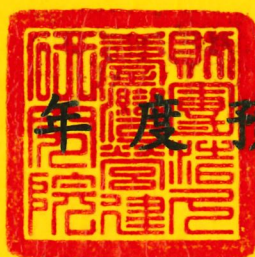


財團法人臺灣營建研究院

113 年度預算



財團法人臺灣營建研究院 編



# 財團法人臺灣營建研究院

## 目次 中華民國 113 年度

頁次

### 一、總說明

(一)概況 .....	1
(二)工作計畫及經費預算 .....	8
(三)本年度預算概要.....	14
(四)前年度及上年度已過期間預算執行情形及成果概述.....	15

### 二、主要表

(一)收支營運預計表.....	17
(二)現金流量預計表.....	18
(三)淨值變動預計表.....	20

### 三、明細表

(一)收入明細表.....	21
(二)支出明細表.....	24
(三)不動產、廠房及設備暨投資性不動產投資明細表.....	28

### 四、參考表

(一)資產負債預計表.....	29
(二)員工人數彙計表.....	31
(三)用人費用彙計表.....	32



# 總說明



# 財團法人臺灣營建研究院

## 總說明

中華民國 113 年度

### 壹、概況

#### 一、設立依據

依民法財團法人之規定組織之，並經內政部 70 年 3 月 11 日(70)台內營字第 11034 號函同意設立。

#### 二、設立目的

(一) 推動有關營建產業與經營管理之研究與服務為宗旨，辦理下列工作：

1. 營建法規、制度之研究與服務。
2. 營建產業與經營管理之分析、研究及諮詢服務。
3. 營建技術與材料之研究與服務。
4. 營建管理之研究與服務。
5. 營建產業電子化、自動化等相關資訊技術之研究與服務。
6. 營建資料之收集、分析及傳佈。
7. 營建人才培訓、技術推廣與建教合作。
8. 營建投資與營運管理之分析、財務規劃、研究與諮詢服務。
9. 都市更新、都市計畫及土地開發之規劃研究。
10. 綠建築、綠營建及生態工程等相關之研究與服務。
11. 其他與營建工程或營建開發有關問題之研究、檢驗、審查、鑑定及證明。

(二) 致力於聚合產業界、政府與學術界之力量，從事改善國內營建環境及提升國內營建技術水準之研究發展，開創營建業新的局面，俾進一步加強對世界營建市場之競爭能力。

#### 三、組織概況

臺灣營建研究院為非營利性之財團法人組織，係由榮民工程股份有限公司（前行政院退輔會榮民工程事業管理處）、國立臺灣大學及國立臺灣科技大學（前國立臺灣工業技術學院）共同創立於民國 70 年 5 月，於民國 85 年 9 月擴大改制而成臺灣營建研究院，本院之組織架構採職能式為主體，最上層設有董事會，院長由董事會遴聘，其下主要分為工程技術研究所、產業發展推廣處、公共工程技術資料庫整合中心、工程鑑識中心、兩岸營

建合作交流中心及離岸風電海工技術研發中心，以及負責後勤支援的行政組。研究所其下設有技術研發組、工程防災組及資訊科技組；產業發展推廣處下設有教育訓練組、工程服務組及營建管理組。

#### 四、各單位業務職掌

##### (一) 技術研發組

###### 1. 研究發展

- (1) 非破壞檢測技術研發。
- (2) 先進科技之應用與開發。
- (3) 工程材料技術研究發展。
- (4) 再生營建資源應用研究開發。
- (5) 交通設施維護管理策略及系統規劃。
- (6) 國內外研究合作。

###### 2. 技術服務

- (1) 結構檢測與安全評估。
- (2) 非破壞檢測技術應用。
- (3) 再生營建資源應用與廠商輔導。
- (4) 營建科技產業(含新材料、工法、設備、技術)。
- (5) 工程困難問題諮詢分析。
- (6) 新工程技術引進與本土化測試。

##### (二) 工程防災組

1. 大地工程災害調查與風險評估。
2. 大地工程困難問題諮詢分析。
3. 防災科技及系統研究發展。
4. 設施營運及維護系統研發規劃。
5. 國內外研究合作。

##### (三) 資訊科技組

1. 營建產業調查與政策分析研究。
2. 市場商情調查與分析。
3. 營建工程物價與預算編列。
4. 營建工程價格鑑定。



5. 發行刊物。
6. 營建產業資訊庫查詢服務。

#### (四) 教育訓練組

本院除長期專職辦理營建產業需求與基礎的訓練課程外，也忠實反映營建業人才需求現況，建立營建業專屬的從業人員資料庫，是未來長期努力的目標之一，以確保基層從業人員的專業水準，並促進營建業內人才的流動，進而達到減少營建業主培訓人員的時間與人事訓練成本，從而提升公司發展整體經濟效益。

#### (五) 工程服務組

##### 1、驗證

- (1) 中華民國預拌混凝土廠驗證制度(GRMC)。
- (2) 新材料新工法驗證(CETES)-中華民國營建科技審查制度。
- (3) 中華民國瀝青混凝土廠驗證(GAC)。
- (4) 自充填混凝土驗證制度(SCC)。
- (5) 代施營建類 ISO 9001/14001 與 OHSAS 18001 品質驗證及相關管理系統驗證。

##### 2、研究與服務

- (1) 各類再生資源於土木工程之應用開發服務。
- (2) 工程產品應用規範之研擬服務。
- (3) 再生資源於土木工程應用之市場服務。
- (4) 工程產品檢驗方法之開發服務。
- (5) 工程問題之研究與對策研擬。

#### (六) 營建管理組

- 1、工程規劃與可行性評估之諮詢及審查專業服務。
- 2、工程設計之諮詢及審查專業服務。
- 3、工程招標發包之諮詢及審查專業服務。
- 4、工程施工督導與履約管理之諮詢及審查專業服務。
- 5、不動產開發與資產管理投資之研究及專業服務。
- 6、都市更新、都市計畫及土地開發之規劃研究。
- 7、民間參與公共建設案件之研究與專業服務。

- 8、工程法律與履約管理之研究及專業服務。
- 9、政府法規與產業政策之研究及服務。
- 10、專業營建管理制度、法規、財務、經濟等研究與專業服務。
- 11、工程保險、風險分析與損害防阻之研究及專業服務。

