

參、住宅補貼辦理情形

113年住宅補貼申請戶數有2萬2,992戶，核准7,182戶，核准率31.24%，申請者之男女比約為1：1。113年300億租金補貼專案申請戶數有42萬2,709戶，核准戶數32萬8,995戶，核准率77.83%，申請者之男女比約為0.9：1。

一、113年辦理住宅補貼核准率為31.24%，其中「修繕住宅貸款利息補貼」核准率為31.55%，「購置住宅貸款利息補貼」核准率為31.21%。

本部國土管理署依據「整合住宅補貼資源實施方案」及「住宅法」辦理住宅補貼，考量國民家庭所得及各種弱勢狀況，對於符合規定條件者，提供「購置住宅貸款利息補貼」、「修繕住宅貸款利息補貼」，協助其居住於適居之住宅，其中「購置住宅貸款利息補貼」主要協助中低收入無自有住宅家庭或2年內自購住宅並辦理貸款之家庭，提供貸款利息補貼，貸款額度依地區不同分為最高250萬元、230萬元及210萬元等3個級距；「修繕住宅貸款利息補貼」主要協助僅擁有1戶老舊住宅的家庭改善住宅環境，提供貸款利息補貼，貸款額度最高80萬元。

113年住宅補貼計畫戶數計6,000戶(購置住宅貸款利息補貼4,000戶；修繕住宅貸款利息補貼2,000戶)，申請戶數2萬2,992戶，核准戶數7,182戶，核准率31.24%，其中「修繕住宅貸款利息補貼」申請戶數2,022戶，核准戶數638戶，核准率31.55%，「購置住宅貸款利息補貼」申請戶數2萬970戶，核准戶數6,544戶，核准率31.21%（詳表5-5）。

表5-5 住宅補貼辦理情形

單位：戶

年別	總計				購置住宅貸款利息補貼			
	計畫 戶數	申請 戶數	核准 戶數	核准率(%)	計畫 戶數	申請 戶數	核准 戶數	核准率(%)
民國104年	8,000	8,501	5,823	68.50	5,000	7,303	5,222	71.50
民國105年	7,500	8,081	5,404	66.87	4,500	6,746	4,768	70.68
民國106年	6,000	9,170	5,948	64.86	4,000	7,869	5,311	67.49
民國107年	6,000	9,745	6,229	63.92	4,000	8,383	5,543	66.12
民國108年	6,000	10,371	6,016	58.01	4,000	9,172	5,403	58.91
民國109年	6,000	11,569	5,846	50.53	4,000	9,939	5,124	51.55
民國110年	6,000	21,537	8,404	39.02	4,000	18,633	7,412	39.78
民國111年	6,000	15,650	6,984	44.63	4,000	13,924	6,391	45.90
民國112年	6,000	23,518	8,112	34.49	4,000	21,132	7,259	34.35
民國113年	6,000	22,992	7,182	31.24	4,000	20,970	6,544	31.21
較112年 增減%	-	-2.24	-11.46	① -3.26	-	-0.77	-9.85	① -3.14

表5-5 住宅補貼辦理情形（續）

單位：戶

年別	修繕住宅貸款利息補貼			
	計畫 戶數	申請 戶數	核准 戶數	核准率 (%)
民國104年	3,000	1,198	601	50.17
民國105年	3,000	1,335	636	47.64
民國106年	2,000	1,301	637	48.96
民國107年	2,000	1,362	686	50.37
民國108年	2,000	1,199	613	51.13
民國109年	2,000	1,630	722	44.29
民國110年	2,000	2,904	992	34.16
民國111年	2,000	1,726	593	34.36
民國112年	2,000	2,386	853	35.75
民國113年	2,000	2,022	638	31.55
較112年 增減%	-	-15.26	-25.21	① -4.20

