

瓊林養拙樓傳統建築 修復工作紀錄報告書

獨立作戰
自力更生
堅持到底
死裏求生

修復工作紀錄報告書

民國
106
年
8
月



委託機關：金門國家公園管理處
 執行單位：承熙建築師事務所
 日期：民國106年8月

ISBN 978-986-05-3178-7



9 789860 531787

序

瓊林，一處重要的教育、文化啟蒙之地。瓊林位在金門島中央，為島內東西往來必經之地，是明清初期教育的首要重鎮，金門最早的國民學校「第三區第一高小國民學校」，亦設立在瓊林。

養拙樓興建於1920年代，起造人為蔡嘉種先生的長子蔡景榮先生(1901-1976年)，時逢20風華正盛的年青時期，愛好音樂、藝文及攝影等活動。養拙樓原為一落二櫺加左突歸之傳統閩南建築，蔡景榮先生將部分舊房改建為洋樓，做為藝術工作室與當地青年休憩聚會之場所；前方的大廣場是與瓊山小學共同使用的空間，亦是族人曬花生料理家務之處所。1949年國軍抵金，洋樓則做為國軍勤務之用。1992年戰地政務時期結束，洋樓荒置。2016年5月12日「養拙樓傳統建築修復工程」正式開工，2017年4月20日完竣。期間經歷了2016年7月6日依金門國家公園管理處函知，配合汙水管作業與當地風俗民情禁忌停工30日；9月13日上樑，9月26日工程查核，11月4日變更設計決標(追加工時22日)，承辦機關工程督導三次等行政程序。在各方努力下，如期如實完工。

養拙樓修復工程仰仗著各界的支持與成就，金門縣文化局為支持瓊林聚落發展與文化資產保存，補助了近30%的工程經費，讓工程進行更順利且完臻。養拙樓的完工與再利用，象徵著瓊林洋樓建築新時代的開啟，延續著瓊林地區文化、教育的啟蒙先驅。洋樓建築屬金門特有之地域建築，主要是將南洋建築特色融合金門閩式建築，創造的新的建築樣式，有著獨特的西方外表與傳統規制；洋樓特色在於建築形體之廊道、拱圈、花瓶欄杆與建築立面的天使泥塑、線腳與排頭上的題字「養拙樓」；顯示洋樓特有的裝飾性與創作性。「養拙樓」修復完成後，將作為「蔡嘉種紀念館」，內部有展示館、文創商店等；有別於創建時期的藝術工作室與聚會所，而是將其意義更加的拓展、延伸，由特定的群體空間，開放為大眾服務空間，延續文化、教育功能，創造舊建築的新時代意義。

金門國家公園管理處 處長

謝偉松

修復前後照片比對	1
<hr/>	
第一章 歷史沿革與建築概述	1
第一節 計畫概述	1
第二節 歷史調查	10
第三節 建築研究與分析.....	22
第二章 破壞調查	31
第一節 調查方法.....	31
第二節 現況破壞調查.....	32
第三章 修復工程計劃	37
第一節 修復原則.....	37
第二節 修復內容.....	38
第三節 修復程序.....	41
第四章 施工紀錄	43
第一節 施工記錄方法.....	43
第二節 工前準備.....	44
第三節 解體清理工程.....	52
第四節 圻作工程.....	57
第五節 地坪鋪設工程.....	89
第六節 木作工程.....	96
第七節 門窗工程.....	116
第八節 屋面瓦作工程.....	125
第九節 屋面防水工程.....	144
第十節 泥塑剪黏工程.....	150
第十一節 展示工程.....	165
第十二節 水電管路工程.....	176
第十三節 蟲蟻防治工程.....	184

第五章 行政紀錄	197
第一節 修復組織.....	197
第二節 工程會勘及變更設計.....	210
第三節 工程期限.....	217
第四節 公文紀錄.....	220
第五節 工程督導及查核紀錄.....	239
第六節 材料送審及進場管制.....	249
第七節 試驗紀錄.....	261
第八節 地上權設定.....	281
第九節 驗收紀錄.....	292
第十節 保固切結書.....	302
審查意見回覆：.....	303
附錄 竣工結算圖	304

圖目錄

圖-1：金門瓊林聚落區位環境關係圖（資料來源：《金門國家公園》）..	3
圖-2：瓊林 1120 地號位置圖	3
圖-3：瓊林里範圍圖（資料來源：金門縣金湖鎮公所網）	5
圖-4：一樓修復前平面圖	13
圖-5：養拙樓修復前正立面	13
圖-6：養拙樓修復前側剖面	14
圖-7：前落改建洋樓參考實例：珠山村的「薛維麟洋樓」	18
圖-8：養拙樓復原設計圖	21
圖-9：一落二擗建築樣式示意圖	22
圖-10：增建突歸建築樣式示意圖	23
圖-11：養拙樓一層平面修復計畫	38
圖-12：養拙樓二層平面修復計畫	39
圖-13：養拙樓屋頂平面修復計畫	39
圖-14：養拙樓正立面修復計畫	40
圖-15：養拙樓背立面及左側立面修復計畫	40
圖-16：修復工作流程圖	41
圖-17：二樓桁木落架位置圖(黃色部分)	52
圖-18：屋頂桁木落架位置圖(黃色部分)	53
圖-19：二樓版 RC 打除位置圖(藍色部分)	54
圖-20：屋頂版 RC 打除位置圖(藍色部分)	55
圖-21：H 型鋼結構補強施工流程	57
圖-22：一樓 H 型鋼補強位置圖(紫色部分)	58
圖-23：二樓 H 型鋼補強位置圖(紫色部分)	58
圖-24：牆體新砌及補砌施工流程	61
圖-25：石作牆新砌及整修施工流程	66
圖-26：南向石砌牆台度新作、整修範圍	67
圖-27：北向石砌牆台度新作、整修範圍	68
圖-28：西向石砌牆台度新作、整修範圍	68
圖-29：東向石砌牆台度新作、整修範圍	69
圖-30：粉刷工程施工流程	74
圖-31：蠟殼洗石子工程施工流程	82
圖-32：地坪鋪設工程施工流程	89
圖-33：木作工程施工流程	96
圖-34：一樓桁木新作範圍	99
圖-35：二樓桁木新作範圍	99
圖-36：門窗工程施工流程	116
圖-37：屋面瓦作工程施工流程	125

目 錄

圖-38：屋面防水工程施工流程.....	144
圖-39：泥塑仿作施工流程.....	150
圖-40：南向女兒牆欄杆施作範圍.....	152
圖-41：北向女兒牆欄杆施作範圍.....	153
圖-42：東向女兒牆欄杆施作範圍.....	153
圖-43：西向女兒牆欄杆施作範圍.....	154
圖-44：展示工程施工流程.....	165
圖-45：展板配置圖.....	166
圖-46：入口左外前房展板-1(124X202CM).....	170
圖-47：入口左外前房展板-2(124X202CM).....	170
圖-48：右外前房展板-1(120X202CM).....	171
圖-49：右外前房展板-2(120X202CM).....	171
圖-50：右外前房展板-3(120X202CM).....	172
圖-51：樓梯對面展板-1、2(100X202CM).....	172
圖-52：樓梯對面展板-3、4(100X202CM).....	173
圖-53：樓梯對面展板-5、6(100X202CM).....	173
圖-54：水電工程施工流程.....	176
圖-55：監造單位組織圖.....	197
圖-56：承攬廠商組織圖.....	199
圖-57：第一次變更設計之議價紀錄.....	215
圖-58：第一次變更設計之總表.....	216
圖-59：開工後提報之預定進度表.....	217
圖-60：追加 30 天之預定進度表.....	218
圖-61：第一次變更設計之預定進度表.....	219
圖-62：木材送審單.....	249
圖-63：ACQ 防腐藥劑送審單.....	250
圖-64：石材及紅料送審單.....	251
圖-65：傢俱送審單.....	252
圖-66：越檜進場查驗單.....	253
圖-67：越檜出廠證明.....	254
圖-68：紅料進場查驗單.....	255
圖-69：紅料出廠證明.....	256
圖-70：石材防護劑進場查驗單.....	257
圖-71：石材防護劑出廠證明.....	258
圖-72：特減多乳劑進場查驗單.....	259
圖-73：特減多乳劑出廠證明.....	260
圖-74：越檜材種檢驗報告.....	262
圖-75：石材抗壓強度及吸水率試驗報告.....	264
圖-76：尺磚抗壓強度及吸水率試驗報告.....	266

圖-77：紅板瓦抗壓強度及吸水率試驗報告.....	268
圖-78：福杉材種及 ACQ 藥劑試驗報告.....	270
圖-79：三合土抗壓強度試驗報告.....	272
圖-80：白灰物理性試驗報告.....	274
圖-81：砂氯離子含量試驗報告.....	276
圖-82：混凝土抗壓強度試驗報告.....	278
圖-83：混凝土抗壓強度試驗報告.....	280
圖-84：初驗紀錄.....	292
圖-85：複驗紀錄.....	296
圖-86：正驗紀錄.....	299
圖-87：保固切結書.....	302

表目錄

表-1：聚落道路.....	7
表-2：聚落停車空間與方式.....	8
表-3：養拙樓使用及修建變遷歷程表.....	21
表-4：洋樓平面與立面建築形成.....	25
表-5：變異五腳基型洋樓類型立面.....	26
表-6：地坪現況損壞表(1/2).....	32
表-7：地坪現況損壞表(2/2).....	33
表-8：屋面現況損壞表.....	34
表-9：南北向牆體及門窗現況損壞表.....	35
表-10：東西向牆體及門窗現況損壞表.....	36
表-11：匠師名錄 1/2.....	200
表-12：匠師名錄 2/2.....	201
表-13：大木匠師簡歷表暨受聘同意切結書.....	202
表-14：大木匠師資格審查通過登記表.....	203
表-15：瓦作匠師簡歷表暨受聘同意切結書.....	204
表-16：瓦作匠師資格審查通過登記表.....	205
表-17：泥作匠師簡歷表暨受聘同意切結書.....	206
表-18：瓦作及泥作匠師資格紀錄.....	207

照片目錄

照片-1：養拙樓現況立面	4
照片-2：養拙樓衛星空拍圖	4
照片-3：瓊林水庫	6
照片-4：溪沙	6
照片-5：聚落入口牌樓	6
照片-6：運動公園—瓊林苑	6
照片-7：聚落北邊入口機槍堡	6
照片-8：中興崗軍營	6
照片-9：蔡能文女士回憶養拙樓之登報文章	12
照片-10：養拙樓山頭及大鐘特寫	14
照片-11：建築空拍俯視	15
照片-12：正間後期增設補強水泥柱後方之長形地坪鋪面	16
照片-13：正間後方入口現況	17
照片-14：清末民初時期：一落二擡加左突歸	19
照片-15：1945-1949 年代創建時期：加建前落洋樓	20
照片-16：背立面台度石砌牆	24
照片-17：養拙樓屋頂空拍圖	27
照片-18：養拙樓二樓屋頂現況	27
照片-19：洋樓的屋面形式種類	27
照片-20：養拙樓正面山頭	28
照片-21：養拙樓弧拱圈線角	28
照片-22：養拙樓女兒牆欄杆	28
照片-23：養拙樓泥塑飾帶及水平線腳	28
照片-24：養拙樓山頭裝飾泥塑天使	30
照片-25：浦邊碧月軒山頭裝飾泥塑天使	30
照片-26：養拙樓左側外牆抓水泥漿蟲蝕狀裝飾柱面	30
照片-27：三方於 105 年 5 月 2 日召開施工協調會議	44
照片-28：施工協調會議紀錄-1	45
照片-29：施工協調會議紀錄-2	46
照片-30：工程參與人員持香祭拜	47
照片-31：初獻禮：獻酒	47
照片-32：亞獻禮：獻花	48
照片-33：三獻禮：獻果	48
照片-34：工程參與人員動土奠基	48
照片-35：外牆角持瓦刀敲牆角並塞金紙	49
照片-36：金門國家公園鄭副處長致詞	49
照片-37：瓊林耆老蔡是民先生致詞	49

目 錄

照片-38：工地四周架設安全圍籬、施工鷹架及防護網.....	50
照片-39：施工鷹架搭設.....	50
照片-40：安裝安全警示燈及標語.....	51
照片-41：懸掛工程告示牌.....	51
照片-42：張貼工地安全衛生管理守則.....	51
照片-43：屋面解體清理.....	53
照片-44：屋面解體清理後之樣貌.....	53
照片-45：屋面解體清理後之樣貌.....	54
照片-46：屋頂版 RC 構造打除.....	55
照片-47：屋頂版 RC 構造打除.....	55
照片-48：二樓版 RC 構造打除.....	56
照片-49：二樓柱、樑 RC 構造打除.....	56
照片-50：一樓柱、樑 RC 構造打除.....	56
照片-51：H 型鋼基礎開挖.....	59
照片-52：H 型鋼基礎鋼筋綁紮.....	59
照片-53：H 型鋼基礎混凝土澆置.....	59
照片-54：H 型鋼立柱.....	60
照片-55：H 型鋼橫樑吊裝組立.....	60
照片-56：H 型鋼防鏽漆塗刷.....	60
照片-57：牆體崩塌處補砌紅磚.....	62
照片-58：牆體崩塌處補砌紅磚.....	63
照片-59：既有窗口補砌紅磚.....	63
照片-60：既有窗口補砌紅磚.....	63
照片-61：新砌紅磚牆體.....	64
照片-62：新砌紅磚牆體.....	65
照片-63：洋樓山牆砌紅磚牆.....	65
照片-64：圓規頭依規制砌紅磚.....	65
照片-65：正立面花崗石台度施作.....	69
照片-66：正立面花崗石台度施作.....	70
照片-67：正立面花崗石台度施作.....	70
照片-68：正立面花崗石台度施作.....	70
照片-69：外壁石牆面既有灰縫打除.....	71
照片-70：外壁石牆面既有灰縫人工打除.....	71
照片-71：外壁石牆面既有灰縫人工打除.....	71
照片-72：外壁石牆面既有灰縫打除完成.....	72
照片-73：石砌牆台度灰漿勾縫.....	72
照片-74：石砌牆台度灰漿勾縫.....	72
照片-75：石砌牆台度灰漿勾縫.....	73
照片-76：石砌牆台度灰漿勾縫.....	73

照片-77：石砌牆台度灰漿勾縫.....	73
照片-78：原有牆面粉刷層人工剔除.....	75
照片-79：壁面灰誌及吊線.....	76
照片-80：壁面灰誌及吊線.....	76
照片-81：內壁三合土粉刷打底.....	76
照片-82：內壁三合土粉刷面整平.....	77
照片-83：內壁三合土粉刷面整平.....	77
照片-84：內壁麻絨灰漿粉光.....	77
照片-85：內壁麻絨灰漿粉光.....	78
照片-86：內壁麻絨灰漿粉光.....	78
照片-87：內壁麻絨灰漿粉光.....	78
照片-88：內壁麻絨灰漿粉光.....	79
照片-89：內壁麻絨灰漿粉光.....	79
照片-90：內壁麻絨灰漿粉光.....	79
照片-91：外壁三合土粉刷面整平.....	80
照片-92：外壁三合土粉刷面整平.....	80
照片-93：外壁麻絨灰漿粉刷.....	80
照片-94：外壁麻絨灰漿粉刷.....	81
照片-95：外壁麻絨灰漿粉光.....	81
照片-96：外壁麻絨灰漿粉光.....	81
照片-97：蠣殼人工搗碎.....	83
照片-98：蠣殼搗碎後過篩.....	84
照片-99：蠣殼搗碎.....	84
照片-100：蠣殼搗碎後過篩.....	84
照片-101：柱身重新蠣殼洗石子.....	85
照片-102：柱身重新蠣殼洗石子.....	85
照片-103：柱身重新蠣殼洗石子.....	85
照片-104：柱身重新蠣殼洗石子.....	86
照片-105：柱身重新蠣殼洗石子.....	86
照片-106：柱身重新蠣殼洗石子.....	86
照片-107：牆面重新蠣殼洗石子.....	87
照片-108：牆面重新蠣殼洗石子.....	87
照片-109：牆面重新蠣殼洗石子.....	87
照片-110：牆面蠣殼洗石子-表面水泥漿抹洗.....	88
照片-111：牆面蠣殼洗石子-表面水泥漿抹洗.....	88
照片-112：牆面蠣殼洗石子-表面水泥漿抹洗.....	88
照片-113：地坪整平後三合土打底整平.....	90
照片-114：地坪整平後三合土打底整平.....	91
照片-115：地坪三合土打底整平完成.....	91

目 錄

照片-116：地坪三合土打底整平完成.....	91
照片-117：依分金線尺磚丁字鋪.....	92
照片-118：敲打磚面，將磚下空氣壓出，使磚與灰漿緊密結合.....	92
照片-119：地坪磚面須以壓尺修正.....	92
照片-120：地坪尺磚丁字鋪.....	93
照片-121：地坪尺磚丁字鋪完成.....	93
照片-122：地坪尺磚鋪貼後灰漿勾縫.....	93
照片-123：地坪尺磚鋪貼後灰漿勾縫.....	94
照片-124：地坪尺磚鋪貼後灰漿勾縫.....	94
照片-125：地坪尺磚勾縫修整.....	94
照片-126：地坪尺磚鋪貼完成.....	95
照片-127：鋪設海島型超耐磨木地板.....	95
照片-128：鋪設海島型超耐磨木地板.....	95
照片-129：木料尺寸量測.....	97
照片-130：木料尺寸量測.....	97
照片-131：木料尺寸量測.....	98
照片-132：越檜材種取樣送驗.....	98
照片-133：木料進場查驗.....	100
照片-134：木料進場查驗.....	100
照片-135：木料進場查驗.....	101
照片-136：木料進場查驗.....	101
照片-137：木料含水率檢測.....	101
照片-138：木料含水率檢測.....	102
照片-139：木料含水率檢測.....	102
照片-140：木料含水率檢測.....	102
照片-141：桁端樺頭中心線放樣.....	103
照片-142：桁木樺頭開鑿.....	104
照片-143：桁木樺頭開鑿.....	104
照片-144：桁木樺頭開鑿及修正.....	104
照片-145：桁木樺頭開鑿及修正.....	105
照片-146：製作完成之樺頭.....	105
照片-147：水掛刨除施作.....	105
照片-148：水掛刨除施作.....	106
照片-149：以研磨機打磨處理.....	106
照片-150：以研磨機打磨處理.....	106
照片-151：深入壁體之樞端塗刷防蟲防蟻.....	107
照片-152：深入壁體之樞端塗刷防蟲防蟻.....	107
照片-153：樞端防蟲防腐處理.....	107
照片-154：樞端防蟲防腐處理.....	108

照片-155：桁木上架及校正(後落).....	108
照片-156：桁木上架完成(後落).....	108
照片-157：屋面楠木釘製(後落).....	109
照片-158：屋面楠木訂製完成(後落).....	109
照片-159：二樓桁木上架及校正(洋樓).....	109
照片-160：二樓桁木上架完成(洋樓).....	110
照片-161：二樓企口板訂製(洋樓).....	110
照片-162：二樓企口板訂製完成(洋樓).....	110
照片-163：屋頂桁木上架及校正(洋樓).....	111
照片-164：屋頂企口板訂製(洋樓).....	111
照片-165：參與人員上香拜拜.....	112
照片-166：參與人員誦經祈求平安.....	112
照片-167：中脊擇吉時辦理上樑.....	112
照片-168：中脊上架調整固定.....	113
照片-169：中脊上架調整固定.....	113
照片-170：參與人員合影留念.....	113
照片-171：中脊八卦繪製.....	114
照片-172：八卦描繪於中脊.....	114
照片-173：中脊八卦彩繪.....	114
照片-174：中脊八卦彩繪.....	115
照片-175：中脊八卦安金.....	115
照片-176：中脊八卦安金完成.....	115
照片-177：石門框安裝組立.....	117
照片-178：石門框安裝組立.....	118
照片-179：花崗石門戶定安裝.....	118
照片-180：花崗石窗框安裝.....	118
照片-181：木製門框加工製作.....	119
照片-182：木製門框加工製作.....	119
照片-183：木製門框加工製作.....	119
照片-184：木製門框試組.....	120
照片-185：木製拖窗加工製作.....	120
照片-186：木製拖窗加工製作.....	120
照片-187：木拖窗安裝.....	121
照片-188：木拖窗安裝.....	121
照片-189：木門框安裝.....	121
照片-190：窗框樺頭加工製作.....	122
照片-191：窗框構件試組.....	122
照片-192：窗框試組完成.....	122
照片-193：木板窗扇加工製作.....	123

目 錄

照片-194：木板窗扇加工製作.....	123
照片-195：木板窗扇加工製作.....	123
照片-196：木板窗扇安裝.....	124
照片-197：木板窗扇安裝.....	124
照片-198：木板窗扇安裝完成.....	124
照片-199：三層出簷磚施作(後落).....	126
照片-200：規帶出簷磚施作(後落).....	127
照片-201：規帶出簷磚施作(後落).....	127
照片-202：一層出簷磚施作(後落).....	127
照片-203：於檁木上鋪設養瓦(洋樓).....	128
照片-204：於養瓦上鋪設三合土(洋樓).....	128
照片-205：於養瓦上鋪設三合土(後落).....	128
照片-206：於養瓦上鋪設三合土(後落).....	129
照片-207：不銹鋼天溝安裝完成(後落).....	129
照片-208：瓦攏槽數分配放樣(後落).....	129
照片-209：瓦攏槽數放樣，使中心為底瓦，並避開瓦隴數禁忌(後落).....	130
照片-210：瓦攏槽數分配後填置三合土放樣(後落).....	130
照片-211：依瓦槽作脊底(後落).....	130
照片-212：瓦槽上放置瓦片脊底(後落).....	131
照片-213：脊底放第二層瓦片(後落).....	131
照片-214：調整脊底瓦片(後落).....	131
照片-215：脊底瓦片上放置三合土(後落).....	132
照片-216：安置脊涵(後落).....	132
照片-217：屋脊頂「上馬路」置壓磚(板+六寸磚).....	132
照片-218：屋脊蓋磚須以三合土填實(後落).....	133
照片-219：屋脊以三合土填實(後落).....	133
照片-220：屋脊壓磚灰漿收邊粉光(後落).....	133
照片-221：屋脊壓磚灰漿收邊粉光(後落).....	134
照片-222：脊腹灰漿收邊粉光(後落).....	134
照片-223：規帶灰漿收邊粉光(後落).....	134
照片-224：規帶灰漿收邊粉光(後落).....	135
照片-225：鋪設仰瓦前於底部填置三合土(後落後坡).....	135
照片-226：底瓦逐片鋪貼於三合土，使瓦及屋面相互黏著(後落後坡).....	135
照片-227：以導尺調校瓦面(後落後坡).....	136
照片-228：試水路：將水由頂端徐徐倒於仰瓦凹處，觀察水流是否順暢 (後落後坡).....	136
照片-229：兩槽仰瓦間鋪合瓦(後落後坡).....	136
照片-230：以導尺調校瓦面(後落後坡).....	137
照片-231：瓦溝及縫隙以灰漿勾縫收邊(後落後坡).....	137

照片-232：將底瓦逐片鋪貼於三合土，使瓦及屋面相互黏著(後落前坡)	137
照片-233：於兩槽仰瓦之間填置三合土(後落前坡).....	138
照片-234：兩槽仰瓦間鋪合瓦(後落前坡).....	138
照片-235：以導尺調校瓦面(後落前坡).....	138
照片-236：瓦溝及縫隙以灰漿勾縫收邊(後落前坡).....	139
照片-237：瓦溝及縫隙以灰漿勾縫收邊(後落前坡).....	139
照片-238：規帶施作(洋樓).....	139
照片-239：屋脊施作(洋樓).....	140
照片-240：規帶灰漿粉光收邊(洋樓).....	140
照片-241：屋脊灰漿粉光收邊(洋樓).....	140
照片-242：將底瓦逐片鋪貼於三合土，使瓦及屋面相互黏著(洋樓)...	141
照片-243：試水路：將水由頂端徐徐倒於仰瓦凹處，觀察水流是否順暢 (洋樓).....	141
照片-244：於兩槽仰瓦之間鋪合瓦(洋樓).....	141
照片-245：瓦溝及縫隙以灰漿勾縫(洋樓).....	142
照片-246：於三合土打底後鋪設尺磚(洋樓磚坪).....	142
照片-247：磚坪尺磚勾縫(洋樓).....	142
照片-248：屋面瓦作施作完成.....	143
照片-249：玻璃採光天窗施作完成.....	143
照片-250：斜屋頂天窗施作完成.....	143
照片-251：施作前表面清掃.....	145
照片-252：地面與牆面垂直角補強(洋樓).....	146
照片-253：將纖維膠塗佈於施工面層上，再使用塑膠刮板將底油塗佈均 勻(洋樓).....	146
照片-254：於纖維棉上塗佈第二道纖維膠(洋樓).....	146
照片-255：纖維棉搭接長度量測(洋樓).....	147
照片-256：第一層鋪設完成(洋樓).....	147
照片-257：第二層防水膠施作(洋樓).....	147
照片-258：表面撒上七釐石(洋樓).....	148
照片-259：鋪設完成(洋樓).....	148
照片-260：於纖維棉上塗佈第二道纖維膠(後落).....	148
照片-261：纖維棉搭接長度量測(後落).....	149
照片-262：第一層鋪設完成(後落).....	149
照片-263：鋪設完成(後落).....	149
照片-264：水泥預鑄花瓶及模具.....	154
照片-265：水泥預鑄花瓶欄杆安裝.....	155
照片-266：女兒牆欄杆施作.....	155
照片-267：女兒牆欄杆飾帶施作.....	155
照片-268：女兒牆欄杆飾帶施作.....	156

目 錄

照片-269：線角灰泥飾帶施作.....	156
照片-270：水泥預鑄窗簷線角及模具.....	156
照片-271：泥塑窗簷線角安裝.....	157
照片-272：線角灰泥飾帶新作.....	157
照片-273：線角出磚修補.....	157
照片-274：線角出磚修補及表面粉刷.....	158
照片-275：線角出磚修補及表面粉刷.....	158
照片-276：線角灰泥飾帶施作.....	158
照片-277：線角灰泥飾帶施作.....	159
照片-278：線角灰泥飾帶施作.....	159
照片-279：既有匾額泥塑提字清理後.....	159
照片-280：線角灰泥飾帶施作.....	160
照片-281：線角灰泥飾帶施作.....	160
照片-282：線角灰泥飾帶施作.....	160
照片-283：線角灰泥飾帶施作.....	161
照片-284：線角灰泥飾帶施作.....	161
照片-285：線角灰泥飾帶施作.....	161
照片-286：牌樓表面泥塑整修.....	162
照片-287：牌樓表面麻絨灰仿作.....	162
照片-288：博風灰漿打底.....	162
照片-289：博風彩繪化色.....	163
照片-290：博風彩繪化色.....	163
照片-291：博風彩繪化色.....	163
照片-292：泥塑出水口飾物新作.....	164
照片-293：山牆脊墜泥塑塑型.....	164
照片-294：山牆脊墜泥塑彩繪上色.....	164
照片-295：展示框施作.....	167
照片-296：展示框施作.....	167
照片-297：展示框施作.....	167
照片-298：展示框施作.....	168
照片-299：展示面板施作.....	168
照片-300：展示面板施作.....	168
照片-301：展示面板施作.....	169
照片-302：展示面板施作.....	169
照片-303：展示面板施作.....	169
照片-304：展示板施作完成.....	174
照片-305：展示板施作完成.....	174
照片-306：展示板施作完成.....	174
照片-307：展示板施作完成.....	175

照片-308：展示板施作完成.....	175
照片-309：水電管路佈置.....	177
照片-310：水電管路佈置.....	178
照片-311：水電管路佈置.....	178
照片-312：水電管路佈置.....	178
照片-313：燈具管路配線.....	179
照片-314：燈具管路配線.....	179
照片-315：燈具管路配線.....	179
照片-316：燈具管路配線.....	180
照片-317：燈具設備安裝.....	180
照片-318：燈具設備安裝.....	180
照片-319：開關插座設備安裝.....	181
照片-320：衛浴設備安裝.....	181
照片-321：衛浴設備安裝.....	181
照片-322：消防設備安裝.....	182
照片-323：消防設備安裝.....	182
照片-324：消防設備安裝.....	182
照片-325：管路油漆.....	183
照片-326：管路油漆.....	183
照片-327：管路油漆.....	183
照片-328：牆身阻絕帶-現場鑽孔.....	186
照片-329：牆身阻絕帶-現場鑽孔.....	187
照片-330：牆身阻絕帶-現場鑽孔.....	187
照片-331：牆身阻絕帶-機械加壓灌注.....	187
照片-332：牆身阻絕帶-機械加壓灌注.....	188
照片-333：牆身阻絕帶-機械加壓灌注.....	188
照片-334：牆身阻絕帶-機械加壓灌注.....	188
照片-335：牆身噴塗.....	189
照片-336：牆身噴塗.....	189
照片-337：牆身噴塗.....	189
照片-338：牆身噴塗.....	190
照片-339：牆身噴塗.....	190
照片-340：牆身噴塗.....	190
照片-341：地坪噴塗.....	191
照片-342：地坪噴塗.....	191
照片-343：地坪噴塗.....	191
照片-344：地坪噴塗.....	192
照片-345：地坪噴塗.....	192
照片-346：地坪噴塗.....	192

目 錄

照片-347：外牆噴塗防護劑.....	193
照片-348：外牆噴塗防護劑.....	193
照片-349：外牆噴塗防護劑.....	193
照片-350：外牆噴塗防護劑.....	194
照片-351：外牆噴塗防護劑.....	194
照片-352：外牆噴塗防護劑.....	194
照片-353：外牆噴塗防護劑.....	195
照片-354：屋頂噴塗防護劑.....	195
照片-355：屋頂噴塗防護劑.....	195
照片-356：監造單位執掌表.....	198
照片-357：現場清理後為花崗石丁砌.....	210
照片-358：現場清理後為花崗石丁砌.....	211
照片-359：相關人員至工地會勘.....	211
照片-360：相關人員至工地會勘.....	211
照片-361：會同相關單位意見交流.....	214
照片-362：會同相關單位意見交流.....	214
照片-363：金門國家公園管理處至工地督導.....	239
照片-364：監造單位報告現場施工進度.....	240
照片-365：謝召集人偉松督導工地現況.....	240
照片-366：承包商工地主任現場說明.....	240
照片-367：金門國家公園管理處至工地督導.....	241
照片-368：監造單位報告現場施工進度.....	242
照片-369：謝召集人偉松督導工地現況.....	242
照片-370：謝召集人偉松督導工地現況.....	242
照片-371：主辦機關、監造單位、承攬廠商合同初驗.....	293
照片-372：主辦機關、監造單位、承攬廠商合同初驗.....	293
照片-373：主辦機關、監造單位、承攬廠商合同初驗.....	293
照片-374：主辦機關、監造單位、承攬廠商合同初驗.....	294
照片-375：主辦機關、監造單位、承攬廠商合同初驗.....	294
照片-376：主辦機關、監造單位、承攬廠商合同初驗.....	294
照片-377：主辦機關、監造單位、承攬廠商合同初驗.....	295
照片-378：主辦機關、監造單位、承攬廠商合同初驗.....	295
照片-379：主辦機關、監造單位、承攬廠商合同初驗.....	295
照片-380：主辦機關、監造單位、承攬廠商合同複驗.....	297
照片-381：主辦機關、監造單位、承攬廠商合同複驗.....	297
照片-382：主辦機關、監造單位、承攬廠商合同複驗.....	297
照片-383：主辦機關、監造單位、承攬廠商合同複驗.....	298
照片-384：主辦機關、監造單位、承攬廠商合同複驗.....	298
照片-385：主辦機關、監造單位、承攬廠商合同複驗.....	298

照片-386：主辦機關、監造單位、承攬廠商合同正驗.....	300
照片-387：主辦機關、監造單位、承攬廠商合同正驗.....	300
照片-388：主辦機關、監造單位、承攬廠商合同正驗.....	300
照片-389：主辦機關、監造單位、承攬廠商合同正驗.....	301
照片-390：主辦機關、監造單位、承攬廠商合同正驗.....	301
照片-391：主辦機關、監造單位、承攬廠商合同正驗.....	301

修復前後照片比對



正立面-修復前



正立面-修復後



左側立面-修復前



左側立面-修復後



左後側立面-修復前



左後側立面-修復後

修復前後照片比對



右後側立面-修復前



右後側立面-修復後



立面牌樓-修復前



立面牌樓-修復後

修復前後照片比對



後側米香石(玄武岩)台度-修復前



後側米香石(玄武岩)台度-修復後



一樓門廳-修復前



一樓門廳-修復後

修復前後照片比對



通往二樓樓梯-修復前



通往二樓樓梯-修復後



二樓左房樓梯-修復前



二樓左房樓梯-修復後

修復前後照片比對



二樓左房-修復前



二樓左房-修復後



二樓大廳牆面-修復前

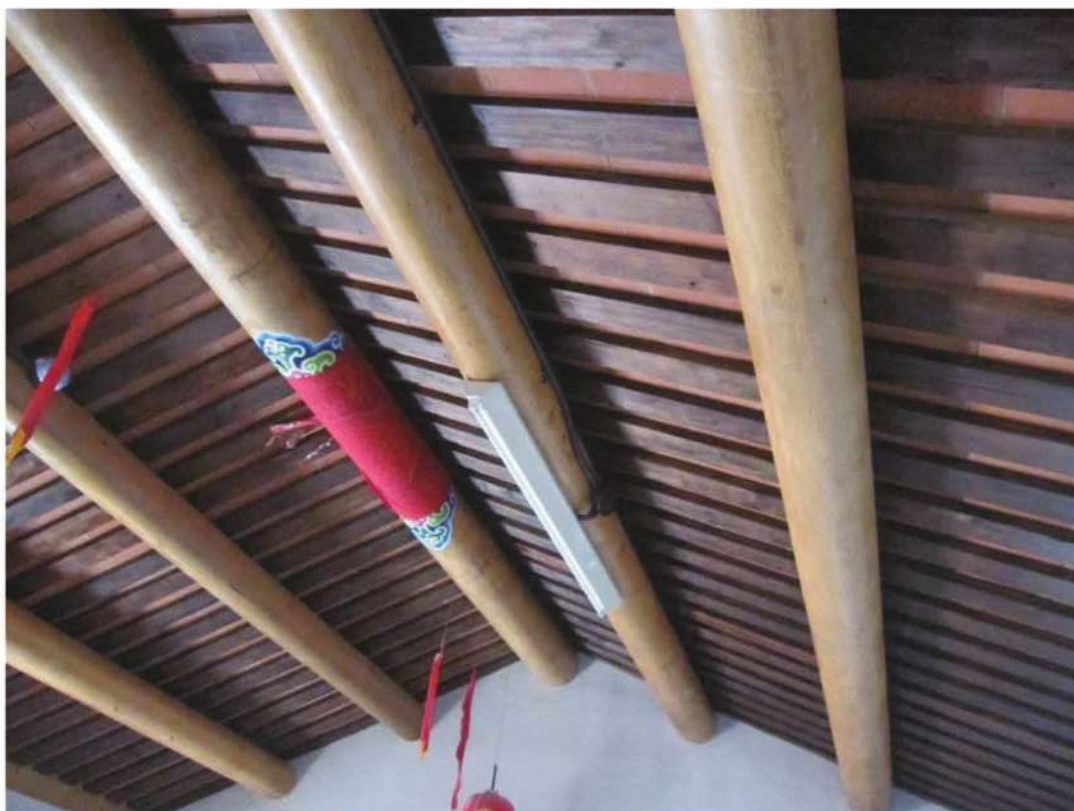


二樓大廳牆面-修復後

修復前後照片比對



二樓大廳屋架-修復前



二樓大廳屋架-修復後



二樓大廳地坪-修復前



二樓大廳地坪-修復後

修復前後照片比對



後落正廳牆面及屋架-修復前



後落正廳牆面及屋架-修復後



後落左外房及民防通道入口階梯-修復前



後落左外房及民防通道入口階梯-修復後

修復前後照片比對



屋頂-修復前



屋頂-修復後

第一章 歷史沿革與建築概述

第一節 計畫概述

壹、計畫緣起

瓊林是金門地區聚落規模較大者之一，為典型的金門傳統邊陲聚落。聚落中建物數約 250 棟，而建物多保有傳統的民宅，其中三落大厝的數目更為所有聚落之最。另聚落中洋樓形式的民宅出現極少，主要乃因族人至南洋者不多的緣故，故本案『養拙樓』處於瓊林聚落中，實屬存在特別的人文活動意義。

瓊林舊名叫做「平林」，明朝天啟年間，熹宗皇帝御賜「瓊林」一名，遂延用至今。依《金門蔡氏族譜·序》的說法：「於茲所居多樹木，遠望森然若蓋，世故稱平林蔡氏云。西漢末後，蔡勳為避新莽徵召，遷居河南光州固始開基。蔡勳之後，唐朝中葉，蔡用明(字輝)於 860 年(唐咸通元年)，從莆場仙遊遷到晉江青陽，是為青陽派蔡氏入閩之始祖。」另據蔡獻臣著的《清白堂稿》稱：「五季(代)時，吾蔡自光州固始遷同安之浯洲」；又據《瓊林蔡氏族譜》序云：「蔡氏之人閩，當在五代初年，已遷於同安之西市，復遷至浯洲之許坑，傳到十七郎，入贅於平林陳十五公家中，蕃衍子嗣，是為瓊林派始祖。」

金門目前的蔡姓人氏，規模較大者有兩派，即濟陽、青陽二派。青陽派以蔡厝(山兜)、安岐、湖尾等為代表；而濟陽派以瓊林蔡氏所發展到其它鄉里者，如許坑、小徑、壟口、中下蘭、前水頭、後浦、烈嶼等地為代表。而瓊林蔡氏從一世十七郎公至五世靜山公，或開別族，或為僧，或早逝，留有瓊林而能光大先人遺緒者，唯靜山公一人而已。至六

第一章 歷史沿革與建築概述

世始分為二：靜山公傳子四人，長子諱一禾，字嘉仲，號竹溪，後裔開四房，分別為上坑墘、下坑墘、大厝、前坑墘；次子諱一蓮，字愛仲，號樂圃，後裔開新倉長房、新倉上二房、新倉下二房、新倉三房及前庭房，共五房。而三子早世，四子贅銀同劉家，皆無子嗣。雖才分成二支，但析出九房，聚居四甲：大厝甲，由大厝房居住；坑墘甲，由上坑墘房、下坑墘房、前坑墘房居住；大宅甲，由新倉上二房、前庭房居住；樓仔下甲，由新倉長房、新倉下二房、新倉三房(居於東埔頂)居住。

民國三十八年(1949)以後由於戰爭的因素，加上近年來移民至台灣者日多，因此造成宗族甲頭人數減少，其中坑墘甲就因男丁出生少，遠到他鄉者日多，祭祖時難自成一組，於是併入大厝甲，使得實際的甲頭數成為三個(大厝甲、大宅甲與樓仔下甲，其中樓仔下包括東埔頂)。

瓊林在明清時期即為教育的首要重鎮，為金門早期五大社學之一，當時聚落宗祠也常作為私塾授業處。民國二年(1913)瓊林「第三區第一高小國民學校」成立，以怡穀堂為校址，是金門最早成立的國民學校。

早期瓊林居民為防禦海盜侵襲，各戶皆築有地下坑道互通。民國五十一年政府藉開闢新道路將瓊林作徹底的空間改造。民國六十五年，為加強民防工事，又進行地下戰鬥坑道的修築，而有「地下戰鬥村」之名。

貳、計畫標的

本案建築位於金湖鎮瓊林 70-2 號左側(瓊林 1120 地號)。



圖- 1：金門瓊林聚落區位環境關係圖 (資料來源：《金門國家公園》)



圖- 2：瓊林 1120 地號位置圖



照片-1：養拙樓現況立面

參、基地周邊環境調查與分析

瓊林村位於金門島中央，是金門東西往來交通的必經之地。由於歷史悠久且明清時期出仕甚多，其昔日活動種作範圍甚廣，居住範圍以傳統五方為界；若依現行行政區劃分，瓊林聚落設置於「瓊林里」之下，瓊林里包括瓊林、小徑及珩厝三個自然村。



照片-2：養拙樓衛星空拍圖



圖- 3：瓊林里範圍圖（資料來源：金門縣金湖鎮公所網）

自然環境方面，瓊林聚落位於太武山西麓，地勢較低，聚落呈現外高內低；瓊林內有一條小溪流「溪沙」，發源於雙乳山，昔日溪底白沙可見，如今因瓊林水庫興建後，成為聚落內的排水溝。聚落內外有大大小小人工開鑿的蓄水池，在西南角外圍有瓊林水庫，東北角保護廟前有一印月池。聚落內因居民普遍認為樹根會破壞屋基，樹葉阻礙屋頂排水而反對種樹，故聚落內少有植栽。



照片-3：瓊林水庫



照片-4：溪沙



照片-5：聚落入口牌樓



照片-6：運動公園 - 瓊林苑



照片-7：聚落北邊入口機槍堡



照片-8：中興崗軍營

聚落目前的動線系統，主要是以瓊林街及沿聚落邊緣的道路為主，在聚落歷史風貌保存區內則保有狹窄的巷弄供人行及觀光客步行，國家公園接管後，亦有規劃參觀聚落的景觀步道，並以鋪面材料區分。聚落內的交通動線系統，依據寬度及性質可區分為下列三個層級：

- 1、聯外及主要道路：由聚落內的瓊林街往北連接環島北路，往南連接中央公路，是聚落主要的聯外道路，寬約 12 米。
- 2、聚落車行巷道：垂直銜接於瓊林街，寬度足以讓車輛通行，東西向貫穿聚落，與聚落邊緣外環車道連接，構成聚落內的車行動線網絡，平均寬約 3~5 米。
- 3、景觀步道及聚落人行巷道：由既有的建築所構成的巷道，尺度上僅容許人行，是居民的生活捷徑也是觀光客徒步參觀的動線，一般寬約 1~2 米。

表- 1：聚落道路

層級	聯外主要道路	車行巷道	人行步道
路寬	8~12m	3~5m	1~2m
照片			

聚落內的停車方式大致上可分成：路邊停車、空地停車及住家外埕停車，主要以路邊及空地停車為主。為因應觀光發展所帶來的交通停車問題，聚落於村公所前原有的集會場及藍球場改成停車場，另外在東北角位於溪沙旁規劃一處供遊覽車等大型車輛的停車空間。

表- 2：聚落停車空間與方式

照片			
停車 型式	公用停車場	公用空地停車	路邊停車

肆、計畫操作方法

以建築保存修復及再利用規劃設計為目標，妥善運用傳統建物所涵蓋的技術、相關設施等知識的運用，才能真正達到傳統建築保存活化的目的。在調查研究方面，具體的執行方法主要分成二大項：一為建築物與環境觀察；二為文獻史料蒐集。

一、建築物與環境之觀察

本標的建築物為瓊林養拙樓，位處瓊林段 1120 地號，操作方法為：

1、攝影記錄

拍照攝影可以忠實記錄傳統建築之現況，包含其樣式、構材、破壞等資訊。記錄方式應有計畫性地由大而小、由整體至細部。首先由外部大環境開始，逐漸深入至建築配置、建築外觀以至內部各空間；最後及各空間內之天花板、地板、牆面、設備、門窗、燈具、家具及各處線腳收邊等細部。攝影紀錄旨在對建築物之內外觀加以詳實記錄，以建立調查目標之完整靜態影像資料。另外對於需針對遭破壞、需要修繕等各處痕跡亦需另立項目加以記錄。

拍攝原則為在短時間內以良好清楚的構圖記錄建物的現況，因為在任何時間所做的攝影記錄均有其唯一性，在日後進行修復工程時，亦需藉由這些照片來判斷建築物之價值，並檢討修復方針之正確與否。

2、現場測繪

對建築物現況的觀察主要透過現場測繪的方式加以了解。現場測繪是目前調查與分析建築物最基本、最有效的方式。其透過現場，將各個空間、各個構件的實測以繪圖紀錄的方式，使三度空間的建築物用建築圖學的方式轉換成容易紀錄、保存並閱讀的二度空間圖面。現場測繪的目的在於方便掌握建築物的空間及尺寸、並將現況紀錄保存。¹

現場測繪方式是先描繪出調查目標之平面、立面、剖面，以及可以表現調查目標特色的各種細部大樣等詳細之建築圖面；同時於現場繪製建築圖面時，以局部透視將建築各處修繕、破壞痕跡及結構接點、建築細部等單向建築圖面無法清楚表達之建築現場，分析出原因、原理並詳實紀錄。圖面紀錄完成後，再以釐米（cm）為測量單位，以三角測量的方式實際丈量現場尺寸，並紀錄於圖面上。最後以電腦繪圖軟體將現場紀錄轉換為數位資料便可。完稿後之建築數位圖面可以作為日後分析建築式樣、修繕歷史、破壞狀況、結構行為等各項調查之基本資料。

二、文獻史料蒐集

在傳統建築調查過程中，除了建築物的現況調查紀錄外，同時也需要藉由與建物相關之文獻史料來了解建物的背景、外觀變遷以及產權轉移等歷史過程，其可以與現場狀況加以對照分析，以期對建築物有更深一層的了解。如此一來，對建物提出的修復方針方能更加正確，為後續的活化再利用提供更適切的依據。本案的文獻史料蒐集大致可以分成三種類別，其一是與傳統建物直接相關的老照片；其二是涉及傳統建築之

1 林源，《古建築測繪學》（北京：中國建築工業出版社，2003）。

第一章 歷史沿革與建築概述

相關背景資料，如：甲頭²的族譜、金門華僑在東南亞地區的活動史料，均是本調查研究重要的研究史料。

三、田野調查

一般民俗學的田野調查，採用觀察和訪談為主要蒐集資料的方法，是一種「直接觀察」的研究法，直接到田野實地去調查研究，蒐集第一手的原始資料。本案的田野範圍明確，藉由主題訪談、照相、觀察、提問、紀錄觀察，豐富瓊林養拙樓傳統建築歷史的價值與內涵，³以期詳盡的展現瓊林養拙樓的文化特色。本案田野調查的主題包括有瓊林養拙樓的空間使用歷程、修改建情形、建築與生活空間、建築與宗教活動，除了訪問屋主外，團隊同時亦針對附近鄰居以及聚落中之耆老進行相關諮詢與訪問。

第二節 歷史調查

壹、「瓊林養拙樓」的沿革

本棟建築『養拙樓』位在瓊林聚落的行政及旅遊服務中心區域，現況外觀形制原本看似為「塌壽番仔樓 2F+後裙房 1F」⁴，其二層樓水泥造的龐大量體，是一個極為醒目的存在。應視為「一落七架加前櫺五腳基」

由於本建築之歷史文獻記載較為缺乏，團隊本次著手養拙樓之建築

2 金門的傳統聚落為宗法倫理之體現，主要社會組成是單性血親宗族，這些單姓村以房份區分內部空間組織，以祭祖活動劃分權利義務，這種基本的房份單元，一般稱為「甲頭」。(資料來源：江柏煒，《大地上的居所》(金門：金門國家公園，1998)，頁 13。)

3 唐諾·里齊(Donald A. Ritchie)著、王芝芝譯，《大家來做口述歷史》(臺北：遠流，1997)。

4 《2011 金門古洋樓裝飾藝術調查研究》，林金榮主持，p.119。

歷史及復原研究工作，以口述歷史及建築考古為主要研究方法。

口述歷史方面，感謝蔡顯揚先生的協助⁵，提供蔡能文女士訪談紀錄⁶，確認本棟洋樓興建於1920年代，起造人為蔡景榮先生(1901-1976年)。蔡景榮先生為新加坡華僑富商蔡嘉種先生(1872-1944)⁷之子，主導養拙樓興造之時，年方二十，時逢風華正盛的年青時期，以愛好音樂、藝文及攝影活動聞名。因此，將一舊房改造為洋樓，作為藝術工作以及接待同好友朋之聚會遊憩場所。一樓有部份空間，在當時專門作為蔡景榮先生沖洗相片的暗房。二樓則是村中年輕人聚會場所，可供作乒乓球（桌球）賽事之場所。甚至在炎炎夏日的晚間，成為單身男子閒話家常納涼過夜的好所在。就學於鼓浪嶼的家中青年子弟，暑期返鄉時，亦喜愛寄宿於此。洋樓前方，當時則為大廣場，除了是一處與瓊山小學（怡穀堂）共同使用之室外公共空間，也是族人曬花生料理家務之處所。

5 蔡顯揚先生為養拙樓起造人蔡景榮先生裔孫，目前居於新加坡。

6 蔡能文女士為養拙樓起造人蔡景榮先生之四妹，目前居於廣州。蔡女士1926年出生，在故鄉瓊林生活至九歲。因此，其童年回憶成為對養拙樓早期歷史回顧最重要的第一手史料。

7 蔡嘉種，瓊林人，幼家貧，輟學就商。初抵星洲，備嘗艱苦，及有餘蓄，乃獨立經營，不數年，居積數十萬，旋與人合創長發號，專營土產鹽魚，獲利者累。分行遍及荷屬曼加麗、雙牙盆、領及巴城等處，並兼星島一帶各社團、商團、學校要職，聲望卓著，儼然領袖群倫。民國11年（1922年）及14年（1925年），活米價騰貴，種或捐或糶，數惠鄉人。他如造祠建廟，築路修橋，猶其餘事。人或譽之，恒惶然遜謝。平居常任魯仲連，人有紛爭，每片言立解。自奉甚儉，凡有益社會，造福人群之行，諸多率先倡導，慷慨解囊。二次世界大戰起，日軍佔據星馬，種不與謀，遂被厄困，數十年血汗所聚，一夕付諸東流，種泰然處之。《金門縣志》，1992，頁1324。



照片-9：蔡能文女士回憶養拙樓之登報文章

至 1949 年以後，大量國軍部隊抵金，一方面人員數量龐大，另外，瓊林村位居金門中部北岸，位置重要。怡穀堂曾由步兵師師部進駐，本棟洋樓則為勤務連所徵用，開始被公共化使用的歷史。

而各種曾實際使用本洋樓的國軍單位，在耆老的記憶，最具有特色的是八二三炮戰後接管養拙樓及怡穀堂的「成功隊」，也就是俗稱為海龍蛙兵的金門陸軍兩棲偵察營。當時「成功隊」在瓊林聚落的使用空間，依照民國五十三年在金門服役的盧老先生回訪瓊林的回憶，除了本棟洋樓以及附近的水井，主要的教育訓練、活動、餐飲及住宿空間，也包含前方的「怡穀堂」⁸。

由於本洋樓歷經戰地政務時期四十餘年的國軍部隊使用，目前所見之建築外觀元素，與興建初期之開放公共空間性格，有很明顯不同。具體來看，原本民初洋樓所應有的裝飾及材料，均被簡樸克難的戰時作法所掩蓋。例如：目前立面牆面及開口均為簡單的水泥砂漿壁面所遮蔽，原本可以通風採光的木框玻璃窗，在外側也砌上了制式大量生產的方型

8 〈「阿咁係這個所在？」 - 金門故事之三〉, lico 採集紀錄, <http://mypaper.pchome.com.tw/lico/post/1320933261>。

水泥花磚，由外部無法窺見屋內動靜。至於後方裙房及二樓正間的斜屋頂，也完全使用水泥平瓦，令人難以想像原本的傳統風貌及型式為何。至於其他的戰地政務時期印記，在室內空間部份，最明顯的是在洋樓後裙房的後側左間，則留有進入瓊林民防坑道系統的地下入口。

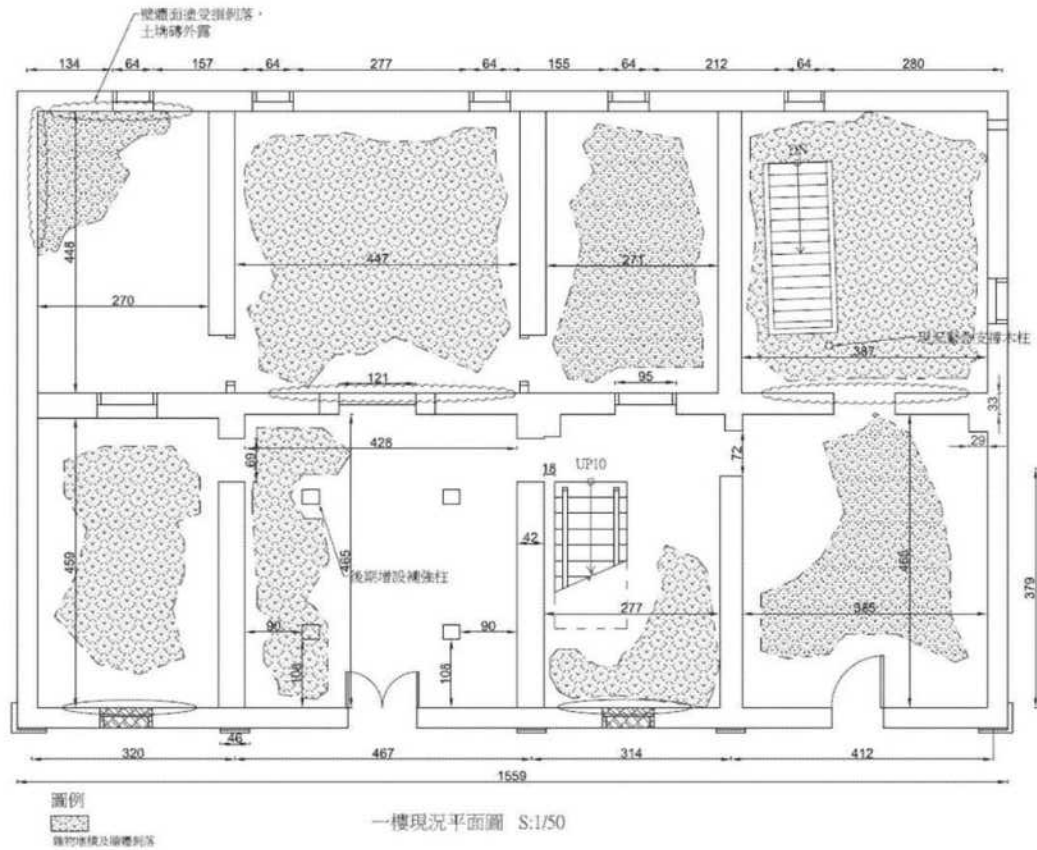


圖- 4：一樓修復前平面圖

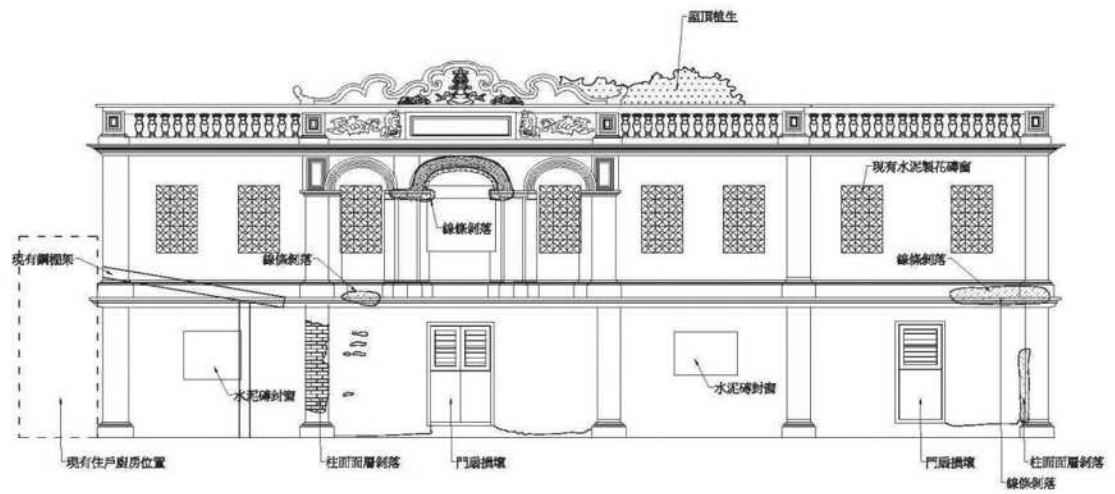


圖- 5：養拙樓修復前正立面

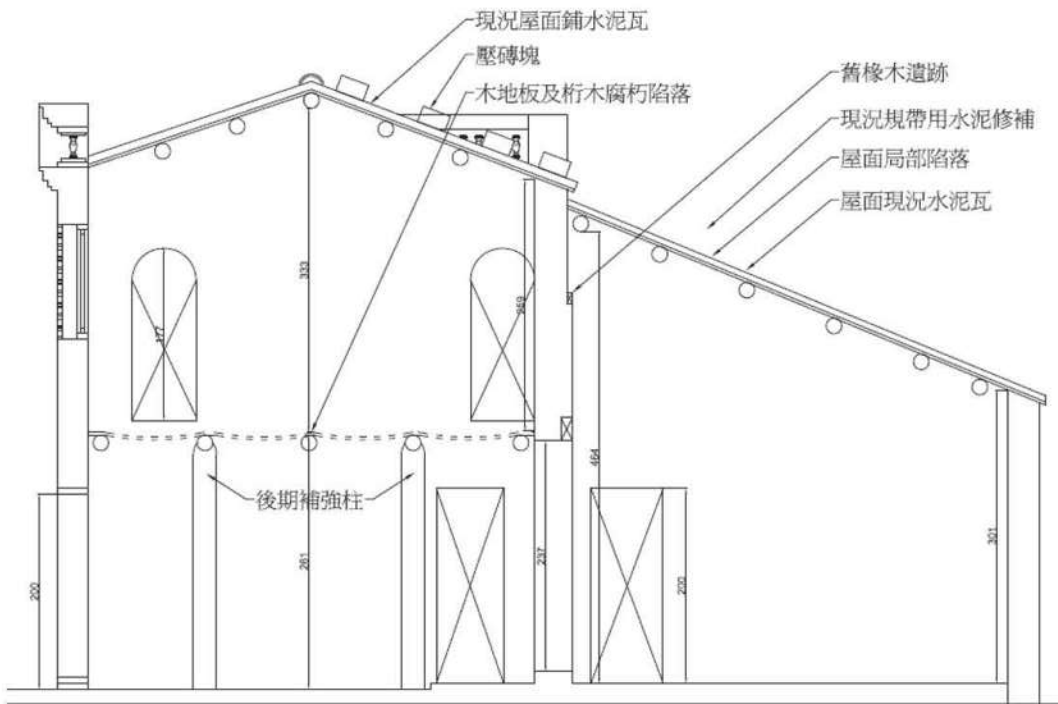


圖- 6：養拙樓修復前側剖面



照片-10：養拙樓山頭及大鐘特寫



照片-11：建築空拍俯視

本洋樓在建築外觀上可以推測創建時期原貌的元素，除了位於正立面西式山頭門額「養拙樓」正上方之大鐘飾，為民國初年習見於學校課本或火柴盒上的圖樣⁹。再加上部份顯露於水泥砂漿塗抹之內的舊時洋樓泥塑收邊飾帶，以及殘留在屋頂的透空花瓶欄杆，尚可做為口述歷史之佐證。

對於創建時期原貌形制的推測，依照口述歷史、現況觀察以及對於當時洋樓習用工法的理解，可以推測創建時期的復原立面作法，並作為未來修復原則：

- 1、正面開口：一樓正面木製雙開門及左側單開門為原入口，方型水泥花磚之內部雙開木框玻璃窗亦為原開窗開口。
- 2、壁面泥塑裝飾：由現況殘蹟可知，本洋樓立面之柱基、柱頂、柱角、壁頂等，在創建時期均設有線腳裝飾作法。目前保留最為完整的是二樓樓頂透空花瓶欄杆以及正面山頭。值得注意的是：由於立面現況近

9 《2011 金門古洋樓裝飾藝術調查研究》，p.171-172。

第一章 歷史沿革與建築概述

乎全部被後期塗抹之水泥砂漿所遮蔽，未來修復工程進行壁面破損材料敲除時，應謹慎進行並詳細紀錄可能之線索，儘可能提供泥作工匠復原本洋樓原有壁面泥塑裝飾之施作依據及線索。尤其是二樓正間立面，其原貌是目前仿拱頂外廊壁飾內開方窗？或為磚砌拱頂不加窗開口？或有其他作法？以上推論，均能由水泥砂漿打除後所顯露的原磚砌法之紀錄得到實證。

至於用地面積佔全建築二分之一之後側裙房，目前所見之水泥瓦頂，顯非創建時期之原物。而其大型單斜頂搭接洋樓後側現況，亦非創建時期應有之工法。但其原貌為何？由於口述及文獻歷史的缺乏，目前依照建築考古方法，進行現況構造材料紀錄及復原推論。

在本洋樓現況構造材料存留痕跡方面，最具有關鍵意義的部位，在正間後期增設補強水泥柱後方之長形地坪鋪面。該處鋪面雖有雜物堆置，但仍可看出此地高程略高於其他地坪，構造材料及工法為兩側花崗石矸內夾尺二紅磚人字砌面（如下圖）。若再搭配正間後方地坪之殘留尺二紅磚以及此處室內開口作法及尺度關係，本團隊綜合研判：此處應為一金門傳統閩南建築正身前檐廊及大門入口之所在。



照片-12：正間後期增設補強水泥柱後方之長形地坪鋪面



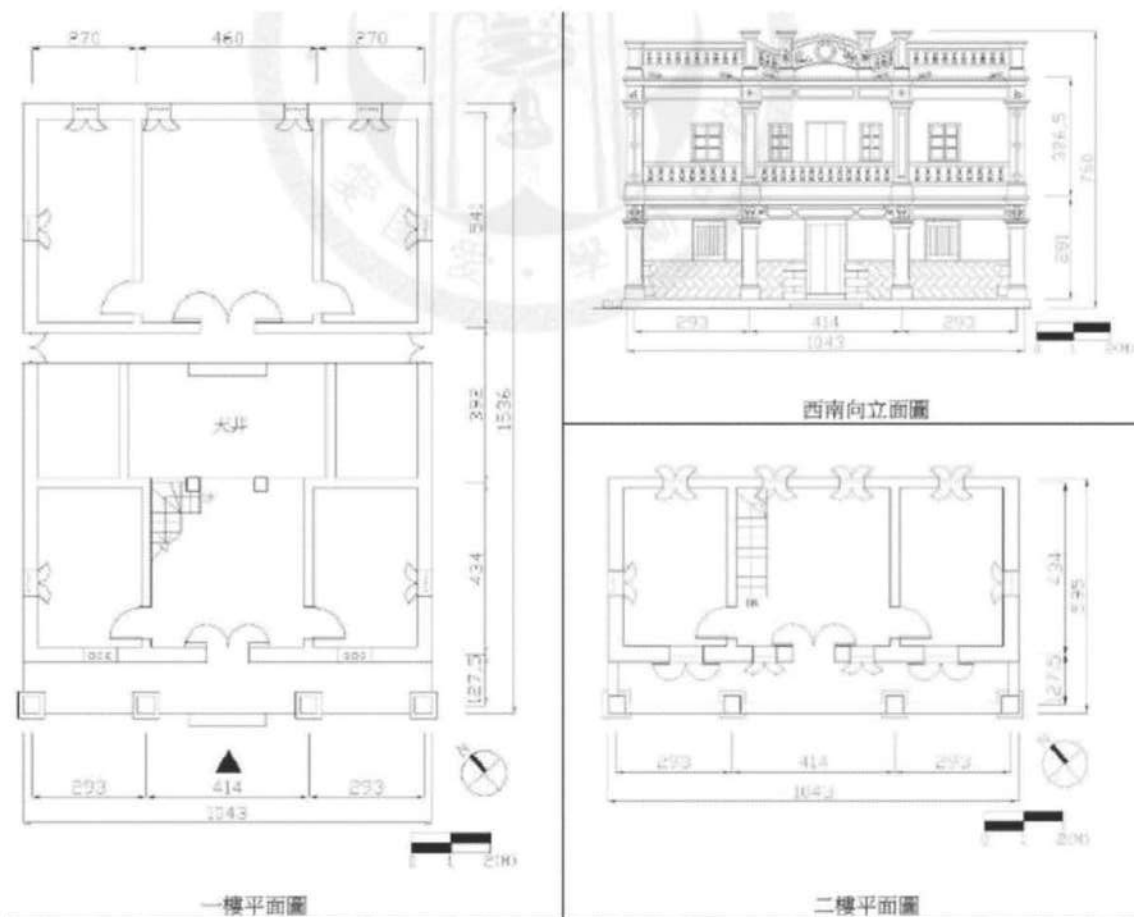
照片-13：正間後方入口現況

因此，本屋在 1920 年代興造洋樓之前，其形制應為傳統典型之一落二擡頭加左突歸，為當時金門庶民常見的住房形式，可以顯示蔡嘉種先生少時在鄉務農尚未經商海外發跡前之簡樸刻苦歲月。

而 1920 年代由蔡景榮先生創建的養拙樓洋樓主體，依照現有之建築變遷痕跡考察，當時營造應是使用原本的擡頭及前院空間，並且改造前坡屋面的檐廊部份，使舊有正屋與新建洋樓空間可以相銜接。

第一章 歷史沿革與建築概述

此種以舊有閩南式屋厝之部份空間改建洋樓的作法，養拙樓可能是當時金門開先河者。至於同時期同類型的後繼實例，亦有代表性的作品，如珠山村的「薛維麟洋樓」，即是1934年8月至10月以3,000銀元造價，改造原一落四擡屋之尾擡為前落洋樓¹⁰。

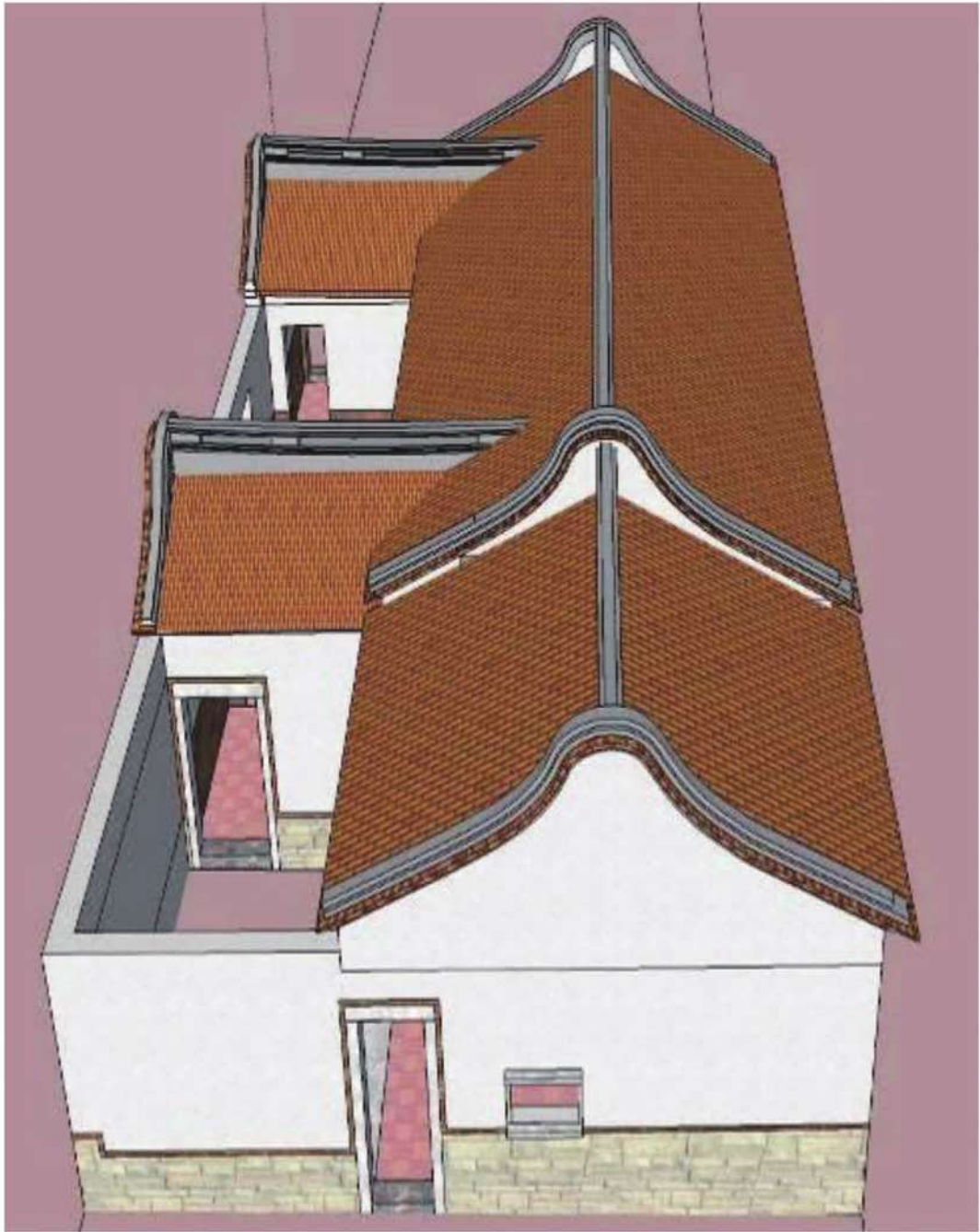


測繪圖(資料來源：2006年洋樓普查，附3-134~35)

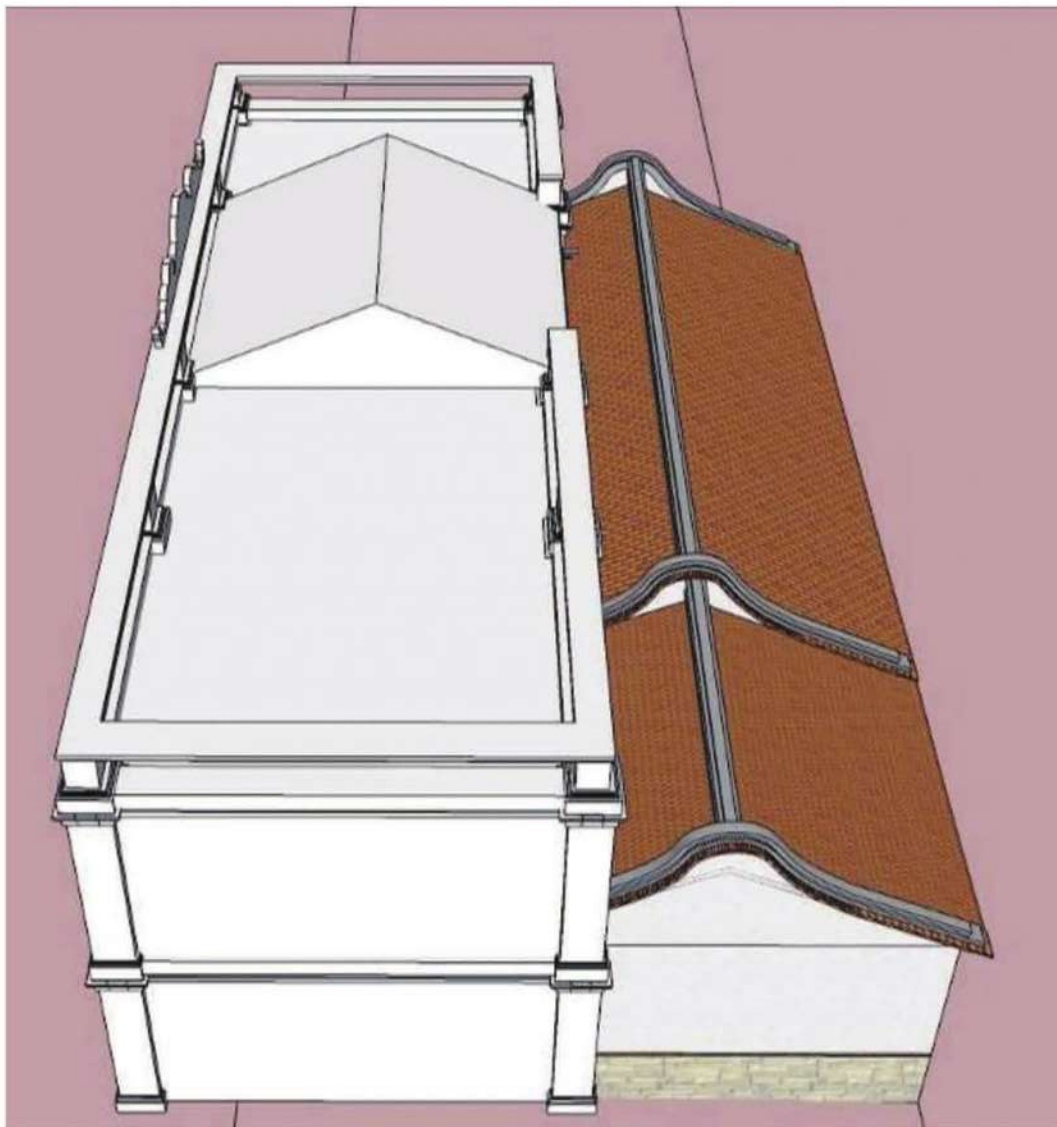
圖-7：前落改建洋樓參考實例：珠山村的「薛維麟洋樓」

10 《由移民聚落到跨海宗族社會：一九四九年以前的金門珠山僑鄉》，袁興言，2011，附12-52~53。

而養拙樓的特殊性，則是由於洋樓建地使用部份既有建築，因此目前平面及立面均依循舊有一落二擡頭加左突歸之配置方式，因此而產生不同於當時洋樓慣見完全對稱作法的結果。復原推測圖如下圖所示。



照片-14：清末民初時期：一落二擡加左突歸



照片-15：1945-1949 年代創建時期：加建前落洋樓

因此，本團隊建議，養拙樓之修復設計，宜以 1920 年代加建前落洋樓之原貌為本，再保留部份戰地政務時期之外觀特色，如左側立面二樓之「獨立作戰、自力更生、堅持到底、死裡求生」標語。(如下圖)

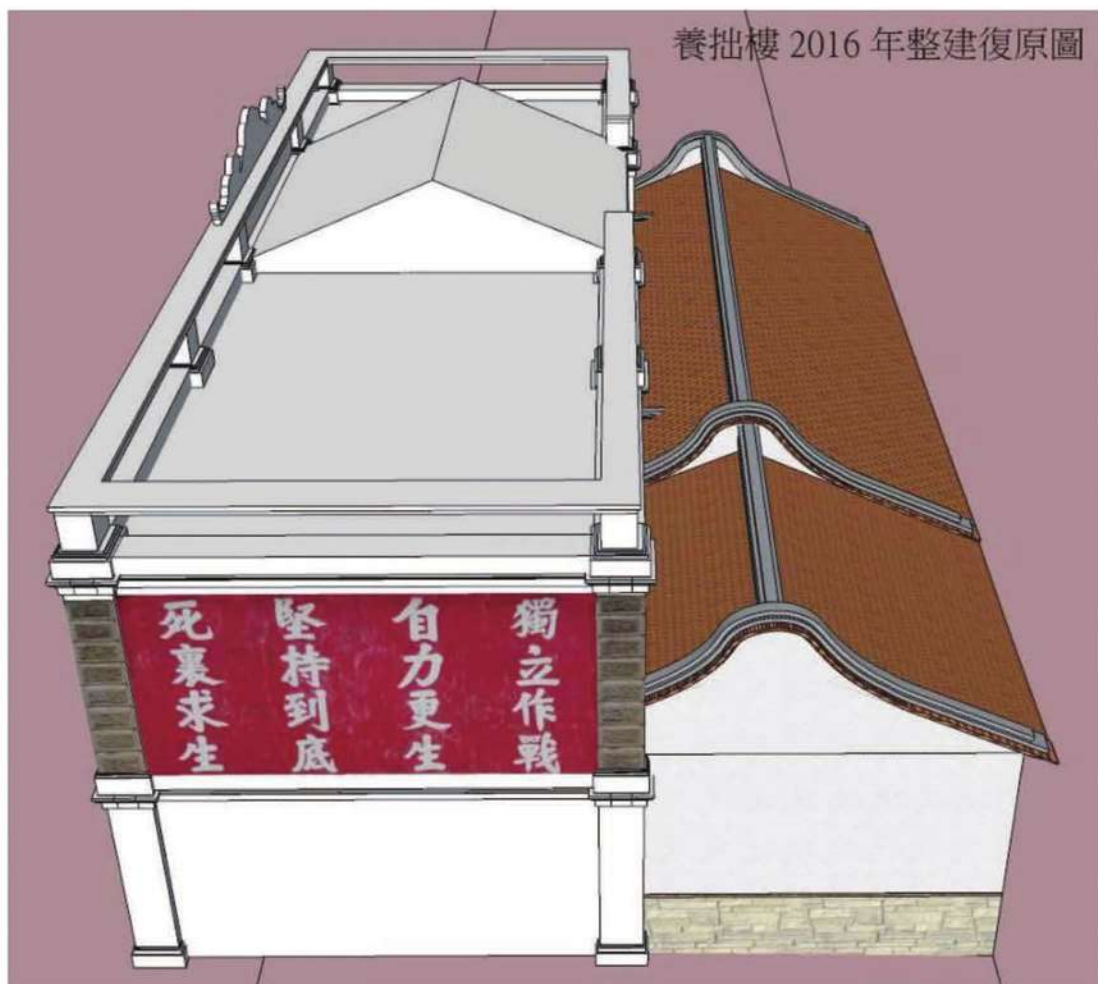


圖- 8：養拙樓復原設計圖

表- 3：養拙樓使用及修建變遷歷程表

時間	修建歷程
清末民初	一落二擡頭加左突歸之金門傳統閩南建築
1920 年代	富裕僑鄉時期，屋前檐廊及擡頭改建為洋樓
民國 38 年以後	國軍進駐使用，以成功隊最具有代表性
民國 60 年代	以水泥磚、水泥瓦及水泥砂漿整修屋頂及牆面，更換裙房木樑
民國 81 年以後	戰地政務時期結束，本屋閒置

資料來源：口述歷史及建築考古

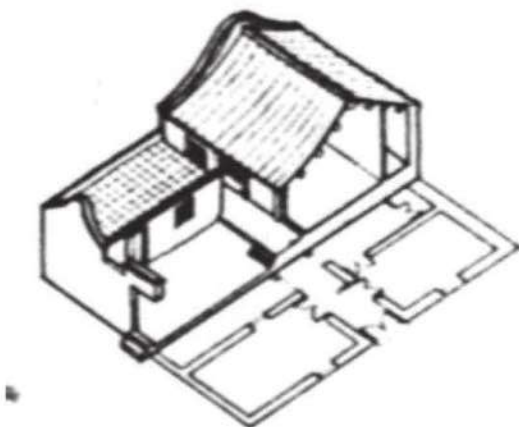
第三節 建築研究與分析

壹、建築格局

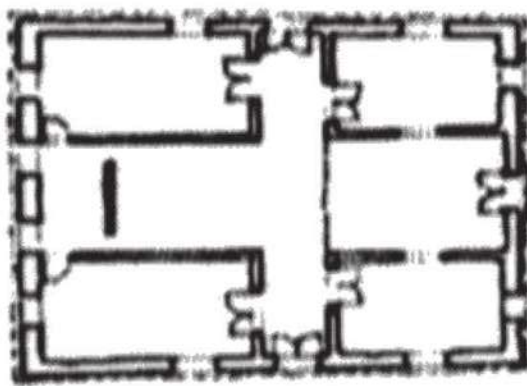
依據本團隊根據耆老口述歷史訪談及建築現況殘跡研判成果，本屋在 1920 年代興造洋樓之前，其形制應為傳統典型之一落二擗再加左突歸建築格局，為當時金門傳統民房常見的住房形制。

一、一落二擗頭

為金門傳統民宅中最常見的基本樣式，「落」是指正屋，「擗」是擗頭的簡稱。由一座三開間的正屋配合左右兩座廂房組成為基本原型。這種形制的房子，一般正屋均作三開間，明間是正廳，兩邊次間是臥房，左邊是長輩房，右邊是主人房。而「擗頭」在正屋下方，天井兩側，一般供作廚房及貯藏的空間，或作子女的寢室。



透視示意



平面格局

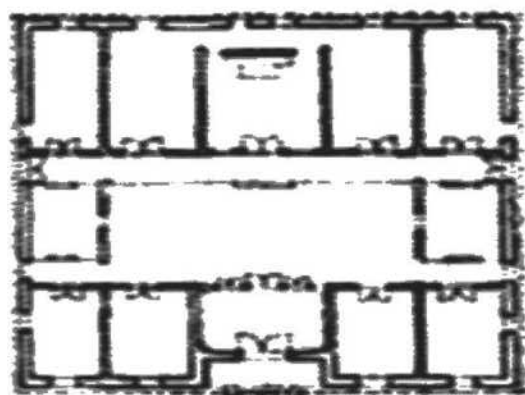
圖-9：一落二擗建築樣式示意圖

二、增建突歸

即再原有的二落大厝之左側或右側，加建一列房間使正面成為四開間，即稱為「突歸」。「突歸」與「護龍」都是大厝身的延伸，兩者相較，在於「突歸」的型制較狹小，沒有廳堂，只有房間或是小儲藏間，而天井一般都狹長窄小（甚至沒有天井）。而若於兩落大厝之左右各增建一突歸，使正面成為五開間，俗稱「六路大厝」。



