

財團法人臺灣營建研究院

中華民國  年度決算  
( 111 年 1 月 1 日 至 111 年 12 月 31 日 )

財團法人臺灣營建研究院 編



# 財團法人臺灣營建研究院

## 目次

中華民國 111 年度

頁次

一、總說明	
(一)財團法人概況 .....	1
(二)年度各項工作計畫或方針之執行成果 .....	4
(三)決算概要 .....	12
1.收支營運實況 .....	12
2.現金流量實況 .....	12
3.淨值變動實況 .....	12
4.資產負債實況 .....	12
(四)其他 .....	13
二、主要表	
(一)收支營運表 .....	15
(二)現金流量表 .....	16
(三)淨值變動表 .....	18
(四)資產負債表 .....	19
三、明細表	
(一)收入明細表 .....	21
(二)支出明細表 .....	22
(三)不動產、廠房及設備暨投資性不動產投資明細表 .....	26
(四)基金數額增減變動表 .....	27
四、參考表	
(一)員工人數彙計表 .....	29
(二)用人費用彙計表 .....	30



# 總說明



# 財團法人臺灣營建研究院

## 總說明

中華民國 111 年度

### 壹、財團法人概況

#### 一、設立依據

依民法財團法人之規定組織之，並經內政部 70 年 3 月 11 日(70)台內營字第 11034 號函同意設立。

#### 二、設立目的

(一)、推動有關營建產業與經營管理之研究與服務為宗旨，辦理下列工作：

- 1、營建法規、制度之研究與服務。
- 2、營建產業與經營管理之分析、研究及諮詢服務。
- 3、營建技術與材料之研究與服務。
- 4、營建管理之研究與服務。
- 5、營建產業電子化、自動化等相關資訊技術之研究與服務。
- 6、營建資料之收集、分析及傳佈。
- 7、營建人才培訓、技術推廣與建教合作。
- 8、營建投資與營運管理之分析、財務規劃、研究與諮詢服務。
- 9、都市更新、都市計畫及土地開發之規劃研究。
- 10、綠建築、綠營建及生態工程等相關之研究與服務。
- 11、其他與營建工程或營建開發有關問題之研究、檢驗、審查、鑑定及證明。

(二)、致力於聚合產業界、政府與學術界之力量，從事改善國內營建環境及提昇國內營建技術水準之研究發展，開創營建業新的局面，俾進一步加強對世界營建市場之競爭能力。

#### 三、組織概況

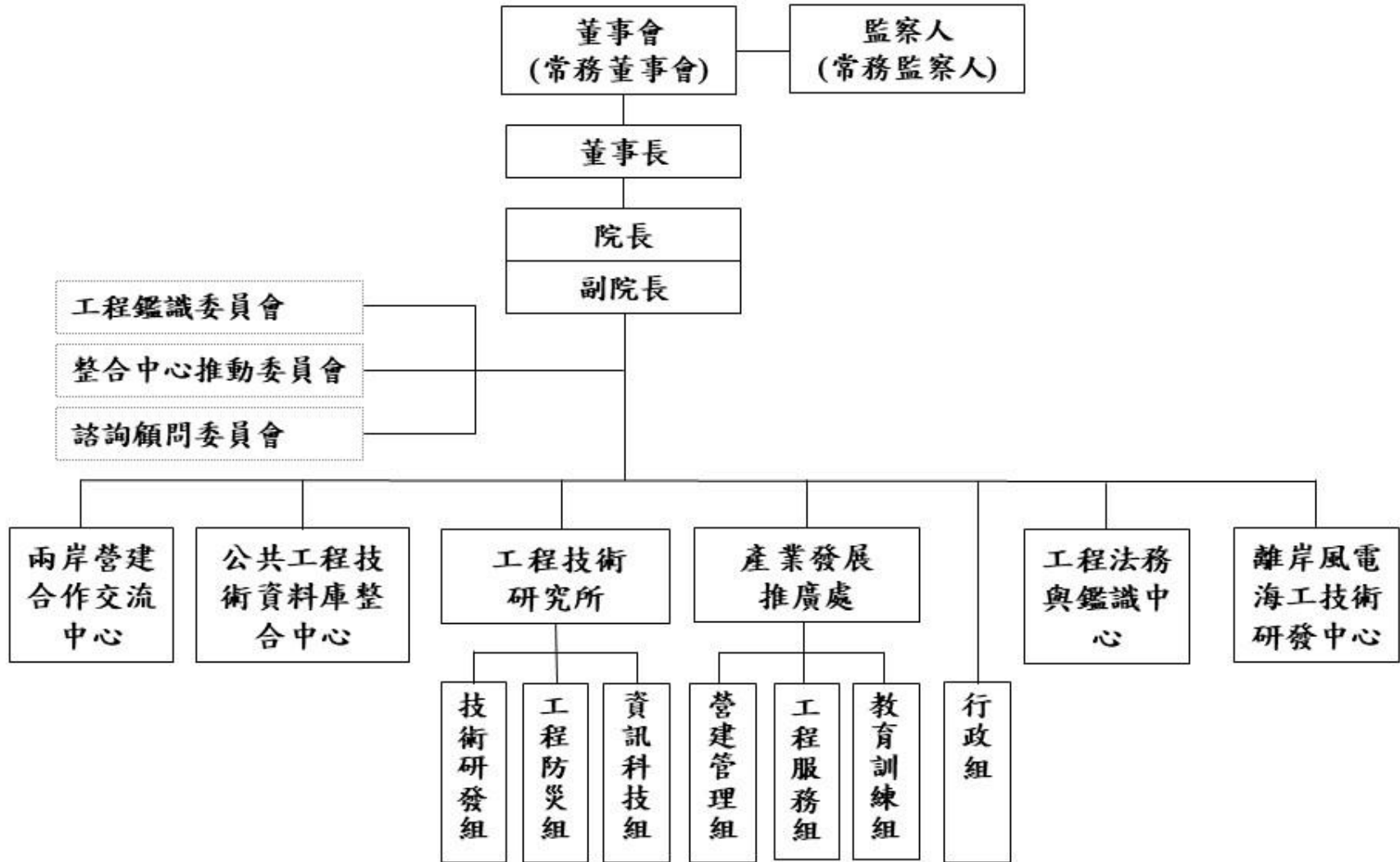
(一)、臺灣營建研究院為非營利之財團法人組織，係由榮民工程股份有限公司（前行政院退輔會榮民工程事業管理處）、國立臺灣大學暨國立臺灣科技大學（前國立臺灣工業技術學院）共同創立於民國七十年五月，於民國八十五年九月擴大改制而成臺灣營建研究院，本院之組織架構採職能式為主體，最上層設有董事會、院長由董事會遴聘，其下主要分為工程技術研究所、產業發展推廣處、公共工程技術資料庫整合中心、工程法務與鑑識中心、