資料來源：內政部國土管理署。

備註：①係指增減百分點或增減數。

二、113年300億租金補貼專案計畫戶數計50萬戶，核准戶數32萬8,995戶，核准率77.83%。

「300億元中央擴大租金補貼」對於一定所得以下無自有房屋之個人或家庭，提供每戶每月最高2,000元至8,000元租金補貼，並為鼓勵婚育及加強關懷弱勢，針對符合補貼金額加碼身分者加碼補貼金額。

113年300億租金補貼專案計畫戶數計50萬戶，申請戶數42萬2,709戶，核

准戶數32萬8,995戶，核准率77.83%，較上年核准率80.50%減少2.67個百分點（詳表5-6）。

表5-6 租金補貼專案辦理情形

年別	單位：戶			
	計畫 戶數	申請 戶數	核准 戶數	核准率 (%)
民國104年	59,114	58,743	50,524	86.01
民國105年	56,976	65,667	58,367	88.88
民國106年	61,051	70,204	60,533	86.22
民國107年	65,963	76,997	65,712	85.34
民國108年	65,963	87,338	72,045	82.49
民國109年	120,000	144,430	116,893	80.93
民國110年	120,000	165,542	131,265	79.29
民國111年	500,000	326,707	278,369	85.20
民國112年	500,000	559,604	450,473	80.50
民國113年	500,000	422,709	328,995	77.83
較112年 增減%	-	-24.46	-26.97	① -2.67

資料來源：內政部國土管理署。

備註：1.111年起為300億元中央擴大租金補貼。

2. ①係指增減百分點或增減數。

三、113年住宅補貼戶申請者之男女比約為1：1，其中一般申請戶以女性較多，占比為51.54%，弱勢家庭申請戶以男性較多，占比為53.84%。

就113年住宅補貼戶申請者之性別結構觀察，男、女性申請戶數占比分別為49.91%與50.09%，一般戶申請者以女性較多，占比為51.54%，弱勢家庭申請戶以男性較多，占比為53.84%。弱勢家庭申請戶中，以「感染人類免疫缺乏病毒者或罹患後天免疫缺乏症候群者」之申請者男性比率占97.87%較高；「因懷孕或生育而遭遇困境之未成年人」、「特殊境遇家庭」、「受家庭暴力或性侵害者及其子女」之申請者女性比率分別占100%、87.67%、87.18%相對較高，另外「災民」、「育有未成年子女2人以上」、「原住民」及「身心障礙者」戶之申請者男性比率亦均高於女性（詳表5-7）。

表5-7 住宅補貼申請者按性別及身分別分
民國 113 年

單位：戶、戶次

身分別	總計	男性		女性	
		申請 戶數	百分比 (%)	申請 戶數	百分比 (%)
總計(戶數)	22,992	11,476	49.91	11,516	50.09
一般申請戶數	16,772	8,127	48.46	8,645	51.54
弱勢家庭申請戶數	6,220	3,349	53.84	2,871	46.16
弱勢家庭申請戶次(註2)	6,692	3,592	53.68	3,100	46.32
(1)低收入戶	111	45	40.54	66	59.46
(2)中低收入戶	281	134	47.69	147	52.31
(3)特殊境遇家庭	73	9	12.33	64	87.67
(4)育有未成年子女2人以上	4,746	2,652	55.88	2,094	44.12
(5)於安置教養機構或寄養家庭結束安置 無法返家，未滿25歲	-	-	--	-	--
(6)年滿65歲以上老人	395	172	43.54	223	56.46
(7)受家庭暴力或性侵害者及其子女	78	10	12.82	68	87.18
(8)身心障礙者	502	268	53.39	234	46.61
(9)感染人類免疫缺乏病毒者或罹患後 天免疫缺乏症候群者	47	46	97.87	1	2.13
(10)原住民	443	247	55.76	196	44.24
(11)災民	14	9	64.29	5	35.71
(12)遊民	-	-	--	-	--
(13)因懷孕或生育而遭遇困境之未成年人	2	-	-	2	100.00
(14)其他經主管機關認定者	-	-	--	-	--

