

內政統計通報

108年第26週

內政部統計處

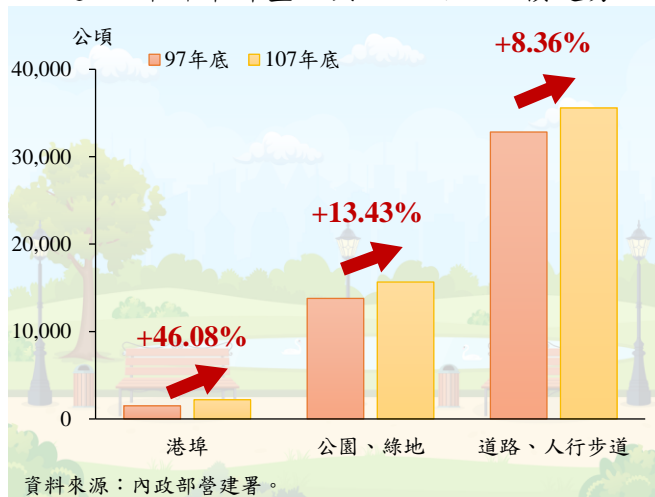
108年6月29日

10年間都市計畫區內公共設施以「港埤」、「公園、綠地」面積分別增46.1%及13.4%幅度最大

◎ 107 年底已實施都市計畫地區面積共 47 萬 9,579 公頃，占全國總面積之 1 成 3，其中屬都市發展地區¹面積占 43.8%（以公共設施用地面積最大），非都市發展地區²占 56.2%（以保護區面積最大）。

◎ 10 年來都市計畫使用區內之公共設施用地，以港埤增 46.1%最多，公園、綠地增 13.4%次之，道路、人行步道增 8.4%居第 3。

近 10 年都市計畫公共設施用地面積趨勢



資料來源：內政部營建署。

都市計畫係為改善居民生活環境，並促進市、鎮、鄉街有計畫之均衡發展，在一定地區內有關都市生活之經濟、交通、衛生、保安、國防、文教、康樂等重要設施，作有計畫之發展，並對土地使用作合理之規劃³。

依據「都市計畫法」規定，都市計畫地區種類分為市鎮計畫、鄉街計畫及特定區計畫 3 種；按土地使用分區管制，都市計畫得劃定住宅、商業、工業等使用區，並得視實際情況，劃定其他使用區域或特定專用區。

一、都市計畫用地

(一)處數及面積：107 年底已實施都市計畫地區計 419 處，面積共 47 萬 9,579 公頃，較 10 年前增加 8,913 公頃（+1.89%）；都市計畫地區面積占全國總土地面積之 13.25%。

(二)種類別：107 年底以「特定區計畫」115 處，面積 24 萬 1,571 公頃（占 50.37%）最多，包括水源特定區、風景區、交流道等；「市鎮計畫」169 處，面積 20 萬 2,022 公頃（占 42.12%）次之，包括直轄市、市、縣政府所在地及縣轄市、鎮公所所在地

¹ 都市發展地區包括住宅區、商業區、工業區、行政區、文教區、公共設施用地、特定專用區等。

² 非都市發展地區包括農業區、保護區、風景區、河川區等。

³ 另「全國國土計畫」係以全國國土為範圍所訂之計畫，其中國土功能分區屬實施都市計畫者，依都市計畫法實施管制。

等；「鄉街計畫」135處，面積3萬5,986公頃（占7.50%）最少，包括鄉公所所在地等。10年來以市鎮計畫面積增15.87%（2萬7,675公頃）最多；特定區計畫面積增4.58%（1萬585公頃）次之；鄉街計畫面積減44.92%（2萬9,347公頃），主因縣市合併升格為直轄市，執行都市計畫通盤檢討所致。

(三)土地使用分區：107年底都市計畫地區屬於都市發展地區面積21萬34公頃（占43.80%），其中公共設施用地9萬2,999公頃（占44.28%）面積最大，住宅區6萬4,936公頃（占30.92%）次之，工業區2萬1,453公頃（占10.21%）居第3；非都市發展地區面積26萬9,546公頃（占56.20%），其中保護區13萬4,440公頃（占49.88%）面積最大，農業區9萬9,675公頃（占36.98%）次之，河川區1萬2,301公頃（占4.56%）居第3。

(四)縣市別：107年底已實施都市計畫地區面積，6都以新北市12萬2,846公頃（占25.62%）最大，臺中市5萬3,918公頃（占11.24%）次之，臺南市5萬2,204公頃（占10.89%）居第3；非6都部分，以嘉義縣1萬6,946公頃（占3.53%）最大，屏東縣1萬6,512公頃（占3.44%）次之。

二、公共設施用地

(一)用途別：公共設施用地多寡與都市發展緊密關連，107年底都市發展地區內之公共設施用地面積9萬2,999公頃中，以道路、人行步道用地3萬5,579公頃（占38.26%）最多，公園、綠地用地1萬5,655公頃（占16.83%）次之，學校用地1萬1,596公頃（占12.47%）居第3。10年來公共設施用地中，以港埠用地增加46.08%最多，公園、綠地增加13.43%次之，道路、人行步道增8.36%居第3。

