13	444	34.15
11	3	114	38.00	0	0	0.00	3	53	17.67	6	167	27.83
合計	40	1060	26.08	23	817	28.23	30	751	24.00	93	2628	28.26

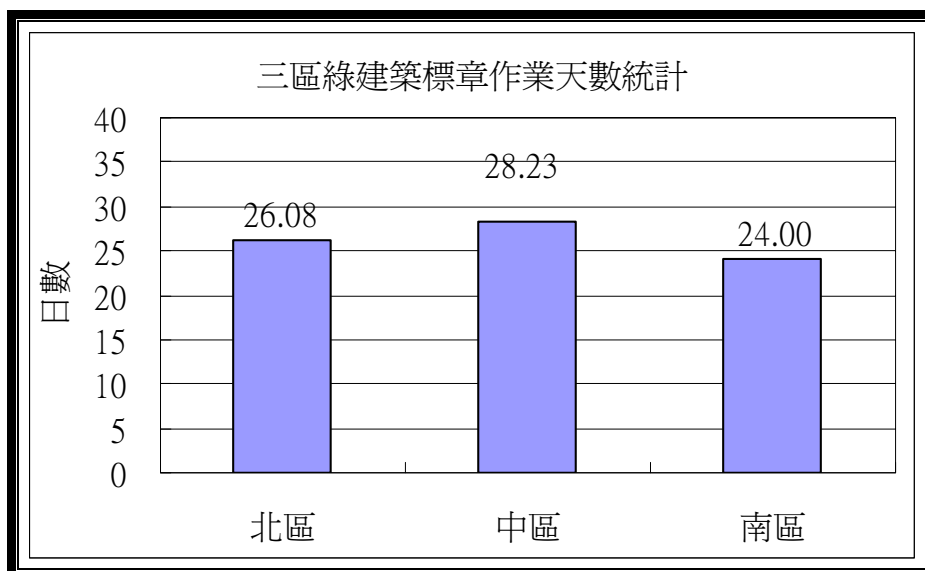


圖 5-10 北、中、南三區綠建築標章作業天數統計圖

### 5.3.2 候選綠建築證書作業時程統計

97 年 1 月至 11 月 30 日止共計通過 237 件候選綠建築證書，平均每件審查作業時程為 21.98 日曆天。候選綠建築證書案件之審查時程進度請詳【附錄三】，北、中、南三區各區之作業天數統計詳表 5-11 及圖 5-11。

表 5-11 候選綠建築證書申請案件處理統計表

月份	北區			中區			南區			三區合計		
	案件數	辦理天數	平均天數	案件數	辦理天數	平均天數	案件數	辦理天數	平均天數	案件數	辦理天數	平均天數
1	22	417	18.95	3	69	23.00	12	268	22.33	37	754	20.38
2	8	194	24.25	5	116	23.20	11	245	22.27	24	555	23.13
3	12	310	25.83	8	181	22.63	9	171	19.00	29	662	22.83
4	15	417	27.80	0	0	0.00	4	109	27.25	19	526	27.68
5	10	204	20.40	6	89	14.83	4	94	23.50	20	387	19.35
6	13	300	23.08	2	33	16.50	8	165	20.63	23	498	21.65
7	9	207	23.00	4	50	12.50	8	123	15.38	21	380	18.10
8	11	276	25.09	3	60	20.00	7	122	17.43	21	458	21.81
9	10	256	25.60	0	0	0.00	3	43	14.33	13	299	23.00
10	4	119	29.75	4	94	23.50	2	37	18.50	10	250	25.00
11	7	195	27.86	5	89	17.80	8	156	19.50	20	440	22.00
合計	121	2895	23.93	40	781	19.53	76	1533	20.17	237	5209	21.98

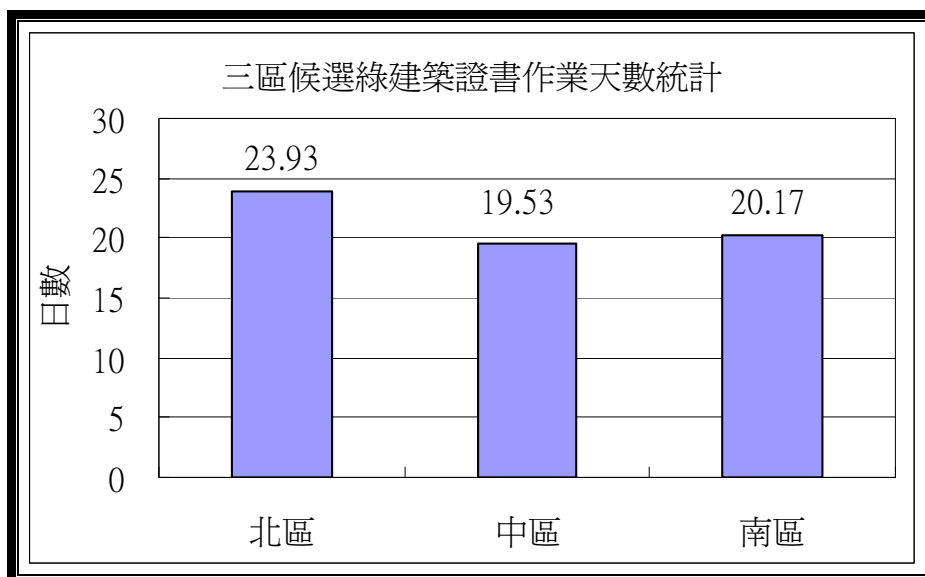


圖 5-11 北、中、南三區候選綠建築證書作業天數統計圖

### 5.3.3 申請案件補件次數分析

依照通過案件時程表中，針對各個申請案件補件次數作統計調查，在 1 次補件的完成審查案件數為最多，約佔總案件數的 63% ，而在 1 次以內補件完成的案件數約佔 80% ，2 次補件案件共有 58 件，約佔總案件數的 18% ，詳圖 5-12。經過各區承辦人員之輔導協助，使審查作業中補件次數降低，提高審查作業之效率。

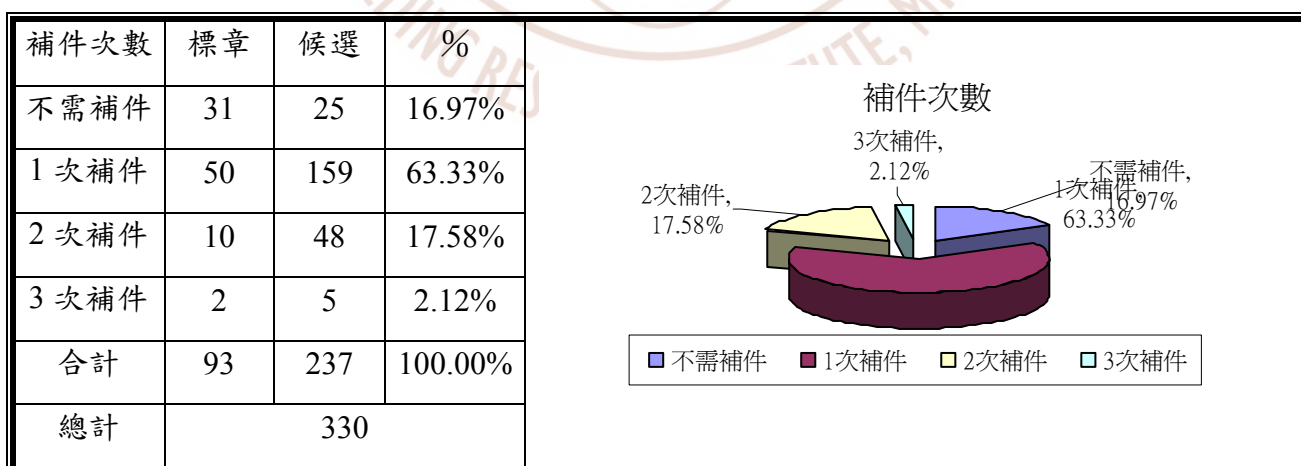


圖 5-12 申請案件補件次數統計表

### 5.3.4 申請案件完成天數分析

依照通過案件時程表中，針對綠建築標章暨候選綠建築證書各個案件完成天數作統計，完成天數以日曆天為計算，在 22 天內完成者約占 59% ，在 30 天以內成者約占 83% ，詳圖 5- 13 。

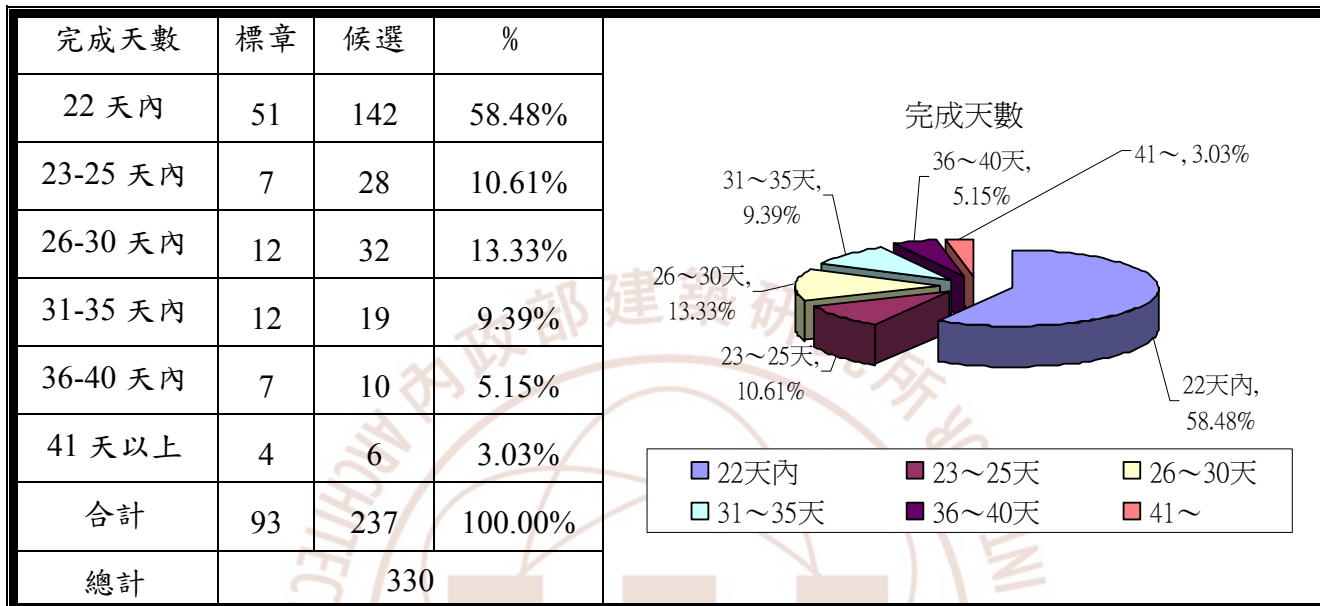


圖 5- 13 申請案件完成天數統計表

### 5.3.5 各縣市建築物申請通過審查分析

根據各縣市建築物申請通過審查情形分析，北區總計 157 件居 3 區居冠，其次為南區 113 件，中區因負責區域較少故案件量為 59 件。

表 5-12 各縣市建築物申請通過審查案件一覽表

縣市別	標章	候選證書
基隆市	0	4
台北縣	8	30
台北市	12	33
宜蘭縣	2	6
宜蘭市	1	4
桃園縣	6	16
桃園市	0	0
新竹縣	5	6
新竹市	1	11
苗栗縣	5	5
苗栗市	0	2
台中縣	9	10
台中市	6	8
彰化縣	3	11
彰化市	0	1
南投縣	2	2
雲林縣	3	4
嘉義縣	2	2
嘉義市	0	6
台南縣	2	15
台南市	2	3
高雄縣	10	17
高雄市	6	21
台東縣	3	0
台東市	1	1
花蓮縣	1	4
屏東縣	1	11
金門縣	0	3
澎湖縣	2	0
連江縣	0	1
合計	93	237



### 建築物所在地

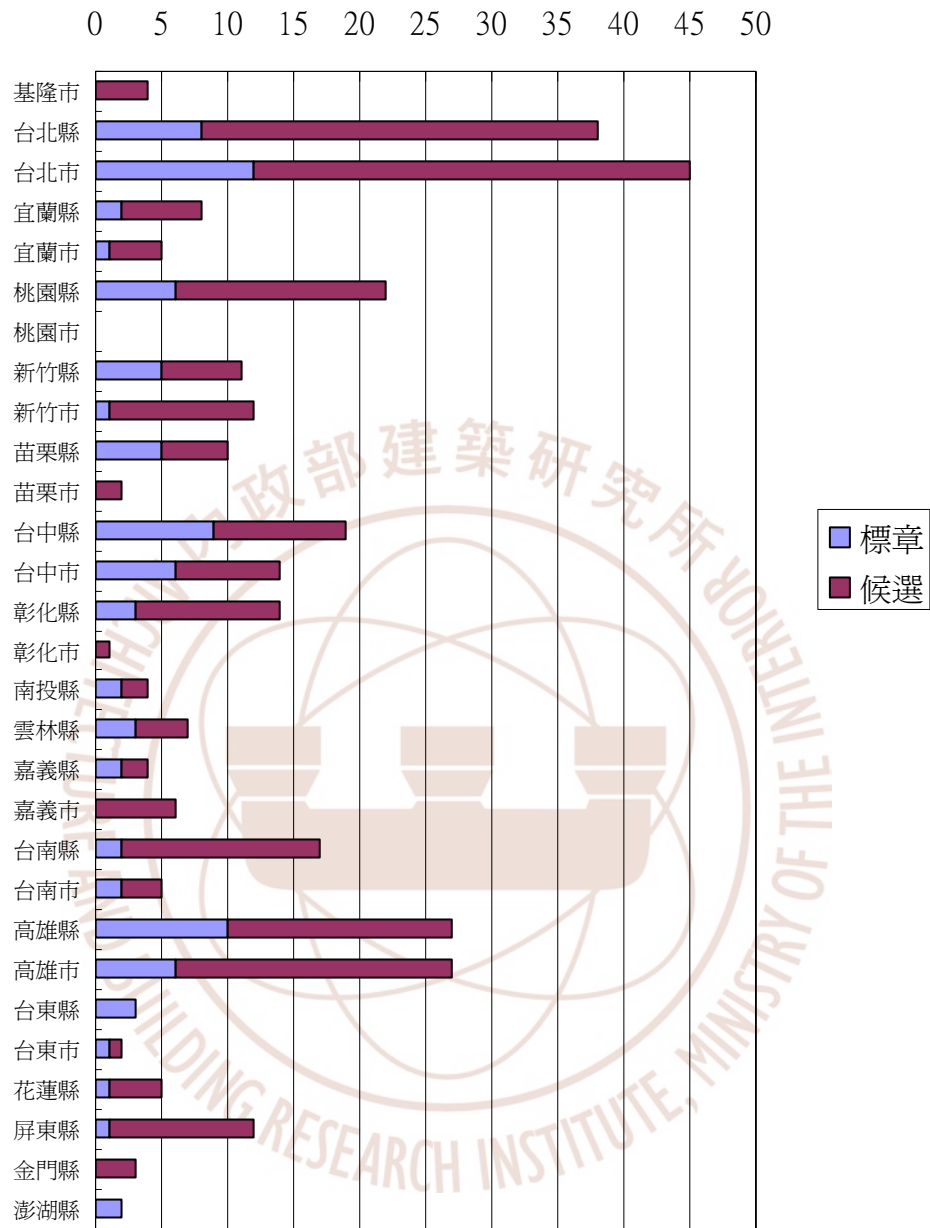


圖 5-14 各縣市建築物申請通過審查案件統計圖

## 5.4 通過候選綠建築證書審查案件分析

### 5.4.1 依案件類別分析

「候選綠建築證書」審查收件型態共分為 2 種類別，一是公有建築物，工程總造價在新臺幣伍仟萬元以上之公有新建建築物或其他經各目的事業主管機關、直轄市、縣（市）政府及內政部指定之特設主管建築機關依權責訂定須取得候選綠建築證書之建築物；二是私有建築物自發性申請（民間案件），詳圖 5-15；其建築類型又可細分為「辦公類」、「學校類」、「住宿類」、「百貨商場類」、「其他類」、「大型空間類」六種建築分類，其中以學校建築的收件量為最大宗，因此針對其他案件中各種建築型態作分析說明，詳圖 5-16。

