

財團法人台灣建築中心

115  年度預算

財團法人台灣建築中心 編

財團法人台灣建築中心

目 次

中華民國 115 年度

頁次

一、總說明

(一) 概況	1
(二) 工作計畫及經費預算	4
(三) 本年度預算概要	19
(四) 前年度及上年度已過期間預算執行情形及成果概述	20

二、主要表

(一) 收支營運預計表	23
(二) 現金流量預計表	24
(三) 淨值變動預計表	25

三、明細表

(一) 收入明細表	27
(二) 支出明細表	29

四、參考表

(一) 資產負債預計表	33
(二) 員工人數彙計表	35
(三) 用人費用彙計表	36
(四) 媒體政策及業務宣導費彙計表	37

總說明

財團法人台灣建築中心

總說明

中華民國 115 年度

壹、概況

一、設立依據

本中心係依據內政部建築研究所組織條例第 2 條第 9 款及內政部提升行政效率行動綱領實施工作要項參、強化便民服務第 24 點規定成立之建築研究機構，創立基金 4,450 萬元、捐贈基金 531 萬元及其他基金 2 億 1,096 萬元，基金總額 2 億 6,077 萬元。

二、設立目的

本中心設立目的為接受政府機關及民間委託或自行辦理下列事項：

1. 建築及消防材料、構件、設備之檢測、評定審查及評鑑。
2. 建築及消防新技術、新工法、新設備、新材料之評定審查及評鑑。
3. 綠建築、智慧建築、綠建材及環境影響評估之評定審查及評鑑。
4. 建築施工災害、損鄰事件、火災、震災及坡地災害之評定審查及評鑑。
5. 建築結構、設備、耐震、防災、防火避難、住宅性能、防火標章及建築物室內設計裝修之測試、評定審查及評鑑。
6. 都市計畫、都市更新、新市區(鎮)建設、都市防災、建築管理、低碳社區、綠色城市及其他與都市建設有關之研究發展及諮詢服務事項。
7. 建築、消防、室內設計裝修及都市發展有關之宣導、推廣、培訓及諮詢服務事項。
8. 其他自償性、技術性及服務性之建築、消防、室內設計裝修、智慧綠建築、友善建築、建築節能、建築資訊建模、人工智慧、物聯網大數據之技術應用發展、環境工程、環境檢驗測定及都市發展相關之技術、研究、管理服務事項。

三、組織概況

本中心置董事 15 人至 19 人，第 1 屆董事由捐助人聘任之，其後每屆之董事就下列人員推派，其中並應有半數以上由捐助機關推派政府特定公務人員及專家學者代表擔任，經董事會會議通過聘任之：

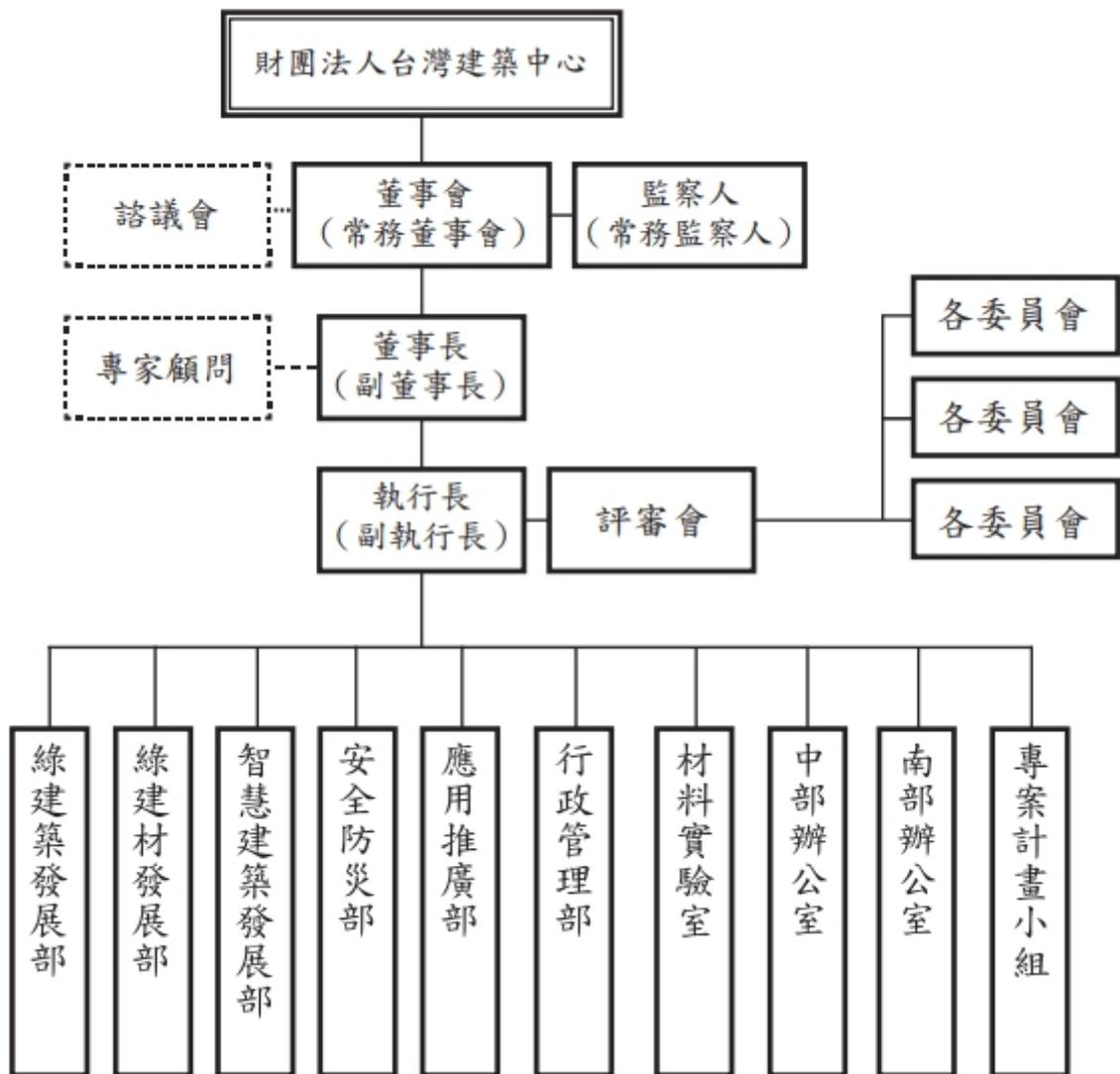
1. 內政部代表。
2. 內政部國土管理署代表。
3. 內政部建築研究所代表。
4. 其他政府機關代表。
5. 專家學者代表。

6. 中華民國全國建築師公會代表。
7. 臺北市及社團法人高雄市建築師公會代表。
8. 其他直轄市及台灣省各縣(市)建築師公會代表。
9. 中華民國室內設計裝修商業同業公會全國聯合會代表。
10. 中華民國不動產開發商業同業公會全國聯合會代表。

本中心官方推派董事 10 人，民間推派董事 9 人。

各部門職掌如下：

1. 綠建築發展部：綠建築標章之審查評定及諮詢服務事項等。
2. 綠建材發展部：綠建材標章之審查評定及諮詢服務事項等。
3. 智慧建築發展部：智慧建築標章之審查評定及諮詢服務事項等。
4. 安全防災部：防火材料、防火避難之審查評定及諮詢服務事項等。
5. 應用推廣部：辦理各種講習訓練宣廣活動、建築資訊平台建構、國際合作及資訊交流等。
6. 行政管理部：辦理董事會及其他行政事項等。
7. 材料實驗室：建築材料、構件、設備之檢測等。
8. 中部辦公室：中部地區標章評定業務之協助事項，並推動在地有關建築、消防、環境、都市發展及其他相關之自償性、技術性、服務性業務。
9. 南部辦公室：南部地區標章評定業務之協助事項，並推動在地有關建築、消防、環境、都市發展及其他相關之自償性、技術性、服務性業務。
10. 專案計畫小組：本中心為推展自足營運業務，加強與外界專家學者之合作，由各業務單位主管會商行政管理部，簽請執行長核准後設立各專案計畫小組。



