

內政統計通報

115年第20週

內政部統計處
115年5月16日

114年核發住宅類（H-2類）¹使用執照14.3萬戶，較113年增加3.2%

◎ 114年核發住宅類（H-2類）

建築物建造執照計13.9萬戶、使用執照14.3萬戶，分別較113年減少11.5%及增加3.2%；另申報開工12.5萬戶，較113年減少2.1%。

◎ 按用途別觀察，114年核發建築物建造執照及使用執照之總樓地板面積皆以住宅類

（H-2類）占比較高，分別為1,793萬平方公尺（占54.4%）及1,947萬平方公尺（占56.7%）；另申報開工者亦以住宅類（H-2類）占比較高，計1,604萬平方公尺（占54.0%）。

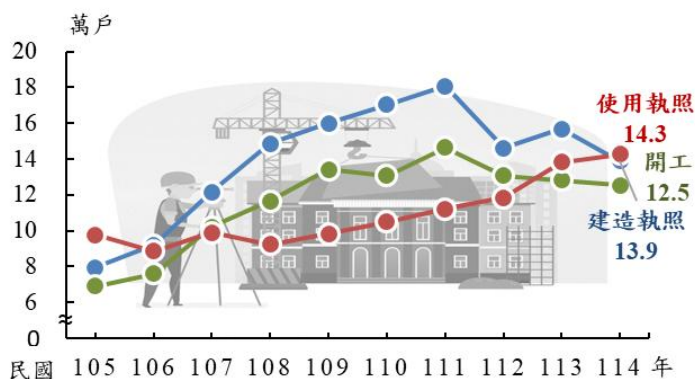
建築物之新建、增建、改建及修建工程，應請領建造執照；自領得建造執照之日起，應於6個月內開工，並於開工前申請主管建築機關備查；建築物建造完成後，應請領使用執照。114年核發建築物建造及使用執照之總樓地板面積皆以住宅類（H-2類）分別占該類總樓地板面積54.4%及56.7%較高，以下就住宅類（H-2類）概況簡析如次：

一、住宅類（H-2類）建造執照

（一）核發戶數：114年核發住宅類（H-2類）建造執照13萬8,792戶，較113年減少1萬7,999戶（-11.5%）。

（二）面積：114年核發建築物建造執照總樓地板面積計3,297萬平方公尺，較113年減少17.4%；按用途別觀察，以住宅類（H-2類）1,793萬平方公尺（占54.4%）最多，工業、倉儲類577萬平方公尺（占17.5%）次之。與113年比較，以住宅類（H-2類）減少265萬平方公尺（-12.9%）最多，工業、倉儲類減少119萬平方公尺（-17.1%）次之。

近10年核發「住宅類（H-2類）」執照及開工戶數



資料來源：內政部國土管理署。

說明：「戶」係依執照所載之戶數統計。

¹ 依據建築物使用類組及變更使用辦法規定，住宿類係指供特定人住宿之場所，其中組別H-1為供特定人短期住宿之場所，如民宿(客房數6間以上)、宿舍、護理之家機構等，組別H-2為供特定人長期住宿之場所，如住宅、民宿(客房數5間以下)等。

(三)縣市別：114年6都核發住宅類(H-2類)建照總樓地板面積合計1,397萬平方公尺，占全國核發住宅類(H-2類)建照總樓地板面積77.9%，以臺中市376萬平方公尺、桃園市336萬平方公尺、高雄市249萬平方公尺較多。非6都縣市則以彰化縣85萬平方公尺較多。與113年比較，6都除高雄市增加1.2%外，其餘均減少，減幅以臺北市31.8%最多、臺南市28.8%次之、臺中市15.9%居第3。

二、住宅類(H-2類)開工

(一)開工戶數：114年住宅類(H-2類)開工12萬5,497戶，較113年減少2,735戶(-2.1%)。

(二)面積：114年建築物開工總樓地板面積計2,970萬平方公尺，較113年減少9.2%，以住宅類(H-2類)1,604萬平方公尺(占54.0%)最多；工業、倉儲類451萬平方公尺(占15.2%)次之。與113年比較，以住宅類(H-2類)減少119萬平方公尺(-6.9%)最多，商業類減少103萬平方公尺(-70.1%)次之，辦公、服務類則增加49萬平方公尺(+14.7%)。

