

內政統計通報

110年第46週

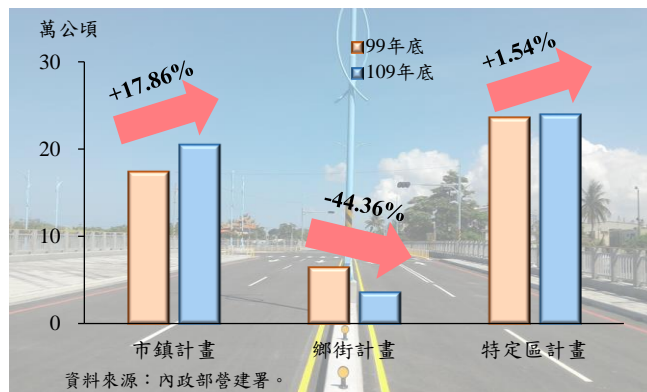
內政部統計處
110年11月12日

10年來都市計畫地區以市鎮計畫面積增17.9%最多

◎ 109 年底已實施都市計畫地區面積共 48 萬 1,074 公頃，占全國總面積之 1 成 3，其中屬都市發展地區¹面積占 43.5%（以公共設施用地面積最大），非都市發展地區²占 56.5%（以保護區面積最大）。

◎ 10 年來都市計畫地區種類以市鎮計畫面積增 17.9% 最多，特定區計畫面積增 1.5% 次之；另鄉街計畫面積減 44.4%。

近 10 年都市計畫種類面積變化



都市計畫係為改善居民生活環境，並促進市、鎮、鄉街有計畫之均衡發展，在一定地區內有關都市生活之經濟、交通、衛生、保安、國防、文教、康樂等重要設施，作有計畫之發展，並對土地使用作合理之規劃³。

依據「都市計畫法」規定，都市計畫地區種類分為市鎮計畫、鄉街計畫及特定區計畫 3 種；按土地使用分區管制，都市計畫得劃定住宅、商業、工業等使用區，並得視實際情況，劃定其他使用區域或特定專用區。

一、都市計畫用地

(一)處數及面積：109 年底已實施都市計畫地區計 413 處，面積共 48 萬 1,074 公頃，較 10 年前增加 6,048 公頃 (+1.27%)；都市計畫地區面積占全國總土地面積之 13.29%。

(二)種類別：109 年底以「特定區計畫」113 處，面積 23 萬 9,714 公頃 (占 49.83%) 最多，包括水源特定區、風景區、交流道等；「市鎮計畫」165 處，面積 20 萬 5,342 公頃 (占 42.68%) 次之，包括直轄市、市、縣政府所在地及縣轄市、鎮公所所在地等；「鄉街計畫」135 處，面積 3 萬 6,019 公頃 (占 7.49%) 最少，包括鄉公所所在

¹ 都市發展地區包括住宅區、商業區、工業區、行政區、文教區、公共設施用地、特定專用區等。

² 非都市發展地區包括農業區、保護區、風景區、河川區等。

³ 另「全國國土計畫」係以全國國土為範圍所訂之計畫，其中國土功能分區屬實施都市計畫者，依都市計畫法實施管制。

地等。10年來以市鎮計畫面積增17.86%（3萬1,123公頃）最多；特定區計畫面積增1.54%（3,640公頃）次之；鄉街計畫面積則減44.36%（2萬8,715公頃），主因縣市合併升格為直轄市，執行都市計畫通盤檢討所致。

(三)土地使用分區：109年底都市計畫地區屬於都市發展地區面積20萬9,314公頃，其中公共設施用地9萬2,331公頃（占44.11%）面積最大，住宅區6萬5,079公頃（占31.09%）次之，工業區2萬983公頃（占10.02%）居第3；非都市發展地區面積27萬1,760公頃，其中保護區13萬5,133公頃（占49.73%）面積最大，農業區9萬9,021公頃（占36.44%）次之，河川區1萬2,569公頃（占4.62%）居第3。

(四)縣市別：109年底已實施都市計畫地區面積，6都以新北市12萬3,956公頃（占25.77%）最大，臺中市5萬3,869公頃（占11.20%）次之，臺南市5萬2,433公頃（占10.90%）居第3；非6都部分，以嘉義縣1萬6,916公頃（占3.52%）最大，屏東縣1萬6,509公頃（占3.43%）次之。

二、公共設施用地

(一)用途別：公共設施用地多寡與都市發展緊密關連，109年底都市發展地區內之公共設施用地面積9萬2,331公頃中，以道路、人行步道用地3萬5,968公頃（占38.96%）最多，公園、綠地用地1萬5,592公頃（占16.89%）次之，學校用地1萬1,444公頃（占12.40%）居第3。10年來公共設施用地中，以港埠用地增加29.45%最多，道路、人行步道增加6.32%次之，公園、綠地增加5.46%居第3。