兩岸營建合作交流中心及離岸風電海工技術研發中心，以及負責後勤支援的行政組。研究所其下設有技術研發組、工程防災組及資訊科技組；產業發展推廣處下設有教育訓練組、工程服務組及營建管理組。



(二)、組織系統圖

# 財團法人臺灣營建研究院組織系統圖



## 貳、年度各項工作計畫或方針之執行成果

本報告係 111 年度（自 111 年 1 月 1 日起至 111 年 12 月 31 日止）之工作綜述。過去一年，本院各單位經由專業分工並結合外界學者專家之力量，努力於各項營建問題導向之應用研究，已初步達成實質協助營建產業之目標，謹將 111 年度辦理完成之行政、資訊服務、教育訓練、研究發展及技術服務等工作概述如下：

### 一、行政工作：

- 1、辦理完成例行性之文書、總務、人資、財務、會計等工作。
- 2、辦理完成第 14 屆第 3 次董事會暨監察人聯席會議，通過本院「110 年度決算書（含業務執行書）」，報請內政部核備。
- 3、辦理完成第 14 屆第 4 次董事會暨監察人聯席會議，通過本院「112 年度預算書（含業務計畫書）」，報請內政部核備。
- 4、辦理完成第 14 屆第 5 次董事會暨監察人聯席會議，報告本院業務，報請內政部核備。

### 二、資訊服務工作：

- 1、111 年出版營建知訊 12 期，每月 1 期，至 111 年 12 月止為第 479 期，訂戶數約 3400 戶。
- 2、營建物價電子版每逢單月出刊 111 年共計 6 期，至 111 年 12 月止為第 152 期，公司行號訂戶數約 611 戶，個人訂戶 60 戶，共計 671 戶。

### 三、教育訓練工作：(含 111 年業務執行要項)

- 1、辦理「GRMC 混凝土認證課程」桃園場，實際辦理 1 場次。
- 2、執行亞東預拌混凝土股份有限公司委託辦理「GRMC 混凝土認證課程」，實際辦理 4 場次。
- 3、辦理「細粒料含爐渣檢測法(pH 值-加速膨脹檢測法)訓練課程」，實際辦理 1 場次。
- 4、執行中央氣象局委託辦理「提升工程品質專業課程」，實際辦理 1 場次。
- 5、執行新光鋼鐵股份有限公司委託辦理「終結混亂-理論中的實務談專案執行過程中常見的問題及解決」課程，實際辦理 1 場次。
- 6、辦理「臺灣離岸風機基礎暨海事工程協會第 3 屆第 1 次會員大會暨水下基礎製造技術交流研討會」，實際辦理 1 場次。
- 7、執行台灣區水泥工業同業公會委託辦理「台灣循環永續、水泥邁向淨零」

論壇，實際辦理 1 場次。

8、規劃辦理公開訓練班 58 班次，總計全年開班共 54 班次，總參與 1,549 人次。

#### 四、研究發展及技術服務工作：（含各組 111 年業務執行要項）

##### （一）工程服務組

- 1、優質混凝土標章(GRMC)。
- 2、優質砂石標章(FAC)。
- 3、再生瀝青廠評鑑。
- 4、還原碴個案再利用做為控制性低強度回填材料許可申請。
- 5、修訂爐石粉系列產品施工規範計畫。
- 6、茂聯儲區蒸汽養生轉爐石級配粒料基底層應用試辦計畫。
- 7、中台公司導入材料化再利用技術與通路推動工作計畫。
- 8、無機資源於營建工程循環利用整合管理專案工作計畫。
- 9、鋼鐵爐石粉產品可行性研究計畫。
- 10、舊耐火材再生粒料 CLSM 應用驗證試驗工作計畫。
- 11、台中發電廠 1~10 號機供煤系統改善工程。
- 12、水泥窯協同處理 ASR 的前處理減容技術開發。
- 13、雙子星大樓混凝土供料配比驗證顧問服務。
- 14、屏東里港土石儲備中心營運效益分析委辦計畫案。
- 15、轉爐石粉水泥熟料添加使用評估計畫。
- 16、營建廢棄物管理及資源循環專案工作計畫。
- 17、鋼鐵爐石粉產品 CETES 驗證計畫。
- 18、「海事工程磚石填料處理技術指引與品質管理規範」工作。
- 19、砂石產業數位轉型計畫(2/5)。
- 20、修訂混凝土及水泥砂漿用水淬高爐爐渣粉國家標準。
- 21、廢輪胎橡膠瀝青鋪面試辦工程技術服務及成效驗證。
- 22、無機物料於水泥生料替代原料使用性能及效益盤點與評估。
- 23、發電廠煤灰作為水泥生料試燒試驗及可行性分析 1 式。
- 24、混凝土產品履歷系統輔導諮詢計畫。
- 25、臺灣宜蘭地方法院囑託 110 年度建字第 2 號給付工程款事件鑑定工作。
- 26、臺灣臺中地方法院囑託 110 年度建字第 120 號給付工程款事件鑑定工作。

- 27、臺灣宜蘭地方法院「109 年度建字第 11 號給付工程款等事件」鑑定工作。
- 28、110 年度建字第 15 號給付工程款事件。
- 29、110 年度建字第 6 號損害賠償事件鑑定工作。

