

序號 Serial No.	名詞及定義 Terminology and Definition
伍	地政統計 Statistics of Land Administration
一	土地統計 Statistics of Land
(一)	方域統計 Statistics of Demarcation
1	領土 Territory 一國的領土，是指位於國界範圍以內，受該國主權所支配的區域(包括領地、領水與領空三部分)，有時一國的領土除本土外，尚包括其殖民地及屬地，但不包括其保護地、勢力範圍或屬國。
2	國界或疆界 International Boundary 一條標示有關國家領土範圍的界線，在界線之內各國行使其主權。國界或依地表的自然狀況而劃分，或依人文因素的類別而劃分，或以幾何界線為基礎而劃分，但有時一條國界常表現這些類型的綜合。
3	行政區域 Administrative Area 指各級政府權力所能行使的特定範圍，一般稱之為轄境。
4	地理位置 Geographical Location 地理位置可分為絕對位置與相對位置：以經緯度所定的位置稱為絕對位置；以距離與方位表示地表事物的相互關係者稱為相對位置。
5	經度 Longitude 過一點之子午線(或經線)與格林威治本初子午線（0°經線）在赤道上所夾之弧度，範圍介於0°與180°之間。位於本初子午線東方者為東經，西方者為西經。
6	緯度 Latitude 過一點之子午線(或經線)與赤道之間所夾之弧度，範圍介於0°與90°之間。位於赤道北方者為北緯，南方者為南緯。
7	地理坐標 Geographical Coordinate 以地球上經線與緯線為坐標線，藉經度與緯度表示一點的位置。其單位為度、分、秒。
8	島嶼 Island 四面環水並在高潮時高於水面的、自然形成的陸地區域。
9	群島 Archipelago 多數島嶼集合者。
10	沙洲 Sandbank 河水或海水搬運泥沙，沉積於河床或沿海附近，因而露出水面者。
11	灣 Bay ; Gulf ; Bight 凹入陸地的海域。
12	海岸 Coast 廣義的海岸指海濱與陸地間之漸移帶；狹義的海岸指濱線至海蝕崖頂部或濱海沙丘帶之內緣。

序號 Serial No.	名詞及定義 Terminology and Definition
13	海岸平原 Coast Plain 淺海堆積面，因離水露出海面所成的平原。
14	海埔地 Tidal Flat 指在海岸地區經自然沈積或施工築堤涸出之土地。
15	內水 Internal Water 指領海基線向陸一面的水域。
16	領海 Territorial Sea 指一國領陸（包括陸地和島嶼）及內水以外而屬該國主權管轄之一帶海域，領海寬度自基線起至外側12浬止。
17	鄰接區 Contiguous Zone 指鄰接領海外側至距離基線24浬間之海域。
18	低潮線 Low-water Line 潮汐位置最低時的水崖線。
19	高潮線 High-water Line 潮汐位置最高時的水崖線。
20	領海外界線 Outer Limit of the Territorial Sea 指一條其每一點與基線最近點的距離等於領海寬度的線。
(二)	地籍管理統計 Statistics of Cadastre Managemen
1	地籍 Cadastre 指土地之坐落、類別、界址、形狀、面積、使用狀況及權利種類名稱、權利人姓名、住址等記載於圖簿，以明瞭土地狀況，確定土地權屬，作為國家施政之基本資料。
2	宗（筆） Plot 地籍整理以直轄市或縣（市）為單位，直轄市或縣（市）分區，區內分段，段內分宗，按宗編號。故所謂宗地乃四周有明確界址線之土地坵塊，通稱為一筆地。
3	已登記土地 Registered Land 已向地政機關辦理產權登記之土地。
4	已登記建物 Registered Building 已向地政機關辦理產權登記之建物。
5	土地標示變更登記 Registration of Change in Land Description 指土地之分割、合併、滅失及其他土地登記簿標示部之變更所為之登記。
6	建物標示變更登記 Registration of Change in Building Description 指建物之分割、合併、滅失、增建及其他建物登記簿標示部之變更所為之登記。
7	土地分割登記 Registration of Subdivision in Land 一宗土地標示分割所為之登記。
8	建物分割登記 Registration of Subdivision in Building 一棟建物標示分割所為之登記。
9	土地合併登記 Registration of Consolidation in Land 兩宗以上之土地合併為一宗所為之變更登記。