(二)縣市別：都市發展地區內之公共設施用地所占比率以連江縣76.81%最多、金門縣56.67%次之、臺北市55.84%居第3。

表一、近 10 年都市計畫地區實施概況

單位：處；公頃

年底別	總計		按計畫地區種類別					
			市鎮計畫		鄉街計畫		特定區計畫	
	處數	面積	處數	面積	處數	面積	處數	面積
97年底	436	470,667	128	174,347	193	65,333	115	230,986
98年底	435	475,112	126	174,690	191	64,639	118	235,782
99年底	437	475,026	126	174,218	191	64,733	120	236,074
100年底	438	475,914	138	177,592	179	62,007	121	236,315
101年底	438	475,987	137	177,598	180	62,042	121	236,348
102年底	433	476,647	133	177,980	180	62,247	120	236,421
103年底	433	481,609	133	172,751	180	62,128	120	246,730
104年底	435	482,940	143	177,703	170	57,542	122	247,695
105年底	435	482,692	162	186,598	151	48,752	122	247,342
106年底	429	483,015	161	189,944	151	48,739	117	244,332
107年底	419	479,579	169	202,022	135	35,986	115	241,571
較97年底 增減率(%)	-3.90	1.89	32.03	15.87	-30.05	-44.92	-	4.58

資料來源：內政部營建署。

說明：1.公共設施用地包括公園、綠地、廣場、兒童遊樂場、體育場、道路、人行步道、停車場、加油站、市場、學校、社教機構、醫療衛生機構、機關用地、墓地、變電所、電力專業用地、郵政、電信用地、民用航空站、機場、溝渠、河道、港埠用地、捷運系統、交通、車站鐵路、環保設施用地及其他用地。

2.107年都市計畫地區面積較106年減少，係因新北市辦理重製作業及嘉義縣刪除曾文水庫非位於該縣區域面積所致。

表一、近 10 年都市計畫地區實施概況(續)

單位：公頃

年底別	按土地使用分區別							
	都市發展地區				非都市發展地區			
	公共設施	住宅區	工業區	保護區	農業區	河川區		
97年底	201,230	89,017	63,411	22,373	269,437	135,261	99,591	10,243
98年底	202,166	89,345	63,520	22,236	272,946	135,540	99,833	10,667
99年底	204,471	91,166	63,673	22,141	270,555	134,461	99,090	10,765
100年底	203,603	91,143	64,076	22,368	272,311	136,325	99,062	10,970
101年底	204,186	91,655	64,031	22,274	271,802	136,307	98,706	11,147
102年底	204,432	91,848	65,163	21,900	272,215	136,423	98,663	11,169
103年底	210,570	91,817	65,645	21,831	271,038	135,907	99,957	11,514
104年底	209,874	92,185	64,957	21,688	273,067	137,043	100,875	11,723
105年底	209,323	93,091	64,691	21,540	273,369	136,307	100,780	11,804
106年底	209,983	93,511	64,723	21,496	273,032	136,328	100,718	11,852
107年底	210,034	92,999	64,936	21,453	269,546	134,440	99,675	12,301
較97年底 增減率(%)	4.37	4.47	2.40	-4.11	0.04	-0.61	0.08	20.09

表二、縣市別都市計畫地區實施概況

民國107年底

縣市別	都市計畫			按計畫種類別(%)			按土地使用分區別(%)		
	面積 (公頃)	占都市計 畫總面積 比率(%)	占該縣市 行政區土 地面積比 率(%)	市鎮 計畫	鄉街 計畫	特定區 計畫	都市發展 地區	公共設施用 地占都市發 展地區面積 比率	非都市發展 地區
總計	479,579	100.00	13.25	42.12	7.50	50.37	43.80	44.28	56.20
新北市	122,846	25.62	59.85	15.88	-	84.12	20.13	45.18	79.87
臺北市	27,180	5.67	100.00	100.00	-	-	47.57	55.84	52.43
桃園市	32,243	6.72	26.41	40.40	14.58	45.02	44.91	37.94	55.09
臺中市	53,918	11.24	24.34	41.87	-	58.13	62.30	37.11	37.70
臺南市	52,204	10.89	23.82	58.62	-	41.38	48.52	41.14	51.48
高雄市	42,255	8.81	14.31	76.92	-	23.08	71.11	51.21	28.89
宜蘭縣	7,659	1.60	3.57	53.87	35.59	10.54	52.41	39.91	47.59
新竹縣	5,450	1.14	3.82	52.54	24.35	23.11	69.04	38.19	30.96
苗栗縣	7,595	1.58	4.17	54.53	13.71	31.75	57.56	36.71	42.45
彰化縣	13,380	2.79	12.45	32.51	33.30	34.20	56.67	39.98	43.33
南投縣	12,541	2.62	3.05	38.99	10.50	50.52	39.32	52.08	60.68
雲林縣	9,785	2.04	7.58	43.48	36.63	19.88	50.32	40.11	49.68
嘉義縣	16,946	3.53	8.90	18.09	30.35	51.56	37.16	45.77	62.84
屏東縣	16,512	3.44	5.95	21.71	40.38	37.91	52.57	41.02	47.43
臺東縣	8,805	1.84	2.50	50.34	12.97	36.68	40.13	49.33	59.87
花蓮縣	12,336	2.57	2.67	26.28	30.97	42.75	42.94	53.56	57.06
澎湖縣	1,079	0.22	8.50	67.36	5.58	27.06	65.86	50.63	34.14
基隆市	7,406	1.54	55.78	100.00	-	-	56.43	46.20	43.57
新竹市	4,626	0.96	44.41	100.00	-	-	73.21	38.99	26.79
嘉義市	6,076	1.27	101.22	80.96	-	19.04	55.15	48.58	44.85
金門縣	15,536	3.24	102.44	-	-	100.00	20.52	56.67	79.48
連江縣	3,203	0.67	111.22	-	-	100.00	22.38	76.81	77.62

