

#### 肆、專業人員

##### 一、地政人員、地政士開業、不動產估價師開業、不動產經紀業人數及租賃住宅管理人員

113年底政府機關現有地政人員計9,654人，其中男性占54.91%，高於女性之45.09%。其中，測量助理2,518人（女性占29.47%），因工作需要耗費較多體力，男性人數遠較女性為多；非測量助理人員（含行政、約聘僱人員）有7,136人，其中女性占50.60%，男、女性人數相當；地政主管人員1,204人，女性占39.78%。

截至113年底，政府核發（准）民間地政及其他不動產相關從業人員之各類證照或證明中，開業地政士之女性比率達44.30%，開業不動產估價師女性比率19.45%，初次核發不動產經紀人證書之女性比率38.97%、不動產經紀營業員證明之女性比率45.93%、租賃住宅管理人員證書之女性比率達49.25%。

（一）我國政府機關地政人員包含編制員額、約聘僱人員及測量助理人員，113年底計有9,654人，其中女性占45.09%。另因測量工作性質特殊，測量助理人員以男性占70.53%居多；同期地政主管人員（課、股長以上人員）計1,204人，其中女性占39.78%。

113年底我國地政人員計9,654人，女性4,353人占45.09%；其中男性測量助理人數1,776人為女性742人之2.39倍，可能因人員外出測量頻繁，工作環境不佳，常需要攜帶龐大測量儀器及設備需耗費較多勞力，女性從業意願低所致，若扣除測量助理人員後，女性地政人員比率則提升至50.60%。

同期地政主管人員計1,204人，其中女性主管479人占39.78%；各直轄市、縣（市）中，地政主管女性比率以臺北市達55.32%最高、基隆市50.00%次之、臺中市46.46%居第3（詳表4-1及表4-2）。

表4-1 地政人員數按主管、非主管及測量、非測量人員分

單位：人

年底別	現有地政人員				主管人員			非主管人員			測量助理			非測量助理人員		
	合計	男	女	女性比率(%)	男	女	女性比率(%)	男	女	女性比率(%)	男	女	女性比率(%)	男	女	女性比率(%)
民國104年底	9,789	5,773	4,016	41.03	690	408	37.16	5,083	3,608	41.51	2,104	497	19.11	3,669	3,519	48.96
民國105年底	9,799	5,735	4,064	41.47	689	439	38.92	5,046	3,625	41.81	2,087	492	19.08	3,648	3,572	49.47
民國106年底	9,844	5,706	4,138	42.04	697	436	38.48	5,009	3,702	42.50	2,032	529	20.66	3,674	3,609	49.55
民國107年底	9,828	5,718	4,110	41.82	728	456	38.51	4,990	3,654	42.27	2,022	550	21.38	3,696	3,560	49.06
民國108年底	9,812	5,682	4,130	42.09	729	446	37.96	4,953	3,684	42.65	1,972	568	22.36	3,710	3,562	48.98
民國109年底	9,919	5,665	4,254	42.89	734	458	38.42	4,931	3,796	43.50	1,937	606	23.83	3,728	3,648	49.46
民國110年底	9,772	5,543	4,229	43.28	726	462	38.89	4,817	3,767	43.88	1,892	621	24.71	3,651	3,608	49.70
民國111年底	9,803	5,513	4,290	43.76	721	462	39.05	4,792	3,828	44.41	1,873	670	26.35	3,640	3,620	49.86
民國112年底	9,714	5,422	4,292	44.18	725	462	38.92	4,697	3,830	44.92	1,820	692	27.55	3,602	3,600	49.99
民國113年底	9,654	5,301	4,353	45.09	725	479	39.78	4,576	3,874	45.85	1,776	742	29.47	3,525	3,611	50.60