(二)縣市別：都市發展地區內之公共設施用地所占比率以連江縣76.81%最多、金門縣56.77%次之、臺北市55.27%居第3。

表 1 近 10 年都市計畫地區實施概況

單位：處；公頃

年底別	總計		按計畫地區種類別					
			市鎮計畫		鄉街計畫		特定區計畫	
	處數	面積	處數	面積	處數	面積	處數	面積
99年底	437	475,026	126	174,218	191	64,733	120	236,074
100年底	438	475,914	138	177,592	179	62,007	121	236,315
101年底	438	475,987	137	177,598	180	62,042	121	236,348
102年底	433	476,647	133	177,980	180	62,247	120	236,421
103年底	433	481,609	133	172,751	180	62,128	120	246,730
104年底	435	482,940	143	177,703	170	57,542	122	247,695
105年底	435	482,692	162	186,598	151	48,752	122	247,342
106年底	429	483,015	161	189,944	151	48,739	117	244,332
107年底	419	479,579	169	202,022	135	35,986	115	241,571
108年底	414	480,186	166	205,415	135	35,997	113	238,774
109年底	413	481,074	165	205,342	135	36,019	113	239,714
較99年底 增減率(%)	-5.49	1.27	30.95	17.86	-29.32	-44.36	-	1.54

資料來源：內政部營建署。

- 說明：1.公共設施用地包括公園、綠地、廣場、兒童遊樂場、體育場、道路、人行步道、停車場、加油站、市場、學校、社教機構、醫療衛生機構、機關用地、墓地、變電所、電力專業用地、郵政、電信用地、民用航空站、機場、溝渠、河道、港埠用地、捷運系統、交通、車站鐵路、環保設施用地及其他用地。
 2.107年都市計畫地區面積較106年減少，係因新北市辦理重製作業及嘉義縣刪除曾文水庫非位於該縣區域面積所致。
 3.都市發展地區其他包括商業區、行政區、文教區、特定專用區等；非都市發展地區其他包括風景區等。

表 1 近 10 年都市計畫地區實施概況(續)

單位：公頃

年底別	按土地使用分區別									
	都市發展地區					非都市發展地區				
	公共設施	住宅區	工業區	其他	保護區	農業區	河川區	其他		
99年底	204,471	91,166	63,673	22,141	27,492	270,555	134,461	99,090	10,765	26,239
100年底	203,603	91,143	64,076	22,368	26,015	272,311	136,325	99,062	10,970	25,954
101年底	204,186	91,655	64,031	22,274	26,225	271,802	136,307	98,706	11,147	25,640
102年底	204,432	91,848	65,163	21,900	25,521	272,215	136,423	98,663	11,169	25,960
103年底	210,570	91,817	65,645	21,831	31,277	271,038	135,907	99,957	11,514	23,660
104年底	209,874	92,185	64,957	21,688	31,043	273,067	137,043	100,875	11,723	23,425
105年底	209,323	93,091	64,691	21,540	30,001	273,369	136,307	100,780	11,804	24,479
106年底	209,983	93,511	64,723	21,496	30,253	273,032	136,328	100,718	11,852	24,133
107年底	210,034	92,999	64,936	21,453	30,645	269,546	134,440	99,675	12,301	23,130
108年底	210,226	91,504	66,200	21,400	31,122	269,960	133,373	99,256	12,458	24,873
109年底	209,314	92,331	65,079	20,983	30,922	271,760	135,133	99,021	12,569	25,037
較99年底 增減率(%)	2.37	1.28	2.21	-5.23	12.48	0.45	0.50	-0.07	16.76	-4.58

表 2 縣市別都市計畫地區實施概況

民國109年底

縣市別				按計畫種類別(%)			按土地使用分區別(%)			
	都市計畫 面積 (公頃)	占都市計 畫總面積 比率(%)	占該縣市 行政區土 地面積比 率(%)	市鎮 計畫	鄉街 計畫	特定區 計畫	都市發展 地區	公共設施用 地占都市發 展地區面積 比率		非都市發展 地區
總計	481,074	100.00	13.29	42.68	7.49	49.83	43.51	44.11	56.49	
新北市	123,956	25.77	60.39	15.73	-	84.27	19.75	47.01	80.25	
臺北市	27,180	5.65	100.00	100.00	-	-	47.69	55.27	52.31	
桃園市	32,191	6.69	26.37	42.10	14.75	43.14	46.03	38.95	53.97	
臺中市	53,869	11.20	24.32	46.09	-	53.91	62.38	35.54	37.62	
臺南市	52,433	10.90	23.92	58.80	-	41.20	47.07	40.34	52.93	
高雄市	42,276	8.79	14.32	76.94	-	23.06	70.96	50.96	29.04	
宜蘭縣	7,660	1.59	3.57	53.86	35.60	10.54	52.85	39.16	47.15	
新竹縣	5,450	1.13	3.82	52.55	24.35	23.11	69.46	37.57	30.54	
苗栗縣	7,595	1.58	4.17	54.53	13.71	31.75	55.62	37.91	44.38	
彰化縣	13,351	2.78	12.43	32.58	33.34	34.08	56.79	39.16	43.21	
南投縣	12,544	2.61	3.05	38.98	10.51	50.51	39.32	51.98	60.68	
雲林縣	9,781	2.03	7.58	43.50	36.65	19.85	50.37	40.16	49.63	
嘉義縣	16,916	3.52	8.89	17.94	30.41	51.65	37.12	45.65	62.88	
屏東縣	16,509	3.43	5.95	21.71	40.31	37.97	52.81	41.39	47.19	
臺東縣	8,784	1.83	2.50	50.47	12.98	36.55	40.18	49.40	59.82	
花蓮縣	12,323	2.56	2.66	26.31	31.01	42.68	42.04	52.09	57.96	
澎湖縣	1,079	0.22	8.50	67.36	5.58	27.06	61.82	55.12	38.18	
基隆市	7,740	1.61	58.30	100.00	-	-	54.85	46.81	45.15	
新竹市	4,626	0.96	44.42	100.00	-	-	73.21	38.95	26.79	
嘉義市	6,076	1.26	101.22	80.96	-	19.04	55.17	48.57	44.83	
金門縣	15,536	3.23	102.44	-	-	100.00	20.56	56.77	79.44	
連江縣	3,203	0.67	111.22	-	-	100.00	22.38	76.81	77.62	

