

# 內政統計通報

108年第33週

內政部統計處

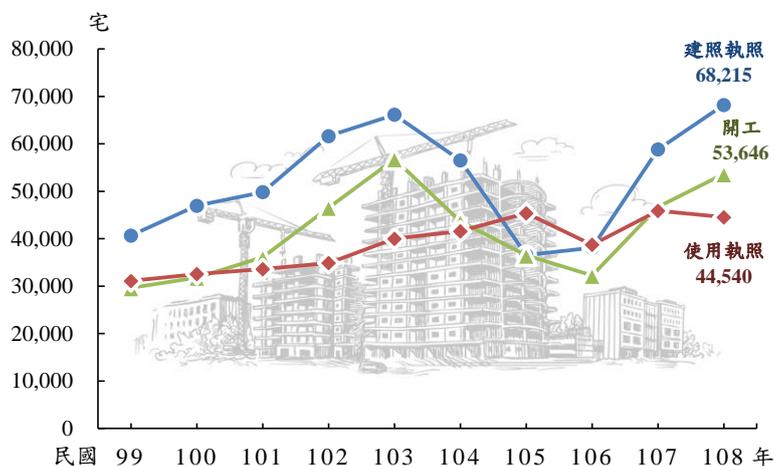
108年8月17日

上半年核發住宅類(H-2類)建造執照6.8萬宅，較上年同期增16%，為近10年同期新高

◎108年上半年核發建築物建造執照數計1萬2,952件，較上(107)年同期減3.6%，惟核發住宅類(H-2類)建造執照計6萬8,215宅，較上年同期增16.0%，為近10年同期新高。

◎108年上半年住宅類(H-2類)建築物開工5萬3,646宅、核發使用執照4萬4,540宅，分別為近10年同期次高及第3高。

近10年上半年核發「住宅類(H-2類)」宅數趨勢圖



資料來源：內政部營建署。

建築物之新建、增建、改建及修建工程，應請領建造執照；自領得建造執照之日起，應於6個月內開工，並於開工前申請該管主管建築機關備查；建築物建造完成後之使用或變更使用，應請領使用執照。以下就108年上半年（以下稱本期）建築物核發建造、開工及使用執照概況簡析如次：

## 一、建築物建造執照

(一)核發件數：本期核發建築物建造執照計1萬2,952件，較上年同期減少3.62%，平均每月核發2,159件，其中核發住宅類(H-2類)建造執照6萬8,215宅，較上年同期增加9,390宅(+15.96%)，為近10年同期最高。

(二)面積數：本期總樓地板面積計1,755萬平方公尺，較上年同期增加7.36%；按用途別觀察，以住宅類(H-2類)1,030萬平方公尺(占58.70%)最多，工業、倉儲類425萬平方公尺(占24.22%)次之。與上年同期比較，以住宅類(H-2類)增加132萬平方公尺(+14.66%)最多，工業、倉儲類增加36萬(+9.14%)次之。

(三)縣市別：本期6都總樓地板面積合計1,259萬平方公尺，占全國核發總樓地板面積71.75%，以桃園市330萬平方公尺、臺中市259萬平方公尺、新北市205萬平方公尺較多。非6都縣市排序前3名依序為彰化縣88萬平方公尺、雲林縣59萬平方公尺及新竹縣55萬平方公尺。與上年同期比較，6都增幅以桃園市增加70.74%最多、臺南市增17.60%次之、新北市增13.23%居第3。

## 二、建築物開工

- (一)開工數：本期開工數計8,045件，較上年同期減少10.85%，平均每月核發1,341件；其中住宅類（H-2類）開工5萬3,646宅，較上年同期增加6,972宅（+14.94%），為近10年同期次高。
- (二)面積數：本期總樓地板面積計1,335萬平方公尺，較上年同期增加7.60%；以住宅類（H-2類）795萬平方公尺（占59.58%）最多；工業、倉儲類247萬平方公尺（占18.47%）次之。與上年同期比較，除商業類及工業、倉儲類為負成長外，其餘均呈正成長，以住宅類（H-2類）增加72萬平方公尺（+9.99%）最多，衛生、福利、更生類增加30萬平方公尺（+371.78%）次之。
- (三)縣市別：本期 6 都總樓地板面積合計 1,031 萬平方公尺占全國總樓地板面積之 77.24%，以臺中市 264 萬平方公尺、桃園市 199 萬平方公尺、高雄市 183 萬平方公尺居前 3 位。與上年同期比較，6 都以臺北市增 68.65%居首，其次為高雄市 52.26%，臺中市 51.73%再次之，非 6 都縣市以連江縣增加 31.18 倍最多，基隆市增 3.36 倍次之。

