

### 參、住宅補貼辦理情形

112年住宅補貼申請戶數有2萬3,518戶，核准8,112戶，核准率34.49%，申請者之男女比約為1.1：1。112年300億租金補貼專案申請戶數有55萬9,604戶，核准戶數45萬473戶，核准率80.50%，申請者之男女比約為0.8：1。

一、112年辦理住宅補貼核准率為34.49%，其中「修繕住宅貸款利息補貼」核准率為35.75%，「購置住宅貸款利息補貼」核准率為34.35%。

本部國土管理署依據「整合住宅補貼資源實施方案」及「住宅法」辦理住宅補貼，考量國民家庭所得及各種弱勢狀況，對於符合規定條件者，提供「購置住宅貸款利息補貼」、「修繕住宅貸款利息補貼」，協助其居住於適居之住宅，其中「購置住宅貸款利息補貼」主要協助中低收入無自有住宅家庭或2年內自購住宅並辦理貸款之家庭，提供貸款利息補貼，貸款額度依地區不同分為最高250萬元、230萬元及210萬元等3個級距；「修繕住宅貸款利息補貼」主要協助僅擁有1戶老舊住宅的家庭改善住宅環境，提供貸款利息補貼，貸款額度最高80萬元。

112年住宅補貼計畫戶數計6,000戶(購置住宅貸款利息補貼4,000戶；修繕住宅貸款利息補貼2,000戶)，申請戶數2萬3,518戶，核准戶數8,112戶，核准率34.49%，其中「修繕住宅貸款利息補貼」申請戶數2,386戶，核准戶數853戶，核准率35.75%，「購置住宅貸款利息補貼」申請戶數2萬1,132戶，核准戶數7,259戶，核准率34.35%（詳表5-5）。

表5-5 住宅補貼辦理情形

單位：戶

年別	總計				購置住宅貸款利息補貼			
	計畫 戶數	申請 戶數	核准 戶數	核准率(%)	計畫 戶數	申請 戶數	核准 戶數	核准率(%)
民國103年	8,000	9,361	6,124	65.42	5,000	7,771	5,350	68.85
民國104年	8,000	8,501	5,823	68.50	5,000	7,303	5,222	71.50
民國105年	7,500	8,081	5,404	66.87	4,500	6,746	4,768	70.68
民國106年	6,000	9,170	5,948	64.86	4,000	7,869	5,311	67.49
民國107年	6,000	9,745	6,229	63.92	4,000	8,383	5,543	66.12
民國108年	6,000	10,371	6,016	58.01	4,000	9,172	5,403	58.91
民國109年	6,000	11,569	5,846	50.53	4,000	9,939	5,124	51.55
民國110年	6,000	21,537	8,404	39.02	4,000	18,633	7,412	39.78
民國111年	6,000	15,650	6,984	44.63	4,000	13,924	6,391	45.90
民國112年	6,000	23,518	8,112	34.49	4,000	21,132	7,259	34.35
較111年 增減%	-	50.27	16.15	① -10.13	-	51.77	13.58	① -11.55

表5-5 住宅補貼辦理情形（續）

單位：戶

年別	修繕住宅貸款利息補貼			
	計畫 戶數	申請 戶數	核准 戶數	核准率 (%)
民國103年	3,000	1,590	774	48.68
民國104年	3,000	1,198	601	50.17
民國105年	3,000	1,335	636	47.64
民國106年	2,000	1,301	637	48.96
民國107年	2,000	1,362	686	50.37
民國108年	2,000	1,199	613	51.13
民國109年	2,000	1,630	722	44.29
民國110年	2,000	2,904	992	34.16
民國111年	2,000	1,726	593	34.36
民國112年	2,000	2,386	853	35.75
較111年 增減%	-	38.24	43.84	① 1.39

