

# 107 年內政統計生活焦點

## 摘要分析

- 一、106 年國人平均壽命 80.4 歲，創歷年新高
- 二、人口高齡化，獨居老人增加
- 三、人口成長率首度下降至 1‰ 以下
- 四、核發建築物建造執照及使用執照數皆增加
- 五、建物交易熱區前 3 名為板橋區、桃園區及中壢區
- 六、汽、機車竊盜案件發生數持續減少



# 107 年內政統計生活焦點主要指標

內政統計指標		統計值	較上年(期)	
			增減數	增減率
生命表	1.106 年全體平均壽命	80.4 歲	0.4 歲	0.5%
	2.106 年男性平均壽命	77.3 歲	0.5 歲	0.6%
	3.106 年女性平均壽命	83.7 歲	0.3 歲	0.3%
老人老宅	4.65 歲以上老年人口	343.4 萬人	16.6 萬人	5.1%
	5.65 歲以上老年人口比率	14.6%	0.7 個百分點	--
	6.僅老年人居住者宅數	57.3 萬宅	3.8 萬宅	7.2%
	7.僅老年人居住者宅數比率	8.1%	0.5 個百分點	--
人口	8.戶籍登記人口數	2,358 萬 8,932 人	1 萬 7,705 人	0.8‰
	9.幼年人口(0-14 歲)比率	12.9%	-0.2 個百分點	--
建照使照	10.核發建築物建造執照件數	2 萬 7,344 件	2,309 件	9.2%
	11.建築物建造執照總樓地板面積	3,398 萬平方公尺	410 萬平方公尺	13.7%
	12.核發建築物使用執照件數	2 萬 2,860 件	354 件	1.6%
	13.住宅類使用執照總樓地板面積	2,837 萬平方公尺	-45 萬平方公尺	-1.6%
實價登錄	14.建物交易棟數*	21 萬 9 千棟	-	-
	15.建物交易面積*	992 萬 2 千坪	-	-
汽機車竊盜	16.汽車竊盜發生件數	2,235 件	-851 件	-27.6%
	17.汽車竊盜破獲率	96.7%	8.3 個百分點	--
	18.機車竊盜發生件數	9,686 件	-2,396 件	-19.8%
	19.機車竊盜破獲率	94.3%	-2.3 個百分點	--

說明：1.\* 僅計算揭露之交易數，以「登記日」為統計標準；另 106 年第 3 季起變更統計項目，故 107 年資料不宜與上年比較。

2.-- 係指「數值無意義」，- 係指「無數值或數值無統計」。



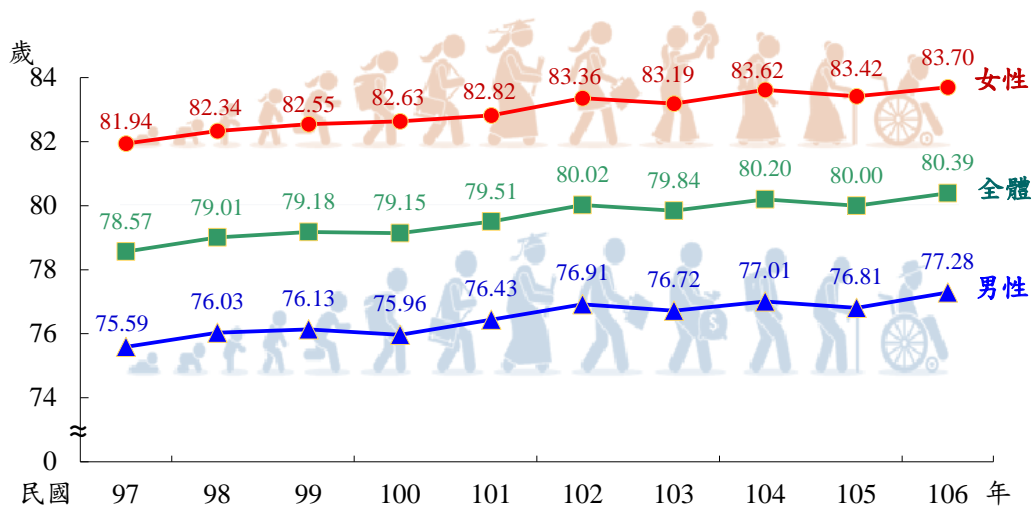
## 一、106 年國人平均壽命 80.4 歲，創歷年新高

國人平均壽命長期呈現上升趨勢，106 年國人為 80.39 歲，較 105 年增 0.39 歲，創歷年新高；其中男性平均壽命為 77.28 歲，女性為 83.70 歲，分別較 105 年增 0.48 歲及 0.28 歲。