財團法人台灣建築中心組織架構圖

貳、工作計畫及經費預算

一、捐助專案計畫

(一) 坡地社區自主防災推動與管理培訓計畫

1. 計畫重點：

- A. 協同專業團隊至坡地社區進行現勘及巡檢作業，並提供社區建議報告。
- B. 專業技師資源導入提供社區安全健診及自主防災教育輔導。
- C. 追蹤前年度輔導之社區，進行訪談分析輔導成效，並提供社區建議報告。
- D. 辦理示範社區講習，結合時事及最新資訊，提昇坡地社區防災觀念。
- E. 與社區營造及物業管理單位合作，建立坡地社區防災知識服務平台。
- F. 辦理社區自主防災工作坊，協助社區組織安全管理團隊。
- G. 結合地方相關單位既有計畫或課程，辦理坡地社區防災推廣。
- H. 巡檢系統整合運用，推動社區自主防災巡檢機制。
- I. 持續結合地方政府，辦理坡地校園防災教育，培育防災幼苗。

2. 經費需求：130 萬元。

3. 預期效益：

- A. 專業資源導入提供坡地社區健診及輔導，加強社區自主防災量能。
- B. 整合社區及各界資源，建立輔導諮詢之管道，減少政府救災負擔。
- C. 推廣社區自主安全管理、減災總體營造，提高社區生活環境品質。

(二) 建築資訊建模 BIM 應用推廣計畫

1. 計畫重點：

- A. 辦理北、中、南 BIM 應用推廣講習會。
- B. 國際 BIM 政府政策及最新專業技術收集分析。
- C. 虛擬仿真與可視化的 BIM 情境式模擬設計與製作。

2. 經費需求：200 萬元。

3. 預期效益：

- A. 辦理 BIM 應用推廣講習會及推廣講座，透過展示內政部建築研究所成果及分享業界應用經驗，將加強各地區 BIM 應用推廣，促進產學業界專家進行交流討論，激發國內 AEC 產業在 BIM 技術應用合作發展，加深應用層面的專業深度。
- B. 彙整國內外 BIM 相關的豐富資源，建立標準分類格式，妥善整理並經專家審閱補充後提供國內各界應用參考，儲備可應用資源，作為國內修撰相關法規、協議、規範等參考資料，並協助產業更快速有效的因應科技浪潮，讓新技術成為產業發展的實質助力。

- C. 製作虛擬仿真與可視化的 BIM 情境式模擬，其目的係為解決受限於工地類型、施工階段、時間、地點等因素，執行不易之各類工地現場實習，並藉由 VR 提高學員互動性、增加動態呈現，使學員掌握施工中所需注意之細節，提高施工人員之印象，進而降低真正施工之失誤率及危險性。

(三) 建築物防火安全性能提昇暨推廣計畫

1. 計畫重點：

- A. 建築物原有合法建築物防火安全性能健檢及輔導改善。
- B. 精神醫療、住宿長照機構防火安全健檢輔導與推廣宣導。
- C. 建築物防火防災技術精進培訓計畫。

2. 經費需求：200萬元。

3. 預期效益：

- A. 邀請經營者辦理公安推廣說明會。
- B. 結合內政部建築研究所研究成果，彙整提供經營者提昇方案。
- C. 輔導經營者進行風險辨識，輔導改善提昇防火安全。

(四) 臺灣林產品生產追溯制度推動及執行臺灣林產品第三方驗證計畫

1. 計畫重點：

- A. 台灣木材標章系列驗證制度之法規修訂建議。
- B. 執行台灣木材標章驗證及審查。
- C. 執行產業輔導說明。
- D. 辦理台灣木材標章獎勵活動。
- E. 台灣木材標章與溯源林產品推廣。
- F. 林產品驗證資訊系統維護與運作。

2. 經費需求：325萬元。

3. 預期效益：

- A. 建立台灣具公信力之合法木材認驗證體系，透過條碼可便利查詢到公開追溯資訊，提升消費者對國產林產品之信賴。
- B. 建立生產追溯系統，健全產業供應鏈溯源制度。
- C. 提供非林地木竹伐採與生產得查證其來源合法性之機制，強化生產者自主管理與產品安全之責任。
- D. 提供我國外銷出口木材產品合法性之證明，形塑我國重視環境保護與生態保育之形象，加強國人對台灣木材標章之認同與意涵，拓展台灣木材標章市場能見度。
- E. 核發台灣木材標章，區隔進口木材產品，推廣台灣木材之形象。

(五) 企業人力資源提升計畫

1. 計畫重點：

本中心教育訓練計畫分短、中、長期，是為精進本中心的核心職能與管理機制，並整合建築產業界與學術界的專家學者為助力。

2. 經費需求：30萬元。

3. 預期效益：

A. 強化管理機制與員工素養，加強 ESG 永續發展、AI 智慧應用、低碳建築、新材料與新工法等多元知識與實務，厚植本職學能。

B. 輔導同仁取得溫室氣體盤查 (ISO 14064-1)、碳足跡盤查 (ISO 14067) 等國際碳盤查專業證照。

C. 提升資訊安全管理系統 (ISMS) 認知與資安意識。

(ESG：企業永續，可解釋為三個面向「E—環境 Environment」、「S—社會 Social」、「G—公司治理 Governance」，即永續發展的實質行動，企業社會責任的實踐。)

二、服務業務計畫

(一) 綠建築標章暨候選綠建築證書評定審查

1. 計畫重點：

A. 綠建築標章暨候選綠建築證書評定審查作業。

B. 申請綠建築標章暨候選綠建築證書諮詢服務。

C. 綠建築標章暨候選綠建築證書制度研修事項。

D. 綠建築新型技術認定及推廣作業。

2. 經費需求：7,323萬4千元。

3. 預期效益：

A. 健全網站資料與擴充。

B. 發展資訊化綠建築評估系統，簡化作業程序。

C. 協助建築相關設備、材料、工法等廠商進行綠建築新型技術轉型。

(二) 綠建材標章評定審查作業

1. 計畫重點：

A. 綠建材標章審查與核發作業。

B. 申請綠建材標章諮詢服務。

C. 綠建材標章制度研修事項。

2. 經費需求：1,642萬7千元。

3. 預期效益：

- A. 國內綠建材標章廣泛推展、評定核發。
- B. 促進建材產業之研發，提升國內綠建材產業。
- C. 建立綠建材資訊資料庫，提供便捷之建材產品檢索。
- D. 推廣綠建材精神：人本健康、地球永續。

(三) 隔音建材評定審查作業

- 1. 計畫重點：
 - A. 隔音建材審查與核發作業。
 - B. 申請隔音建材諮詢服務。
- 2. 經費需求：170萬3千元。
- 3. 預期效益：
 - A. 隔音建材廣泛推展、評定核發。
 - B. 配合政府法令推行，提升國人居住品質。

(四) 防火材料性能評定審查

- 1. 計畫重點：
 - A. 防火材料之評定。
 - B. 防火材料之諮詢服務。
 - C. 防火材料之延續使用追蹤管理。
 - D. 防火材料後市場管理。
- 2. 經費需求：1,538萬8千元。
- 3. 預期效益：
 - A. 執行建材防火性能審查評定，以提升建材品質及國人居住空間安全。
 - B. 提供消費者使用防火建材產品之安全性資訊。
 - C. 建立本中心辦理建築技術規則總則篇第4條之新材料、新工法及新設備性能規格評定審查之專業能力及權威。

(五) 建築防火材料與建築物避雷設備性能委託認可

- 1. 計畫重點：
 - A. 防火材料與建築物避雷設備之認可文件檢核。
 - B. 防火材料與建築物避雷設備之認可書發放。
 - C. 防火材料與建築物避雷設備之延續認可發放。
 - D. 防火材料與建築物避雷設備認可書文件管制。
 - E. 防火材料與建築物避雷設備認可系統管理及維護。
- 2. 經費需求：54萬3千元。
- 3. 預期效益：

- A. 執行建材防火材料與建築物避雷設備認可，接軌評定後認可程序。
- B. 協助內政部國土管理署簡政便民服務。
- C. 提供評定申請人單一窗口服務，加速認證效能。

