

財團法人台灣建築中心

112  年度預算

財團法人台灣建築中心 編

財團法人台灣建築中心

目 次

中華民國 112 年度

頁次

一、總說明

(一) 概況	1
(二) 工作計畫及經費預算	4
(三) 本年度預算概要	18
(四) 前年度及上年度已過期間預算執行情形及成果概述	19

二、主要表

(一) 收支營運預計表	23
(二) 現金流量預計表	24
(三) 淨值變動預計表	25

三、明細表

(一) 收入明細表	27
(二) 支出明細表	29

四、參考表

(一) 資產負債預計表	33
(二) 員工人數彙計表	35
(三) 用人費用彙計表	36
(四) 媒體政策及業務宣導費彙計表	37

總說明

財團法人台灣建築中心

總說明

中華民國 112 年度

壹、概況

一、設立依據

本中心係依據內政部建築研究所組織條例第 2 條第 9 款及內政部提升行政效率行動綱領實施工作要項參、強化便民服務第 24 點規定成立之建築研究機構，創立基金 4,450 萬元、捐贈基金 531 萬元及其他基金 9,696 萬元，基金總額 1 億 4,677 萬元。

二、設立目的

本中心設立目的為接受政府機關及民間委託或自行辦理下列事項：

1. 建築及消防材料、構件、設備之檢測、評定審查及評鑑。
2. 建築及消防新技術、新工法、新設備、新材料之評定審查及評鑑。
3. 綠建築、智慧建築、綠建材及環境影響評估之評定審查及評鑑。
4. 建築施工災害、損鄰事件、火災、震災及坡地災害之評定審查及評鑑。
5. 建築結構、設備、耐震、防災、防火避難、住宅性能、防火標章及建築物室內設計裝修之測試、評定審查及評鑑。
6. 都市計畫、都市更新、新市區(鎮)建設、都市防災、建築管理、低碳社區、綠色城市及其他與都市建設有關之研究發展及諮詢服務事項。
7. 建築、消防、室內設計裝修及都市發展有關之宣導、推廣、培訓及諮詢服務事項。
8. 其他自償性、技術性及服務性之建築、消防、室內設計裝修、智慧綠建築、友善建築、建築節能、建築資訊建模、人工智慧、物聯網大數據之技術應用發展、環境工程、環境檢驗測定及都市發展相關之技術、研究、管理服務事項。

三、組織概況

本中心置董事 15 人至 19 人，第 1 屆董事由捐助人聘任之，其後每屆之董事就下列人員推派，其中並應有半數以上由捐助機關推派政府特定公務人員及專家學者代表擔任，經董事會會議通過聘任之：

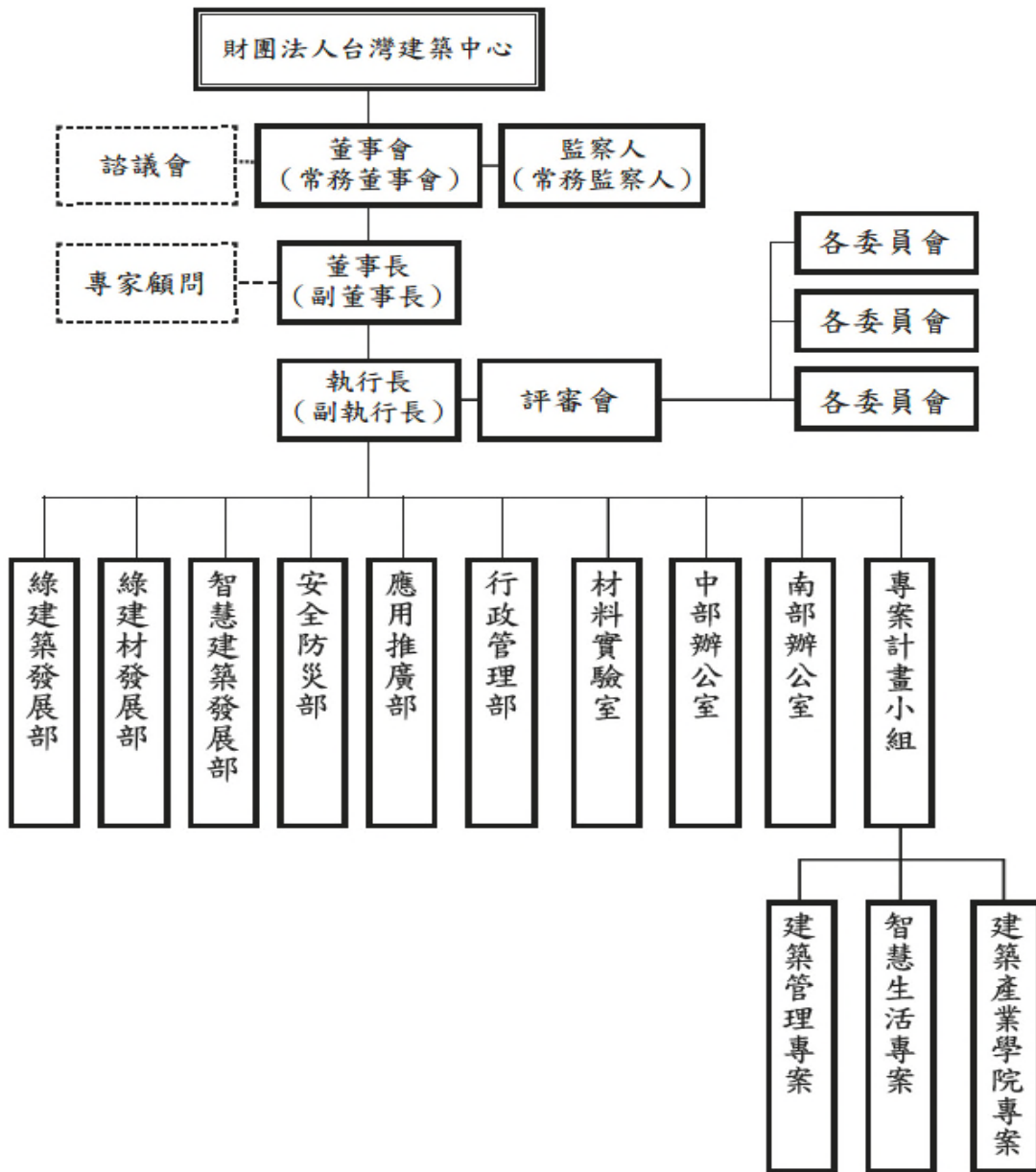
1. 內政部代表。
2. 內政部營建署代表。

3. 內政部建築研究所代表。
4. 其他政府機關代表。
5. 專家學者代表。
6. 中華民國全國建築師公會代表。
7. 臺北市及社團法人高雄市建築師公會代表。
8. 其他直轄市及台灣省各縣(市)建築師公會代表。
9. 中華民國室內設計裝修商業同業公會全國聯合會代表。
10. 中華民國不動產開發商業同業公會全國聯合會代表。

本中心官方推派董事 10 人，民間推派董事 9 人。

各部門職掌如下：

1. 綠建築發展部：綠建築標章之審查評定及諮詢服務事項等。
2. 綠建材發展部：綠建材標章之審查評定及諮詢服務事項等。
3. 智慧建築發展部：智慧建築標章之審查評定及諮詢服務事項等。
4. 安全防災部：防火材料、防火避難之審查評定及諮詢服務事項等。
5. 應用推廣部：辦理各種講習訓練宣廣活動、建築資訊平台建構、國際合作及資訊交流等。
6. 行政管理部：辦理董事會及其他行政事項等。
7. 材料實驗室：建築材料、構件、設備之檢測等。
8. 中部辦公室：中部地區標章評定業務之協助事項，並推動在地有關建築、消防、環境、都市發展及其他相關之自償性、技術性、服務性業務。
9. 南部辦公室：南部地區標章評定業務之協助事項，並推動在地有關建築、消防、環境、都市發展及其他相關之自償性、技術性、服務性業務。
10. 專案計畫小組：本中心為推展自足營運業務，加強與外界專家學者之合作，得擬具計畫書（敘明職掌、人事編組、財務自給自足計畫）提經董事、監察人聯席會之同意設置數專案計畫小組。



