

## 統計結果表目次

表 1	不動產及相關服務業經營概況—按業別及經營特性分.....	1
表 2	不動產開發業經營概況—按經營特性分.....	3
表 3	不動產租售業經營概況—按經營特性分.....	5
表 4	不動產經紀業經營概況—按經營特性分.....	7
表 5	不動產代管業經營概況—按經營特性分.....	9
表 6	公寓大廈管理維護公司經營概況—按經營特性分.....	11
表 7	不動產估價業經營概況—按經營特性分.....	13
表 8	地政士事務服務業經營概況—按經營特性分.....	15
表 9	不動產及相關服務業經營業務項目—按業別及經營特性分.....	17
表 10	不動產及相關服務業員工人數及全年薪資—按業別及經營特性分.....	20
表 11	不動產開發業員工人數及全年薪資—按經營特性分.....	22
表 12	不動產租售業員工人數及全年薪資—按經營特性分.....	24
表 13	不動產經紀業員工人數及全年薪資—按經營特性分.....	26
表 14	不動產代管業員工人數及全年薪資—按經營特性分.....	28
表 15	公寓大廈管理維護公司員工人數及全年薪資—按經營特性分.....	30
表 16	不動產估價業員工人數及全年薪資—按經營特性分.....	32
表 17	地政士事務服務業員工人數及全年薪資—按經營特性分.....	35
表 18	不動產開發業營運狀況—按經營特性分.....	38
表 19	不動產租售業營運狀況—按經營特性分.....	42
表 20	不動產經紀業營運狀況—按經營特性分.....	46
表 21	不動產代管業營運狀況—按經營特性分.....	50
表 22	公寓大廈管理維護公司營運狀況—按經營特性分.....	54
表 23	不動產估價業營運狀況—按經營特性分.....	58

表 24	不動產開發業、租售業、經紀業、代管業及公寓大廈管理維護公司 成交案件—按案件所在地縣市別分.....	62
表 25	不動產開發業全年損益情形—按經營特性分.....	72
表 26	不動產租售業全年損益情形—按經營特性分.....	74
表 27	不動產經紀業全年損益情形—按經營特性分.....	76
表 28	不動產代管業全年損益情形—按經營特性分.....	78
表 29	公寓大廈管理維護公司全年損益情形—按經營特性分.....	80
表 30	不動產估價業全年損益情形—按經營特性分.....	82
表 31	地政士事務服務業全年損益情形—按經營特性分.....	83
表 32	不動產開發業營業支出情形—按經營特性分.....	84
表 33	不動產租售業營業支出情形—按經營特性分.....	89
表 34	不動產經紀業營業支出情形—按經營特性分.....	94
表 35	不動產代管業營業支出情形—按經營特性分.....	99
表 36	公寓大廈管理維護公司營業支出情形—按經營特性分.....	104
表 37	不動產估價業營業支出情形—按經營特性分.....	109
表 38	地政士事務服務業營業支出情形—按經營特性分.....	111
表 39	不動產估價業營業收入情形—按經營特性分.....	113
表 40	地政士事務服務業收入情形—按經營特性分.....	114
表 41	不動產開發業營業外收支情形—按經營特性分.....	115
表 42	不動產租售業營業外收支情形—按經營特性分.....	117
表 43	不動產經紀業營業外收支情形—按經營特性分.....	119
表 44	不動產代管業營業外收支情形—按經營特性分.....	121
表 45	公寓大廈管理維護公司營業外收支情形—按經營特性分.....	123
表 46	不動產估價業營業外收支情形—按經營特性分.....	125
表 47	地政士事務服務業營業外收支情形—按經營特性分.....	126
表 48	不動產開發業年底資產及年初存貨、存料情形—按經營特性分.....	127

表 49	不動產租售業年底資產及年初存貨、存料情形—按經營特性分.....	130
表 50	不動產經紀業年底資產及年初存貨、存料情形—按經營特性分.....	133
表 51	不動產代管業年底資產及年初存貨、存料情形—按經營特性分.....	136
表 52	公寓大廈管理維護公司年底資產及年初存貨、存料情形—按經營特性分.....	139
表 53	不動產及相關服務業全年自有固定資產及使用權資產變動情形 —按業別及經營特性分.....	142
表 54	不動產開發業全年自有固定資產及使用權資產變動情形—按經營特性分.....	144
表 55	不動產租售業全年自有固定資產及使用權資產變動情形—按經營特性分.....	146
表 56	不動產經紀業全年自有固定資產及使用權資產變動情形—按經營特性分.....	148
表 57	不動產代管業全年自有固定資產及使用權資產變動情形—按經營特性分.....	150
表 58	公寓大廈管理維護公司全年自有固定資產及使用權資產變動情形 —按經營特性分.....	152
表 59	不動產估價業全年自有固定資產及使用權資產變動情形—按經營特性分.....	154
表 60	地政士事務服務業全年自有固定資產及使用權資產變動情形 —按經營特性分.....	156
表 61	不動產及相關服務業電腦軟體、資料庫購買金額—按經營特性分.....	158
表 62	不動產及相關服務業收入規模—按業別及經營特性分.....	161
表 63	不動產開發業收入規模—按經營特性分.....	162
表 64	不動產租售業收入規模—按經營特性分.....	163
表 65	不動產經紀業收入規模—按經營特性分.....	164
表 66	不動產代管業收入規模—按經營特性分.....	165
表 67	公寓大廈管理維護公司收入規模—按經營特性分.....	166
表 68	不動產估價業收入規模—按經營特性分.....	167
表 69	地政士事務服務業收入規模—按經營特性分.....	168
表 70	不動產及相關服務業支出規模—按業別及經營特性分.....	169
表 71	不動產開發業支出規模—按經營特性分.....	170
表 72	不動產租售業支出規模—按經營特性分.....	171

表 73	不動產經紀業支出規模—按經營特性分.....	172
表 74	不動產代管業支出規模—按經營特性分.....	173
表 75	公寓大廈管理維護公司支出規模—按經營特性分.....	174
表 76	不動產估價業支出規模—按經營特性分.....	175
表 77	地政士事務服務業支出規模—按經營特性分.....	176
表 78	不動產及相關服務業員工規模—按業別及經營特性分.....	177
表 79	不動產開發業員工規模—按經營特性分.....	178
表 80	不動產租售業員工規模—按經營特性分.....	179
表 81	不動產經紀業員工規模—按經營特性分.....	180
表 82	不動產代管業員工規模—按經營特性分.....	181
表 83	公寓大廈管理維護公司員工規模—按經營特性分.....	182
表 84	不動產估價業員工規模—按經營特性分.....	183
表 85	地政士事務服務業員工規模—按經營特性分.....	184
表 86	企業認為對其經營產生影響之因素—按業別及經營特性分.....	185
表 87	企業認為對其經營產生影響之因素—按不動產開發業經營特性分.....	187
表 88	企業認為對其經營產生影響之因素—按不動產租售業經營特性分.....	189
表 89	企業認為對其經營產生影響之因素—按不動產經紀業經營特性分.....	191
表 90	企業認為對其經營產生影響之因素—按不動產代管業經營特性分.....	193
表 91	企業認為對其經營產生影響之因素—按公寓大廈管理維護公司經營特性分....	195
表 92	企業認為對其經營產生影響之因素—按不動產估價業經營特性分.....	197
表 93	企業認為對其經營產生影響之因素—按地政士事務服務業經營特性分.....	199
表 94	企業認為政府應優先研訂或推行之措施，以健全不動產及相關服務業 之經營管理—按業別及經營特性分.....	201
表 95	企業認為政府應優先研訂或推行之措施，以健全不動產及相關服務業 之經營管理—按不動產開發業經營特性分.....	203
表 96	企業認為政府應優先研訂或推行之措施，以健全不動產及相關服務業 之經營管理—按不動產租售業經營特性分.....	205

表 97	企業認為政府應優先研訂或推行之措施，以健全不動產及相關服務業之經營管理—按不動產經紀業經營特性分.....	207
表 98	企業認為政府應優先研訂或推行之措施，以健全不動產及相關服務業之經營管理—按不動產代管業經營特性分.....	209
表 99	企業認為政府應優先研訂或推行之措施，以健全不動產及相關服務業之經營管理—按公寓大廈管理維護公司經營特性分.....	211
表 100	企業認為政府應優先研訂或推行之措施，以健全不動產及相關服務業之經營管理—按不動產估價業經營特性分.....	213
表 101	企業認為政府應優先研訂或推行之措施，以健全不動產及相關服務業之經營管理—按地政士事務服務業經營特性分.....	215
表 102	企業認為課予租賃住宅服務業申報租賃實價登錄之義務對於產業發展之影響—按業別及經營特性分.....	217
表 103	企業認為課予租賃住宅服務業申報租賃實價登錄之義務對於產業發展之影響—按不動產開發業經營特性分.....	219
表 104	企業認為課予租賃住宅服務業申報租賃實價登錄之義務對於產業發展之影響—按不動產租售業經營特性分.....	221
表 105	企業認為課予租賃住宅服務業申報租賃實價登錄之義務對於產業發展之影響—按不動產經紀業經營特性分.....	223
表 106	企業認為課予租賃住宅服務業申報租賃實價登錄之義務對於產業發展之影響—按不動產代管業經營特性分.....	225
表 107	企業認為課予租賃住宅服務業申報租賃實價登錄之義務對於產業發展之影響—按公寓大廈管理維護公司經營特性分.....	227
表 108	企業認為課予租賃住宅服務業申報租賃實價登錄之義務對於產業發展之影響—按不動產估價業經營特性分.....	229
表 109	企業認為課予租賃住宅服務業申報租賃實價登錄之義務對於產業發展之影響—按地政士事務服務業經營特性分.....	231
表 110	企業認為解決租賃住宅糾紛可優先研訂或推行之措施—按業別及經營特性分.....	233
表 111	企業認為解決租賃住宅糾紛可優先研訂或推行之措施—按不動產開發業經營特性分.....	234

表 112 企業認為解決租賃住宅糾紛可優先研訂或推行之措施 —按不動產租售業經營特性分.....	235
表 113 企業認為解決租賃住宅糾紛可優先研訂或推行之措施 —按不動產經紀業經營特性分.....	236
表 114 企業認為解決租賃住宅糾紛可優先研訂或推行之措施 —按不動產代管業經營特性分.....	237
表 115 企業認為解決租賃住宅糾紛可優先研訂或推行之措施 —按公寓大廈管理維護公司經營特性分.....	238
表 116 企業認為解決租賃住宅糾紛可優先研訂或推行之措施 —按不動產估價業經營特性分.....	239
表 117 企業認為解決租賃住宅糾紛可優先研訂或推行之措施 —按地政士事務服務業經營特性分.....	240
表 118 不動產及相關服務業平均每企業經營概況—按業別及經營特性分.....	241
表 119 不動產開發業平均每企業經營概況—按經營特性分.....	243
表 120 不動產租售業平均每企業經營概況—按經營特性分.....	245
表 121 不動產經紀業平均每企業經營概況—按經營特性分.....	247
表 122 不動產代管業平均每企業經營概況—按經營特性分.....	249
表 123 公寓大廈管理維護公司平均每企業經營概況—按經營特性分.....	251
表 124 不動產估價業平均每企業經營概況—按經營特性分.....	253
表 125 地政士事務服務業平均每企業經營概況—按經營特性分.....	255
表 126 不動產及相關服務業平均每企業員工人數及全年薪資 —按業別及經營特性分.....	257
表 127 不動產開發業平均每企業員工人數及全年薪資—按經營特性分.....	259
表 128 不動產租售業平均每企業員工人數及全年薪資—按經營特性分.....	261
表 129 不動產經紀業平均每企業員工人數及全年薪資—按經營特性分.....	263
表 130 不動產代管業平均每企業員工人數及全年薪資—按經營特性分.....	265
表 131 公寓大廈管理維護公司平均每企業員工人數及全年薪資—按經營特性分.....	267
表 132 不動產估價業平均每企業員工人數及全年薪資—按經營特性分.....	269

表 133 地政士事務服務業平均每企業員工人數及全年薪資—按經營特性分.....	272
表 134 不動產開發業平均每企業營運狀況—按經營特性分.....	275
表 135 不動產租售業平均每企業營運狀況—按經營特性分.....	279
表 136 不動產經紀業平均每企業營運狀況—按經營特性分.....	283
表 137 不動產代管業平均每企業營運狀況—按經營特性分.....	287
表 138 公寓大廈管理維護公司平均每企業營運狀況—按經營特性分.....	291
表 139 不動產估價業平均每企業營運狀況—按經營特性分.....	295
表 140 不動產開發業、租售業、經紀業、代管業及公寓大廈管理維護公司 平均每企業成交案件—按案件所在地縣市別分.....	299
表 141 不動產開發業平均每企業全年損益情形—按經營特性分.....	309
表 142 不動產租售業平均每企業全年損益情形—按經營特性分.....	311
表 143 不動產經紀業平均每企業全年損益情形—按經營特性分.....	313
表 144 不動產代管業平均每企業全年損益情形—按經營特性分.....	315
表 145 公寓大廈管理維護公司平均每企業全年損益情形—按經營特性分.....	317
表 146 不動產估價業平均每企業全年損益情形—按經營特性分.....	319
表 147 地政士事務服務業平均每企業全年損益情形—按經營特性分.....	320
表 148 不動產開發業平均每企業營業支出情形—按經營特性分.....	321
表 149 不動產租售業平均每企業營業支出情形—按經營特性分.....	326
表 150 不動產經紀業平均每企業營業支出情形—按經營特性分.....	331
表 151 不動產代管業平均每企業營業支出情形—按經營特性分.....	336
表 152 公寓大廈管理維護公司平均每企業營業支出情形—按經營特性分.....	341
表 153 不動產估價業平均每企業營業支出情形—按經營特性分.....	346
表 154 地政士事務服務業平均每企業營業支出情形—按經營特性分.....	348
表 155 不動產估價業平均每企業營業收入情形—按經營特性分.....	350
表 156 地政士事務服務業平均每企業營業收入情形—按經營特性分.....	351
表 157 不動產開發業平均每企業營業外收支情形—按經營特性分.....	352

表 158 不動產租售業平均每企業營業外收支情形—按經營特性分.....	354
表 159 不動產經紀業平均每企業營業外收支情形—按經營特性分.....	356
表 160 不動產代管業平均每企業營業外收支情形—按經營特性分.....	358
表 161 公寓大廈管理維護公司平均每企業營業外收支情形—按經營特性分.....	360
表 162 不動產估價業營業平均每企業營業外收支情形—按經營特性分.....	362
表 163 地政士事務服務業平均每企業營業外收支情形—按經營特性分.....	363
表 164 不動產開發業平均每企業年底資產及年初存貨、存料情形—按經營特性分....	364
表 165 不動產租售業平均每企業年底資產及年初存貨、存料情形—按經營特性分....	367
表 166 不動產經紀業平均每企業年底資產及年初存貨、存料情形—按經營特性分....	370
表 167 不動產代管業平均每企業年底資產及年初存貨、存料情形—按經營特性分....	373
表 168 公寓大廈管理維護公司平均每企業年底資產及年初存貨、存料情形 —按經營特性分.....	376
表 169 不動產及相關服務業母體特性—按縣市別分.....	379



表1 不動產及相關服務業經營概況－按業別及經營特性分

民國111年

單位：家、人、千元

	年底 企業家數	年底員工人數			全年損益
		合計	男	女	
<b>總計</b>	<b>43,288</b>	<b>192,835</b>	<b>99,390</b>	<b>93,445</b>	<b>416,256,075</b>
<b>業別</b>					
不動產開發業	15,237	58,394	30,597	27,798	291,013,916
不動產租售業	15,604	40,459	20,325	20,134	90,243,318
不動產經紀業	6,722	52,994	26,508	26,486	31,598,295
不動產代管業	307	1,897	1,094	803	247,038
公寓大廈管理維護公司	469	31,153	17,027	14,126	2,126,394
不動產估價業	305	1,012	569	443	391,270
地政士事務服務業	4,644	6,927	3,270	3,656	635,845
<b>主要經營項目別</b>					
不動產投資興建	14,000	51,450	27,076	24,374	256,035,138
自有不動產買賣	2,540	6,479	3,449	3,030	45,501,121
自有不動產租賃	11,973	31,638	15,172	16,466	75,198,545
不動產仲介	6,656	51,222	26,056	25,167	25,103,021
不動產代銷	910	5,612	2,666	2,946	7,888,753
包租	990	2,866	1,608	1,258	1,436,237
代管	324	1,452	797	656	225,367
市場/展示場管理	45	590	336	254	111,322
公寓大廈管理維護服務	577	32,750	18,012	14,738	2,160,072
不動產估價服務	305	1,012	569	443	391,270
地政士事務服務	4,644	6,927	3,270	3,656	635,845
自助式儲物空間租賃	-	-	-	-	-
其他	324	837	378	459	1,569,383
<b>企業所在地區別</b>					
北部地區	21,814	116,576	61,395	55,181	249,392,315
中部地區	10,777	40,669	20,046	20,623	77,165,989
南部地區	9,530	32,350	16,221	16,129	86,020,845
東部地區	789	2,319	1,248	1,071	3,461,312
離島地區	378	922	480	442	215,613
<b>員工規模別</b>					
未滿5人	34,006	53,771	27,621	26,150	97,183,195
5~9人	5,526	35,339	16,871	18,468	105,234,514
10~49人	3,518	61,343	31,818	29,526	143,350,538
50~99人	149	10,001	5,478	4,523	46,245,155
100人以上	89	32,381	17,602	14,778	24,242,673
<b>收入規模別</b>					
未滿1百萬元	17,518	31,919	17,137	14,782	12,207,950
1百萬元~未滿3百萬元	6,006	13,359	6,732	6,628	-6,880,739
3百萬元~未滿5百萬元	3,727	10,350	4,964	5,386	1,480,594
5百萬元~未滿1千萬元	5,002	20,570	10,028	10,543	4,710,345
1千萬元~未滿5千萬元	6,671	53,569	27,650	25,919	25,129,640
5千萬元~未滿1億元	1,945	17,443	8,947	8,496	29,407,602
1億元以上	2,418	45,625	23,933	21,692	350,200,683
<b>支出規模別</b>					
未滿1百萬元	14,474	20,653	11,220	9,434	118,137,534
1百萬元~未滿3百萬元	8,196	18,750	9,463	9,287	32,639,746
3百萬元~未滿5百萬元	4,936	16,207	8,269	7,938	13,425,103
5百萬元~未滿1千萬元	5,839	26,937	13,295	13,642	15,867,797
1千萬元~未滿5千萬元	6,356	54,523	28,150	26,373	99,213,890
5千萬元~未滿1億元	1,750	15,721	8,206	7,515	62,101,243
1億元以上	1,738	40,045	20,788	19,257	74,870,763

表1 不動產及相關服務業經營概況－按業別及經營特性分(續)

民國111年

單位：家、人、千元

	全年各項 收入總額	全年各項 支出總額	全年薪資、退休及撫卹金、 資遣費、福利支出
<b>總計</b>	<b>1,339,474,102</b>	<b>923,218,027</b>	<b>99,298,509</b>
<b>業別</b>			
不動產開發業	933,410,452	642,396,536	34,896,210
不動產租售業	261,399,807	171,156,489	20,109,361
不動產經紀業	115,228,449	83,630,154	27,743,464
不動產代管業	2,005,839	1,758,802	979,241
公寓大廈管理維護公司	21,536,338	19,409,943	12,255,938
不動產估價業	1,383,999	992,729	613,958
地政士事務服務業	4,509,219	3,873,374	2,700,337
<b>主要經營項目別</b>			
不動產投資興建	858,722,114	602,686,975	31,319,653
自有不動產買賣	98,287,485	52,786,364	2,940,521
自有不動產租賃	217,216,167	142,017,622	17,151,131
不動產仲介	97,026,155	71,923,134	25,850,474
不動產代銷	26,129,174	18,240,421	3,314,331
包租	7,025,372	5,589,134	1,168,583
代管	1,426,389	1,201,022	516,212
市場/展示場管理	799,298	687,976	331,149
公寓大廈管理維護服務	22,862,776	20,702,704	13,126,084
不動產估價服務	1,383,999	992,729	613,958
地政士事務服務	4,509,219	3,873,374	2,700,337
自助式儲物空間租賃	-	-	-
其他	4,085,954	2,516,571	266,076
<b>企業所在地區別</b>			
北部地區	815,314,835	565,922,520	67,066,575
中部地區	250,485,845	173,319,855	16,479,805
南部地區	257,042,540	171,021,695	14,687,749
東部地區	13,346,192	9,884,880	762,147
離島地區	3,284,690	3,069,077	302,234
<b>員工規模別</b>			
未滿5人	450,364,958	353,181,762	21,357,157
5~9人	288,860,264	183,625,750	19,863,787
10~49人	388,080,047	244,729,509	31,576,019
50~99人	107,234,281	60,989,126	5,686,854
100人以上	104,934,552	80,691,880	20,814,692
<b>收入規模別</b>			
未滿1百萬元	3,297,769	-8,910,181	11,794,784
1百萬元~未滿3百萬元	10,932,497	17,813,236	4,590,563
3百萬元~未滿5百萬元	14,774,170	13,293,576	3,933,273
5百萬元~未滿1千萬元	36,678,723	31,968,377	7,762,138
1千萬元~未滿5千萬元	150,031,935	124,902,295	25,126,854
5千萬元~未滿1億元	140,960,098	111,552,495	9,697,320
1億元以上	982,798,911	632,598,228	36,393,578
<b>支出規模別</b>			
未滿1百萬元	29,751,793	-88,385,741	5,346,692
1百萬元~未滿3百萬元	47,374,037	14,734,291	5,538,645
3百萬元~未滿5百萬元	32,509,641	19,084,539	5,736,172
5百萬元~未滿1千萬元	57,689,256	41,821,459	11,394,433
1千萬元~未滿5千萬元	244,455,500	145,241,610	27,820,947
5千萬元~未滿1億元	188,284,869	126,183,627	9,369,446
1億元以上	739,409,006	664,538,243	34,092,174

表2 不動產開發業經營概況—按經營特性分

民國111年

單位：家、人、千元

	年底 企業家數	年底員工人數			全年損益
		合計	男	女	
<b>總計</b>	<b>15,237</b>	<b>58,394</b>	<b>30,597</b>	<b>27,798</b>	<b>291,013,916</b>
<b>主要經營項目別</b>					
不動產投資興建	11,660	45,662	23,938	21,724	249,585,581
自有不動產買賣	948	2,373	1,144	1,229	19,100,359
自有不動產租賃	1,522	5,530	2,712	2,818	20,928,379
不動產仲介	770	3,280	1,835	1,444	1,251,064
不動產代銷	117	695	447	248	264,779
包租	134	562	327	235	-195,571
代管	31	141	110	31	-19,290
市場/展示場管理	-	-	-	-	-
公寓大廈管理維護服務	-	-	-	-	-
不動產估價服務	-	-	-	-	-
地政士事務服務	-	-	-	-	-
自助式儲物空間租賃	-	-	-	-	-
其他	56	152	83	69	98,615
<b>企業所在地區別</b>					
北部地區	7,246	30,581	16,564	14,017	170,355,865
中部地區	4,115	15,095	7,203	7,892	51,243,431
南部地區	3,302	11,333	5,897	5,436	66,224,436
東部地區	315	847	591	256	3,006,706
離島地區	259	539	342	197	183,478
<b>員工規模別</b>					
未滿5人	11,390	19,628	10,496	9,132	49,529,804
5~9人	2,634	16,724	8,424	8,300	78,336,934
10~49人	1,182	19,212	10,100	9,112	105,440,748
50~99人	23	1,588	881	708	45,351,485
100人以上	8	1,242	697	545	12,354,945
<b>收入規模別</b>					
未滿1百萬元	7,199	16,008	8,387	7,621	23,949,445
1百萬元~未滿3百萬元	1,119	3,988	2,291	1,697	-2,915,065
3百萬元~未滿5百萬元	796	2,100	1,159	941	-1,649,495
5百萬元~未滿1千萬元	963	3,438	1,659	1,778	-668,530
1千萬元~未滿5千萬元	2,267	10,639	5,225	5,414	-425,569
5千萬元~未滿1億元	1,174	6,279	3,211	3,068	7,139,341
1億元以上	1,719	15,943	8,663	7,279	265,583,789
<b>支出規模別</b>					
未滿1百萬元	4,332	7,213	3,930	3,283	105,240,785
1百萬元~未滿3百萬元	2,472	5,747	3,087	2,659	24,141,892
3百萬元~未滿5百萬元	1,390	4,276	2,257	2,019	3,164,238
5百萬元~未滿1千萬元	1,708	7,217	3,936	3,281	-528,013
1千萬元~未滿5千萬元	2,828	13,852	7,015	6,837	65,229,309
5千萬元~未滿1億元	1,171	7,027	3,774	3,253	48,174,290
1億元以上	1,335	13,064	6,598	6,466	45,591,415

表2 不動產開發業經營概況—按經營特性分(續)

民國111年

單位：家、人、千元

	全年各項 收入總額	全年各項 支出總額	全年薪資、退休及撫卹金、 資遣費、福利支出
<b>總計</b>	<b>933,410,452</b>	<b>642,396,536</b>	<b>34,896,210</b>
<b>主要經營項目別</b>			
不動產投資興建	816,276,739	566,691,158	28,226,836
自有不動產買賣	53,950,124	34,849,766	1,307,670
自有不動產租賃	53,566,630	32,638,251	3,443,869
不動產仲介	6,627,404	5,376,339	1,110,477
不動產代銷	1,636,786	1,372,007	378,647
包租	767,267	962,838	267,742
代管	115,483	134,773	102,182
市場/展示場管理	-	-	-
公寓大廈管理維護服務	-	-	-
不動產估價服務	-	-	-
地政士事務服務	-	-	-
自助式儲物空間租賃	-	-	-
其他	470,019	371,404	58,787
<b>企業所在地區別</b>			
北部地區	548,220,523	377,864,658	20,960,977
中部地區	178,564,575	127,321,144	7,432,147
南部地區	193,433,028	127,208,592	5,983,879
東部地區	10,948,338	7,941,632	362,932
離島地區	2,243,987	2,060,509	156,275
<b>員工規模別</b>			
未滿5人	284,773,017	235,243,214	8,425,837
5~9人	211,605,433	133,268,499	9,906,692
10~49人	285,024,557	179,583,808	12,649,898
50~99人	98,508,339	53,156,854	2,241,736
100人以上	53,499,105	41,144,160	1,672,047
<b>收入規模別</b>			
未滿1百萬元	758,017	-23,191,427	7,021,065
1百萬元~未滿3百萬元	1,979,123	4,894,188	1,866,786
3百萬元~未滿5百萬元	3,116,834	4,766,329	939,302
5百萬元~未滿1千萬元	6,896,615	7,565,145	1,530,980
1千萬元~未滿5千萬元	58,524,974	58,950,543	6,393,069
5千萬元~未滿1億元	87,371,132	80,231,792	3,513,414
1億元以上	774,763,756	509,179,967	13,631,594
<b>支出規模別</b>			
未滿1百萬元	18,757,288	-86,483,497	2,708,852
1百萬元~未滿3百萬元	28,572,355	4,430,464	1,932,084
3百萬元~未滿5百萬元	8,545,691	5,381,453	1,779,223
5百萬元~未滿1千萬元	11,922,028	12,450,041	3,489,608
1千萬元~未滿5千萬元	136,514,549	71,285,240	8,472,877
5千萬元~未滿1億元	134,209,137	86,034,847	4,276,690
1億元以上	594,889,403	549,297,988	12,236,876

表3 不動產租售業經營概況—按經營特性分

民國111年

單位：家、人、千元

	年底 企業家數	年底員工人數			全年損益
		合計	男	女	
<b>總計</b>	<b>15,604</b>	<b>40,459</b>	<b>20,325</b>	<b>20,134</b>	<b>90,243,318</b>
<b>主要經營項目別</b>					
不動產投資興建	2,339	5,786	3,136	2,650	6,453,281
自有不動產買賣	1,590	4,104	2,303	1,801	26,404,966
自有不動產租賃	10,429	26,040	12,427	13,613	54,251,546
不動產仲介	15	30	15	15	-3,709
不動產代銷	-	-	-	-	-
包租	736	2,098	1,205	892	1,628,080
代管	140	880	438	443	79,254
市場/展示場管理	-	-	-	-	-
公寓大廈管理維護服務	88	836	506	331	-40,868
不動產估價服務	-	-	-	-	-
地政士事務服務	-	-	-	-	-
自助式儲物空間租賃	-	-	-	-	-
其他	268	685	295	390	1,470,768
<b>企業所在地區別</b>					
北部地區	9,010	25,496	12,301	13,195	55,682,203
中部地區	3,144	6,736	3,698	3,038	18,528,294
南部地區	3,210	7,606	4,018	3,588	15,773,951
東部地區	178	485	238	247	259,575
離島地區	62	136	70	66	-705
<b>員工規模別</b>					
未滿5人	13,459	20,059	10,549	9,510	38,970,103
5~9人	1,537	9,512	4,321	5,191	23,609,242
10~49人	599	9,472	4,740	4,732	21,642,502
50~99人	5	383	163	220	-5,712
100人以上	3	1,034	553	481	6,027,183
<b>收入規模別</b>					
未滿1百萬元	5,164	8,337	4,822	3,515	-10,619,083
1百萬元~未滿3百萬元	2,944	4,977	2,406	2,571	-4,200,005
3百萬元~未滿5百萬元	1,842	3,418	1,454	1,964	2,885,049
5百萬元~未滿1千萬元	2,182	5,554	2,702	2,852	3,509,639
1千萬元~未滿5千萬元	2,385	9,472	4,825	4,647	15,417,938
5千萬元~未滿1億元	512	3,578	1,592	1,986	14,661,309
1億元以上	575	5,122	2,524	2,599	68,588,471
<b>支出規模別</b>					
未滿1百萬元	4,803	6,126	3,477	2,649	10,270,657
1百萬元~未滿3百萬元	3,423	6,174	3,167	3,007	4,397,137
3百萬元~未滿5百萬元	2,357	5,004	2,394	2,610	6,564,466
5百萬元~未滿1千萬元	2,349	6,714	3,181	3,533	9,106,602
1千萬元~未滿5千萬元	1,887	9,728	4,961	4,767	25,549,187
5千萬元~未滿1億元	447	3,172	1,317	1,856	12,329,956
1億元以上	337	3,540	1,828	1,713	22,025,313

表3 不動產租售業經營概況—按經營特性分(續)

民國111年

單位：家、人、千元

	全年各項 收入總額	全年各項 支出總額	全年薪資、退休及撫卹金、 資遣費、福利支出
<b>總計</b>	<b>261,399,807</b>	<b>171,156,489</b>	<b>20,109,361</b>
<b>主要經營項目別</b>			
不動產投資興建	42,445,098	35,991,817	3,092,817
自有不動產買賣	44,336,012	17,931,046	1,631,840
自有不動產租賃	163,473,279	109,221,733	13,682,193
不動產仲介	1,547	5,257	1,346
不動產代銷	-	-	-
包租	5,963,840	4,335,760	830,198
代管	843,015	763,762	261,239
市場/展示場管理	-	-	-
公寓大廈管理維護服務	721,080	761,948	402,439
不動產估價服務	-	-	-
地政士事務服務	-	-	-
自助式儲物空間租賃	-	-	-
其他	3,615,935	2,145,167	207,290
<b>企業所在地區別</b>			
北部地區	168,868,685	113,186,482	13,738,338
中部地區	48,164,836	29,636,541	2,412,844
南部地區	42,319,811	26,545,860	3,734,923
東部地區	1,183,628	924,054	178,516
離島地區	862,847	863,552	44,741
<b>員工規模別</b>			
未滿5人	133,156,401	94,186,298	7,735,013
5~9人	62,873,137	39,263,895	5,844,661
10~49人	54,662,260	33,019,757	5,510,648
50~99人	1,232,107	1,237,819	205,903
100人以上	9,475,902	3,448,719	813,137
<b>收入規模別</b>			
未滿1百萬元	1,016,625	11,635,708	3,106,142
1百萬元~未滿3百萬元	5,512,588	9,712,593	1,187,548
3百萬元~未滿5百萬元	7,348,209	4,463,160	1,418,087
5百萬元~未滿1千萬元	15,893,539	12,383,900	1,885,027
1千萬元~未滿5千萬元	48,055,873	32,637,935	5,031,322
5千萬元~未滿1億元	36,240,750	21,579,441	2,758,449
1億元以上	147,332,223	78,743,752	4,722,785
<b>支出規模別</b>			
未滿1百萬元	6,279,563	-3,991,093	1,291,185
1百萬元~未滿3百萬元	10,785,931	6,388,795	1,563,347
3百萬元~未滿5百萬元	15,639,048	9,074,582	2,069,009
5百萬元~未滿1千萬元	25,544,669	16,438,067	2,767,773
1千萬元~未滿5千萬元	65,165,315	39,616,128	6,149,191
5千萬元~未滿1億元	43,940,959	31,611,002	2,216,788
1億元以上	94,044,321	72,019,008	4,052,069

表4 不動產經紀業經營概況—按經營特性分

民國111年

單位：家、人、千元

	年底 企業家數	年底員工人數			全年損益
		合計	男	女	
<b>總計</b>	<b>6,722</b>	<b>52,994</b>	<b>26,508</b>	<b>26,486</b>	<b>31,598,295</b>
<b>主要經營項目別</b>					
不動產投資興建	-	-	-	-	-
自有不動產買賣	-	-	-	-	-
自有不動產租賃	-	-	-	-	-
不動產仲介	5,866	47,903	24,198	23,705	23,858,347
不動產代銷	792	4,914	2,219	2,695	7,624,490
包租	39	63	15	48	12,431
代管	25	114	76	38	103,027
市場/展示場管理	-	-	-	-	-
公寓大廈管理維護服務	-	-	-	-	-
不動產估價服務	-	-	-	-	-
地政士事務服務	-	-	-	-	-
自助式儲物空間租賃	-	-	-	-	-
其他	-	-	-	-	-
<b>企業所在地區別</b>					
北部地區	3,098	32,407	17,521	14,887	21,378,435
中部地區	1,939	11,149	5,125	6,024	6,621,431
南部地區	1,490	8,431	3,480	4,950	3,356,878
東部地區	161	797	322	475	205,263
離島地區	34	210	60	150	36,288
<b>員工規模別</b>					
未滿5人	4,087	7,418	3,191	4,227	7,871,634
5~9人	1,194	8,096	3,656	4,440	3,296,767
10~49人	1,406	25,222	12,626	12,595	15,000,388
50~99人	23	1,458	705	753	559,724
100人以上	12	10,801	6,330	4,470	4,869,781
<b>收入規模別</b>					
未滿1百萬元	1,286	2,449	1,229	1,219	-717,454
1百萬元~未滿3百萬元	901	2,185	990	1,195	-102,641
3百萬元~未滿5百萬元	896	3,728	1,713	2,015	40,680
5百萬元~未滿1千萬元	1,655	9,710	4,546	5,164	1,632,854
1千萬元~未滿5千萬元	1,689	20,539	9,964	10,575	9,290,360
5千萬元~未滿1億元	196	2,030	1,110	920	6,912,335
1億元以上	99	12,354	6,956	5,398	14,542,162
<b>支出規模別</b>					
未滿1百萬元	1,310	2,169	1,072	1,098	2,200,743
1百萬元~未滿3百萬元	1,307	4,235	1,860	2,374	3,760,304
3百萬元~未滿5百萬元	1,014	5,511	2,888	2,622	3,242,141
5百萬元~未滿1千萬元	1,637	11,021	5,017	6,004	7,153,730
1千萬元~未滿5千萬元	1,318	17,124	8,366	8,759	6,703,822
5千萬元~未滿1億元	91	1,552	775	777	1,636,299
1億元以上	46	11,383	6,530	4,853	6,901,256

表4 不動產經紀業經營概況—按經營特性分(續)

民國111年

單位：家、人、千元

	全年各項 收入總額	全年各項 支出總額	全年薪資、退休及撫卹金、 資遣費、福利支出
<b>總計</b>	<b>115,228,449</b>	<b>83,630,154</b>	<b>27,743,464</b>
<b>主要經營項目別</b>			
不動產投資興建	-	-	-
自有不動產買賣	-	-	-
自有不動產租賃	-	-	-
不動產仲介	90,393,823	66,535,476	24,735,616
不動產代銷	24,488,699	16,864,209	2,934,577
包租	166,145	153,714	19,168
代管	179,783	76,756	54,104
市場/展示場管理	-	-	-
公寓大廈管理維護服務	-	-	-
不動產估價服務	-	-	-
地政士事務服務	-	-	-
自助式儲物空間租賃	-	-	-
其他	-	-	-
<b>企業所在地區別</b>			
北部地區	77,214,130	55,835,695	20,325,874
中部地區	18,699,771	12,078,341	3,921,539
南部地區	18,023,924	14,667,046	3,254,107
東部地區	1,130,268	925,004	156,358
離島地區	160,356	124,068	85,586
<b>員工規模別</b>			
未滿5人	28,079,423	20,207,789	2,965,748
5~9人	13,521,466	10,224,699	3,641,519
10~49人	41,641,671	26,641,282	10,061,611
50~99人	3,634,890	3,075,165	704,057
100人以上	28,351,000	23,481,218	10,370,529
<b>收入規模別</b>			
未滿1百萬元	337,758	1,055,213	490,878
1百萬元~未滿3百萬元	1,701,228	1,803,869	588,109
3百萬元~未滿5百萬元	3,585,691	3,545,011	1,243,122
5百萬元~未滿1千萬元	12,422,398	10,789,544	3,568,862
1千萬元~未滿5千萬元	35,434,090	26,143,730	8,919,252
5千萬元~未滿1億元	13,106,549	6,194,214	955,590
1億元以上	48,640,735	34,098,573	11,977,652
<b>支出規模別</b>			
未滿1百萬元	2,838,012	637,269	286,976
1百萬元~未滿3百萬元	6,132,269	2,371,965	1,008,303
3百萬元~未滿5百萬元	7,176,456	3,934,315	1,460,100
5百萬元~未滿1千萬元	19,048,197	11,894,467	4,489,212
1千萬元~未滿5千萬元	33,545,759	26,841,937	8,045,786
5千萬元~未滿1億元	7,261,725	5,625,426	1,005,121
1億元以上	39,226,030	32,324,774	11,447,966



表5 不動產代管業經營概況—按經營特性分

民國111年

單位：家、人、千元

	年底 企業家數	年底員工人數			全年損益
		合計	男	女	
<b>總計</b>	<b>307</b>	<b>1,897</b>	<b>1,094</b>	<b>803</b>	<b>247,038</b>
<b>主要經營項目別</b>					
不動產投資興建	2	2	2	-	-3,724
自有不動產買賣	2	2	2	-	-4,203
自有不動產租賃	23	69	33	36	18,620
不動產仲介	5	10	8	2	-2,681
不動產代銷	2	3	-	3	-517
包租	81	144	61	82	-8,703
代管	128	317	173	144	62,377
市場/展示場管理	45	590	336	254	111,322
公寓大廈管理維護服務	20	761	479	281	74,546
不動產估價服務	-	-	-	-	-
地政士事務服務	-	-	-	-	-
自助式儲物空間租賃	-	-	-	-	-
其他	-	-	-	-	-
<b>企業所在地區別</b>					
北部地區	145	721	510	211	60,805
中部地區	75	918	448	470	203,683
南部地區	78	242	126	116	-21,465
東部地區	8	14	8	6	4,345
離島地區	1	1	1	-	-331
<b>員工規模別</b>					
未滿5人	243	346	178	169	106,331
5~9人	24	160	75	85	-48,471
10~49人	29	702	413	288	126,368
50~99人	11	689	428	261	62,810
100人以上	-	-	-	-	-
<b>收入規模別</b>					
未滿1百萬元	167	250	135	115	-69,275
1百萬元~未滿3百萬元	60	126	49	77	1,739
3百萬元~未滿5百萬元	15	78	28	51	-11,185
5百萬元~未滿1千萬元	18	106	76	30	-5,069
1千萬元~未滿5千萬元	36	1,021	672	349	71,033
5千萬元~未滿1億元	11	315	134	181	259,795
1億元以上	-	-	-	-	-
<b>支出規模別</b>					
未滿1百萬元	151	182	98	84	73,053
1百萬元~未滿3百萬元	71	157	72	85	-28,374
3百萬元~未滿5百萬元	19	79	46	33	-17,421
5百萬元~未滿1千萬元	23	168	90	78	-14,720
1千萬元~未滿5千萬元	36	953	607	346	249,796
5千萬元~未滿1億元	7	358	181	178	-15,296
1億元以上	-	-	-	-	-

表5 不動產代管業經營概況—按經營特性分(續)

民國111年

單位：家、人、千元

	全年各項 收入總額	全年各項 支出總額	全年薪資、退休及撫卹金、 資遣費、福利支出
<b>總計</b>	<b>2,005,839</b>	<b>1,758,802</b>	<b>979,241</b>
<b>主要經營項目別</b>			
不動產投資興建	276	4,000	-
自有不動產買賣	1,349	5,552	1,012
自有不動產租賃	176,259	157,639	25,069
不動產仲介	3,381	6,062	3,036
不動產代銷	3,689	4,205	1,108
包租	128,120	136,823	51,474
代管	288,108	225,732	98,687
市場/展示場管理	799,298	687,976	331,149
公寓大廈管理維護服務	605,359	530,813	467,707
不動產估價服務	-	-	-
地政士事務服務	-	-	-
自助式儲物空間租賃	-	-	-
其他	-	-	-
<b>企業所在地區別</b>			
北部地區	702,850	642,044	329,936
中部地區	1,090,782	887,099	559,819
南部地區	188,364	209,829	83,351
東部地區	22,884	18,539	5,774
離島地區	960	1,291	360
<b>員工規模別</b>			
未滿5人	506,908	400,577	97,741
5~9人	124,207	172,678	63,176
10~49人	830,558	704,190	386,478
50~99人	544,166	481,357	431,846
100人以上	-	-	-
<b>收入規模別</b>			
未滿1百萬元	37,248	106,523	63,220
1百萬元~未滿3百萬元	111,402	109,663	42,000
3百萬元~未滿5百萬元	56,923	68,108	28,902
5百萬元~未滿1千萬元	125,350	130,419	51,887
1千萬元~未滿5千萬元	935,198	864,165	480,425
5千萬元~未滿1億元	739,719	479,923	312,807
1億元以上	-	-	-
<b>支出規模別</b>			
未滿1百萬元	133,046	59,993	36,030
1百萬元~未滿3百萬元	96,021	124,395	54,977
3百萬元~未滿5百萬元	54,031	71,452	29,947
5百萬元~未滿1千萬元	157,395	172,115	76,855
1千萬元~未滿5千萬元	1,131,098	881,302	407,631
5千萬元~未滿1億元	434,248	449,544	373,800
1億元以上	-	-	-

表6 公寓大廈管理維護公司經營概況－按經營特性分

民國111年

單位：家、人、千元

	年底 企業家數	年底員工人數			全年損益
		合計	男	女	
<b>總計</b>	<b>469</b>	<b>31,153</b>	<b>17,027</b>	<b>14,126</b>	<b>2,126,394</b>
<b>主要經營項目別</b>					
不動產投資興建	-	-	-	-	-
自有不動產買賣	-	-	-	-	-
自有不動產租賃	-	-	-	-	-
不動產仲介	-	-	-	-	-
不動產代銷	-	-	-	-	-
包租	-	-	-	-	-
代管	-	-	-	-	-
市場/展示場管理	-	-	-	-	-
公寓大廈管理維護服務	469	31,153	17,027	14,126	2,126,394
不動產估價服務	-	-	-	-	-
地政士事務服務	-	-	-	-	-
自助式儲物空間租賃	-	-	-	-	-
其他	-	-	-	-	-
<b>企業所在地區別</b>					
北部地區	311	23,771	12,655	11,116	1,405,125
中部地區	92	4,551	2,539	2,012	326,967
南部地區	66	2,830	1,833	997	394,303
東部地區	-	-	-	-	-
離島地區	-	-	-	-	-
<b>員工規模別</b>					
未滿5人	43	78	58	19	44,110
5~9人	44	294	171	122	56,104
10~49人	228	5,595	3,473	2,121	758,568
50~99人	87	5,883	3,301	2,582	276,848
100人以上	67	19,304	10,023	9,281	990,764
<b>收入規模別</b>					
未滿1百萬元	29	322	170	152	-46,023
1百萬元~未滿3百萬元	36	539	318	222	-75,385
3百萬元~未滿5百萬元	32	728	469	259	12,514
5百萬元~未滿1千萬元	72	1,225	824	401	66,175
1千萬元~未滿5千萬元	229	11,054	6,638	4,416	424,064
5千萬元~未滿1億元	46	5,118	2,842	2,276	307,989
1億元以上	25	12,166	5,767	6,399	1,437,060
<b>支出規模別</b>					
未滿1百萬元	31	277	209	68	99,838
1百萬元~未滿3百萬元	52	901	570	331	164,946
3百萬元~未滿5百萬元	35	982	542	440	293,514
5百萬元~未滿1千萬元	70	1,423	913	510	88,080
1千萬元~未滿5千萬元	228	11,941	6,826	5,114	1,200,445
5千萬元~未滿1億元	34	3,571	2,135	1,436	-73,207
1億元以上	20	12,058	5,832	6,226	352,778

表6 公寓大廈管理維護公司經營概況—按經營特性分(續)

民國111年

單位：家、人、千元

	全年各項 收入總額	全年各項 支出總額	全年薪資、退休及撫卹金、 資遣費、福利支出
<b>總計</b>	<b>21,536,338</b>	<b>19,409,943</b>	<b>12,255,938</b>
<b>主要經營項目別</b>			
不動產投資興建	-	-	-
自有不動產買賣	-	-	-
自有不動產租賃	-	-	-
不動產仲介	-	-	-
不動產代銷	-	-	-
包租	-	-	-
代管	-	-	-
市場/展示場管理	-	-	-
公寓大廈管理維護服務	21,536,338	19,409,943	12,255,938
不動產估價服務	-	-	-
地政士事務服務	-	-	-
自助式儲物空間租賃	-	-	-
其他	-	-	-
<b>企業所在地區別</b>			
北部地區	17,268,111	15,862,985	9,928,885
中部地區	2,607,003	2,280,036	1,445,093
南部地區	1,661,224	1,266,921	881,960
東部地區	-	-	-
離島地區	-	-	-
<b>員工規模別</b>			
未滿5人	134,015	89,904	27,185
5~9人	281,596	225,493	115,366
10~49人	4,197,402	3,438,834	2,051,097
50~99人	3,314,779	3,037,930	2,103,312
100人以上	13,608,546	12,617,782	7,958,979
<b>收入規模別</b>			
未滿1百萬元	9,644	55,667	47,238
1百萬元~未滿3百萬元	65,780	141,164	123,731
3百萬元~未滿5百萬元	124,002	111,489	88,726
5百萬元~未滿1千萬元	539,439	473,263	331,117
1千萬元~未滿5千萬元	5,699,480	5,275,416	3,655,409
5千萬元~未滿1億元	3,145,796	2,837,807	2,004,170
1億元以上	11,952,197	10,515,137	6,005,547
<b>支出規模別</b>			
未滿1百萬元	111,559	11,721	8,897
1百萬元~未滿3百萬元	269,835	104,890	84,102
3百萬元~未滿5百萬元	428,497	134,984	102,694
5百萬元~未滿1千萬元	596,182	508,101	355,735
1千萬元~未滿5千萬元	6,552,212	5,351,768	3,908,201
5千萬元~未滿1億元	2,328,800	2,402,007	1,441,047
1億元以上	11,249,251	10,896,473	6,355,262

表7 不動產估價業經營概況—按經營特性分

民國111年

單位：家、人、千元

	年底 企業家數	年底員工人數			全年損益
		合計	男	女	
<b>總計</b>	<b>305</b>	<b>1,012</b>	<b>569</b>	<b>443</b>	<b>391,270</b>
<b>主要經營項目別</b>					
不動產投資興建	-	-	-	-	-
自有不動產買賣	-	-	-	-	-
自有不動產租賃	-	-	-	-	-
不動產仲介	-	-	-	-	-
不動產代銷	-	-	-	-	-
包租	-	-	-	-	-
代管	-	-	-	-	-
市場/展示場管理	-	-	-	-	-
公寓大廈管理維護服務	-	-	-	-	-
不動產估價服務	305	1,012	569	443	391,270
地政士事務服務	-	-	-	-	-
自助式儲物空間租賃	-	-	-	-	-
其他	-	-	-	-	-
<b>企業所在地區別</b>					
北部地區	154	663	382	281	315,751
中部地區	77	181	98	83	50,010
南部地區	69	152	81	71	24,757
東部地區	5	15	8	8	752
離島地區	-	-	-	-	-
<b>員工規模別</b>					
未滿5人	251	362	220	142	125,229
5~9人	26	172	91	82	38,351
10~49人	28	477	259	219	227,690
50~99人	-	-	-	-	-
100人以上	-	-	-	-	-
<b>收入規模別</b>					
未滿1百萬元	147	191	122	68	-9,005
1百萬元~未滿3百萬元	75	138	78	60	21,851
3百萬元~未滿5百萬元	15	50	24	26	14,303
5百萬元~未滿1千萬元	39	188	109	80	81,125
1千萬元~未滿5千萬元	24	310	167	143	150,636
5千萬元~未滿1億元	4	94	45	49	83,159
1億元以上	1	40	24	16	49,200
<b>支出規模別</b>					
未滿1百萬元	158	178	125	53	47,094
1百萬元~未滿3百萬元	74	142	65	77	20,900
3百萬元~未滿5百萬元	27	123	65	58	62,172
5百萬元~未滿1千萬元	23	164	93	71	25,888
1千萬元~未滿5千萬元	22	365	198	167	186,017
5千萬元~未滿1億元	1	40	24	16	49,200
1億元以上	-	-	-	-	-

表7 不動產估價業經營概況—按經營特性分(續)

民國111年

單位：家、人、千元

	全年各項 收入總額	全年各項 支出總額	全年薪資、退休及撫卹金、 資遣費、福利支出
<b>總計</b>	<b>1,383,999</b>	<b>992,729</b>	<b>613,958</b>
<b>主要經營項目別</b>			
不動產投資興建	-	-	-
自有不動產買賣	-	-	-
自有不動產租賃	-	-	-
不動產仲介	-	-	-
不動產代銷	-	-	-
包租	-	-	-
代管	-	-	-
市場/展示場管理	-	-	-
公寓大廈管理維護服務	-	-	-
不動產估價服務	1,383,999	992,729	613,958
地政士事務服務	-	-	-
自助式儲物空間租賃	-	-	-
其他	-	-	-
<b>企業所在地區別</b>			
北部地區	1,040,859	725,107	486,827
中部地區	194,861	144,851	70,076
南部地區	143,193	118,436	54,457
東部地區	5,086	4,335	2,597
離島地區	-	-	-
<b>員工規模別</b>			
未滿5人	392,222	266,993	132,945
5~9人	203,443	165,092	86,421
10~49人	788,334	560,644	394,591
50~99人	-	-	-
100人以上	-	-	-
<b>收入規模別</b>			
未滿1百萬元	65,726	74,731	46,768
1百萬元~未滿3百萬元	126,424	104,573	59,665
3百萬元~未滿5百萬元	59,535	45,232	31,171
5百萬元~未滿1千萬元	264,556	183,431	88,917
1千萬元~未滿5千萬元	505,491	354,854	203,280
5千萬元~未滿1億元	252,268	169,108	128,156
1億元以上	110,000	60,800	56,000
<b>支出規模別</b>			
未滿1百萬元	111,087	63,993	32,524
1百萬元~未滿3百萬元	141,030	120,130	71,613
3百萬元~未滿5百萬元	166,330	104,159	58,745
5百萬元~未滿1千萬元	179,252	153,364	84,608
1千萬元~未滿5千萬元	676,300	490,283	310,468
5千萬元~未滿1億元	110,000	60,800	56,000
1億元以上	-	-	-

表8 地政士事務服務業經營概況—按經營特性分

民國111年

單位：家、人、千元

	年底 企業家數	年底員工人數			全年損益
		合計	男	女	
<b>總計</b>	<b>4,644</b>	<b>6,927</b>	<b>3,270</b>	<b>3,656</b>	<b>635,845</b>
<b>主要經營項目別</b>					
不動產投資興建	-	-	-	-	-
自有不動產買賣	-	-	-	-	-
自有不動產租賃	-	-	-	-	-
不動產仲介	-	-	-	-	-
不動產代銷	-	-	-	-	-
包租	-	-	-	-	-
代管	-	-	-	-	-
市場/展示場管理	-	-	-	-	-
公寓大廈管理維護服務	-	-	-	-	-
不動產估價服務	-	-	-	-	-
地政士事務服務	4,644	6,927	3,270	3,656	635,845
自助式儲物空間租賃	-	-	-	-	-
其他	-	-	-	-	-
<b>企業所在地區別</b>					
北部地區	1,850	2,936	1,463	1,473	194,131
中部地區	1,335	2,038	934	1,104	192,173
南部地區	1,315	1,755	784	970	267,986
東部地區	122	162	82	80	-15,328
離島地區	22	37	7	29	-3,118
<b>員工規模別</b>					
未滿5人	4,533	5,880	2,930	2,950	535,985
5~9人	66	383	134	249	-54,412
10~49人	45	664	207	457	154,273
50~99人	-	-	-	-	-
100人以上	-	-	-	-	-
<b>收入規模別</b>					
未滿1百萬元	3,526	4,361	2,271	2,090	-280,654
1百萬元~未滿3百萬元	869	1,406	600	806	388,767
3百萬元~未滿5百萬元	132	246	117	129	188,730
5百萬元~未滿1千萬元	75	351	113	239	94,151
1千萬元~未滿5千萬元	41	534	158	375	201,177
5千萬元~未滿1億元	2	29	11	17	43,674
1億元以上	-	-	-	-	-
<b>支出規模別</b>					
未滿1百萬元	3,688	4,508	2,309	2,199	205,365
1百萬元~未滿3百萬元	796	1,394	641	753	182,943
3百萬元~未滿5百萬元	94	233	77	156	115,993
5百萬元~未滿1千萬元	29	231	66	165	36,230
1千萬元~未滿5千萬元	37	561	177	383	95,315
5千萬元~未滿1億元	-	-	-	-	-
1億元以上	-	-	-	-	-

表8 地政士事務服務業經營概況－按經營特性分(續)

		民國111年		單位：家、人、千元
	全年各項 收入總額	全年各項 支出總額	全年薪資、退休及撫卹金、 資遣費、福利支出	
<b>總計</b>	<b>4,509,219</b>	<b>3,873,374</b>	<b>2,700,337</b>	
<b>主要經營項目別</b>				
不動產投資興建	-	-	-	
自有不動產買賣	-	-	-	
自有不動產租賃	-	-	-	
不動產仲介	-	-	-	
不動產代銷	-	-	-	
包租	-	-	-	
代管	-	-	-	
市場/展示場管理	-	-	-	
公寓大廈管理維護服務	-	-	-	
不動產估價服務	-	-	-	
地政士事務服務	4,509,219	3,873,374	2,700,337	
自助式儲物空間租賃	-	-	-	
其他	-	-	-	
<b>企業所在地區別</b>				
北部地區	1,999,679	1,805,548	1,295,739	
中部地區	1,164,016	971,843	638,286	
南部地區	1,272,996	1,005,010	695,072	
東部地區	55,988	71,316	55,969	
離島地區	16,539	19,657	15,272	
<b>員工規模別</b>				
未滿5人	3,322,972	2,786,987	1,972,687	
5~9人	250,982	305,394	205,952	
10~49人	935,266	780,993	521,698	
50~99人	-	-	-	
100人以上	-	-	-	
<b>收入規模別</b>				
未滿1百萬元	1,072,752	1,353,406	1,019,472	
1百萬元~未滿3百萬元	1,435,952	1,047,185	722,726	
3百萬元~未滿5百萬元	482,977	294,247	183,962	
5百萬元~未滿1千萬元	536,826	442,675	305,347	
1千萬元~未滿5千萬元	876,828	675,651	444,097	
5千萬元~未滿1億元	103,884	60,210	24,733	
1億元以上	-	-	-	
<b>支出規模別</b>				
未滿1百萬元	1,521,238	1,315,873	982,228	
1百萬元~未滿3百萬元	1,376,595	1,193,652	824,219	
3百萬元~未滿5百萬元	499,588	383,595	236,454	
5百萬元~未滿1千萬元	241,533	205,303	130,642	
1千萬元~未滿5千萬元	870,266	774,951	526,794	
5千萬元~未滿1億元	-	-	-	
1億元以上	-	-	-	



表9 不動產及相關服務業經營業務項目－按業別及經營特性分

民國111年底

單位：%

	不動產投資興建		自有不動產買賣		自有不動產租賃		不動產仲介	
	主要	次要	主要	次要	主要	次要	主要	次要
<b>總計</b>	<b>32.3</b>	<b>21.7</b>	<b>5.9</b>	<b>38.3</b>	<b>27.7</b>	<b>17.9</b>	<b>15.4</b>	<b>3.4</b>
<b>業別</b>								
不動產開發業	76.5	36.3	6.2	43.5	10.0	13.3	5.1	0.6
不動產租售業	15.0	8.7	10.2	42.9	66.8	28.4	0.1	1.8
不動產經紀業	-	3.3	-	2.6	-	6.5	87.3	15.3
不動產代管業	0.5	1.6	0.5	-	7.4	3.3	1.8	16.7
公寓大廈管理維護公司	-	-	-	-	-	12.1	-	-
不動產估價業	-	4.0	-	-	-	-	-	9.2
地政士事務服務業	-	8.8	-	32.4	-	-	-	46.5
<b>企業所在地區別</b>								
北部地區	29.3	24.4	5.7	34.5	32.8	18.2	14.9	2.9
中部地區	35.1	23.0	6.8	41.0	21.1	17.9	17.3	2.3
南部地區	33.8	14.7	5.4	43.9	25.4	17.9	14.1	6.2
東部地區	40.0	8.5	7.5	47.5	13.7	9.0	19.4	2.5
離島地區	76.0	10.6	1.0	34.3	4.1	26.4	11.7	-
<b>員工規模別</b>								
未滿5人	31.1	22.4	6.4	40.6	30.3	16.6	12.2	3.0
5~9人	43.9	20.8	3.9	36.2	21.9	24.7	20.2	3.6
10~49人	27.4	18.9	3.8	24.1	12.9	15.7	39.1	5.9
50~99人	14.7	14.1	-	20.8	2.2	33.9	11.9	-
100人以上	8.8	4.0	-	-	1.9	30.7	9.8	5.3
<b>收入規模別</b>								
未滿1百萬元	45.5	11.4	7.0	56.8	14.6	13.8	7.6	3.0
1百萬元~未滿3百萬元	9.9	37.8	4.8	23.2	44.3	13.9	15.5	6.5
3百萬元~未滿5百萬元	9.1	39.6	1.6	17.7	53.3	15.5	24.5	2.5
5百萬元~未滿1千萬元	9.6	32.4	3.8	17.1	40.7	15.9	33.6	6.8
1千萬元~未滿5千萬元	27.8	23.3	5.4	25.2	30.1	21.7	23.8	2.2
5千萬元~未滿1億元	58.6	15.3	9.0	43.2	16.9	32.3	7.8	1.7
1億元以上	67.4	14.4	9.7	48.3	16.9	31.0	2.3	0.1
<b>支出規模別</b>								
未滿1百萬元	33.0	15.4	5.7	49.0	19.9	13.2	9.4	3.9
1百萬元~未滿3百萬元	24.9	22.2	7.4	37.8	33.1	16.5	15.4	4.8
3百萬元~未滿5百萬元	20.4	33.6	3.4	26.5	45.7	19.2	21.2	2.6
5百萬元~未滿1千萬元	22.2	26.0	3.8	26.7	35.7	13.5	27.8	3.9
1千萬元~未滿5千萬元	37.0	25.4	7.4	33.4	24.1	20.5	20.1	2.7
5千萬元~未滿1億元	68.0	10.5	8.4	47.8	15.3	34.3	4.0	1.7
1億元以上	76.9	13.8	5.7	50.3	13.4	30.2	1.1	0.1

表9 不動產及相關服務業經營業務項目—按業別及經營特性分(續1)

民國111年底

單位：%

	不動產代銷		包租		代管		市場/展示場 管理		公寓大廈管理 維護服務	
	主要	次要	主要	次要	主要	次要	主要	次要	主要	次要
<b>總計</b>	<b>2.1</b>	<b>4.0</b>	<b>2.3</b>	<b>4.7</b>	<b>0.7</b>	<b>2.2</b>	<b>0.1</b>	<b>0.3</b>	<b>1.3</b>	<b>0.5</b>
<b>業別</b>										
不動產開發業	0.8	1.4	0.9	1.7	0.2	0.6	-	-	-	0.4
不動產租售業	-	0.2	4.7	7.2	0.9	3.0	-	0.6	0.6	0.7
不動產經紀業	11.8	30.1	0.6	9.5	0.4	2.4	-	0.8	-	-
不動產代管業	0.5	-	26.3	16.7	41.6	48.9	14.7	-	6.5	2.1
公寓大廈管理維護公司	-	-	-	-	-	38.9	-	-	100.0	-
不動產估價業	-	-	-	-	-	3.8	-	-	-	-
地政士事務服務業	-	-	-	-	-	8.7	-	-	-	-
<b>企業所在地區別</b>										
北部地區	1.8	4.4	2.7	4.6	1.0	2.2	-	0.5	1.6	0.4
中部地區	2.7	2.8	1.6	4.4	0.6	2.5	0.2	-	1.1	0.4
南部地區	2.3	2.6	2.3	4.5	0.4	1.9	0.2	-	1.1	0.8
東部地區	1.0	17.7	1.7	12.5	0.6	0.5	-	-	-	-
離島地區	-	6.1	0.3	4.0	1.0	10.6	-	-	-	-
<b>員工規模別</b>										
未滿5人	1.6	3.4	2.6	4.8	0.6	2.5	0.1	0.1	0.3	0.5
5~9人	4.1	3.3	0.9	4.3	1.0	1.3	0.1	-	1.1	-
10~49人	3.9	9.2	1.4	4.3	1.9	1.7	0.4	2.1	7.1	1.4
50~99人	3.4	-	-	-	-	9.4	-	-	66.7	-
100人以上	3.4	24.7	1.1	8.8	-	10.6	-	-	75.0	-
<b>收入規模別</b>										
未滿1百萬元	0.9	3.5	2.3	3.5	0.7	1.9	-	-	0.3	0.9
1百萬元~未滿3百萬元	2.1	3.0	4.2	5.6	1.5	4.0	0.2	-	1.0	0.1
3百萬元~未滿5百萬元	3.0	7.2	1.8	5.7	0.2	4.1	0.1	-	1.3	-
5百萬元~未滿1千萬元	3.2	7.8	3.3	5.4	0.7	0.8	-	-	1.9	1.0
1千萬元~未滿5千萬元	3.7	3.2	1.4	9.3	0.9	3.5	0.2	1.1	3.8	-
5千萬元~未滿1億元	3.7	1.8	-	-	0.1	-	0.2	1.7	2.6	-
1億元以上	1.8	1.8	0.7	0.4	-	0.2	-	-	1.1	0.1
<b>支出規模別</b>										
未滿1百萬元	1.1	4.3	2.5	5.4	0.8	2.9	-	-	0.4	0.8
1百萬元~未滿3百萬元	2.4	4.1	3.6	2.6	0.8	3.4	0.2	-	0.8	0.6
3百萬元~未滿5百萬元	1.8	2.8	1.2	5.3	1.1	2.8	0.1	0.7	1.0	-
5百萬元~未滿1千萬元	3.4	6.8	3.2	7.9	0.6	1.4	-	0.7	1.6	-
1千萬元~未滿5千萬元	3.1	2.8	1.3	5.1	0.8	1.6	0.3	-	4.0	0.6
5千萬元~未滿1億元	2.0	1.8	-	0.2	-	0.2	0.2	1.8	2.1	-
1億元以上	1.5	2.8	0.1	0.4	-	0.3	-	-	1.2	0.2

表9 不動產及相關服務業經營業務項目－按業別及經營特性分(續完)

民國111年底

單位：%

	不動產估價服務		地政士事務服務		自助式儲物空間租賃 (如迷你倉庫)		其他	
	主要	次要	主要	次要	主要	次要	主要	次要
<b>總計</b>	<b>0.7</b>	<b>2.1</b>	<b>10.7</b>	<b>0.7</b>	-	<b>0.5</b>	<b>0.7</b>	<b>3.8</b>
<b>業別</b>								
不動產開發業	-	0.4	-	-	-	0.4	0.4	1.4
不動產租售業	-	-	-	-	-	0.9	1.7	5.7
不動產經紀業	-	17.5	-	4.8	-	-	-	7.3
不動產代管業	-	-	-	-	-	-	-	10.7
公寓大廈管理維護公司	-	-	-	-	-	-	-	49.0
不動產估價業	100.0	-	-	68.7	-	-	-	14.3
地政士事務服務業	-	3.2	100.0	-	-	-	-	0.5
<b>企業所在地區別</b>								
北部地區	0.7	2.4	8.5	0.3	-	0.6	1.0	4.6
中部地區	0.7	1.2	12.4	0.8	-	0.9	0.4	2.9
南部地區	0.7	2.7	13.8	1.7	-	-	0.6	3.1
東部地區	0.6	1.9	15.5	-	-	-	-	-
離島地區	-	2.0	5.8	-	-	-	-	6.0
<b>員工規模別</b>								
未滿5人	0.7	0.8	13.3	0.7	-	0.6	0.7	4.1
5~9人	0.5	4.3	1.2	0.8	-	-	1.2	0.8
10~49人	0.8	8.7	1.3	0.4	-	1.1	-	6.7
50~99人	-	11.0	-	-	-	-	1.2	10.9
100人以上	-	-	-	-	-	-	-	15.9
<b>收入規模別</b>								
未滿1百萬元	0.8	0.6	20.1	0.7	-	0.5	0.3	3.3
1百萬元~未滿3百萬元	1.3	0.8	14.5	1.3	-	-	0.7	3.9
3百萬元~未滿5百萬元	0.4	2.1	3.5	1.3	-	1.4	1.2	2.8
5百萬元~未滿1千萬元	0.8	6.6	1.5	0.3	-	1.0	0.9	5.0
1千萬元~未滿5千萬元	0.4	4.5	0.6	0.6	-	0.6	1.9	5.0
5千萬元~未滿1億元	0.2	-	0.1	-	-	-	0.8	4.0
1億元以上	-	1.0	-	0.2	-	-	0.1	2.5
<b>支出規模別</b>								
未滿1百萬元	1.1	0.9	25.5	1.0	-	0.3	0.5	2.8
1百萬元~未滿3百萬元	0.9	1.5	9.7	0.9	-	0.6	0.7	5.0
3百萬元~未滿5百萬元	0.5	2.1	1.9	1.0	-	0.9	1.6	2.5
5百萬元~未滿1千萬元	0.4	4.6	0.5	0.8	-	0.7	0.8	7.0
1千萬元~未滿5千萬元	0.4	3.8	0.6	-	-	0.6	1.0	3.5
5千萬元~未滿1億元	0.1	-	-	-	-	-	-	1.8
1億元以上	-	-	-	0.3	-	-	0.1	1.5

表10 不動產及相關服務業員工人數及全年薪資－按業別及經營特性分

民國111年

單位：人、千元

	總計		僱用員工人數					
	年底 人數	全年 薪資	監督及專技人員			非監督專技人員		
			計	男	女	計	男	女
<b>總計</b>	<b>192,835</b>	<b>86,766,594</b>	<b>60,082</b>	<b>34,516</b>	<b>25,566</b>	<b>118,632</b>	<b>56,792</b>	<b>61,840</b>
<b>業別</b>			<b>54,789</b>	<b>31,313</b>	<b>23,476</b>	<b>89,343</b>	<b>41,642</b>	<b>47,701</b>
不動產開發業	58,394	30,056,072	26,740	16,113	10,626	28,203	12,252	15,951
不動產租賃業	40,459	16,176,901	14,744	8,059	6,685	20,271	9,297	10,974
不動產經紀業	52,994	26,393,628	12,794	6,822	5,972	38,761	18,934	19,827
不動產代管業	1,897	779,863	387	241	147	1,355	768	587
公寓大廈管理維護公司	31,153	10,536,775	4,717	2,989	1,728	26,421	14,023	12,398
不動產估價業	1,012	495,760	124	78	47	752	390	362
地政士事務服務業	6,927	2,327,594	575	213	362	2,868	1,127	1,741
<b>主要經營項目別</b>								
不動產投資興建	51,450	26,563,480	23,862	14,706	9,156	24,286	10,259	14,027
自有不動產買賣	6,479	2,751,971	2,682	1,742	940	2,962	1,274	1,688
自有不動產租賃	31,638	13,652,858	12,011	6,097	5,914	15,722	6,936	8,786
不動產仲介	51,222	24,559,379	11,843	6,391	5,452	37,969	18,876	19,093
不動產代銷	5,612	3,165,827	2,012	1,111	902	3,342	1,422	1,921
包租	2,866	1,039,696	1,078	562	516	1,307	774	533
代管	1,452	457,014	558	314	243	787	427	360
市場/展示場管理	590	306,858	124	72	52	443	252	191
公寓大廈管理維護服務	32,750	11,185,372	4,955	3,119	1,836	27,778	14,877	12,901
不動產估價服務	1,012	495,760	124	78	47	752	390	362
地政士事務服務	6,927	2,327,594	575	213	362	2,868	1,127	1,741
自助式儲物空間租賃	-	-	-	-	-	-	-	-
其他	837	260,784	257	111	146	415	178	237
<b>企業所在地區別</b>								
北部地區	116,576	58,860,417	36,224	20,632	15,592	71,301	34,750	36,551
中部地區	40,669	14,274,833	12,420	7,180	5,240	25,096	11,583	13,513
南部地區	32,350	12,651,733	10,531	6,167	4,364	20,107	9,362	10,745
東部地區	2,319	690,586	535	338	198	1,617	826	791
離島地區	922	289,024	371	199	172	511	270	241
<b>員工規模別</b>								
未滿5人	53,771	17,359,093	16,349	9,230	7,120	23,458	10,357	13,101
5~9人	35,339	17,676,459	16,330	9,055	7,275	18,851	7,767	11,084
10~49人	61,343	27,960,797	21,709	12,424	9,285	39,634	19,394	20,241
50~99人	10,001	4,752,123	1,719	1,084	636	8,282	4,394	3,888
100人以上	32,381	19,018,122	3,974	2,723	1,251	28,406	14,879	13,527
<b>收入規模別</b>								
未滿1百萬元	31,919	10,173,307	9,423	5,772	3,651	14,094	6,432	7,662
1百萬元~未滿3百萬元	13,359	4,229,710	4,808	2,642	2,166	6,241	2,908	3,333
3百萬元~未滿5百萬元	10,350	3,267,679	3,224	1,735	1,489	6,272	2,812	3,460
5百萬元~未滿1千萬元	20,570	6,826,309	7,814	4,165	3,649	11,428	5,042	6,386
1千萬元~未滿5千萬元	53,569	23,239,270	15,811	8,660	7,151	36,830	18,461	18,369
5千萬元~未滿1億元	17,443	8,249,881	5,685	3,335	2,350	11,591	5,508	6,083
1億元以上	45,625	30,780,438	13,316	8,206	5,110	32,176	15,627	16,548
<b>支出規模別</b>								
未滿1百萬元	20,653	4,589,247	4,151	2,433	1,717	7,696	3,652	4,044
1百萬元~未滿3百萬元	18,750	5,020,686	6,544	3,709	2,835	9,978	4,589	5,389
3百萬元~未滿5百萬元	16,207	4,981,958	5,457	3,137	2,320	9,747	4,602	5,146
5百萬元~未滿1千萬元	26,937	10,149,225	10,538	5,800	4,738	15,215	6,746	8,469
1千萬元~未滿5千萬元	54,523	25,570,889	16,879	9,643	7,236	36,959	18,156	18,803
5千萬元~未滿1億元	15,721	8,019,913	5,385	2,964	2,421	10,196	5,165	5,031
1億元以上	40,045	28,434,676	11,128	6,829	4,299	28,841	13,883	14,958

表10 不動產及相關服務業員工人數及全年薪資—按業別及經營特性分(續)

民國111年						單位：人、千元
	自營作業者及無酬家屬工作者人數			僱用員工 薪資	自營作業者及無酬 家屬工作者薪資	
	計	男	女			
<b>總計</b>	<b>14,122</b>	<b>8,083</b>	<b>6,039</b>	<b>85,214,145</b>	<b>1,552,448</b>	
-	<b>10,624</b>	<b>6,137</b>	<b>4,487</b>	<b>73,008,034</b>		
不動產開發業	3,451	2,231	1,220	29,833,436	222,636	
不動產租售業	5,444	2,968	2,476	15,657,275	519,626	
不動產經紀業	1,439	752	687	26,281,852	111,776	
不動產代管業	154	85	70	760,478	19,385	
公寓大廈管理維護公司	15	15	-	10,535,330	1,445	
不動產估價業	135	101	34	474,993	20,768	
地政士事務服務業	3,483	1,931	1,553	1,670,781	656,813	
<b>主要經營項目別</b>						
不動產投資興建	3,302	2,111	1,190	26,393,550	169,930	
自有不動產買賣	834	432	402	2,715,583	36,388	
自有不動產租賃	3,905	2,139	1,766	13,190,644	462,214	
不動產仲介	1,410	789	622	24,492,130	67,249	
不動產代銷	258	134	124	3,096,971	68,856	
包租	481	272	209	1,003,232	36,464	
代管	107	55	52	442,397	14,617	
市場/展示場管理	23	12	11	304,888	1,970	
公寓大廈管理維護服務	17	17	-	11,183,927	1,445	
不動產估價服務	135	101	34	474,993	20,768	
地政士事務服務	3,483	1,931	1,553	1,670,781	656,813	
自助式儲物空間租賃	-	-	-	-	-	
其他	166	90	76	245,048	15,736	
<b>企業所在地區別</b>						
北部地區	9,051	6,013	3,038	57,866,458	993,959	
中部地區	3,153	1,283	1,870	13,981,377	293,456	
南部地區	1,711	692	1,020	12,419,632	232,101	
東部地區	167	85	83	662,456	28,131	
離島地區	40	10	29	284,222	4,802	
<b>員工規模別</b>						
未滿5人	13,964	8,034	5,930	15,870,420	1,488,673	
5~9人	159	49	110	17,612,684	63,775	
10~49人	-	-	-	27,960,797	-	
50~99人	-	-	-	4,752,123	-	
100人以上	-	-	-	19,018,122	-	
<b>收入規模別</b>						
未滿1百萬元	8,401	4,932	3,469	9,352,693	820,614	
1百萬元~未滿3百萬元	2,311	1,182	1,129	3,973,646	256,065	
3百萬元~未滿5百萬元	854	417	437	3,234,605	33,074	
5百萬元~未滿1千萬元	1,328	820	508	6,692,949	133,360	
1千萬元~未滿5千萬元	927	528	399	23,003,418	235,853	
5千萬元~未滿1億元	167	103	64	8,235,765	14,115	
1億元以上	133	100	33	30,721,070	59,367	
<b>支出規模別</b>						
未滿1百萬元	8,807	5,134	3,672	3,764,258	824,989	
1百萬元~未滿3百萬元	2,228	1,164	1,064	4,759,842	260,844	
3百萬元~未滿5百萬元	1,003	530	472	4,917,044	64,914	
5百萬元~未滿1千萬元	1,184	750	434	9,996,877	152,348	
1千萬元~未滿5千萬元	685	352	333	25,393,814	177,075	
5千萬元~未滿1億元	140	77	63	8,004,199	15,714	
1億元以上	76	76	-	28,378,111	56,565	

表11 不動產開發業員工人數及全年薪資—按經營特性分

民國111年

單位：人、千元

	總計		僱用員工人數					
	年底 人數	全年 薪資	監督及專技人員			非監督專技人員		
			計	男	女	計	男	女
<b>總計</b>	<b>58,394</b>	<b>30,056,072</b>	<b>26,740</b>	<b>16,113</b>	<b>10,626</b>	<b>28,203</b>	<b>12,252</b>	<b>15,951</b>
<b>主要經營項目別</b>								
不動產投資興建	45,662	23,966,556	21,229	13,016	8,212	21,861	9,251	12,610
自有不動產買賣	2,373	1,235,062	1,043	627	416	1,077	418	659
自有不動產租賃	5,530	3,112,308	2,764	1,392	1,371	2,438	1,069	1,369
不動產仲介	3,280	1,004,204	927	545	383	2,167	1,163	1,004
不動產代銷	695	348,463	216	168	48	423	223	200
包租	562	232,761	355	200	155	165	99	66
代管	141	97,931	124	110	14	17	-	17
市場/展示場管理	-	-	-	-	-	-	-	-
公寓大廈管理維護服務	-	-	-	-	-	-	-	-
不動產估價服務	-	-	-	-	-	-	-	-
地政士事務服務	-	-	-	-	-	-	-	-
自助式儲物空間租賃	-	-	-	-	-	-	-	-
其他	152	58,787	83	55	28	56	28	28
<b>企業所在地區別</b>								
北部地區	30,581	18,085,346	15,485	9,111	6,374	12,435	5,462	6,973
中部地區	15,095	6,510,553	5,720	3,428	2,292	8,842	3,535	5,307
南部地區	11,333	4,991,343	5,002	3,183	1,818	6,104	2,714	3,390
東部地區	847	312,555	315	256	59	512	335	177
離島地區	539	156,275	218	135	83	311	207	104
<b>員工規模別</b>								
未滿5人	19,628	7,347,507	7,044	4,346	2,698	9,133	3,919	5,214
5~9人	16,724	9,009,875	8,876	5,419	3,457	7,847	3,004	4,843
10~49人	19,212	10,613,305	10,007	5,797	4,211	9,205	4,303	4,902
50~99人	1,588	1,785,692	415	285	129	1,174	595	578
100人以上	1,242	1,299,693	397	267	131	845	430	414
<b>收入規模別</b>								
未滿1百萬元	16,008	6,169,639	6,166	3,716	2,449	7,534	3,179	4,355
1百萬元~未滿3百萬元	3,988	1,770,112	2,211	1,318	893	1,486	762	724
3百萬元~未滿5百萬元	2,100	752,072	658	464	194	1,313	613	700
5百萬元~未滿1千萬元	3,438	1,415,661	1,340	809	531	1,853	669	1,184
1千萬元~未滿5千萬元	10,639	5,838,918	4,846	2,880	1,966	5,474	2,176	3,297
5千萬元~未滿1億元	6,279	3,024,662	3,294	1,820	1,474	2,894	1,333	1,561
1億元以上	15,943	11,085,008	8,226	5,107	3,119	7,650	3,519	4,130
<b>支出規模別</b>								
未滿1百萬元	7,213	2,318,521	2,177	1,296	882	2,916	1,254	1,662
1百萬元~未滿3百萬元	5,747	1,762,878	2,481	1,554	927	2,857	1,268	1,589
3百萬元~未滿5百萬元	4,276	1,619,059	1,732	1,071	661	2,369	1,059	1,310
5百萬元~未滿1千萬元	7,217	3,217,323	3,462	2,199	1,263	3,457	1,498	1,959
1千萬元~未滿5千萬元	13,852	7,716,323	6,658	4,121	2,537	6,869	2,767	4,102
5千萬元~未滿1億元	7,027	3,641,917	3,510	1,919	1,592	3,441	1,812	1,629
1億元以上	13,064	9,780,052	6,720	3,954	2,766	6,295	2,595	3,701

表11 不動產開發業員工人數及全年薪資－按經營特性分(續)

民國111年						單位：人、千元
	自營作業者及無酬家屬工作者人數			僱用員工 薪資	自營作業者及無酬 家屬工作者薪資	
	計	男	女			
<b>總計</b>	<b>3,451</b>	<b>2,231</b>	<b>1,220</b>	<b>29,833,436</b>	<b>222,636</b>	
<b>主要經營項目別</b>						
不動產投資興建	2,572	1,671	901	23,823,536	143,020	
自有不動產買賣	253	99	155	1,217,554	17,509	
自有不動產租賃	329	252	77	3,080,021	32,288	
不動產仲介	186	127	58	990,032	14,172	
不動產代銷	55	55	-	338,812	9,650	
包租	42	28	15	226,764	5,997	
代管	-	-	-	97,931	-	
市場/展示場管理	-	-	-	-	-	
公寓大廈管理維護服務	-	-	-	-	-	
不動產估價服務	-	-	-	-	-	
地政士事務服務	-	-	-	-	-	
自助式儲物空間租賃	-	-	-	-	-	
其他	14	-	14	58,787	-	
<b>企業所在地區別</b>						
北部地區	2,661	1,991	670	17,885,330	200,016	
中部地區	532	240	292	6,494,942	15,611	
南部地區	228	-	228	4,984,334	7,010	
東部地區	20	-	20	312,555	-	
離島地區	10	-	10	156,275	-	
<b>員工規模別</b>						
未滿5人	3,451	2,231	1,220	7,124,871	222,636	
5~9人	-	-	-	9,009,875	-	
10~49人	-	-	-	10,613,305	-	
50~99人	-	-	-	1,785,692	-	
100人以上	-	-	-	1,299,693	-	
<b>收入規模別</b>						
未滿1百萬元	2,308	1,492	816	6,036,142	133,498	
1百萬元~未滿3百萬元	290	210	80	1,757,779	12,333	
3百萬元~未滿5百萬元	129	83	47	741,524	10,548	
5百萬元~未滿1千萬元	244	181	63	1,384,077	31,585	
1千萬元~未滿5千萬元	319	169	150	5,818,449	20,469	
5千萬元~未滿1億元	92	59	33	3,010,547	14,115	
1億元以上	68	38	30	11,084,919	89	
<b>支出規模別</b>						
未滿1百萬元	2,119	1,380	739	2,197,778	120,743	
1百萬元~未滿3百萬元	409	265	144	1,736,563	26,314	
3百萬元~未滿5百萬元	175	127	48	1,602,515	16,544	
5百萬元~未滿1千萬元	298	239	60	3,175,948	41,375	
1千萬元~未滿5千萬元	325	127	198	7,712,555	3,768	
5千萬元~未滿1億元	75	43	32	3,628,130	13,786	
1億元以上	49	49	-	9,779,946	105	

表12 不動產租售業員工人數及全年薪資—按經營特性分

民國111年

單位：人、千元

	總計		僱用員工人數					
	年底 人數	全年 薪資	監督及專技人員			非監督專技人員		
			計	男	女	計	男	女
<b>總計</b>	<b>40,459</b>	<b>16,176,901</b>	<b>14,744</b>	<b>8,059</b>	<b>6,685</b>	<b>20,271</b>	<b>9,297</b>	<b>10,974</b>
<b>主要經營項目別</b>								
不動產投資興建	5,786	2,596,924	2,634	1,690	944	2,425	1,008	1,417
自有不動產買賣	4,104	1,515,897	1,640	1,116	524	1,885	856	1,029
自有不動產租賃	26,040	10,515,481	9,228	4,698	4,530	13,246	5,847	7,399
不動產仲介	30	1,346	-	-	-	30	15	15
不動產代銷	-	-	-	-	-	-	-	-
包租	2,098	739,633	641	337	304	1,069	657	412
代管	880	253,271	318	124	194	531	299	232
市場/展示場管理	-	-	-	-	-	-	-	-
公寓大廈管理維護服務	836	352,353	110	39	70	726	466	260
不動產估價服務	-	-	-	-	-	-	-	-
地政士事務服務	-	-	-	-	-	-	-	-
自助式儲物空間租賃	-	-	-	-	-	-	-	-
其他	685	201,997	174	56	118	359	150	210
<b>企業所在地區別</b>								
北部地區	25,496	10,841,609	9,444	4,890	4,553	11,678	4,673	7,005
中部地區	6,736	2,146,024	2,496	1,510	986	3,306	1,963	1,342
南部地區	7,606	2,981,523	2,651	1,570	1,080	4,852	2,442	2,409
東部地區	485	171,430	99	50	49	366	188	178
離島地區	136	36,315	54	39	16	70	31	39
<b>員工規模別</b>								
未滿5人	20,059	5,773,018	5,943	3,325	2,617	8,672	4,255	4,417
5~9人	9,512	4,844,068	4,531	2,294	2,237	4,981	2,026	2,954
10~49人	9,472	4,599,914	3,825	2,242	1,584	5,647	2,498	3,149
50~99人	383	204,298	163	62	101	220	101	118
100人以上	1,034	755,603	282	136	146	752	417	336
<b>收入規模別</b>								
未滿1百萬元	8,337	2,430,972	2,278	1,562	716	3,813	2,011	1,802
1百萬元~未滿3百萬元	4,977	1,107,418	1,668	904	764	2,031	900	1,131
3百萬元~未滿5百萬元	3,418	1,237,543	1,262	583	679	1,639	646	994
5百萬元~未滿1千萬元	5,554	1,655,182	2,644	1,317	1,327	2,149	903	1,246
1千萬元~未滿5千萬元	9,472	4,414,930	3,934	2,048	1,886	5,037	2,473	2,564
5千萬元~未滿1億元	3,578	2,173,069	1,167	730	438	2,335	818	1,517
1億元以上	5,122	3,157,788	1,791	916	875	3,266	1,546	1,721
<b>支出規模別</b>								
未滿1百萬元	6,126	971,302	1,045	670	374	2,516	1,395	1,120
1百萬元~未滿3百萬元	6,174	1,463,384	2,117	1,167	950	2,820	1,394	1,426
3百萬元~未滿5百萬元	5,004	1,727,572	1,860	989	871	2,526	1,075	1,451
5百萬元~未滿1千萬元	6,714	2,504,891	3,368	1,761	1,607	2,742	1,060	1,682
1千萬元~未滿5千萬元	9,728	5,352,485	3,890	2,103	1,787	5,511	2,658	2,852
5千萬元~未滿1億元	3,172	1,846,206	1,140	583	558	1,967	701	1,267
1億元以上	3,540	2,311,062	1,324	786	537	2,190	1,015	1,175



表12 不動產租售業員工人數及全年薪資—按經營特性分(續)

民國111年						單位：人、千元
	自營作業者及無酬家屬工作者人數			僱用員工 薪資	自營作業者及無酬 家屬工作者薪資	
	計	男	女			
<b>總計</b>	<b>5,444</b>	<b>2,968</b>	<b>2,476</b>	<b>15,657,275</b>	<b>519,626</b>	
<b>主要經營項目別</b>						
不動產投資興建	728	439	289	2,570,014	26,910	
自有不動產買賣	579	332	248	1,498,030	17,867	
自有不動產租賃	3,566	1,881	1,685	10,085,808	429,673	
不動產仲介	-	-	-	1,346	-	
不動產代銷	-	-	-	-	-	
包租	388	212	176	715,063	24,570	
代管	31	15	16	248,401	4,870	
市場/展示場管理	-	-	-	-	-	
公寓大廈管理維護服務	-	-	-	352,353	-	
不動產估價服務	-	-	-	-	-	
地政士事務服務	-	-	-	-	-	
自助式儲物空間租賃	-	-	-	-	-	
其他	152	90	62	186,261	15,736	
<b>企業所在地區別</b>						
北部地區	4,374	2,738	1,637	10,370,979	470,630	
中部地區	934	225	709	2,106,733	39,291	
南部地區	104	6	98	2,974,560	6,963	
東部地區	20	-	20	169,463	1,967	
離島地區	12	-	12	35,540	775	
<b>員工規模別</b>						
未滿5人	5,444	2,968	2,476	5,253,392	519,626	
5~9人	-	-	-	4,844,068	-	
10~49人	-	-	-	4,599,914	-	
50~99人	-	-	-	204,298	-	
100人以上	-	-	-	755,603	-	
<b>收入規模別</b>						
未滿1百萬元	2,247	1,249	998	2,301,456	129,516	
1百萬元~未滿3百萬元	1,278	601	677	1,040,928	66,489	
3百萬元~未滿5百萬元	517	225	291	1,224,580	12,963	
5百萬元~未滿1千萬元	760	482	279	1,603,733	51,449	
1千萬元~未滿5千萬元	501	304	197	4,215,000	199,931	
5千萬元~未滿1億元	76	45	31	2,173,069	-	
1億元以上	65	62	3	3,098,509	59,279	
<b>支出規模別</b>						
未滿1百萬元	2,566	1,412	1,154	843,751	127,551	
1百萬元~未滿3百萬元	1,237	606	631	1,396,775	66,609	
3百萬元~未滿5百萬元	619	330	289	1,691,562	36,010	
5百萬元~未滿1千萬元	604	360	244	2,444,231	60,660	
1千萬元~未滿5千萬元	327	200	128	5,182,075	170,409	
5千萬元~未滿1億元	64	33	31	1,844,279	1,927	
1億元以上	27	27	-	2,254,602	56,459	

表13 不動產經紀業員工人數及全年薪資－按經營特性分

民國111年

單位：人、千元

	總計		僱用員工人數					
	年底 人數	全年 薪資	監督及專技人員			非監督專技人員		
			計	男	女	計	男	女
<b>總計</b>	<b>52,994</b>	<b>26,393,628</b>	<b>12,794</b>	<b>6,822</b>	<b>5,972</b>	<b>38,761</b>	<b>18,934</b>	<b>19,827</b>
<b>主要經營項目別</b>								
不動產投資興建	-	-	-	-	-	-	-	-
自有不動產買賣	-	-	-	-	-	-	-	-
自有不動產租賃	-	-	-	-	-	-	-	-
不動產仲介	47,903	23,550,794	10,911	5,842	5,070	35,770	17,698	18,072
不動產代銷	4,914	2,816,257	1,796	942	853	2,916	1,198	1,718
包租	63	16,943	36	-	36	12	-	12
代管	114	9,634	51	38	13	63	38	25
市場/展示場管理	-	-	-	-	-	-	-	-
公寓大廈管理維護服務	-	-	-	-	-	-	-	-
不動產估價服務	-	-	-	-	-	-	-	-
地政士事務服務	-	-	-	-	-	-	-	-
自助式儲物空間租賃	-	-	-	-	-	-	-	-
其他	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>企業所在地區別</b>								
北部地區	32,407	19,704,837	7,464	4,308	3,157	24,437	12,859	11,578
中部地區	11,149	3,335,292	2,867	1,475	1,392	7,712	3,431	4,281
南部地區	8,431	3,126,732	2,274	989	1,285	5,836	2,331	3,505
東部地區	797	144,864	97	24	72	660	282	378
離島地區	210	81,902	92	26	66	116	32	84
<b>員工規模別</b>								
未滿5人	7,418	2,279,607	2,750	1,270	1,480	3,301	1,183	2,118
5~9人	8,096	3,424,485	2,657	1,200	1,457	5,366	2,441	2,925
10~49人	25,222	9,791,926	5,836	3,107	2,729	19,386	9,519	9,866
50~99人	1,458	674,008	143	95	48	1,315	610	704
100人以上	10,801	10,223,602	1,407	1,150	257	9,393	5,180	4,214
<b>收入規模別</b>								
未滿1百萬元	2,449	469,354	560	298	261	1,267	613	654
1百萬元~未滿3百萬元	2,185	514,391	626	270	356	1,364	595	769
3百萬元~未滿5百萬元	3,728	1,016,118	1,118	602	516	2,406	1,004	1,402
5百萬元~未滿1千萬元	9,710	3,109,582	3,434	1,770	1,664	5,960	2,625	3,335
1千萬元~未滿5千萬元	20,539	8,615,065	4,426	2,059	2,367	16,011	7,855	8,156
5千萬元~未滿1億元	2,030	930,408	616	365	250	1,414	745	669
1億元以上	12,354	11,738,710	2,015	1,458	557	10,339	5,498	4,841
<b>支出規模別</b>								
未滿1百萬元	2,169	277,187	520	276	243	942	407	534
1百萬元~未滿3百萬元	4,235	905,477	1,504	747	757	2,505	986	1,518
3百萬元~未滿5百萬元	5,511	1,303,121	1,712	974	738	3,601	1,847	1,754
5百萬元~未滿1千萬元	11,021	3,840,133	3,263	1,554	1,709	7,479	3,313	4,166
1千萬元~未滿5千萬元	17,124	7,860,574	3,708	1,770	1,937	13,388	6,574	6,813
5千萬元~未滿1億元	1,552	984,230	294	164	130	1,258	611	647
1億元以上	11,383	11,222,904	1,794	1,336	458	9,589	5,195	4,395

表13 不動產經紀業員工人數及全年薪資—按經營特性分(續)

民國111年						單位：人、千元
	自營作業者及無酬家屬工作者人數			僱用員工 薪資	自營作業者及無酬 家屬工作者薪資	
	計	男	女			
<b>總計</b>	<b>1,439</b>	<b>752</b>	<b>687</b>	<b>26,281,852</b>	<b>111,776</b>	
<b>主要經營項目別</b>						
不動產投資興建	-	-	-	-	-	
自有不動產買賣	-	-	-	-	-	
自有不動產租賃	-	-	-	-	-	
不動產仲介	1,221	658	563	23,498,223	52,571	
不動產代銷	203	79	124	2,757,051	59,205	
包租	15	15	-	16,943	-	
代管	-	-	-	9,634	-	
市場/展示場管理	-	-	-	-	-	
公寓大廈管理維護服務	-	-	-	-	-	
不動產估價服務	-	-	-	-	-	
地政士事務服務	-	-	-	-	-	
自助式儲物空間租賃	-	-	-	-	-	
其他	-	-	-	-	-	
<b>企業所在地區別</b>						
北部地區	506	354	152	19,677,619	27,218	
中部地區	569	219	351	3,269,317	65,975	
南部地區	321	161	161	3,111,047	15,685	
東部地區	40	16	24	141,966	2,898	
離島地區	2	2	-	81,902	-	
<b>員工規模別</b>						
未滿5人	1,367	737	630	2,212,619	66,988	
5~9人	72	14	58	3,379,697	44,788	
10~49人	-	-	-	9,791,926	-	
50~99人	-	-	-	674,008	-	
100人以上	-	-	-	10,223,602	-	
<b>收入規模別</b>						
未滿1百萬元	622	318	304	438,916	30,438	
1百萬元~未滿3百萬元	195	125	70	507,249	7,142	
3百萬元~未滿5百萬元	205	107	97	1,006,554	9,563	
5百萬元~未滿1千萬元	316	152	164	3,060,401	49,180	
1千萬元~未滿5千萬元	101	50	52	8,599,612	15,453	
5千萬元~未滿1億元	-	-	-	930,408	-	
1億元以上	-	-	-	11,738,710	-	
<b>支出規模別</b>						
未滿1百萬元	708	388	320	249,281	27,906	
1百萬元~未滿3百萬元	226	127	100	883,249	22,229	
3百萬元~未滿5百萬元	197	67	130	1,293,544	9,578	
5百萬元~未滿1千萬元	279	150	129	3,790,968	49,166	
1千萬元~未滿5千萬元	29	21	8	7,857,676	2,898	
5千萬元~未滿1億元	-	-	-	984,230	-	
1億元以上	-	-	-	11,222,904	-	

表14 不動產代管業員工人數及全年薪資－按經營特性分

民國111年

單位：人、千元

	總計		僱用員工人數					
	年底 人數	全年 薪資	監督及專技人員			非監督專技人員		
			計	男	女	計	男	女
<b>總計</b>	<b>1,897</b>	<b>779,863</b>	<b>387</b>	<b>241</b>	<b>147</b>	<b>1,355</b>	<b>768</b>	<b>587</b>
<b>主要經營項目別</b>								
不動產投資興建	2	-	-	-	-	-	-	-
自有不動產買賣	2	1,012	-	-	-	-	-	-
自有不動產租賃	69	25,069	20	7	13	39	20	19
不動產仲介	10	3,036	4	4	-	2	-	2
不動產代銷	3	1,108	-	-	-	3	-	3
包租	144	50,359	46	25	21	62	18	44
代管	317	96,178	66	43	23	175	90	86
市場/展示場管理	590	306,858	124	72	52	443	252	191
公寓大廈管理維護服務	761	296,244	128	90	38	631	388	243
不動產估價服務	-	-	-	-	-	-	-	-
地政士事務服務	-	-	-	-	-	-	-	-
自助式儲物空間租賃	-	-	-	-	-	-	-	-
其他	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>企業所在地區別</b>								
北部地區	721	328,572	173	117	56	480	351	129
中部地區	918	366,843	148	78	70	732	351	381
南部地區	242	79,772	65	46	19	133	61	72
東部地區	14	4,315	2	-	2	10	5	5
離島地區	1	360	-	-	-	-	-	-
<b>員工規模別</b>								
未滿5人	346	94,517	90	55	35	102	38	64
5~9人	160	63,176	50	27	23	109	48	62
10~49人	702	358,625	160	103	57	542	310	231
50~99人	689	263,545	87	55	32	602	372	229
100人以上	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>收入規模別</b>								
未滿1百萬元	250	62,371	70	44	26	65	25	40
1百萬元~未滿3百萬元	126	41,891	25	13	12	72	25	47
3百萬元~未滿5百萬元	78	28,396	24	8	17	51	19	32
5百萬元~未滿1千萬元	106	48,024	49	39	10	53	35	18
1千萬元~未滿5千萬元	1,021	460,713	190	116	74	828	552	275
5千萬元~未滿1億元	315	138,468	30	22	7	286	112	174
1億元以上	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>支出規模別</b>								
未滿1百萬元	182	35,605	47	27	20	28	13	15
1百萬元~未滿3百萬元	157	54,355	55	32	23	74	25	50
3百萬元~未滿5百萬元	79	29,530	6	6	-	61	35	27
5百萬元~未滿1千萬元	168	72,992	66	43	23	98	45	53
1千萬元~未滿5千萬元	953	381,882	171	104	67	778	500	278
5千萬元~未滿1億元	358	205,499	43	29	14	315	151	164
1億元以上	-	-	-	-	-	-	-	-

表14 不動產代管業員工人數及全年薪資－按經營特性分(續)

民國111年						單位：人、千元
	自營作業者及無酬家屬工作者人數			僱用員工 薪資	自營作業者及無酬 家屬工作者薪資	
	計	男	女			
<b>總計</b>	<b>154</b>	<b>85</b>	<b>70</b>	<b>760,478</b>	<b>19,385</b>	
<b>主要經營項目別</b>						
不動產投資興建	2	2	-	-	-	
自有不動產買賣	2	2	-	-	1,012	
自有不動產租賃	10	6	4	24,816	253	
不動產仲介	3	3	-	2,530	506	
不動產代銷	-	-	-	1,108	-	
包租	36	18	18	44,462	5,897	
代管	76	40	36	86,431	9,747	
市場/展示場管理	23	12	11	304,888	1,970	
公寓大廈管理維護服務	2	2	-	296,244	-	
不動產估價服務	-	-	-	-	-	
地政士事務服務	-	-	-	-	-	
自助式儲物空間租賃	-	-	-	-	-	
其他	-	-	-	-	-	
<b>企業所在地區別</b>						
北部地區	67	42	25	318,412	10,160	
中部地區	38	19	19	363,738	3,106	
南部地區	44	19	25	74,576	5,196	
東部地區	3	3	-	3,753	562	
離島地區	1	1	-	-	360	
<b>員工規模別</b>						
未滿5人	154	85	70	75,132	19,385	
5~9人	-	-	-	63,176	-	
10~49人	-	-	-	358,625	-	
50~99人	-	-	-	263,545	-	
100人以上	-	-	-	-	-	
<b>收入規模別</b>						
未滿1百萬元	115	66	49	50,196	12,175	
1百萬元~未滿3百萬元	28	11	17	35,828	6,063	
3百萬元~未滿5百萬元	3	2	2	28,396	-	
5百萬元~未滿1千萬元	3	2	2	46,877	1,147	
1千萬元~未滿5千萬元	4	4	-	460,713	-	
5千萬元~未滿1億元	-	-	-	138,468	-	
1億元以上	-	-	-	-	-	
<b>支出規模別</b>						
未滿1百萬元	107	58	49	26,355	9,250	
1百萬元~未滿3百萬元	28	16	13	48,149	6,205	
3百萬元~未滿5百萬元	11	5	6	26,748	2,782	
5百萬元~未滿1千萬元	3	2	2	71,846	1,147	
1千萬元~未滿5千萬元	4	4	-	381,882	-	
5千萬元~未滿1億元	-	-	-	205,499	-	
1億元以上	-	-	-	-	-	

表15 公寓大廈管理維護公司員工人數及全年薪資－按經營特性分

	民國111年							
	總計		僱用員工人數					
	年底 人數	全年 薪資	監督及專技人員			非監督專技人員		
			計	男	女	計	男	女
<b>總計</b>	<b>31,153</b>	<b>10,536,775</b>	<b>4,717</b>	<b>2,989</b>	<b>1,728</b>	<b>26,421</b>	<b>14,023</b>	<b>12,398</b>
<b>主要經營項目別</b>								
不動產投資興建	-	-	-	-	-	-	-	-
自有不動產買賣	-	-	-	-	-	-	-	-
自有不動產租賃	-	-	-	-	-	-	-	-
不動產仲介	-	-	-	-	-	-	-	-
不動產代銷	-	-	-	-	-	-	-	-
包租	-	-	-	-	-	-	-	-
代管	-	-	-	-	-	-	-	-
市場/展示場管理	-	-	-	-	-	-	-	-
公寓大廈管理維護服務	31,153	10,536,775	4,717	2,989	1,728	26,421	14,023	12,398
不動產估價服務	-	-	-	-	-	-	-	-
地政士事務服務	-	-	-	-	-	-	-	-
自助式儲物空間租賃	-	-	-	-	-	-	-	-
其他	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>企業所在地區別</b>								
北部地區	23,771	8,465,679	3,342	2,034	1,308	20,420	10,612	9,808
中部地區	4,551	1,268,256	893	599	294	3,653	1,934	1,718
南部地區	2,830	802,839	482	356	126	2,348	1,476	871
東部地區	-	-	-	-	-	-	-	-
離島地區	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>員工規模別</b>								
未滿5人	78	23,754	34	29	5	29	14	15
5~9人	294	107,417	105	76	29	189	96	93
10~49人	5,595	1,841,801	1,780	1,128	652	3,815	2,345	1,469
50~99人	5,883	1,824,580	911	586	325	4,972	2,715	2,257
100人以上	19,304	6,739,224	1,888	1,170	717	17,416	8,853	8,564
<b>收入規模別</b>								
未滿1百萬元	322	46,261	30	20	11	281	140	141
1百萬元~未滿3百萬元	539	114,488	116	70	46	423	248	175
3百萬元~未滿5百萬元	728	76,385	85	60	25	643	410	234
5百萬元~未滿1千萬元	1,225	302,793	305	206	99	916	614	302
1千萬元~未滿5千萬元	11,054	3,362,528	2,325	1,514	811	8,730	5,124	3,606
5千萬元~未滿1億元	5,118	1,876,389	571	395	176	4,547	2,447	2,100
1億元以上	12,166	4,757,932	1,285	726	559	10,881	5,041	5,840
<b>支出規模別</b>								
未滿1百萬元	277	8,897	42	37	5	220	157	63
1百萬元~未滿3百萬元	901	76,726	162	119	43	739	451	288
3百萬元~未滿5百萬元	982	99,037	133	91	42	850	451	399
5百萬元~未滿1千萬元	1,423	313,853	307	207	100	1,116	705	410
1千萬元~未滿5千萬元	11,941	3,616,543	2,385	1,512	873	9,555	5,314	4,242
5千萬元~未滿1億元	3,571	1,301,061	398	270	128	3,174	1,866	1,308
1億元以上	12,058	5,120,659	1,291	753	538	10,767	5,079	5,688

表15 公寓大廈管理維護公司員工人數及全年薪資—按經營特性分(續)

		民國111年			單位：人、千元	
	自營作業者及無酬家屬工作者人數			僱用員工 薪資	自營作業者及無酬 家屬工作者薪資	
	計	男	女			
<b>總計</b>	<b>15</b>	<b>15</b>	<b>-</b>	<b>10,535,330</b>	<b>1,445</b>	
<b>主要經營項目別</b>						
不動產投資興建	-	-	-	-	-	
自有不動產買賣	-	-	-	-	-	
自有不動產租賃	-	-	-	-	-	
不動產仲介	-	-	-	-	-	
不動產代銷	-	-	-	-	-	
包租	-	-	-	-	-	
代管	-	-	-	-	-	
市場/展示場管理	-	-	-	-	-	
公寓大廈管理維護服務	15	15	-	10,535,330	1,445	
不動產估價服務	-	-	-	-	-	
地政士事務服務	-	-	-	-	-	
自助式儲物空間租賃	-	-	-	-	-	
其他	-	-	-	-	-	
<b>企業所在地區別</b>						
北部地區	10	10	-	8,464,816	864	
中部地區	5	5	-	1,267,675	581	
南部地區	-	-	-	802,839	-	
東部地區	-	-	-	-	-	
離島地區	-	-	-	-	-	
<b>員工規模別</b>						
未滿5人	15	15	-	22,309	1,445	
5~9人	-	-	-	107,417	-	
10~49人	-	-	-	1,841,801	-	
50~99人	-	-	-	1,824,580	-	
100人以上	-	-	-	6,739,224	-	
<b>收入規模別</b>						
未滿1百萬元	11	11	-	44,816	1,445	
1百萬元~未滿3百萬元	-	-	-	114,488	-	
3百萬元~未滿5百萬元	-	-	-	76,385	-	
5百萬元~未滿1千萬元	4	4	-	302,793	-	
1千萬元~未滿5千萬元	-	-	-	3,362,528	-	
5千萬元~未滿1億元	-	-	-	1,876,389	-	
1億元以上	-	-	-	4,757,932	-	
<b>支出規模別</b>						
未滿1百萬元	15	15	-	7,452	1,445	
1百萬元~未滿3百萬元	-	-	-	76,726	-	
3百萬元~未滿5百萬元	-	-	-	99,037	-	
5百萬元~未滿1千萬元	-	-	-	313,853	-	
1千萬元~未滿5千萬元	-	-	-	3,616,543	-	
5千萬元~未滿1億元	-	-	-	1,301,061	-	
1億元以上	-	-	-	5,120,659	-	

表16 不動產估價業員工人數及全年薪資－按經營特性分

民國111年

單位：人、千元

	總計		僱用員工人數						
	年底 人數	全年 薪資	監督及專技人員			非監督專技人員			
			合計	男	女	合計	地政士或不動產估價師		
							計	男	女
<b>總計</b>	<b>1,012</b>	<b>495,760</b>	<b>124</b>	<b>78</b>	<b>47</b>	<b>752</b>	<b>274</b>	<b>195</b>	<b>79</b>
<b>主要經營項目別</b>									
不動產投資興建	-	-	-	-	-	-	-	-	-
自有不動產買賣	-	-	-	-	-	-	-	-	-
自有不動產租賃	-	-	-	-	-	-	-	-	-
不動產仲介	-	-	-	-	-	-	-	-	-
不動產代銷	-	-	-	-	-	-	-	-	-
包租	-	-	-	-	-	-	-	-	-
代管	-	-	-	-	-	-	-	-	-
市場/展示場管理	-	-	-	-	-	-	-	-	-
公寓大廈管理維護服務	-	-	-	-	-	-	-	-	-
不動產估價服務	1,012	495,760	124	78	47	752	274	195	79
地政士事務服務	-	-	-	-	-	-	-	-	-
自助式儲物空間租賃	-	-	-	-	-	-	-	-	-
其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>企業所在地區別</b>									
北部地區	663	379,308	86	53	32	516	193	151	42
中部地區	181	64,285	24	10	14	114	20	14	6
南部地區	152	49,714	14	14	-	112	61	30	30
東部地區	15	2,453	-	-	-	10	-	-	-
離島地區	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>員工規模別</b>									
未滿5人	362	116,606	42	31	10	185	71	58	12
5~9人	172	76,204	27	18	9	145	41	28	14
10~49人	477	302,950	56	28	27	422	162	109	53
50~99人	-	-	-	-	-	-	-	-	-
100人以上	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>收入規模別</b>									
未滿1百萬元	191	42,857	18	15	3	76	27	22	6
1百萬元~未滿3百萬元	138	53,224	15	12	3	85	24	16	8
3百萬元~未滿5百萬元	50	27,200	7	3	4	43	10	7	3
5百萬元~未滿1千萬元	188	78,395	15	10	4	173	66	53	14
1千萬元~未滿5千萬元	310	169,048	61	33	28	249	105	68	36
5千萬元~未滿1億元	94	84,036	8	4	4	86	30	19	11
1億元以上	40	41,000	-	-	-	40	11	10	1
<b>支出規模別</b>									
未滿1百萬元	178	31,176	13	12	1	48	18	17	1
1百萬元~未滿3百萬元	142	61,434	21	15	6	103	29	20	9
3百萬元~未滿5百萬元	123	52,886	9	6	3	114	42	28	13
5百萬元~未滿1千萬元	164	74,571	47	25	22	116	40	34	6
1千萬元~未滿5千萬元	365	234,693	34	19	14	331	135	87	47
5千萬元~未滿1億元	40	41,000	-	-	-	40	11	10	1
1億元以上	-	-	-	-	-	-	-	-	-



表16 不動產估價業員工人數及全年薪資—按經營特性分(續1)

	民國111年						單位：人、千元
	僱用員工人數			自營業者及無酬家屬工作者人數			
	非監督專技人員			合計	男	女	
	其他						
計	男	女					
<b>總計</b>	<b>478</b>	<b>195</b>	<b>283</b>	<b>135</b>	<b>101</b>	<b>34</b>	
<b>主要經營項目別</b>							
不動產投資興建	-	-	-	-	-	-	
自有不動產買賣	-	-	-	-	-	-	
自有不動產租賃	-	-	-	-	-	-	
不動產仲介	-	-	-	-	-	-	
不動產代銷	-	-	-	-	-	-	
包租	-	-	-	-	-	-	
代管	-	-	-	-	-	-	
市場/展示場管理	-	-	-	-	-	-	
公寓大廈管理維護服務	-	-	-	-	-	-	
不動產估價服務	478	195	283	135	101	34	
地政士事務服務	-	-	-	-	-	-	
自助式儲物空間租賃	-	-	-	-	-	-	
其他	-	-	-	-	-	-	
<b>企業所在地區別</b>							
北部地區	323	133	190	61	45	16	
中部地區	94	43	51	43	31	11	
南部地區	51	16	35	26	20	6	
東部地區	10	3	8	5	5	-	
離島地區	-	-	-	-	-	-	
<b>員工規模別</b>							
未滿5人	114	28	86	135	101	34	
5~9人	104	45	59	-	-	-	
10~49人	260	121	138	-	-	-	
50~99人	-	-	-	-	-	-	
100人以上	-	-	-	-	-	-	
<b>收入規模別</b>							
未滿1百萬元	48	12	36	97	73	23	
1百萬元~未滿3百萬元	61	22	38	39	28	10	
3百萬元~未滿5百萬元	32	13	19	-	-	-	
5百萬元~未滿1千萬元	107	45	62	-	-	-	
1千萬元~未滿5千萬元	145	66	79	-	-	-	
5千萬元~未滿1億元	56	22	34	-	-	-	
1億元以上	29	14	15	-	-	-	
<b>支出規模別</b>							
未滿1百萬元	30	8	22	117	89	28	
1百萬元~未滿3百萬元	74	17	56	18	13	5	
3百萬元~未滿5百萬元	72	31	42	-	-	-	
5百萬元~未滿1千萬元	77	34	43	-	-	-	
1千萬元~未滿5千萬元	196	91	106	-	-	-	
5千萬元~未滿1億元	29	14	15	-	-	-	
1億元以上	-	-	-	-	-	-	

表16 不動產估價業員工人數及全年薪資－按經營特性分(續完)

		民國111年			單位：人、千元	
		僱用員工薪資			自營作業者及無酬 家屬工作者薪資	
		監督及專技 人員	非監督專技人員			
			計	地政士或 不動產估價師		其他
<b>總計</b>		<b>88,169</b>	<b>386,823</b>	<b>157,718</b>	<b>229,106</b>	<b>20,768</b>
<b>主要經營項目別</b>						
不動產投資興建	-	-	-	-	-	-
自有不動產買賣	-	-	-	-	-	-
自有不動產租賃	-	-	-	-	-	-
不動產仲介	-	-	-	-	-	-
不動產代銷	-	-	-	-	-	-
包租	-	-	-	-	-	-
代管	-	-	-	-	-	-
市場/展示場管理	-	-	-	-	-	-
公寓大廈管理維護服務	-	-	-	-	-	-
不動產估價服務	88,169	386,823	157,718	229,106	20,768	
地政士事務服務	-	-	-	-	-	-
自助式儲物空間租賃	-	-	-	-	-	-
其他	-	-	-	-	-	-
<b>企業所在地區別</b>						
北部地區	69,087	301,689	128,513	173,175	8,533	
中部地區	12,136	46,051	8,785	37,266	6,098	
南部地區	6,946	36,631	20,419	16,212	6,137	
東部地區	-	2,453	-	2,453	-	
離島地區	-	-	-	-	-	
<b>員工規模別</b>						
未滿5人	24,759	71,079	37,606	33,473	20,768	
5~9人	16,846	59,358	21,956	37,402	-	
10~49人	46,564	256,386	98,155	158,231	-	
50~99人	-	-	-	-	-	
100人以上	-	-	-	-	-	
<b>收入規模別</b>						
未滿1百萬元	6,890	22,384	9,889	12,494	13,583	
1百萬元~未滿3百萬元	10,504	35,535	15,083	20,452	7,184	
3百萬元~未滿5百萬元	7,663	19,536	8,683	10,853	-	
5百萬元~未滿1千萬元	8,436	69,960	29,664	40,296	-	
1千萬元~未滿5千萬元	45,209	123,839	56,532	67,307	-	
5千萬元~未滿1億元	9,466	74,570	25,666	48,904	-	
1億元以上	-	41,000	12,200	28,800	-	
<b>支出規模別</b>						
未滿1百萬元	4,404	12,772	5,979	6,793	14,000	
1百萬元~未滿3百萬元	13,313	41,353	18,530	22,824	6,768	
3百萬元~未滿5百萬元	8,119	44,768	18,632	26,136	-	
5百萬元~未滿1千萬元	26,628	47,942	19,669	28,273	-	
1千萬元~未滿5千萬元	35,705	198,988	82,708	116,280	-	
5千萬元~未滿1億元	-	41,000	12,200	28,800	-	
1億元以上	-	-	-	-	-	

表17 地政士事務服務業員工人數及全年薪資－按經營特性分

民國111年

單位：人、千元

	總計		僱用員工人數						
	年底 人數	全年 薪資	監督及專技人員			非監督專技人員			
			合計	男	女	合計	地政士或不動產估價師		
							計	男	女
<b>總計</b>	<b>6,927</b>	<b>2,327,594</b>	<b>575</b>	<b>213</b>	<b>362</b>	<b>2,868</b>	<b>1,641</b>	<b>807</b>	<b>834</b>
<b>主要經營項目別</b>									
不動產投資興建	-	-	-	-	-	-	-	-	-
自有不動產買賣	-	-	-	-	-	-	-	-	-
自有不動產租賃	-	-	-	-	-	-	-	-	-
不動產仲介	-	-	-	-	-	-	-	-	-
不動產代銷	-	-	-	-	-	-	-	-	-
包租	-	-	-	-	-	-	-	-	-
代管	-	-	-	-	-	-	-	-	-
市場/展示場管理	-	-	-	-	-	-	-	-	-
公寓大廈管理維護服務	-	-	-	-	-	-	-	-	-
不動產估價服務	-	-	-	-	-	-	-	-	-
地政士事務服務	6,927	2,327,594	575	213	362	2,868	1,641	807	834
自助式儲物空間租賃	-	-	-	-	-	-	-	-	-
其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>企業所在地區別</b>									
北部地區	2,936	1,055,066	231	119	112	1,333	755	343	413
中部地區	2,038	583,579	271	80	191	737	440	229	210
南部地區	1,755	619,808	43	7	36	724	435	229	206
東部地區	162	54,969	23	7	16	59	8	6	2
離島地區	37	14,172	7	-	7	15	4	-	4
<b>員工規模別</b>									
未滿5人	5,880	1,724,085	447	172	275	2,036	1,272	674	598
5~9人	383	151,233	83	21	62	214	70	37	33
10~49人	664	452,275	45	20	25	618	299	96	203
50~99人	-	-	-	-	-	-	-	-	-
100人以上	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>收入規模別</b>									
未滿1百萬元	4,361	951,853	302	117	185	1,058	671	323	349
1百萬元~未滿3百萬元	1,406	628,187	147	55	92	780	477	263	214
3百萬元~未滿5百萬元	246	129,965	70	16	53	177	90	75	15
5百萬元~未滿1千萬元	351	216,672	28	15	13	324	128	55	74
1千萬元~未滿5千萬元	534	378,068	30	10	20	502	245	80	165
5千萬元~未滿1億元	29	22,849	-	-	-	29	29	11	17
1億元以上	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>支出規模別</b>									
未滿1百萬元	4,508	946,558	307	115	192	1,027	675	293	382
1百萬元~未滿3百萬元	1,394	696,432	205	75	130	880	515	344	171
3百萬元~未滿5百萬元	233	150,752	6	-	6	227	127	61	66
5百萬元~未滿1千萬元	231	125,462	25	10	15	206	58	19	38
1千萬元~未滿5千萬元	561	408,389	33	13	20	528	266	89	177
5千萬元~未滿1億元	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1億元以上	-	-	-	-	-	-	-	-	-

表17 地政士事務服務業員工人數及全年薪資－按經營特性分(續1)

	民國111年					
	僱用員工人數			自營業者及無酬家屬工作者人數		
	非監督專技人員			合計	男	女
	其他					
計	男	女				
<b>總計</b>	<b>1,227</b>	<b>320</b>	<b>907</b>	<b>3,483</b>	<b>1,931</b>	<b>1,553</b>
<b>主要經營項目別</b>						
不動產投資興建	-	-	-	-	-	-
自有不動產買賣	-	-	-	-	-	-
自有不動產租賃	-	-	-	-	-	-
不動產仲介	-	-	-	-	-	-
不動產代銷	-	-	-	-	-	-
包租	-	-	-	-	-	-
代管	-	-	-	-	-	-
市場/展示場管理	-	-	-	-	-	-
公寓大廈管理維護服務	-	-	-	-	-	-
不動產估價服務	-	-	-	-	-	-
地政士事務服務	1,227	320	907	3,483	1,931	1,553
自助式儲物空間租賃	-	-	-	-	-	-
其他	-	-	-	-	-	-
<b>企業所在地區別</b>						
北部地區	578	167	411	1,371	834	537
中部地區	297	82	215	1,030	543	488
南部地區	289	62	227	988	486	502
東部地區	52	8	44	79	60	19
離島地區	11	-	11	15	7	7
<b>員工規模別</b>						
未滿5人	764	187	576	3,397	1,896	1,501
5~9人	144	42	102	86	35	52
10~49人	320	90	229	-	-	-
50~99人	-	-	-	-	-	-
100人以上	-	-	-	-	-	-
<b>收入規模別</b>						
未滿1百萬元	387	108	279	3,001	1,723	1,279
1百萬元~未滿3百萬元	302	76	226	480	206	274
3百萬元~未滿5百萬元	86	25	61	-	-	-
5百萬元~未滿1千萬元	195	43	152	-	-	-
1千萬元~未滿5千萬元	257	67	190	2	2	-
5千萬元~未滿1億元	-	-	-	-	-	-
1億元以上	-	-	-	-	-	-
<b>支出規模別</b>						
未滿1百萬元	352	107	244	3,174	1,794	1,381
1百萬元~未滿3百萬元	365	84	281	309	137	172
3百萬元~未滿5百萬元	100	16	84	-	-	-
5百萬元~未滿1千萬元	148	37	112	-	-	-
1千萬元~未滿5千萬元	262	75	187	-	-	-
5千萬元~未滿1億元	-	-	-	-	-	-
1億元以上	-	-	-	-	-	-

表17 地政士事務服務業員工人數及全年薪資－按經營特性分(續完)

民國111年

單位：人、千元

	僱用員工薪資				自營作業者及無酬家屬工作者薪資
	監督及專技人員	非監督專技人員			
		計	地政士或 不動產估價師	其他	
<b>總計</b>	<b>218,786</b>	<b>1,451,995</b>	<b>911,299</b>	<b>540,696</b>	<b>656,813</b>
<b>主要經營項目別</b>					
不動產投資興建	-	-	-	-	-
自有不動產買賣	-	-	-	-	-
自有不動產租賃	-	-	-	-	-
不動產仲介	-	-	-	-	-
不動產代銷	-	-	-	-	-
包租	-	-	-	-	-
代管	-	-	-	-	-
市場/展示場管理	-	-	-	-	-
公寓大廈管理維護服務	-	-	-	-	-
不動產估價服務	-	-	-	-	-
地政士事務服務	218,786	1,451,995	911,299	540,696	656,813
自助式儲物空間租賃	-	-	-	-	-
其他	-	-	-	-	-
<b>企業所在地區別</b>					
北部地區	85,201	693,326	426,884	266,442	276,539
中部地區	97,991	322,794	202,302	120,492	162,794
南部地區	22,262	406,437	275,381	131,055	191,110
東部地區	7,613	24,652	5,558	19,094	22,704
離島地區	5,720	4,785	1,173	3,612	3,667
<b>員工規模別</b>					
未滿5人	152,895	933,364	620,333	313,032	637,825
5~9人	29,804	102,442	43,146	59,296	18,987
10~49人	36,087	416,188	247,821	168,368	-
50~99人	-	-	-	-	-
100人以上	-	-	-	-	-
<b>收入規模別</b>					
未滿1百萬元	85,399	366,495	244,617	121,878	499,959
1百萬元~未滿3百萬元	53,924	417,410	265,746	151,664	156,854
3百萬元~未滿5百萬元	32,801	97,163	63,308	33,856	-
5百萬元~未滿1千萬元	19,646	197,026	107,355	89,670	-
1千萬元~未滿5千萬元	27,015	351,052	207,425	143,627	-
5千萬元~未滿1億元	-	22,849	22,849	-	-
1億元以上	-	-	-	-	-
<b>支出規模別</b>					
未滿1百萬元	83,653	338,813	223,630	115,182	524,093
1百萬元~未滿3百萬元	82,428	481,285	310,987	170,298	132,720
3百萬元~未滿5百萬元	4,759	145,993	100,787	45,206	-
5百萬元~未滿1千萬元	16,389	109,073	42,403	66,670	-
1千萬元~未滿5千萬元	31,558	376,831	233,492	143,339	-
5千萬元~未滿1億元	-	-	-	-	-
1億元以上	-	-	-	-	-

表18 不動產開發業營運狀況－按經營特性分

民國111年

單位：千元、件

	成交金額						
	不動產 投資興建 銷售收入	自有不動產買賣			自有不動產租賃		
		合計	買入金額	賣出金額	合計	住宅租金 收入	非住宅租金 收入
<b>總計</b>	<b>789,805,387</b>	<b>194,559,477</b>	<b>28,032,764</b>	<b>166,526,713</b>	<b>14,087,142</b>	<b>3,017,828</b>	<b>11,069,314</b>
<b>主要經營項目別</b>							
不動產投資興建	758,778,869	105,758,294	12,884,239	92,874,056	5,009,589	1,325,620	3,683,969
自有不動產買賣	219,699	76,487,542	11,360,787	65,126,755	84,234	84,124	110
自有不動產租賃	30,742,827	12,127,118	3,787,739	8,339,379	8,843,878	1,549,246	7,294,632
不動產仲介	-	186,523	-	186,523	57,603	-	57,603
不動產代銷	-	-	-	-	-	-	-
包租	-	-	-	-	91,838	58,838	33,000
代管	-	-	-	-	-	-	-
市場/展示場管理	-	-	-	-	-	-	-
公寓大廈管理維護服務	-	-	-	-	-	-	-
不動產估價服務	-	-	-	-	-	-	-
地政士事務服務	-	-	-	-	-	-	-
自助式儲物空間租賃	-	-	-	-	-	-	-
其他	63,992	-	-	-	-	-	-
<b>企業所在地區別</b>							
北部地區	446,008,875	128,565,256	18,481,146	110,084,109	10,114,869	1,829,801	8,285,067
中部地區	140,640,401	38,117,392	7,240,847	30,876,545	2,406,962	632,191	1,774,771
南部地區	192,978,307	25,395,739	1,991,247	23,404,492	1,483,828	474,352	1,009,476
東部地區	7,619,611	2,281,660	120,094	2,161,567	81,484	81,484	-
離島地區	2,558,192	199,430	199,430	-	-	-	-
<b>員工規模別</b>							
未滿5人	243,269,892	75,733,213	20,541,403	55,191,810	8,402,137	1,821,262	6,580,875
5~9人	180,519,884	62,614,900	3,428,954	59,185,946	1,941,613	518,177	1,423,437
10~49人	238,183,447	55,543,748	4,062,407	51,481,342	3,592,228	645,215	2,947,013
50~99人	83,250,165	667,615	-	667,615	121,912	33,174	88,737
100人以上	44,581,998	-	-	-	29,251	-	29,251
<b>收入規模別</b>							
未滿1百萬元	66,297,809	30,193,593	8,085,429	22,108,163	181,612	33,550	148,062
1百萬元~未滿3百萬元	1,614,379	4,183,866	3,494,264	689,601	541,212	223,558	317,655
3百萬元~未滿5百萬元	645,200	264,474	61,814	202,660	1,324,968	664,346	660,622
5百萬元~未滿1千萬元	3,777,024	2,425,738	1,669,231	756,506	2,245,455	651,312	1,594,143
1千萬元~未滿5千萬元	39,950,713	9,011,839	3,192,270	5,819,569	4,441,153	893,267	3,547,887
5千萬元~未滿1億元	90,249,034	14,416,104	3,051,193	11,364,911	2,236,539	158,024	2,078,515
1億元以上	587,271,229	134,063,864	8,478,562	125,585,302	3,116,202	393,771	2,722,430
<b>支出規模別</b>							
未滿1百萬元	28,593,434	8,578,592	5,436,525	3,142,067	196,820	105,858	90,962
1百萬元~未滿3百萬元	35,921,711	9,996,710	5,016,695	4,980,015	642,997	261,475	381,522
3百萬元~未滿5百萬元	6,647,918	1,717,721	319,851	1,397,870	1,347,333	599,635	747,698
5百萬元~未滿1千萬元	51,740,601	5,810,499	972,108	4,838,391	2,590,965	752,113	1,838,852
1千萬元~未滿5千萬元	71,080,072	58,749,492	5,392,165	53,357,328	4,980,926	865,190	4,115,736
5千萬元~未滿1億元	100,453,620	39,936,402	4,108,512	35,827,890	1,485,801	169,574	1,316,227
1億元以上	495,368,032	69,770,060	6,786,908	62,983,152	2,842,299	263,982	2,578,317

表18 不動產開發業營運狀況－按經營特性分(續1)

民國111年

單位：千元、件

	成交金額				
	不動產仲介		不動產代銷 佣金收入	公寓大廈管理 維護服務費 收入	不動產估價服 務報酬金額
	合計	買賣佣金 收入			
<b>總計</b>	<b>1,546,921</b>	<b>1,546,921</b>	-	-	-
<b>主要經營項目別</b>					
不動產投資興建	110,291	110,291	-	-	-
自有不動產買賣	-	-	-	-	-
自有不動產租賃	-	-	-	-	-
不動產仲介	1,436,630	1,436,630	-	-	-
不動產代銷	-	-	-	-	-
包租	-	-	-	-	-
代管	-	-	-	-	-
市場/展示場管理	-	-	-	-	-
公寓大廈管理維護服務	-	-	-	-	-
不動產估價服務	-	-	-	-	-
地政士事務服務	-	-	-	-	-
自助式儲物空間租賃	-	-	-	-	-
其他	-	-	-	-	-
<b>企業所在地區別</b>					
北部地區	872,886	872,886	-	-	-
中部地區	557,496	557,496	-	-	-
南部地區	33,659	33,659	-	-	-
東部地區	-	-	-	-	-
離島地區	82,880	82,880	-	-	-
<b>員工規模別</b>					
未滿5人	651,056	651,056	-	-	-
5~9人	727,799	727,799	-	-	-
10~49人	168,065	168,065	-	-	-
50~99人	-	-	-	-	-
100人以上	-	-	-	-	-
<b>收入規模別</b>					
未滿1百萬元	139,410	139,410	-	-	-
1百萬元~未滿3百萬元	119,840	119,840	-	-	-
3百萬元~未滿5百萬元	390,961	390,961	-	-	-
5百萬元~未滿1千萬元	896,709	896,709	-	-	-
1千萬元~未滿5千萬元	-	-	-	-	-
5千萬元~未滿1億元	-	-	-	-	-
1億元以上	-	-	-	-	-
<b>支出規模別</b>					
未滿1百萬元	92,871	92,871	-	-	-
1百萬元~未滿3百萬元	248,604	248,604	-	-	-
3百萬元~未滿5百萬元	323,734	323,734	-	-	-
5百萬元~未滿1千萬元	603,355	603,355	-	-	-
1千萬元~未滿5千萬元	278,356	278,356	-	-	-
5千萬元~未滿1億元	-	-	-	-	-
1億元以上	-	-	-	-	-

表18 不動產開發業營運狀況—按經營特性分(續2)

民國111年

單位：千元、件

	成交件數						
	不動產 投資興建 銷售	自有不動產買賣			自有不動產租賃		
		合計	買入	賣出	合計	住宅	非住宅
<b>總計</b>	<b>88,634</b>	<b>12,129</b>	<b>1,096</b>	<b>11,033</b>	<b>21,033</b>	<b>7,622</b>	<b>13,411</b>
<b>主要經營項目別</b>							
不動產投資興建	80,347	7,263	330	6,933	6,679	3,354	3,325
自有不動產買賣	52	4,603	709	3,894	175	172	3
自有不動產租賃	8,111	220	57	163	13,986	3,948	10,038
不動產仲介	-	43	-	43	14	-	14
不動產代銷	-	-	-	-	-	-	-
包租	-	-	-	-	179	148	31
代管	-	-	-	-	-	-	-
市場/展示場管理	-	-	-	-	-	-	-
公寓大廈管理維護服務	-	-	-	-	-	-	-
不動產估價服務	-	-	-	-	-	-	-
地政士事務服務	-	-	-	-	-	-	-
自助式儲物空間租賃	-	-	-	-	-	-	-
其他	124	-	-	-	-	-	-
<b>企業所在地區別</b>							
北部地區	49,063	8,109	722	7,387	12,811	3,824	8,988
中部地區	18,552	1,618	240	1,377	3,810	1,742	2,067
南部地區	20,151	2,283	93	2,190	4,235	1,879	2,356
東部地區	650	98	20	79	177	177	-
離島地區	218	21	21	-	-	-	-
<b>員工規模別</b>							
未滿5人	23,686	4,014	627	3,387	13,889	4,334	9,554
5~9人	29,308	5,584	438	5,146	2,146	941	1,204
10~49人	27,248	2,528	31	2,497	4,897	2,336	2,562
50~99人	5,109	3	-	3	92	11	81
100人以上	3,283	-	-	-	10	-	10
<b>收入規模別</b>							
未滿1百萬元	4,867	1,055	123	931	711	230	481
1百萬元~未滿3百萬元	97	242	110	131	2,019	715	1,304
3百萬元~未滿5百萬元	304	180	28	151	4,193	2,423	1,770
5百萬元~未滿1千萬元	1,326	246	79	167	3,965	874	3,091
1千萬元~未滿5千萬元	9,606	665	270	395	4,435	1,480	2,956
5千萬元~未滿1億元	9,012	833	66	767	1,499	48	1,451
1億元以上	63,422	8,909	419	8,490	4,212	1,853	2,359
<b>支出規模別</b>							
未滿1百萬元	4,995	433	93	340	513	250	264
1百萬元~未滿3百萬元	2,757	445	92	353	1,664	369	1,295
3百萬元~未滿5百萬元	1,601	211	84	128	3,883	2,635	1,247
5百萬元~未滿1千萬元	2,659	486	59	428	5,520	1,004	4,517
1千萬元~未滿5千萬元	17,711	3,701	296	3,404	4,493	1,600	2,893
5千萬元~未滿1億元	13,109	3,420	64	3,356	969	74	895
1億元以上	45,802	3,433	409	3,024	3,991	1,691	2,300



表18 不動產開發業營運狀況－按經營特性分(續完)

民國111年

單位：千元、件

	成交件數					
	不動產仲介			代銷	公寓大廈管理 維護服務	不動產估價服 務
	合計	買賣	租賃			
<b>總計</b>	<b>3,453</b>	<b>3,453</b>	-	-	-	-
<b>主要經營項目別</b>						
不動產投資興建	207	207	-	-	-	-
自有不動產買賣	-	-	-	-	-	-
自有不動產租賃	-	-	-	-	-	-
不動產仲介	3,247	3,247	-	-	-	-
不動產代銷	-	-	-	-	-	-
包租	-	-	-	-	-	-
代管	-	-	-	-	-	-
市場/展示場管理	-	-	-	-	-	-
公寓大廈管理維護服務	-	-	-	-	-	-
不動產估價服務	-	-	-	-	-	-
地政士事務服務	-	-	-	-	-	-
自助式儲物空間租賃	-	-	-	-	-	-
其他	-	-	-	-	-	-
<b>企業所在地區別</b>						
北部地區	1,834	1,834	-	-	-	-
中部地區	1,442	1,442	-	-	-	-
南部地區	43	43	-	-	-	-
東部地區	-	-	-	-	-	-
離島地區	135	135	-	-	-	-
<b>員工規模別</b>						
未滿5人	1,307	1,307	-	-	-	-
5~9人	1,803	1,803	-	-	-	-
10~49人	343	343	-	-	-	-
50~99人	-	-	-	-	-	-
100人以上	-	-	-	-	-	-
<b>收入規模別</b>						
未滿1百萬元	300	300	-	-	-	-
1百萬元~未滿3百萬元	236	236	-	-	-	-
3百萬元~未滿5百萬元	827	827	-	-	-	-
5百萬元~未滿1千萬元	2,090	2,090	-	-	-	-
1千萬元~未滿5千萬元	-	-	-	-	-	-
5千萬元~未滿1億元	-	-	-	-	-	-
1億元以上	-	-	-	-	-	-
<b>支出規模別</b>						
未滿1百萬元	98	98	-	-	-	-
1百萬元~未滿3百萬元	534	534	-	-	-	-
3百萬元~未滿5百萬元	768	768	-	-	-	-
5百萬元~未滿1千萬元	1,502	1,502	-	-	-	-
1千萬元~未滿5千萬元	550	550	-	-	-	-
5千萬元~未滿1億元	-	-	-	-	-	-
1億元以上	-	-	-	-	-	-

表19 不動產租售業營運狀況—按經營特性分

民國111年

單位：千元、件

	成交金額						
	不動產 投資興建 銷售收入	自有不動產買賣			自有不動產租賃		
		合計	買入金額	賣出金額	合計	住宅租金 收入	非住宅租金 收入
<b>總計</b>	<b>15,945,463</b>	<b>58,511,966</b>	<b>12,801,952</b>	<b>45,710,014</b>	<b>70,577,355</b>	<b>13,561,264</b>	<b>57,016,091</b>
<b>主要經營項目別</b>							
不動產投資興建	15,872,233	123,155	-	123,155	7,264,990	473,972	6,791,017
自有不動產買賣	-	42,179,913	8,995,967	33,183,946	1,384,644	473,447	911,197
自有不動產租賃	73,229	15,845,515	3,805,985	12,039,530	61,352,984	12,571,953	48,781,031
不動產仲介	-	-	-	-	-	-	-
不動產代銷	-	-	-	-	-	-	-
包租	-	128,179	-	128,179	231,032	32,343	198,689
代管	-	235,204	-	235,204	-	-	-
市場/展示場管理	-	-	-	-	-	-	-
公寓大廈管理維護服務	-	-	-	-	-	-	-
不動產估價服務	-	-	-	-	-	-	-
地政士事務服務	-	-	-	-	-	-	-
自助式儲物空間租賃	-	-	-	-	-	-	-
其他	-	-	-	-	343,705	9,548	334,157
<b>企業所在地區別</b>							
北部地區	6,440,590	32,975,363	6,633,735	26,341,628	44,813,624	7,325,187	37,488,437
中部地區	5,763,337	9,238,508	1,820,954	7,417,554	13,995,900	2,155,820	11,840,080
南部地區	3,162,236	15,375,957	3,905,374	11,470,583	11,129,634	3,915,773	7,213,861
東部地區	94,569	907,258	441,890	465,368	230,458	164,484	65,974
離島地區	484,732	14,880	-	14,880	407,738	-	407,738
<b>員工規模別</b>							
未滿5人	9,973,168	38,378,222	8,764,415	29,613,807	42,462,439	5,540,125	36,922,314
5~9人	5,063,546	6,309,019	-	6,309,019	18,975,106	4,546,818	14,428,289
10~49人	908,749	13,824,725	4,037,537	9,787,188	8,869,656	3,450,759	5,418,897
50~99人	-	-	-	-	246,592	-	246,592
100人以上	-	-	-	-	23,562	23,562	-
<b>收入規模別</b>							
未滿1百萬元	2,512,728	8,588,238	2,977,885	5,610,354	3,776,061	259,928	3,516,133
1百萬元~未滿3百萬元	24,803	1,417,586	1,003,878	413,707	3,600,550	1,210,884	2,389,666
3百萬元~未滿5百萬元	168,136	1,238,298	1,125,239	113,059	5,180,450	1,213,132	3,967,318
5百萬元~未滿1千萬元	242,361	2,480,299	941,497	1,538,802	12,588,082	3,951,685	8,636,397
1千萬元~未滿5千萬元	4,119,505	9,858,502	2,063,911	7,794,591	18,990,511	3,166,170	15,824,341
5千萬元~未滿1億元	7,113,780	8,130,115	1,848,535	6,281,580	9,013,476	391,755	8,621,721
1億元以上	1,764,151	26,798,928	2,841,007	23,957,921	17,428,225	3,367,710	14,060,515
<b>支出規模別</b>							
未滿1百萬元	1,488,915	8,646,717	1,185,870	7,460,847	3,904,948	675,872	3,229,076
1百萬元~未滿3百萬元	865,908	4,035,534	1,764,230	2,271,303	7,397,514	3,659,210	3,738,304
3百萬元~未滿5百萬元	2,010,383	2,343,823	1,645,481	698,341	6,930,008	765,923	6,164,085
5百萬元~未滿1千萬元	387,060	3,561,396	2,214,895	1,346,501	11,505,210	2,323,624	9,181,586
1千萬元~未滿5千萬元	6,561,262	19,332,371	5,079,560	14,252,811	17,786,587	2,640,862	15,145,724
5千萬元~未滿1億元	2,662,398	9,020,880	214,146	8,806,735	13,570,624	2,609,682	10,960,942
1億元以上	1,969,536	11,571,245	697,770	10,873,475	9,482,464	886,090	8,596,374

表19 不動產租售業營運狀況－按經營特性分(續1)

民國111年

單位：千元、件

	成交金額					
	不動產仲介			不動產代銷 佣金收入	公寓大廈管理 維護服務費 收入	不動產估價服 務報酬金額
	合計	買賣佣金 收入	租賃佣金 收入			
<b>總計</b>	-	-	-	-	<b>669,807</b>	-
<b>主要經營項目別</b>						
不動產投資興建	-	-	-	-	-	-
自有不動產買賣	-	-	-	-	-	-
自有不動產租賃	-	-	-	-	79,388	-
不動產仲介	-	-	-	-	-	-
不動產代銷	-	-	-	-	-	-
包租	-	-	-	-	-	-
代管	-	-	-	-	-	-
市場/展示場管理	-	-	-	-	-	-
公寓大廈管理維護服務	-	-	-	-	590,420	-
不動產估價服務	-	-	-	-	-	-
地政士事務服務	-	-	-	-	-	-
自助式儲物空間租賃	-	-	-	-	-	-
其他	-	-	-	-	-	-
<b>企業所在地區別</b>						
北部地區	-	-	-	-	480,775	-
中部地區	-	-	-	-	68,113	-
南部地區	-	-	-	-	120,919	-
東部地區	-	-	-	-	-	-
離島地區	-	-	-	-	-	-
<b>員工規模別</b>						
未滿5人	-	-	-	-	267,702	-
5~9人	-	-	-	-	1,709	-
10~49人	-	-	-	-	290,986	-
50~99人	-	-	-	-	109,410	-
100人以上	-	-	-	-	-	-
<b>收入規模別</b>						
未滿1百萬元	-	-	-	-	1,709	-
1百萬元~未滿3百萬元	-	-	-	-	19,677	-
3百萬元~未滿5百萬元	-	-	-	-	68,113	-
5百萬元~未滿1千萬元	-	-	-	-	101,243	-
1千萬元~未滿5千萬元	-	-	-	-	290,986	-
5千萬元~未滿1億元	-	-	-	-	-	-
1億元以上	-	-	-	-	188,080	-
<b>支出規模別</b>						
未滿1百萬元	-	-	-	-	19,677	-
1百萬元~未滿3百萬元	-	-	-	-	1,709	-
3百萬元~未滿5百萬元	-	-	-	-	68,830	-
5百萬元~未滿1千萬元	-	-	-	-	101,243	-
1千萬元~未滿5千萬元	-	-	-	-	290,268	-
5千萬元~未滿1億元	-	-	-	-	-	-
1億元以上	-	-	-	-	188,080	-

表19 不動產租售業營運狀況—按經營特性分(續2)

民國111年

單位：千元、件

	成交件數						
	不動產 投資興建 銷售	自有不動產買賣			自有不動產租賃		
		合計	買入	賣出	合計	住宅	非住宅
<b>總計</b>	<b>1,582</b>	<b>4,705</b>	<b>1,182</b>	<b>3,522</b>	<b>92,049</b>	<b>37,496</b>	<b>54,553</b>
<b>主要經營項目別</b>							
不動產投資興建	1,552	3	-	3	7,930	809	7,122
自有不動產買賣	-	3,998	999	2,999	1,431	606	825
自有不動產租賃	30	629	184	446	82,216	35,932	46,284
不動產仲介	-	-	-	-	-	-	-
不動產代銷	-	-	-	-	-	-	-
包租	-	15	-	15	181	105	76
代管	-	60	-	60	-	-	-
市場/展示場管理	-	-	-	-	-	-	-
公寓大廈管理維護服務	-	-	-	-	-	-	-
不動產估價服務	-	-	-	-	-	-	-
地政士事務服務	-	-	-	-	-	-	-
自助式儲物空間租賃	-	-	-	-	-	-	-
其他	-	-	-	-	292	45	247
<b>企業所在地區別</b>							
北部地區	691	2,050	338	1,713	45,630	16,338	29,292
中部地區	464	697	149	549	26,671	10,054	16,616
南部地區	355	1,755	598	1,157	19,032	10,926	8,106
東部地區	10	198	98	99	472	177	295
離島地區	62	4	-	4	244	-	244
<b>員工規模別</b>							
未滿5人	1,053	2,591	603	1,988	60,591	24,684	35,907
5~9人	473	807	-	807	22,935	9,104	13,831
10~49人	56	1,306	579	727	8,182	3,672	4,510
50~99人	-	-	-	-	305	-	305
100人以上	-	-	-	-	36	36	-
<b>收入規模別</b>							
未滿1百萬元	140	568	173	394	7,755	3,289	4,466
1百萬元~未滿3百萬元	19	445	101	345	13,200	9,343	3,857
3百萬元~未滿5百萬元	289	225	30	196	7,563	3,608	3,955
5百萬元~未滿1千萬元	41	155	40	114	7,722	3,238	4,484
1千萬元~未滿5千萬元	435	884	195	690	29,385	15,916	13,468
5千萬元~未滿1億元	571	832	120	712	8,427	1,028	7,399
1億元以上	87	1,595	524	1,071	17,997	1,073	16,924
<b>支出規模別</b>							
未滿1百萬元	72	680	79	601	7,404	4,032	3,372
1百萬元~未滿3百萬元	100	658	92	566	13,475	9,825	3,650
3百萬元~未滿5百萬元	506	168	106	62	7,991	2,039	5,952
5百萬元~未滿1千萬元	91	363	170	193	12,934	7,333	5,600
1千萬元~未滿5千萬元	474	1,690	694	996	26,928	13,185	13,743
5千萬元~未滿1億元	246	777	15	762	11,932	101	11,830
1億元以上	92	369	27	342	11,386	980	10,406

表19 不動產租售業營運狀況－按經營特性分(續完)

民國111年

單位：千元、件

	成交件數					
	不動產仲介			代銷	公寓大廈管理 維護服務	不動產估價服 務
	合計	買賣	租賃			
<b>總計</b>	-	-	-	-	<b>4,644</b>	-
<b>主要經營項目別</b>						
不動產投資興建	-	-	-	-	-	-
自有不動產買賣	-	-	-	-	-	-
自有不動產租賃	-	-	-	-	222	-
不動產仲介	-	-	-	-	-	-
不動產代銷	-	-	-	-	-	-
包租	-	-	-	-	-	-
代管	-	-	-	-	-	-
市場/展示場管理	-	-	-	-	-	-
公寓大廈管理維護服務	-	-	-	-	4,422	-
不動產估價服務	-	-	-	-	-	-
地政士事務服務	-	-	-	-	-	-
自助式儲物空間租賃	-	-	-	-	-	-
其他	-	-	-	-	-	-
<b>企業所在地區別</b>						
北部地區	-	-	-	-	641	-
中部地區	-	-	-	-	3,887	-
南部地區	-	-	-	-	116	-
東部地區	-	-	-	-	-	-
離島地區	-	-	-	-	-	-
<b>員工規模別</b>						
未滿5人	-	-	-	-	4,195	-
5~9人	-	-	-	-	30	-
10~49人	-	-	-	-	299	-
50~99人	-	-	-	-	120	-
100人以上	-	-	-	-	-	-
<b>收入規模別</b>						
未滿1百萬元	-	-	-	-	30	-
1百萬元~未滿3百萬元	-	-	-	-	19	-
3百萬元~未滿5百萬元	-	-	-	-	3,887	-
5百萬元~未滿1千萬元	-	-	-	-	96	-
1千萬元~未滿5千萬元	-	-	-	-	299	-
5千萬元~未滿1億元	-	-	-	-	-	-
1億元以上	-	-	-	-	312	-
<b>支出規模別</b>						
未滿1百萬元	-	-	-	-	19	-
1百萬元~未滿3百萬元	-	-	-	-	30	-
3百萬元~未滿5百萬元	-	-	-	-	3,917	-
5百萬元~未滿1千萬元	-	-	-	-	96	-
1千萬元~未滿5千萬元	-	-	-	-	269	-
5千萬元~未滿1億元	-	-	-	-	-	-
1億元以上	-	-	-	-	312	-