(六) 防火避難安全計畫技術

1. 計畫重點：

- A. 防火避難安全計畫之審查評定。
- B. 防火避難安全計畫技術諮詢服務。
- C. 防火避難評定書與建造執照圖說副本查核。
- D. 防火避難安全計畫技術之培訓。
- E. 建築及消防有關防火避難法規諮詢。
- F. 防災計畫書審查、諮詢服務。

2. 經費需求：1,513萬8千元。

3. 預期效益：

- A. 以火災工學的概念導入防火避難安全設計，減少不必要的設備投資。
- B. 增加設計彈性及空間的合理性。
- C. 因應複合式建築物與高層建築物日益增多的趨勢，除以條列式法規要求外，再以可量化的驗證工具檢證其安全性。
- D. 隨著火災工學技術的進步及新工法、材料的成熟，以替代性或等價性的方式達成合理的防火避難設計。
- E. 提昇特種建築物防災計畫變更效能。

(七) 建築物避雷設備規格性能評定

1. 計畫重點：

- A. 建築物避雷設備之評定。
- B. 建築物避雷設備之諮詢服務。
- C. 建築物避雷設備之追蹤管理。

2. 經費需求：33萬7千元。

3. 預期效益：

- A. 執行建築物避雷設備規格性能審查評定，以提供建築安全防護需求。
- B. 提供消費者使用經認證合法之建築物避雷設備產品之安全性資訊。
- C. 提供建築技術規則建築設備編第21條認可之避雷設備受雷部產品，以新設備提供建築物安全防護。

(八) 建築材料之檢測及諮詢服務

1. 計畫重點：

- A. 防火材料(防火門、防火牆、防火捲門、防火固定窗、遮煙門)之檢測。
 - B. 防火門同型式判定。
 - C. 防火門工廠檢查。
 - D. 其他(廠驗、現場裁切比對等)。
2. 經費需求：2,239萬4千元。
3. 預期效益：
- A. 執行相關防火構件之檢測，為國內防火產品安全做把關。
 - B. 在政府委託與主管機關指導下，協助建構並推動防火門商品驗證體系之標準化作業，提升國內防火門製造工廠之品質水準與產製一致性。
 - C. 避免不合格產品流入市場，杜絕低劣產品損害產業信譽之情形，防範劣幣驅逐良幣」的現象，保障消費者安全並維護優良廠商的權益。

(九) 智慧建築標章暨候選智慧建築證書評定審查

1. 計畫重點：
- A. 智慧建築標章及候選智慧建築證書評定審查作業。
 - B. 申請智慧建築標章及候選智慧建築證書諮詢服務。
 - C. 智慧建築標章及候選智慧建築證書制度研修事項。
 - D. 彙整智慧建築標章通過認可案件之案件數、指標數統計。
 - E. 維護管理並更新智慧建築標章網頁資訊。
 - F. 通過智慧建築標章及候選智慧建築證書評定案件追蹤查核工作。
2. 經費需求：2,030萬6千元。
3. 預期效益：
- A. 帶動相關設備產業獲得商機與發展，提供消費者選擇優良智慧建築之消費環境與資訊，進而提升社會大眾重視建築物使用人性化與智慧化之風氣。
 - B. 智慧型建築物之管理更具人性化與智慧化，提升建築物之維運效益。
 - C. 整合應用系統、電子、電機、資通訊、物業管理等智慧化生活科技產業與建築產業之異業結盟，創造智慧永續之優質建築，提升國家競爭力。
 - D. 協助政府加速推動都市危險及老舊建築物加速重建條例。

(十) 住宅性能評估制度

1. 計畫重點：
- A. 新建住宅性能評估審查作業。
 - B. 既有住宅性能評估審查作業。
 - C. 申請住宅性能評估、無障礙住宅標章諮詢服務。

- D. 都市更新建築容積獎勵辦法、都市危險及老舊建築物加速重建條例、臺北市都市更新單元規劃設計獎勵容積評估標準及新北市都市更新建築容積獎勵核算基準，有關新建住宅性能評估之結構安全性能及無障礙設計之諮詢。
 - E. 建立性能評估原則、評估案例範本及撰寫評估手冊。
2. 經費需求：1,511 萬 1 千元。
3. 預期效益：
- A. 提升居住品質，創造安全、健康、便利、舒適之居住環境。
 - B. 藉由性能評估制度，提供消費者完整資訊，使消費者可依個人需求選擇購買合適之住宅，並促進房地產業轉型、健全房地產市場。
 - C. 協助政府與國家住宅及都市更新中心，加速推動住宅性能評估及無障礙住宅標章。
 - D. 協助政府加速推動都市更新建築容積獎勵辦法、都市危險及老舊建築物加速重建條例、臺北市都市更新單元規劃設計獎勵容積評估標準及新北市都市更新建築容積獎勵核算基準等相關條例。
 - E. 建立評估標準一致性，另提供申請單位設計重點加速評估作業。

(十一) 耐震標章審查

1. 計畫重點：
- A. 耐震標章審查作業。
 - B. 特殊結構審查作業，配合耐震標章一併提供服務。
 - C. 針對公、私有建築持續推動耐震標章諮詢輔導，從設計階段就結構系統及可施工性作審查建議，於施工階段落實特別監督制度。
 - D. 都市更新建築容積獎勵辦法、都市危險及老舊建築物加速重建條例有關耐震安全之諮詢。
 - E. 各縣市政府社會住宅有關耐震標章相關諮詢。
 - F. 建立現場察證及會議審查一致性。
2. 經費需求：714 萬 3 千元。
3. 預期效益：
- A. 推廣公有建築申請耐震標章認證，以達到耐震標章彰顯公有建築物耐震安全性能及保障消費者權益之目的。
 - B. 協助政府加速推動都市更新建築容積獎勵辦法、都市危險及老舊建築物加速重建條例。
 - C. 協助各縣市政府社會住宅將耐震標章納入發包合約，期許增加申請案

件量。

- D. 建立評估標準一致性，另提供相關單位設計及施工現場察證一致性重點，減少資料修正往返時間，同時加速審查及察證作業。

(十二) 防火標章審查

1. 計畫重點：

- A. 公共場所防火標章評估基準制訂與推廣。
- B. 公共場所防火標章評鑑審查流程管理資訊系統維護。
- C. 公共場所防火標章推廣作業。
- D. 公共場所防火標章諮詢輔導暨評鑑審查。
- E. 公共場所防火標章追蹤管理作業。

2. 經費需求：88萬3千元。

3. 預期效益：

- A. 提昇醫療院所公共安全，保障病人、住民生命安全。
- B. 建立資訊公開網站，表揚輔導改善場所，促使同業防火安全觀念提昇。
- C. 以業者自主防災建立企業永續防災指標，接軌國際防災理念，強化經營者風險辨識能力。
- D. 結合金融監督管理委員會上市上櫃公司申請 ESG 評鑑，提昇上市上櫃公司可持續減災能力。

(十三) 教育訓練培訓業務

1. 計畫重點：

- A. 辦理勞動部「產業新尖兵計畫」。
- B. 辦理教育部「暑期社區職場體驗計畫」。
- C. 辦理經濟部「三十人以下服務業數位轉型訓練」。
- D. 辦理永續建築標章、溫室氣體盤查(ISO 14064-1)、碳足跡(ISO 14067)相關課程訓練。

2. 經費需求：816萬2千元。

3. 預期效益：

- A. 培育建築產業人才或發展第二專長專業技能訓練，輔導30歲以下青年進入建築領域。
- B. 擴展 AI 與建築產業之應用能力，提升數位建築設計效率與創新性。
- C. 培養具備淨零轉型所需之「綠領人才」專業認證技能。
- D. 建立跨領域永續合作平台，促進綠領人才與建築產業之交流與整合。

(十四) 建材國際認可

1. 計畫重點：

建築材料國際認可主要依照相關國際標準驗證及審查建材其健康性能，使用範圍主要為欲申請美國綠建築（LEED）或健康建築（WELL）之國際認證建築，並且依其使用體積進而貢獻取分。

2. 經費需求：141 萬 2 千元。

3. 預期效益：

- A. 輔導廠商產品取得認證可增加出口銷售或國際參展等機會。
- B. 結合台灣綠建材同步申請可樽節相關試驗費用及作業時程。
- C. 創造台灣健康建築產業基礎及建立健康建材產品資料庫。