#### (七) 兩岸營建合作交流中心

本院設立「兩岸營建合作交流中心」，以作為營建產業資訊交流平台為己任，加強兩岸營建產業合作交流，建構政府及產業界溝通橋梁，針對產業界需求以及國內營建產業發展方針，提供策略、方案一貫性建言。

#### (八) 公共工程技術資料庫整合中心

- 1、公共工程施工綱要規範及細目編碼：透過編撰、增修、審議與推廣增修並維護公共工程施工綱要規範及細目編碼，近年來已逐步提供各單位客製化之施工規範建置與整編服務，如內政部土地重劃工程處以及新北市政府農業局等。
- 2、公共工程價格資料庫：透過蒐集標案資料統計分析提供標案資料統計資料庫提供預算編列參考，並提供有關大宗資材市場調查價格趨勢分析等增值服務，近年來依據各單位需求，亦逐步提供客製化服務，包含有工料分析手冊建置與整編、基本工項資料庫建置與整編等，相關服務機關包含內政部國土管理署、經濟部水利署等。
- 3、公共工程經費電腦估價系統（PCCES）：自公共工程技術資料庫之計畫執行以來，預算編列與執行已逐步朝向電子化邁進，並大幅度節省國家公帑，PCCES 近年已漸成熟，並依據各界意見修正系統功能，另亦依據業界需要提供客製化服務，以期擴大產業使用 PCCES 之意願。

#### (九) 工程鑑識中心

- 1、研究發展
  - (1) 鑑識工程理論及實務之技術研發。
  - (2) 公共工程法令及履約制度研究開發。
  - (3) 爭議處理制度研究開發。
  - (4) 國際著名契約之比較研究。

(5) 國內外研究合作。

## 2、鑑識工程服務

(1) 施工損害鄰房鑑定。

(2) 建物結構安全評估、監測/監控鑑定。

(3) 建物瑕疵修補及估價鑑定。

(4) 給付訴訟之價格及數量鑑定。

(5) 大地工程或特殊地質鑑定。

(6) 建材規範衍生之爭議鑑定。

(7) 跨領域之事故鑑定(土建工程事故涉及電機、化工或其他特殊領域)。

## (十) 離岸風電海工技術研發中心

### 1、研究發展

(1) 離岸風電海事工程產業發展追蹤。

(2) 離岸風電海工資料(含船機)彙整統計與研析。

(3) 離岸風電海事工程發展白皮書。

(4) 離岸風電海事工程相關研究發展。

(5) 國內外研究工作。

### 2、技術服務

(1) 協助海事工程技術移轉或技術引進。

(2) 海事工程技術人才培訓規劃。

(3) 離岸風電海事工程困難問題諮詢與研析。

## (十一) 行政組

1、文書制度建立、公文收發與稽催、檔案建檔及保管。

2、建教合作研究案、技術服務案及小型試驗案之協調連繫。

3、推動本院 ISO 品質管理系統。

4、總務制度建立與業務規劃及推動。

5、協助、辦理各組財產及物品之採購。

6、會計制度之建立、帳務處理、核銷及會計報表之編報。

7、資金管理及各項收支之辦理。

8、人事制度之建立、人員進用、考核與管理。

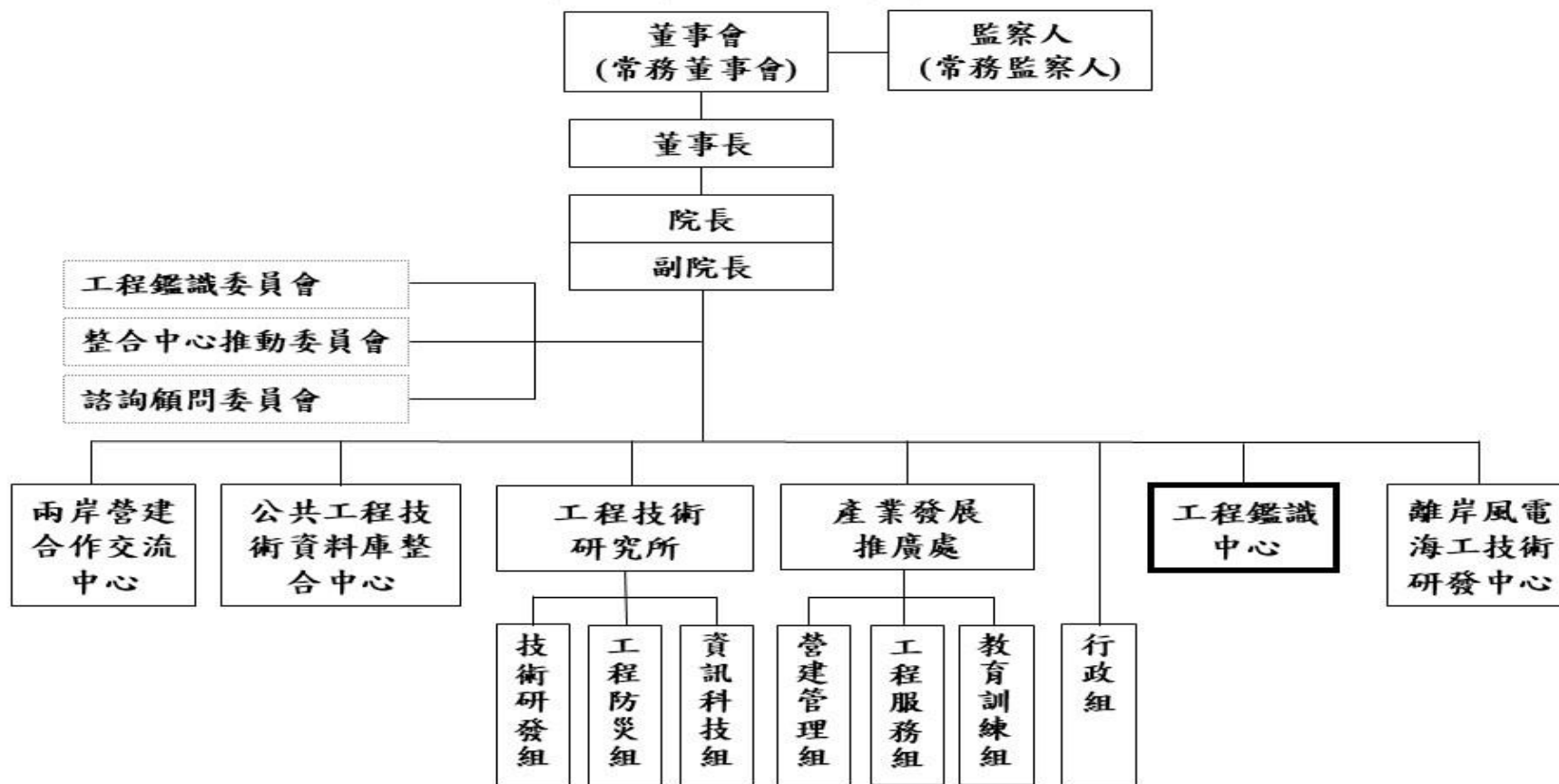
9、內部控制建立及稽核制度辦理。

10、協助各組推行各項行政業務。

五、組織系統圖

### 財團法人臺灣營建研究院組織系統圖

(112. 3. 31第14屆第6次董監聯席會議決議通過)



