

## 表目次

表 1	不動產及相關服務業經營概況—按業別及經營特性分.....	1
表 2	不動產開發業經營概況—按經營特性分.....	3
表 3	不動產租售業經營概況—按經營特性分.....	5
表 4	不動產經紀業經營概況—按經營特性分.....	7
表 5	不動產代管業經營概況—按經營特性分.....	9
表 6	公寓大廈管理維護公司經營概況—按經營特性分.....	11
表 7	不動產估價業經營概況—按經營特性分.....	13
表 8	地政士事務服務業經營概況—按經營特性分.....	15
表 9	不動產及相關服務業經營業務項目—按業別及經營特性分.....	17
表 10	不動產及相關服務業員工人數及全年薪資—按業別及經營特性分.....	20
表 11	不動產開發業員工人數及全年薪資—按經營特性分.....	22
表 12	不動產租售業員工人數及全年薪資—按經營特性分.....	24
表 13	不動產經紀業員工人數及全年薪資—按經營特性分.....	26
表 14	不動產代管業員工人數及全年薪資—按經營特性分.....	28
表 15	公寓大廈管理維護公司員工人數及全年薪資—按經營特性分.....	30
表 16	不動產估價業員工人數及全年薪資—按經營特性分.....	32
表 17	地政士事務服務業員工人數及全年薪資—按經營特性分.....	35
表 18	不動產開發業營運狀況—按經營特性分.....	38
表 19	不動產租售業營運狀況—按經營特性分.....	44
表 20	不動產經紀業營運狀況—按經營特性分.....	50
表 21	不動產代管業營運狀況—按經營特性分.....	56
表 22	公寓大廈管理維護公司營運狀況—按經營特性分.....	62
表 23	不動產估價業營運狀況—按經營特性分.....	68

表 24	不動產開發業、租售業、經紀業、代管業及公寓大廈管理維護公司 成交案件—按案件所在地縣市別分.....	74
表 25	不動產開發業全年損益情形—按經營特性分.....	86
表 26	不動產租售業全年損益情形—按經營特性分.....	88
表 27	不動產經紀業全年損益情形—按經營特性分.....	90
表 28	不動產代管業全年損益情形—按經營特性分.....	92
表 29	公寓大廈管理維護公司全年損益情形—按經營特性分.....	94
表 30	不動產估價業全年損益情形—按經營特性分.....	96
表 31	地政士事務服務業全年損益情形—按經營特性分.....	97
表 32	不動產開發業營業支出情形—按經營特性分.....	98
表 33	不動產租售業營業支出情形—按經營特性分.....	104
表 34	不動產經紀業營業支出情形—按經營特性分.....	108
表 35	不動產代管業營業支出情形—按經營特性分.....	113
表 36	公寓大廈管理維護公司營業支出情形—按經營特性分.....	118
表 37	不動產估價業營業支出情形—按經營特性分.....	123
表 38	地政士事務服務業營業支出情形—按經營特性分.....	125
表 39	不動產估價業營業收入情形—按經營特性分.....	127
表 40	地政士事務服務業營業收入情形—按經營特性分.....	128
表 41	不動產開發業營業外收支情形—按經營特性分.....	129
表 42	不動產租售業營業外收支情形—按經營特性分.....	131
表 43	不動產經紀業營業外收支情形—按經營特性分.....	133
表 44	不動產代管業營業外收支情形—按經營特性分.....	135
表 45	公寓大廈管理維護公司營業外收支情形—按經營特性分.....	137
表 46	不動產估價業營業外收支情形—按經營特性分.....	139
表 47	地政士事務服務業營業外收支情形—按經營特性分.....	140
表 48	不動產開發業年底資產及年初存貨、存料情形—按經營特性分.....	141

表 49	不動產租售業年底資產及年初存貨、存料情形—按經營特性分.....	144
表 50	不動產經紀業年底資產及年初存貨、存料情形—按經營特性分.....	147
表 51	不動產代管業年底資產及年初存貨、存料情形—按經營特性分.....	150
表 52	公寓大廈管理維護公司年底資產及年初存貨、存料情形—按經營特性分.....	153
表 53	不動產及相關服務業全年自有固定資產及使用權資產變動情形 —按業別及經營特性分.....	156
表 54	不動產開發業全年自有固定資產及使用權資產變動情形—按經營特性分.....	158
表 55	不動產租售業全年自有固定資產及使用權資產變動情形—按經營特性分.....	160
表 56	不動產經紀業全年自有固定資產及使用權資產變動情形—按經營特性分.....	162
表 57	不動產代管業全年自有固定資產及使用權資產變動情形—按經營特性分.....	164
表 58	公寓大廈管理維護公司全年自有固定資產及使用權資產變動情形 —按經營特性分.....	166
表 59	不動產估價業全年自有固定資產及使用權資產變動情形—按經營特性分.....	168
表 60	地政士事務服務業全年自有固定資產及使用權資產變動情形 —按經營特性分.....	170
表 61	不動產及相關服務業電腦軟體、資料庫購買金額—按經營特性分.....	172
表 62	不動產及相關服務業收入規模—按業別及經營特性分.....	175
表 63	不動產開發業收入規模—按經營特性分.....	176
表 64	不動產租售業收入規模—按經營特性分.....	177
表 65	不動產經紀業收入規模—按經營特性分.....	178
表 66	不動產代管業收入規模—按經營特性分.....	179
表 67	公寓大廈管理維護公司收入規模—按經營特性分.....	180
表 68	不動產估價業收入規模—按經營特性分.....	181
表 69	地政士事務服務業收入規模—按經營特性分.....	182
表 70	不動產及相關服務業支出規模—按業別及經營特性分.....	183
表 71	不動產開發業支出規模—按經營特性分.....	184
表 72	不動產租售業支出規模—按經營特性分.....	185

表 73	不動產經紀業支出規模—按經營特性分.....	186
表 74	不動產代管業支出規模—按經營特性分.....	187
表 75	公寓大廈管理維護公司支出規模—按經營特性分.....	188
表 76	不動產估價業支出規模—按經營特性分.....	189
表 77	地政士事務服務業支出規模—按經營特性分.....	190
表 78	不動產及相關服務業員工規模—按業別及經營特性分.....	191
表 79	不動產開發業員工規模—按經營特性分.....	192
表 80	不動產租售業員工規模—按經營特性分.....	193
表 81	不動產經紀業員工規模—按經營特性分.....	194
表 82	不動產代管業員工規模—按經營特性分.....	195
表 83	公寓大廈管理維護公司員工規模—按經營特性分.....	196
表 84	不動產估價業員工規模—按經營特性分.....	197
表 85	地政士事務服務業員工規模—按經營特性分.....	198
表 86	企業認為對其經營產生影響之因素—按業別及經營特性分.....	199
表 87	企業認為對其經營產生影響之因素—按不動產開發業經營特性分.....	201
表 88	企業認為對其經營產生影響之因素—按不動產租售業經營特性分.....	203
表 89	企業認為對其經營產生影響之因素—按不動產經紀業經營特性分.....	205
表 90	企業認為對其經營產生影響之因素—按不動產代管業經營特性分.....	207
表 91	企業認為對其經營產生影響之因素—按公寓大廈管理維護公司經營特性分....	209
表 92	企業認為對其經營產生影響之因素—按不動產估價業經營特性分.....	211
表 93	企業認為對其經營產生影響之因素—按地政士事務服務業經營特性分.....	213
表 94	企業認為政府應優先研訂或推行之措施，以健全不動產及相關服務業 之經營管理—按業別及經營特性分.....	215
表 95	企業認為政府應優先研訂或推行之措施，以健全不動產及相關服務業 之經營管理—按不動產開發業經營特性分.....	217
表 96	企業認為政府應優先研訂或推行之措施，以健全不動產及相關服務業 之經營管理—按不動產租售業經營特性分.....	219

表 97	企業認為政府應優先研訂或推行之措施，以健全不動產及相關服務業之經營管理—按不動產經紀業經營特性分.....	221
表 98	企業認為政府應優先研訂或推行之措施，以健全不動產及相關服務業之經營管理—按不動產代管業經營特性分.....	223
表 99	企業認為政府應優先研訂或推行之措施，以健全不動產及相關服務業之經營管理—按公寓大廈管理維護公司經營特性分.....	225
表 100	企業認為政府應優先研訂或推行之措施，以健全不動產及相關服務業之經營管理—按不動產估價業經營特性分.....	227
表 101	企業認為政府應優先研訂或推行之措施，以健全不動產及相關服務業之經營管理—按地政士事務服務業經營特性分.....	229
表 102	企業認為提升房東委託包租代管經營管理之意願，可優先研訂或推行之措施—按業別及經營特性分.....	231
表 103	企業認為提升房東委託包租代管經營管理之意願，可優先研訂或推行之措施—按不動產開發業經營特性分.....	232
表 104	企業認為提升房東委託包租代管經營管理之意願，可優先研訂或推行之措施—按不動產租售業經營特性分.....	233
表 105	企業認為提升房東委託包租代管經營管理之意願，可優先研訂或推行之措施—按不動產經紀業經營特性分.....	234
表 106	企業認為提升房東委託包租代管經營管理之意願，可優先研訂或推行之措施—按不動產代管業經營特性分.....	235
表 107	企業認為提升房東委託包租代管經營管理之意願，可優先研訂或推行之措施—按公寓大廈管理維護公司經營特性分.....	236
表 108	企業認為提升房東委託包租代管經營管理之意願，可優先研訂或推行之措施—按不動產估價業經營特性分.....	237
表 109	企業認為提升房東委託包租代管經營管理之意願，可優先研訂或推行之措施—按地政士事務服務業經營特性分.....	238
表 110	企業認為解決租賃住宅糾紛可優先研訂或推行之措施—按業別及經營特性分.....	239
表 111	企業認為解決租賃住宅糾紛可優先研訂或推行之措施—按不動產開發業經營特性分.....	240

表 112 企業認為解決租賃住宅糾紛可優先研訂或推行之措施 —按不動產租售業經營特性分.....	241
表 113 企業認為解決租賃住宅糾紛可優先研訂或推行之措施 —按不動產經紀業經營特性分.....	242
表 114 企業認為解決租賃住宅糾紛可優先研訂或推行之措施 —按不動產代管業經營特性分.....	243
表 115 企業認為解決租賃住宅糾紛可優先研訂或推行之措施 —按公寓大廈管理維護公司經營特性分.....	244
表 116 企業認為解決租賃住宅糾紛可優先研訂或推行之措施 —按不動產估價業經營特性分.....	245
表 117 企業認為解決租賃住宅糾紛可優先研訂或推行之措施 —按地政士事務服務業經營特性分.....	246
表 118 不動產及相關服務業平均每企業經營概況—按業別及經營特性分.....	247
表 119 不動產開發業平均每企業經營概況—按經營特性分.....	249
表 120 不動產租售業平均每企業經營概況—按經營特性分.....	251
表 121 不動產經紀業平均每企業經營概況—按經營特性分.....	253
表 122 不動產代管業平均每企業經營概況—按經營特性分.....	255
表 123 公寓大廈管理維護公司平均每企業經營概況—按經營特性分.....	257
表 124 不動產估價業平均每企業經營概況—按經營特性分.....	259
表 125 地政士事務服務業平均每企業經營概況—按經營特性分.....	261
表 126 不動產及相關服務業平均每企業員工人數及全年薪資 —按業別及經營特性分.....	263
表 127 不動產開發業平均每企業員工人數及全年薪資—按經營特性分.....	265
表 128 不動產租售業平均每企業員工人數及全年薪資—按經營特性分.....	267
表 129 不動產經紀業平均每企業員工人數及全年薪資—按經營特性分.....	269
表 130 不動產代管業平均每企業員工人數及全年薪資—按經營特性分.....	271
表 131 公寓大廈管理維護公司平均每企業員工人數及全年薪資—按經營特性分.....	273
表 132 不動產估價業平均每企業員工人數及全年薪資—按經營特性分.....	275

表 133 地政士事務服務業平均每企業員工人數及全年薪資—按經營特性分.....	278
表 134 不動產開發業平均每企業營運狀況—按經營特性分.....	281
表 135 不動產租售業平均每企業營運狀況—按經營特性分.....	287
表 136 不動產經紀業平均每企業營運狀況—按經營特性分.....	293
表 137 不動產代管業平均每企業營運狀況—按經營特性分.....	299
表 138 公寓大廈管理維護公司平均每企業營運狀況—按經營特性分.....	305
表 139 不動產估價業平均每企業營運狀況—按經營特性分.....	311
表 140 不動產開發業、租售業、經紀業、代管業及公寓大廈管理維護公司 平均每企業成交案件—按案件所在地縣市別分.....	317
表 141 不動產開發業平均每企業全年損益情形—按經營特性分.....	329
表 142 不動產租售業平均每企業全年損益情形—按經營特性分.....	331
表 143 不動產經紀業平均每企業全年損益情形—按經營特性分.....	333
表 144 不動產代管業平均每企業全年損益情形—按經營特性分.....	335
表 145 公寓大廈管理維護公司平均每企業全年損益情形—按經營特性分.....	337
表 146 不動產估價業平均每企業全年損益情形—按經營特性分.....	339
表 147 地政士事務服務業平均每企業全年損益情形—按經營特性分.....	340
表 148 不動產開發業平均每企業營業支出情形—按經營特性分.....	341
表 149 不動產租售業平均每企業營業支出情形—按經營特性分.....	346
表 150 不動產經紀業平均每企業營業支出情形—按經營特性分.....	351
表 151 不動產代管業平均每企業營業支出情形—按經營特性分.....	356
表 152 公寓大廈管理維護公司平均每企業營業支出情形—按經營特性分.....	361
表 153 不動產估價業平均每企業營業支出情形—按經營特性分.....	366
表 154 地政士事務服務業平均每企業營業支出情形—按經營特性分.....	368
表 155 不動產估價業平均每企業營業收入情形—按經營特性分.....	370
表 156 地政士事務服務業平均每企業營業收入情形—按經營特性分.....	371
表 157 不動產開發業平均每企業營業外收支情形—按經營特性分.....	372

表 158 不動產租售業平均每企業營業外收支情形—按經營特性分.....	374
表 159 不動產經紀業平均每企業營業外收支情形—按經營特性分.....	376
表 160 不動產代管業平均每企業營業外收支情形—按經營特性分.....	378
表 161 公寓大廈管理維護公司平均每企業營業外收支情形—按經營特性分.....	380
表 162 不動產估價業營業平均每企業營業外收支情形—按經營特性分.....	382
表 163 地政士事務服務業平均每企業營業外收支情形—按經營特性分.....	383
表 164 不動產開發業平均每企業年底資產及年初存貨、存料情形—按經營特性分....	384
表 165 不動產租售業平均每企業年底資產及年初存貨、存料情形—按經營特性分....	387
表 166 不動產經紀業平均每企業年底資產及年初存貨、存料情形—按經營特性分....	390
表 167 不動產代管業平均每企業年底資產及年初存貨、存料情形—按經營特性分....	393
表 168 公寓大廈管理維護公司平均每企業年底資產及年初存貨、存料情形 —按經營特性分.....	396
表 169 不動產及相關服務業母體特性—按縣市別分.....	399

表1 不動產及相關服務業經營概況－按業別及經營特性分

民國112年

單位：家、人、千元

	年底 企業家數	年底員工人數			全年損益
		合計	男	女	
<b>總計</b>	<b>46,045</b>	<b>198,603</b>	<b>100,041</b>	<b>98,562</b>	<b>292,115,592</b>
<b>業別</b>					
不動產開發業	14,501	51,428	27,153	24,275	189,566,742
不動產租售業	17,360	41,117	20,012	21,105	80,459,005
不動產經紀業	8,296	64,152	31,906	32,245	17,336,921
不動產代管業	604	2,988	1,641	1,347	433,283
公寓大廈管理維護公司	379	29,218	14,781	14,437	2,484,975
不動產估價業	330	1,311	744	567	487,770
地政士事務服務業	4,575	8,388	3,803	4,585	1,346,897
<b>主要經營項目別</b>					
不動產投資興建	13,243	47,681	25,179	22,502	186,768,516
自有不動產買賣	2,824	6,110	3,446	2,664	3,746,710
不動產租賃	14,847	33,163	15,920	17,243	54,032,141
不動產仲介	7,536	59,045	29,551	29,494	8,128,748
不動產代銷	1,166	7,722	3,609	4,112	9,042,322
租賃住宅包租	320	1,682	747	935	1,504,208
租賃住宅代管	186	514	230	284	-29,780
市場/展示場管理	201	1,814	1,093	721	1,268,949
公寓大廈管理維護服務	381	29,371	14,829	14,542	2,465,865
不動產估價服務	325	1,303	738	565	487,496
地政士事務服務	4,577	8,393	3,806	4,587	1,346,954
自助式儲物空間租賃	1	72	33	39	79,263
其他	438	1,734	860	874	23,274,199
<b>企業所在地區別</b>					
北部地區	23,461	117,322	59,874	57,448	226,519,511
中部地區	11,350	38,275	18,950	19,325	59,109,009
南部地區	10,067	39,341	19,446	19,895	6,810,377
東部地區	782	2,977	1,406	1,570	-62,293
離島地區	385	688	365	324	-261,012
<b>員工規模別</b>					
未滿5人	36,852	61,715	31,756	29,959	103,112,985
5~9人	5,412	35,443	17,040	18,404	22,237,197
10~49人	3,574	59,484	29,695	29,790	95,895,328
50~99人	117	8,070	4,328	3,742	31,443,840
100人以上	90	33,890	17,223	16,667	39,426,241
<b>收入規模別</b>					
未滿1百萬元	17,657	32,193	18,131	14,062	-51,690,919
1百萬元~未滿3百萬元	7,494	18,332	9,197	9,136	-9,111,936
3百萬元~未滿5百萬元	5,031	16,298	7,634	8,665	993,286
5百萬元~未滿1千萬元	5,975	24,681	11,626	13,055	6,325,535
1千萬元~未滿5千萬元	6,463	48,117	23,962	24,154	29,378,014
5千萬元~未滿1億元	1,224	11,095	6,250	4,844	15,297,905
1億元以上	2,200	47,887	23,241	24,646	300,923,705
<b>支出規模別</b>					
未滿1百萬元	15,020	21,423	12,233	9,190	78,970,969
1百萬元~未滿3百萬元	10,086	21,943	11,156	10,787	18,771,512
3百萬元~未滿5百萬元	5,363	19,475	8,759	10,715	10,006,609
5百萬元~未滿1千萬元	6,551	31,101	15,492	15,609	17,642,038
1千萬元~未滿5千萬元	6,018	49,009	24,407	24,602	49,299,688
5千萬元~未滿1億元	1,206	10,925	6,446	4,479	17,691,897
1億元以上	1,802	44,727	21,547	23,180	99,732,879

表1 不動產及相關服務業經營概況—按業別及經營特性分(續)

民國112年

單位：家、人、千元

	全年各項 收入總額	全年各項 支出總額	全年薪資、退休及撫卹金、 資遣費、福利支出
<b>總計</b>	<b>1,321,019,464</b>	<b>1,028,903,873</b>	<b>107,070,822</b>
<b>業別</b>			
不動產開發業	911,717,794	722,151,052	36,476,418
不動產租售業	258,157,025	177,698,020	18,492,655
不動產經紀業	114,560,913	97,223,992	35,617,501
不動產代管業	3,654,760	3,221,478	1,131,518
公寓大廈管理維護公司	25,682,553	23,197,578	11,909,315
不動產估價業	1,805,074	1,317,304	770,499
地政士事務服務業	5,441,345	4,094,448	2,672,916
<b>主要經營項目別</b>			
不動產投資興建	902,388,295	715,619,780	35,202,643
自有不動產買賣	51,168,319	47,421,610	3,182,093
不動產租賃	171,241,969	117,209,828	14,066,093
不動產仲介	78,295,845	70,167,097	30,048,213
不動產代銷	37,652,514	28,610,192	6,433,402
租賃住宅包租	4,939,305	3,435,097	705,849
租賃住宅代管	389,141	418,920	156,725
市場/展示場管理	4,373,391	3,104,442	963,522
公寓大廈管理維護服務	25,684,197	23,218,331	11,925,141
不動產估價服務	1,802,901	1,315,405	769,367
地政士事務服務	5,443,132	4,096,178	2,674,048
自助式儲物空間租賃	357,114	277,851	82,772
其他	37,283,341	14,009,142	860,953
<b>企業所在地區別</b>			
北部地區	829,581,739	603,062,228	69,095,542
中部地區	252,628,574	193,519,565	18,537,168
南部地區	231,220,081	224,409,704	18,150,555
東部地區	4,723,697	4,785,990	1,039,521
離島地區	2,865,374	3,126,386	248,035
<b>員工規模別</b>			
未滿5人	401,609,583	298,496,598	22,536,963
5~9人	263,113,885	240,876,687	21,011,085
10~49人	414,435,013	318,539,685	33,701,469
50~99人	95,486,008	64,042,167	6,144,878
100人以上	146,374,976	106,948,735	23,676,426
<b>收入規模別</b>			
未滿1百萬元	3,964,481	55,655,400	11,280,945
1百萬元~未滿3百萬元	13,769,655	22,881,591	5,861,283
3百萬元~未滿5百萬元	19,756,458	18,763,172	5,305,153
5百萬元~未滿1千萬元	44,001,129	37,675,594	9,737,988
1千萬元~未滿5千萬元	139,534,187	110,156,173	24,623,891
5千萬元~未滿1億元	86,861,377	71,563,472	7,038,618
1億元以上	1,013,132,177	712,208,471	43,222,943
<b>支出規模別</b>			
未滿1百萬元	41,159,573	-37,811,396	3,971,148
1百萬元~未滿3百萬元	37,768,786	18,997,273	6,179,052
3百萬元~未滿5百萬元	30,593,959	20,587,350	6,803,442
5百萬元~未滿1千萬元	63,738,464	46,096,426	13,674,317
1千萬元~未滿5千萬元	174,540,103	125,240,415	27,083,973
5千萬元~未滿1億元	101,068,062	83,376,165	6,720,385
1億元以上	872,150,517	772,417,638	42,638,505

表2 不動產開發業經營概況－按經營特性分

民國112年

單位：家、人、千元

	年底 企業家數	年底員工人數			全年損益
		合計	男	女	
<b>總計</b>	<b>14,501</b>	<b>51,428</b>	<b>27,153</b>	<b>24,275</b>	<b>189,566,742</b>
<b>主要經營項目別</b>					
不動產投資興建	12,441	45,656	24,040	21,616	201,744,087
自有不動產買賣	469	1,050	555	495	-1,361,089
不動產租賃	1,290	2,823	1,635	1,188	-11,814,504
不動產仲介	248	1,617	769	848	-132,528
不動產代銷	-	-	-	-	-
租賃住宅包租	-	-	-	-	-
租賃住宅代管	-	-	-	-	-
市場/展示場管理	-	-	-	-	-
公寓大廈管理維護服務	-	-	-	-	-
不動產估價服務	-	-	-	-	-
地政士事務服務	-	-	-	-	-
自助式儲物空間租賃	-	-	-	-	-
其他	53	283	154	128	1,130,775
<b>企業所在地區別</b>					
北部地區	6,749	26,241	14,109	12,132	141,777,461
中部地區	4,048	13,287	6,634	6,654	49,844,326
南部地區	3,126	10,216	5,354	4,862	-1,538,637
東部地區	311	1,313	806	507	-333,398
離島地區	267	370	250	121	-183,010
<b>員工規模別</b>					
未滿5人	11,383	20,132	11,276	8,856	48,381,808
5~9人	2,078	13,502	6,841	6,661	6,996,841
10~49人	1,011	14,938	7,714	7,224	78,322,862
50~99人	20	1,369	637	732	24,799,123
100人以上	8	1,487	686	802	31,066,107
<b>收入規模別</b>					
未滿1百萬元	7,875	18,117	10,326	7,790	-47,250,023
1百萬元~未滿3百萬元	1,155	3,688	1,856	1,831	-7,668,360
3百萬元~未滿5百萬元	468	1,716	995	721	-1,121,666
5百萬元~未滿1千萬元	760	1,830	862	968	14,187
1千萬元~未滿5千萬元	1,659	7,251	3,779	3,472	11,615,561
5千萬元~未滿1億元	882	4,079	2,167	1,911	7,373,973
1億元以上	1,703	14,749	7,167	7,582	226,603,071
<b>支出規模別</b>					
未滿1百萬元	4,802	7,611	4,572	3,039	68,394,379
1百萬元~未滿3百萬元	2,653	5,550	3,050	2,500	10,900,890
3百萬元~未滿5百萬元	966	3,624	1,849	1,775	1,118,219
5百萬元~未滿1千萬元	1,449	5,771	3,096	2,675	998,863
1千萬元~未滿5千萬元	2,349	11,496	5,843	5,653	27,593,145
5千萬元~未滿1億元	817	4,093	2,317	1,776	18,332,843
1億元以上	1,464	13,283	6,427	6,857	62,228,403

表2 不動產開發業經營概況－按經營特性分(續)

民國112年

單位：家、人、千元

	全年各項 收入總額	全年各項 支出總額	全年薪資、退休及撫卹金、 資遣費、福利支出
<b>總計</b>	<b>911,717,794</b>	<b>722,151,052</b>	<b>36,476,418</b>
<b>主要經營項目別</b>			
不動產投資興建	874,160,028	672,415,940	33,945,009
自有不動產買賣	19,052,122	20,413,211	597,408
不動產租賃	14,597,157	26,411,660	1,318,203
不動產仲介	949,097	1,081,624	489,900
不動產代銷	-	-	-
租賃住宅包租	-	-	-
租賃住宅代管	-	-	-
市場/展示場管理	-	-	-
公寓大廈管理維護服務	-	-	-
不動產估價服務	-	-	-
地政士事務服務	-	-	-
自助式儲物空間租賃	-	-	-
其他	2,959,391	1,828,616	125,898
<b>企業所在地區別</b>			
北部地區	529,498,704	387,721,243	18,675,460
中部地區	194,453,855	144,609,529	8,877,008
南部地區	183,724,620	185,263,258	8,303,069
東部地區	1,968,379	2,301,777	490,323
離島地區	2,072,236	2,255,246	130,557
<b>員工規模別</b>			
未滿5人	229,868,202	181,486,394	9,299,617
5~9人	200,358,843	193,362,002	9,958,122
10~49人	312,357,636	234,034,774	13,444,524
50~99人	76,921,409	52,122,285	1,975,827
100人以上	92,211,704	61,145,597	1,798,328
<b>收入規模別</b>			
未滿1百萬元	928,642	48,178,665	8,822,643
1百萬元~未滿3百萬元	2,112,369	9,780,730	2,013,379
3百萬元~未滿5百萬元	1,860,939	2,982,606	915,996
5百萬元~未滿1千萬元	5,462,310	5,448,123	1,004,525
1千萬元~未滿5千萬元	41,048,443	29,432,882	4,555,812
5千萬元~未滿1億元	63,713,814	56,339,841	3,233,389
1億元以上	796,591,278	569,988,207	15,930,674
<b>支出規模別</b>			
未滿1百萬元	28,165,058	-40,229,321	2,261,933
1百萬元~未滿3百萬元	15,923,930	5,023,040	2,027,050
3百萬元~未滿5百萬元	4,915,520	3,797,301	1,546,771
5百萬元~未滿1千萬元	11,471,762	10,472,899	3,328,523
1千萬元~未滿5千萬元	83,642,895	56,049,750	7,849,097
5千萬元~未滿1億元	76,581,922	58,249,080	3,144,489
1億元以上	691,016,707	628,788,304	16,318,554

表3 不動產租售業經營概況—按經營特性分

民國112年

單位：家、人、千元

	年底 企業家數	年底員工人數			全年損益
		合計	男	女	
<b>總計</b>	<b>17,360</b>	<b>41,117</b>	<b>20,012</b>	<b>21,105</b>	<b>80,459,005</b>
<b>主要經營項目別</b>					
不動產投資興建	791	1,996	1,119	877	-15,044,982
自有不動產買賣	2,331	4,921	2,809	2,112	4,870,143
不動產租賃	13,498	30,206	14,208	15,997	65,789,134
不動產仲介	142	1,009	503	505	239,010
不動產代銷					-
租賃住宅包租	198	1,158	509	649	1,398,784
租賃住宅代管	3	79	35	44	11,273
市場/展示場管理	18	278	110	168	992,199
公寓大廈管理維護服務	-	-	-	-	-
不動產估價服務	-	-	-	-	-
地政士事務服務	-	-	-	-	-
自助式儲物空間租賃	1	72	33	39	79,263
其他	377	1,400	686	714	22,124,181
<b>企業所在地區別</b>					
北部地區	10,065	25,804	12,634	13,171	67,152,476
中部地區	3,408	6,842	3,639	3,202	7,799,555
南部地區	3,654	8,070	3,552	4,518	5,518,639
東部地區	175	297	137	160	101,758
離島地區	58	104	50	54	-113,423
<b>員工規模別</b>					
未滿5人	15,654	24,557	12,458	12,099	50,842,581
5~9人	1,298	8,380	3,933	4,446	14,453,834
10~49人	397	6,153	2,701	3,452	9,993,507
50~99人	5	350	165	184	929,087
100人以上	5	1,679	755	924	4,239,996
<b>收入規模別</b>					
未滿1百萬元	4,580	6,216	3,472	2,744	-3,747,826
1百萬元~未滿3百萬元	3,742	6,620	3,502	3,118	-1,495,352
3百萬元~未滿5百萬元	2,629	4,608	2,200	2,407	1,225,769
5百萬元~未滿1千萬元	3,276	8,032	3,913	4,119	4,557,715
1千萬元~未滿5千萬元	2,545	9,786	4,164	5,622	11,799,607
5千萬元~未滿1億元	211	1,166	509	657	6,218,019
1億元以上	376	4,691	2,252	2,439	61,901,072
<b>支出規模別</b>					
未滿1百萬元	4,626	5,819	3,330	2,489	9,096,106
1百萬元~未滿3百萬元	4,797	7,854	4,072	3,782	6,645,792
3百萬元~未滿5百萬元	2,519	5,628	2,433	3,195	6,750,969
5百萬元~未滿1千萬元	3,215	8,761	4,432	4,329	12,927,733
1千萬元~未滿5千萬元	1,765	7,895	3,304	4,591	14,573,243
5千萬元~未滿1億元	199	1,099	598	502	2,916,517
1億元以上	239	4,061	1,844	2,217	27,548,645

表3 不動產租售業經營概況—按經營特性分(續)

民國112年

單位：家、人、千元

	全年各項 收入總額	全年各項 支出總額	全年薪資、退休及撫卹金、 資遣費、福利支出
<b>總計</b>	<b>258,157,025</b>	<b>177,698,020</b>	<b>18,492,655</b>
<b>主要經營項目別</b>			
不動產投資興建	27,378,070	42,423,053	1,245,900
自有不動產買賣	31,512,958	26,642,815	2,290,285
不動產租賃	156,329,752	90,540,618	12,712,749
不動產仲介	1,757,876	1,518,866	623,313
不動產代銷	-	-	-
租賃住宅包租	4,059,387	2,660,603	540,541
租賃住宅代管	108,366	97,093	38,513
市場/展示場管理	2,371,970	1,379,770	241,556
公寓大廈管理維護服務	-	-	-
不動產估價服務	-	-	-
地政士事務服務	-	-	-
自助式儲物空間租賃	357,114	277,851	82,772
其他	34,281,532	12,157,352	717,025
<b>企業所在地區別</b>			
北部地區	192,474,797	125,322,321	12,771,773
中部地區	35,719,136	27,919,581	2,755,429
南部地區	28,473,926	22,955,287	2,847,769
東部地區	870,340	768,582	89,023
離島地區	618,827	732,249	28,660
<b>員工規模別</b>			
未滿5人	140,650,742	89,808,161	7,819,955
5~9人	43,876,091	29,422,257	4,739,444
10~49人	61,162,189	51,168,681	4,585,926
50~99人	3,097,976	2,168,890	306,689
100人以上	9,370,027	5,130,031	1,040,641
<b>收入規模別</b>			
未滿1百萬元	1,369,327	5,117,152	981,595
1百萬元~未滿3百萬元	7,058,176	8,553,528	1,647,534
3百萬元~未滿5百萬元	10,369,018	9,143,249	1,402,936
5百萬元~未滿1千萬元	23,646,476	19,088,761	3,253,592
1千萬元~未滿5千萬元	53,026,953	41,227,346	5,703,792
5千萬元~未滿1億元	14,383,606	8,165,587	1,070,046
1億元以上	148,303,469	86,402,397	4,433,161
<b>支出規模別</b>			
未滿1百萬元	9,667,611	571,505	667,682
1百萬元~未滿3百萬元	15,711,278	9,065,486	1,888,976
3百萬元~未滿5百萬元	16,350,606	9,599,637	1,852,146
5百萬元~未滿1千萬元	34,863,884	21,936,151	4,373,150
1千萬元~未滿5千萬元	49,665,783	35,092,541	4,944,666
5千萬元~未滿1億元	16,020,284	13,103,767	1,118,119
1億元以上	115,877,579	88,328,934	3,647,915

表4 不動產經紀業經營概況—按經營特性分

民國112年

單位：家、人、千元

	年底 企業家數	年底員工人數			全年損益
		合計	男	女	
<b>總計</b>	<b>8,296</b>	<b>64,152</b>	<b>31,906</b>	<b>32,245</b>	<b>17,336,921</b>
<b>主要經營項目別</b>					
不動產投資興建	2	14	9	5	55,196
自有不動產買賣	18	129	73	55	231,719
不動產租賃	-	-	-	-	-
不動產仲介	7,111	56,289	28,216	28,073	8,008,870
不動產代銷	1,164	7,720	3,608	4,112	9,041,135
租賃住宅包租	-	-	-	-	-
租賃住宅代管	-	-	-	-	-
市場/展示場管理	-	-	-	-	-
公寓大廈管理維護服務	-	-	-	-	-
不動產估價服務	-	-	-	-	-
地政士事務服務	-	-	-	-	-
自助式儲物空間租賃	-	-	-	-	-
其他	-	-	-	-	-
<b>企業所在地區別</b>					
北部地區	4,086	36,560	19,514	17,046	14,673,908
中部地區	2,285	11,311	5,197	6,115	401,431
南部地區	1,727	14,941	6,749	8,191	2,085,399
東部地區	162	1,163	391	772	148,487
離島地區	36	177	56	122	27,696
<b>員工規模別</b>					
未滿5人	4,650	9,259	4,137	5,121	2,506,043
5~9人	1,774	11,913	5,601	6,312	444,633
10~49人	1,838	30,852	15,159	15,693	5,989,641
50~99人	21	1,463	723	740	5,072,076
100人以上	13	10,665	6,286	4,379	3,324,527
<b>收入規模別</b>					
未滿1百萬元	1,505	2,932	1,494	1,438	-929,083
1百萬元~未滿3百萬元	1,457	5,071	2,444	2,627	-273,560
3百萬元~未滿5百萬元	1,529	8,558	3,936	4,622	519,023
5百萬元~未滿1千萬元	1,733	13,255	6,136	7,119	1,378,175
1千萬元~未滿5千萬元	1,917	21,134	10,413	10,721	4,540,729
5千萬元~未滿1億元	82	849	447	402	948,567
1億元以上	73	12,352	7,037	5,314	11,153,070
<b>支出規模別</b>					
未滿1百萬元	1,524	2,515	1,275	1,240	676,961
1百萬元~未滿3百萬元	1,670	5,528	2,644	2,884	466,996
3百萬元~未滿5百萬元	1,598	8,984	4,011	4,973	1,931,143
5百萬元~未滿1千萬元	1,702	14,497	6,975	7,522	3,215,847
1千萬元~未滿5千萬元	1,593	19,314	9,399	9,915	5,957,202
5千萬元~未滿1億元	154	1,379	667	713	-3,916,959
1億元以上	56	11,934	6,936	4,999	9,005,730

表4 不動產經紀業經營概況－按經營特性分(續)

民國112年

單位：家、人、千元

	全年各項 收入總額	全年各項 支出總額	全年薪資、退休及撫卹金、 資遣費、福利支出
<b>總計</b>	<b>114,560,913</b>	<b>97,223,992</b>	<b>35,617,501</b>
<b>主要經營項目別</b>			
不動產投資興建	821,980	766,783	4,290
自有不動產買賣	590,190	358,471	290,172
不動產租賃	-	-	-
不動產仲介	75,502,017	67,493,147	28,889,636
不動產代銷	37,646,726	28,605,592	6,433,402
租賃住宅包租	-	-	-
租賃住宅代管	-	-	-
市場/展示場管理	-	-	-
公寓大廈管理維護服務	-	-	-
不動產估價服務	-	-	-
地政士事務服務	-	-	-
自助式儲物空間租賃	-	-	-
其他	-	-	-
<b>企業所在地區別</b>			
北部地區	79,975,386	65,301,477	25,711,282
中部地區	17,548,881	17,147,450	4,424,030
南部地區	15,101,876	13,016,477	4,992,101
東部地區	1,788,616	1,640,129	414,614
離島地區	146,155	118,460	75,473
<b>員工規模別</b>			
未滿5人	26,017,158	23,511,115	3,559,551
5~9人	16,981,756	16,537,123	5,386,293
10~49人	32,323,926	26,334,284	12,173,334
50~99人	11,421,491	6,349,414	1,843,152
100人以上	27,816,583	24,492,055	12,655,171
<b>收入規模別</b>			
未滿1百萬元	478,829	1,407,912	872,722
1百萬元~未滿3百萬元	2,701,501	2,975,061	1,254,129
3百萬元~未滿5百萬元	5,953,317	5,434,294	2,350,912
5百萬元~未滿1千萬元	13,484,419	12,106,244	4,941,317
1千萬元~未滿5千萬元	37,630,586	33,089,857	10,450,780
5千萬元~未滿1億元	5,237,530	4,288,963	656,209
1億元以上	49,074,732	37,921,661	15,091,431
<b>支出規模別</b>			
未滿1百萬元	1,437,478	760,517	336,034
1百萬元~未滿3百萬元	3,768,542	3,301,546	1,351,839
3百萬元~未滿5百萬元	8,102,349	6,171,206	2,813,543
5百萬元~未滿1千萬元	15,665,111	12,449,263	5,278,626
1千萬元~未滿5千萬元	33,219,422	27,262,220	9,969,062
5千萬元~未滿1億元	5,751,095	9,668,054	858,445
1億元以上	46,616,915	37,611,185	15,009,952

表5 不動產代管業經營概況—按經營特性分

民國112年

單位：家、人、千元

	年底 企業家數	年底員工人數			全年損益
		合計	男	女	
<b>總計</b>	<b>604</b>	<b>2,988</b>	<b>1,641</b>	<b>1,347</b>	<b>433,283</b>
<b>主要經營項目別</b>					
不動產投資興建	9	16	10	5	14,214
自有不動產買賣	5	11	9	2	5,937
不動產租賃	59	134	76	58	57,510
不動產仲介	34	130	63	68	13,396
不動產代銷	2	2	2	-	1,187
租賃住宅包租	122	524	238	286	105,425
租賃住宅代管	183	434	195	240	-41,053
市場/展示場管理	183	1,536	983	553	276,750
公寓大廈管理維護服務	3	194	62	132	700
不動產估價服務	-	-	-	-	-
地政士事務服務	-	-	-	-	-
自助式儲物空間租賃	-	-	-	-	-
其他	3	7	2	5	-783
<b>企業所在地區別</b>					
北部地區	303	1,343	722	620	177,827
中部地區	145	945	488	457	159,394
南部地區	141	686	420	266	94,147
東部地區	12	12	8	4	1,495
離島地區	3	3	3	-	419
<b>員工規模別</b>					
未滿5人	485	736	397	339	84,309
5~9人	62	394	192	202	63,294
10~49人	44	825	449	376	27,365
50~99人	11	750	463	287	235,796
100人以上	3	283	139	144	22,518
<b>收入規模別</b>					
未滿1百萬元	294	518	314	205	-74,233
1百萬元~未滿3百萬元	146	362	172	190	-36,770
3百萬元~未滿5百萬元	40	133	59	74	15,288
5百萬元~未滿1千萬元	54	219	99	120	72,740
1千萬元~未滿5千萬元	60	1,080	560	519	189,843
5千萬元~未滿1億元	3	92	63	28	44,663
1億元以上	8	585	375	211	221,751
<b>支出規模別</b>					
未滿1百萬元	299	386	230	156	62,985
1百萬元~未滿3百萬元	151	392	189	203	95,794
3百萬元~未滿5百萬元	42	160	89	71	5,149
5百萬元~未滿1千萬元	49	366	162	204	122,003
1千萬元~未滿5千萬元	55	1,074	583	491	15,438
5千萬元~未滿1億元	3	230	104	126	20,019
1億元以上	5	380	285	95	111,895

表5 不動產代管業經營概況－按經營特性分(續)

民國112年

單位：家、人、千元

	全年各項 收入總額	全年各項 支出總額	全年薪資、退休及撫卹金、 資遣費、福利支出
<b>總計</b>	<b>3,654,760</b>	<b>3,221,478</b>	<b>1,131,518</b>
<b>主要經營項目別</b>			
不動產投資興建	28,217	14,003	7,444
自有不動產買賣	13,050	7,113	4,228
不動產租賃	315,061	257,550	35,141
不動產仲介	86,856	73,460	45,363
不動產代銷	5,788	4,601	-
租賃住宅包租	879,918	774,494	165,308
租賃住宅代管	280,775	321,827	118,211
市場/展示場管理	2,001,421	1,724,671	721,966
公寓大廈管理維護服務	40,219	39,519	32,762
不動產估價服務	-	-	-
地政士事務服務	-	-	-
自助式儲物空間租賃	-	-	-
其他	3,456	4,239	1,094
<b>企業所在地區別</b>			
北部地區	1,861,611	1,683,783	511,283
中部地區	1,160,975	1,001,581	433,852
南部地區	621,009	526,862	183,223
東部地區	5,728	4,233	760
離島地區	5,438	5,019	2,400
<b>員工規模別</b>			
未滿5人	854,873	770,564	176,483
5~9人	474,444	411,150	140,522
10~49人	791,574	764,208	349,227
50~99人	1,274,628	1,038,832	345,694
100人以上	259,242	236,723	119,592
<b>收入規模別</b>			
未滿1百萬元	72,618	146,850	96,623
1百萬元~未滿3百萬元	285,006	321,775	113,043
3百萬元~未滿5百萬元	157,119	141,831	38,213
5百萬元~未滿1千萬元	362,079	289,339	75,100
1千萬元~未滿5千萬元	1,236,074	1,046,231	352,469
5千萬元~未滿1億元	151,604	106,940	66,735
1億元以上	1,390,261	1,168,510	389,335
<b>支出規模別</b>			
未滿1百萬元	141,757	78,772	39,003
1百萬元~未滿3百萬元	389,388	293,593	116,351
3百萬元~未滿5百萬元	166,304	161,155	70,012
5百萬元~未滿1千萬元	439,706	317,703	93,745
1千萬元~未滿5千萬元	1,133,562	1,118,124	363,894
5千萬元~未滿1億元	278,045	258,026	117,277
1億元以上	1,105,999	994,104	331,237

表6 公寓大廈管理維護公司經營概況—按經營特性分

民國112年

單位：家、人、千元

	年底 企業家數	年底員工人數			全年損益
		合計	男	女	
<b>總計</b>	<b>379</b>	<b>29,218</b>	<b>14,781</b>	<b>14,437</b>	<b>2,484,975</b>
<b>主要經營項目別</b>					
不動產投資興建	-	-	-	-	-
自有不動產買賣	-	-	-	-	-
不動產租賃	-	-	-	-	-
不動產仲介	-	-	-	-	-
不動產代銷	-	-	-	-	-
租賃住宅包租	-	-	-	-	-
租賃住宅代管	-	-	-	-	-
市場/展示場管理	-	-	-	-	-
公寓大廈管理維護服務	377	29,177	14,766	14,411	2,465,165
不動產估價服務	-	-	-	-	-
地政士事務服務	-	-	-	-	-
自助式儲物空間租賃	-	-	-	-	-
其他	2	41	15	27	19,810
<b>企業所在地區別</b>					
北部地區	244	22,734	10,670	12,063	1,745,813
中部地區	78	3,357	1,900	1,457	495,720
南部地區	57	3,128	2,211	917	243,441
東部地區	-	-	-	-	-
離島地區	-	-	-	-	-
<b>員工規模別</b>					
未滿5人	42	104	63	41	46,813
5~9人	23	176	113	62	126,597
10~49人	195	5,156	2,953	2,203	1,130,516
50~99人	57	4,006	2,295	1,711	407,956
100人以上	62	19,777	9,357	10,420	773,092
<b>收入規模別</b>					
未滿1百萬元	22	347	279	68	-11,448
1百萬元~未滿3百萬元	32	335	231	105	14,216
3百萬元~未滿5百萬元	20	163	108	56	9,400
5百萬元~未滿1千萬元	46	879	462	416	16,144
1千萬元~未滿5千萬元	178	7,314	4,344	2,970	894,303
5千萬元~未滿1億元	42	4,709	2,973	1,735	599,663
1億元以上	38	15,471	6,383	9,088	962,697
<b>支出規模別</b>					
未滿1百萬元	33	465	358	107	50,569
1百萬元~未滿3百萬元	32	563	327	237	210,346
3百萬元~未滿5百萬元	25	244	138	106	47,075
5百萬元~未滿1千萬元	54	1,155	617	538	231,685
1千萬元~未滿5千萬元	167	7,668	4,557	3,110	772,550
5千萬元~未滿1億元	31	4,056	2,728	1,328	334,544
1億元以上	37	15,068	6,056	9,012	838,207

表6 公寓大廈管理維護公司經營概況—按經營特性分(續)

		民國112年		單位：家、人、千元
	全年各項 收入總額	全年各項 支出總額	全年薪資、退休及撫卹金、 資遣費、福利支出	
<b>總計</b>	<b>25,682,553</b>	<b>23,197,578</b>	<b>11,909,315</b>	
<b>主要經營項目別</b>				
不動產投資興建	-	-	-	
自有不動產買賣	-	-	-	
不動產租賃	-	-	-	
不動產仲介	-	-	-	
不動產代銷	-	-	-	
租賃住宅包租	-	-	-	
租賃住宅代管	-	-	-	
市場/展示場管理	-	-	-	
公寓大廈管理維護服務	25,643,977	23,178,812	11,892,379	
不動產估價服務	-	-	-	
地政士事務服務	-	-	-	
自助式儲物空間租賃	-	-	-	
其他	38,575	18,766	16,936	
<b>企業所在地區別</b>				
北部地區	21,705,187	19,959,374	9,496,356	
中部地區	2,161,957	1,666,237	1,243,240	
南部地區	1,815,409	1,571,968	1,169,719	
東部地區	-	-	-	
離島地區	-	-	-	
<b>員工規模別</b>				
未滿5人	134,921	88,109	33,990	
5~9人	463,133	336,536	245,421	
10~49人	5,726,089	4,595,573	1,988,762	
50~99人	2,640,988	2,233,032	1,578,449	
100人以上	16,717,421	15,944,328	8,062,693	
<b>收入規模別</b>				
未滿1百萬元	8,346	19,794	13,567	
1百萬元~未滿3百萬元	58,267	44,051	22,076	
3百萬元~未滿5百萬元	82,977	73,577	56,268	
5百萬元~未滿1千萬元	324,028	307,884	220,996	
1千萬元~未滿5千萬元	4,553,428	3,659,125	2,428,205	
5千萬元~未滿1億元	2,988,112	2,388,449	1,812,859	
1億元以上	17,667,395	16,704,698	7,355,343	
<b>支出規模別</b>				
未滿1百萬元	58,887	8,319	5,053	
1百萬元~未滿3百萬元	261,665	51,318	35,434	
3百萬元~未滿5百萬元	142,774	95,699	63,739	
5百萬元~未滿1千萬元	611,913	380,229	292,512	
1千萬元~未滿5千萬元	4,738,562	3,966,013	2,765,737	
5千萬元~未滿1億元	2,335,435	2,000,891	1,415,992	
1億元以上	17,533,317	16,695,110	7,330,848	

表7 不動產估價業經營概況—按經營特性分

民國112年

單位：家、人、千元

	年底 企業家數	年底員工人數			全年損益
		合計	男	女	
<b>總計</b>	<b>330</b>	<b>1,311</b>	<b>744</b>	<b>567</b>	<b>487,770</b>
<b>主要經營項目別</b>					
不動產投資興建	-	-	-	-	-
自有不動產買賣	-	-	-	-	-
不動產租賃	-	-	-	-	-
不動產仲介	-	-	-	-	-
不動產代銷	-	-	-	-	-
租賃住宅包租	-	-	-	-	-
租賃住宅代管	-	-	-	-	-
市場/展示場管理	-	-	-	-	-
公寓大廈管理維護服務	-	-	-	-	-
不動產估價服務	325	1,303	738	565	487,496
地政士事務服務	2	5	3	2	57
自助式儲物空間租賃	-	-	-	-	-
其他	3	3	3	-	217
<b>企業所在地區別</b>					
北部地區	168	749	436	314	382,934
中部地區	82	287	170	117	57,391
南部地區	76	271	134	136	44,564
東部地區	4	4	4	-	2,880
離島地區	-	-	-	-	-
<b>員工規模別</b>					
未滿5人	263	397	233	164	107,261
5~9人	34	244	132	112	55,835
10~49人	32	602	346	256	319,740
50~99人	1	68	33	34	4,934
100人以上	-	-	-	-	-
<b>收入規模別</b>					
未滿1百萬元	149	174	127	47	16,711
1百萬元~未滿3百萬元	77	140	66	74	38,705
3百萬元~未滿5百萬元	31	99	47	52	29,198
5百萬元~未滿1千萬元	31	153	83	70	41,796
1千萬元~未滿5千萬元	37	505	304	200	166,298
5千萬元~未滿1億元	5	201	90	110	113,020
1億元以上	1	39	26	13	82,043
<b>支出規模別</b>					
未滿1百萬元	183	213	148	65	49,972
1百萬元~未滿3百萬元	62	145	61	84	52,106
3百萬元~未滿5百萬元	21	92	44	48	7,051
5百萬元~未滿1千萬元	30	186	105	81	58,912
1千萬元~未滿5千萬元	33	607	353	255	314,794
5千萬元~未滿1億元	1	68	33	34	4,934
1億元以上	-	-	-	-	-

表7 不動產估價業經營概況－按經營特性分(續)

民國112年

單位：家、人、千元

	全年各項 收入總額	全年各項 支出總額	全年薪資、退休及撫卹金、 資遣費、福利支出
<b>總計</b>	<b>1,805,074</b>	<b>1,317,304</b>	<b>770,499</b>
<b>主要經營項目別</b>			
不動產投資興建	-	-	-
自有不動產買賣	-	-	-
不動產租賃	-	-	-
不動產仲介	-	-	-
不動產代銷	-	-	-
租賃住宅包租	-	-	-
租賃住宅代管	-	-	-
市場/展示場管理	-	-	-
公寓大廈管理維護服務	-	-	-
不動產估價服務	1,802,901	1,315,405	769,367
地政士事務服務	1,787	1,730	1,132
自助式儲物空間租賃	-	-	-
其他	386	169	-
<b>企業所在地區別</b>			
北部地區	1,188,614	805,679	493,356
中部地區	322,577	265,186	132,505
南部地區	291,002	246,438	144,638
東部地區	2,880	-	-
離島地區	-	-	-
<b>員工規模別</b>			
未滿5人	396,071	288,810	124,190
5~9人	295,144	239,309	139,565
10~49人	1,012,577	692,838	440,682
50~99人	101,281	96,347	66,062
100人以上	-	-	-
<b>收入規模別</b>			
未滿1百萬元	68,143	51,432	27,589
1百萬元~未滿3百萬元	130,935	92,230	50,444
3百萬元~未滿5百萬元	117,317	88,119	52,013
5百萬元~未滿1千萬元	214,731	172,935	66,778
1千萬元~未滿5千萬元	782,194	615,897	351,297
5千萬元~未滿1億元	386,711	273,692	199,380
1億元以上	105,042	22,999	22,999
<b>支出規模別</b>			
未滿1百萬元	121,928	71,956	36,209
1百萬元~未滿3百萬元	158,290	106,184	63,656
3百萬元~未滿5百萬元	93,922	86,871	46,343
5百萬元~未滿1千萬元	264,303	205,392	91,030
1千萬元~未滿5千萬元	1,065,349	750,554	467,199
5千萬元~未滿1億元	101,281	96,347	66,062
1億元以上	-	-	-

表8 地政士事務服務業經營概況—按經營特性分

民國112年

單位：家、人、千元

	年底 企業家數	年底員工人數			全年損益
		合計	男	女	
<b>總計</b>	<b>4,575</b>	<b>8,388</b>	<b>3,803</b>	<b>4,585</b>	<b>1,346,897</b>
<b>主要經營項目別</b>					
不動產投資興建	-	-	-	-	-
自有不動產買賣	-	-	-	-	-
不動產租賃	-	-	-	-	-
不動產仲介	-	-	-	-	-
不動產代銷	-	-	-	-	-
租賃住宅包租	-	-	-	-	-
租賃住宅代管	-	-	-	-	-
市場/展示場管理	-	-	-	-	-
公寓大廈管理維護服務	-	-	-	-	-
不動產估價服務	-	-	-	-	-
地政士事務服務	4,575	8,388	3,803	4,585	1,346,897
自助式儲物空間租賃	-	-	-	-	-
其他	-	-	-	-	-
<b>企業所在地區別</b>					
北部地區	1,846	3,891	1,789	2,102	609,090
中部地區	1,304	2,246	923	1,323	351,193
南部地區	1,286	2,030	1,024	1,005	362,824
東部地區	118	189	61	128	16,486
離島地區	21	34	6	27	7,305
<b>員工規模別</b>					
未滿5人	4,375	6,532	3,192	3,339	1,144,170
5~9人	142	834	226	608	96,164
10~49人	57	958	373	585	111,697
50~99人	1	65	12	53	-5,133
100人以上	-	-	-	-	-
<b>收入規模別</b>					
未滿1百萬元	3,232	3,890	2,119	1,770	304,984
1百萬元~未滿3百萬元	886	2,116	925	1,190	309,185
3百萬元~未滿5百萬元	315	1,022	288	734	316,275
5百萬元~未滿1千萬元	74	313	72	241	244,779
1千萬元~未滿5千萬元	68	1,048	398	650	171,675
5千萬元~未滿1億元	-	-	-	-	-
1億元以上	-	-	-	-	-
<b>支出規模別</b>					
未滿1百萬元	3,553	4,413	2,319	2,094	639,996
1百萬元~未滿3百萬元	721	1,911	814	1,096	399,587
3百萬元~未滿5百萬元	193	743	196	547	147,002
5百萬元~未滿1千萬元	52	367	106	261	86,997
1千萬元~未滿5千萬元	56	955	368	586	73,316
5千萬元~未滿1億元	-	-	-	-	-
1億元以上	-	-	-	-	-

表8 地政士事務服務業經營概況—按經營特性分(續)

		民國112年		單位：家、人、千元
	全年各項 收入總額	全年各項 支出總額	全年薪資、退休及撫卹金、 資遣費、福利支出	
<b>總計</b>	<b>5,441,345</b>	<b>4,094,448</b>	<b>2,672,916</b>	
<b>主要經營項目別</b>				
不動產投資興建	-	-	-	
自有不動產買賣	-	-	-	
不動產租賃	-	-	-	
不動產仲介	-	-	-	
不動產代銷	-	-	-	
租賃住宅包租	-	-	-	
租賃住宅代管	-	-	-	
市場/展示場管理	-	-	-	
公寓大廈管理維護服務	-	-	-	
不動產估價服務	-	-	-	
地政士事務服務	5,441,345	4,094,448	2,672,916	
自助式儲物空間租賃	-	-	-	
其他	-	-	-	
<b>企業所在地區別</b>				
北部地區	2,877,440	2,268,351	1,436,032	
中部地區	1,261,194	910,001	671,103	
南部地區	1,192,239	829,415	510,035	
東部地區	87,755	71,269	44,801	
離島地區	22,717	15,412	10,945	
<b>員工規模別</b>				
未滿5人	3,687,615	2,543,445	1,523,177	
5~9人	664,473	568,309	401,720	
10~49人	1,061,023	949,326	719,015	
50~99人	28,235	33,367	29,005	
100人以上	-	-	-	
<b>收入規模別</b>				
未滿1百萬元	1,038,578	733,594	466,206	
1百萬元~未滿3百萬元	1,423,400	1,114,215	760,678	
3百萬元~未滿5百萬元	1,215,771	899,496	488,815	
5百萬元~未滿1千萬元	507,086	262,307	175,681	
1千萬元~未滿5千萬元	1,256,510	1,084,835	781,536	
5千萬元~未滿1億元	-	-	-	
1億元以上	-	-	-	
<b>支出規模別</b>				
未滿1百萬元	1,566,852	926,856	625,234	
1百萬元~未滿3百萬元	1,555,693	1,156,107	695,746	
3百萬元~未滿5百萬元	822,484	675,482	410,887	
5百萬元~未滿1千萬元	421,785	334,789	216,731	
1千萬元~未滿5千萬元	1,074,530	1,001,214	724,319	
5千萬元~未滿1億元	-	-	-	
1億元以上	-	-	-	

表9 不動產及相關服務業經營業務項目—按業別及經營特性分

民國112年底

單位：%

	不動產投資興建		自有不動產買賣		不動產租賃		不動產仲介	
	主要	次要	主要	次要	主要	次要	主要	次要
<b>總計</b>	<b>28.8</b>	<b>19.7</b>	<b>6.1</b>	<b>25.2</b>	<b>32.2</b>	<b>31.9</b>	<b>16.4</b>	<b>5.1</b>
<b>業別</b>								
不動產開發業	85.8	37.0	3.2	39.9	8.9	16.2	1.7	2.0
不動產租售業	4.6	13.4	13.4	27.3	77.8	32.9	0.8	4.5
不動產經紀業	0.0	2.9	0.2	1.8	-	62.2	85.7	3.9
不動產代管業	1.4	2.6	0.9	4.6	9.7	13.4	5.7	6.0
公寓大廈管理維護公司	-	-	-	-	-	25.2	-	-
不動產估價業	-	-	-	-	-	-	-	13.5
地政士事務服務業	-	2.9	-	15.8	-	2.9	-	50.0
<b>企業所在地區別</b>								
北部地區	24.9	20.7	7.0	22.9	36.8	30.2	16.0	5.7
中部地區	33.1	17.6	5.1	25.2	26.3	38.1	18.6	3.8
南部地區	30.4	21.0	5.4	28.5	30.6	28.8	14.7	5.0
東部地區	39.3	7.5	4.9	29.9	15.1	44.6	20.5	5.5
離島地區	69.1	14.6	4.0	68.6	11.3	6.2	9.0	2.7
<b>員工規模別</b>								
未滿5人	28.0	21.8	7.0	26.9	36.8	27.0	11.5	5.7
5~9人	37.5	14.4	3.2	26.9	18.8	40.8	28.1	3.4
10~49人	24.4	12.6	1.8	12.9	7.0	51.9	49.4	3.1
50~99人	16.2	18.9	1.2	-	3.4	45.3	9.7	-
100人以上	9.2	17.8	1.8	7.9	2.8	36.8	9.6	-
<b>收入規模別</b>								
未滿1百萬元	43.3	19.2	9.3	35.1	17.1	23.3	8.2	5.4
1百萬元~未滿3百萬元	11.1	20.6	3.6	16.4	47.9	36.7	19.1	8.0
3百萬元~未滿5百萬元	6.1	24.5	2.6	10.4	50.5	35.1	27.0	6.4
5百萬元~未滿1千萬元	8.2	19.9	3.2	12.7	51.9	37.7	27.4	5.9
1千萬元~未滿5千萬元	22.1	18.3	5.5	20.5	34.4	42.3	24.2	2.2
5千萬元~未滿1億元	70.3	16.3	8.5	33.6	8.6	31.1	3.5	0.4
1億元以上	76.1	17.7	6.2	52.3	11.6	23.8	1.9	1.4
<b>支出規模別</b>								
未滿1百萬元	30.1	20.1	8.3	30.4	23.2	25.9	10.0	6.2
1百萬元~未滿3百萬元	23.0	22.4	5.9	18.9	43.7	27.8	15.8	8.6
3百萬元~未滿5百萬元	15.4	16.7	4.3	17.4	41.8	33.9	25.9	7.0
5百萬元~未滿1千萬元	18.4	21.0	3.1	17.5	45.8	42.1	24.5	1.7
1千萬元~未滿5千萬元	35.1	17.5	5.3	24.1	24.9	38.2	21.3	3.1
5千萬元~未滿1億元	66.0	19.5	9.2	40.3	8.8	31.8	11.1	-
1億元以上	81.0	16.6	6.6	54.6	6.4	24.9	1.3	1.2

