

內政統計通報

114年第32週

內政部統計處

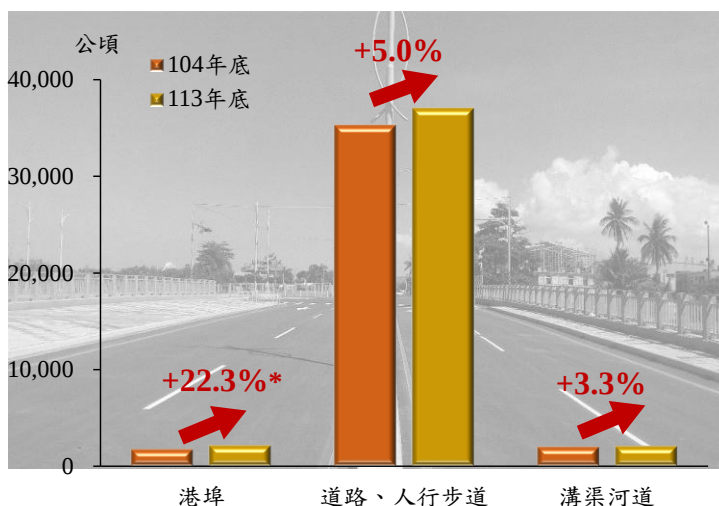
114年8月9日

近10年都市計畫地區內面積較大之公共設施用地以「港埠」、「道路、人行步道」面積分別增22.3%及5.0%較多

◎ 113 年底已實施都市計畫地區面積共 48 萬 7,553 公頃，占全國總面積之 1 成 3，其中屬都市發展地區¹面積占 44.3%（以公共設施用地面積最大），非都市發展地區²占 55.7%（以保護區面積最大）。

◎ 10 年來都市計畫地區內面積較大之公共設施用地增幅，以港埠增 22.3%最多，道路、人行步道 5.0%次之，溝渠河道 3.3%居第 3。

近10年都市計畫面積較大之公共設施用地趨勢



資料來源：內政部國土管理署。

說明：*港埠用地因106年「高雄市都市計畫」擴大，致增幅較大。

都市計畫係為改善居民生活環境，並促進市、鎮、鄉街有計畫之均衡發展，在一定地區內有關都市生活之經濟、交通、衛生、保安、國防、文教、康樂等重要設施，作有計畫之發展，並對土地使用作合理之規劃³。

依據「都市計畫法」規定，都市計畫地區種類分為市鎮計畫、鄉街計畫及特定區計畫 3 種；按土地使用分區管制，都市計畫得劃定住宅、商業、工業等使用區，並得視實際情況，劃定其他使用區域或特定專用區。

一、都市計畫用地

(一)處數及面積：113 年底已實施都市計畫地區計 415 處，面積共 48 萬 7,553 公頃，較 10 年前增加 4,613 公頃（+1.0%）；都市計畫地區面積占全國總土地面積之 13.5%。

(二)種類別：113 年底以「特定區計畫」115 處，面積 24 萬 4,802 公頃（占 50.2%）最多，包括水源特定區、風景區、交流道等；「市鎮計畫」165 處，面積 20 萬 6,890 公頃（占 42.4%）次之，包括直轄市、市、縣政府所在地及縣轄市、鎮公所所在地等；

¹ 都市發展地區包括住宅區、商業區、工業區、行政區、文教區、公共設施用地、特定專用區等。

² 非都市發展地區包括農業區、保護區、風景區、河川區等。

³ 另「全國國土計畫」係以全國國土為範圍所訂之計畫，其中國土功能分區屬實施都市計畫者，依都市計畫法實施管制。

「鄉街計畫」135 處，面積 3 萬 5,861 公頃（占 7.4%）最少，包括鄉公所所在地等。10 年來市鎮計畫面積增 16.4%（2 萬 9,187 公頃）；鄉街計畫面積減 37.7%（2 萬 1,681 公頃）較多；特定區計畫面積減 1.2%（2,893 公頃）次之。