表20 不動產經紀業營運狀況—按經營特性分

民國111年

單位：千元、件

	成交金額						
	不動產 投資興建 銷售收入	自有不動產買賣			自有不動產租賃		
		合計	買入金額	賣出金額	合計	住宅租金 收入	非住宅租金 收入
<b>總計</b>	-	-	-	-	-	-	
<b>主要經營項目別</b>							
不動產投資興建	-	-	-	-	-	-	
自有不動產買賣	-	-	-	-	-	-	
自有不動產租賃	-	-	-	-	-	-	
不動產仲介	-	-	-	-	-	-	
不動產代銷	-	-	-	-	-	-	
包租	-	-	-	-	-	-	
代管	-	-	-	-	-	-	
市場/展示場管理	-	-	-	-	-	-	
公寓大廈管理維護服務	-	-	-	-	-	-	
不動產估價服務	-	-	-	-	-	-	
地政士事務服務	-	-	-	-	-	-	
自助式儲物空間租賃	-	-	-	-	-	-	
其他	-	-	-	-	-	-	
<b>企業所在地區別</b>							
北部地區	-	-	-	-	-	-	
中部地區	-	-	-	-	-	-	
南部地區	-	-	-	-	-	-	
東部地區	-	-	-	-	-	-	
離島地區	-	-	-	-	-	-	
<b>員工規模別</b>							
未滿5人	-	-	-	-	-	-	
5~9人	-	-	-	-	-	-	
10~49人	-	-	-	-	-	-	
50~99人	-	-	-	-	-	-	
100人以上	-	-	-	-	-	-	
<b>收入規模別</b>							
未滿1百萬元	-	-	-	-	-	-	
1百萬元~未滿3百萬元	-	-	-	-	-	-	
3百萬元~未滿5百萬元	-	-	-	-	-	-	
5百萬元~未滿1千萬元	-	-	-	-	-	-	
1千萬元~未滿5千萬元	-	-	-	-	-	-	
5千萬元~未滿1億元	-	-	-	-	-	-	
1億元以上	-	-	-	-	-	-	
<b>支出規模別</b>							
未滿1百萬元	-	-	-	-	-	-	
1百萬元~未滿3百萬元	-	-	-	-	-	-	
3百萬元~未滿5百萬元	-	-	-	-	-	-	
5百萬元~未滿1千萬元	-	-	-	-	-	-	
1千萬元~未滿5千萬元	-	-	-	-	-	-	
5千萬元~未滿1億元	-	-	-	-	-	-	
1億元以上	-	-	-	-	-	-	

表20 不動產經紀業營運狀況－按經營特性分(續1)

	民國111年					單位：千元、件	
	成交金額						
	合計	不動產仲介		不動產代銷 佣金收入	公寓大廈管理 維護服務費 收入	不動產估價服 務報酬金額	
買賣佣金 收入		租賃佣金 收入					
<b>總計</b>	<b>77,609,079</b>	<b>74,681,539</b>	<b>2,927,540</b>	<b>24,020,593</b>	-	-	
<b>主要經營項目別</b>							
不動產投資興建	-	-	-	-	-	-	
自有不動產買賣	-	-	-	-	-	-	
自有不動產租賃	-	-	-	-	-	-	
不動產仲介	77,120,539	74,270,959	2,849,581	1,976,070	-	-	
不動產代銷	388,828	310,868	77,960	22,044,523	-	-	
包租	99,711	99,711	-	-	-	-	
代管	-	-	-	-	-	-	
市場/展示場管理	-	-	-	-	-	-	
公寓大廈管理維護服務	-	-	-	-	-	-	
不動產估價服務	-	-	-	-	-	-	
地政士事務服務	-	-	-	-	-	-	
自助式儲物空間租賃	-	-	-	-	-	-	
其他	-	-	-	-	-	-	
<b>企業所在地區別</b>							
北部地區	47,330,931	45,087,338	2,243,593	17,234,838	-	-	
中部地區	15,417,747	14,959,481	458,267	2,159,977	-	-	
南部地區	13,654,082	13,431,512	222,570	4,512,247	-	-	
東部地區	1,050,068	1,048,080	1,988	109,435	-	-	
離島地區	156,250	155,127	1,123	4,097	-	-	
<b>員工規模別</b>							
未滿5人	23,581,175	22,479,495	1,101,680	3,049,668	-	-	
5~9人	10,706,345	10,050,389	655,956	1,884,616	-	-	
10~49人	26,014,477	25,104,827	909,650	11,041,837	-	-	
50~99人	956,849	948,593	8,256	1,628,173	-	-	
100人以上	16,350,233	16,098,234	251,999	6,416,299	-	-	
<b>收入規模別</b>							
未滿1百萬元	2,660,148	2,566,706	93,443	67,381	-	-	
1百萬元~未滿3百萬元	1,666,446	1,459,826	206,620	129,941	-	-	
3百萬元~未滿5百萬元	3,184,992	3,002,456	182,536	423,051	-	-	
5百萬元~未滿1千萬元	11,560,838	11,040,892	519,946	813,645	-	-	
1千萬元~未滿5千萬元	30,524,247	29,473,221	1,051,026	2,907,507	-	-	
5千萬元~未滿1億元	6,545,464	6,060,285	485,180	3,857,892	-	-	
1億元以上	21,466,943	21,078,153	388,790	15,821,177	-	-	
<b>支出規模別</b>							
未滿1百萬元	2,277,722	2,161,142	116,580	67,846	-	-	
1百萬元~未滿3百萬元	5,159,687	4,862,589	297,098	755,790	-	-	
3百萬元~未滿5百萬元	6,606,534	6,478,272	128,263	338,231	-	-	
5百萬元~未滿1千萬元	14,160,657	13,413,793	746,864	1,195,956	-	-	
1千萬元~未滿5千萬元	26,481,183	25,476,276	1,004,906	4,971,225	-	-	
5千萬元~未滿1億元	3,883,232	3,638,194	245,038	2,748,700	-	-	
1億元以上	19,040,063	18,651,272	388,790	13,942,845	-	-	

表20 不動產經紀業營運狀況－按經營特性分(續2)

民國111年

單位：千元、件

	成交件數						
	不動產 投資興建 銷售	自有不動產買賣			自有不動產租賃		
		合計	買入	賣出	合計	住宅	非住宅
<b>總計</b>	-	-	-	-	-	-	
<b>主要經營項目別</b>							
不動產投資興建	-	-	-	-	-	-	
自有不動產買賣	-	-	-	-	-	-	
自有不動產租賃	-	-	-	-	-	-	
不動產仲介	-	-	-	-	-	-	
不動產代銷	-	-	-	-	-	-	
包租	-	-	-	-	-	-	
代管	-	-	-	-	-	-	
市場/展示場管理	-	-	-	-	-	-	
公寓大廈管理維護服務	-	-	-	-	-	-	
不動產估價服務	-	-	-	-	-	-	
地政士事務服務	-	-	-	-	-	-	
自助式儲物空間租賃	-	-	-	-	-	-	
其他	-	-	-	-	-	-	
<b>企業所在地區別</b>							
北部地區	-	-	-	-	-	-	
中部地區	-	-	-	-	-	-	
南部地區	-	-	-	-	-	-	
東部地區	-	-	-	-	-	-	
離島地區	-	-	-	-	-	-	
<b>員工規模別</b>							
未滿5人	-	-	-	-	-	-	
5~9人	-	-	-	-	-	-	
10~49人	-	-	-	-	-	-	
50~99人	-	-	-	-	-	-	
100人以上	-	-	-	-	-	-	
<b>收入規模別</b>							
未滿1百萬元	-	-	-	-	-	-	
1百萬元~未滿3百萬元	-	-	-	-	-	-	
3百萬元~未滿5百萬元	-	-	-	-	-	-	
5百萬元~未滿1千萬元	-	-	-	-	-	-	
1千萬元~未滿5千萬元	-	-	-	-	-	-	
5千萬元~未滿1億元	-	-	-	-	-	-	
1億元以上	-	-	-	-	-	-	
<b>支出規模別</b>							
未滿1百萬元	-	-	-	-	-	-	
1百萬元~未滿3百萬元	-	-	-	-	-	-	
3百萬元~未滿5百萬元	-	-	-	-	-	-	
5百萬元~未滿1千萬元	-	-	-	-	-	-	
1千萬元~未滿5千萬元	-	-	-	-	-	-	
5千萬元~未滿1億元	-	-	-	-	-	-	
1億元以上	-	-	-	-	-	-	



表20 不動產經紀業營運狀況－按經營特性分(續完)

民國111年

單位：千元、件

	成交件數					公寓大廈管理 維護服務	不動產估價服 務
	不動產仲介			代銷			
	合計	買賣	租賃				
<b>總計</b>	<b>202,074</b>	<b>165,335</b>	<b>36,740</b>	<b>38,915</b>		-	-
<b>主要經營項目別</b>							
不動產投資興建	-	-	-	-	-	-	-
自有不動產買賣	-	-	-	-	-	-	-
自有不動產租賃	-	-	-	-	-	-	-
不動產仲介	201,236	164,696	36,540	2,262	-	-	-
不動產代銷	825	626	200	36,652	-	-	-
包租	13	13	-	-	-	-	-
代管	-	-	-	-	-	-	-
市場/展示場管理	-	-	-	-	-	-	-
公寓大廈管理維護服務	-	-	-	-	-	-	-
不動產估價服務	-	-	-	-	-	-	-
地政士事務服務	-	-	-	-	-	-	-
自助式儲物空間租賃	-	-	-	-	-	-	-
其他	-	-	-	-	-	-	-
<b>企業所在地區別</b>							
北部地區	110,690	85,235	25,456	18,316	-	-	-
中部地區	42,945	37,843	5,103	2,250	-	-	-
南部地區	43,282	37,239	6,043	17,964	-	-	-
東部地區	4,275	4,194	81	338	-	-	-
離島地區	882	824	58	46	-	-	-
<b>員工規模別</b>							
未滿5人	71,121	52,983	18,138	3,637	-	-	-
5~9人	27,014	21,964	5,050	4,337	-	-	-
10~49人	74,084	63,904	10,180	22,000	-	-	-
50~99人	1,452	1,244	208	5,535	-	-	-
100人以上	28,404	25,240	3,164	3,405	-	-	-
<b>收入規模別</b>							
未滿1百萬元	8,178	4,202	3,976	269	-	-	-
1百萬元~未滿3百萬元	8,979	5,218	3,761	287	-	-	-
3百萬元~未滿5百萬元	13,249	10,154	3,094	1,271	-	-	-
5百萬元~未滿1千萬元	41,088	31,704	9,384	1,288	-	-	-
1千萬元~未滿5千萬元	71,686	63,181	8,505	4,801	-	-	-
5千萬元~未滿1億元	18,483	15,009	3,473	11,733	-	-	-
1億元以上	40,412	35,866	4,546	19,266	-	-	-
<b>支出規模別</b>							
未滿1百萬元	7,166	4,747	2,419	228	-	-	-
1百萬元~未滿3百萬元	16,387	8,950	7,437	1,352	-	-	-
3百萬元~未滿5百萬元	20,829	19,005	1,823	823	-	-	-
5百萬元~未滿1千萬元	45,171	36,232	8,939	2,567	-	-	-
1千萬元~未滿5千萬元	68,261	58,199	10,062	6,252	-	-	-
5千萬元~未滿1億元	9,494	7,981	1,513	8,729	-	-	-
1億元以上	34,767	30,220	4,546	18,964	-	-	-

表21 不動產代管業營運狀況－按經營特性分

民國111年

單位：千元、件

	成交金額						
	不動產 投資興建 銷售收入	自有不動產買賣			自有不動產租賃		
		合計	買入金額	賣出金額	合計	住宅租金 收入	非住宅租金 收入
<b>總計</b>	-	-	-	-	<b>489,538</b>	<b>31,254</b>	<b>458,284</b>
<b>主要經營項目別</b>							
不動產投資興建	-	-	-	-	-	-	-
自有不動產買賣	-	-	-	-	-	-	-
自有不動產租賃	-	-	-	-	47,321	19,030	28,291
不動產仲介	-	-	-	-	-	-	-
不動產代銷	-	-	-	-	-	-	-
包租	-	-	-	-	317	-	317
代管	-	-	-	-	1,162	-	1,162
市場/展示場管理	-	-	-	-	440,055	12,224	427,831
公寓大廈管理維護服務	-	-	-	-	683	-	683
不動產估價服務	-	-	-	-	-	-	-
地政士事務服務	-	-	-	-	-	-	-
自助式儲物空間租賃	-	-	-	-	-	-	-
其他	-	-	-	-	-	-	-
<b>企業所在地區別</b>							
北部地區	-	-	-	-	22,205	-	22,205
中部地區	-	-	-	-	425,450	19,030	406,420
南部地區	-	-	-	-	41,883	12,224	29,658
東部地區	-	-	-	-	-	-	-
離島地區	-	-	-	-	-	-	-
<b>員工規模別</b>							
未滿5人	-	-	-	-	75,283	12,224	63,059
5~9人	-	-	-	-	39,114	19,030	20,084
10~49人	-	-	-	-	374,458	-	374,458
50~99人	-	-	-	-	683	-	683
100人以上	-	-	-	-	-	-	-
<b>收入規模別</b>							
未滿1百萬元	-	-	-	-	1,469	-	1,469
1百萬元~未滿3百萬元	-	-	-	-	19,455	12,224	7,231
3百萬元~未滿5百萬元	-	-	-	-	6,978	-	6,978
5百萬元~未滿1千萬元	-	-	-	-	10,934	-	10,934
1千萬元~未滿5千萬元	-	-	-	-	174,058	19,030	155,028
5千萬元~未滿1億元	-	-	-	-	276,644	-	276,644
1億元以上	-	-	-	-	-	-	-
<b>支出規模別</b>							
未滿1百萬元	-	-	-	-	989	-	989
1百萬元~未滿3百萬元	-	-	-	-	19,935	12,224	7,711
3百萬元~未滿5百萬元	-	-	-	-	-	-	-
5百萬元~未滿1千萬元	-	-	-	-	17,912	-	17,912
1千萬元~未滿5千萬元	-	-	-	-	450,019	19,030	430,989
5千萬元~未滿1億元	-	-	-	-	683	-	683
1億元以上	-	-	-	-	-	-	-

表21 不動產代管業營運狀況－按經營特性分(續1)

民國111年

單位：千元、件

	成交金額					
	不動產仲介			不動產代銷 佣金收入	公寓大廈管理 維護服務費 收入	不動產估價服 務報酬金額
	合計	買賣佣金 收入	租賃佣金 收入			
<b>總計</b>	-	-	-	-	<b>489,188</b>	-
<b>主要經營項目別</b>						
不動產投資興建	-	-	-	-	-	-
自有不動產買賣	-	-	-	-	-	-
自有不動產租賃	-	-	-	-	-	-
不動產仲介	-	-	-	-	-	-
不動產代銷	-	-	-	-	-	-
包租	-	-	-	-	-	-
代管	-	-	-	-	-	-
市場/展示場管理	-	-	-	-	-	-
公寓大廈管理維護服務	-	-	-	-	489,188	-
不動產估價服務	-	-	-	-	-	-
地政士事務服務	-	-	-	-	-	-
自助式儲物空間租賃	-	-	-	-	-	-
其他	-	-	-	-	-	-
<b>企業所在地區別</b>						
北部地區	-	-	-	-	48,512	-
中部地區	-	-	-	-	421,893	-
南部地區	-	-	-	-	18,783	-
東部地區	-	-	-	-	-	-
離島地區	-	-	-	-	-	-
<b>員工規模別</b>						
未滿5人	-	-	-	-	14,646	-
5~9人	-	-	-	-	1,370	-
10~49人	-	-	-	-	41,753	-
50~99人	-	-	-	-	431,419	-
100人以上	-	-	-	-	-	-
<b>收入規模別</b>						
未滿1百萬元	-	-	-	-	-	-
1百萬元~未滿3百萬元	-	-	-	-	1,370	-
3百萬元~未滿5百萬元	-	-	-	-	-	-
5百萬元~未滿1千萬元	-	-	-	-	32,059	-
1千萬元~未滿5千萬元	-	-	-	-	168,657	-
5千萬元~未滿1億元	-	-	-	-	287,102	-
1億元以上	-	-	-	-	-	-
<b>支出規模別</b>						
未滿1百萬元	-	-	-	-	-	-
1百萬元~未滿3百萬元	-	-	-	-	1,370	-
3百萬元~未滿5百萬元	-	-	-	-	-	-
5百萬元~未滿1千萬元	-	-	-	-	56,398	-
1千萬元~未滿5千萬元	-	-	-	-	144,317	-
5千萬元~未滿1億元	-	-	-	-	287,102	-
1億元以上	-	-	-	-	-	-

表21 不動產代管業營運狀況—按經營特性分(續2)

民國111年

單位：千元、件

	成交件數						
	不動產 投資興建 銷售	自有不動產買賣			自有不動產租賃		
		合計	買入	賣出	合計	住宅	非住宅
<b>總計</b>	-	-	-	-	1,391	77	1,314
<b>主要經營項目別</b>							
不動產投資興建	-	-	-	-	-	-	-
自有不動產買賣	-	-	-	-	-	-	-
自有不動產租賃	-	-	-	-	181	35	146
不動產仲介	-	-	-	-	-	-	-
不動產代銷	-	-	-	-	-	-	-
包租	-	-	-	-	3	-	3
代管	-	-	-	-	13	-	13
市場/展示場管理	-	-	-	-	1,190	42	1,147
公寓大廈管理維護服務	-	-	-	-	4	-	4
不動產估價服務	-	-	-	-	-	-	-
地政士事務服務	-	-	-	-	-	-	-
自助式儲物空間租賃	-	-	-	-	-	-	-
其他	-	-	-	-	-	-	-
<b>企業所在地區別</b>							
北部地區	-	-	-	-	119	-	119
中部地區	-	-	-	-	1,101	35	1,066
南部地區	-	-	-	-	171	42	129
東部地區	-	-	-	-	-	-	-
離島地區	-	-	-	-	-	-	-
<b>員工規模別</b>							
未滿5人	-	-	-	-	333	42	290
5~9人	-	-	-	-	231	35	196
10~49人	-	-	-	-	824	-	824
50~99人	-	-	-	-	4	-	4
100人以上	-	-	-	-	-	-	-
<b>收入規模別</b>							
未滿1百萬元	-	-	-	-	47	-	47
1百萬元~未滿3百萬元	-	-	-	-	97	42	55
3百萬元~未滿5百萬元	-	-	-	-	61	-	61
5百萬元~未滿1千萬元	-	-	-	-	124	-	124
1千萬元~未滿5千萬元	-	-	-	-	974	35	939
5千萬元~未滿1億元	-	-	-	-	87	-	87
1億元以上	-	-	-	-	-	-	-
<b>支出規模別</b>							
未滿1百萬元	-	-	-	-	42	-	42
1百萬元~未滿3百萬元	-	-	-	-	102	42	60
3百萬元~未滿5百萬元	-	-	-	-	-	-	-
5百萬元~未滿1千萬元	-	-	-	-	185	-	185
1千萬元~未滿5千萬元	-	-	-	-	1,058	35	1,023
5千萬元~未滿1億元	-	-	-	-	4	-	4
1億元以上	-	-	-	-	-	-	-

表21 不動產代管業營運狀況－按經營特性分(續完)

民國111年

單位：千元、件

	成交件數					
	不動產仲介			代銷	公寓大廈管理 維護服務	不動產估價服 務
	合計	買賣	租賃			
<b>總計</b>	-	-	-	-	<b>856</b>	-
<b>主要經營項目別</b>						
不動產投資興建	-	-	-	-	-	-
自有不動產買賣	-	-	-	-	-	-
自有不動產租賃	-	-	-	-	-	-
不動產仲介	-	-	-	-	-	-
不動產代銷	-	-	-	-	-	-
包租	-	-	-	-	-	-
代管	-	-	-	-	-	-
市場/展示場管理	-	-	-	-	-	-
公寓大廈管理維護服務	-	-	-	-	856	-
不動產估價服務	-	-	-	-	-	-
地政士事務服務	-	-	-	-	-	-
自助式儲物空間租賃	-	-	-	-	-	-
其他	-	-	-	-	-	-
<b>企業所在地區別</b>						
北部地區	-	-	-	-	130	-
中部地區	-	-	-	-	696	-
南部地區	-	-	-	-	30	-
東部地區	-	-	-	-	-	-
離島地區	-	-	-	-	-	-
<b>員工規模別</b>						
未滿5人	-	-	-	-	19	-
5~9人	-	-	-	-	8	-
10~49人	-	-	-	-	72	-
50~99人	-	-	-	-	757	-
100人以上	-	-	-	-	-	-
<b>收入規模別</b>						
未滿1百萬元	-	-	-	-	-	-
1百萬元~未滿3百萬元	-	-	-	-	8	-
3百萬元~未滿5百萬元	-	-	-	-	-	-
5百萬元~未滿1千萬元	-	-	-	-	40	-
1千萬元~未滿5千萬元	-	-	-	-	246	-
5千萬元~未滿1億元	-	-	-	-	562	-
1億元以上	-	-	-	-	-	-
<b>支出規模別</b>						
未滿1百萬元	-	-	-	-	-	-
1百萬元~未滿3百萬元	-	-	-	-	8	-
3百萬元~未滿5百萬元	-	-	-	-	-	-
5百萬元~未滿1千萬元	-	-	-	-	90	-
1千萬元~未滿5千萬元	-	-	-	-	195	-
5千萬元~未滿1億元	-	-	-	-	562	-
1億元以上	-	-	-	-	-	-

表22 公寓大廈管理維護公司營運狀況－按經營特性分

民國111年

單位：千元、件

	成交金額						
	不動產 投資興建 銷售收入	自有不動產買賣			自有不動產租賃		
		合計	買入金額	賣出金額	合計	住宅租金 收入	非住宅租金 收入
<b>總計</b>	-	-	-	-	-	-	-
<b>主要經營項目別</b>							
不動產投資興建	-	-	-	-	-	-	-
自有不動產買賣	-	-	-	-	-	-	-
自有不動產租賃	-	-	-	-	-	-	-
不動產仲介	-	-	-	-	-	-	-
不動產代銷	-	-	-	-	-	-	-
包租	-	-	-	-	-	-	-
代管	-	-	-	-	-	-	-
市場/展示場管理	-	-	-	-	-	-	-
公寓大廈管理維護服務	-	-	-	-	-	-	-
不動產估價服務	-	-	-	-	-	-	-
地政士事務服務	-	-	-	-	-	-	-
自助式儲物空間租賃	-	-	-	-	-	-	-
其他	-	-	-	-	-	-	-
<b>企業所在地區別</b>							
北部地區	-	-	-	-	-	-	-
中部地區	-	-	-	-	-	-	-
南部地區	-	-	-	-	-	-	-
東部地區	-	-	-	-	-	-	-
離島地區	-	-	-	-	-	-	-
<b>員工規模別</b>							
未滿5人	-	-	-	-	-	-	-
5~9人	-	-	-	-	-	-	-
10~49人	-	-	-	-	-	-	-
50~99人	-	-	-	-	-	-	-
100人以上	-	-	-	-	-	-	-
<b>收入規模別</b>							
未滿1百萬元	-	-	-	-	-	-	-
1百萬元~未滿3百萬元	-	-	-	-	-	-	-
3百萬元~未滿5百萬元	-	-	-	-	-	-	-
5百萬元~未滿1千萬元	-	-	-	-	-	-	-
1千萬元~未滿5千萬元	-	-	-	-	-	-	-
5千萬元~未滿1億元	-	-	-	-	-	-	-
1億元以上	-	-	-	-	-	-	-
<b>支出規模別</b>							
未滿1百萬元	-	-	-	-	-	-	-
1百萬元~未滿3百萬元	-	-	-	-	-	-	-
3百萬元~未滿5百萬元	-	-	-	-	-	-	-
5百萬元~未滿1千萬元	-	-	-	-	-	-	-
1千萬元~未滿5千萬元	-	-	-	-	-	-	-
5千萬元~未滿1億元	-	-	-	-	-	-	-
1億元以上	-	-	-	-	-	-	-

表22 公寓大廈管理維護公司營運狀況－按經營特性分(續1)

民國111年

單位：千元、件

	成交金額					
	不動產仲介			不動產代銷 佣金收入	公寓大廈管理 維護服務費 收入	不動產估價服 務報酬金額
	合計	買賣佣金 收入	租賃佣金 收入			
<b>總計</b>	-	-	-	-	<b>19,364,948</b>	-
<b>主要經營項目別</b>						
不動產投資興建	-	-	-	-	-	-
自有不動產買賣	-	-	-	-	-	-
自有不動產租賃	-	-	-	-	-	-
不動產仲介	-	-	-	-	-	-
不動產代銷	-	-	-	-	-	-
包租	-	-	-	-	-	-
代管	-	-	-	-	-	-
市場/展示場管理	-	-	-	-	-	-
公寓大廈管理維護服務	-	-	-	-	19,364,948	-
不動產估價服務	-	-	-	-	-	-
地政士事務服務	-	-	-	-	-	-
自助式儲物空間租賃	-	-	-	-	-	-
其他	-	-	-	-	-	-
<b>企業所在地區別</b>						
北部地區	-	-	-	-	15,741,627	-
中部地區	-	-	-	-	2,185,917	-
南部地區	-	-	-	-	1,437,405	-
東部地區	-	-	-	-	-	-
離島地區	-	-	-	-	-	-
<b>員工規模別</b>						
未滿5人	-	-	-	-	121,535	-
5~9人	-	-	-	-	268,500	-
10~49人	-	-	-	-	3,638,087	-
50~99人	-	-	-	-	2,832,629	-
100人以上	-	-	-	-	12,504,197	-
<b>收入規模別</b>						
未滿1百萬元	-	-	-	-	54,508	-
1百萬元~未滿3百萬元	-	-	-	-	104,923	-
3百萬元~未滿5百萬元	-	-	-	-	118,001	-
5百萬元~未滿1千萬元	-	-	-	-	430,366	-
1千萬元~未滿5千萬元	-	-	-	-	4,779,346	-
5千萬元~未滿1億元	-	-	-	-	2,810,763	-
1億元以上	-	-	-	-	11,067,042	-
<b>支出規模別</b>						
未滿1百萬元	-	-	-	-	51,391	-
1百萬元~未滿3百萬元	-	-	-	-	252,656	-
3百萬元~未滿5百萬元	-	-	-	-	573,191	-
5百萬元~未滿1千萬元	-	-	-	-	538,261	-
1千萬元~未滿5千萬元	-	-	-	-	5,449,056	-
5千萬元~未滿1億元	-	-	-	-	1,935,536	-
1億元以上	-	-	-	-	10,564,857	-

表22 公寓大廈管理維護公司營運狀況－按經營特性分(續2)

民國111年

單位：千元、件

	成交件數						
	不動產 投資興建 銷售	自有不動產買賣			自有不動產租賃		
		合計	買入	賣出	合計	住宅	非住宅
<b>總計</b>	-	-	-	-	-	-	
<b>主要經營項目別</b>							
不動產投資興建	-	-	-	-	-	-	
自有不動產買賣	-	-	-	-	-	-	
自有不動產租賃	-	-	-	-	-	-	
不動產仲介	-	-	-	-	-	-	
不動產代銷	-	-	-	-	-	-	
包租	-	-	-	-	-	-	
代管	-	-	-	-	-	-	
市場/展示場管理	-	-	-	-	-	-	
公寓大廈管理維護服務	-	-	-	-	-	-	
不動產估價服務	-	-	-	-	-	-	
地政士事務服務	-	-	-	-	-	-	
自助式儲物空間租賃	-	-	-	-	-	-	
其他	-	-	-	-	-	-	
<b>企業所在地區別</b>							
北部地區	-	-	-	-	-	-	
中部地區	-	-	-	-	-	-	
南部地區	-	-	-	-	-	-	
東部地區	-	-	-	-	-	-	
離島地區	-	-	-	-	-	-	
<b>員工規模別</b>							
未滿5人	-	-	-	-	-	-	
5~9人	-	-	-	-	-	-	
10~49人	-	-	-	-	-	-	
50~99人	-	-	-	-	-	-	
100人以上	-	-	-	-	-	-	
<b>收入規模別</b>							
未滿1百萬元	-	-	-	-	-	-	
1百萬元~未滿3百萬元	-	-	-	-	-	-	
3百萬元~未滿5百萬元	-	-	-	-	-	-	
5百萬元~未滿1千萬元	-	-	-	-	-	-	
1千萬元~未滿5千萬元	-	-	-	-	-	-	
5千萬元~未滿1億元	-	-	-	-	-	-	
1億元以上	-	-	-	-	-	-	
<b>支出規模別</b>							
未滿1百萬元	-	-	-	-	-	-	
1百萬元~未滿3百萬元	-	-	-	-	-	-	
3百萬元~未滿5百萬元	-	-	-	-	-	-	
5百萬元~未滿1千萬元	-	-	-	-	-	-	
1千萬元~未滿5千萬元	-	-	-	-	-	-	
5千萬元~未滿1億元	-	-	-	-	-	-	
1億元以上	-	-	-	-	-	-	



表22 公寓大廈管理維護公司營運狀況－按經營特性分(續完)

民國111年

單位：千元、件

	成交件數					
	不動產仲介			代銷	公寓大廈管理 維護服務	不動產估價服 務
	合計	買賣	租賃			
<b>總計</b>	-	-	-	-	<b>34,546</b>	-
<b>主要經營項目別</b>						
不動產投資興建	-	-	-	-	-	-
自有不動產買賣	-	-	-	-	-	-
自有不動產租賃	-	-	-	-	-	-
不動產仲介	-	-	-	-	-	-
不動產代銷	-	-	-	-	-	-
包租	-	-	-	-	-	-
代管	-	-	-	-	-	-
市場/展示場管理	-	-	-	-	-	-
公寓大廈管理維護服務	-	-	-	-	34,546	-
不動產估價服務	-	-	-	-	-	-
地政士事務服務	-	-	-	-	-	-
自助式儲物空間租賃	-	-	-	-	-	-
其他	-	-	-	-	-	-
<b>企業所在地區別</b>						
北部地區	-	-	-	-	27,242	-
中部地區	-	-	-	-	4,143	-
南部地區	-	-	-	-	3,161	-
東部地區	-	-	-	-	-	-
離島地區	-	-	-	-	-	-
<b>員工規模別</b>						
未滿5人	-	-	-	-	416	-
5~9人	-	-	-	-	637	-
10~49人	-	-	-	-	6,907	-
50~99人	-	-	-	-	4,739	-
100人以上	-	-	-	-	21,848	-
<b>收入規模別</b>						
未滿1百萬元	-	-	-	-	85	-
1百萬元~未滿3百萬元	-	-	-	-	260	-
3百萬元~未滿5百萬元	-	-	-	-	358	-
5百萬元~未滿1千萬元	-	-	-	-	1,160	-
1千萬元~未滿5千萬元	-	-	-	-	7,912	-
5千萬元~未滿1億元	-	-	-	-	4,312	-
1億元以上	-	-	-	-	20,458	-
<b>支出規模別</b>						
未滿1百萬元	-	-	-	-	286	-
1百萬元~未滿3百萬元	-	-	-	-	532	-
3百萬元~未滿5百萬元	-	-	-	-	3,698	-
5百萬元~未滿1千萬元	-	-	-	-	1,459	-
1千萬元~未滿5千萬元	-	-	-	-	9,324	-
5千萬元~未滿1億元	-	-	-	-	2,888	-
1億元以上	-	-	-	-	16,359	-

表23 不動產估價業營運狀況—按經營特性分

民國111年

單位：千元、件

	成交金額						
	不動產 投資興建 銷售收入	自有不動產買賣			自有不動產租賃		
		合計	買入金額	賣出金額	合計	住宅租金 收入	非住宅租金 收入
<b>總計</b>	-	-	-	-	-	-	
<b>主要經營項目別</b>							
不動產投資興建	-	-	-	-	-	-	
自有不動產買賣	-	-	-	-	-	-	
自有不動產租賃	-	-	-	-	-	-	
不動產仲介	-	-	-	-	-	-	
不動產代銷	-	-	-	-	-	-	
包租	-	-	-	-	-	-	
代管	-	-	-	-	-	-	
市場/展示場管理	-	-	-	-	-	-	
公寓大廈管理維護服務	-	-	-	-	-	-	
不動產估價服務	-	-	-	-	-	-	
地政士事務服務	-	-	-	-	-	-	
自助式儲物空間租賃	-	-	-	-	-	-	
其他	-	-	-	-	-	-	
<b>企業所在地區別</b>							
北部地區	-	-	-	-	-	-	
中部地區	-	-	-	-	-	-	
南部地區	-	-	-	-	-	-	
東部地區	-	-	-	-	-	-	
離島地區	-	-	-	-	-	-	
<b>員工規模別</b>							
未滿5人	-	-	-	-	-	-	
5~9人	-	-	-	-	-	-	
10~49人	-	-	-	-	-	-	
50~99人	-	-	-	-	-	-	
100人以上	-	-	-	-	-	-	
<b>收入規模別</b>							
未滿1百萬元	-	-	-	-	-	-	
1百萬元~未滿3百萬元	-	-	-	-	-	-	
3百萬元~未滿5百萬元	-	-	-	-	-	-	
5百萬元~未滿1千萬元	-	-	-	-	-	-	
1千萬元~未滿5千萬元	-	-	-	-	-	-	
5千萬元~未滿1億元	-	-	-	-	-	-	
1億元以上	-	-	-	-	-	-	
<b>支出規模別</b>							
未滿1百萬元	-	-	-	-	-	-	
1百萬元~未滿3百萬元	-	-	-	-	-	-	
3百萬元~未滿5百萬元	-	-	-	-	-	-	
5百萬元~未滿1千萬元	-	-	-	-	-	-	
1千萬元~未滿5千萬元	-	-	-	-	-	-	
5千萬元~未滿1億元	-	-	-	-	-	-	
1億元以上	-	-	-	-	-	-	

表23 不動產估價業營運狀況－按經營特性分(續1)

民國111年

單位：千元、件

	成交金額					不動產估價服務報酬金額
	不動產仲介			不動產代銷佣金收入	公寓大廈管理維護服務費收入	
	合計	買賣佣金收入	租賃佣金收入			
<b>總計</b>	-	-	-	-	-	<b>1,304,363</b>
<b>主要經營項目別</b>						
不動產投資興建	-	-	-	-	-	-
自有不動產買賣	-	-	-	-	-	-
自有不動產租賃	-	-	-	-	-	-
不動產仲介	-	-	-	-	-	-
不動產代銷	-	-	-	-	-	-
包租	-	-	-	-	-	-
代管	-	-	-	-	-	-
市場/展示場管理	-	-	-	-	-	-
公寓大廈管理維護服務	-	-	-	-	-	-
不動產估價服務	-	-	-	-	-	1,304,363
地政士事務服務	-	-	-	-	-	-
自助式儲物空間租賃	-	-	-	-	-	-
其他	-	-	-	-	-	-
<b>企業所在地區別</b>						
北部地區	-	-	-	-	-	988,636
中部地區	-	-	-	-	-	186,509
南部地區	-	-	-	-	-	124,135
東部地區	-	-	-	-	-	5,083
離島地區	-	-	-	-	-	-
<b>員工規模別</b>						
未滿5人	-	-	-	-	-	353,488
5~9人	-	-	-	-	-	177,637
10~49人	-	-	-	-	-	773,238
50~99人	-	-	-	-	-	-
100人以上	-	-	-	-	-	-
<b>收入規模別</b>						
未滿1百萬元	-	-	-	-	-	63,565
1百萬元~未滿3百萬元	-	-	-	-	-	114,842
3百萬元~未滿5百萬元	-	-	-	-	-	55,713
5百萬元~未滿1千萬元	-	-	-	-	-	242,729
1千萬元~未滿5千萬元	-	-	-	-	-	480,184
5千萬元~未滿1億元	-	-	-	-	-	237,330
1億元以上	-	-	-	-	-	110,000
<b>支出規模別</b>						
未滿1百萬元	-	-	-	-	-	91,725
1百萬元~未滿3百萬元	-	-	-	-	-	125,497
3百萬元~未滿5百萬元	-	-	-	-	-	157,921
5百萬元~未滿1千萬元	-	-	-	-	-	179,075
1千萬元~未滿5千萬元	-	-	-	-	-	640,145
5千萬元~未滿1億元	-	-	-	-	-	110,000
1億元以上	-	-	-	-	-	-

表23 不動產估價業營運狀況—按經營特性分(續2)

民國111年

單位：千元、件

	成交件數						
	不動產 投資興建 銷售	自有不動產買賣			自有不動產租賃		
		合計	買入	賣出	合計	住宅	非住宅
<b>總計</b>	-	-	-	-	-	-	
<b>主要經營項目別</b>							
不動產投資興建	-	-	-	-	-	-	
自有不動產買賣	-	-	-	-	-	-	
自有不動產租賃	-	-	-	-	-	-	
不動產仲介	-	-	-	-	-	-	
不動產代銷	-	-	-	-	-	-	
包租	-	-	-	-	-	-	
代管	-	-	-	-	-	-	
市場/展示場管理	-	-	-	-	-	-	
公寓大廈管理維護服務	-	-	-	-	-	-	
不動產估價服務	-	-	-	-	-	-	
地政士事務服務	-	-	-	-	-	-	
自助式儲物空間租賃	-	-	-	-	-	-	
其他	-	-	-	-	-	-	
<b>企業所在地區別</b>							
北部地區	-	-	-	-	-	-	
中部地區	-	-	-	-	-	-	
南部地區	-	-	-	-	-	-	
東部地區	-	-	-	-	-	-	
離島地區	-	-	-	-	-	-	
<b>員工規模別</b>							
未滿5人	-	-	-	-	-	-	
5~9人	-	-	-	-	-	-	
10~49人	-	-	-	-	-	-	
50~99人	-	-	-	-	-	-	
100人以上	-	-	-	-	-	-	
<b>收入規模別</b>							
未滿1百萬元	-	-	-	-	-	-	
1百萬元~未滿3百萬元	-	-	-	-	-	-	
3百萬元~未滿5百萬元	-	-	-	-	-	-	
5百萬元~未滿1千萬元	-	-	-	-	-	-	
1千萬元~未滿5千萬元	-	-	-	-	-	-	
5千萬元~未滿1億元	-	-	-	-	-	-	
1億元以上	-	-	-	-	-	-	
<b>支出規模別</b>							
未滿1百萬元	-	-	-	-	-	-	
1百萬元~未滿3百萬元	-	-	-	-	-	-	
3百萬元~未滿5百萬元	-	-	-	-	-	-	
5百萬元~未滿1千萬元	-	-	-	-	-	-	
1千萬元~未滿5千萬元	-	-	-	-	-	-	
5千萬元~未滿1億元	-	-	-	-	-	-	
1億元以上	-	-	-	-	-	-	

表23 不動產估價業營運狀況－按經營特性分(續完)

民國111年

單位：千元、件

	成交件數					
	不動產仲介			代銷	公寓大廈管理 維護服務	不動產估價服 務
	合計	買賣	租賃			
<b>總計</b>	-	-	-	-	-	<b>42,136</b>
<b>主要經營項目別</b>						
不動產投資興建	-	-	-	-	-	-
自有不動產買賣	-	-	-	-	-	-
自有不動產租賃	-	-	-	-	-	-
不動產仲介	-	-	-	-	-	-
不動產代銷	-	-	-	-	-	-
包租	-	-	-	-	-	-
代管	-	-	-	-	-	-
市場/展示場管理	-	-	-	-	-	-
公寓大廈管理維護服務	-	-	-	-	-	-
不動產估價服務	-	-	-	-	-	42,136
地政士事務服務	-	-	-	-	-	-
自助式儲物空間租賃	-	-	-	-	-	-
其他	-	-	-	-	-	-
<b>企業所在地區別</b>						
北部地區	-	-	-	-	-	28,033
中部地區	-	-	-	-	-	4,954
南部地區	-	-	-	-	-	8,530
東部地區	-	-	-	-	-	620
離島地區	-	-	-	-	-	-
<b>員工規模別</b>						
未滿5人	-	-	-	-	-	15,883
5~9人	-	-	-	-	-	5,572
10~49人	-	-	-	-	-	20,681
50~99人	-	-	-	-	-	-
100人以上	-	-	-	-	-	-
<b>收入規模別</b>						
未滿1百萬元	-	-	-	-	-	6,308
1百萬元~未滿3百萬元	-	-	-	-	-	5,984
3百萬元~未滿5百萬元	-	-	-	-	-	1,321
5百萬元~未滿1千萬元	-	-	-	-	-	8,163
1千萬元~未滿5千萬元	-	-	-	-	-	14,414
5千萬元~未滿1億元	-	-	-	-	-	2,646
1億元以上	-	-	-	-	-	3,300
<b>支出規模別</b>						
未滿1百萬元	-	-	-	-	-	7,235
1百萬元~未滿3百萬元	-	-	-	-	-	5,997
3百萬元~未滿5百萬元	-	-	-	-	-	5,067
5百萬元~未滿1千萬元	-	-	-	-	-	4,526
1千萬元~未滿5千萬元	-	-	-	-	-	16,011
5千萬元~未滿1億元	-	-	-	-	-	3,300
1億元以上	-	-	-	-	-	-

表24 不動產開發業、租售業、經紀業、代管業及公寓大廈管理維護公司  
成交案件—按案件所在地縣市別分

民國111年

單位：件

	土地(無地上建物者)成交件數						
	不動產 投資興建 銷售	自有不動產買賣			自有不動產租賃		
		合計	買入	賣出	合計	住宅	非住宅
<b>總計</b>	<b>4,180</b>	<b>1,493</b>	<b>565</b>	<b>929</b>	<b>6,082</b>	-	<b>6,082</b>
新北市	533	247	69	178	388	-	388
臺北市	31	72	57	16	553	-	553
桃園市	2,014	102	17	85	61	-	61
臺中市	514	249	159	90	318	-	318
臺南市	130	98	-	98	1,736	-	1,736
高雄市	199	51	14	36	206	-	206
臺灣省	758	654	228	426	2,820	-	2,820
宜蘭縣	14	24	22	2	42	-	42
新竹縣	-	119	76	43	303	-	303
苗栗縣	-	48	30	18	1,976	-	1,976
彰化縣	52	116	49	67	161	-	161
南投縣	-	2	-	2	16	-	16
雲林縣	17	68	17	51	17	-	17
嘉義縣	28	2	-	2	-	-	-
屏東縣	541	101	14	87	-	-	-
臺東縣	-	2	-	2	-	-	-
花蓮縣	20	41	20	21	-	-	-
澎湖縣	-	-	-	-	-	-	-
基隆市	14	2	-	2	256	-	256
新竹市	29	57	-	57	2	-	2
嘉義市	44	73	-	73	48	-	48
福建省	-	21	21	-	-	-	-
金門縣	-	21	21	-	-	-	-
連江縣	-	-	-	-	-	-	-

表24 不動產開發業、租售業、經紀業、代管業及公寓大廈管理維護公司  
成交案件—按案件所在地縣市別分(續1)

民國111年

單位：件

	土地(無地上建物者)成交件數				
	不動產仲介			代銷	公寓大廈 管理維護 服務
	合計	買賣	租賃		
<b>總計</b>	<b>17,805</b>	<b>16,900</b>	<b>905</b>	-	-
新北市	1,187	1,187	-	-	-
臺北市	78	78	-	-	-
桃園市	2,554	2,324	230	-	-
臺中市	1,792	1,676	116	-	-
臺南市	2,083	2,013	69	-	-
高雄市	2,042	1,986	56	-	-
臺灣省	7,911	7,476	434	-	-
宜蘭縣	947	947	-	-	-
新竹縣	253	251	2	-	-
苗栗縣	879	662	217	-	-
彰化縣	447	447	-	-	-
南投縣	690	690	-	-	-
雲林縣	932	932	-	-	-
嘉義縣	472	472	-	-	-
屏東縣	2,136	2,007	129	-	-
臺東縣	161	161	-	-	-
花蓮縣	163	163	-	-	-
澎湖縣	198	198	-	-	-
基隆市	-	-	-	-	-
新竹市	340	253	87	-	-
嘉義市	292	292	-	-	-
福建省	159	159	-	-	-
金門縣	159	159	-	-	-
連江縣	-	-	-	-	-

表24 不動產開發業、租售業、經紀業、管理業及公寓大廈管理維護公司  
成交案件—按案件所在地縣市別分(續2)

民國111年

單位：件

	新成屋成交件數						
	不動產 投資興建 銷售	自有不動產買賣			自有不動產租賃		
		合計	買入	賣出	合計	住宅	非住宅
<b>總計</b>	<b>47,256</b>	<b>6,868</b>	<b>199</b>	<b>6,668</b>	<b>19,671</b>	<b>5,942</b>	<b>13,729</b>
新北市	9,783	3,605	15	3,590	2,844	304	2,540
臺北市	1,326	32	-	32	2,071	1,238	833
桃園市	3,321	541	60	482	1,777	134	1,643
臺中市	8,258	62	-	62	7,063	3,409	3,654
臺南市	4,822	380	48	333	34	-	34
高雄市	5,619	446	49	397	210	28	182
臺灣省	14,065	1,800	28	1,773	5,483	829	4,654
宜蘭縣	2,807	56	28	29	3,066	-	3,066
新竹縣	1,325	483	-	483	411	411	-
苗栗縣	1,711	193	-	193	16	-	16
彰化縣	2,912	466	-	466	907	418	489
南投縣	1,081	52	-	52	321	-	321
雲林縣	716	-	-	-	609	-	609
嘉義縣	113	14	-	14	-	-	-
屏東縣	1,638	477	-	477	-	-	-
臺東縣	354	1	-	1	-	-	-
花蓮縣	345	59	-	59	-	-	-
澎湖縣	53	-	-	-	-	-	-
基隆市	-	-	-	-	14	-	14
新竹市	450	-	-	-	76	-	76
嘉義市	561	-	-	-	62	-	62
福建省	62	-	-	-	190	-	190
金門縣	62	-	-	-	190	-	190
連江縣	-	-	-	-	-	-	-



表24 不動產開發業、租售業、經紀業、管理業及公寓大廈管理維護公司  
成交案件—按案件所在地縣市別分(續3)

	民國111年					單位：件
	新成屋成交件數					
	不動產仲介			代銷	公寓大廈 管理維護 服務	
合計	買賣	租賃				
<b>總計</b>	<b>14,927</b>	<b>11,334</b>	<b>3,593</b>	<b>6,961</b>	<b>1,328</b>	
新北市	2,681	1,538	1,143	441	170	
臺北市	455	400	54	99	232	
桃園市	6,824	4,600	2,224	3,592	87	
臺中市	431	417	14	275	179	
臺南市	254	212	42	2,082	210	
高雄市	56	56	-	74	324	
臺灣省	4,215	4,101	115	399	125	
宜蘭縣	129	129	-	-	-	
新竹縣	2,018	2,005	14	85	70	
苗栗縣	44	30	14	-	-	
彰化縣	382	353	29	-	24	
南投縣	335	335	-	72	-	
雲林縣	240	240	-	159	-	
嘉義縣	15	15	-	-	-	
屏東縣	257	201	56	83	18	
臺東縣	-	-	-	-	-	
花蓮縣	323	323	-	-	-	
澎湖縣	16	16	-	-	-	
基隆市	6	6	-	-	10	
新竹市	19	17	2	-	3	
嘉義市	430	430	-	-	-	
福建省	10	10	-	-	-	
金門縣	10	10	-	-	-	
連江縣	-	-	-	-	-	

表24 不動產開發業、租售業、經紀業、管理業及公寓大廈管理維護公司  
成交案件—按案件所在地縣市別分(續4)

民國111年

單位：件

	中古屋成交件數						
	不動產 投資興建 銷售	自有不動產買賣			自有不動產租賃		
		合計	買入	賣出	合計	住宅	非住宅
<b>總計</b>	<b>9,121</b>	<b>6,446</b>	<b>1,485</b>	<b>4,962</b>	<b>82,838</b>	<b>39,253</b>	<b>43,585</b>
新北市	1,052	172	72	100	8,323	3,809	4,513
臺北市	2,102	1,273	514	759	14,201	3,753	10,447
桃園市	3,839	310	29	281	9,837	5,158	4,679
臺中市	524	251	139	113	16,718	7,410	9,308
臺南市	151	-	-	-	15,322	10,820	4,502
高雄市	293	1,621	574	1,047	5,951	2,082	3,869
臺灣省	1,159	2,815	156	2,659	12,428	6,221	6,207
宜蘭縣	69	255	-	255	586	71	514
新竹縣	518	274	28	246	2,530	2,092	438
苗栗縣	14	-	-	-	583	-	583
彰化縣	16	100	16	84	2,442	292	2,150
南投縣	34	-	-	-	165	19	146
雲林縣	-	-	-	-	596	17	579
嘉義縣	31	34	-	34	1,348	887	461
屏東縣	-	119	-	119	617	559	58
臺東縣	-	-	-	-	694	675	19
花蓮縣	2	197	98	98	639	344	295
澎湖縣	-	-	-	-	64	-	64
基隆市	182	97	-	97	480	57	422
新竹市	294	1,712	-	1,712	920	470	451
嘉義市	-	28	14	14	762	735	27
福建省	-	4	-	4	59	-	59
金門縣	-	4	-	4	43	-	43
連江縣	-	-	-	-	16	-	16

表24 不動產開發業、租售業、經紀業、管理業及公寓大廈管理維護公司  
成交案件—按案件所在地縣市別分(續5)

	民國111年					單位：件
	中古屋成交件數					
	不動產仲介			代銷	公寓大廈 管理維護 服務	
合計	買賣	租賃				
<b>總計</b>	<b>166,706</b>	<b>134,656</b>	<b>32,050</b>	<b>1,641</b>	<b>38,666</b>	
新北市	31,977	25,106	6,871	655	4,796	
臺北市	14,547	10,149	4,398	353	18,027	
桃園市	28,149	20,780	7,369	252	3,757	
臺中市	30,116	26,132	3,983	20	6,844	
臺南市	9,263	7,574	1,689	-	1,647	
高雄市	20,578	16,891	3,687	6	1,974	
臺灣省	31,892	27,861	4,031	355	1,621	
宜蘭縣	3,044	2,986	58	-	5	
新竹縣	5,180	4,983	197	2	517	
苗栗縣	1,849	1,218	631	-	38	
彰化縣	2,401	2,108	293	14	250	
南投縣	1,125	1,023	102	-	42	
雲林縣	2,769	2,536	233	14	-	
嘉義縣	1,091	980	111	-	12	
屏東縣	4,567	4,156	411	149	76	
臺東縣	338	305	32	-	210	
花蓮縣	3,034	2,986	48	-	19	
澎湖縣	258	222	36	-	-	
基隆市	624	589	35	-	153	
新竹市	5,168	3,338	1,829	175	288	
嘉義市	444	430	14	-	9	
福建省	184	162	22	-	-	
金門縣	157	135	22	-	-	
連江縣	27	27	-	-	-	

表24 不動產開發業、租售業、經紀業、管理業及公寓大廈管理維護公司  
成交案件－按案件所在地縣市別分(續6)

民國111年

單位：件

	預售屋成交件數						
	不動產 投資興建 銷售	自有不動產買賣			自有不動產租賃		
		合計	買入	賣出	合計	住宅	非住宅
<b>總計</b>	<b>28,927</b>	<b>1,599</b>	-	<b>1,599</b>	<b>414</b>	-	<b>414</b>
新北市	2,285	-	-	-	372	-	372
臺北市	1,106	209	-	209	-	-	-
桃園市	6,030	51	-	51	41	-	41
臺中市	4,234	417	-	417	-	-	-
臺南市	2,961	304	-	304	-	-	-
高雄市	1,602	-	-	-	-	-	-
臺灣省	10,708	617	-	617	-	-	-
宜蘭縣	-	-	-	-	-	-	-
新竹縣	1,722	60	-	60	-	-	-
苗栗縣	976	-	-	-	-	-	-
彰化縣	3,709	343	-	343	-	-	-
南投縣	275	-	-	-	-	-	-
雲林縣	410	-	-	-	-	-	-
嘉義縣	242	-	-	-	-	-	-
屏東縣	146	-	-	-	-	-	-
臺東縣	16	-	-	-	-	-	-
花蓮縣	28	-	-	-	-	-	-
澎湖縣	164	-	-	-	-	-	-
基隆市	284	-	-	-	-	-	-
新竹市	1,725	-	-	-	-	-	-
嘉義市	1,011	214	-	214	-	-	-
福建省	-	-	-	-	-	-	-
金門縣	-	-	-	-	-	-	-
連江縣	-	-	-	-	-	-	-

表24 不動產開發業、租售業、經紀業、管理業及公寓大廈管理維護公司  
成交案件—按案件所在地縣市別分(續7)

民國111年

單位：件

	預售屋成交件數				
	不動產仲介			代銷	公寓大廈 管理維護 服務
	合計	買賣	租賃		
<b>總計</b>	<b>4,752</b>	<b>4,752</b>	-	<b>30,312</b>	-
新北市	447	447	-	3,493	-
臺北市	402	402	-	1,578	-
桃園市	247	247	-	1,706	-
臺中市	1,745	1,745	-	12,515	-
臺南市	367	367	-	1,859	-
高雄市	478	478	-	3,112	-
臺灣省	1,066	1,066	-	6,049	-
宜蘭縣	82	82	-	163	-
新竹縣	343	343	-	2,303	-
苗栗縣	14	14	-	14	-
彰化縣	-	-	-	-	-
南投縣	-	-	-	202	-
雲林縣	14	14	-	507	-
嘉義縣	-	-	-	578	-
屏東縣	-	-	-	361	-
臺東縣	-	-	-	-	-
花蓮縣	129	129	-	338	-
澎湖縣	248	248	-	46	-
基隆市	-	-	-	1,521	-
新竹市	236	236	-	15	-
嘉義市	-	-	-	-	-
福建省	-	-	-	-	-
金門縣	-	-	-	-	-
連江縣	-	-	-	-	-

表24 不動產開發業、租售業、經紀業、管理業及公寓大廈管理維護公司  
成交案件—按案件所在地縣市別分(續8)

民國111年

單位：件

	停車位成交件數						
	不動產 投資興建 銷售	自有不動產買賣			自有不動產租賃		
		合計	買入	賣出	合計	住宅	非住宅
<b>總計</b>	<b>731</b>	<b>427</b>	<b>30</b>	<b>397</b>	<b>5,469</b>	-	<b>5,469</b>
新北市	299	190	30	160	1,856	-	1,856
臺北市	110	35	-	35	2,581	-	2,581
桃園市	16	-	-	-	688	-	688
臺中市	211	34	-	34	305	-	305
臺南市	14	14	-	14	14	-	14
高雄市	16	14	-	14	19	-	19
臺灣省	65	141	-	141	5	-	5
宜蘭縣	-	135	-	135	-	-	-
新竹縣	32	2	-	2	5	-	5
苗栗縣	-	-	-	-	-	-	-
彰化縣	-	-	-	-	-	-	-
南投縣	-	-	-	-	-	-	-
雲林縣	-	-	-	-	-	-	-
嘉義縣	-	-	-	-	-	-	-
屏東縣	-	-	-	-	-	-	-
臺東縣	-	-	-	-	-	-	-
花蓮縣	-	-	-	-	-	-	-
澎湖縣	-	-	-	-	-	-	-
基隆市	17	-	-	-	-	-	-
新竹市	16	4	-	4	-	-	-
嘉義市	-	-	-	-	-	-	-
福建省	-	-	-	-	-	-	-
金門縣	-	-	-	-	-	-	-
連江縣	-	-	-	-	-	-	-

表24 不動產開發業、租售業、經紀業、管理業及公寓大廈管理維護公司成交案件—按案件所在地縣市別分(續完)

民國111年

單位：件

	停車位成交件數				
	不動產仲介			代銷	公寓大廈 管理維護 服務
	合計	買賣	租賃		
<b>總計</b>	<b>1,338</b>	<b>1,146</b>	<b>192</b>	-	<b>51</b>
新北市	824	822	2	-	-
臺北市	169	156	13	-	-
桃園市	166	3	163	-	-
臺中市	62	62	-	-	51
臺南市	14	-	14	-	-
高雄市	45	45	-	-	-
臺灣省	58	58	-	-	-
宜蘭縣	58	58	-	-	-
新竹縣	-	-	-	-	-
苗栗縣	-	-	-	-	-
彰化縣	-	-	-	-	-
南投縣	-	-	-	-	-
雲林縣	-	-	-	-	-
嘉義縣	-	-	-	-	-
屏東縣	-	-	-	-	-
臺東縣	-	-	-	-	-
花蓮縣	-	-	-	-	-
澎湖縣	-	-	-	-	-
基隆市	-	-	-	-	-
新竹市	-	-	-	-	-
嘉義市	-	-	-	-	-
福建省	-	-	-	-	-
金門縣	-	-	-	-	-
連江縣	-	-	-	-	-

表25 不動產開發業全年損益情形－按經營特性分

民國111年				
單位：千元				
	營業收入總額 (1)	銷貨退回及折讓 (2)	營業收入淨額 (3)=(1)-(2)	營業支出 (4)
<b>總計</b>	<b>911,514,879</b>	<b>4,400,763</b>	<b>907,114,116</b>	<b>616,142,554</b>
<b>主要經營項目別</b>				
不動產投資興建	802,218,870	4,249,313	797,969,557	547,049,694
自有不動產買賣	53,063,126	117,179	52,945,947	33,496,751
自有不動產租賃	47,097,820	6,760	47,091,060	27,668,350
不動產仲介	6,432,360	26,561	6,405,800	5,153,418
不動產代銷	1,635,314	-	1,635,314	1,372,007
包租	652,440	31	652,409	896,157
代管	115,580	919	114,661	134,773
市場/展示場管理	-	-	-	-
公寓大廈管理維護服務	-	-	-	-
不動產估價服務	-	-	-	-
地政士事務服務	-	-	-	-
自助式儲物空間租賃	-	-	-	-
其他	299,368	-	299,368	371,404
<b>企業所在地區別</b>				
北部地區	528,772,526	521,097	528,251,430	358,423,446
中部地區	174,289,959	64,731	174,225,228	124,170,030
南部地區	195,290,111	3,806,914	191,483,197	123,860,022
東部地區	10,927,491	8,021	10,919,470	7,818,937
離島地區	2,234,792	-	2,234,792	1,870,120
<b>員工規模別</b>				
未滿5人	276,579,123	427,878	276,151,246	227,150,911
5~9人	207,412,163	324,991	207,087,172	129,641,124
10~49人	278,355,216	215,688	278,139,528	169,483,789
50~99人	99,376,448	3,400,857	95,975,592	50,962,320
100人以上	49,791,928	31,349	49,760,579	38,904,410
<b>收入規模別</b>				
未滿1百萬元	313,740	-	313,740	-25,884,964
1百萬元~未滿3百萬元	1,551,331	121,531	1,429,800	3,860,820
3百萬元~未滿5百萬元	3,082,312	290,898	2,791,415	3,994,640
5百萬元~未滿1千萬元	6,237,519	9,061	6,228,458	6,212,426
1千萬元~未滿5千萬元	54,074,925	102,981	53,971,944	56,007,962
5千萬元~未滿1億元	83,791,143	80,090	83,711,053	78,503,532
1億元以上	762,463,909	3,796,201	758,667,707	493,448,137
<b>支出規模別</b>				
未滿1百萬元	18,130,568	17,813	18,112,755	-87,788,711
1百萬元~未滿3百萬元	27,989,161	288,367	27,700,794	3,904,876
3百萬元~未滿5百萬元	6,936,115	162	6,935,953	4,748,405
5百萬元~未滿1千萬元	11,033,639	119,011	10,914,628	11,294,283
1千萬元~未滿5千萬元	130,208,285	101,675	130,106,610	65,265,360
5千萬元~未滿1億元	132,711,548	176,175	132,535,373	83,785,916
1億元以上	584,505,563	3,697,559	580,808,003	534,932,425



表25 不動產開發業全年損益情形－按經營特性分(續)

民國111年				
單位：千元				
	營業淨利 (5)=(3)-(4)	營業外收入 (6)	營業外支出 (7)	全年損益 (8)=(5)+(6)-(7)
<b>總計</b>	<b>290,971,562</b>	<b>26,296,335</b>	<b>26,253,982</b>	<b>291,013,916</b>
<b>主要經營項目別</b>				
不動產投資興建	250,919,863	18,307,182	19,641,464	249,585,581
自有不動產買賣	19,449,196	1,004,177	1,353,014	19,100,359
自有不動產租賃	19,422,710	6,475,570	4,969,901	20,928,379
不動產仲介	1,252,382	221,604	222,922	1,251,064
不動產代銷	263,307	1,472	-	264,779
包租	-243,748	114,858	66,681	-195,571
代管	-20,112	822	-	-19,290
市場/展示場管理	-	-	-	-
公寓大廈管理維護服務	-	-	-	-
不動產估價服務	-	-	-	-
地政士事務服務	-	-	-	-
自助式儲物空間租賃	-	-	-	-
其他	-72,036	170,651	-	98,615
<b>企業所在地區別</b>				
北部地區	169,827,983	19,969,094	19,441,212	170,355,865
中部地區	50,055,199	4,339,347	3,151,114	51,243,431
南部地區	67,623,175	1,949,832	3,348,571	66,224,436
東部地區	3,100,533	28,868	122,695	3,006,706
離島地區	364,672	9,195	190,389	183,478
<b>員工規模別</b>				
未滿5人	49,000,334	8,621,772	8,092,302	49,529,804
5~9人	77,446,047	4,518,262	3,627,375	78,336,934
10~49人	108,655,739	6,885,028	10,100,019	105,440,748
50~99人	45,013,272	2,532,748	2,194,535	45,351,485
100人以上	10,856,170	3,738,526	2,239,750	12,354,945
<b>收入規模別</b>				
未滿1百萬元	26,198,703	444,278	2,693,537	23,949,445
1百萬元~未滿3百萬元	-2,431,020	549,323	1,033,368	-2,915,065
3百萬元~未滿5百萬元	-1,203,225	325,419	771,689	-1,649,495
5百萬元~未滿1千萬元	16,031	668,157	1,352,718	-668,530
1千萬元~未滿5千萬元	-2,036,018	4,553,031	2,942,581	-425,569
5千萬元~未滿1億元	5,207,521	3,660,079	1,728,259	7,139,341
1億元以上	265,219,570	16,096,049	15,731,829	265,583,789
<b>支出規模別</b>				
未滿1百萬元	105,901,466	644,533	1,305,214	105,240,785
1百萬元~未滿3百萬元	23,795,918	871,562	525,588	24,141,892
3百萬元~未滿5百萬元	2,187,547	1,609,738	633,047	3,164,238
5百萬元~未滿1千萬元	-379,655	1,007,400	1,155,758	-528,013
1千萬元~未滿5千萬元	64,841,250	6,407,939	6,019,880	65,229,309
5千萬元~未滿1億元	48,749,457	1,673,764	2,248,931	48,174,290
1億元以上	45,875,578	14,081,399	14,365,563	45,591,415

表26 不動產租售業全年損益情形－按經營特性分

民國111年

單位：千元

	營業收入總額 (1)	銷貨退回及折讓 (2)	營業收入淨額 (3)=(1)-(2)	營業支出 (4)
<b>總計</b>	<b>224,419,657</b>	<b>7,845,519</b>	<b>216,574,137</b>	<b>153,099,463</b>
<b>主要經營項目別</b>				
不動產投資興建	38,681,699	82,857	38,598,841	34,450,942
自有不動產買賣	37,998,504	479,868	37,518,636	16,401,547
自有不動產租賃	137,935,338	7,105,652	130,829,686	94,725,463
不動產仲介	1,538	-	1,538	5,257
不動產代銷	-	-	-	-
包租	5,992,083	129,041	5,863,042	4,214,358
代管	843,975	2,006	841,969	763,163
市場/展示場管理	-	-	-	-
公寓大廈管理維護服務	715,628	451	715,178	748,569
不動產估價服務	-	-	-	-
地政士事務服務	-	-	-	-
自助式儲物空間租賃	-	-	-	-
其他	2,250,892	45,645	2,205,247	1,790,162
<b>企業所在地區別</b>				
北部地區	142,555,939	7,381,536	135,174,403	99,706,781
中部地區	45,762,239	416,732	45,345,507	26,519,115
南部地區	34,057,473	45,451	34,012,021	25,204,621
東部地區	1,184,845	1,800	1,183,045	896,099
離島地區	859,161	-	859,161	772,846
<b>員工規模別</b>				
未滿5人	100,655,557	562,603	100,092,954	81,941,032
5~9人	58,009,040	4,669,208	53,339,832	35,666,518
10~49人	52,768,233	121,641	52,646,593	31,351,417
50~99人	1,198,121	3,324	1,194,797	1,077,968
100人以上	11,788,705	2,488,743	9,299,962	3,062,528
<b>收入規模別</b>				
未滿1百萬元	1,388,132	563,780	824,352	10,341,011
1百萬元~未滿3百萬元	5,205,500	50,029	5,155,471	7,864,302
3百萬元~未滿5百萬元	6,951,014	9,919	6,941,095	3,642,805
5百萬元~未滿1千萬元	19,430,532	4,484,940	14,945,592	11,117,620
1千萬元~未滿5千萬元	39,939,706	27,600	39,912,106	27,893,678
5千萬元~未滿1億元	29,021,340	72,562	28,948,778	20,532,544
1億元以上	122,483,432	2,636,689	119,846,743	71,707,502
<b>支出規模別</b>				
未滿1百萬元	5,198,224	30,007	5,168,217	-4,208,027
1百萬元~未滿3百萬元	13,744,376	4,588,253	9,156,123	5,848,285
3百萬元~未滿5百萬元	12,408,775	109,413	12,299,362	8,037,129
5百萬元~未滿1千萬元	20,490,032	471,246	20,018,786	14,644,303
1千萬元~未滿5千萬元	56,708,462	43,055	56,665,407	33,064,796
5千萬元~未滿1億元	37,893,014	71,825	37,821,188	29,043,562
1億元以上	77,976,775	2,531,721	75,445,054	66,669,415

表26 不動產租售業全年損益情形－按經營特性分(續)

	民國111年			單位：千元
	營業淨利 (5)=(3)-(4)	營業外收入 (6)	營業外支出 (7)	全年損益 (8)=(5)+(6)-(7)
<b>總計</b>	<b>63,474,675</b>	<b>44,825,669</b>	<b>18,057,026</b>	<b>90,243,318</b>
<b>主要經營項目別</b>				
不動產投資興建	4,147,899	3,846,257	1,540,875	6,453,281
自有不動產買賣	21,117,090	6,817,376	1,529,499	26,404,966
自有不動產租賃	36,104,223	32,643,593	14,496,269	54,251,546
不動產仲介	-3,719	9	-	-3,709
不動產代銷	-	-	-	-
包租	1,648,683	100,798	121,402	1,628,080
代管	78,806	1,046	598	79,254
市場/展示場管理	-	-	-	-
公寓大廈管理維護服務	-33,392	5,902	13,378	-40,868
不動產估價服務	-	-	-	-
地政士事務服務	-	-	-	-
自助式儲物空間租賃	-	-	-	-
其他	415,085	1,410,688	355,005	1,470,768
<b>企業所在地區別</b>				
北部地區	35,467,622	33,694,281	13,479,701	55,682,203
中部地區	18,826,392	2,819,329	3,117,427	18,528,294
南部地區	8,807,400	8,307,789	1,341,239	15,773,951
東部地區	286,946	583	27,955	259,575
離島地區	86,315	3,686	90,706	-705
<b>員工規模別</b>				
未滿5人	18,151,922	33,063,448	12,245,266	38,970,103
5~9人	17,673,314	9,533,305	3,597,377	23,609,242
10~49人	21,295,176	2,015,667	1,668,341	21,642,502
50~99人	116,829	37,310	159,851	-5,712
100人以上	6,237,434	175,940	386,192	6,027,183
<b>收入規模別</b>				
未滿1百萬元	-9,516,659	192,273	1,294,696	-10,619,083
1百萬元~未滿3百萬元	-2,708,832	357,117	1,848,291	-4,200,005
3百萬元~未滿5百萬元	3,298,290	407,114	820,355	2,885,049
5百萬元~未滿1千萬元	3,827,973	947,946	1,266,280	3,509,639
1千萬元~未滿5千萬元	12,018,428	8,143,767	4,744,257	15,417,938
5千萬元~未滿1億元	8,416,234	7,291,972	1,046,897	14,661,309
1億元以上	48,139,241	27,485,480	7,036,250	68,588,471
<b>支出規模別</b>				
未滿1百萬元	9,376,244	1,111,346	216,934	10,270,657
1百萬元~未滿3百萬元	3,307,838	1,629,809	540,510	4,397,137
3百萬元~未滿5百萬元	4,262,233	3,339,685	1,037,453	6,564,466
5百萬元~未滿1千萬元	5,374,483	5,525,883	1,793,764	9,106,602
1千萬元~未滿5千萬元	23,600,611	8,499,908	6,551,332	25,549,187
5千萬元~未滿1億元	8,777,627	6,119,770	2,567,441	12,329,956
1億元以上	8,775,639	18,599,268	5,349,593	22,025,313

表27 不動產經紀業全年損益情形－按經營特性分

民國111年

單位：千元

	營業收入總額 (1)	銷貨退回及折讓 (2)	營業收入淨額 (3)=(1)-(2)	營業支出 (4)
<b>總計</b>	<b>114,990,081</b>	<b>1,211,898</b>	<b>113,778,182</b>	<b>82,475,829</b>
<b>主要經營項目別</b>				
不動產投資興建	-	-	-	-
自有不動產買賣	-	-	-	-
自有不動產租賃	-	-	-	-
不動產仲介	90,533,222	846,336	89,686,885	65,536,292
不動產代銷	24,128,422	361,100	23,767,322	16,709,067
包租	144,206	-	144,206	153,714
代管	184,231	4,462	179,768	76,756
市場/展示場管理	-	-	-	-
公寓大廈管理維護服務	-	-	-	-
不動產估價服務	-	-	-	-
地政士事務服務	-	-	-	-
自助式儲物空間租賃	-	-	-	-
其他	-	-	-	-
<b>企業所在地區別</b>				
北部地區	76,922,352	961,004	75,961,348	54,949,103
中部地區	18,766,296	172,831	18,593,465	12,021,199
南部地區	17,986,964	50,580	17,936,384	14,457,796
東部地區	1,150,628	23,855	1,126,774	923,845
離島地區	163,840	3,629	160,212	123,886
<b>員工規模別</b>				
未滿5人	28,260,345	320,237	27,940,109	19,869,901
5~9人	13,611,497	107,947	13,503,550	10,189,758
10~49人	41,859,601	462,052	41,397,549	26,220,840
50~99人	3,613,410	32,722	3,580,688	3,059,800
100人以上	27,645,227	288,941	27,356,286	23,135,530
<b>收入規模別</b>				
未滿1百萬元	338,745	26,005	312,740	988,569
1百萬元~未滿3百萬元	1,659,310	-	1,659,310	1,785,632
3百萬元~未滿5百萬元	3,511,300	44,540	3,466,760	3,442,427
5百萬元~未滿1千萬元	12,587,297	196,903	12,390,395	10,706,675
1千萬元~未滿5千萬元	35,578,710	172,940	35,405,770	25,653,282
5千萬元~未滿1億元	13,225,460	144,209	13,081,251	6,185,286
1億元以上	48,089,258	627,302	47,461,957	33,713,958
<b>支出規模別</b>				
未滿1百萬元	2,821,311	10,220	2,811,091	629,046
1百萬元~未滿3百萬元	6,185,467	135,368	6,050,099	2,346,462
3百萬元~未滿5百萬元	7,229,842	75,969	7,153,873	3,794,805
5百萬元~未滿1千萬元	19,143,588	190,648	18,952,940	11,785,622
1千萬元~未滿5千萬元	34,000,288	474,686	33,525,602	26,670,552
5千萬元~未滿1億元	7,244,457	4,277	7,240,179	5,300,650
1億元以上	38,365,128	320,730	38,044,397	31,948,693

表27 不動產經紀業全年損益情形－按經營特性分(續)

民國111年

單位：千元

	營業淨利 (5)=(3)-(4)	營業外收入 (6)	營業外支出 (7)	全年損益 (8)=(5)+(6)-(7)
<b>總計</b>	<b>31,302,353</b>	<b>1,450,267</b>	<b>1,154,325</b>	<b>31,598,295</b>
<b>主要經營項目別</b>				
不動產投資興建	-	-	-	-
自有不動產買賣	-	-	-	-
自有不動產租賃	-	-	-	-
不動產仲介	24,150,593	706,937	999,183	23,858,347
不動產代銷	7,058,255	721,377	155,141	7,624,490
包租	-9,507	21,938	-	12,431
代管	103,013	14	-	103,027
市場/展示場管理	-	-	-	-
公寓大廈管理維護服務	-	-	-	-
不動產估價服務	-	-	-	-
地政士事務服務	-	-	-	-
自助式儲物空間租賃	-	-	-	-
其他	-	-	-	-
<b>企業所在地區別</b>				
北部地區	21,012,244	1,252,782	886,592	21,378,435
中部地區	6,572,266	106,306	57,142	6,621,431
南部地區	3,478,588	87,540	209,250	3,356,878
東部地區	202,929	3,494	1,159	205,263
離島地區	36,326	144	182	36,288
<b>員工規模別</b>				
未滿5人	8,070,207	139,315	337,888	7,871,634
5~9人	3,313,792	17,916	34,941	3,296,767
10~49人	15,176,709	244,121	420,442	15,000,388
50~99人	520,889	54,201	15,366	559,724
100人以上	4,220,756	994,714	345,688	4,869,781
<b>收入規模別</b>				
未滿1百萬元	-675,829	25,018	66,643	-717,454
1百萬元~未滿3百萬元	-126,322	41,918	18,237	-102,641
3百萬元~未滿5百萬元	24,333	118,930	102,584	40,680
5百萬元~未滿1千萬元	1,683,720	32,003	82,870	1,632,854
1千萬元~未滿5千萬元	9,752,488	28,321	490,448	9,290,360
5千萬元~未滿1億元	6,895,964	25,298	8,928	6,912,335
1億元以上	13,747,999	1,178,778	384,615	14,542,162
<b>支出規模別</b>				
未滿1百萬元	2,182,046	26,921	8,224	2,200,743
1百萬元~未滿3百萬元	3,703,637	82,170	25,503	3,760,304
3百萬元~未滿5百萬元	3,359,068	22,583	139,510	3,242,141
5百萬元~未滿1千萬元	7,167,318	95,257	108,845	7,153,730
1千萬元~未滿5千萬元	6,855,051	20,157	171,386	6,703,822
5千萬元~未滿1億元	1,939,529	21,546	324,776	1,636,299
1億元以上	6,095,704	1,181,633	376,081	6,901,256

表28 不動產代管業全年損益情形－按經營特性分

民國111年

單位：千元

	營業收入總額 (1)	銷貨退回及折讓 (2)	營業收入淨額 (3)=(1)-(2)	營業支出 (4)
<b>總計</b>	<b>1,918,372</b>	<b>39,691</b>	<b>1,878,682</b>	<b>1,736,719</b>
<b>主要經營項目別</b>				
不動產投資興建	-	-	-	4,000
自有不動產買賣	1,349	-	1,349	1,472
自有不動產租賃	171,997	5	171,992	151,494
不動產仲介	3,380	-	3,380	6,062
不動產代銷	3,683	-	3,683	4,205
包租	165,343	37,682	127,661	134,523
代管	199,051	654	198,397	222,798
市場/展示場管理	772,839	105	772,734	682,011
公寓大廈管理維護服務	600,731	1,244	599,487	530,153
不動產估價服務	-	-	-	-
地政士事務服務	-	-	-	-
自助式儲物空間租賃	-	-	-	-
其他	-	-	-	-
<b>企業所在地區別</b>				
北部地區	628,452	36,899	591,552	630,326
中部地區	1,082,023	2,146	1,079,877	882,592
南部地區	184,054	645	183,409	203,970
東部地區	22,883	-	22,883	18,539
離島地區	960	-	960	1,291
<b>員工規模別</b>				
未滿5人	456,064	37,661	418,403	382,590
5~9人	115,922	48	115,873	169,749
10~49人	803,424	738	802,687	703,683
50~99人	542,963	1,244	541,719	480,697
100人以上	-	-	-	-
<b>收入規模別</b>				
未滿1百萬元	71,554	36,838	34,716	97,709
1百萬元~未滿3百萬元	106,350	20	106,330	108,782
3百萬元~未滿5百萬元	54,931	813	54,119	64,940
5百萬元~未滿1千萬元	125,061	-	125,061	130,281
1千萬元~未滿5千萬元	913,111	1,300	911,811	858,826
5千萬元~未滿1億元	647,365	720	646,645	476,180
1億元以上	-	-	-	-
<b>支出規模別</b>				
未滿1百萬元	82,993	36,843	46,151	57,017
1百萬元~未滿3百萬元	92,685	815	91,870	121,082
3百萬元~未滿5百萬元	52,247	13	52,234	67,254
5百萬元~未滿1千萬元	154,310	-	154,310	169,567
1千萬元~未滿5千萬元	1,121,576	1,406	1,120,171	872,254
5千萬元~未滿1億元	414,560	614	413,946	449,544
1億元以上	-	-	-	-

表28 不動產代管業全年損益情形－按經營特性分(續)

	民國111年			單位：千元
	營業淨利 (5)=(3)-(4)	營業外收入 (6)	營業外支出 (7)	全年損益 (8)=(5)+(6)-(7)
<b>總計</b>	<b>141,963</b>	<b>127,158</b>	<b>22,083</b>	<b>247,038</b>
<b>主要經營項目別</b>				
不動產投資興建	-4,000	276	-	-3,724
自有不動產買賣	-123	-	4,080	-4,203
自有不動產租賃	20,497	4,267	6,145	18,620
不動產仲介	-2,682	2	-	-2,681
不動產代銷	-522	6	-	-517
包租	-6,863	459	2,299	-8,703
代管	-24,401	89,712	2,933	62,377
市場/展示場管理	90,722	26,565	5,965	111,322
公寓大廈管理維護服務	69,335	5,872	661	74,546
不動產估價服務	-	-	-	-
地政士事務服務	-	-	-	-
自助式儲物空間租賃	-	-	-	-
其他	-	-	-	-
<b>企業所在地區別</b>				
北部地區	-38,774	111,297	11,718	60,805
中部地區	197,285	10,905	4,507	203,683
南部地區	-20,561	4,955	5,858	-21,465
東部地區	4,344	1	-	4,345
離島地區	-331	-	-	-331
<b>員工規模別</b>				
未滿5人	35,813	88,505	17,987	106,331
5~9人	-53,875	8,334	2,930	-48,471
10~49人	99,004	27,871	507	126,368
50~99人	61,021	2,448	659	62,810
100人以上	-	-	-	-
<b>收入規模別</b>				
未滿1百萬元	-62,993	2,532	8,814	-69,275
1百萬元~未滿3百萬元	-2,453	5,072	881	1,739
3百萬元~未滿5百萬元	-10,822	2,804	3,168	-11,185
5百萬元~未滿1千萬元	-5,220	289	138	-5,069
1千萬元~未滿5千萬元	52,985	23,387	5,340	71,033
5千萬元~未滿1億元	170,465	93,073	3,743	259,795
1億元以上	-	-	-	-
<b>支出規模別</b>				
未滿1百萬元	-10,866	86,895	2,976	73,053
1百萬元~未滿3百萬元	-29,212	4,151	3,313	-28,374
3百萬元~未滿5百萬元	-15,020	1,797	4,198	-17,421
5百萬元~未滿1千萬元	-15,257	3,085	2,548	-14,720
1千萬元~未滿5千萬元	247,916	10,927	9,047	249,796
5千萬元~未滿1億元	-35,598	20,302	-	-15,296
1億元以上	-	-	-	-

表29 公寓大廈管理維護公司全年損益情形－按經營特性分

民國111年

單位：千元

	營業收入總額 (1)	銷貨退回及折讓 (2)	營業收入淨額 (3)=(1)-(2)	營業支出 (4)
<b>總計</b>	<b>21,389,183</b>	<b>116,856</b>	<b>21,272,327</b>	<b>19,346,430</b>
<b>主要經營項目別</b>				
不動產投資興建	-	-	-	-
自有不動產買賣	-	-	-	-
自有不動產租賃	-	-	-	-
不動產仲介	-	-	-	-
不動產代銷	-	-	-	-
包租	-	-	-	-
代管	-	-	-	-
市場/展示場管理	-	-	-	-
公寓大廈管理維護服務	21,389,183	116,856	21,272,327	19,346,430
不動產估價服務	-	-	-	-
地政士事務服務	-	-	-	-
自助式儲物空間租賃	-	-	-	-
其他	-	-	-	-
<b>企業所在地區別</b>				
北部地區	17,099,474	86,614	17,012,860	15,810,944
中部地區	2,629,764	27,667	2,602,098	2,273,110
南部地區	1,659,944	2,575	1,657,369	1,262,375
東部地區	-	-	-	-
離島地區	-	-	-	-
<b>員工規模別</b>				
未滿5人	133,767	8	133,759	89,793
5~9人	281,959	483	281,476	225,421
10~49人	4,187,551	38,645	4,148,906	3,411,527
50~99人	3,364,737	55,556	3,309,182	3,033,877
100人以上	13,421,168	22,164	13,399,005	12,585,813
<b>收入規模別</b>				
未滿1百萬元	36,280	26,744	9,535	55,667
1百萬元~未滿3百萬元	108,306	42,751	65,555	140,470
3百萬元~未滿5百萬元	124,043	51	123,992	111,489
5百萬元~未滿1千萬元	540,349	1,561	538,788	471,653
1千萬元~未滿5千萬元	5,691,776	18,795	5,672,981	5,264,550
5千萬元~未滿1億元	3,144,027	5,009	3,139,017	2,829,367
1億元以上	11,744,402	21,944	11,722,458	10,473,234
<b>支出規模別</b>				
未滿1百萬元	111,579	112	111,467	11,721
1百萬元~未滿3百萬元	269,798	257	269,541	104,655
3百萬元~未滿5百萬元	428,690	458	428,232	134,984
5百萬元~未滿1千萬元	607,671	12,109	595,562	506,884
1千萬元~未滿5千萬元	6,604,411	78,221	6,526,190	5,337,562
5千萬元~未滿1億元	2,301,477	4,608	2,296,868	2,376,971
1億元以上	11,065,557	21,089	11,044,467	10,873,653



表29 公寓大廈管理維護公司全年損益情形－按經營特性分(續)

民國111年				
單位：千元				
	營業淨利 (5)=(3)-(4)	營業外收入 (6)	營業外支出 (7)	全年損益 (8)=(5)+(6)-(7)
<b>總計</b>	<b>1,925,898</b>	<b>264,010</b>	<b>63,513</b>	<b>2,126,394</b>
<b>主要經營項目別</b>				
不動產投資興建	-	-	-	-
自有不動產買賣	-	-	-	-
自有不動產租賃	-	-	-	-
不動產仲介	-	-	-	-
不動產代銷	-	-	-	-
包租	-	-	-	-
代管	-	-	-	-
市場/展示場管理	-	-	-	-
公寓大廈管理維護服務	1,925,898	264,010	63,513	2,126,394
不動產估價服務	-	-	-	-
地政士事務服務	-	-	-	-
自助式儲物空間租賃	-	-	-	-
其他	-	-	-	-
<b>企業所在地區別</b>				
北部地區	1,201,916	255,250	52,042	1,405,125
中部地區	328,987	4,905	6,926	326,967
南部地區	394,994	3,855	4,546	394,303
東部地區	-	-	-	-
離島地區	-	-	-	-
<b>員工規模別</b>				
未滿5人	43,967	255	112	44,110
5~9人	56,055	120	72	56,104
10~49人	737,379	48,496	27,307	758,568
50~99人	275,305	5,597	4,054	276,848
100人以上	813,191	209,541	31,969	990,764
<b>收入規模別</b>				
未滿1百萬元	-46,131	108	-	-46,023
1百萬元~未滿3百萬元	-74,915	225	694	-75,385
3百萬元~未滿5百萬元	12,503	10	-	12,514
5百萬元~未滿1千萬元	67,135	650	1,610	66,175
1千萬元~未滿5千萬元	408,431	26,499	10,866	424,064
5千萬元~未滿1億元	309,650	6,779	8,440	307,989
1億元以上	1,249,224	229,739	41,903	1,437,060
<b>支出規模別</b>				
未滿1百萬元	99,745	92	-	99,838
1百萬元~未滿3百萬元	164,886	295	235	164,946
3百萬元~未滿5百萬元	293,249	265	-	293,514
5百萬元~未滿1千萬元	88,678	620	1,217	88,080
1千萬元~未滿5千萬元	1,188,627	26,023	14,206	1,200,445
5千萬元~未滿1億元	-80,102	31,932	25,036	-73,207
1億元以上	170,815	204,784	22,820	352,778

表30 不動產估價業全年損益情形－按經營特性分

民國111年

單位：千元

	各項收入 合計 (1)=(2)+(3)	營業收入(2)	營業外收入 (3)	各項支出 合計 (4)=(5)+(6)	營業支出(5)	營業外支出 (6)	全年損益 (7)=(1)-(4)
<b>總計</b>	<b>1,383,999</b>	<b>1,382,953</b>	<b>1,046</b>	<b>992,729</b>	<b>988,044</b>	<b>4,685</b>	<b>391,270</b>
<b>主要經營項目別</b>							
不動產投資興建	-	-	-	-	-	-	-
自有不動產買賣	-	-	-	-	-	-	-
自有不動產租賃	-	-	-	-	-	-	-
不動產仲介	-	-	-	-	-	-	-
不動產代銷	-	-	-	-	-	-	-
包租	-	-	-	-	-	-	-
代管	-	-	-	-	-	-	-
市場/展示場管理	-	-	-	-	-	-	-
公寓大廈管理維護服務	-	-	-	-	-	-	-
不動產估價服務	1,383,999	1,382,953	1,046	992,729	988,044	4,685	391,270
地政士事務服務	-	-	-	-	-	-	-
自助式儲物空間租賃	-	-	-	-	-	-	-
其他	-	-	-	-	-	-	-
<b>企業所在地區別</b>							
北部地區	1,040,859	1,040,202	656	725,107	721,909	3,199	315,751
中部地區	194,861	194,526	334	144,851	144,776	75	50,010
南部地區	143,193	143,141	52	118,436	117,025	1,411	24,757
東部地區	5,086	5,083	3	4,335	4,335	-	752
離島地區	-	-	-	-	-	-	-
<b>員工規模別</b>							
未滿5人	392,222	391,504	718	266,993	263,413	3,580	125,229
5~9人	203,443	203,336	107	165,092	165,092	-	38,351
10~49人	788,334	788,114	221	560,644	559,539	1,105	227,690
50~99人	-	-	-	-	-	-	-
100人以上	-	-	-	-	-	-	-
<b>收入規模別</b>							
未滿1百萬元	65,726	65,554	171	74,731	73,153	1,577	-9,005
1百萬元~未滿3百萬元	126,424	126,134	290	104,573	103,578	995	21,851
3百萬元~未滿5百萬元	59,535	59,518	16	45,232	45,103	129	14,303
5百萬元~未滿1千萬元	264,556	264,271	286	183,431	183,411	20	81,125
1千萬元~未滿5千萬元	505,491	505,270	221	354,854	353,109	1,745	150,636
5千萬元~未滿1億元	252,268	252,205	63	169,108	168,890	218	83,159
1億元以上	110,000	110,000	-	60,800	60,800	-	49,200
<b>支出規模別</b>							
未滿1百萬元	111,087	111,060	26	63,993	61,645	2,348	47,094
1百萬元~未滿3百萬元	141,030	140,577	452	120,130	119,762	369	20,900
3百萬元~未滿5百萬元	166,330	166,073	257	104,159	103,296	863	62,172
5百萬元~未滿1千萬元	179,252	179,216	36	153,364	153,311	53	25,888
1千萬元~未滿5千萬元	676,300	676,026	274	490,283	489,231	1,052	186,017
5千萬元~未滿1億元	110,000	110,000	-	60,800	60,800	-	49,200
1億元以上	-	-	-	-	-	-	-

表31 地政士事務服務業全年損益情形－按經營特性分

民國111年

單位：千元

	各項收入 合計 (1)=(2)+(3)	營業收入(2)	營業外收入 (3)	各項支出 合計 (4)=(5)+(6)	營業支出(5)	營業外支出 (6)	全年損益 (7)=(1)-(4)
<b>總計</b>	<b>4,509,219</b>	<b>4,458,362</b>	<b>50,857</b>	<b>3,873,374</b>	<b>3,823,186</b>	<b>50,188</b>	<b>635,845</b>
<b>主要經營項目別</b>							
不動產投資興建	-	-	-	-	-	-	-
自有不動產買賣	-	-	-	-	-	-	-
自有不動產租賃	-	-	-	-	-	-	-
不動產仲介	-	-	-	-	-	-	-
不動產代銷	-	-	-	-	-	-	-
包租	-	-	-	-	-	-	-
代管	-	-	-	-	-	-	-
市場/展示場管理	-	-	-	-	-	-	-
公寓大廈管理維護服務	-	-	-	-	-	-	-
不動產估價服務	-	-	-	-	-	-	-
地政士事務服務	4,509,219	4,458,362	50,857	3,873,374	3,823,186	50,188	635,845
自助式儲物空間租賃	-	-	-	-	-	-	-
其他	-	-	-	-	-	-	-
<b>企業所在地區別</b>							
北部地區	1,999,679	1,971,473	28,206	1,805,548	1,787,852	17,696	194,131
中部地區	1,164,016	1,154,670	9,346	971,843	957,975	13,868	192,173
南部地區	1,272,996	1,260,321	12,675	1,005,010	987,844	17,166	267,986
東部地區	55,988	55,362	626	71,316	69,858	1,459	-15,328
離島地區	16,539	16,536	3	19,657	19,657	-	-3,118
<b>員工規模別</b>							
未滿5人	3,322,972	3,273,011	49,961	2,786,987	2,741,118	45,869	535,985
5~9人	250,982	250,891	91	305,394	305,122	272	-54,412
10~49人	935,266	934,460	805	780,993	776,946	4,047	154,273
50~99人	-	-	-	-	-	-	-
100人以上	-	-	-	-	-	-	-
<b>收入規模別</b>							
未滿1百萬元	1,072,752	1,036,755	35,996	1,353,406	1,321,763	31,642	-280,654
1百萬元~未滿3百萬元	1,435,952	1,423,607	12,345	1,047,185	1,043,192	3,993	388,767
3百萬元~未滿5百萬元	482,977	481,335	1,642	294,247	294,247	-	188,730
5百萬元~未滿1千萬元	536,826	536,769	57	442,675	430,453	12,223	94,151
1千萬元~未滿5千萬元	876,828	876,118	710	675,651	673,321	2,330	201,177
5千萬元~未滿1億元	103,884	103,777	107	60,210	60,210	-	43,674
1億元以上	-	-	-	-	-	-	-
<b>支出規模別</b>							
未滿1百萬元	1,521,238	1,477,286	43,952	1,315,873	1,288,395	27,478	205,365
1百萬元~未滿3百萬元	1,376,595	1,370,563	6,032	1,193,652	1,185,497	8,156	182,943
3百萬元~未滿5百萬元	499,588	499,583	4	383,595	373,357	10,237	115,993
5百萬元~未滿1千萬元	241,533	241,458	74	205,303	202,973	2,330	36,230
1千萬元~未滿5千萬元	870,266	869,471	795	774,951	772,964	1,987	95,315
5千萬元~未滿1億元	-	-	-	-	-	-	-
1億元以上	-	-	-	-	-	-	-

表32 不動產開發業營業支出情形—按經營特性分

民國111年							單位：千元
	總計	原材物料及燃料耗用總值	服務成本	年初 在建工程及 待售房屋	年底 在建工程及 待售房屋	委外營建 成本	
<b>總計</b>	<b>616,142,554</b>	<b>178,983,557</b>	<b>10,794,299</b>	<b>986,485,382</b>	<b>1,074,044,109</b>	<b>226,458,642</b>	
<b>主要經營項目別</b>							
不動產投資興建	547,049,694	167,704,684	8,670,097	873,413,269	964,853,613	217,857,737	
自有不動產買賣	33,496,751	2,268,987	607,406	95,817,299	91,954,612	6,580,004	
自有不動產租賃	27,668,350	8,861,916	816,595	16,343,119	16,324,189	1,930,554	
不動產仲介	5,153,418	78,737	456,752	911,695	911,695	-	
不動產代銷	1,372,007	-	220,937	-	-	-	
包租	896,157	-	2,817	-	-	-	
代管	134,773	-	-	-	-	-	
市場/展示場管理	-	-	-	-	-	-	
公寓大廈管理維護服務	-	-	-	-	-	-	
不動產估價服務	-	-	-	-	-	-	
地政士事務服務	-	-	-	-	-	-	
自助式儲物空間租賃	-	-	-	-	-	-	
其他	371,404	69,235	19,694	-	-	90,348	
<b>企業所在地區別</b>							
北部地區	358,423,446	51,600,944	6,581,368	619,579,650	652,097,640	136,501,599	
中部地區	124,170,030	50,646,856	2,138,366	202,354,379	228,372,559	50,708,558	
南部地區	123,860,022	71,483,805	1,997,470	158,204,508	185,291,928	36,598,784	
東部地區	7,818,937	4,453,180	67,253	6,316,428	8,256,374	1,821,577	
離島地區	1,870,120	798,773	9,842	30,418	25,609	828,124	
<b>員工規模別</b>							
未滿5人	227,150,911	62,008,895	4,267,998	296,178,275	293,730,611	65,364,339	
5~9人	129,641,124	47,796,023	3,129,479	166,539,951	198,666,443	49,200,280	
10~49人	169,483,789	63,260,128	3,191,187	376,367,795	424,824,169	65,750,509	
50~99人	50,962,320	3,289,763	149,880	140,453,890	149,261,830	23,979,240	
100人以上	38,904,410	2,628,748	55,755	6,945,471	7,561,057	22,164,274	
<b>收入規模別</b>							
未滿1百萬元	-25,884,964	17,907,976	294,143	140,549,139	239,509,721	37,795,134	
1百萬元~未滿3百萬元	3,860,820	418,968	158,334	7,779,455	9,196,311	34,549	
3百萬元~未滿5百萬元	3,994,640	273,600	107,933	1,670,199	1,170,964	91,021	
5百萬元~未滿1千萬元	6,212,426	944,429	244,697	9,179,569	11,310,383	1,665,828	
1千萬元~未滿5千萬元	56,007,962	20,418,065	2,260,350	81,358,926	97,414,097	21,758,929	
5千萬元~未滿1億元	78,503,532	13,509,391	4,446,013	106,180,334	102,665,898	27,471,290	
1億元以上	493,448,137	125,511,129	3,282,827	639,767,761	612,776,736	137,641,890	
<b>支出規模別</b>							
未滿1百萬元	-87,788,711	5,018,433	281,507	139,214,346	248,074,348	4,279,843	
1百萬元~未滿3百萬元	3,904,876	5,147,589	205,202	23,236,646	37,404,294	8,824,877	
3百萬元~未滿5百萬元	4,748,405	2,562,658	130,204	12,952,943	23,284,525	6,881,191	
5百萬元~未滿1千萬元	11,294,283	8,283,932	280,449	44,403,378	60,924,628	9,180,128	
1千萬元~未滿5千萬元	65,265,360	19,544,697	1,899,978	53,272,272	62,741,308	18,574,919	
5千萬元~未滿1億元	83,785,916	20,010,844	2,699,298	119,209,040	116,260,994	21,596,820	
1億元以上	534,932,425	118,415,404	5,297,661	594,196,756	525,354,012	157,120,864	

說明：本表金額計量項目係經實際數字計算後四捨五入至整數，故各項目別細類合計數與總計數值可能有所誤差。

表32 不動產開發業營業支出情形—按經營特性分(續1)

民國111年							單位：千元
	出售不動產之 土地成本	兼銷商品 銷貨成本	薪資、退休及撫卹 金、資遣費、 福利支出	租金支出	屬土地租金支 出比重(%)	屬營業辦公場 所及倉庫租金 支出比重(%)	
<b>總計</b>	<b>146,059,037</b>	<b>5,014,021</b>	<b>34,896,210</b>	<b>5,494,339</b>	<b>1.67</b>	<b>72.65</b>	
<b>主要經營項目別</b>							
不動產投資興建	131,472,112	4,574,997	28,226,836	3,648,162	1.17	74.29	
自有不動產買賣	14,586,925	112,496	1,307,670	171,710	1.45	69.31	
自有不動產租賃	-	32,586	3,443,869	1,111,831	5.54	63.76	
不動產仲介	-	291,751	1,110,477	429,173	2.54	68.89	
不動產代銷	-	-	378,647	35,142	-	73.55	
包租	-	2,191	267,742	82,527	-	68.30	
代管	-	-	102,182	13,923	-	100.00	
市場/展示場管理	-	-	-	-	-	-	
公寓大廈管理維護服務	-	-	-	-	-	-	
不動產估價服務	-	-	-	-	-	-	
地政士事務服務	-	-	-	-	-	-	
自助式儲物空間租賃	-	-	-	-	-	-	
其他	-	-	58,787	1,871	-	74.39	
<b>企業所在地區別</b>							
北部地區	111,224,238	1,659,408	20,960,977	3,483,829	1.04	74.68	
中部地區	19,150,650	1,098,893	7,432,147	835,730	2.18	75.52	
南部地區	13,999,981	2,255,721	5,983,879	1,107,047	2.70	68.43	
東部地區	1,684,168	-	362,932	59,154	-	56.25	
離島地區	-	-	156,275	8,578	-	44.00	
<b>員工規模別</b>							
未滿5人	45,629,955	3,349,020	8,425,837	2,060,779	1.49	70.92	
5~9人	30,773,106	623,368	9,906,692	989,569	2.29	74.81	
10~49人	40,541,768	710,419	12,649,898	2,223,085	1.89	84.25	
50~99人	21,055,301	151,758	2,241,736	170,354	5.69	76.27	
100人以上	8,058,908	179,456	1,672,047	50,552	8.40	91.60	
<b>收入規模別</b>							
未滿1百萬元	46,024	82,429	7,021,065	772,556	1.40	70.18	
1百萬元~未滿3百萬元	1,275,526	-	1,866,786	202,641	1.27	62.91	
3百萬元~未滿5百萬元	65,036	-	939,302	192,554	5.70	66.60	
5百萬元~未滿1千萬元	450,760	-	1,530,980	495,756	3.51	81.46	
1千萬元~未滿5千萬元	6,879,710	324,902	6,393,069	681,300	0.30	76.69	
5千萬元~未滿1億元	15,129,401	904,857	3,513,414	939,024	1.21	75.28	
1億元以上	122,212,579	3,701,833	13,631,594	2,210,507	2.30	80.06	
<b>支出規模別</b>							
未滿1百萬元	1,694,493	-	2,708,852	296,094	0.60	67.48	
1百萬元~未滿3百萬元	53,950	2,191	1,932,084	233,943	1.35	70.59	
3百萬元~未滿5百萬元	73,318	16,665	1,779,223	309,917	4.58	64.56	
5百萬元~未滿1千萬元	478,923	62,904	3,489,608	610,236	4.20	73.37	
1千萬元~未滿5千萬元	8,346,252	380,301	8,472,877	1,635,937	0.82	78.31	
5千萬元~未滿1億元	15,274,679	2,801,021	4,276,690	558,243	-	76.72	
1億元以上	120,137,422	1,750,939	12,236,876	1,849,969	2.73	85.17	

說明：本表金額計量項目係經實際數字計算後四捨五入至整數，故各項目別細類合計數與總計數值可能有所誤差。

表32 不動產開發業營業支出情形—按經營特性分(續2)

民國111年

單位：千元

	佣金支出	修繕費	廣告費	稅捐及規費
<b>總計</b>	<b>11,386,153</b>	<b>2,803,753</b>	<b>18,660,656</b>	<b>7,489,070</b>
<b>主要經營項目別</b>				
不動產投資興建	9,733,434	1,655,815	17,921,054	5,581,801
自有不動產買賣	720,215	125,052	411,660	385,794
自有不動產租賃	156,224	821,775	110,649	1,498,653
不動產仲介	423,307	120,769	192,354	16,879
不動產代銷	352,776	24,433	24,389	5,377
包租	-	51,243	336	422
代管	196	1,608	-	-
市場/展示場管理	-	-	-	-
公寓大廈管理維護服務	-	-	-	-
不動產估價服務	-	-	-	-
地政士事務服務	-	-	-	-
自助式儲物空間租賃	-	-	-	-
其他	-	3,059	215	144
<b>企業所在地區別</b>				
北部地區	8,071,181	1,697,132	13,059,061	5,959,265
中部地區	1,705,891	598,592	2,136,680	464,077
南部地區	1,481,002	476,733	3,422,897	1,053,970
東部地區	109,431	31,191	40,465	8,222
離島地區	18,648	105	1,554	3,536
<b>員工規模別</b>				
未滿5人	3,084,533	1,006,165	4,595,705	1,475,580
5~9人	2,742,566	506,561	4,609,319	778,800
10~49人	2,727,760	1,140,107	6,949,478	3,646,062
50~99人	670,083	74,290	2,254,663	1,222,473
100人以上	2,161,210	76,629	251,491	366,155
<b>收入規模別</b>				
未滿1百萬元	1,569,707	208,179	285,621	275,984
1百萬元~未滿3百萬元	8,375	61,686	11,679	129,020
3百萬元~未滿5百萬元	64,373	88,517	11,928	85,098
5百萬元~未滿1千萬元	416,993	200,782	140,048	231,164
1千萬元~未滿5千萬元	1,294,589	587,126	1,175,643	593,375
5千萬元~未滿1億元	857,243	358,935	1,508,736	420,339
1億元以上	7,174,873	1,298,527	15,527,001	5,754,090
<b>支出規模別</b>				
未滿1百萬元	1,275,796	131,784	614,025	273,130
1百萬元~未滿3百萬元	15,773	98,262	16,168	87,272
3百萬元~未滿5百萬元	138,223	104,973	53,937	239,986
5百萬元~未滿1千萬元	309,190	388,687	289,161	244,967
1千萬元~未滿5千萬元	1,952,402	660,507	1,783,580	852,332
5千萬元~未滿1億元	767,228	290,688	3,782,879	416,709
1億元以上	6,927,541	1,128,852	12,120,907	5,374,674

說明：本表金額計量項目係經實際數字計算後四捨五入至整數，故各項目別細類合計數與總計數值可能有所誤差。

表32 不動產開發業營業支出情形－按經營特性分(續3)

民國111年

單位：千元

	各項折舊			
	計	自有固定資產折舊	使用權資產折舊	屬租賃期滿可取得所有權或具優先承購權部分比重(%)
<b>總計</b>	<b>6,750,782</b>	<b>5,785,268</b>	<b>965,514</b>	<b>7.26</b>
<b>主要經營項目別</b>				
不動產投資興建	4,377,549	3,443,191	934,358	9.40
自有不動產買賣	96,327	85,726	10,600	-
自有不動產租賃	2,117,486	2,096,930	20,556	-
不動產仲介	25,024	25,024	-	-
不動產代銷	3,259	3,259	-	-
包租	99,853	99,853	-	-
代管	-	-	-	-
市場/展示場管理	-	-	-	-
公寓大廈管理維護服務	-	-	-	-
不動產估價服務	-	-	-	-
地政士事務服務	-	-	-	-
自助式儲物空間租賃	-	-	-	-
其他	31,285	31,285	-	-
<b>企業所在地區別</b>				
北部地區	3,708,852	3,264,015	444,838	1.21
中部地區	1,776,138	1,746,519	29,619	19.59
南部地區	1,227,677	736,619	491,058	0.42
東部地區	25,979	25,979	-	-
離島地區	12,136	12,136	-	-
<b>員工規模別</b>				
未滿5人	2,408,626	2,343,737	64,889	-
5~9人	1,298,311	1,294,748	3,563	54.67
10~49人	1,896,186	1,432,026	464,159	0.56
50~99人	808,524	555,000	253,524	12.21
100人以上	339,135	159,756	179,379	6.31
<b>收入規模別</b>				
未滿1百萬元	661,696	631,657	30,039	-
1百萬元~未滿3百萬元	190,929	190,681	248	-
3百萬元~未滿5百萬元	779,374	771,241	8,133	-
5百萬元~未滿1千萬元	342,486	323,295	19,191	-
1千萬元~未滿5千萬元	1,505,062	1,505,062	-	-
5千萬元~未滿1億元	519,124	505,476	13,648	0.31
1億元以上	2,752,112	1,857,857	894,255	23.24
<b>支出規模別</b>				
未滿1百萬元	379,999	179,194	200,805	-
1百萬元~未滿3百萬元	196,458	185,527	10,931	-
3百萬元~未滿5百萬元	319,407	299,725	19,681	-
5百萬元~未滿1千萬元	754,356	749,834	4,522	-
1千萬元~未滿5千萬元	2,242,872	2,225,560	17,313	-
5千萬元~未滿1億元	312,206	288,797	23,409	-
1億元以上	2,545,485	1,856,630	688,854	35.66

說明：本表金額計量項目係經實際數字計算後四捨五入至整數，故各項目別細類合計數與總計數值可能有所誤差。

表32 不動產開發業營業支出情形－按經營特性分(續完)

民國111年

單位：千元

	各項耗損及攤提	呆帳損失	各項移轉性支出	其他營業費用
<b>總計</b>	<b>852,735</b>	<b>152,072</b>	<b>900,149</b>	<b>47,005,808</b>
<b>主要經營項目別</b>				
不動產投資興建	479,882	151,744	774,327	35,659,808
自有不動產買賣	12,116	52	28,819	2,218,833
自有不動產租賃	228,067	276	70,574	6,448,365
不動產仲介	11,494	-	24,350	1,972,352
不動產代銷	7,013	-	361	319,676
包租	113,733	-	-	275,291
代管	-	-	1,717	15,147
市場/展示場管理	-	-	-	-
公寓大廈管理維護服務	-	-	-	-
不動產估價服務	-	-	-	-
地政士事務服務	-	-	-	-
自助式儲物空間租賃	-	-	-	-
其他	430	-	-	96,336
<b>企業所在地區別</b>				
北部地區	575,929	149,750	564,897	25,143,005
中部地區	150,341	1,535	166,369	11,177,388
南部地區	126,465	786	167,840	9,563,387
東部地區	-	-	1,043	1,094,287
離島地區	-	-	-	27,740
<b>員工規模別</b>				
未滿5人	296,030	147,937	137,630	20,444,219
5~9人	59,101	276	272,533	9,081,633
10~49人	313,434	2,324	345,716	12,592,103
50~99人	18,210	-	121,324	3,562,659
100人以上	165,959	1,535	22,946	1,325,195
<b>收入規模別</b>				
未滿1百萬元	69,652	-	46,547	6,038,904
1百萬元~未滿3百萬元	64,528	41	19,739	834,875
3百萬元~未滿5百萬元	33,274	-	2,115	761,280
5百萬元~未滿1千萬元	40,133	-	38,448	1,600,734
1千萬元~未滿5千萬元	169,585	148,218	92,197	7,781,013
5千萬元~未滿1億元	99,766	-	145,407	5,166,156
1億元以上	375,796	3,812	555,696	24,822,846
<b>支出規模別</b>				
未滿1百萬元	40,715	52	23,481	4,053,087
1百萬元~未滿3百萬元	32,515	-	2,245	1,223,994
3百萬元~未滿5百萬元	51,490	-	20,655	2,398,140
5百萬元~未滿1千萬元	80,363	41	37,158	3,325,431
1千萬元~未滿5千萬元	253,259	276	224,134	7,910,074
5千萬元~未滿1億元	141,413	6	59,289	7,849,859
1億元以上	252,980	151,697	533,187	20,245,224

說明：本表金額計量項目係經實際數字計算後四捨五入至整數，故各項目別細類合計數與總計數值可能有所誤差。



表33 不動產租售業營業支出情形—按經營特性分

民國111年							單位：千元
	總計	原材物料 及燃料 耗用總值	服務成本	年初 在建工程及 待售房屋	年底 在建工程及 待售房屋	委外營建 成本	
<b>總計</b>	<b>153,099,463</b>	<b>18,558,318</b>	<b>5,870,970</b>	<b>63,978,112</b>	<b>75,409,201</b>	<b>28,661,366</b>	
<b>主要經營項目別</b>							
不動產投資興建	34,450,942	8,249,454	497,640	28,791,254	33,632,186	15,534,206	
自有不動產買賣	16,401,547	1,714,552	194,290	20,304,504	23,889,203	6,394,498	
自有不動產租賃	94,725,463	7,382,914	4,606,979	14,882,354	17,887,811	6,732,661	
不動產仲介	5,257	-	-	-	-	-	
不動產代銷	-	-	-	-	-	-	
包租	4,214,358	374,862	377,742	-	-	-	
代管	763,163	-	41,859	-	-	-	
市場/展示場管理	-	-	-	-	-	-	
公寓大廈管理維護服務	748,569	-	118,336	-	-	-	
不動產估價服務	-	-	-	-	-	-	
地政士事務服務	-	-	-	-	-	-	
自助式儲物空間租賃	-	-	-	-	-	-	
其他	1,790,162	836,537	34,125	-	-	-	
<b>企業所在地區別</b>							
北部地區	99,706,781	9,793,240	3,626,359	37,539,268	40,815,509	12,650,929	
中部地區	26,519,115	3,395,424	580,829	18,035,336	22,573,311	9,718,486	
南部地區	25,204,621	4,809,206	1,609,370	8,077,725	10,894,862	5,659,406	
東部地區	896,099	184,619	9,233	130,132	835,851	559,069	
離島地區	772,846	375,828	45,179	195,651	289,668	73,476	
<b>員工規模別</b>							
未滿5人	81,941,032	8,500,073	3,109,417	38,430,935	42,655,989	14,055,717	
5~9人	35,666,518	7,601,766	934,008	22,039,854	29,389,439	12,863,381	
10~49人	31,351,417	2,094,347	1,827,545	3,507,323	3,363,773	1,742,268	
50~99人	1,077,968	362,132	-	-	-	-	
100人以上	3,062,528	-	-	-	-	-	
<b>收入規模別</b>							
未滿1百萬元	10,341,011	4,048,847	232,530	13,502,898	24,150,424	8,469,043	
1百萬元~未滿3百萬元	7,864,302	165,556	206,219	650,904	845,917	2,291,537	
3百萬元~未滿5百萬元	3,642,805	352,702	258,294	5,500,375	8,537,704	196,051	
5百萬元~未滿1千萬元	11,117,620	660,772	886,997	340,716	1,825,860	1,346,766	
1千萬元~未滿5千萬元	27,893,678	2,426,411	1,096,659	8,274,895	6,882,456	1,194,431	
5千萬元~未滿1億元	20,532,544	2,388,615	497,729	12,794,431	12,880,591	3,894,565	
1億元以上	71,707,502	8,515,415	2,692,543	22,913,894	20,286,249	11,268,974	
<b>支出規模別</b>							
未滿1百萬元	-4,208,027	254,286	44,098	11,377,957	19,326,545	602,888	
1百萬元~未滿3百萬元	5,848,285	883,265	158,204	2,725,493	3,539,740	31,028	
3百萬元~未滿5百萬元	8,037,129	1,557,552	390,419	4,429,211	7,347,647	1,041,797	
5百萬元~未滿1千萬元	14,644,303	961,956	1,047,706	1,627,968	2,049,362	365,033	
1千萬元~未滿5千萬元	33,064,796	3,196,715	961,176	16,051,090	19,541,211	6,841,071	
5千萬元~未滿1億元	29,043,562	2,220,389	1,926,879	11,459,421	8,619,812	5,658,048	
1億元以上	66,669,415	9,484,154	1,342,489	16,306,973	14,984,884	14,121,500	

說明：本表金額計量項目係經實際數字計算後四捨五入至整數，故各項目別細類合計數與總計數值可能有所誤差。

表33 不動產租售業營業支出情形—按經營特性分(續1)

民國111年							單位：千元
	出售不動產之 土地成本	兼銷商品 銷貨成本	薪資、退休及撫 卹金、資遣費、 福利支出	租金支出	屬土地租金支 出比重(%)	屬營業辦公場 所及倉庫租金 支出比重(%)	
<b>總計</b>	<b>22,296,048</b>	<b>10,771,586</b>	<b>20,109,361</b>	<b>5,977,219</b>	<b>3.63</b>	<b>52.27</b>	
<b>主要經營項目別</b>							
不動產投資興建	5,218,762	17,012	3,092,817	476,336	2.08	68.09	
自有不動產買賣	5,866,802	108,107	1,631,840	205,907	3.53	59.57	
自有不動產租賃	11,210,485	10,544,758	13,682,193	3,907,152	4.22	47.37	
不動產仲介	-	-	1,346	1,558	-	100.00	
不動產代銷	-	-	-	-	-	-	
包租	-	6,610	830,198	1,175,020	2.03	51.47	
代管	-	-	261,239	120,512	4.39	78.68	
市場/展示場管理	-	-	-	-	-	-	
公寓大廈管理維護服務	-	-	402,439	5,650	-	35.94	
不動產估價服務	-	-	-	-	-	-	
地政士事務服務	-	-	-	-	-	-	
自助式儲物空間租賃	-	-	-	-	-	-	
其他	-	95,098	207,290	85,085	-	52.41	
<b>企業所在地區別</b>							
北部地區	14,243,077	10,459,768	13,738,338	4,100,080	3.25	56.44	
中部地區	4,911,265	118,598	2,412,844	738,095	5.14	47.85	
南部地區	2,709,225	185,491	3,734,923	1,102,660	3.37	45.86	
東部地區	296,856	-	178,516	14,404	-	33.15	
離島地區	135,625	7,728	44,741	21,980	5.94	56.56	
<b>員工規模別</b>							
未滿5人	17,097,195	720,965	7,735,013	3,213,724	3.17	51.17	
5~9人	3,370,668	224,806	5,844,661	1,306,688	7.84	58.75	
10~49人	1,828,186	9,798,690	5,510,648	538,454	3.03	59.99	
50~99人	-	178	205,903	98,937	5.00	45.00	
100人以上	-	26,948	813,137	819,415	-	100.00	
<b>收入規模別</b>							
未滿1百萬元	9,532	-	3,106,142	362,759	2.37	51.58	
1百萬元~未滿3百萬元	271,538	6,610	1,187,548	620,137	1.22	44.11	
3百萬元~未滿5百萬元	-	59,701	1,418,087	449,874	4.47	54.69	
5百萬元~未滿1千萬元	232,893	43,277	1,885,027	676,337	4.43	53.39	
1千萬元~未滿5千萬元	1,260,033	560,971	5,031,322	1,762,082	8.03	53.26	
5千萬元~未滿1億元	3,475,177	20,759	2,758,449	805,137	1.07	72.04	
1億元以上	17,046,875	10,080,268	4,722,785	1,300,895	5.56	66.38	
<b>支出規模別</b>							
未滿1百萬元	56,569	-	1,291,185	174,959	1.98	42.88	
1百萬元~未滿3百萬元	116,392	6,610	1,563,347	655,364	2.40	55.27	
3百萬元~未滿5百萬元	-	65,388	2,069,009	592,667	3.78	50.72	
5百萬元~未滿1千萬元	193,031	132,510	2,767,773	859,951	5.66	59.00	
1千萬元~未滿5千萬元	2,486,114	574,159	6,149,191	2,187,724	7.07	56.68	
5千萬元~未滿1億元	5,591,604	225,080	2,216,788	339,761	3.41	68.37	
1億元以上	13,852,338	9,767,839	4,052,069	1,166,794	5.34	73.34	

說明：本表金額計量項目係經實際數字計算後四捨五入至整數，故各項目別細類合計數與總計數值可能有所誤差。

表33 不動產租售業營業支出情形—按經營特性分(續2)

民國111年

單位：千元

	佣金支出	修繕費	廣告費	稅捐及規費
<b>總計</b>	<b>1,520,269</b>	<b>2,887,186</b>	<b>1,238,228</b>	<b>5,956,196</b>
<b>主要經營項目別</b>				
不動產投資興建	395,964	165,042	422,097	490,615
自有不動產買賣	262,401	304,121	274,949	238,384
自有不動產租賃	733,415	2,305,864	480,243	5,200,753
不動產仲介	-	-	-	-
不動產代銷	-	-	-	-
包租	-	74,707	51,171	5,804
代管	128,488	7,273	2,319	5,192
市場/展示場管理	-	-	-	-
公寓大廈管理維護服務	-	2,471	1,616	452
不動產估價服務	-	-	-	-
地政士事務服務	-	-	-	-
自助式儲物空間租賃	-	-	-	-
其他	-	27,708	5,834	14,995
<b>企業所在地區別</b>				
北部地區	1,076,828	1,709,551	830,392	4,205,804
中部地區	385,258	736,140	277,621	704,218
南部地區	16,629	422,719	124,081	1,029,251
東部地區	41,554	12,114	4,692	11,240
離島地區	-	6,663	1,443	5,682
<b>員工規模別</b>				
未滿5人	955,419	2,140,421	398,333	3,461,751
5~9人	331,955	412,916	417,161	1,443,283
10~49人	206,026	267,993	414,814	900,537
50~99人	1,479	12,657	1,505	5,855
100人以上	25,389	53,199	6,416	144,769
<b>收入規模別</b>				
未滿1百萬元	347,956	246,144	36,993	387,301
1百萬元~未滿3百萬元	25,339	274,493	25,138	275,212
3百萬元~未滿5百萬元	75,598	320,009	70,232	288,164
5百萬元~未滿1千萬元	76,629	893,102	145,725	598,515
1千萬元~未滿5千萬元	237,485	732,536	135,900	1,055,838
5千萬元~未滿1億元	197,916	184,796	176,874	937,160
1億元以上	559,345	236,106	647,365	2,414,006
<b>支出規模別</b>				
未滿1百萬元	10,256	104,717	27,786	93,003
1百萬元~未滿3百萬元	61,795	292,341	27,457	275,471
3百萬元~未滿5百萬元	64,333	404,831	108,805	354,091
5百萬元~未滿1千萬元	113,532	1,015,211	105,247	760,115
1千萬元~未滿5千萬元	646,274	697,310	223,072	1,381,004
5千萬元~未滿1億元	26,572	119,168	422,832	1,298,039
1億元以上	597,505	253,609	323,030	1,794,475

說明：本表金額計量項目係經實際數字計算後四捨五入至整數，故各項目別細類合計數與總計數值可能有所誤差。

表33 不動產租售業營業支出情形－按經營特性分(續3)

民國111年

單位：千元

	各項折舊			
	計	自有固定資產折舊	使用權資產折舊	屬租賃期滿可取得所有權或具優先承購權部分比重(%)
<b>總計</b>	<b>14,928,145</b>	<b>13,934,886</b>	<b>993,259</b>	<b>2.67</b>
<b>主要經營項目別</b>				
不動產投資興建	333,210	325,461	7,749	-
自有不動產買賣	398,984	300,601	98,383	2.06
自有不動產租賃	13,972,760	13,104,943	867,818	4.35
不動產仲介	-	-	-	-
不動產代銷	-	-	-	-
包租	105,076	105,076	-	-
代管	22,717	3,407	19,310	-
市場/展示場管理	-	-	-	-
公寓大廈管理維護服務	7,421	7,421	-	-
不動產估價服務	-	-	-	-
地政士事務服務	-	-	-	-
自助式儲物空間租賃	-	-	-	-
其他	87,978	87,978	-	-
<b>企業所在地區別</b>				
北部地區	10,292,847	9,377,968	914,878	5.89
中部地區	2,443,021	2,413,114	29,907	-
南部地區	2,162,810	2,114,336	48,474	-
東部地區	16,289	16,289	-	-
離島地區	13,179	13,179	-	-
<b>員工規模別</b>				
未滿5人	9,125,269	8,986,228	139,041	0.72
5~9人	2,690,877	2,605,559	85,319	-
10~49人	2,351,709	2,206,776	144,933	11.99
50~99人	54,732	54,732	-	-
100人以上	705,559	81,592	623,967	-
<b>收入規模別</b>				
未滿1百萬元	442,351	414,431	27,920	-
1百萬元~未滿3百萬元	955,277	930,529	24,749	-
3百萬元~未滿5百萬元	686,266	658,088	28,178	4.63
5百萬元~未滿1千萬元	1,240,298	1,220,988	19,310	-
1千萬元~未滿5千萬元	4,509,484	4,461,198	48,286	7.08
5千萬元~未滿1億元	2,887,269	2,835,808	51,461	10.29
1億元以上	4,207,200	3,413,845	793,355	-
<b>支出規模別</b>				
未滿1百萬元	141,683	127,806	13,877	-
1百萬元~未滿3百萬元	778,643	760,983	17,660	-
3百萬元~未滿5百萬元	972,843	917,460	55,384	5.52
5百萬元~未滿1千萬元	1,777,182	1,736,740	40,442	-
1千萬元~未滿5千萬元	4,113,845	4,040,701	73,145	4.85
5千萬元~未滿1億元	4,028,878	4,028,878	-	-
1億元以上	3,115,071	2,322,319	792,751	13.19

說明：本表金額計量項目係經實際數字計算後四捨五入至整數，故各項目別細類合計數與總計數值可能有所誤差。

表33 不動產租售業營業支出情形－按經營特性分(續完)

單位：千元

	各項耗損及攤提	呆帳損失	各項移轉性支出	其他營業費用
<b>總計</b>	<b>1,082,271</b>	<b>322,448</b>	<b>1,037,850</b>	<b>23,313,088</b>
<b>主要經營項目別</b>				
不動產投資興建	89,317	195,300	238,499	3,875,603
自有不動產買賣	27,103	79,750	30,087	2,254,470
自有不動產租賃	814,376	11,624	733,604	15,411,139
不動產仲介	-	-	-	2,353
不動產代銷	-	-	-	-
包租	146,081	10,053	3,832	1,053,204
代管	-	25,721	29,530	118,313
市場/展示場管理	-	-	-	-
公寓大廈管理維護服務	869	-	-	209,317
不動產估價服務	-	-	-	-
地政士事務服務	-	-	-	-
自助式儲物空間租賃	-	-	-	-
其他	4,525	-	2,298	388,690
<b>企業所在地區別</b>				
北部地區	849,227	168,335	300,050	14,938,198
中部地區	76,683	6,077	431,611	4,120,918
南部地區	155,392	58,666	300,478	3,941,453
東部地區	393	246	4,549	268,043
離島地區	576	89,125	1,163	44,476
<b>員工規模別</b>				
未滿5人	726,131	125,324	280,946	14,520,388
5~9人	135,263	93,133	434,633	4,910,905
10~49人	98,189	103,992	317,749	3,206,720
50~99人	54,920	-	55	279,615
100人以上	67,768	-	4,468	395,461
<b>收入規模別</b>				
未滿1百萬元	198,069	106,807	18,783	2,975,280
1百萬元~未滿3百萬元	73,944	10,996	7,639	1,662,132
3百萬元~未滿5百萬元	114,449	30	45,047	2,345,631
5百萬元~未滿1千萬元	86,914	-	118,813	3,710,697
1千萬元~未滿5千萬元	210,535	35,806	263,941	5,987,806
5千萬元~未滿1億元	53,406	30,043	64,030	2,246,778
1億元以上	344,955	138,767	519,596	4,384,763
<b>支出規模別</b>				
未滿1百萬元	19,016	10,685	18,918	890,513
1百萬元~未滿3百萬元	67,092	449	4,506	1,740,568
3百萬元~未滿5百萬元	140,846	179	52,016	3,140,787
5百萬元~未滿1千萬元	142,475	110,183	44,298	4,669,496
1千萬元~未滿5千萬元	376,008	111,203	381,680	6,228,371
5千萬元~未滿1億元	72,236	624	250,185	1,806,870
1億元以上	264,598	89,125	286,246	4,836,483

說明：本表金額計量項目係經實際數字計算後四捨五入至整數，故各項目別細類合計數與總計數值可能有所誤差。

表34 不動產經紀業營業支出情形—按經營特性分

民國111年							單位：千元
	總計	原材物料 及燃料 耗用總值	服務成本	年初 在建工程及 待售房屋	年底 在建工程及 待售房屋	委外營建 成本	
<b>總計</b>	<b>82,475,829</b>	<b>848,205</b>	<b>12,659,909</b>	<b>219,294</b>	<b>219,294</b>	<b>78,197</b>	
<b>主要經營項目別</b>							
不動產投資興建	-	-	-	-	-	-	
自有不動產買賣	-	-	-	-	-	-	
自有不動產租賃	-	-	-	-	-	-	
不動產仲介	65,536,292	114,629	9,740,849	219,294	219,294	6,249	
不動產代銷	16,709,067	633,865	2,919,061	-	-	71,948	
包租	153,714	99,711	-	-	-	-	
代管	76,756	-	-	-	-	-	
市場/展示場管理	-	-	-	-	-	-	
公寓大廈管理維護服務	-	-	-	-	-	-	
不動產估價服務	-	-	-	-	-	-	
地政士事務服務	-	-	-	-	-	-	
自助式儲物空間租賃	-	-	-	-	-	-	
其他	-	-	-	-	-	-	
<b>企業所在地區別</b>							
北部地區	54,949,103	751,396	10,708,953	219,294	219,294	-	
中部地區	12,021,199	9,268	1,080,638	-	-	15,652	
南部地區	14,457,796	87,542	715,204	-	-	62,545	
東部地區	923,845	-	143,599	-	-	-	
離島地區	123,886	-	11,516	-	-	-	
<b>員工規模別</b>							
未滿5人	19,869,901	192,611	2,140,533	219,294	219,294	21,901	
5~9人	10,189,758	14,373	1,195,469	-	-	-	
10~49人	26,220,840	641,222	2,285,881	-	-	56,296	
50~99人	3,059,800	-	534,965	-	-	-	
100人以上	23,135,530	-	6,503,062	-	-	-	
<b>收入規模別</b>							
未滿1百萬元	988,569	2,478	19,621	-	-	6,249	
1百萬元~未滿3百萬元	1,785,632	7,853	114,104	-	-	-	
3百萬元~未滿5百萬元	3,442,427	1,769	308,451	-	-	-	
5百萬元~未滿1千萬元	10,706,675	197,773	1,183,514	-	-	15,652	
1千萬元~未滿5千萬元	25,653,282	4,999	3,039,303	-	-	-	
5千萬元~未滿1億元	6,185,286	-	446,693	219,294	219,294	-	
1億元以上	33,713,958	633,333	7,548,224	-	-	56,296	
<b>支出規模別</b>							
未滿1百萬元	629,046	2,237	22,595	-	-	6,249	
1百萬元~未滿3百萬元	2,346,462	7,594	168,579	-	-	-	
3百萬元~未滿5百萬元	3,794,805	-	253,718	-	-	-	
5百萬元~未滿1千萬元	11,785,622	197,773	1,329,148	-	-	15,652	
1千萬元~未滿5千萬元	26,670,552	7,268	2,942,555	219,294	219,294	-	
5千萬元~未滿1億元	5,300,650	-	490,290	-	-	-	
1億元以上	31,948,693	633,333	7,453,024	-	-	56,296	

說明：本表金額計量項目係經實際數字計算後四捨五入至整數，故各項目別細類合計數與總計數值可能有所誤差。

表34 不動產經紀業營業支出情形－按經營特性分(續1)

民國111年							單位：千元
	出售不動產之 土地成本	兼銷商品 銷貨成本	薪資、退休及撫 卹金、資遣費、 福利支出	租金支出	屬土地租金支 出比重(%)	屬營業辦公場 所及倉庫租金 支出比重(%)	
<b>總計</b>	<b>128,859</b>	-	<b>27,743,464</b>	<b>3,420,192</b>	<b>1.71</b>	<b>76.08</b>	
<b>主要經營項目別</b>							
不動產投資興建	-	-	-	-	-	-	
自有不動產買賣	-	-	-	-	-	-	
自有不動產租賃	-	-	-	-	-	-	
不動產仲介	128,859	-	24,735,616	2,558,132	1.49	75.10	
不動產代銷	-	-	2,934,577	856,967	3.49	82.91	
包租	-	-	19,168	1,295	-	70.26	
代管	-	-	54,104	3,797	-	100.00	
市場/展示場管理	-	-	-	-	-	-	
公寓大廈管理維護服務	-	-	-	-	-	-	
不動產估價服務	-	-	-	-	-	-	
地政士事務服務	-	-	-	-	-	-	
自助式儲物空間租賃	-	-	-	-	-	-	
其他	-	-	-	-	-	-	
<b>企業所在地區別</b>							
北部地區	52,545	-	20,325,874	2,105,388	1.32	79.00	
中部地區	66,762	-	3,921,539	685,540	3.00	71.31	
南部地區	9,553	-	3,254,107	594,319	1.09	77.68	
東部地區	-	-	156,358	30,852	-	65.00	
離島地區	-	-	85,586	4,093	-	64.71	
<b>員工規模別</b>							
未滿5人	37,580	-	2,965,748	1,214,008	1.43	71.37	
5~9人	-	-	3,641,519	471,031	1.21	83.85	
10~49人	24,518	-	10,061,611	1,212,703	2.85	83.06	
50~99人	-	-	704,057	76,668	7.36	89.41	
100人以上	66,762	-	10,370,529	445,782	4.44	65.81	
<b>收入規模別</b>							
未滿1百萬元	-	-	490,878	147,682	1.48	56.93	
1百萬元~未滿3百萬元	-	-	588,109	127,569	-	78.16	
3百萬元~未滿5百萬元	9,553	-	1,243,122	294,274	1.61	80.27	
5百萬元~未滿1千萬元	28,027	-	3,568,862	643,598	0.66	78.37	
1千萬元~未滿5千萬元	24,518	-	8,919,252	923,952	1.49	86.02	
5千萬元~未滿1億元	-	-	955,590	269,107	21.87	65.36	
1億元以上	66,762	-	11,977,652	1,014,009	3.15	81.51	
<b>支出規模別</b>							
未滿1百萬元	-	-	286,976	91,940	0.97	55.19	
1百萬元~未滿3百萬元	9,553	-	1,008,303	279,638	2.69	68.99	
3百萬元~未滿5百萬元	-	-	1,460,100	299,969	2.85	84.96	
5百萬元~未滿1千萬元	28,027	-	4,489,212	722,914	1.31	78.00	
1千萬元~未滿5千萬元	24,518	-	8,045,786	860,950	-	93.88	
5千萬元~未滿1億元	-	-	1,005,121	187,159	15.31	82.86	
1億元以上	66,762	-	11,447,966	977,621	6.88	85.33	

說明：本表金額計量項目係經實際數字計算後四捨五入至整數，故各項目別細類合計數與總計數值可能有所誤差。

表34 不動產經紀業營業支出情形－按經營特性分(續2)

民國111年

單位：千元

	佣金支出	修繕費	廣告費	稅捐及規費
<b>總計</b>	<b>9,958,994</b>	<b>753,945</b>	<b>6,811,870</b>	<b>190,404</b>
<b>主要經營項目別</b>				
不動產投資興建	-	-	-	-
自有不動產買賣	-	-	-	-
自有不動產租賃	-	-	-	-
不動產仲介	9,242,623	622,289	3,338,070	153,388
不動產代銷	716,372	119,327	3,466,015	33,926
包租	-	1,836	-	3,090
代管	-	10,492	7,785	-
市場/展示場管理	-	-	-	-
公寓大廈管理維護服務	-	-	-	-
不動產估價服務	-	-	-	-
地政士事務服務	-	-	-	-
自助式儲物空間租賃	-	-	-	-
其他	-	-	-	-
<b>企業所在地區別</b>				
北部地區	4,724,913	429,781	4,940,593	112,874
中部地區	1,319,706	168,617	1,177,317	38,071
南部地區	3,556,173	140,933	661,336	15,132
東部地區	358,203	13,758	31,496	24,320
離島地區	-	855	1,127	7
<b>員工規模別</b>				
未滿5人	4,640,299	312,541	1,737,228	34,247
5~9人	1,439,649	131,921	545,682	23,988
10~49人	3,566,855	154,454	3,247,591	60,276
50~99人	2,428	3,946	266,547	3,272
100人以上	309,764	151,083	1,014,821	68,621
<b>收入規模別</b>				
未滿1百萬元	28,049	28,197	35,670	3,384
1百萬元~未滿3百萬元	337,546	32,789	59,040	6,723
3百萬元~未滿5百萬元	212,879	98,294	136,140	14,003
5百萬元~未滿1千萬元	1,071,233	186,653	503,310	34,016
1千萬元~未滿5千萬元	5,080,970	220,856	1,204,450	50,824
5千萬元~未滿1億元	1,284,920	16,046	1,159,633	1,426
1億元以上	1,943,397	171,109	3,713,627	80,028
<b>支出規模別</b>				
未滿1百萬元	7,002	17,071	17,015	4,551
1百萬元~未滿3百萬元	107,517	52,272	90,049	10,601
3百萬元~未滿5百萬元	296,784	122,192	243,347	6,606
5百萬元~未滿1千萬元	1,045,118	184,051	548,816	64,404
1千萬元~未滿5千萬元	5,934,129	203,311	1,453,012	17,124
5千萬元~未滿1億元	1,468,483	8,563	884,316	11,283
1億元以上	1,099,962	166,485	3,575,314	75,835

說明：本表金額計量項目係經實際數字計算後四捨五入至整數，故各項目別細類合計數與總計數值可能有所誤差。



表34 不動產經紀業營業支出情形－按經營特性分(續3)

民國111年

單位：千元

	各項折舊			
	計	自有固定資產折舊	使用權資產折舊	屬租賃期滿可取得所有權或具優先承購權部分比重(%)
<b>總計</b>	<b>1,005,632</b>	<b>518,585</b>	<b>487,047</b>	<b>11.22</b>
<b>主要經營項目別</b>				
不動產投資興建	-	-	-	-
自有不動產買賣	-	-	-	-
自有不動產租賃	-	-	-	-
不動產仲介	870,057	384,490	485,567	15.06
不動產代銷	129,299	127,820	1,479	-
包租	5,698	5,698	-	-
代管	578	578	-	-
市場/展示場管理	-	-	-	-
公寓大廈管理維護服務	-	-	-	-
不動產估價服務	-	-	-	-
地政士事務服務	-	-	-	-
自助式儲物空間租賃	-	-	-	-
其他	-	-	-	-
<b>企業所在地區別</b>				
北部地區	839,451	353,312	486,139	15.42
中部地區	98,397	97,646	751	-
南部地區	60,521	60,364	156	-
東部地區	6,771	6,771	-	-
離島地區	493	493	-	-
<b>員工規模別</b>				
未滿5人	137,166	126,034	11,132	-
5~9人	78,838	73,297	5,541	22.57
10~49人	157,272	155,420	1,853	-
50~99人	17,633	16,876	757	-
100人以上	614,722	146,958	467,764	-
<b>收入規模別</b>				
未滿1百萬元	28,423	28,423	-	-
1百萬元~未滿3百萬元	28,126	23,244	4,882	-
3百萬元~未滿5百萬元	28,684	26,080	2,604	-
5百萬元~未滿1千萬元	52,363	51,808	555	100.00
1千萬元~未滿5千萬元	153,530	149,296	4,235	-
5千萬元~未滿1億元	33,825	26,818	7,007	-
1億元以上	680,680	212,916	467,764	-
<b>支出規模別</b>				
未滿1百萬元	11,646	10,323	1,323	-
1百萬元~未滿3百萬元	47,192	47,192	-	-
3百萬元~未滿5百萬元	46,750	45,999	751	-
5百萬元~未滿1千萬元	73,281	70,873	2,408	50.00
1千萬元~未滿5千萬元	142,470	128,427	14,043	-
5千萬元~未滿1億元	19,428	18,670	757	-
1億元以上	664,865	197,101	467,764	-

說明：本表金額計量項目係經實際數字計算後四捨五入至整數，故各項目別細類合計數與總計數值可能有所誤差。

表34 不動產經紀業營業支出情形－按經營特性分(續完)

民國111年

單位：千元

	各項耗損及攤提	呆帳損失	各項移轉性支出	其他營業費用
<b>總計</b>	<b>166,373</b>	<b>33,615</b>	<b>132,914</b>	<b>18,543,256</b>
<b>主要經營項目別</b>				
不動產投資興建	-	-	-	-
自有不動產買賣	-	-	-	-
自有不動產租賃	-	-	-	-
不動產仲介	127,498	15,731	98,451	13,783,853
不動產代銷	34,988	17,884	34,464	4,740,374
包租	3,886	-	-	19,030
代管	-	-	-	-
市場/展示場管理	-	-	-	-
公寓大廈管理維護服務	-	-	-	-
不動產估價服務	-	-	-	-
地政士事務服務	-	-	-	-
自助式儲物空間租賃	-	-	-	-
其他	-	-	-	-
<b>企業所在地區別</b>				
北部地區	104,564	20,082	105,794	9,726,895
中部地區	33,175	9	15,494	3,391,016
南部地區	25,831	-	10,036	5,264,565
東部地區	2,765	13,524	1,570	140,629
離島地區	38	-	20	20,151
<b>員工規模別</b>				
未滿5人	63,651	-	12,710	6,359,679
5~9人	33,720	1,999	6,475	2,605,094
10~49人	27,661	14,804	43,006	4,666,693
50~99人	1,261	-	1,367	1,447,656
100人以上	40,080	16,812	69,356	3,464,136
<b>收入規模別</b>				
未滿1百萬元	6,658	-	2,301	188,980
1百萬元~未滿3百萬元	12,464	-	245	471,065
3百萬元~未滿5百萬元	8,247	-	3,723	1,083,288
5百萬元~未滿1千萬元	29,424	-	2,480	3,189,769
1千萬元~未滿5千萬元	55,317	15,523	20,507	5,939,280
5千萬元~未滿1億元	4,171	-	9,562	2,004,313
1億元以上	50,091	18,092	94,096	5,666,562
<b>支出規模別</b>				
未滿1百萬元	1,000	-	95	160,668
1百萬元~未滿3百萬元	21,631	-	5,006	538,528
3百萬元~未滿5百萬元	8,654	-	2,464	1,054,222
5百萬元~未滿1千萬元	30,771	13,524	3,088	3,039,842
1千萬元~未滿5千萬元	54,961	1,999	26,372	6,956,097
5千萬元~未滿1億元	3,638	1,280	2,995	1,218,094
1億元以上	45,718	16,812	92,894	5,575,806

說明：本表金額計量項目係經實際數字計算後四捨五入至整數，故各項目別細類合計數與總計數值可能有所誤差。

表35 不動產代管業營業支出情形—按經營特性分

民國111年							單位：千元
	總計	原材物料 及燃料 耗用總值	服務成本	年初 在建工程及 待售房屋	年底 在建工程及 待售房屋	委外營建 成本	
<b>總計</b>	<b>1,736,719</b>	<b>4,109</b>	<b>41,589</b>	-	-	-	
<b>主要經營項目別</b>							
不動產投資興建	4,000	-	-	-	-	-	
自有不動產買賣	1,472	-	-	-	-	-	
自有不動產租賃	151,494	-	796	-	-	-	
不動產仲介	6,062	-	560	-	-	-	
不動產代銷	4,205	-	1,930	-	-	-	
包租	134,523	371	9,300	-	-	-	
代管	222,798	1,150	2,754	-	-	-	
市場/展示場管理	682,011	2,588	26,250	-	-	-	
公寓大廈管理維護服務	530,153	-	-	-	-	-	
不動產估價服務	-	-	-	-	-	-	
地政士事務服務	-	-	-	-	-	-	
自助式儲物空間租賃	-	-	-	-	-	-	
其他	-	-	-	-	-	-	
<b>企業所在地區別</b>							
北部地區	630,326	371	17,094	-	-	-	
中部地區	882,592	3,705	6,764	-	-	-	
南部地區	203,970	34	17,731	-	-	-	
東部地區	18,539	-	-	-	-	-	
離島地區	1,291	-	-	-	-	-	
<b>員工規模別</b>							
未滿5人	382,590	1,521	34,362	-	-	-	
5~9人	169,749	-	4,803	-	-	-	
10~49人	703,683	2,588	2,424	-	-	-	
50~99人	480,697	-	-	-	-	-	
100人以上	-	-	-	-	-	-	
<b>收入規模別</b>							
未滿1百萬元	97,709	68	1,266	-	-	-	
1百萬元~未滿3百萬元	108,782	337	8,061	-	-	-	
3百萬元~未滿5百萬元	64,940	1,116	3,841	-	-	-	
5百萬元~未滿1千萬元	130,281	-	8,895	-	-	-	
1千萬元~未滿5千萬元	858,826	2,588	19,526	-	-	-	
5千萬元~未滿1億元	476,180	-	-	-	-	-	
1億元以上	-	-	-	-	-	-	
<b>支出規模別</b>							
未滿1百萬元	57,017	405	178	-	-	-	
1百萬元~未滿3百萬元	121,082	1,116	8,050	-	-	-	
3百萬元~未滿5百萬元	67,254	-	4,937	-	-	-	
5百萬元~未滿1千萬元	169,567	-	8,897	-	-	-	
1千萬元~未滿5千萬元	872,254	2,588	19,526	-	-	-	
5千萬元~未滿1億元	449,544	-	-	-	-	-	
1億元以上	-	-	-	-	-	-	

說明：本表金額計量項目係經實際數字計算後四捨五入至整數，故各項目別細類合計數與總計數值可能有所誤差。

表35 不動產代管業營業支出情形—按經營特性分(續1)

民國111年							單位：千元
	出售不動產之 土地成本	兼銷商品 銷貨成本	薪資、退休及撫 卹金、資遣費、 福利支出	租金支出	屬土地租金支 出比重(%)	屬營業辦公場 所及倉庫租金 支出比重(%)	
<b>總計</b>	-	-	979,241	154,486	2.80	57.89	
<b>主要經營項目別</b>							
不動產投資興建	-	-	-	2,226	-	100.00	
自有不動產買賣	-	-	1,012	-	-	-	
自有不動產租賃	-	-	25,069	6,823	7.35	40.83	
不動產仲介	-	-	3,036	704	-	100.00	
不動產代銷	-	-	1,108	405	-	100.00	
包租	-	-	51,474	22,492	2.09	74.82	
代管	-	-	98,687	41,621	-	53.10	
市場/展示場管理	-	-	331,149	76,554	11.62	38.01	
公寓大廈管理維護服務	-	-	467,707	3,662	-	70.50	
不動產估價服務	-	-	-	-	-	-	
地政士事務服務	-	-	-	-	-	-	
自助式儲物空間租賃	-	-	-	-	-	-	
其他	-	-	-	-	-	-	
<b>企業所在地區別</b>							
北部地區	-	-	329,936	29,533	1.16	61.39	
中部地區	-	-	559,819	91,662	6.41	71.18	
南部地區	-	-	83,351	21,459	2.70	37.84	
東部地區	-	-	5,774	11,664	-	60.00	
離島地區	-	-	360	168	-	100.00	
<b>員工規模別</b>							
未滿5人	-	-	97,741	65,496	2.28	55.55	
5~9人	-	-	63,176	16,606	6.84	39.74	
10~49人	-	-	386,478	70,133	4.75	77.10	
50~99人	-	-	431,846	2,251	-	100.00	
100人以上	-	-	-	-	-	-	
<b>收入規模別</b>							
未滿1百萬元	-	-	63,220	9,247	-	53.06	
1百萬元~未滿3百萬元	-	-	42,000	14,955	9.16	50.39	
3百萬元~未滿5百萬元	-	-	28,902	2,401	-	53.78	
5百萬元~未滿1千萬元	-	-	51,887	15,280	-	78.40	
1千萬元~未滿5千萬元	-	-	480,425	70,005	4.67	75.84	
5千萬元~未滿1億元	-	-	312,807	42,597	12.76	87.24	
1億元以上	-	-	-	-	-	-	
<b>支出規模別</b>							
未滿1百萬元	-	-	36,030	4,878	-	52.94	
1百萬元~未滿3百萬元	-	-	54,977	14,553	4.83	50.67	
3百萬元~未滿5百萬元	-	-	29,947	6,323	11.14	59.91	
5百萬元~未滿1千萬元	-	-	76,855	17,511	-	75.71	
1千萬元~未滿5千萬元	-	-	407,631	109,304	8.41	81.16	
5千萬元~未滿1億元	-	-	373,800	1,917	-	54.03	
1億元以上	-	-	-	-	-	-	

說明：本表金額計量項目係經實際數字計算後四捨五入至整數，故各項目別細類合計數與總計數值可能有所誤差。

表35 不動產代管業營業支出情形—按經營特性分(續2)

單位：千元

	佣金支出	修繕費	廣告費	稅捐及規費
<b>總計</b>	<b>2,062</b>	<b>54,203</b>	<b>18,287</b>	<b>38,039</b>
<b>主要經營項目別</b>				
不動產投資興建	-	-	-	-
自有不動產買賣	-	34	-	22
自有不動產租賃	349	8,367	2,405	5,115
不動產仲介	-	-	-	169
不動產代銷	-	9	88	-
包租	1,072	7,062	5,074	329
代管	641	5,844	1,832	367
市場/展示場管理	-	32,780	8,888	30,602
公寓大廈管理維護服務	-	107	-	1,435
不動產估價服務	-	-	-	-
地政士事務服務	-	-	-	-
自助式儲物空間租賃	-	-	-	-
其他	-	-	-	-
<b>企業所在地區別</b>				
北部地區	1,505	28,660	15,559	33,336
中部地區	557	15,557	1,563	3,504
南部地區	-	8,891	1,165	1,199
東部地區	-	975	-	-
離島地區	-	120	-	-
<b>員工規模別</b>				
未滿5人	734	23,788	11,037	5,202
5~9人	349	7,466	4,358	1,215
10~49人	979	22,842	2,892	31,580
50~99人	-	107	-	42
100人以上	-	-	-	-
<b>收入規模別</b>				
未滿1百萬元	526	5,294	765	688
1百萬元~未滿3百萬元	95	11,024	1,031	123
3百萬元~未滿5百萬元	73	996	3,037	1,272
5百萬元~未滿1千萬元	1,019	3,178	4,717	1,452
1千萬元~未滿5千萬元	349	29,821	7,050	33,114
5千萬元~未滿1億元	-	3,890	1,686	1,391
1億元以上	-	-	-	-
<b>支出規模別</b>				
未滿1百萬元	526	1,569	402	329
1百萬元~未滿3百萬元	168	8,828	570	300
3百萬元~未滿5百萬元	40	8,556	3,861	276
5百萬元~未滿1千萬元	979	1,539	4,717	2,630
1千萬元~未滿5千萬元	349	21,799	7,431	7,302
5千萬元~未滿1億元	-	11,912	1,306	27,203
1億元以上	-	-	-	-

