

內政統計通報

112年第26週

內政部統計處

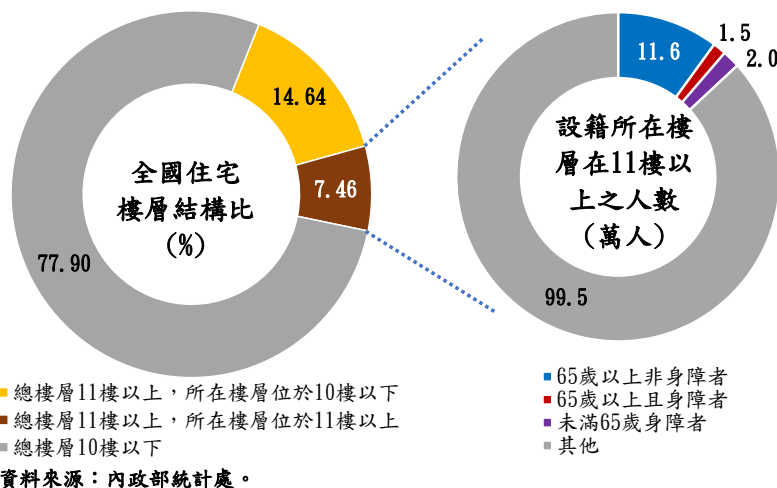
112年6月30日

111年6月底所在樓層11樓以上住宅占總宅數7.5%，設籍者為65歲以上或身障者計15.1萬人

◎111年底總樓層11樓以上之住宅

計199萬宅，占全國住宅宅數22.0%；111年6月底所在樓層位於11樓以上之住宅計67萬宅，占全國住宅宅數7.5%，設籍人數計114.6萬人，其中65歲以上者13.1萬人、身心障礙者3.5萬人，同時具兩種身分者1.5萬人。

111年6月底全國住宅樓層結構與設籍人數



都市地區人口密集處常見高樓林立，雖增加土地使用效率，惟發生緊急事件需從住宅撤離時，樓高限制也較易造成逃生與搶救等問題，尤其住戶為行動不便或需特殊照護之高齡長者時更需注意。以下透過內政部不動產資訊平台、房屋稅籍資料與人口戶籍資料之串接結果，概述全國總樓層11樓以上之住宅數量與其設籍人數情形：

一、全國高樓住宅概況

111年底建築物總樓層11樓以上之住宅計有199萬2,567宅，占全國住宅總宅數906萬9,989宅的21.97%，較109年底186萬7,752宅增加12萬4,815宅(+6.68%)。其中總樓層介於11-15樓之住宅計134萬4,549宅(占14.82%)、16樓以上則有64萬8,018宅(占7.14%)。各縣市總樓層11樓以上之住宅占比，111年底以新北市35.98%最多、桃園市29.93%次之、新竹市27.64%居第3。

以住宅所在樓層觀察，111年6月底全國有7.46%住宅所在樓層位於11樓以上，其中38.98%住宅之屋齡介於20-30年未滿、5.70%介於30-40年未滿、1.61%在40年以上；各縣市所在樓層在11樓以上且屋齡超過20年之住宅占比，以雲林縣90.88%最多、花蓮縣88.60%次之、彰化縣79.86%再次之。

二、高樓住宅設籍人數概況

111 年 6 月底，計有 357.2 萬人設籍於總樓層 11 樓以上之住宅中，其中男性 166.1 萬人、女性 191.1 萬人，相對弱勢之 65 歲以上者有 41.6 萬人，身心障礙者 11.8 萬人，同時具有兩種身分者 4.8 萬人。

單就住宅所在樓層位於 11 樓以上之設籍情形觀察，111 年 6 月底有 114.6 萬人設籍，占總人口數 4.94%，亦即全國平均每 20 人就有 1 人住在 11 樓以上，其中相對弱勢之 65 歲以上者有 13.1 萬人，身心障礙者 3.5 萬人；同時具有兩種身分者 1.5 萬人，且以新北市 5 千人最多、高雄市 3 千人次之。

為保障國人生命安全，本部多方推動居家安全相關措施，就 8 層以上未達 16 層且建築物高度未達 50 公尺之 H-2 組別建築物，責成直轄市、縣（市）政府於 112 年 1 月 1 日起公告應依建築物公共安全檢查簽證及申報辦法規定，每 3 年辦理建築物防火避難設施及設備安全標準檢查申報 1 次。針對都市計畫範圍內耐震能力不足有公共安全疑慮或經列管海砂屋且屬中高樓層者，本部主管之都市更新條例，並提供建築容積獎勵最高可到原容積 1.3 倍，以及簡化拆遷前之協調程序，期加速國內危險高樓改建。

