

近年政府輔助人民貸款自購住宅成果分析

近年政府為提振國內傳統產業，並協助收入較低家庭購置自用住宅，以安定國民生活，仍積極辦理政府補貼利息差額，協助人民貸款自購住宅，除本部執行國民住宅計畫之「輔助人民貸款自購住宅辦法」外，本部與財政部、中央銀行於89年8月14日會同辦理「金融機構辦理二千億元優惠購屋專案」及「金融機構辦理青年優惠房屋貸款暨信用保證專案」，執行情形分別簡析如下：

一、國民住宅計畫之政府輔助人民貸款自購住宅

1. 89年度計畫15,000戶，核定14,576戶，已辦妥貸款5,444戶；其中核定戶數較上年度降低34.24%

89年度計畫共15,000戶。截至90年3月底止，核定戶數有14,576戶；直轄市及縣市中，逾千戶者有臺北市4,000戶、高雄市2,196戶、臺北縣2,158戶、桃園縣1,577戶；其中已辦妥貸款計5,444戶占37.35%，尚在有效期間有8,018戶占55.01%，註銷有1,114戶占7.64%。

89年實際辦妥貸款計6,361戶；其中為89年度核定者5,181戶，88年度核定者1,113戶，87及86年度者67戶。90年1-3月實際辦妥貸款有263戶，皆為89年度核定者。

2. 80-88年度計畫124,800戶，實際辦妥貸款110,621戶，占計畫戶數88.64%，成果頗佳

80-88年度計畫總戶數有124,800戶。總核定戶數有189,553戶；其中已辦妥貸款有110,621戶占58.36%；註銷有78,932戶占41.64%，註銷比率雖持續偏高，惟在提高核定戶數因應下，實際辦妥貸款戶數占計畫戶數高達88.64%，嘉惠收入較低家庭成果頗佳。

二、三千二百億元優惠購屋貸款專案

1. 二千億元優惠購屋專案貸款已受惠者有76,358戶，以優惠利率核撥貸款1,370億元，占計畫金額68.50%

為提振國內傳統產業，並減輕國內民眾購置住宅利息負擔，特辦理二千億元優惠購屋專案貸款。截至90年6月8日止，受理戶數有85,656戶；直轄市及縣市中，以臺北縣21,984戶最多，桃園縣10,772戶次之，臺北市9,352戶再次之。撥款戶數有76,358戶，占受理戶數之89.14%；直轄市及縣市中，以臺北縣19,869戶最多，桃園縣10,029戶次之，臺北市8,217戶再次之，以上三縣市占49.92%。

二千億元優惠購屋專案貸款受理金額有2,432億元；直轄市及縣市中，以臺北縣643億元最多，臺北市402億元次之，桃園縣314億元再次之。核貸撥款金額共有2,175億，包括本項優惠利率貸款撥金額有1,370億元，一般利率者款撥金額有805億元。本項優惠利率貸款撥款金額直轄市及縣市中，以臺北縣360億元最多，臺北市191億元次之，桃園縣172億元再次之，以上三縣市所貸優惠利率金額占全額之52.72%。

2. 一千二百億元青年優惠房貸暨信用保證專案已受惠者有29,246戶，以優惠利率核撥貸款903億元，占計畫金額75.25%

為協助青年購置住宅，經參採先進國家購屋貸款保證機制，特辦理青年優惠房貸暨信用保證專案(一千二百億元)。截至90年6月8日止，受理戶數有33,174戶；直轄市及縣市中，以臺北縣9,738戶最多，桃園縣4,689戶次之，臺北市3,811戶再次之。撥款戶數有29,246戶；直轄市及縣市中，以臺北縣8,710戶最多，桃園縣4,122戶次之，臺北市3,319戶再次之，以上三縣市占55.22%。

一千二百億元青年優惠房貸暨信用保證專案貸款受理金額有1,139億元；直轄市及

縣市中，以臺北縣339億元最多，臺北市171億元次之，桃園縣148億元再次之。核貸撥款金額共有1,015億，包括本項優惠利率貸款撥金額有903億元，一般利率者款撥金額有113億元。本項優惠利率貸款撥款金額直轄市及縣市中，以臺北縣267億元最多，臺北市130億元次之，桃園縣122億元再次之，以上三縣市所貸優惠利率金額占全額之57.53%。

附表一、歷年政府輔助人民貸款自購住宅(對收入較低家庭)

截至九十年三月底止

單位：戶

計畫年度	計畫戶數	核定戶數			
		計	已辦妥 貸款戶數	尚在有效 期間戶數	註銷戶數
民國 80 年度	5,000	4,292	1,344	—	2,948
民國 81 年度	8,500	14,796	6,805	—	7,991
民國 82 年度	5,500	16,518	8,561	—	7,957
民國 83 年度	5,600	29,090	18,155	—	10,935
民國 84 年度	7,200	15,704	9,535	—	6,169
民國 85 年度	30,000	28,420	21,092	—	7,328
民國 86 年度	30,000	35,668	17,769	—	17,899
民國 87 年度	17,000	22,901	13,458	—	9,443
民國 88 年度	16,000	22,164	13,902	—	8,262
民國 89 年度	15,000	14,576	5,444	8,018	1,114
民國 90 年度	8,700	目前正在辦理申請			