表9 不動產及相關服務業經營業務項目—按業別及經營特性分(續1)

民國112年底

單位：%

	不動產代銷		租賃住宅包租		租賃住宅代管		市場/展示場 管理		公寓大廈管理 維護服務	
	主要	次要	主要	次要	主要	次要	主要	次要	主要	次要
<b>總計</b>	<b>2.5</b>	<b>4.4</b>	<b>0.7</b>	<b>2.7</b>	<b>0.4</b>	<b>1.7</b>	<b>0.4</b>	<b>0.4</b>	<b>0.8</b>	<b>0.6</b>
<b>業別</b>										
不動產開發業	-	1.2	-	1.1	-	0.3	-	0.3	-	-
不動產租售業	-	0.1	1.1	3.9	0.0	3.1	0.1	0.6	-	1.6
不動產經紀業	14.0	15.6	-	2.6	-	0.6	-	0.5	-	0.5
不動產代管業	0.3	-	20.3	27.3	30.3	34.6	30.3	0.8	0.6	1.0
公寓大廈管理維護公司	-	-	-	19.4	-	-	-	7.8	99.6	12.9
不動產估價業	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
地政士事務服務業	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>企業所在地區別</b>										
北部地區	2.8	3.9	0.8	3.6	0.4	1.7	0.4	0.3	1.0	1.2
中部地區	2.0	5.2	0.5	1.3	0.4	1.6	0.4	0.5	0.7	0.0
南部地區	2.8	4.1	0.6	2.3	0.5	1.3	0.6	0.9	0.6	0.1
東部地區	1.2	7.4	1.9	-	0.4	5.0	0.2	-	-	-
離島地區	0.4	5.8	0.8	-	-	2.1	-	-	-	-
<b>員工規模別</b>										
未滿5人	1.7	3.7	0.6	2.8	0.4	1.8	0.3	0.4	0.1	0.7
5~9人	5.6	6.3	1.4	0.3	0.2	2.2	0.5	-	0.4	0.8
10~49人	5.8	5.8	0.1	5.0	0.3	0.4	1.2	1.0	5.5	0.2
50~99人	8.7	4.9	2.4	-	-	6.2	8.0	3.6	48.7	-
100人以上	4.4	3.9	1.1	9.9	-	4.0	1.1	4.0	70.1	-
<b>收入規模別</b>										
未滿1百萬元	0.9	3.2	0.8	2.9	0.7	2.4	0.3	0.5	0.1	0.7
1百萬元~未滿3百萬元	1.8	2.8	0.9	3.1	0.6	0.8	0.6	-	0.4	0.8
3百萬元~未滿5百萬元	4.8	5.6	0.5	4.2	0.1	3.2	0.4	-	0.4	-
5百萬元~未滿1千萬元	3.0	9.8	0.9	2.7	0.0	1.0	0.4	0.9	0.8	1.6
1千萬元~未滿5千萬元	5.9	3.8	0.4	1.9	0.1	1.2	0.6	0.7	2.8	0.1
5千萬元~未滿1億元	3.3	5.8	0.3	0.9	-	0.8	1.5	-	3.4	-
1億元以上	1.4	0.1	0.2	0.3	-	0.4	0.3	0.2	1.7	-
<b>支出規模別</b>										
未滿1百萬元	0.8	3.3	0.9	2.4	0.9	2.4	0.4	0.6	0.2	0.5
1百萬元~未滿3百萬元	1.6	5.3	0.5	3.5	0.3	1.6	0.5	0.1	0.3	1.2
3百萬元~未滿5百萬元	5.2	6.4	0.4	3.0	0.2	2.9	0.3	1.2	0.5	2.2
5百萬元~未滿1千萬元	3.0	4.6	1.2	2.3	0.0	2.0	0.3	0.7	0.8	0.1
1千萬元~未滿5千萬元	6.0	4.8	0.4	3.4	0.2	0.0	0.9	-	2.8	0.1
5千萬元~未滿1億元	1.7	3.9	0.4	0.6	-	0.6	0.1	-	2.6	-
1億元以上	1.8	0.1	0.2	0.3	-	0.3	0.3	0.3	2.1	-

表9 不動產及相關服務業經營業務項目－按業別及經營特性分(續完)

民國112年底

單位：%

	不動產估價服務		地政士事務服務		自助式儲物空間租賃 (如迷你倉庫)		其他	
	主要	次要	主要	次要	主要	次要	主要	次要
<b>總計</b>	<b>0.7</b>	<b>1.8</b>	<b>9.9</b>	<b>0.6</b>	<b>0.0</b>	<b>0.1</b>	<b>1.0</b>	<b>5.8</b>
<b>業別</b>								
不動產開發業	-	0.3	-	-	-	-	0.4	1.7
不動產租售業	-	0.4	-	-	0.0	0.4	2.2	11.9
不動產經紀業	-	4.9	-	0.6	-	-	-	3.9
不動產代管業	-	-	-	-	-	-	0.6	9.7
公寓大廈管理維護公司	-	-	-	-	-	-	0.4	34.8
不動產估價業	98.5	10.0	0.5	65.7	-	-	1.0	10.9
地政士事務服務業	-	8.9	100.0	7.5	-	-	-	11.9
<b>企業所在地區別</b>								
北部地區	0.7	1.4	7.9	0.7	0.0	0.2	1.3	7.4
中部地區	0.7	1.9	11.5	0.8	-	-	0.8	4.0
南部地區	0.7	2.9	12.8	0.3	-	-	0.3	4.9
東部地區	0.5	-	15.1	-	-	-	1.0	-
離島地區	-	-	5.5	-	-	-	-	-
<b>員工規模別</b>								
未滿5人	0.7	1.4	11.9	0.8	-	0.2	0.9	6.9
5~9人	0.6	1.0	2.6	0.2	-	-	0.9	3.6
10~49人	0.9	5.7	1.6	-	0.0	-	1.9	1.5
50~99人	0.9	4.9	0.9	-	-	-	-	16.2
100人以上	-	-	-	-	-	-	-	15.8
<b>收入規模別</b>								
未滿1百萬元	0.8	0.9	18.3	1.1	-	0.3	0.1	5.0
1百萬元~未滿3百萬元	1.0	2.1	11.8	1.2	-	-	1.0	7.5
3百萬元~未滿5百萬元	0.6	3.8	6.3	0.4	-	-	0.8	6.4
5百萬元~未滿1千萬元	0.5	2.9	1.2	0.2	-	-	2.3	4.7
1千萬元~未滿5千萬元	0.6	2.3	1.0	-	-	-	2.3	6.8
5千萬元~未滿1億元	0.4	-	-	-	-	-	0.1	11.1
1億元以上	0.0	-	-	-	0.1	-	0.4	3.7
<b>支出規模別</b>								
未滿1百萬元	1.2	1.1	23.7	1.1	-	0.4	0.4	5.7
1百萬元~未滿3百萬元	0.6	1.5	7.2	1.6	-	-	0.6	7.6
3百萬元~未滿5百萬元	0.4	1.2	3.6	0.1	-	-	2.0	8.0
5百萬元~未滿1千萬元	0.5	4.2	0.8	0.1	-	-	1.5	3.6
1千萬元~未滿5千萬元	0.6	2.4	0.9	-	-	-	1.7	6.5
5千萬元~未滿1億元	0.1	-	-	-	-	-	0.1	3.2
1億元以上	-	-	-	-	0.1	-	0.3	1.7

表10 不動產及相關服務業員工人數及全年薪資—按業別及經營特性分

民國112年

單位：人、千元

	總計		僱用員工人數					
	年底 人數	全年 薪資	監督及專技人員			非監督專技人員		
			計	男	女	計	男	女
<b>總計</b>	<b>198,603</b>	<b>94,642,523</b>	<b>64,049</b>	<b>35,551</b>	<b>28,498</b>	<b>116,256</b>	<b>53,982</b>	<b>62,275</b>
<b>業別</b>								
不動產開發業	51,428	29,864,623	23,643	14,307	9,337	22,634	9,421	13,213
不動產租售業	41,117	16,896,357	14,725	7,376	7,350	18,887	8,940	9,947
不動產經紀業	64,152	33,234,143	16,935	8,957	7,978	45,610	22,014	23,596
不動產代管業	2,988	1,002,073	787	489	298	1,908	974	934
公寓大廈管理維護公司	29,218	10,382,731	7,339	4,199	3,140	21,868	10,571	11,297
不動產估價業	1,311	719,932	123	76	47	1,053	559	494
地政士事務服務業	8,388	2,542,665	497	148	349	4,296	1,502	2,794
<b>主要經營項目別</b>								
不動產投資興建	47,681	28,429,810	22,246	13,499	8,746	20,664	8,607	12,057
自有不動產買賣	6,110	2,727,066	2,219	1,237	982	2,375	1,150	1,225
不動產租賃	33,163	12,980,554	11,539	5,658	5,881	15,465	7,413	8,052
不動產仲介	59,045	28,777,677	15,083	7,943	7,139	42,357	20,697	21,660
不動產代銷	7,722	5,559,172	3,163	1,735	1,428	4,473	1,795	2,679
租賃住宅包租	1,682	679,272	390	238	152	1,147	407	740
租賃住宅代管	514	133,391	177	74	103	226	93	133
市場/展示場管理	1,814	821,693	532	322	210	1,214	733	481
公寓大廈管理維護服務	29,371	10,394,257	7,339	4,200	3,139	22,021	10,617	11,404
不動產估價服務	1,303	718,800	123	76	47	1,048	556	492
地政士事務服務	8,393	2,543,797	497	148	349	4,301	1,505	2,796
自助式儲物空間租賃	72	58,540	51	19	31	21	13	7
其他	1,734	818,495	692	401	291	945	397	549
<b>企業所在地區別</b>								
北部地區	117,322	62,717,493	37,599	21,434	16,165	71,184	33,486	37,698
中部地區	38,275	16,079,553	13,674	7,328	6,346	19,959	9,074	10,885
南部地區	39,341	14,639,675	11,813	6,135	5,678	22,961	10,637	12,323
東部地區	2,977	980,363	818	557	261	1,824	657	1,166
離島地區	688	225,438	145	96	49	328	126	202
<b>員工規模別</b>								
未滿5人	61,715	20,649,965	18,985	10,556	8,430	24,470	10,693	13,778
5~9人	35,443	18,259,989	14,610	7,841	6,769	20,796	9,198	11,598
10~49人	59,484	28,849,726	19,697	10,974	8,723	39,788	18,721	21,067
50~99人	8,070	5,319,885	2,752	1,427	1,325	5,318	2,901	2,417
100人以上	33,890	21,562,957	8,006	4,753	3,253	25,884	12,469	13,415
<b>收入規模別</b>								
未滿1百萬元	32,193	9,055,877	9,758	5,743	4,015	11,045	5,167	5,878
1百萬元~未滿3百萬元	18,332	5,633,336	6,421	3,307	3,114	8,929	4,385	4,544
3百萬元~未滿5百萬元	16,298	5,030,561	4,136	2,057	2,079	10,488	4,785	5,704
5百萬元~未滿1千萬元	24,681	9,248,244	7,205	3,769	3,436	16,005	7,188	8,817
1千萬元~未滿5千萬元	48,117	22,319,271	16,049	8,712	7,337	31,519	15,003	16,516
5千萬元~未滿1億元	11,095	5,811,120	4,259	2,517	1,741	6,742	3,697	3,045
1億元以上	47,887	37,544,114	16,222	9,445	6,777	31,530	13,758	17,772
<b>支出規模別</b>								
未滿1百萬元	21,423	3,757,708	4,111	2,215	1,896	5,907	2,985	2,923
1百萬元~未滿3百萬元	21,943	5,886,723	7,005	3,781	3,224	11,128	5,314	5,814
3百萬元~未滿5百萬元	19,475	6,481,117	5,673	2,655	3,018	12,552	5,594	6,958
5百萬元~未滿1千萬元	31,101	12,822,757	10,805	5,906	4,899	19,107	9,064	10,043
1千萬元~未滿5千萬元	49,009	24,400,262	17,282	9,631	7,651	31,246	14,484	16,762
5千萬元~未滿1億元	10,925	5,732,346	4,135	2,648	1,488	6,727	3,775	2,952
1億元以上	44,727	35,561,610	15,038	8,716	6,322	29,589	12,765	16,824

表10 不動產及相關服務業員工人數及全年薪資—按業別及經營特性分(續)

民國112年

單位：人、千元

	自營作業者及無酬家屬工作者人數			僱用員工 薪資	自營作業者及無酬 家屬工作者薪資
	計	男	女		
<b>總計</b>	<b>18,297</b>	<b>10,509</b>	<b>7,788</b>	<b>93,496,878</b>	<b>1,145,644</b>
<b>業別</b>					
不動產開發業	5,151	3,425	1,725	29,675,447	189,176
不動產租售業	7,505	3,697	3,809	16,714,374	181,983
不動產經紀業	1,606	935	671	33,038,516	195,627
不動產代管業	294	178	115	976,898	25,175
公寓大廈管理維護公司	11	11	-	10,381,758	972
不動產估價業	135	109	26	700,381	19,551
地政士事務服務業	3,595	2,153	1,442	2,009,505	533,160
<b>主要經營項目別</b>					
不動產投資興建	4,771	3,072	1,699	28,278,704	151,106
自有不動產買賣	1,516	1,059	456	2,647,664	79,402
不動產租賃	6,159	2,849	3,310	12,837,730	142,823
不動產仲介	1,606	911	695	28,588,582	189,094
不動產代銷	85	80	5	5,551,452	7,720
租賃住宅包租	145	103	42	674,535	4,737
租賃住宅代管	111	63	48	127,672	5,719
市場/展示場管理	69	39	30	810,666	11,026
公寓大廈管理維護服務	11	11	-	10,393,285	972
不動產估價服務	132	106	26	699,249	19,551
地政士事務服務	3,595	2,153	1,442	2,010,637	533,160
自助式儲物空間租賃	-	-	-	58,540	-
其他	97	62	35	818,162	333
<b>企業所在地區別</b>					
北部地區	8,539	4,954	3,585	62,199,638	517,856
中部地區	4,642	2,548	2,094	15,731,087	348,466
南部地區	4,567	2,673	1,894	14,382,969	256,706
東部地區	335	192	143	968,799	11,564
離島地區	215	143	73	214,385	11,053
<b>員工規模別</b>					
未滿5人	18,260	10,508	7,752	19,504,902	1,145,063
5~9人	38	1	36	18,259,407	582
10~49人	-	-	-	28,849,726	-
50~99人	-	-	-	5,319,885	-
100人以上	-	-	-	21,562,957	-
<b>收入規模別</b>					
未滿1百萬元	11,390	7,221	4,169	8,602,044	453,834
1百萬元~未滿3百萬元	2,983	1,505	1,478	5,363,880	269,456
3百萬元~未滿5百萬元	1,674	792	882	4,919,401	111,161
5百萬元~未滿1千萬元	1,471	669	802	9,140,516	107,727
1千萬元~未滿5千萬元	549	248	301	22,232,232	87,039
5千萬元~未滿1億元	94	37	58	5,694,693	116,427
1億元以上	135	37	98	37,544,114	-
<b>支出規模別</b>					
未滿1百萬元	11,404	7,034	4,371	3,182,655	575,053
1百萬元~未滿3百萬元	3,809	2,061	1,748	5,642,205	244,518
3百萬元~未滿5百萬元	1,250	511	740	6,354,557	126,560
5百萬元~未滿1千萬元	1,189	522	668	12,711,858	110,899
1千萬元~未滿5千萬元	481	293	189	24,359,703	40,559
5千萬元~未滿1億元	63	24	40	5,684,291	48,055
1億元以上	100	66	34	35,561,610	-

表11 不動產開發業員工人數及全年薪資—按經營特性分

民國112年

單位：人、千元

	總計		僱用員工人數					
	年底 人數	全年 薪資	監督及專技人員			非監督專技人員		
			計	男	女	計	男	女
<b>總計</b>	<b>51,428</b>	<b>29,864,623</b>	<b>23,643</b>	<b>14,307</b>	<b>9,337</b>	<b>22,634</b>	<b>9,421</b>	<b>13,213</b>
<b>主要經營項目別</b>								
不動產投資興建	45,656	27,450,360	21,456	12,937	8,519	19,861	8,302	11,560
自有不動產買賣	1,050	580,339	479	299	180	400	100	299
不動產租賃	2,823	1,229,553	812	537	274	1,454	695	759
不動產仲介	1,617	481,503	643	404	239	908	316	591
不動產代銷	-	-	-	-	-	-	-	-
租賃住宅包租	-	-	-	-	-	-	-	-
租賃住宅代管	-	-	-	-	-	-	-	-
市場/展示場管理	-	-	-	-	-	-	-	-
公寓大廈管理維護服務	-	-	-	-	-	-	-	-
不動產估價服務	-	-	-	-	-	-	-	-
地政士事務服務	-	-	-	-	-	-	-	-
自助式儲物空間租賃	-	-	-	-	-	-	-	-
其他	283	122,868	254	130	124	12	8	4
<b>企業所在地區別</b>								
北部地區	26,241	16,877,853	10,741	6,612	4,130	13,167	5,868	7,299
中部地區	13,287	7,011,792	6,683	3,693	2,989	5,017	1,968	3,049
南部地區	10,216	5,421,970	5,675	3,524	2,151	3,629	1,227	2,402
東部地區	1,313	444,187	484	426	58	691	288	403
離島地區	370	108,821	60	52	9	129	69	60
<b>員工規模別</b>								
未滿5人	20,132	8,063,652	7,810	5,027	2,783	7,202	2,823	4,379
5~9人	13,502	8,381,346	7,062	4,137	2,925	6,409	2,704	3,705
10~49人	14,938	10,477,300	7,626	4,523	3,103	7,313	3,192	4,121
50~99人	1,369	1,432,757	642	311	331	726	325	401
100人以上	1,487	1,509,568	503	310	194	984	376	608
<b>收入規模別</b>								
未滿1百萬元	18,117	6,715,024	7,497	4,759	2,738	6,558	2,806	3,752
1百萬元~未滿3百萬元	3,688	1,855,107	2,082	1,219	863	1,364	475	889
3百萬元~未滿5百萬元	1,716	873,611	535	458	76	934	378	556
5百萬元~未滿1千萬元	1,830	941,410	566	285	281	986	376	610
1千萬元~未滿5千萬元	7,251	3,960,991	3,619	1,980	1,639	3,392	1,673	1,719
5千萬元~未滿1億元	4,079	2,328,924	1,826	1,158	668	2,231	1,009	1,222
1億元以上	14,749	13,189,556	7,519	4,448	3,071	7,169	2,704	4,464
<b>支出規模別</b>								
未滿1百萬元	7,611	2,024,354	2,155	1,249	906	2,066	961	1,105
1百萬元~未滿3百萬元	5,550	1,901,134	2,267	1,546	721	2,413	966	1,447
3百萬元~未滿5百萬元	3,624	1,449,501	1,647	940	708	1,810	816	994
5百萬元~未滿1千萬元	5,771	3,084,864	2,947	1,712	1,235	2,535	1,204	1,331
1千萬元~未滿5千萬元	11,496	6,812,470	5,925	3,524	2,401	5,242	2,134	3,107
5千萬元~未滿1億元	4,093	2,448,496	1,779	1,244	535	2,270	1,051	1,219
1億元以上	13,283	12,143,804	6,923	4,092	2,832	6,298	2,288	4,010

表11 不動產開發業員工人數及全年薪資－按經營特性分(續)

民國112年

單位：人、千元

	自營作業者及無酬家屬工作者人數			僱用員工 薪資	自營作業者及無酬 家屬工作者薪資
	計	男	女		
<b>總計</b>	<b>5,151</b>	<b>3,425</b>	<b>1,725</b>	<b>29,675,447</b>	<b>189,176</b>
<b>主要經營項目別</b>					
不動產投資興建	4,339	2,801	1,537	27,304,657	145,703
自有不動產買賣	171	156	16	580,082	256
不動產租賃	557	403	154	1,186,767	42,785
不動產仲介	67	49	18	481,406	97
不動產代銷	-	-	-	-	-
租賃住宅包租	-	-	-	-	-
租賃住宅代管	-	-	-	-	-
市場/展示場管理	-	-	-	-	-
公寓大廈管理維護服務	-	-	-	-	-
不動產估價服務	-	-	-	-	-
地政士事務服務	-	-	-	-	-
自助式儲物空間租賃	-	-	-	-	-
其他	17	17	-	122,535	333
<b>企業所在地區別</b>					
北部地區	2,333	1,629	703	16,832,190	45,663
中部地區	1,587	972	616	6,899,216	112,576
南部地區	912	603	309	5,399,151	22,820
東部地區	138	92	46	443,231	955
離島地區	181	129	52	101,659	7,162
<b>員工規模別</b>					
未滿5人	5,120	3,425	1,694	7,874,476	189,176
5~9人	31	-	31	8,381,346	-
10~49人	-	-	-	10,477,300	-
50~99人	-	-	-	1,432,757	-
100人以上	-	-	-	1,509,568	-
<b>收入規模別</b>					
未滿1百萬元	4,061	2,762	1,300	6,633,540	81,484
1百萬元~未滿3百萬元	241	162	79	1,843,671	11,436
3百萬元~未滿5百萬元	247	159	88	872,316	1,296
5百萬元~未滿1千萬元	278	201	77	933,000	8,409
1千萬元~未滿5千萬元	240	127	113	3,916,723	44,268
5千萬元~未滿1億元	21	-	21	2,286,641	42,283
1億元以上	62	16	46	13,189,556	-
<b>支出規模別</b>					
未滿1百萬元	3,390	2,362	1,028	1,977,533	46,821
1百萬元~未滿3百萬元	870	538	333	1,854,976	46,158
3百萬元~未滿5百萬元	166	93	73	1,447,664	1,837
5百萬元~未滿1千萬元	288	179	109	3,077,055	7,809
1千萬元~未滿5千萬元	330	185	145	6,773,975	38,495
5千萬元~未滿1億元	43	22	21	2,400,441	48,055
1億元以上	62	47	15	12,143,804	-

表12 不動產租售業員工人數及全年薪資—按經營特性分

民國112年

單位：人、千元

	總計		僱用員工人數					
	年底 人數	全年 薪資	監督及專技人員			非監督專技人員		
			計	男	女	計	男	女
<b>總計</b>	<b>41,117</b>	<b>16,896,357</b>	<b>14,725</b>	<b>7,376</b>	<b>7,350</b>	<b>18,887</b>	<b>8,940</b>	<b>9,947</b>
<b>主要經營項目別</b>								
不動產投資興建	1,996	968,401	782	558	224	788	297	491
自有不動產買賣	4,921	2,119,696	1,700	916	784	1,878	991	887
不動產租賃	30,206	11,716,870	10,672	5,084	5,588	13,957	6,696	7,261
不動產仲介	1,009	604,551	669	319	350	332	184	148
不動產代銷	-	-	-	-	-	-	-	-
租賃住宅包租	1,158	523,003	199	124	75	880	324	556
租賃住宅代管	79	20,145	38	13	25	41	22	19
市場/展示場管理	278	207,504	185	74	112	93	36	57
公寓大廈管理維護服務	-	-	-	-	-	-	-	-
不動產估價服務	-	-	-	-	-	-	-	-
地政士事務服務	-	-	-	-	-	-	-	-
自助式儲物空間租賃	72	58,540	51	19	31	21	13	7
其他	1,400	677,647	429	268	161	897	377	520
<b>企業所在地區別</b>								
北部地區	25,804	11,583,891	10,224	5,306	4,918	11,700	5,441	6,259
中部地區	6,842	2,573,156	2,179	1,180	999	3,113	1,730	1,382
南部地區	8,070	2,630,913	2,173	812	1,361	3,921	1,704	2,218
東部地區	297	79,824	122	53	68	99	46	53
離島地區	104	28,573	27	23	4	54	19	35
<b>員工規模別</b>								
未滿5人	24,557	7,397,270	7,469	3,736	3,733	9,583	5,025	4,558
5~9人	8,380	4,450,267	3,538	1,869	1,670	4,841	2,065	2,777
10~49人	6,153	3,828,519	2,620	1,235	1,386	3,533	1,466	2,066
50~99人	350	286,409	54	35	19	295	130	165
100人以上	1,679	933,891	1,043	500	543	635	255	381
<b>收入規模別</b>								
未滿1百萬元	6,216	940,427	1,063	485	578	1,963	1,086	877
1百萬元~未滿3百萬元	6,620	1,615,110	1,930	975	955	2,931	1,750	1,180
3百萬元~未滿5百萬元	4,608	1,308,259	1,835	825	1,010	1,641	879	762
5百萬元~未滿1千萬元	8,032	3,008,662	3,147	1,664	1,484	3,834	1,847	1,987
1千萬元~未滿5千萬元	9,786	5,175,718	3,749	1,926	1,823	5,792	2,159	3,633
5千萬元~未滿1億元	1,166	993,810	544	272	272	567	219	348
1億元以上	4,691	3,854,371	2,458	1,230	1,228	2,159	1,000	1,159
<b>支出規模別</b>								
未滿1百萬元	5,819	631,619	764	397	366	1,683	1,091	592
1百萬元~未滿3百萬元	7,854	1,816,549	2,166	1,059	1,107	3,336	1,855	1,482
3百萬元~未滿5百萬元	5,628	1,720,179	2,233	894	1,339	2,563	1,216	1,347
5百萬元~未滿1千萬元	8,761	4,079,534	3,568	1,945	1,623	4,451	2,241	2,210
1千萬元~未滿5千萬元	7,895	4,494,609	3,581	1,839	1,742	4,164	1,359	2,805
5千萬元~未滿1億元	1,099	1,057,947	331	238	94	748	358	390
1億元以上	4,061	3,095,922	2,082	1,004	1,078	1,942	820	1,122

表12 不動產租售業員工人數及全年薪資－按經營特性分(續)

民國112年

單位：人、千元

	自營作業者及無酬家屬工作者人數			僱用員工 薪資	自營作業者及無酬 家屬工作者薪資
	計	男	女		
<b>總計</b>	<b>7,505</b>	<b>3,697</b>	<b>3,809</b>	<b>16,714,374</b>	<b>181,983</b>
<b>主要經營項目別</b>					
不動產投資興建	426	264	162	962,998	5,403
自有不動產買賣	1,343	902	441	2,040,550	79,146
不動產租賃	5,576	2,429	3,147	11,619,435	97,435
不動產仲介	8	-	8	604,551	-
不動產代銷	-	-	-	-	-
租賃住宅包租	80	62	18	523,003	-
租賃住宅代管	-	-	-	20,145	-
市場/展示場管理	-	-	-	207,504	-
公寓大廈管理維護服務	-	-	-	-	-
不動產估價服務	-	-	-	-	-
地政士事務服務	-	-	-	-	-
自助式儲物空間租賃	-	-	-	58,540	-
其他	73	40	33	677,647	-
<b>企業所在地區別</b>					
北部地區	3,880	1,886	1,994	11,447,720	136,171
中部地區	1,550	729	821	2,535,853	37,303
南部地區	1,976	1,036	940	2,624,864	6,049
東部地區	76	38	38	78,524	1,300
離島地區	23	8	15	27,413	1,160
<b>員工規模別</b>					
未滿5人	7,505	3,697	3,809	7,215,286	181,983
5~9人	-	-	-	4,450,267	-
10~49人	-	-	-	3,828,519	-
50~99人	-	-	-	286,409	-
100人以上	-	-	-	933,891	-
<b>收入規模別</b>					
未滿1百萬元	3,190	1,901	1,289	896,661	43,766
1百萬元~未滿3百萬元	1,759	777	982	1,582,852	32,258
3百萬元~未滿5百萬元	1,132	497	635	1,282,482	25,776
5百萬元~未滿1千萬元	1,051	402	649	2,997,775	10,886
1千萬元~未滿5千萬元	246	79	166	5,173,726	1,992
5千萬元~未滿1億元	55	18	36	926,506	67,304
1億元以上	73	22	51	3,854,371	-
<b>支出規模別</b>					
未滿1百萬元	3,373	1,842	1,531	575,066	56,552
1百萬元~未滿3百萬元	2,352	1,159	1,193	1,775,933	40,616
3百萬元~未滿5百萬元	832	323	509	1,709,481	10,698
5百萬元~未滿1千萬元	741	246	495	4,007,480	72,053
1千萬元~未滿5千萬元	150	106	44	4,492,545	2,064
5千萬元~未滿1億元	20	2	18	1,057,947	-
1億元以上	38	20	18	3,095,922	-

表13 不動產經紀業員工人數及全年薪資—按經營特性分

民國112年

單位：人、千元

	總計		僱用員工人數					
	年底 人數	全年 薪資	監督及專技人員			非監督專技人員		
			計	男	女	計	男	女
<b>總計</b>	<b>64,152</b>	<b>33,234,143</b>	<b>16,935</b>	<b>8,957</b>	<b>7,978</b>	<b>45,610</b>	<b>22,014</b>	<b>23,596</b>
<b>主要經營項目別</b>								
不動產投資興建	14	4,290	5	2	2	9	7	2
自有不動產買賣	129	23,014	37	18	18	92	55	37
不動產租賃	-	-	-	-	-	-	-	-
不動產仲介	56,289	27,647,667	13,730	7,201	6,529	41,036	20,158	20,878
不動產代銷	7,720	5,559,172	3,163	1,735	1,428	4,473	1,795	2,679
租賃住宅包租	-	-	-	-	-	-	-	-
租賃住宅代管	-	-	-	-	-	-	-	-
市場/展示場管理	-	-	-	-	-	-	-	-
公寓大廈管理維護服務	-	-	-	-	-	-	-	-
不動產估價服務	-	-	-	-	-	-	-	-
地政士事務服務	-	-	-	-	-	-	-	-
自助式儲物空間租賃	-	-	-	-	-	-	-	-
其他	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>企業所在地區別</b>								
北部地區	36,560	23,641,090	9,938	5,733	4,205	25,837	13,288	12,549
中部地區	11,311	4,293,531	3,589	1,786	1,804	7,329	3,182	4,147
南部地區	14,941	4,814,030	3,159	1,354	1,806	11,375	5,194	6,181
東部地區	1,163	410,791	200	67	133	943	314	629
離島地區	177	74,700	48	18	30	126	36	90
<b>員工規模別</b>								
未滿5人	9,259	3,408,447	3,053	1,512	1,541	4,606	1,692	2,914
5~9人	11,913	4,704,651	3,727	1,706	2,021	8,179	3,894	4,286
10~49人	30,852	11,492,060	7,599	4,129	3,470	23,254	11,030	12,223
50~99人	1,463	1,784,911	421	232	189	1,042	491	551
100人以上	10,665	11,844,073	2,135	1,378	757	8,529	4,908	3,621
<b>收入規模別</b>								
未滿1百萬元	2,932	803,766	855	338	517	1,267	627	640
1百萬元~未滿3百萬元	5,071	1,240,584	1,973	920	1,053	2,721	1,334	1,387
3百萬元~未滿5百萬元	8,558	2,301,304	1,656	722	934	6,679	3,117	3,562
5百萬元~未滿1千萬元	13,255	4,729,105	3,029	1,575	1,455	10,108	4,501	5,607
1千萬元~未滿5千萬元	21,134	9,628,152	6,472	3,542	2,931	14,602	6,831	7,771
5千萬元~未滿1億元	849	529,457	208	101	107	623	328	295
1億元以上	12,352	14,001,775	2,740	1,760	981	9,612	5,278	4,334
<b>支出規模別</b>								
未滿1百萬元	2,515	328,626	711	364	347	826	288	539
1百萬元~未滿3百萬元	5,528	1,322,266	2,109	943	1,166	3,156	1,560	1,596
3百萬元~未滿5百萬元	8,984	2,781,431	1,588	706	881	7,184	3,229	3,955
5百萬元~未滿1千萬元	14,497	5,011,414	3,810	1,995	1,816	10,533	4,885	5,648
1千萬元~未滿5千萬元	19,314	9,135,360	5,558	2,990	2,568	13,757	6,409	7,348
5千萬元~未滿1億元	1,379	725,983	405	197	208	974	470	504
1億元以上	11,934	13,929,065	2,754	1,761	992	9,181	5,175	4,006

表13 不動產經紀業員工人數及全年薪資－按經營特性分(續)

民國112年

單位：人、千元

	自營作業者及無酬家屬工作者人數			僱用員工 薪資	自營作業者及無酬 家屬工作者薪資
	計	男	女		
<b>總計</b>	<b>1,606</b>	<b>935</b>	<b>671</b>	<b>33,038,516</b>	<b>195,627</b>
<b>主要經營項目別</b>					
不動產投資興建	-	-	-	4,290	-
自有不動產買賣	-	-	-	23,014	-
不動產租賃	-	-	-	-	-
不動產仲介	1,523	857	666	27,459,760	187,907
不動產代銷	83	78	5	5,551,452	7,720
租賃住宅包租	-	-	-	-	-
租賃住宅代管	-	-	-	-	-
市場/展示場管理	-	-	-	-	-
公寓大廈管理維護服務	-	-	-	-	-
不動產估價服務	-	-	-	-	-
地政士事務服務	-	-	-	-	-
自助式儲物空間租賃	-	-	-	-	-
其他	-	-	-	-	-
<b>企業所在地區別</b>					
北部地區	786	493	292	23,573,666	67,424
中部地區	392	228	164	4,230,459	63,072
南部地區	406	202	204	4,751,760	62,270
東部地區	19	10	10	407,932	2,859
離島地區	3	2	2	74,698	2
<b>員工規模別</b>					
未滿5人	1,600	934	666	3,213,401	195,045
5~9人	7	1	5	4,704,070	582
10~49人	-	-	-	11,492,060	-
50~99人	-	-	-	1,784,911	-
100人以上	-	-	-	11,844,073	-
<b>收入規模別</b>					
未滿1百萬元	810	530	280	733,130	70,636
1百萬元~未滿3百萬元	377	190	187	1,204,752	35,832
3百萬元~未滿5百萬元	223	97	126	2,278,458	22,846
5百萬元~未滿1千萬元	118	60	58	4,709,609	19,496
1千萬元~未滿5千萬元	60	40	20	9,588,176	39,976
5千萬元~未滿1億元	18	18	-	522,617	6,840
1億元以上	-	-	-	14,001,775	-
<b>支出規模別</b>					
未滿1百萬元	978	623	355	266,938	61,687
1百萬元~未滿3百萬元	263	141	122	1,276,042	46,223
3百萬元~未滿5百萬元	212	76	137	2,724,177	57,254
5百萬元~未滿1千萬元	153	95	58	4,980,951	30,463
1千萬元~未滿5千萬元	-	-	-	9,135,360	-
5千萬元~未滿1億元	-	-	-	725,983	-
1億元以上	-	-	-	13,929,065	-

表14 不動產代管業員工人數及全年薪資—按經營特性分

民國112年

單位：人、千元

	總計		僱用員工人數					
	年底 人數	全年 薪資	監督及專技人員			非監督專技人員		
			計	男	女	計	男	女
<b>總計</b>	<b>2,988</b>	<b>1,002,073</b>	<b>787</b>	<b>489</b>	<b>298</b>	<b>1,908</b>	<b>974</b>	<b>934</b>
<b>主要經營項目別</b>								
不動產投資興建	16	6,759	3	2	2	5	2	3
自有不動產買賣	11	4,018	4	4	-	5	3	2
不動產租賃	134	34,131	55	37	18	54	22	31
不動產仲介	130	43,955	41	19	22	81	39	42
不動產代銷	2	-	-	-	-	-	-	-
租賃住宅包租	524	156,269	191	114	77	267	83	184
租賃住宅代管	434	113,245	139	61	78	185	71	114
市場/展示場管理	1,536	614,188	346	248	99	1,121	697	424
公寓大廈管理維護服務	194	28,463	8	5	3	186	57	128
不動產估價服務	-	-	-	-	-	-	-	-
地政士事務服務	-	-	-	-	-	-	-	-
自助式儲物空間租賃	-	-	-	-	-	-	-	-
其他	7	1,043	-	-	-	3	-	3
<b>企業所在地區別</b>								
北部地區	1,343	491,187	429	272	157	756	354	402
中部地區	945	331,808	264	152	111	610	298	312
南部地區	686	175,918	88	60	28	542	322	220
東部地區	12	760	3	2	2	-	-	-
離島地區	3	2,400	3	3	-	-	-	-
<b>員工規模別</b>								
未滿5人	736	169,839	184	108	76	259	111	148
5~9人	394	133,362	122	65	57	272	127	145
10~49人	825	317,821	270	165	105	555	284	271
50~99人	750	270,272	174	120	54	576	343	233
100人以上	283	110,778	37	30	7	246	109	137
<b>收入規模別</b>								
未滿1百萬元	518	96,148	121	79	42	192	105	86
1百萬元~未滿3百萬元	362	106,409	106	62	43	191	76	115
3百萬元~未滿5百萬元	133	37,442	39	17	22	82	34	48
5百萬元~未滿1千萬元	219	71,252	42	19	23	169	73	96
1千萬元~未滿5千萬元	1,080	312,081	254	152	103	821	406	415
5千萬元~未滿1億元	92	66,735	23	16	6	69	47	22
1億元以上	585	312,006	202	143	59	383	232	152
<b>支出規模別</b>								
未滿1百萬元	386	38,470	72	46	26	85	42	43
1百萬元~未滿3百萬元	392	112,469	130	74	56	211	83	127
3百萬元~未滿5百萬元	160	67,705	60	42	18	92	45	47
5百萬元~未滿1千萬元	366	89,804	65	28	36	296	132	164
1千萬元~未滿5千萬元	1,074	322,440	255	151	103	819	430	388
5千萬元~未滿1億元	230	117,277	64	40	24	166	64	102
1億元以上	380	253,907	141	107	34	238	178	61

表14 不動產代管業員工人數及全年薪資－按經營特性分(續)

民國112年

單位：人、千元

	自營作業者及無酬家屬工作者人數			僱用員工 薪資	自營作業者及無酬 家屬工作者薪資
	計	男	女		
<b>總計</b>	<b>294</b>	<b>178</b>	<b>115</b>	<b>976,898</b>	<b>25,175</b>
<b>主要經營項目別</b>					
不動產投資興建	7	7	-	6,759	-
自有不動產買賣	2	2	-	4,018	-
不動產租賃	26	17	8	31,528	2,603
不動產仲介	9	5	4	42,865	1,090
不動產代銷	2	2	-	-	-
租賃住宅包租	66	42	24	151,533	4,737
租賃住宅代管	111	63	48	107,527	5,719
市場/展示場管理	69	39	30	603,162	11,026
公寓大廈管理維護服務	-	-	-	28,463	-
不動產估價服務	-	-	-	-	-
地政士事務服務	-	-	-	-	-
自助式儲物空間租賃	-	-	-	-	-
其他	3	2	2	1,043	-
<b>企業所在地區別</b>					
北部地區	157	96	61	485,816	5,371
中部地區	71	37	34	319,692	12,116
南部地區	56	39	17	168,288	7,630
東部地區	9	6	3	702	58
離島地區	-	-	-	2,400	-
<b>員工規模別</b>					
未滿5人	294	178	115	144,664	25,175
5~9人	-	-	-	133,362	-
10~49人	-	-	-	317,821	-
50~99人	-	-	-	270,272	-
100人以上	-	-	-	110,778	-
<b>收入規模別</b>					
未滿1百萬元	206	129	77	86,103	10,045
1百萬元~未滿3百萬元	65	33	32	93,349	13,060
3百萬元~未滿5百萬元	11	8	3	36,750	692
5百萬元~未滿1千萬元	8	6	2	70,678	574
1千萬元~未滿5千萬元	4	2	2	311,277	804
5千萬元~未滿1億元	-	-	-	66,735	-
1億元以上	-	-	-	312,006	-
<b>支出規模別</b>					
未滿1百萬元	228	142	86	27,269	11,201
1百萬元~未滿3百萬元	52	32	20	105,695	6,774
3百萬元~未滿5百萬元	7	2	6	61,079	6,626
5百萬元~未滿1千萬元	5	2	3	89,230	574
1千萬元~未滿5千萬元	1	1	-	322,440	-
5千萬元~未滿1億元	-	-	-	117,277	-
1億元以上	-	-	-	253,907	-

表15 公寓大廈管理維護公司員工人數及全年薪資－按經營特性分

民國112年

單位：人、千元

	總計		僱用員工人數					
	年底 人數	全年 薪資	監督及專技人員			非監督專技人員		
			計	男	女	計	男	女
<b>總計</b>	<b>29,218</b>	<b>10,382,731</b>	<b>7,339</b>	<b>4,199</b>	<b>3,140</b>	<b>21,868</b>	<b>10,571</b>	<b>11,297</b>
<b>主要經營項目別</b>								
不動產投資興建	-	-	-	-	-	-	-	-
自有不動產買賣	-	-	-	-	-	-	-	-
不動產租賃	-	-	-	-	-	-	-	-
不動產仲介	-	-	-	-	-	-	-	-
不動產代銷	-	-	-	-	-	-	-	-
租賃住宅包租	-	-	-	-	-	-	-	-
租賃住宅代管	-	-	-	-	-	-	-	-
市場/展示場管理	-	-	-	-	-	-	-	-
公寓大廈管理維護服務	29,177	10,365,794	7,331	4,195	3,135	21,835	10,560	11,275
不動產估價服務	-	-	-	-	-	-	-	-
地政士事務服務	-	-	-	-	-	-	-	-
自助式儲物空間租賃	-	-	-	-	-	-	-	-
其他	41	16,936	8	3	5	33	12	22
<b>企業所在地區別</b>								
北部地區	22,734	8,228,054	6,022	3,401	2,622	16,705	7,263	9,441
中部地區	3,357	1,124,368	862	479	383	2,492	1,418	1,074
南部地區	3,128	1,030,309	455	320	135	2,672	1,890	782
東部地區	-	-	-	-	-	-	-	-
離島地區	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>員工規模別</b>								
未滿5人	104	31,694	43	25	18	50	27	23
5~9人	176	77,975	59	37	21	117	76	41
10~49人	5,156	1,657,504	1,495	875	621	3,660	2,078	1,583
50~99人	4,006	1,450,910	1,455	726	728	2,552	1,569	983
100人以上	19,777	7,164,647	4,287	2,535	1,752	15,489	6,822	8,667
<b>收入規模別</b>								
未滿1百萬元	347	13,123	24	6	18	317	267	50
1百萬元~未滿3百萬元	335	53,312	97	69	28	234	158	76
3百萬元~未滿5百萬元	163	52,257	30	25	5	133	82	51
5百萬元~未滿1千萬元	879	206,660	382	209	173	496	253	243
1千萬元~未滿5千萬元	7,314	2,189,741	1,856	1,063	793	5,459	3,281	2,177
5千萬元~未滿1億元	4,709	1,704,230	1,649	964	685	3,060	2,009	1,050
1億元以上	15,471	6,163,408	3,302	1,863	1,439	12,170	4,520	7,649
<b>支出規模別</b>								
未滿1百萬元	465	18,265	96	60	36	359	289	70
1百萬元~未滿3百萬元	563	43,513	224	116	109	339	211	128
3百萬元~未滿5百萬元	244	71,069	113	61	52	128	75	54
5百萬元~未滿1千萬元	1,155	263,623	351	208	143	804	409	395
1千萬元~未滿5千萬元	7,668	2,530,767	1,864	1,075	789	5,804	3,483	2,321
5千萬元~未滿1億元	4,056	1,316,581	1,553	928	624	2,504	1,800	704
1億元以上	15,068	6,138,912	3,138	1,751	1,387	11,931	4,305	7,625

表15 公寓大廈管理維護公司員工人數及全年薪資—按經營特性分(續)

民國112年

單位：人、千元

	自營作業者及無酬家屬工作者人數			僱用員工 薪資	自營作業者及無酬 家屬工作者薪資
	計	男	女		
<b>總計</b>	<b>11</b>	<b>11</b>	<b>-</b>	<b>10,381,758</b>	<b>972</b>
<b>主要經營項目別</b>					
不動產投資興建	-	-	-	-	-
自有不動產買賣	-	-	-	-	-
不動產租賃	-	-	-	-	-
不動產仲介	-	-	-	-	-
不動產代銷	-	-	-	-	-
租賃住宅包租	-	-	-	-	-
租賃住宅代管	-	-	-	-	-
市場/展示場管理	-	-	-	-	-
公寓大廈管理維護服務	11	11	-	10,364,822	972
不動產估價服務	-	-	-	-	-
地政士事務服務	-	-	-	-	-
自助式儲物空間租賃	-	-	-	-	-
其他	-	-	-	16,936	-
<b>企業所在地區別</b>					
北部地區	7	7	-	8,227,082	972
中部地區	3	3	-	1,124,368	-
南部地區	2	2	-	1,030,309	-
東部地區	-	-	-	-	-
離島地區	-	-	-	-	-
<b>員工規模別</b>					
未滿5人	11	11	-	30,722	972
5~9人	-	-	-	77,975	-
10~49人	-	-	-	1,657,504	-
50~99人	-	-	-	1,450,910	-
100人以上	-	-	-	7,164,647	-
<b>收入規模別</b>					
未滿1百萬元	7	7	-	13,123	-
1百萬元~未滿3百萬元	4	4	-	52,340	972
3百萬元~未滿5百萬元	-	-	-	52,257	-
5百萬元~未滿1千萬元	-	-	-	206,660	-
1千萬元~未滿5千萬元	-	-	-	2,189,741	-
5千萬元~未滿1億元	-	-	-	1,704,230	-
1億元以上	-	-	-	6,163,408	-
<b>支出規模別</b>					
未滿1百萬元	9	9	-	18,265	-
1百萬元~未滿3百萬元	-	-	-	43,513	-
3百萬元~未滿5百萬元	2	2	-	70,097	972
5百萬元~未滿1千萬元	-	-	-	263,623	-
1千萬元~未滿5千萬元	-	-	-	2,530,767	-
5千萬元~未滿1億元	-	-	-	1,316,581	-
1億元以上	-	-	-	6,138,912	-

表16 不動產估價業員工人數及全年薪資—按經營特性分

民國112年

單位：人、千元

	總計		僱用員工人數						
	年底 人數	全年 薪資	監督及專技人員			非監督專技人員			
			合計	男	女	合計	地政士或不動產估價師		
							計	男	女
<b>總計</b>	<b>1,311</b>	<b>719,932</b>	<b>123</b>	<b>76</b>	<b>47</b>	<b>1,053</b>	<b>372</b>	<b>247</b>	<b>125</b>
<b>主要經營項目別</b>									
不動產投資興建	-	-	-	-	-	-	-	-	-
自有不動產買賣	-	-	-	-	-	-	-	-	-
不動產租賃	-	-	-	-	-	-	-	-	-
不動產仲介	-	-	-	-	-	-	-	-	-
不動產代銷	-	-	-	-	-	-	-	-	-
租賃住宅包租	-	-	-	-	-	-	-	-	-
租賃住宅代管	-	-	-	-	-	-	-	-	-
市場/展示場管理	-	-	-	-	-	-	-	-	-
公寓大廈管理維護服務	-	-	-	-	-	-	-	-	-
不動產估價服務	1,303	718,800	123	76	47	1,048	367	244	123
地政士事務服務	5	1,132	-	-	-	5	5	3	2
自助式儲物空間租賃	-	-	-	-	-	-	-	-	-
其他	3	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>企業所在地區別</b>									
北部地區	749	463,417	72	44	27	609	195	137	58
中部地區	287	117,395	26	15	11	235	105	68	37
南部地區	271	139,120	26	17	8	209	72	42	30
東部地區	4	-	-	-	-	-	-	-	-
離島地區	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>員工規模別</b>									
未滿5人	397	121,541	35	24	11	226	95	59	36
5~9人	244	131,688	38	21	17	206	59	43	16
10~49人	602	400,641	47	30	17	555	206	136	70
50~99人	68	66,062	3	1	2	65	12	10	2
100人以上	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>收入規模別</b>									
未滿1百萬元	174	27,479	14	11	3	54	17	12	5
1百萬元~未滿3百萬元	140	49,668	10	3	6	105	43	23	21
3百萬元~未滿5百萬元	99	50,537	12	10	2	86	38	23	15
5百萬元~未滿1千萬元	153	64,654	31	16	15	120	41	35	7
1千萬元~未滿5千萬元	505	316,631	45	28	18	459	195	128	67
5千萬元~未滿1億元	201	187,964	9	6	3	192	29	20	9
1億元以上	39	22,999	2	2	-	37	9	8	1
<b>支出規模別</b>									
未滿1百萬元	213	35,976	17	11	6	77	33	20	13
1百萬元~未滿3百萬元	145	62,694	8	5	3	121	42	21	21
3百萬元~未滿5百萬元	92	44,196	16	11	5	76	26	20	7
5百萬元~未滿1千萬元	186	87,430	28	16	12	156	53	41	12
1千萬元~未滿5千萬元	607	423,573	50	31	19	557	206	136	70
5千萬元~未滿1億元	68	66,062	3	1	2	65	12	10	2
1億元以上	-	-	-	-	-	-	-	-	-

表16 不動產估價業員工人數及全年薪資—按經營特性分(續1)

民國112年

單位：人、千元

	僱用員工人數			自營業者及無酬家屬工作者人數		
	非監督專技人員			合計	男	女
	其他					
	計	男	女			
<b>總計</b>	<b>680</b>	<b>311</b>	<b>369</b>	<b>135</b>	<b>109</b>	<b>26</b>
<b>主要經營項目別</b>						
不動產投資興建	-	-	-	-	-	-
自有不動產買賣	-	-	-	-	-	-
不動產租賃	-	-	-	-	-	-
不動產仲介	-	-	-	-	-	-
不動產代銷	-	-	-	-	-	-
租賃住宅包租	-	-	-	-	-	-
租賃住宅代管	-	-	-	-	-	-
市場/展示場管理	-	-	-	-	-	-
公寓大廈管理維護服務	-	-	-	-	-	-
不動產估價服務	680	311	369	132	106	26
地政士事務服務	-	-	-	-	-	-
自助式儲物空間租賃	-	-	-	-	-	-
其他	-	-	-	3	3	-
<b>企業所在地區別</b>						
北部地區	414	199	216	69	56	13
中部地區	129	66	63	26	21	5
南部地區	137	47	90	36	28	8
東部地區	-	-	-	4	4	-
離島地區	-	-	-	-	-	-
<b>員工規模別</b>						
未滿5人	131	40	91	135	109	26
5~9人	147	68	79	-	-	-
10~49人	350	181	169	-	-	-
50~99人	53	22	30	-	-	-
100人以上	-	-	-	-	-	-
<b>收入規模別</b>						
未滿1百萬元	36	13	24	106	91	15
1百萬元~未滿3百萬元	61	24	37	26	16	10
3百萬元~未滿5百萬元	48	13	35	2	2	-
5百萬元~未滿1千萬元	79	32	47	2	-	2
1千萬元~未滿5千萬元	264	149	115	-	-	-
5千萬元~未滿1億元	163	64	98	-	-	-
1億元以上	28	16	12	-	-	-
<b>支出規模別</b>						
未滿1百萬元	44	18	26	118	99	19
1百萬元~未滿3百萬元	79	25	54	15	10	6
3百萬元~未滿5百萬元	50	13	37	-	-	-
5百萬元~未滿1千萬元	103	47	56	2	-	2
1千萬元~未滿5千萬元	351	186	166	-	-	-
5千萬元~未滿1億元	53	22	30	-	-	-
1億元以上	-	-	-	-	-	-

表16 不動產估價業員工人數及全年薪資—按經營特性分(續完)

		民國112年			單位：人、千元	
		僱用員工薪資			自營作業者及無酬 家屬工作者薪資	
		監督及專技 人員	非監督專技人員			
			計	地政士或 不動產估價師		其他
<b>總計</b>		<b>132,743</b>	<b>567,638</b>	<b>200,914</b>	<b>366,724</b>	<b>19,551</b>
<b>主要經營項目別</b>						
不動產投資興建	-	-	-	-	-	-
自有不動產買賣	-	-	-	-	-	-
不動產租賃	-	-	-	-	-	-
不動產仲介	-	-	-	-	-	-
不動產代銷	-	-	-	-	-	-
租賃住宅包租	-	-	-	-	-	-
租賃住宅代管	-	-	-	-	-	-
市場/展示場管理	-	-	-	-	-	-
公寓大廈管理維護服務	-	-	-	-	-	-
不動產估價服務	132,743	566,506	199,782	366,724	19,551	
地政士事務服務	-	1,132	1,132	-	-	
自助式儲物空間租賃	-	-	-	-	-	
其他	-	-	-	-	-	
<b>企業所在地區別</b>						
北部地區	80,210	367,486	124,390	243,096	15,721	
中部地區	16,006	98,875	46,648	52,227	2,514	
南部地區	36,527	101,277	29,875	71,402	1,316	
東部地區	-	-	-	-	-	
離島地區	-	-	-	-	-	
<b>員工規模別</b>						
未滿5人	18,542	83,448	39,580	43,869	19,551	
5~9人	29,376	102,312	45,639	56,672	-	
10~49人	60,102	340,539	113,030	227,509	-	
50~99人	24,723	41,339	2,665	38,675	-	
100人以上	-	-	-	-	-	
<b>收入規模別</b>						
未滿1百萬元	5,336	12,241	3,239	9,001	9,903	
1百萬元~未滿3百萬元	6,085	35,932	14,567	21,365	7,651	
3百萬元~未滿5百萬元	8,957	39,583	21,040	18,543	1,997	
5百萬元~未滿1千萬元	13,918	50,735	23,025	27,710	-	
1千萬元~未滿5千萬元	53,596	263,035	115,264	147,770	-	
5千萬元~未滿1億元	42,449	145,515	15,775	129,740	-	
1億元以上	2,401	20,598	8,003	12,595	-	
<b>支出規模別</b>						
未滿1百萬元	7,333	18,287	7,642	10,645	10,356	
1百萬元~未滿3百萬元	5,828	47,672	18,178	29,494	9,195	
3百萬元~未滿5百萬元	8,206	35,990	15,672	20,318	-	
5百萬元~未滿1千萬元	16,176	71,253	36,208	35,045	-	
1千萬元~未滿5千萬元	70,477	353,096	120,549	232,547	-	
5千萬元~未滿1億元	24,723	41,339	2,665	38,675	-	
1億元以上	-	-	-	-	-	

表17 地政士事務服務業員工人數及全年薪資－按經營特性分

民國112年

單位：人、千元

	總計		僱用員工人數						
	年底 人數	全年 薪資	監督及專技人員			非監督專技人員			
			合計	男	女	合計	地政士或不動產估價師		
							計	男	女
<b>總計</b>	<b>8,388</b>	<b>2,542,665</b>	<b>497</b>	<b>148</b>	<b>349</b>	<b>4,296</b>	<b>1,734</b>	<b>788</b>	<b>946</b>
<b>主要經營項目別</b>									
不動產投資興建	-	-	-	-	-	-	-	-	-
自有不動產買賣	-	-	-	-	-	-	-	-	-
不動產租賃	-	-	-	-	-	-	-	-	-
不動產仲介	-	-	-	-	-	-	-	-	-
不動產代銷	-	-	-	-	-	-	-	-	-
租賃住宅包租	-	-	-	-	-	-	-	-	-
租賃住宅代管	-	-	-	-	-	-	-	-	-
市場/展示場管理	-	-	-	-	-	-	-	-	-
公寓大廈管理維護服務	-	-	-	-	-	-	-	-	-
不動產估價服務	-	-	-	-	-	-	-	-	-
地政士事務服務	8,388	2,542,665	497	148	349	4,296	1,734	788	946
自助式儲物空間租賃	-	-	-	-	-	-	-	-	-
其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>企業所在地區別</b>									
北部地區	3,891	1,432,001	172	67	106	2,411	1,068	531	537
中部地區	2,246	627,503	71	23	48	1,163	414	162	252
南部地區	2,030	427,415	238	49	189	613	227	93	134
東部地區	189	44,801	9	9	-	90	23	-	23
離島地區	34	10,945	6	-	6	19	2	2	-
<b>員工規模別</b>									
未滿5人	6,532	1,457,522	392	124	268	2,545	977	472	504
5~9人	834	380,698	63	5	57	771	311	128	183
10~49人	958	675,881	40	18	22	918	385	177	209
50~99人	65	28,564	3	1	2	62	62	11	51
100人以上	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>收入規模別</b>									
未滿1百萬元	3,890	459,909	184	65	119	695	215	113	102
1百萬元~未滿3百萬元	2,116	713,145	222	59	164	1,383	649	344	305
3百萬元~未滿5百萬元	1,022	407,152	30	-	30	932	254	90	164
5百萬元~未滿1千萬元	313	226,502	6	2	5	292	173	60	113
1千萬元~未滿5千萬元	1,048	735,957	54	23	31	994	443	181	263
5千萬元~未滿1億元	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1億元以上	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>支出規模別</b>									
未滿1百萬元	4,413	680,399	295	87	209	810	263	141	122
1百萬元~未滿3百萬元	1,911	628,098	101	39	62	1,553	718	361	358
3百萬元~未滿5百萬元	743	347,035	15	-	15	698	136	40	96
5百萬元~未滿1千萬元	367	206,090	35	2	34	331	213	80	133
1千萬元~未滿5千萬元	955	681,044	50	21	29	904	404	166	238
5千萬元~未滿1億元	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1億元以上	-	-	-	-	-	-	-	-	-

表17 地政士事務服務業員工人數及全年薪資－按經營特性分(續1)