(三)縣市別：114年6都住宅類(H-2類)開工總樓地板面積合計1,369萬平方公尺，占全國住宅類(H-2類)開工總樓地板面積之85.3%，以臺中市404萬平方公尺、桃園市329萬平方公尺、高雄市223萬平方公尺居前3位。與113年比較，6都除新北市及桃園市分別增加70.9%及0.6%外，其餘均減少，減幅以臺南市27.4%最多、臺中市17.8%次之、高雄市15.4%居第3。

三、住宅類(H-2類)使用執照

(一)核發戶數：114年核發住宅類(H-2類)使用執照14萬2,616戶，較113年增加4,447戶(+3.2%)。

(二)面積：114年核發建築物使用執照總樓地板面積為3,435萬平方公尺，其中住宅類(H-2類)1,947萬平方公尺(占56.7%)最多，工業、倉儲類660萬平方公尺(占19.2%)次之。與113年比較，以工業、倉儲類增加33萬平方公尺(+5.3%)最多。

(三)縣市別：114年6都核發住宅類(H-2類)使用執照面積合計1,541萬平方公尺，占全國核發住宅類(H-2類)使用執照總樓地板面積79.2%，以臺中市388萬平方公尺、桃園市359萬平方公尺、新北市299萬平方公尺較多。與113年比較，6都增幅以新北市19.0%較多，減幅以臺北市21.7%較多。

表1 「住宅類 (H-2類)」核發戶數及總樓地板面積

單位：戶；千平方公尺

年別	建造執照		建築物開工		使用執照	
	戶數	總樓地板面積	戶數	總樓地板面積	戶數	總樓地板面積
105年	79,490	13,264	68,996	11,713	97,620	17,646
106年	91,981	15,252	76,070	12,626	88,636	15,463
107年	121,689	18,677	102,222	15,626	98,953	16,452
108年	148,566	21,950	116,521	17,232	92,284	14,787
109年	160,039	23,195	134,315	19,204	98,260	15,466
110年	170,465	24,874	130,822	18,791	104,872	15,620
111年	180,674	25,187	146,436	20,776	112,088	16,607
112年	146,118	19,505	130,844	17,695	118,287	17,150
113年	156,791	20,581	128,232	17,236	138,169	19,334
114年	138,792	17,934	125,497	16,045	142,616	19,468
114年較113年 增減(%)	-11.5	-12.9	-2.1	-6.9	3.2	0.7

資料來源：內政部國土管理署。

附註：1.表列數字係按實際數採四捨五入計列，致增減率可能產生捨位誤差。

2.「戶」係依執照所載之戶數統計。

表2 核發建築物建造執照、開工及使用執照面積－按用途別分

單位：千平方公尺

類別	年別	總計	住宿類	商業類	工業、倉	辦公、服	休閒、文	衛生、福	其他
			住宅 (H-2類)		儲類			務類	
核發建築物 建造執照	113年	39,943	20,581	1,572	6,955	4,200	948	581	5,107
	114年	32,975	17,934	452	5,767	3,638	543	728	3,913
	增減 (%)	-17.4	-12.9	-71.3	-17.1	-13.4	-42.7	25.3	-23.4
建築物 開工	113年	32,700	17,236	1,470	5,277	3,364	732	553	4,068
	114年	29,697	16,045	439	4,505	3,858	435	331	4,084
	增減 (%)	-9.2	-6.9	-70.1	-14.6	14.7	-40.6	-40.2	0.4
核發建築物 使用執照	113年	33,891	19,334	861	6,266	2,780	779	585	3,285
	114年	34,353	19,468	977	6,600	2,900	807	595	3,006
	增減 (%)	1.4	0.7	13.4	5.3	4.3	3.6	1.8	-8.5