## 貳、工作計畫及經費預算

本院 113 年度預計執行之計畫或方針如下：

### 一.計畫名稱：品質驗證及資源再利用專業服務

(一)計畫重點：(執行期間：113 年 1 月至 113 年 12 月)

- 1.預拌混凝土廠驗證：優質混凝土(GRMC)驗證。
- 2.FAC 標章推廣計畫：台灣優質砂石驗證制度。
- 3.AC 瀝青混凝土廠驗證：瀝青混凝土產業推動自願性的驗證制度。
- 4.營建材料及資源再利用技術發展：(1)鋼鐵爐石粉產品可行性研究計畫。(2)底灰再利用於水泥生料評估計畫。(3)鋼鐵爐石粉產品 CETES 驗證計畫。
- 5.廢輪胎橡膠瀝青鋪面推廣：廢輪胎橡膠瀝青鋪面試辦工程技術服務及成效驗證。
- 6.土石資源調查分析：(1)砂石產業數位轉型計畫。(2)大數據分析建構預拌混凝土強度預測模型之研究。

(二)經費需求：3,330 萬 4 千元。

(三)預期效益：

- 1.預拌混凝土廠驗證：(1)藉由驗證制度促進預拌產業之提升。(2)預拌廠與工程單位之認同。
- 2.FAC 標章推廣計畫：(1)提升高品質砂石的產品價值。(2)提高房屋品質與安全性。(3)健全砂石產業發展。
- 3.AC 瀝青混凝土廠驗證：(1)藉由驗證制度促進瀝青產業之提升。(2)瀝青廠與工程單位之認同。
- 4.營建材料及資源再利用技術發展：(1)提升轉爐石粉的再利用效益，編訂手冊，達循環經濟成效。(2)提升再生粒料於公共工程循環利用環境之成效。
- 5.廢輪胎橡膠瀝青鋪面推廣：推廣國內廢輪胎橡膠瀝青鋪面應用的普及化，以建立廢輪胎多元的再利用環境。
- 6.土石資源調查分析：(1)建立本院對於國內砂石品質之專業地位，掌握砂石資源資訊。(2)協助傳統砂石產業數位轉型提升，達到提升政府倍增數位資料、深化資料應用價值之效能。(3)建立評估制度之建材及營建循環度資料庫，維持建材被再使用之價值，以達到循環經濟的效益。

### 二.計畫名稱：設施維護管理相關專案

(一)計畫重點：(執行期間：113 年 1 月至 113 年 12 月)

1. 橋梁總顧問、檢監測技術與系統建立：(1)橋梁安全檢測與監測。(2)橋梁維護補強規範研擬。(3)無人機檢測技術研發。(4)橋梁安全評估。
2. 工程困難問題研析：(1)建物之安全檢、監測。(2)結構物鑑識工程。(3)施工問題探討與分析。
3. 混凝土材料研發：(1)巨積混凝土。(2)低放用膨潤土。(3)輕質骨材混凝土。(4)纖維混凝土。
4. 設施維護策略研擬：(1)進行鋼筋混凝土材料耐久性評估。(2)腐蝕環境調查。(3)設施維護管理策略。(4)邊坡養護作業。
5. 大地工程災害潛勢分析與安全監測：(1)橋梁檢監測。(2)邊坡安全監測。(3)邊坡災害風險評估。
6. 離岸風電基礎設施維護策略：(1)水下基礎維護。(2)水下結構監測。

(二) 經費需求：4,112 萬 8 千元。

(三) 預期效益：

1. 橋梁總顧問、檢監測技術與系統建立：(1)建立橋梁檢監測之量能。(2)訂定相關規範與手冊。(3)評估橋梁結構安全。
2. 工程困難問題研析：(1)協助廠商解決問題。(2)提高本院於社會之影響力與能見度。
3. 混凝土材料研發：(1)技術研發與服務。(2)新材料、新技術與新工法驗證平台。
4. 設施維護策略研擬：(1)鋼筋混凝土材料耐久性規範之建立。(2)腐蝕環境分區建立。(3)港灣設施維護管理系統。(4)建立邊坡安全生命週期維護管理制度。
5. 大地工程災害潛勢分析與安全監測：(1)建置橋梁/邊坡監測與預警系統。(2)山區老舊聚落區安全監測。
6. 離岸風電基礎設施維護策略：研議離岸風力基礎設施維護程序。

三. 計畫名稱：營建產業人才培訓、技術推廣等相關業務

(一) 計畫重點：(執行期間：113 年 1 月至 113 年 12 月)

1. 掌握產業脈動及趨勢，促進資訊整合及應用：(1)定期蒐集及分析產業資訊，掌握及預測產業趨勢，並依據產業環境之改變與需求與特定事件之發生，發展產業所關注之議題，如離岸風電相關專業技術課程。(2)不定期辦理論壇、研討會或座談會，或受工程主辦單位委託辦理產業新知說明會，促成

產官學研之共同參與，促進資訊整合發展與擴散。

2. 培育產業人才、提升產業整體水平：(1)配合國家專業人才培訓機制發展相關訓練課程。(2)依據產業特性與產業需求，開發及發展相關訓練課程。(3)持續關注與研究產業人才之職能需求，發展及延伸各系列暨各階段之訓練課程。(4)配合前述議題之發展開發訓練課程，滿足產業之特殊或特定需求。(5)提高專業課程之頻率。(6)增加專業課程之深度與廣度。
3. 促進策略聯盟：(1)因應特定對象之需求，提供特定課程或訓練計畫。(2)拓展通路，擴大市場規模。