資料來源：內政部國土管理署。

備註：①係指增減百分點或增減數。

二、112年300億租金補貼專案計畫戶數計50萬戶，核准戶數45萬473戶，核准率80.50%。

「300億元中央擴大租金補貼」對於一定所得以下無自有房屋之個人或家庭，提供每戶每月最高2,000元至8,000元租金補貼，並為鼓勵婚育及加強關懷弱勢，針對符合補貼金額加碼身分者加碼補貼金額。

112年300億租金補貼專案計畫戶數計50萬戶，申請戶數55萬9,604戶，核准戶數45萬473戶，核准率80.50%，較去年核准率85.20%減少4.71個百分點

(詳表5-6)

表5-6 租金補貼專案辦理情形

單位：戶

年別	計畫 戶數	申請 戶數	核准 戶數	核准率 (%)
民國103年	25,000	61,018	24,986	40.95
民國104年	59,114	58,743	50,524	86.01
民國105年	56,976	65,667	58,367	88.88
民國106年	61,051	70,204	60,533	86.22
民國107年	65,963	76,997	65,712	85.34
民國108年	65,963	87,338	72,045	82.49
民國109年	120,000	144,430	116,893	80.93
民國110年	120,000	165,542	131,265	79.29
民國111年	500,000	326,707	278,369	85.20
民國112年	500,000	559,604	450,473	80.50
較111年 增減%	-	71.29	61.83	① -4.71

資料來源：內政部國土管理署。

備註：1.111年起為300億元中央擴大租金補貼。

2. ①係指增減百分點或增減數。

**三、112年住宅補貼戶申請者之男女性比約為1.1：1，其中一般申請戶及弱勢家庭申請戶皆以男性較多，占比分別為51.13%及53.57%。**

就112年住宅補貼戶申請者之性別結構觀察，男、女性申請戶數分別51.80%與48.20%，一般戶申請者及弱勢家庭戶申請者均以男性為多數，分別占51.13%及53.57%。弱勢家庭申請戶中，以「於安置教養機構或寄養家庭結束安置無法返家，未滿25歲」、「因懷孕或生育而遭遇困境之未成年人」及「感染人類免疫缺乏病毒者或罹患後天免疫缺乏症候群者」之申請者男性比率分別占100%、100%及90.32%相對較高，另外「遊民」、「災民」、「原住民」、「育有未成年子女2人以上」及「身心障礙者」戶之申請者男性比率亦均高於女性（詳表5-7）。

表5-7 住宅補貼申請者按性別及身分別分  
民國 112 年

單位：戶數、戶次

身分別	總計	男性		女性	
		申請 戶數	百分比 (%)	申請 戶數	百分比 (%)
總計(戶數)	23,518	12,182	51.80	11,336	48.20
一般申請戶數	17,083	8,735	51.13	8,348	48.87
弱勢家庭申請戶數	6,435	3,447	53.57	2,988	46.43
弱勢家庭申請戶次 <sup>(註2)</sup>	7,240	3,858	53.29	3,382	46.71
(1)低收入戶	135	62	45.93	73	54.07
(2)中低收入戶	451	215	47.67	236	52.33
(3)特殊境遇家庭	97	25	25.77	72	74.23
(4)育有未成年子女2人以上	3,985	2,234	56.06	1,751	43.94
(5)於安置教養機構或寄養家庭結束安置 無法返家，未滿25歲	2	2	100.00	-	-
(6)年滿65歲以上老人	419	166	39.62	253	60.38
(7)受家庭暴力或性侵害者及其子女	71	13	18.31	58	81.69
(8)身心障礙者	1,401	734	52.39	667	47.61
(9)感染人類免疫缺乏病毒者或罹患後 天免疫缺乏症候群者	62	56	90.32	6	9.68
(10)原住民	605	343	56.69	262	43.31
(11)災民	5	3	60.00	2	40.00
(12)遊民	6	4	66.67	2	33.33
(13)因懷孕或生育而遭遇困境之未成年人	1	1	100.00	-	-
(14)其他經主管機關認定者	-	-	--	-	--