資料來源：各直轄市、縣（市）政府及內政部暨所屬地政機關。

說明：主管人員係指課（股）長以上人員。

表4-2 機關別地政人員數按主管、非主管及測量、非測量人員分  
民國113年底

單位：人

機關別	現有地政人員				主管人員			非主管人員			測量助理			非測量助理人員		
	合計	男	女	女性比率(%)	男	女	女性比率(%)	男	女	女性比率(%)	男	女	女性比率(%)	男	女	女性比率(%)
總計	9,654	5,301	4,353	45.09	725	479	39.78	4,576	3,874	45.85	1,776	742	29.47	3,525	3,611	50.60
內政部暨所屬	716	505	211	29.47	44	14	24.14	461	197	29.94	244	50	17.01	261	161	38.15
新北市	952	481	471	49.47	57	38	40.00	424	433	50.53	123	90	42.25	358	381	51.56
臺北市	847	355	492	58.09	63	78	55.32	292	414	58.64	81	86	51.50	274	406	59.71
桃園市	978	461	517	52.86	69	50	42.02	392	467	54.37	138	52	27.37	323	465	59.01
臺中市	843	479	364	43.18	68	59	46.46	411	305	42.60	164	45	21.53	315	319	50.32
臺南市	802	458	344	42.89	73	42	36.52	385	302	43.96	151	71	31.98	307	273	47.07
高雄市	896	507	389	43.42	73	43	37.07	434	346	44.36	185	52	21.94	322	337	51.14
宜蘭縣	219	137	82	37.44	17	10	37.04	120	72	37.50	51	6	10.53	86	76	46.91
新竹縣	255	127	128	50.20	20	10	33.33	107	118	52.44	48	34	41.46	79	94	54.34
苗栗縣	388	205	183	47.16	30	19	38.78	175	164	48.38	87	68	43.87	118	115	49.36
彰化縣	488	280	208	42.62	35	12	25.53	245	196	44.44	91	49	35.00	189	159	45.69
南投縣	294	182	112	38.10	20	12	37.50	162	100	38.17	64	21	24.71	118	91	43.54
雲林縣	369	199	170	46.07	26	16	38.10	173	154	47.09	66	50	43.10	133	120	47.43
嘉義縣	284	164	120	42.25	24	17	41.46	140	103	42.39	55	14	20.29	109	106	49.30
屏東縣	381	252	129	33.86	30	11	26.83	222	118	34.71	47	4	7.84	205	125	37.88
臺東縣	201	124	77	38.31	16	13	44.83	108	64	37.21	51	12	19.05	73	65	47.10
花蓮縣	228	131	97	42.54	19	16	45.71	112	81	41.97	46	20	30.30	85	77	47.53
澎湖縣	79	42	37	46.84	9	1	10.00	33	36	52.17	10	2	16.67	32	35	52.24
基隆市	120	51	69	57.50	7	7	50.00	44	62	58.49	12	2	14.29	39	67	63.21
新竹市	116	56	60	51.72	10	6	37.50	46	54	54.00	20	5	20.00	36	55	60.44
嘉義市	104	48	56	53.85	6	5	45.45	42	51	54.84	16	6	27.27	32	50	60.98
金門縣	72	45	27	37.50	6	-	-	39	27	40.91	21	3	12.50	24	24	50.00
連江縣	22	12	10	45.45	3	-	-	9	10	52.63	5	-	-	7	10	58.82

資料來源：各直轄市、縣（市）政府及內政部暨所屬地政機關。

說明：主管人員係指課（股）長以上人員。

(二) 113年底開業地政士計1萬517人，其中女性4,659人，占開業總人數44.30%。

113年底開業地政士共計1萬517人，其中男性5,858人占55.70%，高於女性之4,659人占44.30%，與103年底比較增加1.27個百分點；按年齡別分，以70歲以上男性占66.59%與女性比率差距最大（33.18個百分點），其他年齡組男性與女性比率差距依序為20歲以下（男性占61.90%）、30-39歲者（男性占55.92%）、50-59歲者（男性占54.01%）、40-49歲者（男性占53.04%）及60-69歲者（男性占53.03%）及20-29歲者（男性占51.04%）。

按各縣市觀察，目前連江縣無開業地政士，金門縣、澎湖縣及嘉義市開業地政士女性多於男性，其男性相對女性倍數分別為0.86倍、0.75倍及0.92倍，其餘18縣市均為男性多於女性，並以雲林縣男性為女性之1.81倍最大（詳表4-3及表4-4）。

表4-3 開業地政士按性別及年齡別分

單位：人

年底別及 年齡別	總計	男性	男性	女性	女性
			比率(%)		比率(%)
民國104年底	11,017	6,278	56.98	4,739	43.02
民國105年底	11,048	6,285	56.89	4,763	43.11
民國106年底	11,102	6,329	57.01	4,773	42.99
民國107年底	10,681	6,074	56.87	4,607	43.13
民國108年底	10,754	6,080	56.54	4,674	43.46
民國109年底	10,833	6,121	56.50	4,712	43.50
民國110年底	10,897	6,151	56.45	4,746	43.55
民國111年底	10,480	5,870	56.01	4,610	43.99
民國112年底	10,433	5,816	55.75	4,617	44.25
民國113年底	10,517	5,858	55.70	4,659	44.30
未滿20歲	21	13	61.90	8	38.10
20-29歲	241	123	51.04	118	48.96
30-39歲	676	378	55.92	298	44.08
40-49歲	1,167	619	53.04	548	46.96
50-59歲	3,183	1,719	54.01	1,464	45.99
60-69歲	3,511	1,862	53.03	1,649	46.97
70歲以上	1,718	1,144	66.59	574	33.41