透視示意



六路大厝平面格局

圖- 10：增建突歸建築樣式示意圖

貳、牆體構造

一、石砌牆台度

金門地區的石砌牆早期營造使用稱為「泉州白」（花崗石）的石材多來自大陸，而金門當地所產之花崗石其色澤較為偏黃；因泉州白石得之較不易，故多運用於前廳、大廳立面等部份以顯屋主之尊貴與財力。在運用上，多用於牆腳至窗底腰線為止，稱為「石仔腳」。在構造方式上，簡述如下：

第一章 歷史沿革與建築概述

1. 平砌：以條狀花崗石多層砌，如五紋砌、七紋砌及九紋砌等。
2. 人字砌或亂石砌：花崗石塊以正反斜成「人」字狀或不規則疊砌牆體。

本棟建築後落正屋舊牆台度為石砌構造，其砌法採用正反斜人字狀規則疊砌，於兩側收邊牆角則為平砌收頭，此種作法為金門地區民居建築常見之構法。然而本建築之石砌牆表面因遭水泥漿披覆，故無法研判其石材為何種材質。



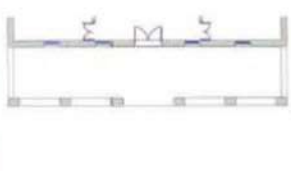
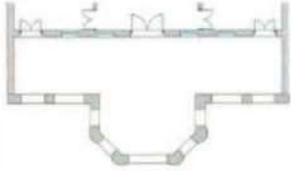
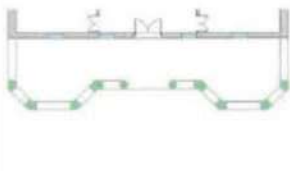



照片- 16：背立面台度石砌牆

二、洋樓立面構成

金門因特有的地理條件及人文歷史，造就了居民的南進經商及移民文化，進而產生了融合南洋風格與閩南風格特色的洋樓地域建築，其中有以立面的構成及獨特裝飾性語彙為一大特色。

金門洋樓一般習慣以「番仔樓」稱之，「番仔樓」是金門洋樓建築中量體最大，這種類型的洋樓在正立面設有源自西方殖民地樣式的「外廊」。金門洋樓依外廊的造形可分為三種不同的樣式，分別是「五腳基」洋樓、「出龜洋樓」及「三凹壽洋樓」，其中又以五腳基形式之洋樓最為普遍¹¹。

表- 4：洋樓平面與立面建築形成¹²

	五腳基洋樓	出龜洋樓	三凹壽洋樓
平面圖			
立面相片			
建築名稱	官澳7號 (黃氏洋樓)	下堡87號 (翁贊商、翁贊榮洋樓)	碧山29號左側 (陳清吉洋樓)

而本棟建築因受原始傳統民宅格局改建而先行撇開左側增建突歸空間不談，以正面中央三開間之洋樓立面樣式來看，較接近為五腳基洋樓，或稱變異五腳基型¹³，在金門地區與其相似立面建築樣式之洋樓有：浦邊碧月軒、湖下三間樓仔建築群。

11 《金門「洋樓」民居建築立面構圖之研究》，楊秀玲，2011，P34。

12 圖片來源：《金門「洋樓」民居建築立面構圖之研究》，楊秀玲，2011，P35。

13 《金門「洋樓」民居建築立面構圖之研究》，楊秀玲，2011，P36。

表- 5：變異五腳基型洋樓類型立面

		
養拙樓	浦邊碧月軒	金寧鄉湖下 44 號 (湖下三間樓仔)
		
金寧鄉湖下 45 號 (湖下三間樓仔)	金寧鄉湖下 46 號 (湖下三間樓仔)	金沙鎮浦邊 99 號 (蔡永耀洋樓)

由以上相似類型洋樓建築案例分析，養拙樓明間二樓目前遭砌牆及水泥花格磚封閉窗口之位置，其原貌幾乎可依此推判為三拱弧圈廊窗台，而二樓左右次間開窗數量，依洋樓立面構圖比例原則應復原為單口開窗，而非目前現況的雙口開窗。

參、屋頂形式

洋樓的屋面形式種類有：龜字殼（歇山頂）、四導水及二導水等。本案經現況調查養拙樓傳統建築洋樓建築，其屋頂形式屬平頂加中央二導水屋坡，山牆因遭後期改建影響已無法判別原始為何種形式。

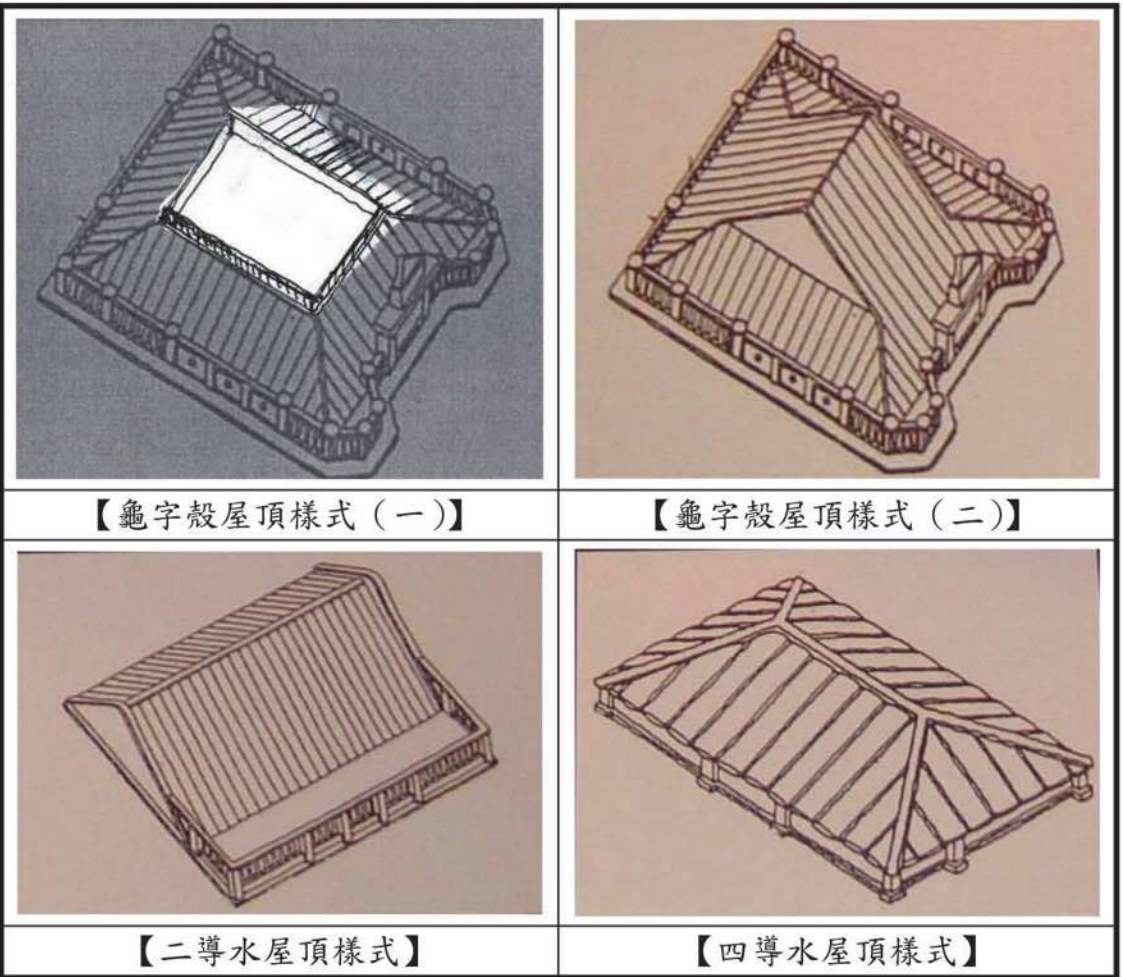


照片- 17：養拙樓屋頂空拍圖



照片- 18：養拙樓二樓屋頂現況

照片- 19：洋樓的屋面形式種類



肆、泥塑裝飾

本棟洋樓在建築外觀上可以推測為創建時期原貌的元素，除了位於正立面西式山頭門額「養拙樓」正上方之大鐘飾，為民國初年習見於學校課本或火柴盒上的圖樣；再加上部份顯露於水泥砂漿塗抹之內的舊時洋樓泥塑收邊飾帶，以及殘留在屋頂的透空花瓶欄杆等，均頗富南洋殖民地時期色彩。



照片- 20：養拙樓正面山頭



照片- 21：養拙樓弧拱圈線角



照片- 22：養拙樓女兒牆欄杆



照片- 23：養拙樓泥塑飾帶及水平線
腳

本棟建築正面山頭牌匾題字為『養拙樓』，在金門地區的洋樓建築中在山頭落款取樓名者屬少見的，而養拙一詞出自白居易作有『養拙』一詩，詩曰：

「鐵柔不為劍，木曲不為輶。
今我亦如此，愚蒙不及門。
甘心謝名利，滅跡歸丘園。
坐臥茅茨中，但對琴與樽。
身去韁鎖累，耳辭朝市喧。
逍遙無所為，時窺五千言。
無憂樂性場，寡慾清心源。
始知不才者，可以探道根。」

其言外之意為才能低下而閒居度日謂之養拙，因而常用為退隱不仕的自謙之辭；還有一層意思，那就是指才力不稱職而不為人所知或不使人知，謂之養拙。

在材料方面，除了白灰泥抹灰粉刷及拉線腳，水泥加工量產的西洋裝飾構件、灌模製品在當時也充份供應市場，較為常見預先灌注的水泥模型有天使、獅子、獅首、老鷹、玫瑰花籃、欄杆柱等，大小尺寸俱備應全，由於其價格較低廉、施工較省時的優勢條件下，此種建材可常見於洋樓建築上¹⁴。如本棟建築的水泥壓模花瓶欄杆、山頭裝飾泥塑天使，其中山頭裝飾泥塑天使樣貌幾乎與浦邊碧月軒山頭之泥塑天使一模一樣，由此可證此泥塑在當時為灌模量產製品。

14 《2011 金門古洋樓裝飾藝術調查研究》，林金榮，p.114。



照片- 24：養拙樓山頭裝飾泥塑天使 照片- 25：浦邊碧月軒山頭裝飾泥塑天使

在本棟建築飾面上，除壁面遭後期以水泥粉刷外，在列柱及女兒牆欄杆柱上均尚留有早期洗石子工法飾面，最特別的是在洋樓左增間空間側面外牆二樓柱面，不同其他柱面已收線腳洗石子面裝飾，而是以抓水泥漿蟲蝕狀裝飾柱面。



照片- 26：養拙樓左側外牆抓水泥漿蟲蝕狀裝飾柱面

第二章 破壞調查

第一節 調查方法

一般傳統建築實地現況調查，係針對建築表面的破壞現象，直接視覺觀察記錄或利用敲打材料表面來作初步的判斷。這些方法主要憑藉調查者的經驗，加以直觀判斷或藉由敲打所產生的音響而加以判別，此種方式通常僅止於材質表面是否損毀、剝落、遺失、腐朽及龜裂等現象之記錄。

由於傳統建築在調查期間為保持完整性，以避免破壞或改變現況為原則，因此有許多隱藏構造的破損情形，必須在實際施工時才能加以瞭解，並就實際現場情形加以判斷、決定修復方式。基本上，透過本研究此次調查所採用的方法，已能就建築主要及表面的破壞現象加以記錄，並提出修復的具體建議，但仍應於施工過程中隨時監控。本次僅就生物性破壞與木料劣化的調查方法及內容分述如次：

- 1、目視法：由建物與構件的外觀判斷病徵及病兆，如蟲孔、真菌子實體、排遣、裂隙等劣化跡象，為調查的基本方法。
- 2、敲打法：以木槌擊構件，由構件的音響與震動情況，判斷損壞情形及可能的範圍。
- 3、刺針法：以金屬利器刺控構件，了解構件損壞程度與區域。
- 4、顯微鏡觀察法：採取木材樣本，切片後顯微觀察木材山谷間微細構造方式，以確認破壞類別。

第二章 破壞調查

- 5、儀器檢測法：利用含水率計、測濕計等儀器，檢測建物構件，以推測構件健康情況。
- 6、訪談：由訪談中，了解平日使用狀況與問題，做為檢測輔助。

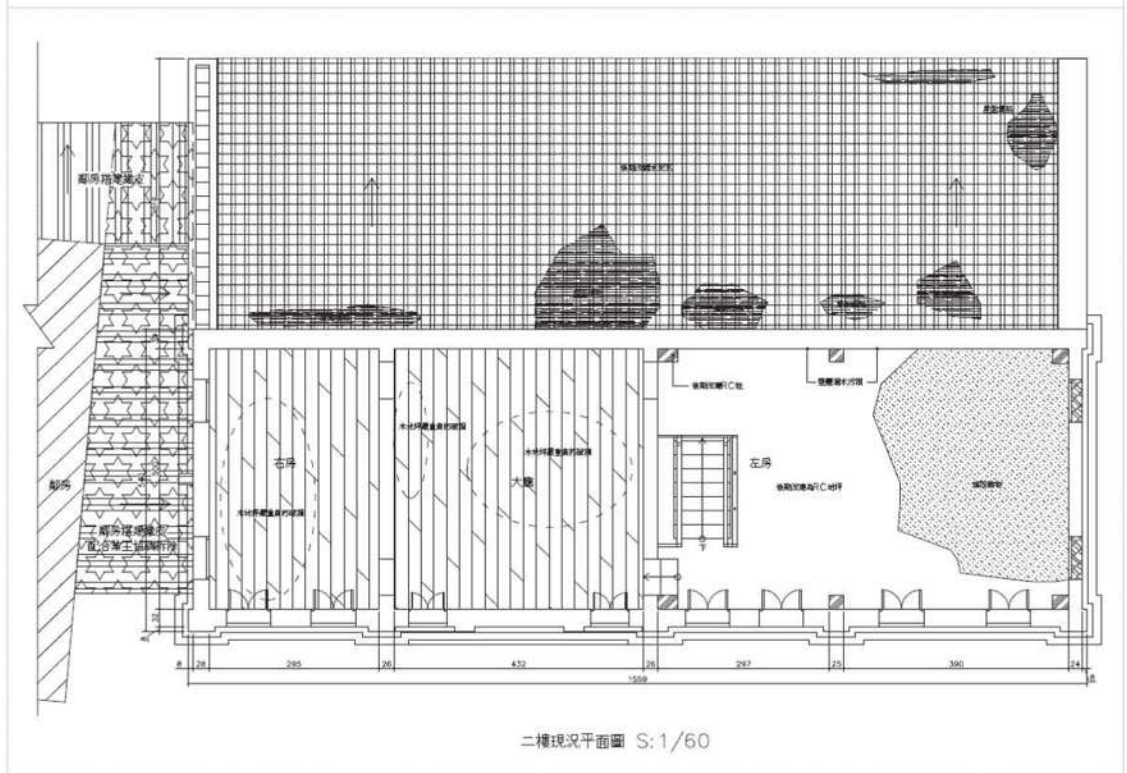
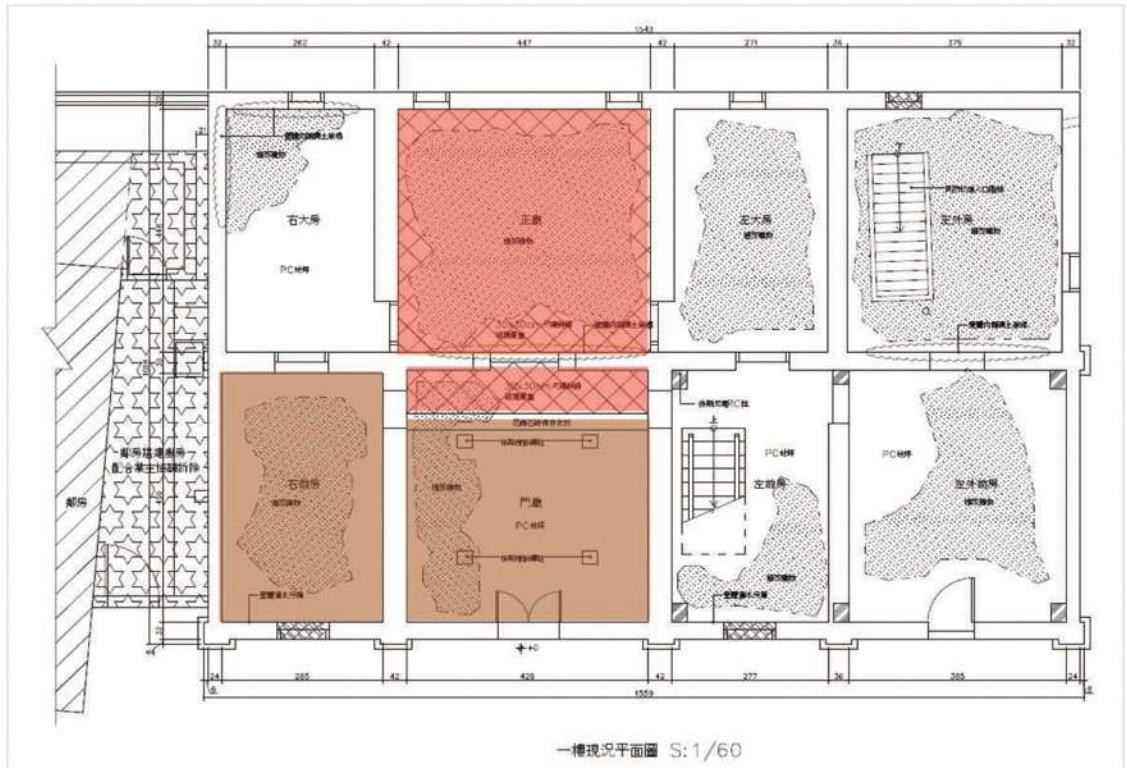
第二節 現況破壞調查

表- 6：地坪現況損壞表(1/2)

地坪現況：

- 1、正廳紅尺磚破損嚴重
- 2、空間地坪改鋪 PC
- 3、空間堆滿雜物
- 4、二樓正廳及右房木地板腐朽嚴重
- 5、二樓左房二樓樓板及屋頂樓板已遭改建為 RC 造

表- 7：地坪現況損壞表(2/2)



第二章 破壞調查

表- 8：屋面現況損壞表

屋面現況：

- 1、全面改鋪水泥瓦、多處破損塌陷
- 2、椽木遭腐朽菌侵蝕嚴重
- 3、桁木遭白蟻、腐朽菌侵蝕嚴重
- 4、平頂水泥面龜裂

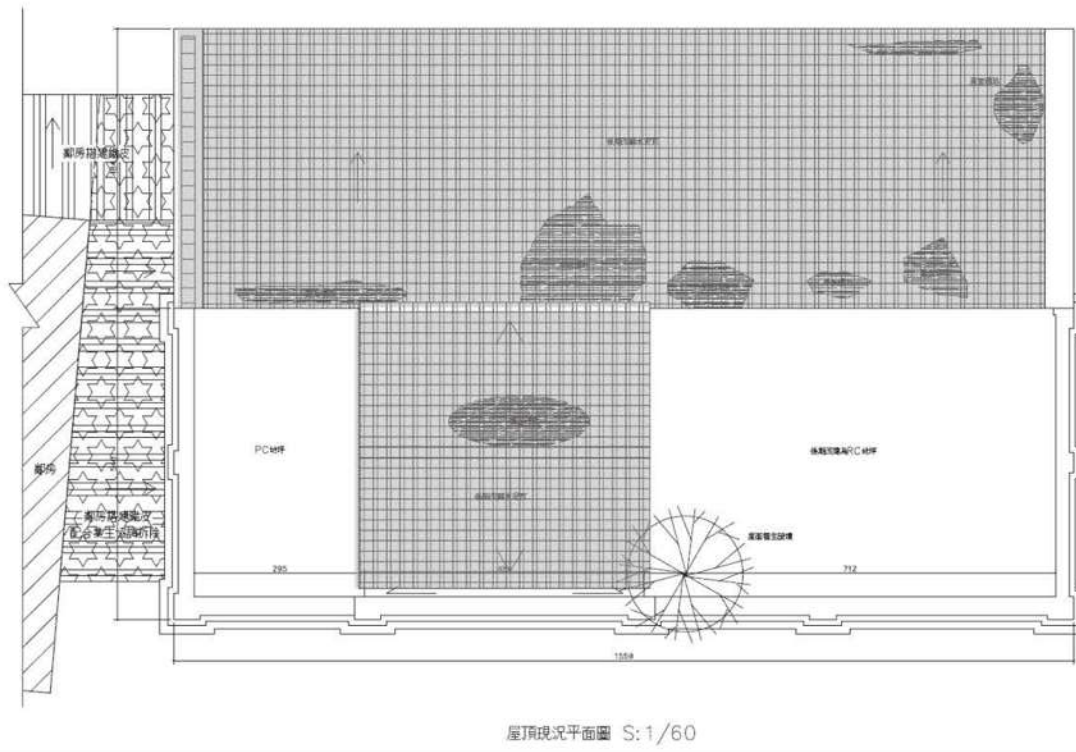


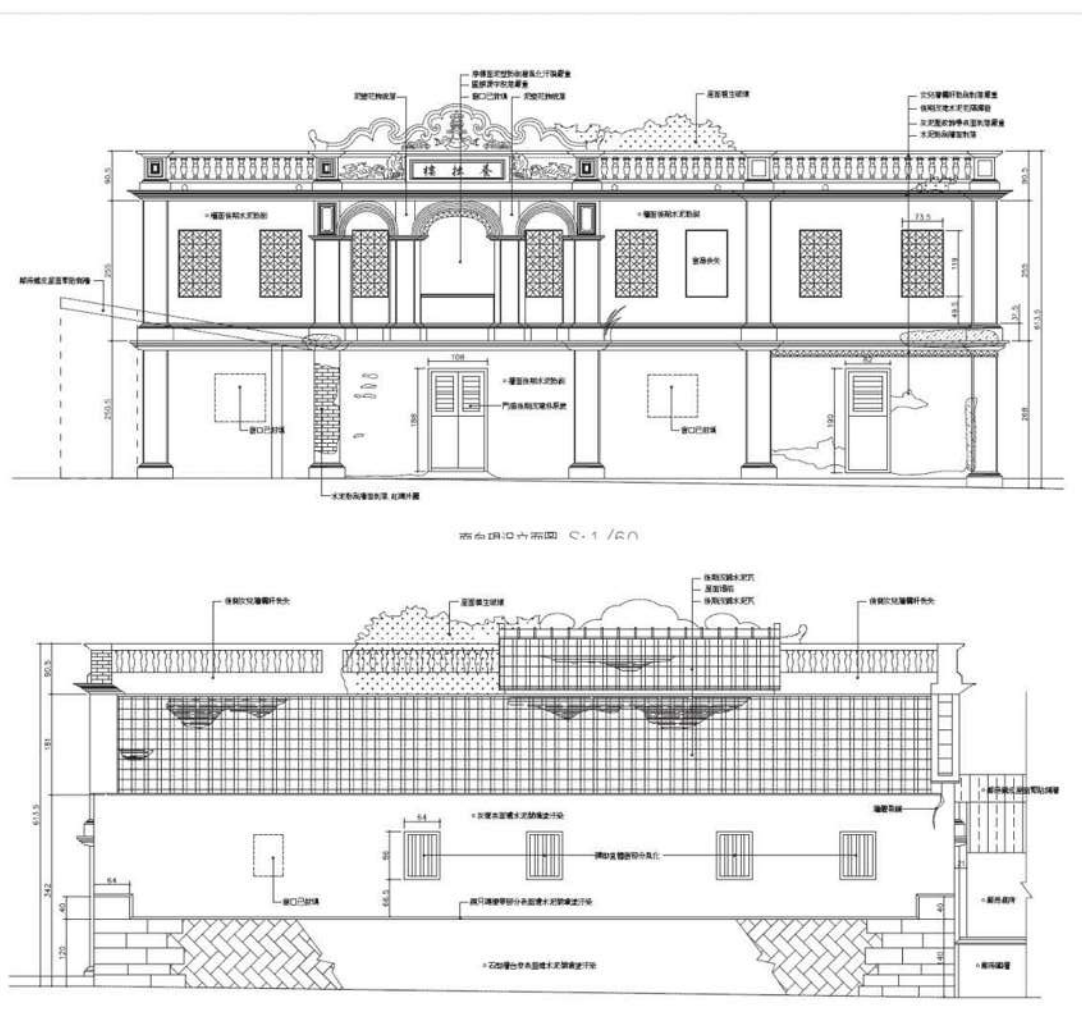
表-9：南北向牆體及門窗現況損壞表

牆體現況：

- 1、柱面磚材部分風化
- 2、二樓屋頂植生樹木根莖灌入牆體，造成部分牆體龜裂傾斜
- 3、後期整修以水泥粉刷
- 4、石砌牆台度表面水泥噴漿披覆
- 5、山頭泥塑裝飾物及線腳表面灰泥剝落

門窗現況

- 1、窗口後期整修以水泥花磚填砌
- 2、木門窗板遭腐朽菌侵蝕嚴重
- 3、磚條窗部分風化及遭砌磚封口



第二章 破壞調查

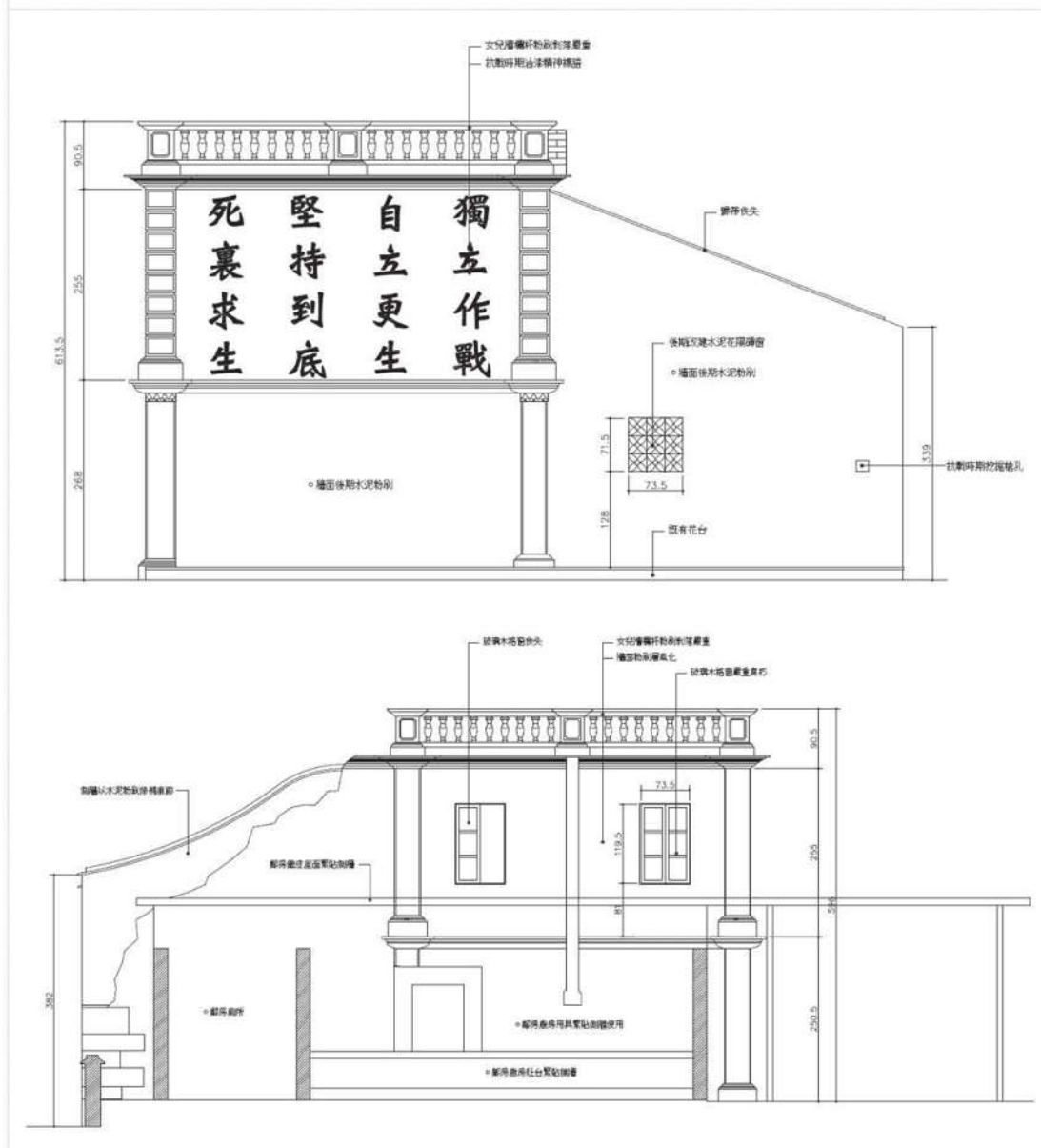
表- 10：東西向牆體及門窗現況損壞表

牆體現況：

- 1、後期整修以水泥粉刷
- 2、東側二樓立面以油漆塗寫民防精神標語
- 3、西側外牆遭鄰房加蓋廚房空間使用
- 4、西側外牆磚柱部分遭拆除
- 5、正房山牆頭及規帶已遭改建非原貌

門窗現況：

- 1、木門窗板遭腐朽菌侵蝕嚴重



第三章 修復工程計劃

第一節 修復原則

本案「瓊林養拙樓」一落+前櫺改建五腳基，創建歷史可上溯至清末民初，年代久遠，具重要歷史價值及意義，修復過程應盡量保持原有形貌，損毀部分依原貌或其要素以適當的工法加以仿作修復，使後人對傳統建築文化有較真實的體會，另須兼顧其家廟性質。

修復是對珍貴文化資產進行修理、維護或復原的工作，而非加以消滅，為簡述清楚繁瑣的破壞現況與修復原則，我們依據破壞的不同情況將修復層級分為清理、修補、仿作與新作四階，並界定「抽換」屬於「仿作」中的一項，並對本案擬出修復原則如次：

一、使用傳統的技術與方法

營建技術是保存歷史面相的重要一環，為確實且完整保存住歷史風貌，修復過程需採用傳統技術與工法。

二、採用原用或相近之材料

重建部份所使用的材料顏色、質感、尺寸等與原材料配合，並參考了原構造和式樣。已損壞部份修補時，依據有實證的圖片或文獻資料來模仿。除了材料已損毀必要修補或更換外，把重修的程度減至最小。

三、添加應與原樣和環境相融

為了將來開放參觀，必須增設的設施需與原建物和環境在大小、比例、顏色、材料方面相互配合，並與民俗活動相呼應，必要時，材料表面應加仿古處理，使建築外觀保持一致性。添設之燈具等也應模仿當時式樣加以複製。

四、形式、風格保持完整性

紀念性建築是時代產物，其外貌和風格代表當時手工藝的水準和反映當時的風俗文化，應充分予以尊重，整修時應格外小心。有些部份之外觀改變是建築和環境發展的實證，這些改變本身具有價值，應予瞭解和珍惜。

五、適度地採用科技工法與材料

為延長建築的壽命，必要時可使用現代化科技材料以加強結構穩定性。木材加作乾燥和防腐防蟲處理。照明、消防電源、設備和給排水配管，應力求隱蔽，且須絕緣和防水，使原有建築物之美觀和耐久性不受影響。

第二節 修復內容

本案建築格局現況完整，以石材砌築的承重牆台度破壞狀況輕微，而屋面、木棟架及牆面灰泥粉刷的損壞較為嚴重，因此，此次的修復將針對屋面及屋架作「解體」的修復，其餘損壞的部份，採局部性的修復，維持原貌。

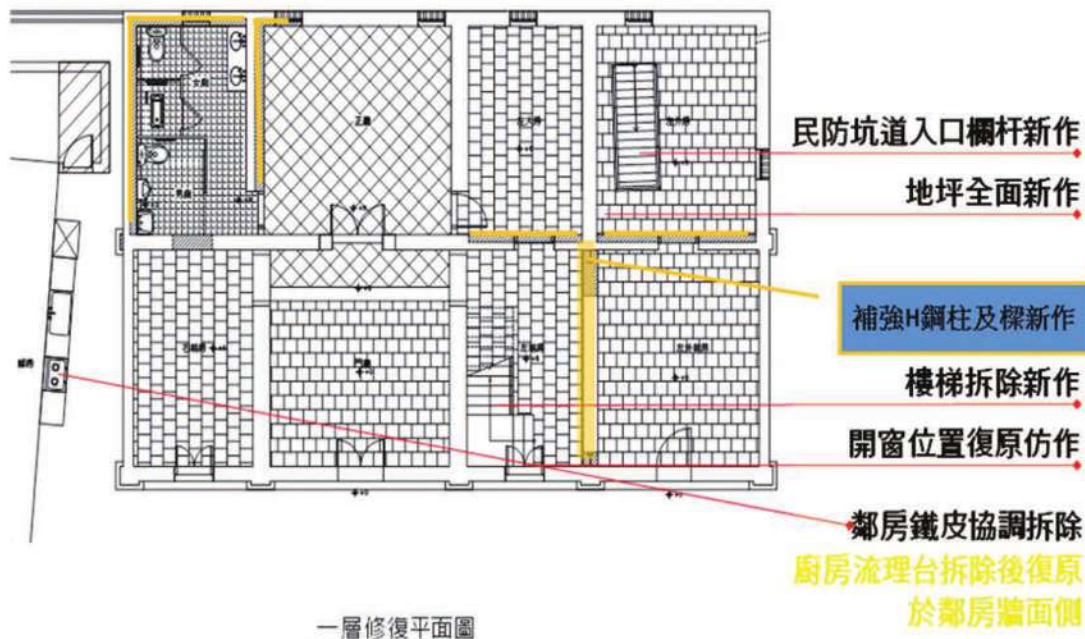
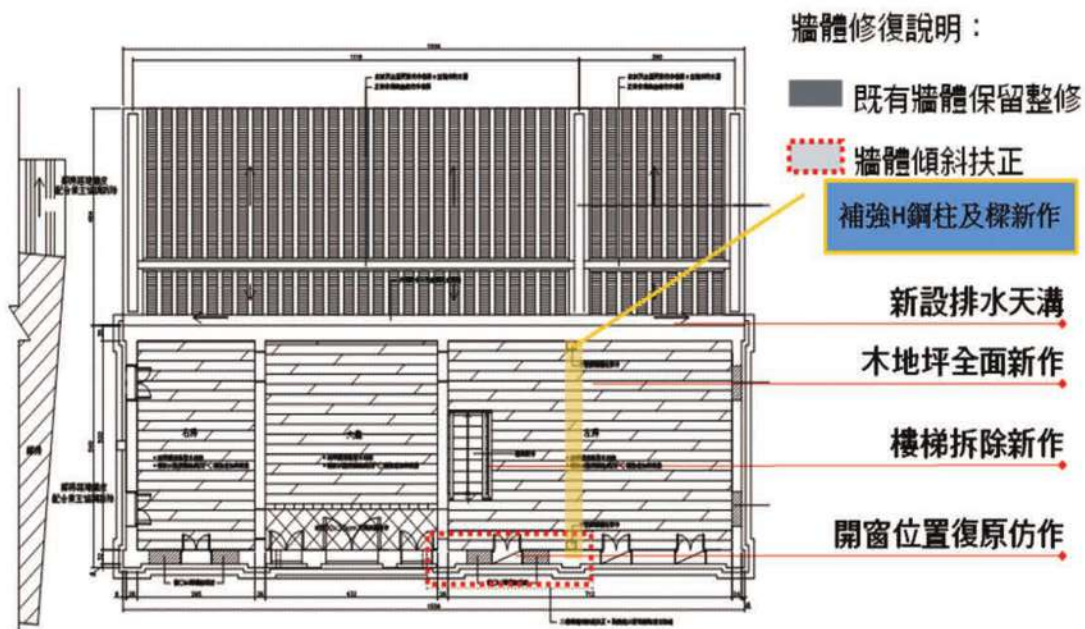


圖- 11：養拙樓一層平面修復計畫



二層修復平面圖

圖- 12：養拙樓二層平面修復計畫



圖- 13：養拙樓屋頂平面修復計畫

第三章 修復工程計劃

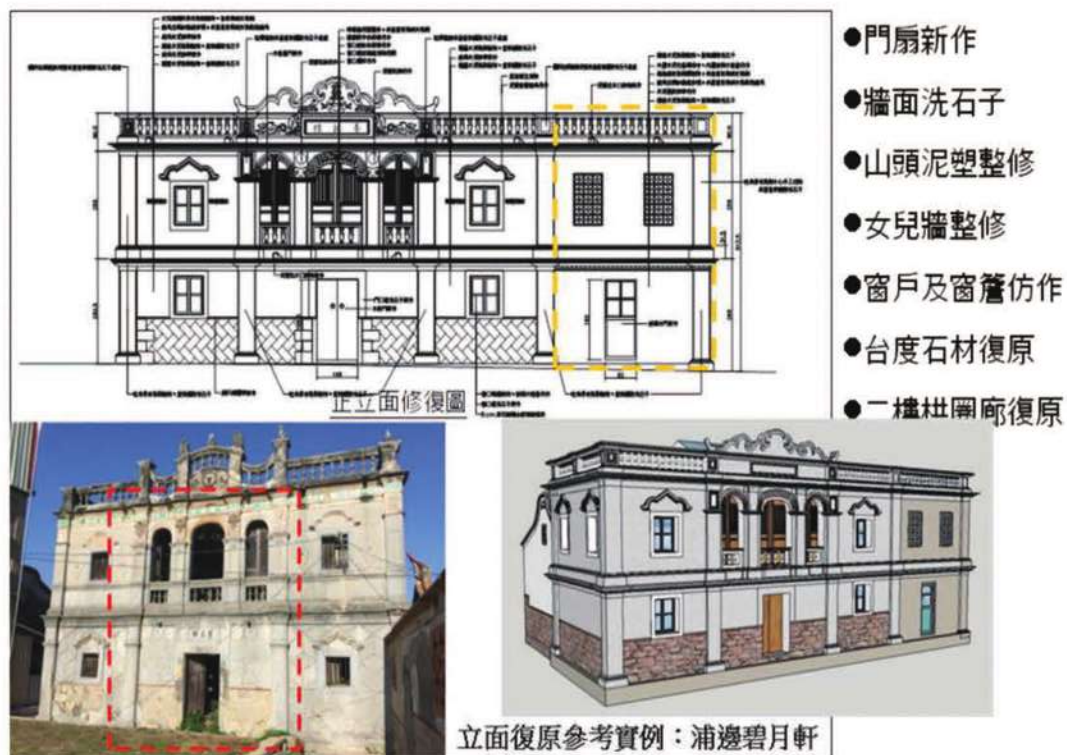


圖- 14：養拙樓正立面修復計畫

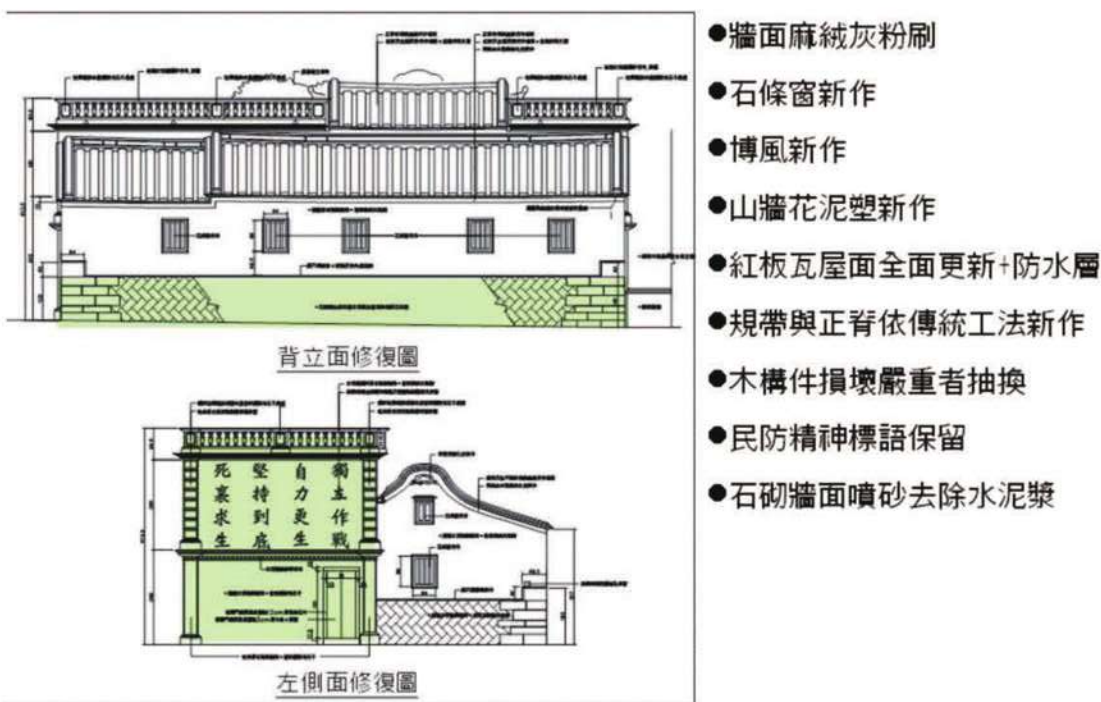


圖- 15：養拙樓背立面及左側立面修復計畫

第三節 修復程序

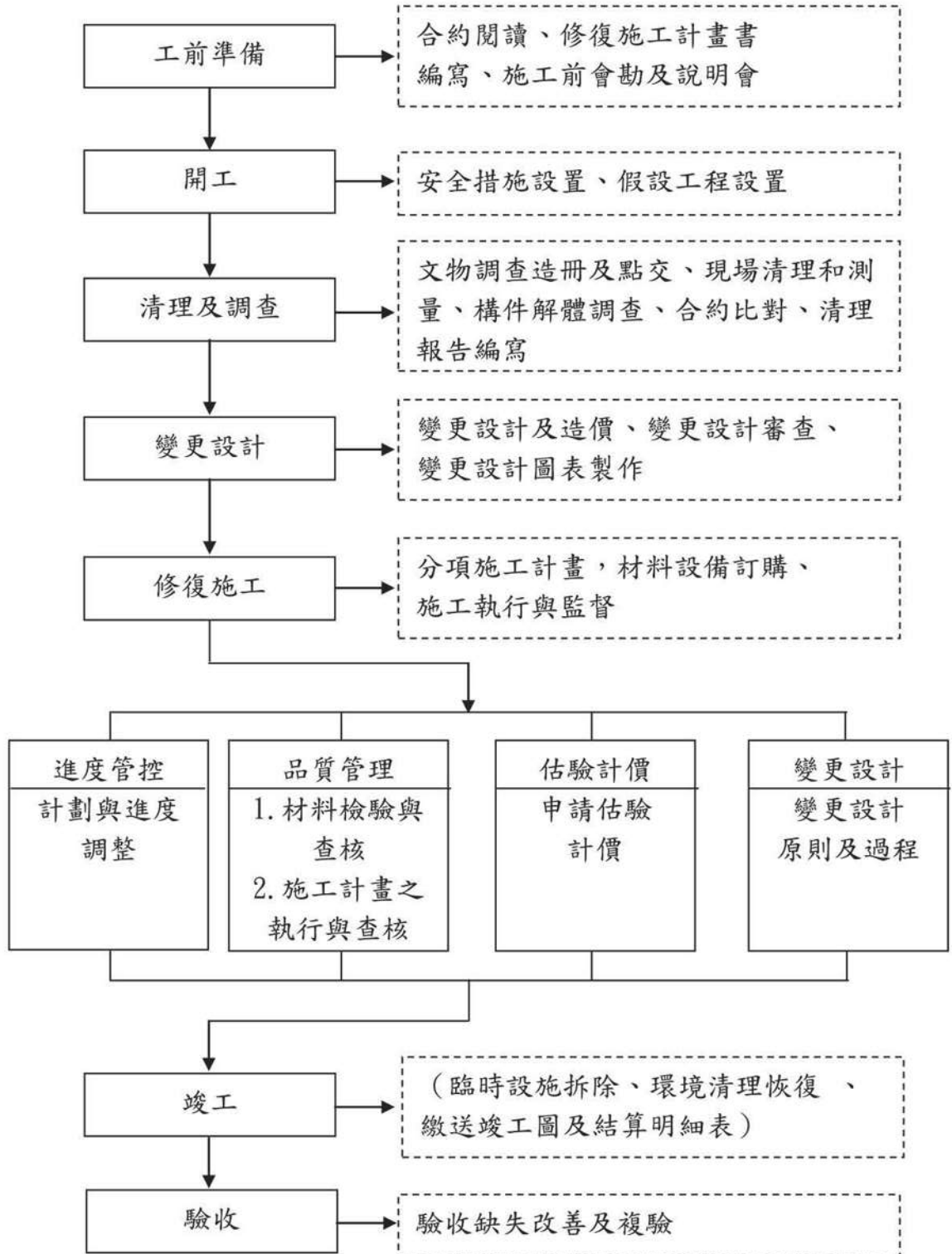


圖- 16：修復工作流程圖

第四章 施工紀錄

第一節 施工記錄方法

修復工程施工紀錄報告書主要作為進行管理維護時，針對歷史性建築構造評估修復的重要參考。為利日後歷史性建築的永續經營，對於施工過程的重點記錄尤其重要。

尤其部分工種與做法所牽涉到替換材料與修復方式，將影響管理維護時程的安排與經費調配。例如屋面採取仰合瓦的板瓦鋪設，因其材料易脆且不耐風雨侵蝕，故於其下層增設防水層材料，以保護構造體免受水份侵害，增益構造體的使用壽限，且不影響歷史形貌等。

施工記錄主要依據施工廠商基於修復工程合約製作之施工日誌為基準。以及施工單位之影像記錄、針對現場重要事件進行之會勘與協商成果之記錄為主。

主要紀錄媒體將彙集不同執行單位之圖說及影像記錄為主，包含以下單位提供之紀錄：

- 1、主辦單位提供：歷次會議紀錄、施工會議紀錄、重要施工裁示之公文書函。
- 2、施工廠商提供：施工計劃書、有關施工進度圖說、定期填寫之施工表單、現況會勘與歷次協商之公文書函及針對各工種施工階段之數位化影像紀錄格式。

第二節 工前準備

一、施工前協調會

105 年 5 月 2 日會同主辦機關顧課長孝偉、承辦人尤冠達先生、監造單位何重光先生及承攬廠商工地主任陳榮贊先生召開施工前協調會。



照片- 27：三方於 105 年 5 月 2 日召開施工協調會議

金門國家公園管理處

「瓊林養拙樓傳統建築修復工程」

施工協調會議紀錄

一、時間：中華民國 105 年 5 月 2 日 下午 3 : 30

二、地點：本處會議室

三、主持人：顧孝偉

記錄：尤冠達

四、出席人員：

閔昌營造股份有限公司



承熙建築師事務所



環境維護課



照片- 28 : 施工協調會議紀錄-1

五、會議結論：

1. 本工程二樓樓板厚度經設計單位現場測繪為 1.5cm，故以原尺寸 (1.5cm) 做為設計規劃，考量後續空間為賣店之使用，須有較大之結構承载力，廠商建議調整為 3 cm，以增加使用之安全性，請規劃單位檢討後納入後續變更設計辦理。
 2. 本工程二樓廳間及左右廂房桁木經設計單位現場測繪各為五支(設計亦為五支)，考量後續空間為賣店之使用，須有較大之結構承载力，廠商建議於各空間增加二支，以免桁間距過大造成塌陷，請規劃單位檢討後納入後續變更設計辦理。
 3. 一樓廳間 D3 門框原設計為 30cm(設計時係參考水泥柱寬度)，為增加美觀性及符合傳統規制，廠商建議將門框修正為 18cm，另門扇淨尺寸調整為 125cm(原設計 121cm)，請設計單位依傳統規制檢討調整並納入變更設計辦理。
 4. 有關本案外牆石材選色部分，請承商將後側海墘牆面清洗還原後，再依此參考選色。
 5. 配合後續展示之需要，請設計單位將案桌、八仙桌及神龕納入後續變更設計辦理，規劃時應注意傳統規制及尺寸。
 6. 請承造單位務必配合業主與監造單位之指示施作及整理，管理維持工地依施工與品質管制計畫書運作，以確保工程品質、工地作業安全及工區環境之維護。
 7. 為避免因材料審查時程延宕影響工程進度，請承攬廠商依材料設備管制總表項目及時程辦理送審，材料進場時存放區及施工區應妥善規劃，避面影響人員進出。
 8. 施工期間現場如有任何施工疑義，請承商工地主任務必與現場監造人員討論及調整，如需辦理施工變更請函請本處派員辦理現勘。
- 六、散會：(以下空白)

照片- 29：施工協調會議紀錄-2

二、開工儀式

105年5月12日下午14時金門國家公園管理處鄭瑞昌副處長率蘇承基秘書及各科室主管、瓊林里里長蔡顯明先生、瓊林里耆老蔡是民先生、承熙建築師事務所代表何重光先生、閱昌營造股份有限公司董事長呂曉婷率公司同仁辦理動土典禮儀式。

動土奠基

第一鏟：開地平安 根深柢固

第二鏟：動土順利 奠基樹德

第三鏟：工程圓滿 國運昌隆



照片- 30：工程參與人員持香祭拜



照片- 31：初獻禮：獻酒



照片- 32 : 亞獻禮 : 獻花



照片- 33 : 三獻禮 : 獻果



照片- 34 : 工程參與人員動土奠基



照片- 35：外牆角持瓦刀敲牆角並塞金紙



照片- 36：金門國家公園鄭副處長致詞



照片- 37：瓊林耆老蔡是民先生致詞

三、假設工程

假設工程是在施工期間，為推行工程而建造架設之臨時設施，其內容包括：施工棚架搭設、安全圍離、鋼管鷹架及防護網、臨時工務所、材料堆置棚、臨時消防器材、臨時動力設備、臨時照明、臨時通信、臨時水電等。而為了促使工程順利進行，假設工程臨時建築物配置位置應於開工前規劃，以避免影響主要工程進行，且應於工程完工後即行拆除。



照片- 38：工地四周架設安全圍籬、施工鷹架及防護網



照片- 39：施工鷹架搭設



照片- 40：安裝安全警示燈及標語

金門國家公園管理處 Kinmen National Park Headquarters			
工程名稱 (Project Name)	瓊林養拙樓傳統建築修復工程 The Traditional Building Restoration of Qionglin Yang Zhuo Lou		
監造單位 (Consulting Department)	承辦建築師事務所 Cheng Xi Architects Planners	聯絡電話 (TEL)	(04)23171669 0916-200664
施工廠商 (Contractor)	閩昌營造股份有限公司 Hong Chang Construction Co., Ltd.	聯絡電話 (TEL)	(082)332-747 0910-326720
施工期間 (Duration)	民國105年04月13日至106年3月30日 (13/04/2016-30/03/2017)		
工地負責人 (Site Manager)	陳榮賢 Chen Jung-tsan	聯絡電話 (TEL)	(082)332-747 0910-326720
通報專線 (Complaints & Suggestions)	全民督工專線及網址 (Hot Line and internet address) 0800009609 http://www.pcc.gov.tw		
	政風單位 (Government Ethics Department) 金門國家公園管理處 082-313160		
	環保局公害陳情專線 0800-056580 082-336823		
經費來源 (Budgetary Source)	1. 中央 13,246 (千元) (USD:NT\$1,000) 2. 地方 4,000 (千元) (USD:NT\$1,000)		
預算公佈事項 (Notice)	1. 年(Yr) 月(M) 日(D) 2. 年(Yr) 月(M) 日(D)		

照片- 41：懸掛工程告示牌



照片- 42：張貼工地安全衛生管理守則

第三節 解體清理工程

壹、屋面解體

一、施工方法

- 1、施工前設立安全圍籬等假設工程，並對屋面進行照相、錄影之建檔。
- 2、屋面材料垂直方向由前（陽）面中線部份開始向兩側拆卸，直到約 1/3 位置停止；再轉到背（陰）面中線部份開始向兩側拆卸，直到約 1/3 位置停止。最後，再以對稱拆卸的方式，將前後、左右兩方向的屋面材料卸下。水平方屋面材料卸除時，由最下方屋簷處向上方拆。
- 3、拆卸下堪用之屋面材料做記號，清理後經捆紮後採用吊下方式，存放於安全位置，清點記錄造冊妥善保存。

二、施工位置

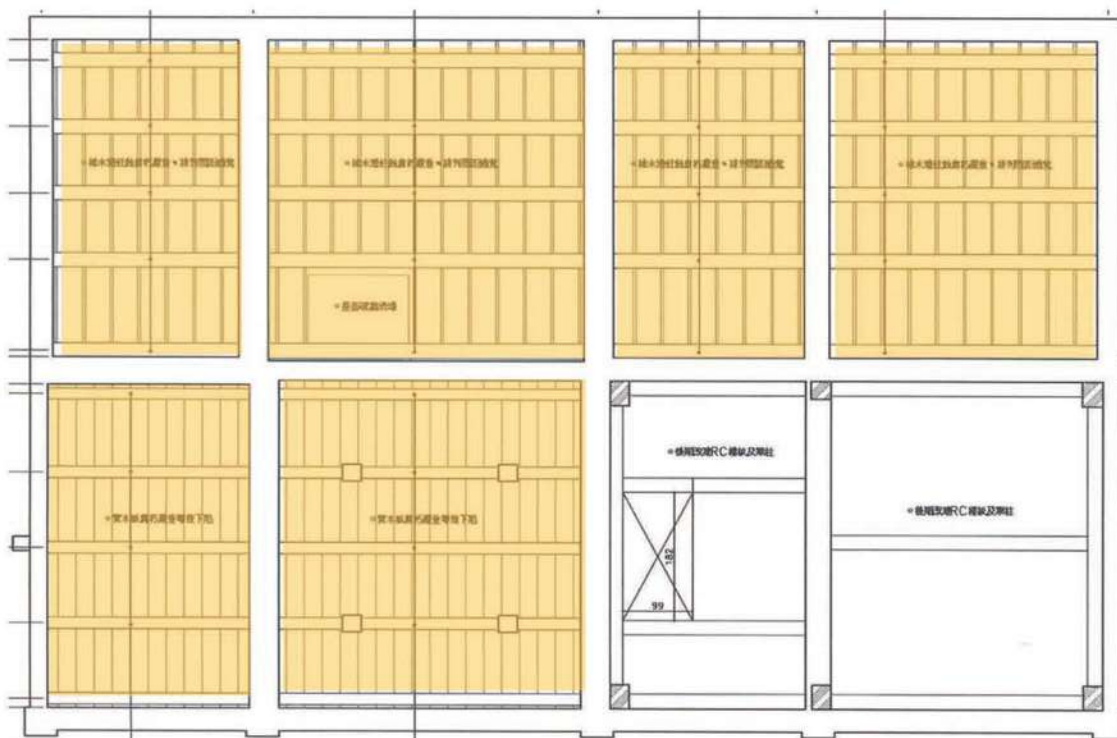


圖- 17：二樓桁木落架位置圖(黃色部分)

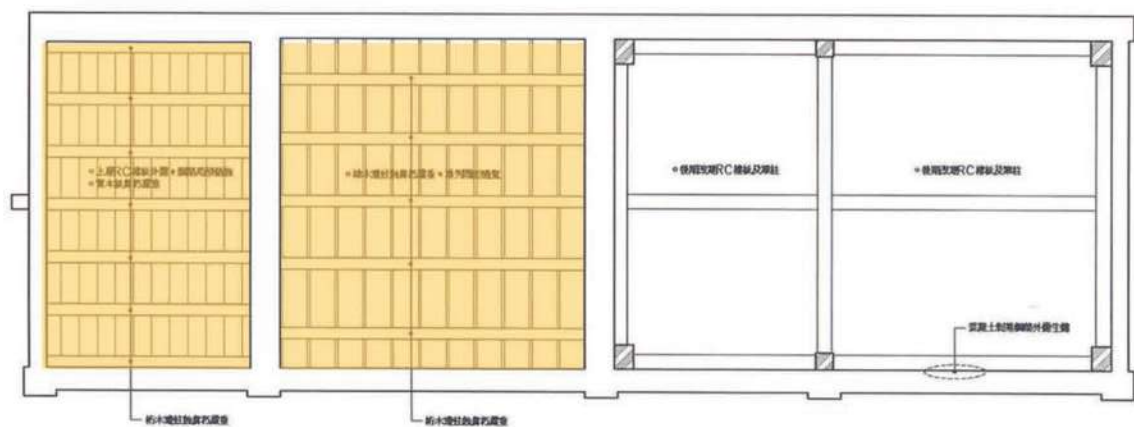


圖- 18：屋頂桁木落架位置圖(黃色部分)

三、施工照片紀錄



照片- 43：屋面解體清理



照片- 44：屋面解體清理後之樣貌



照片- 45：屋面解體清理後之樣貌

貳、RC 結構敲除

一、施工位置

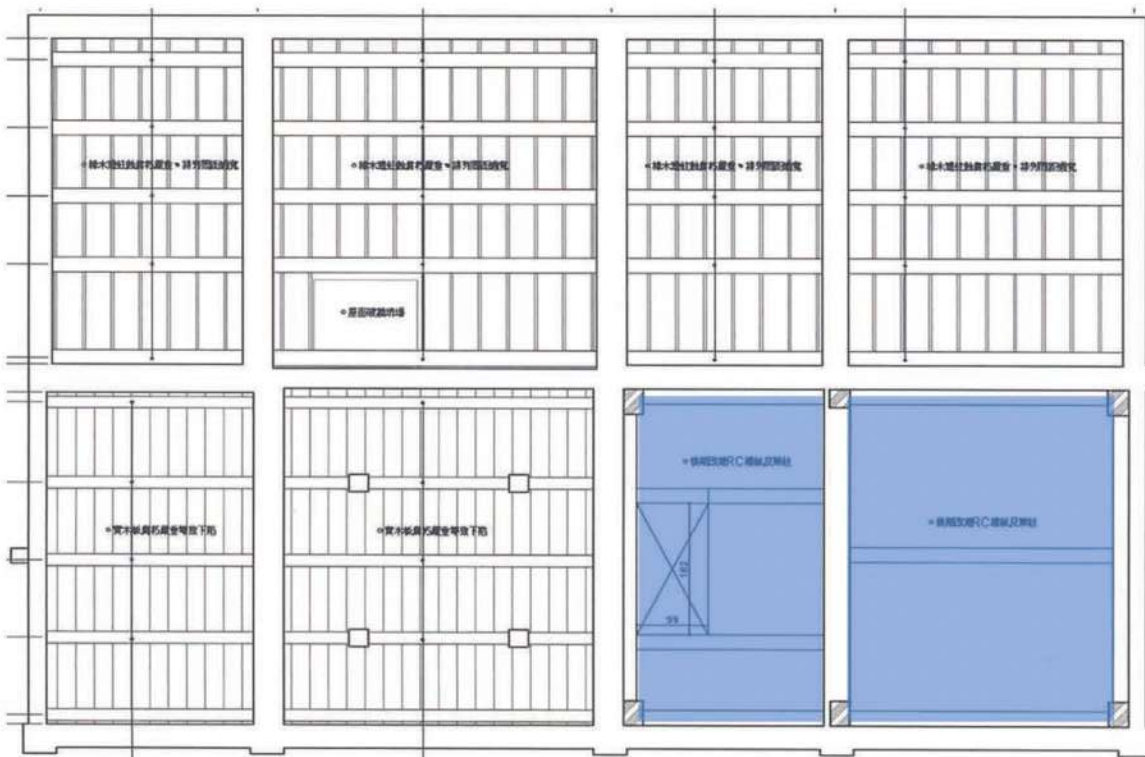
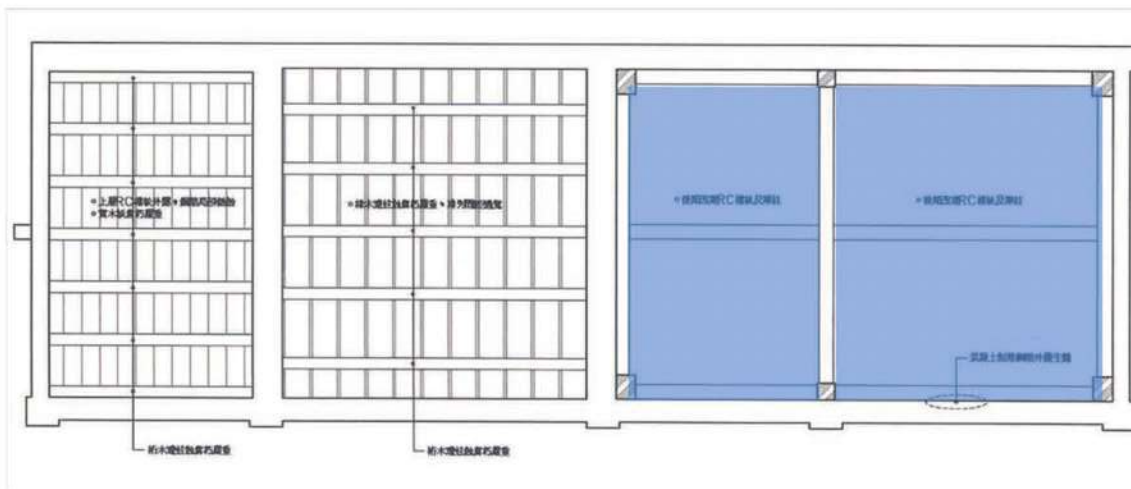


圖- 19：二樓版 RC 打除位置圖(藍色部分)



二、施工照片紀錄



照片- 46：屋頂版 RC 構造打除



照片- 47：屋頂版 RC 構造打除



照片- 48：二樓版 RC 構造打除



照片- 49：二樓柱、樑 RC 構造打除



照片- 50：一樓柱、樑 RC 構造打除

第四節 巧作工程

壹、牆體結構補強

施工流程	施工過程說明	施工材料
工廠加工	加工、裁切、組立、鐸接、整修、鑽孔、併裝	鋼筋、螺桿、混凝土、H型鋼
基礎放樣	150*150*105cm	
基礎鋼筋綁紮	1. F1：上層筋-#5@20、 下層筋-#4@15 2. C1 柱：#6@4、 箍筋：#3@15	
基礎混凝土澆置	3000psi 混凝土，	施工機具及工具
鋼構吊裝組立	1. 擬定安裝程序、方法、機具設備。 2. 螺栓孔須正確重合。 3. 鋼材需以高拉力螺栓接合。	水準儀、水平尺、 裁切機、電焊機、 吊車
防銹漆處理	以紅丹底漆塗佈均勻	施工人員
完成		劉家和、徐泰明、 莊坤成
		施工時間(期程)
		105. 7. 23-105. 8. 5
		備註

圖- 21 : H 型鋼結構補強施工流程

一、施工位置

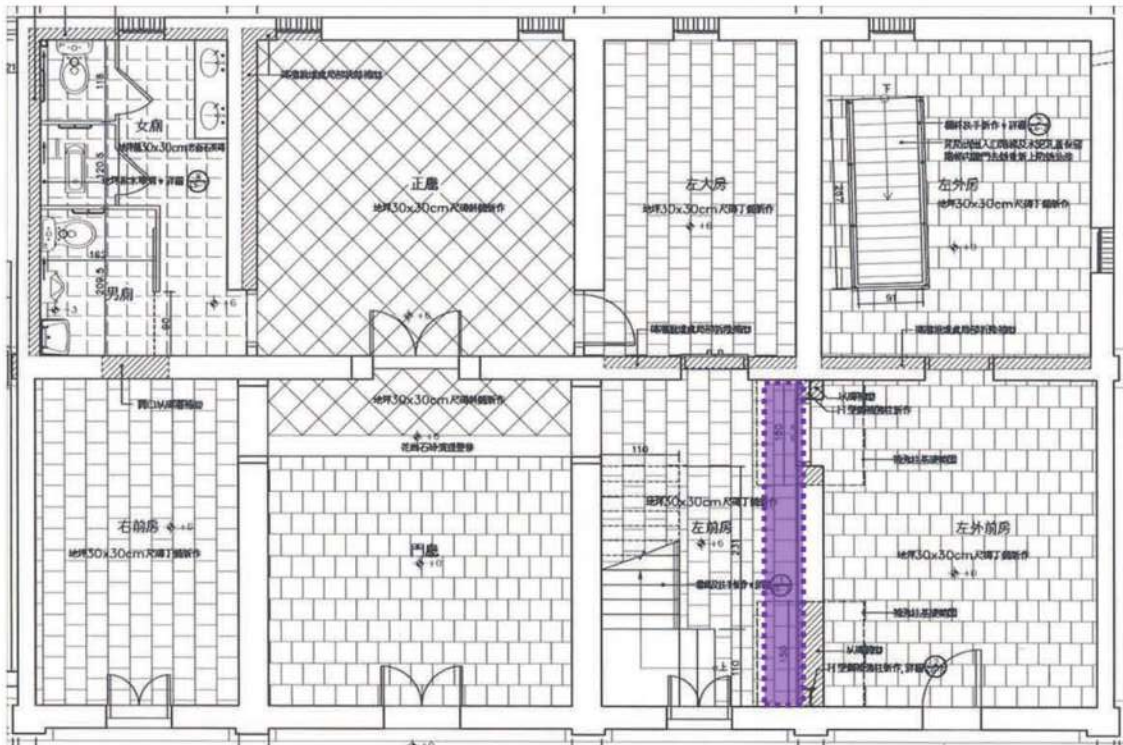


圖- 22 : 一樓 H 型鋼補強位置圖(紫色部分)

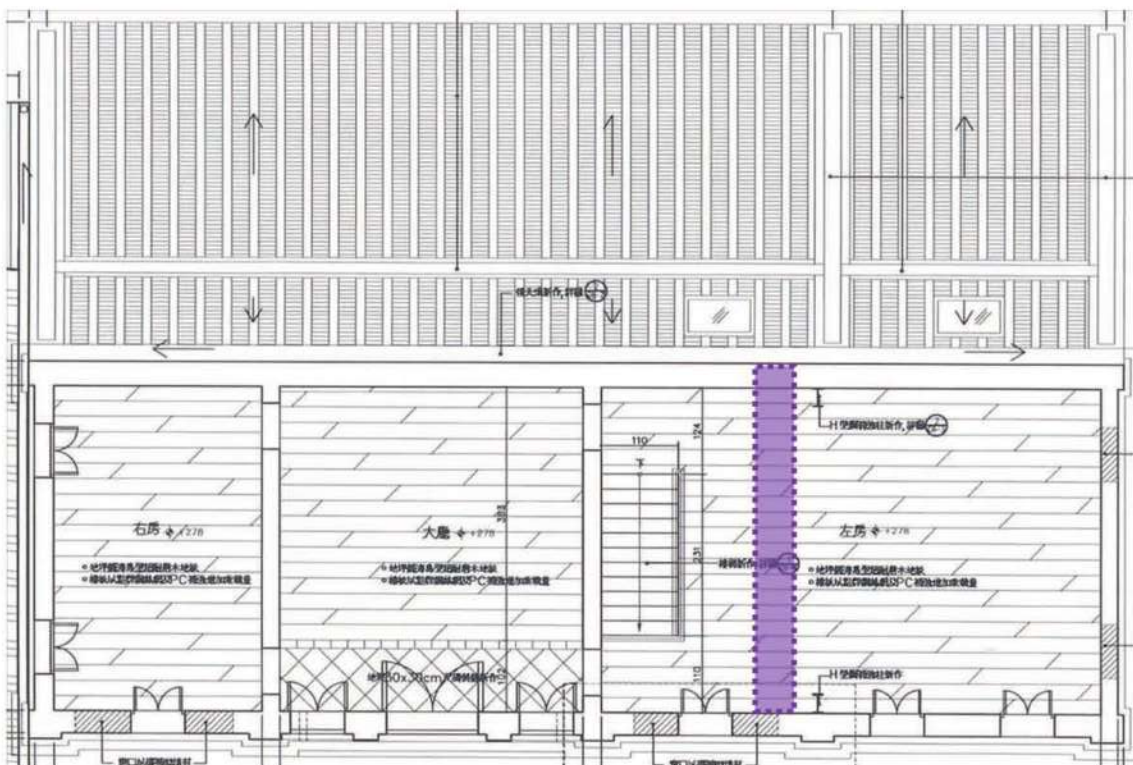


圖- 23 : 二樓 H 型鋼補強位置圖(紫色部分)

二、施工照片紀錄



照片- 51 : H 型鋼基礎開挖



照片- 52 : H 型鋼基礎鋼筋綁紮



照片- 53 : H 型鋼基礎混凝土澆置



照片- 54 : H 型鋼立柱



照片- 55 : H 型鋼橫樑吊裝組立



照片- 56 : H 型鋼防鏽漆塗刷

貳、牆體修繕及新砌

施工流程	施工過程說明	施工材料
<div style="border: 1px solid black; padding: 5px; text-align: center;">工作準備</div>	<div style="border: 1px dashed black; padding: 5px;">1. 現場勘查、量測 2. 數量統計及訂料</div>	紅磚、水泥、砂、白灰、海菜精、水。
<div style="border: 1px solid black; padding: 5px; text-align: center;">既有牆面清理</div>	<div style="border: 1px dashed black; padding: 5px;">鬆動、倒塌及裂縫嚴重</div>	
<div style="border: 1px solid black; padding: 5px; text-align: center;">放樣</div>	<div style="border: 1px dashed black; padding: 5px;">依圖說並配合現場放樣及拉線</div>	施工機具及工具 木鏝刀、金屬鏝刀、灰匙、攪拌機、攪拌桶、電動攪拌器、獨輪車、長柄杓子、錘球、水平儀、水平尺、水線。
<div style="border: 1px solid black; padding: 5px; text-align: center;">磚牆新砌或補砌</div>	<div style="border: 1px dashed black; padding: 5px;">水平及垂直需平直一致</div>	施工人員 陳信國、陳有仁、鄭烏盾、張智銘
<div style="border: 1px solid black; padding: 5px; text-align: center;">牆面勾縫</div>	<div style="border: 1px dashed black; padding: 5px;">以相同材質比例灰漿</div>	施工時間(期程) 105. 7. 29-105. 7. 31 105. 8. 3-105. 8. 8
<div style="border: 1px solid black; padding: 5px; text-align: center;">表面清潔</div>	<div style="border: 1px dashed black; padding: 5px;">以清水擦拭</div>	備註
<div style="border: 1px solid black; padding: 5px; text-align: center;">完成</div>		

圖- 24：牆體新砌及補砌施工流程

一、施工紀錄

(一)、牆體修繕

- 1、損壞部份位於牆體下方時，需有預防牆體崩塌或傾倒之措施以防發生危險；損壞部份位於牆體上部時予以鑿修或局部邊拆邊砌；修補之材料和工法須和舊有者相同
- 2、牆體扶正需以相關木構件加以保護和固定，各木構件與山牆銜接處以手工打鑿縫隙；以千斤頂、鋼索，在不傷及構架表面之保護措施下，會同設計單位監造工程師認可後，再行調整工作；依規定之補強措施，確實補強；各挖鑿之壁面加以復原。



照片- 57：牆體崩塌處補砌紅磚



照片- 58：牆體崩塌處補砌紅磚



照片- 59：既有窗口補砌紅磚



照片- 60：既有窗口補砌紅磚

(二)、牆體新砌

- 1、砌築前於預定施作處，放水平及垂直高程；磚料應提前充分吸收水。
- 2、砌築時以階梯狀疊砌、分段完成；燕尾磚牆應按原有花樣疊砌，磚縫橫直約 0.2~0.4cm，平直並參酌原有寬度，並灰縫於砌疊時須填實。磚縫凹入 1 公分以備勾縫之用。每日砌築高度不大於 1.2M，門框或窗框不在此限。
- 3、砌築完後，灰漿凝固之後表面再以白灰填縫，最後清潔磚面；每次砌磚後用清水將牆面洗刷乾淨，進行勾縫前先將磚縫開刮整齊；磚牆與柱地板等相連接之縫，以三合土填實。



照片- 61：新砌紅磚牆體



照片- 62：新砌紅磚牆體



照片- 63：洋樓山牆砌紅磚牆



照片- 64：圓規頭依規制砌紅磚

參、石作牆新砌及整修

施工流程	施工過程說明	施工材料
<p>工作準備</p>	<p>1. 現場勘查、量測 2. 數量統計及訂料</p>	<p>紅磚、水泥、砂、白灰、海菜精、水。</p>
<p>材料進場</p>	<p>1. 外觀顏色須均勻一致，無明顯層次 2. 無裂紋、污點及其他結構上之缺點</p>	<p>施工機具及工具 木鏟刀、灰匙、勾縫刀、攪拌機、攪拌桶、電動攪拌器、獨輪車、長柄杓子、錘球、水平儀、水平尺、水線。</p>
<p>放樣</p>	<p>依現場台度高度及樣式</p>	<p>施工人員 陳信國、陳有仁、鄭烏盾、張智銘</p>
<p>整修或新砌</p>	<p>水平及垂直度檢測</p>	<p>施工時間(期程) 105. 10. 13-105. 10. 20 105. 10. 30-105. 11. 4 105. 12. 5-105. 12. 12</p>
<p>牆體勾縫</p>	<p>1. 依既有勾縫形式施作 2. 勾縫寬度大小需一致 3. 以相同材質比例灰漿施作</p>	<p>備註</p>
<p>表面清潔</p>	<p>表面以水擦拭並確認無污染石材</p>	
<p>完成</p>		

圖- 25：石作牆新砌及整修施工流程

一、施工方法

- 1、檢視原有牆體損壞狀況，判斷拆卸重砌與依原樣修復範圍。
- 2、重砌時進行基腳編碼，並依人工拆卸方式由上至下依序拆卸。
- 3、重砌時先行放樣其水平及垂直線，依反序方式重砌牆體。
- 4、最後修飾牆體勾縫及進行表面之清潔。
- 5、勾縫之工法與原有石材勾縫工法一致且顏色須相近，並隨時用線錘及水平尺校正，牆面發現不平直時，拆除重做。

二、施工範圍

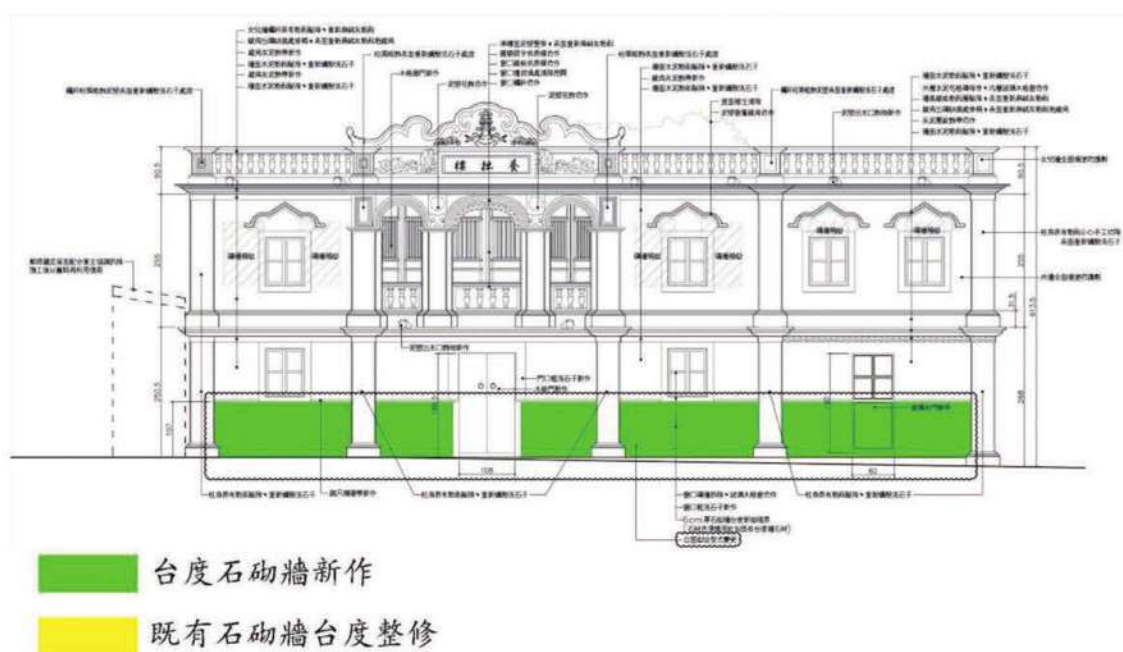
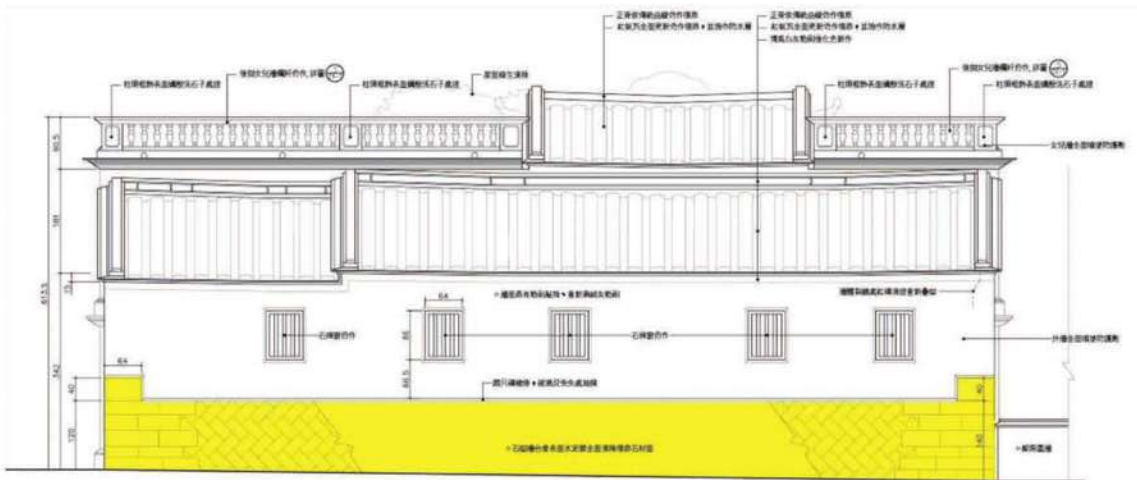