資料來源：內政部國土管理署。

備註：1. 本表戶數之性別依該戶申請者之性別統計。

2. 弱勢家庭申請戶若同時擁有多項資格者均分別計入戶次，因此本表各弱勢家庭戶次合計大於弱勢家庭戶數。

#### 四、112年300億租金補貼戶申請者之男女性比約為0.8：1，其中一般申請戶及弱勢家庭申請戶皆以女性較多，占比分別為54.35%及54.76%。

就112年300億租金補貼戶申請者之性別結構觀察，總申請戶數男、女性分別45.51%與54.49%，一般戶申請者及弱勢家庭戶申請者均以女性為多數，分別為54.35%及54.76%。弱勢家庭申請戶中，以「因懷孕或生育而遭遇困境之未成年人」、「受家庭暴力或性侵害者及其子女」及「特殊境遇家庭」之申請者女性比率分別占100.00%、79.09%及70.50%相對較高，另外「於安置教養機構或寄養家庭結束安置無法返家，未滿25歲」、「原住民」、「中低收入戶」、「育有未成年子女2人以上」、「災民」及「低收入戶」之申請者女性比率亦均高於男性（詳表5-8）。

表5-8 300億元租金補貼申請者按性別及身分別分  
民國 112 年

單位：戶數、戶次

身分別	總計	男性		女性	
		申請 戶數	百分比 (%)	申請 戶數	百分比(%)
總計(戶數)	559,604	254,697	45.51	304,907	54.49
一般申請戶數	377,220	172,188	45.65	205,032	54.35
弱勢家庭申請戶數	182,384	82,509	45.24	99,875	54.76
弱勢家庭申請戶次 <sup>(註2)</sup>	247,897	113,349	45.72	134,548	54.28
(1)低收入戶	35,903	17,210	47.93	18,693	52.07
(2)中低收入戶	29,923	12,034	40.22	17,889	59.78
(3)特殊境遇家庭	261	77	29.50	184	70.50
(4)育有未成年子女2人以上	53,829	22,884	42.51	30,945	57.49
(5)於安置教養機構或寄養家庭結束安置 無法返家，未滿25歲	20	7	35.00	13	65.00
(6)年滿65歲以上老人	44,864	23,562	52.52	21,302	47.48
(7)受家庭暴力或性侵害者及其子女	6,260	1,309	20.91	4,951	79.09
(8)身心障礙者	40,637	21,523	52.96	19,114	47.04
(9)感染人類免疫缺乏病毒者或罹患後 天免疫缺乏症候群者	1,633	1,560	95.53	73	4.47
(10)原住民	34,000	12,910	37.97	21,090	62.03
(11)災民	497	215	43.26	282	56.74
(12)遊民	69	58	84.06	11	15.94
(13)因懷孕或生育而遭遇困境之未成年人	1	-	-	1	100.00
(14)其他經主管機關認定者	-	-	--	-	--

資料來源：內政部國土管理署。

備註：1. 本表戶數之性別依該戶申請者之性別統計。

2. 弱勢家庭申請戶若同時擁有多項資格者均分別計入戶次，因此本表各弱勢家庭戶次合計大於弱勢家庭戶數。

五、112年住宅補貼一般申請戶及弱勢家庭申請戶無論男女皆以申請「購置住宅貸款利息補貼」占大宗，其中一般戶男、女性申請者申請「購置住宅貸款利息補貼」之比率分別為92.02%及91.76%，高於弱勢家庭申請戶之83.55%及85.48%。