## 三、建築物使用執照

- (一)核發件數：本期核發建築物使用執照計1萬797件，較上年同期減少3.49%，平均每月核發1,800件；其中核發住宅類（H-2類）使用執照4萬4,540宅，較上年同期減少1,358宅（-2.96%）。
- (二)面積數：本期總樓地板面積為1,283萬平方公尺，較上年同期減少5.86%，其中住宅類（H-2類）739萬平方公尺（占57.62%）最多，工業、倉儲類268萬平方公尺（占20.86%）次之。與上年同期比較，增幅以衛生、福利、更生類增26.44%最多，減幅則以商業類減51.49%較鉅。
- (三)縣市別：本期6都總樓地板面積中以新北市、桃園市及臺中市分別為239萬、192萬及159萬平方公尺居前3位。與上年同期比較，6都增幅以新北市增16.88%最大，減幅以臺北市減42.28%較明顯；非6都縣市以連江縣增2.78倍及基隆市增79.42%較多。

表一、近10年核發建築物建造執照、開工件數及使用執照統計

| 年(月)別   | 核發建築物建造執照 |          |             |          | 建築物開工  |          |             |          | 核發建築物使用執照 |          |             |          |
|---------|-----------|----------|-------------|----------|--------|----------|-------------|----------|-----------|----------|-------------|----------|
|         | 件數        |          | 總樓地板面積      |          | 件數     |          | 總樓地板面積      |          | 件數        |          | 總樓地板面積      |          |
|         | (件)       | 平均<br>每月 | (千平方<br>公尺) | 平均<br>每月 | (件)    | 平均<br>每月 | (千平方<br>公尺) | 平均<br>每月 | (件)       | 平均<br>每月 | (千平方<br>公尺) | 平均<br>每月 |
| 99年     | 29,696    | 2,475    | 31,174      | 2,598    | 21,707 | 1,809    | 23,165      | 1,930    | 22,293    | 1,858    | 24,014      | 2,001    |
| 100年    | 33,161    | 2,763    | 34,148      | 2,846    | 25,049 | 2,087    | 25,287      | 2,107    | 26,250    | 2,188    | 25,885      | 2,157    |
| 101年    | 31,237    | 2,603    | 32,883      | 2,740    | 24,533 | 2,044    | 26,895      | 2,241    | 26,903    | 2,242    | 27,761      | 2,313    |
| 102年    | 33,531    | 2,794    | 39,760      | 3,313    | 26,344 | 2,195    | 28,690      | 2,391    | 28,014    | 2,335    | 28,772      | 2,398    |
| 103年    | 31,994    | 2,666    | 38,635      | 3,220    | 24,497 | 2,041    | 31,345      | 2,612    | 28,806    | 2,401    | 31,718      | 2,643    |
| 104年    | 27,643    | 2,304    | 32,596      | 2,716    | 20,444 | 1,704    | 25,355      | 2,113    | 28,837    | 2,403    | 32,868      | 2,739    |
| 105年    | 22,511    | 1,876    | 26,235      | 2,186    | 17,733 | 1,478    | 20,816      | 1,735    | 23,552    | 1,963    | 29,988      | 2,499    |
| 106年    | 25,035    | 2,086    | 29,884      | 2,490    | 18,659 | 1,555    | 23,224      | 1,935    | 22,506    | 1,876    | 28,818      | 2,402    |
| 107年    | 27,344    | 2,279    | 33,984      | 2,832    | 18,469 | 1,539    | 26,262      | 2,189    | 22,860    | 1,905    | 28,366      | 2,364    |
| 107年上半年 | 13,438    | 2,240    | 16,343      | 2,724    | 9,024  | 1,504    | 12,406      | 2,068    | 11,187    | 1,865    | 13,626      | 2,271    |
| 108年上半年 | 12,952    | 2,159    | 17,545      | 2,924    | 8,045  | 1,341    | 13,348      | 2,225    | 10,797    | 1,800    | 12,827      | 2,138    |
| 增減(%)   | -3.62     | -3.62    | 7.36        | 7.36     | -10.85 | -10.85   | 7.60        | 7.60     | -3.49     | -3.49    | -5.86       | -5.86    |

