

財團法人台灣建築中心

107 年度預算

財團法人台灣建築中心

目 次

中華民國 107 年度

頁次

一、總說明

(一) 概況	1
(二) 工作計畫或方針	3
(三) 本年度預算概要	12
(四) 前年度及上年度已過期間預算執行情形及成果概述	13
(五) 其他	14

二、主要表

(一) 收支營運預計表	15
(二) 現金流量預計表	16
(三) 淨值變動預計表	17

三、明細表

(一) 收入明細表	19
(二) 支出明細表	21
(三) 固定資產投資明細表	23

四、參考表

(一) 資產負債預計表	25
(二) 員工人數彙計表	27
(三) 用人費用彙計表	28

總說明

財團法人台灣建築中心

總說明

中華民國 107 年度

壹、概況

一、設立依據

本中心係依據內政部建築研究所組織條例第 2 條第 9 款及內政部提升行政效率行動綱領實施工作要項參、強化便民服務第 24 點規定成立之建築研究機構，創立基金 4,450 萬元、捐贈基金 531 萬元及其他基金 2,100 萬元，基金總額 7,081 萬元。

二、設立目的

本中心設立目的為接受政府機關及民間委託或自行辦理下列事項：

1. 建築及消防材料、構件、設備之檢測、評定審查及評鑑。
2. 建築及消防新技術、新工法、新設備、新材料之評定審查及評鑑。
3. 綠建築、智慧建築、綠建材及環境影響評估之評定審查及評鑑。
4. 建築施工災害、損鄰事件、火災、震災及坡地災害之評定審查及評鑑。
5. 建築結構、設備、耐震、防災、防火避難、住宅性能、防火標章及建築物室內設計裝修之測試、評定審查及評鑑。
6. 都市計畫、都市更新、新市區(鎮)建設、都市防災、建築管理、低碳社區、綠色城市及其他與都市建設有關之研究發展及諮詢服務事項。
7. 建築、消防、室內設計裝修及都市發展有關之宣導、推廣、培訓及諮詢服務事項。
8. 其他自償性、技術性及服務性之建築、消防、室內設計裝修、智慧綠建築、友善建築、建築節能、環境工程、環境檢驗測定及都市發展相關之技術、研究、管理服務事項。

三、組織概況

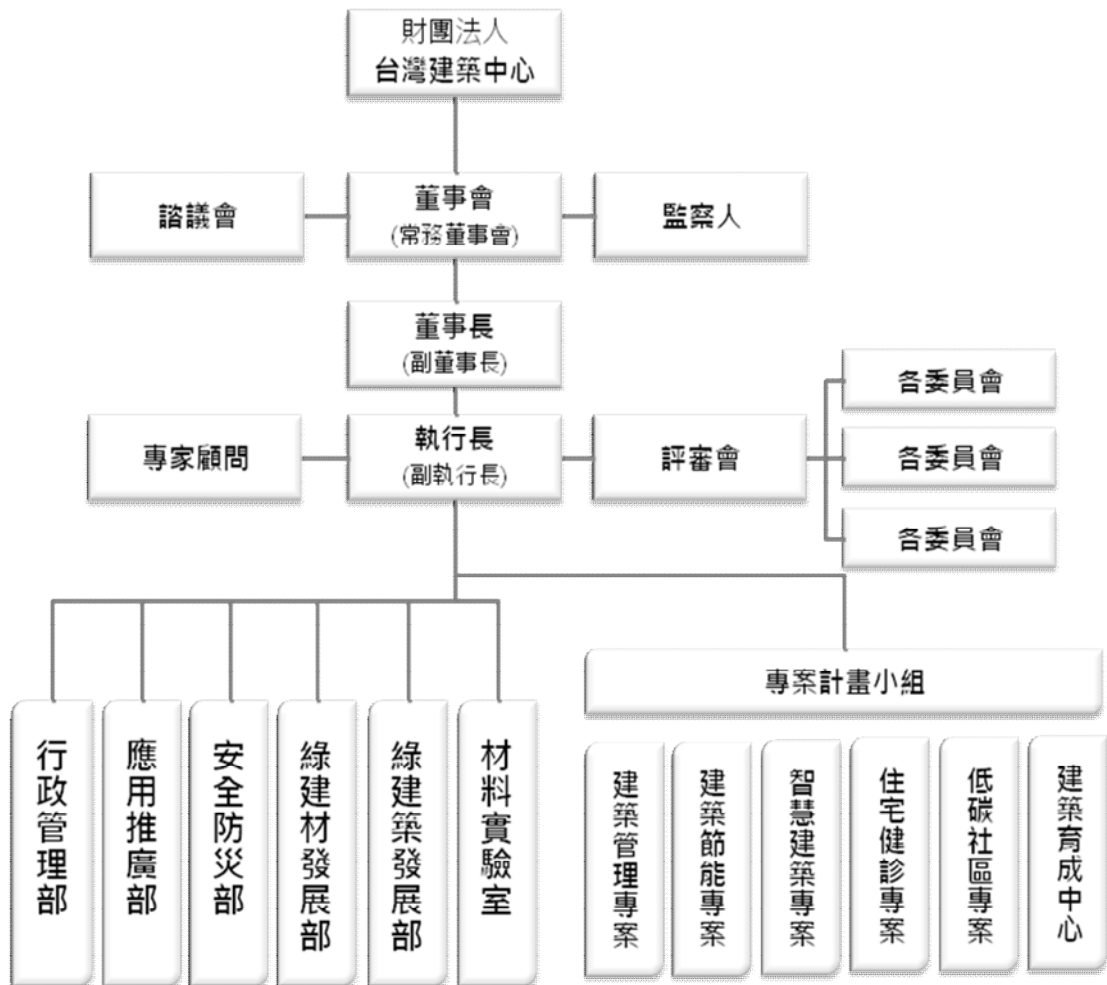
本中心置董事 15 人至 19 人，第一屆董事由捐助人聘任之，其後每屆董事就下列人員推派，其中並應有半數以上捐助機關推派政府特定公務人員擔任，經董事會會議通過聘任之：