說明：本表金額計量項目係經實際數字計算後四捨五入至整數，故各項目別細類合計數與總計數值可能有所誤差。

表35 不動產代管業營業支出情形—按經營特性分(續3)

民國111年

單位：千元

	各項折舊			
	計	自有固定資產折舊	使用權資產折舊	屬租賃期滿可取得所有權或具優先承購權部分比重(%)
<b>總計</b>	<b>70,503</b>	<b>68,000</b>	<b>2,502</b>	<b>43.28</b>
<b>主要經營項目別</b>				
不動產投資興建	401	401	-	-
自有不動產買賣	-	-	-	-
自有不動產租賃	41,548	41,548	-	-
不動產仲介	-	-	-	-
不動產代銷	665	-	665	-
包租	6,306	5,920	385	50.00
代管	2,066	2,066	-	-
市場/展示場管理	19,333	17,973	1,360	100.00
公寓大廈管理維護服務	183	92	92	-
不動產估價服務	-	-	-	-
地政士事務服務	-	-	-	-
自助式儲物空間租賃	-	-	-	-
其他	-	-	-	-
<b>企業所在地區別</b>				
北部地區	41,661	40,610	1,051	33.33
中部地區	28,179	26,727	1,452	50.00
南部地區	263	263	-	-
東部地區	-	-	-	-
離島地區	400	400	-	-
<b>員工規模別</b>				
未滿5人	32,285	31,234	1,051	33.33
5~9人	19,443	19,443	-	-
10~49人	18,592	17,232	1,360	100.00
50~99人	183	92	92	-
100人以上	-	-	-	-
<b>收入規模別</b>				
未滿1百萬元	1,728	1,728	-	-
1百萬元~未滿3百萬元	1,229	179	1,051	33.33
3百萬元~未滿5百萬元	634	634	-	-
5百萬元~未滿1千萬元	5,955	5,955	-	-
1千萬元~未滿5千萬元	54,804	54,804	-	-
5千萬元~未滿1億元	6,152	4,700	1,452	50.00
1億元以上	-	-	-	-
<b>支出規模別</b>				
未滿1百萬元	761	722	40	-
1百萬元~未滿3百萬元	2,044	1,033	1,011	50.00
3百萬元~未滿5百萬元	190	190	-	-
5百萬元~未滿1千萬元	6,551	6,551	-	-
1千萬元~未滿5千萬元	51,032	49,672	1,360	100.00
5千萬元~未滿1億元	9,925	9,833	92	-
1億元以上	-	-	-	-

說明：本表金額計量項目係經實際數字計算後四捨五入至整數，故各項目別細類合計數與總計數值可能有所誤差。

表35 不動產代管業營業支出情形—按經營特性分(續完)

民國111年

單位：千元

	各項耗損及攤提	呆帳損失	各項移轉性支出	其他營業費用
<b>總計</b>	<b>10,793</b>	<b>30,349</b>	<b>1,746</b>	<b>331,312</b>
<b>主要經營項目別</b>				
不動產投資興建	-	-	-	1,373
自有不動產買賣	-	-	-	405
自有不動產租賃	7,975	30,349	-	22,699
不動產仲介	-	-	-	1,594
不動產代銷	-	-	-	-
包租	465	-	797	29,782
代管	307	-	21	67,508
市場/展示場管理	1,856	-	-	152,012
公寓大廈管理維護服務	190	-	928	55,940
不動產估價服務	-	-	-	-
地政士事務服務	-	-	-	-
自助式儲物空間租賃	-	-	-	-
其他	-	-	-	-
<b>企業所在地區別</b>				
北部地區	1,845	30,349	600	99,878
中部地區	8,583	-	1,023	161,676
南部地區	290	-	3	69,585
東部地區	-	-	-	126
離島地區	75	-	120	48
<b>員工規模別</b>				
未滿5人	380	30,349	818	78,878
5~9人	8,366	-	-	43,967
10~49人	1,856	-	-	163,318
50~99人	190	-	928	45,149
100人以上	-	-	-	-
<b>收入規模別</b>				
未滿1百萬元	159	-	361	14,387
1百萬元~未滿3百萬元	495	-	382	29,049
3百萬元~未滿5百萬元	-	-	74	22,594
5百萬元~未滿1千萬元	16	-	-	37,882
1千萬元~未滿5千萬元	9,668	-	431	151,044
5千萬元~未滿1億元	455	30,349	497	76,356
1億元以上	-	-	-	-
<b>支出規模別</b>				
未滿1百萬元	36	-	428	11,475
1百萬元~未滿3百萬元	328	-	390	29,758
3百萬元~未滿5百萬元	307	-	-	12,818
5百萬元~未滿1千萬元	-	-	-	49,887
1千萬元~未滿5千萬元	8,341	30,349	431	206,172
5千萬元~未滿1億元	1,782	-	497	21,203
1億元以上	-	-	-	-

說明：本表金額計量項目係經實際數字計算後四捨五入至整數，故各項目別細類合計數與總計數值可能有所誤差。

表36 公寓大廈管理維護公司營業支出情形－按經營特性分

民國111年							單位：千元
	總計	原材物料 及燃料 耗用總值	服務成本	年初 在建工程及 待售房屋	年底 在建工程及 待售房屋	委外營建 成本	
<b>總計</b>	<b>19,346,430</b>	<b>26,848</b>	<b>4,808,788</b>	-	-	<b>3,089</b>	
<b>主要經營項目別</b>							
不動產投資興建	-	-	-	-	-	-	
自有不動產買賣	-	-	-	-	-	-	
自有不動產租賃	-	-	-	-	-	-	
不動產仲介	-	-	-	-	-	-	
不動產代銷	-	-	-	-	-	-	
包租	-	-	-	-	-	-	
代管	-	-	-	-	-	-	
市場/展示場管理	-	-	-	-	-	-	
公寓大廈管理維護服務	19,346,430	26,848	4,808,788	-	-	3,089	
不動產估價服務	-	-	-	-	-	-	
地政士事務服務	-	-	-	-	-	-	
自助式儲物空間租賃	-	-	-	-	-	-	
其他	-	-	-	-	-	-	
<b>企業所在地區別</b>							
北部地區	15,810,944	12,460	3,948,097	-	-	3,089	
中部地區	2,273,110	14,388	588,587	-	-	-	
南部地區	1,262,375	-	272,105	-	-	-	
東部地區	-	-	-	-	-	-	
離島地區	-	-	-	-	-	-	
<b>員工規模別</b>							
未滿5人	89,793	-	14,465	-	-	-	
5~9人	225,421	975	66,634	-	-	-	
10~49人	3,411,527	18,265	763,772	-	-	3,089	
50~99人	3,033,877	850	499,681	-	-	-	
100人以上	12,585,813	6,758	3,464,237	-	-	-	
<b>收入規模別</b>							
未滿1百萬元	55,667	958	3,907	-	-	-	
1百萬元~未滿3百萬元	140,470	-	3,626	-	-	-	
3百萬元~未滿5百萬元	111,489	17	3,882	-	-	2,749	
5百萬元~未滿1千萬元	471,653	2,530	36,748	-	-	-	
1千萬元~未滿5千萬元	5,264,550	16,684	1,002,777	-	-	340	
5千萬元~未滿1億元	2,829,367	1,448	367,686	-	-	-	
1億元以上	10,473,234	5,212	3,390,162	-	-	-	
<b>支出規模別</b>							
未滿1百萬元	11,721	-	-	-	-	-	
1百萬元~未滿3百萬元	104,655	975	1,868	-	-	-	
3百萬元~未滿5百萬元	134,984	-	3,940	-	-	2,749	
5百萬元~未滿1千萬元	506,884	2,530	36,762	-	-	-	
1千萬元~未滿5千萬元	5,337,562	16,684	815,163	-	-	340	
5千萬元~未滿1億元	2,376,971	1,448	498,405	-	-	-	
1億元以上	10,873,653	5,212	3,452,650	-	-	-	

說明：本表金額計量項目係經實際數字計算後四捨五入至整數，故各項目別細類合計數與總計數值可能有所誤差。



表36 公寓大廈管理維護公司營業支出情形—按經營特性分(續1)

民國111年							單位：千元
	出售不動產之 土地成本	兼銷商品 銷貨成本	薪資、退休及撫 卹金、資遣費、 福利支出	租金支出	屬土地租金支 出比重(%)	屬營業辦公場 所及倉庫租金 支出比重(%)	
<b>總計</b>	-	-	12,255,938	89,748	-	76.73	
<b>主要經營項目別</b>							
不動產投資興建	-	-	-	-	-	-	
自有不動產買賣	-	-	-	-	-	-	
自有不動產租賃	-	-	-	-	-	-	
不動產仲介	-	-	-	-	-	-	
不動產代銷	-	-	-	-	-	-	
包租	-	-	-	-	-	-	
代管	-	-	-	-	-	-	
市場/展示場管理	-	-	-	-	-	-	
公寓大廈管理維護服務	-	-	12,255,938	89,748	-	76.73	
不動產估價服務	-	-	-	-	-	-	
地政士事務服務	-	-	-	-	-	-	
自助式儲物空間租賃	-	-	-	-	-	-	
其他	-	-	-	-	-	-	
<b>企業所在地區別</b>							
北部地區	-	-	9,928,885	74,525	-	78.54	
中部地區	-	-	1,445,093	8,888	-	69.17	
南部地區	-	-	881,960	6,335	-	78.71	
東部地區	-	-	-	-	-	-	
離島地區	-	-	-	-	-	-	
<b>員工規模別</b>							
未滿5人	-	-	27,185	2,913	-	54.52	
5~9人	-	-	115,366	5,575	-	81.30	
10~49人	-	-	2,051,097	33,511	-	82.67	
50~99人	-	-	2,103,312	16,244	-	76.73	
100人以上	-	-	7,958,979	31,505	-	67.80	
<b>收入規模別</b>							
未滿1百萬元	-	-	47,238	762	-	58.21	
1百萬元~未滿3百萬元	-	-	123,731	2,385	-	59.03	
3百萬元~未滿5百萬元	-	-	88,726	3,038	-	74.67	
5百萬元~未滿1千萬元	-	-	331,117	4,713	-	81.35	
1千萬元~未滿5千萬元	-	-	3,655,409	39,447	-	81.29	
5千萬元~未滿1億元	-	-	2,004,170	12,891	-	78.09	
1億元以上	-	-	6,005,547	26,512	-	68.65	
<b>支出規模別</b>							
未滿1百萬元	-	-	8,897	678	-	38.85	
1百萬元~未滿3百萬元	-	-	84,102	5,789	-	71.43	
3百萬元~未滿5百萬元	-	-	102,694	3,330	-	75.56	
5百萬元~未滿1千萬元	-	-	355,735	7,039	-	86.03	
1千萬元~未滿5千萬元	-	-	3,908,201	36,780	-	82.42	
5千萬元~未滿1億元	-	-	1,441,047	11,894	-	73.65	
1億元以上	-	-	6,355,262	24,239	-	59.36	

說明：本表金額計量項目係經實際數字計算後四捨五入至整數，故各項目別細類合計數與總計數值可能有所誤差。

表36 公寓大廈管理維護公司營業支出情形－按經營特性分(續2)

民國111年

單位：千元

	佣金支出	修繕費	廣告費	稅捐及規費
<b>總計</b>	<b>8,514</b>	<b>84,206</b>	<b>17,522</b>	<b>15,881</b>
<b>主要經營項目別</b>				
不動產投資興建	-	-	-	-
自有不動產買賣	-	-	-	-
自有不動產租賃	-	-	-	-
不動產仲介	-	-	-	-
不動產代銷	-	-	-	-
包租	-	-	-	-
代管	-	-	-	-
市場/展示場管理	-	-	-	-
公寓大廈管理維護服務	8,514	84,206	17,522	15,881
不動產估價服務	-	-	-	-
地政士事務服務	-	-	-	-
自助式儲物空間租賃	-	-	-	-
其他	-	-	-	-
<b>企業所在地區別</b>				
北部地區	8,514	71,199	11,295	13,082
中部地區	-	6,306	3,729	1,041
南部地區	-	6,701	2,498	1,759
東部地區	-	-	-	-
離島地區	-	-	-	-
<b>員工規模別</b>				
未滿5人	-	1,462	44	61
5~9人	-	2,022	1,356	78
10~49人	24	17,248	8,054	8,665
50~99人	8,490	2,184	4,126	2,813
100人以上	-	61,290	3,942	4,264
<b>收入規模別</b>				
未滿1百萬元	24	-	95	222
1百萬元~未滿3百萬元	-	1,028	734	178
3百萬元~未滿5百萬元	-	415	212	647
5百萬元~未滿1千萬元	-	4,509	1,157	1,025
1千萬元~未滿5千萬元	102	16,616	9,040	6,934
5千萬元~未滿1億元	8,388	3,699	3,652	4,140
1億元以上	-	57,938	2,632	2,735
<b>支出規模別</b>				
未滿1百萬元	24	91	25	-
1百萬元~未滿3百萬元	-	1,304	427	254
3百萬元~未滿5百萬元	-	922	328	2,023
5百萬元~未滿1千萬元	-	5,321	1,105	1,078
1千萬元~未滿5千萬元	8,490	15,304	9,444	4,853
5千萬元~未滿1億元	-	3,474	3,514	4,943
1億元以上	-	57,790	2,680	2,730

說明：本表金額計量項目係經實際數字計算後四捨五入至整數，故各項目別細類合計數與總計數值可能有所誤差。

表36 公寓大廈管理維護公司營業支出情形－按經營特性分(續3)

民國111年

單位：千元

	各項折舊			
	計	自有固定資產折舊	使用權資產折舊	屬租賃期滿可取得所有權或具優先承購權部分比重(%)
<b>總計</b>	<b>146,370</b>	<b>63,692</b>	<b>82,677</b>	-
<b>主要經營項目別</b>				
不動產投資興建	-	-	-	-
自有不動產買賣	-	-	-	-
自有不動產租賃	-	-	-	-
不動產仲介	-	-	-	-
不動產代銷	-	-	-	-
包租	-	-	-	-
代管	-	-	-	-
市場/展示場管理	-	-	-	-
公寓大廈管理維護服務	146,370	63,692	82,677	-
不動產估價服務	-	-	-	-
地政士事務服務	-	-	-	-
自助式儲物空間租賃	-	-	-	-
其他	-	-	-	-
<b>企業所在地區別</b>				
北部地區	140,563	57,886	82,677	-
中部地區	4,253	4,253	-	-
南部地區	1,553	1,553	-	-
東部地區	-	-	-	-
離島地區	-	-	-	-
<b>員工規模別</b>				
未滿5人	-	-	-	-
5~9人	41	41	-	-
10~49人	18,410	6,310	12,100	-
50~99人	1,683	1,683	-	-
100人以上	126,235	55,658	70,578	-
<b>收入規模別</b>				
未滿1百萬元	-	-	-	-
1百萬元~未滿3百萬元	-	-	-	-
3百萬元~未滿5百萬元	-	-	-	-
5百萬元~未滿1千萬元	85	85	-	-
1千萬元~未滿5千萬元	18,542	6,442	12,100	-
5千萬元~未滿1億元	2,027	2,027	-	-
1億元以上	125,716	55,138	70,578	-
<b>支出規模別</b>				
未滿1百萬元	-	-	-	-
1百萬元~未滿3百萬元	85	85	-	-
3百萬元~未滿5百萬元	-	-	-	-
5百萬元~未滿1千萬元	0	0	-	-
1千萬元~未滿5千萬元	7,121	7,121	-	-
5千萬元~未滿1億元	14,514	2,414	12,100	-
1億元以上	124,650	54,072	70,578	-

說明：本表金額計量項目係經實際數字計算後四捨五入至整數，故各項目別細類合計數與總計數值可能有所誤差。

表36 公寓大廈管理維護公司營業支出情形—按經營特性分(續完)

單位：千元

	各項耗損及攤提	呆帳損失	各項移轉性支出	其他營業費用
<b>總計</b>	<b>10,346</b>	<b>2,409</b>	<b>34,409</b>	<b>1,842,361</b>
<b>主要經營項目別</b>				
不動產投資興建	-	-	-	-
自有不動產買賣	-	-	-	-
自有不動產租賃	-	-	-	-
不動產仲介	-	-	-	-
不動產代銷	-	-	-	-
包租	-	-	-	-
代管	-	-	-	-
市場/展示場管理	-	-	-	-
公寓大廈管理維護服務	10,346	2,409	34,409	1,842,361
不動產估價服務	-	-	-	-
地政士事務服務	-	-	-	-
自助式儲物空間租賃	-	-	-	-
其他	-	-	-	-
<b>企業所在地區別</b>				
北部地區	9,916	268	33,593	1,555,458
中部地區	332	1	732	199,761
南部地區	98	2,141	84	87,142
東部地區	-	-	-	-
離島地區	-	-	-	-
<b>員工規模別</b>				
未滿5人	-	-	-	43,662
5~9人	-	-	-	33,372
10~49人	1,089	2,141	1,790	484,373
50~99人	2,386	1	31,758	360,350
100人以上	6,871	268	860	920,604
<b>收入規模別</b>				
未滿1百萬元	-	-	12	2,449
1百萬元~未滿3百萬元	-	-	-	8,788
3百萬元~未滿5百萬元	-	-	-	11,801
5百萬元~未滿1千萬元	215	2,141	54	87,360
1千萬元~未滿5千萬元	1,035	101	31,828	465,694
5千萬元~未滿1億元	2,605	-	54	418,608
1億元以上	6,491	168	2,462	847,661
<b>支出規模別</b>				
未滿1百萬元	-	-	12	1,994
1百萬元~未滿3百萬元	-	-	54	9,798
3百萬元~未滿5百萬元	-	-	-	18,998
5百萬元~未滿1千萬元	215	2,141	3	94,956
1千萬元~未滿5千萬元	522	1	31,833	482,827
5千萬元~未滿1億元	2,783	100	1,753	393,096
1億元以上	6,826	168	753	840,692

說明：本表金額計量項目係經實際數字計算後四捨五入至整數，故各項目別細類合計數與總計數值可能有所誤差。

表37 不動產估價業營業支出情形—按經營特性分

民國111年

單位：千元

	總計	委外服務 成本	交際費或 差旅費	兼銷商品 銷貨成本	薪資、退休及撫卹 金、資遣費、福利 支出
<b>總計</b>	<b>988,044</b>	<b>62,437</b>	<b>36,417</b>	-	<b>613,958</b>
<b>主要經營項目別</b>					
不動產投資興建	-	-	-	-	-
自有不動產買賣	-	-	-	-	-
自有不動產租賃	-	-	-	-	-
不動產仲介	-	-	-	-	-
不動產代銷	-	-	-	-	-
包租	-	-	-	-	-
代管	-	-	-	-	-
市場/展示場管理	-	-	-	-	-
公寓大廈管理維護服務	-	-	-	-	-
不動產估價服務	988,044	62,437	36,417	-	613,958
地政士事務服務	-	-	-	-	-
自助式儲物空間租賃	-	-	-	-	-
其他	-	-	-	-	-
<b>企業所在地區別</b>					
北部地區	721,909	27,275	23,697	-	486,827
中部地區	144,776	22,625	8,710	-	70,076
南部地區	117,025	12,537	3,509	-	54,457
東部地區	4,335	-	500	-	2,597
離島地區	-	-	-	-	-
<b>員工規模別</b>					
未滿5人	263,413	22,258	14,647	-	132,945
5~9人	165,092	11,257	4,251	-	86,421
10~49人	559,539	28,922	17,520	-	394,591
50~99人	-	-	-	-	-
100人以上	-	-	-	-	-
<b>收入規模別</b>					
未滿1百萬元	73,153	8,762	2,644	-	46,768
1百萬元~未滿3百萬元	103,578	5,387	5,398	-	59,665
3百萬元~未滿5百萬元	45,103	491	1,798	-	31,171
5百萬元~未滿1千萬元	183,411	12,198	7,870	-	88,917
1千萬元~未滿5千萬元	353,109	32,526	15,347	-	203,280
5千萬元~未滿1億元	168,890	3,072	3,360	-	128,156
1億元以上	60,800	-	-	-	56,000
<b>支出規模別</b>					
未滿1百萬元	61,645	7,389	3,819	-	32,524
1百萬元~未滿3百萬元	119,762	8,162	5,546	-	71,613
3百萬元~未滿5百萬元	103,296	4,260	5,415	-	58,745
5百萬元~未滿1千萬元	153,311	7,028	5,393	-	84,608
1千萬元~未滿5千萬元	489,231	35,598	16,244	-	310,468
5千萬元~未滿1億元	60,800	-	-	-	56,000
1億元以上	-	-	-	-	-

說明：本表金額計量項目係經實際數字計算後四捨五入至整數，故各項目別細類合計數與總計數值可能有所誤差。

表37 不動產估價業營業支出情形—按經營特性分(續)

民國111年								單位：千元
	租金支出	屬土地租金 支出比重(%)	屬營業辦公場 所及倉庫租金 支出比重(%)	稅捐及 規費	折舊、各項 耗竭及攤提	各項移轉性 支出及呆帳 損失	其他營業 費用	
<b>總計</b>	<b>49,745</b>	-	<b>37.70</b>	<b>12,942</b>	<b>12,911</b>	<b>7,473</b>	<b>192,162</b>	
<b>主要經營項目別</b>								
不動產投資興建	-	-	-	-	-	-	-	
自有不動產買賣	-	-	-	-	-	-	-	
自有不動產租賃	-	-	-	-	-	-	-	
不動產仲介	-	-	-	-	-	-	-	
不動產代銷	-	-	-	-	-	-	-	
包租	-	-	-	-	-	-	-	
代管	-	-	-	-	-	-	-	
市場/展示場管理	-	-	-	-	-	-	-	
公寓大廈管理維護服務	-	-	-	-	-	-	-	
不動產估價服務	49,745	-	37.70	12,942	12,911	7,473	192,162	
地政士事務服務	-	-	-	-	-	-	-	
自助式儲物空間租賃	-	-	-	-	-	-	-	
其他	-	-	-	-	-	-	-	
<b>企業所在地區別</b>								
北部地區	45,276	-	52.56	8,289	5,150	5,867	119,527	
中部地區	3,572	-	27.78	2,671	4,782	188	32,151	
南部地區	536	-	14.71	1,938	2,874	1,418	39,756	
東部地區	360.00	-	50.00	43	106	-	728	
離島地區	-	-	-	-	-	-	-	
<b>員工規模別</b>								
未滿5人	11,829	-	28.99	5,713	4,914	3,140	67,966	
5~9人	8,813	-	71.86	2,251	994	1,616	49,489	
10~49人	29,103	-	83.98	4,978	7,002	2,717	74,707	
50~99人	-	-	-	-	-	-	-	
100人以上	-	-	-	-	-	-	-	
<b>收入規模別</b>								
未滿1百萬元	3,043	-	27.20	1,829	1,257	465	8,385	
1百萬元~未滿3百萬元	2,863	-	26.67	1,908	2,114	2,197	24,046	
3百萬元~未滿5百萬元	1,115	-	60.38	1,458	769	471	7,829	
5百萬元~未滿1千萬元	7,325	-	47.24	2,543	1,670	1,094	61,793	
1千萬元~未滿5千萬元	20,923	-	94.11	4,298	6,673	1,595	68,467	
5千萬元~未滿1億元	9,675	-	99.50	906	428	1,651	21,642	
1億元以上	4,800	-	100.00	-	-	-	-	
<b>支出規模別</b>								
未滿1百萬元	3,983	-	27.84	1,975	941	404	10,610	
1百萬元~未滿3百萬元	2,001	-	27.78	2,746	2,848	2,310	24,536	
3百萬元~未滿5百萬元	6,796	-	54.71	2,342	1,006	426	24,305	
5百萬元~未滿1千萬元	6,821	-	61.01	1,470	2,329	1,500	44,161	
1千萬元~未滿5千萬元	25,343	-	93.20	4,408	5,787	2,833	88,550	
5千萬元~未滿1億元	4,800	-	100.00	-	-	-	-	
1億元以上	-	-	-	-	-	-	-	

說明：本表金額計量項目係經實際數字計算後四捨五入至整數，故各項目別細類合計數與總計數值可能有所誤差。

表38 地政士事務服務業營業支出情形—按經營特性分

民國111年						單位：千元
	總計	委外服務 成本	交際費或 差旅費	兼銷商品 銷貨成本	薪資、退休及撫卹 金、資遣費、福利 支出	
<b>總計</b>	<b>3,823,186</b>	<b>35,255</b>	<b>146,798</b>	<b>-</b>	<b>2,700,337</b>	
<b>主要經營項目別</b>						
不動產投資興建	-	-	-	-	-	
自有不動產買賣	-	-	-	-	-	
自有不動產租賃	-	-	-	-	-	
不動產仲介	-	-	-	-	-	
不動產代銷	-	-	-	-	-	
包租	-	-	-	-	-	
代管	-	-	-	-	-	
市場/展示場管理	-	-	-	-	-	
公寓大廈管理維護服務	-	-	-	-	-	
不動產估價服務	-	-	-	-	-	
地政士事務服務	3,823,186	35,255	146,798	-	2,700,337	
自助式儲物空間租賃	-	-	-	-	-	
其他	-	-	-	-	-	
<b>企業所在地區別</b>						
北部地區	1,787,852	19,819	61,198	-	1,295,739	
中部地區	957,975	9,785	38,545	-	638,286	
南部地區	987,844	5,256	44,376	-	695,072	
東部地區	69,858	396	2,349	-	55,969	
離島地區	19,657	-	330	-	15,272	
<b>員工規模別</b>						
未滿5人	2,741,118	32,339	102,136	-	1,972,687	
5~9人	305,122	1,113	8,117	-	205,952	
10~49人	776,946	1,803	36,545	-	521,698	
50~99人	-	-	-	-	-	
100人以上	-	-	-	-	-	
<b>收入規模別</b>						
未滿1百萬元	1,321,763	13,587	34,414	-	1,019,472	
1百萬元~未滿3百萬元	1,043,192	561	38,117	-	722,726	
3百萬元~未滿5百萬元	294,247	6,015	17,978	-	183,962	
5百萬元~未滿1千萬元	430,453	13,309	19,165	-	305,347	
1千萬元~未滿5千萬元	673,321	1,612	29,123	-	444,097	
5千萬元~未滿1億元	60,210	171	8,001	-	24,733	
1億元以上	-	-	-	-	-	
<b>支出規模別</b>						
未滿1百萬元	1,288,395	11,841	32,755	-	982,228	
1百萬元~未滿3百萬元	1,185,497	8,302	56,311	-	824,219	
3百萬元~未滿5百萬元	373,357	12,216	16,764	-	236,454	
5百萬元~未滿1千萬元	202,973	1,113	6,891	-	130,642	
1千萬元~未滿5千萬元	772,964	1,783	34,077	-	526,794	
5千萬元~未滿1億元	-	-	-	-	-	
1億元以上	-	-	-	-	-	

說明：本表金額計量項目係經實際數字計算後四捨五入至整數，故各項目別細類合計數與總計數值可能有所誤差。

表38 地政士事務服務業營業支出情形—按經營特性分(續)

民國111年							
單位：千元							
	租金支出	屬土地租金支出比重(%)	屬營業辦公場所及倉庫租金支出比重(%)	稅捐及規費	折舊、各項耗竭及攤提	各項移轉性支出及呆帳損失	其他營業費用
<b>總計</b>	<b>117,695</b>	<b>0.18</b>	<b>14.45</b>	<b>29,813</b>	<b>60,272</b>	<b>33,626</b>	<b>699,389</b>
<b>主要經營項目別</b>							
不動產投資興建	-	-	-	-	-	-	-
自有不動產買賣	-	-	-	-	-	-	-
自有不動產租賃	-	-	-	-	-	-	-
不動產仲介	-	-	-	-	-	-	-
不動產代銷	-	-	-	-	-	-	-
包租	-	-	-	-	-	-	-
代管	-	-	-	-	-	-	-
市場/展示場管理	-	-	-	-	-	-	-
公寓大廈管理維護服務	-	-	-	-	-	-	-
不動產估價服務	-	-	-	-	-	-	-
地政士事務服務	117,695	0.18	14.45	29,813	60,272	33,626	699,389
自助式儲物空間租賃	-	-	-	-	-	-	-
其他	-	-	-	-	-	-	-
<b>企業所在地區別</b>							
北部地區	65,548	0.44	14.57	14,843	20,075	21,283	289,346
中部地區	19,029	-	13.15	9,013	20,844	8,176	214,297
南部地區	26,819	-	14.43	4,851	18,500	3,636	189,334
東部地區	3,622	-	22.99	1,069	853	531	5,070
離島地區	2,677	-	38.33	37	-	-	1,342
<b>員工規模別</b>							
未滿5人	89,854	0.18	13.51	23,644	35,951	32,788	451,718
5~9人	5,993	-	32.07	1,922	10,217	224	71,585
10~49人	21,849	-	83.43	4,247	14,104	614	176,087
50~99人	-	-	-	-	-	-	-
100人以上	-	-	-	-	-	-	-
<b>收入規模別</b>							
未滿1百萬元	52,297	-	10.79	7,991	14,774	14,623	164,605
1百萬元~未滿3百萬元	21,651	0.94	18.15	8,258	17,025	11,271	223,583
3百萬元~未滿5百萬元	7,329	-	23.47	1,196	9,527	3,028	65,212
5百萬元~未滿1千萬元	16,732	-	93.56	8,544	7,767	4,387	55,201
1千萬元~未滿5千萬元	17,840	-	74.50	3,305	10,924	310	166,110
5千萬元~未滿1億元	1,846	-	91.00	519	254	8	24,678
1億元以上	-	-	-	-	-	-	-
<b>支出規模別</b>							
未滿1百萬元	48,328	-	10.26	7,651	20,638	8,598	176,357
1百萬元~未滿3百萬元	30,923	1.02	23.15	9,462	20,287	20,382	215,612
3百萬元~未滿5百萬元	12,232	-	58.71	6,640	1,514	3,717	83,821
5百萬元~未滿1千萬元	7,427	-	81.92	2,564	6,906	716	46,715
1千萬元~未滿5千萬元	18,786	-	80.49	3,497	10,928	214	176,886
5千萬元~未滿1億元	-	-	-	-	-	-	-
1億元以上	-	-	-	-	-	-	-

說明：本表金額計量項目係經實際數字計算後四捨五入至整數，故各項目別細類合計數與總計數值可能有所誤差。



表39 不動產估價業營業收入情形－按經營特性分

民國111年

單位：千元

	總計	執行業務 服務收入	兼銷商品 銷貨收入	佣金收入	其他營業 收入
<b>總計</b>	<b>1,382,953</b>	<b>1,378,502</b>	-	<b>3,177</b>	<b>1,273</b>
<b>主要經營項目別</b>					
不動產投資興建	-	-	-	-	-
自有不動產買賣	-	-	-	-	-
自有不動產租賃	-	-	-	-	-
不動產仲介	-	-	-	-	-
不動產代銷	-	-	-	-	-
包租	-	-	-	-	-
代管	-	-	-	-	-
市場/展示場管理	-	-	-	-	-
公寓大廈管理維護服務	-	-	-	-	-
不動產估價服務	1,382,953	1,378,502	-	3,177	1,273
地政士事務服務	-	-	-	-	-
自助式儲物空間租賃	-	-	-	-	-
其他	-	-	-	-	-
<b>企業所在地區別</b>					
北部地區	1,040,202	1,037,230	-	2,568	404
中部地區	194,526	194,063	-	-	464
南部地區	143,141	142,126	-	609	406
東部地區	5,083	5,083	-	-	-
離島地區	-	-	-	-	-
<b>員工規模別</b>					
未滿5人	391,504	387,053	-	3,177	1,273
5~9人	203,336	203,336	-	-	-
10~49人	788,114	788,114	-	-	-
50~99人	-	-	-	-	-
100人以上	-	-	-	-	-
<b>收入規模別</b>					
未滿1百萬元	65,554	64,427	-	191	936
1百萬元~未滿3百萬元	126,134	125,383	-	609	143
3百萬元~未滿5百萬元	59,518	59,324	-	-	194
5百萬元~未滿1千萬元	264,271	261,893	-	2,377	-
1千萬元~未滿5千萬元	505,270	505,270	-	-	-
5千萬元~未滿1億元	252,205	252,205	-	-	-
1億元以上	110,000	110,000	-	-	-
<b>支出規模別</b>					
未滿1百萬元	111,060	110,660	-	191	209
1百萬元~未滿3百萬元	140,577	136,528	-	2,986	1,064
3百萬元~未滿5百萬元	166,073	166,073	-	-	-
5百萬元~未滿1千萬元	179,216	179,216	-	-	-
1千萬元~未滿5千萬元	676,026	676,026	-	-	-
5千萬元~未滿1億元	110,000	110,000	-	-	-
1億元以上	-	-	-	-	-

表40 地政士事務服務業營業收入情形－按經營特性分

民國111年

單位：千元

	總計	執行業務 服務收入	兼銷商品 銷貨收入	佣金收入	其他營業 收入
<b>總計</b>	<b>4,458,362</b>	<b>4,408,930</b>	-	<b>25,868</b>	<b>23,564</b>
<b>主要經營項目別</b>					
不動產投資興建	-	-	-	-	-
自有不動產買賣	-	-	-	-	-
自有不動產租賃	-	-	-	-	-
不動產仲介	-	-	-	-	-
不動產代銷	-	-	-	-	-
包租	-	-	-	-	-
代管	-	-	-	-	-
市場/展示場管理	-	-	-	-	-
公寓大廈管理維護服務	-	-	-	-	-
不動產估價服務	-	-	-	-	-
地政士事務服務	4,458,362	4,408,930	-	25,868	23,564
自助式儲物空間租賃	-	-	-	-	-
其他	-	-	-	-	-
<b>企業所在地區別</b>					
北部地區	1,971,473	1,949,273	-	16,661	5,538
中部地區	1,154,670	1,131,857	-	9,206	13,607
南部地區	1,260,321	1,255,990	-	-	4,331
東部地區	55,362	55,362	-	-	-
離島地區	16,536	16,448	-	-	88
<b>員工規模別</b>					
未滿5人	3,273,011	3,224,810	-	25,868	22,333
5~9人	250,891	250,715	-	-	176
10~49人	934,460	933,405	-	-	1,055
50~99人	-	-	-	-	-
100人以上	-	-	-	-	-
<b>收入規模別</b>					
未滿1百萬元	1,036,755	1,019,475	-	12,659	4,621
1百萬元~未滿3百萬元	1,423,607	1,392,520	-	13,209	17,879
3百萬元~未滿5百萬元	481,335	481,335	-	-	-
5百萬元~未滿1千萬元	536,769	536,210	-	-	559
1千萬元~未滿5千萬元	876,118	875,613	-	-	505
5千萬元~未滿1億元	103,777	103,777	-	-	-
1億元以上	-	-	-	-	-
<b>支出規模別</b>					
未滿1百萬元	1,477,286	1,442,294	-	12,659	22,333
1百萬元~未滿3百萬元	1,370,563	1,357,354	-	13,209	-
3百萬元~未滿5百萬元	499,583	499,416	-	-	167
5百萬元~未滿1千萬元	241,458	241,449	-	-	9
1千萬元~未滿5千萬元	869,471	868,416	-	-	1,055
5千萬元~未滿1億元	-	-	-	-	-
1億元以上	-	-	-	-	-

表41 不動產開發業營業外收支情形—按經營特性分

民國111年

單位：千元

	營業外 收入合計	租金收入	屬土地租	屬營業辦公	利息收入	投資收益 及 出售資產 利益	政府補助 收入	其他 營業外 收入
			金收入比 重(%)	場所及倉庫 租金收入比 重(%)				
<b>總計</b>	<b>26,296,335</b>	<b>1,503,457</b>	<b>12.86</b>	<b>4.66</b>	<b>1,826,018</b>	<b>16,312,347</b>	<b>43,816</b>	<b>6,610,697</b>
<b>主要經營項目別</b>								
不動產投資興建	18,307,182	924,070	10.42	5.16	1,495,495	10,836,277	36,291	5,015,048
自有不動產買賣	1,004,177	107,352	4.58	1.87	82,332	767,703	-	46,790
自有不動產租賃	6,475,570	428,725	19.44	5.09	212,697	4,467,830	7,525	1,358,792
不動產仲介	221,604	31,494	38.38	1.79	2,745	2,838	-	184,526
不動產代銷	1,472	-	-	-	498	-	-	975
包租	114,858	3,938	100.00	-	15,069	91,715	-	4,136
代管	822	-	-	-	369	23	-	430
市場/展示場管理	-	-	-	-	-	-	-	-
公寓大廈管理維護服務	-	-	-	-	-	-	-	-
不動產估價服務	-	-	-	-	-	-	-	-
地政士事務服務	-	-	-	-	-	-	-	-
自助式儲物空間租賃	-	-	-	-	-	-	-	-
其他	170,651	7,878	40.00	-	16,813	145,960	-	-
<b>企業所在地區別</b>								
北部地區	19,969,094	1,013,397	15.07	6.14	1,209,252	12,284,446	43,372	5,418,627
中部地區	4,339,347	236,907	9.44	3.07	283,946	3,206,056	260	612,178
南部地區	1,949,832	253,079	9.77	4.23	305,008	821,778	184	569,783
東部地區	28,868	75	-	-	26,904	68	-	1,821
離島地區	9,195	-	-	-	907	-	-	8,288
<b>員工規模別</b>								
未滿5人	8,621,772	772,731	14.41	3.38	703,549	4,571,016	184	2,574,292
5~9人	4,518,262	197,582	11.30	7.32	277,778	3,180,581	6,167	856,154
10~49人	6,885,028	474,644	11.12	10.65	454,682	4,172,813	748	1,782,141
50~99人	2,532,748	30,336	2.65	24.59	268,868	1,437,411	870	795,263
100人以上	3,738,526	28,165	16.47	23.67	121,142	2,950,526	35,847	602,846
<b>收入規模別</b>								
未滿1百萬元	444,278	67,105	15.87	3.34	236,536	39,044	4	101,589
1百萬元~未滿3百萬元	549,323	83,718	19.62	3.16	157,412	216,307	-	91,885
3百萬元~未滿5百萬元	325,419	37,744	-	2.16	80,170	122,429	-	85,076
5百萬元~未滿1千萬元	668,157	234,174	17.76	4.96	46,002	195,556	180	192,244
1千萬元~未滿5千萬元	4,553,031	327,192	8.08	6.20	296,655	2,296,759	-	1,632,425
5千萬元~未滿1億元	3,660,079	206,182	4.60	5.09	74,846	2,552,510	6,611	819,930
1億元以上	16,096,049	547,342	10.55	9.89	934,397	10,889,741	37,021	3,687,547
<b>支出規模別</b>								
未滿1百萬元	644,533	79,993	15.73	3.10	180,468	254,928	4	129,140
1百萬元~未滿3百萬元	871,562	9,672	27.21	1.55	76,342	748,909	-	36,639
3百萬元~未滿5百萬元	1,609,738	142,700	10.58	8.21	122,344	1,258,014	-	86,680
5百萬元~未滿1千萬元	1,007,400	27,396	15.17	3.34	150,257	497,630	180	331,937
1千萬元~未滿5千萬元	6,407,939	538,111	10.00	4.85	396,368	3,016,158	6,038	2,451,264
5千萬元~未滿1億元	1,673,764	205,761	4.61	4.80	101,355	1,156,770	573	209,305
1億元以上	14,081,399	499,826	10.42	13.00	798,884	9,379,939	37,021	3,365,729

表41 不動產開發業營業外收支情形－按經營特性分(續)

民國111年

單位：千元

	營業外 支出合計	利息支出					其他營業外 支出
		計	租賃負債 利息支出	屬租賃期滿可取得 所有權或具優先承 購權部分比重(%)	其他利息 支出	屬金融機構利息支 出比重(%)	
<b>總計</b>	<b>26,253,982</b>	<b>18,195,749</b>	<b>384,229</b>	<b>18.12</b>	<b>17,811,520</b>	<b>99.11</b>	<b>8,058,233</b>
<b>主要經營項目別</b>							
不動產投資興建	19,641,464	14,262,500	320,499	23.82	13,942,001	99.02	5,378,964
自有不動產買賣	1,353,014	1,015,304	-	-	1,015,304	100.00	337,711
自有不動產租賃	4,969,901	2,816,965	63,730	-	2,753,235	99.01	2,152,936
不動產仲介	222,922	76,922	-	-	76,922	100.00	146,000
不動產代銷	-	-	-	-	-	-	-
包租	66,681	24,059	-	-	24,059	100.00	42,622
代管	-	-	-	-	-	-	-
市場/展示場管理	-	-	-	-	-	-	-
公寓大廈管理維護服務	-	-	-	-	-	-	-
不動產估價服務	-	-	-	-	-	-	-
地政士事務服務	-	-	-	-	-	-	-
自助式儲物空間租賃	-	-	-	-	-	-	-
其他	-	-	-	-	-	-	-
<b>企業所在地區別</b>							
北部地區	19,441,212	13,032,823	147,609	17.14	12,885,214	98.25	6,408,389
中部地區	3,151,114	2,397,756	112,711	33.33	2,285,045	100.00	753,358
南部地區	3,348,571	2,615,804	123,909	0.07	2,491,895	99.68	732,767
東部地區	122,695	91,909	-	-	91,909	100.00	30,786
離島地區	190,389	57,456	-	-	57,456	100.00	132,933
<b>員工規模別</b>							
未滿5人	8,092,302	5,803,493	124,663	-	5,678,830	99.02	2,288,809
5~9人	3,627,375	2,365,564	65,161	40.06	2,300,403	99.28	1,261,811
10~49人	10,100,019	7,381,374	5,263	14.48	7,376,111	99.53	2,718,645
50~99人	2,194,535	1,803,710	160,293	11.27	1,643,417	91.08	390,825
100人以上	2,239,750	841,607	28,849	21.04	812,759	97.32	1,398,143
<b>收入規模別</b>							
未滿1百萬元	2,693,537	1,864,548	28,732	-	1,835,816	98.96	828,989
1百萬元~未滿3百萬元	1,033,368	908,231	-	-	908,231	98.37	125,137
3百萬元~未滿5百萬元	771,689	349,468	120,365	-	229,102	99.79	422,221
5百萬元~未滿1千萬元	1,352,718	514,188	27,734	50.00	486,454	100.00	838,530
1千萬元~未滿5千萬元	2,942,581	2,279,697	-	-	2,279,697	98.05	662,885
5千萬元~未滿1億元	1,728,259	1,340,215	1,179	1.38	1,339,036	99.72	388,044
1億元以上	15,731,829	10,939,403	206,219	37.12	10,733,184	99.72	4,792,426
<b>支出規模別</b>							
未滿1百萬元	1,305,214	1,167,148	3,368	1.00	1,163,781	99.98	138,066
1百萬元~未滿3百萬元	525,588	443,283	249	-	443,035	99.49	82,304
3百萬元~未滿5百萬元	633,047	615,142	20,167	-	594,975	99.90	17,906
5百萬元~未滿1千萬元	1,155,758	992,779	14,170	-	978,609	100.00	162,980
1千萬元~未滿5千萬元	6,019,880	3,418,432	153,578	24.27	3,264,854	97.08	2,601,448
5千萬元~未滿1億元	2,248,931	1,832,030	1,363	-	1,830,667	100.00	416,902
1億元以上	14,365,563	9,726,935	191,334	49.56	9,535,601	99.59	4,638,628

表42 不動產租售業營業外收支情形—按經營特性分

民國111年

單位：千元

	營業外 收入合計	租金收入	屬土地租 金收入比 重(%)		利息收入	投資收益 及 出售資產 利益	政府補助 收入	其他 營業外 收入
			屬營業辦公 場所及倉庫 租金收入比 重(%)					
<b>總計</b>	<b>44,825,669</b>	<b>610,787</b>	<b>6.33</b>	<b>-</b>	<b>1,945,599</b>	<b>36,492,440</b>	<b>139,775</b>	<b>5,637,069</b>
<b>主要經營項目別</b>								
不動產投資興建	3,846,257	27,566	31.45	-	325,541	2,113,730	3,455	1,375,966
自有不動產買賣	6,817,376	1,994	-	-	329,564	6,276,730	499	208,590
自有不動產租賃	32,643,593	579,293	-	-	1,246,451	27,783,680	135,023	2,899,147
不動產仲介	9	-	-	-	9	-	-	-
不動產代銷	-	-	-	-	-	-	-	-
包租	100,798	576	-	-	5,259	40,814	799	53,349
代管	1,046	-	-	-	508	-	-	539
市場/展示場管理	-	-	-	-	-	-	-	-
公寓大廈管理維護服務	5,902	1,093	-	-	12	125	-	4,671
不動產估價服務	-	-	-	-	-	-	-	-
地政士事務服務	-	-	-	-	-	-	-	-
自助式儲物空間租賃	-	-	-	-	-	-	-	-
其他	1,410,688	264	-	-	38,254	277,362	-	1,094,807
<b>企業所在地區別</b>								
北部地區	33,694,281	528,153	6.94	-	1,426,395	26,367,966	139,151	5,232,616
中部地區	2,819,329	82,624	-	-	305,703	2,169,777	599	260,627
南部地區	8,307,789	10	-	-	212,863	7,951,186	25	143,706
東部地區	583	-	-	-	556	17	-	10
離島地區	3,686	-	-	-	82	3,495	-	110
<b>員工規模別</b>								
未滿5人	33,063,448	215,915	14.78	-	1,376,721	28,762,987	4,905	2,702,920
5~9人	9,533,305	179,562	-	-	521,857	6,662,384	2,753	2,166,749
10~49人	2,015,667	212,937	-	-	47,020	1,052,271	3,633	699,807
50~99人	37,310	714	-	-	-	8,507	25,734	2,354
100人以上	175,940	1,659	-	-	-	6,292	102,750	65,238
<b>收入規模別</b>								
未滿1百萬元	192,273	16,327	30.66	-	125,713	4,781	43	45,409
1百萬元~未滿3百萬元	357,117	205	-	-	157,000	125,768	277	73,868
3百萬元~未滿5百萬元	407,114	7,304	-	-	147,003	167,886	289	84,633
5百萬元~未滿1千萬元	947,946	91,928	-	-	154,454	368,027	3,121	330,415
1千萬元~未滿5千萬元	8,143,767	53,614	-	-	862,103	5,618,689	4,120	1,605,240
5千萬元~未滿1億元	7,291,972	13,062	-	-	173,885	4,684,096	-	2,420,929
1億元以上	27,485,480	428,347	-	-	325,440	25,523,193	131,925	1,076,575
<b>支出規模別</b>								
未滿1百萬元	1,111,346	4,701	-	-	65,797	952,582	183	88,083
1百萬元~未滿3百萬元	1,629,809	15,134	44.85	-	287,018	1,108,506	899	218,252
3百萬元~未滿5百萬元	3,339,685	15,882	-	-	200,052	1,311,701	2,858	1,809,192
5百萬元~未滿1千萬元	5,525,883	92,428	-	-	298,702	4,587,656	263	546,834
1千萬元~未滿5千萬元	8,499,908	62,392	-	-	637,404	5,601,213	3,646	2,195,252
5千萬元~未滿1億元	6,119,770	19,145	-	-	271,295	5,682,967	-	146,363
1億元以上	18,599,268	401,105	-	-	185,330	17,247,815	131,925	633,092

表42 不動產租售業營業外收支情形－按經營特性分(續)

民國111年

單位：千元

	營業外 支出合計	利息支出					其他營業外 支出
		計	租賃負債 利息支出	屬租賃期滿可取得 所有權或具優先承 購權部分比重(%)	其他利息 支出	屬金融機構利息支 出比重(%)	
<b>總計</b>	<b>18,057,026</b>	<b>10,290,530</b>	<b>457,485</b>	<b>53.80</b>	<b>9,833,045</b>	<b>98.80</b>	<b>7,766,496</b>
<b>主要經營項目別</b>							
不動產投資興建	1,540,875	1,178,834	10,252	43.67	1,168,582	97.36	362,041
自有不動產買賣	1,529,499	482,583	5,416	50.71	477,167	96.23	1,046,916
自有不動產租賃	14,496,269	8,483,150	432,845	53.44	8,050,305	99.21	6,013,120
不動產仲介	-	-	-	-	-	-	-
不動產代銷	-	-	-	-	-	-	-
包租	121,402	94,431	8,973	93.73	85,458	100.00	26,971
代管	598	598	-	-	598	100.00	-
市場/展示場管理	-	-	-	-	-	-	-
公寓大廈管理維護服務	13,378	8,248	-	-	8,248	100.00	5,130
不動產估價服務	-	-	-	-	-	-	-
地政士事務服務	-	-	-	-	-	-	-
自助式儲物空間租賃	-	-	-	-	-	-	-
其他	355,005	42,686	-	-	42,686	99.90	312,319
<b>企業所在地區別</b>							
北部地區	13,479,701	7,232,542	440,316	55.97	6,792,226	98.98	6,247,158
中部地區	3,117,427	1,921,755	1,922	97.70	1,919,834	99.48	1,195,671
南部地區	1,341,239	1,107,112	15,197	33.33	1,091,916	97.52	234,127
東部地區	27,955	22,202	-	-	22,202	100.00	5,753
離島地區	90,706	6,919	51	10.00	6,867	97.50	83,787
<b>員工規模別</b>							
未滿5人	12,245,266	6,132,932	180,391	60.57	5,952,541	99.42	6,112,334
5~9人	3,597,377	2,527,705	40,179	5.18	2,487,526	97.05	1,069,672
10~49人	1,668,341	1,169,808	3,336	-	1,166,472	92.79	498,532
50~99人	159,851	87,626	-	-	87,626	100.00	72,225
100人以上	386,192	372,459	233,579	-	138,880	63.99	13,733
<b>收入規模別</b>							
未滿1百萬元	1,294,696	1,005,517	12,643	57.57	992,874	97.05	289,180
1百萬元~未滿3百萬元	1,848,291	1,083,025	40,110	50.00	1,042,916	99.90	765,266
3百萬元~未滿5百萬元	820,355	663,776	67,593	62.16	596,183	98.35	156,579
5百萬元~未滿1千萬元	1,266,280	874,254	30,782	60.05	843,472	99.78	392,026
1千萬元~未滿5千萬元	4,744,257	2,159,480	12	-	2,159,468	99.67	2,584,778
5千萬元~未滿1億元	1,046,897	757,024	3,181	-	753,843	95.17	289,872
1億元以上	7,036,250	3,747,454	303,164	54.23	3,444,290	98.38	3,288,796
<b>支出規模別</b>							
未滿1百萬元	216,934	186,217	10,237	32.83	175,979	97.94	30,717
1百萬元~未滿3百萬元	540,510	455,093	41,829	75.45	413,264	98.89	85,417
3百萬元~未滿5百萬元	1,037,453	869,064	18,061	84.95	851,003	98.48	168,389
5百萬元~未滿1千萬元	1,793,764	1,210,840	80,929	23.31	1,129,911	98.93	582,924
1千萬元~未滿5千萬元	6,551,332	3,008,189	18,049	7.54	2,990,140	99.38	3,543,143
5千萬元~未滿1億元	2,567,441	1,403,467	25	100.00	1,403,441	98.09	1,163,974
1億元以上	5,349,593	3,157,662	288,355	-	2,869,306	99.53	2,191,931

表43 不動產經紀業營業外收支情形—按經營特性分

民國111年

單位：千元

	營業外 收入合計	租金收入	屬土地租 金收入比 重(%)		利息收入	投資收益 及 出售資產 利益	政府補助 收入	其他 營業外 收入
			屬營業辦公 場所及倉庫 租金收入比 重(%)					
<b>總計</b>	<b>1,450,267</b>	<b>210,718</b>	<b>9.20</b>	<b>1.52</b>	<b>77,248</b>	<b>805,449</b>	<b>3,096</b>	<b>353,756</b>
<b>主要經營項目別</b>								
不動產投資興建	-	-	-	-	-	-	-	-
自有不動產買賣	-	-	-	-	-	-	-	-
自有不動產租賃	-	-	-	-	-	-	-	-
不動產仲介	706,937	153,900	3.59	1.34	53,435	196,820	3,069	299,713
不動產代銷	721,377	34,887	9.64	2.93	23,794	608,626	27	54,043
包租	21,938	21,931	54.03	-	5	3	-	-
代管	14	-	-	-	14	-	-	-
市場/展示場管理	-	-	-	-	-	-	-	-
公寓大廈管理維護服務	-	-	-	-	-	-	-	-
不動產估價服務	-	-	-	-	-	-	-	-
地政士事務服務	-	-	-	-	-	-	-	-
自助式儲物空間租賃	-	-	-	-	-	-	-	-
其他	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>企業所在地區別</b>								
北部地區	1,252,782	182,860	4.75	2.71	66,113	739,091	932	263,786
中部地區	106,306	5,368	7.76	0.08	5,040	7,976	-	87,921
南部地區	87,540	22,490	24.45	1.11	5,562	55,564	2,070	1,854
東部地區	3,494	-	-	-	500	2,818	-	176
離島地區	144	-	-	-	33	-	94	18
<b>員工規模別</b>								
未滿5人	139,315	52,280	11.95	1.60	9,813	59,110	326	17,785
5~9人	17,916	7,049	9.03	-	6,040	3,212	37	1,577
10~49人	244,121	21,503	3.13	1.94	10,099	71,463	2,706	138,350
50~99人	54,201	6,368	-	24.11	6,290	22,531	27	18,986
100人以上	994,714	123,519	10.53	31.99	45,006	649,132	-	177,057
<b>收入規模別</b>								
未滿1百萬元	25,018	10,957	-	4.11	886	11,627	133	1,415
1百萬元~未滿3百萬元	41,918	17,447	38.95	-	3,104	7,946	166	13,255
3百萬元~未滿5百萬元	118,930	9,051	10.00	-	2,551	38,543	194	68,592
5百萬元~未滿1千萬元	32,003	20,207	7.34	0.70	4,758	4,195	1,808	1,036
1千萬元~未滿5千萬元	28,321	7,382	5.96	1.54	10,314	261	769	9,594
5千萬元~未滿1億元	25,298	14,421	8.93	-	2,454	-	-	8,423
1億元以上	1,178,778	131,252	2.60	11.65	53,181	742,877	27	251,441
<b>支出規模別</b>								
未滿1百萬元	26,921	20,676	35.93	0.97	1,364	3,243	-	1,638
1百萬元~未滿3百萬元	82,170	17,313	1.62	2.11	2,657	46,489	303	15,408
3百萬元~未滿5百萬元	22,583	3,723	13.91	1.25	4,155	8,384	963	5,358
5百萬元~未滿1千萬元	95,257	17,650	-	0.71	4,899	4,207	130	68,370
1千萬元~未滿5千萬元	20,157	5,757	12.70	1.85	8,451	12	1,674	4,263
5千萬元~未滿1億元	21,546	14,538	14.64	-	1,751	-	-	5,256
1億元以上	1,181,633	131,060	3.15	29.06	53,970	743,114	27	253,462

表43 不動產經紀業營業外收支情形－按經營特性分(續)

民國111年

單位：千元

	利息支出						其他營業外支出
	營業外支出合計	計	租賃負債利息支出	屬租賃期滿可取得所有權或具優先承購權部分比重(%)	其他利息支出	屬金融機構利息支出比重(%)	
<b>總計</b>	<b>1,154,325</b>	<b>275,956</b>	<b>51,540</b>	<b>56.25</b>	<b>224,417</b>	<b>99.93</b>	<b>878,368</b>
<b>主要經營項目別</b>							
不動產投資興建	-	-	-	-	-	-	-
自有不動產買賣	-	-	-	-	-	-	-
自有不動產租賃	-	-	-	-	-	-	-
不動產仲介	999,183	206,296	40,872	-	165,424	99.93	792,888
不動產代銷	155,141	69,661	10,668	66.27	58,993	100.00	85,481
包租	-	-	-	-	-	-	-
代管	-	-	-	-	-	-	-
市場/展示場管理	-	-	-	-	-	-	-
公寓大廈管理維護服務	-	-	-	-	-	-	-
不動產估價服務	-	-	-	-	-	-	-
地政士事務服務	-	-	-	-	-	-	-
自助式儲物空間租賃	-	-	-	-	-	-	-
其他	-	-	-	-	-	-	-
<b>企業所在地區別</b>							
北部地區	886,592	241,453	42,432	61.17	199,021	99.89	645,139
中部地區	57,142	14,769	-	-	14,769	100.00	42,372
南部地區	209,250	18,520	9,108	-	9,412	100.00	190,730
東部地區	1,159	1,159	-	-	1,159	100.00	-
離島地區	182	55	-	-	55	100.00	127
<b>員工規模別</b>							
未滿5人	337,888	23,516	-	-	23,516	100.00	314,372
5~9人	34,941	9,260	976	100.00	8,284	100.00	25,681
10~49人	420,442	35,593	6,986	-	28,607	100.00	384,849
50~99人	15,366	10,078	9,108	-	971	100.00	5,287
100人以上	345,688	197,509	34,470	-	163,039	95.01	148,179
<b>收入規模別</b>							
未滿1百萬元	66,643	8,053	-	-	8,053	100.00	58,590
1百萬元~未滿3百萬元	18,237	3,295	-	-	3,295	100.00	14,942
3百萬元~未滿5百萬元	102,584	4,650	-	-	4,650	100.00	97,934
5百萬元~未滿1千萬元	82,870	9,940	-	-	9,940	100.00	72,929
1千萬元~未滿5千萬元	490,448	11,225	976	100.00	10,249	100.00	479,224
5千萬元~未滿1億元	8,928	8,928	-	-	8,928	100.00	-
1億元以上	384,615	229,865	50,564	-	179,302	98.47	154,749
<b>支出規模別</b>							
未滿1百萬元	8,224	7,935	-	-	7,935	100.00	289
1百萬元~未滿3百萬元	25,503	7,342	-	-	7,342	100.00	18,161
3百萬元~未滿5百萬元	139,510	780	-	-	780	100.00	138,730
5百萬元~未滿1千萬元	108,845	13,218	-	-	13,218	100.00	95,628
1千萬元~未滿5千萬元	171,386	7,892	976	100.00	6,916	100.00	163,494
5千萬元~未滿1億元	324,776	17,459	-	-	17,459	100.00	307,318
1億元以上	376,081	221,332	50,564	-	170,768	98.30	154,749



表44 不動產代管業營業外收支情形—按經營特性分

民國111年

單位：千元

	營業外 收入合計	租金收入	屬土地租 金收入比 重(%)		利息收入	投資收益 及 出售資產 利益	政府補助 收入	其他 營業外 收入
			屬營業辦公 場所及倉庫 租金收入比 重(%)					
<b>總計</b>	<b>127,158</b>	<b>11,507</b>	<b>8.17</b>	<b>3.43</b>	<b>4,853</b>	<b>99</b>	<b>3,305</b>	<b>107,394</b>
<b>主要經營項目別</b>								
不動產投資興建	276	-	-	-	242	-	-	34
自有不動產買賣	-	-	-	-	-	-	-	-
自有不動產租賃	4,267	129	100.00	-	624	99	-	3,415
不動產仲介	2	-	-	-	2	-	-	-
不動產代銷	6	-	-	-	6	-	-	-
包租	459	314	-	2.09	34	-	5	106
代管	89,712	1,781	-	1.32	1,102	-	1,424	85,403
市場/展示場管理	26,565	3,488	-	7.07	2,815	-	1,876	18,385
公寓大廈管理維護服務	5,872	5,794	10.25	19.89	27	-	-	51
不動產估價服務	-	-	-	-	-	-	-	-
地政士事務服務	-	-	-	-	-	-	-	-
自助式儲物空間租賃	-	-	-	-	-	-	-	-
其他	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>企業所在地區別</b>								
北部地區	111,297	5,942	3.64	4.52	3,681	99	137	101,438
中部地區	10,905	2,287	22.74	2.50	1,094	-	1,884	5,640
南部地區	4,955	3,277	-	2.70	77	-	1,284	316
東部地區	1	-	-	-	1	-	-	-
離島地區	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>員工規模別</b>								
未滿5人	88,505	396	-	0.69	1,390	-	145	86,574
5~9人	8,334	5,129	15.31	15.51	668	99	-	2,438
10~49人	27,871	3,557	-	10.92	2,772	-	3,160	18,383
50~99人	2,448	2,425	17.54	17.54	23	-	-	-
100人以上	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>收入規模別</b>								
未滿1百萬元	2,532	218	-	1.01	1,662	62	137	452
1百萬元~未滿3百萬元	5,072	5,000	-	6.27	44	-	3	26
3百萬元~未滿5百萬元	2,804	156	47.97	-	166	36	5	2,441
5百萬元~未滿1千萬元	289	182	-	-	56	-	-	52
1千萬元~未滿5千萬元	23,387	3,770	-	8.89	2,134	-	3,160	14,323
5千萬元~未滿1億元	93,073	2,181	50.00	17.24	792	-	-	90,101
1億元以上	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>支出規模別</b>								
未滿1百萬元	86,895	218	-	1.11	1,065	-	3	85,609
1百萬元~未滿3百萬元	4,151	3,273	-	2.97	639	62	142	35
3百萬元~未滿5百萬元	1,797	1,753	-	8.91	14	-	-	30
5百萬元~未滿1千萬元	3,085	349	8.74	-	211	36	-	2,489
1千萬元~未滿5千萬元	10,927	244	-	-	1,060	-	3,160	6,463
5千萬元~未滿1億元	20,302	5,669	27.01	72.99	1,864	-	-	12,769
1億元以上	-	-	-	-	-	-	-	-

表44 不動產代管業營業外收支情形－按經營特性分(續)

民國111年

單位：千元

	營業外 支出合計	利息支出				其他營業外 支出	
		計	租賃負債 利息支出	屬租賃期滿可取得 所有權或具優先承 購權部分比重(%)	其他利息 支出		屬金融機構利息支 出比重(%)
<b>總計</b>	<b>22,083</b>	<b>13,893</b>	-	-	<b>13,893</b>	<b>100.00</b>	<b>8,190</b>
<b>主要經營項目別</b>							
不動產投資興建	-	-	-	-	-	-	-
自有不動產買賣	4,080	708	-	-	708	100.00	3,372
自有不動產租賃	6,145	3,731	-	-	3,731	100.00	2,414
不動產仲介	-	-	-	-	-	-	-
不動產代銷	-	-	-	-	-	-	-
包租	2,299	751	-	-	751	100.00	1,548
代管	2,933	2,933	-	-	2,933	100.00	-
市場/展示場管理	5,965	5,109	-	-	5,109	100.00	856
公寓大廈管理維護服務	661	661	-	-	661	100.00	-
不動產估價服務	-	-	-	-	-	-	-
地政士事務服務	-	-	-	-	-	-	-
自助式儲物空間租賃	-	-	-	-	-	-	-
其他	-	-	-	-	-	-	-
<b>企業所在地區別</b>							
北部地區	11,718	5,936	-	-	5,936	100.00	5,782
中部地區	4,507	2,099	-	-	2,099	100.00	2,408
南部地區	5,858	5,858	-	-	5,858	100.00	-
東部地區	-	-	-	-	-	-	-
離島地區	-	-	-	-	-	-	-
<b>員工規模別</b>							
未滿5人	17,987	12,717	-	-	12,717	100.00	5,270
5~9人	2,930	516	-	-	516	100.00	2,414
10~49人	507	2	-	-	2	100.00	505
50~99人	659	659	-	-	659	100.00	-
100人以上	-	-	-	-	-	-	-
<b>收入規模別</b>							
未滿1百萬元	8,814	3,894	-	-	3,894	100.00	4,919
1百萬元~未滿3百萬元	881	530	-	-	530	100.00	350
3百萬元~未滿5百萬元	3,168	759	-	-	759	100.00	2,409
5百萬元~未滿1千萬元	138	137	-	-	137	100.00	1
1千萬元~未滿5千萬元	5,340	4,829	-	-	4,829	100.00	511
5千萬元~未滿1億元	3,743	3,743	-	-	3,743	100.00	-
1億元以上	-	-	-	-	-	-	-
<b>支出規模別</b>							
未滿1百萬元	2,976	1,429	-	-	1,429	100.00	1,547
1百萬元~未滿3百萬元	3,313	2,963	-	-	2,963	100.00	350
3百萬元~未滿5百萬元	4,198	826	-	-	826	100.00	3,372
5百萬元~未滿1千萬元	2,548	139	-	-	139	100.00	2,409
1千萬元~未滿5千萬元	9,047	8,537	-	-	8,537	100.00	511
5千萬元~未滿1億元	-	-	-	-	-	-	-
1億元以上	-	-	-	-	-	-	-

表45 公寓大廈管理維護公司營業外收支情形—按經營特性分

民國111年

單位：千元

	營業外 收入合計	租金收入	屬土地租 金收入比 重(%)		利息收入	投資收益 及 出售資產 利益	政府補助 收入	其他 營業外 收入
			屬營業辦公 場所及倉庫 租金收入比 重(%)					
<b>總計</b>	<b>264,010</b>	<b>15,195</b>	<b>1.73</b>	<b>2.27</b>	<b>16,339</b>	<b>191,146</b>	<b>6,101</b>	<b>35,229</b>
<b>主要經營項目別</b>								
不動產投資興建	-	-	-	-	-	-	-	-
自有不動產買賣	-	-	-	-	-	-	-	-
自有不動產租賃	-	-	-	-	-	-	-	-
不動產仲介	-	-	-	-	-	-	-	-
不動產代銷	-	-	-	-	-	-	-	-
包租	-	-	-	-	-	-	-	-
代管	-	-	-	-	-	-	-	-
市場/展示場管理	-	-	-	-	-	-	-	-
公寓大廈管理維護服務	264,010	15,195	1.73	2.27	16,339	191,146	6,101	35,229
不動產估價服務	-	-	-	-	-	-	-	-
地政士事務服務	-	-	-	-	-	-	-	-
自助式儲物空間租賃	-	-	-	-	-	-	-	-
其他	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>企業所在地區別</b>								
北部地區	255,250	13,020	-	1.96	13,783	191,037	4,996	32,414
中部地區	4,905	2,088	8.29	2.98	1,784	41	516	476
南部地區	3,855	87	-	2.70	771	69	589	2,339
東部地區	-	-	-	-	-	-	-	-
離島地區	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>員工規模別</b>								
未滿5人	255	-	-	-	112	-	-	144
5~9人	120	-	-	-	93	1	23	4
10~49人	48,496	7,487	-	2.98	3,288	32,727	656	4,338
50~99人	5,597	872	7.21	3.26	1,607	77	995	2,046
100人以上	209,541	6,837	-	1.50	11,239	158,341	4,428	28,697
<b>收入規模別</b>								
未滿1百萬元	108	-	-	-	108	-	-	-
1百萬元~未滿3百萬元	225	-	-	-	81	-	-	144
3百萬元~未滿5百萬元	10	-	-	-	10	-	-	0
5百萬元~未滿1千萬元	650	71	-	2.49	528	1	23	27
1千萬元~未滿5千萬元	26,499	7,570	-	2.19	3,613	9,244	1,864	4,209
5千萬元~未滿1億元	6,779	808	14.61	6.09	3,217	180	539	2,034
1億元以上	229,739	6,746	-	4.07	8,782	181,720	3,676	28,814
<b>支出規模別</b>								
未滿1百萬元	92	-	-	-	92	-	-	-
1百萬元~未滿3百萬元	295	-	-	-	150	-	-	144
3百萬元~未滿5百萬元	265	19	-	-	44	-	-	202
5百萬元~未滿1千萬元	620	71	-	2.54	486	1	23	39
1千萬元~未滿5千萬元	26,023	7,623	-	2.20	2,625	9,213	2,301	4,261
5千萬元~未滿1億元	31,932	808	14.61	8.42	4,078	23,771	458	2,816
1億元以上	204,784	6,673	-	5.08	8,863	158,161	3,320	27,767

表45 公寓大廈管理維護公司營業外收支情形—按經營特性分(續)

民國111年

單位：千元

	利息支出						其他營業外支出
	營業外支出合計	計	租賃負債利息支出	屬租賃期滿可取得所有權或具優先承購權部分比重(%)	其他利息支出	屬金融機構利息支出比重(%)	
<b>總計</b>	<b>63,513</b>	<b>31,392</b>	<b>1,643</b>	<b>12.96</b>	<b>29,748</b>	<b>96.80</b>	<b>32,122</b>
<b>主要經營項目別</b>							
不動產投資興建	-	-	-	-	-	-	-
自有不動產買賣	-	-	-	-	-	-	-
自有不動產租賃	-	-	-	-	-	-	-
不動產仲介	-	-	-	-	-	-	-
不動產代銷	-	-	-	-	-	-	-
包租	-	-	-	-	-	-	-
代管	-	-	-	-	-	-	-
市場/展示場管理	-	-	-	-	-	-	-
公寓大廈管理維護服務	63,513	31,392	1,643	12.96	29,748	96.80	32,122
不動產估價服務	-	-	-	-	-	-	-
地政士事務服務	-	-	-	-	-	-	-
自助式儲物空間租賃	-	-	-	-	-	-	-
其他	-	-	-	-	-	-	-
<b>企業所在地區別</b>							
北部地區	52,042	23,103	1,464	-	21,639	97.11	28,939
中部地區	6,926	5,228	179	78.00	5,049	93.63	1,698
南部地區	4,546	3,061	-	-	3,061	100.00	1,485
東部地區	-	-	-	-	-	-	-
離島地區	-	-	-	-	-	-	-
<b>員工規模別</b>							
未滿5人	112	-	-	-	-	-	112
5~9人	72	53	-	-	53	100.00	19
10~49人	27,307	8,604	370	25.11	8,234	96.66	18,703
50~99人	4,054	2,747	425	-	2,322	100.00	1,307
100人以上	31,969	19,987	849	-	19,139	94.62	11,981
<b>收入規模別</b>							
未滿1百萬元	-	-	-	-	-	-	-
1百萬元~未滿3百萬元	694	65	-	-	65	100.00	630
3百萬元~未滿5百萬元	-	-	-	-	-	-	-
5百萬元~未滿1千萬元	1,610	1,610	-	-	1,610	100.00	-
1千萬元~未滿5千萬元	10,866	7,301	795	18.76	6,506	97.11	3,565
5千萬元~未滿1億元	8,440	8,075	-	-	8,075	91.15	365
1億元以上	41,903	14,341	849	-	13,492	100.00	27,562
<b>支出規模別</b>							
未滿1百萬元	-	-	-	-	-	-	-
1百萬元~未滿3百萬元	235	123	-	-	123	100.00	112
3百萬元~未滿5百萬元	-	-	-	-	-	-	-
5百萬元~未滿1千萬元	1,217	1,217	-	-	1,217	100.00	-
1千萬元~未滿5千萬元	14,206	9,748	610	25.11	9,138	97.42	4,458
5千萬元~未滿1億元	25,036	8,907	185	-	8,722	88.03	16,129
1億元以上	22,820	11,397	849	-	10,549	100.00	11,423

表46 不動產估價業營業外收支情形－按經營特性分

民國111年

單位：千元

	營業外 收入 合計	利息 收入	租金收 入	屬土地租 金收入比 重(%)		屬營業辦公 場所及倉庫 租金收入比 重(%)	其他 營業外 收入	營業外 支出 合計	利息 支出	屬金融機 構利息支 出比重 (%)		其他營業 外支出
<b>總計</b>	<b>1,046</b>	<b>417</b>	<b>21</b>	<b>-</b>	<b>0.96</b>	<b>608</b>	<b>4,685</b>	<b>325</b>	<b>100.00</b>	<b>4,360</b>		
<b>主要經營項目別</b>												
不動產投資興建	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
自有不動產買賣	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
自有不動產租賃	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
不動產仲介	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
不動產代銷	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
包租	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
代管	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
市場/展示場管理	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
公寓大廈管理維護服務	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
不動產估價服務	1,046	417	21	-	0.96	608	4,685	325	100.00	4,360		
地政士事務服務	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
自助式儲物空間租賃	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
<b>企業所在地區別</b>												
北部地區	656	268	20	-	0.97	369	3,199	64	100.00	3,135		
中部地區	334	97	2	-	1.85	235	75	53	100.00	21		
南部地區	52	48	-	-	-	4	1,411	208	100.00	1,204		
東部地區	3	3	-	-	-	-	-	-	-	-		
離島地區	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
<b>員工規模別</b>												
未滿5人	718	114	-	-	-	604	3,580	272	100.00	3,308		
5~9人	107	94	9	-	-	4	-	-	-	-		
10~49人	221	208	12	-	10.55	-	1,105	53	100.00	1,052		
50~99人	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
100人以上	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
<b>收入規模別</b>												
未滿1百萬元	171	22	-	-	-	150	1,577	203	100.00	1,374		
1百萬元~未滿3百萬元	290	54	-	-	-	235	995	-	-	995		
3百萬元~未滿5百萬元	16	16	-	-	-	-	129	64	100.00	66		
5百萬元~未滿1千萬元	286	53	9	-	-	223	20	5	100.00	15		
1千萬元~未滿5千萬元	221	208	12	-	12.08	-	1,745	53	100.00	1,692		
5千萬元~未滿1億元	63	63	-	-	-	-	218	-	-	218		
1億元以上	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
<b>支出規模別</b>												
未滿1百萬元	26	26	-	-	-	-	2,348	-	-	2,348		
1百萬元~未滿3百萬元	452	68	-	-	-	385	369	267	100.00	102		
3百萬元~未滿5百萬元	257	29	9	-	-	219	863	5	100.00	858		
5百萬元~未滿1千萬元	36	32	-	-	-	4	53	53	100.00	-		
1千萬元~未滿5千萬元	274	262	12	-	13.11	-	1,052	-	-	1,052		
5千萬元~未滿1億元	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
1億元以上	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		

表47 地政士事務服務業營業外收支情形－按經營特性分

民國111年

單位：千元

	營業外 收入 合計	利息 收入	租金收 入	屬土地租 金收入比 重(%)		屬營業辦公 場所及倉庫 租金收入比 重(%)	其他 營業外 收入	營業外 支出 合計	利息 支出	屬金融機 構利息支 出比重 (%)		其他營業 外支出
<b>總計</b>	<b>50,857</b>	<b>16,866</b>	<b>8,581</b>	<b>18.97</b>	<b>1.28</b>		<b>25,410</b>	<b>50,188</b>	<b>17,594</b>	<b>100.00</b>		<b>32,594</b>
<b>主要經營項目別</b>												
不動產投資興建	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
自有不動產買賣	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
自有不動產租賃	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
不動產仲介	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
不動產代銷	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
包租	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
代管	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
市場/展示場管理	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
公寓大廈管理維護服務	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
不動產估價服務	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
地政士事務服務	50,857	16,866	8,581	18.97	1.28		25,410	50,188	17,594	100.00		32,594
自助式儲物空間租賃	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>企業所在地區別</b>												
北部地區	28,206	4,036	4,231	12.68	3.16		19,940	17,696	7,957	100.00		9,738
中部地區	9,346	6,231	3,041	-	0.07		74	13,868	8,574	100.00		5,293
南部地區	12,675	5,970	1,309	100.00	-		5,396	17,166	625	100.00		16,541
東部地區	626	626	-	-	-		-	1,459	437	100.00		1,021
離島地區	3	3	-	-	-		-	-	-	-		-
<b>員工規模別</b>												
未滿5人	49,961	16,288	8,513	19.21	1.29		25,160	45,869	15,582	100.00		30,287
5~9人	91	71	-	-	-		20	272	-	-		272
10~49人	805	506	68	-	2.21		230	4,047	2,012	100.00		2,035
50~99人	-	-	-	-	-		-	-	-	-		-
100人以上	-	-	-	-	-		-	-	-	-		-
<b>收入規模別</b>												
未滿1百萬元	35,996	13,448	5,763	28.65	1.66		16,786	31,642	13,739	100.00		17,904
1百萬元~未滿3百萬元	12,345	2,842	1,109	-	-		8,394	3,993	1,545	100.00		2,448
3百萬元~未滿5百萬元	1,642	1	1,641	-	-		-	-	-	-		-
5百萬元~未滿1千萬元	57	57	-	-	-		-	12,223	300	100.00		11,923
1千萬元~未滿5千萬元	710	449	68	-	2.45		193	2,330	2,010	100.00		320
5千萬元~未滿1億元	107	70	-	-	-		37	-	-	-		-
1億元以上	-	-	-	-	-		-	-	-	-		-
<b>支出規模別</b>												
未滿1百萬元	43,952	14,103	6,872	21.43	1.58		22,977	27,478	8,148	100.00		19,330
1百萬元~未滿3百萬元	6,032	2,188	1,641	-	-		2,202	8,156	7,135	100.00		1,021
3百萬元~未滿5百萬元	4	4	-	-	-		-	10,237	302	100.00		9,936
5百萬元~未滿1千萬元	74	74	-	-	-		-	2,330	2,010	100.00		320
1千萬元~未滿5千萬元	795	496	68	-	2.72		230	1,987	-	-		1,987
5千萬元~未滿1億元	-	-	-	-	-		-	-	-	-		-
1億元以上	-	-	-	-	-		-	-	-	-		-

表48 不動產開發業年底資產及年初存貨、存料情形  
—按經營特性分

民國111年

單位：千元

	實際運用資產淨額 (1)-(2)+(3)	自有資產				
		合計 (1)	流動資產			
			計	存貨及存料	各項流動性國外 金融商品	現金及其他 流動資產
<b>總計</b>	<b>4,769,004,780</b>	<b>5,116,611,116</b>	<b>3,479,266,454</b>	<b>2,563,067,553</b>	<b>7,336,964</b>	<b>908,861,937</b>
<b>主要經營項目別</b>						
不動產投資興建	3,945,888,677	4,168,328,683	3,161,739,856	2,361,747,405	3,155,526	796,836,926
自有不動產買賣	208,289,628	217,932,431	171,485,286	135,964,948	628	35,519,711
自有不動產租賃	585,836,219	701,129,018	127,910,938	60,470,740	4,180,810	63,259,387
不動產仲介	13,332,218	13,332,218	10,182,499	3,409,679	-	6,772,820
不動產代銷	675,578	675,578	643,813	-	-	643,813
包租	8,930,150	9,160,878	4,178,754	809	-	4,177,946
代管	1,624,298	1,624,298	1,575,236	1,263,091	-	312,145
市場/展示場管理	-	-	-	-	-	-
公寓大廈管理維護服務	-	-	-	-	-	-
不動產估價服務	-	-	-	-	-	-
地政士事務服務	-	-	-	-	-	-
自助式儲物空間租賃	-	-	-	-	-	-
其他	4,428,013	4,428,013	1,550,072	210,882	-	1,339,190
<b>企業所在地區別</b>						
北部地區	3,329,653,512	3,613,872,873	2,372,975,175	1,711,033,704	3,908,813	658,032,657
中部地區	713,851,573	750,082,599	533,201,464	425,761,553	2,290,991	105,148,921
南部地區	697,771,122	724,927,070	548,461,166	409,020,315	1,137,160	138,303,691
東部地區	24,660,023	24,660,023	22,963,006	15,856,108	-	7,106,899
離島地區	3,068,551	3,068,551	1,665,641	1,395,873	-	269,768
<b>員工規模別</b>						
未滿5人	1,498,271,634	1,643,591,030	1,053,310,683	716,976,120	4,326,638	332,007,926
5~9人	928,395,127	967,215,010	623,866,728	462,738,154	992,778	160,135,796
10~49人	1,631,019,709	1,730,306,610	1,247,014,069	940,725,070	339,910	305,949,089
50~99人	481,270,052	528,651,055	399,240,808	327,267,040	949,207	71,024,562
100人以上	230,048,258	246,847,412	155,834,166	115,361,169	728,432	39,744,564
<b>收入規模別</b>						
未滿1百萬元	830,822,748	877,082,272	708,386,276	547,868,691	71,172	160,446,412
1百萬元~未滿3百萬元	175,772,128	183,628,298	132,456,587	82,650,649	141,736	49,664,202
3百萬元~未滿5百萬元	63,151,805	68,845,070	27,009,932	15,936,597	670,948	10,402,387
5百萬元~未滿1千萬元	194,768,678	202,773,101	72,254,280	49,901,954	1,181,839	21,170,487
1千萬元~未滿5千萬元	676,534,017	752,081,517	419,490,886	314,125,169	1,995,878	103,369,839
5千萬元~未滿1億元	345,258,788	373,263,670	224,122,640	144,999,405	1,228,122	77,895,113
1億元以上	2,482,696,616	2,658,937,188	1,895,545,853	1,407,585,088	2,047,268	485,913,497
<b>支出規模別</b>						
未滿1百萬元	484,529,969	492,978,335	397,070,060	300,681,790	514,972	95,873,298
1百萬元~未滿3百萬元	249,820,772	252,046,199	216,318,000	129,599,699	-	86,718,301
3百萬元~未滿5百萬元	191,727,725	199,850,867	129,744,689	109,762,013	141,908	19,840,768
5百萬元~未滿1千萬元	372,010,468	426,340,441	282,666,115	202,980,229	1,458,503	78,227,383
1千萬元~未滿5千萬元	937,087,346	1,000,868,128	578,944,436	409,531,825	3,617,656	165,794,955
5千萬元~未滿1億元	348,039,875	403,447,955	225,748,758	154,222,360	-	71,526,398
1億元以上	2,185,788,626	2,341,079,193	1,648,774,395	1,256,289,637	1,603,924	390,880,834

表48 不動產開發業年底資產及年初存貨、存料情形  
—按經營特性分(續1)

民國111年

單位：千元

	自有資產							
	固定資產						使用權資產 淨額	屬租賃期滿可取得所有權或具優先承購權部分比重(%)
	計	土地	房屋及 建築淨額	運輸設備 淨額	機械及什項 設備淨額	未完工程 及待驗設備		
<b>總計</b>	<b>524,381,786</b>	<b>376,240,956</b>	<b>105,525,265</b>	<b>5,627,413</b>	<b>11,905,384</b>	<b>25,082,768</b>	<b>4,311,000</b>	<b>22.04</b>
<b>主要經營項目別</b>								
不動產投資興建	238,062,041	164,000,146	47,806,054	4,434,120	9,238,413	12,583,308	4,221,836	5.03
自有不動產買賣	9,154,791	7,252,905	1,392,333	432,003	77,549	-	-	-
自有不動產租賃	269,062,819	200,376,181	53,167,524	689,300	2,426,859	12,402,956	89,164	84.54
不動產仲介	2,306,585	1,945,155	118,838	46,228	99,859	96,505	-	-
不動產代銷	7,748	-	1,272	-	6,476	-	-	-
包租	3,845,393	1,085,871	2,736,554	6,911	16,057	-	-	-
代管	-	-	-	-	-	-	-	-
市場/展示場管理	-	-	-	-	-	-	-	-
公寓大廈管理維護服務	-	-	-	-	-	-	-	-
不動產估價服務	-	-	-	-	-	-	-	-
地政士事務服務	-	-	-	-	-	-	-	-
自助式儲物空間租賃	-	-	-	-	-	-	-	-
其他	1,942,409	1,580,698	302,690	18,850	40,171	-	-	-
<b>企業所在地區別</b>								
北部地區	332,703,120	240,173,992	61,120,962	2,745,129	7,685,052	20,977,985	1,472,210	3.04
中部地區	101,929,723	68,156,758	28,764,451	1,688,654	1,771,151	1,548,708	303,594	46.90
南部地區	87,595,198	66,386,950	15,349,772	1,044,972	2,424,584	2,388,920	2,535,195	23.47
東部地區	750,835	598,917	-	127,444	24,474	-	-	-
離島地區	1,402,910	924,339	290,080	21,212	124	167,155	-	-
<b>員工規模別</b>								
未滿5人	225,064,222	181,046,727	37,782,334	2,774,583	1,600,707	1,859,870	91,596	55.47
5~9人	111,056,494	73,533,551	32,540,020	1,560,172	1,400,974	2,021,777	17,752	-
10~49人	149,278,891	100,857,687	28,993,430	1,228,192	6,651,104	11,548,478	1,170,315	0.26
50~99人	35,345,830	20,034,943	5,421,268	49,498	196,919	9,643,202	2,007,630	24.07
100人以上	3,636,348	768,047	788,213	14,966	2,055,680	9,441	1,023,706	-
<b>收入規模別</b>								
未滿1百萬元	34,516,111	21,091,466	5,068,795	1,714,207	523,239	6,118,403	57,680	-
1百萬元~未滿3百萬元	21,573,093	18,279,674	2,692,865	219,128	337,415	44,012	-	-
3百萬元~未滿5百萬元	32,372,419	18,752,724	11,798,313	380,556	674,192	766,635	-	-
5百萬元~未滿1千萬元	104,911,230	87,009,382	17,252,560	365,144	174,493	109,651	101,282	55.47
1千萬元~未滿5千萬元	78,790,772	61,332,706	14,990,041	1,299,507	392,105	776,413	-	-
5千萬元~未滿1億元	30,393,545	21,876,588	5,601,568	466,727	661,876	1,786,787	55,601	3.00
1億元以上	221,824,615	147,898,417	48,121,123	1,182,143	9,142,065	15,480,868	4,096,436	6.08
<b>支出規模別</b>								
未滿1百萬元	15,471,915	10,793,684	3,582,104	255,792	162,765	677,570	166,284	-
1百萬元~未滿3百萬元	20,029,427	15,187,412	4,105,278	548,149	118,198	70,390	4,975	-
3百萬元~未滿5百萬元	34,611,432	27,311,911	5,496,261	499,948	492,994	810,318	-	-
5百萬元~未滿1千萬元	42,185,986	24,781,185	15,290,082	629,249	939,693	545,775	86,621	100.00
1千萬元~未滿5千萬元	172,154,013	137,784,759	30,517,894	2,461,186	480,808	909,367	14,661	-
5千萬元~未滿1億元	21,396,745	11,104,877	2,607,939	517,293	578,848	6,587,787	57,680	-
1億元以上	218,532,268	149,277,128	43,925,706	715,795	9,132,078	15,481,560	3,980,778	8.22



表48 不動產開發業年底資產及年初存貨、存料情形  
—按經營特性分(續完)

民國111年

單位：千元

	自有資產							租用 或借用 固定資產 (3)	年初存貨 及存料
	投資性 不動產 (2)	長期投資	無形資產淨額				其他資產		
			計	專利權	電腦 軟體	其他			
<b>總計</b>	<b>373,043,247</b>	<b>348,210,828</b>	<b>901,515</b>	<b>91,761</b>	<b>200,266</b>	<b>609,489</b>	<b>386,496,287</b>	<b>25,436,911</b>	<b>2,107,904,731</b>
<b>主要經營項目別</b>									
不動產投資興建	245,436,865	184,498,438	827,262	91,761	187,490	548,011	333,542,385	22,996,858	1,907,590,184
自有不動產買賣	9,644,292	17,304,727	42,684	-	821	41,863	10,300,651	1,489	145,220,964
自有不動產租賃	117,731,362	144,605,009	10,961	-	10,836	125	41,718,765	2,438,564	50,506,895
不動產仲介	-	214,009	19,490	-	-	19,490	609,635	-	3,425,058
不動產代銷	-	-	-	-	-	-	24,017	-	-
包租	230,728	655,345	-	-	-	-	250,658	-	-
代管	-	343	-	-	-	-	48,718	-	1,161,630
市場/展示場管理	-	-	-	-	-	-	-	-	-
公寓大廈管理維護服務	-	-	-	-	-	-	-	-	-
不動產估價服務	-	-	-	-	-	-	-	-	-
地政士事務服務	-	-	-	-	-	-	-	-	-
自助式儲物空間租賃	-	-	-	-	-	-	-	-	-
其他	-	932,956	1,118	-	1,118	-	1,458	-	-
<b>企業所在地區別</b>									
北部地區	305,690,699	292,311,881	535,962	91,761	160,512	283,689	308,183,826	21,471,337	1,444,689,323
中部地區	36,814,020	33,291,969	36,316	-	14,497	21,819	44,505,512	582,994	281,896,462
南部地區	30,538,528	22,605,875	329,237	-	25,257	303,980	32,861,870	3,382,580	372,967,759
東部地區	-	1,103	-	-	-	-	945,079	-	7,018,435
離島地區	-	-	-	-	-	-	-	-	1,332,751
<b>員工規模別</b>									
未滿5人	147,809,618	101,877,907	77,438	-	24,434	53,005	115,359,565	2,490,223	586,377,494
5~9人	41,391,735	75,738,006	213,188	-	13,027	200,161	114,931,107	2,571,853	401,154,673
10~49人	116,925,048	88,123,302	463,359	91,271	16,044	356,044	127,331,627	17,638,146	766,527,760
50~99人	48,468,626	19,081,362	24,186	490	23,416	280	24,482,612	1,087,624	238,778,663
100人以上	18,448,220	63,390,252	123,345	-	123,345	-	4,391,375	1,649,066	115,066,140
<b>收入規模別</b>									
未滿1百萬元	48,813,256	17,835,860	11,128	-	8,508	2,619	67,461,961	2,553,732	375,046,269
1百萬元~未滿3百萬元	8,269,762	3,337,141	-	-	-	-	17,991,715	413,592	72,701,226
3百萬元~未滿5百萬元	5,693,265	340,840	1,118	-	1,118	-	3,427,495	-	12,784,944
5百萬元~未滿1千萬元	8,015,185	4,568,844	19,490	-	-	19,490	12,902,790	10,762	22,608,330
1千萬元~未滿5千萬元	83,709,516	62,526,422	21,429	15	4,924	16,490	107,542,492	8,162,016	208,115,716
5千萬元~未滿1億元	28,280,367	57,788,458	203,568	-	6,294	197,274	32,419,491	275,485	203,231,296
1億元以上	190,261,896	201,813,262	644,783	91,746	179,421	373,616	144,750,343	14,021,323	1,213,416,950
<b>支出規模別</b>									
未滿1百萬元	10,272,584	23,730,516	7,348	490	3,958	2,899	46,259,627	1,824,218	164,729,231
1百萬元~未滿3百萬元	3,019,216	2,113,471	-	-	-	-	10,561,110	793,789	93,511,459
3百萬元~未滿5百萬元	9,595,308	6,743,765	1,265	-	1,265	-	19,154,409	1,472,165	81,535,391
5百萬元~未滿1千萬元	54,754,327	23,052,685	21,404	-	1,860	19,545	23,573,302	424,354	123,532,787
1千萬元~未滿5千萬元	63,990,718	96,193,382	7,126	-	2,530	4,596	89,563,792	209,936	298,797,975
5千萬元~未滿1億元	57,840,978	39,162,819	11,278	-	11,208	70	59,229,697	2,432,898	157,224,503
1億元以上	173,570,117	157,214,190	853,095	91,271	179,445	582,379	138,154,350	18,279,550	1,188,573,384

表49 不動產租售業年底資產及年初存貨、存料情形  
—按經營特性分

民國111年

單位：千元

	實際運用資產淨額 (1)-(2)+(3)	自有資產				
		合計 (1)	流動資產			
			計	存貨及 存料	各項流動性國外 金融商品	現金及其他 流動資產
<b>總計</b>	<b>2,468,127,802</b>	<b>2,839,288,223</b>	<b>962,699,706</b>	<b>237,545,196</b>	<b>10,411,464</b>	<b>714,743,046</b>
<b>主要經營項目別</b>						
不動產投資興建	414,022,621	438,124,556	322,476,968	129,378,087	978,645	192,120,236
自有不動產買賣	260,474,936	266,901,871	168,838,381	36,839,896	601,953	131,396,532
自有不動產租賃	1,716,052,241	2,054,466,120	435,027,677	70,102,956	8,829,408	356,095,312
不動產仲介	29,975	29,975	29,975	-	-	29,975
不動產代銷	-	-	-	-	-	-
包租	14,862,478	14,862,478	4,858,337	11,037	-	4,847,300
代管	594,863	519,737	420,318	-	-	420,318
市場/展示場管理	-	-	-	-	-	-
公寓大廈管理維護服務	811,442	811,442	643,213	-	-	643,213
不動產估價服務	-	-	-	-	-	-
地政士事務服務	-	-	-	-	-	-
自助式儲物空間租賃	-	-	-	-	-	-
其他	61,279,245	63,572,044	30,404,837	1,213,220	1,458	29,190,159
<b>企業所在地區別</b>						
北部地區	1,825,214,948	2,136,714,319	690,640,829	166,686,904	7,254,098	516,699,827
中部地區	354,035,426	383,085,480	136,020,055	37,034,453	2,761,269	96,224,333
南部地區	281,867,060	310,802,124	133,669,851	32,462,347	8,401	101,199,103
東部地區	5,458,863	7,130,920	1,643,462	1,116,168	197	527,098
離島地區	1,551,505	1,555,380	725,509	245,324	387,500	92,685
<b>員工規模別</b>						
未滿5人	1,699,499,807	1,921,759,227	621,446,948	124,495,721	4,214,102	492,737,125
5~9人	465,707,946	506,163,444	223,807,630	68,494,429	5,881,095	149,432,105
10~49人	234,775,383	299,823,870	97,006,037	29,410,953	316,267	67,278,817
50~99人	38,577,887	38,577,887	16,307,904	15,071,736	-	1,236,168
100人以上	29,566,778	72,963,795	4,131,188	72,357	-	4,058,831
<b>收入規模別</b>						
未滿1百萬元	312,398,700	395,065,471	187,632,718	84,667,297	6,008	102,959,412
1百萬元~未滿3百萬元	200,411,167	217,657,237	36,678,413	14,327,422	7,765	22,343,226
3百萬元~未滿5百萬元	158,623,096	169,764,686	50,380,915	5,202,998	82	45,177,834
5百萬元~未滿1千萬元	184,622,295	229,958,482	32,855,944	2,040,514	773,104	30,042,326
1千萬元~未滿5千萬元	569,258,289	638,587,370	175,840,014	20,757,336	4,586,762	150,495,917
5千萬元~未滿1億元	360,837,710	381,410,417	182,234,882	37,872,563	1,317,155	143,045,163
1億元以上	681,976,544	806,844,561	297,076,821	72,677,066	3,720,588	220,679,167
<b>支出規模別</b>						
未滿1百萬元	169,815,798	173,690,802	91,242,128	40,344,458	5,811	50,891,859
1百萬元~未滿3百萬元	208,952,526	225,062,566	84,497,823	28,464,173	50,776	55,982,874
3百萬元~未滿5百萬元	302,231,015	318,739,958	122,800,307	16,828,222	1,151,054	104,821,031
5百萬元~未滿1千萬元	268,544,146	321,687,844	74,172,803	8,395,413	1,104,788	64,672,602
1千萬元~未滿5千萬元	606,107,877	763,207,813	190,459,257	31,936,994	6,265,914	152,256,349
5千萬元~未滿1億元	320,382,982	327,460,721	127,375,966	28,683,631	747,932	97,944,402
1億元以上	592,093,458	709,438,518	272,151,422	82,892,305	1,085,189	188,173,928

表49 不動產租售業年底資產及年初存貨、存料情形  
—按經營特性分(續1)

民國111年

單位：千元

	自有資產							
	固定資產						使用權資產 淨額	屬租賃期滿可取得所有權或具優先承購權部分比重(%)
	計	土地	房屋及 建築淨額	運輸設備 淨額	機械及什項 設備淨額	未完工程 及待驗設備		
<b>總計</b>	<b>1,086,344,307</b>	<b>729,626,934</b>	<b>327,978,122</b>	<b>3,784,793</b>	<b>10,636,841</b>	<b>14,317,616</b>	<b>31,993,230</b>	<b>19.81</b>
<b>主要經營項目別</b>								
不動產投資興建	26,349,296	19,702,696	2,451,770	412,172	326,210	3,456,448	-	-
自有不動產買賣	49,798,760	40,648,626	8,342,687	339,254	153,817	314,377	173,085	9.53
自有不動產租賃	993,878,145	659,251,316	311,965,734	2,830,391	9,352,936	10,477,768	31,820,144	22.40
不動產仲介	-	-	-	-	-	-	-	-
不動產代銷	-	-	-	-	-	-	-	-
包租	8,806,249	5,170,822	3,050,179	30,951	485,460	68,837	-	-
代管	85,210	-	-	-	85,210	-	-	-
市場/展示場管理	-	-	-	-	-	-	-	-
公寓大廈管理維護服務	52,843	-	-	49,534	3,309	-	-	-
不動產估價服務	-	-	-	-	-	-	-	-
地政士事務服務	-	-	-	-	-	-	-	-
自助式儲物空間租賃	-	-	-	-	-	-	-	-
其他	7,373,804	4,853,474	2,167,752	122,492	229,900	187	-	-
<b>企業所在地區別</b>								
北部地區	767,812,264	521,149,180	227,755,266	2,241,756	6,252,688	10,413,375	30,362,886	4.27
中部地區	187,876,596	106,412,804	73,741,016	772,537	3,351,099	3,599,141	1,630,343	32.44
南部地區	126,078,663	99,134,124	25,209,493	700,842	1,018,772	15,433	-	-
東部地區	3,751,602	2,641,444	1,043,625	60,177	6,356	-	-	-
離島地區	825,182	289,383	228,722	9,482	7,927	289,668	-	-
<b>員工規模別</b>								
未滿5人	792,251,989	545,279,779	229,676,852	2,557,985	5,624,828	9,112,544	2,011,710	45.17
5~9人	186,748,525	114,917,757	64,582,849	987,762	3,140,409	3,119,748	2,801,601	-
10~49人	87,359,337	54,950,851	28,747,306	236,212	1,372,907	2,052,060	2,661,812	3.47
50~99人	19,414,104	14,361,813	4,917,931	2,759	131,601	-	-	-
100人以上	570,351	116,734	53,183	75	367,095	33,264	24,518,107	-
<b>收入規模別</b>								
未滿1百萬元	78,825,481	61,366,977	12,573,113	526,605	430,642	3,928,144	-	-
1百萬元~未滿3百萬元	147,911,875	105,043,793	41,497,219	483,943	796,829	90,090	-	-
3百萬元~未滿5百萬元	88,048,037	63,395,696	23,401,659	414,491	452,485	383,706	11,339	-
5百萬元~未滿1千萬元	145,673,103	115,746,890	28,215,611	448,647	1,244,087	17,868	53,767	-
1千萬元~未滿5千萬元	308,315,503	226,144,440	73,026,441	1,137,700	3,487,357	4,519,566	1,553,013	50.00
5千萬元~未滿1億元	119,541,671	57,482,753	58,184,382	231,875	1,393,867	2,248,794	304,999	5.42
1億元以上	198,028,637	100,446,385	91,079,697	541,533	2,831,574	3,129,448	30,070,112	-
<b>支出規模別</b>								
未滿1百萬元	51,284,735	34,895,968	12,054,405	181,069	336,227	3,817,066	-	-
1百萬元~未滿3百萬元	102,351,121	79,968,361	20,979,611	668,279	665,847	69,023	-	-
3百萬元~未滿5百萬元	137,537,972	107,169,169	27,491,804	790,857	1,044,921	1,041,221	-	-
5百萬元~未滿1千萬元	170,597,016	127,552,750	40,315,766	706,826	918,318	1,103,357	-	-
1千萬元~未滿5千萬元	299,753,162	208,817,309	82,425,470	847,454	4,464,552	3,198,376	1,774,047	24.27
5千萬元~未滿1億元	176,031,320	67,164,096	102,594,686	290,481	1,162,816	4,819,242	155,478	-
1億元以上	148,788,981	104,059,281	42,116,381	299,827	2,044,160	269,332	30,063,704	20.00

表49 不動產租售業年底資產及年初存貨、存料情形  
—按經營特性分(續完)

民國111年

單位：千元

	自有資產							租用 或借用 固定資產 (3)	年初存貨 及存料
	投資性 不動產 (2)	長期投資	無形資產淨額				其他資產		
			計	專利權	電腦 軟體	其他			
<b>總計</b>	<b>392,921,168</b>	<b>267,845,489</b>	<b>489,686</b>	-	<b>128,269</b>	<b>361,417</b>	<b>96,994,638</b>	<b>21,760,746</b>	<b>300,351,517</b>
<b>主要經營項目別</b>									
不動產投資興建	24,382,392	30,975,747	13,602	-	1,870	11,732	33,926,550	280,457	182,706,508
自有不動產買賣	20,356,964	22,000,210	5,643	-	-	5,643	5,728,829	13,930,029	43,315,824
自有不動產租賃	345,889,013	191,440,516	458,523	-	114,511	344,012	55,952,102	7,475,134	69,161,321
不動產仲介	-	-	-	-	-	-	-	-	-
不動產代銷	-	-	-	-	-	-	-	-	-
包租	-	453,610	8,177	-	8,177	-	736,105	-	8,441
代管	-	-	-	-	-	-	14,210	75,126	-
市場/展示場管理	-	-	-	-	-	-	-	-	-
公寓大廈管理維護服務	-	113,951	-	-	-	-	1,434	-	-
不動產估價服務	-	-	-	-	-	-	-	-	-
地政士事務服務	-	-	-	-	-	-	-	-	-
自助式儲物空間租賃	-	-	-	-	-	-	-	-	-
其他	2,292,799	22,861,455	3,740	-	3,711	30	635,409	-	5,159,422
<b>企業所在地區別</b>									
北部地區	330,496,242	245,785,980	283,758	-	80,829	202,928	71,332,360	18,996,871	222,436,219
中部地區	31,601,729	14,936,606	42,764	-	22,286	20,478	10,977,387	2,551,676	42,480,275
南部地區	29,147,264	7,067,996	163,164	-	25,153	138,011	14,675,187	212,200	34,647,825
東部地區	1,672,057	54,869	-	-	-	-	8,930	-	537,940
離島地區	3,875	39	-	-	-	-	775	-	249,257
<b>員工規模別</b>									
未滿5人	241,453,365	212,056,163	261,181	-	31,251	229,930	52,277,871	19,193,946	163,102,325
5~9人	40,610,543	25,084,826	170,371	-	58,146	112,225	26,939,948	155,045	97,910,297
10~49人	67,460,242	30,122,044	41,669	-	22,408	19,262	15,172,730	2,411,756	29,109,587
50~99人	-	526,003	3,711	-	3,711	-	2,326,164	-	10,161,798
100人以上	43,397,017	56,452	12,754	-	12,754	-	277,925	-	67,510
<b>收入規模別</b>									
未滿1百萬元	86,639,544	12,219,209	7,119	-	774	6,344	29,741,401	3,972,774	120,193,016
1百萬元~未滿3百萬元	18,576,738	5,950,003	30,906	-	30,906	-	8,509,301	1,330,669	14,862,208
3百萬元~未滿5百萬元	13,161,557	4,573,778	2,236	-	-	2,236	13,586,824	2,019,968	3,805,093
5百萬元~未滿1千萬元	45,602,124	3,217,348	14,387	-	-	14,387	2,541,810	265,936	4,439,039
1千萬元~未滿5千萬元	69,732,320	70,079,366	275,392	-	54,170	221,222	12,791,761	403,240	24,289,346
5千萬元~未滿1億元	34,253,509	38,539,952	37,958	-	24,771	13,187	6,497,446	13,680,802	38,439,669
1億元以上	124,955,375	133,265,832	121,688	-	17,648	104,040	23,326,095	87,358	94,323,147
<b>支出規模別</b>									
未滿1百萬元	4,476,458	16,790,834	1,809	-	-	1,809	9,894,837	601,454	53,035,930
1百萬元~未滿3百萬元	17,981,539	8,236,236	30	-	-	30	11,995,817	1,871,499	31,169,922
3百萬元~未滿5百萬元	21,791,913	27,967,954	25,078	-	21,706	3,372	8,616,733	5,282,970	19,614,795
5百萬元~未滿1千萬元	53,655,548	17,998,217	103,372	-	32,757	70,615	5,160,888	511,850	10,750,815
1千萬元~未滿5千萬元	170,375,963	69,816,094	199,368	-	31,005	168,363	30,829,922	13,276,027	45,728,732
5千萬元~未滿1億元	7,207,328	11,151,478	54,836	-	24,379	30,457	5,484,316	129,589	33,494,478
1億元以上	117,432,418	115,884,675	105,192	-	18,422	86,770	25,012,125	87,358	106,556,845

表50 不動產經紀業年底資產及年初存貨、存料情形

## —按經營特性分

民國111年

單位：千元

	實際運用資產淨額 (1)-(2)+(3)	自有資產				
		合計 (1)	流動資產			
			計	存貨及 存料	各項流動性國外 金融商品	現金及其他 流動資產
<b>總計</b>	<b>102,794,024</b>	<b>101,365,923</b>	<b>53,063,008</b>	<b>21,942,583</b>	<b>243,229</b>	<b>30,877,196</b>
<b>主要經營項目別</b>						
不動產投資興建	-	-	-	-	-	-
自有不動產買賣	-	-	-	-	-	-
自有不動產租賃	-	-	-	-	-	-
不動產仲介	57,844,260	56,416,159	16,160,015	206,057	16,562	15,937,396
不動產代銷	44,093,968	44,093,968	36,169,228	21,060,944	226,667	14,881,617
包租	854,731	854,731	733,567	675,583	-	57,984
代管	1,065	1,065	198	-	-	198
市場/展示場管理	-	-	-	-	-	-
公寓大廈管理維護服務	-	-	-	-	-	-
不動產估價服務	-	-	-	-	-	-
地政士事務服務	-	-	-	-	-	-
自助式儲物空間租賃	-	-	-	-	-	-
其他	-	-	-	-	-	-
<b>企業所在地區別</b>						
北部地區	87,743,196	86,411,524	44,228,872	20,748,425	230,164	23,250,282
中部地區	9,028,515	9,004,861	4,304,678	1,151,278	13,065	3,140,335
南部地區	5,731,577	5,658,684	4,325,498	42,879	-	4,282,619
東部地區	262,203	262,320	181,949	-	-	181,949
離島地區	28,533	28,533	22,011	-	-	22,011
<b>員工規模別</b>						
未滿5人	16,198,453	15,570,594	8,549,273	1,682,442	16,562	6,850,269
5~9人	6,028,285	5,736,840	3,096,454	-	-	3,096,454
10~49人	32,176,874	32,019,180	24,964,491	16,086,165	126,667	8,751,659
50~99人	2,682,302	2,682,302	2,236,026	29,335	-	2,206,691
100人以上	45,708,109	45,357,007	14,216,764	4,144,641	100,000	9,972,123
<b>收入規模別</b>						
未滿1百萬元	4,130,864	4,130,982	906,849	-	-	906,849
1百萬元~未滿3百萬元	2,515,307	2,515,307	998,455	222	-	998,233
3百萬元~未滿5百萬元	3,104,014	2,756,697	1,302,355	-	13,065	1,289,291
5百萬元~未滿1千萬元	6,041,099	5,868,377	3,356,675	675,583	-	2,681,093
1千萬元~未滿5千萬元	9,416,835	8,859,759	5,571,657	31,859	-	5,539,798
5千萬元~未滿1億元	6,184,009	6,184,009	3,721,721	1,323,838	3,497	2,394,385
1億元以上	71,401,894	71,050,792	37,205,296	19,911,081	226,667	17,067,548
<b>支出規模別</b>						
未滿1百萬元	3,351,063	3,351,063	599,647	222	3,497	595,928
1百萬元~未滿3百萬元	3,929,818	3,929,936	1,599,317	-	-	1,599,317
3百萬元~未滿5百萬元	3,907,217	3,385,033	1,696,195	-	13,065	1,683,130
5百萬元~未滿1千萬元	7,177,737	7,179,881	3,408,475	675,583	-	2,732,893
1千萬元~未滿5千萬元	10,860,134	10,303,058	8,410,719	349,060	-	8,061,660
5千萬元~未滿1億元	4,879,720	4,879,720	2,708,703	1,006,638	-	1,702,065
1億元以上	68,688,335	68,337,233	34,639,951	19,911,081	226,667	14,502,204

表50 不動產經紀業年底資產及年初存貨、存料情形  
—按經營特性分(續1)

民國111年

單位：千元

	自有資產							
	固定資產						使用權資產 淨額	屬租賃期滿可取得所有權或具優先承購權部分比重(%)
	計	土地	房屋及 建築淨額	運輸設備 淨額	機械及什項 設備淨額	未完工程 及待驗設備		
<b>總計</b>	<b>17,007,090</b>	<b>10,065,281</b>	<b>5,138,692</b>	<b>650,870</b>	<b>1,085,816</b>	<b>66,430</b>	<b>2,968,554</b>	-
<b>主要經營項目別</b>								
不動產投資興建	-	-	-	-	-	-	-	-
自有不動產買賣	-	-	-	-	-	-	-	-
自有不動產租賃	-	-	-	-	-	-	-	-
不動產仲介	14,832,410	8,840,667	4,657,063	366,879	935,710	32,091	2,948,933	-
不動產代銷	2,154,177	1,224,613	481,630	264,426	149,169	34,340	19,620	-
包租	19,637	-	-	19,566	71	-	-	-
代管	867	-	-	-	867	-	-	-
市場/展示場管理	-	-	-	-	-	-	-	-
公寓大廈管理維護服務	-	-	-	-	-	-	-	-
不動產估價服務	-	-	-	-	-	-	-	-
地政士事務服務	-	-	-	-	-	-	-	-
自助式儲物空間租賃	-	-	-	-	-	-	-	-
其他	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>企業所在地區別</b>								
北部地區	12,355,550	7,581,815	3,677,345	427,361	605,513	63,516	2,968,157	-
中部地區	3,849,158	2,268,349	1,114,200	165,558	301,051	-	-	-
南部地區	736,987	215,117	306,897	40,356	171,703	2,915	397	-
東部地區	62,504	-	40,250	15,731	6,523	-	-	-
離島地區	2,891	-	-	1,865	1,026	-	-	-
<b>員工規模別</b>								
未滿5人	4,178,812	1,907,954	1,645,622	234,015	391,122	98	-	-
5~9人	2,122,424	548,999	1,295,674	141,634	136,117	-	-	-
10~49人	6,208,434	4,236,480	1,490,572	258,935	219,532	2,915	12,520	-
50~99人	138,439	96,598	25,412	9,387	7,041	-	-	-
100人以上	4,358,981	3,275,249	681,412	6,899	332,003	63,418	2,956,033	-
<b>收入規模別</b>								
未滿1百萬元	2,340,806	1,692,837	561,974	25,813	60,181	-	-	-
1百萬元~未滿3百萬元	463,621	1,192	390,883	22,633	48,913	-	-	-
3百萬元~未滿5百萬元	1,310,068	27,046	1,190,245	43,402	49,375	-	-	-
5百萬元~未滿1千萬元	1,819,260	652,420	820,050	68,567	275,211	3,013	-	-
1千萬元~未滿5千萬元	2,368,004	1,533,072	268,635	363,335	202,962	-	397	-
5千萬元~未滿1億元	2,118,185	1,607,122	415,957	1,241	93,865	-	-	-
1億元以上	6,587,147	4,551,592	1,490,948	125,879	355,309	63,418	2,968,157	-
<b>支出規模別</b>								
未滿1百萬元	2,291,882	1,692,837	561,974	25,813	11,258	-	-	-
1百萬元~未滿3百萬元	1,201,275	1,192	1,006,157	102,274	91,653	-	-	-
3百萬元~未滿5百萬元	1,054,339	27,046	879,039	45,699	102,556	-	-	-
5百萬元~未滿1千萬元	3,004,167	1,970,355	783,015	76,611	171,173	3,013	-	-
1千萬元~未滿5千萬元	856,620	215,137	1,602	330,100	309,781	-	397	-
5千萬元~未滿1億元	2,082,376	1,607,122	421,504	1,241	52,510	-	-	-
1億元以上	6,516,430	4,551,592	1,485,402	69,133	346,886	63,418	2,968,157	-

表50 不動產經紀業年底資產及年初存貨、存料情形  
—按經營特性分(續完)

民國111年

單位：千元

	自有資產							租用 或借用 固定資產 (3)	年初存貨 及存料
	投資性 不動產 (2)	長期投資	無形資產淨額				其他資產		
			計	專利權	電腦 軟體	其他			
<b>總計</b>	<b>2,349,364</b>	<b>22,774,067</b>	<b>100,005</b>	<b>4,996</b>	<b>58,604</b>	<b>36,405</b>	<b>3,103,835</b>	<b>3,777,465</b>	<b>10,481,439</b>
<b>主要經營項目別</b>									
不動產投資興建	-	-	-	-	-	-	-	-	-
自有不動產買賣	-	-	-	-	-	-	-	-	-
自有不動產租賃	-	-	-	-	-	-	-	-	-
不動產仲介	2,349,364	17,857,745	97,585	4,996	56,184	36,405	2,170,107	3,777,465	290,009
不動產代銷	-	4,916,322	2,420	-	2,420	-	832,200	-	9,515,848
包租	-	-	-	-	-	-	101,528	-	675,583
代管	-	-	-	-	-	-	-	-	-
市場/展示場管理	-	-	-	-	-	-	-	-	-
公寓大廈管理維護服務	-	-	-	-	-	-	-	-	-
不動產估價服務	-	-	-	-	-	-	-	-	-
地政士事務服務	-	-	-	-	-	-	-	-	-
自助式儲物空間租賃	-	-	-	-	-	-	-	-	-
其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>企業所在地區別</b>									
北部地區	2,349,247	22,394,265	63,601	4,996	52,441	6,163	2,051,833	3,680,918	10,078,455
中部地區	-	377,229	12,342	-	3,398	8,944	461,454	23,654	387,088
南部地區	-	2,573	24,062	-	2,764	21,298	569,167	72,893	14,287
東部地區	118	-	-	-	-	-	17,750	-	1,610
離島地區	-	-	-	-	-	-	3,631	-	-
<b>員工規模別</b>									
未滿5人	-	1,411,435	43,487	-	17,252	26,234	1,387,587	627,860	960,981
5~9人	-	96,671	10,504	-	361	10,143	410,787	291,445	-
10~49人	28,831	32,427	8,615	4,996	3,619	-	763,862	186,525	749,457
50~99人	-	278,011	-	-	-	-	29,825	-	90,238
100人以上	2,320,534	20,955,524	37,399	-	37,371	28	511,772	2,671,636	8,680,762
<b>收入規模別</b>									
未滿1百萬元	118	586,229	5,347	-	2,182	3,164	291,633	-	8,858
1百萬元~未滿3百萬元	-	655,910	15,070	-	15,070	-	382,251	-	633
3百萬元~未滿5百萬元	-	37,704	20,137	-	-	20,137	86,433	347,317	27,520
5百萬元~未滿1千萬元	28,713	228,263	3,332	-	361	2,971	432,133	201,436	702,467
1千萬元~未滿5千萬元	-	2,573	7,749	4,996	1,592	1,160	909,379	557,076	-
5千萬元~未滿1億元	-	-	8,944	-	-	8,944	335,160	-	288,281
1億元以上	2,320,534	21,263,389	39,426	-	39,398	28	666,845	2,671,636	9,453,681
<b>支出規模別</b>									
未滿1百萬元	-	364,632	3,902	-	738	3,164	90,998	-	7,881
1百萬元~未滿3百萬元	118	692,855	16,515	-	16,515	-	419,857	-	24,057
3百萬元~未滿5百萬元	-	222,356	10,716	-	-	10,716	401,427	522,184	-
5百萬元~未滿1千萬元	28,713	228,263	21,698	-	361	21,336	488,566	26,569	707,540
1千萬元~未滿5千萬元	-	2,573	7,749	4,996	1,592	1,160	1,024,999	557,076	64,878
5千萬元~未滿1億元	-	32,427	-	-	-	-	56,214	-	223,403
1億元以上	2,320,534	21,230,962	39,426	-	39,398	28	621,773	2,671,636	9,453,681

表51 不動產代管業年底資產及年初存貨、存料情形  
—按經營特性分

民國111年

單位：千元

	實際運用資產淨額 (1)-(2)+(3)	自有資產				
		合計 (1)	流動資產			
			計	存貨及 存料	各項流動性國外 金融商品	現金及其他 流動資產
<b>總計</b>	<b>4,096,268</b>	<b>4,605,243</b>	<b>1,743,437</b>	<b>227,963</b>	<b>12,452</b>	<b>1,503,021</b>
<b>主要經營項目別</b>						
不動產投資興建	148,810	148,810	130,943	60,872	-	70,072
自有不動產買賣	843	843	843	-	-	843
自有不動產租賃	2,428,925	2,947,264	713,199	166,525	-	546,674
不動產仲介	4,943	4,943	4,943	-	-	4,943
不動產代銷	2,147	2,147	763	-	-	763
包租	194,218	191,755	88,861	-	-	88,861
代管	156,799	156,053	49,185	567	-	48,618
市場/展示場管理	970,183	964,027	568,005	-	12,452	555,552
公寓大廈管理維護服務	189,401	189,401	186,696	-	-	186,696
不動產估價服務	-	-	-	-	-	-
地政士事務服務	-	-	-	-	-	-
自助式儲物空間租賃	-	-	-	-	-	-
其他	-	-	-	-	-	-
<b>企業所在地區別</b>						
北部地區	2,327,452	2,843,398	862,291	61,125	-	801,166
中部地區	1,493,394	1,487,055	796,223	166,838	12,452	616,932
南部地區	271,035	270,402	81,928	-	-	81,928
東部地區	3,488	3,488	2,796	-	-	2,796
離島地區	900	900	200	-	-	200
<b>員工規模別</b>						
未滿5人	1,518,157	2,033,581	310,354	61,451	-	248,903
5~9人	1,611,720	1,611,720	732,042	166,259	-	565,783
10~49人	786,041	779,591	521,814	253	12,452	509,108
50~99人	180,350	180,350	179,227	-	-	179,227
100人以上	-	-	-	-	-	-
<b>收入規模別</b>						
未滿1百萬元	392,804	391,805	226,967	60,872	-	166,096
1百萬元~未滿3百萬元	41,280	40,445	24,996	579	-	24,417
3百萬元~未滿5百萬元	613,478	612,551	274,194	253	-	273,941
5百萬元~未滿1千萬元	92,322	91,241	32,670	-	-	32,670
1千萬元~未滿5千萬元	2,616,542	3,134,881	978,818	166,259	-	812,559
5千萬元~未滿1億元	339,843	334,319	205,791	-	12,452	193,339
1億元以上	-	-	-	-	-	-
<b>支出規模別</b>						
未滿1百萬元	143,706	142,576	37,564	579	-	36,984
1百萬元~未滿3百萬元	278,596	277,892	214,608	60,872	-	153,736
3百萬元~未滿5百萬元	20,422	20,422	6,808	-	-	6,808
5百萬元~未滿1千萬元	698,326	696,318	299,855	253	-	299,602
1千萬元~未滿5千萬元	2,514,468	3,027,284	816,491	166,259	12,452	637,780
5千萬元~未滿1億元	440,751	440,751	368,110	-	-	368,110
1億元以上	-	-	-	-	-	-



表51 不動產代管業年底資產及年初存貨、存料情形  
—按經營特性分(續1)

民國111年

單位：千元

	自有資產							
	固定資產						使用權資產 淨額	屬租賃期滿可取得所有權或具優先承購權部分比重(%)
	計	土地	房屋及 建築淨額	運輸設備 淨額	機械及什項 設備淨額	未完工程 及待驗設備		
<b>總計</b>	<b>1,700,510</b>	<b>811,520</b>	<b>720,817</b>	<b>14,665</b>	<b>77,531</b>	<b>75,976</b>	-	-
<b>主要經營項目別</b>								
不動產投資興建	-	-	-	-	-	-	-	-
自有不動產買賣	-	-	-	-	-	-	-	-
自有不動產租賃	1,358,737	739,020	552,801	1,625	173	65,118	-	-
不動產仲介	-	-	-	-	-	-	-	-
不動產代銷	1,384	-	-	-	1,384	-	-	-
包租	50,013	24,592	12,101	1,141	1,320	10,859	-	-
代管	100,787	24,164	55,869	6,299	14,455	-	-	-
市場/展示場管理	187,378	23,744	99,718	5,179	58,737	-	-	-
公寓大廈管理維護服務	2,212	-	329	422	1,462	-	-	-
不動產估價服務	-	-	-	-	-	-	-	-
地政士事務服務	-	-	-	-	-	-	-	-
自助式儲物空間租賃	-	-	-	-	-	-	-	-
其他	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>企業所在地區別</b>								
北部地區	1,177,590	752,643	365,688	5,897	53,362	-	-	-
中部地區	425,685	24,875	294,535	7,008	23,292	75,976	-	-
南部地區	96,538	34,002	60,594	1,265	677	-	-	-
東部地區	196	-	-	196	-	-	-	-
離島地區	500	-	-	300	200	-	-	-
<b>員工規模別</b>								
未滿5人	1,090,407	656,258	409,690	7,440	17,018	-	-	-
5~9人	473,229	154,926	239,350	2,047	931	75,976	-	-
10~49人	136,241	336	71,448	5,179	59,278	-	-	-
50~99人	633	-	329	-	305	-	-	-
100人以上	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>收入規模別</b>								
未滿1百萬元	100,204	34,332	58,420	6,136	1,315	-	-	-
1百萬元~未滿3百萬元	12,664	-	10,654	422	1,588	-	-	-
3百萬元~未滿5百萬元	147,138	130,387	15,941	476	334	-	-	-
5百萬元~未滿1千萬元	55,989	13,623	27,858	828	13,680	-	-	-
1千萬元~未滿5千萬元	1,259,077	565,736	551,162	6,804	59,399	75,976	-	-
5千萬元~未滿1億元	125,439	67,442	56,782	-	1,215	-	-	-
1億元以上	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>支出規模別</b>								
未滿1百萬元	99,435	34,332	58,420	5,667	1,015	-	-	-
1百萬元~未滿3百萬元	3,465	-	-	1,367	2,098	-	-	-
3百萬元~未滿5百萬元	10,890	-	10,654	-	236	-	-	-
5百萬元~未滿1千萬元	203,361	144,010	43,798	828	14,724	-	-	-
1千萬元~未滿5千萬元	1,342,802	633,178	604,779	5,275	23,593	75,976	-	-
5千萬元~未滿1億元	40,557	-	3,165	1,528	35,865	-	-	-
1億元以上	-	-	-	-	-	-	-	-

表51 不動產代管業年底資產及年初存貨、存料情形  
—按經營特性分(續完)

民國111年

單位：千元

	自有資產							租用 或借用 固定資產 (3)	年初存貨 及存料
	投資性 不動產 (2)	長期投資	無形資產淨額				其他資產		
			計	專利權	電腦 軟體	其他			
<b>總計</b>	<b>518,339</b>	<b>248,773</b>	<b>1,920</b>	<b>-</b>	<b>1,920</b>	<b>-</b>	<b>392,263</b>	<b>9,365</b>	<b>6,385</b>
<b>主要經營項目別</b>									
不動產投資興建	-	16,860	-	-	-	-	1,007	-	2,332
自有不動產買賣	-	-	-	-	-	-	-	-	-
自有不動產租賃	518,339	231,239	-	-	-	-	125,751	-	3,206
不動產仲介	-	-	-	-	-	-	-	-	-
不動產代銷	-	-	-	-	-	-	-	-	-
包租	-	-	-	-	-	-	52,882	2,463	337
代管	-	674	7	-	7	-	5,399	746	510
市場/展示場管理	-	-	1,913	-	1,913	-	206,731	6,156	-
公寓大廈管理維護服務	-	-	-	-	-	-	493	-	-
不動產估價服務	-	-	-	-	-	-	-	-	-
地政士事務服務	-	-	-	-	-	-	-	-	-
自助式儲物空間租賃	-	-	-	-	-	-	-	-	-
其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>企業所在地區別</b>									
北部地區	518,339	248,773	1,913	-	1,913	-	34,492	2,393	2,669
中部地區	-	-	7	-	7	-	265,139	6,339	3,716
南部地區	-	-	-	-	-	-	91,936	632	-
東部地區	-	-	-	-	-	-	496	-	-
離島地區	-	-	-	-	-	-	200	-	-
<b>員工規模別</b>									
未滿5人	518,339	17,535	7	-	7	-	96,939	2,915	3,494
5~9人	-	231,239	-	-	-	-	175,210	-	2,891
10~49人	-	-	1,913	-	1,913	-	119,625	6,450	-
50~99人	-	-	-	-	-	-	490	-	-
100人以上	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>收入規模別</b>									
未滿1百萬元	-	58,664	7	-	7	-	5,963	999	2,501
1百萬元~未滿3百萬元	-	-	-	-	-	-	2,786	835	993
3百萬元~未滿5百萬元	-	190,110	-	-	-	-	1,110	926	-
5百萬元~未滿1千萬元	-	-	-	-	-	-	2,582	1,081	-
1千萬元~未滿5千萬元	518,339	-	1,913	-	1,913	-	376,734	-	2,891
5千萬元~未滿1億元	-	-	-	-	-	-	3,089	5,523	-
1億元以上	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>支出規模別</b>									
未滿1百萬元	-	674	-	-	-	-	4,904	1,130	993
1百萬元~未滿3百萬元	-	57,990	7	-	7	-	1,822	704	2,501
3百萬元~未滿5百萬元	-	-	-	-	-	-	2,723	-	-
5百萬元~未滿1千萬元	-	190,110	-	-	-	-	2,992	2,008	-
1千萬元~未滿5千萬元	518,339	-	-	-	-	-	349,652	5,523	2,891
5千萬元~未滿1億元	-	-	1,913	-	1,913	-	30,170	-	-
1億元以上	-	-	-	-	-	-	-	-	-

表52 公寓大廈管理維護公司年底資產及年初存貨、存料情形  
—按經營特性分

民國111年

單位：千元

	實際運用資產淨額 (1)-(2)+(3)	自有資產				
		合計 (1)	流動資產			
			計	存貨及 存料	各項流動性國外 金融商品	現金及其他 流動資產
<b>總計</b>	<b>10,835,587</b>	<b>10,751,355</b>	<b>8,052,330</b>	<b>10,892</b>	<b>4,229</b>	<b>8,037,209</b>
<b>主要經營項目別</b>						
不動產投資興建	-	-	-	-	-	-
自有不動產買賣	-	-	-	-	-	-
自有不動產租賃	-	-	-	-	-	-
不動產仲介	-	-	-	-	-	-
不動產代銷	-	-	-	-	-	-
包租	-	-	-	-	-	-
代管	-	-	-	-	-	-
市場/展示場管理	-	-	-	-	-	-
公寓大廈管理維護服務	10,835,587	10,751,355	8,052,330	10,892	4,229	8,037,209
不動產估價服務	-	-	-	-	-	-
地政士事務服務	-	-	-	-	-	-
自助式儲物空間租賃	-	-	-	-	-	-
其他	-	-	-	-	-	-
<b>企業所在地區別</b>						
北部地區	9,202,038	9,148,823	6,687,491	10,892	-	6,676,598
中部地區	1,077,826	1,077,768	924,362	-	2,399	921,963
南部地區	555,723	524,765	440,478	-	1,831	438,647
東部地區	-	-	-	-	-	-
離島地區	-	-	-	-	-	-
<b>員工規模別</b>						
未滿5人	193,189	192,906	170,266	-	-	170,266
5~9人	171,328	171,328	170,617	1,932	-	168,685
10~49人	2,511,335	2,457,938	2,167,715	-	2,399	2,165,316
50~99人	1,159,605	1,135,949	1,022,475	-	1,831	1,020,645
100人以上	6,800,131	6,793,235	4,521,257	8,960	-	4,512,297
<b>收入規模別</b>						
未滿1百萬元	21,995	21,712	20,502	1,932	-	18,570
1百萬元~未滿3百萬元	220,520	220,520	196,974	-	-	196,974
3百萬元~未滿5百萬元	77,692	77,692	76,013	-	-	76,013
5百萬元~未滿1千萬元	357,810	357,810	321,884	-	2,399	319,486
1千萬元~未滿5千萬元	2,437,468	2,367,077	2,080,004	-	1,831	2,078,174
5千萬元~未滿1億元	988,657	965,001	827,048	-	-	827,048
1億元以上	6,731,445	6,741,544	4,529,905	8,960	-	4,520,945
<b>支出規模別</b>						
未滿1百萬元	1,819	1,537	1,537	-	-	1,537
1百萬元~未滿3百萬元	267,868	267,868	237,148	1,932	-	235,216
3百萬元~未滿5百萬元	145,093	145,093	136,167	-	-	136,167
5百萬元~未滿1千萬元	362,020	362,020	336,255	-	2,399	333,856
1千萬元~未滿5千萬元	2,503,517	2,409,469	2,106,196	-	1,831	2,104,366
5千萬元~未滿1億元	1,274,458	1,274,458	1,151,561	-	-	1,151,561
1億元以上	6,280,811	6,290,910	4,083,467	8,960	-	4,074,507

表52 公寓大廈管理維護公司年底資產及年初存貨、存料情形  
—按經營特性分(續1)

民國111年

單位：千元

	自有資產							
	固定資產						使用權資產 淨額	屬租賃期滿可取得所有權或具優先承購權部分比重(%)
	計	土地	房屋及 建築淨額	運輸設備 淨額	機械及什項 設備淨額	未完工程 及待驗設備		
<b>總計</b>	<b>486,078</b>	<b>281,060</b>	<b>86,694</b>	<b>56,242</b>	<b>62,083</b>	-	<b>327,141</b>	-
<b>主要經營項目別</b>								
不動產投資興建	-	-	-	-	-	-	-	-
自有不動產買賣	-	-	-	-	-	-	-	-
自有不動產租賃	-	-	-	-	-	-	-	-
不動產仲介	-	-	-	-	-	-	-	-
不動產代銷	-	-	-	-	-	-	-	-
包租	-	-	-	-	-	-	-	-
代管	-	-	-	-	-	-	-	-
市場/展示場管理	-	-	-	-	-	-	-	-
公寓大廈管理維護服務	486,078	281,060	86,694	56,242	62,083	-	327,141	-
不動產估價服務	-	-	-	-	-	-	-	-
地政士事務服務	-	-	-	-	-	-	-	-
自助式儲物空間租賃	-	-	-	-	-	-	-	-
其他	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>企業所在地區別</b>								
北部地區	340,106	195,925	49,711	44,007	50,463	-	327,141	-
中部地區	128,768	85,134	33,415	7,132	3,086	-	-	-
南部地區	17,205	-	3,568	5,103	8,534	-	-	-
東部地區	-	-	-	-	-	-	-	-
離島地區	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>員工規模別</b>								
未滿5人	195	-	-	51	144	-	-	-
5~9人	633	-	-	73	560	-	-	-
10~49人	151,209	74,780	38,815	20,366	17,248	-	8,160	-
50~99人	62,506	32,749	9,284	16,226	4,246	-	-	-
100人以上	271,535	173,531	38,595	19,526	39,883	-	318,982	-
<b>收入規模別</b>								
未滿1百萬元	1,211	-	-	680	531	-	-	-
1百萬元~未滿3百萬元	1,100	-	-	850	251	-	-	-
3百萬元~未滿5百萬元	1,679	-	-	1,439	240	-	-	-
5百萬元~未滿1千萬元	2,419	-	-	1,366	1,053	-	-	-
1千萬元~未滿5千萬元	171,977	84,947	50,443	18,413	18,175	-	9,111	-
5千萬元~未滿1億元	52,886	32,749	5,906	10,550	3,680	-	-	-
1億元以上	254,806	163,363	30,345	22,944	38,153	-	318,030	-
<b>支出規模別</b>								
未滿1百萬元	-	-	-	-	-	-	-	-
1百萬元~未滿3百萬元	975	-	-	357	618	-	-	-
3百萬元~未滿5百萬元	1,782	-	-	1,462	321	-	-	-
5百萬元~未滿1千萬元	8,488	-	-	826	7,662	-	-	-
1千萬元~未滿5千萬元	168,596	84,947	51,347	22,463	9,840	-	-	-
5千萬元~未滿1億元	56,660	32,749	4,990	12,687	6,233	-	8,160	-
1億元以上	249,578	163,363	30,358	18,448	37,409	-	318,982	-

表52 公寓大廈管理維護公司年底資產及年初存貨、存料情形  
—按經營特性分(續完)

民國111年

單位：千元

	自有資產							租用 或借用 固定資產 (3)	年初存貨 及存料
	投資性 不動產 (2)	長期投資	無形資產淨額				其他資產		
			計	專利權	電腦 軟體	其他			
<b>總計</b>	<b>10,099</b>	<b>1,381,553</b>	<b>8,958</b>	<b>-</b>	<b>7,897</b>	<b>1,061</b>	<b>485,196</b>	<b>94,330</b>	<b>10,801</b>
<b>主要經營項目別</b>									
不動產投資興建	-	-	-	-	-	-	-	-	-
自有不動產買賣	-	-	-	-	-	-	-	-	-
自有不動產租賃	-	-	-	-	-	-	-	-	-
不動產仲介	-	-	-	-	-	-	-	-	-
不動產代銷	-	-	-	-	-	-	-	-	-
包租	-	-	-	-	-	-	-	-	-
代管	-	-	-	-	-	-	-	-	-
市場/展示場管理	-	-	-	-	-	-	-	-	-
公寓大廈管理維護服務	10,099	1,381,553	8,958	-	7,897	1,061	485,196	94,330	10,801
不動產估價服務	-	-	-	-	-	-	-	-	-
地政士事務服務	-	-	-	-	-	-	-	-	-
自助式儲物空間租賃	-	-	-	-	-	-	-	-	-
其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>企業所在地區別</b>									
北部地區	10,099	1,362,003	8,521	-	7,460	1,061	413,462	63,314	10,492
中部地區	-	-	-	-	-	-	24,638	58	310
南部地區	-	19,550	437	-	437	-	47,095	30,958	-
東部地區	-	-	-	-	-	-	-	-	-
離島地區	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>員工規模別</b>									
未滿5人	-	-	-	-	-	-	22,445	282	-
5~9人	-	-	-	-	-	-	78	-	-
10~49人	-	78,030	1,169	-	1,169	-	51,655	53,397	853
50~99人	-	13,686	10	-	-	10	37,271	23,656	374
100人以上	10,099	1,289,836	7,779	-	6,728	1,051	373,747	16,995	9,574
<b>收入規模別</b>									
未滿1百萬元	-	-	-	-	-	-	-	282	50
1百萬元~未滿3百萬元	-	-	-	-	-	-	22,445	-	34
3百萬元~未滿5百萬元	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5百萬元~未滿1千萬元	-	7,135	-	-	-	-	26,372	-	-
1千萬元~未滿5千萬元	-	70,895	1,169	-	1,169	-	33,920	70,392	1,143
5千萬元~未滿1億元	-	47,738	126	-	-	126	37,203	23,656	46
1億元以上	10,099	1,255,785	7,663	-	6,728	936	365,256	-	9,528
<b>支出規模別</b>									
未滿1百萬元	-	-	-	-	-	-	-	282	-
1百萬元~未滿3百萬元	-	-	-	-	-	-	29,746	-	-
3百萬元~未滿5百萬元	-	7,135	-	-	-	-	9	-	-
5百萬元~未滿1千萬元	-	-	-	-	-	-	17,278	-	34
1千萬元~未滿5千萬元	-	70,895	437	-	437	-	63,344	94,048	1,193
5千萬元~未滿1億元	-	24,893	858	-	732	126	32,327	-	46
1億元以上	10,099	1,278,629	7,663	-	6,728	936	342,492	-	9,528

表53 不動產及相關服務業全年自有固定資產及使用權資產變動情形  
—按業別及經營特性分

民國111年

單位：千元

	增加金額合計	土地	土地改良及其他營建	營業辦公場所、倉庫及宿舍	運輸設備	機械及什項設備	未完工程及待驗設備	使用權資產	租賃期滿可取得所有權或具優先承購權部分比重(%)
<b>總計</b>	<b>154,620,704</b>	<b>117,606,422</b>	<b>7,951,787</b>	<b>5,491,440</b>	<b>1,959,078</b>	<b>1,437,311</b>	<b>19,129,986</b>	<b>1,044,681</b>	<b>0.05</b>
<b>業別</b>									
不動產開發業	90,579,420	71,086,464	5,760,554	2,209,843	1,359,524	334,009	9,436,421	392,604	0.02
不動產租賃業	62,669,627	45,882,317	2,162,166	3,163,648	451,576	897,229	9,638,967	473,725	0.11
不動產經紀業	862,400	305,563	-	98,299	81,048	167,863	54,598	155,029	0.01
不動產代管業	65,427	23,408	681	14,491	6,717	20,130	-	-	-
公寓大廈管理維護公司	342,548	274,147	28,386	178	6,518	9,997	-	23,323	-
不動產估價業	9,120	-	-	598	7,652	870	-	-	-
地政士事務服務業	92,162	34,523	-	4,383	46,043	7,213	-	-	-
<b>主要經營項目別</b>									
不動產投資興建	83,332,030	64,448,380	5,327,839	1,786,066	1,292,725	326,208	9,758,207	392,604	0.03
自有不動產買賣	21,993,797	19,019,071	1,267,191	1,294	63,095	42,579	1,600,567	-	-
自有不動產租賃	46,675,397	32,276,851	1,327,690	3,584,763	452,872	853,229	7,706,268	473,725	0.15
不動產仲介	1,624,673	1,147,414	-	79,492	49,534	157,551	35,652	155,029	0.02
不動產代銷	80,197	-	-	18,806	31,514	10,932	18,945	-	-
包租	399,024	382,628	681	1,367	2,709	1,292	10,346	-	-
代管	10,683	-	-	240	3,966	6,477	-	-	-
市場/展示場管理	52,718	23,408	-	14,251	2,450	12,608	-	-	-
公寓大廈管理維護服務	342,548	274,147	28,386	178	6,518	9,997	-	23,323	-
不動產估價服務	9,120	-	-	598	7,652	870	-	-	-
地政士事務服務	92,162	34,523	-	4,383	46,043	7,213	-	-	-
自助式儲物空間租賃	-	-	-	-	-	-	-	-	-
其他	8,355	-	-	-	-	8,355	-	-	-
<b>企業所在地區別</b>									
北部地區	109,755,412	82,659,133	6,418,070	3,937,591	841,991	850,398	14,042,313	1,005,916	0.03
中部地區	31,629,237	24,270,986	1,245,082	916,457	895,997	440,412	3,822,933	37,369	0.15
南部地區	11,856,615	9,610,308	288,635	393,685	167,660	140,537	1,254,394	1,397	-
東部地區	1,092,564	794,045	-	240,760	46,621	792	10,346	-	-
離島地區	286,877	271,950	-	2,947	6,808	5,172	-	-	-
<b>員工規模別</b>									
未滿5人	96,393,146	82,157,661	2,814,947	2,056,685	1,342,894	503,675	7,493,517	23,767	0.05
5~9人	30,266,463	20,463,933	4,097,795	1,040,740	267,113	341,349	4,035,432	20,101	-
10~49人	17,653,024	9,297,810	1,011,082	1,348,371	318,368	362,238	5,168,349	146,806	-
50~99人	9,082,709	5,582,176	-	941,432	16,653	51,127	2,334,183	157,137	1.20
100人以上	1,225,361	104,841	27,964	104,211	14,049	178,921	98,504	696,872	5.30
<b>收入規模別</b>									
未滿1百萬元	42,865,549	37,565,273	232,871	810,225	352,045	64,574	3,768,449	72,111	0.01
1百萬元~未滿3百萬元	28,153,688	24,439,547	571,796	808,342	191,756	205,293	1,936,955	-	-
3百萬元~未滿5百萬元	12,718,779	11,216,819	205,562	207,732	180,019	185,480	723,167	-	-
5百萬元~未滿1千萬元	4,641,925	3,822,650	19,748	657,336	79,993	46,368	-	15,831	-
1千萬元~未滿5千萬元	17,300,973	10,894,217	1,884,075	290,844	749,185	315,747	3,140,163	26,743	0.24
5千萬元~未滿1億元	10,865,213	6,879,770	2,227,736	338,296	100,762	97,193	1,221,456	-	-
1億元以上	38,074,577	22,788,146	2,809,999	2,378,666	305,317	522,656	8,339,796	929,997	0.19
<b>支出規模別</b>									
未滿1百萬元	25,903,241	22,431,111	102,976	390,144	72,603	52,550	2,853,857	-	-
1百萬元~未滿3百萬元	13,234,490	11,992,608	337,467	538,225	169,288	173,053	83	23,767	0.20
3百萬元~未滿5百萬元	20,204,318	17,776,264	455,879	511,049	76,759	172,890	1,211,477	-	-
5百萬元~未滿1千萬元	29,205,379	26,740,857	2,786	929,668	334,432	125,361	1,071,762	513	-
1千萬元~未滿5千萬元	19,825,751	11,566,606	3,847,834	302,259	936,958	276,390	2,879,874	15,831	-
5千萬元~未滿1億元	11,389,204	6,577,035	114,335	616,223	173,468	191,632	3,641,938	74,574	0.10
1億元以上	34,858,320	20,521,940	3,090,510	2,203,872	195,570	445,435	7,470,996	929,997	0.27

表53 不動產及相關服務業全年自有固定資產及使用權資產變動情形  
—按業別及經營特性分(續)

民國111年

單位：千元

	出售金額 合計	土地	土地改良 及其他營 建	營業辦公 場所、倉 庫及宿舍	運輸 設備	機械及 什項設備	使用權 資產	屬租賃期滿可取得 所有權或具優先承 購權部分比重(%)
<b>總計</b>	<b>20,077,664</b>	<b>16,672,267</b>	<b>1,822,222</b>	<b>1,123,555</b>	<b>407,245</b>	<b>17,946</b>	<b>34,431</b>	<b>0.01</b>
<b>業別</b>								
不動產開發業	9,976,458	7,859,601	1,411,216	489,812	198,283	1,017	16,529	0.01
不動產租賃業	9,995,904	8,795,275	411,006	612,595	170,213	6,815	-	-
不動產經紀業	71,040	17,390	-	2,690	36,017	8,610	6,333	-
不動產代管業	1,160	-	-	-	1,160	-	-	-
公寓大廈管理維護公司	32,796	-	-	18,457	1,327	1,442	11,569	0.36
不動產估價業	-	-	-	-	-	-	-	-
地政士事務服務業	306	-	-	-	244	62	-	-
<b>主要經營項目別</b>								
不動產投資興建	7,919,901	5,945,336	1,313,491	486,687	155,314	2,544	16,529	0.01
自有不動產買賣	6,827,551	6,204,924	443,100	173,584	5,867	76	-	-
自有不動產租賃	5,223,970	4,504,617	65,631	442,135	207,315	4,271	-	-
不動產仲介	26,990	17,390	-	163	827	8,610	-	-
不動產代銷	44,050	-	-	2,527	35,190	-	6,333	-
包租	-	-	-	-	-	-	-	-
代管	-	-	-	-	-	-	-	-
市場/展示場管理	1,160	-	-	-	1,160	-	-	-
公寓大廈管理維護服務	32,796	-	-	18,457	1,327	1,442	11,569	0.29
不動產估價服務	-	-	-	-	-	-	-	-
地政士事務服務	306	-	-	-	244	62	-	-
自助式儲物空間租賃	-	-	-	-	-	-	-	-
其他	940	-	-	-	-	940	-	-
<b>企業所在地區別</b>								
北部地區	11,590,156	9,432,962	1,272,226	610,153	222,515	17,869	34,431	0.01
中部地區	5,816,191	5,295,092	144,999	259,320	116,777	3	-	-
南部地區	2,309,051	1,614,280	404,996	221,842	67,859	73	-	-
東部地區	94	-	-	-	94	-	-	-
離島地區	362,173	329,933	-	32,240	-	-	-	-
<b>員工規模別</b>								
未滿5人	12,655,894	11,147,852	714,252	457,270	336,517	2	-	-
5~9人	2,959,666	2,717,239	145,537	69,293	25,993	1,603	-	-
10~49人	4,205,667	2,711,238	962,433	473,906	37,462	4,465	16,164	0.05
50~99人	15,076	9,006	-	616	-	1,944	3,510	-
100人以上	241,362	86,931	-	122,470	7,272	9,931	14,756	1.12
<b>收入規模別</b>								
未滿1百萬元	388,769	364,518	-	10,142	14,110	-	-	-
1百萬元~未滿3百萬元	527,523	462,798	-	-	64,723	2	-	-
3百萬元~未滿5百萬元	564,513	473,492	65,093	-	25,927	-	-	-
5百萬元~未滿1千萬元	663,625	535,361	84,031	35,365	8,868	-	-	-
1千萬元~未滿5千萬元	6,126,690	5,462,896	145,537	379,185	126,053	3,187	9,831	0.03
5千萬元~未滿1億元	4,979,383	4,365,751	201,109	291,048	119,450	2,026	-	-
1億元以上	6,827,160	5,007,450	1,326,451	407,815	48,114	12,730	24,600	0.04
<b>支出規模別</b>								
未滿1百萬元	1,816,967	1,799,184	-	10,142	7,641	-	-	-
1百萬元~未滿3百萬元	517,042	465,375	-	-	51,665	2	-	-
3百萬元~未滿5百萬元	507,655	384,743	65,093	-	57,819	-	-	-
5百萬元~未滿1千萬元	976,219	716,390	84,569	40,502	134,758	-	-	-
1千萬元~未滿5千萬元	7,918,066	6,928,234	509,231	374,048	102,937	3,617	-	-
5千萬元~未滿1億元	2,978,833	2,390,090	209,359	363,236	4,716	1,600	9,831	0.10
1億元以上	5,362,883	3,988,251	953,970	335,626	47,709	12,727	24,600	0.06