資料來源：內政部營建署。

附註：表列數字係按實際數值計算，其尾數採四捨五入計列，致增減率可能產生捨位誤差。

表二、近10年上半年「住宅類(H-2類)」核發宅數及總樓地板面積

單位：宅；千平方公尺

| 年別上半年          | 建造執照   |            | 建築物開工  |            | 使用執照   |            |
|----------------|--------|------------|--------|------------|--------|------------|
|                | 宅數     | 總樓地板<br>面積 | 宅數     | 總樓地板<br>面積 | 宅數     | 總樓地板<br>面積 |
| 99年            | 40,682 | 7,863      | 29,641 | 5,566      | 31,111 | 5,769      |
| 100年           | 46,973 | 9,691      | 31,803 | 6,265      | 32,541 | 6,319      |
| 101年           | 49,839 | 10,053     | 36,098 | 7,136      | 33,603 | 6,404      |
| 102年           | 61,656 | 12,096     | 46,552 | 8,799      | 34,861 | 6,872      |
| 103年           | 66,137 | 11,775     | 56,789 | 10,245     | 40,003 | 7,950      |
| 104年           | 56,519 | 9,682      | 43,622 | 7,499      | 41,592 | 7,988      |
| 105年           | 36,577 | 6,220      | 36,490 | 6,252      | 45,377 | 8,300      |
| 106年           | 38,089 | 6,433      | 32,226 | 5,553      | 38,736 | 6,853      |
| 107年           | 58,825 | 8,983      | 46,674 | 7,231      | 45,898 | 7,715      |
| 108年           | 68,215 | 10,300     | 53,646 | 7,953      | 44,540 | 7,390      |
| 較107年同期<br>增減率 | 15.96  | 14.66      | 14.94  | 9.99       | -2.96  | -4.21      |

資料來源：內政部營建署。

表三、核發建築物建照執照、使用執照及建築物開工面積－按用途別分

單位：千平方公尺

| 類別        | 年(月)別   | 總計     | 住宿類住宅<br>(H-2類) | 商業類    | 工業、倉儲類 | 辦公、服務類 | 休閒、文教類 | 衛生、福利、更生類 | 其他     |
|-----------|---------|--------|-----------------|--------|--------|--------|--------|-----------|--------|
| 核發建築物建照執照 | 107年上半年 | 16,343 | 8,983           | 398    | 3,893  | 835    | 666    | 297       | 1,271  |
|           | 108年上半年 | 17,545 | 10,300          | 399    | 4,249  | 689    | 449    | 392       | 1,068  |
|           | 增減(%)   | 7.36   | 14.66           | 0.38   | 9.14   | -17.55 | -32.64 | 31.77     | -15.92 |
| 建築物開工     | 107年上半年 | 12,406 | 7,231           | 282    | 2,678  | 1,009  | 444    | 81        | 681    |
|           | 108年上半年 | 13,348 | 7,953           | 273    | 2,466  | 1,194  | 552    | 382       | 528    |
|           | 增減(%)   | 7.60   | 9.99            | -3.38  | -7.92  | 18.28  | 24.32  | 371.78    | -22.39 |
| 核發建築物使用執照 | 107年上半年 | 13,626 | 7,715           | 776    | 2,379  | 1,071  | 535    | 119       | 1,030  |
|           | 108年上半年 | 12,827 | 7,390           | 376    | 2,676  | 847    | 378    | 150       | 1,009  |
|           | 增減(%)   | -5.86  | -4.21           | -51.49 | 12.46  | -20.88 | -29.42 | 26.44     | -2.06  |

資料來源：內政部營建署。

說明：「住宿類住宅」包含農舍；「商業類」包含商店、旅館、遊樂場；「工業、倉儲類」包括工廠、倉庫；「辦公、服務類」為辦公室；「休閒、文教類」為學校；「衛生、福利、更生類」為醫院。