## (二)營建管理組

- 1、國立陽明大學合併計畫書校區規劃專章之可行性評估。
- 2、環狀線 Y26 站捷運開發區 4 土地開發案甄選投資人作業委託專業服務顧問案。
- 3、「民航局 109 及 110 年度提升工程品質(含職業安全衛生管理)事宜」委託專業服務案。
- 4、舊養護院區採促進民間參與公共建設規劃支持性住宅可行性評估。
- 5、行政院主計總處「110 年基期營造工程物價指數權數結構調查」勞務採購案。
- 6、文化部公共工程管理參考手冊(標準作業程序)建置暨教育訓練採購案。
- 7、無機資源於營建工程循環利用整合管理專案工作計畫。
- 8、桃園航空城計畫機場園區特定區區段徵收安置住宅新建工程專業諮詢及審查服務。
- 9、111 年度臺北市政府常用工程基本單價委外查價工作案。
- 10、訪查裝置材料及工資主要項目之市場價格資訊。
- 11、民航局施工規範及標準作業程序研訂委託專業服務案。
- 12、111 年度工程基本單價修訂作業。
- 13、桃園航空城優先產業專用區標售案。
- 14、捷運 CF640 區段標工地土石方回填檢核委託專業服務案。
- 15、「高雄都會區大眾捷運系統岡山路竹延伸線(第一階段)土建統包工程」履約爭議調解案鑑定工作。
- 16、「營造業專業工程特定施工項目應置之技術士種類比率或人數標準表」分析研修委託案。
- 17、大台北備災中心暨會所建置工程委託專業營建管理，執行中(因疫情及營建環境影響展延)。
- 18、民航局 111 年至 113 年度提升工程品質(含職業安全衛生管理)」委託專業服務案，執行中。

## (三)技術研發組

- 1、低放射性廢棄物最終處置技術精進計畫。
- 2、工程資訊管理系統維護管理暨功能擴充委託資訊服務。
- 3、淡江大橋新建工程基礎橋墩之 mockup 試驗。
- 4、信義 A7 混凝土試驗及監測服務。
- 5、台泥混凝土實驗室及製品廠人員教育訓練暨商品化特種混凝土配比開發。
- 6、雷塞克多孔粒料之推廣計畫。
- 7、富邦人壽 A25 新建工程巨積混凝土溫控監測。
- 8、烏嘴潭截水牆塑性混凝土彈性模數及滲透係數試驗。
- 9、台泥 UHPC 產品開發及建立 Cladding Panel 產製技術。
- 10、國道 6 號石灼高架橋及雙冬高架橋變位監測技術服務工作(110-111)。
- 11、巨積混凝土添加飛灰配比及溫度量測試驗。
- 12、推動廢玻璃再生粒料用於公共工程性質驗證及其應用。
- 13、建材碳排係數資料庫建立及建築案例應用探討。
- 14、鐵路橋梁之檢測及補強規範」修訂暨「鐵路橋梁設計規範」修訂作業技術諮詢。
- 15、衛福部台北醫院巨積混凝土溫度量測試驗。
- 16、2025 卓越計畫新世代儲電水泥質複合材料開發研究。
- 17、磊篩克多孔細粒料應用於混凝土之 CETES 驗證計畫。
- 18、烏嘴潭截水牆皂土性能試驗。
- 19、巨積混凝土用水合熱抑制劑之性能驗證及推廣計畫。
- 20、混凝土收縮試驗。
- 21、混凝土抗氯離子穿透能力試驗及電阻率試驗。
- 22、無機再生粒料於陸域工程應用與推廣專案工作計畫。
- 23、三接氣化設施海水出水池巨積混凝土溫度控管計畫與溫度監測工作。
- 24、國道 6 號石灼高架橋及雙冬高架橋變位監測技術服務工作(111-112)。
- 25、111-114 年工程資訊管理系統維護暨功能擴充委託資訊服務案。
- 26、節能減碳大數據庫計畫(第二期)建材碳排係數資料庫建立及建築案例應用探討。
- 27、大數據 AI 生產管理輔助系統-預拌混凝土工業 4.0 智能生產模組。
- 28、低放射性廢棄物最終處置技術研究計畫混凝土配比設計與相關試驗。

- 29、鹼激發混凝土力學與耐久性測試研究。
- 30、水泥砂漿性能試驗。
- 31、人工粒料專業技術諮詢服務工作。
- 32、台泥儲能櫃 UHPC-5 力學性能試驗。
- 33、雙子星大樓混凝土供料配比驗證顧問服務。
- 34、溫室氣體盤點及產品碳足跡輔導認證機制研究。
- 35、花蓮縣高寮大橋暨崙天大橋斷裂坍塌事故鑑識。

#### (四)工程防災組

- 1、鐵路行車安全改善六年計畫-邊坡全生命周期維護管理（委託制度訂定技術服務）。
- 2、九份地層滑動監測與評析第九期計畫與補充大地工程調查分析。
- 3、南方澳大橋斷裂事故顧問專業服務。
- 4、頭城工務段轄區利澤簡橋、黎霧橋橋梁鋼索監測工作。
- 5、109 年第一區養護工程處因應氣候變遷橋梁安全維持計畫-台 4 線崙津大橋及台 7 線巴陵大橋委託即時監測服務工作。
- 6、南澳北溪河川橋鋼索監測工作暨白米高架橋鋼索監測工作及裂縫觀測。
- 7、臺灣臺北地方法院囑託 109 年度建字第 65 號損害賠償等事件鑑定工作。
- 8、110 年吊橋檢測及步道設施維護委託技術服務。
- 9、111 至 113 年全校區邊坡安全監測專業服務。
- 10、臺北都會區大眾捷運系統信義線東延段 CR580C 區段標工程『CR285 標施工工程變形調查分析』。
- 11、「拱型鋼板-土壤複合結構施工工法」CETES 驗證審查。
- 12、邊坡自動化監測管理系統開發建置。
- 13、花蓮縣高寮大橋暨崙天大橋斷裂坍塌事故鑑識。