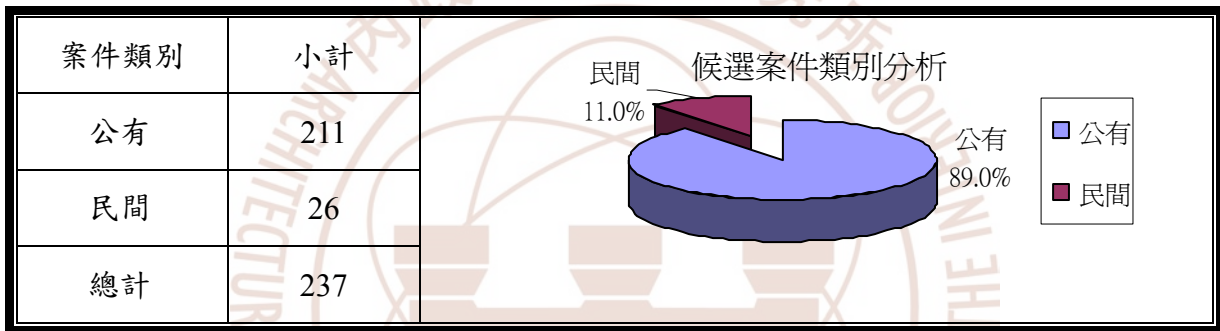


圖 5-15 通過候選綠建築證書審查案件類別分析圖

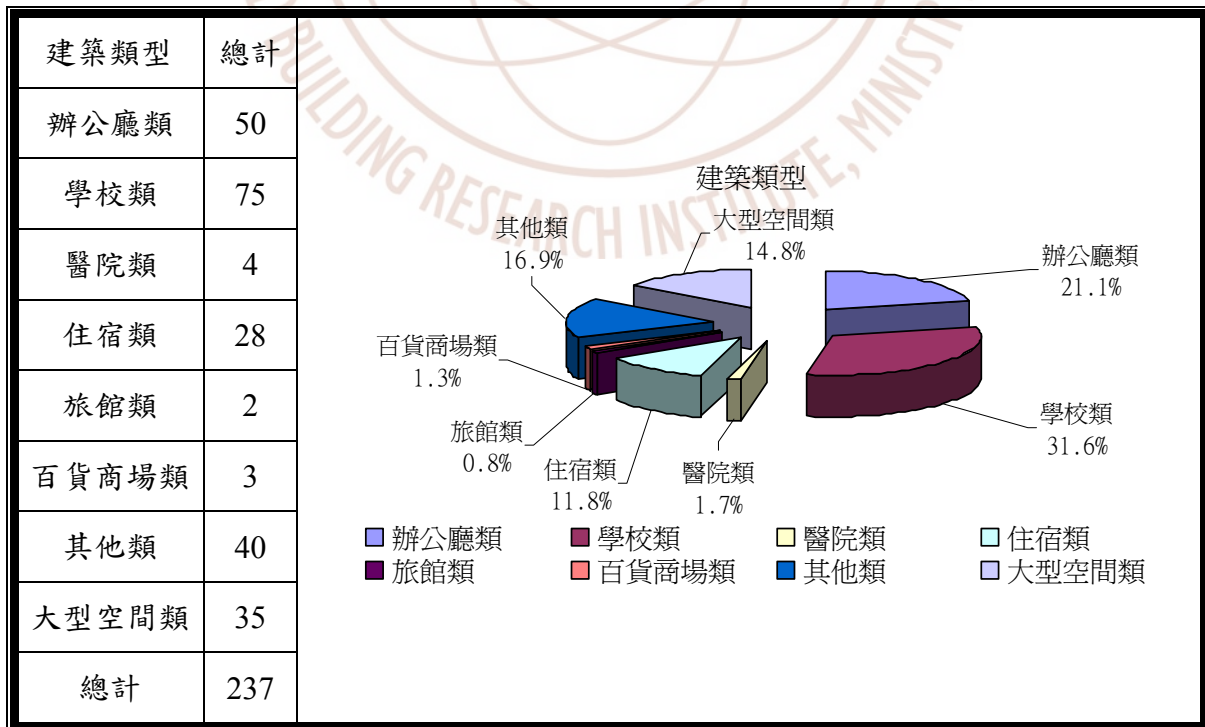


圖 5-16 通過候選綠建築證書審查案件建築型態分析圖

### 5.4.2 依案件通過指標數分析

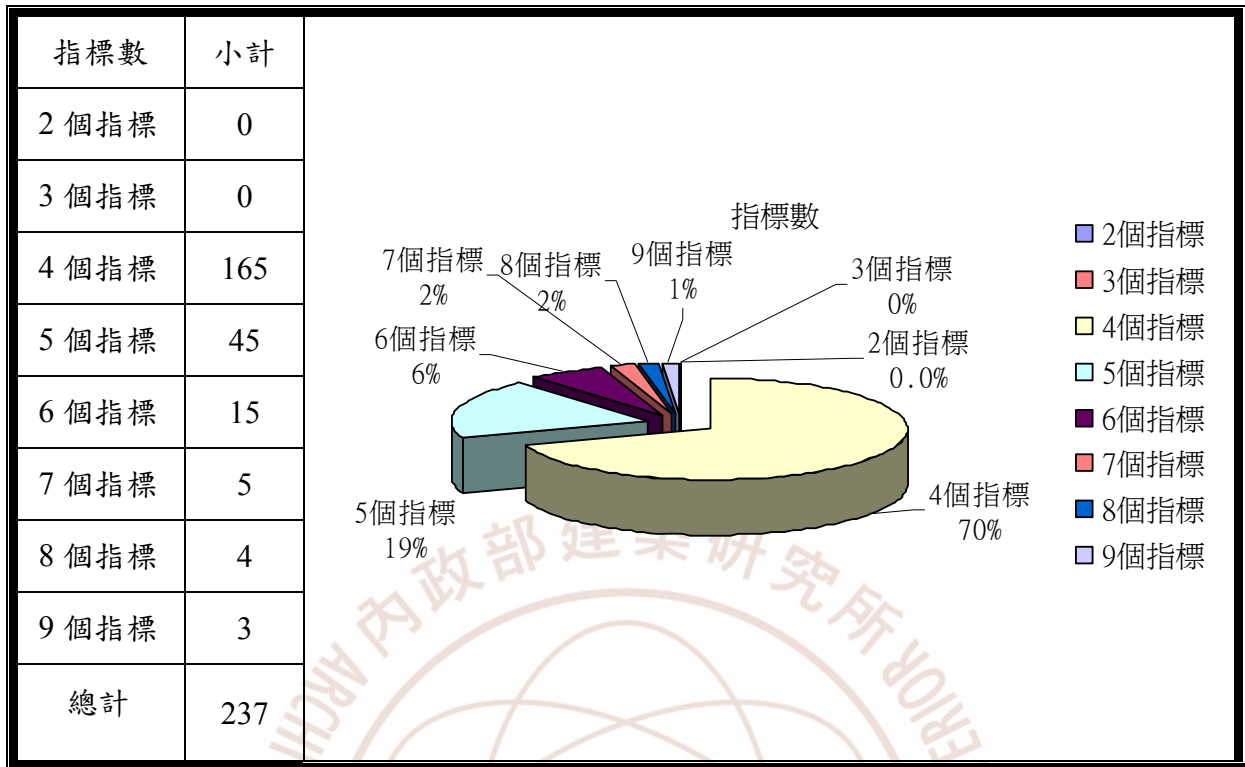


圖 5-17 通過候選綠建築證書審查案件指標數分析圖

### 5.4.3 通過候選綠建築證書審查依分區通過案件分析

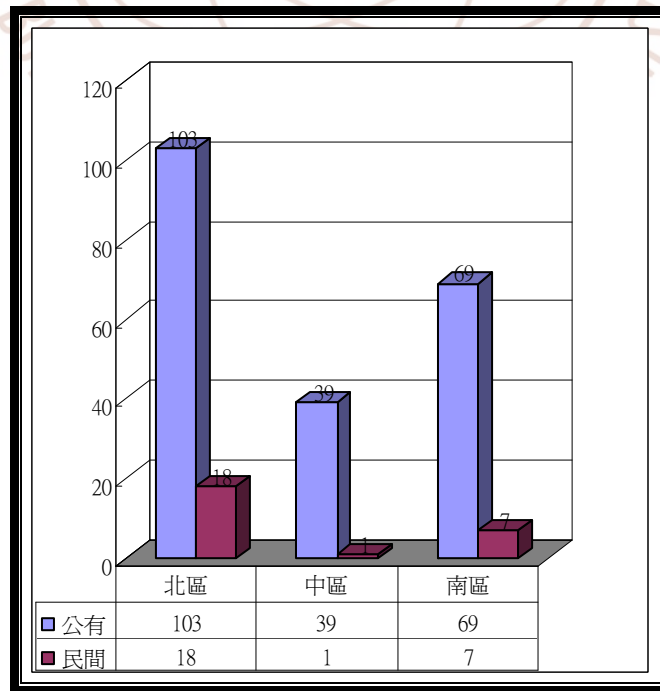


圖 5-18 通過候選綠建築證書審查各分區案件數分析圖

#### 5.4.4 通過候選綠建築證書審查依各縣市通過案件分析

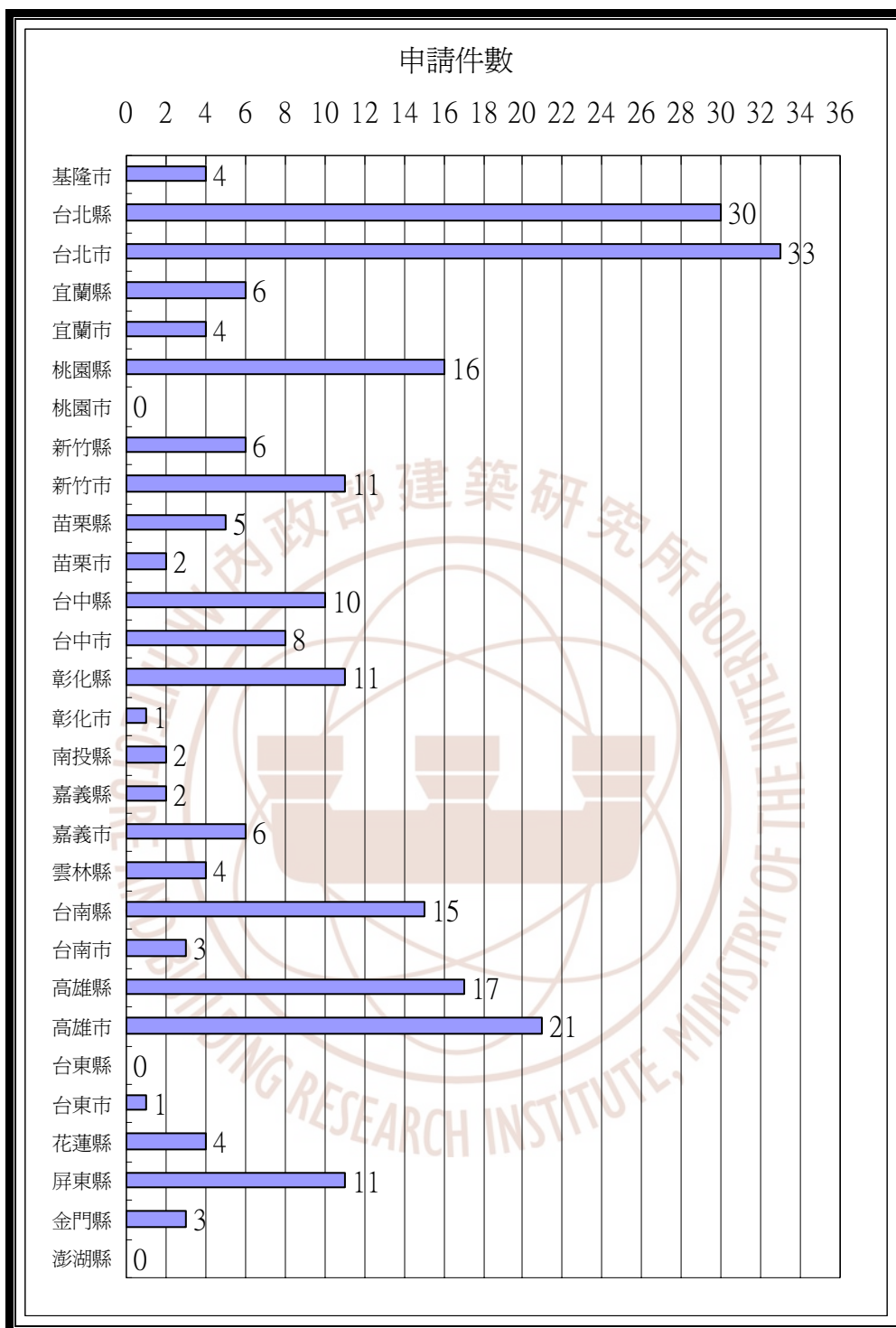


圖 5-19 通過候選綠建築證書審查各縣市案件數分析圖

## 5.5 通過綠建築標章審查案件分析

### 5.5.1 依案件類別分析

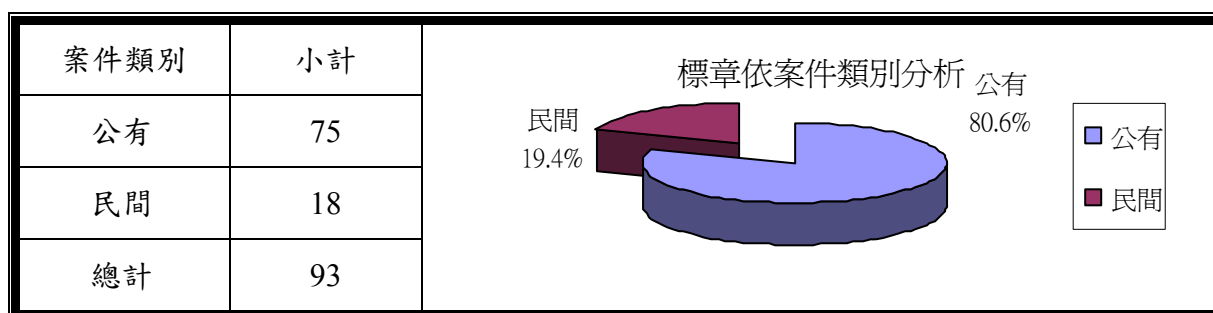


圖 5-20 通過綠建築標章審查案件類別分析圖

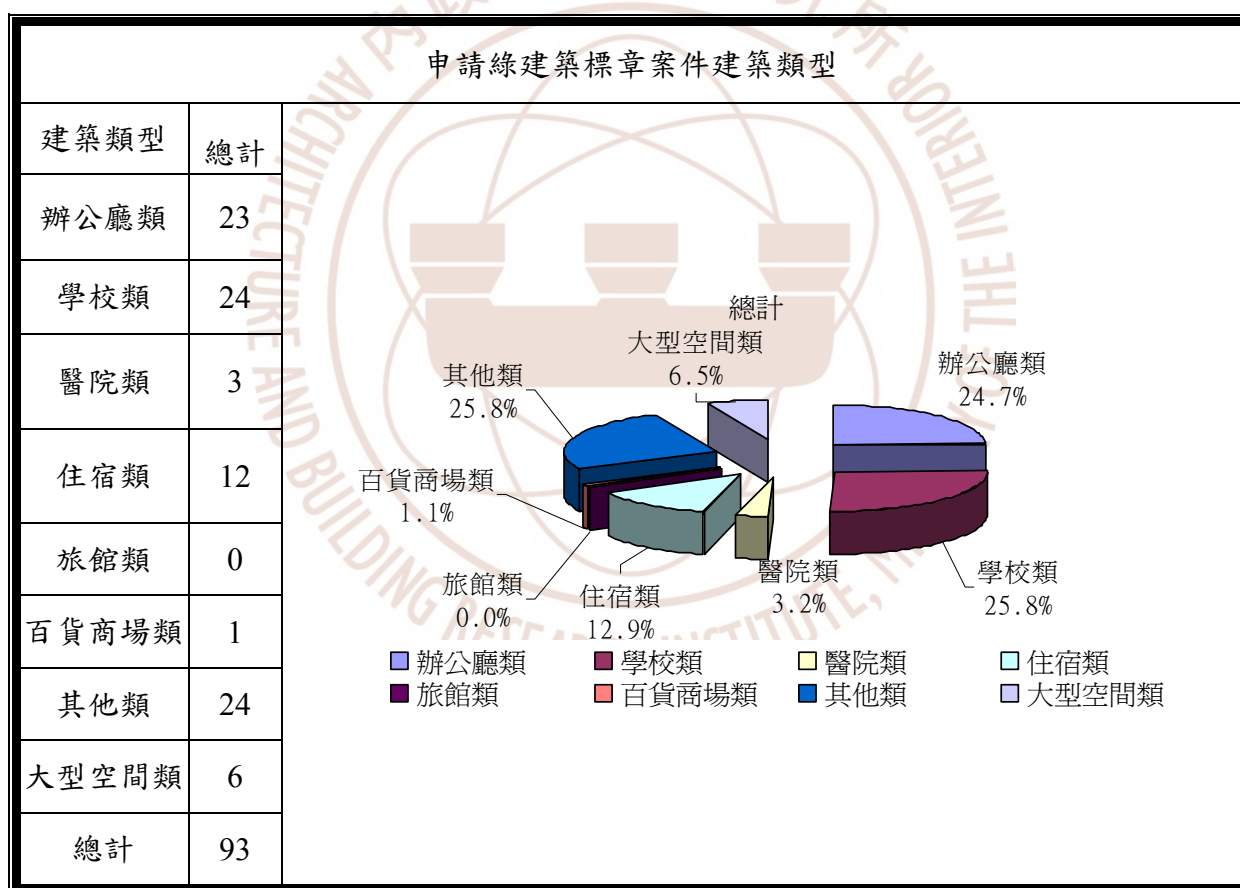


圖 5-21 通過綠建築標章審查建築類型分析圖

### 5.5.2 依案件通過指標數分析

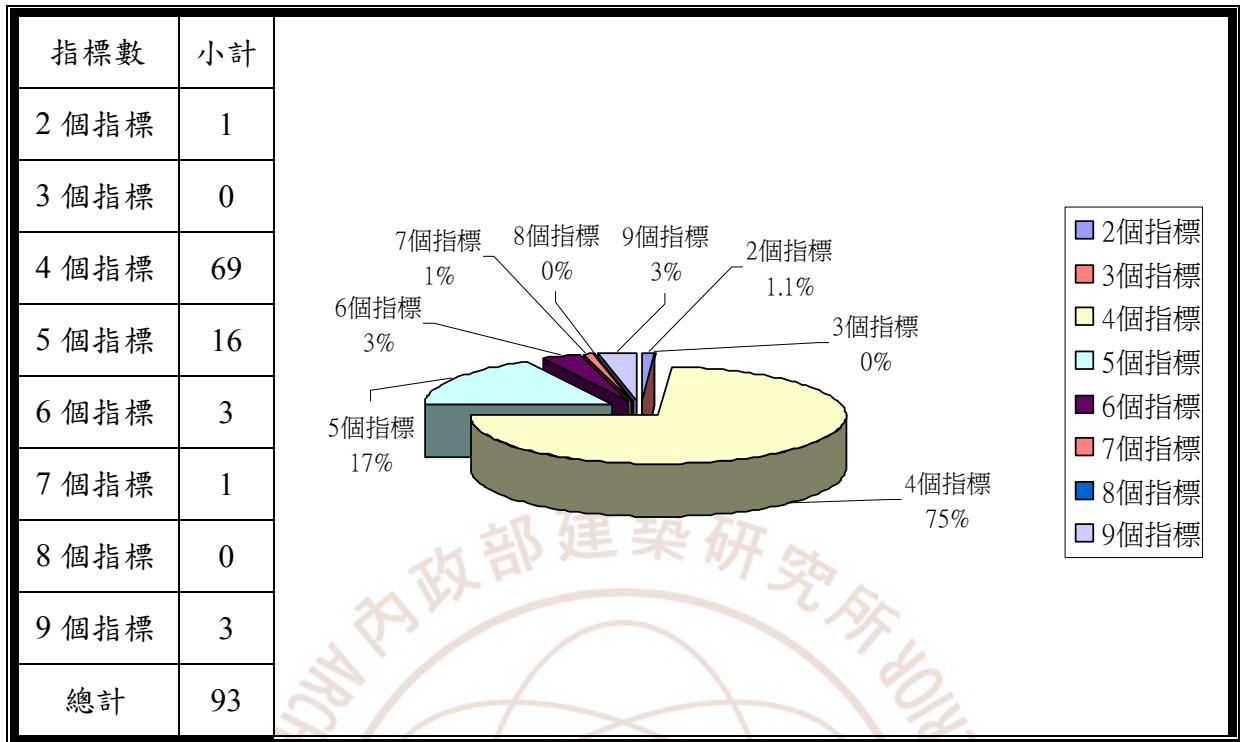


圖 5-22 通過綠建築標章審查案件指標數分析圖

### 5.5.3 通過綠建築標章審查依分區通過案件分析

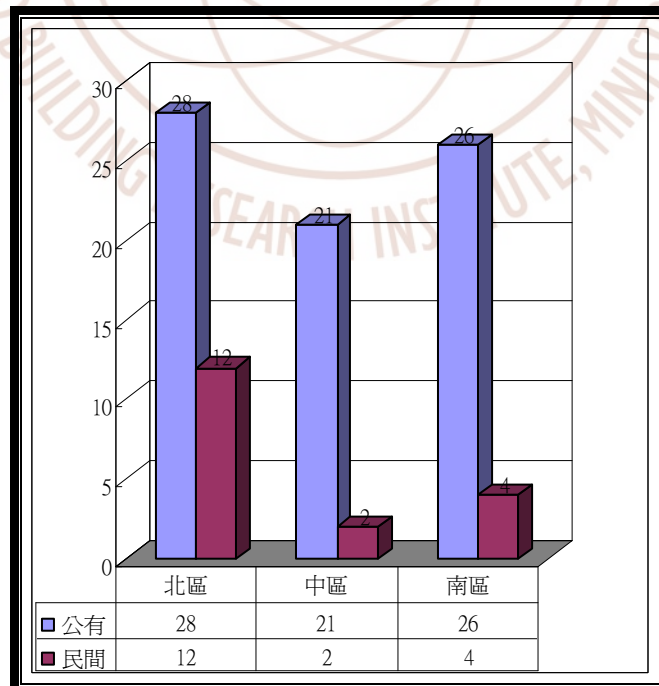


圖 5-23 通過綠建築標章審查各分區案件數分析圖

### 5.5.4 通過綠建築標章審查依各縣市通過案件分析

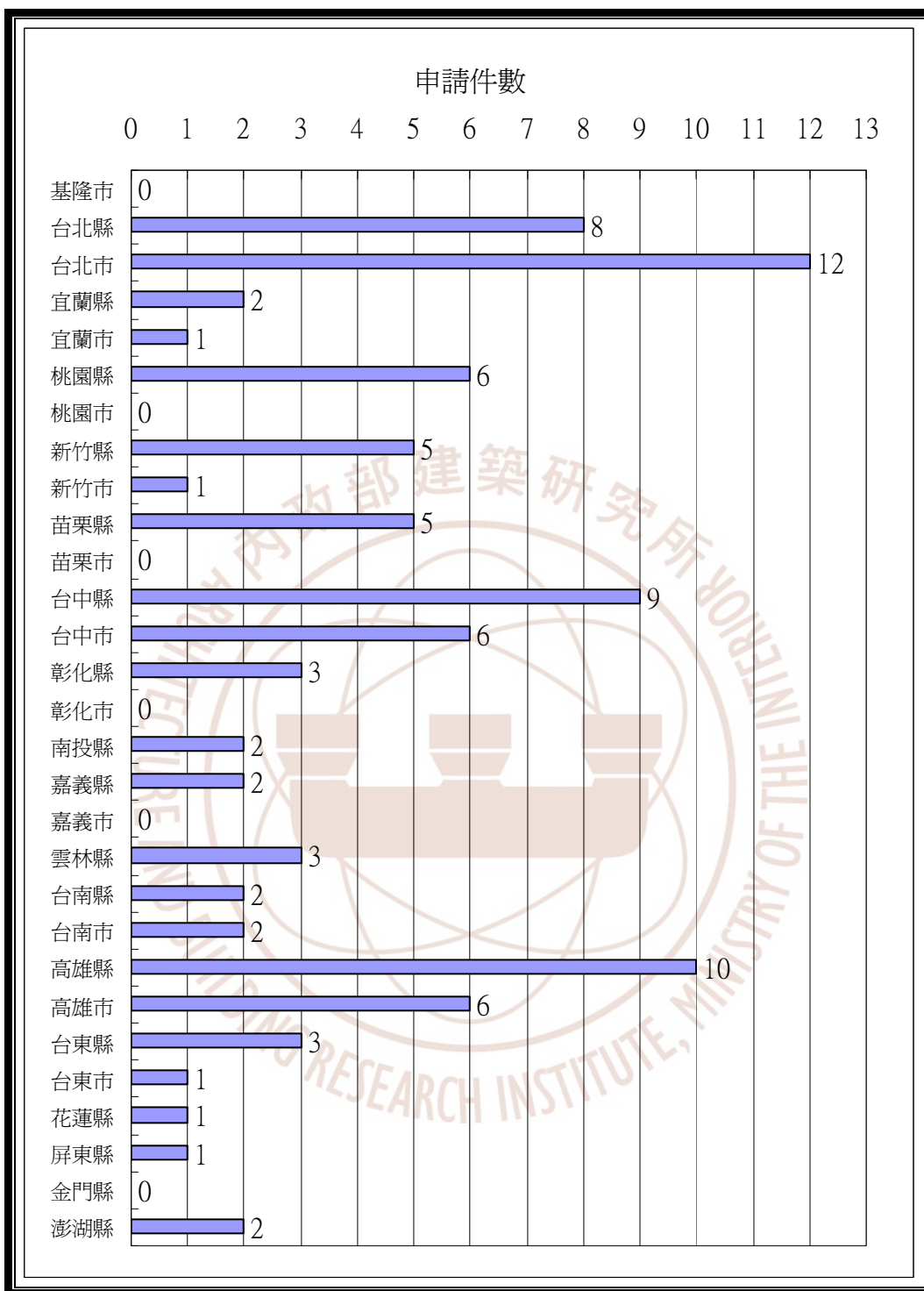


圖 5-24 通過綠建築標章審查各縣市案件數分析圖