附註：同表一。

表四、核發建築物建造執照、使用執照及建築物開工－機關別

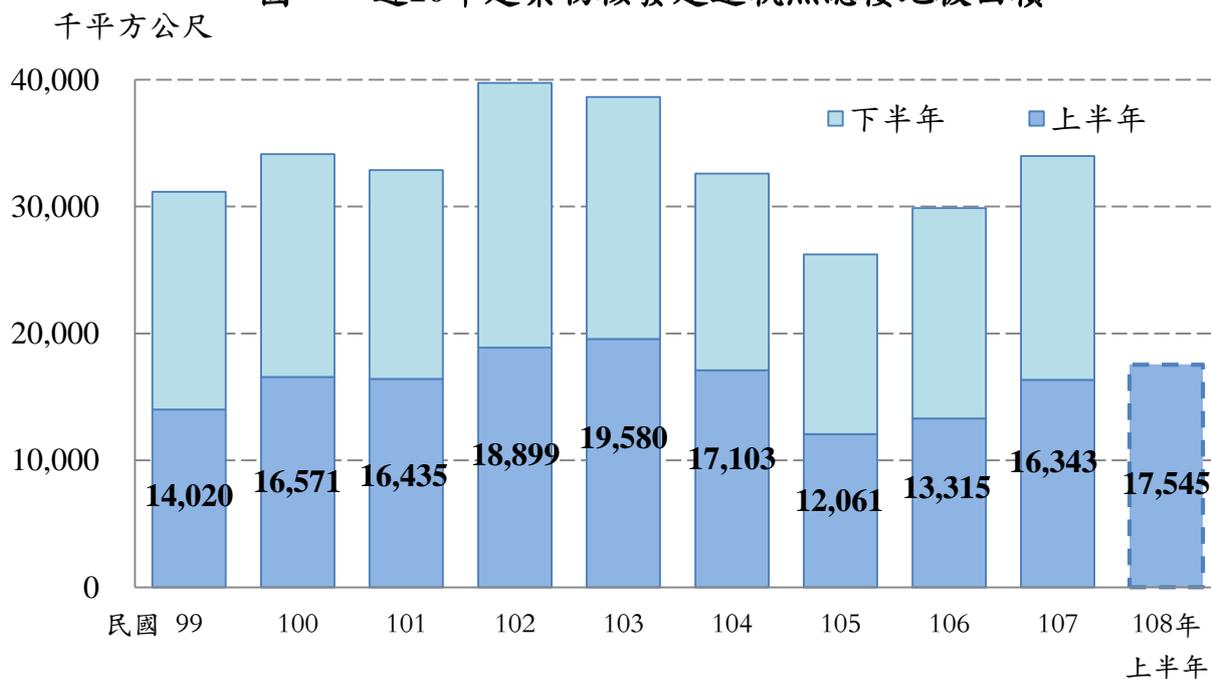
民國108年上半年

| 機關別                     | 核發建築物建造執照     |                           |                      |                  |                      | 建築物開工        |                           |                      |                  |                      | 核發建築物使用執照     |                           |                      |                  |                      |
|-------------------------|---------------|---------------------------|----------------------|------------------|----------------------|--------------|---------------------------|----------------------|------------------|----------------------|---------------|---------------------------|----------------------|------------------|----------------------|
|                         | 件數<br>(件)     | 總樓地<br>板面積<br>(千平方<br>公尺) | 較107年<br>同期增<br>減(%) | 住宿類<br>住宅<br>(戶) | 較107年<br>同期增<br>減(%) | 件數<br>(件)    | 總樓地<br>板面積<br>(千平方<br>公尺) | 較107年<br>同期增<br>減(%) | 住宿類<br>住宅<br>(戶) | 較107年<br>同期增<br>減(%) | 件數<br>(件)     | 總樓地<br>板面積<br>(千平方<br>公尺) | 較107年<br>同期增<br>減(%) | 住宿類<br>住宅<br>(宅) | 較107年<br>同期增<br>減(%) |
| <b>總計</b>               | <b>12,952</b> | <b>17,545</b>             | <b>7.36</b>          | <b>68,215</b>    | <b>15.96</b>         | <b>8,045</b> | <b>13,348</b>             | <b>7.60</b>          | <b>53,646</b>    | <b>14.94</b>         | <b>10,797</b> | <b>12,827</b>             | <b>-5.86</b>         | <b>44,540</b>    | <b>-2.96</b>         |
| 新北市                     | 236           | 2,049                     | 13.23                | 11,206           | 11.37                | 179          | 1,472                     | -5.01                | 7,576            | -13.06               | 239           | 2,392                     | 16.88                | 11,482           | 1.14                 |
| 臺北市                     | 98            | 1,196                     | 9.68                 | 5,426            | -9.82                | 97           | 1,595                     | 68.65                | 5,385            | 67.18                | 104           | 768                       | -42.28               | 2,670            | 7.14                 |
| 桃園市                     | 703           | 3,303                     | 70.74                | 8,848            | 34.55                | 554          | 1,985                     | -12.63               | 7,843            | -12.94               | 565           | 1,922                     | 11.25                | 6,303            | 22.99                |
| 臺中市                     | 1,258         | 2,594                     | 6.00                 | 12,952           | 24.30                | 1,165        | 2,644                     | 51.73                | 13,018           | 58.76                | 1,173         | 1,590                     | -8.29                | 6,438            | 23.14                |
| 臺南市                     | 2,532         | 1,900                     | 17.60                | 7,179            | 51.23                | 1,099        | 782                       | -28.86               | 3,116            | -4.71                | 2,169         | 1,329                     | -5.87                | 3,317            | -35.77               |
| 高雄市                     | 1,284         | 1,547                     | -7.94                | 8,297            | 6.70                 | 1,412        | 1,831                     | 52.26                | 7,146            | 30.45                | 1,135         | 826                       | -18.46               | 3,234            | -31.35               |
| 宜蘭縣                     | 476           | 252                       | 0.11                 | 1,156            | 54.96                | 303          | 258                       | 31.66                | 772              | 49.90                | 436           | 223                       | -28.12               | 887              | -26.69               |
| 新竹縣                     | 368           | 550                       | -3.18                | 1,808            | -3.57                | 232          | 280                       | -15.81               | 1,193            | -21.15               | 235           | 406                       | -24.21               | 1,493            | -35.54               |
| 苗栗縣                     | 458           | 366                       | 7.76                 | 1,496            | 18.07                | 285          | 156                       | -38.17               | 629              | -36.66               | 362           | 296                       | -9.78                | 1,090            | -18.11               |
| 彰化縣                     | 1,301         | 880                       | 8.94                 | 2,285            | 41.49                | 591          | 426                       | 4.41                 | 1,248            | 35.50                | 814           | 598                       | -11.22               | 1,611            | 13.05                |