資料來源：內政部國土管理署。

說明：「住宿類住宅」包含農舍；「商業類」包含商店、旅館、遊樂場；「工業、倉儲類」包含工廠、倉庫；

「辦公、服務類」包含辦公室；「休閒、文教類」包含學校；「衛生、福利、更生類」包含醫院；

「其他」包含公共集會類、宗教、殯葬類、危險物品類。

附註：同表1附註1。

表3 核發建築物建造執照、開工及使用執照—按機關別分

民國114年

機關別	核發建築物建造執照				建築物開工				核發建築物使用執照			
	總樓地板面積 (千平方公尺)	住宅類 (H-2類) (戶)	住宅類總樓 地板面積 (千平方公 尺)	較113年 增減(%)	總樓地板 面積 (千平方 公尺)	住宅類 (H-2類) (戶)	住宅類總樓 地板面積 (千平方公 尺)	較113年 增減(%)	總樓地板 面積 (千平方 公尺)	住宅類 (H-2類) (戶)	住宅類總樓 地板面積 (千平方公 尺)	較113年 增減(%)
總計	32,975	138,792	17,934	-12.9	29,697	125,497	16,045	-6.9	34,353	142,616	19,468	0.7
新北市	3,308	20,531	2,359	-13.2	2,335	16,756	1,829	70.9	4,015	22,892	2,993	19.0
臺北市	1,937	9,052	1,139	-31.8	2,759	11,718	1,510	-2.5	2,086	8,563	1,141	-21.7
桃園市	5,092	26,923	3,363	-5.8	6,149	26,008	3,288	0.6	5,361	25,689	3,586	3.0
臺中市	5,154	27,174	3,763	-15.9	5,189	28,939	4,037	-17.8	6,075	26,994	3,879	-2.9
臺南市	4,054	6,161	859	-28.8	4,020	5,777	796	-27.4	3,825	8,787	1,186	0.6
高雄市	3,514	19,683	2,491	1.2	3,067	18,870	2,227	-15.4	4,008	20,931	2,624	11.1
宜蘭縣	555	3,285	389	-6.2	275	1,401	229	1.2	503	2,443	296	-7.5
新竹縣	1,015	3,568	498	-35.2	260	696	91	-53.9	1,495	5,971	895	9.8
苗栗縣	819	2,413	293	-25.3	835	2,829	342	-10.2	778	2,027	262	-6.2
彰化縣	1,711	6,181	851	22.6	793	2,979	404	9.2	1,510	5,577	782	-3.1
南投縣	720	1,572	232	-18.0	139	596	88	128.8	512	1,640	237	-8.4
雲林縣	1,039	1,343	214	-39.8	721	1,266	195	44.5	1,170	2,021	309	-24.9
嘉義縣	1,110	1,156	166	-20.8	914	1,011	139	-10.3	466	1,237	184	-50.9
屏東縣	795	1,836	237	-23.5	768	1,735	232	-36.2	850	2,447	326	-6.6
臺東縣	161	421	56	-24.2	198	466	57	11.3	130	511	75	-14.3
花蓮縣	255	1,139	119	-16.9	256	1,267	130	-34.4	241	1,141	126	3.9
澎湖縣	180	732	134	19.2	121	527	98	-3.5	141	548	106	26.2
基隆市	299	1,821	262	106.0	238	902	120	-44.8	97	456	64	-265.6
新竹市	536	2,431	322	-10.8	85	669	81	-23.6	351	1,397	212	-59.8
嘉義市	307	476	76	24.8	279	394	63	2.7	242	642	100	16.6
金門縣	144	861	103	-37.5	106	638	77	-19.1	108	645	77	-0.1
連江縣	12	20	2	-54.8	11	33	3	145.5	12	47	4	-686.3
國家公園	2	8	2	16.1	14	18	7	34.3	4	9	2	52.7
其他內政 部指定特 設主管建 築機關	255	5	3	2.5	165	2	1	31.9	373	1	0	-825.0

資料來源：內政部國土管理署。

附註：1.同表1。

2.「其他內政部指定特設主管建築機關」包含交通部高速公路局、經濟部產業園區管理局、經濟部水利署台北水源特定區管理分署、國家科學及技術委員會新竹科學園區管理局、國家科學及技術委員會中部科學園區管理局、國家科學及技術委員會南部科學園區管理局、農業部農業科技園區管理中心。