

財團法人台灣建築中心

113  年度預算

財團法人台灣建築中心 編

財團法人台灣建築中心

目 次

中華民國 113 年度

頁次

一、總說明

(一) 概況·····	1
(二) 工作計畫及經費預算·····	4
(三) 本年度預算概要·····	20
(四) 前年度及上年度已過期間預算執行情形及成果概述·····	21

二、主要表

(一) 收支營運預計表·····	25
(二) 現金流量預計表·····	26
(三) 淨值變動預計表·····	27

三、明細表

(一) 收入明細表·····	29
(二) 支出明細表·····	31

四、參考表

(一) 資產負債預計表·····	35
(二) 員工人數彙計表·····	37
(三) 用人費用彙計表·····	38
(四) 媒體政策及業務宣導費彙計表·····	39

總 說 明

財團法人台灣建築中心

總說明

中華民國 113 年度

壹、概況

一、設立依據

本中心係依據內政部建築研究所組織條例第 2 條第 9 款及內政部提升行政效率行動綱領實施工作要項參、強化便民服務第 24 點規定成立之建築研究機構，創立基金 4,450 萬元、捐贈基金 531 萬元及其他基金 1 億 1,296 萬元，基金總額 1 億 6,277 萬元。

二、設立目的

本中心設立目的為接受政府機關及民間委託或自行辦理下列事項：

1. 建築及消防材料、構件、設備之檢測、評定審查及評鑑。
2. 建築及消防新技術、新工法、新設備、新材料之評定審查及評鑑。
3. 綠建築、智慧建築、綠建材及環境影響評估之評定審查及評鑑。
4. 建築施工災害、損鄰事件、火災、震災及坡地災害之評定審查及評鑑。
5. 建築結構、設備、耐震、防災、防火避難、住宅性能、防火標章及建築物室內設計裝修之測試、評定審查及評鑑。
6. 都市計畫、都市更新、新市區(鎮)建設、都市防災、建築管理、低碳社區、綠色城市及其他與都市建設有關之研究發展及諮詢服務事項。
7. 建築、消防、室內設計裝修及都市發展有關之宣導、推廣、培訓及諮詢服務事項。
8. 其他自償性、技術性及服務性之建築、消防、室內設計裝修、智慧綠建築、友善建築、建築節能、建築資訊建模、人工智慧、物聯網大數據之技術應用發展、環境工程、環境檢驗測定及都市發展相關之技術、研究、管理服務事項。

三、組織概況

本中心置董事 15 人至 19 人，第 1 屆董事由捐助人聘任之，其後每屆之董事就下列人員推派，其中並應有半數以上由捐助機關推派政府特定公務人員及專家學者代表擔任，經董事會會議通過聘任之：

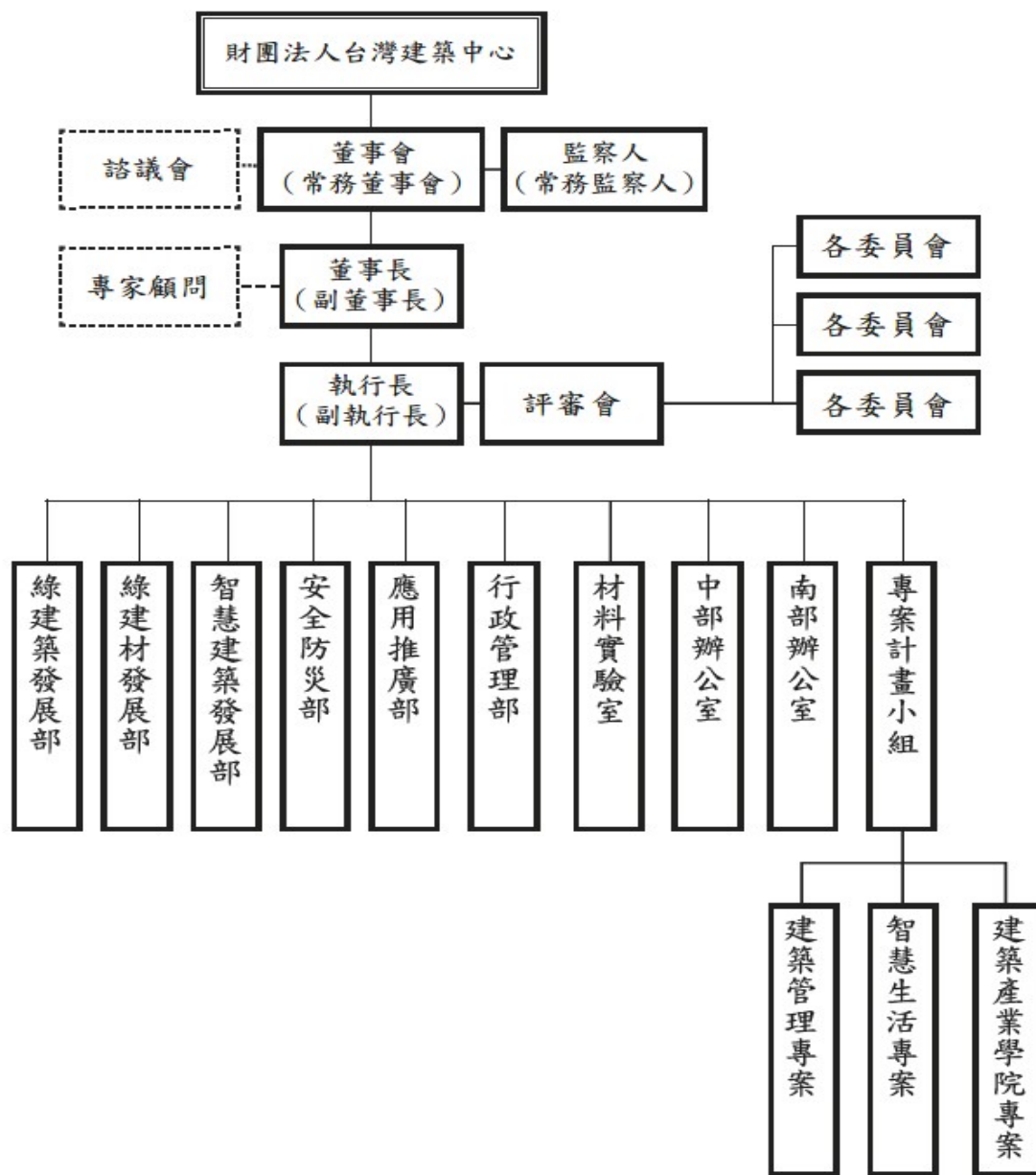
1. 內政部代表。
2. 內政部國土管理署代表。

3. 內政部建築研究所代表。
4. 其他政府機關代表。
5. 專家學者代表。
6. 中華民國全國建築師公會代表。
7. 臺北市及社團法人高雄市建築師公會代表。
8. 其他直轄市及台灣省各縣(市)建築師公會代表。
9. 中華民國室內設計裝修商業同業公會全國聯合會代表。
10. 中華民國不動產開發商業同業公會全國聯合會代表。

本中心官方推派董事 10 人，民間推派董事 9 人。

各部門職掌如下：

1. 綠建築發展部：綠建築標章之審查評定及諮詢服務事項等。
2. 綠建材發展部：綠建材標章之審查評定及諮詢服務事項等。
3. 智慧建築發展部：智慧建築標章之審查評定及諮詢服務事項等。
4. 安全防災部：防火材料、防火避難之審查評定及諮詢服務事項等。
5. 應用推廣部：辦理各種講習訓練宣廣活動、建築資訊平台建構、國際合作及資訊交流等。
6. 行政管理部：辦理董事會及其他行政事項等。
7. 材料實驗室：建築材料、構件、設備之檢測等。
8. 中部辦公室：中部地區標章評定業務之協助事項，並推動在地有關建築、消防、環境、都市發展及其他相關之自償性、技術性、服務性業務。
9. 南部辦公室：南部地區標章評定業務之協助事項，並推動在地有關建築、消防、環境、都市發展及其他相關之自償性、技術性、服務性業務。
10. 專案計畫小組：本中心為推展自足營運業務，加強與外界專家學者之合作，得擬具計畫書（敘明職掌、人事編組、財務自給自足計畫）提經董事、監察人聯席會之同意設置數專案計畫小組。