| 南投縣                     | 500           | 369                       | 23.62                | 594              | -34.44               | 102          | 52                        | 49.23                | 195              | 77.27                | 400           | 170                       | -13.43               | 375              | -26.18               |
| 雲林縣                     | 1,043         | 593                       | -18.39               | 1,509            | 2.24                 | 369          | 192                       | -4.61                | 620              | 22.77                | 789           | 563                       | 23.86                | 1,095            | 31.93                |
| 嘉義縣                     | 746           | 369                       | 8.98                 | 897              | 45.15                | 439          | 346                       | 4.05                 | 494              | 4.44                 | 489           | 327                       | -10.89               | 482              | 5.93                 |
| 屏東縣                     | 685           | 443                       | -11.72               | 1,015            | -8.97                | 417          | 260                       | -22.48               | 606              | -29.29               | 786           | 383                       | -9.99                | 902              | 5.62                 |
| 臺東縣                     | 153           | 46                        | -59.59               | 151              | -43.87               | 99           | 45                        | -7.27                | 105              | -39.31               | 63            | 18                        | -77.44               | 51               | -82.94               |
| 花蓮縣                     | 272           | 220                       | 59.09                | 904              | 118.89               | 214          | 132                       | 47.35                | 396              | 11.24                | 142           | 96                        | -45.65               | 254              | -51.06               |
| 澎湖縣                     | 221           | 69                        | 16.37                | 311              | 53.96                | 171          | 47                        | -18.89               | 207              | -12.66               | 207           | 59                        | -56.09               | 237              | -18.28               |
| 基隆市                     | 25            | 115                       | -3.02                | 613              | 3.55                 | 22           | 251                       | 336.42               | 1,811            | 1,531.53             | 25            | 97                        | 79.42                | 562              | 669.86               |
| 新竹市                     | 136           | 188                       | -35.94               | 771              | -39.77               | 70           | 102                       | -49.39               | 461              | -68.29               | 139           | 295                       | 34.29                | 1,431            | 82.99                |
| 嘉義市                     | 311           | 110                       | -12.05               | 449              | -9.84                | 109          | 41                        | -22.20               | 211              | 3.43                 | 365           | 94                        | 23.62                | 403              | 57.42                |
| 金門縣                     | 77            | 49                        | -17.67               | 294              | -7.55                | 69           | 92                        | 36.27                | 375              | 10.62                | 87            | 39                        | -58.72               | 213              | -59.81               |
| 連江縣                     | 8             | 5                         | -9.48                | 14               | -6.67                | 5            | 35                        | 3,117.96             | 229              | 22,800.00            | 9             | 8                         | 278.12               | 7                | 40.00                |
| 國家公園<br>管理處             | 6             | 1                         | -88.51               | 6                | -66.67               | 6            | 5                         | 19.04                | 4                | -69.23               | 4.00          | 1.24                      | -81.87               | 1.00             | -92.31               |
| 其他內政部<br>指定特設主<br>管建築機關 | 55            | 331                       | -67.12               | 34               | 750.00               | 36           | 318                       | -65.42               | 6                | -14.29               | 60.00         | 326.94                    | 42.41                | 2.00             | -98.45               |