(二) 經費需求：674 萬 5 千元。

(三) 預期效益：

1. 掌握產業脈動及趨勢，促進資訊整合及應用：(1)整合國內外產業資訊與情報，促進資訊與情報之應用。(2)發掘議題，促成相關政策之改變與調整。(3)提高影響力，促使本院成為營建產業之智庫。
2. 培育產業人才、提升產業整體水平：(1)提高產業各環節之技術與品質管理能耐，促進產業各環節之經營管理綜效，促成產業全生命週期之垂直整合。(2)促進整體產業之競爭力與國際化。(3)提高競爭力，成為營建產業教育訓練之領導品牌。
3. 促進策略聯盟：(1)提高經營能耐，提升專業角色之形成。(2)促進產業之平行整合。(3)提高競爭力及市占率。

四. 計畫名稱：營建管理相關專案

(一) 計畫重點：(執行期間：113 年 1 月至 113 年 12 月)

1. 物價調查、造價成本估算：(1)項目價格調查。(2)建築物造價成本估算。(3)建置工程預算審查系統。
2. 民間參與公共建設與可行性評估：(1)桃園航空城相關安置住宅計畫。(2)參與政府其他招商可行性與先期規劃招商顧問計畫。(3)參與政府工程可行性評估、先期規劃等計畫。
3. 物價指數分析：(1)蒐集土木與建築各類案件工程預算資訊。(2)統計分析，彙整各類工程預算項目權數結構。
4. 技術資料庫相關：(1)工程編碼推廣及落實應用。(2)提升機關編碼正確率與預算編列品質。
5. 新領域開發：(1)推動設計預算審查與編碼服務。(2)推動有關工程永續、碳



排，節能等業務發展。

6. 民間災後永久屋興建工程模式建立暨災民避難收容場所建物安全評估計畫：專案研究、服務管理。

7. 重大工程委託專案管理(含監造)業務：專案管理、監造業務。

8. 公共工程訪視輔導業務開發：專業輔導。

(二) 經費需求：1,796 萬 9 千元。

(三) 預期效益：

1. 物價調查、造價成本估算：提供先期規劃與細部設計價格參考資訊，另配合預算審查系統，提升預算編審品質，減少流、廢標狀況產生。
2. 民間參與公共建設與可行性評估：(1)落實深化協助政府辦理民間參與公共建設先期規劃及招商作業。(2)持續開發促參履約計畫與先期規劃服務機會。
3. 物價指數分析：(1)提供各類工程項目所占比例參考。(2)提供指數趨勢，供物價調整補貼使用。
4. 技術資料庫相關：(1)落實工程編碼於主辦機關應用。(2)落實各機關預算編列基準。
5. 新領域開發：藉由營建物價調查等基礎技術，發展產業制度。
6. 民間災後永久屋興建工程模式建立暨災民避難收容場所建物安全評估計畫：參與政府天然災害防治工作(減災、整備、應變、復原)，使本院成為政府救災、重建團隊之成員。
7. 重大工程委託專案管理(含監造)業務：爭取國內、外大型工程專案管理與監造業務，在既有業務特性下，增進業務。
8. 公共工程訪視輔導業務開發：藉由近幾年來參與重建工程之經驗，結合相關專家，協助工程主辦機關提升公共工程施工管理績效。

五. 計畫名稱：營建產業資訊諮詢服務相關專案

(一) 計畫重點：(執行期間：113 年 1 月至 113 年 12 月)

1. OMNICLASS 全生命週期的建立與 ISO19650 專案管理程序的推廣：(1)建立本土化之資訊交換標準。(2)藉由標準之建立推動 BIM 模型全生命週期應用。
2. 圖資倉儲系統的應用與推廣：(1)建築資訊模型結合地理資訊系統與擴增實境、虛擬實景進行串接。(2)建立雲端平台將建築資訊模型導入，輔助工程執行溝通及紀錄過程。(3)將建築資訊模型與工程管考系統串連的研究。

3. 建築資訊模型建置：(1)研擬 BIM 技術規範、準則架構與法規。(2)研擬建築資訊模型算量模式與雲端平台串接。(3)建物資訊模型之標準與資訊交換機制。
4. 循環經濟模式建立與應用：(1)研擬循環經濟應用架構。(2)研擬建材護照以及建築履歷應用模式。(3)研擬 BIM 於循環經濟的模型中使用之方式與標準指南建立。(4)研擬循環經濟驗證架構之建置。
5. 全方案專案管理系統之建立：(1)推廣全方位專案管理的運作方式。(2)建立工程進度、品質、成本、資源之推廣與應用。
6. 促參政策與都市更新之執行與服務：(1)常態性促參輔導業務之持續爭取與執行。(2)政府規劃案件之可行性評估與先期規劃顧問。(3)都市更新業務之拓展與專業之加強。

(二) 經費需求：2,518 萬元。

(三) 預期效益：

1. OMNICLASS 全生命週期的建立與 ISO19650 專案管理程序的推廣：(1)與我國既有編碼系統銜接，並與國際接軌。(2)推動我國營建產業資訊標準化。
2. 圖資倉儲系統的應用與推廣：(1)透過建築資訊模型的三維可視化，輔助公共工程於設計、施工、維護管理三階段的作業。(2)統合建築資訊模型與工程相關文件資訊(包含契約書、施工計畫、預算書等)協助公共工程的進度及經費管控。
3. 建築資訊模型建置：(1)加強本院建築資訊模型之能力與推廣。(2)全方位專案管理系統之串接。(3)全過程算量與算價模式之串聯。
4. 循環經濟模式建立與應用：(1)運用荷蘭館與台糖案件的實作，加強院內 BIM 運用之延伸。(2)運用南港機廠公共住宅案例，加強循環經濟架構以及模式的驗證與串聯。(3)透過 BSI 對於循環經濟之認證，推廣院內實績，以及協助產業其他成員需進行認證時顧問服務。
5. 全方案專案管理系統之建立：(1)推廣全方位專案管理之重要性。(2)加強全方位專案管理廣度與深度。(3)建立全方位專案管理執行專案管理程序。
6. 促參政策與都市更新之執行與服務：(1)各縣市政府常態性促參輔導業務之爭取。(2)都市更新與社會住宅核計原則訂立。(3)各縣市政府都市更新業務之爭取。

六. 計畫名稱：工程鑑識服務相關專案

(一) 計畫重點：(執行期間：113 年 1 月至 113 年 12 月)