序號 Serial No.	名詞及定義 Terminology and Definition
10	建物合併登記 Registration of Consolidation in Building 兩棟以上之建物合併為一棟所為之變更登記。
11	建物增建登記 Registration of Increase in Building 已登記之建物在同一建號下就增建部分所為之登記。
12	土地滅失登記 Registration of Deletion in Land 土地因天然或人為因素而滅失所為之登記。
13	建物滅失登記 Registration of Deletion in Building 建物因天然或人為因素而滅失所為之登記。
14	土地總登記 General Registration of Land 指於一定期間內就縣市土地之全部所為確定土地權利關係之土地登記。
15	土地所有權第一次登記 Initial Registration of Land Ownership 於土地總登記後對於未登記之土地，因地籍整理需編號登記者。
16	建物所有權第一次登記 Initial Registration of Building Ownership 俗稱建物保存登記，係指尚未辦理產權登記之新建或舊有合法建物，所有權人為確保其權屬，第一次向地政機關申辦之所有權登記。
17	所有權移轉登記 Registration of Ownership Transfer 土地或建物登記後，其所有權人，因法律行為或法律事實而變更之登記，如買賣、繼承、贈與、徵收、交換、共有物分割等。
18	土地買賣登記 Registration of Transaction in Land 當事人約定一方移轉土地所有權於他方，他方支付價金之契約所為之所有權移轉登記。
19	建物買賣登記 Registration of Transaction in Building 當事人約定一方移轉建物所有權於他方，他方支付價金之契約所為之所有權移轉登記。
20	土地繼承登記 Registration of Inheritance in Land 土地所有權人死亡所辦理之繼承登記。
21	建物繼承登記 Registration of Inheritance in Building 建物所有權人死亡所辦理之繼承登記。
22	土地贈與登記 Registration of Gift in Land 當事人約定一方以土地所有權無償給予他方之意思表示，經他方允受所辦理之登記。
23	建物贈與登記 Registration of Gift in Building 當事人約定一方以建物所有權無償給予他方之意思表示，經他方允受所辦理之登記。
24	他項權利登記 Registration of Other Rights 指所有權以外之其他物權登記。如抵押權、地上權、不動產役權、典權、農育權、耕作權之設定、移轉、權利內容變更登記等。
25	抵押權設定、移轉、變更及塗銷登記 Registration of the Creation, Transfer, Change and Cancellation of Mortgage Right 指對於債務人或第三人不移轉占有而供擔保之不動產，得就其賣得價金受清償之權所為之設定、移轉、變更及塗銷登記。

序號 Serial No.	名詞及定義 Terminology and Definition
26	地上權設定、移轉、變更及塗銷登記 Registration of the Creation, Transfer, Change and Cancellation of Superficies Right 指以在他人土地之上下有建物或其他工作物為目的而使用其土地之權所為之設定、移轉、變更及塗銷登記。
27	典權設定、移轉、變更及塗銷登記 Registration of the Creation, Transfer, Change and Cancellation of Dian Right 指支付典價在他人之不動產為使用、收益之權所為之設定、移轉、變更及塗銷登記。
28	不動產役權設定、移轉、變更及塗銷登記 Registration of the Creation, Transfer, Change and Cancellation of Servitude of Real Property 指以他人不動產供自己不動產通行、汲水、採光、眺望、電信或其他以特定便宜之用為目的之權所為之設定、移轉、變更及塗銷登記。
29	農育權設定、移轉、變更及塗銷登記 Registration of the Creation, Transfer, Change and Cancellation of Agricultural Right 指在他人土地為農作、森林、養殖、畜牧、種植竹木或保育之權所為之設定、移轉、變更及塗銷登記。
30	耕作權設定、移轉、變更及塗銷登記 Registration of the Creation, Transfer, Change and Cancellation of Cultivation Right 承墾人自墾竣之日起，無償取得所領墾地之權，或原住民依原住民保留地開發管理辦法規定取得耕作權，所為之設定、移轉、變更及塗銷登記。
31	更名登記 Registration of Change in Name 土地或建物登記完竣後，權利人或管理人、管理機關之姓名或名稱有變更所為之登記。
32	更正登記 Registration of Rectification 土地或建物登記完畢後，發現登記錯誤或遺漏，依法核准更正所為之登記。
33	住址變更登記 Registration of Change in Domicile 土地或建物登記名義人之住址變更所為之登記。
34	書狀換（補）給登記 Registration of Exchange and Re-issue of Certificate 土地或建物權利書狀因毀壞、滅失、逕為分割或逕為變更，申請換發或補給所為之登記。
35	登記謄本 Copy of Register 指核發土地或建物登記簿之謄本。
36	限制登記 Registration of Restriction 限制登記名義人處分其土地或建物權利所為之登記。
37	塗銷登記 Registration of Cancellation 指已登記之權利，因拋棄、混同、存續期間屆滿、債務清償、撤銷權之行使、法院判決等原因，致權利消滅時，向登記機關申請塗銷所為之登記。
38	土地登記印鑑 Land Registration Seal 土地權利登記名義人為申辦土地登記，於土地登記機關設置土地登記印鑑取代親

