

內政部主管
實施平均地權基金

會 計 月 報

中華民國114年11月份

主辦會計人員 徐守國

基金主持人 董建宏

實施平均地權基金

目次

中華民國 114 年 11 月份

名 稱	頁 次
一、收支餘絀表	第 1 至 3 頁
二、平衡表	第 4 至 5 頁
三、主要營運項目執行明細表	第 6 頁
四、各項費用彙計表	第 7 至 8 頁
五、一年以上債務增減分析表	第 9 頁
六、統計所需項目明細表	第 10 至 12 頁
七、媒體政策及業務宣導費明細分類帳	第 13 頁
八、推展費明細分類帳	第 14 頁

實施平均地權基金

收支餘絀表

中華民國114年11月份

單位：新臺幣元

科 目	本年度法定預算數	本 月 份				本年度截至本月份累計數			
		實 際 數	預 算 數	比 較 增 減		實 際 數	預 算 數	比 較 增 減	
				金 額	%			金 額	%
業務收入	49,122,000	4,089,694	4,090,000	-306	-0.01	45,032,115	45,031,000	1,115	-
租金及權利金收入	49,122,000	4,089,694	4,090,000	-306	-0.01	45,032,115	45,031,000	1,115	-
土地租金收入	18,503,000	1,538,110	1,538,000	110	0.01	16,964,699	16,964,000	699	-
權利金收入	30,619,000	2,551,584	2,552,000	-416	-0.02	28,067,416	28,067,000	416	-
業務成本與費用	13,988,000	5,809,952	4,667,000	1,142,952	24.49	8,738,339	8,026,000	712,339	8.88
出租資產成本	4,059,000	4,115,526	4,027,000	88,526	2.20	4,121,446	4,051,000	70,446	1.74
出租土地成本	4,059,000	4,115,526	4,027,000	88,526	2.20	4,121,446	4,051,000	70,446	1.74
業務費用	5,180,000		420,000	-420,000	-100.00	787,386	1,438,000	-650,614	-45.24
業務費用	5,180,000		420,000	-420,000	-100.00	787,386	1,438,000	-650,614	-45.24
管理及總務費用	4,749,000	1,694,426	220,000	1,474,426	670.19	3,829,507	2,537,000	1,292,507	50.95
管理費用及總務費用	4,749,000	1,694,426	220,000	1,474,426	670.19	3,829,507	2,537,000	1,292,507	50.95
業務賸餘（短絀）	35,134,000	-1,720,258	-577,000	-1,143,258	198.14	36,293,776	37,005,000	-711,224	-1.92
業務外收入					-	195,525		195,525	--
財務收入					-	194,525		194,525	--
利息收入					-	194,525		194,525	--
其他業務外收入					-	1,000		1,000	--
違規罰款收入					-	1,000		1,000	--

實施平均地權基金

收支餘絀表

中華民國114年11月份

單位：新臺幣元

科 目	本年度法定預算數	本 月 份				本年度截至本月份累計數			
		實 際 數	預 算 數	比 較 增 減		實 際 數	預 算 數	比 較 增 減	
				金 額	%			金 額	%
業務外賸餘（短絀）					-	195,525		195,525	--
本期賸餘（短絀）	35,134,000	-1,720,258	-577,000	-1,143,258	198.14	36,489,301	37,005,000	-515,699	-1.39

註：本年度法定預算數欄，在法定預算公布前，中央政府各基金暫按行政院核定數編列。

實施平均地權基金

收支餘絀表說明

中華民國114年11月份

本年度截至本月份增減超過10%原因說明：

業務成本與費用：

1. 業務費用-業務費用：主要係市地重劃計畫先期作業須完成都市計畫變更後始得辦理，爰相關費用尚未執行所致。

2. 管理及總務費用-管理費用及總務費用：主要係配合平均地權條例修訂，新增辦理不動產專業人員訓練服務系統有關平均地權查核及宣導管理專區功能增修及維護所需之電腦軟體服務費所致。