#### (五)資訊科技組

- 1、節能減碳大數據庫計畫(第二期)建材碳排係數資料庫建立及建築案例應用探討。
- 2、BSi-BIM 國際標準之推廣與智慧城市基礎之建構(品質管理班推動 BIM 課程)。
- 3、桃園市桃園區中路四號基地新建社會住宅工程營建物價訪價服務案。

- 4、111 年度社會住宅專案管理資訊系統(PMIS)專案輔導導入委託專業技術服務案。
- 5、小彎、廣慈 D、E 區社會住宅 BIM 模型檢核委託專業服務案。
- 6、修繕服務商業模式及價格資料庫整合開發服務。
- 7、109 年度土壤液化調查與風險評估計畫委託技術服務工作。
- 8、漢唐集成 ISO19650 及 BIM 建置管理規範導入服務案。
- 9、高雄市政府土壤液化潛勢查詢系統移轉。
- 10、社會住宅整合服務暨圖文管理機制第二階段委託專業服務案。
- 11、國家住宅及都市更新中心社會住宅圖資倉儲管理系統建置委託專業技術服務案。
- 12、施工管理資訊系統(PMIS)導入工作案。
- 13、桃園市社會住宅 BIM 維護管理及智慧營運數據分析服務平台案。
- 14、工程圖資整合及圖資倉儲管理系統優化升級維運案。
- 15、日勝生-彰濱 BOT 案設計施工共管資料環境顧問服務。
- 16、ISO19650 導入顧問服務(直佑營造)。
- 17、桃園市社會住宅建築資訊模型(BIM)、智慧建築、綠建築於維護管理機制規劃導入服務 第二期。
- 18、卜大整體衛浴型錄系統。
- 19、社會住宅整合服務暨圖文管理機制委託專業服務案。
- 20、臺北市松山區西松國民小學學生活動中心新建工程委託設計與監造技術服務-BIM(建築資訊模型)建置與審查服務。
- 21、法務部調查局中和調查園區新建辦公大樓統包工程委託監造技術服務-BIM (建築資訊模型) 審查服務。
- 22、專案資訊管理系統(PMIS)建置委託專業技術服務案。
- 23、新北市秀峰高中校舍整建及三重區興穀國小操場興建地下停車場工程委託技術服務。
- 24、捷運工程 BIM 中長期發展及結合混合實境設備進階運用。
- 25、興建院舍甄選工程專案管理顧問(PCM)技術服務案。
- 26、聯鋼營造技術服務案。
- 27、臺南亞太國際棒球訓練中心統包工程(第二期工程)設計管理顧問諮詢計畫

案。

28、聯鋼施工管理導入服務案。

29、花蓮港內港區碼頭水陸遊憩觀光廊帶計畫案。

30、法務部調查局中和調查園區新建辦公大樓統包工程委託監造技術服務-BIM(建築資訊模型)審查服務。

31、桃園航空城機場園區及附近地區(第一期)地上物重建價格查估委託專業服務(開口契約)。

32、臺北市南港區南港機廠基地公共住宅統包工程-循環經濟評估作業。

33、沙崙智慧綠能循環住宅園區新建工程-循環建材護照技術服務委託案。

34、晉基建設國安段 1639 地號新建工程-建築資訊模型(BIM)MEP 部分。

35、東海豐負壓水濺及綠能設計豬場統包工程 BIM 建置工作內容及報價。

36、法務部矯正署雲林第二監獄新(擴)建統包工程-BIM(建築資訊模型)建置服務案。

#### (六)工程法務與鑑識中心

1、講授工程鑑識有關之專業課程並辦理相關研討會。

2、受理民眾申請建築物耐震評估及房屋健檢。

3、台北美國學校建築物結構與基礎穩定監測計畫。

4、損鄰賠償鑑定工作。

5、110 年度建字第 4 號給付工程款事件鑑定工作。

6、110 年度建字第 120 號給付工程款事件鑑定工作。

7、高雄都會區大眾局運系統岡山路竹延伸線(第一階段)土建統包工程履約爭議調解案鑑定工作。

8、110 年度建字第 2 號給付工程款事件鑑定工作。

9、110 年度重訴字第 29 號給付承攬報酬事件案鑑定工作。

10、107 年度建字第 98 號給付工程款事件。

11、108 年度建字第 196 號給付工程款事件。

12、108 年度建字第 123 號給付工程款事件。

13、106 年度建自第 259 號損害賠償事件鑑定工作。

14、111 年度重訴字第 254 號解除契約等事件鑑定工作。

15、111 年度上訴字第 67 號汪錦德等違反貪污治罪條例等案件鑑定。



- 16、110 年度建上更二字第 4 號給付工程款事件。
- 17、109 年度建字第 11 號給付工程款事件鑑定工作。
- 18、110 年度建字第 15 號給付工程款事件鑑定工作。
- 19、110 年度建字第 6 號損害賠償事件鑑定工作。

(七)離岸風電海工技術研發中心

- 1、執行「JDN Fault Investigation of Cable Joint Failure」比利時商楊德諾公司委託進行高壓電纜續接器故障事故紀錄調查工作。
- 2、參與能源局「離岸風電船舶產業關聯諮詢會議」與會，共計 25 場次。
- 3、參與能源局「離岸風電區塊開發場址規劃申請作業說明會」。
- 4、參與臺英能源創新工作坊-浮動式離岸風電。
- 5、參與能源局「海事工程船舶溝通平台會議台中場」。
- 6、參與能源局「離岸風電區塊開發產業關聯政策說明會議」。
- 7、參與環保署「離岸風力發電開發計畫生態調查方法參引指考」執行方式規劃說明會。
- 8、協助臺灣離岸風機基礎暨海事工程協會召開第三屆第七次理監事聯席會議。
- 9、協助臺灣離岸風機基礎暨海事工程協會召開第三屆第八次理監事聯席會議。
- 10、協助臺灣離岸風機基礎暨海事工程協會召開第三屆第一次會員大會。
- 11、辦理召開「離岸風機維護暨海事工程技術研討會」。
- 12、協助臺灣離岸風機基礎暨海事工程協會召開第三屆第一次理監事聯席會議。
- 13、協助臺灣離岸風機基礎暨海事工程協會召開第三屆第二次理監事聯席會議。
- 14、參與能源局「離岸風電海事工程船舶溝通平台會議(台中場)」。
- 15、承接勞動部勞動力發展署北基宜花金馬分署「離岸風電產業人才培育需求評估計畫」委託技術服務案。