## 5.6 綠建築標章暨候選綠建築證書之追蹤使用管理

### 5.6.1 追蹤查核案件

為維持已取得「候選綠建築證書」暨「綠建築標章」之建築物能持續保有原取得之各項綠建築指標要求，本中心將就已取得候選綠建築證書或標章之建築物實施不定期稽核，預計以去年度通過綠建築標章或候選綠建築證書案件的10% 進行抽查。

#### 5.6.1.1 綠建築標章及其證書或候選綠建築證書的查核重點

- (一) 領得綠建標章或候選綠建築證書案件對標章或證書之使用是否依照綠建築相關規定辦理。
- (二) 依照綠建築證書推動使用作業要點之規定，綠建築標章及其證書或候選綠建築證書的使用期限為3年，期滿3個月前得申請繼續使用。
- (三) 申請人於建造期間有變更設計時，應依照本要點申請辦理。
- (四) 使用候選綠建築證書之公有建築物，建請申請人於工程完竣取得使用執照後六個月內，依本要點申請綠建築標章。

對使用綠建築標章及其證書或候選綠建築證書之建築物，查核結果若未符合標章或候選證書上所記載指標項目，應促其一個月內改善，如未改善或改善仍不符合審查通過之指標效益者，得通知使用人或申請人終止契約及標章或候選證書之使用，並報內政部核備後公告之。

#### 5.6.1.2 取樣原則

- (一) 以前三年之案件為抽樣基準，故今年係以95年度申請通過之案件為抽樣母本。
- (二) 抽查案件數量以去年度通過綠建築標章或候選綠建築證書案件的10% 進



行抽查。

- (三) 特殊案件(檢附無空調切結書者)優先選樣,以抽查樣本數 20%為上限,即 95 年度應抽查樣本數 41 件中,以 9 件特殊案件為上限。
- (四) 尾數取樣:其餘約 80%,依據阿拉伯數字隨意挑選指定尾數,如 3、6、9 者,抽取該樣本,直到樣本數足夠為止。
- (五) 選取之樣本,不可重覆相同委員審理者,若相同者,該樣本作廢,選取下一順位者為其樣本。
- (六) 選取之樣本,不可重覆 95 年度抽查者,若相同者,該樣本作廢,選取下一順位者為其樣本。

#### 5.6.2 追蹤查核結果

97 年度預計追蹤查核案件名冊詳表 5-13 所列,預計北區 19 件、中區 9 件、南區 13 件,共計 41 件。目前執行狀況三區已全數查核完畢,各案件通過的指標項目與查核現況,詳表 5-13。而已完成查核案件中,未符合之案件共有 3 件,其中北區有 1 件、中區有 1 件、南區有 1 件,不合格案件辦理情形說明詳表 5-14。

