

內政統計通報

113年第20週

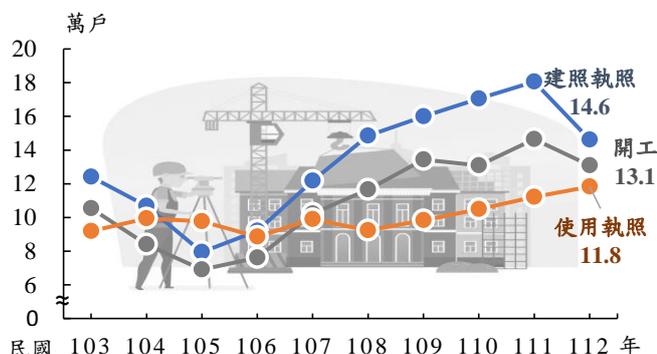
內政部統計處
113年5月17日

112年核發住宅類（H-2類）¹使用執照11.8萬戶，創近10年新高

◎112年核發住宅類（H-2類）建築物建造執照計14.6萬戶、使用執照11.8萬戶，分別較上（111）年減19.1%及增5.5%；另申報開工13.1萬戶，較上年減10.6%。

◎按用途別觀察，112年核發建築物建造執照及使用執照總樓地板面積皆以住宅類（H-2類）占比較高，分別為1,951萬平方公尺（占52.1%）及1,715萬平方公尺（占53.7%）；另申報開工者亦以住宅類（H-2類）占比較高，計1,769萬平方公尺（占54.3%）。

近10年核發「住宅類（H-2類）」執照及開工戶數



資料來源：內政部國土管理署。

說明：「戶」係依執照所載之戶數統計。

建築物之新建、增建、改建及修建工程，應請領建造執照；自領得建造執照之日起，應於6個月內開工，並於開工前申請主管建築機關備查；建築物建造完成後，應請領使用執照。112年核發建築物建造及使用執照總樓地板面積住宅類（H-2類）分別占52.09%、及53.67%，以下就住宅類（H-2類）概況簡析如次：

一、住宅類（H-2類）建造執照

（一）核發戶數：112年核發住宅類（H-2類）建造執照14萬6,118戶，較上年減少3萬4,556戶（-19.13%）。

（二）面積：112年核發建築物建造執照總樓地板面積計3,744萬平方公尺，較上年減少18.30%；按用途別觀察，以住宅類（H-2類）1,951萬平方公尺（占52.09%）最多，工業、倉儲類712萬平方公尺（占19.02%）次之。與上年比較，以住宅類（H-2類）減少568萬平方公尺（-22.56%）最多，工業、倉儲類減少147萬平方公尺（-17.10%）次之。

¹ 依據建築物使用類組及變更使用辦法規定，住宿類係指供特定人住宿之場所，其中組別H-1為供特定人短期住宿之場所，如民宿(客房數6間以上)、宿舍、護理之家機構等，組別H-2為供特定人長期住宿之場所，如住宅、民宿(客房數5間以下)等。

(三)縣市別：112年6都核發住宅類(H-2類)建照總樓地板面積合計1,434萬平方公尺，占全國核發住宅類(H-2類)建照總樓地板面積73.51%，以臺中市376萬平方公尺、新北市301萬平方公尺、桃園市245萬平方公尺較多。非6都縣市則以新竹縣83萬平方公尺較多。與上年比較，6都除臺北市增加15.44%，其餘均下降，降幅以臺南市減58.27%最多、桃園市減35.80%次之、臺中市減26.44%居第3。

二、住宅類(H-2類)開工

(一)開工戶數：112年住宅類(H-2類)開工13萬844戶，較上年減少1萬5,592戶(-10.65%)。

(二)面積：112年建築物開工總樓地板面積計3,257萬平方公尺，以住宅類(H-2類)1,769萬平方公尺(占54.33%)最多；辦公、服務類498萬平方公尺(占15.28%)次之。與上年比較，以住宅類(H-2類)減少308萬平方公尺(-14.83%)最多，工業、倉儲類減少104萬平方公尺(-18.16%)次之，辦公、服務類則增加145萬平方公尺(+41.01%)。