資料來源：內政部國土管理署。

備註：1. 本表戶數之性別依該戶申請者之性別統計。

2. 弱勢家庭申請戶若同時擁有多項資格者均分別計入戶次，因此本表各弱勢家庭戶次合計大於弱勢家庭戶數。

四、113年300億租金補貼戶申請者之男女比約為0.9：1，其中一般申請戶及弱勢家庭申請戶皆以女性較多，占比分別為52.51%及55.69%。

就113年300億租金補貼戶申請者之性別結構觀察，總申請戶數男、女性分別占46.82%與53.18%，一般戶申請者及弱勢家庭戶申請者均以女性為多數，分別為52.51%及55.69%。弱勢家庭申請戶中，以「因懷孕或生育而遭遇困境之未成年人」、「受家庭暴力或性侵害者及其子女」及「特殊境遇家庭」之申請者女性比率分別占100.00%、76.92%及67.49%相對較高。另外，除「年滿65歲以上老人」、「身心障礙者」、「感染人類免疫缺乏病毒者或罹患後天免疫缺乏症候群者」、「災民」、「遊民」外，女性申請者比率均高於男性。（詳表5-8）。

表5-8 300億元租金補貼申請者按性別及身分別分
民國 113 年

單位：戶、戶次

身分別	總計	男性		女性	
		申請 戶數	百分比 (%)	申請 戶數	百分比(%)
總計(戶數)	422,709	197,913	46.82	224,796	53.18
一般申請戶數	333,540	158,401	47.49	175,139	52.51
弱勢家庭申請戶數	89,169	39,512	44.31	49,657	55.69
弱勢家庭申請戶次^(註2)	111,114	49,041	44.14	62,073	55.86
(1)低收入戶	10,371	4,875	47.01	5,496	52.99
(2)中低收入戶	11,697	4,763	40.72	6,934	59.28
(3)特殊境遇家庭	1,461	475	32.51	986	67.49
(4)育有未成年子女2人以上	24,210	9,711	40.11	14,499	59.89
(5)於安置教養機構或寄養家庭結束安置 無法返家，未滿25歲	26	11	42.31	15	57.69
(6)年滿65歲以上老人	18,368	9,230	50.25	9,138	49.75
(7)受家庭暴力或性侵害者及其子女	4,931	1,138	23.08	3,793	76.92
(8)身心障礙者	15,676	8,250	52.63	7,426	47.37
(9)感染人類免疫缺乏病毒者或罹患後 天免疫缺乏症候群者	1,136	1,079	94.98	57	5.02
(10)原住民	23,050	9,410	40.82	13,640	59.18
(11)災民	166	83	50.00	83	50.00
(12)遊民	21	16	76.19	5	23.81
(13)因懷孕或生育而遭遇困境之未成年人	1	-	-	1	100.00
(14)其他經主管機關認定者	-	-	--	-	--

資料來源：內政部國土管理署。

備註：1. 本表戶數之性別依該戶申請者之性別統計。

2. 弱勢家庭申請戶若同時擁有多項資格者均分別計入戶次，因此本表各弱勢家庭戶次合計大於弱勢家庭戶數。

五、113年住宅補貼一般申請戶及弱勢家庭申請戶無論男女皆以申請「購置住宅貸款利息補貼」占大宗，其中一般戶男、女性申請者申請「購置住宅貸款利息補貼」之比率分別為92.27%及93.22%，高於弱勢家庭申請戶之86.35%及87.77%。