表54 不動產開發業全年自有固定資產及使用權資產變動情形  
—按經營特性分

民國111年

單位：千元

	增加金額合計	土地	土地改良及其他營建	營業辦公場所、倉庫及宿舍	運輸設備	機械及什項設備	未完工程及待驗設備	使用權資產	租賃期滿可取得所有權或具優先承購權部分比重(%)
<b>總計</b>	<b>90,579,420</b>	<b>71,086,464</b>	<b>5,760,554</b>	<b>2,209,843</b>	<b>1,359,524</b>	<b>334,009</b>	<b>9,436,421</b>	<b>392,604</b>	<b>0.02</b>
<b>主要經營項目別</b>									
不動產投資興建	71,044,448	54,492,670	4,979,413	1,623,364	1,278,631	309,120	7,968,647	392,604	0.03
自有不動產買賣	7,411,136	7,402,519	196	1,294	6,565	563	-	-	-
自有不動產租賃	10,898,490	7,966,797	780,945	585,186	74,329	23,459	1,467,774	-	-
不動產仲介	842,471	841,850	-	-	-	620	-	-	-
不動產代銷	-	-	-	-	-	-	-	-	-
包租	382,875	382,628	-	-	-	247	-	-	-
代管	-	-	-	-	-	-	-	-	-
市場/展示場管理	-	-	-	-	-	-	-	-	-
公寓大廈管理維護服務	-	-	-	-	-	-	-	-	-
不動產估價服務	-	-	-	-	-	-	-	-	-
地政士事務服務	-	-	-	-	-	-	-	-	-
自助式儲物空間租賃	-	-	-	-	-	-	-	-	-
其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>企業所在地區別</b>									
北部地區	61,000,194	48,572,554	4,449,721	1,122,146	445,285	223,123	5,805,952	381,413	0.05
中部地區	22,188,348	16,584,680	1,022,198	636,697	768,921	55,281	3,110,777	9,795	-
南部地區	6,072,078	4,863,235	288,635	209,619	135,967	53,534	519,692	1,397	-
東部地區	1,044,157	794,045	-	240,760	9,352	-	-	-	-
離島地區	274,644	271,950	-	622	-	2,072	-	-	-
<b>員工規模別</b>									
未滿5人	42,266,281	39,241,110	1,135,978	568,930	938,782	20,432	360,190	859	-
5~9人	27,699,825	19,836,796	4,080,152	619,042	190,618	100,368	2,852,749	20,101	-
10~49人	12,979,608	7,247,135	544,424	697,747	205,439	113,163	4,032,883	138,817	-
50~99人	7,468,030	4,759,423	-	322,658	16,310	44,535	2,167,967	157,137	7.61
100人以上	165,677	2,000	-	1,465	8,376	55,512	22,632	75,691	25.56
<b>收入規模別</b>									
未滿1百萬元	26,440,590	24,431,899	223,669	697,706	221,788	27,792	765,627	72,111	0.02
1百萬元~未滿3百萬元	8,692,067	8,077,186	361,803	226,516	3,281	2,634	20,647	-	-
3百萬元~未滿5百萬元	7,157,749	6,450,115	-	179,515	136,190	52,468	339,461	-	-
5百萬元~未滿1千萬元	1,210,717	1,002,920	-	162,680	32,062	1,891	-	11,165	-
1千萬元~未滿5千萬元	7,835,724	4,056,316	1,779,484	13,655	643,190	4,783	1,337,782	513	-
5千萬元~未滿1億元	6,393,800	5,438,722	680,230	17,327	90,243	7,693	159,584	-	-
1億元以上	32,848,774	21,629,306	2,715,368	912,445	232,770	236,748	6,813,320	308,817	0.12
<b>支出規模別</b>									
未滿1百萬元	19,271,947	18,817,563	97,438	325,930	19,525	11,490	-	-	-
1百萬元~未滿3百萬元	7,568,154	6,985,340	126,231	389,195	56,772	9,676	83	859	-
3百萬元~未滿5百萬元	6,003,797	5,352,628	247,890	8,454	50,950	4,413	339,461	-	-
5百萬元~未滿1千萬元	13,781,881	12,854,377	-	420,620	293,495	52,480	160,397	513	-
1千萬元~未滿5千萬元	8,218,005	3,479,256	2,459,714	32,738	652,811	6,976	1,575,345	11,165	-
5千萬元~未滿1億元	8,138,604	6,293,408	113,913	126,868	129,302	14,760	1,389,102	71,252	0.15
1億元以上	27,597,032	17,303,892	2,715,368	906,037	156,670	234,214	5,972,034	308,817	0.15



表54 不動產開發業全年自有固定資產及使用權資產變動情形  
—按經營特性分(續)

民國111年

單位：千元

	出售金額 合計	土地	土地改良 及其他營 建	營業辦公 場所、倉 庫及宿舍	運輸 設備	機械及 什項設備	使用權 資產	屬租賃期滿可取得 所有權或具優先承 購權部分比重(%)
<b>總計</b>	<b>9,976,458</b>	<b>7,859,601</b>	<b>1,411,216</b>	<b>489,812</b>	<b>198,283</b>	<b>1,017</b>	<b>16,529</b>	<b>0.01</b>
<b>主要經營項目別</b>								
不動產投資興建	7,460,724	5,593,126	1,218,144	486,687	145,294	944	16,529	0.01
自有不動產買賣	1,800,739	1,672,687	127,979	-	-	73	-	-
自有不動產租賃	714,995	593,788	65,093	3,125	52,989	-	-	-
不動產仲介	-	-	-	-	-	-	-	-
不動產代銷	-	-	-	-	-	-	-	-
包租	-	-	-	-	-	-	-	-
代管	-	-	-	-	-	-	-	-
市場/展示場管理	-	-	-	-	-	-	-	-
公寓大廈管理維護服務	-	-	-	-	-	-	-	-
不動產估價服務	-	-	-	-	-	-	-	-
地政士事務服務	-	-	-	-	-	-	-	-
自助式儲物空間租賃	-	-	-	-	-	-	-	-
其他	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>企業所在地區別</b>								
北部地區	5,369,791	4,043,040	861,220	393,951	54,108	944	16,529	0.01
中部地區	3,006,493	2,746,307	144,999	616	114,571	-	-	-
南部地區	1,600,080	1,070,254	404,996	95,246	29,510	73	-	-
東部地區	94	-	-	-	94	-	-	-
離島地區	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>員工規模別</b>								
未滿5人	5,025,697	4,458,908	420,044	-	146,745	-	-	-
5~9人	1,699,254	1,538,504	144,999	4,894	10,856	-	-	-
10~49人	3,047,724	1,783,641	846,172	383,012	34,650	249	-	-
50~99人	4,353	-	-	616	-	227	3,510	-
100人以上	199,429	78,548	-	101,290	6,032	541	13,018	12.78
<b>收入規模別</b>								
未滿1百萬元	78,079	71,347	-	-	6,732	-	-	-
1百萬元~未滿3百萬元	280,009	280,009	-	-	-	-	-	-
3百萬元~未滿5百萬元	123,553	32,533	65,093	-	25,927	-	-	-
5百萬元~未滿1千萬元	94,187	-	84,031	3,125	7,031	-	-	-
1千萬元~未滿5千萬元	2,509,238	2,250,154	144,999	-	114,085	-	-	-
5千萬元~未滿1億元	2,541,239	2,249,272	-	291,048	919	-	-	-
1億元以上	4,350,152	2,976,286	1,117,092	195,640	43,588	1,017	16,529	0.06
<b>支出規模別</b>								
未滿1百萬元	63,112	60,446	-	-	2,665	-	-	-
1百萬元~未滿3百萬元	245,456	234,358	-	-	11,098	-	-	-
3百萬元~未滿5百萬元	123,472	32,533	65,093	-	25,846	-	-	-
5百萬元~未滿1千萬元	103,592	-	84,031	3,125	16,436	-	-	-
1千萬元~未滿5千萬元	3,660,479	3,159,280	403,469	-	97,730	-	-	-
5千萬元~未滿1億元	1,736,891	1,441,877	-	291,048	3,966	-	-	-
1億元以上	4,043,456	2,931,107	858,623	195,640	40,541	1,017	16,529	0.07

表55 不動產租售業全年自有固定資產及使用權資產變動情形  
—按經營特性分

民國111年

單位：千元

	增加金額合計	土地	土地改良及其他營建	營業辦公場所、倉庫及宿舍	運輸設備	機械及什項設備	未完工程及待驗設備	使用權資產	租賃期滿可取得所有權或具優先承購權部分比重(%)
<b>總計</b>	<b>62,669,627</b>	<b>45,882,317</b>	<b>2,162,166</b>	<b>3,163,648</b>	<b>451,576</b>	<b>897,229</b>	<b>9,638,967</b>	<b>473,725</b>	<b>0.11</b>
<b>主要經營項目別</b>									
不動產投資興建	12,287,582	9,955,711	348,426	162,702	14,094	17,088	1,789,560	-	-
自有不動產買賣	14,582,660	11,616,552	1,266,995	-	56,530	42,016	1,600,567	-	-
自有不動產租賃	35,776,907	24,310,054	546,745	2,999,578	378,543	829,769	6,238,494	473,725	0.17
不動產仲介	-	-	-	-	-	-	-	-	-
不動產代銷	-	-	-	-	-	-	-	-	-
包租	14,123	-	-	1,367	2,409	-	10,346	-	-
代管	-	-	-	-	-	-	-	-	-
市場/展示場管理	-	-	-	-	-	-	-	-	-
公寓大廈管理維護服務	-	-	-	-	-	-	-	-	-
不動產估價服務	-	-	-	-	-	-	-	-	-
地政士事務服務	-	-	-	-	-	-	-	-	-
自助式儲物空間租賃	-	-	-	-	-	-	-	-	-
其他	8,355	-	-	-	-	8,355	-	-	-
<b>企業所在地區別</b>									
北部地區	48,168,059	33,958,702	1,967,927	2,797,625	319,312	496,578	8,181,764	446,151	0.02
中部地區	8,841,174	7,269,343	194,239	240,824	72,690	324,348	712,156	27,574	0.51
南部地區	5,615,390	4,654,272	-	122,874	30,340	73,202	734,702	-	-
東部地區	34,929	-	-	-	24,583	-	10,346	-	-
離島地區	10,075	-	-	2,325	4,650	3,100	-	-	-
<b>員工規模別</b>									
未滿5人	53,826,291	42,789,228	1,678,969	1,381,043	367,351	453,464	7,133,327	22,908	0.12
5~9人	2,387,187	484,321	16,961	419,974	47,032	236,214	1,182,683	-	-
10~49人	4,266,314	1,800,239	466,236	650,028	36,849	172,830	1,135,466	4,666	-
50~99人	1,599,880	808,529	-	618,596	343	6,196	166,216	-	-
100人以上	589,955	-	-	94,006	-	28,524	21,274	446,151	63.18
<b>收入規模別</b>									
未滿1百萬元	16,228,074	13,006,051	9,202	57,194	123,977	28,827	3,002,823	-	-
1百萬元~未滿3百萬元	19,387,792	16,362,361	209,993	536,119	167,963	195,048	1,916,308	-	-
3百萬元~未滿5百萬元	5,537,250	4,766,704	205,562	28,112	27,416	125,750	383,706	-	-
5百萬元~未滿1千萬元	3,226,627	2,652,442	19,748	493,156	27,985	28,631	-	4,666	-
1千萬元~未滿5千萬元	9,096,273	6,611,936	103,488	270,617	46,140	238,804	1,802,381	22,908	0.67
5千萬元~未滿1億元	4,470,435	1,441,049	1,547,506	320,968	10,185	88,854	1,061,872	-	-
1億元以上	4,723,176	1,041,775	66,667	1,457,482	47,910	191,315	1,471,878	446,151	0.30
<b>支出規模別</b>									
未滿1百萬元	6,464,420	3,486,224	5,538	40,874	46,252	31,675	2,853,857	-	-
1百萬元~未滿3百萬元	5,540,795	5,007,268	211,236	71,366	70,690	157,327	-	22,908	0.47
3百萬元~未滿5百萬元	14,192,608	12,423,637	207,989	502,410	25,198	161,358	872,016	-	-
5百萬元~未滿1千萬元	15,224,621	13,719,193	2,786	506,999	27,985	56,294	911,365	-	-
1千萬元~未滿5千萬元	11,256,718	7,861,385	1,387,439	263,548	223,357	211,796	1,304,529	4,666	-
5千萬元~未滿1億元	3,231,801	283,627	-	489,355	43,833	162,151	2,252,836	-	-
1億元以上	6,758,662	3,100,983	347,178	1,289,095	14,262	116,628	1,444,365	446,151	0.51

表55 不動產租售業全年自有固定資產及使用權資產變動情形  
—按經營特性分(續)

民國111年

單位：千元

	出售金額 合計	土地	土地改良 及其他營 建	營業辦公 場所、倉 庫及宿舍	運輸 設備	機械及 什項設備	使用權 資產	屬租賃期滿可取得 所有權或具優先承 購權部分比重(%)
<b>總計</b>	<b>9,995,904</b>	<b>8,795,275</b>	<b>411,006</b>	<b>612,595</b>	<b>170,213</b>	<b>6,815</b>	-	-
<b>主要經營項目別</b>								
不動產投資興建	459,177	352,210	95,347	-	10,020	1,600	-	-
自有不動產買賣	5,026,812	4,532,236	315,121	173,584	5,867	3	-	-
自有不動產租賃	4,508,975	3,910,829	538	439,011	154,327	4,271	-	-
不動產仲介	-	-	-	-	-	-	-	-
不動產代銷								
包租	-	-	-	-	-	-	-	-
代管	-	-	-	-	-	-	-	-
市場/展示場管理	-	-	-	-	-	-	-	-
公寓大廈管理維護服務	-	-	-	-	-	-	-	-
不動產估價服務	-	-	-	-	-	-	-	-
地政士事務服務	-	-	-	-	-	-	-	-
自助式儲物空間租賃	-	-	-	-	-	-	-	-
其他	940	-	-	-	-	940	-	-
<b>企業所在地區別</b>								
北部地區	6,123,722	5,379,879	411,006	195,055	130,971	6,812	-	-
中部地區	2,801,039	2,541,438	-	258,704	893	3	-	-
南部地區	708,971	544,025	-	126,597	38,349	-	-	-
東部地區	-	-	-	-	-	-	-	-
離島地區	362,173	329,933	-	32,240	-	-	-	-
<b>員工規模別</b>								
未滿5人	7,598,845	6,688,944	294,208	457,270	158,423	-	-	-
5~9人	1,255,123	1,178,735	538	64,399	9,848	1,603	-	-
10~49人	1,140,847	927,596	116,260	90,894	1,942	4,155	-	-
50~99人	940	-	-	-	-	940	-	-
100人以上	149	-	-	33	-	116	-	-
<b>收入規模別</b>								
未滿1百萬元	310,690	293,171	-	10,142	7,378	-	-	-
1百萬元~未滿3百萬元	216,163	182,789	-	-	33,373	-	-	-
3百萬元~未滿5百萬元	440,959	440,959	-	-	-	-	-	-
5百萬元~未滿1千萬元	568,494	535,361	-	32,240	893	-	-	-
1千萬元~未滿5千萬元	3,602,344	3,212,742	538	379,185	6,753	3,125	-	-
5千萬元~未滿1億元	2,438,145	2,116,479	201,109	-	118,531	2,026	-	-
1億元以上	2,419,109	2,013,773	209,359	191,028	3,285	1,663	-	-
<b>支出規模別</b>								
未滿1百萬元	1,753,855	1,738,738	-	10,142	4,976	-	-	-
1百萬元~未滿3百萬元	270,428	231,017	-	-	39,412	-	-	-
3百萬元~未滿5百萬元	353,990	352,210	-	-	1,780	-	-	-
5百萬元~未滿1千萬元	871,683	716,390	538	37,378	117,378	-	-	-
1千萬元~未滿5千萬元	4,252,319	3,768,954	105,762	374,048	-	3,555	-	-
5千萬元~未滿1億元	1,232,102	948,213	209,359	72,189	741	1,600	-	-
1億元以上	1,261,527	1,039,754	95,347	118,839	5,927	1,660	-	-

表56 不動產經紀業全年自有固定資產及使用權資產變動情形  
—按經營特性分

民國111年

單位：千元

	增加 金額 合計	土地	土地改良 及其他營 建	營業辦公 場所、倉 庫及宿舍	運輸 設備	機械及 什項設備	未完工程 及待驗設 備	使用權 資產	租賃期滿可取 得所有權或具 優先承購權部 分比重(%)
<b>總計</b>	<b>862,400</b>	<b>305,563</b>	-	<b>98,299</b>	<b>81,048</b>	<b>167,863</b>	<b>54,598</b>	<b>155,029</b>	<b>0.01</b>
<b>主要經營項目別</b>									
不動產投資興建	-	-	-	-	-	-	-	-	-
自有不動產買賣	-	-	-	-	-	-	-	-	-
自有不動產租賃	-	-	-	-	-	-	-	-	-
不動產仲介	782,202	305,563	-	79,492	49,534	156,931	35,652	155,029	0.02
不動產代銷	80,197	-	-	18,806	31,514	10,932	18,945	-	-
包租	-	-	-	-	-	-	-	-	-
代管	-	-	-	-	-	-	-	-	-
市場/展示場管理	-	-	-	-	-	-	-	-	-
公寓大廈管理維護服務	-	-	-	-	-	-	-	-	-
不動產估價服務	-	-	-	-	-	-	-	-	-
地政士事務服務	-	-	-	-	-	-	-	-	-
自助式儲物空間租賃	-	-	-	-	-	-	-	-	-
其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>企業所在地區別</b>									
北部地區	458,159	93,355	-	16,792	38,508	99,877	54,598	155,029	0.03
中部地區	264,865	142,816	-	36,888	28,607	56,555	-	-	-
南部地區	125,442	69,393	-	44,619	-	11,431	-	-	-
東部地區	12,075	-	-	-	12,075	-	-	-	-
離島地區	1,858	-	-	-	1,858	-	-	-	-
<b>員工規模別</b>									
未滿5人	182,941	69,393	-	88,279	8,853	16,417	-	-	-
5~9人	158,651	142,816	-	991	10,375	4,468	-	-	-
10~49人	143,856	24,472	-	289	59,980	59,115	-	-	-
50~99人	14,224	14,224	-	-	-	-	-	-	-
100人以上	362,729	54,659	-	8,740	1,840	87,863	54,598	155,029	8.53
<b>收入規模別</b>									
未滿1百萬元	109,976	69,393	-	38,961	-	1,623	-	-	-
1百萬元~未滿3百萬元	52,025	-	-	43,660	1,858	6,507	-	-	-
3百萬元~未滿5百萬元	6,051	-	-	-	-	6,051	-	-	-
5百萬元~未滿1千萬元	185,372	167,288	-	1,280	6,995	9,809	-	-	-
1千萬元~未滿5千萬元	112,725	-	-	5,658	51,057	56,010	-	-	-
5千萬元~未滿1億元	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1億元以上	396,250	68,883	-	8,740	21,138	87,863	54,598	155,029	1.01
<b>支出規模別</b>									
未滿1百萬元	78,679	69,393	-	5,063	-	4,223	-	-	-
1百萬元~未滿3百萬元	90,317	-	-	77,558	8,853	3,906	-	-	-
3百萬元~未滿5百萬元	5,973	-	-	-	-	5,973	-	-	-
5百萬元~未滿1千萬元	178,743	167,288	-	1,280	-	10,175	-	-	-
1千萬元~未滿5千萬元	112,437	-	-	5,658	51,057	55,722	-	-	-
5千萬元~未滿1億元	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1億元以上	396,250	68,883	-	8,740	21,138	87,863	54,598	155,029	2.20

表56 不動產經紀業全年自有固定資產及使用權資產變動情形  
—按經營特性分(續)

民國111年

單位：千元

	出售金額 合計	土地	土地改良 及其他營 建	營業辦公 場所、倉 庫及宿舍	運輸 設備	機械及 什項設備	使用權 資產	屬租賃期滿可取得 所有權或具優先承 購權部分比重(%)
<b>總計</b>	<b>71,040</b>	<b>17,390</b>	-	<b>2,690</b>	<b>36,017</b>	<b>8,610</b>	<b>6,333</b>	-
<b>主要經營項目別</b>								
不動產投資興建	-	-	-	-	-	-	-	-
自有不動產買賣	-	-	-	-	-	-	-	-
自有不動產租賃	-	-	-	-	-	-	-	-
不動產仲介	26,990	17,390	-	163	827	8,610	-	-
不動產代銷	44,050	-	-	2,527	35,190	-	6,333	-
包租	-	-	-	-	-	-	-	-
代管	-	-	-	-	-	-	-	-
市場/展示場管理	-	-	-	-	-	-	-	-
公寓大廈管理維護服務	-	-	-	-	-	-	-	-
不動產估價服務	-	-	-	-	-	-	-	-
地政士事務服務	-	-	-	-	-	-	-	-
自助式儲物空間租賃	-	-	-	-	-	-	-	-
其他	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>企業所在地區別</b>								
北部地區	63,694	10,043	-	2,690	36,017	8,610	6,333	-
中部地區	7,347	7,347	-	-	-	-	-	-
南部地區	-	-	-	-	-	-	-	-
東部地區	-	-	-	-	-	-	-	-
離島地區	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>員工規模別</b>								
未滿5人	30,194	-	-	-	30,194	-	-	-
5~9人	4,996	-	-	-	4,996	-	-	-
10~49人	7,033	-	-	-	699	-	6,333	-
50~99人	9,006	9,006	-	-	-	-	-	-
100人以上	19,811	8,384	-	2,690	127	8,610	-	-
<b>收入規模別</b>								
未滿1百萬元	-	-	-	-	-	-	-	-
1百萬元~未滿3百萬元	30,194	-	-	-	30,194	-	-	-
3百萬元~未滿5百萬元	-	-	-	-	-	-	-	-
5百萬元~未滿1千萬元	699	-	-	-	699	-	-	-
1千萬元~未滿5千萬元	4,996	-	-	-	4,996	-	-	-
5千萬元~未滿1億元	-	-	-	-	-	-	-	-
1億元以上	35,151	17,390	-	2,690	127	8,610	6,333	-
<b>支出規模別</b>								
未滿1百萬元	-	-	-	-	-	-	-	-
1百萬元~未滿3百萬元	-	-	-	-	-	-	-	-
3百萬元~未滿5百萬元	30,194	-	-	-	30,194	-	-	-
5百萬元~未滿1千萬元	699	-	-	-	699	-	-	-
1千萬元~未滿5千萬元	4,996	-	-	-	4,996	-	-	-
5千萬元~未滿1億元	-	-	-	-	-	-	-	-
1億元以上	35,151	17,390	-	2,690	127	8,610	6,333	-

表57 不動產代管業全年自有固定資產及使用權資產變動情形  
—按經營特性分

民國111年

單位：千元

	增加 金額 合計	土地	土地改良 及其他營 建	營業辦公 場所、倉 庫及宿舍	運輸 設備	機械及 什項設備	未完工程 及待驗設 備	使用權 資產	租賃期滿可取 得所有權或具 優先承購權部 分比重(%)
<b>總計</b>	65,427	23,408	681	14,491	6,717	20,130	-	-	-
<b>主要經營項目別</b>									
不動產投資興建	-	-	-	-	-	-	-	-	-
自有不動產買賣	-	-	-	-	-	-	-	-	-
自有不動產租賃	-	-	-	-	-	-	-	-	-
不動產仲介	-	-	-	-	-	-	-	-	-
不動產代銷	-	-	-	-	-	-	-	-	-
包租	2,026	-	681	-	300	1,045	-	-	-
代管	10,683	-	-	240	3,966	6,477	-	-	-
市場/展示場管理	52,718	23,408	-	14,251	2,450	12,608	-	-	-
公寓大廈管理維護服務	-	-	-	-	-	-	-	-	-
不動產估價服務	-	-	-	-	-	-	-	-	-
地政士事務服務	-	-	-	-	-	-	-	-	-
自助式儲物空間租賃	-	-	-	-	-	-	-	-	-
其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>企業所在地區別</b>									
北部地區	23,100	-	-	-	3,966	19,133	-	-	-
中部地區	3,641	-	681	-	2,450	509	-	-	-
南部地區	38,387	23,408	-	14,491	-	488	-	-	-
東部地區	-	-	-	-	-	-	-	-	-
離島地區	300	-	-	-	300	-	-	-	-
<b>員工規模別</b>									
未滿5人	49,342	23,408	-	14,356	4,266	7,311	-	-	-
5~9人	816	-	681	135	-	-	-	-	-
10~49人	15,269	-	-	-	2,450	12,819	-	-	-
50~99人	-	-	-	-	-	-	-	-	-
100人以上	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>收入規模別</b>									
未滿1百萬元	42,076	23,408	-	14,251	3,335	1,082	-	-	-
1百萬元~未滿3百萬元	270	-	-	135	-	135	-	-	-
3百萬元~未滿5百萬元	211	-	-	105	-	105	-	-	-
5百萬元~未滿1千萬元	6,920	-	-	-	931	5,989	-	-	-
1千萬元~未滿5千萬元	15,950	-	681	-	2,450	12,819	-	-	-
5千萬元~未滿1億元	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1億元以上	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>支出規模別</b>									
未滿1百萬元	41,000	23,408	-	14,251	3,035	307	-	-	-
1百萬元~未滿3百萬元	1,354	-	-	105	300	948	-	-	-
3百萬元~未滿5百萬元	202	-	-	135	-	67	-	-	-
5百萬元~未滿1千萬元	6,920	-	-	-	931	5,989	-	-	-
1千萬元~未滿5千萬元	3,851	-	681	-	2,450	720	-	-	-
5千萬元~未滿1億元	12,099	-	-	-	-	12,099	-	-	-
1億元以上	-	-	-	-	-	-	-	-	-

表57 不動產代管業全年自有固定資產及使用權資產變動情形  
—按經營特性分(續)

民國111年

單位：千元

	出售金額 合計	土地	土地改良 及其他營 建	營業辦公 場所、倉 庫及宿舍	運輸 設備	機械及 什項設備	使用權 資產	屬租賃期滿可取得 所有權或具優先承 購權部分比重(%)
<b>總計</b>	<b>1,160</b>	-	-	-	<b>1,160</b>	-	-	-
<b>主要經營項目別</b>								
不動產投資興建	-	-	-	-	-	-	-	-
自有不動產買賣	-	-	-	-	-	-	-	-
自有不動產租賃	-	-	-	-	-	-	-	-
不動產仲介	-	-	-	-	-	-	-	-
不動產代銷	-	-	-	-	-	-	-	-
包租	-	-	-	-	-	-	-	-
代管	-	-	-	-	-	-	-	-
市場/展示場管理	1,160	-	-	-	1,160	-	-	-
公寓大廈管理維護服務	-	-	-	-	-	-	-	-
不動產估價服務	-	-	-	-	-	-	-	-
地政士事務服務	-	-	-	-	-	-	-	-
自助式儲物空間租賃	-	-	-	-	-	-	-	-
其他	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>企業所在地區別</b>								
北部地區	9	-	-	-	9	-	-	-
中部地區	1,151	-	-	-	1,151	-	-	-
南部地區	-	-	-	-	-	-	-	-
東部地區	-	-	-	-	-	-	-	-
離島地區	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>員工規模別</b>								
未滿5人	1,151	-	-	-	1,151	-	-	-
5~9人	-	-	-	-	-	-	-	-
10~49人	9	-	-	-	9	-	-	-
50~99人	-	-	-	-	-	-	-	-
100人以上	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>收入規模別</b>								
未滿1百萬元	-	-	-	-	-	-	-	-
1百萬元~未滿3百萬元	1,151	-	-	-	1,151	-	-	-
3百萬元~未滿5百萬元	-	-	-	-	-	-	-	-
5百萬元~未滿1千萬元	-	-	-	-	-	-	-	-
1千萬元~未滿5千萬元	9	-	-	-	9	-	-	-
5千萬元~未滿1億元	-	-	-	-	-	-	-	-
1億元以上	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>支出規模別</b>								
未滿1百萬元	-	-	-	-	-	-	-	-
1百萬元~未滿3百萬元	1,151	-	-	-	1,151	-	-	-
3百萬元~未滿5百萬元	-	-	-	-	-	-	-	-
5百萬元~未滿1千萬元	-	-	-	-	-	-	-	-
1千萬元~未滿5千萬元	-	-	-	-	-	-	-	-
5千萬元~未滿1億元	9	-	-	-	9	-	-	-
1億元以上	-	-	-	-	-	-	-	-

表58 公寓大廈管理維護公司全年自有固定資產及使用權資產變動情形  
—按經營特性分

民國111年

單位：千元

	增加 金額 合計	土地	土地改良 及其他營 建	營業辦公 場所、倉 庫及宿舍	運輸 設備	機械及 什項設備	未完工程 及待驗設 備	使用權 資產	租賃期滿可取 得所有權或具 優先承購權部 分比重(%)
<b>總計</b>	<b>342,548</b>	<b>274,147</b>	<b>28,386</b>	<b>178</b>	<b>6,518</b>	<b>9,997</b>	<b>-</b>	<b>23,323</b>	<b>-</b>
<b>主要經營項目別</b>									
不動產投資興建	-	-	-	-	-	-	-	-	-
自有不動產買賣	-	-	-	-	-	-	-	-	-
自有不動產租賃	-	-	-	-	-	-	-	-	-
不動產仲介	-	-	-	-	-	-	-	-	-
不動產代銷	-	-	-	-	-	-	-	-	-
包租	-	-	-	-	-	-	-	-	-
代管	-	-	-	-	-	-	-	-	-
市場/展示場管理	-	-	-	-	-	-	-	-	-
公寓大廈管理維護服務	342,548	274,147	28,386	178	6,518	9,997	-	23,323	-
不動產估價服務	-	-	-	-	-	-	-	-	-
地政士事務服務	-	-	-	-	-	-	-	-	-
自助式儲物空間租賃	-	-	-	-	-	-	-	-	-
其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>企業所在地區別</b>									
北部地區	39,753	-	422	178	6,292	9,538	-	23,323	-
中部地區	302,385	274,147	27,964	-	226	48	-	-	-
南部地區	410	-	-	-	-	410	-	-	-
東部地區	-	-	-	-	-	-	-	-	-
離島地區	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>員工規模別</b>									
未滿5人	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5~9人	-	-	-	-	-	-	-	-	-
10~49人	234,973	225,965	422	-	2,685	2,579	-	3,323	-
50~99人	575	-	-	178	-	397	-	-	-
100人以上	107,001	48,182	27,964	-	3,833	7,021	-	20,000	-
<b>收入規模別</b>									
未滿1百萬元	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1百萬元~未滿3百萬元	51	-	-	-	-	51	-	-	-
3百萬元~未滿5百萬元	285	-	-	-	-	285	-	-	-
5百萬元~未滿1千萬元	48	-	-	-	-	48	-	-	-
1千萬元~未滿5千萬元	234,817	225,965	422	178	2,685	2,245	-	3,323	-
5千萬元~未滿1億元	971	-	-	-	333	637	-	-	-
1億元以上	106,376	48,182	27,964	-	3,500	6,729	-	20,000	-
<b>支出規模別</b>									
未滿1百萬元	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1百萬元~未滿3百萬元	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3百萬元~未滿5百萬元	285	-	-	-	-	285	-	-	-
5百萬元~未滿1千萬元	125	-	-	-	-	125	-	-	-
1千萬元~未滿5千萬元	229,063	225,965	-	178	2,685	235	-	-	-
5千萬元~未滿1億元	6,699	-	422	-	333	2,622	-	3,323	-
1億元以上	106,376	48,182	27,964	-	3,500	6,729	-	20,000	-



表58 公寓大廈管理維護公司全年自有固定資產及使用權資產變動情形  
—按經營特性分(續)

民國111年

單位：千元

	出售金額 合計	土地	土地改良 及其他營 建	營業辦公 場所、倉 庫及宿舍	運輸 設備	機械及 什項設備	使用權 資產	屬租賃期滿可取得 所有權或具優先承 購權部分比重(%)
<b>總計</b>	32,796	-	-	18,457	1,327	1,442	11,569	0.36
<b>主要經營項目別</b>								
不動產投資興建	-	-	-	-	-	-	-	-
自有不動產買賣	-	-	-	-	-	-	-	-
自有不動產租賃	-	-	-	-	-	-	-	-
不動產仲介	-	-	-	-	-	-	-	-
不動產代銷	-	-	-	-	-	-	-	-
包租	-	-	-	-	-	-	-	-
代管	-	-	-	-	-	-	-	-
市場/展示場管理	-	-	-	-	-	-	-	-
公寓大廈管理維護服務	32,796	-	-	18,457	1,327	1,442	11,569	0.36
不動產估價服務	-	-	-	-	-	-	-	-
地政士事務服務	-	-	-	-	-	-	-	-
自助式儲物空間租賃	-	-	-	-	-	-	-	-
其他	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>企業所在地區別</b>								
北部地區	32,635	-	-	18,457	1,166	1,442	11,569	0.55
中部地區	161	-	-	-	161	-	-	-
南部地區	-	-	-	-	-	-	-	-
東部地區	-	-	-	-	-	-	-	-
離島地區	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>員工規模別</b>								
未滿5人	7	-	-	-	5	2	-	-
5~9人	49	-	-	-	49	-	-	-
10~49人	9,992	-	-	-	161	-	9,831	0.74
50~99人	776	-	-	-	-	776	-	-
100人以上	21,972	-	-	18,457	1,113	664	1,738	-
<b>收入規模別</b>								
未滿1百萬元	-	-	-	-	-	-	-	-
1百萬元~未滿3百萬元	7	-	-	-	5	2	-	-
3百萬元~未滿5百萬元	-	-	-	-	-	-	-	-
5百萬元~未滿1千萬元	-	-	-	-	-	-	-	-
1千萬元~未滿5千萬元	10,041	-	-	-	210	-	9,831	0.74
5千萬元~未滿1億元	-	-	-	-	-	-	-	-
1億元以上	22,748	-	-	18,457	1,113	1,440	1,738	-
<b>支出規模別</b>								
未滿1百萬元	-	-	-	-	-	-	-	-
1百萬元~未滿3百萬元	7	-	-	-	5	2	-	-
3百萬元~未滿5百萬元	-	-	-	-	-	-	-	-
5百萬元~未滿1千萬元	-	-	-	-	-	-	-	-
1千萬元~未滿5千萬元	210	-	-	-	210	-	-	-
5千萬元~未滿1億元	9,831	-	-	-	-	-	9,831	5.05
1億元以上	22,748	-	-	18,457	1,113	1,440	1,738	-

表59 不動產估價業全年自有固定資產及使用權資產變動情形  
—按經營特性分

民國111年

單位：千元

	增加 金額 合計	土地	土地改良 及其他營 建	營業辦公 場所、倉 庫及宿舍	運輸 設備	機械及 什項設備	未完工程 及待驗設 備	使用權 資產	租賃期滿可取 得所有權或具 優先承購權部 分比重(%)
<b>總計</b>	<b>9,120</b>	-	-	<b>598</b>	<b>7,652</b>	<b>870</b>	-	-	-
<b>企業所在地區別</b>									
北部地區	9,109	-	-	598	7,652	859	-	-	-
中部地區	11	-	-	-	-	11	-	-	-
南部地區	-	-	-	-	-	-	-	-	-
東部地區	-	-	-	-	-	-	-	-	-
離島地區	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>員工規模別</b>									
未滿5人	5,907	-	-	-	5,876	31	-	-	-
5~9人	897	-	-	598	-	299	-	-	-
10~49人	2,316	-	-	-	1,776	540	-	-	-
50~99人	-	-	-	-	-	-	-	-	-
100人以上	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>收入規模別</b>									
未滿1百萬元	56	-	-	-	45	11	-	-	-
1百萬元~未滿3百萬元	2,412	-	-	-	2,392	20	-	-	-
3百萬元~未滿5百萬元	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5百萬元~未滿1千萬元	3,439	-	-	-	3,439	-	-	-	-
1千萬元~未滿5千萬元	3,206	-	-	598	1,776	831	-	-	-
5千萬元~未滿1億元	8	-	-	-	-	8	-	-	-
1億元以上	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>支出規模別</b>									
未滿1百萬元	2,437	-	-	-	2,437	-	-	-	-
1百萬元~未滿3百萬元	31	-	-	-	-	31	-	-	-
3百萬元~未滿5百萬元	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5百萬元~未滿1千萬元	4,336	-	-	598	3,439	299	-	-	-
1千萬元~未滿5千萬元	2,316	-	-	-	1,776	540	-	-	-
5千萬元~未滿1億元	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1億元以上	-	-	-	-	-	-	-	-	-

表59 不動產估價業全年自有固定資產及使用權資產變動情形  
—按經營特性分(續)

民國111年

單位：千元

	出售金額 合計	土地	土地改良 及其他營 建	營業辦公 場所、倉 庫及宿舍	運輸 設備	機械及 什項設備	使用權 資產	屬租賃期滿可取得 所有權或具優先承 購權部分比重(%)
<b>總計</b>	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>企業所在地區別</b>								
北部地區	-	-	-	-	-	-	-	-
中部地區	-	-	-	-	-	-	-	-
南部地區	-	-	-	-	-	-	-	-
東部地區	-	-	-	-	-	-	-	-
離島地區	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>員工規模別</b>								
未滿5人	-	-	-	-	-	-	-	-
5~9人	-	-	-	-	-	-	-	-
10~49人	-	-	-	-	-	-	-	-
50~99人	-	-	-	-	-	-	-	-
100人以上	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>收入規模別</b>								
未滿1百萬元	-	-	-	-	-	-	-	-
1百萬元~未滿3百萬元	-	-	-	-	-	-	-	-
3百萬元~未滿5百萬元	-	-	-	-	-	-	-	-
5百萬元~未滿1千萬元	-	-	-	-	-	-	-	-
1千萬元~未滿5千萬元	-	-	-	-	-	-	-	-
5千萬元~未滿1億元	-	-	-	-	-	-	-	-
1億元以上	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>支出規模別</b>								
未滿1百萬元	-	-	-	-	-	-	-	-
1百萬元~未滿3百萬元	-	-	-	-	-	-	-	-
3百萬元~未滿5百萬元	-	-	-	-	-	-	-	-
5百萬元~未滿1千萬元	-	-	-	-	-	-	-	-
1千萬元~未滿5千萬元	-	-	-	-	-	-	-	-
5千萬元~未滿1億元	-	-	-	-	-	-	-	-
1億元以上	-	-	-	-	-	-	-	-

表60 地政士事務服務業全年自有固定資產及使用權資產變動情形  
—按經營特性分

民國111年

單位：千元

	增加金額合計	土地	土地改良及其他營建	營業辦公場所、倉庫及宿舍	運輸設備	機械及什項設備	未完工程及待驗設備	使用權資產	租賃期滿可取得所有權或具優先承購權部分比重(%)
<b>總計</b>	<b>92,162</b>	<b>34,523</b>	-	<b>4,383</b>	<b>46,043</b>	<b>7,213</b>	-	-	-
<b>企業所在地區別</b>									
北部地區	57,039	34,523	-	252	20,975	1,289	-	-	-
中部地區	28,812	-	-	2,048	23,103	3,660	-	-	-
南部地區	4,907	-	-	2,082	1,353	1,472	-	-	-
東部地區	1,403	-	-	-	612	792	-	-	-
離島地區	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>員工規模別</b>									
未滿5人	62,385	34,523	-	4,076	17,766	6,021	-	-	-
5~9人	19,088	-	-	-	19,088	-	-	-	-
10~49人	10,689	-	-	307	9,190	1,192	-	-	-
50~99人	-	-	-	-	-	-	-	-	-
100人以上	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>收入規模別</b>									
未滿1百萬元	44,777	34,523	-	2,114	2,901	5,240	-	-	-
1百萬元~未滿3百萬元	19,072	-	-	1,912	16,261	899	-	-	-
3百萬元~未滿5百萬元	17,233	-	-	-	16,413	821	-	-	-
5百萬元~未滿1千萬元	8,802	-	-	220	8,581	-	-	-	-
1千萬元~未滿5千萬元	2,278	-	-	137	1,887	254	-	-	-
5千萬元~未滿1億元	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1億元以上	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>支出規模別</b>									
未滿1百萬元	44,757	34,523	-	4,026	1,353	4,855	-	-	-
1百萬元~未滿3百萬元	33,840	-	-	-	32,674	1,166	-	-	-
3百萬元~未滿5百萬元	1,453	-	-	50	612	792	-	-	-
5百萬元~未滿1千萬元	8,752	-	-	170	8,581	-	-	-	-
1千萬元~未滿5千萬元	3,360	-	-	137	2,823	401	-	-	-
5千萬元~未滿1億元	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1億元以上	-	-	-	-	-	-	-	-	-

表60 地政士事務服務業全年自有固定資產及使用權資產變動情形  
—按經營特性分(續)

民國111年

單位：千元

	出售金額 合計	土地	土地改良 及其他營 建	營業辦公 場所、倉 庫及宿舍	運輸 設備	機械及 什項設備	使用權 資產	屬租賃期滿可取得 所有權或具優先承 購權部分比重(%)
<b>總計</b>	306	-	-	-	244	62	-	-
<b>企業所在地區別</b>								
北部地區	306	-	-	-	244	62	-	-
中部地區	-	-	-	-	-	-	-	-
南部地區	-	-	-	-	-	-	-	-
東部地區	-	-	-	-	-	-	-	-
離島地區	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>員工規模別</b>								
未滿5人	-	-	-	-	-	-	-	-
5~9人	244	-	-	-	244	-	-	-
10~49人	62	-	-	-	-	62	-	-
50~99人	-	-	-	-	-	-	-	-
100人以上	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>收入規模別</b>								
未滿1百萬元	-	-	-	-	-	-	-	-
1百萬元~未滿3百萬元	-	-	-	-	-	-	-	-
3百萬元~未滿5百萬元	-	-	-	-	-	-	-	-
5百萬元~未滿1千萬元	244	-	-	-	244	-	-	-
1千萬元~未滿5千萬元	62	-	-	-	-	62	-	-
5千萬元~未滿1億元	-	-	-	-	-	-	-	-
1億元以上	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>支出規模別</b>								
未滿1百萬元	-	-	-	-	-	-	-	-
1百萬元~未滿3百萬元	-	-	-	-	-	-	-	-
3百萬元~未滿5百萬元	-	-	-	-	-	-	-	-
5百萬元~未滿1千萬元	244	-	-	-	244	-	-	-
1千萬元~未滿5千萬元	62	-	-	-	-	62	-	-
5千萬元~未滿1億元	-	-	-	-	-	-	-	-
1億元以上	-	-	-	-	-	-	-	-

表61 不動產及相關服務業電腦軟體、資料庫購買金額  
—按經營特性分

民國111年

單位：千元

	不動產開發業			不動產租售業			不動產經紀業		
	合計	費用性支出	資本性支出	合計	費用性支出	資本性支出	合計	費用性支出	資本性支出
<b>總計</b>	<b>387,476</b>	<b>76,243.37</b>	<b>311,233</b>	<b>240,412</b>	<b>123,119</b>	<b>117,293</b>	<b>113,191</b>	<b>47,432</b>	<b>65,759</b>
<b>業別</b>									
不動產開發業	387,476	76,243	311,233	-	-	-	-	-	-
不動產租售業	-	-	-	240,412	123,119	117,293	-	-	-
不動產經紀業	-	-	-	-	-	-	113,191	47,432	65,759
不動產代管業	-	-	-	-	-	-	-	-	-
公寓大廈管理維護公司	-	-	-	-	-	-	-	-	-
不動產估價業	-	-	-	-	-	-	-	-	-
地政士事務服務業	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>主要經營項目別</b>									
不動產投資興建	371,069	61,131	309,938	64,699	3,986	60,713	-	-	-
自有不動產買賣	4,305	3,976	330	21,507	10,382	11,126	-	-	-
自有不動產租賃	6,216	6,216	-	123,892	84,259	39,633	-	-	-
不動產仲介	3,547	2,582	965	-	-	-	103,901	39,576	64,325
不動產代銷	-	-	-	-	-	-	9,290	7,856	1,434
包租	791	791	-	26,944	22,698	4,246	-	-	-
代管	-	-	-	1,795	1,795	-	-	-	-
市場/展示場管理	-	-	-	-	-	-	-	-	-
公寓大廈管理維護服務	-	-	-	-	-	-	-	-	-
不動產估價服務	-	-	-	-	-	-	-	-	-
地政士事務服務	-	-	-	-	-	-	-	-	-
自助式儲物空間租賃	-	-	-	-	-	-	-	-	-
其他	1,548	1,548	-	1,575	-	1,575	-	-	-
<b>企業所在地區別</b>									
北部地區	206,952	46,759	160,194	105,824	63,032	42,792	46,855	30,963	15,892
中部地區	20,970	15,099	5,870	99,784	27,946	71,839	10,166	6,208	3,959
南部地區	145,115	11,963	133,151	33,873	31,676	2,197	50,856	8,812	42,045
東部地區	1,179	1,179	-	-	-	-	5,313	1,449	3,864
離島地區	13,261	1,243	12,018	930	465	465	-	-	-
<b>員工規模別</b>									
未滿5人	47,890	18,116	29,774	109,325	35,211	74,114	54,912	19,698	35,214
5~9人	23,385	21,154	2,231	80,553	51,023	29,529	4,814	2,157	2,656
10~49人	222,194	25,111	197,083	33,506	27,088	6,418	25,449	10,546	14,903
50~99人	17,606	9,702	7,904	1,575	-	1,575	6,502	6,502	-
100人以上	76,402	2,162	74,240	15,453	9,796	5,657	21,515	8,529	12,985
<b>收入規模別</b>									
未滿1百萬元	52,359	14,385	37,974	82,309	23,220	59,089	43,614	5,852	37,762
1百萬元~未滿3百萬元	3,039	3,039	-	11,295	4,486	6,809	6,491	5,858	633
3百萬元~未滿5百萬元	3,901	3,901	-	20,544	20,544	-	1,782	1,782	-
5百萬元~未滿1千萬元	2,354	2,354	-	12,501	4,417	8,084	22,935	10,745	12,191
1千萬元~未滿5千萬元	62,945	7,956	54,989	25,731	7,039	18,693	4,991	3,705	1,286
5千萬元~未滿1億元	148,333	12,834	135,499	46,351	42,935	3,416	1,426	1,310	117
1億元以上	114,546	31,775	82,771	41,682	20,479	21,203	31,951	18,179	13,771
<b>支出規模別</b>									
未滿1百萬元	79,866	10,775	69,091	60,261	2,620	57,641	15,703	7,143	8,560
1百萬元~未滿3百萬元	1,943	1,943	-	7,231	6,248	983	40,016	7,837	32,179
3百萬元~未滿5百萬元	4,526	4,526	-	30,378	22,607	7,771	1,665	1,665	-
5百萬元~未滿1千萬元	23,567	8,402	15,165	20,362	5,408	14,954	16,043	7,246	8,797
1千萬元~未滿5千萬元	11,495	8,585	2,910	45,221	31,254	13,967	7,342	4,890	2,452
5千萬元~未滿1億元	153,555	14,732	138,823	54,341	42,235	12,106	472	472	-
1億元以上	112,524	27,281	85,244	22,619	12,748	9,871	31,951	18,179	13,771

表61 不動產及相關服務業電腦軟體、資料庫購買金額  
—按經營特性分(續1)

民國111年

單位：千元

	不動產代管業			公寓大廈管理維護公司		
	合計	費用性支出	資本性支出	合計	費用性支出	資本性支出
<b>總計</b>	<b>1,086</b>	<b>532</b>	<b>554</b>	<b>12,174</b>	<b>4,500</b>	<b>7,674</b>
<b>業別</b>						
不動產開發業	-	-	-	-	-	-
不動產租售業	-	-	-	-	-	-
不動產經紀業	-	-	-	-	-	-
不動產代管業	1,086	532	554	-	-	-
公寓大廈管理維護公司	-	-	-	12,174	4,500	7,674
不動產估價業	-	-	-	-	-	-
地政士事務服務業	-	-	-	-	-	-
<b>主要經營項目別</b>						
不動產投資興建	-	-	-	-	-	-
自有不動產買賣	-	-	-	-	-	-
自有不動產租賃	-	-	-	-	-	-
不動產仲介	-	-	-	-	-	-
不動產代銷	-	-	-	-	-	-
包租	116	116	-	-	-	-
代管	227	227	-	-	-	-
市場/展示場管理	580	26	554	-	-	-
公寓大廈管理維護服務	162	162	-	12,174	4,500	7,674
不動產估價服務	-	-	-	-	-	-
地政士事務服務	-	-	-	-	-	-
自助式儲物空間租賃	-	-	-	-	-	-
其他	-	-	-	-	-	-
<b>企業所在地區別</b>						
北部地區	892	338	554	11,273	4,134	7,139
中部地區	62	62	-	140	140	-
南部地區	131	131	-	761	226	535
東部地區	-	-	-	-	-	-
離島地區	-	-	-	-	-	-
<b>員工規模別</b>						
未滿5人	205	205	-	-	-	-
5~9人	165	165	-	255	255	-
10~49人	716	162	554	4,452	1,111	3,341
50~99人	-	-	-	807	807	-
100人以上	-	-	-	6,660	2,327	4,333
<b>收入規模別</b>						
未滿1百萬元	119	119	-	20	20	-
1百萬元~未滿3百萬元	207	207	-	20	20	-
3百萬元~未滿5百萬元	44	44	-	-	-	-
5百萬元~未滿1千萬元	-	-	-	257	257	-
1千萬元~未滿5千萬元	716	162	554	2,599	1,371	1,228
5千萬元~未滿1億元	-	-	-	753	753	-
1億元以上	-	-	-	8,524	2,079	6,445
<b>支出規模別</b>						
未滿1百萬元	-	-	-	-	-	-
1百萬元~未滿3百萬元	111	111	-	255	255	-
3百萬元~未滿5百萬元	259	259	-	-	-	-
5百萬元~未滿1千萬元	162	162	-	277	277	-
1千萬元~未滿5千萬元	-	-	-	1,073	538	535
5千萬元~未滿1億元	554	-	554	4,037	1,231	2,806
1億元以上	-	-	-	6,531	2,199	4,333

表61 不動產及相關服務業電腦軟體、資料庫購買金額  
—按經營特性分(續完)

民國111年

單位：千元

	不動產估價業			地政士事務服務業		
	合計	費用性支出	資本性支出	合計	費用性支出	資本性支出
<b>總計</b>	<b>6,253</b>	<b>3,801</b>	<b>2,452</b>	<b>40,396</b>	<b>26,293</b>	<b>14,103</b>
<b>業別</b>						
不動產開發業	-	-	-	-	-	-
不動產租售業	-	-	-	-	-	-
不動產經紀業	-	-	-	-	-	-
不動產代管業	-	-	-	-	-	-
公寓大廈管理維護公司	-	-	-	-	-	-
不動產估價業	6,253	3,801	2,452	-	-	-
地政士事務服務業	-	-	-	40,396	26,293	14,103
<b>主要經營項目別</b>						
不動產投資興建	-	-	-	-	-	-
自有不動產買賣	-	-	-	-	-	-
自有不動產租賃	-	-	-	-	-	-
不動產仲介	-	-	-	-	-	-
不動產代銷	-	-	-	-	-	-
包租	-	-	-	-	-	-
代管	-	-	-	-	-	-
市場/展示場管理	-	-	-	-	-	-
公寓大廈管理維護服務	-	-	-	-	-	-
不動產估價服務	6,253	3,801	2,452	-	-	-
地政士事務服務	-	-	-	40,396	26,293	14,103
自助式儲物空間租賃	-	-	-	-	-	-
其他	-	-	-	-	-	-
<b>企業所在地區別</b>						
北部地區	4,574	2,907	1,667	11,784	9,722	2,062
中部地區	1,078	405	673	8,088	5,349	2,739
南部地區	476	364	112	19,096	10,053	9,043
東部地區	125	125	-	1,354	1,095	259
離島地區	-	-	-	73	73	-
<b>員工規模別</b>						
未滿5人	4,279	2,659	1,620	36,935	23,359	13,576
5~9人	635	485	150	1,087	937	150
10~49人	1,339	657	682	2,374	1,997	377
50~99人	-	-	-	-	-	-
100人以上	-	-	-	-	-	-
<b>收入規模別</b>						
未滿1百萬元	1,202	764	439	28,203	18,606	9,597
1百萬元~未滿3百萬元	1,332	914	419	7,253	4,389	2,864
3百萬元~未滿5百萬元	356	206	150	469	196	273
5百萬元~未滿1千萬元	2,009	1,246	763	2,273	1,184	1,089
1千萬元~未滿5千萬元	839	156	682	1,856	1,576	280
5千萬元~未滿1億元	316	316	-	343	343	-
1億元以上	200	200	-	-	-	-
<b>支出規模別</b>						
未滿1百萬元	1,398	861	538	26,263	17,767	8,495
1百萬元~未滿3百萬元	1,320	985	335	8,832	4,843	3,989
3百萬元~未滿5百萬元	1,785	888	897	1,732	691	1,041
5百萬元~未滿1千萬元	824	411	414	1,733	1,433	300
1千萬元~未滿5千萬元	726	457	269	1,836	1,559	277
5千萬元~未滿1億元	200	200	-	-	-	-
1億元以上	-	-	-	-	-	-



表62 不動產及相關服務業收入規模—按業別及經營特性分

民國111年底

單位：家

	總計	未滿 1百萬元	1百萬元~ 未滿 3百萬元	3百萬元~ 未滿 5百萬元	5百萬元~ 未滿 1千萬元	1千萬元~ 未滿 5千萬元	5千萬元~ 未滿 1億元	1億元 以上
<b>總計</b>	<b>43,288</b>	<b>17,518</b>	<b>6,006</b>	<b>3,727</b>	<b>5,002</b>	<b>6,671</b>	<b>1,945</b>	<b>2,418</b>
<b>業別</b>								
不動產開發業	15,237	7,199	1,119	796	963	2,267	1,174	1,719
不動產租售業	15,604	5,164	2,944	1,842	2,182	2,385	512	575
不動產經紀業	6,722	1,286	901	896	1,655	1,689	196	99
不動產代管業	307	167	60	15	18	36	11	-
公寓大廈管理維護公司	469	29	36	32	72	229	46	25
不動產估價業	305	147	75	15	39	24	4	1
地政士事務服務業	4,644	3,526	869	132	75	41	2	-
<b>主要經營項目別</b>								
不動產投資興建	14,000	7,963	595	338	480	1,854	1,140	1,630
自有不動產買賣	2,540	1,229	287	60	191	362	175	236
自有不動產租賃	11,973	2,549	2,658	1,987	2,035	2,006	330	408
不動產仲介	6,656	1,333	933	913	1,681	1,589	152	56
不動產代銷	910	150	127	110	163	246	72	43
包租	990	399	255	68	163	90	-	16
代管	324	125	92	7	35	63	2	-
市場/展示場管理	45	6	14	3	2	16	4	-
公寓大廈管理維護服務	577	46	57	49	95	253	50	26
不動產估價服務	305	147	75	15	39	24	4	1
地政士事務服務	4,644	3,526	869	132	75	41	2	-
自助式儲物空間租賃	-	-	-	-	-	-	-	-
其他	324	46	44	44	46	127	15	2
<b>企業所在地區別</b>								
北部地區	21,814	8,335	3,170	1,929	2,745	3,410	905	1,321
中部地區	10,777	4,610	1,323	941	1,258	1,626	556	462
南部地區	9,530	4,007	1,430	747	898	1,445	411	591
東部地區	789	370	53	62	73	132	59	40
離島地區	378	196	30	48	28	58	14	4
<b>員工規模別</b>								
未滿5人	34,006	16,201	5,345	3,160	3,545	3,733	1,077	944
5~9人	5,526	1,076	562	426	904	1,332	460	765
10~49人	3,518	238	94	138	550	1,508	356	635
50~99人	149	3	5	-	3	77	22	38
100人以上	89	-	-	2	-	21	29	36
<b>支出規模別</b>								
未滿1百萬元	14,474	12,241	1,498	205	221	222	62	25
1百萬元~未滿3百萬元	8,196	2,939	3,507	806	454	401	42	45
3百萬元~未滿5百萬元	4,936	945	485	2,203	706	477	104	16
5百萬元~未滿1千萬元	5,839	703	312	391	3,182	1,146	59	45
1千萬元~未滿5千萬元	6,356	557	170	121	438	4,155	577	337
5千萬元~未滿1億元	1,750	99	18	-	-	154	1,002	478
1億元以上	1,738	34	15	-	2	116	99	1,472

表63 不動產開發業收入規模—按經營特性分

民國111年底

單位：家

	總計	未滿 1百萬元	1百萬元~ 未滿 3百萬元	3百萬元~ 未滿 5百萬元	5百萬元~ 未滿 1千萬元	1千萬元~ 未滿 5千萬元	5千萬元~ 未滿 1億元	1億元 以上
<b>總計</b>	<b>15,237</b>	<b>7,199</b>	<b>1,119</b>	<b>796</b>	<b>963</b>	<b>2,267</b>	<b>1,174</b>	<b>1,719</b>
<b>主要經營項目別</b>								
不動產投資興建	11,660	6,374	447	297	420	1,620	1,001	1,501
自有不動產買賣	948	414	128	14	68	145	73	105
自有不動產租賃	1,522	191	270	329	260	286	73	112
不動產仲介	770	151	177	127	173	114	28	-
不動產代銷	117	28	17	-	28	45	-	-
包租	134	41	48	15	-	29	-	-
代管	31	-	17	-	14	-	-	-
市場/展示場管理	-	-	-	-	-	-	-	-
公寓大廈管理維護服務	-	-	-	-	-	-	-	-
不動產估價服務	-	-	-	-	-	-	-	-
地政士事務服務	-	-	-	-	-	-	-	-
自助式儲物空間租賃	-	-	-	-	-	-	-	-
其他	56	-	14	14	-	28	-	-
<b>企業所在地區別</b>								
北部地區	7,246	3,461	630	416	506	1,004	406	825
中部地區	4,115	1,975	293	155	326	637	397	332
南部地區	3,302	1,490	186	185	101	516	302	522
東部地區	315	118	-	20	20	59	59	39
離島地區	259	155	10	21	10	52	10	-
<b>員工規模別</b>								
未滿5人	11,390	6,246	805	665	717	1,553	727	677
5~9人	2,634	804	257	131	210	397	278	555
10~49人	1,182	147	57	-	36	317	169	457
50~99人	23	2	-	-	-	-	-	22
100人以上	8	-	-	-	-	-	-	8
<b>支出規模別</b>								
未滿1百萬元	4,332	3,954	176	28	59	76	17	23
1百萬元~未滿3百萬元	2,472	1,660	534	115	28	62	28	45
3百萬元~未滿5百萬元	1,390	604	154	462	55	56	45	14
5百萬元~未滿1千萬元	1,708	523	152	104	601	311	14	2
1千萬元~未滿5千萬元	2,828	394	89	87	219	1,559	254	226
5千萬元~未滿1億元	1,171	65	14	-	-	91	729	272
1億元以上	1,335	-	-	-	2	111	87	1,136

表64 不動產租售業收入規模—按經營特性分

民國111年底

單位：家

	總計	未滿 1百萬元	1百萬元~ 未滿 3百萬元	3百萬元~ 未滿 5百萬元	5百萬元~ 未滿 1千萬元	1千萬元~ 未滿 5千萬元	5千萬元~ 未滿 1億元	1億元 以上
<b>總計</b>	<b>15,604</b>	<b>5,164</b>	<b>2,944</b>	<b>1,842</b>	<b>2,182</b>	<b>2,385</b>	<b>512</b>	<b>575</b>
<b>主要經營項目別</b>								
不動產投資興建	2,339	1,587	148	42	60	234	140	129
自有不動產買賣	1,590	813	159	46	122	216	102	131
自有不動產租賃	10,429	2,352	2,378	1,656	1,775	1,717	255	296
不動產仲介	15	15	-	-	-	-	-	-
不動產代銷	-	-	-	-	-	-	-	-
包租	736	302	165	50	144	59	-	16
代管	140	34	46	-	15	45	-	-
市場/展示場管理								
公寓大廈管理維護服務	88	15	19	18	19	15	-	2
不動產估價服務	-	-	-	-	-	-	-	-
地政士事務服務	-	-	-	-	-	-	-	-
自助式儲物空間租賃	-	-	-	-	-	-	-	-
其他	268	46	30	30	46	100	15	2
<b>企業所在地區別</b>								
北部地區	9,010	2,738	1,650	1,039	1,434	1,402	365	382
中部地區	3,144	1,128	530	450	323	505	83	126
南部地區	3,210	1,186	741	328	388	446	60	62
東部地區	178	89	20	10	30	30	-	1
離島地區	62	23	4	16	8	4	4	4
<b>員工規模別</b>								
未滿5人	13,459	4,900	2,813	1,740	1,848	1,645	257	256
5~9人	1,537	218	113	65	238	543	153	206
10~49人	599	46	18	36	96	196	102	105
50~99人	5	-	-	-	-	-	-	5
100人以上	3	-	-	-	-	-	-	3
<b>支出規模別</b>								
未滿1百萬元	4,803	3,672	768	118	112	113	19	2
1百萬元~未滿3百萬元	3,423	827	1,711	390	286	208	2	-
3百萬元~未滿5百萬元	2,357	272	226	1,135	419	276	30	-
5百萬元~未滿1千萬元	2,349	164	158	176	1,242	533	45	32
1千萬元~未滿5千萬元	1,887	161	64	23	124	1,212	222	82
5千萬元~未滿1億元	447	34	4	-	-	42	184	183
1億元以上	337	34	15	-	-	2	10	276

表65 不動產經紀業收入規模—按經營特性分

民國111年底

單位：家

	總計	未滿 1百萬元	1百萬元~ 未滿 3百萬元	3百萬元~ 未滿 5百萬元	5百萬元~ 未滿 1千萬元	1千萬元~ 未滿 5千萬元	5千萬元~ 未滿 1億元	1億元 以上
<b>總計</b>	<b>6,722</b>	<b>1,286</b>	<b>901</b>	<b>896</b>	<b>1,655</b>	<b>1,689</b>	<b>196</b>	<b>99</b>
<b>主要經營項目別</b>								
不動產投資興建	-	-	-	-	-	-	-	-
自有不動產買賣	-	-	-	-	-	-	-	-
自有不動產租賃	-	-	-	-	-	-	-	-
不動產仲介	5,866	1,164	754	786	1,507	1,475	124	56
不動產代銷	792	122	108	110	135	201	72	43
包租	39	-	27	-	13	-	-	-
代管	25	-	13	-	-	13	-	-
市場/展示場管理	-	-	-	-	-	-	-	-
公寓大廈管理維護服務	-	-	-	-	-	-	-	-
不動產估價服務	-	-	-	-	-	-	-	-
地政士事務服務	-	-	-	-	-	-	-	-
自助式儲物空間租賃	-	-	-	-	-	-	-	-
其他	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>企業所在地區別</b>								
北部地區	3,098	589	466	365	686	804	96	92
中部地區	1,939	351	246	290	583	409	58	2
南部地區	1,490	303	158	197	352	433	42	5
東部地區	161	40	24	32	24	40	-	-
離島地區	34	2	8	12	10	2	-	-
<b>員工規模別</b>								
未滿5人	4,087	1,215	754	601	894	521	90	12
5~9人	1,194	37	139	213	408	364	29	3
10~49人	1,406	34	8	82	352	789	72	69
50~99人	23	-	-	-	-	14	2	7
100人以上	12	-	-	-	-	-	3	8
<b>支出規模別</b>								
未滿1百萬元	1,310	986	189	40	43	29	24	-
1百萬元~未滿3百萬元	1,307	225	608	212	127	122	13	-
3百萬元~未滿5百萬元	1,014	63	92	529	163	138	29	-
5百萬元~未滿1千萬元	1,637	12	-	103	1,237	273	-	12
1千萬元~未滿5千萬元	1,318	-	13	12	85	1,113	70	24
5千萬元~未滿1億元	91	-	-	-	-	12	59	20
1億元以上	46	-	-	-	-	2	-	44

表66 不動產代管業收入規模—按經營特性分

民國111年底

單位：家

	總計	未滿 1百萬元	1百萬元~ 未滿 3百萬元	3百萬元~ 未滿 5百萬元	5百萬元~ 未滿 1千萬元	1千萬元~ 未滿 5千萬元	5千萬元~ 未滿 1億元	1億元 以上
<b>總計</b>	<b>307</b>	<b>167</b>	<b>60</b>	<b>15</b>	<b>18</b>	<b>36</b>	<b>11</b>	<b>-</b>
<b>主要經營項目別</b>								
不動產投資興建	2	2	-	-	-	-	-	-
自有不動產買賣	2	2	-	-	-	-	-	-
自有不動產租賃	23	5	10	2	-	3	2	-
不動產仲介	5	4	2	-	-	-	-	-
不動產代銷	2	-	2	-	-	-	-	-
包租	81	56	15	2	6	2	-	-
代管	128	91	16	7	6	6	2	-
市場/展示場管理	45	6	14	3	2	16	4	-
公寓大廈管理維護服務	20	2	2	-	4	9	4	-
不動產估價服務	-	-	-	-	-	-	-	-
地政士事務服務	-	-	-	-	-	-	-	-
自助式儲物空間租賃	-	-	-	-	-	-	-	-
其他	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>企業所在地區別</b>								
北部地區	145	87	24	9	10	11	3	-
中部地區	75	33	14	1	3	16	7	-
南部地區	78	40	23	4	4	6	-	-
東部地區	8	6	-	-	-	2	-	-
離島地區	1	1	-	-	-	-	-	-
<b>員工規模別</b>								
未滿5人	243	160	55	9	8	7	3	-
5~9人	24	7	6	2	4	5	-	-
10~49人	29	-	-	3	5	17	4	-
50~99人	11	-	-	-	-	7	4	-
100人以上	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>支出規模別</b>								
未滿1百萬元	151	137	13	-	-	-	2	-
1百萬元~未滿3百萬元	71	27	40	4	-	-	-	-
3百萬元~未滿5百萬元	19	3	8	5	2	-	-	-
5百萬元~未滿1千萬元	23	-	-	6	15	2	-	-
1千萬元~未滿5千萬元	36	-	-	-	-	31	5	-
5千萬元~未滿1億元	7	-	-	-	-	3	4	-
1億元以上	-	-	-	-	-	-	-	-

表67 公寓大廈管理維護公司收入規模—按經營特性分

民國111年底

單位：家

	總計	未滿 1百萬元	1百萬元~ 未滿 3百萬元	3百萬元~ 未滿 5百萬元	5百萬元~ 未滿 1千萬元	1千萬元~ 未滿 5千萬元	5千萬元~ 未滿 1億元	1億元 以上
<b>總計</b>	<b>469</b>	<b>29</b>	<b>36</b>	<b>32</b>	<b>72</b>	<b>229</b>	<b>46</b>	<b>25</b>
<b>主要經營項目別</b>								
不動產投資興建	-	-	-	-	-	-	-	-
自有不動產買賣	-	-	-	-	-	-	-	-
自有不動產租賃	-	-	-	-	-	-	-	-
不動產仲介	-	-	-	-	-	-	-	-
不動產代銷	-	-	-	-	-	-	-	-
包租	-	-	-	-	-	-	-	-
代管	-	-	-	-	-	-	-	-
市場/展示場管理	-	-	-	-	-	-	-	-
公寓大廈管理維護服務	469	29	36	32	72	229	46	25
不動產估價服務	-	-	-	-	-	-	-	-
地政士事務服務	-	-	-	-	-	-	-	-
自助式儲物空間租賃	-	-	-	-	-	-	-	-
其他	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>企業所在地區別</b>								
北部地區	311	21	21	20	47	152	29	21
中部地區	92	5	11	5	16	42	10	2
南部地區	66	3	4	6	9	35	8	2
東部地區	-	-	-	-	-	-	-	-
離島地區	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>員工規模別</b>								
未滿5人	43	16	12	3	11	2	-	-
5~9人	44	4	10	10	10	10	-	-
10~49人	228	7	9	16	48	141	3	3
50~99人	87	2	5	-	3	56	17	4
100人以上	67	-	-	2	-	21	26	17
<b>支出規模別</b>								
未滿1百萬元	31	18	2	3	4	4	-	-
1百萬元~未滿3百萬元	52	6	25	6	8	7	-	-
3百萬元~未滿5百萬元	35	-	3	21	3	5	-	2
5百萬元~未滿1千萬元	70	3	-	2	51	14	-	-
1千萬元~未滿5千萬元	228	2	5	-	5	192	19	4
5千萬元~未滿1億元	34	-	-	-	-	6	26	2
1億元以上	20	-	-	-	-	1	2	17

表68 不動產估價業收入規模—按經營特性分

民國111年底

單位：家

	總計	未滿 1百萬元	1百萬元~ 未滿 3百萬元	3百萬元~ 未滿 5百萬元	5百萬元~ 未滿 1千萬元	1千萬元~ 未滿 5千萬元	5千萬元~ 未滿 1億元	1億元 以上
<b>總計</b>	<b>305</b>	<b>147</b>	<b>75</b>	<b>15</b>	<b>39</b>	<b>24</b>	<b>4</b>	<b>1</b>
<b>主要經營項目別</b>								
不動產投資興建	-	-	-	-	-	-	-	-
自有不動產買賣	-	-	-	-	-	-	-	-
自有不動產租賃	-	-	-	-	-	-	-	-
不動產仲介	-	-	-	-	-	-	-	-
不動產代銷	-	-	-	-	-	-	-	-
包租	-	-	-	-	-	-	-	-
代管	-	-	-	-	-	-	-	-
市場/展示場管理	-	-	-	-	-	-	-	-
公寓大廈管理維護服務	-	-	-	-	-	-	-	-
不動產估價服務	305	147	75	15	39	24	4	1
地政士事務服務	-	-	-	-	-	-	-	-
自助式儲物空間租賃	-	-	-	-	-	-	-	-
其他	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>企業所在地區別</b>								
北部地區	154	59	37	10	26	16	4	1
中部地區	77	51	16	4	-	6	-	-
南部地區	69	35	20	-	12	2	-	-
東部地區	5	3	3	-	-	-	-	-
離島地區	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>員工規模別</b>								
未滿5人	251	146	73	12	19	1	-	-
5~9人	26	-	1	3	15	7	-	-
10~49人	28	1	1	-	4	15	4	1
50~99人	-	-	-	-	-	-	-	-
100人以上	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>支出規模別</b>								
未滿1百萬元	158	130	25	-	4	-	-	-
1百萬元~未滿3百萬元	74	16	49	6	3	-	-	-
3百萬元~未滿5百萬元	27	1	-	9	15	1	-	-
5百萬元~未滿1千萬元	23	-	1	-	16	6	-	-
1千萬元~未滿5千萬元	22	-	-	-	1	17	4	-
5千萬元~未滿1億元	1	-	-	-	-	-	-	1
1億元以上	-	-	-	-	-	-	-	-

表69 地政士事務服務業收入規模—按經營特性分

民國111年底

單位：家

	總計	未滿 1百萬元	1百萬元~ 未滿 3百萬元	3百萬元~ 未滿 5百萬元	5百萬元~ 未滿 1千萬元	1千萬元~ 未滿 5千萬元	5千萬元~ 未滿 1億元	1億元 以上
<b>總計</b>	<b>4,644</b>	<b>3,526</b>	<b>869</b>	<b>132</b>	<b>75</b>	<b>41</b>	<b>2</b>	-
<b>主要經營項目別</b>								
不動產投資興建	-	-	-	-	-	-	-	-
自有不動產買賣	-	-	-	-	-	-	-	-
自有不動產租賃	-	-	-	-	-	-	-	-
不動產仲介	-	-	-	-	-	-	-	-
不動產代銷	-	-	-	-	-	-	-	-
包租	-	-	-	-	-	-	-	-
代管	-	-	-	-	-	-	-	-
市場/展示場管理	-	-	-	-	-	-	-	-
公寓大廈管理維護服務	-	-	-	-	-	-	-	-
不動產估價服務	-	-	-	-	-	-	-	-
地政士事務服務	4,644	3,526	869	132	75	41	2	-
自助式儲物空間租賃	-	-	-	-	-	-	-	-
其他	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>企業所在地區別</b>								
北部地區	1,850	1,380	342	70	36	20	2	-
中部地區	1,335	1,066	214	36	7	12	-	-
南部地區	1,315	950	299	27	32	7	-	-
東部地區	122	114	6	-	-	2	-	-
離島地區	22	15	7	-	-	-	-	-
<b>員工規模別</b>								
未滿5人	4,533	3,518	834	129	49	4	-	-
5~9人	66	6	35	2	19	5	-	-
10~49人	45	2	-	1	7	33	2	-
50~99人	-	-	-	-	-	-	-	-
100人以上	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>支出規模別</b>								
未滿1百萬元	3,688	3,345	326	17	-	-	-	-
1百萬元~未滿3百萬元	796	178	540	74	3	2	-	-
3百萬元~未滿5百萬元	94	1	3	41	48	2	-	-
5百萬元~未滿1千萬元	29	2	-	-	21	7	-	-
1千萬元~未滿5千萬元	37	1	-	-	3	30	2	-
5千萬元~未滿1億元	-	-	-	-	-	-	-	-
1億元以上	-	-	-	-	-	-	-	-



表70 不動產及相關服務業支出規模—按業別及經營特性分

民國111年底

單位：家

	總計	未滿 1百萬元	1百萬元~ 未滿 3百萬元	3百萬元~ 未滿 5百萬元	5百萬元~ 未滿 1千萬元	1千萬元~ 未滿 5千萬元	5千萬元~ 未滿 1億元	1億元 以上
<b>總計</b>	<b>43,288</b>	<b>14,474</b>	<b>8,196</b>	<b>4,936</b>	<b>5,839</b>	<b>6,356</b>	<b>1,750</b>	<b>1,738</b>
<b>業別</b>								
不動產開發業	15,237	4,332	2,472	1,390	1,708	2,828	1,171	1,335
不動產租售業	15,604	4,803	3,423	2,357	2,349	1,887	447	337
不動產經紀業	6,722	1,310	1,307	1,014	1,637	1,318	91	46
不動產代管業	307	151	71	19	23	36	7	-
公寓大廈管理維護公司	469	31	52	35	70	228	34	20
不動產估價業	305	158	74	27	23	22	1	-
地政士事務服務業	4,644	3,688	796	94	29	37	-	-
<b>主要經營項目別</b>								
不動產投資興建	14,000	4,781	2,039	1,006	1,293	2,354	1,190	1,337
自有不動產買賣	2,540	831	605	167	221	471	147	98
自有不動產租賃	11,973	2,882	2,713	2,258	2,087	1,531	268	233
不動產仲介	6,656	1,357	1,265	1,045	1,624	1,277	70	19
不動產代銷	910	165	196	90	198	199	35	27
包租	990	363	295	61	188	81	-	1
代管	324	117	68	53	34	51	-	-
市場/展示場管理	45	4	14	5	2	17	3	-
公寓大廈管理維護服務	577	52	69	51	95	251	37	21
不動產估價服務	305	158	74	27	23	22	1	-
地政士事務服務	4,644	3,688	796	94	29	37	-	-
自助式儲物空間租賃	-	-	-	-	-	-	-	-
其他	324	75	61	78	45	63	-	2
<b>企業所在地區別</b>								
北部地區	21,814	6,880	3,998	2,732	3,422	3,033	729	1,020
中部地區	10,777	3,672	2,105	1,225	1,283	1,702	498	292
南部地區	9,530	3,478	1,860	904	1,007	1,424	435	421
東部地區	789	288	140	46	83	152	79	1
離島地區	378	156	92	28	43	45	10	4
<b>員工規模別</b>								
未滿5人	34,006	14,042	7,341	3,886	3,808	3,299	974	657
5~9人	5,526	331	730	813	1,291	1,409	376	576
10~49人	3,518	98	116	232	738	1,540	360	433
50~99人	149	3	8	2	-	79	19	38
100人以上	89	-	-	3	2	28	21	34
<b>收入規模別</b>								
未滿1百萬元	17,518	12,241	2,939	945	703	557	99	34
1百萬元~未滿3百萬元	6,006	1,498	3,507	485	312	170	18	15
3百萬元~未滿5百萬元	3,727	205	806	2,203	391	121	-	-
5百萬元~未滿1千萬元	5,002	221	454	706	3,182	438	-	2
1千萬元~未滿5千萬元	6,671	222	401	477	1,146	4,155	154	116
5千萬元~未滿1億元	1,945	62	42	104	59	577	1,002	99
1億元以上	2,418	25	45	16	45	337	478	1,472

表71 不動產開發業支出規模—按經營特性分

民國111年底

單位：家

	總計	未滿 1百萬元	1百萬元~ 未滿 3百萬元	3百萬元~ 未滿 5百萬元	5百萬元~ 未滿 1千萬元	1千萬元~ 未滿 5千萬元	5千萬元~ 未滿 1億元	1億元 以上
<b>總計</b>	<b>15,237</b>	<b>4,332</b>	<b>2,472</b>	<b>1,390</b>	<b>1,708</b>	<b>2,828</b>	<b>1,171</b>	<b>1,335</b>
<b>主要經營項目別</b>								
不動產投資興建	11,660	3,710	1,657	791	1,124	2,101	1,053	1,223
自有不動產買賣	948	220	257	72	57	220	61	61
自有不動產租賃	1,522	164	310	347	288	319	43	51
不動產仲介	770	183	155	134	170	114	14	-
不動產代銷	117	28	17	-	28	45	-	-
包租	134	14	76	15	14	16	-	-
代管	31	-	-	17	14	-	-	-
市場/展示場管理	-	-	-	-	-	-	-	-
公寓大廈管理維護服務	-	-	-	-	-	-	-	-
不動產估價服務	-	-	-	-	-	-	-	-
地政士事務服務	-	-	-	-	-	-	-	-
自助式儲物空間租賃	-	-	-	-	-	-	-	-
其他	56	14	-	14	14	14	-	-
<b>企業所在地區別</b>								
北部地區	7,246	2,088	1,185	666	986	1,187	387	747
中部地區	4,115	1,066	738	395	429	879	395	212
南部地區	3,302	1,025	428	299	242	632	300	376
東部地區	315	39	59	20	20	98	79	-
離島地區	259	114	62	10	31	31	10	-
<b>員工規模別</b>								
未滿5人	11,390	4,015	2,213	1,052	1,115	1,796	696	504
5~9人	2,634	237	260	338	458	641	259	441
10~49人	1,182	79	-	-	135	391	214	364
50~99人	23	2	-	-	-	-	2	20
100人以上	8	-	-	-	-	-	1	7
<b>收入規模別</b>								
未滿1百萬元	7,199	3,954	1,660	604	523	394	65	-
1百萬元~未滿3百萬元	1,119	176	534	154	152	89	14	-
3百萬元~未滿5百萬元	796	28	115	462	104	87	-	-
5百萬元~未滿1千萬元	963	59	28	55	601	219	-	2
1千萬元~未滿5千萬元	2,267	76	62	56	311	1,559	91	111
5千萬元~未滿1億元	1,174	17	28	45	14	254	729	87
1億元以上	1,719	23	45	14	2	226	272	1,136

表72 不動產租售業支出規模—按經營特性分

民國111年底

單位：家

	總計	未滿 1百萬元	1百萬元~ 未滿 3百萬元	3百萬元~ 未滿 5百萬元	5百萬元~ 未滿 1千萬元	1千萬元~ 未滿 5千萬元	5千萬元~ 未滿 1億元	1億元 以上
<b>總計</b>	<b>15,604</b>	<b>4,803</b>	<b>3,423</b>	<b>2,357</b>	<b>2,349</b>	<b>1,887</b>	<b>447</b>	<b>337</b>
<b>主要經營項目別</b>								
不動產投資興建	2,339	1,071	380	215	169	254	136	114
自有不動產買賣	1,590	611	349	93	163	251	86	37
自有不動產租賃	10,429	2,713	2,395	1,909	1,797	1,207	225	182
不動產仲介	15	15	-	-	-	-	-	-
不動產代銷								
包租	736	279	193	45	154	64	-	1
代管	140	34	31	15	15	45	-	-
市場/展示場管理	-	-	-	-	-	-	-	-
公寓大廈管理維護服務	88	19	15	16	19	17	-	2
不動產估價服務	-	-	-	-	-	-	-	-
地政士事務服務	-	-	-	-	-	-	-	-
自助式儲物空間租賃	-	-	-	-	-	-	-	-
其他	268	61	61	64	31	49	-	2
<b>企業所在地區別</b>								
北部地區	9,010	2,589	1,820	1,463	1,647	1,026	249	216
中部地區	3,144	1,012	740	482	277	476	80	76
南部地區	3,210	1,071	835	405	388	353	118	41
東部地區	178	108	20	-	30	20	-	1
離島地區	62	23	8	8	8	12	-	4
<b>員工規模別</b>								
未滿5人	13,459	4,753	3,194	2,128	1,872	1,119	240	153
5~9人	1,537	50	194	199	365	482	115	133
10~49人	599	-	35	31	112	286	92	43
50~99人	5	-	-	-	-	-	-	5
100人以上	3	-	-	-	-	-	-	3
<b>收入規模別</b>								
未滿1百萬元	5,164	3,672	827	272	164	161	34	34
1百萬元~未滿3百萬元	2,944	768	1,711	226	158	64	4	15
3百萬元~未滿5百萬元	1,842	118	390	1,135	176	23	-	-
5百萬元~未滿1千萬元	2,182	112	286	419	1,242	124	-	-
1千萬元~未滿5千萬元	2,385	113	208	276	533	1,212	42	2
5千萬元~未滿1億元	512	19	2	30	45	222	184	10
1億元以上	575	2	-	-	32	82	183	276

表73 不動產經紀業支出規模—按經營特性分

民國111年底

單位：家

	總計	未滿 1百萬元	1百萬元~ 未滿 3百萬元	3百萬元~ 未滿 5百萬元	5百萬元~ 未滿 1千萬元	1千萬元~ 未滿 5千萬元	5千萬元~ 未滿 1億元	1億元 以上
<b>總計</b>	<b>6,722</b>	<b>1,310</b>	<b>1,307</b>	<b>1,014</b>	<b>1,637</b>	<b>1,318</b>	<b>91</b>	<b>46</b>
<b>主要經營項目別</b>								
不動產投資興建	-	-	-	-	-	-	-	-
自有不動產買賣	-	-	-	-	-	-	-	-
自有不動產租賃	-	-	-	-	-	-	-	-
不動產仲介	5,866	1,158	1,106	911	1,454	1,163	56	19
不動產代銷	792	138	177	90	170	155	35	27
包租	39	15	12	-	13	-	-	-
代管	25	-	13	13	-	-	-	-
市場/展示場管理	-	-	-	-	-	-	-	-
公寓大廈管理維護服務	-	-	-	-	-	-	-	-
不動產估價服務	-	-	-	-	-	-	-	-
地政士事務服務	-	-	-	-	-	-	-	-
自助式儲物空間租賃	-	-	-	-	-	-	-	-
其他	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>企業所在地區別</b>								
北部地區	3,098	617	561	492	696	630	62	39
中部地區	1,939	365	405	334	553	265	14	2
南部地區	1,490	292	287	154	351	388	14	5
東部地區	161	32	40	24	32	32	-	-
離島地區	34	4	14	10	4	2	-	-
<b>員工規模別</b>								
未滿5人	4,087	1,254	1,032	588	799	375	39	-
5~9人	1,194	42	207	251	423	268	2	2
10~49人	1,406	14	68	175	415	662	45	27
50~99人	23	-	-	-	-	12	2	9
100人以上	12	-	-	-	-	-	3	8
<b>收入規模別</b>								
未滿1百萬元	1,286	986	225	63	12	-	-	-
1百萬元~未滿3百萬元	901	189	608	92	-	13	-	-
3百萬元~未滿5百萬元	896	40	212	529	103	12	-	-
5百萬元~未滿1千萬元	1,655	43	127	163	1,237	85	-	-
1千萬元~未滿5千萬元	1,689	29	122	138	273	1,113	12	2
5千萬元~未滿1億元	196	24	13	29	-	70	59	-
1億元以上	99	-	-	-	12	24	20	44

表74 不動產代管業支出規模—按經營特性分

民國111年底

單位：家

	總計	未滿 1百萬元	1百萬元~ 未滿 3百萬元	3百萬元~ 未滿 5百萬元	5百萬元~ 未滿 1千萬元	1千萬元~ 未滿 5千萬元	5千萬元~ 未滿 1億元	1億元 以上
<b>總計</b>	<b>307</b>	<b>151</b>	<b>71</b>	<b>19</b>	<b>23</b>	<b>36</b>	<b>7</b>	<b>-</b>
<b>主要經營項目別</b>								
不動產投資興建	2	-	2	-	-	-	-	-
自有不動產買賣	2	-	-	2	-	-	-	-
自有不動產租賃	23	6	8	2	2	5	-	-
不動產仲介	5	2	4	-	-	-	-	-
不動產代銷	2	-	2	-	-	-	-	-
包租	81	55	15	2	7	2	-	-
代管	128	83	25	8	5	6	-	-
市場/展示場管理	45	4	14	5	2	17	3	-
公寓大廈管理維護服務	20	2	2	-	5	7	4	-
不動產估價服務	-	-	-	-	-	-	-	-
地政士事務服務	-	-	-	-	-	-	-	-
自助式儲物空間租賃	-	-	-	-	-	-	-	-
其他	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>企業所在地區別</b>								
北部地區	145	72	36	10	16	8	3	-
中部地區	75	35	11	2	2	20	4	-
南部地區	78	38	23	6	4	6	-	-
東部地區	8	6	-	-	-	2	-	-
離島地區	1	-	1	-	-	-	-	-
<b>員工規模別</b>								
未滿5人	243	151	62	13	7	9	-	-
5~9人	24	-	9	4	6	5	-	-
10~49人	29	-	-	2	9	15	3	-
50~99人	11	-	-	-	-	7	4	-
100人以上	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>收入規模別</b>								
未滿1百萬元	167	137	27	3	-	-	-	-
1百萬元~未滿3百萬元	60	13	40	8	-	-	-	-
3百萬元~未滿5百萬元	15	-	4	5	6	-	-	-
5百萬元~未滿1千萬元	18	-	-	2	15	-	-	-
1千萬元~未滿5千萬元	36	-	-	-	2	31	3	-
5千萬元~未滿1億元	11	2	-	-	-	5	4	-
1億元以上	-	-	-	-	-	-	-	-

表75 公寓大廈管理維護公司支出規模—按經營特性分

民國111年底

單位：家

	總計	未滿 1百萬元	1百萬元~ 未滿 3百萬元	3百萬元~ 未滿 5百萬元	5百萬元~ 未滿 1千萬元	1千萬元~ 未滿 5千萬元	5千萬元~ 未滿 1億元	1億元 以上
<b>總計</b>	<b>469</b>	<b>31</b>	<b>52</b>	<b>35</b>	<b>70</b>	<b>228</b>	<b>34</b>	<b>20</b>
<b>主要經營項目別</b>								
不動產投資興建	-	-	-	-	-	-	-	-
自有不動產買賣	-	-	-	-	-	-	-	-
自有不動產租賃	-	-	-	-	-	-	-	-
不動產仲介	-	-	-	-	-	-	-	-
不動產代銷	-	-	-	-	-	-	-	-
包租	-	-	-	-	-	-	-	-
代管	-	-	-	-	-	-	-	-
市場/展示場管理	-	-	-	-	-	-	-	-
公寓大廈管理維護服務	469	31	52	35	70	228	34	20
不動產估價服務	-	-	-	-	-	-	-	-
地政士事務服務	-	-	-	-	-	-	-	-
自助式儲物空間租賃	-	-	-	-	-	-	-	-
其他	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>企業所在地區別</b>								
北部地區	311	18	32	26	48	141	26	18
中部地區	92	8	14	3	13	48	4	2
南部地區	66	5	5	5	9	38	3	-
東部地區	-	-	-	-	-	-	-	-
離島地區	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>員工規模別</b>								
未滿5人	43	22	9	3	8	-	-	-
5~9人	44	3	21	5	8	7	-	-
10~49人	228	5	13	21	51	133	5	-
50~99人	87	2	8	2	-	59	12	4
100人以上	67	-	-	3	2	28	17	16
<b>收入規模別</b>								
未滿1百萬元	29	18	6	-	3	2	-	-
1百萬元~未滿3百萬元	36	2	25	3	-	5	-	-
3百萬元~未滿5百萬元	32	3	6	21	2	-	-	-
5百萬元~未滿1千萬元	72	4	8	3	51	5	-	-
1千萬元~未滿5千萬元	229	4	7	5	14	192	6	1
5千萬元~未滿1億元	46	-	-	-	-	19	26	2
1億元以上	25	-	-	2	-	4	2	17

表76 不動產估價業支出規模—按經營特性分

民國111年底

單位：家

	總計	未滿 1百萬元	1百萬元~ 未滿 3百萬元	3百萬元~ 未滿 5百萬元	5百萬元~ 未滿 1千萬元	1千萬元~ 未滿 5千萬元	5千萬元~ 未滿 1億元	1億元 以上
<b>總計</b>	<b>305</b>	<b>158</b>	<b>74</b>	<b>27</b>	<b>23</b>	<b>22</b>	<b>1</b>	<b>-</b>
<b>主要經營項目別</b>								
不動產投資興建	-	-	-	-	-	-	-	-
自有不動產買賣	-	-	-	-	-	-	-	-
自有不動產租賃	-	-	-	-	-	-	-	-
不動產仲介	-	-	-	-	-	-	-	-
不動產代銷	-	-	-	-	-	-	-	-
包租	-	-	-	-	-	-	-	-
代管	-	-	-	-	-	-	-	-
市場/展示場管理	-	-	-	-	-	-	-	-
公寓大廈管理維護服務	-	-	-	-	-	-	-	-
不動產估價服務	305	158	74	27	23	22	1	-
地政士事務服務	-	-	-	-	-	-	-	-
自助式儲物空間租賃	-	-	-	-	-	-	-	-
其他	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>企業所在地區別</b>								
北部地區	154	66	35	18	17	16	1	-
中部地區	77	53	16	3	1	4	-	-
南部地區	69	37	20	6	4	2	-	-
東部地區	5	3	3	-	-	-	-	-
離島地區	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>員工規模別</b>								
未滿5人	251	158	73	15	5	-	-	-
5~9人	26	-	1	10	12	3	-	-
10~49人	28	-	-	1	6	19	1	-
50~99人	-	-	-	-	-	-	-	-
100人以上	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>收入規模別</b>								
未滿1百萬元	147	130	16	1	-	-	-	-
1百萬元~未滿3百萬元	75	25	49	-	1	-	-	-
3百萬元~未滿5百萬元	15	-	6	9	-	-	-	-
5百萬元~未滿1千萬元	39	4	3	15	16	1	-	-
1千萬元~未滿5千萬元	24	-	-	1	6	17	-	-
5千萬元~未滿1億元	4	-	-	-	-	4	-	-
1億元以上	1	-	-	-	-	-	1	-

表77 地政士事務服務業支出規模—按經營特性分

民國111年底

單位：家

	總計	未滿 1百萬元	1百萬元~ 未滿 3百萬元	3百萬元~ 未滿 5百萬元	5百萬元~ 未滿 1千萬元	1千萬元~ 未滿 5千萬元	5千萬元~ 未滿 1億元	1億元 以上
<b>總計</b>	<b>4,644</b>	<b>3,688</b>	<b>796</b>	<b>94</b>	<b>29</b>	<b>37</b>	-	-
<b>主要經營項目別</b>								
不動產投資興建	-	-	-	-	-	-	-	-
自有不動產買賣	-	-	-	-	-	-	-	-
自有不動產租賃	-	-	-	-	-	-	-	-
不動產仲介	-	-	-	-	-	-	-	-
不動產代銷	-	-	-	-	-	-	-	-
包租	-	-	-	-	-	-	-	-
代管	-	-	-	-	-	-	-	-
市場/展示場管理	-	-	-	-	-	-	-	-
公寓大廈管理維護服務	-	-	-	-	-	-	-	-
不動產估價服務	-	-	-	-	-	-	-	-
地政士事務服務	4,644	3,688	796	94	29	37	-	-
自助式儲物空間租賃	-	-	-	-	-	-	-	-
其他	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>企業所在地區別</b>								
北部地區	1,850	1,430	328	57	12	23	-	-
中部地區	1,335	1,133	181	5	7	9	-	-
南部地區	1,315	1,011	261	28	9	4	-	-
東部地區	122	99	19	3	2	-	-	-
離島地區	22	15	7	-	-	-	-	-
<b>員工規模別</b>								
未滿5人	4,533	3,688	758	85	2	-	-	-
5~9人	66	-	38	6	18	3	-	-
10~49人	45	-	-	2	10	33	-	-
50~99人	-	-	-	-	-	-	-	-
100人以上	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>收入規模別</b>								
未滿1百萬元	3,526	3,345	178	1	2	1	-	-
1百萬元~未滿3百萬元	869	326	540	3	-	-	-	-
3百萬元~未滿5百萬元	132	17	74	41	-	-	-	-
5百萬元~未滿1千萬元	75	-	3	48	21	3	-	-
1千萬元~未滿5千萬元	41	-	2	2	7	30	-	-
5千萬元~未滿1億元	2	-	-	-	-	2	-	-
1億元以上	-	-	-	-	-	-	-	-



表78 不動產及相關服務業員工規模—按業別及經營特性分

民國111年底

單位：家

	總計	未滿5人	5~9人	10~49人	50~99人	100人以上
<b>總計</b>	<b>43,288</b>	<b>34,006</b>	<b>5,526</b>	<b>3,518</b>	<b>149</b>	<b>89</b>
<b>業別</b>						
不動產開發業	15,237	11,390	2,634	1,182	23	8
不動產租售業	15,604	13,459	1,537	599	5	3
不動產經紀業	6,722	4,087	1,194	1,406	23	12
不動產代管業	307	243	24	29	11	-
公寓大廈管理維護公司	469	43	44	228	87	67
不動產估價業	305	251	26	28	-	-
地政士事務服務業	4,644	4,533	66	45	-	-
<b>主要經營項目別</b>						
不動產投資興建	14,000	10,582	2,423	964	22	8
自有不動產買賣	2,540	2,191	216	133	-	-
自有不動產租賃	11,973	10,302	1,211	455	3	2
不動產仲介	6,656	4,138	1,118	1,374	18	9
不動產代銷	910	538	225	139	5	3
包租	990	889	51	49	-	1
代管	324	202	54	67	-	-
市場/展示場管理	45	25	6	14	-	-
公寓大廈管理維護服務	577	101	61	249	99	67
不動產估價服務	305	251	26	28	-	-
地政士事務服務	4,644	4,533	66	45	-	-
自助式儲物空間租賃	-	-	-	-	-	-
其他	324	253	68	-	2	-
<b>企業所在地區別</b>						
北部地區	21,814	16,749	2,942	1,964	95	64
中部地區	10,777	8,548	1,379	805	29	16
南部地區	9,530	7,704	1,092	700	25	10
東部地區	789	671	75	43	-	-
離島地區	378	333	39	6	-	-
<b>收入規模別</b>						
未滿1百萬元	17,518	16,201	1,076	238	3	-
1百萬元~未滿3百萬元	6,006	5,345	562	94	5	-
3百萬元~未滿5百萬元	3,727	3,160	426	138	-	2
5百萬元~未滿1千萬元	5,002	3,545	904	550	3	-
1千萬元~未滿5千萬元	6,671	3,733	1,332	1,508	77	21
5千萬元~未滿1億元	1,945	1,077	460	356	22	29
1億元以上	2,418	944	765	635	38	36
<b>支出規模別</b>						
未滿1百萬元	14,474	14,042	331	98	3	-
1百萬元~未滿3百萬元	8,196	7,341	730	116	8	-
3百萬元~未滿5百萬元	4,936	3,886	813	232	2	3
5百萬元~未滿1千萬元	5,839	3,808	1,291	738	-	2
1千萬元~未滿5千萬元	6,356	3,299	1,409	1,540	79	28
5千萬元~未滿1億元	1,750	974	376	360	19	21
1億元以上	1,738	657	576	433	38	34

表79 不動產開發業員工規模—按經營特性分

民國111年底

單位：家

	總計	未滿5人	5~9人	10~49人	50~99人	100人以上
<b>總計</b>	<b>15,237</b>	<b>11,390</b>	<b>2,634</b>	<b>1,182</b>	<b>23</b>	<b>8</b>
<b>主要經營項目別</b>						
不動產投資興建	11,660	8,611	2,099	920	22	8
自有不動產買賣	948	808	105	35	-	-
自有不動產租賃	1,522	1,178	237	105	2	-
不動產仲介	770	549	145	76	-	-
不動產代銷	117	69	17	31	-	-
包租	134	118	-	16	-	-
代管	31	14	17	-	-	-
市場/展示場管理	-	-	-	-	-	-
公寓大廈管理維護服務	-	-	-	-	-	-
不動產估價服務	-	-	-	-	-	-
地政士事務服務	-	-	-	-	-	-
自助式儲物空間租賃	-	-	-	-	-	-
其他	56	42	14	-	-	-
<b>企業所在地區別</b>						
北部地區	7,246	5,250	1,297	677	18	5
中部地區	4,115	3,076	776	259	2	1
南部地區	3,302	2,550	500	247	3	2
東部地區	315	276	39	-	-	-
離島地區	259	238	21	-	-	-
<b>收入規模別</b>						
未滿1百萬元	7,199	6,246	804	147	2	-
1百萬元~未滿3百萬元	1,119	805	257	57	-	-
3百萬元~未滿5百萬元	796	665	131	-	-	-
5百萬元~未滿1千萬元	963	717	210	36	-	-
1千萬元~未滿5千萬元	2,267	1,553	397	317	-	-
5千萬元~未滿1億元	1,174	727	278	169	-	-
1億元以上	1,719	677	555	457	22	8
<b>支出規模別</b>						
未滿1百萬元	4,332	4,015	237	79	2	-
1百萬元~未滿3百萬元	2,472	2,213	260	-	-	-
3百萬元~未滿5百萬元	1,390	1,052	338	-	-	-
5百萬元~未滿1千萬元	1,708	1,115	458	135	-	-
1千萬元~未滿5千萬元	2,828	1,796	641	391	-	-
5千萬元~未滿1億元	1,171	696	259	214	2	1
1億元以上	1,335	504	441	364	20	7

表80 不動產租售業員工規模—按經營特性分

民國111年底

單位：家

	總計	未滿5人	5~9人	10~49人	50~99人	100人以上
<b>總計</b>	<b>15,604</b>	<b>13,459</b>	<b>1,537</b>	<b>599</b>	<b>5</b>	<b>3</b>
<b>主要經營項目別</b>						
不動產投資興建	2,339	1,970	325	44	-	-
自有不動產買賣	1,590	1,381	111	98	-	-
自有不動產租賃	10,429	9,107	968	351	2	2
不動產仲介	15	15	-	-	-	-
不動產代銷	-	-	-	-	-	-
包租	736	656	49	30	-	1
代管	140	65	15	60	-	-
市場/展示場管理	-	-	-	-	-	-
公寓大廈管理維護服務	88	55	15	17	2	-
不動產估價服務	-	-	-	-	-	-
地政士事務服務	-	-	-	-	-	-
自助式儲物空間租賃	-	-	-	-	-	-
其他	268	212	55	-	2	-
<b>企業所在地區別</b>						
北部地區	9,010	7,635	963	404	5	3
中部地區	3,144	2,842	215	87	-	-
南部地區	3,210	2,757	355	98	-	-
東部地區	178	168	-	10	-	-
離島地區	62	58	4	-	-	-
<b>收入規模別</b>						
未滿1百萬元	5,164	4,900	218	46	-	-
1百萬元~未滿3百萬元	2,944	2,813	113	18	-	-
3百萬元~未滿5百萬元	1,842	1,740	65	36	-	-
5百萬元~未滿1千萬元	2,182	1,848	238	96	-	-
1千萬元~未滿5千萬元	2,385	1,645	543	196	-	-
5千萬元~未滿1億元	512	257	153	102	-	-
1億元以上	575	256	206	105	5	3
<b>支出規模別</b>						
未滿1百萬元	4,803	4,753	50	-	-	-
1百萬元~未滿3百萬元	3,423	3,194	194	35	-	-
3百萬元~未滿5百萬元	2,357	2,128	199	31	-	-
5百萬元~未滿1千萬元	2,349	1,872	365	112	-	-
1千萬元~未滿5千萬元	1,887	1,119	482	286	-	-
5千萬元~未滿1億元	447	240	115	92	-	-
1億元以上	337	153	133	43	5	3

表81 不動產經紀業員工規模—按經營特性分

民國111年底

單位：家

	總計	未滿5人	5~9人	10~49人	50~99人	100人以上
<b>總計</b>	<b>6,722</b>	<b>4,087</b>	<b>1,194</b>	<b>1,406</b>	<b>23</b>	<b>12</b>
<b>主要經營項目別</b>						
不動產投資興建	-	-	-	-	-	-
自有不動產買賣	-	-	-	-	-	-
自有不動產租賃	-	-	-	-	-	-
不動產仲介	5,866	3,568	973	1,299	18	9
不動產代銷	792	468	208	108	5	3
包租	39	39	-	-	-	-
代管	25	13	13	-	-	-
市場/展示場管理	-	-	-	-	-	-
公寓大廈管理維護服務	-	-	-	-	-	-
不動產估價服務	-	-	-	-	-	-
地政士事務服務	-	-	-	-	-	-
自助式儲物空間租賃	-	-	-	-	-	-
其他	-	-	-	-	-	-
<b>企業所在地區別</b>						
北部地區	3,098	1,822	579	678	9	11
中部地區	1,939	1,181	361	392	4	1
南部地區	1,490	974	208	299	9	-
東部地區	161	97	32	32	-	-
離島地區	34	14	14	6	-	-
<b>收入規模別</b>						
未滿1百萬元	1,286	1,215	37	34	-	-
1百萬元~未滿3百萬元	901	754	139	8	-	-
3百萬元~未滿5百萬元	896	601	213	82	-	-
5百萬元~未滿1千萬元	1,655	894	408	352	-	-
1千萬元~未滿5千萬元	1,689	521	364	789	14	-
5千萬元~未滿1億元	196	90	29	72	2	3
1億元以上	99	12	3	69	7	8
<b>支出規模別</b>						
未滿1百萬元	1,310	1,254	42	14	-	-
1百萬元~未滿3百萬元	1,307	1,032	207	68	-	-
3百萬元~未滿5百萬元	1,014	588	251	175	-	-
5百萬元~未滿1千萬元	1,637	799	423	415	-	-
1千萬元~未滿5千萬元	1,318	375	268	662	12	-
5千萬元~未滿1億元	91	39	2	45	2	3
1億元以上	46	-	2	27	9	8

表82 不動產代管業員工規模—按經營特性分

民國111年底

單位：家

	總計	未滿5人	5~9人	10~49人	50~99人	100人以上
<b>總計</b>	<b>307</b>	<b>243</b>	<b>24</b>	<b>29</b>	<b>11</b>	<b>-</b>
<b>主要經營項目別</b>						
不動產投資興建	2	2	-	-	-	-
自有不動產買賣	2	2	-	-	-	-
自有不動產租賃	23	17	6	-	0	-
不動產仲介	5	5	-	-	-	-
不動產代銷	2	2	-	-	-	-
包租	81	76	2	3	-	-
代管	128	111	9	8	-	-
市場/展示場管理	45	25	6	14	-	-
公寓大廈管理維護服務	20	3	2	4	11	-
不動產估價服務	-	-	-	-	-	-
地政士事務服務	-	-	-	-	-	-
自助式儲物空間租賃	-	-	-	-	-	-
其他	-	-	-	-	-	-
<b>企業所在地區別</b>						
北部地區	145	119	11	12	3	-
中部地區	75	51	5	11	7	-
南部地區	78	63	8	6	-	-
東部地區	8	8	-	-	-	-
離島地區	1	1	-	-	-	-
<b>收入規模別</b>						
未滿1百萬元	167	160	7	-	-	-
1百萬元~未滿3百萬元	60	55	6	-	-	-
3百萬元~未滿5百萬元	15	9	2	3	-	-
5百萬元~未滿1千萬元	18	8	4	5	-	-
1千萬元~未滿5千萬元	36	7	5	17	7	-
5千萬元~未滿1億元	11	3	-	4	4	-
1億元以上	-	-	-	-	-	-
<b>支出規模別</b>						
未滿1百萬元	151	151	-	-	-	-
1百萬元~未滿3百萬元	71	62	9	-	-	-
3百萬元~未滿5百萬元	19	13	4	2	-	-
5百萬元~未滿1千萬元	23	7	6	9	-	-
1千萬元~未滿5千萬元	36	9	5	15	7	-
5千萬元~未滿1億元	7	-	-	3	4	-
1億元以上	-	-	-	-	-	-

表83 公寓大廈管理維護公司員工規模—按經營特性分

民國111年底

單位：家

	總計	未滿5人	5~9人	10~49人	50~99人	100人以上
<b>總計</b>	<b>469</b>	<b>43</b>	<b>44</b>	<b>228</b>	<b>87</b>	<b>67</b>
<b>主要經營項目別</b>						
不動產投資興建	-	-	-	-	-	-
自有不動產買賣	-	-	-	-	-	-
自有不動產租賃	-	-	-	-	-	-
不動產仲介	-	-	-	-	-	-
不動產代銷	-	-	-	-	-	-
包租	-	-	-	-	-	-
代管	-	-	-	-	-	-
市場/展示場管理	-	-	-	-	-	-
公寓大廈管理維護服務	469	43	44	228	87	67
不動產估價服務	-	-	-	-	-	-
地政士事務服務	-	-	-	-	-	-
自助式儲物空間租賃	-	-	-	-	-	-
其他	-	-	-	-	-	-
<b>企業所在地區別</b>						
北部地區	311	27	26	152	60	45
中部地區	92	12	15	37	15	14
南部地區	66	4	3	39	12	8
東部地區	-	-	-	-	-	-
離島地區	-	-	-	-	-	-
<b>收入規模別</b>						
未滿1百萬元	29	16	4	7	2	-
1百萬元~未滿3百萬元	36	12	10	9	5	-
3百萬元~未滿5百萬元	32	3	10	16	-	2
5百萬元~未滿1千萬元	72	11	10	48	3	-
1千萬元~未滿5千萬元	229	2	10	141	56	21
5千萬元~未滿1億元	46	-	-	3	17	26
1億元以上	25	-	-	3	4	17
<b>支出規模別</b>						
未滿1百萬元	31	22	3	5	2	-
1百萬元~未滿3百萬元	52	9	21	13	8	-
3百萬元~未滿5百萬元	35	3	5	21	2	3
5百萬元~未滿1千萬元	70	8	8	51	-	2
1千萬元~未滿5千萬元	228	-	7	133	59	28
5千萬元~未滿1億元	34	-	-	5	12	17
1億元以上	20	-	-	-	4	16

表84 不動產估價業員工規模—按經營特性分

民國111年底

單位：家

	總計	未滿5人	5~9人	10~49人	50~99人	100人以上
<b>總計</b>	<b>305</b>	<b>251</b>	<b>26</b>	<b>28</b>	-	-
<b>主要經營項目別</b>						
不動產投資興建	-	-	-	-	-	-
自有不動產買賣	-	-	-	-	-	-
自有不動產租賃	-	-	-	-	-	-
不動產仲介	-	-	-	-	-	-
不動產代銷	-	-	-	-	-	-
包租	-	-	-	-	-	-
代管	-	-	-	-	-	-
市場/展示場管理	-	-	-	-	-	-
公寓大廈管理維護服務	-	-	-	-	-	-
不動產估價服務	305	251	26	28	-	-
地政士事務服務	-	-	-	-	-	-
自助式儲物空間租賃	-	-	-	-	-	-
其他	-	-	-	-	-	-
<b>企業所在地區別</b>						
北部地區	154	115	19	20	-	-
中部地區	77	70	1	6	-	-
南部地區	69	61	6	2	-	-
東部地區	5	5	-	-	-	-
離島地區	-	-	-	-	-	-
<b>收入規模別</b>						
未滿1百萬元	147	146	-	1	-	-
1百萬元~未滿3百萬元	75	73	1	1	-	-
3百萬元~未滿5百萬元	15	12	3	-	-	-
5百萬元~未滿1千萬元	39	19	15	4	-	-
1千萬元~未滿5千萬元	24	1	7	15	-	-
5千萬元~未滿1億元	4	-	-	4	-	-
1億元以上	1	-	-	1	-	-
<b>支出規模別</b>						
未滿1百萬元	158	158	-	-	-	-
1百萬元~未滿3百萬元	74	73	1	-	-	-
3百萬元~未滿5百萬元	27	15	10	1	-	-
5百萬元~未滿1千萬元	23	5	12	6	-	-
1千萬元~未滿5千萬元	22	-	3	19	-	-
5千萬元~未滿1億元	1	-	-	1	-	-
1億元以上	-	-	-	-	-	-

表85 地政士事務服務業員工規模—按經營特性分

民國111年底

單位：家

	總計	未滿5人	5~9人	10~49人	50~99人	100人以上
<b>總計</b>	<b>4,644</b>	<b>4,533</b>	<b>66</b>	<b>45</b>	-	-
<b>主要經營項目別</b>						
不動產投資興建	-	-	-	-	-	-
自有不動產買賣	-	-	-	-	-	-
自有不動產租賃	-	-	-	-	-	-
不動產仲介	-	-	-	-	-	-
不動產代銷	-	-	-	-	-	-
包租	-	-	-	-	-	-
代管	-	-	-	-	-	-
市場/展示場管理	-	-	-	-	-	-
公寓大廈管理維護服務	-	-	-	-	-	-
不動產估價服務	-	-	-	-	-	-
地政士事務服務	4,644	4,533	66	45	-	-
自助式儲物空間租賃	-	-	-	-	-	-
其他	-	-	-	-	-	-
<b>企業所在地區別</b>						
北部地區	1,850	1,780	48	22	-	-
中部地區	1,335	1,317	4	14	-	-
南部地區	1,315	1,296	11	8	-	-
東部地區	122	118	3	1	-	-
離島地區	22	22	-	-	-	-
<b>收入規模別</b>						
未滿1百萬元	3,526	3,518	6	2	-	-
1百萬元~未滿3百萬元	869	834	35	-	-	-
3百萬元~未滿5百萬元	132	129	2	1	-	-
5百萬元~未滿1千萬元	75	49	19	7	-	-
1千萬元~未滿5千萬元	41	4	5	33	-	-
5千萬元~未滿1億元	2	-	-	2	-	-
1億元以上	-	-	-	-	-	-
<b>支出規模別</b>						
未滿1百萬元	3,688	3,688	-	-	-	-
1百萬元~未滿3百萬元	796	758	38	-	-	-
3百萬元~未滿5百萬元	94	85	6	2	-	-
5百萬元~未滿1千萬元	29	2	18	10	-	-
1千萬元~未滿5千萬元	37	-	3	33	-	-
5千萬元~未滿1億元	-	-	-	-	-	-
1億元以上	-	-	-	-	-	-



表86 企業認為對其經營產生影響之因素—按業別及經營特性分

調查時間：民國112年6月30日至9月17日

單位：家、重要度

	企業家數	不動產交易量減少	人員流動率高	買賣雙方出價差距大	同行殺價競爭	法律專業知識不足	買賣租賃糾紛難排解	內部管理人員不足	資金調度困難	競爭力不足
<b>總計</b>	<b>43,288</b>	<b>14.33</b>	<b>2.97</b>	<b>4.38</b>	<b>3.31</b>	<b>0.58</b>	<b>0.98</b>	<b>0.78</b>	<b>1.99</b>	<b>1.37</b>
<b>業別</b>										
不動產開發業	15,237	11.56	1.95	4.42	1.56	0.26	0.43	0.73	3.04	0.76
不動產租售業	15,604	6.49	1.60	3.35	1.96	0.74	1.96	0.83	2.07	1.15
不動產經紀業	6,722	26.13	8.07	10.16	4.68	0.30	0.70	0.58	0.68	1.63
不動產代管業	307	6.82	6.84	2.33	5.42	1.39	1.33	2.72	1.40	5.12
公寓大廈管理維護公司	469	1.84	20.64	2.09	11.03	0.36	0.06	2.66	0.18	0.89
不動產估價業	305	14.45	2.54	-	30.08	0.33	-	0.46	0.35	3.28
地政士事務服務業	4,644	34.44	1.52	-	8.94	1.47	-	0.75	0.45	3.37
<b>主要經營項目別</b>										
不動產投資興建	14,000	11.22	1.59	4.21	1.27	0.13	0.48	0.73	3.66	0.66
自有不動產買賣	2,540	13.45	2.23	3.66	1.61	0.58	0.80	0.18	2.39	1.28
自有不動產租賃	11,973	4.81	1.29	3.38	2.11	0.90	2.29	0.98	1.45	1.12
不動產仲介	6,656	25.54	8.49	10.69	4.58	0.33	0.67	0.73	0.77	1.79
不動產代銷	910	28.97	3.40	6.51	2.82	-	0.23	0.31	0.61	0.23
包租	990	6.59	5.76	0.77	2.42	0.56	0.12	0.30	1.87	1.73
代管	324	5.16	4.92	2.29	8.40	0.63	0.83	1.46	3.16	4.10
市場/展示場管理	45	-	4.68	-	-	0.62	-	7.83	2.49	2.77
公寓大廈管理維護服務	577	1.74	17.58	1.70	10.81	0.29	0.05	2.16	0.27	0.87
不動產估價服務	305	14.45	2.54	-	30.08	0.33	-	0.46	0.35	3.28
地政士事務服務	4,644	34.44	1.52	-	8.94	1.47	-	0.75	0.45	3.37
自助式儲物空間租賃	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
其他	324	4.62	-	4.47	2.98	2.31	3.08	-	0.77	2.31
<b>企業所在地區別</b>										
北部地區	21,814	13.60	2.81	4.88	3.69	0.61	0.96	0.91	1.71	1.34
中部地區	10,777	15.00	3.27	3.68	2.93	0.48	0.78	0.66	2.17	1.40
南部地區	9,530	15.23	2.90	4.01	2.74	0.55	1.24	0.55	2.23	1.39
東部地區	789	16.86	4.66	5.91	4.41	1.42	1.42	1.76	2.80	1.57
離島地區	378	9.57	1.75	1.90	4.50	0.17	-	-	4.54	1.01
<b>員工規模別</b>										
未滿5人	34,006	14.19	2.30	3.97	3.22	0.57	1.04	0.82	1.96	1.52
5-9人	5,526	14.55	4.01	5.53	2.15	0.69	0.95	0.50	2.13	0.84
10~49人	3,518	15.85	6.67	6.71	5.41	0.48	0.45	0.69	2.16	0.79
50~99人	149	5.88	15.53	2.50	13.07	0.38	0.19	1.50	0.74	-
100人以上	89	6.71	25.39	1.74	9.90	-	1.24	4.43	-	-
<b>收入規模別</b>										
未滿1百萬元	17,518	15.36	2.14	3.23	3.61	0.63	0.84	0.93	2.49	2.07
1百萬元~未滿3百萬元	6,006	15.27	2.40	4.01	4.31	0.70	1.62	0.94	1.20	1.26
3百萬元~未滿5百萬元	3,727	11.38	3.35	4.48	2.05	0.57	0.57	0.37	0.98	1.49
5百萬元~未滿1千萬元	5,002	15.56	4.84	6.38	3.84	0.54	1.72	0.67	1.49	0.56
1千萬元~未滿5千萬元	6,671	11.59	4.58	5.97	3.12	0.62	0.59	0.54	1.55	0.58
5千萬元~未滿1億元	1,945	15.34	1.83	5.15	1.97	0.19	0.66	0.57	3.71	0.98
1億元以上	2,418	13.24	2.38	4.35	1.05	0.12	0.79	0.91	2.71	0.48
<b>支出規模別</b>										
未滿1百萬元	14,474	17.33	2.20	2.98	4.46	0.71	0.87	0.96	2.01	2.32
1百萬元~未滿3百萬元	8,196	13.29	2.57	4.32	3.13	0.53	1.08	0.82	1.87	1.13
3百萬元~未滿5百萬元	4,936	11.00	3.31	5.89	2.99	0.97	0.84	0.84	1.86	1.27
5百萬元~未滿1千萬元	5,839	13.83	4.25	5.42	2.77	0.67	1.74	0.62	1.11	0.92
1千萬元~未滿5千萬元	6,356	12.34	4.43	5.67	2.76	0.22	0.51	0.47	2.49	0.47
5千萬元~未滿1億元	1,750	13.74	1.92	4.10	1.34	0.17	1.55	1.18	2.90	0.83
1億元以上	1,738	13.21	1.62	4.23	1.25	-	0.28	0.11	2.85	0.13

註：1.企業認為對其經營產生影響之因素，可複選3個並按優先排序為第一優先、第二優先和第三優先。

2.第一優先填「無」者，則不需續填。

3.企業認為對其經營產生影響之因素項目重要度計算方式為：將第一優先的選項給予權重3單位，第二優先的選項給予權重2單位，第三優先的選項則給予權重1單位；若無第三優先的選項時，第一優先的選項給予權重4單位，第二優先的選項給予權重2單位；若只有第一優先的選項則給予權重6單位。將其除以總單位數，使重要度合計為100。

表86 企業認為對其經營產生影響之因素－按業別及經營特性分(續)

調查時間：民國112年6月30日至9月17日

單位：家、重要度

	受非法業者影響而權益受損	過度砍價利潤偏低	不動產資訊不足	薪資成本上升	稅務增加利潤減少	物價波動過劇，成本控制不易	受政府房地產法令政策影響，委託量減少	其他	無
<b>總計</b>	<b>0.40</b>	<b>1.91</b>	<b>0.82</b>	<b>3.21</b>	<b>7.98</b>	<b>9.04</b>	<b>9.37</b>	<b>0.52</b>	<b>36.09</b>
<b>業別</b>									
不動產開發業	-	0.91	0.40	3.33	10.67	15.40	10.18	0.33	34.07
不動產租售業	-	1.66	1.33	3.38	7.96	7.48	5.31	0.53	52.20
不動產經紀業	0.37	2.63	0.67	1.89	5.64	2.30	14.25	0.34	18.99
不動產代管業	0.80	2.13	1.21	4.90	3.81	5.82	6.98	1.79	39.17
公寓大廈管理維護公司	0.17	6.34	0.47	26.48	2.91	4.37	0.18	0.50	18.83
不動產估價業	1.01	8.81	1.00	2.96	1.52	3.79	8.15	1.98	19.30
地政士事務服務業	3.08	4.07	0.70	1.68	3.81	4.20	14.42	1.14	15.95
<b>主要經營項目別</b>									
不動產投資興建	-	0.82	0.34	3.28	10.78	17.62	10.62	0.36	32.22
自有不動產買賣	-	0.98	0.63	3.68	10.96	11.11	9.59	0.39	36.50
自有不動產租賃	-	1.46	1.62	3.22	7.51	5.45	4.19	0.56	57.64
不動產仲介	0.38	2.77	0.75	1.93	5.36	2.29	13.32	0.35	19.24
不動產代銷	-	1.35	-	3.70	9.87	4.09	17.28	-	20.63
包租	0.14	2.49	0.09	4.06	9.03	3.24	4.74	0.69	55.40
代管	0.35	10.47	1.57	3.15	2.60	9.80	7.64	0.87	32.60
市場/展示場管理	-	0.62	-	4.99	1.87	5.41	-	4.68	64.04
公寓大廈管理維護服務	0.14	6.45	0.38	24.41	5.08	4.63	0.14	0.40	22.89
不動產估價服務	1.01	8.81	1.00	2.96	1.52	3.79	8.15	1.98	19.30
地政士事務服務	3.08	4.07	0.70	1.68	3.81	4.20	14.42	1.14	15.95
自助式儲物空間租賃	-	-	-	-	-	-	-	-	-
其他	-	0.99	0.77	2.48	3.14	7.04	3.67	-	61.36
<b>企業所在地區別</b>									
北部地區	0.28	2.11	0.91	3.06	6.53	8.30	8.19	0.62	39.49
中部地區	0.69	1.91	0.58	3.28	9.13	9.80	11.34	0.42	32.47
南部地區	0.34	1.51	0.80	3.43	9.95	9.67	9.89	0.34	33.23
東部地區	0.64	1.30	2.34	3.95	9.74	9.25	8.77	1.19	22.01
離島地區	0.40	1.37	-	2.35	5.31	13.56	9.18	0.39	44.01
<b>員工規模別</b>									
未滿5人	0.46	1.93	0.82	2.39	7.74	8.61	9.12	0.54	38.81
5~9人	0.13	1.59	0.75	5.40	9.34	12.14	9.89	0.69	28.72
10~49人	0.34	1.99	0.93	6.49	8.38	8.44	11.14	0.02	23.07
50~99人	-	4.25	1.00	20.16	5.41	8.22	7.12	1.14	12.90
100人以上	-	5.67	1.12	22.19	3.83	6.37	3.97	0.37	7.05
<b>收入規模別</b>									
未滿1百萬元	0.81	1.84	0.71	2.41	6.58	9.98	9.67	0.46	36.24
1百萬元~未滿3百萬元	0.30	2.39	0.45	2.09	6.87	6.04	8.32	0.59	41.23
3百萬元~未滿5百萬元	0.01	1.19	1.66	3.33	9.61	6.50	9.08	0.88	42.50
5百萬元~未滿1千萬元	0.12	2.58	0.41	4.23	8.93	5.11	8.88	0.41	33.71
1千萬元~未滿5千萬元	0.10	1.64	1.37	4.79	7.90	9.40	8.56	0.32	36.78
5千萬元~未滿1億元	-	2.70	1.07	4.49	11.02	14.54	10.40	1.13	24.24
1億元以上	0.04	1.04	0.33	4.09	14.14	16.34	12.62	0.52	24.85
<b>支出規模別</b>									
未滿1百萬元	0.97	2.14	0.81	2.01	5.40	7.49	9.49	0.55	37.29
1百萬元~未滿3百萬元	0.24	2.06	0.71	3.09	8.06	7.97	9.11	0.57	39.45
3百萬元~未滿5百萬元	0.01	1.95	1.11	3.38	7.28	7.01	8.39	0.34	41.56
5百萬元~未滿1千萬元	0.11	1.76	0.87	2.76	9.55	7.59	9.45	0.48	36.10
1千萬元~未滿5千萬元	0.11	1.61	0.78	5.44	10.32	13.01	8.64	0.58	30.14
5千萬元~未滿1億元	-	1.66	1.24	5.14	11.51	14.80	8.70	0.95	28.26
1億元以上	0.06	0.97	0.11	4.60	13.64	17.37	15.33	0.02	24.22

註：1. 企業認為對其經營產生影響之因素，可複選3個並按優先排序為第一優先、第二優先和第三優先。

2. 第一優先填「無」者，則不需續填。

3. 企業認為對其經營產生影響之因素項目重要度計算方式為：將第一優先的選項給予權重3單位，第二優先的選項給予權重2單位，第三優先的選項則給予權重1單位；若無第三優先的選項時，第一優先的選項給予權重4單位，第二優先的選項給予權重2單位；若只有第一優先的選項則給予權重6單位。將其除以總單位數，使重要度合計為100。

表87 企業認為對其經營產生影響之因素－按不動產開發業經營特性分

調查時間：民國112年6月30日至9月17日

單位：家、重要度

	企業家數	不動產交易量減少	人員流動率高	買賣雙方出價差距大	同行殺價競爭	法律專業知識不足	買賣租賃糾紛難排解	內部管理人員不足	資金調度困難	競爭力不足
<b>總計</b>	<b>15,237</b>	<b>11.56</b>	<b>1.95</b>	<b>4.42</b>	<b>1.56</b>	<b>0.26</b>	<b>0.43</b>	<b>0.73</b>	<b>3.04</b>	<b>0.76</b>
<b>主要經營項目別</b>										
不動產投資興建	11,660	11.22	1.76	4.15	1.31	0.16	0.40	0.67	3.50	0.58
自有不動產買賣	948	16.47	1.95	4.23	2.43	0.24	0.32	0.48	2.22	2.11
自有不動產租賃	1,522	5.05	0.41	3.74	1.81	1.02	1.03	0.97	1.07	0.61
不動產仲介	770	23.45	6.38	10.94	4.49	0.31	-	1.64	1.49	2.53
不動產代銷	117	26.48	2.44	7.85	-	-	-	-	-	-
包租	134	6.43	10.98	-	-	-	0.22	-	-	-
代管	31	-	-	-	-	-	-	-	22.27	-
市場/展示場管理	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
公寓大廈管理維護服務	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
不動產估價服務	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
地政士事務服務	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
自助式儲物空間租賃	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
其他	56	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>企業所在地區別</b>										
北部地區	7,246	10.70	1.58	5.03	2.00	0.16	0.37	0.59	2.25	0.67
中部地區	4,115	12.46	2.94	3.89	1.04	0.49	0.42	1.12	2.89	0.90
南部地區	3,302	12.45	1.52	3.88	1.18	0.22	0.67	0.38	4.43	0.93
東部地區	315	12.50	3.13	5.21	-	-	-	3.13	6.25	-
離島地區	259	8.67	0.67	2.00	4.00	-	-	-	6.00	-
<b>員工規模別</b>										
未滿5人	11,390	11.02	1.92	4.47	1.41	0.26	0.41	0.85	3.04	0.85
5~9人	2,634	12.60	1.98	4.44	1.11	0.36	0.64	0.22	2.75	0.46
10~49人	1,182	14.21	1.92	4.07	4.00	-	0.24	0.61	3.82	0.58
50~99人	23	14.00	10.04	-	-	-	-	-	-	-
100人以上	8	32.50	8.52	-	4.42	-	-	2.21	-	-
<b>收入規模別</b>										
未滿1百萬元	7,199	11.10	2.09	3.52	1.23	0.30	0.46	0.93	3.83	0.90
1百萬元~未滿3百萬元	1,119	12.75	1.90	6.15	1.60	0.42	0.30	1.18	1.23	1.80
3百萬元~未滿5百萬元	796	6.95	3.10	5.39	2.31	0.87	0.65	0.29	-	0.58
5百萬元~未滿1千萬元	963	17.63	1.72	7.60	2.93	-	1.45	0.24	2.20	-
1千萬元~未滿5千萬元	2,267	9.35	1.78	4.03	1.88	0.01	0.14	0.22	2.35	0.68
5千萬元~未滿1億元	1,174	13.90	1.00	5.72	1.87	0.20	0.40	0.22	4.11	-
1億元以上	1,719	12.75	1.84	4.50	1.13	0.17	0.15	1.05	2.99	0.68
<b>支出規模別</b>										
未滿1百萬元	4,332	12.47	2.37	3.64	1.22	0.31	0.47	1.02	3.75	1.26
1百萬元~未滿3百萬元	2,472	10.43	1.27	5.64	1.86	0.23	0.37	1.28	2.58	0.74
3百萬元~未滿5百萬元	1,390	8.97	2.16	4.88	1.90	0.91	0.37	0.17	3.75	0.67
5百萬元~未滿1千萬元	1,708	13.05	2.63	4.29	1.90	0.13	0.98	0.27	1.91	0.57
1千萬元~未滿5千萬元	2,828	10.27	1.76	3.98	1.69	0.09	0.25	0.43	3.12	0.61
5千萬元~未滿1億元	1,171	14.16	1.86	5.26	1.08	0.20	0.41	1.30	2.52	0.39
1億元以上	1,335	11.93	1.26	4.61	1.43	-	0.19	0.03	2.62	0.17

註：1.企業認為對其經營產生影響之因素，可複選3個並按優先排序為第一優先、第二優先和第三優先。

2.第一優先填「無」者，則不需續填。

3.企業認為對其經營產生影響之因素項目重要度計算方式為：將第一優先的選項給予權重3單位，第二優先的選項給予權重2單位，第三優先的選項則給予權重1單位；若無第三優先的選項時，第一優先的選項給予權重4單位，第二優先的選項給予權重2單位；若只有第一優先的選項則給予權重6單位。將其除以總單位數，使重要度合計為100。

表87 企業認為對其經營產生影響之因素—按不動產開發業經營特性分(續)

調查時間：民國112年6月30日至9月17日

單位：家、重要度

	受非法業者影響而權益受損	過度砍價利潤偏低	不動產資訊不足	薪資成本上升	稅務增加利潤減少	物價波動過劇，成本控制不易	受政府房地產法令政策影響，委託量減少	其他	無
<b>總計</b>	-	<b>0.91</b>	<b>0.40</b>	<b>3.33</b>	<b>10.67</b>	<b>15.40</b>	<b>10.18</b>	<b>0.33</b>	<b>34.07</b>
<b>主要經營項目別</b>									
不動產投資興建	-	0.75	0.35	3.30	11.02	17.90	10.62	0.43	31.89
自有不動產買賣	-	1.22	0.60	3.92	11.25	11.82	11.57	-	29.14
自有不動產租賃	-	1.05	0.64	3.54	8.97	6.37	7.14	-	56.58
不動產仲介	-	2.52	0.60	3.00	7.49	3.44	8.40	-	23.33
不動產代銷	-	3.93	-	7.33	7.85	7.33	13.22	-	23.55
包租	-	-	-	-	19.33	8.57	2.14	-	52.33
代管	-	-	-	-	14.84	-	7.42	-	55.47
市場/展示場管理	-	-	-	-	-	-	-	-	-
公寓大廈管理維護服務	-	-	-	-	-	-	-	-	-
不動產估價服務	-	-	-	-	-	-	-	-	-
地政士事務服務	-	-	-	-	-	-	-	-	-
自助式儲物空間租賃	-	-	-	-	-	-	-	-	-
其他	-	-	-	-	-	8.27	16.53	-	75.20
<b>企業所在地區別</b>									
北部地區	-	1.27	0.32	2.68	7.81	14.30	9.73	0.48	40.06
中部地區	-	0.49	0.56	4.21	12.73	15.81	11.70	0.28	28.08
南部地區	-	0.65	0.44	3.64	14.53	17.13	9.95	0.14	27.87
東部地區	-	-	-	4.17	14.58	15.63	4.17	-	31.25
離島地區	-	2.00	-	2.67	4.00	17.33	8.67	-	44.00
<b>員工規模別</b>									
未滿5人	-	0.83	0.35	2.83	10.56	14.35	9.88	0.26	36.70
5~9人	-	0.83	0.76	4.14	11.17	19.89	10.75	0.79	27.11
10~49人	-	1.86	0.03	6.32	10.66	15.29	11.68	-	24.70
50~99人	-	-	1.27	4.77	8.10	24.80	13.27	-	23.76
100人以上	-	-	-	-	9.73	29.37	13.24	-	-
<b>收入規模別</b>									
未滿1百萬元	-	0.67	0.32	2.86	9.08	15.70	9.47	0.38	37.15
1百萬元~未滿3百萬元	-	0.72	-	1.09	6.08	6.94	10.51	-	47.31
3百萬元~未滿5百萬元	-	-	-	4.10	11.07	9.43	5.76	0.87	48.64
5百萬元~未滿1千萬元	-	1.43	0.48	4.94	12.90	12.08	8.22	-	26.18
1千萬元~未滿5千萬元	-	1.07	0.54	4.60	12.83	16.78	12.15	-	31.58
5千萬元~未滿1億元	-	1.76	1.12	2.60	12.60	18.93	11.69	0.40	23.47
1億元以上	-	1.36	0.42	4.35	14.70	20.06	12.45	0.67	20.74
<b>支出規模別</b>									
未滿1百萬元	-	0.70	0.35	2.36	6.79	12.72	9.14	0.11	41.34
1百萬元~未滿3百萬元	-	0.40	0.33	3.26	10.50	13.42	10.12	0.19	37.38
3百萬元~未滿5百萬元	-	0.66	-	3.64	10.14	11.23	10.00	0.50	40.06
5百萬元~未滿1千萬元	-	0.81	0.44	3.35	11.26	13.86	9.15	0.94	34.45
1千萬元~未滿5千萬元	-	1.26	0.58	3.87	14.57	20.64	10.18	0.65	26.04
5千萬元~未滿1億元	-	2.09	1.15	3.83	10.44	19.82	9.83	-	25.64
1億元以上	-	1.12	0.03	4.68	15.34	19.10	15.45	-	22.04

註：1.企業認為對其經營產生影響之因素，可複選3個並按優先排序為第一優先、第二優先和第三優先。

2.第一優先填「無」者，則不需續填。

3.企業認為對其經營產生影響之因素項目重要度計算方式為：將第一優先的選項給予權重3單位，第二優先的選項給予權重2單位，第三優先的選項則給予權重1單位；若無第三優先的選項時，第一優先的選項給予權重4單位，第二優先的選項給予權重2單位；若只有第一優先的選項則給予權重6單位。將其除以總單位數，使重要度合計為100。

表88 企業認為對其經營產生影響之因素－按不動產租售業經營特性分

調查時間：民國112年6月30日至9月17日

單位：家、重要度

	企業家數	不動產交易量減少	人員流動率高	買賣雙方出價差距大	同行殺價競爭	法律專業知識不足	買賣租賃糾紛難排解	內部管理人員不足	資金調度困難	競爭力不足
<b>總計</b>	<b>15,604</b>	<b>6.49</b>	<b>1.60</b>	<b>3.35</b>	<b>1.96</b>	<b>0.74</b>	<b>1.96</b>	<b>0.83</b>	<b>2.07</b>	<b>1.15</b>
<b>主要經營項目別</b>										
不動產投資興建	2,339	11.27	0.70	4.50	1.09	-	0.86	1.00	4.48	1.08
自有不動產買賣	1,590	11.66	2.39	3.32	1.13	0.78	1.09	-	2.49	0.78
自有不動產租賃	10,429	4.75	1.41	3.34	2.16	0.87	2.48	0.99	1.51	1.19
不動產仲介	15	-	-	-	-	-	-	-	-	-
不動產代銷	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
包租	736	6.57	5.37	0.36	1.55	0.68	-	0.38	2.37	1.02
代管	140	3.57	5.36	-	7.14	-	-	-	1.79	1.85
市場/展示場管理	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
公寓大廈管理維護服務	88	-	0.65	-	5.99	-	-	-	-	-
不動產估價服務	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
地政士事務服務	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
自助式儲物空間租賃	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
其他	268	5.58	-	5.40	3.60	2.79	3.72	-	0.93	2.79
<b>企業所在地區別</b>										
北部地區	9,010	7.61	1.51	3.79	2.12	0.83	1.59	1.05	1.95	1.30
中部地區	3,144	5.17	1.62	2.00	1.79	0.26	1.80	0.26	2.77	0.85
南部地區	3,210	4.93	1.60	3.34	1.60	0.70	3.00	0.76	1.85	0.70
東部地區	178	3.68	4.60	6.45	3.68	5.52	5.52	0.92	-	5.52
離島地區	62	-	3.13	-	-	1.04	-	-	2.08	4.17
<b>員工規模別</b>										
未滿5人	13,459	6.47	1.48	3.06	1.85	0.63	2.03	0.80	1.94	1.12
5~9人	1,537	7.53	1.50	4.79	1.66	1.42	1.62	1.25	2.61	0.97
10~49人	599	4.11	4.19	6.31	4.97	1.64	1.21	0.32	3.75	2.11
50~99人	5	5.56	11.11	-	5.56	-	-	-	-	-
100人以上	3	31.59	24.55	-	10.53	-	-	12.27	-	-
<b>收入規模別</b>										
未滿1百萬元	5,164	6.70	1.85	3.26	1.99	0.29	1.77	1.01	2.57	1.58
1百萬元~未滿3百萬元	2,944	7.29	1.49	2.49	2.77	1.13	3.01	0.76	1.62	0.99
3百萬元~未滿5百萬元	1,842	3.98	0.27	2.52	1.07	0.45	0.55	0.54	1.01	1.80
5百萬元~未滿1千萬元	2,182	5.43	1.49	3.46	1.86	0.86	2.99	1.03	2.30	0.46
1千萬元~未滿5千萬元	2,385	4.72	2.38	5.26	2.32	1.70	1.14	0.81	1.61	0.42
5千萬元~未滿1億元	512	14.90	-	2.34	0.49	-	1.31	-	4.57	2.92
1億元以上	575	12.43	2.70	3.87	0.50	-	2.89	0.49	2.29	-
<b>支出規模別</b>										
未滿1百萬元	4,803	7.01	1.92	2.69	2.93	0.26	1.81	0.94	2.05	1.24
1百萬元~未滿3百萬元	3,423	4.52	1.45	2.54	1.09	1.05	2.07	0.74	1.95	1.38
3百萬元~未滿5百萬元	2,357	6.08	1.59	4.60	2.91	1.21	1.26	1.24	1.45	1.35
5百萬元~未滿1千萬元	2,349	6.59	1.21	3.35	0.34	1.24	3.33	1.14	1.27	1.30
1千萬元~未滿5千萬元	1,887	6.68	1.99	5.58	2.40	0.52	0.87	-	3.16	-
5千萬元~未滿1億元	447	10.12	0.06	0.98	1.01	-	4.71	0.56	4.78	2.23
1億元以上	337	15.33	1.05	2.95	0.25	-	0.68	0.10	3.98	-

註：1.企業認為對其經營產生影響之因素，可複選3個並按優先排序為第一優先、第二優先和第三優先。

2.第一優先填「無」者，則不需續填。

3.企業認為對其經營產生影響之因素項目重要度計算方式為：將第一優先的選項給予權重3單位，第二優先的選項給予權重2單位，第三優先的選項則給予權重1單位；若無第三優先的選項時，第一優先的選項給予權重4單位，第二優先的選項給予權重2單位；若只有第一優先的選項則給予權重6單位。將其除以總單位數，使重要度合計為100。

表88 企業認為對其經營產生影響之因素—按不動產租售業經營特性分(續)

調查時間：民國112年6月30日至9月17日

單位：家、重要度

	受非法業者影響而權益受損	過度砍價利潤偏低	不動產資訊不足	薪資成本上升	稅務增加利潤減少	物價波動過劇，成本控制不易	受政府房地產法令政策影響，委託量減少	其他	無
<b>總計</b>	-	1.66	1.33	3.38	7.96	7.48	5.31	0.53	52.20
<b>主要經營項目別</b>									
不動產投資興建	-	1.20	0.32	3.19	9.60	16.23	10.65	-	33.84
自有不動產買賣	-	0.84	0.64	3.54	10.79	10.70	8.41	0.63	40.82
自有不動產租賃	-	1.52	1.77	3.18	7.30	5.33	3.77	0.64	57.81
不動產仲介	-	16.67	-	50.00	-	-	33.33	-	-
不動產代銷	-	-	-	-	-	-	-	-	-
包租	-	3.05	-	4.04	7.95	2.13	4.82	0.68	59.04
代管	-	16.87	1.79	5.36	-	16.07	7.14	0.93	32.14
市場/展示場管理	-	-	-	-	-	-	-	-	-
公寓大廈管理維護服務	-	8.50	-	15.14	17.84	6.09	-	-	45.80
不動產估價服務	-	-	-	-	-	-	-	-	-
地政士事務服務	-	-	-	-	-	-	-	-	-
自助式儲物空間租賃	-	-	-	-	-	-	-	-	-
其他	-	1.20	0.93	3.00	3.79	6.79	1.00	-	58.49
<b>企業所在地區別</b>									
北部地區	-	1.65	1.58	3.13	7.00	6.79	5.51	0.67	51.91
中部地區	-	1.62	0.60	3.37	9.51	9.47	3.96	0.68	54.28
南部地區	-	1.82	1.00	3.81	8.80	7.44	6.17	-	52.46
東部地區	-	0.92	7.37	9.39	11.97	8.57	3.78	-	22.10
離島地區	-	-	-	2.08	12.50	6.25	4.17	2.08	62.50
<b>員工規模別</b>									
未滿5人	-	1.76	1.42	2.57	7.60	7.32	5.14	0.59	54.21
5~9人	-	0.96	0.38	7.79	10.28	7.61	5.63	0.22	43.80
10~49人	-	1.39	1.69	10.31	10.19	10.66	8.21	-	28.94
50~99人	-	-	-	16.67	-	11.11	16.67	-	33.33
100人以上	-	-	-	-	-	21.06	-	-	-
<b>收入規模別</b>									
未滿1百萬元	-	1.54	0.98	3.25	6.45	8.65	6.13	0.31	51.67
1百萬元~未滿3百萬元	-	2.54	0.64	1.78	8.51	6.69	5.35	-	52.97
3百萬元~未滿5百萬元	-	0.85	3.00	3.40	10.94	7.18	4.67	1.30	56.49
5百萬元~未滿1千萬元	-	2.22	0.69	4.26	10.06	4.93	3.16	0.57	54.24
1千萬元~未滿5千萬元	-	1.11	2.47	4.49	4.80	7.48	3.99	0.63	54.68
5千萬元~未滿1億元	-	2.60	1.46	6.04	9.57	11.30	8.67	2.92	30.91
1億元以上	-	0.15	0.14	2.44	12.88	8.32	10.47	0.15	40.28
<b>支出規模別</b>									
未滿1百萬元	-	2.07	1.23	2.81	6.13	7.09	6.71	0.56	52.57
1百萬元~未滿3百萬元	-	1.82	1.25	2.68	8.56	6.90	4.47	0.46	57.06
3百萬元~未滿5百萬元	-	1.10	1.16	3.33	7.24	6.84	3.19	0.42	55.03
5百萬元~未滿1千萬元	-	1.43	1.71	2.11	10.56	7.41	4.65	-	52.34
1千萬元~未滿5千萬元	-	1.94	1.51	7.09	7.17	9.87	4.85	0.84	45.54
5千萬元~未滿1億元	-	0.26	1.83	6.87	15.75	5.29	5.56	3.35	36.66
1億元以上	-	0.17	0.17	2.60	8.91	13.63	15.51	-	34.67

註：1.企業認為對其經營產生影響之因素，可複選3個並按優先排序為第一優先、第二優先和第三優先。

2.第一優先填「無」者，則不需續填。

3.企業認為對其經營產生影響之因素項目重要度計算方式為：將第一優先的選項給予權重3單位，第二優先的選項給予權重2單位，第三優先的選項則給予權重1單位；若無第三優先的選項時，第一優先的選項給予權重4單位，第二優先的選項給予權重2單位；若只有第一優先的選項則給予權重6單位。將其除以總單位數，使重要度合計為100。

表89 企業認為對其經營產生影響之因素－按不動產經紀業經營特性分

調查時間：民國112年6月30日至9月17日

單位：家、重要度

	企業家數	不動產交易量減少	人員流動率高	買賣雙方出價差距大	同行殺價競爭	法律專業知識不足	買賣租賃糾紛難排解	內部管理人員不足	資金調度困難	競爭力不足
<b>總計</b>	<b>6,722</b>	<b>26.13</b>	<b>8.07</b>	<b>10.16</b>	<b>4.68</b>	<b>0.30</b>	<b>0.70</b>	<b>0.58</b>	<b>0.68</b>	<b>1.63</b>
<b>主要經營項目別</b>										
不動產投資興建	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
自有不動產買賣	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
自有不動產租賃	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
不動產仲介	5,866	25.87	8.78	10.68	4.61	0.34	0.76	0.62	0.68	1.69
不動產代銷	792	29.33	3.44	6.32	3.25	-	0.27	0.36	0.70	0.27
包租	39	16.15	-	5.38	14.87	-	-	-	-	15.72
代管	25	-	-	16.67	50.00	-	-	-	-	8.33
市場/展示場管理	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
公寓大廈管理維護服務	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
不動產估價服務	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
地政士事務服務	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
自助式儲物空間租賃	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>企業所在地區別</b>										
北部地區	3,098	27.02	8.09	11.14	5.64	0.45	1.16	0.73	0.56	1.86
中部地區	1,939	25.28	6.92	8.84	4.15	-	0.50	0.25	1.12	1.67
南部地區	1,490	25.43	9.25	9.76	3.33	0.31	-	0.78	0.32	1.24
東部地區	161	26.67	10.83	11.67	4.17	0.83	0.83	-	0.83	0.83
離島地區	34	20.59	6.86	5.88	8.82	-	-	-	0.98	-
<b>員工規模別</b>										
未滿5人	4,087	26.72	6.62	10.36	4.76	0.20	0.73	0.73	0.80	2.20
5~9人	1,194	26.48	11.39	9.38	2.98	0.49	0.84	0.16	0.36	1.48
10~49人	1,406	24.41	9.53	10.18	5.90	0.42	0.41	0.49	0.51	0.16
50~99人	23	16.88	2.44	12.68	-	-	-	2.44	4.88	-
100人以上	12	7.46	7.82	10.40	11.34	-	9.43	-	-	-
<b>收入規模別</b>										
未滿1百萬元	1,286	23.86	5.27	10.74	3.38	0.48	1.63	1.18	0.37	3.93
1百萬元~未滿3百萬元	901	23.41	6.42	10.73	7.04	0.15	0.53	0.53	0.98	1.63
3百萬元~未滿5百萬元	896	29.71	9.17	8.60	3.33	0.65	0.65	-	1.85	1.77
5百萬元~未滿1千萬元	1,655	27.79	10.22	10.09	6.19	0.40	0.35	0.47	0.16	0.99
1千萬元~未滿5千萬元	1,689	25.40	9.08	10.57	3.91	-	0.50	0.27	0.68	0.50
5千萬元~未滿1億元	196	27.62	4.31	10.69	4.40	-	0.57	3.17	-	1.99
1億元以上	99	29.38	3.46	4.40	0.76	-	-	0.56	1.11	-
<b>支出規模別</b>										
未滿1百萬元	1,310	26.29	4.93	10.61	4.38	0.47	1.41	1.16	0.56	3.78
1百萬元~未滿3百萬元	1,307	27.65	7.72	9.50	5.26	0.10	0.55	-	1.61	1.50
3百萬元~未滿5百萬元	1,014	23.73	7.61	11.11	4.09	0.57	0.57	0.86	0.40	2.07
5百萬元~未滿1千萬元	1,637	25.32	9.57	9.83	6.37	0.40	0.36	0.24	0.14	0.68
1千萬元~未滿5千萬元	1,318	26.54	10.59	10.53	2.98	-	0.64	0.82	0.73	0.64
5千萬元~未滿1億元	91	29.95	1.57	6.05	3.06	-	1.22	-	-	-
1億元以上	46	40.74	4.16	3.77	1.65	-	-	1.21	2.43	-

註：1.企業認為對其經營產生影響之因素，可複選3個並按優先排序為第一優先、第二優先和第三優先。

2.第一優先填「無」者，則不需續填。

3.企業認為對其經營產生影響之因素項目重要度計算方式為：將第一優先的選項給予權重3單位，第二優先的選項給予權重2單位，第三優先的選項則給予權重1單位；若無第三優先的選項時，第一優先的選項給予權重4單位，第二優先的選項給予權重2單位；若只有第一優先的選項則給予權重6單位。將其除以總單位數，使重要度合計為100。

表89 企業認為對其經營產生影響之因素—按不動產經紀業經營特性分(續)

