

# 內政統計通報

112年第14週

內政部統計處

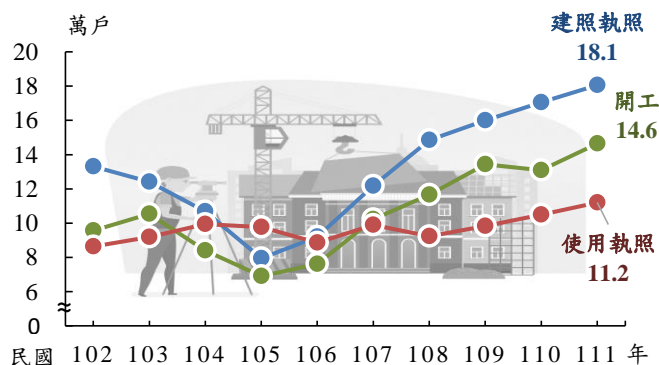
112年4月7日

**111年核發住宅類（H-2類）<sup>1</sup>建造執照18.1萬戶、使用執照11.2萬戶，雙創近10年新高**

◎ 111年核發住宅類（H-2類）建築物建造執照計18.1萬戶、使用執照11.2萬戶，皆為近10年新高，分別較上（110）年增6.0%、6.9%；另申報開工14.6萬戶，亦為近10年新高，較上年增11.9%。

◎ 按用途別觀察，111年核發建築物建造執照及使用執照總樓地板面積皆以住宅類（H-2類）占比較高，分別為2,519萬平方公尺（占55.0%）及1,661萬平方公尺（占57.8%）；另申報開工者亦以住宅類（H-2類）占比較高，計2,078萬平方公尺（占58.6%）。

近10年核發「住宅類（H-2類）」執照及開工戶數



資料來源：內政部營建署。

說明：「戶」係依執照所載之戶數統計。

建築物之新建、增建、改建及修建工程，應請領建造執照；自領得建造執照之日起，應於6個月內開工，並於開工前申請該管主管建築機關備查；建築物建造完成後之使用或變更使用，應請領使用執照。111年核發建築物建造及使用執照總樓地板面積中住宅類（H-2類）分別占54.96%、及57.84%，以下就住宅類（H-2類）概況簡析如次：

## 一、住宅類（H-2類）建造執照

（一）核發戶數：111年核發住宅類（H-2類）建造執照18萬674戶，為近10年新高，較上年增加1萬209戶（+5.99%）。

（二）面積：111年核發建築物建造執照總樓地板面積計4,583萬平方公尺，較上年增加5.53%；按用途別觀察，以住宅類（H-2類）2,519萬平方公尺（占54.96%）最多，工業、倉儲類859萬平方公尺（占18.74%）次之。與上年比較，以工業、倉儲類增加173萬平方公尺（+25.18%）最多，辦公、服務類增加150萬平方公尺（+44.43%）次之。

<sup>1</sup> 依據建築物使用類組及變更使用辦法規定，住宿類係指供特定人住宿之場所，其中組別H-1為供特定人短期住宿之場所，如民宿(客房數6間以上)、宿舍、護理之家機構等，組別H-2為供特定人長期住宿之場所，如住宅、民宿(客房數5間以下)等。

(三)縣市別：111年6都核發住宅類(H-2類)建照總樓地板面積合計1,916萬平方公尺，占全國核發住宅類(H-2類)建照總樓地板面積76.07%，以臺中市511萬平方公尺、桃園市381萬平方公尺、新北市361萬平方公尺較多。非6都縣市則以彰化縣超過百萬平方公尺較多。與上年比較，6都增幅以桃園市增12.78%最多、新北市增7.94%次之、臺南市增6.71%居第3。

## 二、住宅類(H-2類)開工

(一)開工戶數：111年住宅類(H-2類)開工14萬6,436戶，較上年增加1萬5,614戶(+11.94%)。

(二)面積：111年建築物開工總樓地板面積計3,544萬平方公尺，以住宅類(H-2類)2,078萬平方公尺(占58.62%)最多；工業、倉儲類571萬平方公尺(占16.10%)次之。與上年比較，以住宅類(H-2類)增加199萬平方公尺(+10.57%)最多，辦公、服務類增加198萬平方公尺(+127.56%)次之。