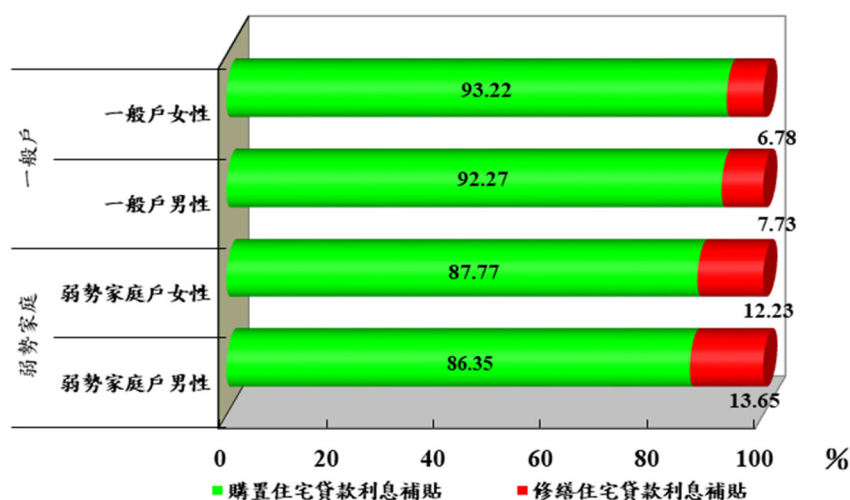
就113年住宅補貼項目申請者之身分及性別觀察，身分為一般戶之申請者，無論男、女性都以申請「購置住宅貸款利息補貼」者占比較高，男性為7,499戶，占一般戶申請者男性之92.27%，女性為8,059戶，占一般戶申請者女性之93.22%。身分為弱勢家庭戶之申請者，其申請住宅補貼項目亦以「購置住宅貸款利息補貼」占絕大多數，其中男性為2,892戶，占弱勢家庭戶男性申請者之86.35%，女性為2,520戶，占弱勢家庭戶女性申請者之87.77%（詳圖5-3、表5-9）。

表5-9 申請住宅補貼核准率概況
民國 113 年

項目	單位:戶		
	申請戶數	核准戶數	核准率(%)
總計	22,992	7,182	31.24
一般申請戶合計	16,772	5,136	30.62
女性申請者小計	8,645	2,744	31.74
購置住宅貸款利息補貼	8,059	2,574	31.94
修繕住宅貸款利息補貼	586	170	29.01
男性申請者小計	8,127	2,392	29.43
購置住宅貸款利息補貼	7,499	2,200	29.34
修繕住宅貸款利息補貼	628	192	30.57
弱勢家庭戶合計	6,220	2,046	32.89
女性申請者小計	2,871	962	33.51
購置住宅貸款利息補貼	2,520	845	33.53
修繕住宅貸款利息補貼	351	117	33.33
男性申請者小計	3,349	1,084	32.37
購置住宅貸款利息補貼	2,892	925	31.98
修繕住宅貸款利息補貼	457	159	34.79

資料來源:內政部國土管理署。

圖5-3 申請住宅補貼項目-按性別及身分別分
民國 113 年



資料來源：內政部國土管理署。

說明：圖內性別係指該戶申請者之性別。

六、113 年 300 億租金補貼申請者中，一般戶占 78.91%，高於弱勢家庭戶之 21.09%。

就113年300億租金補貼申請者之身分及性別觀察，租金補貼申請者中，以一般戶占78.91%，高於弱勢家庭戶之21.09%，一般戶申請者及弱勢家庭戶申請者均以女性為多數，分別為17萬5,139戶及4萬9,657戶，各占其申請戶52.51%及55.69%（詳圖5-4、表5-10）。