1. 內政部代表。
2. 內政部營建署代表。
3. 內政部建築研究所代表。
4. 其他政府機關代表。
5. 專家學者代表。

6. 中華民國全國建築師公會代表。
7. 台北市及高雄市建築師公會代表。
8. 其他直轄市及台灣省各縣(市)建築師公會代表。
9. 中華民國室內設計裝修商業同業公會全國聯合會代表。
10. 中華民國建築開發商業同業公會全國聯合會代表。

各部門職掌如下：

1. 材料實驗室：建築材料、構件、設備之檢測。
2. 綠建築發展部：綠建築標章之審查評定及諮詢服務事項等。
3. 綠建材發展部：綠建材標章之審查評定及諮詢服務事項等。
4. 安全防災部：防火材料、防火避難之審查評定及諮詢服務事項等。
5. 應用推廣部：舉辦各種研討、說明等推廣活動等。
6. 行政管理部：辦理董事會及其他行政事項等。
7. 專案計畫小組：本中心為推展自足營運業務，加強與外界專家學者之合作，得擬具計畫書（敘明職掌、人事編組、財務自給自足計畫）提經董事、監察人聯席會之同意設置數專案計畫小組。



財團法人台灣建築中心組織架構圖

貳、工作計畫

一、山坡地社區安全自主關懷與推廣教育計畫

(一) 計畫重點：

1. 教育坡地社區在專家陪同下自主檢視，推廣自主防治輔導。
2. 辦理相關研討講習會及社區說明會。
3. 專業技師資源導入提供社區安全診斷及輔導。
4. 辦理講習會提升社區防災概念。
5. 整合中央及地方資源辦理成果發表會推廣坡地社區防減災技術。
6. 舉辦社區工作坊，培養社區自主防災組織。
7. 整合社區及各界資源，建立輔導諮詢之管道。

(二) 經費需求：170 萬元。

(三) 預期效益：

1. 專業技師資源導入提供社區安全診斷及輔導。
2. 整合社區及各界資源，建立輔導諮詢之管道。

二、建築物防火避難安全推廣計畫及原有合法建築物改善輔導計畫

(一) 計畫重點：

1. 醫療院所原有合法建築物防火安全性能健檢及輔導改善。
2. 公共場所防火標章評估基準制訂與宣導。
3. 公共場所防火標章評鑑審查流程管理資訊系統維護。
4. 公共場所防火標章推廣及宣導作業。
5. 公共場所防火標章諮詢輔導暨評鑑審查。
6. 公共場所防火標章追蹤管理作業。
7. 輔導領有防火標章業者申請公共安全檢查簽證、申報延長及領有標章旅館申請觀光局獎勵補助。
8. 建築物防火防災技術精進培訓計畫。

(二) 經費需求：200 萬元。

(三) 預期效益：

完成醫療院所成果專輯修訂、防火標章資訊管控系統，協助政府提升生活環境品質。

三、建築資訊建模 BIM 應用推廣及宣導計畫

(一) 計畫重點：

1. BIM 推廣應用及教育訓練辦理，編撰工地主任等培(回)訓課程之 BIM 教材。
2. BIM 建築元件資料庫與公共工程編碼整合建置。
3. BIM 資訊服務及技術互動平台營運。

(二) 經費需求：350 萬元。

(三) 預期效益：

1. 擴大資深工程人員對 BIM 的認識。
2. 發展 BIM 職能地圖，辦理 BIM 講習及試辦認證課程。
3. BIM 資訊服務與技術互動平台營運，提供建築產業界下載常用元件，BIM 技術及新知交流。

四、國產木竹材產銷履歷制度及追溯系統建立計畫

(一) 計畫重點：

1. 國產木竹材產銷履歷制度及追溯系統建立。
2. 國產木竹材應用推廣。

(二) 經費需求：500 萬元。

(三) 預期效益：

國產木竹材產銷履歷制度建立與執行，配合國際打擊非法木材貿易議題，建立台灣具公信力之合法木材認驗證體系。

五、綠建築標章暨候選綠建築證書評定審查

(一) 計畫重點：

1. 申請綠建築標章暨候選綠建築證書諮詢服務。
2. 綠建築標章暨候選綠建築證書評定審查作業。
3. 綠建築標章暨候選綠建築證書現場追蹤查核作業。
4. 綠建築標章暨候選綠建築證書制度研修事項。
5. 綠建築標章評定成員暨助理教育訓練。

(二) 經費需求：2,739 萬元。

(三) 預期效益：

1. 健全網站資料與擴充，強化服務品質。
2. 發展資訊化綠建築評估系統，簡化作業程序。
3. 賡續推動「智慧綠建築推動方案」。

六、綠建材標章評定審查作業

(一) 計畫重點：

1. 綠建材標章審查與核發作業。
2. 申請綠建材標章諮詢服務。
3. 綠建材標章制度研修事項。

(二) 經費需求：1,055 萬 8 千元。

(三) 預期效益：

1. 國內綠建材標章廣泛推展、評定核發。
2. 促進建材產業之研發，提升國內綠建材產業。
3. 建立綠建材資訊資料庫，提供便捷之建材產品檢索。
4. 推廣綠建材觀念—人本健康、地球永續。