調查時間：民國112年6月30日至9月17日

單位：家、重要度

	受非法業者影響而權益受損	過度砍價利潤偏低	不動產資訊不足	薪資成本上升	稅務增加利潤減少	物價波動過劇，成本控制不易	受政府房地產法令政策影響，委託量減少	其他	無
<b>總計</b>	<b>0.37</b>	<b>2.63</b>	<b>0.67</b>	<b>1.89</b>	<b>5.64</b>	<b>2.30</b>	<b>14.25</b>	<b>0.34</b>	<b>18.99</b>
<b>主要經營項目別</b>									
不動產投資興建	-	-	-	-	-	-	-	-	-
自有不動產買賣	-	-	-	-	-	-	-	-	-
自有不動產租賃	-	-	-	-	-	-	-	-	-
不動產仲介	0.43	2.77	0.77	1.67	5.09	2.15	13.92	0.39	18.77
不動產代銷	-	0.97	-	3.17	10.15	3.61	17.92	-	20.25
包租	-	-	-	9.91	-	-	-	-	37.96
代管	-	25.00	-	-	-	-	-	-	-
市場/展示場管理	-	-	-	-	-	-	-	-	-
公寓大廈管理維護服務	-	-	-	-	-	-	-	-	-
不動產估價服務	-	-	-	-	-	-	-	-	-
地政士事務服務	-	-	-	-	-	-	-	-	-
自助式儲物空間租賃	-	-	-	-	-	-	-	-	-
其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>企業所在地區別</b>									
北部地區	0.41	2.13	0.51	2.08	4.72	1.92	10.40	0.44	20.74
中部地區	-	4.44	0.99	1.51	5.12	2.49	19.53	-	17.19
南部地區	0.50	1.57	0.32	2.07	8.44	2.74	15.53	-	18.41
東部地區	2.50	0.83	3.33	0.83	4.17	3.33	12.50	5.83	10.00
離島地區	2.94	-	-	1.96	3.92	1.96	16.67	-	29.41
<b>員工規模別</b>									
未滿5人	0.18	2.66	0.22	1.38	5.41	2.23	14.39	0.28	20.12
5~9人	0.57	3.74	1.22	3.97	5.00	2.09	13.85	0.98	15.03
10~49人	0.78	1.51	1.55	1.49	6.74	2.63	13.90	-	19.38
50~99人	-	8.99	-	3.66	13.46	5.30	29.26	-	-
100人以上	-	2.36	-	10.04	2.84	2.84	21.32	-	14.14
<b>收入規模別</b>									
未滿1百萬元	0.58	1.40	1.11	1.25	5.13	2.29	11.01	0.10	26.28
1百萬元~未滿3百萬元	0.56	3.44	0.83	1.64	3.37	1.62	11.79	0.65	24.67
3百萬元~未滿5百萬元	-	2.46	0.71	1.28	5.43	3.35	20.39	0.24	10.42
5百萬元~未滿1千萬元	0.35	2.92	-	2.10	5.71	1.56	17.01	0.49	13.20
1千萬元~未滿5千萬元	0.35	2.40	1.01	2.22	6.51	3.09	11.52	0.35	21.64
5千萬元~未滿1億元	-	8.61	-	5.16	7.80	0.14	10.51	-	15.04
1億元以上	1.07	-	-	1.98	14.54	2.29	31.13	-	9.31
<b>支出規模別</b>									
未滿1百萬元	0.57	2.04	0.50	1.59	4.89	2.04	8.78	0.26	25.74
1百萬元~未滿3百萬元	0.38	3.36	0.57	1.88	4.77	2.51	15.07	0.45	17.10
3百萬元~未滿5百萬元	-	4.49	2.63	1.36	3.88	2.23	18.27	-	16.13
5百萬元~未滿1千萬元	0.36	2.65	0.12	1.83	6.66	1.83	17.00	0.73	15.93
1千萬元~未滿5千萬元	0.44	1.08	0.20	2.62	7.22	3.16	12.33	0.15	19.33
5千萬元~未滿1億元	-	2.63	-	1.52	8.22	0.30	13.65	-	31.83
1億元以上	2.34	1.21	-	3.77	3.76	1.34	16.95	-	16.68

註：1.企業認為對其經營產生影響之因素，可複選3個並按優先排序為第一優先、第二優先和第三優先。

2.第一優先填「無」者，則不需續填。

3.企業認為對其經營產生影響之因素項目重要度計算方式為：將第一優先的選項給予權重3單位，第二優先的選項給予權重2單位，第三優先的選項則給予權重1單位；若無第三優先的選項時，第一優先的選項給予權重4單位，第二優先的選項給予權重2單位；若只有第一優先的選項則給予權重6單位。將其除以總單位數，使重要度合計為100。



表90 企業認為對其經營產生影響之因素－按不動產代管業經營特性分

調查時間：民國112年6月30日至9月17日

單位：家、重要度

	企業家數	不動產交易量減少	人員流動率高	買賣雙方出價差距大	同行殺價競爭	法律專業知識不足	買賣租賃糾紛難排解	內部管理人員不足	資金調度困難	競爭力不足
<b>總計</b>	<b>307</b>	<b>6.82</b>	<b>6.84</b>	<b>2.33</b>	<b>5.42</b>	<b>1.39</b>	<b>1.33</b>	<b>2.72</b>	<b>1.40</b>	<b>5.12</b>
<b>主要經營項目別</b>										
不動產投資興建	2	-	-	-	-	-	-	-	-	-
自有不動產買賣	2	-	-	-	-	-	-	-	-	-
自有不動產租賃	23	14.85	6.30	-	-	6.25	2.47	-	2.47	6.79
不動產仲介	5	34.62	23.08	20.51	-	-	-	-	-	-
不動產代銷	2	33.33	50.00	-	-	-	-	-	-	-
包租	81	2.46	3.48	3.51	8.35	0.65	1.04	0.15	1.30	4.35
代管	128	9.17	6.62	2.49	3.57	1.58	2.10	3.69	0.66	6.71
市場/展示場管理	45	-	4.68	-	-	0.62	-	7.83	2.49	2.77
公寓大廈管理維護服務	20	7.02	20.33	-	26.68	-	-	-	3.51	4.21
不動產估價服務	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
地政士事務服務	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
自助式儲物空間租賃	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>企業所在地區別</b>										
北部地區	145	8.91	6.93	3.68	7.49	1.16	2.13	3.08	1.74	5.62
中部地區	75	2.27	6.14	1.94	7.71	3.43	1.33	3.32	-	1.66
南部地區	78	8.11	8.11	0.45	-	-	-	1.80	2.25	8.11
東部地區	8	-	-	-	-	-	-	-	-	-
離島地區	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>員工規模別</b>										
未滿5人	243	6.00	6.07	1.90	4.66	1.64	1.45	2.46	1.48	4.75
5~9人	24	21.82	6.61	6.89	-	1.15	2.30	-	2.87	2.30
10~49人	29	3.61	7.95	2.89	-	-	-	8.24	-	12.47
50~99人	11	-	21.64	-	50.00	-	-	-	-	-
100人以上	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>收入規模別</b>										
未滿1百萬元	167	7.86	5.21	2.59	3.72	0.17	1.19	2.67	1.13	6.71
1百萬元~未滿3百萬元	60	6.55	8.99	2.79	7.48	4.31	0.93	-	1.16	0.93
3百萬元~未滿5百萬元	15	5.69	12.33	-	-	1.67	-	10.09	7.58	5.69
5百萬元~未滿1千萬元	18	10.61	6.12	6.40	3.20	-	5.51	-	-	-
1千萬元~未滿5千萬元	36	-	5.91	-	14.90	0.78	1.57	6.71	-	7.80
5千萬元~未滿1億元	11	10.35	16.67	-	-	7.76	-	-	5.17	2.59
1億元以上	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>支出規模別</b>										
未滿1百萬元	151	6.15	5.86	2.31	3.93	1.53	0.58	2.95	1.25	7.43
1百萬元~未滿3百萬元	71	10.72	5.05	2.38	6.77	0.35	1.58	0.52	0.99	0.79
3百萬元~未滿5百萬元	19	8.41	17.71	4.45	-	3.07	3.62	5.94	5.94	-
5百萬元~未滿1千萬元	23	10.90	8.10	4.98	2.49	-	3.74	-	-	7.47
1千萬元~未滿5千萬元	36	-	5.82	-	14.67	3.09	1.54	5.15	1.54	6.13
5千萬元~未滿1億元	7	-	18.01	-	-	-	-	7.66	-	-
1億元以上	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

註：1. 企業認為對其經營產生影響之因素，可複選3個並按優先排序為第一優先、第二優先和第三優先。

2. 第一優先填「無」者，則不需續填。

3. 企業認為對其經營產生影響之因素項目重要度計算方式為：將第一優先的選項給予權重3單位，第二優先的選項給予權重2單位，第三優先的選項則給予權重1單位；若無第三優先的選項時，第一優先的選項給予權重4單位，第二優先的選項給予權重2單位；若只有第一優先的選項則給予權重6單位。將其除以總單位數，使重要度合計為100。

表90 企業認為對其經營產生影響之因素—按不動產代管業經營特性分(續)

調查時間：民國112年6月30日至9月17日

單位：家、重要度

	受非法業者影響而權益受損	過度砍價利潤偏低	不動產資訊不足	薪資成本上升	稅務增加利潤減少	物價波動過劇，成本控制不易	受政府房地產法令政策影響，委託量減少	其他	無
<b>總計</b>	<b>0.80</b>	<b>2.13</b>	<b>1.21</b>	<b>4.90</b>	<b>3.81</b>	<b>5.82</b>	<b>6.98</b>	<b>1.79</b>	<b>39.17</b>
<b>主要經營項目別</b>									
不動產投資興建	-	-	-	-	-	-	-	-	100.00
自有不動產買賣	-	-	-	-	-	-	-	-	100.00
自有不動產租賃	-	-	1.23	1.23	4.93	-	-	-	53.49
不動產仲介	-	-	-	-	10.26	5.13	6.41	-	-
不動產代銷	-	-	-	-	16.67	-	-	-	-
包租	1.66	2.78	1.04	8.05	6.30	6.11	10.67	2.29	35.80
代管	0.88	3.14	2.03	2.12	2.98	7.28	9.75	1.20	34.03
市場/展示場管理	-	0.62	-	4.99	1.87	5.41	-	4.68	64.04
公寓大廈管理維護服務	-	-	-	16.58	-	4.52	-	-	17.15
不動產估價服務	-	-	-	-	-	-	-	-	-
地政士事務服務	-	-	-	-	-	-	-	-	-
自助式儲物空間租賃	-	-	-	-	-	-	-	-	-
其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>企業所在地區別</b>									
北部地區	1.36	4.07	1.36	4.39	5.43	6.33	8.72	2.22	25.36
中部地區	-	0.39	-	8.30	1.60	5.48	4.92	-	51.50
南部地區	-	0.45	2.25	3.15	2.70	5.86	2.70	2.70	51.35
東部地區	-	-	-	-	6.67	-	33.33	-	60.00
離島地區	50.00	-	-	-	-	-	33.33	16.67	-
<b>員工規模別</b>									
未滿5人	1.02	1.97	1.27	3.68	4.13	6.33	8.20	1.39	41.60
5~9人	-	2.58	1.15	4.59	3.45	-	2.87	8.62	32.81
10~49人	-	3.85	1.20	8.91	2.89	6.42	2.89	-	38.67
50~99人	-	-	-	22.51	-	5.85	-	-	-
100人以上	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>收入規模別</b>									
未滿1百萬元	0.97	2.18	1.68	4.48	3.25	6.10	9.98	2.10	38.02
1百萬元~未滿3百萬元	1.39	1.99	-	1.86	2.79	4.18	2.39	3.25	49.01
3百萬元~未滿5百萬元	-	5.69	1.90	0.84	6.30	17.68	5.69	-	18.85
5百萬元~未滿1千萬元	-	4.80	1.60	6.24	9.60	-	4.80	-	41.13
1千萬元~未滿5千萬元	-	-	0.98	9.33	5.49	5.23	4.47	-	36.83
5千萬元~未滿1億元	-	-	-	17.24	-	5.75	-	-	34.48
1億元以上	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>支出規模別</b>									
未滿1百萬元	1.30	2.04	1.86	4.22	3.43	5.93	7.56	1.49	40.19
1百萬元~未滿3百萬元	0.70	1.60	-	3.34	3.25	7.83	6.10	4.57	43.46
3百萬元~未滿5百萬元	-	4.83	-	-	-	4.45	12.62	-	28.95
5百萬元~未滿1千萬元	-	6.23	2.49	7.35	9.96	1.25	7.47	-	27.58
1千萬元~未滿5千萬元	-	-	0.97	4.72	5.41	-	4.40	-	46.56
5千萬元~未滿1億元	-	-	-	42.34	-	31.99	-	-	-
1億元以上	-	-	-	-	-	-	-	-	-

註：1.企業認為對其經營產生影響之因素，可複選3個並按優先排序為第一優先、第二優先和第三優先。

2.第一優先填「無」者，則不需續填。

3.企業認為對其經營產生影響之因素項目重要度計算方式為：將第一優先的選項給予權重3單位，第二優先的選項給予權重2單位，第三優先的選項則給予權重1單位；若無第三優先的選項時，第一優先的選項給予權重4單位，第二優先的選項給予權重2單位；若只有第一優先的選項則給予權重6單位。將其除以總單位數，使重要度合計為100。

表91 企業認為對其經營產生影響之因素  
—按公寓大廈管理維護公司經營特性分

調查時間：民國112年6月30日至9月17日

單位：家、重要度

	企業家數	不動產交易量減少	人員流動率高	買賣雙方出價差距大	同行殺價競爭	法律專業知識不足	買賣租賃糾紛難排解	內部管理人員不足	資金調度困難	競爭力不足
<b>總計</b>	<b>469</b>	<b>1.84</b>	<b>20.64</b>	<b>2.09</b>	<b>11.03</b>	<b>0.36</b>	<b>0.06</b>	<b>2.66</b>	<b>0.18</b>	<b>0.89</b>
<b>主要經營項目別</b>										
不動產投資興建	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
自有不動產買賣	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
自有不動產租賃	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
不動產仲介	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
不動產代銷	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
包租	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
代管	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
市場/展示場管理	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
公寓大廈管理維護服務	469	1.84	20.64	2.09	11.03	0.36	0.06	2.66	0.18	0.89
不動產估價服務	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
地政士事務服務	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
自助式儲物空間租賃	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>企業所在地區別</b>										
北部地區	311	1.64	20.72	2.50	10.84	0.55	0.09	2.27	0.18	0.36
中部地區	92	3.22	20.47	0.58	13.45	-	-	3.48	-	2.02
南部地區	66	0.90	20.52	2.25	8.56	-	-	3.35	0.45	1.80
東部地區	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
離島地區	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>員工規模別</b>										
未滿5人	43	-	14.20	2.77	12.72	-	-	5.22	-	1.72
5~9人	44	4.32	15.79	3.23	13.71	-	-	1.26	-	2.54
10~49人	228	1.63	20.18	2.62	8.57	0.50	-	1.99	0.38	1.02
50~99人	87	1.55	19.94	0.98	15.91	0.65	0.33	1.94	-	-
100人以上	67	2.55	30.48	0.50	10.27	-	-	5.15	-	-
<b>收入規模別</b>										
未滿1百萬元	29	-	16.57	7.01	10.27	-	-	2.54	-	-
1百萬元~未滿3百萬元	36	2.99	10.83	1.57	17.93	-	-	11.49	-	2.06
3百萬元~未滿5百萬元	32	2.68	14.80	1.88	6.21	-	-	-	0.89	3.52
5百萬元~未滿1千萬元	72	1.58	16.69	3.22	9.10	0.79	-	0.93	0.81	0.83
1千萬元~未滿5千萬元	229	1.35	22.12	1.37	11.81	0.25	-	1.92	-	0.75
5千萬元~未滿1億元	46	5.40	29.37	-	10.24	1.22	0.61	4.35	-	-
1億元以上	25	-	28.58	4.61	7.91	-	-	2.03	-	-
<b>支出規模別</b>										
未滿1百萬元	31	-	14.17	3.83	9.29	-	-	2.37	-	-
1百萬元~未滿3百萬元	52	2.07	14.98	2.73	15.39	-	-	6.87	0.55	3.58
3百萬元~未滿5百萬元	35	2.44	18.20	1.71	4.85	-	-	-	0.81	-
5百萬元~未滿1千萬元	70	0.77	17.55	3.29	9.20	0.81	-	0.95	-	0.85
1千萬元~未滿5千萬元	228	1.97	22.47	1.61	12.48	0.25	-	1.97	0.13	0.76
5千萬元~未滿1億元	34	5.05	26.20	0.99	9.63	1.68	0.84	7.00	-	-
1億元以上	20	-	30.46	1.44	5.41	-	-	3.38	-	-

註：1.企業認為對其經營產生影響之因素，可複選3個並按優先排序為第一優先、第二優先和第三優先。

2.第一優先填「無」者，則不需續填。

3.企業認為對其經營產生影響之因素項目重要度計算方式為：將第一優先的選項給予權重3單位，第二優先的選項給予權重2單位，第三優先的選項則給予權重1單位；若無第三優先的選項時，第一優先的選項給予權重4單位，第二優先的選項給予權重2單位；若只有第一優先的選項則給予權重6單位。將其除以總單位數，使重要度合計為100。

表91 企業認為對其經營產生影響之因素  
—按公寓大廈管理維護公司經營特性分(續)

調查時間：民國112年6月30日至9月17日

單位：家、重要度

	受非法業者影響而權益受損	過度砍價利潤偏低	不動產資訊不足	薪資成本上升	稅務增加利潤減少	物價波動過劇，成本控制不易	受政府房地產法令政策影響，委託量減少	其他	無
<b>總計</b>	<b>0.17</b>	<b>6.34</b>	<b>0.47</b>	<b>26.48</b>	<b>2.91</b>	<b>4.37</b>	<b>0.18</b>	<b>0.50</b>	<b>18.83</b>
<b>主要經營項目別</b>									
不動產投資興建	-	-	-	-	-	-	-	-	-
自有不動產買賣	-	-	-	-	-	-	-	-	-
自有不動產租賃	-	-	-	-	-	-	-	-	-
不動產仲介	-	-	-	-	-	-	-	-	-
不動產代銷	-	-	-	-	-	-	-	-	-
包租	-	-	-	-	-	-	-	-	-
代管	-	-	-	-	-	-	-	-	-
市場/展示場管理	-	-	-	-	-	-	-	-	-
公寓大廈管理維護服務	0.17	6.34	0.47	26.48	2.91	4.37	0.18	0.50	18.83
不動產估價服務	-	-	-	-	-	-	-	-	-
地政士事務服務	-	-	-	-	-	-	-	-	-
自助式儲物空間租賃	-	-	-	-	-	-	-	-	-
其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>企業所在地區別</b>									
北部地區	-	7.21	0.32	27.46	2.91	4.47	0.09	0.65	17.74
中部地區	0.88	4.20	-	27.67	2.05	4.53	0.58	-	16.88
南部地區	-	5.21	1.80	20.24	4.11	3.66	-	0.45	26.70
東部地區	-	-	-	-	-	-	-	-	-
離島地區	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>員工規模別</b>									
未滿5人	-	6.52	-	17.31	1.24	4.35	-	-	33.96
5~9人	-	6.82	-	34.97	4.45	1.94	1.26	-	9.72
10~49人	0.35	6.50	-	25.41	2.51	4.94	0.12	0.13	23.15
50~99人	-	4.94	1.37	28.54	3.57	4.62	-	1.96	13.70
100人以上	-	7.15	1.50	27.83	3.47	3.70	-	0.50	6.91
<b>收入規模別</b>									
未滿1百萬元	-	8.21	-	23.00	-	6.44	-	-	25.95
1百萬元~未滿3百萬元	-	3.26	-	31.43	2.44	3.86	0.75	-	11.39
3百萬元~未滿5百萬元	-	12.89	-	22.48	5.36	4.47	0.89	-	23.93
5百萬元~未滿1千萬元	-	5.82	-	26.27	6.30	2.33	-	-	25.34
1千萬元~未滿5千萬元	0.35	6.85	0.95	25.70	1.60	5.32	0.12	0.13	19.40
5千萬元~未滿1億元	-	2.58	-	28.59	4.41	3.76	-	3.66	5.81
1億元以上	-	3.92	-	32.47	3.39	0.68	-	1.36	15.05
<b>支出規模別</b>									
未滿1百萬元	-	6.29	-	20.34	1.72	5.11	-	-	36.88
1百萬元~未滿3百萬元	-	5.70	-	28.10	0.55	4.31	0.55	-	14.61
3百萬元~未滿5百萬元	-	6.52	-	32.11	4.89	3.26	0.77	-	24.43
5百萬元~未滿1千萬元	-	9.43	-	25.01	4.82	2.44	-	-	24.89
1千萬元~未滿5千萬元	0.35	6.18	0.52	25.37	2.66	5.64	0.12	0.13	17.37
5千萬元~未滿1億元	-	3.02	-	29.62	3.52	2.33	-	5.05	5.05
1億元以上	-	4.23	5.08	34.77	2.54	0.85	-	1.69	10.15

註：1.企業認為對其經營產生影響之因素，可複選3個並按優先排序為第一優先、第二優先和第三優先。

2.第一優先填「無」者，則不需續填。

3.企業認為對其經營產生影響之因素項目重要度計算方式為：將第一優先的選項給予權重3單位，第二優先的選項給予權重2單位，第三優先的選項則給予權重1單位；若無第三優先的選項時，第一優先的選項給予權重4單位，第二優先的選項給予權重2單位；若只有第一優先的選項則給予權重6單位。將其除以總單位數，使重要度合計為100。

表92 企業認為對其經營產生影響之因素－按不動產估價業經營特性分

調查時間：民國112年6月30日至9月17日

單位：家、重要度

	企業家數	不動產交易量減少	人員流動率高	買賣雙方出價差距大	同行殺價競爭	法律專業知識不足	買賣租賃糾紛難排解	內部管理人員不足	資金調度困難	競爭力不足
<b>總計</b>	<b>305</b>	<b>14.45</b>	<b>2.54</b>	<b>-</b>	<b>30.08</b>	<b>0.33</b>	<b>-</b>	<b>0.46</b>	<b>0.35</b>	<b>3.28</b>
<b>主要經營項目別</b>										
不動產投資興建	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
自有不動產買賣	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
自有不動產租賃	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
不動產仲介	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
不動產代銷	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
包租	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
代管	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
市場/展示場管理	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
公寓大廈管理維護服務	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
不動產估價服務	305	14.45	2.54	-	30.08	0.33	-	0.46	0.35	3.28
地政士事務服務	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
自助式儲物空間租賃	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>企業所在地區別</b>										
北部地區	154	15.54	3.72	-	30.69	0.65	-	0.76	0.16	3.34
中部地區	77	16.05	2.16	-	26.85	-	-	0.31	0.62	2.78
南部地區	69	11.27	0.49	-	30.88	-	-	-	0.49	3.92
東部地區	5	-	-	-	50.00	-	-	-	-	-
離島地區	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>員工規模別</b>										
未滿5人	251	14.07	2.29	-	30.93	0.20	-	0.29	0.42	3.98
5~9人	26	15.08	-	-	25.48	1.88	-	-	-	-
10~49人	28	17.30	7.20	-	26.80	-	-	2.41	-	-
50~99人	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
100人以上	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>收入規模別</b>										
未滿1百萬元	147	14.18	0.51	-	32.28	0.34	-	-	0.72	5.10
1百萬元~未滿3百萬元	75	14.86	5.33	-	32.45	-	-	0.98	-	2.41
3百萬元~未滿5百萬元	15	13.29	3.22	-	15.21	-	-	-	-	-
5百萬元~未滿1千萬元	39	11.02	5.17	-	22.42	1.29	-	-	-	1.75
1千萬元~未滿5千萬元	24	17.04	2.07	-	33.42	-	-	1.38	-	-
5千萬元~未滿1億元	4	29.17	-	-	12.50	-	-	8.33	-	-
1億元以上	1	50.00	-	-	33.33	-	-	-	-	-
<b>支出規模別</b>										
未滿1百萬元	158	14.43	0.47	-	33.28	0.32	-	0.15	0.67	4.82
1百萬元~未滿3百萬元	74	13.91	5.41	-	26.53	-	-	0.67	-	2.75
3百萬元~未滿5百萬元	27	13.78	2.78	-	25.96	-	-	-	-	1.26
5百萬元~未滿1千萬元	23	11.95	7.61	-	25.78	2.17	-	-	-	-
1千萬元~未滿5千萬元	22	18.14	2.24	-	28.47	-	-	2.99	-	-
5千萬元~未滿1億元	1	50.00	-	-	33.33	-	-	-	-	-
1億元以上	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

註：1.企業認為對其經營產生影響之因素，可複選3個並按優先排序為第一優先、第二優先和第三優先。

2.第一優先填「無」者，則不需續填。

3.企業認為對其經營產生影響之因素項目重要度計算方式為：將第一優先的選項給予權重3單位，第二優先的選項給予權重2單位，第三優先的選項則給予權重1單位；若無第三優先的選項時，第一優先的選項給予權重4單位，第二優先的選項給予權重2單位；若只有第一優先的選項則給予權重6單位。將其除以總單位數，使重要度合計為100。

表92 企業認為對其經營產生影響之因素—按不動產估價業經營特性分(續)

調查時間：民國112年6月30日至9月17日

單位：家、重要度

	受非法業者影響而權益受損	過度砍價利潤偏低	不動產資訊不足	薪資成本上升	稅務增加利潤減少	物價波動過劇，成本控制不易	受政府房地產法令政策影響，委託量減少	其他	無
<b>總計</b>	<b>1.01</b>	<b>8.81</b>	<b>1.00</b>	<b>2.96</b>	<b>1.52</b>	<b>3.79</b>	<b>8.15</b>	<b>1.98</b>	<b>19.30</b>
<b>主要經營項目別</b>									
不動產投資興建	-	-	-	-	-	-	-	-	-
自有不動產買賣	-	-	-	-	-	-	-	-	-
自有不動產租賃	-	-	-	-	-	-	-	-	-
不動產仲介	-	-	-	-	-	-	-	-	-
不動產代銷	-	-	-	-	-	-	-	-	-
包租	-	-	-	-	-	-	-	-	-
代管	-	-	-	-	-	-	-	-	-
市場/展示場管理	-	-	-	-	-	-	-	-	-
公寓大廈管理維護服務	-	-	-	-	-	-	-	-	-
不動產估價服務	1.01	8.81	1.00	2.96	1.52	3.79	8.15	1.98	19.30
地政士事務服務	-	-	-	-	-	-	-	-	-
自助式儲物空間租賃	-	-	-	-	-	-	-	-	-
其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>企業所在地區別</b>									
北部地區	1.40	9.44	0.92	3.51	1.40	2.80	8.68	2.43	14.56
中部地區	0.31	9.88	1.23	3.40	2.78	3.70	8.33	1.23	20.37
南部地區	0.98	6.86	0.98	1.47	0.49	6.37	7.35	1.96	26.47
東部地區	-	-	-	-	-	-	-	-	50.00
離島地區	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>員工規模別</b>									
未滿5人	1.06	9.42	0.85	1.64	1.26	3.61	8.82	2.21	18.95
5~9人	0.63	7.54	2.83	12.31	3.16	8.61	3.77	-	18.71
10~49人	0.86	4.50	0.60	6.01	2.32	0.86	6.30	1.81	23.02
50~99人	-	-	-	-	-	-	-	-	-
100人以上	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>收入規模別</b>									
未滿1百萬元	1.02	8.31	0.66	1.48	0.97	3.41	8.56	1.69	20.77
1百萬元~未滿3百萬元	1.12	9.82	0.63	-	1.31	5.02	6.16	4.05	15.87
3百萬元~未滿5百萬元	3.38	8.45	-	19.89	-	-	16.74	-	19.81
5百萬元~未滿1千萬元	-	13.61	2.40	5.21	2.81	6.55	9.50	-	18.26
1千萬元~未滿5千萬元	0.98	1.03	2.06	4.47	4.03	0.98	6.19	-	26.36
5千萬元~未滿1億元	-	12.50	4.17	16.67	4.17	-	-	12.50	-
1億元以上	-	-	-	16.67	-	-	-	-	-
<b>支出規模別</b>									
未滿1百萬元	1.37	8.67	0.92	1.38	1.68	2.86	7.75	1.58	19.65
1百萬元~未滿3百萬元	0.23	8.35	-	1.62	0.34	5.79	10.70	4.13	19.58
3百萬元~未滿5百萬元	1.85	13.04	2.52	9.23	0.93	8.48	7.33	-	12.85
5百萬元~未滿1千萬元	-	13.04	3.26	6.60	1.47	1.09	5.43	-	21.59
1千萬元~未滿5千萬元	1.07	2.24	0.75	6.73	5.12	1.07	6.72	2.24	22.22
5千萬元~未滿1億元	-	-	-	16.67	-	-	-	-	-
1億元以上	-	-	-	-	-	-	-	-	-

註：1.企業認為對其經營產生影響之因素，可複選3個並按優先排序為第一優先、第二優先和第三優先。

2.第一優先填「無」者，則不需續填。

3.企業認為對其經營產生影響之因素項目重要度計算方式為：將第一優先的選項給予權重3單位，第二優先的選項給予權重2單位，第三優先的選項則給予權重1單位；若無第三優先的選項時，第一優先的選項給予權重4單位，第二優先的選項給予權重2單位；若只有第一優先的選項則給予權重6單位。將其除以總單位數，使重要度合計為100。

表93 企業認為對其經營產生影響之因素－按地政士事務服務業經營特性分

調查時間：民國112年6月30日至9月17日

單位：家、重要度

	企業家數	不動產交易量減少	人員流動率高	買賣雙方出價差距大	同行殺價競爭	法律專業知識不足	買賣租賃糾紛難排解	內部管理人員不足	資金調度困難	競爭力不足
<b>總計</b>	<b>4,644</b>	<b>34.44</b>	<b>1.52</b>	<b>-</b>	<b>8.94</b>	<b>1.47</b>	<b>-</b>	<b>0.75</b>	<b>0.45</b>	<b>3.37</b>
<b>主要經營項目別</b>										
不動產投資興建	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
自有不動產買賣	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
自有不動產租賃	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
不動產仲介	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
不動產代銷	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
包租	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
代管	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
市場/展示場管理	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
公寓大廈管理維護服務	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
不動產估價服務	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
地政士事務服務	4,644	34.44	1.52	-	8.94	1.47	-	0.75	0.45	3.37
自助式儲物空間租賃	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>企業所在地區別</b>										
北部地區	1,850	33.89	1.68	-	10.88	1.56	-	1.40	0.76	2.93
中部地區	1,335	32.48	1.60	-	7.28	1.58	-	0.46	0.43	3.70
南部地區	1,315	37.11	1.24	-	7.14	1.39	-	0.03	-	3.84
東部地區	122	36.17	1.02	-	15.60	-	-	1.98	0.86	0.99
離島地區	22	30.56	2.78	-	16.67	-	-	-	-	5.56
<b>員工規模別</b>										
未滿5人	4,533	34.38	1.46	-	8.74	1.50	-	0.76	0.46	3.45
5~9人	66	43.93	3.21	-	24.18	0.48	-	-	-	-
10~49人	45	27.08	5.08	-	7.09	-	-	0.98	0.37	-
50~99人	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
100人以上	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>收入規模別</b>										
未滿1百萬元	3,526	34.20	1.31	-	9.68	1.91	-	0.65	0.56	4.18
1百萬元~未滿3百萬元	869	38.29	0.86	-	6.98	0.03	-	1.32	0.12	0.98
3百萬元~未滿5百萬元	132	19.43	4.67	-	3.35	-	-	-	-	-
5百萬元~未滿1千萬元	75	30.81	11.47	-	6.69	0.80	-	0.60	0.22	0.74
1千萬元~未滿5千萬元	41	30.54	5.16	-	9.09	-	-	-	-	-
5千萬元~未滿1億元	2	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1億元以上	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>支出規模別</b>										
未滿1百萬元	3,688	34.05	1.23	-	9.04	1.83	-	0.78	0.53	4.15
1百萬元~未滿3百萬元	796	37.17	1.69	-	9.10	0.03	-	0.72	0.13	0.34
3百萬元~未滿5百萬元	94	30.14	8.76	-	2.64	0.30	-	-	-	0.59
5百萬元~未滿1千萬元	29	33.55	8.24	-	13.65	1.08	-	1.51	-	-
1千萬元~未滿5千萬元	37	26.83	3.54	-	7.83	-	-	-	0.45	-
5千萬元~未滿1億元	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1億元以上	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

註：1.企業認為對其經營產生影響之因素，可複選3個並按優先排序為第一優先、第二優先和第三優先。

2.第一優先填「無」者，則不需續填。

3.企業認為對其經營產生影響之因素項目重要度計算方式為：將第一優先的選項給予權重3單位，第二優先的選項給予權重2單位，第三優先的選項則給予權重1單位；若無第三優先的選項時，第一優先的選項給予權重4單位，第二優先的選項給予權重2單位；若只有第一優先的選項則給予權重6單位。將其除以總單位數，使重要度合計為100。

表93 企業認為對其經營產生影響之因素－按地政士事務服務業經營特性分(續)

調查時間：民國112年6月30日至9月17日

單位：家、重要度

	受非法業者影響而權益受損	過度砍價利潤偏低	不動產資訊不足	薪資成本上升	稅務增加利潤減少	物價波動過劇，成本控制不易	受政府房地產法令政策影響，委託量減少	其他	無
<b>總計</b>	<b>3.08</b>	<b>4.07</b>	<b>0.70</b>	<b>1.68</b>	<b>3.81</b>	<b>4.20</b>	<b>14.42</b>	<b>1.14</b>	<b>15.95</b>
<b>主要經營項目別</b>									
不動產投資興建	-	-	-	-	-	-	-	-	-
自有不動產買賣	-	-	-	-	-	-	-	-	-
自有不動產租賃	-	-	-	-	-	-	-	-	-
不動產仲介	-	-	-	-	-	-	-	-	-
不動產代銷	-	-	-	-	-	-	-	-	-
包租	-	-	-	-	-	-	-	-	-
代管	-	-	-	-	-	-	-	-	-
市場/展示場管理	-	-	-	-	-	-	-	-	-
公寓大廈管理維護服務	-	-	-	-	-	-	-	-	-
不動產估價服務	-	-	-	-	-	-	-	-	-
地政士事務服務	3.08	4.07	0.70	1.68	3.81	4.20	14.42	1.14	15.95
自助式儲物空間租賃	-	-	-	-	-	-	-	-	-
其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>企業所在地區別</b>									
北部地區	2.35	6.08	0.62	1.65	3.37	4.14	12.74	0.93	15.03
中部地區	5.52	2.78	-	0.83	4.28	3.64	16.98	0.87	17.56
南部地區	1.87	2.43	1.61	2.78	4.16	4.94	13.48	1.85	16.14
東部地區	0.86	5.99	-	-	1.92	2.60	21.74	-	10.27
離島地區	-	-	-	-	2.78	8.33	16.67	-	16.67
<b>員工規模別</b>									
未滿5人	3.14	4.11	0.72	1.48	3.76	4.22	14.43	1.17	16.21
5~9人	0.48	1.35	-	3.72	1.23	2.67	14.17	-	4.56
10~49人	-	3.11	-	18.99	12.73	4.39	13.79	-	6.41
50~99人	-	-	-	-	-	-	-	-	-
100人以上	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>收入規模別</b>									
未滿1百萬元	3.72	4.48	0.93	0.43	2.66	3.54	14.88	0.82	16.05
1百萬元~未滿3百萬元	1.33	2.31	-	3.89	6.88	7.60	12.90	2.80	13.71
3百萬元~未滿5百萬元	-	0.25	-	5.50	13.16	0.55	15.33	-	37.76
5百萬元~未滿1千萬元	0.42	11.21	-	19.13	1.64	2.51	13.77	-	-
1千萬元~未滿5千萬元	-	5.09	-	18.09	12.50	4.05	5.91	-	9.57
5千萬元~未滿1億元	-	-	-	-	-	-	-	-	100.00
1億元以上	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>支出規模別</b>									
未滿1百萬元	3.49	3.66	0.89	0.51	3.28	4.08	14.03	1.07	17.39
1百萬元~未滿3百萬元	1.73	5.38	-	4.81	5.42	5.03	16.77	1.74	9.95
3百萬元~未滿5百萬元	-	9.53	-	10.93	6.93	2.31	10.51	-	17.35
5百萬元~未滿1千萬元	1.08	2.27	-	13.07	6.91	1.14	17.49	-	-
1千萬元~未滿5千萬元	-	3.83	-	18.87	12.36	5.41	10.25	-	10.62
5千萬元~未滿1億元	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1億元以上	-	-	-	-	-	-	-	-	-

註：1.企業認為對其經營產生影響之因素，可複選3個並按優先排序為第一優先、第二優先和第三優先。

2.第一優先填「無」者，則不需續填。

3.企業認為對其經營產生影響之因素項目重要度計算方式為：將第一優先的選項給予權重3單位，第二優先的選項給予權重2單位，第三優先的選項則給予權重1單位；若無第三優先的選項時，第一優先的選項給予權重4單位，第二優先的選項給予權重2單位；若只有第一優先的選項則給予權重6單位。將其除以總單位數，使重要度合計為100。



表94 企業認為政府應優先研訂或推行之措施，以健全不動產及相關服務業之經營管理—按業別及經營特性分

調查時間：民國112年6月30日至9月17日

單位：家、重要度

	企業家數	加強專業人員教育訓練	簡化向銀行融資、貸款程序	健全不動產資訊	降低融資貸款利率	健全消費糾紛申訴及調解機制	落實相關法令規定	健全不動產景氣配套方案
<b>總計</b>	<b>43,288</b>	<b>6.31</b>	<b>11.74</b>	<b>4.52</b>	<b>10.54</b>	<b>2.32</b>	<b>2.34</b>	<b>8.71</b>
<b>業別</b>								
不動產開發業	15,237	4.07	16.35	3.50	14.71	1.60	2.02	9.32
不動產租售業	15,604	4.05	9.36	4.15	9.12	2.80	2.02	5.66
不動產經紀業	6,722	11.36	11.60	6.84	9.22	2.73	1.57	14.45
不動產代管業	307	9.32	5.02	5.25	7.61	5.77	3.13	6.48
公寓大廈管理維護公司	469	11.47	5.27	2.09	4.38	3.77	3.77	2.15
不動產估價業	305	14.61	3.81	13.95	1.15	2.35	6.75	6.59
地政士事務服務業	4,644	12.64	6.41	5.33	5.00	2.14	5.12	9.60
<b>主要經營項目別</b>								
不動產投資興建	14,000	3.79	18.34	3.30	16.14	1.61	1.96	9.99
自有不動產買賣	2,540	5.48	12.96	4.36	13.11	2.05	3.18	8.33
自有不動產租賃	11,973	3.44	7.19	4.65	7.79	2.93	1.72	4.95
不動產仲介	6,656	12.19	11.39	6.54	8.67	2.56	1.44	13.52
不動產代銷	910	6.21	12.70	4.19	12.74	2.95	1.84	14.72
包租	990	4.12	7.18	1.95	4.88	1.94	4.80	2.46
代管	324	6.91	3.86	6.90	10.62	7.16	1.94	7.15
市場/展示場管理	45	15.79	0.62	1.25	-	0.62	1.25	-
公寓大廈管理維護服務	577	10.05	5.58	1.79	3.75	4.62	3.40	3.40
不動產估價服務	305	14.61	3.81	13.95	1.15	2.35	6.75	6.59
地政士事務服務	4,644	12.64	6.41	5.33	5.00	2.14	5.12	9.60
自助式儲物空間租賃	-	-	-	-	-	-	-	-
其他	324	6.28	7.60	3.25	1.54	1.54	2.81	-
<b>企業所在地區別</b>								
北部地區	21,814	6.23	10.80	4.48	10.24	2.31	2.25	8.20
中部地區	10,777	7.07	12.62	4.97	11.16	2.22	2.50	9.30
南部地區	9,530	5.54	11.93	4.05	10.18	2.55	2.40	9.33
東部地區	789	8.02	22.23	5.38	14.19	2.17	2.27	9.94
離島地區	378	4.73	13.65	4.29	12.02	0.44	2.25	3.30
<b>員工規模別</b>								
未滿5人	34,006	6.08	11.12	4.62	10.13	2.23	2.34	7.65
5~9人	5,526	5.94	14.25	3.44	12.62	1.97	2.52	12.28
10~49人	3,518	8.30	14.22	5.31	11.60	3.72	1.90	13.21
50~99人	149	16.48	5.94	2.63	5.43	2.99	4.83	11.88
100人以上	89	20.30	4.43	5.96	7.18	3.30	6.18	8.90
<b>收入規模別</b>								
未滿1百萬元	17,518	6.36	11.90	4.25	10.19	2.06	2.67	7.98
1百萬元~未滿3百萬元	6,006	6.47	7.63	5.39	7.60	2.51	2.57	6.92
3百萬元~未滿5百萬元	3,727	5.86	9.98	4.21	10.42	3.29	1.64	7.83
5百萬元~未滿1千萬元	5,002	6.94	11.17	5.26	8.66	2.87	2.20	8.99
1千萬元~未滿5千萬元	6,671	7.30	11.85	4.52	10.87	2.38	1.31	10.52
5千萬元~未滿1億元	1,945	4.98	17.45	5.74	19.53	1.82	3.19	9.87
1億元以上	2,418	3.20	19.72	2.25	16.35	1.43	2.95	13.28
<b>支出規模別</b>								
未滿1百萬元	14,474	6.61	10.27	4.82	8.56	2.34	3.07	7.14
1百萬元~未滿3百萬元	8,196	6.68	9.81	4.09	9.32	2.69	2.27	8.45
3百萬元~未滿5百萬元	4,936	6.08	11.52	4.36	9.14	1.97	2.24	7.41
5百萬元~未滿1千萬元	5,839	6.30	10.98	5.14	10.81	2.64	1.26	9.72
1千萬元~未滿5千萬元	6,356	6.51	15.30	3.97	13.27	2.39	1.49	11.49
5千萬元~未滿1億元	1,750	4.60	17.63	6.43	18.53	1.05	2.44	9.42
1億元以上	1,738	3.67	17.24	2.42	17.85	1.44	3.61	12.47

註：1. 企業認為政府未來應優先研訂或推行之措施，可複選3個並按優先排序為第一優先、第二優先和第三優先項目。

2. 第一優先填「無」者，則不需續填。

3. 企業認為政府未來應優先研訂或推行之措施重要度計算方式為：將第一優先的選項給予權重3單位，第二優先的選項給予權重2單位，第三優先的選項則給予權重1單位；若無第三優先的選項時，第一優先的選項給予權重4單位，第二優先的選項給予權重2單位；若只有第一優先的選項則給予權重6單位。將其除以總單位數，使重要度合計為100。

表94 企業認為政府應優先研訂或推行之措施，以健全不動產及相關服務業之經營管理—按業別及經營特性分(續)

調查時間：民國112年6月30日至9月17日

單位：家、重要度

	增修訂各種定型化契約供運用	廣建社會住宅	不動產交易資訊透明化	落實租金申報機制	取締非法營業業者保障合法業者權益	健全不動產開發業制度	修訂現行法令不合理規定	其他	無
<b>總計</b>	<b>1.30</b>	<b>1.45</b>	<b>1.34</b>	<b>0.96</b>	<b>3.78</b>	<b>2.85</b>	<b>1.14</b>	<b>0.62</b>	<b>40.08</b>
<b>業別</b>									
不動產開發業	0.72	1.01	1.07	0.62	1.49	3.21	1.54	0.53	38.23
不動產租售業	1.62	0.97	1.05	1.19	2.26	2.33	0.77	0.54	52.13
不動產經紀業	1.18	1.58	2.09	0.50	6.41	3.04	0.85	0.44	26.14
不動產代管業	1.77	0.69	2.40	2.65	5.16	2.03	2.08	0.73	39.88
公寓大廈管理維護公司	3.39	1.88	0.87	0.54	9.61	0.99	0.76	0.04	49.06
不動產估價業	1.19	1.43	4.78	4.98	4.27	4.46	0.83	2.05	26.79
地政士事務服務業	2.08	4.29	1.83	1.63	11.90	3.33	1.48	1.40	25.82
<b>主要經營項目別</b>									
不動產投資興建	0.83	0.73	0.88	0.44	1.16	3.41	1.78	0.64	35.00
自有不動產買賣	0.86	1.19	0.93	0.61	1.33	4.04	1.80	0.10	39.67
自有不動產租賃	1.77	0.93	1.15	1.56	2.19	1.66	0.26	0.51	57.31
不動產仲介	0.96	1.98	2.20	0.49	6.83	2.96	1.08	0.44	26.74
不動產代銷	2.13	1.78	1.64	0.19	2.66	4.15	0.79	-	31.31
包租	0.32	0.43	1.77	1.71	5.73	3.00	0.36	-	59.36
代管	1.92	0.39	1.24	1.37	6.09	2.80	3.48	2.66	35.51
市場/展示場管理	-	-	-	-	-	-	-	-	80.47
公寓大廈管理維護服務	3.62	1.53	0.71	0.44	8.42	0.80	0.62	0.03	51.25
不動產估價服務	1.19	1.43	4.78	4.98	4.27	4.46	0.83	2.05	26.79
地政士事務服務	2.08	4.29	1.83	1.63	11.90	3.33	1.48	1.40	25.82
自助式儲物空間租賃	-	-	-	-	-	-	-	-	-
其他	-	5.15	2.31	0.77	2.65	3.31	-	1.42	61.36
<b>企業所在地區別</b>									
北部地區	1.31	1.09	1.12	1.23	3.01	2.75	0.79	0.61	43.59
中部地區	0.89	1.95	1.43	0.59	4.85	3.21	1.64	0.67	34.93
南部地區	1.84	1.81	1.77	0.86	4.42	2.69	1.24	0.53	38.88
東部地區	0.51	0.60	1.25	0.21	2.91	3.06	3.03	0.82	23.41
離島地區	0.99	0.18	0.65	-	3.76	2.62	0.83	1.03	49.28
<b>員工規模別</b>									
未滿5人	1.23	1.38	1.44	1.08	3.71	2.72	1.18	0.66	42.43
5~9人	1.43	1.95	0.51	0.51	3.55	3.03	1.08	0.58	34.34
10~49人	1.74	1.27	1.68	0.54	4.48	3.90	0.87	0.29	26.97
50~99人	1.49	1.13	-	1.01	10.59	4.24	0.57	-	30.80
100人以上	2.22	1.88	1.12	0.37	5.38	1.56	1.12	0.19	29.90
<b>收入規模別</b>									
未滿1百萬元	1.22	1.67	1.00	0.93	4.08	2.64	1.50	0.71	40.85
1百萬元~未滿3百萬元	1.38	1.60	1.67	1.59	5.37	2.36	0.69	0.37	45.87
3百萬元~未滿5百萬元	1.17	1.25	1.48	0.17	2.95	2.34	1.15	0.81	45.43
5百萬元~未滿1千萬元	2.05	1.83	1.64	1.56	4.50	3.57	0.96	0.43	37.38
1千萬元~未滿5千萬元	1.36	1.00	1.70	0.69	3.08	3.15	0.88	0.21	39.18
5千萬元~未滿1億元	0.57	1.55	0.44	0.25	2.09	2.36	0.48	1.30	28.38
1億元以上	0.81	0.10	1.83	0.92	0.78	4.51	1.29	1.23	29.33
<b>支出規模別</b>									
未滿1百萬元	1.03	2.00	1.29	1.13	5.26	2.75	1.37	0.86	41.50
1百萬元~未滿3百萬元	1.58	1.52	1.85	0.82	3.64	2.42	0.54	0.29	44.02
3百萬元~未滿5百萬元	0.89	0.94	1.51	0.70	3.21	2.68	1.20	0.90	45.24
5百萬元~未滿1千萬元	1.96	1.49	0.73	1.35	3.14	2.97	1.18	0.11	40.21
1千萬元~未滿5千萬元	1.57	1.11	1.43	0.87	3.00	3.28	1.31	0.51	32.50
5千萬元~未滿1億元	0.36	0.36	0.44	0.38	2.11	2.98	1.11	0.40	31.76
1億元以上	1.20	0.08	1.45	0.49	0.44	4.22	1.19	1.63	30.61

註：1.企業認為政府未來應優先研訂或推行之措施，可複選3個並按優先排序為第一優先、第二優先和第三優先項目。

2.第一優先填「無」者，則不需續填。

3.企業認為政府未來應優先研訂或推行之措施重要度計算方式為：將第一優先的選項給予權重3單位，第二優先的選項給予權重2單位，第三優先的選項則給予權重1單位；若無第三優先的選項時，第一優先的選項給予權重4單位，第二優先的選項給予權重2單位；若只有第一優先的選項則給予權重6單位。將其除以總單位數，使重要度合計為100。

表95 企業認為政府應優先研訂或推行之措施，以健全不動產及相關服務業之經營管理—按不動產開發業經營特性分

調查時間：民國112年6月30日至9月17日

單位：家、重要度

	企業家數	加強專業人員教育訓練	簡化向銀行融資、貸款程序	健全不動產資訊	降低融資貸款利率	健全消費糾紛申訴及調解機制	落實相關法令規定	健全不動產景氣配套方案
<b>總計</b>	<b>15,237</b>	<b>4.07</b>	<b>16.35</b>	<b>3.50</b>	<b>14.71</b>	<b>1.60</b>	<b>2.02</b>	<b>9.32</b>
<b>主要經營項目別</b>								
不動產投資興建	11,660	3.70	17.92	3.39	16.08	1.49	2.06	10.04
自有不動產買賣	948	5.47	16.45	5.28	16.50	1.89	2.73	9.73
自有不動產租賃	1,522	2.15	9.54	4.49	7.73	2.77	0.15	5.80
不動產仲介	770	12.64	9.40	2.47	7.71	1.43	1.49	6.62
不動產代銷	117	4.89	13.74	-	11.26	-	-	15.67
包租	134	0.45	4.28	-	10.71	-	19.11	-
代管	31	-	22.27	-	14.84	-	7.42	-
市場/展示場管理	-	-	-	-	-	-	-	-
公寓大廈管理維護服務	-	-	-	-	-	-	-	-
不動產估價服務	-	-	-	-	-	-	-	-
地政士事務服務	-	-	-	-	-	-	-	-
自助式儲物空間租賃	-	-	-	-	-	-	-	-
其他	56	-	-	-	-	-	-	-
<b>企業所在地區別</b>								
北部地區	7,246	4.10	14.68	3.24	14.00	1.66	1.91	8.50
中部地區	4,115	4.62	16.28	3.77	16.16	1.89	2.17	10.48
南部地區	3,302	3.47	18.37	3.57	14.61	1.31	2.11	9.82
東部地區	315	2.08	34.38	3.13	13.54	1.04	1.04	13.54
離島地區	259	4.67	16.67	6.00	14.00	-	2.67	2.67
<b>員工規模別</b>								
未滿5人	11,390	4.05	16.23	3.72	14.42	1.46	1.90	8.82
5~9人	2,634	4.56	15.56	2.50	14.46	2.11	2.60	10.65
10~49人	1,182	3.06	19.49	3.60	17.80	1.96	1.83	10.69
50~99人	23	7.19	11.69	3.69	21.26	-	1.83	26.45
100人以上	8	2.21	3.34	-	30.29	-	4.26	32.95
<b>收入規模別</b>								
未滿1百萬元	7,199	4.55	16.10	3.70	14.20	1.52	1.82	8.53
1百萬元~未滿3百萬元	1,119	6.35	9.66	5.00	9.27	0.23	2.25	7.35
3百萬元~未滿5百萬元	796	4.55	14.74	2.59	7.50	5.36	0.88	3.79
5百萬元~未滿1千萬元	963	3.13	13.28	2.06	12.82	3.32	1.43	10.74
1千萬元~未滿5千萬元	2,267	2.60	16.39	3.47	15.54	0.91	1.36	10.60
5千萬元~未滿1億元	1,174	4.82	22.23	4.99	21.57	0.39	3.77	9.75
1億元以上	1,719	2.29	20.18	1.93	18.98	1.91	3.22	13.74
<b>支出規模別</b>								
未滿1百萬元	4,332	4.18	15.05	3.73	11.86	1.53	1.88	7.89
1百萬元~未滿3百萬元	2,472	5.63	15.09	4.05	13.53	1.63	2.29	7.72
3百萬元~未滿5百萬元	1,390	5.75	15.10	2.92	11.36	2.41	1.24	7.08
5百萬元~未滿1千萬元	1,708	2.28	10.83	4.13	13.37	2.14	1.38	13.56
1千萬元~未滿5千萬元	2,828	3.19	21.28	2.66	17.82	1.15	1.13	9.84
5千萬元~未滿1億元	1,171	4.15	20.25	4.34	20.94	1.04	3.47	9.26
1億元以上	1,335	3.14	17.47	2.52	19.23	1.72	4.18	12.80

註：1.企業認為政府未來應優先研訂或推行之措施，可複選3個並按優先排序為第一優先、第二優先和第三優先項目。

2.第一優先填「無」者，則不需續填。

3.企業認為政府未來應優先研訂或推行之措施重要度計算方式為：將第一優先的選項給予權重3單位，第二優先的選項給予權重2單位，第三優先的選項則給予權重1單位；若無第三優先的選項時，第一優先的選項給予權重4單位，第二優先的選項給予權重2單位；若只有第一優先的選項則給予權重6單位。將其除以總單位數，使重要度合計為100。

表95 企業認為政府應優先研訂或推行之措施，以健全不動產及相關服務業之經營管理—按不動產開發業經營特性分(續)

調查時間：民國112年6月30日至9月17日

單位：家、重要度

	增修訂各種定型化契約供運用	廣建社會住宅	不動產交易資訊透明化	落實租金申報機制	取締非法營業業者保障合法業者權益	健全不動產開發業制度	修訂現行法令不合理規定	其他	無
<b>總計</b>	<b>0.72</b>	<b>1.01</b>	<b>1.07</b>	<b>0.62</b>	<b>1.49</b>	<b>3.21</b>	<b>1.54</b>	<b>0.53</b>	<b>38.23</b>
<b>主要經營項目別</b>									
不動產投資興建	0.68	0.75	0.99	0.51	1.23	3.33	1.74	0.65	35.43
自有不動產買賣	1.27	1.09	0.81	-	0.24	4.39	0.24	-	33.91
自有不動產租賃	0.64	0.80	1.29	2.14	1.79	1.92	-	-	58.81
不動產仲介	0.31	4.46	2.68	0.37	6.65	3.55	3.91	-	36.30
不動產代銷	4.89	-	-	-	-	2.44	-	-	47.11
包租	-	0.67	-	-	2.14	-	-	-	62.65
代管	-	-	-	-	-	-	-	-	55.47
市場/展示場管理	-	-	-	-	-	-	-	-	-
公寓大廈管理維護服務	-	-	-	-	-	-	-	-	-
不動產估價服務	-	-	-	-	-	-	-	-	-
地政士事務服務	-	-	-	-	-	-	-	-	-
自助式儲物空間租賃	-	-	-	-	-	-	-	-	-
其他	-	16.53	-	-	-	-	-	8.27	75.20
<b>企業所在地區別</b>									
北部地區	0.57	0.87	0.87	0.70	1.00	2.62	1.12	0.60	43.58
中部地區	0.84	1.41	0.70	0.50	1.67	3.90	2.19	0.77	32.67
南部地區	1.01	1.02	2.17	0.72	2.46	3.36	1.94	0.16	33.91
東部地區	-	-	-	-	-	6.25	-	-	25.00
離島地區	-	-	-	-	2.00	3.33	-	-	48.00
<b>員工規模別</b>									
未滿5人	0.66	0.71	1.02	0.66	1.49	2.90	1.48	0.49	39.98
5~9人	0.80	2.11	0.59	0.71	1.15	3.72	1.82	0.70	35.96
10~49人	1.07	1.45	2.65	0.03	2.31	4.98	1.58	0.54	26.96
50~99人	0.86	-	-	-	-	8.47	-	-	18.57
100人以上	-	7.78	-	-	2.13	4.26	-	-	12.78
<b>收入規模別</b>									
未滿1百萬元	0.76	1.04	0.87	0.19	1.31	2.41	1.71	0.34	40.95
1百萬元~未滿3百萬元	0.02	0.63	-	1.05	1.44	3.71	0.82	0.62	51.61
3百萬元~未滿5百萬元	0.30	0.58	1.76	-	2.48	1.42	2.81	-	51.25
5百萬元~未滿1千萬元	0.24	4.11	0.74	2.82	4.07	2.90	1.78	-	36.55
1千萬元~未滿5千萬元	1.24	1.03	1.63	0.81	1.39	4.85	1.59	0.46	36.14
5千萬元~未滿1億元	0.39	0.39	-	0.39	1.60	3.13	0.73	2.15	23.69
1億元以上	0.99	0.05	2.47	1.11	0.43	5.13	1.07	0.77	25.72
<b>支出規模別</b>									
未滿1百萬元	0.43	1.46	0.64	0.27	1.40	2.23	1.96	0.60	44.89
1百萬元~未滿3百萬元	0.63	0.84	1.87	0.28	1.52	2.48	0.35	-	42.09
3百萬元~未滿5百萬元	0.19	-	0.51	0.84	3.20	3.94	2.17	0.34	42.94
5百萬元~未滿1千萬元	1.00	2.15	0.42	1.86	1.49	3.34	2.56	-	39.50
1千萬元~未滿5千萬元	1.46	1.01	1.56	0.73	1.34	3.91	1.44	1.10	30.38
5千萬元~未滿1億元	0.40	0.39	0.59	0.39	1.60	4.38	0.73	0.49	27.57
1億元以上	0.73	0.07	1.81	0.55	0.21	4.32	1.38	1.00	28.88

註：1.企業認為政府未來應優先研訂或推行之措施，可複選3個並按優先排序為第一優先、第二優先和第三優先項目。

2.第一優先填「無」者，則不需續填。

3.企業認為政府未來應優先研訂或推行之措施重要度計算方式為：將第一優先的選項給予權重3單位，第二優先的選項給予權重2單位，第三優先的選項則給予權重1單位；若無第三優先的選項時，第一優先的選項給予權重4單位，第二優先的選項給予權重2單位；若只有第一優先的選項則給予權重6單位。將其除以總單位數，使重要度合計為100。

表96 企業認為政府應優先研訂或推行之措施，以健全不動產及相關服務業之經營管理—按不動產租售業經營特性分

調查時間：民國112年6月30日至9月17日

單位：家、重要度

	企業家數	加強專業人員教育訓練	簡化向銀行融資、貸款程序	健全不動產資訊	降低融資貸款利率	健全消費糾紛申訴及調解機制	落實相關法令規定	健全不動產景氣配套方案
<b>總計</b>	<b>15,604</b>	<b>4.05</b>	<b>9.36</b>	<b>4.15</b>	<b>9.12</b>	<b>2.80</b>	<b>2.02</b>	<b>5.66</b>
<b>主要經營項目別</b>								
不動產投資興建	2,339	4.26	20.41	2.85	16.43	2.22	1.46	9.73
自有不動產買賣	1,590	5.49	10.90	3.82	11.11	2.15	3.44	7.51
自有不動產租賃	10,429	3.61	6.84	4.67	7.81	2.95	1.94	4.84
不動產仲介	15	-	33.33	-	-	16.67	-	-
不動產代銷	-	-	-	-	-	-	-	-
包租	736	5.30	8.02	1.38	3.73	1.74	2.06	2.49
代管	140	3.57	-	8.93	11.24	10.71	-	5.36
市場/展示場管理	-	-	-	-	-	-	-	-
公寓大廈管理維護服務	88	4.78	8.50	-	-	8.50	-	5.67
不動產估價服務	-	-	-	-	-	-	-	-
地政士事務服務	-	-	-	-	-	-	-	-
自助式儲物空間租賃	-	-	-	-	-	-	-	-
其他	268	7.58	9.18	3.93	1.86	1.86	3.40	-
<b>企業所在地區別</b>								
北部地區	9,010	3.97	9.05	4.12	8.81	2.55	2.02	6.07
中部地區	3,144	4.88	10.46	4.80	11.16	2.22	2.33	4.86
南部地區	3,210	3.30	9.08	3.61	7.88	4.11	1.71	5.46
東部地區	178	7.37	11.97	5.52	11.97	2.76	2.76	4.60
離島地區	62	4.17	4.17	-	7.29	-	-	-
<b>員工規模別</b>								
未滿5人	13,459	3.87	8.77	4.08	8.83	2.76	1.98	4.89
5~9人	1,537	4.33	12.81	4.10	11.22	2.03	2.59	10.10
10~49人	599	6.91	13.79	5.79	10.32	5.50	1.58	11.70
50~99人	5	44.44	5.56	-	-	-	-	-
100人以上	3	24.55	-	42.12	-	12.27	21.06	-
<b>收入規模別</b>								
未滿1百萬元	5,164	4.28	11.91	3.08	8.91	2.80	2.25	6.25
1百萬元~未滿3百萬元	2,944	2.43	6.21	5.00	7.98	3.23	1.75	5.07
3百萬元~未滿5百萬元	1,842	3.54	7.52	3.58	9.85	2.47	1.85	5.22
5百萬元~未滿1千萬元	2,182	2.62	6.09	4.70	7.86	2.80	2.87	3.92
1千萬元~未滿5千萬元	2,385	7.69	9.91	4.43	8.89	2.67	1.05	4.72
5千萬元~未滿1億元	512	1.20	9.71	9.51	19.03	4.92	2.56	11.11
1億元以上	575	4.86	18.18	3.19	11.45	0.21	2.32	10.38
<b>支出規模別</b>								
未滿1百萬元	4,803	4.11	10.75	4.00	8.17	3.09	2.62	5.13
1百萬元~未滿3百萬元	3,423	2.93	5.77	3.00	7.63	3.60	2.02	6.70
3百萬元~未滿5百萬元	2,357	3.58	8.57	3.90	8.54	1.94	2.37	4.23
5百萬元~未滿1千萬元	2,349	4.62	8.01	5.21	9.47	2.87	1.19	3.16
1千萬元~未滿5千萬元	1,887	5.97	12.11	3.88	11.95	2.67	1.67	7.81
5千萬元~未滿1億元	447	3.08	14.40	13.51	15.83	-	0.23	10.41
1億元以上	337	4.59	18.62	1.38	14.63	0.35	1.26	11.56

註：1.企業認為政府未來應優先研訂或推行之措施，可複選3個並按優先排序為第一優先、第二優先和第三優先項目。

2.第一優先填「無」者，則不需續填。

3.企業認為政府未來應優先研訂或推行之措施重要度計算方式為：將第一優先的選項給予權重3單位，第二優先的選項給予權重2單位，第三優先的選項則給予權重1單位；若無第三優先的選項時，第一優先的選項給予權重4單位，第二優先的選項給予權重2單位；若只有第一優先的選項則給予權重6單位。將其除以總單位數，使重要度合計為100。

表96 企業認為政府應優先研訂或推行之措施，以健全不動產及相關服務業之經營管理—按不動產租售業經營特性分(續)

調查時間：民國112年6月30日至9月17日

單位：家、重要度

	增修訂各種定型化契約供運用	廣建社會住宅	不動產交易資訊透明化	落實租金申報機制	取締非法營業業者保障合法業者權益	健全不動產開發業制度	修訂現行法令不合理規定	其他	無
<b>總計</b>	<b>1.62</b>	<b>0.97</b>	<b>1.05</b>	<b>1.19</b>	<b>2.26</b>	<b>2.33</b>	<b>0.77</b>	<b>0.54</b>	<b>52.13</b>
<b>主要經營項目別</b>									
不動產投資興建	1.57	0.62	0.32	0.11	0.80	3.83	1.97	0.59	32.83
自有不動產買賣	0.61	1.24	1.01	0.97	1.99	3.84	2.72	0.16	43.04
自有不動產租賃	1.94	0.95	1.12	1.47	2.25	1.62	0.29	0.58	57.10
不動產仲介	-	50.00	-	-	-	-	-	-	-
不動產代銷	-	-	-	-	-	-	-	-	-
包租	-	0.34	2.11	1.55	6.19	3.44	-	-	61.66
代管	-	-	-	-	7.41	5.36	-	4.56	42.86
市場/展示場管理	-	-	-	-	-	-	-	-	-
公寓大廈管理維護服務	5.67	-	-	-	2.83	-	-	-	64.06
不動產估價服務	-	-	-	-	-	-	-	-	-
地政士事務服務	-	-	-	-	-	-	-	-	-
自助式儲物空間租賃	-	-	-	-	-	-	-	-	-
其他	-	2.79	2.79	0.93	3.20	4.00	-	-	58.49
<b>企業所在地區別</b>									
北部地區	1.49	0.80	0.98	1.42	2.35	2.54	0.70	0.58	52.55
中部地區	1.20	1.45	1.79	0.85	3.35	2.03	0.47	0.55	47.60
南部地區	2.44	1.00	0.30	0.90	0.90	2.07	0.86	0.30	56.07
東部地區	0.92	0.92	5.52	0.92	1.84	1.84	7.37	-	33.71
離島地區	2.08	-	-	-	4.17	1.04	2.08	6.25	68.75
<b>員工規模別</b>									
未滿5人	1.55	1.02	1.15	1.32	1.78	2.25	0.80	0.59	54.36
5~9人	2.18	0.32	-	0.49	4.67	2.26	0.13	0.09	42.70
10~49人	2.00	1.44	1.39	0.10	6.76	4.15	1.66	0.46	26.45
50~99人	-	-	-	-	-	16.67	-	-	33.33
100人以上	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>收入規模別</b>									
未滿1百萬元	1.07	1.24	0.55	0.93	1.47	2.25	1.51	0.65	50.87
1百萬元~未滿3百萬元	1.75	1.20	1.75	2.67	3.29	2.42	0.32	-	54.93
3百萬元~未滿5百萬元	1.82	0.14	0.54	0.15	1.40	2.27	0.41	0.87	58.38
5百萬元~未滿1千萬元	3.37	1.27	1.61	1.85	2.78	3.10	0.23	0.80	54.12
1千萬元~未滿5千萬元	1.47	0.55	1.28	0.63	3.36	1.78	0.35	0.06	51.16
5千萬元~未滿1億元	0.49	1.46	1.46	-	1.95	1.59	-	-	35.01
1億元以上	0.40	0.20	0.15	0.10	0.49	2.67	2.08	2.65	40.69
<b>支出規模別</b>									
未滿1百萬元	0.74	1.47	0.85	1.45	1.89	2.76	1.08	0.70	51.19
1百萬元~未滿3百萬元	2.00	0.50	1.89	1.00	2.73	2.14	0.20	-	57.90
3百萬元~未滿5百萬元	1.41	0.94	1.07	0.85	1.74	1.92	0.32	1.32	57.30
5百萬元~未滿1千萬元	3.09	1.25	0.74	1.83	1.72	1.71	0.26	0.11	54.76
1千萬元~未滿5千萬元	1.70	0.60	0.79	0.93	4.06	3.06	1.92	0.07	40.78
5千萬元~未滿1億元	0.13	0.13	0.19	0.13	1.67	-	2.23	0.06	38.01
1億元以上	3.26	-	-	-	0.77	4.17	0.38	4.43	34.59

註：1.企業認為政府未來應優先研訂或推行之措施，可複選3個並按優先排序為第一優先、第二優先和第三優先項目。

2.第一優先填「無」者，則不需續填。

3.企業認為政府未來應優先研訂或推行之措施重要度計算方式為：將第一優先的選項給予權重3單位，第二優先的選項給予權重2單位，第三優先的選項則給予權重1單位；若無第三優先的選項時，第一優先的選項給予權重4單位，第二優先的選項給予權重2單位；若只有第一優先的選項則給予權重6單位。將其除以總單位數，使重要度合計為100。

表97 企業認為政府應優先研訂或推行之措施，以健全不動產及相關  
服務業之經營管理—按不動產經紀業經營特性分

調查時間：民國112年6月30日至9月17日

單位：家、重要度

	企業家數	加強專業人員教育訓練	簡化向銀行融資、貸款程序	健全不動產資訊	降低融資貸款利率	健全消費糾紛申訴及調解機制	落實相關法令規定	健全不動產景氣配套方案
<b>總計</b>	<b>6,722</b>	<b>11.36</b>	<b>11.60</b>	<b>6.84</b>	<b>9.22</b>	<b>2.73</b>	<b>1.57</b>	<b>14.45</b>
<b>主要經營項目別</b>								
不動產投資興建	-	-	-	-	-	-	-	-
自有不動產買賣	-	-	-	-	-	-	-	-
自有不動產租賃	-	-	-	-	-	-	-	-
不動產仲介	5,866	12.13	11.60	7.08	8.82	2.66	1.44	14.48
不動產代銷	792	6.31	12.58	4.81	12.91	3.39	2.11	14.61
包租	39	-	-	16.15	-	-	10.77	-
代管	25	8.33	-	-	-	-	-	25.00
市場/展示場管理	-	-	-	-	-	-	-	-
公寓大廈管理維護服務	-	-	-	-	-	-	-	-
不動產估價服務	-	-	-	-	-	-	-	-
地政士事務服務	-	-	-	-	-	-	-	-
自助式儲物空間租賃	-	-	-	-	-	-	-	-
其他	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>企業所在地區別</b>								
北部地區	3,098	11.63	10.95	7.56	9.03	2.75	1.80	14.60
中部地區	1,939	9.76	12.87	6.94	7.01	3.04	1.67	14.38
南部地區	1,490	12.16	10.29	4.81	11.05	2.52	0.95	14.83
東部地區	161	19.17	20.00	11.67	21.67	-	1.67	9.17
離島地區	34	5.88	15.69	1.96	13.73	4.90	1.96	12.75
<b>員工規模別</b>								
未滿5人	4,087	11.19	11.05	7.71	8.87	2.53	1.32	11.92
5~9人	1,194	10.14	13.68	3.81	11.15	1.37	2.14	19.26
10~49人	1,406	12.77	11.64	6.84	8.74	4.44	1.75	17.47
50~99人	23	21.13	4.88	12.26	2.44	-	3.27	22.43
100人以上	12	6.98	-	2.84	4.26	9.43	5.69	29.11
<b>收入規模別</b>								
未滿1百萬元	1,286	8.02	8.35	7.44	10.09	2.76	1.69	10.31
1百萬元~未滿3百萬元	901	12.23	10.48	6.77	5.67	1.13	2.13	7.79
3百萬元~未滿5百萬元	896	10.04	10.82	7.37	14.40	3.00	1.72	16.84
5百萬元~未滿1千萬元	1,655	13.96	16.36	7.67	7.90	2.61	1.54	15.12
1千萬元~未滿5千萬元	1,689	12.20	9.54	6.28	8.92	3.80	1.21	19.17
5千萬元~未滿1億元	196	9.34	12.61	0.99	13.08	1.64	0.99	10.02
1億元以上	99	4.89	24.56	2.15	2.92	0.13	1.56	24.25
<b>支出規模別</b>								
未滿1百萬元	1,310	8.47	10.58	8.14	10.89	2.60	1.66	8.23
1百萬元~未滿3百萬元	1,307	12.04	9.99	6.58	8.24	2.31	1.46	11.90
3百萬元~未滿5百萬元	1,014	11.05	12.91	6.95	8.20	1.14	2.92	15.83
5百萬元~未滿1千萬元	1,637	12.54	15.32	6.18	10.59	2.69	0.96	15.45
1千萬元~未滿5千萬元	1,318	12.62	9.13	7.11	7.73	4.57	1.36	21.19
5千萬元~未滿1億元	91	9.43	6.64	-	8.94	3.55	-	10.10
1億元以上	46	6.40	5.65	4.69	6.37	-	3.41	13.67

註：1.企業認為政府未來應優先研訂或推行之措施，可複選3個並按優先排序為第一優先、第二優先和第三優先項目。

2.第一優先填「無」者，則不需續填。

3.企業認為政府未來應優先研訂或推行之措施重要度計算方式為：將第一優先的選項給予權重3單位，第二優先的選項給予權重2單位，第三優先的選項則給予權重1單位；若無第三優先的選項時，第一優先的選項給予權重4單位，第二優先的選項給予權重2單位；若只有第一優先的選項則給予權重6單位。將其除以總單位數，使重要度合計為100。

表97 企業認為政府應優先研訂或推行之措施，以健全不動產及相關服務業之經營管理—按不動產經紀業經營特性分(續)

調查時間：民國112年6月30日至9月17日

單位：家、重要度

	增修訂各種定型化契約供運用	廣建社會住宅	不動產交易資訊透明化	落實租金申報機制	取締非法營業業者保障合法業者權益	健全不動產開發業制度	修訂現行法令不合理規定	其他	無
<b>總計</b>	<b>1.18</b>	<b>1.58</b>	<b>2.09</b>	<b>0.50</b>	<b>6.41</b>	<b>3.04</b>	<b>0.85</b>	<b>0.44</b>	<b>26.14</b>
<b>主要經營項目別</b>									
不動產投資興建	-	-	-	-	-	-	-	-	-
自有不動產買賣	-	-	-	-	-	-	-	-	-
自有不動產租賃	-	-	-	-	-	-	-	-	-
不動產仲介	1.05	1.53	2.15	0.51	6.87	2.89	0.71	0.50	25.58
不動產代銷	1.73	2.04	1.89	0.22	3.02	4.41	0.91	-	29.05
包租	-	-	-	5.38	-	-	-	-	67.70
代管	16.67	-	-	-	16.67	-	33.33	-	-
市場/展示場管理	-	-	-	-	-	-	-	-	-
公寓大廈管理維護服務	-	-	-	-	-	-	-	-	-
不動產估價服務	-	-	-	-	-	-	-	-	-
地政士事務服務	-	-	-	-	-	-	-	-	-
自助式儲物空間租賃	-	-	-	-	-	-	-	-	-
其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>企業所在地區別</b>									
北部地區	1.71	0.78	1.48	0.52	4.02	3.35	0.47	0.59	28.76
中部地區	0.64	2.87	1.99	0.50	8.88	2.78	1.26	-	25.44
南部地區	0.93	1.71	3.79	0.54	8.43	3.12	1.24	0.49	23.14
東部地區	-	-	-	-	4.17	-	-	2.50	10.00
離島地區	-	1.96	-	-	5.88	-	-	-	35.29
<b>員工規模別</b>									
未滿5人	0.81	1.13	2.77	0.45	6.73	2.96	1.18	0.43	28.96
5~9人	1.63	3.84	1.07	-	6.85	2.70	0.74	1.01	20.61
10~49人	1.85	0.99	0.97	1.03	5.08	3.50	-	-	22.92
50~99人	-	-	-	2.86	9.94	4.91	1.22	-	14.65
100人以上	5.78	-	8.53	2.84	1.42	8.98	-	-	14.14
<b>收入規模別</b>									
未滿1百萬元	1.58	0.18	1.48	0.88	7.40	2.30	-	0.70	36.81
1百萬元~未滿3百萬元	1.00	-	3.14	-	9.58	1.40	0.94	-	37.73
3百萬元~未滿5百萬元	0.77	4.39	2.25	0.28	5.38	3.12	1.46	1.59	16.56
5百萬元~未滿1千萬元	1.24	1.31	1.87	0.51	6.92	4.65	1.46	0.23	16.65
1千萬元~未滿5千萬元	1.17	1.54	2.45	0.58	4.20	3.02	0.68	0.14	25.11
5千萬元~未滿1億元	1.28	8.57	-	-	4.77	0.28	0.14	-	36.28
1億元以上	0.13	-	1.01	1.77	6.23	5.54	-	-	24.87
<b>支出規模別</b>									
未滿1百萬元	1.35	0.05	3.08	0.86	6.51	2.10	-	0.69	34.80
1百萬元~未滿3百萬元	1.25	2.84	1.67	0.19	8.48	2.86	1.20	0.65	28.35
3百萬元~未滿5百萬元	0.64	2.32	3.36	0.24	6.11	2.93	1.79	0.80	22.80
5百萬元~未滿1千萬元	1.25	1.05	1.01	0.13	6.86	4.45	1.14	0.24	20.13
1千萬元~未滿5千萬元	1.33	2.10	2.04	1.04	3.90	2.63	0.35	-	22.91
5千萬元~未滿1億元	0.61	-	-	1.57	8.13	0.61	0.30	-	50.12
1億元以上	0.27	-	2.20	0.73	3.49	3.54	-	-	49.58

註：1.企業認為政府未來應優先研訂或推行之措施，可複選3個並按優先排序為第一優先、第二優先和第三優先項目。

2.第一優先填「無」者，則不需續填。

3.企業認為政府未來應優先研訂或推行之措施重要度計算方式為：將第一優先的選項給予權重3單位，第二優先的選項給予權重2單位，第三優先的選項則給予權重1單位；若無第三優先的選項時，第一優先的選項給予權重4單位，第二優先的選項給予權重2單位；若只有第一優先的選項則給予權重6單位。將其除以總單位數，使重要度合計為100。



表98 企業認為政府應優先研訂或推行之措施，以健全不動產及相關  
服務業之經營管理—按不動產代管業經營特性分

調查時間：民國112年6月30日至9月17日

單位：家、重要度

	企業家數	加強專業人員教育訓練	簡化向銀行融資、貸款程序	健全不動產資訊	降低融資貸款利率	健全消費糾紛申訴及調解機制	落實相關法令規定	健全不動產景氣配套方案
<b>總計</b>	<b>307</b>	<b>9.32</b>	<b>5.02</b>	<b>5.25</b>	<b>7.61</b>	<b>5.77</b>	<b>3.13</b>	<b>6.48</b>
<b>主要經營項目別</b>								
不動產投資興建	2	-	-	-	-	-	-	-
自有不動產買賣	2	-	-	-	-	-	-	-
自有不動產租賃	23	7.53	11.10	6.25	4.93	3.08	2.47	-
不動產仲介	5	44.87	12.82	16.67	-	10.26	-	-
不動產代銷	2	50.00	-	-	33.33	-	-	-
包租	81	1.52	7.81	3.48	8.09	7.96	3.19	7.39
代管	128	11.95	4.38	7.71	11.02	6.44	3.11	7.31
市場/展示場管理	45	15.79	0.62	1.25	-	0.62	1.25	-
公寓大廈管理維護服務	20	-	-	2.81	5.27	7.57	9.72	22.93
不動產估價服務	-	-	-	-	-	-	-	-
地政士事務服務	-	-	-	-	-	-	-	-
自助式儲物空間租賃	-	-	-	-	-	-	-	-
其他	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>企業所在地區別</b>								
北部地區	145	9.69	6.59	8.72	6.59	8.12	5.36	5.43
中部地區	75	12.41	3.04	3.71	0.94	3.93	1.55	11.35
南部地區	78	6.76	3.60	0.90	15.77	1.80	0.45	4.50
東部地區	8	-	3.33	-	10.00	20.00	-	-
離島地區	1	-	50.00	-	-	-	33.33	-
<b>員工規模別</b>								
未滿5人	243	8.78	5.54	5.49	8.32	5.98	2.47	5.64
5~9人	24	6.89	4.59	5.74	10.63	9.76	6.03	4.31
10~49人	29	19.34	2.89	4.82	1.93	0.96	1.93	4.82
50~99人	11	-	-	-	-	4.97	14.92	35.08
100人以上	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>收入規模別</b>								
未滿1百萬元	167	8.86	5.77	6.58	8.97	4.58	2.22	7.88
1百萬元~未滿3百萬元	60	5.69	-	2.40	6.62	12.34	2.94	2.56
3百萬元~未滿5百萬元	15	26.10	10.43	9.48	9.48	1.90	7.58	3.79
5百萬元~未滿1千萬元	18	-	12.80	4.80	10.30	6.92	4.80	-
1千萬元~未滿5千萬元	36	15.75	3.92	1.57	1.57	2.27	6.02	12.81
5千萬元~未滿1億元	11	7.76	5.17	7.76	5.17	2.59	-	-
1億元以上	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>支出規模別</b>								
未滿1百萬元	151	8.77	5.42	6.44	9.74	5.45	2.61	8.27
1百萬元~未滿3百萬元	71	6.54	3.03	4.23	7.82	7.72	2.18	1.67
3百萬元~未滿5百萬元	19	17.97	-	6.04	3.71	11.05	-	5.57
5百萬元~未滿1千萬元	23	3.74	13.70	9.96	8.02	6.08	8.72	6.23
1千萬元~未滿5千萬元	36	17.82	5.41	-	1.54	1.46	5.92	10.29
5千萬元~未滿1億元	7	-	-	-	-	-	-	-
1億元以上	-	-	-	-	-	-	-	-

註：1.企業認為政府未來應優先研訂或推行之措施，可複選3個並按優先排序為第一優先、第二優先和第三優先項目。

2.第一優先填「無」者，則不需續填。

3.企業認為政府未來應優先研訂或推行之措施重要度計算方式為：將第一優先的選項給予權重3單位，第二優先的選項給予權重2單位，第三優先的選項則給予權重1單位；若無第三優先的選項時，第一優先的選項給予權重4單位，第二優先的選項給予權重2單位；若只有第一優先的選項則給予權重6單位。將其除以總單位數，使重要度合計為100。

表98 企業認為政府應優先研訂或推行之措施，以健全不動產及相關服務業之經營管理—按不動產代管業經營特性分(續)

調查時間：民國112年6月30日至9月17日

單位：家、重要度

	增修訂各種定型化契約供運用	廣建社會住宅	不動產交易資訊透明化	落實租金申報機制	取締非法營業業者保障合法業者權益	健全不動產開發業制度	修訂現行法令不合理規定	其他	無
<b>總計</b>	<b>1.77</b>	<b>0.69</b>	<b>2.40</b>	<b>2.65</b>	<b>5.16</b>	<b>2.03</b>	<b>2.08</b>	<b>0.73</b>	<b>39.88</b>
<b>主要經營項目別</b>									
不動產投資興建	-	-	-	-	-	-	-	-	100.00
自有不動產買賣	-	-	-	-	-	-	-	-	100.00
自有不動產租賃	1.23	-	6.17	1.23	1.28	1.23	-	-	53.49
不動產仲介	-	-	-	-	15.38	-	-	-	-
不動產代銷	-	-	-	-	16.67	-	-	-	-
包租	3.90	1.04	2.43	4.24	10.16	5.40	4.44	-	28.95
代管	1.56	1.00	3.13	3.47	4.04	1.24	2.20	1.76	29.69
市場/展示場管理	-	-	-	-	-	-	-	-	80.47
公寓大廈管理維護服務	-	-	-	-	5.31	-	-	-	46.40
不動產估價服務	-	-	-	-	-	-	-	-	-
地政士事務服務	-	-	-	-	-	-	-	-	-
自助式儲物空間租賃	-	-	-	-	-	-	-	-	-
其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>企業所在地區別</b>									
北部地區	2.71	0.78	1.94	4.07	6.93	2.71	4.07	1.05	25.24
中部地區	1.99	0.39	-	2.99	3.98	0.72	0.66	0.50	51.84
南部地區	-	0.90	5.86	-	2.70	2.25	-	0.45	54.05
東部地區	-	-	-	-	6.67	-	-	-	60.00
離島地區	-	-	-	-	16.67	-	-	-	-
<b>員工規模別</b>									
未滿5人	2.24	0.58	3.04	2.89	5.51	2.19	2.64	0.78	37.90
5~9人	-	-	-	3.45	4.59	1.15	-	1.44	41.42
10~49人	-	2.41	-	0.96	0.96	2.17	-	-	56.82
50~99人	-	-	-	-	9.95	-	-	-	35.08
100人以上	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>收入規模別</b>									
未滿1百萬元	2.68	0.67	2.64	4.14	5.75	3.03	3.36	0.91	31.96
1百萬元~未滿3百萬元	0.46	0.48	4.88	0.93	7.45	0.41	0.46	0.58	51.79
3百萬元~未滿5百萬元	2.51	-	-	4.41	0.84	3.79	0.84	-	18.85
5百萬元~未滿1千萬元	-	-	-	-	3.01	-	2.12	2.12	53.13
1千萬元~未滿5千萬元	-	1.96	-	-	2.96	0.98	-	-	50.19
5千萬元~未滿1億元	2.59	-	-	-	-	-	-	-	68.95
1億元以上	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>支出規模別</b>									
未滿1百萬元	3.16	0.19	3.58	3.65	7.19	3.17	1.11	0.56	30.69
1百萬元~未滿3百萬元	0.52	1.60	2.77	3.30	4.37	0.75	3.74	0.97	48.81
3百萬元~未滿5百萬元	-	-	-	-	2.85	-	8.91	3.82	40.09
5百萬元~未滿1千萬元	-	-	-	1.25	1.25	2.49	1.65	-	36.93
1千萬元~未滿5千萬元	0.77	1.93	-	-	2.92	0.97	-	-	50.96
5千萬元~未滿1億元	-	-	-	-	-	-	-	-	100.00
1億元以上	-	-	-	-	-	-	-	-	-

註：1.企業認為政府未來應優先研訂或推行之措施，可複選3個並按優先排序為第一優先、第二優先和第三優先項目。

2.第一優先填「無」者，則不需續填。

3.企業認為政府未來應優先研訂或推行之措施重要度計算方式為：將第一優先的選項給予權重3單位，第二優先的選項給予權重2單位，第三優先的選項則給予權重1單位；若無第三優先的選項時，第一優先的選項給予權重4單位，第二優先的選項給予權重2單位；若只有第一優先的選項則給予權重6單位。將其除以總單位數，使重要度合計為100。

表99 企業認為政府應優先研訂或推行之措施，以健全不動產及相關服務業之經營管理—按公寓大廈管理維護公司經營特性分

調查時間：民國112年6月30日至9月17日

單位：家、重要度

	企業家數	加強專業人員教育訓練	簡化向銀行融資、貸款程序	健全不動產資訊	降低融資貸款利率	健全消費糾紛申訴及調解機制	落實相關法令規定	健全不動產景氣配套方案
<b>總計</b>	<b>469</b>	<b>11.47</b>	<b>5.27</b>	<b>2.09</b>	<b>4.38</b>	<b>3.77</b>	<b>3.77</b>	<b>2.15</b>
<b>主要經營項目別</b>								
不動產投資興建	-	-	-	-	-	-	-	-
自有不動產買賣	-	-	-	-	-	-	-	-
自有不動產租賃	-	-	-	-	-	-	-	-
不動產仲介	-	-	-	-	-	-	-	-
不動產代銷	-	-	-	-	-	-	-	-
包租	-	-	-	-	-	-	-	-
代管	-	-	-	-	-	-	-	-
市場/展示場管理	-	-	-	-	-	-	-	-
公寓大廈管理維護服務	469	11.47	5.27	2.09	4.38	3.77	3.77	2.15
不動產估價服務	-	-	-	-	-	-	-	-
地政士事務服務	-	-	-	-	-	-	-	-
自助式儲物空間租賃	-	-	-	-	-	-	-	-
其他	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>企業所在地區別</b>								
北部地區	311	11.88	5.53	1.99	5.50	4.85	3.99	1.42
中部地區	92	13.95	5.89	1.71	1.17	2.34	2.63	1.64
南部地區	66	6.05	3.15	3.04	3.60	0.65	4.31	6.25
東部地區	-	-	-	-	-	-	-	-
離島地區	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>員工規模別</b>								
未滿5人	43	-	8.35	-	3.70	-	5.54	3.70
5~9人	44	3.77	6.39	3.87	6.45	3.16	1.90	-
10~49人	228	8.74	4.34	1.75	4.41	4.75	2.66	1.71
50~99人	87	18.14	5.42	0.31	2.92	4.52	5.09	3.03
100人以上	67	24.59	5.51	5.73	5.28	2.25	5.89	2.89
<b>收入規模別</b>								
未滿1百萬元	29	-	6.62	-	8.21	-	11.12	5.47
1百萬元~未滿3百萬元	36	-	5.42	4.72	4.45	0.79	6.14	-
3百萬元~未滿5百萬元	32	0.89	4.47	-	5.36	7.57	9.21	-
5百萬元~未滿1千萬元	72	12.36	8.23	1.18	6.34	3.51	1.16	0.83
1千萬元~未滿5千萬元	229	11.16	3.92	2.17	3.09	4.33	2.11	2.47
5千萬元~未滿1億元	46	29.53	7.18	2.82	5.90	4.38	5.10	2.16
1億元以上	25	21.63	4.75	3.86	2.03	2.03	5.02	4.93
<b>支出規模別</b>								
未滿1百萬元	31	-	6.11	-	7.66	-	7.66	5.11
1百萬元~未滿3百萬元	52	1.64	4.37	3.28	7.45	1.09	4.20	-
3百萬元~未滿5百萬元	35	9.78	3.99	0.81	1.63	6.90	10.02	-
5百萬元~未滿1千萬元	70	7.51	8.45	1.21	4.01	3.59	1.59	-
1千萬元~未滿5千萬元	228	13.74	4.96	1.75	4.14	3.69	2.75	3.14
5千萬元~未滿1億元	34	28.72	3.17	3.89	0.99	8.72	3.17	2.10
1億元以上	20	16.92	4.23	8.46	5.92	4.23	5.92	3.13

註：1.企業認為政府未來應優先研訂或推行之措施，可複選3個並按優先排序為第一優先、第二優先和第三優先項目。

2.第一優先填「無」者，則不需續填。

3.企業認為政府未來應優先研訂或推行之措施重要度計算方式為：將第一優先的選項給予權重3單位，第二優先的選項給予權重2單位，第三優先的選項則給予權重1單位；若無第三優先的選項時，第一優先的選項給予權重4單位，第二優先的選項給予權重2單位；若只有第一優先的選項則給予權重6單位。將其除以總單位數，使重要度合計為100。

表99 企業認為政府應優先研訂或推行之措施，以健全不動產及相關服務業之經營管理－按公寓大廈管理維護公司經營特性分(續)

調查時間：民國112年6月30日至9月17日

單位：家、重要度

	增修訂各種定型化契約供運用	廣建社會住宅	不動產交易資訊透明化	落實租金申報機制	取締非法營業業者保障合法業者權益	健全不動產開發業制度	修訂現行法令不合理規定	其他	無
<b>總計</b>	<b>3.39</b>	<b>1.88</b>	<b>0.87</b>	<b>0.54</b>	<b>9.61</b>	<b>0.99</b>	<b>0.76</b>	<b>0.04</b>	<b>49.06</b>
<b>主要經營項目別</b>									
不動產投資興建	-	-	-	-	-	-	-	-	-
自有不動產買賣	-	-	-	-	-	-	-	-	-
自有不動產租賃	-	-	-	-	-	-	-	-	-
不動產仲介	-	-	-	-	-	-	-	-	-
不動產代銷	-	-	-	-	-	-	-	-	-
包租	-	-	-	-	-	-	-	-	-
代管	-	-	-	-	-	-	-	-	-
市場/展示場管理	-	-	-	-	-	-	-	-	-
公寓大廈管理維護服務	3.39	1.88	0.87	0.54	9.61	0.99	0.76	0.04	49.06
不動產估價服務	-	-	-	-	-	-	-	-	-
地政士事務服務	-	-	-	-	-	-	-	-	-
自助式儲物空間租賃	-	-	-	-	-	-	-	-	-
其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>企業所在地區別</b>									
北部地區	3.92	2.13	1.02	0.36	8.14	0.82	1.14	0.05	47.25
中部地區	1.46	1.39	-	0.58	12.84	-	-	-	54.39
南部地區	3.60	1.35	1.35	1.30	12.02	3.15	-	-	50.16
東部地區	-	-	-	-	-	-	-	-	-
離島地區	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>員工規模別</b>									
未滿5人	-	1.72	-	-	13.40	-	-	-	63.59
5~9人	5.74	2.58	-	0.65	11.16	-	-	-	54.32
10~49人	4.41	1.83	1.78	0.61	7.65	1.00	0.87	-	53.49
50~99人	2.32	1.94	-	0.98	14.32	2.71	0.65	-	37.64
100人以上	1.95	1.60	-	-	6.67	-	1.50	0.25	35.89
<b>收入規模別</b>									
未滿1百萬元	2.91	1.94	-	-	15.84	-	-	-	47.89
1百萬元~未滿3百萬元	7.09	2.85	-	-	17.15	1.57	-	-	49.82
3百萬元~未滿5百萬元	1.79	-	-	-	10.73	-	-	-	59.98
5百萬元~未滿1千萬元	4.38	2.62	-	-	7.09	-	0.39	-	51.89
1千萬元~未滿5千萬元	3.27	1.49	1.78	0.73	9.07	1.77	0.74	-	51.90
5千萬元~未滿1億元	2.80	3.02	-	-	5.33	-	1.22	-	30.57
1億元以上	-	2.03	-	3.46	10.12	-	4.07	0.68	35.39
<b>支出規模別</b>									
未滿1百萬元	-	2.37	-	-	15.96	-	-	-	55.12
1百萬元~未滿3百萬元	7.21	-	-	-	7.98	-	-	-	62.79
3百萬元~未滿5百萬元	2.44	-	-	-	15.31	-	-	-	49.12
5百萬元~未滿1千萬元	4.40	5.16	1.21	-	4.36	-	0.40	-	58.10
1千萬元~未滿5千萬元	3.42	1.23	1.42	0.74	10.32	1.91	0.75	0.07	45.97
5千萬元~未滿1億元	1.34	3.37	-	-	9.89	0.84	1.68	-	32.12
1億元以上	-	2.54	-	4.31	3.72	-	5.08	-	35.53

註：1.企業認為政府未來應優先研訂或推行之措施，可複選3個並按優先排序為第一優先、第二優先和第三優先項目。

2.第一優先填「無」者，則不需續填。

3.企業認為政府未來應優先研訂或推行之措施重要度計算方式為：將第一優先的選項給予權重3單位，第二優先的選項給予權重2單位，第三優先的選項則給予權重1單位；若無第三優先的選項時，第一優先的選項給予權重4單位，第二優先的選項給予權重2單位；若只有第一優先的選項則給予權重6單位。將其除以總單位數，使重要度合計為100。

表100 企業認為政府應優先研訂或推行之措施，以健全不動產及相關服務業之經營管理—按不動產估價服務業經營特性分

調查時間：民國112年6月30日至9月17日

單位：家、重要度

	企業家數	加強專業人員教育訓練	簡化向銀行融資、貸款程序	健全不動產資訊	降低融資貸款利率	健全消費糾紛申訴及調解機制	落實相關法令規定	健全不動產景氣配套方案
<b>總計</b>	<b>305</b>	<b>14.61</b>	<b>3.81</b>	<b>13.95</b>	<b>1.15</b>	<b>2.35</b>	<b>6.75</b>	<b>6.59</b>
<b>主要經營項目別</b>								
不動產投資興建	-	-	-	-	-	-	-	-
自有不動產買賣	-	-	-	-	-	-	-	-
自有不動產租賃	-	-	-	-	-	-	-	-
不動產仲介	-	-	-	-	-	-	-	-
不動產代銷	-	-	-	-	-	-	-	-
包租	-	-	-	-	-	-	-	-
代管	-	-	-	-	-	-	-	-
市場/展示場管理	-	-	-	-	-	-	-	-
公寓大廈管理維護服務	-	-	-	-	-	-	-	-
不動產估價服務	305	14.61	3.81	13.95	1.15	2.35	6.75	6.59
地政士事務服務	-	-	-	-	-	-	-	-
自助式儲物空間租賃	-	-	-	-	-	-	-	-
其他	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>企業所在地區別</b>								
北部地區	154	15.16	2.97	17.59	1.35	2.59	6.90	7.61
中部地區	77	15.43	4.32	12.96	1.85	0.62	6.79	5.86
南部地區	69	9.31	5.39	7.35	-	3.92	6.86	4.41
東部地區	5	58.33	-	8.33	-	-	-	16.67
離島地區	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>員工規模別</b>								
未滿5人	251	13.51	3.30	14.01	1.26	2.86	7.03	6.66
5~9人	26	20.41	8.88	8.48	-	-	5.65	5.65
10~49人	28	19.04	3.60	18.62	1.20	-	5.32	6.86
50~99人	-	-	-	-	-	-	-	-
100人以上	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>收入規模別</b>								
未滿1百萬元	147	12.32	4.12	13.20	1.14	3.53	7.19	6.30
1百萬元~未滿3百萬元	75	18.39	2.93	16.84	1.98	0.32	6.72	6.16
3百萬元~未滿5百萬元	15	13.36	-	9.83	-	11.83	1.61	9.91
5百萬元~未滿1千萬元	39	13.18	7.38	13.84	-	-	8.39	8.62
1千萬元~未滿5千萬元	24	17.32	2.06	13.75	-	-	4.71	5.80
5千萬元~未滿1億元	4	33.33	-	8.33	8.33	-	8.33	-
1億元以上	1	-	-	-	-	-	-	-
<b>支出規模別</b>								
未滿1百萬元	158	13.01	3.32	13.82	1.06	2.32	6.65	5.24
1百萬元~未滿3百萬元	74	14.78	4.10	13.07	2.02	4.41	7.60	8.30
3百萬元~未滿5百萬元	27	13.97	1.85	17.31	-	0.93	5.56	8.55
5百萬元~未滿1千萬元	23	18.84	10.25	13.05	-	-	6.52	10.87
1千萬元~未滿5千萬元	22	22.56	2.24	15.31	1.50	-	6.61	4.06
5千萬元~未滿1億元	1	-	-	-	-	-	-	-
1億元以上	-	-	-	-	-	-	-	-

註：1.企業認為政府未來應優先研訂或推行之措施，可複選3個並按優先排序為第一優先、第二優先和第三優先項目。

2.第一優先填「無」者，則不需續填。

3.企業認為政府未來應優先研訂或推行之措施重要度計算方式為：將第一優先的選項給予權重3單位，第二優先的選項給予權重2單位，第三優先的選項則給予權重1單位；若無第三優先的選項時，第一優先的選項給予權重4單位，第二優先的選項給予權重2單位；若只有第一優先的選項則給予權重6單位。將其除以總單位數，使重要度合計為100。

表100 企業認為政府應優先研訂或推行之措施，以健全不動產及相關服務業之經營管理—按不動產估價服務業經營特性分(續)

調查時間：民國112年6月30日至9月17日

單位：家、重要度

	增修訂各種定型化契約供運用	廣建社會住宅	不動產交易資訊透明化	落實租金申報機制	取締非法營業業者保障合法業者權益	健全不動產開發業制度	修訂現行法令不合理規定	其他	無
<b>總計</b>	<b>1.19</b>	<b>1.43</b>	<b>4.78</b>	<b>4.98</b>	<b>4.27</b>	<b>4.46</b>	<b>0.83</b>	<b>2.05</b>	<b>26.79</b>
<b>主要經營項目別</b>									
不動產投資興建	-	-	-	-	-	-	-	-	-
自有不動產買賣	-	-	-	-	-	-	-	-	-
自有不動產租賃	-	-	-	-	-	-	-	-	-
不動產仲介	-	-	-	-	-	-	-	-	-
不動產代銷	-	-	-	-	-	-	-	-	-
包租	-	-	-	-	-	-	-	-	-
代管	-	-	-	-	-	-	-	-	-
市場/展示場管理	-	-	-	-	-	-	-	-	-
公寓大廈管理維護服務	-	-	-	-	-	-	-	-	-
不動產估價服務	1.19	1.43	4.78	4.98	4.27	4.46	0.83	2.05	26.79
地政士事務服務	-	-	-	-	-	-	-	-	-
自助式儲物空間租賃	-	-	-	-	-	-	-	-	-
其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>企業所在地區別</b>									
北部地區	1.29	0.97	4.21	4.48	4.53	4.53	0.65	2.21	22.97
中部地區	1.23	1.54	5.25	4.63	3.70	4.63	1.54	3.70	25.93
南部地區	0.98	2.45	5.88	6.86	3.43	4.41	0.49	-	38.24
東部地區	-	-	-	-	16.67	-	-	-	-
離島地區	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>員工規模別</b>									
未滿5人	0.88	1.74	5.15	5.31	4.60	4.52	1.01	2.10	26.06
5~9人	3.50	-	-	3.14	5.66	6.59	-	-	32.03
10~49人	1.72	-	6.02	3.78	-	1.81	-	3.61	28.42
50~99人	-	-	-	-	-	-	-	-	-
100人以上	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>收入規模別</b>									
未滿1百萬元	0.34	1.44	5.02	5.21	3.88	4.67	1.07	2.10	28.46
1百萬元~未滿3百萬元	1.29	2.65	6.35	6.09	5.96	1.61	1.26	2.88	18.57
3百萬元~未滿5百萬元	-	-	-	3.22	-	-	-	-	50.23
5百萬元~未滿1千萬元	4.34	0.65	1.94	2.37	7.33	8.44	-	-	23.52
1千萬元~未滿5千萬元	1.96	-	2.76	5.01	-	7.90	-	-	38.72
5千萬元~未滿1億元	-	-	25.00	8.33	-	8.33	-	-	-
1億元以上	-	-	-	-	-	-	-	100.00	-
<b>支出規模別</b>									
未滿1百萬元	0.63	1.39	5.50	5.22	5.77	5.31	0.99	1.95	27.82
1百萬元~未滿3百萬元	1.32	2.61	4.70	5.77	3.95	2.99	1.29	2.94	20.15
3百萬元~未滿5百萬元	0.93	0.93	-	1.77	2.78	2.78	-	-	42.65
5百萬元~未滿1千萬元	4.04	-	3.26	2.90	1.09	7.61	-	-	21.59
1千萬元~未滿5千萬元	2.13	-	7.48	6.93	-	2.24	-	-	28.93
5千萬元~未滿1億元	-	-	-	-	-	-	-	100.00	-
1億元以上	-	-	-	-	-	-	-	-	-

註：1.企業認為政府未來應優先研訂或推行之措施，可複選3個並按優先排序為第一優先、第二優先和第三優先項目。

2.第一優先填「無」者，則不需續填。

3.企業認為政府未來應優先研訂或推行之措施重要度計算方式為：將第一優先的選項給予權重3單位，第二優先的選項給予權重2單位，第三優先的選項則給予權重1單位；若無第三優先的選項時，第一優先的選項給予權重4單位，第二優先的選項給予權重2單位；若只有第一優先的選項則給予權重6單位。將其除以總單位數，使重要度合計為100。

表101 企業認為政府應優先研訂或推行之措施，以健全不動產及相關服務業之經營管理—按地政士事務服務業經營特性分

調查時間：民國112年6月30日至9月17日

單位：家、重要度

	企業家數	加強專業人員教育訓練	簡化向銀行融資、貸款程序	健全不動產資訊	降低融資貸款利率	健全消費糾紛申訴及調解機制	落實相關法令規定	健全不動產景氣配套方案
<b>總計</b>	<b>4,644</b>	<b>12.64</b>	<b>6.41</b>	<b>5.33</b>	<b>5.00</b>	<b>2.14</b>	<b>5.12</b>	<b>9.60</b>
<b>主要經營項目別</b>								
不動產投資興建	-	-	-	-	-	-	-	-
自有不動產買賣	-	-	-	-	-	-	-	-
自有不動產租賃	-	-	-	-	-	-	-	-
不動產仲介	-	-	-	-	-	-	-	-
不動產代銷	-	-	-	-	-	-	-	-
包租	-	-	-	-	-	-	-	-
代管	-	-	-	-	-	-	-	-
市場/展示場管理	-	-	-	-	-	-	-	-
公寓大廈管理維護服務	-	-	-	-	-	-	-	-
不動產估價服務	-	-	-	-	-	-	-	-
地政士事務服務	4,644	12.64	6.41	5.33	5.00	2.14	5.12	9.60
自助式儲物空間租賃	-	-	-	-	-	-	-	-
其他	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>企業所在地區別</b>								
北部地區	1,850	14.56	5.76	4.92	6.32	2.09	4.48	8.10
中部地區	1,335	14.66	7.57	6.06	3.54	2.04	4.92	9.34
南部地區	1,315	8.44	5.82	5.50	4.22	2.00	6.21	12.01
東部地區	122	8.07	10.95	2.91	10.09	5.99	5.78	9.79
離島地區	22	5.56	-	-	-	-	2.78	5.56
<b>員工規模別</b>								
未滿5人	4,533	12.60	6.05	5.18	4.95	2.12	5.14	9.27
5~9人	66	18.18	17.15	15.40	8.53	3.27	2.28	15.52
10~49人	45	9.16	25.92	6.15	4.05	2.21	6.92	33.67
50~99人	-	-	-	-	-	-	-	-
100人以上	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>收入規模別</b>								
未滿1百萬元	3,526	12.21	5.26	5.50	4.36	1.65	5.14	8.65
1百萬元~未滿3百萬元	869	13.61	7.89	5.04	6.86	4.02	5.70	12.41
3百萬元~未滿5百萬元	132	15.83	12.43	1.13	11.49	2.39	0.36	9.64
5百萬元~未滿1千萬元	75	19.49	21.94	8.63	1.57	4.50	4.77	8.51
1千萬元~未滿5千萬元	41	7.45	26.05	4.99	6.00	-	7.68	33.84
5千萬元~未滿1億元	2	-	-	-	-	-	-	-
1億元以上	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>支出規模別</b>								
未滿1百萬元	3,688	11.76	4.45	5.59	4.64	2.11	5.39	8.52
1百萬元~未滿3百萬元	796	16.81	11.98	4.03	6.22	2.22	4.00	13.72
3百萬元~未滿5百萬元	94	14.21	25.51	6.72	7.89	1.63	2.89	3.84
5百萬元~未滿1千萬元	29	16.33	19.95	0.82	8.73	7.90	5.11	17.79
1千萬元~未滿5千萬元	37	4.04	22.57	7.58	3.79	-	8.53	36.66
5千萬元~未滿1億元	-	-	-	-	-	-	-	-
1億元以上	-	-	-	-	-	-	-	-

註：1.企業認為政府未來應優先研訂或推行之措施，可複選3個並按優先排序為第一優先、第二優先和第三優先項目。

2.第一優先填「無」者，則不需續填。

3.企業認為政府未來應優先研訂或推行之措施重要度計算方式為：將第一優先的選項給予權重3單位，第二優先的選項給予權重2單位，第三優先的選項則給予權重1單位；若無第三優先的選項時，第一優先的選項給予權重4單位，第二優先的選項給予權重2單位；若只有第一優先的選項則給予權重6單位。將其除以總單位數，使重要度合計為100。

表101 企業認為政府應優先研訂或推行之措施，以健全不動產及相關服務業之經營管理－按地政士事務服務業經營特性分(續)

調查時間：民國112年6月30日至9月17日

單位：家、重要度

	增修訂各種定型化契約供運用	廣建社會住宅	不動產交易資訊透明化	落實租金申報機制	取締非法營業業者保障合法業者權益	健全不動產開發業制度	修訂現行法令不合理規定	其他	無
<b>總計</b>	<b>2.08</b>	<b>4.29</b>	<b>1.83</b>	<b>1.63</b>	<b>11.90</b>	<b>3.33</b>	<b>1.48</b>	<b>1.40</b>	<b>25.82</b>
<b>主要經營項目別</b>									
不動產投資興建	-	-	-	-	-	-	-	-	-
自有不動產買賣	-	-	-	-	-	-	-	-	-
自有不動產租賃	-	-	-	-	-	-	-	-	-
不動產仲介	-	-	-	-	-	-	-	-	-
不動產代銷	-	-	-	-	-	-	-	-	-
包租	-	-	-	-	-	-	-	-	-
代管	-	-	-	-	-	-	-	-	-
市場/展示場管理	-	-	-	-	-	-	-	-	-
公寓大廈管理維護服務	-	-	-	-	-	-	-	-	-
不動產估價服務	-	-	-	-	-	-	-	-	-
地政士事務服務	2.08	4.29	1.83	1.63	11.90	3.33	1.48	1.40	25.82
自助式儲物空間租賃	-	-	-	-	-	-	-	-	-
其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>企業所在地區別</b>									
北部地區	2.08	3.79	1.84	3.27	11.08	3.45	0.16	0.78	27.35
中部地區	0.51	3.59	2.03	-	11.88	4.76	3.45	1.54	24.11
南部地區	3.53	5.93	1.62	1.16	13.18	1.94	0.55	2.11	25.77
東部地區	1.98	2.57	-	-	9.48	0.99	8.86	1.98	20.53
離島地區	11.11	-	11.11	-	19.44	2.78	8.33	-	33.33
<b>員工規模別</b>									
未滿5人	2.09	4.39	1.87	1.65	12.08	3.38	1.50	1.44	26.27
5~9人	2.43	-	-	-	7.23	0.74	1.14	-	8.14
10~49人	-	-	-	2.21	1.23	2.08	-	-	6.41
50~99人	-	-	-	-	-	-	-	-	-
100人以上	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>收入規模別</b>									
未滿1百萬元	2.18	4.20	1.50	2.12	12.18	3.73	1.53	1.49	28.31
1百萬元~未滿3百萬元	2.12	5.79	1.48	-	12.44	1.66	1.51	1.46	18.01
3百萬元~未滿5百萬元	-	-	8.25	-	9.43	4.35	-	-	24.71
5百萬元~未滿1千萬元	1.78	0.97	10.89	1.34	2.94	3.25	1.34	-	8.06
1千萬元~未滿5千萬元	-	-	-	-	1.36	1.23	1.84	-	9.57
5千萬元~未滿1億元	-	-	-	-	-	-	-	-	100.00
1億元以上	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>支出規模別</b>									
未滿1百萬元	1.93	4.12	1.72	1.56	13.56	3.47	1.57	1.42	28.20
1百萬元~未滿3百萬元	3.07	5.86	1.68	2.17	5.81	2.99	1.14	1.59	16.70
3百萬元~未滿5百萬元	0.63	0.77	8.68	-	4.63	1.60	1.87	-	19.13
5百萬元~未滿1千萬元	1.08	-	-	3.41	5.83	3.16	-	-	9.89
1千萬元~未滿5千萬元	-	-	-	-	0.91	1.36	-	-	14.57
5千萬元~未滿1億元	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1億元以上	-	-	-	-	-	-	-	-	-

註：1.企業認為政府未來應優先研訂或推行之措施，可複選3個並按優先排序為第一優先、第二優先和第三優先項目。

2.第一優先填「無」者，則不需續填。

3.企業認為政府未來應優先研訂或推行之措施重要度計算方式為：將第一優先的選項給予權重3單位，第二優先的選項給予權重2單位，第三優先的選項則給予權重1單位；若無第三優先的選項時，第一優先的選項給予權重4單位，第二優先的選項給予權重2單位；若只有第一優先的選項則給予權重6單位。將其除以總單位數，使重要度合計為100。



表102 企業認為課予租賃住宅服務業申報租賃實價登錄之義務  
對於產業發展之影響—按業別及經營特性分

調查時間：民國112年6月30日至9月17日

單位：家、重要度

	企業家數	租賃資訊透明，有利產業長遠發展	影響房東委託包租代管意願	增加成本負擔	受非法業者影響而權益受損	申報困難易受裁罰
<b>總計</b>	<b>43,288</b>	<b>14.72</b>	<b>7.24</b>	<b>8.11</b>	<b>2.24</b>	<b>3.99</b>
<b>業別</b>						
不動產開發業	15,237	13.93	5.42	8.22	1.39	4.59
不動產租售業	15,604	12.64	5.96	8.22	2.09	3.13
不動產經紀業	6,722	16.59	12.96	9.47	3.20	3.90
不動產代管業	307	14.75	14.55	5.90	2.31	7.46
公寓大廈管理維護公司	469	8.22	4.77	5.67	2.63	0.98
不動產估價業	305	43.90	8.67	6.56	1.81	3.76
地政士事務服務業	4,644	20.33	8.92	5.95	4.11	5.14
<b>主要經營項目別</b>						
不動產投資興建	14,000	13.43	5.85	8.18	1.34	4.68
自有不動產買賣	2,540	13.66	5.93	10.96	2.52	3.30
自有不動產租賃	11,973	12.69	4.82	7.86	2.13	3.13
不動產仲介	6,656	17.01	12.92	9.02	3.23	4.19
不動產代銷	910	15.64	9.24	11.28	0.05	2.20
包租	990	11.50	12.52	7.02	0.98	2.96
代管	324	20.99	14.23	3.88	3.72	7.90
市場/展示場管理	45	3.12	2.49	2.49	-	-
公寓大廈管理維護服務	577	8.77	4.49	7.39	2.23	0.85
不動產估價服務	305	43.90	8.67	6.56	1.81	3.76
地政士事務服務	4,644	20.33	8.92	5.95	4.11	5.14
自助式儲物空間租賃	-	-	-	-	-	-
其他	324	12.34	1.54	7.16	5.30	1.65
<b>企業所在地區別</b>						
北部地區	21,814	15.18	7.11	7.31	2.24	3.23
中部地區	10,777	14.31	7.54	10.73	2.33	4.88
南部地區	9,530	14.58	6.66	7.10	2.08	4.65
東部地區	789	13.03	13.45	6.24	2.78	4.77
離島地區	378	6.96	7.69	9.67	2.68	4.36
<b>員工規模別</b>						
未滿5人	34,006	14.61	7.07	8.01	2.07	3.90
5~9人	5,526	13.76	7.59	8.89	3.08	3.41
10~49人	3,518	17.13	8.35	7.96	2.50	6.00
50~99人	149	16.49	8.05	8.21	2.22	0.93
100人以上	89	16.16	4.64	3.74	5.14	2.61
<b>收入規模別</b>						
未滿1百萬元	17,518	14.90	7.22	7.94	2.26	3.95
1百萬元~未滿3百萬元	6,006	16.39	6.11	7.07	2.59	3.67
3百萬元~未滿5百萬元	3,727	12.78	8.47	10.69	1.50	3.49
5百萬元~未滿1千萬元	5,002	15.98	9.47	8.47	3.14	3.65
1千萬元~未滿5千萬元	6,671	13.90	7.34	7.50	2.13	3.74
5千萬元~未滿1億元	1,945	13.20	4.60	10.16	2.06	5.30
1億元以上	2,418	13.14	5.54	7.29	0.92	6.26
<b>支出規模別</b>						
未滿1百萬元	14,474	15.40	7.62	7.54	2.65	4.45
1百萬元~未滿3百萬元	8,196	15.68	6.56	8.17	2.16	2.92
3百萬元~未滿5百萬元	4,936	13.56	7.76	8.30	2.05	2.98
5百萬元~未滿1千萬元	5,839	14.73	7.85	8.97	2.58	3.65
1千萬元~未滿5千萬元	6,356	13.32	7.55	8.66	1.86	3.61
5千萬元~未滿1億元	1,750	13.18	4.54	8.72	1.40	6.31
1億元以上	1,738	14.43	5.40	6.62	0.82	8.37

註：1.企業認為課予租賃住宅服務業申報租賃實價登錄之義務對於產業發展之影響，可複選3個並按優先排序為第一優先、第二優先和第三優先項目。

2.第一優先填「無」者，則不需續填。

3.企業認為課予租賃住宅服務業申報租賃實價登錄之義務對於產業發展之影響重要度計算方式為：將第一優先的選項給予權重3單位，第二優先的選項給予權重2單位，第三優先的選項則給予權重1單位；若無第三優先的選項時，第一優先的選項給予權重4單位，第二優先的選項給予權重2單位；若只有第一優先的選項則給予權重6單位。將其除以總單位數，使重要度合計為100。

表102 企業認為課予租賃住宅服務業申報租賃實價登錄之義務  
對於產業發展之影響—按業別及經營特性分(續)

調查時間：民國112年6月30日至9月17日

單位：家、重要度

	易與客戶 產生糾紛	推升包租、 轉租租金及 代管費用	影響產業 留才	同行合法業者 惡性競爭	其他	無
<b>總計</b>	<b>2.21</b>	<b>3.78</b>	<b>0.33</b>	<b>1.94</b>	<b>0.05</b>	<b>55.4</b>
<b>業別</b>						
不動產開發業	2.03	3.76	0.42	1.31	0.10	58.8
不動產租售業	2.07	3.66	0.17	1.79	-	60.3
不動產經紀業	2.37	4.33	0.59	2.74	-	43.8
不動產代管業	3.34	4.69	0.60	4.59	1.22	40.6
公寓大廈管理維護公司	1.88	1.77	1.08	3.98	-	69.0
不動產估價業	2.42	4.92	0.35	1.86	0.23	25.5
地政士事務服務業	3.01	3.50	0.14	2.93	-	46.0
<b>主要經營項目別</b>						
不動產投資興建	2.10	4.19	0.50	1.46	0.11	58.2
自有不動產買賣	2.80	3.37	0.10	1.80	-	55.6
自有不動產租賃	1.62	3.37	0.13	1.66	-	62.6
不動產仲介	2.78	3.91	0.57	2.77	-	43.6
不動產代銷	1.49	5.92	0.26	1.60	-	52.3
包租	2.20	4.00	0.24	1.57	-	57.0
代管	5.55	4.44	0.27	2.61	-	36.4
市場/展示場管理	-	-	-	3.12	8.31	80.5
公寓大廈管理維護服務	1.81	2.42	0.94	3.51	-	67.6
不動產估價服務	2.42	4.92	0.35	1.86	0.23	25.5
地政士事務服務	3.01	3.50	0.14	2.93	-	46.0
自助式儲物空間租賃	-	-	-	-	-	-
其他	0.77	-	-	0.99	-	70.2
<b>企業所在地區別</b>						
北部地區	2.25	3.37	0.25	2.18	-	56.9
中部地區	1.97	4.90	0.59	1.82	0.04	50.9
南部地區	2.25	3.64	0.25	1.52	0.16	57.1
東部地區	4.40	2.14	0.38	2.38	-	50.4
離島地區	1.54	2.52	-	0.75	-	63.8
<b>員工規模別</b>						
未滿5人	2.36	3.74	0.38	1.96	0.05	55.8
5~9人	1.96	4.02	0.06	1.40	-	55.8
10~49人	1.21	3.75	0.28	2.39	0.11	50.3
50~99人	1.30	5.10	0.74	5.46	-	51.5
100人以上	2.29	2.62	1.53	1.47	-	59.8
<b>收入規模別</b>						
未滿1百萬元	2.73	3.57	0.53	2.10	0.09	54.7
1百萬元~未滿3百萬元	1.77	3.68	0.10	1.68	0.01	56.9
3百萬元~未滿5百萬元	1.15	3.07	0.27	2.33	-	56.3
5百萬元~未滿1千萬元	2.79	4.13	0.34	1.71	-	50.3
1千萬元~未滿5千萬元	1.98	4.41	0.20	2.12	-	56.7
5千萬元~未滿1億元	1.81	2.02	0.13	1.94	0.19	58.6
1億元以上	0.95	5.58	0.13	0.75	-	59.4
<b>支出規模別</b>						
未滿1百萬元	2.83	3.92	0.47	2.22	0.11	52.8
1百萬元~未滿3百萬元	1.86	3.14	0.41	1.59	0.01	57.5
3百萬元~未滿5百萬元	1.94	2.96	0.10	2.47	-	57.9
5百萬元~未滿1千萬元	2.22	3.98	0.33	1.79	-	53.9
1千萬元~未滿5千萬元	1.72	4.40	0.25	1.90	0.06	56.7
5千萬元~未滿1億元	2.62	4.31	0.02	1.57	-	57.3
1億元以上	0.78	4.44	0.16	0.69	-	58.3

註：1.企業認為課予租賃住宅服務業申報租賃實價登錄之義務對於產業發展之影響，可複選3個並按優先排序為第一優先、第二優先和第三優先項目。

2.第一優先填「無」者，則不需續填。

3.企業認為課予租賃住宅服務業申報租賃實價登錄之義務對於產業發展之影響重要度計算方式為：將第一優先的選項給予權重3單位，第二優先的選項給予權重2單位，第三優先的選項則給予權重1單位；若無第三優先的選項時，第一優先的選項給予權重4單位，第二優先的選項給予權重2單位；若只有第一優先的選項則給予權重6單位。將其除以總單位數，使重要度合計為100。

表103 企業認為課予租賃住宅服務業申報租賃實價登錄之義務  
對於產業發展之影響—按不動產開發業經營特性分

調查時間：民國112年6月30日至9月17日

單位：家、重要度

	企業家數	租賃資訊透明，有利產業長遠發展	影響房東委託包租代管意願	增加成本負擔	受非法業者影響而權益受損	申報困難易受裁罰
<b>總計</b>	<b>15,237</b>	<b>13.93</b>	<b>5.42</b>	<b>8.22</b>	<b>1.39</b>	<b>4.59</b>
<b>主要經營項目別</b>						
不動產投資興建	11,660	13.42	5.23	8.15	1.32	4.82
自有不動產買賣	948	21.25	5.34	9.73	1.56	4.61
自有不動產租賃	1,522	10.79	5.81	8.01	2.42	3.59
不動產仲介	770	21.19	8.48	7.08	0.89	4.21
不動產代銷	117	-	-	7.85	-	3.93
包租	134	15.92	4.95	18.43	-	2.14
代管	31	22.27	14.84	-	-	-
市場/展示場管理	-	-	-	-	-	-
公寓大廈管理維護服務	-	-	-	-	-	-
不動產估價服務	-	-	-	-	-	-
地政士事務服務	-	-	-	-	-	-
自助式儲物空間租賃	-	-	-	-	-	-
其他	56	-	-	-	-	-
<b>企業所在地區別</b>						
北部地區	7,246	14.63	5.69	7.43	1.53	3.45
中部地區	4,115	13.05	4.51	10.24	1.40	6.76
南部地區	3,302	14.53	5.32	7.72	1.02	4.33
東部地區	315	9.38	9.38	3.13	2.08	5.21
離島地區	259	6.00	8.67	10.67	1.33	4.67
<b>員工規模別</b>						
未滿5人	11,390	14.18	5.27	9.05	1.16	4.29
5~9人	2,634	11.98	6.33	5.03	2.40	3.82
10~49人	1,182	15.92	4.56	7.24	1.28	9.17
50~99人	23	8.27	13.95	12.56	3.35	3.35
100人以上	8	18.43	11.41	10.03	6.39	8.53
<b>收入規模別</b>						
未滿1百萬元	7,199	15.28	5.28	9.07	1.35	3.60
1百萬元~未滿3百萬元	1,119	11.22	5.38	7.56	2.44	2.05
3百萬元~未滿5百萬元	796	7.42	6.77	10.98	0.60	5.65
5百萬元~未滿1千萬元	963	13.25	6.51	7.30	1.33	4.75
1千萬元~未滿5千萬元	2,267	12.64	5.38	5.76	1.60	5.35
5千萬元~未滿1億元	1,174	15.84	5.24	10.93	2.28	6.34
1億元以上	1,719	13.79	4.97	5.70	0.40	7.64
<b>支出規模別</b>						
未滿1百萬元	4,332	14.99	5.42	9.18	1.99	3.76
1百萬元~未滿3百萬元	2,472	16.26	4.04	7.53	1.00	3.29
3百萬元~未滿5百萬元	1,390	12.13	8.04	5.96	1.35	3.40
5百萬元~未滿1千萬元	1,708	14.18	5.19	9.03	0.67	4.98
1千萬元~未滿5千萬元	2,828	10.32	5.93	8.50	1.50	3.76
5千萬元~未滿1億元	1,171	14.87	5.13	9.88	1.80	7.18
1億元以上	1,335	14.51	4.67	5.63	0.58	9.95

註：1.企業認為課予租賃住宅服務業申報租賃實價登錄之義務對於產業發展之影響，可複選3個並按優先排序為第一優先、第二優先和第三優先項目。

2.第一優先填「無」者，則不需續填。

3.企業認為課予租賃住宅服務業申報租賃實價登錄之義務對於產業發展之影響重要度計算方式為：將第一優先的選項給予權重3單位，第二優先的選項給予權重2單位，第三優先的選項則給予權重1單位；若無第三優先的選項時，第一優先的選項給予權重4單位，第二優先的選項給予權重2單位；若只有第一優先的選項則給予權重6單位。將其除以總單位數，使重要度合計為100。

表103 企業認為課予租賃住宅服務業申報租賃實價登錄之義務  
對於產業發展之影響—按不動產開發業經營特性分(續)

調查時間：民國112年6月30日至9月17日

單位：家、重要度

	易與客戶 產生糾紛	推升包租、 轉租租金及 代管費用	影響產業 留才	同行合法業者 惡性競爭	其他	無
<b>總計</b>	<b>2.03</b>	<b>3.76</b>	<b>0.42</b>	<b>1.31</b>	<b>0.10</b>	<b>58.83</b>
<b>主要經營項目別</b>						
不動產投資興建	1.90	3.87	0.50	1.29	0.13	59.37
自有不動產買賣	1.59	1.95	-	2.41	-	51.54
自有不動產租賃	1.65	4.99	0.15	0.81	-	61.79
不動產仲介	5.46	2.91	0.37	1.86	-	47.54
不動產代銷	-	-	-	-	-	88.22
包租	4.28	1.94	-	-	-	52.33
代管	-	7.42	-	-	-	55.47
市場/展示場管理	-	-	-	-	-	-
公寓大廈管理維護服務	-	-	-	-	-	-
不動產估價服務	-	-	-	-	-	-
地政士事務服務	-	-	-	-	-	-
自助式儲物空間租賃	-	-	-	-	-	-
其他	-	-	-	-	-	100.00
<b>企業所在地區別</b>						
北部地區	2.46	3.56	0.22	1.32	-	59.71
中部地區	0.99	4.51	0.97	1.33	-	56.24
南部地區	2.09	3.62	0.22	1.31	0.46	59.37
東部地區	5.21	1.04	-	2.08	-	62.50
離島地區	2.00	2.67	-	-	-	64.00
<b>員工規模別</b>						
未滿5人	2.22	3.58	0.56	1.28	0.13	58.27
5~9人	1.66	4.70	-	0.79	-	63.28
10~49人	1.03	3.18	-	2.84	-	54.79
50~99人	2.23	15.69	-	1.48	-	39.13
100人以上	-	6.39	-	-	-	38.83
<b>收入規模別</b>						
未滿1百萬元	2.02	3.12	0.78	1.34	0.21	57.95
1百萬元~未滿3百萬元	1.56	2.26	-	1.54	-	66.00
3百萬元~未滿5百萬元	1.35	2.45	0.29	2.79	-	61.70
5百萬元~未滿1千萬元	3.40	6.89	0.30	1.25	-	55.01
1千萬元~未滿5千萬元	2.65	4.53	-	1.17	-	60.92
5千萬元~未滿1億元	1.82	2.46	-	0.89	-	54.21
1億元以上	1.26	6.17	0.13	0.88	-	59.06
<b>支出規模別</b>						
未滿1百萬元	2.16	3.30	0.58	1.72	0.35	56.54
1百萬元~未滿3百萬元	2.27	2.28	1.13	1.03	-	61.16
3百萬元~未滿5百萬元	1.27	2.65	-	2.11	-	63.09
5百萬元~未滿1千萬元	2.12	4.97	0.45	0.67	-	57.74
1千萬元~未滿5千萬元	2.15	4.49	-	1.19	-	62.16
5千萬元~未滿1億元	2.80	5.28	-	1.29	-	51.76
1億元以上	0.93	4.73	0.17	0.78	-	58.05

註：1.企業認為課予租賃住宅服務業申報租賃實價登錄之義務對於產業發展之影響，可複選3個並按優先排序為第一優先、第二優先和第三優先項目。

2.第一優先填「無」者，則不需續填。

3.企業認為課予租賃住宅服務業申報租賃實價登錄之義務對於產業發展之影響重要度計算方式為：將第一優先的選項給予權重3單位，第二優先的選項給予權重2單位，第三優先的選項則給予權重1單位；若無第三優先的選項時，第一優先的選項給予權重4單位，第二優先的選項給予權重2單位；若只有第一優先的選項則給予權重6單位。將其除以總單位數，使重要度合計為100。

表104 企業認為課予租賃住宅服務業申報租賃實價登錄之義務  
對於產業發展之影響—按不動產租售業經營特性分

調查時間：民國112年6月30日至9月17日

單位：家、重要度

	企業家數	租賃資訊透明，有利產業長遠發展	影響房東委託包租代管意願	增加成本負擔	受非法業者影響而權益受損	申報困難易受裁罰
<b>總計</b>	<b>15,604</b>	<b>12.64</b>	<b>5.96</b>	<b>8.22</b>	<b>2.09</b>	<b>3.13</b>
<b>主要經營項目別</b>						
不動產投資興建	2,339	13.46	8.97	8.34	1.45	4.01
自有不動產買賣	1,590	9.14	6.28	11.71	3.10	2.52
自有不動產租賃	10,429	12.95	4.67	7.85	2.07	3.06
不動產仲介	15	-	50.00	16.67	-	33.33
不動產代銷	-	-	-	-	-	-
包租	736	10.34	13.36	4.85	0.44	2.54
代管	140	27.58	14.29	3.57	5.36	5.36
市場/展示場管理	-	-	-	-	-	-
公寓大廈管理維護服務	88	8.50	2.83	18.26	-	-
不動產估價服務	-	-	-	-	-	-
地政士事務服務	-	-	-	-	-	-
自助式儲物空間租賃	-	-	-	-	-	-
其他	268	14.90	1.86	8.65	6.40	2.00
<b>企業所在地區別</b>						
北部地區	9,010	13.21	6.06	7.37	1.84	2.46
中部地區	3,144	12.79	5.97	11.63	2.32	3.46
南部地區	3,210	11.16	5.08	7.35	2.46	4.71
東部地區	178	11.05	17.49	6.45	3.68	3.68
離島地區	62	4.17	2.08	8.33	4.17	2.08
<b>員工規模別</b>						
未滿5人	13,459	11.81	5.75	7.29	1.76	2.90
5~9人	1,537	17.39	6.18	14.99	3.89	3.09
10~49人	599	19.32	10.03	11.46	5.06	8.54
50~99人	5	-	-	33.33	-	-
100人以上	3	-	24.55	-	-	-
<b>收入規模別</b>						
未滿1百萬元	5,164	10.33	7.18	7.18	1.25	3.35
1百萬元~未滿3百萬元	2,944	13.13	4.50	7.33	2.83	4.05
3百萬元~未滿5百萬元	1,842	14.22	5.23	10.17	1.61	1.65
5百萬元~未滿1千萬元	2,182	16.29	7.08	7.70	2.79	2.44
1千萬元~未滿5千萬元	2,385	13.38	5.25	10.61	2.86	3.34
5千萬元~未滿1億元	512	9.67	2.91	3.93	1.57	4.15
1億元以上	575	11.59	6.12	11.65	2.19	2.14
<b>支出規模別</b>						
未滿1百萬元	4,803	11.74	7.08	7.30	1.59	4.33
1百萬元~未滿3百萬元	3,423	10.06	5.59	7.06	2.54	2.27
3百萬元~未滿5百萬元	2,357	13.71	5.83	9.18	2.16	1.94
5百萬元~未滿1千萬元	2,349	15.50	4.75	8.46	2.44	2.29
1千萬元~未滿5千萬元	1,887	15.43	5.85	10.85	2.49	4.15
5千萬元~未滿1億元	447	9.19	2.12	7.08	0.56	2.95
1億元以上	337	13.18	8.70	11.41	1.67	3.66

註：1.企業認為課予租賃住宅服務業申報租賃實價登錄之義務對於產業發展之影響，可複選3個並按優先排序為第一優先、第二優先和第三優先項目。

2.第一優先填「無」者，則不需續填。

3.企業認為課予租賃住宅服務業申報租賃實價登錄之義務對於產業發展之影響重要度計算方式為：將第一優先的選項給予權重3單位，第二優先的選項給予權重2單位，第三優先的選項則給予權重1單位；若無第三優先的選項時，第一優先的選項給予權重4單位，第二優先的選項給予權重2單位；若只有第一優先的選項則給予權重6單位。將其除以總單位數，使重要度合計為100。

表104 企業認為課予租賃住宅服務業申報租賃實價登錄之義務  
對於產業發展之影響—按不動產租售業經營特性分(續)

調查時間：民國112年6月30日至9月17日

單位：家、重要度

	易與客戶 產生糾紛	推升包租、 轉租租金及 代管費用	影響產業 留才	同行合法業者 惡性競爭	其他	無
<b>總計</b>	<b>2.07</b>	<b>3.66</b>	<b>0.17</b>	<b>1.79</b>	<b>-</b>	<b>60.27</b>
<b>主要經營項目別</b>						
不動產投資興建	3.09	5.81	0.49	2.32	-	52.06
自有不動產買賣	3.53	4.22	0.16	1.45	-	57.91
自有不動產租賃	1.62	3.14	0.13	1.78	-	62.74
不動產仲介	-	-	-	-	-	-
不動產代銷	-	-	-	-	-	-
包租	2.03	4.16	-	1.79	-	60.48
代管	5.36	3.57	-	-	-	34.92
市場/展示場管理	-	-	-	-	-	-
公寓大廈管理維護服務	-	5.67	-	-	-	64.75
不動產估價服務	-	-	-	-	-	-
地政士事務服務	-	-	-	-	-	-
自助式儲物空間租賃	-	-	-	-	-	-
其他	0.93	-	-	1.20	-	64.07
<b>企業所在地區別</b>						
北部地區	2.01	3.32	0.11	1.91	-	61.72
中部地區	1.29	5.00	0.09	1.80	-	55.64
南部地區	2.71	3.51	0.40	1.32	-	61.30
東部地區	7.37	-	0.92	4.60	-	44.76
離島地區	1.04	3.13	-	-	-	75.00
<b>員工規模別</b>						
未滿5人	2.16	3.81	0.20	1.79	-	62.53
5~9人	1.48	2.41	-	1.88	-	48.69
10~49人	1.52	3.42	-	1.66	-	38.99
50~99人	-	-	-	-	-	66.67
100人以上	12.27	-	-	-	-	63.18
<b>收入規模別</b>						
未滿1百萬元	2.86	4.33	0.33	2.18	-	61.01
1百萬元~未滿3百萬元	1.88	4.11	0.17	1.23	-	60.76
3百萬元~未滿5百萬元	0.81	3.99	-	1.66	-	60.65
5百萬元~未滿1千萬元	2.78	2.12	-	1.00	-	57.79
1千萬元~未滿5千萬元	1.29	3.35	0.22	2.61	-	57.10
5千萬元~未滿1億元	2.47	1.39	-	2.99	-	70.92
1億元以上	0.06	3.34	-	0.10	-	62.81
<b>支出規模別</b>						
未滿1百萬元	2.64	4.54	0.46	1.86	-	58.45
1百萬元~未滿3百萬元	1.63	3.65	-	1.26	-	65.94
3百萬元~未滿5百萬元	2.38	2.35	-	2.64	-	59.82
5百萬元~未滿1千萬元	1.73	3.11	-	1.61	-	60.11
1千萬元~未滿5千萬元	1.62	4.17	0.27	2.18	-	53.00
5千萬元~未滿1億元	2.76	2.17	-	1.20	-	71.98
1億元以上	0.10	3.21	-	0.17	-	57.90

註：1.企業認為課予租賃住宅服務業申報租賃實價登錄之義務對於產業發展之影響，可複選3個並按優先排序為第一優先、第二優先和第三優先項目。

2.第一優先填「無」者，則不需續填。

3.企業認為課予租賃住宅服務業申報租賃實價登錄之義務對於產業發展之影響重要度計算方式為：將第一優先的選項給予權重3單位，第二優先的選項給予權重2單位，第三優先的選項則給予權重1單位；若無第三優先的選項時，第一優先的選項給予權重4單位，第二優先的選項給予權重2單位；若只有第一優先的選項則給予權重6單位。將其除以總單位數，使重要度合計為100。

表105 企業認為課予租賃住宅服務業申報租賃實價登錄之義務  
對於產業發展之影響—按不動產經紀業經營特性分

調查時間：民國112年6月30日至9月17日

單位：家、重要度

	企業家數	租賃資訊透明，有利產業長遠發展	影響房東委託包租代管意願	增加成本負擔	受非法業者影響而權益受損	申報困難易受裁罰
<b>總計</b>	<b>6,722</b>	<b>16.59</b>	<b>12.96</b>	<b>9.47</b>	<b>3.20</b>	<b>3.90</b>
<b>主要經營項目別</b>						
不動產投資興建	-	-	-	-	-	-
自有不動產買賣	-	-	-	-	-	-
自有不動產租賃	-	-	-	-	-	-
不動產仲介	5,866	16.50	13.43	9.26	3.55	4.10
不動產代銷	792	17.88	10.56	11.81	0.05	1.95
包租	39	16.15	-	-	10.77	-
代管	25	-	-	-	8.33	25.00
市場/展示場管理	-	-	-	-	-	-
公寓大廈管理維護服務	-	-	-	-	-	-
不動產估價服務	-	-	-	-	-	-
地政士事務服務	-	-	-	-	-	-
自助式儲物空間租賃	-	-	-	-	-	-
其他	-	-	-	-	-	-
<b>企業所在地區別</b>						
北部地區	3,098	16.62	11.84	7.65	3.33	4.27
中部地區	1,939	13.51	15.94	12.81	3.75	3.79
南部地區	1,490	19.79	10.65	9.07	2.06	3.29
東部地區	161	23.33	20.00	9.17	4.17	4.17
離島地區	34	18.63	12.75	3.92	4.90	1.96
<b>員工規模別</b>						
未滿5人	4,087	16.79	13.68	10.07	3.32	4.37
5~9人	1,194	12.85	12.43	9.90	3.60	3.18
10~49人	1,406	18.73	11.43	7.51	2.56	3.13
50~99人	23	42.49	8.99	3.27	-	-
100人以上	12	22.39	7.11	3.20	1.42	14.14
<b>收入規模別</b>						
未滿1百萬元	1,286	16.81	13.98	10.73	4.53	4.85
1百萬元~未滿3百萬元	901	20.66	7.28	6.91	2.77	2.51
3百萬元~未滿5百萬元	896	14.01	15.87	11.87	1.68	4.59
5百萬元~未滿1千萬元	1,655	17.60	14.05	10.55	4.85	4.80
1千萬元~未滿5千萬元	1,689	16.10	13.48	5.76	1.85	2.43
5千萬元~未滿1億元	196	7.06	5.22	24.14	2.30	3.83
1億元以上	99	10.55	13.15	11.05	0.59	8.04
<b>支出規模別</b>						
未滿1百萬元	1,310	17.96	12.84	10.21	4.03	4.01
1百萬元~未滿3百萬元	1,307	19.90	11.27	11.56	2.94	2.92
3百萬元~未滿5百萬元	1,014	14.89	11.26	9.84	2.11	4.93
5百萬元~未滿1千萬元	1,637	14.09	14.99	9.92	4.92	4.30
1千萬元~未滿5千萬元	1,318	16.74	14.13	6.41	1.60	2.84
5千萬元~未滿1億元	91	10.25	8.61	4.65	-	14.69
1億元以上	46	18.71	4.22	2.22	1.29	0.46

註：1.企業認為課予租賃住宅服務業申報租賃實價登錄之義務對於產業發展之影響，可複選3個並按優先排序為第一優先、第二優先和第三優先項目。

2.第一優先填「無」者，則不需續填。

3.企業認為課予租賃住宅服務業申報租賃實價登錄之義務對於產業發展之影響重要度計算方式為：將第一優先的選項給予權重3單位，第二優先的選項給予權重2單位，第三優先的選項則給予權重1單位；若無第三優先的選項時，第一優先的選項給予權重4單位，第二優先的選項給予權重2單位；若只有第一優先的選項則給予權重6單位。將其除以總單位數，使重要度合計為100。

表105 企業認為課予租賃住宅服務業申報租賃實價登錄之義務  
對於產業發展之影響—按不動產經紀業經營特性分(續)

調查時間：民國112年6月30日至9月17日

單位：家、重要度

	易與客戶 產生糾紛	推升包租、 轉租租金及 代管費用	影響產業 留才	同行合法業者 惡性競爭	其他	無
<b>總計</b>	<b>2.37</b>	<b>4.33</b>	<b>0.59</b>	<b>2.74</b>	-	<b>43.84</b>
<b>主要經營項目別</b>						
不動產投資興建	-	-	-	-	-	-
自有不動產買賣	-	-	-	-	-	-
自有不動產租賃	-	-	-	-	-	-
不動產仲介	2.41	4.05	0.60	2.89	-	43.21
不動產代銷	1.71	6.77	0.30	1.84	-	47.12
包租	-	-	5.38	-	-	67.70
代管	16.67	-	-	-	-	50.00
市場/展示場管理	-	-	-	-	-	-
公寓大廈管理維護服務	-	-	-	-	-	-
不動產估價服務	-	-	-	-	-	-
地政士事務服務	-	-	-	-	-	-
自助式儲物空間租賃	-	-	-	-	-	-
其他	-	-	-	-	-	-
<b>企業所在地區別</b>						
北部地區	1.75	3.34	0.76	2.97	-	47.47
中部地區	3.54	6.13	0.63	3.25	-	36.67
南部地區	2.27	4.14	0.17	1.62	-	46.93
東部地區	1.67	4.17	0.83	2.50	-	30.00
離島地區	-	1.96	-	2.94	-	52.94
<b>員工規模別</b>						
未滿5人	2.62	4.17	0.73	3.12	-	41.13
5~9人	3.22	4.81	0.16	2.05	-	47.80
10~49人	1.00	4.39	0.54	2.27	-	48.43
50~99人	-	6.10	-	-	-	39.14
100人以上	-	4.26	-	2.13	-	45.34
<b>收入規模別</b>						
未滿1百萬元	3.98	3.40	0.93	1.99	-	38.80
1百萬元~未滿3百萬元	2.23	4.02	-	3.03	-	50.59
3百萬元~未滿5百萬元	1.13	2.18	0.76	3.45	-	44.45
5百萬元~未滿1千萬元	2.48	4.85	0.77	2.88	-	37.15
1千萬元~未滿5千萬元	2.13	6.07	0.36	2.33	-	49.49
5千萬元~未滿1億元	-	0.14	0.99	6.13	-	50.19
1億元以上	0.97	8.86	-	1.53	-	45.27
<b>支出規模別</b>						
未滿1百萬元	3.72	5.37	0.89	2.60	-	38.36
1百萬元~未滿3百萬元	2.20	2.96	0.39	2.40	-	43.46
3百萬元~未滿5百萬元	2.01	4.54	0.43	2.69	-	47.29
5百萬元~未滿1千萬元	2.90	4.15	0.63	3.17	-	40.93
1千萬元~未滿5千萬元	1.01	4.86	0.61	2.44	-	49.35
5千萬元~未滿1億元	-	2.45	-	7.40	-	51.95
1億元以上	1.83	4.69	-	1.77	-	64.81

註：1.企業認為課予租賃住宅服務業申報租賃實價登錄之義務對於產業發展之影響，可複選3個並按優先排序為第一優先、第二優先和第三優先項目。

2.第一優先填「無」者，則不需續填。

3.企業認為課予租賃住宅服務業申報租賃實價登錄之義務對於產業發展之影響重要度計算方式為：將第一優先的選項給予權重3單位，第二優先的選項給予權重2單位，第三優先的選項則給予權重1單位；若無第三優先的選項時，第一優先的選項給予權重4單位，第二優先的選項給予權重2單位；若只有第一優先的選項則給予權重6單位。將其除以總單位數，使重要度合計為100。



表106 企業認為課予租賃住宅服務業申報租賃實價登錄之義務  
對於產業發展之影響—按不動產代管業經營特性分

調查時間：民國112年6月30日至9月17日

單位：家、重要度

	企業家數	租賃資訊透明，有利產業長遠發展	影響房東委託包租代管意願	增加成本負擔	受非法業者影響而權益受損	申報困難易受裁罰
<b>總計</b>	<b>307</b>	<b>14.75</b>	<b>14.55</b>	<b>5.90</b>	<b>2.31</b>	<b>7.46</b>
<b>主要經營項目別</b>						
不動產投資興建	2	-	-	-	-	-
自有不動產買賣	2	-	-	-	-	-
自有不動產租賃	23	19.43	6.30	1.23	8.10	8.68
不動產仲介	5	25.65	-	-	-	20.51
不動產代銷	2	50.00	33.33	-	-	-
包租	81	12.48	23.50	11.33	2.78	9.59
代管	128	17.63	16.83	5.92	1.93	9.21
市場/展示場管理	45	3.12	2.49	2.49	-	-
公寓大廈管理維護服務	20	22.93	5.31	-	2.65	1.40
不動產估價服務	-	-	-	-	-	-
地政士事務服務	-	-	-	-	-	-
自助式儲物空間租賃	-	-	-	-	-	-
其他	-	-	-	-	-	-
<b>企業所在地區別</b>						
北部地區	145	20.74	21.36	6.40	3.08	9.88
中部地區	75	8.31	12.23	4.31	1.16	3.93
南部地區	78	8.11	1.80	7.21	2.25	7.21
東部地區	8	33.33	26.67	-	-	-
離島地區	1	-	100.00	-	-	-
<b>員工規模別</b>						
未滿5人	243	14.34	16.44	5.39	2.04	8.54
5~9人	24	20.67	8.04	12.06	6.61	-
10~49人	29	5.78	6.02	7.22	-	7.47
50~99人	11	35.08	9.95	-	4.97	-
100人以上	-	-	-	-	-	-
<b>收入規模別</b>						
未滿1百萬元	167	15.68	19.36	6.11	1.26	9.62
1百萬元~未滿3百萬元	60	11.20	8.87	6.57	6.42	3.30
3百萬元~未滿5百萬元	15	23.98	15.78	8.42	3.79	-
5百萬元~未滿1千萬元	18	3.20	9.93	3.20	-	10.12
1千萬元~未滿5千萬元	36	18.06	5.51	4.32	1.48	8.43
5千萬元~未滿1億元	11	15.52	7.76	5.17	-	-
1億元以上	-	-	-	-	-	-
<b>支出規模別</b>						
未滿1百萬元	151	10.67	18.85	5.59	2.52	9.82
1百萬元~未滿3百萬元	71	24.45	12.35	6.50	0.79	2.58
3百萬元~未滿5百萬元	19	7.42	13.34	11.14	8.64	9.44
5百萬元~未滿1千萬元	23	13.70	12.86	6.23	2.49	7.47
1千萬元~未滿5千萬元	36	20.10	5.43	4.25	1.46	7.53
5千萬元~未滿1億元	7	-	-	-	-	-
1億元以上	-	-	-	-	-	-

註：1.企業認為課予租賃住宅服務業申報租賃實價登錄之義務對於產業發展之影響，可複選3個並按優先排序為第一優先、第二優先和第三優先項目。

2.第一優先填「無」者，則不需續填。

3.企業認為課予租賃住宅服務業申報租賃實價登錄之義務對於產業發展之影響重要度計算方式為：將第一優先的選項給予權重3單位，第二優先的選項給予權重2單位，第三優先的選項則給予權重1單位；若無第三優先的選項時，第一優先的選項給予權重4單位，第二優先的選項給予權重2單位；若只有第一優先的選項則給予權重6單位。將其除以總單位數，使重要度合計為100。

表106 企業認為課予租賃住宅服務業申報租賃實價登錄之義務  
對於產業發展之影響—按不動產代管業經營特性分(續)

調查時間：民國112年6月30日至9月17日

單位：家、重要度

	易與客戶 產生糾紛	推升包租、 轉租租金及 代管費用	影響產業 留才	同行合法業者 惡性競爭	其他	無
<b>總計</b>	<b>3.34</b>	<b>4.69</b>	<b>0.60</b>	<b>4.59</b>	<b>1.22</b>	<b>40.58</b>
<b>主要經營項目別</b>						
不動產投資興建	-	-	-	-	-	100.00
自有不動產買賣	-	-	-	-	-	100.00
自有不動產租賃	-	-	1.54	1.23	-	53.49
不動產仲介	23.08	-	-	-	-	30.77
不動產代銷	-	16.67	-	-	-	-
包租	1.36	7.81	0.35	2.90	-	27.89
代管	4.90	5.55	0.68	6.61	-	30.73
市場/展示場管理	-	-	-	3.12	8.31	80.47
公寓大廈管理維護服務	8.08	3.51	1.76	7.96	-	46.40
不動產估價服務	-	-	-	-	-	-
地政士事務服務	-	-	-	-	-	-
自助式儲物空間租賃	-	-	-	-	-	-
其他	-	-	-	-	-	-
<b>企業所在地區別</b>						
北部地區	1.94	6.20	0.19	8.46	-	21.75
中部地區	4.76	2.05	1.16	1.94	4.99	55.16
南部地區	4.95	4.95	0.90	0.45	-	62.16
東部地區	-	-	-	-	-	40.00
離島地區	-	-	-	-	-	-
<b>員工規模別</b>						
未滿5人	3.56	5.38	0.50	5.03	-	38.79
5~9人	4.31	4.31	1.44	1.15	-	41.42
10~49人	1.93	0.96	0.96	-	12.83	56.82
50~99人	-	-	-	14.92	-	35.08
100人以上	-	-	-	-	-	-
<b>收入規模別</b>						
未滿1百萬元	3.72	5.56	0.73	6.28	-	31.68
1百萬元~未滿3百萬元	5.11	4.99	0.58	0.46	-	52.49
3百萬元~未滿5百萬元	-	1.67	1.90	11.38	-	33.08
5百萬元~未滿1千萬元	2.12	8.71	-	-	-	62.73
1千萬元~未滿5千萬元	1.57	-	-	4.45	-	56.18
5千萬元~未滿1億元	-	2.59	-	-	34.48	34.48
1億元以上	-	-	-	-	-	-
<b>支出規模別</b>						
未滿1百萬元	4.80	6.72	0.81	6.21	-	34.01
1百萬元~未滿3百萬元	2.88	3.32	0.50	1.98	-	44.65
3百萬元~未滿5百萬元	0.66	1.86	-	7.42	-	40.09
5百萬元~未滿1千萬元	3.59	6.78	1.25	1.25	-	44.40
1千萬元~未滿5千萬元	-	-	-	4.38	10.29	46.56
5千萬元~未滿1億元	-	-	-	-	-	100.00
1億元以上	-	-	-	-	-	-