表5-10 申請300億租金補貼核准率概況

民國113年

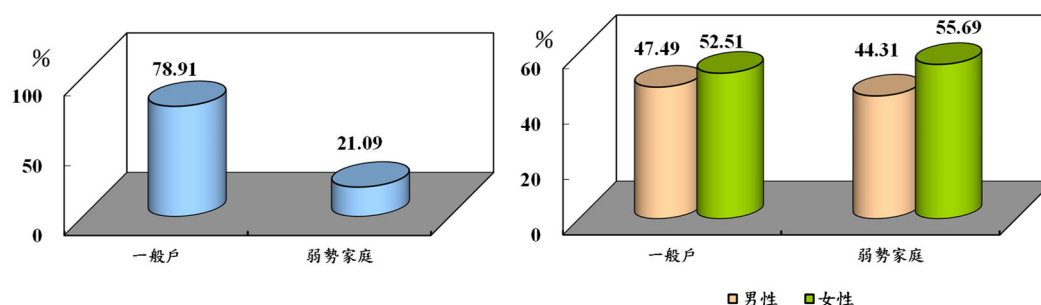
單位:戶

項目	申請戶數	核准戶數	核准率(%)
總計	422,709	328,995	77.83
女性申請者	224,796	176,381	78.46
男性申請者	197,913	152,614	77.11
一般申請戶合計	333,540	257,998	77.35
女性申請者	175,139	136,699	78.05
男性申請者	158,401	121,299	76.58
弱勢家庭戶合計	89,169	70,997	79.62
女性申請者	49,657	39,682	79.91
男性申請者	39,512	31,315	79.25

資料來源：內政部國土管理署。

圖5-4 申請300億租金補貼項目-按性別及身分別分

民國113年



資料來源：內政部國土管理署。

七、住宅補貼核准率依身分別觀察，113 年一般申請戶核准率為 30.62%，低於弱勢家庭戶之 32.89%；依補貼項目觀察，以弱勢家庭戶男性申請者之「修繕住宅貸款利息補貼」核准率 34.79%最高，其次為弱勢家庭戶女性申請者之「購置住宅貸款利息補貼」及「修繕住宅貸款利息補貼」核准率分別為 33.53%、33.33%。

在核准率方面，113年整體核准率為31.24%，其中弱勢家庭戶核准率高於一般申請戶。按性別觀之，一般申請戶女性申請者的核准率為31.74%，略高於一般申請戶男性申請者之29.43%；而弱勢家庭戶女性核准率為33.51%，亦略高於弱勢家庭戶男性申請者之32.37%。再依補貼項目觀察，以弱勢家庭戶男性申請者之「修繕住宅貸款利息補貼」核准率34.79%最高，其次為弱勢家庭戶女性申請者之「購置住宅貸款利息補貼」及「修繕住宅貸款利息補貼」核准率分別為33.53%、33.33%（詳表5-9）。

八、300億租金補貼核准率依身分別觀察，113年弱勢家庭戶核准率為 79.62%，高於一般申請戶之77.35%；按性別觀之，以弱勢家庭申請戶女性申請者之核准率79.91%最高，其次為弱勢家庭申請戶男性申請者之核准率79.25%。

在核准率方面，113年整體核准率為77.83%，其中弱勢家庭戶核准率高於一般申請戶。按性別觀之，一般申請戶女性申請者的核准率為78.05%，高於一般申請戶男性申請者之76.58%；而弱勢家庭戶女性核准率為79.91%，略高於弱勢家庭戶男性申請者之79.25%（詳表5-10）。

九、住宅補貼弱勢家庭申請戶以「低收入戶」、「感染人類免疫缺乏病毒者或罹患後天免疫缺乏症候群者」及「原住民」核准率較高，分別為43.24%、36.17%及35.89%，其中男性申請者之核准率均高於女性。

觀察住宅補貼弱勢家庭申請戶之身分別核准率，以「低收入戶」、「感染人類免疫缺乏病毒者或罹患後天免疫缺乏症候群者」及「原住民」較高，分別為43.24%、36.17%及35.89%，申請戶中男性申請者之核准率為44.44%、36.96%及38.46%，均高於女性申請者之核准率。另外，除「中低收入戶」、「特殊境遇家庭」、「育有未成年子女2人以上」、「年滿65歲以上老人」及「身心障礙者」外，男性申請者核准率均高於女性（詳表5-11）。