表1 全國住宅宅數-依總樓層分

單位：宅

	109年底			110年底			111年底			
	住宅宅數	11-15樓	16樓以上	住宅宅數	11-15樓	16樓以上	住宅宅數	11-15樓	16樓以上	11樓以上占比(%)
總計	8,865,220	1,262,690	605,062	8,965,080	1,298,544	629,805	9,069,989	1,344,549	648,018	21.97
新北市	1,646,064	330,534	242,612	1,664,797	339,262	250,634	1,680,583	347,858	256,766	35.98
臺北市	901,691	176,646	53,030	901,085	176,196	54,254	902,767	178,615	55,289	25.91
桃園市	861,158	180,955	61,812	876,366	188,769	65,823	893,840	197,526	70,029	29.93
臺中市	1,057,489	190,997	82,070	1,072,741	198,483	84,707	1,094,267	209,292	88,889	27.25
臺南市	704,118	48,178	25,998	715,178	50,227	28,465	723,085	52,529	29,436	11.34
高雄市	1,079,989	194,117	90,080	1,093,221	200,124	93,856	1,106,585	208,780	94,912	27.44
宜蘭縣	192,005	8,662	1,438	194,492	8,870	1,960	196,988	9,131	1,961	5.63
新竹縣	214,243	30,775	11,177	219,461	32,271	12,254	224,486	34,156	12,691	20.87
苗栗縣	203,716	8,906	1,159	205,903	9,246	1,159	208,067	9,834	1,160	5.28
彰化縣	405,641	7,877	2,198	409,516	8,358	2,203	413,678	8,812	2,206	2.66
南投縣	167,997	3,350	277	169,271	3,576	275	170,560	3,639	277	2.30
雲林縣	237,170	3,506	404	239,087	3,503	405	242,006	3,584	404	1.65
嘉義縣	173,611	1,023	609	174,890	1,021	608	176,447	1,020	608	0.92
屏東縣	290,506	9,153	769	293,542	9,246	767	296,559	9,283	767	3.39
臺東縣	87,407	634	108	87,509	707	108	87,443	960	106	1.22
花蓮縣	130,703	3,525	357	132,014	3,556	357	132,689	3,632	355	3.00
澎湖縣	33,147	446	-	33,287	447	-	33,668	447	-	1.33
基隆市	166,661	19,329	13,150	167,463	19,380	13,156	168,184	19,416	13,155	19.37
新竹市	178,100	32,716	14,496	179,993	33,822	15,494	181,727	34,533	15,690	27.64
嘉義市	107,829	11,200	3,318	108,545	11,319	3,320	109,401	11,325	3,317	13.38
金門縣	22,969	101	-	23,681	101	-	23,893	117	-	0.49
連江縣	3,006	60	-	3,038	60	-	3,066	60	-	1.96