民國112年

單位：人、千元

	僱用員工人數			自營業者及無酬家屬工作者人數		
	非監督專技人員			合計	男	女
	其他					
	計	男	女			
<b>總計</b>	<b>2,562</b>	<b>714</b>	<b>1,848</b>	<b>3,595</b>	<b>2,153</b>	<b>1,442</b>
<b>主要經營項目別</b>						
不動產投資興建	-	-	-	-	-	-
自有不動產買賣	-	-	-	-	-	-
不動產租賃	-	-	-	-	-	-
不動產仲介	-	-	-	-	-	-
不動產代銷	-	-	-	-	-	-
租賃住宅包租	-	-	-	-	-	-
租賃住宅代管	-	-	-	-	-	-
市場/展示場管理	-	-	-	-	-	-
公寓大廈管理維護服務	-	-	-	-	-	-
不動產估價服務	-	-	-	-	-	-
地政士事務服務	2,562	714	1,848	3,595	2,153	1,442
自助式儲物空間租賃	-	-	-	-	-	-
其他	-	-	-	-	-	-
<b>企業所在地區別</b>						
北部地區	1,342	405	937	1,308	787	521
中部地區	749	180	569	1,011	557	454
南部地區	387	120	267	1,179	764	415
東部地區	67	9	57	89	42	47
離島地區	17	-	17	8	4	4
<b>員工規模別</b>						
未滿5人	1,568	443	1,126	3,595	2,153	1,442
5~9人	460	93	367	-	-	-
10~49人	533	178	355	-	-	-
50~99人	-	-	-	-	-	-
100人以上	-	-	-	-	-	-
<b>收入規模別</b>						
未滿1百萬元	481	140	341	3,010	1,801	1,209
1百萬元~未滿3百萬元	734	200	534	510	322	188
3百萬元~未滿5百萬元	678	169	509	60	30	30
5百萬元~未滿1千萬元	119	10	108	15	-	15
1千萬元~未滿5千萬元	551	195	356	-	-	-
5千萬元~未滿1億元	-	-	-	-	-	-
1億元以上	-	-	-	-	-	-
<b>支出規模別</b>						
未滿1百萬元	547	135	411	3,308	1,956	1,352
1百萬元~未滿3百萬元	835	233	602	257	182	74
3百萬元~未滿5百萬元	562	141	421	30	15	15
5百萬元~未滿1千萬元	118	24	94	-	-	-
1千萬元~未滿5千萬元	500	181	319	-	-	-
5千萬元~未滿1億元	-	-	-	-	-	-
1億元以上	-	-	-	-	-	-

表17 地政士事務服務業員工人數及全年薪資－按經營特性分(續完)

民國112年

單位：人、千元

	僱用員工薪資				自營作業者及無酬 家屬工作者薪資
	監督及專技 人員	非監督專技人員			
		計	地政士或 不動產估價師	其他	
<b>總計</b>	<b>226,340</b>	<b>1,783,165</b>	<b>816,265</b>	<b>966,900</b>	<b>533,160</b>
<b>主要經營項目別</b>					
不動產投資興建	-	-	-	-	-
自有不動產買賣	-	-	-	-	-
不動產租賃	-	-	-	-	-
不動產仲介	-	-	-	-	-
不動產代銷	-	-	-	-	-
租賃住宅包租	-	-	-	-	-
租賃住宅代管	-	-	-	-	-
市場/展示場管理	-	-	-	-	-
公寓大廈管理維護服務	-	-	-	-	-
不動產估價服務	-	-	-	-	-
地政士事務服務	226,340	1,783,165	816,265	966,900	533,160
自助式儲物空間租賃	-	-	-	-	-
其他	-	-	-	-	-
<b>企業所在地區別</b>					
北部地區	104,897	1,080,571	546,191	534,379	246,533
中部地區	32,293	474,325	186,198	288,127	120,885
南部地區	84,299	186,495	72,536	113,959	156,621
東部地區	2,246	36,163	10,710	25,454	6,392
離島地區	2,604	5,611	630	4,981	2,730
<b>員工規模別</b>					
未滿5人	142,778	781,584	364,070	417,514	533,160
5~9人	37,573	343,125	152,080	191,046	-
10~49人	43,988	631,893	273,552	358,341	-
50~99人	2,000	26,563	26,563	-	-
100人以上	-	-	-	-	-
<b>收入規模別</b>					
未滿1百萬元	67,777	154,133	73,879	80,254	237,999
1百萬元~未滿3百萬元	84,197	460,703	247,411	213,292	168,245
3百萬元~未滿5百萬元	18,739	329,858	99,806	230,052	58,554
5百萬元~未滿1千萬元	3,200	154,940	92,930	62,010	68,362
1千萬元~未滿5千萬元	52,426	683,531	302,239	381,292	-
5千萬元~未滿1億元	-	-	-	-	-
1億元以上	-	-	-	-	-
<b>支出規模別</b>					
未滿1百萬元	95,767	196,197	98,361	97,836	388,435
1百萬元~未滿3百萬元	48,288	484,257	249,066	235,191	95,553
3百萬元~未滿5百萬元	9,196	288,667	78,511	210,156	49,172
5百萬元~未滿1千萬元	24,807	181,283	116,368	64,915	-
1千萬元~未滿5千萬元	48,282	632,762	273,960	358,802	-
5千萬元~未滿1億元	-	-	-	-	-
1億元以上	-	-	-	-	-

表18 不動產開發業營運狀況—按經營特性分

民國112年

單位：千元、件

	成交金額			
	不動產 投資興建 銷售收入	自有不動產買賣		
		合計	買入金額	賣出金額
<b>總計</b>	<b>835,302,842</b>	<b>138,061,990</b>	<b>35,509,991</b>	<b>102,551,999</b>
<b>主要經營項目別</b>				
不動產投資興建	827,793,801	113,507,668	33,304,919	80,202,749
自有不動產買賣	-	24,525,530	2,205,072	22,320,457
不動產租賃	6,810,994	28,793	-	28,793
不動產仲介	-	-	-	-
不動產代銷	-	-	-	-
租賃住宅包租	-	-	-	-
租賃住宅代管	-	-	-	-
市場/展示場管理	-	-	-	-
公寓大廈管理維護服務	-	-	-	-
不動產估價服務	-	-	-	-
地政士事務服務	-	-	-	-
自助式儲物空間租賃	-	-	-	-
其他	698,047	-	-	-
<b>企業所在地區別</b>				
北部地區	452,017,289	88,804,257	27,413,147	61,391,109
中部地區	219,078,040	18,949,861	1,545,214	17,404,646
南部地區	159,939,064	29,645,455	6,551,630	23,093,825
東部地區	1,622,226	-	-	-
離島地區	2,646,223	662,418	-	662,418
<b>員工規模別</b>				
未滿5人	190,393,309	58,406,813	15,991,857	42,414,957
5~9人	248,766,021	18,913,619	3,807,917	15,105,702
10~49人	251,347,008	36,161,920	12,168,505	23,993,415
50~99人	77,640,737	2,299,085	-	2,299,085
100人以上	67,155,767	22,280,553	3,541,713	18,738,840
<b>收入規模別</b>				
未滿1百萬元	81,477,557	2,678,280	1,077,160	1,601,120
1百萬元~未滿3百萬元	10,419,365	4,443,696	926,518	3,517,179
3百萬元~未滿5百萬元	260,199	-	-	-
5百萬元~未滿1千萬元	13,298,822	5,286,434	4,962,594	323,840
1千萬元~未滿5千萬元	38,257,209	6,424,957	1,560,601	4,864,356
5千萬元~未滿1億元	61,166,959	6,605,149	878,275	5,726,874
1億元以上	630,422,732	112,623,475	26,104,844	86,518,631
<b>支出規模別</b>				
未滿1百萬元	28,119,454	5,453,387	1,510,050	3,943,337
1百萬元~未滿3百萬元	28,055,009	2,360,534	467,044	1,893,490
3百萬元~未滿5百萬元	8,414,311	4,781,126	2,765,855	2,015,271
5百萬元~未滿1千萬元	10,008,470	704,686	608,160	96,525
1千萬元~未滿5千萬元	110,486,418	7,768,553	3,175,764	4,592,789
5千萬元~未滿1億元	58,769,590	8,121,275	815,059	7,306,216
1億元以上	591,449,591	108,872,429	26,168,060	82,704,370

表18 不動產開發業營運狀況—按經營特性分(續1)

民國112年

單位：千元、件

	成交金額					
	不動產租賃			不動產仲介		
	合計	住宅租金 收入	非住宅租金收 入	合計	買賣佣金 收入	租賃佣金 收入
<b>總計</b>	<b>13,946,622</b>	<b>4,804,219</b>	<b>9,142,403</b>	<b>1,201,276</b>	<b>1,201,276</b>	-
<b>主要經營項目別</b>						
不動產投資興建	6,242,491	3,653,642	2,588,849	326,453	326,453	-
自有不動產買賣	13,752	-	13,752	-	-	-
不動產租賃	7,679,140	1,150,576	6,528,564	94,307	94,307	-
不動產仲介	-	-	-	780,516	780,516	-
不動產代銷	-	-	-	-	-	-
租賃住宅包租	-	-	-	-	-	-
租賃住宅代管	-	-	-	-	-	-
市場/展示場管理	-	-	-	-	-	-
公寓大廈管理維護服務	-	-	-	-	-	-
不動產估價服務	-	-	-	-	-	-
地政士事務服務	-	-	-	-	-	-
自助式儲物空間租賃	-	-	-	-	-	-
其他	11,238	-	11,238	-	-	-
<b>企業所在地區別</b>						
北部地區	10,811,966	3,979,637	6,832,329	924,375	924,375	-
中部地區	1,153,071	424,397	728,674	81,747	81,747	-
南部地區	1,944,725	400,184	1,544,541	195,153	195,153	-
東部地區	36,859	-	36,859	-	-	-
離島地區	-	-	-	-	-	-
<b>員工規模別</b>						
未滿5人	5,664,074	922,133	4,741,940	486,922	486,922	-
5~9人	3,152,432	2,578,500	573,932	138,270	138,270	-
10~49人	3,525,741	439,361	3,086,380	576,084	576,084	-
50~99人	1,177,801	864,224	313,576	-	-	-
100人以上	426,574	-	426,574	-	-	-
<b>收入規模別</b>						
未滿1百萬元	124,649	39,138	85,512	35,824	35,824	-
1百萬元~未滿3百萬元	581,541	194,049	387,492	272,486	272,486	-
3百萬元~未滿5百萬元	801,236	188,601	612,635	172,020	172,020	-
5百萬元~未滿1千萬元	1,674,754	224,963	1,449,791	328,723	328,723	-
1千萬元~未滿5千萬元	2,640,174	630,404	2,009,770	341,506	341,506	-
5千萬元~未滿1億元	1,314,776	89,485	1,225,291	-	-	-
1億元以上	6,809,490	3,437,579	3,371,911	50,716	50,716	-
<b>支出規模別</b>						
未滿1百萬元	427,359	113,102	314,257	47,714	47,714	-
1百萬元~未滿3百萬元	847,471	79,592	767,879	209,067	209,067	-
3百萬元~未滿5百萬元	1,237,547	138,609	1,098,938	130,707	130,707	-
5百萬元~未滿1千萬元	699,671	307,328	392,343	295,478	295,478	-
1千萬元~未滿5千萬元	2,803,807	689,644	2,114,162	472,294	472,294	-
5千萬元~未滿1億元	3,541,242	2,314,530	1,226,711	-	-	-
1億元以上	4,389,526	1,161,413	3,228,113	46,016	46,016	-

表18 不動產開發業營運狀況－按經營特性分(續2)

民國112年

單位：千元、件

	成交金額				
	不動產代銷 佣金收入	租賃住宅包租與轉 租差額(不含 社會住宅)	租賃住宅代管費 (不含社會住宅)	公寓大廈管理維護 服務費收入	不動產估價服務報 酬金額
<b>總計</b>	-	<b>122,712</b>	-	-	-
<b>主要經營項目別</b>					
不動產投資興建	-	22,912	-	-	-
自有不動產買賣	-	-	-	-	-
不動產租賃	-	99,801	-	-	-
不動產仲介	-	-	-	-	-
不動產代銷	-	-	-	-	-
租賃住宅包租	-	-	-	-	-
租賃住宅代管	-	-	-	-	-
市場/展示場管理	-	-	-	-	-
公寓大廈管理維護服務	-	-	-	-	-
不動產估價服務	-	-	-	-	-
地政士事務服務	-	-	-	-	-
自助式儲物空間租賃	-	-	-	-	-
其他	-	-	-	-	-
<b>企業所在地區別</b>					
北部地區	-	117,755	-	-	-
中部地區	-	-	-	-	-
南部地區	-	4,958	-	-	-
東部地區	-	-	-	-	-
離島地區	-	-	-	-	-
<b>員工規模別</b>					
未滿5人	-	118,456	-	-	-
5~9人	-	4,257	-	-	-
10~49人	-	-	-	-	-
50~99人	-	-	-	-	-
100人以上	-	-	-	-	-
<b>收入規模別</b>					
未滿1百萬元	-	9,702	-	-	-
1百萬元~未滿3百萬元	-	-	-	-	-
3百萬元~未滿5百萬元	-	8,953	-	-	-
5百萬元~未滿1千萬元	-	89,769	-	-	-
1千萬元~未滿5千萬元	-	-	-	-	-
5千萬元~未滿1億元	-	4,257	-	-	-
1億元以上	-	10,032	-	-	-
<b>支出規模別</b>					
未滿1百萬元	-	701	-	-	-
1百萬元~未滿3百萬元	-	9,002	-	-	-
3百萬元~未滿5百萬元	-	89,769	-	-	-
5百萬元~未滿1千萬元	-	8,953	-	-	-
1千萬元~未滿5千萬元	-	-	-	-	-
5千萬元~未滿1億元	-	14,289	-	-	-
1億元以上	-	-	-	-	-

表18 不動產開發業營運狀況—按經營特性分(續3)

民國112年

單位：千元、件

	成交件數			
	不動產 投資興建 銷售	自有不動產買賣		
		合計	買入	賣出
<b>總計</b>	<b>77,992</b>	<b>10,750</b>	<b>2,380</b>	<b>8,371</b>
<b>主要經營項目別</b>				
不動產投資興建	77,960	7,513	1,847	5,666
自有不動產買賣	-	3,217	532	2,685
不動產租賃	16	20	-	20
不動產仲介	-	-	-	-
不動產代銷	-	-	-	-
租賃住宅包租	-	-	-	-
租賃住宅代管	-	-	-	-
市場/展示場管理	-	-	-	-
公寓大廈管理維護服務	-	-	-	-
不動產估價服務	-	-	-	-
地政士事務服務	-	-	-	-
自助式儲物空間租賃	-	-	-	-
其他	17	-	-	-
<b>企業所在地區別</b>				
北部地區	34,234	5,853	1,670	4,183
中部地區	21,129	1,875	196	1,680
南部地區	22,077	2,961	514	2,448
東部地區	276	-	-	-
離島地區	276	60	-	60
<b>員工規模別</b>				
未滿5人	18,110	6,312	1,520	4,792
5~9人	22,641	1,137	155	981
10~49人	26,697	2,357	697	1,659
50~99人	5,221	37	-	37
100人以上	5,323	909	7	902
<b>收入規模別</b>				
未滿1百萬元	4,662	365	82	283
1百萬元~未滿3百萬元	528	512	124	388
3百萬元~未滿5百萬元	108	-	-	-
5百萬元~未滿1千萬元	1,377	317	263	54
1千萬元~未滿5千萬元	3,255	1,112	394	718
5千萬元~未滿1億元	6,527	362	36	326
1億元以上	61,535	8,083	1,481	6,602
<b>支出規模別</b>				
未滿1百萬元	3,231	383	96	286
1百萬元~未滿3百萬元	1,653	505	153	352
3百萬元~未滿5百萬元	1,254	273	197	76
5百萬元~未滿1千萬元	1,571	35	18	17
1千萬元~未滿5千萬元	9,547	942	398	544
5千萬元~未滿1億元	6,955	342	23	319
1億元以上	53,781	8,271	1,494	6,777

表18 不動產開發業營運狀況—按經營特性分(續4)

民國112年

單位：千元、件

	成交件數					
	不動產租賃			不動產仲介		
	合計	住宅	非住宅	合計	買賣	租賃
<b>總計</b>	<b>17,051</b>	<b>6,709</b>	<b>10,342</b>	<b>2,843</b>	<b>2,843</b>	-
<b>主要經營項目別</b>						
不動產投資興建	8,019	2,976	5,043	428	428	-
自有不動產買賣	22	-	22	-	-	-
不動產租賃	8,999	3,733	5,266	77	77	-
不動產仲介	-	-	-	2,338	2,338	-
不動產代銷	-	-	-	-	-	-
租賃住宅包租	-	-	-	-	-	-
租賃住宅代管	-	-	-	-	-	-
市場/展示場管理	-	-	-	-	-	-
公寓大廈管理維護服務	-	-	-	-	-	-
不動產估價服務	-	-	-	-	-	-
地政士事務服務	-	-	-	-	-	-
自助式儲物空間租賃	-	-	-	-	-	-
其他	12	-	12	-	-	-
<b>企業所在地區別</b>						
北部地區	11,457	4,539	6,918	1,442	1,442	-
中部地區	1,644	1,166	478	300	300	-
南部地區	3,938	1,004	2,935	1,101	1,101	-
東部地區	12	-	12	-	-	-
離島地區	-	-	-	-	-	-
<b>員工規模別</b>						
未滿5人	7,671	2,967	4,705	1,121	1,121	-
5~9人	4,024	2,423	1,601	172	172	-
10~49人	4,403	978	3,424	1,549	1,549	-
50~99人	582	341	241	-	-	-
100人以上	371	-	371	-	-	-
<b>收入規模別</b>						
未滿1百萬元	547	272	275	199	199	-
1百萬元~未滿3百萬元	1,925	391	1,534	636	636	-
3百萬元~未滿5百萬元	1,934	649	1,285	564	564	-
5百萬元~未滿1千萬元	2,081	1,402	679	1,117	1,117	-
1千萬元~未滿5千萬元	2,849	1,265	1,584	94	94	-
5千萬元~未滿1億元	1,237	302	936	-	-	-
1億元以上	6,479	2,429	4,050	233	233	-
<b>支出規模別</b>						
未滿1百萬元	1,329	365	963	212	212	-
1百萬元~未滿3百萬元	642	300	342	384	384	-
3百萬元~未滿5百萬元	1,850	570	1,280	794	794	-
5百萬元~未滿1千萬元	3,111	1,457	1,654	521	521	-
1千萬元~未滿5千萬元	3,227	1,386	1,841	856	856	-
5千萬元~未滿1億元	2,488	1,582	907	-	-	-
1億元以上	4,403	1,049	3,355	77	77	-

表18 不動產開發業營運狀況—按經營特性分(續完)

民國112年

單位：千元、件

	成交件數				
	代銷	租賃住宅包租 (不含社會住宅)	租賃住宅代管 (不含社會住宅)	公寓大廈管理維護 服務	不動產估價服務
<b>總計</b>	-	427	-	-	-
<b>主要經營項目別</b>					
不動產投資興建	-	338	-	-	-
自有不動產買賣	-	-	-	-	-
不動產租賃	-	89	-	-	-
不動產仲介	-	-	-	-	-
不動產代銷	-	-	-	-	-
租賃住宅包租	-	-	-	-	-
租賃住宅代管	-	-	-	-	-
市場/展示場管理	-	-	-	-	-
公寓大廈管理維護服務	-	-	-	-	-
不動產估價服務	-	-	-	-	-
地政士事務服務	-	-	-	-	-
自助式儲物空間租賃	-	-	-	-	-
其他	-	-	-	-	-
<b>企業所在地區別</b>					
北部地區	-	344	-	-	-
中部地區	-	-	-	-	-
南部地區	-	84	-	-	-
東部地區	-	-	-	-	-
離島地區	-	-	-	-	-
<b>員工規模別</b>					
未滿5人	-	359	-	-	-
5~9人	-	68	-	-	-
10~49人	-	-	-	-	-
50~99人	-	-	-	-	-
100人以上	-	-	-	-	-
<b>收入規模別</b>					
未滿1百萬元	-	82	-	-	-
1百萬元~未滿3百萬元	-	-	-	-	-
3百萬元~未滿5百萬元	-	188	-	-	-
5百萬元~未滿1千萬元	-	16	-	-	-
1千萬元~未滿5千萬元	-	-	-	-	-
5千萬元~未滿1億元	-	68	-	-	-
1億元以上	-	73	-	-	-
<b>支出規模別</b>					
未滿1百萬元	-	16	-	-	-
1百萬元~未滿3百萬元	-	67	-	-	-
3百萬元~未滿5百萬元	-	16	-	-	-
5百萬元~未滿1千萬元	-	188	-	-	-
1千萬元~未滿5千萬元	-	-	-	-	-
5千萬元~未滿1億元	-	141	-	-	-
1億元以上	-	-	-	-	-

表19 不動產租售業營運狀況—按經營特性分

民國112年

單位：千元、件

	成交金額			
	不動產 投資興建 銷售收入	自有不動產買賣		
		合計	買入金額	賣出金額
<b>總計</b>	<b>28,652,592</b>	<b>64,889,298</b>	<b>6,859,254</b>	<b>58,030,044</b>
<b>主要經營項目別</b>				
不動產投資興建	26,848,953	675,454	55,338	620,115
自有不動產買賣	430,012	37,782,727	3,291,873	34,490,854
不動產租賃	1,373,627	23,613,191	1,083,361	22,529,830
不動產仲介	-	-	-	-
不動產代銷	-	-	-	-
租賃住宅包租	-	-	-	-
租賃住宅代管	-	-	-	-
市場/展示場管理	-	11,662	11,662	-
公寓大廈管理維護服務	-	-	-	-
不動產估價服務	-	-	-	-
地政士事務服務	-	-	-	-
自助式儲物空間租賃	-	-	-	-
其他	-	2,806,265	2,417,020	389,245
<b>企業所在地區別</b>				
北部地區	21,295,144	46,410,455	6,581,877	39,828,577
中部地區	225,116	12,977,301	-	12,977,301
南部地區	6,541,782	4,968,294	277,377	4,690,917
東部地區	377,843	85,761	-	85,761
離島地區	212,705	447,487	-	447,487
<b>員工規模別</b>				
未滿5人	12,468,900	37,258,118	3,946,102	33,312,016
5~9人	5,663,766	4,764,215	278,271	4,485,944
10~49人	10,519,926	21,024,452	1,663,317	19,361,135
50~99人	-	11,662	11,662	-
100人以上	-	1,830,851	959,903	870,949
<b>收入規模別</b>				
未滿1百萬元	-	3,038,024	2,475,963	562,060
1百萬元~未滿3百萬元	-	72,970	-	72,970
3百萬元~未滿5百萬元	50,336	1,745,195	-	1,745,195
5百萬元~未滿1千萬元	1,441,215	234,946	-	234,946
1千萬元~未滿5千萬元	1,998,246	7,949,096	332,715	7,616,380
5千萬元~未滿1億元	306,185	10,635,421	2,028,499	8,606,922
1億元以上	24,856,609	41,213,647	2,022,076	39,191,571
<b>支出規模別</b>				
未滿1百萬元	-	2,810,807	2,475,963	334,843
1百萬元~未滿3百萬元	-	1,747,303	153,547	1,593,756
3百萬元~未滿5百萬元	-	289,915	-	289,915
5百萬元~未滿1千萬元	50,336	3,205,232	123,830	3,081,401
1千萬元~未滿5千萬元	8,489,081	14,685,130	354,438	14,330,692
5千萬元~未滿1億元	1,927,264	13,553,708	1,729,399	11,824,309
1億元以上	18,185,911	28,597,203	2,022,076	26,575,127

表19 不動產租售業營運狀況—按經營特性分(續1)

民國112年

單位：千元、件

	成交金額					
	不動產租賃			不動產仲介		
	合計	住宅租金收入	非住宅租金收入	合計	買賣佣金收入	租賃佣金收入
<b>總計</b>	<b>72,408,578</b>	<b>10,613,183</b>	<b>61,795,396</b>	-	-	-
<b>主要經營項目別</b>						
不動產投資興建	2,297,454	176,106	2,121,348	-	-	-
自有不動產買賣	2,073,687	410,950	1,662,737	-	-	-
不動產租賃	66,528,692	9,824,761	56,703,932	-	-	-
不動產仲介	30,287	236	30,051	-	-	-
不動產代銷	-	-	-	-	-	-
租賃住宅包租	82,416	26,562	55,854	-	-	-
租賃住宅代管	2,745	2,745	-	-	-	-
市場/展示場管理	-	-	-	-	-	-
公寓大廈管理維護服務	-	-	-	-	-	-
不動產估價服務	-	-	-	-	-	-
地政士事務服務	-	-	-	-	-	-
自助式儲物空間租賃	-	-	-	-	-	-
其他	1,393,297	171,823	1,221,475	-	-	-
<b>企業所在地區別</b>						
北部地區	53,636,682	6,638,908	46,997,774	-	-	-
中部地區	9,567,780	1,732,324	7,835,456	-	-	-
南部地區	8,735,854	2,177,391	6,558,462	-	-	-
東部地區	386,403	47,626	338,777	-	-	-
離島地區	81,859	16,933	64,926	-	-	-
<b>員工規模別</b>						
未滿5人	45,564,124	8,273,736	37,290,388	-	-	-
5~9人	12,794,967	1,033,471	11,761,496	-	-	-
10~49人	12,682,093	1,305,389	11,376,704	-	-	-
50~99人	985,902	-	985,902	-	-	-
100人以上	381,493	587	380,906	-	-	-
<b>收入規模別</b>						
未滿1百萬元	946,607	203,461	743,146	-	-	-
1百萬元~未滿3百萬元	4,713,786	1,158,765	3,555,022	-	-	-
3百萬元~未滿5百萬元	6,141,331	1,162,845	4,978,487	-	-	-
5百萬元~未滿1千萬元	15,095,587	2,472,397	12,623,191	-	-	-
1千萬元~未滿5千萬元	20,360,328	4,563,326	15,797,002	-	-	-
5千萬元~未滿1億元	2,167,573	188,945	1,978,628	-	-	-
1億元以上	22,983,365	863,445	22,119,920	-	-	-
<b>支出規模別</b>						
未滿1百萬元	2,414,613	444,096	1,970,517	-	-	-
1百萬元~未滿3百萬元	7,447,922	1,775,810	5,672,112	-	-	-
3百萬元~未滿5百萬元	7,321,444	1,246,400	6,075,044	-	-	-
5百萬元~未滿1千萬元	17,886,780	2,719,560	15,167,220	-	-	-
1千萬元~未滿5千萬元	14,573,405	2,920,838	11,652,566	-	-	-
5千萬元~未滿1億元	4,078,022	9,206	4,068,816	-	-	-
1億元以上	18,686,392	1,497,272	17,189,119	-	-	-

表19 不動產租售業營運狀況－按經營特性分(續2)

民國112年

單位：千元、件

	成交金額				
	不動產代銷 佣金收入	租賃住宅包租與轉 租差額(不含 社會住宅)	租賃住宅代管費 (不含社會住宅)	公寓大廈管理維護 服務費收入	不動產估價服務報 酬金額
<b>總計</b>	-	<b>2,935,018</b>	<b>69,556</b>	<b>38,786</b>	-
<b>主要經營項目別</b>					
不動產投資興建	-	-	-	-	-
自有不動產買賣	-	-	-	-	-
不動產租賃	-	329,797	-	38,786	-
不動產仲介	-	-	-	-	-
不動產代銷	-	-	-	-	-
租賃住宅包租	-	2,604,168	65,640	-	-
租賃住宅代管	-	1,053	3,916	-	-
市場/展示場管理	-	-	-	-	-
公寓大廈管理維護服務	-	-	-	-	-
不動產估價服務	-	-	-	-	-
地政士事務服務	-	-	-	-	-
自助式儲物空間租賃	-	-	-	-	-
其他	-	-	-	-	-
<b>企業所在地區別</b>					
北部地區	-	2,753,359	68,541	38,786	-
中部地區	-	181,659	1,015	-	-
南部地區	-	-	-	-	-
東部地區	-	-	-	-	-
離島地區	-	-	-	-	-
<b>員工規模別</b>					
未滿5人	-	2,458,838	502	38,786	-
5~9人	-	262,195	40,748	-	-
10~49人	-	1,053	3,916	-	-
50~99人	-	-	-	-	-
100人以上	-	<b>212,932</b>	24,391	-	-
<b>收入規模別</b>					
未滿1百萬元	-	12,859	302	-	-
1百萬元~未滿3百萬元	-	92,166	-	-	-
3百萬元~未滿5百萬元	-	163,433	40,947	-	-
5百萬元~未滿1千萬元	-	236,993	-	38,786	-
1千萬元~未滿5千萬元	-	2,202,428	3,916	-	-
5千萬元~未滿1億元	-	6,088	-	-	-
1億元以上	-	<b>221,051</b>	24,391	-	-
<b>支出規模別</b>					
未滿1百萬元	-	14,504	302	-	-
1百萬元~未滿3百萬元	-	92,166	-	-	-
3百萬元~未滿5百萬元	-	278,783	40,947	38,786	-
5百萬元~未滿1千萬元	-	236,993	-	-	-
1千萬元~未滿5千萬元	-	2,085,433	3,916	-	-
5千萬元~未滿1億元	-	6,088	-	-	-
1億元以上	-	<b>221,051</b>	24,391	-	-

表19 不動產租售業營運狀況—按經營特性分(續3)

民國112年

單位：千元、件

	成交件數			
	不動產 投資興建 銷售	自有不動產買賣		
		合計	買入	賣出
<b>總計</b>	<b>2,962</b>	<b>2,596</b>	<b>366</b>	<b>2,230</b>
<b>主要經營項目別</b>				
不動產投資興建	2,780	71	1	70
自有不動產買賣	81	2,066	301	1,766
不動產租賃	101	404	56	348
不動產仲介	-	-	-	-
不動產代銷	-	-	-	-
租賃住宅包租	-	-	-	-
租賃住宅代管	-	-	-	-
市場/展示場管理	-	1	1	-
公寓大廈管理維護服務	-	-	-	-
不動產估價服務	-	-	-	-
地政士事務服務	-	-	-	-
自助式儲物空間租賃	-	-	-	-
其他	-	53	6	47
<b>企業所在地區別</b>				
北部地區	2,294	1,378	269	1,110
中部地區	23	575	-	575
南部地區	561	581	97	484
東部地區	53	15	-	15
離島地區	31	46	-	46
<b>員工規模別</b>				
未滿5人	2,494	1,379	137	1,242
5~9人	304	298	21	277
10~49人	164	668	22	646
50~99人	-	1	1	-
100人以上	-	250	185	65
<b>收入規模別</b>				
未滿1百萬元	-	142	20	122
1百萬元~未滿3百萬元	-	41	-	41
3百萬元~未滿5百萬元	17	99	-	99
5百萬元~未滿1千萬元	326	49	-	49
1千萬元~未滿5千萬元	174	664	99	565
5千萬元~未滿1億元	33	331	48	283
1億元以上	2,411	1,270	200	1,071
<b>支出規模別</b>				
未滿1百萬元	-	46	20	26
1百萬元~未滿3百萬元	-	229	51	179
3百萬元~未滿5百萬元	-	43	-	43
5百萬元~未滿1千萬元	17	326	47	279
1千萬元~未滿5千萬元	218	440	18	422
5千萬元~未滿1億元	428	252	32	220
1億元以上	2,300	1,260	200	1,061

表19 不動產租售業營運狀況—按經營特性分(續4)

民國112年

單位：千元、件

	成交件數					
	不動產租賃			不動產仲介		
	合計	住宅	非住宅	合計	買賣	租賃
<b>總計</b>	<b>93,095</b>	<b>40,068</b>	<b>53,028</b>	-	-	-
<b>主要經營項目別</b>						
不動產投資興建	1,299	693	606	-	-	-
自有不動產買賣	5,056	1,004	4,052	-	-	-
不動產租賃	82,500	35,451	47,048	-	-	-
不動產仲介	24	23	1	-	-	-
不動產代銷	-	-	-	-	-	-
租賃住宅包租	2,304	2,158	146	-	-	-
租賃住宅代管	232	232	-	-	-	-
市場/展示場管理	-	-	-	-	-	-
公寓大廈管理維護服務	-	-	-	-	-	-
不動產估價服務	-	-	-	-	-	-
地政士事務服務	-	-	-	-	-	-
自助式儲物空間租賃	-	-	-	-	-	-
其他	1,679	506	1,173	-	-	-
<b>企業所在地區別</b>						
北部地區	54,144	21,913	32,230	-	-	-
中部地區	10,982	3,919	7,063	-	-	-
南部地區	26,885	13,942	12,943	-	-	-
東部地區	1,042	282	761	-	-	-
離島地區	43	12	31	-	-	-
<b>員工規模別</b>						
未滿5人	73,603	31,984	41,619	-	-	-
5~9人	12,930	3,872	9,058	-	-	-
10~49人	6,188	4,210	1,978	-	-	-
50~99人	237	-	237	-	-	-
100人以上	137	2	135	-	-	-
<b>收入規模別</b>						
未滿1百萬元	6,408	3,984	2,424	-	-	-
1百萬元~未滿3百萬元	18,819	8,281	10,538	-	-	-
3百萬元~未滿5百萬元	13,327	6,902	6,426	-	-	-
5百萬元~未滿1千萬元	22,483	3,641	18,842	-	-	-
1千萬元~未滿5千萬元	25,524	16,018	9,506	-	-	-
5千萬元~未滿1億元	2,631	315	2,316	-	-	-
1億元以上	3,904	928	2,976	-	-	-
<b>支出規模別</b>						
未滿1百萬元	7,727	3,605	4,122	-	-	-
1百萬元~未滿3百萬元	26,494	14,732	11,762	-	-	-
3百萬元~未滿5百萬元	11,573	3,446	8,127	-	-	-
5百萬元~未滿1千萬元	22,865	5,197	17,668	-	-	-
1千萬元~未滿5千萬元	17,903	11,397	6,507	-	-	-
5千萬元~未滿1億元	962	34	927	-	-	-
1億元以上	5,572	1,657	3,915	-	-	-

表19 不動產租售業營運狀況—按經營特性分(續完)

民國112年

單位：千元、件

	成交件數				
	代銷	租賃住宅包租 (不含社會住宅)	租賃住宅代管 (不含社會住宅)	公寓大廈管理維護 服務	不動產估價服務
<b>總計</b>	-	<b>17,844</b>	<b>740</b>	<b>50</b>	-
<b>主要經營項目別</b>					
不動產投資興建	-	-	-	-	-
自有不動產買賣	-	-	-	-	-
不動產租賃	-	1,292	-	50	-
不動產仲介	-	-	-	-	-
不動產代銷	-	-	-	-	-
租賃住宅包租	-	16,517	618	-	-
租賃住宅代管	-	35	122	-	-
市場/展示場管理	-	-	-	-	-
公寓大廈管理維護服務	-	-	-	-	-
不動產估價服務	-	-	-	-	-
地政士事務服務	-	-	-	-	-
自助式儲物空間租賃	-	-	-	-	-
其他	-	-	-	-	-
<b>企業所在地區別</b>					
北部地區	-	16,558	649	50	-
中部地區	-	1,286	91	-	-
南部地區	-	-	-	-	-
東部地區	-	-	-	-	-
離島地區	-	-	-	-	-
<b>員工規模別</b>					
未滿5人	-	16,228	9	50	-
5~9人	-	271	199	-	-
10~49人	-	35	122	-	-
50~99人	-	-	-	-	-
100人以上	-	1,310	410	-	-
<b>收入規模別</b>					
未滿1百萬元	-	47	8	-	-
1百萬元~未滿3百萬元	-	1,062	-	-	-
3百萬元~未滿5百萬元	-	250	201	-	-
5百萬元~未滿1千萬元	-	968	-	50	-
1千萬元~未滿5千萬元	-	13,944	122	-	-
5千萬元~未滿1億元	-	152	-	-	-
1億元以上	-	1,421	410	-	-
<b>支出規模別</b>					
未滿1百萬元	-	70	8	-	-
1百萬元~未滿3百萬元	-	1,062	-	-	-
3百萬元~未滿5百萬元	-	330	201	50	-
5百萬元~未滿1千萬元	-	968	-	-	-
1千萬元~未滿5千萬元	-	13,841	122	-	-
5千萬元~未滿1億元	-	152	-	-	-
1億元以上	-	1,421	410	-	-

表20 不動產經紀業營運狀況—按經營特性分

民國112年

單位：千元、件

	成交金額		
	不動產 投資興建 銷售收入	自有不動產買賣	
		合計	買入金額
<b>總計</b>	-	-	-
<b>主要經營項目別</b>			
不動產投資興建	-	-	-
自有不動產買賣	-	-	-
不動產租賃	-	-	-
不動產仲介	-	-	-
不動產代銷	-	-	-
租賃住宅包租	-	-	-
租賃住宅代管	-	-	-
市場/展示場管理	-	-	-
公寓大廈管理維護服務	-	-	-
不動產估價服務	-	-	-
地政士事務服務	-	-	-
自助式儲物空間租賃	-	-	-
其他	-	-	-
<b>企業所在地區別</b>			
北部地區	-	-	-
中部地區	-	-	-
南部地區	-	-	-
東部地區	-	-	-
離島地區	-	-	-
<b>員工規模別</b>			
未滿5人	-	-	-
5~9人	-	-	-
10~49人	-	-	-
50~99人	-	-	-
100人以上	-	-	-
<b>收入規模別</b>			
未滿1百萬元	-	-	-
1百萬元~未滿3百萬元	-	-	-
3百萬元~未滿5百萬元	-	-	-
5百萬元~未滿1千萬元	-	-	-
1千萬元~未滿5千萬元	-	-	-
5千萬元~未滿1億元	-	-	-
1億元以上	-	-	-
<b>支出規模別</b>			
未滿1百萬元	-	-	-
1百萬元~未滿3百萬元	-	-	-
3百萬元~未滿5百萬元	-	-	-
5百萬元~未滿1千萬元	-	-	-
1千萬元~未滿5千萬元	-	-	-
5千萬元~未滿1億元	-	-	-
1億元以上	-	-	-

表20 不動產經紀業營運狀況—按經營特性分(續1)

民國112年

單位：千元、件

	成交金額					
	不動產租賃			不動產仲介		
	合計	住宅租金收入	非住宅租金收入	合計	買賣佣金收入	租賃佣金收入
<b>總計</b>	-	-	-	<b>77,219,858</b>	<b>75,097,679</b>	<b>2,122,178</b>
<b>主要經營項目別</b>						
不動產投資興建	-	-	-	821,591	821,591	-
自有不動產買賣	-	-	-	157,637	157,637	-
不動產租賃	-	-	-	-	-	-
不動產仲介	-	-	-	72,923,891	71,104,551	1,819,339
不動產代銷	-	-	-	3,316,740	3,013,901	302,839
租賃住宅包租	-	-	-	-	-	-
租賃住宅代管	-	-	-	-	-	-
市場/展示場管理	-	-	-	-	-	-
公寓大廈管理維護服務	-	-	-	-	-	-
不動產估價服務	-	-	-	-	-	-
地政士事務服務	-	-	-	-	-	-
自助式儲物空間租賃	-	-	-	-	-	-
其他	-	-	-	-	-	-
<b>企業所在地區別</b>						
北部地區	-	-	-	46,463,008	45,007,644	1,455,364
中部地區	-	-	-	13,634,399	13,327,701	306,697
南部地區	-	-	-	12,697,901	12,374,594	323,307
東部地區	-	-	-	2,164,638	2,129,381	35,257
離島地區	-	-	-	2,259,912	2,258,358	1,553
<b>員工規模別</b>						
未滿5人	-	-	-	20,474,953	19,902,126	572,827
5~9人	-	-	-	14,218,862	13,549,440	669,421
10~49人	-	-	-	22,307,348	21,768,986	538,362
50~99人	-	-	-	1,642,133	1,557,384	84,749
100人以上	-	-	-	18,576,561	18,319,743	256,818
<b>收入規模別</b>						
未滿1百萬元	-	-	-	2,349,311	1,913,763	435,548
1百萬元~未滿3百萬元	-	-	-	4,026,962	3,893,455	133,507
3百萬元~未滿5百萬元	-	-	-	5,902,954	5,741,211	161,742
5百萬元~未滿1千萬元	-	-	-	12,554,649	12,078,969	475,680
1千萬元~未滿5千萬元	-	-	-	26,938,298	26,359,431	578,867
5千萬元~未滿1億元	-	-	-	2,319,217	2,310,227	8,990
1億元以上	-	-	-	23,128,466	22,800,622	327,845
<b>支出規模別</b>						
未滿1百萬元	-	-	-	2,615,599	2,291,528	324,072
1百萬元~未滿3百萬元	-	-	-	5,550,203	5,375,495	174,708
3百萬元~未滿5百萬元	-	-	-	8,530,482	8,272,487	257,995
5百萬元~未滿1千萬元	-	-	-	13,024,474	12,396,297	628,177
1千萬元~未滿5千萬元	-	-	-	21,399,433	21,001,060	398,373
5千萬元~未滿1億元	-	-	-	3,852,250	3,834,832	17,418
1億元以上	-	-	-	22,247,416	21,925,981	321,434

表20 不動產經紀業營運狀況－按經營特性分(續2)

民國112年

單位：千元、件

	成交金額				
	不動產代銷 佣金收入	租賃住宅包租與轉 租差額(不含 社會住宅)	租賃住宅代管費 (不含社會住宅)	公寓大廈管理維護 服務費收入	不動產估價服務報 酬金額
<b>總計</b>	<b>31,739,960</b>	<b>5,681</b>	<b>4,197</b>	-	-
<b>主要經營項目別</b>					
不動產投資興建	-	-	-	-	-
自有不動產買賣	-	-	-	-	-
不動產租賃	-	-	-	-	-
不動產仲介	1,739,884	5,681	4,197	-	-
不動產代銷	30,000,076	-	-	-	-
租賃住宅包租	-	-	-	-	-
租賃住宅代管	-	-	-	-	-
市場/展示場管理	-	-	-	-	-
公寓大廈管理維護服務	-	-	-	-	-
不動產估價服務	-	-	-	-	-
地政士事務服務	-	-	-	-	-
自助式儲物空間租賃	-	-	-	-	-
其他	-	-	-	-	-
<b>企業所在地區別</b>					
北部地區	23,797,224	1,103	596	-	-
中部地區	4,160,379	-	-	-	-
南部地區	3,331,081	-	-	-	-
東部地區	451,277	-	-	-	-
離島地區	-	4,578	3,601	-	-
<b>員工規模別</b>					
未滿5人	4,065,525	3,357	606	-	-
5~9人	3,526,539	1,103	596	-	-
10~49人	6,962,592	1,221	2,995	-	-
50~99人	11,464,512	-	-	-	-
100人以上	5,720,792	-	-	-	-
<b>收入規模別</b>					
未滿1百萬元	110,794	-	-	-	-
1百萬元~未滿3百萬元	857,515	1,249	-	-	-
3百萬元~未滿5百萬元	681,847	2,108	606	-	-
5百萬元~未滿1千萬元	1,177,638	1,221	2,995	-	-
1千萬元~未滿5千萬元	7,600,560	1,103	596	-	-
5千萬元~未滿1億元	540,135	-	-	-	-
1億元以上	20,771,471	-	-	-	-
<b>支出規模別</b>					
未滿1百萬元	116,356	-	-	-	-
1百萬元~未滿3百萬元	291,676	3,357	606	-	-
3百萬元~未滿5百萬元	1,243,374	-	-	-	-
5百萬元~未滿1千萬元	2,020,097	2,324	3,591	-	-
1千萬元~未滿5千萬元	6,709,209	-	-	-	-
5千萬元~未滿1億元	281,897	-	-	-	-
1億元以上	21,077,352	-	-	-	-

表20 不動產經紀業營運狀況－按經營特性分(續3)

民國112年

單位：千元、件

	成交件數		
	不動產 投資興建 銷售	自有不動產買賣	
		合計	買入
<b>總計</b>	-	-	-
<b>主要經營項目別</b>			
不動產投資興建	-	-	-
自有不動產買賣	-	-	-
不動產租賃	-	-	-
不動產仲介	-	-	-
不動產代銷	-	-	-
租賃住宅包租	-	-	-
租賃住宅代管	-	-	-
市場/展示場管理	-	-	-
公寓大廈管理維護服務	-	-	-
不動產估價服務	-	-	-
地政士事務服務	-	-	-
自助式儲物空間租賃	-	-	-
其他	-	-	-
<b>企業所在地區別</b>			
北部地區	-	-	-
中部地區	-	-	-
南部地區	-	-	-
東部地區	-	-	-
離島地區	-	-	-
<b>員工規模別</b>			
未滿5人	-	-	-
5~9人	-	-	-
10~49人	-	-	-
50~99人	-	-	-
100人以上	-	-	-
<b>收入規模別</b>			
未滿1百萬元	-	-	-
1百萬元~未滿3百萬元	-	-	-
3百萬元~未滿5百萬元	-	-	-
5百萬元~未滿1千萬元	-	-	-
1千萬元~未滿5千萬元	-	-	-
5千萬元~未滿1億元	-	-	-
1億元以上	-	-	-
<b>支出規模別</b>			
未滿1百萬元	-	-	-
1百萬元~未滿3百萬元	-	-	-
3百萬元~未滿5百萬元	-	-	-
5百萬元~未滿1千萬元	-	-	-
1千萬元~未滿5千萬元	-	-	-
5千萬元~未滿1億元	-	-	-
1億元以上	-	-	-

表20 不動產經紀業營運狀況—按經營特性分(續4)

民國112年

單位：千元、件

	成交件數					
	不動產租賃			不動產仲介		
	合計	住宅	非住宅	合計	買賣	租賃
<b>總計</b>	-	-	-	<b>196,315</b>	<b>161,863</b>	<b>34,452</b>
<b>主要經營項目別</b>						
不動產投資興建	-	-	-	7	7	-
自有不動產買賣	-	-	-	37	37	-
不動產租賃	-	-	-	-	-	-
不動產仲介	-	-	-	193,592	159,351	34,241
不動產代銷	-	-	-	2,680	2,468	211
租賃住宅包租	-	-	-	-	-	-
租賃住宅代管	-	-	-	-	-	-
市場/展示場管理	-	-	-	-	-	-
公寓大廈管理維護服務	-	-	-	-	-	-
不動產估價服務	-	-	-	-	-	-
地政士事務服務	-	-	-	-	-	-
自助式儲物空間租賃	-	-	-	-	-	-
其他	-	-	-	-	-	-
<b>企業所在地區別</b>						
北部地區	-	-	-	102,093	81,870	20,224
中部地區	-	-	-	38,297	32,621	5,676
南部地區	-	-	-	48,303	41,166	7,137
東部地區	-	-	-	6,728	5,384	1,344
離島地區	-	-	-	894	822	72
<b>員工規模別</b>						
未滿5人	-	-	-	60,570	48,911	11,659
5~9人	-	-	-	32,896	25,778	7,118
10~49人	-	-	-	69,975	58,357	11,618
50~99人	-	-	-	3,672	3,063	609
100人以上	-	-	-	29,202	25,754	3,448
<b>收入規模別</b>						
未滿1百萬元	-	-	-	7,855	5,832	2,024
1百萬元~未滿3百萬元	-	-	-	12,457	8,960	3,497
3百萬元~未滿5百萬元	-	-	-	23,160	18,897	4,263
5百萬元~未滿1千萬元	-	-	-	38,475	29,954	8,521
1千萬元~未滿5千萬元	-	-	-	74,879	63,026	11,853
5千萬元~未滿1億元	-	-	-	3,318	3,149	169
1億元以上	-	-	-	36,171	32,045	4,125
<b>支出規模別</b>						
未滿1百萬元	-	-	-	5,731	4,279	1,452
1百萬元~未滿3百萬元	-	-	-	16,356	12,459	3,897
3百萬元~未滿5百萬元	-	-	-	27,191	21,281	5,910
5百萬元~未滿1千萬元	-	-	-	44,513	32,047	12,466
1千萬元~未滿5千萬元	-	-	-	59,724	53,389	6,335
5千萬元~未滿1億元	-	-	-	7,100	6,787	313
1億元以上	-	-	-	35,699	31,621	4,079

表20 不動產經紀業營運狀況—按經營特性分(續完)

民國112年

單位：千元、件

	成交件數				
	代銷	租賃住宅包租 (不含社會住宅)	租賃住宅代管 (不含社會住宅)	公寓大廈管理維護 服務	不動產估價服務
<b>總計</b>	<b>38,187</b>	<b>424</b>	<b>714</b>	-	-
<b>主要經營項目別</b>					
不動產投資興建	-	-	-	-	-
自有不動產買賣	-	-	-	-	-
不動產租賃	-	-	-	-	-
不動產仲介	1,900	424	714	-	-
不動產代銷	36,287	-	-	-	-
租賃住宅包租	-	-	-	-	-
租賃住宅代管	-	-	-	-	-
市場/展示場管理	-	-	-	-	-
公寓大廈管理維護服務	-	-	-	-	-
不動產估價服務	-	-	-	-	-
地政士事務服務	-	-	-	-	-
自助式儲物空間租賃	-	-	-	-	-
其他	-	-	-	-	-
<b>企業所在地區別</b>					
北部地區	25,161	62	14	-	-
中部地區	7,030	-	-	-	-
南部地區	5,543	-	-	-	-
東部地區	453	-	-	-	-
離島地區	-	362	701	-	-
<b>員工規模別</b>					
未滿5人	5,811	293	26	-	-
5~9人	6,119	62	14	-	-
10~49人	14,806	69	675	-	-
50~99人	7,982	-	-	-	-
100人以上	3,469	-	-	-	-
<b>收入規模別</b>					
未滿1百萬元	17	-	-	-	-
1百萬元~未滿3百萬元	438	21	-	-	-
3百萬元~未滿5百萬元	1,783	272	26	-	-
5百萬元~未滿1千萬元	2,004	69	675	-	-
1千萬元~未滿5千萬元	15,450	62	14	-	-
5千萬元~未滿1億元	1,009	-	-	-	-
1億元以上	17,485	-	-	-	-
<b>支出規模別</b>					
未滿1百萬元	97	-	-	-	-
1百萬元~未滿3百萬元	519	293	26	-	-
3百萬元~未滿5百萬元	2,922	-	-	-	-
5百萬元~未滿1千萬元	3,249	131	689	-	-
1千萬元~未滿5千萬元	13,441	-	-	-	-
5千萬元~未滿1億元	447	-	-	-	-
1億元以上	17,511	-	-	-	-

表21 不動產代管業營運狀況—按經營特性分

民國112年

單位：千元、件

	成交金額		
	不動產 投資興建 銷售收入	自有不動產買賣	
		合計	買入金額
<b>總計</b>	-	-	-
<b>主要經營項目別</b>			
不動產投資興建	-	-	-
自有不動產買賣	-	-	-
不動產租賃	-	-	-
不動產仲介	-	-	-
不動產代銷	-	-	-
租賃住宅包租	-	-	-
租賃住宅代管	-	-	-
市場/展示場管理	-	-	-
公寓大廈管理維護服務	-	-	-
不動產估價服務	-	-	-
地政士事務服務	-	-	-
自助式儲物空間租賃	-	-	-
其他	-	-	-
<b>企業所在地區別</b>			
北部地區	-	-	-
中部地區	-	-	-
南部地區	-	-	-
東部地區	-	-	-
離島地區	-	-	-
<b>員工規模別</b>			
未滿5人	-	-	-
5~9人	-	-	-
10~49人	-	-	-
50~99人	-	-	-
100人以上	-	-	-
<b>收入規模別</b>			
未滿1百萬元	-	-	-
1百萬元~未滿3百萬元	-	-	-
3百萬元~未滿5百萬元	-	-	-
5百萬元~未滿1千萬元	-	-	-
1千萬元~未滿5千萬元	-	-	-
5千萬元~未滿1億元	-	-	-
1億元以上	-	-	-
<b>支出規模別</b>			
未滿1百萬元	-	-	-
1百萬元~未滿3百萬元	-	-	-
3百萬元~未滿5百萬元	-	-	-
5百萬元~未滿1千萬元	-	-	-
1千萬元~未滿5千萬元	-	-	-
5千萬元~未滿1億元	-	-	-
1億元以上	-	-	-

表21 不動產代管業營運狀況—按經營特性分(續1)

民國112年

單位：千元、件

	成交金額					
	不動產租賃			不動產仲介		
	合計	住宅租金 收入	非住宅租金收 入	合計	買賣佣金 收入	租賃佣金 收入
<b>總計</b>	<b>877,769</b>	<b>163,552</b>	<b>714,217</b>	-	-	-
<b>主要經營項目別</b>						
不動產投資興建	-	-	-	-	-	-
自有不動產買賣	1,702	1,673	29	-	-	-
不動產租賃	189,371	146,992	42,378	-	-	-
不動產仲介	403,032	-	403,032	-	-	-
不動產代銷	-	-	-	-	-	-
租賃住宅包租	16,637	1,112	15,525	-	-	-
租賃住宅代管	5,186	4,111	1,075	-	-	-
市場/展示場管理	261,842	9,664	252,178	-	-	-
公寓大廈管理維護服務	-	-	-	-	-	-
不動產估價服務	-	-	-	-	-	-
地政士事務服務	-	-	-	-	-	-
自助式儲物空間租賃	-	-	-	-	-	-
其他	-	-	-	-	-	-
<b>企業所在地區別</b>						
北部地區	539,509	65,361	474,148	-	-	-
中部地區	226,373	60,481	165,892	-	-	-
南部地區	111,886	37,710	74,177	-	-	-
東部地區	-	-	-	-	-	-
離島地區	-	-	-	-	-	-
<b>員工規模別</b>						
未滿5人	348,954	117,529	231,424	-	-	-
5~9人	439,830	13,604	426,226	-	-	-
10~49人	88,985	32,418	56,567	-	-	-
50~99人	-	-	-	-	-	-
100人以上	-	-	-	-	-	-
<b>收入規模別</b>						
未滿1百萬元	36,776	4,381	32,394	-	-	-
1百萬元~未滿3百萬元	140,740	13,796	126,945	-	-	-
3百萬元~未滿5百萬元	348,214	6,321	341,893	-	-	-
5百萬元~未滿1千萬元	171,389	79,028	92,361	-	-	-
1千萬元~未滿5千萬元	148,249	27,626	120,623	-	-	-
5千萬元~未滿1億元	32,400	32,400	-	-	-	-
1億元以上	-	-	-	-	-	-
<b>支出規模別</b>						
未滿1百萬元	38,105	3,034	35,071	-	-	-
1百萬元~未滿3百萬元	214,338	41,225	173,113	-	-	-
3百萬元~未滿5百萬元	356,162	26,164	329,999	-	-	-
5百萬元~未滿1千萬元	158,674	76,534	82,140	-	-	-
1千萬元~未滿5千萬元	110,491	16,596	93,895	-	-	-
5千萬元~未滿1億元	-	-	-	-	-	-
1億元以上	-	-	-	-	-	-

表21 不動產代管業營運狀況－按經營特性分(續2)

民國112年

單位：千元、件

	成交金額				
	不動產代銷 佣金收入	租賃住宅包租與轉 租差額(不含 社會住宅)	租賃住宅代管費 (不含社會住宅)	公寓大廈管理維護 服務費收入	不動產估價服務報 酬金額
<b>總計</b>	-	<b>247,575</b>	<b>328,419</b>	<b>142,587</b>	-
<b>主要經營項目別</b>					
不動產投資興建	-	-	-	-	-
自有不動產買賣	-	-	-	-	-
不動產租賃	-	-	24,436	-	-
不動產仲介	-	1,124	1,176	21	-
不動產代銷	-	-	-	-	-
租賃住宅包租	-	235,673	14,610	-	-
租賃住宅代管	-	10,441	128,609	-	-
市場/展示場管理	-	-	159,589	138,241	-
公寓大廈管理維護服務	-	-	-	4,325	-
不動產估價服務	-	-	-	-	-
地政士事務服務	-	-	-	-	-
自助式儲物空間租賃	-	-	-	-	-
其他	-	338	-	-	-
<b>企業所在地區別</b>					
北部地區	-	209,923	155,840	74,916	-
中部地區	-	29,529	29,149	2,763	-
南部地區	-	2,702	143,188	64,908	-
東部地區	-	-	243	-	-
離島地區	-	5,422	-	-	-
<b>員工規模別</b>					
未滿5人	-	133,029	99,031	2,763	-
5~9人	-	20,262	13,817	-	-
10~49人	-	7,020	114,955	32,005	-
50~99人	-	87,264	100,616	107,819	-
100人以上	-	-	-	-	-
<b>收入規模別</b>					
未滿1百萬元	-	10,342	27,751	21	-
1百萬元~未滿3百萬元	-	88,128	58,019	7,067	-
3百萬元~未滿5百萬元	-	14,348	15,029	-	-
5百萬元~未滿1千萬元	-	36,673	22,061	-	-
1千萬元~未滿5千萬元	-	10,821	80,944	135,499	-
5千萬元~未滿1億元	-	-	24,000	-	-
1億元以上	-	87,264	100,616	-	-
<b>支出規模別</b>					
未滿1百萬元	-	63,636	39,553	21	-
1百萬元~未滿3百萬元	-	36,725	48,164	7,067	-
3百萬元~未滿5百萬元	-	12,661	19,147	-	-
5百萬元~未滿1千萬元	-	40,269	36,006	70,591	-
1千萬元~未滿5千萬元	-	7,020	185,550	64,908	-
5千萬元~未滿1億元	-	-	-	-	-
1億元以上	-	87,264	-	-	-

表21 不動產代管業營運狀況－按經營特性分(續3)

民國112年

單位：千元、件

	成交件數		
	不動產 投資興建 銷售	自有不動產買賣	
		合計	買入
<b>總計</b>	-	-	-
<b>主要經營項目別</b>			
不動產投資興建	-	-	-
自有不動產買賣	-	-	-
不動產租賃	-	-	-
不動產仲介	-	-	-
不動產代銷	-	-	-
租賃住宅包租	-	-	-
租賃住宅代管	-	-	-
市場/展示場管理	-	-	-
公寓大廈管理維護服務	-	-	-
不動產估價服務	-	-	-
地政士事務服務	-	-	-
自助式儲物空間租賃	-	-	-
其他	-	-	-
<b>企業所在地區別</b>			
北部地區	-	-	-
中部地區	-	-	-
南部地區	-	-	-
東部地區	-	-	-
離島地區	-	-	-
<b>員工規模別</b>			
未滿5人	-	-	-
5~9人	-	-	-
10~49人	-	-	-
50~99人	-	-	-
100人以上	-	-	-
<b>收入規模別</b>			
未滿1百萬元	-	-	-
1百萬元~未滿3百萬元	-	-	-
3百萬元~未滿5百萬元	-	-	-
5百萬元~未滿1千萬元	-	-	-
1千萬元~未滿5千萬元	-	-	-
5千萬元~未滿1億元	-	-	-
1億元以上	-	-	-
<b>支出規模別</b>			
未滿1百萬元	-	-	-
1百萬元~未滿3百萬元	-	-	-
3百萬元~未滿5百萬元	-	-	-
5百萬元~未滿1千萬元	-	-	-
1千萬元~未滿5千萬元	-	-	-
5千萬元~未滿1億元	-	-	-
1億元以上	-	-	-

表21 不動產代管業營運狀況—按經營特性分(續4)

民國112年

單位：千元、件

	成交件數					
	不動產租賃			不動產仲介		
	合計	住宅	非住宅	合計	買賣	租賃
<b>總計</b>	<b>3,152</b>	<b>1,307</b>	<b>1,845</b>	-	-	-
<b>主要經營項目別</b>						
不動產投資興建	-	-	-	-	-	-
自有不動產買賣	3	2	2	-	-	-
不動產租賃	1,528	1,199	329	-	-	-
不動產仲介	258	-	258	-	-	-
不動產代銷	-	-	-	-	-	-
租賃住宅包租	44	3	41	-	-	-
租賃住宅代管	108	61	47	-	-	-
市場/展示場管理	1,211	42	1,168	-	-	-
公寓大廈管理維護服務	-	-	-	-	-	-
不動產估價服務	-	-	-	-	-	-
地政士事務服務	-	-	-	-	-	-
自助式儲物空間租賃	-	-	-	-	-	-
其他	-	-	-	-	-	-
<b>企業所在地區別</b>						
北部地區	1,757	430	1,327	-	-	-
中部地區	1,108	773	336	-	-	-
南部地區	287	105	182	-	-	-
東部地區	-	-	-	-	-	-
離島地區	-	-	-	-	-	-
<b>員工規模別</b>						
未滿5人	2,068	992	1,076	-	-	-
5~9人	578	164	415	-	-	-
10~49人	506	152	354	-	-	-
50~99人	-	-	-	-	-	-
100人以上	-	-	-	-	-	-
<b>收入規模別</b>						
未滿1百萬元	423	98	324	-	-	-
1百萬元~未滿3百萬元	682	187	495	-	-	-
3百萬元~未滿5百萬元	285	12	273	-	-	-
5百萬元~未滿1千萬元	1,030	851	179	-	-	-
1千萬元~未滿5千萬元	583	10	573	-	-	-
5千萬元~未滿1億元	150	150	-	-	-	-
1億元以上	-	-	-	-	-	-
<b>支出規模別</b>						
未滿1百萬元	254	67	186	-	-	-
1百萬元~未滿3百萬元	922	225	696	-	-	-
3百萬元~未滿5百萬元	676	556	119	-	-	-
5百萬元~未滿1千萬元	746	327	418	-	-	-
1千萬元~未滿5千萬元	555	131	424	-	-	-
5千萬元~未滿1億元	-	-	-	-	-	-
1億元以上	-	-	-	-	-	-