(十五) WELL 性能驗證

1. 計畫重點：

獲得國際 WELL 建築研究院(IWBI)授權執行全球 WELL v2 申請案之性能驗證工作，其工作內容包括現場檢測、樣本採樣、實驗室分析及報告書撰寫等。

2. 經費需求：230 萬 7 千元。

3. 預期效益：

- A. 以中心第三方認證機構之中立形象執行該業務可獲得市場信賴。
- B. 建立台灣建築環境檢測網絡服務，並符合國際潮流趨勢。
- C. 在地化性能驗證服務代理，可縮短國內案件申請時程以提高認證效率。

(十六) BIM 設計及施工建築機電圖模建置作業

1. 計畫重點：

- A. BIM 製圖。
- B. 細部設計建築機電 BIM 整合建模算量作業。
- C. 施工 BIM 設計出圖作業之通用數據環境(CDE)平台展開。

2. 經費需求：327 萬 6 千元。

3. 預期效益：

- A. 完成跨軟體整合在 BIM 上的應用，提供資源整合與視覺化呈現，便於各單位溝通與協作。
- B. 整合地理資訊系統（GIS），於營運階段提供使用者特定設施設備位置與細節履歷，提升使用者巡檢與維護效率。

(十七) ESG 永續輔導服務

1. 計畫重點：

- A. 協助企業辦理組織型溫室氣體盤查 (ISO 14064-1)。
 - B. 協助企業辦理產品碳足跡盤查 (ISO 14067)。
 - C. 提供 ESG 永續報告書編製與揭露輔導 (參照 GRI 準則)。
 - D. 協助企業進行 ESG 永續報告書 AA1000 查證。
 - E. 提供企業辦理建築永續 ESG 評鑑與國際不動產 GRESB (Global Real Estate Sustainability Benchmark) 評鑑輔導。
2. 經費需求：762 萬 8 千元。
3. 預期效益：
- A. 協助企業推動永續治理，邁向 2050 淨零碳排目標。
 - B. 協助企業提升符合國內外法規與供應鏈永續要求之能力。
 - C. 輔導強化企業氣候風險辨識與管理能力。
 - D. 協助企業取得具國際公信力之 AA1000 查證報告，經英國 AccountAbility 組織認可登錄。
 - E. 輔導企業提升 GRESB 評鑑表現與評等成果。

(十八) 低碳建築標示暨候選低碳建築證書評定審查

1. 計畫重點：
- A. 低碳建築標示暨候選低碳建築證書評定審查作業。
 - B. 申請低碳建築標示暨候選低碳建築證書評定審查諮詢服務。
 - C. 低碳建築標示暨候選低碳建築證書制度研修事項。
 - D. 低碳建築技術認定及推廣作業(低碳循環建材與低碳工法)。
2. 經費需求：260 萬 2 千元。
3. 預期效益：
- A. 國內低碳建築標示推廣、評定核發。
 - B. 健全網站資料與擴充。
 - C. 發展資訊化低碳建築評估系統，簡化作業程序。
 - D. 協助建築相關材料、工法等廠商進行低碳建築新型技術轉型。

三、委辦業務計畫

(一) 智慧化相關業務

1. 計畫重點：
- A. 智慧化居住空間展示中心、易構住宅實驗屋、智慧住宅中部及南部展示區之維護營運、導覽服務及智慧化系統功能之擴充、改善與維護。
 - B. 廣邀國中小教師參與智慧綠建築領域的種子師資培訓課程，配合最新課綱內容，期望將智慧科技知識帶入校園，向下扎根，進一步擴大教學與

推廣的影響力。

- C. 辦理 AI 互動節能學習坊、智慧科技應用推廣講座等，讓 AI 節能的觀念深入日常生活，從知識內化為實際行動。
 - D. 透過展示再生能源、能源管理與節能設備等相關淨零技術，讓參觀者深入了解淨零排碳的概念，共同邁向2050淨零碳排的目標。
 - E. 辦理社會住宅相關應用 BIM 技術教育訓練及工作坊。
 - F. 辦理數位建設 BIM 手冊種子講師訓練發展及精進計畫。
 - G. BIM 應用展示與宣傳空間之營運管理及展示內容更新與維護。
 - H. 研訂住宅類 BIM 機電建模手冊。
2. 經費需求：1,600 萬元。
3. 預期效益：
- A. 提供適宜國人日常生活之智慧化居住空間模式，有助於推動智慧化居住空間產業發展與觀念推廣普及，達成智慧好生活之目標。
 - B. 激發學生創新與實踐能力，透過 AI 互動節能學習坊，鼓勵學生以競賽方式共同解決節能問題，提升創意思維與問題解決能力，並促使節能概念的落實與內化。
 - C. 促進智慧科技應用於生活，透過智慧科技應用推廣講座，幫助參與者從基礎到進階了解智慧科技的應用，並能將理論知識轉化為日常生活中的實際操作。
 - D. 透過推廣淨零能源技術和節能意識，人們可以更有效地使用能源，減少能源浪費，從而降低能源消耗和碳排放，以達淨零碳排目標。
 - E. 藉由推廣建築數位轉型與 BIM 技術之教育訓練及工程採購示範案例實作與宣傳等，凝聚建築專業人員技術，厚植建築產業人才及產業能量，加速我國 BIM 技術與建築產業數位轉型發展與推動。
 - F. 藉由社會住宅應用 BIM 技術工作坊，帶領學員了解最新技術整合 BIM 技術的應用，體驗其操作方式與效益；同時藉由工作坊形式帶領學員探討實務案例，培養解決實際操作困難的能力。
 - G. 延續「數位建設 BIM 手冊」，研訂住宅類 BIM 機電建模手冊，實現更精準的建模資料規格性，提供產業和教學系統環境住宅類 BIM 機電建模手冊，推動社會住宅建設的數位化轉型。
 - H. 以靜態、動態方式展示 BIM 及其他技術整合應用持續滾動更新「建築產業數位化推動展示中心」，推廣 BIM 技術與建築產業數位轉型，具體勾勒出新技術的效益與轉型所帶來的願景，傳達政府政策理念與執行成果。

(二) 建築節能相關業務

1. 計畫重點：

- A. 研擬建築節能技術分年推動策略。
- B. 辦理建築節能技術講習、觀摩會、推動措施說明會及拍攝宣導影片。
- C. 調查分析國內外住商部門溫室氣體減量之最新推動現況，並研擬住宅部門對「氣候變遷因應法」草案之因應策略及配套措施。
- D. 辦理中央及地方公有既有建築物能效評估及改善補助相關工作事項。
- E. 辦理中央及地方公有既有建築物建築能效改善前、後之節能效益評估。
- F. 維護及更新改善案件成果網頁、BEMS 資料庫，並進行節能效益評估及追蹤考核。
- G. 籌組及運作建築能效評估及改善專業輔導團隊，辦理專業輔導團隊之作業程序及評估改善技術精進會議。
- H. 既有建築能效改善技術與實務推廣宣導，包含專業人員培訓、補助案件成果宣導短片拍攝、推廣工作坊及示範成果手冊。
- I. 針對公有建築物提出符合綠建築或智慧建築合格級數或原領標章級數再提升 1 級之改造評估建議。
- J. 推動及輔導臺北市社區住宅及既有大樓建築進行節能、智慧化和綠環境改造提升；追蹤並統計完工案件後續維護情形及實質節能效益，以供後續工作推動之參考。
- K. 持續挑選政府機關既有辦公廳舍，依其建築能效分類結果進行用電監測，協助辦理盤點公有既有建築物節能改善作業，並輔導各機關填報、定期彙整及追蹤填報內容與進度。
- L. 參考一般辦公空間常見之使用類型，並針對混合型之辦公服務類別，提出建築能效初評各級門檻對照表。
- M. 提出建築能效診斷之指引，以利機關瞭解建築能效診斷時應注意事項。
- N. 辦理「淨零建築設計獎」競賽活動，鼓勵創新設計與跨界合作。
- O. 維運與優化「公有既有建築能效盤點填報平台」，提升平台使用效率與資料準確性。
- P. 辦理公有既有建築能效填報作業，並提供專業輔導與諮詢服務，協助各主管機關完成能效盤點與改善規劃。
- Q. 促進淨零建築政策與國際標準接軌，協助提升制度一致性與國際認可度。
- R. 辦理淨零建築示範場域之導覽與推廣活動，以實地體驗方式提升民眾對智慧淨零建築的理解與參與意願。