序號 Serial No.	名詞及定義 Terminology and Definition
	自到場者。
39	土地複丈 Land Revision Survey 指已辦理地籍測量之土地，因自然增加、浮覆、坍沒、分割、合併等致實地情形與地籍簿冊所載不同，或因相鄰土地間界址位置不明需予鑑定界址等，而申請丈量者。
40	建物測量 Building Survey 建物因新建、增建、改建、滅失、分割、合併或其他標示變更者，建物之所有權人或管理人，得向建物所在地之地政事務所申請，就其位置、面積、基地號、門牌號等實施測量或勘查。
41	地籍圖 Cadastral Map 地籍圖為標明各宗（筆）土地之形狀、權利四至範圍，並編有地號之平面圖。係於地籍測量後，依實地測繪結果，按一定比例尺展繪而成之圖籍。
42	地籍圖重測 Resurvey of Cadastral Map 已辦地籍測量之地區，因地籍原圖破損、滅失、比例尺變更或其他重大原因，而重新實施地籍測量。
(三)	地價統計 Statistics of Land Value
1	公告土地現值 Announced Current Land Value 直轄市及各縣（市）政府對於轄區內土地，由所調查之買賣或收益實例資料，據以估計區段地價，經地價評議委員會評定後，於每年1月1日公告，作為政府徵收土地時補償地價之依據。
2	公告地價 Announced Land Value 直轄市及縣（市）政府對於轄區內之土地，於辦理第一次規定地價，或重新規定地價時，所公告每一宗土地之價格，作為土地所有權人申報地價之參考。
3	地價區段 Land Value District 指將地價相近、地段相連及情況相同或相近之土地劃為同一地價區域。
4	地價指數 Land Price Index 以特定的時間點，作為地價的基準日，計算一定期間內地價上升或下降的百分比；換言之，地價指數是用來衡量土地價格在某一時期的平均變動趨勢。
5	申報地價 Declared Land Value 土地所有權人參考公告地價增減百分之二十範圍內申報其地價，作為課徵地價稅之依據。
6	平均地權 Equalization of Land Right Program 國父孫中山先生對民生主義最重要之主張之一。其方法包括「規定地價」、「照價徵稅」、「照價收買」及「漲價歸公」。為我國現階段最高之土地政策。
7	規定地價 Assessment of Land Value 指按照法定程序，將地價查報確定，並編造地價冊，以為實施照價徵稅、漲價歸公以及照價收買之依據。
8	照價收買 Government Purchase According to Declared Land Value 指國家按照私人所報地價，強制收買其土地，取消私有土地所有權之行為。旨在保持土地自由，調劑地權分配，根絕土地私有所發生專占壟斷之弊害，並使報價