註：1. 企業認為課予租賃住宅服務業申報租賃實價登錄之義務對於產業發展之影響，可複選3個並按優先排序為第一優先、第二優先和第三優先項目。

2. 第一優先填「無」者，則不需續填。

3. 企業認為課予租賃住宅服務業申報租賃實價登錄之義務對於產業發展之影響重要度計算方式為：將第一優先的選項給予權重3單位，第二優先的選項給予權重2單位，第三優先的選項則給予權重1單位；若無第三優先的選項時，第一優先的選項給予權重4單位，第二優先的選項給予權重2單位；若只有第一優先的選項則給予權重6單位。將其除以總單位數，使重要度合計為100。

表107 企業認為課予租賃住宅服務業申報租賃實價登錄之義務  
對於產業發展之影響－按公寓大廈管理維護公司經營特性分

調查時間：民國112年6月30日至9月17日

單位：家、重要度

	企業家數	租賃資訊透明，有利產業長遠發展	影響房東委託包租代管意願	增加成本負擔	受非法業者影響而權益受損	申報困難易受裁罰
<b>總計</b>	<b>469</b>	<b>8.22</b>	<b>4.77</b>	<b>5.67</b>	<b>2.63</b>	<b>0.98</b>
<b>主要經營項目別</b>						
不動產投資興建	-	-	-	-	-	-
自有不動產買賣	-	-	-	-	-	-
自有不動產租賃	-	-	-	-	-	-
不動產仲介	-	-	-	-	-	-
不動產代銷	-	-	-	-	-	-
包租	-	-	-	-	-	-
代管	-	-	-	-	-	-
市場/展示場管理	-	-	-	-	-	-
公寓大廈管理維護服務	469	8.22	4.77	5.67	2.63	0.98
不動產估價服務	-	-	-	-	-	-
地政士事務服務	-	-	-	-	-	-
自助式儲物空間租賃	-	-	-	-	-	-
其他	-	-	-	-	-	-
<b>企業所在地區別</b>						
北部地區	311	9.21	4.11	4.84	3.00	0.91
中部地區	92	7.31	6.17	10.25	0.47	-
南部地區	66	4.81	5.91	3.15	3.86	2.70
東部地區	-	-	-	-	-	-
離島地區	-	-	-	-	-	-
<b>員工規模別</b>						
未滿5人	43	5.54	9.24	2.57	-	-
5~9人	44	-	3.68	10.24	4.52	1.29
10~49人	228	7.28	4.12	5.25	1.94	1.51
50~99人	87	10.62	6.46	7.85	2.28	0.69
100人以上	67	15.46	2.60	3.25	5.86	-
<b>收入規模別</b>						
未滿1百萬元	29	8.21	15.53	5.67	-	-
1百萬元~未滿3百萬元	36	-	0.79	5.46	9.61	2.36
3百萬元~未滿5百萬元	32	-	5.63	10.61	-	-
5百萬元~未滿1千萬元	72	7.48	6.61	5.45	2.80	0.79
1千萬元~未滿5千萬元	229	10.31	3.80	6.14	1.69	1.40
5千萬元~未滿1億元	46	9.96	4.34	2.74	1.44	-
1億元以上	25	10.24	1.15	1.36	9.33	-
<b>支出規模別</b>						
未滿1百萬元	31	7.66	12.77	3.56	-	-
1百萬元~未滿3百萬元	52	1.72	-	8.12	6.01	-
3百萬元~未滿5百萬元	35	4.89	5.13	2.44	4.89	-
5百萬元~未滿1千萬元	70	7.58	6.80	5.16	0.85	2.08
1千萬元~未滿5千萬元	228	8.38	4.15	6.74	2.45	1.39
5千萬元~未滿1億元	34	15.37	6.20	3.29	2.97	-
1億元以上	20	20.39	1.44	1.69	1.69	-

註：1.企業認為課予租賃住宅服務業申報租賃實價登錄之義務對於產業發展之影響，可複選3個並按優先排序為第一優先、第二優先和第三優先項目。

2.第一優先填「無」者，則不需續填。

3.企業認為課予租賃住宅服務業申報租賃實價登錄之義務對於產業發展之影響重要度計算方式為：將第一優先的選項給予權重3單位，第二優先的選項給予權重2單位，第三優先的選項則給予權重1單位；若無第三優先的選項時，第一優先的選項給予權重4單位，第二優先的選項給予權重2單位；若只有第一優先的選項則給予權重6單位。將其除以總單位數，使重要度合計為100。

表107 企業認為課予租賃住宅服務業申報租賃實價登錄之義務  
對於產業發展之影響－按公寓大廈管理維護公司經營特性分(續)

調查時間：民國112年6月30日至9月17日

單位：家、重要度

	易與客戶 產生糾紛	推升包租、 轉租租金及 代管費用	影響產業 留才	同行合法業者 惡性競爭	其他	無
<b>總計</b>	<b>1.88</b>	<b>1.77</b>	<b>1.08</b>	<b>3.98</b>	-	<b>69.03</b>
<b>主要經營項目別</b>						
不動產投資興建	-	-	-	-	-	-
自有不動產買賣	-	-	-	-	-	-
自有不動產租賃	-	-	-	-	-	-
不動產仲介	-	-	-	-	-	-
不動產代銷	-	-	-	-	-	-
包租	-	-	-	-	-	-
代管	-	-	-	-	-	-
市場/展示場管理	-	-	-	-	-	-
公寓大廈管理維護服務	1.88	1.77	1.08	3.98	-	69.03
不動產估價服務	-	-	-	-	-	-
地政士事務服務	-	-	-	-	-	-
自助式儲物空間租賃	-	-	-	-	-	-
其他	-	-	-	-	-	-
<b>企業所在地區別</b>						
北部地區	1.62	1.54	1.15	4.08	-	69.53
中部地區	1.82	2.81	0.99	1.75	-	68.42
南部地區	3.15	1.35	0.90	6.59	-	67.57
東部地區	-	-	-	-	-	-
離島地區	-	-	-	-	-	-
<b>員工規模別</b>						
未滿5人	1.85	1.72	0.86	3.93	-	74.29
5~9人	1.94	-	1.29	5.16	-	71.89
10~49人	1.77	1.61	0.73	3.27	-	72.52
50~99人	1.63	2.90	1.27	7.11	-	59.18
100人以上	2.56	2.00	2.04	1.59	-	64.65
<b>收入規模別</b>						
未滿1百萬元	4.68	1.89	-	-	-	64.02
1百萬元~未滿3百萬元	2.44	2.06	1.03	6.06	-	70.19
3百萬元~未滿5百萬元	0.89	-	1.79	4.47	-	76.61
5百萬元~未滿1千萬元	3.16	0.79	1.20	4.76	-	66.96
1千萬元~未滿5千萬元	1.25	1.51	0.84	4.62	-	68.45
5千萬元~未滿1億元	2.46	4.42	1.19	-	-	73.45
1億元以上	-	3.66	3.24	4.31	-	66.71
<b>支出規模別</b>						
未滿1百萬元	2.55	2.37	1.19	-	-	69.90
1百萬元~未滿3百萬元	2.24	-	0.55	5.32	-	76.05
3百萬元~未滿5百萬元	1.63	-	1.63	4.07	-	75.32
5百萬元~未滿1千萬元	2.38	1.63	0.83	4.03	-	68.66
1千萬元~未滿5千萬元	1.67	1.60	1.09	4.92	-	67.61
5千萬元~未滿1億元	2.40	5.01	0.84	0.84	-	63.08
1億元以上	-	5.41	2.54	0.85	-	65.99

註：1.企業認為課予租賃住宅服務業申報租賃實價登錄之義務對於產業發展之影響，可複選3個並按優先排序為第一優先、第二優先和第三優先項目。

2.第一優先填「無」者，則不需續填。

3.企業認為課予租賃住宅服務業申報租賃實價登錄之義務對於產業發展之影響重要度計算方式為：將第一優先的選項給予權重3單位，第二優先的選項給予權重2單位，第三優先的選項則給予權重1單位；若無第三優先的選項時，第一優先的選項給予權重4單位，第二優先的選項給予權重2單位；若只有第一優先的選項則給予權重6單位。將其除以總單位數，使重要度合計為100。

表108 企業認為課予租賃住宅服務業申報租賃實價登錄之義務  
對於產業發展之影響—按不動產估價業經營特性分

調查時間：民國112年6月30日至9月17日

單位：家、重要度

	企業家數	租賃資訊透明，有利產業長遠發展	影響房東委託包租代管意願	增加成本負擔	受非法業者影響而權益受損	申報困難易受裁罰
<b>總計</b>	<b>305</b>	<b>43.90</b>	<b>8.67</b>	<b>6.56</b>	<b>1.81</b>	<b>3.76</b>
<b>主要經營項目別</b>						
不動產投資興建	-	-	-	-	-	-
自有不動產買賣	-	-	-	-	-	-
自有不動產租賃	-	-	-	-	-	-
不動產仲介	-	-	-	-	-	-
不動產代銷	-	-	-	-	-	-
包租	-	-	-	-	-	-
代管	-	-	-	-	-	-
市場/展示場管理	-	-	-	-	-	-
公寓大廈管理維護服務	-	-	-	-	-	-
不動產估價服務	305	43.90	8.67	6.56	1.81	3.76
地政士事務服務	-	-	-	-	-	-
自助式儲物空間租賃	-	-	-	-	-	-
其他	-	-	-	-	-	-
<b>企業所在地區別</b>						
北部地區	154	43.37	9.71	6.80	2.16	2.48
中部地區	77	40.74	8.33	10.19	1.54	7.10
南部地區	69	50.00	7.35	2.45	1.47	1.96
東部地區	5	25.00	-	-	-	16.67
離島地區	-	-	-	-	-	-
<b>員工規模別</b>						
未滿5人	251	46.11	8.95	6.43	2.14	4.18
5~9人	26	44.68	8.53	4.71	0.63	3.77
10~49人	28	23.17	6.26	9.43	-	-
50~99人	-	-	-	-	-	-
100人以上	-	-	-	-	-	-
<b>收入規模別</b>						
未滿1百萬元	147	40.94	9.93	5.55	3.64	4.40
1百萬元~未滿3百萬元	75	57.44	9.52	7.27	0.22	2.71
3百萬元~未滿5百萬元	15	41.78	4.91	8.45	-	6.53
5百萬元~未滿1千萬元	39	33.91	9.55	9.04	-	3.87
1千萬元~未滿5千萬元	24	37.83	0.98	5.99	-	2.06
5千萬元~未滿1億元	4	25.00	-	4.17	-	-
1億元以上	1	100.00	-	-	-	-
<b>支出規模別</b>						
未滿1百萬元	158	42.92	9.16	6.10	2.49	4.34
1百萬元~未滿3百萬元	74	52.69	10.23	5.42	2.15	3.20
3百萬元~未滿5百萬元	27	34.11	8.34	11.12	-	4.63
5百萬元~未滿1千萬元	23	46.12	8.38	9.78	-	2.17
1千萬元~未滿5千萬元	22	28.79	1.07	5.02	-	2.24
5千萬元~未滿1億元	1	100.00	-	-	-	-
1億元以上	-	-	-	-	-	-

註：1.企業認為課予租賃住宅服務業申報租賃實價登錄之義務對於產業發展之影響，可複選3個並按優先排序為第一優先、第二優先和第三優先項目。

2.第一優先填「無」者，則不需續填。

3.企業認為課予租賃住宅服務業申報租賃實價登錄之義務對於產業發展之影響重要度計算方式為：將第一優先的選項給予權重3單位，第二優先的選項給予權重2單位，第三優先的選項則給予權重1單位；若無第三優先的選項時，第一優先的選項給予權重4單位，第二優先的選項給予權重2單位；若只有第一優先的選項則給予權重6單位。將其除以總單位數，使重要度合計為100。

表108 企業認為課予租賃住宅服務業申報租賃實價登錄之義務  
對於產業發展之影響—按不動產估價業經營特性分(續)

調查時間：民國112年6月30日至9月17日

單位：家、重要度

	易與客戶 產生糾紛	推升包租、 轉租租金及 代管費用	影響產業 留才	同行合法業者 惡性競爭	其他	無
<b>總計</b>	<b>2.42</b>	<b>4.92</b>	<b>0.35</b>	<b>1.86</b>	<b>0.23</b>	<b>25.51</b>
<b>主要經營項目別</b>						
不動產投資興建	-	-	-	-	-	-
自有不動產買賣	-	-	-	-	-	-
自有不動產租賃	-	-	-	-	-	-
不動產仲介	-	-	-	-	-	-
不動產代銷	-	-	-	-	-	-
包租	-	-	-	-	-	-
代管	-	-	-	-	-	-
市場/展示場管理	-	-	-	-	-	-
公寓大廈管理維護服務	-	-	-	-	-	-
不動產估價服務	2.42	4.92	0.35	1.86	0.23	25.51
地政士事務服務	-	-	-	-	-	-
自助式儲物空間租賃	-	-	-	-	-	-
其他	-	-	-	-	-	-
<b>企業所在地區別</b>						
北部地區	1.73	4.48	0.32	2.10	-	26.86
中部地區	3.40	5.25	0.31	1.85	0.93	20.37
南部地區	2.45	5.88	0.49	1.47	-	26.47
東部地區	8.33	-	-	-	-	50.00
離島地區	-	-	-	-	-	-
<b>員工規模別</b>						
未滿5人	2.28	5.12	0.43	2.17	0.28	21.92
5~9人	1.88	3.77	-	-	-	32.03
10~49人	4.20	4.21	-	0.86	-	51.88
50~99人	-	-	-	-	-	-
100人以上	-	-	-	-	-	-
<b>收入規模別</b>						
未滿1百萬元	2.25	4.90	0.50	3.07	-	24.81
1百萬元~未滿3百萬元	3.17	3.15	0.45	1.23	0.95	13.89
3百萬元~未滿5百萬元	-	8.37	-	-	-	29.95
5百萬元~未滿1千萬元	3.92	8.44	-	-	-	31.27
1千萬元~未滿5千萬元	-	1.03	-	0.98	-	51.12
5千萬元~未滿1億元	4.17	16.67	-	-	-	50.00
1億元以上	-	-	-	-	-	-
<b>支出規模別</b>						
未滿1百萬元	2.58	5.07	0.68	2.91	-	23.74
1百萬元~未滿3百萬元	1.30	4.04	-	1.13	0.97	18.86
3百萬元~未滿5百萬元	4.37	5.89	-	-	-	31.53
5百萬元~未滿1千萬元	4.35	7.61	-	-	-	21.59
1千萬元~未滿5千萬元	0.75	2.99	-	1.07	-	58.09
5千萬元~未滿1億元	-	-	-	-	-	-
1億元以上	-	-	-	-	-	-

註：1.企業認為課予租賃住宅服務業申報租賃實價登錄之義務對於產業發展之影響，可複選3個並按優先排序為第一優先、第二優先和第三優先項目。

2.第一優先填「無」者，則不需續填。

3.企業認為課予租賃住宅服務業申報租賃實價登錄之義務對於產業發展之影響重要度計算方式為：將第一優先的選項給予權重3單位，第二優先的選項給予權重2單位，第三優先的選項則給予權重1單位；若無第三優先的選項時，第一優先的選項給予權重4單位，第二優先的選項給予權重2單位；若只有第一優先的選項則給予權重6單位。將其除以總單位數，使重要度合計為100。

表109 企業認為課予租賃住宅服務業申報租賃實價登錄之義務  
對於產業發展之影響—按地政士事務服務業經營特性分

調查時間：民國112年6月30日至9月17日

單位：家、重要度

	企業家數	租賃資訊透明，有利產業長遠發展	影響房東委託包租代管意願	增加成本負擔	受非法業者影響而權益受損	申報困難易受裁罰
<b>總計</b>	<b>4,644</b>	<b>20.33</b>	<b>8.92</b>	<b>5.95</b>	<b>4.11</b>	<b>5.14</b>
<b>主要經營項目別</b>						
不動產投資興建	-	-	-	-	-	-
自有不動產買賣	-	-	-	-	-	-
自有不動產租賃	-	-	-	-	-	-
不動產仲介	-	-	-	-	-	-
不動產代銷	-	-	-	-	-	-
包租	-	-	-	-	-	-
代管	-	-	-	-	-	-
市場/展示場管理	-	-	-	-	-	-
公寓大廈管理維護服務	-	-	-	-	-	-
不動產估價服務	-	-	-	-	-	-
地政士事務服務	4,644	20.33	8.92	5.95	4.11	5.14
自助式儲物空間租賃	-	-	-	-	-	-
其他	-	-	-	-	-	-
<b>企業所在地區別</b>						
北部地區	1,850	22.72	9.03	6.47	4.93	4.36
中部地區	1,335	22.22	8.20	7.51	3.41	4.31
南部地區	1,315	16.20	9.64	3.10	3.76	6.91
東部地區	122	9.92	9.10	10.81	1.71	5.82
離島地區	22	8.33	-	11.11	11.11	11.11
<b>員工規模別</b>						
未滿5人	4,533	20.43	8.94	5.98	4.16	5.20
5~9人	66	10.79	4.71	2.40	0.37	1.52
10~49人	45	23.23	13.42	7.98	4.34	4.01
50~99人	-	-	-	-	-	-
100人以上	-	-	-	-	-	-
<b>收入規模別</b>						
未滿1百萬元	3,526	19.04	8.02	5.94	4.79	4.95
1百萬元~未滿3百萬元	869	27.18	10.99	5.77	1.46	5.81
3百萬元~未滿5百萬元	132	15.24	13.76	8.62	4.35	9.52
5百萬元~未滿1千萬元	75	8.13	18.37	3.67	1.64	0.60
1千萬元~未滿5千萬元	41	25.65	10.54	6.41	4.82	1.59
5千萬元~未滿1億元	2	-	-	-	-	-
1億元以上	-	-	-	-	-	-
<b>支出規模別</b>						
未滿1百萬元	3,688	18.81	8.47	5.14	4.35	5.38
1百萬元~未滿3百萬元	796	27.81	10.32	9.75	2.68	4.76
3百萬元~未滿5百萬元	94	15.22	13.76	5.11	7.19	1.30
5百萬元~未滿1千萬元	29	14.04	10.73	5.30	0.82	-
1千萬元~未滿5千萬元	37	27.72	9.89	7.87	5.35	3.13
5千萬元~未滿1億元	-	-	-	-	-	-
1億元以上	-	-	-	-	-	-

註：1.企業認為課予租賃住宅服務業申報租賃實價登錄之義務對於產業發展之影響，可複選3個並按優先排序為第一優先、第二優先和第三優先項目。

2.第一優先填「無」者，則不需續填。

3.企業認為課予租賃住宅服務業申報租賃實價登錄之義務對於產業發展之影響重要度計算方式為：將第一優先的選項給予權重3單位，第二優先的選項給予權重2單位，第三優先的選項則給予權重1單位；若無第三優先的選項時，第一優先的選項給予權重4單位，第二優先的選項給予權重2單位；若只有第一優先的選項則給予權重6單位。將其除以總單位數，使重要度合計為100。

表109 企業認為課予租賃住宅服務業申報租賃實價登錄之義務  
對於產業發展之影響—按地政士事務服務業經營特性分(續)

調查時間：民國112年6月30日至9月17日

單位：家、重要度

	易與客戶 產生糾紛	推升包租、 轉租租金及 代管費用	影響產業 留才	同行合法業者 惡性競爭	其他	無
<b>總計</b>	<b>3.01</b>	<b>3.50</b>	<b>0.14</b>	<b>2.93</b>	<b>-</b>	<b>45.97</b>
<b>主要經營項目別</b>						
不動產投資興建	-	-	-	-	-	-
自有不動產買賣	-	-	-	-	-	-
自有不動產租賃	-	-	-	-	-	-
不動產仲介	-	-	-	-	-	-
不動產代銷	-	-	-	-	-	-
包租	-	-	-	-	-	-
代管	-	-	-	-	-	-
市場/展示場管理	-	-	-	-	-	-
公寓大廈管理維護服務	-	-	-	-	-	-
不動產估價服務	-	-	-	-	-	-
地政士事務服務	3.01	3.50	0.14	2.93	-	45.97
自助式儲物空間租賃	-	-	-	-	-	-
其他	-	-	-	-	-	-
<b>企業所在地區別</b>						
北部地區	3.62	2.87	0.02	4.75	-	41.23
中部地區	4.04	4.37	0.47	1.32	-	44.15
南部地區	1.26	3.37	-	2.19	-	53.57
東部地區	1.71	5.68	-	-	-	55.24
離島地區	-	-	-	8.33	-	50.00
<b>員工規模別</b>						
未滿5人	3.03	3.39	0.14	2.98	-	45.75
5~9人	1.25	2.74	0.48	0.76	-	74.98
10~49人	3.31	15.68	0.37	1.60	-	26.06
50~99人	-	-	-	-	-	-
100人以上	-	-	-	-	-	-
<b>收入規模別</b>						
未滿1百萬元	3.49	3.31	0.17	3.36	-	46.94
1百萬元~未滿3百萬元	0.81	3.71	-	1.90	-	42.37
3百萬元~未滿5百萬元	5.04	0.44	-	-	-	43.03
5百萬元~未滿1千萬元	1.49	11.09	0.42	0.67	-	53.93
1千萬元~未滿5千萬元	4.49	12.50	0.41	1.78	-	31.80
5千萬元~未滿1億元	-	-	-	-	-	100.00
1億元以上	-	-	-	-	-	-
<b>支出規模別</b>						
未滿1百萬元	3.48	3.18	0.17	2.97	-	48.04
1百萬元~未滿3百萬元	1.03	4.01	-	3.19	-	36.46
3百萬元~未滿5百萬元	-	6.08	-	0.30	-	51.04
5百萬元~未滿1千萬元	7.19	7.27	1.08	0.76	-	52.79
1千萬元~未滿5千萬元	2.27	15.24	0.45	1.97	-	26.10
5千萬元~未滿1億元	-	-	-	-	-	-
1億元以上	-	-	-	-	-	-

註：1.企業認為課予租賃住宅服務業申報租賃實價登錄之義務對於產業發展之影響，可複選3個並按優先排序為第一優先、第二優先和第三優先項目。

2.第一優先填「無」者，則不需續填。

3.企業認為課予租賃住宅服務業申報租賃實價登錄之義務對於產業發展之影響重要度計算方式為：將第一優先的選項給予權重3單位，第二優先的選項給予權重2單位，第三優先的選項則給予權重1單位；若無第三優先的選項時，第一優先的選項給予權重4單位，第二優先的選項給予權重2單位；若只有第一優先的選項則給予權重6單位。將其除以總單位數，使重要度合計為100。



表110 企業認為解決租賃住宅糾紛可優先研訂或推行哪些措施

—按業別及經營特性分

調查時間：民國112年6月30日至9月17日

單位：家、重要度

	企業家數	建立糾紛處理相關資訊平台	加強宣導租賃住宅糾紛處理管道	推動租約全面公證	強化糾紛處理人員法令專業知能	推廣包租代管服務	加速司法訴訟之效率	租賃糾紛納入強制調解機制	推動租賃登記制度	其他	無
<b>總計</b>	<b>43,288</b>	<b>13.92</b>	<b>8.87</b>	<b>5.23</b>	<b>3.74</b>	<b>3.56</b>	<b>2.64</b>	<b>3.75</b>	<b>2.91</b>	<b>0.13</b>	<b>55.25</b>
<b>業別</b>											
不動產開發業	15,237	12.44	8.19	4.80	3.12	3.04	2.32	3.07	2.79	-	60.23
不動產租售業	15,604	12.45	7.63	4.99	3.66	3.08	2.44	3.43	2.20	0.04	60.09
不動產經紀業	6,722	17.84	12.77	6.47	4.60	5.51	2.66	3.71	2.77	0.19	43.48
不動產代管業	307	19.16	11.87	4.96	6.18	6.83	4.58	4.74	1.82	1.51	38.36
公寓大廈管理維護公司	469	10.05	6.27	3.76	3.24	1.94	0.92	1.85	1.80	-	70.17
不動產估價業	305	25.04	11.68	11.68	3.19	7.83	2.57	4.87	9.74	0.55	22.85
地政士事務服務業	4,644	17.40	9.52	5.44	4.68	3.73	4.36	7.18	5.61	0.70	41.39
<b>主要經營項目別</b>											
不動產投資興建	14,000	13.23	8.19	4.60	3.22	2.76	2.43	3.07	3.00	-	59.50
自有不動產買賣	2,540	13.17	10.50	3.42	4.08	3.21	3.18	4.22	3.74	-	54.48
自有不動產租賃	11,973	11.75	7.15	5.00	3.47	2.40	2.40	3.60	1.64	0.04	62.56
不動產仲介	6,656	17.80	12.47	7.49	4.63	5.08	2.83	3.79	2.58	0.19	43.15
不動產代銷	910	13.63	8.25	5.06	2.66	8.90	0.40	1.92	3.18	-	56.02
包租	990	9.66	10.79	4.71	4.21	9.87	0.47	1.84	3.28	0.35	54.82
代管	324	13.28	6.69	6.41	4.35	15.79	5.53	3.62	1.96	0.35	42.01
市場/展示場管理	45	10.39	2.49	1.25	2.01	0.62	2.77	-	-	-	80.47
公寓大廈管理維護服務	577	9.26	6.63	3.67	2.76	2.93	0.85	1.50	1.46	-	70.94
不動產估價服務	305	25.04	11.68	11.68	3.19	7.83	2.57	4.87	9.74	0.55	22.85
地政士事務服務	4,644	17.40	9.52	5.44	4.68	3.73	4.36	7.18	5.61	0.70	41.39
自助式儲物空間租賃	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
其他	324	13.38	6.23	4.30	4.96	1.54	0.83	-	3.14	-	65.62
<b>企業所在地區別</b>											
北部地區	21,814	13.11	8.23	5.56	3.23	3.46	2.46	3.71	2.64	0.11	57.49
中部地區	10,777	15.73	10.40	4.52	3.85	3.75	2.20	2.98	3.84	0.23	52.50
南部地區	9,530	13.86	8.34	5.25	4.45	3.50	3.59	4.60	2.58	0.02	53.80
東部地區	789	14.79	12.27	4.69	8.07	5.27	2.22	4.82	2.71	0.79	44.36
離島地區	378	9.16	8.64	7.46	2.43	1.87	2.07	4.41	0.61	-	63.35
<b>員工規模別</b>											
未滿5人	34,006	13.70	8.68	5.21	3.52	3.49	2.75	3.78	3.05	0.17	55.65
5-9人	5,526	13.60	8.98	5.52	4.84	3.27	2.05	4.06	2.52	0.01	55.15
10~49人	3,518	16.52	10.59	5.03	4.03	4.70	2.54	3.01	2.15	-	51.42
50~99人	149	13.73	9.36	3.86	4.92	2.19	2.62	3.97	4.04	-	55.31
100人以上	89	15.93	7.56	4.28	4.61	4.06	1.76	3.39	1.64	-	56.76
<b>收入規模別</b>											
未滿1百萬元	17,518	14.40	8.67	5.07	3.78	3.34	2.88	4.11	3.36	0.22	54.16
1百萬元~未滿3百萬元	6,006	12.73	7.38	5.88	2.97	4.38	2.20	3.93	3.39	0.11	57.02
3百萬元~未滿5百萬元	3,727	12.37	8.42	5.83	3.70	3.55	3.34	4.02	2.78	0.31	55.67
5百萬元~未滿1千萬元	5,002	14.93	11.16	6.27	4.13	3.47	2.97	3.29	2.68	-	51.10
1千萬元~未滿5千萬元	6,671	14.38	9.14	4.41	3.63	4.26	2.25	3.31	1.74	0.01	56.87
5千萬元~未滿1億元	1,945	13.42	9.83	5.91	3.78	1.35	1.53	2.54	2.16	-	59.47
1億元以上	2,418	12.85	8.51	3.44	4.82	3.20	2.11	3.45	2.90	-	58.71
<b>支出規模別</b>											
未滿1百萬元	14,474	15.21	8.92	5.37	3.67	3.36	3.12	4.27	3.53	0.30	52.26
1百萬元~未滿3百萬元	8,196	13.07	8.13	5.62	3.83	4.07	2.80	3.83	2.50	0.16	55.99
3百萬元~未滿5百萬元	4,936	12.00	8.17	5.07	3.35	3.81	1.98	2.82	2.62	0.01	60.18
5百萬元~未滿1千萬元	5,839	13.89	10.41	5.42	4.29	3.62	2.61	3.72	2.58	-	53.45
1千萬元~未滿5千萬元	6,356	13.74	8.75	5.06	2.94	3.54	2.18	3.36	2.52	0.01	57.90
5千萬元~未滿1億元	1,750	15.61	9.18	4.79	6.34	1.77	1.86	2.34	2.63	-	55.48
1億元以上	1,738	11.77	8.89	3.15	3.39	3.85	2.25	4.72	3.27	-	58.72

註：1.企業認為解決租賃住宅糾紛可優先研訂或推行之措施，可複選3個並按優先排序為第一優先、第二優先和第三優先項目。

2.第一優先填「無」者，則不需續填。

3.企業認為解決租賃住宅糾紛可優先研訂或推行之措施重要度計算方式為：將第一優先的選項給予權重3單位，第二優先的選項給予權重2單位，第三優先的選項則給予權重1單位；若無第三優先的選項時，第一優先的選項給予權重4單位，第二優先的選項給予權重2單位；若只有第一優先的選項則給予權重6單位。將其除以總單位數，使重要度合計為100。

表111 企業認為解決租賃住宅糾紛可優先研訂或推行之措施

一按不動產開發業經營特性分

調查時間：民國112年6月30日至9月17日

單位：家、重要度

	企業家數	建立糾紛處理相關資訊平台	加強宣導租賃住宅糾紛處理管道	推動租約全面公證	強化糾紛處理人員法令專業知能	推廣包租代管服務	加速司法訴訟之效率	租賃糾紛納入強制調解機制	推動租賃登記制度	其他	無
<b>總計</b>	<b>15,237</b>	<b>12.44</b>	<b>8.19</b>	<b>4.80</b>	<b>3.12</b>	<b>3.04</b>	<b>2.32</b>	<b>3.07</b>	<b>2.79</b>	<b>-</b>	<b>60.23</b>
<b>主要經營項目別</b>											
不動產投資興建	11,660	12.55	8.12	4.67	3.13	2.85	2.51	3.12	2.82	-	60.23
自有不動產買賣	948	14.74	10.17	1.93	4.12	3.21	2.76	3.28	4.98	-	54.81
自有不動產租賃	1,522	11.01	7.79	3.77	2.88	2.50	1.38	3.38	1.07	-	66.22
不動產仲介	770	14.38	6.51	13.46	2.30	5.95	1.66	2.56	2.00	-	51.17
不動產代銷	117	3.93	-	-	-	7.85	-	-	-	-	88.22
包租	134	2.16	23.20	5.16	6.43	6.25	0.22	1.72	12.85	-	42.01
代管	31	22.27	14.84	-	7.42	-	-	-	-	-	55.47
市場/展示場管理	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
公寓大廈管理維護服務	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
不動產估價服務	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
地政士事務服務	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
自助式儲物空間租賃	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
其他	56	-	-	-	-	-	-	-	-	-	100.00
<b>企業所在地區別</b>											
北部地區	7,246	12.10	7.87	5.30	2.38	3.30	2.08	2.87	2.32	-	61.78
中部地區	4,115	13.71	9.67	3.90	3.99	3.04	2.39	2.28	3.93	-	57.08
南部地區	3,302	11.73	7.46	4.96	3.32	2.46	2.99	4.28	2.57	-	60.23
東部地區	315	13.54	4.17	-	7.29	4.17	-	5.21	3.13	-	62.50
離島地區	259	9.33	8.00	8.67	2.67	2.00	2.00	3.33	-	-	64.00
<b>員工規模別</b>											
未滿5人	11,390	12.11	8.42	4.55	2.92	3.18	2.52	2.69	3.03	-	60.58
5~9人	2,634	12.24	7.14	5.99	3.75	2.03	1.01	4.69	2.18	-	60.99
10~49人	1,182	16.07	8.31	4.61	3.65	3.90	3.03	2.97	1.77	-	55.69
50~99人	23	11.77	11.78	2.21	2.74	5.58	7.81	11.05	5.66	-	41.40
100人以上	8	16.42	4.26	7.32	5.94	9.91	13.08	4.26	-	-	38.83
<b>收入規模別</b>											
未滿1百萬元	7,199	13.73	8.44	5.17	2.67	2.82	2.47	2.83	2.90	-	58.97
1百萬元~未滿3百萬元	1,119	9.03	4.93	5.75	2.41	2.51	1.35	3.74	3.19	-	67.09
3百萬元~未滿5百萬元	796	15.46	4.92	5.72	4.65	3.71	4.61	4.44	2.19	-	54.28
5百萬元~未滿1千萬元	963	9.56	8.53	6.28	3.03	3.30	2.52	2.34	3.46	-	60.99
1千萬元~未滿5千萬元	2,267	10.95	8.45	2.30	3.15	4.50	1.79	2.77	1.64	-	64.46
5千萬元~未滿1億元	1,174	12.29	10.22	6.33	4.70	0.89	1.78	2.97	2.58	-	58.24
1億元以上	1,719	11.54	8.87	3.60	3.70	3.43	2.21	3.91	3.63	-	59.10
<b>支出規模別</b>											
未滿1百萬元	4,332	15.23	8.74	4.99	2.05	2.53	2.55	2.77	2.87	-	58.28
1百萬元~未滿3百萬元	2,472	11.26	5.87	4.97	3.33	3.55	2.74	2.72	2.44	-	63.13
3百萬元~未滿5百萬元	1,390	11.66	7.24	4.18	2.73	2.91	3.08	3.14	1.34	-	63.72
5百萬元~未滿1千萬元	1,708	10.94	9.36	6.77	4.38	3.58	2.37	2.97	2.93	-	56.71
1千萬元~未滿5千萬元	2,828	10.41	7.95	3.65	2.59	3.38	1.24	3.09	3.10	-	64.58
5千萬元~未滿1億元	1,171	14.11	10.23	6.14	6.56	1.89	2.40	2.78	3.51	-	52.38
1億元以上	1,335	11.13	8.92	3.25	3.14	3.54	2.13	4.98	3.22	-	59.69

註：1.企業認為解決租賃住宅糾紛可優先研訂或推行之措施，可複選3個並按優先排序為第一優先、第二優先和第三優先項目。

2.第一優先填「無」者，則不需續填。

3.企業認為解決租賃住宅糾紛可優先研訂或推行之措施重要度計算方式為：將第一優先的選項給予權重3單位，第二優先的選項給予權重2單位，第三優先的選項則給予權重1單位；若無第三優先的選項時，第一優先的選項給予權重4單位，第二優先的選項給予權重2單位；若只有第一優先的選項則給予權重6單位。將其除以總單位數，使重要度合計為100。

表112 企業認為解決租賃住宅糾紛可優先研訂或推行之措施

一按不動產租售業經營特性分

調查時間：民國112年6月30日至9月17日

單位：家、重要度

	企業家數	建立糾紛處理相關資訊平台	加強宣導租賃住宅糾紛處理管道	推動租約全面公證	強化糾紛處理人員法令專業知能	推廣包租代管服務	加速司法訴訟之效率	租賃糾紛納入強制調解機制	推動租賃登記制度	其他	無
<b>總計</b>	<b>15,604</b>	<b>12.45</b>	<b>7.63</b>	<b>4.99</b>	<b>3.66</b>	<b>3.08</b>	<b>2.44</b>	<b>3.43</b>	<b>2.20</b>	<b>0.04</b>	<b>60.09</b>
<b>主要經營項目別</b>											
不動產投資興建	2,339	16.64	8.53	4.24	3.67	2.30	2.04	2.85	3.87	0.02	55.83
自有不動產買賣	1,590	12.25	10.70	4.32	4.06	3.21	3.43	4.79	3.00	-	54.24
自有不動產租賃	10,429	11.84	7.05	5.18	3.55	2.39	2.55	3.63	1.72	0.05	62.04
不動產仲介	15	-	-	50.00	33.33	-	-	-	16.67	-	-
不動產代銷	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
包租	736	9.54	7.90	4.60	3.25	10.99	-	1.55	1.69	-	60.48
代管	140	7.14	1.79	8.93	3.57	24.01	7.14	1.79	-	-	45.63
市場/展示場管理	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
公寓大廈管理維護服務	88	-	5.67	2.83	-	8.50	-	-	-	-	83.00
不動產估價服務	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
地政士事務服務	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
自助式儲物空間租賃	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
其他	268	16.16	7.53	5.19	5.99	1.86	1.00	-	3.79	-	58.49
<b>企業所在地區別</b>											
北部地區	9,010	10.58	7.38	5.57	3.33	3.18	2.18	3.28	1.99	-	62.51
中部地區	3,144	16.34	7.73	3.77	2.85	2.93	1.89	3.51	3.11	0.18	57.68
南部地區	3,210	13.52	7.92	4.21	5.12	2.85	3.85	3.59	1.91	-	57.03
東部地區	178	21.18	14.73	11.97	9.21	5.52	0.92	6.45	1.84	-	28.18
離島地區	62	5.21	3.13	3.13	-	-	1.04	4.17	2.08	-	81.25
<b>員工規模別</b>											
未滿5人	13,459	12.33	7.15	5.03	2.99	2.83	2.33	3.47	2.24	0.04	61.59
5~9人	1,537	12.62	10.85	4.18	7.95	4.24	3.04	2.71	2.35	0.03	52.04
10~49人	599	14.62	10.03	6.08	7.69	5.77	3.42	4.49	0.92	-	46.98
50~99人	5	11.11	16.67	-	5.56	-	-	-	-	-	66.67
100人以上	3	18.41	6.14	-	-	12.27	-	-	-	-	63.18
<b>收入規模別</b>											
未滿1百萬元	5,164	11.90	7.41	4.01	3.72	2.69	2.27	3.78	2.60	-	61.62
1百萬元~未滿3百萬元	2,944	10.04	7.31	5.22	2.67	3.97	2.66	3.95	2.66	-	61.52
3百萬元~未滿5百萬元	1,842	11.24	6.82	5.69	2.26	3.02	2.26	2.78	2.79	0.29	62.85
5百萬元~未滿1千萬元	2,182	15.41	9.53	6.36	3.74	1.45	2.91	2.85	1.59	-	56.16
1千萬元~未滿5千萬元	2,385	14.22	6.75	6.37	5.04	5.03	2.87	4.13	1.21	0.02	54.36
5千萬元~未滿1億元	512	13.55	11.72	1.40	2.16	1.09	0.13	0.50	1.80	-	67.66
1億元以上	575	13.90	6.70	2.57	7.95	2.06	1.95	1.59	1.08	-	62.21
<b>支出規模別</b>											
未滿1百萬元	4,803	12.59	7.54	5.19	3.23	3.12	2.74	4.05	2.35	0.11	59.08
1百萬元~未滿3百萬元	3,423	10.53	7.94	4.27	3.84	3.02	2.33	3.21	2.04	-	62.82
3百萬元~未滿5百萬元	2,357	10.89	7.47	4.80	3.19	3.34	1.46	2.26	2.70	-	63.90
5百萬元~未滿1千萬元	2,349	14.80	7.10	4.93	4.01	1.98	2.44	4.28	2.24	-	58.22
1千萬元~未滿5千萬元	1,887	13.54	8.14	7.16	3.89	4.32	3.65	3.52	1.51	0.02	54.25
5千萬元~未滿1億元	447	16.62	6.11	2.03	6.52	0.98	-	0.13	0.73	-	66.90
1億元以上	337	12.75	9.73	2.81	3.58	4.72	2.81	3.07	3.65	-	56.88

註：1.企業認為解決租賃住宅糾紛可優先研訂或推行之措施，可複選3個並按優先排序為第一優先、第二優先和第三優先項目。

2.第一優先填「無」者，則不需續填。

3.企業認為解決租賃住宅糾紛可優先研訂或推行之措施重要度計算方式為：將第一優先的選項給予權重3單位，第二優先的選項給予權重2單位，第三優先的選項則給予權重1單位；若無第三優先的選項時，第一優先的選項給予權重4單位，第二優先的選項給予權重2單位；若只有第一優先的選項則給予權重6單位。將其除以總單位數，使重要度合計為100。

表113 企業認為解決租賃住宅糾紛可優先研訂或推行之措施

一按不動產經紀業經營特性分

調查時間：民國112年6月30日至9月17日

單位：家、重要度

	企業家數	建立糾紛處理相關資訊平台	加強宣導租賃住宅糾紛處理管道	推動租約全面公證	強化糾紛處理人員法令專業知能	推廣包租代管服務	加速司法訴訟之效率	租賃糾紛納入強制調解機制	推動租賃登記制度	其他	無
<b>總計</b>	<b>6,722</b>	<b>17.84</b>	<b>12.77</b>	<b>6.47</b>	<b>4.60</b>	<b>5.51</b>	<b>2.66</b>	<b>3.71</b>	<b>2.77</b>	<b>0.19</b>	<b>43.48</b>
<b>主要經營項目別</b>											
不動產投資興建	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
自有不動產買賣	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
自有不動產租賃	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
不動產仲介	5,866	18.32	13.28	6.59	4.84	4.98	2.99	3.96	2.61	0.22	42.22
不動產代銷	792	14.98	9.48	5.82	2.99	9.07	0.46	2.17	3.65	-	51.37
包租	39	16.15	10.77	-	5.38	-	-	-	-	-	67.70
代管	25	-	-	8.33	-	25.00	-	-	16.67	-	50.00
市場/展示場管理	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
公寓大廈管理維護服務	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
不動產估價服務	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
地政士事務服務	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
自助式儲物空間租賃	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>企業所在地區別</b>											
北部地區	3,098	17.56	9.47	6.04	4.13	4.81	2.92	4.28	2.46	0.41	47.93
中部地區	1,939	19.70	16.99	8.25	4.98	6.91	1.45	2.28	2.76	-	36.67
南部地區	1,490	16.82	12.38	4.95	4.68	4.94	3.38	4.13	3.72	-	45.00
東部地區	161	11.67	29.17	7.50	8.33	8.33	5.00	5.00	-	-	25.00
離島地區	34	11.76	11.76	5.88	4.90	0.98	5.88	8.82	2.94	-	47.06
<b>員工規模別</b>											
未滿5人	4,087	17.57	13.13	6.91	5.48	5.83	2.71	3.92	2.60	0.31	41.54
5~9人	1,194	17.48	10.89	6.31	3.24	4.69	3.27	4.47	3.59	-	46.06
10~49人	1,406	19.17	13.22	5.42	3.06	5.39	2.00	2.38	2.49	-	46.85
50~99人	23	3.66	19.65	2.44	9.42	-	2.86	8.57	6.93	-	46.47
100人以上	12	17.96	8.53	1.42	13.24	1.42	3.20	4.98	3.91	-	45.34
<b>收入規模別</b>											
未滿1百萬元	1,286	18.65	12.54	7.58	7.55	6.78	2.15	4.52	2.12	-	38.10
1百萬元~未滿3百萬元	901	19.30	5.55	6.37	3.39	8.07	1.29	1.80	3.56	0.70	49.97
3百萬元~未滿5百萬元	896	10.97	15.83	7.15	5.18	4.21	4.16	4.57	2.90	0.71	44.32
5百萬元~未滿1千萬元	1,655	17.52	15.33	6.41	5.08	6.27	3.42	3.98	3.73	-	38.27
1千萬元~未滿5千萬元	1,689	19.40	13.57	4.40	2.33	3.36	2.16	3.01	2.22	-	49.55
5千萬元~未滿1億元	196	21.27	3.97	15.30	2.95	3.67	4.23	5.53	0.28	-	42.80
1億元以上	99	28.31	14.27	5.64	6.39	4.88	1.11	6.71	1.31	-	31.38
<b>支出規模別</b>											
未滿1百萬元	1,310	17.94	12.60	6.81	7.61	8.05	2.96	3.71	2.81	-	37.53
1百萬元~未滿3百萬元	1,307	18.83	11.15	9.44	4.17	4.37	2.69	4.01	2.46	0.97	41.92
3百萬元~未滿5百萬元	1,014	14.11	11.24	7.33	4.16	6.37	1.63	2.65	4.18	-	48.32
5百萬元~未滿1千萬元	1,637	15.79	16.39	4.70	4.66	5.99	3.18	3.61	2.63	-	43.05
1千萬元~未滿5千萬元	1,318	21.17	11.47	5.20	2.13	3.02	2.39	3.88	2.32	-	48.42
5千萬元~未滿1億元	91	31.33	13.07	1.39	4.90	2.66	5.05	7.64	0.30	-	33.66
1億元以上	46	20.59	4.82	2.20	9.67	6.39	0.82	9.82	2.86	-	42.84

註：1.企業認為解決租賃住宅糾紛可優先研訂或推行之措施，可複選3個並按優先排序為第一優先、第二優先和第三優先項目。

2.第一優先填「無」者，則不需續填。

3.企業認為解決租賃住宅糾紛可優先研訂或推行之措施重要度計算方式為：將第一優先的選項給予權重3單位，第二優先的選項給予權重2單位，第三優先的選項則給予權重1單位；若無第三優先的選項時，第一優先的選項給予權重4單位，第二優先的選項給予權重2單位；若只有第一優先的選項則給予權重6單位。將其除以總單位數，使重要度合計為100。

表114 企業認為解決租賃住宅糾紛可優先研訂或推行之措施

## 一按不動產代管業經營特性分

調查時間：民國112年6月30日至9月17日

單位：家、重要度

	企業家數	建立糾紛處理相關資訊平台	加強宣導租賃住宅糾紛處理管道	推動租約全面公證	強化糾紛處理人員法令專業知能	推廣包租代管服務	加速司法訴訟之效率	租賃糾紛納入強制調解機制	推動租賃登記制度	其他	無
<b>總計</b>	<b>307</b>	<b>19.16</b>	<b>11.87</b>	<b>4.96</b>	<b>6.18</b>	<b>6.83</b>	<b>4.58</b>	<b>4.74</b>	<b>1.82</b>	<b>1.51</b>	<b>38.36</b>
<b>主要經營項目別</b>											
不動產投資興建	2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	100.00
自有不動產買賣	2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	100.00
自有不動產租賃	23	20.66	10.57	3.70	5.37	2.51	-	2.47	1.23	-	53.49
不動產仲介	5	-	19.23	12.82	30.77	-	-	-	6.41	-	30.77
不動產代銷	2	50.00	-	-	33.33	-	-	16.67	-	-	-
包租	81	19.95	16.64	7.26	8.79	10.49	5.36	5.52	3.50	4.35	18.13
代管	128	20.44	11.40	4.84	5.32	8.82	6.20	7.23	1.66	0.88	33.21
市場/展示場管理	45	10.39	2.49	1.25	2.01	0.62	2.77	-	-	-	80.47
公寓大廈管理維護服務	20	31.64	19.12	5.31	3.51	1.76	2.81	-	-	-	35.86
不動產估價服務	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
地政士事務服務	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
自助式儲物空間租賃	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>企業所在地區別</b>											
北部地區	145	24.20	14.47	7.52	7.75	8.61	4.65	6.78	2.52	1.74	21.75
中部地區	75	15.67	8.08	2.71	4.82	2.16	7.64	3.93	1.16	-	53.83
南部地區	78	13.06	10.36	2.25	4.95	6.31	-	2.25	1.35	2.70	56.76
東部地區	8	20.00	10.00	6.67	3.33	20.00	20.00	-	-	-	20.00
離島地區	1	16.67	50.00	-	-	33.33	-	-	-	-	-
<b>員工規模別</b>											
未滿5人	243	17.74	11.43	5.14	6.67	7.42	4.82	5.41	1.89	1.91	37.57
5~9人	24	29.41	9.84	5.74	5.46	8.33	1.15	4.63	1.15	-	34.29
10~49人	29	18.94	11.80	0.96	5.03	3.13	7.17	0.96	2.41	-	49.60
50~99人	11	28.36	26.62	9.95	-	-	-	-	-	-	35.08
100人以上	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>收入規模別</b>											
未滿1百萬元	167	18.55	11.03	6.80	6.96	9.46	5.60	6.61	1.74	2.77	30.48
1百萬元~未滿3百萬元	60	15.64	11.51	0.93	6.90	2.46	3.27	2.79	2.79	-	53.72
3百萬元~未滿5百萬元	15	24.43	15.78	-	5.69	8.20	2.73	8.20	1.90	-	33.08
5百萬元~未滿1千萬元	18	20.42	17.51	3.20	4.80	10.12	2.82	-	-	-	41.13
1千萬元~未滿5千萬元	36	26.19	15.60	6.02	2.53	0.98	5.05	0.81	1.96	-	40.86
5千萬元~未滿1億元	11	15.52	-	5.17	5.17	2.59	-	2.59	-	-	68.95
1億元以上	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>支出規模別</b>											
未滿1百萬元	151	17.87	11.58	5.95	7.34	8.69	5.22	6.86	2.25	2.69	31.56
1百萬元~未滿3百萬元	71	16.32	9.87	3.37	5.74	6.02	4.67	4.26	1.68	-	48.08
3百萬元~未滿5百萬元	19	26.35	13.38	2.97	6.46	4.99	2.80	-	-	2.97	40.09
5百萬元~未滿1千萬元	23	25.86	18.06	2.49	7.47	8.72	4.84	3.74	1.25	-	27.58
1千萬元~未滿5千萬元	36	25.79	14.58	7.48	2.49	1.74	3.43	0.80	1.93	-	41.76
5千萬元~未滿1億元	7	-	-	-	-	-	-	-	-	-	100.00
1億元以上	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

註：1.企業認為解決租賃住宅糾紛可優先研訂或推行之措施，可複選3個並按優先排序為第一優先、第二優先和第三優先項目。

2.第一優先填「無」者，則不需續填。

3.企業認為解決租賃住宅糾紛可優先研訂或推行之措施重要度計算方式為：將第一優先的選項給予權重3單位，第二優先的選項給予權重2單位，第三優先的選項則給予權重1單位；若無第三優先的選項時，第一優先的選項給予權重4單位，第二優先的選項給予權重2單位；若只有第一優先的選項則給予權重6單位。將其除以總單位數，使重要度合計為100。

表115 企業認為解決租賃住宅糾紛可優先研訂或推行之措施  
—按公寓大廈管理維護公司經營特性分

調查時間：民國112年6月30日至9月17日

單位：家、重要度

	企業家數	建立糾紛處理相關資訊平台	加強宣導租賃住宅糾紛處理管道	推動租約全面公證	強化糾紛處理人員法令專業知能	推廣包租代管服務	加速司法訴訟之效率	租賃糾紛納入強制調解機制	推動租賃登記制度	其他	無
<b>總計</b>	<b>469</b>	<b>10.05</b>	<b>6.27</b>	<b>3.76</b>	<b>3.24</b>	<b>1.94</b>	<b>0.92</b>	<b>1.85</b>	<b>1.80</b>	<b>-</b>	<b>70.17</b>
<b>主要經營項目別</b>											
不動產投資興建	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
自有不動產買賣	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
自有不動產租賃	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
不動產仲介	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
不動產代銷	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
包租	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
代管	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
市場/展示場管理	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
公寓大廈管理維護服務	469	10.05	6.27	3.76	3.24	1.94	0.92	1.85	1.80	-	70.17
不動產估價服務	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
地政士事務服務	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
自助式儲物空間租賃	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>企業所在地區別</b>											
北部地區	311	10.38	4.93	3.59	3.66	1.91	0.96	1.60	2.44	-	70.52
中部地區	92	10.60	7.45	4.09	1.06	1.82	0.81	2.74	0.58	-	70.84
南部地區	66	7.71	10.95	4.05	4.31	2.25	0.90	1.80	0.45	-	67.57
東部地區	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
離島地區	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>員工規模別</b>											
未滿5人	43	3.70	4.42	5.54	-	-	1.72	0.86	-	-	83.76
5~9人	44	17.74	9.61	1.94	6.45	-	-	2.58	-	-	61.68
10~49人	228	6.22	6.60	3.37	2.64	2.10	0.88	1.62	1.89	-	74.68
50~99人	87	15.24	3.46	4.16	4.90	2.25	1.63	1.58	3.59	-	63.19
100人以上	67	15.42	7.84	4.60	3.12	3.51	0.25	3.15	1.50	-	60.60
<b>收入規模別</b>											
未滿1百萬元	29	9.35	4.68	8.21	-	-	-	3.88	1.94	-	71.94
1百萬元~未滿3百萬元	36	16.18	4.75	0.79	7.13	2.36	2.06	3.39	2.36	-	60.98
3百萬元~未滿5百萬元	32	5.41	7.28	2.77	0.89	-	-	-	-	-	83.64
5百萬元~未滿1千萬元	72	10.20	5.84	2.70	3.26	2.37	0.81	2.70	0.41	-	71.70
1千萬元~未滿5千萬元	229	9.75	7.06	3.96	3.70	0.98	0.99	1.39	2.25	-	69.93
5千萬元~未滿1億元	46	8.00	6.05	4.73	1.33	5.57	-	1.52	3.02	-	69.79
1億元以上	25	14.01	3.51	3.46	3.66	7.02	2.98	2.03	0.68	-	62.64
<b>支出規模別</b>											
未滿1百萬元	31	5.11	6.11	7.66	-	-	2.37	1.19	-	-	77.56
1百萬元~未滿3百萬元	52	13.02	3.82	1.64	4.42	-	0.55	2.18	0.57	-	73.80
3百萬元~未滿5百萬元	35	10.38	10.71	1.71	1.63	-	-	-	-	-	75.57
5百萬元~未滿1千萬元	70	6.33	6.03	2.38	1.67	2.42	1.23	4.42	2.02	-	73.50
1千萬元~未滿5千萬元	228	10.10	6.85	4.22	4.36	2.01	0.75	1.11	2.26	-	68.32
5千萬元~未滿1億元	34	12.54	4.96	4.93	1.83	5.90	-	2.59	4.17	-	63.08
1億元以上	20	17.77	1.69	4.31	3.13	4.23	3.72	3.38	0.85	-	60.92

註：1.企業認為解決租賃住宅糾紛可優先研訂或推行之措施，可複選3個並按優先排序為第一優先、第二優先和第三優先項目。

2.第一優先填「無」者，則不需續填。

3.企業認為解決租賃住宅糾紛可優先研訂或推行之措施重要度計算方式為：將第一優先的選項給予權重3單位，第二優先的選項給予權重2單位，第三優先的選項則給予權重1單位；若無第三優先的選項時，第一優先的選項給予權重4單位，第二優先的選項給予權重2單位；若只有第一優先的選項則給予權重6單位。將其除以總單位數，使重要度合計為100。

表116 企業認為解決租賃住宅糾紛可優先研訂或推行之措施

一按不動產估價業經營特性分

調查時間：民國112年6月30日至9月17日

單位：家、重要度

	企業家數	建立糾紛處理相關資訊平台	加強宣導租賃住宅糾紛處理管道	推動租約全面公證	強化糾紛處理人員法令專業知能	推廣包租代管服務	加速司法訴訟之效率	租賃糾紛納入強制調解機制	推動租賃登記制度	其他	無
<b>總計</b>	<b>305</b>	<b>25.04</b>	<b>11.68</b>	<b>11.68</b>	<b>3.19</b>	<b>7.83</b>	<b>2.57</b>	<b>4.87</b>	<b>9.74</b>	<b>0.55</b>	<b>22.85</b>
<b>主要經營項目別</b>											
不動產投資興建	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
自有不動產買賣	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
自有不動產租賃	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
不動產仲介	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
不動產代銷	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
包租	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
代管	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
市場/展示場管理	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
公寓大廈管理維護服務	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
不動產估價服務	305	25.04	11.68	11.68	3.19	7.83	2.57	4.87	9.74	0.55	22.85
地政士事務服務	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
自助式儲物空間租賃	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>企業所在地區別</b>											
北部地區	154	20.44	11.76	13.86	3.18	9.66	2.64	4.05	9.49	-	24.92
中部地區	77	25.93	11.11	9.26	3.09	5.56	4.01	4.63	12.04	2.16	22.22
南部地區	69	34.31	11.76	7.35	2.94	6.86	0.98	7.35	7.84	-	20.59
東部地區	5	25.00	16.67	41.67	8.33	-	-	-	8.33	-	-
離島地區	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>員工規模別</b>											
未滿5人	251	26.79	11.78	12.37	3.15	7.88	3.12	5.05	9.91	0.66	19.29
5~9人	26	24.90	11.03	10.68	5.65	11.30	-	7.67	4.40	-	24.36
10~49人	28	9.31	11.36	6.44	1.20	4.08	-	0.60	13.34	-	53.66
50~99人	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
100人以上	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>收入規模別</b>											
未滿1百萬元	147	25.73	13.26	10.75	4.01	9.12	2.83	5.79	8.23	0.97	19.32
1百萬元~未滿3百萬元	75	29.64	11.77	13.45	1.76	6.44	3.88	3.45	13.44	0.32	15.87
3百萬元~未滿5百萬元	15	10.14	5.07	14.66	-	15.21	5.07	6.60	13.29	-	29.95
5百萬元~未滿1千萬元	39	24.91	10.61	8.40	5.63	5.17	-	6.78	8.62	-	29.89
1千萬元~未滿5千萬元	24	15.45	7.16	14.23	-	5.01	-	-	7.02	-	51.12
5千萬元~未滿1億元	4	8.33	16.67	20.83	8.33	4.17	-	4.17	12.50	-	25.00
1億元以上	1	100.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>支出規模別</b>											
未滿1百萬元	158	27.22	10.04	11.36	4.05	9.06	2.73	6.29	8.13	0.90	20.21
1百萬元~未滿3百萬元	74	25.98	15.58	12.46	2.02	6.36	4.77	3.01	14.04	0.32	15.47
3百萬元~未滿5百萬元	27	29.20	16.16	9.10	5.56	10.20	-	0.93	4.88	-	23.98
5百萬元~未滿1千萬元	23	15.21	8.69	15.23	-	3.26	-	9.94	13.04	-	34.63
1千萬元~未滿5千萬元	22	8.21	8.53	11.36	1.50	6.19	-	0.75	9.87	-	53.60
5千萬元~未滿1億元	1	100.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1億元以上	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

註：1.企業認為解決租賃住宅糾紛可優先研訂或推行之措施，可複選3個並按優先排序為第一優先、第二優先和第三優先項目。

2.第一優先填「無」者，則不需續填。

3.企業認為解決租賃住宅糾紛可優先研訂或推行之措施重要度計算方式為：將第一優先的選項給予權重3單位，第二優先的選項給予權重2單位，第三優先的選項則給予權重1單位；若無第三優先的選項時，第一優先的選項給予權重4單位，第二優先的選項給予權重2單位；若只有第一優先的選項則給予權重6單位。將其除以總單位數，使重要度合計為100。

表117 企業認為解決租賃住宅糾紛可優先研訂或推行之措施

—按地政士事務服務業經營特性分

調查時間：民國112年6月30日至9月17日

單位：家、重要度

	企業家數	建立糾紛處理相關資訊平台	加強宣導租賃住宅糾紛處理管道	推動租約全面公證	強化糾紛處理人員法令專業知能	推廣包租代管服務	加速司法訴訟之效率	租賃糾紛納入強制調解機制	推動租賃登記制度	其他	無
<b>總計</b>	<b>4,644</b>	<b>17.40</b>	<b>9.52</b>	<b>5.44</b>	<b>4.68</b>	<b>3.73</b>	<b>4.36</b>	<b>7.18</b>	<b>5.61</b>	<b>0.70</b>	<b>41.39</b>
<b>主要經營項目別</b>											
不動產投資興建	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
自有不動產買賣	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
自有不動產租賃	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
不動產仲介	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
不動產代銷	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
包租	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
代管	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
市場/展示場管理	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
公寓大廈管理維護服務	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
不動產估價服務	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
地政士事務服務	4,644	17.40	9.52	5.44	4.68	3.73	4.36	7.18	5.61	0.70	41.39
自助式儲物空間租賃	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>企業所在地區別</b>											
北部地區	1,850	20.87	11.45	5.19	4.16	2.55	4.65	8.25	6.80	0.47	35.61
中部地區	1,335	14.52	9.68	2.63	4.32	3.40	3.13	4.76	6.70	1.30	49.55
南部地區	1,315	15.99	6.59	9.01	5.47	5.75	5.19	8.58	2.85	-	40.58
東部地區	122	12.08	7.25	0.86	8.35	2.98	5.13	1.71	6.40	5.13	50.11
離島地區	22	13.89	25.00	8.33	2.78	5.56	-	11.11	-	-	33.33
<b>員工規模別</b>											
未滿5人	4,533	17.46	9.57	5.51	4.71	3.75	4.43	7.19	5.59	0.71	41.09
5~9人	66	7.72	2.53	4.07	3.30	1.81	0.68	2.20	2.71	-	74.98
10~49人	45	25.71	14.44	0.37	3.77	4.41	2.21	14.05	11.93	-	23.12
50~99人	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
100人以上	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>收入規模別</b>											
未滿1百萬元	3,526	17.26	9.29	5.17	4.62	3.59	4.79	6.88	5.75	0.92	41.72
1百萬元~未滿3百萬元	869	17.98	12.11	7.66	3.96	4.39	2.50	6.48	5.17	-	39.75
3百萬元~未滿5百萬元	132	19.59	1.50	-	8.78	4.56	5.67	15.22	5.10	-	39.58
5百萬元~未滿1千萬元	75	11.24	3.72	3.59	8.90	1.15	4.28	12.45	0.75	-	53.93
1千萬元~未滿5千萬元	41	21.73	11.41	2.45	4.18	3.68	1.91	12.87	13.24	-	28.53
5千萬元~未滿1億元	2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	100.00
1億元以上	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>支出規模別</b>											
未滿1百萬元	3,688	17.12	9.50	5.24	4.60	2.53	4.29	6.35	5.97	0.88	43.53
1百萬元~未滿3百萬元	796	18.64	10.47	6.99	4.76	9.61	5.01	9.82	3.89	-	30.81
3百萬元~未滿5百萬元	94	14.88	2.02	1.07	7.09	0.59	3.65	15.88	3.78	-	51.04
5百萬元~未滿1千萬元	29	15.47	9.28	8.55	8.14	4.43	1.51	2.46	1.91	-	48.25
1千萬元~未滿5千萬元	37	26.70	10.55	0.45	2.22	3.63	0.91	14.75	14.70	-	26.10
5千萬元~未滿1億元	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1億元以上	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

註：1.企業認為解決租賃住宅糾紛可優先研訂或推行之措施，可複選3個並按優先排序為第一優先、第二優先和第三優先項目。

2.第一優先填「無」者，則不需續填。

3.企業認為解決租賃住宅糾紛可優先研訂或推行之措施重要度計算方式為：將第一優先的選項給予權重3單位，第二優先的選項給予權重2單位，第三優先的選項則給予權重1單位；若無第三優先的選項時，第一優先的選項給予權重4單位，第二優先的選項給予權重2單位；若只有第一優先的選項則給予權重6單位。將其除以總單位數，使重要度合計為100。



表118 不動產及相關服務業平均每企業經營概況—按業別及經營特性分

民國111年

單位：家、人、千元

	年底 企業家數	年底員工人數			全年損益
		合計	男	女	
<b>總計</b>	<b>43,288</b>	<b>4.5</b>	<b>2.3</b>	<b>2.2</b>	<b>9,616</b>
<b>業別</b>					
不動產開發業	15,237	3.8	2.0	1.8	19,099
不動產租售業	15,604	2.6	1.3	1.3	5,783
不動產經紀業	6,722	7.9	3.9	3.9	4,701
不動產代管業	307	6.2	3.6	2.6	805
公寓大廈管理維護公司	469	66.4	36.3	30.1	4,534
不動產估價業	305	3.3	1.9	1.5	1,283
地政士事務服務業	4,644	1.5	0.7	0.8	137
<b>主要經營項目別</b>					
不動產投資興建	14,000	3.7	1.9	1.7	18,288
自有不動產買賣	2,540	2.6	1.4	1.2	17,914
自有不動產租賃	11,973	2.6	1.3	1.4	6,281
不動產仲介	6,656	7.7	3.9	3.8	3,771
不動產代銷	910	6.2	2.9	3.2	8,665
包租	990	2.9	1.6	1.3	1,451
代管	324	4.5	2.5	2.0	696
市場/展示場管理	45	13.1	7.5	5.6	2,470
公寓大廈管理維護服務	577	56.8	31.2	25.5	3,744
不動產估價服務	305	3.3	1.9	1.5	1,283
地政士事務服務	4,644	1.5	0.7	0.8	137
自助式儲物空間租賃	-	-	-	-	-
其他	324	2.6	1.2	1.4	4,851
<b>企業所在地區別</b>					
北部地區	21,814	5.3	2.8	2.5	11,433
中部地區	10,777	3.8	1.9	1.9	7,160
南部地區	9,530	3.4	1.7	1.7	9,026
東部地區	789	2.9	1.6	1.4	4,387
離島地區	378	2.4	1.3	1.2	570
<b>員工規模別</b>					
未滿5人	34,006	1.6	0.8	0.8	2,858
5~9人	5,526	6.4	3.1	3.3	19,044
10~49人	3,518	17.4	9.0	8.4	40,744
50~99人	149	67.3	36.8	30.4	310,961
100人以上	89	363.8	197.8	166.0	272,364
<b>收入規模別</b>					
未滿1百萬元	17,518	1.8	1.0	0.8	697
1百萬元~未滿3百萬元	6,006	2.2	1.1	1.1	-1,146
3百萬元~未滿5百萬元	3,727	2.8	1.3	1.4	397
5百萬元~未滿1千萬元	5,002	4.1	2.0	2.1	942
1千萬元~未滿5千萬元	6,671	8.0	4.1	3.9	3,767
5千萬元~未滿1億元	1,945	9.0	4.6	4.4	15,118
1億元以上	2,418	18.9	9.9	9.0	144,805
<b>支出規模別</b>					
未滿1百萬元	14,474	1.4	0.8	0.7	8,162
1百萬元~未滿3百萬元	8,196	2.3	1.2	1.1	3,983
3百萬元~未滿5百萬元	4,936	3.3	1.7	1.6	2,720
5百萬元~未滿1千萬元	5,839	4.6	2.3	2.3	2,718
1千萬元~未滿5千萬元	6,356	8.6	4.4	4.1	15,610
5千萬元~未滿1億元	1,750	9.0	4.7	4.3	35,483
1億元以上	1,738	23.0	12.0	11.1	43,081

表118 不動產及相關服務業平均每企業經營概況—按業別及經營特性分(續)

民國111年

單位：家、人、千元

	全年各項 收入總額	全年各項 支出總額	全年薪資、退休及撫卹金、 資遣費、福利支出
<b>總計</b>	<b>30,943</b>	<b>21,327</b>	<b>2,294</b>
<b>業別</b>			
不動產開發業	61,259	42,160	2,290
不動產租售業	16,752	10,969	1,289
不動產經紀業	17,142	12,441	4,127
不動產代管業	6,534	5,729	3,190
公寓大廈管理維護公司	45,920	41,386	26,132
不動產估價業	4,538	3,255	2,013
地政士事務服務業	971	834	581
<b>主要經營項目別</b>			
不動產投資興建	61,337	43,049	2,237
自有不動產買賣	38,695	20,782	1,158
自有不動產租賃	18,142	11,861	1,432
不動產仲介	14,576	10,805	3,884
不動產代銷	28,700	20,035	3,640
包租	7,099	5,648	1,181
代管	4,407	3,711	1,595
市場/展示場管理	17,738	15,267	7,349
公寓大廈管理維護服務	39,624	35,881	22,749
不動產估價服務	4,538	3,255	2,013
地政士事務服務	971	834	581
自助式儲物空間租賃	-	-	-
其他	12,629	7,778	822
<b>企業所在地區別</b>			
北部地區	37,376	25,943	3,074
中部地區	23,243	16,082	1,529
南部地區	26,972	17,946	1,541
東部地區	16,915	12,528	966
離島地區	8,690	8,119	800
<b>員工規模別</b>			
未滿5人	13,244	10,386	628
5~9人	52,275	33,231	3,595
10~49人	110,304	69,559	8,975
50~99人	721,063	410,102	38,239
100人以上	1,178,930	906,566	233,851
<b>收入規模別</b>			
未滿1百萬元	188	-509	673
1百萬元~未滿3百萬元	1,820	2,966	764
3百萬元~未滿5百萬元	3,964	3,567	1,055
5百萬元~未滿1千萬元	7,332	6,391	1,552
1千萬元~未滿5千萬元	22,491	18,724	3,767
5千萬元~未滿1億元	72,467	57,349	4,985
1億元以上	406,378	261,573	15,048
<b>支出規模別</b>			
未滿1百萬元	2,056	-6,106	369
1百萬元~未滿3百萬元	5,780	1,798	676
3百萬元~未滿5百萬元	6,586	3,866	1,162
5百萬元~未滿1千萬元	9,881	7,163	1,952
1千萬元~未滿5千萬元	38,463	22,852	4,377
5千萬元~未滿1億元	107,582	72,098	5,353
1億元以上	425,462	382,381	19,617

表119 不動產開發業平均每企業經營概況—按經營特性分

民國111年

單位：家、人、千元

	年底 企業家數	年底員工人數			全年損益
		合計	男	女	
<b>總計</b>	<b>15,237</b>	<b>3.8</b>	<b>2.0</b>	<b>1.8</b>	<b>19,099</b>
<b>主要經營項目別</b>					
不動產投資興建	11,660	3.9	2.1	1.9	21,406
自有不動產買賣	948	2.5	1.2	1.3	20,139
自有不動產租賃	1,522	3.6	1.8	1.9	13,755
不動產仲介	770	4.3	2.4	1.9	1,624
不動產代銷	117	5.9	3.8	2.1	2,262
包租	134	4.2	2.4	1.8	-1,463
代管	31	4.6	3.6	1.0	-623
市場/展示場管理	-	-	-	-	-
公寓大廈管理維護服務	-	-	-	-	-
不動產估價服務	-	-	-	-	-
地政士事務服務	-	-	-	-	-
自助式儲物空間租賃	-	-	-	-	-
其他	56	2.7	1.5	1.2	1,774
<b>企業所在地區別</b>					
北部地區	7,246	4.2	2.3	1.9	23,510
中部地區	4,115	3.7	1.8	1.9	12,453
南部地區	3,302	3.4	1.8	1.6	20,056
東部地區	315	2.7	1.9	0.8	9,545
離島地區	259	2.1	1.3	0.8	708
<b>員工規模別</b>					
未滿5人	11,390	1.7	0.9	0.8	4,349
5~9人	2,634	6.4	3.2	3.2	29,746
10~49人	1,182	16.3	8.5	7.7	89,190
50~99人	23	67.7	37.5	30.2	1,932,679
100人以上	8	158.7	89.0	69.7	1,578,756
<b>收入規模別</b>					
未滿1百萬元	7,199	2.2	1.2	1.1	3,327
1百萬元~未滿3百萬元	1,119	3.6	2.0	1.5	-2,604
3百萬元~未滿5百萬元	796	2.6	1.5	1.2	-2,073
5百萬元~未滿1千萬元	963	3.6	1.7	1.8	-694
1千萬元~未滿5千萬元	2,267	4.7	2.3	2.4	-188
5千萬元~未滿1億元	1,174	5.3	2.7	2.6	6,079
1億元以上	1,719	9.3	5.0	4.2	154,521
<b>支出規模別</b>					
未滿1百萬元	4,332	1.7	0.9	0.8	24,292
1百萬元~未滿3百萬元	2,472	2.3	1.2	1.1	9,765
3百萬元~未滿5百萬元	1,390	3.1	1.6	1.5	2,276
5百萬元~未滿1千萬元	1,708	4.2	2.3	1.9	-309
1千萬元~未滿5千萬元	2,828	4.9	2.5	2.4	23,066
5千萬元~未滿1億元	1,171	6.0	3.2	2.8	41,142
1億元以上	1,335	9.8	4.9	4.8	34,143

表119 不動產開發業平均每企業經營概況—按經營特性分(續)

民國111年

單位：家、人、千元

	全年各項 收入總額	全年各項 支出總額	全年薪資、退休及撫卹金、 資遣費、福利支出
<b>總計</b>	<b>61,259</b>	<b>42,160</b>	<b>2,290</b>
<b>主要經營項目別</b>			
不動產投資興建	70,009	48,603	2,421
自有不動產買賣	56,884	36,745	1,379
自有不動產租賃	35,206	21,451	2,263
不動產仲介	8,605	6,980	1,442
不動產代銷	13,982	11,720	3,235
包租	5,741	7,205	2,004
代管	3,730	4,353	3,301
市場/展示場管理	-	-	-
公寓大廈管理維護服務	-	-	-
不動產估價服務	-	-	-
地政士事務服務	-	-	-
自助式儲物空間租賃	-	-	-
其他	8,454	6,680	1,057
<b>企業所在地區別</b>			
北部地區	75,658	52,148	2,893
中部地區	43,394	30,941	1,806
南部地區	58,581	38,525	1,812
東部地區	34,757	25,212	1,152
離島地區	8,664	7,956	603
<b>員工規模別</b>			
未滿5人	25,002	20,654	740
5~9人	80,350	50,604	3,762
10~49人	241,097	151,907	10,700
50~99人	4,197,988	2,265,309	95,533
100人以上	6,836,295	5,257,539	213,660
<b>收入規模別</b>			
未滿1百萬元	105	-3,222	975
1百萬元~未滿3百萬元	1,768	4,373	1,668
3百萬元~未滿5百萬元	3,917	5,990	1,181
5百萬元~未滿1千萬元	7,160	7,855	1,590
1千萬元~未滿5千萬元	25,817	26,004	2,820
5千萬元~未滿1億元	74,392	68,313	2,991
1億元以上	450,770	296,249	7,931
<b>支出規模別</b>			
未滿1百萬元	4,330	-19,963	625
1百萬元~未滿3百萬元	11,557	1,792	781
3百萬元~未滿5百萬元	6,146	3,871	1,280
5百萬元~未滿1千萬元	6,981	7,290	2,043
1千萬元~未滿5千萬元	48,273	25,207	2,996
5千萬元~未滿1億元	114,618	73,476	3,652
1億元以上	445,504	411,361	9,164

表120 不動產租售業平均每企業經營概況—按經營特性分

民國111年

單位：家、人、千元

	年底 企業家數	年底員工人數			全年損益
		合計	男	女	
<b>總計</b>	<b>15,604</b>	<b>2.6</b>	<b>1.3</b>	<b>1.3</b>	<b>5,783</b>
<b>主要經營項目別</b>					
不動產投資興建	2,339	2.5	1.3	1.1	2,759
自有不動產買賣	1,590	2.6	1.4	1.1	16,608
自有不動產租賃	10,429	2.5	1.2	1.3	5,202
不動產仲介	15	2.0	1.0	1.0	-248
不動產代銷	-	-	-	-	-
包租	736	2.9	1.6	1.2	2,212
代管	140	6.3	3.1	3.2	568
市場/展示場管理	-	-	-	-	-
公寓大廈管理維護服務	88	9.5	5.7	3.8	-464
不動產估價服務	-	-	-	-	-
地政士事務服務	-	-	-	-	-
自助式儲物空間租賃	-	-	-	-	-
其他	268	2.6	1.1	1.5	5,489
<b>企業所在地區別</b>					
北部地區	9,010	2.8	1.4	1.5	6,180
中部地區	3,144	2.1	1.2	1.0	5,893
南部地區	3,210	2.4	1.3	1.1	4,914
東部地區	178	2.7	1.3	1.4	1,458
離島地區	62	2.2	1.1	1.1	-11
<b>員工規模別</b>					
未滿5人	13,459	1.5	0.8	0.7	2,895
5~9人	1,537	6.2	2.8	3.4	15,356
10~49人	599	15.8	7.9	7.9	36,106
50~99人	5	74.3	31.7	42.7	-1,110
100人以上	3	380.8	203.5	177.3	2,219,469
<b>收入規模別</b>					
未滿1百萬元	5,164	1.6	0.9	0.7	-2,056
1百萬元~未滿3百萬元	2,944	1.7	0.8	0.9	-1,426
3百萬元~未滿5百萬元	1,842	1.9	0.8	1.1	1,567
5百萬元~未滿1千萬元	2,182	2.5	1.2	1.3	1,608
1千萬元~未滿5千萬元	2,385	4.0	2.0	1.9	6,464
5千萬元~未滿1億元	512	7.0	3.1	3.9	28,641
1億元以上	575	8.9	4.4	4.5	119,325
<b>支出規模別</b>					
未滿1百萬元	4,803	1.3	0.7	0.6	2,138
1百萬元~未滿3百萬元	3,423	1.8	0.9	0.9	1,285
3百萬元~未滿5百萬元	2,357	2.1	1.0	1.1	2,785
5百萬元~未滿1千萬元	2,349	2.9	1.4	1.5	3,876
1千萬元~未滿5千萬元	1,887	5.2	2.6	2.5	13,538
5千萬元~未滿1億元	447	7.1	2.9	4.2	27,582
1億元以上	337	10.5	5.4	5.1	65,286

表120 不動產租售業平均每企業經營概況—按經營特性分(續)

民國111年

單位：家、人、千元

	全年各項 收入總額	全年各項 支出總額	全年薪資、退休及撫卹金、 資遣費、福利支出
<b>總計</b>	<b>16,752</b>	<b>10,969</b>	<b>1,289</b>
<b>主要經營項目別</b>			
不動產投資興建	18,149	15,389	1,322
自有不動產買賣	27,886	11,278	1,026
自有不動產租賃	15,675	10,473	1,312
不動產仲介	103	352	90
不動產代銷	-	-	-
包租	8,103	5,891	1,128
代管	6,040	5,472	1,872
市場/展示場管理	-	-	-
公寓大廈管理維護服務	8,196	8,660	4,574
不動產估價服務	-	-	-
地政士事務服務	-	-	-
自助式儲物空間租賃	-	-	-
其他	13,496	8,006	774
<b>企業所在地區別</b>			
北部地區	18,742	12,562	1,525
中部地區	15,320	9,426	767
南部地區	13,184	8,270	1,164
東部地區	6,650	5,191	1,003
離島地區	13,917	13,928	722
<b>員工規模別</b>			
未滿5人	9,893	6,998	575
5~9人	40,893	25,538	3,801
10~49人	91,193	55,087	9,193
50~99人	239,393	240,503	40,006
100人以上	3,489,437	1,269,968	299,432
<b>收入規模別</b>			
未滿1百萬元	197	2,253	601
1百萬元~未滿3百萬元	1,872	3,299	403
3百萬元~未滿5百萬元	3,990	2,423	770
5百萬元~未滿1千萬元	7,284	5,676	864
1千萬元~未滿5千萬元	20,148	13,684	2,109
5千萬元~未滿1億元	70,796	42,155	5,389
1億元以上	256,317	136,992	8,216
<b>支出規模別</b>			
未滿1百萬元	1,307	-831	269
1百萬元~未滿3百萬元	3,151	1,867	457
3百萬元~未滿5百萬元	6,634	3,850	878
5百萬元~未滿1千萬元	10,874	6,997	1,178
1千萬元~未滿5千萬元	34,530	20,992	3,258
5千萬元~未滿1億元	98,295	70,713	4,959
1億元以上	278,759	213,473	12,011

表121 不動產經紀業平均每企業經營概況—按經營特性分

民國111年

單位：家、人、千元

	年底 企業家數	年底員工人數			全年損益
		合計	男	女	
<b>總計</b>	<b>6,722</b>	<b>7.9</b>	<b>3.9</b>	<b>3.9</b>	<b>4,701</b>
<b>主要經營項目別</b>					
不動產投資興建	-	-	-	-	-
自有不動產買賣	-	-	-	-	-
自有不動產租賃	-	-	-	-	-
不動產仲介	5,866	8.2	4.1	4.0	4,067
不動產代銷	792	6.2	2.8	3.4	9,631
包租	39	1.6	0.4	1.2	317
代管	25	4.5	3.0	1.5	4,070
市場/展示場管理	-	-	-	-	-
公寓大廈管理維護服務	-	-	-	-	-
不動產估價服務	-	-	-	-	-
地政士事務服務	-	-	-	-	-
自助式儲物空間租賃	-	-	-	-	-
其他	-	-	-	-	-
<b>企業所在地區別</b>					
北部地區	3,098	10.5	5.7	4.8	6,901
中部地區	1,939	5.7	2.6	3.1	3,415
南部地區	1,490	5.7	2.3	3.3	2,253
東部地區	161	5.0	2.0	3.0	1,275
離島地區	34	6.2	1.8	4.4	1,067
<b>員工規模別</b>					
未滿5人	4,087	1.8	0.8	1.0	1,926
5~9人	1,194	6.8	3.1	3.7	2,761
10~49人	1,406	17.9	9.0	9.0	10,667
50~99人	23	64.4	31.2	33.3	24,727
100人以上	12	921.3	540.0	381.3	415,390
<b>收入規模別</b>					
未滿1百萬元	1,286	1.9	1.0	0.9	-558
1百萬元~未滿3百萬元	901	2.4	1.1	1.3	-114
3百萬元~未滿5百萬元	896	4.2	1.9	2.2	45
5百萬元~未滿1千萬元	1,655	5.9	2.7	3.1	987
1千萬元~未滿5千萬元	1,689	12.2	5.9	6.3	5,502
5千萬元~未滿1億元	196	10.4	5.7	4.7	35,342
1億元以上	99	124.4	70.1	54.4	146,455
<b>支出規模別</b>					
未滿1百萬元	1,310	1.7	0.8	0.8	1,680
1百萬元~未滿3百萬元	1,307	3.2	1.4	1.8	2,876
3百萬元~未滿5百萬元	1,014	5.4	2.8	2.6	3,197
5百萬元~未滿1千萬元	1,637	6.7	3.1	3.7	4,371
1千萬元~未滿5千萬元	1,318	13.0	6.3	6.6	5,088
5千萬元~未滿1億元	91	17.1	8.6	8.6	18,051
1億元以上	46	250.1	143.5	106.6	151,631

表121 不動產經紀業平均每企業經營概況—按經營特性分(續)

民國111年

單位：家、人、千元

	全年各項 收入總額	全年各項 支出總額	全年薪資、退休及撫卹金、 資遣費、福利支出
<b>總計</b>	<b>17,142</b>	<b>12,441</b>	<b>4,127</b>
<b>主要經營項目別</b>			
不動產投資興建	-	-	-
自有不動產買賣	-	-	-
自有不動產租賃	-	-	-
不動產仲介	15,410	11,343	4,217
不動產代銷	30,933	21,302	3,707
包租	4,239	3,922	489
代管	7,102	3,032	2,137
市場/展示場管理	-	-	-
公寓大廈管理維護服務	-	-	-
不動產估價服務	-	-	-
地政士事務服務	-	-	-
自助式儲物空間租賃	-	-	-
其他	-	-	-
<b>企業所在地區別</b>			
北部地區	24,924	18,023	6,561
中部地區	9,644	6,229	2,022
南部地區	12,097	9,844	2,184
東部地區	7,020	5,745	971
離島地區	4,716	3,649	2,517
<b>員工規模別</b>			
未滿5人	6,870	4,944	726
5~9人	11,323	8,563	3,050
10~49人	29,613	18,946	7,155
50~99人	160,580	135,853	31,103
100人以上	2,418,329	2,002,939	884,602
<b>收入規模別</b>			
未滿1百萬元	263	820	382
1百萬元~未滿3百萬元	1,887	2,001	652
3百萬元~未滿5百萬元	4,001	3,956	1,387
5百萬元~未滿1千萬元	7,507	6,520	2,157
1千萬元~未滿5千萬元	20,984	15,482	5,282
5千萬元~未滿1億元	67,011	31,670	4,886
1億元以上	489,863	343,408	120,627
<b>支出規模別</b>			
未滿1百萬元	2,166	486	219
1百萬元~未滿3百萬元	4,691	1,814	771
3百萬元~未滿5百萬元	7,077	3,880	1,440
5百萬元~未滿1千萬元	11,639	7,268	2,743
1千萬元~未滿5千萬元	25,460	20,372	6,106
5千萬元~未滿1億元	80,110	62,059	11,088
1億元以上	861,856	710,225	251,529



表122 不動產代管業平均每企業經營概況—按經營特性分

民國111年

單位：家、人、千元

	年底 企業家數	年底員工人數			全年損益
		合計	男	女	
<b>總計</b>	<b>307</b>	<b>6.2</b>	<b>3.6</b>	<b>2.6</b>	<b>805</b>
<b>主要經營項目別</b>					
不動產投資興建	2	1.0	1.0	-	-2,209
自有不動產買賣	2	1.0	1.0	-	-2,493
自有不動產租賃	23	3.0	1.4	1.6	817
不動產仲介	5	1.8	1.4	0.4	-489
不動產代銷	2	2.0	-	2.0	-306
包租	81	1.8	0.8	1.0	-108
代管	128	2.5	1.4	1.1	488
市場/展示場管理	45	13.1	7.5	5.6	2,470
公寓大廈管理維護服務	20	38.0	24.0	14.1	3,726
不動產估價服務	-	-	-	-	-
地政士事務服務	-	-	-	-	-
自助式儲物空間租賃	-	-	-	-	-
其他	-	-	-	-	-
<b>企業所在地區別</b>					
北部地區	145	5.0	3.5	1.5	419
中部地區	75	12.2	6.0	6.3	2,716
南部地區	78	3.1	1.6	1.5	-275
東部地區	8	1.8	1.0	0.8	543
離島地區	1	1.0	1.0	-	-331
<b>員工規模別</b>					
未滿5人	243	1.4	0.7	0.7	438
5~9人	24	6.5	3.1	3.5	-1,981
10~49人	29	24.0	14.2	9.9	4,332
50~99人	11	64.6	40.1	24.5	5,884
100人以上	-	-	-	-	-
<b>收入規模別</b>					
未滿1百萬元	167	1.5	0.8	0.7	-414
1百萬元~未滿3百萬元	60	2.1	0.8	1.3	29
3百萬元~未滿5百萬元	15	5.3	1.9	3.4	-755
5百萬元~未滿1千萬元	18	6.0	4.3	1.7	-289
1千萬元~未滿5千萬元	36	28.5	18.8	9.8	1,983
5千萬元~未滿1億元	11	29.0	12.4	16.7	23,921
1億元以上	-	-	-	-	-
<b>支出規模別</b>					
未滿1百萬元	151	1.2	0.6	0.6	483
1百萬元~未滿3百萬元	71	2.2	1.0	1.2	-400
3百萬元~未滿5百萬元	19	4.1	2.4	1.7	-920
5百萬元~未滿1千萬元	23	7.4	4.0	3.4	-652
1千萬元~未滿5千萬元	36	26.2	16.7	9.5	6,867
5千萬元~未滿1億元	7	51.7	26.1	25.7	-2,207
1億元以上	-	-	-	-	-

表122 不動產代管業平均每企業經營概況—按經營特性分(續)

民國111年

單位：家、人、千元

	全年各項 收入總額	全年各項 支出總額	全年薪資、退休及撫卹金、 資遣費、福利支出
<b>總計</b>	<b>6,534</b>	<b>5,729</b>	<b>3,190</b>
<b>主要經營項目別</b>			
不動產投資興建	164	2,372	-
自有不動產買賣	800	3,293	600
自有不動產租賃	7,737	6,920	1,100
不動產仲介	617	1,106	554
不動產代銷	2,188	2,494	657
包租	1,585	1,693	637
代管	2,254	1,766	772
市場/展示場管理	17,738	15,267	7,349
公寓大廈管理維護服務	30,257	26,531	23,377
不動產估價服務	-	-	-
地政士事務服務	-	-	-
自助式儲物空間租賃	-	-	-
其他	-	-	-
<b>企業所在地區別</b>			
北部地區	4,847	4,428	2,275
中部地區	14,544	11,828	7,464
南部地區	2,415	2,690	1,069
東部地區	2,860	2,317	722
離島地區	960	1,291	360
<b>員工規模別</b>			
未滿5人	2,089	1,651	403
5~9人	5,076	7,058	2,582
10~49人	28,470	24,138	13,248
50~99人	50,979	45,094	40,456
100人以上	-	-	-
<b>收入規模別</b>			
未滿1百萬元	222	636	378
1百萬元~未滿3百萬元	1,842	1,813	694
3百萬元~未滿5百萬元	3,841	4,595	1,950
5百萬元~未滿1千萬元	7,136	7,425	2,954
1千萬元~未滿5千萬元	26,109	24,125	13,412
5千萬元~未滿1億元	68,111	44,190	28,802
1億元以上	-	-	-
<b>支出規模別</b>			
未滿1百萬元	880	397	238
1百萬元~未滿3百萬元	1,353	1,753	775
3百萬元~未滿5百萬元	2,854	3,775	1,582
5百萬元~未滿1千萬元	6,975	7,628	3,406
1千萬元~未滿5千萬元	31,093	24,226	11,205
5千萬元~未滿1億元	62,660	64,867	53,938
1億元以上	-	-	-

表123 公寓大廈管理維護公司平均每企業經營概況－按經營特性分

民國111年

單位：家、人、千元

	年底 企業家數	年底員工人數			全年損益
		合計	男	女	
<b>總計</b>	<b>469</b>	<b>66.4</b>	<b>36.3</b>	<b>30.1</b>	<b>4,534</b>
<b>主要經營項目別</b>					
不動產投資興建	-	-	-	-	-
自有不動產買賣	-	-	-	-	-
自有不動產租賃	-	-	-	-	-
不動產仲介	-	-	-	-	-
不動產代銷	-	-	-	-	-
包租	-	-	-	-	-
代管	-	-	-	-	-
市場/展示場管理	-	-	-	-	-
公寓大廈管理維護服務	469	66.4	36.3	30.1	4,534
不動產估價服務	-	-	-	-	-
地政士事務服務	-	-	-	-	-
自助式儲物空間租賃	-	-	-	-	-
其他	-	-	-	-	-
<b>企業所在地區別</b>					
北部地區	311	76.4	40.7	35.7	4,518
中部地區	92	49.5	27.6	21.9	3,554
南部地區	66	42.9	27.8	15.1	5,974
東部地區	-	-	-	-	-
離島地區	-	-	-	-	-
<b>員工規模別</b>					
未滿5人	43	1.8	1.3	0.4	1,020
5~9人	44	6.7	3.9	2.8	1,278
10~49人	228	24.5	15.2	9.3	3,323
50~99人	87	67.8	38.0	29.7	3,190
100人以上	67	289.2	150.2	139.1	14,844
<b>收入規模別</b>					
未滿1百萬元	29	11.0	5.8	5.2	-1,575
1百萬元~未滿3百萬元	36	15.0	8.8	6.2	-2,096
3百萬元~未滿5百萬元	32	23.0	14.8	8.2	395
5百萬元~未滿1千萬元	72	17.1	11.5	5.6	922
1千萬元~未滿5千萬元	229	48.2	28.9	19.3	1,849
5千萬元~未滿1億元	46	110.2	61.2	49.0	6,633
1億元以上	25	494.9	234.6	260.3	58,461
<b>支出規模別</b>					
未滿1百萬元	31	8.8	6.7	2.2	3,189
1百萬元~未滿3百萬元	52	17.4	11.0	6.4	3,179
3百萬元~未滿5百萬元	35	28.3	15.6	12.7	8,441
5百萬元~未滿1千萬元	70	20.3	13.0	7.3	1,254
1千萬元~未滿5千萬元	228	52.5	30.0	22.5	5,277
5千萬元~未滿1億元	34	106.2	63.5	42.7	-2,177
1億元以上	20	612.1	296.1	316.0	17,908

表123 公寓大廈管理維護公司平均每企業經營概況—按經營特性分(續)

民國111年

單位：家、人、千元

	全年各項 收入總額	全年各項 支出總額	全年薪資、退休及撫卹金、 資遣費、福利支出
<b>總計</b>	<b>45,920</b>	<b>41,386</b>	<b>26,132</b>
<b>主要經營項目別</b>			
不動產投資興建	-	-	-
自有不動產買賣	-	-	-
自有不動產租賃	-	-	-
不動產仲介	-	-	-
不動產代銷	-	-	-
包租	-	-	-
代管	-	-	-
市場/展示場管理	-	-	-
公寓大廈管理維護服務	45,920	41,386	26,132
不動產估價服務	-	-	-
地政士事務服務	-	-	-
自助式儲物空間租賃	-	-	-
其他	-	-	-
<b>企業所在地區別</b>			
北部地區	55,524	51,006	31,926
中部地區	28,337	24,783	15,708
南部地區	25,170	19,196	13,363
東部地區	-	-	-
離島地區	-	-	-
<b>員工規模別</b>			
未滿5人	3,097	2,078	628
5~9人	6,415	5,137	2,628
10~49人	18,386	15,063	8,984
50~99人	38,191	35,002	24,233
100人以上	203,893	189,049	119,247
<b>收入規模別</b>			
未滿1百萬元	330	1,905	1,617
1百萬元~未滿3百萬元	1,829	3,924	3,440
3百萬元~未滿5百萬元	3,914	3,519	2,800
5百萬元~未滿1千萬元	7,519	6,597	4,615
1千萬元~未滿5千萬元	24,848	22,999	15,936
5千萬元~未滿1億元	67,753	61,120	43,165
1億元以上	486,225	427,765	244,311
<b>支出規模別</b>			
未滿1百萬元	3,563	374	284
1百萬元~未滿3百萬元	5,201	2,022	1,621
3百萬元~未滿5百萬元	12,324	3,882	2,953
5百萬元~未滿1千萬元	8,491	7,236	5,066
1千萬元~未滿5千萬元	28,800	23,524	17,179
5千萬元~未滿1億元	69,265	71,443	42,861
1億元以上	571,044	553,136	322,611

表124 不動產估價業平均每企業經營概況—按經營特性分

民國111年

單位：家、人、千元

	年底 企業家數	年底員工人數			全年損益
		合計	男	女	
<b>總計</b>	<b>305</b>	<b>3.3</b>	<b>1.9</b>	<b>1.5</b>	<b>1,283</b>
<b>主要經營項目別</b>					
不動產投資興建	-	-	-	-	-
自有不動產買賣	-	-	-	-	-
自有不動產租賃	-	-	-	-	-
不動產仲介	-	-	-	-	-
不動產代銷	-	-	-	-	-
包租	-	-	-	-	-
代管	-	-	-	-	-
市場/展示場管理	-	-	-	-	-
公寓大廈管理維護服務	-	-	-	-	-
不動產估價服務	305	3.3	1.9	1.5	1,283
地政士事務服務	-	-	-	-	-
自助式儲物空間租賃	-	-	-	-	-
其他	-	-	-	-	-
<b>企業所在地區別</b>					
北部地區	154	4.3	2.5	1.8	2,050
中部地區	77	2.4	1.3	1.1	649
南部地區	69	2.2	1.2	1.0	359
東部地區	5	3.0	1.5	1.5	150
離島地區	-	-	-	-	-
<b>員工規模別</b>					
未滿5人	251	1.4	0.9	0.6	499
5~9人	26	6.5	3.4	3.1	1,450
10~49人	28	17.2	9.3	7.9	8,222
50~99人	-	-	-	-	-
100人以上	-	-	-	-	-
<b>收入規模別</b>					
未滿1百萬元	147	1.3	0.8	0.5	-61
1百萬元~未滿3百萬元	75	1.8	1.0	0.8	290
3百萬元~未滿5百萬元	15	3.4	1.6	1.8	970
5百萬元~未滿1千萬元	39	4.9	2.8	2.1	2,102
1千萬元~未滿5千萬元	24	12.8	6.9	5.9	6,227
5千萬元~未滿1億元	4	23.5	11.3	12.3	20,790
1億元以上	1	40.0	24.0	16.0	49,200
<b>支出規模別</b>					
未滿1百萬元	158	1.1	0.8	0.3	298
1百萬元~未滿3百萬元	74	1.9	0.9	1.0	283
3百萬元~未滿5百萬元	27	4.6	2.4	2.2	2,313
5百萬元~未滿1千萬元	23	7.1	4.0	3.1	1,129
1千萬元~未滿5千萬元	22	16.4	8.9	7.5	8,350
5千萬元~未滿1億元	1	40.0	24.0	16.0	49,200
1億元以上	-	-	-	-	-

表124 不動產估價業平均每企業經營概況—按經營特性分(續)

民國111年

單位：家、人、千元

	全年各項 收入總額	全年各項 支出總額	全年薪資、退休及撫卹金、 資遣費、福利支出
<b>總計</b>	<b>4,538</b>	<b>3,255</b>	<b>2,013</b>
<b>主要經營項目別</b>			
不動產投資興建	-	-	-
自有不動產買賣	-	-	-
自有不動產租賃	-	-	-
不動產仲介	-	-	-
不動產代銷	-	-	-
包租	-	-	-
代管	-	-	-
市場/展示場管理	-	-	-
公寓大廈管理維護服務	-	-	-
不動產估價服務	4,538	3,255	2,013
地政士事務服務	-	-	-
自助式儲物空間租賃	-	-	-
其他	-	-	-
<b>企業所在地區別</b>			
北部地區	6,759	4,708	3,161
中部地區	2,531	1,881	910
南部地區	2,075	1,716	789
東部地區	1,017	867	519
離島地區	-	-	-
<b>員工規模別</b>			
未滿5人	1,564	1,064	530
5~9人	7,690	6,240	3,267
10~49人	28,466	20,244	14,248
50~99人	-	-	-
100人以上	-	-	-
<b>收入規模別</b>			
未滿1百萬元	447	508	318
1百萬元~未滿3百萬元	1,678	1,388	792
3百萬元~未滿5百萬元	4,038	3,068	2,114
5百萬元~未滿1千萬元	6,855	4,753	2,304
1千萬元~未滿5千萬元	20,897	14,670	8,404
5千萬元~未滿1億元	63,067	42,277	32,039
1億元以上	110,000	60,800	56,000
<b>支出規模別</b>			
未滿1百萬元	703	405	206
1百萬元~未滿3百萬元	1,909	1,627	970
3百萬元~未滿5百萬元	6,187	3,875	2,185
5百萬元~未滿1千萬元	7,817	6,688	3,690
1千萬元~未滿5千萬元	30,357	22,007	13,936
5千萬元~未滿1億元	110,000	60,800	56,000
1億元以上	-	-	-

表125 地政士事務服務業平均每企業經營概況—按經營特性分

民國111年

單位：家、人、千元

	年底 企業家數	年底員工人數			全年損益
		合計	男	女	
<b>總計</b>	<b>4,644</b>	<b>1.5</b>	<b>0.7</b>	<b>0.8</b>	<b>137</b>
<b>主要經營項目別</b>					
不動產投資興建	-	-	-	-	-
自有不動產買賣	-	-	-	-	-
自有不動產租賃	-	-	-	-	-
不動產仲介	-	-	-	-	-
不動產代銷	-	-	-	-	-
包租	-	-	-	-	-
代管	-	-	-	-	-
市場/展示場管理	-	-	-	-	-
公寓大廈管理維護服務	-	-	-	-	-
不動產估價服務	-	-	-	-	-
地政士事務服務	4,644	1.5	0.7	0.8	137
自助式儲物空間租賃	-	-	-	-	-
其他	-	-	-	-	-
<b>企業所在地區別</b>					
北部地區	1,850	1.6	0.8	0.8	105
中部地區	1,335	1.5	0.7	0.8	144
南部地區	1,315	1.3	0.6	0.7	204
東部地區	122	1.3	0.7	0.7	-126
離島地區	22	1.7	0.3	1.3	-142
<b>員工規模別</b>					
未滿5人	4,533	1.3	0.6	0.7	118
5~9人	66	5.8	2.0	3.8	-828
10~49人	45	14.7	4.6	10.1	3,405
50~99人	-	-	-	-	-
100人以上	-	-	-	-	-
<b>收入規模別</b>					
未滿1百萬元	3,526	1.2	0.6	0.6	-80
1百萬元~未滿3百萬元	869	1.6	0.7	0.9	448
3百萬元~未滿5百萬元	132	1.9	0.9	1.0	1,427
5百萬元~未滿1千萬元	75	4.7	1.5	3.2	1,261
1千萬元~未滿5千萬元	41	13.1	3.9	9.2	4,931
5千萬元~未滿1億元	2	15.0	6.0	9.0	22,947
1億元以上	-	-	-	-	-
<b>支出規模別</b>					
未滿1百萬元	3,688	1.2	0.6	0.6	56
1百萬元~未滿3百萬元	796	1.8	0.8	0.9	230
3百萬元~未滿5百萬元	94	2.5	0.8	1.7	1,238
5百萬元~未滿1千萬元	29	7.9	2.3	5.6	1,234
1千萬元~未滿5千萬元	37	15.3	4.8	10.4	2,593
5千萬元~未滿1億元	-	-	-	-	-
1億元以上	-	-	-	-	-

表125 地政士事務服務業平均每企業經營概況－按經營特性分(續)

民國111年

單位：家、人、千元

	全年各項 收入總額	全年各項 支出總額	全年薪資、退休及撫卹金、 資遣費、福利支出
<b>總計</b>	<b>971</b>	<b>834</b>	<b>581</b>
<b>主要經營項目別</b>			
不動產投資興建	-	-	-
自有不動產買賣	-	-	-
自有不動產租賃	-	-	-
不動產仲介	-	-	-
不動產代銷	-	-	-
包租	-	-	-
代管	-	-	-
市場/展示場管理	-	-	-
公寓大廈管理維護服務	-	-	-
不動產估價服務	-	-	-
地政士事務服務	971	834	581
自助式儲物空間租賃	-	-	-
其他	-	-	-
<b>企業所在地區別</b>			
北部地區	1,081	976	700
中部地區	872	728	478
南部地區	968	764	529
東部地區	459	585	459
離島地區	752	894	694
<b>員工規模別</b>			
未滿5人	733	615	435
5~9人	3,817	4,645	3,132
10~49人	20,646	17,240	11,516
50~99人	-	-	-
100人以上	-	-	-
<b>收入規模別</b>			
未滿1百萬元	304	384	289
1百萬元~未滿3百萬元	1,653	1,206	832
3百萬元~未滿5百萬元	3,652	2,225	1,391
5百萬元~未滿1千萬元	7,190	5,929	4,089
1千萬元~未滿5千萬元	21,490	16,560	10,884
5千萬元~未滿1億元	54,583	31,636	12,995
1億元以上	-	-	-
<b>支出規模別</b>			
未滿1百萬元	413	357	266
1百萬元~未滿3百萬元	1,728	1,499	1,035
3百萬元~未滿5百萬元	5,332	4,094	2,523
5百萬元~未滿1千萬元	8,230	6,995	4,451
1千萬元~未滿5千萬元	23,679	21,086	14,333
5千萬元~未滿1億元	-	-	-
1億元以上	-	-	-



表126 不動產及相關服務業平均每企業員工人數及全年薪資  
—按業別及經營特性分

民國111年

單位：人、千元

	總計		僱用員工人數					
	年底 人數	全年 薪資	監督及專技人員			非監督專技人員		
			計	男	女	計	男	女
<b>總計</b>	<b>4.5</b>	<b>2,004</b>	<b>1.4</b>	<b>0.8</b>	<b>0.6</b>	<b>2.7</b>	<b>1.3</b>	<b>1.4</b>
<b>業別</b>								
不動產開發業	3.8	1,973	1.8	1.1	0.7	1.9	0.8	1.0
不動產租賃業	2.6	1,037	0.9	0.5	0.4	1.3	0.6	0.7
不動產經紀業	7.9	3,926	1.9	1.0	0.9	5.8	2.8	2.9
不動產代管業	6.2	2,540	1.3	0.8	0.5	4.4	2.5	1.9
公寓大廈管理維護公司	66.4	22,466	10.1	6.4	3.7	56.3	29.9	26.4
不動產估價業	3.3	1,625	0.4	0.3	0.2	2.5	1.3	1.2
地政士事務服務業	1.5	501	0.1	0.0	0.1	0.6	0.2	0.4
<b>主要經營項目別</b>								
不動產投資興建	3.7	1,897	1.7	1.1	0.7	1.7	0.7	1.0
自有不動產買賣	2.6	1,083	1.1	0.7	0.4	1.2	0.5	0.7
自有不動產租賃	2.6	1,140	1.0	0.5	0.5	1.3	0.6	0.7
不動產仲介	7.7	3,690	1.8	1.0	0.8	5.7	2.8	2.9
不動產代銷	6.2	3,477	2.2	1.2	1.0	3.7	1.6	2.1
包租	2.9	1,051	1.1	0.6	0.5	1.3	0.8	0.5
代管	4.5	1,412	1.7	1.0	0.8	2.4	1.3	1.1
市場/展示場管理	13.1	6,810	2.8	1.6	1.1	9.8	5.6	4.2
公寓大廈管理維護服務	56.8	19,386	8.6	5.4	3.2	48.1	25.8	22.4
不動產估價服務	3.3	1,625	0.4	0.3	0.2	2.5	1.3	1.2
地政士事務服務	1.5	501	0.1	0.0	0.1	0.6	0.2	0.4
自助式儲物空間租賃	-	-	-	-	-	-	-	-
其他	2.6	806	0.8	0.3	0.5	1.3	0.5	0.7
<b>企業所在地區別</b>								
北部地區	5.3	2,698	1.7	0.9	0.7	3.3	1.6	1.7
中部地區	3.8	1,325	1.2	0.7	0.5	2.3	1.1	1.3
南部地區	3.4	1,328	1.1	0.6	0.5	2.1	1.0	1.1
東部地區	2.9	875	0.7	0.4	0.3	2.0	1.0	1.0
離島地區	2.4	765	1.0	0.5	0.5	1.4	0.7	0.6
<b>員工規模別</b>								
未滿5人	1.6	510	0.5	0.3	0.2	0.7	0.3	0.4
5~9人	6.4	3,199	3.0	1.6	1.3	3.4	1.4	2.0
10~49人	17.4	7,947	6.2	3.5	2.6	11.3	5.5	5.8
50~99人	67.3	31,954	11.6	7.3	4.3	55.7	29.5	26.1
100人以上	363.8	213,667	44.6	30.6	14.1	319.1	167.2	152.0
<b>收入規模別</b>								
未滿1百萬元	1.8	581	0.5	0.3	0.2	0.8	0.4	0.4
1百萬元~未滿3百萬元	2.2	704	0.8	0.4	0.4	1.0	0.5	0.6
3百萬元~未滿5百萬元	2.8	877	0.9	0.5	0.4	1.7	0.8	0.9
5百萬元~未滿1千萬元	4.1	1,365	1.6	0.8	0.7	2.3	1.0	1.3
1千萬元~未滿5千萬元	8.0	3,484	2.4	1.3	1.1	5.5	2.8	2.8
5千萬元~未滿1億元	9.0	4,241	2.9	1.7	1.2	6.0	2.8	3.1
1億元以上	18.9	12,727	5.5	3.4	2.1	13.3	6.5	6.8
<b>支出規模別</b>								
未滿1百萬元	1.4	317	0.3	0.2	0.1	0.5	0.3	0.3
1百萬元~未滿3百萬元	2.3	613	0.8	0.5	0.3	1.2	0.6	0.7
3百萬元~未滿5百萬元	3.3	1,009	1.1	0.6	0.5	2.0	0.9	1.0
5百萬元~未滿1千萬元	4.6	1,738	1.8	1.0	0.8	2.6	1.2	1.5
1千萬元~未滿5千萬元	8.6	4,023	2.7	1.5	1.1	5.8	2.9	3.0
5千萬元~未滿1億元	9.0	4,582	3.1	1.7	1.4	5.8	3.0	2.9
1億元以上	23.0	16,362	6.4	3.9	2.5	16.6	8.0	8.6

表126 不動產及相關服務業平均每企業員工人數及全年薪資  
—按業別及經營特性分(續)

民國111年

單位：人、千元

	自營作業者及無酬家屬工作者人數			僱用員工 薪資	自營作業者及無 酬家屬工作者薪 資
	計	男	女		
<b>總計</b>	<b>0.3</b>	<b>0.2</b>	<b>0.1</b>	<b>1,969</b>	<b>36</b>
<b>業別</b>					
不動產開發業	0.2	0.1	0.1	1,958	15
不動產租賃業	0.3	0.2	0.2	1,003	33
不動產經紀業	0.2	0.1	0.1	3,910	17
不動產代管業	0.5	0.3	0.2	2,477	63
公寓大廈管理維護公司	0.0	0.0	-	22,463	3
不動產估價業	0.4	0.3	0.1	1,557	68
地政士事務服務業	0.8	0.4	0.3	360	141
<b>主要經營項目別</b>					
不動產投資興建	0.2	0.2	0.1	1,885	12
自有不動產買賣	0.3	0.2	0.2	1,069	14
自有不動產租賃	0.3	0.2	0.1	1,102	39
不動產仲介	0.2	0.1	0.1	3,679	10
不動產代銷	0.3	0.1	0.1	3,402	76
包租	0.5	0.3	0.2	1,014	37
代管	0.3	0.2	0.2	1,367	45
市場/展示場管理	0.5	0.3	0.3	6,766	44
公寓大廈管理維護服務	0.0	0.0	-	19,383	3
不動產估價服務	0.4	0.3	0.1	1,557	68
地政士事務服務	0.8	0.4	0.3	360	141
自助式儲物空間租賃	-	-	-	-	-
其他	0.5	0.3	0.2	757	49
<b>企業所在地區別</b>					
北部地區	0.4	0.3	0.1	2,653	46
中部地區	0.3	0.1	0.2	1,297	27
南部地區	0.2	0.1	0.1	1,303	24
東部地區	0.2	0.1	0.1	840	36
離島地區	0.1	0.0	0.1	752	13
<b>員工規模別</b>					
未滿5人	0.4	0.2	0.2	467	44
5~9人	0.0	0.0	0.0	3,187	12
10~49人	-	-	-	7,947	-
50~99人	-	-	-	31,954	-
100人以上	-	-	-	213,667	-
<b>收入規模別</b>					
未滿1百萬元	0.5	0.3	0.2	534	47
1百萬元~未滿3百萬元	0.4	0.2	0.2	662	43
3百萬元~未滿5百萬元	0.2	0.1	0.1	868	9
5百萬元~未滿1千萬元	0.3	0.2	0.1	1,338	27
1千萬元~未滿5千萬元	0.1	0.1	0.1	3,448	35
5千萬元~未滿1億元	0.1	0.1	0.0	4,234	7
1億元以上	0.1	0.0	0.0	12,703	25
<b>支出規模別</b>					
未滿1百萬元	0.6	0.4	0.3	260	57
1百萬元~未滿3百萬元	0.3	0.1	0.1	581	32
3百萬元~未滿5百萬元	0.2	0.1	0.1	996	13
5百萬元~未滿1千萬元	0.2	0.1	0.1	1,712	26
1千萬元~未滿5千萬元	0.1	0.1	0.1	3,995	28
5千萬元~未滿1億元	0.1	0.0	0.0	4,573	9
1億元以上	0.0	0.0	-	16,329	33

表127 不動產開發業平均每企業員工人數及全年薪資—按經營特性分

民國111年

單位：人、千元

	總計		僱用員工人數					
	年底 人數	全年 薪資	監督及專技人員			非監督專技人員		
			計	男	女	計	男	女
<b>總計</b>	<b>3.8</b>	<b>1,973</b>	<b>1.8</b>	<b>1.1</b>	<b>0.7</b>	<b>1.9</b>	<b>0.8</b>	<b>1.0</b>
<b>主要經營項目別</b>								
不動產投資興建	3.9	2,056	1.8	1.1	0.7	1.9	0.8	1.1
自有不動產買賣	2.5	1,302	1.1	0.7	0.4	1.1	0.4	0.7
自有不動產租賃	3.6	2,046	1.8	0.9	0.9	1.6	0.7	0.9
不動產仲介	4.3	1,304	1.2	0.7	0.5	2.8	1.5	1.3
不動產代銷	5.9	2,977	1.8	1.4	0.4	3.6	1.9	1.7
包租	4.2	1,742	2.7	1.5	1.2	1.2	0.7	0.5
代管	4.6	3,163	4.0	3.6	0.4	0.6	-	0.6
市場/展示場管理	-	-	-	-	-	-	-	-
公寓大廈管理維護服務	-	-	-	-	-	-	-	-
不動產估價服務	-	-	-	-	-	-	-	-
地政士事務服務	-	-	-	-	-	-	-	-
自助式儲物空間租賃	-	-	-	-	-	-	-	-
其他	2.7	1,057	1.5	1.0	0.5	1.0	0.5	0.5
<b>企業所在地區別</b>								
北部地區	4.2	2,496	2.1	1.3	0.9	1.7	0.8	1.0
中部地區	3.7	1,582	1.4	0.8	0.6	2.1	0.9	1.3
南部地區	3.4	1,512	1.5	1.0	0.6	1.8	0.8	1.0
東部地區	2.7	992	1.0	0.8	0.2	1.6	1.1	0.6
離島地區	2.1	603	0.8	0.5	0.3	1.2	0.8	0.4
<b>員工規模別</b>								
未滿5人	1.7	645	0.6	0.4	0.2	0.8	0.3	0.5
5~9人	6.4	3,421	3.4	2.1	1.3	3.0	1.1	1.8
10~49人	16.3	8,978	8.5	4.9	3.6	7.8	3.6	4.1
50~99人	67.7	76,098	17.7	12.2	5.5	50.0	25.4	24.6
100人以上	158.7	166,079	50.8	34.1	16.7	107.9	55.0	52.9
<b>收入規模別</b>								
未滿1百萬元	2.2	857	0.9	0.5	0.3	1.0	0.4	0.6
1百萬元~未滿3百萬元	3.6	1,581	2.0	1.2	0.8	1.3	0.7	0.6
3百萬元~未滿5百萬元	2.6	945	0.8	0.6	0.2	1.7	0.8	0.9
5百萬元~未滿1千萬元	3.6	1,470	1.4	0.8	0.6	1.9	0.7	1.2
1千萬元~未滿5千萬元	4.7	2,576	2.1	1.3	0.9	2.4	1.0	1.5
5千萬元~未滿1億元	5.3	2,575	2.8	1.5	1.3	2.5	1.1	1.3
1億元以上	9.3	6,449	4.8	3.0	1.8	4.5	2.0	2.4
<b>支出規模別</b>								
未滿1百萬元	1.7	535	0.5	0.3	0.2	0.7	0.3	0.4
1百萬元~未滿3百萬元	2.3	713	1.0	0.6	0.4	1.2	0.5	0.6
3百萬元~未滿5百萬元	3.1	1,164	1.2	0.8	0.5	1.7	0.8	0.9
5百萬元~未滿1千萬元	4.2	1,884	2.0	1.3	0.7	2.0	0.9	1.1
1千萬元~未滿5千萬元	4.9	2,729	2.4	1.5	0.9	2.4	1.0	1.5
5千萬元~未滿1億元	6.0	3,110	3.0	1.6	1.4	2.9	1.5	1.4
1億元以上	9.8	7,324	5.0	3.0	2.1	4.7	1.9	2.8

表127 不動產開發業平均每企業員工人數及全年薪資—按經營特性分(續)

民國111年						單位：人、千元
	自營作業者及無酬家屬工作者人數			僱用員工 薪資	自營作業者及無 酬家屬工作者薪 資	
	計	男	女			
<b>總計</b>	<b>0.2</b>	<b>0.1</b>	<b>0.1</b>	<b>1,958</b>	<b>15</b>	
<b>主要經營項目別</b>						
不動產投資興建	0.2	0.1	0.1	2,043	12	
自有不動產買賣	0.3	0.1	0.2	1,284	18	
自有不動產租賃	0.2	0.2	0.1	2,024	21	
不動產仲介	0.2	0.2	0.1	1,285	18	
不動產代銷	0.5	0.5	-	2,894	82	
包租	0.3	0.2	0.1	1,697	45	
代管	-	-	-	3,163	-	
市場/展示場管理	-	-	-	-	-	
公寓大廈管理維護服務	-	-	-	-	-	
不動產估價服務	-	-	-	-	-	
地政士事務服務	-	-	-	-	-	
自助式儲物空間租賃	-	-	-	-	-	
其他	0.2	-	0.2	1,057	-	
<b>企業所在地區別</b>						
北部地區	0.4	0.3	0.1	2,468	28	
中部地區	0.1	0.1	0.1	1,578	4	
南部地區	0.1	-	0.1	1,509	2	
東部地區	0.1	-	0.1	992	-	
離島地區	0.0	-	0.0	603	-	
<b>員工規模別</b>						
未滿5人	0.3	0.2	0.1	626	20	
5~9人	-	-	-	3,421	-	
10~49人	-	-	-	8,978	-	
50~99人	-	-	-	76,098	-	
100人以上	-	-	-	166,079	-	
<b>收入規模別</b>						
未滿1百萬元	0.3	0.2	0.1	839	19	
1百萬元~未滿3百萬元	0.3	0.2	0.1	1,570	11	
3百萬元~未滿5百萬元	0.2	0.1	0.1	932	13	
5百萬元~未滿1千萬元	0.3	0.2	0.1	1,437	33	
1千萬元~未滿5千萬元	0.1	0.1	0.1	2,567	9	
5千萬元~未滿1億元	0.1	0.0	0.0	2,563	12	
1億元以上	0.0	0.0	0.0	6,449	0	
<b>支出規模別</b>						
未滿1百萬元	0.5	0.3	0.2	507	28	
1百萬元~未滿3百萬元	0.2	0.1	0.1	702	11	
3百萬元~未滿5百萬元	0.1	0.1	0.0	1,153	12	
5百萬元~未滿1千萬元	0.2	0.1	0.0	1,860	24	
1千萬元~未滿5千萬元	0.1	0.0	0.1	2,727	1	
5千萬元~未滿1億元	0.1	0.0	0.0	3,099	12	
1億元以上	0.0	0.0	-	7,324	0	

表128 不動產租售業平均每企業員工人數及全年薪資—按經營特性分

民國111年

單位：人、千元

	總計		僱用員工人數					
	年底 人數	全年 薪資	監督及專技人員			非監督專技人員		
			計	男	女	計	男	女
<b>總計</b>	<b>2.6</b>	<b>1,037</b>	<b>0.9</b>	<b>0.5</b>	<b>0.4</b>	<b>1.3</b>	<b>0.6</b>	<b>0.7</b>
<b>主要經營項目別</b>								
不動產投資興建	2.5	1,110	1.1	0.7	0.4	1.0	0.4	0.6
自有不動產買賣	2.6	953	1.0	0.7	0.3	1.2	0.5	0.6
自有不動產租賃	2.5	1,008	0.9	0.5	0.4	1.3	0.6	0.7
不動產仲介	2.0	90	-	-	-	2.0	1.0	1.0
不動產代銷	-	-	-	-	-	-	-	-
包租	2.9	1,005	0.9	0.5	0.4	1.5	0.9	0.6
代管	6.3	1,815	2.3	0.9	1.4	3.8	2.1	1.7
市場/展示場管理	-	-	-	-	-	-	-	-
公寓大廈管理維護服務	9.5	4,005	1.2	0.4	0.8	8.3	5.3	3.0
不動產估價服務	-	-	-	-	-	-	-	-
地政士事務服務	-	-	-	-	-	-	-	-
自助式儲物空間租賃	-	-	-	-	-	-	-	-
其他	2.6	754	0.6	0.2	0.4	1.3	0.6	0.8
<b>企業所在地區別</b>								
北部地區	2.8	1,203	1.0	0.5	0.5	1.3	0.5	0.8
中部地區	2.1	683	0.8	0.5	0.3	1.1	0.6	0.4
南部地區	2.4	929	0.8	0.5	0.3	1.5	0.8	0.8
東部地區	2.7	963	0.6	0.3	0.3	2.1	1.1	1.0
離島地區	2.2	586	0.9	0.6	0.3	1.1	0.5	0.6
<b>員工規模別</b>								
未滿5人	1.5	429	0.4	0.2	0.2	0.6	0.3	0.3
5~9人	6.2	3,151	2.9	1.5	1.5	3.2	1.3	1.9
10~49人	15.8	7,674	6.4	3.7	2.6	9.4	4.2	5.3
50~99人	74.3	39,694	31.7	12.0	19.7	42.7	19.7	23.0
100人以上	380.8	278,246	103.8	50.1	53.7	277.0	153.4	123.6
<b>收入規模別</b>								
未滿1百萬元	1.6	471	0.4	0.3	0.1	0.7	0.4	0.3
1百萬元~未滿3百萬元	1.7	376	0.6	0.3	0.3	0.7	0.3	0.4
3百萬元~未滿5百萬元	1.9	672	0.7	0.3	0.4	0.9	0.4	0.5
5百萬元~未滿1千萬元	2.5	759	1.2	0.6	0.6	1.0	0.4	0.6
1千萬元~未滿5千萬元	4.0	1,851	1.6	0.9	0.8	2.1	1.0	1.1
5千萬元~未滿1億元	7.0	4,245	2.3	1.4	0.9	4.6	1.6	3.0
1億元以上	8.9	5,494	3.1	1.6	1.5	5.7	2.7	3.0
<b>支出規模別</b>								
未滿1百萬元	1.3	202	0.2	0.1	0.1	0.5	0.3	0.2
1百萬元~未滿3百萬元	1.8	428	0.6	0.3	0.3	0.8	0.4	0.4
3百萬元~未滿5百萬元	2.1	733	0.8	0.4	0.4	1.1	0.5	0.6
5百萬元~未滿1千萬元	2.9	1,066	1.4	0.7	0.7	1.2	0.5	0.7
1千萬元~未滿5千萬元	5.2	2,836	2.1	1.1	0.9	2.9	1.4	1.5
5千萬元~未滿1億元	7.1	4,130	2.6	1.3	1.2	4.4	1.6	2.8
1億元以上	10.5	6,850	3.9	2.3	1.6	6.5	3.0	3.5

表128 不動產租售業平均每企業員工人數及全年薪資—按經營特性分(續)

民國111年						單位：人、千元
	自營作業者及無酬家屬工作者人數			僱用員工 薪資	自營作業者及無 酬家屬工作者薪 資	
	計	男	女			
<b>總計</b>	<b>0.3</b>	<b>0.2</b>	<b>0.2</b>	<b>1,003</b>	<b>33</b>	
<b>主要經營項目別</b>						
不動產投資興建	0.3	0.2	0.1	1,099	12	
自有不動產買賣	0.4	0.2	0.2	942	11	
自有不動產租賃	0.3	0.2	0.2	967	41	
不動產仲介	-	-	-	90	-	
不動產代銷	-	-	-	-	-	
包租	0.5	0.3	0.2	972	33	
代管	0.2	0.1	0.1	1,780	35	
市場/展示場管理	-	-	-	-	-	
公寓大廈管理維護服務	-	-	-	4,005	-	
不動產估價服務	-	-	-	-	-	
地政士事務服務	-	-	-	-	-	
自助式儲物空間租賃	-	-	-	-	-	
其他	0.6	0.3	0.2	695	59	
<b>企業所在地區別</b>						
北部地區	0.5	0.3	0.2	1,151	52	
中部地區	0.3	0.1	0.2	670	12	
南部地區	0.0	0.0	0.0	927	2	
東部地區	0.1	-	0.1	952	11	
離島地區	0.2	-	0.2	573	13	
<b>員工規模別</b>						
未滿5人	0.4	0.2	0.2	390	39	
5~9人	-	-	-	3,151	-	
10~49人	-	-	-	7,674	-	
50~99人	-	-	-	39,694	-	
100人以上	-	-	-	278,246	-	
<b>收入規模別</b>						
未滿1百萬元	0.4	0.2	0.2	446	25	
1百萬元~未滿3百萬元	0.4	0.2	0.2	354	23	
3百萬元~未滿5百萬元	0.3	0.1	0.2	665	7	
5百萬元~未滿1千萬元	0.3	0.2	0.1	735	24	
1千萬元~未滿5千萬元	0.2	0.1	0.1	1,767	84	
5千萬元~未滿1億元	0.1	0.1	0.1	4,245	-	
1億元以上	0.1	0.1	0.0	5,391	103	
<b>支出規模別</b>						
未滿1百萬元	0.5	0.3	0.2	176	27	
1百萬元~未滿3百萬元	0.4	0.2	0.2	408	19	
3百萬元~未滿5百萬元	0.3	0.1	0.1	718	15	
5百萬元~未滿1千萬元	0.3	0.2	0.1	1,040	26	
1千萬元~未滿5千萬元	0.2	0.1	0.1	2,746	90	
5千萬元~未滿1億元	0.1	0.1	0.1	4,126	4	
1億元以上	0.1	0.1	-	6,683	167	

表129 不動產經紀業平均每企業員工人數及全年薪資—按經營特性分

民國111年

單位：人、千元

	總計		僱用員工人數					
	年底 人數	全年 薪資	監督及專技人員			非監督專技人員		
			計	男	女	計	男	女
<b>總計</b>	<b>7.9</b>	<b>3,926</b>	<b>1.9</b>	<b>1.0</b>	<b>0.9</b>	<b>5.8</b>	<b>2.8</b>	<b>2.9</b>
<b>主要經營項目別</b>								
不動產投資興建	-	-	-	-	-	-	-	-
自有不動產買賣	-	-	-	-	-	-	-	-
自有不動產租賃	-	-	-	-	-	-	-	-
不動產仲介	8.2	4,015	1.9	1.0	0.9	6.1	3.0	3.1
不動產代銷	6.2	3,557	2.3	1.2	1.1	3.7	1.5	2.2
包租	1.6	432	0.9	-	0.9	0.3	-	0.3
代管	4.5	381	2.0	1.5	0.5	2.5	1.5	1.0
市場/展示場管理	-	-	-	-	-	-	-	-
公寓大廈管理維護服務	-	-	-	-	-	-	-	-
不動產估價服務	-	-	-	-	-	-	-	-
地政士事務服務	-	-	-	-	-	-	-	-
自助式儲物空間租賃	-	-	-	-	-	-	-	-
其他	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>企業所在地區別</b>								
北部地區	10.5	6,361	2.4	1.4	1.0	7.9	4.2	3.7
中部地區	5.7	1,720	1.5	0.8	0.7	4.0	1.8	2.2
南部地區	5.7	2,098	1.5	0.7	0.9	3.9	1.6	2.4
東部地區	5.0	900	0.6	0.2	0.5	4.1	1.8	2.4
離島地區	6.2	2,409	2.7	0.8	1.9	3.4	0.9	2.5
<b>員工規模別</b>								
未滿5人	1.8	558	0.7	0.3	0.4	0.8	0.3	0.5
5~9人	6.8	2,868	2.2	1.0	1.2	4.5	2.0	2.4
10~49人	17.9	6,963	4.2	2.2	1.9	13.8	6.8	7.0
50~99人	64.4	29,776	6.3	4.2	2.1	58.1	27.0	31.1
100人以上	921.3	872,069	120.0	98.1	21.9	801.3	441.8	359.4
<b>收入規模別</b>								
未滿1百萬元	1.9	365	0.4	0.2	0.2	1.0	0.5	0.5
1百萬元~未滿3百萬元	2.4	571	0.7	0.3	0.4	1.5	0.7	0.9
3百萬元~未滿5百萬元	4.2	1,134	1.2	0.7	0.6	2.7	1.1	1.6
5百萬元~未滿1千萬元	5.9	1,879	2.1	1.1	1.0	3.6	1.6	2.0
1千萬元~未滿5千萬元	12.2	5,102	2.6	1.2	1.4	9.5	4.7	4.8
5千萬元~未滿1億元	10.4	4,757	3.1	1.9	1.3	7.2	3.8	3.4
1億元以上	124.4	118,221	20.3	14.7	5.6	104.1	55.4	48.8
<b>支出規模別</b>								
未滿1百萬元	1.7	212	0.4	0.2	0.2	0.7	0.3	0.4
1百萬元~未滿3百萬元	3.2	693	1.2	0.6	0.6	1.9	0.8	1.2
3百萬元~未滿5百萬元	5.4	1,285	1.7	1.0	0.7	3.6	1.8	1.7
5百萬元~未滿1千萬元	6.7	2,346	2.0	0.9	1.0	4.6	2.0	2.5
1千萬元~未滿5千萬元	13.0	5,966	2.8	1.3	1.5	10.2	5.0	5.2
5千萬元~未滿1億元	17.1	10,858	3.2	1.8	1.4	13.9	6.7	7.1
1億元以上	250.1	246,584	39.4	29.3	10.1	210.7	114.1	96.6

表129 不動產經紀業平均每企業員工人數及全年薪資—按經營特性分(續)

民國111年						單位：人、千元
	自營作業者及無酬家屬工作者人數			僱用員工 薪資	自營作業者及無 酬家屬工作者薪 資	
	計	男	女			
<b>總計</b>	<b>0.2</b>	<b>0.1</b>	<b>0.1</b>	<b>3,910</b>	<b>17</b>	
<b>主要經營項目別</b>						
不動產投資興建	-	-	-	-	-	
自有不動產買賣	-	-	-	-	-	
自有不動產租賃	-	-	-	-	-	
不動產仲介	0.2	0.1	0.1	4,006	9	
不動產代銷	0.3	0.1	0.2	3,483	75	
包租	0.4	0.4	-	432	-	
代管	-	-	-	381	-	
市場/展示場管理	-	-	-	-	-	
公寓大廈管理維護服務	-	-	-	-	-	
不動產估價服務	-	-	-	-	-	
地政士事務服務	-	-	-	-	-	
自助式儲物空間租賃	-	-	-	-	-	
其他	-	-	-	-	-	
<b>企業所在地區別</b>						
北部地區	0.2	0.1	0.0	6,352	9	
中部地區	0.3	0.1	0.2	1,686	34	
南部地區	0.2	0.1	0.1	2,088	11	
東部地區	0.3	0.1	0.2	882	18	
離島地區	0.1	0.1	-	2,409	-	
<b>員工規模別</b>						
未滿5人	0.3	0.2	0.2	541	16	
5~9人	0.1	0.0	0.0	2,830	38	
10~49人	-	-	-	6,963	-	
50~99人	-	-	-	29,776	-	
100人以上	-	-	-	872,069	-	
<b>收入規模別</b>						
未滿1百萬元	0.5	0.2	0.2	341	24	
1百萬元~未滿3百萬元	0.2	0.1	0.1	563	8	
3百萬元~未滿5百萬元	0.2	0.1	0.1	1,123	11	
5百萬元~未滿1千萬元	0.2	0.1	0.1	1,849	30	
1千萬元~未滿5千萬元	0.1	0.0	0.0	5,093	9	
5千萬元~未滿1億元	-	-	-	4,757	-	
1億元以上	-	-	-	118,221	-	
<b>支出規模別</b>						
未滿1百萬元	0.5	0.3	0.2	190	21	
1百萬元~未滿3百萬元	0.2	0.1	0.1	676	17	
3百萬元~未滿5百萬元	0.2	0.1	0.1	1,276	9	
5百萬元~未滿1千萬元	0.2	0.1	0.1	2,316	30	
1千萬元~未滿5千萬元	0.0	0.0	0.0	5,964	2	
5千萬元~未滿1億元	-	-	-	10,858	-	
1億元以上	-	-	-	246,584	-	



表130 不動產代管業平均每企業員工人數及全年薪資—按經營特性分

民國111年

單位：人、千元

	總計		僱用員工人數					
	年底 人數	全年 薪資	監督及專技人員			非監督專技人員		
			計	男	女	計	男	女
<b>總計</b>	<b>6.2</b>	<b>2,540</b>	<b>1.3</b>	<b>0.8</b>	<b>0.5</b>	<b>4.4</b>	<b>2.5</b>	<b>1.9</b>
<b>主要經營項目別</b>								
不動產投資興建	1.0	-	-	-	-	-	-	-
自有不動產買賣	1.0	600	-	-	-	-	-	-
自有不動產租賃	3.0	1,100	0.9	0.3	0.6	1.7	0.9	0.8
不動產仲介	1.8	554	0.8	0.8	-	0.4	-	0.4
不動產代銷	2.0	657	-	-	-	2.0	-	2.0
包租	1.8	623	0.6	0.3	0.3	0.8	0.2	0.5
代管	2.5	753	0.5	0.3	0.2	1.4	0.7	0.7
市場/展示場管理	13.1	6,810	2.8	1.6	1.1	9.8	5.6	4.2
公寓大廈管理維護服務	38.0	14,807	6.4	4.5	1.9	31.5	19.4	12.1
不動產估價服務	-	-	-	-	-	-	-	-
地政士事務服務	-	-	-	-	-	-	-	-
自助式儲物空間租賃	-	-	-	-	-	-	-	-
其他	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>企業所在地區別</b>								
北部地區	5.0	2,266	1.2	0.8	0.4	3.3	2.4	0.9
中部地區	12.2	4,891	2.0	1.0	0.9	9.8	4.7	5.1
南部地區	3.1	1,023	0.8	0.6	0.2	1.7	0.8	0.9
東部地區	1.8	539	0.2	-	0.2	1.2	0.6	0.6
離島地區	1.0	360	-	-	-	-	-	-
<b>員工規模別</b>								
未滿5人	1.4	389	0.4	0.2	0.1	0.4	0.2	0.3
5~9人	6.5	2,582	2.1	1.1	0.9	4.5	2.0	2.5
10~49人	24.0	12,293	5.5	3.5	1.9	18.6	10.6	7.9
50~99人	64.6	24,689	8.2	5.2	3.0	56.4	34.9	21.5
100人以上	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>收入規模別</b>								
未滿1百萬元	1.5	372	0.4	0.3	0.2	0.4	0.2	0.2
1百萬元~未滿3百萬元	2.1	693	0.4	0.2	0.2	1.2	0.4	0.8
3百萬元~未滿5百萬元	5.3	1,916	1.6	0.5	1.1	3.4	1.3	2.2
5百萬元~未滿1千萬元	6.0	2,734	2.8	2.2	0.6	3.0	2.0	1.0
1千萬元~未滿5千萬元	28.5	12,862	5.3	3.2	2.1	23.1	15.4	7.7
5千萬元~未滿1億元	29.0	12,750	2.7	2.0	0.7	26.3	10.3	16.0
1億元以上	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>支出規模別</b>								
未滿1百萬元	1.2	235	0.3	0.2	0.1	0.2	0.1	0.1
1百萬元~未滿3百萬元	2.2	766	0.8	0.5	0.3	1.0	0.3	0.7
3百萬元~未滿5百萬元	4.1	1,560	0.3	0.3	-	3.2	1.8	1.4
5百萬元~未滿1千萬元	7.4	3,235	2.9	1.9	1.0	4.4	2.0	2.4
1千萬元~未滿5千萬元	26.2	10,498	4.7	2.8	1.9	21.4	13.7	7.6
5千萬元~未滿1億元	51.7	29,653	6.2	4.2	2.0	45.5	21.8	23.7
1億元以上	-	-	-	-	-	-	-	-

表130 不動產代管業平均每企業員工人數及全年薪資—按經營特性分(續)

民國111年						單位：人、千元
	自營作業者及無酬家屬工作者人數			僱用員工 薪資	自營作業者及無 酬家屬工作者薪 資	
	計	男	女			
<b>總計</b>	<b>0.5</b>	<b>0.3</b>	<b>0.2</b>	<b>2,477</b>	<b>63</b>	
<b>主要經營項目別</b>						
不動產投資興建	1.0	1.0	-	-	-	
自有不動產買賣	1.0	1.0	-	-	600	
自有不動產租賃	0.4	0.3	0.2	1,089	11	
不動產仲介	0.6	0.6	-	462	92	
不動產代銷	-	-	-	657	-	
包租	0.4	0.2	0.2	550	73	
代管	0.6	0.3	0.3	676	76	
市場/展示場管理	0.5	0.3	0.3	6,766	44	
公寓大廈管理維護服務	0.1	0.1	-	14,807	-	
不動產估價服務	-	-	-	-	-	
地政士事務服務	-	-	-	-	-	
自助式儲物空間租賃	-	-	-	-	-	
其他	-	-	-	-	-	
<b>企業所在地區別</b>						
北部地區	0.5	0.3	0.2	2,196	70	
中部地區	0.5	0.3	0.3	4,850	41	
南部地區	0.6	0.2	0.3	956	67	
東部地區	0.4	0.4	-	469	70	
離島地區	1.0	1.0	-	-	360	
<b>員工規模別</b>						
未滿5人	0.6	0.3	0.3	310	80	
5~9人	-	-	-	2,582	-	
10~49人	-	-	-	12,293	-	
50~99人	-	-	-	24,689	-	
100人以上	-	-	-	-	-	
<b>收入規模別</b>						
未滿1百萬元	0.7	0.4	0.3	300	73	
1百萬元~未滿3百萬元	0.5	0.2	0.3	592	100	
3百萬元~未滿5百萬元	0.2	0.1	0.1	1,916	-	
5百萬元~未滿1千萬元	0.2	0.1	0.1	2,669	65	
1千萬元~未滿5千萬元	0.1	0.1	-	12,862	-	
5千萬元~未滿1億元	-	-	-	12,750	-	
1億元以上	-	-	-	-	-	
<b>支出規模別</b>						
未滿1百萬元	0.7	0.4	0.3	174	61	
1百萬元~未滿3百萬元	0.4	0.2	0.2	678	87	
3百萬元~未滿5百萬元	0.6	0.3	0.3	1,413	147	
5百萬元~未滿1千萬元	0.1	0.1	0.1	3,184	51	
1千萬元~未滿5千萬元	0.1	0.1	-	10,498	-	
5千萬元~未滿1億元	-	-	-	29,653	-	
1億元以上	-	-	-	-	-	

表131 公寓大廈管理維護公司平均每企業員工人數及全年薪資  
—按經營特性分

民國111年

單位：人、千元

	總計		僱用員工人數					
	年底 人數	全年 薪資	監督及專技人員			非監督專技人員		
			計	男	女	計	男	女
<b>總計</b>	<b>66.4</b>	<b>22,466</b>	<b>10.1</b>	<b>6.4</b>	<b>3.7</b>	<b>56.3</b>	<b>29.9</b>	<b>26.4</b>
<b>主要經營項目別</b>								
不動產投資興建	-	-	-	-	-	-	-	-
自有不動產買賣	-	-	-	-	-	-	-	-
自有不動產租賃	-	-	-	-	-	-	-	-
不動產仲介	-	-	-	-	-	-	-	-
不動產代銷	-	-	-	-	-	-	-	-
包租	-	-	-	-	-	-	-	-
代管	-	-	-	-	-	-	-	-
市場/展示場管理	-	-	-	-	-	-	-	-
公寓大廈管理維護服務	66.4	22,466	10.1	6.4	3.7	56.3	29.9	26.4
不動產估價服務	-	-	-	-	-	-	-	-
地政士事務服務	-	-	-	-	-	-	-	-
自助式儲物空間租賃	-	-	-	-	-	-	-	-
其他	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>企業所在地區別</b>								
北部地區	76.4	27,221	10.7	6.5	4.2	65.7	34.1	31.5
中部地區	49.5	13,785	9.7	6.5	3.2	39.7	21.0	18.7
南部地區	42.9	12,164	7.3	5.4	1.9	35.6	22.4	13.2
東部地區	-	-	-	-	-	-	-	-
離島地區	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>員工規模別</b>								
未滿5人	1.8	549	0.8	0.7	0.1	0.7	0.3	0.3
5~9人	6.7	2,447	2.4	1.7	0.7	4.3	2.2	2.1
10~49人	24.5	8,068	7.8	4.9	2.9	16.7	10.3	6.4
50~99人	67.8	21,022	10.5	6.8	3.7	57.3	31.3	26.0
100人以上	289.2	100,972	28.3	17.5	10.7	260.9	132.6	128.3
<b>收入規模別</b>								
未滿1百萬元	11.0	1,583	1.0	0.7	0.4	9.6	4.8	4.8
1百萬元~未滿3百萬元	15.0	3,183	3.2	1.9	1.3	11.8	6.9	4.9
3百萬元~未滿5百萬元	23.0	2,411	2.7	1.9	0.8	20.3	12.9	7.4
5百萬元~未滿1千萬元	17.1	4,221	4.3	2.9	1.4	12.8	8.6	4.2
1千萬元~未滿5千萬元	48.2	14,660	10.1	6.6	3.5	38.1	22.3	15.7
5千萬元~未滿1億元	110.2	40,413	12.3	8.5	3.8	97.9	52.7	45.2
1億元以上	494.9	193,557	52.3	29.5	22.7	442.7	205.1	237.6
<b>支出規模別</b>								
未滿1百萬元	8.8	284	1.3	1.2	0.2	7.0	5.0	2.0
1百萬元~未滿3百萬元	17.4	1,479	3.1	2.3	0.8	14.3	8.7	5.6
3百萬元~未滿5百萬元	28.3	2,848	3.8	2.6	1.2	24.4	13.0	11.5
5百萬元~未滿1千萬元	20.3	4,470	4.4	3.0	1.4	15.9	10.0	5.8
1千萬元~未滿5千萬元	52.5	15,897	10.5	6.6	3.8	42.0	23.4	18.6
5千萬元~未滿1億元	106.2	38,697	11.8	8.0	3.8	94.4	55.5	38.9
1億元以上	612.1	259,939	65.5	38.2	27.3	546.6	257.8	288.7

表131 公寓大廈管理維護公司平均每企業員工人數及全年薪資  
—按經營特性分(續)

民國111年

單位：人、千元

	自營作業者及無酬家屬工作者人數			僱用員工 薪資	自營作業者及無 酬家屬工作者薪 資
	計	男	女		
<b>總計</b>	<b>0.0</b>	<b>0.0</b>	-	<b>22,463</b>	<b>3</b>
<b>主要經營項目別</b>					
不動產投資興建	-	-	-	-	-
自有不動產買賣	-	-	-	-	-
自有不動產租賃	-	-	-	-	-
不動產仲介	-	-	-	-	-
不動產代銷	-	-	-	-	-
包租	-	-	-	-	-
代管	-	-	-	-	-
市場/展示場管理	-	-	-	-	-
公寓大廈管理維護服務	0.0	0.0	-	22,463	3
不動產估價服務	-	-	-	-	-
地政士事務服務	-	-	-	-	-
自助式儲物空間租賃	-	-	-	-	-
其他	-	-	-	-	-
<b>企業所在地區別</b>					
北部地區	0.0	0.0	-	27,218	3
中部地區	0.1	0.1	-	13,779	6
南部地區	-	-	-	12,164	-
東部地區	-	-	-	-	-
離島地區	-	-	-	-	-
<b>員工規模別</b>					
未滿5人	0.3	0.3	-	516	33
5~9人	-	-	-	2,447	-
10~49人	-	-	-	8,068	-
50~99人	-	-	-	21,022	-
100人以上	-	-	-	100,972	-
<b>收入規模別</b>					
未滿1百萬元	0.4	0.4	-	1,534	49
1百萬元~未滿3百萬元	-	-	-	3,183	-
3百萬元~未滿5百萬元	-	-	-	2,411	-
5百萬元~未滿1千萬元	0.1	0.1	-	4,221	-
1千萬元~未滿5千萬元	-	-	-	14,660	-
5千萬元~未滿1億元	-	-	-	40,413	-
1億元以上	-	-	-	193,557	-
<b>支出規模別</b>					
未滿1百萬元	0.5	0.5	-	238	46
1百萬元~未滿3百萬元	-	-	-	1,479	-
3百萬元~未滿5百萬元	-	-	-	2,848	-
5百萬元~未滿1千萬元	-	-	-	4,470	-
1千萬元~未滿5千萬元	-	-	-	15,897	-
5千萬元~未滿1億元	-	-	-	38,697	-
1億元以上	-	-	-	259,939	-

表132 不動產估價業平均每企業員工人數及全年薪資－按經營特性分

民國111年

單位：人、千元

	總計		僱用員工人數						
	年底 人數	全年 薪資	監督及專技人員			非監督專技人員			
			合計	男	女	合計	地政士或不動產估價師		
							計	男	女
<b>總計</b>	<b>3.3</b>	<b>1,625</b>	<b>0.4</b>	<b>0.3</b>	<b>0.2</b>	<b>2.5</b>	<b>0.9</b>	<b>0.6</b>	<b>0.3</b>
<b>主要經營項目別</b>									
不動產投資興建	-	-	-	-	-	-	-	-	-
自有不動產買賣	-	-	-	-	-	-	-	-	-
自有不動產租賃	-	-	-	-	-	-	-	-	-
不動產仲介	-	-	-	-	-	-	-	-	-
不動產代銷	-	-	-	-	-	-	-	-	-
包租	-	-	-	-	-	-	-	-	-
代管	-	-	-	-	-	-	-	-	-
市場/展示場管理	-	-	-	-	-	-	-	-	-
公寓大廈管理維護服務	-	-	-	-	-	-	-	-	-
不動產估價服務	3.3	1,625	0.4	0.3	0.2	2.5	0.9	0.6	0.3
地政士事務服務	-	-	-	-	-	-	-	-	-
自助式儲物空間租賃	-	-	-	-	-	-	-	-	-
其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>企業所在地區別</b>									
北部地區	4.3	2,463	0.6	0.3	0.2	3.4	1.3	1.0	0.3
中部地區	2.4	835	0.3	0.1	0.2	1.5	0.3	0.2	0.1
南部地區	2.2	720	0.2	0.2	-	1.6	0.9	0.4	0.4
東部地區	3.0	491	-	-	-	2.0	-	-	-
離島地區	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>員工規模別</b>									
未滿5人	1.4	465	0.2	0.1	0.0	0.7	0.3	0.2	0.0
5~9人	6.5	2,880	1.0	0.7	0.3	5.5	1.6	1.0	0.5
10~49人	17.2	10,939	2.0	1.0	1.0	15.2	5.9	3.9	1.9
50~99人	-	-	-	-	-	-	-	-	-
100人以上	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>收入規模別</b>									
未滿1百萬元	1.3	291	0.1	0.1	0.0	0.5	0.2	0.1	0.0
1百萬元~未滿3百萬元	1.8	706	0.2	0.2	0.0	1.1	0.3	0.2	0.1
3百萬元~未滿5百萬元	3.4	1,845	0.5	0.2	0.3	2.9	0.7	0.5	0.2
5百萬元~未滿1千萬元	4.9	2,031	0.4	0.3	0.1	4.5	1.7	1.4	0.4
1千萬元~未滿5千萬元	12.8	6,989	2.5	1.4	1.2	10.3	4.3	2.8	1.5
5千萬元~未滿1億元	23.5	21,009	2.0	1.0	1.0	21.5	7.5	4.8	2.8
1億元以上	40.0	41,000	-	-	-	40.0	11.0	10.0	1.0
<b>支出規模別</b>									
未滿1百萬元	1.1	197	0.1	0.1	0.0	0.3	0.1	0.1	0.0
1百萬元~未滿3百萬元	1.9	832	0.3	0.2	0.1	1.4	0.4	0.3	0.1
3百萬元~未滿5百萬元	4.6	1,967	0.3	0.2	0.1	4.2	1.5	1.0	0.5
5百萬元~未滿1千萬元	7.1	3,252	2.1	1.1	1.0	5.1	1.7	1.5	0.3
1千萬元~未滿5千萬元	16.4	10,535	1.5	0.9	0.6	14.9	6.0	3.9	2.1
5千萬元~未滿1億元	40.0	41,000	-	-	-	40.0	11.0	10.0	1.0
1億元以上	-	-	-	-	-	-	-	-	-