- S. 辦理店鋪節能講習會，邀請各企業參與學習店鋪節能方案及相關設備運用技術。
- T. 依據節能分級標準辦理徵選作業，以書面及現場審查評比提出優良店家，並表彰優良店家。
2. 經費需求：6,333 萬元。
3. 預期效益：
- A. 滾動檢討我國建築節能分年推動策略，建立短、中、長程推動策略。
 - B. 彙整調查分析國內外住商部門溫室氣體減量之最新推動現況，提供主管機關政策訂定及執行參考。
 - C. 提出住宅部門對「氣候變遷因應法」草案之因應策略及配套措施，提供相關利害關係人之影響及衝擊評估。
 - D. 協助辦理住商部門溫室氣體排放管制行動方案之輔導填報、彙整、查證及管控等相關作業。
 - E. 蒐集分析國內外公有建築能效評估之推動方式及趨勢，提供政府機關作為政策訂定及執行參考。
 - F. 辦理建築物改善效益評估追蹤，成效回饋後續計畫診斷或補助推動參考。
 - G. 推動既有建築綠化，可以使建築隔熱降溫、淨化空氣，複層綠化植栽更增加生物棲地，達生物跳島之功能，並解決熱島效應問題。
 - H. 藉由綠能智慧改善工程，統計出前後的節能量及減碳效益。
 - I. 持續辦理公有既有建築物用電監測，並輔導取得能效標示或改善建議。
 - J. 針對用電大戶加入不同辦公空間之使用類型，提出混合型辦公服務建築之建築能效初評分級門檻。
 - K. 透過競賽與說明會等多元活動，廣泛推廣淨零建築理念與實踐案例，強化大眾與專業團體對淨零建築價值之認同。
 - L. 藉由建築能效盤點與填報平台，揭露並掌握全台公有建築能效現況，建立完整能效清冊。
 - M. 加速我國淨零建築政策與國際接軌，強化制度可信度與國際合作潛力。
 - N. 透過示範導覽活動，提升社會大眾對智慧淨零建築應用的認知與實踐意願，逐步形塑綠生活文化與價值觀。
 - O. 透過講習會了解店鋪節能節電之重要性及可行性，藉此提升企業針對旗下店鋪進行能效提升之意願，並透過節能診斷與技術支援協助店鋪改善用電效率，提升整體能效。
 - P. 鼓勵各企業旗下既有店鋪進行自評並研擬節能改善方案，新建店鋪可依

循示範店家之節能設計進行考量。

(三) 綠建築及綠建材相關業務

1. 計畫重點：

- A. 維持木竹製品產業台灣製 MIT 微笑產品驗證推動小組運作。
- B. 辦理木竹製品產業台灣製 MIT 微笑產品檢驗及追蹤查核。
- C. 持續維護管理並擴充標章網頁系統。
- D. 協助廠商產品了解台灣建材相關認證內容，輔導廠商產品取得建材相關認證。
- E. 「綠建築標章」、「建築能效標示」、「綠建材標章」、「智慧建築標章」其標章、候選證書通過認可案證書之製作；並彙整「綠建築標章」、「建築能效標示」、「綠建材標章」、「智慧建築標章」通過認可案件之統計。
- F. 維護管理並擴充各標章網頁系統。
- G. 彙整「綠建築標章」、「建築能效標示」、「綠建材標章」、「智慧建築標章」之標章資訊揭露執行成果。

2. 經費需求：582 萬元。

3. 預期效益：

- A. 協助木竹製品產業全面升級，增加產業競爭力，本計畫將持續輔導業者取得臺灣製產品 MIT 微笑標章。
- B. 執行國內木竹製品製造業者之訪視與推廣，推廣木竹製品製造業使用竹材。
- C. 國內建材相關標章廣泛推廣，促進建材產業之研發，提升國內建材產業。
- D. 彙整及分析歷年及當年度通過案件數、案件類型/種類、普及率等諮詢，提供相關主管機關政策推動的參考及相關建築研究或建築從業人員研究或推案參考。
- E. 彙整「公有建築物新建工程計畫清單」，協助通知取得候選證書且效期將屆案件之申請。

(四) 協助建築管理相關業務

1. 計畫重點：

- A. 協助辦理「建造執照與雜項執照相關管理業務」、「建築物施工管理業務考核」、「機械遊樂設施」、「公共建築物及騎樓無障礙環境優化計畫」、「維護建築物公共安全相關業務督導考核計畫」、「內政部違章建築及廣告物督導考核計畫」、「公寓大廈管理組織報備及相關業務考核」等督導業務。
- B. 「建築法解釋函令」、「建築技術規則解釋函令」、歷年之「建築技術規則

- (建築設計施工編)」修正條文彙編、「建築使用管理相關子法」、「建築師法解釋函令」、「農舍解釋函令」、「公寓大廈解釋函令」等彙整。
- C. 協助財團法人或公設民營之老人福利機構緊急應變指引及參考範例製作。
 - D. 協助衛生福利部社會及家庭署針對財團法人或公設民營之老人福利機構緊急應變執行、演練及輔導。
 - E. 以住宅建築能效、非住宅建築能效及建築碳足跡之內容，進行淨零建築跨領域人才培育與產學研發展平台推廣，其中包含建置職能基準、研修訂淨零建築跨領域課程教材、辦理教材編定座談會及種子教師培訓等。
 - F. 辦理淨零建築跨領域人才培育講習活動，同時推動各大專院校建築、營建、土木、室內設計及景觀設計等科系專業人才培育，並鼓勵各大專院校開設淨零建築相關課程，或將淨零建築相關議題融入課程。
 - G. 發展淨零建築跨領域人才培訓平臺。
 - H. 協助大專校院校園無障礙環境整體複盤現勘標的選址作業，進行整體複盤作業。
 - I. 成立複盤作業書表諮詢委員會，訂定大專校院校園無障礙環境複盤作業檢核表。
 - J. 提供大專校院無障礙改善諮詢服務，並拍攝宣導影片。
 - K. 協助大專校院校園無障礙環境改善項目整體評估及審查作業。
2. 經費需求：4,874 萬元。
3. 預期效益：
- A. 積極協助受督導單位對於中央主管機關訂定之政策落實執行；務必拉近城鄉差距，使各受督導單位之各項業務考核成果及成績均呈現穩定成長趨勢。
 - B. 儘速推動建築相關解釋函令電子化，提供建築相關從業人員快速、正確、方便的查詢系統，執行業務時更能有所依據。
 - C. 提昇財團法人或公設民營之老人福利機構暨身心障礙機構公共安全意識。
 - D. 強化財團法人或公設民營之老人福利機構改善公共安全設施設備獎助項目之認知及應變應用。
 - E. 強化財團法人或公設民營之老人福利機構風險辨識及自我緊急應變能力提昇。
 - F. 研修訂淨零建築人才培育之跨領域課程教材，協助淨零建築相關產業了

解淨零建築內涵與重要性，擴大各性別專業從業人員共同參與我國淨零建築政策推動。

- G. 藉由平台網站推廣淨零建築相關資訊，並將培訓教材數位化以利觀念傳播，並運用聯盟發展淨零建築跨業交流與公私協力合作工作。
- H. 提昇大專院校對現有建築物無障礙設備設施盤點、法令檢討、改善規劃及提具替代改善計畫等步驟，熟悉改善作業之執行，使有需求之使用者們能夠平等共享教育資源，感受友善校園文化。
- I. 強化大專院校改善無障礙校園環境，建立改善規劃合理性及圖說正確性之審核程序，控管無障礙設備及設施改善竣工查驗品質。