資料來源：內政部不動產資訊平台。

說明：1. 建築技術規則第227條，高層建築物係指高度在五十公尺或樓層在十六層以上之建築物。

2. 本表所列之11-15樓住宅宅數，係指建築物總樓層介於11至15樓之建物內住宅數量，即包含該建物10樓以下住宅數；

16樓以上住宅宅數，係指建築物總樓層在16樓以上之建物內住宅數量，即包含該建物15樓以下住宅數量。

表2 總樓層11樓以上住宅占比-按屋齡分

111年6月底

單位：%

	占縣市住宅 宅數比率	屋齡							
		總計	4年以下	5-10年未滿	10-20年未滿	20-30年未滿	30-40年未滿	40-50年未滿	50年以上
總計	22.10	100.00	12.42	14.11	23.78	40.68	7.20	1.75	0.06
新北市	36.15	100.00	12.14	12.70	27.76	44.62	2.76	0.00	0.00
臺北市	25.92	100.00	6.33	8.26	26.36	22.86	21.17	14.58	0.44
桃園市	30.21	100.00	16.31	21.61	25.72	33.74	2.62	0.00	0.00
臺中市	27.56	100.00	14.29	14.64	18.49	43.93	8.64	0.02	0.00
臺南市	11.39	100.00	14.54	12.77	13.20	52.82	6.66	0.00	0.00
高雄市	27.60	100.00	12.07	12.10	21.12	44.22	10.46	0.01	0.01
宜蘭縣	5.66	100.00	16.08	26.19	15.65	40.33	1.76	-	-
新竹縣	21.15	100.00	20.39	28.86	42.03	8.58	0.14	0.00	0.00
苗栗縣	5.32	100.00	25.23	41.27	7.20	23.62	2.67	-	0.01
彰化縣	2.68	100.00	14.88	4.18	1.63	74.25	5.03	-	0.03
南投縣	2.30	100.00	12.37	2.99	4.17	77.40	2.99	-	0.08
雲林縣	1.66	100.00	1.92	-	8.67	89.23	-	-	0.18
嘉義縣	0.93	100.00	-	21.42	-	78.51	0.06	-	-
屏東縣	3.41	100.00	0.74	5.58	11.86	77.56	4.21	0.01	0.05
臺東縣	1.21	100.00	19.92	-	-	80.08	-	-	-
花蓮縣	3.02	100.00	6.95	4.84	2.73	84.67	0.80	-	-
澎湖縣	1.34	100.00	-	-	92.84	7.16	-	-	-
基隆市	19.41	100.00	2.82	12.63	6.54	71.56	6.43	0.02	-
新竹市	27.78	100.00	13.83	19.00	32.61	32.02	2.53	0.00	0.00
嘉義市	13.44	100.00	1.12	2.02	18.41	69.62	8.83	-	-
金門縣	0.49	100.00	-	43.00	2.00	55.00	-	-	-
連江縣	1.97	100.00	-	100.00	-	-	-	-	-

資料來源：內政部統計處。

表3 樓層位於11樓以上住宅占比-按屋齡分

111年6月底

單位：%

	占縣市住宅 宅數比率	屋齡							
		總計	4年以下	5-10年未滿	10-20年未滿	20-30年未滿	30-40年未滿	40-50年未滿	50年以上
總計	7.46	100.00	15.05	16.06	22.61	38.98	5.70	1.58	0.03
新北市	13.30	100.00	15.40	13.80	26.11	42.60	2.00	0.08	0.00
臺北市	7.13	100.00	9.22	10.66	25.44	21.89	21.21	11.31	0.28
桃園市	9.81	100.00	18.56	23.66	21.45	34.01	2.18	0.14	0.00
臺中市	9.27	100.00	15.39	16.11	20.66	41.64	5.78	0.41	0.01
臺南市	3.86	100.00	17.81	16.87	11.10	48.28	5.66	0.26	0.00
高雄市	9.95	100.00	14.23	13.46	19.67	41.64	8.71	2.30	0.00
宜蘭縣	1.56	100.00	18.34	33.88	13.71	32.64	1.27	0.16	-
新竹縣	7.23	100.00	21.57	34.64	39.12	4.62	0.04	0.01	-
苗栗縣	1.37	100.00	28.69	40.23	5.72	21.91	3.28	0.14	0.04
彰化縣	0.66	100.00	13.86	4.99	1.29	76.24	3.47	0.04	0.11
南投縣	0.56	100.00	21.59	1.16	2.86	73.65	0.53	-	0.21
雲林縣	0.34	100.00	0.36	0.12	8.64	90.39	-	-	0.49
嘉義縣	0.27	100.00	-	27.71	-	71.65	0.22	0.43	-
屏東縣	0.78	100.00	2.82	6.04	14.21	74.59	2.35	-	-
臺東縣	0.32	100.00	21.58	-	-	77.70	-	0.72	-
花蓮縣	0.58	100.00	4.46	3.93	3.01	88.07	0.26	0.13	0.13
澎湖縣	0.35	100.00	-	-	99.15	0.85	-	-	-
基隆市	6.20	100.00	2.50	17.85	7.28	67.08	5.17	0.13	-
新竹市	9.97	100.00	18.11	24.07	27.98	28.31	1.50	0.02	0.01
嘉義市	3.58	100.00	1.08	2.36	18.97	69.05	8.47	0.08	-
金門縣	0.03	100.00	-	14.29	28.57	42.86	-	-	14.29
連江縣	0.26	100.00	-	100.00	-	-	-	-	-