表 5- 13 追蹤查核辦理情形

97 年度現場追蹤查核案件：北區(19 件) 中區(9 件) 南區(13 件)								
分區	編號 證書期限	建物名稱	構造	查核 委員	查核指標	使用執照 取得	查核日期	查核結果
北區	(1) 95A013 GB089 95 年 3 月至 98 年 3 月	國立台灣 大學公共 衛生大樓	地下 2 層， 地上 10 層 鋼筋混凝土 構造學校類 建築	王敏順 李宗興	綠化量 日常節能 水資源 污水垃圾 改善	94 年 12 月 8 日	3 月 28 日	符合指標效 益 中華民國 97 年 3 月 31 日中建環字 第 097000913 號
	(2) 95A058 GB110 95 年 3 月至 98 年 3 月	臺北市山 豬窟垃圾 衛生掩埋 場復育計 畫溫水游 泳池統包 工程	地下 0 層， 地上 2 層鋼 筋混凝土構 造辦公及大 型空間類建 築物	王敏順 李宗興	基地保水 日常節能 水資源 污水垃圾 改善	94 年 12 月 19 日	3 月 28 日	符合指標效 益 中華民國 97 年 3 月 31 日中建環字 第 097000912 號
	(3) 95A143 GB159 96 年 1 月至 99 年 1 月	台北市南 港區市民 運動中心 新建工程	地下 4 層、 地上 8 層鋼 骨鋼筋混凝 土構造大型 空間類建築	王敏順 陳海曙	綠化量 日常節能 水資源 污水垃圾 改善	95 年 9 月 8 日	5 月 27 日	符合指標效 益 中華民國 97 年 5 月 30 日中建環字 第 0970001561 號
	(4) 95A006 CGB857 95 年 2 月至 98 年 2 月	白沙灣海 水浴場及 週邊環境 改善設計 監造案一 第一旅客 服務中心 新建工程	地下 1 層， 地上 2 層鋼 筋混凝土構 造大型空間 類建築	王敏順 陳海曙	基地保水 日常節能 水資源 污水垃圾 改善	尚未取得 使用執照	5 月 27 日	符合指標效 益 中華民國 97 年 5 月 30 日 中建環字第 0970001560 號

(5) 95A051 GB112 95年6月至 98年6月	桃園縣客家文化館 新建工程	地下1層， 地上2層鋼 骨、鋼筋混 凝土及鋼骨 混凝土構造 其他類建築	王敏順 李宗興	綠化量 日常節能 水資源 污水垃圾 改善	94年11月 17日	7月17日	不符合 中華民國 97年7月23 日 中建環字第 0970002712 號
(6) 95A068 CGB945 95年7月至 98年7月	淡水馬偕 段新建工 程	地下4層， 地上24層 鋼筋混凝土 構造辦公類 建築	王敏順 李宗興	綠化量 日常節能 水資源 污水垃圾 改善	尚未取得 使用執照	7月17日	符合指標效 益 中華民國 97年9月2 日 中建環字第 0970002713 號
(7) 95A126 CGB1085 96年1月至 99年1月	內政部警 政署保安 警察局第 六總隊廳 舍遷建新 建統包工 程	地下2層、 地上8層鋼 筋混凝土構 造辦公廳、 住宿及大型 空間類建築	陳海曙 趙家琪	綠化量 基地保水 日常節能 水資源 污水垃圾 改善	尚未取得 使用執照	8月6日	符合指標效 益 中華民國 97年8月11 日 中建環字第 0970002390 號
(8) 95A095 CGB1006 95年10月 至98年10 月	台北縣土 城市頂埔 國民小學 九十四年 度降低班 級學生人 數硬體新 建工程	地下1層、 地上5層鋼 筋混凝土構 造學校類及 大型空間類 建築	陳海曙 趙家琪	綠化量 基地保水 日常節能 水資源	尚未取得 使用執照	8月6日	符合指標效 益 中華民國 97年8月11 日 中建環字第 0970002391 號
(9) 95A009 CGB867 95年3月至 98年3月	景美國小 新增校地 暨附建地 下停車場 新建工程	地下3層， 地上3層鋼 筋混凝土構 造大型空間 類建築	王敏順 趙家琪	綠化量 基地保水 日常節能 水資源	尚未取得 使用執照	8月26日	符合指標效 益 中華民國 97年9月2 日 中建環字第 0970002650 號

(10) 95A139 CGB1103 96年1月至 99年1月	國立基隆 特殊教育 學校校舍 興建工程	地下1層、 地上3層鋼 筋混凝土構 造學校類建 築	王敏順 趙家琪	綠化量 基地保水 日常節能 廢棄物減 量 水資源 污水垃圾 改善	尚未取得 使用執照	8月26日	符合指標效 益 中華民國 97年9月2 日 中建環字第 0970002649 號
(11) 95A074 CGB974 95年9月至 98年9月	國立臺北 大學公共 事務大樓 新建工程	地下1層， 地上8層鋼 筋混凝土構 造學校類建 築	王敏順 梁漢溪	綠化量 基地保水 日常節能 水資源 污水垃圾 改善	尚未取得 使用執照	9月19日	符合指標效 益 中華民國 97年9月24 日 中建環字第 0970002953 號
(12) 95A079 CGB962 95年9月至 98年9月	遠雄建設 台北大學 特定區 H47集合 住宅新建 工程	地下6層， 地上27層鋼 筋混凝土構 造住宿類建 築	王敏順 梁漢溪	綠化量 基地保水 日常節能 水資源 污水垃圾 改善	尚未取得 使用執照	9月19日	修正後符合 指標效益 中華民國 97年11月 26日 中建環字第 0970003692 號
(13) 95A091 GB130 95年9月至 98年9月	桃園縣平 鎮市平興 國民小學 第四期工 程	地上4層鋼 筋混凝土構 造學校類建 築	陳海曙 張效通	日常節能 廢棄物減 量 室內環境 水資源 污水垃圾 改善	尚未取得 使用執照	10月22 日	符合指標效 益 中華民國 97年10月 24日中建 環字第 0970003314 號
(14) 95A064 CGB936 95年7月至 98年7月	國立交通 大學客家 文化學院 大樓興建 工程	地下1層， 地上4層鋼 筋混凝土構 造學校類及 大型空間類 建築	陳海曙 張效通	綠化量 基地保水 日常節能 水資源	尚未取得 使用執照	10月22 日	符合指標效 益 中華民國 97年10月 24日 中建環字第 0970003315 號

(15) 95A120 CGB1054 95年12月 至98年12 月	新竹縣竹 北市鳳岡 國民小學 教學行政 大樓改建 工程	地下1層、 地上3層鋼 筋混凝土構 造學校類建 築	王敏順 陳俊芳	綠化量 基地保水 日常節能 水資源	尚未取得 使用執照	10月24 日	符合指標效 益 中華民國 97年10月 28日 中建環字第 0970003346 號
(16) 95A141 CGB1090 96年1月至 99年1月	新竹縣立 北埔國小 校舍重建 工程	地上4層鋼 筋混凝土構 造學校類建 築	王敏順 陳俊芳	綠化量 基地保水 日常節能 水資源	尚未取得 使用執照	10月24 日	符合指標效 益 中華民國 97年10月 28日 中建環字第 0970003347 號
(17) 95A127 CGB1086 96年1月至 99年1月	洲子立體 停車場新 建統包工 程	地下1層、 地上7層鋼 筋混凝土構 造辦公、大 型空間及其 他類建築	王敏順 陳俊芳	綠化量 基地保水 日常節能 水資源 污水垃圾 改善	尚未取得 使用執照	11月18 日	符合指標效 益 中華民國 97年11月 28日 中建環字第 0970003768 號
(18) 95A140 CGB1104 96年1月至 99年1月	國立基隆 高級海事 職業學校 水產樂群 樓興建工 程	地下1層、 地上4層鋼 筋混凝土構 造學校類建 築	王敏順 陳俊芳	綠化量 基地保水 日常節能 水資源	尚未取得 使用執照	11月18 日	符合指標效 益 中華民國 97年11月 27日 中建環字第 0970003723 號
(19) 95A066 CGB937 95年7月至 98年7月	臺北縣立 三多國民 中學新建 校舍工程	地下0層， 地上5層鋼 筋混凝土構 造學校類建 築	張又升 王敏順	綠化量 基地保水 日常節能 室內環境 水資源 污水垃圾 改善	尚未取得 使用執照	12月15 日	符合指標效 益 中華民國 97年12月 19日 中建環字第 0970004059 號

中區	(1) 95B015 CGB898 95年5月至 98年5月	台中文小 61校舍新 建工程	地上5層鋼 筋混凝土構 造學校類建 築	鄭明仁 黃瑞隆	綠化量 基地保水 日常節能 室內環境 水資源	尚未取得 使用執照	4月9日	符合指標效 益 中華民國 97年4月14 日中建環字 第 0970001064 號
	(2) 95B049 CGB1030 95年11月 至98年11 月	台中市長 安國小 (文小 58)校舍 新建工程	地下1層、 地上4層鋼 筋混凝土構 造學校類建 築	鄭明仁 黃瑞隆	綠化量 基地保水 日常節能 水資源	尚未取得 使用執照	4月9日	修正後符合 指標效益 中華民國 97年12月 ○○日中建 環字第 097000○○ ○號
	(3) 95B055 CGB1031 95年11月 至98年11 月	國立台中 高農食品 加工科工 廠興建工 程	地上4層鋼 筋混凝土構 造學校類建 築	鄭明仁 黃瑞隆	綠化量 基地保水 日常節能 水資源	尚未取得 使用執照	6月17日	符合指標效 益 中華民國 97年6月20 日中建環字 第 0970001834 號
	(4) 95B074 CGB1078 96年1月至 99年1月	台中市東 區力行國 小南棟老 舊校舍改 建工程	地上4層鋼 筋混凝土構 造學校類建 築	鄭明仁 黃瑞隆	綠化量 基地保水 日常節能 水資源	尚未取得 使用執照	6月17日	符合指標效 益 中華民國 97年6月20 日中建環字 第 0970001835 號
	(5) 95B012 CGB896 95年5月至 98年5月	國立勤益 技術學院 圖書資訊 大樓新建 工程	地下2層、 地上6層鋼 筋混凝土構 造大型空間 類建築	鄭明仁 黃瑞隆	綠化量 基地保水 日常節能 水資源 污水垃圾 改善	尚未取得 使用執照	9月26日	符合指標效 益 中華民國 97年10月 24日中建 環字第 0970003320 號

	(6) 95B042 CGB1002 95年10月 至98年10 月	台中縣屯 區藝文中 心興建工 程	地下1層、 地上6層鋼 筋混凝土構 造大型空間 類建築	鄭明仁 黃瑞隆	綠化量 基地保水 日常節能 室內環境 水資源 污水垃圾 改善	尚未取得 使用執照	9月26日	符合指標效 益 中華民國 97年11月 10日中建 環字第 0970003503 號
	(7) 95B066 CGB1074 96年1月至 99年1月	國立大甲 高級工業 職業學校 綜合教學 大樓新建 工程	地下1層、 地上4層鋼 筋混凝土構 造學校類建 築	鄭定乾 黃宗喜	綠化量 基地保水 日常節能 水資源 污水垃圾 改善	尚未取得 使用執照	10月9日	修正後符合 指標效益 中華民國 97年12月 16日中建 環字第 0970001007 號
	(8) 95B070 CGB1091 96年1月至 99年1月	教育部補 助后綜高 中九十五 年度老舊 校舍整建 計劃暨體 育館新建 工程	地上4層鋼 筋混凝土構 造學校類及 大型空間類 建築	黃宗喜 鄭亮	綠化量 基地保水 日常節能 水資源	尚未取得 使用執照	11月6日	符合指標效 益 中華民國 97年12月 18日中建 環字第 0970004050 號
	(9) 95B071 CGB1092 96年1月至 99年1月	行政院農 業委員會 農糧署中 區分署台 中低溫倉 庫新建工 程	地上1層鋼 筋混凝土構 造辦公聽類 及其他類建 築	鄭明仁 黃瑞隆	綠化量 基地保水 日常節能 水資源 污水垃圾 改善	尚未取得 使用執照	12月9日	修正後符合 指標效益 中華民國 97年12月 18日中建 環字第 0970004050 號
南區	(1) 95C104 CGB1035 95年11月 至98年11 月	國立台南 第二高級 中學教學 大樓新建 工程	地上4層鋼 筋混凝土構 造學校類建 築	廖隆基 卓建光	綠化量 基地保水 日常節能 室內環境 水資源	尚未取得 使用執照	3月4日	修正後符合 指標效益 中華民國 97年7月24 日 中建環字第 0970002175 號

(2) 95C020 CGB917 95年6月至 98年6月	楠梓國小 圖書館新 建工程	地上4層鋼 筋混凝土及 鋼骨構造大 型空間類建 築	廖隆基 卓建光	綠化量 基地保水 日常節能 二氧化碳 減量 廢棄物減 量 室內環境 水資源 污水垃圾 改善	97年5月1 日	3月17日	不符合 中華民國 97年5月14 日中建環字 第 0970001154 號
(3) 95C131 CGB1098 96年1月至 99年1月	高雄縣岡 山鎮岡山 國民小學 九十四年 度校舍新 建工程	地上4層鋼 筋混凝土構 造學校類建 築	廖隆基 卓建光	綠化量 基地保水 日常節能 水資源 污水垃圾 改善	尚未取得 使用執照	3月17日	符合指標效 益 中華民國 97年4月9 日 中建環字第 0970001009 號
(4) 95C061 CGB978 95年9月至 98年9月	高雄市左 營區新民 國民小學 第四期校 舍新建工 程	地下1層， 地上4層鋼 筋混凝土構 造學校類建 築	廖隆基 卓建光 李永欣	綠化量 基地保水 日常節能 水資源	尚未取得 使用執照	3月25日	符合指標效 益
(5) 95C097 CGB1034 95年11月 至98年11 月	嘉義市志 航國民小 學老舊校 舍整建工 程	地下1層， 地上3層鋼 筋混凝土構 造學校類建 築	卓建光 羅必達 林建良	綠化量 基地保水 日常節能 水資源	尚未取得 使用執照	4月8日	修正後符合 指標效益 中華民國 97年11月4 日 中建環字第 0970003431 號
(6) 95C124 CGB1072 95年12月 至98年12 月	國立台南 高級工業 職業學校	國立台南高 級工業職業 學校動力機 械館興建工 程	廖隆基 卓建光	綠化量 基地保水 日常節能 水資源	尚未取得 使用執照	4月23日	符合指標效 益