七、隔音建材評定審查作業

(一) 計畫重點：

1. 隔音建材審查與核發作業。
2. 申請隔音建材諮詢服務。

(二) 經費需求：124 萬 5 千元。

(三) 預期效益：

1. 隔音建材廣泛推展、評定核發。
2. 配合政府法令推行，提升國人居住品質。

八、防火材料性能評定審查

(一) 計畫重點：

1. 防火材料之評定。
2. 防火材料之諮詢服務。
3. 防火材料之追蹤管理。

(二) 經費需求：954 萬 5 千元。

(三) 預期效益：

1. 執行建材防火性能審查評定，以提升建材品質及國人居住空間安全。
2. 提供消費者使用防火建材產品之安全性資訊。
3. 建立建築中心在建築材料評定審查之專業能力及權威。

九、防火避難安全計畫技術

(一) 計畫重點：

1. 防火避難安全計畫之審查評定。
2. 防火避難安全計畫諮詢服務。

3. 防火避難評定書與建造執照圖說副本查核。
4. 防火避難安全計畫技術之培訓。
5. 防災計畫書審查、諮詢服務。

(二) 經費需求：871 萬 5 千元。

(三) 預期效益：

1. 以火災工學的概念導入防火避難安全設計，減少不必要的設備投資。
2. 增加設計彈性及空間的合理性。
3. 因應複合式建築物與高層建築物日益增多的趨勢，除以條列式法規要求外，再以可量化的驗證工具檢證其安全性。
4. 隨著火災工學技術的進步及新工法、材料的成熟，以替代性或等價性的方式達成合理的防火避難設計。

十、建築材料之檢測及諮詢服務

(一) 計畫重點：

1. 防火材料(防火門、防火牆、防火捲門、防火固定窗)之檢測。
2. 遮煙門之檢測。
3. 防火門產品驗證登錄。
4. 防火門同型式判定。
5. 其他(廠驗、裁切等)。

(二) 經費需求：1,060 萬 6 千元。

(三) 預期效益：

1. 推動本中心自足營運性業務，以逐漸建立本中心自足性財務之基礎。
2. 在政府委託下，成立各種技術審議委員會，代行審議建築材料專業技術、標準及規範之功能。
3. 在政府委託下，協助政府推動提升建材品質之研究。

十一、智慧建築標章暨候選智慧建築證書評定審查

(一) 計畫重點：

1. 智慧建築標章及候選智慧建築證書評定審查及諮詢服務。
2. 智慧建築標章及候選智慧建築證書之製作。
3. 彙整「智慧建築標章」通過認可案件之案件數、指標數統計。
4. 持續維護管理並擴充「智慧建築標章」網頁系統。
5. 「智慧建築標章」與「候選智慧建築證書」追蹤查核工作。

(二) 經費需求：249 萬元。

(三) 預期效益：

1. 帶動相關設備產業獲得商機與發展，提供消費者選擇優良智慧建築之消費環境及資訊，進而提升社會大眾重視建築物使用人性化與智慧化之風氣。
2. 智慧型建築物之管理更具人性化與智慧化，進而延長建築物之壽命，節省能源、節約人力，並降低建築物日後之營運費用。
3. 智慧建築可整合文創、電子、電機、資通訊、物業管理等智慧化生活科技產業與建築產業之異業結盟，創造智慧永續之優質建築，提升國家競爭力。

十二、住宅性能評估制度

(一) 計畫重點：

1. 新建住宅性能評估審查作業標準化。
2. 推動各縣市政府社會住宅申請住宅性能評估。

(二) 經費需求：332 萬元。

(三) 預期效益：

1. 提升居住品質，創造安全、健康、便利、舒適之居住環境。
2. 藉由性能評估制度，提供消費者完整資訊，使消費者可依個人需求選擇購買合適之住宅。
3. 促進房地產業轉型、健全房地產市場。

十三、耐震標章審查

(一) 計畫重點：

1. 針對公、私有建築持續推動(針對公有建築物 $I=1.5$ 之個案、BOT 個案或都市更新個案)加強諮詢輔導，從設計階段就結構系統及可施工性作審查建議，於施工階段落實特別監督制度。
2. 對已獲得授權辦理的近20縣市政府建築主管機關提供服務，配合耐震標章一併提供服務。
3. 辦理性能至少超越 CNS 國家標準，或機關自訂之規範標準或具有優良性能(如節省工期、減省成本、提升效率、提高安全、生態環保或其他)之產品認證。

(二) 經費需求：664 萬元。

(三) 預期效益：

1. 藉由宣導講習會促進公有建築主動申請耐震標章認證，以達到耐震標章彰顯公有建築物耐震安全性能及保障消費者權益之目的。
2. 利用平面媒體報導提升耐震標章認證之宣導與教育功效，目標為讓社會大眾認識並認同本制度。

3. 輔導授證典禮之頒證表揚耐震標章通過之建築物與廠商，目標為讓更多企業、廠商重視建築物結構安全及施工品質。

十四、防火標章審查

(一) 計畫重點：

1. 防火標章諮詢輔導暨評鑑審查。
2. 防火標章追蹤管理作業。
3. 輔導領有防火標章業者申請公共安全檢查簽證申報及延長、領有標章旅館申請觀光局獎勵補助。

(二) 經費需求：82 萬元。

(三) 預期效益：

完成防火標章評估及解說手冊、防火標章資訊管控系統，協助政府提升生活環境品質。

十五、教育培訓業務

(一) 計畫重點：

1. 教育訓練服務。
2. 技術培育輔導。
3. 產學研商業合作/委託研究專案。

(二) 經費需求：332 萬元。

(三) 預期效益：

1. 推動本中心數位建設和產學合作之營運業務，落實自主規劃和技術人力培養，逐漸建立承案自足性財務之基礎。
2. 協助推廣 BIM 建築管理數位化，提升工程品質和物業大數據商業化價值。
3. 跨縣市和跨公協會合作，建立 BIM 智能化實驗場域示範。
4. 營建國際產業生態鏈策略性開拓。