表132 不動產估價業平均每企業員工人數及全年薪資—按經營特性分(續1)

	民國111年					
	僱用員工人數			自營業者及無酬家屬工作者人數		
	非監督專技人員			合計	男	女
	其他					
計	男	女				
<b>總計</b>	<b>1.6</b>	<b>0.6</b>	<b>0.9</b>	<b>0.4</b>	<b>0.3</b>	<b>0.1</b>
<b>主要經營項目別</b>						
不動產投資興建	-	-	-	-	-	-
自有不動產買賣	-	-	-	-	-	-
自有不動產租賃	-	-	-	-	-	-
不動產仲介	-	-	-	-	-	-
不動產代銷	-	-	-	-	-	-
包租	-	-	-	-	-	-
代管	-	-	-	-	-	-
市場/展示場管理	-	-	-	-	-	-
公寓大廈管理維護服務	-	-	-	-	-	-
不動產估價服務	1.6	0.6	0.9	0.4	0.3	0.1
地政士事務服務	-	-	-	-	-	-
自助式儲物空間租賃	-	-	-	-	-	-
其他	-	-	-	-	-	-
<b>企業所在地區別</b>						
北部地區	2.1	0.9	1.2	0.4	0.3	0.1
中部地區	1.2	0.6	0.7	0.6	0.4	0.1
南部地區	0.7	0.2	0.5	0.4	0.3	0.1
東部地區	2.0	0.5	1.5	1.0	1.0	-
離島地區	-	-	-	-	-	-
<b>員工規模別</b>						
未滿5人	0.5	0.1	0.3	0.5	0.4	0.1
5~9人	3.9	1.7	2.2	-	-	-
10~49人	9.4	4.4	5.0	-	-	-
50~99人	-	-	-	-	-	-
100人以上	-	-	-	-	-	-
<b>收入規模別</b>						
未滿1百萬元	0.3	0.1	0.2	0.7	0.5	0.2
1百萬元~未滿3百萬元	0.8	0.3	0.5	0.5	0.4	0.1
3百萬元~未滿5百萬元	2.2	0.9	1.3	-	-	-
5百萬元~未滿1千萬元	2.8	1.2	1.6	-	-	-
1千萬元~未滿5千萬元	6.0	2.7	3.3	-	-	-
5千萬元~未滿1億元	14.0	5.5	8.5	-	-	-
1億元以上	29.0	14.0	15.0	-	-	-
<b>支出規模別</b>						
未滿1百萬元	0.2	0.1	0.1	0.7	0.6	0.2
1百萬元~未滿3百萬元	1.0	0.2	0.8	0.2	0.2	0.1
3百萬元~未滿5百萬元	2.7	1.1	1.6	-	-	-
5百萬元~未滿1千萬元	3.4	1.5	1.9	-	-	-
1千萬元~未滿5千萬元	8.8	4.1	4.7	-	-	-
5千萬元~未滿1億元	29.0	14.0	15.0	-	-	-
1億元以上	-	-	-	-	-	-

表132 不動產估價業平均每企業員工人數及全年薪資—按經營特性分(續完)

		民國111年			單位：人、千元	
		僱用員工薪資			自營作業者及無酬家屬工作者薪資	
		監督及專技人員	非監督專技人員			
			計	地政士或 不動產估價師		其他
<b>總計</b>		<b>289</b>	<b>1,268</b>	<b>517</b>	<b>751</b>	<b>68</b>
<b>主要經營項目別</b>						
不動產投資興建	-	-	-	-	-	-
自有不動產買賣	-	-	-	-	-	-
自有不動產租賃	-	-	-	-	-	-
不動產仲介	-	-	-	-	-	-
不動產代銷	-	-	-	-	-	-
包租	-	-	-	-	-	-
代管	-	-	-	-	-	-
市場/展示場管理	-	-	-	-	-	-
公寓大廈管理維護服務	-	-	-	-	-	-
不動產估價服務	289	1,268	517	751	68	
地政士事務服務	-	-	-	-	-	-
自助式儲物空間租賃	-	-	-	-	-	-
其他	-	-	-	-	-	-
<b>企業所在地區別</b>						
北部地區	449	1,959	835	1,125	55	
中部地區	158	598	114	484	79	
南部地區	101	531	296	235	89	
東部地區	-	491	-	491	-	
離島地區	-	-	-	-	-	
<b>員工規模別</b>						
未滿5人	99	283	150	133	83	
5~9人	637	2,244	830	1,414	-	
10~49人	1,681	9,258	3,544	5,713	-	
50~99人	-	-	-	-	-	
100人以上	-	-	-	-	-	
<b>收入規模別</b>						
未滿1百萬元	47	152	67	85	92	
1百萬元~未滿3百萬元	139	472	200	271	95	
3百萬元~未滿5百萬元	520	1,325	589	736	-	
5百萬元~未滿1千萬元	219	1,813	769	1,044	-	
1千萬元~未滿5千萬元	1,869	5,120	2,337	2,782	-	
5千萬元~未滿1億元	2,366	18,643	6,417	12,226	-	
1億元以上	-	41,000	12,200	28,800	-	
<b>支出規模別</b>						
未滿1百萬元	28	81	38	43	89	
1百萬元~未滿3百萬元	180	560	251	309	92	
3百萬元~未滿5百萬元	302	1,665	693	972	-	
5百萬元~未滿1千萬元	1,161	2,091	858	1,233	-	
1千萬元~未滿5千萬元	1,603	8,932	3,713	5,219	-	
5千萬元~未滿1億元	-	41,000	12,200	28,800	-	
1億元以上	-	-	-	-	-	

表133 地政士事務服務業平均每企業員工人數及全年薪資－按經營特性分

民國111年

單位：人、千元

	總計		僱用員工人數						
	年底 人數	全年 薪資	監督及專技人員			非監督專技人員			
			合計	男	女	合計	地政士或不動產估價師		
							計	男	女
<b>總計</b>	<b>1.5</b>	<b>501</b>	<b>0.1</b>	<b>0.0</b>	<b>0.1</b>	<b>0.6</b>	<b>0.4</b>	<b>0.2</b>	<b>0.2</b>
<b>主要經營項目別</b>									
不動產投資興建	-	-	-	-	-	-	-	-	-
自有不動產買賣	-	-	-	-	-	-	-	-	-
自有不動產租賃	-	-	-	-	-	-	-	-	-
不動產仲介	-	-	-	-	-	-	-	-	-
不動產代銷	-	-	-	-	-	-	-	-	-
包租	-	-	-	-	-	-	-	-	-
代管	-	-	-	-	-	-	-	-	-
市場/展示場管理	-	-	-	-	-	-	-	-	-
公寓大廈管理維護服務	-	-	-	-	-	-	-	-	-
不動產估價服務	-	-	-	-	-	-	-	-	-
地政士事務服務	1.5	501	0.1	0.0	0.1	0.6	0.4	0.2	0.2
自助式儲物空間租賃	-	-	-	-	-	-	-	-	-
其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>企業所在地區別</b>									
北部地區	1.6	570	0.1	0.1	0.1	0.7	0.4	0.2	0.2
中部地區	1.5	437	0.2	0.1	0.1	0.6	0.3	0.2	0.2
南部地區	1.3	471	0.0	0.0	0.0	0.6	0.3	0.2	0.2
東部地區	1.3	451	0.2	0.1	0.1	0.5	0.1	0.1	0.0
離島地區	1.7	644	0.3	-	0.3	0.7	0.2	-	0.2
<b>員工規模別</b>									
未滿5人	1.3	380	0.1	0.0	0.1	0.4	0.3	0.1	0.1
5~9人	5.8	2,300	1.3	0.3	0.9	3.2	1.1	0.6	0.5
10~49人	14.7	9,984	1.0	0.4	0.6	13.7	6.6	2.1	4.5
50~99人	-	-	-	-	-	-	-	-	-
100人以上	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>收入規模別</b>									
未滿1百萬元	1.2	270	0.1	0.0	0.1	0.3	0.2	0.1	0.1
1百萬元~未滿3百萬元	1.6	723	0.2	0.1	0.1	0.9	0.5	0.3	0.2
3百萬元~未滿5百萬元	1.9	983	0.5	0.1	0.4	1.3	0.7	0.6	0.1
5百萬元~未滿1千萬元	4.7	2,902	0.4	0.2	0.2	4.3	1.7	0.7	1.0
1千萬元~未滿5千萬元	13.1	9,266	0.7	0.2	0.5	12.3	6.0	2.0	4.1
5千萬元~未滿1億元	15.0	12,005	-	-	-	15.0	15.0	6.0	9.0
1億元以上	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>支出規模別</b>									
未滿1百萬元	1.2	257	0.1	0.0	0.1	0.3	0.2	0.1	0.1
1百萬元~未滿3百萬元	1.8	874	0.3	0.1	0.2	1.1	0.6	0.4	0.2
3百萬元~未滿5百萬元	2.5	1,609	0.1	-	0.1	2.4	1.4	0.6	0.7
5百萬元~未滿1千萬元	7.9	4,275	0.8	0.3	0.5	7.0	2.0	0.7	1.3
1千萬元~未滿5千萬元	15.3	11,112	0.9	0.4	0.5	14.4	7.2	2.4	4.8
5千萬元~未滿1億元	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1億元以上	-	-	-	-	-	-	-	-	-



表133 地政士事務服務業平均每企業員工人數及全年薪資—按經營特性分(續1)

	民國111年						單位：人、千元
	僱用員工人數			自營業者及無酬家屬工作者人數			
	非監督專技人員			合計	男	女	
	其他						
計	男	女					
<b>總計</b>	<b>0.3</b>	<b>0.1</b>	<b>0.2</b>	<b>0.8</b>	<b>0.4</b>	<b>0.3</b>	
<b>主要經營項目別</b>							
不動產投資興建	-	-	-	-	-	-	
自有不動產買賣	-	-	-	-	-	-	
自有不動產租賃	-	-	-	-	-	-	
不動產仲介	-	-	-	-	-	-	
不動產代銷	-	-	-	-	-	-	
包租	-	-	-	-	-	-	
代管	-	-	-	-	-	-	
市場/展示場管理	-	-	-	-	-	-	
公寓大廈管理維護服務	-	-	-	-	-	-	
不動產估價服務	-	-	-	-	-	-	
地政士事務服務	0.3	0.1	0.2	0.8	0.4	0.3	
自助式儲物空間租賃	-	-	-	-	-	-	
其他	-	-	-	-	-	-	
<b>企業所在地區別</b>							
北部地區	0.3	0.1	0.2	0.7	0.5	0.3	
中部地區	0.2	0.1	0.2	0.8	0.4	0.4	
南部地區	0.2	0.0	0.2	0.8	0.4	0.4	
東部地區	0.4	0.1	0.4	0.7	0.5	0.2	
離島地區	0.5	-	0.5	0.7	0.3	0.3	
<b>員工規模別</b>							
未滿5人	0.2	0.0	0.1	0.7	0.4	0.3	
5~9人	2.2	0.6	1.6	1.3	0.5	0.8	
10~49人	7.1	2.0	5.1	-	-	-	
50~99人	-	-	-	-	-	-	
100人以上	-	-	-	-	-	-	
<b>收入規模別</b>							
未滿1百萬元	0.1	0.0	0.1	0.9	0.5	0.4	
1百萬元~未滿3百萬元	0.3	0.1	0.3	0.6	0.2	0.3	
3百萬元~未滿5百萬元	0.7	0.2	0.5	-	-	-	
5百萬元~未滿1千萬元	2.6	0.6	2.0	-	-	-	
1千萬元~未滿5千萬元	6.3	1.6	4.7	0.0	0.0	-	
5千萬元~未滿1億元	-	-	-	-	-	-	
1億元以上	-	-	-	-	-	-	
<b>支出規模別</b>							
未滿1百萬元	0.1	0.0	0.1	0.9	0.5	0.4	
1百萬元~未滿3百萬元	0.5	0.1	0.4	0.4	0.2	0.2	
3百萬元~未滿5百萬元	1.1	0.2	0.9	-	-	-	
5百萬元~未滿1千萬元	5.1	1.3	3.8	-	-	-	
1千萬元~未滿5千萬元	7.1	2.0	5.1	-	-	-	
5千萬元~未滿1億元	-	-	-	-	-	-	
1億元以上	-	-	-	-	-	-	

表133 地政士事務服務業平均每企業員工人數及全年薪資—按經營特性分(續完)

		民國111年			單位：人、千元	
		僱用員工薪資			自營作業者及無酬 家屬工作者薪資	
		監督及專技 人員	非監督專技人員			
			計	地政士或 不動產估價師		其他
<b>總計</b>		<b>47</b>	<b>313</b>	<b>196</b>	<b>116</b>	<b>141</b>
<b>主要經營項目別</b>						
不動產投資興建		-	-	-	-	-
自有不動產買賣		-	-	-	-	-
自有不動產租賃		-	-	-	-	-
不動產仲介		-	-	-	-	-
不動產代銷		-	-	-	-	-
包租		-	-	-	-	-
代管		-	-	-	-	-
市場/展示場管理		-	-	-	-	-
公寓大廈管理維護服務		-	-	-	-	-
不動產估價服務		-	-	-	-	-
地政士事務服務		47	313	196	116	141
自助式儲物空間租賃		-	-	-	-	-
其他		-	-	-	-	-
<b>企業所在地區別</b>						
北部地區		46	375	231	144	149
中部地區		73	242	152	90	122
南部地區		17	309	209	100	145
東部地區		62	202	46	157	186
離島地區		260	218	53	164	167
<b>員工規模別</b>						
未滿5人		34	206	137	69	141
5~9人		453	1,558	656	902	289
10~49人		797	9,187	5,471	3,717	-
50~99人		-	-	-	-	-
100人以上		-	-	-	-	-
<b>收入規模別</b>						
未滿1百萬元		24	104	69	35	142
1百萬元~未滿3百萬元		62	481	306	175	181
3百萬元~未滿5百萬元		248	735	479	256	-
5百萬元~未滿1千萬元		263	2,639	1,438	1,201	-
1千萬元~未滿5千萬元		662	8,604	5,084	3,520	-
5千萬元~未滿1億元		-	12,005	12,005	-	-
1億元以上		-	-	-	-	-
<b>支出規模別</b>						
未滿1百萬元		23	92	61	31	142
1百萬元~未滿3百萬元		103	604	390	214	167
3百萬元~未滿5百萬元		51	1,558	1,076	482	-
5百萬元~未滿1千萬元		558	3,716	1,445	2,272	-
1千萬元~未滿5千萬元		859	10,253	6,353	3,900	-
5千萬元~未滿1億元		-	-	-	-	-
1億元以上		-	-	-	-	-

表134 不動產開發業平均每企業營運狀況—按經營特性分

民國111年

單位：千元、件

	成交金額						
	不動產 投資興建 銷售收入	自有不動產買賣			自有不動產租賃		
		合計	買入金額	賣出金額	合計	住宅租金 收入	非住宅租金 收入
<b>總計</b>	<b>51,835</b>	<b>12,769</b>	<b>1,840</b>	<b>10,929</b>	<b>925</b>	<b>198</b>	<b>726</b>
<b>主要經營項目別</b>							
不動產投資興建	65,078	9,071	1,105	7,965	430	114	316
自有不動產買賣	232	80,647	11,979	68,668	89	89	0
自有不動產租賃	20,205	7,970	2,489	5,481	5,812	1,018	4,794
不動產仲介	-	242	-	242	75	-	75
不動產代銷	-	-	-	-	-	-	-
包租	-	-	-	-	687	440	247
代管	-	-	-	-	-	-	-
市場/展示場管理	-	-	-	-	-	-	-
公寓大廈管理維護服務	-	-	-	-	-	-	-
不動產估價服務	-	-	-	-	-	-	-
地政士事務服務	-	-	-	-	-	-	-
自助式儲物空間租賃	-	-	-	-	-	-	-
其他	1,151	-	-	-	-	-	-
<b>企業所在地區別</b>							
北部地區	61,552	17,743	2,551	15,192	1,396	253	1,143
中部地區	34,177	9,263	1,760	7,503	585	154	431
南部地區	58,443	7,691	603	7,088	449	144	306
東部地區	24,189	7,243	381	6,862	259	259	-
離島地區	9,877	770	770	-	-	-	-
<b>員工規模別</b>							
未滿5人	21,358	6,649	1,803	4,846	738	160	578
5~9人	68,546	23,776	1,302	22,474	737	197	541
10~49人	201,475	46,983	3,436	43,547	3,039	546	2,493
50~99人	3,547,752	28,451	-	28,451	5,195	1,414	3,782
100人以上	5,696,837	-	-	-	3,738	-	3,738
<b>收入規模別</b>							
未滿1百萬元	9,210	4,194	1,123	3,071	25	5	21
1百萬元~未滿3百萬元	1,442	3,738	3,122	616	484	200	284
3百萬元~未滿5百萬元	811	332	78	255	1,665	835	830
5百萬元~未滿1千萬元	3,922	2,519	1,733	785	2,331	676	1,655
1千萬元~未滿5千萬元	17,623	3,975	1,408	2,567	1,959	394	1,565
5千萬元~未滿1億元	76,842	12,275	2,598	9,677	1,904	135	1,770
1億元以上	341,684	78,001	4,933	73,068	1,813	229	1,584
<b>支出規模別</b>							
未滿1百萬元	6,600	1,980	1,255	725	45	24	21
1百萬元~未滿3百萬元	14,529	4,043	2,029	2,014	260	106	154
3百萬元~未滿5百萬元	4,781	1,235	230	1,005	969	431	538
5百萬元~未滿1千萬元	30,296	3,402	569	2,833	1,517	440	1,077
1千萬元~未滿5千萬元	25,135	20,775	1,907	18,868	1,761	306	1,455
5千萬元~未滿1億元	85,790	34,107	3,509	30,598	1,269	145	1,124
1億元以上	370,974	52,250	5,083	47,167	2,129	198	1,931

表134 不動產開發業平均每企業營運狀況－按經營特性分(續1)

民國111年

單位：千元、件

	成交金額				
	不動產仲介		不動產代銷 佣金收入	公寓大廈 管理維護 服務費收入	不動產估價服 務報酬金額
	合計	買賣佣金 收入			
<b>總計</b>	<b>102</b>	<b>102</b>	-	-	-
<b>主要經營項目別</b>					
不動產投資興建	9	9	-	-	-
自有不動產買賣	-	-	-	-	-
自有不動產租賃	-	-	-	-	-
不動產仲介	1,865	1,865	-	-	-
不動產代銷	-	-	-	-	-
包租	-	-	-	-	-
代管	-	-	-	-	-
市場/展示場管理	-	-	-	-	-
公寓大廈管理維護服務	-	-	-	-	-
不動產估價服務	-	-	-	-	-
地政士事務服務	-	-	-	-	-
自助式儲物空間租賃	-	-	-	-	-
其他	-	-	-	-	-
<b>企業所在地區別</b>					
北部地區	120	120	-	-	-
中部地區	135	135	-	-	-
南部地區	10	10	-	-	-
東部地區	-	-	-	-	-
離島地區	320	320	-	-	-
<b>員工規模別</b>					
未滿5人	57	57	-	-	-
5~9人	276	276	-	-	-
10~49人	142	142	-	-	-
50~99人	-	-	-	-	-
100人以上	-	-	-	-	-
<b>收入規模別</b>					
未滿1百萬元	19	19	-	-	-
1百萬元~未滿3百萬元	107	107	-	-	-
3百萬元~未滿5百萬元	491	491	-	-	-
5百萬元~未滿1千萬元	931	931	-	-	-
1千萬元~未滿5千萬元	-	-	-	-	-
5千萬元~未滿1億元	-	-	-	-	-
1億元以上	-	-	-	-	-
<b>支出規模別</b>					
未滿1百萬元	21	21	-	-	-
1百萬元~未滿3百萬元	101	101	-	-	-
3百萬元~未滿5百萬元	233	233	-	-	-
5百萬元~未滿1千萬元	353	353	-	-	-
1千萬元~未滿5千萬元	98	98	-	-	-
5千萬元~未滿1億元	-	-	-	-	-
1億元以上	-	-	-	-	-

表134 不動產開發業平均每企業營運狀況－按經營特性分(續2)

民國111年

單位：千元、件

	成交件數						
	不動產 投資興建 銷售	自有不動產買賣			自有不動產租賃		
		合計	買入	賣出	合計	住宅	非住宅
<b>總計</b>	<b>6</b>	<b>1</b>	<b>0</b>	<b>1</b>	<b>1</b>	<b>1</b>	<b>1</b>
<b>主要經營項目別</b>							
不動產投資興建	7	1	0	1	1	0	0
自有不動產買賣	0	5	1	4	0	0	0
自有不動產租賃	5	0	0	0	9	3	7
不動產仲介	-	0	-	0	0	-	0
不動產代銷	-	-	-	-	-	-	-
包租	-	-	-	-	1	1	0
代管	-	-	-	-	-	-	-
市場/展示場管理	-	-	-	-	-	-	-
公寓大廈管理維護服務	-	-	-	-	-	-	-
不動產估價服務	-	-	-	-	-	-	-
地政士事務服務	-	-	-	-	-	-	-
自助式儲物空間租賃	-	-	-	-	-	-	-
其他	2	-	-	-	-	-	-
<b>企業所在地區別</b>							
北部地區	7	1	0	1	2	1	1
中部地區	5	0	0	0	1	0	1
南部地區	6	1	0	1	1	1	1
東部地區	2	0	0	0	1	1	-
離島地區	1	0	0	-	-	-	-
<b>員工規模別</b>							
未滿5人	2	0	0	0	1	0	1
5~9人	11	2	0	2	1	0	0
10~49人	23	2	0	2	4	2	2
50~99人	218	0	-	0	4	0	3
100人以上	419	-	-	-	1	-	1
<b>收入規模別</b>							
未滿1百萬元	1	0	0	0	0	0	0
1百萬元~未滿3百萬元	0	0	0	0	2	1	1
3百萬元~未滿5百萬元	0	0	0	0	5	3	2
5百萬元~未滿1千萬元	1	0	0	0	4	1	3
1千萬元~未滿5千萬元	4	0	0	0	2	1	1
5千萬元~未滿1億元	8	1	0	1	1	0	1
1億元以上	37	5	0	5	2	1	1
<b>支出規模別</b>							
未滿1百萬元	1	0	0	0	0	0	0
1百萬元~未滿3百萬元	1	0	0	0	1	0	1
3百萬元~未滿5百萬元	1	0	0	0	3	2	1
5百萬元~未滿1千萬元	2	0	0	0	3	1	3
1千萬元~未滿5千萬元	6	1	0	1	2	1	1
5千萬元~未滿1億元	11	3	0	3	1	0	1
1億元以上	34	3	0	2	3	1	2

表134 不動產開發業平均每企業營運狀況—按經營特性分（續完）

民國111年

單位：千元、件

	成交件數					
	不動產仲介			代銷	公寓大廈 管理維護 服務費收入	不動產估價服 務報酬金額
	合計	買賣	租賃			
<b>總計</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	-	-	-	-
<b>主要經營項目別</b>						
不動產投資興建	0	0	-	-	-	-
自有不動產買賣	-	-	-	-	-	-
自有不動產租賃	-	-	-	-	-	-
不動產仲介	4	4	-	-	-	-
不動產代銷	-	-	-	-	-	-
包租	-	-	-	-	-	-
代管	-	-	-	-	-	-
市場/展示場管理	-	-	-	-	-	-
公寓大廈管理維護服務	-	-	-	-	-	-
不動產估價服務	-	-	-	-	-	-
地政士事務服務	-	-	-	-	-	-
自助式儲物空間租賃	-	-	-	-	-	-
其他	-	-	-	-	-	-
<b>企業所在地區別</b>						
北部地區	0	0	-	-	-	-
中部地區	0	0	-	-	-	-
南部地區	0	0	-	-	-	-
東部地區	-	-	-	-	-	-
離島地區	1	1	-	-	-	-
<b>員工規模別</b>						
未滿5人	0	0	-	-	-	-
5~9人	1	1	-	-	-	-
10~49人	0	0	-	-	-	-
50~99人	-	-	-	-	-	-
100人以上	-	-	-	-	-	-
<b>收入規模別</b>						
未滿1百萬元	0	0	-	-	-	-
1百萬元~未滿3百萬元	0	0	-	-	-	-
3百萬元~未滿5百萬元	1	1	-	-	-	-
5百萬元~未滿1千萬元	2	2	-	-	-	-
1千萬元~未滿5千萬元	-	-	-	-	-	-
5千萬元~未滿1億元	-	-	-	-	-	-
1億元以上	-	-	-	-	-	-
<b>支出規模別</b>						
未滿1百萬元	0	0	-	-	-	-
1百萬元~未滿3百萬元	0	0	-	-	-	-
3百萬元~未滿5百萬元	1	1	-	-	-	-
5百萬元~未滿1千萬元	1	1	-	-	-	-
1千萬元~未滿5千萬元	0	0	-	-	-	-
5千萬元~未滿1億元	-	-	-	-	-	-
1億元以上	-	-	-	-	-	-

表135 不動產租售業平均每企業營運狀況—按經營特性分

民國111年

單位：千元、件

	成交金額						
	不動產 投資興建 銷售收入	自有不動產買賣			自有不動產租賃		
		合計	買入金額	賣出金額	合計	住宅租金 收入	非住宅租金 收入
<b>總計</b>	<b>1,022</b>	<b>3,750</b>	<b>820</b>	<b>2,929</b>	<b>4,523</b>	<b>869</b>	<b>3,654</b>
<b>主要經營項目別</b>							
不動產投資興建	6,787	53	-	53	3,106	203	2,904
自有不動產買賣	-	26,530	5,658	20,871	871	298	573
自有不動產租賃	7	1,519	365	1,154	5,883	1,205	4,677
不動產仲介	-	-	-	-	-	-	-
不動產代銷	-	-	-	-	-	-	-
包租	-	174	-	174	314	44	270
代管	-	1,685	-	1,685	-	-	-
市場/展示場管理	-	-	-	-	-	-	-
公寓大廈管理維護服務	-	-	-	-	-	-	-
不動產估價服務	-	-	-	-	-	-	-
地政士事務服務	-	-	-	-	-	-	-
自助式儲物空間租賃	-	-	-	-	-	-	-
其他	-	-	-	-	1,283	36	1,247
<b>企業所在地區別</b>							
北部地區	715	3,660	736	2,924	4,974	813	4,161
中部地區	1,833	2,938	579	2,359	4,452	686	3,766
南部地區	985	4,790	1,217	3,573	3,467	1,220	2,247
東部地區	531	5,097	2,483	2,614	1,295	924	371
離島地區	7,818	240	-	240	6,576	-	6,576
<b>員工規模別</b>							
未滿5人	741	2,851	651	2,200	3,155	412	2,743
5~9人	3,293	4,103	-	4,103	12,342	2,957	9,384
10~49人	1,516	23,064	6,736	16,328	14,797	5,757	9,040
50~99人	-	-	-	-	47,912	-	47,912
100人以上	-	-	-	-	8,677	8,677	-
<b>收入規模別</b>							
未滿1百萬元	487	1,663	577	1,086	731	50	681
1百萬元~未滿3百萬元	8	481	341	141	1,223	411	812
3百萬元~未滿5百萬元	91	672	611	61	2,813	659	2,154
5百萬元~未滿1千萬元	111	1,137	431	705	5,769	1,811	3,958
1千萬元~未滿5千萬元	1,727	4,133	865	3,268	7,962	1,327	6,635
5千萬元~未滿1億元	13,897	15,882	3,611	12,271	17,608	765	16,843
1億元以上	3,069	46,623	4,943	41,680	30,320	5,859	24,461
<b>支出規模別</b>							
未滿1百萬元	310	1,800	247	1,553	813	141	672
1百萬元~未滿3百萬元	253	1,179	515	664	2,161	1,069	1,092
3百萬元~未滿5百萬元	853	994	698	296	2,940	325	2,615
5百萬元~未滿1千萬元	165	1,516	943	573	4,897	989	3,908
1千萬元~未滿5千萬元	3,477	10,244	2,692	7,552	9,425	1,399	8,025
5千萬元~未滿1億元	5,956	20,180	479	19,701	30,357	5,838	24,519
1億元以上	5,838	34,299	2,068	32,230	28,107	2,626	25,481

表135 不動產租售業平均每企業營運狀況－按經營特性分(續1)

	民國111年					單位：千元、件
	成交金額					
	合計	不動產仲介		不動產代銷 佣金收入	公寓大廈 管理維護 服務費收入	不動產估價服 務報酬金額
買賣佣金 收入		租賃佣金 收入				
<b>總計</b>	-	-	-	-	43	-
<b>主要經營項目別</b>						
不動產投資興建	-	-	-	-	-	-
自有不動產買賣	-	-	-	-	-	-
自有不動產租賃	-	-	-	-	8	-
不動產仲介	-	-	-	-	-	-
不動產代銷	-	-	-	-	-	-
包租	-	-	-	-	-	-
代管	-	-	-	-	-	-
市場/展示場管理	-	-	-	-	-	-
公寓大廈管理維護服務	-	-	-	-	6,711	-
不動產估價服務	-	-	-	-	-	-
地政士事務服務	-	-	-	-	-	-
自助式儲物空間租賃	-	-	-	-	-	-
其他	-	-	-	-	-	-
<b>企業所在地區別</b>						
北部地區	-	-	-	-	53	-
中部地區	-	-	-	-	22	-
南部地區	-	-	-	-	38	-
東部地區	-	-	-	-	-	-
離島地區	-	-	-	-	-	-
<b>員工規模別</b>						
未滿5人	-	-	-	-	20	-
5~9人	-	-	-	-	1	-
10~49人	-	-	-	-	485	-
50~99人	-	-	-	-	21,258	-
100人以上	-	-	-	-	-	-
<b>收入規模別</b>						
未滿1百萬元	-	-	-	-	0	-
1百萬元~未滿3百萬元	-	-	-	-	7	-
3百萬元~未滿5百萬元	-	-	-	-	37	-
5百萬元~未滿1千萬元	-	-	-	-	46	-
1千萬元~未滿5千萬元	-	-	-	-	122	-
5千萬元~未滿1億元	-	-	-	-	-	-
1億元以上	-	-	-	-	327	-
<b>支出規模別</b>						
未滿1百萬元	-	-	-	-	4	-
1百萬元~未滿3百萬元	-	-	-	-	0	-
3百萬元~未滿5百萬元	-	-	-	-	29	-
5百萬元~未滿1千萬元	-	-	-	-	43	-
1千萬元~未滿5千萬元	-	-	-	-	154	-
5千萬元~未滿1億元	-	-	-	-	-	-
1億元以上	-	-	-	-	557	-



表135 不動產租售業平均每企業營運狀況－按經營特性分(續2)

民國111年

單位：千元、件

	成交件數						
	不動產 投資興建 銷售	自有不動產買賣			自有不動產租賃		
		合計	買入	賣出	合計	住宅	非住宅
<b>總計</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>6</b>	<b>2</b>	<b>3</b>
<b>主要經營項目別</b>							
不動產投資興建	1	0	-	0	3	0	3
自有不動產買賣	-	3	1	2	1	0	1
自有不動產租賃	0	0	0	0	8	3	4
不動產仲介	-	-	-	-	-	-	-
不動產代銷	-	-	-	-	-	-	-
包租	-	0	-	0	0	0	0
代管	-	0	-	0	-	-	-
市場/展示場管理	-	-	-	-	-	-	-
公寓大廈管理維護服務	-	-	-	-	-	-	-
不動產估價服務	-	-	-	-	-	-	-
地政士事務服務	-	-	-	-	-	-	-
自助式儲物空間租賃	-	-	-	-	-	-	-
其他	-	-	-	-	1	0	1
<b>企業所在地區別</b>							
北部地區	0	0	0	0	5	2	3
中部地區	0	0	0	0	8	3	5
南部地區	0	1	0	0	6	3	3
東部地區	0	1	1	1	3	1	2
離島地區	1	0	-	0	4	-	4
<b>員工規模別</b>							
未滿5人	0	0	0	0	5	2	3
5~9人	0	1	-	1	15	6	9
10~49人	0	2	1	1	14	6	8
50~99人	-	-	-	-	59	-	59
100人以上	-	-	-	-	13	13	-
<b>收入規模別</b>							
未滿1百萬元	0	0	0	0	2	1	1
1百萬元~未滿3百萬元	0	0	0	0	4	3	1
3百萬元~未滿5百萬元	0	0	0	0	4	2	2
5百萬元~未滿1千萬元	0	0	0	0	4	1	2
1千萬元~未滿5千萬元	0	0	0	0	12	7	6
5千萬元~未滿1億元	1	2	0	1	16	2	14
1億元以上	0	3	1	2	31	2	29
<b>支出規模別</b>							
未滿1百萬元	0	0	0	0	2	1	1
1百萬元~未滿3百萬元	0	0	0	0	4	3	1
3百萬元~未滿5百萬元	0	0	0	0	3	1	3
5百萬元~未滿1千萬元	0	0	0	0	6	3	2
1千萬元~未滿5千萬元	0	1	0	1	14	7	7
5千萬元~未滿1億元	1	2	0	2	27	0	26
1億元以上	0	1	0	1	34	3	31

表135 不動產租售業平均每企業營運狀況—按經營特性分(續完)

民國111年

單位：千元、件

	成交件數					公寓大廈 管理維護 服務費收入	不動產估價服 務報酬金額
	不動產仲介			代銷			
	合計	買賣	租賃				
<b>總計</b>	-	-	-	-	-	0	-
<b>主要經營項目別</b>							
不動產投資興建	-	-	-	-	-	-	-
自有不動產買賣	-	-	-	-	-	-	-
自有不動產租賃	-	-	-	-	-	0	-
不動產仲介	-	-	-	-	-	-	-
不動產代銷	-	-	-	-	-	-	-
包租	-	-	-	-	-	-	-
代管	-	-	-	-	-	-	-
市場/展示場管理	-	-	-	-	-	-	-
公寓大廈管理維護服務	-	-	-	-	-	50	-
不動產估價服務	-	-	-	-	-	-	-
地政士事務服務	-	-	-	-	-	-	-
自助式儲物空間租賃	-	-	-	-	-	-	-
其他	-	-	-	-	-	-	-
<b>企業所在地區別</b>							
北部地區	-	-	-	-	-	0	-
中部地區	-	-	-	-	-	1	-
南部地區	-	-	-	-	-	0	-
東部地區	-	-	-	-	-	-	-
離島地區	-	-	-	-	-	-	-
<b>員工規模別</b>							
未滿5人	-	-	-	-	-	0	-
5~9人	-	-	-	-	-	0	-
10~49人	-	-	-	-	-	0	-
50~99人	-	-	-	-	-	23	-
100人以上	-	-	-	-	-	-	-
<b>收入規模別</b>							
未滿1百萬元	-	-	-	-	-	0	-
1百萬元~未滿3百萬元	-	-	-	-	-	0	-
3百萬元~未滿5百萬元	-	-	-	-	-	2	-
5百萬元~未滿1千萬元	-	-	-	-	-	0	-
1千萬元~未滿5千萬元	-	-	-	-	-	0	-
5千萬元~未滿1億元	-	-	-	-	-	-	-
1億元以上	-	-	-	-	-	1	-
<b>支出規模別</b>							
未滿1百萬元	-	-	-	-	-	0	-
1百萬元~未滿3百萬元	-	-	-	-	-	0	-
3百萬元~未滿5百萬元	-	-	-	-	-	2	-
5百萬元~未滿1千萬元	-	-	-	-	-	0	-
1千萬元~未滿5千萬元	-	-	-	-	-	0	-
5千萬元~未滿1億元	-	-	-	-	-	-	-
1億元以上	-	-	-	-	-	1	-

表136 不動產經紀業平均每企業營運狀況—按經營特性分

民國111年

單位：千元、件

	成交金額						
	不動產 投資興建 銷售收入	自有不動產買賣			自有不動產租賃		
		合計	買入金額	賣出金額	合計	住宅租金 收入	非住宅租金 收入
<b>總計</b>	-	-	-	-	-	-	-
<b>主要經營項目別</b>							
不動產投資興建	-	-	-	-	-	-	-
自有不動產買賣	-	-	-	-	-	-	-
自有不動產租賃	-	-	-	-	-	-	-
不動產仲介	-	-	-	-	-	-	-
不動產代銷	-	-	-	-	-	-	-
包租	-	-	-	-	-	-	-
代管	-	-	-	-	-	-	-
市場/展示場管理	-	-	-	-	-	-	-
公寓大廈管理維護服務	-	-	-	-	-	-	-
不動產估價服務	-	-	-	-	-	-	-
地政士事務服務	-	-	-	-	-	-	-
自助式儲物空間租賃	-	-	-	-	-	-	-
其他	-	-	-	-	-	-	-
<b>企業所在地區別</b>							
北部地區	-	-	-	-	-	-	-
中部地區	-	-	-	-	-	-	-
南部地區	-	-	-	-	-	-	-
東部地區	-	-	-	-	-	-	-
離島地區	-	-	-	-	-	-	-
<b>員工規模別</b>							
未滿5人	-	-	-	-	-	-	-
5~9人	-	-	-	-	-	-	-
10~49人	-	-	-	-	-	-	-
50~99人	-	-	-	-	-	-	-
100人以上	-	-	-	-	-	-	-
<b>收入規模別</b>							
未滿1百萬元	-	-	-	-	-	-	-
1百萬元~未滿3百萬元	-	-	-	-	-	-	-
3百萬元~未滿5百萬元	-	-	-	-	-	-	-
5百萬元~未滿1千萬元	-	-	-	-	-	-	-
1千萬元~未滿5千萬元	-	-	-	-	-	-	-
5千萬元~未滿1億元	-	-	-	-	-	-	-
1億元以上	-	-	-	-	-	-	-
<b>支出規模別</b>							
未滿1百萬元	-	-	-	-	-	-	-
1百萬元~未滿3百萬元	-	-	-	-	-	-	-
3百萬元~未滿5百萬元	-	-	-	-	-	-	-
5百萬元~未滿1千萬元	-	-	-	-	-	-	-
1千萬元~未滿5千萬元	-	-	-	-	-	-	-
5千萬元~未滿1億元	-	-	-	-	-	-	-
1億元以上	-	-	-	-	-	-	-

表136 不動產經紀業平均每企業營運狀況－按經營特性分(續1)

民國111年

單位：千元、件

	成交金額					不動產估價服務報酬金額
	不動產仲介			不動產代銷佣金收入	公寓大廈管理維護服務費收入	
	合計	買賣佣金收入	租賃佣金收入			
<b>總計</b>	<b>11,546</b>	<b>11,110</b>	<b>436</b>	<b>3,573</b>	-	-
<b>主要經營項目別</b>						
不動產投資興建	-	-	-	-	-	-
自有不動產買賣	-	-	-	-	-	-
自有不動產租賃	-	-	-	-	-	-
不動產仲介	13,147	12,662	486	337	-	-
不動產代銷	491	393	98	27,845	-	-
包租	2,544	2,544	-	-	-	-
代管	-	-	-	-	-	-
市場/展示場管理	-	-	-	-	-	-
公寓大廈管理維護服務	-	-	-	-	-	-
不動產估價服務	-	-	-	-	-	-
地政士事務服務	-	-	-	-	-	-
自助式儲物空間租賃	-	-	-	-	-	-
其他	-	-	-	-	-	-
<b>企業所在地區別</b>						
北部地區	15,278	14,554	724	5,563	-	-
中部地區	7,951	7,715	236	1,114	-	-
南部地區	9,164	9,014	149	3,028	-	-
東部地區	6,522	6,510	12	680	-	-
離島地區	4,596	4,563	33	120	-	-
<b>員工規模別</b>						
未滿5人	5,769	5,500	270	746	-	-
5~9人	8,966	8,417	549	1,578	-	-
10~49人	18,500	17,853	647	7,852	-	-
50~99人	42,271	41,907	365	71,929	-	-
100人以上	1,394,668	1,373,173	21,495	547,308	-	-
<b>收入規模別</b>						
未滿1百萬元	2,068	1,996	73	52	-	-
1百萬元~未滿3百萬元	1,849	1,619	229	144	-	-
3百萬元~未滿5百萬元	3,554	3,350	204	472	-	-
5百萬元~未滿1千萬元	6,986	6,672	314	492	-	-
1千萬元~未滿5千萬元	18,077	17,454	622	1,722	-	-
5千萬元~未滿1億元	33,466	30,985	2,481	19,725	-	-
1億元以上	216,194	212,279	3,916	159,336	-	-
<b>支出規模別</b>						
未滿1百萬元	1,738	1,649	89	52	-	-
1百萬元~未滿3百萬元	3,947	3,719	227	578	-	-
3百萬元~未滿5百萬元	6,515	6,388	126	334	-	-
5百萬元~未滿1千萬元	8,653	8,196	456	731	-	-
1千萬元~未滿5千萬元	20,098	19,335	763	3,773	-	-
5千萬元~未滿1億元	42,839	40,136	2,703	30,323	-	-
1億元以上	418,339	409,797	8,542	306,346	-	-

表136 不動產經紀業平均每企業營運狀況－按經營特性分(續2)

民國111年

單位：千元、件

	成交件數						
	不動產 投資興建 銷售	自有不動產買賣			自有不動產租賃		
		合計	買入	賣出	合計	住宅	非住宅
<b>總計</b>	-	-	-	-	-	-	
<b>主要經營項目別</b>							
不動產投資興建	-	-	-	-	-	-	
自有不動產買賣	-	-	-	-	-	-	
自有不動產租賃	-	-	-	-	-	-	
不動產仲介	-	-	-	-	-	-	
不動產代銷	-	-	-	-	-	-	
包租	-	-	-	-	-	-	
代管	-	-	-	-	-	-	
市場/展示場管理	-	-	-	-	-	-	
公寓大廈管理維護服務	-	-	-	-	-	-	
不動產估價服務	-	-	-	-	-	-	
地政士事務服務	-	-	-	-	-	-	
自助式儲物空間租賃	-	-	-	-	-	-	
其他	-	-	-	-	-	-	
<b>企業所在地區別</b>							
北部地區	-	-	-	-	-	-	
中部地區	-	-	-	-	-	-	
南部地區	-	-	-	-	-	-	
東部地區	-	-	-	-	-	-	
離島地區	-	-	-	-	-	-	
<b>員工規模別</b>							
未滿5人	-	-	-	-	-	-	
5~9人	-	-	-	-	-	-	
10~49人	-	-	-	-	-	-	
50~99人	-	-	-	-	-	-	
100人以上	-	-	-	-	-	-	
<b>收入規模別</b>							
未滿1百萬元	-	-	-	-	-	-	
1百萬元~未滿3百萬元	-	-	-	-	-	-	
3百萬元~未滿5百萬元	-	-	-	-	-	-	
5百萬元~未滿1千萬元	-	-	-	-	-	-	
1千萬元~未滿5千萬元	-	-	-	-	-	-	
5千萬元~未滿1億元	-	-	-	-	-	-	
1億元以上	-	-	-	-	-	-	
<b>支出規模別</b>							
未滿1百萬元	-	-	-	-	-	-	
1百萬元~未滿3百萬元	-	-	-	-	-	-	
3百萬元~未滿5百萬元	-	-	-	-	-	-	
5百萬元~未滿1千萬元	-	-	-	-	-	-	
1千萬元~未滿5千萬元	-	-	-	-	-	-	
5千萬元~未滿1億元	-	-	-	-	-	-	
1億元以上	-	-	-	-	-	-	

表136 不動產經紀業平均每企業營運狀況－按經營特性分（續完）

民國111年

單位：千元、件

	成交件數					
	不動產仲介			代銷	公寓大廈 管理維護 服務費收入	不動產估價服 務報酬金額
	合計	買賣	租賃			
<b>總計</b>	<b>30</b>	<b>25</b>	<b>5</b>	<b>6</b>	-	-
<b>主要經營項目別</b>						
不動產投資興建	-	-	-	-	-	-
自有不動產買賣	-	-	-	-	-	-
自有不動產租賃	-	-	-	-	-	-
不動產仲介	34	28	6	0	-	-
不動產代銷	1	1	0	46	-	-
包租	0	0	-	-	-	-
代管	-	-	-	-	-	-
市場/展示場管理	-	-	-	-	-	-
公寓大廈管理維護服務	-	-	-	-	-	-
不動產估價服務	-	-	-	-	-	-
地政士事務服務	-	-	-	-	-	-
自助式儲物空間租賃	-	-	-	-	-	-
其他	-	-	-	-	-	-
<b>企業所在地區別</b>						
北部地區	36	28	8	6	-	-
中部地區	22	20	3	1	-	-
南部地區	29	25	4	12	-	-
東部地區	27	26	1	2	-	-
離島地區	26	24	2	1	-	-
<b>員工規模別</b>						
未滿5人	17	13	4	1	-	-
5~9人	23	18	4	4	-	-
10~49人	53	45	7	16	-	-
50~99人	64	55	9	245	-	-
100人以上	2,423	2,153	270	290	-	-
<b>收入規模別</b>						
未滿1百萬元	6	3	3	0	-	-
1百萬元~未滿3百萬元	10	6	4	0	-	-
3百萬元~未滿5百萬元	15	11	3	1	-	-
5百萬元~未滿1千萬元	25	19	6	1	-	-
1千萬元~未滿5千萬元	42	37	5	3	-	-
5千萬元~未滿1億元	94	77	18	60	-	-
1億元以上	407	361	46	194	-	-
<b>支出規模別</b>						
未滿1百萬元	5	4	2	0	-	-
1百萬元~未滿3百萬元	13	7	6	1	-	-
3百萬元~未滿5百萬元	21	19	2	1	-	-
5百萬元~未滿1千萬元	28	22	5	2	-	-
1千萬元~未滿5千萬元	52	44	8	5	-	-
5千萬元~未滿1億元	105	88	17	96	-	-
1億元以上	764	664	100	417	-	-

表137 不動產代管業平均每企業營運狀況—按經營特性分

民國111年

單位：千元、件

	成交金額						
	不動產 投資興建 銷售收入	自有不動產買賣			自有不動產租賃		
		合計	買入金額	賣出金額	合計	住宅租金 收入	非住宅租金 收入
<b>總計</b>	-	-	-	-	<b>1,595</b>	<b>102</b>	<b>1,493</b>
<b>主要經營項目別</b>							
不動產投資興建	-	-	-	-	-	-	-
自有不動產買賣	-	-	-	-	-	-	-
自有不動產租賃	-	-	-	-	2,077	835	1,242
不動產仲介	-	-	-	-	-	-	-
不動產代銷	-	-	-	-	-	-	-
包租	-	-	-	-	4	-	4
代管	-	-	-	-	9	-	9
市場/展示場管理	-	-	-	-	9,765	271	9,494
公寓大廈管理維護服務	-	-	-	-	34	-	34
不動產估價服務	-	-	-	-	-	-	-
地政士事務服務	-	-	-	-	-	-	-
自助式儲物空間租賃	-	-	-	-	-	-	-
其他	-	-	-	-	-	-	-
<b>企業所在地區別</b>							
北部地區	-	-	-	-	153	-	153
中部地區	-	-	-	-	5,673	254	5,419
南部地區	-	-	-	-	537	157	380
東部地區	-	-	-	-	-	-	-
離島地區	-	-	-	-	-	-	-
<b>員工規模別</b>							
未滿5人	-	-	-	-	310	50	260
5~9人	-	-	-	-	1,599	778	821
10~49人	-	-	-	-	12,836	-	12,836
50~99人	-	-	-	-	64	-	64
100人以上	-	-	-	-	-	-	-
<b>收入規模別</b>							
未滿1百萬元	-	-	-	-	9	-	9
1百萬元~未滿3百萬元	-	-	-	-	322	202	120
3百萬元~未滿5百萬元	-	-	-	-	471	-	471
5百萬元~未滿1千萬元	-	-	-	-	623	-	623
1千萬元~未滿5千萬元	-	-	-	-	4,859	531	4,328
5千萬元~未滿1億元	-	-	-	-	25,473	-	25,473
1億元以上	-	-	-	-	-	-	-
<b>支出規模別</b>							
未滿1百萬元	-	-	-	-	7	-	7
1百萬元~未滿3百萬元	-	-	-	-	281	172	109
3百萬元~未滿5百萬元	-	-	-	-	-	-	-
5百萬元~未滿1千萬元	-	-	-	-	794	-	794
1千萬元~未滿5千萬元	-	-	-	-	12,371	523	11,848
5千萬元~未滿1億元	-	-	-	-	99	-	99
1億元以上	-	-	-	-	-	-	-

表137 不動產代管業平均每企業營運狀況－按經營特性分(續1)

民國111年

單位：千元、件

	成交金額					
	不動產仲介			不動產代銷 佣金收入	公寓大廈 管理維護 服務費收入	不動產估價服 務報酬金額
	合計	買賣佣金 收入	租賃佣金 收入			
<b>總計</b>	-	-	-	-	<b>1,593</b>	-
<b>主要經營項目別</b>						
不動產投資興建	-	-	-	-	-	-
自有不動產買賣	-	-	-	-	-	-
自有不動產租賃	-	-	-	-	-	-
不動產仲介	-	-	-	-	-	-
不動產代銷	-	-	-	-	-	-
包租	-	-	-	-	-	-
代管	-	-	-	-	-	-
市場/展示場管理	-	-	-	-	-	-
公寓大廈管理維護服務	-	-	-	-	24,451	-
不動產估價服務	-	-	-	-	-	-
地政士事務服務	-	-	-	-	-	-
自助式儲物空間租賃	-	-	-	-	-	-
其他	-	-	-	-	-	-
<b>企業所在地區別</b>						
北部地區	-	-	-	-	335	-
中部地區	-	-	-	-	5,625	-
南部地區	-	-	-	-	241	-
東部地區	-	-	-	-	-	-
離島地區	-	-	-	-	-	-
<b>員工規模別</b>						
未滿5人	-	-	-	-	60	-
5~9人	-	-	-	-	56	-
10~49人	-	-	-	-	1,431	-
50~99人	-	-	-	-	40,416	-
100人以上	-	-	-	-	-	-
<b>收入規模別</b>						
未滿1百萬元	-	-	-	-	-	-
1百萬元~未滿3百萬元	-	-	-	-	23	-
3百萬元~未滿5百萬元	-	-	-	-	-	-
5百萬元~未滿1千萬元	-	-	-	-	1,825	-
1千萬元~未滿5千萬元	-	-	-	-	4,708	-
5千萬元~未滿1億元	-	-	-	-	26,436	-
1億元以上	-	-	-	-	-	-
<b>支出規模別</b>						
未滿1百萬元	-	-	-	-	-	-
1百萬元~未滿3百萬元	-	-	-	-	19	-
3百萬元~未滿5百萬元	-	-	-	-	-	-
5百萬元~未滿1千萬元	-	-	-	-	2,499	-
1千萬元~未滿5千萬元	-	-	-	-	3,967	-
5千萬元~未滿1億元	-	-	-	-	41,427	-
1億元以上	-	-	-	-	-	-



表137 不動產代管業平均每企業營運狀況－按經營特性分(續2)

民國111年

單位：千元、件

	成交件數						
	不動產 投資興建 銷售	自有不動產買賣			自有不動產租賃		
		合計	買入	賣出	合計	住宅	非住宅
<b>總計</b>	-	-	-	-	5	0	4
<b>主要經營項目別</b>							
不動產投資興建	-	-	-	-	-	-	-
自有不動產買賣	-	-	-	-	-	-	-
自有不動產租賃	-	-	-	-	8	2	6
不動產仲介	-	-	-	-	-	-	-
不動產代銷	-	-	-	-	-	-	-
包租	-	-	-	-	0	-	0
代管	-	-	-	-	0	-	0
市場/展示場管理	-	-	-	-	26	1	25
公寓大廈管理維護服務	-	-	-	-	0	-	0
不動產估價服務	-	-	-	-	-	-	-
地政士事務服務	-	-	-	-	-	-	-
自助式儲物空間租賃	-	-	-	-	-	-	-
其他	-	-	-	-	-	-	-
<b>企業所在地區別</b>							
北部地區	-	-	-	-	1	-	1
中部地區	-	-	-	-	15	0	14
南部地區	-	-	-	-	2	1	2
東部地區	-	-	-	-	-	-	-
離島地區	-	-	-	-	-	-	-
<b>員工規模別</b>							
未滿5人	-	-	-	-	1	0	1
5~9人	-	-	-	-	9	1	8
10~49人	-	-	-	-	28	-	28
50~99人	-	-	-	-	0	-	0
100人以上	-	-	-	-	-	-	-
<b>收入規模別</b>							
未滿1百萬元	-	-	-	-	0	-	0
1百萬元~未滿3百萬元	-	-	-	-	2	1	1
3百萬元~未滿5百萬元	-	-	-	-	4	-	4
5百萬元~未滿1千萬元	-	-	-	-	7	-	7
1千萬元~未滿5千萬元	-	-	-	-	27	1	26
5千萬元~未滿1億元	-	-	-	-	8	-	8
1億元以上	-	-	-	-	-	-	-
<b>支出規模別</b>							
未滿1百萬元	-	-	-	-	0	-	0
1百萬元~未滿3百萬元	-	-	-	-	1	1	1
3百萬元~未滿5百萬元	-	-	-	-	-	-	-
5百萬元~未滿1千萬元	-	-	-	-	8	-	8
1千萬元~未滿5千萬元	-	-	-	-	29	1	28
5千萬元~未滿1億元	-	-	-	-	1	-	1
1億元以上	-	-	-	-	-	-	-

表137 不動產代管業平均每企業營運狀況－按經營特性分（續完）

民國111年

單位：千元、件

	成交件數					不動產估價服務報酬金額
	不動產仲介			代銷	公寓大廈管理維護服務費收入	
	合計	買賣	租賃			
<b>總計</b>	-	-	-	-	3	-
<b>主要經營項目別</b>						
不動產投資興建	-	-	-	-	-	-
自有不動產買賣	-	-	-	-	-	-
自有不動產租賃	-	-	-	-	-	-
不動產仲介	-	-	-	-	-	-
不動產代銷	-	-	-	-	-	-
包租	-	-	-	-	-	-
代管	-	-	-	-	-	-
市場/展示場管理	-	-	-	-	-	-
公寓大廈管理維護服務	-	-	-	-	43	-
不動產估價服務	-	-	-	-	-	-
地政士事務服務	-	-	-	-	-	-
自助式儲物空間租賃	-	-	-	-	-	-
其他	-	-	-	-	-	-
<b>企業所在地區別</b>						
北部地區	-	-	-	-	1	-
中部地區	-	-	-	-	9	-
南部地區	-	-	-	-	0	-
東部地區	-	-	-	-	-	-
離島地區	-	-	-	-	-	-
<b>員工規模別</b>						
未滿5人	-	-	-	-	0	-
5~9人	-	-	-	-	0	-
10~49人	-	-	-	-	2	-
50~99人	-	-	-	-	71	-
100人以上	-	-	-	-	-	-
<b>收入規模別</b>						
未滿1百萬元	-	-	-	-	-	-
1百萬元~未滿3百萬元	-	-	-	-	0	-
3百萬元~未滿5百萬元	-	-	-	-	-	-
5百萬元~未滿1千萬元	-	-	-	-	2	-
1千萬元~未滿5千萬元	-	-	-	-	7	-
5千萬元~未滿1億元	-	-	-	-	52	-
1億元以上	-	-	-	-	-	-
<b>支出規模別</b>						
未滿1百萬元	-	-	-	-	-	-
1百萬元~未滿3百萬元	-	-	-	-	0	-
3百萬元~未滿5百萬元	-	-	-	-	-	-
5百萬元~未滿1千萬元	-	-	-	-	4	-
1千萬元~未滿5千萬元	-	-	-	-	5	-
5千萬元~未滿1億元	-	-	-	-	81	-
1億元以上	-	-	-	-	-	-

表138 公寓大廈管理維護公司平均每企業營運狀況－按經營特性分

民國111年

單位：千元、件

	成交金額						
	不動產 投資興建 銷售收入	自有不動產買賣			自有不動產租賃		
		合計	買入金額	賣出金額	合計	住宅租金 收入	非住宅租金 收入
<b>總計</b>	-	-	-	-	-	-	-
<b>主要經營項目別</b>							
不動產投資興建	-	-	-	-	-	-	-
自有不動產買賣	-	-	-	-	-	-	-
自有不動產租賃	-	-	-	-	-	-	-
不動產仲介	-	-	-	-	-	-	-
不動產代銷	-	-	-	-	-	-	-
包租	-	-	-	-	-	-	-
代管	-	-	-	-	-	-	-
市場/展示場管理	-	-	-	-	-	-	-
公寓大廈管理維護服務	-	-	-	-	-	-	-
不動產估價服務	-	-	-	-	-	-	-
地政士事務服務	-	-	-	-	-	-	-
自助式儲物空間租賃	-	-	-	-	-	-	-
其他	-	-	-	-	-	-	-
<b>企業所在地區別</b>							
北部地區	-	-	-	-	-	-	-
中部地區	-	-	-	-	-	-	-
南部地區	-	-	-	-	-	-	-
東部地區	-	-	-	-	-	-	-
離島地區	-	-	-	-	-	-	-
<b>員工規模別</b>							
未滿5人	-	-	-	-	-	-	-
5~9人	-	-	-	-	-	-	-
10~49人	-	-	-	-	-	-	-
50~99人	-	-	-	-	-	-	-
100人以上	-	-	-	-	-	-	-
<b>收入規模別</b>							
未滿1百萬元	-	-	-	-	-	-	-
1百萬元~未滿3百萬元	-	-	-	-	-	-	-
3百萬元~未滿5百萬元	-	-	-	-	-	-	-
5百萬元~未滿1千萬元	-	-	-	-	-	-	-
1千萬元~未滿5千萬元	-	-	-	-	-	-	-
5千萬元~未滿1億元	-	-	-	-	-	-	-
1億元以上	-	-	-	-	-	-	-
<b>支出規模別</b>							
未滿1百萬元	-	-	-	-	-	-	-
1百萬元~未滿3百萬元	-	-	-	-	-	-	-
3百萬元~未滿5百萬元	-	-	-	-	-	-	-
5百萬元~未滿1千萬元	-	-	-	-	-	-	-
1千萬元~未滿5千萬元	-	-	-	-	-	-	-
5千萬元~未滿1億元	-	-	-	-	-	-	-
1億元以上	-	-	-	-	-	-	-

表138 公寓大廈管理維護公司平均每企業營運狀況－按經營特性分(續1)

民國111年

單位：千元、件

	成交金額					
	不動產仲介			不動產代銷 佣金收入	公寓大廈 管理維護 服務費收入	不動產估價服 務報酬金額
	合計	買賣佣金 收入	租賃佣金 收入			
<b>總計</b>	-	-	-	-	<b>41,290</b>	-
<b>主要經營項目別</b>						
不動產投資興建	-	-	-	-	-	-
自有不動產買賣	-	-	-	-	-	-
自有不動產租賃	-	-	-	-	-	-
不動產仲介	-	-	-	-	-	-
不動產代銷	-	-	-	-	-	-
包租	-	-	-	-	-	-
代管	-	-	-	-	-	-
市場/展示場管理	-	-	-	-	-	-
公寓大廈管理維護服務	-	-	-	-	41,290	-
不動產估價服務	-	-	-	-	-	-
地政士事務服務	-	-	-	-	-	-
自助式儲物空間租賃	-	-	-	-	-	-
其他	-	-	-	-	-	-
<b>企業所在地區別</b>						
北部地區	-	-	-	-	50,616	-
中部地區	-	-	-	-	23,760	-
南部地區	-	-	-	-	21,779	-
東部地區	-	-	-	-	-	-
離島地區	-	-	-	-	-	-
<b>員工規模別</b>						
未滿5人	-	-	-	-	2,809	-
5~9人	-	-	-	-	6,116	-
10~49人	-	-	-	-	15,936	-
50~99人	-	-	-	-	32,636	-
100人以上	-	-	-	-	187,347	-
<b>收入規模別</b>						
未滿1百萬元	-	-	-	-	1,866	-
1百萬元~未滿3百萬元	-	-	-	-	2,917	-
3百萬元~未滿5百萬元	-	-	-	-	3,724	-
5百萬元~未滿1千萬元	-	-	-	-	5,999	-
1千萬元~未滿5千萬元	-	-	-	-	20,836	-
5千萬元~未滿1億元	-	-	-	-	60,538	-
1億元以上	-	-	-	-	450,217	-
<b>支出規模別</b>						
未滿1百萬元	-	-	-	-	1,641	-
1百萬元~未滿3百萬元	-	-	-	-	4,870	-
3百萬元~未滿5百萬元	-	-	-	-	16,485	-
5百萬元~未滿1千萬元	-	-	-	-	7,666	-
1千萬元~未滿5千萬元	-	-	-	-	23,951	-
5千萬元~未滿1億元	-	-	-	-	57,568	-
1億元以上	-	-	-	-	536,302	-

表138 公寓大廈管理維護公司平均每企業營運狀況－按經營特性分(續2)

民國111年

單位：千元、件

	成交件數						
	不動產 投資興建 銷售	自有不動產買賣			自有不動產租賃		
		合計	買入	賣出	合計	住宅	非住宅
<b>總計</b>	-	-	-	-	-	-	
<b>主要經營項目別</b>							
不動產投資興建	-	-	-	-	-	-	
自有不動產買賣	-	-	-	-	-	-	
自有不動產租賃	-	-	-	-	-	-	
不動產仲介	-	-	-	-	-	-	
不動產代銷	-	-	-	-	-	-	
包租	-	-	-	-	-	-	
代管	-	-	-	-	-	-	
市場/展示場管理	-	-	-	-	-	-	
公寓大廈管理維護服務	-	-	-	-	-	-	
不動產估價服務	-	-	-	-	-	-	
地政士事務服務	-	-	-	-	-	-	
自助式儲物空間租賃	-	-	-	-	-	-	
其他	-	-	-	-	-	-	
<b>企業所在地區別</b>							
北部地區	-	-	-	-	-	-	
中部地區	-	-	-	-	-	-	
南部地區	-	-	-	-	-	-	
東部地區	-	-	-	-	-	-	
離島地區	-	-	-	-	-	-	
<b>員工規模別</b>							
未滿5人	-	-	-	-	-	-	
5~9人	-	-	-	-	-	-	
10~49人	-	-	-	-	-	-	
50~99人	-	-	-	-	-	-	
100人以上	-	-	-	-	-	-	
<b>收入規模別</b>							
未滿1百萬元	-	-	-	-	-	-	
1百萬元~未滿3百萬元	-	-	-	-	-	-	
3百萬元~未滿5百萬元	-	-	-	-	-	-	
5百萬元~未滿1千萬元	-	-	-	-	-	-	
1千萬元~未滿5千萬元	-	-	-	-	-	-	
5千萬元~未滿1億元	-	-	-	-	-	-	
1億元以上	-	-	-	-	-	-	
<b>支出規模別</b>							
未滿1百萬元	-	-	-	-	-	-	
1百萬元~未滿3百萬元	-	-	-	-	-	-	
3百萬元~未滿5百萬元	-	-	-	-	-	-	
5百萬元~未滿1千萬元	-	-	-	-	-	-	
1千萬元~未滿5千萬元	-	-	-	-	-	-	
5千萬元~未滿1億元	-	-	-	-	-	-	
1億元以上	-	-	-	-	-	-	

表138 公寓大廈管理維護公司平均每企業營運狀況－按經營特性分（續完）

民國111年

單位：千元、件

	成交件數					公寓大廈 管理維護 服務費收入	不動產估價服 務報酬金額
	不動產仲介			代銷			
	合計	買賣	租賃				
<b>總計</b>	-	-	-	-	-	74	-
<b>主要經營項目別</b>							
不動產投資興建	-	-	-	-	-	-	-
自有不動產買賣	-	-	-	-	-	-	-
自有不動產租賃	-	-	-	-	-	-	-
不動產仲介	-	-	-	-	-	-	-
不動產代銷	-	-	-	-	-	-	-
包租	-	-	-	-	-	-	-
代管	-	-	-	-	-	-	-
市場/展示場管理	-	-	-	-	-	-	-
公寓大廈管理維護服務	-	-	-	-	-	74	-
不動產估價服務	-	-	-	-	-	-	-
地政士事務服務	-	-	-	-	-	-	-
自助式儲物空間租賃	-	-	-	-	-	-	-
其他	-	-	-	-	-	-	-
<b>企業所在地區別</b>							
北部地區	-	-	-	-	-	88	-
中部地區	-	-	-	-	-	45	-
南部地區	-	-	-	-	-	48	-
東部地區	-	-	-	-	-	-	-
離島地區	-	-	-	-	-	-	-
<b>員工規模別</b>							
未滿5人	-	-	-	-	-	10	-
5~9人	-	-	-	-	-	15	-
10~49人	-	-	-	-	-	30	-
50~99人	-	-	-	-	-	55	-
100人以上	-	-	-	-	-	327	-
<b>收入規模別</b>							
未滿1百萬元	-	-	-	-	-	3	-
1百萬元~未滿3百萬元	-	-	-	-	-	7	-
3百萬元~未滿5百萬元	-	-	-	-	-	11	-
5百萬元~未滿1千萬元	-	-	-	-	-	16	-
1千萬元~未滿5千萬元	-	-	-	-	-	34	-
5千萬元~未滿1億元	-	-	-	-	-	93	-
1億元以上	-	-	-	-	-	832	-
<b>支出規模別</b>							
未滿1百萬元	-	-	-	-	-	9	-
1百萬元~未滿3百萬元	-	-	-	-	-	10	-
3百萬元~未滿5百萬元	-	-	-	-	-	106	-
5百萬元~未滿1千萬元	-	-	-	-	-	21	-
1千萬元~未滿5千萬元	-	-	-	-	-	41	-
5千萬元~未滿1億元	-	-	-	-	-	86	-
1億元以上	-	-	-	-	-	830	-

表139 不動產估價業平均每企業營運狀況—按經營特性分

民國111年

單位：千元、件

	成交金額						
	不動產 投資興建 銷售收入	自有不動產買賣			自有不動產租賃		
		合計	買入金額	賣出金額	合計	住宅租金 收入	非住宅租金 收入
<b>總計</b>	-	-	-	-	-	-	-
<b>主要經營項目別</b>							
不動產投資興建	-	-	-	-	-	-	-
自有不動產買賣	-	-	-	-	-	-	-
自有不動產租賃	-	-	-	-	-	-	-
不動產仲介	-	-	-	-	-	-	-
不動產代銷	-	-	-	-	-	-	-
包租	-	-	-	-	-	-	-
代管	-	-	-	-	-	-	-
市場/展示場管理	-	-	-	-	-	-	-
公寓大廈管理維護服務	-	-	-	-	-	-	-
不動產估價服務	-	-	-	-	-	-	-
地政士事務服務	-	-	-	-	-	-	-
自助式儲物空間租賃	-	-	-	-	-	-	-
其他	-	-	-	-	-	-	-
<b>企業所在地區別</b>							
北部地區	-	-	-	-	-	-	-
中部地區	-	-	-	-	-	-	-
南部地區	-	-	-	-	-	-	-
東部地區	-	-	-	-	-	-	-
離島地區	-	-	-	-	-	-	-
<b>員工規模別</b>							
未滿5人	-	-	-	-	-	-	-
5~9人	-	-	-	-	-	-	-
10~49人	-	-	-	-	-	-	-
50~99人	-	-	-	-	-	-	-
100人以上	-	-	-	-	-	-	-
<b>收入規模別</b>							
未滿1百萬元	-	-	-	-	-	-	-
1百萬元~未滿3百萬元	-	-	-	-	-	-	-
3百萬元~未滿5百萬元	-	-	-	-	-	-	-
5百萬元~未滿1千萬元	-	-	-	-	-	-	-
1千萬元~未滿5千萬元	-	-	-	-	-	-	-
5千萬元~未滿1億元	-	-	-	-	-	-	-
1億元以上	-	-	-	-	-	-	-
<b>支出規模別</b>							
未滿1百萬元	-	-	-	-	-	-	-
1百萬元~未滿3百萬元	-	-	-	-	-	-	-
3百萬元~未滿5百萬元	-	-	-	-	-	-	-
5百萬元~未滿1千萬元	-	-	-	-	-	-	-
1千萬元~未滿5千萬元	-	-	-	-	-	-	-
5千萬元~未滿1億元	-	-	-	-	-	-	-
1億元以上	-	-	-	-	-	-	-

表139 不動產估價業平均每企業營運狀況－按經營特性分(續1)

民國111年

單位：千元、件

	成交金額				
	不動產仲介		不動產代銷 佣金收入	公寓大廈 管理維護 服務費收入	不動產估價服 務報酬金額
	合計	買賣佣金 收入			
<b>總計</b>	-	-	-	-	<b>4,277</b>
<b>主要經營項目別</b>					
不動產投資興建	-	-	-	-	-
自有不動產買賣	-	-	-	-	-
自有不動產租賃	-	-	-	-	-
不動產仲介	-	-	-	-	-
不動產代銷	-	-	-	-	-
包租	-	-	-	-	-
代管	-	-	-	-	-
市場/展示場管理	-	-	-	-	-
公寓大廈管理維護服務	-	-	-	-	-
不動產估價服務	-	-	-	-	4,277
地政士事務服務	-	-	-	-	-
自助式儲物空間租賃	-	-	-	-	-
其他	-	-	-	-	-
<b>企業所在地區別</b>					
北部地區	-	-	-	-	6,420
中部地區	-	-	-	-	2,422
南部地區	-	-	-	-	1,799
東部地區	-	-	-	-	1,017
離島地區	-	-	-	-	-
<b>員工規模別</b>					
未滿5人	-	-	-	-	1,409
5~9人	-	-	-	-	6,714
10~49人	-	-	-	-	27,920
50~99人	-	-	-	-	-
100人以上	-	-	-	-	-
<b>收入規模別</b>					
未滿1百萬元	-	-	-	-	432
1百萬元~未滿3百萬元	-	-	-	-	1,524
3百萬元~未滿5百萬元	-	-	-	-	3,779
5百萬元~未滿1千萬元	-	-	-	-	6,289
1千萬元~未滿5千萬元	-	-	-	-	19,851
5千萬元~未滿1億元	-	-	-	-	59,332
1億元以上	-	-	-	-	110,000
<b>支出規模別</b>					
未滿1百萬元	-	-	-	-	580
1百萬元~未滿3百萬元	-	-	-	-	1,699
3百萬元~未滿5百萬元	-	-	-	-	5,875
5百萬元~未滿1千萬元	-	-	-	-	7,809
1千萬元~未滿5千萬元	-	-	-	-	28,734
5千萬元~未滿1億元	-	-	-	-	110,000
1億元以上	-	-	-	-	-



表139 不動產估價業平均每企業營運狀況－按經營特性分(續2)

民國111年

單位：千元、件

	成交件數						
	不動產 投資興建 銷售	自有不動產買賣			自有不動產租賃		
		合計	買入	賣出	合計	住宅	非住宅
<b>總計</b>	-	-	-	-	-	-	
<b>主要經營項目別</b>							
不動產投資興建	-	-	-	-	-	-	
自有不動產買賣	-	-	-	-	-	-	
自有不動產租賃	-	-	-	-	-	-	
不動產仲介	-	-	-	-	-	-	
不動產代銷	-	-	-	-	-	-	
包租	-	-	-	-	-	-	
代管	-	-	-	-	-	-	
市場/展示場管理	-	-	-	-	-	-	
公寓大廈管理維護服務	-	-	-	-	-	-	
不動產估價服務	-	-	-	-	-	-	
地政士事務服務	-	-	-	-	-	-	
自助式儲物空間租賃	-	-	-	-	-	-	
其他	-	-	-	-	-	-	
<b>企業所在地區別</b>							
北部地區	-	-	-	-	-	-	
中部地區	-	-	-	-	-	-	
南部地區	-	-	-	-	-	-	
東部地區	-	-	-	-	-	-	
離島地區	-	-	-	-	-	-	
<b>員工規模別</b>							
未滿5人	-	-	-	-	-	-	
5~9人	-	-	-	-	-	-	
10~49人	-	-	-	-	-	-	
50~99人	-	-	-	-	-	-	
100人以上	-	-	-	-	-	-	
<b>收入規模別</b>							
未滿1百萬元	-	-	-	-	-	-	
1百萬元~未滿3百萬元	-	-	-	-	-	-	
3百萬元~未滿5百萬元	-	-	-	-	-	-	
5百萬元~未滿1千萬元	-	-	-	-	-	-	
1千萬元~未滿5千萬元	-	-	-	-	-	-	
5千萬元~未滿1億元	-	-	-	-	-	-	
1億元以上	-	-	-	-	-	-	
<b>支出規模別</b>							
未滿1百萬元	-	-	-	-	-	-	
1百萬元~未滿3百萬元	-	-	-	-	-	-	
3百萬元~未滿5百萬元	-	-	-	-	-	-	
5百萬元~未滿1千萬元	-	-	-	-	-	-	
1千萬元~未滿5千萬元	-	-	-	-	-	-	
5千萬元~未滿1億元	-	-	-	-	-	-	
1億元以上	-	-	-	-	-	-	

表139 不動產估價業平均每企業營運狀況—按經營特性分(續完)

民國111年

單位：千元、件

	成交件數					不動產估價服務報酬金額
	不動產仲介			代銷	公寓大廈管理維護服務費收入	
	合計	買賣	租賃			
<b>總計</b>	-	-	-	-	-	<b>138</b>
<b>主要經營項目別</b>						
不動產投資興建	-	-	-	-	-	-
自有不動產買賣	-	-	-	-	-	-
自有不動產租賃	-	-	-	-	-	-
不動產仲介	-	-	-	-	-	-
不動產代銷	-	-	-	-	-	-
包租	-	-	-	-	-	-
代管	-	-	-	-	-	-
市場/展示場管理	-	-	-	-	-	-
公寓大廈管理維護服務	-	-	-	-	-	-
不動產估價服務	-	-	-	-	-	138
地政士事務服務	-	-	-	-	-	-
自助式儲物空間租賃	-	-	-	-	-	-
其他	-	-	-	-	-	-
<b>企業所在地區別</b>						
北部地區	-	-	-	-	-	182
中部地區	-	-	-	-	-	64
南部地區	-	-	-	-	-	124
東部地區	-	-	-	-	-	124
離島地區	-	-	-	-	-	-
<b>員工規模別</b>						
未滿5人	-	-	-	-	-	63
5~9人	-	-	-	-	-	211
10~49人	-	-	-	-	-	747
50~99人	-	-	-	-	-	-
100人以上	-	-	-	-	-	-
<b>收入規模別</b>						
未滿1百萬元	-	-	-	-	-	43
1百萬元~未滿3百萬元	-	-	-	-	-	79
3百萬元~未滿5百萬元	-	-	-	-	-	90
5百萬元~未滿1千萬元	-	-	-	-	-	212
1千萬元~未滿5千萬元	-	-	-	-	-	596
5千萬元~未滿1億元	-	-	-	-	-	662
1億元以上	-	-	-	-	-	3,300
<b>支出規模別</b>						
未滿1百萬元	-	-	-	-	-	46
1百萬元~未滿3百萬元	-	-	-	-	-	81
3百萬元~未滿5百萬元	-	-	-	-	-	188
5百萬元~未滿1千萬元	-	-	-	-	-	197
1千萬元~未滿5千萬元	-	-	-	-	-	719
5千萬元~未滿1億元	-	-	-	-	-	3,300
1億元以上	-	-	-	-	-	-

表140 不動產開發業、租售業、經紀業、代管業及公寓大廈管理維護公司  
平均每企業成交案件—按案件所在地縣市別分

民國111年

單位：件

	土地(無地上建物者)成交件數						
	不動產 投資興建 銷售	自有不動產買賣			自有不動產租賃		
		合計	買入	賣出	合計	住宅	非住宅
<b>總計</b>	<b>7</b>	<b>2</b>	<b>1</b>	<b>1</b>	<b>11</b>	<b>-</b>	<b>11</b>
新北市	7	2	1	1	5	-	5
臺北市	1	1	1	1	4	-	4
桃園市	36	1	1	1	1	-	1
臺中市	5	2	2	1	6	-	6
臺南市	1	1	-	1	90	-	90
高雄市	7	1	1	1	3	-	3
臺灣省	4	2	1	2	18	-	18
宜蘭縣	1	1	1	1	2	-	2
新竹縣	-	2	2	1	22	-	22
苗栗縣	-	2	1	1	123	-	123
彰化縣	2	2	1	1	10	-	10
南投縣	-	1	-	1	1	-	1
雲林縣	1	1	1	1	10	-	10
嘉義縣	1	1	-	1	-	-	-
屏東縣	38	3	1	3	-	-	-
臺東縣	-	1	-	1	-	-	-
花蓮縣	1	1	1	1	-	-	-
澎湖縣	-	-	-	-	-	-	-
基隆市	1	1	-	1	15	-	15
新竹市	1	2	-	2	1	-	1
嘉義市	1	5	-	5	1	-	1
福建省	-	2	2	-	-	-	-
金門縣	-	2	2	-	-	-	-
連江縣	-	-	-	-	-	-	-

表140 不動產開發業、租售業、經紀業、代管業及公寓大廈管理維護公司  
平均每企業成交案件—按案件所在地縣市別分(續1)

民國111年

單位：件

	土地(無地上建物者)成交件數				
	不動產仲介			代銷	公寓大廈 管理維護 服務
	合計	買賣	租賃		
總計	6	5	4	-	-
新北市	5	5	-	-	-
臺北市	1	1	-	-	-
桃園市	7	6	6	-	-
臺中市	4	4	2	-	-
臺南市	5	5	1	-	-
高雄市	7	7	2	-	-
臺灣省	6	6	7	-	-
宜蘭縣	8	8	-	-	-
新竹縣	2	2	2	-	-
苗栗縣	8	6	15	-	-
彰化縣	4	4	-	-	-
南投縣	4	4	-	-	-
雲林縣	7	7	-	-	-
嘉義縣	6	6	-	-	-
屏東縣	8	8	5	-	-
臺東縣	3	3	-	-	-
花蓮縣	5	5	-	-	-
澎湖縣	11	11	-	-	-
基隆市	-	-	-	-	-
新竹市	6	5	6	-	-
嘉義市	10	10	-	-	-
福建省	9	9	-	-	-
金門縣	9	9	-	-	-
連江縣	-	-	-	-	-

表140 不動產開發業、租售業、經紀業、代管業及公寓大廈管理維護公司  
平均每企業成交案件—按案件所在地縣市別分(續2)

民國111年

單位：件

	新成屋成交件數						
	不動產 投資興建 銷售	自有不動產買賣			自有不動產租賃		
		合計	買入	賣出	合計	住宅	非住宅
<b>總計</b>	<b>16</b>	<b>14</b>	<b>2</b>	<b>15</b>	<b>21</b>	<b>16</b>	<b>23</b>
新北市	36	47	1	58	15	3	34
臺北市	10	1	-	1	15	17	13
桃園市	22	11	4	13	14	3	18
臺中市	18	1	-	1	37	39	34
臺南市	10	8	1	7	1	-	1
高雄市	18	6	1	11	3	2	3
臺灣省	12	10	2	10	27	26	27
宜蘭縣	22	2	2	1	103	-	103
新竹縣	13	35	-	35	25	25	-
苗栗縣	20	12	-	12	1	-	1
彰化縣	11	25	-	25	18	26	15
南投縣	13	2	-	2	20	-	20
雲林縣	7	-	-	-	20	-	20
嘉義縣	3	1	-	1	-	-	-
屏東縣	14	14	-	14	-	-	-
臺東縣	6	1	-	1	-	-	-
花蓮縣	5	3	-	3	-	-	-
澎湖縣	4	-	-	-	-	-	-
基隆市	-	-	-	-	1	-	1
新竹市	15	-	-	-	5	-	5
嘉義市	8	-	-	-	4	-	4
福建省	2	-	-	-	49	-	49
金門縣	2	-	-	-	49	-	49
連江縣	-	-	-	-	-	-	-

表140 不動產開發業、租售業、經紀業、代管業及公寓大廈管理維護公司  
平均每企業成交案件—按案件所在地縣市別分(續3)

民國111年

單位：件

	新成屋成交件數				
	不動產仲介			代銷	公寓大廈 管理維護 服務
	合計	買賣	租賃		
<b>總計</b>	<b>15</b>	<b>14</b>	<b>13</b>	<b>23</b>	<b>21</b>
新北市	22	16	24	8	25
臺北市	5	6	1	5	23
桃園市	46	37	30	130	10
臺中市	4	4	1	10	21
臺南市	3	2	1	38	24
高雄市	6	6	-	2	41
臺灣省	10	12	2	5	11
宜蘭縣	10	10	-	-	-
新竹縣	32	39	1	3	14
苗栗縣	1	2	1	-	-
彰化縣	5	6	2	-	15
南投縣	7	7	-	5	-
雲林縣	5	5	-	6	-
嘉義縣	1	1	-	-	-
屏東縣	4	5	4	6	10
臺東縣	-	-	-	-	-
花蓮縣	10	10	-	-	-
澎湖縣	8	8	-	-	-
基隆市	6	6	-	-	6
新竹市	10	9	2	-	2
嘉義市	16	16	-	-	-
福建省	3	3	-	-	-
金門縣	3	3	-	-	-
連江縣	-	-	-	-	-

表140 不動產開發業、租售業、經紀業、代管業及公寓大廈管理維護公司  
平均每企業成交案件—按案件所在地縣市別分(續4)

民國111年

單位：件

	中古屋成交件數						
	不動產 投資興建 銷售	自有不動產買賣			自有不動產租賃		
		合計	買入	賣出	合計	住宅	非住宅
<b>總計</b>	<b>13</b>	<b>6</b>	<b>3</b>	<b>6</b>	<b>8</b>	<b>11</b>	<b>6</b>
新北市	10	2	1	2	5	7	4
臺北市	13	5	4	4	6	6	6
桃園市	34	4	1	5	7	14	5
臺中市	6	2	2	1	10	13	8
臺南市	48	-	-	-	18	32	8
高雄市	5	11	6	9	6	6	6
臺灣省	8	8	2	8	8	9	7
宜蘭縣	5	6	-	6	8	2	16
新竹縣	15	6	1	7	9	18	3
苗栗縣	1	-	-	-	17	-	17
彰化縣	4	2	1	1	10	4	12
南投縣	2	-	-	-	2	1	2
雲林縣	-	-	-	-	7	1	9
嘉義縣	1	1	-	1	10	9	11
屏東縣	-	2	-	2	8	15	2
臺東縣	-	-	-	-	18	35	1
花蓮縣	1	20	10	10	5	4	10
澎湖縣	-	-	-	-	3	-	3
基隆市	10	7	-	7	6	2	9
新竹市	16	30	-	30	4	3	3
嘉義市	-	2	1	1	19	21	7
福建省	-	1	-	1	2	-	2
金門縣	-	1	-	1	6	-	6
連江縣	-	-	-	-	1	-	1

表140 不動產開發業、租售業、經紀業、代管業及公寓大廈管理維護公司  
平均每企業成交案件—按案件所在地縣市別分(續5)

民國111年

單位：件

	中古屋成交件數				
	不動產仲介			代銷	公寓大廈 管理維護 服務
	合計	買賣	租賃		
<b>總計</b>	<b>19</b>	<b>18</b>	<b>14</b>	<b>16</b>	<b>47</b>
新北市	25	23	18	328	26
臺北市	20	19	16	23	95
桃園市	22	20	20	10	34
臺中市	24	23	14	20	62
臺南市	13	13	7	-	65
高雄市	28	26	12	6	21
臺灣省	12	12	9	6	16
宜蘭縣	10	10	5	-	1
新竹縣	15	17	3	1	20
苗栗縣	8	6	11	-	38
彰化縣	7	8	4	1	52
南投縣	7	7	3	-	26
雲林縣	11	10	9	1	-
嘉義縣	7	6	4	-	7
屏東縣	14	14	9	10	12
臺東縣	7	8	4	-	60
花蓮縣	36	39	2	-	6
澎湖縣	5	5	5	-	-
基隆市	5	4	3	-	5
新竹市	25	21	29	15	16
嘉義市	8	8	1	-	2
福建省	4	3	11	-	-
金門縣	7	7	11	-	-
連江縣	1	1	-	-	-



表140 不動產開發業、租售業、經紀業、代管業及公寓大廈管理維護公司  
平均每企業成交案件—按案件所在地縣市別分(續6)

民國111年

單位：件

	預售屋成交件數						
	不動產 投資興建 銷售	自有不動產買賣			自有不動產租賃		
		合計	買入	賣出	合計	住宅	非住宅
<b>總計</b>	<b>23</b>	<b>12</b>	<b>-</b>	<b>12</b>	<b>15</b>	<b>-</b>	<b>15</b>
新北市	23	-	-	-	27	-	27
臺北市	12	14	-	14	-	-	-
桃園市	103	30	-	30	3	-	3
臺中市	18	13	-	13	-	-	-
臺南市	16	9	-	9	-	-	-
高雄市	26	-	-	-	-	-	-
臺灣省	19	13	-	13	-	-	-
宜蘭縣	-	-	-	-	-	-	-
新竹縣	15	4	-	4	-	-	-
苗栗縣	15	-	-	-	-	-	-
彰化縣	108	20	-	20	-	-	-
南投縣	8	-	-	-	-	-	-
雲林縣	6	-	-	-	-	-	-
嘉義縣	9	-	-	-	-	-	-
屏東縣	10	-	-	-	-	-	-
臺東縣	1	-	-	-	-	-	-
花蓮縣	2	-	-	-	-	-	-
澎湖縣	3	-	-	-	-	-	-
基隆市	60	-	-	-	-	-	-
新竹市	21	-	-	-	-	-	-
嘉義市	60	15	-	15	-	-	-
福建省	-	-	-	-	-	-	-
金門縣	-	-	-	-	-	-	-
連江縣	-	-	-	-	-	-	-

表140 不動產開發業、租售業、經紀業、代管業及公寓大廈管理維護公司  
平均每企業成交案件—按案件所在地縣市別分(續7)

民國111年

單位：件

	預售屋成交件數				
	不動產仲介			代銷	公寓大廈 管理維護 服務
	合計	買賣	租賃		
總計	7	7	-	62	-
新北市	6	6	-	128	-
臺北市	14	14	-	39	-
桃園市	6	6	-	32	-
臺中市	6	6	-	119	-
臺南市	4	4	-	56	-
高雄市	8	8	-	177	-
臺灣省	8	8	-	28	-
宜蘭縣	7	7	-	7	-
新竹縣	7	7	-	46	-
苗栗縣	1	1	-	1	-
彰化縣	-	-	-	-	-
南投縣	-	-	-	7	-
雲林縣	1	1	-	17	-
嘉義縣	-	-	-	347	-
屏東縣	-	-	-	9	-
臺東縣	-	-	-	-	-
花蓮縣	8	8	-	42	-
澎湖縣	16	16	-	23	-
基隆市	-	-	-	671	-
新竹市	16	16	-	1	-
嘉義市	-	-	-	-	-
福建省	-	-	-	-	-
金門縣	-	-	-	-	-
連江縣	-	-	-	-	-

表140 不動產開發業、租售業、經紀業、代管業及公寓大廈管理維護公司  
平均每企業成交案件—按案件所在地縣市別分(續8)

民國111年

單位：件

	停車位成交件數						
	不動產 投資興建 銷售	自有不動產買賣			自有不動產租賃		
		合計	買入	賣出	合計	住宅	非住宅
<b>總計</b>	<b>6</b>	<b>4</b>	<b>1</b>	<b>4</b>	<b>13</b>	-	<b>13</b>
新北市	9	4	1	5	14	-	14
臺北市	6	2	-	2	14	-	14
桃園市	1	-	-	-	23	-	23
臺中市	9	2	-	2	6	-	6
臺南市	1	1	-	1	1	-	1
高雄市	8	13	-	13	1	-	1
臺灣省	9	7	-	7	3	-	3
宜蘭縣	-	9	-	9	-	-	-
新竹縣	13	1	-	1	3	-	3
苗栗縣	-	-	-	-	-	-	-
彰化縣	-	-	-	-	-	-	-
南投縣	-	-	-	-	-	-	-
雲林縣	-	-	-	-	-	-	-
嘉義縣	-	-	-	-	-	-	-
屏東縣	-	-	-	-	-	-	-
臺東縣	-	-	-	-	-	-	-
花蓮縣	-	-	-	-	-	-	-
澎湖縣	-	-	-	-	-	-	-
基隆市	11	-	-	-	-	-	-
新竹市	5	2	-	2	-	-	-
嘉義市	-	-	-	-	-	-	-
福建省	-	-	-	-	-	-	-
金門縣	-	-	-	-	-	-	-
連江縣	-	-	-	-	-	-	-

表140 不動產開發業、租售業、經紀業、代管業及公寓大廈管理維護公司  
平均每企業成交案件—按案件所在地縣市別分(續完)

民國111年

單位：件

	停車位成交件數				
	不動產仲介			代銷	公寓大廈 管理維護 服務
	合計	買賣	租賃		
<b>總計</b>	<b>9</b>	<b>9</b>	<b>6</b>	-	<b>30</b>
新北市	16	17	1	-	-
臺北市	6	6	6	-	-
桃園市	13	3	14	-	-
臺中市	3	3	-	-	30
臺南市	1	-	1	-	-
高雄市	3	3	-	-	-
臺灣省	5	5	-	-	-
宜蘭縣	5	5	-	-	-
新竹縣	-	-	-	-	-
苗栗縣	-	-	-	-	-
彰化縣	-	-	-	-	-
南投縣	-	-	-	-	-
雲林縣	-	-	-	-	-
嘉義縣	-	-	-	-	-
屏東縣	-	-	-	-	-
臺東縣	-	-	-	-	-
花蓮縣	-	-	-	-	-
澎湖縣	-	-	-	-	-
基隆市	-	-	-	-	-
新竹市	-	-	-	-	-
嘉義市	-	-	-	-	-
福建省	-	-	-	-	-
金門縣	-	-	-	-	-
連江縣	-	-	-	-	-

表141 不動產開發業平均每企業全年損益情形－按經營特性分

民國111年

單位：千元

	營業收入總額 (1)	銷貨退回及折讓 (2)	營業收入淨額 (3)=(1)-(2)	營業支出 (4)
<b>總計</b>	<b>59,822</b>	<b>289</b>	<b>59,534</b>	<b>40,437</b>
<b>主要經營項目別</b>				
不動產投資興建	68,803	364	68,439	46,919
自有不動產買賣	55,949	124	55,825	35,318
自有不動產租賃	30,954	4	30,950	18,184
不動產仲介	8,351	34	8,317	6,691
不動產代銷	13,970	-	13,970	11,720
包租	4,882	0	4,882	6,706
代管	3,733	30	3,704	4,353
市場/展示場管理	-	-	-	-
公寓大廈管理維護服務	-	-	-	-
不動產估價服務	-	-	-	-
地政士事務服務	-	-	-	-
自助式儲物空間租賃	-	-	-	-
其他	5,384	-	5,384	6,680
<b>企業所在地區別</b>				
北部地區	72,974	72	72,902	49,465
中部地區	42,355	16	42,339	30,175
南部地區	59,143	1,153	57,990	37,511
東部地區	34,690	25	34,665	24,822
離島地區	8,629	-	8,629	7,221
<b>員工規模別</b>				
未滿5人	24,283	38	24,245	19,943
5~9人	78,758	123	78,634	49,227
10~49人	235,456	182	235,273	143,363
50~99人	4,234,983	144,929	4,090,054	2,171,788
100人以上	6,362,580	4,006	6,358,574	4,971,336
<b>收入規模別</b>				
未滿1百萬元	44	-	44	-3,596
1百萬元~未滿3百萬元	1,386	109	1,277	3,449
3百萬元~未滿5百萬元	3,874	366	3,508	5,021
5百萬元~未滿1千萬元	6,476	9	6,467	6,450
1千萬元~未滿5千萬元	23,854	45	23,808	24,706
5千萬元~未滿1億元	71,344	68	71,275	66,842
1億元以上	443,614	2,209	441,405	287,096
<b>支出規模別</b>				
未滿1百萬元	4,185	4	4,181	-20,264
1百萬元~未滿3百萬元	11,321	117	11,204	1,579
3百萬元~未滿5百萬元	4,989	0	4,989	3,415
5百萬元~未滿1千萬元	6,461	70	6,391	6,613
1千萬元~未滿5千萬元	46,043	36	46,007	23,079
5千萬元~未滿1億元	113,339	150	113,188	71,555
1億元以上	437,728	2,769	434,959	400,603

表141 不動產開發業平均每企業全年損益情形－按經營特性分(續)

民國111年				
單位：千元				
	營業淨利 (5)=(3)-(4)	營業外收入 (6)	營業外支出 (7)	全年損益 (8)=(5)+(6)-(7)
<b>總計</b>	<b>19,096</b>	<b>1,726</b>	<b>1,723</b>	<b>19,099</b>
<b>主要經營項目別</b>				
不動產投資興建	21,521	1,570	1,685	21,406
自有不動產買賣	20,507	1,059	1,427	20,139
自有不動產租賃	12,765	4,256	3,266	13,755
不動產仲介	1,626	288	289	1,624
不動產代銷	2,249	13	-	2,262
包租	-1,824	859	499	-1,463
代管	-650	27	-	-623
市場/展示場管理	-	-	-	-
公寓大廈管理維護服務	-	-	-	-
不動產估價服務	-	-	-	-
地政士事務服務	-	-	-	-
自助式儲物空間租賃	-	-	-	-
其他	-1,296	3,069	-	1,774
<b>企業所在地區別</b>				
北部地區	23,437	2,756	2,683	23,510
中部地區	12,164	1,055	766	12,453
南部地區	20,479	591	1,014	20,056
東部地區	9,843	92	390	9,545
離島地區	1,408	36	735	708
<b>員工規模別</b>				
未滿5人	4,302	757	710	4,349
5~9人	29,407	1,716	1,377	29,746
10~49人	91,910	5,824	8,543	89,190
50~99人	1,918,266	107,934	93,521	1,932,679
100人以上	1,387,238	477,721	286,203	1,578,756
<b>收入規模別</b>				
未滿1百萬元	3,639	62	374	3,327
1百萬元~未滿3百萬元	-2,172	491	923	-2,604
3百萬元~未滿5百萬元	-1,512	409	970	-2,073
5百萬元~未滿1千萬元	17	694	1,404	-694
1千萬元~未滿5千萬元	-898	2,008	1,298	-188
5千萬元~未滿1億元	4,434	3,116	1,472	6,079
1億元以上	154,309	9,365	9,153	154,521
<b>支出規模別</b>				
未滿1百萬元	24,445	149	301	24,292
1百萬元~未滿3百萬元	9,625	353	213	9,765
3百萬元~未滿5百萬元	1,573	1,158	455	2,276
5百萬元~未滿1千萬元	-222	590	677	-309
1千萬元~未滿5千萬元	22,929	2,266	2,129	23,066
5千萬元~未滿1億元	41,633	1,429	1,921	41,142
1億元以上	34,356	10,545	10,758	34,143

表142 不動產租售業平均每企業全年損益情形－按經營特性分

民國111年

單位：千元

	營業收入總額 (1)	銷貨退回及折讓 (2)	營業收入淨額 (3)=(1)-(2)	營業支出 (4)
<b>總計</b>	<b>14,382</b>	<b>503</b>	<b>13,879</b>	<b>9,812</b>
<b>主要經營項目別</b>				
不動產投資興建	16,540	35	16,504	14,731
自有不動產買賣	23,900	302	23,598	10,316
自有不動產租賃	13,226	681	12,545	9,083
不動產仲介	103	-	103	352
不動產代銷	-	-	-	-
包租	8,141	175	7,966	5,726
代管	6,047	14	6,033	5,468
市場/展示場管理	-	-	-	-
公寓大廈管理維護服務	8,134	5	8,129	8,508
不動產估價服務	-	-	-	-
地政士事務服務	-	-	-	-
自助式儲物空間租賃	-	-	-	-
其他	8,401	170	8,231	6,681
<b>企業所在地區別</b>				
北部地區	15,822	819	15,003	11,066
中部地區	14,555	133	14,423	8,435
南部地區	10,610	14	10,596	7,852
東部地區	6,656	10	6,646	5,034
離島地區	13,857	-	13,857	12,465
<b>員工規模別</b>				
未滿5人	7,479	42	7,437	6,088
5~9人	37,730	3,037	34,693	23,198
10~49人	88,033	203	87,830	52,303
50~99人	232,790	646	232,144	209,445
100人以上	4,341,111	916,463	3,424,648	1,127,755
<b>收入規模別</b>				
未滿1百萬元	269	109	160	2,002
1百萬元~未滿3百萬元	1,768	17	1,751	2,671
3百萬元~未滿5百萬元	3,774	5	3,769	1,978
5百萬元~未滿1千萬元	8,905	2,055	6,850	5,095
1千萬元~未滿5千萬元	16,745	12	16,734	11,695
5千萬元~未滿1億元	56,693	142	56,551	40,110
1億元以上	213,087	4,587	208,500	124,751
<b>支出規模別</b>				
未滿1百萬元	1,082	6	1,076	-876
1百萬元~未滿3百萬元	4,016	1,341	2,675	1,709
3百萬元~未滿5百萬元	5,264	46	5,218	3,409
5百萬元~未滿1千萬元	8,722	201	8,521	6,234
1千萬元~未滿5千萬元	30,049	23	30,026	17,520
5千萬元~未滿1億元	84,766	161	84,605	64,970
1億元以上	231,133	7,504	223,628	197,616

表142 不動產租售業平均每企業全年損益情形－按經營特性分(續)

民國111年				
單位：千元				
	營業淨利 (5)=(3)-(4)	營業外收入 (6)	營業外支出 (7)	全年損益 (8)=(5)+(6)-(7)
<b>總計</b>	<b>4,068</b>	<b>2,873</b>	<b>1,157</b>	<b>5,783</b>
<b>主要經營項目別</b>				
不動產投資興建	1,774	1,645	659	2,759
自有不動產買賣	13,282	4,288	962	16,608
自有不動產租賃	3,462	3,130	1,390	5,202
不動產仲介	-249	1	-	-248
不動產代銷	-	-	-	-
包租	2,240	137	165	2,212
代管	565	7	4	568
市場/展示場管理	-	-	-	-
公寓大廈管理維護服務	-380	67	152	-464
不動產估價服務	-	-	-	-
地政士事務服務	-	-	-	-
自助式儲物空間租賃	-	-	-	-
其他	1,549	5,265	1,325	5,489
<b>企業所在地區別</b>				
北部地區	3,936	3,740	1,496	6,180
中部地區	5,988	897	992	5,893
南部地區	2,744	2,588	418	4,914
東部地區	1,612	3	157	1,458
離島地區	1,392	59	1,463	-11
<b>員工規模別</b>				
未滿5人	1,349	2,457	910	2,895
5~9人	11,495	6,201	2,340	15,356
10~49人	35,527	3,363	2,783	36,106
50~99人	22,699	7,249	31,058	-1,110
100人以上	2,296,893	64,789	142,213	2,219,469
<b>收入規模別</b>				
未滿1百萬元	-1,843	37	251	-2,056
1百萬元~未滿3百萬元	-920	121	628	-1,426
3百萬元~未滿5百萬元	1,791	221	445	1,567
5百萬元~未滿1千萬元	1,754	434	580	1,608
1千萬元~未滿5千萬元	5,039	3,414	1,989	6,464
5千萬元~未滿1億元	16,441	14,245	2,045	28,641
1億元以上	83,749	47,817	12,241	119,325
<b>支出規模別</b>				
未滿1百萬元	1,952	231	45	2,138
1百萬元~未滿3百萬元	966	476	158	1,285
3百萬元~未滿5百萬元	1,808	1,417	440	2,785
5百萬元~未滿1千萬元	2,288	2,352	764	3,876
1千萬元~未滿5千萬元	12,506	4,504	3,471	13,538
5千萬元~未滿1億元	19,635	13,690	5,743	27,582
1億元以上	26,012	55,131	15,857	65,286



表143 不動產經紀業平均每企業全年損益情形－按經營特性分

民國111年

單位：千元

	營業收入總額 (1)	銷貨退回及折讓 (2)	營業收入淨額 (3)=(1)-(2)	營業支出 (4)
<b>總計</b>	<b>17,107</b>	<b>180</b>	<b>16,926</b>	<b>12,270</b>
<b>主要經營項目別</b>				
不動產投資興建	-	-	-	-
自有不動產買賣	-	-	-	-
自有不動產租賃	-	-	-	-
不動產仲介	15,434	144	15,290	11,173
不動產代銷	30,478	456	30,022	21,106
包租	3,679	-	3,679	3,922
代管	7,277	176	7,101	3,032
市場/展示場管理	-	-	-	-
公寓大廈管理維護服務	-	-	-	-
不動產估價服務	-	-	-	-
地政士事務服務	-	-	-	-
自助式儲物空間租賃	-	-	-	-
其他	-	-	-	-
<b>企業所在地區別</b>				
北部地區	24,830	310	24,519	17,737
中部地區	9,678	89	9,589	6,200
南部地區	12,072	34	12,038	9,703
東部地區	7,147	148	6,999	5,738
離島地區	4,819	107	4,712	3,644
<b>員工規模別</b>				
未滿5人	6,914	78	6,836	4,861
5~9人	11,399	90	11,308	8,533
10~49人	29,768	329	29,439	18,647
50~99人	159,631	1,446	158,186	135,174
100人以上	2,358,127	24,647	2,333,480	1,973,452
<b>收入規模別</b>				
未滿1百萬元	263	20	243	769
1百萬元~未滿3百萬元	1,841	-	1,841	1,981
3百萬元~未滿5百萬元	3,918	50	3,868	3,841
5百萬元~未滿1千萬元	7,607	119	7,488	6,470
1千萬元~未滿5千萬元	21,070	102	20,967	15,192
5千萬元~未滿1億元	67,619	737	66,882	31,624
1億元以上	484,309	6,318	477,991	339,535
<b>支出規模別</b>				
未滿1百萬元	2,153	8	2,146	480
1百萬元~未滿3百萬元	4,731	104	4,628	1,795
3百萬元~未滿5百萬元	7,129	75	7,055	3,742
5百萬元~未滿1千萬元	11,697	116	11,581	7,201
1千萬元~未滿5千萬元	25,805	360	25,444	20,242
5千萬元~未滿1億元	79,920	47	79,873	58,476
1億元以上	842,941	7,047	835,894	701,962

表143 不動產經紀業平均每企業全年損益情形－按經營特性分(續)

民國111年				
單位：千元				
	營業淨利 (5)=(3)-(4)	營業外收入 (6)	營業外支出 (7)	全年損益 (8)=(5)+(6)-(7)
<b>總計</b>	<b>4,657</b>	<b>216</b>	<b>172</b>	<b>4,701</b>
<b>主要經營項目別</b>				
不動產投資興建	-	-	-	-
自有不動產買賣	-	-	-	-
自有不動產租賃	-	-	-	-
不動產仲介	4,117	121	170	4,067
不動產代銷	8,916	911	196	9,631
包租	-243	560	-	317
代管	4,069	1	-	4,070
市場/展示場管理	-	-	-	-
公寓大廈管理維護服務	-	-	-	-
不動產估價服務	-	-	-	-
地政士事務服務	-	-	-	-
自助式儲物空間租賃	-	-	-	-
其他	-	-	-	-
<b>企業所在地區別</b>				
北部地區	6,783	404	286	6,901
中部地區	3,390	55	29	3,415
南部地區	2,335	59	140	2,253
東部地區	1,260	22	7	1,275
離島地區	1,068	4	5	1,067
<b>員工規模別</b>				
未滿5人	1,974	34	83	1,926
5~9人	2,775	15	29	2,761
10~49人	10,793	174	299	10,667
50~99人	23,012	2,394	679	24,727
100人以上	360,029	84,849	29,487	415,390
<b>收入規模別</b>				
未滿1百萬元	-525	19	52	-558
1百萬元~未滿3百萬元	-140	47	20	-114
3百萬元~未滿5百萬元	27	133	114	45
5百萬元~未滿1千萬元	1,017	19	50	987
1千萬元~未滿5千萬元	5,775	17	290	5,502
5千萬元~未滿1億元	35,258	129	46	35,342
1億元以上	138,457	11,872	3,873	146,455
<b>支出規模別</b>				
未滿1百萬元	1,665	21	6	1,680
1百萬元~未滿3百萬元	2,833	63	20	2,876
3百萬元~未滿5百萬元	3,312	22	138	3,197
5百萬元~未滿1千萬元	4,379	58	67	4,371
1千萬元~未滿5千萬元	5,203	15	130	5,088
5千萬元~未滿1億元	21,397	238	3,583	18,051
1億元以上	133,932	25,962	8,263	151,631

表144 不動產代管業平均每企業全年損益情形－按經營特性分

民國111年

單位：千元

	營業收入總額 (1)	銷貨退回及折讓 (2)	營業收入淨額 (3)=(1)-(2)	營業支出 (4)
<b>總計</b>	<b>6,249</b>	<b>129</b>	<b>6,119</b>	<b>5,657</b>
<b>主要經營項目別</b>				
不動產投資興建	-	-	-	2,372
自有不動產買賣	800	-	800	873
自有不動產租賃	7,550	0	7,550	6,650
不動產仲介	617	-	617	1,106
不動產代銷	2,185	-	2,185	2,494
包租	2,046	466	1,580	1,665
代管	1,558	5	1,552	1,743
市場/展示場管理	17,150	2	17,148	15,135
公寓大廈管理維護服務	30,026	62	29,964	26,498
不動產估價服務	-	-	-	-
地政士事務服務	-	-	-	-
自助式儲物空間租賃	-	-	-	-
其他	-	-	-	-
<b>企業所在地區別</b>				
北部地區	4,334	254	4,080	4,347
中部地區	14,427	29	14,398	11,768
南部地區	2,360	8	2,351	2,615
東部地區	2,860	-	2,860	2,317
離島地區	960	-	960	1,291
<b>員工規模別</b>				
未滿5人	1,879	155	1,724	1,576
5~9人	4,738	2	4,736	6,938
10~49人	27,540	25	27,515	24,121
50~99人	50,866	117	50,749	45,033
100人以上	-	-	-	-
<b>收入規模別</b>				
未滿1百萬元	427	220	207	584
1百萬元~未滿3百萬元	1,758	0	1,758	1,798
3百萬元~未滿5百萬元	3,706	55	3,652	4,382
5百萬元~未滿1千萬元	7,120	-	7,120	7,417
1千萬元~未滿5千萬元	25,492	36	25,456	23,976
5千萬元~未滿1億元	59,607	66	59,541	43,845
1億元以上	-	-	-	-
<b>支出規模別</b>				
未滿1百萬元	549	244	305	377
1百萬元~未滿3百萬元	1,306	11	1,294	1,706
3百萬元~未滿5百萬元	2,760	1	2,759	3,553
5百萬元~未滿1千萬元	6,838	-	6,838	7,515
1千萬元~未滿5千萬元	30,831	39	30,793	23,978
5千萬元~未滿1億元	59,819	89	59,730	64,867
1億元以上	-	-	-	-

表144 不動產代管業平均每企業全年損益情形－按經營特性分(續)

民國111年				
單位：千元				
	營業淨利 (5)=(3)-(4)	營業外收入 (6)	營業外支出 (7)	全年損益 (8)=(5)+(6)-(7)
<b>總計</b>	<b>462</b>	<b>414</b>	<b>72</b>	<b>805</b>
<b>主要經營項目別</b>				
不動產投資興建	-2,372	164	-	-2,209
自有不動產買賣	-73	-	2,420	-2,493
自有不動產租賃	900	187	270	817
不動產仲介	-489	0	-	-489
不動產代銷	-310	3	-	-306
包租	-85	6	28	-108
代管	-191	702	23	488
市場/展示場管理	2,013	590	132	2,470
公寓大廈管理維護服務	3,466	293	33	3,726
不動產估價服務	-	-	-	-
地政士事務服務	-	-	-	-
自助式儲物空間租賃	-	-	-	-
其他	-	-	-	-
<b>企業所在地區別</b>				
北部地區	-267	768	81	419
中部地區	2,630	145	60	2,716
南部地區	-264	64	75	-275
東部地區	543	0	-	543
離島地區	-331	-	-	-331
<b>員工規模別</b>				
未滿5人	148	365	74	438
5~9人	-2,202	341	120	-1,981
10~49人	3,394	955	17	4,332
50~99人	5,717	229	62	5,884
100人以上	-	-	-	-
<b>收入規模別</b>				
未滿1百萬元	-376	15	53	-414
1百萬元~未滿3百萬元	-41	84	15	29
3百萬元~未滿5百萬元	-730	189	214	-755
5百萬元~未滿1千萬元	-297	16	8	-289
1千萬元~未滿5千萬元	1,479	653	149	1,983
5千萬元~未滿1億元	15,696	8,570	345	23,921
1億元以上	-	-	-	-
<b>支出規模別</b>				
未滿1百萬元	-72	575	20	483
1百萬元~未滿3百萬元	-412	58	47	-400
3百萬元~未滿5百萬元	-793	95	222	-920
5百萬元~未滿1千萬元	-676	137	113	-652
1千萬元~未滿5千萬元	6,815	300	249	6,867
5千萬元~未滿1億元	-5,137	2,930	-	-2,207
1億元以上	-	-	-	-

表145 公寓大廈管理維護公司平均每企業全年損益情形－按經營特性分

民國111年

單位：千元

	營業收入總額 (1)	銷貨退回及折讓 (2)	營業收入淨額 (3)=(1)-(2)	營業支出 (4)
<b>總計</b>	<b>45,606</b>	<b>249</b>	<b>45,357</b>	<b>41,250</b>
<b>主要經營項目別</b>				
不動產投資興建	-	-	-	-
自有不動產買賣	-	-	-	-
自有不動產租賃	-	-	-	-
不動產仲介	-	-	-	-
不動產代銷	-	-	-	-
包租	-	-	-	-
代管	-	-	-	-
市場/展示場管理	-	-	-	-
公寓大廈管理維護服務	45,606	249	45,357	41,250
不動產估價服務	-	-	-	-
地政士事務服務	-	-	-	-
自助式儲物空間租賃	-	-	-	-
其他	-	-	-	-
<b>企業所在地區別</b>				
北部地區	54,982	279	54,704	50,839
中部地區	28,584	301	28,284	24,708
南部地區	25,151	39	25,112	19,127
東部地區	-	-	-	-
離島地區	-	-	-	-
<b>員工規模別</b>				
未滿5人	3,092	0	3,092	2,075
5~9人	6,423	11	6,412	5,135
10~49人	18,343	169	18,173	14,943
50~99人	38,767	640	38,127	34,955
100人以上	201,086	332	200,753	188,570
<b>收入規模別</b>				
未滿1百萬元	1,242	915	326	1,905
1百萬元~未滿3百萬元	3,011	1,188	1,822	3,905
3百萬元~未滿5百萬元	3,915	2	3,913	3,519
5百萬元~未滿1千萬元	7,532	22	7,510	6,574
1千萬元~未滿5千萬元	24,814	82	24,732	22,952
5千萬元~未滿1億元	67,715	108	67,607	60,938
1億元以上	477,772	893	476,879	426,060
<b>支出規模別</b>				
未滿1百萬元	3,564	4	3,560	374
1百萬元~未滿3百萬元	5,200	5	5,196	2,017
3百萬元~未滿5百萬元	12,329	13	12,316	3,882
5百萬元~未滿1千萬元	8,655	172	8,482	7,219
1千萬元~未滿5千萬元	29,030	344	28,686	23,461
5千萬元~未滿1億元	68,453	137	68,315	70,698
1億元以上	561,719	1,071	560,648	551,977

表145 公寓大廈管理維護公司平均每企業全年損益情形－按經營特性分(續)

	民國111年			單位：千元
	營業淨利 (5)=(3)-(4)	營業外收入 (6)	營業外支出 (7)	全年損益 (8)=(5)+(6)-(7)
<b>總計</b>	<b>4,106</b>	<b>563</b>	<b>135</b>	<b>4,534</b>
<b>主要經營項目別</b>				
不動產投資興建	-	-	-	-
自有不動產買賣	-	-	-	-
自有不動產租賃	-	-	-	-
不動產仲介	-	-	-	-
不動產代銷	-	-	-	-
包租	-	-	-	-
代管	-	-	-	-
市場/展示場管理	-	-	-	-
公寓大廈管理維護服務	4,106	563	135	4,534
不動產估價服務	-	-	-	-
地政士事務服務	-	-	-	-
自助式儲物空間租賃	-	-	-	-
其他	-	-	-	-
<b>企業所在地區別</b>				
北部地區	3,865	821	167	4,518
中部地區	3,576	53	75	3,554
南部地區	5,985	58	69	5,974
東部地區	-	-	-	-
離島地區	-	-	-	-
<b>員工規模別</b>				
未滿5人	1,016	6	3	1,020
5~9人	1,277	3	2	1,278
10~49人	3,230	212	120	3,323
50~99人	3,172	64	47	3,190
100人以上	12,184	3,139	479	14,844
<b>收入規模別</b>				
未滿1百萬元	-1,579	4	-	-1,575
1百萬元~未滿3百萬元	-2,083	6	19	-2,096
3百萬元~未滿5百萬元	395	0	-	395
5百萬元~未滿1千萬元	936	9	22	922
1千萬元~未滿5千萬元	1,781	116	47	1,849
5千萬元~未滿1億元	6,669	146	182	6,633
1億元以上	50,819	9,346	1,705	58,461
<b>支出規模別</b>				
未滿1百萬元	3,186	3	-	3,189
1百萬元~未滿3百萬元	3,178	6	5	3,179
3百萬元~未滿5百萬元	8,434	8	-	8,441
5百萬元~未滿1千萬元	1,263	9	17	1,254
1千萬元~未滿5千萬元	5,225	114	62	5,277
5千萬元~未滿1億元	-2,382	950	745	-2,177
1億元以上	8,671	10,395	1,158	17,908

表146 不動產估價業平均每企業全年損益情形－按經營特性分

民國111年							單位：千元
	各項收入 合計 (1)=(2)+(3)	營業收入(2)	營業外收入 (3)	各項支出 合計 (4)=(5)+(6)	營業支出(5)	營業外支出 (6)	全年損益 (7)=(1)-(4)
<b>總計</b>	<b>4,538</b>	<b>4,534</b>	<b>3</b>	<b>3,255</b>	<b>3,239</b>	<b>15</b>	<b>1,283</b>
<b>主要經營項目別</b>							
不動產投資興建	-	-	-	-	-	-	-
自有不動產買賣	-	-	-	-	-	-	-
自有不動產租賃	-	-	-	-	-	-	-
不動產仲介	-	-	-	-	-	-	-
不動產代銷	-	-	-	-	-	-	-
包租	-	-	-	-	-	-	-
代管	-	-	-	-	-	-	-
市場/展示場管理	-	-	-	-	-	-	-
公寓大廈管理維護服務	-	-	-	-	-	-	-
不動產估價服務	4,538	4,534	3	3,255	3,239	15	1,283
地政士事務服務	-	-	-	-	-	-	-
自助式儲物空間租賃	-	-	-	-	-	-	-
其他	-	-	-	-	-	-	-
<b>企業所在地區別</b>							
北部地區	6,759	6,755	4	4,708	4,688	21	2,050
中部地區	2,531	2,526	4	1,881	1,880	1	649
南部地區	2,075	2,075	1	1,716	1,696	20	359
東部地區	1,017	1,017	1	867	867	-	150
離島地區	-	-	-	-	-	-	-
<b>員工規模別</b>							
未滿5人	1,564	1,561	3	1,064	1,050	14	499
5~9人	7,690	7,686	4	6,240	6,240	-	1,450
10~49人	28,466	28,458	8	20,244	20,204	40	8,222
50~99人	-	-	-	-	-	-	-
100人以上	-	-	-	-	-	-	-
<b>收入規模別</b>							
未滿1百萬元	447	446	1	508	497	11	-61
1百萬元~未滿3百萬元	1,678	1,674	4	1,388	1,375	13	290
3百萬元~未滿5百萬元	4,038	4,037	1	3,068	3,059	9	970
5百萬元~未滿1千萬元	6,855	6,847	7	4,753	4,752	1	2,102
1千萬元~未滿5千萬元	20,897	20,888	9	14,670	14,598	72	6,227
5千萬元~未滿1億元	63,067	63,051	16	42,277	42,223	54	20,790
1億元以上	110,000	110,000	-	60,800	60,800	-	49,200
<b>支出規模別</b>							
未滿1百萬元	703	703	0	405	390	15	298
1百萬元~未滿3百萬元	1,909	1,903	6	1,627	1,622	5	283
3百萬元~未滿5百萬元	6,187	6,178	10	3,875	3,843	32	2,313
5百萬元~未滿1千萬元	7,817	7,815	2	6,688	6,686	2	1,129
1千萬元~未滿5千萬元	30,357	30,345	12	22,007	21,960	47	8,350
5千萬元~未滿1億元	110,000	110,000	-	60,800	60,800	-	49,200
1億元以上	-	-	-	-	-	-	-

表147 地政士事務服務業平均每企業全年損益情形－按經營特性分

民國111年

單位：千元

	各項收入 合計 (1)=(2)+(3)	營業收入(2)	營業外收入 (3)	各項支出 合計 (4)=(5)+(6)	營業支出(5)	營業外支出 (6)	全年損益 (7)=(1)-(4)
<b>總計</b>	<b>971</b>	<b>960</b>	<b>11</b>	<b>834</b>	<b>823</b>	<b>11</b>	<b>137</b>
<b>主要經營項目別</b>							
不動產投資興建	-	-	-	-	-	-	-
自有不動產買賣	-	-	-	-	-	-	-
自有不動產租賃	-	-	-	-	-	-	-
不動產仲介	-	-	-	-	-	-	-
不動產代銷	-	-	-	-	-	-	-
包租	-	-	-	-	-	-	-
代管	-	-	-	-	-	-	-
市場/展示場管理	-	-	-	-	-	-	-
公寓大廈管理維護服務	-	-	-	-	-	-	-
不動產估價服務	-	-	-	-	-	-	-
地政士事務服務	971	960	11	834	823	11	137
自助式儲物空間租賃	-	-	-	-	-	-	-
其他	-	-	-	-	-	-	-
<b>企業所在地區別</b>							
北部地區	1,081	1,066	15	976	966	10	105
中部地區	872	865	7	728	718	10	144
南部地區	968	958	10	764	751	13	204
東部地區	459	454	5	585	573	12	-126
離島地區	752	752	0	894	894	-	-142
<b>員工規模別</b>							
未滿5人	733	722	11	615	605	10	118
5~9人	3,817	3,816	1	4,645	4,641	4	-828
10~49人	20,646	20,628	18	17,240	17,151	89	3,405
50~99人	-	-	-	-	-	-	-
100人以上	-	-	-	-	-	-	-
<b>收入規模別</b>							
未滿1百萬元	304	294	10	384	375	9	-80
1百萬元~未滿3百萬元	1,653	1,639	14	1,206	1,201	5	448
3百萬元~未滿5百萬元	3,652	3,640	12	2,225	2,225	-	1,427
5百萬元~未滿1千萬元	7,190	7,189	1	5,929	5,765	164	1,261
1千萬元~未滿5千萬元	21,490	21,473	17	16,560	16,503	57	4,931
5千萬元~未滿1億元	54,583	54,527	56	31,636	31,636	-	22,947
1億元以上	-	-	-	-	-	-	-
<b>支出規模別</b>							
未滿1百萬元	413	401	12	357	349	7	56
1百萬元~未滿3百萬元	1,728	1,721	8	1,499	1,489	10	230
3百萬元~未滿5百萬元	5,332	5,331	0	4,094	3,984	109	1,238
5百萬元~未滿1千萬元	8,230	8,227	3	6,995	6,916	79	1,234
1千萬元~未滿5千萬元	23,679	23,657	22	21,086	21,032	54	2,593
5千萬元~未滿1億元	-	-	-	-	-	-	-
1億元以上	-	-	-	-	-	-	-



表148 不動產開發業平均每企業營業支出情形—按經營特性分

民國111年							單位：千元
	總計	原材物料及燃料耗用 總值	服務成本	年初 在建工程及 待售房屋	年底 在建工程及 待售房屋	委外營建 成本	
<b>總計</b>	<b>40,437</b>	<b>11,747</b>	<b>708</b>	<b>64,743</b>	<b>70,489</b>	<b>14,862</b>	
<b>主要經營項目別</b>							
不動產投資興建	46,919	14,383	744	74,910	82,752	18,685	
自有不動產買賣	35,318	2,392	640	101,028	96,955	6,938	
自有不動產租賃	18,184	5,824	537	10,741	10,729	1,269	
不動產仲介	6,691	102	593	1,184	1,184	-	
不動產代銷	11,720	-	1,887	-	-	-	
包租	6,706	-	21	-	-	-	
代管	4,353	-	-	-	-	-	
市場/展示場管理	-	-	-	-	-	-	
公寓大廈管理維護服務	-	-	-	-	-	-	
不動產估價服務	-	-	-	-	-	-	
地政士事務服務	-	-	-	-	-	-	
自助式儲物空間租賃	-	-	-	-	-	-	
其他	6,680	1,245	354	-	-	1,625	
<b>企業所在地區別</b>							
北部地區	49,465	7,121	908	85,506	89,994	18,838	
中部地區	30,175	12,308	520	49,175	55,498	12,323	
南部地區	37,511	21,649	605	47,912	56,115	11,084	
東部地區	24,822	14,137	214	20,052	26,211	5,783	
離島地區	7,221	3,084	38	117	99	3,197	
<b>員工規模別</b>							
未滿5人	19,943	5,444	375	26,003	25,789	5,739	
5~9人	49,227	18,149	1,188	63,238	75,437	18,682	
10~49人	143,363	53,511	2,699	318,363	359,351	55,617	
50~99人	2,171,788	140,195	6,387	5,985,521	6,360,877	1,021,889	
100人以上	4,971,336	335,910	7,125	887,516	966,177	2,832,225	
<b>收入規模別</b>							
未滿1百萬元	3,596	2,488	41	19,524	33,271	5,250	
1百萬元~未滿3百萬元	3,449	374	141	6,950	8,216	31	
3百萬元~未滿5百萬元	5,021	344	136	2,099	1,472	114	
5百萬元~未滿1千萬元	6,450	981	254	9,531	11,743	1,730	
1千萬元~未滿5千萬元	24,706	9,007	997	35,889	42,971	9,598	
5千萬元~未滿1億元	66,842	11,503	3,786	90,407	87,415	23,390	
1億元以上	287,096	73,024	1,910	372,227	356,523	80,082	
<b>支出規模別</b>							
未滿1百萬元	20,264	1,158	65	32,134	57,262	988	
1百萬元~未滿3百萬元	1,579	2,082	83	9,399	15,129	3,569	
3百萬元~未滿5百萬元	3,415	1,843	94	9,316	16,747	4,949	
5百萬元~未滿1千萬元	6,613	4,851	164	26,000	35,674	5,375	
1千萬元~未滿5千萬元	23,079	6,911	672	18,838	22,186	6,568	
5千萬元~未滿1億元	71,555	17,090	2,305	101,807	99,290	18,444	
1億元以上	400,603	88,680	3,967	444,986	393,430	117,666	

說明：本表金額計量項目係經實際數字計算後四捨五入至整數，故各項目別細類合計數與總計數值可能有所誤差。

表148 不動產開發業平均每企業營業支出情形—按經營特性分(續1)

民國111年							單位：千元
	出售不動產之 土地成本	兼銷商品 銷貨成本	薪資、退休及撫卹 金、資遣費、 福利支出	租金支出	屬土地租金支 出比重(%)	屬營業辦公場 所及倉庫租金 支出比重(%)	
<b>總計</b>	<b>9,586</b>	<b>329</b>	<b>2,290</b>	<b>361</b>	<b>1.67</b>	<b>72.65</b>	
<b>主要經營項目別</b>							
不動產投資興建	11,276	392	2,421	313	1.17	74.29	
自有不動產買賣	15,380	119	1,379	181	1.45	69.31	
自有不動產租賃	-	21	2,263	731	5.54	63.76	
不動產仲介	-	379	1,442	557	2.54	68.89	
不動產代銷	-	-	3,235	300	-	73.55	
包租	-	16	2,004	618	-	68.30	
代管	-	-	3,301	450	-	100.00	
市場/展示場管理	-	-	-	-	-	-	
公寓大廈管理維護服務	-	-	-	-	-	-	
不動產估價服務	-	-	-	-	-	-	
地政士事務服務	-	-	-	-	-	-	
自助式儲物空間租賃	-	-	-	-	-	-	
其他	-	-	1,057	34	-	74.39	
<b>企業所在地區別</b>							
北部地區	15,350	229	2,893	481	1.04	74.68	
中部地區	4,654	267	1,806	203	2.18	75.52	
南部地區	4,240	683	1,812	335	2.70	68.43	
東部地區	5,347	-	1,152	188	-	56.25	
離島地區	-	-	603	33	-	44.00	
<b>員工規模別</b>							
未滿5人	4,006	294	740	181	1.49	70.92	
5~9人	11,685	237	3,762	376	2.29	74.81	
10~49人	34,294	601	10,700	1,880	1.89	84.25	
50~99人	897,283	6,467	95,533	7,260	5.69	76.27	
100人以上	1,029,794	22,932	213,660	6,460	8.40	91.60	
<b>收入規模別</b>							
未滿1百萬元	6	11	975	107	1.40	70.18	
1百萬元~未滿3百萬元	1,140	-	1,668	181	1.27	62.91	
3百萬元~未滿5百萬元	82	-	1,181	242	5.70	66.60	
5百萬元~未滿1千萬元	468	-	1,590	515	3.51	81.46	
1千萬元~未滿5千萬元	3,035	143	2,820	301	0.30	76.69	
5千萬元~未滿1億元	12,882	770	2,991	800	1.21	75.28	
1億元以上	71,105	2,154	7,931	1,286	2.30	80.06	
<b>支出規模別</b>							
未滿1百萬元	391	-	625	68	0.60	67.48	
1百萬元~未滿3百萬元	22	1	781	95	1.35	70.59	
3百萬元~未滿5百萬元	53	12	1,280	223	4.58	64.56	
5百萬元~未滿1千萬元	280	37	2,043	357	4.20	73.37	
1千萬元~未滿5千萬元	2,951	134	2,996	578	0.82	78.31	
5千萬元~未滿1億元	13,045	2,392	3,652	477	-	76.72	
1億元以上	89,969	1,311	9,164	1,385	2.73	85.17	

說明：本表金額計量項目係經實際數字計算後四捨五入至整數，故各項目別細類合計數與總計數值可能有所誤差。

表148 不動產開發業平均每企業營業支出情形－按經營特性分(續2)

民國111年

單位：千元

	佣金支出	修繕費	廣告費	稅捐及規費
<b>總計</b>	<b>747</b>	<b>184</b>	<b>1,225</b>	<b>492</b>
<b>主要經營項目別</b>				
不動產投資興建	835	142	1,537	479
自有不動產買賣	759	132	434	407
自有不動產租賃	103	540	73	985
不動產仲介	550	157	250	22
不動產代銷	3,014	209	208	46
包租	-	383	3	3
代管	6	52	-	-
市場/展示場管理	-	-	-	-
公寓大廈管理維護服務	-	-	-	-
不動產估價服務	-	-	-	-
地政士事務服務	-	-	-	-
自助式儲物空間租賃	-	-	-	-
其他	-	55	4	3
<b>企業所在地區別</b>				
北部地區	1,114	234	1,802	822
中部地區	415	145	519	113
南部地區	449	144	1,037	319
東部地區	347	99	128	26
離島地區	72	0	6	14
<b>員工規模別</b>				
未滿5人	271	88	403	130
5~9人	1,041	192	1,750	296
10~49人	2,307	964	5,878	3,084
50~99人	28,556	3,166	96,084	52,096
100人以上	276,167	9,792	32,136	46,789
<b>收入規模別</b>				
未滿1百萬元	218	29	40	38
1百萬元~未滿3百萬元	7	55	10	115
3百萬元~未滿5百萬元	81	111	15	107
5百萬元~未滿1千萬元	433	208	145	240
1千萬元~未滿5千萬元	571	259	519	262
5千萬元~未滿1億元	730	306	1,285	358
1億元以上	4,174	756	9,034	3,348
<b>支出規模別</b>				
未滿1百萬元	294	30	142	63
1百萬元~未滿3百萬元	6	40	7	35
3百萬元~未滿5百萬元	99	76	39	173
5百萬元~未滿1千萬元	181	228	169	143
1千萬元~未滿5千萬元	690	234	631	301
5千萬元~未滿1億元	655	248	3,231	356
1億元以上	5,188	845	9,077	4,025

說明：本表金額計量項目係經實際數字計算後四捨五入至整數，故各項目別細類合計數與總計數值可能有所誤差。

表148 不動產開發業平均每企業營業支出情形－按經營特性分(續3)

民國111年

單位：千元

	各項折舊			
	計	自有固定資產折舊	使用權資產折舊	屬租賃期滿可取得所有權或具優先承購權部分比重(%)
<b>總計</b>	<b>443</b>	<b>380</b>	<b>63</b>	<b>7.26</b>
<b>主要經營項目別</b>				
不動產投資興建	375	295	80	9.40
自有不動產買賣	102	90	11	-
自有不動產租賃	1,392	1,378	14	-
不動產仲介	32	32	-	-
不動產代銷	28	28	-	-
包租	747	747	-	-
代管	-	-	-	-
市場/展示場管理	-	-	-	-
公寓大廈管理維護服務	-	-	-	-
不動產估價服務	-	-	-	-
地政士事務服務	-	-	-	-
自助式儲物空間租賃	-	-	-	-
其他	563	563	-	-
<b>企業所在地區別</b>				
北部地區	512	450	61	1.21
中部地區	432	424	7	19.59
南部地區	372	223	149	0.42
東部地區	82	82	-	-
離島地區	47	47	-	-
<b>員工規模別</b>				
未滿5人	211	206	6	-
5~9人	493	492	1	54.67
10~49人	1,604	1,211	393	0.56
50~99人	34,456	23,652	10,804	12.21
100人以上	43,336	20,414	22,922	6.31
<b>收入規模別</b>				
未滿1百萬元	92	88	4	-
1百萬元~未滿3百萬元	171	170	0	-
3百萬元~未滿5百萬元	980	969	10	-
5百萬元~未滿1千萬元	356	336	20	-
1千萬元~未滿5千萬元	664	664	-	-
5千萬元~未滿1億元	442	430	12	0.31
1億元以上	1,601	1,081	520	23.24
<b>支出規模別</b>				
未滿1百萬元	88	41	46	-
1百萬元~未滿3百萬元	79	75	4	-
3百萬元~未滿5百萬元	230	216	14	-
5百萬元~未滿1千萬元	442	439	3	-
1千萬元~未滿5千萬元	793	787	6	-
5千萬元~未滿1億元	267	247	20	-
1億元以上	1,906	1,390	516	35.66

說明：本表金額計量項目係經實際數字計算後四捨五入至整數，故各項目別細類合計數與總計數值可能有所誤差。

表148 不動產開發業平均每企業營業支出情形－按經營特性分(續完)

民國111年

單位：千元

	各項耗損及攤提	呆帳損失	各項移轉性支出	其他營業費用
<b>總計</b>	<b>56</b>	<b>10</b>	<b>59</b>	<b>3,085</b>
<b>主要經營項目別</b>				
不動產投資興建	41	13	66	3,058
自有不動產買賣	13	0	30	2,339
自有不動產租賃	150	0	46	4,238
不動產仲介	15	-	32	2,561
不動產代銷	60	-	3	2,731
包租	851	-	-	2,060
代管	-	-	55	489
市場/展示場管理	-	-	-	-
公寓大廈管理維護服務	-	-	-	-
不動產估價服務	-	-	-	-
地政士事務服務	-	-	-	-
自助式儲物空間租賃	-	-	-	-
其他	8	-	-	1,733
<b>企業所在地區別</b>				
北部地區	79	21	78	3,470
中部地區	37	0	40	2,716
南部地區	38	0	51	2,896
東部地區	-	-	3	3,474
離島地區	-	-	-	107
<b>員工規模別</b>				
未滿5人	26	13	12	1,795
5~9人	22	0	103	3,448
10~49人	265	2	292	10,651
50~99人	776	-	5,170	151,825
100人以上	21,207	196	2,932	169,338
<b>收入規模別</b>				
未滿1百萬元	10	-	6	839
1百萬元~未滿3百萬元	58	0	18	746
3百萬元~未滿5百萬元	42	-	3	957
5百萬元~未滿1千萬元	42	-	40	1,662
1千萬元~未滿5千萬元	75	65	41	3,432
5千萬元~未滿1億元	85	-	124	4,399
1億元以上	219	2	323	14,442
<b>支出規模別</b>				
未滿1百萬元	9	0	5	936
1百萬元~未滿3百萬元	13	-	1	495
3百萬元~未滿5百萬元	37	-	15	1,725
5百萬元~未滿1千萬元	47	0	22	1,947
1千萬元~未滿5千萬元	90	0	79	2,797
5千萬元~未滿1億元	121	0	51	6,704
1億元以上	189	114	399	15,161

說明：本表金額計量項目係經實際數字計算後四捨五入至整數，故各項目別細類合計數與總計數值可能有所誤差。

表149 不動產租售業平均每企業營業支出情形—按經營特性分

民國111年							單位：千元
	總計	原材物料 及燃料 耗用總值	服務成本	年初 在建工程及 待售房屋	年底 在建工程及 待售房屋	委外營建 成本	
<b>總計</b>	<b>9,812</b>	<b>1,189</b>	<b>376</b>	<b>4,100</b>	<b>4,833</b>	<b>1,837</b>	
<b>主要經營項目別</b>							
不動產投資興建	14,731	3,527	213	12,311	14,380	6,642	
自有不動產買賣	10,316	1,078	122	12,771	15,025	4,022	
自有不動產租賃	9,083	708	442	1,427	1,715	646	
不動產仲介	352	-	-	-	-	-	
不動產代銷	-	-	-	-	-	-	
包租	5,726	509	513	-	-	-	
代管	5,468	-	300	-	-	-	
市場/展示場管理	-	-	-	-	-	-	
公寓大廈管理維護服務	8,508	-	1,345	-	-	-	
不動產估價服務	-	-	-	-	-	-	
地政士事務服務	-	-	-	-	-	-	
自助式儲物空間租賃	-	-	-	-	-	-	
其他	6,681	3,122	127	-	-	-	
<b>企業所在地區別</b>							
北部地區	11,066	1,087	402	4,166	4,530	1,404	
中部地區	8,435	1,080	185	5,736	7,180	3,091	
南部地區	7,852	1,498	501	2,516	3,394	1,763	
東部地區	5,034	1,037	52	731	4,696	3,141	
離島地區	12,465	6,062	729	3,156	4,672	1,185	
<b>員工規模別</b>							
未滿5人	6,088	632	231	2,855	3,169	1,044	
5~9人	23,198	4,944	607	14,335	19,115	8,366	
10~49人	52,303	3,494	3,049	5,851	5,612	2,907	
50~99人	209,445	70,361	-	-	-	-	
100人以上	1,127,755	-	-	-	-	-	
<b>收入規模別</b>							
未滿1百萬元	2,002	784	45	2,615	4,677	1,640	
1百萬元~未滿3百萬元	2,671	56	70	221	287	778	
3百萬元~未滿5百萬元	1,978	192	140	2,987	4,636	106	
5百萬元~未滿1千萬元	5,095	303	407	156	837	617	
1千萬元~未滿5千萬元	11,695	1,017	460	3,469	2,886	501	
5千萬元~未滿1億元	40,110	4,666	972	24,994	25,162	7,608	
1億元以上	124,751	14,814	4,684	39,864	35,292	19,605	
<b>支出規模別</b>							
未滿1百萬元	876	53	9	2,369	4,024	126	
1百萬元~未滿3百萬元	1,709	258	46	796	1,034	9	
3百萬元~未滿5百萬元	3,409	661	166	1,879	3,117	442	
5百萬元~未滿1千萬元	6,234	409	446	693	872	155	
1千萬元~未滿5千萬元	17,520	1,694	509	8,505	10,355	3,625	
5千萬元~未滿1億元	64,970	4,967	4,310	25,635	19,282	12,657	
1億元以上	197,616	28,112	3,979	48,336	44,417	41,858	

說明：本表金額計量項目係經實際數字計算後四捨五入至整數，故各項目別細類合計數與總計數值可能有所誤差。

表149 不動產租售業平均每企業營業支出情形－按經營特性分(續1)

民國111年							單位：千元
	出售不動產之 土地成本	兼銷商品 銷貨成本	薪資、退休及撫 卹金、資遣費、 福利支出	租金支出	屬土地租金支 出比重(%)	屬營業辦公場 所及倉庫租金 支出比重(%)	
<b>總計</b>	<b>1,429</b>	<b>690</b>	<b>1,289</b>	<b>383</b>	<b>3.63</b>	<b>52.27</b>	
<b>主要經營項目別</b>							
不動產投資興建	2,231	7	1,322	204	2.08	68.09	
自有不動產買賣	3,690	68	1,026	130	3.53	59.57	
自有不動產租賃	1,075	1,011	1,312	375	4.22	47.37	
不動產仲介	-	-	90	104	-	100.00	
不動產代銷	-	-	-	-	-	-	
包租	-	9	1,128	1,596	2.03	51.47	
代管	-	-	1,872	863	4.39	78.68	
市場/展示場管理	-	-	-	-	-	-	
公寓大廈管理維護服務	-	-	4,574	64	-	35.94	
不動產估價服務	-	-	-	-	-	-	
地政士事務服務	-	-	-	-	-	-	
自助式儲物空間租賃	-	-	-	-	-	-	
其他	-	355	774	318	-	52.41	
<b>企業所在地區別</b>							
北部地區	1,581	1,161	1,525	455	3.25	56.44	
中部地區	1,562	38	767	235	5.14	47.85	
南部地區	844	58	1,164	344	3.37	45.86	
東部地區	1,668	-	1,003	81	-	33.15	
離島地區	2,188	125	722	355	5.94	56.56	
<b>員工規模別</b>							
未滿5人	1,270	54	575	239	3.17	51.17	
5~9人	2,192	146	3,801	850	7.84	58.75	
10~49人	3,050	16,347	9,193	898	3.03	59.99	
50~99人	-	35	40,006	19,223	5.00	45.00	
100人以上	-	9,923	299,432	301,744	-	100.00	
<b>收入規模別</b>							
未滿1百萬元	2	-	601	70	2.37	51.58	
1百萬元~未滿3百萬元	92	2	403	211	1.22	44.11	
3百萬元~未滿5百萬元	-	32	770	244	4.47	54.69	
5百萬元~未滿1千萬元	107	20	864	310	4.43	53.39	
1千萬元~未滿5千萬元	528	235	2,109	739	8.03	53.26	
5千萬元~未滿1億元	6,789	41	5,389	1,573	1.07	72.04	
1億元以上	29,657	17,537	8,216	2,263	5.56	66.38	
<b>支出規模別</b>							
未滿1百萬元	12	-	269	36	1.98	42.88	
1百萬元~未滿3百萬元	34	2	457	191	2.40	55.27	
3百萬元~未滿5百萬元	-	28	878	251	3.78	50.72	
5百萬元~未滿1千萬元	82	56	1,178	366	5.66	59.00	
1千萬元~未滿5千萬元	1,317	304	3,258	1,159	7.07	56.68	
5千萬元~未滿1億元	12,508	504	4,959	760	3.41	68.37	
1億元以上	41,060	28,953	12,011	3,459	5.34	73.34	

說明：本表金額計量項目係經實際數字計算後四捨五入至整數，故各項目別細類合計數與總計數值可能有所誤差。

表149 不動產租售業平均每企業營業支出情形－按經營特性分(續2)

民國111年

單位：千元

	佣金支出	修繕費	廣告費	稅捐及規費
<b>總計</b>	<b>97</b>	<b>185</b>	<b>79</b>	<b>382</b>
<b>主要經營項目別</b>				
不動產投資興建	169	71	180	210
自有不動產買賣	165	191	173	150
自有不動產租賃	70	221	46	499
不動產仲介	-	-	-	-
不動產代銷	-	-	-	-
包租	-	102	70	8
代管	921	52	17	37
市場/展示場管理	-	-	-	-
公寓大廈管理維護服務	-	28	18	5
不動產估價服務	-	-	-	-
地政士事務服務	-	-	-	-
自助式儲物空間租賃	-	-	-	-
其他	-	103	22	56
<b>企業所在地區別</b>				
北部地區	120	190	92	467
中部地區	123	234	88	224
南部地區	5	132	39	321
東部地區	233	68	26	63
離島地區	-	107	23	92
<b>員工規模別</b>				
未滿5人	71	159	30	257
5~9人	216	269	271	939
10~49人	344	447	692	1,502
50~99人	287	2,459	292	1,138
100人以上	9,349	19,590	2,363	53,310
<b>收入規模別</b>				
未滿1百萬元	67	48	7	75
1百萬元~未滿3百萬元	9	93	9	93
3百萬元~未滿5百萬元	41	174	38	156
5百萬元~未滿1千萬元	35	409	67	274
1千萬元~未滿5千萬元	100	307	57	443
5千萬元~未滿1億元	387	361	346	1,831
1億元以上	973	411	1,126	4,200
<b>支出規模別</b>				
未滿1百萬元	2	22	6	19
1百萬元~未滿3百萬元	18	85	8	80
3百萬元~未滿5百萬元	27	172	46	150
5百萬元~未滿1千萬元	48	432	45	324
1千萬元~未滿5千萬元	342	369	118	732
5千萬元~未滿1億元	59	267	946	2,904
1億元以上	1,771	752	958	5,319

說明：本表金額計量項目係經實際數字計算後四捨五入至整數，故各項目別細類合計數與總計數值可能有所誤差。



表149 不動產租售業平均每企業營業支出情形－按經營特性分(續3)

民國111年

單位：千元

	各項折舊			
	計	自有固定資產折舊	使用權資產折舊	屬租賃期滿可取得所有權或具優先承購權部分比重(%)
<b>總計</b>	<b>957</b>	<b>893</b>	<b>64</b>	<b>2.67</b>
<b>主要經營項目別</b>				
不動產投資興建	142	139	3	-
自有不動產買賣	251	189	62	2.06
自有不動產租賃	1,340	1,257	83	4.35
不動產仲介	-	-	-	-
不動產代銷	-	-	-	-
包租	143	143	-	-
代管	163	24	138	-
市場/展示場管理	-	-	-	-
公寓大廈管理維護服務	84	84	-	-
不動產估價服務	-	-	-	-
地政士事務服務	-	-	-	-
自助式儲物空間租賃	-	-	-	-
其他	328	328	-	-
<b>企業所在地區別</b>				
北部地區	1,142	1,041	102	5.89
中部地區	777	768	10	-
南部地區	674	659	15	-
東部地區	92	92	-	-
離島地區	213	213	-	-
<b>員工規模別</b>				
未滿5人	678	668	10	0.72
5~9人	1,750	1,695	55	-
10~49人	3,923	3,682	242	11.99
50~99人	10,634	10,634	-	-
100人以上	259,817	30,046	229,772	-
<b>收入規模別</b>				
未滿1百萬元	86	80	5	-
1百萬元~未滿3百萬元	324	316	8	-
3百萬元~未滿5百萬元	373	357	15	4.63
5百萬元~未滿1千萬元	568	560	9	-
1千萬元~未滿5千萬元	1,891	1,870	20	7.08
5千萬元~未滿1億元	5,640	5,540	101	10.29
1億元以上	7,319	5,939	1,380	-
<b>支出規模別</b>				
未滿1百萬元	29	27	3	-
1百萬元~未滿3百萬元	227	222	5	-
3百萬元~未滿5百萬元	413	389	23	5.52
5百萬元~未滿1千萬元	756	739	17	-
1千萬元~未滿5千萬元	2,180	2,141	39	4.85
5千萬元~未滿1億元	9,013	9,013	-	-
1億元以上	9,233	6,884	2,350	13.19

說明：本表金額計量項目係經實際數字計算後四捨五入至整數，故各項目別細類合計數與總計數值可能有所誤差。

表149 不動產租售業平均每企業營業支出情形—按經營特性分(續完)

民國111年

單位：千元

	各項耗損及攤提	呆帳損失	各項移轉性支出	其他營業費用
<b>總計</b>	<b>69</b>	<b>21</b>	<b>67</b>	<b>1,494</b>
<b>主要經營項目別</b>				
不動產投資興建	38	84	102	1,657
自有不動產買賣	17	50	19	1,418
自有不動產租賃	78	1	70	1,478
不動產仲介	-	-	-	157
不動產代銷	-	-	-	-
包租	198	14	5	1,431
代管	-	184	212	848
市場/展示場管理	-	-	-	-
公寓大廈管理維護服務	10	-	-	2,379
不動產估價服務	-	-	-	-
地政士事務服務	-	-	-	-
自助式儲物空間租賃	-	-	-	-
其他	17	-	9	1,451
<b>企業所在地區別</b>				
北部地區	94	19	33	1,658
中部地區	24	2	137	1,311
南部地區	48	18	94	1,228
東部地區	2	1	26	1,506
離島地區	9	1,438	19	717
<b>員工規模別</b>				
未滿5人	54	9	21	1,079
5~9人	88	61	283	3,194
10~49人	164	173	530	5,350
50~99人	10,671	-	11	54,328
100人以上	24,955	-	1,645	145,626
<b>收入規模別</b>				
未滿1百萬元	38	21	4	576
1百萬元~未滿3百萬元	25	4	3	564
3百萬元~未滿5百萬元	62	0	24	1,274
5百萬元~未滿1千萬元	40	-	54	1,701
1千萬元~未滿5千萬元	88	15	111	2,511
5千萬元~未滿1億元	104	59	125	4,389
1億元以上	600	241	904	7,628
<b>支出規模別</b>				
未滿1百萬元	4	2	4	185
1百萬元~未滿3百萬元	20	0	1	509
3百萬元~未滿5百萬元	60	0	22	1,332
5百萬元~未滿1千萬元	61	47	19	1,988
1千萬元~未滿5千萬元	199	59	202	3,300
5千萬元~未滿1億元	162	1	560	4,042
1億元以上	784	264	848	14,336