財團法人台灣建築中心組織架構圖

貳、工作計畫及經費預算

一、捐助專案計畫

(一) 坡地社區自主防災與教育推廣輔導計畫

1. 計畫重點：

- A. 協同專業團隊至坡地社區進行現勘及巡檢作業，並提供社區建議報告。
- B. 專業技師資源導入提供社區安全健診及自主防災教育輔導。
- C. 追蹤前年度輔導之社區，進行訪談分析輔導成效，並提供社區建議報告。
- D. 辦理示範社區講習，結合時事及最新資訊，提昇坡地社區防災觀念。
- E. 與社區營造及物業管理單位合作，建立坡地社區防災知識服務平台。
- F. 辦理社區自主防災工作坊，協助社區組織安全管理團隊。
- G. 結合地方相關單位既有計畫或課程，辦理坡地社區防災推廣。
- H. 巡檢系統整合運用，推動社區自主防災巡檢機制，以利推廣。
- I. 持續結合地方政府，辦理坡地校園防災教育，培育防災幼苗。

2. 經費需求：140 萬元。

3. 預期效益：

- A. 專業資源導入提供坡地社區健診及輔導，加強社區自主防災量能。
- B. 整合社區及各界資源，建立輔導諮詢之管道，減少政府救災負擔。
- C. 推廣社區自主安全管理、減災總體營造，提高社區生活環境品質。

(二) 建築資訊建模 BIM 應用推廣計畫

1. 計畫重點：

- A. 建築資訊模型 (BIM) 指南、教材等出版品編輯、校稿及出版。
- B. BIM 應用推廣講習會。
- C. BIM 實務應用教育訓練。
- D. 國內應用 BIM 的建築案件調查與績效分析。
- E. BIM 導入應用效益分析及推廣典範案例之建構。

2. 經費需求：185萬元。

3. 預期效益：

- A. 辦理 BIM 講習會及實務應用教育訓練課程厚植我國專業人才能量。
- B. 編輯 BIM 技術彙編讓相關從業人員能參考，同時作為推廣講習之教材。
- C. 瞭解國內 BIM 發展趨勢及內政部建築研究所長期推動 BIM 計畫之績效與影響，提供政府汲取未來推動 BIM 相關政策、BIM 產業發展及 BIM 研究作參酌。

- D. 為達永續經營之效益未來結合智慧營運管理，優化整體營運維護管理作業模式，建立 BIM 示範場域作為推廣之典範案例。

(三) 建築物防火避難安全推廣計畫及原有合法建築物改善輔導計畫

1. 計畫重點：

- A. 建築物原有合法建築物防火安全性能健檢及輔導改善。
- B. 公共場所防火標章評估基準制訂與推廣。
- C. 公共場所防火標章評鑑審查流程管理資訊系統維護。
- D. 公共場所防火標章推廣作業。
- E. 公共場所防火標章諮詢輔導暨評鑑審查。
- F. 公共場所防火標章追蹤管理作業。
- G. 醫療院所防火安全健檢及護理之家、醫院評鑑輔導。
- H. 建築物防火防災技術精進培訓計畫。

2. 經費需求：200萬元。

3. 預期效益：完成防火標章資訊管控系統，協助政府提升生活環境品質。

(四) 臺灣林產品生產追溯與林產物產銷履歷制度推動及系統優化計畫

1. 計畫重點：

- A. 台灣木材標章系列驗證制度之法規修訂建議。
- B. 延續林產物產銷履歷驗證機構資格。
- C. 執行台灣木材標章驗證及審查。
- D. 執行產業輔導說明。
- E. 辦理台灣木材標章獎勵活動。
- F. 台灣木材標章與溯源林產品推廣。
- G. 林產品驗證資訊系統維護與運作。

2. 經費需求：500萬元。

3. 預期效益：

- A. 配合國際打擊非法木材貿易議題，建立台灣具公信力之合法木材認驗證體系，提供本國木竹材加工業者外銷出口時證明使用木竹材原料合法來源之保障。
- B. 建立國產木竹材產銷履歷認驗證制度，完備國產木竹材合法來源可追溯查詢。
- C. 建立生產追溯系統，健全產業供應鏈溯源制度。
- D. 正式核發台灣木材標章，區隔進口木材產品，推廣台灣木材之形象。

(五) 企業人力資源提升計畫

1. 計畫重點：

本中心教育訓練計畫分短、中、長期，是為精進本中心的核心職能與管理機制，並整合建築產業界與學術界的專家學者為助力。

2. 經費需求：40萬8千元。

3. 預期效益：

精進管理機制，發展涉及含括綠能領域、智能領域、性能領域、減碳節能技術、危老建築都市更新、永續城市數位雙生發展路徑，與國際接軌並響應政府綠色金融行動方案2.0及公股金融事業之ESG倡議平台之推動，讓綠色金融政策能串連建築生態系，使台灣建築文化生活領域，成為亞洲領頭羊。

(ESG：企業永續，可解釋為三個面向「E—環境 Environment」、「S—社會 Social」、「G—公司治理 Governance」，即永續發展的實質行動，企業社會責任的實踐。)

二、服務業務計畫

(一) 綠建築標章暨候選綠建築證書評定審查

1. 計畫重點：

- A. 綠建築標章暨候選綠建築證書評定審查作業。
- B. 申請綠建築標章暨候選綠建築證書諮詢服務。
- C. 綠建築標章暨候選綠建築證書制度研修事項。

2. 經費需求：5,405萬5千元。

3. 預期效益：

- A. 健全網站資料與擴充。
- B. 發展資訊化綠建築評估系統，簡化作業程序。

(二) 綠建材標章評定審查作業

1. 計畫重點：

- A. 綠建材標章審查與核發作業。
- B. 申請綠建材標章諮詢服務。
- C. 綠建材標章制度研修事項。

2. 經費需求：1,304萬元。

3. 預期效益：

- A. 國內綠建材標章廣泛推展、評定核發。

- B. 促進建材產業之研發，提升國內綠建材產業。
- C. 建立綠建材資訊資料庫，提供便捷之建材產品檢索。
- D. 推廣綠建材精神：人本健康、地球永續。

(三) 隔音建材評定審查作業

- 1. 計畫重點：
 - A. 隔音建材審查與核發作業。
 - B. 申請隔音建材諮詢服務。
- 2. 經費需求：106萬1千元。
- 3. 預期效益：
 - A. 隔音建材廣泛推展、評定核發。
 - B. 配合政府法令推行，提升國人居住品質。

(四) 防火材料性能評定審查

- 1. 計畫重點：
 - A. 防火材料之評定。
 - B. 防火材料之諮詢服務。
 - C. 防火材料之延續使用追蹤管理。
- 2. 經費需求：1,090萬6千元。
- 3. 預期效益：
 - A. 執行建材防火性能審查評定，以提升建材品質及國人居住空間安全。
 - B. 提供消費者使用防火建材產品之安全性資訊。
 - C. 建立建築中心在建築材料評定審查之專業能力及權威。