## 參、決算概要

### 一、收支營運實況

- (一)、本年度收入預算數 1 億 6,476 萬元，執行結果，決算數 1 億 7,078 萬 9,771 元，較預算數增加 602 萬 9,771 元，約 3.66%。主要係因辦理營建管理服務、圖資及 BIM 資訊服務及民間委託技術服務收入增加所致。
- (二)、本年度支出預算數 1 億 6,432 萬 5 千元，執行結果，決算數 1 億 7,024 萬 6,145 元，較預算數增加 592 萬 1,145 元，約 3.60%。主要係因業務收入增加及委外費用增加，故相對應之業務成本增加所致。
- (三)、收支相抵，本年度賸餘預算數為 43 萬 5 千元，執行結果，賸餘決算數 54 萬 3,626 元。

### 二、現金流量實況

本期稅前餘絀 48 萬 8,858 元，調減利息股息等非業務收支 45 萬 3,189 元，調整業務活動之非現金項目流入 2,353 萬 219 元，業務活動之淨現金流入 2,356 萬 5,888 元，投資活動之淨現金流出 14 萬 5,058 元，籌資活動之淨現金流出 947 萬 3,347 元，故本年度現金淨增 1,394 萬 7,483 元，加計期初現金及約當現金 1 億 1,796 萬 4,062 元，本年度期末現金及約當現金 1 億 3,191 萬 1,545 元。

### 三、淨值變動實況

本年度期初淨值 1 億 5,217 萬 352 元，包含創立基金 100 萬元、累積餘絀 1 億 5,117 萬 352 元，加計本年度決算賸餘 54 萬 3,626 元，本年度期末淨值為 1 億 5,271 萬 3,978 元。

### 四、資產負債實況

- (一)、資產：資產總額 3 億 2,573 萬 9,654 元，包含流動資產 1 億 5,723 萬 4,604 元，不動產、廠房及設備 1 億 5,723 萬 2,756 元，無形資產 23 萬 7,817 元，其他資產 1,103 萬 4,477 元，資產總額較上年度 3 億 1,745 萬 3,361 元，增加 828 萬 6,293 元。
- (二)、負債：負債總額 1 億 7,302 萬 5,676 元，包含流動負債 1 億 5,019 萬 1,801 元，長期負債 1,929 萬 1,491 元，其他負債 354 萬 2,384 元，負債總額較上年度 1 億 6,528 萬 3,009 元，增加 774 萬 2,667 元。
- (三)、淨值：淨值總額 1 億 5,271 萬 3,978 元，包含創立基金 100 萬元及累積餘絀 1 億 5,171 萬 3,978 元，淨值總額較上年度 1 億 5,217 萬 352 元，增加 54 萬 3,626

元。

肆、其他

無。

本頁空白

## 主要表



# 財團法人臺灣營建研究院

## 收支營運表

中華民國 111 年度

單位：新臺幣元

上年度決算數	科目	本年度預算數 (1)	本年度決算數 (2)	比較增(減-)	
				金額 (3)=(2)-(1)	% (4)=(3)/(1)*100
<b>168,467,243</b>	<b>收入</b>	<b>164,760,000</b>	<b>170,789,771</b>	<b>6,029,771</b>	<b>3.66</b>
167,211,333	業務收入	162,500,000	168,137,398	5,637,398	3.47
166,097,686	勞務收入	160,500,000	166,827,081	6,327,081	3.94
1,113,647	銷貨收入	2,000,000	1,310,317	-689,683	34.48
1,255,910	業務外收入	2,260,000	2,652,373	392,373	17.36
1,255,910	財務收入	2,260,000	2,652,373	392,373	17.36
<b>168,274,677</b>	<b>支出</b>	<b>164,325,000</b>	<b>170,246,145</b>	<b>5,921,145</b>	<b>3.60</b>
168,106,005	業務支出	163,949,000	169,865,200	5,916,200	3.61
141,927,271	勞務成本	134,284,000	143,327,012	9,043,012	6.73
3,250,768	銷貨成本	3,533,000	2,961,214	-571,786	16.18
22,927,966	管理費用	26,132,000	23,576,974	-2,555,026	9.78
216,404	業務外支出	376,000	435,713	59,713	15.88
216,404	財務費用	376,000	426,804	50,804	13.51
0	兌換損失	0	8,909	8,909	-
-47,732	所得稅費用(利益-)	0	-54,768	-54,768	-
192,566	本期賸餘(短絀-)	435,000	543,626	108,626	24.97

備註：

1. 所得稅費用(利益-)-54,768 元=本年度盈餘計算之所得稅 97,772 元-免稅收入所得稅 175,999 元 +未認列之遞延所得稅資產 23,459 元。
2. 收入、支出比較增(減-)說明詳收入明細表及支出明細表。