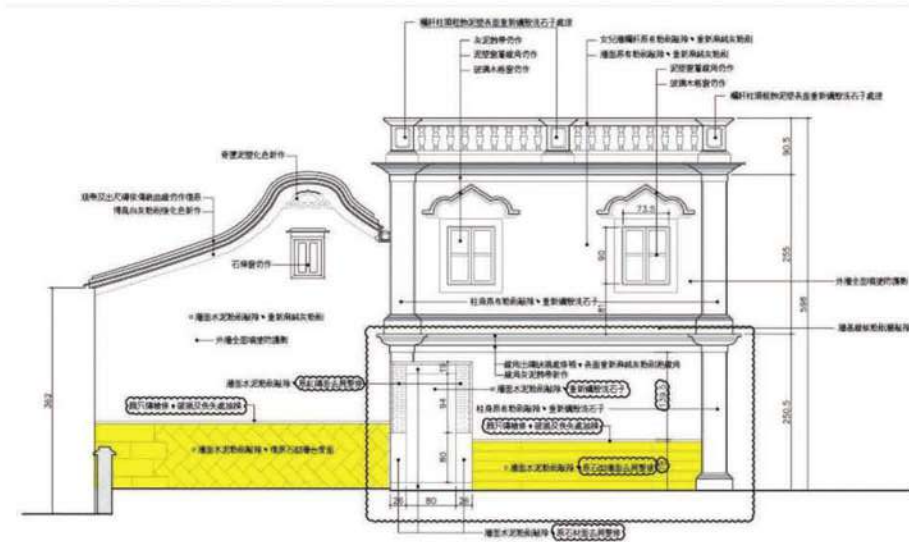
圖- 26：南向石砌牆台度新作、整修範圍

第四章 施工紀錄



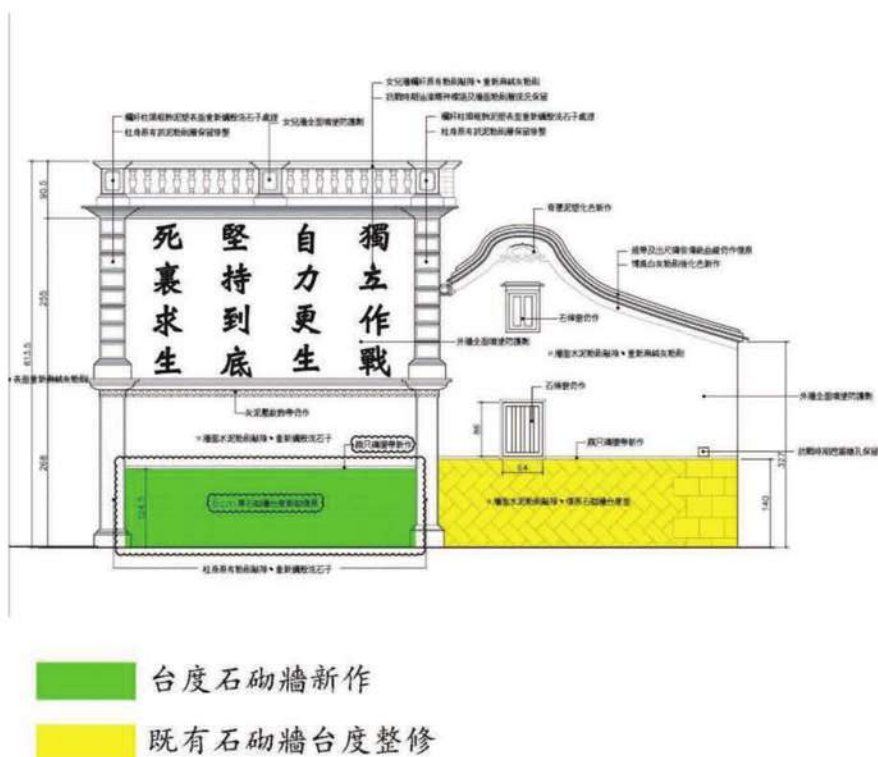
既有石砌牆台度整修

圖- 27：北向石砌牆台度新作、整修範圍



既有石砌牆台度整修

圖- 28：西向石砌牆台度新作、整修範圍



三、施工照片紀錄



照片- 65 : 正立面花崗石台度施作



照片- 66：正立面花崗石台度施作



照片- 67：正立面花崗石台度施作



照片- 68：正立面花崗石台度施作



照片- 69：外壁石牆面既有灰縫打除



照片- 70：外壁石牆面既有灰縫人工打除



照片- 71：外壁石牆面既有灰縫人工打除



照片- 72：外壁石牆面既有灰縫打除完成



照片- 73：石砌牆台度灰漿勾縫



照片- 74：石砌牆台度灰漿勾縫



照片- 75 : 石砌牆台度灰漿勾縫



照片- 76 : 石砌牆台度灰漿勾縫



照片- 77 : 石砌牆台度灰漿勾縫

肆、粉刷工程

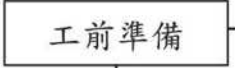
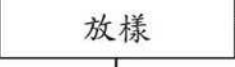
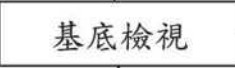
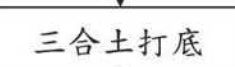
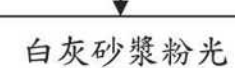
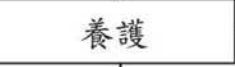
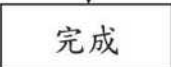
施工流程	施工過程說明	施工材料
	<div style="border: 1px dashed black; padding: 5px;"> 1. 既有粉刷層刮除，鬆動處打除 2. 表面雜物、樹乾等清除乾淨 </div>	紅磚、水泥、砂、白灰、海菜精、水。
	<div style="border: 1px dashed black; padding: 5px;"> 1. 依現場放樣、打版及拉線 2. 每隔約1米牆面黏貼灰誌 </div>	<div style="background-color: #cccccc; text-align: center; padding: 2px;">施工機具及工具</div> 木鏝刀、灰匙、勾縫刀、攪拌機、攪拌桶、電動攪拌器、獨輪車、長柄杓子、錘球、水平儀、水平尺、水線。
	<div style="border: 1px dashed black; padding: 5px;"> 1. 依放樣平整度檢視 2. 突出予以打除，凹陷以灰漿填平 </div>	<div style="background-color: #cccccc; text-align: center; padding: 2px;">施工人員</div> 陳信國、陳有仁、鄭烏盾、張智銘、蕭明材、許清俊
	<div style="border: 1px dashed black; padding: 5px;"> 1. 施工前面層灑水濕潤 2. 每次打底厚度約2-3公分 </div>	<div style="background-color: #cccccc; text-align: center; padding: 2px;">施工時間(期程)</div> 105.9.19-105.9.25 105.11.1-105.11.8 105.11.21-105.12.15
	<div style="border: 1px dashed black; padding: 5px;"> 1. 厚度以1-2mm為宜 2. 粉光面平整光滑，無裂縫 </div>	<div style="background-color: #cccccc; text-align: center; padding: 2px;">備註</div>
	<div style="border: 1px dashed black; padding: 5px;"> 粉刷完成面保護，禁止人員碰觸 </div>	
		

圖- 30：粉刷工程施工流程

一、施工方法

- 1、原有牆面粉刷層使用人工方式剔除至磚牆體，打除過程剝落處，使用粗糠土填補表面至平整。
- 2、牆面第一度打底前，於前一日將欲粉刷之牆面充分淋濕。
- 3、打底粉刷約一公分厚，得於一個小時、三個小時後，各作一次回水收分粉刷，避免雞腳紋出現。
- 4、待底層灰漿充分硬化、乾燥後，再做面層粉光。
- 5、表面粉光材料，僅使用浸泡後之麻絨灰漿、加入酌量水泥調配。
- 6、表面粉光約一公釐，得於一個小時、三個小時後，各作一次回水收分處理，以避免雞腳紋出現。
- 7、粗底打底：以鏟刀按照灰誌鏟平，使表面平坦，線角平直，且有適當之毛刷為度，打底厚度不少於一公分。
- 8、大白灰漿：將粉刷牆面清除乾淨，然後粉刷，先用麻絨灰漿刮除以粉平磚面，厚約十公釐，稍乾後再粉刷第二度麻絨灰漿約三公釐，

二、施工照片紀錄



照片- 78：原有牆面粉刷層人工剔除



照片- 79：壁面灰誌及吊線



照片- 80：壁面灰誌及吊線



照片- 81：內壁三合土粉刷打底



照片- 82：內壁三合土粉刷面整平



照片- 83：內壁三合土粉刷面整平



照片- 84：內壁麻絨灰漿粉光



照片- 85：內壁麻絨灰漿粉光



照片- 86：內壁麻絨灰漿粉光



照片- 87：內壁麻絨灰漿粉光



照片- 88 : 內壁麻絨灰漿粉光



照片- 89 : 內壁麻絨灰漿粉光



照片- 90 : 內壁麻絨灰漿粉光



照片- 91：外壁三合土粉刷面整平



照片- 92：外壁三合土粉刷面整平



照片- 93：外壁麻絨灰漿粉刷



照片- 94：外壁麻絨灰漿粉刷



照片- 95：外壁麻絨灰漿粉光



照片- 96：外壁麻絨灰漿粉光

伍、蠟殼洗石子

施工流程	施工過程說明	施工材料
<p>工前準備</p>	<p>既有表面雜物、樹乾等清除乾淨</p>	<p>水泥、砂、白灰、牡蠟殼、水。</p>
<p>放樣</p>	<p>1. 依現場放樣、打版及拉線 2. 每隔約 1 米牆面黏貼灰誌</p>	<p>施工機具及工具 木鏟刀、灰匙、勾縫刀、攪拌機、攪拌桶、電動攪拌器、獨輪車、長柄杓子、錘球、水平儀、水平尺、水線。</p>
<p>基底檢視</p>	<p>1. 依放樣平整度檢視 2. 突出予以打除，凹陷以灰漿填平</p>	<p>施工人員 陳信國、陳有仁、鄭烏盾、張智銘、蕭明材、許清俊</p>
<p>水泥砂漿打底</p>	<p>1. 施工前面層灑水濕潤 2. 初凝時表面畫毛</p>	<p>施工時間(期程) 105. 11. 9-105. 11. 18 105. 12. 5-105. 12. 28</p>
<p>洗石子</p>	<p>表面平整光滑，無裂縫</p>	<p>備註</p>
<p>養護</p>	<p>完成面保護，禁止人員碰觸</p>	
<p>完成</p>		

圖- 31：蠟殼洗石子工程施工流程

一、施工方法

- 1、將原牆面異物人工清除，必要時以清潔劑清洗表面，再以清水沖洗。
- 2、所有材料應置於一接合嚴密不漏水之容器內拌和，拌和時間不得少於3分鐘。
- 3、底層：使用鎊刀將水泥砂漿壓鎊塗刷，使水泥砂漿固黏於表面，再依準條用木尺將粉刷面刮平，並於水泥砂漿初凝時，將表面畫毛。
- 4、面層：應於底層乾透後為之，先以鎊刀用力均勻壓平，並盡量避免產生鎊刀痕，水泥初凝后，即用噴霧器洗表面，將表面水泥漿抹去，使其露出密集之石粒，務必噴洗均勻，完成面應洗刷清潔。其施工程序應自高度向低處施工。

二、施工照片紀錄



照片- 97：螞殼人工搗碎



照片- 98：蠣殼搗碎後過篩



照片- 99：蠣殼搗碎



照片- 100：蠣殼搗碎後過篩



照片- 101：柱身重新蠣殼洗石子



照片- 102：柱身重新蠣殼洗石子



照片- 103：柱身重新蠣殼洗石子



照片- 104：柱身重新蠟殼洗石子



照片- 105：柱身重新蠟殼洗石子



照片- 106：柱身重新蠟殼洗石子



照片- 107：牆面重新蠣殼洗石子



照片- 108：牆面重新蠣殼洗石子



照片- 109：牆面重新蠣殼洗石子



照片- 110：牆面蠟殼洗石子-表面水泥漿抹洗



照片- 111：牆面蠟殼洗石子-表面水泥漿抹洗



照片- 112：牆面蠟殼洗石子-表面水泥漿抹洗

第五節 地坪鋪設工程

施工流程	施工過程說明	施工材料
工前準備	<ol style="list-style-type: none"> 現場丈量，踏勘及數量統計 材料進場辦理查驗及取樣送驗 	尺磚、尺二磚、花崗石、白灰、砂、麻絨、海菜精、水
地坪整理夯實	<ol style="list-style-type: none"> 既有地坪打除運棄 地坪整平夯實 	施工機具及工具 金屬鏟刀、灰匙、灰板、勾縫刀、攪拌桶、攪拌機、獨輪車、勺子、水準儀、水平尺、水線、墨斗
放樣	<ol style="list-style-type: none"> 依施工圖放樣，確認鋪設方式 高程依現況調整並注意洩水坡度 	
三合土底層施作	<ol style="list-style-type: none"> 施工前面層灑水濕潤 三合土厚度約 4-6cm 	施工人員 陳信國、陳有仁、鄭烏盾、張智銘、
磚材或石材鋪	<ol style="list-style-type: none"> 由中間向兩側依序鋪設 需黏結牢固且無空鼓情形 完成面需平整，線條一致 	
勾縫處理	<ol style="list-style-type: none"> 以石灰砂漿加麻絨為勾縫材料 寬度需一致且表面平整無裂縫 	施工時間(期程) 105. 10. 28-105. 10. 29 105. 12. 5-105. 12. 25
完成		
		備註

圖- 32：地坪鋪設工程施工流程

一、施工方法

- 1、打底：於地面打底乾燥後灑水濕潤。
- 2、放樣：先求出施工面中之基準線。以中央分金線為準，按地磚規格區劃放樣墨線，(傳統閩南建築中正廳中心是磚，不能為縫)。
- 3、鋪貼：三合土打底後以灰漿鋪貼，並按照設計規定留縫，鋪設過程要以木錘或膠錘敲打磚面，將磚下空氣壓出，務必使磚與灰漿緊密接合。鋪法：
 - 3.1. 人字鋪：由中心線前沿開始鋪磚，由前向後、從中心向外鋪設。
 - 3.2. 丁鋪：鋪設第二排地磚時，地磚中心線須對準第一排兩磚之間隔，使排置呈現丁字形。
- 4、抹縫：當地磚鋪設完成後，進行灰泥砂漿抹縫工作。
- 5、最後清除地磚上殘餘的灰泥砂漿，即可完成。

二、施工照片紀錄



照片- 113：地坪整平後三合土打底整平



照片- 114：地坪整平後三合土打底整平



照片- 115：地坪三合土打底整平完成



照片- 116：地坪三合土打底整平完成



照片- 117：依分金線尺磚丁字鋪



照片- 118：敲打磚面，將磚下空氣壓出，使磚與灰漿緊密結合



照片- 119：地坪磚面須以壓尺修正



照片- 120：地坪尺磚丁字鋪



照片- 121：地坪尺磚丁字鋪完成



照片- 122：地坪尺磚鋪貼後灰漿勾縫



照片- 123：地坪尺磚鋪貼後灰漿勾縫



照片- 124：地坪尺磚鋪貼後灰漿勾縫



照片- 125：地坪尺磚勾縫修整



照片- 126：地坪尺磚鋪貼完成



照片- 127：鋪設海島型超耐磨木地板



照片- 128：鋪設海島型超耐磨木地板

第六節 木作工程

施工流程	施工過程說明	施工材料
<p>工前準備</p>	<p>1. 提送樣品送審 2. 至木料製材廠訂料</p>	<p>越南檜木、福州杉木、防蟲防腐藥劑、防護劑</p>
<p>現場放樣</p>	<p>依現場實際尺寸放樣</p>	<p>施工機具及工具</p>
<p>防腐處理</p>	<p>1. ACQ 防腐藥劑(杉木) 2. 防腐加壓處理(杉木)</p>	<p>捲尺、角尺、水平尺、墨斗、鏈鋸機、折疊鋸、研磨機、空氣機、鐵槌、木槌、垂球、刨刀組、鑿刀組</p>
<p>桁木加工</p>	<p>現場裁切、研磨、榫頭等製作</p>	<p>施工人員</p>
<p>試組</p>	<p>測試榫頭接合尺寸，小於 3mm</p>	<p>洪水來、吳仕鏗、吳文炳、卓俊廷</p>
<p>上架</p>	<p>1. 伸入壁體處防蟲防腐處理 2. 表面防護漆施作</p>	<p>施工時間(期程)</p>
<p>完成</p>		<p>105. 8. 1-105. 9. 3 105. 9. 12-105. 9. 20</p>
		<p>備註</p>

圖- 33：木作工程施工流程

一、廠驗

- 1、廠驗時間：105 年 4 月 27 日
- 2、廠驗地點：貴誠木業股份有限公司(嘉義市文化路 864 巷 22 號)
- 3、廠驗項目：越檜材種取樣及規格尺寸
- 4、廠驗人員：金門國家公園管理處-尤冠達

承熙建築師事務所-何重光

閱昌營造股份有限公司-陳榮贊



照片- 129：木料尺寸量測



照片- 130：木料尺寸量測

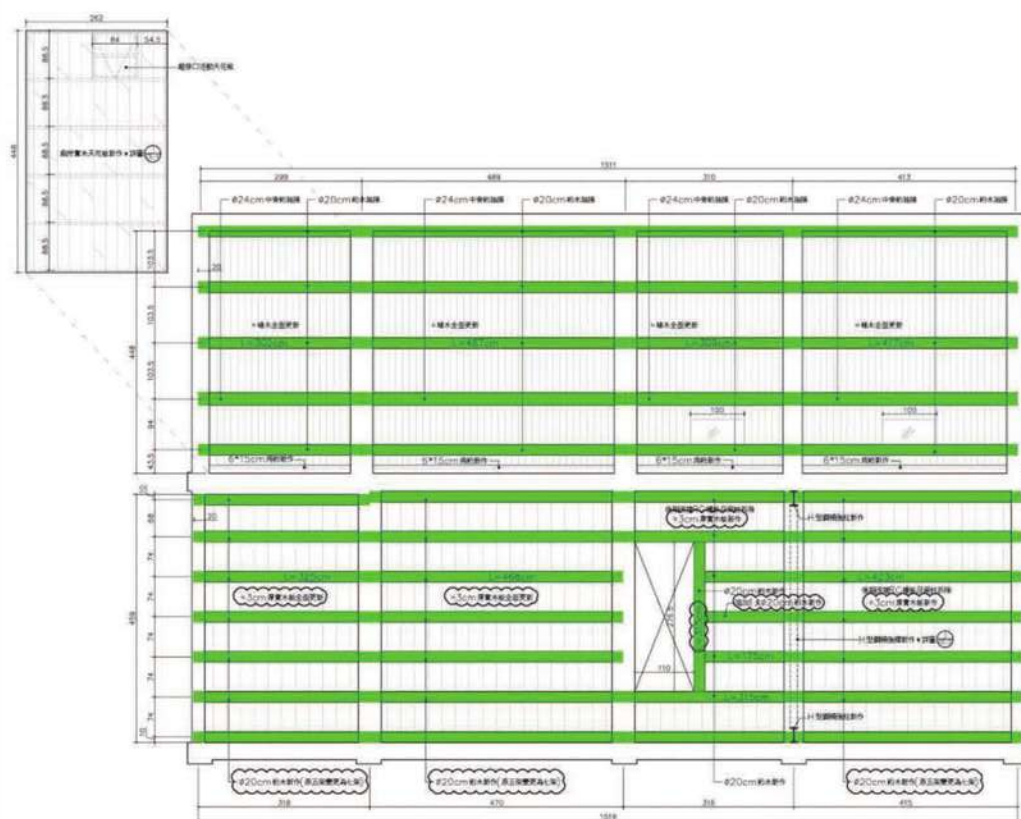


照片- 131 : 木料尺寸量測



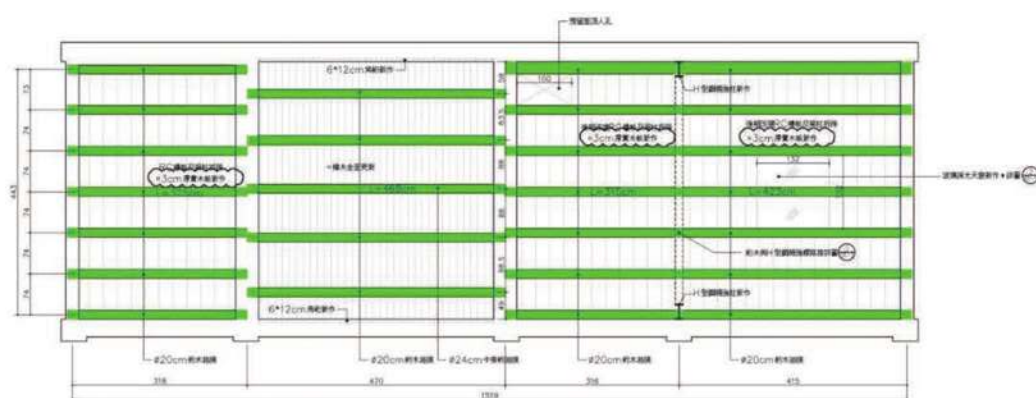
照片- 132 : 越檜材種取樣送驗

二、施工位置



越檜桁木新作

圖- 34：一樓桁木新作範圍



越檜桁木新作

圖- 35：二樓桁木新作範圍

三、施工紀錄

1、本案所使用之木材：

- (1)、福杉(學名- *Cunninghamia lanceolata*)，乾燥程度含水量不得超過百分之十九。
- (2)、施作位置：椽木、實木天花板。
- (3)、越檜(學名-*Fokienia hodginsii*)，乾燥程度含水量不得超過百分之十九。
- (4)、施作位置：燈樑、門窗、棟架、木隔屏及樓梯。
- (5)、木料(福杉)ACQ防腐劑吸收量 $\geq 2.6\text{Kg}/\text{m}^3$ 。



照片- 133：木料進場查驗



照片- 134：木料進場查驗



照片- 135：木料進場查驗



照片- 136：木料進場查驗



照片- 137：木料含水率檢測



照片- 138 : 木料含水率檢測



照片- 139 : 木料含水率檢測



照片- 140 : 木料含水率檢測

2、放樣與定製

- (1)、平面圖相關位置高程、尺寸、角度計算。
- (2)、各個木構架單元現場定點、定線。
- (3)、點、線複測與校正。

3、桁木施作：接榫依古法單榫作法，頭部安裝於左，尾部於右，捧錢、大樑、壽樑、桷筒均同頭左尾右分別，「椽木」頭向下，尾向上為發。

4、桷木施作：廳房分開計算，注意六沖不用，天、地、人、富、貴、貧見六不用，同一樹刮開為合桷，中線分各一支，前後均同，並配合封簷板。

5、簷口施作：屋頂簷口如捧錢，依設計桁木之距離施作，如用封簷板，簷口桁與封簷板不得超出 45-50 cm 距離顧及簷口安全桷木厚度至少 3 cm 以上共受抗力。



照片- 141：桁端榫頭中心線放樣



照片- 142：桁木樺頭開鑿



照片- 143：桁木樺頭開鑿



照片- 144：桁木樺頭開鑿及修正



照片- 145：桁木樁頭開鑿及修正



照片- 146：製作完成之樁頭



照片- 147：水掛刨除施作



照片- 148 : 水掛刨除施作



照片- 149 : 以研磨機打磨處理



照片- 150 : 以研磨機打磨處理



照片- 151：深入壁體之楹端塗刷防蟲防蟻



照片- 152：深入壁體之楹端塗刷防蟲防蟻



照片- 153：楹端防蟲防腐處理



照片- 154：楹端防蟲防腐處理



照片- 155：桁木上架及校正(後落)



照片- 156：桁木上架完成(後落)



照片- 157：屋面桷木釘製(後落)



照片- 158：屋面桷木訂製完成(後落)



照片- 159：二樓桁木上架及校正(洋樓)



照片- 160：二樓桁木上架完成(洋樓)



照片- 161：二樓企口板訂製(洋樓)



照片- 162：二樓企口板訂製完成(洋樓)



照片- 163：屋頂桁木上架及校正(洋樓)



照片- 164：屋頂企口板訂製(洋樓)

第四章 施工紀錄

本工程於中華民國 105 年 9 月 13 日上午 9-11 時辦理上樑儀式：



照片- 165：參與人員上香拜拜



照片- 166：參與人員誦經祈求平安



照片- 167：中脊擇吉時辦理上樑



照片- 168：中脊上架調整固定



照片- 169：中脊上架調整固定



照片- 170：參與人員合影留念



照片- 171：中脊八卦繪製



照片- 172：八卦描繪於中脊



照片- 173：中脊八卦彩繪



照片- 174：中脊八卦彩繪



照片- 175：中脊八卦安金



照片- 176：中脊八卦安金完成

第七節 門窗工程

施工流程	施工過程說明	施工材料	
<pre> graph TD A[工前準備] --> B[門窗拆卸] B --> C[木料加工製作] C --> D[門窗試組] D --> E[安裝組立] E --> F[油漆] F --> G[完成] </pre>	<p>1. 紀錄木料尺寸及核對施工圖</p> <p>2. 至木料製材廠訂料</p>	越南檜木、花崗石材	
	紀錄五金樣式及尺寸	施工機具及工具 捲尺、角尺、水平尺、墨斗、鏈鋸機、折疊鋸、研磨機、空氣機、鐵槌、木槌、垂球、刨刀組、鑿刀組	
	木料裁切、加工及研磨		
	門窗試組	尺寸誤差 < 3mm	施工人員 洪水來、吳仕鏗、吳文炳、卓俊廷、陳信國、陳有仁
	安裝組立	依圖說位置安裝及校正	
	油漆	表面油漆施作，平整無刷痕	施工時間(期程) 105. 8. 1-105. 8. 14 105. 10. 27-105. 10. 27 105. 12. 26-105. 12. 31 106. 1. 22-106. 2. 6 106. 2. 5-106. 2. 19
	完成		備註

圖- 36：門窗工程施工流程

一、施工方法

- 1、門扇係由厚板企口裝訂而成，年久木料收縮已出現裂縫，整修時需將門扇整扇拆下，刮除舊有油漆層後，裂縫稍寬者則以同材質木料嵌補粘接，細小裂縫以油灰補縫。
- 2、整修完成後塗刷防蟲藥劑一道後安裝。窗扇整修時亦需整扇拆卸，接縫處重新灌膠補強，破損者依原樣式抽換。
- 3、依門窗圖樣依序安裝，須留意是否有暗樁。門窗五金採銅製門把、鐵製門把、蝴蝶葉、軸承護套，喇叭鎖及鉸鏈等；油漆按施作計畫油漆。

二、施工照片紀錄



照片- 177：石門框安裝組立



照片- 178：石門框安裝組立



照片- 179：花崗石門戶定安裝



照片- 180：花崗石窗框安裝



照片- 181：木製門框加工製作



照片- 182：木製門框加工製作



照片- 183：木製門框加工製作



照片- 184：木製門框試組



照片- 185：木製拖窗加工製作



照片- 186：木製拖窗加工製作



照片- 187：木拖窗安裝



照片- 188：木拖窗安裝



照片- 189：木門框安裝



照片- 190：窗框樺頭加工製作



照片- 191：窗框構件試組



照片- 192：窗框試組完成



照片- 193：木板窗扇加工製作



照片- 194：木板窗扇加工製作



照片- 195：木板窗扇加工製作



照片- 196：木板窗扇安裝



照片- 197：木板窗扇安裝



照片- 198：木板窗扇安裝完成

第八節 屋面瓦作工程

施工流程	施工過程說明	施工材料
工前準備	材料統計、訂購及送審	養瓦、出簷磚、板瓦、脊函、三合土、白灰、麻絨
放樣	確認施作位置與瓦槽數是否正確	施工機具及工具
脊下瓦槽施作	施作方式與瓦槽疊砌是否正確	捲尺、墨斗、鐵鎚、水線、水平尺、灰匙、灰板、勺子、垂球、攪拌機、小金鋼、獨輪車
瓦攏施作	<ol style="list-style-type: none"> 1. 瓦片重疊深度是否一致 2. 瓦攏銜接垂度是否一條線 3. 瓦溝寬度是否一致 4. 有無起翹不均或歪斜狀況 	施工人員
試水	確認雨水是否從仰瓦中間往下流洩	陳信國、陳有仁、鄭烏盾、張智銘、
瓦側抹灰	確認灰漿是否飽實	施工時間(期程)
完成		105. 8. 16-105. 8. 21 105. 10. 23-105. 11. 9 105. 11. 24-105. 12. 18
		備註

圖- 37：屋面瓦作工程施工流程

一、施工方法

- 1、瓦片送樣選定後，「屋頂瓦鋪法」注意「忌七覆八笑」，中線須以仰槽為準，整數為單仰雙覆，底瓦鋪設完須作水路測試，瓦槽溝每完成一至二槽，節灰縫使用石灰砂漿，保持瓦面清潔勿沾有灰泥。
- 2、屋面椽條及養瓦依設計圖之間距、數量按裝施作。
- 3、屋面瓦作工程施作前於養瓦上方塗抹約 3 cm 之灰泥砂漿待乾燥約一週後施作鋪設防水層。
- 4、屋面瓦作施工前依原有瓦攏數，自屋坡中心線往兩側規帶方向放樣。板瓦鋪設時以水線校正板瓦之垂直度及距離，瓦先行鋪設並試水，以確定瓦的順暢，並完成試水。板瓦鋪設時，接頭部份用石灰砂漿或麻絨砂漿填實施作不得有裂縫或空隙等。鋪設完成後將板瓦灰漿清理乾淨。

二、施工照片紀錄



照片- 199：三層出簷磚施作(後落)



照片- 200：規帶出簷磚施作(後落)



照片- 201：規帶出簷磚施作(後落)



照片- 202：一層出簷磚施作(後落)



照片- 203：於桷木上鋪設養瓦 (洋樓)



照片- 204：於養瓦上鋪設三合土(洋樓)



照片- 205：於養瓦上鋪設三合土(後落)



照片- 206：於養瓦上鋪設三合土(後落)



照片- 207：不銹鋼天溝安裝完成(後落)



照片- 208：瓦攏槽數分配放樣(後落)



照片- 209：瓦攏槽數放樣，使中心為底瓦，並避開瓦隴數禁忌(後落)



照片- 210：瓦攏槽數分配後填置三合土放樣(後落)



照片- 211：依瓦槽作脊底 (後落)



照片- 212：瓦槽上放置瓦片脊底（後落）



照片- 213：脊底放第二層瓦片（後落）



照片- 214：調整脊底瓦片（後落）



照片- 215：脊底瓦片上放置三合土(後落)



照片- 216：安置脊涵(後落)



照片- 217：屋脊頂「上馬路」置壓磚(板+六寸磚)



照片- 218：屋脊蓋磚須以三合土填實(後落)



照片- 219：屋脊以三合土填實(後落)



照片- 220：屋脊壓磚灰漿收邊粉光(後落)



照片- 221：屋脊壓磚灰漿收邊粉光(後落)



照片- 222：脊腹灰漿收邊粉光(後落)



照片- 223：規帶灰漿收邊粉光(後落)



照片- 224：規帶灰漿收邊粉光(後落)



照片- 225：鋪設仰瓦前於底部填置三合土(後落後坡)



照片- 226：底瓦逐片鋪貼於三合土，使瓦及屋面相互黏著(後落後坡)



照片- 227：以導尺調校瓦面(後落後坡)



照片- 228：試水路：將水由頂端徐徐倒於仰瓦凹處，觀察水流是否順暢
(後落後坡)



照片- 229：兩槽仰瓦間鋪合瓦(後落後坡)



照片- 230：以導尺調校瓦面(後落後坡)



照片- 231：瓦溝及縫隙以灰漿勾縫收邊(後落後坡)



照片- 232：將底瓦逐片鋪貼於三合土，使瓦及屋面相互黏著(後落前坡)



照片- 233：於兩槽仰瓦之間填置三合土(後落前坡)



照片- 234：兩槽仰瓦間鋪合瓦(後落前坡)



照片- 235：以導尺調校瓦面(後落前坡)



照片- 236：瓦溝及縫隙以灰漿勾縫收邊(後落前坡)



照片- 237：瓦溝及縫隙以灰漿勾縫收邊(後落前坡)



照片- 238：規帶施作(洋樓)



照片- 239 : 屋脊施作(洋樓)



照片- 240 : 規帶灰漿粉光收邊(洋樓)



照片- 241 : 屋脊灰漿粉光收邊(洋樓)



照片- 242：將底瓦逐片鋪貼於三合土，使瓦及屋面相互黏著(洋樓)



照片- 243：試水路：將水由頂端徐徐倒於仰瓦凹處，觀察水流是否順暢
(洋樓)



照片- 244：於兩槽仰瓦之間鋪合瓦(洋樓)



照片- 245：瓦溝及縫隙以灰漿勾縫(洋樓)



照片- 246：於三合土打底後鋪設尺磚(洋樓磚坪)



照片- 247：磚坪尺磚勾縫(洋樓)



照片- 248：屋面瓦作施作完成



照片- 249：玻璃採光天窗施作完成



照片- 250：斜屋頂天窗施作完成

第九節 屋面防水工程

施工流程	施工過程說明	施工材料
<pre> graph TD A[工前準備] --> B[屋頂版檢視] B --> C[濕度測試] C --> D[底油鋪設] D --> E[防水氈鋪設] E --> F[屋面養護] F --> G[完成] </pre>	<p>材料統計、訂購及送審</p>	<p>防水纖維膠、纖維棉</p>
	<p>1. 裂縫處應全面檢視修補 2. 表面灰塵及雜物應清理乾淨</p>	<p>施工機具及工具</p> <p>空壓機、空氣槍、滾筒、掃把</p>
	<p>表面需乾燥無水氣</p>	<p>施工人員</p> <p>陳信國、陳有仁、鄭烏盾、張智銘、</p>
	<p>屋面需塗刷均勻，不可遺漏</p>	<p>施工時間(期程)</p> <p>105.10.17-105.10.23</p>
	<p>1. 搭接長度需10cm以上 2. 由下往上依序鋪設 3. 鋪設應平整、無扭曲及皺褶</p>	<p>備註</p>
	<p>24小時內禁止踩踏</p>	
	<p>完成</p>	

圖- 38：屋面防水工程施工流程

一、施工方法

- 1、施工前必須徹底將表面碎石、灰塵、銹痕、污垢、油漬和鬆動灰泥等，以鐵刷、鏟刀、刷子等方法，先行清除，凸起處剷平並清除乾淨。
- 2、施工表面粉刷完成已達三日以上養護期並保持乾燥。
- 3、施工面裂縫會影響防水施工品質，必須先加以填實補平。
- 4、以每平方 0.15 加侖用量之防水纖維膠均勻塗刷於施作面，外圍需逾滴水板外線 2 公分。
- 5、待第一道防水纖維膠未乾時，立即鋪設一層纖維棉，配合洩水坡度，每道纖維棉須重疊 10cm 以上寬度。
6. 纖維棉鋪設完成且已乾燥後，方可進行第二道 RA 防水纖維膠面層施工，約四十八小時風乾、保護、勿遭踐踏。
7. 第二道防水纖維膠完成時，再於表面撒上七釐石，以增加保護層與屋面之結合力。

二、施工照片紀錄



照片- 251：施作前表面清掃



照片- 252：地面與牆面垂直角補強(洋樓)



照片- 253：將纖維膠塗佈於施工面層上，再使用塑膠刮板將底油塗佈均勻(洋樓)



照片- 254：於纖維棉上塗佈第二道纖維膠(洋樓)



照片- 255：纖維棉搭接長度量測(洋樓)



照片- 256：第一層鋪設完成(洋樓)



照片- 257：第二層防水膠施作(洋樓)



照片- 258：表面撒上七釐石(洋樓)



照片- 259：鋪設完成(洋樓)



照片- 260：於纖維棉上塗佈第二道纖維膠(後落)



照片- 261：纖維棉搭接長度量測(後落)



照片- 262：第一層鋪設完成(後落)



照片- 263：鋪設完成(後落)

第十節 泥塑剪黏工程

施工流程	施工過程說明	施工材料
工前準備	現況拍照紀錄、打樣	石灰灰漿、陶土、瓷碗、線板
塑形	依原型之形式及尺寸	
翻模	模具分類	施工機具及工具
母模脫胎試組	預估模具生產數量及期程	老虎鉗、灰匙、小水泥鏟、鋸刀、粉筆、畫筆、鑽石割刀(剪黏)、玻璃刀(剪黏)灰板(剪黏)、鐵桶
現場比對	試組(多構件組合)試安裝(現場拍照)(灰漿黏接材)	施工人員
模具製作		陳信國、許清俊、吳鼎信、吳子魁
翻胚	以灰漿填實	施工時間(期程)
表面處理	色彩、修平	105. 10. 24-105. 11. 4 105. 11. 7-105. 11. 20 105. 12. 16-106. 1. 5
養護、安裝	灰漿緊密接合	
完成		備註

圖- 39：泥塑仿作施工流程

一、施工方法

(一)、泥塑修補

- 1、修補前先拍照及記錄，作為修復之依據；必要時先進行打樣。
- 2、原件風化嚴重者先於原地翻模，將原形先予保留，再作修復工作。製模時以黏土按現存式樣捏製實物形狀，比對無誤後再翻製模具。
- 3、修補工作開始前，先清除破損部位之灰塵，或脫落之灰泥。大面積之泥塑舊存部份打毛後將表層浮灰括除，以使修補時新舊接合牢固。
- 4、以揭取方式修補時，採乙基纖維醚溶液浸泡進行強固，於原地修補則用乙基纖維醚塗佈進行強固。對尚未脫落，但細泥層或彩繪層和基底材已產生拱起、龜裂、剝離、酥鬆之部分，採注射或敷塗乙基纖維醚或天然植物膠泥加固。
- 5、泥塑破損處之修補循載體清理、骨架搭接、塑形、整形、粉飾、彩繪之程序逐步進行。
- 6、採揭取方式修補作業完成後，將泥塑構件安裝固定後，對背景層進行泥塑作業，其程序為載體、骨筋、粗泥、細泥、彩繪燈，泥塑安裝與載體須完全黏合，或可於泥塑底部加設不銹鋼絲材作為固定之材料。

(二)、泥塑仿作：

- 1、施作前提出圖稿送經確認後製作。
- 2、依確認後圖之圖稿足尺放樣後，先以泥料(以土、灰及麻絨加水調和)塑出骨乾，是為粗坯。

- 3、依形體將低筋灰或麻刀灰逐次黏敷於骨架上修飾，是為粗泥層。
- 4、泥塑面上緩緩磨擦，使其表面之毛孔密合至看起來平滑光亮，是為細泥層。
- 5、泥塑細部重複部份可採翻模製作。
- 6、形體塑好後加以養護，避免直接曝曬於日光下，以防止龜裂。
- 7、泥塑彩繪之材料，須依古法調製，其色澤應與舊有顏色相近，彩繪塗刷效果須色澤均勻、平光，並與舊有之質感色澤接近。
- 8、將成形之泥塑構件按放樣安裝。

二、施工範圍

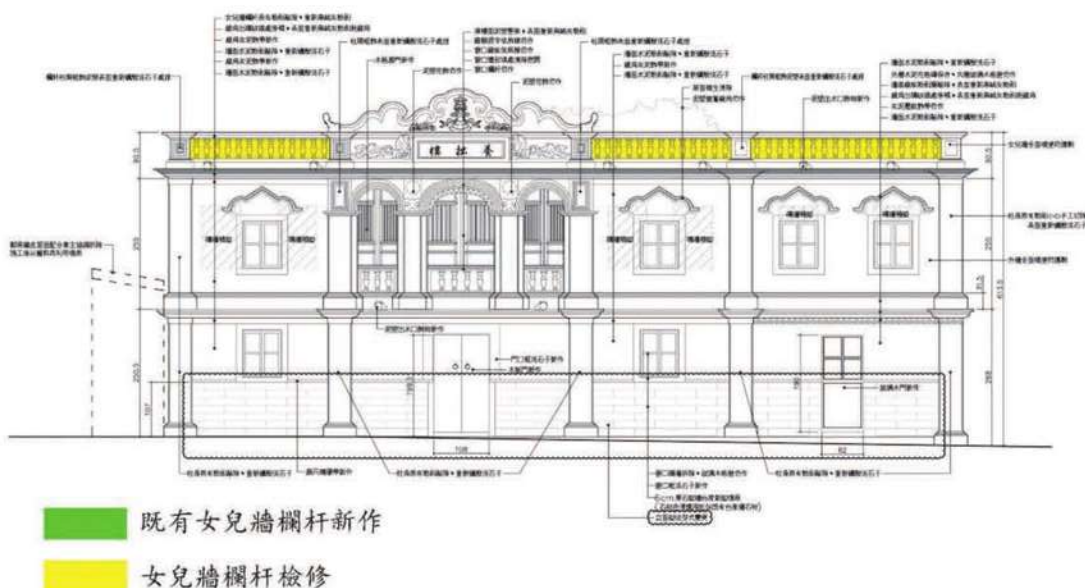


圖- 40：南向女兒牆欄杆施作範圍

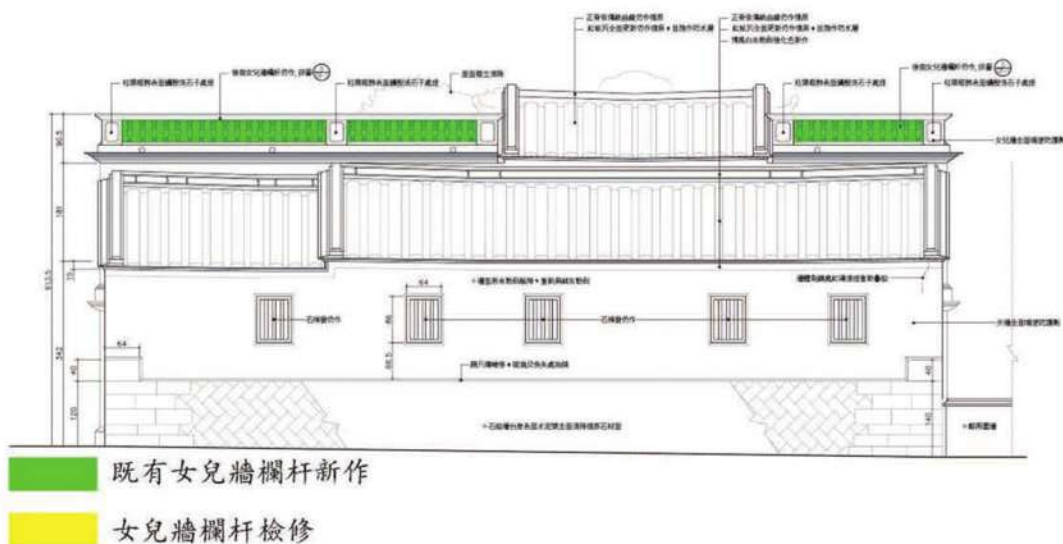


圖- 41：北向女兒牆欄杆施作範圍

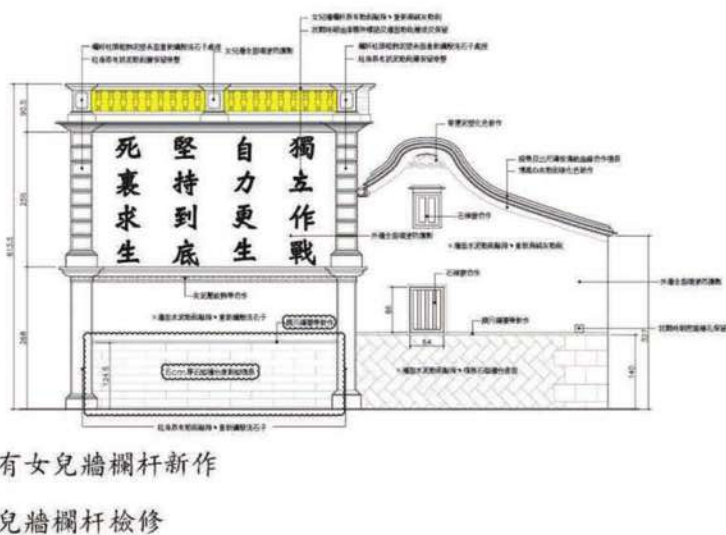
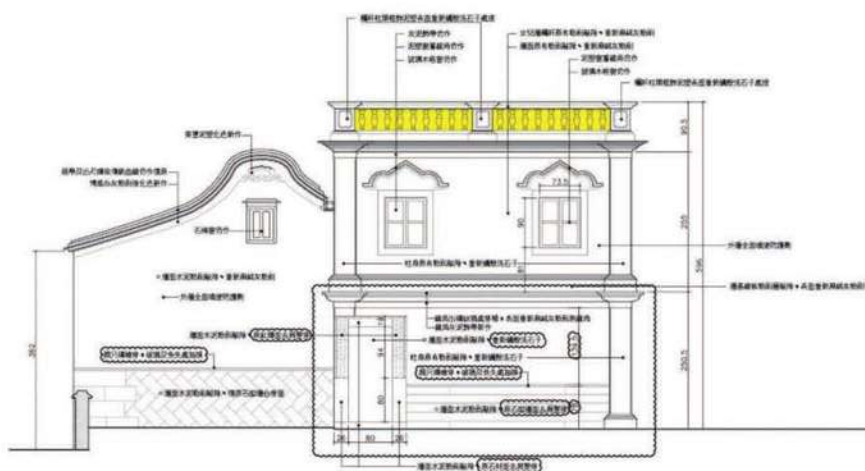


圖- 42：東向女兒牆欄杆施作範圍



- 既有女兒牆欄杆新作
- 女兒牆欄杆檢修

圖- 43：西向女兒牆欄杆施作範圍

三、施工照片紀錄



照片- 264：水泥預鑄花瓶及模具



照片- 265：水泥預鑄花瓶欄杆安裝



照片- 266：女兒牆欄杆施作



照片- 267：女兒牆欄杆飾帶施作



照片- 268：女兒牆欄杆飾帶施作



照片- 269：線角灰泥飾帶施作



照片- 270：水泥預鑄窗簷線角及模具



照片- 271：泥塑窗簷線角安裝



照片- 272：線角灰泥飾帶新作



照片- 273：線角出磚修補



照片- 274：線角出磚修補及表面粉刷



照片- 275：線角出磚修補及表面粉刷



照片- 276：線角灰泥飾帶施作



照片- 277：線角灰泥飾帶施作



照片- 278：線角灰泥飾帶施作



照片- 279：既有匾額泥塑提字清理後



照片- 280：線角灰泥飾帶施作



照片- 281：線角灰泥飾帶施作



照片- 282：線角灰泥飾帶施作



照片- 283：線角灰泥飾帶施作



照片- 284：線角灰泥飾帶施作



照片- 285：線角灰泥飾帶施作



照片- 286：牌樓表面泥塑整修



照片- 287：牌樓表面麻絨灰仿作



照片- 288：博風灰漿打底



照片- 289：博風彩繪化色



照片- 290：博風彩繪化色



照片- 291：博風彩繪化色



照片- 292：泥塑出水口飾物新作



照片- 293：山牆脊墜泥塑塑型



照片- 294：山牆脊墜泥塑彩繪上色

第十一節 展示工程

施工流程	施工過程說明	施工材料
工前準備	<ol style="list-style-type: none"> 1. 核對施工圖 2. 材料統計、訂購及送審 	木心板、紅柳安木角材、膨脹螺絲、白色油漆、平光透明漆、柚木皮、油畫布
現場放樣	施作位置現場測量放樣並做記號	施工機具及工具
展示框釘製	<ol style="list-style-type: none"> 1. 1.2*1 寸紅柳安木角材 2. 六分木心板貼柚木皮刷平光透明漆 3. 膨脹螺絲固定 	捲尺、角尺、水平尺、墨斗、刨刀組、鑿刀組、電腦輸出
展示板製作	<ol style="list-style-type: none"> 1. 1.2*1 寸紅柳安木角材 2. 三分夾板面刷白漆 	施工人員
展示板美編輸出	依展示配置計畫	卓登貴、陳文章、吳德勝
油畫布貼覆	平整、無氣泡	施工時間(期程)
完成		105. 12. 12-105. 12. 19 106. 2. 10-106. 2. 25 106. 3. 8-106. 3. 10
		備註

圖- 44：展示工程施工流程

一、施工範圍

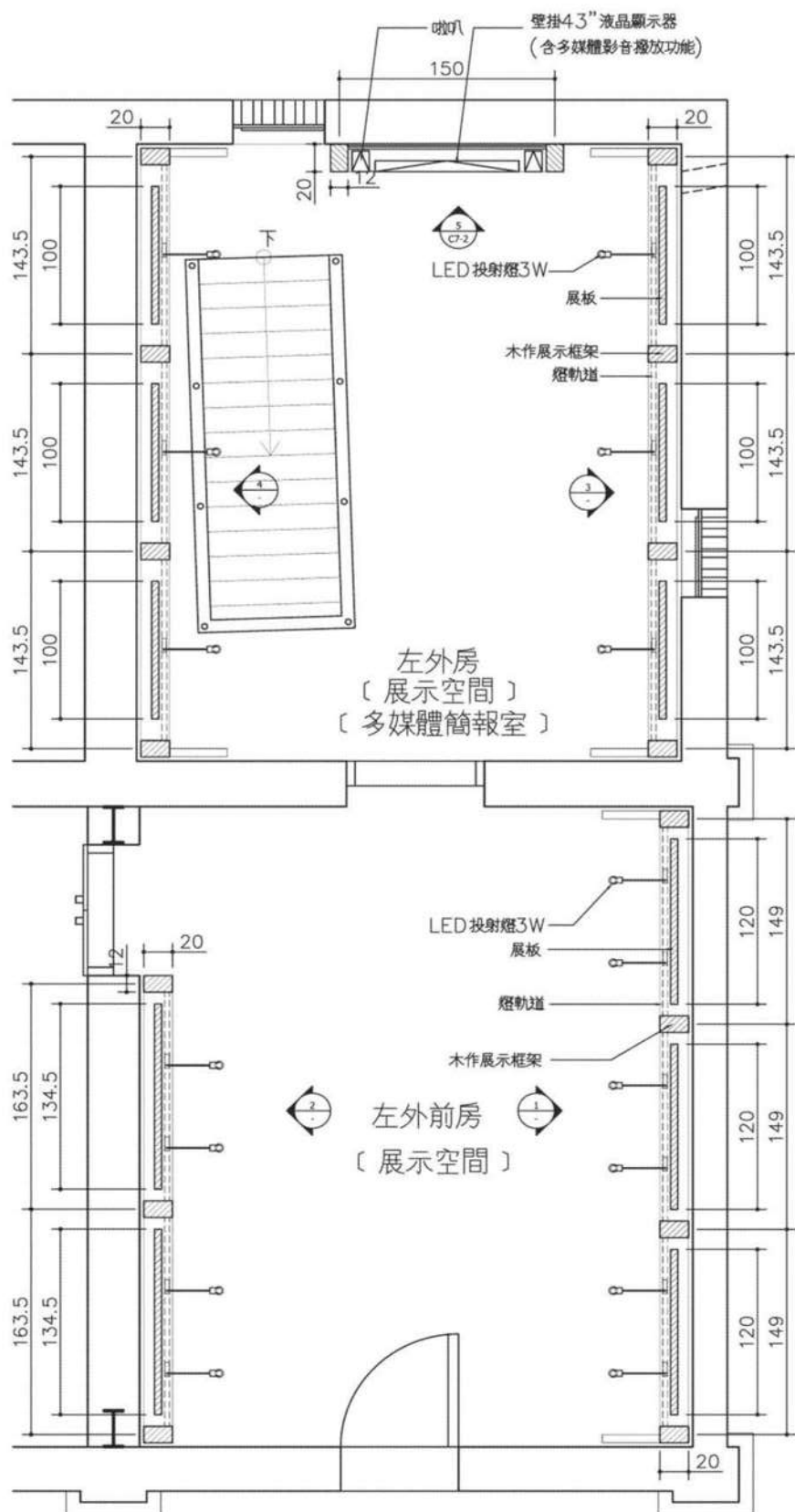


圖- 45：展板配置圖

二、施工照片紀錄



照片- 295：展示框施作



照片- 296：展示框施作



照片- 297：展示框施作



照片- 298：展示框施作



照片- 299：展示面板施作



照片- 300：展示面板施作



照片- 301：展示面板施作



照片- 302：展示面板施作



照片- 303：展示面板施作



圖- 46：入口左外前房展板-1(124X202cm)

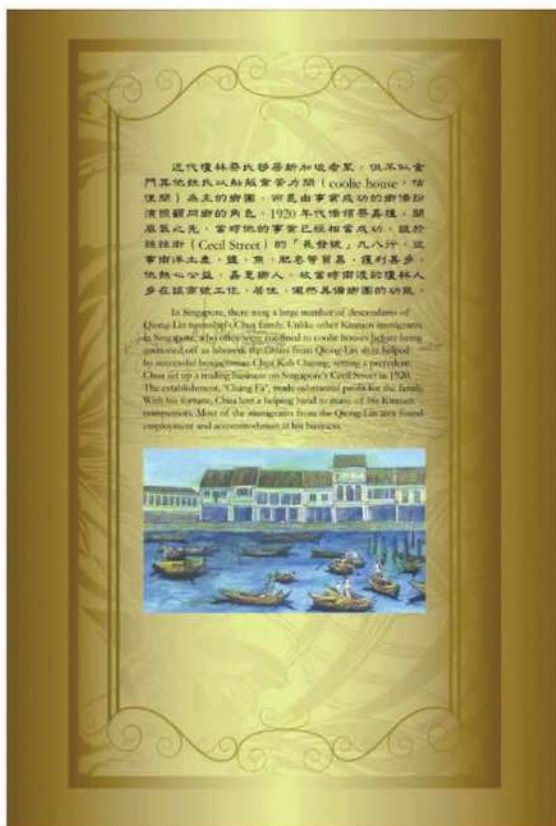


圖- 47：入口左外前房展板-2(124X202cm)

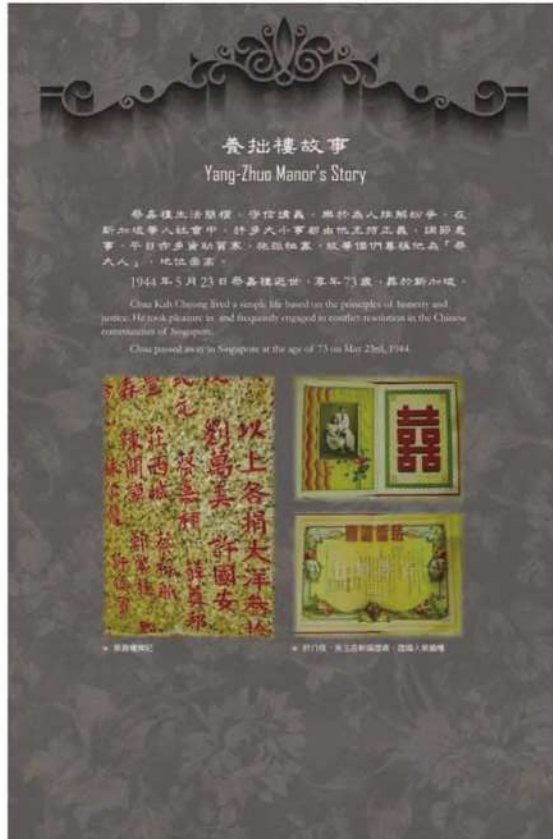


圖- 48：右外前房展板-1(120X202cm)



圖- 49：右外前房展板-2(120X202cm)

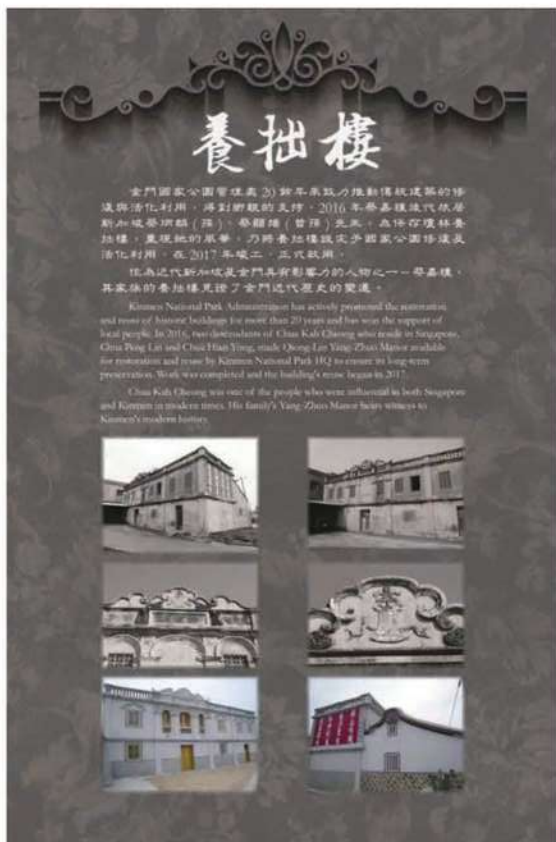


圖- 50：右外前房展板-3(120X202cm)

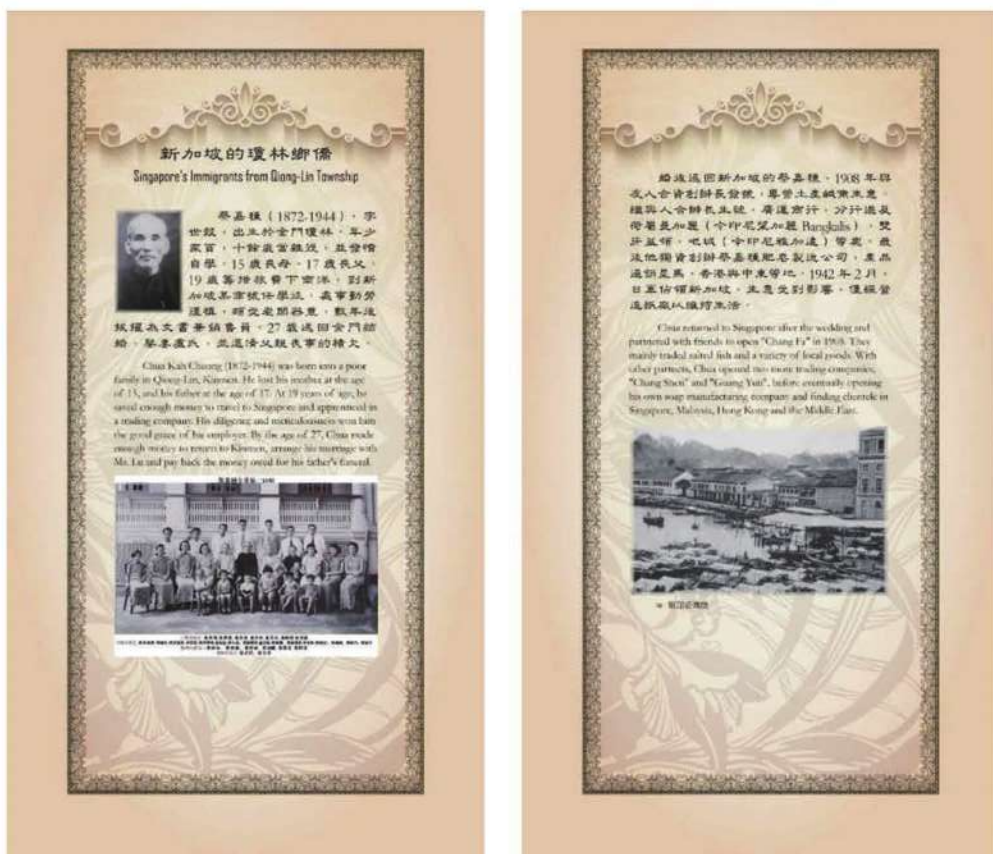


圖- 51：樓梯對面展板-1、2(100X202cm)



圖- 52：樓梯對面展板-3、4(100X202cm)



圖- 53：樓梯對面展板-5、6(100X202cm)



照片- 304：展示板施作完成



照片- 305：展示板施作完成



照片- 306：展示板施作完成



照片- 307：展示板施作完成



照片- 308：展示板施作完成

第十二節 水電管路工程

施工流程	施工過程說明	施工材料
<pre> graph TD A[工前準備] --> B[現場放樣] B --> C[壁體切割打鑿] C --> D[管路埋設] D --> E[設備安裝] E --> F[系統測試] F --> G[完成] </pre>	<ul style="list-style-type: none"> 1. 核對施工圖 2. 材料統計、訂購及送審 	PVC 管、電纜、電線、線盒、開關插座、衛浴設備、消防設備、空調設備
	<ul style="list-style-type: none"> 施作位置現場測量放樣並做記號 	<p style="text-align: center;">施工機具及工具</p> 水準儀、打鑿機、切割機、捲尺、水平尺、梯子、電鑽、螺絲起子、噴燈、三用電表
	<ul style="list-style-type: none"> 應注意打鑿深度及寬度 	<p style="text-align: center;">施工人員</p> 陳建龍、李孟記、陳贊文、張吉舜
	<ul style="list-style-type: none"> 1. 埋設高程、位置及洩水坡度 2. 應固定牢靠 3. 線盒以保護蓋做保護 	<p style="text-align: center;">施工時間(期程)</p> 105. 9. 10-105. 9. 14 105. 9. 19-105. 9. 20 105. 10. 5-105. 10. 6 105. 10. 12-105. 10. 23 105. 11. 15-105. 11. 20 106. 1. 20-106. 1. 23 106. 2. 10-106. 2. 15
	<ul style="list-style-type: none"> 1. 安裝位置需正確及牢靠 2. 規格需符合送審資料 	<p style="text-align: center;">備註</p>
	<ul style="list-style-type: none"> 系統需測試正常 	

圖- 54：水電工程施工流程

一、施工方法

水電工程在施作過程注意與傳統建築的協調性，如水電消防配置管線需加以隱密，不隨便暴露於外；安置機械設備不破壞原建築之平面、材料及外觀；垂直之管道隱藏於壁體之中；戶外之管線埋設於地下；戶外燈具配置與原建築物調和；建築物內電氣照明配管設置於桁條或樑上，並加強絕緣材料，確保安全，給排水工程處理方法亦應與之配合。所有非與傳統建築相同年代之材料盡量採隱蔽方式處理。

本修復工程之水電及消防設備工程之管線配置，一律採暗管方式處理，並將管線盡可能隱藏於桁木或桷木，以避免影響建築物內部整體空間感。

二、施工照片紀錄



照片- 309：水電管路佈置



照片- 310：水電管路佈置



照片- 311：水電管路佈置



照片- 312：水電管路佈置



照片- 313：燈具管路配線



照片- 314：燈具管路配線



照片- 315：燈具管路配線



照片- 316：燈具管路配線



照片- 317：燈具設備安裝



照片- 318：燈具設備安裝



照片- 319：開關插座設備安裝



照片- 320：衛浴設備安裝



照片- 321：衛浴設備安裝



照片- 322：消防設備安裝



照片- 323：消防設備安裝



照片- 324：消防設備安裝



照片- 325：管路油漆



照片- 326：管路油漆



照片- 327：管路油漆

第十三節 蟲蟻防治工程

一、施工方法

(一)、牆身阻絕帶施作

- 1、本項工程採現場鑽孔後，機械加壓注射處理。
- 2、沿木質構件與牆身搭接處周圍，向外約 10~15 公分處作為牆身阻絕帶施作的基準線；並標註灌注孔位置，兩孔間距最大不得超過 45 公分；以電鑽工具鑽孔，鑽孔深度不得少於壁厚 1/2 或 1/3。
- 3、鑽孔位置應選擇，以不破壞現場牆身及牆面材料之表面完整性為原則。
- 4、鑽孔之每孔間距，以機械加壓後，其藥劑分佈方向形成無間隙之帶狀為原則。
- 5、本施工採用低壓灌注設備，以要求每公尺均可灌注足夠藥量，藥劑依原廠藥劑說明稀釋，每公尺吸收量以 5 公升的稀釋藥劑為佳。

(二)、牆身蟲蟻防治噴塗處理

- 1、本項工程採現場機械噴塗處理。
- 2、處理前，先清除牆體表面雜物，以利於牆面吸入藥劑。
- 3、依特減多乳劑藥劑原廠說明以水稀釋藥劑，配置成濃度為 0.9% 的水溶液(即將 9 毫升的藥劑加在 1 公升的水中，亦即稀釋 110 倍)。
- 4、利用低壓噴塗設備以 5~8kg/cm² 的壓力進行噴塗，使每平方面積均可噴塗 5 公升的水溶液。

- 5、形成縫隙的區域，將藥劑以噴頭注入縫隙中，並於縫隙的表面噴灑藥劑，以確實達到除蟲、防蟲蔓延的效果。

(三)、地坪蟲蟻防治噴塗處理

- 1、本工項採現場機械噴塗處理。
- 2、處理前，必需仔細清除表面雜物。
- 3、依特滅多乳劑藥劑原廠說明以水稀釋藥劑，配置成濃度為 0.9%的水溶液(即將 9 毫升的藥劑加在 1 公升的水中，亦即稀釋 110 倍)。
- 4、利用低壓噴塗設備以 5~8kg/cm² 的壓力進行噴塗，使每平方面積均可噴塗 5 公升的水溶液。
- 5、地坪表面縫隙形成的區域，需將藥劑以注射噴頭注入縫隙中，以確實達到阻絕白蟻入侵的效果。

(四)、外牆噴塗防護劑

- 1、準備作業
 - (1)、施工面必須有吸收性。
 - (2)、已經過空氣乾燥過。
 - (3)、不能有油漬或青苔。
 - (4)、鄰近的花木應先掩蓋。
 - (5)、採光罩及對溶劑有敏感性的材質先加以覆蓋保護。
 - (6)、外牆洗石子面或刷石子面全部施工完成並清洗乾淨。
 - (7)、施工前門、窗戶等玻璃片勿安裝。已安裝需覆蓋，無覆蓋則加以擦拭乾淨。
 - (8)、施工時，須前兩天或兩天以上不下雨。

2、施工方法：

- (1)、採用環保噴槍施工。
- (2)、噴槍口距牆面 5 公分，潑水劑噴塗在施工面直到表面呈飽和狀，一直到在一分鐘內潑水劑無法再被表面吸收為止。
- (3)、在噴塗時，每層必須上下重疊，以確實做到無縫施工的特點。
- (4)、材料的消耗量須視施工面的吸收性而定。

3、完工後應注意事項：

- (1)、此種潑水劑在完工後不須再做任何養護。
- (2)、完工後需三到七天才能完成內部化學變化，在此期間儘可能避免被雨水沖刷，但隔天即可貼磁磚。

4、檢測標準，如下表：

檢測項目	檢查標準
確認表面乾淨度	表面有無污染物
確認表面乾燥度	以表面濕度計測試 5°C 以下
用料量	每m ² 約 0.6-1.2 公升
品質測試	以表面濕度計測試 5°C 以下

二、施工照片紀錄

(一)、牆身阻絕帶施作



照片- 328：牆身阻絕帶-現場鑽孔



照片- 329：牆身阻絕帶-現場鑽孔



照片- 330：牆身阻絕帶-現場鑽孔



照片- 331：牆身阻絕帶-機械加壓灌注



照片- 332 : 牆身阻絕帶-機械加壓灌注



照片- 333 : 牆身阻絕帶-機械加壓灌注



照片- 334 : 牆身阻絕帶-機械加壓灌注

(二)、牆身噴塗施作



照片- 335：牆身噴塗



照片- 336：牆身噴塗



照片- 337：牆身噴塗



照片- 338 : 牆身噴塗



照片- 339 : 牆身噴塗



照片- 340 : 牆身噴塗

(三)、地坪噴塗施作



照片- 341：地坪噴塗



照片- 342：地坪噴塗



照片- 343：地坪噴塗



照片- 344：地坪噴塗



照片- 345：地坪噴塗



照片- 346：地坪噴塗

(四)、防護劑噴塗施作



照片- 347：外牆噴塗防護劑



照片- 348：外牆噴塗防護劑



照片- 349：外牆噴塗防護劑



照片- 350：外牆噴塗防護劑



照片- 351：外牆噴塗防護劑



照片- 352：外牆噴塗防護劑



照片- 353：外牆噴塗防護劑



照片- 354：屋頂噴塗防護劑



照片- 355：屋頂噴塗防護劑

第五章 行政紀錄

第一節 修復組織

壹、主辦單位-金門國家公園管理處

地址：金門縣金寧鄉伯玉路二段 460 號

處長：謝偉松

副處長：蘇承基

秘書：楊恭賀

環境維護課課長：顧孝偉

承辦人：尤冠達

貳、監造單位-承熙建築師事務所

成立健全組織，訂定監造作業程序，明確界定監造組織之權責及各階層工作執掌，落實工程品質管理制度，因此訂定之監造組織如下：

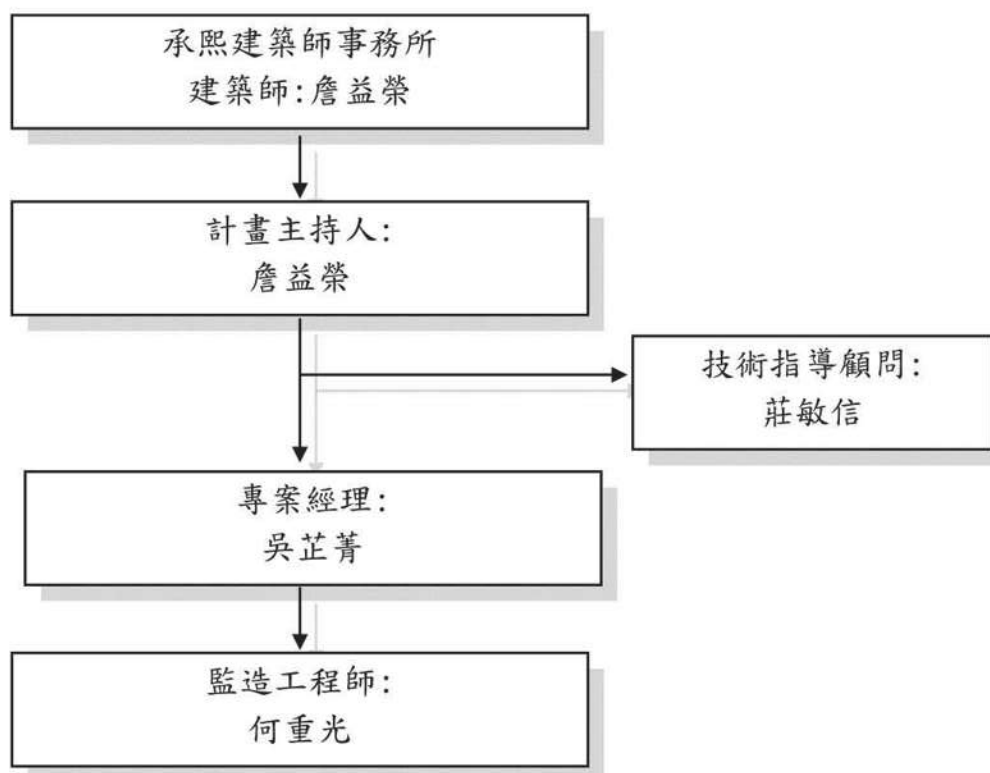


圖- 55：監造單位組織圖

第五章 行政紀錄

照片- 356：監造單位執掌表

職 稱	職 掌	証照編號	聯絡電話
負責人 詹益榮	<ol style="list-style-type: none"> 1、擬訂總工程整體設計、監造計劃。 2、審核承包商送審品管計畫、施工計畫書、施工圖及計價單等，審核同意轉主辦機關備查。 3、不定期巡視工地考核工地安全、施工品質、工作進度。 4、督導監造小組作業，考核監造組織績效。 5、督導變更設計工程。 6、督導設計、工務、管理各部門作業之配合。 	建證字第 5600 號	TEL： 04-23171669
專案經理 吳芷菁	<ol style="list-style-type: none"> 1、代表負責人綜理工地監造事務，擬定工程監造計畫事宜。 2、審核承包商所提之施工、品管等計畫及進度協調之工作。 3、督導監造工程師執行業務。 4、與承包商共同研討圖面之疑問及解決方案。 5、工程文件之核定與擬辦，參與工地協調會。 6、施工作業之查核檢驗與估驗計價程序之覆審 	ME940105	TEL： 04-23171669
監造 工程師 何重光	<ol style="list-style-type: none"> 1、代表負責人綜理工地監造事務，擬定工程監造計畫事宜。 2、審核承包商所提之施工、品管等計畫及進度協調之工作。 3、與承包商共同研討圖面之疑問及解決方案。 4、工程文件之核定與擬辦，參與工地協調會。 5、施工作業之抽查檢驗與估驗計價程序之覆審 	DE940302 LR1020204	TEL： 0916200664

參、承攬廠商-閱昌營造股份有限公司

閱昌營造股份有限公司承接本案修復工程，由陳榮贊工地主任負責主持，本案分別包括木料修復與抽換、屋瓦新作防水層新作、牆體構造修補、地坪鋪面整修等作業。本案組織如下：

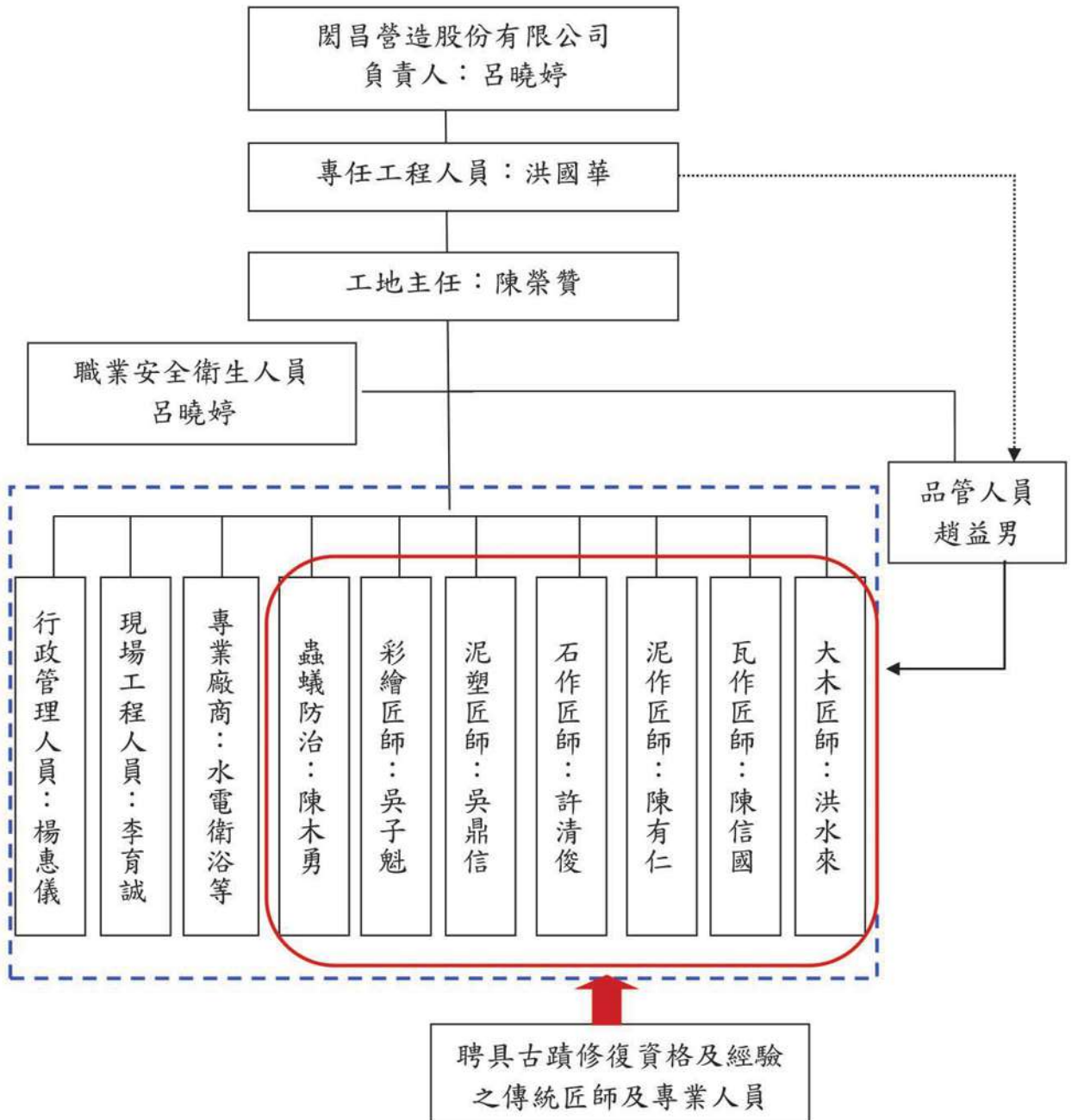


圖- 56：承攬廠商組織圖

表- 11 : 匠師名錄 1/2

職稱	姓名	經歷	職務
泥作匠師	陳有仁	<ul style="list-style-type: none"> ■ 浦邊 66 號小築佳趣修復工程 ■ 金門縣國定古蹟瓊林蔡氏祠堂修繕工程 ■ 珠山 70 地號傳統建築修復工程 	<ol style="list-style-type: none"> 1、壁面砌磚及打底粉刷。 2、地坪打底及尺磚鋪設。 3、斗子砌面磚修補新作。 4、踢腳石、抵石子牆壁施作。
瓦作匠師	陳信國	<ul style="list-style-type: none"> ■ 前水頭 9 號及 35 號傳統建築修復工程 ■ 金門縣定古蹟楊華故居修復工程 ■ 金門三級古蹟豐蓮山牧馬候祠修復工程 ■ 前水頭四十二號傳統建築修復工程 ■ 前水頭 57 地號古洋樓整修工程 ■ 珠山村段一六八地號古洋樓整修工程 	<ol style="list-style-type: none"> 1、屋瓦、女兒牆及屋頂磚坪施作。 2、屋面屋脊規帶施作。 3、出料磚、俯瓦仰瓦施作。 4、鳥踏檢修抽換。
石作匠師	許清俊	<ul style="list-style-type: none"> ■ 前水頭 9 號及 35 號傳統建築修復工程 ■ 金門縣定古蹟楊華故居修復工程 ■ 金門三級古蹟豐蓮山牧馬候祠修復工程 ■ 前水頭四十二號傳統建築修復工程 ■ 前水頭 57 地號古洋樓整修工程 	<ol style="list-style-type: none"> 1、石材修補工程。 2、台度及堵石修補新作。 3、石門窗框安裝。 4、地坪石材鋪設。

表- 12 : 匠師名錄 2/2

職稱	姓名	經歷	職務
木作匠師	洪水來	<ul style="list-style-type: none"> ■金門三級古蹟豐蓮山牧馬候祠修復工程 ■浦邊 66 號小築佳趣修復工程 ■珠山村段一六八地號古洋樓整修工程 ■金門縣國定古蹟瓊林蔡氏祠堂修繕工程 	<ol style="list-style-type: none"> 1、木構架工程、門框、門扇及木窗施作。 2、桁木、椽條及封簷桁施作。 3、樓板、木樓梯及木欄杆施作。
泥塑剪黏	吳鼎信	<ul style="list-style-type: none"> ■山后三蓋廊及南山興房修復工程 ■浦邊 66 號小築佳趣修復工程 ■葉華成古厝修復工程 	<ol style="list-style-type: none"> 1、屋脊人物剪黏。 2、水車堵、墀頭跂趾燒施作。 3、壁堵及脊墜泥塑施作。
油漆彩繪	吳子魁	<ul style="list-style-type: none"> ■浦邊 66 號小築佳趣修復工程 ■葉華成古厝修復工程 ■珠山 70 地號傳統建築修復工程 	<ol style="list-style-type: none"> 1、博風及水車堵彩繪。 2、大廳鏡面卍字不斷彩繪。 3、木門扇、木拖窗油漆。
蟲蟻防治	陳木勇	<ul style="list-style-type: none"> ■彰化孔子廟生物防治及非破壞性科學儀器檢測工程 ■國史館遞信部古蹟 2 樓東側及中央測白蟻防治強身阻絕帶工程 ■新竹市鐵道藝術村蟲蟻防治暨木構件及屋頂修補工程 	<ol style="list-style-type: none"> 1、地坪噴塗及牆面噴塗防蟲施作。 2、牆面阻絕帶防蟲施作。 3、舊木料高壓灌注。

表- 13：大木匠師簡歷表暨受聘同意切結書


傳統匠師簡歷表暨受聘同意切結書				
瓊林養拙樓傳統建築修復工程 傳統匠師 簡歷表				
項目	姓名	身份證字號	聯絡電話	地址
大木作匠師	洪水來	WI [] 25	09 [] 28	金門縣金湖鎮 [] 號
曾參與古蹟、歷史建築或傳統聚落修復工程名稱			開工日期	完工日期
縣定古蹟「楊華故居」修護工程			91年05月20號	93年05月20號
<p>受聘同意切結書</p> <p>一、本人切結願意參與 <u>閩昌營造股份有限公司</u> 營造廠投標本工程大木作工作，確實於工地現場執行職務，直至本職務工作完成為止。</p> <p>二、相關工作簡歷、法院或其所屬之民間公證人認證(勞務公證)及身份證影本皆本人提供。</p> <p>以上切結，如查有不實或違反者，願負法律責任。 此致</p> <p>金門國家公園管理處</p> <p style="text-align: right;">匠師簽章： <u>洪水來</u> </p> <p style="text-align: center;">中 華 民 國 105年 03月 17日</p> <p>註：</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 依文化資產保存法第 88 條第 1 項規定，經中央主管機關審查指定並公告為文化資產保存技術之保存者之傳統匠師須檢附證明文件影本以供查考。 2. 屬內政部刊印之臺閩地區傳統工匠名錄所列之匠師者，須檢附名錄影本以供查考。 3. 載錄於古蹟或歷史建築或傳統聚落工作報告書匠師名冊者（檢附國際標準書號ISBN內頁影本）。 4. 相關工作簡歷及身份證等影本，請自行檢附裝釘於本附件表後，並簽章或蓋章。 				