資料來源：各直轄市、縣（市）政府。

說明：年齡別資料係按各年底之實際歲數統計。

表4-4 開業地政士按性別及區域別分

民國113年底

單位：人

區域別	總計	男性	女性	男/女(倍)
<b>總計</b>	<b>10,517</b>	<b>5,858</b>	<b>4,659</b>	<b>1.26</b>
新北市	1,568	958	610	1.57
臺北市	1,420	841	579	1.45
桃園市	1,145	602	543	1.11
臺中市	1,584	816	768	1.06
臺南市	866	454	412	1.10
高雄市	1,190	639	551	1.16
宜蘭縣	204	125	79	1.58
新竹縣	220	122	98	1.24
苗栗縣	190	104	86	1.21
彰化縣	479	262	217	1.21
南投縣	202	114	88	1.30
雲林縣	242	156	86	1.81
嘉義縣	130	75	55	1.36
屏東縣	303	186	117	1.59
臺東縣	102	58	44	1.32
花蓮縣	131	72	59	1.22
澎湖縣	14	6	8	0.75
基隆市	119	60	59	1.02
新竹市	213	115	98	1.17
嘉義市	182	87	95	0.92
金門縣	13	6	7	0.86
連江縣	-	-	-	--

資料來源：各直轄市、縣（市）政府。

**（三）113年底開業不動產估價師計509人，其中女性99人，占開業總人數19.45%。**

113年底開業不動產估價師共計509人，其中男性410人占80.55%，高於女性之99人占19.45%；按年齡別分，以60-69歲者差距最大（男性占86.67%），其他年齡組男性與女性比率差距依序為70歲以上者（男性占85.71%）、50-59歲者（男性占85.42%）、30-39歲者（男性占81.03%）、40-49歲者（男性占71.97%）、20-29歲者（男性占60.87%）。

按各縣市觀察，目前臺東縣、澎湖縣、嘉義市、金門縣及連江縣無開業不動產估價師，除新竹縣、苗栗縣及南投縣開業不動產估價師男性與女性一樣多外，其餘縣市均為男性多於女性，並以臺中市男性為女性之5.69倍最大（詳表4-5及表4-6）。

表4-5 開業不動產估價師按性別及年齡分

單位：人

年底別及 年齡別	總計	男性	男性	女性	女性
			比率(%)		比率(%)
民國103年底	321	264	82.24	57	17.76
民國104年底	340	281	82.65	59	17.35
民國105年底	368	302	82.07	66	17.93
民國106年底	392	320	81.63	72	18.37
民國107年底	415	337	81.20	78	18.80
民國108年底	431	353	81.90	78	18.10
民國109年底	450	369	82.00	81	18.00
民國110年底	459	377	82.14	82	17.86
民國111年底	464	382	82.33	82	17.67
民國112年底	486	396	81.48	90	18.52
<b>民國113年底</b>	<b>509</b>	<b>410</b>	<b>80.55</b>	<b>99</b>	<b>19.45</b>
未滿 20歲	-	-	--	-	--
20歲-29歲	23	14	60.87	9	39.13
30歲-39歲	58	47	81.03	11	18.97
40歲-49歲	132	95	71.97	37	28.03
50歲-59歲	192	164	85.42	28	14.58
60歲-69歲	90	78	86.67	12	13.33
70歲以上	14	12	85.71	2	14.29

資料來源：內政部不動產服務業管理作業系統。

說明：年齡別資料係按各年底之實際歲數統計。

**表4-6 開業不動產估價師按性別及縣市別**  
民國113年底

單位：人

縣市別	總計	男	女	男/女(倍)
<b>總計</b>	<b>509</b>	<b>410</b>	<b>99</b>	<b>4.14</b>
新北市	64	50	14	3.57
臺北市	167	132	35	3.77
桃園市	47	37	10	3.70
臺中市	87	74	13	5.69
臺南市	39	33	6	5.50
高雄市	62	49	13	3.77
宜蘭縣	13	11	2	5.50
新竹縣	4	2	2	1.00
苗栗縣	2	1	1	1.00
彰化縣	5	4	1	4.00
南投縣	2	1	1	1.00
雲林縣	3	3	-	--
嘉義縣	2	2	-	--
屏東縣	4	4	-	--
臺東縣	-	-	-	--
花蓮縣	4	3	1	3.00
澎湖縣	-	-	-	--
基隆市	2	2	-	--
新竹市	2	2	-	--
嘉義市	-	-	-	--
金門縣	-	-	-	--
連江縣	-	-	-	--