(三)縣市別：112年6都住宅類(H-2類)開工總樓地板面積合計1,448萬平方公尺，占全國住宅類(H-2類)開工總樓地板面積之81.81%，以臺中市422萬平方公尺、新北市270萬平方公尺、桃園市248萬平方公尺居前3位。與上年比較，6都中以高雄市減33.63%最多、桃園市減31.95%次之、臺中市減14.48%居第3，新北市則增4.67%。

三、住宅類(H-2類)使用執照

(一)核發戶數：112年核發住宅類(H-2類)使用執照11萬8,287戶，較上年增加6,199戶(+5.53%)。

(二)面積：112年核發建築物使用執照總樓地板面積為3,196萬平方公尺，其中住宅類(H-2類)1,715萬平方公尺(占53.67%)最多，工業、倉儲類696萬平方公尺(占21.78%)次之。與上年比較，以辦公、服務類增加184萬平方公尺(+124.53%)最多，工業、倉儲類增加67萬平方公尺(+10.62%)次之。

(三)縣市別：112年6都核發住宅類(H-2類)使用執照面積合計1,278萬平方公尺，占全國核發住宅類(H-2類)使用執照總樓地板面積74.51%，以臺中市329萬平方公尺、桃園市279萬平方公尺、新北市、高雄市239萬平方公尺較多。與上年比較，6都中桃園市增13.52%居冠、高雄市增10.84%次之、新北市增10.69%居第3。

表1 近10年「住宅類（H-2類）」核發戶數及總樓地板面積

單位：戶；千平方公尺

年別	建造執照		建築物開工		使用執照	
	戶數	總樓地板面積	戶數	總樓地板面積	戶數	總樓地板面積
103年	124,127	22,231	105,365	19,093	91,883	18,109
104年	106,752	18,233	84,032	14,548	99,421	18,982
105年	79,490	13,264	68,996	11,713	97,620	17,646
106年	91,981	15,252	76,070	12,626	88,636	15,463
107年	121,689	18,677	102,222	15,626	98,953	16,452
108年	148,566	21,950	116,521	17,232	92,284	14,787
109年	160,039	23,195	134,315	19,204	98,260	15,466
110年	170,465	24,874	130,822	18,791	104,872	15,620
111年	180,674	25,187	146,436	20,776	112,088	16,607
112年	146,118	19,505	130,844	17,695	118,287	17,150
112年較111年 增減(%)	-19.13	-22.56	-10.65	-14.83	5.53	3.27

資料來源：內政部國土管理署。

附註：1.表列數字係按實際數採四捨五入計列，致增減率可能產生捨位誤差。

2.「戶」係依執照所載之戶數統計。

表2 核發建築物建造執照、開工及使用執照面積－按用途別分

單位：千平方公尺

類別	年別	總計	住宿類	商業類	工業、倉	辦公、服	休閒、文	衛生、福	其他
			住宅 (H-2類)		儲類			務類	
核發建築物 建照執照	111年	45,827	25,187	1,050	8,589	4,882	873	664	4,582
	112年	37,443	19,505	968	7,120	4,609	896	549	3,796
	增減 (%)	-18.30	-22.56	-7.78	-17.10	-5.59	2.53	-17.35	-17.15
建築物 開工	111年	35,440	20,776	1,513	5,706	3,529	676	821	2,419
	112年	32,568	17,695	1,123	4,670	4,976	717	497	2,891
	增減 (%)	-8.10	-14.83	-25.82	-18.16	41.01	6.09	-39.45	19.52
核發建築物 使用執照	111年	28,714	16,607	768	6,292	1,480	824	523	2,220
	112年	31,956	17,150	813	6,960	3,322	917	482	2,311
	增減 (%)	11.29	3.27	5.78	10.62	124.53	11.37	-7.70	4.08