# 財團法人臺灣營建研究院

## 現金流量表

中華民國 111 年度

單位：新臺幣元

項 目	本年度預算數 (1)	本年度決算數 (2)	比較增(減-)	
			金 額 (3)=(2)-(1)	% (4)=(3)/(1)*100
<b>業務活動之現金流量</b>				
稅前賸餘(短絀-)	435,000	488,858	53,858	12.38
利息股利之調整	-184,000	-453,189	-269,189	146.30
未計利息股利之稅前賸餘(短絀)	251,000	35,669	-215,331	85.79
折舊(註1)	1,584,000	1,579,575	-4,425	0.28
攤提(註2)	481,000	189,021	-291,979	60.70
處分投資利益	-200,000	0	200,000	100.00
應收款項減少(增加-)	830,000	4,635,529	3,805,529	458.50
預付款項減少(增加-)	-651,000	336,284	987,284	151.66
其他流動資產減少(增加-)	0	600	600	-
應付款項增加(減少-)	4,027,000	7,212,425	3,185,425	79.10
預收款項增加(減少-)	1,406,000	9,029,509	7,623,509	542.21
其他流動負債增加(減少-)	0	273,435	273,435	-
負債準備增加(減少-)	228,000	273,841	45,841	20.11
未計利息股利之淨現金流入(流出)	7,956,000	23,565,888	15,609,888	196.20
支付所得稅	0	0	0	-
業務活動之淨現金流入(流出)	7,956,000	23,565,888	15,609,888	196.20
<b>投資活動之現金流量</b>				
增加不動產、廠房及設備	0	-78,500	-78,500	-
增加無形資產	-950,000	-155,238	794,762	83.66
增加流動金融資產	-2,880,000	0	2,880,000	100.00
處分流動金融資產	1,640,000	0	-1,640,000	100.00
增加什項資產-存出保證金	0	-702,842	-702,842	-
收取利息(註4)	500,000	791,522	291,522	58.30
收取股息	60,000	0	-60,000	100.00
投資活動之淨現金流入(流出-)	-1,630,000	-145,058	1,484,942	91.10
<b>籌資活動之現金流量</b>				
償還長期負債	-1,329,000	-9,132,816	-7,803,816	587.19
支付利息(註3)	-376,000	-428,181	-52,181	13.88
增加什項負債-存入保證金	0	87,650	87,650	-
籌資活動之淨現金流入(流出-)	-1,705,000	-9,473,347	-7,768,347	455.62
現金及約當現金之淨增(淨減-)	4,621,000	13,947,483	9,326,483	201.83
期初現金及約當現金	93,699,000	117,964,062	24,265,062	25.90
期末現金及約當現金	98,320,000	131,911,545	33,591,545	34.17

備註

1. 本年度折舊決算數 1,579,575 元=房屋及建築提列折舊數 1,173,331 元+機械及設備提列折舊數 224,158 元+什項設備提列折舊數 182,086 元。
2. 本年度攤提決算數 189,021 元=無形資產提列數 128,069 元+什項資產(未攤銷費用)提列數 60,952 元。



- 3.本年度支付之利息支出 428,181 元=期初應付利息 21,698 元+利息支出 426,804 元-期末應付利息 20,321 元。
- 4.本年度收取之利息收入 791,522 元=期初應收利息 168,915 元+利息收入 879,993 元-期末應收利息 257,386 元。

財團法人臺灣營建研究院  
淨值變動表

中華民國 111 年度

單位：新臺幣元

科 目	本年度期初 餘額 (1)	本年度		本年度期末 餘額 (4)=(1)+(2)-(3)	說 明
		增加(2)	減少(3)		
基金	1,000,000	0	0	1,000,000	
創立基金	1,000,000	0	0	1,000,000	
公積	0	0	0	0	
累積餘絀(-)	151,170,352	543,626	0	151,713,978	
累積賸餘	151,170,352	543,626	0	151,713,978	增加數為 111 年度 賸餘轉入。
合 計	152,170,352	543,626	0	152,713,978	

財團法人臺灣營建研究院  
資產負債表

中華民國 111 年 12 月 31 日

單位：新臺幣元

科目	本年度決算數 (1)	上年度決算數 (2)	比較增(減-)	
			金額 (3)=(1)-(2)	% (4)=(3)/(2)*100
<b>資 產</b>				
流動資產	157,234,604	148,171,063	9,063,541	6.12
現金	131,911,545	117,964,062	13,947,483	11.82
應收款項	20,495,872	25,042,930	-4,547,058	18.16
預付款項	4,827,187	5,163,471	-336,284	6.51
其他流動資產	0	600	-600	100.00
不動產、廠房及設備	157,232,756	158,733,831	-1,501,075	0.95
土地	113,232,381	113,232,381	0	0.00
房屋及建築	59,839,918	59,839,918	0	0.00
減：累計折舊-房屋及建築	-16,511,785	-15,338,454	-1,173,331	7.65
機械及設備	3,110,971	3,032,471	78,500	2.59
減：累計折舊-機械及設備	-2,819,395	-2,595,237	-224,158	8.64
什項設備	1,958,743	1,958,743	0	0.00
減：累計折舊- 什項設備	-1,578,077	-1,395,991	-182,086	13.04
無形資產	237,817	210,648	27,169	12.90
無形資產(註1)	237,817	210,648	27,169	12.90
其他資產	11,034,477	10,337,819	696,658	6.74
遞延資產(註2)	588,827	534,059	54,768	10.26
什項資產(註3)	10,445,650	9,803,760	641,890	6.55
資產合計	325,739,654	317,453,361	8,286,293	2.61

# 財團法人臺灣營建研究院

## 資產負債表

中華民國 111 年 12 月 31 日

單位：新臺幣元

科目	本年度決算數 (1)	上年度決算數 (2)	比較增(減-)	
			金額 (3)=(1)-(2)	% (4)=(3)/(2)*100
<b>負 債</b>				
流動負債	150,191,801	134,089,822	16,101,979	12.01
應付款項	130,087,610	122,876,562	7,211,048	5.87
預收款項	15,375,384	6,345,875	9,029,509	142.29
其他流動負債	3,811,350	3,537,915	273,435	7.73
短期債務	917,457	1,329,470	-412,013	30.99
長期負債	19,291,491	28,012,294	-8,720,803	31.13
銀行借款	19,291,491	28,012,294	-8,720,803	31.13
其他負債	3,542,384	3,180,893	361,491	11.36
負債準備	2,944,134	2,670,293	273,841	10.26
什項負債	598,250	510,600	87,650	17.17
負債合計	173,025,676	165,283,009	7,742,667	4.68
<b>淨 值</b>				
基金	1,000,000	1,000,000	0	0.00
創立基金	1,000,000	1,000,000	0	0.00
累積餘絀(-)	151,713,978	151,170,352	543,626	0.36
累積賸餘	151,713,978	151,170,352	543,626	0.36
淨值合計	152,713,978	152,170,352	543,626	0.36
<b>負債及淨值合計</b>	<b>325,739,654</b>	<b>317,453,361</b>	<b>8,286,293</b>	<b>2.61</b>