(7) 95C094 CGB1012 95年11月 至98年11 月	2009世運 會主場館 新建工程	地下2層， 地上3層鋼 骨鋼筋混凝 土構造大型 空間類建築	廖隆基 鄭立倫 陳旭彥 陳致榮	生物多樣 性 綠化量 基地保水 日常節能 二氧化碳 減量 廢棄物減 量 室內環境 水資源 污水垃圾 改善	尚未取得 使用執照	4月29日	符合指標效 益 中華民國 97年5月9 日 中建環字第 0970001360 號
(8) 95C080 CGB998 95年10月 至98年10 月	安定國中 94年度老 舊校舍重 建工程	地上3層鋼 筋混凝土構 造學校類建 築	廖隆基 陳加全 羅必達	綠化量 日常節能 水資源 污水垃圾 改善	尚未取得 使用執照	8月6日	符合指標效 益 中華民國 97年8月14 日 中建環字第 0970002456 號
(9) 95C091 CGB1025 95年11月 至98年11 月	94年度南 安國小老 舊校舍重 建工程	地上3層鋼 筋混凝土構 造學校類建 築	廖隆基 卓建光 陳致榮	綠化量 基地保水 日常節能 水資源	尚未取得 使用執照	9月11日	修正後符合 指標效益 中華民國 97年10月 29日 中建環字第 0970003375 號
(10) 95C110 CGB1037 95年11月 至98年11 月	高雄市政 府警察局 三民第一 分局新建 大樓工程	地下3層， 地上10層鋼 筋混凝土構 造辦公廳類 建築	廖隆基 卓建光 陳加全	綠化量 日常節能 水資源 污水垃圾 改善	尚未取得 使用執照	9月19日	符合指標效 益 中華民國 97年9月24 日 中建環字第 0970002943 號

(11) 95C129 CGB1097 96年1月至 99年1月	高雄師大 附中南棟 教學大樓 興建工程	地下1層， 地上4層鋼 筋混凝土構 造學校類建 築	廖隆基 羅必達 劉安平	綠化量 基地保水 日常節能 水資源 污水垃圾 改善	尚未取得 使用執照	10月8日	符合指標效 益 中華民國 97年10月 16日 中建環字第 0970003230 號
(12) 95C128 CGB1123 96年2月至 99年2月	台南市安 平港國家 歷史風景 區遊憩碼 頭計畫第 一期工程	地上2層鋼 筋混凝土構 造大型空間 類建築	廖隆基 陳旭彥 陳致榮	綠化量 基地保水 日常節能 水資源 污水垃圾 改善	尚未取得 使用執照	10月21 日	符合指標效 益 中華民國 97年10月 24日 中建環字第 0970003325 號
(13) 95C100 CGB1022 95年11月 至98年11 月	財團法人 高雄市私 立紅十字 會育幼中 心新建院 舍工程	地上5層鋼 筋混凝土構 造住宿類建 築	廖隆基 鄭立倫 陳加全	綠化量 基地保水 日常節能 水資源	尚未取得 使用執照	12月16 日	符合指標效 益 中華民國 97年12月 16日 中建環字第 0970003997 號

表 5- 14 追蹤查核未通過案件原因

編號	案件名稱	查核結果不符合指標說明	辦理情形說明
GB112 95A051	桃園縣客家文化館 新建工程	1.日常節能指標中於視聽教室及辦公室各增設一台中央空調系統與原通過報告書內容不符，需重新檢討。	1.已於 97 年 11 月 9 日發文再次確認，本案已逾補正時間，且申請單位不進行修正補件。 2.製作會議資料提請北區委員會審議，依會議決議辦理撤銷。 3.發文終止契約書，繳回標章、證書，報內政部備查並於網站公告撤銷標章資格。
CGB917 (南區)	楠梓國小圖書館 新建工程	1.綠化量指標中植栽數量與現場不符。 2.無法確認現場裝設空調主機型號，需重新檢附主機型錄。 3.廢棄物減量指標部分，檢附土方證明文件。 4.建築物 1、2 樓設計變更，室內環境指標應重新檢討。	1.本案建築物已於 97 年 5 月 1 日取得使用執照，設計單位於 97 年 10 月 15 日送本中心南區服務處申請綠建築標章諮詢。 2.設計單位預計 97 年 11 月 12 日正式掛件。



### 5.6.3 追蹤查核表範例說明

#### 國立台中高農食品加工科工廠興建工程（2005 年版）

##### （一）查核表資料

<input type="checkbox"/> 綠建築標章 <input checked="" type="checkbox"/> 候選綠建築證書    現地查核評估表					
〔依據公有綠建築綠建築標章暨候選綠建築證書推動使用作業要點及綠建築標章推動使用作業要點(以下簡稱本作業要點)第 19 點規定執行〕					
一、建築物基本資料 (原核定內容)					
候選綠建築證書字號	CGB1031		通過指標項目	<input type="checkbox"/> 生物多樣性指標 <input checked="" type="checkbox"/> 綠化量指標 <input checked="" type="checkbox"/> 基地保水指標 <input checked="" type="checkbox"/> 日常節能指標 <input type="checkbox"/> CO <sub>2</sub> 減量指標 <input type="checkbox"/> 廢棄物減量指標 <input type="checkbox"/> 室內環境指標 <input checked="" type="checkbox"/> 水資源指標 <input type="checkbox"/> 污水垃圾改善指標	
建築物名稱	國立台中高農食品加工科工廠興建工程				
建築物概要	地上 4 層鋼筋混凝土構造學校類建築				
有效期間	95 年 11 月至 98 年 11 月				
查核時間	97 年 6 月 17 日				
地址	台中市東區台中路 283 號	申請人		國立台中高級農業職業學校	
二、基地概要					
基地面積	3359.09 m <sup>2</sup>		建築面積	870.53 m <sup>2</sup>	
法定建蔽率	50%	實際建蔽率	25.92%	建築構造別	RC 造
三、建物現況查核					
<input type="checkbox"/> 未完工	完成進度 ___%				
<input checked="" type="checkbox"/> 完工	<input checked="" type="checkbox"/> 未取得使用執照  <input type="checkbox"/> 取得使用執照 (發照時間：__年__月__日)				
備註：請申請單位檢附建造執照影本					

四、各項評估結果

申請項目	指標名稱	基準值	設計值	查核結果	處置要求及說明
	生物多樣性指標			<input type="checkbox"/> 符合規定 <input type="checkbox"/> 須修正改善 <input type="checkbox"/> 其他	
■	綠化量指標	933210	947700	<input checked="" type="checkbox"/> 符合規定 <input type="checkbox"/> 須修正改善 <input type="checkbox"/> 其他	
■	基地保水指標	0.593	0.615	<input checked="" type="checkbox"/> 符合規定 <input type="checkbox"/> 須修正改善 <input type="checkbox"/> 其他	
■	日常節能指標	EEV=0.8 HSC=1.5 EAC=0.8 EL=0.8	EEV=0.77 HSC=免評估 EAC=免評估 EL=0.732	<input checked="" type="checkbox"/> 符合規定 <input type="checkbox"/> 須修正改善 <input type="checkbox"/> 其他	
	CO <sub>2</sub> 減量指標			<input type="checkbox"/> 符合規定 <input type="checkbox"/> 須修正改善 <input type="checkbox"/> 其他	
	廢棄物減量指標			<input type="checkbox"/> 符合規定 <input type="checkbox"/> 須修正改善 <input type="checkbox"/> 其他	
	室內環境指標			<input type="checkbox"/> 符合規定 <input type="checkbox"/> 須修正改善 <input type="checkbox"/> 其他	
■	水資源指標	2.0	WI=5.5	<input checked="" type="checkbox"/> 符合規定 <input type="checkbox"/> 須修正改善 <input type="checkbox"/> 其他	
		Ns*Ws=	Rc= Vs=	<input type="checkbox"/> 符合規定 <input type="checkbox"/> 須修正改善 <input type="checkbox"/> 其他	
	污水處理	污水指標是否全部合格？		<input type="checkbox"/> 符合規定 <input type="checkbox"/> 須修正改善 <input type="checkbox"/> 其他	
	污水 垃圾 改善 指標	垃圾指標	10	Gi=	<input type="checkbox"/> 符合規定 <input type="checkbox"/> 須修正改善 <input type="checkbox"/> 其他

四、查核結果

(一)未完工

- 符合 CGB1031 號候選綠建築證書通過指標內容 (證書有效期限 98 年 11 月)。
- 申請人請依處置要求說明與本作業要點第 19 點之規定於 1 個月內補正資料送執行單位申請複查。
- 涉及原核定候選綠建築證書相關資料異動, 依本作業要點第 17 點規定辦理。
- 建議停止使用候選綠建築證書。

(二)完工

- 符合 CGB1031 號候選綠建築證書或 GB1031 號綠建築標章通過指標內容 (證書有效期限 98 年 11 月)。
- 申請人請於工程完竣取得使用執照六個月內, 依據本作業要點第 15 點之規定, 申請綠建築標章。
- 申請人請依處置要求說明與本作業要點第 19 點之規定於 1 個月內補正資料送執行單位申請複查。
- 建議停止使用標章或候選綠建築證書。

五、查核委員簽章

鄭明仁 黃壽隆

(二) 國立台中高農食品加工科工廠興建工程 (2005 年版)

	
<p>綠化植栽均符合</p>	<p>保水設計均符合</p>
	
<p>學校外觀遮陽均符合</p>	<p>屋頂隔熱材 (PS 隔熱磚) 之已施作</p>
	
<p>教室內部燈具採用省能燈具</p>	<p>省水設備均符合</p>

## 5.7 綠建築評定審查作業之節能及節水效益概算

97 年度 1 月至 11 月 30 日共計通過 93 件『綠建築標章』案及 237 件『候選綠建築證書』案，依綠建築評估系統概估其建築物之節能約為 20%及節水量約為 30%左右，故 97 年度 1 月至 11 月 30 日年度因通過綠建築之評定審查之樓地板面積約為 559 萬 2 仟平方公尺，其總計可節能、節水概估量約為 1 億 4 仟萬 KWh (減少 9 仟 7 佰 5 拾 3 萬 kg 二氧化碳排放) 及 653 萬 2 仟立方公尺 (減少 4 佰萬 kg 二氧化碳排放)，共計節省經費約 4 億 2 仟萬元。

### 5.7.1 興建完成之綠建築節能及節水效益概算

而自 89 年度至 97 年度 11 月 30 日總計通過審查之總樓地板面積約為 2 仟 424 萬平方公尺，其總計可節能概估量 6 億 3 仟 2 佰萬 KWh，所固定 CO<sub>2</sub> 當量 (CO<sub>2</sub> 電力排放係數係依台電公司 CO<sub>2</sub> 電力排放係數=0.658kgCO<sub>2</sub>e/度計算。) 減少 4 拾 1 萬 5 仟 8 佰 7 拾 6 噸二氧化碳排放量，約等於全國增加 58 座大安森林公園 (25.894 公頃)。節水概估量 2 仟 6 佰 98 萬立方公尺，(CO<sub>2</sub> 排放係數係依 1 度水=1 度電採 0.658kgCO<sub>2</sub>e/度計算) 減少 1 萬 7 仟 7 佰 56 噸二氧化碳排放量，共計節省水電費約 17 億元，同時約可減少 2 座中型水庫 (如明德水庫，有效容量 1390 萬立方公尺)，或 5 座小型水庫 (如寶山水庫，有效容量 535 萬立方公尺) 之興建經費及環境付出成本。

表 5- 15 通過案件總計節能、節水及經費一覽表

年度	標章 (迄今共計通過338件,97年通過93件)			候選綠建築證書 (迄今共計通過1596件,97年通過237件)			備註	
	樓地板面積 (m <sup>2</sup> )	節 能	節 水	樓地板面積 (m <sup>2</sup> )	節 能	節 水		
		節省電能 (KWh)	節省水量 (m <sup>3</sup> /年)		節省電能 (KWh)	節省水量 (m <sup>3</sup> /年)		
89	26750	791795 \$1,979,487	26362 \$210,896	63934	434749 \$1,086,873	70007 \$560,059	1.依綠建築評估系統概估其建築物之節能概估應可達20%左右節水量概估應可達30%。 2.本表之節省經費係依電費(2.5元/KWh)、水費(8元/m <sup>3</sup> )方式計算。	
90	54875	373147 \$932,867	60088 \$480,701	1126173	33163923 \$82,909,808	1114654 \$8,917,236		
91	60770	555667 \$1,389,166	65860 \$526,877	1974146	64231262 \$160,578,154	2197663 \$17,581,304		
92	31248	818340 \$2,045,851	50547 \$404,374	1549722	38509405 \$96,273,512	1749723 \$13,997,781		
93	152618	2938601 \$7,346,502	166254 \$1,330,033	2279567	61997286 \$154,993,215	2668922 \$21,351,375		
94	299441	7505475 \$18,763,689	319066 \$2,552,528	3688532	98829337 \$247,073,343	3999192 \$31,993,538		
95	573019	16,162,784 \$40,406,961	620,708 \$4,965,661	2294219	52,390,523 \$130,976,309	2,585,827 \$20,686,620		
96	1061297	27,620,311 \$69,050,778	1,171,634 \$9,373,069	3413475	77,485,924 \$193,714,810	3,587,087 \$28,696,693		
97	1374339	37,968,237 \$94,920,592	1,582,134 \$12,657,073	4218265	110,253,653 \$275,634,134	4,950,247 \$39,601,974		
合計	3634357	94734357 \$236,835,893	4062652 \$32,501,212	20608032	537296062 \$1,343,240,158	22923323 \$183,386,580		
總計	89年度迄今總計通過審查之總樓地板面積=			24,242,389 m <sup>2</sup>				97年11月30日
	89年度迄今總計節省電力=			632,030,420 KWh				
	89年度迄今總計節省電力經費=			\$1,580,076,051 元				
	89年度迄今總計節省電力=			415876016 kgCO <sub>2</sub> 當量				
	89年度迄今總計節省水源=			26,985,974 m <sup>3</sup>				
	89年度迄今總計節省水經費=			\$215,887,792 元				
	89年度迄今總計節省水源(不含淨水廠排放之0.194kgCO <sub>2</sub> 量)=			17756771 kgCO <sub>2</sub> 當量				
89年度迄今總計節省經費=			\$1,795,963,843 元					

### 5.7.2 綠化量指標之二氧化碳固定量效益概算

綠建築效益除前文所說明預估之節水及節電效益外，其他像生態保育等無形成效，也具有相當大的成效。以綠化量指標而言，依本年度通過案件中，共有 93 件標章案及 237 件綠建築候選證書案申請綠化量指標，依各類型建築物合計之二氧化碳固定量如表 5- 17 及圖 5- 25 所示，合計 CO<sub>2</sub> 固定量為 579392506kg，如果換算為大喬木之棵數（以大喬木固定量 900 kg，覆蓋面積 25 平方公尺計算），則約等於新植 25751 棵大喬木，對於降低溫室氣體之排放，是最直接的貢獻。



表 5- 16 通過案件二氧化碳固定量統計表

建築物類別	候選 (kg)	標章 (kg)	合計 (kg)
辦公廳類	83710791	39901080	123611871
學校類	179876895	42938924	222815819
醫院類	368294	3755629	4123923
住宿類	22252200	12192272	34444472
旅館類	1871717	0	1871717
百貨商場類	0	0	0
其他類	44444633	40664095	85108728
大型空間類	104938398	2477577	107415975
總計	437462928	141929578	579392506