資料來源：內政部國土管理署。

說明：「住宿類住宅」包含農舍；「商業類」包含商店、旅館、遊樂場；「工業、倉儲類」包含工廠、倉庫；

「辦公、服務類」包含辦公室；「休閒、文教類」包含學校；「衛生、福利、更生類」包含醫院；

「其他」包含公共集會類、宗教、殯葬類、危險物品類。

表3 核發建築物建造執照、開工及使用執照—按機關別分

民國112年

機關別	核發建築物建造執照				建築物開工				核發建築物使用執照			
	總樓地板面積 (千平方公尺)	住宅類 (H-2類) (戶)	住宅類總樓 地板面積 (千平方公 尺)	較111年 增減(%)	總樓地板 面積 (千平方 公尺)	住宅類 (H-2類) (戶)	住宅類總樓 地板面積 (千平方公 尺)	較111年 增減(%)	總樓地板 面積 (千平方 公尺)	住宅類 (H-2類) (戶)	住宅類總樓 地板面積 (千平方公 尺)	較111年 增減(%)
總計	37,443	146,118	19,505	-22.56	32,568	130,844	17,695	-14.83	31,956	118,287	17,150	3.27
新北市	4,799	26,179	3,008	-16.72	3,682	23,008	2,701	4.67	3,669	18,604	2,385	10.69
臺北市	3,482	12,241	1,637	15.44	3,979	9,499	1,309	-7.18	2,000	5,518	775	-12.89
桃園市	4,600	18,851	2,448	-35.80	4,145	17,935	2,481	-31.95	4,820	19,081	2,792	13.52
臺中市	5,801	24,642	3,758	-26.44	5,948	28,503	4,218	-14.48	4,651	21,390	3,289	-0.81
臺南市	3,758	8,866	1,180	-58.27	5,184	13,458	1,875	-10.78	2,887	8,354	1,154	-15.61
高雄市	3,430	17,860	2,307	-3.04	3,006	15,034	1,892	-33.63	3,456	16,443	2,385	10.84
宜蘭縣	745	4,023	494	7.91	421	1,839	237	-30.76	408	2,099	298	-12.47
新竹縣	1,543	5,418	833	-15.76	419	1,695	291	-0.44	1,259	4,075	652	-19.13
苗栗縣	762	3,622	487	-30.03	522	2,143	305	-40.74	680	3,024	449	73.16
彰化縣	1,685	4,918	714	-36.26	1,258	4,841	654	8.54	1,719	4,342	724	20.64
南投縣	724	2,055	297	-17.40	173	860	121	-2.43	658	1,464	219	-11.38
雲林縣	1,144	2,182	318	-37.18	748	1,369	214	86.16	970	1,975	310	-29.40
嘉義縣	1,177	3,286	396	32.68	880	2,725	341	50.11	669	1,483	238	8.47
屏東縣	1,098	2,820	365	-5.04	739	2,178	289	-16.20	872	2,952	390	-2.11
臺東縣	253	788	122	18.35	99	362	60	-29.82	173	724	116	32.61
花蓮縣	373	1,902	235	10.28	341	1,804	194	5.66	277	802	108	4.38
澎湖縣	136	659	118	3.54	127	596	97	21.88	114	434	81	4.68
基隆市	268	1,639	210	498.90	112	516	80	46.82	130	769	117	-48.18
新竹市	502	2,707	387	-18.06	202	882	131	10.21	568	3,490	486	85.85
嘉義市	124	208	39	-75.15	145	605	82	-11.09	260	651	103	-27.72
金門縣	164	1,187	142	20.04	129	959	115	67.02	89	591	77	34.18
連江縣	30	39	5	190.40	16	11	2	4.41	6	1	0	-85.79
國家公園	8	21	4	63.55	11	20	5	-23.98	2	7	2	14.61
其他內政 部指定特 設主管建 築機關	837	5	2	112.53	284	2	0	-68.12	1,619	14	3	83.86

資料來源：內政部國土管理署。

附註：同表1。