實施平均地權基金

平 衡 表

中華民國114年11月30日

單位：新臺幣元

科 目	金 額	%	科 目	金 額	%
資產	6,090,118,121	100.00	負債	5,857,923,605	96.19
流動資產	406,171,981	6.67	流動負債	4,089,694	0.07
現金	250,191,418	4.11	預收款項	4,089,694	0.07
銀行存款	250,191,418	4.11	預收收入	4,089,694	0.07
預付款項	155,980,563	2.56	長期負債	5,408,360,000	88.81
預付費用	155,980,563	2.56	長期債務	5,408,360,000	88.81
投資、長期應收款、貸墊款及準備金	5,683,946,140	93.33	長期借款	5,408,360,000	88.81
其他長期投資	5,683,946,140	93.33	其他負債	445,473,911	7.31
政策性開發不動產	5,683,946,140	93.33	遞延負債	445,473,911	7.31
其他資產	-	-	遞延收入	445,473,911	7.31
什項資產	-	-	淨值	232,194,516	3.81
代管資產	824,766,015	13.54	基金	83,170,000	1.37
應付代管資產	-824,766,015	-13.54	基金	83,170,000	1.37
		-	基金	83,170,000	1.37
		-	累積餘絀	149,024,516	2.45
		-	累積賸餘	149,024,516	2.45

實施平均地權基金

平 衡 表

中華民國114年11月30日

單位：新臺幣元

科 目	金 額	%	科 目	金 額	%
		-	累積賸餘	112,535,215	1.85
		-	本期賸餘	36,489,301	0.60
合 計	6,090,118,121	100.00	合 計	6,090,118,121	100.00

註：信託代理與保證資產（負債）科目為166,666,667元（保證品166,666,667元，應付保證品166,666,667元）。

實施平均地權基金

主要營運項目執行明細表

中華民國114年11月份

貨幣單位：新臺幣元

主要營運項目		本月數 及累計數	數 量			執 行 數			
名 稱	單位		實際數	預算數	占預算數%	實際數	預算數	比較增減	
								金 額	%
區段徵收 - 新北市土城司法園區區段徵收計畫		本月數			-	81,697,853	106,519,000	-24,821,147	-23.30
		累計數			-	241,928,902	419,675,000	-177,746,098	-42.35
		本月數							
		累計數							
		本月數							
		累計數							
		本月數							
		累計數							
		本月數							
		累計數							
		本月數							
		累計數							
		本月數							
		累計數							
		本月數							
		累計數							

註：本年度法定預算數欄，在法定預算公布前，中央政府各基金暫按行政院核定數編列。

實施平均地權基金

各項費用彙計表

中華民國114年11月份

單位：新臺幣元

科目	法定預算數	累計執行數	執行率（%）
用人費用	245,000	30,640	12.51
正式員額薪資	45,000	20,000	44.44
管理會委員報酬	45,000	20,000	44.44
加（夜）班費	200,000	10,640	5.32
延長工時加班費	200,000	10,640	5.32
服務費用	8,902,000	4,193,475	47.11
郵電費	10,000	-	-
郵費	10,000	-	-
旅運費	276,000	40,710	14.75
國內旅費	263,000	37,580	14.29
其他旅運費	13,000	3,130	24.08
印刷裝訂及公告費	15,000	6,050	40.33
印刷及裝訂費	15,000	6,050	40.33
一般服務費	2,895,000	1,863,097	64.36
佣金、匯費、經理費及手續費	3,000	1,875	62.50
外包費	2,892,000	1,861,222	64.36
專業服務費	5,706,000	2,283,618	40.02
法律事務費	120,000	-	-

實施平均地權基金

各項費用彙計表

中華民國114年11月份

單位：新臺幣元

科目	法定預算數	累計執行數	執行率（%）
講課鐘點、稿費、出席審查及查詢費	50,000		-
電腦軟體服務費	516,000	1,506,732	292.00
其他	5,020,000	776,886	15.48
材料及用品費	797,000	399,378	50.11
用品消耗	797,000	399,378	50.11
辦公（事務）用品	175,000	61,036	34.88
農業與園藝用品及環境美化費	600,000	327,542	54.59
其他	22,000	10,800	49.09
租金與利息	5,000	800	16.00
交通及運輸設備租金	5,000	800	16.00
車租	5,000	800	16.00
稅捐與規費（強制費）	4,039,000	4,114,046	101.86
土地稅	4,019,000	4,114,046	102.36
一般土地地價稅	4,019,000	4,114,046	102.36
規費	20,000		-
行政規費與強制費	20,000		-
合 計	13,988,000	8,738,339	62.47