說明：本表金額計量項目係經實際數字計算後四捨五入至整數，故各項目別細類合計數與總計數值可能有所誤差。

表150 不動產經紀業平均每企業營業支出情形—按經營特性分

民國111年							單位：千元
	總計	原材物料 及燃料 耗用總值	服務成本	年初 在建工程及 待售房屋	年底 在建工程及 待售房屋	委外營建 成本	
<b>總計</b>	<b>12,270</b>	<b>126</b>	<b>1,883</b>	<b>33</b>	<b>33</b>	<b>12</b>	
<b>主要經營項目別</b>							
不動產投資興建	-	-	-	-	-	-	
自有不動產買賣	-	-	-	-	-	-	
自有不動產租賃	-	-	-	-	-	-	
不動產仲介	11,173	20	1,661	37	37	1	
不動產代銷	21,106	801	3,687	-	-	91	
包租	3,922	2,544	-	-	-	-	
代管	3,032	-	-	-	-	-	
市場/展示場管理	-	-	-	-	-	-	
公寓大廈管理維護服務	-	-	-	-	-	-	
不動產估價服務	-	-	-	-	-	-	
地政士事務服務	-	-	-	-	-	-	
自助式儲物空間租賃	-	-	-	-	-	-	
其他	-	-	-	-	-	-	
<b>企業所在地區別</b>							
北部地區	17,737	243	3,457	71	71	-	
中部地區	6,200	5	557	-	-	8	
南部地區	9,703	59	480	-	-	42	
東部地區	5,738	-	892	-	-	-	
離島地區	3,644	-	339	-	-	-	
<b>員工規模別</b>							
未滿5人	4,861	47	524	54	54	5	
5~9人	8,533	12	1,001	-	-	-	
10~49人	18,647	456	1,626	-	-	40	
50~99人	135,174	-	23,633	-	-	-	
100人以上	1,973,452	-	554,709	-	-	-	
<b>收入規模別</b>							
未滿1百萬元	769	2	15	-	-	5	
1百萬元~未滿3百萬元	1,981	9	127	-	-	-	
3百萬元~未滿5百萬元	3,841	2	344	-	-	-	
5百萬元~未滿1千萬元	6,470	120	715	-	-	9	
1千萬元~未滿5千萬元	15,192	3	1,800	-	-	-	
5千萬元~未滿1億元	31,624	-	2,284	1,121	1,121	-	
1億元以上	339,535	6,378	76,018	-	-	567	
<b>支出規模別</b>							
未滿1百萬元	480	2	17	-	-	5	
1百萬元~未滿3百萬元	1,795	6	129	-	-	-	
3百萬元~未滿5百萬元	3,742	-	250	-	-	-	
5百萬元~未滿1千萬元	7,201	121	812	-	-	10	
1千萬元~未滿5千萬元	20,242	6	2,233	166	166	-	
5千萬元~未滿1億元	58,476	-	5,409	-	-	-	
1億元以上	701,962	13,915	163,754	-	-	1,237	

說明：本表金額計量項目係經實際數字計算後四捨五入至整數，故各項目別細類合計數與總計數值可能有所誤差。

表150 不動產經紀業平均每企業營業支出情形—按經營特性分(續1)

民國111年							單位：千元
	出售不動產之 土地成本	兼銷商品 銷貨成本	薪資、退休及撫 卹金、資遣費、 福利支出	租金支出	屬土地租金支 出比重(%)	屬營業辦公場 所及倉庫租金 支出比重(%)	
<b>總計</b>	<b>19</b>	<b>-</b>	<b>4,127</b>	<b>509</b>	<b>1.71</b>	<b>76.08</b>	
<b>主要經營項目別</b>							
不動產投資興建	-	-	-	-	-	-	
自有不動產買賣	-	-	-	-	-	-	
自有不動產租賃	-	-	-	-	-	-	
不動產仲介	22	-	4,217	436	1.49	75.10	
不動產代銷	-	-	3,707	1,082	3.49	82.91	
包租	-	-	489	33	-	70.26	
代管	-	-	2,137	150	-	100.00	
市場/展示場管理	-	-	-	-	-	-	
公寓大廈管理維護服務	-	-	-	-	-	-	
不動產估價服務	-	-	-	-	-	-	
地政士事務服務	-	-	-	-	-	-	
自助式儲物空間租賃	-	-	-	-	-	-	
其他	-	-	-	-	-	-	
<b>企業所在地區別</b>							
北部地區	17	-	6,561	680	1.32	79.00	
中部地區	34	-	2,022	354	3.00	71.31	
南部地區	6	-	2,184	399	1.09	77.68	
東部地區	-	-	971	192	-	65.00	
離島地區	-	-	2,517	120	-	64.71	
<b>員工規模別</b>							
未滿5人	9	-	726	297	1.43	71.37	
5~9人	-	-	3,050	394	1.21	83.85	
10~49人	17	-	7,155	862	2.85	83.06	
50~99人	-	-	31,103	3,387	7.36	89.41	
100人以上	5,695	-	884,602	38,025	4.44	65.81	
<b>收入規模別</b>							
未滿1百萬元	-	-	382	115	1.48	56.93	
1百萬元~未滿3百萬元	-	-	652	142	-	78.16	
3百萬元~未滿5百萬元	11	-	1,387	328	1.61	80.27	
5百萬元~未滿1千萬元	17	-	2,157	389	0.66	78.37	
1千萬元~未滿5千萬元	15	-	5,282	547	1.49	86.02	
5千萬元~未滿1億元	-	-	4,886	1,376	21.87	65.36	
1億元以上	672	-	120,627	10,212	3.15	81.51	
<b>支出規模別</b>							
未滿1百萬元	-	-	219	70	0.97	55.19	
1百萬元~未滿3百萬元	7	-	771	214	2.69	68.99	
3百萬元~未滿5百萬元	-	-	1,440	296	2.85	84.96	
5百萬元~未滿1千萬元	17	-	2,743	442	1.31	78.00	
1千萬元~未滿5千萬元	19	-	6,106	653	-	93.88	
5千萬元~未滿1億元	-	-	11,088	2,065	15.31	82.86	
1億元以上	1,467	-	251,529	21,480	6.88	85.33	

說明：本表金額計量項目係經實際數字計算後四捨五入至整數，故各項目別細類合計數與總計數值可能有所誤差。

表150 不動產經紀業平均每企業營業支出情形－按經營特性分(續2)

民國111年

單位：千元

	佣金支出	修繕費	廣告費	稅捐及規費
<b>總計</b>	<b>1,482</b>	<b>112</b>	<b>1,013</b>	<b>28</b>
<b>主要經營項目別</b>				
不動產投資興建	-	-	-	-
自有不動產買賣	-	-	-	-
自有不動產租賃	-	-	-	-
不動產仲介	1,576	106	569	26
不動產代銷	905	151	4,378	43
包租	-	47	-	79
代管	-	414	308	-
市場/展示場管理	-	-	-	-
公寓大廈管理維護服務	-	-	-	-
不動產估價服務	-	-	-	-
地政士事務服務	-	-	-	-
自助式儲物空間租賃	-	-	-	-
其他	-	-	-	-
<b>企業所在地區別</b>				
北部地區	1,525	139	1,595	36
中部地區	681	87	607	20
南部地區	2,387	95	444	10
東部地區	2,225	85	196	151
離島地區	-	25	33	0
<b>員工規模別</b>				
未滿5人	1,135	76	425	8
5~9人	1,206	110	457	20
10~49人	2,537	110	2,309	43
50~99人	107	174	11,775	145
100人以上	26,423	12,887	86,564	5,853
<b>收入規模別</b>				
未滿1百萬元	22	22	28	3
1百萬元~未滿3百萬元	374	36	65	7
3百萬元~未滿5百萬元	238	110	152	16
5百萬元~未滿1千萬元	647	113	304	21
1千萬元~未滿5千萬元	3,009	131	713	30
5千萬元~未滿1億元	6,570	82	5,929	7
1億元以上	19,572	1,723	37,400	806
<b>支出規模別</b>				
未滿1百萬元	5	13	13	3
1百萬元~未滿3百萬元	82	40	69	8
3百萬元~未滿5百萬元	293	120	240	7
5百萬元~未滿1千萬元	639	112	335	39
1千萬元~未滿5千萬元	4,504	154	1,103	13
5千萬元~未滿1億元	16,200	94	9,756	124
1億元以上	24,168	3,658	78,555	1,666

說明：本表金額計量項目係經實際數字計算後四捨五入至整數，故各項目別細類合計數與總計數值可能有所誤差。

表150 不動產經紀業平均每企業營業支出情形－按經營特性分(續3)

民國111年

單位：千元

	各項折舊			
	計	自有固定資產折舊	使用權資產折舊	屬租賃期滿可取得所有權或具優先承購權部分比重(%)
<b>總計</b>	<b>150</b>	<b>77</b>	<b>72</b>	<b>11.22</b>
<b>主要經營項目別</b>				
不動產投資興建	-	-	-	-
自有不動產買賣	-	-	-	-
自有不動產租賃	-	-	-	-
不動產仲介	148	66	83	15.06
不動產代銷	163	161	2	-
包租	145	145	-	-
代管	23	23	-	-
市場/展示場管理	-	-	-	-
公寓大廈管理維護服務	-	-	-	-
不動產估價服務	-	-	-	-
地政士事務服務	-	-	-	-
自助式儲物空間租賃	-	-	-	-
其他	-	-	-	-
<b>企業所在地區別</b>				
北部地區	271	114	157	15.42
中部地區	51	50	0	-
南部地區	41	41	0	-
東部地區	42	42	-	-
離島地區	14	14	-	-
<b>員工規模別</b>				
未滿5人	34	31	3	-
5~9人	66	61	5	22.57
10~49人	112	111	1	-
50~99人	779	746	33	-
100人以上	52,436	12,535	39,900	-
<b>收入規模別</b>				
未滿1百萬元	22	22	-	-
1百萬元~未滿3百萬元	31	26	5	-
3百萬元~未滿5百萬元	32	29	3	-
5百萬元~未滿1千萬元	32	31	0	100.00
1千萬元~未滿5千萬元	91	88	3	-
5千萬元~未滿1億元	173	137	36	-
1億元以上	6,855	2,144	4,711	-
<b>支出規模別</b>				
未滿1百萬元	9	8	1	-
1百萬元~未滿3百萬元	36	36	-	-
3百萬元~未滿5百萬元	46	45	1	-
5百萬元~未滿1千萬元	45	43	1	50.00
1千萬元~未滿5千萬元	108	97	11	-
5千萬元~未滿1億元	214	206	8	-
1億元以上	14,608	4,331	10,277	-

說明：本表金額計量項目係經實際數字計算後四捨五入至整數，故各項目別細類合計數與總計數值可能有所誤差。

表150 不動產經紀業平均每企業營業支出情形－按經營特性分(續完)

民國111年

單位：千元

	各項耗損及攤提	呆帳損失	各項移轉性支出	其他營業費用
<b>總計</b>	<b>25</b>	<b>5</b>	<b>20</b>	<b>2,759</b>
<b>主要經營項目別</b>				
不動產投資興建	-	-	-	-
自有不動產買賣	-	-	-	-
自有不動產租賃	-	-	-	-
不動產仲介	22	3	17	2,350
不動產代銷	44	23	44	5,988
包租	99	-	-	486
代管	-	-	-	-
市場/展示場管理	-	-	-	-
公寓大廈管理維護服務	-	-	-	-
不動產估價服務	-	-	-	-
地政士事務服務	-	-	-	-
自助式儲物空間租賃	-	-	-	-
其他	-	-	-	-
<b>企業所在地區別</b>				
北部地區	34	6	34	3,140
中部地區	17	0	8	1,749
南部地區	17	-	7	3,533
東部地區	17	84	10	873
離島地區	1	-	1	593
<b>員工規模別</b>				
未滿5人	16	-	3	1,556
5~9人	28	2	5	2,182
10~49人	20	11	31	3,319
50~99人	56	-	60	63,954
100人以上	3,419	1,434	5,916	295,489
<b>收入規模別</b>				
未滿1百萬元	5	-	2	147
1百萬元~未滿3百萬元	14	-	0	523
3百萬元~未滿5百萬元	9	-	4	1,209
5百萬元~未滿1千萬元	18	-	1	1,928
1千萬元~未滿5千萬元	33	9	12	3,517
5千萬元~未滿1億元	21	-	49	10,248
1億元以上	504	182	948	57,068
<b>支出規模別</b>				
未滿1百萬元	1	-	0	123
1百萬元~未滿3百萬元	17	-	4	412
3百萬元~未滿5百萬元	9	-	2	1,040
5百萬元~未滿1千萬元	19	8	2	1,857
1千萬元~未滿5千萬元	42	2	20	5,279
5千萬元~未滿1億元	40	14	33	13,438
1億元以上	1,004	369	2,041	122,509

說明：本表金額計量項目係經實際數字計算後四捨五入至整數，故各項目別細類合計數與總計數值可能有所誤差。

表151 不動產代管業平均每企業營業支出情形—按經營特性分

民國111年							單位：千元
	總計	原材物料 及燃料 耗用總值	服務成本	年初 在建工程及 待售房屋	年底 在建工程及 待售房屋	委外營建 成本	
<b>總計</b>	<b>5,657</b>	<b>13</b>	<b>135</b>	-	-	-	
<b>主要經營項目別</b>							
不動產投資興建	2,372	-	-	-	-	-	
自有不動產買賣	873	-	-	-	-	-	
自有不動產租賃	6,650	-	35	-	-	-	
不動產仲介	1,106	-	102	-	-	-	
不動產代銷	2,494	-	1,145	-	-	-	
包租	1,665	5	115	-	-	-	
代管	1,743	9	22	-	-	-	
市場/展示場管理	15,135	57	583	-	-	-	
公寓大廈管理維護服務	26,498	-	-	-	-	-	
不動產估價服務	-	-	-	-	-	-	
地政士事務服務	-	-	-	-	-	-	
自助式儲物空間租賃	-	-	-	-	-	-	
其他	-	-	-	-	-	-	
<b>企業所在地區別</b>							
北部地區	4,347	3	118	-	-	-	
中部地區	11,768	49	90	-	-	-	
南部地區	2,615	0	227	-	-	-	
東部地區	2,317	-	-	-	-	-	
離島地區	1,291	-	-	-	-	-	
<b>員工規模別</b>							
未滿5人	1,576	6	142	-	-	-	
5~9人	6,938	-	196	-	-	-	
10~49人	24,121	89	83	-	-	-	
50~99人	45,033	-	-	-	-	-	
100人以上	-	-	-	-	-	-	
<b>收入規模別</b>							
未滿1百萬元	584	0	8	-	-	-	
1百萬元~未滿3百萬元	1,798	6	133	-	-	-	
3百萬元~未滿5百萬元	4,382	75	259	-	-	-	
5百萬元~未滿1千萬元	7,417	-	506	-	-	-	
1千萬元~未滿5千萬元	23,976	72	545	-	-	-	
5千萬元~未滿1億元	43,845	-	-	-	-	-	
1億元以上	-	-	-	-	-	-	
<b>支出規模別</b>							
未滿1百萬元	377	3	1	-	-	-	
1百萬元~未滿3百萬元	1,706	16	113	-	-	-	
3百萬元~未滿5百萬元	3,553	-	261	-	-	-	
5百萬元~未滿1千萬元	7,515	-	394	-	-	-	
1千萬元~未滿5千萬元	23,978	71	537	-	-	-	
5千萬元~未滿1億元	64,867	-	-	-	-	-	
1億元以上	-	-	-	-	-	-	

說明：本表金額計量項目係經實際數字計算後四捨五入至整數，故各項目別細類合計數與總計數值可能有所誤差。



表151 不動產代管業平均每企業營業支出情形－按經營特性分(續1)

民國111年							單位：千元
	出售不動產之 土地成本	兼銷商品 銷貨成本	薪資、退休及撫 卹金、資遣費、 福利支出	租金支出	屬土地租金支 出比重(%)	屬營業辦公場 所及倉庫租金 支出比重(%)	
<b>總計</b>	-	-	3,190	503	2.80	57.89	
<b>主要經營項目別</b>							
不動產投資興建	-	-	-	1,320	-	100.00	
自有不動產買賣	-	-	600	-	-	-	
自有不動產租賃	-	-	1,100	300	7.35	40.83	
不動產仲介	-	-	554	128	-	100.00	
不動產代銷	-	-	657	240	-	100.00	
包租	-	-	637	278	2.09	74.82	
代管	-	-	772	326	-	53.10	
市場/展示場管理	-	-	7,349	1,699	11.62	38.01	
公寓大廈管理維護服務	-	-	23,377	183	-	70.50	
不動產估價服務	-	-	-	-	-	-	
地政士事務服務	-	-	-	-	-	-	
自助式儲物空間租賃	-	-	-	-	-	-	
其他	-	-	-	-	-	-	
<b>企業所在地區別</b>							
北部地區	-	-	2,275	204	1.16	61.39	
中部地區	-	-	7,464	1,222	6.41	71.18	
南部地區	-	-	1,069	275	2.70	37.84	
東部地區	-	-	722	1,458	-	60.00	
離島地區	-	-	360	168	-	100.00	
<b>員工規模別</b>							
未滿5人	-	-	403	270	2.28	55.55	
5~9人	-	-	2,582	679	6.84	39.74	
10~49人	-	-	13,248	2,404	4.75	77.10	
50~99人	-	-	40,456	211	-	100.00	
100人以上	-	-	-	-	-	-	
<b>收入規模別</b>							
未滿1百萬元	-	-	378	55	-	53.06	
1百萬元~未滿3百萬元	-	-	694	247	9.16	50.39	
3百萬元~未滿5百萬元	-	-	1,950	162	-	53.78	
5百萬元~未滿1千萬元	-	-	2,954	870	-	78.40	
1千萬元~未滿5千萬元	-	-	13,412	1,954	4.67	75.84	
5千萬元~未滿1億元	-	-	28,802	3,922	12.76	87.24	
1億元以上	-	-	-	-	-	-	
<b>支出規模別</b>							
未滿1百萬元	-	-	238	32	-	52.94	
1百萬元~未滿3百萬元	-	-	775	205	4.83	50.67	
3百萬元~未滿5百萬元	-	-	1,582	334	11.14	59.91	
5百萬元~未滿1千萬元	-	-	3,406	776	-	75.71	
1千萬元~未滿5千萬元	-	-	11,205	3,005	8.41	81.16	
5千萬元~未滿1億元	-	-	53,938	277	-	54.03	
1億元以上	-	-	-	-	-	-	

說明：本表金額計量項目係經實際數字計算後四捨五入至整數，故各項目別細類合計數與總計數值可能有所誤差。

表151 不動產代管業平均每企業營業支出情形－按經營特性分(續2)

民國111年

單位：千元

	佣金支出	修繕費	廣告費	稅捐及規費
<b>總計</b>	7	177	60	124
<b>主要經營項目別</b>				
不動產投資興建	-	-	-	-
自有不動產買賣	-	20	-	13
自有不動產租賃	15	367	106	225
不動產仲介	-	-	-	31
不動產代銷	-	6	52	-
包租	13	87	63	4
代管	5	46	14	3
市場/展示場管理	-	727	197	679
公寓大廈管理維護服務	-	5	-	72
不動產估價服務	-	-	-	-
地政士事務服務	-	-	-	-
自助式儲物空間租賃	-	-	-	-
其他	-	-	-	-
<b>企業所在地區別</b>				
北部地區	10	198	107	230
中部地區	7	207	21	47
南部地區	-	114	15	15
東部地區	-	122	-	-
離島地區	-	120	-	-
<b>員工規模別</b>				
未滿5人	3	98	45	21
5~9人	14	305	178	50
10~49人	34	783	99	1,083
50~99人	-	10	-	4
100人以上	-	-	-	-
<b>收入規模別</b>				
未滿1百萬元	3	32	5	4
1百萬元~未滿3百萬元	2	182	17	2
3百萬元~未滿5百萬元	5	67	205	86
5百萬元~未滿1千萬元	58	181	269	83
1千萬元~未滿5千萬元	10	833	197	924
5千萬元~未滿1億元	-	358	155	128
1億元以上	-	-	-	-
<b>支出規模別</b>				
未滿1百萬元	3	10	3	2
1百萬元~未滿3百萬元	2	124	8	4
3百萬元~未滿5百萬元	2	452	204	15
5百萬元~未滿1千萬元	43	68	209	117
1千萬元~未滿5千萬元	10	599	204	201
5千萬元~未滿1億元	-	1,719	188	3,925
1億元以上	-	-	-	-

說明：本表金額計量項目係經實際數字計算後四捨五入至整數，故各項目別細類合計數與總計數值可能有所誤差。

表151 不動產代管業平均每企業營業支出情形－按經營特性分(續3)

民國111年

單位：千元

	各項折舊			
	計	自有固定資產折舊	使用權資產折舊	屬租賃期滿可取得所有權或具優先承購權部分比重(%)
<b>總計</b>	<b>230</b>	<b>221</b>	<b>8</b>	<b>43.28</b>
<b>主要經營項目別</b>				
不動產投資興建	238	238	-	-
自有不動產買賣	-	-	-	-
自有不動產租賃	1,824	1,824	-	-
不動產仲介	-	-	-	-
不動產代銷	395	-	395	-
包租	78	73	5	50.00
代管	16	16	-	-
市場/展示場管理	429	399	30	100.00
公寓大廈管理維護服務	9	5	5	-
不動產估價服務	-	-	-	-
地政士事務服務	-	-	-	-
自助式儲物空間租賃	-	-	-	-
其他	-	-	-	-
<b>企業所在地區別</b>				
北部地區	287	280	7	33.33
中部地區	376	356	19	50.00
南部地區	3	3	-	-
東部地區	-	-	-	-
離島地區	400	400	-	-
<b>員工規模別</b>				
未滿5人	133	129	4	33.33
5~9人	795	795	-	-
10~49人	637	591	47	100.00
50~99人	17	9	9	-
100人以上	-	-	-	-
<b>收入規模別</b>				
未滿1百萬元	10	10	-	-
1百萬元~未滿3百萬元	20	3	17	33.33
3百萬元~未滿5百萬元	43	43	-	-
5百萬元~未滿1千萬元	339	339	-	-
1千萬元~未滿5千萬元	1,530	1,530	-	-
5千萬元~未滿1億元	566	433	134	50.00
1億元以上	-	-	-	-
<b>支出規模別</b>				
未滿1百萬元	5	5	0	-
1百萬元~未滿3百萬元	29	15	14	50.00
3百萬元~未滿5百萬元	10	10	-	-
5百萬元~未滿1千萬元	290	290	-	-
1千萬元~未滿5千萬元	1,403	1,365	37	100.00
5千萬元~未滿1億元	1,432	1,419	13	-
1億元以上	-	-	-	-

說明：本表金額計量項目係經實際數字計算後四捨五入至整數，故各項目別細類合計數與總計數值可能有所誤差。

表151 不動產代管業平均每企業營業支出情形—按經營特性分(續完)

民國111年

單位：千元

	各項耗損及攤提	呆帳損失	各項移轉性支出	其他營業費用
<b>總計</b>	<b>35</b>	<b>99</b>	<b>6</b>	<b>1,079</b>
<b>主要經營項目別</b>				
不動產投資興建	-	-	-	814
自有不動產買賣	-	-	-	240
自有不動產租賃	350	1,332	-	996
不動產仲介	-	-	-	291
不動產代銷	-	-	-	-
包租	6	-	10	369
代管	2	-	0	528
市場/展示場管理	41	-	-	3,373
公寓大廈管理維護服務	10	-	46	2,796
不動產估價服務	-	-	-	-
地政士事務服務	-	-	-	-
自助式儲物空間租賃	-	-	-	-
其他	-	-	-	-
<b>企業所在地區別</b>				
北部地區	13	209	4	689
中部地區	114	-	14	2,156
南部地區	4	-	0	892
東部地區	-	-	-	16
離島地區	75	-	120	48
<b>員工規模別</b>				
未滿5人	2	125	3	325
5~9人	342	-	-	1,797
10~49人	64	-	-	5,598
50~99人	18	-	87	4,230
100人以上	-	-	-	-
<b>收入規模別</b>				
未滿1百萬元	1	-	2	86
1百萬元~未滿3百萬元	8	-	6	480
3百萬元~未滿5百萬元	-	-	5	1,525
5百萬元~未滿1千萬元	1	-	-	2,157
1千萬元~未滿5千萬元	270	-	12	4,217
5千萬元~未滿1億元	42	2,794	46	7,031
1億元以上	-	-	-	-
<b>支出規模別</b>				
未滿1百萬元	0	-	3	76
1百萬元~未滿3百萬元	5	-	5	419
3百萬元~未滿5百萬元	16	-	-	677
5百萬元~未滿1千萬元	-	-	-	2,211
1千萬元~未滿5千萬元	229	834	12	5,668
5千萬元~未滿1億元	257	-	72	3,059
1億元以上	-	-	-	-

說明：本表金額計量項目係經實際數字計算後四捨五入至整數，故各項目別細類合計數與總計數值可能有所誤差。

表152 公寓大廈管理維護公司平均每企業營業支出情形—按經營特性分

民國111年							單位：千元
	總計	原材物料 及燃料 耗用總值	服務成本	年初 在建工程及 待售房屋	年底 在建工程及 待售房屋	委外營建 成本	
<b>總計</b>	<b>41,250</b>	<b>57</b>	<b>10,253</b>	-	-	7	
<b>主要經營項目別</b>							
不動產投資興建	-	-	-	-	-	-	
自有不動產買賣	-	-	-	-	-	-	
自有不動產租賃	-	-	-	-	-	-	
不動產仲介	-	-	-	-	-	-	
不動產代銷	-	-	-	-	-	-	
包租	-	-	-	-	-	-	
代管	-	-	-	-	-	-	
市場/展示場管理	-	-	-	-	-	-	
公寓大廈管理維護服務	41,250	57	10,253	-	-	7	
不動產估價服務	-	-	-	-	-	-	
地政士事務服務	-	-	-	-	-	-	
自助式儲物空間租賃	-	-	-	-	-	-	
其他	-	-	-	-	-	-	
<b>企業所在地區別</b>							
北部地區	50,839	40	12,695	-	-	10	
中部地區	24,708	156	6,398	-	-	-	
南部地區	19,127	-	4,123	-	-	-	
東部地區	-	-	-	-	-	-	
離島地區	-	-	-	-	-	-	
<b>員工規模別</b>							
未滿5人	2,075	-	334	-	-	-	
5~9人	5,135	22	1,518	-	-	-	
10~49人	14,943	80	3,346	-	-	14	
50~99人	34,955	10	5,757	-	-	-	
100人以上	188,570	101	51,904	-	-	-	
<b>收入規模別</b>							
未滿1百萬元	1,905	33	134	-	-	-	
1百萬元~未滿3百萬元	3,905	-	101	-	-	-	
3百萬元~未滿5百萬元	3,519	1	123	-	-	87	
5百萬元~未滿1千萬元	6,574	35	512	-	-	-	
1千萬元~未滿5千萬元	22,952	73	4,372	-	-	1	
5千萬元~未滿1億元	60,938	31	7,919	-	-	-	
1億元以上	426,060	212	137,915	-	-	-	
<b>支出規模別</b>							
未滿1百萬元	374	-	-	-	-	-	
1百萬元~未滿3百萬元	2,017	19	36	-	-	-	
3百萬元~未滿5百萬元	3,882	-	113	-	-	79	
5百萬元~未滿1千萬元	7,219	36	524	-	-	-	
1千萬元~未滿5千萬元	23,461	73	3,583	-	-	1	
5千萬元~未滿1億元	70,698	43	14,824	-	-	-	
1億元以上	551,977	265	175,266	-	-	-	

說明：本表金額計量項目係經實際數字計算後四捨五入至整數，故各項目別細類合計數與總計數值可能有所誤差。

表152 公寓大廈管理維護公司平均每企業營業支出情形—按經營特性分(續1)

民國111年							單位：千元
	出售不動產之 土地成本	兼銷商品 銷貨成本	薪資、退休及撫 卹金、資遣費、 福利支出	租金支出	屬土地租金支 出比重(%)	屬營業辦公場 所及倉庫租金 支出比重(%)	
<b>總計</b>	-	-	26,132	191	-	76.73	
<b>主要經營項目別</b>							
不動產投資興建	-	-	-	-	-	-	
自有不動產買賣	-	-	-	-	-	-	
自有不動產租賃	-	-	-	-	-	-	
不動產仲介	-	-	-	-	-	-	
不動產代銷	-	-	-	-	-	-	
包租	-	-	-	-	-	-	
代管	-	-	-	-	-	-	
市場/展示場管理	-	-	-	-	-	-	
公寓大廈管理維護服務	-	-	26,132	191	-	76.73	
不動產估價服務	-	-	-	-	-	-	
地政士事務服務	-	-	-	-	-	-	
自助式儲物空間租賃	-	-	-	-	-	-	
其他	-	-	-	-	-	-	
<b>企業所在地區別</b>							
北部地區	-	-	31,926	240	-	78.54	
中部地區	-	-	15,708	97	-	69.17	
南部地區	-	-	13,363	96	-	78.71	
東部地區	-	-	-	-	-	-	
離島地區	-	-	-	-	-	-	
<b>員工規模別</b>							
未滿5人	-	-	628	67	-	54.52	
5~9人	-	-	2,628	127	-	81.30	
10~49人	-	-	8,984	147	-	82.67	
50~99人	-	-	24,233	187	-	76.73	
100人以上	-	-	119,247	472	-	67.80	
<b>收入規模別</b>							
未滿1百萬元	-	-	1,617	26	-	58.21	
1百萬元~未滿3百萬元	-	-	3,440	66	-	59.03	
3百萬元~未滿5百萬元	-	-	2,800	96	-	74.67	
5百萬元~未滿1千萬元	-	-	4,615	66	-	81.35	
1千萬元~未滿5千萬元	-	-	15,936	172	-	81.29	
5千萬元~未滿1億元	-	-	43,165	278	-	78.09	
1億元以上	-	-	244,311	1,079	-	68.65	
<b>支出規模別</b>							
未滿1百萬元	-	-	284	22	-	38.85	
1百萬元~未滿3百萬元	-	-	1,621	112	-	71.43	
3百萬元~未滿5百萬元	-	-	2,953	96	-	75.56	
5百萬元~未滿1千萬元	-	-	5,066	100	-	86.03	
1千萬元~未滿5千萬元	-	-	17,179	162	-	82.42	
5千萬元~未滿1億元	-	-	42,861	354	-	73.65	
1億元以上	-	-	322,611	1,230	-	59.36	

說明：本表金額計量項目係經實際數字計算後四捨五入至整數，故各項目別細類合計數與總計數值可能有所誤差。

表152 公寓大廈管理維護公司平均每企業營業支出情形－按經營特性分(續2)

民國111年

單位：千元

	佣金支出	修繕費	廣告費	稅捐及規費
<b>總計</b>	<b>18</b>	<b>180</b>	<b>37</b>	<b>34</b>
<b>主要經營項目別</b>				
不動產投資興建	-	-	-	-
自有不動產買賣	-	-	-	-
自有不動產租賃	-	-	-	-
不動產仲介	-	-	-	-
不動產代銷	-	-	-	-
包租	-	-	-	-
代管	-	-	-	-
市場/展示場管理	-	-	-	-
公寓大廈管理維護服務	18	180	37	34
不動產估價服務	-	-	-	-
地政士事務服務	-	-	-	-
自助式儲物空間租賃	-	-	-	-
其他	-	-	-	-
<b>企業所在地區別</b>				
北部地區	27	229	36	42
中部地區	-	69	41	11
南部地區	-	102	38	27
東部地區	-	-	-	-
離島地區	-	-	-	-
<b>員工規模別</b>				
未滿5人	-	34	1	1
5~9人	-	46	31	2
10~49人	0	76	35	38
50~99人	98	25	48	32
100人以上	-	918	59	64
<b>收入規模別</b>				
未滿1百萬元	1	-	3	8
1百萬元~未滿3百萬元	-	29	20	5
3百萬元~未滿5百萬元	-	13	7	20
5百萬元~未滿1千萬元	-	63	16	14
1千萬元~未滿5千萬元	0	72	39	30
5千萬元~未滿1億元	181	80	79	89
1億元以上	-	2,357	107	111
<b>支出規模別</b>				
未滿1百萬元	1	3	1	-
1百萬元~未滿3百萬元	-	25	8	5
3百萬元~未滿5百萬元	-	27	9	58
5百萬元~未滿1千萬元	-	76	16	15
1千萬元~未滿5千萬元	37	67	42	21
5千萬元~未滿1億元	-	103	105	147
1億元以上	-	2,934	136	139

說明：本表金額計量項目係經實際數字計算後四捨五入至整數，故各項目別細類合計數與總計數值可能有所誤差。

表152 公寓大廈管理維護公司平均每企業營業支出情形－按經營特性分(續3)

民國111年

單位：千元

	各項折舊			
	計	自有固定資產折舊	使用權資產折舊	屬租賃期滿可取得所有權或具優先承購權部分比重(%)
<b>總計</b>	<b>312</b>	<b>136</b>	<b>176</b>	<b>-</b>
<b>主要經營項目別</b>				
不動產投資興建	-	-	-	-
自有不動產買賣	-	-	-	-
自有不動產租賃	-	-	-	-
不動產仲介	-	-	-	-
不動產代銷	-	-	-	-
包租	-	-	-	-
代管	-	-	-	-
市場/展示場管理	-	-	-	-
公寓大廈管理維護服務	312	136	176	-
不動產估價服務	-	-	-	-
地政士事務服務	-	-	-	-
自助式儲物空間租賃	-	-	-	-
其他	-	-	-	-
<b>企業所在地區別</b>				
北部地區	452	186	266	-
中部地區	46	46	-	-
南部地區	24	24	-	-
東部地區	-	-	-	-
離島地區	-	-	-	-
<b>員工規模別</b>				
未滿5人	-	-	-	-
5~9人	1	1	-	-
10~49人	81	28	53	-
50~99人	19	19	-	-
100人以上	1,891	834	1,057	-
<b>收入規模別</b>				
未滿1百萬元	-	-	-	-
1百萬元~未滿3百萬元	-	-	-	-
3百萬元~未滿5百萬元	-	-	-	-
5百萬元~未滿1千萬元	1	1	-	-
1千萬元~未滿5千萬元	81	28	53	-
5千萬元~未滿1億元	44	44	-	-
1億元以上	5,114	2,243	2,871	-
<b>支出規模別</b>				
未滿1百萬元	-	-	-	-
1百萬元~未滿3百萬元	2	2	-	-
3百萬元~未滿5百萬元	-	-	-	-
5百萬元~未滿1千萬元	0	0	-	-
1千萬元~未滿5千萬元	31	31	-	-
5千萬元~未滿1億元	432	72	360	-
1億元以上	6,328	2,745	3,583	-

說明：本表金額計量項目係經實際數字計算後四捨五入至整數，故各項目別細類合計數與總計數值可能有所誤差。



表152 公寓大廈管理維護公司平均每企業營業支出情形－按經營特性分(續完)

民國111年

單位：千元

	各項耗損及攤提	呆帳損失	各項移轉性支出	其他營業費用
<b>總計</b>	<b>22</b>	<b>5</b>	<b>73</b>	<b>3,928</b>
<b>主要經營項目別</b>				
不動產投資興建	-	-	-	-
自有不動產買賣	-	-	-	-
自有不動產租賃	-	-	-	-
不動產仲介	-	-	-	-
不動產代銷	-	-	-	-
包租	-	-	-	-
代管	-	-	-	-
市場/展示場管理	-	-	-	-
公寓大廈管理維護服務	22	5	73	3,928
不動產估價服務	-	-	-	-
地政士事務服務	-	-	-	-
自助式儲物空間租賃	-	-	-	-
其他	-	-	-	-
<b>企業所在地區別</b>				
北部地區	32	1	108	5,001
中部地區	4	0	8	2,171
南部地區	1	32	1	1,320
東部地區	-	-	-	-
離島地區	-	-	-	-
<b>員工規模別</b>				
未滿5人	-	-	-	1,009
5~9人	-	-	-	760
10~49人	5	9	8	2,122
50~99人	27	0	366	4,152
100人以上	103	4	13	13,793
<b>收入規模別</b>				
未滿1百萬元	-	-	0	84
1百萬元~未滿3百萬元	-	-	-	244
3百萬元~未滿5百萬元	-	-	-	372
5百萬元~未滿1千萬元	3	30	1	1,218
1千萬元~未滿5千萬元	5	0	139	2,030
5千萬元~未滿1億元	56	-	1	9,016
1億元以上	264	7	100	34,484
<b>支出規模別</b>				
未滿1百萬元	-	-	0	64
1百萬元~未滿3百萬元	-	-	1	189
3百萬元~未滿5百萬元	-	-	-	546
5百萬元~未滿1千萬元	3	30	0	1,352
1千萬元~未滿5千萬元	2	0	140	2,122
5千萬元~未滿1億元	83	3	52	11,692
1億元以上	347	9	38	42,676

說明：本表金額計量項目係經實際數字計算後四捨五入至整數，故各項目別細類合計數與總計數值可能有所誤差。

表153 不動產估價業平均每企業營業支出情形—按經營特性分

		民國111年				單位：千元
	總計	委外服務 成本	交際費或 差旅費	兼銷商品 銷貨成本	薪資、退休及撫卹 金、資遣費、福利 支出	
<b>總計</b>	<b>3,255</b>	<b>205</b>	<b>119</b>	<b>-</b>	<b>2,013</b>	
<b>主要經營項目別</b>						
不動產投資興建	-	-	-	-	-	
自有不動產買賣	-	-	-	-	-	
自有不動產租賃	-	-	-	-	-	
不動產仲介	-	-	-	-	-	
不動產代銷	-	-	-	-	-	
包租	-	-	-	-	-	
代管	-	-	-	-	-	
市場/展示場管理	-	-	-	-	-	
公寓大廈管理維護服務	-	-	-	-	-	
不動產估價服務	3,255	205	119	-	2,013	
地政士事務服務	-	-	-	-	-	
自助式儲物空間租賃	-	-	-	-	-	
其他	-	-	-	-	-	
<b>企業所在地區別</b>						
北部地區	4,708	177	154	-	3,161	
中部地區	1,881	294	113	-	910	
南部地區	1,716	182	51	-	789	
東部地區	867	-	100	-	519	
離島地區	-	-	-	-	-	
<b>員工規模別</b>						
未滿5人	1,064	89	58	-	530	
5~9人	6,240	425	161	-	3,267	
10~49人	20,244	1,044	633	-	14,248	
50~99人	-	-	-	-	-	
100人以上	-	-	-	-	-	
<b>收入規模別</b>						
未滿1百萬元	508	60	18	-	318	
1百萬元~未滿3百萬元	1,388	71	72	-	792	
3百萬元~未滿5百萬元	3,068	33	122	-	2,114	
5百萬元~未滿1千萬元	4,753	316	204	-	2,304	
1千萬元~未滿5千萬元	14,670	1,345	634	-	8,404	
5千萬元~未滿1億元	42,277	768	840	-	32,039	
1億元以上	60,800	-	-	-	56,000	
<b>支出規模別</b>						
未滿1百萬元	405	47	24	-	206	
1百萬元~未滿3百萬元	1,627	111	75	-	970	
3百萬元~未滿5百萬元	3,875	158	201	-	2,185	
5百萬元~未滿1千萬元	6,688	306	235	-	3,690	
1千萬元~未滿5千萬元	22,007	1,598	729	-	13,936	
5千萬元~未滿1億元	60,800	-	-	-	56,000	
1億元以上	-	-	-	-	-	

說明：本表金額計量項目係經實際數字計算後四捨五入至整數，故各項目別細類合計數與總計數值可能有所誤差。

表153 不動產估價業平均每企業營業支出情形—按經營特性分(續)

民國111年								單位：千元
	租金支出			稅捐及規費	折舊、各項耗竭及攤提	各項移轉性支出及呆帳損失	其他營業費用	
		屬土地租金支出比重(%)	屬營業辦公場所及倉庫租金支出比重(%)					
<b>總計</b>	<b>163</b>	-	<b>37.70</b>	<b>42</b>	<b>42</b>	<b>25</b>	<b>630</b>	
<b>主要經營項目別</b>								
不動產投資興建	-	-	-	-	-	-	-	
自有不動產買賣	-	-	-	-	-	-	-	
自有不動產租賃	-	-	-	-	-	-	-	
不動產仲介	-	-	-	-	-	-	-	
不動產代銷	-	-	-	-	-	-	-	
包租	-	-	-	-	-	-	-	
代管	-	-	-	-	-	-	-	
市場/展示場管理	-	-	-	-	-	-	-	
公寓大廈管理維護服務	-	-	-	-	-	-	-	
不動產估價服務	163	-	37.70	42	42	25	630	
地政士事務服務	-	-	-	-	-	-	-	
自助式儲物空間租賃	-	-	-	-	-	-	-	
其他	-	-	-	-	-	-	-	
<b>企業所在地區別</b>								
北部地區	294	-	52.56	54	33	38	776	
中部地區	46	-	27.78	35	62	2	418	
南部地區	8	-	14.71	28	42	21	576	
東部地區	72	-	50.00	9	21	-	146	
離島地區	-	-	-	-	-	-	-	
<b>員工規模別</b>								
未滿5人	47	-	28.99	23	20	13	271	
5~9人	333	-	71.86	85	38	61	1,871	
10~49人	1,051	-	83.98	180	253	98	2,698	
50~99人	-	-	-	-	-	-	-	
100人以上	-	-	-	-	-	-	-	
<b>收入規模別</b>								
未滿1百萬元	21	-	27.20	12	9	3	57	
1百萬元~未滿3百萬元	38	-	26.67	25	28	29	319	
3百萬元~未滿5百萬元	76	-	60.38	99	52	32	531	
5百萬元~未滿1千萬元	190	-	47.24	66	43	28	1,601	
1千萬元~未滿5千萬元	865	-	94.11	178	276	66	2,830	
5千萬元~未滿1億元	2,419	-	99.50	226	107	413	5,411	
1億元以上	4,800	-	100.00	-	-	-	-	
<b>支出規模別</b>								
未滿1百萬元	25	-	27.84	12	6	3	67	
1百萬元~未滿3百萬元	27	-	27.78	37	39	31	332	
3百萬元~未滿5百萬元	253	-	54.71	87	37	16	904	
5百萬元~未滿1千萬元	297	-	61.01	64	102	65	1,926	
1千萬元~未滿5千萬元	1,138	-	93.20	198	260	127	3,975	
5千萬元~未滿1億元	4,800	-	100.00	-	-	-	-	
1億元以上	-	-	-	-	-	-	-	

說明：本表金額計量項目係經實際數字計算後四捨五入至整數，故各項目別細類合計數與總計數值可能有所誤差。

表154 地政士事務服務業平均每企業營業支出情形—按經營特性分

		民國111年			單位：千元	
	總計	委外服務 成本	交際費或 差旅費	兼銷商品 銷貨成本	薪資、退休及撫卹 金、資遣費、福利 支出	
<b>總計</b>	<b>834</b>	<b>8</b>	<b>32</b>	<b>-</b>	<b>581</b>	
<b>主要經營項目別</b>						
不動產投資興建	-	-	-	-	-	
自有不動產買賣	-	-	-	-	-	
自有不動產租賃	-	-	-	-	-	
不動產仲介	-	-	-	-	-	
不動產代銷	-	-	-	-	-	
包租	-	-	-	-	-	
代管	-	-	-	-	-	
市場/展示場管理	-	-	-	-	-	
公寓大廈管理維護服務	-	-	-	-	-	
不動產估價服務	-	-	-	-	-	
地政士事務服務	834	8	32	-	581	
自助式儲物空間租賃	-	-	-	-	-	
其他	-	-	-	-	-	
<b>企業所在地區別</b>						
北部地區	976	11	33	-	700	
中部地區	728	7	29	-	478	
南部地區	764	4	34	-	529	
東部地區	585	3	19	-	459	
離島地區	894	-	15	-	694	
<b>員工規模別</b>						
未滿5人	615	7	23	-	435	
5~9人	4,645	17	123	-	3,132	
10~49人	17,240	40	807	-	11,516	
50~99人	-	-	-	-	-	
100人以上	-	-	-	-	-	
<b>收入規模別</b>						
未滿1百萬元	384	4	10	-	289	
1百萬元~未滿3百萬元	1,206	1	44	-	832	
3百萬元~未滿5百萬元	2,225	45	136	-	1,391	
5百萬元~未滿1千萬元	5,929	178	257	-	4,089	
1千萬元~未滿5千萬元	16,560	40	714	-	10,884	
5千萬元~未滿1億元	31,636	90	4,204	-	12,995	
1億元以上	-	-	-	-	-	
<b>支出規模別</b>						
未滿1百萬元	357	3	9	-	266	
1百萬元~未滿3百萬元	1,499	10	71	-	1,035	
3百萬元~未滿5百萬元	4,094	130	179	-	2,523	
5百萬元~未滿1千萬元	6,995	38	235	-	4,451	
1千萬元~未滿5千萬元	21,086	49	927	-	14,333	
5千萬元~未滿1億元	-	-	-	-	-	
1億元以上	-	-	-	-	-	

說明：本表金額計量項目係經實際數字計算後四捨五入至整數，故各項目別細類合計數與總計數值可能有所誤差。

表154 地政士事務服務業平均每企業營業支出情形—按經營特性分(續)

民國111年								單位：千元
	租金支出	屬土地租金		稅捐及規費	折舊、各項耗竭及攤提	各項移轉性支出及呆帳損失	其他營業費用	
		支出比重(%)	屬營業辦公場所及倉庫租金支出比重(%)					
<b>總計</b>	<b>25</b>	<b>0.18</b>	<b>14.45</b>	<b>6</b>	<b>13</b>	<b>7</b>	<b>151</b>	
<b>主要經營項目別</b>								
不動產投資興建	-	-	-	-	-	-	-	
自有不動產買賣	-	-	-	-	-	-	-	
自有不動產租賃	-	-	-	-	-	-	-	
不動產仲介	-	-	-	-	-	-	-	
不動產代銷	-	-	-	-	-	-	-	
包租	-	-	-	-	-	-	-	
代管	-	-	-	-	-	-	-	
市場/展示場管理	-	-	-	-	-	-	-	
公寓大廈管理維護服務	-	-	-	-	-	-	-	
不動產估價服務	-	-	-	-	-	-	-	
地政士事務服務	25	0.18	14.45	6	13	7	151	
自助式儲物空間租賃	-	-	-	-	-	-	-	
其他	-	-	-	-	-	-	-	
<b>企業所在地區別</b>								
北部地區	35	0.44	14.57	8	11	12	156	
中部地區	14	-	13.15	7	16	6	161	
南部地區	20	-	14.43	4	14	3	144	
東部地區	30	-	22.99	9	7	4	42	
離島地區	122	-	38.33	2	-	-	61	
<b>員工規模別</b>								
未滿5人	20	0.18	13.51	5	8	7	100	
5~9人	91	-	32.07	29	155	3	1,089	
10~49人	482	-	83.43	94	311	14	3,887	
50~99人	-	-	-	-	-	-	-	
100人以上	-	-	-	-	-	-	-	
<b>收入規模別</b>								
未滿1百萬元	15	-	10.79	2	4	4	47	
1百萬元~未滿3百萬元	25	0.94	18.15	10	20	13	257	
3百萬元~未滿5百萬元	55	-	23.47	9	72	23	493	
5百萬元~未滿1千萬元	224	-	93.56	114	104	59	739	
1千萬元~未滿5千萬元	437	-	74.50	81	268	8	4,071	
5千萬元~未滿1億元	970	-	91.00	273	134	4	12,966	
1億元以上	-	-	-	-	-	-	-	
<b>支出規模別</b>								
未滿1百萬元	13	-	10.26	2	6	2	48	
1百萬元~未滿3百萬元	39	1.02	23.15	12	25	26	271	
3百萬元~未滿5百萬元	131	-	58.71	71	16	40	895	
5百萬元~未滿1千萬元	253	-	81.92	87	235	24	1,592	
1千萬元~未滿5千萬元	511	-	80.49	95	297	6	4,813	
5千萬元~未滿1億元	-	-	-	-	-	-	-	
1億元以上	-	-	-	-	-	-	-	

說明：本表金額計量項目係經實際數字計算後四捨五入至整數，故各項目別細類合計數與總計數值可能有所誤差。

表155 不動產估價業平均每企業營業收入情形—按經營特性分

民國111年

單位：千元

	總計	執行業務 服務收入	兼銷商品 銷貨收入	佣金收入	其他營業 收入
<b>總計</b>	<b>4,534</b>	<b>4,520</b>	<b>-</b>	<b>10</b>	<b>4</b>
<b>主要經營項目別</b>					
不動產投資興建	-	-	-	-	-
自有不動產買賣	-	-	-	-	-
自有不動產租賃	-	-	-	-	-
不動產仲介	-	-	-	-	-
不動產代銷	-	-	-	-	-
包租	-	-	-	-	-
代管	-	-	-	-	-
市場/展示場管理	-	-	-	-	-
公寓大廈管理維護服務	-	-	-	-	-
不動產估價服務	4,534	4,520	-	10	4
地政士事務服務	-	-	-	-	-
自助式儲物空間租賃	-	-	-	-	-
其他	-	-	-	-	-
<b>企業所在地區別</b>					
北部地區	6,755	6,735	-	17	3
中部地區	2,526	2,520	-	-	6
南部地區	2,075	2,060	-	9	6
東部地區	1,017	1,017	-	-	-
離島地區	-	-	-	-	-
<b>員工規模別</b>					
未滿5人	1,561	1,543	-	13	5
5~9人	7,686	7,686	-	-	-
10~49人	28,458	28,458	-	-	-
50~99人	-	-	-	-	-
100人以上	-	-	-	-	-
<b>收入規模別</b>					
未滿1百萬元	446	438	-	1	6
1百萬元~未滿3百萬元	1,674	1,664	-	8	2
3百萬元~未滿5百萬元	4,037	4,024	-	-	13
5百萬元~未滿1千萬元	6,847	6,786	-	62	-
1千萬元~未滿5千萬元	20,888	20,888	-	-	-
5千萬元~未滿1億元	63,051	63,051	-	-	-
1億元以上	110,000	110,000	-	-	-
<b>支出規模別</b>					
未滿1百萬元	703	700	-	1	1
1百萬元~未滿3百萬元	1,903	1,849	-	40	14
3百萬元~未滿5百萬元	6,178	6,178	-	-	-
5百萬元~未滿1千萬元	7,815	7,815	-	-	-
1千萬元~未滿5千萬元	30,345	30,345	-	-	-
5千萬元~未滿1億元	110,000	110,000	-	-	-
1億元以上	-	-	-	-	-

表156 地政士事務服務業平均每企業營業收入情形—按經營特性分

民國111年

單位：千元

	總計	執行業務 服務收入	兼銷商品 銷貨收入	佣金收入	其他營業 收入
<b>總計</b>	<b>960</b>	<b>949</b>	-	<b>6</b>	<b>5</b>
<b>主要經營項目別</b>					
不動產投資興建	-	-	-	-	-
自有不動產買賣	-	-	-	-	-
自有不動產租賃	-	-	-	-	-
不動產仲介	-	-	-	-	-
不動產代銷	-	-	-	-	-
包租	-	-	-	-	-
代管	-	-	-	-	-
市場/展示場管理	-	-	-	-	-
公寓大廈管理維護服務	-	-	-	-	-
不動產估價服務	-	-	-	-	-
地政士事務服務	960	949	-	6	5
自助式儲物空間租賃	-	-	-	-	-
其他	-	-	-	-	-
<b>企業所在地區別</b>					
北部地區	1,066	1,054	-	9	3
中部地區	865	848	-	7	10
南部地區	958	955	-	-	3
東部地區	454	454	-	-	-
離島地區	752	748	-	-	4
<b>員工規模別</b>					
未滿5人	722	711	-	6	5
5~9人	3,816	3,813	-	-	3
10~49人	20,628	20,604	-	-	23
50~99人	-	-	-	-	-
100人以上	-	-	-	-	-
<b>收入規模別</b>					
未滿1百萬元	294	289	-	4	1
1百萬元~未滿3百萬元	1,639	1,603	-	15	21
3百萬元~未滿5百萬元	3,640	3,640	-	-	-
5百萬元~未滿1千萬元	7,189	7,181	-	-	7
1千萬元~未滿5千萬元	21,473	21,461	-	-	12
5千萬元~未滿1億元	54,527	54,527	-	-	-
1億元以上	-	-	-	-	-
<b>支出規模別</b>					
未滿1百萬元	401	391	-	3	6
1百萬元~未滿3百萬元	1,721	1,704	-	17	-
3百萬元~未滿5百萬元	5,331	5,330	-	-	2
5百萬元~未滿1千萬元	8,227	8,227	-	-	0
1千萬元~未滿5千萬元	23,657	23,629	-	-	29
5千萬元~未滿1億元	-	-	-	-	-
1億元以上	-	-	-	-	-

表157 不動產開發業平均每企業營業外收支情形—按經營特性分

民國111年

單位：千元

	營業外 收入合計	租金收入	屬土地租	屬營業辦公	利息收入	投資收益 及 出售資產 利益	政府補助 收入	其他 營業外 收入
			金收入比 重(%)	場所及倉庫 租金收入比 重(%)				
<b>總計</b>	<b>1,726</b>	<b>99</b>	<b>12.86</b>	<b>4.66</b>	<b>120</b>	<b>1,071</b>	<b>3</b>	<b>434</b>
<b>主要經營項目別</b>								
不動產投資興建	1,570	79	10.42	5.16	128	929	3	430
自有不動產買賣	1,059	113	4.58	1.87	87	809	-	49
自有不動產租賃	4,256	282	19.44	5.09	140	2,936	5	893
不動產仲介	288	41	38.38	1.79	4	4	-	240
不動產代銷	13	-	-	-	4	-	-	8
包租	859	29	100.00	-	113	686	-	31
代管	27	-	-	-	12	1	-	14
市場/展示場管理	-	-	-	-	-	-	-	-
公寓大廈管理維護服務	-	-	-	-	-	-	-	-
不動產估價服務	-	-	-	-	-	-	-	-
地政士事務服務	-	-	-	-	-	-	-	-
自助式儲物空間租賃	-	-	-	-	-	-	-	-
其他	3,069	142	40.00	-	302	2,625	-	-
<b>企業所在地區別</b>								
北部地區	2,756	140	15.07	6.14	167	1,695	6	748
中部地區	1,055	58	9.44	3.07	69	779	0	149
南部地區	591	77	9.77	4.23	92	249	0	173
東部地區	92	0	-	-	85	0	-	6
離島地區	36	-	-	-	4	-	-	32
<b>員工規模別</b>								
未滿5人	757	68	14.41	3.38	62	401	0	226
5~9人	1,716	75	11.30	7.32	105	1,208	2	325
10~49人	5,824	401	11.12	10.65	385	3,530	1	1,507
50~99人	107,934	1,293	2.65	24.59	11,458	61,256	37	33,891
100人以上	477,721	3,599	16.47	23.67	15,480	377,028	4,581	77,034
<b>收入規模別</b>								
未滿1百萬元	62	9	15.87	3.34	33	5	0	14
1百萬元~未滿3百萬元	491	75	19.62	3.16	141	193	-	82
3百萬元~未滿5百萬元	409	47	-	2.16	101	154	-	107
5百萬元~未滿1千萬元	694	243	17.76	4.96	48	203	0	200
1千萬元~未滿5千萬元	2,008	144	8.08	6.20	131	1,013	-	720
5千萬元~未滿1億元	3,116	176	4.60	5.09	64	2,173	6	698
1億元以上	9,365	318	10.55	9.89	544	6,336	22	2,145
<b>支出規模別</b>								
未滿1百萬元	149	18	15.73	3.10	42	59	0	30
1百萬元~未滿3百萬元	353	4	27.21	1.55	31	303	-	15
3百萬元~未滿5百萬元	1,158	103	10.58	8.21	88	905	-	62
5百萬元~未滿1千萬元	590	16	15.17	3.34	88	291	0	194
1千萬元~未滿5千萬元	2,266	190	10.00	4.85	140	1,067	2	867
5千萬元~未滿1億元	1,429	176	4.61	4.80	87	988	0	179
1億元以上	10,545	374	10.42	13.00	598	7,025	28	2,521



表157 不動產開發業平均每企業營業外收支情形—按經營特性分(續)

民國111年

單位：千元

	營業外 支出合計	利息支出					其他營業外 支出
		計	租賃負債 利息支出	其他利息 支出			
				屬租賃期滿可取得 所有權或具優先承 購權部分比重(%)	屬金融機構利息支 出比重(%)		
<b>總計</b>	<b>1,723</b>	<b>1,194</b>	<b>25</b>	<b>18.12</b>	<b>1,169</b>	<b>99.11</b>	<b>529</b>
<b>主要經營項目別</b>							
不動產投資興建	1,685	1,223	27	23.82	1,196	99.02	461
自有不動產買賣	1,427	1,071	-	-	1,071	100.00	356
自有不動產租賃	3,266	1,851	42	-	1,810	99.01	1,415
不動產仲介	289	100	-	-	100	100.00	190
不動產代銷	-	-	-	-	-	-	-
包租	499	180	-	-	180	100.00	319
代管	-	-	-	-	-	-	-
市場/展示場管理	-	-	-	-	-	-	-
公寓大廈管理維護服務	-	-	-	-	-	-	-
不動產估價服務	-	-	-	-	-	-	-
地政士事務服務	-	-	-	-	-	-	-
自助式儲物空間租賃	-	-	-	-	-	-	-
其他	-	-	-	-	-	-	-
<b>企業所在地區別</b>							
北部地區	2,683	1,799	20	17.14	1,778	98.25	884
中部地區	766	583	27	33.33	555	100.00	183
南部地區	1,014	792	38	0.07	755	99.68	222
東部地區	390	292	-	-	292	100.00	98
離島地區	735	222	-	-	222	100.00	513
<b>員工規模別</b>							
未滿5人	710	510	11	-	499	99.02	201
5~9人	1,377	898	25	40.06	873	99.28	479
10~49人	8,543	6,244	4	14.48	6,239	99.53	2,300
50~99人	93,521	76,866	6,831	11.27	70,035	91.08	16,655
100人以上	286,203	107,543	3,686	21.04	103,857	97.32	178,659
<b>收入規模別</b>							
未滿1百萬元	374	259	4	-	255	98.96	115
1百萬元~未滿3百萬元	923	811	-	-	811	98.37	112
3百萬元~未滿5百萬元	970	439	151	-	288	99.79	531
5百萬元~未滿1千萬元	1,404	534	29	50.00	505	100.00	871
1千萬元~未滿5千萬元	1,298	1,006	-	-	1,006	98.05	292
5千萬元~未滿1億元	1,472	1,141	1	1.38	1,140	99.72	330
1億元以上	9,153	6,365	120	37.12	6,245	99.72	2,788
<b>支出規模別</b>							
未滿1百萬元	301	269	1	1.00	269	99.98	32
1百萬元~未滿3百萬元	213	179	0	-	179	99.49	33
3百萬元~未滿5百萬元	455	442	15	-	428	99.90	13
5百萬元~未滿1千萬元	677	581	8	-	573	100.00	95
1千萬元~未滿5千萬元	2,129	1,209	54	24.27	1,154	97.08	920
5千萬元~未滿1億元	1,921	1,565	1	-	1,563	100.00	356
1億元以上	10,758	7,284	143	49.56	7,141	99.59	3,474

表158 不動產租售業平均每企業營業外收支情形—按經營特性分

民國111年

單位：千元

	營業外 收入合計	租金收入	屬土地租 金收入比 重(%)		利息收入	投資收益 及 出售資產 利益	政府補助 收入	其他 營業外 收入
			屬營業辦公 場所及倉庫 租金收入比 重(%)					
<b>總計</b>	<b>2,873</b>	<b>39</b>	<b>6.33</b>	<b>-</b>	<b>125</b>	<b>2,339</b>	<b>9</b>	<b>361</b>
<b>主要經營項目別</b>								
不動產投資興建	1,645	12	31.45	-	139	904	1	588
自有不動產買賣	4,288	1	-	-	207	3,948	0	131
自有不動產租賃	3,130	56	-	-	120	2,664	13	278
不動產仲介	1	-	-	-	1	-	-	-
不動產代銷	-	-	-	-	-	-	-	-
包租	137	1	-	-	7	55	1	72
代管	7	-	-	-	4	-	-	4
市場/展示場管理	-	-	-	-	-	-	-	-
公寓大廈管理維護服務	67	12	-	-	0	1	-	53
不動產估價服務	-	-	-	-	-	-	-	-
地政士事務服務	-	-	-	-	-	-	-	-
自助式儲物空間租賃	-	-	-	-	-	-	-	-
其他	5,265	1	-	-	143	1,035	-	4,086
<b>企業所在地區別</b>								
北部地區	3,740	59	6.94	-	158	2,927	15	581
中部地區	897	26	-	-	97	690	0	83
南部地區	2,588	0	-	-	66	2,477	0	45
東部地區	3	-	-	-	3	0	-	0
離島地區	59	-	-	-	1	56	-	2
<b>員工規模別</b>								
未滿5人	2,457	16	14.78	-	102	2,137	0	201
5~9人	6,201	117	-	-	339	4,333	2	1,409
10~49人	3,363	355	-	-	78	1,755	6	1,167
50~99人	7,249	139	-	-	-	1,653	5,000	457
100人以上	64,789	611	-	-	-	2,317	37,837	24,024
<b>收入規模別</b>								
未滿1百萬元	37	3	30.66	-	24	1	0	9
1百萬元~未滿3百萬元	121	0	-	-	53	43	0	25
3百萬元~未滿5百萬元	221	4	-	-	80	91	0	46
5百萬元~未滿1千萬元	434	42	-	-	71	169	1	151
1千萬元~未滿5千萬元	3,414	22	-	-	361	2,356	2	673
5千萬元~未滿1億元	14,245	26	-	-	340	9,150	-	4,729
1億元以上	47,817	745	-	-	566	44,403	230	1,873
<b>支出規模別</b>								
未滿1百萬元	231	1	-	-	14	198	0	18
1百萬元~未滿3百萬元	476	4	44.85	-	84	324	0	64
3百萬元~未滿5百萬元	1,417	7	-	-	85	556	1	767
5百萬元~未滿1千萬元	2,352	39	-	-	127	1,953	0	233
1千萬元~未滿5千萬元	4,504	33	-	-	338	2,968	2	1,163
5千萬元~未滿1億元	13,690	43	-	-	607	12,713	-	327
1億元以上	55,131	1,189	-	-	549	51,125	391	1,877

表158 不動產租售業平均每企業營業外收支情形—按經營特性分(續)

民國111年

單位：千元

	利息支出						其他營業外支出
	營業外支出合計	計	租賃負債利息支出	其他利息支出			
				屬租賃期滿可取得所有權或具優先承購權部分比重(%)	屬金融機構利息支出比重(%)		
<b>總計</b>	<b>1,157</b>	<b>659</b>	<b>29</b>	<b>53.80</b>	<b>630</b>	<b>98.80</b>	<b>498</b>
<b>主要經營項目別</b>							
不動產投資興建	659	504	4	43.67	500	97.36	155
自有不動產買賣	962	304	3	50.71	300	96.23	658
自有不動產租賃	1,390	813	42	53.44	772	99.21	577
不動產仲介	-	-	-	-	-	-	-
不動產代銷	-	-	-	-	-	-	-
包租	165	128	12	93.73	116	100.00	37
代管	4	4	-	-	4	100.00	-
市場/展示場管理	-	-	-	-	-	-	-
公寓大廈管理維護服務	152	94	-	-	94	100.00	58
不動產估價服務	-	-	-	-	-	-	-
地政士事務服務	-	-	-	-	-	-	-
自助式儲物空間租賃	-	-	-	-	-	-	-
其他	1,325	159	-	-	159	99.90	1,166
<b>企業所在地區別</b>							
北部地區	1,496	803	49	55.97	754	98.98	693
中部地區	992	611	1	97.70	611	99.48	380
南部地區	418	345	5	33.33	340	97.52	73
東部地區	157	125	-	-	125	100.00	32
離島地區	1,463	112	1	10.00	111	97.50	1,351
<b>員工規模別</b>							
未滿5人	910	456	13	60.57	442	99.42	454
5~9人	2,340	1,644	26	5.18	1,618	97.05	696
10~49人	2,783	1,952	6	-	1,946	92.79	832
50~99人	31,058	17,025	-	-	17,025	100.00	14,033
100人以上	142,213	137,156	86,014	-	51,142	63.99	5,057
<b>收入規模別</b>							
未滿1百萬元	251	195	2	57.57	192	97.05	56
1百萬元~未滿3百萬元	628	368	14	50.00	354	99.90	260
3百萬元~未滿5百萬元	445	360	37	62.16	324	98.35	85
5百萬元~未滿1千萬元	580	401	14	60.05	387	99.78	180
1千萬元~未滿5千萬元	1,989	905	0	-	905	99.67	1,084
5千萬元~未滿1億元	2,045	1,479	6	-	1,473	95.17	566
1億元以上	12,241	6,520	527	54.23	5,992	98.38	5,722
<b>支出規模別</b>							
未滿1百萬元	45	39	2	32.83	37	97.94	6
1百萬元~未滿3百萬元	158	133	12	75.45	121	98.89	25
3百萬元~未滿5百萬元	440	369	8	84.95	361	98.48	71
5百萬元~未滿1千萬元	764	515	34	23.31	481	98.93	248
1千萬元~未滿5千萬元	3,471	1,594	10	7.54	1,584	99.38	1,877
5千萬元~未滿1億元	5,743	3,140	0	100.00	3,139	98.09	2,604
1億元以上	15,857	9,360	855	-	8,505	99.53	6,497

表159 不動產經紀業平均每企業營業外收支情形—按經營特性分

民國111年

單位：千元

	營業外 收入合計	租金收入	屬土地租	屬營業辦公	利息收入	投資收益 及 出售資產 利益	政府補助 收入	其他 營業外 收入
			金收入比 重(%)	場所及倉庫 租金收入比 重(%)				
<b>總計</b>	<b>216</b>	<b>31</b>	<b>9.20</b>	<b>1.52</b>	<b>11</b>	<b>120</b>	<b>0</b>	<b>53</b>
<b>主要經營項目別</b>								
不動產投資興建	-	-	-	-	-	-	-	-
自有不動產買賣	-	-	-	-	-	-	-	-
自有不動產租賃	-	-	-	-	-	-	-	-
不動產仲介	121	26	3.59	1.34	9	34	1	51
不動產代銷	911	44	9.64	2.93	30	769	0	68
包租	560	560	54.03	-	0	0	-	-
代管	1	-	-	-	1	-	-	-
市場/展示場管理	-	-	-	-	-	-	-	-
公寓大廈管理維護服務	-	-	-	-	-	-	-	-
不動產估價服務	-	-	-	-	-	-	-	-
地政士事務服務	-	-	-	-	-	-	-	-
自助式儲物空間租賃	-	-	-	-	-	-	-	-
其他	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>企業所在地區別</b>								
北部地區	404	59	4.75	2.71	21	239	0	85
中部地區	55	3	7.76	0.08	3	4	-	45
南部地區	59	15	24.45	1.11	4	37	1	1
東部地區	22	-	-	-	3	18	-	1
離島地區	4	-	-	-	1	-	3	1
<b>員工規模別</b>								
未滿5人	34	13	11.95	1.60	2	14	0	4
5~9人	15	6	9.03	-	5	3	0	1
10~49人	174	15	3.13	1.94	7	51	2	98
50~99人	2,394	281	-	24.11	278	995	1	839
100人以上	84,849	10,536	10.53	31.99	3,839	55,371	-	15,103
<b>收入規模別</b>								
未滿1百萬元	19	9	-	4.11	1	9	0	1
1百萬元~未滿3百萬元	47	19	38.95	-	3	9	0	15
3百萬元~未滿5百萬元	133	10	10.00	-	3	43	0	77
5百萬元~未滿1千萬元	19	12	7.34	0.70	3	3	1	1
1千萬元~未滿5千萬元	17	4	5.96	1.54	6	0	0	6
5千萬元~未滿1億元	129	74	8.93	-	13	-	-	43
1億元以上	11,872	1,322	2.60	11.65	536	7,482	0	2,532
<b>支出規模別</b>								
未滿1百萬元	21	16	35.93	0.97	1	2	-	1
1百萬元~未滿3百萬元	63	13	1.62	2.11	2	36	0	12
3百萬元~未滿5百萬元	22	4	13.91	1.25	4	8	1	5
5百萬元~未滿1千萬元	58	11	-	0.71	3	3	0	42
1千萬元~未滿5千萬元	15	4	12.70	1.85	6	0	1	3
5千萬元~未滿1億元	238	160	14.64	-	19	-	-	58
1億元以上	25,962	2,880	3.15	29.06	1,186	16,327	1	5,569

表159 不動產經紀業平均每企業營業外收支情形—按經營特性分(續)

民國111年

單位：千元

	利息支出						其他營業外支出
	營業外支出合計	計	租賃負債利息支出	其他利息支出			
				屬租賃期滿可取得所有權或具優先承購權部分比重(%)	屬金融機構利息支出比重(%)		
<b>總計</b>	<b>172</b>	<b>41</b>	<b>8</b>	<b>56.25</b>	<b>33</b>	<b>99.93</b>	<b>131</b>
<b>主要經營項目別</b>							
不動產投資興建	-	-	-	-	-	-	-
自有不動產買賣	-	-	-	-	-	-	-
自有不動產租賃	-	-	-	-	-	-	-
不動產仲介	170	35	7	-	28	99.93	135
不動產代銷	196	88	13	66.27	75	100.00	108
包租	-	-	-	-	-	-	-
代管	-	-	-	-	-	-	-
市場/展示場管理	-	-	-	-	-	-	-
公寓大廈管理維護服務	-	-	-	-	-	-	-
不動產估價服務	-	-	-	-	-	-	-
地政士事務服務	-	-	-	-	-	-	-
自助式儲物空間租賃	-	-	-	-	-	-	-
其他	-	-	-	-	-	-	-
<b>企業所在地區別</b>							
北部地區	286	78	14	61.17	64	99.89	208
中部地區	29	8	-	-	8	100.00	22
南部地區	140	12	6	-	6	100.00	128
東部地區	7	7	-	-	7	100.00	-
離島地區	5	2	-	-	2	100.00	4
<b>員工規模別</b>							
未滿5人	83	6	-	-	6	100.00	77
5~9人	29	8	1	100.00	7	100.00	22
10~49人	299	25	5	-	20	100.00	274
50~99人	679	445	402	-	43	100.00	234
100人以上	29,487	16,847	2,940	-	13,907	95.01	12,640
<b>收入規模別</b>							
未滿1百萬元	52	6	-	-	6	100.00	46
1百萬元~未滿3百萬元	20	4	-	-	4	100.00	17
3百萬元~未滿5百萬元	114	5	-	-	5	100.00	109
5百萬元~未滿1千萬元	50	6	-	-	6	100.00	44
1千萬元~未滿5千萬元	290	7	1	100.00	6	100.00	284
5千萬元~未滿1億元	46	46	-	-	46	100.00	-
1億元以上	3,873	2,315	509	-	1,806	98.47	1,558
<b>支出規模別</b>							
未滿1百萬元	6	6	-	-	6	100.00	0
1百萬元~未滿3百萬元	20	6	-	-	6	100.00	14
3百萬元~未滿5百萬元	138	1	-	-	1	100.00	137
5百萬元~未滿1千萬元	67	8	-	-	8	100.00	58
1千萬元~未滿5千萬元	130	6	1	100.00	5	100.00	124
5千萬元~未滿1億元	3,583	193	-	-	193	100.00	3,390
1億元以上	8,263	4,863	1,111	-	3,752	98.30	3,400

表160 不動產代管業平均每企業營業外收支情形—按經營特性分

民國111年

單位：千元

	營業外 收入合計	租金收入	屬營業辦公 場所及倉庫		利息收入	投資收益 及 出售資產 利益	政府補助 收入	其他 營業外 收入
			屬土地租 金收入比 重(%)	租金收入比 重(%)				
<b>總計</b>	<b>414</b>	<b>37</b>	<b>8.17</b>	<b>3.43</b>	<b>16</b>	<b>0</b>	<b>11</b>	<b>350</b>
<b>主要經營項目別</b>								
不動產投資興建	164	-	-	-	144	-	-	20
自有不動產買賣	-	-	-	-	-	-	-	-
自有不動產租賃	187	6	100.00	-	27	4	-	150
不動產仲介	0	-	-	-	0	-	-	-
不動產代銷	3	-	-	-	3	-	-	-
包租	6	4	-	2.09	0	-	0	1
代管	702	14	-	1.32	9	-	11	668
市場/展示場管理	590	77	-	7.07	62	-	42	408
公寓大廈管理維護服務	293	290	10.25	19.89	1	-	-	3
不動產估價服務	-	-	-	-	-	-	-	-
地政士事務服務	-	-	-	-	-	-	-	-
自助式儲物空間租賃	-	-	-	-	-	-	-	-
其他	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>企業所在地區別</b>								
北部地區	768	41	3.64	4.52	25	1	1	700
中部地區	145	30	22.74	2.50	15	-	25	75
南部地區	64	42	-	2.70	1	-	16	4
東部地區	0	-	-	-	0	-	-	-
離島地區	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>員工規模別</b>								
未滿5人	365	2	-	0.69	6	-	1	357
5~9人	341	210	15.31	15.51	27	4	-	100
10~49人	955	122	-	10.92	95	-	108	630
50~99人	229	227	17.54	17.54	2	-	-	-
100人以上	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>收入規模別</b>								
未滿1百萬元	15	1	-	1.01	10	0	1	3
1百萬元~未滿3百萬元	84	83	-	6.27	1	-	0	0
3百萬元~未滿5百萬元	189	11	47.97	-	11	2	0	165
5百萬元~未滿1千萬元	16	10	-	-	3	-	-	3
1千萬元~未滿5千萬元	653	105	-	8.89	60	-	88	400
5千萬元~未滿1億元	8,570	201	50.00	17.24	73	-	-	8,296
1億元以上	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>支出規模別</b>								
未滿1百萬元	575	1	-	1.11	7	-	0	566
1百萬元~未滿3百萬元	58	46	-	2.97	9	1	2	0
3百萬元~未滿5百萬元	95	93	-	8.91	1	-	-	2
5百萬元~未滿1千萬元	137	15	8.74	-	9	2	-	110
1千萬元~未滿5千萬元	300	7	-	-	29	-	87	178
5千萬元~未滿1億元	2,930	818	27.01	72.99	269	-	-	1,843
1億元以上	-	-	-	-	-	-	-	-

表160 不動產代管業平均每企業營業外收支情形—按經營特性分(續)

民國111年

單位：千元

	利息支出						其他營業外支出
	營業外支出合計	計	租賃負債利息支出	其他利息支出			
				屬租賃期滿可取得所有權或具優先承購權部分比重(%)	屬金融機構利息支出比重(%)		
<b>總計</b>	<b>72</b>	<b>45</b>	-	-	<b>45</b>	<b>100.00</b>	<b>27</b>
<b>主要經營項目別</b>							
不動產投資興建	-	-	-	-	-	-	-
自有不動產買賣	2,420	420	-	-	420	100.00	2,000
自有不動產租賃	270	164	-	-	164	100.00	106
不動產仲介	-	-	-	-	-	-	-
不動產代銷	-	-	-	-	-	-	-
包租	28	9	-	-	9	100.00	19
代管	23	23	-	-	23	100.00	-
市場/展示場管理	132	113	-	-	113	100.00	19
公寓大廈管理維護服務	33	33	-	-	33	100.00	-
不動產估價服務	-	-	-	-	-	-	-
地政士事務服務	-	-	-	-	-	-	-
自助式儲物空間租賃	-	-	-	-	-	-	-
其他	-	-	-	-	-	-	-
<b>企業所在地區別</b>							
北部地區	81	41	-	-	41	100.00	40
中部地區	60	28	-	-	28	100.00	32
南部地區	75	75	-	-	75	100.00	-
東部地區	-	-	-	-	-	-	-
離島地區	-	-	-	-	-	-	-
<b>員工規模別</b>							
未滿5人	74	52	-	-	52	100.00	22
5~9人	120	21	-	-	21	100.00	99
10~49人	17	0	-	-	0	100.00	17
50~99人	62	62	-	-	62	100.00	-
100人以上	-	-	-	-	-	-	-
<b>收入規模別</b>							
未滿1百萬元	53	23	-	-	23	100.00	29
1百萬元~未滿3百萬元	15	9	-	-	9	100.00	6
3百萬元~未滿5百萬元	214	51	-	-	51	100.00	163
5百萬元~未滿1千萬元	8	8	-	-	8	100.00	0
1千萬元~未滿5千萬元	149	135	-	-	135	100.00	14
5千萬元~未滿1億元	345	345	-	-	345	100.00	-
1億元以上	-	-	-	-	-	-	-
<b>支出規模別</b>							
未滿1百萬元	20	9	-	-	9	100.00	10
1百萬元~未滿3百萬元	47	42	-	-	42	100.00	5
3百萬元~未滿5百萬元	222	44	-	-	44	100.00	178
5百萬元~未滿1千萬元	113	6	-	-	6	100.00	107
1千萬元~未滿5千萬元	249	235	-	-	235	100.00	14
5千萬元~未滿1億元	-	-	-	-	-	-	-
1億元以上	-	-	-	-	-	-	-

表161 公寓大廈管理維護公司平均每企業營業外收支情形—按經營特性分

民國111年

單位：千元

	營業外 收入合計	租金收入	屬土地租	屬營業辦公	利息收入	投資收益 及 出售資產 利益	政府補助 收入	其他 營業外 收入
			金收入比 重(%)	場所及倉庫 租金收入比 重(%)				
<b>總計</b>	<b>563</b>	<b>32</b>	<b>1.73</b>	<b>2.27</b>	<b>35</b>	<b>408</b>	<b>13</b>	<b>75</b>
<b>主要經營項目別</b>								
不動產投資興建	-	-	-	-	-	-	-	-
自有不動產買賣	-	-	-	-	-	-	-	-
自有不動產租賃	-	-	-	-	-	-	-	-
不動產仲介	-	-	-	-	-	-	-	-
不動產代銷	-	-	-	-	-	-	-	-
包租	-	-	-	-	-	-	-	-
代管	-	-	-	-	-	-	-	-
市場/展示場管理	-	-	-	-	-	-	-	-
公寓大廈管理維護服務	563	32	1.73	2.27	35	408	13	75
不動產估價服務	-	-	-	-	-	-	-	-
地政士事務服務	-	-	-	-	-	-	-	-
自助式儲物空間租賃	-	-	-	-	-	-	-	-
其他	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>企業所在地區別</b>								
北部地區	821	42	-	1.96	44	614	16	104
中部地區	53	23	8.29	2.98	19	0	6	5
南部地區	58	1	-	2.70	12	1	9	35
東部地區	-	-	-	-	-	-	-	-
離島地區	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>員工規模別</b>								
未滿5人	6	-	-	-	3	-	-	3
5~9人	3	-	-	-	2	0	1	0
10~49人	212	33	-	2.98	14	143	3	19
50~99人	64	10	7.21	3.26	19	1	11	24
100人以上	3,139	102	-	1.50	168	2,372	66	430
<b>收入規模別</b>								
未滿1百萬元	4	-	-	-	4	-	-	-
1百萬元~未滿3百萬元	6	-	-	-	2	-	-	4
3百萬元~未滿5百萬元	0	-	-	-	0	-	-	0
5百萬元~未滿1千萬元	9	1	-	2.49	7	0	0	0
1千萬元~未滿5千萬元	116	33	-	2.19	16	40	8	18
5千萬元~未滿1億元	146	17	14.61	6.09	69	4	12	44
1億元以上	9,346	274	-	4.07	357	7,393	150	1,172
<b>支出規模別</b>								
未滿1百萬元	3	-	-	-	3	-	-	-
1百萬元~未滿3百萬元	6	-	-	-	3	-	-	3
3百萬元~未滿5百萬元	8	1	-	-	1	-	-	6
5百萬元~未滿1千萬元	9	1	-	2.54	7	0	0	1
1千萬元~未滿5千萬元	114	34	-	2.20	12	40	10	19
5千萬元~未滿1億元	950	24	14.61	8.42	121	707	14	84
1億元以上	10,395	339	-	5.08	450	8,029	169	1,410



表161 公寓大廈管理維護公司平均每企業營業外收支情形—按經營特性分(續)

民國111年

單位：千元

	營業外 支出合計	利息支出					其他營業外 支出
		計	租賃負債 利息支出	其他利息 支出			
				屬租賃期滿可取得 所有權或具優先承 購權部分比重(%)	屬金融機構利息支 出比重(%)		
<b>總計</b>	<b>135</b>	<b>67</b>	<b>4</b>	<b>12.96</b>	<b>63</b>	<b>96.80</b>	<b>68</b>
<b>主要經營項目別</b>							
不動產投資興建	-	-	-	-	-	-	-
自有不動產買賣	-	-	-	-	-	-	-
自有不動產租賃	-	-	-	-	-	-	-
不動產仲介	-	-	-	-	-	-	-
不動產代銷	-	-	-	-	-	-	-
包租	-	-	-	-	-	-	-
代管	-	-	-	-	-	-	-
市場/展示場管理	-	-	-	-	-	-	-
公寓大廈管理維護服務	135	67	4	12.96	63	96.80	68
不動產估價服務	-	-	-	-	-	-	-
地政士事務服務	-	-	-	-	-	-	-
自助式儲物空間租賃	-	-	-	-	-	-	-
其他	-	-	-	-	-	-	-
<b>企業所在地區別</b>							
北部地區	167	74	5	-	70	97.11	93
中部地區	75	57	2	78.00	55	93.63	18
南部地區	69	46	-	-	46	100.00	23
東部地區	-	-	-	-	-	-	-
離島地區	-	-	-	-	-	-	-
<b>員工規模別</b>							
未滿5人	3	-	-	-	-	-	3
5~9人	2	1	-	-	1	100.00	0
10~49人	120	38	2	25.11	36	96.66	82
50~99人	47	32	5	-	27	100.00	15
100人以上	479	299	13	-	287	94.62	180
<b>收入規模別</b>							
未滿1百萬元	-	-	-	-	-	-	-
1百萬元~未滿3百萬元	19	2	-	-	2	100.00	18
3百萬元~未滿5百萬元	-	-	-	-	-	-	-
5百萬元~未滿1千萬元	22	22	-	-	22	100.00	-
1千萬元~未滿5千萬元	47	32	3	18.76	28	97.11	16
5千萬元~未滿1億元	182	174	-	-	174	91.15	8
1億元以上	1,705	583	35	-	549	100.00	1,121
<b>支出規模別</b>							
未滿1百萬元	-	-	-	-	-	-	-
1百萬元~未滿3百萬元	5	2	-	-	2	100.00	2
3百萬元~未滿5百萬元	-	-	-	-	-	-	-
5百萬元~未滿1千萬元	17	17	-	-	17	100.00	-
1千萬元~未滿5千萬元	62	43	3	25.11	40	97.42	20
5千萬元~未滿1億元	745	265	5	-	259	88.03	480
1億元以上	1,158	579	43	-	535	100.00	580

表162 不動產估價業營業平均每企業營業外收支情形—按經營特性分

民國111年

單位：千元

	營業外 收入 合計	利息 收入	租金收入	屬土地租	屬營業辦公	其他 營業外 收入	營業外 支出 合計	利息 支出	屬金融機	其他營業 外支出
				金收入比 重(%)	場所及倉庫 租金收入比 重(%)				構利息支 出比重(%)	
<b>總計</b>	<b>3</b>	<b>1</b>	<b>0</b>	<b>-</b>	<b>0.96</b>	<b>2</b>	<b>15</b>	<b>1</b>	<b>100.00</b>	<b>14</b>
<b>主要經營項目別</b>										
不動產投資興建	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
自有不動產買賣	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
自有不動產租賃	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
不動產仲介	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
不動產代銷	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
包租	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
代管	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
市場/展示場管理	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
公寓大廈管理維護服務	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
不動產估價服務	3	1	0	-	0.96	2	15	1	100.00	14
地政士事務服務	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
自助式儲物空間租賃	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>企業所在地區別</b>										
北部地區	4	2	0	-	0.97	2	21	0	100.00	20
中部地區	4	1	0	-	1.85	3	1	1	100.00	0
南部地區	1	1	-	-	-	0	20	3	100.00	17
東部地區	1	1	-	-	-	-	-	-	-	-
離島地區	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>員工規模別</b>										
未滿5人	3	0	-	-	-	2	14	1	100.00	13
5~9人	4	4	0	-	-	0	-	-	-	-
10~49人	8	8	0	-	10.55	-	40	2	100.00	38
50~99人	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
100人以上	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>收入規模別</b>										
未滿1百萬元	1	0	-	-	-	1	11	1	100.00	9
1百萬元~未滿3百萬元	4	1	-	-	-	3	13	-	-	13
3百萬元~未滿5百萬元	1	1	-	-	-	-	9	4	100.00	4
5百萬元~未滿1千萬元	7	1	0	-	-	6	1	0	100.00	0
1千萬元~未滿5千萬元	9	9	1	-	12.08	-	72	2	100.00	70
5千萬元~未滿1億元	16	16	-	-	-	-	54	-	-	54
1億元以上	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>支出規模別</b>										
未滿1百萬元	0	0	-	-	-	-	15	-	-	15
1百萬元~未滿3百萬元	6	1	-	-	-	5	5	4	100.00	1
3百萬元~未滿5百萬元	10	1	0	-	-	8	32	0	100.00	32
5百萬元~未滿1千萬元	2	1	-	-	-	0	2	2	100.00	-
1千萬元~未滿5千萬元	12	12	1	-	13.11	-	47	-	-	47
5千萬元~未滿1億元	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1億元以上	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

表163 地政士事務服務業平均每企業營業外收支情形—按經營特性分

民國111年

單位：千元

	營業外 收入 合計	利息 收入	租金收入	屬土地租	屬營業辦公	其他 營業外 收入	營業外 支出 合計	利息 支出	屬金融機	其他營業 外支出
				金收入比 重(%)	場所及倉庫 租金收入比 重(%)				構利息支 出比重(%)	
<b>總計</b>	<b>11</b>	<b>4</b>	<b>2</b>	<b>18.97</b>	<b>1.28</b>	<b>5</b>	<b>11</b>	<b>4</b>	<b>100.00</b>	<b>7</b>
<b>主要經營項目別</b>										
不動產投資興建	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
自有不動產買賣	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
自有不動產租賃	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
不動產仲介	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
不動產代銷	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
包租	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
代管	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
市場/展示場管理	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
公寓大廈管理維護服務	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
不動產估價服務	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
地政士事務服務	11	4	2	18.97	1.28	5	11	4	100.00	7
自助式儲物空間租賃	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>企業所在地區別</b>										
北部地區	15	2	2	12.68	3.16	11	10	4	100.00	5
中部地區	7	5	2	-	0.07	0	10	6	100.00	4
南部地區	10	5	1	100.00	-	4	13	0	100.00	13
東部地區	5	5	-	-	-	-	12	4	100.00	8
離島地區	0	0	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>員工規模別</b>										
未滿5人	11	4	2	19.21	1.29	6	10	3	100.00	7
5~9人	1	1	-	-	-	0	4	-	-	4
10~49人	18	11	2	-	2.21	5	89	44	100.00	45
50~99人	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
100人以上	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>收入規模別</b>										
未滿1百萬元	10	4	2	28.65	1.66	5	9	4	100.00	5
1百萬元~未滿3百萬元	14	3	1	-	-	10	5	2	100.00	3
3百萬元~未滿5百萬元	12	0	12	-	-	-	-	-	-	-
5百萬元~未滿1千萬元	1	1	-	-	-	-	164	4	100.00	160
1千萬元~未滿5千萬元	17	11	2	-	2.45	5	57	49	100.00	8
5千萬元~未滿1億元	56	37	-	-	-	20	-	-	-	-
1億元以上	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>支出規模別</b>										
未滿1百萬元	12	4	2	21.43	1.58	6	7	2	100.00	5
1百萬元~未滿3百萬元	8	3	2	-	-	3	10	9	100.00	1
3百萬元~未滿5百萬元	0	0	-	-	-	-	109	3	100.00	106
5百萬元~未滿1千萬元	3	3	-	-	-	-	79	68	100.00	11
1千萬元~未滿5千萬元	22	13	2	-	2.72	6	54	-	-	54
5千萬元~未滿1億元	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1億元以上	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

表164 不動產開發業平均每企業年底資產及年初存貨、存料情形  
—按經營特性分

民國111年

單位：千元

	實際運用資產淨額 (1)-(2)+(3)	自有資產				
		合計 (1)	流動資產			
			計	存貨及存料	各項流動性國外 金融商品	現金及其他 流動資產
<b>總計</b>	<b>312,988</b>	<b>335,802</b>	<b>228,343</b>	<b>168,213</b>	<b>482</b>	<b>59,648</b>
<b>主要經營項目別</b>						
不動產投資興建	338,425	357,503	271,171	202,559	271	68,342
自有不動產買賣	219,617	229,784	180,811	143,359	1	37,451
自有不動產租賃	385,029	460,803	84,067	39,743	2,748	41,576
不動產仲介	17,310	17,310	13,220	4,427	-	8,793
不動產代銷	5,771	5,771	5,500	-	-	5,500
包租	66,825	68,551	31,270	6	-	31,264
代管	52,467	52,467	50,882	40,799	-	10,083
市場/展示場管理	-	-	-	-	-	-
公寓大廈管理維護服務	-	-	-	-	-	-
不動產估價服務	-	-	-	-	-	-
地政士事務服務	-	-	-	-	-	-
自助式儲物空間租賃	-	-	-	-	-	-
其他	79,643	79,643	27,880	3,793	-	24,087
<b>企業所在地區別</b>						
北部地區	459,516	498,740	327,488	236,135	539	90,813
中部地區	173,475	182,280	129,575	103,466	557	25,553
南部地區	211,318	219,542	166,100	123,870	344	41,885
東部地區	78,286	78,286	72,898	50,337	-	22,562
離島地區	11,848	11,848	6,431	5,389	-	1,042
<b>員工規模別</b>						
未滿5人	131,543	144,302	92,477	62,948	380	29,149
5~9人	352,526	367,266	236,892	175,709	377	60,806
10~49人	1,379,650	1,463,635	1,054,827	795,743	288	258,797
50~99人	20,509,593	22,528,761	17,013,871	13,946,668	40,451	3,026,751
100人以上	29,396,338	31,542,991	19,913,013	14,741,237	93,081	5,078,694
<b>收入規模別</b>						
未滿1百萬元	115,413	121,839	98,404	76,106	10	22,288
1百萬元~未滿3百萬元	157,040	164,059	118,341	73,843	127	44,371
3百萬元~未滿5百萬元	79,370	86,526	33,947	20,029	843	13,074
5百萬元~未滿1千萬元	202,220	210,530	75,018	51,811	1,227	21,980
1千萬元~未滿5千萬元	298,433	331,758	185,046	138,567	880	45,599
5千萬元~未滿1億元	293,969	317,814	190,828	123,459	1,046	66,324
1億元以上	1,444,473	1,547,013	1,102,859	818,956	1,191	282,712
<b>支出規模別</b>						
未滿1百萬元	111,842	113,792	91,654	69,405	119	22,130
1百萬元~未滿3百萬元	101,046	101,946	87,495	52,419	-	35,075
3百萬元~未滿5百萬元	137,899	143,742	93,318	78,946	102	14,270
5百萬元~未滿1千萬元	217,827	249,640	165,512	118,853	854	45,805
1千萬元~未滿5千萬元	331,367	353,920	204,723	144,816	1,279	58,627
5千萬元~未滿1億元	297,234	344,554	192,795	131,710	-	61,085
1億元以上	1,636,906	1,753,201	1,234,744	940,817	1,201	292,725

表164 不動產開發業平均每企業年底資產及年初存貨、存料情形  
—按經營特性分(續1)

民國111年

單位：千元

	自有資產							
	固定資產						使用權資 產淨額	屬租賃期滿可取 得所有權或具優 先承購權部分比 重(%)
	計	土地	房屋及 建築淨額	運輸設備 淨額	機械及什項 設備淨額	未完工程 及待驗設備		
<b>總計</b>	<b>34,415</b>	<b>24,693</b>	<b>6,926</b>	<b>369</b>	<b>781</b>	<b>1,646</b>	<b>283</b>	<b>22.04</b>
<b>主要經營項目別</b>								
不動產投資興建	20,418	14,066	4,100	380	792	1,079	362	5.03
自有不動產買賣	9,653	7,647	1,468	455	82	-	-	-
自有不動產租賃	176,836	131,693	34,943	453	1,595	8,152	59	84.54
不動產仲介	2,995	2,525	154	60	130	125	-	-
不動產代銷	66	-	11	-	55	-	-	-
包租	28,775	8,126	20,478	52	120	-	-	-
代管	-	-	-	-	-	-	-	-
市場/展示場管理	-	-	-	-	-	-	-	-
公寓大廈管理維護服務	-	-	-	-	-	-	-	-
不動產估價服務	-	-	-	-	-	-	-	-
地政士事務服務	-	-	-	-	-	-	-	-
自助式儲物空間租賃	-	-	-	-	-	-	-	-
其他	34,936	28,431	5,444	339	723	-	-	-
<b>企業所在地區別</b>								
北部地區	45,915	33,146	8,435	379	1,061	2,895	203	3.04
中部地區	24,770	16,563	6,990	410	430	376	74	46.90
南部地區	26,528	20,105	4,649	316	734	723	768	23.47
東部地區	2,384	1,901	-	405	78	-	-	-
離島地區	5,417	3,569	1,120	82	0	645	-	-
<b>員工規模別</b>								
未滿5人	19,760	15,895	3,317	244	141	163	8	55.47
5~9人	42,170	27,922	12,356	592	532	768	7	-
10~49人	126,272	85,314	24,525	1,039	5,626	9,769	990	0.26
50~99人	1,506,282	853,800	231,030	2,109	8,392	410,950	85,556	24.07
100人以上	464,665	98,144	100,721	1,912	262,682	1,206	130,813	-
<b>收入規模別</b>								
未滿1百萬元	4,795	2,930	704	238	73	850	8	-
1百萬元~未滿3百萬元	19,274	16,332	2,406	196	301	39	-	-
3百萬元~未滿5百萬元	40,686	23,569	14,828	478	847	964	-	-
5百萬元~未滿1千萬元	108,925	90,338	17,913	379	181	114	105	55.47
1千萬元~未滿5千萬元	34,756	27,055	6,612	573	173	342	-	-
5千萬元~未滿1億元	25,878	18,627	4,769	397	564	1,521	47	3.00
1億元以上	129,061	86,050	27,998	688	5,319	9,007	2,383	6.08
<b>支出規模別</b>								
未滿1百萬元	3,571	2,491	827	59	38	156	38	-
1百萬元~未滿3百萬元	8,101	6,143	1,660	222	48	28	2	-
3百萬元~未滿5百萬元	24,894	19,644	3,953	360	355	583	-	-
5百萬元~未滿1千萬元	24,702	14,510	8,953	368	550	320	51	100.00
1千萬元~未滿5千萬元	60,876	48,723	10,792	870	170	322	5	-
5千萬元~未滿1億元	18,273	9,484	2,227	442	494	5,626	49	-
1億元以上	163,656	111,792	32,895	536	6,839	11,594	2,981	8.22

表164 不動產開發業平均每企業年底資產及年初存貨、存料情形  
—按經營特性分(續完)

民國111年

單位：千元

	自有資產							租用 或借用 固定資產 (3)	年初存貨 及存料
	投資性 不動產 (2)	長期投資	無形資產淨額				其他資產		
			計	專利權	電腦 軟體	其他			
<b>總計</b>	<b>24,483</b>	<b>22,853</b>	<b>59</b>	<b>6</b>	<b>13</b>	<b>40</b>	<b>25,366</b>	<b>1,669</b>	<b>138,341</b>
<b>主要經營項目別</b>									
不動產投資興建	21,050	15,824	71	8	16	47	28,607	1,972	163,607
自有不動產買賣	10,169	18,246	45	-	1	44	10,861	2	153,118
自有不動產租賃	77,376	95,039	7	-	7	0	27,419	1,603	33,195
不動產仲介	-	278	25	-	-	25	792	-	4,447
不動產代銷	-	-	-	-	-	-	205	-	-
包租	1,727	4,904	-	-	-	-	1,876	-	-
代管	-	11	-	-	-	-	1,574	-	37,522
市場/展示場管理	-	-	-	-	-	-	-	-	-
公寓大廈管理維護服務	-	-	-	-	-	-	-	-	-
不動產估價服務	-	-	-	-	-	-	-	-	-
地政士事務服務	-	-	-	-	-	-	-	-	-
自助式儲物空間租賃	-	-	-	-	-	-	-	-	-
其他	-	16,780	20	-	20	-	26	-	-
<b>企業所在地區別</b>									
北部地區	42,188	40,341	74	13	22	39	42,532	2,963	199,377
中部地區	8,946	8,090	9	-	4	5	10,815	142	68,505
南部地區	9,248	6,846	100	-	8	92	9,952	1,024	112,952
東部地區	-	4	-	-	-	-	3,000	-	22,281
離島地區	-	-	-	-	-	-	-	-	5,146
<b>員工規模別</b>									
未滿5人	12,977	8,945	7	-	2	5	10,128	219	51,482
5~9人	15,717	28,759	81	-	5	76	43,641	977	152,324
10~49人	98,905	74,542	392	77	14	301	107,708	14,920	648,392
50~99人	2,065,518	813,163	1,031	21	998	12	1,043,340	46,350	10,175,687
100人以上	2,357,375	8,100,219	15,761	-	15,761	-	561,145	210,723	14,703,538
<b>收入規模別</b>									
未滿1百萬元	6,781	2,478	2	-	1	0	9,371	355	52,099
1百萬元~未滿3百萬元	7,388	2,982	-	-	-	-	16,074	370	64,953
3百萬元~未滿5百萬元	7,155	428	1	-	1	-	4,308	-	16,068
5百萬元~未滿1千萬元	8,322	4,744	20	-	-	20	13,396	11	23,473
1千萬元~未滿5千萬元	36,926	27,582	9	0	2	7	47,439	3,600	91,804
5千萬元~未滿1億元	24,079	49,204	173	-	5	168	27,603	235	173,041
1億元以上	110,697	117,418	375	53	104	217	84,218	8,158	705,986
<b>支出規模別</b>									
未滿1百萬元	2,371	5,478	2	0	1	1	10,678	421	38,024
1百萬元~未滿3百萬元	1,221	855	-	-	-	-	4,272	321	37,823
3百萬元~未滿5百萬元	6,901	4,850	1	-	1	-	13,777	1,059	58,644
5百萬元~未滿1千萬元	32,061	13,498	13	-	1	11	13,803	248	72,333
1千萬元~未滿5千萬元	22,628	34,015	3	-	1	2	31,671	74	105,659
5千萬元~未滿1億元	49,398	33,446	10	-	10	0	50,584	2,078	134,273
1億元以上	129,984	117,735	639	68	134	436	103,462	13,689	890,106

表165 不動產租售業平均每企業年底資產及年初存貨、存料情形  
—按經營特性分

民國111年

單位：千元

	實際運用資產淨額 (1)-(2)+(3)	自有資產				
		合計 (1)	流動資產			
			計	存貨及 存料	各項流動性國外 金融商品	現金及其他 流動資產
<b>總計</b>	<b>158,173</b>	<b>181,959</b>	<b>61,696</b>	<b>15,223</b>	<b>667</b>	<b>45,805</b>
<b>主要經營項目別</b>						
不動產投資興建	177,028	187,334	137,885	55,320	418	82,147
自有不動產買賣	163,829	167,871	106,193	23,171	379	82,644
自有不動產租賃	164,548	196,997	41,714	6,722	847	34,145
不動產仲介	2,004	2,004	2,004	-	-	2,004
不動產代銷	-	-	-	-	-	-
包租	20,194	20,194	6,601	15	-	6,586
代管	4,262	3,724	3,012	-	-	3,012
市場/展示場管理	-	-	-	-	-	-
公寓大廈管理維護服務	9,223	9,223	7,311	-	-	7,311
不動產估價服務	-	-	-	-	-	-
地政士事務服務	-	-	-	-	-	-
自助式儲物空間租賃	-	-	-	-	-	-
其他	228,710	237,268	113,479	4,528	5	108,945
<b>企業所在地區別</b>						
北部地區	202,577	237,149	76,653	18,500	805	57,347
中部地區	112,607	121,847	43,263	11,779	878	30,606
南部地區	87,809	96,823	41,642	10,113	3	31,526
東部地區	30,668	40,061	9,233	6,271	1	2,961
離島地區	25,024	25,087	11,702	3,957	6,250	1,495
<b>員工規模別</b>						
未滿5人	126,270	142,784	46,173	9,250	313	36,610
5~9人	302,902	329,215	145,567	44,550	3,825	97,192
10~49人	391,674	500,194	161,834	49,066	528	112,241
50~99人	7,495,525	7,495,525	3,168,559	2,928,377	-	240,182
100人以上	10,887,766	26,868,424	1,521,282	26,645	-	1,494,637
<b>收入規模別</b>						
未滿1百萬元	60,495	76,503	36,334	16,395	1	19,938
1百萬元~未滿3百萬元	68,064	73,921	12,457	4,866	3	7,588
3百萬元~未滿5百萬元	86,128	92,177	27,355	2,825	0	24,530
5百萬元~未滿1千萬元	84,614	105,392	15,058	935	354	13,769
1千萬元~未滿5千萬元	238,672	267,740	73,724	8,703	1,923	63,098
5千萬元~未滿1億元	704,895	745,084	355,995	73,984	2,573	279,438
1億元以上	1,186,449	1,403,685	516,831	126,438	6,473	383,920
<b>支出規模別</b>						
未滿1百萬元	35,354	36,161	18,996	8,399	1	10,595
1百萬元~未滿3百萬元	61,050	65,757	24,688	8,316	15	16,357
3百萬元~未滿5百萬元	128,211	135,215	52,094	7,139	488	44,467
5百萬元~未滿1千萬元	114,312	136,934	31,573	3,574	470	27,529
1千萬元~未滿5千萬元	321,166	404,410	100,921	16,923	3,320	80,678
5千萬元~未滿1億元	716,691	732,524	284,938	64,165	1,673	219,100
1億元以上	1,755,038	2,102,863	806,690	245,703	3,217	557,771

表165 不動產租售業平均每企業年底資產及年初存貨、存料情形  
—按經營特性分(續1)

民國111年

單位：千元

	自有資產							使用權資產淨額	屬租賃期滿可取得所有權或具優先承購權部分比重(%)
	固定資產								
	計	土地	房屋及建築淨額	運輸設備淨額	機械及什項設備淨額	未完工程及待驗設備			
<b>總計</b>	<b>69,620</b>	<b>46,759</b>	<b>21,019</b>	<b>243</b>	<b>682</b>	<b>918</b>	<b>2,050</b>	<b>19.81</b>	
<b>主要經營項目別</b>									
不動產投資興建	11,266	8,425	1,048	176	139	1,478	-	-	
自有不動產買賣	31,322	25,566	5,247	213	97	198	109	9.53	
自有不動產租賃	95,300	63,214	29,914	271	897	1,005	3,051	22.40	
不動產仲介	-	-	-	-	-	-	-	-	
不動產代銷	-	-	-	-	-	-	-	-	
包租	11,965	7,026	4,144	42	660	94	-	-	
代管	611	-	-	-	611	-	-	-	
市場/展示場管理	-	-	-	-	-	-	-	-	
公寓大廈管理維護服務	601	-	-	563	38	-	-	-	
不動產估價服務	-	-	-	-	-	-	-	-	
地政士事務服務	-	-	-	-	-	-	-	-	
自助式儲物空間租賃	-	-	-	-	-	-	-	-	
其他	27,521	18,114	8,091	457	858	1	-	-	
<b>企業所在地區別</b>									
北部地區	85,218	57,841	25,278	249	694	1,156	3,370	4.27	
中部地區	59,757	33,846	23,455	246	1,066	1,145	519	32.44	
南部地區	39,277	30,883	7,853	218	317	5	-	-	
東部地區	21,076	14,840	5,863	338	36	-	-	-	
離島地區	13,309	4,667	3,689	153	128	4,672	-	-	
<b>員工規模別</b>									
未滿5人	58,863	40,513	17,065	190	418	677	149	45.17	
5~9人	121,464	74,744	42,005	642	2,043	2,029	1,822	-	
10~49人	145,741	91,674	47,959	394	2,290	3,423	4,441	3.47	
50~99人	3,772,081	2,790,441	955,534	536	25,570	-	-	-	
100人以上	210,028	42,987	19,584	28	135,180	12,249	9,028,627	-	
<b>收入規模別</b>									
未滿1百萬元	15,264	11,883	2,435	102	83	761	-	-	
1百萬元~未滿3百萬元	50,234	35,675	14,093	164	271	31	-	-	
3百萬元~未滿5百萬元	47,808	34,422	12,706	225	246	208	6	-	
5百萬元~未滿1千萬元	66,763	53,048	12,931	206	570	8	25	-	
1千萬元~未滿5千萬元	129,267	94,815	30,618	477	1,462	1,895	651	50.00	
5千萬元~未滿1億元	233,524	112,292	113,663	453	2,723	4,393	596	5.42	
1億元以上	344,515	174,749	158,453	942	4,926	5,444	52,314	-	
<b>支出規模別</b>									
未滿1百萬元	10,677	7,265	2,510	38	70	795	-	-	
1百萬元~未滿3百萬元	29,904	23,364	6,130	195	195	20	-	-	
3百萬元~未滿5百萬元	58,346	45,463	11,662	335	443	442	-	-	
5百萬元~未滿1千萬元	72,619	54,296	17,161	301	391	470	-	-	
1千萬元~未滿5千萬元	158,834	110,649	43,676	449	2,366	1,695	940	24.27	
5千萬元~未滿1億元	393,779	150,245	229,502	650	2,601	10,781	348	-	
1億元以上	441,029	308,445	124,838	889	6,059	798	89,113	20.00	



表165 不動產租售業平均每企業年底資產及年初存貨、存料情形  
—按經營特性分(續完)

民國111年

單位：千元

	自有資產							租用 或借用 固定資產 (3)	年初存貨 及存料
	投資性 不動產 (2)	長期投資	無形資產淨額				其他資產		
			計	專利權	電腦 軟體	其他			
<b>總計</b>	<b>25,181</b>	<b>17,165</b>	<b>31</b>	<b>-</b>	<b>8</b>	<b>23</b>	<b>6,216</b>	<b>1,395</b>	<b>19,248</b>
<b>主要經營項目別</b>									
不動產投資興建	10,425	13,245	6	-	1	5	14,506	120	78,122
自有不動產買賣	12,804	13,837	4	-	-	4	3,603	8,761	27,244
自有不動產租賃	33,166	18,357	44	-	11	33	5,365	717	6,632
不動產仲介	-	-	-	-	-	-	-	-	-
不動產代銷	-	-	-	-	-	-	-	-	-
包租	-	616	11	-	11	-	1,000	-	11
代管	-	-	-	-	-	-	102	538	-
市場/展示場管理	-	-	-	-	-	-	-	-	-
公寓大廈管理維護服務	-	1,295	-	-	-	-	16	-	-
不動產估價服務	-	-	-	-	-	-	-	-	-
地政士事務服務	-	-	-	-	-	-	-	-	-
自助式儲物空間租賃	-	-	-	-	-	-	-	-	-
其他	8,557	85,325	14	-	14	0	2,372	-	19,256
<b>企業所在地區別</b>									
北部地區	36,681	27,279	31	-	9	23	7,917	2,108	24,688
中部地區	10,051	4,751	14	-	7	7	3,492	812	13,512
南部地區	9,080	2,202	51	-	8	43	4,572	66	10,794
東部地區	9,394	308	-	-	-	-	50	-	3,022
離島地區	63	1	-	-	-	-	13	-	4,020
<b>員工規模別</b>									
未滿5人	17,940	15,755	19	-	2	17	3,884	1,426	12,118
5~9人	26,414	16,315	111	-	38	73	17,522	101	63,682
10~49人	112,543	50,252	70	-	37	32	25,313	4,024	48,563
50~99人	-	102,200	721	-	721	-	451,964	-	1,974,396
100人以上	15,980,658	20,788	4,697	-	4,697	-	102,344	-	24,860
<b>收入規模別</b>									
未滿1百萬元	16,777	2,366	1	-	0	1	5,759	769	23,275
1百萬元~未滿3百萬元	6,309	2,021	10	-	10	-	2,890	452	5,048
3百萬元~未滿5百萬元	7,146	2,483	1	-	-	1	7,377	1,097	2,066
5百萬元~未滿1千萬元	20,900	1,475	7	-	-	7	1,165	122	2,034
1千萬元~未滿5千萬元	29,237	29,382	115	-	23	93	5,363	169	10,184
5千萬元~未滿1億元	66,914	75,288	74	-	48	26	12,693	26,725	75,092
1億元以上	217,388	231,845	212	-	31	181	40,581	152	164,096
<b>支出規模別</b>									
未滿1百萬元	932	3,496	0	-	-	0	2,060	125	11,042
1百萬元~未滿3百萬元	5,254	2,406	0	-	-	0	3,505	547	9,107
3百萬元~未滿5百萬元	9,244	11,864	11	-	9	1	3,655	2,241	8,321
5百萬元~未滿1千萬元	22,840	7,661	44	-	14	30	2,197	218	4,576
1千萬元~未滿5千萬元	90,279	36,994	106	-	16	89	16,336	7,035	24,231
5千萬元~未滿1億元	16,123	24,946	123	-	55	68	12,268	290	74,927
1億元以上	348,084	343,497	312	-	55	257	74,139	259	315,848

表166 不動產經紀業平均每企業年底資產及年初存貨、存料情形  
—按經營特性分

民國111年

單位：千元

	實際運用資產淨額 (1)-(2)+(3)	自有資產				
		合計 (1)	流動資產			
			計	存貨及 存料	各項流動性國外 金融商品	現金及其他 流動資產
<b>總計</b>	<b>15,292</b>	<b>15,080</b>	<b>7,894</b>	<b>3,264</b>	<b>36</b>	<b>4,593</b>
<b>主要經營項目別</b>						
不動產投資興建	-	-	-	-	-	-
自有不動產買賣	-	-	-	-	-	-
自有不動產租賃	-	-	-	-	-	-
不動產仲介	9,861	9,618	2,755	35	3	2,717
不動產代銷	55,697	55,697	45,687	26,603	286	18,798
包租	21,808	21,808	18,716	17,237	-	1,479
代管	42	42	8	-	-	8
市場/展示場管理	-	-	-	-	-	-
公寓大廈管理維護服務	-	-	-	-	-	-
不動產估價服務	-	-	-	-	-	-
地政士事務服務	-	-	-	-	-	-
自助式儲物空間租賃	-	-	-	-	-	-
其他	-	-	-	-	-	-
<b>企業所在地區別</b>						
北部地區	28,323	27,893	14,277	6,697	74	7,505
中部地區	4,656	4,644	2,220	594	7	1,620
南部地區	3,847	3,798	2,903	29	-	2,874
東部地區	1,629	1,629	1,130	-	-	1,130
離島地區	839	839	647	-	-	647
<b>員工規模別</b>						
未滿5人	3,963	3,809	2,092	412	4	1,676
5~9人	5,048	4,804	2,593	-	-	2,593
10~49人	22,882	22,770	17,753	11,439	90	6,224
50~99人	118,497	118,497	98,782	1,296	-	97,486
100人以上	3,898,884	3,868,935	1,212,684	353,536	8,530	850,618
<b>收入規模別</b>						
未滿1百萬元	3,212	3,212	705	-	-	705
1百萬元~未滿3百萬元	2,790	2,790	1,108	0	-	1,107
3百萬元~未滿5百萬元	3,464	3,076	1,453	-	15	1,439
5百萬元~未滿1千萬元	3,651	3,546	2,028	408	-	1,620
1千萬元~未滿5千萬元	5,577	5,247	3,300	19	-	3,281
5千萬元~未滿1億元	31,618	31,618	19,028	6,769	18	12,242
1億元以上	719,091	715,555	374,696	200,525	2,283	171,888
<b>支出規模別</b>						
未滿1百萬元	2,558	2,558	458	0	3	455
1百萬元~未滿3百萬元	3,006	3,006	1,223	-	-	1,223
3百萬元~未滿5百萬元	3,853	3,338	1,673	-	13	1,660
5百萬元~未滿1千萬元	4,386	4,387	2,083	413	-	1,670
1千萬元~未滿5千萬元	8,242	7,820	6,383	265	-	6,118
5千萬元~未滿1億元	53,832	53,832	29,882	11,105	-	18,777
1億元以上	1,509,188	1,501,474	761,093	437,477	4,980	318,636

表166 不動產經紀業平均每企業年底資產及年初存貨、存料情形  
—按經營特性分(續1)

民國111年

單位：千元

	自有資產							使用權資產淨額	屬租賃期滿可取得所有權或具優先承購權部分比重(%)
	固定資產								
	計	土地	房屋及建築淨額	運輸設備淨額	機械及什項設備淨額	未完工程及待驗設備			
<b>總計</b>	2,530	1,497	764	97	162	10	442	-	
<b>主要經營項目別</b>									
不動產投資興建	-	-	-	-	-	-	-	-	
自有不動產買賣	-	-	-	-	-	-	-	-	
自有不動產租賃	-	-	-	-	-	-	-	-	
不動產仲介	2,529	1,507	794	63	160	5	503	-	
不動產代銷	2,721	1,547	608	334	188	43	25	-	
包租	501	-	-	499	2	-	-	-	
代管	34	-	-	-	34	-	-	-	
市場/展示場管理	-	-	-	-	-	-	-	-	
公寓大廈管理維護服務	-	-	-	-	-	-	-	-	
不動產估價服務	-	-	-	-	-	-	-	-	
地政士事務服務	-	-	-	-	-	-	-	-	
自助式儲物空間租賃	-	-	-	-	-	-	-	-	
其他	-	-	-	-	-	-	-	-	
<b>企業所在地區別</b>									
北部地區	3,988	2,447	1,187	138	195	21	958	-	
中部地區	1,985	1,170	575	85	155	-	-	-	
南部地區	495	144	206	27	115	2	0	-	
東部地區	388	-	250	98	41	-	-	-	
離島地區	85	-	-	55	30	-	-	-	
<b>員工規模別</b>									
未滿5人	1,022	467	403	57	96	0	-	-	
5~9人	1,777	460	1,085	119	114	-	-	-	
10~49人	4,415	3,013	1,060	184	156	2	9	-	
50~99人	6,116	4,267	1,123	415	311	-	-	-	
100人以上	371,819	279,377	58,124	589	28,320	5,409	252,148	-	
<b>收入規模別</b>									
未滿1百萬元	1,820	1,316	437	20	47	-	-	-	
1百萬元~未滿3百萬元	514	1	434	25	54	-	-	-	
3百萬元~未滿5百萬元	1,462	30	1,328	48	55	-	-	-	
5百萬元~未滿1千萬元	1,099	394	496	41	166	2	-	-	
1千萬元~未滿5千萬元	1,402	908	159	215	120	-	0	-	
5千萬元~未滿1億元	10,830	8,217	2,127	6	480	-	-	-	
1億元以上	66,339	45,839	15,015	1,268	3,578	639	29,892	-	
<b>支出規模別</b>									
未滿1百萬元	1,749	1,292	429	20	9	-	-	-	
1百萬元~未滿3百萬元	919	1	770	78	70	-	-	-	
3百萬元~未滿5百萬元	1,040	27	867	45	101	-	-	-	
5百萬元~未滿1千萬元	1,836	1,204	478	47	105	2	-	-	
1千萬元~未滿5千萬元	650	163	1	251	235	-	0	-	
5千萬元~未滿1億元	22,973	17,730	4,650	14	579	-	-	-	
1億元以上	143,176	100,005	32,637	1,519	7,622	1,393	65,215	-	

表166 不動產經紀業平均每企業年底資產及年初存貨、存料情形  
—按經營特性分(續完)

民國111年

單位：千元

	自有資產							租用 或借用 固定資產 (3)	年初存貨 及存料
	投資性 不動產 (2)	長期投資	無形資產淨額				其他資產		
			計	專利權	電腦 軟體	其他			
<b>總計</b>	<b>350</b>	<b>3,388</b>	<b>15</b>	<b>1</b>	<b>9</b>	<b>5</b>	<b>462</b>	<b>562</b>	<b>1,559</b>
<b>主要經營項目別</b>									
不動產投資興建	-	-	-	-	-	-	-	-	-
自有不動產買賣	-	-	-	-	-	-	-	-	-
自有不動產租賃	-	-	-	-	-	-	-	-	-
不動產仲介	401	3,044	17	1	10	6	370	644	49
不動產代銷	-	6,210	3	-	3	-	1,051	-	12,020
包租	-	-	-	-	-	-	2,590	-	17,237
代管	-	-	-	-	-	-	-	-	-
市場/展示場管理	-	-	-	-	-	-	-	-	-
公寓大廈管理維護服務	-	-	-	-	-	-	-	-	-
不動產估價服務	-	-	-	-	-	-	-	-	-
地政士事務服務	-	-	-	-	-	-	-	-	-
自助式儲物空間租賃	-	-	-	-	-	-	-	-	-
其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>企業所在地區別</b>									
北部地區	758	7,229	21	2	17	2	662	1,188	3,253
中部地區	-	195	6	-	2	5	238	12	200
南部地區	-	2	16	-	2	14	382	49	10
東部地區	1	-	-	-	-	-	110	-	10
離島地區	-	-	-	-	-	-	107	-	-
<b>員工規模別</b>									
未滿5人	-	345	11	-	4	6	339	154	235
5~9人	-	81	9	-	0	8	344	244	-
10~49人	21	23	6	4	3	-	543	133	533
50~99人	-	12,282	-	-	-	-	1,318	-	3,987
100人以上	197,941	1,787,498	3,190	-	3,188	2	43,654	227,889	740,466
<b>收入規模別</b>									
未滿1百萬元	0	456	4	-	2	2	227	-	7
1百萬元~未滿3百萬元	-	728	17	-	17	-	424	-	1
3百萬元~未滿5百萬元	-	42	22	-	-	22	96	388	31
5百萬元~未滿1千萬元	17	138	2	-	0	2	261	122	425
1千萬元~未滿5千萬元	-	2	5	3	1	1	539	330	-
5千萬元~未滿1億元	-	-	46	-	-	46	1,714	-	1,474
1億元以上	23,370	214,144	397	-	397	0	6,716	26,906	95,208
<b>支出規模別</b>									
未滿1百萬元	-	278	3	-	1	2	69	-	6
1百萬元~未滿3百萬元	0	530	13	-	13	-	321	-	18
3百萬元~未滿5百萬元	-	219	11	-	-	11	396	515	-
5百萬元~未滿1千萬元	18	139	13	-	0	13	299	16	432
1千萬元~未滿5千萬元	-	2	6	4	1	1	778	423	49
5千萬元~未滿1億元	-	358	-	-	-	-	620	-	2,465
1億元以上	50,986	466,477	866	-	866	1	13,661	58,700	207,712

表167 不動產代管業平均每企業年底資產及年初存貨、存料情形  
—按經營特性分

民國111年

單位：千元

	實際運用資產淨額 (1)-(2)+(3)	自有資產				
		合計 (1)	流動資產			
			計	存貨及 存料	各項流動性國外 金融商品	現金及其他 流動資產
<b>總計</b>	<b>13,343</b>	<b>15,001</b>	<b>5,679</b>	<b>743</b>	<b>41</b>	<b>4,896</b>
<b>主要經營項目別</b>						
不動產投資興建	88,260	88,260	77,663	36,103	-	41,560
自有不動產買賣	500	500	500	-	-	500
自有不動產租賃	106,619	129,372	31,306	7,310	-	23,997
不動產仲介	902	902	902	-	-	902
不動產代銷	1,273	1,273	453	-	-	453
包租	2,403	2,373	1,100	-	-	1,100
代管	1,227	1,221	385	4	-	380
市場/展示場管理	21,530	21,393	12,605	-	276	12,328
公寓大廈管理維護服務	9,467	9,467	9,332	-	-	9,332
不動產估價服務	-	-	-	-	-	-
地政士事務服務	-	-	-	-	-	-
自助式儲物空間租賃	-	-	-	-	-	-
其他	-	-	-	-	-	-
<b>企業所在地區別</b>						
北部地區	16,051	19,610	5,947	422	-	5,525
中部地區	19,912	19,827	10,616	2,225	166	8,226
南部地區	3,475	3,467	1,050	-	-	1,050
東部地區	436	436	349	-	-	349
離島地區	900	900	200	-	-	200
<b>員工規模別</b>						
未滿5人	6,256	8,380	1,279	253	-	1,026
5~9人	65,872	65,872	29,919	6,795	-	23,124
10~49人	26,944	26,723	17,887	9	427	17,451
50~99人	16,896	16,896	16,790	-	-	16,790
100人以上	-	-	-	-	-	-
<b>收入規模別</b>						
未滿1百萬元	2,346	2,340	1,355	364	-	992
1百萬元~未滿3百萬元	682	669	413	10	-	404
3百萬元~未滿5百萬元	41,393	41,330	18,501	17	-	18,483
5百萬元~未滿1千萬元	5,256	5,194	1,860	-	-	1,860
1千萬元~未滿5千萬元	73,048	87,518	27,326	4,642	-	22,685
5千萬元~未滿1億元	31,292	30,783	18,949	-	1,147	17,802
1億元以上	-	-	-	-	-	-
<b>支出規模別</b>						
未滿1百萬元	950	943	248	4	-	245
1百萬元~未滿3百萬元	3,925	3,915	3,024	858	-	2,166
3百萬元~未滿5百萬元	1,079	1,079	360	-	-	360
5百萬元~未滿1千萬元	30,947	30,858	13,288	11	-	13,277
1千萬元~未滿5千萬元	69,121	83,218	22,445	4,570	342	17,532
5千萬元~未滿1億元	63,598	63,598	53,117	-	-	53,117
1億元以上	-	-	-	-	-	-

表167 不動產代管業平均每企業年底資產及年初存貨、存料情形  
—按經營特性分(續1)

民國111年

單位：千元

	自有資產							使用權資產淨額	屬租賃期滿可取得所有權或具優先承購權部分比重(%)
	固定資產								
	計	土地	房屋及建築淨額	運輸設備淨額	機械及什項設備淨額	未完工程及待驗設備			
<b>總計</b>	5,539	2,643	2,348	48	253	247	-	-	
<b>主要經營項目別</b>									
不動產投資興建	-	-	-	-	-	-	-	-	
自有不動產買賣	-	-	-	-	-	-	-	-	
自有不動產租賃	59,643	32,440	24,266	71	8	2,858	-	-	
不動產仲介	-	-	-	-	-	-	-	-	
不動產代銷	821	-	-	-	821	-	-	-	
包租	619	304	150	14	16	134	-	-	
代管	789	189	437	49	113	-	-	-	
市場/展示場管理	4,158	527	2,213	115	1,303	-	-	-	
公寓大廈管理維護服務	111	-	16	21	73	-	-	-	
不動產估價服務	-	-	-	-	-	-	-	-	
地政士事務服務	-	-	-	-	-	-	-	-	
自助式儲物空間租賃	-	-	-	-	-	-	-	-	
其他	-	-	-	-	-	-	-	-	
<b>企業所在地區別</b>									
北部地區	8,121	5,191	2,522	41	368	-	-	-	
中部地區	5,676	332	3,927	93	311	1,013	-	-	
南部地區	1,238	436	777	16	9	-	-	-	
東部地區	25	-	-	25	-	-	-	-	
離島地區	500	-	-	300	200	-	-	-	
<b>員工規模別</b>									
未滿5人	4,493	2,704	1,688	31	70	-	-	-	
5~9人	19,341	6,332	9,782	84	38	3,105	-	-	
10~49人	4,670	12	2,449	178	2,032	-	-	-	
50~99人	59	-	31	-	29	-	-	-	
100人以上	-	-	-	-	-	-	-	-	
<b>收入規模別</b>									
未滿1百萬元	598	205	349	37	8	-	-	-	
1百萬元~未滿3百萬元	209	-	176	7	26	-	-	-	
3百萬元~未滿5百萬元	9,928	8,798	1,076	32	23	-	-	-	
5百萬元~未滿1千萬元	3,187	776	1,586	47	779	-	-	-	
1千萬元~未滿5千萬元	35,150	15,794	15,387	190	1,658	2,121	-	-	
5千萬元~未滿1億元	11,550	6,210	5,228	-	112	-	-	-	
1億元以上	-	-	-	-	-	-	-	-	
<b>支出規模別</b>									
未滿1百萬元	658	227	386	37	7	-	-	-	
1百萬元~未滿3百萬元	49	-	-	19	30	-	-	-	
3百萬元~未滿5百萬元	575	-	563	-	12	-	-	-	
5百萬元~未滿1千萬元	9,012	6,382	1,941	37	653	-	-	-	
1千萬元~未滿5千萬元	36,913	17,406	16,625	145	649	2,089	-	-	
5千萬元~未滿1億元	5,852	-	457	221	5,175	-	-	-	
1億元以上	-	-	-	-	-	-	-	-	

表167 不動產代管業平均每企業年底資產及年初存貨、存料情形  
—按經營特性分(續完)

民國111年

單位：千元

	自有資產							租用 或借用 固定資產 (3)	年初存貨 及存料
	投資性 不動產 (2)	長期投資	無形資產淨額				其他資產		
			計	專利權	電腦 軟體	其他			
<b>總計</b>	<b>1,688</b>	<b>810</b>	<b>6</b>	<b>-</b>	<b>6</b>	<b>-</b>	<b>1,278</b>	<b>31</b>	<b>21</b>
<b>主要經營項目別</b>									
不動產投資興建	-	10,000	-	-	-	-	597	-	1,383
自有不動產買賣	-	-	-	-	-	-	-	-	-
自有不動產租賃	22,753	10,150	-	-	-	-	5,520	-	141
不動產仲介	-	-	-	-	-	-	-	-	-
不動產代銷	-	-	-	-	-	-	-	-	-
包租	-	-	-	-	-	-	654	30	4
代管	-	5	0	-	0	-	42	6	4
市場/展示場管理	-	-	42	-	42	-	4,588	137	-
公寓大廈管理維護服務	-	-	-	-	-	-	25	-	-
不動產估價服務	-	-	-	-	-	-	-	-	-
地政士事務服務	-	-	-	-	-	-	-	-	-
自助式儲物空間租賃	-	-	-	-	-	-	-	-	-
其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>企業所在地區別</b>									
北部地區	3,575	1,716	13	-	13	-	238	17	18
中部地區	-	-	0	-	0	-	3,535	85	50
南部地區	-	-	-	-	-	-	1,179	8	-
東部地區	-	-	-	-	-	-	62	-	-
離島地區	-	-	-	-	-	-	200	-	-
<b>員工規模別</b>									
未滿5人	2,136	72	0	-	0	-	399	12	14
5~9人	-	9,451	-	-	-	-	7,161	-	118
10~49人	-	-	66	-	66	-	4,100	221	-
50~99人	-	-	-	-	-	-	46	-	-
100人以上	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>收入規模別</b>									
未滿1百萬元	-	350	0	-	0	-	36	6	15
1百萬元~未滿3百萬元	-	-	-	-	-	-	46	14	16
3百萬元~未滿5百萬元	-	12,827	-	-	-	-	75	63	-
5百萬元~未滿1千萬元	-	-	-	-	-	-	147	62	-
1千萬元~未滿5千萬元	14,471	-	53	-	53	-	10,518	-	81
5千萬元~未滿1億元	-	-	-	-	-	-	284	509	-
1億元以上	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>支出規模別</b>									
未滿1百萬元	-	4	-	-	-	-	32	7	7
1百萬元~未滿3百萬元	-	817	0	-	0	-	26	10	35
3百萬元~未滿5百萬元	-	-	-	-	-	-	144	-	-
5百萬元~未滿1千萬元	-	8,425	-	-	-	-	133	89	-
1千萬元~未滿5千萬元	14,249	-	-	-	-	-	9,612	152	79
5千萬元~未滿1億元	-	-	276	-	276	-	4,353	-	-
1億元以上	-	-	-	-	-	-	-	-	-

表168 公寓大廈管理維護公司平均每企業年底資產及年初存貨、存料情形  
—按經營特性分

民國111年

單位：千元

	實際運用資產淨額 (1)-(2)+(3)	自有資產				
		合計 (1)	流動資產			
			計	存貨及 存料	各項流動性國外 金融商品	現金及其他 流動資產
<b>總計</b>	<b>23,104</b>	<b>22,924</b>	<b>17,169</b>	<b>23</b>	<b>9</b>	<b>17,137</b>
<b>主要經營項目別</b>						
不動產投資興建	-	-	-	-	-	-
自有不動產買賣	-	-	-	-	-	-
自有不動產租賃	-	-	-	-	-	-
不動產仲介	-	-	-	-	-	-
不動產代銷	-	-	-	-	-	-
包租	-	-	-	-	-	-
代管	-	-	-	-	-	-
市場/展示場管理	-	-	-	-	-	-
公寓大廈管理維護服務	23,104	22,924	17,169	23	9	17,137
不動產估價服務	-	-	-	-	-	-
地政士事務服務	-	-	-	-	-	-
自助式儲物空間租賃	-	-	-	-	-	-
其他	-	-	-	-	-	-
<b>企業所在地區別</b>						
北部地區	29,589	29,417	21,503	35	-	21,468
中部地區	11,715	11,715	10,047	-	26	10,021
南部地區	8,420	7,951	6,674	-	28	6,646
東部地區	-	-	-	-	-	-
離島地區	-	-	-	-	-	-
<b>員工規模別</b>						
未滿5人	4,465	4,459	3,935	-	-	3,935
5~9人	3,903	3,903	3,887	44	-	3,843
10~49人	11,000	10,766	9,495	-	11	9,485
50~99人	13,360	13,088	11,780	-	21	11,759
100人以上	101,884	101,781	67,741	134	-	67,606
<b>收入規模別</b>						
未滿1百萬元	753	743	702	66	-	636
1百萬元~未滿3百萬元	6,130	6,130	5,476	-	-	5,476
3百萬元~未滿5百萬元	2,452	2,452	2,399	-	-	2,399
5百萬元~未滿1千萬元	4,987	4,987	4,487	-	33	4,453
1千萬元~未滿5千萬元	10,627	10,320	9,068	-	8	9,060
5千萬元~未滿1億元	21,293	20,784	17,813	-	-	17,813
1億元以上	273,841	274,252	184,280	365	-	183,916
<b>支出規模別</b>						
未滿1百萬元	58	49	49	-	-	49
1百萬元~未滿3百萬元	5,163	5,163	4,571	37	-	4,534
3百萬元~未滿5百萬元	4,173	4,173	3,916	-	-	3,916
5百萬元~未滿1千萬元	5,156	5,156	4,789	-	34	4,755
1千萬元~未滿5千萬元	11,004	10,591	9,258	-	8	9,250
5千萬元~未滿1億元	37,906	37,906	34,251	-	-	34,251
1億元以上	318,832	319,344	207,288	455	-	206,833



表168 公寓大廈管理維護公司平均每企業年底資產及年初存貨、存料情形  
—按經營特性分(續1)

民國111年

單位：千元

	自有資產							使用權資產淨額	屬租賃期滿可取得所有權或具優先承購權部分比重(%)
	固定資產								
	計	土地	房屋及建築淨額	運輸設備淨額	機械及什項設備淨額	未完工程及待驗設備			
<b>總計</b>	<b>1,036</b>	<b>599</b>	<b>185</b>	<b>120</b>	<b>132</b>	<b>-</b>	<b>698</b>	<b>-</b>	
<b>主要經營項目別</b>									
不動產投資興建	-	-	-	-	-	-	-	-	
自有不動產買賣	-	-	-	-	-	-	-	-	
自有不動產租賃	-	-	-	-	-	-	-	-	
不動產仲介	-	-	-	-	-	-	-	-	
不動產代銷	-	-	-	-	-	-	-	-	
包租	-	-	-	-	-	-	-	-	
代管	-	-	-	-	-	-	-	-	
市場/展示場管理	-	-	-	-	-	-	-	-	
公寓大廈管理維護服務	1,036	599	185	120	132	-	698	-	
不動產估價服務	-	-	-	-	-	-	-	-	
地政士事務服務	-	-	-	-	-	-	-	-	
自助式儲物空間租賃	-	-	-	-	-	-	-	-	
其他	-	-	-	-	-	-	-	-	
<b>企業所在地區別</b>									
北部地區	1,094	630	160	142	162	-	1,052	-	
中部地區	1,400	925	363	78	34	-	-	-	
南部地區	261	-	54	77	129	-	-	-	
東部地區	-	-	-	-	-	-	-	-	
離島地區	-	-	-	-	-	-	-	-	
<b>員工規模別</b>									
未滿5人	5	-	-	1	3	-	-	-	
5~9人	14	-	-	2	13	-	-	-	
10~49人	662	328	170	89	76	-	36	-	
50~99人	720	377	107	187	49	-	-	-	
100人以上	4,068	2,600	578	293	598	-	4,779	-	
<b>收入規模別</b>									
未滿1百萬元	41	-	-	23	18	-	-	-	
1百萬元~未滿3百萬元	31	-	-	24	7	-	-	-	
3百萬元~未滿5百萬元	53	-	-	45	8	-	-	-	
5百萬元~未滿1千萬元	34	-	-	19	15	-	-	-	
1千萬元~未滿5千萬元	750	370	220	80	79	-	40	-	
5千萬元~未滿1億元	1,139	705	127	227	79	-	-	-	
1億元以上	10,366	6,646	1,234	933	1,552	-	12,938	-	
<b>支出規模別</b>									
未滿1百萬元	-	-	-	-	-	-	-	-	
1百萬元~未滿3百萬元	19	-	-	7	12	-	-	-	
3百萬元~未滿5百萬元	51	-	-	42	9	-	-	-	
5百萬元~未滿1千萬元	121	-	-	12	109	-	-	-	
1千萬元~未滿5千萬元	741	373	226	99	43	-	-	-	
5千萬元~未滿1億元	1,685	974	148	377	185	-	243	-	
1億元以上	12,669	8,293	1,541	936	1,899	-	16,192	-	

表168 公寓大廈管理維護公司平均每企業年底資產及年初存貨、存料情形  
—按經營特性分(續完)

民國111年

單位：千元

	自有資產							租用 或借用 固定資產 (3)	年初存貨 及存料
	投資性 不動產 (2)	長期投資	無形資產淨額				其他資產		
			計	專利權	電腦 軟體	其他			
<b>總計</b>	22	2,946	19	-	17	2	1,035	201	23
<b>主要經營項目別</b>									
不動產投資興建	-	-	-	-	-	-	-	-	-
自有不動產買賣	-	-	-	-	-	-	-	-	-
自有不動產租賃	-	-	-	-	-	-	-	-	-
不動產仲介	-	-	-	-	-	-	-	-	-
不動產代銷	-	-	-	-	-	-	-	-	-
包租	-	-	-	-	-	-	-	-	-
代管	-	-	-	-	-	-	-	-	-
市場/展示場管理	-	-	-	-	-	-	-	-	-
公寓大廈管理維護服務	22	2,946	19	-	17	2	1,035	201	23
不動產估價服務	-	-	-	-	-	-	-	-	-
地政士事務服務	-	-	-	-	-	-	-	-	-
自助式儲物空間租賃	-	-	-	-	-	-	-	-	-
其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>企業所在地區別</b>									
北部地區	32	4,379	27	-	24	3	1,329	204	34
中部地區	-	-	-	-	-	-	268	1	3
南部地區	-	296	7	-	7	-	714	469	-
東部地區	-	-	-	-	-	-	-	-	-
離島地區	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>員工規模別</b>									
未滿5人	-	-	-	-	-	-	519	7	-
5~9人	-	-	-	-	-	-	2	-	-
10~49人	-	342	5	-	5	-	226	234	4
50~99人	-	158	0	-	-	0	429	273	4
100人以上	151	19,325	117	-	101	16	5,600	255	143
<b>收入規模別</b>									
未滿1百萬元	-	-	-	-	-	-	-	10	2
1百萬元~未滿3百萬元	-	-	-	-	-	-	624	-	1
3百萬元~未滿5百萬元	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5百萬元~未滿1千萬元	-	99	-	-	-	-	368	-	-
1千萬元~未滿5千萬元	-	309	5	-	5	-	148	307	5
5千萬元~未滿1億元	-	1,028	3	-	-	3	801	510	1
1億元以上	411	51,086	312	-	274	38	14,859	-	388
<b>支出規模別</b>									
未滿1百萬元	-	-	-	-	-	-	-	9	-
1百萬元~未滿3百萬元	-	-	-	-	-	-	573	-	-
3百萬元~未滿5百萬元	-	205	-	-	-	-	0	-	-
5百萬元~未滿1千萬元	-	-	-	-	-	-	246	-	0
1千萬元~未滿5千萬元	-	312	2	-	2	-	278	413	5
5千萬元~未滿1億元	-	740	26	-	22	4	961	-	1
1億元以上	513	64,907	389	-	342	48	17,386	-	484

表169 不動產及相關服務業母體特性－按縣市別分

		民國111年底							單位：家、%		
	總計 (家數)	業別							主要經營項目		
		不動產 開發業	不動產 租售業	不動產 經紀業	不動產 代管業	公寓大廈 管理維護 公司	不動產 估價業	地政士 事務服 務業	不動產 投資 興建	自有不 動產 買賣	自有不 動產 租賃
<b>總計</b>	<b>43,288</b>	<b>35.20</b>	<b>36.05</b>	<b>15.53</b>	<b>0.71</b>	<b>1.08</b>	<b>0.70</b>	<b>10.73</b>	<b>32.34</b>	<b>5.87</b>	<b>27.66</b>
新北市	6,278	35.66	38.45	14.34	0.54	1.89	0.75	8.37	30.05	4.48	31.81
臺北市	7,816	29.76	51.66	8.36	0.54	1.23	0.71	7.74	27.24	7.13	40.04
桃園市	4,408	30.43	35.79	20.35	0.76	1.70	0.95	10.02	28.47	4.79	28.35
臺中市	6,942	36.99	32.50	19.09	0.82	1.22	0.92	8.44	30.63	8.82	25.30
臺南市	3,431	38.80	35.59	15.72	0.74	0.31	0.65	8.20	40.35	3.82	26.87
高雄市	3,879	30.88	37.65	15.80	0.92	1.33	1.05	12.37	30.02	5.71	28.56
臺灣省	10,379	39.69	25.18	17.19	0.77	0.31	0.32	16.55	37.91	5.06	17.38
宜蘭縣	768	32.30	17.52	31.39	0.31	-	0.78	17.71	27.22	5.53	11.68
新竹縣	1,179	48.56	24.68	18.76	0.86	0.81	0.13	6.20	43.92	2.76	18.20
苗栗縣	703	39.27	25.33	18.65	0.25	0.55	0.41	15.55	45.80	2.29	11.79
彰化縣	1,610	47.99	22.03	10.89	0.68	0.20	0.35	17.86	46.80	5.19	17.03
南投縣	611	22.49	28.92	19.37	-	-	0.23	28.99	33.00	2.63	10.52
雲林縣	911	39.60	19.55	20.73	0.57	-	0.31	19.23	41.27	-	10.58
嘉義縣	567	30.31	40.83	2.45	-	-	0.36	26.06	31.20	2.51	34.02
屏東縣	754	34.10	15.34	27.99	1.40	0.47	0.54	20.16	22.65	10.78	9.97
臺東縣	200	49.14	10.32	20.09	3.19	-	-	17.26	54.54	4.91	-
花蓮縣	589	36.79	26.73	20.51	0.27	-	0.85	14.85	35.11	8.36	18.38
澎湖縣	223	64.91	17.34	10.74	0.45	-	-	6.56	75.31	1.73	3.47
基隆市	237	12.29	37.83	30.33	2.84	2.15	-	14.56	25.39	-	25.44
新竹市	1,128	43.43	41.26	10.04	1.48	0.60	0.13	3.06	30.40	10.14	36.50
嘉義市	898	38.27	20.19	12.58	0.70	-	-	28.26	35.63	6.90	14.01
福建省	155	73.74	15.04	6.47	-	-	-	4.75	77.07	-	5.01
金門縣	155	73.74	15.04	6.47	-	-	-	4.75	77.07	-	5.01
連江縣	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

表169 不動產及相關服務業母體特性－按縣市別分(續1)

	民國111年底									
	單位：家、%									
	主要經營項目									
	不動產仲介	不動產代銷	包租	代管	市場/展示場管理	公寓大廈管理維護服務	不動產估價服務	地政士事務服務	自助式儲物空間租賃(如迷你倉庫)	其他
總計	15.38	2.10	2.29	0.75	0.10	1.33	0.70	10.73	-	0.75
新北市	15.31	1.95	2.79	0.66	0.05	2.13	0.75	8.37	-	1.65
臺北市	9.12	1.24	2.82	1.12	-	1.48	0.71	7.74	-	1.35
桃園市	20.35	1.99	2.38	0.89	0.04	1.77	0.95	10.02	-	-
臺中市	18.35	3.21	1.36	0.84	0.08	1.59	0.92	8.44	-	0.46
臺南市	14.10	2.86	1.75	0.25	0.43	0.31	0.65	8.20	-	0.41
高雄市	14.32	1.90	2.15	0.49	-	2.44	1.05	12.37	-	0.99
臺灣省	16.88	2.01	2.42	0.66	0.19	0.32	0.32	16.55	-	0.29
宜蘭縣	33.46	1.52	1.79	0.31	-	-	0.78	17.71	-	-
新竹縣	18.41	5.12	2.81	1.65	-	0.81	0.13	6.20	-	-
苗栗縣	19.03	2.06	2.29	0.25	-	0.55	0.41	15.55	-	-
彰化縣	9.99	0.90	-	-	0.68	0.20	0.35	17.86	-	1.00
南投縣	19.37	-	5.26	-	-	-	0.23	28.99	-	-
雲林縣	19.75	4.76	3.53	0.19	0.38	-	0.31	19.23	-	-
嘉義縣	2.45	-	3.40	-	-	-	0.36	26.06	-	-
屏東縣	28.09	3.68	2.84	0.56	0.28	0.47	0.54	20.16	-	-
臺東縣	20.09	-	1.60	1.60	-	-	-	17.26	-	-
花蓮縣	19.14	1.37	1.67	0.27	-	-	0.85	14.85	-	-
澎湖縣	10.74	-	0.45	1.73	-	-	-	6.56	-	-
基隆市	30.33	-	1.42	0.71	-	2.15	-	14.56	-	-
新竹市	11.26	1.22	2.65	2.37	0.28	0.75	0.13	3.06	-	1.22
嘉義市	9.27	1.66	4.04	0.23	-	-	-	28.26	-	-
福建省	13.17	-	-	-	-	-	-	4.75	-	-
金門縣	13.17	-	-	-	-	-	-	4.75	-	-
連江縣	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

表169 不動產及相關服務業母體特性—按縣市別分 (續完)

	民國111年底									
	員工規模					開業時間				
	未滿5人	5~9人	10~49人	50~99人	100人以上	未滿1年	1~未滿2年	2~未滿5年	5~未滿10年	10年以上
<b>總計</b>	<b>78.56</b>	<b>12.77</b>	<b>8.13</b>	<b>0.34</b>	<b>0.21</b>	<b>5.21</b>	<b>6.48</b>	<b>21.23</b>	<b>21.10</b>	<b>45.97</b>
新北市	77.83	12.19	9.23	0.41	0.33	5.72	5.32	19.04	17.23	52.69
臺北市	75.34	15.21	8.56	0.58	0.32	2.00	4.68	17.26	16.59	59.46
桃園市	78.38	12.27	8.62	0.42	0.31	7.85	7.44	21.63	22.45	40.62
臺中市	75.96	14.62	8.80	0.39	0.23	6.99	6.43	26.61	21.58	38.39
臺南市	77.16	15.58	6.93	0.25	0.08	2.63	7.40	22.70	22.57	44.69
高雄市	81.22	9.52	8.66	0.43	0.18	5.47	8.34	19.94	24.91	41.35
臺灣省	82.56	10.54	6.79	0.06	0.04	5.81	7.04	21.66	23.92	41.58
宜蘭縣	77.22	10.24	12.55	-	-	5.54	14.31	18.60	23.83	37.72
新竹縣	77.24	15.67	6.72	0.13	0.23	8.15	11.90	19.39	29.66	30.90
苗栗縣	85.58	7.86	6.56	-	-	9.32	9.65	14.35	19.05	47.63
彰化縣	84.23	9.35	6.32	0.10	-	5.41	3.20	28.06	20.55	42.78
南投縣	89.83	7.54	2.63	-	-	7.84	5.18	16.70	20.89	49.39
雲林縣	84.34	12.33	3.33	-	-	3.35	6.84	29.12	21.64	39.05
嘉義縣	85.66	14.34	-	-	-	9.52	-	21.95	21.87	46.66
屏東縣	85.74	8.22	6.04	-	-	4.42	12.61	29.01	23.30	30.66
臺東縣	82.14	13.85	4.02	-	-	6.41	7.64	13.74	52.39	19.80
花蓮縣	86.10	7.96	5.94	-	-	5.01	4.71	22.61	29.62	38.05
澎湖縣	88.20	9.11	2.69	-	-	5.08	9.27	26.43	24.70	34.51
基隆市	65.89	15.17	18.23	0.72	-	6.05	-	30.10	13.33	50.53
新竹市	76.21	13.10	10.39	0.15	0.15	4.79	5.27	24.48	26.32	39.12
嘉義市	86.10	4.97	8.93	-	-	2.62	5.39	5.10	22.04	64.85
福建省	88.20	11.80	-	-	-	1.29	15.91	30.09	28.93	23.78
金門縣	88.20	11.80	-	-	-	1.29	15.91	30.09	28.93	23.78
連江縣	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-