(五) 建築防火材料規格性能委託認可

- 1. 計畫重點：
 - A. 防火材料之認可文件檢核。
 - B. 防火材料之認可書發放。
 - C. 防火材料之延續認可發放。
 - D. 防火材料認可書文件管制。
 - E. 防火材料認可系統管理及維護。
- 2. 經費需求：53萬6千元。
- 3. 預期效益：
 - A. 執行建材防火性能認可，增進核發效率。
 - B. 簡政便民協助內政部營建署。

C. 建立建築中心在建築材料評定審查之專業能力及權威。

(六) 國際測試認證試驗合作計畫

1. 計畫重點：

A. 安裝在空氣處理空間設備耐燃測試(UL 2043)認證在台受理窗口。

B. UL 2043與內政部建築研究所合作測試。

C. 與新加坡標準與生產力創新委員會(TüV Süd PSB)之防火實驗室進行驗證合作。

2. 經費需求：295萬9千元。

3. 預期效益：

A. 增進本中心收入及鍊結東南亞地區測試需求，開發建材外銷市場。

B. 增進本中心防火測試及驗證業務項目。

(七) 防火避難安全計畫技術

1. 計畫重點：

A. 防火避難安全計畫之審查評定。

B. 防火避難安全計畫技術諮詢服務。

C. 防火避難評定書與建造執照圖說副本查核。

D. 防火避難安全計畫技術之培訓。

E. 建築及消防有關防火避難法規諮詢。

F. 防災計畫書審查、諮詢服務。

2. 經費需求：1,215萬7千元。

3. 預期效益：

A. 以火災工學的概念導入防火避難安全設計，減少不必要的設備投資。

B. 增加設計彈性及空間的合理性。

C. 因應複合式建築物與高層建築物日益增多的趨勢，除以條列式法規要求外，再以可量化的驗證工具檢證其安全性。

D. 隨著火災工學技術的進步及新工法、材料的成熟，以替代性或等價性的方式達成合理的防火避難設計。

(八) 建築物避雷設備規格性能評定

1. 計畫重點：

A. 建築物避雷設備之評定。

B. 建築物避雷設備之諮詢服務。

C. 建築物避雷設備之追蹤管理。

2. 經費需求：22萬3千元。

3. 預期效益：

A. 執行建築物避雷設備規格性能審查評定，以提供建築安全防護需求。

B. 提供建築師避雷設備之設計選擇。

C. 建立本中心辦理建築技術規則總則篇第4條之新材料、新工法及新設備性能規格評定審查之專業能力及權威。

(九) 建築材料之檢測及諮詢服務

1. 計畫重點：

A. 防火材料(防火門、防火牆、防火捲門、防火固定窗、遮煙門)之檢測。

B. 防火門產品驗證登錄。

C. 防火門同型式判定。

D. 其他(廠驗、現場裁切比對等)。

2. 經費需求：1,569萬7千元。

3. 預期效益：

A. 推動本中心自足營運性業務，以建立本中心自足性財務之基礎。

B. 在政府委託下，成立各種技術審議委員會，代行審議建築材料專業技術、標準及規範之功能。

C. 在政府委託下，協助政府推動提升建材品質之研究。

(十) 智慧建築標章暨候選智慧建築證書評定審查

1. 計畫重點：

A. 智慧建築標章及候選智慧建築證書評定審查作業。

B. 申請智慧建築標章及候選智慧建築證書諮詢服務。

C. 智慧建築標章及候選智慧建築證書制度研修事項。

D. 彙整「智慧建築標章」通過認可案件之案件數、指標數統計。

E. 維護管理並更新「智慧建築標章」網頁資訊。

F. 通過智慧建築標章及候選智慧建築證書評定案件追蹤查核工作。

2. 經費需求：1,107萬4千元。

3. 預期效益：

A. 帶動相關設備產業獲得商機與發展，提供消費者選擇優良智慧建築之消費環境與資訊，進而提升社會大眾重視建築物使用人性化與智慧化之風氣。

B. 智慧型建築物之管理更具人性化與智慧化，提升建築物之維運效益。

- C. 整合應用系統、電子、電機、資通訊、物業管理等智慧化生活科技產業與建築產業之異業結盟，創造智慧永續之優質建築，提升國家競爭力。
- D. 協助政府加速推動都市危險及老舊建築物加速重建條例。

(十一) 住宅性能評估制度

1. 計畫重點：

- A. 新建住宅性能評估審查作業。
- B. 既有住宅性能評估審查作業。
- C. 申請住宅性能評估、無障礙住宅標章諮詢服務。
- D. 都市更新建築容積獎勵辦法、都市危險及老舊建築物加速重建條例、臺北市都市更新單元規劃設計獎勵容積評估標準及新北市都市更新建築容積獎勵核算基準，有關新建住宅性能評估之結構安全性能及無障礙設計之諮詢。
- E. 建立性能評估原則、評估案例範本及撰寫評估手冊。
- F. 規劃 web 版線上系統。
- G. 評估項目導入 BIM 建立應用程式輔助檢討。

2. 經費需求：917 萬 5 千元。

3. 預期效益：

- A. 提升居住品質，創造安全、健康、便利、舒適之居住環境。
- B. 藉由性能評估制度，提供消費者完整資訊，使消費者可依個人需求選擇購買合適之住宅，並促進房地產業轉型、健全房地產市場。
- C. 協助政府及國家住宅及都市更新中心加速推動住宅性能評估及無障礙住宅標章。
- D. 協助政府加速推動都市更新建築容積獎勵辦法、都市危險及老舊建築物加速重建條例、臺北市都市更新單元規劃設計獎勵容積評估標準及新北市都市更新建築容積獎勵核算基準等相關條例。
- E. 建立評估標準一致性，另提供申請單位設計重點加速評估作業。
- F. 建立標章管理系統、推動施工查驗電子化及評估項目利用 BIM 應用程式輔助檢討，提高申請單位申請意願，簡化評估時程，同時採用區塊鏈技術，增加文件可信度，提升市場獨特性。

(十二) 耐震標章審查

1. 計畫重點：

- A. 針對公、私有建築持續推動(針對公有建築物 I=1.5 之個案、BOT 個案

或都市更新個案)加強諮詢輔導，從設計階段就結構系統及可施工性作審查建議，於施工階段落實特別監督制度。

(BOT: Build-Operate-Transfer, 代表「公益性」, 指民間投資興建公共建設, 營運一段時間後, 再交還給政府。)

- B. 對已獲得授權辦理的近20縣市政府建築主管機關提供特殊結構審查服務, 配合耐震標章一併提供服務。
 - C. 辦理性能至少超越 CNS 國家標準, 或機關自訂之規範標準或具有優良性能(如節省工期、減少成本、提升效率、提高安全、生態環保或其他)之產品認證。
 - D. 都市更新建築容積獎勵辦法、都市危險及老舊建築物加速重建條例有關耐震安全之諮詢及審查。
 - E. 建立現場察證及會議審查一致性。
 - F. 建立 web 版線上察證系統。
 - G. 探討 ESG 應用於標章審查之可行性。
2. 經費需求: 963萬5千元。
3. 預期效益:
- A. 宣導公有建築申請耐震標章認證, 以達到耐震標章彰顯公有建築物耐震安全性能及保障消費者權益之目的。
 - B. 協助政府加速推動都市更新建築容積獎勵辦法、都市危險及老舊建築物加速重建條例。
 - C. 建立評估標準一致性, 另提供相關單位設計及施工現場察證一致性重點, 減少資料修正往返時間, 同時加速評估作業。
 - D. 線上察證系統, 達到減少相關紀錄表撰寫時間及重複性、提升查驗照片、圖說之統整度及隨時掌握現場施作之時效性等, 以提升市場獨特性。
 - E. 瞭解建築物之 ESG, 期許連結標章審查機制, 以有效降低碳量達到永續發展之概念, 同時亦可提升品牌形象。