參、本年度預算概要

一、收支營運概況

- (一) 本年度勞務收入 3 億 9,289 萬元，較上年度預算數 3 億 5,822 萬 8 千元，增加 3,466 萬 2 千元，約 9.68%，主要係服務業務計畫增列「綠建築標章暨候選綠建築證書評定審查」、「智慧建築標章暨候選智慧建築證書評定審查」及新增「ESG 永續輔導服務」業務；委辦業務計畫增列「住的淨零綠生活應用推廣計畫」及「大專校院校園無障礙環境審查及驗收計畫」等案所致。
- (二) 本年度財務收入 174 萬元，較上年度預算數 150 萬元，增加 24 萬元，約 16.00%，主要係銀行利率變動所致。
- (三) 本年度其他業務外收入 40 萬元，較上年度預算數 33 萬 6 千元，增加 6 萬 4 千元，約 19.05%，主要係增列會議室租借收入所致。
- (四) 本年度勞務成本 3 億 5,673 萬 4 千元，較上年度預算數 3 億 2,242 萬 6 千元，增加 3,430 萬 8 千元，約 10.64%，主要係服務業務計畫增列「綠建築標章暨候選綠建築證書評定審查」、「智慧建築標章暨候選智慧建築證書評定審查」及新增「ESG 永續輔導服務」業務；委辦業務計畫增列「住的淨零綠生活應用推廣計畫」及「大專校院校園無障礙環境審查及驗收計畫」等案所致。
- (五) 本年度管理費用 3,062 萬 1 千元，較上年度預算數 2,861 萬 1 千元，增加 201 萬元，約 7.03%，主要承租新辦公室之租金、保全、水電等相關費用增加所致。

- (六) 本年度財務費用 427 萬 5 千元，較上年度預算 596 萬 7 千元，減少 169 萬 2 千元，約 28.36%，主要係新店辦公室及桃園材料實驗室之房屋貸款利息。
- (七) 本年度所得稅費用 68 萬元，係 115 年度預算稅前賸餘 340 萬元，依國稅局規定之營利事業所得稅 20% 估列。
- (八) 以上總收支相抵後，計賸餘 272 萬元，較上年度預算數 244 萬 8 千元，增加 27 萬 2 千元，約 11.11%，主要係評定案量增加，開源節流所致。

二、現金流量概況

- (一) 業務活動之淨現金流入 1,633 萬元。
- (二) 投資活動之淨現金流出 30 萬元，主要係支付委辦業務計畫之履約保證金。
- (三) 籌資活動之淨現金流出 2,000 萬元，主要係償還新店辦公室及桃園材料實驗室貸款本金。
- (四) 現金及約當現金之淨減少 397 萬元，係期末現金 9,413 萬 5 千元，較期初現金 9,810 萬 5 千元減少之數。

三、淨值變動概況

本年度期初淨值 3 億 4,805 萬 1 千元，本年度增加 272 萬元，期末淨值為 3 億 5,077 萬 1 千元。

肆、前年度及上年度已過期間預算執行情形及成果概述

一、前年度決算結果及成果概述：

(一) 決算結果：

1. 勞務收入決算數 4 億 5,260 萬 8 千元，較預算數 3 億 2,261 萬 7 千元，增加 1 億 2,999 萬 1 千元，約 40.29%，主要係承接「推動精神復健機構改善公共安全管理計畫」、「醫院樓層安全設施之規劃分析及法規」及「臺北市躍動館改建工程委託規劃技術服務」等案及評定案量增加所致。
2. 受贈收入決算數 3 萬元，原無預算數，主要係辦理「Taiwan BIM Task Group Q2 論壇」贊助款。
3. 財務收入決算數 165 萬元，較預算數 75 萬元，增加 90 萬元，約 120.00%，主要係配合銀行利率變動，定期存款利率調升所致。
4. 其他業務外收入決算數 176 萬 3 千元，較預算數 175 萬元，增加 1 萬 3 千

- 元，約 0.74%，主要係會議室承租率提升所致。
5. 勞務成本決算數 3 億 5,099 萬 4 千元，較預算數 2 億 9,207 萬 5 千元，增加 5,891 萬 9 千元，約 20.17%，主要係承接「推動精神復健機構改善公共安全管理計畫」、「醫院樓層安全設施之規劃分析及法規」及「臺北市躍動館改建工程委託規劃技術服務」等案及評定案量增加，費用亦相對增加所致。
 6. 管理費用決算數 2,544 萬 9 千元，較預算數 2,370 萬元，增加 174 萬 9 千元，約 7.38%，主要承租新辦公室之租金、保全、水電等相關費用增加所致。
 7. 財務費用決算數 636 萬 4 千元，較預算數 654 萬 2 千元，減少 17 萬 8 千元，約 2.72%，主要償還貸款本金所致。
 8. 業務準備金決算數 6,000 萬元，原無預算數，主要係償還新店辦公室及桃園材料實驗室廠房之貸款，提列之業務準備金。
 9. 所得稅費用 346 萬 2 千元，較預算數 56 萬元，增加 290 萬 2 千元，約 518.21%，係 113 年決算稅前賸餘，依國稅局規定之營利事業所得稅 20% 繳納；另評定案量增加，致業務收入增加，所得稅費用相對增加。
 10. 以上總收支相抵後，計賸餘 978 萬 2 千元，較預算數 224 萬元，增加 754 萬 2 千元，約 336.70%，主要係評定案量增加，費用控管得宜，開源節流所致。

(二) 計畫執行成果概述：

1. 捐助專案計畫：

配合政府推動法人自主財源政策及立法院檢討財團法人過度依賴政府補助，本中心接受政府補助之金額逐年減少，已達 90% 以上自主營運之目標。

2. 服務業務計畫：

服務案量逐年提升，落實自主營運之目標。

3. 委辦業務計畫：

承接教育部「大專校院改善校園無障礙環境審查暨查驗計畫」、衛生福利部社會及家庭署「推動精神復健機構改善公共安全管理計畫」及臺北市政府體育局「臺北市躍動館之玉成館、三民館、木柵館改建工程」、「青年公園游泳池暨臺北市躍動館之明美館、港工館新建工程」委託規劃技術服務等案，逐步推動業務拓展目標。

二、上年度已過期間預算執行情形(截至 114 年 6 月 30 日止執行情形)：

- (一) 勞務收入：全年度預算數 3 億 5,822 萬 8 千元，截至 114 年 6 月 30 日止實收 1 億 4,654 萬 7 千元，占全年度預算數 40.91%，主要係「委辦業務計畫」及「服務業務計畫」收入依計畫執行，尚未請領款項所致。
- (二) 財務收入：全年度預算數 150 萬元，截至 114 年 6 月 30 日止實收 93 萬 3 千元，占全年度預算數 62.20%，主要係下半年利息尚未實現所致。
- (三) 其他業務外收入：全年度預算數 33 萬 6 千元，截至 114 年 6 月 30 日止實收 72 萬 4 千元，占全年度預算數 215.48%，主要係中部辦公室場地租借較預期增加所致。
- (四) 勞務成本：全年度預算數 3 億 2,242 萬 6 千元，截至 114 年 6 月 30 日止實支 1 億 1,095 萬 3 千元，占全年度預算數 34.41%，主要係「委辦業務計畫」及「服務業務計畫」依計畫執行，費用亦依計畫所訂期間產生所致。
- (五) 管理費用：全年度預算數 2,861 萬 1 千元，截至 114 年 6 月 30 日止實支 1,482 萬 8 千元，占全年度預算數 51.83%，主要係管理費用依每月發生入帳，下半年費用尚未實現所致。
- (六) 財務費用：全年度預算數 596 萬 7 千元，截至 114 年 6 月 30 日止實支 258 萬 3 千元，占全年度預算數 43.29%，主要係利息費用依每月發生入帳，下半年費用尚未實現所致。
- (七) 所得稅費用：全年度預算 61 萬 2 千元，截至 114 年 6 月 30 日止實支 0 元，主要係決算稅前賸餘依國稅局之規定繳納營利事業所得稅 20%，費用尚未發生所致。
- (八) 以上總收支相抵後，全年度預算數賸餘 244 萬 8 千元，截至 114 年 6 月 30 日止實際執行數賸餘 1,984 萬元，占全年度預算數 810.46%，主要係「委辦業務計畫」及「服務業務計畫」依計畫執行，費用亦依計畫所訂期間產生，下半年費用尚未發生所致。

