

內政統計通報

110年第50週

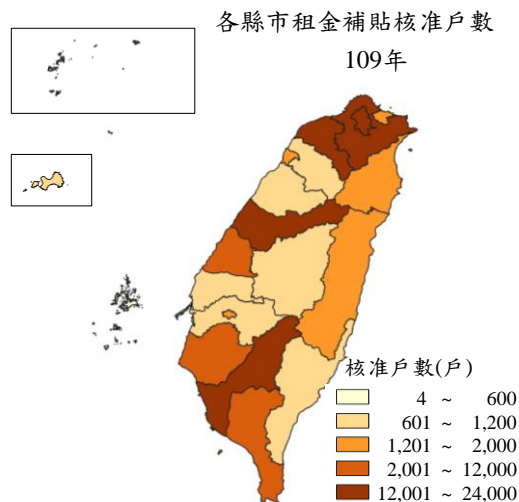
內政部統計處
110年12月10日

109年擴大辦理「租金補貼」，核准戶數11.7萬戶，較上年增加6成2

◎ 109年住宅補貼總核准戶數12.3萬戶，其中「租金補貼」核准戶數11.7萬戶，占總核准戶數95.2%。

◎ 109年住宅補貼核准率以弱勢家庭戶之87.4%高於一般申請戶之73.0%。

◎ 109年各直轄市及縣市辦理住宅補貼核准戶數皆以租金補貼最多，直轄市中以新北市2萬3,686戶最多，各縣市中以屏東縣2,467戶最多。



資料來源：內政部營建署。

當前住宅政策採社會住宅（含包租代管）為主，同時依住宅法第11條規定兼顧住宅補貼制度，內政部營建署辦理住宅補貼係依據「整合住宅補貼資源實施方案」及「住宅法」，以國民家庭所得及各種弱勢狀況為考量，對於符合規定條件者，提供「購置住宅貸款利息補貼」¹、「修繕住宅貸款利息補貼」²、「租金補貼」³，以協助一定所得及財產以下家庭或個人獲得適居之住宅。茲就近10年（100-109年）住宅補貼辦理情形簡析如次：

一、109年擴大辦理「租金補貼」，核准戶數11.7萬戶，較上年增加6成2

(一)109年住宅補貼申請戶數15萬5,999戶，核准戶數12萬2,739戶，較上年增加57.23%，其中「租金補貼」申請戶數14萬4,430戶，核准戶數11萬6,893戶，較上年增加62.25%，核准率80.93%；「購置住宅貸款利息補貼」申請戶數9,939戶，核准戶數5,124戶，核准率51.55%。

(二)近10年各項住宅補貼申請戶數以「租金補貼」最多，占總申請戶數之比率均逾8成6；101年至103年因補貼經費有限，無法全數滿足符合資格之申請人，故101年至103年總核准率僅3~4成，租金補貼核准率亦僅3~4成；104年起結合地方資

¹「購置住宅貸款利息補貼」主要協助中低收入之無自有住宅家庭或2年內自購住宅並辦理貸款之家庭，提供貸款利息補貼。

²「修繕住宅貸款利息補貼」主要協助僅擁有一戶老舊住宅的家庭改善住宅環境，提供貸款利息補貼。

³「租金補貼」協助沒有能力購屋的家庭能以租屋方式居住於合適的住宅，提供部分房屋租金補貼。

源擴大租金補貼戶數，因此租金補貼核准率大幅提高，104年至108年核准率均逾8成2，109年擴大辦理租金補貼，受理申請從1年1次增加為1年2次，申請戶數大幅增加，核准率約8成1。

二、109年弱勢家庭戶住宅補貼核准率為87.36%，高於一般申請戶之73.02%

109年住宅補貼總核准率為78.68%，其中弱勢家庭戶核准率87.36%高於一般申請戶之核准率73.02%，二者相差14.34個百分點；弱勢家庭戶與一般申請戶皆以申請租金補貼為大宗，其中弱勢家庭戶核准率88.54%高於一般申請戶之核准率75.56%，二者相差12.98個百分點。

三、109年住宅補貼弱勢家庭申請戶之核准率，以具「低收入戶」身分者之94.16%最高

109年住宅補貼弱勢家庭申請戶以「低收入戶」、「身心障礙者」、「中低收入戶」及「65歲以上老人」較多，核准率以「低收入戶」94.16%最高、「身心障礙者」90.36%次之、「中低收入戶」90.31%居第3。