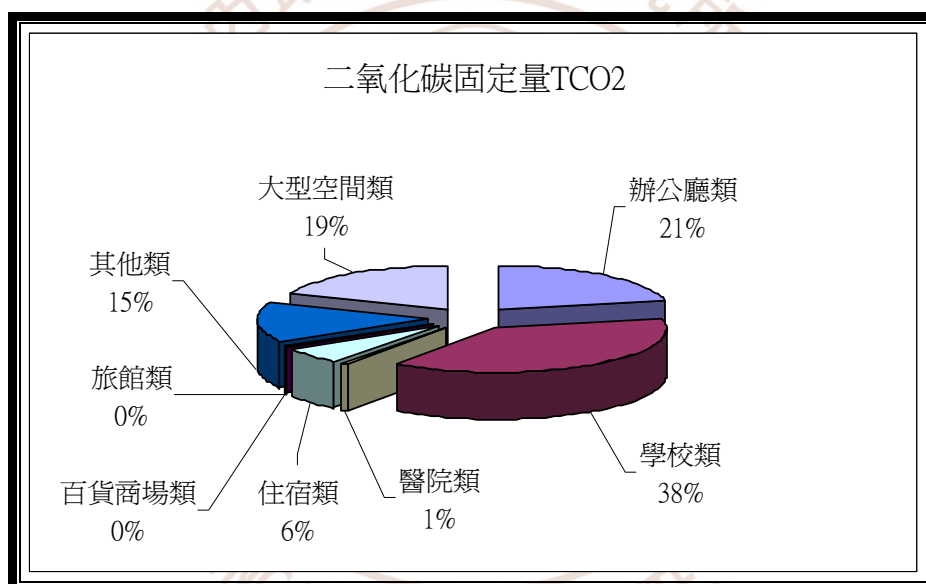


圖 5- 25 二氧化碳固定量分類統計圖

### 5.7.3 水資源指標之雨水貯集槽效益概算

在水資源指標方面，依本年度通過案件中，有設置雨水貯集槽，依各類型建築統計數量如表 5-10 及圖 5-26 所示，已完工的標章案件，共設置 310678 立方公尺的雨水貯集槽，申請之候選證書案件，亦計畫設置 41265 立方公尺的雨水貯集槽，合計為 351944 立方公尺，約等於 0.34 座小型水庫之儲水量（以成功水庫為例，有效容量 104 萬立方公尺），如遇暴雨情形時，可成為溢洪池，對於水資源再利用及減緩下水道負荷具有很大的效益。

表 5-17 通過案件雨水貯集槽體積統計表

建築物類別	候選 (m <sup>3</sup> )	標章 (m <sup>3</sup> )	合計 (m <sup>3</sup> )
辦公廳類	6776	4289	11066
學校類	14150	300146	314296
醫院類	58	1738	1796
住宿類	8293	1507	9800
旅館類	1290	0	1290
百貨商場類	0	0	0
其他類	402	2694	3096
大型空間類	10297	303	10601
總計	41265	310678	351944

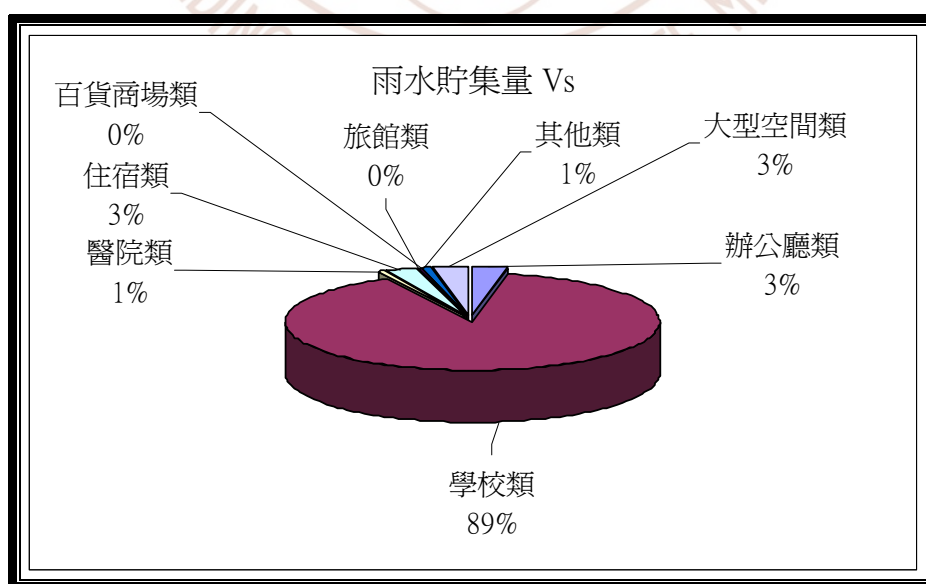


圖 5-26 雨水貯集槽體積分類統計圖

## 5.8 綠建築綜合分級評估統計

為推動綠建築分級評估，提升綠建築品質，自 95 年度起申請案件依「綠建築解說與評估手冊」2005 年更新版之第四章所訂分級評估方法試行分級評估試算，歷時一年成效良好，申請五項指標以上之案件有增加趨勢，顯見已為業界所接受並適應。分級評估係以原有制度評估結果經簡單之換算，區分綠建築設計優良程度，並不因分級評估施行增加申請作業之負擔。此外，分級評估制度較之原有四項合格指標消極要求最低標準，更具積極鼓勵作用，實有益於提昇綠建築之成效。

97 年度通過案件分級評估案件統計詳（表 5-18），各區通過案件統計分佈圖詳（圖 5-27），其中達分級評估達鑽石級標準 2 件，達黃金級標準 3 件，達銀級標準 14 件，達銅級標準 47 件，達銅級以上案件數約佔總通過案件 20%。

表 5-18 通過案件分級評估案件統計

分級評估	北區		中區		南區		總計
	標章	候選	標章	候選	標章	候選	
合格級	21	90	8	32	10	55	216
銅級	5	23	1	6	0	12	47
銀級	2	6	0	1	0	5	14
黃金級	1	0	0	0	0	2	3
鑽石級	0	0	0	0	0	2	2
免評估	11	2	14	1	20	0	48
總計	40	121	23	40	30	76	330

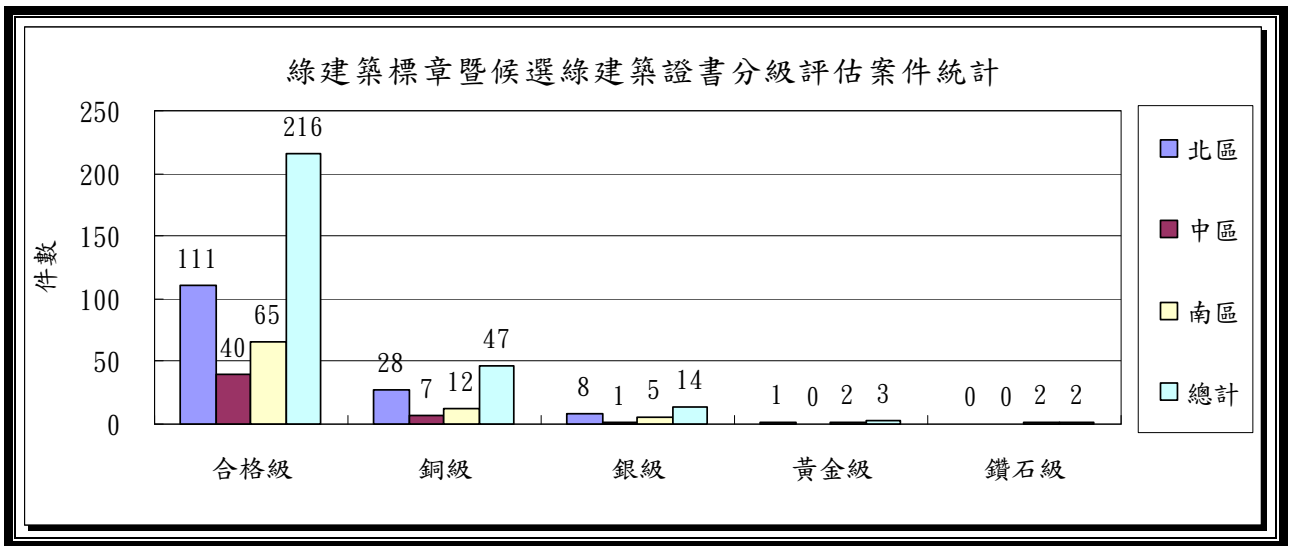


圖 5-27 通過案件分級評估案件統計分佈圖

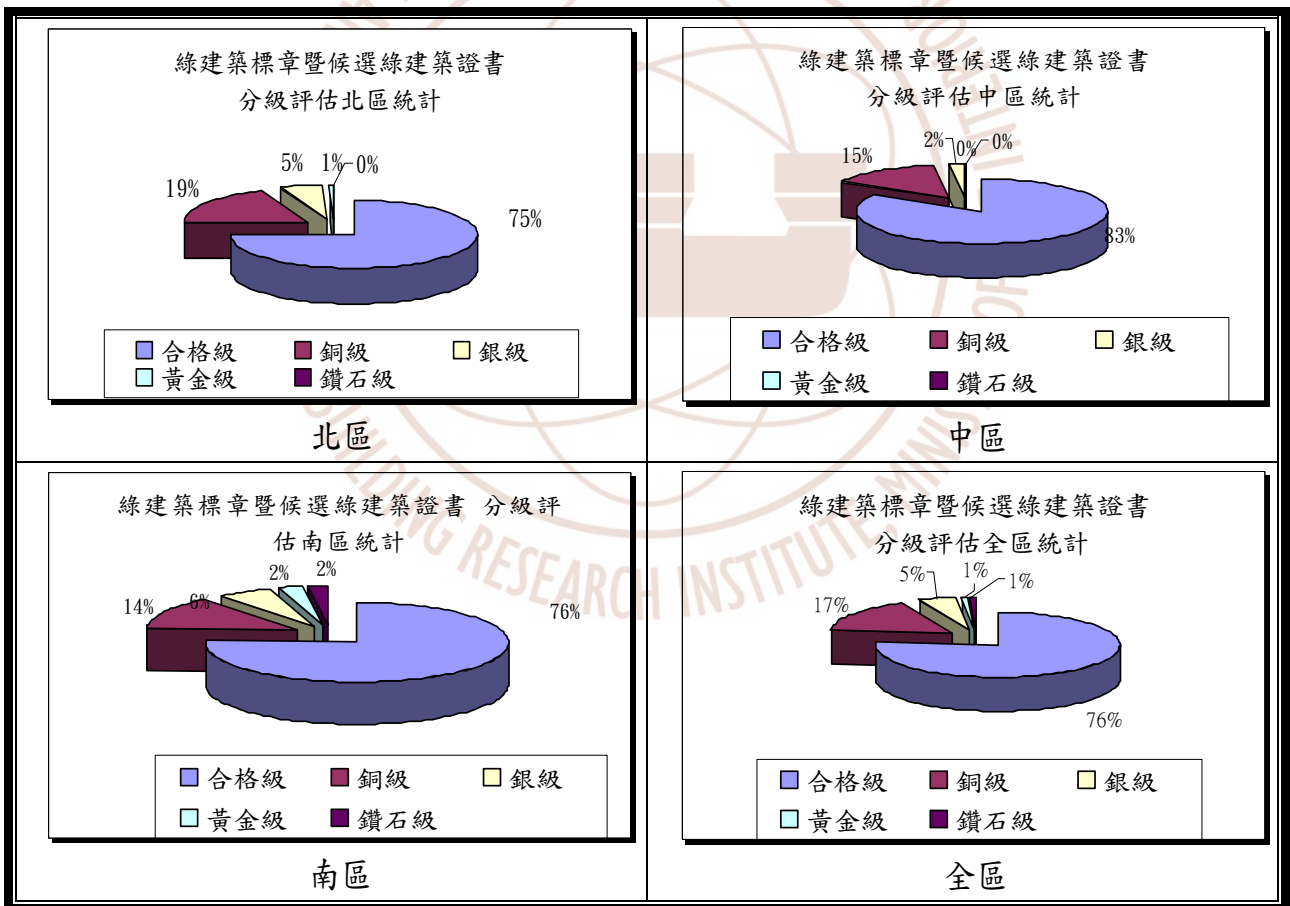


圖 5-28 通過案件分級評估案件統計

## 5.9 審查通過報告書提供參考案件

有關提供審查通過報告書調查是否同意將報告書文件資料公開閱覽複製部分，依據申請人暨設計建築師檢附之授權聲明書，自 93 年至 97 年 10 月底同意參閱的報告書總計 643 件（詳表 5-19）、通過案件名冊請詳【附錄四】，本中心並依「財團法人台灣建築中心綠建築審查通過報告書複印申請須知」（詳表 5-20）辦理，目前相關資料都已上網公告，申請影印申請流程，請詳（圖 5-29）。

表 5-19 綠建築分類評估計算表

類別	綠建築標章	候選綠建築證書
辦公廳類	31	85
學校類	41	200
醫院類	2	4
住宿類	27	63
旅館類	0	1
百貨商場類	1	6
其他類	52	62
大型空間類	9	59
總計	163	480

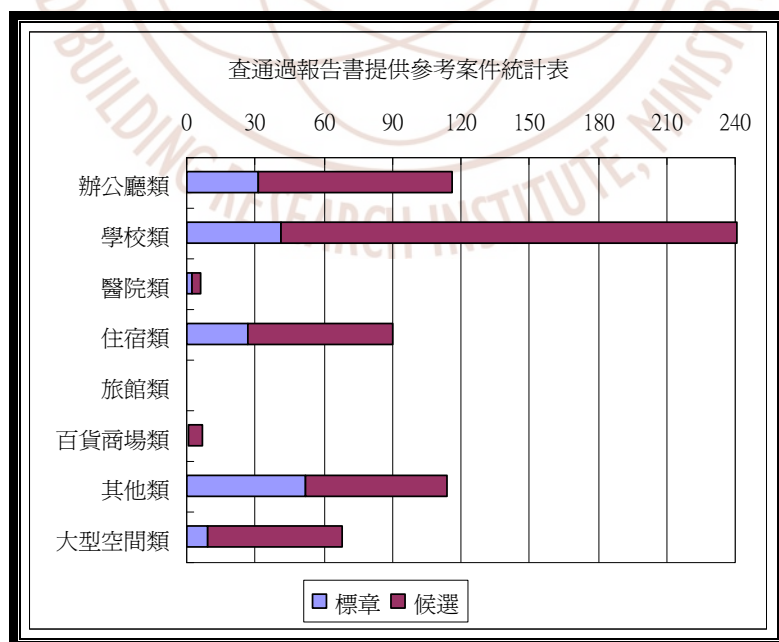


圖 5-29 通過案件建築類型分析圖

表 5- 20 影印綠建築審查通過報告書申請書

綠建築標章 (或候選證書) 證號					
建築物名稱					
申請用途	<input type="checkbox"/> 僅供申請綠建築參考設計使用 擬申請案件名稱: <input type="checkbox"/> 學術研究 研究計畫案名:				
影印內容	<input type="checkbox"/> 生物多樣性指標 <input type="checkbox"/> 綠化量指標 <input type="checkbox"/> 基地保水指標 <input type="checkbox"/> 日常節能指標 <input type="checkbox"/> 二氧化碳減量指標 <input type="checkbox"/> 廢棄物減量指標 <input type="checkbox"/> 室內環境指標 <input type="checkbox"/> 水資源指標 <input type="checkbox"/> 污水垃圾改善指標				
申請人	建築師事務所名稱				印
	聯絡地址	□□□□□	聯絡電話		
	同意事項	所印資料之使用，遵行著作權相關法令規定，不損及著作人權益，如有違反相關法律規定，自負法律責任，概與貴中心無涉。			
	建築師	(請以正楷簽名)	會員證號		印
	從業人員	(建築師委託其從業人員申請時填寫，請以正楷簽名)			
影印張數	A4	張	A3	張	
費用合計	新台幣		元整		
領件簽章	(請以正楷簽名)(至本中心領件人簽名)				