資料來源：內政部不動產服務業管理作業系統。

(四) 截至113年底，持有初次核發證書之不動產經紀人計1萬7,004人，其中男性1萬377人占61.03%，高於女性之6,627人占38.97%；女性所占比率較112年底成長0.52個百分點。

截至113年底，持有初次核發證書之不動產經紀人計1萬7,004人，其中男性1萬377人占61.03%，高於女性之6,627人占38.97%，男性為女性之1.57倍，如與112年底比較，持有初次核發不動產經紀人證書之女性比率略增0.52個百分點，惟較104年底已提升2.1個百分點。按年齡別分，各年齡層均以男性占多數，惟20-49歲者，男、女性別比率差距較小，一般而言，女性所占比率有隨年齡增加而降低現象。

按各縣市觀察，持有初次核發不動產經紀人證書男性人數相對女性之倍數，以雲林縣及金門縣均超過2倍較高（詳表4-7及表4-8）。

表4-7 不動產經紀人按性別及年齡別分

單位：人

年底別及 年齡別	總計	男性	男性	女性	女性
			比率(%)		比率(%)
民國104年底	12,760	8,055	63.13	4,705	36.87
民國105年底	13,306	8,371	62.91	4,935	37.09
民國106年底	13,876	8,684	62.58	5,192	37.42
民國107年底	14,194	8,870	62.49	5,324	37.51
民國108年底	14,534	9,076	62.45	5,458	37.55
民國109年底	14,958	9,304	62.20	5,654	37.80
民國110年底	15,366	9,532	62.03	5,834	37.97
民國111年底	15,765	9,757	61.89	6,008	38.11
民國112年底	16,399	10,093	61.55	6,306	38.45
<b>民國113年底</b>	<b>17,004</b>	<b>10,377</b>	<b>61.03</b>	<b>6,627</b>	<b>38.97</b>
未滿20歲	3	3	100.00	-	-
20歲-29歲	451	235	52.11	216	47.89
30歲-39歲	1,891	961	50.82	930	49.18
40歲-49歲	3,643	1,945	53.39	1,698	46.61
50歲-59歲	6,003	3,820	63.63	2,183	36.37
60歲以上	5,013	3,413	68.08	1,600	31.92

資料來源：各直轄市、縣（市）政府。

說明：1.本表係按歷年初次核發證書之累計數統計，不含補（換）發之人數。

2.年齡別資料係按各年底之實際歲數統計。

**表4-8 不動產經紀人按性別及區域別分**  
民國113年底

單位：人

區域別	總計	男性	女性	男/女(倍)
<b>總計</b>	<b>17,004</b>	<b>10,377</b>	<b>6,627</b>	<b>1.57</b>
新北市	3,177	1,989	1,188	1.67
臺北市	2,934	1,901	1,033	1.84
桃園市	1,840	1,051	789	1.33
臺中市	2,283	1,306	977	1.34
臺南市	1,068	631	437	1.44
高雄市	1,667	997	670	1.49
宜蘭縣	310	186	124	1.50
新竹縣	344	206	138	1.49
苗栗縣	329	200	129	1.55
彰化縣	559	353	206	1.71
南投縣	257	149	108	1.38
雲林縣	310	212	98	2.16
嘉義縣	207	133	74	1.80
屏東縣	600	385	215	1.79
臺東縣	111	67	44	1.52
花蓮縣	218	124	94	1.32
澎湖縣	31	20	11	1.82
基隆市	226	145	81	1.79
新竹市	295	174	121	1.44
嘉義市	160	94	66	1.42
金門縣	73	51	22	2.32
連江縣	5	3	2	1.50