表- 14：大木匠師資格審查通過登記表

姓名	出生年	居住地		傳統技術工項	審查結果	傳統匠師 登記字號
陳錫璋	36	臺南市	南區	小木	通過審查	102 文傳 30031
蔡德太	52	臺南市	安南區	鑿花	通過審查	102 文傳 30032
郭互富	38	臺北市	大安區	泥作(土水)	通過審查	102 文傳 30033
黃永振	38	新竹縣	北埔鄉	泥作(土水)	通過審查	102 文傳 30034
顏必烈	36	澎湖縣	西嶼鄉	大木	通過審查	102 文傳 30035
楊淑江	38	金門縣	金寧鄉	泥作(土水)	通過審查	102 文傳 30036
蔡進平	38	金門縣	金沙鎮	泥作(土水)	通過審查	102 文傳 30037
劉鴻林	39	嘉義縣	六腳鄉	大木	通過審查	102 文傳 30038
陳三火	39	臺南市	麻豆區	泥塑剪黏	通過審查	102 文傳 30039
薛芳乞	39	金門縣	金城鎮	大木	通過審查	102 文傳 30040
范振華	40	新竹縣	北埔鄉	大木	通過審查	102 文傳 30041
蔡楊吉	45	新竹市		鑿花	通過審查	102 文傳 30042
王永瑩	45	臺南市	安南區	鑿花	通過審查	102 文傳 30043
陳金田	40	嘉義縣	民雄鄉	泥塑剪黏	通過審查	102 文傳 30044
蘇天福	40	高雄市	仁武區	彩繪	通過審查	102 文傳 30045
王武雄	40	臺南市	中西區	泥塑剪黏	通過審查	102 文傳 30046
楊金斛	41	新北市	板橋區	泥塑剪黏	通過審查	102 文傳 30047
蘇清發	41	臺南市	善化區	泥作(土水)	通過審查	102 文傳 30048
李昆山	42	臺南市	下營區	瓦作	通過審查	102 文傳 30049
李昆田	42	臺南市	下營區	泥作(土水)	通過審查	102 文傳 30050
陳有志	43	彰化縣	彰化市	彩繪	通過審查	102 文傳 30051
郭田	43	嘉義縣	太保市	彩繪	通過審查	102 文傳 30052
董炎山	43	臺南市	東山區	石作	通過審查	102 文傳 30053
許武周	37	澎湖縣	馬公市	泥作(土水)	通過審查	102 文傳 30054
陳育昆	55	嘉義縣	布袋鎮	鑿花	通過審查	102 文傳 30055
蔡共新	37	嘉義市		鑿花	通過審查	102 文傳 30056
張建設	44	金門縣	金湖鎮	泥作(土水)	通過審查	102 文傳 30057
洪水來	45	金門縣	金湖鎮	大木	通過審查	102 文傳 30058
張輝權	48	金門縣	金湖鎮	石作	通過審查	102 文傳 30059
王承啟	49	金門縣	金沙鎮	大木	通過審查	102 文傳 30060
洪水金	49	金門縣	金湖鎮	泥作(土水)	通過審查	102 文傳 30061
陳樂民	52	金門縣	金沙鎮	泥作(土水)	通過審查	102 文傳 30062

表- 15：瓦作匠師簡歷表暨受聘同意切結書

傳統匠師簡歷表暨受聘同意切結書


瓊林養拙樓傳統建築修復工程 傳統匠師 簡歷表				
項目	姓名	身分證字號	聯絡電話	地址
瓦作匠師	陳信國	WI 54	09 09	金門縣金湖鎮
曾參與古蹟、歷史建築或傳統聚落修復工程名稱		開工日期		完工日期
縣定古蹟「楊華故居」修護工程		91年05月20號		93年05月20號
三級古蹟「豐蓮山牧馬侯祠」修護工程		84年12月06號		87年01月20號
<p>受聘同意切結書</p> <p>一、本人切結願意參與<u>閩昌營造股份有限公司</u> 營造廠投標本工程屋面瓦作工作，確實於工地現場執行職務，直至本職務工作完成為止。</p> <p>二、相關工作簡歷、法院或其所屬之民間公證人認證(勞務公證)及身分證影本皆本人提供。</p> <p>以上切結，如查有不實或違反者，願負法律責任。 此致</p> <p style="text-align: center;">金門國家公園管理處</p> <p style="text-align: center;">匠師簽章：陳信國 </p> <p style="text-align: center;">中 華 民 國 105年 03月 17日</p> <p>註：</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 依文化資產保存法第 88 條第 1 項規定，經中央主管機關審查指定並公告為文化資產保存技術之保存者之傳統匠師須檢附證明文件影本以供查考。 2. 屬內政部刊印之臺閩地區傳統工匠名錄所列之匠師者，須檢附名錄影本以供查考。 3. 載錄於古蹟或歷史建築或傳統聚落工作報告書匠師名冊者（檢附國際標準書號ISBN內頁影本）。 4. 相關工作簡歷及身分證等影本，請自行檢附裝釘於本附件表後，並簽章或蓋章。 				

表- 16：瓦作匠師資格審查通過登記表

文化部103年度第1次傳統匠師資格審查通過名單

姓名	出生年	戶籍地	傳統技術工項	審查結果	傳統匠師 登記字號
吳建南	48	金門縣金城鎮	泥作(土水)	通過審查	102文傳30257
李建仁	51	金門縣金城鎮	石作	通過審查	102文傳30258
陳信國	43	金門縣金湖鎮	瓦作	通過審查	102文傳30259
曾啓和	55	金門縣金城鎮	瓦作	通過審查	102文傳30260
黃建才	59	金門縣金湖鎮	瓦作	通過審查	102文傳30261
葉淑珍	53	高雄市小港區	大木	通過審查	102文傳30262
張博勛	47	彰化縣社頭鄉	大木	通過審查	102文傳30263
劉映廷	72	臺北市北投區	彩繪	通過審查	102文傳30264
蘇福壽	45	臺南市南區	大木	通過審查	103文傳30001
陳其威	68	臺南市永康區	大木	通過審查	103文傳30002
陳平生	35	臺南市仁德區	彩繪	通過審查	103文傳30003
楊明和	47	新北市三芝區	小木	通過審查	103文傳30004
簡登賀	54	桃園縣大溪鎮	細木	通過審查	103文傳30005
郭單愈	59	屏東縣佳冬鄉	鑿花	通過審查	103文傳30006
吳玉彰	53	嘉義市西區	鑿花	通過審查	103文傳30007
許逸俊	66	金門縣金寧鄉	石作	通過審查	103文傳30008
王柏清	66	金門縣金寧鄉	石作	通過審查	103文傳30009
郭清波	44	宜蘭縣宜蘭市	交趾陶	通過審查	103文傳30010
蘇文章	40	雲林縣北港鎮	泥塑	通過審查	103文傳30011
黃嘉宏	50	臺南市麻豆區	剪黏	通過審查	103文傳30012
郭清波	44	宜蘭縣宜蘭市	泥塑剪黏	通過審查	103文傳30013
劉春喜	50	屏東縣竹田鄉	泥塑剪黏	通過審查	103文傳30014

資料來源：文化部文化資產局

表- 17：泥作匠師簡歷表暨受聘同意切結書

傳統匠師簡歷表暨受聘同意切結書


瓊林養拙樓傳統建築修復工程 傳統匠師 簡歷表				
項目	姓名	身份證字號	聯絡電話	地址
泥作匠師	陳有仁	WI [] 00	09 [] 43	金門縣金湖鎮 []
曾參與古蹟、歷史建築或傳統聚落修復工程名稱			開工日期	完工日期
縣定古蹟「楊華故居」修護工程			91年05月20號	93年05月20號
<p>受聘同意切結書</p> <p>一、本人切結願意參與<u>開昌營造股份有限公司</u> 營造廠投標本工程泥作工作，確實於工地現場執行職務，直至本職務工作完成為止。</p> <p>二、相關工作簡歷、法院或其所屬之民間公證人認證(勞務公證)及身份證影本皆本人提供。以上切結，如查有不實或違反者，願負法律責任。 此致</p> <p style="text-align: center;">金門國家公園管理處</p> <p style="text-align: center;">匠師簽章：陳有仁 </p> <p style="text-align: center;">中 華 民 國 105年 03月 17日</p> <p>註：</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 依文化資產保存法第 88 條第 1 項規定，經中央主管機關審查指定並公告為文化資產保存技術之保存者之傳統匠師須檢附證明文件影本以供查考。 2. 屬內政部刊印之臺閩地區傳統工匠名錄所列之匠師者，須檢附名錄影本以供查考。 3. 載錄於古蹟或歷史建築或傳統聚落工作報告書匠師名冊者（檢附國際標準書號ISBN內頁影本）。 4. 相關工作簡歷及身份證等影本，請自行檢附裝釘於本附件表後，並簽章或蓋章。 				

表- 18 : 瓦作及泥作匠師資格紀錄

金門縣縣定古蹟楊華故居修復工程工作報告書暨施工紀錄

表2-2-1 施工工匠名錄

職稱	姓名	身份證字號	住址	備註	
工地主任	陳榮文	W1-81	金門縣金湖鎮		
品管工程師	陳榮贊	W1-77	金門縣金湖鎮		
勞工安全衛生管理員	陳麗華	W2-41	金門縣金寧鄉		
施工匠	木作師傅	洪水來	W1-25	金門縣金湖鎮	
		陳榮樑	W1-95	金門縣金湖鎮	
	細木師傅	陳佳衛	W1-30	金門縣金沙鎮	
		陳樂錠	W1-24	金門縣金湖鎮	
	泥作師傅	洪梓源	J1-14	金門縣金寧鄉	
		黃金練	W1-54	金門縣金湖鎮	
		陳有仁	W1-00	金門縣金湖鎮	
	瓦作師傅	陳信國	W1-54	金門縣金湖鎮	
		吳水續	W1-78	金門縣金沙鎮	
	剪黏泥塑	林電貳	N1-88	彰化縣永靖鄉	
	彩繪師傅	張添利	N1-41	彰化縣員林鎮	
		張清忠	J1-45	金門縣金寧鄉	
	油漆師傅	許清河	W1-82	金門縣金寧鄉	
	施工廠商	水電工程	黃傑威	W1-59	金門縣金寧鄉
蟲蟻防治		陳明仁	W1-42	金門縣金湖鎮	
		陳木勇	W1-12	金門縣金湖鎮	
防水工程	沈鴻基	P1-87	台北市和平東		

2-6 修復工作準則及工程說明

表- 19：勞務契約公證書 1/2

福建金門地方法院所屬民間公證人吳榮昌事務所

電話：0988-579595 地址：金門縣金寧鄉伯玉路二段 380 號

公 證 書 正 本

000004

105 年度金院民公昌字第 號

請求人、已為允許或同意之第三人、通譯或見證人之姓名	性別	出生年月日	身分證明文件名稱及其字號	住居所或法人商號之事務所所在地	備註
甲方： 閩昌營造股份有限公司 法定代理人： 呂曉婷	女	65. <input type="text"/> . <input type="text"/> . <input type="text"/>	86976325 W2 <input type="text"/> 31	金門縣烈嶼鄉東坑 27 之 1 號 金門縣金湖鎮 <input type="text"/>	
乙方： 洪水來	男	45. <input type="text"/> . <input type="text"/> . <input type="text"/>	W1 <input type="text"/> 25	金門縣金湖鎮 <input type="text"/>	
丙方： 陳信國	男	43. <input type="text"/> . <input type="text"/> . <input type="text"/>	W1 <input type="text"/> 54	金門縣金湖鎮 <input type="text"/>	
丁方： 陳有仁	男	53. <input type="text"/> . <input type="text"/> . <input type="text"/>	W1 <input type="text"/> 00	金門縣金湖鎮 <input type="text"/>	

一、請求公證之法律行為或私權事實：

勞務契約。

二、公證人實際體驗情形：

(一) 請求人對公證內容之陳述：請求人表示，雙方許諾訂立勞務契約，請求予以公證。

(二) 公證人所見狀況及實際體驗之方法與結果：請求人所提出之身分證明及相關證件，經核其身分與契約約定之內容尚屬相符，請求人就後附契約之內容意思合致，並無明顯違反法令之情事。

(三) 公證人闡明權行使情形及請求人所為表示：

公證人詢問請求人契約之真意，並告以契約之法律效果。請求人表示瞭解。

表- 20：勞務契約公證書 2/2

三、公證之本旨及依據法條：

公證人據當事人陳述所協議之事項，審閱其所提相關證明文件與後附之勞務契約，均屬相符。爰將契約附綴於公證書之後，由請求人在公證書簽名或蓋章，承認其行為。依公證法第貳條第壹項規定予以公證。

本公證書於中華民國壹佰零伍年參月拾壹日在福建金門地方法院所屬民間公證人吳榮昌事務所作成，並經向下列在場人朗讀或使其閱覽，經其承認無誤，簽名於後

請求人

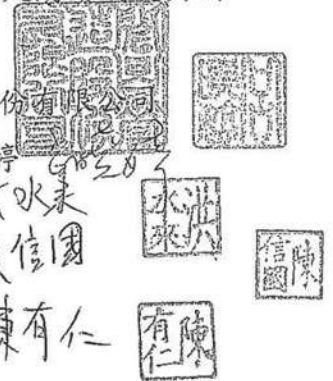
甲方：閩昌營造股份有限公司

法定代理人：呂曉婷

乙方：洪水來 洪永來

丙方：陳信國 陳信國

丁方：陳有仁 陳有仁



福建金門地方法院所屬民間公證人

吳榮昌



正本於中華民國 105 年 3 月 11 日在福建金門地方法院所屬民間公證人吳榮昌事務所照原本作成，交付與



福建金門地方法院所屬民間公證人

吳榮昌



第二節 工程會勘及變更設計

壹、105年7月20日辦理外牆砌石現勘

一、會勘時間：105年7月20日下午2時整。

二、會勘人員：

(1)、金門國家公園管理處：副處長鄭瑞昌、環境維護課課長顧孝偉、承辦人尤冠達

(2)、承熙建築師事務所：何重光

(3)、閔昌營造股份有限公司：陳榮贊

三、決議事項：

1、大厝身左右側台度經廠商清理後，發現外壁體為米香石(玄武岩)，考量現況保存良好且有其價值性，同意予以保留修復。

2、洋樓右側台度經廠商清理後，發現外壁體為條石花崗石丁砌考量整體美觀及一致性，前側及左側台度同意以此形式仿作復原。



照片- 357：現場清理後為花崗石丁砌



照片- 358：現場清理後為花崗石丁砌



照片- 359：相關人員至工地會勘



照片- 360：相關人員至工地會勘

貳、105年8月15日意見交流

一、參與人員：

- (1)、金門國家公園管理處：副處長鄭瑞昌、解說課課長黃子娟、承辦人尤冠達
- (2)、金門縣文化局：局長呂坤和、郭科長哲銘、課員蘇忠誠
- (3)、養拙樓代表：蔡顯揚
- (4)、承熙建築師事務所：吳芷菁

二、討論事項：

1、養拙樓代表人蔡顯揚先生：

- (1)、近日於養拙樓後廳正身室內牆面現場粉刷層剔除後發現內部為斗子砌磚面台度，非原設計為整面白灰粉刷面，建議依舊貌斗子砌磚面台度復原。
- (2)、瓊林聚落傳統木構建築多白蟻也多，建議加強地坪蟲蟻藥劑灌注。
- (3)、日後希望將祖先牌位遷入養拙樓一樓後廳，希望於本次工程納入案桌、供桌及公媽龕新作項目。
- (4)、公媽廳未來的再利用空間規劃使用建議不要太過動態。
- (5)、本次養拙樓修復工程之施工記錄介紹影片的剪輯成果可作為日後展示館陳展使用，展示內容建議納入蔡嘉種生平事蹟、養拙樓建築介紹可透過小姑婆的回憶陳述故事，以及後代子孫於南洋的發展等。
- (6)、日後再利用委外經營招商的選擇，建議營業用途考量配合養拙樓的適當性。
- (7)、有關蔡嘉種旅居新加坡經商的文獻資料，建議可透過新加坡金門會館及新加坡中華總商會協助搜尋。
- (8)、清白堂稿之原稿早年為蔡嘉種所收藏，後歷經三代管理收藏現已捐獻，該著作為瓊林蔡氏宗親先賢名著，建議可納入未來展示內。
- (9)、近日發現瓊林蔡嘉種祖厝屋頂破損及屋桁斷裂掉落，是否可協助處理緊急防護。

2、金管處解說課黃課長：

- (1)、未來的展示空間需要分離式冷氣及液晶螢幕，請納入變更設計。
- (2)、有關養拙樓修復工程之施工記錄影片製作以委託專業廠商執行。

三、結論事項：

- 1、後廳正身室內牆面現場粉刷層剔除後發現內部為斗子砌磚面台度，非原設計為整面白灰粉刷面，該處為隱蔽部位發現舊貌新事證，將一併納入變更設計處理。
- 2、洋樓戶外牆面現場粉刷層剔除後發現內部石砌台度為橫條砌法，非原設計之人字砌法，該處為隱蔽部位發現舊貌新事證，將一併納入變更設計處理。
- 3、考量日後木構件的管理維護，針對地坪蟲蟻藥劑灌注工法納入變更設計由設計單位評估考量。
- 4、所有權人提出案桌、供桌及公媽龕新作需求納入變更設計追加項目，其尺寸及樣式由設計單位與蔡顯楊先生確認。
- 5、未考量日後再利用做為賣店使用，有必要於洋樓二樓板及桁樑加強承載，請設計單位評估必要時增加桁樑數量及木承板厚度。
- 6、未來蔡家族人回鄉祭祖時間以及平日定期為神龕上香等將納入委外招商條件。
- 7、有關養拙樓再利用展示空間設置工程將納入本次修復工程變更設計，其再利用展示及修復工程變更設計追加經費，待設計監造單位將變更設計預算表編列完成後，另行提送工程補助經費表予金門縣文化局，以供提送議會審核編列經費預算。



照片- 361：會同相關單位意見交流



照片- 362：會同相關單位意見交流

參、第一次變更設計成果

金門國家公園管理處		議價/決標紀錄					
時間：105年11月4日上午10:30		地點：本處開標室					
案號	KM1042010			開標次別	第1次招標		
標的名稱及數量摘要	「瓊林養拙樓傳統建築修復工程」 第一次變更設計			招標方式	限制性招標		
刊登政府採購公報日期				上網日期			
投標廠商	標價	第一次比減價格後之標價	第二次比減價格後之標價	第三次比減價格後之標價	第四次比減價格後之標價	第五次比減價格後之標價	第六次比減價格後之標價
閩昌營造股份有限公司	1,195,205	1,110,000	願以底價承攬				
(以下空白)							
開標結果/流標原因/廢標原因	一、 <input checked="" type="checkbox"/> 開標結果，閩昌營造股份有限公司經第2次減價願以底價承攬，其底價新臺幣1,100,000元整，經主持人當場依政府採購法第五十二條第一項第一款宣布決標。 二、 <input type="checkbox"/> 投標廠商未達三家，經主持人當場宣佈流標。 三、 <input type="checkbox"/> 開標後經審標結果，無得為決標對象之廠商，經主持人當場宣佈廢標。 四、其他：						 
決標原則、得標廠商及決標金額	決標原則：依政府採購法第五十二條第一項第一款。 得標廠商：閩昌營造股份有限公司 決標金額：新臺幣 壹佰壹拾萬元整 其他：無 (起底價決標時須另註明起底價之金額、比率及必須決標之緊急情事)			簽名(或蓋章) 得標廠商代表  	(不過知投標廠商到場者，免簽名或蓋章)		
決標過程	閩昌營造股份有限公司經第2次減價願以底價承攬，其底價新臺幣1,100,000元整，經主持人當場依政府採購法第五十二條第一項第一款宣布決標。						
異議或申訴事件							
備註	(註明尚未解決之異議或申訴事件之處理情形)						
記錄	 (簽章)		監辦人員	 (簽章)			
會辦人員	 (簽章)		主持人	 (簽章)			

圖- 57：第一次變更設計之議價紀錄

金門國家公園管理處第一次變更設計議定總表

項次	項目及說明	單位	單價	契約		變更結果		廠商名稱		備註
				數量	金額	數量	金額	增加	減少	
甲	發包工程費								閩昌營造股份有限公司	
壹	假設工程	式		1.0	900,661	1.0	900,661	0	0	
貳	拆除工程	式		1.0	1,315,028	1.0	1,315,028	0	0	
參	鄰房設備復原工程	式		1.0	124,499	1.0	124,499	0	0	
肆	地坪修復工程	式		1.0	1,856,436	1.0	1,858,534	2,098	0	
伍	牆體修復工程	式		1.0	3,234,028	1.0	3,608,794	379,848	5,082	
陸	屋頂修復工程	式		1.0	1,561,732	1.0	1,561,732	0	0	
柒	木構件修復工程	式		1.0	2,956,588	1.0	3,309,136	555,494	212,946	
捌	門窗修復工程	式		1.0	1,107,091	1.0	1,107,091	0	0	
玖	森城防治工程	式		1.0	469,185	1.0	948,983	479,798	0	
拾	水電工程	式		1.0	1,322,514	1.0	1,501,061	178,547	0	
拾壹	明達環境景觀工程	式		1.0	798,966	1.0	798,966	0	0	
拾貳	展示裝修工程	式		1.0	0	1.0	946,659	946,659	0	
	小計(壹-拾貳)				15,646,728		17,981,144	2,552,444	218,028	
拾參	材料設備試驗費	式		1.0	73,124	1.0	73,124	0.00	0.00	
拾肆	勞工安全衛生管理費	式		1.0	123,366	1.0	123,366	0.00	0.00	
拾伍	工程品質管理費	式		1.0	312,935	1.0	359,623	46,688.00	0.00	
	小計(壹-拾伍)				16,156,153		18,537,257	2,599,132	218,028	
拾陸	營造綜合保險費	式		1.0	125,174	1.0	143,849	18,675.00	0.00	
拾柒	承商利潤及稅捐	式		1.0	1,564,673	1.0	1,798,115	233,442.00	0.00	
	總計				17,846,900		20,479,221	2,851,249	218,028	

承攬廠商及負責人： 
 監造單位： 
 監造人員： 
 課長： 
 處長： 

圖-58：第一次變更設計之總表

第三節 工程期限

本工程於 105 年 4 月 13 日正式開工，預定完成日期為 106 年 2 月 28 日。

瓊林養拙樓傳統建築修復工程
實際及預定進度表

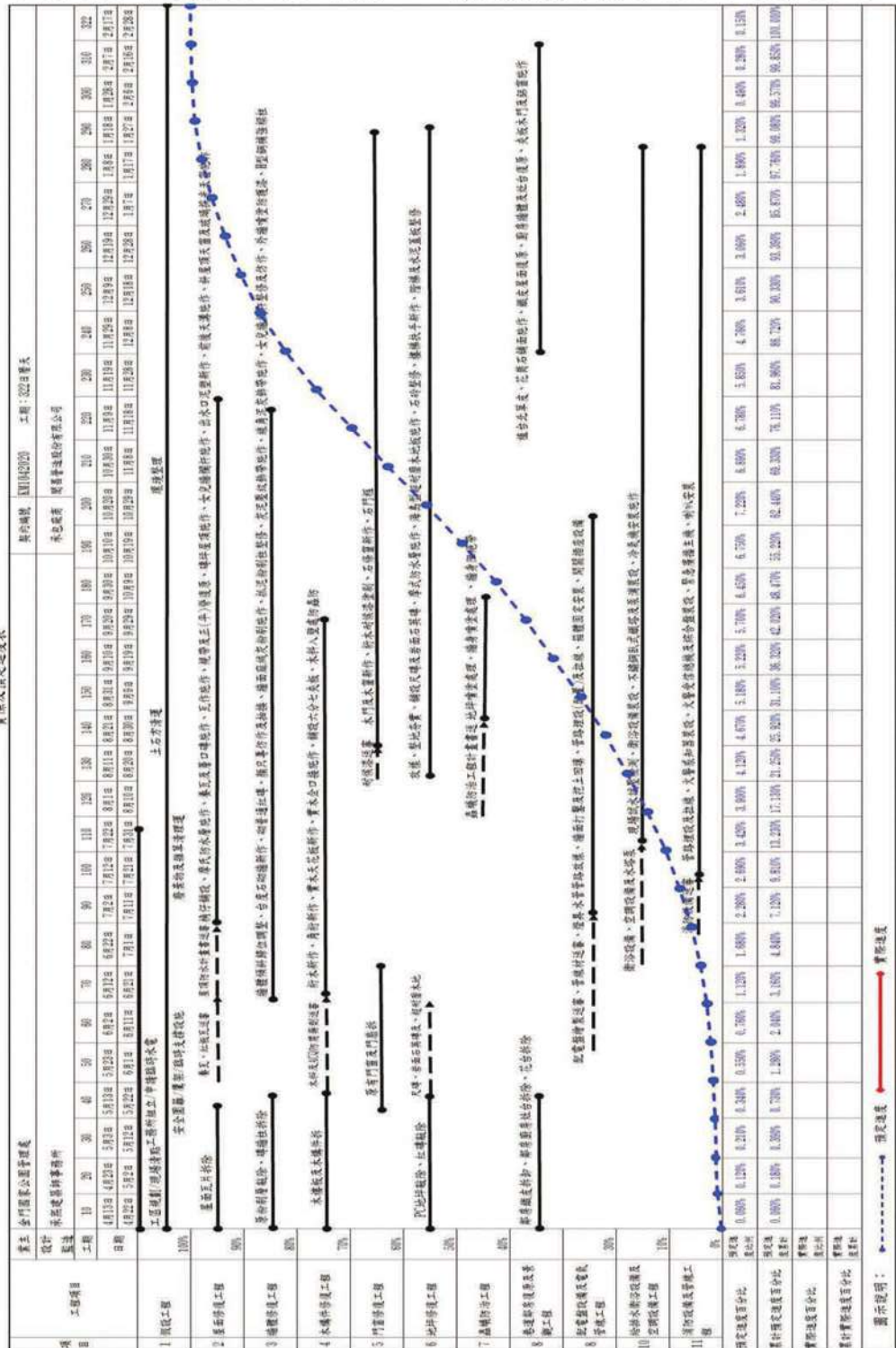
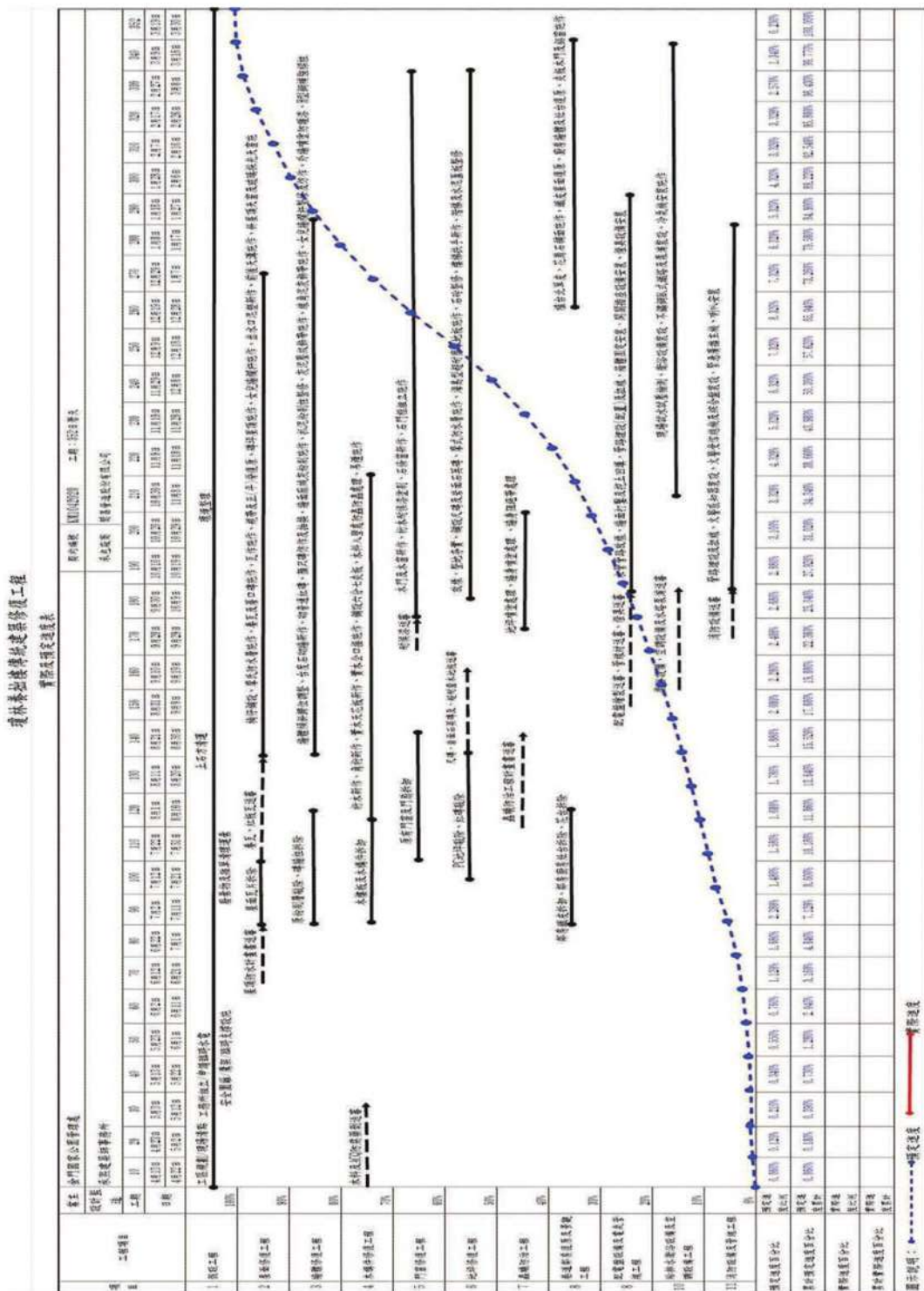


圖- 59：開工後提報之預定進度表

第五章 行政紀錄

105年7月6日依金門國家公園管理處1050004717號函因配合污水管線施作順利、體恤民眾及民俗風情和禁忌，期間配合停止施作，後續同意展延工期30天，至106年3月30日。



配合第一次變更設計，依金門國家公園管理處 1050008549 號函同意
追加工期 22 日，展延至 106 年 4 月 21 日前完工。

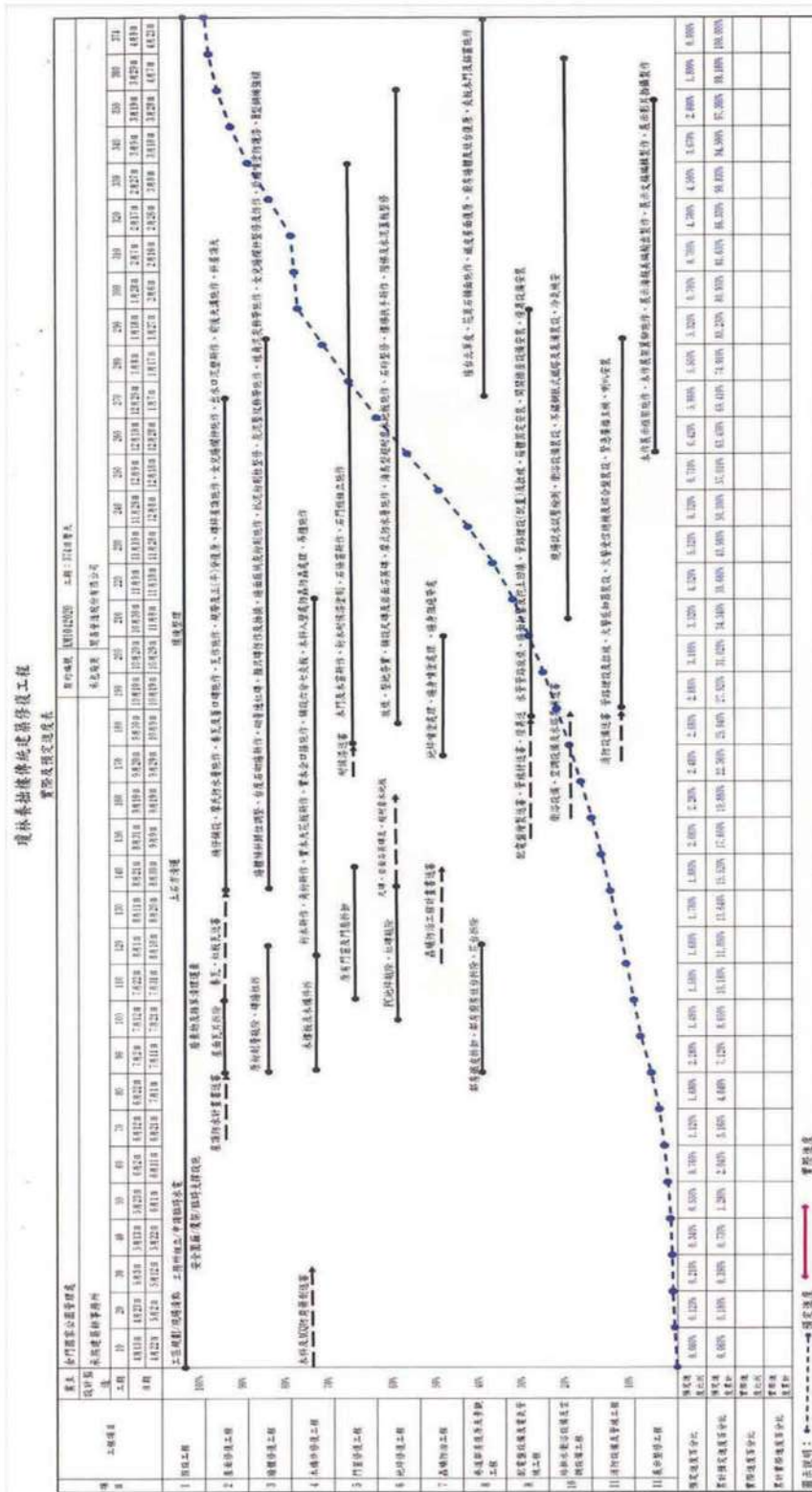


圖- 61：第一次變更設計之預定進度表

第四節 公文紀錄

壹、主辦單位發文

編號	發文日期	文號	主旨
1	1050421	金環字第 1050002628 號	有關「瓊林養拙樓傳統建築修復工程」承商所提送申報開工及工地負責人、專案工程人員、品管人員、勞安管理員等相關人員資料乙案，復如說明，請查照。
2	1050426	金環字第 1051001558 號	檢送本處 105 年 4 月 22 日瓊林養拙樓及瓊林污水地下化配管工程施工協調會議紀錄乙份，請查照辦理。
3	1050428	金環字第 1050002672 號	檢送 貴我雙方所訂「瓊林養拙樓傳統建築修復工程」契約書正、副本各乙份，請即依契約履行，請查照。
4	1050428	金環字第 1051001578 號	「瓊林養拙樓傳統建築修復工程」施工前協調會。
5	1050506	金環字第 1051001678 號	有關「瓊林養拙樓傳統建築修復工程」管線預留事宜。
6	1050504	金環字第 1051001689 號	檢送「瓊林養拙樓傳統建築修復工程」105 年 5 月 2 日施工前協調會議紀錄乙份，請查照辦理。
7	1050504	金環字第 1051001697 號	有關「瓊林養拙樓傳統建築修復工程」動土典禮事宜，請查照。
8	1050511	金環字第 1051001821 號	檢送本處 105 年 5 月 6 日「瓊林養拙樓傳統建築修復工程」管線預留施工協調會議紀錄，請查照。
9	1050519	金環字第 1050003492 號	有關「瓊林養拙樓傳統建築修復工程」木料進場查驗紀錄資料乙案，復請查照。
10	1050520	金環字第 1050003493 號	有關「瓊林養拙樓傳統建築修復工程」承商申報營造綜合保險單乙案，請查照。

編號	發文日期	文號	主旨
11	1050524	金環字第 1050003493 號	為「金湖鎮瓊林里(瓊林)污水下水道及用戶接管工程」與瓊林養拙樓工程其施工界面，配合瓊林 265 號孕婦調整工期乙案，詳如說明，請查照。
12	1050604	金環字第 1050003909 號	有關「瓊林養拙樓傳統建築修復工程」木料材種(越檜)試驗報告，經貴事務所審查符合規定，本處原則同意備查，請查照。
13	1050627	金環字第 1050004483 號	有關「金湖鎮瓊林里(瓊林)污水下水道及用戶接管工程」與瓊林養拙樓工程之施工界面，為配合瓊林 265 號孕婦調整工期乙案，詳如說明，請查照。
14	1050706	金環字第 1050004717 號	有關「瓊林養拙樓傳統建築修復工程」承商申請展延工期一案，復如說明，請查照。
15	1050714	金環字第 1050004969 號	為辦理「瓊林養拙樓傳統建築修復工程」外牆砌石現勘。
16	1050720	金環字第 1050005073 號	有關「瓊林養拙樓傳統建築修復工程」承商所提送之申請展延修正後預定進度表乙案，復請查照。
17	1050722	金環字第 1051003199 號	檢送本處 105 年 7 月 20 日「瓊林養拙樓傳統建築修復工程」工程疑議現場會勘會議紀錄乙份，請查照辦理。
18	1050727	金環字第 1050005292 號	有關「瓊林養拙樓傳統建築修復工程」紅料、石料及木料進場查驗紀錄資料乙份，復請查照。
19	1050728	金環字第 1051003253 號	辦理本處工程督導小組 105 年度第 2 次工程督導。
20	1050808	金環字第 1050005640 號	有關「瓊林養拙樓傳統建築修復工程」承商所提送之混凝土資料送審乙案，復請查照。

第五章 行政紀錄

編號	發文日期	文號	主旨
21	1050817	金環字第 1050005940 號	有關「瓊林養拙樓傳統建築修復工程」承商所提送之管材及線材資料送審乙案，復請查照。
22	1050817	金環字第 1050005941 號	有關「瓊林養拙樓傳統建築修復工程」承商所提送之衛浴設備資料送審乙案，復請查照。
23	1050818	金環字第 1051003553 號	檢送本處工程督導小組105年8月5日105年度第2次工程督導紀錄1份，請查照。
24	1050822	金環字第 1051003553 號	有關「瓊林養拙樓傳統建築修復工程」承商所提送之開關插座資料送審乙案，復請查照。
25	1050826	金環字第 1050006193 號	有關「瓊林養拙樓傳統建築修復工程」屋面防水材料進場查驗紀錄資料乙案，復請查照。
26	1050907	金環字第 1050006474 號	有關「瓊林養拙樓傳統建築修復工程」承商所提送之水塔及泵浦資料送審乙案，復請查照。
27	1050907	金環字第 1050006475 號	有關「瓊林養拙樓傳統建築修復工程」承商提送蟲蟻防治工程計畫書送審乙案，復請查照。
28	1050908	金環字第 1050006517 號	有關「瓊林養拙樓傳統建築修復工程」承商所提送之消防設備資料送審乙案，復請查照。
29	1050912	金環字第 1050006635 號	有關內政部工程施工查核小組於105年9月26日預先通知查核本處「瓊林養拙樓傳統建築修復工程」工程品質及進度一案，詳如說明，請查照。
30	1050921	金環字第 1050006832 號	有關「瓊林養拙樓傳統建築修復工程」水電管材進場查驗紀錄資料乙案，復請查照。
31	1050922	金環字第 1051004140 號	檢送本處工程督導小組105年9月6日105年度第3次工程督導紀錄1份，請查照。

瓊林養拙樓傳統建築修復
工作紀錄報告書

編號	發文日期	文號	主旨
24	1050923	金環字第 1050006935 號	有關內政部工程施工查核小組於105年9月26日、27日不預先通知查核本處「瓊林養拙樓傳統建築修復工程」工程品質及進度一案，詳如說明，請查照。
25	1051012	金環字第 1050007323 號	有關「瓊林養拙樓傳統建築修復工程」承商所提送之配電盤資料送審乙案，復請查照。
26	1051019	金環字第 1050007440 號	檢送內政部工程施工查核小組105年9月26日查核本處「瓊林養拙樓傳統建築修復工程」查核紀錄表1份，請查照惠復。
27	1051101	金環字第 1050007800 號	有關「瓊林養拙樓傳統建築修復工程」生物防治藥劑進場查驗紀錄及三合土試驗報告資料各一份，復請查照。
28	1051101	金環字第 1050007915 號	有關「瓊林養拙樓傳統建築修復工程」承商所提送之燈具資料送審乙案，復請查照。
29	1051102	金環字第 1050007848 號	謹陳鈞部查核小組查核「瓊林養拙樓傳統建築修復工程」工程施工查核缺失改善對策及結果表1份，謹請鑒核。
30	1051103	金環字第 1050004784 號	所送「瓊林養拙樓傳統建築修復工程」第一次變更設計預算書圖乙案，本處原則同意備查，請查照。
31	1051103	金環字第 1050004784A 號	為辦理「瓊林養拙樓傳統建築修復工程」第一次變更設計議價事宜，如說明，請查照。
32	1051107	金環字第 1050008103 號	有關「瓊林養拙樓傳統建築修復工程」承商所提送之10*10仿古磁磚及30*30岩面石英磚資料送審乙案，復請查照。

編號	發文日期	文號	主旨
33	1051108	金環字第 1050004886 號	有關「瓊林養拙樓傳統建築修復工程」第一次變更設計乙案，復如說明，請查照。
34	1051128	金環字第 1050008657 號	有關「瓊林養拙樓傳統建築修復工程」水電線材及磁磚進場查驗紀錄資料乙案，復請查照。
35	1051128	金環字第 1050008549 號	檢送「瓊林養拙樓傳統建築修復工程」第一次變更設計議定書圖乙份，請查照。
36	1051129	金環字第 1050008757 號	有關「瓊林養拙樓傳統建築修復工程」承商所提送之鋼構樓梯資料送審乙案，復請查照。
37	1051129	金環字第 1050008758 號	有關「瓊林養拙樓傳統建築修復工程」承商所提送之超耐磨地板資料送審乙案，復請查照。
38	1051207	金環字第 1050008998 號	有關「瓊林養拙樓傳統建築修復工程」施工查核缺失改善對策及結果表 1 案，詳如說明，請查照。
39	1051213	金環字第 1050009068 號	有關「瓊林養拙樓傳統建築修復工程」承商所提送之第一次變更設計修正後預定進度表送審乙案，復請查照。
40	1051214	金環字第 1050009069 號	有關「瓊林養拙樓傳統建築修復工程」承商申報第一次變更後增加之營造綜合保險單乙案，請查照。
41	1051221	金環字第 1050009298 號	檢陳鈞部工程施工查核小組 105 年 9 月 26 日查核本處「瓊林養拙樓傳統建築修復工程」案查核結果改善情形之補正項目一份。
42	1060109	金環字第 1060000215 號	有關「瓊林養拙樓傳統建築修復工程」混凝土試驗報告資料乙案，復請查照。
43	1060109	金環字第 106000216 號	有關「瓊林養拙樓傳統建築修復工程」承商所提送之防護劑資料送審乙案，復請查照。

編號	發文日期	文號	主旨
44	1060116	金環字第 1050000379 號	有關「瓊林養拙樓傳統建築修復工程」承商所提送之剩餘土石方處理計畫乙案，復如說明，請查照。
45	1060214	金環字第 106000944 號	有關「瓊林養拙樓傳統建築修復工程」防護劑、木地板、燈具、衛浴設備及消防設備進場查驗紀錄資料乙案，復請查照。
46	1060215	金環字第 106001027 號	有關「瓊林養拙樓傳統建築修復工程」承商所提送之輸出展示文稿資料送審乙案，復請查照。
47	1060306	金環字第 106001416 號	有關「瓊林養拙樓傳統建築修復工程」承商所提送之八仙桌、翹頭桌、公媽龕資料送審乙案，復請查照。
48	1060306	金環字第 106001440 號	有關「瓊林養拙樓傳統建築修復工程」承商所提送之多媒體影音播放設備資料送審乙案，復請查照。
49	1060315	金環字第 106001679 號	有關「瓊林養拙樓傳統建築修復工程」承商所提送之修正後媒體顯示器資料送審乙案，復請查照。
50	1060320	金環字第 106001836 號	有關「瓊林養拙樓傳統建築修復工程」承商所提送之空調設備資料送審乙案，復請查照。
51	1060417	金環字第 1060002513	有關「瓊林養拙樓傳統建築修復工程」空調設備進場查驗紀錄資料乙案，復請查照。

貳、監造單位發文

編號	發文日期	文號	主旨
1	1050323	承熙山設字第105032301號	檢送 貴處委託本所辦理「瓊林養拙樓傳統建築修復工程」之監造計畫書一式三份，敬請 查照。
2	1050415	承熙山設字第105041501號	有關承商所提送之「瓊林養拙樓傳統建築修復工程」工程開工報告表及管理人員相關文件，本事務所經審核符合規定，詳如說明，敬請 貴處核備。
3	1050415	承熙山設字第105041502號	有關 貴公司所提送之「瓊林養拙樓傳統建築修復工程」施工及品質計畫書，審查結果詳如說明，請 查照。
4	1050418	承熙山設字第105041801號	有關承商所提送之「瓊林養拙樓傳統建築修復工程」工程契約書，本事務所經審核符合規定，詳如說明，敬請 貴處核備。
5	1050420	承熙山設字第105042001號	有關承商所提送之「瓊林養拙樓傳統建築修復工程」修正後施工及品質計畫書，本事務所經審核符合規定，敬請 貴處核備。
6	1050427	承熙山設字第105042701號	有關承商所檢送之「瓊林養拙樓傳統建築修復工程」福州杉木及越檜送審資料，本事務所經審核符合規定，敬請 貴處核備。
7	1050427	承熙山設字第105042702號	有關承商所檢送之「瓊林養拙樓傳統建築修復工程」ACQ防腐藥劑送審資料，本事務所經審核符合規定，敬請 貴處核備。
8	1050518	承熙山設字第105051801號	有關承商所檢送之「瓊林養拙樓傳統建築修復工程」營造綜合保險單，本事務所經審核符合規定，敬請 貴處核備。

編號	發文日期	文號	主旨
9	1050518	承熙山設字第 105051802 號	檢送「瓊林養拙樓傳統建築修復工程」木料(越檜)進場查驗紀錄一式四份，本事務所經審核符合規定，敬請 貴處核備。
10	1050520	承熙山設字第 105052001 號	有關承商所檢送之「瓊林養拙樓傳統建築修復工程」第一期工程估驗計價書，經本所審查估驗計價工項與工地施作項目尚符，請 查照。
11	1050531	承熙山設字第 105053101 號	檢送「瓊林養拙樓傳統建築修復工程」木料材種(越檜)試驗報告一式四份，本事務所經審核符合規定，敬請 貴處核備。
12	1050617	承熙山設字第 105061701 號	有關承商所檢送之「瓊林養拙樓傳統建築修復工程」屋頂防水施工處理計畫書送審資料，本事務所經審核符合規定，敬請 貴處核備。
13	1050701	承熙山設字第 105070101 號	有關承商申報「瓊林養拙樓傳統建築修復工程」展延工期詳如說明，請 查照。
14	1050711	承熙山設字第 105071101 號	懇請 貴處擇期辦理「瓊林養拙樓傳統建築修復工程」現場會勘事宜，請 查照。
15	1050714	承熙山設字第 105071401 號	有關承商所檢送之「瓊林養拙樓傳統建築修復工程」申請展延修正後預定進度表，本事務所經審核符合規定，敬請 貴處核備。
16	1050718	承熙山設字第 105071801 號	有關承商所檢送之「瓊林養拙樓傳統建築修復工程」養瓦、紅板瓦、尺磚、顏只磚及泉州白花崗石送審資料，本事務所經審核符合規定，敬請 貴處核備。
17	1050722	承熙山設字第 105072201 號	檢送「瓊林養拙樓傳統建築修復工程」紅料、石料及木料進場查驗紀錄一式四份，本事務所經審核符合規定，敬請 貴處核備。

第五章 行政紀錄

編號	發文日期	文號	主旨
18	1050725	承熙山設字第 105072501 號	有關承商所檢送之「瓊林養拙樓傳統建築修復工程」第二期工程估驗計價書，經本所審查估驗計價工項與工地施作項目尚符，請 查照。
19	1050804	承熙山設字第 105080401 號	有關承商所檢送之「瓊林養拙樓傳統建築修復工程」混凝土送審資料，本事務所經審核符合規定，敬請 貴處核備。
20	1050816	承熙山設字第 105081601 號	有關承商所檢送之「瓊林養拙樓傳統建築修復工程」管材及線材送審資料，本事務所經審核符合規定，敬請 貴處核備。
21	1050816	承熙山設字第 105081602 號	有關承商所檢送之「瓊林養拙樓傳統建築修復工程」衛浴設備送審資料，本事務所經審核符合規定，敬請 貴處核備。
22	1050818	承熙山設字第 103063001 號	有關承商所檢送之「瓊林養拙樓傳統建築修復工程」開關插座設備送審資料，本事務所經審核符合規定，敬請 貴處核備。
23	1050822	承熙山設字第 105082201 號	有關承商所檢送之「瓊林養拙樓傳統建築修復工程」第三期工程估驗計價書，經本所審查估驗計價工項與工地施作項目尚符，請 查照。
24	1050825	承熙山設字第 105082501 號	檢送「瓊林養拙樓傳統建築修復工程」屋面防水材料進場查驗記錄一式四份，本事務所經審核符合規定，敬請 貴處核備。
25	1050830	承熙山設字第 105083001 號	檢送「瓊林養拙樓傳統建築修復工程」石材、尺磚及紅板瓦試驗報告各一式四份，本事務所經審核符合規定，敬請 貴處核備。

編號	發文日期	文號	主旨
26	1050906	承熙山設字第 105090601 號	有關承商所檢送之「瓊林養拙樓傳統建築修復工程」蟲蟻防治工程計畫書送審資料，本事務所經審核符合規定，敬請 貴處核備。
27	1050906	承熙山設字第 105090602 號	有關承商所檢送之「瓊林養拙樓傳統建築修復工程」水塔及泵浦送審資料，本事務所經審核符合規定，敬請 貴處核備。
28	1050907	承熙山設字第 105090701 號	有關承商所檢送之「瓊林養拙樓傳統建築修復工程」消防設備送審資料，本事務所經審核符合規定，敬請 貴處核備。
29	1050919	承熙山設字第 105091901 號	檢送「瓊林養拙樓傳統建築修復工程」水電管材進場查驗記錄一式四份，本事務所經審核符合規定，敬請 貴處核備。
30	1051007	承熙山設字第 105100701 號	有關承商所檢送之「瓊林養拙樓傳統建築修復工程」配電盤送審資料，本事務所經審核符合規定，敬請 貴處核備。
31	1051024	承熙山設字第 105102401 號	有關承商所檢送之「瓊林養拙樓傳統建築修復工程」第四期工程估驗計價書，經本所審查估驗計價工項與工地施作項目尚符，請 查照。
32	1051026	承熙山設字第 105102601 號	檢送「瓊林養拙樓傳統建築修復工程」生物防治藥劑進場查驗記錄及三合土試驗報告各一式四份，本事務所經審核符合規定，敬請 貴處核備。
33	1051027	承熙山設字第 105102701 號	檢送 貴處「瓊林養拙樓傳統建築修復工程」工程施工查核改善對策及結果表一式四份，請 查照。

編號	發文日期	文號	主旨
34	1051028	承熙山設字第 105102801 號	有關承商所檢送之「瓊林養拙樓傳統建築修復工程」燈具送審資料，本事務所經審核符合規定，敬請貴處核備。
35	1051031	承熙山設字第 105103101 號	檢送 貴處「瓊林養拙樓傳統建築修復工程」工程施工查核改善對策及結果表一式四份，請 查照。
36	1051104	承熙山設字第 105110401 號	有關承商所檢送之「瓊林養拙樓傳統建築修復工程」10*10 仿古磁磚及 30*30 岩面石英磚送審資料，本事務所經審核符合規定，敬請 貴處核備。
37	1051116	承熙山設字第 105111601 號	檢送「瓊林養拙樓傳統建築修復工程」砂及白灰試驗報告各一式四份，本事務所經審核符合規定，敬請 貴處核備。
38	1051121	承熙山設字第 105112101 號	有關承商所提送之「瓊林養拙樓傳統建築修復工程」第一次變更設計議定書，本事務所經審核符合規定，詳如說明，敬請 貴處核備。
39	1051121	承熙山設字第 105112102 號	有關承商所檢送之「瓊林養拙樓傳統建築修復工程」第五期工程估驗計價書，經本所審查估驗計價工項與工地施作項目尚符，請 查照。
40	1051123	承熙山設字第 105112301 號	檢送「瓊林養拙樓傳統建築修復工程」水電線材及磁磚進場查驗記錄各一式四份，本事務所經審核符合規定，敬請 貴處核備。
41	1051128	承熙山設字第 105112801 號	有關承商所檢送之「瓊林養拙樓傳統建築修復工程」超耐磨木地板送審資料，本事務所經審核符合規定，敬請 貴處核備。

編號	發文日期	文號	主旨
42	1051128	承熙山設字第 105112802 號	有關承商所檢送之「瓊林養拙樓傳統建築修復工程」鋼構樓梯送審資料，本事務所經審核符合規定，敬請 貴處核備。
43	1051208	承熙山設字第 105120801 號	有關承商所檢送之「瓊林養拙樓傳統建築修復工程」第一次變更設計修正後預定進度表，本事務所經審核符合規定，敬請 貴處核備。
44	1051208	承熙山設字第 105120802 號	有關承商所檢送之「瓊林養拙樓傳統建築修復工程」第一次變更後增加之營造綜合保險單，本事務所經審核符合規定，敬請 貴處核備。
45	1051216	承熙山設字第 105121601 號	檢送「瓊林養拙樓傳統建築修復工程」查核缺失回覆補正事項一式四份，請 查照。
46	1051220	承熙山設字第 105122001 號	有關承商所檢送之「瓊林養拙樓傳統建築修復工程」第六期工程估驗計價書，經本所審查估驗計價工項與工地施作項目尚符，請 查照。
47	1060109	承熙山設字第 106010901 號	有關承商所檢送之「瓊林養拙樓傳統建築修復工程」防護劑送審資料，本事務所經審核符合規定，敬請 貴處核備。
48	1060109	承熙山設字第 106010902 號	檢送「瓊林養拙樓傳統建築修復工程」混凝土試驗報告各一式四份，本事務所經審核符合規定，敬請 貴處核備。
49	1060113	承熙山設字第 106011301 號	檢送「瓊林養拙樓傳統建築修復工程」剩餘土石方處理計畫一式四份，請 查照。

編號	發文日期	文號	主旨
50	1060208	承熙山設字第 106020801 號	檢送「瓊林養拙樓傳統建築修復工程」防護劑、木地板、燈具、衛浴設備及消防設備進場查驗記錄各一式四份，本事務所經審核符合規定，敬請 貴處核備。
51	1060213	承熙山設字第 106021301 號	檢送「瓊林養拙樓傳統建築修復工程」輸出展示文稿一式一份，本所同意辦理，敬請 貴處核備。
52	1060301	承熙山設字第 106030102 號	有關承商所檢送之「瓊林養拙樓傳統建築修復工程」八仙桌、翹頭桌及公媽龕送審資料審查結果詳如說明，請 查照。
53	1060302	承熙山設字第 106030201 號	有關承商所檢送之「瓊林養拙樓傳統建築修復工程」多媒體影音播放設備送審資料審查結果詳如說明，請 查照。
54	1060313	承熙山設字第 106031301 號	有關承商所檢送之「瓊林養拙樓傳統建築修復工程」修正後媒體顯示器送審資料，本事務所經審核符合規定，敬請 貴處核備。
55	1060317	承熙山設字第 106031701 號	有關承商所檢送之「瓊林養拙樓傳統建築修復工程」空調設備送審資料，本事務所經審核符合規定，敬請 貴處核備。
56	1060320	承熙山設字第 106032001 號	有關承商所檢送之「瓊林養拙樓傳統建築修復工程」第七期工程估驗計價書，經本所審查估驗計價工項與工地施作項目尚符，請 查照。
57	1060413	承熙山設字第 106041301 號	檢送「瓊林養拙樓傳統建築修復工程」空調設備進場查驗記錄一式四份，本事務所經審核符合規定，敬請 貴處核備。
58	1060425	承熙山設字第 106042501 號	有關承商所提送之「瓊林養拙樓傳統建築修復工程」竣工報告表，本事務所經審核符合規定，詳如說明，敬請 貴處核備。

參、承攬廠商發文

編號	發文日期	文號	主旨
1	1050413	閩建字第 10500023 號	檢送本公司承攬『瓊林養拙樓傳統建築修復工程』今依約申報開工，隨文檢送工程開工報告表及管理人員登入相關文件，請惠予辦理。
2	1050413	閩建字第 10500024 號	檢送本公司承攬『瓊林養拙樓傳統建築修復工程』施工及品質管制計畫書，請查核後惠覆。
3	1050415	閩建字第 10500025 號	檢送本公司承攬『瓊林養拙樓傳統建築修復工程』工程合約書正本二份、副本十份，請查照。
4	1050418	閩建字第 10500026 號	檢送本公司承攬『瓊林養拙樓傳統建築修復工程』修正後之施工及品質管制計畫書一式三份，請查核後惠覆。
5	1050420	閩建字第 10500027 號	本公司承攬「瓊林養拙樓傳統建築修復工程」預定於本(4)月 28 日赴貴誠木業股份有限公司辦理廠驗事宜(廠址：嘉義市文化路 864 巷 22 號)，懇請派員參加，以利工進。
6	1050425	閩建字第 10500029 號	檢送「瓊林養拙樓傳統建築修復工程」福州杉木及越檜送審資料一式四份，請查核後惠覆。
7	1050425	閩建字第 10500030 號	檢送「瓊林養拙樓傳統建築修復工程」ACQ 防腐藥劑送審資料一式四份，請查核後惠覆。
8	1050503	閩建字第 10500034 號	檢送「瓊林養拙樓傳統建築修復工程」事業廢棄物清理計畫書一式二份，請查核後惠覆。
9	1050513	閩建字第 10500038 號	本公司承攬「瓊林養拙樓傳統建築修復工程」之越檜已進場，請貴公司派員查驗，請查照。

編號	發文日期	文號	主旨
10	1050516	閩建字第 10500039 號	檢送「瓊林養拙樓傳統建築修復工程」營造綜合保險單，請 審核。
11	1050519	閩建字第 10500041 號	檢送「瓊林養拙樓傳統建築修復工程」第一次工程估驗計價書一式五份，請 審查後惠覆。
12	1050615	閩建字第 10500053 號	檢送「瓊林養拙樓傳統建築修復工程」屋頂防水施工處理計畫書送審資料一式四份，請查核後惠覆。
13	1050629	閩建字第 10500056 號	有關本公司承攬「瓊林養拙樓傳統建築修復工程」與瓊林里(瓊林)汗水下水道及用戶接管工程之施工界面，為配合瓊林 265 號孕婦停工，今申請展延工期乙案，詳如說明，請 查照。
14	1050707	閩建字第 10500058 號	本公司承攬「瓊林養拙樓傳統建築修復工程」案經現場壁面打除清理後，發現原外牆台度為石條礫石疊砌與設計圖人字砌石不同，懇請 貴所盡速辦理現場會勘及討論事宜，以利後續工程進行，請 查照。
15	1050711	閩建字第 10500059 號	檢送「瓊林養拙樓傳統建築修復工程」申請展延修正後預定進度表一式四份，請查核後惠覆。
16	1050714	閩建字第 10500061 號	檢送「瓊林養拙樓傳統建築修復工程」養瓦、紅板瓦、尺磚、顏只磚及泉州白花崗石送審資料一式四份，請查核後惠覆。
17	1050720	閩建字第 10500065 號	本公司承攬「瓊林養拙樓傳統建築修復工程」之養瓦、紅板瓦、尺磚、顏只磚及泉州白花崗石已進場，請 貴公司派員查驗，請 查照。
18	1050720	閩建字第 10500066 號	本公司承攬「瓊林養拙樓傳統建築修復工程」之福州杉木已進場，請 貴公司派員查驗，請 查照。

編號	發文日期	文號	主旨
19	1050724	閩建字第 10500068 號	檢送「瓊林養拙樓傳統建築修復工程」第二次工程估驗計價書一式五份，請 審查後惠覆。
20	1050802	閩建字第 10500072 號	檢送「瓊林養拙樓傳統建築修復工程」混凝土送審資料一式四份，請查核後惠覆。
21	1050810	閩建字第 10500077 號	本公司承攬『瓊林養拙樓傳統建築修復工程』之屋頂防水材料已進場，請 貴公司派員查驗，請查照。
22	1050812	閩建字第 10500079 號	檢送『瓊林養拙樓傳統建築修復工程』管材及線材送審資料一式四份，請 查核後惠覆。
23	1050812	閩建字第 10500080 號	檢送「瓊林養拙樓傳統建築修復工程」衛浴設備送審資料一式四份，請 查核後惠覆。
24	1050815	閩建字第 10500081 號	本公司承攬『瓊林養拙樓傳統建築修復工程』開關插座設備送審資料一式四份，請 查核後惠覆。
25	1050821	閩建字第 10500085 號	檢送「瓊林養拙樓傳統建築修復工程」第三次工程估驗計價書一式五份，請 審查後惠覆。
26	1050902	閩建字第 10500090 號	檢送「瓊林養拙樓傳統建築修復工程」蟲蟻防治工程計畫書送審資料一式四份，請 查核後惠覆。
27	1050902	閩建字第 10500091 號	檢送「瓊林養拙樓傳統建築修復工程」水塔及泵浦送審資料一式四份，請 查核後惠覆。
28	1050905	閩建字第 10500092 號	檢送「瓊林養拙樓傳統建築修復工程」消防設備送審資料一式四份，請 查核後惠覆。
29	1050912	閩建字第 10500093 號	本公司承攬「瓊林養拙樓傳統建築修復工程」之水電管材已進場，請 貴公司派員查驗，請查照。

第五章 行政紀錄

編號	發文日期	文號	主旨
30	1051005	閩建字第 10500095 號	檢送「瓊林養拙樓傳統建築修復工程」配電盤送審資料一式四份，請查核後惠覆。
31	1051014	閩建字第 10500098 號	檢送「瓊林養拙樓傳統建築修復工程」之蟲蟻防治工程乳劑已進場，請貴公司派員查驗，請查照。
32	1051023	閩建字第 10500103 號	檢送「瓊林養拙樓傳統建築修復工程」第四次工程估驗計價書一式五份，請審核後惠覆。
33	1051026	閩建字第 10500107 號	檢送「瓊林養拙樓傳統建築修復工程」燈具送審資料一式四份，請查核後惠覆。
34	1051028	閩建字第 10500110 號	檢送「瓊林養拙樓傳統建築修復工程」105年9月26日內政部工程施工查核改善對策及結果表，請查照。
35	1051031	閩建字第 10500111 號	檢送『瓊林養拙樓傳統建築修復工程』10*10 仿古磁磚及 30*30 岩面石英磚送審資料各一式四份，請查核後惠覆，請查照。
36	1051114	閩建字第 10500113 號	檢送『瓊林養拙樓傳統建築修復工程』10*10 仿古磁磚及 30*30 岩面石英磚已進場，請貴公司派員查驗，請查照。
37	1051114	閩建字第 10500114 號	檢送『瓊林養拙樓傳統建築修復工程』水電線材已進場，請貴公司派員查驗，請查照。
38	1051118	閩建字第 10500115 號	檢送『瓊林養拙樓傳統建築修復工程』第一次變更設計議定書一式八份，請查核後惠覆。
39	1051120	閩建字第 10500116 號	檢送『瓊林養拙樓傳統建築修復工程』第五次工程估驗計價書一式五份，請查核後惠覆。

編號	發文日期	文號	主旨
40	1051124	閔建字第 10500118 號	檢送『瓊林養拙樓傳統建築修復工程』鋼構樓梯送審資料一式四份，請查核後惠覆。
41	1051207	閔建字第 10500120 號	檢送『瓊林養拙樓傳統建築修復工程』第一次變更設計修正後預定進度表一式四份，請查核後惠覆。
42	1051207	閔建字第 10500121 號	檢送『瓊林養拙樓傳統建築修復工程』第一次變更後增加之營造綜合保險單乙份，請查核後惠覆。
43	1051216	閔建字第 10500123 號	檢送『瓊林養拙樓傳統建築修復工程』105年9月26日內政部施工查核小組，查核紀錄缺失項目第二次補正，今已改善完成，請查核後惠覆。
44	1051216	閔建字第 10500124 號	本公司承攬『瓊林養拙樓傳統建築修復工程』超耐磨木地板已進場，請貴公司派員查驗。
45	1051216	閔建字第 10500124 號	本公司承攬『瓊林養拙樓傳統建築修復工程』鋼構樓梯已進場，請貴公司派員查驗。
46	1051220	閔建字第 10500126 號	檢送『瓊林養拙樓傳統建築修復工程』第六次工程估驗計價書一式份，請查核後惠覆。
47	1060106	閔建字第 10600001 號	檢送『瓊林養拙樓傳統建築修復工程』防護劑送審資料一式四份，請查核後惠覆。
48	1060109	閔建字第 10600002 號	有關本公司承攬之『瓊林養拙樓傳統建築修復工程』營造拆除物剩餘土土質編號B5約48.96立方公尺(共分25車次運轉)，請准出具同意函，以利後續工程進行，請惠辦。

第五章 行政紀錄

編號	發文日期	文號	主旨
49	1060116	閩建字第 10600005 號	檢送『瓊林養拙樓傳統建築修復工程』防護劑及消防設備已進場，請 貴公司派員查驗，請 查照。
50	1060118	閩建字第 10600006 號	檢送『瓊林養拙樓傳統建築修復工程』衛浴設備及燈具已進場，請 貴公司派員查驗，請 查照。
51	1060210	閩建字第 10600011 號	檢送『瓊林養拙樓傳統建築修復工程』輸出展示文稿乙式乙份。
52	1060223	閩建字第 10600016 號	檢送『瓊林養拙樓傳統建築修復工程』八仙桌、翹頭桌、公媽龕送審資料一式四份，請 查核後惠覆。
53	1060224	閩建字第 10600017 號	檢送『瓊林養拙樓傳統建築修復工程』多媒體影音播放設備送審資料一式四份，請 查核後惠覆。
54	1060309	閩建字第 10600017 號	檢送『瓊林養拙樓傳統建築修復工程』媒體顯示器修正後第一次送審資料一式四份，請 查核後惠覆。
55	1060314	閩建字第 10600021 號	檢送『瓊林養拙樓傳統建築修復工程』空調設備送審資料一式四份，請 查核後惠覆。
56	1060319	閩建字第 10600023 號	檢送『瓊林養拙樓傳統建築修復工程』第七期工程估驗計價書一式五份，請 審查後惠覆。
57	1060406	閩建字第 10600029 號	檢送『瓊林養拙樓傳統建築修復工程』空調設備已進場，請 貴公司派員查驗，請 查照。
58	1060420	閩建字第 10600029 號	本公司承攬『瓊林養拙樓傳統建築修復工程』於民國 106 年 4 月 20 日全部竣工，請惠予辦理工程驗收事宜。

第五節 工程督導及查核紀錄

壹、金門國家公園管理處工程督導-105年8月5日

一、督導時間：105年8月5日上午11時整

二、主 席：謝召集人偉松

三、出席單位：

(1)、金門國家公園管理處：鄭委員瑞昌、蘇委員承基、陳委員玉成、楊委員恭賀、楊委員東霖、顧委員孝偉、李幹事偉強、陳幹事世軍

(2)、承熙建築師事務所：何重光

(3)、閔昌營造股份有限公司：陳榮贊

四、結論事項：

1、施工中之施工架請加強固定，已使用完畢之施工架則請拆除。

2、因本工程屬聚落內之工程，請特別注意工地安全及環境整潔。



照片- 363：金門國家公園管理處至工地督導



照片- 364：監造單位報告現場施工進度



照片- 365：謝召集人偉松督導工地現況



照片- 366：承包商工地主任現場說明

貳、金門國家公園管理處工程督導-105年9月6日

一、督導時間：105年9月6日上午9時30分整

二、主 席：謝召集人偉松

三、出席單位：

- (1)、金門國家公園管理處：鄭委員瑞昌、蘇委員承基、楊委員恭賀、賴委員書輝、蔡委員立安、顧委員孝偉、李幹事偉強、承辦人尤冠達
- (2)、承熙建築師事務所：何重光
- (3)、閔昌營造股份有限公司：陳榮贊

四、結論事項：

- 1、旁邊暫堆之垃圾、土石等，請清運。
- 2、為後續委外經營需求，請留設穿牆管路。



照片- 367：金門國家公園管理處至工地督導



照片- 368：監造單位報告現場施工進度



照片- 369：謝召集人偉松督導工地現況



照片- 370：謝召集人偉松督導工地現況

參、內政部工程施工查核小組查核-105年9月26日

施工查核紀錄表

第1頁，共2頁

內政部工程施工查核小組查核紀錄 [不預先通知]

列管計畫名稱	金門國家公園建設計畫			計畫主辦機關	金門國家公園管理處
標案所屬工程主管機關	內政部營建署			查核日期	105年09月26日
標案名稱	瓊林養拙樓傳統建築修復工程			地點	金門縣金湖鎮
標案執行機關	金門國家公園管理處			專案管理單位	
設計單位	承熙建築師事務所	監造單位	承熙建築師事務所	承包商	閩昌營造股份有限公司
發包預算	17,937(千元)			契約金額	17,846(千元)
工程概要	(一) 假設工程。 (二) 準備工程。 (三) 天井及左右樑頭修復工程。 (四) 正廳修復工程。 (五) 蟲蟻防治工程。 (六) 水電工程。				
工程進度、經費支用及目前施工概況	截至105年08月止： 一、工程累計進度：預定 15.97%；實際 32.85%； 二、經費累計支用：預定 2,850千元；實際 2,850千元。 三、目前進行 不堪使用木料及木樓板拆除清運 後期改建RC柱剷除 結構補強H型鋼基礎開挖 廢棄物清理及運棄 門及窗框組立 屋頂施作				
查核委員	外聘：王文楷、王和源 內聘：游源順		開工及預定完工日期	105年04月13日至 106年02月28日 變更後至106年03月30日	
領隊及工作人員	領隊：曾漢洲 工作人員：許何誠、林敏菁		查核分數(等級)	81分(甲等)	
優點	一、工程主辦機關：(一)監造計畫於工程開工(105年4月13日開工)前核定(105年3月24日核定)。(二)至105年9月18日止預定進度19.65%，實際進度34.18%，管理良好。(三)具有查核品質督導機制，自開工迄今，已執行七次督導，監造計畫之審查紀錄完整。(四)深度了解修復工程之特性。 二、監造單位：(一)材料設備進場前均依規定辦理取樣送驗，如木料(越檢)等。(二)施工中依監造計畫進行抽查施工項目，就不合格項目如檣木木塞表面未刨平等均有辦理缺失改善追蹤等作業。(三)有施工計畫及品質計畫之審查作業程序，材料設備抽驗之標準等。 三、承攬廠商：(一)依品質計畫辦理木作仿作工程等項目自主檢查計23次，並留有紀錄。(二)工程施作就整體製作有完整之工作程序流程等。 四、材料設備除製作送審管制總表排定送審期程外，並於進場前均依預定送審日期提早辦理送審及留有紀錄。				
	1. 監造單位(1)監造計畫洋樓廂房部分缺屋頂防水汎水之施工查核程序及標準。(2)未訂定材料品質管理標準，如木構件劈裂位置、深度、長度之判斷。(4.02.01.05) 2. 監造單位未針對標的物材料構造特性，訂定品質管理要點，如養灰工項、土塊磚體工項。(4.02.01.06) 3. 監造單位之監造日報重要工項未填列數量。(4.02.03.01) 4. 監造單位之文件缺目錄。(4.02.99) 5. 承攬廠商對於解體、剷除牆體粉刷層後，未進行清圖查對，未針對標的物損壞特性，製定分項施工計畫，如土塊牆體的溶蝕、破損、角隅分離。(4.03.01) 6. 承攬廠商未提送養灰材料品質管理需求，如補水、攪拌、麻絨長短。(4.03.02) 7. 承攬廠商混凝土缺施工要領、品質管理標準等。(4.03.02.04)				

缺點	<p>8.承攬廠商依簡報施工要領中，木構件仿作部分之施工要領程序流程未見停檢點之標示。(4.03.02.05)</p> <p>9.承攬廠商之品管資料建議做成統計分析建檔，以供日後教育訓練使用。(4.03.08.03)</p> <p>10.承攬廠商未針對木構件劈裂處之施作位置調整於適當位置(如受力較小處、水掛處)：檯木入壁處之殿磚；土坵磚角隅裂縫；木材水掛面未施作防護即予上架，未有效督導或按圖施工。(4.03.11.03)</p> <p>11.承攬廠商之文件缺目錄。(4.03.99)</p> <p>12.泥塑防護措施不當，屋面平頂版固定螺絲直接纏繞於泥塑欄杆。(5.07.10.01.01)</p> <p>13.木材堆置處所露天，無防護措施(如：防水、防潮、防火)。(5.07.10.01.08)</p> <p>14.原有牆面剔除解體後，有土坵磚損壞，土磚縫、紅磚勾縫泥缺陷、斷磚、破損，未有駐留檢查，未就損壞進行安全評估，未提修補或必要之補強計畫。(5.07.10.02.11)</p> <p>15.(1)洋樓1樓頂橫梁與承重牆支撐旁縫隙過大。(2)各橫梁之間未直線，影響美觀。(3)洋樓1樓左廂房門頂低於橫梁。(5.07.10.05.06)</p> <p>16.(1)洋樓屋頂護欄缺角、斷裂處要妥善修繕。(2)原鐵片排水孔尚待修繕。(5.07.10.06.99)</p> <p>17.洋樓1樓右廂房屋頂之防水層施工防水汎水工作尚待加強。(5.07.10.07.05)</p> <p>18.後落屋頂苦背層裂縫嚴重。(5.07.10.07.08)</p> <p>19.新作檯木皆已上架，木材護木漆採噴塗工法，現場已施作檯木水掛面接觸，似未有裁切面(請再詳查合約圖，是否確無切面)，且上架後接觸面如何施作護目噴漆，請檢討改善。(5.07.10.11.05)</p> <p>20.土牆之界面，土磚材料之填縫材料，如勾縫處部分需補漿、補強。(5.08.02)</p> <p>21.配電箱應加以防護措施以防感電、漏電。(5.08.09.08)</p> <p>22.杉木圖各構件未編號，105.08.18木構件含水率檢測，未註明木構件位置編號。(5.10.18.01.02)</p> <p>23.施工架壁車座如無法施作時，應提出其他加強工法，經監造單位審查，如轉角桿件萬向接頭，與構體間之防墜措施。(5.14.02.01)</p> <p>24.現場臨時用電設備之電線應架高防護。(5.14.03.01)</p> <p>25.施工現場外面交通警告如警示帶等設施應加強。(5.14.07)</p> <p>26.(1)工地泥砂漫流至工區圍籬外。(2)安全圍籬無防盜座。(5.16.99)</p> <p>缺點總計扣點數 0 點。</p>
規劃設計問題及建議	<p>建議：</p> <p>一、重新製作大梁橫跨在承重牆上，而原承重牆使用土磚，該承載能力足夠否？有待評估。</p>
品質指標	<p>環境：82分；安全：77分；強度：82分；美觀：81分；功能：82分。</p>
其他建議	<p>(未填)</p>
扣點統計	<p>廠商總計扣點數 0 點。</p>
檢驗拆驗	<p>舖面地磚*3</p>

內政部工程施工查核小組查核：





肆、海洋國家公園管理處至工地參訪照片 105 年 12 月 10 日





第六節 材料送審及進場管制

壹、材料送審

本工程之用料悉依材料規範為之，承攬廠商於開工前編定「工程材(資)料送審單」，選樣比對後送審，經監造單位及主辦機關核可後方得採用。

工程材(資)料送審單			
			表單編號：
工程名稱	瓊林養拙樓傳統建築修復工程		
主辦機關	金門國家公園管理處	設計監造單位	承熙建築師事務所
承包廠商	閩昌營造股份有限公司	聯絡人	陳榮贊
送審日期	105年04月25日	電話	0910326720
審核單位	<input type="checkbox"/> 主辦單位 <input checked="" type="checkbox"/> 設計監造單位 <input type="checkbox"/> 其他	送審廠商	
送審內容：	福州杉木 越檜		
審核過程	<input checked="" type="checkbox"/> 首次送審 <input type="checkbox"/> 修正後第一次送審 <input type="checkbox"/> 修正後第二次補件後送審 <input type="checkbox"/> 已送審尚未核定 <input type="checkbox"/> 併第 號案送審		
審核內容	<input type="checkbox"/> 施工計劃書 <input type="checkbox"/> 施工大樣圖 <input checked="" type="checkbox"/> 材料樣品 <input type="checkbox"/> 型錄 <input type="checkbox"/> 色樣 <input checked="" type="checkbox"/> 其他：詳如送審內容		
審核意見：	符合現場要求，同意辦理		審核結果： <input checked="" type="checkbox"/> 核准 <input type="checkbox"/> 核准但應按核示意見辦理 <input type="checkbox"/> 退還修正後重新送審 <input type="checkbox"/> 資料不足無法送審原件退回 <input type="checkbox"/> 其他
審核單位：	審核日期：	主辦機關：	
 	105.4.27		

圖- 62：木材送審單

第五章 行政紀錄

工程材(資)料送審單

表單編號：

工程名稱	瓊林養拙樓傳統建築修復工程		
主辦機關	金門國家公園管理處	設計監造單位	承熙建築師事務所
承包廠商	閩昌營造股份有限公司	聯絡人	陳榮贊
送審日期	105年04月25日	電話	0910326720
審核單位	<input type="checkbox"/> 主辦單位 <input checked="" type="checkbox"/> 設計監造單位 <input type="checkbox"/> 其他	送審廠商	閩昌營造股份有限公司
送審內容：	ACQ防腐藥劑		
審核過程	<input checked="" type="checkbox"/> 首次送審 <input type="checkbox"/> 修正後第一次送審 <input type="checkbox"/> 修正後第二次補件後送審 <input type="checkbox"/> 已送審尚未核定 <input type="checkbox"/> 併第 號案送審		
審核內容	<input type="checkbox"/> 施工計劃書 <input type="checkbox"/> 施工大樣圖 <input type="checkbox"/> 材料樣品 <input type="checkbox"/> 型錄 <input type="checkbox"/> 色樣 <input checked="" type="checkbox"/> 其他：詳如送審內容		
審核意見：	<p>所有規格均符合，同意辦理</p>		審核結果： <input checked="" type="checkbox"/> 核准 <input type="checkbox"/> 核准但應按核示意見辦理 <input type="checkbox"/> 退還修正後重新送審 <input type="checkbox"/> 資料不足無法送審原件退回 <input type="checkbox"/> 其他

審核單位



審核日期：

105.4.27

主辦機關：



圖- 63 : ACQ 防腐藥劑送審單

工程材(資)料送審單

表單編號：

工程名稱	瓊林養拙樓傳統建築修復工程		
主辦機關	金門國家公園管理處	設計監造單位	承熙建築師事務所
承包廠商	閩昌營造股份有限公司	聯絡人	陳榮贊
送審日期	105年07月14日	電話	0910326720
審核單位	<input type="checkbox"/> 主辦單位 <input checked="" type="checkbox"/> 設計監造單位 <input type="checkbox"/> 其他	送審廠商	閩昌營造股份有限公司
送審內容：	(1)泉州白花崗石 (2)養瓦 24*16*0.9cm (3)紅板瓦 23*25*0.9cm (4)尺磚 30*30*3cm (5)顏只磚 21*4.5*8.5cm		
審核過程	<input checked="" type="checkbox"/> 首次送審 <input type="checkbox"/> 修正後第一次送審 <input type="checkbox"/> 修正後第二次補件後送審 <input type="checkbox"/> 已送審尚未核定 <input type="checkbox"/> 併第 號案送審		
審核內容	<input type="checkbox"/> 施工計劃書 <input type="checkbox"/> 施工大樣圖 <input checked="" type="checkbox"/> 材料樣品 <input type="checkbox"/> 型錄 <input type="checkbox"/> 色樣 <input checked="" type="checkbox"/> 其他：詳如送審內容		
審核意見：	符合規定尚符，同意辦理		審核結果： <input checked="" type="checkbox"/> 核准 <input type="checkbox"/> 核准但應按核示意見辦理 <input type="checkbox"/> 退還修正後重新送審 <input type="checkbox"/> 資料不足無法送審原件退回 <input type="checkbox"/> 其他

審核單位：

審核日期：

105.7.18

主辦機關：



圖-64：石材及紅料送審單

第五章 行政紀錄

工程材(資)料送審單			
			表單編號：
工 程 名 稱	瓊林養拙樓傳統建築修復工程		
主 辦 機 關	金門國家公園管理處	設計監造單位	承熙建築師事務所
承 包 廠 商	閩昌營造股份有限公司	聯絡人	陳榮贊
送 審 日 期	106年02月23日	電 話	0910326720
審核單位	<input type="checkbox"/> 主辦單位 <input checked="" type="checkbox"/> 設計監造單位 <input type="checkbox"/> 其他	送審廠商	閩昌營造股份有限公司 
送審內容：	翹頭桌 八仙桌 公媽龕		
審核過程	<input checked="" type="checkbox"/> 首次送審 <input type="checkbox"/> 修正後第一次送審 <input type="checkbox"/> 修正後第二次補件後送審 <input type="checkbox"/> 已送審尚未核定 <input type="checkbox"/> 併第 號案送審		
審核內容	<input type="checkbox"/> 施工計劃書 <input checked="" type="checkbox"/> 施工大樣圖 <input type="checkbox"/> 材料樣品 <input type="checkbox"/> 型錄 <input type="checkbox"/> 色樣 <input checked="" type="checkbox"/> 其他：詳如送審內容		
審核意見：	詳如公文		審核結果： <input type="checkbox"/> 核准 <input type="checkbox"/> 核准但應按核示意見辦理 <input type="checkbox"/> 退還修正後重新送審 <input type="checkbox"/> 資料不足無法送審原件退回 <input type="checkbox"/> 其他
審核單位：	 	審核日期：106-3-1	主辦機關：
			