(三)土地使用分區：113 年底都市計畫地區屬於都市發展地區面積 21 萬 5,943 公頃，其中公共設施用地 9 萬 2,259 公頃（占 42.7%）面積最大，住宅區 6 萬 5,494 公頃（占 30.3%）次之，工業區 2 萬 978 公頃（占 9.7%）居第 3；非都市發展地區面積 27 萬 1,610 公頃，其中保護區 13 萬 5,933 公頃（占 50.0%）面積最大，農業區 9 萬 8,768 公頃（占 36.4%）次之，河川區 1 萬 2,703 公頃（占 4.7%）居第 3。

(四)縣市別：113 年底已實施都市計畫地區面積，6 都以新北市 12 萬 4,802 公頃（占 25.6%）最大，臺中市 5 萬 3,871 公頃（占 11.0%）次之，臺南市 5 萬 2,623 公頃（占 10.8%）居第 3；非 6 都部分，以屏東縣 1 萬 8,077 公頃（占 3.7%）最大，嘉義縣 1 萬 6,916 公頃（占 3.5%）次之。

二、公共設施用地

(一)用途別：公共設施用地多寡與都市發展緊密關連，113 年底都市發展地區內之公共設施用地面積 9 萬 2,259 公頃中，以道路、人行步道用地 3 萬 7,019 公頃（占 40.1%）最多，公園、綠地用地 1 萬 5,274 公頃（占 16.6%）次之，學校用地 1 萬 1,295 公頃（占 12.2%）居第 3。10 年來面積較大之公共設施用地中，以港埠用地增加 22.3% 最多，道路、人行步道增加 5.0% 次之，溝渠河道增加 3.3% 居第 3。

(二)縣市別：都市發展地區內之公共設施用地所占比率以連江縣 62.5% 最多、臺北市 58.0% 次之、金門縣 56.7% 居第 3。

表 1 近 10 年都市計畫地區實施概況

單位：處；公頃

年底別	總計		按計畫地區種類別					
			市鎮計畫		鄉街計畫		特定區計畫	
	處數	面積	處數	面積	處數	面積	處數	面積
104年底	435	482,940	143	177,703	170	57,542	122	247,695
105年底	435	482,692	162	186,598	151	48,752	122	247,342
106年底	429	483,015	161	189,944	151	48,738	117	244,332
107年底	419	479,579	169	202,022	135	35,986	115	241,571
108年底	414	480,186	166	205,415	135	35,997	113	238,774
109年底	413	481,074	165	205,342	135	36,019	113	239,714
110年底	415	485,830	166	205,533	135	35,967	114	244,330
111年底	416	486,888	166	205,541	135	35,876	115	245,472
112年底	414	487,385	165	206,879	135	35,868	114	244,638
113年底	415	487,553	165	206,890	135	35,861	115	244,802
較104年底 增減率(%)	-4.6	1.0	15.4	16.4	-20.6	-37.7	-5.7	-1.2

資料來源：內政部國土管理署。

說明：1.公共設施用地包括公園、綠地、廣場、兒童遊樂場、體育場、道路、人行步道、停車場、加油站、市場、學校、社教機構、醫療衛生機構、機關用地、墓地、變電所、電力專業用地、郵政、電信用地、民用航空站、機場、溝渠、河道、港埠用地、捷運系統、交通、車站鐵路、環保設施用地及其他用地。
2.107年都市計畫地區面積較106年減少，係因新北市辦理重製作業及嘉義縣刪除曾文水庫非位於該縣區域面積所致。
3.都市發展地區其他包括商業區、行政區、文教區、特定專用區等；非都市發展地區其他包括風景區等。

表 1 近 10 年都市計畫地區實施概況(續)