四、109年各直轄市及縣市辦理住宅補貼核准戶數皆以「租金補貼」最多

109年各直轄市及縣市辦理住宅補貼皆以「租金補貼」核准戶數最多，直轄市中以新北市2萬3,686戶最多、桃園市1萬8,220戶次之、臺北市1萬7,204戶居第3，各縣市中以屏東縣2,467戶最多、彰化縣2,151戶次之、宜蘭縣1,663戶居第3。

表 1 住宅補貼辦理情形

單位：戶

年別	總計			購置住宅貸款利息補貼		
	申請 戶數	核准 戶數	核准率 (%)	申請 戶數	核准 戶數	核准率 (%)
100年	70,530	62,358	88.41	5,611	4,255	75.83
101年	95,560	28,993	30.34	4,067	3,027	74.43
102年	74,027	29,521	39.88	6,228	3,840	61.66
103年	70,379	31,110	44.20	7,771	5,350	68.85
104年	67,244	56,347	83.79	7,303	5,222	71.50
105年	73,748	63,771	86.47	6,746	4,768	70.68
106年	79,374	66,481	83.76	7,869	5,311	67.49
107年	86,742	71,941	82.94	8,383	5,543	66.12
108年	97,709	78,061	79.89	9,172	5,403	58.91
109年	155,999	122,739	78.68	9,939	5,124	51.55
較108年 增減%	59.66	57.23	① -1.21	8.36	-5.16	① -7.36

資料來源：內政部營建署。

說明：1.①係指增減百分點或增減數。

2.核准率(%)=核准戶數÷申請戶數×100

3.109年擴大辦理租金補貼，申請期間增加為2次，致申請戶數大幅增加。

表 1 住宅補貼辦理情形(續)

單位：戶

年別	修繕住宅貸款利息補貼			租金補貼				核准率(%)
	申請 戶數	核准 戶數	核准率(%)	申請 戶數	占總申請 戶數比(%)	核准 戶數	占總核准 戶數比(%)	
100年	2,172	1,297	59.71	62,747	88.96	56,806	91.10	90.53
101年	2,110	1,294	61.33	89,383	93.54	24,672	85.10	27.60
102年	1,596	720	45.11	66,203	89.43	24,961	84.55	37.70
103年	1,590	774	48.68	61,018	86.70	24,986	80.32	40.95
104年	1,198	601	50.17	58,743	87.36	50,524	89.67	86.01
105年	1,335	636	47.64	65,667	89.04	58,367	91.53	88.88
106年	1,301	637	48.96	70,204	88.45	60,533	91.05	86.22
107年	1,362	686	50.37	76,997	88.77	65,712	91.34	85.34
108年	1,199	613	51.13	87,338	89.39	72,045	92.29	82.49
109年	1,630	722	44.29	144,430	92.58	116,893	95.24	80.93
較108年 增減%	35.95	17.78	① -6.84	65.37	① 3.20	62.25	① 2.94	① -1.56

表 2 住宅補貼申請概況—按補貼項目分

民國109年

項目	單位:戶		
	申請戶數	核准戶數	核准率(%)
總計	155,999	122,739	78.68
一般申請戶合計	94,442	68,963	73.02
購置住宅貸款利息補貼	8,632	4,493	52.05
修繕住宅貸款利息補貼	1,155	502	43.46
租金補貼	84,655	63,968	75.56
弱勢家庭戶合計	61,557	53,776	87.36
購置住宅貸款利息補貼	1,307	631	48.28
修繕住宅貸款利息補貼	475	220	46.32
租金補貼	59,775	52,925	88.54