資料來源：內政部統計處。

表4 總樓層11樓以上住宅設籍統計-按性別、年齡、身心障礙者分
111年6月底

單位：萬人

	設籍人數	性別		年齡			身心障礙者	
		男性	女性	18歲以下	19至64歲	65歲以上		65歲以上
總計	357.2	166.1	191.1	65.5	250.1	41.6	11.8	4.8
新北市	108.6	50.8	57.8	17.9	77.5	13.2	3.4	1.4
臺北市	46.5	21.3	25.3	7.6	30.3	8.7	1.8	0.9
桃園市	48.8	23.0	25.8	10.0	34.3	4.5	1.4	0.5
臺中市	52.0	24.0	28.0	10.5	37.0	4.5	1.6	0.6
臺南市	11.8	5.4	6.5	2.1	8.6	1.2	0.4	0.2
高雄市	57.5	26.5	30.9	9.9	40.8	6.8	2.2	0.9
宜蘭縣	0.8	0.4	0.5	0.2	0.6	0.1	0.0	0.0
新竹縣	7.2	3.5	3.7	2.3	4.7	0.2	0.1	0.0
苗栗縣	1.6	0.7	0.8	0.4	1.1	0.1	0.0	0.0
彰化縣	1.8	0.8	1.0	0.4	1.3	0.2	0.1	0.0
南投縣	0.5	0.2	0.3	0.1	0.4	0.1	0.0	0.0
雲林縣	0.5	0.2	0.3	0.1	0.3	0.0	0.0	0.0
嘉義縣	0.1	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
屏東縣	1.5	0.7	0.8	0.2	1.1	0.2	0.1	0.0
臺東縣	0.1	0.0	0.0	0.0	0.1	0.0	0.0	0.0
花蓮縣	0.5	0.2	0.3	0.1	0.3	0.1	0.0	0.0
澎湖縣	0.1	0.0	0.1	0.0	0.1	0.0	0.0	0.0
基隆市	5.9	2.8	3.1	0.8	4.3	0.8	0.3	0.1
新竹市	10.0	4.9	5.2	2.8	6.6	0.7	0.2	0.1
嘉義市	1.3	0.6	0.7	0.2	0.9	0.2	0.1	0.0
金門縣	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	-
連江縣	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	-

資料來源：內政部統計處。

說明：1. 本表以房屋稅籍之地址比對串接戶籍資料，比對率約69.36%，本表僅統計完整比對者。

2. 本表0代表未滿1單位(千人)；“-”代表無比對到總樓層11樓以上之住宅有國人設戶籍。

表5 樓層位於11樓以上住宅設籍統計-按性別、年齡、身心障礙者分
111年6月底

單位：萬人

	設籍人數	性別		年齡			身心障礙者	
		男性	女性	18歲以下	19至64歲	65歲以上		65歲以上
總計	114.6	53.4	61.2	21.2	80.4	13.1	3.5	1.5
新北市	37.4	17.4	20.0	6.1	26.7	4.6	1.1	0.5
臺北市	12.2	5.6	6.6	2.0	7.9	2.3	0.4	0.2
桃園市	14.9	7.0	7.8	3.0	10.5	1.4	0.4	0.2
臺中市	16.9	7.8	9.1	3.5	11.9	1.4	0.5	0.2
臺南市	3.9	1.8	2.1	0.7	2.8	0.4	0.1	0.1
高雄市	19.7	9.1	10.6	3.5	14.0	2.3	0.7	0.3
宜蘭縣	0.2	0.1	0.1	0.0	0.1	0.0	0.0	0.0
新竹縣	2.4	1.2	1.2	0.8	1.6	0.1	0.0	0.0
苗栗縣	0.4	0.2	0.2	0.1	0.3	0.0	0.0	0.0
彰化縣	0.4	0.2	0.2	0.1	0.3	0.0	0.0	0.0
南投縣	0.1	0.0	0.1	0.0	0.1	0.0	0.0	0.0
雲林縣	0.1	0.0	0.1	0.0	0.1	0.0	0.0	0.0
嘉義縣	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
屏東縣	0.3	0.1	0.2	0.1	0.2	0.0	0.0	0.0
臺東縣	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
花蓮縣	0.1	0.0	0.0	0.0	0.1	0.0	0.0	0.0
澎湖縣	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
基隆市	1.7	0.8	0.9	0.2	1.2	0.2	0.1	0.0
新竹市	3.6	1.8	1.8	1.0	2.4	0.2	0.1	0.0
嘉義市	0.3	0.1	0.2	0.0	0.2	0.0	0.0	0.0
金門縣	0.0	0.0	0.0	-	0.0	-	0.0	-
連江縣	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	-	-

資料來源：內政部統計處。

說明：1. 本表以房屋稅籍之地址比對串接戶籍資料，比對率約69.36%，本表僅統計完整比對者。

2. 本表0代表未滿1單位(千人)；“-”代表無比對到11樓以上住宅有國人設戶籍。