圖- 65：傢俱送審單

貳、材料進場

本工程使用之每一項材料送達工地時，承商品管人員先審視出廠證明文件及進場數量、品質，檢驗合格後通知監造單位及主辦機關派員檢驗，檢驗方法依合約規定進行委外檢驗或現場檢驗，並將檢驗結果記錄於「材料進場查驗(取樣)單」。

材料進場查驗(取樣)單				
工程名稱	瓊林養拙樓傳統建築修復工程		申請日期	105.05.13
設計監造單位	承熙建築師事務所		取樣地點	倉庫
承攬廠商	下列工程材料已進場，請擇期會同辦理查驗(取樣)。 公司：閩昌營造有限公司 負責人：呂曉婷			
材料名稱	材料規格	進場數量	累計進場數量	備註及說明
越檜楹木	φ 20*325cm	12 支	12 支	
越檜楹木	φ 20*468cm	9 支	9 支	
越檜楹木	φ 24*468cm	1 支	1 支	
越檜楹木	φ 20*315cm	11 支	11 支	
越檜楹木	φ 20*175cm	2 支	2 支	
越檜楹木	φ 20*250cm	1 支	1 支	
越檜楹木	φ 20*423cm	12 支	12 支	
越檜楹木	φ 20*302cm	4 支	4 支	
越檜楹木	φ 24*302cm	1 支	1 支	
越檜楹木	φ 20*487cm	4 支	4 支	
越檜楹木	φ 24*487cm	1 支	1 支	
越檜楹木	φ 20*309cm	4 支	4 支	
越檜楹木	φ 24*309cm	1 支	1 支	
越檜楹木	φ 20*417cm	4 支	4 支	
越檜楹木	φ 24*417cm	1 支	1 支	
越檜角桁	6*12cm	9.4M	9.4M	
越檜角桁	6*15cm	15.1M	15.1M	
查驗(取樣)紀錄： 經理現場抽驗超標長尺寸與合約圖說不符				
查驗(取樣)結果： 同意承攬商作				
查驗(取樣)人員簽章		主辦機關		
陳芳清 				

圖- 66：越檜進場查驗單

貴誠木業股份有限公司
 嘉義市文化路 864 巷 22 號 Tel : 05-2324089 Tax : 05-2310889

出廠證明

●工程名稱：瓊林養拙樓傳統建築修復工程
 ●業主：金門國家公園管理處
 ●監造單位：承熙建築師事務所
 ●承攬廠商：閩昌營造股份有限公司

項次	品名	單位	數量	材種
1	φ 20*325cm	支	12.00	越檜
2	φ 20*468cm	支	9.00	
3	φ 24*468cm	支	1.00	
4	φ 20*315cm	支	11.00	
5	φ 20*175cm	支	2.00	
6	φ 20*250cm	支	1.00	
7	φ 20*423cm	支	12.00	
8	φ 20*302cm	支	4.00	
9	φ 24*302cm	支	1.00	
10	φ 20*487cm	支	4.00	
11	φ 24*487cm	支	1.00	
12	φ 20*309cm	支	4.00	
13	φ 24*309cm	支	1.00	
14	φ 20*417cm	支	4.00	
15	φ 24*417cm	支	1.00	
16	6*12cm 角桁新作	M	9.40	
17	6*15cm 角桁新作	M	15.10	

公司名稱：貴誠木業股份有限公司
 統一編號：86993957
 負責人：陳泓維

圖- 67：越檜出廠證明

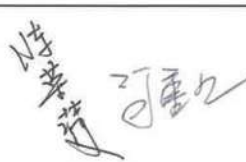

材料進場查驗(取樣)單				
工程名稱	瓊林養拙樓傳統建築修復工程	申請日期	105.07.20	
設計監造單位	承熙建築師事務所	取樣地點	倉庫	
承攬廠商	下列工程材料已進場，請擇期會同辦理查驗(取樣)作業 公司：閩昌營造股份有限公司 負責人：呂曉婷			
材料名稱	材料規格	進場數量	累計進場數量	備註及說明
養瓦	24*16*0.9cm	3,000 塊	3,000 塊	
紅板瓦	23*25*0.9cm	11,500 塊	11,500 塊	
尺磚	30*30*3cm	2,100 塊	2,100 塊	
顏只磚	21*8.5*4.5cm	130 塊	130 塊	
查驗(取樣)紀錄：				
經現場抽查規格、尺寸與送審資料尚符				
查驗(取樣)結果：				
同意承商施作。				
查驗(取樣)人員簽章		主辦機關		
				

圖- 68：紅料進場查驗單

出廠證明

- 一、 工程名稱：瓊林養拙樓傳統建築修復工程
- 二、 主辦單位：金門國家公園管理處
- 三、 設計監造單位：承熙建築師事務所
- 四、 承攬廠商：閩昌營造股份有限公司
- 五、 茲證明以下產品皆由本公司所購買

材料名稱	材料規格	進場數量	累計進場數量	備註及說明
養瓦	24*16*0.9cm	3,000 塊	3,000 塊	
紅板瓦	23*25*0.9cm	11,500 塊	11,500 塊	
尺磚	30*30*3cm	2,100 塊	2,100 塊	
顏只磚	21*8.5*4.5cm	130 塊	130 塊	

南芳窯實業有限公司

負責人：陳厚志



中 華 民 國 1 0 5 年 7 月 1 9 日

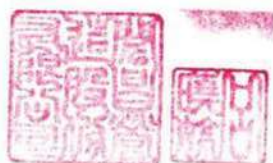


圖- 69：紅料出廠證明


材料進場查驗(取樣)單				
工程名稱	瓊林養拙樓傳統建築修復工程		申請日期	106.01.16
設計監造單位	承熙建築師事務所		取樣地點	倉庫
承攬廠商	下列工程材料已進場，請擇期會同辦理查驗(取樣)作業 公司：閩昌營造股份有限公司 負責人：呂曉婷			
材料名稱	材料規格	進場數量	累計進場數量	備註及說明
石材防護劑	20L/桶	2桶	2桶	
查驗(取樣)紀錄： 經現場查驗并送審資料尚符。				
查驗(取樣)結果： 同意承攬進作				
查驗(取樣)人員簽章		主辦機關		
陳翠芬 可取				

圖- 70：石材防護劑進場查驗單

出貨證明



工程名稱：瓊林養拙樓傳統建築修復工程
(磚、石、灰材防護工程)

施工地點：金門瓊林養拙樓

營造廠商：閩昌營造股份有限公司

出貨日期：2017.01.11

出貨單號：3085

品項	單位	數量
PROTECTOSIL SC Concentrate 石材防護劑	20L/桶	2

說明：

1. 茲證明上列產品為本公司出貨之石材防護劑，恐空口無憑特立此書為據。
2. 本證書影印或經塗改無效。

證明單位：榮助股份有限公司

地 址：新北市汐止區大同路一段 111 巷 18 號 4 樓

統一編號：54856988

負 責 人：鄒成豐

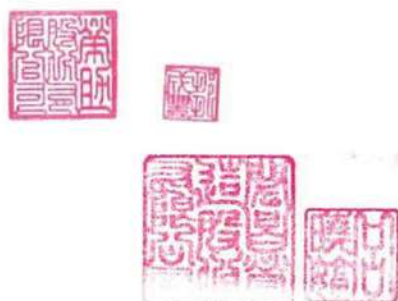


圖- 71：石材防護劑出廠證明

材料進場查驗(取樣)單				
工程名稱	瓊林養拙樓傳統建築修復工程		申請日期	105.10.14
設計監造單位	承熙建築師事務所		取樣地點	倉庫
承攬廠商	下列工程材料已進場，請擇期會同辦理查驗(取樣)作業 公司：閩昌營造股份有限公司 負責人：呂曉婷			
材料名稱	材料規格	進場數量	累計進場數量	備註及說明
特滅多乳劑	1L/瓶	12瓶	12瓶	
查驗(取樣)紀錄：經現場查取每送審資料尚符				
查驗(取樣)結果：同意承商運作				
查驗(取樣)人員簽章		主辦機關		
				

圖- 72：特滅多乳劑進場查驗單

出廠證明

- 1、 工程名稱：瓊林養拙樓傳統建築修復工程
- 2、 監造單位：承熙建築師事務所
- 3、 承包廠商：閩昌營造股份有限公司
- 4、 茲證明以下產品皆由本公司所購買

品名	單位	數量	備註
特減多	瓶	12	1公升/瓶

公司名稱：宜家利環保科技股份有限公司

負責人：蔡明智



圖- 73：特減多乳劑出廠證明

第七節 試驗紀錄

本工程相關材料由本所監造工程師何重光先生會同閱昌營造股份有限公司陳榮贊先生現場辦理取樣簽名後，提送相關實驗室辦理進行試驗；試驗報告數據經承商先行判讀是否符合合約規範後，再轉呈承熙建築師事務所核定，經本所核定確認無誤後，再發文轉呈金門國家公園管理處核備。

一、越檜材種鑑定

說	明
1. 取樣日期：	105 年 4 月 27 日
2. 送驗日期：	105 年 5 月 11 日
3. 委託單位：	中華木質構造建築協會
4. 取樣單位：	金門國家公園管理處-尤冠達 承熙建築師事務所-何重光 閱昌營造股份有限公司-陳榮贊
5. 送驗單位：	貴誠木業股份有限公司
6. 鑑定結果：	越檜
7. 廠商判讀日期：	105 年 5 月 26 日
8. 監造單位判讀日期：	105 年 5 月 31 日
9. 業主同意備查日期：	105 年 6 月 4 日
	金環字第 1050003909 號函

中華木質構造建築協會

木材品質檢驗中心

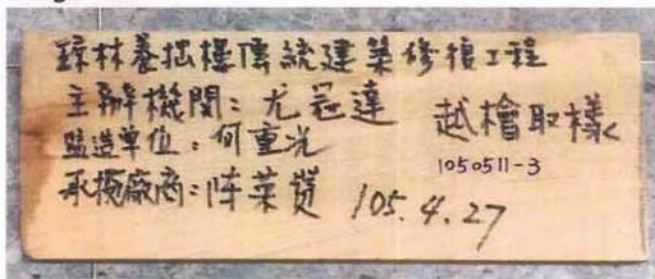
地址：台北郵局第 23-154 號信箱
中華木質構造建築協會
E-MAIL：tmj@ntu.edu.tw
TEL：(02) 2368-6335

檢驗報告(副本) 共 1 頁

編號	1050511-3	收件日期	105 年 05 月 11 日
送樣單位	貴誠木業股份有限公司	試驗項目	樹種鑑定
取樣人員	尤冠達、何重光、陳榮贊	送檢樣品	試材 1 片
業主	金門國家公園管理處	取樣時間	105 年 04 月 27 日
設計監造	承熙建築師事務所	取樣地點	貴誠木業股份有限公司
承攬廠商	閎昌營造股份有限公司	連絡電話	0910-326720
工程名稱	瓊林養拙樓傳統建築修復工程	傳真電話	082-330704
		報告日期	105 年 05 月 20 日

送驗試材尺寸：3.5X14X37.5, cm。

試材之材種鑑定結果為福建柏，越檜，Fukien cypress、學名為 *Fokienia hodginsii*。



附註：1.本件由委託者自行取樣，所列記錄僅對樣品負責。

2.本報告對外僅供參考之用，不為法律訴訟之依據，亦不得作為公開及商業宣傳使用。送件人取回報告後十五日起，本檢驗中心不負樣體保存之責任。本報告自完成試驗當日起算存參考限壹年，逾期即作廢。

3.本報告內容不得塗改，未經許可不得複製或翻印，對本報告若有異議，請於收到報告十日內向本檢驗中心提出，逾期恕不受理。

檢驗單位：



審核單位：



符合規範



合格: 105.5.11

圖- 74：越檜材種檢驗報告

二、石材抗壓強度及吸水率

說	明
1. 取樣日期：	105 年 7 月 21 日
2. 送驗日期：	105 年 8 月 15 日
3. 試驗日期：	105 年 8 月 16 日-20 日
4. 委託單位：	中華環境檢測股份有限公司
5. 取樣單位：	
	承熙建築師事務所-何重光
	閔昌營造股份有限公司-陳榮贊
6. 送驗單位：	閔昌營造股份有限公司
7. 鑑定結果：	抗壓強度：1443kgf/cm ²
	吸水率：0.3%
8. 廠商判讀日期：	105 年 8 月 25 日
9. 監造單位判讀日期：	105 年 8 月 30 日
10. 報告編號：	S16-0815-003

第五章 行政紀錄



中部工程材料實驗研究中心
Central Engineering Material Experiment Research Center

石材試驗報告

工程名稱： Project	瓊林養拙樓傳統建築修復工程	報告編號： Report No.	S16-0815-003
委託單位： Client	閩昌營造股份有限公司	頁次： Page	第 1 頁 共 1 頁
業主： Owners	金門國家公園管理處	取樣日期： Date of Sampling	105/7/21
監造單位： Supervision	承熙建築師事務所	收件日期： Date of Receiving	105/8/15
承包廠商： Contractor	閩昌營造股份有限公司	試驗日期： Date of Test	105/8/16 - 105/8/20
取樣位置： Location	工地現場	報告日期： Date of Report	105/8/20
取樣人員： Sampling	承熙建築師事務所:何重光 閩昌營造股份有限公司:陳蔡贊	試驗方法： Test Method	參考CNS 6300 (1985)
送樣人員： Deliver	承熙建築師事務所:何重光 閩昌營造股份有限公司:陳蔡贊		

試驗編號	岩石種類	尺度 長*寬*厚 (cm)	斷面積 (cm ²)	最大荷重 (kgf)	抗壓強度 (kgf/cm ²)	吸水率 (%)	備註
1	花崗岩	81.52*80.79*82.03	66.42	95873	1443	0.3	--
以下空白							

附註：1. 委託單位地址：金門縣金湖鎮成功村77-1號
 2. 本報告若有提供規範值時，該規範值僅供參考，合格之判定以委託單位實際要求為主。
 3. 本報告結果除非另有說明否則僅對送驗樣品負責，另未經書面許可，不可部分複製。
 4. 試驗者：陳復傑。
 5. 其他：--



中華環境檢測股份有限公司
Chung Hua Environment Test LTD.

地址：542高投縣草屯鎮碧山路二段1420-1號
 TEL: (049)2300208 FAX: (049)2300209

工地主任
陳蔡贊

品質工程師
陳復傑

送樣人
陳蔡贊

合格：[Signature]

圖- 75：石材抗壓強度及吸水率試驗報告

三、尺磚抗壓強度及吸水率

說	明
1.	取樣日期：105 年 7 月 21 日
2.	送驗日期：105 年 8 月 15 日
3.	試驗日期：105 年 8 月 16 日-20 日
4.	委託單位：中華環境檢測股份有限公司
5.	取樣單位： 承熙建築師事務所-何重光 閱昌營造股份有限公司-陳榮贊
6.	送驗單位：閱昌營造股份有限公司
7.	鑑定結果：抗壓強度：1172kgf/cm ² 吸水率：9.2%
8.	廠商判讀日期：105 年 8 月 25 日
9.	監造單位判讀日期：105 年 8 月 30 日
10.	報告編號：S16-0815-001



中部工程材料實驗研究中心
Central Engineering Material Experiment Research Center

黏土瓦試驗報告

工程名稱： Project	瓊林養拙樓傳統建築修復工程	報告編號： Report No.	S16-0815-001
委託單位： Client	閩昌營造股份有限公司	頁次： Page	第 1 頁 共 1 頁
業主： Owners	金門國家公園管理處	取樣日期： Date of Sampling	105/7/21
監造單位： Supervision	承熙建築師事務所	收件日期： Date of Receiving	105/8/15
承包商： Contractor	閩昌營造股份有限公司	試驗日期： Date of Test	105/8/16 - 105/8/20
取樣位置： Location	倉庫	報告日期： Date of Report	105/8/20
取樣人員： Sampling	承熙建築師事務所:何重光 閩昌營造股份有限公司:陳榮贊	試驗方法： Test Method	參考CNS 13295(2002)
送樣人員： Deliver	承熙建築師事務所:何重光 閩昌營造股份有限公司:陳榮贊		

試樣編號	樣品名稱	抗壓強度(kgf/cm ²)	吸水率(%)	備註
1	尺磚	1172	9.2	--
以下空白				

附註：1.委託單位地址：金門縣金湖鎮成功村77-1號
2.本報告若有提供規範值時，該規範值僅供參考，合格之判定以委託單位實際要求為主。
3.本報告結果除非另有說明否則僅對送驗樣品負責，另未經書面許可，不可部分複製。
4.試驗者：陳俊傑。
5.其他：--



中華環境檢測股份有限公司
Chung Hua Environment Test LTD.

地址：542 南投縣草屯鎮中興路142-1號
TEL：(049)2300208 - FAX：(049)2300209

林俊傑
 陳榮贊
 何重光

合格: 1/20/15

圖- 76：尺磚抗壓強度及吸水率試驗報告

四、紅板瓦抗壓強度及吸水率

說	明
1. 取樣日期：105 年 7 月 21 日	
2. 送驗日期：105 年 8 月 15 日	
3. 試驗日期：105 年 8 月 16 日-20 日	
4. 委託單位：中華環境檢測股份有限公司	
5. 取樣單位：	
	承熙建築師事務所-何重光
	閱昌營造股份有限公司-陳榮贊
6. 送驗單位：閱昌營造股份有限公司	
7. 鑑定結果：抗壓強度：97kgf/cm ²	
	吸水率：10.7%
8. 廠商判讀日期：105 年 8 月 25 日	
9. 監造單位判讀日期：105 年 8 月 30 日	
10. 報告編號：S16-0815-002	



中部工程材料實驗研究中心
Central Engineering Material Experiment Research Center

黏土瓦試驗報告

工程名稱： Project	瓊林養拙樓傳統建築修復工程	報告編號： Report No.	S16-0815-002
委託單位： Client	閩昌營造股份有限公司	頁次： Page	第 1 頁 共 1 頁
業主： Owners	金門國家公園管理處	取樣日期： Date of Sampling	105/7/21
監造單位： Supervision	承熙建築師事務所	收件日期： Date of Receiving	105/8/15
承包廠商： Contractor	閩昌營造股份有限公司	試驗日期： Date of Test	105/8/16 ~ 105/8/20
取樣位置： Location	倉庫	報告日期： Date of Report	105/8/20
取樣人員： Sampling	承熙建築師事務所:何重光 閩昌營造股份有限公司:陳榮贊	試驗方法： Test Method	參考CNS 462(2001)
送樣人員： Deliver	承熙建築師事務所:何重光 閩昌營造股份有限公司:陳榮贊		

試樣編號	樣品名稱	抗折強度(kgf)	吸水率(%)	備註
1	紅板瓦	97	10.7	--
以下空白				

- 附註：1.委託單位地址：金門縣金湖鎮成功村77-1號
2.本報告若有提供規範值時，該規範值僅供參考，合格之判定以委託單位實際要求為主。
3.本報告結果除非另有說明否則僅對送驗樣品負責，另未經書面許可，不可部分複製。
4.試驗者：陳復傑。
5.其他：--



中華環境檢測股份有限公司
Chung Hua Environment Test LTD.

地址：542南投縣草屯鎮碧興路一號
TEL: (049)2369208, FAX: (049)2369209



合格: 已轉 8/30

圖- 77：紅板瓦抗壓強度及吸水率試驗報告

五、福杉材種及 ACQ 藥劑

說	明
1. 取樣日期：	105 年 7 月 21 日
2. 送驗日期：	105 年 8 月 19 日
3. 試驗日期：	105 年 9 月 1 日
4. 委託單位：	中華木質構造建築協會
5. 取樣單位：	
	承熙建築師事務所-何重光
	閱昌營造股份有限公司-陳榮贊
6. 送驗單位：	閱昌營造股份有限公司
7. 鑑定結果：	材種-福州杉木
	ACQ 藥劑-4.76kg/m ³
8. 廠商判讀日期：	105 年 9 月 5 日
9. 監造單位判讀日期：	105 年 9 月 7 日
10. 報告編號：	1050819-10

中華木質構造建築協會

木材品質檢驗中心

地址：台北郵局第 23-154 號信箱

中華木質構造建築協會

E-MAIL : tmj@ntu.edu.tw

TEL : (02) 2368-6335

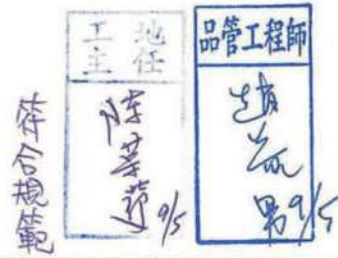
檢驗報告(正本) 共 1 頁

編號	1050819-10	收件日期	105 年 8 月 19 日
送樣單位	閩昌營造股份有限公司	送檢樣品	試材 1 片
取樣人員	承熙建築師事務所-何重光； 閩昌營造股份有限公司-陳榮贊	試驗項目	ACQ 藥劑吸收量與滲透度、樹種鑑定
取樣時間	105 年 7 月 21 日	取樣地點	閩昌營造股份有限公司
業主	金門國家公園管理處	委託單位	正昌製材有限公司
監造	承熙建築師事務所	連絡電話	08-2332747
承攬廠商	閩昌營造股份有限公司	傳真電話	08-2330704
工程名稱	瓊林養拙樓傳統建築修復工程	報告日期	105 年 9 月 1 日

樣品編號 / 尺寸	檢驗成分	吸收量	有效成分比例	滲透度	檢驗方法	備註
1050819-10 (9.7 × 3 × 9 cm)	CuO	3.26 kg/m ³	68.5 %	95 %	CNS 14730	本中心指定 TAF 認可實驗室 (認證編號 : 2526) 進行以上試驗。
	BKC	1.50 kg/m ³	31.5 %			
	Total	4.76 kg/m ³				
		(以下空白)				

送驗試材尺寸：3X9.8X9.5, cm。

試材材種鑑定結果為杉木、福州杉、China fir；學名為 *Cunninghamia lanceolata*。



陳. 與. 啟. 新

- 附註：1.本報告之檢驗方法及顧客取樣標準請參考CNS 14730「防腐處理木材之防腐劑吸收量測定法」。
- 2.本件由委託者自行取樣，所列記錄僅對樣品負責。
- 3.本報告對外僅供參考之用，不為法律訴訟之依據，亦不得作為公開及商業宣傳使用。送件人取回報告後十五日起，本檢驗中心不負樣體保存之責任。本報告自完成試驗當日起算存參考限壹年，逾期即作廢。
- 4.本報告內容不得塗改，未經許可不得複製或翻印，對本報告若有異議，請於收到報告半日內向本檢驗中心提出，逾期恕不受理。
- 5.104年12月已修訂CNS 3000「吸收量基準」，請參考相關規章。
- 6.報告結果顯示“N/A”，表示檢測濃度小於儀器之最低偵測極限。

檢驗單位：



審核單位：



圖- 78：福杉材種及 ACQ 藥劑試驗報告

六、三合土抗壓強度

說	明
1.	取樣日期：105 年 9 月 19 日
2.	送驗日期：105 年 10 月 14 日
3.	試驗日期：105 年 10 月 17 日
4.	委託單位：中華環境檢測股份有限公司
5.	取樣單位： 承熙建築師事務所-何重光 閱昌營造股份有限公司-陳榮贊
6.	送驗單位：閱昌營造股份有限公司
7.	鑑定結果：抗壓強度：80 kgf/cm ² 86 kgf/cm ² 82 kgf/cm ²
8.	廠商判讀日期：105 年 10 月 25 日
9.	監造單位判讀日期：105 年 10 月 26 日
10.	報告編號：A01-105-04333

第五章 行政紀錄



中華環境檢測股份有限公司
Chung Hua Environment Test LTD.



中部工程材料實驗研究中心
Central Engineering Material Experiment Research Center
本實驗室為公共工程材料實驗室認證服務計畫認可實驗室

水硬性水泥壩料抗壓強度試驗報告
Test for Compressive Strength of Hydraulic Cement Mortar

工程名稱: Project	瓊林養拙樓傳統建築修復工程	報告編號: Report No.	A01-105-04333 第1頁/共1頁
委託單位: Client	承熙建築師事務所/閩昌營造股份有限公司	製模日期: Date of Manufacture	105/9/19
業主: Owners	金門國家公園管理處	收件日期: Date of Receiving	105/10/14 17:09
監造單位: Supervision	承熙建築師事務所	試驗日期: Date of Test	105/10/17 10170924-10170931
承包商: Contractor	閩昌營造股份有限公司	報告日期: Date of Report	105/10/17
取樣位置: Location	工地現場(三合土)	試驗方法: Test Method	CNS 1010(1993)
取樣人員: Sampling	承熙建築師事務所-何重光/閩昌營造股份有限公司-陳榮贊		
送樣人員: Deliver	承熙建築師事務所-何重光 ^{郵寄} /閩昌營造股份有限公司-陳榮贊 ^{郵寄}		
會驗人員: Jointly With	NA		

試體編號 (取樣部位)	試體平均尺寸(cm)			抗壓面積 (cm ²)	材齡 (天)	最大荷重(kgf)	抗壓強度(設計強度: 80kgf/cm ²)			其他
	長度	寬度	高度				kgf/cm ²	MPa	psi	
1	5.00	5.04	5.00	25.00	28	1999	80	7.8	1138	--
2	5.02	5.05	5.02	25.00	28	2147	86	8.4	1223	--
3	5.08	4.99	5.04	25.00	28	2047	82	8.0	1166	--

以下空白

					
--	---	---	---	--	--

供料廠商: NA 抗壓強度單位轉換: 1kgf/cm²=0.0980665MPa=14.2227psi


試體製作: 閩昌營造股份有限公司 試體養護: 工地現場 養護方式: 乾養

養護條件: 常溫 養護起始時間: 105/9/20 養護結束時間: 105/10/14

依CNS1010(1993)第12節之規定, 若試樣之側面積(受面積)與25cm²(4in²)相差0.375cm²(0.06in²)以上時, 應使用實際面積計算抗壓強度。

送樣方式: 郵寄/貨運送樣 試驗者: 江明杉

附註: 1. 委託單位地址: 台北市文山区興隆路一段70巷9弄4號/金門縣金湖鎮成功村77-1號
2. 本報告若有提供規範值時, 該規範值僅供參考, 合格之判定以委託單位實際要求為主。
3. 本報告結果除非另有說明否則僅對送驗樣品負責, 另未經書面許可, 不可部分複製。
4. 其他: --


 報告簽署人 (Report Signature)

中華環境檢測股份有限公司 地址: 542南投縣草屯鎮碧興路二段1420-1號
Chung Hua Environment Test LTD. TEL: (049)2300208 FAX: (049)2300200

圖-79: 三合土抗壓強度試驗報告

七、白灰物理性

說	明
1. 取樣日期：	105 年 9 月 19 日
2. 送驗日期：	105 年 10 月 7 日
3. 試驗日期：	105 年 10 月 20 日~10 月 27 日
4. 委託單位：	正中工程顧問有限公司
5. 取樣單位：	
	承熙建築師事務所-何重光
	閱昌營造股份有限公司-陳榮贊
6. 送驗單位：	閱昌營造股份有限公司
7. 鑑定結果：	氫氧化鈣含量-88.29%
	氯離子-6.854kg/m ³
8. 廠商判讀日期：	105 年 11 月 12 日
9. 監造單位判讀日期：	105 年 11 月 16 日
10. 報告編號：	16001383

第五章 行政紀錄

委託材料試驗報告

正中工程顧問有限公司
 正中土木實驗室(台北)
 地址:110 台北市信義區松德路 301 號
 電話:(02)2726-2366 傳真:(02)2727-1014

委託單位:	承熙建築師事務所/閩昌營造股份有限公司	報告編號:	16001383
業 主:	金門國家公園管理處	頁 次:	第 1 頁, 共 1 頁
監造單位:	承熙建築師事務所	收件日期:	105/10/07
送樣單位:	承熙建築師事務所-何重光/閩昌營造股份有限公司-陳榮贊	試驗時間:	105/10/20~10/27
取樣單位:	承熙建築師事務所-何重光/閩昌營造股份有限公司-陳榮贊	報告日期:	105/10/27
承 包 商:	閩昌營造股份有限公司	取樣日期:	105/09/19
工程名稱:	瓊林養拙樓傳統建築修復工程	轉送單位:	中華環境檢測股份有限公司 2450
備 註:	收件方式:掛號(10071328) 中華 2450 收件日:105.10.04(Z-16-1004-008)		

項 目	測試結果	試驗方法	規範值
白灰氫氧化鈣含量(%)	88.29	參考 CNS 1625	≥85%
白灰氫離子(kg/m ³)	6.854	參考 CNS 1078	≤7.0(kg/m ³)
	以下空白		

附註:(1)本測試報告所列記錄僅對樣品負責。
 (2)本報告不得塗改及摘錄複製。
 (3)本報告不出具 TAF 標誌原因:非認可項目

報告簽署人:

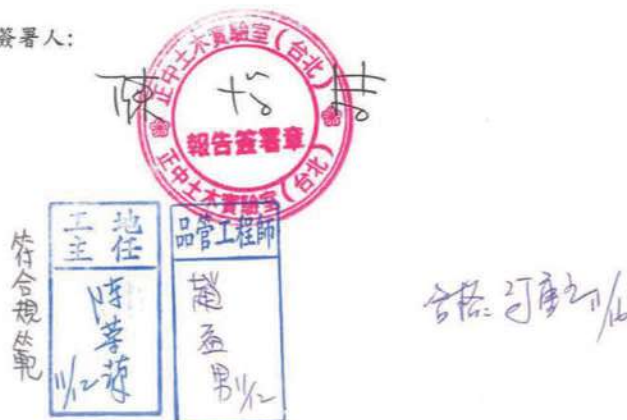


圖- 80 : 白灰物理性試驗報告

八、砂氯離子含量

說	明
1. 取樣日期：105 年 9 月 19 日	
2. 送驗日期：105 年 10 月 07 日	
3. 試驗日期：105 年 10 月 12 日	
4. 委託單位：正基檢驗科技股份有限公司竹山材料實驗室	
5. 取樣單位：	
承熙建築師事務所-何重光	
閱昌營造股份有限公司-陳榮贊	
6. 送驗單位：閱昌營造股份有限公司	
7. 鑑定結果：氯離子含量平均值-0.0007%	
8. 廠商判讀日期：105 年 11 月 12 日	
9. 監造單位判讀日期：105 年 11 月 16 日	
10. 報告編號：H10502982	

第五章 行政紀錄

正基檢驗科技股份有限公司
 CHENG CHI TECHNOLOGY TESTING COMPANY LTD.
 竹山材料實驗室
 地址：南投縣竹山鎮集山路一段2302號
 電話：049-2625102 傳真：049-2625105



細粒料中水溶性氯離子含量試驗報告

工程名稱：瓊林養拙樓傳統建築修復工程
 業主：金門國家公園管理處
 監造：承熙建築師事務所
 承包商：閩昌營造股份有限公司
 委託單位：承熙建築師事務所
 地址：NA
 取樣人員：承熙建築師事務所-何重光
 閩昌營造-陳蔡贊
 取樣位置：工地現場
 送驗人員：詳附註7
 會驗人員：NA

報告編號：H10502982
 頁次：第1頁共1頁
 取樣日期：105年9月19日
 收件日期：105年10月07日 08:20
 試驗日期：105年10月12日 12:40
 報告日期：105年10月12日
 試驗方法：CNS 13407 (2015)

試樣編號 (取樣位置)		1			
不同位置試樣		第一處試樣		第二處試樣	
(1)	試樣乾重(g)	1026.0		1023.1	
(2)	試液：硝酸銀滴定劑消耗量(ml)	0.22	0.24	0.22	0.24
(3)	空白試驗：硝酸銀滴定劑消耗量(ml)	0.04		0.04	
(4)	硝酸銀修正係數(f)	0.9960			
(5)	水溶性氯離子含量(%)	0.0006	0.0007	0.0006	0.0007
(6)	水溶性氯離子含量平均值(%)	0.0007		0.0007	
(7)	平均值(%)	0.0007			

附註：1. 本報告若有提供規範值時，該規範值僅供參考，合格之判定以委託單位實際要求為主。
 2. 本報告結果除非另有說明否則記錄僅對送驗樣品負責，另未經書面許可，不可部分複製，並不得作為商業廣告及法律訴訟之證明。
 3. 試樣保存至報告取回為止。
 4. 本報告發行份數：6份，一份由本公司保存。
 5. 參與試驗人員：蕭世宏。
 6. 收件、試驗日期及送驗、會驗人員時間表示方式為月日時分。
 7. 試驗樣品由中華環境檢測股份有限公司貨運收件，由承熙建築師事務所-何重光、閩昌營造股份有限公司-陳蔡贊郵寄送樣，後(委外報告編號：Z16-1004-007)，再由本公司人員至中華環境檢測股份有限公司收件回公司試驗。



主任
 何重光
 工程師
 趙奮芳

合格：何重光 11/16

報告簽署人：[Signature]

圖- 81：砂氯離子含量試驗報告

九、混凝土抗壓強度

說	明
1.	製模日期：105 年 10 月 08 日 10:00
2.	養護入水時間：105 年 10 月 09 日 16:00
	養護出水時間：105 年 11 月 05 日 08:00
3.	送驗日期：105 年 12 月 06 日 15:59
4.	試驗日期：105 年 12 月 06 日 16:45
5.	委託單位：紹青科技檢驗顧問有限公司
6.	取樣單位： 承熙建築師事務所-何重光 閩昌營造股份有限公司-陳榮贊
7.	送驗單位：閩昌營造股份有限公司
8.	鑑定結果：500kgf/cm ² 、492kgf/cm ² 、520kgf/cm ²
9.	廠商判讀日期：105 年 12 月 16 日
10.	監造單位判讀日期：105 年 12 月 18 日
11.	報告編號：1601991-A

第五章 行政紀錄

紹青科技檢驗顧問有限公司
SHAO QING TECHNOLOGY TESTING CONSULTANT CO.,LTD

金門實驗室
KINMEN LABORATORY

混凝土圓柱試體抗壓強度試驗報告
TEST REPORT FOR COMPRESSIVE STRENGTH OF CONCRETE CYLINDRICAL SPECIMEN



1105

實驗室地址：金門縣金湖鎮蓮庵里三崙橋1-1號
(ADDRESS): NO.1-1,SAN-XI BRIDGE,KIN-HU TOWN KIN-MEN COUNTY

實驗室電話:(082)335667
實驗室傳真:(082)333882

工程名稱：瓊林眷拙樓傳統建築修復工程 委託單位：閩昌營造股份有限公司 地址：金湖鎮成功村77-1號 業主/主辦機關：金門國家公園管理處 承包廠商：閩昌營造股份有限公司 結構部位：2F地坪及屋頂 取樣者：承熙建築師事務所-何重光 閩昌營造股份有限公司-陳榮贊 送樣者：合成預拌廠-吳國賓12061550 會驗者：NA 設計強度：210 kgf/cm ² 製體單位：合成預拌廠	頁次/頁數：1 / 1 試驗編號：1601991-A 製模日期：2016/10/08 製模時間：10:00 收件日期：2016/12/06 15:59 試驗日期：2016/12/06 試驗時間：16:45 試體數量：3 個
---	--

試體編號	試體資料				試驗結果					破壞模式	試體或蓋平缺陷	備註
	直徑 cm	高度 cm	抗壓面積 cm ²	製模時間	材齡 (天)	修正係數	最大荷重 kgf	抗壓強度				
								kgf/cm ²	MPa			
01	15.0	30.4	176.7	2016/10/08	59	1.00	88375	500	49	A	無	
02	15.0	30.4	176.7	2016/10/08	59	1.00	86869	492	48	A	無	
03	15.1	30.3	179.0	2016/10/08	59	1.00	93088	520	51	A	無	
----- 以下空白 -----												

工程主任
 符合規範
 12/16

品管工程師
 蕭益男

檢驗員：何重光

註：1. 本試驗結果，僅對送驗樣品負責，新報告發出日期：2017/01/04

2. 本測試依據：CNS1232-A3045。(2002)

3. 本報告不得塗改及摘錄複製。

4. 抗壓強度單位換算 1 kgf/cm² = 0.0980665 MPa .

5. 試驗時試體乾濕狀態：面乾

6. 試體養護條件：飽和石灰水 養護單位：預拌廠

7. 不符合規範事項：無。

8. 本實驗室為公共工程材料實驗室認證服務計畫認可實驗室

9. 本報告取代105年12月06日之試驗報告，報告編號：1601991，原報告聲明作廢。

原報告取樣者：閩昌營造股份有限公司-陳榮贊
 修改後取樣者：承熙建築師事務所-何重光 閩昌營造股份有限公司-陳榮贊
 報告修改申請者：合成預拌廠-吳國賓

養護入水時間：10/09 16:00
 出水時間：11/05 08:00
 實驗室空養時間：NA 小時

破壞型式








(A) (B) (C) (D) (E) (F)

實驗室



報告簽署人：



圖- 82：混凝土抗壓強度試驗報告

十、混凝土抗壓強度

說	明
1.	取樣日期：105 年 12 月 09 日 10:00
2.	鑽心日期：105 年 12 月 09 日 10:00
	切鋸蓋平日期：105 年 12 月 12 日 09:30
3.	送驗日期：105 年 12 月 12 日 09:09
4.	試驗日期：105 年 12 月 12 日 11:19
5.	委託單位：紹青科技檢驗顧問有限公司
6.	取樣單位： 承熙建築師事務所-何重光 閩昌營造股份有限公司-陳榮贊
7.	送驗單位：閩昌營造股份有限公司
8.	鑑定結果：535kgf/cm ² 、441kgf/cm ² 、490kgf/cm ²
9.	廠商判讀日期：105 年 12 月 16 日
10.	監造單位判讀日期：105 年 12 月 18 日
11.	報告編號：1602042-A

第五章 行政紀錄

紹青科技檢驗顧問有限公司

Shao Qing Technology Testing Consultant Co., Ltd.

金門實驗室

Kinmen Laboratory

混凝土鑽心試體抗壓強度試驗報告

Test Report For Compress Strength Drilled Concrete Specimen



Civil Engineering Laboratory 1105

實驗室地址：金門縣金湖鎮蓮庵里三鄰橋1-1號

實驗室電話：082-335667 實驗室傳真：082-333882

工程名稱：瓊林養拙樓傳統建築修復工程	頁次/總頁數：1/1
委託單位：閩昌營造股份有限公司 地址：金門縣金湖鎮成功村77-1號	試驗編號：1602042-A
業主/主辦機關：金門國家公園管理處	收件日期：2016/12/12 09:09
監造單位：NA	試驗日期：2016/12/12 11:19
承包廠商：閩昌營造股份有限公司	取樣日期：2016/12/09 10:00
結構部位：2F地坪及屋頂	試驗承載方向：垂直
取樣者：承熙建築師事務所-何重光 閩昌營造股份有限公司-陳榮發	(相對於混凝土澆置平面)
送樣者：合成預拌廠-吳國賓12120902	標稱最大粒徑：19.0 mm
會驗者：NA	試驗方法：CNS1238 A3051(2005)
加註：無	

試體編號	試體				資料			抗壓試驗					備註
	平均直徑 D (cm)	蓋平前高度 H (cm)	蓋平後高度 H (cm)	細長比 H/D	試品面積 (cm ²)	設計強度 (kgf/cm ²)	最大荷重 (kgf)	抗壓強度 (kgf/cm ²)	修正係數	修正後強度 (kgf/cm ²)	破壞型態	蓋平	
01	5.6	9.0	9.6	1.71	24.63	210	13460	546	0.98	535	A	無	
02	5.6	9.9	10.3	1.84	24.63	210	10860	441	1.00	441	A	無	
03	5.6	9.9	10.4	1.86	24.63	210	12065	490	1.00	490	C	無	
----以下空白----													
<div style="display: flex; justify-content: space-around;"> <div style="border: 1px solid black; padding: 5px;"> 工程主任 陳榮發 </div> <div style="border: 1px solid black; padding: 5px;"> 品管工程師 趙益男 </div> </div>													

附註：1. 本試驗結果，僅對送驗樣品負責。 報告完成日期：2017/01/04

2. 試體之養護：
 鑽心日期與時間 2016/12/09 10:00 , 試體首次裝入塑膠袋之日期與時間 2016/12/09 11:00
 試體切磨蓋平日期與時間 2016/12/12 09:30 , 試體再次裝入塑膠袋之日期與時間 -

3. 試體收件後至抗壓前之養護條件：NA。 預拌廠：吳國賓 指示立即進行抗壓試驗。

4. 抗壓強度單位換算 1kgf/cm = 0.0980665Mpa。 破壞型式

5. 本報告若有提供規範值時，該規範值僅供參考，合格之判定以委託單位實際要求為主。

6. 因鋼筋綁紮間距因素，故無法領取直徑大於94mm之試體。

7. 本實驗室為公共工程材料實驗室認證服務計畫認可實驗室。

8. 本報告取代105年12月15日之試驗報告，報告編號：1602042，原報告聲明作廢。
 原報告取樣者為：閩昌營造股份有限公司-陳榮發，修改為：承熙建築師事務所-何重光 閩昌營造股份有限公司-陳榮發
 報告修改申請人：合成預拌廠-吳國賓

實驗室：
Laboratory



報告簽署人：
Signatory

圖- 83：混凝土抗壓強度試驗報告

第八節 地上權設定

金門國家公園管理處 函

地址：892金門縣金寧鄉伯玉路二段460號
聯絡人：許英凡
電話：313146
傳真：313144
電子郵件：fred@kmnp.gov.tw

407
台中市西屯區寧夏路195-3號4樓
受文者：承熙建築師事務所

發文日期：中華民國106年1月4日
發文字號：金企字第1050009518號
速別：普通件
密等及解密條件或保密期限：
附件：房地租賃契約書含公證書乙份、房地抵押權設定契約書乙份、他項權利證明書乙份

主旨：有關貴事務所受託編製「瓊林養拙樓傳統建築修復工作紀錄報告書」乙案，函請本處提供相關資料，復請查照。

說明：

- 一、復貴事務105年12月26日【105】承熙山設字第105122601號函。
- 二、本處依現有資料，提供瓊林養拙樓之房地租賃契約書、最高限額抵押權設定契約書及他項權利證明書等，請卓參。

正本：承熙建築師事務所（雙掛號）
副本：

處長謝偉松

福建金門地方法院所屬民間公證人吳榮昌事務所

電話：0988-579595 地址：金門縣金寧鄉伯玉路二段 380 號

公 證 書 正 本

104 年度金院民公昌字第 000004 號

請求人、已為 允許或同意 之第三人、通 譯或見證人 之姓名	性 別	出生年月日	身分證明文件 名稱及其字號	住居所或法人商號之事務 所所在地	備註
出租人： 蔡炳麟	男	25. []	SO [] OH	APT [] TOA PAYOH# [] SINGAPORE	
代理人： 張瑄倫	女	51. []	A2 [] 13	金門縣金寧鄉 []	
承租人： 金門國家 公園管理 處		機關代碼 301021300G		金門縣金寧鄉伯玉路二 段 460 號 082-313100	
法定代理 人	男	52. []	SI [] 10	同上	
處長謝偉 松	男	49. []	WI [] 48	金門縣金城鎮 []	
代理人： 呂清福				[]	

一、請求公證之法律行為或私權事實：

合約書公證。

二、公證人實際體驗情形：

(一) 請求人對公證內容之陳述：請求人表示雙方許諾訂立合約書，請求予以公證。

(二) 公證人所見狀況及實際體驗之方法與結果：請求人所提出之身分證明及相關證件，經核其身分與契約約定之內容尚屬相符，請求人就後附契約之內容意思合致，並無明顯違反法令之情事。

(三) 公證人闡明權行使情形及請求人所為表示：

公證人詢問請求人契約之真意，並告以契約之法律效果。請求人表示瞭解。

三、公證之本旨及依據法條：

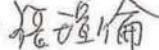

公證人以當事人陳述所協議之事項，審閱其所提相關證明文件與後附之合約書，均屬相符。爰將合約書附綴於公證書之後，由請求人在公證書簽名或蓋章，承認其行為。依公證法第貳條第壹項等相關規定予以公證。

本公證書於中華民國 104 年 12 月 31 日在福建金門地方法院所屬民間公證人吳榮昌事務所作成，並經向下列在場人朗讀或使其閱覽，經其承認無誤，簽名於後




請求人

出租人：蔡炳麟

代理人：張瑄倫  


承租人：金門國家公園管理處

法定代理人：處長 謝偉松

代理人：呂清福  

福建金門地方法院所屬民間公證人

正本於中華民國 104 年 12 月 31 日在福建金門地方法院所屬民間公證人吳榮昌事務所照原本作成，交付與  清福 收執

公證人

合約書

立合約書人蔡炳麟（以下簡稱甲方）、金門國家公園管理處（以下簡稱乙方），茲為房地租賃及抵押權設定等事宜，雙方協議約定條款如后：

- 一、甲方願將其所有坐落金門縣金湖鎮瓊林段 1120 地號之土地，及坐落該土地上之房屋（以下簡稱本約標的物）出租予乙方管理使用。
- 二、乙方就前項本約標的物之房屋應按原貌予以重建或整建，所需費用共約新台幣 1600 萬元（實際金額以工程招標施工後之結算金額為準）全部由乙方負擔，並即抵作本約之租金，於本約期間乙方得依相關法令就本約標的物自行決定管理使用之方式，並開放供不特定人參觀或提供為解說展示或遊憩服務使用，並得依相關作業規定轉租或標租予第三人經營管理，甲方均不得異議。但乙方應容許甲方或其家族成員於年節時（清明節當天）在正廳依金門地區禮俗為祭祀行為。



於本約租賃期間及續約期間，乙方就本約標的物應以善良管理人之注意，負責保管、維護及修繕，並得為保管及維護所必要之整建及修復行為，如需甲方配合辦理相關手續時，甲方並應予配合。

- 四、乙方於管理使用期間所生之一切費用及土地、房屋之稅捐均由乙方自行負擔，如有收益，並歸乙方所有。
- 五、甲方就本約標的物之房屋於整建完成後，應於 3 個月內依相關法令向主管機關申辦為甲方所有之所有權登記及編列門牌、申辦稅籍登記（不得登記為他人名義或與他人共有）。其所需之各項稅捐及費用由甲方自行負擔。於本約租賃期間及續約期間，甲方就本約標的物不得為買賣、出租、出典、抵押，亦不得有任何改變或破壞外觀、原貌之行為。
- 六、本合約標的物之租賃期限自訂立本合約時起算訂為二十年，期滿甲方應配合乙方辦理租約更新，其租賃期間為十年，否則視為違約。依本合約之違約規定處理。
- 七、甲方應將本約標的物之土地及房屋，辦理設定最高限額抵押權予乙方，設定內容如下：
 - 1 設定金額：擔保債權總金額新台幣 1920 萬元。
 - 2 擔保債權確定期日：134 年 10 月 27 日。
 - 3 擔保債權種類及範圍：乙方依本約得請求損害賠償或違約金之請求權。前項設定抵押手續於本合約簽訂後，就本約土地部分先行辦理，房屋部分

CI-101091968P

則俟乙方完成整建及甲方辦理建物所有權登記完成時，再為辦理。如房屋部分經申請而依相關規定不能完成登記時，則房屋部分免辦抵押設定登記，本合約仍繼續有效。

- 八、甲方應擔保就本約標的物確有合法之權利及有權為本件出租及設定抵押之行為，並應確實依本約條款履行。如甲方有違約情事或日後有第三人為異議或發生其他產權爭議之情事時，甲方均應負責處理解決。並擔保乙方得依本約之內容管理使用三十年。否則甲方應對乙方因此所致之一切損害負賠償責任，此損害包含但不限於乙方因執行本合約所支出之一切重建、整建、維護、管理、規劃、設計以及因處理本約糾紛或訴訟所支付之一切訴訟、律師費等費用在內。乙方並得行使前項抵押權以為求償。
- 九、乙方於本約期間就本約標的物應善盡保管、維護及修繕之責任。如有違約或不當使用，致標的物發生損害時，應負損害賠償責任。但因天災、事變等不可抗力所致或因甲方之行為或第三人之不法侵害所致者，不在此限。
- 十、本合約及租約更新期滿後，如經雙方同意得再續約。如未經續約，則於本約及租約更新期滿後，乙方應將本約標的物歸還予甲方。至於屋內使用之傢俱用品等非屬本約標的物之部分，應由乙方負責遷空。
- 十一、本約如有未盡事項，甲、乙雙方得本於誠信再為協議補充之。如不能達成協議則悉依民法等相關法令處理解決之。如因本約事項發生訴訟，雙方同意以福建金門地方法院為第一審管轄法院。甲、乙雙方並應於簽立本合約書後配合就本合約向前述管轄法院辦理公證手續。
- 十二、本合約一式四份，由甲方執一份，乙方執二份為憑，一份於法院公證使用。

第五章 行政紀錄

立合約書人：

甲 方：蔡炳麟



身分證字號：S0 [redacted] OH

住 址：APT [redacted] TOA PAYOH # [redacted] SINGAPORE [redacted]

被 授 權 人：張瑄倫



身分證字號：A2 [redacted] 13

住 址：金門縣金寧鄉 [redacted]



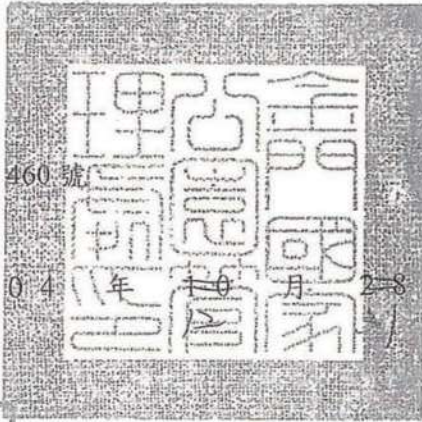
方：金門國家公園管理處

法定代理人：處長 謝偉松



身分證字號：S1 [redacted] 0

住 址：金門縣金寧鄉伯玉路二段 460 號



中 華 民 國 1 0 4 年 1 0 月 2 8 日

剛增 4 字
4 字



C1-101091968P

授 權 書

(請詳閱下頁之填寫說明)

Power of Attorney

(Please see the instructions before filling the form)

授 權 人 (Principal)	中文姓名 (Name in Chinese)	英文姓名 (Name in English)	性別 (Sex)	出生年月日 (Date of Birth)	出生地 (Place of Birth)	護照號碼 (Passport No.)	身分證號碼(ID No.)
	蔡炳麟	CHUA PENG LIN @CHUA PENG LANG	男	1936	新加坡		SC [redacted] OH
國內住址(Address in Taiwan, R.O.C.)				國外住址 (Address Abroad)			
以下空白				APT [redacted] TOA PAYOH # [redacted] SINGAPORE [redacted]			
被 授 權 人 (Agent)	姓名(Name)	性別 (Sex)	出生年月日 (Date of Birth)	護照或身分證號碼 (Passport/ ID No.)	住址 (Address)		
	張瓊倫	女	民國 51 年 [redacted] 月 [redacted] 日	AZ [redacted] 3	金門縣金城鎮 [redacted]		
授 權 人 之 關 係 (Relationship to the Principal)	地政士		備註 (Note)				
房地標示 及 權利範圍 (Land Location and Extent of Ownership)	金門縣金湖鎮瓊林段 1120 地號土地及其地上建物(含未辦保存登記)，權利範圍全部。(以下空白)						
辦理不動產變更登記之轄區地政事務所: (Competent Land Office)	福建金門地方法院 金門縣地政局						
授 權 事 項 (Scope of Authorization)	1. 代理本人就前開(土地、建物)全權行使辦理建物第一次測量及登記等相關事宜。 2. 代理本人就前開(土地、建物)全權行使與金門國家公園管理處辦理租賃及最高限額抵押權契約、法院公證及抵押權設定等一切相關事宜。 3. 全權委託被授權人就上開土地及地上建物申辦謄本、鑑界、指界、金門縣舊有房屋證明、門牌證明等相關事宜。(以下空白)						
授 權 期 間 (Duration of Authorization)	自中華民國 104 年 08 月 18 日至中華民國 106 年 08 月 18 日止 Since (Day) (Month) (Year) till (Day) (Month) (Year)						

授 權 人 簽 字 (Principal Signature):

備 註:

- 授 權 (委 託) 辦 理 戶 籍 登 記 前, 當 事 人 應 先 向 戶 政 事 務 所 洽 詢 是 否 得 授 權 (委 託) 他 人 申 請。
- 請 領 國 民 身 分 證 之 當 事 人 如 在 國 外, 應 俟 回 國 後 再 行 辦 理, 不 得 授 權 (委 託) 辦 理。
- 授 權 (委 託) 辦 理 印 鑑 登 記、印 鑑 變 更、印 鑑 廢 止、印 鑑 證 明, 應 附 繳 委 任 人 之 國 民 身 分 證 影 本 或 有 效 之 中 華 民 國 護 照 或 其 他 身 分 證 明 文 件 影 本。

中華民國文件證明專用
REPUBLIC OF CHINA(TAIWAN)

No. A27194001713-001
駐新加坡台北代表處
經證明本文件確係CHUA PENG LIN @CHUA PENG LANG簽字屬實
簽發日期: 中華民國 104 年 08 月 14 日
Taipei Representative Office in Singapore

This is to certify that the Signature of CHUA PENG-LIN @CHUA PENG LANG is authentic

Date of Issue: Aug-14-2015
By authorization

WAN, KEH-JIA
DEPUTY DIRECTOR

費用FEE: 繳納費20元整

M075606



授權書格式一之填寫說明

- 一、授權人欄：請將授權人之姓名、性別、出生年月日、出生地、護照或身分證號碼、住址，逐欄詳實填寫。
- 二、被授權人欄：依被授權人之姓名、性別、出生年月日、出生地、身分證字號、戶籍住址逐欄詳實填寫。
- 三、房地標示及權利範圍：依授權處分房地標示範圍填寫。
例如：土地標示：台北市 區 段 小段 地號土地（全部或持分 分之）
房屋標示：台北市 區 路 段 巷 弄 號 樓建物（全部或權利範圍 分之）
- 四、授權事項欄：
 - （一）依實際授權事項填寫，非授權事項勿須填寫。
例如：代理本人就前開（土地、建物）全權行使（辦理出售、移轉、贈與、出典、抵押、出租、分割、補（換）發權利書狀、征收稅款等手續及其他有關權利變更管理、收益、處分等行為）。
例如：代理本人領取戶籍謄本或辦理有關戶籍登記事項等。
 - （二）授權事項為授權國內親友代為辦理有關不動產處分事宜者，務須於房地標示及權利範圍欄內逐列明所處分之房地標示。如授權事項為授權國內親友代為辦理有關遺產繼承登記事宜者，應詳載房地標示，倘確無法詳填，至少應填寫不動產所在地之縣（市）名稱。
 - （三）授權事項僅為代領印鑑證明者，宜以「印鑑登記辦法」規定之「委任書」填寫之。倘使用本授權書則須比照該「委任書」內容填寫。即本人未曾辦理過印鑑登記者，須先註明：「代理本人申請印鑑登記」；其欲變更登記者，亦須比照註明；同時亦須註明所授權領取之印鑑證明份數，以利國內戶政單位作業並保障授權人權益。
例如：代理本人申請印鑑登記並領取印鑑證明 份。
- 五、授權期間欄：由授權人自行填寫，俾便確定授權之起算及終止日期。
- 六、授權書內容不得塗改，如填寫錯誤，應全份重新填寫或由授權人於更正處簽章以示負責，再由駐外館處加蓋校正章。
- 七、授權書內如有空欄應加蓋「本欄空白」戳記，房地標示及權利範圍欄及授權事項欄內如有空白處，應在連接最後一行文字末尾處（或左方），加蓋「以下空白」戳記。

瓊林養拙樓傳統建築修復
工作紀錄報告書

申請人	(11)權利人或義務人	(12)姓名或名稱	(13)出生日期	(14)統一編號	(15)住 縣市、鄉鎮市區、村里、鄰、街路、段、巷、弄、門牌、樓	(16)印章	
	權利人	中華民國	詳	如契約書			
	管理機關	金門國家公園管理處	詳	如契約書			
	法定代理人	謝偉松	詳	如契約書			
	義務人或債務人	蔡炳麟	詳	如契約書			
	被授權人	張瑄倫	詳	如契約書			
	代理人	張瑄倫	051 <input type="text"/> A <input type="text"/> 3	金門縣金寧鄉 <input type="text"/>			
初審	複審	核定	登簿	校簿			書狀印
			地價	通知	異動	交付	歸檔
			具動	領狀	通知	發款	
本案處理經過情形							

土地建築改良物抵押權設定契約書										
下列土地經權利人雙方同意設定(1) <input checked="" type="checkbox"/> 普通最高限額抵押權，特訂立本契約：										
土地 標 示	(2)鄉鎮市區	金湖鎮				(9)建號	90			
	段	瓊林				(10)門牌	金湖鎮瓊林70之3號			
	小段					(11)段	瓊林			
	(3)地號	1120				小段				
	(4)地目	雜				地號	1120			
	(5)面積 (平方公尺)	165.00				(12)總面積 (平方公尺)	234.06			
	(6)設定權利範圍	全部				(13)用途 面積 (平方公尺)				
	(7)限定擔保債權金額					(14)設定權利範圍	1/1			
(8)流抵押約定					(15)限定擔保債權金額					
					(16)流抵押約定					

編號：1050125001

第五章 行政紀錄

(17) 提供擔保權利種類	所有權							
(18) 擔保債權總金額	新臺幣1920萬元整							
(19) 擔保債權種類及範圍	依照民國104年12月31日訂立合約之協議。							
(20) 擔保債權確定日期	民國134年10月27日							
(21) 債務清償日期	依照各個債務契約所約定							
(22) 利息(率)	依照各個債務契約所約定							
(23) 遲延利息(率)	依照各個債務契約所約定							
(24) 違約金	依照各個債務契約所約定							
(25) 其他擔保範圍約定	依照各個債務契約所約定							
(25) 申請登記事項以外	詳如合約之約定							
訂 立 契 約 人	(27) 權利人或義務人	(28) 姓名或名稱	(29) 債權額比例	(30) 債務額比例	(31) 出生年月日	(32) 統一編號	(33) 住 所 縣市 鄉鎮 村里、鄰、街路、段、巷、弄、號、樓	(34) 蓋章
	權利人	中華民國	全部					
	管理機關	金門國家公園管理處					金門縣金寧鄉伯玉路二段460號	
	法定代理人	謝偉松				S [] 10	金門縣金寧鄉伯玉路二段460號	
	義務人或債務人	蔡炳麟		全部	025 [] 15 [] CH	A [] 19 [] CH	APT [] TOA PAYOH [] SINGAPORE []	
被授權人	張瑄倫			051 []	A [] 23 []	金門縣金寧鄉 []		
(35) 立約日期	中 華 民 國 104 年 12 月 31 日							

金門縣地政局

他項權利證明書

登記日期：中華民國105年01月30日
發狀日期：中華民國105年01月30日
證明書字號：105金登他字第000122號

權利人：中華民國
統一編號：0000000158

管理者：金門國家公園管理處
統一編號：92999959

權利種類：最高限額抵押權
債權額比例：全部*****1分之1*****
擔保債權總金額：新台幣***19,200,000元正
擔保債權種類及範圍：依照民國104年12月31日訂立合約之協議。
擔保債權確定日期：民國134年10月27日
清償日期：依照各個債務契約所約定
利息(率)：依照各個債務契約所約定
遲延利息(率)：依照各個債務契約所約定
違約金：依照各個債務契約所約定
其他擔保範圍約定：依照各個債務契約所約定
債務人及債務額比例：蔡炳麟，債務額比例1分之1
收件字號：105年金登資二字第001520號
他項權利檔號：105WARD001520號
他項權利標的：

土地：金湖鎮瓊林段1120-0000地號
面積：*****165.00平方公尺 登記次序：0001-000
權利標的：所有權
標的登記次序：0003
設定權利範圍：全部*****1分之1*****
設定義務人：蔡炳麟

建物：金湖鎮瓊林段00090-000建號
門牌號：瓊林70之3號
總面積：****234.06平方公尺
登記次序：0001-000
權利標的：所有權
標的登記次序：0001
設定權利範圍：全部*****1分之1*****
設定義務人：蔡炳麟

以上他項權利業經依法登記完畢，合行發給本證明書以憑執管。
本地籍資料管轄機關為金門縣金門縣地政局。

局長許鴻志

本書狀物權是否變更或設定他項權利請查詢本局登記之權利資料

(104)金地 013400

第九節 驗收紀錄

壹、初驗紀錄

金門國家公園管理處初驗紀錄		<input checked="" type="checkbox"/> 全部/ <input type="checkbox"/> 部分		
日期：106年05月10日		地點：瓊林		
案號及契約號	KM1042010	廠商名稱	閩昌營造股份有限公司	
標的名稱及數量摘要	瓊林養拙樓傳統建築修復工程	驗收批次	初驗	
採購金額	<input type="checkbox"/> 未達公告金額 <input checked="" type="checkbox"/> 公告金額以上未達查核金額 <input type="checkbox"/> 查核金額以上未達巨額 <input type="checkbox"/> 巨額			
履約期限	106年04月21日			
完成履約日期	106年04月20日	履約有無逾期	<input type="checkbox"/> 逾期 <input checked="" type="checkbox"/> 未逾期	
契約金額	新台幣20,479,221元整	契約變更或加減價次數	1	
<p>[驗收經過]：經會同相關人員實地抽驗情形如下：</p> <p>與契約、圖說、貨樣規定相符：</p> <ol style="list-style-type: none"> 現場抽驗展板尺寸，實際寬度100cm、高度208cm，與合約尺寸相符。 現場抽驗門廳尺寸，圖說355*428cm，實際356*428cm，與合約尺寸尚符。 現場抽驗左外前房桁木支數，圖說7支，實際7支，與合約圖說尚符。 現場抽驗左外前房桁木直徑，圖說20cm，實際20cm，與合約尺寸尚符。 現場抽驗樓梯寬度，圖說110cm，實際110cm，與合約尺寸尚符。 現場抽驗樓梯深度，圖說25.5cm，實際25.5cm，與合約尺寸尚符。 現場抽驗樓梯扶手高度，圖說90cm，實際94cm，與合約尺寸尚符。 現場抽驗樓梯扶手間距，圖說25cm，實際25cm，與合約尺寸尚符。 現場抽驗滅火起數量，契約4只，實際4只，與契約數量尚符。 現場抽驗海島型超耐磨木地板數量，契約65m²，實際65m²，與契約數量尚符。 現場測試廁所水電運轉正常。 現場測試火警綜合盤及廣播主機運轉正常。 現場測試燈具照明運轉正常。 現場測試多媒體播放正常。 <p>與契約、圖說、貨樣規定不符及其情形：</p> <ol style="list-style-type: none"> 左外房射口請加裝防蟲網。 左外前房大門門鎖請改水平鎖。 桁木部分裂縫，請修補；護木漆塗刷不均勻，請改善。 石門框部分破損及部分門扇縫隙過大，請改善。 部縫門板色澤及護木漆塗不均勻，請改善。 牆面粉刷面部分裂縫、色澤不均勻、髒污等，請改善。 外牆石材填縫不確實，請改善。 外側花崗石地坪填縫不確實，請改善。 緊急出口燈型式請更換，滅火器請加牌子。 二樓踢腳板收邊不確實，請改善。 開關、插座盒周圍縫隙未處理，請改善。 二樓鋼構油漆顏色不均勻，請改善。 外牆線板顏色不均勻，請改善。 全區清潔請加強。 <p>[改善、拆除、重作、退貨、換貨之期限]：</p> <ol style="list-style-type: none"> 限承商於106年5月22日前改善完成，並於106年5月23日下午2點至現場辦理複驗。 其餘未驗及隱蔽部分由承商及監造單位負責。 				
記錄		單位	職稱	初驗人員姓名及簽章
單位	職稱	初驗人員姓名及簽章		
閩昌營造股份有限公司			金門國家公園管理處	
承熙建築師事務所				

圖-84：初驗紀錄



照片- 371：主辦機關、監造單位、承攬廠商合同初驗



照片- 372：主辦機關、監造單位、承攬廠商合同初驗



照片- 373：主辦機關、監造單位、承攬廠商合同初驗



照片- 374：主辦機關、監造單位、承攬廠商合同初驗



照片- 375：主辦機關、監造單位、承攬廠商合同初驗



照片- 376：主辦機關、監造單位、承攬廠商合同初驗



照片- 377：主辦機關、監造單位、承攬廠商合同初驗



照片- 378：主辦機關、監造單位、承攬廠商合同初驗



照片- 379：主辦機關、監造單位、承攬廠商合同初驗

第五章 行政紀錄

貳、複驗紀錄

金門國家公園管理處初驗紀錄		<input checked="" type="checkbox"/> 全部/ <input type="checkbox"/> 部分			
日期：106年05月23日		地點：瓊林			
案號及契約號	KM1042010	廠商名稱	閩昌營造股份有限公司		
標的名稱及數量摘要	瓊林養拙樓傳統建築修復工程	驗收批次	初驗第一次複驗		
採購金額	<input type="checkbox"/> 未達公告金額 <input checked="" type="checkbox"/> 公告金額以上未達查核金額 <input type="checkbox"/> 查核金額以上未達巨額 <input type="checkbox"/> 巨額				
履約期限	106年04月21日				
完成履約日期	106年04月20日	履約有無逾期	<input type="checkbox"/> 逾期 <input checked="" type="checkbox"/> 未逾期		
契約金額	新台幣20,479,221元整	契約變更或加減價次數	1		
<p>[驗收經過]：經會同相關人員至現場辦理初驗複驗情形如下：</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 左外房射口已加裝防蟲網。 2. 左外前房大門門鎖已改水平鎖。 3. 桁木部分裂縫，已修補；護木漆塗刷不均勻，已改善。 4. 石門框部分破損及部分門扇縫隙過大，已改善。 5. 部縫門板色澤及護木漆塗不均勻，已改善。 6. 牆面粉刷面部分裂縫、色澤不均勻、髒污等，已改善。 7. 外牆石材填縫不確實，已改善。 8. 外側花崗石地坪填縫不確實，已改善。 9. 緊急出口燈型式已更換，滅火器已加牌子。 10. 二樓踢腳板收邊不確實，已改善。 11. 開關、插座盒周圍縫隙未處理，已改善。 12. 二樓鋼構油漆顏色不均勻，已改善。 13. 外牆線板顏色不均勻，已改善。 14. 全區清潔已加強。 <p>[驗收結果]：</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 同意初驗驗收。 2. 本工程隱蔽及未抽驗部份由承商及監造單位負責。 					
記錄	沈宗達 (簽章)		單位	職稱	初驗人員姓名及簽章
單位	職稱	初驗人員姓名及簽章	金門國家公園管理處		蘇萃遐
閩昌營造股份有限公司		陳華芳			陳陸武
承熙建築師事務所		司重			顧孝偉
本紀錄所定格式僅供參考，使用機關得視實際需要自行調整。					第1頁共1頁

圖- 85：複驗紀錄



照片- 380：主辦機關、監造單位、承攬廠商合同複驗



照片- 381：主辦機關、監造單位、承攬廠商合同複驗



照片- 382：主辦機關、監造單位、承攬廠商合同複驗



照片- 383：主辦機關、監造單位、承攬廠商合同複驗



照片- 384：主辦機關、監造單位、承攬廠商合同複驗



照片- 385：主辦機關、監造單位、承攬廠商合同複驗

參、正驗紀錄

金門國家公園管理處驗收紀錄				☑全部/□部分
日期：106年06月02日		地點：瓊林養拙樓		
案號及契約號	KM1042010	廠商名稱	閩昌營造股份有限公司	
標的名稱及數量摘要	瓊林養拙樓傳統建築修復工程	驗收批次	驗收	
採購金額	□未達公告金額☑公告金額以上未達查核金額□查核金額以上未達巨額□巨額			
履約期限	106年04月21日			
完成履約日期	106年04月20日	履約有無逾期	□逾期	☑未逾期
契約金額	新台幣20,479,221元整	契約變更或加減價次數	1	
<p>[驗收經過]：經會同相關人員實地抽驗情形如下： ☑與契約、圖說、貨樣規定相符：</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 現場抽驗展板尺寸，圖說寬度100cm，高度206cm，實際寬度100cm、寬度208cm，與合約尺寸尚符。 2. 現場抽驗門廳尺寸，圖說355*428cm，實際356*428cm，與合約尺寸尚符。 3. 現場抽驗右前房桁木支數，圖說7支，實際7支，與合約圖說尚符。 4. 現場抽驗樓梯寬度，圖說110cm，實際110cm，與合約尺寸尚符。 5. 現場抽驗樓梯扶手高度，圖說90cm，實際94cm，與合約尺寸尚符。 6. 現場抽驗鋪海島型超耐磨木地板數量，契約65m²，實際65m²，與契約數量尚符。 7. 現場抽驗泥塑出水口飾物新作，契約14處，實際14處，與契約數量尚符。 8. 現場抽驗紅木翹頭案桌，契約4只，實際4只，與契約數量尚符。 9. 現場抽驗滅火起數量，契約1張，實際1張，與契約數量尚符。 10. 現場抽驗43"專業型顯示器(附壁掛器)，契約1台，實際1台，與契約數量尚符。 11. 現場抽驗壁掛式緊急照明燈(PL27W)，契約10只，實際10只，與契約數量尚符。 12. 現場測試燈具照明運轉正常。 13. 現場測試多媒體播放正常。 14. 現場測試避難方向指示燈運轉正常。 15. 現場測試LED投射燈運轉正常。 <p>[驗收結果]： 1. 同意驗收。 2. 本工程隱蔽及未抽驗部份由承商及監造單位負責。</p>				
記錄	廠商		會驗人員(無者免)	
	代表	專任工程人員		
(簽章)	(簽章) 陳孝寬 (無者免)	(非屬營造業者免) 洪國華 (簽章)	(簽章) 謝禮貴 (簽章)	(簽章) 連玉燕 楊至臻 董斐
協驗人員(無者免)		本機關監驗人員	上級機關監驗人員 或授權自辦文號	主驗人員
(簽章)	(簽章) 詹益平	(無者免，惟應註明依據) 蘇芊遐 (簽章)	(未達查核金額者免) (簽章)	(簽章) 楊恭賢
本紀錄所定格式僅供參考，使用機關得視實際需要自行調整。				第 頁共 頁

圖- 86：正驗紀錄



照片- 386：主辦機關、監造單位、承攬廠商合同正驗



照片- 387：主辦機關、監造單位、承攬廠商合同正驗



照片- 388：主辦機關、監造單位、承攬廠商合同正驗



照片- 389：主辦機關、監造單位、承攬廠商合同正驗



照片- 390：主辦機關、監造單位、承攬廠商合同正驗



照片- 391：主辦機關、監造單位、承攬廠商合同正驗

第十節 保固切結書

保固切結書

立切結書人閩昌營造股份有限公司前向 鈞處承包之契約(編號：KM1042020) 瓊林養拙樓傳統建築修復工程，業於 106 年 06 月 02 日驗收完成，自驗收合格日之次日起三年內(即自 106 年 06 月 03 日至 109 年 06 月 02 日止)遇有工程確因工作不良或材料欠佳而非天災地震及其他非承包人所能負責之突變所致之毀損滲漏等情事，立切結人願負無價修復責任，一俟書面通知及照辦，感後無憑，合立切結為證。

謹 呈

金門國家公園管理處

立切結廠商：閩昌營造股份有限公司

負 責 人：呂曉婷



地 址：金門縣金湖鎮正義里成功 77 之 1 號 1 樓

電 話：082-332747

中 華 民 國 1 0 6 年 0 6 月 0 6 日

圖- 87：保固切結書

審查意見回覆：

項次	審查意見	回覆情形
1	有關木料之材齡或材料規範應說明。	1. 有關本案所使用之木料規範詳工作報告書 p100。
2	外牆線腳修補後表面新舊色澤不一之處應說明。	2. 已要求廠商以同配比之白灰重新粉刷。
3	機電管線配置於桁木位置者應注意外觀色澤美化及修飾。	3. 已將管路以油漆施作和木料同色系之顏色，詳工作報告書 p183。
4	石材台度的新舊材料使用範圍應補充說明。	4. 有關石材台度新舊材料位置詳工作報告書 p67-69。
5	有關蔡顯揚歷次有到金門來參與本工程的照片應多放一些。	5. 已將蔡顯揚參與上樑及拜會 貴處之照片放入，詳工作報告書 p112-113、p215。
6	有關養拙樓的建築歷史部分紀錄應補充，如國軍進駐養拙樓使用的情形以及蔡能文女士回憶養拙樓的登報文章等。	6. 已將相關建築歷史及登報文章納入工作報告書內，詳 p10-13。
7	報告書中有關參考文獻或引用文章等應標註清楚資料來源。	7. 遵照辦理，已標示清楚。
8	序文請協助擬稿。	8. 配合辦理。
9	目錄頁之頁碼建議更換使用羅馬數字。	9. 遵照辦理，已更換。
10	第 28 頁圖片與照片解說文字位置錯誤。	10. 謝謝指正，已修正。
11	報告書中硃砧石文字錯誤且用詞應修正，因硃砧石為澎湖用詞，在金門俗稱為『米香石(閩南語發音)』，建議報告書中使用當地俗稱撰寫，名詞後方再備註石材正確名稱。	11. 已將改為米香石(玄武岩)，詳詳工作報告書 p0-6。
12	地方耆老(如蔡是民先生)遠赴新加坡協助協調所有權人及資料收集，與鄰居同意拆除部分建物，協助工程順利進行等事件，應補充紀錄於報告書中。	12. 已將 貴處所提供之相關資料補充於報告書內，詳 p282-292。
13	報告書中圖片應盡量清晰，如第 11 頁引用圖不清晰者應重繪或再行處理。	13. 遵照辦理，已更換。

瓊林養拙樓傳統建築修復工程

【竣工圖】

圖目錄

圖號	圖名	張數	圖號	圖名	張數	圖號	圖名	張數	圖號	圖名	張數
A1-1	施工位置圖、施工告示牌	1	B5-4	門窗詳圖〈二〉	32	E-8	展示空間機電設備圖	50	WP-1	給排水圖例及施工說明	55
A1-2	建物地籍套繪配置圖	2	B5-5	門窗詳圖〈三〉	33	LE-1	弱電圖例及施工說明	51	WP-2	給排水異位圖	56
A1-3	二期周邊環境景觀配置圖	3	B5-6	門窗詳圖〈四〉	34	LE-2	壹層弱電設備平面配置圖	52	WP-3	壹層給水設備平面配置圖	57
			B5-7	門窗詳圖〈五〉	35	LE-3	貳層弱電設備平面配置圖	53	WP-4	貳層給水設備平面配置圖	58
	現況圖					LE-4	屋頂層弱電設備平面配置圖	54	WP-5	屋頂層給水設備平面配置圖	59
A2-1	一樓現況平面圖	4	B2-4	一樓天花反射修復平面圖	18				WP-6	壹層排水設備平面配置圖	60
A2-2	二樓現況平面圖	5	B2-5	二樓天花反射修復平面圖	19	C6-1	大樣詳圖〈一〉	36	WP-7	貳層排水設備平面配置圖	61
A2-3	屋頂現況平面圖	6	B2-6	二樓再利用規畫平面圖	20	C6-2	大樣詳圖〈二〉	37	WP-8	屋頂層排水設備平面配置圖	62
A2-4	一樓天花反射現況平面圖	7	B2-7	二樓再利用規畫平面圖	21	C6-3	大樣詳圖〈三〉	38	F-1	消防圖例及施工說明	63
A2-5	二樓天花反射現況平面圖	8	B3-1	南向修復立面圖	22	C6-4	大樣詳圖〈四〉	39	F-2	壹層消防設備平面配置圖	64
			B3-2	北向修復立面圖	23	C6-5	大樣詳圖〈五〉	40	F-3	貳層消防設備平面配置圖	65
A3-1	南向現況立面圖	9	B3-3	東向修復立面圖	24	C7-1	一樓展示空間再利用裝修平面圖、立面圖	41	AC-1	空調設計目錄及設備規格表	66
A3-2	北向現況立面圖	10	B3-4	西向修復立面圖	25	C7-2	一樓展示空間再利用裝修立面圖、剖面圖	42	AC-2	壹層空調設備平面配置圖	67
A3-3	東向現況立面圖	11					機電圖		AC-3	貳層空調設備平面配置圖	68
A3-4	西向現況立面圖	12	B4-1	明間縱向修復剖面圖	26	E-1	電氣圖例及施工說明	43	AC-4	屋頂層空調設備平面配置圖	69
			B4-2	左次間縱向修復剖面圖	27	E-2	電氣單線圖	44			
A4-1	A-A明間縱向現況剖面圖	13	B4-3	右次間縱向修復剖面圖	28	E-3	壹層電氣設備平面配置圖	45			
A4-2	B-B次間縱向現況剖面圖	14				E-4	貳層電氣設備平面配置圖	46			
			B5-1	一樓門窗編號平面圖	29	E-5	屋頂層電氣設備平面配置圖	47			
			B5-2	二樓門窗編號平面圖	30	E-6	壹層照明設備平面配置圖	48			
			B5-3	門窗詳圖〈一〉	31	E-7	貳層照明設備平面配置圖	49			