十六、智慧化相關業務

(一) 計畫重點：

1. 智慧化居住空間展示中心之維護營運及導覽服務。
2. 智慧化系統擴充整合與應用情境提升。
3. 既有建築物智慧化改善工作提供諮詢、輔導、申請、審查、勘驗、驗收等服務。
4. 進行既有建築物智慧化改善工作網頁及展示中心網站維護。
5. 舉辦智慧建築教育宣導與培訓課程。
6. 提供智慧建築相關諮詢與廠商媒合服務。

(二)經費需求：1,860 萬元。

(三)預期效益：

1. 協助政府推廣智慧建築情境與系統整合改造及擴充。
2. 協助政府推廣智慧建築，辦理研習活動及行銷推廣。

十七、建築節能相關業務

(一)計畫重點：

循以往之改善技術，以工期短、成本低、改善成效佳，且對於改善都市環境生態與減緩都市熱島效應較有貢獻之建置或升級建築能源管理系統、老舊空調主機系統設備之汰換新節能改善、高效率熱泵熱水系統節能改善、空調系統節能策略導入節能改善、進行測試、調整、平衡使空調系統最佳化運轉節能改善、室內照明節能改善、屋頂隔熱節能改善、外遮陽節能改善、戶外遮陽節能改善及基地保水節能改善等十個項目作為補助改善之主軸。

(二)經費需求：1,230 萬元。

(三)預期效益：

運用低成本或無成本之節能策略，推動中央廳舍建築節能與綠廳舍改善，並帶動民間產業跟進、增加就業機會。

十八、綠建築及綠建材相關業務：

(一)計畫重點：

1. 建材產業之健康建材高值化產品分析，並取得符合綠色採購標章。
2. 木竹製品類微笑產品驗證制度執行。
3. 木竹製品產業升級轉型輔導。
4. 於內政部核定之證書規格下，協助「綠建築標章」、「綠建材標章」、「智慧建築標章」其標章、候選證書認可通過案證書之製作。
5. 統計「綠建築標章」認可通過案件之案件數、指標數、節能節水、減碳效益，「綠建材標章」認可通過案件之案件數、廠商數、產品數，「智慧建築標章」認可通過案件之案件數、指標數等資訊。
6. 於自有網站架構下協助「綠建築標章」、「綠建材標章」、「智慧建築標章」通過案件相關數據資訊揭露；並提供諮詢服務、相關申請表格資料下載、相關優良建築案例或廠商資料維護更新。

(二)經費需求：632 萬元。

(三) 預期效益：

1. 協助政府辦理傳統產業升級，輔導健康建材高值化產品相關廠商取得綠色採購標章及 MIT 微笑產品驗證制度執行，提升生活環境品質之研究。
2. 於既有網站架構下持續維護管理並擴充「綠建築標章」、「綠建材標章(含綠建材認可實驗機構)」、「智慧建築標章」網頁系統，並定期、隨時更新綠建築、綠建材、智慧建築相關資訊，提供予申請單位及一般民眾最新最即時之綠建築、綠建材、智慧建築資訊供大眾瀏覽與資訊交流。

十九、協助建築管理相關業務：

(一) 計畫重點：

1. 協助辦理「建造執照與雜項執照相關管理業務推動情形」、「建築物施工管理業務」、「機械遊樂設施」、「無障礙生活環境」、「推動建築物騎樓整平示範計畫」、「招牌廣告及樹立廣告安全查巡、處理與督導」、「山坡地住宅社區安全維護」、「違章建築處理」、「建築物公共安全檢查」、「替代役役男(環保役)考核」、「建築物昇降設備管理」等督導業務。
2. 「建築法」、「建築技術規則解釋函令彙編」、「建築使用管理相關子法」、「建築師法」、「農舍」解釋函令及歷年「建築技術規則」彙整。
3. 建築物無障礙設備與設施改善法令說明會、勘檢實務講習會、臺北市旅館、餐廳、百貨商場業無障礙設施法令說明會等宣導。
4. 臺北市公共建築物無障礙法令輯要及宣導手冊印製。
5. 協助處理學校、旅館、餐廳、百貨商場建築物無障礙設備與設施改善勘檢及集合住宅無障礙設施健檢相關事宜。
6. 協助臺北市政府辦理勘檢複查人員執行說明會，受理民眾諮詢外牆剝落相關業務問題、辦理集合住宅無礙障補助及無障礙住宅標章審查。
7. 建築物外牆飾面材剝落、附掛物鬆動脫落巡查勘檢、複檢及強制執行。
8. 建築物外牆飾面材剝落、附掛物鬆動脫落巡查勘檢及 1999 通報勘檢。
9. 建築物外牆飾面材剝落、附掛物鬆動脫落宣導手冊印製、補助審查、公安申報及查核作業。
10. 辦理建築工程之建造執照、雜項執照及拆除執照核發及建造執照預審、建築工程規劃設計查核、建築師管理與懲戒業務、山坡地開發雜照審查及廣告物設置許可等事項。
11. 「技術諮詢服務」部分，推動企業 BIM 專案導入，協助業界 BIM 介面檢討與整合，並可作為 BIM 創新產業群聚場所。

12. 推動 BIM 創新應用產業群聚及 BIM 本土化應用外掛程式開發，協助產品原型開發，導入創投資源媒合。
13. 「標竿案例學習」部分，推動設立 BIM Awards，及 BIM 與申報工程獎項或建築標章申請連結。
14. 「基礎後援協助」部分，持續經營與維運「BIM 元件庫展示平台」及「BIM 資訊服務與技術互動平台」建置暨後續經營。
15. 「建研所 BIM 研究成果推廣、實踐/驗證」部分，評估中央/地方政府標案、設備與建材廠商 BIM 導入實踐及元件建置等。