表 5-11 申請住宅補貼核准率按性別及身分別分

民國 113 年

單位：戶、戶次

身分別	申請戶數			核准戶數			核准率（%）		
	合計	男性	女性	合計	男性	女性	合計	男性	女性
總計(戶數)	22,992	11,476	11,516	7,182	3,476	3,706	31.24	30.29	32.18
一般申請戶數	16,772	8,127	8,645	5,136	2,392	2,744	30.62	29.43	31.74
弱勢家庭申請戶數	6,220	3,349	2,871	2,046	1,084	962	32.89	32.37	33.51
弱勢家庭申請戶次 ^(註2)	6,692	3,592	3,100	2,201	1,162	1,039	32.89	32.35	33.52
(1)低收入戶	111	45	66	48	20	28	43.24	44.44	42.42
(2)中低收入戶	281	134	147	98	42	56	34.88	31.34	38.10
(3)特殊境遇家庭	73	9	64	22	2	20	30.14	22.22	31.25
(4)育有未成年子女2人以上	4,746	2,652	2,094	1,589	863	726	33.48	32.54	34.67
(5)於安置教養機構或寄養家庭結束安置無法返家，未滿25歲	-	-	-	-	-	-	--	--	--
(6)年滿65歲以上老人	395	172	223	75	30	45	18.99	17.44	20.18
(7)受家庭暴力或性侵害者及其子女	78	10	68	27	4	23	34.62	40.00	33.82
(8)身心障礙者	502	268	234	163	87	76	32.47	32.46	32.48
(9)感染人類免疫缺乏病毒者或罹患後天免疫缺乏症候群者	47	46	1	17	17	-	36.17	36.96	0.00
(10)原住民	443	247	196	159	95	64	35.89	38.46	32.65
(11)災民	14	9	5	3	2	1	21.43	22.22	20.00
(12)遊民	-	-	-	-	-	-	--	--	--
(13)因懷孕或生育而遭遇困境之未 成年人	2	-	2	-	-	-	-	--	-
(14)其他經主管機關認定者	-	-	-	-	-	-	--	--	--

資料來源：內政部國土管理署。

備註：1.本表戶數之性別依該戶申請者之性別統計。

2.弱勢家庭申請戶若同時擁有多項資格者均分別計入戶次，因此本表各弱勢家庭戶次合計大於弱勢家庭戶數。

十、300 億租金補貼弱勢家庭申請戶以「低收入戶」及「年滿 65 歲以上老人」核准率較高，分別為 85.26%及 84.47%，其中「年滿 65 歲以上老人」女性申請者之核准率高於男性申請者。

觀察300億租金補貼弱勢家庭申請戶之身分別核准率，以「因懷孕或生育而遭遇困境之未成年人」、「低收入戶」及「年滿65歲以上老人」核准率較高，分別為100.00%、85.26%及84.47%，其中「年滿65歲以上老人」女性申請者核准率84.88%高於男性申請者。另外，「中低收入戶」、「育有未成年子女2人以上」、「於安置教養機構或寄養家庭結束安置無法返家，未滿25歲」、「身心障礙者」、「原住民」、「遊民」女性申請者核准率亦高於男性申請者（詳表5-12）。