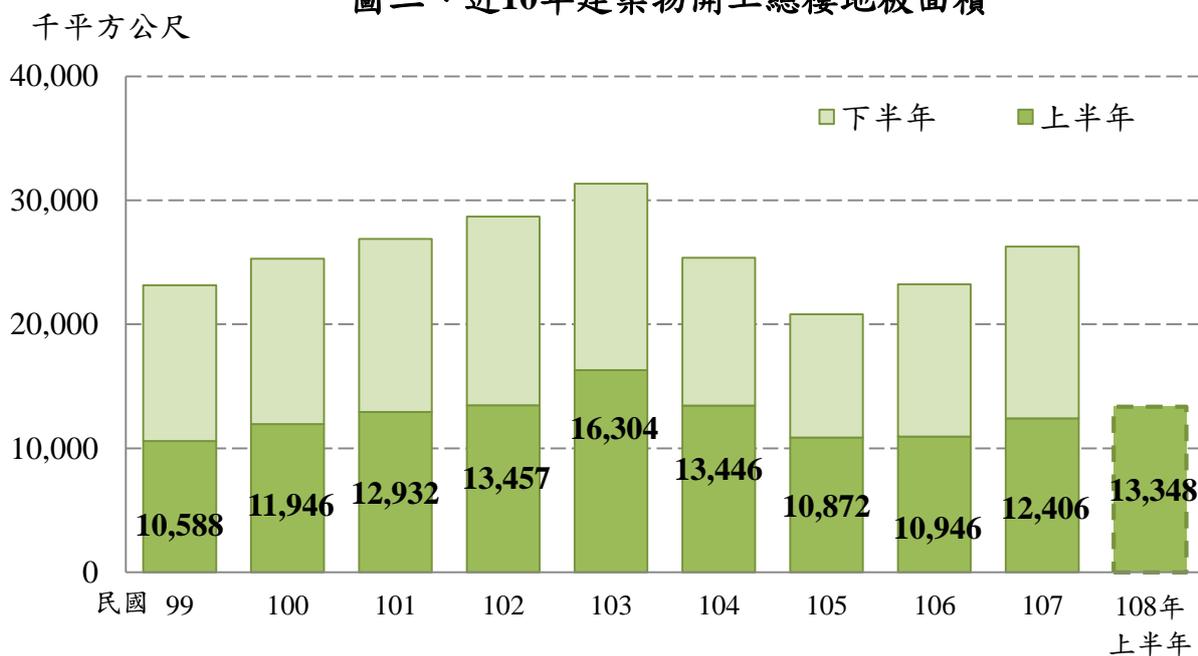
資料來源：內政部營建署。

附註：同表一。

圖一、近10年建築物核發建造執照總樓地板面積



圖二、近10年建築物開工總樓地板面積



圖三、近10年建築物核發使用執照總樓地板面積