(二) 經費需求：2,284 萬 3 千元。

(三) 預期效益：

1. 協助中央主管建築機關執行相關建築、設備安全督導作業，提升政府效能，藉由民間第三公正單位之派駐，擴大中央政府與地方政府之聯絡平台。
2. 藉由第三公正單位整合相關法令資訊，以達資訊透明化、便利化之目的。
3. 推動建築物無障礙設備與設施改善，提升居住空間品質。
4. 推動臺北市建築物外牆飾面材剝落、附掛物鬆動脫落改善及輔導修復、強制施作臨時防護措施，提升居住空間安全。
5. 現行 2D 及 3D BIM 審查項目及業務流程標準化建立。
6. 各類審查圖檔文件規範與各項作業標準制定及建立。
7. 研擬建築執照業務資訊整合架構及資訊應用環境整合建置。

二十、協助「都市危險及老舊建築物加速重建條例」相關業務

(一) 計畫重點：

1. 協助政府加速推動並協助重建，所執行三大獎勵措施與四大配套方案之相關工作。
2. 執行適用「都市危險及老舊建築物加速重建條例」之重建對象之耐震標章、住宅性能評估、綠建築、智慧建築之相關標章業務。
3. 耐震能力初步評估推估案量及詳細評估。

(二) 預期效益：

1. 推動全國 30 年以上建築約 384 萬戶、約 86,000 棟，其中未能符合耐震標準者約有 34,000 棟之重建工作。
2. 推動危險老舊房屋之重建相關計畫，為國人打造安全、優質之居住空間。
3. 透過各項建築標章之評定工作，確保重建建築之品質，並且為獎勵機制把關及推動。

參、本年度預算概要

一、收支營運概況

- (一) 本年度勞務收入 1 億 7,348 萬 3 千元，較上年度預算數 1 億 6,669 萬 6 千元，增加 678 萬 7 千元，約 4.07%，主要係增列委辦計畫之協助建築管理相關業務，辦理「開發 BIM 建築執照行政審查協同作業系統五年發展計畫」所致。
- (二) 本年度財務收入 56 萬元，較上年度預算數 60 萬元，減少 4 萬元，約 6.67%，主要係銀行利率變動所致。
- (三) 本年度其他業務外收入 60 萬元，較上年度預算數 70 萬元，減少 10 萬元，約 14.29%，主要係資料影印、報名系統租借收入減少所致。
- (四) 本年度勞務成本 1 億 5,691 萬 2 千元，較上年度預算數 1 億 4,925 萬 3 千元，增加 765 萬 9 千元，約 5.13%，主要係增列委辦計畫之協助建築管理相關業務，辦理「開發 BIM 建築執照行政審查協同作業系統五年發展計畫」所致。
- (五) 本年度管理費用 1,346 萬 2 千元，較上年度預算數 1,445 萬 6 千元，減少 99 萬 4 千元，約 6.88%，主要係二代健保費用依政府規定調降所致。
- (六) 本年度財務費用 233 萬 7 千元，較上年度預算數 278 萬元，減少 44 萬 3 千元，約 15.94%，償還購屋貸款本金，長期借款減少，致利息費用相對減少。
- (七) 本年度所得稅費用 32 萬 8 千元，係 107 年度預算稅前賸餘 193 萬 2 千元，依國稅局規定之營利事業所得稅 17% 估列。
- (八) 以上總收支相抵後，計賸餘 160 萬 4 千元，較上年度預算數 130 萬元，增加 30 萬 4 千元，約 23.38%，主要係評定案量增加，開源節流所致。

二、現金流量概況

- (一) 業務活動之淨現金流入 109 萬 1 千元。
- (二) 投資活動之淨現金流出 50 萬元，包括增加不動產、廠房及設備 80 萬元，係購置電腦設備；減少無形資產及其他資產 30 萬元，係存出保證金減少。
- (三) 籌資活動之淨現金流出 333 萬 7 千元，主要係償還購屋貸款本息。
- (四) 現金及約當現金之淨減少 274 萬 6 千元，係期末現金 3,449 萬 4 千元，較期初現金 3,724 萬元減少之數。

三、淨值變動概況

本年度期初淨值 1 億 1,803 萬 9 千元，增加本年度賸餘 160 萬 4 千元，期末淨值為 1 億 1,964 萬 3 千元。

肆、前年度及上年度已過期間預算執行情形及成果概述

一、前年度決算結果及成果概述：

(一)決算結果：

1. 勞務收入決算數 1 億 8,023 萬 3 千元，較預算數 1 億 6,134 萬 3 千元，增加 1,889 萬元，約 11.71%，主要係評定案量增加所致。
2. 受贈收入決算數 1 萬 3 千元，較預算數 0 元，增加 1 萬 3 千元，主要係智慧展示中心愛心傘捐贈。
3. 財務收入決算數 52 萬 8 千元，較預算數 56 萬元，減少 3 萬 2 千元，約 5.71%，主要係定期存款利率下降，利息收入減少所致。
4. 其他業務外收入決算數 53 萬 9 千元，較預算數 60 萬元，減少 6 萬 1 千元，約 10.17%，主要係會議室及報名系統租借收入減少所致。
5. 勞務成本決算數 1 億 5,246 萬 7 千元，較預算數 1 億 4,367 萬，增加 879 萬 7 千元，約 6.12%，主要係評定案量增加，費用相對增加所致。
6. 管理費用決算數 1,945 萬 5 千元，較預算 1,448 萬 1 千元，增加 497 萬 4 千元，約 34.35%，主要係依據勞動基準法及勞工退休金條例，辦理舊制勞工退休金結清所致。
7. 財務費用決算數 266 萬 2 千元，較預算數 312 萬元，減少 45 萬 8 千元，約 14.68%，主要係償還購屋貸款本金，長期借款減少，致利息費用相對減少。
8. 所得稅費用 137 萬 7 千元，較預算數 1 萬 6 千元，增加 136 萬 1 千元，約 8,506.25%，主要係所得稅預算編列依稅後賸餘估計，實際繳納依稅前賸餘計算之差異，另評定案量增加，致業務收入增加，所得稅費用相對增加。
9. 以上總收支相抵後，計賸餘 535 萬 2 千元，較上年度預算數 121 萬 6 千元，增加 413 萬 6 千元，約 340.13%，主要係評定案量增加，費用控管得宜，開源節流所致。