單位：公頃

年底別	按土地使用分區別									
	都市發展 地區					非都市發展 地區				
		公共設施 用地	住宅區	工業區	其他		保護區	農業區	河川區	其他
104年底	209,874	92,185	64,957	21,688	31,044	273,067	137,043	100,875	11,723	23,426
105年底	209,323	93,091	64,691	21,540	30,001	273,369	136,307	100,780	11,804	24,478
106年底	209,983	93,511	64,723	21,496	30,253	273,032	136,328	100,718	11,852	24,134
107年底	210,034	92,999	64,936	21,453	30,646	269,546	134,440	99,675	12,301	23,130
108年底	210,226	91,504	66,200	21,400	31,122	269,960	133,373	99,256	12,458	24,873
109年底	209,314	92,331	65,079	20,983	30,921	271,760	135,133	99,021	12,569	25,037
110年底	215,579	93,723	65,052	21,085	35,719	270,251	135,353	99,070	12,518	23,310
111年底	216,638	93,807	65,218	21,107	36,506	270,250	135,062	99,103	12,853	23,232
112年底	215,588	92,112	65,497	20,983	36,996	271,797	135,994	98,924	12,847	24,032
113年底	215,943	92,259	65,494	20,978	37,212	271,610	135,933	98,768	12,703	24,206
較104年底 增減率(%)	2.9	0.1	0.8	-3.3	19.9	-0.5	-0.8	-2.1	8.4	3.3

表 2 縣市別都市計畫地區實施概況

民國113年底

縣市別				按計畫種類別(%)			按土地使用分區別(%)		
	都市計畫 面積 (公頃)	占都市計 畫總面積 比率(%)	占該縣市 行政區土 地面積比 率(%)	市鎮 計畫	鄉街 計畫	特定區 計畫	都市發展 地區	公共設施用 地占都市發 展地區面積 比率	非都市發展 地區
總計	487,553	100.0	13.5	43.1	7.4	49.6	44.3	42.7	55.7
新北市	124,802	25.6	60.8	15.7	-	84.3	21.6	41.9	78.4
臺北市	27,180	5.6	100.0	100.0	-	-	45.9	58.0	54.1
桃園市	35,867	7.4	29.4	37.6	12.8	49.5	52.5	36.0	47.5
臺中市	53,871	11.0	24.3	48.5	-	51.5	62.5	35.1	37.5
臺南市	52,623	10.8	24.0	58.9	-	41.1	46.3	41.3	53.7
高雄市	42,333	8.7	14.3	77.0	-	23.0	71.3	50.9	28.7
宜蘭縣	7,652	1.6	3.6	53.9	35.7	10.4	52.9	39.1	47.1
新竹縣	5,495	1.1	3.8	52.1	24.1	23.7	70.7	36.8	29.3
苗栗縣	7,595	1.6	4.2	54.5	13.7	31.8	55.8	37.8	44.2
彰化縣	13,358	2.7	12.4	32.6	33.3	34.1	53.3	35.5	46.7
南投縣	12,530	2.6	3.1	39.0	10.5	50.5	33.3	43.2	66.7
雲林縣	9,780	2.0	7.6	43.5	36.7	19.8	50.5	40.0	49.5
嘉義縣	16,916	3.5	8.9	18.0	30.3	51.7	36.3	46.1	63.7
屏東縣	18,077	3.7	6.5	19.8	36.8	43.4	57.4	37.3	42.6
臺東縣	8,824	1.8	2.5	50.2	12.9	36.8	40.1	50.6	59.9
花蓮縣	12,323	2.5	2.7	26.3	31.0	42.7	42.0	52.1	58.0
澎湖縣	1,080	0.2	8.5	67.4	5.6	27.0	61.8	55.1	38.2
基隆市	7,740	1.6	58.3	100.0	-	-	54.8	46.6	45.2
新竹市	4,626	0.9	44.4	100.0	-	-	73.4	38.9	26.6
嘉義市	6,098	1.3	101.6	80.7	-	19.3	56.0	45.3	44.0
金門縣	15,586	3.2	102.8	-	-	100.0	20.6	56.7	79.4
連江縣	3,199	0.7	111.1	100.0	-	-	27.5	62.5	72.5