(十三) 防火標章審查

- 1. 計畫重點:
 - A. 防火標章諮詢輔導暨評鑑審查。
 - B. 防火標章追蹤管理作業。
 - C. 醫療院所防火安全健檢及護理之家、醫院評鑑輔導。

2. 經費需求：69萬5千元。

3. 預期效益：

完成防火標章評估及解說手冊、防火標章資訊管控系統，協助政府提升生活環境品質。

(十四) 育成及教育培訓業務

1. 計畫重點：

A. BIM 教育訓練服務包含雲端平臺實施訓練服務。

B. 建築 ESG 永續評鑑暨國際輔導。

C. 經濟部跨領域技術培育輔導。

D. 永續城市數位雙生發展。

2. 經費需求：1,499 萬 9 千元。

3. 預期效益：

A. 協助勞動部國際技職中心建立「建築資訊模型組」裁判組，並輔導技職體系 BIM 人才培養，新尖兵進入產業，幫助 BIM 數位轉型，雲端訓練。

B. 建築 ESG 永續評鑑，銜接永續鍊結放款方案，提供國際全球房地產永續性基準(GRESB)認證輔導介接綠色金融，減碳設施管理應用建築資訊模型(BIM-FM)規劃輔導。

C. 以經濟部人才培訓計畫進行 BIM 結合應用程式介面(API)自動佈管開發，演化最佳性能性的數位建築的設計配置。

D. 提供永續城市顧問採用地理資訊系統(GIS)數據反饋開發配置，同時依建築規劃案之監造顧問及減碳 BIM-FM 輔導。

(十五) 建材國際認可

1. 計畫重點：

建築材料國際認可主要依照相關國際標準驗證及審查建材其健康性能，使用範圍主要為欲申請美國綠建築 (LEED) 或健康建築 (WELL) 之國際認證建築，並且依其使用體積進而貢獻取分。

2. 經費需求：202 萬 3 千元。

3. 預期效益：

A. 輔導廠商產品取得認證可增加出口銷售或國際參展等機會。

B. 結合台灣綠建材同步申請可樽節相關試驗費用及作業時程。

C. 創造台灣健康建築產業基礎及建立健康建材產品資料庫。

(十六) WELL 性能驗證

1. 計畫重點：

獲得國際健康建築研究所(IWBI)授權執行全球 WELL v2 申請案之性能驗證工作，其工作內容包括現場檢測、樣本採樣、實驗室分析及報告書撰寫等。

2. 經費需求：250 萬 6 千元。

3. 預期效益：

A. 以中心第三方認證機構之中立形象執行該業務可獲得市場信賴。

B. 可建立台灣建築環境檢測網絡服務，並符合國際潮流趨勢。

C. 在地化性能驗證服務代理，可縮短國內案件申請時程以提高認證效率。

(十七) BIM 圖模製作

1. 計畫重點：

BIM 製圖及國際元件發展。

2. 經費需求：690 萬 9 千元。

3. 預期效益：

建立 BIM 建築機電圖模繪製，並透過讓建材商使用 BIM 元件資料庫的方式與國際同步。

三、委辦業務計畫

(一) 智慧化相關業務

1. 計畫重點：

A. 智慧化居住空間展示中心及易構住宅實驗屋之維護營運、導覽服務及智慧化系統功能之擴充、改善與維護。

B. 辦理專業及科普講習主題研習活動、行銷推廣與訊息傳播工作。

C. 智慧住宅中、南部展示區之維護管理。

D. 因應國內外市場發展辦理 DIY 學習工作坊培育我國人才發展人工智慧 DIY 應用。

E. 善用 BIM 整合物聯網(IOT)的數據作為長修管理的深度分析，可善用人工智能(AI)輔助。

F. 提供相關產業產品之展示、實證，並提供參觀使用意見反饋。

G. 辦理社會住宅及公共工程相關應用 BIM 技術教育訓練。

H. BIM 應用展示與宣傳空間之營運管理。

- I. BIM 應用展示與宣傳空間之展示內容更新與維護。
- J. 社會住宅及公共工程應用 BIM 推廣。
- 2. 經費需求：2,388 萬元。
- 3. 預期效益：
 - A. 提供適宜國人日常生活之智慧化居住空間模式，有助於推動智慧化居住空間產業發展與觀念推廣普及，達成智慧好生活之目標。
 - B. 呈現安全安心、健康照護、節能永續、便利舒適的四大功能居住空間，並將以人為本，科技技術為輔，提供國人體驗未來智慧化居住空間模式，並配合情境空間設計，實際呈現於參觀者面前，並透過展示之日常操作記錄及用後評估，作為未來智慧化居住空間發展之參考依據。
 - C. 依據選定的智慧化空間情境模式，配合使用科技、技術、空間與展出方式，實際傳達政府推動智慧化居住空間政策理念與執行成果。
 - D. 展示智慧建築標章認證之相關技術手法及設置智慧建築標章之技術項目作法，以利相關業者參考與政策順利推動。
 - E. 專屬網站資訊即時的內容更新，使智慧化居住空間相關資訊透過網路平台，整合有限資源，促進觀念推廣、技術情報交流、市場情報分享的效果。
 - F. 打造智慧城市下利用5G+擴增實境(AR)的設備巡檢模式。
 - G. 推廣建築數位轉型與 BIM 技術的教育訓練及工程採購示範案例實作與宣傳等，厚植建築產業人才及產業能量。
 - H. 培育社會住宅及相關公共工程之 BIM 專業技術人才，使其成為公、私部門中執行 BIM 技術的能量與後續推動建築產業數位轉型的種子。
 - I. 以靜態、動態方式展示 BIM 及其他技術整合應用，推廣 BIM 技術與建築產業數位轉型。
 - J. 提供建築產業中各工程領域的專家在資訊虛擬環境中互相溝通整合，打造 BIM 技術推廣的核心基地。

(二) 建築節能相關業務

- 1. 計畫重點：
 - A. 國內外近零耗能建築發展策略之研析。
 - B. 滾動修正我國近零耗能建築評估指標，並透過近零耗能社會住宅節能改善輔導團隊診斷提供既有社會住宅建築節能診斷服務與改善規劃建議等相關服務。

- C. 持續協助國家住宅及都市更新中心，建構近零耗能建築示範社會住宅。
 - D. 節能設備應用於社會住宅之檢核評估與資訊應用。
 - E. 辦理建築節能技術講習會及參訪活動及製作相關推廣文宣。
 - F. 辦理輔導追蹤改善案例申請舊建築改善類綠建築標章及改善案例追蹤。
 - G. 研擬建築節能技術分年推動策略。
 - H. 規劃公有既有建築物建築能源效率評估計畫，並研提民間既有建築能源效率評估與鼓勵措施。
 - I. 辦理淨零建築世界公民咖啡館活動。
 - J. 辦理既有建築節能改善標竿案例參訪學習活動。
 - K. 辦理建築節能改善技術相關講習與培訓課程。
 - L. BEMS 資料庫之更新維護、節能效益評估。
 - M. 滾動檢討住宅部門第二期溫室氣體排放管制行動方案相關策略。
 - N. 配合臺北市政府頒「臺北市推動節能減碳方案」，積極推動社區建築生態保護、建築節約能源、建築廢棄物減量、建築健康環境檢測、安全防災管理、物業管理系統、貼心便利服務、基礎設施整合應用等八大項目，執行公有建築物綠建築或智慧建築改造評估診斷、社區既有建築物綠屋頂及綠能示範社區評估診斷。
 - O. 協助社區依「臺北市建築管理工程處補助社區既有建築物之綠建築或智慧建築改善作業須知」申請補助作業。
2. 經費需求：2,170 萬元。
3. 預期效益：
- A. 透過國際發展現況資料的蒐集與分析作為國內未來推動近零耗能的架構基礎，建立短、中、長程推動策略。
 - B. 滾動修正我國近零耗能建築評估指標，也針對既有社會住宅進行評估診斷作業，以期發掘節能改善空間。
 - C. 透過綠建築及智慧建築節能手法分析與改善策略的研提，建立近零耗能建築規劃設計檢核表，提供國內新建或既有社會住宅進行自評作業。
 - D. 後續配合內政部及國家住宅及都市更新中心興建社會住宅之發包興建時程，進行近零耗能建築實場驗證。
 - E. 進一步整合建築智慧節能技術，強化節能技術應用推廣及展示，從公部門延伸推廣至民間單位，以擴大國內既有建築落實節能。
 - F. 規劃全國公有既有建築物建築能效評估及改善實施計畫草案，俾利帶頭