財團法人台灣建築中心組織架構圖

貳、工作計畫及經費預算

一、捐助專案計畫

(一)坡地韌性社區人員培訓與自主防災教育推廣計畫

1. 計畫重點：

- A. 協同專業團隊至坡地社區進行現勘及巡檢作業，並提供社區建議報告。
- B. 專業技師資源導入提供社區安全健診及自主防災教育輔導。
- C. 追蹤前年度輔導之社區，進行訪談分析輔導成效，並提供社區建議報告。
- D. 辦理示範社區講習，結合時事及最新資訊，提昇坡地社區防災觀念。
- E. 與社區營造及物業管理單位合作，建立坡地社區防災知識服務平台。
- F. 辦理社區自主防災工作坊，協助社區組織安全管理團隊。
- G. 結合地方相關單位既有計畫或課程，辦理坡地社區防災推廣。
- H. 巡檢系統整合運用，推動社區自主防災巡檢機制，以利推廣。
- I. 持續結合地方政府，辦理坡地校園防災教育，培育防災幼苗。

2. 經費需求：140 萬元。

3. 預期效益：

- A. 專業資源導入提供坡地社區健診及輔導，加強社區自主防災量能。
- B. 整合社區及各界資源，建立輔導諮詢之管道，減少政府救災負擔。
- C. 推廣社區自主安全管理、減災總體營造，提高社區生活環境品質。

(二)建築資訊建模 BIM 應用推廣計畫

1. 計畫重點：

- A. 召開我國建築資訊模型(BIM)協同作業指南專家座談會。
- B. 建築資訊模型(BIM)指南更新。
- C. BIM 情境式模擬設計製作。
- D. BIM 應用推廣講習會。
- E. 舉辦國際研討會。

2. 經費需求：240萬元。

3. 預期效益：

- A. 辦理 BIM 講習會及實務應用教育訓練課程厚植我國專業人才能量。
- B. 更新 BIM 協同作業指南推動 BIM 技術的應用和發展。
- C. 建立情境模擬框架，使後續模擬設計有所遵循。
- D. 舉辦國際研討會促進國際交流和合作、提供政策推動經驗和最新技術資訊，以瞭解國外 BIM 發展趨勢。

(三) 建築物防火避難安全推廣計畫及原有合法建築物改善輔導計畫

1. 計畫重點：

- A. 建築物原有合法建築物防火安全性能健檢及輔導改善。
- B. 醫療院所防火安全健檢及護理之家、醫院評鑑輔導。
- C. 建築物防火防災技術精進培訓計畫。

2. 經費需求：200萬元。

3. 預期效益：

- A. 邀請經營者辦理公安推廣說明會。
- B. 結合內政部建築研究所研究成果，彙整提供經營者提昇方案。
- C. 輔導經營者進行風險辨識，並輔導改善提昇。

(四) 臺灣林產品生產追溯與林產物產銷履歷制度推動及系統優化計畫

1. 計畫重點：

- A. 台灣木材標章系列驗證制度之法規修訂建議。
- B. 延續林產物產銷履歷驗證機構資格。
- C. 執行台灣木材標章驗證及審查。
- D. 執行產業輔導說明。
- E. 辦理台灣木材標章獎勵活動。
- F. 台灣木材標章與溯源林產品推廣。
- G. 林產品驗證資訊系統維護與運作。

2. 經費需求：300萬元。

3. 預期效益：

- A. 配合國際打擊非法木材貿易議題，建立台灣具公信力之合法木材認驗證體系，提供本國木竹材加工業者外銷出口時證明使用木竹材原料合法來源之保障。
- B. 建立國產木竹材產銷履歷認驗證制度，完備國產木竹材合法來源可追溯查詢。
- C. 建立生產追溯系統，健全產業供應鏈溯源制度。
- D. 正式核發台灣木材標章，區隔進口木材產品，推廣台灣木材之形象。

(五) 企業人力資源提升計畫

1. 計畫重點：

本中心教育訓練計畫分短、中、長期，是為精進本中心的核心職能與管理機制，並整合建築產業界與學術界的專家學者為助力。

2. 經費需求：31萬2千元。

3. 預期效益：

- A. 精進管理機制，發展涉及含括低碳建築、低碳建材、低碳建材新材料新工法技術之人才素養精進。
- B. 加強同仁對建築資訊模型(BIM)的應用及相關技術及知識的本質學能強化。
- C. 針對建築預鑄工程實務的認識與熟悉，為相關預鑄工程的新技術有先行一步的了解。
- D. 針對資訊安全管理系統(ISMS)的熟悉程度，並有效提升同仁對資安的保護意識。

二、服務業務計畫

(一) 綠建築標章暨候選綠建築證書評定審查

1. 計畫重點：

- A. 綠建築標章暨候選綠建築證書評定審查作業。
- B. 申請綠建築標章暨候選綠建築證書諮詢服務。
- C. 綠建築標章暨候選綠建築證書制度研修事項。
- D. 綠建築新型技術認定及推廣作業。

2. 經費需求：5,573萬元。

3. 預期效益：

- A. 健全網站資料與擴充。
- B. 發展資訊化綠建築評估系統，簡化作業程序。
- C. 協助建築相關設備、材料、工法等廠商進行綠建築新型技術轉型。

(二) 綠建材標章評定審查作業

1. 計畫重點：

- A. 綠建材標章審查與核發作業。
- B. 申請綠建材標章諮詢服務。
- C. 綠建材標章制度研修事項。

2. 經費需求：1,316萬4千元。

3. 預期效益：

- A. 國內綠建材標章廣泛推展、評定核發。
- B. 促進建材產業之研發，提升國內綠建材產業。
- C. 建立綠建材資訊資料庫，提供便捷之建材產品檢索。

D. 推廣綠建材精神：人本健康、地球永續。

(三) 隔音建材評定審查作業

1. 計畫重點：

A. 隔音建材審查與核發作業。

B. 申請隔音建材諮詢服務。

2. 經費需求：107萬8千元。

3. 預期效益：

A. 隔音建材廣泛推展、評定核發。

B. 配合政府法令推行，提升國人居住品質。

(四) 防火材料性能評定審查

1. 計畫重點：

A. 防火材料之評定。

B. 防火材料之諮詢服務。

C. 防火材料之延續使用追蹤管理。

2. 經費需求：1,146萬8千元。

3. 預期效益：

A. 執行建材防火性能審查評定，以提升建材品質及國人居住空間安全。

B. 提供消費者使用防火建材產品之安全性資訊。

C. 建立建築中心在建築材料評定審查之專業能力及權威。

(五) 建築防火材料與建築物避雷設備性能委託認可

1. 計畫重點：

A. 防火材料與建築物避雷設備之認可文件檢核。

B. 防火材料與建築物避雷設備之認可書發放。

C. 防火材料與建築物避雷設備之延續認可發放。

D. 防火材料與建築物避雷設備認可書文件管制。

E. 防火材料與建築物避雷設備認可系統管理及維護。

2. 經費需求：55萬元。

3. 預期效益：

A. 執行建材防火材料與建築物避雷設備認可，增進核發效率。

B. 簡政便民協助內政部國土管理署。

C. 建立本中心在建築材料評定審查之專業能力及權威。

(六) 國際測試認證試驗合作計畫

1. 計畫重點：

- A. 辦理美國優力國際安全認證有限公司(UL)之空氣處理分離產品及其附件熱量和可見煙霧釋放的防火測試標準(UL 2043)在台認證受理窗口。
- B. 與內政部建築研究所合作辦理 UL 2043國際測試認證。
- C. 與新加坡標準與生產力創新委員會(TüV Süd PSB)之防火實驗室進行驗證合作。

2. 經費需求：185萬3千元。

3. 預期效益：

- A. 增進本中心收入及鍊結東南亞地區測試需求，開發建材外銷市場。
- B. 增進本中心防火測試及驗證業務項目。

(七) 防火避難安全計畫技術

1. 計畫重點：

- A. 防火避難安全計畫之審查評定。
- B. 防火避難安全計畫技術諮詢服務。
- C. 防火避難評定書與建造執照圖說副本查核。
- D. 防火避難安全計畫技術之培訓。
- E. 建築及消防有關防火避難法規諮詢。
- F. 防災計畫書審查、諮詢服務。