表21 不動產代管業營運狀況—按經營特性分(續完)

民國112年

單位：千元、件

	成交件數				
	代銷	租賃住宅包租 (不含社會住宅)	租賃住宅代管 (不含社會住宅)	公寓大廈管理維護 服務	不動產估價服務
<b>總計</b>	-	<b>2,870</b>	<b>4,230</b>	<b>825</b>	-
<b>主要經營項目別</b>					
不動產投資興建	-	-	-	-	-
自有不動產買賣	-	-	-	-	-
不動產租賃	-	-	159	-	-
不動產仲介	-	35	49	5	-
不動產代銷	-	-	-	-	-
租賃住宅包租	-	2,789	156	-	-
租賃住宅代管	-	45	2,867	-	-
市場/展示場管理	-	-	1,000	819	-
公寓大廈管理維護服務	-	-	-	2	-
不動產估價服務	-	-	-	-	-
地政士事務服務	-	-	-	-	-
自助式儲物空間租賃	-	-	-	-	-
其他	-	2	-	-	-
<b>企業所在地區別</b>					
北部地區	-	1,789	1,562	17	-
中部地區	-	792	1,084	19	-
南部地區	-	247	1,582	789	-
東部地區	-	-	2	-	-
離島地區	-	42	-	-	-
<b>員工規模別</b>					
未滿5人	-	1,620	2,427	19	-
5~9人	-	800	732	-	-
10~49人	-	110	668	3	-
50~99人	-	340	402	803	-
100人以上	-	-	-	-	-
<b>收入規模別</b>					
未滿1百萬元	-	398	1,283	5	-
1百萬元~未滿3百萬元	-	1,017	1,670	16	-
3百萬元~未滿5百萬元	-	235	162	-	-
5百萬元~未滿1千萬元	-	286	120	-	-
1千萬元~未滿5千萬元	-	593	493	805	-
5千萬元~未滿1億元	-	-	100	-	-
1億元以上	-	340	402	-	-
<b>支出規模別</b>					
未滿1百萬元	-	872	1,425	5	-
1百萬元~未滿3百萬元	-	535	1,277	16	-
3百萬元~未滿5百萬元	-	94	447	-	-
5百萬元~未滿1千萬元	-	920	131	16	-
1千萬元~未滿5千萬元	-	110	951	789	-
5千萬元~未滿1億元	-	-	-	-	-
1億元以上	-	340	-	-	-

表22 公寓大廈管理維護公司營運狀況－按經營特性分

民國112年

單位：千元、件

	成交金額		
	不動產 投資興建 銷售收入	自有不動產買賣	
		合計	買入金額
<b>總計</b>	-	-	-
<b>主要經營項目別</b>			
不動產投資興建	-	-	-
自有不動產買賣	-	-	-
不動產租賃	-	-	-
不動產仲介	-	-	-
不動產代銷	-	-	-
租賃住宅包租	-	-	-
租賃住宅代管	-	-	-
市場/展示場管理	-	-	-
公寓大廈管理維護服務	-	-	-
不動產估價服務	-	-	-
地政士事務服務	-	-	-
自助式儲物空間租賃	-	-	-
其他	-	-	-
<b>企業所在地區別</b>			
北部地區	-	-	-
中部地區	-	-	-
南部地區	-	-	-
東部地區	-	-	-
離島地區	-	-	-
<b>員工規模別</b>			
未滿5人	-	-	-
5~9人	-	-	-
10~49人	-	-	-
50~99人	-	-	-
100人以上	-	-	-
<b>收入規模別</b>			
未滿1百萬元	-	-	-
1百萬元~未滿3百萬元	-	-	-
3百萬元~未滿5百萬元	-	-	-
5百萬元~未滿1千萬元	-	-	-
1千萬元~未滿5千萬元	-	-	-
5千萬元~未滿1億元	-	-	-
1億元以上	-	-	-
<b>支出規模別</b>			
未滿1百萬元	-	-	-
1百萬元~未滿3百萬元	-	-	-
3百萬元~未滿5百萬元	-	-	-
5百萬元~未滿1千萬元	-	-	-
1千萬元~未滿5千萬元	-	-	-
5千萬元~未滿1億元	-	-	-
1億元以上	-	-	-

表22 公寓大廈管理維護公司營運狀況—按經營特性分(續1)

民國112年

單位：千元、件

	成交金額					
	不動產租賃			不動產仲介		
	合計	住宅租金收入	非住宅租金收入	合計	買賣佣金收入	租賃佣金收入
<b>總計</b>	-	-	-	-	-	-
<b>主要經營項目別</b>						
不動產投資興建	-	-	-	-	-	-
自有不動產買賣	-	-	-	-	-	-
不動產租賃	-	-	-	-	-	-
不動產仲介	-	-	-	-	-	-
不動產代銷	-	-	-	-	-	-
租賃住宅包租	-	-	-	-	-	-
租賃住宅代管	-	-	-	-	-	-
市場/展示場管理	-	-	-	-	-	-
公寓大廈管理維護服務	-	-	-	-	-	-
不動產估價服務	-	-	-	-	-	-
地政士事務服務	-	-	-	-	-	-
自助式儲物空間租賃	-	-	-	-	-	-
其他	-	-	-	-	-	-
<b>企業所在地區別</b>						
北部地區	-	-	-	-	-	-
中部地區	-	-	-	-	-	-
南部地區	-	-	-	-	-	-
東部地區	-	-	-	-	-	-
離島地區	-	-	-	-	-	-
<b>員工規模別</b>						
未滿5人	-	-	-	-	-	-
5~9人	-	-	-	-	-	-
10~49人	-	-	-	-	-	-
50~99人	-	-	-	-	-	-
100人以上	-	-	-	-	-	-
<b>收入規模別</b>						
未滿1百萬元	-	-	-	-	-	-
1百萬元~未滿3百萬元	-	-	-	-	-	-
3百萬元~未滿5百萬元	-	-	-	-	-	-
5百萬元~未滿1千萬元	-	-	-	-	-	-
1千萬元~未滿5千萬元	-	-	-	-	-	-
5千萬元~未滿1億元	-	-	-	-	-	-
1億元以上	-	-	-	-	-	-
<b>支出規模別</b>						
未滿1百萬元	-	-	-	-	-	-
1百萬元~未滿3百萬元	-	-	-	-	-	-
3百萬元~未滿5百萬元	-	-	-	-	-	-
5百萬元~未滿1千萬元	-	-	-	-	-	-
1千萬元~未滿5千萬元	-	-	-	-	-	-
5千萬元~未滿1億元	-	-	-	-	-	-
1億元以上	-	-	-	-	-	-

表22 公寓大廈管理維護公司營運狀況－按經營特性分(續2)

民國112年

單位：千元、件

	成交金額				
	不動產代銷 佣金收入	租賃住宅包租與轉 租差額(不含 社會住宅)	租賃住宅代管費 (不含社會住宅)	公寓大廈管理維護 服務費收入	不動產估價服務報 酬金額
<b>總計</b>	-	-	-	<b>22,226,931</b>	-
<b>主要經營項目別</b>					
不動產投資興建	-	-	-	-	-
自有不動產買賣	-	-	-	-	-
不動產租賃	-	-	-	-	-
不動產仲介	-	-	-	-	-
不動產代銷	-	-	-	-	-
租賃住宅包租	-	-	-	-	-
租賃住宅代管	-	-	-	-	-
市場/展示場管理	-	-	-	-	-
公寓大廈管理維護服務	-	-	-	22,188,095	-
不動產估價服務	-	-	-	-	-
地政士事務服務	-	-	-	-	-
自助式儲物空間租賃	-	-	-	-	-
其他	-	-	-	38,836	-
<b>企業所在地區別</b>					
北部地區	-	-	-	18,437,071	-
中部地區	-	-	-	1,949,070	-
南部地區	-	-	-	1,840,789	-
東部地區	-	-	-	-	-
離島地區	-	-	-	-	-
<b>員工規模別</b>					
未滿5人	-	-	-	85,878	-
5~9人	-	-	-	411,532	-
10~49人	-	-	-	5,274,633	-
50~99人	-	-	-	2,516,126	-
100人以上	-	-	-	13,938,762	-
<b>收入規模別</b>					
未滿1百萬元	-	-	-	138,500	-
1百萬元~未滿3百萬元	-	-	-	55,366	-
3百萬元~未滿5百萬元	-	-	-	82,564	-
5百萬元~未滿1千萬元	-	-	-	255,078	-
1千萬元~未滿5千萬元	-	-	-	4,140,299	-
5千萬元~未滿1億元	-	-	-	2,977,798	-
1億元以上	-	-	-	14,577,326	-
<b>支出規模別</b>					
未滿1百萬元	-	-	-	183,334	-
1百萬元~未滿3百萬元	-	-	-	221,959	-
3百萬元~未滿5百萬元	-	-	-	112,213	-
5百萬元~未滿1千萬元	-	-	-	486,086	-
1千萬元~未滿5千萬元	-	-	-	4,455,734	-
5千萬元~未滿1億元	-	-	-	2,330,951	-
1億元以上	-	-	-	14,436,654	-

表22 公寓大廈管理維護公司營運狀況－按經營特性分(續3)

民國112年

單位：千元、件

	成交件數		
	不動產 投資興建 銷售	自有不動產買賣	
		合計	買入
<b>總計</b>	-	-	-
<b>主要經營項目別</b>			
不動產投資興建	-	-	-
自有不動產買賣	-	-	-
不動產租賃	-	-	-
不動產仲介	-	-	-
不動產代銷	-	-	-
租賃住宅包租	-	-	-
租賃住宅代管	-	-	-
市場/展示場管理	-	-	-
公寓大廈管理維護服務	-	-	-
不動產估價服務	-	-	-
地政士事務服務	-	-	-
自助式儲物空間租賃	-	-	-
其他	-	-	-
<b>企業所在地區別</b>			
北部地區	-	-	-
中部地區	-	-	-
南部地區	-	-	-
東部地區	-	-	-
離島地區	-	-	-
<b>員工規模別</b>			
未滿5人	-	-	-
5~9人	-	-	-
10~49人	-	-	-
50~99人	-	-	-
100人以上	-	-	-
<b>收入規模別</b>			
未滿1百萬元	-	-	-
1百萬元~未滿3百萬元	-	-	-
3百萬元~未滿5百萬元	-	-	-
5百萬元~未滿1千萬元	-	-	-
1千萬元~未滿5千萬元	-	-	-
5千萬元~未滿1億元	-	-	-
1億元以上	-	-	-
<b>支出規模別</b>			
未滿1百萬元	-	-	-
1百萬元~未滿3百萬元	-	-	-
3百萬元~未滿5百萬元	-	-	-
5百萬元~未滿1千萬元	-	-	-
1千萬元~未滿5千萬元	-	-	-
5千萬元~未滿1億元	-	-	-
1億元以上	-	-	-

表22 公寓大廈管理維護公司營運狀況—按經營特性分(續4)

民國112年

單位：千元、件

	成交件數					
	不動產租賃			不動產仲介		
	合計	住宅	非住宅	合計	買賣	租賃
<b>總計</b>	-	-	-	-	-	-
<b>主要經營項目別</b>						
不動產投資興建	-	-	-	-	-	-
自有不動產買賣	-	-	-	-	-	-
不動產租賃	-	-	-	-	-	-
不動產仲介	-	-	-	-	-	-
不動產代銷	-	-	-	-	-	-
租賃住宅包租	-	-	-	-	-	-
租賃住宅代管	-	-	-	-	-	-
市場/展示場管理	-	-	-	-	-	-
公寓大廈管理維護服務	-	-	-	-	-	-
不動產估價服務	-	-	-	-	-	-
地政士事務服務	-	-	-	-	-	-
自助式儲物空間租賃	-	-	-	-	-	-
其他	-	-	-	-	-	-
<b>企業所在地區別</b>						
北部地區	-	-	-	-	-	-
中部地區	-	-	-	-	-	-
南部地區	-	-	-	-	-	-
東部地區	-	-	-	-	-	-
離島地區	-	-	-	-	-	-
<b>員工規模別</b>						
未滿5人	-	-	-	-	-	-
5~9人	-	-	-	-	-	-
10~49人	-	-	-	-	-	-
50~99人	-	-	-	-	-	-
100人以上	-	-	-	-	-	-
<b>收入規模別</b>						
未滿1百萬元	-	-	-	-	-	-
1百萬元~未滿3百萬元	-	-	-	-	-	-
3百萬元~未滿5百萬元	-	-	-	-	-	-
5百萬元~未滿1千萬元	-	-	-	-	-	-
1千萬元~未滿5千萬元	-	-	-	-	-	-
5千萬元~未滿1億元	-	-	-	-	-	-
1億元以上	-	-	-	-	-	-
<b>支出規模別</b>						
未滿1百萬元	-	-	-	-	-	-
1百萬元~未滿3百萬元	-	-	-	-	-	-
3百萬元~未滿5百萬元	-	-	-	-	-	-
5百萬元~未滿1千萬元	-	-	-	-	-	-
1千萬元~未滿5千萬元	-	-	-	-	-	-
5千萬元~未滿1億元	-	-	-	-	-	-
1億元以上	-	-	-	-	-	-

表22 公寓大廈管理維護公司營運狀況－按經營特性分(續完)

民國112年

單位：千元、件

	成交件數				
	代銷	租賃住宅包租 (不含社會住宅)	租賃住宅代管 (不含社會住宅)	公寓大廈管理維護 服務	不動產估價服務
<b>總計</b>	-	-	-	<b>26,165</b>	-
<b>主要經營項目別</b>					
不動產投資興建	-	-	-	-	-
自有不動產買賣	-	-	-	-	-
不動產租賃	-	-	-	-	-
不動產仲介	-	-	-	-	-
不動產代銷	-	-	-	-	-
租賃住宅包租	-	-	-	-	-
租賃住宅代管	-	-	-	-	-
市場/展示場管理	-	-	-	-	-
公寓大廈管理維護服務	-	-	-	26,132	-
不動產估價服務	-	-	-	-	-
地政士事務服務	-	-	-	-	-
自助式儲物空間租賃	-	-	-	-	-
其他	-	-	-	33	-
<b>企業所在地區別</b>					
北部地區	-	-	-	22,423	-
中部地區	-	-	-	1,742	-
南部地區	-	-	-	2,000	-
東部地區	-	-	-	-	-
離島地區	-	-	-	-	-
<b>員工規模別</b>					
未滿5人	-	-	-	151	-
5~9人	-	-	-	336	-
10~49人	-	-	-	7,438	-
50~99人	-	-	-	1,760	-
100人以上	-	-	-	16,479	-
<b>收入規模別</b>					
未滿1百萬元	-	-	-	78	-
1百萬元~未滿3百萬元	-	-	-	116	-
3百萬元~未滿5百萬元	-	-	-	177	-
5百萬元~未滿1千萬元	-	-	-	369	-
1千萬元~未滿5千萬元	-	-	-	4,427	-
5千萬元~未滿1億元	-	-	-	1,937	-
1億元以上	-	-	-	19,061	-
<b>支出規模別</b>					
未滿1百萬元	-	-	-	156	-
1百萬元~未滿3百萬元	-	-	-	260	-
3百萬元~未滿5百萬元	-	-	-	160	-
5百萬元~未滿1千萬元	-	-	-	595	-
1千萬元~未滿5千萬元	-	-	-	4,586	-
5千萬元~未滿1億元	-	-	-	1,412	-
1億元以上	-	-	-	18,996	-

表23 不動產估價業營運狀況—按經營特性分

民國112年

單位：千元、件

	成交金額		
	不動產 投資興建 銷售收入	自有不動產買賣	
		合計	買入金額
<b>總計</b>	-	-	-
<b>主要經營項目別</b>			
不動產投資興建	-	-	-
自有不動產買賣	-	-	-
不動產租賃	-	-	-
不動產仲介	-	-	-
不動產代銷	-	-	-
租賃住宅包租	-	-	-
租賃住宅代管	-	-	-
市場/展示場管理	-	-	-
公寓大廈管理維護服務	-	-	-
不動產估價服務	-	-	-
地政士事務服務	-	-	-
自助式儲物空間租賃	-	-	-
其他	-	-	-
<b>企業所在地區別</b>			
北部地區	-	-	-
中部地區	-	-	-
南部地區	-	-	-
東部地區	-	-	-
離島地區	-	-	-
<b>員工規模別</b>			
未滿5人	-	-	-
5~9人	-	-	-
10~49人	-	-	-
50~99人	-	-	-
100人以上	-	-	-
<b>收入規模別</b>			
未滿1百萬元	-	-	-
1百萬元~未滿3百萬元	-	-	-
3百萬元~未滿5百萬元	-	-	-
5百萬元~未滿1千萬元	-	-	-
1千萬元~未滿5千萬元	-	-	-
5千萬元~未滿1億元	-	-	-
1億元以上	-	-	-
<b>支出規模別</b>			
未滿1百萬元	-	-	-
1百萬元~未滿3百萬元	-	-	-
3百萬元~未滿5百萬元	-	-	-
5百萬元~未滿1千萬元	-	-	-
1千萬元~未滿5千萬元	-	-	-
5千萬元~未滿1億元	-	-	-
1億元以上	-	-	-

表23 不動產估價業營運狀況—按經營特性分(續1)

民國112年

單位：千元、件

	成交金額					
	不動產租賃			不動產仲介		
	合計	住宅租金收入	非住宅租金收入	合計	買賣佣金收入	租賃佣金收入
<b>總計</b>	-	-	-	-	-	-
<b>主要經營項目別</b>						
不動產投資興建	-	-	-	-	-	-
自有不動產買賣	-	-	-	-	-	-
不動產租賃	-	-	-	-	-	-
不動產仲介	-	-	-	-	-	-
不動產代銷	-	-	-	-	-	-
租賃住宅包租	-	-	-	-	-	-
租賃住宅代管	-	-	-	-	-	-
市場/展示場管理	-	-	-	-	-	-
公寓大廈管理維護服務	-	-	-	-	-	-
不動產估價服務	-	-	-	-	-	-
地政士事務服務	-	-	-	-	-	-
自助式儲物空間租賃	-	-	-	-	-	-
其他	-	-	-	-	-	-
<b>企業所在地區別</b>						
北部地區	-	-	-	-	-	-
中部地區	-	-	-	-	-	-
南部地區	-	-	-	-	-	-
東部地區	-	-	-	-	-	-
離島地區	-	-	-	-	-	-
<b>員工規模別</b>						
未滿5人	-	-	-	-	-	-
5~9人	-	-	-	-	-	-
10~49人	-	-	-	-	-	-
50~99人	-	-	-	-	-	-
100人以上	-	-	-	-	-	-
<b>收入規模別</b>						
未滿1百萬元	-	-	-	-	-	-
1百萬元~未滿3百萬元	-	-	-	-	-	-
3百萬元~未滿5百萬元	-	-	-	-	-	-
5百萬元~未滿1千萬元	-	-	-	-	-	-
1千萬元~未滿5千萬元	-	-	-	-	-	-
5千萬元~未滿1億元	-	-	-	-	-	-
1億元以上	-	-	-	-	-	-
<b>支出規模別</b>						
未滿1百萬元	-	-	-	-	-	-
1百萬元~未滿3百萬元	-	-	-	-	-	-
3百萬元~未滿5百萬元	-	-	-	-	-	-
5百萬元~未滿1千萬元	-	-	-	-	-	-
1千萬元~未滿5千萬元	-	-	-	-	-	-
5千萬元~未滿1億元	-	-	-	-	-	-
1億元以上	-	-	-	-	-	-

表23 不動產估價業營運狀況－按經營特性分(續2)

民國112年

單位：千元、件

	成交金額				
	不動產代銷 佣金收入	租賃住宅包租與轉 租差額(不含 社會住宅)	租賃住宅代管費 (不含社會住宅)	公寓大廈管理維護 服務費收入	不動產估價服務報 酬金額
<b>總計</b>	-	-	-	-	<b>1,699,214</b>
<b>主要經營項目別</b>					
不動產投資興建	-	-	-	-	-
自有不動產買賣	-	-	-	-	-
不動產租賃	-	-	-	-	-
不動產仲介	-	-	-	-	-
不動產代銷	-	-	-	-	-
租賃住宅包租	-	-	-	-	-
租賃住宅代管	-	-	-	-	-
市場/展示場管理	-	-	-	-	-
公寓大廈管理維護服務	-	-	-	-	-
不動產估價服務	-	-	-	-	1,698,406
地政士事務服務	-	-	-	-	809
自助式儲物空間租賃	-	-	-	-	-
其他	-	-	-	-	-
<b>企業所在地區別</b>					
北部地區	-	-	-	-	1,095,181
中部地區	-	-	-	-	320,893
南部地區	-	-	-	-	280,260
東部地區	-	-	-	-	2,880
離島地區	-	-	-	-	-
<b>員工規模別</b>					
未滿5人	-	-	-	-	384,057
5~9人	-	-	-	-	292,277
10~49人	-	-	-	-	921,761
50~99人	-	-	-	-	101,119
100人以上	-	-	-	-	-
<b>收入規模別</b>					
未滿1百萬元	-	-	-	-	65,840
1百萬元~未滿3百萬元	-	-	-	-	127,187
3百萬元~未滿5百萬元	-	-	-	-	112,075
5百萬元~未滿1千萬元	-	-	-	-	212,206
1千萬元~未滿5千萬元	-	-	-	-	778,023
5千萬元~未滿1億元	-	-	-	-	298,842
1億元以上	-	-	-	-	105,042
<b>支出規模別</b>					
未滿1百萬元	-	-	-	-	119,174
1百萬元~未滿3百萬元	-	-	-	-	156,117
3百萬元~未滿5百萬元	-	-	-	-	87,487
5百萬元~未滿1千萬元	-	-	-	-	261,555
1千萬元~未滿5千萬元	-	-	-	-	973,762
5千萬元~未滿1億元	-	-	-	-	101,119
1億元以上	-	-	-	-	-

表23 不動產估價業營運狀況—按經營特性分(續3)

民國112年

單位：千元、件

	成交件數		
	不動產 投資興建 銷售	自有不動產買賣	
		合計	買入
<b>總計</b>	-	-	-
<b>主要經營項目別</b>			
不動產投資興建	-	-	-
自有不動產買賣	-	-	-
不動產租賃	-	-	-
不動產仲介	-	-	-
不動產代銷	-	-	-
租賃住宅包租	-	-	-
租賃住宅代管	-	-	-
市場/展示場管理	-	-	-
公寓大廈管理維護服務	-	-	-
不動產估價服務	-	-	-
地政士事務服務	-	-	-
自助式儲物空間租賃	-	-	-
其他	-	-	-
<b>企業所在地區別</b>			
北部地區	-	-	-
中部地區	-	-	-
南部地區	-	-	-
東部地區	-	-	-
離島地區	-	-	-
<b>員工規模別</b>			
未滿5人	-	-	-
5~9人	-	-	-
10~49人	-	-	-
50~99人	-	-	-
100人以上	-	-	-
<b>收入規模別</b>			
未滿1百萬元	-	-	-
1百萬元~未滿3百萬元	-	-	-
3百萬元~未滿5百萬元	-	-	-
5百萬元~未滿1千萬元	-	-	-
1千萬元~未滿5千萬元	-	-	-
5千萬元~未滿1億元	-	-	-
1億元以上	-	-	-
<b>支出規模別</b>			
未滿1百萬元	-	-	-
1百萬元~未滿3百萬元	-	-	-
3百萬元~未滿5百萬元	-	-	-
5百萬元~未滿1千萬元	-	-	-
1千萬元~未滿5千萬元	-	-	-
5千萬元~未滿1億元	-	-	-
1億元以上	-	-	-

表23 不動產估價業營運狀況—按經營特性分(續4)

民國112年

單位：千元、件

	成交件數					
	不動產租賃			不動產仲介		
	合計	住宅	非住宅	合計	買賣	租賃
<b>總計</b>	-	-	-	-	-	-
<b>主要經營項目別</b>						
不動產投資興建	-	-	-	-	-	-
自有不動產買賣	-	-	-	-	-	-
不動產租賃	-	-	-	-	-	-
不動產仲介	-	-	-	-	-	-
不動產代銷	-	-	-	-	-	-
租賃住宅包租	-	-	-	-	-	-
租賃住宅代管	-	-	-	-	-	-
市場/展示場管理	-	-	-	-	-	-
公寓大廈管理維護服務	-	-	-	-	-	-
不動產估價服務	-	-	-	-	-	-
地政士事務服務	-	-	-	-	-	-
自助式儲物空間租賃	-	-	-	-	-	-
其他	-	-	-	-	-	-
<b>企業所在地區別</b>						
北部地區	-	-	-	-	-	-
中部地區	-	-	-	-	-	-
南部地區	-	-	-	-	-	-
東部地區	-	-	-	-	-	-
離島地區	-	-	-	-	-	-
<b>員工規模別</b>						
未滿5人	-	-	-	-	-	-
5~9人	-	-	-	-	-	-
10~49人	-	-	-	-	-	-
50~99人	-	-	-	-	-	-
100人以上	-	-	-	-	-	-
<b>收入規模別</b>						
未滿1百萬元	-	-	-	-	-	-
1百萬元~未滿3百萬元	-	-	-	-	-	-
3百萬元~未滿5百萬元	-	-	-	-	-	-
5百萬元~未滿1千萬元	-	-	-	-	-	-
1千萬元~未滿5千萬元	-	-	-	-	-	-
5千萬元~未滿1億元	-	-	-	-	-	-
1億元以上	-	-	-	-	-	-
<b>支出規模別</b>						
未滿1百萬元	-	-	-	-	-	-
1百萬元~未滿3百萬元	-	-	-	-	-	-
3百萬元~未滿5百萬元	-	-	-	-	-	-
5百萬元~未滿1千萬元	-	-	-	-	-	-
1千萬元~未滿5千萬元	-	-	-	-	-	-
5千萬元~未滿1億元	-	-	-	-	-	-
1億元以上	-	-	-	-	-	-

表23 不動產估價業營運狀況—按經營特性分(續完)

民國112年

單位：千元、件

	成交件數				
	代銷	租賃住宅包租 (不含社會住宅)	租賃住宅代管 (不含社會住宅)	公寓大廈管理維護 服務	
<b>總計</b>	-	-	-	-	<b>48,574</b>
<b>主要經營項目別</b>					
不動產投資興建	-	-	-	-	-
自有不動產買賣	-	-	-	-	-
不動產租賃	-	-	-	-	-
不動產仲介	-	-	-	-	-
不動產代銷	-	-	-	-	-
租賃住宅包租	-	-	-	-	-
租賃住宅代管	-	-	-	-	-
市場/展示場管理	-	-	-	-	-
公寓大廈管理維護服務	-	-	-	-	-
不動產估價服務	-	-	-	-	48,477
地政士事務服務	-	-	-	-	97
自助式儲物空間租賃	-	-	-	-	-
其他	-	-	-	-	-
<b>企業所在地區別</b>					
北部地區	-	-	-	-	28,259
中部地區	-	-	-	-	6,756
南部地區	-	-	-	-	13,359
東部地區	-	-	-	-	200
離島地區	-	-	-	-	-
<b>員工規模別</b>					
未滿5人	-	-	-	-	16,484
5~9人	-	-	-	-	6,638
10~49人	-	-	-	-	20,709
50~99人	-	-	-	-	4,742
100人以上	-	-	-	-	-
<b>收入規模別</b>					
未滿1百萬元	-	-	-	-	6,076
1百萬元~未滿3百萬元	-	-	-	-	4,874
3百萬元~未滿5百萬元	-	-	-	-	2,901
5百萬元~未滿1千萬元	-	-	-	-	6,284
1千萬元~未滿5千萬元	-	-	-	-	19,793
5千萬元~未滿1億元	-	-	-	-	7,146
1億元以上	-	-	-	-	1,501
<b>支出規模別</b>					
未滿1百萬元	-	-	-	-	8,182
1百萬元~未滿3百萬元	-	-	-	-	4,856
3百萬元~未滿5百萬元	-	-	-	-	2,887
5百萬元~未滿1千萬元	-	-	-	-	6,441
1千萬元~未滿5千萬元	-	-	-	-	21,466
5千萬元~未滿1億元	-	-	-	-	4,742
1億元以上	-	-	-	-	-

表24 不動產開發業、租售業、經紀業、代管業及公寓大廈管理維護公司  
成交案件—按案件所在地縣市別分

民國112年

單位：件

	土地(無地上建物者)成交件數						
	不動產 投資興建 銷售	自有不動產買賣			不動產租賃		
		合計	買入	賣出	合計	住宅	非住宅
<b>總計</b>	<b>2,669</b>	<b>1,942</b>	<b>946</b>	<b>996</b>	<b>4,268</b>	-	<b>4,268</b>
新北市	2,314	865	382	484	176	-	176
臺北市	2	150	74	75	107	-	107
桃園市	-	96	38	58	92	-	92
臺中市	64	109	60	49	260	-	260
臺南市	47	78	25	53	39	-	39
高雄市	-	63	32	31	283	-	283
臺灣省	242	582	334	248	3,310	-	3,310
宜蘭縣	16	52	52	-	-	-	-
新竹縣	73	30	11	19	-	-	-
苗栗縣	-	230	181	50	1	-	1
彰化縣	66	168	18	150	304	-	304
南投縣	-	2	-	2	-	-	-
雲林縣	-	18	17	2	-	-	-
嘉義縣	49	2	2	-	-	-	-
屏東縣	16	5	5	-	16	-	16
臺東縣	-	-	-	-	-	-	-
花蓮縣	23	28	13	15	-	-	-
澎湖縣	-	-	-	-	-	-	-
基隆市	-	-	-	-	17	-	17
新竹市	-	45	37	8	56	-	56
嘉義市	-	2	-	2	2,917	-	2,917
福建省	-	-	-	-	-	-	-
金門縣	-	-	-	-	-	-	-
連江縣	-	-	-	-	-	-	-

表24 不動產開發業、租售業、經紀業、代管業及公寓大廈管理維護公司  
成交案件—按案件所在地縣市別分(續1)

民國112年

單位：件

	土地(無地上建物者)成交件數						
	不動產仲介			代銷	租賃住宅包租(不含社會住宅)	租賃住宅代管(不含社會住宅)	公寓大廈管理維護服務
	合計	買賣	租賃				
<b>總計</b>	<b>21,196</b>	<b>20,671</b>	<b>525</b>	-	-	-	-
新北市	624	624	-	-	-	-	-
臺北市	395	357	38	-	-	-	-
桃園市	2,684	2,500	185	-	-	-	-
臺中市	867	867	-	-	-	-	-
臺南市	2,328	2,306	22	-	-	-	-
高雄市	3,126	3,048	79	-	-	-	-
臺灣省	11,054	10,852	202	-	-	-	-
宜蘭縣	1,306	1,287	18	-	-	-	-
新竹縣	428	428	-	-	-	-	-
苗栗縣	695	656	38	-	-	-	-
彰化縣	1,515	1,515	-	-	-	-	-
南投縣	500	460	40	-	-	-	-
雲林縣	1,182	1,155	27	-	-	-	-
嘉義縣	614	594	20	-	-	-	-
屏東縣	2,102	2,083	19	-	-	-	-
臺東縣	229	229	-	-	-	-	-
花蓮縣	789	751	38	-	-	-	-
澎湖縣	193	192	2	-	-	-	-
基隆市	-	-	-	-	-	-	-
新竹市	96	96	-	-	-	-	-
嘉義市	1,405	1,405	-	-	-	-	-
福建省	119	119	-	-	-	-	-
金門縣	119	119	-	-	-	-	-
連江縣	-	-	-	-	-	-	-

表24 不動產開發業、租售業、經紀業、代管業及公寓大廈管理維護公司  
成交案件—按案件所在地縣市別分(續2)

民國112年

單位：件

	新成屋成交件數						
	不動產 投資興建 銷售	自有不動產買賣			不動產租賃		
		合計	買入	賣出	合計	住宅	非住宅
<b>總計</b>	<b>46,587</b>	<b>6,194</b>	<b>1,085</b>	<b>5,109</b>	<b>4,872</b>	<b>3,050</b>	<b>1,822</b>
新北市	3,672	303	117	185	755	382	372
臺北市	1,102	16	-	16	536	227	309
桃園市	6,716	1,130	-	1,130	2,532	2,329	203
臺中市	9,140	797	-	797	524	30	494
臺南市	7,389	852	-	852	302	-	302
高雄市	8,598	1,276	-	1,276	23	4	19
臺灣省	9,913	1,778	968	810	199	78	122
宜蘭縣	178	282	-	282	16	-	16
新竹縣	4,050	851	851	-	74	56	18
苗栗縣	824	-	-	-	25	-	25
彰化縣	948	-	-	-	-	-	-
南投縣	314	260	117	143	37	-	37
雲林縣	552	335	-	335	18	18	-
嘉義縣	309	15	-	15	-	-	-
屏東縣	1,714	19	-	19	-	-	-
臺東縣	105	-	-	-	15	-	15
花蓮縣	157	-	-	-	-	-	-
澎湖縣	129	-	-	-	4	4	-
基隆市	100	-	-	-	9	-	9
新竹市	519	17	-	17	2	-	2
嘉義市	13	-	-	-	-	-	-
福建省	57	43	-	43	-	-	-
金門縣	48	43	-	43	-	-	-
連江縣	9	-	-	-	-	-	-

表24 不動產開發業、租售業、經紀業、代管業及公寓大廈管理維護公司  
成交案件—按案件所在地縣市別分(續3)

民國112年

單位：件

	新成屋成交件數						
	不動產仲介			代銷	租賃住宅包租(不含社會住宅)	租賃住宅代管(不含社會住宅)	公寓大廈管理維護服務
	合計	買賣	租賃				
<b>總計</b>	<b>9,187</b>	<b>6,846</b>	<b>2,342</b>	<b>2,908</b>	<b>409</b>	<b>132</b>	<b>390</b>
新北市	1,336	1,137	199	1,139	-	2	104
臺北市	996	993	3	125	-	-	51
桃園市	967	910	57	102	232	17	24
臺中市	3,007	1,427	1,580	32	16	6	8
臺南市	991	892	100	711	-	-	54
高雄市	499	102	397	146	16	21	140
臺灣省	1,356	1,353	3	652	68	70	9
宜蘭縣	162	162	-	-	-	-	-
新竹縣	73	73	-	35	-	59	6
苗栗縣	78	78	-	-	-	-	-
彰化縣	327	327	-	38	-	-	-
南投縣	40	40	-	-	-	-	-
雲林縣	138	138	-	-	-	-	-
嘉義縣	-	-	-	-	-	-	-
屏東縣	100	100	-	-	-	-	-
臺東縣	76	76	-	-	-	-	-
花蓮縣	138	138	-	23	-	-	-
澎湖縣	17	14	3	-	-	-	-
基隆市	49	49	-	556	-	-	-
新竹市	18	18	-	-	-	-	2
嘉義市	139	139	-	-	68	12	-
福建省	36	33	3	-	78	15	-
金門縣	36	33	3	-	78	15	-
連江縣	-	-	-	-	-	-	-

表24 不動產開發業、租售業、經紀業、代管業及公寓大廈管理維護公司  
成交案件—按案件所在地縣市別分(續4)

民國112年

單位：件

	中古屋成交件數						
	不動產 投資興建 銷售	自有不動產買賣			不動產租賃		
		合計	買入	賣出	合計	住宅	非住宅
<b>總計</b>	<b>3,351</b>	<b>3,121</b>	<b>200</b>	<b>2,920</b>	<b>98,279</b>	<b>45,034</b>	<b>53,245</b>
新北市	696	258	9	249	16,835	6,417	10,418
臺北市	116	604	58	546	18,040	4,393	13,647
桃園市	382	134	-	134	14,333	9,354	4,979
臺中市	435	27	-	27	8,943	3,435	5,508
臺南市	219	189	47	142	10,107	8,164	1,943
高雄市	94	98	52	46	15,167	6,227	8,940
臺灣省	1,408	1,807	35	1,772	14,843	7,045	7,797
宜蘭縣	94	219	-	219	298	9	290
新竹縣	18	175	3	172	3,192	894	2,299
苗栗縣	16	1	1	-	150	24	126
彰化縣	1	973	-	973	2,080	1,581	499
南投縣	1,065	-	-	-	1,274	1,002	272
雲林縣	-	-	-	-	797	767	31
嘉義縣	-	334	-	334	396	-	396
屏東縣	-	25	-	25	990	626	364
臺東縣	-	-	-	-	540	242	298
花蓮縣	75	-	-	-	864	205	659
澎湖縣	-	-	-	-	43	8	35
基隆市	129	-	-	-	129	100	29
新竹市	10	30	30	-	4,016	1,550	2,466
嘉義市	-	49	-	49	73	39	35
福建省	-	4	-	4	12	-	12
金門縣	-	4	-	4	12	-	12
連江縣	-	-	-	-	-	-	-

表24 不動產開發業、租售業、經紀業、代管業及公寓大廈管理維護公司  
成交案件—按案件所在地縣市別分(續5)

民國112年

單位：件

	中古屋成交件數						
	不動產仲介			代銷	租賃住宅包租(不含社會住宅)	租賃住宅代管(不含社會住宅)	公寓大廈管理維護服務
	合計	買賣	租賃				
<b>總計</b>	<b>166,209</b>	<b>134,625</b>	<b>31,584</b>	<b>225</b>	<b>21,156</b>	<b>5,552</b>	<b>26,601</b>
新北市	39,281	31,483	7,799	129	5,236	389	4,898
臺北市	16,299	12,025	4,275	18	1,839	829	12,889
桃園市	18,637	13,275	5,362	-	355	300	2,121
臺中市	20,351	16,971	3,380	20	12,469	1,115	1,745
臺南市	9,458	7,862	1,595	-	-	789	445
高雄市	23,858	19,131	4,728	-	515	851	2,164
臺灣省	38,198	33,771	4,427	58	528	1,267	2,339
宜蘭縣	4,325	3,754	571	18	-	-	2
新竹縣	5,350	5,117	233	-	191	341	1,731
苗栗縣	3,329	2,717	612	-	104	3	80
彰化縣	4,512	3,882	630	-	3	14	76
南投縣	958	817	141	-	16	-	61
雲林縣	3,909	3,751	158	20	87	51	32
嘉義縣	463	443	20	-	-	-	8
屏東縣	4,608	4,350	258	-	2	2	74
臺東縣	143	133	10	-	-	-	-
花蓮縣	5,062	3,746	1,316	19	-	2	61
澎湖縣	227	182	45	-	111	675	-
基隆市	2,542	2,199	343	-	10	3	35
新竹市	2,085	1,994	91	-	3	92	145
嘉義市	685	685	-	-	-	84	35
福建省	128	108	20	-	215	11	-
金門縣	128	108	20	-	215	11	-
連江縣	-	-	-	-	-	-	-

表24 不動產開發業、租售業、經紀業、代管業及公寓大廈管理維護公司  
成交案件—按案件所在地縣市別分(續6)

民國112年

單位：件

	預售屋成交件數						
	不動產 投資興建 銷售	自有不動產買賣			不動產租賃		
		合計	買入	賣出	合計	住宅	非住宅
<b>總計</b>	<b>28,147</b>	<b>1,980</b>	<b>514</b>	<b>1,465</b>	-	-	-
新北市	2,031	308	-	308	-	-	-
臺北市	1,716	285	50	235	-	-	-
桃園市	3,523	210	-	210	-	-	-
臺中市	6,390	200	-	200	-	-	-
臺南市	3,151	148	-	148	-	-	-
高雄市	3,771	564	464	100	-	-	-
臺灣省	7,566	265	-	265	-	-	-
宜蘭縣	301	78	-	78	-	-	-
新竹縣	1,339	-	-	-	-	-	-
苗栗縣	1,047	-	-	-	-	-	-
彰化縣	530	-	-	-	-	-	-
南投縣	535	-	-	-	-	-	-
雲林縣	459	-	-	-	-	-	-
嘉義縣	918	-	-	-	-	-	-
屏東縣	237	135	-	135	-	-	-
臺東縣	92	-	-	-	-	-	-
花蓮縣	-	-	-	-	-	-	-
澎湖縣	121	52	-	52	-	-	-
基隆市	811	-	-	-	-	-	-
新竹市	1,176	-	-	-	-	-	-
嘉義市	-	-	-	-	-	-	-
福建省	-	-	-	-	-	-	-
金門縣	-	-	-	-	-	-	-
連江縣	-	-	-	-	-	-	-

表24 不動產開發業、租售業、經紀業、代管業及公寓大廈管理維護公司  
成交案件—按案件所在地縣市別分(續7)

民國112年

單位：件

	預售屋成交件數						
	不動產仲介			代銷	租賃住宅包租(不含社會住宅)	租賃住宅代管(不含社會住宅)	公寓大廈管理維護服務
	合計	買賣	租賃				
<b>總計</b>	<b>2,259</b>	<b>2,259</b>	-	<b>35,054</b>	-	-	-
新北市	256	256	-	5,198	-	-	-
臺北市	253	253	-	2,502	-	-	-
桃園市	135	135	-	4,356	-	-	-
臺中市	456	456	-	7,162	-	-	-
臺南市	84	84	-	2,079	-	-	-
高雄市	155	155	-	2,752	-	-	-
臺灣省	904	904	-	11,006	-	-	-
宜蘭縣	1	1	-	18	-	-	-
新竹縣	266	266	-	6,185	-	-	-
苗栗縣	30	30	-	456	-	-	-
彰化縣	-	-	-	-	-	-	-
南投縣	20	20	-	-	-	-	-
雲林縣	21	21	-	7	-	-	-
嘉義縣	-	-	-	23	-	-	-
屏東縣	20	20	-	945	-	-	-
臺東縣	-	-	-	-	-	-	-
花蓮縣	181	181	-	434	-	-	-
澎湖縣	179	179	-	-	-	-	-
基隆市	56	56	-	676	-	-	-
新竹市	50	50	-	2,262	-	-	-
嘉義市	80	80	-	-	-	-	-
福建省	17	17	-	-	-	-	-
金門縣	17	17	-	-	-	-	-
連江縣	-	-	-	-	-	-	-

表24 不動產開發業、租售業、經紀業、代管業及公寓大廈管理維護公司  
成交案件—按案件所在地縣市別分(續8)

民國112年

單位：件

	停車位成交件數						
	不動產 投資興建 銷售	自有不動產買賣			不動產租賃		
		合計	買入	賣出	合計	住宅	非住宅
<b>總計</b>	<b>200</b>	<b>110</b>	-	<b>110</b>	<b>5,880</b>	-	<b>5,880</b>
新北市	20	36	-	36	1,656	-	1,656
臺北市	93	20	-	20	678	-	678
桃園市	40	-	-	-	11	-	11
臺中市	3	34	-	34	735	-	735
臺南市	6	4	-	4	987	-	987
高雄市	7	-	-	-	513	-	513
臺灣省	30	17	-	17	1,300	-	1,300
宜蘭縣	-	16	-	16	16	-	16
新竹縣	21	1	-	1	74	-	74
苗栗縣	-	-	-	-	-	-	-
彰化縣	-	-	-	-	-	-	-
南投縣	-	-	-	-	-	-	-
雲林縣	-	-	-	-	-	-	-
嘉義縣	-	-	-	-	-	-	-
屏東縣	-	-	-	-	-	-	-
臺東縣	-	-	-	-	-	-	-
花蓮縣	-	-	-	-	-	-	-
澎湖縣	-	-	-	-	-	-	-
基隆市	-	-	-	-	-	-	-
新竹市	9	-	-	-	1,210	-	1,210
嘉義市	-	-	-	-	-	-	-
福建省	-	-	-	-	-	-	-
金門縣	-	-	-	-	-	-	-
連江縣	-	-	-	-	-	-	-

表24 不動產開發業、租售業、經紀業、代管業及公寓大廈管理維護公司成交  
案件—按案件所在地縣市別分(續9)

民國112年

單位：件

	停車位成交件數						
	不動產仲介			代銷	租賃住宅包 租(不含社會 住宅)	租賃住宅代 管(不含社會 住宅)	公寓大廈 管理維護 服務
	合計	買賣	租賃				
<b>總計</b>	<b>306</b>	<b>305</b>	<b>1</b>	-	-	-	<b>50</b>
新北市	186	186	-	-	-	-	20
臺北市	85	84	1	-	-	-	30
桃園市	7	7	-	-	-	-	-
臺中市	1	1	-	-	-	-	-
臺南市	-	-	-	-	-	-	-
高雄市	-	-	-	-	-	-	-
臺灣省	28	28	-	-	-	-	-
宜蘭縣	-	-	-	-	-	-	-
新竹縣	-	-	-	-	-	-	-
苗栗縣	-	-	-	-	-	-	-
彰化縣	-	-	-	-	-	-	-
南投縣	-	-	-	-	-	-	-
雲林縣	-	-	-	-	-	-	-
嘉義縣	-	-	-	-	-	-	-
屏東縣	-	-	-	-	-	-	-
臺東縣	-	-	-	-	-	-	-
花蓮縣	10	10	-	-	-	-	-
澎湖縣	-	-	-	-	-	-	-
基隆市	18	18	-	-	-	-	-
新竹市	-	-	-	-	-	-	-
嘉義市	-	-	-	-	-	-	-
福建省	-	-	-	-	-	-	-
金門縣	-	-	-	-	-	-	-
連江縣	-	-	-	-	-	-	-

表24 不動產開發業、租售業、經紀業、代管業及公寓大廈管理維護公司  
成交案件—按案件所在地縣市別分(續10)

民國112年

單位：件

	其他成交件數						
	不動產 投資興建 銷售	自有不動產買賣			不動產租賃		
		合計	買入	賣出	合計	住宅	非住宅
總計	-	-	-	-	-	-	-
新北市	-	-	-	-	-	-	-
臺北市	-	-	-	-	-	-	-
桃園市	-	-	-	-	-	-	-
臺中市	-	-	-	-	-	-	-
臺南市	-	-	-	-	-	-	-
高雄市	-	-	-	-	-	-	-
臺灣省	-	-	-	-	-	-	-
宜蘭縣	-	-	-	-	-	-	-
新竹縣	-	-	-	-	-	-	-
苗栗縣	-	-	-	-	-	-	-
彰化縣	-	-	-	-	-	-	-
南投縣	-	-	-	-	-	-	-
雲林縣	-	-	-	-	-	-	-
嘉義縣	-	-	-	-	-	-	-
屏東縣	-	-	-	-	-	-	-
臺東縣	-	-	-	-	-	-	-
花蓮縣	-	-	-	-	-	-	-
澎湖縣	-	-	-	-	-	-	-
基隆市	-	-	-	-	-	-	-
新竹市	-	-	-	-	-	-	-
嘉義市	-	-	-	-	-	-	-
福建省	-	-	-	-	-	-	-
金門縣	-	-	-	-	-	-	-
連江縣	-	-	-	-	-	-	-

表24 不動產開發業、租售業、經紀業、代管業及公寓大廈管理維護公司成交  
案件—按案件所在地縣市別分(續完)

民國112年

單位：件

	其他成交件數						
	不動產仲介			代銷	租賃住宅包 租(不含社會 住宅)	租賃住宅代 管(不含社會 住宅)	公寓大廈 管理維護 服務
	合計	買賣	租賃				
總計	-	-	-	-	-	-	-
新北市	-	-	-	-	-	-	-
臺北市	-	-	-	-	-	-	-
桃園市	-	-	-	-	-	-	-
臺中市	-	-	-	-	-	-	-
臺南市	-	-	-	-	-	-	-
高雄市	-	-	-	-	-	-	-
臺灣省	-	-	-	-	-	-	-
宜蘭縣	-	-	-	-	-	-	-
新竹縣	-	-	-	-	-	-	-
苗栗縣	-	-	-	-	-	-	-
彰化縣	-	-	-	-	-	-	-
南投縣	-	-	-	-	-	-	-
雲林縣	-	-	-	-	-	-	-
嘉義縣	-	-	-	-	-	-	-
屏東縣	-	-	-	-	-	-	-
臺東縣	-	-	-	-	-	-	-
花蓮縣	-	-	-	-	-	-	-
澎湖縣	-	-	-	-	-	-	-
基隆市	-	-	-	-	-	-	-
新竹市	-	-	-	-	-	-	-
嘉義市	-	-	-	-	-	-	-
福建省	-	-	-	-	-	-	-
金門縣	-	-	-	-	-	-	-
連江縣	-	-	-	-	-	-	-

表25 不動產開發業全年損益情形－按經營特性分

民國112年

單位：千元

	營業收入總額 (1)	銷貨退回及折讓 (2)	營業收入淨額 (3)=(1)-(2)	營業支出 (4)
<b>總計</b>	<b>888,243,473</b>	<b>4,681,889</b>	<b>883,561,584</b>	<b>698,616,439</b>
<b>主要經營項目別</b>				
不動產投資興建	852,532,625	1,257,645	851,274,980	651,161,251
自有不動產買賣	22,177,546	3,413,223	18,764,324	19,928,111
不動產租賃	10,767,433	713	10,766,720	24,726,443
不動產仲介	947,056	-	947,056	1,064,496
不動產代銷	-	-	-	-
租賃住宅包租	-	-	-	-
租賃住宅代管	-	-	-	-
市場/展示場管理	-	-	-	-
公寓大廈管理維護服務	-	-	-	-
不動產估價服務	-	-	-	-
地政士事務服務	-	-	-	-
自助式儲物空間租賃	-	-	-	-
其他	1,818,813	10,309	1,808,504	1,736,138
<b>企業所在地區別</b>				
北部地區	507,962,873	806,238	507,156,636	370,185,037
中部地區	192,046,825	152,075	191,894,750	142,770,100
南部地區	184,212,944	3,721,639	180,491,304	181,152,540
東部地區	1,951,331	-	1,951,331	2,277,758
離島地區	2,069,500	1,938	2,067,563	2,231,003
<b>員工規模別</b>				
未滿5人	226,436,351	4,175,597	222,260,754	175,893,196
5~9人	197,536,486	232,331	197,304,155	189,757,165
10~49人	307,789,097	213,381	307,575,716	226,990,495
50~99人	68,285,629	60,560	68,225,069	48,418,797
100人以上	88,195,909	20	88,195,889	57,556,786
<b>收入規模別</b>				
未滿1百萬元	386,230	69,028	317,202	46,077,660
1百萬元~未滿3百萬元	4,700,617	3,407,141	1,293,476	8,946,263
3百萬元~未滿5百萬元	1,365,123	11,646	1,353,477	2,451,025
5百萬元~未滿1千萬元	4,353,382	7,062	4,346,320	4,477,220
1千萬元~未滿5千萬元	39,408,743	191,094	39,217,649	26,539,284
5千萬元~未滿1億元	63,056,104	658,394	62,397,710	54,966,854
1億元以上	774,973,275	337,525	774,635,750	555,158,133
<b>支出規模別</b>				
未滿1百萬元	26,635,413	7,421	26,627,992	-41,318,246
1百萬元~未滿3百萬元	13,629,928	52	13,629,876	4,554,176
3百萬元~未滿5百萬元	4,551,898	77,975	4,473,923	3,479,931
5百萬元~未滿1千萬元	11,008,714	622,993	10,385,721	9,069,562
1千萬元~未滿5千萬元	82,521,177	205,582	82,315,595	53,118,439
5千萬元~未滿1億元	73,527,470	35,405	73,492,066	57,382,307
1億元以上	676,368,873	3,732,462	672,636,411	612,330,269

表25 不動產開發業全年損益情形—按經營特性分(續)

民國112年

單位：千元

	營業淨利 (5)=(3)-(4)	營業外收入 (6)	營業外支出 (7)	全年損益 (8)=(5)+(6)-(7)
<b>總計</b>	<b>184,945,145</b>	<b>28,156,210</b>	<b>23,534,614</b>	<b>189,566,742</b>
<b>主要經營項目別</b>				
不動產投資興建	200,113,729	22,885,048	21,254,689	201,744,087
自有不動產買賣	-1,163,787	287,798	485,101	-1,361,089
不動產租賃	-13,959,723	3,830,436	1,685,217	-11,814,504
不動產仲介	-117,440	2,041	17,129	-132,528
不動產代銷	-	-	-	-
租賃住宅包租	-	-	-	-
租賃住宅代管	-	-	-	-
市場/展示場管理	-	-	-	-
公寓大廈管理維護服務	-	-	-	-
不動產估價服務	-	-	-	-
地政士事務服務	-	-	-	-
自助式儲物空間租賃	-	-	-	-
其他	72,366	1,150,887	92,478	1,130,775
<b>企業所在地區別</b>				
北部地區	136,971,599	22,342,068	17,536,206	141,777,461
中部地區	49,124,650	2,559,105	1,839,429	49,844,326
南部地區	-661,236	3,233,316	4,110,717	-1,538,637
東部地區	-326,427	17,048	24,019	-333,398
離島地區	-163,441	4,674	24,243	-183,010
<b>員工規模別</b>				
未滿5人	46,367,558	7,607,448	5,593,198	48,381,808
5~9人	7,546,990	3,054,688	3,604,837	6,996,841
10~49人	80,585,221	4,781,920	7,044,279	78,322,862
50~99人	19,806,273	8,696,340	3,703,489	24,799,123
100人以上	30,639,103	4,015,815	3,588,811	31,066,107
<b>收入規模別</b>				
未滿1百萬元	-45,760,458	611,440	2,101,005	-47,250,023
1百萬元~未滿3百萬元	-7,652,787	818,893	834,467	-7,668,360
3百萬元~未滿5百萬元	-1,097,548	507,462	531,581	-1,121,666
5百萬元~未滿1千萬元	-130,900	1,115,989	970,903	14,187
1千萬元~未滿5千萬元	12,678,365	1,830,794	2,893,598	11,615,561
5千萬元~未滿1億元	7,430,856	1,316,104	1,372,987	7,373,973
1億元以上	219,477,617	21,955,528	14,830,073	226,603,071
<b>支出規模別</b>				
未滿1百萬元	67,946,239	1,537,066	1,088,926	68,394,379
1百萬元~未滿3百萬元	9,075,699	2,294,054	468,864	10,900,890
3百萬元~未滿5百萬元	993,992	441,597	317,369	1,118,219
5百萬元~未滿1千萬元	1,316,159	1,086,041	1,403,337	998,863
1千萬元~未滿5千萬元	29,197,156	1,327,300	2,931,311	27,593,145
5千萬元~未滿1億元	16,109,758	3,089,856	866,772	18,332,843
1億元以上	60,306,141	18,380,296	16,458,035	62,228,403

表26 不動產租售業全年損益情形－按經營特性分

民國112年

單位：千元

	營業收入總額 (1)	銷貨退回及折讓 (2)	營業收入淨額 (3)=(1)-(2)	營業支出 (4)
<b>總計</b>	<b>211,064,331</b>	<b>2,309,624</b>	<b>208,754,707</b>	<b>158,946,676</b>
<b>主要經營項目別</b>				
不動產投資興建	25,326,017	156,021	25,169,996	41,817,447
自有不動產買賣	26,529,797	46,774	26,483,023	25,294,823
不動產租賃	118,105,882	2,063,405	116,042,477	75,621,179
不動產仲介	1,618,211	4,214	1,613,996	1,371,093
不動產代銷	-	-	-	-
租賃住宅包租	3,966,748	22,176	3,944,572	2,341,975
租賃住宅代管	107,929	-	107,929	96,032
市場/展示場管理	2,122,398	16,677	2,105,721	1,347,128
公寓大廈管理維護服務	-	-	-	-
不動產估價服務	-	-	-	-
地政士事務服務	-	-	-	-
自助式儲物空間租賃	354,597	-	354,597	277,287
其他	32,932,753	357	32,932,396	10,779,712
<b>企業所在地區別</b>				
北部地區	153,082,605	2,099,348	150,983,257	112,592,034
中部地區	30,508,472	82,925	30,425,547	24,296,562
南部地區	25,996,394	29,688	25,966,706	20,713,064
東部地區	957,838	97,664	860,174	702,861
離島地區	519,022	-	519,022	642,155
<b>員工規模別</b>				
未滿5人	112,802,390	334,725	112,467,666	77,960,122
5~9人	35,319,101	235,510	35,083,591	25,283,237
10~49人	49,209,807	26,335	49,183,472	48,713,135
50~99人	2,776,607	17,260	2,759,347	2,060,278
100人以上	10,956,427	1,695,795	9,260,632	4,929,905
<b>收入規模別</b>				
未滿1百萬元	1,433,686	230,790	1,202,896	4,594,308
1百萬元~未滿3百萬元	6,637,689	11,186	6,626,503	7,976,605
3百萬元~未滿5百萬元	9,285,699	80,041	9,205,658	8,100,955
5百萬元~未滿1千萬元	22,131,552	1,848	22,129,704	16,655,658
1千萬元~未滿5千萬元	43,665,755	194,493	43,471,262	34,790,034
5千萬元~未滿1億元	9,412,715	7,346	9,405,369	7,656,811
1億元以上	118,497,235	1,783,920	116,713,315	79,172,306
<b>支出規模別</b>				
未滿1百萬元	4,807,326	71,850	4,735,475	409,554
1百萬元~未滿3百萬元	13,185,926	243,962	12,941,964	8,241,901
3百萬元~未滿5百萬元	11,270,453	8,597	11,261,856	8,579,230
5百萬元~未滿1千萬元	29,341,422	1,869	29,339,553	19,529,092
1千萬元~未滿5千萬元	36,873,035	196,994	36,676,041	29,521,836
5千萬元~未滿1億元	11,047,140	2,755	11,044,385	10,143,878
1億元以上	104,539,029	1,783,596	102,755,433	82,521,185

表26 不動產租售業全年損益情形—按經營特性分(續)