(三)縣市別：111年6都住宅類(H-2類)開工總樓地板面積合計1,752萬平方公尺，占全國住宅類(H-2類)開工總樓地板面積之84.33%，以臺中市493萬平方公尺、桃園市365萬平方公尺、高雄市285萬平方公尺居前3位。與上年比較，6都中以高雄市增46.11%最多、桃園市增23.77%次之、臺北市增11.88%居第3。

## 三、住宅類(H-2類)使用執照

(一)核發戶數：111年核發住宅類(H-2類)使用執照11萬2,088戶，較上年增加7,216戶(+6.88%)。

(二)面積：111年核發建築物使用執照總樓地板面積為2,871萬平方公尺，其中住宅類(H-2類)1,661萬平方公尺(占57.84%)最多，工業、倉儲類629萬平方公尺(占21.91%)次之。與上年比較，以住宅類(H-2類)增加99萬平方公尺(+6.32%)最多，衛生、福利、更生類增加12萬平方公尺(+30.20%)次之。

(三)縣市別：111年6都核發住宅類(H-2類)使用執照面積合計1,234萬平方公尺，占全國核發住宅類(H-2類)使用執照總樓地板面積74.29%，以臺中市332萬平方公尺、桃園市246萬平方公尺、新北市215萬平方公尺較多。與上年比較，6都中高雄市增52.23%居冠、臺北市增29.95%次之、臺中市增28.57%居第3。

**表1 近10年「住宅類（H-2類）」核發戶數及總樓地板面積**

單位：戶；千平方公尺

年別	建造執照		建築物開工		使用執照	
	戶數	總樓地板面積	戶數	總樓地板面積	戶數	總樓地板面積
102年	133,072	25,417	95,592	18,315	86,438	16,888
103年	124,127	22,231	105,365	19,093	91,883	18,109
104年	106,752	18,233	84,032	14,548	99,421	18,982
105年	79,490	13,264	68,996	11,713	97,620	17,646
106年	91,981	15,252	76,070	12,626	88,636	15,463
107年	121,689	18,677	102,222	15,626	98,953	16,452
108年	148,566	21,950	116,521	17,232	92,284	14,787
109年	160,039	23,195	134,315	19,204	98,260	15,466
110年	170,465	24,874	130,822	18,791	104,872	15,620
111年	180,674	25,187	146,436	20,776	112,088	16,607
111年較110年 增減(%)	5.99	1.26	11.94	10.57	6.88	6.32

資料來源：內政部營建署。

附註：1.表列數字係按實際數採四捨五入計列，致增減率可能產生捨位誤差。

2.「戶」係依執照所載之戶數統計。

**表2 核發建築物建造執照、開工及使用執照面積－按用途別分**

單位：千平方公尺

類別	年別	總計	住宿類	商業類	工業、倉	辦公、服	休閒、文	衛生、福	其他
			住宅 (H-2類)		儲類			務類	
核發建築物 建照執照	110年	43,425	24,874	1,483	6,862	3,380	1,226	769	4,832
	111年	45,827	25,187	1,050	8,589	4,882	873	664	4,582
	增減 (%)	5.53	1.26	-29.18	25.18	44.43	-28.76	-13.65	-5.18
建築物 開工	110年	30,500	18,791	744	5,652	1,551	853	414	2,496
	111年	35,440	20,776	1,513	5,706	3,529	676	821	2,419
	增減 (%)	16.20	10.57	103.42	0.97	127.56	-20.75	98.13	-3.08
核發建築物 使用執照	110年	28,023	15,620	839	6,585	1,368	1,115	401	2,094
	111年	28,714	16,607	768	6,292	1,480	824	523	2,220
	增減 (%)	2.47	6.32	-8.40	-4.44	8.13	-26.12	30.20	6.03