2. 經費需求：1,204萬8千元。

3. 預期效益：

- A. 以火災工學的概念導入防火避難安全設計，減少不必要的設備投資。
- B. 增加設計彈性及空間的合理性。
- C. 因應複合式建築物與高層建築物日益增多的趨勢，除以條列式法規要求外，再以可量化的驗證工具檢證其安全性。
- D. 隨著火災工學技術的進步及新工法、材料的成熟，以替代性或等價性的方式達成合理的防火避難設計。

(八) 建築物避雷設備規格性能評定

1. 計畫重點：

- A. 建築物避雷設備之評定。
- B. 建築物避雷設備之諮詢服務。
- C. 建築物避雷設備之追蹤管理。

2. 經費需求：23萬3千元。

3. 預期效益：

- A. 執行建築物避雷設備規格性能審查評定，以提供建築安全防護需求。
- B. 提供建築師避雷設備之設計選擇。
- C. 建立本中心辦理建築技術規則總則篇第4條之新材料、新工法及新設備性能規格評定審查之專業能力及權威。

(九) 建築材料之檢測及諮詢服務

1. 計畫重點：

- A. 防火材料(防火門、防火牆、防火捲門、防火固定窗、遮煙門)之檢測。
- B. 防火門同型式判定。
- C. 其他(廠驗、現場裁切比對等)。

2. 經費需求：2,298萬1千元。

3. 預期效益：

- A. 推動本中心自足營運性業務，以建立本中心自足性財務之基礎。
- B. 在政府委託下，成立各種技術審議委員會，代行審議建築材料專業技術、標準及規範之功能。
- C. 在政府委託下，協助政府推動提升建材品質之研究。

(十) 智慧建築標章暨候選智慧建築證書評定審查

1. 計畫重點：

- A. 智慧建築標章及候選智慧建築證書評定審查作業。
- B. 申請智慧建築標章及候選智慧建築證書諮詢服務。
- C. 智慧建築標章及候選智慧建築證書制度研修事項。
- D. 彙整「智慧建築標章」通過認可案件之案件數、指標數統計。
- E. 維護管理並更新「智慧建築標章」網頁資訊。
- F. 通過智慧建築標章及候選智慧建築證書評定案件追蹤查核工作。

2. 經費需求：1,174萬7千元。

3. 預期效益：

- A. 帶動相關設備產業獲得商機與發展，提供消費者選擇優良智慧建築之消費環境與資訊，進而提升社會大眾重視建築物使用人性化與智慧化之風氣。
- B. 智慧型建築物之管理更具人性化與智慧化，提升建築物之維運效益。
- C. 整合應用系統、電子、電機、資通訊、物業管理等智慧化生活科技產業與建築產業之異業結盟，創造智慧永續之優質建築，提升國家競爭力。

D. 協助政府加速推動都市危險及老舊建築物加速重建條例。

(十一) 住宅性能評估制度

1. 計畫重點：

- A. 新建住宅性能評估審查作業。
- B. 既有住宅性能評估審查作業。
- C. 申請住宅性能評估、無障礙住宅標章諮詢服務。
- D. 都市更新建築容積獎勵辦法、都市危險及老舊建築物加速重建條例、臺北市都市更新單元規劃設計獎勵容積評估標準及新北市都市更新建築容積獎勵核算基準，有關新建住宅性能評估之結構安全性能及無障礙設計之諮詢。
- E. 建立性能評估原則、評估案例範本及撰寫評估手冊。
- F. 規劃 web 版線上系統。
- G. 評估項目導入 BIM 建立應用程式輔助檢討。

2. 經費需求：911 萬 3 千元。

3. 預期效益：

- A. 提升居住品質，創造安全、健康、便利、舒適之居住環境。
- B. 藉由性能評估制度，提供消費者完整資訊，使消費者可依個人需求選擇購買合適之住宅，並促進房地產業轉型、健全房地產市場。
- C. 協助政府及國家住宅及都市更新中心加速推動住宅性能評估及無障礙住宅標章。
- D. 協助政府加速推動都市更新建築容積獎勵辦法、都市危險及老舊建築物加速重建條例、臺北市都市更新單元規劃設計獎勵容積評估標準及新北市都市更新建築容積獎勵核算基準等相關條例。
- E. 建立評估標準一致性，另提供申請單位設計重點加速評估作業。
- F. 建立標章管理系統、推動施工查驗電子化及評估項目利用 BIM 應用程式輔助檢討，提高申請單位申請意願，簡化評估時程，同時採用區塊鏈技術，增加文件可信度，提升市場獨特性。

(十二) 耐震標章審查

1. 計畫重點：

- A. 耐震標章審查作業。
- B. 特殊結構審查作業，配合耐震標章一併提供服務。
- C. 針對公、私有建築持續推動耐震標章諮詢輔導，從設計階段就結構系

統及可施工性作審查建議，於施工階段落實特別監督制度。

D. 都市更新建築容積獎勵辦法、都市危險及老舊建築物加速重建條例有關耐震安全之諮詢。

E. 建立現場察證及會議審查一致性。

F. 建立 web 版線上察證系統及標章管理系統。

2. 經費需求：968萬3千元。

3. 預期效益：

A. 推廣公有建築申請耐震標章認證，以達到耐震標章彰顯公有建築物耐震安全性能及保障消費者權益之目的。

B. 協助政府加速推動都市更新建築容積獎勵辦法、都市危險及老舊建築物加速重建條例。

C. 建立評估標準一致性，另提供相關單位設計及施工現場察證一致性重點，減少資料修正往返時間，同時加速評估作業。

D. 線上察證系統，達到減少相關紀錄表撰寫時間及重複性、提升查驗照片、圖說之統整度及隨時掌握現場施作之時效性等，以提升市場獨特性。

E. 建立標章管理系統、推動施工查驗電子化及評估項目，提高申請單位申請意願，簡化評估時程，同時採用區塊鏈技術，增加文件可信度，提升市場獨特性。

（十三）防火標章審查

1. 計畫重點：

A. 公共場所防火標章評估基準制訂與推廣。

B. 公共場所防火標章評鑑審查流程管理資訊系統維護。

C. 公共場所防火標章推廣作業。

D. 公共場所防火標章諮詢輔導暨評鑑審查。

E. 公共場所防火標章追蹤管理作業。

2. 經費需求：57萬元。

3. 預期效益：

A. 提昇醫療院所公共安全，保障病人、住民生命安全。

B. 建立資訊公開網站，表揚輔導改善場所，促使同業防火安全觀念提昇。

C. 以業者自主防災建立企業永續防災指標，接軌國際防災理念，強化經營者風險辨識能力。

(十四) 育成及教育培訓業務

1. 計畫重點：

- A. 勞動部指定本中心為國際技職 BIM 國手培訓單位，輔導技職體系 BIM 人才培養。
- B. 辦理勞動部 BIM 新尖兵訓練暨青年儲蓄計畫(包含雲端平臺實施訓練服務)。
- C. 辦理經濟部跨領域「人工智慧(AI)技術」及「數位建設應用程式開發介面(API)工具」開發輔導。
- D. 為協助青年掌握國家產業發展契機，透過職業教育訓練之實施，強化青年專業知識與技能，培育國家重點創新產業人才，以協助青年就業，順利接軌職場。
- E. 產業 BIM、健康建築(WELL)相關課程包班訓練。
- F. 協助企業執行自願性 ISO14064組織型溫室氣體盤查及 ISO14067產品碳足跡盤查輔導，並查核相關資料之可信性。

