

附表

金門國家公園軍事營區活化利用租金底價計算標準

年租金	土地年租金＋房屋年租金。	
土地年租金	申報地價×5%×使用面積。	
房屋年租金	房屋造價×2%×（出租面積/房屋面積）。	
房屋造價	修復三年內	以修復原價計算。
	修復逾三年	修復原價逾 700 萬元者，以 700 萬元計算。 修復原價未滿 700 萬元者，以修復原價計算。

註：一、租金底價以新台幣計算。

二、租金底價得參酌物價指數、坐落區位、內部空間或設施等調整訂定，其調整比例以原計算租金底價之 80%~150% 為原則。