直轄市觀察，平均壽命以臺北市 83.57 歲最高，其他依序為新北市、桃園市、臺中市、臺南市及高雄市，全體、男性及女性平均壽命皆呈自南而北遞增的情形。其他縣市，以新竹市 80.92 歲最高，臺東縣 75.49 歲最低，且西部縣市皆高於東部各縣市，其中臺東縣與全體國民歷年平均壽命差距約 5 歲。

國際比較，男性平均壽命以日本、新加坡、瑞士、西班牙、瑞典、澳大利亞較高，女性則以日本、西班牙、南韓、新加坡、法國、義大利較高，顯示日本是世界上最長壽國家之一。與全球平均壽命相比，我國男性較全球男性多 8.7 歲，女性多 10.6 歲，顯示我國平均壽命高於全球平均水準。

### 近 10 年國人平均壽命概況

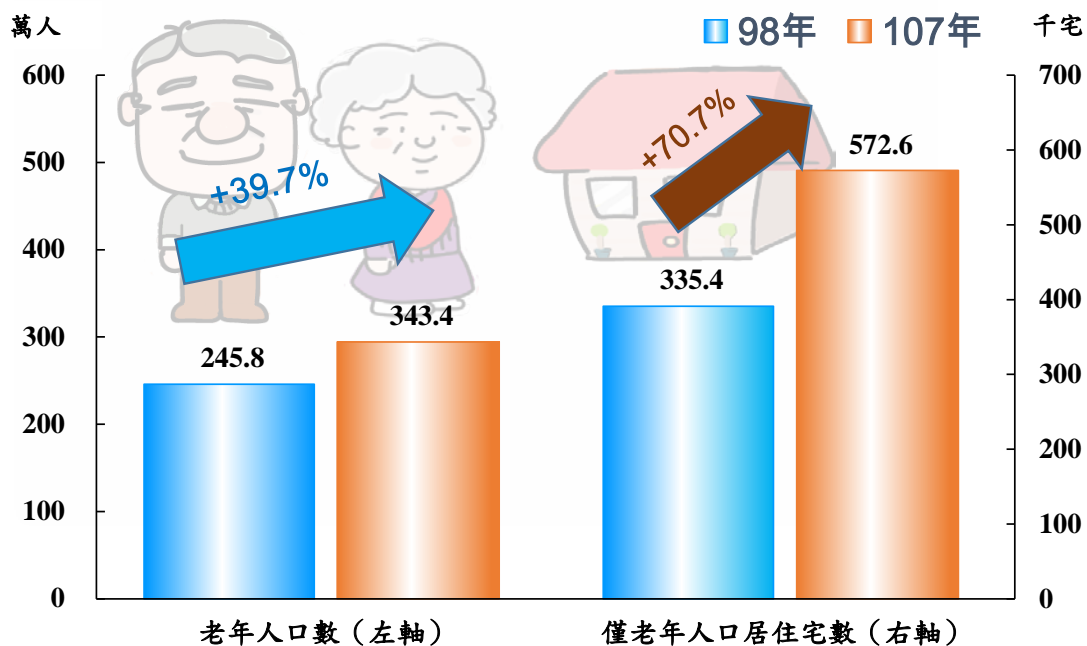


## 二、人口高齡化，獨居老人增加

107 年底我國戶籍登記 65 歲以上老年人口計 343 萬 3,517 人，占總人口之 14.6%，較上(106)年同期增加 5.1%，較 98 年底增加 39.7%。老年人口占該縣市總人口比率，以嘉義縣(19.1%)、雲林縣(18.0%)、臺北市(17.2%)及南投縣(17.2%)分居前 4 位；而以連江縣、桃園市及新竹市之老年人口占比分別為 11.2%、11.4%及 12.0%較少。

截至 107 年底，僅老年人居住者宅數計 57 萬 2,598 宅，較 98 年底增加 70.7%，占全國總宅數之 8.1%，並以新北市、臺北市及高雄市宅數較多。而僅老年人居住者宅數占該縣市總宅數比率，以基隆市(10.6%)、臺北市(10.4%)及臺東縣(10.3%)分居前 3 位；各鄉鎮市區占該行政區宅數比率則以新北市平溪區(19.8%)、臺南市左鎮區(16.9%)及高雄市田寮區(16.8%)居前 3 位。