民國112年

單位：千元

	營業淨利 (5)=(3)-(4)	營業外收入 (6)	營業外支出 (7)	全年損益 (8)=(5)+(6)-(7)
<b>總計</b>	<b>49,808,031</b>	<b>49,402,318</b>	<b>18,751,344</b>	<b>80,459,005</b>
<b>主要經營項目別</b>				
不動產投資興建	-16,647,450	2,208,074	605,606	-15,044,982
自有不動產買賣	1,188,200	5,029,935	1,347,991	4,870,143
不動產租賃	40,421,298	40,287,275	14,919,439	65,789,134
不動產仲介	242,903	143,879	147,773	239,010
不動產代銷	-	-	-	-
租賃住宅包租	1,602,597	114,815	318,628	1,398,784
租賃住宅代管	11,897	437	1,061	11,273
市場/展示場管理	758,592	266,249	32,642	992,199
公寓大廈管理維護服務	-	-	-	-
不動產估價服務	-	-	-	-
地政士事務服務	-	-	-	-
自助式儲物空間租賃	77,309	2,518	564	79,263
其他	22,152,684	1,349,136	1,377,640	22,124,181
<b>企業所在地區別</b>				
北部地區	38,391,223	41,491,540	12,730,287	67,152,476
中部地區	6,128,985	5,293,589	3,623,019	7,799,555
南部地區	5,253,643	2,507,219	2,242,223	5,518,639
東部地區	157,312	10,166	65,721	101,758
離島地區	-123,133	99,804	90,094	-113,423
<b>員工規模別</b>				
未滿5人	34,507,544	28,183,076	11,848,040	50,842,581
5~9人	9,800,354	8,792,500	4,139,020	14,453,834
10~49人	470,337	11,978,717	2,455,546	9,993,507
50~99人	699,069	338,630	108,612	929,087
100人以上	4,330,727	109,395	200,126	4,239,996
<b>收入規模別</b>				
未滿1百萬元	-3,391,412	166,431	522,844	-3,747,826
1百萬元~未滿3百萬元	-1,350,102	431,673	576,923	-1,495,352
3百萬元~未滿5百萬元	1,104,704	1,163,360	1,042,295	1,225,769
5百萬元~未滿1千萬元	5,474,046	1,516,772	2,433,103	4,557,715
1千萬元~未滿5千萬元	8,681,228	9,555,691	6,437,312	11,799,607
5千萬元~未滿1億元	1,748,558	4,978,237	508,776	6,218,019
1億元以上	37,541,009	31,590,154	7,230,091	61,901,072
<b>支出規模別</b>				
未滿1百萬元	4,325,921	4,932,136	161,951	9,096,106
1百萬元~未滿3百萬元	4,700,063	2,769,314	823,585	6,645,792
3百萬元~未滿5百萬元	2,682,625	5,088,750	1,020,406	6,750,969
5百萬元~未滿1千萬元	9,810,461	5,524,331	2,407,059	12,927,733
1千萬元~未滿5千萬元	7,154,205	12,989,743	5,570,705	14,573,243
5千萬元~未滿1億元	900,506	4,975,899	2,959,889	2,916,517
1億元以上	20,234,248	13,122,146	5,807,749	27,548,645

表27 不動產經紀業全年損益情形－按經營特性分

民國112年

單位：千元

	營業收入總額 (1)	銷貨退回及折讓 (2)	營業收入淨額 (3)=(1)-(2)	營業支出 (4)
<b>總計</b>	<b>114,085,485</b>	<b>1,167,322</b>	<b>112,918,163</b>	<b>96,120,157</b>
<b>主要經營項目別</b>				
不動產投資興建	821,591	-	821,591	766,783
自有不動產買賣	594,263	4,750	589,513	358,471
不動產租賃	-	-	-	-
不動產仲介	75,468,214	1,078,681	74,389,533	66,996,691
不動產代銷	37,201,418	83,891	37,117,526	27,998,212
租賃住宅包租	-	-	-	-
租賃住宅代管	-	-	-	-
市場/展示場管理	-	-	-	-
公寓大廈管理維護服務	-	-	-	-
不動產估價服務	-	-	-	-
地政士事務服務	-	-	-	-
自助式儲物空間租賃	-	-	-	-
其他	-	-	-	-
<b>企業所在地區別</b>				
北部地區	79,506,488	961,586	78,544,902	64,527,406
中部地區	17,497,493	37,349	17,460,144	16,966,684
南部地區	15,141,982	158,978	14,983,004	12,885,667
東部地區	1,789,949	5,796	1,784,153	1,634,835
離島地區	149,573	3,612	145,961	105,564
<b>員工規模別</b>				
未滿5人	26,122,008	342,659	25,779,348	23,236,897
5~9人	17,182,255	291,413	16,890,842	16,432,641
10~49人	32,487,457	246,800	32,240,657	26,124,419
50~99人	11,215,013	35,894	11,179,119	6,233,422
100人以上	27,078,753	250,556	26,828,196	24,092,777
<b>收入規模別</b>				
未滿1百萬元	964,229	495,148	469,081	1,368,201
1百萬元~未滿3百萬元	2,544,234	7,129	2,537,105	2,899,549
3百萬元~未滿5百萬元	6,100,333	161,623	5,938,710	5,330,212
5百萬元~未滿1千萬元	13,440,621	23,121	13,417,500	12,036,875
1千萬元~未滿5千萬元	37,659,822	142,968	37,516,855	32,890,235
5千萬元~未滿1億元	5,223,776	2,799	5,220,977	4,267,068
1億元以上	48,152,470	334,534	47,817,935	37,328,018
<b>支出規模別</b>				
未滿1百萬元	1,372,189	5,940	1,366,250	745,395
1百萬元~未滿3百萬元	3,890,955	229,546	3,661,409	3,239,087
3百萬元~未滿5百萬元	8,238,814	160,031	8,078,784	6,067,378
5百萬元~未滿1千萬元	15,997,413	379,544	15,617,868	12,354,961
1千萬元~未滿5千萬元	33,153,803	55,298	33,098,505	27,024,253
5千萬元~未滿1億元	5,736,684	2,429	5,734,255	9,631,219
1億元以上	45,695,627	334,534	45,361,093	37,057,864

表27 不動產經紀業全年損益情形－按經營特性分(續)

民國112年

單位：千元

	營業淨利 (5)=(3)-(4)	營業外收入 (6)	營業外支出 (7)	全年損益 (8)=(5)+(6)-(7)
<b>總計</b>	<b>16,798,006</b>	<b>1,642,750</b>	<b>1,103,835</b>	<b>17,336,921</b>
<b>主要經營項目別</b>				
不動產投資興建	54,807	389	-	55,196
自有不動產買賣	231,042	677	-	231,719
不動產租賃	-	-	-	-
不動產仲介	7,392,843	1,112,484	496,456	8,008,870
不動產代銷	9,119,314	529,200	607,379	9,041,135
租賃住宅包租	-	-	-	-
租賃住宅代管	-	-	-	-
市場/展示場管理	-	-	-	-
公寓大廈管理維護服務	-	-	-	-
不動產估價服務	-	-	-	-
地政士事務服務	-	-	-	-
自助式儲物空間租賃	-	-	-	-
其他	-	-	-	-
<b>企業所在地區別</b>				
北部地區	14,017,496	1,430,483	774,071	14,673,908
中部地區	493,459	88,737	180,765	401,431
南部地區	2,097,336	118,872	130,809	2,085,399
東部地區	149,318	4,463	5,294	148,487
離島地區	40,396	195	12,895	27,696
<b>員工規模別</b>				
未滿5人	2,542,451	237,810	274,218	2,506,043
5~9人	458,201	90,914	104,482	444,633
10~49人	6,116,238	83,268	209,865	5,989,641
50~99人	4,945,697	242,372	115,992	5,072,076
100人以上	2,735,419	988,386	399,278	3,324,527
<b>收入規模別</b>				
未滿1百萬元	-899,120	9,748	39,711	-929,083
1百萬元~未滿3百萬元	-362,444	164,396	75,512	-273,560
3百萬元~未滿5百萬元	608,498	14,607	104,082	519,023
5百萬元~未滿1千萬元	1,380,625	66,919	69,369	1,378,175
1千萬元~未滿5千萬元	4,626,620	113,731	199,622	4,540,729
5千萬元~未滿1億元	953,909	16,553	21,895	948,567
1億元以上	10,489,918	1,256,796	593,643	11,153,070
<b>支出規模別</b>				
未滿1百萬元	620,855	71,229	15,122	676,961
1百萬元~未滿3百萬元	422,322	107,133	62,459	466,996
3百萬元~未滿5百萬元	2,011,405	23,566	103,827	1,931,143
5百萬元~未滿1千萬元	3,262,907	47,242	94,302	3,215,847
1千萬元~未滿5千萬元	6,074,252	120,918	237,967	5,957,202
5千萬元~未滿1億元	-3,896,963	16,840	36,836	-3,916,959
1億元以上	8,303,229	1,255,823	553,321	9,005,730

表28 不動產代管業全年損益情形－按經營特性分

民國112年

單位：千元

	營業收入總額 (1)	銷貨退回及折讓 (2)	營業收入淨額 (3)=(1)-(2)	營業支出 (4)
<b>總計</b>	<b>3,608,121</b>	<b>86,902</b>	<b>3,521,219</b>	<b>3,106,757</b>
<b>主要經營項目別</b>				
不動產投資興建	27,187	-	27,187	14,003
自有不動產買賣	9,383	-	9,383	7,111
不動產租賃	260,086	236	259,849	193,096
不動產仲介	86,593	-	86,593	73,409
不動產代銷	5,787	-	5,787	4,601
租賃住宅包租	944,415	75,522	868,893	769,835
租賃住宅代管	274,335	3,084	271,251	320,052
市場/展示場管理	1,956,955	7,966	1,948,989	1,680,892
公寓大廈管理維護服務	40,296	93	40,203	39,519
不動產估價服務	-	-	-	-
地政士事務服務	-	-	-	-
自助式儲物空間租賃	-	-	-	-
其他	3,084	-	3,084	4,239
<b>企業所在地區別</b>				
北部地區	1,857,804	78,763	1,779,041	1,607,046
中部地區	1,138,481	7,750	1,130,730	982,787
南部地區	602,443	334	602,109	507,678
東部地區	3,972	55	3,917	4,228
離島地區	5,422	-	5,422	5,019
<b>員工規模別</b>				
未滿5人	839,537	63,269	776,268	689,641
5~9人	475,870	13,082	462,788	399,704
10~49人	788,469	9,317	779,152	756,593
50~99人	1,254,072	1,105	1,252,967	1,024,094
100人以上	250,173	129	250,044	236,723
<b>收入規模別</b>				
未滿1百萬元	84,116	15,932	68,184	141,039
1百萬元~未滿3百萬元	341,176	67,612	273,563	314,885
3百萬元~未滿5百萬元	151,072	35	151,037	136,664
5百萬元~未滿1千萬元	359,770	658	359,112	284,991
1千萬元~未滿5千萬元	1,167,591	1,639	1,165,952	962,300
5千萬元~未滿1億元	143,942	-	143,942	106,940
1億元以上	1,360,455	1,026	1,359,429	1,159,938
<b>支出規模別</b>				
未滿1百萬元	196,460	58,877	137,582	76,529
1百萬元~未滿3百萬元	370,416	3,758	366,658	281,899
3百萬元~未滿5百萬元	173,241	7,155	166,086	158,264
5百萬元~未滿1千萬元	445,692	13,551	432,141	315,117
1千萬元~未滿5千萬元	1,074,933	2,535	1,072,398	1,031,390
5千萬元~未滿1億元	269,872	-	269,872	257,455
1億元以上	1,077,509	1,026	1,076,483	986,103

表28 不動產代管業全年損益情形—按經營特性分(續)

民國112年

單位：千元

	營業淨利 (5)=(3)-(4)	營業外收入 (6)	營業外支出 (7)	全年損益 (8)=(5)+(6)-(7)
<b>總計</b>	<b>414,463</b>	<b>133,541</b>	<b>114,721</b>	<b>433,283</b>
<b>主要經營項目別</b>				
不動產投資興建	13,183	1,031	-	14,214
自有不動產買賣	2,272	3,667	2	5,937
不動產租賃	66,753	55,211	64,454	57,510
不動產仲介	13,185	262	51	13,396
不動產代銷	1,186	1	-	1,187
租賃住宅包租	99,058	11,025	4,659	105,425
租賃住宅代管	-48,801	9,524	1,776	-41,053
市場/展示場管理	268,097	52,432	43,779	276,750
公寓大廈管理維護服務	684	16	-	700
不動產估價服務	-	-	-	-
地政士事務服務	-	-	-	-
自助式儲物空間租賃	-	-	-	-
其他	-1,155	372	-	-783
<b>企業所在地區別</b>				
北部地區	171,996	82,570	76,738	177,827
中部地區	147,943	30,245	18,794	159,394
南部地區	94,431	18,900	19,184	94,147
東部地區	-310	1,810	5	1,495
離島地區	403	16	-	419
<b>員工規模別</b>				
未滿5人	86,627	78,605	80,923	84,309
5~9人	63,084	11,656	11,446	63,294
10~49人	22,559	12,421	7,615	27,365
50~99人	228,873	21,661	14,737	235,796
100人以上	13,320	9,198	-	22,518
<b>收入規模別</b>				
未滿1百萬元	-72,855	4,433	5,811	-74,233
1百萬元~未滿3百萬元	-41,322	11,443	6,890	-36,770
3百萬元~未滿5百萬元	14,373	6,082	5,167	15,288
5百萬元~未滿1千萬元	74,121	2,967	4,348	72,740
1千萬元~未滿5千萬元	203,653	70,121	83,931	189,843
5千萬元~未滿1億元	37,001	7,662	-	44,663
1億元以上	199,491	30,833	8,572	221,751
<b>支出規模別</b>				
未滿1百萬元	61,054	4,175	2,243	62,985
1百萬元~未滿3百萬元	84,759	22,729	11,694	95,794
3百萬元~未滿5百萬元	7,822	219	2,891	5,149
5百萬元~未滿1千萬元	117,023	7,565	2,586	122,003
1千萬元~未滿5千萬元	41,009	61,163	86,734	15,438
5千萬元~未滿1億元	12,417	8,174	572	20,019
1億元以上	90,379	29,516	8,001	111,895

表29 公寓大廈管理維護公司全年損益情形－按經營特性分

民國112年

單位：千元

	營業收入總額 (1)	銷貨退回及折讓 (2)	營業收入淨額 (3)=(1)-(2)	營業支出 (4)
<b>總計</b>	<b>25,461,927</b>	<b>50,132</b>	<b>25,411,795</b>	<b>23,132,105</b>
<b>主要經營項目別</b>				
不動產投資興建	-	-	-	-
自有不動產買賣	-	-	-	-
不動產租賃	-	-	-	-
不動產仲介	-	-	-	-
不動產代銷	-	-	-	-
租賃住宅包租	-	-	-	-
租賃住宅代管	-	-	-	-
市場/展示場管理	-	-	-	-
公寓大廈管理維護服務	25,423,091	49,838	25,373,253	23,113,339
不動產估價服務	-	-	-	-
地政士事務服務	-	-	-	-
自助式儲物空間租賃	-	-	-	-
其他	38,836	294	38,542	18,766
<b>企業所在地區別</b>				
北部地區	21,490,732	45,227	21,445,505	19,912,436
中部地區	2,156,454	3,665	2,152,788	1,650,496
南部地區	1,814,741	1,240	1,813,501	1,569,173
東部地區	-	-	-	-
離島地區	-	-	-	-
<b>員工規模別</b>				
未滿5人	132,787	22	132,765	88,109
5~9人	463,064	244	462,820	336,536
10~49人	5,686,390	7,388	5,679,001	4,578,842
50~99人	2,635,898	4,085	2,631,813	2,228,320
100人以上	16,543,788	38,392	16,505,395	15,900,298
<b>收入規模別</b>				
未滿1百萬元	8,290	-	8,290	19,794
1百萬元~未滿3百萬元	56,325	231	56,094	44,046
3百萬元~未滿5百萬元	82,739	137	82,603	73,537
5百萬元~未滿1千萬元	322,916	277	322,639	307,633
1千萬元~未滿5千萬元	4,541,071	8,573	4,532,498	3,646,232
5千萬元~未滿1億元	2,980,109	5,281	2,974,828	2,371,267
1億元以上	17,470,478	35,634	17,434,844	16,669,596
<b>支出規模別</b>				
未滿1百萬元	57,610	-	57,610	8,319
1百萬元~未滿3百萬元	260,846	93	260,752	51,313
3百萬元~未滿5百萬元	140,989	231	140,759	95,465
5百萬元~未滿1千萬元	610,350	608	609,742	379,787
1千萬元~未滿5千萬元	4,728,712	9,928	4,718,784	3,952,518
5千萬元~未滿1億元	2,326,654	3,708	2,322,946	1,984,479
1億元以上	17,336,767	35,564	17,301,202	16,660,223

表29 公寓大廈管理維護公司全年損益情形－按經營特性分(續)

民國112年				
單位：千元				
	營業淨利 (5)=(3)-(4)	營業外收入 (6)	營業外支出 (7)	全年損益 (8)=(5)+(6)-(7)
<b>總計</b>	<b>2,279,690</b>	<b>270,758</b>	<b>65,474</b>	<b>2,484,975</b>
<b>主要經營項目別</b>				
不動產投資興建	-	-	-	-
自有不動產買賣	-	-	-	-
不動產租賃	-	-	-	-
不動產仲介	-	-	-	-
不動產代銷	-	-	-	-
租賃住宅包租	-	-	-	-
租賃住宅代管	-	-	-	-
市場/展示場管理	-	-	-	-
公寓大廈管理維護服務	2,259,914	270,725	65,474	2,465,165
不動產估價服務	-	-	-	-
地政士事務服務	-	-	-	-
自助式儲物空間租賃	-	-	-	-
其他	19,776	33	-	19,810
<b>企業所在地區別</b>				
北部地區	1,533,069	259,682	46,938	1,745,813
中部地區	502,293	9,168	15,741	495,720
南部地區	244,328	1,908	2,795	243,441
東部地區	-	-	-	-
離島地區	-	-	-	-
<b>員工規模別</b>				
未滿5人	44,657	2,156	-	46,813
5~9人	126,284	313	-	126,597
10~49人	1,100,160	47,088	16,732	1,130,516
50~99人	403,493	9,175	4,711	407,956
100人以上	605,097	212,026	44,030	773,092
<b>收入規模別</b>				
未滿1百萬元	-11,504	56	-	-11,448
1百萬元~未滿3百萬元	12,048	2,173	5	14,216
3百萬元~未滿5百萬元	9,066	374	40	9,400
5百萬元~未滿1千萬元	15,006	1,389	251	16,144
1千萬元~未滿5千萬元	886,266	20,930	12,894	894,303
5千萬元~未滿1億元	603,561	13,284	17,182	599,663
1億元以上	765,248	232,551	35,102	962,697
<b>支出規模別</b>				
未滿1百萬元	49,291	1,277	-	50,569
1百萬元~未滿3百萬元	209,439	912	5	210,346
3百萬元~未滿5百萬元	45,293	2,015	234	47,075
5百萬元~未滿1千萬元	229,954	2,172	441	231,685
1千萬元~未滿5千萬元	766,266	19,779	13,495	772,550
5千萬元~未滿1億元	338,467	12,488	16,412	334,544
1億元以上	640,979	232,115	34,887	838,207

表30 不動產估價業全年損益情形－按經營特性分

民國112年

單位：千元

	各項收入 合計 (1)=(2)+(3)	營業收入(2)	營業外收入 (3)	各項支出 合計 (4)=(5)+(6)	營業支出(5)	營業外支出 (6)	全年損益 (7)=(1)-(4)
<b>總計</b>	<b>1,805,074</b>	<b>1,789,687</b>	<b>15,387</b>	<b>1,317,304</b>	<b>1,311,591</b>	<b>5,713</b>	<b>487,770</b>
<b>主要經營項目別</b>							
不動產投資興建	-	-	-	-	-	-	-
自有不動產買賣	-	-	-	-	-	-	-
不動產租賃	-	-	-	-	-	-	-
不動產仲介	-	-	-	-	-	-	-
不動產代銷	-	-	-	-	-	-	-
租賃住宅包租	-	-	-	-	-	-	-
租賃住宅代管	-	-	-	-	-	-	-
市場/展示場管理	-	-	-	-	-	-	-
公寓大廈管理維護服務	-	-	-	-	-	-	-
不動產估價服務	1,802,901	1,787,876	15,025	1,315,405	1,309,720	5,684	487,496
地政士事務服務	1,787	1,787	-	1,730	1,730	-	57
自助式儲物空間租賃	-	-	-	-	-	-	-
其他	386	24	362	169	141	28	217
<b>企業所在地區別</b>							
北部地區	1,188,614	1,175,434	13,180	805,679	804,725	954	382,934
中部地區	322,577	321,555	1,023	265,186	263,035	2,151	57,391
南部地區	291,002	289,818	1,184	246,438	243,831	2,607	44,564
東部地區	2,880	2,880	-	-	-	-	2,880
離島地區	-	-	-	-	-	-	-
<b>員工規模別</b>							
未滿5人	396,071	394,079	1,992	288,810	287,779	1,031	107,261
5~9人	295,144	294,023	1,121	239,309	236,720	2,589	55,835
10~49人	1,012,577	1,000,466	12,111	692,838	690,746	2,092	319,740
50~99人	101,281	101,119	162	96,347	96,347	-	4,934
100人以上	-	-	-	-	-	-	-
<b>收入規模別</b>							
未滿1百萬元	68,143	67,125	1,018	51,432	51,289	143	16,711
1百萬元~未滿3百萬元	130,935	130,864	71	92,230	91,409	821	38,705
3百萬元~未滿5百萬元	117,317	117,304	13	88,119	88,067	53	29,198
5百萬元~未滿1千萬元	214,731	213,782	949	172,935	172,868	67	41,796
1千萬元~未滿5千萬元	782,194	780,306	1,888	615,897	611,348	4,549	166,298
5千萬元~未滿1億元	386,711	375,263	11,448	273,692	273,612	80	113,020
1億元以上	105,042	105,042	-	22,999	22,999	-	82,043
<b>支出規模別</b>							
未滿1百萬元	121,928	120,897	1,031	71,956	71,325	631	49,972
1百萬元~未滿3百萬元	158,290	158,226	64	106,184	105,851	333	52,106
3百萬元~未滿5百萬元	93,922	93,846	76	86,871	86,819	53	7,051
5百萬元~未滿1千萬元	264,303	263,132	1,172	205,392	205,325	67	58,912
1千萬元~未滿5千萬元	1,065,349	1,052,467	12,882	750,554	745,926	4,629	314,794
5千萬元~未滿1億元	101,281	101,119	162	96,347	96,347	-	4,934
1億元以上	-	-	-	-	-	-	-

表31 地政士事務服務業全年損益情形－按經營特性分

民國112年

單位：千元

	各項收入 合計 (1)=(2)+(3)	營業收入(2)	營業外收入 (3)	各項支出 合計 (4)=(5)+(6)	營業支出(5)	營業外支出 (6)	全年損益 (7)=(1)-(4)
<b>總計</b>	<b>5,441,345</b>	<b>5,373,930</b>	<b>67,415</b>	<b>4,094,448</b>	<b>4,042,355</b>	<b>52,093</b>	<b>1,346,897</b>
<b>主要經營項目別</b>							
不動產投資興建	-	-	-	-	-	-	-
自有不動產買賣	-	-	-	-	-	-	-
不動產租賃	-	-	-	-	-	-	-
不動產仲介	-	-	-	-	-	-	-
不動產代銷	-	-	-	-	-	-	-
租賃住宅包租	-	-	-	-	-	-	-
租賃住宅代管	-	-	-	-	-	-	-
市場/展示場管理	-	-	-	-	-	-	-
公寓大廈管理維護服務	-	-	-	-	-	-	-
不動產估價服務	-	-	-	-	-	-	-
地政士事務服務	5,441,345	5,373,930	67,415	4,094,448	4,042,355	52,093	1,346,897
自助式儲物空間租賃	-	-	-	-	-	-	-
其他	-	-	-	-	-	-	-
<b>企業所在地區別</b>							
北部地區	2,877,440	2,835,374	42,066	2,268,351	2,239,073	29,278	609,090
中部地區	1,261,194	1,256,374	4,819	910,001	903,181	6,820	351,193
南部地區	1,192,239	1,178,834	13,405	829,415	818,952	10,464	362,824
東部地區	87,755	80,714	7,041	71,269	65,737	5,532	16,486
離島地區	22,717	22,633	84	15,412	15,412	-	7,305
<b>員工規模別</b>							
未滿5人	3,687,615	3,623,393	64,222	2,543,445	2,500,482	42,963	1,144,170
5~9人	664,473	664,069	404	568,309	559,185	9,124	96,164
10~49人	1,061,023	1,058,434	2,589	949,326	949,320	6	111,697
50~99人	28,235	28,034	200	33,367	33,367	-	-5,133
100人以上	-	-	-	-	-	-	-
<b>收入規模別</b>							
未滿1百萬元	1,038,578	995,164	43,414	733,594	715,727	17,867	304,984
1百萬元~未滿3百萬元	1,423,400	1,405,324	18,076	1,114,215	1,094,199	20,016	309,185
3百萬元~未滿5百萬元	1,215,771	1,212,865	2,906	899,496	894,416	5,079	316,275
5百萬元~未滿1千萬元	507,086	506,915	171	262,307	262,307	-	244,779
1千萬元~未滿5千萬元	1,256,510	1,253,662	2,848	1,084,835	1,075,705	9,130	171,675
5千萬元~未滿1億元	-	-	-	-	-	-	-
1億元以上	-	-	-	-	-	-	-
<b>支出規模別</b>							
未滿1百萬元	1,566,852	1,516,510	50,342	926,856	911,885	14,971	639,996
1百萬元~未滿3百萬元	1,555,693	1,542,248	13,446	1,156,107	1,133,198	22,909	399,587
3百萬元~未滿5百萬元	822,484	821,818	666	675,482	674,000	1,482	147,002
5百萬元~未滿1千萬元	421,785	421,461	324	334,789	331,365	3,424	86,997
1千萬元~未滿5千萬元	1,074,530	1,071,893	2,637	1,001,214	991,908	9,307	73,316
5千萬元~未滿1億元	-	-	-	-	-	-	-
1億元以上	-	-	-	-	-	-	-

表32 不動產開發業營業支出情形—按經營特性分

民國112年

單位：千元

	總計	原材物料及燃料耗用 總值	服務成本	年初 在建工程及 待售房屋	年底 在建工程及 待售房屋	委外營建 成本
<b>總計</b>	<b>698,616,439</b>	<b>169,267,534</b>	<b>11,385,862</b>	<b>1,011,813,004</b>	<b>1,072,262,848</b>	<b>283,602,999</b>
<b>主要經營項目別</b>						
不動產投資興建	651,161,251	162,851,111	10,191,921	983,460,553	1,043,612,988	275,931,326
自有不動產買賣	19,928,111	5,014,906	1,053,601	22,774,529	22,008,063	-
不動產租賃	24,726,443	279,088	109,424	755,182	575,506	6,708,605
不動產仲介	1,064,496	454,463	29,869	-	453,280	933
不動產代銷	-	-	-	-	-	-
租賃住宅包租	-	-	-	-	-	-
租賃住宅代管	-	-	-	-	-	-
市場/展示場管理	-	-	-	-	-	-
公寓大廈管理維護服務	-	-	-	-	-	-
不動產估價服務	-	-	-	-	-	-
地政士事務服務	-	-	-	-	-	-
自助式儲物空間租賃	-	-	-	-	-	-
其他	1,736,138	667,965	1,047	4,822,740	5,613,012	962,135
<b>企業所在地區別</b>						
北部地區	370,185,037	72,958,578	2,098,286	553,551,274	588,650,325	161,375,508
中部地區	142,770,100	50,985,647	469,951	222,072,974	273,747,374	68,124,901
南部地區	181,152,540	41,233,350	8,777,800	229,057,914	199,727,763	51,891,599
東部地區	2,277,758	2,364,533	15,692	4,962,178	8,189,271	2,177,677
離島地區	2,231,003	1,725,425	24,134	2,168,665	1,948,115	33,315
<b>員工規模別</b>						
未滿5人	175,893,196	50,577,257	2,802,633	230,708,338	275,114,912	69,358,376
5~9人	189,757,165	41,154,070	854,121	189,447,285	185,255,264	78,043,883
10~49人	226,990,495	74,816,928	7,724,857	415,124,792	443,474,045	90,136,915
50~99人	48,418,797	2,462,242	4,251	60,742,099	61,380,571	25,836,976
100人以上	57,556,786	257,037	-	115,790,490	107,038,057	20,226,850
<b>收入規模別</b>						
未滿1百萬元	46,077,660	27,889,006	6,890,282	162,019,782	214,329,563	43,474,454
1百萬元~未滿3百萬元	8,946,263	2,387,376	1,032,353	42,130,178	51,599,263	5,097,430
3百萬元~未滿5百萬元	2,451,025	5,798,090	85,858	20,623,083	26,461,597	60,121
5百萬元~未滿1千萬元	4,477,220	1,030,398	207,365	5,542,255	8,216,778	2,385,461
1千萬元~未滿5千萬元	26,539,284	16,942,596	617,858	76,873,209	96,908,099	9,975,604
5千萬元~未滿1億元	54,966,854	15,345,360	237,764	52,129,862	45,530,850	13,423,409
1億元以上	555,158,133	99,874,708	2,314,382	652,494,636	629,216,698	209,186,520
<b>支出規模別</b>						
未滿1百萬元	-41,318,246	3,025,516	68,598	132,523,929	195,234,626	9,230,840
1百萬元~未滿3百萬元	4,554,176	8,381,970	235,371	31,942,952	51,692,697	11,160,079
3百萬元~未滿5百萬元	3,479,931	6,117,360	141,477	24,891,639	39,479,450	8,571,336
5百萬元~未滿1千萬元	9,069,562	11,364,616	377,260	32,189,099	60,642,774	17,239,670
1千萬元~未滿5千萬元	53,118,439	20,991,735	739,604	112,319,899	127,273,925	16,160,720
5千萬元~未滿1億元	57,382,307	18,841,641	721,574	60,972,590	58,984,804	14,000,904
1億元以上	612,330,269	100,544,695	9,101,979	616,972,897	538,954,572	207,239,452

說明：本表金額計量項目係經實際數字計算後四捨五入至整數，故各項目別細類合計數與總計數值可能有所誤差。

表32 不動產開發業營業支出情形—按經營特性分(續1)

民國112年							單位：千元
	出售不動產之 土地成本	兼銷商品 銷貨成本	薪資、退休及撫卹 金、資遣費、 福利支出	租金支出	屬土地租金支 出比重(%)	屬營業辦公場 所及倉庫租金 支出比重(%)	
<b>總計</b>	<b>149,542,370</b>	<b>7,816,027</b>	<b>36,476,418</b>	<b>5,339,732</b>	<b>1.82</b>	<b>71.35</b>	
<b>主要經營項目別</b>							
不動產投資興建	140,925,349	2,354,449	33,945,009	3,420,189	1.31	72.55	
自有不動產買賣	8,514,627	309,938	597,408	115,708	-	68.66	
不動產租賃	102,394	5,023,986	1,318,203	1,746,846	6.56	60.42	
不動產仲介	-	-	489,900	46,368	6.25	74.40	
不動產代銷	-	-	-	-	-	-	
租賃住宅包租	-	-	-	-	-	-	
租賃住宅代管	-	-	-	-	-	-	
市場/展示場管理	-	-	-	-	-	-	
公寓大廈管理維護服務	-	-	-	-	-	-	
不動產估價服務	-	-	-	-	-	-	
地政士事務服務	-	-	-	-	-	-	
自助式儲物空間租賃	-	-	-	-	-	-	
其他	-	127,654	125,898	10,622	1.47	66.87	
<b>企業所在地區別</b>							
北部地區	96,905,100	1,368,831	18,675,460	3,800,086	1.48	74.21	
中部地區	32,099,317	5,789,761	8,877,008	1,008,940	2.32	68.77	
南部地區	20,378,869	630,596	8,303,069	500,953	1.50	70.47	
東部地區	157,451	-	490,323	24,779	7.41	74.07	
離島地區	1,633	26,839	130,557	4,974	-	45.48	
<b>員工規模別</b>							
未滿5人	52,880,512	1,558,654	9,299,617	2,934,606	1.94	68.40	
5~9人	29,242,142	5,863,421	9,958,122	1,022,721	0.63	80.90	
10~49人	35,301,389	241,645	13,444,524	1,116,164	2.83	84.70	
50~99人	12,740,764	514	1,975,827	184,877	-	87.10	
100人以上	19,377,563	151,793	1,798,328	81,364	18.22	70.80	
<b>收入規模別</b>							
未滿1百萬元	2,579,677	21,370	8,822,643	992,762	1.61	70.30	
1百萬元~未滿3百萬元	3,072,548	34,224	2,013,379	550,153	4.68	73.30	
3百萬元~未滿5百萬元	94,028	-	915,996	148,500	2.46	42.38	
5百萬元~未滿1千萬元	316,965	143,123	1,004,525	275,844	4.46	79.88	
1千萬元~未滿5千萬元	5,972,987	932,372	4,555,812	846,306	1.91	72.64	
5千萬元~未滿1億元	8,014,294	609,510	3,233,389	1,182,811	-	76.09	
1億元以上	129,491,872	6,075,429	15,930,674	1,343,355	0.36	75.37	
<b>支出規模別</b>							
未滿1百萬元	2,738,704	563,540	2,261,933	371,584	1.46	64.24	
1百萬元~未滿3百萬元	27,458	28,195	2,027,050	314,708	1.41	71.78	
3百萬元~未滿5百萬元	179,069	-	1,546,771	211,966	6.61	67.53	
5百萬元~未滿1千萬元	122,938	149,152	3,328,523	702,268	1.51	80.31	
1千萬元~未滿5千萬元	7,927,774	390,202	7,849,097	1,284,809	2.08	79.55	
5千萬元~未滿1億元	8,541,294	615,413	3,144,489	1,241,031	0.17	66.11	
1億元以上	130,005,132	6,069,526	16,318,554	1,213,365	1.40	77.35	

說明：本表金額計量項目係經實際數字計算後四捨五入至整數，故各項目別細類合計數與總計數值可能有所誤差。

表32 不動產開發業營業支出情形—按經營特性分(續2)

民國112年

單位：千元

	佣金支出	修繕費	廣告費	稅捐及規費
<b>總計</b>	<b>10,261,974</b>	<b>2,250,615</b>	<b>18,264,158</b>	<b>6,436,737</b>
<b>主要經營項目別</b>				
不動產投資興建	9,580,041	1,956,623	18,020,239	4,743,198
自有不動產買賣	436,378	16,814	115,702	1,278,583
不動產租賃	143,866	242,111	53,234	407,255
不動產仲介	101,689	22,843	25,813	155
不動產代銷	-	-	-	-
租賃住宅包租	-	-	-	-
租賃住宅代管	-	-	-	-
市場/展示場管理	-	-	-	-
公寓大廈管理維護服務	-	-	-	-
不動產估價服務	-	-	-	-
地政士事務服務	-	-	-	-
自助式儲物空間租賃	-	-	-	-
其他	-	12,225	49,170	7,547
<b>企業所在地區別</b>				
北部地區	7,410,641	1,376,910	11,254,665	3,990,955
中部地區	1,982,103	406,621	3,292,166	506,690
南部地區	842,534	451,677	3,698,601	1,931,538
東部地區	26,591	13,564	15,668	7,368
離島地區	103	1,844	3,058	187
<b>員工規模別</b>				
未滿5人	1,581,505	993,477	3,735,299	2,114,060
5~9人	1,112,247	517,905	4,431,801	1,194,474
10~49人	4,730,282	595,689	5,896,770	1,488,717
50~99人	1,818,011	53,202	1,326,551	886,664
100人以上	1,019,928	90,342	2,873,736	752,822
<b>收入規模別</b>				
未滿1百萬元	537,412	286,377	307,673	225,043
1百萬元~未滿3百萬元	223,260	120,533	42,388	1,044,882
3百萬元~未滿5百萬元	31,914	49,040	24,967	204,238
5百萬元~未滿1千萬元	155,957	97,330	32,673	106,978
1千萬元~未滿5千萬元	212,036	295,501	518,198	528,088
5千萬元~未滿1億元	306,490	85,559	1,216,577	185,529
1億元以上	8,794,905	1,316,275	16,121,683	4,141,979
<b>支出規模別</b>				
未滿1百萬元	535,918	91,251	754,982	184,275
1百萬元~未滿3百萬元	1,852	114,935	43,813	103,748
3百萬元~未滿5百萬元	29,903	58,966	60,408	98,785
5百萬元~未滿1千萬元	101,448	207,114	319,341	269,976
1千萬元~未滿5千萬元	520,332	449,313	1,455,211	1,018,310
5千萬元~未滿1億元	632,582	344,298	1,401,392	456,834
1億元以上	8,439,940	984,738	14,229,012	4,304,810

說明：本表金額計量項目係經實際數字計算後四捨五入至整數，故各項目別細類合計數與總計數值可能有所誤差。

表32 不動產開發業營業支出情形—按經營特性分(續3)

民國112年

單位：千元

	各項折舊			
	計	自有固定資產折舊	使用權資產折舊	屬租賃期滿可取得所有權或具優先承購權部分比重(%)
<b>總計</b>	<b>9,498,328</b>	<b>8,643,184</b>	<b>855,144</b>	<b>0.02</b>
<b>主要經營項目別</b>				
不動產投資興建	3,738,166	3,334,819	403,347	0.02
自有不動產買賣	44,481	43,196	1,285	-
不動產租賃	5,698,359	5,249,095	449,264	-
不動產仲介	3,305	2,058	1,247	-
不動產代銷	-	-	-	-
租賃住宅包租	-	-	-	-
租賃住宅代管	-	-	-	-
市場/展示場管理	-	-	-	-
公寓大廈管理維護服務	-	-	-	-
不動產估價服務	-	-	-	-
地政士事務服務	-	-	-	-
自助式儲物空間租賃	-	-	-	-
其他	14,017	14,017	-	-
<b>企業所在地區別</b>				
北部地區	7,388,448	7,040,935	347,513	0.03
中部地區	844,228	815,337	28,891	0.02
南部地區	1,216,702	737,962	478,740	-
東部地區	45,756	45,756	-	-
離島地區	3,194	3,194	-	-
<b>員工規模別</b>				
未滿5人	1,968,506	1,925,541	42,965	-
5~9人	5,246,727	5,224,427	22,299	-
10~49人	1,568,452	1,038,536	529,916	-
50~99人	284,615	164,497	120,118	9.85
100人以上	430,028	290,183	139,846	11.70
<b>收入規模別</b>				
未滿1百萬元	669,288	646,028	23,260	-
1百萬元~未滿3百萬元	435,621	434,670	951	-
3百萬元~未滿5百萬元	156,482	155,235	1,247	-
5百萬元~未滿1千萬元	273,048	252,189	20,859	-
1千萬元~未滿5千萬元	1,088,350	1,088,350	-	-
5千萬元~未滿1億元	157,192	143,329	13,863	-
1億元以上	6,718,348	5,923,384	794,964	0.17
<b>支出規模別</b>				
未滿1百萬元	190,778	185,790	4,987	-
1百萬元~未滿3百萬元	299,492	274,611	24,881	-
3百萬元~未滿5百萬元	303,255	287,904	15,350	-
5百萬元~未滿1千萬元	497,916	492,969	4,947	-
1千萬元~未滿5千萬元	1,381,251	1,367,388	13,863	-
5千萬元~未滿1億元	882,634	882,634	-	-
1億元以上	5,943,002	5,151,887	791,116	0.20

說明：本表金額計量項目係經實際數字計算後四捨五入至整數，故各項目別細類合計數與總計數值可能有所誤差。

表32 不動產開發業營業支出情形—按經營特性分(續完)

民國112年

單位：千元

	各項耗損及攤提	呆帳損失	各項移轉性支出	其他營業費用
<b>總計</b>	<b>796,418</b>	<b>104,449</b>	<b>887,867</b>	<b>47,134,794</b>
<b>主要經營項目別</b>				
不動產投資興建	721,196	104,449	762,592	42,067,827
自有不動產買賣	1,322	-	119,368	1,542,810
不動產租賃	66,894	-	4,172	2,642,330
不動產仲介	5,360	-	718	336,358
不動產代銷	-	-	-	-
租賃住宅包租	-	-	-	-
租賃住宅代管	-	-	-	-
市場/展示場管理	-	-	-	-
公寓大廈管理維護服務	-	-	-	-
不動產估價服務	-	-	-	-
地政士事務服務	-	-	-	-
自助式儲物空間租賃	-	-	-	-
其他	1,646	-	1,017	545,470
<b>企業所在地區別</b>				
北部地區	589,416	80,816	525,831	15,484,559
中部地區	162,370	854	231,551	19,662,390
南部地區	35,646	22,779	128,898	11,777,778
東部地區	8,917	-	1,587	154,945
離島地區	69	-	-	55,122
<b>員工規模別</b>				
未滿5人	170,892	854	241,365	20,082,157
5~9人	426,242	41,881	130,441	6,324,947
10~49人	153,535	28,744	422,205	17,672,933
50~99人	12,544	-	61,455	1,408,775
100人以上	33,205	32,970	32,402	1,645,983
<b>收入規模別</b>				
未滿1百萬元	76,224	854	172,384	5,441,989
1百萬元~未滿3百萬元	103,973	25,263	19,923	2,212,043
3百萬元~未滿5百萬元	29,087	-	5,643	685,575
5百萬元~未滿1千萬元	17,631	-	2,839	1,101,606
1千萬元~未滿5千萬元	82,078	-	55,615	3,950,774
5千萬元~未滿1億元	45,732	-	40,875	4,283,353
1億元以上	441,692	78,332	590,588	29,459,454
<b>支出規模別</b>				
未滿1百萬元	31,538	22,558	26,728	1,293,707
1百萬元~未滿3百萬元	38,190	854	5,810	1,520,395
3百萬元~未滿5百萬元	32,845	-	6,653	708,948
5百萬元~未滿1千萬元	59,665	25,263	10,892	2,747,197
1千萬元~未滿5千萬元	167,215	-	257,198	7,479,696
5千萬元~未滿1億元	90,880	-	32,904	4,446,653
1億元以上	376,084	55,774	547,683	28,938,199

說明：本表金額計量項目係經實際數字計算後四捨五入至整數，故各項目別細類合計數與總計數值可能有所誤差。

表33 不動產租售業營業支出情形—按經營特性分

民國112年

單位：千元

	總計	原材物料 及燃料 耗用總值	服務成本	年初 在建工程及 待售房屋	年底 在建工程及 待售房屋	委外營建 成本
<b>總計</b>	<b>158,946,676</b>	<b>13,243,207</b>	<b>3,710,866</b>	<b>79,292,857</b>	<b>61,114,910</b>	<b>9,882,715</b>
<b>主要經營項目別</b>						
不動產投資興建	41,817,447	1,915,844	17,996	34,089,020	16,108,826	4,793,786
自有不動產買賣	25,294,823	2,103,299	306,838	15,585,374	14,485,063	3,551,751
不動產租賃	75,621,179	2,364,573	2,608,881	29,600,937	30,500,603	1,537,179
不動產仲介	1,371,093	-	240,881	-	-	-
不動產代銷	-	-	-	-	-	-
租賃住宅包租	2,341,975	-	218,002	-	-	-
租賃住宅代管	96,032	41,041	-	-	-	-
市場/展示場管理	1,347,128	5,209	126,390	17,526	20,418	-
公寓大廈管理維護服務	-	-	-	-	-	-
不動產估價服務	-	-	-	-	-	-
地政士事務服務	-	-	-	-	-	-
自助式儲物空間租賃	277,287	-	-	-	-	-
其他	10,779,712	6,813,241	191,876	-	-	-
<b>企業所在地區別</b>						
北部地區	112,592,034	8,550,161	3,116,525	59,760,512	43,115,383	4,362,073
中部地區	24,296,562	3,110,900	414,010	11,744,179	12,339,796	3,234,077
南部地區	20,713,064	1,567,810	177,234	7,176,204	5,271,243	1,853,246
東部地區	702,861	14,335	3,096	203,718	92,052	21,797
離島地區	642,155	-	-	408,244	296,436	411,522
<b>員工規模別</b>						
未滿5人	77,960,122	10,520,265	2,081,804	33,281,655	30,654,353	2,322,770
5~9人	25,283,237	392,696	888,895	22,446,887	21,775,519	2,954,366
10~49人	48,713,135	2,325,037	320,315	23,546,789	8,664,619	4,605,579
50~99人	2,060,278	5,209	339,610	17,526	20,418	-
100人以上	4,929,905	-	80,242	-	-	-
<b>收入規模別</b>						
未滿1百萬元	4,594,308	2,515,606	52,208	6,611,817	9,321,971	580,354
1百萬元~未滿3百萬元	7,976,605	49,057	186,448	3,700,917	4,087,248	202,066
3百萬元~未滿5百萬元	8,100,955	174,573	355,856	225,386	142,298	12,049
5百萬元~未滿1千萬元	16,655,658	152,895	834,855	16,194,097	15,594,886	656,674
1千萬元~未滿5千萬元	34,790,034	1,692,165	912,137	15,970,688	13,604,867	1,196,792
5千萬元~未滿1億元	7,656,811	83,996	302,981	3,088,788	2,508,250	371,990
1億元以上	79,172,306	8,574,915	1,066,381	33,501,165	15,855,391	6,862,789
<b>支出規模別</b>						
未滿1百萬元	409,554	647,075	61,844	19,119,289	22,227,133	870,575
1百萬元~未滿3百萬元	8,241,901	77,468	427,704	3,157,172	3,353,842	202,066
3百萬元~未滿5百萬元	8,579,230	945,898	277,325	492,609	1,107,724	1,490
5百萬元~未滿1千萬元	19,529,092	48,765	743,243	13,262,976	13,034,831	10,558
1千萬元~未滿5千萬元	29,521,836	2,670,828	941,662	5,294,817	4,124,029	1,297,832
5千萬元~未滿1億元	10,143,878	156,393	183,655	4,650,656	2,256,179	637,403
1億元以上	82,521,185	8,696,780	1,075,431	33,315,337	15,011,172	6,862,789

說明：本表金額計量項目係經實際數字計算後四捨五入至整數，故各項目別細類合計數與總計數值可能有所誤差。

表33 不動產租售業營業支出情形—按經營特性分(續1)

民國112年							單位：千元
	出售不動產之 土地成本	兼銷商品 銷貨成本	薪資、退休及撫 卹金、資遣費、 福利支出	租金支出	屬土地租金支 出比重(%)	屬營業辦公場 所及倉庫租金 支出比重(%)	
<b>總計</b>	<b>22,648,499</b>	<b>4,873,898</b>	<b>18,492,655</b>	<b>7,209,885</b>	<b>3.22</b>	<b>48.61</b>	
<b>主要經營項目別</b>							
不動產投資興建	10,438,808	378,639	1,245,900	184,765	2.10	56.74	
自有不動產買賣	9,238,933	88,225	2,290,285	157,117	0.21	56.33	
不動產租賃	2,970,759	1,549,773	12,712,749	6,104,784	3.70	46.70	
不動產仲介	-	-	623,313	41,713	-	76.70	
不動產代銷	-	-	-	-	-	-	
租賃住宅包租	-	-	540,541	460,815	10.33	47.44	
租賃住宅代管	-	-	38,513	4,136	-	100.00	
市場/展示場管理	-	521,912	241,556	12,102	-	100.00	
公寓大廈管理維護服務	-	-	-	-	-	-	
不動產估價服務	-	-	-	-	-	-	
地政士事務服務	-	-	-	-	-	-	
自助式儲物空間租賃	-	24	82,772	169,773	-	100.00	
其他	-	2,335,324	717,025	74,680	4.41	39.16	
<b>企業所在地區別</b>							
北部地區	15,486,584	4,428,655	12,771,773	4,855,945	3.05	50.45	
中部地區	4,480,184	2,419	2,755,429	1,107,618	2.29	48.22	
南部地區	2,433,560	442,824	2,847,769	1,210,827	4.76	44.57	
東部地區	248,172	-	89,023	33,259	-	35.43	
離島地區	-	-	28,660	2,237	-	46.67	
<b>員工規模別</b>							
未滿5人	10,016,848	1,324,174	7,819,955	4,510,971	3.12	47.56	
5~9人	4,718,107	76,509	4,739,444	1,270,010	5.18	54.87	
10~49人	7,133,032	2,647,267	4,585,926	1,111,165	0.90	68.43	
50~99人	-	521,912	306,689	120,495	-	100.00	
100人以上	780,512	304,035	1,040,641	197,244	0.29	99.71	
<b>收入規模別</b>							
未滿1百萬元	366,917	2,419	981,595	255,581	0.86	46.92	
1百萬元~未滿3百萬元	1,333	16,643	1,647,534	584,276	3.52	45.10	
3百萬元~未滿5百萬元	120,512	58,787	1,402,936	645,469	3.83	40.87	
5百萬元~未滿1千萬元	-	307,868	3,253,592	1,520,140	5.72	50.97	
1千萬元~未滿5千萬元	2,460,363	887,915	5,703,792	2,209,521	3.62	55.74	
5千萬元~未滿1億元	3,217,136	34,863	1,070,046	242,302	1.01	64.60	
1億元以上	16,482,238	3,565,404	4,433,161	1,752,596	1.38	80.64	
<b>支出規模別</b>							
未滿1百萬元	1,333	2,419	667,682	134,457	0.36	44.59	
1百萬元~未滿3百萬元	36,741	16,643	1,888,976	720,967	3.88	41.80	
3百萬元~未滿5百萬元	36,358	12,465	1,852,146	1,010,237	3.45	49.53	
5百萬元~未滿1千萬元	84,154	85,033	4,373,150	1,549,298	5.09	51.62	
1千萬元~未滿5千萬元	2,139,813	1,157,072	4,944,666	1,658,847	5.18	64.09	
5千萬元~未滿1億元	2,856,783	45,722	1,118,119	422,436	4.39	70.89	
1億元以上	17,493,317	3,554,544	3,647,915	1,713,643	2.14	80.25	

說明：本表金額計量項目係經實際數字計算後四捨五入至整數，故各項目別細類合計數與總計數值可能有所誤差。

表33 不動產租售業營業支出情形—按經營特性分(續2)

民國112年

單位：千元

	佣金支出	修繕費	廣告費	稅捐及規費
<b>總計</b>	<b>1,567,834</b>	<b>3,313,252</b>	<b>1,902,204</b>	<b>5,974,268</b>
<b>主要經營項目別</b>				
不動產投資興建	135,208	98,147	434,491	383,728
自有不動產買賣	1,077,035	198,559	1,003,926	429,639
不動產租賃	122,269	2,882,664	326,286	4,998,816
不動產仲介	217,030	8,094	61,960	13,392
不動產代銷	-	-	-	-
租賃住宅包租	8,976	63,326	14,653	10,252
租賃住宅代管	7,317	187	412	106
市場/展示場管理	-	34,655	34,827	19,659
公寓大廈管理維護服務	-	-	-	-
不動產估價服務	-	-	-	-
地政士事務服務	-	-	-	-
自助式儲物空間租賃	-	4,118	5,267	80
其他	-	23,504	20,382	118,595
<b>企業所在地區別</b>				
北部地區	692,326	1,932,491	854,834	4,364,409
中部地區	805,859	692,562	942,007	632,857
南部地區	58,012	671,361	102,184	954,063
東部地區	11,637	14,198	769	21,073
離島地區	-	2,641	2,409	1,866
<b>員工規模別</b>				
未滿5人	314,783	2,516,062	616,818	3,712,216
5~9人	415,693	342,653	227,659	1,099,600
10~49人	827,443	372,452	1,027,367	979,536
50~99人	-	33,665	15,216	81,465
100人以上	9,915	48,420	15,144	101,451
<b>收入規模別</b>				
未滿1百萬元	49,518	133,199	25,329	186,172
1百萬元~未滿3百萬元	1,062	415,310	54,507	415,794
3百萬元~未滿5百萬元	53,397	399,186	48,264	731,441
5百萬元~未滿1千萬元	20,112	1,048,333	95,016	789,845
1千萬元~未滿5千萬元	257,114	818,499	167,435	1,707,367
5千萬元~未滿1億元	49,129	77,737	57,926	121,674
1億元以上	1,137,502	420,990	1,453,728	2,021,975
<b>支出規模別</b>				
未滿1百萬元	-	77,855	17,724	112,732
1百萬元~未滿3百萬元	44,763	575,539	85,474	389,332
3百萬元~未滿5百萬元	12,603	438,387	57,046	448,127
5百萬元~未滿1千萬元	18,429	1,031,795	131,175	1,029,681
1千萬元~未滿5千萬元	431,137	764,435	210,805	1,726,530
5千萬元~未滿1億元	2,689	54,168	58,973	374,792
1億元以上	1,058,213	371,073	1,341,007	1,893,074

說明：本表金額計量項目係經實際數字計算後四捨五入至整數，故各項目別細類合計數與總計數值可能有所誤差。

表33 不動產租售業營業支出情形—按經營特性分(續3)

民國112年

單位：千元

	各項折舊			
	計	自有固定資產折舊	使用權資產折舊	屬租賃期滿可取得所有權或具優先承購權部分比重(%)
<b>總計</b>	<b>16,793,867</b>	<b>15,525,280</b>	<b>1,268,586</b>	<b>0.32</b>
<b>主要經營項目別</b>				
不動產投資興建	715,267	514,383	200,884	0.19
自有不動產買賣	1,067,177	1,067,177	-	-
不動產租賃	14,412,397	13,555,498	856,899	0.25
不動產仲介	16,357	16,357	-	-
不動產代銷	-	-	-	-
租賃住宅包租	67,031	46,556	20,475	10.43
租賃住宅代管	351	95	256	15.01
市場/展示場管理	284,119	103,338	180,781	-
公寓大廈管理維護服務	-	-	-	-
不動產估價服務	-	-	-	-
地政士事務服務	-	-	-	-
自助式儲物空間租賃	-	-	-	-
其他	231,167	221,876	9,292	-
<b>企業所在地區別</b>				
北部地區	12,386,816	11,156,705	1,230,111	0.55
中部地區	2,007,786	1,998,836	8,950	-
南部地區	2,327,282	2,298,221	29,061	-
東部地區	26,758	26,294	464	-
離島地區	45,224	45,224	-	-
<b>員工規模別</b>				
未滿5人	10,835,086	10,655,668	179,418	0.34
5~9人	2,205,345	2,182,004	23,341	-
10~49人	2,863,708	2,222,119	641,590	0.50
50~99人	509,323	297,444	211,879	-
100人以上	380,404	168,046	212,358	-
<b>收入規模別</b>				
未滿1百萬元	643,359	640,649	2,710	0.36
1百萬元~未滿3百萬元	1,257,994	1,244,347	13,647	-
3百萬元~未滿5百萬元	1,198,629	1,178,263	20,366	0.63
5百萬元~未滿1千萬元	1,938,457	1,932,047	6,410	-
1千萬元~未滿5千萬元	6,666,736	6,509,805	156,932	0.83
5千萬元~未滿1億元	504,812	406,424	98,388	-
1億元以上	4,583,878	3,613,745	970,134	0.40
<b>支出規模別</b>				
未滿1百萬元	240,872	240,608	264	-
1百萬元~未滿3百萬元	1,100,795	1,084,703	16,093	0.35
3百萬元~未滿5百萬元	1,016,291	995,924	20,366	0.66
5百萬元~未滿1千萬元	3,060,299	2,938,213	122,085	-
1千萬元~未滿5千萬元	3,529,084	3,389,440	139,644	1.19
5千萬元~未滿1億元	964,673	964,673	-	-
1億元以上	6,881,853	5,911,720	970,134	0.63

說明：本表金額計量項目係經實際數字計算後四捨五入至整數，故各項目別細類合計數與總計數值可能有所誤差。

表33 不動產租售業營業支出情形－按經營特性分(續完)

單位：千元

	各項耗損及攤提	呆帳損失	各項移轉性支出	其他營業費用
<b>總計</b>	<b>1,149,804</b>	<b>371,644</b>	<b>1,142,161</b>	<b>28,491,970</b>
<b>主要經營項目別</b>				
不動產投資興建	34,557	14,474	14,510	3,031,131
自有不動產買賣	323,868	144,739	142,225	2,070,897
不動產租賃	684,776	173,872	978,920	22,092,146
不動產仲介	821	-	498	147,034
不動產代銷	-	-	-	-
租賃住宅包租	80,761	38,559	2,358	836,702
租賃住宅代管	50	-	179	3,740
市場/展示場管理	5,205	-	1,692	62,693
公寓大廈管理維護服務	-	-	-	-
不動產估價服務	-	-	-	-
地政士事務服務	-	-	-	-
自助式儲物空間租賃	441	-	179	14,634
其他	19,325	-	1,600	232,993
<b>企業所在地區別</b>				
北部地區	842,532	371,016	1,010,751	19,920,015
中部地區	176,056	478	103,897	4,426,040
南部地區	130,191	151	26,160	4,005,428
東部地區	188	-	1,336	105,554
離島地區	838	-	18	34,933
<b>員工規模別</b>				
未滿5人	765,473	187,255	259,112	17,529,227
5~9人	179,540	104,656	57,864	4,938,831
10~49人	150,095	11,271	132,784	4,737,991
50~99人	7,460	-	1,835	120,290
100人以上	47,237	68,463	690,566	1,165,632
<b>收入規模別</b>				
未滿1百萬元	63,044	59,976	2,317	1,386,867
1百萬元~未滿3百萬元	137,643	33,204	62,992	3,297,073
3百萬元~未滿5百萬元	111,128	-	23,753	2,681,887
5百萬元~未滿1千萬元	141,389	1,489	29,115	5,266,668
1千萬元~未滿5千萬元	261,031	35,747	18,200	7,429,398
5千萬元~未滿1億元	177,442	84,762	20,625	658,852
1億元以上	258,126	156,466	985,159	7,771,224
<b>支出規模別</b>				
未滿1百萬元	4,820	-	7,815	670,194
1百萬元~未滿3百萬元	95,652	450	9,815	2,766,184
3百萬元~未滿5百萬元	96,873	32,754	74,015	2,882,330
5百萬元~未滿1千萬元	199,861	1,489	39,020	6,894,994
1千萬元~未滿5千萬元	496,441	166,190	28,356	6,187,349
5千萬元~未滿1億元	26,219	14,474	27,936	804,968
1億元以上	229,938	156,287	955,203	8,285,951

說明：本表金額計量項目係經實際數字計算後四捨五入至整數，故各項目別細類合計數與總計數值可能有所誤差。

表34 不動產經紀業營業支出情形—按經營特性分

民國112年

單位：千元

	總計	原材物料 及燃料 耗用總值	服務成本	年初 在建工程及 待售房屋	年底 在建工程及 待售房屋	委外營建 成本
<b>總計</b>	<b>96,120,157</b>	<b>236,302</b>	<b>16,961,375</b>	<b>326,500</b>	<b>301,659</b>	<b>145,913</b>
<b>主要經營項目別</b>						
不動產投資興建	766,783	-	397,067	-	-	-
自有不動產買賣	358,471	-	-	-	-	-
不動產租賃	-	-	-	-	-	-
不動產仲介	66,996,691	52,813	4,904,942	263,840	159,622	218
不動產代銷	27,998,212	183,489	11,659,365	62,661	142,037	145,695
租賃住宅包租	-	-	-	-	-	-
租賃住宅代管	-	-	-	-	-	-
市場/展示場管理	-	-	-	-	-	-
公寓大廈管理維護服務	-	-	-	-	-	-
不動產估價服務	-	-	-	-	-	-
地政士事務服務	-	-	-	-	-	-
自助式儲物空間租賃	-	-	-	-	-	-
其他	-	-	-	-	-	-
<b>企業所在地區別</b>						
北部地區	64,527,406	213,012	13,777,974	326,500	301,659	123,915
中部地區	16,966,684	14,501	1,388,137	-	-	21,998
南部地區	12,885,667	3,632	1,782,462	-	-	-
東部地區	1,634,835	5,157	10,824	-	-	-
離島地區	105,564	-	1,978	-	-	-
<b>員工規模別</b>						
未滿5人	23,236,897	52,731	4,011,152	326,500	301,659	22,216
5~9人	16,432,641	8,726	2,034,508	-	-	70,941
10~49人	26,124,419	174,844	2,320,306	-	-	-
50~99人	6,233,422	-	2,647,589	-	-	52,756
100人以上	24,092,777	-	5,947,821	-	-	-
<b>收入規模別</b>						
未滿1百萬元	1,368,201	5,862	22,065	62,661	142,037	-
1百萬元~未滿3百萬元	2,899,549	7,911	208,178	-	-	-
3百萬元~未滿5百萬元	5,330,212	555	405,168	-	-	22,216
5百萬元~未滿1千萬元	12,036,875	8,921	892,094	-	-	-
1千萬元~未滿5千萬元	32,890,235	213,014	4,984,169	263,840	159,622	-
5千萬元~未滿1億元	4,267,068	38	818,303	-	-	70,941
1億元以上	37,328,018	-	9,631,397	-	-	52,756
<b>支出規模別</b>						
未滿1百萬元	745,395	5,862	27,555	-	-	-
1百萬元~未滿3百萬元	3,239,087	7,911	265,420	62,661	142,037	21,998
3百萬元~未滿5百萬元	6,067,378	9,476	361,032	-	-	218
5百萬元~未滿1千萬元	12,354,961	-	913,367	-	-	-
1千萬元~未滿5千萬元	27,024,253	38,551	4,854,783	263,840	159,622	-
5千萬元~未滿1億元	9,631,219	38	907,821	-	-	-
1億元以上	37,057,864	174,463	9,631,397	-	-	123,697

