

內政統計通報

114年第20週

內政部統計處

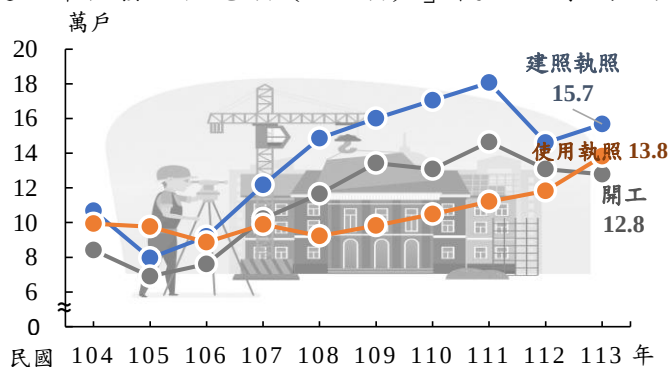
114年5月17日

113年核發住宅類（H-2類）¹使用執照13.8萬戶，創近10年新高

◎113年核發住宅類（H-2類）建築物建造執照計15.7萬戶、使用執照13.8萬戶，分別較上（112）年增7.3%及16.8%；另申報開工12.8萬戶，較112年減2.3%。

◎按用途別觀察，113年核發建築物建造執照及使用執照總樓地板面積皆以住宅類（H-2類）占比較高，分別為2,058萬平方公尺（占51.5%）及1,934萬平方公尺（占57.0%）；另申報開工者亦以住宅類（H-2類）占比較高，計1,719萬平方公尺（占52.7%）。

近10年核發「住宅類（H-2類）」執照及開工戶數



資料來源：內政部國土管理署。

說明：「戶」係依執照所載之戶數統計。

建築物之新建、增建、改建及修建工程，應請領建造執照；自領得建造執照之日起，應於6個月內開工，並於開工前申請主管建築機關備查；建築物建造完成後，應請領使用執照。113年核發建築物建造及使用執照總樓地板面積住宅類（H-2類）分別占該類總樓地板面積51.5%、及57.0%，以下就住宅類（H-2類）概況簡析如次：

一、住宅類（H-2類）建造執照

（一）核發戶數：113年核發住宅類（H-2類）建造執照15萬6,791戶，較112年增加1萬673戶（+7.3%）。

（二）面積：113年核發建築物建造執照總樓地板面積計3,994萬平方公尺，較112年增加6.7%；按用途別觀察，以住宅類（H-2類）2,058萬平方公尺（占51.5%）最多，工業、倉儲類695萬平方公尺（占17.4%）次之。與112年比較，以住宅類（H-2類）增加108萬平方公尺（+5.5%）最多，商業類增加60萬平方公尺（+62.3%）次之。

¹ 依據建築物使用類組及變更使用辦法規定，住宿類係指供特定人住宿之場所，其中組別H-1為供特定人短期住宿之場所，如民宿(客房數6間以上)、宿舍、護理之家機構等，組別H-2為供特定人長期住宿之場所，如住宅、民宿(客房數5間以下)等。

(三)縣市別：113 年 6 都核發住宅類 (H-2 類) 建照總樓地板面積合計 1,610 萬平方公尺，占全國核發住宅類 (H-2 類) 建照總樓地板面積 78.2%，以臺中市 448 萬平方公尺、桃園市 357 萬平方公尺、新北市 272 萬平方公尺較多。非 6 都縣市則以新竹縣 77 萬平方公尺較多。與 112 年比較，6 都除新北市下降 9.6%，其餘均增加，增幅以桃園市增 45.8%最多、臺中市增 19.1%次之、高雄市增 6.6%居第 3。

二、住宅類 (H-2類) 開工

(一)開工戶數：113 年住宅類(H-2 類)開工 12 萬 7,886 戶，較 112 年減少 2,958 戶(-2.3%)。

(二)面積：113 年建築物開工總樓地板面積計 3,263 萬平方公尺，以住宅類 (H-2 類) 1,719 萬平方公尺 (占 52.7%) 最多；工業、倉儲類 526 萬平方公尺 (占 16.1%) 次之。與 112 年比較，以辦公、服務類減少 162 萬平方公尺 (-32.5%) 最多，工業、倉儲類則增加 59 萬平方公尺 (+12.6%)。