備註：

1. 本年度無形資產增加數 27,169 元=購置電腦軟體 155,238 元-攤銷提列數 128,069 元。
2. 本年度遞延資產決算數 588,827 元=上年度遞延所得稅資產 534,059 元+本年度遞延所得稅資產 54,768 元。
3. 本年度什項資產決算數 10,445,650 元=上年度決算數 9,803,760 元-未攤銷費用提列攤提數 60,952 元+存出保證金增加 702,842 元。

# 明細表



# 財團法人臺灣營建研究院

## 收入明細表

中華民國 111 年度

單位：新臺幣元

科目	本年度預算數 (1)	本年度決算數 (2)	比較增(減-)		說明
			金額 (3)=(2)-(1)	% (4)=(3)/(1)*100	
勞務收入	160,500,000	166,827,081	6,327,081	3.94	
一、品質驗證及資源 再利用專業服務	40,000,000	40,890,676	890,676	2.23	
二、設施維護管理相 關專案	48,000,000	44,064,147	-3,935,853	8.20	
三、營建產業人才培 訓、技術推廣等 相關業務	7,500,000	9,997,358	2,497,358	33.30	主要係委辦研討會收 入增加。
四、營建管理相關專 案	18,000,000	21,616,138	3,616,138	20.09	主要係營建管理等委 託案增加所致。
五、營建產業資訊諮 詢服務相關專案	28,000,000	30,265,931	2,265,931	8.09	
六、工程鑑識與法務 諮詢服務相關專 案	19,000,000	19,992,831	992,831	5.23	
銷貨收入	2,000,000	1,310,317	-689,683	34.48	
出版品收入	2,000,000	1,310,317	-689,683	34.48	主要係出版品變更為 電子版，推廣期間辦 理試閱致收入減少。
財務收入	2,260,000	2,652,373	392,373	17.36	
利息收入	500,000	879,993	379,993	76.00	主要係利率調升所 致。
租賃收入	1,500,000	1,772,380	272,380	18.16	出租收入較預期高
股利收入	60,000	0	-60,000	100.00	本年度未有投資
處分投資利益	200,000	0	-200,000	100.00	本年度未有投資
其他業務外收入	0	0	0	-	
其他業務外收入	0	0	0	-	
總計	164,760,000	170,789,771	6,029,771	3.66	

# 財團法人臺灣營建研究院

## 支出明細表

中華民國 111 年度

單位：新臺幣元

科目	本年度預算數 (1)	本年度決算數 (2)	比較增(減-)		說明
			金額 (3)=(2)-(1)	% (4)=(3)/(1)*100	
勞務成本	134,284,000	143,327,012	9,043,012	6.73	
一、品質驗證及資源 再利用專業服務	32,220,000	36,821,322	4,601,322	14.28	
勞務用人費	14,128,000	11,740,725	-2,387,275	16.90	人員減少，故用人支出減少。
勞務業務費	18,092,000	25,080,597	6,988,597	38.63	委外費用增加，故費用增加。
二、設施維護管理相關專案	40,840,000	40,387,094	-452,906	1.11	
勞務用人費	20,248,000	15,075,218	-5,172,782	25.55	人員減少，故用人支出減少。
勞務業務費	20,592,000	25,311,876	4,719,876	22.92	委外費用增加，故費用增加。
三、營建產業人才培訓、 技術推廣等相關業務	6,130,000	7,519,128	1,389,128	22.66	
勞務用人費	3,719,000	3,805,864	86,864	2.34	
勞務業務費	2,411,000	3,713,264	1,302,264	54.01	委外費用增加，故費用增加。
四、營建管理相關專案	15,335,000	18,366,285	3,031,285	19.77	
勞務用人費	10,676,000	9,902,364	-773,636	7.25	
勞務業務費	4,659,000	8,463,921	3,804,921	81.67	收入及委外費用增加，故費用增加。



# 財團法人臺灣營建研究院

## 支出明細表

中華民國 111 年度

單位：新臺幣元

科目	本年度預算數 (1)	本年度決算數 (2)	比較增(減-)		說明
			金額 (3)=(2)-(1)	% (4)=(3)/(1)*100	
五、營建產業資訊諮詢服務相關專案	24,106,000	25,620,167	1,514,167	6.28	
勞務用人費	9,196,000	10,016,730	820,730	8.92	
勞務業務費	14,910,000	15,603,437	693,437	4.65	
六、工程鑑識與法務諮詢服務相關專案	15,653,000	14,613,016	-1,039,984	6.64	
勞務用人費	7,380,000	7,991,973	611,973	8.29	
勞務業務費	8,273,000	6,621,043	-1,651,957	19.97	委外費用減少，故費用減少。
銷貨成本	3,533,000	2,961,214	-571,786	16.18	
出版品成本	1,000,000	548,901	-451,099	45.11	年刊印製成本減少
銷貨用人費	2,533,000	2,412,313	-120,687	4.76	
管理費用	26,132,000	23,576,974	-2,555,026	9.78	
管理用人費	15,364,000	14,490,869	-873,131	5.68	
管理事務費	10,768,000	9,086,105	-1,681,895	15.62	
董事會費用	600,000	406,760	-193,240	32.21	開會人次較預期減少。
雜費	1,720,000	1,698,723	-21,277	1.24	
雜項購置	503,000	272,589	-230,411	45.81	各項資訊設備等較預期減少。
郵電費	450,000	417,005	-32,995	7.33	