委託單位：金門國家公園管理處

設計監造單位：承熙建築師事務所 主持人：詹益榮 建築師

中華民國一〇六年四月

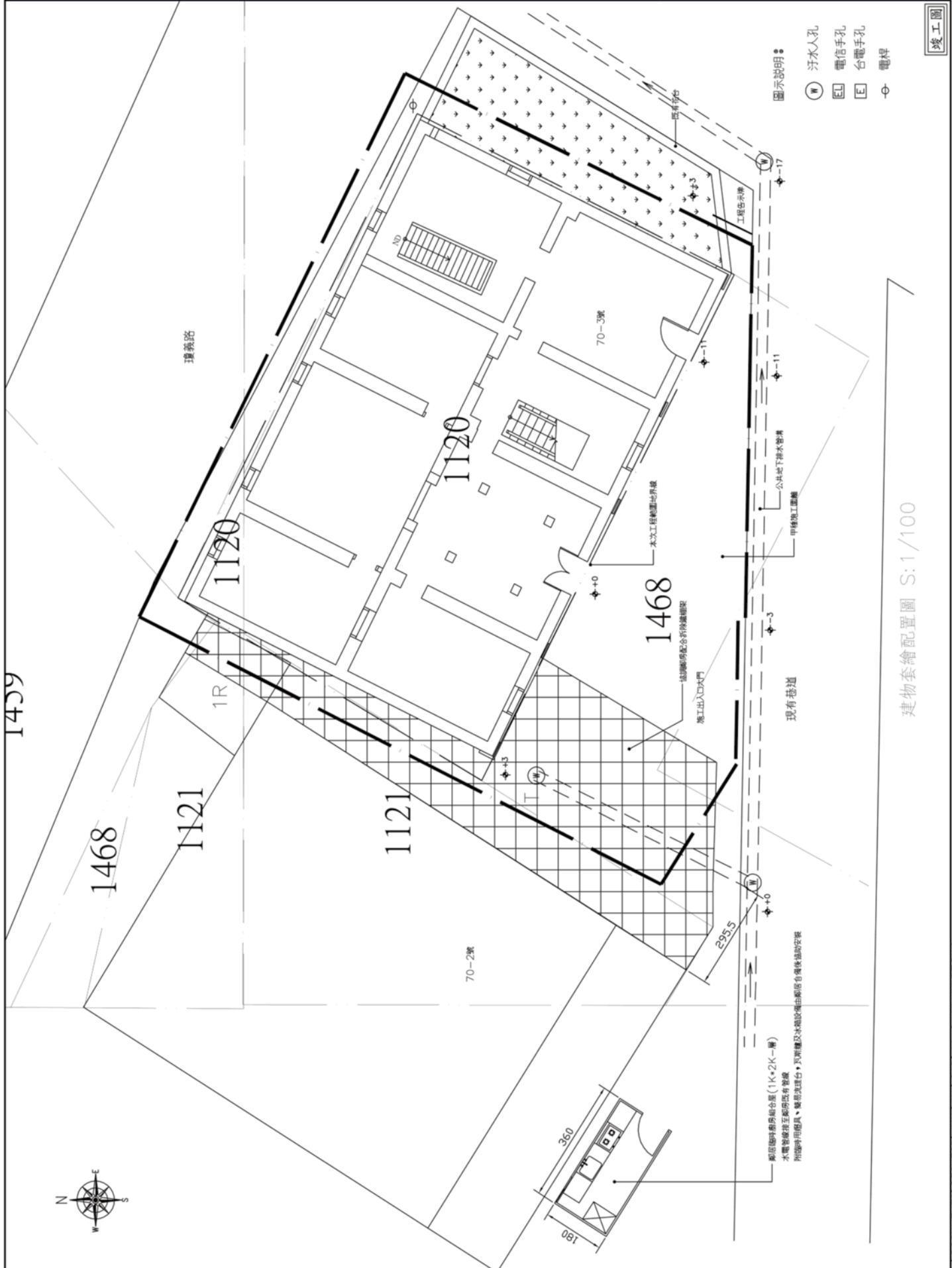
工程名稱
 連林承建築師事務所建築工程 竣工圖

圖名
 建築物配置圖

起點人及承造人
 連林承

承造人
 承造建築師事務所

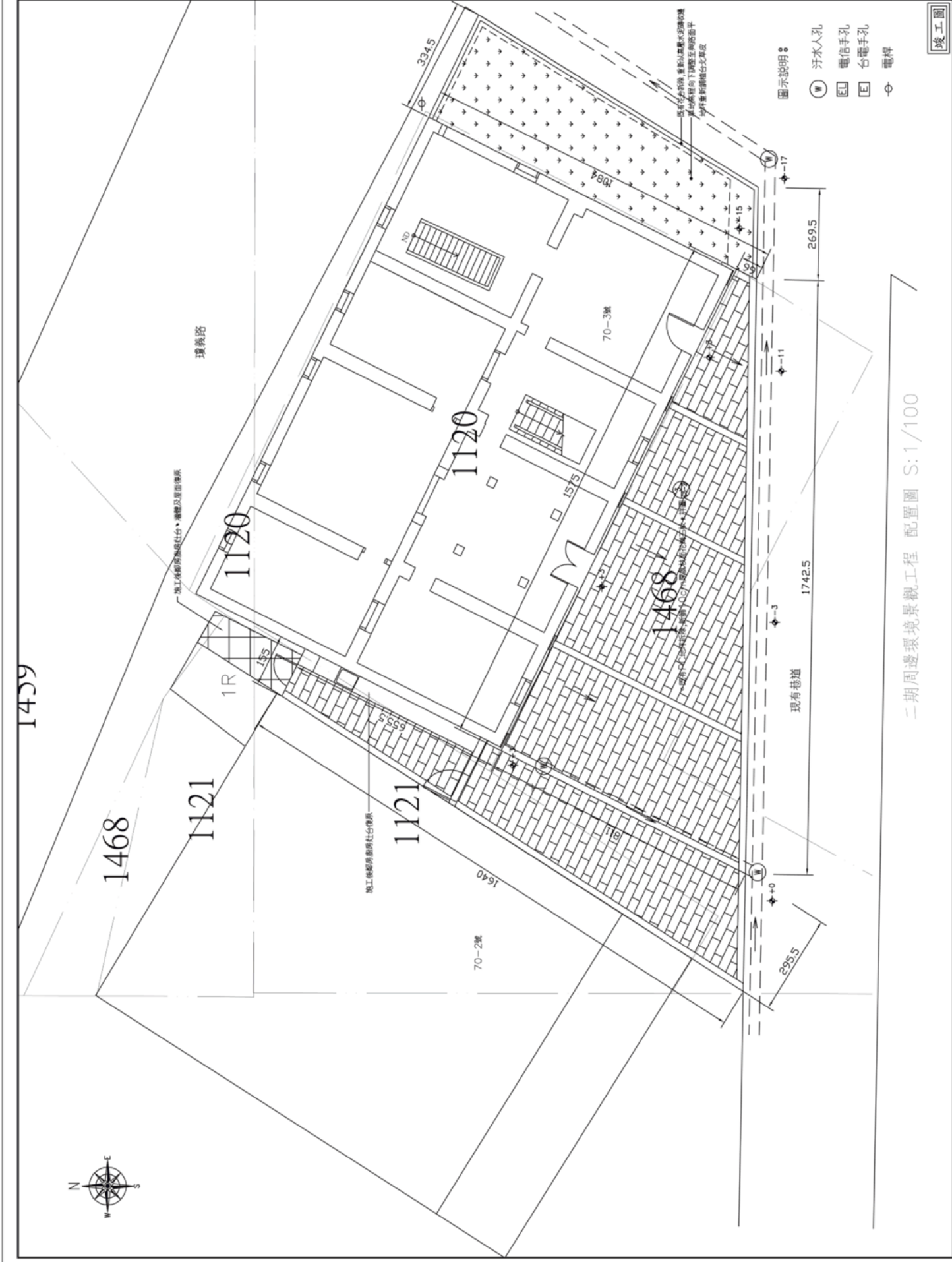
單位	CM
比例	A3:1/100
日期	106.04
圖號	
圖名	
設計	
校對	
繪圖	
審核	
圖說	
圖號	2
圖名	A1
圖號	69
圖名	
圖號	



- 圖示說明:
- W 污水入孔
 - EL 電信手孔
 - E 台電手孔
 - 電桿

建築物配置圖 S:1/100

竣工圖



二期周邊環境景觀工程 配置圖 S:1/100

工程名稱
 廈林集鎮接待院庭園修復工程 竣工圖

圖名
 一樓現況平面圖

起點人及承辦人
 廣守堂

承辦建築師事務所

單位	cm
比例	A3: 1/60 A1: 1/30
日期	106.04
圖則	圖則一 日曆
圖則	圖則二 日曆
圖則	圖則三 日曆
圖則	圖則四 日曆
圖則	圖則五 日曆
圖則	圖則六 日曆
圖則	圖則七 日曆
圖則	圖則八 日曆
圖則	圖則九 日曆
圖則	圖則十 日曆
圖則	圖則十一 日曆
圖則	圖則十二 日曆
圖則	圖則十三 日曆
圖則	圖則十四 日曆
圖則	圖則十五 日曆
圖則	圖則十六 日曆
圖則	圖則十七 日曆
圖則	圖則十八 日曆
圖則	圖則十九 日曆
圖則	圖則二十 日曆
圖則	圖則二十一 日曆
圖則	圖則二十二 日曆
圖則	圖則二十三 日曆
圖則	圖則二十四 日曆
圖則	圖則二十五 日曆
圖則	圖則二十六 日曆
圖則	圖則二十七 日曆
圖則	圖則二十八 日曆
圖則	圖則二十九 日曆
圖則	圖則三十 日曆
圖則	圖則三十一 日曆
圖則	圖則三十二 日曆
圖則	圖則三十三 日曆
圖則	圖則三十四 日曆
圖則	圖則三十五 日曆
圖則	圖則三十六 日曆
圖則	圖則三十七 日曆
圖則	圖則三十八 日曆
圖則	圖則三十九 日曆
圖則	圖則四十 日曆
圖則	圖則四十一 日曆
圖則	圖則四十二 日曆
圖則	圖則四十三 日曆
圖則	圖則四十四 日曆
圖則	圖則四十五 日曆
圖則	圖則四十六 日曆
圖則	圖則四十七 日曆
圖則	圖則四十八 日曆
圖則	圖則四十九 日曆
圖則	圖則五十 日曆
圖則	圖則五十一 日曆
圖則	圖則五十二 日曆
圖則	圖則五十三 日曆
圖則	圖則五十四 日曆
圖則	圖則五十五 日曆
圖則	圖則五十六 日曆
圖則	圖則五十七 日曆
圖則	圖則五十八 日曆
圖則	圖則五十九 日曆
圖則	圖則六十 日曆
圖則	圖則六十一 日曆
圖則	圖則六十二 日曆
圖則	圖則六十三 日曆
圖則	圖則六十四 日曆
圖則	圖則六十五 日曆
圖則	圖則六十六 日曆
圖則	圖則六十七 日曆
圖則	圖則六十八 日曆
圖則	圖則六十九 日曆
圖則	圖則七十 日曆
圖則	圖則七十一 日曆
圖則	圖則七十二 日曆
圖則	圖則七十三 日曆
圖則	圖則七十四 日曆
圖則	圖則七十五 日曆
圖則	圖則七十六 日曆
圖則	圖則七十七 日曆
圖則	圖則七十八 日曆
圖則	圖則七十九 日曆
圖則	圖則八十 日曆
圖則	圖則八十一 日曆
圖則	圖則八十二 日曆
圖則	圖則八十三 日曆
圖則	圖則八十四 日曆
圖則	圖則八十五 日曆
圖則	圖則八十六 日曆
圖則	圖則八十七 日曆
圖則	圖則八十八 日曆
圖則	圖則八十九 日曆
圖則	圖則九十 日曆
圖則	圖則九十一 日曆
圖則	圖則九十二 日曆
圖則	圖則九十三 日曆
圖則	圖則九十四 日曆
圖則	圖則九十五 日曆
圖則	圖則九十六 日曆
圖則	圖則九十七 日曆
圖則	圖則九十八 日曆
圖則	圖則九十九 日曆
圖則	圖則一百 日曆



一樓現況平面圖 S: 1/60

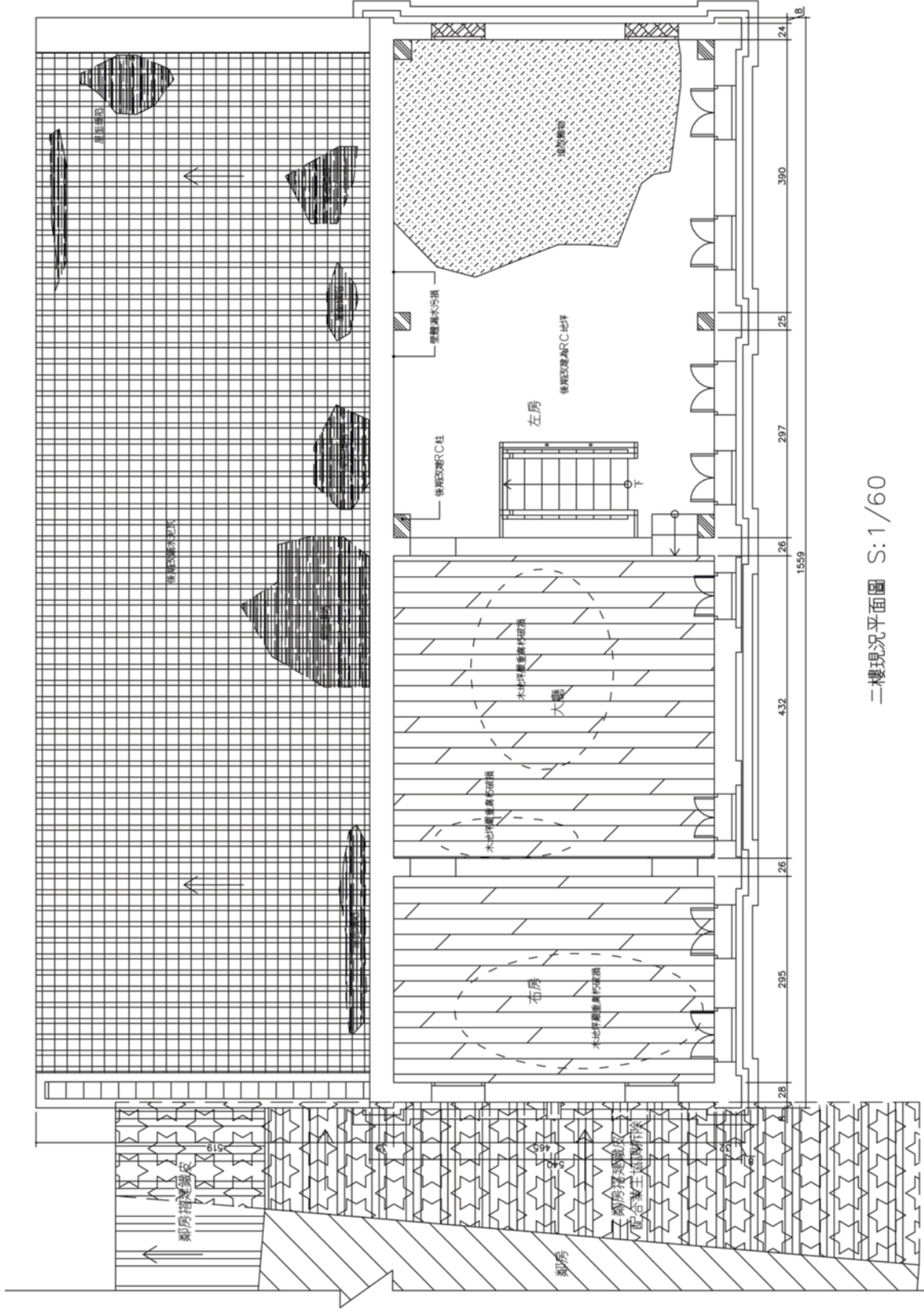
竣工圖

工程名稱
復林果樹維修院庭園修護工程 竣工圖

委託人及委託人
簽守事項

承辦建築師事務所

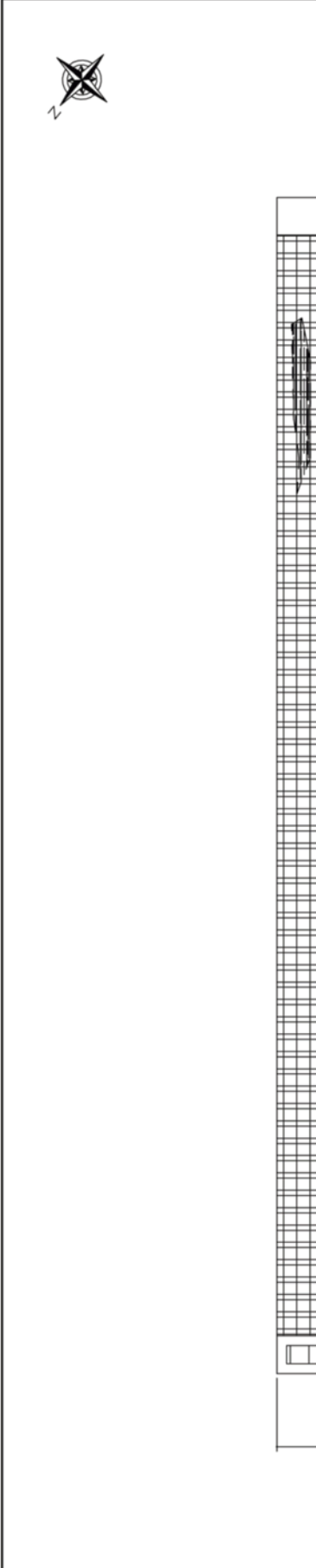
單位	CMR
比例	A3:1/60
日期	106.04
圖號	
設計	
校對	
繪製	
審核	
圖說	
圖號	5
張數	69
日期	2015-13-13



竣工圖



工程名稱
 覆林承租擴修建築修復工程 竣工圖



委託人及委託人
 項目事項

1. 建築師事務所
 2. 建築師事務所
 3. 建築師事務所
 4. 建築師事務所
 5. 建築師事務所
 6. 建築師事務所
 7. 建築師事務所
 8. 建築師事務所
 9. 建築師事務所
 10. 建築師事務所
 11. 建築師事務所
 12. 建築師事務所
 13. 建築師事務所
 14. 建築師事務所
 15. 建築師事務所
 16. 建築師事務所
 17. 建築師事務所
 18. 建築師事務所
 19. 建築師事務所
 20. 建築師事務所

事務所
承熙建築師事務所

圖名
 圖號
 日期
 比例
 繪圖
 校對
 審核

圖名
 圖號
 日期
 比例
 繪圖
 校對
 審核

圖名	圖號	日期	比例
圖名	圖號	日期	比例
圖名	圖號	日期	比例
圖名	圖號	日期	比例

屋頂現況平面圖 S: 1/60

竣工圖



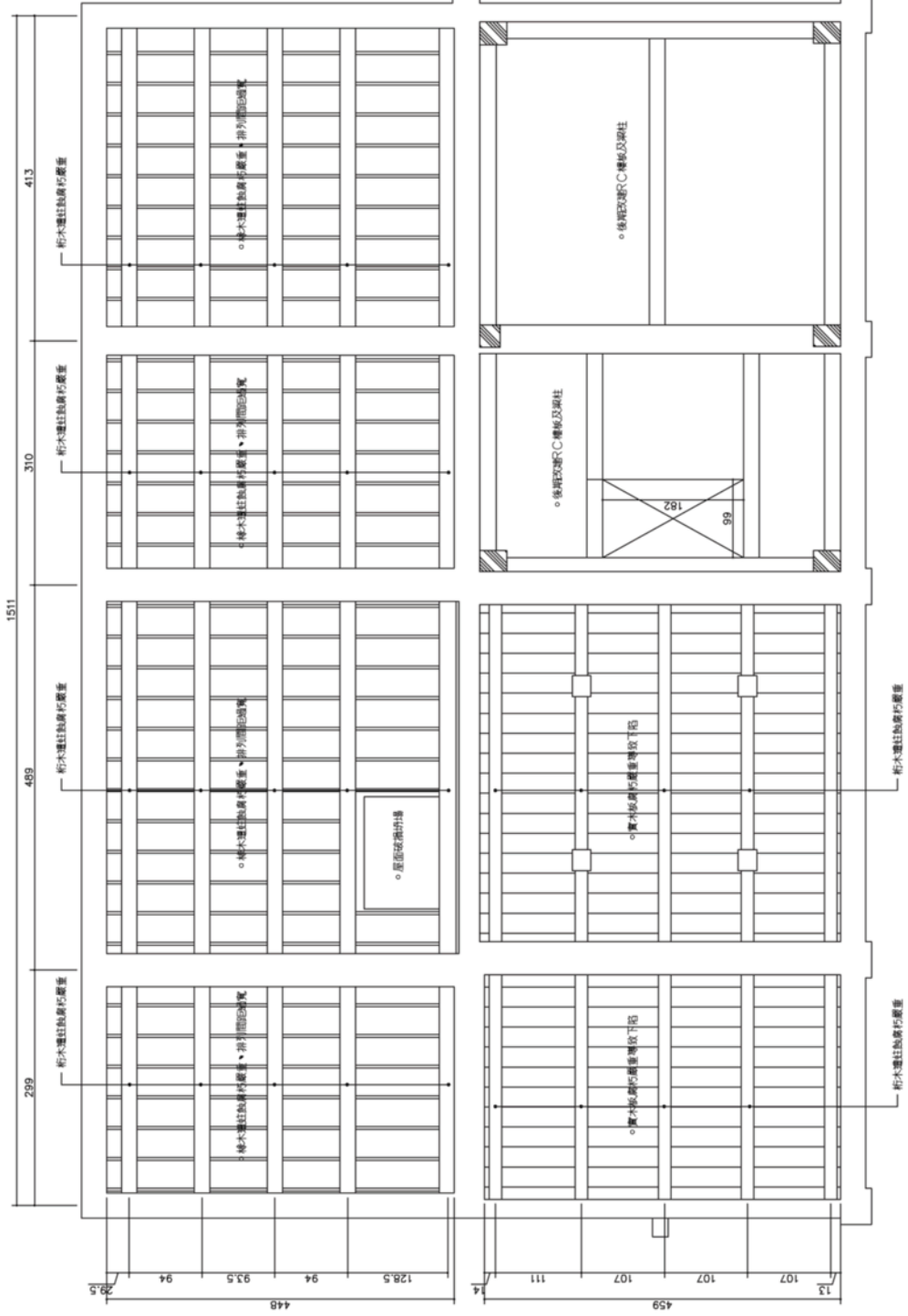
工程名稱
環球專教健體館建築管理工程 竣工圖
圖名
一樓現況天花反射圖

起辦人及承辦人
寫字樓
1. 承辦人姓名
2. 承辦人地址
3. 承辦人電話
4. 承辦人傳呼
5. 承辦人電郵
6. 承辦人網址
7. 承辦人圖章
8. 承辦人簽名
9. 承辦人日期
10. 承辦人職銜
11. 承辦人專業
12. 承辦人執業編號

承熙建築師事務所

單位	CM
比例	A3:1/50
A1:1/30	
日期	106.04
圖名	壹號寫字樓
圖號	
圖則	
圖紙	
圖章	
圖章	
圖章	
圖章	
圖章	
圖章	
圖章	
圖章	
圖章	
圖章	
圖章	

圖號	4	A2	7	69
圖章				
圖章				
圖章				
圖章				
圖章				
圖章				
圖章				
圖章				
圖章				



一樓現況天花反射圖 S:1/60

竣工圖

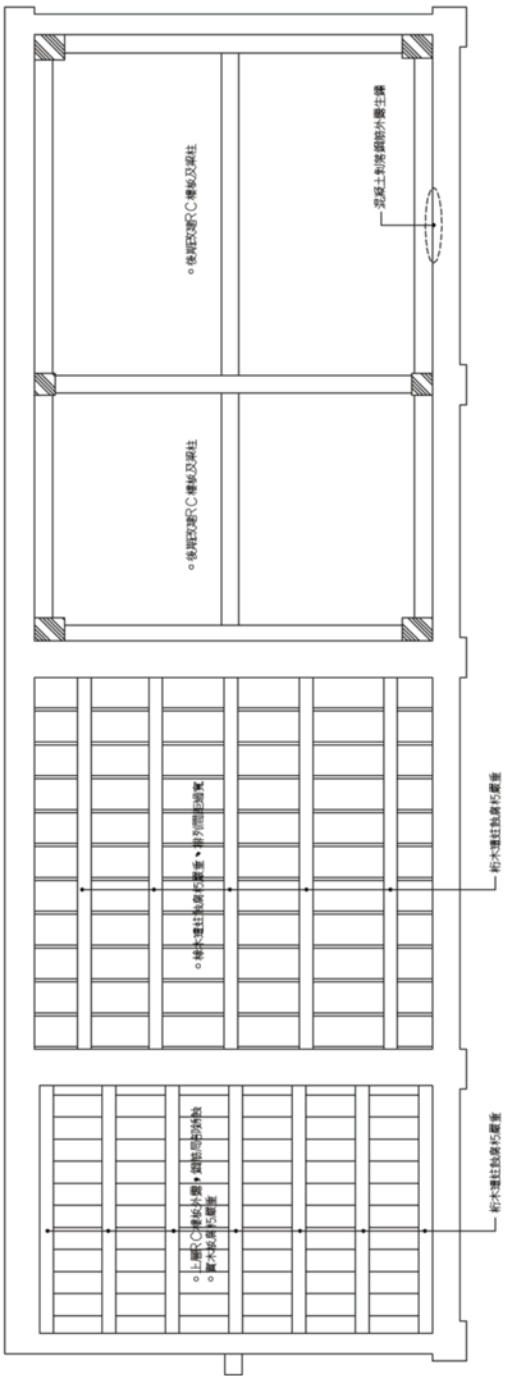
工程名稱
 雲林縣新橋陸境農藝發展工程 竣工圖
 二樓現況天花反射圖

承辦人及承辦人
 寫字樓
 1. 承辦人姓名: 承辦人姓名
 2. 承辦人地址: 承辦人地址
 3. 承辦人電話: 承辦人電話
 4. 承辦人傳真: 承辦人傳真
 5. 承辦人電子郵件: 承辦人電子郵件
 6. 承辦人其他聯絡資訊: 承辦人其他聯絡資訊
 7. 承辦人其他聯絡資訊: 承辦人其他聯絡資訊
 8. 承辦人其他聯絡資訊: 承辦人其他聯絡資訊
 9. 承辦人其他聯絡資訊: 承辦人其他聯絡資訊
 10. 承辦人其他聯絡資訊: 承辦人其他聯絡資訊
 11. 承辦人其他聯絡資訊: 承辦人其他聯絡資訊
 12. 承辦人其他聯絡資訊: 承辦人其他聯絡資訊
 13. 承辦人其他聯絡資訊: 承辦人其他聯絡資訊
 14. 承辦人其他聯絡資訊: 承辦人其他聯絡資訊
 15. 承辦人其他聯絡資訊: 承辦人其他聯絡資訊
 16. 承辦人其他聯絡資訊: 承辦人其他聯絡資訊
 17. 承辦人其他聯絡資訊: 承辦人其他聯絡資訊
 18. 承辦人其他聯絡資訊: 承辦人其他聯絡資訊
 19. 承辦人其他聯絡資訊: 承辦人其他聯絡資訊
 20. 承辦人其他聯絡資訊: 承辦人其他聯絡資訊

承辦所
 承照建築師事務所

單位	cm
比例	A3: 1/60 A1: 1/30
日期	106.04
繪圖設計	白南 葉冠廷
校對	
審核	
圖號	
圖次	5
張數	8
圖號	A2
圖次	69

繪圖日期: 2015-13-13



二樓現況天花反射圖 S: 1/60

竣工圖

工程名稱
 慶林棧振樓傳統建築修復工程 竣工圖

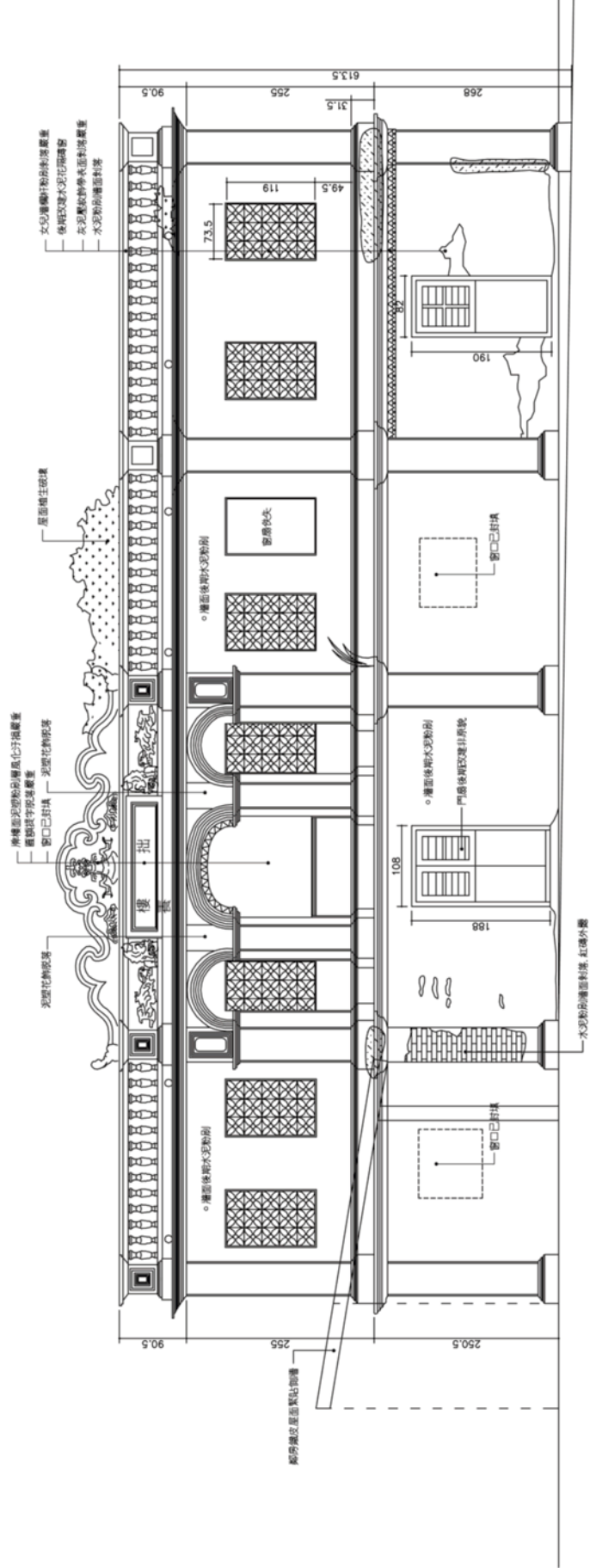
圖名
 南向現況立面圖

紀延人及承造人
 盧守寧

1. 本圖係根據「中華民國建築師法」及「建築師法」之規定，由本建築師事務所負責繪製。
 2. 本圖係根據「中華民國建築師法」及「建築師法」之規定，由本建築師事務所負責繪製。
 3. 本圖係根據「中華民國建築師法」及「建築師法」之規定，由本建築師事務所負責繪製。
 4. 本圖係根據「中華民國建築師法」及「建築師法」之規定，由本建築師事務所負責繪製。
 5. 本圖係根據「中華民國建築師法」及「建築師法」之規定，由本建築師事務所負責繪製。
 6. 本圖係根據「中華民國建築師法」及「建築師法」之規定，由本建築師事務所負責繪製。
 7. 本圖係根據「中華民國建築師法」及「建築師法」之規定，由本建築師事務所負責繪製。
 8. 本圖係根據「中華民國建築師法」及「建築師法」之規定，由本建築師事務所負責繪製。
 9. 本圖係根據「中華民國建築師法」及「建築師法」之規定，由本建築師事務所負責繪製。
 10. 本圖係根據「中華民國建築師法」及「建築師法」之規定，由本建築師事務所負責繪製。

事務所
 承熙建築師事務所

單位	CM
比例	A3:1/50 A1:1/30
日期	106.04
設計	盧守寧
繪圖	
校對	
監造	
圖號	9
張數	69
圖名	竣工圖



南向現況立面圖 S: 1/60

竣工圖

工程名稱
廈門復興橋樑建築師事務所 竣工圖

圖名
東向現況立面圖

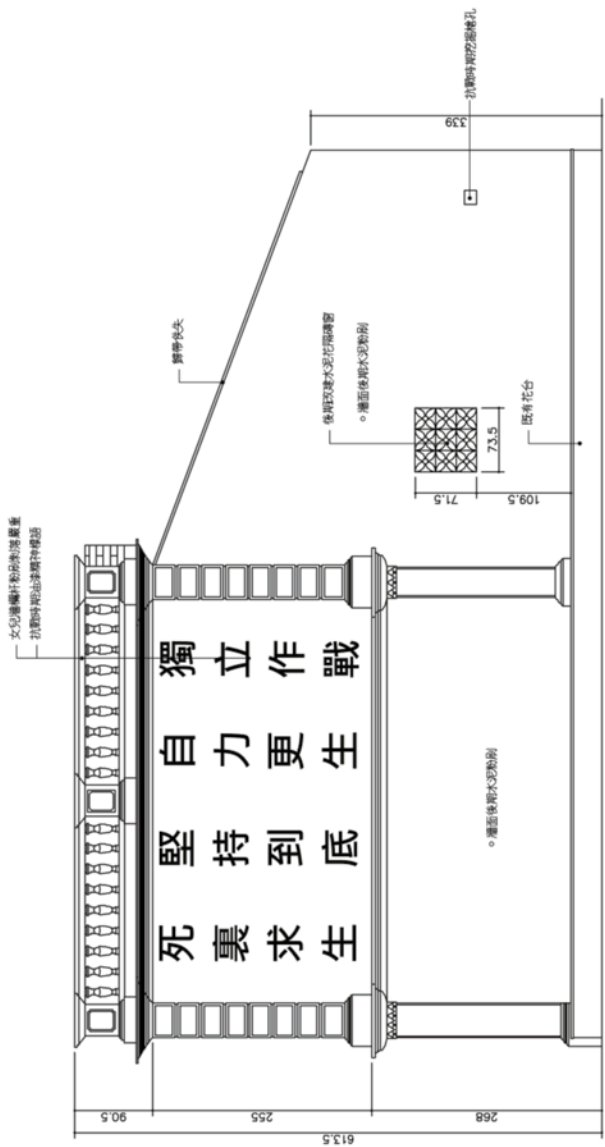
批准人及承辦人
廖守敬

1. 本圖係根據建築師事務所之設計圖樣及說明書繪製。
2. 本圖係根據建築師事務所之設計圖樣及說明書繪製。
3. 本圖係根據建築師事務所之設計圖樣及說明書繪製。
4. 本圖係根據建築師事務所之設計圖樣及說明書繪製。
5. 本圖係根據建築師事務所之設計圖樣及說明書繪製。
6. 本圖係根據建築師事務所之設計圖樣及說明書繪製。
7. 本圖係根據建築師事務所之設計圖樣及說明書繪製。
8. 本圖係根據建築師事務所之設計圖樣及說明書繪製。
9. 本圖係根據建築師事務所之設計圖樣及說明書繪製。
10. 本圖係根據建築師事務所之設計圖樣及說明書繪製。

事務所
承熙建築師事務所

圖號	CTM
比例	A3:1/60 A1:1/50
日期	106.04
專業設計	
方案	白晝 獨立立面
繪圖	
校對	
審核	
圖例	
圖名	
圖號	
圖例	
圖號	3
圖例	A3
圖號	11
圖例	69

竣工圖



東向現況立面圖(施工前) S:1/60

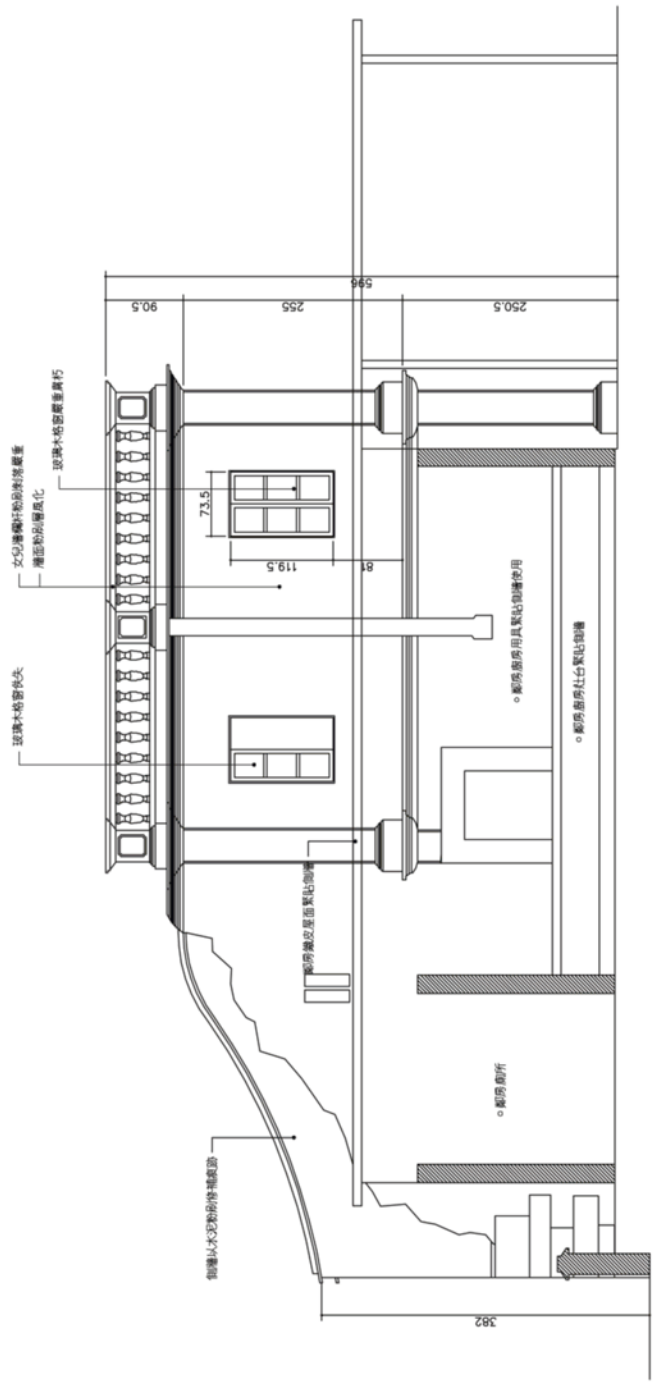
工程名稱
 慶林棧振偉修繕及庭園修復工程 竣工圖

圖名
 西向現況立面圖

委託人及承造人
 慶守堂

承造所
 承熙建築師事務所

單位	cm	
比例	A3: 1/60 A1: 1/50	
日期	106.04	
繪圖設計		
校對		
審核		
圖號		
圖次		
圖號	4	
圖次	A3	
圖號	12	
圖次	69	
圖號	日期: 2015-13-13	



西向現況立面圖 S: 1/60

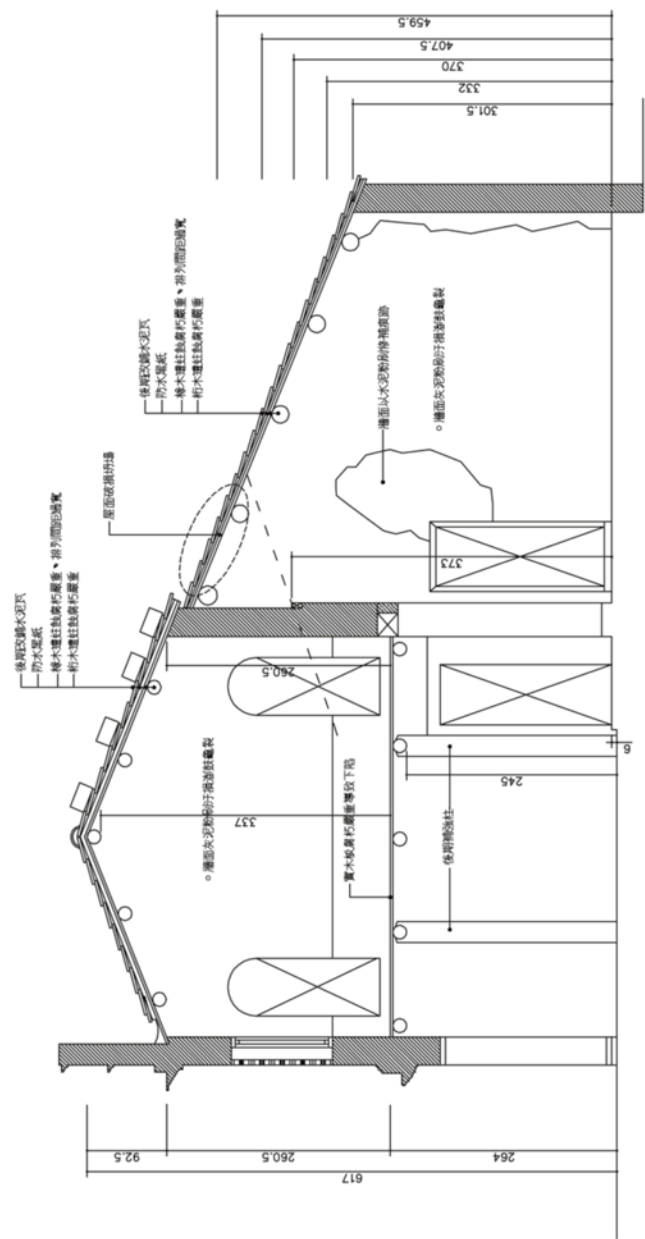
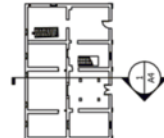
竣工圖

工程名稱
 慶林棧振源停屍處前修護工程 竣工圖
 圖名
 明間縱向現況剖面圖

起點人及承造人
 遵守事項
 1. 本圖係根據本所之設計圖樣及說明書繪製，其內容與設計圖樣及說明書一致。
 2. 本圖係根據本所之設計圖樣及說明書繪製，其內容與設計圖樣及說明書一致。
 3. 本圖係根據本所之設計圖樣及說明書繪製，其內容與設計圖樣及說明書一致。
 4. 本圖係根據本所之設計圖樣及說明書繪製，其內容與設計圖樣及說明書一致。
 5. 本圖係根據本所之設計圖樣及說明書繪製，其內容與設計圖樣及說明書一致。
 6. 本圖係根據本所之設計圖樣及說明書繪製，其內容與設計圖樣及說明書一致。
 7. 本圖係根據本所之設計圖樣及說明書繪製，其內容與設計圖樣及說明書一致。
 8. 本圖係根據本所之設計圖樣及說明書繪製，其內容與設計圖樣及說明書一致。
 9. 本圖係根據本所之設計圖樣及說明書繪製，其內容與設計圖樣及說明書一致。
 10. 本圖係根據本所之設計圖樣及說明書繪製，其內容與設計圖樣及說明書一致。

承造人
 承照建築師事務所

單位	CM
比例	A3: 1/60 A1: 1/30
日期	106.04
繪圖	白晝
設計	白晝
校對	白晝
審核	白晝
圖號	1
圖名	A4
圖號	13
圖名	69
圖號	2015-13-V3



明間縱向現況剖面圖 S: 1/60

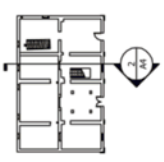
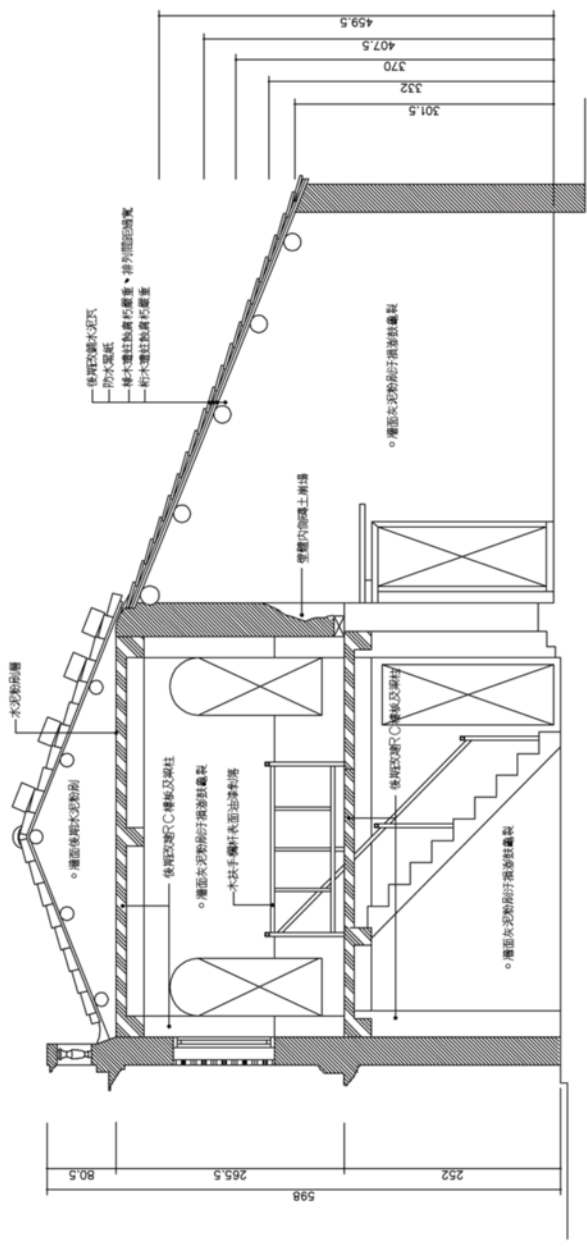
承熙建築師事務所

委託人及委託人
遵守事項

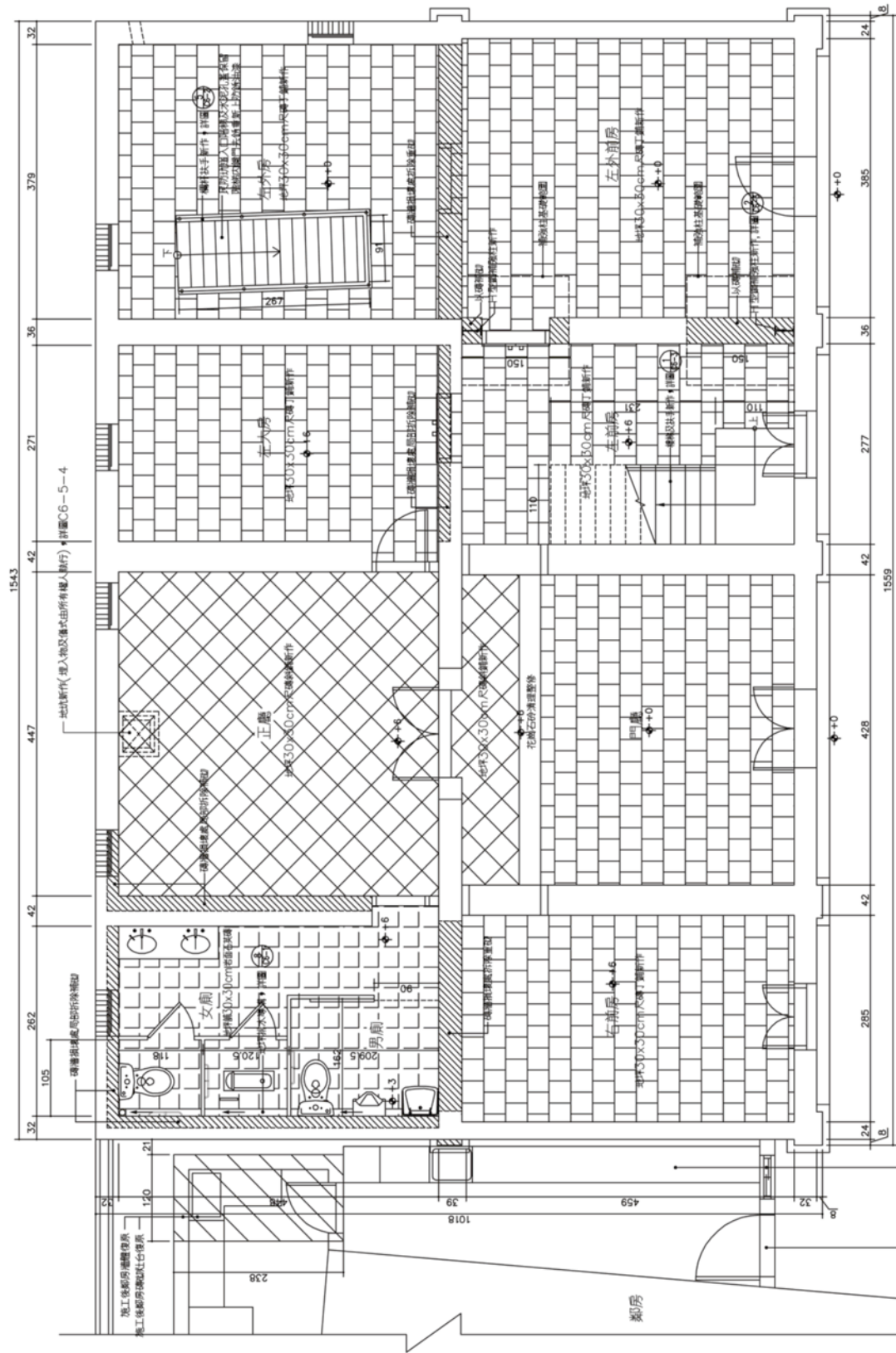
1. 委託人應提供建築師必要之各項資料及圖說。
2. 委託人應提供建築師必要之各項經費。
3. 委託人應提供建築師必要之各項手續。
4. 委託人應提供建築師必要之各項許可證。
5. 委託人應提供建築師必要之各項執照。
6. 委託人應提供建築師必要之各項印章。
7. 委託人應提供建築師必要之各項簽名。
8. 委託人應提供建築師必要之各項圖章。
9. 委託人應提供建築師必要之各項圖說。
10. 委託人應提供建築師必要之各項圖章。

工程名稱
慶林棧傢俬店建築修復工程 竣工圖

圖名
次間縱向現況剖面圖



次間縱向現況剖面圖 S:1/60



一樓修復平面圖 S: 1/60

藥房廚房磚灶台復原，詳圖
 60*40cm 鋁窗新作
 90*210cm PVC 波普皮夾板木門新作

工程名稱
慶林棟鋼構傳統建築修復工程竣工圖

圖名
二樓修復平面圖

起點人及承辦人
謝守章

事務所
承熙建築師事務所

單位
C/M

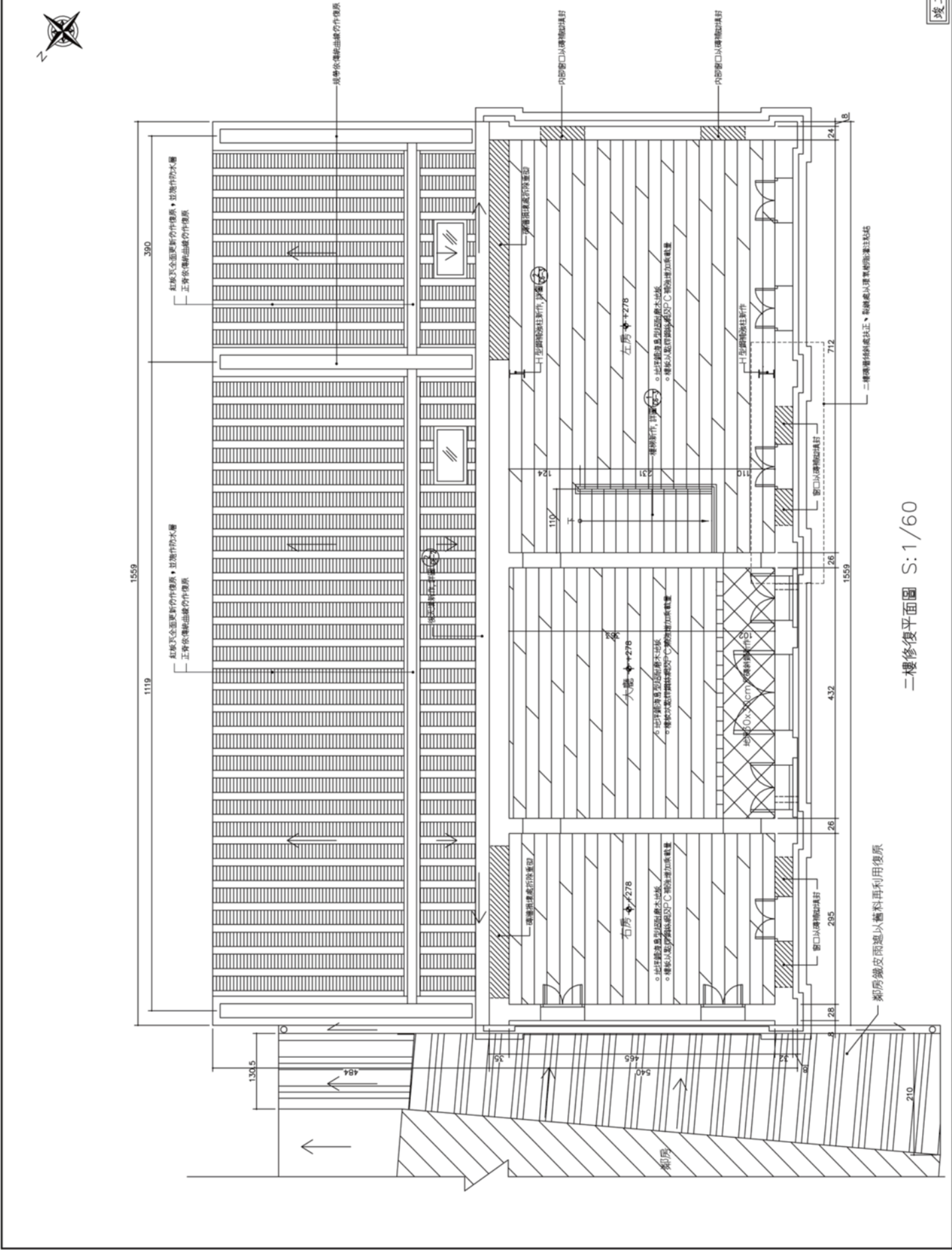
比例
A3: 1/60
A1: 1/30

日期
106.04

圖號	圖名	日期
2	B2	16
16	69	

繪圖
2015-13-13

竣工圖



紅麻式全面更新之作理原
正等收備出曲線之作理原

紅麻式全面更新之作理原
正等收備出曲線之作理原

左房

大廳

右房

柳房

二樓修復平面圖 S: 1/60

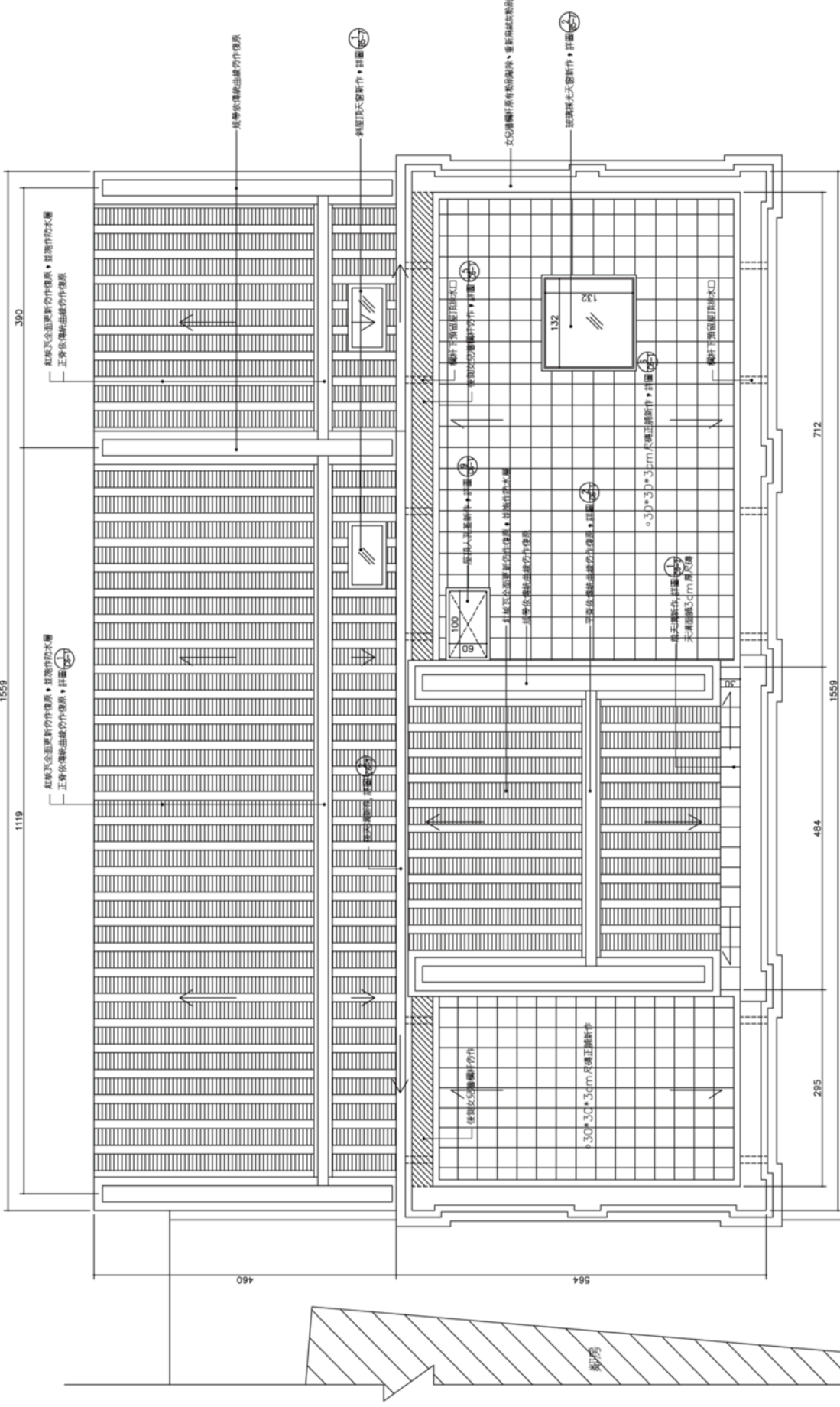
工程名稱
屋頂修復工程
屋頂修復平面圖

承照建築師事務所

圖號: 2015-13-V3
圖次: 3 B2 17 69
圖例: 圖例

單位	cm
比例	A3: 1/60 A1: 1/30
日期	106.04
設計	
校核	
繪圖	
審核	
圖次	3 B2 17 69
圖例	圖例

竣工圖



屋頂修復平面圖 S: 1/60



一樓修復天花反射圖 S: 1/60

竣工圖

工程名稱
 慶林棧樓修繕及展館修復工程 竣工圖

圖名
 一樓再利用規畫平面圖

代理人及承造人
 遵守事項

承造所
 承熙建築師事務所

單位	cm
比例	A3:1/60 A1:1/30
日期	106.04
圖號	106.04
圖名	一樓再利用規畫平面圖
圖次	20/69
圖號	6 B2
圖名	竣工圖
圖次	20/69
圖號	6 B2
圖名	竣工圖

竣工圖

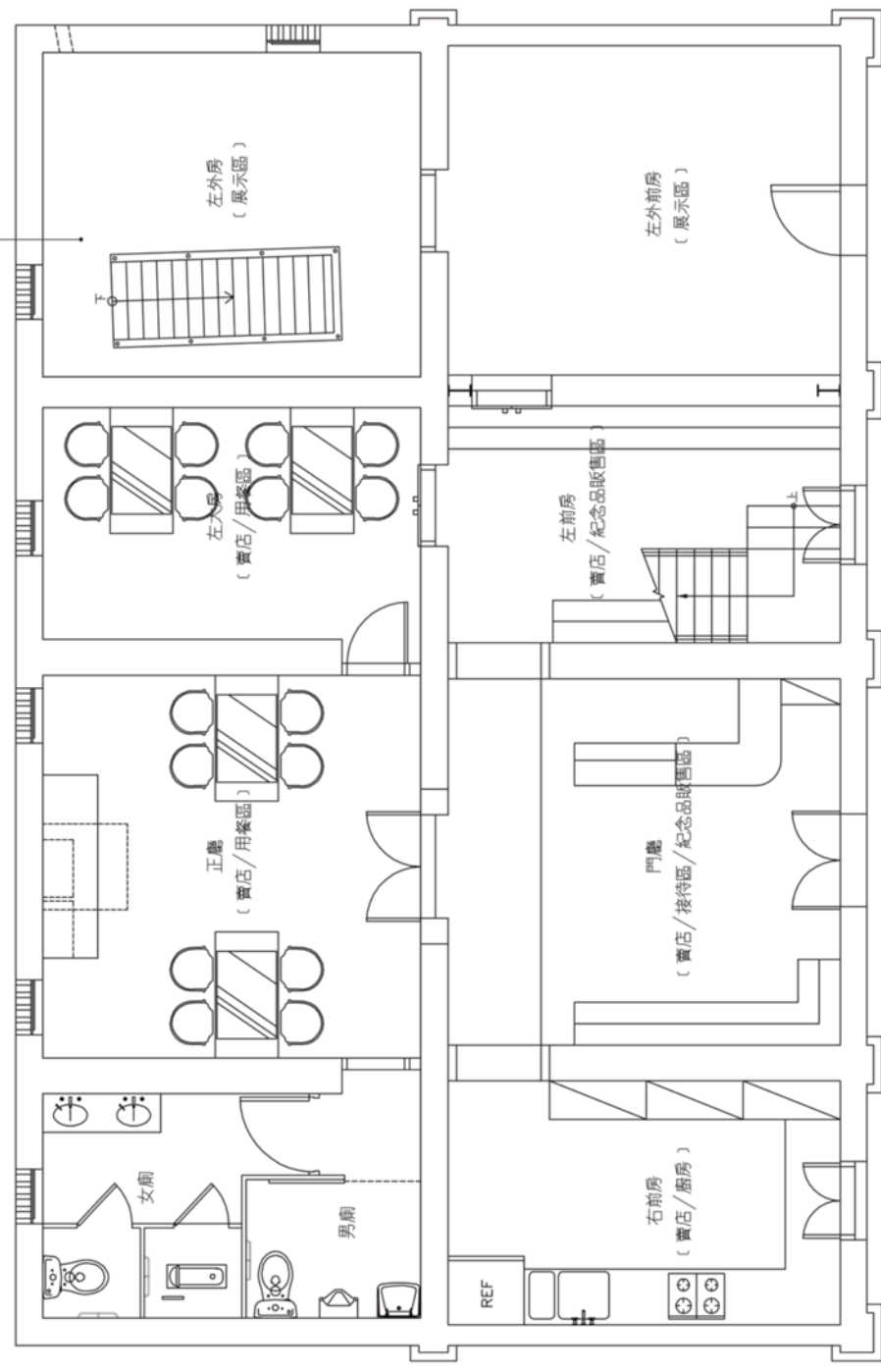


- 註:
1. 傢俱造型採用紅木，表面生漆處理。
 2. 所有傢俱表面不得有劃痕。
 3. 所有傢俱均為仿明式或清式傢俱製成，不得採用鑲皮。
 4. 所有接縫均需用使用鑲嵌法，不得使用膠水。

圖例	傢俱參數尺寸	傢俱數量	材質說明
	103x106x90cm	1	紅木八仙桌 明清樣式
	210x67.5x116cm	1	紅木圓形茶 明清樣式
	67x46x95cm	2	紅木公檯 有門面可圓形樣式

備註:
 1. 未知數值須由圖中尺寸推算。
 2. 上述傢俱尺寸為參考用，實際採用尺寸可參閱圖說。

展示區裝修另詳圖C7-1



一樓再利用規畫平面圖 S: 1/60

工程名稱
 慶林棧振源傳統建築修復工程 竣工圖
 二樓再利用規畫平面圖

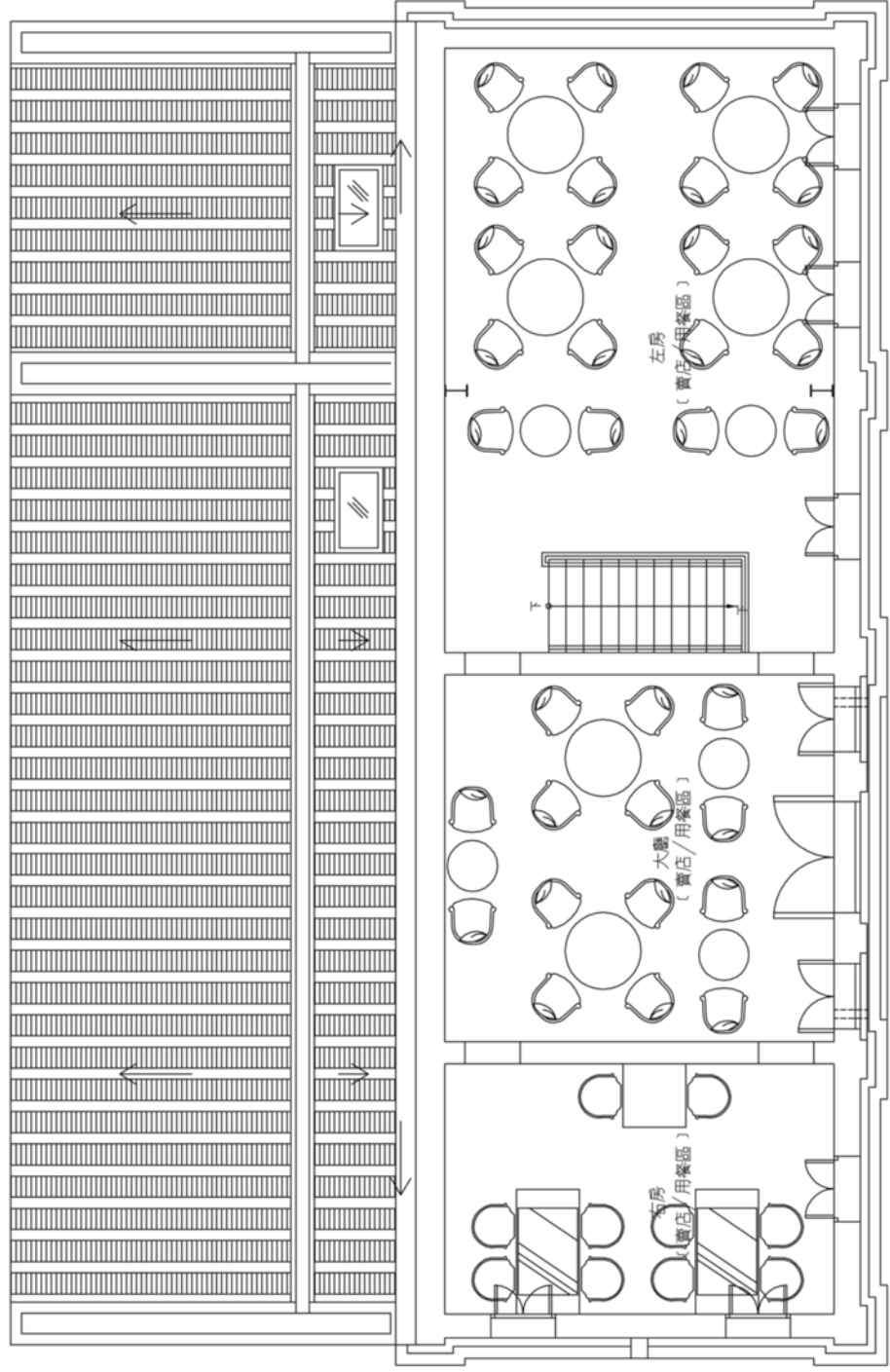
起點人及承造人
 遵守事項
 1. 本圖係根據本所之設計圖樣繪製，其內容與本所之設計圖樣一致。
 2. 本圖係根據本所之設計圖樣繪製，其內容與本所之設計圖樣一致。
 3. 本圖係根據本所之設計圖樣繪製，其內容與本所之設計圖樣一致。
 4. 本圖係根據本所之設計圖樣繪製，其內容與本所之設計圖樣一致。
 5. 本圖係根據本所之設計圖樣繪製，其內容與本所之設計圖樣一致。
 6. 本圖係根據本所之設計圖樣繪製，其內容與本所之設計圖樣一致。
 7. 本圖係根據本所之設計圖樣繪製，其內容與本所之設計圖樣一致。
 8. 本圖係根據本所之設計圖樣繪製，其內容與本所之設計圖樣一致。
 9. 本圖係根據本所之設計圖樣繪製，其內容與本所之設計圖樣一致。
 10. 本圖係根據本所之設計圖樣繪製，其內容與本所之設計圖樣一致。

承造所
 承照建築師事務所

單位	cm
比例	A3: 1/60 A1: 1/30
日期	106.04
繪圖設計	白南 鄭冠廷
繪圖	
設計	
校對	
核准	
圖號	7 B2
張數	21 / 69

繪圖日期: 2015-13-13

竣工圖



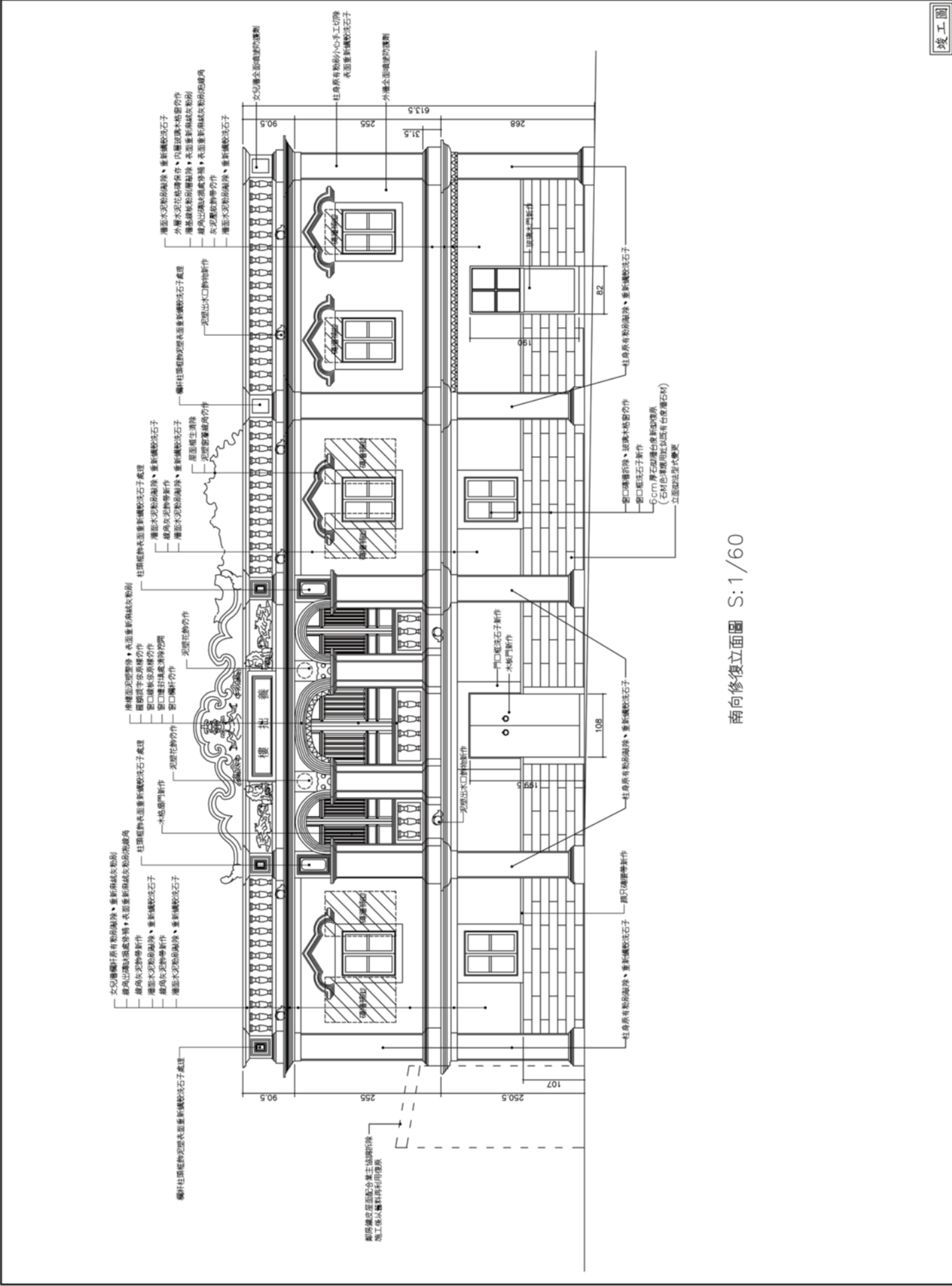
二樓再利用規畫平面圖 S: 1/60

工程名稱
 廈林米旗樓傳統建築修復工程 竣工圖
 圖名
 南向修復立面圖

委託人/承造人
 遵守事項

事務所
 承熙建築師事務所

單位	cm
比例	A3: 1/60 A1: 1/30
日期	106.04
專業設計	鄭冠廷
監工	白南
繪圖	
校對	
審核	
圖號	22/69
日期	2015-13-13



南向修復立面圖 S:1/60

竣工圖

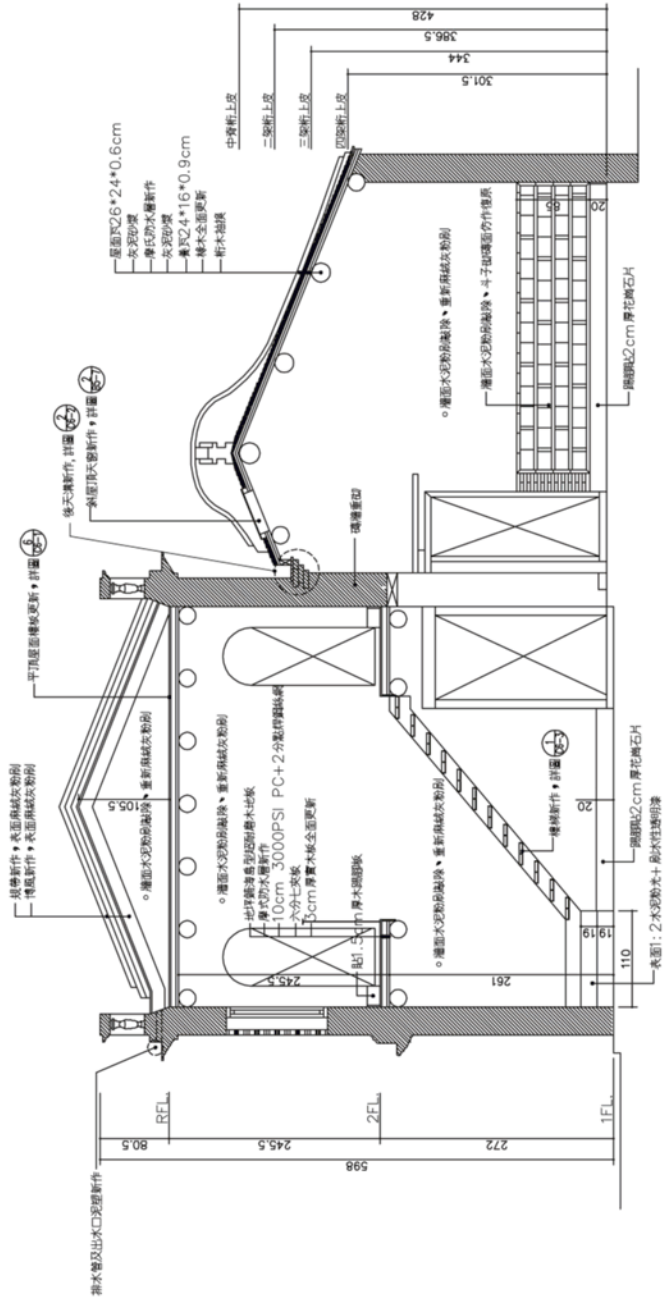
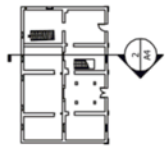
工程名稱
 淡水港橋樑傳統建築修復工程 竣工圖
 圖名
 左次間縱向修復剖面圖

起點人及承造人
 羅守章
 1. 承造人: 羅守章 (L.S. LO)
 2. 承造人地址: 香港中環皇后大道中100號
 3. 承造人電話: 2525 2222
 4. 承造人傳真: 2525 2222
 5. 承造人電郵: lo.siu-cheung@architect.com.hk
 6. 承造人公司: 羅守章建築師事務所
 7. 承造人地址: 香港中環皇后大道中100號
 8. 承造人電話: 2525 2222
 9. 承造人傳真: 2525 2222
 10. 承造人電郵: lo.siu-cheung@architect.com.hk
 11. 承造人公司: 羅守章建築師事務所

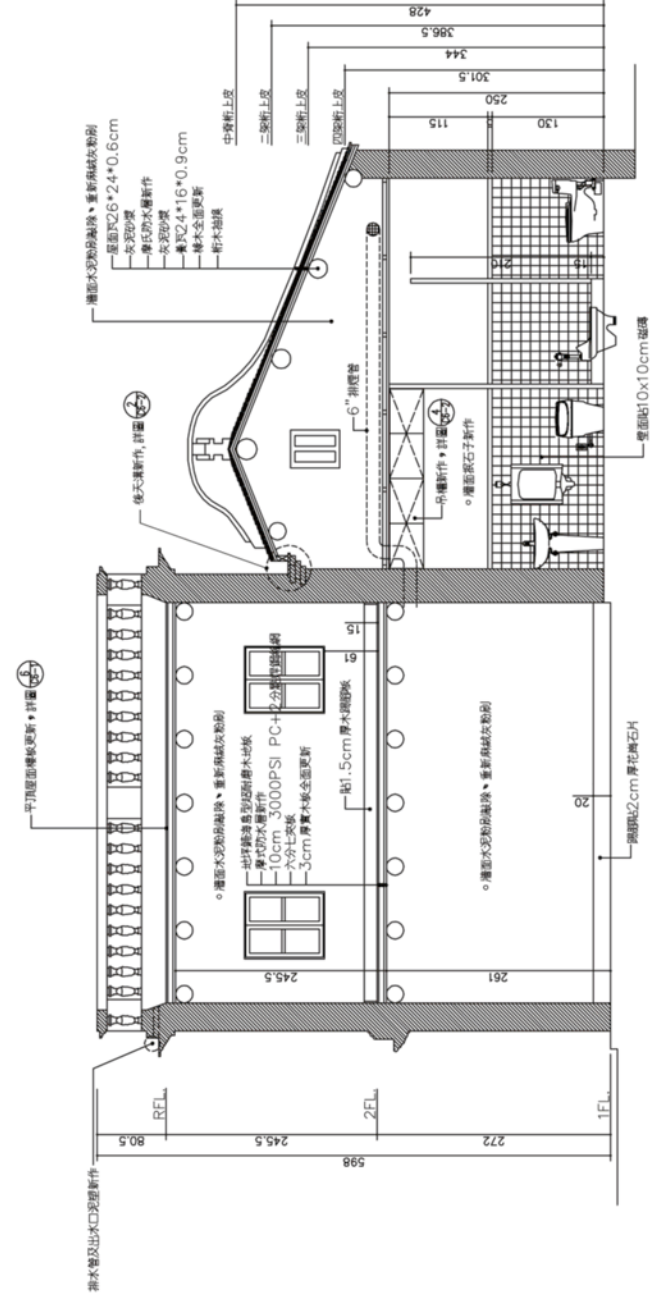
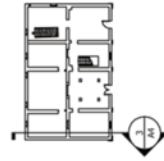
承造人
 承照建築師事務所
 圖號: 2015-13-V3

單位	cm
比例	A3: 1/60 A1: 1/30
日期	106.04
設計	羅守章
校對	羅守章
繪圖	羅守章
審核	羅守章
圖號	2 B4 27 69

竣工圖



左次間縱向修復剖面圖 S: 1/60



右次間縱向修復剖面圖 S: 1/60

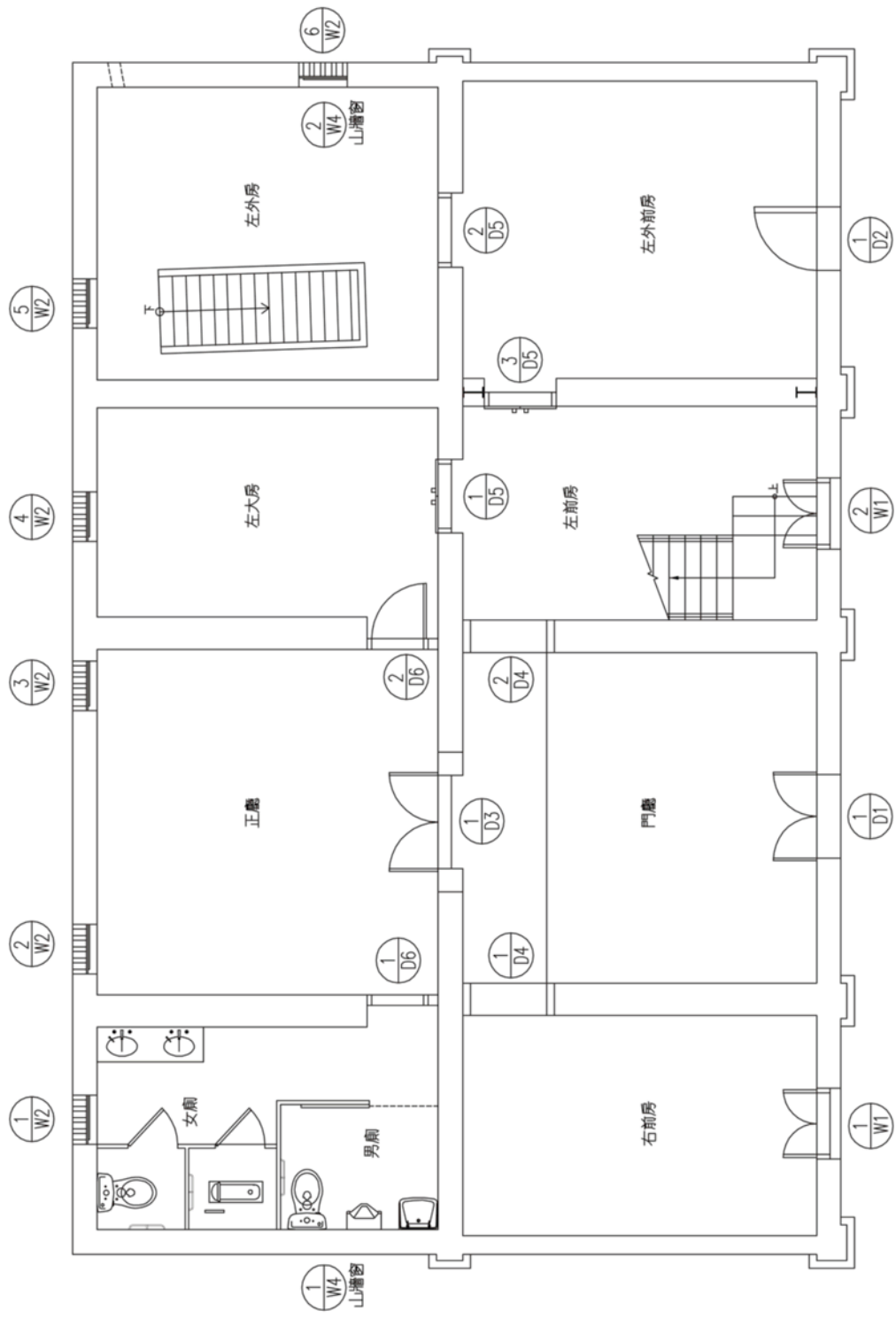
工程名稱
 慶林棧振源停屍處前修護工程 竣工圖

圖名
 一樓門窗編號平面圖

代理人及承造人
 遵守事項

承造人
 承照建築師事務所

單位	cm
比例	A3: 1/60 A1: 1/30
日期	106.04
繪圖	白晝
設計	謝立強
校對	
核准	
圖號	1 B5
張數	29 / 69
日期	2015-13-13