備註：1.申請時段星期一至星期五 AM9:30~AM11:30；PM2:00~PM4:30。

2.請攜帶建築師當年度會員證至本中心北區服務處調案指定影印指標內容。如委託從業人員洽辦時，請建築師先行簽名用印完竣。

3.收費標準 A4 規格每頁新台幣 20 元整；A3 規格每頁新台幣 80 元整。

財團法人台灣建築中心綠建築標章暨候選綠建築證書通過報告書申請影印

流程須知如下：

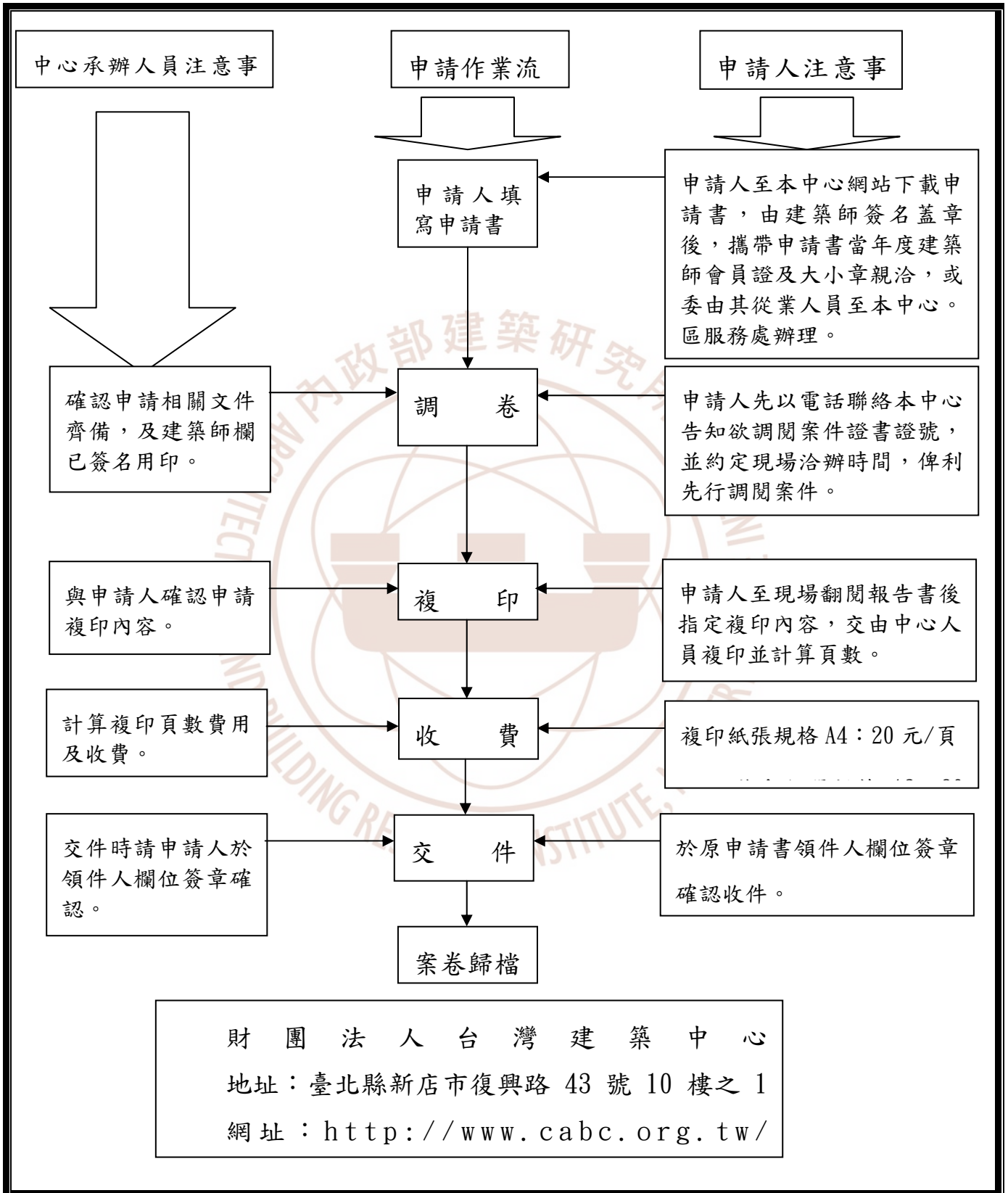


圖 5-30 綠建築標章暨候選綠建築證書通過報告書申請影印須知

## 第六章、綠建築之推廣與宣導

### 6.1 網站的建置

本中心網站 <http://www.tabc.org.tw>，詳(圖 6-1)，不定時更新綠建築案件通過情況、相關綠建築活動訊息及相關法規。



圖 6-1 中心網站公告圖例－建築中心網頁



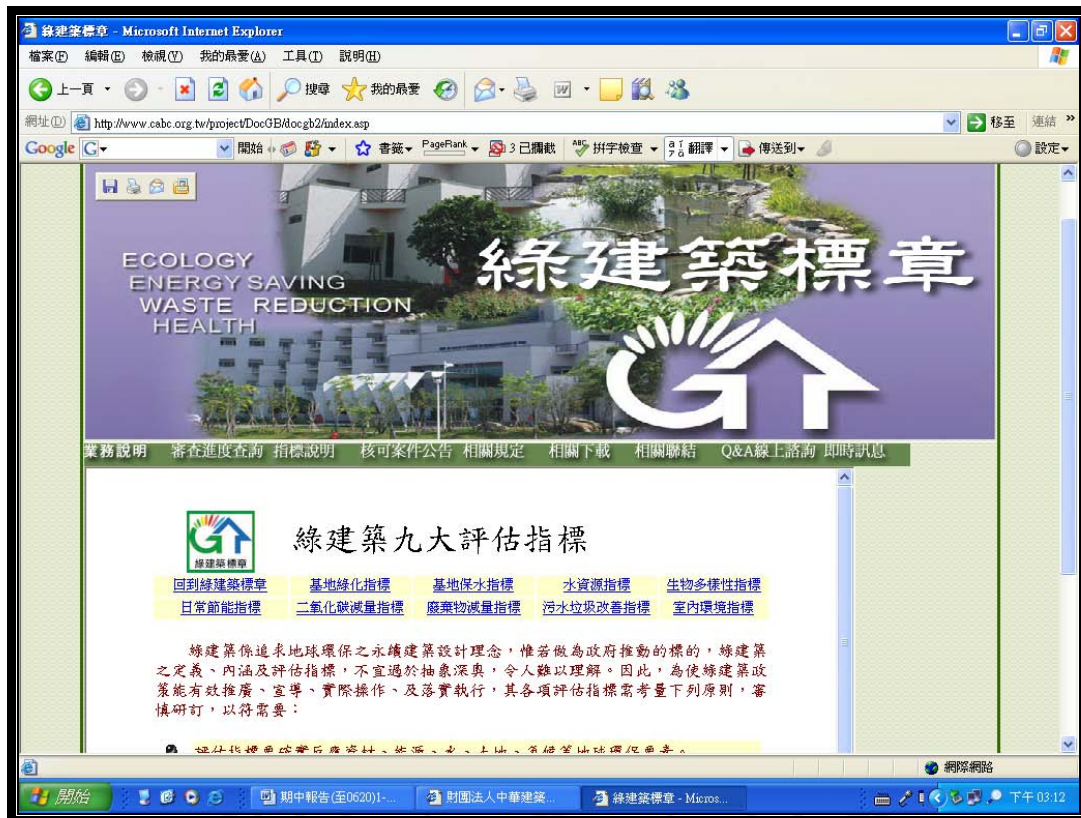


圖 6-2 中心網站公告圖例一綠建築九大評估指標說明



圖 6-3 中心網站公告圖例一核可案件公告

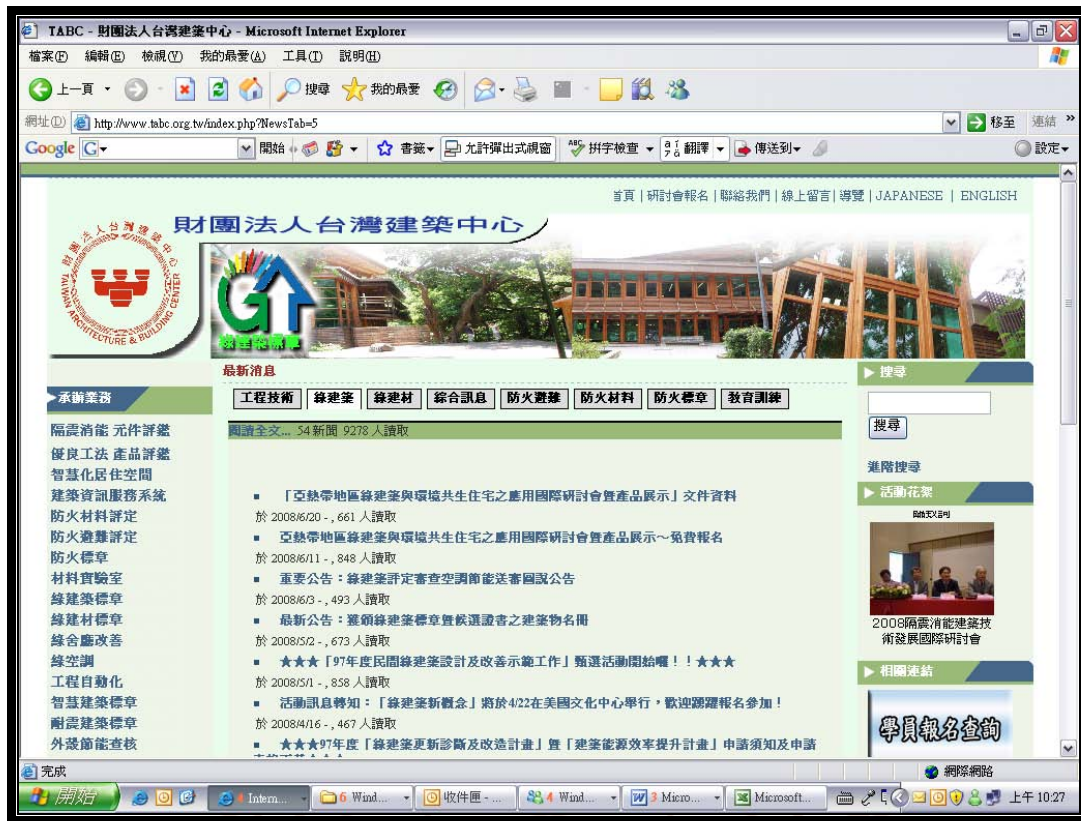


圖 6-4 中心網站公告圖例一最新訊息公告



圖 6-5 中心網站公告圖例一檔案下載區

## 6.2 國際交流

本中心並配合台灣綠建築發展協會「98 年度生態城市綠建築推廣講習暨國際接軌補助計畫」，為促進環亞熱帶圈綠建築相關發展與國際永續同步接軌，本年度計畫之其主要目標與工作如下：

- (一) 推動綠建築進而將尺度擴及至生態社區(Eco-community)及生態都市(Eco-city)。
- (二) 協助辦理 2008「生態城市綠建築講習會」
- (三) 針對 USGBC 年會 GreenBuild-”Greening a Country: Taiwan Goes Green” session 推廣台灣綠建築成果，爭取相關國際組織年會在台舉辦或合辦。
- (四) 根據綠建築永續發展的區域相同性與差異性，提供環亞熱帶圈國家相對發展之因應策略與方向。
- (五) 促進綠建築永續發展之區域性合作交流。
- (六) 持續將台灣綠建築相關之生態、環保、節能、健康等改善設計技術成果朝國際化推廣，提升台灣綠建築相關政策之國際能見度。

除協助辦理 2008「生態城市綠建築講習會」為主要工作外，並積極落實環亞熱帶圈國家對當前優質生活空間—『安全、效率、舒適、便利』之跨領域需求，以全球化視野；台灣在地化行動，與國際不同區域間共同分享推動綠建築的永續經驗及執行成果，計畫與國際接軌概念如圖 6-6 所示。



圖 6- 6Green Bilding Toward Eco-City 2009 研討會國際接軌概念圖

### 6.2.1 亞熱帶地區綠建築與環境共生住宅之應用國際研討會

地球暖化造成人類未來生存環境受到威脅，而建築對資源及能源使用是一個重要議題；日本城市規劃專家甲斐徹郎博士，以「環境共生」為中心，利用『純自然資源的改善環境，擺脫耗能設備』構想，重視環境保護及關心地球的議題，為「減碳」努力以創造永續生活環境。於今年6月24日邀請日本城市規劃專家甲斐徹郎博士參與研討會，如圖6-7所示。



圖 6- 7 亞熱帶地區綠建築與環境共生住宅之應用國際研討會

## 6.2.2 2008 生態城市綠建築講習會

為推動綠建築政策進而將尺度擴及至生態社區及生態都市，於今年 10 月分別於台北、台中及台南辦理三場講習課程，講習內容配合專業講師講習授課並於各區選定兩處具有優良綠建築設計地點，供學員選擇參觀，藉由親臨現場參觀更能實際了解有關綠建築的各項設計，各場講習會現況如圖 6-8 所示。



圖 6-8 第一場中區講習(台中花雕儲酒場及埔里桃米生態村)



圖 6-9 第二場北區講習(北投圖書館及人務人力發展中心)



圖 6-10 第三場南區講習(安平憶載國小及麻豆大地莊園)

## 6.3 教育培訓

為使北、中、南三區綠築建審查委員之審查作業達到審查同軌，本中心每年皆針對三區的審查委員及業務同仁實施教育訓練課程。且為因應「生態城市綠建築推動方案」，未來增加綠建築標章案件申請數量，於今年9月辦理儲備委員及新聘助理舉辦培訓計劃，能使各領域的專業人才都能參與綠建築評定審查。除此之外本中心自97年至今已辦理了25場次的與綠建築相關研討會，藉此可供專家學者及各界人事共同參與，進而了解生態城市綠建築的優點。

### 6.3.1 綠建築評定儲備委員及新聘助理培訓計劃

於今年8月29日與9月6日在台北舉辦綠建築評定儲備委員及新聘助理培訓計劃，今年儲備委員除了邀請各界具有建築業專背景的學者及專家之外，也同時加入多位具有空調專業背景的人才參與綠建築審查，藉此機會讓綠建築評定審查工作能順利推展，如圖6-11所示。

在教育訓練課程結束之後，各區儲備委員需參加綠建築審查會議，藉由與舊委員的交流與學習，了解審查案件的程序及注意事項。參與兩次審查會議之後，即具備儲備委員資格，未來仍須經核定程序後，方能成為正式委員，開始審查綠築建標章申請案件，至11月底通計各區儲備委員出席與會次數如表6-1所示。