改善能效不佳之公有既有建築物，進而鼓勵民間建築跟進，以作為後續擴大推動之依據。

- G. 透過公民咖啡館活動邀請不同領域的專家民眾展開社會對話，於對話中加強對淨零建築路徑的溝通與反思，以凝聚社會共識，俾利滾動修正淨零建築路徑圖。
- H. 挑選國內建築節能標竿案例，辦理參訪學習活動，分析我國不同建築類別導入節能技術及效益，以強化建築節能技術之應用參考。
- I. 規劃辦理建築節能培訓課程，針對建築節能領域專業人員、營繕及物業管理人員進行講習培訓，以全面推動建築節能工作。
- J. 達到提升既有建築物能源使用效率、減緩都市熱島效應及帶動建築智慧節能產業發展之目標。
- K. 更新住宅部門溫室氣體排放管制行動方案執行成果。
- L. 協助營建署研擬相關節能減碳政策之作業。

(三) 綠建築及綠建材相關業務：

1. 計畫重點：

- A. 維持木竹製品產業台灣製 MIT 微笑產品驗證推動小組運作。
- B. 辦理木竹製品產業台灣製 MIT 微笑產品檢驗及追蹤查核。
- C. 盤點國內竹材加工廠，評估建立產地聚落初級加工場之可行性。
- D. 研訂適合我國產業現況之木材製品輸出入管制法規、執行機制及輔導措施，協助行政院農業委員會林務局完成法制作業。
- E. 進行產業的對話溝通、輔導及能力建構，以提高採購合法來源木材之意願及能力。
- F. 協同行政院農業委員會林務局參與 APEC「打擊非法採伐林木及相關貿易專家小組」(EGILAT)會議，協助會議所需資料整備及研析意見。
- G. 於自有網站架構下，協助綠建築、綠建材及智慧建築標章證書相關分析數據資訊揭露，提供相關資訊諮詢服務、申請表格資料下載、相關優良建築案例、廠商資料維護更新。
- H. 健全我國面對氣候變遷之調適能力，以降低脆弱度並強化韌性，以逐步達成於 139 年溫室氣體排放量降為 94 年溫室氣體排放量 50%以下之國家溫室氣體長期減量目標。
- I. 整合內政部推動之「公有智慧綠建築實施方針」及經濟部推動之新節電運動方案等相關設備器具效能提升作為，比較各類耗能項目（空調、照

明、外殼等) 節能改善執行容易度、效益值及所需經費，研訂住宅部門及建築溫室氣體排放管制之推動策略及措施。

2. 經費需求：885 萬 5 千元。

3. 預期效益：

- A. 協助木竹製品產業全面升級，增加產業競爭力，本計畫將持續輔導業者取得臺灣製產品 MIT 微笑標章。
- B. 竹產地竹製品加工業訪視諮詢，完成竹產業需求與分析及發展可行性評估。
- C. 建立我國合法木材採購指南，並提供輔導廠商業者蒐集規定之合法證明文件。
- D. 協同行政院農業委員會林務局參與 APEC EGILAT 線上會議，並協助行政院農業委員會林務局代表研析議題及撰擬提會報告資料。
- E. 提供「綠建築標章」、「綠建材標章」及「智慧建築標章」相關資訊，進一步達成民間與政府雙向良性互動與溝通，提昇政策推動整體效率。
- F. 協助政府推動綠建築、綠建材及智慧建築的政策、資訊能與網站上公告分享，建立台灣綠色資訊網。

(四) 協助建築管理相關業務：

1. 計畫重點：

- A. 協助辦理「建造執照與雜項執照相關管理業務」、「建築物施工管理業務考核」、「機械遊樂設施」、「公共建築物及騎樓無障礙環境優化計畫」、「維護建築物公共安全相關業務督導考核計畫」、「內政部違章建築及廣告物督導考核計畫」、「公寓大廈管理組織報備及相關業務考核」等督導業務。
- B. 「建築法解釋函令」、「建築技術規則解釋函令」、歷年之「建築技術規則(建築設計施工編)」修正條文彙編、「建築使用管理相關子法」、「建築師法解釋函令」、「農舍解釋函令」、「公寓大廈解釋函令」等彙整。
- C. 辦理建築物室內裝修業、建築物公共安全及建築師等專業證照換發、登記、製證等事項審查。
- D. 協助行政院 106 年公告之長期照顧機構公共安全推動方案。
- E. 協助地方社會局處辦理私立小型老人福利機構暨身心障礙機構改善公共安全設施設備補助計畫。
- F. 協助社會及家庭署就私立小型老人福利機構暨身心障礙機構火災等災害情資及問題分析。

2. 經費需求：1,486 萬 5 千元。

3. 預期效益：

- A. 積極協助受督導單位對於中央主管機關訂定之政策落實執行；務必拉近城鄉差距，使各受督導單位之各項業務考核成果及成績均呈現穩定成長趨勢。
- B. 儘速推動建築相關解釋函令電子化，提供建築相關從業人員快速、正確、方便的查詢系統，執行業務時更能有所依據。
- C. 私立小型老人及身心障礙福利機構、住宿式長照機構等機構之服務對象多為重度失能之避難弱勢者，屬公共安全高風險重要場所，應強化機構防災避難及公共安全效能，以維護機構住民安全。
- D. 辦理私立小型老人福利機構暨身心障礙機構消防安全工作坊。
- E. 辦理私立小型老人福利機構暨身心障礙機構改善公共安全設施設備補助輔導。
- F. 協助衛生福利部積極會同內政部消防署、內政部營建署、相關部會及各地方政府共同由建築消防設施、機構設立樓層與區域、防災教育訓練及演練、政府監督管理等 4 大面向，推動方案所定各項具體改善作法。

參、本年度預算概要

一、收支營運概況

- (一) 本年度勞務收入 2 億 7,565 萬 8 千元，較上年度預算數 2 億 5,373 萬 4 千元，增加 2,192 萬 4 千元，約 8.64%，主要係服務業務計畫增列「建築材料之檢測及諮詢服務」、「綠建築標章暨候選綠建築證書評定審查」、「智慧建築標章暨候選智慧建築證書評定審查」等案，及新增「WELL 性能驗證」、「BIM 圖模製作」等業務所致。
- (二) 本年度財務收入 47 萬 5 千元，較上年度預算數 45 萬元，增加 2 萬 5 千元，約 5.56%，主要係銀行利率變動所致。
- (三) 本年度其他業務外收入 119 萬 2 千元，較上年度預算數 200 萬元，減少 80 萬 8 千元，約 40.40%，主要係減列中部辦公室場地租借收入所致。
- (四) 本年度勞務成本 2 億 4,760 萬 8 千元，較上年度預算數 2 億 2,853 萬 9 千元，增加 1,906 萬 9 千元，約 8.34%，主要係服務業務計畫增列「建築材料之檢測及諮詢服務」、「綠建築標章暨候選綠建築證書評定審查」、「智慧建築標章暨候選智慧建築證書評定審查」等案，及新增「WELL 性