資料來源：本部營建署。

附表二、八十九年度計畫政府輔助人民貸款自購住宅各縣市執行情形

截至九十年三月底止

單位：戶

計畫年度	計畫戶數	核定戶數			
		計	已辦妥 貸款戶數	尚在有效 期間戶數	註銷戶數
總計	15,000	14,576	5,444	8,018	1,114
臺灣省	8,000	8,380	3,000	5,096	284
臺北縣	2,157	2,158	1,105	1,053	—
宜蘭縣	351	351	73	276	2
桃園縣	1,219	1,577	625	952	—

新竹縣	256	256	67	189	—
苗栗縣	119	119	34	85	—
臺中縣	244	244	49	195	—
彰化縣	257	257	39	218	—
南投縣	118	118	12	106	—
雲林縣	149	149	20	129	—
嘉義縣	67	67	12	55	—
臺南縣	231	245	58	170	17
高雄縣	505	505	180	325	—
屏東縣	338	338	67	102	169
臺東縣	57	57	12	45	—
花蓮縣	125	125	12	112	1
澎湖縣	147	147	37	44	66
基隆市	594	601	198	400	3
新竹市	213	213	104	109	—
臺中市	474	474	173	301	—
嘉義市	47	47	11	10	26
臺南市	332	332	112	220	—
保留戶	—	—	—	—	—
臺北市	4,000	4,000	1,740	2,260	—
高雄市	3,000	2,196	704	662	830

資料來源：本部營建署。

附表三、三千二百億元優惠房貸專案金融機構辦理情形

截至九十年六月八日止

1. 戶數

標的物所在地	二千億元優惠房貸專案		青年優惠房貸暨信用保證專案 (1200 億元)	
	受理戶數	撥款戶數	受理戶數	撥款戶數
總計	85,656	76,358	33,174	29,246
臺灣省	68,969	61,695	26,296	23,188
臺北縣	21,984	19,869	9,738	8,710
宜蘭縣	1,329	1,200	311	288
桃園縣	10,772	10,029	4,689	4,122
新竹縣	1,777	1,486	745	637
苗栗縣	1,276	1,097	497	424

臺中縣	3,607	3,137	1,069	943
彰化縣	2,241	1,934	608	540
南投縣	630	583	182	169
雲林縣	1,008	870	276	239
嘉義縣	829	769	213	178
臺南縣	2,439	2,177	705	602
高雄縣	3,424	3,198	1,031	923
屏東縣	1,664	1,455	493	450
臺東縣	451	395	157	134
花蓮縣	835	689	238	214
澎湖縣	177	167	75	73
基隆市	2,418	2,055	572	493
新竹市	2,280	1,969	1,176	994
臺中市	5,533	4,904	2,102	1,832
嘉義市	1,047	824	262	235
臺南市	3,248	2,888	1,157	988
臺北市	9,352	8,217	3,811	3,319
高雄市	7,285	6,402	3,062	2,734
福建省	50	44	5	5

資料來源：中央銀行。

附表三、三千二百億元優惠房貸專案金融機構辦理情形(續)

截至九十年六月八日止

2. 貸款金額

標的物 所在地	二千億元優惠房貸專案			青年優惠房貸暨信用保證專案(1200億元)		
	受理金額 (萬元)	撥款金額(萬元)		受理金額 (萬元)	撥款金額(萬元)	
		優惠利率	一般利率		優惠利率	一般利率
總計	24,319,704	13,701,030	8,054,408	11,389,923	9,026,195	1,127,682
臺灣省	18,372,760	10,675,846	5,568,680	8,691,479	6,904,726	793,450
臺北縣	6,430,389	3,595,665	2,238,127	3,385,650	2,668,631	358,803
宜蘭縣	285,907	203,796	46,304	97,588	86,242	5,119
桃園縣	3,140,878	1,722,892	1,204,727	1,480,512	1,221,792	144,271
新竹縣	432,080	248,801	93,065	225,242	177,438	13,288
苗栗縣	306,283	184,587	62,803	158,938	126,666	9,565
臺中縣	888,562	531,922	205,544	347,048	279,917	24,456
彰化縣	493,229	322,755	93,413	186,994	154,800	12,418

南投縣	147,062	93,079	31,916	55,706	48,485	1,796
雲林縣	213,054	144,586	36,922	86,280	70,860	3,697
嘉義縣	181,128	128,391	31,637	62,740	48,199	1,815
臺南縣	516,686	335,144	92,411	212,737	167,402	11,759
高雄縣	815,923	542,100	193,315	326,488	272,448	24,814
屏東縣	352,075	232,193	61,018	146,840	126,301	6,571
臺東縣	99,880	66,169	16,888	49,280	40,355	1,090
花蓮縣	191,828	122,806	40,405	83,710	69,835	6,391
澎湖縣	34,610	28,842	2,572	21,262	19,975	599
基隆市	481,718	329,081	71,375	164,166	129,873	9,720
新竹市	694,203	351,479	187,810	398,874	276,019	30,436
臺中市	1,619,212	844,674	584,220	712,687	540,952	84,538
嘉義市	263,830	142,030	68,166	92,166	72,224	8,113
臺南市	784,223	504,854	206,042	396,571	306,312	34,191
臺北市	4,016,314	1,905,131	1,940,736	1,713,986	1,302,327	253,819
高雄市	1,920,687	1,112,713	544,822	983,138	817,822	80,413
福建省	9,943	7,340	170	1,320	1,320	0

資料來源：中央銀行。