資料來源：內政部營建署。

說明：「住宿類住宅」包含農舍；「商業類」包含商店、旅館、遊樂場；「工業、倉儲類」包含工廠、倉庫；

「辦公、服務類」包含辦公室；「休閒、文教類」包含學校；「衛生、福利、更生類」包含醫院；

「其他」包含公共集會類、宗教、殯葬類、危險物品類。

附註：同表1附註1。

表3 核發建築物建造執照、開工及使用執照—按機關別分

民國111年

機關別	核發建築物建造執照				建築物開工				核發建築物使用執照			
	總樓地板面積 (千平方公尺)	住宅類 (H-2類) (戶)	住宅類總樓 地板面積 (千平方公 尺)	較110年 增減(%)	總樓地板 面積 (千平方 公尺)	住宅類 (H-2類) (戶)	住宅類總樓 地板面積 (千平方公 尺)	較110年 增減(%)	總樓地板 面積 (千平方 公尺)	住宅類 (H-2類) (戶)	住宅類總樓 地板面積 (千平方公 尺)	較110年 增減(%)
<b>總計</b>	<b>45,827</b>	<b>180,674</b>	<b>25,187</b>	<b>1.26</b>	<b>35,440</b>	<b>146,436</b>	<b>20,776</b>	<b>10.57</b>	<b>28,714</b>	<b>112,088</b>	<b>16,607</b>	<b>6.32</b>
新北市	5,190	29,606	3,612	7.94	3,957	19,256	2,580	10.09	3,198	16,524	2,154	-9.56
臺北市	4,735	10,667	1,418	-8.60	3,452	10,437	1,410	11.88	1,676	6,135	890	29.95
桃園市	6,003	26,722	3,813	12.78	5,965	25,659	3,647	23.77	4,417	16,903	2,459	14.30
臺中市	7,097	33,671	5,109	-2.13	7,011	30,068	4,932	0.42	4,280	21,956	3,315	28.57
臺南市	5,500	19,901	2,828	6.71	4,224	15,179	2,102	-3.01	2,475	8,586	1,367	-29.17
高雄市	3,419	18,991	2,380	-0.94	4,215	22,720	2,850	46.11	2,979	15,085	2,152	52.23
宜蘭縣	660	3,349	457	-9.27	545	2,824	343	35.38	511	2,287	341	-12.63
新竹縣	1,833	5,912	989	9.08	385	1,743	292	-16.24	1,278	5,142	806	3.18
苗栗縣	1,040	4,902	696	13.19	750	3,555	515	31.51	555	1,704	259	-23.09
彰化縣	2,061	8,050	1,120	27.94	1,085	4,179	603	-6.48	1,404	3,462	600	-9.32
南投縣	697	2,593	360	15.17	198	822	124	33.71	510	1,334	247	4.93
雲林縣	1,479	3,382	506	-26.31	214	762	115	29.77	1,020	2,646	438	14.78
嘉義縣	1,418	1,907	299	-24.54	873	1,468	227	-35.97	630	1,280	219	27.91
屏東縣	1,022	2,787	385	-46.86	859	2,947	345	8.75	1,040	2,733	399	-1.94
臺東縣	188	628	103	-19.13	120	567	86	142.63	149	566	87	8.90
花蓮縣	406	1,709	213	-3.05	365	1,481	184	-18.46	254	783	104	-38.20
澎湖縣	178	674	114	-11.49	120	412	80	18.67	95	397	78	-22.19
基隆市	62	242	35	-53.13	95	415	54	-30.24	297	1,638	226	60.67
新竹市	597	3,038	473	3.24	137	793	119	-33.80	433	1,707	261	-36.30
嘉義市	220	1,063	156	-23.91	126	556	92	173.71	184	774	143	2.04
金門縣	183	857	118	55.68	94	532	69	-23.82	112	420	57	-20.31
連江縣	6	10	2	-71.60	5	27	2	-47.37	10	9	2	-4.32
國家公園 管理處	4	9	2	-59.31	15	32	7	275.46	2	5	1	-12.37
其他內政 部指定特 設主管建 築機關	1,830	4	1	-75.80	630	2	0	-92.19	1,204	12	2	18.78

資料來源：內政部營建署。

附註：同表1。