(三)縣市別：113 年 6 都住宅類 (H-2 類) 開工總樓地板面積合計 1,449 萬平方公尺，占全國住宅類 (H-2 類) 開工總樓地板面積之 84.3%，以臺中市 491 萬平方公尺、桃園市 327 萬平方公尺、高雄市 259 萬平方公尺居前 3 位。與 112 年比較，6 都以新北市減 60.4%最多、臺南市減 41.5%次之，高雄市則增 36.9%最多。

三、住宅類 (H-2 類) 使用執照

(一)核發戶數：113年核發住宅類 (H-2類) 使用執照13萬8,180戶，較112年增加1萬9,893戶 (+16.8%)。

(二)面積：113年核發建築物使用執照總樓地板面積為3,390萬平方公尺，其中住宅類 (H-2類) 1,934萬平方公尺 (占57.0%) 最多，工業、倉儲類627萬平方公尺 (占 18.5%) 次之。與112年比較，以住宅類 (H-2類) 增加219萬平方公尺 (+12.7%) 最多，工業、倉儲類則減少69萬平方公尺 (-9.9%) 最多。

(三)縣市別：113年6都核發住宅類 (H-2類) 使用執照面積合計1,480萬平方公尺，占全國核發住宅類(H-2類)使用執照總樓地板面積76.5%，以臺中市399萬平方公尺、桃園市348萬平方公尺、新北市243萬平方公尺較多。與112年比較，6都以臺北市增79.3%居冠、桃園市增24.7%次之、臺中市增21.4%居第3。

表1 「住宅類（H-2類）」核發戶數及總樓地板面積

單位：戶；千平方公尺

年別	建造執照		建築物開工		使用執照	
	戶數	總樓地板面積	戶數	總樓地板面積	戶數	總樓地板面積
104年	106,752	18,233	84,032	14,548	99,421	18,982
105年	79,490	13,264	68,996	11,713	97,620	17,646
106年	91,981	15,252	76,070	12,626	88,636	15,463
107年	121,689	18,677	102,222	15,626	98,953	16,452
108年	148,566	21,950	116,521	17,232	92,284	14,787
109年	160,039	23,195	134,315	19,204	98,260	15,466
110年	170,465	24,874	130,822	18,791	104,872	15,620
111年	180,674	25,187	146,436	20,776	112,088	16,607
112年	146,118	19,505	130,844	17,695	118,287	17,150
113年	156,791	20,581	127,886	17,190	138,180	19,336
113年較112年增減(%)	7.3	5.5	-2.3	-2.9	16.8	12.7

資料來源：內政部國土管理署。

附註：1.表列數字係按實際數採四捨五入計列，致增減率可能產生捨位誤差。

2.「戶」係依執照所載之戶數統計。

表2 核發建築物建造執照、開工及使用執照面積一按用途別分

單位：千平方公尺

類別	年別	總計	住宿類住宅 (H-2類)	商業類	工業、倉儲類	辦公、服務類	休閒、文教類	衛生、福利、更生類	其他
核發建築物 建照執照	112年	37,443	19,505	968	7,120	4,609	896	549	3,796
	113年	39,943	20,581	1,572	6,955	4,200	948	581	5,107
	增減(%)	6.7	5.5	62.3	-2.3	-8.9	5.8	5.9	34.5
建築物 開工	112年	32,568	17,695	1,123	4,670	4,976	717	497	2,891
	113年	32,629	17,190	1,470	5,257	3,360	732	553	4,068
	增減(%)	0.2	-2.9	30.9	12.6	-32.5	2.0	11.4	40.7
核發建築物 使用執照	112年	31,956	17,150	813	6,960	3,322	917	482	2,311
	113年	33,896	19,336	861	6,269	2,780	779	585	3,285
	增減(%)	6.1	12.7	5.9	-9.9	-16.3	-15.1	21.2	42.2