主要表

財團法人台灣建築中心
收支營運預計表
中華民國 115 年度

單位：新臺幣千元

前年度決算數		科目	本年度預算數		上年度預算數		比較增(減)數		說明
金額	%		金額	%	金額	%	金額	%	
456,051	100.00	收入	395,030	100.00	360,064	100.00	34,966	9.71	詳收入明細表。
452,638	99.25	業務收入	392,890	99.46	358,228	99.49	34,662	9.68	
452,608	99.24	勞務收入	392,890	99.46	358,228	99.49	34,662	9.68	
30	0.01	受贈收入	0	—	0	—	0	—	
3,413	0.75	業務外收入	2,140	0.54	1,836	0.51	304	16.56	
1,650	0.36	財務收入	1,740	0.44	1,500	0.42	240	16.00	
1,763	0.39	其他業務外收入	400	0.10	336	0.09	64	19.05	
446,269	97.86	支出	392,310	99.31	357,616	99.32	34,694	9.70	詳支出明細表。
376,443	82.54	業務支出	387,355	98.06	351,037	97.49	36,318	10.35	
350,994	76.96	勞務成本	356,734	90.31	322,426	89.55	34,308	10.64	
25,449	5.58	管理費用	30,621	7.75	28,611	7.94	2,010	7.03	
66,364	14.56	業務外支出	4,275	1.08	5,967	1.66	-1,692	28.36	
6,364	1.40	財務費用	4,275	1.08	5,967	1.66	-1,692	28.36	
60,000	13.16	業務準備金	0	—	0	—	0	—	
3,462	0.76	所得稅費用(利益)	680	0.17	612	0.17	68	11.11	
9,782	2.14	本期賸餘(短絀)	2,720	0.69	2,448	0.68	272	11.11	
折舊攤銷前賸餘(短絀)數									
9,782	2.14	本期賸餘(短絀)	2,720	0.69	2,448	0.68	272	11.11	
11,255	2.47	折舊及攤銷費用 (排除不影響餘絀計算之 折舊及攤銷費用)	11,322	2.87	10,264	2.85	1,058	10.31	
21,037	4.61	折舊攤銷前賸餘(短絀)	14,042	3.56	12,712	3.53	1,330	10.46	

財團法人台灣建築中心

現金流量預計表
中華民國 115 年度

單位：新臺幣千元

項 目	預 算 數	說 明
業務活動之現金流量		
稅前賸餘(短絀)	3,400	
利息股利之調整		
利息收入	-1,740	
支付利息	4,275	
未計利息股利之稅前賸餘	5,935	
調整非現金項目		
折舊	10,173	
攤提費用	1,149	
應收款項減少(增加)	-2,320	
預付款項減少(增加)	328	
短期墊款減少(增加)	180	
應付款項增加(減少)	2,500	
預收款項增加(減少)	1,600	
未計利息股利之現金流入(流出)	19,545	
收取利息	1,740	
支付利息	-4,275	
支付所得稅	-680	
業務活動之淨現金流入(流出)	16,330	
投資活動之現金流量		
增加無形資產及其他資產	-300	支付委辦業務計畫履約保證金。
投資活動之淨現金流入(流出)	-300	
籌資活動之現金流量		
減少短期借款、流動金融負債及其他負債	-10,000	償還新店辦公室貸款。
減少長期債務	-10,000	償還桃園材料實驗室貸款。
籌資活動之淨現金流入(流出)	-20,000	
現金及約當現金之淨增(淨減)	-3,970	
期初現金及約當現金	98,105	
期末現金及約當現金	94,135	

財團法人台灣建築中心

淨值變動預計表

中華民國 115 年度

單位：新臺幣千元

科目	上年度餘額	本年度 增(減)數	截至本年度 餘額	說明
基金	260,770	0	260,770	
創立基金	44,500	0	44,500	
捐贈基金	5,310	0	5,310	
其他基金	210,960	0	210,960	
累積餘絀	87,281	2,720	90,001	
累積賸餘	87,281	2,720	90,001	本年度賸餘轉入272萬元。
合 計	348,051	2,720	350,771	

本 頁 空 白

明細表

財團法人台灣建築中心

收入明細表

中華民國 115 年度

單位：新臺幣千元

前年度決算數	科目名稱	本年度預算數	上年度預算數	說明
452,608	勞務收入	392,890	358,228	
8,262	捐助專案計畫	8,850	8,870	捐助專案計畫本年度收入預算數885萬元，主要編列如下： 1. 坡地社區自主防災推動與管理培訓計畫編列130萬元。 2. 建築資訊建模BIM應用推廣計畫編列200萬元。 3. 建築物防火安全性能提昇暨推廣計畫編列200萬元。 4. 臺灣林產品生產追溯制度推動及執行臺灣林產品第三方驗證計畫編列325萬元。 5. 企業人力資源提升計畫編列30萬元。
306,414	服務業務計畫	250,150	219,330	服務業務計畫本年度收入預算數2億5,015萬元，主要編列如下： 1. 綠建築標章暨候選綠建築證書評定審查編列8,520萬元。 2. 綠建材標章評定審查作業編列1,900萬元。 3. 隔音建材評定審查作業編列200萬元。 4. 防火材料性能評定審查編列1,800萬元。 5. 建築防火材料與建築物避雷設備性能委託認可編列65萬元。 6. 防火避難安全計畫技術編列1,800萬元。 7. 建築物避雷設備規格性能評定編列40萬元。 8. 建築材料之檢測及諮詢服務編列2,650萬元。 9. 智慧建築標章暨候選智慧建築證書評定審查編列2,400萬元。

財團法人台灣建築中心

收入明細表

中華民國 115 年度

單位：新臺幣千元

前年度決算數	科目名稱	本年度預算數	上年度預算數	說明
				10. 住宅性能評估制度編列1,800萬元。 11. 耐震標章審查編列800萬元。 12. 防火標章審查編列100萬元。 13. 教育訓練培訓業務編列920萬元。 14. 建材國際認可編列160萬元。 15. WELL性能驗證編列260萬元。 16. BIM設計及施工建築機電圖模建置作業編列400萬元。 17. ESG永續輔導服務編列900萬元。 18. 低碳建築標示暨候選低碳建築證書評定審查編列300萬元。
137,932	委辦業務計畫	133,890	130,028	委辦業務計畫本年度收入預算數1億3,389萬元，主要編列如下： 1. 智慧化相關業務編列1,600萬元。 2. 建築節能相關業務編列6,333萬元。 3. 綠建築及綠建材相關業務編列582萬元。 4. 協助建築管理相關業務編列4,874萬元。
30	受贈收入	0	0	
30	受贈收入	0	0	
1,650	財務收入	1,740	1,500	
1,650	財務收入	1,740	1,500	銀行定存利息。
1,763	其他業務外收入	400	336	
1,763	其他業務外收入	400	336	資料影印及會議室租借收入等。
456,051	總計	395,030	360,064	

財團法人台灣建築中心

支出明細表

中華民國 115 年度

單位：新臺幣千元

前年度決算數	科目名稱	本年度預算數	上年度預算數	說明
350,994	勞務成本	356,734	322,426	勞務成本本年度預算數為3億5,673萬4千元，較上年度預算數3億2,242萬6千元，增加3,430萬8千元，主要係「捐助專案計畫」減列2萬元、「服務業務計畫」增加3,046萬6千元及「委辦業務計畫」增加386萬2千元所致。
8,262	捐助專案計畫	8,850	8,870	捐助專案計畫本年度支出預算數885萬元，主要編列如下：
4,060	1. 人事費	4,283	4,303	1. 坡地社區自主防災推動與管理培訓計畫編列130萬元。 2. 建築資訊建模BIM應用推廣計畫編列200萬元。 3. 建築物防火安全性能提昇暨推廣計畫編列200萬元。
4,202	2. 業務費	4,567	4,567	4. 臺灣林產品生產追溯制度推動及執行臺灣林產品第三方驗證計畫編列325萬元。 5. 企業人力資源提升計畫編列30萬元。
216,736	服務業務計畫	213,994	183,528	服務業務計畫本年度支出預算數2億1,399萬4千元，主要編列如下：
73,524	1. 人事費	66,808	43,214	1. 綠建築標章暨候選綠建築證書評定審查編列7,323萬4千元。 2. 綠建材標章評定審查作業編列1,642萬7千元。 3. 隔音建材評定審查作業編列170萬3千元。 4. 防火材料性能評定審查編列1,538萬8千元。 5. 建築防火材料與建築物避雷設備性能委託認可編列54萬3千元。 6. 防火避難安全計畫技術編列1,513萬8千元。 7. 建築物避雷設備規格性能評定編列33萬7千元。