序號 Serial No.	名詞及定義 Terminology and Definition
	確實，以利照價徵稅與漲價歸公之實行。
9	補償地價 Land Value Compensation for Government Purchase Land 指政府依法照價收買土地所有權人之土地而給予之地價補償費。
10	繁榮街道路線價區段 已開闢道路及其二側或一側帶狀土地，其地價與一般地價區段之地價有顯著差異者，就具有顯著商業活動之繁榮地區，依當地發展及地價高低情形，劃設之地價區段。
11	一般路線價區段 繁榮街道以外已開闢之道路，鄰接該道路之土地，其地價顯著較高者，於適當範圍劃設之地價區段。
(四)	土地權利統計 Statistics of Land Rights (TOP)
1	所有權 Ownership 指所有人於法令限制範圍內，得自由使用、收益、處分所有物，並排除他人干涉之權利。
2	公有土地 Public Land 廣義而言，係指凡未經人民依法取得所有權之土地；狹義而言，係指國有、直轄市有、縣（市）有、鄉（鎮、市）有之土地。
3	私有土地 Private Land 人民依法取得所有權之土地。
4	公私共有土地 Co-ownership Land 同一筆土地所有權分屬政府及人民。
5	徵收 Expropriation 國家因公共用途或國家經濟政策之需要，對特定之私有財產給予公平補償，強制取得所有權者或其他權利者。
6	區段徵收 Zone Expropriation 政府為開發新設都市地區全部或一部，因應社會公共利益或特定目的事業之需要，將一定區域內私有土地全部予以徵收，並依徵收目的重新整理，規劃、建設之一種公私兩蒙其利的土地綜合開發事業。
7	一併徵收 Joint Expropriation 徵收土地後之殘餘部分面積過小或形勢不整，致不能為相當之使用者，或徵收建築改良物之殘餘部分，不能為相當之使用者，所有權人得於徵收公告之日起1年內，向該管轄直轄市或縣（市）主管機關申請徵收。
8	撤銷徵收 Cancellation of Expropriation 因作業錯誤致原徵收之土地不在工程用地範圍內，或公告徵收時都市計畫已規定以聯合開發、市地重劃或其他方式開發等原因，應辦理撤銷徵收。
9	廢止徵收 Revocation of Expropriation 因工程變更設計，興辦事業改變或其計畫經註銷，開發方式或取得方式改變，或因情事變更等原因，致原徵收之土地已無徵收之必要者，應辦理廢止徵收。

序號 Serial No.	名詞及定義 Terminology and Definition
10	公地放領 Release of Public Land 政府將公有土地，准許合於規定資格之公地承租人，依照規定程序申請承領及繳清地價後，移轉所有權之私法上買賣行為。
11	公地撥用 Appropriation of Public Land 政府行使公法上之權力，使需地機關取得所需之公有土地，除依法令規定辦理有償撥用，應移轉所有權外，以無償為原則。公地撥用之性質為使用權之讓與，而非物權之變更。
12	耕地三七五減租 Arable Land Rental Reduction to 37.5% 係一種促進租佃制度合理化的措施，其方式為限制地租額不得超過耕地主要作物正產品全年收穫總量的37.5%，並取消押租金及一切不合理負擔。
13	承租人 Lessees 依耕地三七五減租條例向地主承租耕地以為耕種之承耕者。
14	出租人 Lessors 依耕地三七五減租條例出租土地之土地所有權人。
15	各級租佃委員會 Arable Tenancy Committee 直轄市或縣（市）政府及鄉（鎮、市、區）公所，應分別設立耕地租佃委員會。
16	糾紛調解調處 Mediation and conciliation of disputes 耕地三七五租約之出租人與承租人間因耕地租佃發生爭議時，應由當地鄉（鎮、市、區）公所耕地租佃委員會調解；調解不成立者，應由直轄市或縣（市）政府耕地租佃委員會調處。
17	正產品 The principal product 指農作物之主要產品而為種植之目的者。
18	外國人地權 Land Rights Possessed by Foreigner 外國人在我國取得(設定)或移轉土地之權利。
(五)	土地利用統計 Statistics of Land Utilize
1	市地重劃 Urban Land Readjustment 依照都市計畫，將畸零細碎、形狀不整之土地予以交換分合，興辦各項公共設施，使各宗土地皆成為形狀方整，立即可供建築使用之綜合性土地改良事業。
2	公辦市地重劃 Urban Land Readjustment Implemented by Public Authority 指各級主管機關，依法辦理市地重劃。
3	自辦市地重劃 Urban Land Readjustment Implemented by Private 指土地所有權人自行籌組重劃會依規定辦理市地重劃。
4	無償取得公共設施用地 依平均地權條例第60條規定，市地重劃區由參與重劃的土地所有權人共同負擔供公共使用之道路、溝渠、兒童遊樂場、鄰里公園、廣場、綠地、國民小學、國民中學、停車場、零售市場等十項用地，重劃完成後由政府無償取得該等公共設施用地。

