

## 附錄二：102 年第 4 季不動產服務業經營概況調查表



### 102 年第 4 季「不動產服務業」經營概況調查表

辦理機關：內政部 資料時間：民國 102 年 10 月 1 日至 12 月 31 日

企業名稱： 營業地址： 公司統一編號 樣本編號：
<b>本表請轉交管理部、行政或業務相關主管填寫</b>

核定機關：行政院主計總處 核定文號：主普管字第 1010400487 號 有效期間：至民國 104 年 3 月底止 實施日期：民國 103 年 1 月 15 日至 2 月 21 日	1. 依據統計法第 20 條規定「政府辦理統計時，被調查者無論為機關、團體或個人，均有據實詳盡報告之義務」。 2. 本表所填資料，係供研訂整體產業發展計畫與施政決策等應用，個別資料絕對保密，請惠予合作，詳實填報。
---	---

請依內政部「致受訪企業函」之建議，使用內政部通用型網路調查系統，網路填報後就不需寄回本表，省時又方便。

網址：<https://icensus.moi.gov.tw/>  
 樣本編號：單位名稱上方的樣本編號  
 密碼：單位名稱上方的樣本編號

若不選擇網路填報，本表請以正楷填寫，字跡勿潦草，並於 **103 年 1 月 25 日**前填妥本表資料，依折線對折直接投郵(免貼郵票)，或以傳真方式回傳至 02-2960-1277，填答過程中若有任何問題，請電 02-2960-1266 分機：601-608，聯絡人：彭佳玲小姐。

(請核對內政部致受訪企業函受文者處所列資料，如與現況不符時，請填入正確資料，如相符時可免填)

企業名稱		企業營利事業統一編號							
營業地址	縣	鄉市	村	路					
	市鎮區里鄰街								
					段巷弄號樓室				

(請務必填寫)

填表人姓名		電話及分機	() 分機
傳真電話	()	電子郵件	



### 三、102 年第 4 季營運狀況：

(一) 契約成交案件數及營運金額 (請將全季有經辦項目均予填列)：

102 年第 4 季 ( 10~12 月 )		
經營項目	成交案件數 ( 件 )	營運金額 ( 元 )
<b>1.不動產買賣</b> <small>係指從事自有不動產之買賣業務。(不含仲介或代銷部分)</small>	買入_____件； 賣出_____件	買入_____元； 賣出_____元， 並請估算本季賣出不動產之 購買成本為賣出金額的%，修繕成本為賣出金額的% (請四捨五入填寫至小數點第二位)
<b>2.不動產租賃</b> <small>係指從事自有不動產之租賃或轉租賃業務。(不含仲介或代銷部分)</small>	租賃_____件 <small>(註：指當季有出租之租賃件數)</small>	租金收入_____元
<b>3.不動產仲介</b> <small>係指從事不動產買賣、互易、租賃之居間或代理業務。</small>	買賣成功_____件； 租賃成功_____件 <small>(註：若該仲介成功之買賣物件為2家仲介企業配合聯賣成功成交者，則2家企業之仲介買賣成功件數分別計0.5件，佣金則僅計所分帳之佣金金額。)</small>	買賣佣金收入_____元； 租賃佣金收入_____元
<b>4.不動產代銷</b> <small>係指受起造人或建築業之委託，負責企劃並代理銷售不動產之業務。</small>	代銷_____件 <small>(註：以賣出的契約件數計算之。)</small>	佣金收入_____元
<b>5.地政士事務 所有權登記服務</b> <small>地政士事務_所有權登記服務：係指從事提供不動產所有權登記服務之業務。</small>	買賣移轉_____件； 非買賣移轉_____件	買賣移轉收費_____元； 非買賣移轉收費_____元