說明：本表金額計量項目係經實際數字計算後四捨五入至整數，故各項目別細類合計數與總計數值可能有所誤差。

表34 不動產經紀業營業支出情形—按經營特性分(續1)

民國112年							單位：千元
	出售不動產之 土地成本	兼銷商品 銷貨成本	薪資、退休及撫 卹金、資遣費、 福利支出	租金支出	屬土地租金支 出比重(%)	屬營業辦公場 所及倉庫租金 支出比重(%)	
<b>總計</b>	<b>121,184</b>	<b>444,493</b>	<b>35,617,501</b>	<b>4,049,825</b>	<b>1.39</b>	<b>79.45</b>	
<b>主要經營項目別</b>							
不動產投資興建	-	-	4,290	28,822	-	100.00	
自有不動產買賣	-	-	290,172	1,102	-	100.00	
不動產租賃	-	-	-	-	-	-	
不動產仲介	58,087	391,496	28,889,636	2,752,962	0.89	80.69	
不動產代銷	63,097	52,996	6,433,402	1,266,939	4.48	71.52	
租賃住宅包租	-	-	-	-	-	-	
租賃住宅代管	-	-	-	-	-	-	
市場/展示場管理	-	-	-	-	-	-	
公寓大廈管理維護服務	-	-	-	-	-	-	
不動產估價服務	-	-	-	-	-	-	
地政士事務服務	-	-	-	-	-	-	
自助式儲物空間租賃	-	-	-	-	-	-	
其他	-	-	-	-	-	-	
<b>企業所在地區別</b>							
北部地區	58,087	333,552	25,711,282	2,556,805	1.74	77.27	
中部地區	-	94,492	4,424,030	904,859	1.39	79.41	
南部地區	-	16,448	4,992,101	540,088	0.06	84.22	
東部地區	63,097	-	414,614	43,053	7.35	85.53	
離島地區	-	-	75,473	5,020	-	75.00	
<b>員工規模別</b>							
未滿5人	-	354,705	3,559,551	935,823	1.14	73.76	
5~9人	121,184	12,949	5,386,293	781,813	1.74	85.77	
10~49人	-	76,839	12,173,334	1,345,470	1.60	87.92	
50~99人	-	-	1,843,152	340,884	5.14	70.45	
100人以上	-	-	12,655,171	645,836	7.94	71.80	
<b>收入規模別</b>							
未滿1百萬元	-	27,222	872,722	121,083	-	65.40	
1百萬元~未滿3百萬元	-	28,275	1,254,129	217,280	2.03	74.39	
3百萬元~未滿5百萬元	-	108,663	2,350,912	371,728	2.06	77.13	
5百萬元~未滿1千萬元	-	1,366	4,941,317	669,325	-	89.58	
1千萬元~未滿5千萬元	121,184	278,488	10,450,780	1,173,712	2.59	87.27	
5千萬元~未滿1億元	-	479	656,209	76,882	1.37	72.18	
1億元以上	-	-	15,091,431	1,419,814	5.22	81.75	
<b>支出規模別</b>							
未滿1百萬元	-	-	336,034	101,762	-	61.49	
1百萬元~未滿3百萬元	-	51,640	1,351,839	287,278	1.78	79.45	
3百萬元~未滿5百萬元	-	108,663	2,813,543	408,614	1.97	78.78	
5百萬元~未滿1千萬元	-	18,658	5,278,626	653,007	-	86.76	
1千萬元~未滿5千萬元	121,184	265,052	9,969,062	1,073,801	3.03	88.09	
5千萬元~未滿1億元	-	479	858,445	143,760	-	97.66	
1億元以上	-	-	15,009,952	1,381,603	11.35	69.84	

說明：本表金額計量項目係經實際數字計算後四捨五入至整數，故各項目別細類合計數與總計數值可能有所誤差。

表34 不動產經紀業營業支出情形—按經營特性分(續2)

民國112年

單位：千元

	佣金支出	修繕費	廣告費	稅捐及規費
<b>總計</b>	<b>10,134,907</b>	<b>786,784</b>	<b>5,987,300</b>	<b>209,451</b>
<b>主要經營項目別</b>				
不動產投資興建	-	2,590	42,783	-
自有不動產買賣	-	6,181	12,705	-
不動產租賃	-	-	-	-
不動產仲介	8,544,707	690,788	3,979,577	101,762
不動產代銷	1,590,200	87,225	1,952,234	107,690
租賃住宅包租	-	-	-	-
租賃住宅代管	-	-	-	-
市場/展示場管理	-	-	-	-
公寓大廈管理維護服務	-	-	-	-
不動產估價服務	-	-	-	-
地政士事務服務	-	-	-	-
自助式儲物空間租賃	-	-	-	-
其他	-	-	-	-
<b>企業所在地區別</b>				
北部地區	4,475,296	474,724	4,245,390	147,083
中部地區	4,431,766	187,958	692,792	32,837
南部地區	671,058	109,745	1,014,153	21,278
東部地區	553,454	13,819	33,701	8,253
離島地區	3,334	539	1,264	-
<b>員工規模別</b>				
未滿5人	5,339,539	279,735	1,434,582	49,395
5~9人	1,797,185	171,597	994,586	31,494
10~49人	2,466,112	153,903	1,476,406	12,921
50~99人	194,024	9,164	204,540	39,527
100人以上	338,047	172,385	1,877,185	76,114
<b>收入規模別</b>				
未滿1百萬元	13,893	22,270	46,999	10,357
1百萬元~未滿3百萬元	113,744	49,150	122,323	23,996
3百萬元~未滿5百萬元	228,439	81,700	356,910	13,748
5百萬元~未滿1千萬元	568,434	141,252	784,699	4,176
1千萬元~未滿5千萬元	6,419,377	282,205	1,761,467	32,365
5千萬元~未滿1億元	1,109,179	9,395	130,212	840
1億元以上	1,681,840	200,813	2,784,691	123,970
<b>支出規模別</b>				
未滿1百萬元	6,966	18,626	24,987	2,951
1百萬元~未滿3百萬元	134,060	56,993	146,729	9,269
3百萬元~未滿5百萬元	205,996	94,070	330,884	13,121
5百萬元~未滿1千萬元	536,035	169,166	843,892	26,610
1千萬元~未滿5千萬元	1,563,690	236,805	1,714,062	32,610
5千萬元~未滿1億元	6,006,321	15,575	159,389	1,092
1億元以上	1,681,840	195,550	2,767,356	123,798

說明：本表金額計量項目係經實際數字計算後四捨五入至整數，故各項目別細類合計數與總計數值可能有所誤差。

表34 不動產經紀業營業支出情形—按經營特性分(續3)

民國112年

單位：千元

	各項折舊			
	計	自有固定資產折舊	使用權資產折舊	屬租賃期滿可取得所有權或具優先承購權部分比重(%)
<b>總計</b>	<b>1,085,519</b>	<b>571,796</b>	<b>513,723</b>	<b>0.25</b>
<b>主要經營項目別</b>				
不動產投資興建	-	-	-	-
自有不動產買賣	-	-	-	-
不動產租賃	-	-	-	-
不動產仲介	870,377	387,513	482,864	0.28
不動產代銷	215,142	184,283	30,860	0.07
租賃住宅包租	-	-	-	-
租賃住宅代管	-	-	-	-
市場/展示場管理	-	-	-	-
公寓大廈管理維護服務	-	-	-	-
不動產估價服務	-	-	-	-
地政士事務服務	-	-	-	-
自助式儲物空間租賃	-	-	-	-
其他	-	-	-	-
<b>企業所在地區別</b>				
北部地區	910,215	403,057	507,158	0.04
中部地區	100,376	99,609	768	0.84
南部地區	53,473	47,676	5,797	-
東部地區	20,955	20,955	-	-
離島地區	499	499	-	-
<b>員工規模別</b>				
未滿5人	115,825	114,637	1,189	-
5~9人	141,225	136,682	4,543	1.08
10~49人	154,427	148,272	6,155	-
50~99人	63,813	27,059	36,754	8.28
100人以上	610,228	145,145	465,083	-
<b>收入規模別</b>				
未滿1百萬元	37,453	37,453	-	-
1百萬元~未滿3百萬元	41,377	38,254	3,123	1.31
3百萬元~未滿5百萬元	26,385	26,385	-	-
5百萬元~未滿1千萬元	43,150	37,918	5,232	-
1千萬元~未滿5千萬元	231,745	228,214	3,531	-
5千萬元~未滿1億元	14,121	14,121	-	-
1億元以上	691,287	189,450	501,837	2.42
<b>支出規模別</b>				
未滿1百萬元	14,320	14,047	273	-
1百萬元~未滿3百萬元	56,122	54,789	1,333	1.15
3百萬元~未滿5百萬元	29,572	29,572	-	-
5百萬元~未滿1千萬元	68,393	63,161	5,232	-
1千萬元~未滿5千萬元	215,436	210,388	5,049	-
5千萬元~未滿1億元	20,009	20,009	-	-
1億元以上	681,667	179,830	501,837	3.18

說明：本表金額計量項目係經實際數字計算後四捨五入至整數，故各項目別細類合計數與總計數值可能有所誤差。

表34 不動產經紀業營業支出情形—按經營特性分(續完)

民國112年

單位：千元

	各項耗損及攤提	呆帳損失	各項移轉性支出	其他營業費用
<b>總計</b>	<b>268,732</b>	<b>35,253</b>	<b>232,077</b>	<b>19,778,701</b>
<b>主要經營項目別</b>				
不動產投資興建	-	-	11,059	280,171
自有不動產買賣	-	-	-	48,311
不動產租賃	-	-	-	-
不動產仲介	152,191	6,095	101,084	15,395,738
不動產代銷	116,541	29,158	119,933	4,054,481
租賃住宅包租	-	-	-	-
租賃住宅代管	-	-	-	-
市場/展示場管理	-	-	-	-
公寓大廈管理維護服務	-	-	-	-
不動產估價服務	-	-	-	-
地政士事務服務	-	-	-	-
自助式儲物空間租賃	-	-	-	-
其他	-	-	-	-
<b>企業所在地區別</b>				
北部地區	117,449	35,253	210,502	11,112,025
中部地區	112,308	-	7,828	4,552,801
南部地區	33,794	-	12,797	3,634,640
東部地區	5,152	-	950	461,806
離島地區	29	-	-	17,429
<b>員工規模別</b>				
未滿5人	52,101	-	112,946	6,891,755
5~9人	104,278	-	18,433	4,757,430
10~49人	60,609	5,755	34,420	5,669,073
50~99人	4,141	21,649	17,176	795,008
100人以上	47,602	7,849	49,103	1,665,434
<b>收入規模別</b>				
未滿1百萬元	5,847	-	23,953	237,851
1百萬元~未滿3百萬元	13,324	-	5,917	813,944
3百萬元~未滿5百萬元	29,797	-	1,951	1,332,040
5百萬元~未滿1千萬元	98,881	4,018	8,839	3,870,402
1千萬元~未滿5千萬元	59,158	1,737	108,273	6,668,344
5千萬元~未滿1億元	4,421	-	3	1,376,044
1億元以上	57,304	29,498	83,141	5,480,076
<b>支出規模別</b>				
未滿1百萬元	1,348	-	3,606	201,379
1百萬元~未滿3百萬元	15,761	-	25,558	887,885
3百萬元~未滿5百萬元	33,702	4,018	2,907	1,651,563
5百萬元~未滿1千萬元	93,113	-	10,026	3,744,067
1千萬元~未滿5千萬元	64,018	1,737	95,427	6,673,820
5千萬元~未滿1億元	4,881	-	98	1,513,310
1億元以上	55,910	29,498	94,455	5,106,678

說明：本表金額計量項目係經實際數字計算後四捨五入至整數，故各項目別細類合計數與總計數值可能有所誤差。

表35 不動產代管業營業支出情形—按經營特性分

民國112年							單位：千元
	總計	原材物料 及燃料 耗用總值	服務成本	年初 在建工程及 待售房屋	年底 在建工程及 待售房屋	委外營建 成本	
<b>總計</b>	<b>3,106,757</b>	<b>25,909</b>	<b>224,098</b>	<b>87,933</b>	<b>111,668</b>	<b>27,899</b>	
<b>主要經營項目別</b>							
不動產投資興建	14,003	131	-	87,933	111,668	20,979	
自有不動產買賣	7,111	-	-	-	-	-	
不動產租賃	193,096	3,937	10,397	-	-	-	
不動產仲介	73,409	-	4,132	-	-	-	
不動產代銷	4,601	-	1,505	-	-	-	
租賃住宅包租	769,835	295	71,739	-	-	6,920	
租賃住宅代管	320,052	1,245	27,023	-	-	-	
市場/展示場管理	1,680,892	20,300	109,302	-	-	-	
公寓大廈管理維護服務	39,519	-	-	-	-	-	
不動產估價服務	-	-	-	-	-	-	
地政士事務服務	-	-	-	-	-	-	
自助式儲物空間租賃	-	-	-	-	-	-	
其他	4,239	-	-	-	-	-	
<b>企業所在地區別</b>							
北部地區	1,607,046	1,887	114,915	84,415	108,019	27,899	
中部地區	982,787	21,885	76,179	-	-	-	
南部地區	507,678	2,137	33,004	3,518	3,649	-	
東部地區	4,228	-	-	-	-	-	
離島地區	5,019	-	-	-	-	-	
<b>員工規模別</b>							
未滿5人	689,641	14,258	47,695	87,933	111,668	-	
5~9人	399,704	-	49,063	-	-	27,899	
10~49人	756,593	737	37,890	-	-	-	
50~99人	1,024,094	10,914	89,450	-	-	-	
100人以上	236,723	-	-	-	-	-	
<b>收入規模別</b>							
未滿1百萬元	141,039	720	2,776	87,933	111,668	-	
1百萬元~未滿3百萬元	314,885	3,510	10,735	-	-	6,920	
3百萬元~未滿5百萬元	136,664	-	8,654	-	-	-	
5百萬元~未滿1千萬元	284,991	10,115	14,341	-	-	-	
1千萬元~未滿5千萬元	962,300	651	114,075	-	-	20,979	
5千萬元~未滿1億元	106,940	-	-	-	-	-	
1億元以上	1,159,938	10,914	73,516	-	-	-	
<b>支出規模別</b>							
未滿1百萬元	76,529	1,061	2,170	87,933	111,668	-	
1百萬元~未滿3百萬元	281,899	3,082	9,880	-	-	-	
3百萬元~未滿5百萬元	158,264	2,005	14,810	-	-	-	
5百萬元~未滿1千萬元	315,117	8,196	23,737	-	-	6,920	
1千萬元~未滿5千萬元	1,031,390	651	99,984	-	-	20,979	
5千萬元~未滿1億元	257,455	-	56,130	-	-	-	
1億元以上	986,103	10,914	17,387	-	-	-	

說明：本表金額計量項目係經實際數字計算後四捨五入至整數，故各項目別細類合計數與總計數值可能有所誤差。

表35 不動產代管業營業支出情形—按經營特性分(續1)

民國112年							單位：千元
	出售不動產之 土地成本	兼銷商品 銷貨成本	薪資、退休及撫 卹金、資遣費、 福利支出	租金支出	屬土地租金支 出比重(%)	屬營業辦公場 所及倉庫租金 支出比重(%)	
<b>總計</b>	<b>270</b>	<b>99,718</b>	<b>1,131,518</b>	<b>521,625</b>	<b>4.10</b>	<b>54.73</b>	
<b>主要經營項目別</b>							
不動產投資興建	-	-	7,444	3,170	-	100.00	
自有不動產買賣	-	-	4,228	70	-	36.90	
不動產租賃	-	19,093	35,141	41,174	5.66	51.24	
不動產仲介	-	2,557	45,363	2,823	-	85.32	
不動產代銷	-	-	-	17	-	100.00	
租賃住宅包租	-	14,176	165,308	285,041	2.67	60.24	
租賃住宅代管	-	31,940	118,211	29,904	0.55	48.34	
市場/展示場管理	270	31,952	721,966	159,282	9.39	51.33	
公寓大廈管理維護服務	-	-	32,762	103	-	26.85	
不動產估價服務	-	-	-	-	-	-	
地政士事務服務	-	-	-	-	-	-	
自助式儲物空間租賃	-	-	-	-	-	-	
其他	-	-	1,094	42	-	50.00	
<b>企業所在地區別</b>							
北部地區	-	42,822	511,283	352,642	1.12	55.00	
中部地區	270	24,956	433,852	89,254	10.03	54.41	
南部地區	-	31,940	183,223	78,007	4.85	53.26	
東部地區	-	-	760	1,168	-	57.89	
離島地區	-	-	2,400	553	-	100.00	
<b>員工規模別</b>							
未滿5人	-	64,471	176,483	132,657	4.09	52.13	
5~9人	270	690	140,522	60,638	3.12	58.08	
10~49人	-	34,556	349,227	63,794	3.64	76.12	
50~99人	-	-	345,694	245,867	13.26	60.99	
100人以上	-	-	119,592	18,668	-	72.90	
<b>收入規模別</b>							
未滿1百萬元	-	-	96,623	19,594	1.75	43.05	
1百萬元~未滿3百萬元	-	47	113,043	50,311	8.05	62.87	
3百萬元~未滿5百萬元	-	5,897	38,213	14,112	7.96	52.30	
5百萬元~未滿1千萬元	-	29,881	75,100	34,554	3.22	65.19	
1千萬元~未滿5千萬元	270	63,892	352,469	133,256	2.67	80.47	
5千萬元~未滿1億元	-	-	66,735	5,445	-	100.00	
1億元以上	-	-	389,335	264,353	17.73	69.60	
<b>支出規模別</b>							
未滿1百萬元	-	-	39,003	16,651	1.72	43.29	
1百萬元~未滿3百萬元	-	47	116,351	39,526	6.48	62.68	
3百萬元~未滿5百萬元	-	5,897	70,012	11,057	9.91	64.50	
5百萬元~未滿1千萬元	-	29,881	93,745	48,492	3.53	63.81	
1千萬元~未滿5千萬元	270	63,892	363,894	137,062	4.74	74.91	
5千萬元~未滿1億元	-	-	117,277	11,606	-	100.00	
1億元以上	-	-	331,237	257,231	27.05	72.95	

說明：本表金額計量項目係經實際數字計算後四捨五入至整數，故各項目別細類合計數與總計數值可能有所誤差。

表35 不動產代管業營業支出情形—按經營特性分(續2)

單位：千元

	佣金支出	修繕費	廣告費	稅捐及規費
<b>總計</b>	<b>38,551</b>	<b>92,606</b>	<b>25,890</b>	<b>37,261</b>
<b>主要經營項目別</b>				
不動產投資興建	-	188	-	50
自有不動產買賣	-	96	-	187
不動產租賃	1,535	4,296	3,210	2,904
不動產仲介	817	2,122	2,275	731
不動產代銷	-	22	-	-
租賃住宅包租	2,391	22,736	5,109	3,190
租賃住宅代管	33,317	9,938	2,774	441
市場/展示場管理	120	53,031	12,436	29,754
公寓大廈管理維護服務	-	-	86	-
不動產估價服務	-	-	-	-
地政士事務服務	-	-	-	-
自助式儲物空間租賃	-	-	-	-
其他	371	178	-	4
<b>企業所在地區別</b>				
北部地區	31,882	50,408	13,864	19,576
中部地區	6,626	29,682	9,956	16,086
南部地區	42	11,697	1,803	1,586
東部地區	-	409	267	-
離島地區	-	410	-	13
<b>員工規模別</b>				
未滿5人	2,761	27,241	12,392	8,474
5~9人	1,271	4,288	2,038	3,982
10~49人	34,506	19,571	4,491	16,008
50~99人	12	31,228	6,970	8,797
100人以上	-	10,278	-	-
<b>收入規模別</b>				
未滿1百萬元	180	5,527	3,909	562
1百萬元~未滿3百萬元	30,196	9,485	4,745	2,793
3百萬元~未滿5百萬元	432	7,511	335	3,551
5百萬元~未滿1千萬元	492	7,153	6,368	2,490
1千萬元~未滿5千萬元	5,737	12,347	3,556	7,140
5千萬元~未滿1億元	1,500	9,317	60	11,997
1億元以上	12	41,267	6,917	8,729
<b>支出規模別</b>				
未滿1百萬元	138	5,646	2,070	458
1百萬元~未滿3百萬元	2,173	10,365	3,503	3,459
3百萬元~未滿5百萬元	686	3,891	5,537	1,493
5百萬元~未滿1千萬元	2,536	6,950	3,078	5,459
1千萬元~未滿5千萬元	33,006	18,319	4,786	5,758
5千萬元~未滿1億元	-	15,035	1,691	11,997
1億元以上	12	32,400	5,226	8,638

說明：本表金額計量項目係經實際數字計算後四捨五入至整數，故各項目別細類合計數與總計數值可能有所誤差。

表35 不動產代管業營業支出情形—按經營特性分(續3)

民國112年

單位：千元

	各項折舊			
	計	自有固定資產折舊	使用權資產折舊	屬租賃期滿可取得所有權或具優先承購權部分比重(%)
<b>總計</b>	<b>105,339</b>	<b>104,389</b>	<b>950</b>	-
<b>主要經營項目別</b>				
不動產投資興建	1,848	1,848	-	-
自有不動產買賣	1,134	1,134	-	-
不動產租賃	19,713	19,278	434	-
不動產仲介	995	995	-	-
不動產代銷	-	-	-	-
租賃住宅包租	7,246	6,851	395	-
租賃住宅代管	2,815	2,747	68	-
市場/展示場管理	70,440	70,387	53	-
公寓大廈管理維護服務	-	-	-	-
不動產估價服務	-	-	-	-
地政士事務服務	-	-	-	-
自助式儲物空間租賃	-	-	-	-
其他	1,150	1,150	-	-
<b>企業所在地區別</b>				
北部地區	46,116	45,219	897	-
中部地區	48,236	48,236	-	-
南部地區	10,350	10,350	-	-
東部地區	206	153	53	-
離島地區	432	432	-	-
<b>員工規模別</b>				
未滿5人	39,852	38,955	897	-
5~9人	9,010	9,010	-	-
10~49人	15,214	15,214	-	-
50~99人	34,052	33,999	53	-
100人以上	7,211	7,211	-	-
<b>收入規模別</b>				
未滿1百萬元	5,573	5,520	53	-
1百萬元~未滿3百萬元	7,219	6,443	776	-
3百萬元~未滿5百萬元	11,117	11,049	68	-
5百萬元~未滿1千萬元	13,169	13,169	-	-
1千萬元~未滿5千萬元	22,291	22,238	53	-
5千萬元~未滿1億元	4,759	4,759	-	-
1億元以上	41,210	41,210	-	-
<b>支出規模別</b>				
未滿1百萬元	3,294	3,241	53	-
1百萬元~未滿3百萬元	14,977	14,200	776	-
3百萬元~未滿5百萬元	6,645	6,578	68	-
5百萬元~未滿1千萬元	9,963	9,910	53	-
1千萬元~未滿5千萬元	27,509	27,509	-	-
5千萬元~未滿1億元	4,759	4,759	-	-
1億元以上	38,192	38,192	-	-

說明：本表金額計量項目係經實際數字計算後四捨五入至整數，故各項目別細類合計數與總計數值可能有所誤差。

表35 不動產代管業營業支出情形—按經營特性分(續完)

民國112年

單位：千元

	各項耗損及攤提	呆帳損失	各項移轉性支出	其他營業費用
<b>總計</b>	<b>43,689</b>	<b>20,826</b>	<b>18,824</b>	<b>716,470</b>
<b>主要經營項目別</b>				
不動產投資興建	451	-	-	3,479
自有不動產買賣	-	-	-	1,397
不動產租賃	512	-	-	51,185
不動產仲介	161	-	-	11,433
不動產代銷	-	-	-	3,057
租賃住宅包租	23,542	20,600	206	141,337
租賃住宅代管	1,568	226	464	60,184
市場/展示場管理	17,113	-	18,154	436,772
公寓大廈管理維護服務	259	-	-	6,308
不動產估價服務	-	-	-	-
地政士事務服務	-	-	-	-
自助式儲物空間租賃	-	-	-	-
其他	82	-	-	1,319
<b>企業所在地區別</b>				
北部地區	28,757	20,600	619	367,380
中部地區	5,585	32	18,159	202,030
南部地區	9,338	194	46	144,440
東部地區	8	-	-	1,410
離島地區	-	-	-	1,211
<b>員工規模別</b>				
未滿5人	3,558	32	2,317	181,186
5~9人	13,603	194	-	86,237
10~49人	6,255	-	46	174,298
50~99人	20,273	20,600	16,461	193,777
100人以上	-	-	-	80,973
<b>收入規模別</b>				
未滿1百萬元	1,088	32	378	27,812
1百萬元~未滿3百萬元	1,929	-	75	73,877
3百萬元~未滿5百萬元	337	194	1,910	44,399
5百萬元~未滿1千萬元	2,093	-	-	89,234
1千萬元~未滿5千萬元	16,974	-	-	208,664
5千萬元~未滿1億元	995	-	-	6,133
1億元以上	20,273	20,600	16,461	266,352
<b>支出規模別</b>				
未滿1百萬元	355	32	378	29,007
1百萬元~未滿3百萬元	2,536	194	1,965	73,842
3百萬元~未滿5百萬元	223	-	21	35,986
5百萬元~未滿1千萬元	942	-	-	75,219
1千萬元~未滿5千萬元	18,364	-	-	236,918
5千萬元~未滿1億元	995	-	-	37,964
1億元以上	20,273	20,600	16,461	227,534

說明：本表金額計量項目係經實際數字計算後四捨五入至整數，故各項目別細類合計數與總計數值可能有所誤差。

表36 公寓大廈管理維護公司營業支出情形—按經營特性分

民國112年							單位：千元
	總計	原材物料 及燃料 耗用總值	服務成本	年初 在建工程及 待售房屋	年底 在建工程及 待售房屋	委外營建 成本	
<b>總計</b>	<b>23,132,105</b>	<b>84,161</b>	<b>7,219,584</b>	-	-	<b>28,048</b>	
<b>主要經營項目別</b>							
不動產投資興建	-	-	-	-	-	-	
自有不動產買賣	-	-	-	-	-	-	
不動產租賃	-	-	-	-	-	-	
不動產仲介	-	-	-	-	-	-	
不動產代銷	-	-	-	-	-	-	
租賃住宅包租	-	-	-	-	-	-	
租賃住宅代管	-	-	-	-	-	-	
市場/展示場管理	-	-	-	-	-	-	
公寓大廈管理維護服務	23,113,339	84,161	7,219,584	-	-	28,048	
不動產估價服務	-	-	-	-	-	-	
地政士事務服務	-	-	-	-	-	-	
自助式儲物空間租賃	-	-	-	-	-	-	
其他	18,766	-	-	-	-	-	
<b>企業所在地區別</b>							
北部地區	19,912,436	78,409	6,920,899	-	-	28,048	
中部地區	1,650,496	3,872	140,767	-	-	-	
南部地區	1,569,173	1,880	157,918	-	-	-	
東部地區	-	-	-	-	-	-	
離島地區	-	-	-	-	-	-	
<b>員工規模別</b>							
未滿5人	88,109	-	33,802	-	-	-	
5~9人	336,536	-	12,828	-	-	-	
10~49人	4,578,842	50,174	1,653,638	-	-	-	
50~99人	2,228,320	17,398	141,819	-	-	28,048	
100人以上	15,900,298	16,589	5,377,496	-	-	-	
<b>收入規模別</b>							
未滿1百萬元	19,794	-	1,960	-	-	-	
1百萬元~未滿3百萬元	44,046	-	15,006	-	-	-	
3百萬元~未滿5百萬元	73,537	-	7,541	-	-	-	
5百萬元~未滿1千萬元	307,633	188	31,035	-	-	-	
1千萬元~未滿5千萬元	3,646,232	69,265	580,641	-	-	28,048	
5千萬元~未滿1億元	2,371,267	-	235,271	-	-	-	
1億元以上	16,669,596	14,709	6,348,129	-	-	-	
<b>支出規模別</b>							
未滿1百萬元	8,319	-	369	-	-	-	
1百萬元~未滿3百萬元	51,313	-	6,102	-	-	-	
3百萬元~未滿5百萬元	95,465	-	17,944	-	-	-	
5百萬元~未滿1千萬元	379,787	188	33,708	-	-	-	
1千萬元~未滿5千萬元	3,952,518	69,265	524,297	-	-	28,048	
5千萬元~未滿1億元	1,984,479	-	324,906	-	-	-	
1億元以上	16,660,223	14,709	6,312,257	-	-	-	

說明：本表金額計量項目係經實際數字計算後四捨五入至整數，故各項目別細類合計數與總計數值可能有所誤差。

表36 公寓大廈管理維護公司營業支出情形—按經營特性分(續1)

民國112年							單位：千元
	出售不動產之 土地成本	兼銷商品 銷貨成本	薪資、退休及撫 卹金、資遣費、 福利支出	租金支出	屬土地租金支 出比重(%)	屬營業辦公場 所及倉庫租金 支出比重(%)	
<b>總計</b>	-	-	11,909,315	107,239	-	70.24	
<b>主要經營項目別</b>							
不動產投資興建	-	-	-	-	-	-	
自有不動產買賣	-	-	-	-	-	-	
不動產租賃	-	-	-	-	-	-	
不動產仲介	-	-	-	-	-	-	
不動產代銷	-	-	-	-	-	-	
租賃住宅包租	-	-	-	-	-	-	
租賃住宅代管	-	-	-	-	-	-	
市場/展示場管理	-	-	-	-	-	-	
公寓大廈管理維護服務	-	-	11,892,379	107,144	-	70.11	
不動產估價服務	-	-	-	-	-	-	
地政士事務服務	-	-	-	-	-	-	
自助式儲物空間租賃	-	-	-	-	-	-	
其他	-	-	16,936	95	-	100.00	
<b>企業所在地區別</b>							
北部地區	-	-	9,496,356	88,666	-	70.96	
中部地區	-	-	1,243,240	9,129	-	74.96	
南部地區	-	-	1,169,719	9,444	-	60.71	
東部地區	-	-	-	-	-	-	
離島地區	-	-	-	-	-	-	
<b>員工規模別</b>							
未滿5人	-	-	33,990	1,357	-	51.73	
5~9人	-	-	245,421	2,449	-	67.18	
10~49人	-	-	1,988,762	35,509	-	72.45	
50~99人	-	-	1,578,449	9,355	-	77.68	
100人以上	-	-	8,062,693	58,568	-	70.26	
<b>收入規模別</b>							
未滿1百萬元	-	-	13,567	553	-	40.79	
1百萬元~未滿3百萬元	-	-	22,076	1,087	-	42.72	
3百萬元~未滿5百萬元	-	-	56,268	1,627	-	68.71	
5百萬元~未滿1千萬元	-	-	220,996	3,545	-	74.84	
1千萬元~未滿5千萬元	-	-	2,428,205	25,294	-	78.60	
5千萬元~未滿1億元	-	-	1,812,859	5,790	-	74.52	
1億元以上	-	-	7,355,343	69,342	-	61.94	
<b>支出規模別</b>							
未滿1百萬元	-	-	5,053	258	-	22.76	
1百萬元~未滿3百萬元	-	-	35,434	1,875	-	66.72	
3百萬元~未滿5百萬元	-	-	63,739	2,030	-	67.60	
5百萬元~未滿1千萬元	-	-	292,512	3,105	-	71.35	
1千萬元~未滿5千萬元	-	-	2,765,737	26,036	-	81.44	
5千萬元~未滿1億元	-	-	1,415,992	6,461	-	79.06	
1億元以上	-	-	7,330,848	67,475	-	58.01	

說明：本表金額計量項目係經實際數字計算後四捨五入至整數，故各項目別細類合計數與總計數值可能有所誤差。

表36 公寓大廈管理維護公司營業支出情形—按經營特性分(續2)

民國112年

單位：千元

	佣金支出	修繕費	廣告費	稅捐及規費
<b>總計</b>	<b>8,294</b>	<b>192,457</b>	<b>15,320</b>	<b>24,771</b>
<b>主要經營項目別</b>				
不動產投資興建	-	-	-	-
自有不動產買賣	-	-	-	-
不動產租賃	-	-	-	-
不動產仲介	-	-	-	-
不動產代銷	-	-	-	-
租賃住宅包租	-	-	-	-
租賃住宅代管	-	-	-	-
市場/展示場管理	-	-	-	-
公寓大廈管理維護服務	8,294	192,209	15,040	24,771
不動產估價服務	-	-	-	-
地政士事務服務	-	-	-	-
自助式儲物空間租賃	-	-	-	-
其他	-	248	280	-
<b>企業所在地區別</b>				
北部地區	8,239	181,890	10,925	16,176
中部地區	55	4,914	3,595	1,306
南部地區	-	5,652	800	7,290
東部地區	-	-	-	-
離島地區	-	-	-	-
<b>員工規模別</b>				
未滿5人	-	1,089	14	52
5~9人	-	6,280	359	25
10~49人	293	39,241	8,283	6,431
50~99人	-	3,436	1,184	667
100人以上	8,001	142,410	5,480	17,596
<b>收入規模別</b>				
未滿1百萬元	-	323	87	214
1百萬元~未滿3百萬元	-	128	1	-
3百萬元~未滿5百萬元	-	76	151	185
5百萬元~未滿1千萬元	70	2,544	1,444	324
1千萬元~未滿5千萬元	216	16,495	5,996	4,649
5千萬元~未滿1億元	-	6,471	1,487	622
1億元以上	8,008	166,420	6,153	18,777
<b>支出規模別</b>				
未滿1百萬元	-	359	1	52
1百萬元~未滿3百萬元	-	164	61	174
3百萬元~未滿5百萬元	-	62	482	170
5百萬元~未滿1千萬元	70	3,535	1,866	373
1千萬元~未滿5千萬元	216	17,841	6,068	4,755
5千萬元~未滿1億元	-	4,193	856	482
1億元以上	8,008	166,302	5,988	18,765

說明：本表金額計量項目係經實際數字計算後四捨五入至整數，故各項目別細類合計數與總計數值可能有所誤差。

表36 公寓大廈管理維護公司營業支出情形—按經營特性分(續3)

民國112年

單位：千元

	各項折舊			
	計	自有固定資產折舊	使用權資產折舊	屬租賃期滿可取得所有權或具優先承購權部分比重(%)
<b>總計</b>	<b>234,825</b>	<b>111,068</b>	<b>123,757</b>	-
<b>主要經營項目別</b>				
不動產投資興建	-	-	-	-
自有不動產買賣	-	-	-	-
不動產租賃	-	-	-	-
不動產仲介	-	-	-	-
不動產代銷	-	-	-	-
租賃住宅包租	-	-	-	-
租賃住宅代管	-	-	-	-
市場/展示場管理	-	-	-	-
公寓大廈管理維護服務	234,825	111,068	123,757	-
不動產估價服務	-	-	-	-
地政士事務服務	-	-	-	-
自助式儲物空間租賃	-	-	-	-
其他	-	-	-	-
<b>企業所在地區別</b>				
北部地區	218,419	94,670	123,749	-
中部地區	15,232	15,224	7	-
南部地區	1,174	1,174	-	-
東部地區	-	-	-	-
離島地區	-	-	-	-
<b>員工規模別</b>				
未滿5人	-	-	-	-
5~9人	409	-	409	-
10~49人	78,215	34,818	43,397	-
50~99人	759	752	7	-
100人以上	155,442	75,498	79,944	-
<b>收入規模別</b>				
未滿1百萬元	249	249	-	-
1百萬元~未滿3百萬元	72	72	-	-
3百萬元~未滿5百萬元	1,273	1,273	-	-
5百萬元~未滿1千萬元	465	465	-	-
1千萬元~未滿5千萬元	2,930	2,514	416	-
5千萬元~未滿1億元	16,801	16,801	-	-
1億元以上	213,034	89,694	123,340	-
<b>支出規模別</b>				
未滿1百萬元	72	72	-	-
1百萬元~未滿3百萬元	111	111	-	-
3百萬元~未滿5百萬元	618	618	-	-
5百萬元~未滿1千萬元	1,765	1,765	-	-
1千萬元~未滿5千萬元	2,590	2,174	416	-
5千萬元~未滿1億元	16,635	16,635	-	-
1億元以上	213,034	89,694	123,340	-

說明：本表金額計量項目係經實際數字計算後四捨五入至整數，故各項目別細類合計數與總計數值可能有所誤差。

表36 公寓大廈管理維護公司營業支出情形—按經營特性分(續完)

單位：千元

	各項耗損及攤提	呆帳損失	各項移轉性支出	其他營業費用
<b>總計</b>	<b>24,453</b>	<b>2,115</b>	<b>55,671</b>	<b>3,225,852</b>
<b>主要經營項目別</b>				
不動產投資興建	-	-	-	-
自有不動產買賣	-	-	-	-
不動產租賃	-	-	-	-
不動產仲介	-	-	-	-
不動產代銷	-	-	-	-
租賃住宅包租	-	-	-	-
租賃住宅代管	-	-	-	-
市場/展示場管理	-	-	-	-
公寓大廈管理維護服務	24,453	2,115	55,671	3,224,644
不動產估價服務	-	-	-	-
地政士事務服務	-	-	-	-
自助式儲物空間租賃	-	-	-	-
其他	-	-	-	1,207
<b>企業所在地區別</b>				
北部地區	23,147	1,990	53,091	2,786,180
中部地區	755	118	166	227,346
南部地區	551	6	2,413	212,326
東部地區	-	-	-	-
離島地區	-	-	-	-
<b>員工規模別</b>				
未滿5人	-	-	-	17,804
5~9人	-	-	-	68,765
10~49人	11,274	1,810	1,270	703,941
50~99人	28	114	89	446,973
100人以上	13,151	192	54,311	1,988,369
<b>收入規模別</b>				
未滿1百萬元	-	-	-	2,841
1百萬元~未滿3百萬元	-	-	-	5,675
3百萬元~未滿5百萬元	-	-	-	6,415
5百萬元~未滿1千萬元	483	5	4	46,530
1千萬元~未滿5千萬元	1,007	120	730	482,635
5千萬元~未滿1億元	1,123	-	2,242	288,600
1億元以上	21,840	1,990	52,694	2,393,156
<b>支出規模別</b>				
未滿1百萬元	-	-	-	2,154
1百萬元~未滿3百萬元	483	-	-	6,910
3百萬元~未滿5百萬元	-	-	-	10,422
5百萬元~未滿1千萬元	-	5	4	42,656
1千萬元~未滿5千萬元	1,075	120	730	505,740
5千萬元~未滿1億元	1,055	-	2,332	211,567
1億元以上	21,840	1,990	52,605	2,446,402

說明：本表金額計量項目係經實際數字計算後四捨五入至整數，故各項目別細類合計數與總計數值可能有所誤差。

表37 不動產估價業營業支出情形—按經營特性分

民國112年

單位：千元

	總計	委外服務 成本	交際費或 差旅費	兼銷商品 銷貨成本	薪資、退休及撫卹 金、資遣費、福利 支出
<b>總計</b>	<b>1,311,591</b>	<b>62,940</b>	<b>39,302</b>	-	<b>770,499</b>
<b>主要經營項目別</b>					
不動產投資興建	-	-	-	-	-
自有不動產買賣	-	-	-	-	-
不動產租賃	-	-	-	-	-
不動產仲介	-	-	-	-	-
不動產代銷	-	-	-	-	-
租賃住宅包租	-	-	-	-	-
租賃住宅代管	-	-	-	-	-
市場/展示場管理	-	-	-	-	-
公寓大廈管理維護服務	-	-	-	-	-
不動產估價服務	1,309,720	62,847	39,302	-	769,367
地政士事務服務	1,730	81	-	-	1,132
自助式儲物空間租賃	-	-	-	-	-
其他	141	13	-	-	-
<b>企業所在地區別</b>					
北部地區	804,725	31,810	20,582	-	493,356
中部地區	263,035	16,883	12,243	-	132,505
南部地區	243,831	14,247	6,476	-	144,638
東部地區	-	-	-	-	-
離島地區	-	-	-	-	-
<b>員工規模別</b>					
未滿5人	287,779	16,266	15,232	-	124,190
5~9人	236,720	22,855	5,151	-	139,565
10~49人	690,746	23,100	18,649	-	440,682
50~99人	96,347	719	270	-	66,062
100人以上	-	-	-	-	-
<b>收入規模別</b>					
未滿1百萬元	51,289	2,590	2,496	-	27,589
1百萬元~未滿3百萬元	91,409	7,454	5,362	-	50,444
3百萬元~未滿5百萬元	88,067	5,398	3,043	-	52,013
5百萬元~未滿1千萬元	172,868	7,906	6,928	-	66,778
1千萬元~未滿5千萬元	611,348	34,277	19,089	-	351,297
5千萬元~未滿1億元	273,612	5,316	2,384	-	199,380
1億元以上	22,999	-	-	-	22,999
<b>支出規模別</b>					
未滿1百萬元	71,325	4,104	4,690	-	36,209
1百萬元~未滿3百萬元	105,851	7,228	5,273	-	63,656
3百萬元~未滿5百萬元	86,819	7,225	2,985	-	46,343
5百萬元~未滿1千萬元	205,325	16,198	6,801	-	91,030
1千萬元~未滿5千萬元	745,926	27,465	19,283	-	467,199
5千萬元~未滿1億元	96,347	719	270	-	66,062
1億元以上	-	-	-	-	-

說明：本表金額計量項目係經實際數字計算後四捨五入至整數，故各項目別細類合計數與總計數值可能有所誤差。

表37 不動產估價業營業支出情形—按經營特性分(續)

		民國112年			單位：千元		
	租金支出	屬土地租金 支出比重(%)	屬營業辦公場 所及倉庫租金 支出比重(%)	稅捐及 規費	折舊、各項 耗竭及攤提	各項移轉性 支出及呆帳 損失	其他營業 費用
<b>總計</b>	<b>61,275</b>	-	<b>37.07</b>	<b>26,968</b>	<b>14,870</b>	<b>6,731</b>	<b>329,006</b>
<b>主要經營項目別</b>							
不動產投資興建	-	-	-	-	-	-	-
自有不動產買賣	-	-	-	-	-	-	-
不動產租賃	-	-	-	-	-	-	-
不動產仲介	-	-	-	-	-	-	-
不動產代銷	-	-	-	-	-	-	-
租賃住宅包租	-	-	-	-	-	-	-
租賃住宅代管	-	-	-	-	-	-	-
市場/展示場管理	-	-	-	-	-	-	-
公寓大廈管理維護服務	-	-	-	-	-	-	-
不動產估價服務	61,215	-	37.12	26,955	14,867	6,731	328,436
地政士事務服務	-	-	-	-	-	-	517
自助式儲物空間租賃	-	-	-	-	-	-	-
其他	60	-	50.72	13	2	0	53
<b>企業所在地區別</b>							
北部地區	47,119	-	42.98	6,555	5,988	3,876	195,439
中部地區	6,490	-	30.32	17,640	6,854	1,436	68,984
南部地區	7,667	-	33.24	2,773	2,028	1,419	64,583
東部地區	-	-	-	-	-	-	-
離島地區	-	-	-	-	-	-	-
<b>員工規模別</b>							
未滿5人	9,473	-	28.30	6,265	4,947	1,954	109,452
5~9人	16,628	-	61.65	1,820	1,567	937	48,196
10~49人	31,831	-	81.43	18,487	8,309	3,597	146,092
50~99人	3,344	-	100.00	395	48	243	25,267
100人以上	-	-	-	-	-	-	-
<b>收入規模別</b>							
未滿1百萬元	2,529	-	24.62	2,481	320	918	12,365
1百萬元~未滿3百萬元	3,550	-	36.73	1,111	2,544	815	20,130
3百萬元~未滿5百萬元	1,874	-	21.29	2,120	1,646	42	21,932
5百萬元~未滿1千萬元	3,568	-	40.66	1,986	1,399	325	83,979
1千萬元~未滿5千萬元	32,790	-	93.94	18,240	8,111	3,158	144,387
5千萬元~未滿1億元	16,964	-	80.05	1,030	850	1,473	46,213
1億元以上	-	-	-	-	-	-	-
<b>支出規模別</b>							
未滿1百萬元	3,575	-	26.15	3,113	869	1,107	17,656
1百萬元~未滿3百萬元	3,514	-	35.12	1,804	2,505	643	21,227
3百萬元~未滿5百萬元	1,491	-	38.15	2,243	1,270	172	25,090
5百萬元~未滿1千萬元	9,828	-	49.21	926	1,788	474	78,278
1千萬元~未滿5千萬元	39,524	-	87.35	18,486	8,389	4,092	161,488
5千萬元~未滿1億元	3,344	-	100.00	395	48	243	25,267
1億元以上	-	-	-	-	-	-	-

說明：本表金額計量項目係經實際數字計算後四捨五入至整數，故各項目別細類合計數與總計數值可能有所誤差。

表38 地政士事務服務業營業支出情形—按經營特性分

民國112年

單位：千元

	總計	委外服務 成本	交際費或 差旅費	兼銷商品 銷貨成本	薪資、退休及撫卹 金、資遣費、福利 支出
<b>總計</b>	<b>4,042,355</b>	<b>35,936</b>	<b>186,171</b>	<b>-</b>	<b>2,672,916</b>
<b>主要經營項目別</b>					
不動產投資興建	-	-	-	-	-
自有不動產買賣	-	-	-	-	-
不動產租賃	-	-	-	-	-
不動產仲介	-	-	-	-	-
不動產代銷	-	-	-	-	-
租賃住宅包租	-	-	-	-	-
租賃住宅代管	-	-	-	-	-
市場/展示場管理	-	-	-	-	-
公寓大廈管理維護服務	-	-	-	-	-
不動產估價服務	-	-	-	-	-
地政士事務服務	4,042,355	35,936	186,171	-	2,672,916
自助式儲物空間租賃	-	-	-	-	-
其他	-	-	-	-	-
<b>企業所在地區別</b>					
北部地區	2,239,073	13,640	85,047	-	1,436,032
中部地區	903,181	15,047	46,947	-	671,103
南部地區	818,952	6,950	51,642	-	510,035
東部地區	65,737	47	2,055	-	44,801
離島地區	15,412	252	480	-	10,945
<b>員工規模別</b>					
未滿5人	2,500,482	28,790	133,684	-	1,523,177
5~9人	559,185	3,712	20,796	-	401,720
10~49人	949,320	3,434	30,793	-	719,015
50~99人	33,367	-	899	-	29,005
100人以上	-	-	-	-	-
<b>收入規模別</b>					
未滿1百萬元	715,727	19,032	28,723	-	466,206
1百萬元~未滿3百萬元	1,094,199	5,316	56,920	-	760,678
3百萬元~未滿5百萬元	894,416	4,442	55,540	-	488,815
5百萬元~未滿1千萬元	262,307	5,312	8,103	-	175,681
1千萬元~未滿5千萬元	1,075,705	1,834	36,885	-	781,536
5千萬元~未滿1億元	-	-	-	-	-
1億元以上	-	-	-	-	-
<b>支出規模別</b>					
未滿1百萬元	911,885	19,284	35,413	-	625,234
1百萬元~未滿3百萬元	1,133,198	9,506	80,382	-	695,746
3百萬元~未滿5百萬元	674,000	3,638	27,856	-	410,887
5百萬元~未滿1千萬元	331,365	2,116	11,693	-	216,731
1千萬元~未滿5千萬元	991,908	1,393	30,826	-	724,319
5千萬元~未滿1億元	-	-	-	-	-
1億元以上	-	-	-	-	-

說明：本表金額計量項目係經實際數字計算後四捨五入至整數，故各項目別細類合計數與總計數值可能有所誤差。

表38 地政士事務服務業營業支出情形—按經營特性分(續)

民國112年							
單位：千元							
	租金支出	屬土地租金 支出比重(%)	屬營業辦公場 所及倉庫租金 支出比重(%)	稅捐及 規費	折舊、各項 耗竭及攤提	各項移轉性 支出及呆帳 損失	其他營業 費用
<b>總計</b>	<b>141,376</b>	<b>-</b>	<b>17.28</b>	<b>45,112</b>	<b>60,607</b>	<b>30,397</b>	<b>869,839</b>
<b>主要經營項目別</b>							
不動產投資興建	-	-	-	-	-	-	-
自有不動產買賣	-	-	-	-	-	-	-
不動產租賃	-	-	-	-	-	-	-
不動產仲介	-	-	-	-	-	-	-
不動產代銷	-	-	-	-	-	-	-
租賃住宅包租	-	-	-	-	-	-	-
租賃住宅代管	-	-	-	-	-	-	-
市場/展示場管理	-	-	-	-	-	-	-
公寓大廈管理維護服務	-	-	-	-	-	-	-
不動產估價服務	-	-	-	-	-	-	-
地政士事務服務	141,376	-	17.28	45,112	60,607	30,397	869,839
自助式儲物空間租賃	-	-	-	-	-	-	-
其他	-	-	-	-	-	-	-
<b>企業所在地區別</b>							
北部地區	83,053	-	25.45	24,347	15,733	15,489	565,733
中部地區	15,438	-	7.78	11,828	20,569	7,670	114,579
南部地區	38,921	-	15.05	7,541	21,587	6,385	175,891
東部地區	3,586	-	19.83	1,377	2,509	853	10,508
離島地區	378	-	10.00	20	210	-	3,128
<b>員工規模別</b>							
未滿5人	94,316	-	16.22	30,479	33,372	27,358	629,307
5~9人	6,973	-	24.42	9,685	7,843	2,196	106,262
10~49人	39,236	-	78.55	4,944	19,360	834	131,705
50~99人	851	-	100.00	5	33	10	2,566
100人以上	-	-	-	-	-	-	-
<b>收入規模別</b>							
未滿1百萬元	39,076	-	12.51	14,579	16,087	9,980	122,044
1百萬元~未滿3百萬元	19,731	-	24.73	10,017	13,468	11,159	216,909
3百萬元~未滿5百萬元	32,435	-	29.38	7,256	9,579	6,798	289,552
5百萬元~未滿1千萬元	7,313	-	29.42	2,593	1,939	1,582	59,784
1千萬元~未滿5千萬元	42,821	-	77.91	10,667	19,534	879	181,550
5千萬元~未滿1億元	-	-	-	-	-	-	-
1億元以上	-	-	-	-	-	-	-
<b>支出規模別</b>							
未滿1百萬元	43,096	-	12.01	15,287	15,718	9,868	147,984
1百萬元~未滿3百萬元	26,730	-	32.19	11,159	14,467	16,073	279,136
3百萬元~未滿5百萬元	21,832	-	30.11	6,560	9,443	2,433	191,352
5百萬元~未滿1千萬元	9,545	-	49.80	1,836	2,714	1,065	85,665
1千萬元~未滿5千萬元	40,173	-	85.60	10,270	18,266	959	165,703
5千萬元~未滿1億元	-	-	-	-	-	-	-
1億元以上	-	-	-	-	-	-	-

說明：本表金額計量項目係經實際數字計算後四捨五入至整數，故各項目別細類合計數與總計數值可能有所誤差。

表39 不動產估價業營業收入情形－按經營特性分

民國112年

單位：千元

	總計	執行業務 服務收入	兼銷商品 銷貨收入	佣金收入	其他營業 收入
<b>總計</b>	<b>1,789,687</b>	<b>1,789,687</b>	-	<b>3</b>	<b>557</b>
<b>主要經營項目別</b>					
不動產投資興建	-	-	-	-	-
自有不動產買賣	-	-	-	-	-
不動產租賃	-	-	-	-	-
不動產仲介	-	-	-	-	-
不動產代銷	-	-	-	-	-
租賃住宅包租	-	-	-	-	-
租賃住宅代管	-	-	-	-	-
市場/展示場管理	-	-	-	-	-
公寓大廈管理維護服務	-	-	-	-	-
不動產估價服務	1,787,876	1,787,876	-	3	557
地政士事務服務	1,787	1,787	-	-	-
自助式儲物空間租賃	-	-	-	-	-
其他	24	24	-	-	-
<b>企業所在地區別</b>					
北部地區	1,175,434	1,175,434	-	-	476
中部地區	321,555	321,555	-	3	-
南部地區	289,818	289,818	-	-	81
東部地區	2,880	2,880	-	-	-
離島地區	-	-	-	-	-
<b>員工規模別</b>					
未滿5人	394,079	394,079	-	3	532
5~9人	294,023	294,023	-	-	-
10~49人	1,000,466	1,000,466	-	-	25
50~99人	101,119	101,119	-	-	-
100人以上	-	-	-	-	-
<b>收入規模別</b>					
未滿1百萬元	67,125	67,125	-	3	81
1百萬元~未滿3百萬元	130,864	130,864	-	-	438
3百萬元~未滿5百萬元	117,304	117,304	-	-	-
5百萬元~未滿1千萬元	213,782	213,782	-	-	13
1千萬元~未滿5千萬元	780,306	780,306	-	-	-
5千萬元~未滿1億元	375,263	375,263	-	-	25
1億元以上	105,042	105,042	-	-	-
<b>支出規模別</b>					
未滿1百萬元	120,897	120,897	-	3	519
1百萬元~未滿3百萬元	158,226	158,226	-	-	-
3百萬元~未滿5百萬元	93,846	93,846	-	-	-
5百萬元~未滿1千萬元	263,132	263,132	-	-	13
1千萬元~未滿5千萬元	1,052,467	1,052,467	-	-	25
5千萬元~未滿1億元	101,119	101,119	-	-	-
1億元以上	-	-	-	-	-

表40 地政士事務服務業營業收入情形－按經營特性分

民國112年

單位：千元

	總計	執行業務 服務收入	兼銷商品 銷貨收入	佣金收入	其他營業 收入
<b>總計</b>	<b>5,373,930</b>	<b>5,329,174</b>	-	<b>28,289</b>	<b>36,388</b>
<b>主要經營項目別</b>					
不動產投資興建	-	-	-	-	-
自有不動產買賣	-	-	-	-	-
不動產租賃	-	-	-	-	-
不動產仲介	-	-	-	-	-
不動產代銷	-	-	-	-	-
租賃住宅包租	-	-	-	-	-
租賃住宅代管	-	-	-	-	-
市場/展示場管理	-	-	-	-	-
公寓大廈管理維護服務	-	-	-	-	-
不動產估價服務	-	-	-	-	-
地政士事務服務	5,373,930	5,329,174	-	28,289	36,388
自助式儲物空間租賃	-	-	-	-	-
其他	-	-	-	-	-
<b>企業所在地區別</b>					
北部地區	2,835,374	2,790,619	-	3,125	8,033
中部地區	1,256,374	1,256,374	-	6,662	25,700
南部地區	1,178,834	1,178,834	-	17,566	1,344
東部地區	80,714	80,714	-	936	1,310
離島地區	22,633	22,633	-	-	-
<b>員工規模別</b>					
未滿5人	3,623,393	3,623,393	-	28,282	34,164
5~9人	664,069	664,069	-	-	1,536
10~49人	1,058,434	1,013,678	-	6	687
50~99人	28,034	28,034	-	-	-
100人以上	-	-	-	-	-
<b>收入規模別</b>					
未滿1百萬元	995,164	995,164	-	6,347	11,664
1百萬元~未滿3百萬元	1,405,324	1,405,324	-	21,935	22,500
3百萬元~未滿5百萬元	1,212,865	1,212,865	-	-	1,536
5百萬元~未滿1千萬元	506,915	506,915	-	-	680
1千萬元~未滿5千萬元	1,253,662	1,208,906	-	6	8
5千萬元~未滿1億元	-	-	-	-	-
1億元以上	-	-	-	-	-
<b>支出規模別</b>					
未滿1百萬元	1,516,510	1,516,510	-	21,620	28,800
1百萬元~未滿3百萬元	1,542,248	1,542,248	-	6,662	5,364
3百萬元~未滿5百萬元	821,818	821,818	-	-	1,536
5百萬元~未滿1千萬元	421,461	421,461	-	-	680
1千萬元~未滿5千萬元	1,071,893	1,027,138	-	6	8
5千萬元~未滿1億元	-	-	-	-	-
1億元以上	-	-	-	-	-

表41 不動產開發業營業外收支情形—按經營特性分

民國112年

單位：千元

	營業外 收入合計	租金收入	屬土地租 金收入比 重(%)		利息收入	投資收益 及 出售資產 利益	政府補助 收入	其他 營業外 收入
			屬營業辦公 場所及倉庫 租金收入比 重(%)					
<b>總計</b>	<b>28,156,210</b>	<b>1,817,112</b>	<b>1.77</b>	<b>5.12</b>	<b>2,132,815</b>	<b>19,060,965</b>	<b>32,118</b>	<b>5,113,202</b>
<b>主要經營項目別</b>								
不動產投資興建	22,885,048	1,395,822	1.69	5.13	1,963,786	14,879,955	31,676	4,613,809
自有不動產買賣	287,798	30,294	3.61	3.30	67,008	132,691	396	57,409
不動產租賃	3,830,436	390,555	2.34	5.47	100,342	3,044,738	46	294,756
不動產仲介	2,041	441	-	7.40	1,600	-	-	-
不動產代銷	-	-	-	-	-	-	-	-
租賃住宅包租	-	-	-	-	-	-	-	-
租賃住宅代管	-	-	-	-	-	-	-	-
市場/展示場管理	-	-	-	-	-	-	-	-
公寓大廈管理維護服務	-	-	-	-	-	-	-	-
不動產估價服務	-	-	-	-	-	-	-	-
地政士事務服務	-	-	-	-	-	-	-	-
自助式儲物空間租賃	-	-	-	-	-	-	-	-
其他	1,150,887	-	-	-	79	1,003,580	-	147,228
<b>企業所在地區別</b>								
北部地區	22,342,068	1,324,849	1.84	6.85	1,395,331	15,287,640	31,074	4,303,174
中部地區	2,559,105	188,871	1.00	2.84	391,370	1,536,799	858	441,207
南部地區	3,233,316	301,582	2.58	4.66	327,724	2,236,406	185	367,419
東部地區	17,048	1,500	3.70	3.70	14,087	59	-	1,402
離島地區	4,674	310	-	3.23	4,303	61	-	-
<b>員工規模別</b>								
未滿5人	7,607,448	741,787	1.16	4.07	752,416	5,233,810	2,517	876,918
5~9人	3,054,688	253,050	3.37	6.78	398,399	1,048,003	23,013	1,332,223
10~49人	4,781,920	679,741	5.09	13.13	500,197	1,833,963	6,578	1,761,440
50~99人	8,696,340	131,070	7.41	22.99	188,099	7,875,580	10	501,581
100人以上	4,015,815	11,463	15.54	11.82	293,704	3,069,608	-	641,040
<b>收入規模別</b>								
未滿1百萬元	611,440	76,857	0.80	3.48	402,448	51,907	2,428	77,800
1百萬元~未滿3百萬元	818,893	262,438	1.34	10.20	116,900	276,514	6,630	156,411
3百萬元~未滿5百萬元	507,462	50,830	-	6.48	20,036	416,167	-	20,429
5百萬元~未滿1千萬元	1,115,989	257,508	5.97	7.55	51,431	648,141	-	158,911
1千萬元~未滿5千萬元	1,830,794	194,019	1.78	6.23	278,098	849,814	507	508,356
5千萬元~未滿1億元	1,316,104	92,981	1.91	1.81	140,527	919,516	69	163,012
1億元以上	21,955,528	882,478	5.09	8.46	1,123,378	15,898,905	22,484	4,028,283
<b>支出規模別</b>								
未滿1百萬元	1,537,066	72,880	0.32	2.71	277,735	1,021,955	6,691	157,804
1百萬元~未滿3百萬元	2,294,054	235,594	0.69	2.91	125,506	1,890,739	585	41,630
3百萬元~未滿5百萬元	441,597	51,338	-	5.11	57,636	286,629	-	45,995
5百萬元~未滿1千萬元	1,086,041	297,459	2.41	11.37	187,416	312,931	1,746	286,489
1千萬元~未滿5千萬元	1,327,300	116,845	2.43	6.46	283,101	447,427	22,554	457,372
5千萬元~未滿1億元	3,089,856	183,062	6.61	7.61	118,155	1,608,648	403	1,179,588
1億元以上	18,380,296	859,933	5.25	7.35	1,083,266	13,492,636	138	2,944,323