近10年老年人口及僅老年人口居住變動趨勢

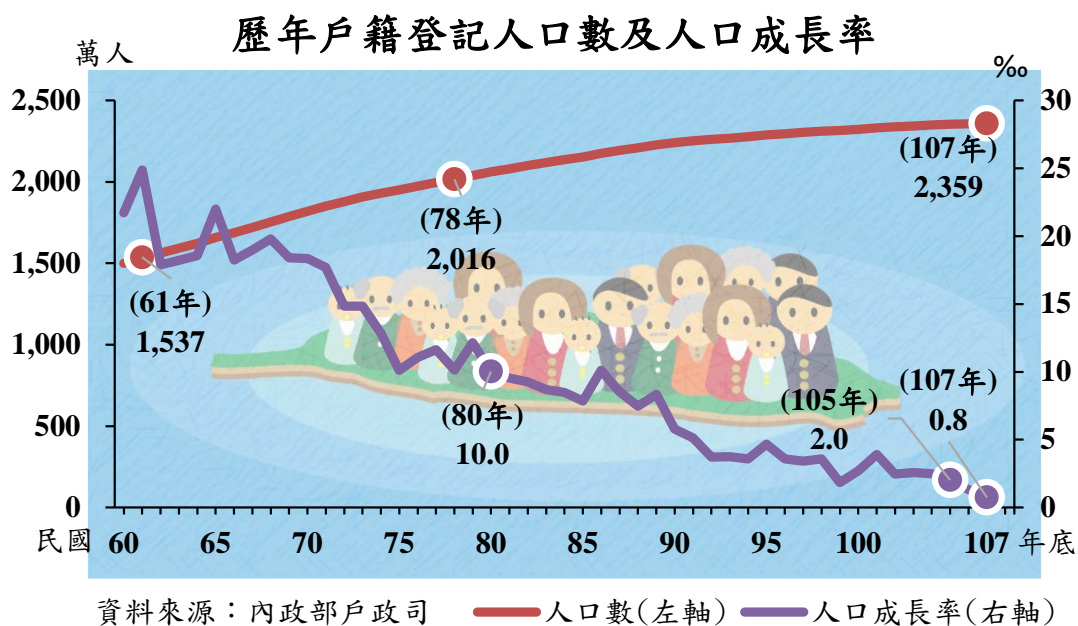


資料來源：內政部戶政司、內政部不動產資訊平台

### 三、人口成長率首度下降至 1‰以下

我國戶籍人口變動因素以自然增加為主，歷年人口成長呈趨緩現象，民國 61 年底戶籍登記人口突破 1,500 萬人，78 年底突破 2,000 萬人，107 年底為 2,358 萬 8,932 人，較上（106）年底增加 1 萬 7,705 人，總增加率為 0.8‰，人口成長率首度下降至 1‰以下，人口增加數及增幅皆為歷年新低。