資料來源：內政部營建署。

說明：1.同表一。

- 2.金門縣、連江縣因填海造地，致都市計畫地區面積已逾公布行政區域土地面積，需再全面重測。
- 3.嘉義市104年因新增高速公路特定區計畫，該計畫跨越嘉義縣，致都市計畫地區面積逾公布行政區域面積。
- 4.桃園市鄉街計畫處數尚未併入市鎮計畫處數中，係因目前正執行都市計畫通盤檢討，尚未公告。
- 5.表列數字係按實際數值計算，其尾數採四捨五入計列，可能產生捨位誤差。

表三、近10年都市計畫地區公共設施用地概況

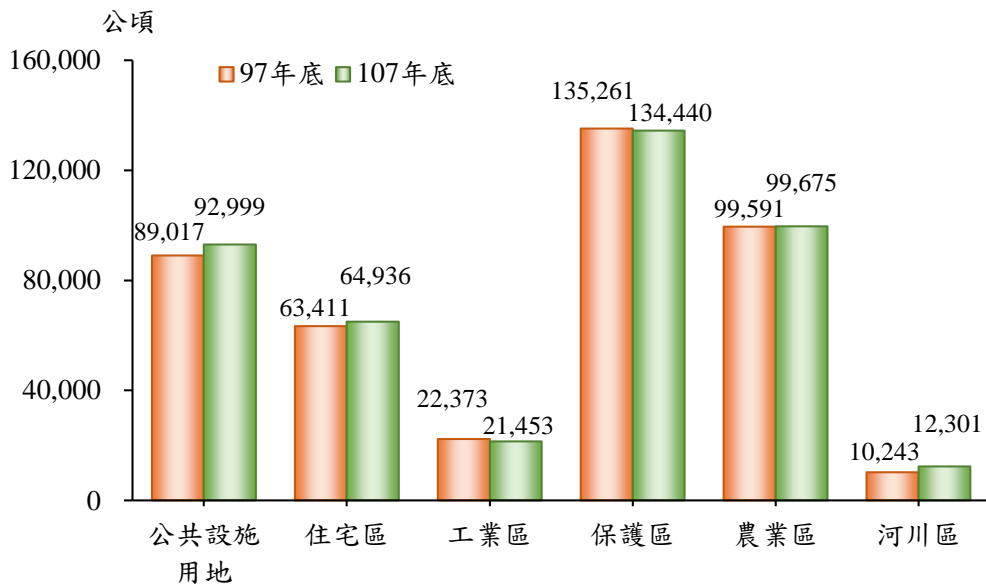
單位：公頃

年底別	合計	道路、 人行步道	公園、 綠地	學校	機關 用地	捷運系統、 交通、車 站、鐵路	港埠 用地	溝渠 河道	墓地	其他
97年底	89,017	32,833	13,801	11,923	7,080	2,989	1,513	2,199	2,084	14,595
98年底	89,345	33,272	13,856	11,987	6,841	3,089	1,556	2,244	2,035	14,464
99年底	91,166	33,831	14,784	12,046	6,828	3,108	1,712	2,179	2,041	14,636
100年底	91,143	34,430	14,597	12,007	6,816	3,002	1,721	2,225	2,019	14,326
101年底	91,655	34,618	14,818	12,011	6,803	3,035	1,800	2,108	2,019	14,442
102年底	91,848	35,653	15,142	11,723	6,430	2,869	1,800	2,082	2,001	14,146
103年底	91,817	35,200	15,261	11,703	6,430	2,939	1,799	2,156	1,988	14,341
104年底	92,185	35,268	15,442	11,677	6,479	3,088	1,821	2,080	1,967	14,364
105年底	93,091	35,970	15,603	11,667	6,513	3,088	1,845	2,070	1,980	14,355
106年底	93,511	35,916	15,817	11,651	6,419	3,143	2,202	2,063	1,978	14,325
107年底	92,999	35,579	15,655	11,596	6,344	3,114	2,210	2,079	1,995	14,428
較97年底 增減率(%)	4.47	8.36	13.43	-2.74	-10.40	4.18	46.08	-5.41	-4.27	-1.15

資料來源：內政部營建署。

說明：同表一。

圖、近10年都市計畫地區按土地使用分區增減情形



資料來源：內政部營建署。