1. 工程爭議鑑定案：辦理各級法院/公家機關/私人企業委託之履約爭議案件，並整合產官學委員會，提供客觀公正的專業技術鑑定與諮詢，範圍涵蓋土木、營建、機電及消防等。
2. 工程損鄰賠償調查與安全評估：辦理建築及公共工程的損鄰案件，提供受災補償金額及既有受損建物結構安全評估。
3. 工程災害事故調查與技術諮詢：辦理建築工程、大地工程、港灣及海事工程事故原因調查與提供專業技術諮詢。

(二) 經費需求：1,357 萬 7 千元。

(三) 預期效益：

1. 工程爭議鑑定案：藉由不同專業的整合擴大案件的承接範圍。
2. 工程損鄰賠償調查與安全評估：基於院的產官學研整合平台特性與公正第三人角色，持續提高本院於社會之影響力與能見度。
3. 工程災害事故調查與技術諮詢：於既有鑑定與損鄰業務基礎上，推動新業務來源。

## 參、本年度預算概要

### 一、收支營運概況

- (一) 本年度勞務收入 1 億 6,290 萬元，較上年度預算數 1 億 6,050 萬元，增加 240 萬元，約 1.5%，主要係增加營建管理相關專案服務所致。
- (二) 本年度銷貨收入 150 萬元，較上年度預算數 150 萬元，增加 0 萬元。
- (三) 本年度財務收入 390 萬元，較上年度預算數 300 萬元，增加 90 萬元，約 30%，主要係預期租金收入增加；及估計利率上升，利息收入增加。
- (四) 本年度勞務成本 1 億 3,790 萬 3 千元，較上年度預算數 1 億 3,386 萬 1 千元，增加 404 萬 2 千元，約 3.02%，主要係勞務收入增加，相對增加勞務成本所致。
- (五) 本年度銷貨成本 295 萬 6 千元，較上年度預算數 355 萬 5 千元，減少 59 萬 9 千元，約 16.85%，主要係用人費用減少所致。
- (六) 本年度管理費用 2,678 萬 8 千元，較上年度預算數 2,670 萬 8 千元，增加 8 萬元，約 0.3%，主要係增加用人費用所致。
- (七) 本年度財務費用 36 萬元，較上年度預算數 41 萬 1 千元，減少 5 萬 1 千元，約 12.41%，主要係逐年攤還，本金減少致房貸利息相應減少所致。
- (八) 本年度估列所得稅費用 1 萬 5 千元，較上年度預算數 0 元，增加 1 萬 5 千元，主要係虧損扣抵及退休金準備增減產生之所得稅影響數。
- (九) 以上總收支相抵後，計賸餘 27 萬 8 千元，較上年度預算數 46 萬 5 千元，減少 18 萬 7 千元。

### 二、現金流量概況

- (一) 業務活動之淨現金流入 47 萬 5 千元。
- (二) 投資活動之淨現金流出 100 萬元，包括收取利息 65 萬、增加不動產、廠房及設備 30 萬元、增加無形資產 135 萬元。
- (三) 籌資活動之淨現金流出 92 萬 6 千元，主要係償還長期負債 92 萬 6 千元。
- (四) 現金及約當現金之淨減 145 萬 1 千元，係期末現金 1 億 2,446 萬 1 千元，較期初現金 1 億 2,591 萬 2 千元減少之數。

### 三、淨值變動概況

本年度期初淨值 1 億 5,317 萬 9 千元，增加本年度賸餘 27 萬 8 千元，期末淨值為 1 億 5,345 萬 7 千元。

## 肆、前年度及上年度已過期間預算執行情形及成果概述

### 一、前年度決算結果及成果概述

#### (一) 決算結果：

1. 勞務收入決算數 1 億 6,682 萬 7 千元，較預算數 1 億 6,050 萬元，增加 632 萬 7 千元，約 3.94%。主要係因辦理營建管理服務、圖資及 BIM 資訊服務及民間委託技術服務收入增加所致。
2. 銷貨收入決算數 131 萬元，較預算數 200 萬元，減少 69 萬元，約 34.5%，主要係出版品變更為電子版，推廣期間辦理試閱致發行專刊收入減少。
3. 財務收入決算數 265 萬 3 千元，較預算數 226 萬元，增加 39 萬 3 千元，約 17.39%，主要係利率調升致利息收入增加及房屋租賃收入較預期高所致。
4. 勞務成本決算數 1 億 4,332 萬 7 千元，較預算數 1 億 3,428 萬 4 千元，增加 904 萬 3 千元，約 6.73%，主要係勞務收入增加，相對勞務成本增加及委外費用增加所致。
5. 銷貨成本決算數 296 萬 1 千元，較預算數 353 萬 3 千元，減少 57 萬 2 千元，約 16.19%，主要係年刊印製成本減少及用人費減少所致。
6. 管理費用決算數 2,357 萬 7 千元，較預算數 2,613 萬 2 千元，減少 255 萬 5 千元，約 9.78%，主要係擰節開支費用減少所致。
7. 業務外支出之財務費用決算數 43 萬 6 千元，較預算數 37 萬 6 千元，增加 6 萬元，約 15.96%，主要係利率上升致利息支出增加及收取外匯兌換匯差所致。
8. 所得稅利益決算數 5 萬 5 千元，較預算數 0 元，增加 5 萬 5 千元，主要係遞延所得稅資產增加所致。
9. 以上總收支相抵後，計賸餘 54 萬 4 千元，較預算數 43 萬 5 千元，增加 10 萬 9 千元，主要係管理費用較預估減少所致。

#### (二) 計畫執行成果概述：

1. 辦理公開訓練班 58 班次。
2. 出版營建知訊(電子版)12 期，訂戶數 3,400 戶；營建物價電子版 6 期，公司行號訂戶數約 611 戶，個人訂戶數 60 戶，共計 671 戶。
3. 進行與完成共計約 165 件技術服務、鑑定案與研究案。