表41 不動產開發業營業外收支情形—按經營特性分(續)

民國112年

單位：千元

	營業外 支出合計	利息支出					其他營業外 支出
		計	租賃負債 利息支出	屬租賃期滿可取得 所有權或具優先承 購權部分比重(%)	其他利息 支出	屬金融機構利息支 出比重(%)	
<b>總計</b>	<b>23,534,614</b>	<b>16,660,305</b>	<b>321,697</b>	<b>27.38</b>	<b>16,338,608</b>	<b>99.61</b>	<b>6,874,308</b>
<b>主要經營項目別</b>							
不動產投資興建	21,254,689	14,688,472	172,974	17.92	14,515,498	99.53	6,566,218
自有不動產買賣	485,101	450,105	143,607	47.22	306,498	100.00	34,996
不動產租賃	1,685,217	1,416,399	5,117	62.10	1,411,282	99.98	268,818
不動產仲介	17,129	17,129	-	-	17,129	100.00	-
不動產代銷	-	-	-	-	-	-	-
租賃住宅包租	-	-	-	-	-	-	-
租賃住宅代管	-	-	-	-	-	-	-
市場/展示場管理	-	-	-	-	-	-	-
公寓大廈管理維護服務	-	-	-	-	-	-	-
不動產估價服務	-	-	-	-	-	-	-
地政士事務服務	-	-	-	-	-	-	-
自助式儲物空間租賃	-	-	-	-	-	-	-
其他	92,478	88,202	-	-	88,202	99.61	4,276
<b>企業所在地區別</b>							
北部地區	17,536,206	12,040,909	133,704	28.67	11,907,205	99.28	5,495,297
中部地區	1,839,429	1,505,317	173,109	25.51	1,332,209	99.97	334,112
南部地區	4,110,717	3,074,879	14,885	24.89	3,059,993	99.78	1,035,839
東部地區	24,019	16,680	-	-	16,680	99.87	7,339
離島地區	24,243	22,520	-	-	22,520	99.92	1,723
<b>員工規模別</b>							
未滿5人	5,593,198	4,348,621	84,605	31.82	4,264,016	99.89	1,244,577
5~9人	3,604,837	1,658,774	43,431	3.39	1,615,342	98.54	1,946,063
10~49人	7,044,279	5,399,267	15,367	13.49	5,383,900	99.83	1,645,012
50~99人	3,703,489	2,680,264	150,014	36.47	2,530,250	97.60	1,023,224
100人以上	3,588,811	2,573,379	28,280	7.17	2,545,099	90.95	1,015,432
<b>收入規模別</b>							
未滿1百萬元	2,101,005	1,846,248	30,104	29.35	1,816,145	99.96	254,756
1百萬元~未滿3百萬元	834,467	559,289	10,013	23.91	549,276	100.00	275,178
3百萬元~未滿5百萬元	531,581	300,793	135	100.00	300,658	99.97	230,787
5百萬元~未滿1千萬元	970,903	672,372	36,700	51.55	635,672	99.98	298,531
1千萬元~未滿5千萬元	2,893,598	1,057,524	39,992	6.15	1,017,532	99.94	1,836,074
5千萬元~未滿1億元	1,372,987	1,290,126	7,199	0.92	1,282,926	99.17	82,862
1億元以上	14,830,073	10,933,953	197,555	12.69	10,736,399	98.52	3,896,120
<b>支出規模別</b>							
未滿1百萬元	1,088,926	701,825	12,476	-	689,349	99.91	387,101
1百萬元~未滿3百萬元	468,864	409,751	25,739	72.11	384,011	99.98	59,113
3百萬元~未滿5百萬元	317,369	279,671	596	100.00	279,076	100.00	37,698
5百萬元~未滿1千萬元	1,403,337	1,030,598	38,803	-	991,794	99.97	372,740
1千萬元~未滿5千萬元	2,931,311	2,146,124	36,456	3.39	2,109,668	99.77	785,187
5千萬元~未滿1億元	866,772	725,492	7,199	0.92	718,292	99.69	141,281
1億元以上	16,458,035	11,366,845	200,428	10.18	11,166,417	98.38	5,091,190

表42 不動產租售業營業外收支情形—按經營特性分

民國112年

單位：千元

	營業外 收入合計	租金收入	屬土地租 金收入比		利息收入	投資收益 及 出售資產 利益	政府補助 收入	其他 營業外 收入
			重(%)	屬營業辦公 場所及倉庫 租金收入比 重(%)				
<b>總計</b>	<b>49,402,318</b>	-	-	-	<b>2,360,891</b>	<b>41,594,102</b>	<b>43,166</b>	<b>5,404,160</b>
<b>主要經營項目別</b>								
不動產投資興建	2,208,074	-	-	-	214,990	1,693,968	1,356	297,760
自有不動產買賣	5,029,935	-	-	-	315,064	4,601,867	299	112,706
不動產租賃	40,287,275	-	-	-	1,746,757	34,017,330	39,927	4,483,262
不動產仲介	143,879	-	-	-	2,548	-	-	141,331
不動產代銷	-	-	-	-	-	-	-	-
租賃住宅包租	114,815	-	-	-	3,192	37,897	1,531	72,196
租賃住宅代管	437	-	-	-	68	1	54	315
市場/展示場管理	266,249	-	-	-	-	173,990	-	92,259
公寓大廈管理維護服務	-	-	-	-	-	-	-	-
不動產估價服務	-	-	-	-	-	-	-	-
地政士事務服務	-	-	-	-	-	-	-	-
自助式儲物空間租賃	2,518	-	-	-	1,022	-	-	1,495
其他	1,349,136	-	-	-	77,251	1,069,049	-	202,836
<b>企業所在地區別</b>								
北部地區	41,491,540	-	-	-	1,681,483	35,235,154	997	4,573,906
中部地區	5,293,589	-	-	-	307,424	4,432,929	2,383	550,852
南部地區	2,507,219	-	-	-	361,416	1,827,528	39,592	278,682
東部地區	10,166	-	-	-	8,741	883	-	543
離島地區	99,804	-	-	-	1,827	97,607	193	176
<b>員工規模別</b>								
未滿5人	28,183,076	-	-	-	1,443,795	24,286,083	14,295	2,438,904
5~9人	8,792,500	-	-	-	513,883	6,380,797	1,531	1,896,290
10~49人	11,978,717	-	-	-	393,658	10,652,215	27,131	905,712
50~99人	338,630	-	-	-	4,133	221,932	209	112,356
100人以上	109,395	-	-	-	5,423	53,076	-	50,897
<b>收入規模別</b>								
未滿1百萬元	166,431	-	-	-	98,074	41,203	1,693	25,462
1百萬元~未滿3百萬元	431,673	-	-	-	153,546	152,176	193	125,758
3百萬元~未滿5百萬元	1,163,360	-	-	-	179,552	779,322	1,748	202,738
5百萬元~未滿1千萬元	1,516,772	-	-	-	272,937	967,975	7,307	268,553
1千萬元~未滿5千萬元	9,555,691	-	-	-	975,806	6,433,357	4,778	2,141,750
5千萬元~未滿1億元	4,978,237	-	-	-	61,867	4,691,105	-	225,265
1億元以上	31,590,154	-	-	-	619,108	28,528,965	27,446	2,414,634
<b>支出規模別</b>								
未滿1百萬元	4,932,136	-	-	-	99,999	4,811,942	1,375	18,819
1百萬元~未滿3百萬元	2,769,314	-	-	-	209,695	2,177,112	2,203	380,304
3百萬元~未滿5百萬元	5,088,750	-	-	-	244,408	3,917,783	1,287	925,273
5百萬元~未滿1千萬元	5,524,331	-	-	-	380,474	4,765,288	10,961	367,609
1千萬元~未滿5千萬元	12,989,743	-	-	-	798,547	10,860,391	54	1,330,751
5千萬元~未滿1億元	4,975,899	-	-	-	196,345	4,634,037	27,077	118,440
1億元以上	13,122,146	-	-	-	431,424	10,427,549	209	2,262,963

表42 不動產租售業營業外收支情形—按經營特性分(續)

民國112年

單位：千元

	營業外 支出合計	利息支出					其他營業外 支出
		計	租賃負債 利息支出	屬租賃期滿可取得 所有權或具優先承 購權部分比重(%)	其他利息 支出	屬金融機構利息支 出比重(%)	
<b>總計</b>	<b>18,751,344</b>	<b>11,342,688</b>	<b>506,489</b>	<b>54.94</b>	<b>10,836,199</b>	<b>98.91</b>	<b>7,408,656</b>
<b>主要經營項目別</b>							
不動產投資興建	605,606	413,042	108,908	42.78	304,134	94.75	192,564
自有不動產買賣	1,347,991	895,225	8,375	52.27	886,850	100.00	452,766
不動產租賃	14,919,439	9,535,265	286,078	53.87	9,249,187	99.20	5,384,174
不動產仲介	147,773	56,725	234	100.00	56,491	100.00	91,048
不動產代銷	-	-	-	-	-	-	-
租賃住宅包租	318,628	83,228	-	-	83,228	99.83	235,401
租賃住宅代管	1,061	1,061	-	-	1,061	100.00	-
市場/展示場管理	32,642	32,642	32,642	100.00	-	-	-
公寓大廈管理維護服務	-	-	-	-	-	-	-
不動產估價服務	-	-	-	-	-	-	-
地政士事務服務	-	-	-	-	-	-	-
自助式儲物空間租賃	564	564	-	-	564	99.61	-
其他	1,377,640	324,936	70,251	-	254,685	93.24	1,052,704
<b>企業所在地區別</b>							
北部地區	12,730,287	8,309,532	463,771	60.30	7,845,761	98.95	4,420,755
中部地區	3,623,019	2,033,839	42,477	42.17	1,991,362	98.62	1,589,180
南部地區	2,242,223	922,551	241	48.95	922,310	99.00	1,319,671
東部地區	65,721	64,155	-	-	64,155	99.96	1,565
離島地區	90,094	12,610	-	-	12,610	100.00	77,484
<b>員工規模別</b>							
未滿5人	11,848,040	6,977,063	181,955	49.68	6,795,108	99.06	4,870,976
5~9人	4,139,020	2,051,521	47,179	75.53	2,004,341	97.24	2,087,499
10~49人	2,455,546	2,028,639	202,968	64.30	1,825,671	98.89	426,907
50~99人	108,612	106,222	74,386	81.77	31,836	99.90	2,390
100人以上	200,126	179,243	-	-	179,243	100.00	20,884
<b>收入規模別</b>							
未滿1百萬元	522,844	315,090	1,751	47.72	313,339	99.95	207,754
1百萬元~未滿3百萬元	576,923	472,300	3,291	40.97	469,009	99.88	104,623
3百萬元~未滿5百萬元	1,042,295	678,154	13,408	64.66	664,746	99.98	364,141
5百萬元~未滿1千萬元	2,433,103	1,759,476	8,558	68.38	1,750,918	98.40	673,628
1千萬元~未滿5千萬元	6,437,312	2,638,590	29,249	49.65	2,609,341	97.19	3,798,722
5千萬元~未滿1億元	508,776	452,263	57,879	14.12	394,384	99.66	56,512
1億元以上	7,230,091	5,026,815	392,353	26.26	4,634,462	98.41	2,203,276
<b>支出規模別</b>							
未滿1百萬元	161,951	126,641	554	47.85	126,087	99.99	35,310
1百萬元~未滿3百萬元	823,585	564,502	6,509	37.00	557,993	99.90	259,083
3百萬元~未滿5百萬元	1,020,406	645,047	14,885	82.60	630,162	98.75	375,360
5百萬元~未滿1千萬元	2,407,059	1,895,167	12,089	58.48	1,883,078	99.37	511,892
1千萬元~未滿5千萬元	5,570,705	2,474,942	35,490	28.07	2,439,453	96.02	3,095,763
5千萬元~未滿1億元	2,959,889	636,981	90,598	21.27	546,383	99.69	2,322,908
1億元以上	5,807,749	4,999,408	346,365	60.67	4,653,043	98.57	808,341

表43 不動產經紀業營業外收支情形—按經營特性分

民國112年

單位：千元

	營業外 收入合計	租金收入	屬土地租 金收入比 重(%)		利息收入	投資收益 及 出售資產 利益	政府補助 收入	其他 營業外 收入
			屬營業辦公 場所及倉庫 租金收入比 重(%)					
<b>總計</b>	<b>1,642,750</b>	<b>222,260</b>	<b>1.00</b>	<b>1.56</b>	<b>92,016</b>	<b>735,598</b>	<b>4,903</b>	<b>587,973</b>
<b>主要經營項目別</b>								
不動產投資興建	389	-	-	-	389	-	-	-
自有不動產買賣	677	-	-	-	658	-	-	18
不動產租賃	-	-	-	-	-	-	-	-
不動產仲介	1,112,484	165,539	0.86	1.00	50,466	534,035	3,314	359,129
不動產代銷	529,200	56,720	1.86	4.99	40,502	201,563	1,589	228,826
租賃住宅包租	-	-	-	-	-	-	-	-
租賃住宅代管	-	-	-	-	-	-	-	-
市場/展示場管理	-	-	-	-	-	-	-	-
公寓大廈管理維護服務	-	-	-	-	-	-	-	-
不動產估價服務	-	-	-	-	-	-	-	-
地政士事務服務	-	-	-	-	-	-	-	-
自助式儲物空間租賃	-	-	-	-	-	-	-	-
其他	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>企業所在地區別</b>								
北部地區	1,430,483	173,660	1.40	2.60	63,129	725,739	3,888	464,069
中部地區	88,737	41,981	1.12	0.04	15,623	9,852	222	21,059
南部地區	118,872	6,619	-	1.25	11,970	-	718	99,564
東部地區	4,463	-	-	-	1,223	7	-	3,233
離島地區	195	-	-	-	72	-	75	48
<b>員工規模別</b>								
未滿5人	237,810	57,698	1.20	1.49	20,697	33,344	1,238	124,833
5~9人	90,914	14,053	0.08	1.96	14,418	1,613	610	60,220
10~49人	83,268	14,216	1.24	1.03	27,298	11,002	2,053	28,700
50~99人	242,372	8,641	0.84	16.63	20,751	13,038	91	199,851
100人以上	988,386	127,653	20.14	19.20	8,852	676,601	911	174,369
<b>收入規模別</b>								
未滿1百萬元	9,748	1,463	-	1.15	2,186	4,052	219	1,827
1百萬元~未滿3百萬元	164,396	12,459	1.19	1.12	3,435	5,951	75	142,477
3百萬元~未滿5百萬元	14,607	2,603	-	1.24	8,293	115	546	3,050
5百萬元~未滿1千萬元	66,919	9,469	1.06	1.06	9,089	23,329	203	24,830
1千萬元~未滿5千萬元	113,731	44,229	2.08	0.91	31,970	7,084	2,794	27,653
5千萬元~未滿1億元	16,553	11,336	-	42.46	1,568	1,496	-	2,153
1億元以上	1,256,796	140,701	9.71	8.17	35,476	693,571	1,066	385,983
<b>支出規模別</b>								
未滿1百萬元	71,229	187	-	1.07	1,975	27,248	107	41,712
1百萬元~未滿3百萬元	107,133	1,563	1.04	1.04	4,307	17	650	100,596
3百萬元~未滿5百萬元	23,566	1,307	-	-	9,359	231	83	12,586
5百萬元~未滿1千萬元	47,242	15,524	0.08	2.19	11,125	5,950	-	14,643
1千萬元~未滿5千萬元	120,918	52,891	3.57	2.24	27,546	7,084	2,997	30,400
5千萬元~未滿1億元	16,840	11,138	-	10.63	2,153	1,496	-	2,053
1億元以上	1,255,823	139,651	12.78	10.76	35,551	693,571	1,066	385,983

表43 不動產經紀業營業外收支情形—按經營特性分(續)

民國112年

單位：千元

	營業外 支出合計	利息支出					其他營業外 支出
		計	租賃負債 利息支出	屬租賃期滿可取得 所有權或具優先承 購權部分比重(%)	其他利息 支出	屬金融機構利息支 出比重(%)	
<b>總計</b>	<b>1,103,835</b>	<b>295,770</b>	<b>75,682</b>	<b>47.92</b>	<b>220,088</b>	<b>99.77</b>	<b>808,066</b>
<b>主要經營項目別</b>							
不動產投資興建	-	-	-	-	-	-	-
自有不動產買賣	-	-	-	-	-	-	-
不動產租賃	-	-	-	-	-	-	-
不動產仲介	496,456	95,054	39,045	49.98	56,009	99.84	401,402
不動產代銷	607,379	200,716	36,636	46.14	164,079	99.66	406,663
租賃住宅包租	-	-	-	-	-	-	-
租賃住宅代管	-	-	-	-	-	-	-
市場/展示場管理	-	-	-	-	-	-	-
公寓大廈管理維護服務	-	-	-	-	-	-	-
不動產估價服務	-	-	-	-	-	-	-
地政士事務服務	-	-	-	-	-	-	-
自助式儲物空間租賃	-	-	-	-	-	-	-
其他	-	-	-	-	-	-	-
<b>企業所在地區別</b>							
北部地區	774,071	213,205	59,186	65.42	154,020	99.84	560,865
中部地區	180,765	28,268	-	-	28,268	99.99	152,497
南部地區	130,809	42,625	5,033	-	37,592	99.50	88,184
東部地區	5,294	179	-	-	179	100.00	5,116
離島地區	12,895	11,492	11,463	100.00	29	100.00	1,403
<b>員工規模別</b>							
未滿5人	274,218	88,134	22,678	48.96	65,456	99.98	186,084
5~9人	104,482	30,638	11,463	100.00	19,175	99.99	73,844
10~49人	209,865	91,274	-	-	91,274	99.96	118,591
50~99人	115,992	36,472	10,483	0.77	25,989	90.33	79,520
100人以上	399,278	49,252	31,058	62.00	18,195	91.34	350,026
<b>收入規模別</b>							
未滿1百萬元	39,711	17,663	4,786	-	12,876	100.00	22,048
1百萬元~未滿3百萬元	75,512	56,582	21,358	52.07	35,224	100.00	18,930
3百萬元~未滿5百萬元	104,082	20,775	-	-	20,775	100.00	83,306
5百萬元~未滿1千萬元	69,369	10,303	-	-	10,303	99.94	59,067
1千萬元~未滿5千萬元	199,622	33,411	7,996	100.00	25,415	99.96	166,211
5千萬元~未滿1億元	21,895	1,715	247	-	1,468	99.98	20,181
1億元以上	593,643	155,321	41,294	31.75	114,027	96.20	438,322
<b>支出規模別</b>							
未滿1百萬元	15,122	8,456	4,786	-	3,670	100.00	6,666
1百萬元~未滿3百萬元	62,459	30,574	9,896	50.00	20,678	100.00	31,886
3百萬元~未滿5百萬元	103,827	20,521	-	-	20,521	99.99	83,306
5百萬元~未滿1千萬元	94,302	32,808	-	-	32,808	99.94	61,494
1千萬元~未滿5千萬元	237,967	86,696	19,459	100.00	67,237	99.96	151,271
5千萬元~未滿1億元	36,836	1,715	247	-	1,468	99.98	35,121
1億元以上	553,321	114,999	41,294	31.75	73,705	96.11	438,322

表44 不動產代管業營業外收支情形—按經營特性分

民國112年

單位：千元

	營業外 收入合計	租金收入	屬營業辦公 場所及倉庫		利息收入	投資收益 及 出售資產 利益	政府補助 收入	其他 營業外 收入
			屬土地租 金收入比 重(%)	租金收入比 重(%)				
<b>總計</b>	<b>133,541</b>	<b>17,609</b>	<b>0.58</b>	<b>2.44</b>	<b>20,060</b>	<b>51,535</b>	<b>5,964</b>	<b>38,372</b>
<b>主要經營項目別</b>								
不動產投資興建	1,031	-	-	-	477	445	-	109
自有不動產買賣	3,667	29	-	-	3,638	-	-	-
不動產租賃	55,211	3,199	-	2.95	6,262	45,345	23	382
不動產仲介	262	-	-	-	54	-	-	208
不動產代銷	1	-	-	-	1	-	-	-
租賃住宅包租	11,025	5,137	0.13	2.59	2,056	321	279	3,232
租賃住宅代管	9,524	4,406	0.95	1.06	739	-	143	4,236
市場/展示場管理	52,432	4,501	0.87	4.18	6,783	5,424	5,519	30,205
公寓大廈管理維護服務	16	-	-	-	16	-	-	-
不動產估價服務	-	-	-	-	-	-	-	-
地政士事務服務	-	-	-	-	-	-	-	-
自助式儲物空間租賃	-	-	-	-	-	-	-	-
其他	372	338	-	7	34	-	-	-
<b>企業所在地區別</b>								
北部地區	82,570	7,717	0.57	3.74	7,125	46,977	14	20,737
中部地區	30,245	6,005	1.21	0.99	1,684	4,558	5,950	12,048
南部地區	18,900	3,887	-	1.38	11,173	-	-	3,839
東部地區	1,810	-	-	-	62	-	-	1,748
離島地區	16	-	-	-	16	-	-	-
<b>員工規模別</b>								
未滿5人	78,605	6,646	0.36	1.98	12,293	47,109	50	12,507
5~9人	11,656	9,360	2.81	5.42	589	446	-	1,261
10~49人	12,421	1,218	-	3.95	3,048	-	1,856	6,299
50~99人	21,661	386	-	-	2,239	3,979	4,058	10,999
100人以上	9,198	-	-	-	1,891	-	-	7,306
<b>收入規模別</b>								
未滿1百萬元	4,433	1,097	0.59	0.59	856	39	17	2,425
1百萬元~未滿3百萬元	11,443	404	-	1.34	4,934	1,729	-	4,376
3百萬元~未滿5百萬元	6,082	3,887	-	4.85	247	-	-	1,948
5百萬元~未滿1千萬元	2,967	761	2.97	4.58	589	240	34	1,344
1千萬元~未滿5千萬元	70,121	9,975	0.27	8.19	8,087	45,547	1,856	4,656
5千萬元~未滿1億元	7,662	1,100	-	63.4	1,242	-	-	5,320
1億元以上	30,833	386	-	-	4,105	3,979	4,058	18,305
<b>支出規模別</b>								
未滿1百萬元	4,174.76	578	-	0.58	753	39	17	2,789
1百萬元~未滿3百萬元	22,729	4,838	1.14	2.58	10,905	1,729	-	5,257
3百萬元~未滿5百萬元	219	-	-	-	190	-	13	16
5百萬元~未滿1千萬元	7,565	5,512	3.57	7.94	449	239	21	1,344
1千萬元~未滿5千萬元	61,163	5,195	-	6.31	3,222	45,548	1,856	5,342
5千萬元~未滿1億元	8,174	1,100	-	50.00	1,754	-	-	5,320
1億元以上	29,516	386	-	-	2,788	3,979	4,058	18,305

表44 不動產代管業營業外收支情形－按經營特性分(續)

民國112年

單位：千元

	營業外 支出合計	利息支出				其他營業外 支出	
		計	租賃負債 利息支出	其他利息 支出			
				屬租賃期滿可取得 所有權或具優先承 購權部分比重(%)	屬金融機構利息支 出比重(%)		
<b>總計</b>	<b>114,721</b>	<b>44,666</b>	-	-	<b>44,666</b>	<b>99.98</b>	<b>70,055</b>
<b>主要經營項目別</b>							
不動產投資興建	-	-	-	-	-	-	-
自有不動產買賣	2	2	-	-	2	100.00	-
不動產租賃	64,454	10,686	-	-	10,686	100.00	53,768
不動產仲介	51	51	-	-	51	100.00	-
不動產代銷	-	-	-	-	-	-	-
租賃住宅包租	4,659	4,406	-	-	4,406	99.97	252
租賃住宅代管	1,776	1,650	-	-	1,650	100.00	126
市場/展示場管理	43,779	27,870	-	-	27,870	99.96	15,909
公寓大廈管理維護服務	-	-	-	-	-	-	-
不動產估價服務	-	-	-	-	-	-	-
地政士事務服務	-	-	-	-	-	-	-
自助式儲物空間租賃	-	-	-	-	-	-	-
其他	-	-	-	-	-	-	-
<b>企業所在地區別</b>							
北部地區	76,738	20,112	-	-	20,112	99.99	56,626
中部地區	18,794	11,447	-	-	11,447	99.97	7,347
南部地區	19,184	13,107	-	-	13,107	99.96	6,077
東部地區	5	-	-	-	-	-	5
離島地區	-	-	-	-	-	-	-
<b>員工規模別</b>							
未滿5人	80,923	23,729	-	-	23,729	99.96	57,194
5~9人	11,446	11,446	-	-	11,446	100.00	-
10~49人	7,615	7,395	-	-	7,395	100.00	220
50~99人	14,737	2,096	-	-	2,096	100.00	12,641
100人以上	-	-	-	-	-	-	-
<b>收入規模別</b>							
未滿1百萬元	5,811	5,789	-	-	5,789	99.97	23
1百萬元~未滿3百萬元	6,890	5,730	-	-	5,730	99.95	1,159
3百萬元~未滿5百萬元	5,167	5,167	-	-	5,167	99.94	-
5百萬元~未滿1千萬元	4,348	3,981	-	-	3,981	100.00	368
1千萬元~未滿5千萬元	83,931	22,069	-	-	22,069	100.00	61,862
5千萬元~未滿1億元	-	-	-	-	-	-	-
1億元以上	8,572	1,930	-	-	1,930	100.00	6,643
<b>支出規模別</b>							
未滿1百萬元	2,243	1,991	-	-	1,991	99.93	252
1百萬元~未滿3百萬元	11,694	10,843	-	-	10,843	99.95	851
3百萬元~未滿5百萬元	2,891	2,891	-	-	2,891	100.00	-
5百萬元~未滿1千萬元	2,586	2,139	-	-	2,139	100.00	446
1千萬元~未滿5千萬元	86,734	24,872	-	-	24,872	100.00	61,862
5千萬元~未滿1億元	572	572	-	-	572	100.00	-
1億元以上	8,001	1,358	-	-	1,358	100.00	6,643

表45 公寓大廈管理維護公司營業外收支情形—按經營特性分

民國112年

單位：千元

	營業外 收入合計	租金收入	屬土地租 金收入比 重(%)		利息收入	投資收益 及 出售資產 利益	政府補助 收入	其他 營業外 收入
			屬營業辦公 場所及倉庫 租金收入比 重(%)					
<b>總計</b>	<b>270,758</b>	<b>8,488</b>	<b>1.40</b>	<b>1.93</b>	<b>21,851</b>	<b>167,662</b>	<b>29,025</b>	<b>43,732</b>
<b>主要經營項目別</b>								
不動產投資興建	-	-	-	-	-	-	-	-
自有不動產買賣	-	-	-	-	-	-	-	-
不動產租賃	-	-	-	-	-	-	-	-
不動產仲介	-	-	-	-	-	-	-	-
不動產代銷	-	-	-	-	-	-	-	-
租賃住宅包租	-	-	-	-	-	-	-	-
租賃住宅代管	-	-	-	-	-	-	-	-
市場/展示場管理	-	-	-	-	-	-	-	-
公寓大廈管理維護服務	270,725	8,488	1.41	1.94	21,818	167,662	29,025	43,732
不動產估價服務	-	-	-	-	-	-	-	-
地政士事務服務	-	-	-	-	-	-	-	-
自助式儲物空間租賃	-	-	-	-	-	-	-	-
其他	33	-	-	-	33	-	-	-
<b>企業所在地區別</b>								
北部地區	259,682	7,125	0.82	1.91	20,183	162,059	27,854	42,461
中部地區	9,168	1,362	4.26	3.41	1,012	4,832	914	1,048
南部地區	1,908	-	-	-	656	771	258	223
東部地區	-	-	-	-	-	-	-	-
離島地區	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>員工規模別</b>								
未滿5人	2,156	1,241	-	-	191	-	-	724
5~9人	313	60	-	-	181	-	2	70
10~49人	47,088	784	1.70	0.85	6,945	23,142	1,344	14,873
50~99人	9,175	641	-	3.68	2,043	270	2,495	3,726
100人以上	212,026	5,762	3.23	5.81	12,491	144,250	25,184	24,338
<b>收入規模別</b>								
未滿1百萬元	56	-	-	-	56	-	-	-
1百萬元~未滿3百萬元	2,173	1,241	-	-	208	-	-	724
3百萬元~未滿5百萬元	374	-	-	-	47	-	298	29
5百萬元~未滿1千萬元	1,389	-	-	-	476	-	114	799
1千萬元~未滿5千萬元	20,930	910	1.86	1.82	5,459	390	2,424	11,747
5千萬元~未滿1億元	13,284	600	-	4.96	2,227	2,726	1,267	6,463
1億元以上	232,551	5,736	5.20	5.20	13,378	164,546	24,922	23,969
<b>支出規模別</b>								
未滿1百萬元	1,277	1,241	-	-	32	-	3	1
1百萬元~未滿3百萬元	912	-	-	-	278	-	-	635
3百萬元~未滿5百萬元	2,015	360	6.72	-	164	-	767	724
5百萬元~未滿1千萬元	2,172	-	-	-	915	-	412	844
1千萬元~未滿5千萬元	19,779	643	1.00	1.95	4,994	390	2,657	11,095
5千萬元~未滿1億元	12,488	507	-	6.74	2,308	2,995	264	6,413
1億元以上	232,115	5,736	5.34	5.34	13,161	164,277	24,922	24,019

表45 公寓大廈管理維護公司營業外收支情形—按經營特性分(續)

		民國112年					單位：千元	
	營業外 支出合計	利息支出					其他營業外 支出	
		計	租賃負債 利息支出	其他利息 支出				
				屬租賃期滿可取得 所有權或具優先承 購權部分比重(%)	屬金融機構利息支 出比重(%)			
<b>總計</b>	<b>65,474</b>	<b>34,292</b>	<b>3,645</b>	<b>38.83</b>	<b>30,647</b>	<b>99.31</b>	<b>31,182</b>	
<b>主要經營項目別</b>								
不動產投資興建	-	-	-	-	-	-	-	
自有不動產買賣	-	-	-	-	-	-	-	
不動產租賃	-	-	-	-	-	-	-	
不動產仲介	-	-	-	-	-	-	-	
不動產代銷	-	-	-	-	-	-	-	
租賃住宅包租	-	-	-	-	-	-	-	
租賃住宅代管	-	-	-	-	-	-	-	
市場/展示場管理	-	-	-	-	-	-	-	
公寓大廈管理維護服務	65,474	34,292	3,645	38.83	30,647	99.31	31,182	
不動產估價服務	-	-	-	-	-	-	-	
地政士事務服務	-	-	-	-	-	-	-	
自助式儲物空間租賃	-	-	-	-	-	-	-	
其他	-	-	-	-	-	-	-	
<b>企業所在地區別</b>								
北部地區	46,938	24,069	3,282	28.51	20,788	99.60	22,868	
中部地區	15,741	7,788	363	58.00	7,425	98.09	7,953	
南部地區	2,795	2,434	-	-	2,434	100.00	361	
東部地區	-	-	-	-	-	-	-	
離島地區	-	-	-	-	-	-	-	
<b>員工規模別</b>								
未滿5人	-	-	-	-	-	-	-	
5~9人	-	-	-	-	-	-	-	
10~49人	16,732	8,157	142	57.09	8,015	99.02	8,575	
50~99人	4,711	3,778	1,011	51.08	2,768	99.92	933	
100人以上	44,030	22,357	2,492	5.67	19,865	99.23	21,674	
<b>收入規模別</b>								
未滿1百萬元	-	-	-	-	-	-	-	
1百萬元~未滿3百萬元	5	-	-	-	-	-	5	
3百萬元~未滿5百萬元	40	40	-	-	40	100.00	-	
5百萬元~未滿1千萬元	251	236	-	-	236	100.00	16	
1千萬元~未滿5千萬元	12,894	8,381	786	8.17	7,595	99.19	4,512	
5千萬元~未滿1億元	17,182	8,769	367	100.00	8,403	99.95	8,412	
1億元以上	35,102	16,865	2,492	5.67	14,373	98.79	18,237	
<b>支出規模別</b>								
未滿1百萬元	-	-	-	-	-	-	-	
1百萬元~未滿3百萬元	5	-	-	-	-	-	5	
3百萬元~未滿5百萬元	234	234	-	-	234	100.00	-	
5百萬元~未滿1千萬元	441	394	-	-	394	100.00	48	
1千萬元~未滿5千萬元	13,495	9,014	1,080	39.22	7,935	99.08	4,480	
5千萬元~未滿1億元	16,412	7,784	73	100.00	7,711	100.00	8,628	
1億元以上	34,887	16,865	2,492	5.67	14,373	98.79	18,021	

表46 不動產估價業營業外收支情形—按經營特性分

民國112年

單位：千元

	營業外 收入 合計	利息 收入	租金收 入	屬土地租 金收入比 重(%)		屬營業辦公 場所及倉庫 租金收入比 重(%)	其他 營業外 收入	營業外 支出 合計	利息 支出	屬金融機 構利息支 出比重 (%)		其他營業 外支出
<b>總計</b>	<b>15,387</b>	<b>3,455</b>	<b>964</b>		<b>-</b>	<b>1.45</b>	<b>10,968</b>	<b>5,713</b>	<b>330</b>	<b>100.00</b>		<b>5,382</b>
<b>主要經營項目別</b>												
不動產投資興建	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
自有不動產買賣	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
不動產租賃	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
不動產仲介	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
不動產代銷	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
租賃住宅包租	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
租賃住宅代管	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
市場/展示場管理	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
公寓大廈管理維護服務	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
不動產估價服務	15,025	3,423	964	-	-	1.48	10,638	5,684	330	100.00	-	5,354
地政士事務服務	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
自助式儲物空間租賃	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
其他	362	32	-	-	-	-	330	28	-	-	-	28
<b>企業所在地區別</b>												
北部地區	13,180	2,510	60	-	-	0.99	10,610	954	150	100.00	-	804
中部地區	1,023	388	608	-	-	1.85	26	2,151	124	100.00	-	2,027
南部地區	1,184	557	296	-	-	2.13	332	2,607	56	100.00	-	2,551
東部地區	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
離島地區	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>員工規模別</b>												
未滿5人	1,992	668	886	-	-	1.19	438	1,031	114	100.00	-	918
5~9人	1,121	367	60	-	-	4.88	694	2,589	67	100.00	-	2,522
10~49人	12,111	2,257	18	-	-	-	9,836	2,092	149	100.00	-	1,942
50~99人	162	162	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
100人以上	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>收入規模別</b>												
未滿1百萬元	1,018	391	296	-	-	1.09	331	143	16	100.00	-	127
1百萬元~未滿3百萬元	71	46	-	-	-	-	25	821	30	100.00	-	790
3百萬元~未滿5百萬元	13	13	-	-	-	-	-	53	-	-	-	53
5百萬元~未滿1千萬元	949	277	590	-	-	4.93	81	67	67	100.00	-	-
1千萬元~未滿5千萬元	1,888	1,109	78	-	-	4.55	701	4,549	136	100.00	-	4,412
5千萬元~未滿1億元	11,448	1,619	-	-	-	-	9,829	80	80	100.00	-	-
1億元以上	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>支出規模別</b>												
未滿1百萬元	1,031	404	296	-	-	0.88	331	631	47	100.00	-	585
1百萬元~未滿3百萬元	64	39	-	-	-	-	25	333	-	-	-	333
3百萬元~未滿5百萬元	76	76	-	-	-	-	-	53	-	-	-	53
5百萬元~未滿1千萬元	1,172	465	590	-	-	5.14	117	67	67	100.00	-	-
1千萬元~未滿5千萬元	12,882	2,309	78	-	-	4.99	10,495	4,629	216	100.00	-	4,412
5千萬元~未滿1億元	162	162	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1億元以上	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

表47 地政士事務服務業營業外收支情形—按經營特性分

民國112年

單位：千元

	營業外 收入 合計	利息 收入	租金收 入	屬土地租 金收入比 重(%)		屬營業辦公 場所及倉庫 租金收入比 重(%)	其他 營業外 收入	營業外 支出 合計	利息 支出	屬金融機 構利息支 出比重 (%)		其他營業 外支出
<b>總計</b>	<b>67,415</b>	<b>17,986</b>	<b>22,396</b>	<b>0.43</b>	<b>1.76</b>		<b>21,861</b>	<b>52,093</b>	<b>18,862</b>	<b>91.47</b>		<b>33,230</b>
<b>主要經營項目別</b>												
不動產投資興建	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
自有不動產買賣	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
不動產租賃	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
不動產仲介	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
不動產代銷	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
租賃住宅包租	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
租賃住宅代管	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
市場/展示場管理	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
公寓大廈管理維護服務	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
不動產估價服務	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
地政士事務服務	67,415	17,986	22,396	0.43	1.76		21,861	52,093	18,862	91.47		33,230
自助式儲物空間租賃	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>企業所在地區別</b>												
北部地區	42,066	7,146	13,334	0.81	0.81		16,414	29,278	6,526	80.44		22,751
中部地區	4,819	2,337	2,398	-	3.41		84	6,820	3,603	100.00		3,217
南部地區	13,405	7,855	4,418	-	1.66		1,132	10,464	3,201	100.00		7,263
東部地區	7,041	563	2,246	3.97	-		4,231	5,532	5,532	100.00		-
離島地區	84	84	-	-	-		-	-	-	-		-
<b>員工規模別</b>												
未滿5人	64,222	15,507	22,246	0.45	1.85		21,296	42,963	18,857	91.31		24,106
5~9人	404	402	-	-	-		2	9,124	-	-		9,124
10~49人	2,589	1,876	150	-	-		563	6	6	100.00		-
50~99人	200	200	-	-	-		-	-	-	-		-
100人以上	-	-	-	-	-		-	-	-	-		-
<b>收入規模別</b>												
未滿1百萬元	43,414	11,824	19,848	0.61	1.12		6,571	17,867	12,058	85.01		5,809
1百萬元~未滿3百萬元	18,076	3,084	266	-	2.51		14,725	20,016	3,201	100.00		16,815
3百萬元~未滿5百萬元	2,906	774	2,132	-	7.06		-	5,079	3,598	100.00		1,482
5百萬元~未滿1千萬元	171	169	-	-	-		2	-	-	-		-
1千萬元~未滿5千萬元	2,848	2,136	150	-	-		563	9,130	6	100.00		9,124
5千萬元~未滿1億元	-	-	-	-	-		-	-	-	-		-
1億元以上	-	-	-	-	-		-	-	-	-		-
<b>支出規模別</b>												
未滿1百萬元	50,342	14,254	20,114	0.55	1.65		10,802	14,971	7,490	83.74		7,481
1百萬元~未滿3百萬元	13,446	820	2,132	-	3.08		10,494	22,909	11,366	100.00		11,543
3百萬元~未滿5百萬元	666	666	-	-	-		-	1,482	-	-		1,482
5百萬元~未滿1千萬元	324	324	-	-	-		-	3,424	6	100.00		3,419
1千萬元~未滿5千萬元	2,637	1,922	150	-	-		565	9,307	-	-		9,307
5千萬元~未滿1億元	-	-	-	-	-		-	-	-	-		-
1億元以上	-	-	-	-	-		-	-	-	-		-

表48 不動產開發業年底資產及年初存貨、存料情形  
—按經營特性分

民國112年

單位：千元

	實際運用資產淨額 (1)-(2)+(3)	自有資產				
		合計 (1)	流動資產			
			計	存貨及存料	各項流動性國外 金融商品	現金及其他 流動資產
<b>總計</b>	<b>4,552,651,934</b>	<b>4,859,746,373</b>	<b>3,520,864,828</b>	<b>2,704,228,629</b>	<b>7,954,536</b>	<b>808,681,663</b>
<b>主要經營項目別</b>						
不動產投資興建	4,210,116,616	4,421,641,756	3,363,992,635	2,623,508,228	2,544,871	737,939,536
自有不動產買賣	47,430,840	49,825,601	34,292,350	10,533,433	1,167,264	22,591,653
不動產租賃	259,727,849	352,818,410	94,097,061	62,706,888	910,978	30,479,194
不動產仲介	2,150,823	2,150,823	1,836,475	794,662	-	1,041,814
不動產代銷	-	-	-	-	-	-
租賃住宅包租	-	-	-	-	-	-
租賃住宅代管	-	-	-	-	-	-
市場/展示場管理	-	-	-	-	-	-
公寓大廈管理維護服務	-	-	-	-	-	-
不動產估價服務	-	-	-	-	-	-
地政士事務服務	-	-	-	-	-	-
自助式儲物空間租賃	-	-	-	-	-	-
其他	33,225,806	33,309,783	26,646,307	6,685,419	3,331,423	16,629,466
<b>企業所在地區別</b>						
北部地區	3,198,809,565	3,474,205,550	2,373,562,889	1,836,803,312	4,824,662	531,934,915
中部地區	773,540,439	791,050,995	652,933,638	488,143,584	1,177,657	163,612,397
南部地區	558,163,703	572,351,601	473,521,205	362,634,219	1,952,079	108,934,907
東部地區	17,683,993	17,683,993	16,592,284	13,621,673	138	2,970,473
離島地區	4,454,233	4,454,233	4,254,812	3,025,841	-	1,228,971
<b>員工規模別</b>						
未滿5人	1,412,033,461	1,547,322,020	1,066,810,005	788,257,829	4,293,175	274,259,001
5~9人	910,108,268	973,490,456	691,758,606	514,330,258	228,349	177,199,999
10~49人	1,400,965,085	1,439,696,279	1,146,370,248	899,421,868	3,736	246,944,644
50~99人	402,317,095	449,926,681	262,225,566	222,922,027	2,428,103	36,875,437
100人以上	427,228,025	449,310,936	353,700,403	279,296,647	1,001,173	73,402,582
<b>收入規模別</b>						
未滿1百萬元	988,672,660	998,521,664	805,229,621	637,528,865	50,604	167,650,153
1百萬元~未滿3百萬元	342,691,783	337,093,060	239,309,329	167,344,974	23,441	71,940,914
3百萬元~未滿5百萬元	125,583,699	139,808,996	97,064,319	78,309,234	-	18,755,085
5百萬元~未滿1千萬元	165,797,879	228,413,671	72,539,744	62,486,902	-	10,052,842
1千萬元~未滿5千萬元	404,512,694	466,057,198	296,237,506	234,355,576	1,116,025	60,765,904
5千萬元~未滿1億元	256,126,335	257,126,330	203,246,456	133,554,971	2	69,691,483
1億元以上	2,269,266,883	2,432,725,455	1,807,237,852	1,390,648,107	6,764,464	409,825,281
<b>支出規模別</b>						
未滿1百萬元	507,764,410	514,445,034	435,346,657	315,737,914	10,200	119,598,544
1百萬元~未滿3百萬元	285,667,889	288,195,593	200,911,011	157,575,706	40,404	43,294,901
3百萬元~未滿5百萬元	306,890,155	311,584,407	189,814,566	161,802,545	-	28,012,021
5百萬元~未滿1千萬元	300,351,147	363,510,315	211,062,398	164,922,114	-	46,140,284
1千萬元~未滿5千萬元	779,654,254	904,148,769	593,200,981	464,328,533	1,139,466	127,732,982
5千萬元~未滿1億元	218,637,872	220,524,912	168,068,271	125,523,332	2	42,544,937
1億元以上	2,153,686,207	2,257,337,344	1,722,460,944	1,314,338,485	6,764,464	401,357,995

表48 不動產開發業年底資產及年初存貨、存料情形  
—按經營特性分(續1)

民國112年

單位：千元

	自有資產							
	固定資產						使用權資產 淨額	屬租賃期滿可取得 所有權或具優先承購權部分 比重(%)
	計	土地	房屋及 建築淨額	運輸設備 淨額	機械及什項 設備淨額	未完工程 及待驗設備		
<b>總計</b>	<b>350,593,217</b>	<b>211,907,687</b>	<b>96,669,428</b>	<b>5,708,969</b>	<b>13,428,790</b>	<b>22,878,343</b>	<b>3,522,869</b>	<b>1.58</b>
<b>主要經營項目別</b>								
不動產投資興建	239,080,258	145,079,718	70,199,031	4,728,582	4,186,691	14,886,237	2,381,367	2.27
自有不動產買賣	10,892,993	9,843,193	912,853	36,144	84,604	16,199	101,318	-
不動產租賃	100,136,749	56,764,319	25,370,264	897,591	9,128,667	7,975,907	1,040,184	-
不動產仲介	280,213	217,727	28,932	9,044	24,510	-	-	-
不動產代銷	-	-	-	-	-	-	-	-
租賃住宅包租	-	-	-	-	-	-	-	-
租賃住宅代管	-	-	-	-	-	-	-	-
市場/展示場管理	-	-	-	-	-	-	-	-
公寓大廈管理維護服務	-	-	-	-	-	-	-	-
不動產估價服務	-	-	-	-	-	-	-	-
地政士事務服務	-	-	-	-	-	-	-	-
自助式儲物空間租賃	-	-	-	-	-	-	-	-
其他	203,003	2,729	158,348	37,608	4,318	-	-	-
<b>企業所在地區別</b>								
北部地區	250,198,851	142,750,652	80,067,588	2,310,122	10,127,109	14,943,380	2,169,678	-
中部地區	55,283,924	38,659,518	7,421,443	2,005,048	851,315	6,346,600	353,606	31.09
南部地區	44,479,113	30,215,988	9,094,666	1,271,115	2,362,678	1,534,666	999,584	-
東部地區	433,814	181,000	85,731	97,196	69,887	-	-	-
離島地區	197,515	100,529	-	25,488	17,801	53,698	-	-
<b>員工規模別</b>								
未滿5人	175,943,959	128,856,359	30,459,311	3,561,627	825,214	12,241,448	136,401	-
5~9人	102,016,616	36,662,088	48,295,158	1,212,079	9,330,881	6,516,410	302,040	-
10~49人	60,939,088	38,979,021	15,958,825	854,265	1,051,415	4,095,562	1,182,562	-
50~99人	8,831,112	7,214,460	1,397,788	49,616	152,440	16,809	675,716	8.02
100人以上	2,862,443	195,760	558,345	31,383	2,068,840	8,115	1,226,150	-
<b>收入規模別</b>								
未滿1百萬元	114,247,096	76,170,031	26,633,379	1,475,655	424,506	9,543,525	136,401	-
1百萬元~未滿3百萬元	28,657,594	12,814,392	14,845,963	618,852	299,817	78,571	-	-
3百萬元~未滿5百萬元	17,230,831	14,768,205	1,963,885	333,474	165,267	-	-	-
5百萬元~未滿1千萬元	40,641,704	33,316,973	5,922,038	199,635	101,743	1,101,314	-	-
1千萬元~未滿5千萬元	49,444,896	33,462,983	10,629,049	947,780	266,229	4,138,855	12,247	-
5千萬元~未滿1億元	11,008,362	8,895,419	1,426,498	422,133	178,310	86,002	-	-
1億元以上	89,362,735	32,479,685	35,248,617	1,711,439	11,992,918	7,930,076	3,374,221	3.29
<b>支出規模別</b>								
未滿1百萬元	16,753,657	14,337,197	1,117,047	466,893	106,768	725,751	107,634	-
1百萬元~未滿3百萬元	46,128,057	33,897,217	4,285,036	739,901	304,409	6,901,493	35,083	-
3百萬元~未滿5百萬元	60,052,787	32,205,237	26,146,854	623,582	133,976	943,138	-	-
5百萬元~未滿1千萬元	49,554,381	38,062,878	8,673,357	1,052,971	238,338	1,526,837	-	-
1千萬元~未滿5千萬元	79,593,620	53,271,058	20,502,252	1,074,539	511,250	4,234,522	-	-
5千萬元~未滿1億元	30,448,742	9,024,288	20,170,399	465,085	159,069	629,901	-	-
1億元以上	68,061,974	31,109,813	15,774,483	1,285,997	11,974,980	7,916,701	3,380,152	3.22

表48 不動產開發業年底資產及年初存貨、存料情形  
—按經營特性分(續完)

	民國112年							單位：千元	
	自有資產						其他資產	租用 或借用 固定資產 (3)	年初存貨 及存料
	投資性 不動產 (2)	長期投資	無形資產淨額						
計			專利權	電腦 軟體	其他				
<b>總計</b>	<b>330,173,421</b>	<b>354,691,188</b>	<b>974,839</b>	<b>124,101</b>	<b>173,449</b>	<b>677,290</b>	<b>298,926,010</b>	<b>23,078,982</b>	<b>2,420,928,297</b>
<b>主要經營項目別</b>									
不動產投資興建	233,217,096	309,358,760	949,137	124,101	169,102	655,935	272,662,503	21,691,955	2,192,763,036
自有不動產買賣	2,394,761	351,103	-	-	-	-	1,793,076	-	32,860,899
不動產租賃	94,475,922	39,110,382	25,702	-	4,347	21,355	23,932,409	1,385,362	188,647,424
不動產仲介	-	-	-	-	-	-	34,134	-	-
不動產代銷	-	-	-	-	-	-	-	-	-
租賃住宅包租	-	-	-	-	-	-	-	-	-
租賃住宅代管	-	-	-	-	-	-	-	-	-
市場/展示場管理	-	-	-	-	-	-	-	-	-
公寓大廈管理維護服務	-	-	-	-	-	-	-	-	-
不動產估價服務	-	-	-	-	-	-	-	-	-
地政士事務服務	-	-	-	-	-	-	-	-	-
自助式儲物空間租賃	-	-	-	-	-	-	-	-	-
其他	85,642	5,870,942	-	-	-	-	503,888	1,665	6,656,938
<b>企業所在地區別</b>									
北部地區	296,822,665	298,067,436	761,058	124,101	74,858	562,099	252,622,974	21,426,679	1,568,034,591
中部地區	19,004,995	33,409,117	141,895	-	83,314	58,581	29,923,820	1,494,439	511,719,997
南部地區	14,345,761	23,140,093	51,741	-	15,277	36,464	15,814,103	157,864	330,291,055
東部地區	-	74,456	20,146	-	-	20,146	563,294	-	10,067,086
離島地區	-	86	-	-	-	-	1,820	-	815,569
<b>員工規模別</b>									
未滿5人	138,204,880	90,292,528	157,114	-	11,911	145,203	75,777,132	2,916,321	763,883,068
5~9人	71,306,320	24,742,502	559,650	-	104,517	455,133	82,804,722	7,924,132	425,850,845
10~49人	40,856,941	62,974,952	230,875	123,909	35,403	71,562	127,141,615	2,125,746	701,729,809
50~99人	47,614,163	121,799,245	13,955	-	10,824	3,131	8,766,924	4,577	264,427,212
100人以上	32,191,117	54,881,961	13,246	191	10,794	2,261	4,435,617	10,108,206	265,037,362
<b>收入規模別</b>									
未滿1百萬元	10,772,153	15,106,194	268,234	-	85,103	183,131	52,761,966	923,149	403,056,385
1百萬元~未滿3百萬元	3,728,863	4,816,459	81,782	-	30,662	51,120	60,499,032	9,327,587	155,775,306
3百萬元~未滿5百萬元	14,272,298	5,503,201	123,909	123,909	-	-	5,614,437	47,001	90,566,395
5百萬元~未滿1千萬元	63,203,760	44,148,916	1,602	-	1,602	-	7,877,945	587,968	20,386,131
1千萬元~未滿5千萬元	61,575,470	26,263,427	58,181	-	9,352	48,829	32,465,471	30,965	311,306,736
5千萬元~未滿1億元	1,058,392	6,713,803	102,562	-	520	102,042	34,996,755	58,397	97,174,922
1億元以上	175,562,486	252,139,189	338,570	191	46,211	292,168	104,710,404	12,103,914	1,342,662,422
<b>支出規模別</b>									
未滿1百萬元	17,231,248	27,221,957	14,427	-	587	13,840	17,769,454	10,550,624	229,420,115
1百萬元~未滿3百萬元	4,769,057	11,186,970	34,387	-	2,397	31,990	25,131,028	2,241,354	83,223,015
3百萬元~未滿5百萬元	12,611,554	6,550,773	81,856	-	992	80,864	42,472,871	7,917,302	179,988,627
5百萬元~未滿1千萬元	63,162,498	18,657,533	4,484	-	4,484	-	21,069,021	3,331	235,553,205
1千萬元~未滿5千萬元	124,696,285	49,540,082	404,218	123,909	118,936	161,372	56,713,582	201,770	282,685,442
5千萬元~未滿1億元	1,945,436	2,249,970	316,572	-	113	316,459	17,495,920	58,397	92,193,709
1億元以上	105,757,342	239,283,903	118,896	191	45,940	72,765	118,274,134	2,106,205	1,317,864,184

表49 不動產租售業年底資產及年初存貨、存料情形  
—按經營特性分

民國112年

單位：千元

	實際運用資產淨額 (1)-(2)+(3)	自有資產				
		合計 (1)	流動資產			
			計	存貨及 存料	各項流動性國外 金融商品	現金及其他 流動資產
<b>總計</b>	<b>2,479,751,387</b>	<b>2,866,470,754</b>	<b>790,768,934</b>	<b>227,921,153</b>	<b>10,764,036</b>	<b>552,083,744</b>
<b>主要經營項目別</b>						
不動產投資興建	231,390,492	257,621,305	121,602,118	94,360,219	1,750,283	25,491,617
自有不動產買賣	199,957,859	212,289,669	117,310,131	56,328,202	821,024	60,160,904
不動產租賃	1,921,650,831	2,261,933,600	524,733,841	68,563,094	7,433,972	448,736,775
不動產仲介	4,549,663	4,549,663	1,893,640	-	-	1,893,640
不動產代銷	-	-	-	-	-	-
租賃住宅包租	9,205,102	9,093,979	2,008,107	54,416	-	1,953,691
租賃住宅代管	73,707	92,002	43,396	-	-	43,396
市場/展示場管理	6,607,429	6,607,429	1,144,379	-	-	1,144,379
公寓大廈管理維護服務	-	-	-	-	-	-
不動產估價服務	-	-	-	-	-	-
地政士事務服務	-	-	-	-	-	-
自助式儲物空間租賃	407,112	407,112	211,072	64	-	211,008
其他	105,909,191	113,875,996	21,822,251	8,615,158	758,757	12,448,335
<b>企業所在地區別</b>						
北部地區	1,930,644,483	2,226,320,655	617,201,146	158,606,498	9,213,138	449,381,510
中部地區	286,687,755	314,051,708	88,038,018	18,568,997	1,475,300	67,993,721
南部地區	257,845,145	310,718,211	83,842,093	49,497,738	59,398	34,284,956
東部地區	3,422,280	6,254,706	949,060	702,970	16,200	229,891
離島地區	1,151,725	9,125,474	738,616	544,949	-	193,667
<b>員工規模別</b>						
未滿5人	1,536,804,679	1,737,411,866	462,210,537	121,258,730	4,530,442	336,421,366
5~9人	567,477,267	621,984,441	187,587,863	48,667,947	3,232,309	135,687,607
10~49人	307,360,739	418,268,287	111,987,422	41,103,349	3,001,286	67,882,787
50~99人	10,194,790	16,179,705	3,329,997	1,963	-	3,328,034
100人以上	57,913,911	72,626,455	25,653,114	16,889,164	-	8,763,951
<b>收入規模別</b>						
未滿1百萬元	178,361,888	181,637,501	71,137,785	53,989,339	-	17,148,446
1百萬元~未滿3百萬元	181,240,145	205,307,230	31,739,187	6,709,409	162,560	24,867,218
3百萬元~未滿5百萬元	305,935,336	318,927,457	174,047,205	10,503,210	1,005,170	162,538,825
5百萬元~未滿1千萬元	290,896,410	345,087,560	53,336,636	14,353,246	1,491,678	37,491,712
1千萬元~未滿5千萬元	634,271,465	733,875,115	156,882,918	56,141,352	3,738,879	97,002,687
5千萬元~未滿1億元	188,434,680	198,368,435	77,899,962	28,882,005	1,186,432	47,831,525
1億元以上	700,611,462	883,267,457	225,725,240	57,342,593	3,179,317	165,203,331
<b>支出規模別</b>						
未滿1百萬元	163,625,664	162,902,840	65,814,342	44,801,508	-	21,012,835
1百萬元~未滿3百萬元	270,054,166	284,088,391	36,032,806	3,370,043	458,452	32,204,311
3百萬元~未滿5百萬元	219,206,804	256,587,748	55,365,975	19,365,309	922,943	35,077,723
5百萬元~未滿1千萬元	464,914,284	519,741,841	140,022,179	30,545,400	1,785,459	107,691,320
1千萬元~未滿5千萬元	591,595,077	672,183,536	263,369,845	33,042,429	4,812,976	225,514,441
5千萬元~未滿1億元	116,007,767	157,628,522	51,269,915	26,406,195	707,937	24,155,783
1億元以上	654,347,625	813,337,877	178,893,871	70,390,270	2,076,270	106,427,332

表49 不動產租售業年底資產及年初存貨、存料情形  
—按經營特性分(續1)