註：本年度法定預算數欄，在法定預算公布前，中央政府各基金暫按行政院核定數編列。

實施平均地權基金

一年以上債務增減分析表

中華民國114年11月份

單位：新臺幣元

借款項目	截至上月底 借款餘額	本月舉借 金額	本月償還 金額	本月份調整數		截至本月底 借款餘額	說 明
				增加	減少		
自償性：							
新北市土城司法園區區段	5,408,360,000					5,408,360,000	
徵收計畫	5,408,360,000					5,408,360,000	
小計	5,408,360,000					5,408,360,000	
合計	5,408,360,000					5,408,360,000	

本年度舉借預算數：（包括以前年度保留數及本年度奉准先行辦理補辦預算數）

法定預算數（元）	以前年度保留數（元）	本年度奉准先行辦理補辦預算數（元）	合計（元）
1,211,868,000	938,537,000		2,150,405,000

本年度償還預算數：（包括以前年度保留數及本年度奉准先行辦理補辦預算數）

法定預算數（元）	以前年度保留數（元）	本年度奉准先行辦理補辦預算數（元）	合計（元）
200,000,000			200,000,000

註：本年度法定預算數欄，在法定預算公布前，中央政府各基金暫按行政院核定數編列。

實施平均地權基金

統計所需項目明細表

中華民國114年11月份

單位：新臺幣元

科 目 名 稱	法 預 算 定 數	本 年 度 截 至 本 月 份 累 計 數	
		實 際 數	預 算 數
傷病醫藥費			
國外旅費			
體育活動費			
公共關係費			
員工慰勞費			
媒體政策及業務宣導費			
推展費			
統計所需項目	50,000		50,000
員工通勤交通費			
宿舍電費			
宿舍水費			
宿舍修護費			
宿舍保險費			
義（志）工服務費			
計時與計件人員酬金			
專技人員酬金			

實施平均地權基金

統計所需項目明細表

中華民國114年11月份

單位：新臺幣元

科 目 名 稱	法 預 算 定 數	本 年 度 截 至 本 月 份 累 計 數	
		實 際 數	預 算 數
講課鐘點、稿費、出席審查及查詢費	50,000		50,000
商品			
一般土地租金			
宿舍基地租金			
宿舍折舊			
土地增值稅			
宿舍基地地價稅			
宿舍房屋稅			
關稅			
貨物稅			
證券交易稅			
商港服務費			
未足額進用身障人員差額補助費			
補（協）助政府機關（構）			
捐助國內團體			
捐助私校			

實施平均地權基金

統計所需項目明細表

中華民國114年11月份

單位：新臺幣元

科 目 名 稱	法 預 算 定 數	本 年 度 截 至 本 月 份 累 計 數	
		實 際 數	預 算 數
對外國之捐助			
磅（現金分）差			
運輸及搬運短絀			
停工短絀			
損壞工作			
災害短絀			

實施平均地權基金

明 細 分 類 帳

科目：51 業務成本與費用

用途別科目：2A01

服務費用

媒體政策及業務宣導費

媒體政策及業務宣導費

中華民國114年11月份

單位：新臺幣元

日期		傳 票		摘 要	金 額			
月	日	種類	號數		借 方	貸 方	借或貸	餘 額
				本月合計 截至本月累計				

實施平均地權基金

明 細 分 類 帳

科目：51 業務成本與費用
用途別科目：2B01
服務費用
推展費
推展費

中華民國114年11月份

單位：新臺幣元

日期		傳票		摘要	金額			
月	日	種類	號數		借方	貸方	借或貸	餘額
				本月合計 截至本月累計				