## 二、上年度已過期間預算執行情形(截至 112 年 6 月 30 日止執行情形)

- (一)勞務收入：全年度預算數 1 億 6,050 萬元，截至 112 年 6 月 30 日止實收 8,674 萬 4 千元，占全年度預算數 54.05%，主要係增加技術服務收入所致。
- (二)銷貨收入：全年度預算數 150 萬元，截至 112 年 6 月 30 日止實收 84 萬 6 千元，占全年度預算數 56.4%，主要係依執行期間按實認列收入所致。
- (三)財務收入：全年度預算數 300 萬元，截至 112 年 6 月 30 日止實收 132 萬 3 千元，占全年度預算數 44.1%，主要係租賃收入不如預期所致。
- (四)勞務成本：全年度預算數 1 億 3,386 萬 1 千元，截至 112 年 6 月 30 日止實支 7,200 萬元，占全年度預算數 53.79%，主要係依勞務收入相對認列成本及委外費用增加所致。
- (五)銷貨成本：全年度預算數 355 萬 5 千元，截至 112 年 6 月 30 日止實支 140 萬元，占全年度預算數 39.38%，主要係依銷貨收入相對認列成本所致。
- (六)管理費用：全年度預算數 2,670 萬 8 千元，截至 112 年 6 月 30 日止實支 1,085 萬 3 千元，占全年度預算數 40.64%，主要係依執行期間按實認列費用所致。
- (七)財務費用：全年度預算數 41 萬 1 千元，截至 112 年 6 月 30 日止實支 17 萬 8 千元，占全年度預算數 43.31%，主要係按期本利攤還貸款所致。
- (八)以上總收支相抵後，全年度預算數賸餘(短絀)46 萬 5 千元，截至 112 年 6 月 30 日止實際執行數賸餘 448 萬 2 千元，主要係勞務收入較預估增加所致。

# 主要表





# 財團法人臺灣營建研究院

## 收支營運預計表

中華民國 113 年度

單位：新臺幣千元

前年度決算數		科 目	本年度預算數		上年度預算數		比較增(減-)數		說 明
金額	%		金額	%	金額	%	金額	%	
<b>170,790</b>	<b>100.00</b>	<b>收入</b>	<b>168,300</b>	<b>100.00</b>	<b>165,000</b>	<b>100.00</b>	<b>3,300</b>	<b>2.00</b>	詳細表。
168,137	98.45	業務收入	164,400	97.68	162,000	98.18	2,400	1.48	
166,827	97.68	勞務收入	162,900	96.79	160,500	97.27	2,400	1.50	
1,310	0.77	銷貨收入	1,500	0.89	1,500	0.91	0	0.00	
2,653	1.55	業務外收入	3,900	2.32	3,000	1.82	900	30.00	
2,653	1.55	財務收入	3,900	2.32	3,000	1.82	900	30.00	
<b>170,246</b>	<b>99.68</b>	<b>支出</b>	<b>168,022</b>	<b>99.83</b>	<b>164,535</b>	<b>99.72</b>	<b>3,487</b>	<b>2.12</b>	詳細表。
169,865	99.45	業務支出	167,647	99.61	164,124	99.47	3,523	2.15	
143,327	83.92	勞務成本	137,903	81.93	133,861	81.13	4,042	3.02	
2,961	1.73	銷貨成本	2,956	1.76	3,555	2.15	-599	16.85	
23,577	13.80	管理費用	26,788	15.92	26,708	16.19	80	0.30	
436	0.26	業務外支出	360	0.21	411	0.25	-51	12.41	
436	0.26	財務費用	360	0.21	411	0.25	-51	12.41	
427	0.25	利息支出	360	0.21	411	0.25	-51	12.41	
9	0.01	兌換損失	0	0.00	0	0.00	0	-	
-55	-0.03	所得稅費用(利益)	15	0.01	0	0.00	15	-	
<b>544</b>	<b>0.32</b>	<b>本期賸餘(短絀)</b>	<b>278</b>	<b>0.17</b>	<b>465</b>	<b>0.28</b>	<b>-187</b>	<b>40.22</b>	

# 財團法人臺灣營建研究院

## 現金流量預計表

中華民國 113 年度

單位：新臺幣千元

項目	預算數	說明
業務活動之現金流量		
稅前賸餘(短絀)	293	
利息股利之調整	-290	
未計利息股利之稅前賸餘(短絀)	3	
調整非現金項目		
折舊 (註 1)	1,443	
攤提 (註 2)	646	
應收款項減少(增加-)	-281	
預付款項減少(增加-)	679	
應付款項增加(減少-)	-599	
預收款項增加(減少-)	-132	
負債準備增加(減少-)	-924	
未計利息股利之淨現金流入(流出)	835	
支付利息	-360	貸款利息
業務活動之淨現金流入(流出)	475	
投資活動之現金流量		
增加不動產、廠房及設備	-300	
增加無形資產	-1,350	

# 財團法人臺灣營建研究院

## 現金流量預計表

中華民國 113 年度

單位：新臺幣千元

項目	預算數	說明
收取利息	650	
投資活動之淨現金流入(流出)	-1,000	
籌資活動之現金流量		
償還長期負債	-926	房屋貸款
籌資活動之淨現金流入(流出)	-926	
現金及約當現金之淨增(淨減)	-1,451	
期初現金及約當現金	125,912	
期末現金及約當現金	124,461	

備註：

- 1.折舊預算數 1,443 千元=房屋及建築提列折舊 1,173 千元+機械及設備提列折舊 151 千元+什項設備提列折舊 119 千元。
- 2.攤提預算數 646 千元=無形資產攤提數 646 千元。

# 財團法人臺灣營建研究院

## 淨值變動預計表

中華民國 113 年度

單位：新臺幣千元

科目	上年度餘額	本年度增(減-)數	截至本年度餘額	說明
基金	1,000	0	1,000	
創立基金	1,000	0	1,000	
累積餘絀	152,179	278	152,457	
累積賸餘	152,179	278	152,457	
合  計	153,179	278	153,457	

# 明細表



# 財團法人臺灣營建研究院

## 收入明細表

中華民國 113 年度

單位：新臺幣千元

前年度 決算數	科目名稱	本年度 預算數	上年度 預算數	說明
166,827	勞務收入	162,900	160,500	
40,891	一.品質驗證及資源再利用專業服務	40,600	41,000	一.品質驗證及資源再利用專業服務： 1.預拌混凝土廠驗證。 2.FAC 標章推廣計畫。 3.AC 瀝青混凝土廠驗證。 4.營建材料及資源再利用技術發展。 5.廢輪胎橡膠瀝青鋪面推廣。 6.土石資源調查分析。
44,064	二.設施維護管理相關專案	46,000	48,000	二.設施維護管理相關專案： 1.橋梁總顧問、檢監測技術與系統建立。 2.工程困難問題研析。 3.混凝土材料研發。 4.設施維護策略研擬。 5.大地工程災害潛勢分析與安全監測。 6.離岸風電基礎設施維護策略。
9,997	三.營建產業人才培訓、技術推廣等相關業務	8,000	7,500	三.營建產業人才培訓、技術推廣等相關業務： 1.掌握產業脈動及趨勢，促進資訊整合及應用。 2.培育產業人才、提升產業整體水平。 3.促進策略聯盟。