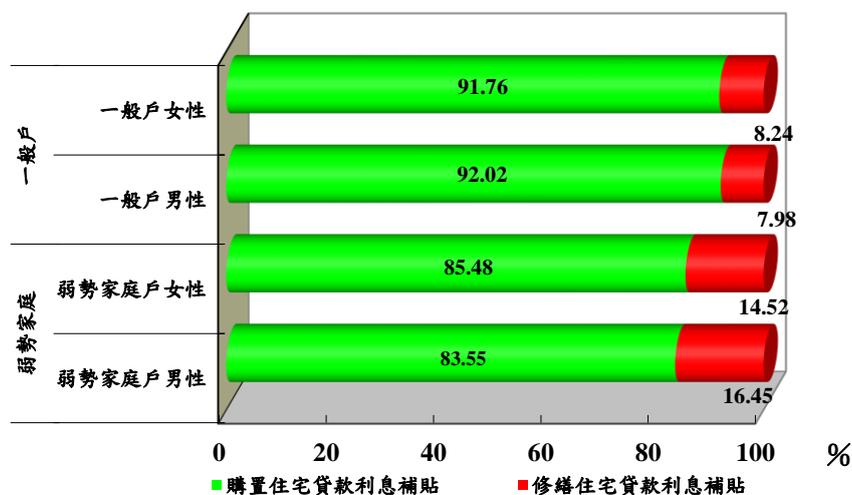
就112年住宅補貼項目申請者之身分及性別觀察，身分為一般戶之申請者，無論男、女性都以申請「購置住宅貸款利息補貼」者占比較高，男性為8,038戶，占一般戶申請者男性之92.02%，女性為7,660戶，占一般戶申請者女性之91.76%。身分為弱勢家庭戶之申請者，其申請住宅補貼項目亦以「購置住宅貸款利息補貼」占絕大多數，其中男性為2,880戶，占弱勢家庭戶男性申請者之83.55%，女性為2,554戶，占弱勢家庭戶女性申請者之85.48%，均低於一般戶申請者（詳圖5-3、表5-9）。

表5-9 申請住宅補貼核准率概況  
民國 112 年

項目	單位:戶		
	申請戶數	核准戶數	核准率(%)
<b>總計</b>	<b>23,518</b>	<b>8,112</b>	<b>34.49</b>
<b>一般申請戶合計</b>	<b>17,083</b>	<b>5,902</b>	<b>34.55</b>
<b>女性申請者小計</b>	<b>8,348</b>	<b>3,068</b>	<b>36.75</b>
購置住宅貸款利息補貼	7,660	2,839	37.06
修繕住宅貸款利息補貼	688	229	33.28
<b>男性申請者小計</b>	<b>8,735</b>	<b>2,834</b>	<b>32.44</b>
購置住宅貸款利息補貼	8,038	2,600	32.35
修繕住宅貸款利息補貼	697	234	33.57
<b>弱勢家庭戶合計</b>	<b>6,435</b>	<b>2,210</b>	<b>34.34</b>
<b>女性申請者小計</b>	<b>2,988</b>	<b>1,099</b>	<b>36.78</b>
購置住宅貸款利息補貼	2,554	925	36.22
修繕住宅貸款利息補貼	434	174	40.09
<b>男性申請者小計</b>	<b>3,447</b>	<b>1,111</b>	<b>32.23</b>
購置住宅貸款利息補貼	2,880	895	31.08
修繕住宅貸款利息補貼	567	216	38.10

資料來源:內政部國土管理署。

圖5-3 申請住宅補貼項目-按性別及身分別分  
民國112年



資料來源：內政部國土管理署。

說明：圖內性別係指該戶申請者之性別。

六、112年300億租金補貼申請者中，一般戶占67.41%，高於弱勢家庭戶之32.59%。

就112年300億租金補貼申請者之身分及性別觀察，租金補貼申請者中，以一般戶占67.41%，高於弱勢家庭戶之32.59%，一般戶申請者及弱勢家庭戶申請者均以女性為多數，分別為20萬5,032戶及9萬9,875戶，各占其申請戶54.35%及54.76%（詳圖5-4、表5-10）。