資料來源:內政部營建署。

說明:弱勢家庭戶係指低收入戶、中低收入戶、特殊境遇家庭等13類家庭。

表 3 申請住宅補貼核准概況—按身分別分

民國109年

身分別	單位:戶數、戶次		
	申請戶數	核准戶數	核准率(%)
總計	155,999	122,739	78.68
一般申請戶數	94,442	68,963	73.02
弱勢家庭申請戶數	61,557	53,776	87.36
弱勢家庭申請戶次	92,669	82,263	88.77
(1)低收入戶	19,464	18,328	94.16
(2)中低收入戶	12,590	11,370	90.31
(3)特殊境遇家庭	1,175	885	75.32
(4)育有未成年子女3人以上	7,060	6,106	86.49
(5)於安置教養機構或寄養家庭結束安置無法返家,未滿25歲	139	7	5.04
(6)受家庭暴力侵害者及其子女	776	544	70.10
(7)身心障礙者	22,438	20,275	90.36
(8)感染人類免疫缺乏病毒者或罹患後天免疫缺乏症候群者	472	262	55.51
(9)災民	78	5	6.41
(10)遊民	143	53	37.06
(11)原住民	10,821	8,684	80.25
(12)65歲以上老人	17,513	15,744	89.90
(13)其他經中央主管機關認定者	-	-	-

資料來源:內政部營建署。

說明:弱勢家庭申請戶若同時擁有多項資格者,均會分別計入,因此弱勢家庭申請戶次會大於弱勢家庭申請戶數。

表4 住宅補貼辦理情形—按縣市別分

單位：戶

縣市別	總計			購置住宅貸款利息補貼		
	申請 戶數	核准 戶數	核准率 (%)	申請 戶數	核准 戶數	核准率 (%)
總計	155,999	122,739	78.68	9,939	5,124	51.55
新北市	31,978	24,585	76.88	1,621	761	46.95
臺北市	22,027	17,599	79.90	609	334	54.84
桃園市	23,605	19,326	81.87	1,743	1,001	57.43
臺中市	23,296	16,725	71.79	1,682	879	52.26
臺南市	10,189	8,186	80.34	823	425	51.64
高雄市	20,659	17,264	83.57	1,216	649	53.37
宜蘭縣	2,097	1,769	84.36	149	90	60.40
新竹縣	1,539	1,033	67.12	157	66	42.04
苗栗縣	1,330	976	73.38	187	75	40.11
彰化縣	3,070	2,430	79.15	477	259	54.30
南投縣	1,462	1,151	78.73	105	52	49.52
雲林縣	1,489	1,134	76.16	190	91	47.89
嘉義縣	925	700	75.68	93	52	55.91
屏東縣	3,084	2,583	83.75	175	88	50.29
臺東縣	876	671	76.60	112	60	53.57
花蓮縣	1,855	1,399	75.42	141	69	48.94
澎湖縣	284	218	76.76	27	13	48.15
基隆市	1,895	1,607	84.80	116	63	54.31
新竹市	1,847	1,277	69.14	117	40	34.19
嘉義市	1,670	1,439	86.17	75	36	48.00
金門縣	812	663	81.65	122	21	17.21
連江縣	10	4	40.00	2	-	-

資料來源：內政部營建署。

表4 住宅補貼辦理情形—按縣市別分(續)

單位：戶

縣市別	修繕住宅貸款利息補貼			租金補貼		
	申請 戶數	核准 戶數	核准率 (%)	申請 戶數	核准 戶數	核准率 (%)
總計	1,630	722	44.29	144,430	116,893	80.93
新北市	311	138	44.37	30,046	23,686	78.83
臺北市	133	61	45.86	21,285	17,204	80.83
桃園市	208	105	50.48	21,654	18,220	84.14
臺中市	174	75	43.10	21,440	15,771	73.56
臺南市	140	67	47.86	9,226	7,694	83.39
高雄市	280	121	43.21	19,163	16,494	86.07
宜蘭縣	40	16	40.00	1,908	1,663	87.16
新竹縣	29	10	34.48	1,353	957	70.73
苗栗縣	20	10	50.00	1,123	891	79.34
彰化縣	51	20	39.22	2,542	2,151	84.62
南投縣	14	8	57.14	1,343	1,091	81.24
雲林縣	15	5	33.33	1,284	1,038	80.84
嘉義縣	11	3	27.27	821	645	78.56
屏東縣	72	28	38.89	2,837	2,467	86.96
臺東縣	21	7	33.33	743	604	81.29
花蓮縣	42	18	42.86	1,672	1,312	78.47
澎湖縣	1	1	100.00	256	204	79.69
基隆市	30	12	40.00	1,749	1,532	87.59
新竹市	18	5	27.78	1,712	1,232	71.96
嘉義市	17	10	58.82	1,578	1,393	88.28
金門縣	3	2	66.67	687	640	93.16
連江縣	-	-	-	8	4	50.00