# 財團法人臺灣營建研究院

## 收入明細表

中華民國 113 年度

單位：新臺幣千元

前年度 決算數	科目名稱	本年度 預算數	上年度 預算數	說明
21,616	四.營建管理相關 專案	20,800	18,000	四.營建管理相關專案： 1.物價調查、造價成本估算。 2.民間參與公共建設與可行性評估。 3.物價指數分析。 4.技術資料庫相關。 5.新領域開發。 6.民間災後永久屋興建工程模式建立暨災民避難收容場所建物安全評估計畫。 7.重大工程委託專案管理(含監造)業務。 8.公共工程訪視輔導業務開發。
30,266	五.營建產業資訊 諮詢服務相關 專案	29,500	28,000	五.營建產業資訊諮詢服務相關專案： 1.OMNICLASS 全生命週期的建立與 ISO19650 專案管理程序的推廣。 2.圖資倉儲系統的應用與推廣。 3.建築資訊模型建置。 4.循環經濟模式建立與應用。 5.全方案專案管理系統之建立。 6.促參政策與都市更新之執行與服務。
19,993	六.工程鑑識服務 相關專案	18,000	18,000	六.工程鑑識服務相關專案： 1.工程爭議鑑定案。 2.工程損鄰賠償調查與安全評估。 3.工程災害事故調查與技術諮詢。



# 財團法人臺灣營建研究院

## 收入明細表

中華民國 113 年度

單位：新臺幣千元

前年度 決算數	科目名稱	本年度 預算數	上年度 預算數	說明
1,310	銷貨收入	1,500	1,500	
1,310	出版品收入	1,500	1,500	為銷售營建物價等出版品之銷貨收入。
2,653	財務收入	3,900	3,000	
880	利息收入	650	500	基金及存款孳息收入。
1,773	租賃收入	3,250	2,500	房舍出租收入。
<b>170,790</b>	<b>總 計</b>	<b>168,300</b>	<b>165,000</b>	

# 財團法人臺灣營建研究院

## 支出明細表

中華民國 113 年度

單位：新臺幣千元

前年度 決算數	科目名稱	本年度 預算數	上年度 預算數	說明
143,327	勞務成本	137,903	133,861	一、勞務成本本年度預算數 1 億 3,790 萬 3 千元，較上年度預算數 1 億 3,386 萬 1 千元，增加 404 萬 2 千元，主要係品質驗證及資源再利用專業服務增列 25 萬 4 千元、設施維護管理相關專案增列 28 萬 8 千元、營建產業人才培訓、技術推廣等相關業務增列 61 萬 5 千元、營建管理相關專案增列 263 萬 4 千元、營建產業資訊諮詢服務關專案增列 107 萬 4 千元、工程鑑識服務相關專案減列 82 萬 3 千元，預算數明細如下：
36,821	一.品質驗證及資源再利用專業服務	33,304	33,050	1.品質驗證及資源再利用專業服務 3,330 萬 4 千元，包括勞務用人費 1,235 萬元，依據執行人員費用編列，勞務業務費 2,095 萬 4 千元，依收入比例及預估成本率調整估列。
11,741	勞務用人費	12,350	13,588	
25,080	勞務業務費	20,954	19,462	
40,387	二.設施維護管理相關專案	41,128	40,840	2.設施維護管理相關專案 4,112 萬 8 千元，包括勞務用人費 1,723 萬 5 千元，依據執行人員費用編列，勞務業務費 2,389 萬 3 千元，依收入比例及預估成本率調整估列。
15,075	勞務用人費	17,235	15,963	
25,312	勞務業務費	23,893	24,877	

# 財團法人臺灣營建研究院

## 支出明細表

中華民國 113 年度

單位：新臺幣千元

前年度 決算數	科目名稱	本年度 預算數	上年度 預算數	說明
7,519	三.營建產業人才培訓、 技術推廣等相關業務	6,745	6,130	3.營建產業人才培訓、技術推廣等相關業務 674 萬 5 千元，包括勞務用人費 446 萬元，依據執行人員費用編列，勞務業務費 228 萬 5 千元，依收入比例及預估成本率調整估列。
3,806	勞務用人費	4,460	3,863	
3,713	勞務業務費	2,285	2,267	
18,366	四.營建管理相關專案	17,969	15,335	4.營建管理相關專案 1,796 萬 9 千元，包括勞務用人費 1,219 萬 5 千元，依據執行人員費用編列，勞務業務費 577 萬 4 千元，依收入比例及預估成本率調整估列。
9,902	勞務用人費	12,195	10,364	
8,464	勞務業務費	5,774	4,971	
25,621	五.營建產業資訊諮詢服 務相關專案	25,180	24,106	5.營建產業資訊諮詢服務相關專案 2,518 萬元，包括勞務用人費 1,157 萬元，依據執行人員費用編列，勞務業務費 1,361 萬元，依收入比例及預估成本率調整估列。
10,017	勞務用人費	11,570	11,394	
15,604	勞務業務費	13,610	12,712	
14,613	六.工程鑑識服務相關 專案	13,577	14,400	6.工程鑑識服務相關專案 1,357 萬 7 千元，包括勞務用人費 711 萬元，依據執行人員費用編列，勞務業務費 646 萬 7 千元，依收入比例及預估成本率調整估列。
7,992	勞務用人費	7,110	7,707	
6,621	勞務業務費	6,467	6,693	