2. 經費需求：904 萬 8 千元。

3. 預期效益：

- A. 擔任國際技職中心「數位建設 BIM」裁判長，為 BIM 全國賽命題裁判，執行勞動部國手培訓，帶領新尖兵進入產業。
- B. 輔導技職體系 BIM 人才培養，加入新尖兵銜接青年儲蓄計畫進入產業，幫助 BIM 數位轉型，協同作業雲端訓練。
- C. 辦理經濟部推動跨域數位人才實務專題研習(Digi+)及推動國際人才在臺實習培訓(TCA)之國際人才培育，進行 BIM 結合 AI 或 API 自動化開發，提供性能優化的數位建築的設計配置。
- D. 擴展 BIM 在室內裝修領域合作。
- E. 協助青年學習與職業相關的實用技能和知識，增強其就業競爭力，預期透過職業訓練及人才培訓，可以幫助青年發現自己的個人優勢和潛力，提高工作績效和職業成就。
- F. 以內政部法人代表協助相關產業執行碳盤查，輔導企業接軌國際淨零碳排趨勢，有效提升企業形象；並協助企業執行減碳，有效達成 ESG 相關作為。

(ESG：企業永續，可解釋為三個面向「E—環境 Environment」、「S—社會 Social」、「G—公司治理 Governance」，即永續發展的實質行動，企業

社會責任的實踐。)

(十五) 建材國際認可

1. 計畫重點：

建築材料國際認可主要依照相關國際標準驗證及審查建材其健康性能，使用範圍主要為欲申請美國綠建築（LEED）或健康建築（WELL）之國際認證建築，並且依其使用體積進而貢獻取分。

2. 經費需求：144 萬 7 千元。

3. 預期效益：

- A. 輔導廠商產品取得認證可增加出口銷售或國際參展等機會。
- B. 結合台灣綠建材同步申請可樽節相關試驗費用及作業時程。
- C. 創造台灣健康建築產業基礎及建立健康建材產品資料庫。

(十六) WELL 性能驗證

1. 計畫重點：

獲得國際健康建築研究所(IWBI)授權執行全球 WELL v2 申請案之性能驗證工作，其工作內容包括建築環境檢測與採樣、實驗室分析、報告書撰寫及提交審查等。

2. 經費需求：229 萬元。

3. 預期效益：

- A. 以中心第三方認證機構之中立形象執行該業務可獲得市場信賴。
- B. 可建立台灣建築環境檢測網絡服務，並符合國際潮流趨勢。
- C. 在地化性能驗證服務代理，可縮短國內案件申請時程以提高認證效率。

(十七) BIM 圖模製作

1. 計畫重點：

- A. BIM 製圖及國際元件發展。
- B. 細部設計建築機電 BIM 整合建模算量作業。
- C. 施工 BIM 設計出圖作業之通用數據環境(CDE)平台展開。

2. 經費需求：1,136 萬 9 千元。

3. 預期效益：

- A. 建立 BIM 建築機電圖模繪製，並透過讓建材商使用 BIM 元件資料庫的方式與國際同步。
- B. 預鑄板模工法設計及工程算量自動化。

C. BIM 整合地理資訊系統 (GIS)，呈現建築物在相關碳資料揭露記錄。

(十八) 建築永續 ESG 評鑑暨國際 GRESB 評鑑輔導

1. 計畫重點：

建築永續 ESG 評鑑，提供國際 GRESB 認證輔導。

2. 經費需求：213 萬 6 千元。

3. 預期效益：

銜接國際 ESG 認證程序與國際不動產永續報告輔導。

三、委辦業務計畫

(一) 智慧化相關業務

1. 計畫重點：

A. 智慧化居住空間展示中心、易構住宅實驗屋、智慧住宅中部及南部展示區之維護營運、導覽服務及智慧化系統功能之擴充、改善與維護。

B. 辦理專業及科普講習主題研習活動、行銷推廣與訊息傳播工作。

C. 因應國內外市場發展辦理 DIY 學習工作坊培育我國人才發展人工智慧 DIY 應用。

D. 提供相關產業產品之展示、實證，提供參觀使用意見反饋，並發揮科技優勢實現智慧化節能管理，例如通過智慧照明、空調等系統節約能源，推廣智慧住宅技術，為淨零未來建設提供更多的科技支持。

E. 進行節能意識的宣傳和教育，提高公眾對節能的重視，推動節約用能的生活方式，為淨零未來建設營造氛圍。

F. 辦理社會住宅相關應用 BIM 技術教育訓練及講習推廣活動。

G. BIM 應用展示與宣傳空間之營運管理。

H. BIM 應用展示與宣傳空間之展示內容更新與維護。

I. 建構建築生命週期應用及管理活動之區塊鏈應用案例，分析設計、繪製與應用 BIM 時相關的管理問題，以及如何結合區塊鏈技術建立可追溯、信任的協作機制。

J. 評估特定區塊鏈的適用性，建構與現有繪圖軟體整合；加入區塊鏈應用的 BIM 數位資產管理機制，以及驗證資料上鏈、應用與管理的功能，將設計流程或是 BIM 元件創作流程結合至區塊鏈加以記錄。

K. 建構取得授權 BIM 資料以及區塊鏈上智慧合約付費及分潤機制，並結合繪圖或其它應用軟體確認授權後始得使用該 BIM 檔資料。

2. 經費需求：1,940 萬元。

3. 預期效益：

- A. 提供適宜國人日常生活之智慧化居住空間模式，有助於推動智慧化居住空間產業發展與觀念推廣普及，達成智慧好生活之目標。
- B. 呈現安全安心、健康照護、節能永續、便利舒適的四大功能居住空間，並將以人為本，科技技術為輔，提供國人體驗未來智慧化居住空間模式，並配合情境空間設計，實際呈現於參觀者面前，並透過展示之日常操作記錄及用後評估，作為未來智慧化居住空間發展之參考依據。
- C. 依據選定的智慧化空間情境模式，配合使用科技、技術、空間與展出方式，實際傳達政府推動智慧化居住空間政策理念與執行成果。
- D. 展示智慧建築標章認證之相關技術手法及設置智慧建築標章之技術項目作法，以利相關業者參考與政策順利推動。
- E. 專屬網站資訊即時的內容更新，使智慧化居住空間相關資訊透過網路平台，整合有限資源，促進觀念推廣、技術情報交流、市場情報分享的效果。
- F. 透過推廣淨零能源技術和節能意識，人們可以更有效地使用能源，減少能源浪費，從而降低能源消耗和碳排放，以達淨零碳排目標。
- G. 推廣建築數位轉型與 BIM 技術之教育訓練及工程採購示範案例實作與宣傳等，厚植建築產業人才及產業能量。
- H. 培育社會住宅及相關公共工程之 BIM 專業技術人才，使其成為公、私部門中執行 BIM 技術的能量與後續推動建築產業數位轉型的種子。
- I. 以靜態、動態方式展示 BIM 及其他技術整合應用，推廣 BIM 技術與建築產業數位轉型。
- J. 可應用區塊鏈於現有的繪圖軟體(Revit)進行資料管理，其中包含建築資訊的紀錄、協同作業的整合、設計階段的追溯與責任歸屬等紀錄。
- K. 可將不同 BIM 資料創作者的貢獻架構明確的記錄於以區塊鏈為基礎的管理平台上，使其在使用授權和分潤分配上有所依循；智慧合約在完全授權後，依合約內容分別分配予個別創作者。

(二) 建築節能相關業務

1. 計畫重點：

- A. 研擬建築節能技術分年推動策略。
- B. 辦理建築節能技術講習、觀摩會及推動措施說明會及拍攝宣導影片。
- C. 調查分析國內外住商部門溫室氣體減量之最新推動現況，並研擬住宅部