(二) 縣市別成交案件：

首先【交易標的物所在縣市別代碼】及【交易標的物代碼】欄依下表所標示代碼填入，再按所成交案件的經營項目，依序將成交件數填入下頁空白表

- 本表成交件數總和需與「三、102 年第 4 季營運狀況」契約成交案件數相等。

項目	交易標的物所在縣市別代碼 (01~22)	交易標的物代碼 (A~F)	經營項目成交件數(件)							
			不動產買賣		不動產租賃	不動產仲介		不動產代銷	地政士事務_所有權登記服務	
			買入	賣出		買賣	租賃		買賣移轉	非買賣移轉
填寫方式請看填表說明第 4 頁中間(3.實例說明)										
1										
2										
3										
4										
5										
6										
7										
8										
9										
10										
11										
12										

(以上表格若不敷使用，請自行影印空白表填寫並浮貼於此處)

交易標的物所在縣市別代碼						交易標的物代碼	
縣市別	代碼	縣市別	代碼	縣市別	代碼	交易標的物別	代碼
新北市	01	苗栗縣	09	澎湖縣	17	土地(無地上建物者)	A
臺北市	02	彰化縣	10	基隆市	18	新成屋	B
臺中市	03	南投縣	11	新竹市	19	中古屋	C
臺南市	04	雲林縣	12	嘉義市	20	預售屋	D
高雄市	05	嘉義縣	13	金門縣	21	停車位(不與建物同案交易者)	E
宜蘭縣	06	屏東縣	14	連江縣	22	其他	F
桃園縣	07	臺東縣	15				
新竹縣	08	花蓮縣	16				

四、102 年第 4 季支出與收入狀況：(請依權責發生制填寫貴企業 102 年第 4 季實際收支)

季別	(一)各項收入總額(元) 包括營業收入、非營業收入。 ■營業收入：各類服務收入(如租售業之賣出不動產金額或租金收入，經紀業佣金收入、地政士事務執行業務收費等)。 ■非營業收入：包括非租賃業租金收入、利息、投資收益等收入。	(二)各項成本費用支出總額(元) 包括營業成本、營業費用、非營業費用及損失。 ■營業成本：指該季賣出不動產之買入成本、修繕成本及各項服務成本。 ■營業費用：包括薪資、租金、文具用品、折舊、稅捐、郵電費、水電瓦斯費、交際費等。 ■非營業費用及損失：包括利息支出、投資損失、出售資產損失等。
102 年第 4 季 (10 月至 12 月)	元	元

五、貴企業對未來半年(103 年 1 月~103 年 6 月)房地產景氣看法：(請貴企業主管人員擇一打「✓」勾選)

(一) 請問貴企業對於 未來半年 房地產市場價格趨勢之看法：

- 1.大幅上漲                      2.小幅上漲                      3.維持平穩  
4.小幅下跌                      5.大幅下跌                      6.不知道、很難說、沒意見

(二) 請問貴企業對於 未來半年 房地產市場景氣之看法：

- 1.大幅熱絡                      2.小幅熱絡                      3.維持穩定  
4.小幅衰退                      5.大幅衰退                      6.不知道、很難說、沒意見

六、貴企業對政府不動產實價登錄相關政策看法：(請貴企業主管人員擇一打「✓」勾選)

(一) 請問貴企業對於政府實施不動產實價登錄制度一年多來，推動不動產價格資訊透明化成效滿不滿意？

- 1.非常滿意                      2.還算滿意                      3.不太滿意(續答原因)  
4.非常不滿意(續答原因)                      5.不知道、很難說、沒意見

請問不滿意的原因是：

(請說明)

(二) 請問 貴企業認為不動產實價登錄資訊對提供交易雙方合理價格參考是否有幫助？

- 1.非常有幫助                      2.還算有幫助  
3.不太有幫助                      4.非常沒幫助                      5.不知道、很難說、沒意見

非常感謝 貴企業(公司、行號)提供寶貴的資料，請檢查是否有遺漏填答的問項。調查所得資料採電腦處理，僅作為整體統計之用，個別資料絕對予以保密，不作其他用途。

附記欄		督導員		審核員	
-----	--	-----	--	-----	--