# 財團法人臺灣營建研究院

## 支出明細表

中華民國 113 年度

單位：新臺幣千元

前年度 決算數	科目名稱	本年度 預算數	上年度 預算數	說明
2,961	銷貨成本	2,956	3,555	二、銷貨成本本年度預算數 295 萬 6 千元，較上年度預算數 355 萬 5 千元，減少 59 萬 9 千元，主要係減列出版品成本 26 萬元，減少銷售用人費 33 萬 9 千元所致。預算數明細如下： 1. 出版品成本 69 萬元，包括出版品之稿費、印刷及郵寄費、差旅費等，依據歷史成本率估算編列。 2. 銷貨用人費 226 萬 6 千元，包括編輯出版人員之薪資、勞健保費、退休金及獎金等費用，依據執行人員費用編列。
549	出版品成本	690	950	
2,412	銷貨用人費	2,266	2,605	
23,577	管理費用	26,788	26,708	三、管理費用本年度預算數 2,678 萬 8 千元，較上年度預算數 2,670 萬 8 千元，增加 8 萬元，主要係增列管理用人費 14 萬 8 千元，減列管理事務費 6 萬 8 千元所致。預算數明細如下： 1. 管理用人費 1,607 萬 4 千元，包括首長及行政管理人員之薪資、勞健保費、退休金及獎金等費用。 2. 管理事務費 1,071 萬 4 千元，包括首長及行政管理單位之事務費用，及本院未攤計之公共事務費用如董事會費用、雜費、水電費、勞務費、稅捐、折舊費用、攤銷費用及事務機器費等。
14,491	管理用人費	16,074	15,926	
9,086	管理事務費	10,714	10,782	
407	董事會費用	550	600	
1,699	雜 費	1,796	1,725	
272	雜項購置	528	783	
417	郵電費	532	502	
257	勞務費	275	275	
1,043	水電費	1,150	1,200	
8	旅運費	75	90	
144	廣告費	160	160	

# 財團法人臺灣營建研究院

## 支出明細表

中華民國 113 年度

單位：新臺幣千元

前年度 決算數	科目名稱	本年度 預算數	上年度 預算數	說明
374	稅 捐	500	500	
33	文具用品	70	80	
908	修繕維護費	1,070	1,025	
121	租金費用	222	102	
290	影印印刷費	273	316	
173	交際費	200	200	
40	保險費	60	60	
806	車輛使用費	834	814	
325	事務機器費	330	330	
1,580	折舊費用	1,443	1,570	
189	攤銷費用	646	450	
436	業務外支出	360	411	
436	財務費用	360	411	
427	利息支出	360	411	房屋貸款利息
9	兌換損失	0	0	
-55	所得稅費用(利益)	15	0	
<b>170,246</b>	<b>總 計</b>	<b>168,022</b>	<b>164,535</b>	

# 財團法人臺灣營建研究院

## 不動產、廠房及設備暨投資性不動產投資明細表

中華民國 113 年度

單位：新臺幣千元

項目	本年度預算數	說明
不動產、廠房及設備		
機械及設備	300	內部防火牆汰換
總計	300	

# 參考表





# 財團法人臺灣營建研究院

## 資產負債預計表

中華民國 113 年 12 月 31 日

單位：新臺幣千元

111 年(前年) 12 月 31 日實際數	科 目	113 年 12 月 31 日 預計數	112 年(上年)12 月 31 日 預計數	比較增(減-)數
	<b>資 產</b>			
157,235	流動資產	149,033	150,882	-1,849
131,912	現金及約當現金	124,461	125,912	-1,451
20,496	應收款項	20,341	20,060	281
4,827	預付款項	4,231	4,910	-679
157,233	不動產、廠房及設備	153,332	154,475	-1,143
113,232	土地	113,232	113,232	0
43,328	房屋及建築	39,809	40,982	-1,173
59,840	房屋及建築	59,840	59,840	0
-16,512	累計折舊-房屋及建築	-20,031	-18,858	1,173
292	機械及設備	211	62	149
3,111	機械及設備	3,201	2,901	300
-2,819	累計折舊-機械及設備	-2,990	-2,839	151
381	什項設備	80	199	-119
1,959	什項設備	1,959	1,959	0
-1,578	累計折舊-什項設備	-1,879	-1,760	119
238	無形資產	1,231	527	704
238	無形資產	1,231	527	704
11,034	其他資產	10,989	11,004	-15
589	遞延資產	574	589	-15
10,445	什項資產	10,415	10,415	0
<b>325,740</b>	<b>資產合計</b>	<b>314,585</b>	<b>316,888</b>	<b>-2,303</b>

備註：

- 1.無形資產增加數 704 千元=無形資產增加數 1350 千元(係官網重新規劃建置及虛擬化軟體購置)-提列無形資產攤提數 646 千元。

# 財團法人臺灣營建研究院

## 資產負債預計表

中華民國 113 年 12 月 31 日

單位：新臺幣千元

111 年(前年) 12 月 31 日實際數	科 目	113 年 12 月 31 日 預計數	112 年(上年)12 月 31 日 預計數	比較增(減-)數
	<b>負 債</b>			
150,192	流動負債	141,862	142,569	-707
918	短期借款	950	926	24
130,088	應付款項	124,386	124,985	-599
15,375	預收款項	13,026	13,158	-132
3,811	其他流動負債	3,500	3,500	0
19,292	長期負債	16,429	17,379	-950
19,292	長期債務	16,429	17,379	-950
3,542	其他負債	2,837	3,761	-924
2,944	負債準備	2,247	3,171	-924
598	什項負債	590	590	0
173,026	負 債 合 計	161,128	163,709	-2,581
	<b>淨 值</b>			
1,000	基金	1,000	1,000	0
1,000	創立基金	1,000	1,000	0
151,714	累積餘絀	152,457	152,179	278
151,714	累積賸餘	152,457	152,179	278
152,714	淨 值 合 計	153,457	153,179	278
<b>325,740</b>	<b>負債及淨值合計</b>	<b>314,585</b>	<b>316,888</b>	<b>-2,303</b>

# 財團法人臺灣營建研究院

## 員工人數彙計表

中華民國 113 年度

單位：人

職類 (稱)	本年度員額預計數	說明
工程師	16	較 112 年度減少 1 人。
研究員	11	較 112 年度減少 1 人。
管理師	8	較 112 年度增加 1 人，係因業務需要，增加人員 1 人。
助理工程師	17	較 112 年度減少 3 人。
研發工程師	5	較 112 年度未增減。
助理管理師	10	較 112 年度未增減。
總計	67	

# 財團法人臺灣營建研究院

## 用人費用彙計表

中華民國 113 年度

單位：新臺幣千元

科目 名稱 職類(稱)	薪資	超時工 作報酬	津貼	獎金	退休、卹 償金及資 遣費	分擔保 險費	福利費	其他	總計
工程師	16,539	618	0	3,510	1,375	1,643	231	48	23,964
研究員	15,363	573	0	3,245	1,317	1,547	160	33	22,238
管理師	6,774	253	0	1,443	548	661	116	24	9,819
助理工程師	10,488	392	0	2,253	801	1,001	247	51	15,233
研發工程師	3,146	118	0	675	241	302	73	15	4,570
助理管理師	5,111	191	0	1,105	373	481	145	30	7,436
總計	57,421	2,145	0	12,231	4,655	5,635	972	201	83,260