圖 6-11 綠建築評定儲備委員及新聘助理培訓計劃

表 6-1 儲備委員出席次數統計表

北區(22 人)	次數	中區(14 人)	次數	南區(13 人)	次數
詹肇裕	2	蔡岡廷	1	蘇啟東	1
楊蘭清	2	蔣敬三	1	蔡宜曆	2
黃漢雄	2	潘乃欣	1	黃國倉	2
黃克修	2	葉宗儒	1	陳敬良	1
曾漢鈺	2	楊兆松	1	陳永棠	2
陳重仁	2	黃啟芳	1	徐岩奇	2
許中光	2	陳永川	1	林覺偉	1
張裕成	2	陳文欽	1	林清進	2
張矩墉	2	張中和	1	林芳銘	2
邱英浩	2	唐真真	1	林 本	1
邵文政	2	李靖男	1	李鐸翰	0
周瑞法	2	吳桂陽	1	吳崇彥	2
李華松	2	王銘國	1	吳彥輝	1
李訓良	2	鍾松晉	1		
吳啟哲	2				
吳宗政	2				
王樹青	2				
王文安	2				
謝宏仁	2				
蕭長城	2				
蔡仁捷	2				
竇克勤	1				

### 6.3.2 綠建築標章審查實務精進計畫教育訓練課程

於 9 月 12、13 日在台南舉辦綠建築標章審查實務精進計畫教育訓練課程，使北、中、南三區綠築建評定審查作業達到審查同軌，並同時提昇原審查委員及承辦人員在不同專業領域的專業知識，如圖 6-12 所示。



圖 6-12 綠建築標章審查實務精進計畫教育訓練課程

### 6.3.3 健康室內環境診斷諮詢講習會

除辦理「生態城市綠建築推動方案」與生態社區、綠建築有關研討會外，另辦理與室內環境品質有關之「健康室內環境診斷諮詢服務計畫」，本年度計畫以托兒所為對象，以諮詢服務進行室內環境診斷並提出改善建議，以提升室內環境控制技術，創造「舒適健康與優質居住空間」，如圖 6-13 所示。



圖 6-13 健康室內環境診斷諮詢講習會

### 6.3.4 本中心舉辦與生態城市及綠建築相關研討會

本中心自 97 年至今已辦理了 25 場次的與綠建築相關研討會，關於生態城市綠建築之系列活動共辦理 14 場次。本中心其他部門也連同舉辦 11 場次與建築能源相關研討會，其詳所示。



表 6-2 生態城市綠建築相關研討會統計表

	編號	研討會編號	綠建築研討會名稱	研討會分類	研討會日期
生態城市與綠建築相關研討會	1	97106	健康室內環境診斷諮詢講習會(台南場)	綠建築	2008/10/28
	2	97C03	2008 綠建材標章制度講習會暨綠建材標章頒證典禮(北部場)	綠建材	2008/11/4
	3	97C02	2008 綠建材標章制度講習會暨綠建材標章頒證典禮(南部場)	綠建材	2008/10/23
	4	97110	2008 生態城市綠建築講習會(南部場)台南市億載國民小學	綠建築	2008/10/17
	5	97109	2008 生態城市綠建築講習會(南部場)台南麻豆大地莊園	綠建築	2008/10/17
	6	97105	健康室內環境診斷諮詢講習會(台北場)	綠建築	2008/10/14
	7	97108	2008 生態城市綠建築講習會(北部場)公務人力發展中心	綠建築	2008/10/9
	8	97107	2008 生態城市綠建築講習會(北部場)台北市立北投圖書館	綠建築	2008/10/9
	9	97104	2008 生態城市綠建築講習會(中部場)台中花雕儲酒廠	綠建築	2008/10/4
	10	97103	2008 生態城市綠建築講習會(中部場)南投桃米生態村	綠建築	2008/10/4
	11	97102	亞熱帶地區綠建築與環境共生住宅之應用國際研討會暨產品展示	綠建築	2008/6/24
	12	97C01	美國南方松防腐材於住宅綠建築之施工與應用	綠建材	2008/6/17
	13	97101	加拿大綠建築設計講座-零耗能健康住宅	綠建築	2008/3/21
	14	97B11	2008 亞熱帶地區永續城市生態社區規劃技術國際研討會	建築能源	2008/11/27
本中心辦理相關研討會	15	97B10	建築照明節能設計培訓班(高雄場)	建築能源	2008/10/22
	16	97B09	建築照明節能設計培訓班(台中場)	建築能源	2008/10/15
	17	97406	氣候變遷下之都市與建築減災調適研討會	防火、防災工程	2008/10/15
	18	97B08	建築照明節能設計培訓班(台北場)	建築能源	2008/10/8
	19	97B06	建築物能源管理及效率指標研討會(高雄場)	建築能源	2008/10/5
	20	97B07	建築物能源管理及效率指標研討會(台中場)	建築能源	2008/10/4
	21	97B05	2008 能源與冷凍空調學術暨建築物能源管理及效率指標研討會(台北場)	建築能源	2008/10/3
	22	97011	中部科學園區永續建築研討會	其他	2008/7/24
	23	97B04	建築能源電腦動態模擬程式 eQUEST 中階訓練班高雄場	建築能源	2008/5/31
	24	97B03	建築能源電腦動態模擬程式 eQUEST 中階訓練班台中場	建築能源	2008/5/24
	25	97B02	建築能源電腦動態模擬程式 eQUEST 中階訓練班台北場	建築能源	2008/5/22

## 第七章、評定審查作業品質提升措施

本中心通過 ISO9001 認證，針對評定審查作業各項表單已建立標準作業流程，以提供高品質、高效率申請服務，未來將針對標準作業流程實施不定期稽核工作，確保審查評估作業各種表單更新維護及審查流程，以符合申請單位之需求。

### (一) 縮短審查時效

97 年度審查作業延續 96 年度分北、中、南三區分別收件、收費、審查及諮詢服務之辦理模式，由三區承辦人員配合三區綠建築委員，藉以就近服務申請人，強化服務品質，本中心透過行政作業、諮詢服務及追蹤查核之任務分工及人力調整合理化，考量簡化審查流程，透過以下之相關措施，縮短審查時程。

#### 1. 查核紀錄表之建置

於本中心內部網路建立「查核階段紀錄表」，申請人攜帶報告書，或將報告書郵寄至中心或分區服務處查核者，皆由專人將案件登錄至紀錄表中，並依照各區承辦人員，輪流承辦查核或諮詢報告書，以有效分擔業務，提昇效率。

#### 2. 單一案件專人服務

由於報告書的查核諮詢具有延續性，且並非所有報告書都能在第一次查核諮詢時內容都已完備，在考量其服務之延續性，同一案件其後續的諮詢服務仍由同一承辦人續辦，直到本案所需的各項文件及內容都已完備。

#### 3. 掛號審查及核備程序

文件已齊備的申請案件，在填寫基本資料並收繳申請費用後，將申請書提送一至二名分區審查委員初審，並由初審委員提出初審意見，由原承辦人，依初審意見通知申請單位補件或提出說明後，隨即召開分區綠建築審查會議，並將會議記錄及通過文件統一擲送至中心台北本部彙整後，與申請單位辦理簽約手續及發證，證書函請內政部核定用印完成申請作業程序。

#### 4. 嚴格控管時程

有關案件補件次數已嚴格控管，97 年度截至 11 月底核定案件中，其中不需補件者佔總件數 17%；補件 1 次者佔總件數 63%；補次 2 次者佔總件數 18%，合計補件次數在 1 次以內案件佔總件數 80%。不論是在查核諮詢階段，或在審查階段，皆依照本中心訂定的作業流程，嚴格控管時程，務必第一時間將意見傳遞給設計單位或申請單位，達到雙向良性互動與溝通，並減少文件往返時間、人力及物力浪費。

#### 5. 訊息傳遞電子化

因應公文電子化趨勢，與申請人聯繫文件均加註承辦人員之電子郵件地址，俾利申請人利用相關詢問、補件等，以加強服務效率。

##### (二) 加強標章及證書使用之查核工作

本中心承辦作業過程中，每年就上一年度通過案件量使用綠建築標章或候選綠建築證書建築物之 10%，實施不定期的抽查稽核，並於該年度 12 月底以前執行完畢。以確保建築物在施工過程能按照核定的報告書內容，以符合綠建築各項指標的要求。本年度北區預計查核北區 19 件、中區 9 件、南區 13 件，合計 41 件，已全數查核完畢。

另各縣市政府委託相關單位對於建造執照中綠建築申請資料之查核，係針對規模達 2000 平方公尺以上之申請案件，與中心針對使用綠建築標章或候選綠建築證書建築物之追蹤查核方向一致，主要是確保施工內容與申請內容一致，惟兩者之執行方式仍有需要再進行整合。

##### (三) 推動民間申請案件比例

97 年度取得候選綠建築證書的民間案件有 26 件，標章 18 件，佔通過案件量約 13%，未來本中心仍以主動積極方式，協助民間企業辦理講習訓練活動，

以建立完善之溝通管道，藉以擴大服務成效。

#### （四）縮短申請案件補件時間、加速重大案件及特殊性案件審查進度

重大公共工程及特殊案件採預審制度，如申請規模大、指標數多或特殊用途須提送空調節能計畫書之大型空間類及其他中央空調型建築物，可就複雜度高之指標於掛號前諮詢階段先行送交委員預審以縮短審查時程及減少補件次數。

#### （五）因應評估手冊更新，加強輔導申請，降低適應困難

為減少申請單位於送件審查時對於新、舊版手冊適用問題產生疑慮，遇到手冊更新時，新、舊手冊並用階段，本中心將加強輔導申請，降低適應困難。

#### （六）案件審查標準一致

對於整體審查品質之提升，綠建築審查委員會由產、官、學、研各領域所組成，於審查會議時對於案件內容須經出席委員之同意，以求達到審查標準之一致。另針對審查案件中之特殊案例，將疑義部分提北、中、南三區召集人協商後公告委員會作為判例，以作為後續類似案件審查之依據。

## 第八章、結論與建議

本計畫依預期目標執行，97 年度截至 11 月底業已審查完成通過 93 件綠建築標章案及 237 件候選綠建築證書案，符合預期目標，並進行 41 件已取得綠建築標章或候選綠建築證書案之後續追蹤查核工作等具體執行內容；而為配合協助政府推動綠建築工作，亦加強網站建置、國際交流、教育培訓及表揚，藉以強化綠建築評估系統之操作性。以下就 97 年度工作執行重點提出說明：

### （一）調整機構人力及組織架構：

就目前行政作業、諮詢作業及追蹤查核的任務分工，繼續以北、中、南三區分區審查，總計 11 位承辦人員配合 49 位綠建築委員，同時進行審查相關業務工作，並擬增聘兼職人員若干名，以加速本評定作業之審查時效、確保服務品質及諮詢作業與追蹤查核工作之順利推展。

### （二）提升評定審查作業品質：

落實標準化作業程序，嚴格管制審查評定時程，縮短申請案件補件時間，加速重大案件及特殊性案件審查進度，並加強標章及證書使用之查核工作。另因應 2007 版綠建築解說與評估手冊施行及後續作業要點修正，加強輔導申請，降低適應困難，並推動民間申請案件比率。

### （三）辦理教育訓練及講習課程：

本中心每年皆針對北、中、南 3 區的審查委員及承辦人員實施不定期的講習研討，今年仍除辦理 3 區委員及助理之訓練課程，另增加儲備委員之教育訓練，使 3 區評定審查作業達到審查同軌，且同時提昇委員及承辦人員在不同專業領域的專業知識。

### （四）推動使用作業要點修訂及綠建築標章評定專業機構指定申請要點（草案）研擬：

本中心因應「生態城市綠建築推動方案」實施及實際辦理審查情形，修訂

推動使用作業要點，並將持續辦理申請使用須知修訂。另配合綠建築標章辦理方式修正，目前積極配合所內研擬評定專業機構指定申請要點草案，預計於 98 年 5 月以前將綠建築委託辦理方式作更完善的評估，供下一階段執行作業之



## 附錄、綠建築標章暨候選綠建築證書期末審查意見回應表

審查委員	委員意見	回覆說明
陳俊芳建築師	1. 辦理情形優良。	感謝委員肯定。
周理事長瑞法	1. 辦理情形優良。	感謝委員肯定。
	2. 提供綠建築設計規劃或空調設計特殊案例，供業主單位於設計階段時參考。	本中心已將授權同意公開閱覽之審查通過報告書名單彙整於網站上公告（詳期末報告書附錄四），供所需單位影印參考。 另內政部建築研究所出版刊物中，「綠建築示範案例資料集-空調型與非空調型」亦有相關 Q&A 及案例解說，亦可供參。
	3. 標章現場查核，請納入空調 TAB 評估。	與相關單位研商，如何納入及相關程序。
周教授鼎金	1. 辦理情形優良。	感謝委員肯定。
	2. 歷年各指標通過數量百分比統計，因「生物多樣性指標」及「室內環境指標」於 91 年 12 月才修訂加入，實施年度統計與其它七項指標不一置，請修正統計年度。	遵照辦理。修正本項統計資料，將會註明「生物多樣性指標」及「室內環境指標」實施年度。
張教授又升	1. 辦理情形優良。	感謝委員肯定。
	2. 綠建築標章使用年限為三年，標章到期後重新提出續用審查者，是否應依現行節能法規標準申請，請執行單位進行評估。	依要點規定，於標章或證書期滿三個月以內得申請繼續使用，申請續用以依當年取得標章或證書之標準進行審查。如欲修正作業方式，應先修正要點規定，並進行公告，避免申請單位權益受到影響。
	3. 調查具綠建築標章之建築物完工後，實際節水節電統計。	有關取得綠建築標章之建築物，實際節電、節水之量測，囿於人力及經費考量，擬建請建研所另案進行研究。
廖教授朝軒	1. 辦理情形優良。	感謝委員肯定。
	2. 針對取得鑽石級及黃金級之建築物，統計實際節水節電效益。	有關取得綠黃金級、鑽石級建築標章之建築物，實際節電、節水之量測，並上述回應另案進行研究。

	3. 簡報第 34 頁成功水庫有效容量有誤，請確認。	已修正成功水庫有效容量為 104 萬立方公尺。
蕭教授江碧	1. 辦理情形優良，	感謝委員肯定。
	2. 規劃植栽綠地及基地保水等處，避免在其基地上方設置違章建築。	標章現場查核或通過案件現場追蹤查核時，查核現場情況是否按圖施工。若有違規會提出審查意見，限期修正完成。
	3. 現有舊建築物推廣綠建築，應由公家機關率先作起。	目前既有建築物申請綠建築標章，必須依綠建築解說與評估手冊 2007 年版規定辦理審查作業，未來如政策發展需求，本中心配合辦理。
	4. 推動綠建築標章評定專業機構指定申請認證。	目前積極配合所內研擬定指定評定機構要點草案，預計 98 年 5 月以前完成協助完成相關作業規定，使辦理方式更臻完善。
陳組長瑞鈴	1. 候選綠建築證書審查作業時效應再加強。	加強人力培訓，建立標準化作業程序，縮短作業期程。
	2. 追蹤查核案，未通過案件處理說明。	目前 5 案查核結果與原通過報告書不符案件，目前仍在修正中，後續辦理擬依作業要點規定處理，持續請申請單位改善，如未改善或改善仍不符合審定通過之指標效益者，終止其契約及標章與證書之使用，並報部備查後公告之。