資料來源：各直轄市、縣（市）政府。

說明：本表係按歷年初次核發證書之累計數統計，不含補（換）發之人數。

**（五）截至113年底，持有初次核發證明之不動產經紀營業員計43萬9,385人，其中男性占54.07%，高於女性之45.93%；女性所占比率較112年底成長0.53個百分點。**

截至113年底，持有初次核發證明之不動產經紀營業員累計高達43萬9,385人，其中男性23萬7,591人占54.07%，高於女性之20萬1,794人占45.93%，如與112年底比較，持有初次核發證明之不動產經紀營業員女性比率略增0.53個百分點，惟較104年底已增加3.26個百分點。按年齡別分，未滿20歲者男性占55.85%，20-29歲者男性占57.50%，30-39歲者男性占58.71%，40-49歲者男性占55.86%，男、女性別比率差異較大；而60歲以上者男性占51.50%，男、女性別比率差異較小；另50-59歲者女性占52.75%，略高於男性之47.25%。



各縣市之不動產經紀營業員，男性相對女性之倍數以連江縣1.94倍最高、臺南市0.98倍最低，其餘縣市均在1-1.5倍之間（詳表4-9及表4-10）。

表4-9 不動產經紀營業員按性別及年齡別分

單位：人

年底別及 年齡別	總計	男性	男性	女性	女性
			比率(%)		比率(%)
民國104年底	279,990	160,514	57.33	119,476	42.67
民國105年底	289,764	165,913	57.26	123,851	42.74
民國106年底	300,610	171,846	57.17	128,764	42.83
民國107年底	313,909	178,848	56.97	135,061	43.03
民國108年底	329,486	186,731	56.67	142,755	43.33
民國109年底	350,985	197,231	56.19	153,754	43.81
民國110年底	371,096	206,555	55.66	164,541	44.34
民國111年底	393,795	216,824	55.06	176,971	44.94
民國112年底	414,826	226,515	54.60	188,311	45.40
<b>民國113年底</b>	<b>439,385</b>	<b>237,591</b>	<b>54.07</b>	<b>201,794</b>	<b>45.93</b>
未滿20歲	299	167	55.85	132	44.15
20歲-29歲	37,718	21,689	57.50	16,029	42.50
30歲-39歲	103,969	61,035	58.71	42,934	41.30
40歲-49歲	129,627	72,416	55.86	57,211	44.14
50歲-59歲	96,989	45,832	47.25	51,157	52.75
60歲以上	70,783	36,452	51.50	34,331	48.50

資料來源：各直轄市、縣（市）政府。

說明：1.本表係按歷年初次核發證明之累計數統計，不含補（換）發之人數。

2.年齡別資料係按各年底之實際歲數統計。

**表4-10 不動產經紀營業員按性別及區域別分**  
民國113年底

單位：人

區域別	總計	男性	女性	男/女(倍)
<b>總計</b>	439,385	237,591	201,794	1.18
新北市	87,899	50,227	37,672	1.33
臺北市	53,742	30,907	22,835	1.35
桃園市	52,159	27,168	24,991	1.09
臺中市	56,046	29,591	26,455	1.12
臺南市	29,791	14,746	15,045	0.98
高雄市	52,265	26,237	26,028	1.01
宜蘭縣	10,579	5,807	4,772	1.22
新竹縣	9,060	4,943	4,117	1.20
苗栗縣	8,778	4,896	3,882	1.26
彰化縣	14,490	8,114	6,376	1.27
南投縣	7,244	3,999	3,245	1.23
雲林縣	7,665	4,274	3,391	1.26
嘉義縣	4,986	2,809	2,177	1.29
屏東縣	10,905	5,599	5,306	1.06
臺東縣	2,842	1,551	1,291	1.20
花蓮縣	7,830	3,952	3,878	1.02
澎湖縣	1,301	677	624	1.08
基隆市	7,527	4,466	3,061	1.46
新竹市	7,114	3,829	3,285	1.17
嘉義市	4,426	2,259	2,167	1.04
金門縣	2,510	1,391	1,119	1.24
連江縣	226	149	77	1.94

資料來源：各直轄市、縣（市）政府。

說明：本表係按歷年初次核發證明之累計數統計，不含補（換）發之人數。

**（六）截至113年底，持有初次核發證書之租賃住宅管理人員計1萬9,710人，其中男性占50.75%，高於女性之49.25%；女性所占比率較112年底成長1.22個百分點。**

截至113年底，持有初次核發證書之租賃住宅管理人員累計達1萬9,710人，其中男性1萬3人占50.75%，高於女性之9,707人占49.25%，如與112年底比較，持有初次核發證書之租賃住宅管理人員女性比率略增1.22個百分點，惟較108年底已增加3.93個百分點。按年齡別分，20-29歲、30-39歲與60歲以上者男性多於女性，其中以20-29歲者差最多（男性占53.69%）；而未滿20歲、40-49歲與50-59歲者女性多於男性，其中以50-59者差最多（女性占54.44%）。