表5-10 申請300億租金補貼核准率概況

民國112年

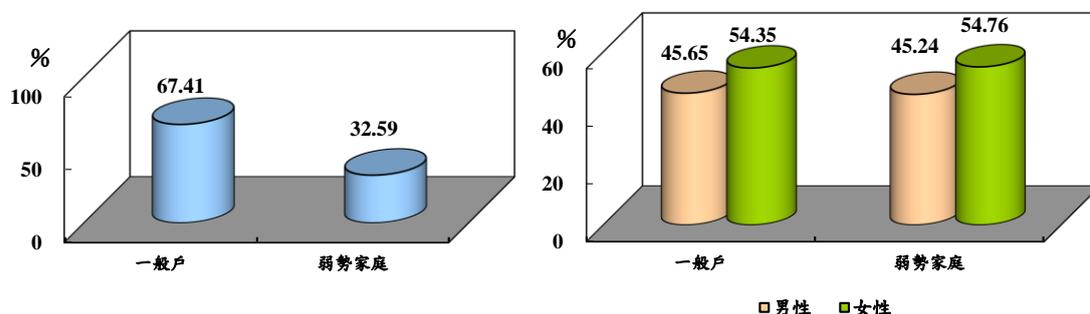
單位:戶

項目	申請戶數	核准戶數	核准率(%)
<b>總計</b>	<b>559,604</b>	<b>450,473</b>	<b>80.50</b>
女性申請者	304,907	247,730	81.25
男性申請者	254,697	202,743	79.60
<b>一般申請戶合計</b>	<b>377,220</b>	<b>289,192</b>	<b>76.66</b>
女性申請者	205,032	159,358	77.72
男性申請者	172,188	129,834	75.40
<b>弱勢家庭戶合計</b>	<b>182,384</b>	<b>161,281</b>	<b>88.43</b>
女性申請者	99,875	88,372	88.48
男性申請者	82,509	72,909	88.36

資料來源：內政部國土管理署。

圖5-4 申請300億租金補貼項目-按性別及身分別分

民國112年



資料來源：內政部國土管理署。

七、住宅補貼核准率依身分別觀察，112年弱勢家庭戶核准率為34.34%，低於一般申請戶之34.55%；依補貼項目觀察，以弱勢家庭申請戶女性申請者之修繕住宅貸款利息補貼核准率40.09%為最高。

在核准率方面，112年整體核准率為34.49%，其中弱勢家庭戶核准率低於一般申請戶。按性別觀之，一般申請戶女性申請者的核准率為36.75%，略高於一般申請戶男性申請者之32.44%；而弱勢家庭戶女性核准率為36.78%，略高於弱勢家庭戶男性申請者之32.23%。再依補貼項目觀察，以弱勢家庭戶女性申請者之修繕住宅貸款利息補貼核准率40.09%最高，其次為弱勢家庭戶男性申請者之修繕住宅貸款利息補貼核准率38.10%（詳表5-9）。

八、300億租金補貼核准率依身分別觀察，112年弱勢家庭戶核准率為88.43%，高於一般申請戶之76.66%；按性別觀之，以弱勢家庭申請戶女性申請者之核准率88.48%為最高。

在核准率方面，112年整體核准率為80.50%，其中弱勢家庭戶核准率高於一般申請戶。按性別觀之，一般申請戶女性申請者的核准率為77.72%，略高於一般申請戶男性申請者之75.40%；而弱勢家庭戶女性核准率為88.48%，略高於弱勢家庭戶男性申請者之88.36%（詳表5-10）。

九、住宅補貼弱勢家庭申請戶以「低收入戶」、「受家庭暴力或性侵害者及其子女」及「原住民」核准率為較高，分別為44.44%、39.44%及38.51%，且女性申請者之核准率均高於男性。