資料來源：內政部國土管理署。

說明：1.同表1。

2.金門縣、連江縣因填海造地，致都市計畫地區面積已逾公布行政區域土地面積，需再全面重測。

3.嘉義市104年因新增高速公路特定區計畫，該計畫跨越嘉義縣，致都市計畫地區面積逾公布行政區域面積。

4.桃園市鄉街計畫處數尚未併入市鎮計畫處數中，係因目前正執行都市計畫通盤檢討，尚未公告。

5.表列數字係按實際數值計算，其尾數採四捨五入計列，可能產生捨位誤差。

表3 近10年都市計畫地區公共設施用地概況

單位：公頃

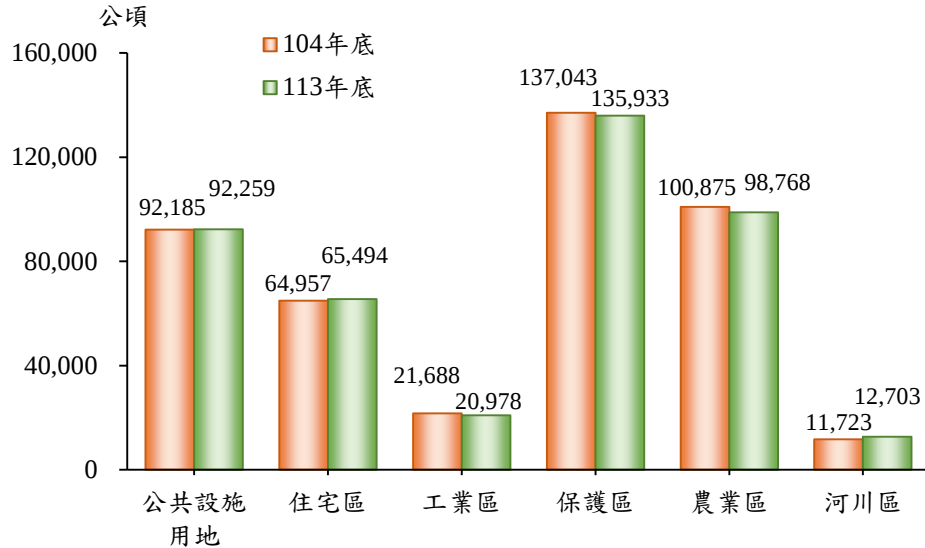
年底別	合計	道路、 人行步道	公園、 綠地	學校	機關 用地	捷運系統、 交通、車 站、鐵路	港埠 用地	溝渠 河道	墓地	其他
104年底	92,185	35,268	15,442	11,677	6,479	3,088	1,821	2,080	1,967	14,363
105年底	93,091	35,970	15,603	11,667	6,513	3,088	1,845	2,070	1,980	14,355
106年底	93,511	35,916	15,817	11,651	6,419	3,143	2,202	2,063	1,978	14,322
107年底	92,999	35,579	15,655	11,596	6,344	3,114	2,210	2,079	1,995	14,427
108年底	91,504	35,191	15,132	11,430	6,294	3,049	2,077	2,242	1,949	14,140
109年底	92,331	35,968	15,592	11,444	6,258	3,018	2,216	2,217	1,957	13,661
110年底	93,723	36,873	15,809	11,412	6,302	2,999	2,232	2,209	1,940	13,947
111年底	93,807	37,010	15,902	11,327	6,283	2,901	2,231	2,159	1,903	14,091
112年底	92,112	36,941	15,270	11,311	6,280	2,867	2,227	2,144	1,895	13,177
113年底	92,259	37,019	15,274	11,295	6,324	2,921	2,227	2,149	1,819	13,231
較104年底 增減率(%)	0.1	5.0	-1.1	-3.3	-2.4	-5.4	22.3	3.3	-7.5	-7.9

資料來源：內政部國土管理署。

說明：1. 同表1。

2. 106年因「高雄市都市計畫」擴大，致港埠用地大幅增加。

圖 近 10 年都市計畫地區按土地使用分區分



資料來源：內政部國土管理署。