門對「氣候變遷因應法」草案之因應策略及配套措施。

- D. 研提公有既有建築物能效改善之需求調查表件及標準作業程序，建置及維護公有既有建築物能效調查填報系統及管理平台，並辦理編撰公有既有建築物能效初評填報系統操作手冊。
 - E. 協助辦理盤點調查公有既有建築物優先改善清單，並輔導各機關填報、定期彙整及追蹤填報內容與進度，建立快速回應諮詢服務及彙整研擬問答集。
 - F. 彙整公有既有建築物能效評估盤點調查成果，研提妥適之能效改善策略與措施；蒐集分析國內外公有建築能效評估之推動方式及趨勢，滾動修正公有既有建築能效評估及改善各階段辦理事項及標準作業程序。
 - G. 籌組及運作建築能效評估及改善專業輔導團隊。
 - H. 辦理綠屋頂及建立綠能示範社區推廣活動、成果展示與參訪。
 - I. 維護及更新「綠屋頂及綠能示範社區服務團」專屬網頁。
 - J. 執行社區既有建築物綠屋頂及綠能示範社區評估診斷及改善效益評估追蹤。
 - K. 協助社區及機關依「臺北市建築管理工程處補助社區既有建築物之綠建築或智慧建築改善作業須知」完成補助作業。
 - L. 針對國內外近零耗能建築發展涉略之研析，並滾動修正我國近零耗能建築評估指標。
 - M. 協助近零耗能社會住宅節能改善輔導團，建構近零耗能建築示範社會住宅。
2. 經費需求：4,648 萬 5 千元。
3. 預期效益：
- A. 透過國際發展現況資料的蒐集與分析作為國內未來推動近零耗能的架構基礎，建立短、中、長程推動策略。
 - B. 滾動檢討我國建築節能分年推動策略，建立短、中、長程推動策略。
 - C. 彙整調查分析國內外住商部門溫室氣體減量之最新推動現況，提供主管機關政策訂定及執行參考。
 - D. 提出住宅部門對「氣候變遷因應法」草案之因應策略及配套措施，提供相關利害關係人之影響及衝擊評估。
 - E. 協助辦理住商部門溫室氣體排放管制行動方案之輔導填報、彙整、查證及管控等相關作業。

- F. 建置及維護公有既有建築物能效調查填報系統及管理平台，協助公有既有建築物建築能效填報暨管制作業。
- G. 彙整公有既有建築物能效評估盤點調查成果，研提妥適之能效改善策略與措施，提供公有建築物管理單位節能改善措施方向。
- H. 蒐集分析國內外公有建築能效評估之推動方式及趨勢，提供政府機關作為政策訂定及執行參考。
- I. 擴大綠屋頂及建立綠能示範社區改善效應，推動及鼓勵社區自發性針對綠屋頂及智慧、綠能改善意識。
- J. 辦理建築物改善效益評估追蹤，成效回饋後續計畫診斷或補助推動參考。
- K. 綜整國際近零耗能建築案例與多元電力及循環經濟應用實例，精進我國近零耗能建築發展參考，完成我國近零耗能建築建構示範手冊。
- L. 透過近零耗能建築輔導團隊，提供既有社宅節能診斷、諮詢、宣導服務與改善效益驗證，供新建社宅導入近零耗能建築評估指標之參考依據。
- M. 彙整相關技術，建立我國近零耗能建築輔導諮詢平台。

(三) 綠建築及綠建材相關業務：

1. 計畫重點：

- A. 維持木竹製品產業台灣製 MIT 微笑產品驗證推動小組運作。
- B. 辦理木竹製品產業台灣製 MIT 微笑產品檢驗及追蹤查核。
- C. 輔導中小企業，由專家赴廠協助診斷問題(低碳化、智慧化)，研提改善建議。
- D. 盤點國內竹材加工廠，評估建立產地聚落初級加工場之可行性。
- E. 針對竹產品高值化應用輔導。
- F. 「綠建築標章」、「綠建材標章」、「智慧建築標章」其標章、候選證書通過認可案證書之製作；並彙整「綠建築標章」、「綠建材標章」、「智慧建築標章」通過認可案件之統計。
- G. 持續維護管理並擴充各標章網頁系統。
- H. 彙整「綠建築標章」、「綠建材標章」、「智慧建築標章」之標章資訊揭露執行成果。
- I. 彙整與分析國內外可逆式建築設計(含建築預鑄化/模組化)之相關文獻。
- J. 蒐集國內外可逆式建築設計案例，了解其實務應用情形，並從技術面、法規面及市場面初步探討可逆式建築設計於國內推廣應用的可行性與後續發展必要的配套措施。
- K. 辦理專家座談會，探討可逆式建築設計於國內推廣應用之適用性。

2. 經費需求：1,013 萬元。

3. 預期效益：

- A. 協助木竹製品產業全面升級，增加產業競爭力，本計畫將持續輔導業者取得臺灣製產品 MIT 微笑標章。
- B. 協助中小企業，由專家赴廠協助診斷問題(低碳化、智慧化)，研提改善建議。
- C. 竹產地竹製品加工業訪視諮詢，瞭解竹產業需求與分析及發展可行性評估。
- D. 輔導竹加工廠產出高值化低碳竹建材。
- E. 彙整及分析歷年及當年度通過案件數、案件類型/種類、普及率等諮詢，提供相關主管機關政策推動的參考及相關建築研究或建築從業人員研究或推案參考。
- F. 彙整「公有建築物新建工程計畫清單」，協助通知取得候選證書且效期將屆案件之申請。
- G. 針對國內外可逆式建築設計之相關文獻資料與應用案例之蒐集整理，以了解國際間對於可逆式建築的實務應用與發展。
- H. 完成可逆式建築設計在技術、法規及市場等各面向於國內推廣應用的可行性分析，提出我國適用原則。
- I. 撰寫可逆式建築設計原則(草案)，以作為我國建築循環設計推動與永續城市發展之參考。

(四) 協助建築管理相關業務：

1. 計畫重點：

- A. 協助辦理「建造執照與雜項執照相關管理業務」、「建築物施工管理業務考核」、「機械遊樂設施」、「公共建築物及騎樓無障礙環境優化計畫」、「維護建築物公共安全相關業務督導考核計畫」、「內政部違章建築及廣告物督導考核計畫」、「公寓大廈管理組織報備及相關業務考核」等督導業務。
- B. 「建築法解釋函令」、「建築技術規則解釋函令」、歷年之「建築技術規則(建築設計施工編)」修正條文彙編、「建築使用管理相關子法」、「建築師法解釋函令」、「農舍解釋函令」、「公寓大廈解釋函令」等彙整。
- C. 辦理建築物室內裝修業、建築物公共安全及建築師等專業證照換發、登記、製證等事項審查。
- D. 協助行政院 106 年公告之長期照顧機構公共安全推動方案。
- E. 協助地方社會局處辦理私立小型老人福利機構暨身心障礙機構改善公共

安全設施設備補助計畫。

- F. 協助社會及家庭署就私立小型老人福利機構暨身心障礙機構火災等災害情資及問題分析。
 - G. 協助社會及家庭署就私立小型老人福利機構之機構管理。
 - H. 辦理私立小型老人福利機構暨身心障礙機構消防安全工作坊。
 - I. 辦理私立小型老人福利機構暨身心障礙機構改善公共安全設施設備補助輔導。
 - J. 淨零建築跨領域人才培育與產學研發展平台推廣，建立淨零建築跨領域專業人才職能基準，並研訂淨零建築跨領域專業人才培訓課程教材，辦理人才培訓課程。
 - K. 籌組淨零建築跨領域人才交流發展聯盟，建置並維護管理「淨零建築產學研推廣平台網站」網頁資訊。
 - L. 辦理淨零建築跨領域專業人才媒合活動。
 - M. 建築物淨零轉型評估推廣，推動新建建築物建築能效評估自主標示。
 - N. 舉辦淨零建築與建築能效評估制度推廣說明會與工作坊。
2. 經費需求：3,044 萬元。
3. 預期效益：
- A. 積極協助受督導單位對於中央主管機關訂定之政策落實執行；務必拉近城鄉差距，使各受督導單位之各項業務考核成果及成績均呈現穩定成長趨勢。
 - B. 儘速推動建築相關解釋函令電子化，提供建築相關從業人員快速、正確、方便的查詢系統，執行業務時更能有所依據。
 - C. 提昇私立小型老人福利機構暨身心障礙機構公共安全意識。
 - D. 強化私立小型老人福利機構改善公共安全設施設備獎助項目之認知及應變應用。
 - E. 強化私立小型老人福利機構風險辨識及自我緊急應變能力提昇。
 - F. 協助淨零建築相關產業了解淨零建築內涵與重要性，擴大各性別專業從業人員共同參與我國淨零建築政策推動。
 - G. 藉由平台網站推廣淨零建築相關資訊，並將培訓教材數位化以利觀念傳播，並運用聯盟發展淨零建築跨業交流與公私協力合作工作。
 - H. 蒐集國內外淨零建築轉型發展的趨勢與推動策略，完善既有建築物改善相關制度及作法資料。

