

附表

金門國家公園傳統建築活化利用租金底價計算標準

年租金	土地年租金+房屋年租金。	
土地年租金	申報地價×5%×使用面積。	
房屋年租金	房屋造價×2%×(出租面積/房屋面積)。	
房屋造價	修復三年內	以修復原價計算。
	修復逾三年	修復原價逾700萬元者，以700萬元計算。 修復原價未滿700萬元者，以修復原價計算。

註：一、租金底價以新台幣計算。

二、租金底價得參酌物價指數、坐落區位、房間數、內部空間或設施等調整訂定，其調整比例以原計算租金底價之80%~150%為原則。