## 財團法人臺灣營建研究院

## 支出明細表

中華民國 111 年度

單位：新臺幣元

科目	本年度預算數 (1)	本年度決算數 (2)	比較增(減-)		說明
			金額 (3)=(2)-(1)	% (4)=(3)/(1)*100	
勞務費	275,000	257,000	-18,000	6.55	
水電費	1,230,000	1,043,392	-186,608	15.17	依實際業務需求支用。
旅運費	90,000	8,180	-81,820	90.91	出差人次較預期減少。
廣告費	160,000	143,620	-16,380	10.24	廣告刊登次數較預期減少。
稅捐	560,000	373,592	-186,408	33.29	新增不動產稅捐較預期減少。
文具用品	80,000	33,460	-46,540	58.18	依實際業務需求支用。
修繕維護費	1,152,000	908,047	-243,953	21.18	各項事務設備修繕較預期減少。
租金費用	145,000	121,355	-23,645	16.31	依實際業務需求支用。
影印印刷費	330,000	289,791	-40,209	12.18	依實際業務需求支用。
交際費	196,000	172,936	-23,064	11.77	依實際業務需求支用。
保險費	68,000	40,204	-27,796	40.88	新增不動產保險較預期減少。
車輛使用費	814,000	805,816	-8,184	1.01	
事務機器費	330,000	325,039	-4,961	1.50	
折舊費用	1,584,000	1,579,575	-4,425	0.28	
攤銷費用	481,000	189,021	-291,979	60.70	無形資產攤提減少

# 財團法人臺灣營建研究院

## 支出明細表

中華民國 111 年度

單位：新臺幣元

科目	本年度預算數 (1)	本年度決算數 (2)	比較增(減-)		說明
			金額 (3)=(2)-(1)	% (4)=(3)/(1)*100	
業務外支出	376,000	435,713	59,713	15.88	
財務費用	376,000	426,804	50,804	13.51	利率調升, 致利息支出較預算增加
兌換損失	0	8,909	8,909	-	因客戶支付外幣, 認列未實現匯差
所得稅費用(利益-)	0	-54,768	-54,768	-	
總計	164,325,000	170,246,145	5,921,145	3.60	

財團法人臺灣營建研究院  
不動產、廠房及設備暨投資性不動產投資明細表

中華民國 111 年度

單位：新臺幣元

項 目	本年度預算數 (1)	本年度決算數 (2)	比較增(減-)		說明
			金 額 (3)=(2)-(1)	% (4)=(3)/(1)*100	
不動產、廠房及設備					
機械及設備	0	78,500	78,500		伺服器加裝記憶體。
	0	0	0		
合 計	-	78,500	78,500		

財團法人臺灣營建研究院  
基金數額增減變動表

中華民國 111 年度

單位：新臺幣元

捐助者	創立時原始捐助基金金額	本年度期初基金金額 (1)	本年度基金增(減-)金額 (2)	本年度期末基金金額 (3)=(1)+(2)	捐助基金比率 %		說明
					創立時原始捐助基金金額占其總額比率	本年度期末基金金額占其總額比率	
政府捐助							
一、中央政府							
榮民工程股份有限公司	1,000,000	1,000,000	-	1,000,000	100.00	100.00	
二、地方政府	-	-	-	-	-	-	
三、累積賸餘轉基金	-	-	-	-	-	-	
四、其他	-	-	-	-	-	-	
政府捐助小計	1,000,000	1,000,000	-	1,000,000	100.00	100.00	
民間捐助							
一、其他團體機構	-	-	-	-	-	-	
二、個人	-	-	-	-	-	-	
三、累積賸餘轉基金	-	-	-	-	-	-	
民間捐助小計	-	-	-	-	-	-	
合計	1,000,000	1,000,000	-	1,000,000	100.00	100.00	

本頁空白

## 參考表







# 財團法人臺灣營建研究院 用人費用彙計表

中華民國 111 年度

單位：新臺幣元

項目名稱 職類 (稱)	本年度預算數									本年度決算數									比較增(減-) (3)=(2)-(1)	說明
	薪資	起時工作 報酬	津 貼	獎金	退休、卹 償金及資 遣費	分擔保險 費	福利費	其他	合計 (1)	薪資	起時工作 報酬	津 貼	獎金	退休、卹 償金及資 遣費	分攤保險 費	福利費	其他	合計 (2)		
工程師	17,724,000	603,000	0	3,026,000	1,535,000	1,716,000	228,000	54,000	24,886,000	16,477,538	903,584	0	3,253,603	1,086,419	1,656,017	267,439	4,676	23,649,276	-1,236,724	實際員額較預算減少 1 人
研究員	15,973,000	544,000	0	2,714,000	1,378,000	1,541,000	165,000	39,000	22,354,000	14,761,616	210,508	0	3,049,408	1,366,001	1,304,723	192,701	3,036	20,887,993	-1,466,007	實際員額較預算減少 2 人
管理師	4,695,000	160,000	0	806,000	409,000	457,000	76,000	18,000	6,621,000	5,878,982	426,594	0	1,289,226	470,177	673,293	118,320	2,200	8,858,792	2,237,792	實際員額較預算增加 2 人
助理工程師	10,375,000	353,000	0	1,805,000	913,000	1,019,000	241,000	57,000	14,763,000	8,502,375	559,744	0	1,486,921	503,699	1,095,309	237,060	3,850	12,388,958	-2,374,042	實際員額較減少 5 人
研發工程師	4,727,000	161,000	0	820,000	415,000	463,000	101,000	24,000	6,711,000	2,186,948	187,277	0	393,795	230,382	285,249	59,160	1,100	3,343,911	-3,367,089	實際員額較預算減少 4 人
助理管理師	5,545,000	189,000	0	968,000	489,000	546,000	139,000	33,000	7,909,000	4,198,645	106,866	0	809,631	269,224	528,575	118,320	2,200	6,033,461	-1,875,539	實際員額較算員額減少 3 人
實習生	0	0	0	0	0	0	0	0	0	239,297	0	0	0	14,544	19,824	0	0	273,665	273,665	產學合作提供 4 名實習員額
總計	59,039,000	2,010,000	0	10,139,000	5,139,000	5,742,000	950,000	225,000	83,244,000	52,245,401	2,394,573	0	10,282,584	3,940,446	5,562,990	993,000	17,062	75,436,056	-7,807,944	

主辦會計：曾巧玲



首長：沈景鵬