參、本年度預算概要

一、收支營運概況

- (一) 本年度勞務收入 3 億 2,261 萬 7 千元，較上年度預算數 2 億 7,565 萬 8 千元，增加 4,695 萬 9 千元，約 17.04%，主要係服務業務計畫新增「建築永續 ESG 評鑑暨國際 GRESB 評鑑輔導」業務及委辦業務計畫增列「公有既有建築物能效評估補助作業及淨零示範計畫」、「建築節能技術推廣與住商部門溫室氣體減量管理計畫」、「淨零建築跨領域人才培育與產學研發展平台推廣計畫」等案所致。
- (二) 本年度財務收入 75 萬元，較上年度預算數 47 萬 5 千元，增加 27 萬 5 千元，約 57.89%，主要係銀行利率變動所致。
- (三) 本年度其他業務外收入 175 萬元，較上年度預算數 119 萬 2 千元，增加 55 萬 8 千元，約 46.81%，主要係增列桃園材料實驗室場域租借收入所致。
- (四) 本年度勞務成本 2 億 9,207 萬 5 千元，較上年度預算數 2 億 4,760 萬 8 千元，增加 4,446 萬 7 千元，約 17.96%，主要係服務業務計畫新增「建築永續 ESG 評鑑暨國際 GRESB 評鑑輔導」業務及委辦業務計畫增列「公有既有建築物能效評估補助作業及淨零示範計畫」、「建築節能技術推廣與住商部門溫室氣體減量管理計畫」、「淨零建築跨領域人才培育與產學研發展平台推廣計畫」等案所致。
- (五) 本年度管理費用 2,370 萬元，較上年度預算數 2,077 萬 6 千元，增加 292 萬 4 千元，約 14.07%，主要係桃園材料實驗室廠房及設備提列折舊費用增加所致。
- (六) 本年度財務費用 654 萬 2 千元，較上年度預算 654 萬 1 千元，增加 1 千元，約 0.02%，主要係新店辦公室及桃園材料實驗室之房屋貸款。
- (七) 本年度所得稅費用 56 萬元，係 113 年度預算稅前賸餘 280 萬元，依國稅局規定之營利事業所得稅 20%估列。
- (八) 以上總收支相抵後，計賸餘 224 萬元，較上年度預算數 192 萬元，增加 32 萬元，約 16.67%，主要係評定案量增加，開源節流所致。

二、現金流量概況

- (一) 業務活動之淨現金流入 1,234 萬 8 千元。
- (二) 投資活動之淨現金流入 20 萬元，主要係收回委辦業務計畫之履約保證金。
- (三) 籌資活動之淨現金流出 1,500 萬元，主要係償還桃園材料實驗室貸款本金。
- (四) 現金及約當現金之淨減少 245 萬 2 千元，係期末現金 3,950 萬 9 千元，較期初現金 4,196 萬 1 千元減少之數。

三、淨值變動概況

本年度期初淨值 2 億 2,914 萬元，本年度增加 224 萬元，期末淨值為 2 億 3,138 萬元。

肆、前年度及上年度已過期間預算執行情形及成果概述

一、前年度決算結果及成果概述：

(一) 決算結果：

1. 勞務收入決算數 2 億 9,559 萬 6 千元，較預算數 2 億 5,373 萬 4 千元，增加 4,186 萬 2 千元，約 16.50%，主要係服務業務計畫「綠建築標章暨候選綠建築證書評定審查」、「防火材料性能評定審查」評定案量增加所致。
2. 受贈收入決算數 95 萬元，原無預算數，主要係辦理「ESG DAY 國際永續日」活動及建置「BIM 技術教育訓練教室」贊助款。
3. 財務收入決算數 63 萬 8 千元，較預算數 45 萬元，增加 18 萬 8 千元，約 41.78%，主要係配合銀行利率變動，定期存款利率調升所致。
4. 其他業務外收入決算數 205 萬元，較預算數 200 萬元，增加 5 萬元，約 2.50%，主要係中部辦公室辦公空間分租滿載及會議室承租率提升所致。
5. 勞務成本決算數 2 億 5,751 萬 1 千元，較預算數 2 億 2,853 萬 9 千元，增加 2,897 萬 2 千元，約 12.68%，主要係服務業務計畫「綠建築標章暨候選綠建築證書評定審查」、「防火材料性能評定審查」評定案量增加，費用相對增加所致。
6. 管理費用決算數 1,796 萬 5 千元，較預算數 1,850 萬 9 千元，減少 54 萬 4 千元，約 2.94%，主要係因應疫情本中心採相關電子化措施，線上會議及電子收發文之執行，致交通費、印刷費及文具紙張等費用減少所致。

7. 財務費用決算數 541 萬 2 千元，較預算數 683 萬元，減少 141 萬 8 千元，約 20.76%，主要係桃園材料實驗室廠房建置尚未驗收完成，故未動支貸款額度，致利息費用相對減少。
8. 業務準備金決算數 1,600 萬元，原無預算數，主要係為因應購置桃園材料實驗室，提列之業務準備金。
9. 所得稅費用 65 萬 8 千元，較預算數 46 萬 2 千元，增加 19 萬 6 千元，約 42.42%，係 111 年決算稅前賸餘，依國稅局規定之營利事業所得稅 20%繳納；另評定案量增加，致業務收入增加，所得稅費用相對增加。
10. 以上總收支相抵後，計賸餘 168 萬 8 千元，較預算數 184 萬 4 千元，減少 15 萬 6 千元，約 8.46%，主要係提列業務準備金所致。

(二)計畫執行成果概述：

1. 捐助專案計畫：

配合政府推動法人自主財源政策及立法院檢討財團法人過度依賴政府補助，本中心接受政府補助之金額逐年減少，已達 90%以上自主營運之目標。

2. 服務業務計畫：

服務案量逐年提升，落實自主營運之目標。

3. 委辦業務計畫：

承接臺北市政府體育局「北投士林科技園區西基地文教用地新建運動基地」、臺南市政府觀光旅遊局「台 61 線西濱快速公路將軍區設置服務區可行性評估委託服務工作」、高雄市政府都市發展局「智慧城市治理概念在都市規劃的應用研究案」等案，逐步推動業務拓展目標。

二、上年度已過期間預算執行情形(截至 112 年 6 月 30 日止執行情形)：

- (一) 勞務收入：全年度預算數 2 億 7,565 萬 8 千元，截至 112 年 6 月 30 日止實收 1 億 1,811 萬 3 千元，占全年度預算數 42.85%，主要係「捐助專案計畫」及「委辦業務計畫」收入依計畫執行，尚未請領款項所致。
- (二) 財務收入：全年度預算數 47 萬 5 千元，截至 112 年 6 月 30 日止實收 58 萬 1 千元，占全年度預算數 122.32%，主要係存款利率依政府政策調升所致。
- (三) 其他業務外收入：全年度預算數 119 萬 2 千元，截至 112 年 6 月 30 日止實收 63 萬 4 千元，占全年度預算數 53.19%，主要係中部辦公室場地租借

依每月給付，下半年租金尚未實現所致。

- (四) 勞務成本：全年度預算數 2 億 4,760 萬 8 千元，截至 112 年 6 月 30 日止實支 9,773 萬元，占全年度預算數 39.47%，主要係「捐助專案計畫」及「委辦業務計畫」依計畫執行，費用亦依計畫所訂期間產生所致。
- (五) 管理費用：全年度預算數 2,077 萬 6 千元，截至 112 年 6 月 30 日止實支 1,230 萬 5 千元，占全年度預算數 59.23%，主要係管理費用依每月發生入帳，下半年費用尚未實現所致。
- (六) 財務費用：全年度預算數 654 萬 1 千元，截至 112 年 6 月 30 日止實支 346 萬 6 千元，占全年度預算數 52.99%，主要係利息費用依每月發生入帳，下半年費用尚未實現所致。
- (七) 所得稅費用：全年度預算數 48 萬元，截至 112 年 6 月 30 日止實支 0 元，主要係決算稅前賸餘依國稅局之規定繳納營利事業所得稅 20%，費用尚未發生所致。
- (八) 以上總收支相抵後，全年度預算數賸餘 192 萬元，截至 112 年 6 月 30 日止實際執行數賸餘 582 萬 7 千元，占全年度預算數 303.49%，主要係「捐助專案計畫」及「委辦業務計畫」依計畫執行，費用亦依計畫所訂期間產生，下半年費用尚未發生所致。