資料來源：內政部營建署。

說明：1.同表1。

2.金門縣、連江縣因填海造地，致都市計畫地區面積已逾公布行政區域土地面積，需再全面重測。

3.嘉義市104年因新增高速公路特定區計畫，該計畫跨越嘉義縣，致都市計畫地區面積逾公布行政區域面積。

4.桃園市鄉街計畫處數尚未併入市鎮計畫處數中，係因目前正執行都市計畫通盤檢討，尚未公告。

5.表列數字係按實際數值計算，其尾數採四捨五入計列，可能產生捨位誤差。

表3 近10年都市計畫地區公共設施用地概況

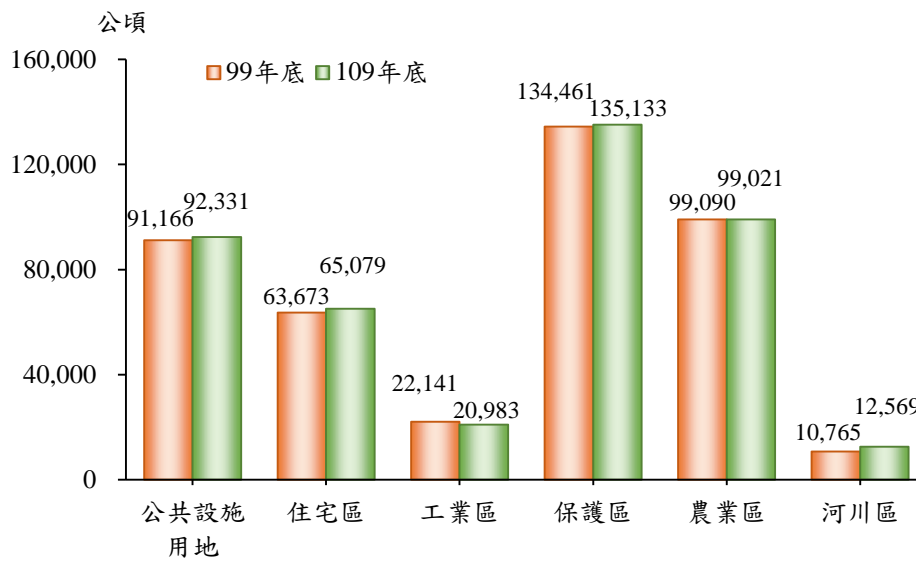
單位：公頃

年底別	合計	道路、 人行步道	公園、 綠地	學校	機關 用地	捷運系統、 交通、車 站、鐵路	港埠 用地	溝渠 河道	墓地	其他
99年底	91,166	33,831	14,784	12,046	6,828	3,108	1,712	2,179	2,041	83,722
100年底	91,143	34,430	14,597	12,007	6,816	3,002	1,721	2,225	2,019	83,927
101年底	91,655	34,618	14,818	12,011	6,803	3,035	1,800	2,108	2,019	84,232
102年底	91,848	35,653	15,142	11,723	6,430	2,869	1,800	2,082	2,001	84,571
103年底	91,817	35,200	15,261	11,703	6,430	2,939	1,799	2,156	1,988	84,324
104年底	92,185	35,268	15,442	11,677	6,479	3,088	1,821	2,080	1,967	84,644
105年底	93,091	35,970	15,603	11,667	6,513	3,088	1,845	2,070	1,980	85,733
106年底	93,511	35,916	15,817	11,651	6,419	3,143	2,202	2,063	1,978	86,162
107年底	92,999	35,579	15,655	11,596	6,344	3,114	2,210	2,079	1,995	85,669
108年底	91,504	35,191	15,132	11,430	6,294	3,049	2,077	2,242	1,949	84,306
109年底	92,331	35,968	15,592	11,444	6,258	3,018	2,216	2,217	1,957	86,304
較99年底 增減率(%)	1.28	6.32	5.46	-4.99	-8.35	-2.90	29.45	1.72	-4.12	3.08

資料來源：內政部營建署。

說明：同表1。

圖 近 10 年都市計畫地區按土地使用分區增減情形



資料來源：內政部營建署。