資料來源：內政部國土管理署。

說明：「住宿類住宅」包含農舍；「商業類」包含商店、旅館、遊樂場；「工業、倉儲類」包含工廠、倉庫；

「辦公、服務類」包含辦公室；「休閒、文教類」包含學校；「衛生、福利、更生類」包含醫院；

「其他」包含公共集會類、宗教、殯葬類、危險物品類。

附註：同表1附註1。

表3 核發建築物建造執照、開工及使用執照—按機關別分

民國113年

機關別	核發建築物建造執照				建築物開工				核發建築物使用執照			
	總樓地板面積 (千平方公尺)	住宅類 (H-2類) (戶)	住宅類總樓地板面積 (千平方公尺)	較112年 增減(%)	總樓地板面積 (千平方公尺)	住宅類 (H-2類) (戶)	住宅類總樓地板面積 (千平方公尺)	較112年 增減(%)	總樓地板面積 (千平方公尺)	住宅類 (H-2類) (戶)	住宅類總樓地板面積 (千平方公尺)	較112年 增減(%)
總計	39,943	156,791	20,581	5.5	32,629	127,886	17,190	-2.9	33,896	138,180	19,336	12.7
新北市	4,002	22,964	2,719	-9.6	2,440	8,528	1,070	-60.4	3,613	19,521	2,425	1.7
臺北市	3,161	12,367	1,669	2.0	3,044	11,164	1,548	18.3	2,581	10,316	1,390	79.3
桃園市	6,719	29,002	3,568	45.8	5,371	26,546	3,270	31.8	5,599	23,838	3,480	24.7
臺中市	6,710	30,495	4,476	19.1	7,189	33,196	4,913	16.5	5,109	26,813	3,992	21.4
臺南市	5,004	9,052	1,207	2.3	4,665	8,393	1,097	-41.5	2,995	8,381	1,179	2.2
高雄市	3,508	20,306	2,460	6.6	3,211	20,450	2,590	36.9	3,367	18,053	2,333	-2.2
宜蘭縣	628	3,210	415	-16.0	329	1,686	226	-4.6	488	2,638	319	6.9
新竹縣	1,234	5,042	768	-7.8	273	1,246	197	-32.2	1,399	4,996	807	23.9
苗栗縣	887	3,217	392	-19.4	860	3,071	381	25.0	618	2,071	278	-38.1
彰化縣	1,386	4,765	694	-2.8	868	2,489	370	-43.4	1,694	5,335	808	11.6
南投縣	682	1,851	283	-4.7	76	193	39	-68.1	585	1,719	257	17.6
雲林縣	1,424	2,496	356	11.9	673	851	135	-37.1	1,112	2,455	387	24.9
嘉義縣	1,447	1,453	209	-47.1	686	1,044	154	-54.7	1,284	1,975	278	16.9
屏東縣	903	2,374	309	-15.3	1,171	2,860	363	25.8	952	2,791	348	-10.8
臺東縣	183	571	74	-39.0	205	381	51	-15.3	142	528	86	-25.9
花蓮縣	289	1,360	144	-39.0	322	1,529	199	2.4	231	946	121	11.9
澎湖縣	129	579	113	-4.8	115	511	101	4.3	160	417	78	-3.5
基隆市	247	955	127	-39.3	250	1,752	217	172.3	260	1,750	233	99.5
新竹市	442	2,973	361	-6.8	205	787	106	-18.9	458	2,223	339	-30.2
嘉義市	235	362	61	57.7	201	359	61	-25.9	168	552	84	-19.1
金門縣	190	1,335	165	15.9	111	815	93	-19.1	103	592	77	0.1
連江縣	19	49	5	2.1	13	15	1	-37.9	66	257	34	--
國家公園	2	9	2	-58.9	13	19	5	-1.3	4	6	1	-34.2
其他內政部指定特設主管建築機關	512	4	3	79.3	338	1	1	392.5	908	7	2	-33.9

資料來源：內政部國土管理署。

附註：1.同表1。

- 2.「其他內政部指定特設主管建築機關」包含交通部高速公路局、經濟部產業園區管理局、經濟部水利署台北水源特定區管理分署、國家科學及技術委員會新竹科學園區管理局、國家科學及技術委員會中部科學園區管理局、國家科學及技術委員會南部科學園區管理局、農業部農業科技園區管理中心。