一樓門窗編號平面圖 S: 1/60

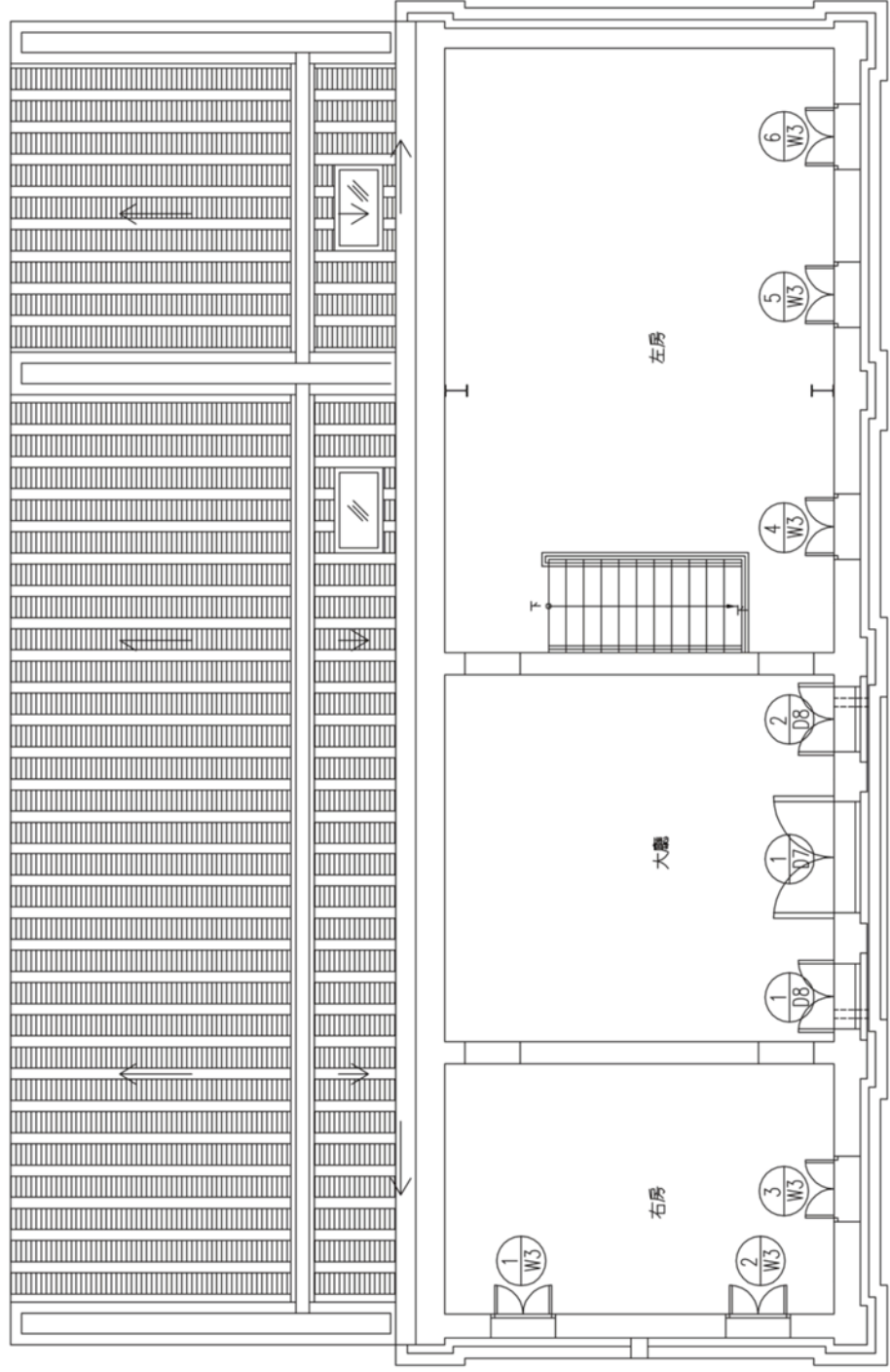
竣工圖

工程名稱
 廈林棗湖樓停屍處前修護工程 竣工圖
 圖名
 二樓門窗編號平面圖

批閱人及承批人
 遵守事項
 1. 此圖係根據本圖集之圖則及說明書繪製。
 2. 此圖係根據本圖集之圖則及說明書繪製。
 3. 此圖係根據本圖集之圖則及說明書繪製。
 4. 此圖係根據本圖集之圖則及說明書繪製。
 5. 此圖係根據本圖集之圖則及說明書繪製。
 6. 此圖係根據本圖集之圖則及說明書繪製。
 7. 此圖係根據本圖集之圖則及說明書繪製。
 8. 此圖係根據本圖集之圖則及說明書繪製。
 9. 此圖係根據本圖集之圖則及說明書繪製。
 10. 此圖係根據本圖集之圖則及說明書繪製。
 11. 此圖係根據本圖集之圖則及說明書繪製。
 12. 此圖係根據本圖集之圖則及說明書繪製。
 13. 此圖係根據本圖集之圖則及說明書繪製。
 14. 此圖係根據本圖集之圖則及說明書繪製。
 15. 此圖係根據本圖集之圖則及說明書繪製。
 16. 此圖係根據本圖集之圖則及說明書繪製。
 17. 此圖係根據本圖集之圖則及說明書繪製。
 18. 此圖係根據本圖集之圖則及說明書繪製。
 19. 此圖係根據本圖集之圖則及說明書繪製。
 20. 此圖係根據本圖集之圖則及說明書繪製。

承批人
 承熙建築師事務所

單位	CM
比例	A3: 1/60 A1: 1/30
日期	106.04
繪圖	白晝
設計	白晝
校對	白晝
核准	白晝
圖號	2
圖號	B5
圖號	30
圖號	69
圖號	2015-13-V3



二樓門窗編號平面圖 S: 1/60

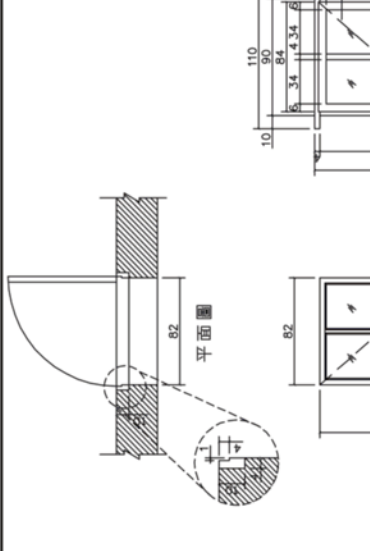
竣工圖

工程名稱
 慶林米糕棧傳統建築修復工程 竣工圖

門窗大樣圖 (-)

圖號	門窗	五金
1	新門窗	新五金
備註	五金門窗、木料、木漆、木油	

註: 1. 圖中尺寸以原建築圖為準, 如有與現場實況不符者, 應以現場實況為準。
 2. 圖中尺寸以原建築圖為準, 如有與現場實況不符者, 應以現場實況為準。



代理人及承造人
 謝守章

承造所
 承照建築師事務所

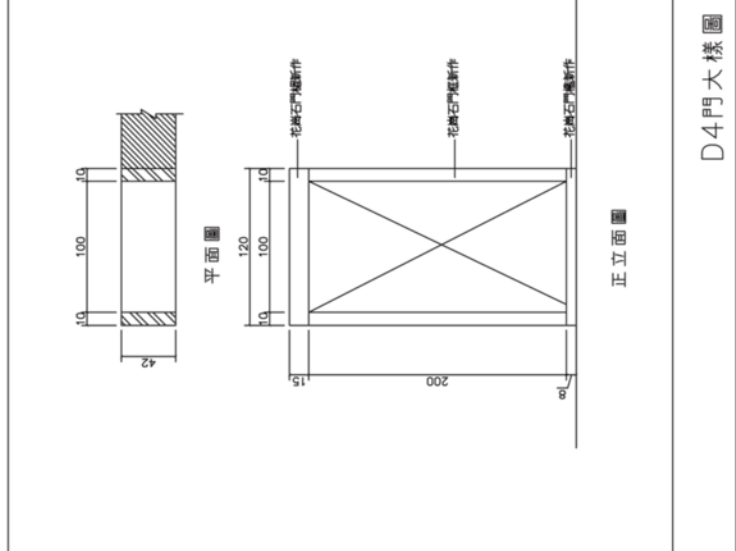
D2門修復方式:

圖號	門窗	五金
1	新門窗	新五金
備註	五金門窗、木料、木漆、木油	

圖號: 2015-13-V3

D4門大樣圖 S:1/40

單位	cm
比例	A3:1/40
日期	106.04
圖名	門窗大樣圖
圖號	3
圖號	B5
圖號	31
圖號	69

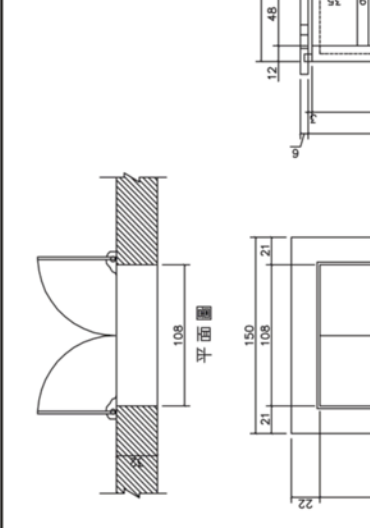


門窗大樣圖 (-)

D1門修復方式:

圖號	門窗	五金
1	新門窗	新五金
備註	五金門窗、木料、木漆、木油	

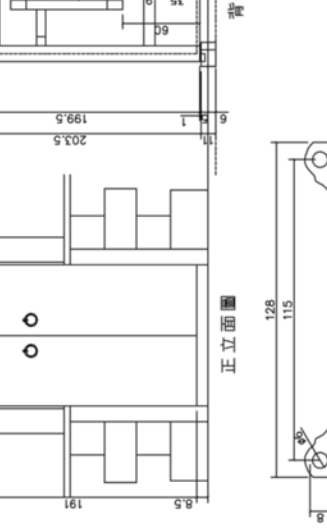
註: 1. 圖中尺寸以原建築圖為準, 如有與現場實況不符者, 應以現場實況為準。
 2. 圖中尺寸以原建築圖為準, 如有與現場實況不符者, 應以現場實況為準。



承造所
 承照建築師事務所

D1門修復方式:

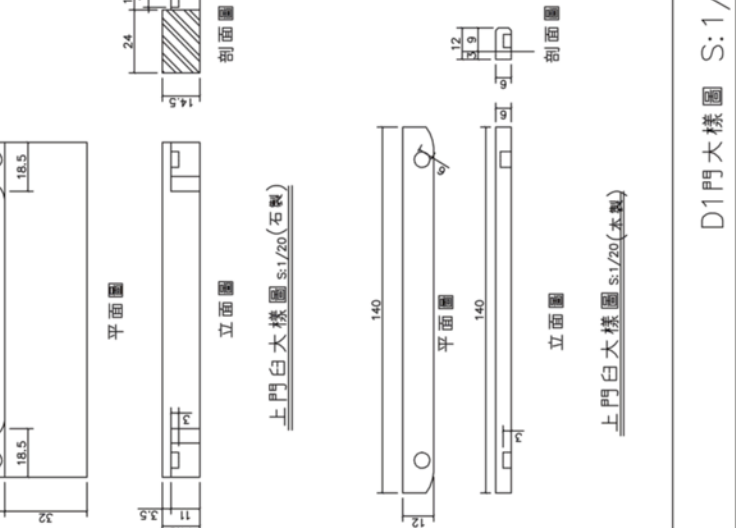
圖號	門窗	五金
1	新門窗	新五金
備註	五金門窗、木料、木漆、木油	



圖號: 2015-13-V3

D1門大樣圖 S:1/40

單位	cm
比例	A3:1/40
日期	106.04
圖名	門窗大樣圖
圖號	3
圖號	B5
圖號	31
圖號	69



工程名稱
 淡水水坑寮停屍處前修護工程 竣工圖
 圖名
 門窗大樣圖 (三)

代理人及承造人
 廖守華
 1. 圖式尺寸以現場為準，如有與圖式不符時，以現場為準。
 2. 圖式尺寸以現場為準，如有與圖式不符時，以現場為準。
 3. 圖式尺寸以現場為準，如有與圖式不符時，以現場為準。
 4. 圖式尺寸以現場為準，如有與圖式不符時，以現場為準。
 5. 圖式尺寸以現場為準，如有與圖式不符時，以現場為準。
 6. 圖式尺寸以現場為準，如有與圖式不符時，以現場為準。
 7. 圖式尺寸以現場為準，如有與圖式不符時，以現場為準。
 8. 圖式尺寸以現場為準，如有與圖式不符時，以現場為準。
 9. 圖式尺寸以現場為準，如有與圖式不符時，以現場為準。
 10. 圖式尺寸以現場為準，如有與圖式不符時，以現場為準。
 11. 圖式尺寸以現場為準，如有與圖式不符時，以現場為準。
 12. 圖式尺寸以現場為準，如有與圖式不符時，以現場為準。

承造建築師事務所

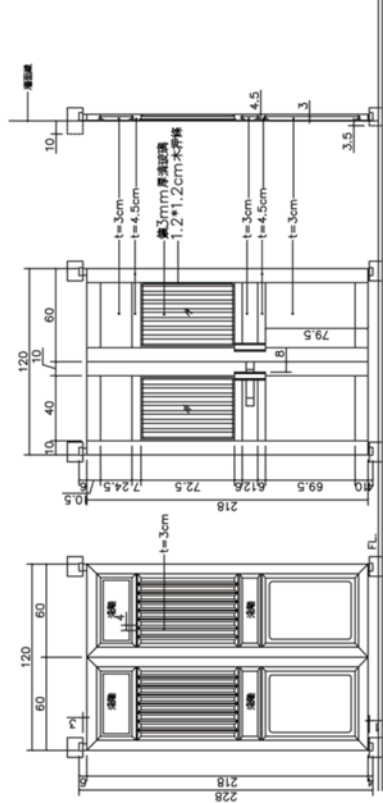
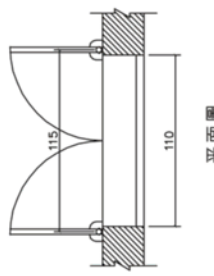
單位	cm
比例	A3:1/40 A1:1/20
日期	106.04
設計	廖守華
繪圖	
審核	
監造	
圖號	5 B5 33 69
圖名	竣工圖

D7門修復方式:

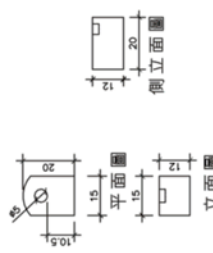
構件	上門白	下門白	門框	門扇	門扇	門扇
材料	石製	石製	木製	木製	木製	木製
備註	1. 新件	1. 新件	1. 新件	1. 新件	1. 新件	1. 新件

備註 門扇木門框, 門扇

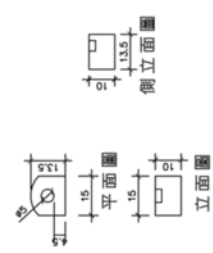
註: 1. 圖式尺寸以現場為準, 如有與圖式不符時, 以現場為準。
 2. 圖式尺寸以現場為準, 如有與圖式不符時, 以現場為準。
 3. 圖式尺寸以現場為準, 如有與圖式不符時, 以現場為準。
 4. 圖式尺寸以現場為準, 如有與圖式不符時, 以現場為準。
 5. 圖式尺寸以現場為準, 如有與圖式不符時, 以現場為準。
 6. 圖式尺寸以現場為準, 如有與圖式不符時, 以現場為準。
 7. 圖式尺寸以現場為準, 如有與圖式不符時, 以現場為準。
 8. 圖式尺寸以現場為準, 如有與圖式不符時, 以現場為準。
 9. 圖式尺寸以現場為準, 如有與圖式不符時, 以現場為準。
 10. 圖式尺寸以現場為準, 如有與圖式不符時, 以現場為準。
 11. 圖式尺寸以現場為準, 如有與圖式不符時, 以現場為準。
 12. 圖式尺寸以現場為準, 如有與圖式不符時, 以現場為準。



正立面圖 背立面圖 剖面圖



上門白大樣圖 S:1/20 (石製)



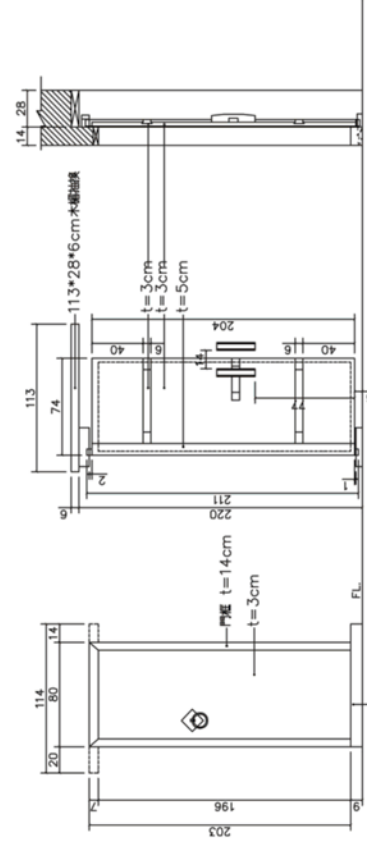
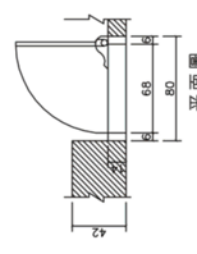
下門白大樣圖 S:1/20 (石製)

D6門修復方式:

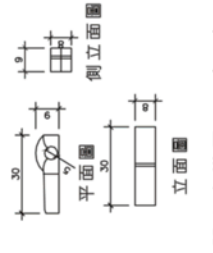
構件	上門白	下門白	門框	門扇	門扇	門扇
材料	木製	木製	木製	木製	木製	木製
備註	1. 新件	1. 新件	1. 新件	1. 新件	1. 新件	1. 新件

備註 門扇木門框, 門扇

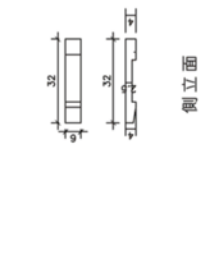
註: 1. 圖式尺寸以現場為準, 如有與圖式不符時, 以現場為準。
 2. 圖式尺寸以現場為準, 如有與圖式不符時, 以現場為準。
 3. 圖式尺寸以現場為準, 如有與圖式不符時, 以現場為準。
 4. 圖式尺寸以現場為準, 如有與圖式不符時, 以現場為準。
 5. 圖式尺寸以現場為準, 如有與圖式不符時, 以現場為準。
 6. 圖式尺寸以現場為準, 如有與圖式不符時, 以現場為準。
 7. 圖式尺寸以現場為準, 如有與圖式不符時, 以現場為準。
 8. 圖式尺寸以現場為準, 如有與圖式不符時, 以現場為準。
 9. 圖式尺寸以現場為準, 如有與圖式不符時, 以現場為準。
 10. 圖式尺寸以現場為準, 如有與圖式不符時, 以現場為準。
 11. 圖式尺寸以現場為準, 如有與圖式不符時, 以現場為準。
 12. 圖式尺寸以現場為準, 如有與圖式不符時, 以現場為準。



正立面圖 背立面圖 剖面圖



上門白大樣圖 S:1/20 (木製)



下門白大樣圖 S:1/20 (木製)

竣工圖

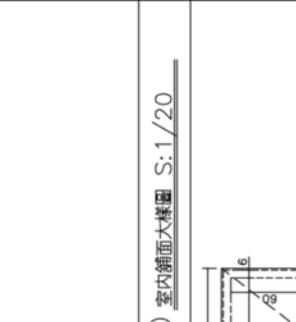
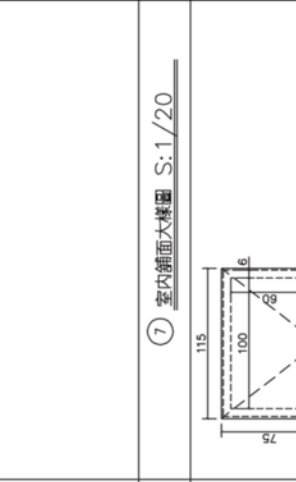

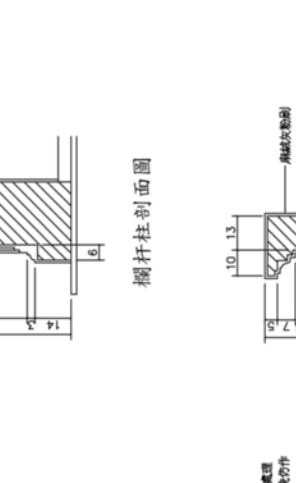
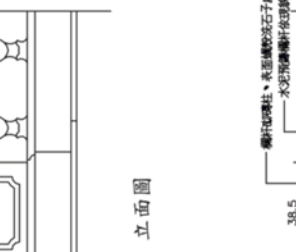

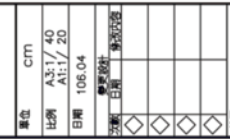
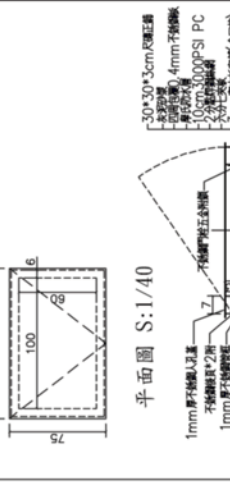

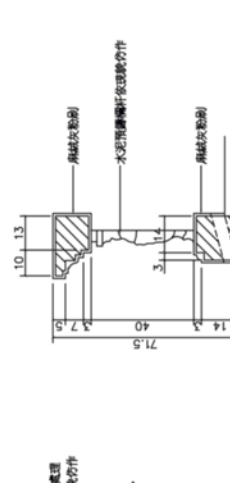
D7門大樣圖 S:1/40

D6門大樣圖 S:1/40

批准人及承認人
 遵守事項

1. 本圖係根據下列圖說及圖則繪製，如有不明之處，請洽原設計單位。
 2. 本圖係根據下列圖說及圖則繪製，如有不明之處，請洽原設計單位。
 3. 本圖係根據下列圖說及圖則繪製，如有不明之處，請洽原設計單位。
 4. 本圖係根據下列圖說及圖則繪製，如有不明之處，請洽原設計單位。
 5. 本圖係根據下列圖說及圖則繪製，如有不明之處，請洽原設計單位。
 6. 本圖係根據下列圖說及圖則繪製，如有不明之處，請洽原設計單位。
 7. 本圖係根據下列圖說及圖則繪製，如有不明之處，請洽原設計單位。
 8. 本圖係根據下列圖說及圖則繪製，如有不明之處，請洽原設計單位。
 9. 本圖係根據下列圖說及圖則繪製，如有不明之處，請洽原設計單位。

承照建築師事務所

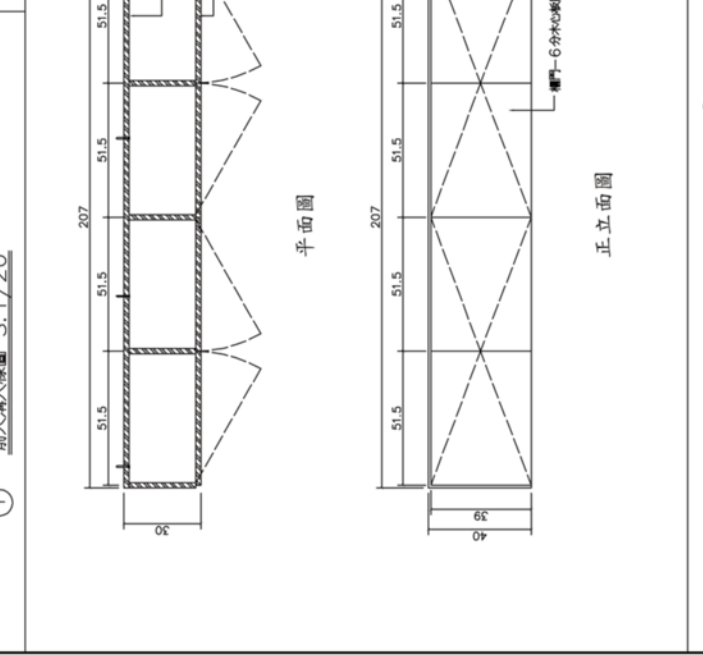
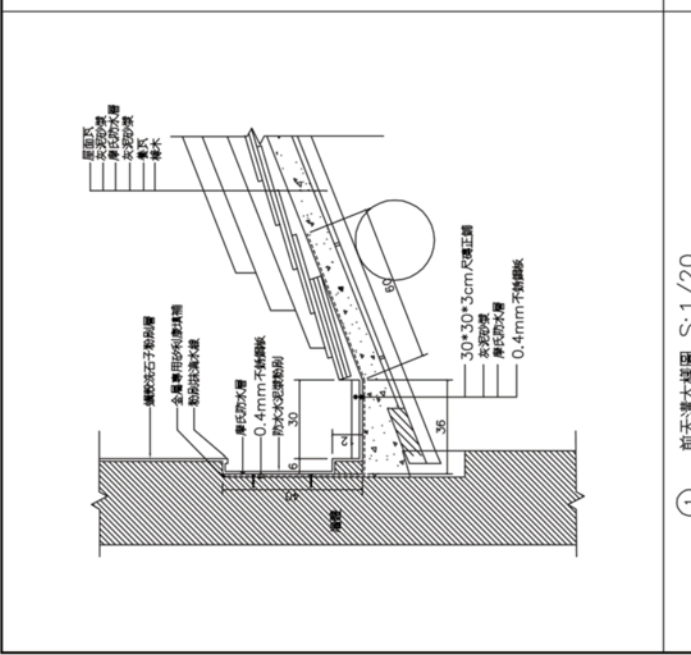
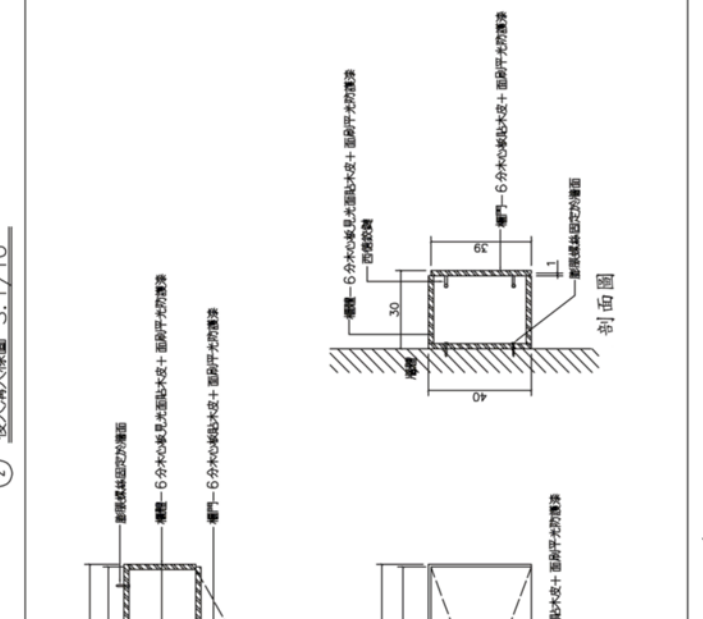
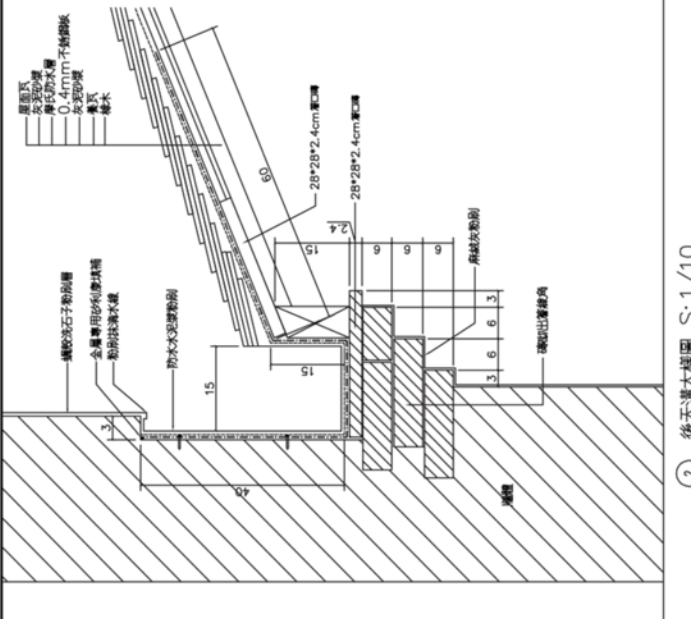
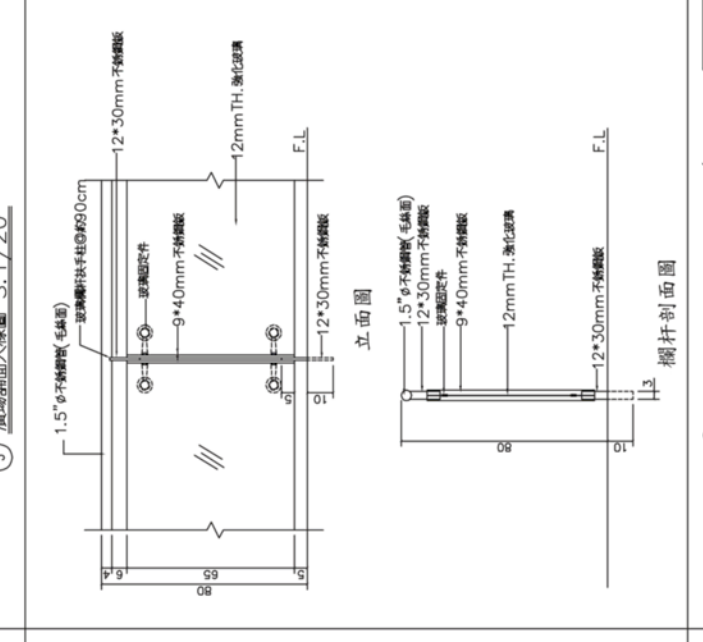
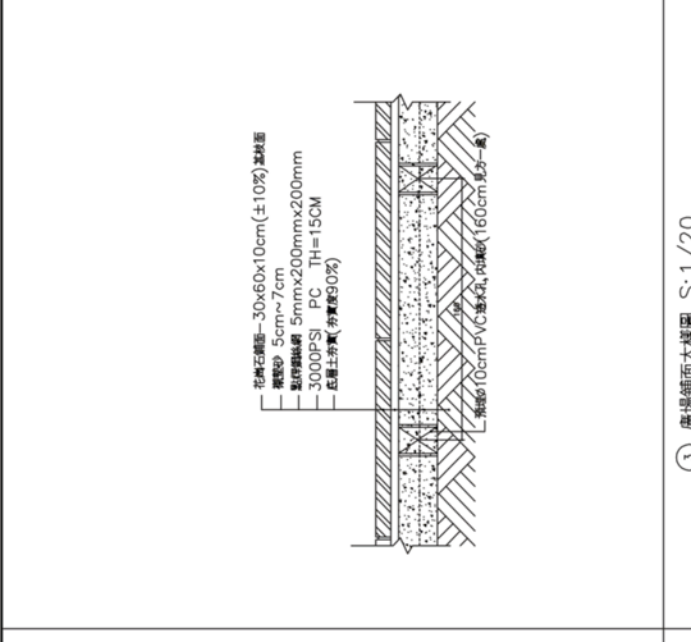
<p>圖名 ① 正脊大樣圖 S:1/20</p> <p>註：中央樑木必須合角</p> 	<p>圖名 ② 平脊大樣圖 S:1/10</p> <p>註：中央樑木必須合角</p> 	<p>圖名 ③ 斜屋面及簷口大樣圖 S:1/20</p> 	<p>圖名 ④ 桁木伸入壁體大樣圖 S:1/20</p> 	<p>圖名 ⑤ 女兒牆欄杆大樣圖 S:1/20</p> <p>立面圖</p>  <p>欄杆剖面圖</p> 
<p>圖名 ⑥ 平屋頂地坪大樣圖</p> 	<p>圖名 ⑦ 室內舖地大樣圖 S:1/20</p> 	<p>圖名 ⑧ 廁所鋪面及牆面大樣圖 S:1/20</p> 	<p>圖名 ⑨ 屋頂人孔蓋大樣圖 S:1/20</p> <p>剖面圖</p> 	<p>圖名 ⑩ 屋頂人孔蓋大樣圖 S:1/20</p> <p>竣工圖</p>

工程名稱
 淡水水坑後港碼頭修護工程 竣工圖
 大樑剖面圖 (二)

代理人/承造人
 遵守事項
 1. 本圖係根據本局之圖說及圖則繪製，凡有不明之處，應請向本局洽詢。
 2. 本圖係根據本局之圖說及圖則繪製，凡有不明之處，應請向本局洽詢。
 3. 本圖係根據本局之圖說及圖則繪製，凡有不明之處，應請向本局洽詢。
 4. 本圖係根據本局之圖說及圖則繪製，凡有不明之處，應請向本局洽詢。
 5. 本圖係根據本局之圖說及圖則繪製，凡有不明之處，應請向本局洽詢。
 6. 本圖係根據本局之圖說及圖則繪製，凡有不明之處，應請向本局洽詢。
 7. 本圖係根據本局之圖說及圖則繪製，凡有不明之處，應請向本局洽詢。
 8. 本圖係根據本局之圖說及圖則繪製，凡有不明之處，應請向本局洽詢。
 9. 本圖係根據本局之圖說及圖則繪製，凡有不明之處，應請向本局洽詢。
 10. 本圖係根據本局之圖說及圖則繪製，凡有不明之處，應請向本局洽詢。

事務所
 承照建築師事務所

單位	cm
比例	A3: 1/40 A1: 1/20
日期	106.04
圖號	106.04
圖名	大樑剖面圖 (二)
設計	
校核	
繪圖	
審核	
圖號	2
圖號	37
圖號	69
圖號	2015-13-V3

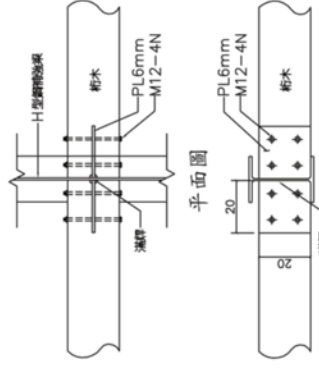
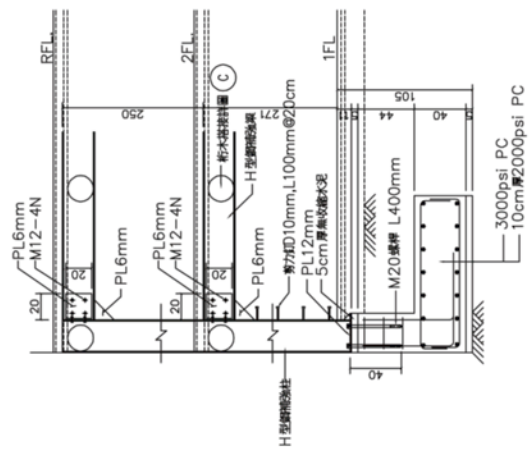
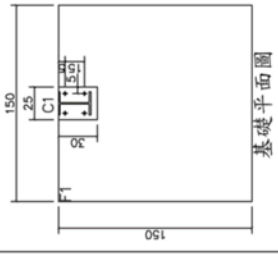


竣工圖
 ④ 吊橋大樑圖 S:1/20
 ⑤ 坊道入口欄杆扶手大樑圖 S:1/20

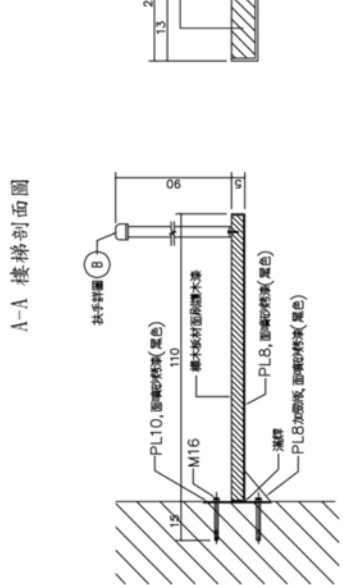
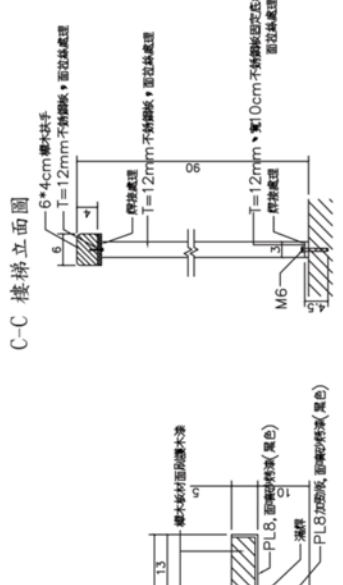
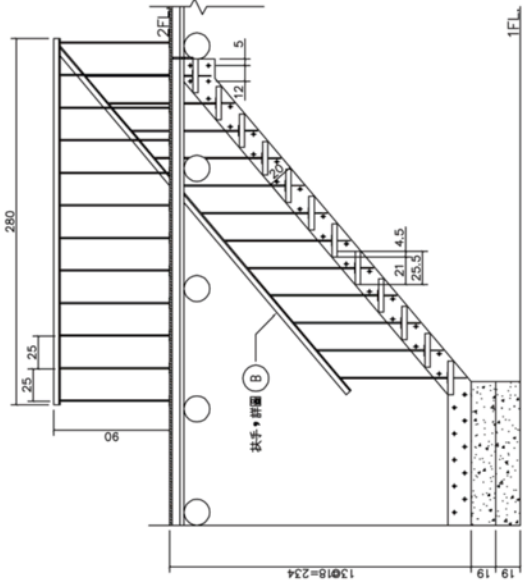
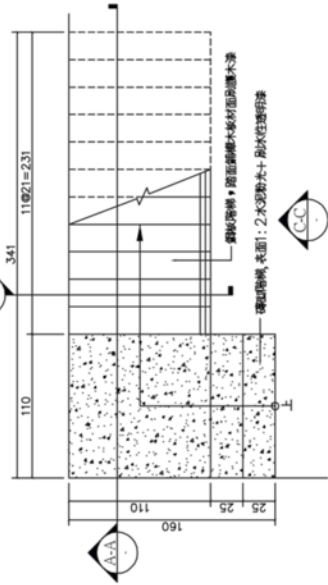
單位	cm
比例	A3:1/40 A1:1/20
日期	106.04
圖名	圖名
圖號	圖號
圖名	圖名
圖號	圖號
圖名	圖名
圖號	圖號

配筋尺寸表

編號	B x D	T	下層筋	上層筋
F1	150x150	40	#4@15	#5@20
C1	25x30		#6-4N	#3@15
C1	H-250x175x7x11mm			



竣工圖



剖面圖
B 扶手詳圖 S:1/10

A 踏板詳圖 S:1/10

B 樓梯及扶手新作大樑圖 S:1/40

C 鋼與桁木樑接詳圖 S:1/20

補強樑柱結構圖 S:1/40

工程名稱
 廈門東嶼橋樑維修工程
 竣工圖

圖名
 大樣圖(四)

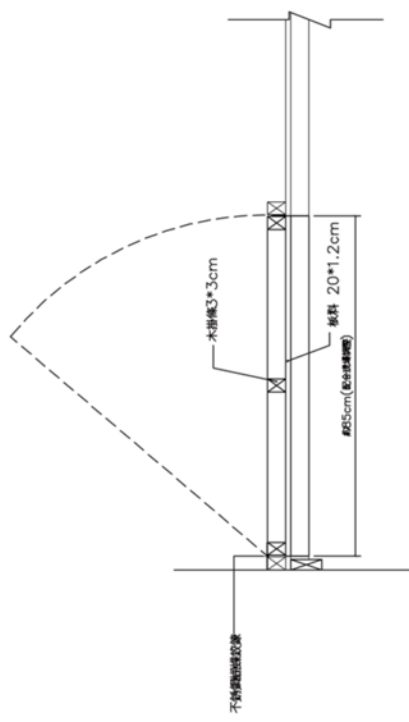
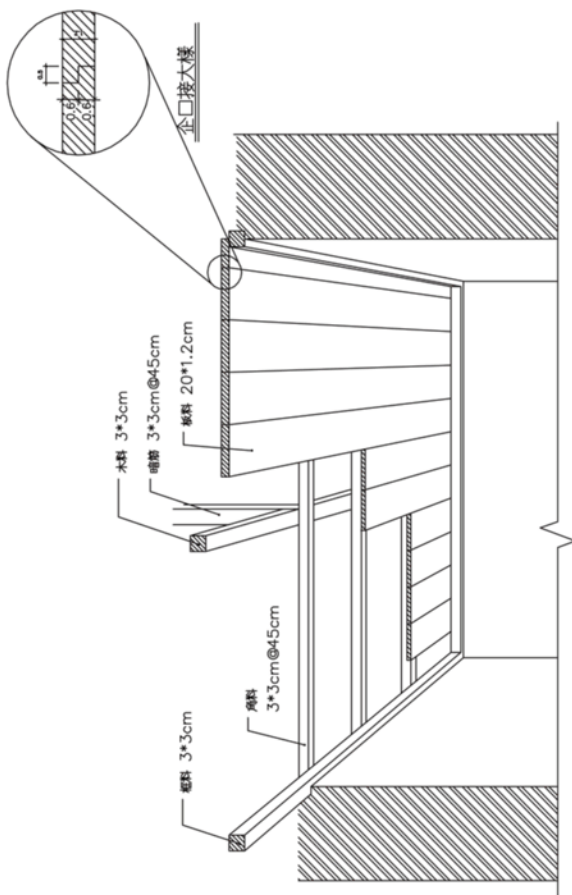
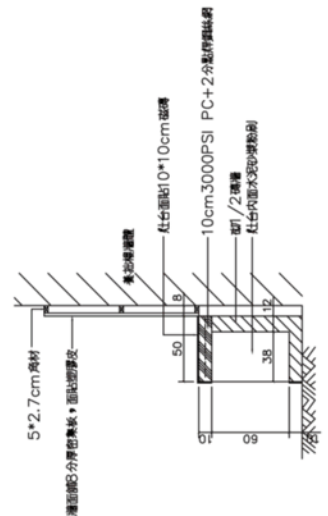
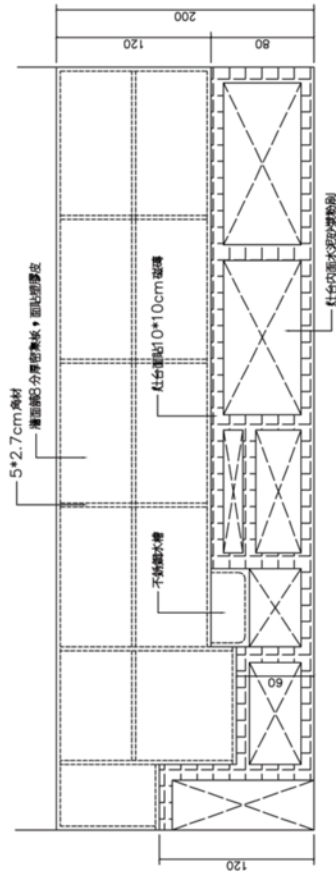
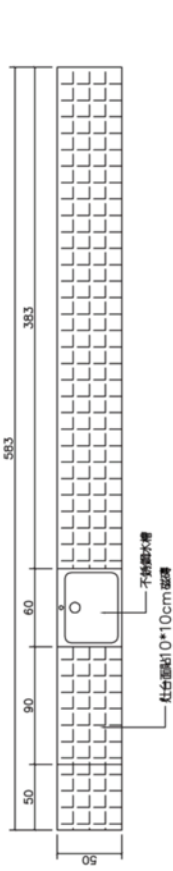
設計人及承造人
 遵守事項

承造人
 承照建築師事務所

單位	cm
比例	A3:1/40 A1:1/20
日期	106.04
圖號	
設計	
校核	
繪圖	
審核	
圖號	4
圖號	C6
圖號	39
圖號	69
圖號	2015-13-V3

竣工圖

備註: 1. 圖面標註尺寸僅供參考, 柱台應以尺寸位或圖中為準。
 2. 圖面標註尺寸僅供參考, 柱台應以尺寸位或圖中為準。



① 實木天花大樣圖 S:1/20

② 廚房流理台大樣圖 S:1/40

工程名稱
 禮來林振傑律師樓前修葺工程 竣工圖

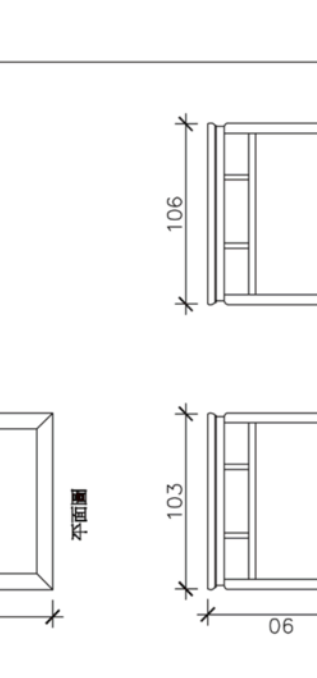
大探神龕 (五)

批地人及承造人
 遵守事項

承造人
 承照建築師事務所

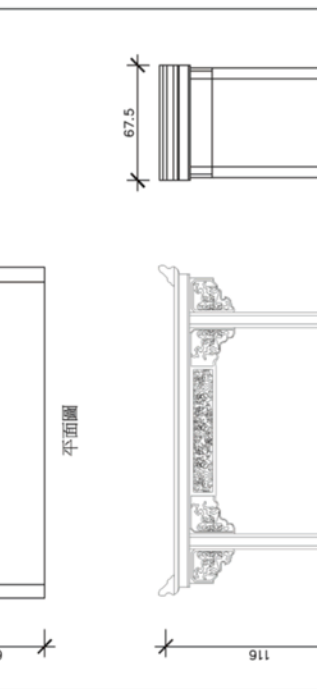
單位	cm
比例	A3: 1/30 A1: 1/60
日期	106.04
繪圖設計	
校對	
審核	
批准	
圖號	5
圖號	C6
圖號	40
圖號	69
圖號	2015-13-V3

產品名稱：八仙桌
 產品規格：1.尺寸：寬103*深06*高90cm
 2.材質：紅木
 3.五金：銅製市售品(須送審)
 其它細目：1.承商須送審核可後，方可進場。
 2.色樣須送工程司交主辦機關選定。



② 八仙桌

產品名稱：案桌(含彩繪安全)
 產品規格：1.尺寸：寬210*深67.5*高116cm
 2.材質：紅木
 3.五金：銅製市售品(須送審)
 其它細目：1.承商須送審核可後，方可進場。
 2.色樣須送工程司交主辦機關選定。



① 案桌

產品名稱：公媽龕及神龕
 產品規格：1.尺寸：寬22寸*深15寸*高31.5寸
 2.材質：紅木
 3.配件：公媽龕膠刺門、神龕耐玻璃罩
 其它細目：1.承商須送審核可後，方可進場。
 2.色樣須送工程司交主辦機關選定。



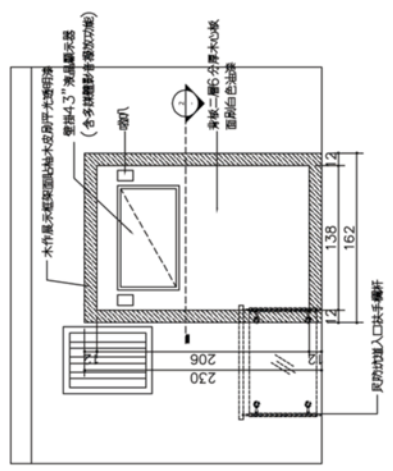
③ 公媽龕

工程名稱
 慶林棧振興傳統建築修復工程 竣工圖
 一樓展示空間再利用裝修立面圖、剖面圖

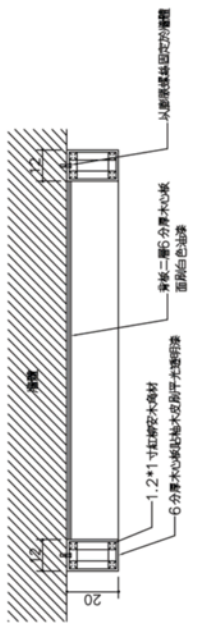
監工及承造人
 遵守事項
 1. 本圖係根據本所之設計圖樣繪製，所有尺寸均以圖面尺寸為準。
 2. 本圖係根據本所之設計圖樣繪製，所有尺寸均以圖面尺寸為準。
 3. 本圖係根據本所之設計圖樣繪製，所有尺寸均以圖面尺寸為準。
 4. 本圖係根據本所之設計圖樣繪製，所有尺寸均以圖面尺寸為準。
 5. 本圖係根據本所之設計圖樣繪製，所有尺寸均以圖面尺寸為準。
 6. 本圖係根據本所之設計圖樣繪製，所有尺寸均以圖面尺寸為準。
 7. 本圖係根據本所之設計圖樣繪製，所有尺寸均以圖面尺寸為準。
 8. 本圖係根據本所之設計圖樣繪製，所有尺寸均以圖面尺寸為準。
 9. 本圖係根據本所之設計圖樣繪製，所有尺寸均以圖面尺寸為準。
 10. 本圖係根據本所之設計圖樣繪製，所有尺寸均以圖面尺寸為準。

承造人
 承照建築師事務所

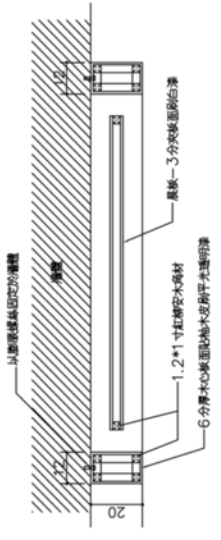
單位	公分
比例	A3: 1/50 A1: 1/25
日期	106.04
圖名	展示設計
圖號	
設計	
校對	
繪圖	
審核	
圖說	
圖號	2
圖號	C7
圖號	42
圖號	69
圖號	2015-13-V3



1. 左外房展示空間立面圖(C) S: 1/50



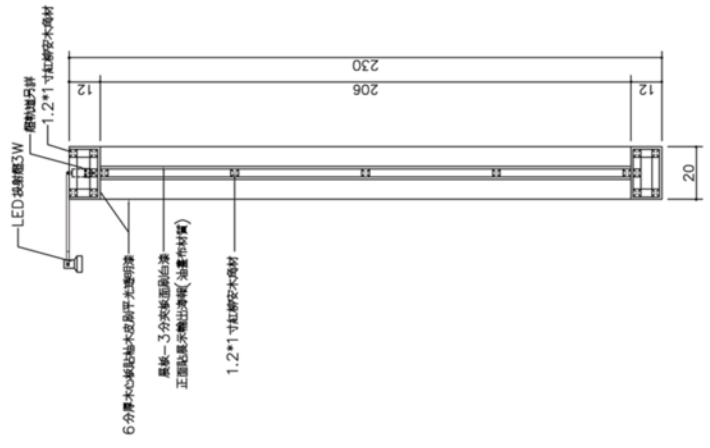
2. 顯示器框架平面圖 S: 1/20



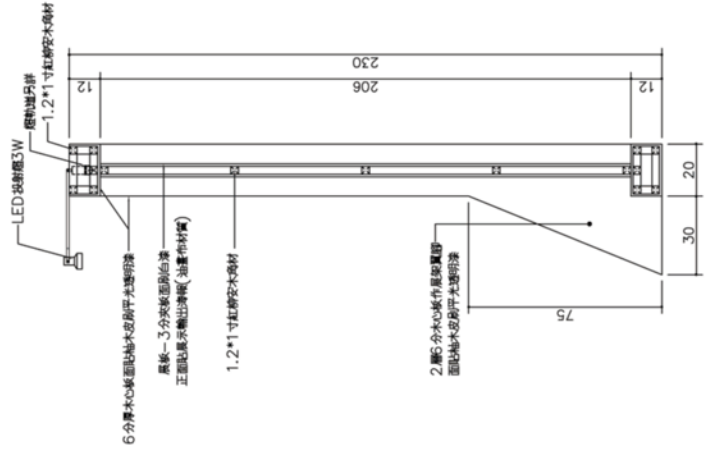
3. 木作展示框架平面圖 S: 1/20



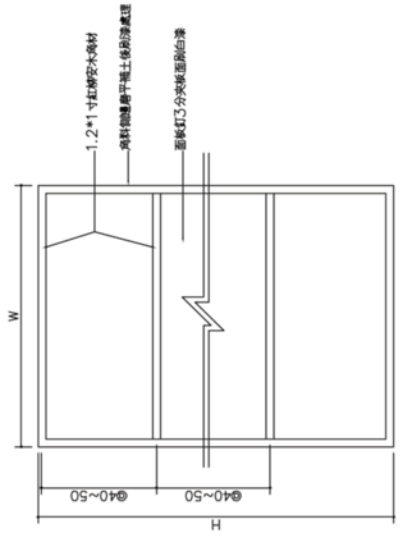
4. 木作展示框架平面圖 S: 1/20



5. 木作展示框架平面圖 S: 1/20



6. 木作展示框架平面圖 S: 1/20



7. 展架骨架立面圖 S: 1/20

竣工圖

承辦人及承辦人
 遵守事項
 1. 凡圖中標註之圖例及說明均應遵照辦理。
 2. 凡圖中標註之圖例及說明均應遵照辦理。
 3. 凡圖中標註之圖例及說明均應遵照辦理。
 4. 凡圖中標註之圖例及說明均應遵照辦理。
 5. 凡圖中標註之圖例及說明均應遵照辦理。
 6. 凡圖中標註之圖例及說明均應遵照辦理。
 7. 凡圖中標註之圖例及說明均應遵照辦理。
 8. 凡圖中標註之圖例及說明均應遵照辦理。
 9. 凡圖中標註之圖例及說明均應遵照辦理。

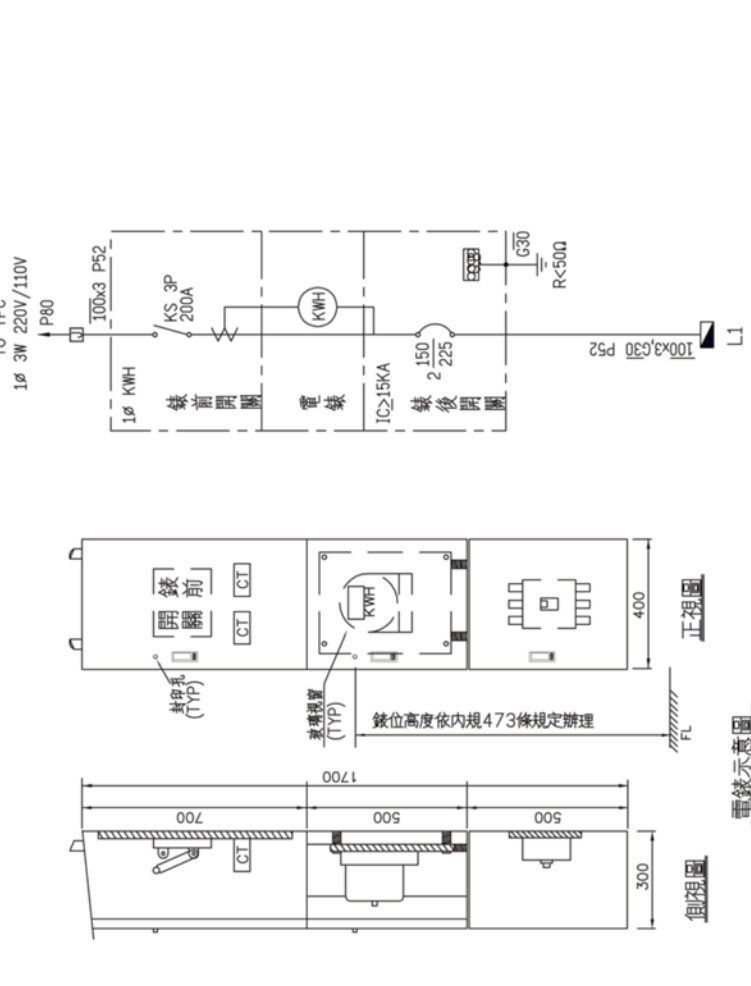
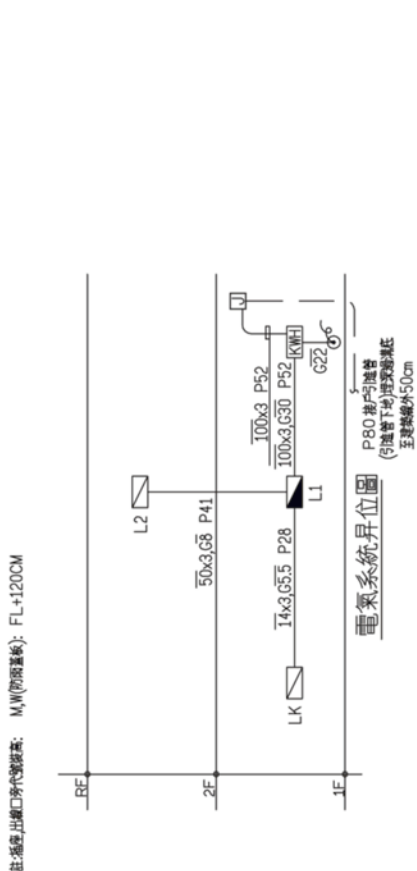
承辦所
 承照建築師事務所

單位	cm
比例	A3:1/50 A1:1/30
日期	106.04
圖號	106.04
圖名	電氣圖號目錄
設計	
校對	
繪圖	
審核	
圖例	
圖號	1 E 43 69
圖名	電氣圖號目錄
圖號	106.04

施工說明:
 1. 本工程配管P表硬質PVC'A'管(南亞大華管),E表EMT管(亞細亞管)內穿PVC電線(太平洋新麗華管)
 2. 照明工程配管,未註明者為2.0x2 P16(110V);表2.0x3穿於PVC管內,管徑4條以下1/2,5~7條3/4,8條以上1"以此類推
 3. 本工程承包商負責代辦申請用電之一切業務,有關送電各項規費由業主另外支付,不屬於本工程內。
 4. 本工程採內線系統與設備共同接地,接地電阻值需合乎規定值以內,屬承包商責任施工範圍,不得另外要求加價。
 5. 本工程均依照經濟部頒布屋內外線路裝置規則及台電營業規則之有關規定辦理。
 6. 本工程均依照經濟部頒布屋內外線路裝置規則及台電營業規則之有關規定辦理。
 7. 本工程各項設備位置及高度,以要時得依業主指示變更之,承包商應配合施工,不得異議。
 8. 各分電盤須預留1/4以上剩餘面積,供日後增設回路用。
 9. 其餘未盡事宜,以工程價值或電機技師解釋為準。

圖號	說明	圖號	說明
E-1	電氣圖號目錄、圖例及施工說明	E-6	壹層照明設備平面配置圖
E-2	電氣單線圖	E-7	貳層照明設備平面配置圖
E-3	壹層電氣設備平面配置圖	E-8	展示空間電機設備圖
E-4	貳層電氣設備平面配置圖		
E-5	屋頂層電氣設備平面配置圖		

圖例說明:	說明	規格	廠牌	裝置高度	備註
台電電錶箱	不銹鋼板2.0mm防酸塗裝	詳圖	詳圖	詳圖	詳圖
照明開關	鋼板1.6mm防酸塗裝	頂部 190			
插線板	大連石磁板				
斷路器	30mA/0.1sec				
電線	0-24HR				
插孔型單相插座	125V 15A 含蓋板	底部 30			
插孔型雙相插座	125V 15A 含蓋板	底部 30			
廚房專用插座	125V 15A 含蓋板	底部 120			
水電專用插座	250V 20A 含蓋板	底部 120			
車切插座 (乾木型)	300V 15A 含蓋板	底部 120			
三線插座 (乾木型)	300V 20A 含蓋板	底部 120			
分體式冷凍主機	IP80X(厚1.0mm)	配合設備裝置高度			
緊急火警出口	IP80X(厚1.0mm)	配合設備裝置高度			
消防風扇 (吊頂)	5/6.5'				
消防風扇 (吊頂)					
4'不銹鋼排氣罩					
電氣配管:埋設於頂板混凝土或牆內管線,暗管配置					
電氣配管:埋設於地板混凝土或牆內管線,暗管配置					
管線向下,垂直上下,向上,無效					
管線至開關箱					
接地					
T5日光灯	28Wx1				吸頂式
節能燈	21W E27				嵌入式

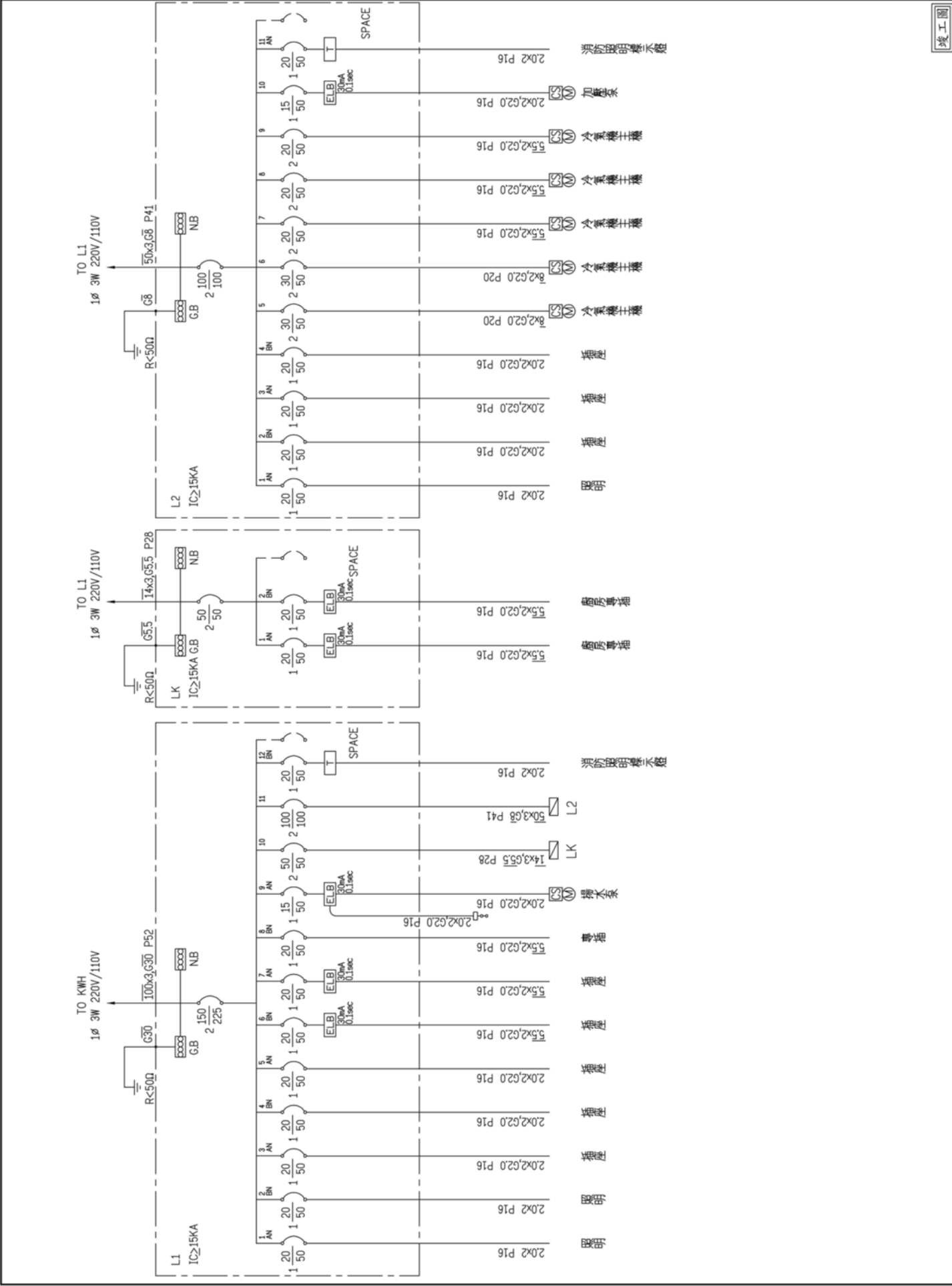


工程名稱
 慶林水坑圍修繕工程
 竣工圖

圖名
 電氣系統圖

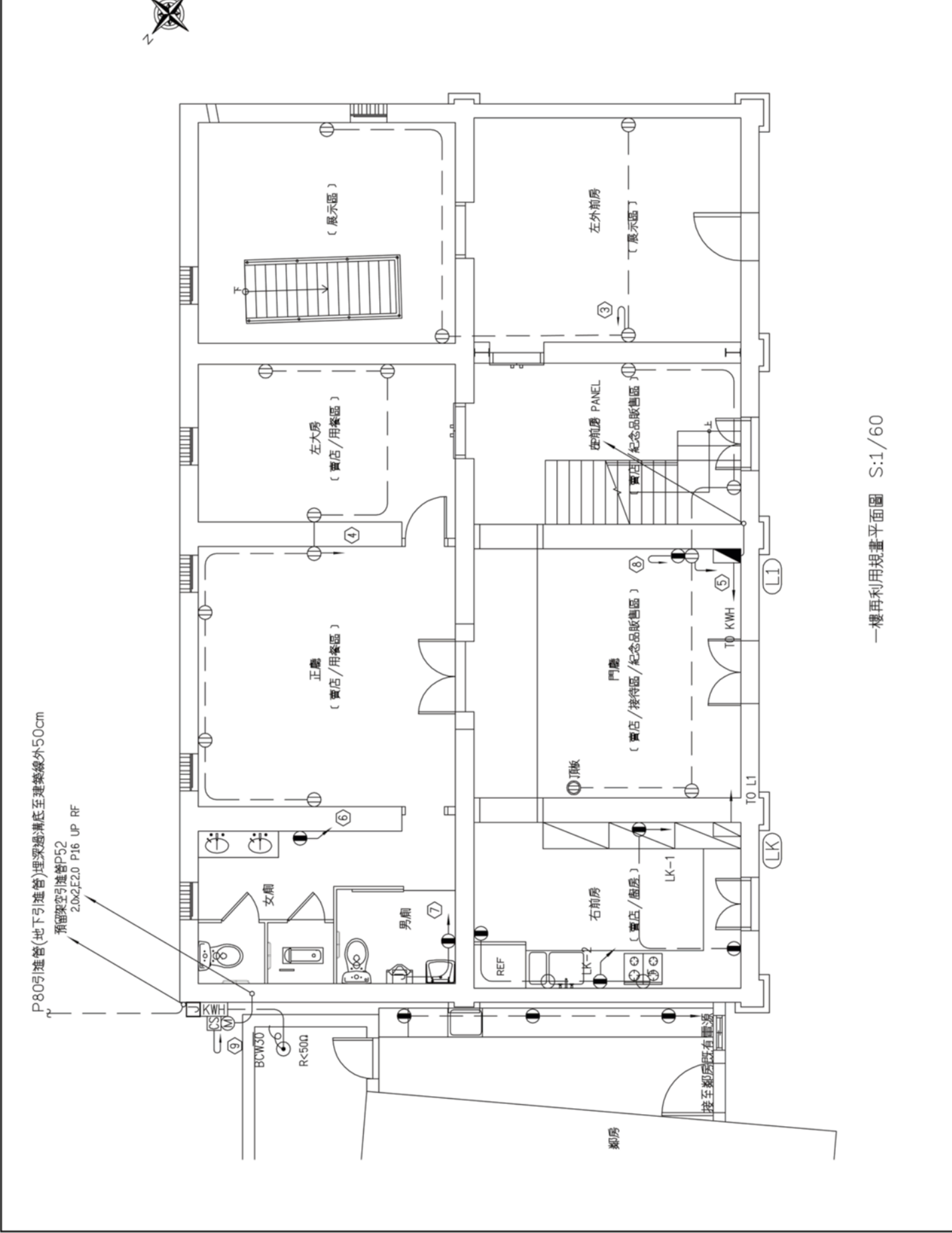
承辦人及承辦人
 遵守事項
 1. 此圖係根據本局核准之圖樣繪製，如有變更，應經本局核准。
 2. 本圖之圖樣，如有不明之處，應隨時向本局洽詢。
 3. 本圖之圖樣，如有不明之處，應隨時向本局洽詢。
 4. 本圖之圖樣，如有不明之處，應隨時向本局洽詢。
 5. 本圖之圖樣，如有不明之處，應隨時向本局洽詢。
 6. 本圖之圖樣，如有不明之處，應隨時向本局洽詢。
 7. 本圖之圖樣，如有不明之處，應隨時向本局洽詢。
 8. 本圖之圖樣，如有不明之處，應隨時向本局洽詢。
 9. 本圖之圖樣，如有不明之處，應隨時向本局洽詢。
 10. 本圖之圖樣，如有不明之處，應隨時向本局洽詢。

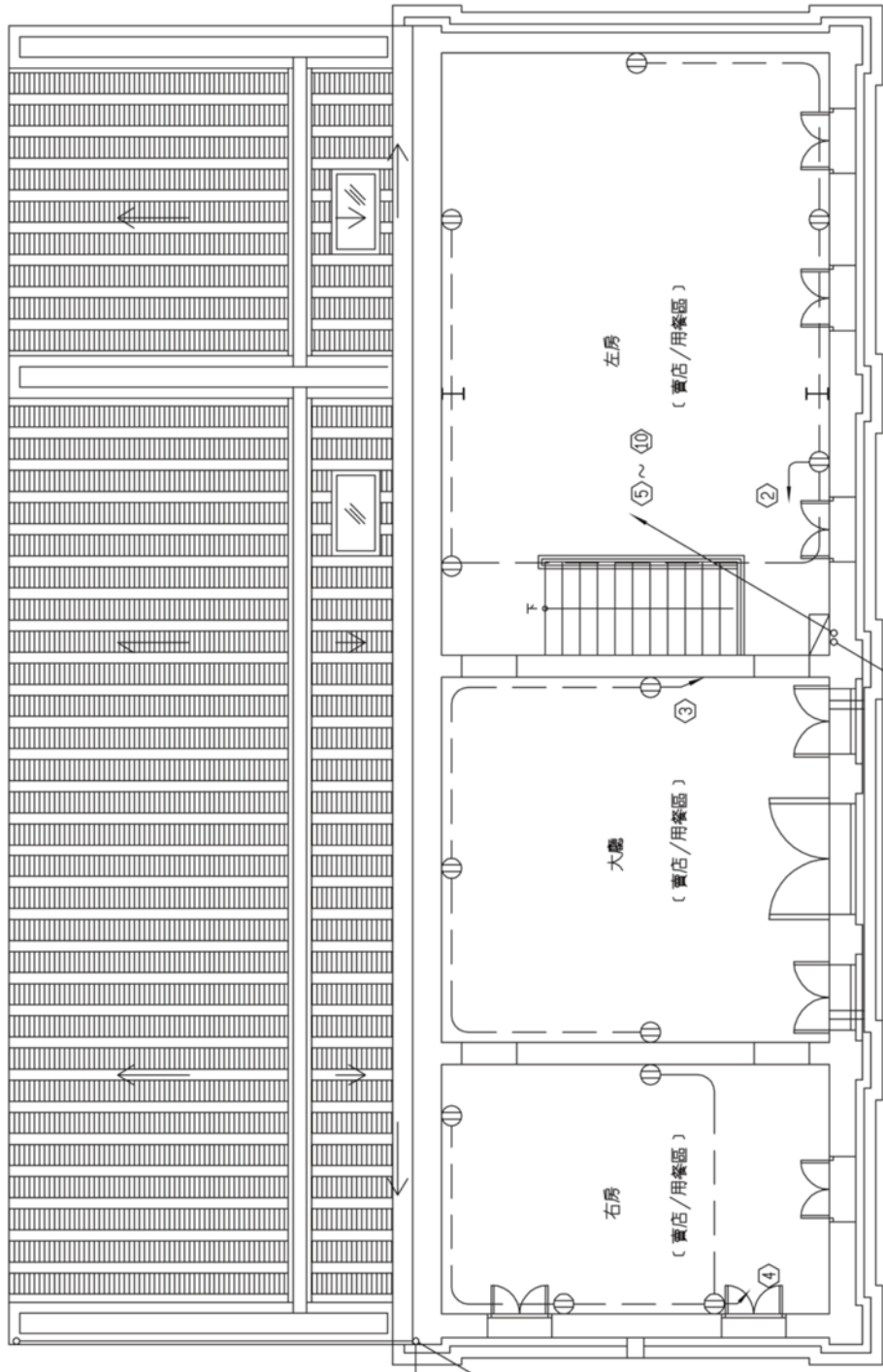
承辦事務所
 承熙建築師事務所
 圖號：2015-13-CH
 日期：106.04



竣工圖

圖號：2015-13-CH
 日期：106.04





預留架空樓梯P52
 2F門板

二樓再利用規畫平面圖 S:1/60
 DN L1 PANEL

工程名稱
 厦門承安機房停機維護工程
 竣工圖

屋頂電氣設備平面配置圖

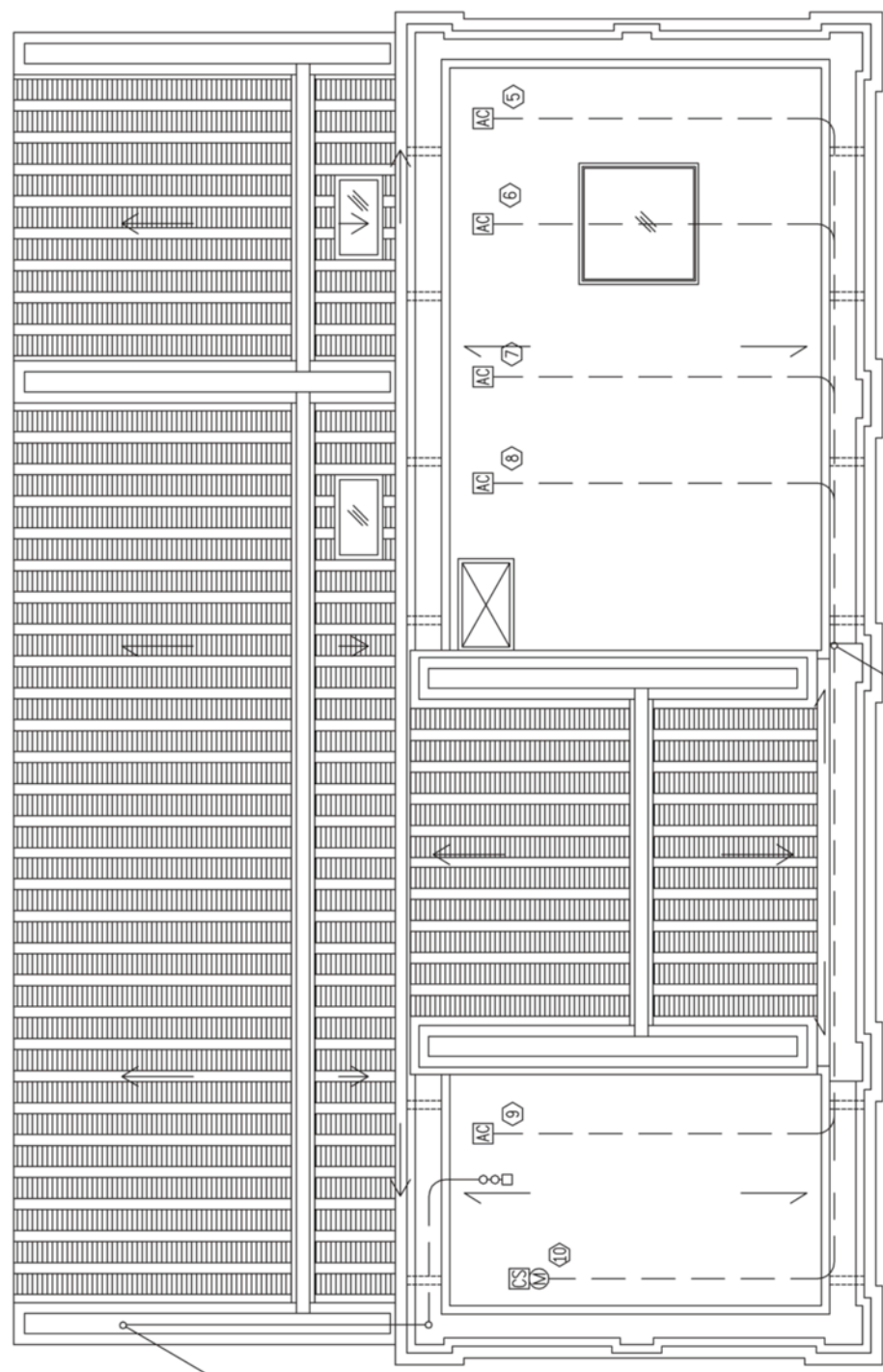
批准人及承認人
 簽字事項

1. 此圖係根據設計圖樣繪製，如有錯誤，概與設計人無關。
2. 此圖係根據現場實際情況繪製，如有錯誤，概與現場人員無關。
3. 此圖係根據現場實際情況繪製，如有錯誤，概與現場人員無關。
4. 此圖係根據現場實際情況繪製，如有錯誤，概與現場人員無關。
5. 此圖係根據現場實際情況繪製，如有錯誤，概與現場人員無關。
6. 此圖係根據現場實際情況繪製，如有錯誤，概與現場人員無關。
7. 此圖係根據現場實際情況繪製，如有錯誤，概與現場人員無關。
8. 此圖係根據現場實際情況繪製，如有錯誤，概與現場人員無關。
9. 此圖係根據現場實際情況繪製，如有錯誤，概與現場人員無關。
10. 此圖係根據現場實際情況繪製，如有錯誤，概與現場人員無關。

承熙建築師事務所

單位	CTM
比例	A3: 1/60 A1: 1/30
日期	106.04
繪圖設計	白南 蔡冠強
校對	
審核	
圖號	
圖次	
圖名	
圖號	
圖次	
圖名	
圖號	
圖次	
圖名	
圖號	
圖次	
圖名	
圖號	
圖次	