能驗證」、「BIM圖模製作」等業務所致。

- (五) 本年度管理費用 2,077 萬 6 千元，較上年度預算數 1,850 萬 9 千元，增加 226 萬 7 千元，約 12.25%，主要係桃園材料實驗室廠房及設備提列折舊費用增加所致。
- (六) 本年度財務費用 654 萬 1 千元，較上年度預算 683 萬元，減少 28 萬 9 千元，約 4.23%，主要係桃園材料實驗室貸款搭配合作金庫「永續連結貸款專案」，獲得利率減碼，致財務費用減少。
- (七) 本年度所得稅費用 48 萬元，係 112 年度預算稅前賸餘 240 萬元，依國稅局規定之營利事業所得稅 20% 估列。
- (八) 以上總收支相抵後，計賸餘 192 萬元，較上年度預算數 184 萬 4 千元，增加 7 萬 6 千元，約 4.12%，主要係評定案量增加，開源節流所致。

二、現金流量概況

- (一) 業務活動之淨現金流入 221 萬元。
- (二) 投資活動之淨現金流出 70 萬元，主要係支付委辦業務計畫之履約保證金，增加其他資產 70 萬元。
- (三) 現金及約當現金之淨增加 151 萬元，係期末現金 5,075 萬 8 千元，較期初現金 4,924 萬 8 千元增加之數。

三、淨值變動概況

本年度期初淨值 2 億 1,137 萬 6 千元，本年度增加 192 萬元，期末淨值為 2 億 1,329 萬 6 千元。

肆、前年度及上年度已過期間預算執行情形及成果概述

一、前年度決算結果及成果概述：

(一) 決算結果：

1. 勞務收入決算數 2 億 6,561 萬 3 千元，較預算數 2 億 2,107 萬 1 千元，增加 4,454 萬 2 千元，約 20.15%，主要係服務業務計畫案量增加及增列委辦計畫「近零耗能建築示範應用計畫」、「2025 雙北世界壯年運動會場館賽會需求、友善環境及數位化機能體檢」等案所致。
2. 財務收入決算數 34 萬 7 千元，較預算數 55 萬元，減少 20 萬 3 千元，約 36.91%，主要係定期存款利率下降，利息收入減少所致。
3. 其他業務外收入決算數 280 萬 4 千元，較預算數 217 萬 9 千元，增加 62

- 萬 5 千元，約 28.68%，主要係中部辦公室辦公空間分租滿載及會議室承租率提升所致。
4. 勞務成本決算數 2 億 2,033 萬 9 千元，較預算數 1 億 9,701 萬 6 千元，增加 2,332 萬 3 千元，約 11.84%，主要係服務業務計畫案量增加及增列委辦計畫「近零耗能建築示範應用計畫」、「2025 雙北世界壯年運動會場館賽會需求、友善環境及數位化機能體檢」等案，費用相對增加所致。
 5. 管理費用決算數 1,785 萬 9 千元，較預算數 1,798 萬 7 千元，減少 12 萬 8 千元，約 0.71%，主要係因應疫情本中心採相關電子化措施，線上會議及電子收發文之執行，致交通費、印刷費及文具紙張等費用減少所致。
 6. 財務費用決算數 344 萬 4 千元，較預算數 655 萬 5 千元，減少 311 萬 1 千元，約 47.46%，主要係桃園材料實驗室廠房建置發包進度不如預期，尚未動支貸款額度，致利息費用相對減少。
 7. 業務準備金決算數 2,400 萬元，原無預算數，主要係為因應購置桃園材料實驗室，提列之業務準備金。
 8. 所得稅費用 67 萬 1 千元，較預算數 44 萬 9 千元，增加 22 萬 2 千元，約 49.44%，係 110 年決算稅前賸餘，依國稅局規定之營利事業所得稅 20%繳納；另評定案量增加，致業務收入增加，所得稅費用相對增加。
 9. 以上總收支相抵後，計賸餘 245 萬 1 千元，較預算數 179 萬 3 千元，增加 65 萬 8 千元，約 36.70%，主要係評定案量增加，費用控管得宜，開源節流所致。

(二)計畫執行成果概述：

1. 捐助專案計畫：配合政府推動法人自主財源政策及立法院檢討財團法人過度依賴政府補助，本中心接受政府補助之金額逐年減少，已達 90%以上自主營運之目標。
2. 服務業務計畫：服務案量逐年提升，落實自主營運之目標。
3. 委辦業務計畫：承接經濟部能源局「近零耗能建築示範應用計畫」、臺北市政府體育局「2025 雙北世界壯年運動會場館賽會需求、友善環境及數位化機能體檢」及基隆市政府「基隆市八斗子智慧漁業創新場域—多媒體系統建置工程」等案，逐步推動業務拓展目標。

二、上年度已過期間預算執行情形(截至 111 年 6 月 30 日止執行情形)：

- (一) 勞務收入：全年度預算數 2 億 5,373 萬 4 千元，截至 111 年 6 月 30 日止實收 1 億 214 萬 9 千元，占全年度預算數 40.26%，主要係「捐助專案計畫」及「委辦業務計畫」收入依計畫執行，尚未請領款項所致。
- (二) 財務收入：全年度預算數 45 萬元，截至 111 年 6 月 30 日止實收 23 萬元，占全年度預算數 51.11%，主要係定期存款利率下降及下半年利息尚未實現所致。
- (三) 其他業務外收入：全年度預算數 200 萬元，截至 111 年 6 月 30 日止實收 117 萬 2 千元，占全年度預算數 58.60%，主要係中部辦公室場地租借依每月給付，下半年租金尚未實現所致。
- (四) 勞務成本：全年度預算數 2 億 2,853 萬 9 千元，截至 111 年 6 月 30 日止實支 8,882 萬 5 千元，占全年度預算數 38.87%，主要係「捐助專案計畫」及「委辦業務計畫」依計畫執行，費用亦依計畫所訂期間產生所致。
- (五) 管理費用：全年度預算數 1,850 萬 9 千元，截至 111 年 6 月 30 日止實支 1,054 萬 5 千元，占全年度預算數 56.97%，主要係管理費用依每月發生入帳，下半年費用尚未實現所致。
- (六) 財務費用：全年度預算數 683 萬元，截至 111 年 6 月 30 日止實支 217 萬 9 千元，占全年度預算數 31.90%，主要係主要係桃園材料實驗室貸款搭配合作金庫「永續連結貸款專案」，獲得利率減碼，致財務費用減少；另利息費用依每月發生入帳，下半年費用尚未實現所致。
- (七) 所得稅費用：全年度預算數 46 萬 2 千元，截至 111 年 6 月 30 日止實支 0 元，主要係決算稅前賸餘依國稅局之規定繳納營利事業所得稅 20%，費用尚未發生所致。
- (八) 以上總收支相抵後，全年度預算數賸餘 184 萬 4 千元，截至 111 年 6 月 30 日止實際執行數賸餘 200 萬 2 千元，占全年度預算數 108.57%，主要係「捐助專案計畫」及「委辦業務計畫」依計畫執行，費用亦依計畫所訂期間產生，下半年費用尚未發生所致。