(二)計畫執行成果概述：

1. 捐助專案計畫：配合政府推動法人自主財源政策及立法院檢討財團法人過度依賴政府補助，本中心接受政府補助之金額逐年減少，已達 90%以上自主營運之目標。
2. 服務業務計畫：服務案量逐年提升，落實自主營運之目標。
3. 委辦專案計畫：承接內政部建築研究所「BIM 建築物設備元件建置與產業輔導機制之擬訂」、桃園市政府建管處「桃園市老屋健檢輔導小組委託勞務技術服務」及行政院農業委員會林務局「因應全球森林保護措施對我國木材產業發展之影響評估」等案逐步推動業務拓展目標。

二、上年度已過期間預算執行情形(截至106年6月30日止執行情形)：

- (一) 勞務收入：全年度預算數1億6,669萬6千元，截至106年6月30日止實收6,921萬6千元，占全年度預算數41.52%，主要係「捐助專案計畫」及「委辦業務計畫」收入依計畫執行，尚未請領款項所致。
- (二) 財務收入：全年度預算數60萬元，截至106年6月30日止實收25萬1千元，占全年度預算數41.83%，主要係定期存款利息依每月給付，下半年利息尚未實現所致。
- (三) 其他業務外收入：全年度預算數70萬元，截至106年6月30日止實收18萬4千元，占全年度預算數26.29%，主要係報名系統租借收入減少所致。
- (四) 勞務成本：全年度預算數1億4,925萬3千元，截至106年6月30日止實支5,719萬8千元，占全年度預算數38.33%，主要係「捐助專案計畫」及「委辦業務計畫」依計畫執行，費用亦依計畫所訂期間產生所致。
- (五) 管理費用：全年度預算數1,445萬6千元，截至106年6月30日止實支839萬元，占全年度預算數58.04%，主要係管理費用依每月發生入帳，下半年費用尚未實現所致。
- (六) 財務費用：全年度預算數278萬元，截至106年6月30日止實支126萬6千元，占全年度預算數45.54%，主要係償還購置辦公室貸款利息，配合銀行利率變動所致。
- (七) 所得稅費用：全年度預算數20萬7千元，截至106年6月30日止實支0元，主要係決算稅前賸餘依國稅局之規定繳納營利事業所得稅17%，費用尚未發生所致。
- (八) 以上總收支相抵後，全年度預算數賸餘130萬元，截至106年6月30日止實際執行數賸餘279萬7千元，占全年度預算數215.15%，主要係「捐助專案計畫」及「委辦業務計畫」依計畫執行，費用亦依計畫所訂期間產生，下半年費用尚未發生所致。

伍、其他

無。

主要表

財團法人台灣建築中心
收支營運預計表
中華民國 107 年度

單位：新臺幣千元

前年度決算數		科目	本年度預算數		上年度預算數		比較增(減-)數		說明
金額	%		金額	%	金額	%	金額	%	
181,313	100.00	收入	174,643	100.00	167,996	100.00	6,647	3.96	詳收入明細表。
180,246	99.41	業務收入	173,483	99.34	166,696	99.23	6,787	4.07	
180,233	99.40	勞務收入	173,483	99.34	166,696	99.23	6,787	4.07	
13	0.01	受贈收入	0	-	0	-	0	-	
1,067	0.59	業務外收入	1,160	0.66	1,300	0.77	-140	10.77	
528	0.29	財務收入	560	0.32	600	0.36	-40	6.67	
539	0.30	其他業務外收入	600	0.34	700	0.41	-100	14.29	
175,961	97.05	支出	173,039	99.08	166,696	99.23	6,343	3.81	詳支出明細表。
171,922	94.82	業務支出	170,374	97.56	163,709	97.45	6,665	4.07	
152,467	84.09	勞務成本	156,912	89.85	149,253	88.84	7,659	5.13	
19,455	10.73	管理費用	13,462	7.71	14,456	8.61	-994	6.88	
2,662	1.47	業務外支出	2,337	1.34	2,780	1.66	-443	15.94	
2,662	1.47	財務費用	2,337	1.34	2,780	1.66	-443	15.94	
1,377	0.76	所得稅費用(利益)	328	0.18	207	0.12	121	58.45	
5,352	2.95	本期賸餘(短絀)	1,604	0.92	1,300	0.77	304	23.38	