財團法人台灣建築中心

支出明細表

中華民國 115 年度

單位：新臺幣千元

前年度決算數	科目名稱	本年度預算數	上年度預算數	說明
143,212	2. 業務費	147,186	140,314	8. 建築材料之檢測及諮詢服務編列2,239萬4千元。 9. 智慧建築標章暨候選智慧建築證書評定審查編列2,030萬6千元。 10. 住宅性能評估制度編列1,511萬1千元。 11. 耐震標章審查編列714萬3千元。(含媒體政策及業務宣導費30萬元) 12. 防火標章審查編列88萬3千元。 13. 教育訓練培訓業務編列816萬2千元。(含媒體政策及業務宣導費10萬元) 14. 建材國際認可編列141萬2千元。 15. WELL性能驗證編列230萬7千元。 16. BIM設計及施工建築機電圖模建置作業編列327萬6千元。 17. ESG永續輔導服務編列762萬8千元。(含媒體政策及業務宣導費10萬元) 18. 低碳建築標示暨候選低碳建築證書評定審查編列260萬2千元。
125,996	委辦業務計畫	133,890	130,028	委辦業務計畫本年度支出預算數1億3,389萬元，主要編列如下：
47,420	1. 人事費	58,298	72,436	1. 智慧化相關業務編列1,600萬元。 2. 建築節能相關業務編列6,333萬元。(含媒體政策及業務宣導費45萬元)
78,576	2. 業務費	75,592	57,592	3. 綠建築及綠建材相關業務編列582萬元。 4. 協助建築管理相關業務編列4,874萬元。(含媒體政策及業務宣導費15萬元)

財團法人台灣建築中心

支出明細表

中華民國 115 年度

單位：新臺幣千元

前年度決算數	科目名稱	本年度預算數	上年度預算數	說明
25,449	管理費用	30,621	28,611	管理費用本年度預算數3,062萬1千元，較上年度預算數2,861萬1千元，增加201萬元，主要係承租新辦公室之租金、保全、水電等相關費用增加所致，預算數明細如下：
22,646	1. 人事費	26,899	25,159	1. 人事費： 主要係編列薪資、保險費等費用，共計2,689萬9千元。
2,803	2. 業務費	3,722	3,452	2. 業務費： 主要係編列辦公室折舊、文具、印刷費等，共計372萬2千元。 (含媒體政策及業務宣導費10萬元)
6,364	財務費用	4,275	5,967	
6,364	財務費用	4,275	5,967	財務費用主要係新店辦公室及桃園材料實驗室貸款利息。
60,000	業務準備金	0	0	
60,000	業務準備金	0	0	
3,462	所得稅費用	680	612	
446,269	總計	392,310	357,616	

本 頁 空 白

參考表

財團法人台灣建築中心
資產負債預計表
中華民國115年12月31日

單位：新臺幣千元

113年(前年) 12月31日實際數	科 目	115年12月31日 預計數	114年(上年) 12月31日預計數	比較增(減)數
	資 產			
157,315	流動資產	133,765	135,923	-2,158
115,797	現金及約當現金	94,135	98,105	-3,970
29,093	應收款項	23,500	21,180	2,320
12,425	預付款項	13,500	13,828	-328
0	短期墊款	2,630	2,810	-180
60,000	投資、長期應收款、貸款及 準備金	0	0	0
60,000	其他準備金	0	0	0
465,239	不動產、廠房及設備	444,748	454,921	-10,173
232,701	土地	232,701	232,701	0
188,026	房屋及建築	179,611	183,819	-4,208
214,584	房屋及建築	214,584	214,584	0
-26,558	累計折舊-房屋及建築	-34,973	-30,765	4,208
40,931	機械及設備	30,412	35,671	-5,259
55,984	機械及設備	55,984	55,984	0
-15,053	累計折舊-機械及設備	-25,572	-20,313	5,259
985	生財器具	985	985	0
-985	累計折舊-生財器具	-985	-985	0
2,016	電腦設備	2,016	2,016	0
-2,016	累計折舊-電腦設備	-2,016	-2,016	0
3,581	什項設備	2,024	2,730	-706
6,528	什項設備	6,528	6,528	0
-2,947	累計折舊-什項設備	-4,504	-3,798	706

財團法人台灣建築中心
資產負債預計表
中華民國115年12月31日

單位：新臺幣千元

113年(前年) 12月31日實際數	科 目	115年12月31日 預計數	114年(上年) 12月31日預計數	比較增(減)數
46,612	其他資產	47,818	48,667	-849
46,612	什項資產	47,818	48,667	-849
1,404	存出保證金	2,050	1,750	300
44,500	基金專戶	44,500	44,500	0
708	未攤銷費用	1,268	2,417	-1,149
729,166	資產合計	626,331	639,511	-13,180
	負 債			
221,552	流動負債	146,230	152,130	-5,900
101,449	短期借款	54,130	64,130	-10,000
83,122	應付款項	62,500	60,000	2,500
36,981	預收款項	29,600	28,000	1,600
162,011	長期負債	129,330	139,330	-10,000
162,011	長期債務	129,330	139,330	-10,000
60,000	其他負債	0	0	0
60,000	業務準備金負債	0	0	0
443,563	負債合計	275,560	291,460	-15,900
	淨 值			
200,770	基金	260,770	260,770	0
44,500	創立基金	44,500	44,500	0
5,310	捐贈基金	5,310	5,310	0
150,960	其他基金	210,960	210,960	0
84,833	累積餘絀	90,001	87,281	2,720
84,833	累積賸餘	90,001	87,281	2,720
285,603	淨值合計	350,771	348,051	2,720
729,166	負債及淨值合計	626,331	639,511	-13,180

財團法人台灣建築中心

員工人數彙計表

中華民國 115 年度

單位：人

職 類 (稱)	本 年 度 員 額 預 計 數	說 明
一級主管	3	
主管職	8	114年度原編列7人，離職1人，由正工程師調升職等2人。
正工程師 / 正管理師	6	114年度原編列8人，調升主管職職等2人。
工程師 / 管理師	71	114年度原編列75人，考量業務執行及相關成本，減聘4人。
副工程師 / 副管理師	57	
助理工程師 / 助理管理師	10	
總計	155	

財團法人台灣建築中心

用人費用彙計表

中華民國 115 年度

單位：新臺幣千元

科目名稱 職類(稱)	薪資	超時 工作報酬	津貼	獎金	退休、卹償 金及資遣費	分攤 保險費	福利費	其他	總計
一級主管	4,108	50	108	856	250	544	0	0	5,916
主管職	8,640	50	288	1,790	520	1,233	0	0	12,521
正工程師 / 正管理師	5,472	300	216	1,130	330	721	0	0	8,169
工程師 / 管理師	48,960	1,100	2,448	10,180	2,918	6,317	0	0	71,923
副工程師 / 副管理師	34,020	650	2,160	7,057	2,018	4,428	0	0	50,333
助理工程師 / 助理管理師	4,800	350	360	987	300	629	0	0	7,426
總計	106,000	2,500	5,580	22,000	6,336	13,872	0	0	156,288

財團法人台灣建築中心
 媒體政策及業務宣導費彙計表
 中華民國 115 年度

單位：新臺幣千元

科目	本 年 度 預 算 數	預計執行內容
勞務成本		
服務業務計畫		
1. 耐震標章審查	300	藉由通過耐震標章之個案宣傳，打造專業公正之耐震標章認證單位，並強化耐震標章之重要性。
2. 教育訓練培訓業務	100	辦理教育訓練培訓課程業務推廣。
3. ESG永續輔導服務	100	辦理溫室氣體盤查相關業務宣導。
委辦業務計畫		
1. 建築節能相關業務	450	推廣建築節能相關技術手法及公有既有建築物能效改善成果。
2. 協助建築管理相關業務	150	淨零建築跨領域人才培育講習活動推廣。
管理費用		
業務費	100	推廣建築中心相關標章業務。
總 計	1,200	

本 頁 空 白