序號 Serial No.	名詞及定義 Terminology and Definition
5	重劃負擔比率 市地重劃區內土地所有權人共同負擔之公共設施用地及抵付工程費用、重劃費用與貸款利息之土地，其合計面積與重劃區總面積之比率。
6	抵費地 Cost Equivalent Land 實施市地重劃時，土地所有權人依法應負擔之公共設施用地、工程費用、重劃費用及貸款利息等，以其未建築土地，按評定重劃後地價折價抵付之土地。
7	差額地價 The Difference of Land Value 重劃後實際分配之土地面積多於或少於應分配之面積者，就其超過或減少部分按評定重劃後地價計算所應繳納或發給之差額。
8	構造物 Structure 結構物體，如橋樑、水門等之統稱。
9	農地重劃 Farmland Readjustment 將畸零細碎之農地交換分合，重新整理，建立標準坵塊，並配置農水路，使其坵塊方整，交通便利，每一坵塊均直接臨路，直接灌溉排水，便利農事經營，促進土地利用。
10	主要農路 Main Farm Road 聯接縱向農路與橫向農路間的連絡主要道路。
11	田間農路 Inter-farm Road 即一般耕作農路為臨接坵塊短邊的農路。
12	給水路 Irrigation Canal 輸送耕地灌溉用水之渠道。
13	排水路 Drainage Canal 排洩耕地多餘水量之水路。
14	農路橋、版橋 Road Bridge ; Slab Bridge 農路經過渠道、水路，所建之橋樑，其結構無樑桁，僅為平版者稱為版橋。
15	配水箱 Division box 在給水路分歧點，為調節分配用水，所建箱型水工設備。
16	暗渠 Culvert Structure 給排水路穿越農路、堤防而設置之渠道構造物（非明渠）。
17	跌水工 Drop Structure 給排水路經過地形較陡（落差大）之處，為穩定水流、防止渠道沖刷，所施設之消能水工結構物，稱為跌水工或落差工。
18	分水門 Off take Regulator 為調節及分配水流至兩個或更多渠道之灌溉用水控制設施。
19	涵洞 Culvert 給、排水路、穿越農路、堤防，而以混凝土管埋設接通之構造物，依用途別可分給水涵洞與排水涵洞。
20	渡槽 Flume 渠道橫越池塘、低地、河川、排水路，所築輸送水流之橋樑，亦稱水橋。

序號 Serial No.	名詞及定義 Terminology and Definition
21	圳末工 Outfall Structure 渠道終點其水量流入另一較大渠道，所施設之結構物。
22	內面工溝 Lining Canal 為保護灌溉及排水渠道安全，用混凝土鋪設渠道通水斷面之襯工，可增加流速，減少淤積，並防止沖刷。一般為梯型斷面。
23	砌石保護工 Rock-concrete Structure 以卵、塊、石排列疊而成之壁，若以混凝土為膠著劑填塞其間隙者稱為混凝土砌塊石。其作為保護渠道安全者為砌石保護工。
24	耕作版橋 Slab Bridge 供農機出入耕地所施設跨越道路與耕地間之給排水版面路面。
(六)	其他土地統計 Statistics of Other Land
1	地政士 Land Administration Agent 領有開業執照以代理他人申辦土地登記等案件為業者。
2	地政人員 Personnel of Land Department 隸屬地政機關，從事地政業務之人員。
3	不動產估價師 Real Estate Appraiser 經不動產估價師考試及格，並依不動產估價師法領有不動產估價師證書者。