財團法人台灣建築中心

現金流量預計表
中華民國 107 年度

單位：新臺幣千元

項	目	預	算	數	說	明
業務活動之現金流量						
	稅前賸餘(短絀)			1,932		
	利息股利之調整					
	利息收入			-560		
	支付利息			2,337		
	未計利息股利之稅前賸餘			3,709		
調整非現金項目						
	折舊			1,700		
	應收款項減少(增加)			-1,000		
	預付款項減少(增加)			-1,000		
	短期墊款減少(增加)			-50		
	應付款項增加(減少)			-3,500		
	預收款項增加(減少)			1,000		
	未計利息股利之現金流入(流出)			859		
	收取利息			560		
	支付所得稅			-328		
	業務活動之淨現金流入(流出)			1,091		
投資活動之現金流量						
	增加不動產、廠房及設備			-800		汰購部分員工電腦主機、螢幕等。
	減少無形資產及其他資產			300		委辦業務計畫履約保證金。
	投資活動之淨現金流入(流出)			-500		
籌資活動之現金流量						
	減少長期負債			-1,000		償還購屋貸款本金。
	支付利息			-2,337		
	籌資活動之淨現金流入(流出)			-3,337		
	現金及約當現金之淨增(淨減)			-2,746		
	期初現金及約當現金			37,240		
	期末現金及約當現金			34,494		

財團法人台灣建築中心

淨值變動預計表

中華民國 107 年度

單位：新臺幣千元

科目	上年度餘額	本年度 增(減-)數	截至本年度 餘額	說明
基金	70,810	0	70,810	
創立基金	44,500	0	44,500	
捐贈基金	5,310	0	5,310	
其他基金	21,000	0	21,000	
累積餘絀	47,229	1,604	48,833	
累積賸餘	47,229	1,604	48,833	本年度賸餘轉入160萬4千元。
合計	118,039	1,604	119,643	

本 頁 空 白

明細表

財團法人台灣建築中心

收入明細表

中華民國 107 年度

單位：新臺幣千元

前年度決算數	科目名稱	本年度預算數	上年度預算數	說明
180,233	勞務收入	173,483	166,696	
22,397	捐助專案計畫	12,200	7,700	
1,609	1. 山坡地社區安全自主關懷與推廣教育計畫	1,700	1,700	
2,310	2. 建築物防火避難安全推廣計畫及原有合法建築物改善輔導計畫	2,000	2,000	
3,076	3. 建築資訊建模BIM應用推廣及宣導計畫	3,500	4,000	
3,467	4. 國產木竹材產銷履歷制度及追溯系統建立	5,000	0	106年度預算編列於『委辦業務計畫-綠建築及綠建材相關業務』項下。
8,778	5. 建築節能與綠廳舍改善補助計畫	0	0	106年度及107年度預算編列於『委辦業務計畫-建築節能相關業務』項下。
2,496	6. 綠建築、綠建材及智慧建築標章資料庫擴充及網頁維護計畫	0	0	106年度及107年度預算編列於『委辦業務計畫-綠建築及綠建材相關業務』項下。
661	7. 105年度企業人力資源提升計畫	0	0	
109,628	服務業務計畫	101,220	97,520	
42,949	1. 綠建築標章暨候選綠建築證書評定審查	33,000	30,000	
12,492	2. 綠建材標章評定審查作業	12,720	12,720	
0	3. 隔音建材評定作業	1,500	0	
14,970	4. 防火材料性能評定審查	11,500	11,300	
15,429	5. 防火避難安全計畫技術	10,500	10,000	
3,155	6. 建築材料之檢測及諮詢服務	12,000	14,000	
3,919	7. 智慧建築標章暨候選智慧建築證書評定審查	3,000	2,600	
503	8. 住宅性能評估制度	4,000	4,500	
11,422	9. 辦理耐震標章審查	8,000	7,500	

財團法人台灣建築中心

收入明細表

中華民國 107 年度

單位：新臺幣千元

前年度決算數	科目名稱	本年度預算數	上年度預算數	說明
607	10. 辦理防火標章審查	1,000	1,000	
4,182	11. 教育培訓業務	4,000	3,900	
48,208	委辦業務計畫	60,063	61,476	
18,048	1. 智慧化相關業務	18,600	18,500	
6,546	2. 建築節能相關業務	12,300	12,370	
6,063	3. 綠建築及綠建材相關業務	6,320	12,763	107年度收入較106年度收入預算減少，主要係『國產木竹材產銷履歷制度及追溯系統建立』案，編列於捐助專案計畫項下。
17,551	4. 協助建築管理相關業務	22,843	17,843	
13	受贈收入	0	0	
13	受贈收入	0	0	
528	財務收入	560	600	
528	財務收入	560	600	銀行定存利息。
539	其他業務外收入	600	700	
539	其他業務外收入	600	700	1. 資料影印收入。 2. 系統租借收入。 3. 其他收入。
181,313	總計	174,643	167,996	

財團法人台灣建築中心

支出明細表

中華民國 107 年度

單位：新臺幣千元

前年度決算數	科目名稱	本年度預算數	上年度預算數	說明
152,467	勞務成本	156,912	149,253	勞務成本本年度預算數為1億5,691萬2千元，較上年度預算數1億4,925萬3千元，增加765萬9千元，主要係捐助專案計畫增列450萬元、服務業務計畫增列457萬2千元及委辦業務計畫減列141萬3千元，預算數明細如下： 1. 捐助專案計畫： (1) 人事費：主要係編列薪資、保險費等費用，共計400萬7千元。 (2) 業務費：主要係編列專業服務費、其他費用等，共計819萬3千元。 2. 服務業務計畫： (1) 人事費：主要係編列薪資、保險費等費用，共計2,294萬2千元。 (2) 業務費：主要係編列房租、旅運費、專業服務費及其他費用等，共計6,170萬7千元。 3. 委辦業務計畫： (1) 人事費：主要係編列薪資、保險費等費用，共計2,907萬7千元。 (2) 業務費：主要係編列專業服務費、其他費用等，共計3,098萬6千元。
22,397	捐助專案計畫	12,200	7,700	
5,633	1. 人事費	4,007	2,252	
16,764	2. 業務費	8,193	5,448	
81,862	服務業務計畫	84,649	80,077	
24,954	1. 人事費	22,942	20,732	
56,908	2. 業務費	61,707	59,345	
48,208	委辦業務計畫	60,063	61,476	
23,485	1. 人事費	29,077	29,234	
24,723	2. 業務費	30,986	32,242	