觀察住宅補貼弱勢家庭申請戶之身分別核准率，以「低收入戶」、「受家庭暴力或性侵害者及其子女」及「原住民」較高，分別為44.44%、39.44%及38.51%，申請戶中女性申請者之核准率為46.58%、43.10%及39.69%，均高於男性申請者之核准率。另外，除「遊民」、「於安置教養機構或寄養家庭結束安置無法返家，未滿25歲」及「因懷孕或生育而遭遇困境之未成年人」外，其餘身分別之女性申請者核准率亦高於男性。（詳表5-11）

表 5-11 申請住宅補貼核准率按性別及身分別分

民國 112 年

單位：戶數、戶次、%

身分別	申請戶數			核准戶數			核准率		
	合計	男性	女性	合計	男性	女性	合計	男性	女性
總計(戶數)	23,518	12,182	11,336	8,112	3,945	4,167	34.49	32.38	36.76
一般申請戶數	17,083	8,735	8,348	5,902	2,834	3,068	34.55	32.44	36.75
弱勢家庭申請戶數	6,435	3,447	2,988	2,210	1,111	1,099	34.34	32.23	36.78
弱勢家庭申請戶次(註2)	7,240	3,858	3,382	2,490	1,252	1,238	34.39	32.45	36.61
(1)低收入戶	135	62	73	60	26	34	44.44	41.94	46.58
(2)中低收入戶	451	215	236	156	63	93	34.59	29.30	39.41
(3)特殊境遇家庭	97	25	72	27	4	23	27.84	16.00	31.94
(4)育有未成年子女2人以上	3,985	2,234	1,751	1,382	738	644	34.68	33.03	36.78
(5)於安置教養機構或寄養家庭結束安置無法返家，未滿25歲	2	2	-	-	-	-	-	-	--
(6)年滿65歲以上老人	419	166	253	104	32	72	24.82	19.28	28.46
(7)受家庭暴力或性侵害者及其子女	71	13	58	28	3	25	39.44	23.08	43.10
(8)身心障礙者	1,401	734	667	482	242	240	34.40	32.97	35.98
(9)感染人類免疫缺乏病毒者或罹患後天免疫缺乏症候群者	62	56	6	16	14	2	25.81	25.00	33.33
(10)原住民	605	343	262	233	129	104	38.51	37.61	39.69
(11)災民	5	3	2	1	-	1	20.00	-	50.00
(12)遊民	6	4	2	1	1	-	16.67	25.00	-
(13)因懷孕或生育而遭遇困境之未成年人	1	1	-	-	-	-	-	-	--
(14)其他經主管機關認定者	-	-	-	-	-	-	--	--	--

資料來源：內政部國土管理署。

備註：1.本表戶數之性別依該戶申請者之性別統計。

2.弱勢家庭申請戶若同時擁有多項資格者均分別計入戶次，因此本表各弱勢家庭戶次合計大於弱勢家庭戶數。

十、300 億租金補貼弱勢家庭申請戶以「因懷孕或生育而遭遇困境之未成年人」、「低收入戶」及「年滿 65 歲以上老人」核准率較高，分別為 100.00%、93.38%及 92.64%，其中「因懷孕或生育而遭遇困境之未成年人」及「年滿 65 歲以上老人」女性申請者之核准率高於男性申請者。

觀察300億租金補貼弱勢家庭申請戶之身分別核准率，以「因懷孕或生育而遭遇困境之未成年人」、「低收入戶」及「年滿 65 歲以上老人」較高，分別為100.00%、93.38%及92.64%，另外，「身心障礙者」、「原住

民」、「受家庭暴力或性侵害者及其子女」、「特殊境遇家庭」、「因懷孕或生育而遭遇困境之未成年人」及「年滿65歲以上老人」之女性申請者核准率亦高於男性申請者（詳表5-12）。