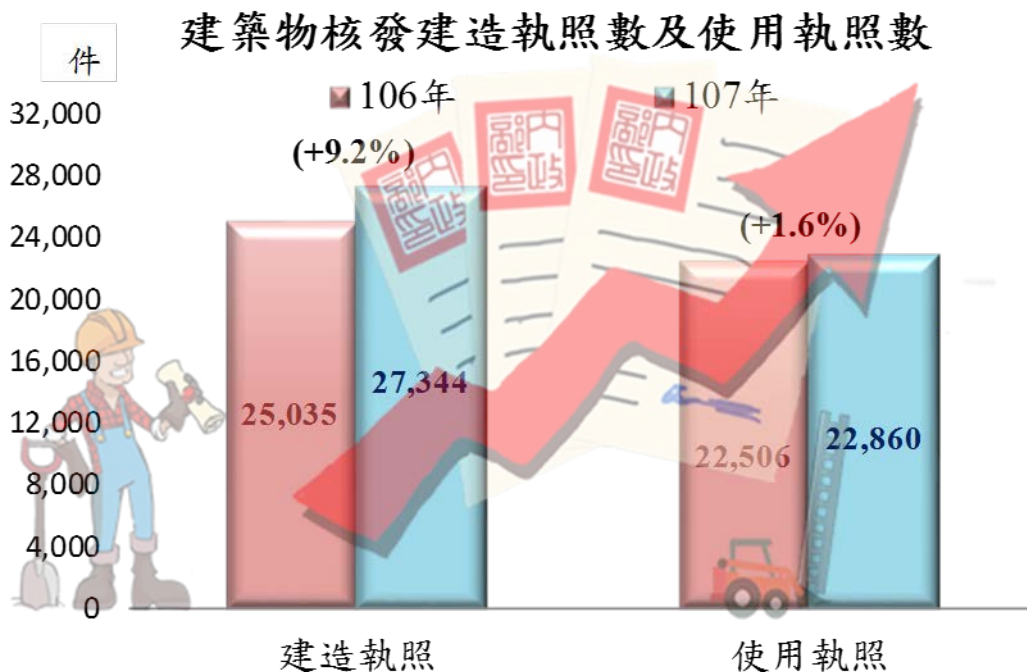
人口數雖仍成長，惟隨老化、少子化現象持續，相對工作年齡人口成長較為趨緩。幼年人口（0-14 歲）所占比率受少子化影響，由 97 年底之 16.95% 逐年下降至 107 年底之 12.92%，10 年間減少 4.03 個百分點；老年人口（65 歲以上）比率因平均壽命增長而逐年上升，由 97 年底之 10.43% 升至 107 年底之 14.56%，10 年內增 4.13 個百分點，老幼人口數差距持續擴大。107 年底老化指數（老年人口數與幼年人口數之比）續攀升至 112.64，10 年來增 51.13。



#### 四、核發建築物建造執照及使用執照數皆增加

建築物之新建、增建、改建及修建工程，均應請領建造執照；而建築物建造完成後之使用或變更使用，應請領使用執照。107年核發建築物建造執照數計2萬7,344件，較106年增加9.2%，平均每月核發2,279件，其中核發住宿類住宅建造執照宅數計12萬1,689宅，較106年增加2萬9,708宅(+32.3%)；總樓地板面積計3,398萬平方公尺，較106年增加13.7%，以住宿類住宅1,868萬平方公尺占55.0%最多。

107年核發建築物使用執照數計2萬2,860件，較106年增加1.6%，平均每月核發1,905件，其中核發住宿類住宅使用執照宅數9萬8,953宅，較106年增加1萬317宅(+11.6%)；總樓地板面積計2,837萬平方公尺，較106年減少1.6%，其中住宿類住宅1,645萬平方公尺占58.0%最多。



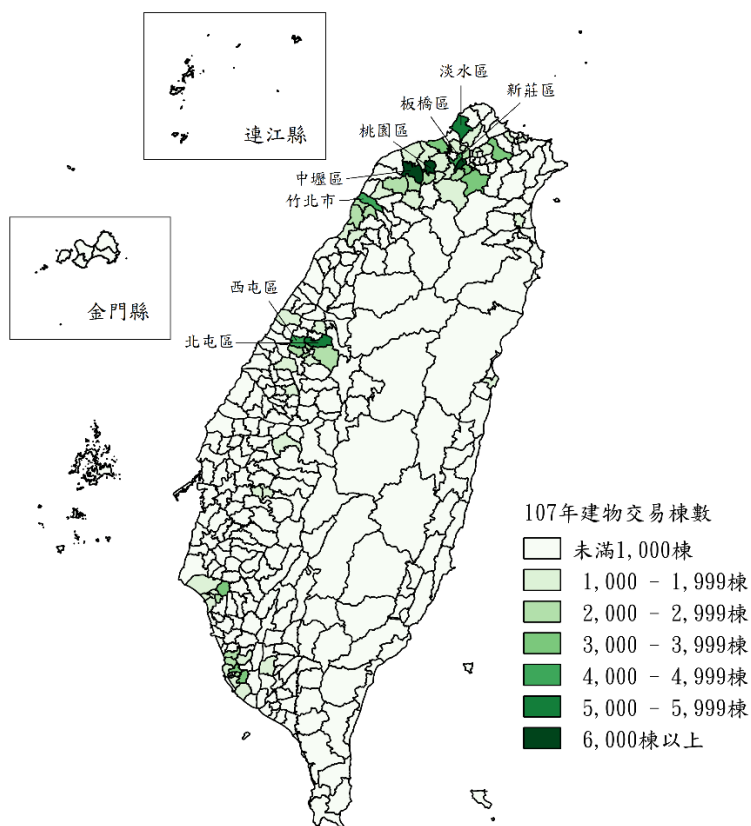


## 五、建物交易熱區前3名為板橋區、桃園區及中壢區

為促進不動產交易資訊透明化，減少不動產價格哄抬現象，本部積極推動實價登錄制度。107年內政部揭露建物交易棟數達21萬9千棟<sup>1</sup>，交易面積達992萬2千坪，其中以新北市板橋區、桃園市桃園區及中壢區，交易均超過6千棟、面積超過26萬坪較多。