本 頁 空 白

主 要 表

財團法人台灣建築中心

收支營運預計表

中華民國 113 年度

單位：新臺幣千元

前年度決算數		科 目	本年度預算數		上年度預算數		比較增(減)數		說明
金額	%		金額	%	金額	%	金額	%	
299,234	100.00	收入	325,117	100.00	277,325	100.00	47,792	17.23	詳收入明細表。
296,546	99.10	業務收入	322,617	99.23	275,658	99.40	46,959	17.04	
295,596	98.78	勞務收入	322,617	99.23	275,658	99.40	46,959	17.04	
950	0.32	受贈收入	0	—	0	—	0	—	
2,688	0.90	業務外收入	2,500	0.77	1,667	0.60	833	49.97	
638	0.21	財務收入	750	0.23	475	0.17	275	57.89	
2,050	0.69	其他業務外收入	1,750	0.54	1,192	0.43	558	46.81	
297,546	99.44	支出	322,877	99.31	275,405	99.31	47,472	17.24	詳支出明細表。
275,476	92.06	業務支出	315,775	97.13	268,384	96.78	47,391	17.66	
257,511	86.06	勞務成本	292,075	89.84	247,608	89.29	44,467	17.96	
17,965	6.00	管理費用	23,700	7.29	20,776	7.49	2,924	14.07	
21,412	7.16	業務外支出	6,542	2.01	6,541	2.36	1	0.02	
5,412	1.81	財務費用	6,542	2.01	6,541	2.36	1	0.02	
16,000	5.35	業務準備金	0	—	0	—	0	—	
658	0.22	所得稅費用(利益)	560	0.17	480	0.17	80	16.67	
1,688	0.56	本期賸餘(短絀)	2,240	0.69	1,920	0.69	320	16.67	

財團法人台灣建築中心

現金流量預計表
中華民國 113 年度

單位：新臺幣千元

項 目	預 算 數	說 明
業務活動之現金流量		
稅前賸餘(短絀)	2,800	
利息股利之調整		
利息收入	-750	
支付利息	6,542	
未計利息股利之稅前賸餘	8,592	
調整非現金項目		
折舊	10,659	
攤提費用	349	
應收款項減少(增加)	2,000	
預付款項減少(增加)	1,000	
短期墊款減少(增加)	100	
應付款項增加(減少)	-2,000	
預收款項增加(減少)	-2,000	
未計利息股利之現金流入(流出)	18,700	
收取利息	750	
支付利息	-6,542	
支付所得稅	-560	
業務活動之淨現金流入(流出)	12,348	
投資活動之現金流量		
減少其他資產	200	收回委辦業務計畫履約保證金。
投資活動之淨現金流入(流出)	200	
籌資活動之現金流量		
減少長期負債	-15,000	償還桃園材料實驗室貸款。
籌資活動之淨現金流入(流出)	-15,000	
現金及約當現金之淨增(淨減)	-2,452	
期初現金及約當現金	41,961	
期末現金及約當現金	39,509	

財團法人台灣建築中心

淨值變動預計表

中華民國 113 年度

單位：新臺幣千元

科 目	上年度餘額	本年度 增(減)數	截至本年度 餘額	說明
基金	162,770	0	162,770	
創立基金	44,500	0	44,500	
捐贈基金	5,310	0	5,310	
其他基金	112,960	0	112,960	
累積餘絀	66,370	2,240	68,610	
累積賸餘	66,370	2,240	68,610	本年度賸餘轉入224萬元。
合 計	229,140	2,240	231,380	

本 頁 空 白

明細表

財團法人台灣建築中心

收入明細表

中華民國 113 年度

單位：新臺幣千元

前年度決算數	科目名稱	本年度預算數	上年度預算數	說明
295,596	勞務收入	322,617	275,658	
9,558	捐助專案計畫	9,112	10,658	<p>捐助專案計畫本年度收入預算數911萬2千元，主要編列如下：</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 坡地韌性社區人員培訓與自主防災教育推廣計畫編列140萬元。 2. 建築資訊建模BIM應用推廣計畫編列240萬元。 3. 建築物防火避難安全推廣計畫及原有合法建築物改善輔導計畫編列200萬元。 4. 臺灣林產品生產追溯與林產物產銷履歷制度推動及系統優化計畫編列300萬元。 5. 企業人力資源提升計畫編列31萬2千元。
217,081	服務業務計畫	207,050	195,700	<p>服務業務計畫本年度收入預算數2億705萬元，主要編列如下：</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 綠建築標章暨候選綠建築證書評定審查編列6,600萬元。 2. 綠建材標章評定審查作業編列1,572萬元。 3. 隔音建材評定審查作業編列120萬元。 4. 防火材料性能評定審查編列1,300萬元。 5. 建築防火材料與建築物避雷設備性能委託認可編列65萬元。 6. 國際測試認證試驗合作計畫編列200萬元。 7. 防火避難安全計畫技術編列1,400萬元。 8. 建築物避雷設備規格性能評定編列28萬元。 9. 建築材料之檢測及諮詢服務編列2,800萬元。

財團法人台灣建築中心

收入明細表

中華民國 113 年度

單位：新臺幣千元

前年度決算數	科目名稱	本年度預算數	上年度預算數	說明
				10. 智慧建築標章暨候選智慧建築證書評定審查編列1,350萬元。 11. 住宅性能評估制度編列1,100萬元。 12. 辦理耐震標章審查編列1,100萬元。 13. 辦理防火標章審查編列60萬元。 14. 育成及教育培訓業務編列1,030萬元。 15. 建材國際認可編列160萬元。 16. WELL性能驗證編列250萬元。 17. BIM圖模製作編列1,330萬元。 18. 建築永續ESG評鑑暨國際GRESB評鑑輔導編列240萬元。
68,957	委辦業務計畫	106,455	69,300	委辦業務計畫本年度收入預算數1億645萬5千元，主要編列如下： 1. 智慧化相關業務編列1,940萬元。 2. 建築節能相關業務編列4,648萬5千元。 3. 綠建築及綠建材相關業務編列1,013萬元。 4. 協助建築管理相關業務編列3,044萬元。
950	受贈收入	-	-	
950	受贈收入	-	-	
638	財務收入	750	475	
638	財務收入	750	475	銀行定存利息。
2,050	其他業務外收入	1,750	1,192	
2,050	其他業務外收入	1,750	1,192	1. 辦公室租金。 2. 資料影印收入。 3. 系統租借收入。 4. 其他收入。
299,234	總計	325,117	277,325	

財團法人台灣建築中心

支出明細表

中華民國 113 年度

單位：新臺幣千元

前年度決算數	科目名稱	本年度預算數	上年度預算數	說明
257,511	勞務成本	292,075	247,608	勞務成本本年度預算數為2億9,207萬5千元，較上年度預算數2億4,760萬8千元，增加4,446萬7千元，主要係「捐助專案計畫」減列154萬6千元、「服務業務計畫」增加885萬8千元及「委辦業務計畫」增加3,715萬5千元所致。
9,558	捐助專案計畫	9,112	10,658	捐助專案計畫本年度支出預算數911萬2千元，主要編列如下：
4,413	1. 人事費	4,298	5,617	1. 坡地韌性社區人員培訓與自主防災教育推廣計畫編列140萬元。 2. 建築資訊建模BIM應用推廣計畫編列240萬元。 3. 建築物防火避難安全推廣計畫及原有合法建築物改善輔導計畫編列200萬元。
5,145	2. 業務費	4,814	5,041	4. 臺灣林產品生產追溯與林產物產銷履歷制度推動及系統優化計畫編列300萬元。 5. 企業人力資源提升計畫編列31萬2千元。
175,408	服務業務計畫	176,508	167,650	服務業務計畫本年度支出預算數1億7,650萬8千元，主要編列如下：
54,277	1. 人事費	45,928	46,936	1. 綠建築標章暨候選綠建築證書評定審查編列5,573萬元。 2. 綠建材標章評定審查作業編列1,316萬4千元。 3. 隔音建材評定審查作業編列107萬8千元。 4. 防火材料性能評定審查編列1,146萬8千元。 5. 建築防火材料與建築物避雷設備性能委託認可編列55萬元。 6. 國際測試認證試驗合作計畫編列185萬3千元。