財團法人台灣建築中心

支出明細表

中華民國 107 年度

單位：新臺幣千元

前年度決算數	科目名稱	本年度預算數	上年度預算數	說明
19,455	管理費用	13,462	14,456	管理費用本年度預算數1,346萬2千元，較上年度預算數1,445萬6千元，減少99萬4千元，預算數明細如下：
18,375	人事費	12,385	13,472	1. 人事費：主要係編列薪資、保險費等費用，共計1,238萬5千元。
1,080	業務費	1,077	984	2. 業務費：主要係編列辦公室折舊、文具、什項費用等，共計107萬7千元。
2,662	財務費用	2,337	2,780	
2,662	財務費用	2,337	2,780	財務費用本年度預算數233萬7千元，較上年度預算數278萬元，減少44萬3千元，償還購屋貸款本金，長期借款減少，致利息費用相對減少。
1,377	所得稅費用	328	207	
175,961	總計	173,039	166,696	

財團法人台灣建築中心

固定資產投資明細表

中華民國 107 年度

單位：新臺幣千元

項	目	本 年 度 預 算 數	說 明
不動產、廠房及設備			
機械及設備		800	汰購部分員工電腦主機、螢幕等。
總	計	800	

本 頁 空 白

參考表

財團法人台灣建築中心
 資產負債預計表
 中華民國107年12月31日

單位：新臺幣千元

105年(前年) 12月31日實際數	科 目	107年12月31日 預計數	106年(上年) 12月31日預計數	比較增(減-)數
	資 產			
67,492	流動資產	60,744	61,440	-696
40,413	現金	34,494	37,240	-2,746
15,182	應收款項	15,000	14,000	1,000
11,813	預付款項	11,000	10,000	1,000
84	短期墊款	250	200	50
198,248	不動產、廠房及設備	195,839	196,739	-900
129,927	土地	129,927	129,927	0
67,414	房屋及建築	64,440	65,927	-1,487
75,841	房屋及建築	75,841	75,841	0
-8,427	累計折舊-房屋及建築	-11,401	-9,914	1,487
907	機械及設備	1,472	885	587
5,310	機械及設備	5,310	5,310	0
-4,425	累計折舊-機械及設備	-4,425	-4,425	0
1,406	生財器具	1,407	1,407	0
-1,384	累計折舊-生財器具	-1,407	-1,407	0
3,111	電腦設備	3,911	3,111	800
-3,111	累計折舊-電腦設備	-3,324	-3,111	213
0	什項設備	0	0	0
2,535	什項設備	2,535	2,535	0
-2,535	累計折舊-什項設備	-2,535	-2,535	0
45,234	其他資產	45,700	46,000	-300
45,234	什項資產	45,700	46,000	-300
734	存出保證金	1,200	1,500	-300
44,500	基金專戶	44,500	44,500	0
310,974	資產合計	302,283	304,179	-1,896

財團法人台灣建築中心
資產負債預計表
中華民國107年12月31日

單位：新臺幣千元

105年(前年) 12月31日實際數	科 目	107年12月31日 預計數	106年(上年) 12月31日預計數	比較增(減-)數
	負 債			
35,645	流動負債	25,050	27,550	-2,500
1,050	短期債務	1,050	1,050	0
24,241	應付款項	18,000	21,500	-3,500
10,354	預收款項	6,000	5,000	1,000
158,590	長期負債	157,590	158,590	-1,000
158,590	長期債務	157,590	158,590	-1,000
194,235	負債合計	182,640	186,140	-3,500
	淨 值			
70,810	基金	70,810	70,810	0
44,500	創立基金	44,500	44,500	0
5,310	捐贈基金	5,310	5,310	0
21,000	其他基金	21,000	21,000	0
45,929	累積餘絀	48,833	47,229	1,604
45,929	累積賸餘	48,833	47,229	1,604
116,739	淨值合計	119,643	118,039	1,604
310,974	負債及淨值合計	302,283	304,179	-1,896

財團法人台灣建築中心

員工人數彙計表

中華民國 107 年度

單位：人

職 類 (稱)	本 年 度 員 額 預 計 數	說 明
執行長	1	
副執行長	2	106年原編列1人，本年度增設1人。
主任工程師	1	106年原編列2人，本年減列1人。
正工程師	4	
工程師	41	106年原編列44人，本年度減列3人。
副工程師	23	106年原編列19人，本年度增設4人。
助理工程師	4	
正管理師	1	
管理師	1	
副管理師	7	106年原編列6人，本年度增設1人。
助理管理師	2	
總計	87	

財團法人台灣建築中心

用人費用彙計表

中華民國 107 年度

單位：新臺幣千元

科目名稱 職類(稱)	薪資	超時 工作報酬	津貼	獎金	退休、卹 償金及資 遣費	分攤 保險費	福利費	其他	總計
一級主管	3,193	0	87	399	202	280	0	0	4,161
主管職	5,303	0	173	779	288	492	0	0	7,035
工程師 / 管理師	23,959	1,072	1,209	3,587	1,358	2,834	0	0	34,019
副工程師 / 副管理師	13,637	432	835	2,062	780	1,766	0	0	19,512
助理工程師 / 助理管理師	2,468	96	173	363	182	402	0	0	3,684
總計	48,560	1,600	2,477	7,190	2,810	5,774	0	0	68,411