本 頁 空 白

主要表

財團法人台灣建築中心
收支營運預計表
中華民國 112 年度

單位：新臺幣千元

前年度決算數		科目	本年度預算數		上年度預算數		比較增(減)數		說明
金額	%		金額	%	金額	%	金額	%	
268,764	100.00	收入	277,325	100.00	256,184	100.00	21,141	8.25	詳收入明細表。
265,613	98.83	業務收入	275,658	99.40	253,734	99.04	21,924	8.64	
265,613	98.83	勞務收入	275,658	99.40	253,734	99.04	21,924	8.64	
0	0.00	受贈收入	0	—	0	—	0	—	
3,151	1.17	業務外收入	1,667	0.60	2,450	0.96	-783	31.96	
347	0.13	財務收入	475	0.17	450	0.18	25	5.56	
2,804	1.04	其他業務外收入	1,192	0.43	2,000	0.78	-808	40.40	
266,313	99.09	支出	275,405	99.31	254,340	99.28	21,065	8.28	詳支出明細表。
238,198	88.63	業務支出	268,384	96.78	247,048	96.43	21,336	8.64	
220,339	81.98	勞務成本	247,608	89.29	228,539	89.21	19,069	8.34	
17,859	6.65	管理費用	20,776	7.49	18,509	7.22	2,267	12.25	
27,444	10.21	業務外支出	6,541	2.36	6,830	2.67	-289	4.23	
3,444	1.28	財務費用	6,541	2.36	6,830	2.67	-289	4.23	
24,000	8.93	業務準備金	0	—	0	—	0	—	
671	0.25	所得稅費用(利益)	480	0.17	462	0.18	18	3.90	
2,451	0.91	本期賸餘(短絀)	1,920	0.69	1,844	0.72	76	4.12	

財團法人台灣建築中心

現金流量預計表
中華民國 112 年度

單位：新臺幣千元

項 目	預 算 數	說 明
業務活動之現金流量		
稅前賸餘(短絀)	2,400	
利息股利之調整		
利息收入	-475	
支付利息	6,541	
未計利息股利之稅前賸餘	8,466	
調整非現金項目		
折舊	9,966	
攤提費用	524	
應收款項減少(增加)	-5,000	
預付款項減少(增加)	-2,000	
短期墊款減少(增加)	-200	
應付款項增加(減少)	-2,000	
預收款項增加(減少)	-1,000	
未計利息股利之現金流入(流出)	8,756	
收取利息	475	
支付利息	-6,541	
支付所得稅	-480	
業務活動之淨現金流入(流出)	2,210	
投資活動之現金流量		
增加其他資產	-700	支付委辦業務計畫履約保證金。
投資活動之淨現金流入(流出)	-700	
現金及約當現金之淨增(淨減)	1,510	
期初現金及約當現金	49,248	
期末現金及約當現金	50,758	

財團法人台灣建築中心

淨值變動預計表

中華民國 112 年度

單位：新臺幣千元

科目	上年度餘額	本年度 增(減)數	截至本年度 餘額	說明
基金	146,770	0	146,770	
創立基金	44,500	0	44,500	
捐贈基金	5,310	0	5,310	
其他基金	96,960	0	96,960	
累積餘絀	64,606	1,920	66,526	
累積賸餘	64,606	1,920	66,526	本年度賸餘轉入192萬元。
合 計	211,376	1,920	213,296	

本 頁 空 白

明細表

財團法人台灣建築中心

收入明細表

中華民國 112 年度

單位：新臺幣千元

前年度決算數	科目名稱	本年度預算數	上年度預算數	說明
265,613	勞務收入	275,658	253,734	
9,311	捐助專案計畫	10,658	11,316	捐助專案計畫本年度收入預算數1,065萬8千元，主要編列如下： 1. 坡地社區自主防災與教育推廣輔導計畫編列140萬元。 2. 建築資訊建模BIM應用推廣計畫編列185萬元。 3. 建築物防火避難安全推廣計畫及原有合法建築物改善輔導計畫編列200萬元。 4. 臺灣林產品生產追溯與林產物產銷履歷制度推動及系統優化計畫編列500萬元。 5. 企業人力資源提升計畫編列40萬8千元。
190,806	服務業務計畫	195,700	169,240	服務業務計畫本年度收入預算數1億9,570萬元，主要編列如下： 1. 綠建築標章暨候選綠建築證書評定審查編列6,400萬元。 2. 綠建材標章評定審查作業編列1,572萬元。 3. 隔音建材評定審查作業編列120萬元。 4. 防火材料性能評定審查編列1,250萬元。 5. 建築防火材料規格性能委託認可編列60萬元。 6. 國際測試認證試驗合作計畫編列350萬元。 7. 防火避難安全計畫技術編列1,400萬元。 8. 建築物避雷設備規格性能評定編列28萬元。 9. 建築材料之檢測及諮詢服務編列1,850萬元。

財團法人台灣建築中心

收入明細表

中華民國 112 年度

單位：新臺幣千元

前年度決算數	科目名稱	本年度預算數	上年度預算數	說明
				10. 智慧建築標章暨候選智慧建築證書評定審查編列1,280萬元。 11. 住宅性能評估制度編列1,100萬元。 12. 辦理耐震標章審查編列1,100萬元。 13. 辦理防火標章審查編列80萬元。 14. 育成及教育培訓業務編列1,670萬元。 15. 建材國際認可編列230萬元。 16. WELL性能驗證編列280萬元。 17. BIM圖模製作編列800萬元。
65,496	委辦業務計畫	69,300	73,178	委辦業務計畫本年度收入預算數6,930萬元，主要編列如下： 1. 智慧化相關業務編列2,388萬元。 2. 建築節能相關業務編列2,170萬元。 3. 綠建築及綠建材相關業務編列885萬5千元。 4. 協助建築管理相關業務編列1,486萬5千元。
347	財務收入	475	450	
347	財務收入	475	450	銀行定存利息。
2,804	其他業務外收入	1,192	2,000	
2,804	其他業務外收入	1,192	2,000	1. 中部辦公室租金。 2. 資料影印收入。 3. 系統租借收入。 4. 其他收入。
268,764	總計	277,325	256,184	

財團法人台灣建築中心

支出明細表

中華民國 112 年度

單位：新臺幣千元

前年度決算數	科目名稱	本年度預算數	上年度預算數	說明
220,339	勞務成本	247,608	228,539	勞務成本本年度預算數為2億4,760萬8千元，較上年度預算數2億2,853萬9千元，增加1,906萬9千元，主要係「捐助專案計畫」減列65萬8千元、「服務業務計畫」增加2,360萬5千元及「委辦業務計畫」減列387萬8千元所致。
9,311	捐助專案計畫	10,658	11,316	捐助專案計畫本年度支出預算數1,065萬8千元，主要編列如下：
3,305	1. 人事費	5,617	5,430	1. 坡地社區自主防災與教育推廣輔導計畫編列140萬元。
6,006	2. 業務費	5,041	5,886	2. 建築資訊建模BIM應用推廣計畫編列185萬元。 3. 建築物防火避難安全推廣計畫及原有合法建築物改善輔導計畫編列200萬元。 4. 臺灣林產品生產追溯與林產物產銷履歷制度推動及系統優化計畫編列500萬元。 5. 企業人力資源提升計畫編列40萬8千元。
149,320	服務業務計畫	167,650	144,045	服務業務計畫本年度支出預算數1億6,765萬元，主要編列如下：
46,981	1. 人事費	46,936	39,429	1. 綠建築標章暨候選綠建築證書評定審查編列5,405萬5千元。 2. 綠建材標章評定審查作業編列1,304萬元。 3. 隔音建材評定審查作業編列106萬1千元。 4. 防火材料性能評定審查編列1,090萬6千元。 5. 建築防火材料規格性能委託認可編列53萬6千元。 6. 國際測試認證試驗合作計畫編列295萬9千元。 7. 防火避難安全計畫技術編列1,215萬7千元。 8. 建築物避雷設備規格性能評定編列22萬3千元。