107年住宅類交易之建物型態存在地域差異，臺南市以外之其他5都及新竹縣市均以住宅大樓為主要交易標的；基隆市及金門縣以公寓所占比率最高；而臺南市及大部分非直轄市之縣市則以透天厝為交易大宗。屋齡部分則以「未滿10年」占46.6%及「20至30年未滿」占21.9%較多。

107年實價登錄揭露建物交易熱區



<sup>1</sup>僅計算揭露之交易數，以登記日為統計標準。

## 六、汽、機車竊盜案件發生數持續減少

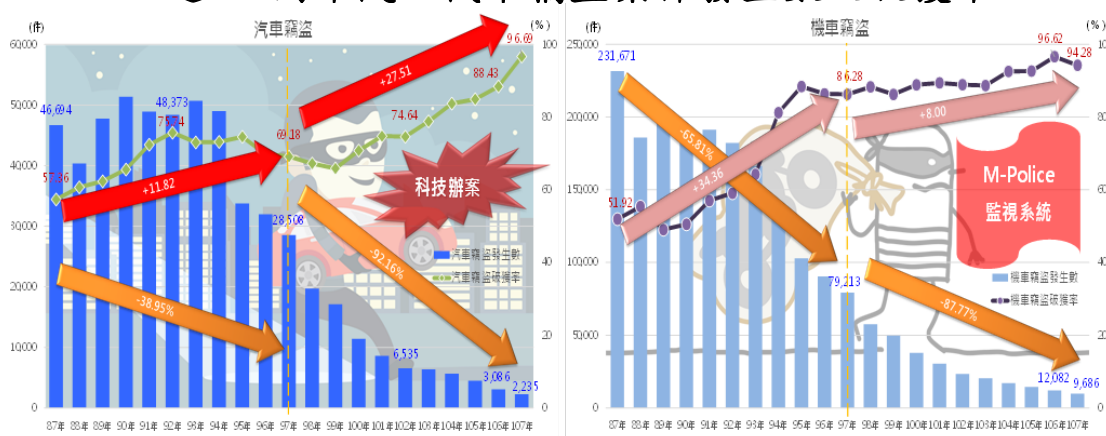
為有效杜絕汽、機車竊盜犯罪，本部警政署賡續執行各項偵防措施，預防再犯。以下觀察 87~97 年及 97~107 年二段期間汽、機車竊盜案件發、破變化情形。

汽車竊盜自 87 年發生 4 萬 6,694 件後，呈震盪向下減少現象，至 107 年減至 2,235 件，前 10 年間(87~97 年)減 39.0%，平均年減 4.8%；後 10 年間(97~107 年)減 92.2%，平均年減 22.5%，減幅更為明顯。汽車竊盜破獲率長期則呈上升趨勢，自 87 年 57.4%，增至 107 年 96.7%，前 10 年增僅 11.8 個百分點，後 10 年則增 27.5 個百分點，破獲率更為提升。

機車竊盜自 87 年發生 23 萬 1,671 件後，亦呈震盪向下減少現象，107 年則降至 9,686 件，前 10 年間減 65.8%，平均年減 10.2%；後 10 年間減 87.8%，平均年減 19.0%。機車竊盜破獲率長期亦呈上升趨勢，自 87 年 51.9%，增至 107 年 94.3%，前 10 年增 34.4 個百分點，後 10 年續增 8.0 個百分點。

近 10 年警察機關因採行 M-Police<sup>2</sup>行動裝置及路口監視系統等科技辦案，以致汽、機車竊盜案件均呈發生數大幅減少、破獲率提高現象。

### 近 20 年間汽、機車竊盜案件發生數及破獲率



<sup>2</sup> 「M-Police 行動警察建置案」係行政院愛臺十二建設「智慧臺灣(i-Taiwan)」子計畫之一，自民國 96 年至 100 年為期五年執行，為擴展警政資訊行動化之應用，建構 M-Police 平臺及開發新型載具。