財團法人台灣建築中心

支出明細表

中華民國 113 年度

單位：新臺幣千元

前年度決算數	科目名稱	本年度預算數	上年度預算數	說明
121,131	2. 業務費	130,580	120,714	7. 防火避難安全計畫技術編列1,204萬8千元。 8. 建築物避雷設備規格性能評定編列23萬3千元。 9. 建築材料之檢測及諮詢服務編列2,298萬1千元。 10. 智慧建築標章暨候選智慧建築證書評定審查編列1,174萬7千元。 11. 住宅性能評估制度編列911萬3千元。(含媒體政策及業務宣導費20萬元) 12. 辦理耐震標章審查編列968萬3千元。(含媒體政策及業務宣導費20萬元) 13. 辦理防火標章審查編列57萬元。 14. 育成及教育培訓業務編列904萬8千元。 15. 建材國際認可編列144萬7千元。 16. WELL性能驗證編列229萬元。 17. BIM圖模製作編列1,136萬9千元。 18. 建築永續ESG評鑑暨國際GRESB評鑑輔導編列213萬6千元。
72,545	委辦業務計畫	106,455	69,300	委辦業務計畫本年度支出預算數1億645萬5千元，主要編列如下：
25,589	1. 人事費	51,793	38,871	1. 智慧化相關業務編列1,940萬元。 2. 建築節能相關業務編列4,648萬5千元。(含媒體政策及業務宣導費65萬元)
46,956	2. 業務費	54,662	30,429	3. 綠建築及綠建材相關業務編列1,013萬元。 4. 協助建築管理相關業務編列3,044萬元。

財團法人台灣建築中心

支出明細表

中華民國 113 年度

單位：新臺幣千元

前年度決算數	科目名稱	本年度預算數	上年度預算數	說明
17,965	管理費用	23,700	20,776	管理費用本年度預算數2,370萬元，較上年度預算數2,077萬6千元，增加292萬4千元，主要係增列桃園材料實驗室廠房及設備折舊所致，預算數明細如下：
15,948	1. 人事費	20,999	18,541	1. 人事費： 主要係編列薪資、保險費等費用，共計2,099萬9千元。
2,017	2. 業務費	2,701	2,235	2. 業務費： 主要係編列辦公室折舊、文具、印刷費等，共計270萬1千元。 (含媒體政策及業務宣導費10萬元)
5,412	財務費用	6,542	6,541	
5,412	財務費用	6,542	6,541	財務費用主要係新店辦公室及桃園材料實驗室貸款利息。
16,000	業務準備金	0	0	
16,000	業務準備金	0	0	
658	所得稅費用	560	480	
297,546	總計	322,877	275,405	

本 頁 空 白

參考表

財團法人台灣建築中心
資產負債預計表
中華民國113年12月31日

單位：新臺幣千元

111年(前年) 12月31日實際數	科 目	113年12月31日 預計數	112年(上年) 12月31日預計數	比較增(減)數
	資 產			
105,128	流動資產	73,009	78,561	-5,552
68,645	現金及約當現金	39,509	41,961	-2,452
18,976	應收款項	18,000	20,000	-2,000
16,572	預付款項	15,000	16,000	-1,000
935	短期墊款	500	600	-100
36,191	投資、長期應收款、貸款及 準備金	0	0	0
36,191	其他準備金	0	0	0
482,651	不動產、廠房及設備	461,331	471,990	-10,659
232,701	土地	232,701	232,701	0
194,187	房屋及建築	185,861	190,024	-4,163
212,317	房屋及建築	212,317	212,317	0
-18,130	累計折舊-房屋及建築	-26,456	-22,293	4,163
50,071	機械及設備	39,188	44,629	-5,441
59,497	機械及設備	59,497	59,497	0
-9,426	累計折舊-機械及設備	-20,309	-14,868	5,441
985	生財器具	985	985	0
-985	累計折舊-生財器具	-985	-985	0
2,016	電腦設備	2,016	2,016	0
-2,016	累計折舊-電腦設備	-2,016	-2,016	0
5,692	什項設備	3,581	4,636	-1,055
6,528	什項設備	6,528	6,528	0
-836	累計折舊-什項設備	-2,947	-1,892	1,055
46,322	其他資產	45,500	46,049	-549
46,322	什項資產	45,500	46,049	-549
949	存出保證金	1,000	1,200	-200

財團法人台灣建築中心
資產負債預計表
中華民國113年12月31日

單位：新臺幣千元

111年(前年) 12月31日實際數	科 目	113年12月31日 預計數	112年(上年) 12月31日預計數	比較增(減)數
44,500	基金專戶	44,500	44,500	0
873	未攤銷費用	0	349	-349
670,292	資 產 合 計	579,840	596,600	-16,760
	負 債			
101,152	流動負債	47,050	51,050	-4,000
1,050	短期借款	1,050	1,050	0
68,162	應付款項	28,000	30,000	-2,000
31,940	預收款項	18,000	20,000	-2,000
341,920	長期負債	301,410	316,410	-15,000
341,920	長期債務	301,410	316,410	-15,000
36,191	其他負債	0	0	0
36,191	業務準備金負債	0	0	0
479,263	負 債 合 計	348,460	367,460	-19,000
	淨 值			
126,579	基金	162,770	162,770	0
44,500	創立基金	44,500	44,500	0
5,310	捐贈基金	5,310	5,310	0
76,769	其他基金	112,960	112,960	0
64,450	累積餘絀	68,610	66,370	2,240
64,450	累積賸餘	68,610	66,370	2,240
191,029	淨 值 合 計	231,380	229,140	2,240
670,292	負債及淨值合計	579,840	596,600	-16,760

財團法人台灣建築中心

員工人數彙計表

中華民國 113 年度

單位：人

職 類 (稱)	本 年 度 員 額 預 計 數	說 明
一級主管	3	
主管職	8	112年度原編列7人，由正管理師調升職等1人。
正工程師 / 正管理師	8	112年度原編列9人，調升主管職職等1人。
工程師 / 管理師	56	112年度原編列49人，由副工程師調升職等2人；另增聘5人，主要係「委辦業務計畫」案量增加所致。
副工程師 / 副管理師	53	112年度原編列46人，調升工程師職等2人；另增聘9人，主要係「委辦業務計畫」及「服務業務計畫」案量增加所致。
助理工程師 / 助理管理師	11	112年原編列10人，增聘1人，主要係「服務業務計畫」案量增加所致。
總計	139	

財團法人台灣建築中心

用人費用彙計表

中華民國 113 年度

單位：新臺幣千元

科目名稱 職類(稱)	薪資	超時 工作報酬	津貼	獎金	退休、卹償 金及資遣費	分攤 保險費	福利費	其他	總計
一級主管	3,816	165	87	330	229	496	0	0	5,123
主管職	7,788	145	231	1,770	449	973	0	0	11,356
正工程師 / 正管理師	6,084	300	231	1,450	353	765	0	0	9,183
工程師 / 管理師	34,767	600	1,612	7,258	2,086	4,475	0	0	50,798
副工程師 / 副管理師	27,793	440	1,526	4,452	1,668	3,568	0	0	39,447
助理工程師 / 助理管理師	4,752	150	316	990	285	618	0	0	7,111
總 計	85,000	1,800	4,003	16,250	5,070	10,895	0	0	123,018

財團法人台灣建築中心
媒體政策及業務宣導費彙計表
中華民國 113 年度

單位：新臺幣千元

科 目	本 年 度 預 算 數	預 計 執 行 內 容
勞務成本		
服務業務計畫		
1. 住宅性能評估制度	200	推廣「無障礙」住宅標章制度。
2. 耐震標章審查	200	推廣耐震標章電子化，落實標準審核程序。
委辦業務計畫		
1. 建築節能相關業務	650	建築物淨零轉型－新建及既有建築能效標章BERS推廣。 近零耗能建築示範應用－設施導入近零技術的歷程及投入成本之宣導。
管理費用		
1. 業務費	100	推廣建築中心相關標章業務。
總 計	1,150	

本 頁 空 白