表 5-12 申請 300 億租金補貼核准率按性別及身分別分

民國 113 年

身分別	單位:戶、戶次								
	申請戶數			核准戶數			核准率(%)		
	合計	男性	女性	合計	男性	女性	合計	男性	女性
總計(戶數)	422,709	197,913	224,796	328,995	152,614	176,381	77.83	77.11	78.46
一般申請戶數	333,540	158,401	175,139	257,998	121,299	136,699	77.35	76.58	78.05
弱勢家庭申請戶數	89,169	39,512	49,657	70,997	31,315	39,682	79.62	79.25	79.91
弱勢家庭申請戶次(註2)	111,114	49,041	62,073	89,026	39,161	49,865	80.12	79.85	80.33
(1)低收入戶	10,371	4,875	5,496	8,842	4,178	4,664	85.26	85.70	84.86
(2)中低收入戶	11,697	4,763	6,934	9,679	3,927	5,752	82.75	82.45	82.95
(3)特殊境遇家庭	1,461	475	986	1,202	393	809	82.27	82.74	82.05
(4)育有未成年子女2人以上	24,210	9,711	14,499	19,412	7,765	11,647	80.18	79.96	80.33
(5)於安置教養機構或寄養家庭結束安置無法返家，未滿25歲	26	11	15	17	6	11	65.38	54.55	73.33
(6)年滿65歲以上老人	18,368	9,230	9,138	15,515	7,759	7,756	84.47	84.06	84.88
(7)受家庭暴力或性侵害者及其子女	4,931	1,138	3,793	3,821	894	2,927	77.49	78.56	77.17
(8)身心障礙者	15,676	8,250	7,426	12,605	6,602	6,003	80.41	80.02	80.84
(9)感染人類免疫缺乏病毒者或罹患後天免疫缺乏症候群者	1,136	1,079	57	772	735	37	67.96	68.12	64.91
(10)原住民	23,050	9,410	13,640	17,038	6,836	10,202	73.92	72.65	74.79
(11)災民	166	83	83	110	57	53	66.27	68.67	63.86
(12)遊民	21	16	5	12	9	3	57.14	56.25	60.00
(13)因懷孕或生育而遭遇困境之未成年人	1	-	1	1	-	1	100.00	--	100.00
(14)其他經主管機關認定者	-	-	-	-	-	-	--	--	--

資料來源：內政部國土管理署。

備註：1.本表戶數之性別依該戶申請者之性別統計。

2.弱勢家庭申請戶若同時擁有多項資格者均分別計入戶次，因此本表各弱勢家庭戶次合計大於弱勢家庭戶數。

十一、結論

113年住宅補貼申請戶數2萬2,992戶，核准7,182戶，核准率31.24%；依住宅補貼項目觀察，一般申請戶計1萬6,772戶，無論男女皆以申請「購置住宅貸款利息補貼」較多，分別占92.27%及93.22%，弱勢家庭申請戶計6,220戶，無論男女亦皆以申請「購置住宅貸款利息補貼」較多，分別占86.35%及87.77%；依弱勢家庭申請戶之身分別核准率觀察，以「低收入戶」、「感染人類免疫缺乏病毒者或罹患後天免疫缺乏症候群者」及「原住民」核准率為較高，分別為43.24%、36.17%及35.89%，另外，除「中低收入戶」、「特殊境遇家庭」、「育有未成年子女2人以上」、「年滿65歲以上老人」及「身心障礙者」外，男性申請者核准率均高於女性。

政府為了協助一定所得以下無自有房屋之個人或家庭減輕居住負擔，提供300億租金補貼措施，113年300億租金補貼專案計畫戶數計50萬戶，申請戶數計42萬2,709戶，一般戶占78.91%，高於弱勢家庭戶之21.09%，一般申請戶及弱勢家庭申請戶皆以女性較多，分別為52.51%及55.69%；核准32萬8,995戶，核准率77.83%；按性別觀察，女性核准率78.46%略高於男性核准率77.11%；按弱勢家庭申請戶之身分別核准率觀察，以「因懷孕或生育而遭遇困境之未成年人」、「低收入戶」及「年滿65歲以上老人」核准率較高，分別為100.00%、85.26%及84.47%較高，其中「年滿65歲以上老人」女性申請者之核准率84.88%高於男性申請者。另外，「中低收入戶」、「育有未成年子女2人以上」、「於安置教養機構或寄養家庭結束安置無法返家，未滿25歲」、「身心障礙者」、「原住民」、「遊民」女性申請者核准率亦高於男性申請者。