表 5-12 申請 300 億租金補貼核准率按性別及身分別分

民國 112 年

單位：戶數、戶次、%

身分別	申請戶數			核准戶數			核准率		
	合計	男性	女性	合計	男性	女性	合計	男性	女性
總計(戶數)	559,604	254,697	304,907	450,473	202,743	247,730	80.50	79.60	81.25
一般申請戶數	377,220	172,188	205,032	289,192	129,834	159,358	76.66	75.40	77.72
弱勢家庭申請戶數	182,384	82,509	99,875	161,281	72,909	88,372	88.43	88.36	88.48
弱勢家庭申請戶次 <sup>(註2)</sup>	247,897	113,349	134,548	221,971	101,645	120,326	89.54	89.67	89.43
(1)低收入戶	35,903	17,210	18,693	33,528	16,130	17,398	93.38	93.72	93.07
(2)中低收入戶	29,923	12,034	17,889	26,948	10,874	16,074	90.06	90.36	89.85
(3)特殊境遇家庭	261	77	184	189	52	137	72.41	67.53	74.46
(4)育有未成年子女2人以上	53,829	22,884	30,945	48,266	20,567	27,699	89.67	89.88	89.51
(5)於安置教養機構或寄養家庭結束安置無法返家，未滿25歲	20	7	13	14	5	9	70.00	71.43	69.23
(6)年滿65歲以上老人	44,864	23,562	21,302	41,563	21,741	19,822	92.64	92.27	93.05
(7)受家庭暴力或性侵害者及其子女	6,260	1,309	4,951	5,059	1,031	4,028	80.81	78.76	81.36
(8)身心障礙者	40,637	21,523	19,114	36,911	19,494	17,417	90.83	90.57	91.12
(9)感染人類免疫缺乏病毒者或罹患後天免疫缺乏症候群者	1,633	1,560	73	1,275	1,218	57	78.08	78.08	78.08
(10)原住民	34,000	12,910	21,090	27,747	10,298	17,449	81.61	79.77	82.74
(11)災民	497	215	282	411	184	227	82.70	85.58	80.50
(12)遊民	69	58	11	59	51	8	85.51	87.93	72.73
(13)因懷孕或生育而遭遇困境之未成年人	1	-	1	1	-	1	100.00	--	100.00
(14)其他經主管機關認定者	-	-	-	-	-	-	--	--	--

資料來源：內政部國土管理署。

備註：1.本表戶數之性別依該戶申請者之性別統計。

2.弱勢家庭申請戶若同時擁有多項資格者均分別計入戶次，因此本表各弱勢家庭戶次合計大於弱勢家庭戶數。

## 十一、結論

112年住宅補貼申請戶數2萬3,518戶，核准8,112戶，核准率34.49%；依住宅補貼項目觀察，一般申請戶計1萬7,083戶，無論男女皆以申請「購置住宅貸款利息補貼」較多，分別占92.02%及91.76%，弱勢家庭申請戶計6,435戶，無論男女亦皆以申請「購置住宅貸款利息補貼」較多，分別占83.55%及85.48%；依弱勢家庭申請戶之身分別核准率觀察，以「低收入戶」、「受家庭暴力或性侵害者及其子女」及「原住民」較高，分別為44.44%、39.44%及38.51%，申請戶中女性申請者之核准率均高於男性申請者之核准率。

政府為了協助一定所得以下無自有房屋之個人或家庭減輕居住負擔，提供300億租金補貼措施，112年300億租金補貼專案計畫戶數計50萬戶，

申請戶數計55萬9,604戶，一般戶占67.41%，高於弱勢家庭戶之32.59%，一般申請戶及弱勢家庭申請戶皆以女性較多，分別為54.35%及54.76%；核准45萬473戶，核准率80.50%；按性別觀察，女性核准率81.25%略高於男性核准率79.60%；按弱勢家庭申請戶之身分別核准率，以「因懷孕或生育而遭遇困境之未成年人」、「低收入戶」及「年滿65歲以上老人」較高，分別為100.00%、93.38%及92.64%，其中「因懷孕或生育而遭遇困境之未成年人」及「年滿65歲以上老人」女性申請者之核准率高於男性申請者。