各縣市之租賃住宅管理人員，男性相對女性之倍數以金門縣1.47倍最高、其次為基隆市1.30倍，以澎湖縣0.61倍最低，其餘縣市均在0.8—1.2倍

之間（詳表4-11及表4-12）。

表4-11 租賃住宅管理人員按性別及年齡別分

單位：人；%

年底別及 年齡別	總計	男性	男性 比率(%)	女性	女性 比率(%)
民國108年底	5,933	3,244	54.68	2,689	45.32
民國109年底	8,810	4,806	54.55	4,004	45.45
民國110年底	10,966	5,890	53.71	5,076	46.29
民國111年底	13,353	7,089	53.09	6,264	46.91
民國112年底	16,245	8,442	51.97	7,803	48.03
<b>民國113年底</b>	<b>19,710</b>	<b>10,003</b>	<b>50.75</b>	<b>9,707</b>	<b>49.25</b>
未滿20歲	9	4	44.44	5	55.56
20歲-29歲	1,910	1,093	57.23	817	42.77
30歲-39歲	5,325	2,911	54.67	2,414	45.33
40歲-49歲	6,397	3,101	48.48	3,296	51.52
50歲-59歲	4,482	2,042	45.56	2,440	54.44
60歲以上	1,587	852	53.69	735	46.31

資料來源：各直轄市、縣(市)政府。

說明：1. 本表係按歷年初次核發證書之累計數統計，不含補(換)發之人數。

2. 年齡別資料係按各年底之實際歲數統計。

3. 租賃住宅市場發展及管理條例於106年12月27日經總統公布，並自公布後6個月施行。  
因此於107年底無統計數據。

**表4-12 租賃住宅管理人員按性別及區域別分**  
民國113年底

區域別	單位：人；倍			
	總計	男性	女性	男/女(倍)
總計	19,710	10,003	9,707	1.03
新北市	2,744	1,443	1,301	1.11
臺北市	2,301	1,228	1,073	1.14
桃園市	1,531	797	734	1.09
臺中市	2,339	1,263	1,076	1.17
臺南市	1,628	777	851	0.91
高雄市	1,995	994	1,001	0.99
宜蘭縣	528	238	290	0.82
新竹縣	700	368	332	1.11
苗栗縣	606	296	310	0.95
彰化縣	1,212	587	625	0.94
南投縣	486	255	231	1.10
雲林縣	743	360	383	0.94
嘉義縣	705	321	384	0.84
屏東縣	671	309	362	0.85
臺東縣	248	123	125	0.98
花蓮縣	494	223	271	0.82
澎湖縣	71	27	44	0.61
基隆市	365	206	159	1.30
新竹市	182	101	81	1.25
嘉義市	110	58	52	1.12
金門縣	42	25	17	1.47
連江縣	9	4	5	0.80

資料來源：各直轄市、縣（市）政府。

說明：本表係按歷年初次核發證書之累計數統計，不含補（換）發之人數。

### （七）結論

113年底我國政府機關地政從業人員9,654人，女性人數比率約4成5；各類人員以測量助理人員性別比率差異最大，係因常需攜帶龐大測量儀器及設備，工作需要耗費較多體力，致該類人員女性僅占29.47%；而民間地政從業人員，如地政士、不動產經紀人、不動產經紀營業員及租賃住宅管理人員等，因工作時間長，也常需要配合客戶的約訪時間於夜間或假日工作，致女性從業意願較低，亦或家庭因素而限制了女性的加入；近年來不動產經紀人核發證書之女性比率，年齡層較輕有比率較高之現象，其中30-39歲女性甚至接近5成，性別差異在年輕族群較不明顯；而不動產經紀營業員年齡層較輕之未滿20歲、20-29歲、30-39歲及40-49歲者，相較年齡層較高之50-59歲及60歲以上者，女性所占比率相對較低，其中30-39歲者之女性人數比率約4成1，性別差異最大，另50-59歲者之女性人數比率近5成3，係唯一高於男性比例之年齡層。租賃住宅管理人員年齡層未滿20歲

者，女性比率近5成6（男女合計9人），而年齡層20-29歲、30-39歲及60歲以上者，相較年齡層40-49歲及50-59歲者，女性所占比率相對較低，其中20-29歲者之女性人數比率約4成3，性別差異最大，又除未滿20歲者，40-49歲及50-59歲者之女性人數比率近5成2、5成4，為高於男性比率之年齡層。