財團法人台灣建築中心

支出明細表

中華民國 112 年度

單位：新臺幣千元

前年度決算數	科目名稱	本年度預算數	上年度預算數	說明
102,339	2. 業務費	120,714	104,616	9. 建築材料之檢測及諮詢服務編列1,569萬7千元。 10. 智慧建築標章暨候選智慧建築證書評定審查編列1,107萬4千元。 11. 住宅性能評估制度編列917萬5千元。(含媒體政策及業務宣導費8萬元) 12. 辦理耐震標章審查編列963萬5千元。(含媒體政策及業務宣導費20萬元) 13. 辦理防火標章審查編列69萬5千元。 14. 育成及教育培訓業務編列1,499萬9千元。 15. 建材國際認可編列202萬3千元。 16. WELL性能驗證編列250萬6千元。 17. BIM圖模製作編列690萬9千元。
61,708	委辦業務計畫	69,300	73,178	委辦業務計畫本年度支出預算數6,930萬元，主要編列如下：
25,460	1. 人事費	38,871	37,164	1. 智慧化相關業務編列2,388萬元。 2. 建築節能相關業務編列2,170萬元。
36,248	2. 業務費	30,429	36,014	3. 綠建築及綠建材相關業務編列885萬5千元。 4. 協助建築管理相關業務編列1,486萬5千元。
17,859	管理費用	20,776	18,509	管理費用本年度預算數2,077萬6千元，較上年度預算數1,850萬9千元，增加226萬7千元，主要係增列桃園材料實驗室廠房及設備折舊所致，預算數明細如下：
16,534	1. 人事費	18,541	16,950	1. 人事費： 主要係編列薪資、保險費等費用，共計1,854萬1千元。
1,325	2. 業務費	2,235	1,559	2. 業務費： 主要係編列辦公室折舊、文具、印刷費等，共計223萬5千元。

財團法人台灣建築中心

支出明細表

中華民國 112 年度

單位：新臺幣千元

前年度決算數	科目名稱	本年度預算數	上年度預算數	說明
3,444	財務費用	6,541	6,830	
3,444	財務費用	6,541	6,830	財務費用本年度預算數654萬1千元，較上年度預算數683萬元，減列28萬9千元，主要係桃園材料實驗室貸款搭配合作金庫「永續連結貸款專案」，獲得利率減碼，致財務費用減少。
24,000	業務準備金	0	0	
24,000	業務準備金	0	0	
671	所得稅費用	480	462	
266,313	總計	275,405	254,340	

本 頁 空 白

參考表

財團法人台灣建築中心
資產負債預計表
中華民國112年12月31日

單位：新臺幣千元

110年(前年) 12月31日實際數	科 目	112年12月31日 預計數	111年(上年) 12月31日預計數	比較增(減)數
	資 產			
78,669	流動資產	96,758	88,048	8,710
40,851	現金	50,758	49,248	1,510
18,125	應收款項	25,000	20,000	5,000
18,803	預付款項	20,000	18,000	2,000
890	短期墊款	1,000	800	200
61,500	投資、長期應收款、貸款及 準備金	0	0	0
61,500	其他準備金	0	0	0
350,999	不動產、廠房及設備	476,609	486,575	-9,966
232,701	土地	232,701	232,701	0
59,979	房屋及建築	196,769	201,080	-4,311
75,841	房屋及建築	219,841	219,841	0
-15,862	累計折舊-房屋及建築	-23,072	-18,761	4,311
3,249	機械及設備	43,388	48,210	-4,822
10,738	機械及設備	58,358	58,358	0
-7,489	累計折舊-機械及設備	-14,970	-10,148	4,822
985	生財器具	985	985	0
-985	累計折舊-生財器具	-985	-985	0
2,016	電腦設備	2,016	2,016	0
-2,016	累計折舊-電腦設備	-2,016	-2,016	0
0	什項設備	3,751	4,584	-833
529	什項設備	5,529	5,529	0
-529	累計折舊-什項設備	-1,778	-945	833
55,070	購建中不動產、廠房及設 備	0	0	0
55,070	預付工程及土地款	0	0	0

財團法人台灣建築中心
資產負債預計表
中華民國112年12月31日

單位：新臺幣千元

110年(前年) 12月31日實際數	科 目	112年12月31日 預計數	111年(上年) 12月31日預計數	比較增(減)數
48,451	其他資產	47,349	47,173	176
48,451	什項資產	47,349	47,173	176
2,554	存出保證金	2,500	1,800	700
44,500	基金專戶	44,500	44,500	0
1,397	未攤銷費用	349	873	-524
539,619	資產合計	620,716	621,796	-1,080
	負 債			
70,573	流動負債	47,050	50,050	-3,000
1,050	短期借款	1,050	1,050	0
44,392	應付款項	28,000	30,000	-2,000
25,131	預收款項	18,000	19,000	-1,000
259,514	長期負債	360,370	360,370	0
259,514	長期借款	360,370	360,370	0
61,500	其他負債	0	0	0
61,500	業務準備金負債	0	0	0
391,587	負債合計	407,420	410,420	-3,000
	淨 值			
85,270	基金	146,770	146,770	0
44,500	創立基金	44,500	44,500	0
5,310	捐贈基金	5,310	5,310	0
35,460	其他基金	96,960	96,960	0
62,762	累積餘絀	66,526	64,606	1,920
62,762	累積賸餘	66,526	64,606	1,920
148,032	淨值合計	213,296	211,376	1,920
539,619	負債及淨值合計	620,716	621,796	-1,080

財團法人台灣建築中心

員工人數彙計表

中華民國 112 年度

單位：人

職 類 (稱)	本 年 度 員 額 預 計 數	說 明
執行長	1	
副執行長	2	
主任工程師	7	
正工程師	8	111年度原編列10人，離職2人。
工程師	44	111年度原編列34人，其中離職正工程師之遞補2人；另增聘8人，主要係「服務業務計畫」案量增加所致。
副工程師	35	111年原編列34人，由助理工程師調升職等1人
助理工程師	7	111年度原編列8人，本年度調升副工程師1人。
正管理師	1	
管理師	5	111年度原編列4人，本年度增聘1人，主要係「服務業務計畫」案量增加所致。
副管理師	11	111年原編列8人，由助理管理師調升職等3人
助理管理師	3	111年原編列6人，本年度調升副管理師3人。
總計	124	

財團法人台灣建築中心

用人費用彙計表

中華民國 112 年度

單位：新臺幣千元

科目名稱 職類(稱)	薪資	超時 工作報酬	津貼	獎金	退休、卹償 金及資遣費	分攤 保險費	福利費	其他	總計
一級主管	3,976	165	87	990	230	322	0	0	5,770
主管職	8,050	145	231	1,800	449	729	0	0	11,404
正工程師 / 正管理師	6,223	300	231	1,200	315	718	0	0	8,987
工程師 / 管理師	29,480	600	1,411	5,525	1,905	4,246	0	0	43,167
副工程師 / 副管理師	23,096	440	1,324	4,485	1,270	3,297	0	0	33,912
助理工程師 / 助理管理師	4,395	150	288	1,000	256	636	0	0	6,725
總計	75,220	1,800	3,572	15,000	4,425	9,948	0	0	109,965

財團法人台灣建築中心
 媒體政策及業務宣導費彙計表
 中華民國 112 年度

單位：新臺幣千元

科 目	本 年 度 預 算 數	預 計 執 行 內 容
勞務成本		
服務業務計畫		
1. 住宅性能評估制度	80	推廣「無障礙」住宅標章制度。
2. 耐震標章審查	200	推廣耐震標章電子化，落實標準審核程序。
總 計	280	

本 頁 空 白