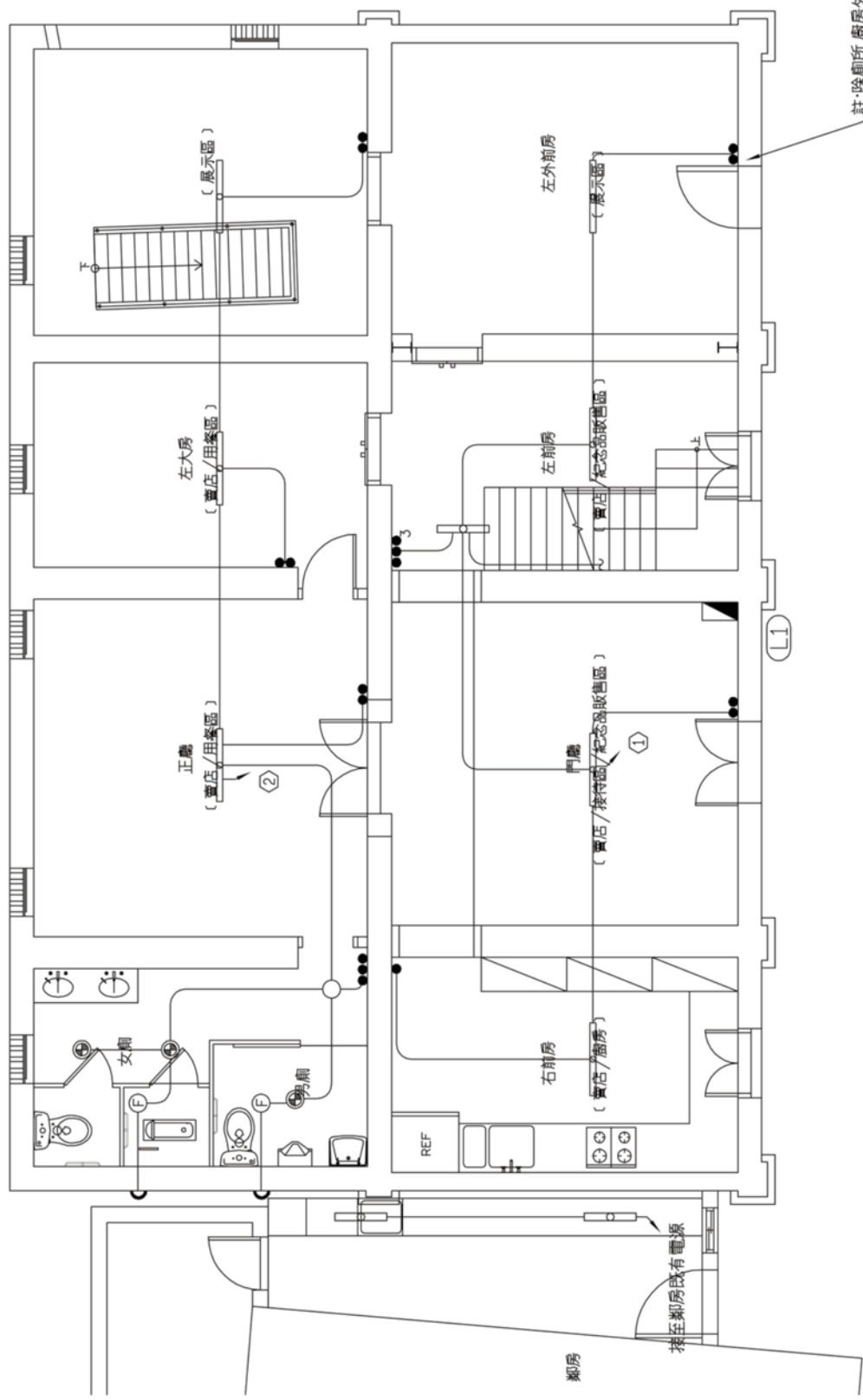
圖號: 2015-13-CH



2.0x2.0 P16 DN 1F

屋頂修復平面圖 S:1/60
 DN L2 PANEL

竣工圖



註:除廁所處房外居室各預留1只開關
 及增加1條控制線供增設燈具用

一樓再利用規畫平面圖 S:1/60

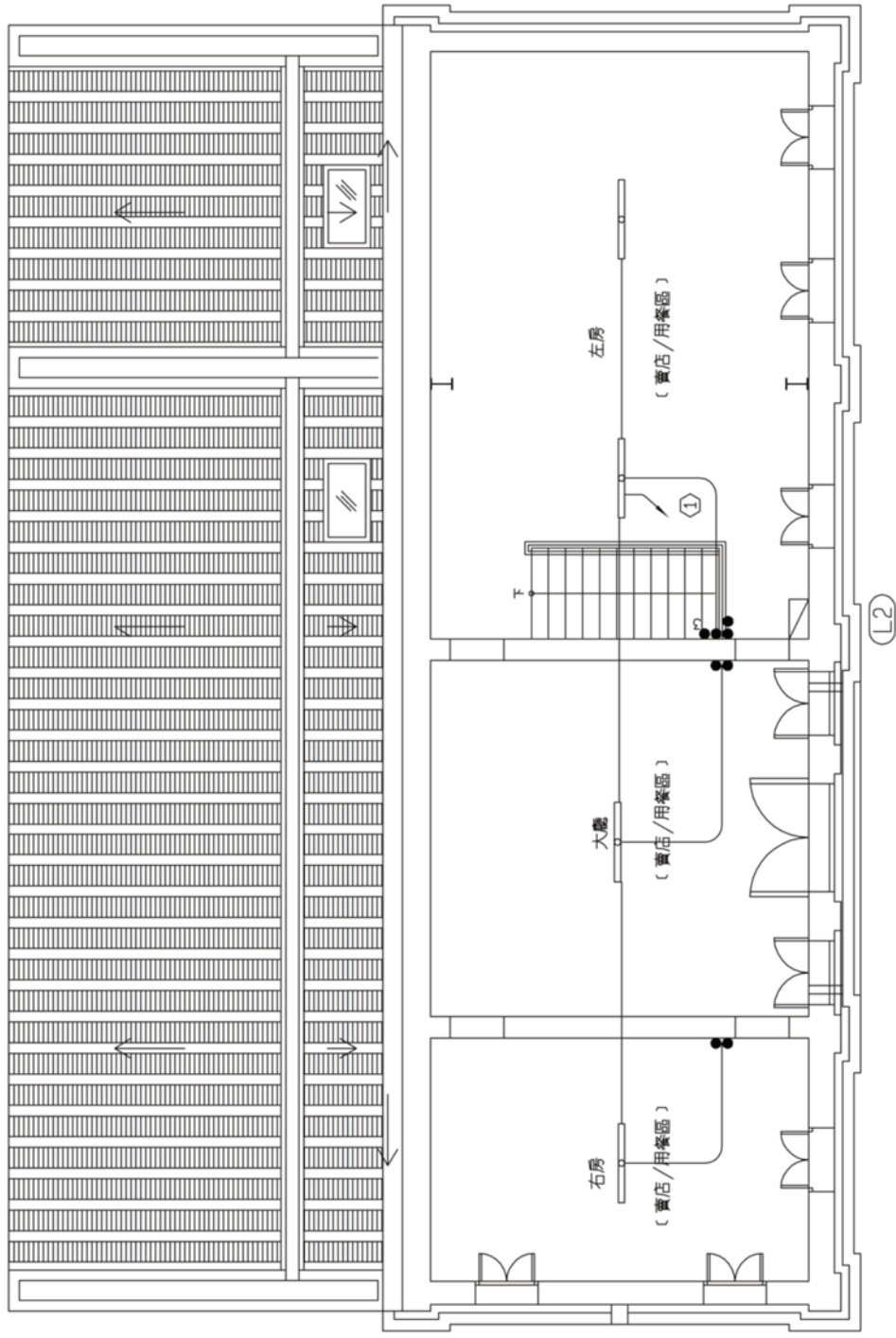
工程名稱
 慶林棧振源傳統建築修復工程
 竣工圖

貳層使用設備平面配置圖

批准人及承辦人
 遵守事項

承辦建築師事務所

單位	cm
比例	A3:1/50 A1:1/30
日期	106.04
繪圖設計	白南 葉冠強
繪圖	
設計	
校對	
核准	
圖號	7 E 49
圖號	69
圖號	2015-13-CH



二樓再利用規畫平面圖 S:1/60

竣工圖



LED投射燈5W 附50CM活動軟管 詳圖

多媒體影音播放設備規範

43.專業顯示器

1. 模組可視尺寸(對角線)：40"
2. 面板技術：SPVA
3. 原分辨率：1920 x 1080
4. 畫素間距：0.461 mm
5. 亮度(典型/最大)：550 cd/m² / 700 cd/m²
6. 對比值(典型)：4000:1
7. 有效螢幕區域(寬 x 高)：885.6 x 498.2 mm
8. 反應時間(典型)：8 ms (G 對 G)
9. 輸入端子
 - DisplayPort 埠
 - HDMI
 - DVI-D
 - VGA：Mini D-sub 15 針腳
 - YPbPr：Mini D-sub 15 針腳(與 VGA 共用)

10. 輸出端子

- 音訊：立體聲迷你插孔 x 2
- DisplayPart 埠
 - 音訊：立體聲迷你插孔
 - 音訊：立體聲迷你插孔
- RS232C 輸入：Mini D-Sub 9 針腳
- 乙太網路：RJ-45 10/100BASE-T x 2
- 外部紅外線輸入：立體聲迷你插孔
- 外部紅外線輸出：可透過乙太網路
- DDC/CI：Mini D-sub 15 針腳/DVI-D

11. 外部控制

- 外接揚聲器：15 W + 15 W (8 Ω)
- 內建揚聲器：10 W + 10 W

12. 揚聲器輸出

- 外置揚聲器：15 W + 15 W (8 Ω)
- 內建揚聲器：10 W + 10 W

無線網路媒體播放器

1. 看門狗計時器
 - 內建看門狗計時器功能，可預先載入及排程備份多媒體播放器之內容或重置設定中。若發生停電或突發狀況，看門狗計時器功能可在電力恢復後，自動進行重置及播放預設聲音內容。
2. 支援HTML5、W3C、SMIL 多元格式
 - 媒體播放器支援從網路取得HTML5、W3C及 SMIL內容之功能，彈性運用多樣化、生動及活潑的內容，顯示於多重螢幕上，包括新聞、天氣資訊、股市趨勢、運動賽事、社交或RSS閱讀器。
 - 3. 透過無線網路或乙太網路輕鬆載入資料整合802.11b/g/n無線網路及RJ45乙太網路連接功能，可便利且快速從個人電腦或筆記型電腦載入資料。
 - 4. 內建8GB記憶體
 - 內建防禦8GB固態記憶體，可儲存及播放高解析度多媒體影音。此外，具備便利的USB自動播放功能，無須透過電腦，即可直接存取、播放儲存在隨身碟或micro SD記憶卡中的照片、音樂及1080p高畫質影片。
 - 5. 支援1080p超高清解析度與HDMI輸出介面
 - 支援1080p超高清解析度，且符合國際零售行銷協會(POPAI)媒體看板標準，包括MPEG、H.264、VC-1 等格式。並藉由HDMI輸出功能，於大型顯示器上完美呈現 出1080p超高清解析度之多媒體影音。
 - 6. USB連接埠供電功能節能省電
 - 具備最新電源供給技術，降低一般能源消耗成本，搭載microUSB連接埠能量供給技術，此媒體播放器可輕鬆藉由USB連接埠，透過大型顯示器供應6W電力。此外，還備有通用AC插頭提供傳統插電方式使用。
 - 7. 記憶體類型 記憶體NANDFlashML C空間8GB
 - 8. 操作系統為嵌入式Linux
 - 9. 輸入SD / SDHC*1
 - 10. 輸出HDMI*1
 - 11. 通訊方式RJ45無線
 - 12. USB Type A Micro USB
 - 13. 通過安規標準：CE / CE LVD / FCC class B

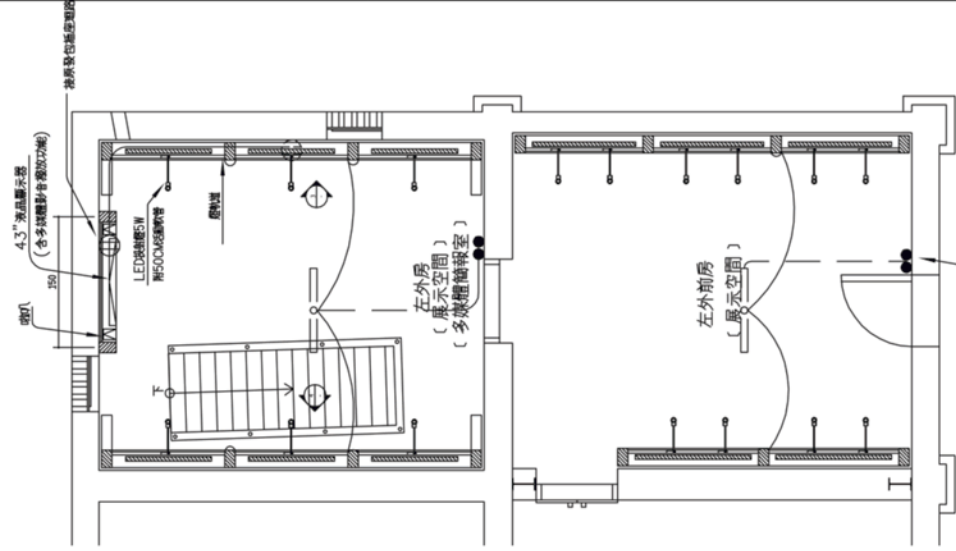
雙音路壁掛喇叭

1. 外型型式：二音路低音反射式喇叭
2. 額定輸入：30W
3. 額定阻抗：8歐姆
 - 100V：330歐姆(30W)、500歐姆(20W)、670歐姆(15W)、1K歐姆、(10W)、2K歐姆(5W)
 - 70V：170歐姆(30W)、250歐姆(20W)、330歐姆(15W)、500歐姆、(10W)、1K歐姆(5W)
4. 輸出音壓電平：94.8dB(1m)
5. 頻率響應：50HZ~30KHZ
6. 喇叭組成：低音：12cm動圈紙盆型喇叭 高音：2.5cm平衡圈頂高音喇叭
7. 防水等級：IP-X4(可水平安裝或垂直安裝)

虛線屬原發包工程項目
原預留1只開關供展示燈控制用

註：除廁所、廚房外居室外各預留1只開關及增加1條控制線供燈器具用

展示空間平面圖 S:1/60



圖名	展示空間機電設備圖	圖號	E/50/69
工程名稱	慶林東區擴建及改善工程	竣工圖	圖號：2015-13-CH
設計人/承造人	承造事項	單位	cm
1. 圖則內容與本圖有關之圖則	1. 圖則內容與本圖有關之圖則	比例	A3:1/50
2. 圖則內容與本圖有關之圖則	2. 圖則內容與本圖有關之圖則	日期	106.04
3. 圖則內容與本圖有關之圖則	3. 圖則內容與本圖有關之圖則	圖則名稱	
4. 圖則內容與本圖有關之圖則	4. 圖則內容與本圖有關之圖則	圖則編號	
5. 圖則內容與本圖有關之圖則	5. 圖則內容與本圖有關之圖則	圖則日期	
6. 圖則內容與本圖有關之圖則	6. 圖則內容與本圖有關之圖則	圖則地點	
7. 圖則內容與本圖有關之圖則	7. 圖則內容與本圖有關之圖則	圖則用途	
8. 圖則內容與本圖有關之圖則	8. 圖則內容與本圖有關之圖則	圖則狀態	
9. 圖則內容與本圖有關之圖則	9. 圖則內容與本圖有關之圖則	圖則類別	
10. 圖則內容與本圖有關之圖則	10. 圖則內容與本圖有關之圖則	圖則用途	
11. 圖則內容與本圖有關之圖則	11. 圖則內容與本圖有關之圖則	圖則狀態	
12. 圖則內容與本圖有關之圖則	12. 圖則內容與本圖有關之圖則	圖則類別	
13. 圖則內容與本圖有關之圖則	13. 圖則內容與本圖有關之圖則	圖則用途	
14. 圖則內容與本圖有關之圖則	14. 圖則內容與本圖有關之圖則	圖則狀態	
15. 圖則內容與本圖有關之圖則	15. 圖則內容與本圖有關之圖則	圖則類別	
16. 圖則內容與本圖有關之圖則	16. 圖則內容與本圖有關之圖則	圖則用途	
17. 圖則內容與本圖有關之圖則	17. 圖則內容與本圖有關之圖則	圖則狀態	
18. 圖則內容與本圖有關之圖則	18. 圖則內容與本圖有關之圖則	圖則類別	
19. 圖則內容與本圖有關之圖則	19. 圖則內容與本圖有關之圖則	圖則用途	
20. 圖則內容與本圖有關之圖則	20. 圖則內容與本圖有關之圖則	圖則狀態	
21. 圖則內容與本圖有關之圖則	21. 圖則內容與本圖有關之圖則	圖則類別	
22. 圖則內容與本圖有關之圖則	22. 圖則內容與本圖有關之圖則	圖則用途	
23. 圖則內容與本圖有關之圖則	23. 圖則內容與本圖有關之圖則	圖則狀態	
24. 圖則內容與本圖有關之圖則	24. 圖則內容與本圖有關之圖則	圖則類別	
25. 圖則內容與本圖有關之圖則	25. 圖則內容與本圖有關之圖則	圖則用途	
26. 圖則內容與本圖有關之圖則	26. 圖則內容與本圖有關之圖則	圖則狀態	
27. 圖則內容與本圖有關之圖則	27. 圖則內容與本圖有關之圖則	圖則類別	
28. 圖則內容與本圖有關之圖則	28. 圖則內容與本圖有關之圖則	圖則用途	
29. 圖則內容與本圖有關之圖則	29. 圖則內容與本圖有關之圖則	圖則狀態	
30. 圖則內容與本圖有關之圖則	30. 圖則內容與本圖有關之圖則	圖則類別	
31. 圖則內容與本圖有關之圖則	31. 圖則內容與本圖有關之圖則	圖則用途	
32. 圖則內容與本圖有關之圖則	32. 圖則內容與本圖有關之圖則	圖則狀態	
33. 圖則內容與本圖有關之圖則	33. 圖則內容與本圖有關之圖則	圖則類別	
34. 圖則內容與本圖有關之圖則	34. 圖則內容與本圖有關之圖則	圖則用途	
35. 圖則內容與本圖有關之圖則	35. 圖則內容與本圖有關之圖則	圖則狀態	
36. 圖則內容與本圖有關之圖則	36. 圖則內容與本圖有關之圖則	圖則類別	
37. 圖則內容與本圖有關之圖則	37. 圖則內容與本圖有關之圖則	圖則用途	
38. 圖則內容與本圖有關之圖則	38. 圖則內容與本圖有關之圖則	圖則狀態	
39. 圖則內容與本圖有關之圖則	39. 圖則內容與本圖有關之圖則	圖則類別	
40. 圖則內容與本圖有關之圖則	40. 圖則內容與本圖有關之圖則	圖則用途	
41. 圖則內容與本圖有關之圖則	41. 圖則內容與本圖有關之圖則	圖則狀態	
42. 圖則內容與本圖有關之圖則	42. 圖則內容與本圖有關之圖則	圖則類別	
43. 圖則內容與本圖有關之圖則	43. 圖則內容與本圖有關之圖則	圖則用途	
44. 圖則內容與本圖有關之圖則	44. 圖則內容與本圖有關之圖則	圖則狀態	
45. 圖則內容與本圖有關之圖則	45. 圖則內容與本圖有關之圖則	圖則類別	
46. 圖則內容與本圖有關之圖則	46. 圖則內容與本圖有關之圖則	圖則用途	
47. 圖則內容與本圖有關之圖則	47. 圖則內容與本圖有關之圖則	圖則狀態	
48. 圖則內容與本圖有關之圖則	48. 圖則內容與本圖有關之圖則	圖則類別	
49. 圖則內容與本圖有關之圖則	49. 圖則內容與本圖有關之圖則	圖則用途	
50. 圖則內容與本圖有關之圖則	50. 圖則內容與本圖有關之圖則	圖則狀態	

竣工圖

圖例	說明	規格	廠牌	裝置高度	備註
	電話總機線箱 (需符合電信局規定責任施工)	鐵板1.6mm鍍洗烤漆尺寸詳昇位圖	詳標單	底部FL+30	
	弱電線箱	鐵板1.6mm鍍洗烤漆尺寸詳昇位圖	詳標單	底部FL+30	
	局線電話插座	W6-42H	詳標單	底部FL+30	
	資訊出口(附蓋板)(僅預留出口)	1PBOX(鍍鋅1.6mm)	詳標單	底部FL+30	
	攝影機出口(附蓋板)(僅預留出口)	1PBOX(鍍鋅1.6mm)	詳標單		
	接地銅棒	5/8"x8"	詳標單		
	四路分波器		詳標單		
	訊號放大器		詳標單		
	電話插座		詳標單		
	電源供應器	1PBOX(鍍鋅1.6mm)	詳標單		110V電源
	T-電話配管 未註明者為3/4PVC管預穿5C-4P-PE-PVC敷設電線之條				
	C-資訊配管 未註明者為3/4PVC管預穿5C-2V同軸電線之條				
	TV-電視配管 未註明者為3/4PVC管預穿5C-2V同軸電線之條				
	CC-TV-監視配管 未註明者為3/4PVC管預穿5C-2V同軸電線之條				

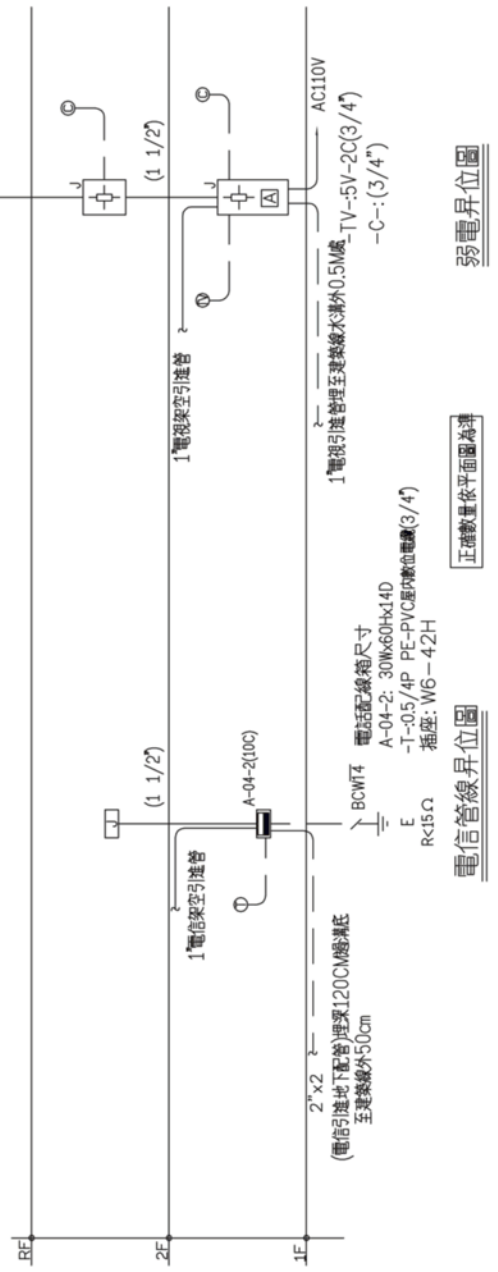
施工說明:

- 本工程配管未特別註明者表PVC"A"管(南亞、大洋、華夏)。
- 配管廠牌未特別標註者表(太平洋、華新、華榮)。
- 本工程承包商負責完工後申請電信審驗之一切業務,有關各項規費由業主另外支付,不屬於本工程內。
- 本工程電信系統與資訊系統接洽地,接洽電信局最新修訂;用戶建築物屋內外電信設備工程技術規範,之有關規定辦理。
- 本工程均依電信局規定之位置及高度,必要時得依業主指示變更之,承包商應配合施工,不得異議。
- 本工程弱電及電信設備需為一體施作並預留,且二箱間預留通孔1" x 2孔,供日後增設用。
- 本工程之所有預留配管於泥做粉光前均預預穿尼龍繩以確定管路是否暢通

圖號	說明
LE-1	弱電圖號目錄、圖例及施工說明
LE-2	壹層弱電設備平面配置圖
LE-3	貳層弱電設備平面配置圖
LE-4	屋頂層弱電設備平面配置圖



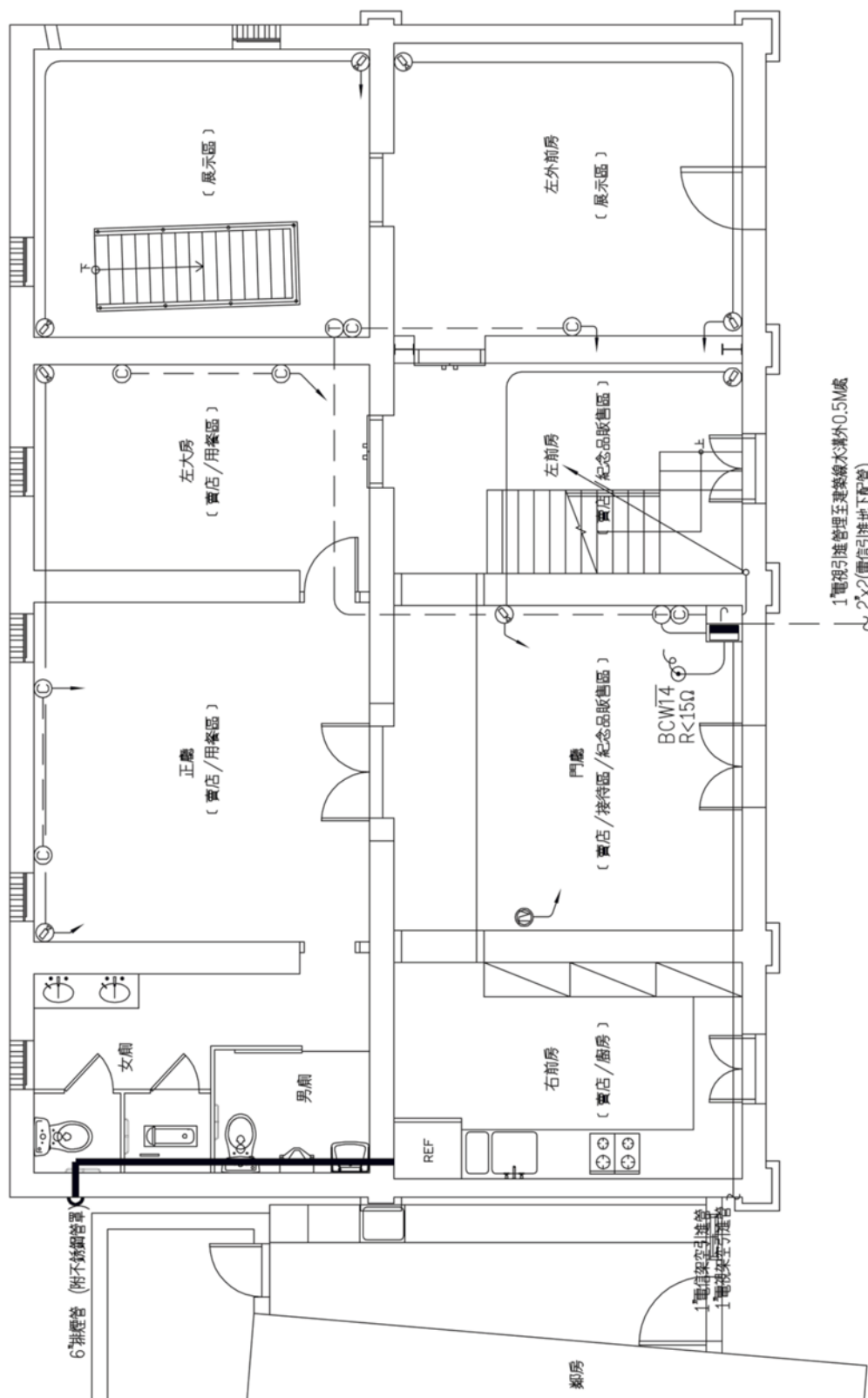
弱電箱裝置示意圖(需加隔板)



電信管線昇位圖

正確數量依平面圖為準

弱電昇位圖



註立管詳見圖
 -C-(3/4")
 -T-0.5/4P PE-PVC屋內數位電纜(3/4")
 -TV--5C-2V(1/2")
 -CCTV--(3/4")

1. 電視引進管理至建築線外0.5M處
 2x2(電信引進地下配管)
 埋深120cm埋滿底至建築線外50cm

一樓再利用規畫平面圖 S:1/60

竣工圖

工程名稱
 慶林棧振源傳統建築修復工程
 竣工圖

武慶發電設師事務所

承辦人及承辦人
 遵守事項

1. 凡屬建築師事務所、設計師事務所、工程顧問公司等之專業人員，均應遵守本規章。
2. 凡屬專業人員，均應遵守本規章。
3. 凡屬專業人員，均應遵守本規章。
4. 凡屬專業人員，均應遵守本規章。
5. 凡屬專業人員，均應遵守本規章。
6. 凡屬專業人員，均應遵守本規章。
7. 凡屬專業人員，均應遵守本規章。
8. 凡屬專業人員，均應遵守本規章。
9. 凡屬專業人員，均應遵守本規章。
10. 凡屬專業人員，均應遵守本規章。

事務所
 承熙建築師事務所

單位	cm
比例	A3:1/50 A1:1/30
日期	106.04
專業設計	□ □ □
繪圖	□
設計	□
校對	□
核准	□
圖號	3
圖張	53
張數	69
圖名	竣工圖
圖號	2015-13-CH



二樓再利用規畫平面圖 S:1/60

工程名稱
 廈林木棋樓停屍處前修護工程
 竣工圖

屋頂修護工程配置圖

委託人及承造人
 遵守事項

1. 凡在本圖中註明之各項工程，均應遵照圖中所示之規格及數量施工。
2. 凡在本圖中註明之各項工程，其材料之規格及數量，均應遵照圖中所示之規格及數量施工。
3. 凡在本圖中註明之各項工程，其材料之規格及數量，均應遵照圖中所示之規格及數量施工。
4. 凡在本圖中註明之各項工程，其材料之規格及數量，均應遵照圖中所示之規格及數量施工。
5. 凡在本圖中註明之各項工程，其材料之規格及數量，均應遵照圖中所示之規格及數量施工。
6. 凡在本圖中註明之各項工程，其材料之規格及數量，均應遵照圖中所示之規格及數量施工。
7. 凡在本圖中註明之各項工程，其材料之規格及數量，均應遵照圖中所示之規格及數量施工。
8. 凡在本圖中註明之各項工程，其材料之規格及數量，均應遵照圖中所示之規格及數量施工。
9. 凡在本圖中註明之各項工程，其材料之規格及數量，均應遵照圖中所示之規格及數量施工。
10. 凡在本圖中註明之各項工程，其材料之規格及數量，均應遵照圖中所示之規格及數量施工。

承造建築師事務所

單位	cm
比例	A3:1/50 A1:1/30
日期	106.04
繪圖設計	白南 蔡冠廷
校對	
審核	
監造	
圖號	54
張數	69
圖名	4 LE

竣工圖



天線預留管3/4"
 (附彎頭管口向下)

屋頂修復平面圖 S:1/60

3/4" DN RF

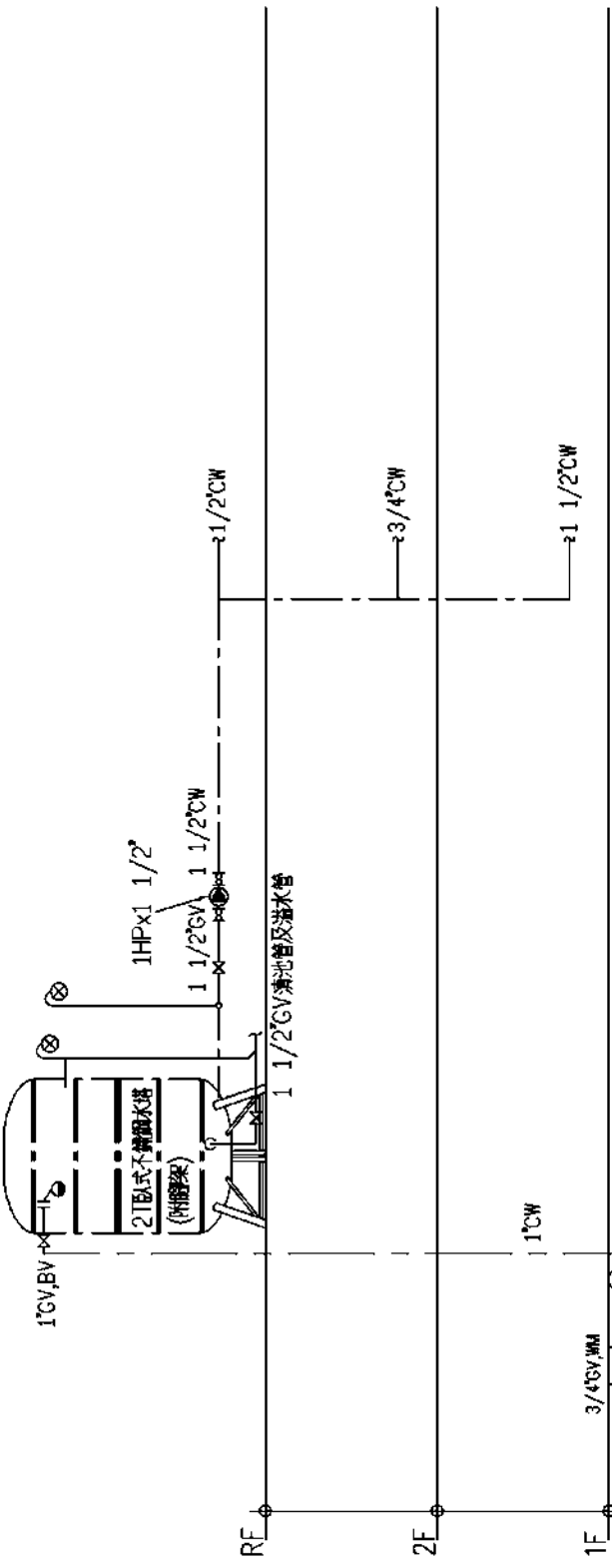
給排水系統圖

監製人及承製人
 黃守賢

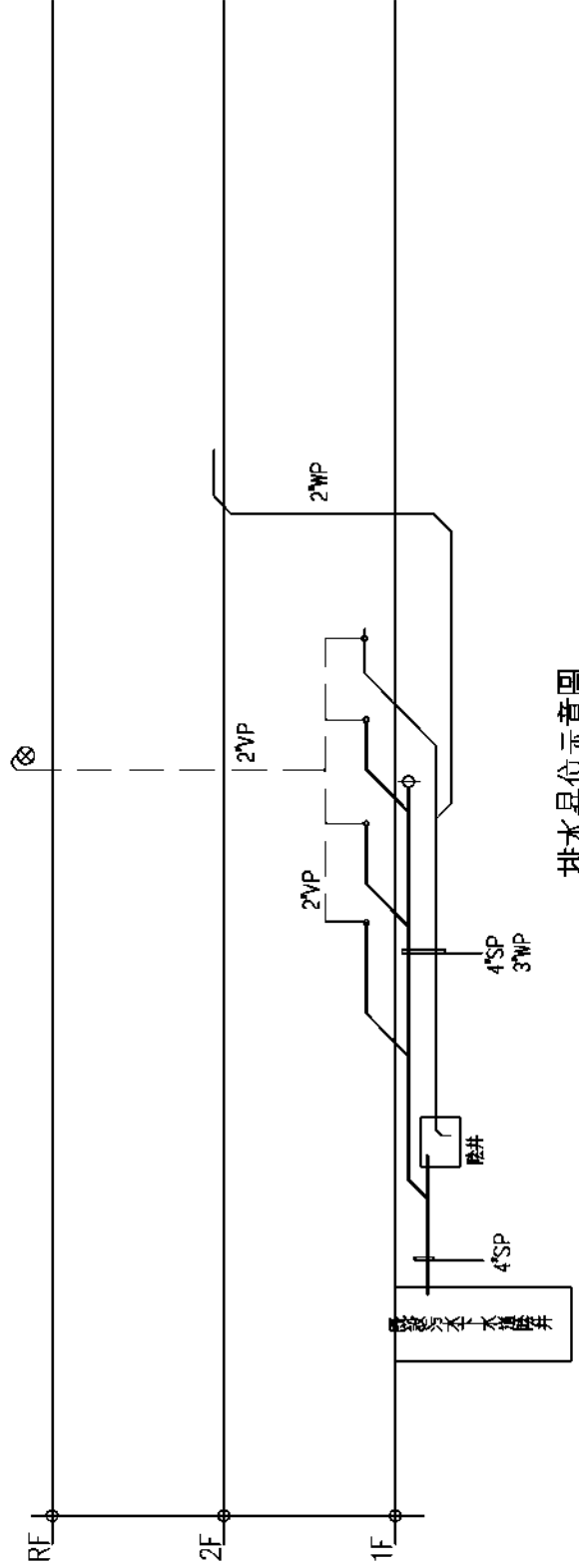
1. 凡圖中尺寸均以毫米為單位。
 2. 凡圖中尺寸均以公尺為單位。
 3. 凡圖中尺寸均以呎為單位。
 4. 凡圖中尺寸均以吋為單位。
 5. 凡圖中尺寸均以分吋為單位。
 6. 凡圖中尺寸均以厘為單位。
 7. 凡圖中尺寸均以釐為單位。
 8. 凡圖中尺寸均以毫為單位。
 9. 凡圖中尺寸均以微為單位。
 10. 凡圖中尺寸均以納為單位。
 11. 凡圖中尺寸均以皮為單位。
 12. 凡圖中尺寸均以飛為單位。
 13. 凡圖中尺寸均以秒為單位。
 14. 凡圖中尺寸均以分為單位。
 15. 凡圖中尺寸均以小時為單位。
 16. 凡圖中尺寸均以天為單位。
 17. 凡圖中尺寸均以月為單位。
 18. 凡圖中尺寸均以年為單位。
 19. 凡圖中尺寸均以世紀為單位。
 20. 凡圖中尺寸均以千禧為單位。

承製建築師事務所

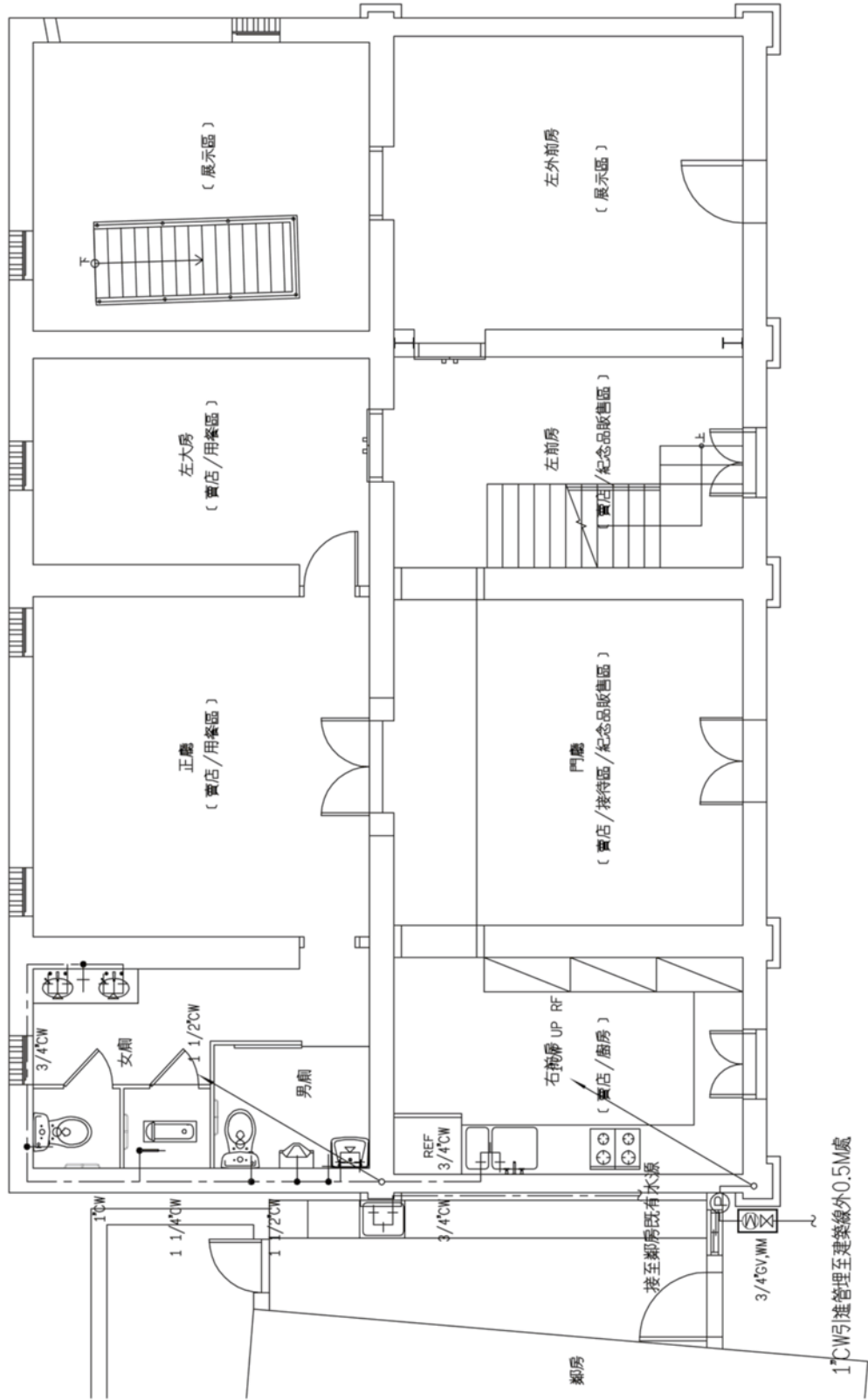
圖號	CM
比例	A3:1/50 A1:1/50
日期	06.04
圖名	給排水系統圖
圖號	56 / 69
日期	2015-13-04



給水昇位圖



排水昇位示意圖



一樓再利用規畫平面圖 S:1/60

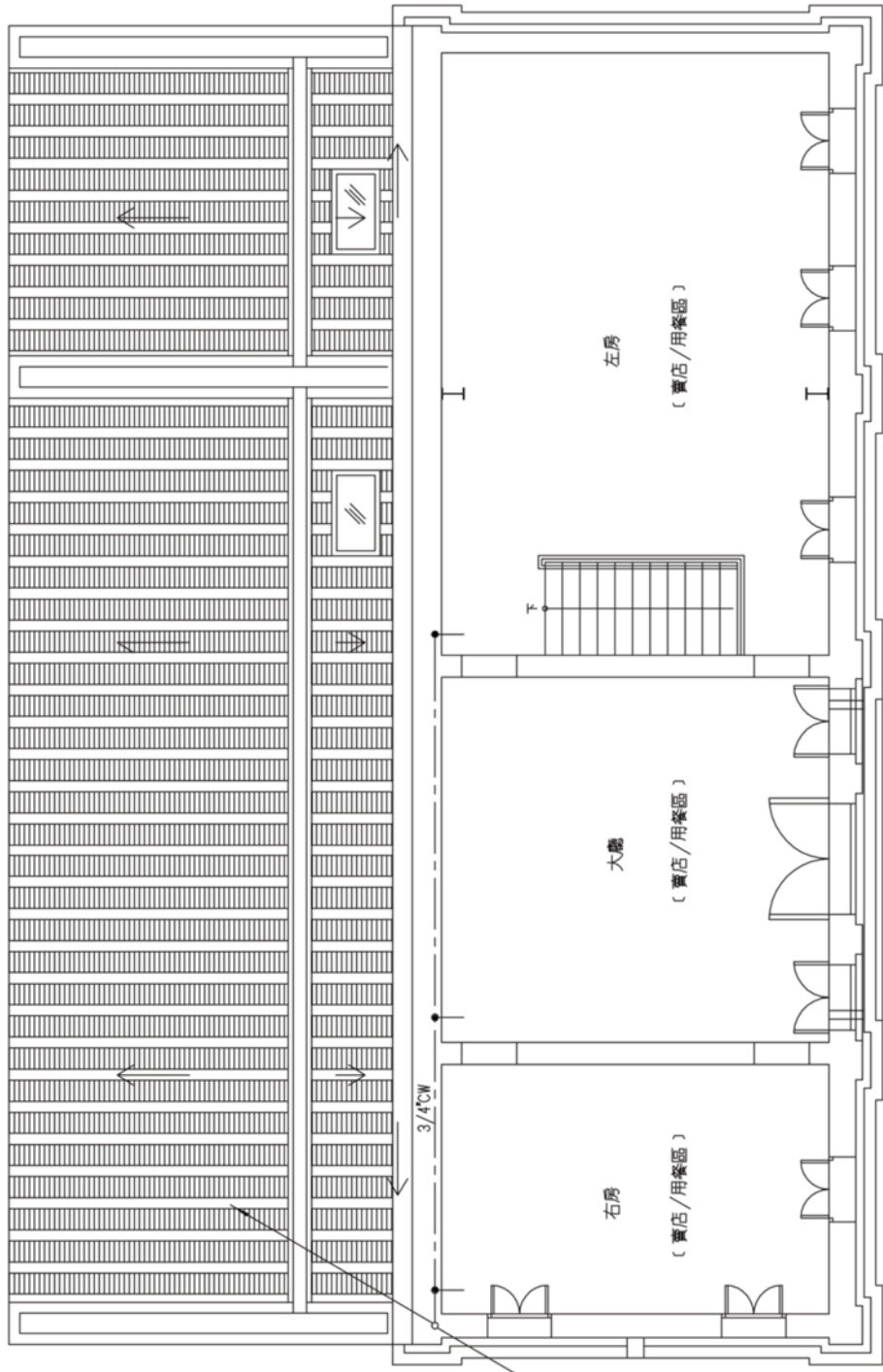
工程名稱
 慶林棧振興傳統建築修復工程
 竣工圖

武慶林水設備平面配置圖

承辦人及承辦人
 遵守事項

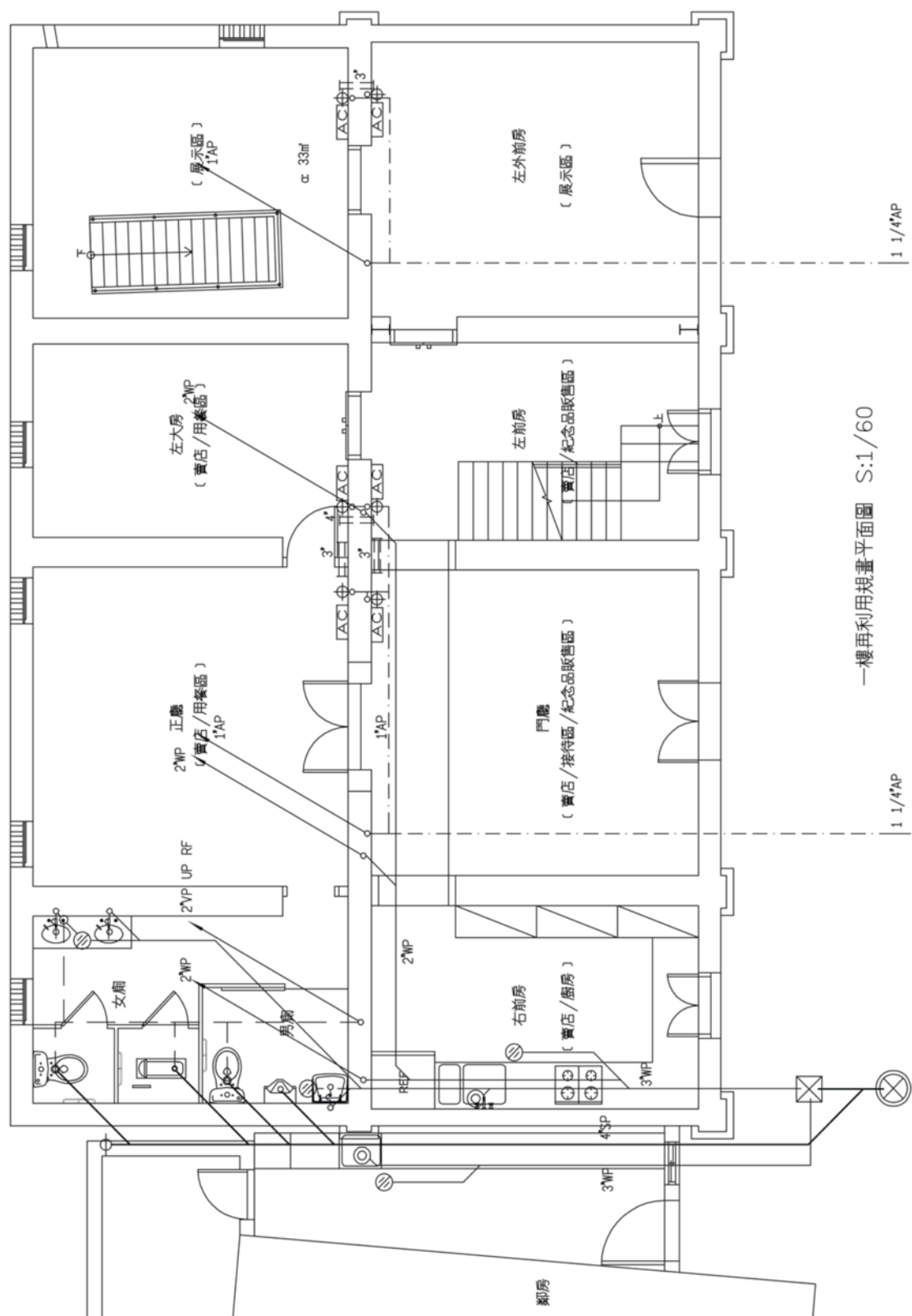
承辦所
 承熙建築師事務所

單位	cm
比例	A3:1/60 A1:1/30
日期	106.04
圖樣	圖樣設計
圖號	白圖
圖名	第55次
圖次	4
圖號	58
圖號	69
圖號	4
圖號	MP
圖號	2015-13-CH



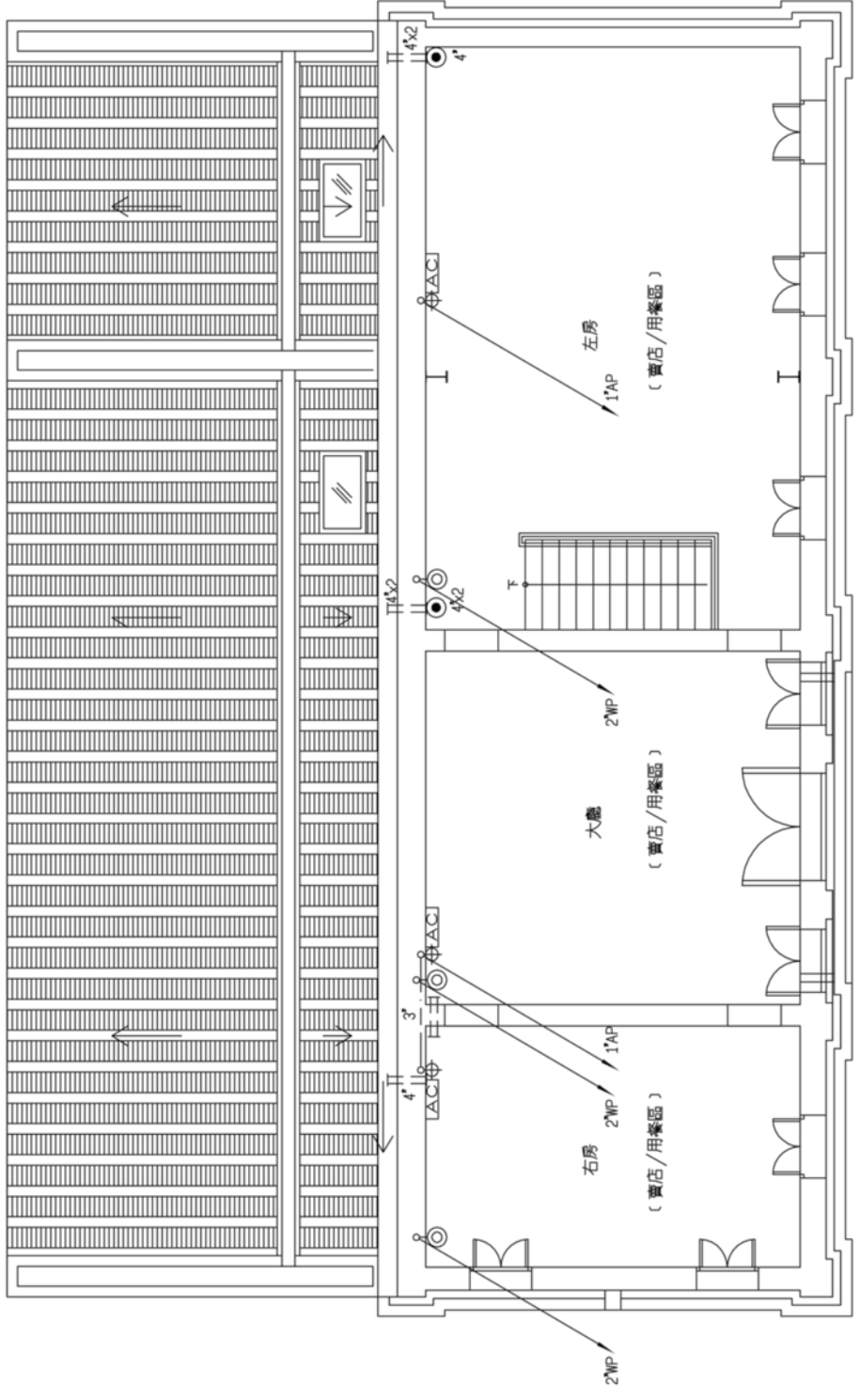
二樓再利用規畫平面圖 S:1/60

竣工圖



一樓再利用規畫平面圖 S:1/60

既設污水下水道井

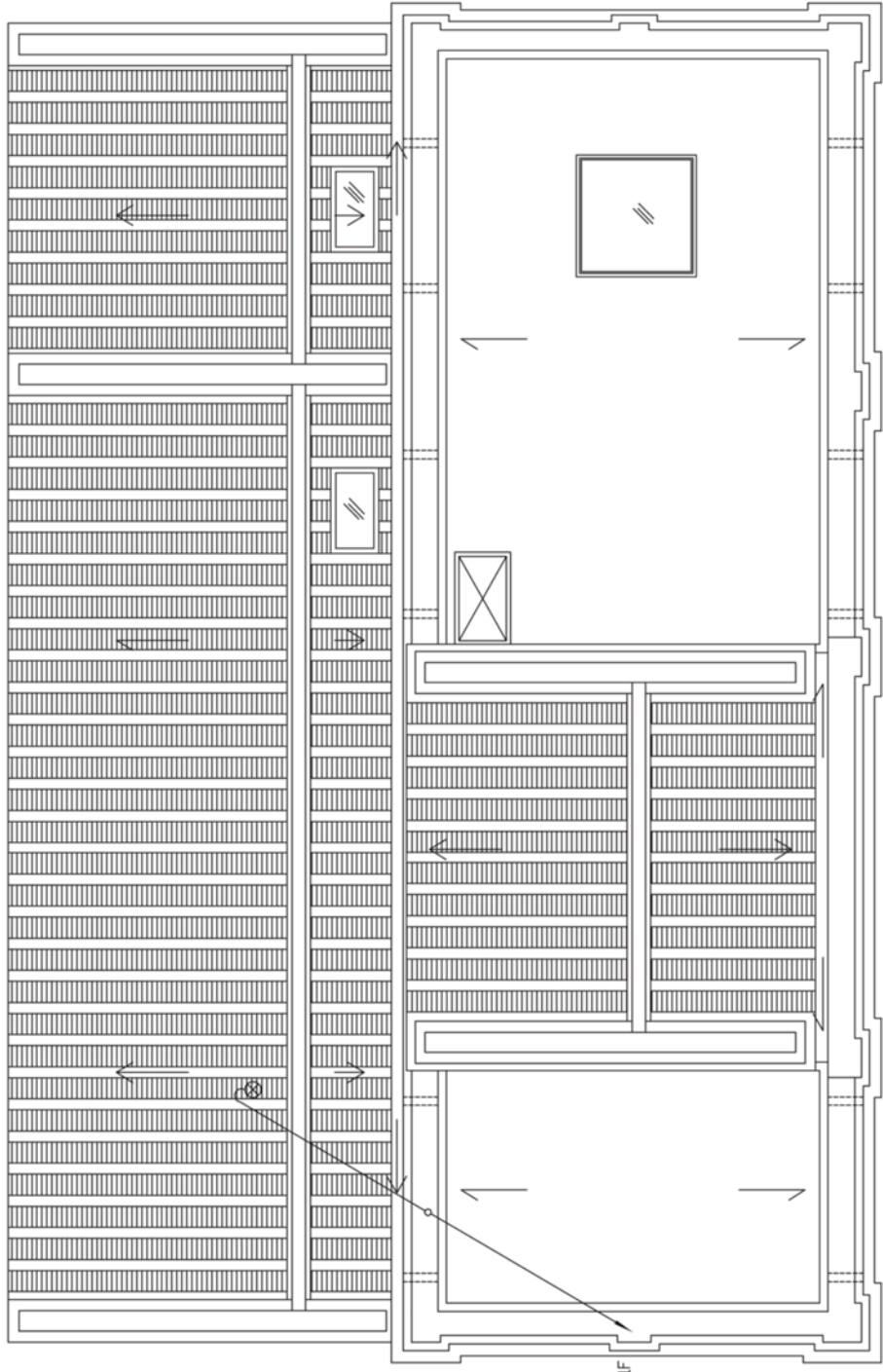


二樓再利用規畫平面圖 S:1/60

起造人及承造人
 黃守華項目

承熙建築師事務所

單位	CM
比例	A3:1/60 A1:1/30
日期	106.04
圖號	8 / WP
圖名	62
圖號	69
圖號	2015-13-CH



屋頂修復平面圖 S:1/60

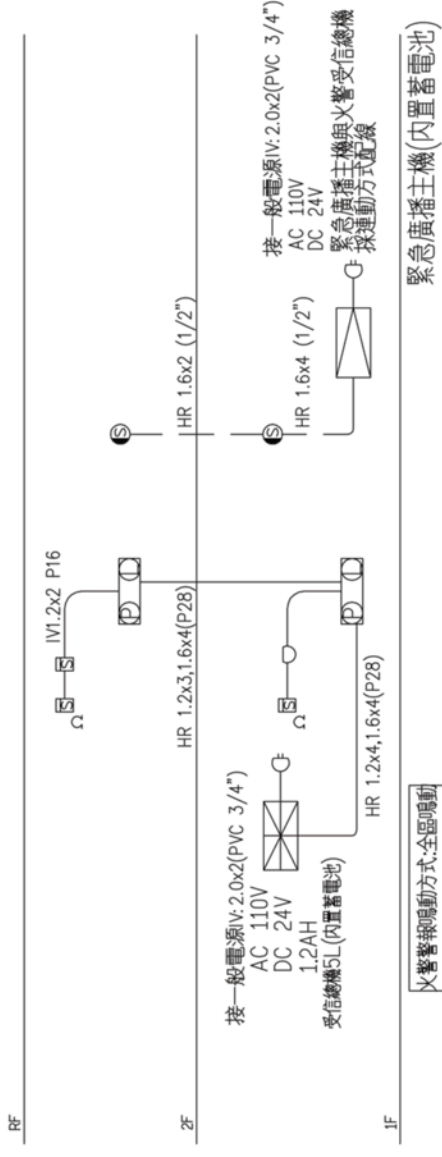
竣工圖

起點人及承辦人
 承辦所
 承照建築師事務所

圖號	1	F	63	69
圖名	緊急廣播系統圖			
日期	2015-13-CH			

圖例	名	稱	規	格
◎	乾粉滅火器		CNS滅火效能值(A-3,B-10,C),ABC-10型附滅火器字樣之標識	
⊠	受信總機		P型1級5L(內置蓄電池DC24V)	
⊞	火警綜合盤		P型1級屋內型,含手動報警機,標示燈,電話插座	
○	定溫式局限型探測器 (1種)		70℃,裝置面高度未滿4m;防護面積60m ² ;4m以上未滿8m;防護面積30m ²	
⊞	偵煙式局限型探測器 (2種)		光電式蓄積型,裝置面高度未滿4m;防護面積150m ² ;4m以上未滿20m;防護面積75m ²	
⊞	終端電阻			
⊞	緊急廣播主機		2L 50W (內置蓄電池)	
⊞	揚聲器(壁掛式)		L級3W	
⊞	緊急照明燈(壁掛式)		日光燈27Wx1(內置蓄電池)晝光色1550流明	
⊞	出口標示燈		C級LED(內置蓄電池)	
⊞	避難方向指示燈(單面單向)		C級LED(內置蓄電池)	

圖號	說明
F-1	消防設計目錄,圖例說明及系統圖
F-2	壹層消防設備平面配置圖
F-3	貳層消防設備平面配置圖



緊急廣播主機(內置蓄電池)
 緊急廣播主機=50W,2L
 5x3Wx1.5=22.5W <50W OK.

火警報鳴動方式:全區鳴動

火警自動警報,手動報警電源及設備系統圖

代號	配線代號說明	CNS標準
FR	840° C 30分鐘 600V級耐燃電線	CNS-11174
HR	380° C 30分鐘 600V級耐熱電線	CNS-11175
HIV	75° C 600V級PVC電線	CNS-8379
IV	60° C 600V級PVC電線	

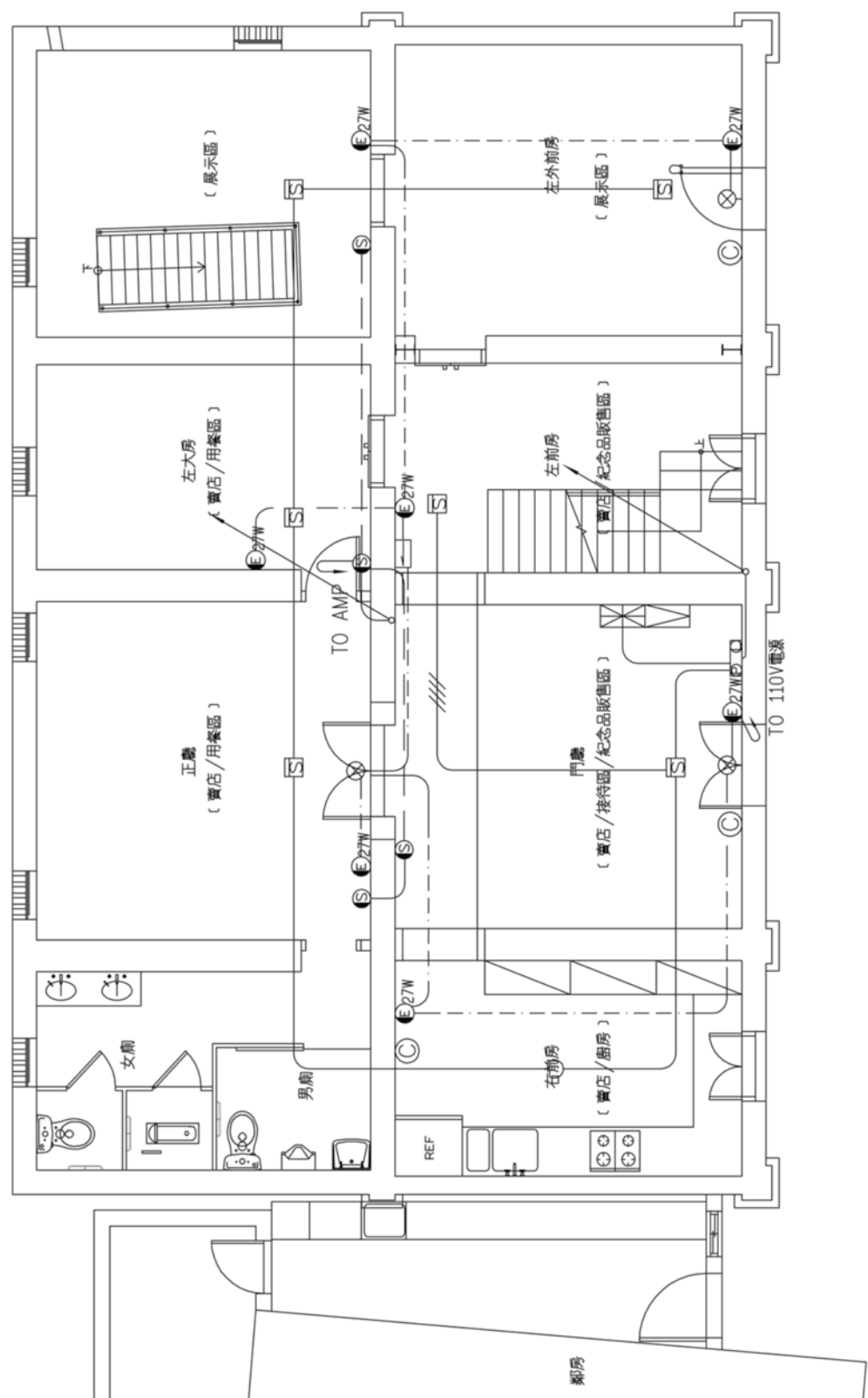
工程名稱
 瓊林車路橋傳統建築修復工程
 竣工圖

古厝梁防盜博古面配置圖

起造人及承造人
 填寫事項

承造建築師事務所

單位	CM
比例	A3:1/60 A1:1/30
日期	106.04
圖樣	圖樣設計 白圖 影印
圖號	
設計	
校對	
核准	
圖樣	張數
2	64
F	69
日期: 2015-13-CH	



一樓再利用規畫平面圖 S:1/60

竣工圖

工程名稱
 理林車路擴修路成路修路工程
 竣工圖

貳層消防設備平面配置圖

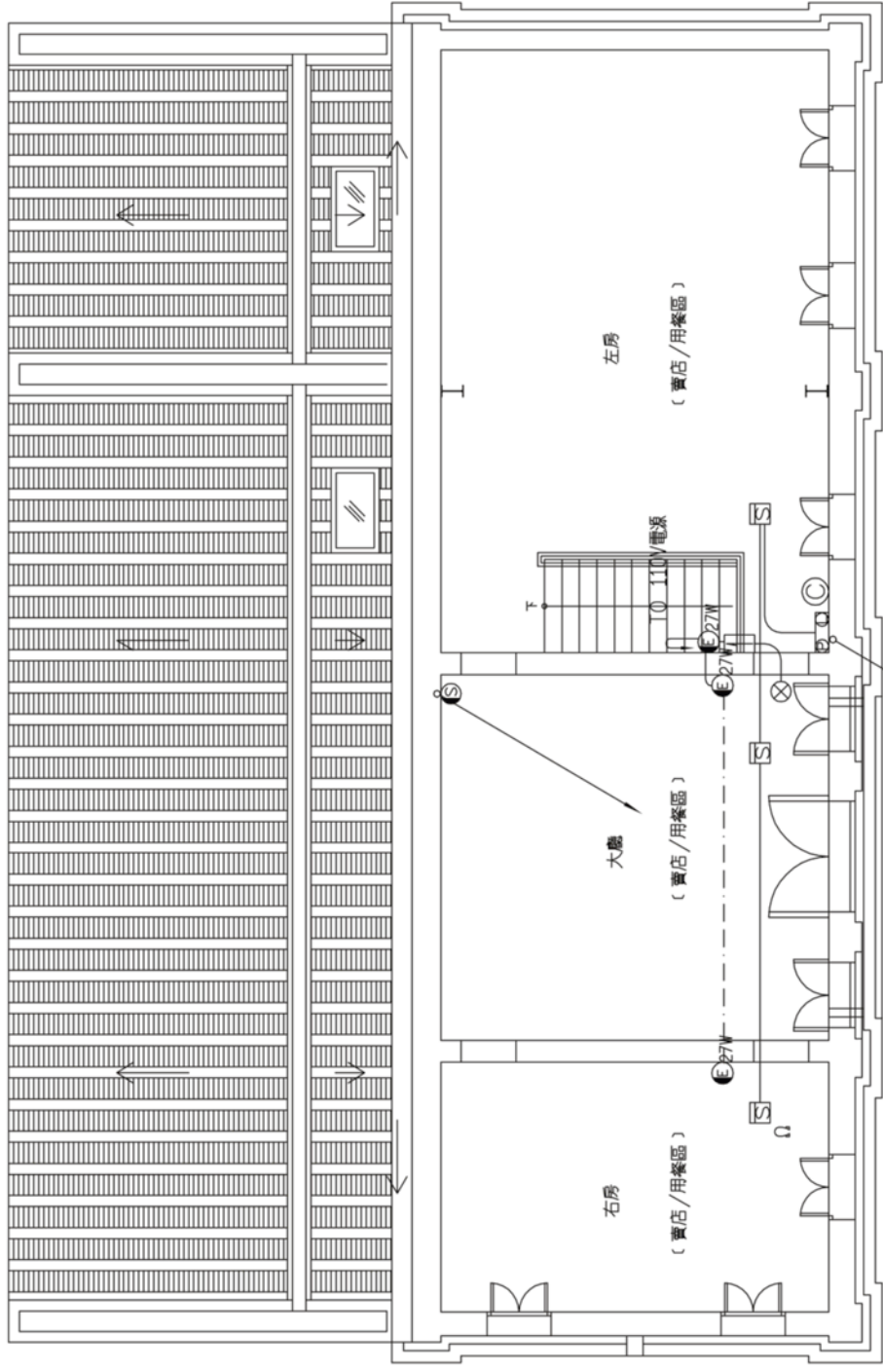
起點人及承造人
 馮守常

1. 此圖係根據建築師事務所之設計圖樣繪製。
 2. 此圖係根據建築師事務所之設計圖樣繪製。
 3. 此圖係根據建築師事務所之設計圖樣繪製。
 4. 此圖係根據建築師事務所之設計圖樣繪製。
 5. 此圖係根據建築師事務所之設計圖樣繪製。
 6. 此圖係根據建築師事務所之設計圖樣繪製。
 7. 此圖係根據建築師事務所之設計圖樣繪製。
 8. 此圖係根據建築師事務所之設計圖樣繪製。
 9. 此圖係根據建築師事務所之設計圖樣繪製。
 10. 此圖係根據建築師事務所之設計圖樣繪製。
 11. 此圖係根據建築師事務所之設計圖樣繪製。
 12. 此圖係根據建築師事務所之設計圖樣繪製。
 13. 此圖係根據建築師事務所之設計圖樣繪製。
 14. 此圖係根據建築師事務所之設計圖樣繪製。
 15. 此圖係根據建築師事務所之設計圖樣繪製。
 16. 此圖係根據建築師事務所之設計圖樣繪製。
 17. 此圖係根據建築師事務所之設計圖樣繪製。
 18. 此圖係根據建築師事務所之設計圖樣繪製。
 19. 此圖係根據建築師事務所之設計圖樣繪製。
 20. 此圖係根據建築師事務所之設計圖樣繪製。

承照建築師事務所

單位	cm
比例	A3:1/60 A1:1/30
日期	106.04
繪圖	馮守常
校對	
審核	
核准	
圖號	3
張數	65
張次	69
繪圖	
校對	
審核	
核准	

竣工圖



二樓再利用規畫平面圖 S:1/60

圖號	說明
AC-1	空調設計目錄及設備規格表
AC-2	壹層空調設備平面配置圖
AC-3	貳層空調設備平面配置圖
AC-4	屋頂層空調設備平面配置圖

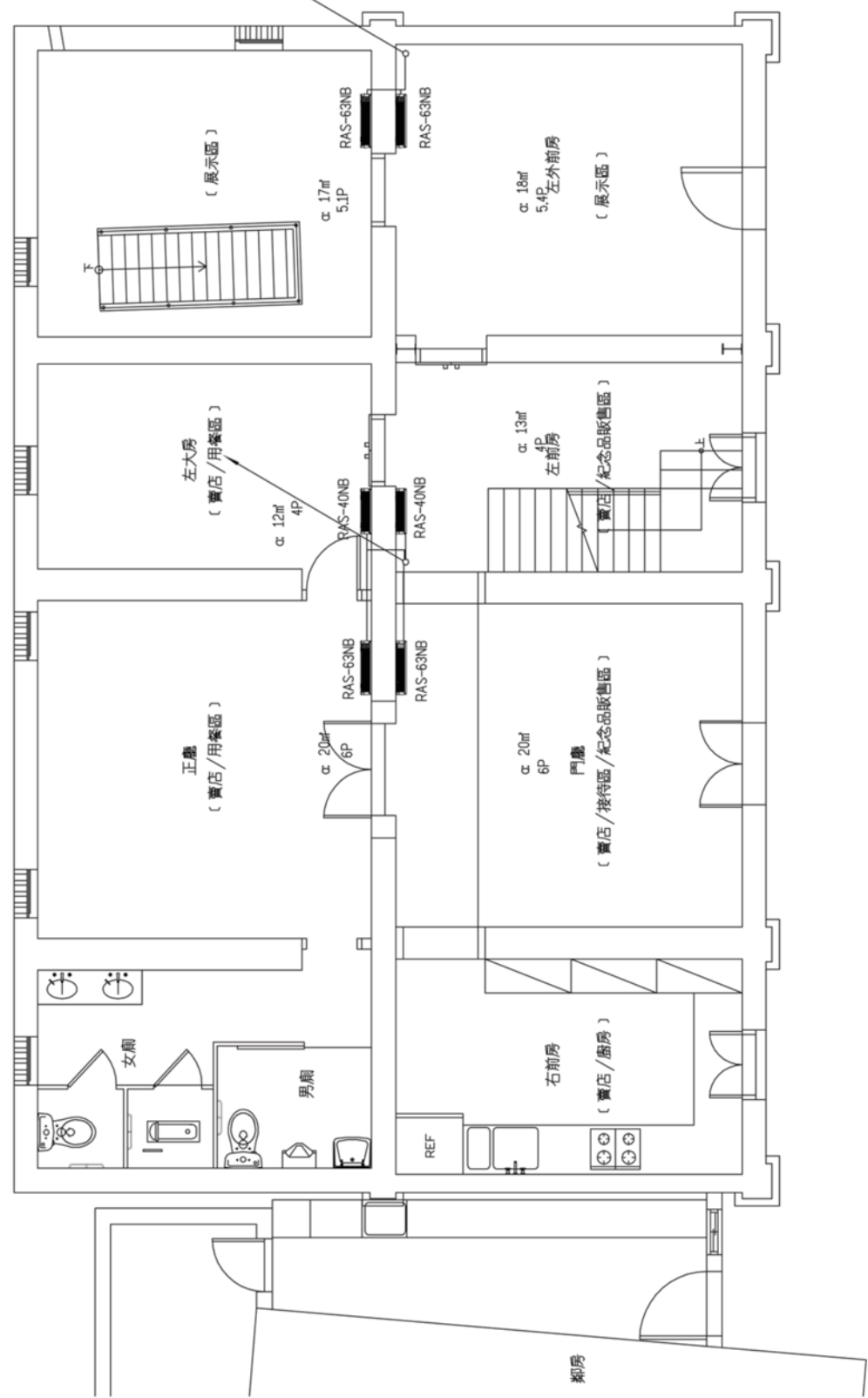
型號	數量	外型尺寸 寬×高×深(mm)	性能			配管尺寸			備註
			冷氣能力 kW	暖氣能力 kW	除濕能力 l/h	粗配管 mm	細配管 mm	凝結水 mm	
RAS-40NB	3	920X300X215	4.1 (1.1~4.8)	4.5 (1.1~5.4)	2.8	φ12.7	φ6.35	VP16	
RAS-63NB	5	1090X300X225	6.3 (1.5~7.3)	7.2 (1.5~8.2)	4.3	φ15.88	φ6.35	VP16	
RAS-110NX	1	1390X345X245	11.0 (2.9~12.6)	12.5 (2.9~13.5)	7.5	φ15.88	φ9.53	VP16	

※冷(暖)氣能力顯示方式：額定能力(最低能力~最高能力)。
 ※運轉電流備內的()數據表示最大電流。
 ※為安全起見，配管備內規格僅供參考，實際以安裝說明書為準。
 ※配管尺寸請依實際配管之室內機選用。若與室外機配管尺寸不符時，請另選用異徑接頭來加裝。
 ※R410A冷暖機冷氣運轉範圍：室內側21~32℃，室外側10~46℃。暖氣運轉範圍：室內側27℃以下，室外側2℃以上。

型號	數量	外型尺寸 寬×高×深(mm)	冷氣能力 kW	暖氣能力 kW	除濕能力 l/h	運轉電流 A	消耗電功率 W	能源效率比值 W/W	配管尺寸			電源
									集配管 mm	液配管 mm	凝結水配管 mm	
RAM-93NB	3	920X885X315	9.0 (2.2~10.0)	9.5 (2.2~11.9)	5.5	11.3 (max. 16.1)	2466	365 (5.10~2.85)	φ12.7 / φ9.53X2	φ6.35X3	VP16	1φ 220V,60Hz
RAM-125NB	1	1060X940X370	12.5 (2.5~14.5)	13.5 (2.5~15.6)	8.5	16.0 (max. 23.9)	3482	359 (4.90~3.00)	φ12.7 / φ9.53X3	φ6.35X4	VP16	1φ 220V,60Hz
RAC-110NX	1	1060X940X370	11.0 (2.9~12.6)	12.5 (2.9~13.5)	7.5	15.7 (max. 24.1)	3427	321 (4.59~2.57)	φ12.7 / φ9.53X2	φ9.53	VP16	1φ 220V,60Hz

※冷(暖)氣能力顯示方式：額定能力(最低能力~最高能力)。
 ※運轉電流備內的()數據表示最大電流。
 ※為安全起見，配管備內規格僅供參考，實際以安裝說明書為準。
 ※配管尺寸請依實際配管之室內機選用。若與室外機配管尺寸不符時，請另選用異徑接頭來加裝。
 ※R410A冷暖機冷氣運轉範圍：室內側21~32℃，室外側10~46℃。暖氣運轉範圍：室內側27℃以下，室外側2℃以上。
 ※安裝分離式室外機時，其安裝場所的寬度應比機體寬度多預留30公分以上，以利配管作業。

單位	CM
比例	A3: 1/60 A1: 1/30
日期	106.04
繪圖	白富
設計	謝志強
校核	
核准	
圖號	2
圖名	AC
頁數	67
張數	69
日期	2015-13-CH



一樓再利用規畫平面圖 S:1/60

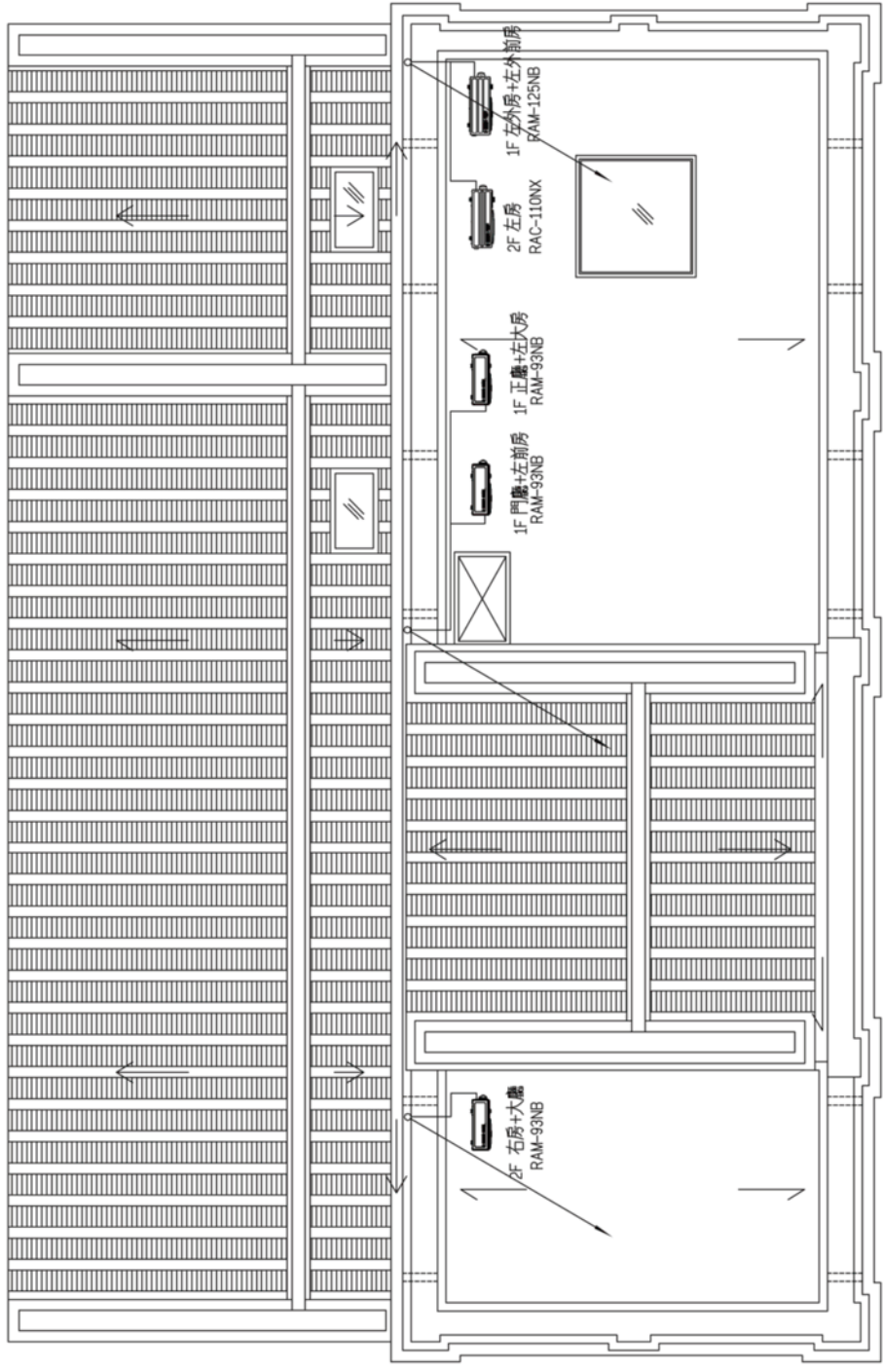
工程名稱
 理林車路橋樑修繕工程
 竣工圖

屋頂屋架調設備上圖

相連人及承造人
 遵守事項

承熙建築師事務所

單位	cm
比例	A3:1/60
	A1:1/30
日期	106.04
校對	白晝
繪圖	黃式強
設計	
校核	
繪製	
圖號	69
圖名	AC
圖號	69
圖名	AC
圖號	69



屋頂修復平面圖 S:1/60

竣工圖

國家圖書館出版品預行編目資料

瓊林養拙樓傳統建築修復工作紀錄報告書 /
何重光撰寫. -- 第一版. -- 金門縣金寧
鄉：金門國家公園, 2017.08

面；公分

ISBN 978-986-05-3178-7(精裝)

1. 房屋建築 2. 建築物維修 3. 古蹟修護
4. 福建省金門縣

441.59

106013803

書名：瓊林養拙樓傳統建築修復工作紀錄報告書

主辦單位：金門國家公園管理處

發行人：謝偉松

出版機關：金門國家公園管理處 電話：(082) 313158

892 金門縣金寧鄉伯玉路二段 460 號

處長：謝偉松

副處長：蘇承基

祕書：楊恭賀

環境維護課課長：顧孝偉

承辦人：尤冠達

受託單位：承熙建築師事務所

計畫主持人：詹益榮

總編輯：詹益榮

撰寫人員：何重光

工作人員：吳芷菁、李盈儀、蘇宥任、莊淵元、黃泰輝、陳志驊、張銘展、蔡麗娟

出版年月：2017年8月

版(刷)次：第一版

ISBN 978-986-05-3178-7(精裝)