民國112年

單位：千元

	自有資產							
	固定資產						使用權資產 淨額	屬租賃期滿可取得 所有權或具優先承購權部分 比重(%)
	計	土地	房屋及 建築淨額	運輸設備 淨額	機械及什項 設備淨額	未完工程 及待驗設備		
<b>總計</b>	<b>1,261,885,179</b>	<b>896,915,737</b>	<b>330,098,554</b>	<b>3,748,420</b>	<b>14,728,431</b>	<b>16,394,038</b>	<b>35,452,712</b>	<b>30.07</b>
<b>主要經營項目別</b>								
不動產投資興建	37,078,834	25,016,807	11,160,561	153,969	112,956	634,542	1,332,364	6.92
自有不動產買賣	67,786,173	33,357,104	26,645,874	562,416	1,123,875	6,096,905	-	-
不動產租賃	1,082,060,983	801,787,544	255,494,168	2,929,474	12,187,207	9,662,591	28,094,758	27.28
不動產仲介	2,613,240	2,215,637	362,218	659	34,725	-	-	-
不動產代銷	-	-	-	-	-	-	-	-
租賃住宅包租	1,623,982	512,597	876,379	11,136	223,869	-	3,884,044	100.00
租賃住宅代管	28,206	19,434	8,494	158	120	-	164	-
市場/展示場管理	1,487,449	153,089	531,756	0	802,605	-	2,141,381	-
公寓大廈管理維護服務	-	-	-	-	-	-	-	-
不動產估價服務	-	-	-	-	-	-	-	-
地政士事務服務	-	-	-	-	-	-	-	-
自助式儲物空間租賃	121,504	-	-	266	121,238	-	-	-
其他	69,084,808	33,853,525	35,019,104	90,341	121,837	-	-	-
<b>企業所在地區別</b>								
北部地區	933,749,643	662,575,426	249,882,565	2,345,824	9,933,649	9,012,179	35,072,194	40.03
中部地區	175,350,888	126,621,880	39,636,002	1,103,072	4,161,752	3,828,183	380,518	-
南部地區	150,218,204	105,667,077	40,113,765	267,643	631,516	3,538,203	-	-
東部地區	2,463,858	2,008,434	411,017	27,433	1,500	15,474	-	-
離島地區	102,586	42,920	55,206	4,447	14	-	-	-
<b>員工規模別</b>								
未滿5人	936,119,944	672,329,357	244,057,601	3,010,829	5,354,939	11,367,218	4,283,885	53.61
5~9人	232,052,640	178,629,391	44,414,570	503,984	4,960,116	3,544,580	2,793,331	28.28
10~49人	77,809,569	37,180,665	35,691,695	223,124	3,234,585	1,479,500	7,808,328	4.65
50~99人	2,530,895	162,067	1,502,207	1,445	865,176	-	2,641,010	-
100人以上	13,372,131	8,614,257	4,432,481	9,037	313,615	2,740	17,926,157	-
<b>收入規模別</b>								
未滿1百萬元	88,644,585	65,635,183	17,671,075	484,052	444,567	4,409,708	-	-
1百萬元~未滿3百萬元	137,440,576	95,155,633	39,150,352	830,149	431,128	1,873,313	279,304	-
3百萬元~未滿5百萬元	122,467,875	87,039,933	32,928,595	622,684	326,991	1,549,673	145,440	100.00
5百萬元~未滿1千萬元	216,785,705	170,476,039	43,348,313	594,602	586,655	1,780,097	47,450	-
1千萬元~未滿5千萬元	421,218,104	288,671,762	124,692,557	877,935	1,913,876	5,061,973	4,024,765	87.01
5千萬元~未滿1億元	34,396,434	27,924,423	6,163,915	188,994	105,871	13,232	430,412	-
1億元以上	240,931,900	162,012,765	66,143,747	150,004	10,919,342	1,706,043	30,525,341	5.88
<b>支出規模別</b>								
未滿1百萬元	84,027,588	64,915,358	14,203,048	257,200	287,313	4,364,669	-	-
1百萬元~未滿3百萬元	208,691,572	163,300,711	43,918,279	738,957	513,585	220,040	279,304	-
3百萬元~未滿5百萬元	154,376,062	99,494,176	52,596,742	651,298	314,735	1,319,110	120,537	100.00
5百萬元~未滿1千萬元	285,264,125	209,687,719	71,518,329	854,966	1,077,273	2,125,837	36,147	50.00
1千萬元~未滿5千萬元	252,256,021	176,242,189	71,810,395	947,111	799,261	2,457,064	4,745,649	24.16
5千萬元~未滿1億元	33,186,323	17,300,755	8,281,323	146,477	3,165,844	4,291,924	2,502,919	-
1億元以上	244,083,489	165,974,828	67,770,438	152,410	8,570,418	1,615,394	27,768,156	14.71

表49 不動產租售業年底資產及年初存貨、存料情形  
—按經營特性分(續完)

	民國112年							單位：千元	
	自有資產						其他資產	租用 或借用 固定資產 (3)	年初存貨 及存料
	投資性 不動產 (2)	長期投資	無形資產淨額						
計			專利權	電腦 軟體	其他				
<b>總計</b>	<b>410,557,079</b>	<b>296,260,857</b>	<b>464,297</b>	<b>2,216</b>	<b>116,750</b>	<b>345,330</b>	<b>71,081,696</b>	<b>23,837,712</b>	<b>289,964,192</b>
<b>主要經營項目別</b>									
不動產投資興建	27,135,631	57,341,146	21,077	-	21,041	35	13,110,134	904,818	86,454,735
自有不動產買賣	12,607,139	6,778,190	128,572	-	2,529	126,043	7,679,464	275,330	67,456,769
不動產租賃	362,829,209	216,532,203	233,264	56	71,564	161,645	47,449,342	22,546,440	135,424,936
不動產仲介	-	-	2,161	2,161	-	-	40,623	-	-
不動產代銷	-	-	-	-	-	-	-	-	-
租賃住宅包租	-	52,084	78,278	-	20,671	57,607	1,447,485	111,123	54,567
租賃住宅代管	18,294	2	702	-	702	-	1,238	-	-
市場/展示場管理	-	1,811,034	-	-	-	-	23,185	-	120,066
公寓大廈管理維護服務	-	-	-	-	-	-	-	-	-
不動產估價服務	-	-	-	-	-	-	-	-	-
地政士事務服務	-	-	-	-	-	-	-	-	-
自助式儲物空間租賃	-	-	243	-	242	1	74,293	-	64
其他	7,966,805	13,746,199	-	-	-	-	1,255,933	-	453,055
<b>企業所在地區別</b>									
北部地區	314,426,986	267,961,511	321,502	2,216	60,984	258,302	57,587,673	18,750,813	212,165,234
中部地區	30,177,616	9,704,702	88,374	-	1,346	87,028	10,311,592	2,813,662	46,501,400
南部地區	55,146,302	18,284,127	54,421	-	54,421	-	3,173,064	2,273,236	30,405,435
東部地區	2,832,426	487	-	-	-	-	8,875	-	880,869
離島地區	7,973,749	310,029	-	-	-	-	493	-	11,253
<b>員工規模別</b>									
未滿5人	209,151,177	83,435,972	305,401	-	21,314	284,087	41,904,949	8,543,991	166,966,998
5~9人	69,800,894	113,550,382	90,765	2,161	30,998	57,607	16,108,566	15,293,721	73,091,881
10~49人	110,907,549	97,104,768	60,597	56	56,905	3,637	12,590,054	-	34,396,962
50~99人	5,984,915	1,659,235	4,866	-	4,866	-	28,787	-	122,774
100人以上	14,712,543	510,500	2,668	-	2,668	-	449,341	-	15,385,577
<b>收入規模別</b>									
未滿1百萬元	5,356,325	5,249,666	112,826	-	-	112,826	11,136,313	2,080,712	45,164,051
1百萬元~未滿3百萬元	26,899,051	6,114,967	10,134	-	-	10,134	2,824,011	2,831,967	43,390,316
3百萬元~未滿5百萬元	13,114,004	6,075,261	-	-	-	-	3,077,672	121,883	10,079,595
5百萬元~未滿1千萬元	57,652,604	9,071,913	165,417	2,161	-	163,256	8,027,836	3,461,454	33,359,661
1千萬元~未滿5千萬元	99,603,650	29,393,526	76,589	-	76,553	35	22,675,563	-	58,017,211
5千萬元~未滿1億元	10,044,727	73,631,910	59,642	-	2,036	57,607	1,905,348	110,972	26,554,231
1億元以上	197,886,718	166,723,614	39,690	56	38,161	1,473	21,434,954	15,230,723	73,399,127
<b>支出規模別</b>									
未滿1百萬元	1,704,915	2,198,347	2,384	-	-	2,384	9,155,263	2,427,739	57,010,694
1百萬元~未滿3百萬元	16,688,585	12,812,117	34,039	-	-	34,039	9,549,968	2,654,360	15,489,039
3百萬元~未滿5百萬元	37,813,895	6,043,789	49,144	-	-	49,144	2,818,346	432,951	22,484,576
5百萬元~未滿1千萬元	72,964,488	8,506,118	94,664	2,161	-	92,503	12,854,120	18,136,931	41,432,515
1千萬元~未滿5千萬元	80,588,459	53,625,096	184,733	-	76,553	108,180	17,413,733	-	51,629,612
5千萬元~未滿1億元	41,731,727	24,106,245	58,609	-	1,003	57,607	4,772,783	110,972	32,970,713
1億元以上	159,065,010	188,969,145	40,723	56	39,195	1,473	14,517,482	74,758	68,947,043

表50 不動產經紀業年底資產及年初存貨、存料情形  
—按經營特性分

民國112年

單位：千元

	實際運用資產淨額 (1)-(2)+(3)	自有資產				
		合計 (1)	流動資產			
			計	存貨及 存料	各項流動性國外 金融商品	現金及其他 流動資產
<b>總計</b>	<b>110,205,808</b>	<b>109,620,844</b>	<b>64,750,073</b>	<b>22,006,535</b>	<b>270,195</b>	<b>42,473,343</b>
<b>主要經營項目別</b>						
不動產投資興建	65,804	65,804	65,790	-	-	65,790
自有不動產買賣	-	-	-	-	-	-
不動產租賃	-	-	-	-	-	-
不動產仲介	47,373,316	47,566,796	18,660,877	1,344,403	142,435	17,174,039
不動產代銷	62,766,688	61,988,244	46,023,406	20,662,132	127,760	25,233,514
租賃住宅包租	-	-	-	-	-	-
租賃住宅代管	-	-	-	-	-	-
市場/展示場管理	-	-	-	-	-	-
公寓大廈管理維護服務	-	-	-	-	-	-
不動產估價服務	-	-	-	-	-	-
地政士事務服務	-	-	-	-	-	-
自助式儲物空間租賃	-	-	-	-	-	-
其他	-	-	-	-	-	-
<b>企業所在地區別</b>						
北部地區	90,258,948	89,709,998	50,860,796	20,838,117	270,195	29,752,484
中部地區	10,284,659	10,274,617	7,109,888	619,417	-	6,490,472
南部地區	9,057,677	9,031,704	6,325,008	549,002	-	5,776,007
東部地區	573,950	573,950	429,784	-	-	429,784
離島地區	30,575	30,575	24,596	-	-	24,596
<b>員工規模別</b>						
未滿5人	14,059,712	13,179,990	9,829,120	756,912	-	9,072,208
5~9人	9,423,289	9,257,173	5,663,793	172,771	35,063	5,455,959
10~49人	19,752,306	19,171,657	15,936,718	5,288,670	70,220	10,577,827
50~99人	18,413,431	17,867,342	14,396,987	5,986,656	107,372	8,302,959
100人以上	48,557,070	50,144,683	18,923,455	9,801,526	57,540	9,064,389
<b>收入規模別</b>						
未滿1百萬元	3,597,160	3,388,808	2,530,701	572,596	-	1,958,105
1百萬元~未滿3百萬元	4,586,120	3,692,975	922,408	158,855	-	763,553
3百萬元~未滿5百萬元	4,163,410	3,969,321	3,134,118	433,354	-	2,700,764
5百萬元~未滿1千萬元	4,215,111	4,122,803	3,550,511	5,456	-	3,545,055
1千萬元~未滿5千萬元	15,090,069	15,015,097	11,900,488	2,126,011	105,283	9,669,194
5千萬元~未滿1億元	1,980,754	1,817,133	1,716,274	-	-	1,716,274
1億元以上	76,573,184	77,614,708	40,995,573	18,710,262	164,912	22,120,399
<b>支出規模別</b>						
未滿1百萬元	3,025,090	3,025,090	2,651,307	430,560	-	2,220,747
1百萬元~未滿3百萬元	4,866,984	4,174,540	1,779,046	189,152	-	1,589,894
3百萬元~未滿5百萬元	4,406,314	4,216,540	3,356,347	438,810	-	2,917,536
5百萬元~未滿1千萬元	5,375,764	4,958,264	3,540,699	116,748	-	3,423,951
1千萬元~未滿5千萬元	13,446,588	13,283,440	10,178,926	1,169,487	105,283	8,904,156
5千萬元~未滿1億元	2,428,134	2,264,513	2,109,791	-	-	2,109,791
1億元以上	76,656,934	77,698,457	41,133,956	19,661,777	164,912	21,307,267

表50 不動產經紀業年底資產及年初存貨、存料情形  
—按經營特性分(續1)

民國112年

單位：千元

	自有資產							
	固定資產						使用權資產 淨額	屬租賃期滿可取得 所有權或具優先承購權部分 比重(%)
	計	土地	房屋及 建築淨額	運輸設備 淨額	機械及什項 設備淨額	未完工程 及待驗設備		
<b>總計</b>	<b>13,496,489</b>	<b>7,641,948</b>	<b>3,643,634</b>	<b>762,400</b>	<b>1,365,218</b>	<b>83,288</b>	<b>2,900,938</b>	<b>7.50</b>
<b>主要經營項目別</b>								
不動產投資興建	14	-	-	-	14	-	-	-
自有不動產買賣	-	-	-	-	-	-	-	-
不動產租賃	-	-	-	-	-	-	-	-
不動產仲介	7,463,681	3,681,580	2,092,916	490,630	1,188,965	9,590	1,820,535	15.00
不動產代銷	6,032,794	3,960,368	1,550,718	271,770	176,239	73,698	1,080,403	-
租賃住宅包租	-	-	-	-	-	-	-	-
租賃住宅代管	-	-	-	-	-	-	-	-
市場/展示場管理	-	-	-	-	-	-	-	-
公寓大廈管理維護服務	-	-	-	-	-	-	-	-
不動產估價服務	-	-	-	-	-	-	-	-
地政士事務服務	-	-	-	-	-	-	-	-
自助式儲物空間租賃	-	-	-	-	-	-	-	-
其他	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>企業所在地區別</b>								
北部地區	9,051,834	5,555,397	1,960,106	542,531	910,512	83,288	2,900,938	7.50
中部地區	2,191,432	1,691,047	104,978	146,879	248,528	-	-	-
南部地區	2,153,353	395,505	1,537,302	61,671	158,876	-	-	-
東部地區	95,761	-	41,249	8,828	45,684	-	-	-
離島地區	4,109	-	-	2,491	1,618	-	-	-
<b>員工規模別</b>								
未滿5人	1,771,102	355,786	635,232	324,977	415,810	39,297	-	-
5~9人	2,663,746	685,979	1,480,682	215,620	281,464	-	-	-
10~49人	2,068,456	1,327,568	256,559	171,513	303,055	9,761	-	-
50~99人	1,009,649	98,465	869,539	27,714	13,932	-	1,080,068	15.00
100人以上	5,983,536	5,174,150	401,623	22,576	350,957	34,230	1,820,870	-
<b>收入規模別</b>								
未滿1百萬元	584,109	138,687	83,395	129,373	232,654	-	-	-
1百萬元~未滿3百萬元	2,363,857	277,229	1,926,970	97,527	62,131	-	-	-
3百萬元~未滿5百萬元	603,247	439,352	16,194	65,116	82,586	-	-	-
5百萬元~未滿1千萬元	150,196	4	3,235	64,933	82,025	-	-	-
1千萬元~未滿5千萬元	1,008,105	28,227	142,334	318,767	479,480	39,297	-	-
5千萬元~未滿1億元	59,033	-	-	29,906	29,127	-	-	-
1億元以上	8,727,942	6,758,449	1,471,507	56,778	397,216	43,991	2,900,938	7.50
<b>支出規模別</b>								
未滿1百萬元	143,870	525	-	107,170	36,175	-	-	-
1百萬元~未滿3百萬元	2,221,292	352,978	1,481,719	122,044	264,551	-	-	-
3百萬元~未滿5百萬元	631,403	439,352	17,739	94,584	79,728	-	-	-
5百萬元~未滿1千萬元	763,474	62,417	530,336	54,294	116,427	-	-	-
1千萬元~未滿5千萬元	958,860	44,245	142,334	281,586	451,399	39,297	-	-
5千萬元~未滿1億元	83,368	-	-	47,962	35,406	-	-	-
1億元以上	8,694,221	6,742,432	1,471,507	54,760	381,531	43,991	2,900,938	7.50

表50 不動產經紀業年底資產及年初存貨、存料情形  
—按經營特性分(續完)

民國112年

單位：千元

	自有資產							租用 或借用 固定資產 (3)	年初存貨 及存料
	投資性 不動產 (2)	長期投資	無形資產淨額				其他資產		
			計	專利權	電腦 軟體	其他			
<b>總計</b>	<b>2,449,545</b>	<b>21,964,676</b>	<b>84,601</b>	<b>115</b>	<b>57,981</b>	<b>26,505</b>	<b>3,974,523</b>	<b>3,034,509</b>	<b>16,324,882</b>
<b>主要經營項目別</b>									
不動產投資興建	-	-	-	-	-	-	-	-	-
自有不動產買賣	-	-	-	-	-	-	-	-	-
不動產租賃	-	-	-	-	-	-	-	-	-
不動產仲介	1,592,452	16,497,445	51,876	115	29,999	21,762	1,479,929	1,398,972	1,386,891
不動產代銷	857,093	5,467,230	32,724	-	27,982	4,743	2,494,594	1,635,537	14,937,990
租賃住宅包租	-	-	-	-	-	-	-	-	-
租賃住宅代管	-	-	-	-	-	-	-	-	-
市場/展示場管理	-	-	-	-	-	-	-	-	-
公寓大廈管理維護服務	-	-	-	-	-	-	-	-	-
不動產估價服務	-	-	-	-	-	-	-	-	-
地政士事務服務	-	-	-	-	-	-	-	-	-
自助式儲物空間租賃	-	-	-	-	-	-	-	-	-
其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>企業所在地區別</b>									
北部地區	2,449,545	21,398,307	70,596	115	54,462	16,019	2,977,983	2,998,494	15,278,454
中部地區	-	427,457	4,150	-	1,132	3,018	541,690	10,041	622,268
南部地區	-	138,817	7,183	-	2,387	4,796	407,343	25,973	419,676
東部地區	-	95	2,672	-	-	2,672	45,638	-	1,906
離島地區	-	-	-	-	-	-	1,869	-	2,578
<b>員工規模別</b>									
未滿5人	-	418,315	7,087	-	-	7,087	1,154,366	879,723	835,593
5~9人	-	404,836	440	115	-	325	524,357	166,116	209,075
10~49人	-	47,907	16,375	-	2,654	13,721	1,102,202	580,648	4,372,445
50~99人	857,093	182,770	7,175	-	2,432	4,743	333,601	1,403,182	683,334
100人以上	1,592,452	20,910,848	53,523	-	52,895	629	859,998	4,840	10,224,434
<b>收入規模別</b>									
未滿1百萬元	-	168,500	5,690	-	-	5,690	99,808	208,351	498,960
1百萬元~未滿3百萬元	-	202,492	-	-	-	-	204,218	893,145	181,493
3百萬元~未滿5百萬元	-	-	-	-	-	-	231,955	194,089	367,903
5百萬元~未滿1千萬元	-	-	1,863	115	-	1,749	420,233	92,308	30,298
1千萬元~未滿5千萬元	-	469,034	16,919	-	2,596	14,323	1,620,551	74,972	1,751,850
5千萬元~未滿1億元	-	-	16	-	16	-	41,811	163,621	-
1億元以上	2,449,545	21,124,650	60,112	-	55,369	4,743	1,355,948	1,408,022	13,494,378
<b>支出規模別</b>									
未滿1百萬元	-	168,500	2,672	-	-	2,672	58,741	-	430,733
1百萬元~未滿3百萬元	-	-	3,018	-	-	3,018	171,184	692,444	130,484
3百萬元~未滿5百萬元	-	-	-	-	-	-	228,790	189,774	366,240
5百萬元~未滿1千萬元	-	202,492	1,863	115	-	1,749	449,736	417,499	156,206
1千萬元~未滿5千萬元	-	469,034	16,291	-	2,596	13,695	1,660,329	163,149	1,035,892
5千萬元~未滿1億元	-	-	644	-	16	629	70,709	163,621	-
1億元以上	2,449,545	21,124,650	60,112	-	55,369	4,743	1,335,035	1,408,022	14,205,327

表51 不動產代管業年底資產及年初存貨、存料情形  
—按經營特性分

民國112年

單位：千元

	實際運用資產淨額 (1)-(2)+(3)	自有資產				
		合計 (1)	流動資產			
			計	存貨及 存料	各項流動性國外 金融商品	現金及其他 流動資產
<b>總計</b>	<b>9,114,818</b>	<b>9,294,978</b>	<b>3,583,672</b>	<b>210,485</b>	<b>23,658</b>	<b>3,349,529</b>
<b>主要經營項目別</b>						
不動產投資興建	959,768	959,768	937,498	203,327	-	734,171
自有不動產買賣	235,673	334,437	233,270	-	-	233,270
不動產租賃	1,577,338	1,836,133	376,401	639	14,315	361,447
不動產仲介	41,905	41,905	29,505	-	-	29,505
不動產代銷	-	-	-	-	-	-
租賃住宅包租	893,316	867,925	228,877	-	-	228,877
租賃住宅代管	311,638	219,329	163,293	1,357	9,343	152,593
市場/展示場管理	5,012,526	4,952,829	1,549,530	5,162	-	1,544,368
公寓大廈管理維護服務	46,506	46,506	45,987	-	-	45,987
不動產估價服務	-	-	-	-	-	-
地政士事務服務	-	-	-	-	-	-
自助式儲物空間租賃	-	-	-	-	-	-
其他	36,148	36,148	19,312	-	-	19,312
<b>企業所在地區別</b>						
北部地區	4,099,928	4,295,138	1,973,967	204,365	14,315	1,755,287
中部地區	3,272,066	3,365,857	790,985	3,068	9,343	778,575
南部地區	1,589,223	1,579,097	795,754	3,053	-	792,701
東部地區	148,442	49,726	22,576	-	-	22,576
離島地區	5,159	5,159	390	-	-	390
<b>員工規模別</b>						
未滿5人	4,699,367	4,914,086	1,506,065	1,147	23,658	1,481,260
5~9人	1,688,838	1,654,279	809,618	203,716	-	605,902
10~49人	879,353	879,353	435,183	2,751	-	432,432
50~99人	1,543,919	1,543,919	579,777	2,872	-	576,905
100人以上	303,341	303,341	253,029	-	-	253,029
<b>收入規模別</b>						
未滿1百萬元	1,057,846	1,033,233	532,531	1,037	-	531,493
1百萬元~未滿3百萬元	1,246,367	1,157,167	609,972	196	9,343	600,432
3百萬元~未滿5百萬元	701,009	701,009	59,374	389	-	58,986
5百萬元~未滿1千萬元	1,297,235	1,358,932	124,633	-	-	124,633
1千萬元~未滿5千萬元	2,879,283	3,111,559	1,341,273	205,992	14,315	1,120,967
5千萬元~未滿1億元	149,909	149,909	115,475	-	-	115,475
1億元以上	1,783,168	1,783,168	800,415	2,872	-	797,543
<b>支出規模別</b>						
未滿1百萬元	1,019,591	885,610	478,207	1,147	-	477,060
1百萬元~未滿3百萬元	1,672,473	1,766,265	797,914	389	9,343	788,182
3百萬元~未滿5百萬元	726,967	725,421	79,251	86	-	79,164
5百萬元~未滿1千萬元	1,221,069	1,210,689	119,359	-	-	119,359
1千萬元~未滿5千萬元	2,651,281	2,883,557	1,298,669	205,992	14,315	1,078,362
5千萬元~未滿1億元	188,359	188,359	130,264	-	-	130,264
1億元以上	1,635,078	1,635,078	680,010	2,872	-	677,138

表51 不動產代管業年底資產及年初存貨、存料情形  
—按經營特性分(續1)

民國112年

單位：千元

	自有資產							使用權資產 淨額	屬租賃期滿可取得 所有權或其優先承購權部分 比重(%)
	固定資產								
	計	土地	房屋及 建築淨額	運輸設備 淨額	機械及什項 設備淨額	未完工程 及待驗設備			
<b>總計</b>	<b>4,200,801</b>	<b>2,147,206</b>	<b>1,702,940</b>	<b>37,283</b>	<b>212,944</b>	<b>100,429</b>	-	-	
<b>主要經營項目別</b>									
不動產投資興建	2,645	-	-	-	2,645	-	-	-	
自有不動產買賣	57	-	-	-	57	-	-	-	
不動產租賃	855,747	372,489	461,677	3,754	17,828	-	-	-	
不動產仲介	8,434	-	452	4,838	3,143	-	-	-	
不動產代銷	-	-	-	-	-	-	-	-	
租賃住宅包租	514,869	345,880	128,806	6,521	33,582	80	-	-	
租賃住宅代管	36,310	16,846	8,354	6,786	4,325	-	-	-	
市場/展示場管理	2,765,466	1,404,827	1,096,445	14,086	149,759	100,349	-	-	
公寓大廈管理維護服務	519	-	-	-	519	-	-	-	
不動產估價服務	-	-	-	-	-	-	-	-	
地政士事務服務	-	-	-	-	-	-	-	-	
自助式儲物空間租賃	-	-	-	-	-	-	-	-	
其他	16,754	7,164	7,207	1,297	1,086	-	-	-	
<b>企業所在地區別</b>									
北部地區	1,367,254	625,290	615,396	13,245	113,323	-	-	-	
中部地區	2,158,244	1,241,295	715,189	16,058	85,274	100,429	-	-	
南部地區	648,940	263,775	366,460	6,746	11,959	-	-	-	
東部地區	24,075	16,846	5,896	996	337	-	-	-	
離島地區	2,289	-	-	237	2,052	-	-	-	
<b>員工規模別</b>									
未滿5人	2,452,362	1,322,303	1,085,032	16,016	29,012	-	-	-	
5~9人	738,161	430,555	226,721	8,257	10,464	62,165	-	-	
10~49人	349,480	95,005	209,689	3,532	41,175	80	-	-	
50~99人	619,391	299,344	181,498	9,478	90,887	38,184	-	-	
100人以上	41,407	-	-	-	41,407	-	-	-	
<b>收入規模別</b>									
未滿1百萬元	378,237	272,213	93,928	8,623	3,473	-	-	-	
1百萬元~未滿3百萬元	535,860	403,010	111,478	7,957	13,415	-	-	-	
3百萬元~未滿5百萬元	625,168	156,087	466,449	1,260	1,371	-	-	-	
5百萬元~未滿1千萬元	1,103,923	781,330	296,375	5,449	20,770	-	-	-	
1千萬元~未滿5千萬元	878,540	235,222	551,836	4,515	24,723	62,244	-	-	
5千萬元~未滿1億元	18,275	-	1,377	-	16,898	-	-	-	
1億元以上	660,798	299,344	181,498	9,478	132,294	38,184	-	-	
<b>支出規模別</b>									
未滿1百萬元	283,118	196,595	77,896	5,353	3,275	-	-	-	
1百萬元~未滿3百萬元	858,202	459,198	376,748	11,524	10,732	-	-	-	
3百萬元~未滿5百萬元	627,968	166,943	457,105	1,358	2,562	-	-	-	
5百萬元~未滿1千萬元	1,034,879	714,966	292,176	5,054	22,682	-	-	-	
1千萬元~未滿5千萬元	719,574	310,161	316,140	5,521	25,508	62,244	-	-	
5千萬元~未滿1億元	25,245	-	1,377	-	23,868	-	-	-	
1億元以上	651,816	299,344	181,498	8,472	124,318	38,184	-	-	

表51 不動產代管業年底資產及年初存貨、存料情形  
—按經營特性分(續完)

民國112年

單位：千元

	自有資產						其他資產	租用 或借用 固定資產 (3)	年初存貨 及存料
	投資性 不動產 (2)	長期投資	無形資產淨額						
			計	專利權	電腦 軟體	其他			
<b>總計</b>	<b>371,825</b>	<b>552,211</b>	<b>1,813</b>	<b>194</b>	<b>1,619</b>	<b>-</b>	<b>584,655</b>	<b>191,664</b>	<b>13,049</b>
<b>主要經營項目別</b>									
不動產投資興建	-	17,300	65	-	65	-	2,260	-	9,705
自有不動產買賣	98,763	-	-	-	-	-	2,347	-	-
不動產租賃	269,175	313,284	186	-	186	-	21,339	10,380	558
不動產仲介	-	-	-	-	-	-	3,966	-	-
不動產代銷	-	-	-	-	-	-	-	-	-
租賃住宅包租	-	-	-	-	-	-	124,179	25,390	-
租賃住宅代管	-	1,321	393	194	199	-	18,011	92,309	1,021
市場/展示場管理	3,887	220,306	1,169	-	1,169	-	412,471	63,585	1,764
公寓大廈管理維護服務	-	-	-	-	-	-	-	-	-
不動產估價服務	-	-	-	-	-	-	-	-	-
地政士事務服務	-	-	-	-	-	-	-	-	-
自助式儲物空間租賃	-	-	-	-	-	-	-	-	-
其他	-	-	-	-	-	-	82	-	-
<b>企業所在地區別</b>									
北部地區	269,175	319,294	961	-	961	-	364,487	73,965	10,264
中部地區	98,763	134,829	300	-	300	-	182,736	4,971	1,764
南部地區	3,887	98,088	552	194	357	-	31,876	14,013	1,021
東部地區	-	-	-	-	-	-	3,076	98,716	-
離島地區	-	-	-	-	-	-	2,480	-	-
<b>員工規模別</b>									
未滿5人	367,938	330,889	581	-	581	-	256,250	153,219	7,614
5~9人	3,887	85,649	292	194	97	-	16,673	38,445	3,039
10~49人	-	13,339	829	-	829	-	80,522	-	632
50~99人	-	122,334	112	-	112	-	222,305	-	1,764
100人以上	-	-	-	-	-	-	8,905	-	-
<b>收入規模別</b>									
未滿1百萬元	3,887	17,300	264	-	264	-	101,014	28,500	7,614
1百萬元~未滿3百萬元	-	297	91	-	91	-	10,948	89,200	-
3百萬元~未滿5百萬元	-	-	194	194	-	-	16,273	-	389
5百萬元~未滿1千萬元	98,763	12,198	98	-	98	-	19,317	37,065	-
1千萬元~未滿5千萬元	269,175	400,082	288	-	288	-	222,200	36,899	3,282
5千萬元~未滿1億元	-	-	767	-	767	-	15,392	-	-
1億元以上	-	122,334	112	-	112	-	199,509	-	1,764
<b>支出規模別</b>									
未滿1百萬元	3,887	17,300	264	-	264	-	102,834	137,868	7,614
1百萬元~未滿3百萬元	98,763	719	379	194	185	-	10,289	4,971	389
3百萬元~未滿5百萬元	-	-	-	-	-	-	18,202	1,546	-
5百萬元~未滿1千萬元	-	12,198	98	-	98	-	44,156	10,380	-
1千萬元~未滿5千萬元	269,175	399,660	194	-	194	-	196,285	36,899	3,282
5千萬元~未滿1億元	-	-	767	-	767	-	32,082	-	-
1億元以上	-	122,334	112	-	112	-	180,807	-	1,764

表52 公寓大廈管理維護公司年底資產及年初存貨、存料情形  
—按經營特性分

民國112年

單位：千元

	實際運用資產淨額 (1)-(2)+(3)	自有資產				
		合計 (1)	流動資產			
			計	存貨及 存料	各項流動性國外 金融商品	現金及其他 流動資產
<b>總計</b>	<b>11,314,017</b>	<b>11,300,741</b>	<b>7,692,810</b>	<b>2,948</b>	<b>3,627</b>	<b>7,686,235</b>
<b>主要經營項目別</b>						
不動產投資興建	-	-	-	-	-	-
自有不動產買賣	-	-	-	-	-	-
不動產租賃	-	-	-	-	-	-
不動產仲介	-	-	-	-	-	-
不動產代銷	-	-	-	-	-	-
租賃住宅包租	-	-	-	-	-	-
租賃住宅代管	-	-	-	-	-	-
市場/展示場管理	-	-	-	-	-	-
公寓大廈管理維護服務	11,304,866	11,291,590	7,683,695	2,948	3,627	7,677,119
不動產估價服務	-	-	-	-	-	-
地政士事務服務	-	-	-	-	-	-
自助式儲物空間租賃	-	-	-	-	-	-
其他	9,151	9,151	9,116	-	-	9,116
<b>企業所在地區別</b>						
北部地區	9,349,569	9,336,761	5,991,852	2,948	308	5,988,596
中部地區	1,194,590	1,194,291	1,062,308	-	3,319	1,058,989
南部地區	769,858	769,689	638,650	-	-	638,650
東部地區	-	-	-	-	-	-
離島地區	-	-	-	-	-	-
<b>員工規模別</b>						
未滿5人	134,201	134,201	113,476	-	-	113,476
5~9人	118,199	118,199	110,475	-	-	110,475
10~49人	2,694,532	2,672,069	1,919,974	119	3,319	1,916,536
50~99人	781,011	781,011	714,483	93	308	714,082
100人以上	7,586,074	7,595,261	4,834,403	2,736	-	4,831,666
<b>收入規模別</b>						
未滿1百萬元	52,724	52,724	42,561	-	-	42,561
1百萬元~未滿3百萬元	51,940	51,940	50,988	88	-	50,900
3百萬元~未滿5百萬元	101,613	101,613	78,570	-	-	78,570
5百萬元~未滿1千萬元	303,784	303,719	285,424	-	-	285,424
1千萬元~未滿5千萬元	1,743,028	1,720,629	1,435,420	31	3,351	1,432,038
5千萬元~未滿1億元	1,214,979	1,214,979	1,082,898	-	-	1,082,898
1億元以上	7,845,949	7,855,137	4,716,950	2,829	276	4,713,844
<b>支出規模別</b>						
未滿1百萬元	40,360	40,360	39,889	-	-	39,889
1百萬元~未滿3百萬元	132,389	110,458	79,408	88	-	79,320
3百萬元~未滿5百萬元	92,948	92,948	30,411	-	-	30,411
5百萬元~未滿1千萬元	368,639	368,574	357,682	-	-	357,682
1千萬元~未滿5千萬元	2,032,670	2,032,202	1,798,527	31	3,351	1,795,146
5千萬元~未滿1億元	881,132	881,132	742,920	93	276	742,551
1億元以上	7,765,879	7,775,066	4,643,972	2,736	-	4,641,236

表52 公寓大廈管理維護公司年底資產及年初存貨、存料情形  
—按經營特性分(續1)

民國112年

單位：千元

	自有資產							
	固定資產						使用權資產 淨額	屬租賃期滿可取得 所有權或具優先承購權部分 比重(%)
	計	土地	房屋及 建築淨額	運輸設備 淨額	機械及什項 設備淨額	未完工程 及待驗設備		
<b>總計</b>	<b>735,629</b>	<b>426,760</b>	<b>79,218</b>	<b>54,604</b>	<b>175,047</b>	-	<b>445,116</b>	-
<b>主要經營項目別</b>								
不動產投資興建	-	-	-	-	-	-	-	-
自有不動產買賣	-	-	-	-	-	-	-	-
不動產租賃	-	-	-	-	-	-	-	-
不動產仲介	-	-	-	-	-	-	-	-
不動產代銷	-	-	-	-	-	-	-	-
租賃住宅包租	-	-	-	-	-	-	-	-
租賃住宅代管	-	-	-	-	-	-	-	-
市場/展示場管理	-	-	-	-	-	-	-	-
公寓大廈管理維護服務	735,629	426,760	79,218	54,604	175,047	-	445,116	-
不動產估價服務	-	-	-	-	-	-	-	-
地政士事務服務	-	-	-	-	-	-	-	-
自助式儲物空間租賃	-	-	-	-	-	-	-	-
其他	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>企業所在地區別</b>								
北部地區	635,081	364,131	54,099	46,045	170,807	-	419,975	-
中部地區	64,569	38,180	18,944	3,643	3,802	-	-	-
南部地區	35,979	24,450	6,175	4,916	438	-	25,142	-
東部地區	-	-	-	-	-	-	-	-
離島地區	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>員工規模別</b>								
未滿5人	1,345	-	-	96	1,248	-	-	-
5~9人	1,687	-	-	1,164	523	-	-	-
10~49人	132,545	77,906	21,324	13,833	19,481	-	127,766	-
50~99人	22,411	9,507	7,306	2,674	2,923	-	-	-
100人以上	577,642	339,347	50,588	36,837	150,871	-	317,350	-
<b>收入規模別</b>								
未滿1百萬元	4,064	-	-	3,979	85	-	-	-
1百萬元~未滿3百萬元	36	-	-	-	36	-	-	-
3百萬元~未滿5百萬元	4,504	-	-	3,237	1,268	-	-	-
5百萬元~未滿1千萬元	1,133	-	-	788	345	-	-	-
1千萬元~未滿5千萬元	125,743	87,413	27,616	5,734	4,978	-	1,707	-
5千萬元~未滿1億元	48,036	24,450	6,827	10,863	5,895	-	27,177	-
1億元以上	552,112	314,897	44,774	30,002	162,439	-	416,232	-
<b>支出規模別</b>								
未滿1百萬元	36	-	-	-	36	-	-	-
1百萬元~未滿3百萬元	559	-	-	550	9	-	-	-
3百萬元~未滿5百萬元	37,506	18,817	12,963	4,438	1,288	-	-	-
5百萬元~未滿1千萬元	4,696	-	-	4,220	477	-	-	-
1千萬元~未滿5千萬元	92,965	68,597	14,653	4,762	4,953	-	1,707	-
5千萬元~未滿1億元	49,458	24,450	6,827	12,336	5,845	-	27,177	-
1億元以上	550,409	314,897	44,774	28,299	162,439	-	416,232	-

表52 公寓大廈管理維護公司年底資產及年初存貨、存料情形  
—按經營特性分(續完)

	民國112年							單位：千元	
	自有資產						其他資產	租用 或借用 固定資產 (3)	年初存貨 及存料
	投資性 不動產 (2)	長期投資	無形資產淨額						
計			專利權	電腦 軟體	其他				
<b>總計</b>	<b>9,188</b>	<b>2,008,204</b>	<b>8,355</b>	<b>132</b>	<b>6,156</b>	<b>2,067</b>	<b>401,438</b>	<b>22,464</b>	<b>2,383</b>
<b>主要經營項目別</b>									
不動產投資興建	-	-	-	-	-	-	-	-	-
自有不動產買賣	-	-	-	-	-	-	-	-	-
不動產租賃	-	-	-	-	-	-	-	-	-
不動產仲介	-	-	-	-	-	-	-	-	-
不動產代銷	-	-	-	-	-	-	-	-	-
租賃住宅包租	-	-	-	-	-	-	-	-	-
租賃住宅代管	-	-	-	-	-	-	-	-	-
市場/展示場管理	-	-	-	-	-	-	-	-	-
公寓大廈管理維護服務	9,188	2,008,204	8,355	132	6,156	2,067	401,403	22,464	2,383
不動產估價服務	-	-	-	-	-	-	-	-	-
地政士事務服務	-	-	-	-	-	-	-	-	-
自助式儲物空間租賃	-	-	-	-	-	-	-	-	-
其他	-	-	-	-	-	-	35	-	-
<b>企業所在地區別</b>									
北部地區	9,188	1,969,054	8,289	132	6,089	2,067	303,324	21,996	2,383
中部地區	-	-	66	-	66	-	67,347	299	-
南部地區	-	39,150	-	-	-	-	30,767	169	-
東部地區	-	-	-	-	-	-	-	-	-
離島地區	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>員工規模別</b>									
未滿5人	-	-	-	-	-	-	19,380	-	-
5~9人	-	6,000	-	-	-	-	37	-	-
10~49人	-	311,567	608	-	608	-	179,610	22,464	204
50~99人	-	23,184	66	-	66	-	20,867	-	-
100人以上	9,188	1,667,454	7,681	132	5,482	2,067	181,544	-	2,179
<b>收入規模別</b>									
未滿1百萬元	-	-	-	-	-	-	6,099	-	-
1百萬元~未滿3百萬元	-	-	-	-	-	-	917	-	88
3百萬元~未滿5百萬元	-	-	-	-	-	-	18,538	-	-
5百萬元~未滿1千萬元	-	13,945	-	-	-	-	3,217	65	-
1千萬元~未滿5千萬元	-	50,792	66	-	66	-	106,901	22,399	116
5千萬元~未滿1億元	-	-	577	132	445	-	56,292	-	-
1億元以上	9,188	1,943,467	7,712	-	5,645	2,067	209,475	-	2,179
<b>支出規模別</b>									
未滿1百萬元	-	-	-	-	-	-	434	-	-
1百萬元~未滿3百萬元	-	-	-	-	-	-	30,492	21,931	88
3百萬元~未滿5百萬元	-	-	-	-	-	-	25,031	-	-
5百萬元~未滿1千萬元	-	6,000	-	-	-	-	196	65	-
1千萬元~未滿5千萬元	-	58,737	66	-	66	-	80,199	468	116
5千萬元~未滿1億元	-	5,262	577	132	445	-	55,738	-	-
1億元以上	9,188	1,938,204	7,712	-	5,645	2,067	209,348	-	2,179

表53 不動產及相關服務業全年自有固定資產及使用權資產變動情形  
—按業別及經營特性分

民國112年

單位：千元

	增加金額合計	土地	土地改良及其他營建	營業辦公場所、倉庫及宿舍	運輸設備	機械及什項設備	未完工程及待驗設備	使用權資產	屬租賃期滿可取得所有權或其優先承購權部分比重(%)
<b>總計</b>	<b>149,964,219</b>	<b>108,041,828</b>	<b>8,015,923</b>	<b>6,585,509</b>	<b>2,017,699</b>	<b>1,488,045</b>	<b>22,765,686</b>	<b>1,049,528</b>	<b>9.59</b>
<b>業別</b>									
不動產開發業	82,861,146	60,716,748	5,864,784	2,866,247	1,331,611	363,807	11,259,093	458,855	27.44
不動產租賃業	66,231,535	47,210,851	2,125,754	3,623,551	514,669	882,427	11,454,228	420,055	8.44
不動產經紀業	588,671	15,918	20,130	70,992	108,997	181,283	52,365	138,986	5.08
不動產代管業	68,639	-	2,515	17,593	7,117	41,415	-	-	-
公寓大廈管理維護公司	117,757	59,897	196	3,889	11,946	10,198	-	31,632	-
不動產估價業	9,179	-	2,545	899	4,753	981	-	-	-
地政士事務服務業	87,291	38,412	-	2,339	38,607	7,934	-	-	-
<b>主要經營項目別</b>									
不動產投資興建	77,658,035	64,225,295	5,459,457	2,651,754	1,071,354	368,842	3,420,843	460,490	24.61
自有不動產買賣	9,877,192	9,402,413	25,862	362,843	16,706	17,484	51,883	-	-
不動產租賃	55,235,602	28,533,579	2,400,126	3,234,425	694,521	754,564	19,240,595	377,793	9.67
不動產仲介	444,470	15,918	20,130	122,111	55,820	146,365	20,308	63,817	2.68
不動產代銷	231,613	-	-	6,447	61,697	56,242	32,057	75,169	50.00
租賃住宅包租	73,254	-	-	36,852	4,985	31,417	-	-	-
租賃住宅代管	766	-	-	69	-	697	-	-	-
市場/展示場管理	265,569	126,686	2,515	29,397	7,117	59,227	-	40,628	-
公寓大廈管理維護服務	118,276	59,897	196	3,889	11,946	10,717	-	31,632	-
不動產估價服務	9,179	-	2,545	899	4,753	981	-	-	-
地政士事務服務	87,291	38,412	-	2,339	38,607	7,934	-	-	-
自助式儲物空間租賃	31,796	-	-	-	-	31,796	-	-	-
其他	5,931,177	5,639,627	105,093	134,485	50,194	1,779	-	-	-
<b>企業所在地區別</b>									
北部地區	97,881,616	65,725,252	4,599,212	4,791,295	802,665	831,117	20,316,590	815,485	11.56
中部地區	26,372,894	19,376,117	2,283,578	1,418,106	845,298	295,946	2,050,234	103,615	-
南部地區	17,867,454	15,211,830	1,133,133	375,087	330,191	357,093	329,691	130,429	4.78
東部地區	250,308	214,719	-	-	16,273	3,842	15,474	-	-
離島地區	7,591,947	7,513,910	-	1,021	23,271	47	53,698	-	-
<b>員工規模別</b>									
未滿5人	94,952,466	84,619,568	3,934,803	3,239,471	1,236,289	290,929	1,621,944	9,463	-
5~9人	28,573,397	15,287,708	3,851,756	1,322,563	303,007	416,628	7,388,150	3,585	-
10~49人	17,260,456	7,886,301	129,971	1,878,359	412,130	567,710	5,902,846	483,140	12.79
50~99人	371,006	130,849	-	19,922	13,828	72,941	9,542	123,923	-
100人以上	8,806,893	117,402	99,393	125,194	52,445	139,837	7,843,205	429,418	46.18
<b>收入規模別</b>									
未滿1百萬元	48,688,068	44,069,224	2,656,088	713,969	310,757	117,796	816,651	3,585	-
1百萬元~未滿3百萬元	11,160,966	9,371,833	215,317	1,211,150	265,177	97,489	-	-	-
3百萬元~未滿5百萬元	20,486,047	15,868,411	3,327,454	1,042,198	134,938	48,955	54,628	9,463	-
5百萬元~未滿1千萬元	6,950,047	5,436,176	3,868	891,846	180,859	64,393	372,905	-	-
1千萬元~未滿5千萬元	27,041,085	24,524,631	448,111	478,382	559,931	376,377	649,363	4,290	-
5千萬元~未滿1億元	780,916	579,194	586	50,274	88,407	61,576	879	-	-
1億元以上	34,857,090	8,192,358	1,364,499	2,197,692	477,630	721,459	20,871,261	1,032,191	31.07
<b>支出規模別</b>									
未滿1百萬元	9,884,438	8,841,061	179,931	262,774	137,983	37,728	419,909	5,051	-
1百萬元~未滿3百萬元	17,027,930	14,830,191	217,704	1,489,254	224,941	69,258	192,997	3,585	-
3百萬元~未滿5百萬元	48,804,427	46,383,539	299,710	1,237,422	143,471	130,207	600,614	9,463	-
5百萬元~未滿1千萬元	8,143,482	3,555,305	3,316,902	758,033	367,119	129,392	16,731	-	-
1千萬元~未滿5千萬元	28,270,262	24,320,348	2,392,632	599,439	619,196	193,058	143,486	2,104	-
5千萬元~未滿1億元	1,663,578	361,147	267,638	117,517	111,368	279,794	526,114	-	-
1億元以上	36,170,102	9,750,238	1,341,405	2,121,070	413,621	648,607	20,865,836	1,029,326	30.24

表53 不動產及相關服務業全年自有固定資產及使用權資產變動情形  
—按業別及經營特性分(續)

民國112年 單位：千元

	出售金額 合計	土地	土地改良 及其他營 建	營業辦公 場所、倉 庫及宿舍	運輸 設備	機械及 什項設備	使用權 資產	屬租賃期滿可取得 所有權或具優先承 購權部分比重(%)
<b>總計</b>	<b>21,358,837</b>	<b>17,528,281</b>	<b>2,129,570</b>	<b>1,174,977</b>	<b>456,457</b>	<b>21,933</b>	<b>47,618</b>	<b>30.34</b>
<b>業別</b>								
不動產開發業	11,199,009	8,790,351	1,737,600	422,792	223,863	2,905	21,498	33.33
不動產租售業	10,055,628	8,718,753	391,970	752,185	184,201	8,518	-	-
不動產經紀業	81,204	19,177	-	-	43,929	8,879	9,219	100.00
不動產代管業	1,943	-	-	-	1,943	-	-	-
公寓大廈管理維護公司	20,476	-	-	-	1,944	1,631	16,900	-
不動產估價業	-	-	-	-	-	-	-	-
地政士事務服務業	577	-	-	-	577	-	-	-
<b>主要經營項目別</b>								
不動產投資興建	12,085,585	9,762,895	1,726,376	422,792	149,118	2,905	21,498	33.33
自有不動產買賣	1,012,351	335,439	187,594	485,248	4,069	-	-	-
不動產租賃	7,977,296	7,315,967	215,600	211,203	228,255	6,271	-	-
不動產仲介	33,926	-	-	-	17,430	7,276	9,219	100.00
不動產代銷	47,279	19,177	-	-	26,499	1,603	-	-
租賃住宅包租	2,247	-	-	-	-	2,247	-	-
租賃住宅代管	-	-	-	-	-	-	-	-
市場/展示場管理	1,943	-	-	-	1,943	-	-	-
公寓大廈管理維護服務	20,476	-	-	-	1,944	1,631	16,900	-
不動產估價服務	-	-	-	-	-	-	-	-
地政士事務服務	577	-	-	-	577	-	-	-
自助式儲物空間租賃	-	-	-	-	-	-	-	-
其他	177,159	94,803	-	55,734	26,622	-	-	-
<b>企業所在地區別</b>								
北部地區	15,861,552	12,699,946	1,732,829	1,046,300	314,672	20,188	47,618	30.34
中部地區	2,836,907	2,468,589	216,941	125,470	24,190	1,717	-	-
南部地區	2,304,630	2,184,379	-	3,207	117,016	28	-	-
東部地區	106,115	105,536	-	-	580	-	-	-
離島地區	249,632	69,832	179,800	-	-	-	-	-
<b>員工規模別</b>								
未滿5人	1,783,875	686,620	186,573	612,427	293,242	5,013	-	-
5~9人	3,820,184	2,546,929	961,021	236,350	75,856	28	-	-
10~49人	11,374,877	10,823,115	236,636	215,501	80,922	2,855	15,849	-
50~99人	4,334,542	3,471,356	745,339	108,423	2,889	4,482	2,054	100.00
100人以上	45,359	262	-	2,277	3,549	9,556	29,715	24.97
<b>收入規模別</b>								
未滿1百萬元	53,616	22,837	-	930	29,849	-	-	-
1百萬元~未滿3百萬元	154,841	71,638	-	39,586	43,617	-	-	-
3百萬元~未滿5百萬元	178,629	94,803	-	77,333	6,493	-	-	-
5百萬元~未滿1千萬元	45,811	-	-	-	45,811	-	-	-
1千萬元~未滿5千萬元	1,250,210	804,520	186,573	55,734	198,466	4,917	-	-
5千萬元~未滿1億元	1,603,751	158,813	948,389	407,915	72,757	28	15,849	-
1億元以上	18,071,978	16,375,671	994,607	593,478	59,465	16,988	31,769	40.00
<b>支出規模別</b>								
未滿1百萬元	334,763	228,893	-	71,231	27,439	-	7,200	-
1百萬元~未滿3百萬元	229,599	71,638	-	77,333	80,628	-	-	-
3百萬元~未滿5百萬元	20,919	-	-	930	19,990	-	-	-
5百萬元~未滿1千萬元	86,191	2,901	6,773	-	71,732	4,784	-	-
1千萬元~未滿5千萬元	1,318,200	540,693	179,800	463,649	133,925	133	-	-
5千萬元~未滿1億元	759,039	444,107	-	236,350	62,705	28	15,849	-
1億元以上	18,610,125	16,240,050	1,942,996	325,484	60,038	16,988	24,569	50.01

表54 不動產開發業全年自有固定資產及使用權資產變動情形  
—按經營特性分

民國112年

單位：千元

	增加金額合計	土地	土地改良及其他營建	營業辦公場所、倉庫及宿舍	運輸設備	機械及什項設備	未完工程及待驗設備	使用權資產	屬租賃期滿可取得所有權或其優先承購權部分比重(%)
<b>總計</b>	<b>82,861,146</b>	<b>60,716,748</b>	<b>5,864,784</b>	<b>2,866,247</b>	<b>1,331,611</b>	<b>363,807</b>	<b>11,259,093</b>	<b>458,855</b>	<b>27.44</b>
<b>主要經營項目別</b>									
不動產投資興建	67,855,615	54,727,753	5,445,937	2,649,281	998,238	353,508	3,222,044	458,855	27.44
自有不動產買賣	337,774	317,887	-	-	5,725	6,858	7,304	-	-
不動產租賃	14,431,572	5,576,984	418,847	110,931	291,623	3,442	8,029,745	-	-
不動產仲介	8,521	-	-	-	8,521	-	-	-	-
不動產代銷	-	-	-	-	-	-	-	-	-
租賃住宅包租	-	-	-	-	-	-	-	-	-
租賃住宅代管	-	-	-	-	-	-	-	-	-
市場/展示場管理	-	-	-	-	-	-	-	-	-
公寓大廈管理維護服務	-	-	-	-	-	-	-	-	-
不動產估價服務	-	-	-	-	-	-	-	-	-
地政士事務服務	-	-	-	-	-	-	-	-	-
自助式儲物空間租賃	-	-	-	-	-	-	-	-	-
其他	227,664	94,125	-	106,035	27,505	-	-	-	-
<b>企業所在地區別</b>									
北部地區	59,071,941	43,521,899	3,541,929	2,041,026	451,154	104,845	9,182,692	228,397	23.81
中部地區	17,847,365	12,065,331	2,225,615	726,043	551,574	196,184	1,979,003	103,615	-
南部地區	5,594,855	4,874,319	97,240	99,178	290,794	62,778	43,701	126,844	100.00
東部地區	230,992	214,719	-	-	16,273	-	-	-	-
離島地區	115,994	40,481	-	-	21,816	-	53,698	-	-
<b>員工規模別</b>									
未滿5人	51,911,119	47,127,917	2,475,883	460,012	830,032	69,547	947,728	-	-
5~9人	17,303,478	6,158,371	3,288,128	639,069	143,255	77,550	6,997,105	-	-
10~49人	13,173,337	7,386,845	21,510	1,736,142	329,119	163,282	3,301,998	234,441	33.96
50~99人	54,098	4,163	-	2,602	7,918	18,591	9,542	11,282	-
100人以上	419,114	39,453	79,263	28,421	21,287	34,838	2,719	213,133	53.37
<b>收入規模別</b>									
未滿1百萬元	40,385,766	36,519,292	2,553,067	283,834	227,424	77,701	724,448	-	-
1百萬元~未滿3百萬元	7,054,608	6,903,308	128	3,576	147,596	-	-	-	-
3百萬元~未滿5百萬元	4,693,209	2,450,602	2,210,353	28,201	-	4,054	-	-	-
5百萬元~未滿1千萬元	4,992,359	4,386,104	-	334,376	85,604	8,172	178,104	-	-
1千萬元~未滿5千萬元	5,498,678	4,471,093	177,995	321,374	378,040	21,926	126,064	2,186	-
5千萬元~未滿1億元	425,185	353,178	390	404	70,953	259	-	-	-
1億元以上	19,811,342	5,633,172	922,851	1,894,482	421,995	251,695	10,230,477	456,669	31.46
<b>支出規模別</b>									
未滿1百萬元	1,748,939	1,364,556	87,628	4,904	129,323	24,572	132,906	5,051	-
1百萬元~未滿3百萬元	4,000,047	3,724,415	-	1,832	55,250	25,554	192,997	-	-
3百萬元~未滿5百萬元	39,709,370	39,012,289	-	110,153	24,065	16,878	545,986	-	-
5百萬元~未滿1千萬元	5,022,698	1,969,815	2,475,974	314,877	235,810	9,490	16,731	-	-
1千萬元~未滿5千萬元	10,630,616	7,141,094	2,378,047	543,102	445,015	30,771	92,586	-	-
5千萬元~未滿1億元	280,950	40,481	10,187	71,199	98,394	13,280	47,410	-	-
1億元以上	21,468,527	7,464,099	912,947	1,820,180	343,756	243,263	10,230,477	453,805	29.71

表54 不動產開發業全年自有固定資產及使用權資產變動情形  
—按經營特性分(續)

民國112年

單位：千元

	出售金額 合計	土地	土地改良 及其他營 建	營業辦公 場所、倉 庫及宿舍	運輸 設備	機械及 什項設備	使用權 資產	屬租賃期滿可取得 所有權或具優先承 購權部分比重(%)
<b>總計</b>	<b>11,199,009</b>	<b>8,790,351</b>	<b>1,737,600</b>	<b>422,792</b>	<b>223,863</b>	<b>2,905</b>	<b>21,498</b>	<b>33.33</b>
<b>主要經營項目別</b>								
不動產投資興建	11,098,073	8,776,113	1,726,376	422,792	148,389	2,905	21,498	33.33
自有不動產買賣	1,781	-	-	-	1,781	-	-	-
不動產租賃	74,151	14,239	11,224	-	48,689	-	-	-
不動產仲介	-	-	-	-	-	-	-	-
不動產代銷	-	-	-	-	-	-	-	-
租賃住宅包租	-	-	-	-	-	-	-	-
租賃住宅代管	-	-	-	-	-	-	-	-
市場/展示場管理	-	-	-	-	-	-	-	-
公寓大廈管理維護服務	-	-	-	-	-	-	-	-
不動產估價服務	-	-	-	-	-	-	-	-
地政士事務服務	-	-	-	-	-	-	-	-
自助式儲物空間租賃	-	-	-	-	-	-	-	-
其他	25,004	-	-	-	25,004	-	-	-
<b>企業所在地區別</b>								
北部地區	6,999,409	4,865,400	1,520,659	419,585	169,401	2,865	21,498	33.33
中部地區	2,333,962	2,100,741	216,941	-	16,269	11	-	-
南部地區	1,865,638	1,824,211	-	3,207	38,192	28	-	-
東部地區	-	-	-	-	-	-	-	-
離島地區	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>員工規模別</b>								
未滿5人	182,097	50,397	-	930	130,770	-	-	-
5~9人	2,545,831	1,477,232	773,427	236,350	58,794	28	-	-
10~49人	4,114,555	3,791,104	218,833	74,812	29,805	-	-	-
50~99人	4,332,937	3,471,356	745,339	108,423	2,889	2,877	2,054	100.00
100人以上	23,588	262	-	2,277	1,604	-	19,444	-
<b>收入規模別</b>								
未滿1百萬元	51,674	22,837	-	930	27,906	-	-	-
1百萬元~未滿3百萬元	41,868	-	-	-	41,868	-	-	-
3百萬元~未滿5百萬元	-	-	-	-	-	-	-	-
5百萬元~未滿1千萬元	29,210	-	-	-	29,210	-	-	-
1千萬元~未滿5千萬元	100,912	89,963	-	-	10,949	-	-	-
5千萬元~未滿1億元	821,453	-	760,796	-	60,629	28	-	-
1億元以上	10,153,893	8,677,551	976,804	421,862	53,301	2,877	21,498	33.33
<b>支出規模別</b>								
未滿1百萬元	197,939	134,090	-	31,645	25,004	-	7,200	-
1百萬元~未滿3百萬元	89	-	-	-	89	-	-	-
3百萬元~未滿5百萬元	930	-	-	930	-	-	-	-
5百萬元~未滿1千萬元	59,690	-	-	-	59,690	-	-	-
1千萬元~未滿5千萬元	116,332	91,280	-	-	25,052	-	-	-
5千萬元~未滿1億元	296,531	-	-	236,350	60,153	28	-	-
1億元以上	10,527,498	8,564,981	1,737,600	153,868	53,874	2,877	14,298	50.00

表55 不動產租售業全年自有固定資產及使用權資產變動情形  
—按經營特性分

民國112年

單位：千元

	增加金額合計	土地	土地改良及其他營建	營業辦公場所、倉庫及宿舍	運輸設備	機械及什項設備	未完工程及待驗設備	使用權資產	屬租賃期滿可取得所有權或其優先承購權部分比重(%)
<b>總計</b>	<b>66,231,535</b>	<b>47,210,851</b>	<b>2,125,754</b>	<b>3,623,551</b>	<b>514,669</b>	<b>882,427</b>	<b>11,454,228</b>	<b>420,055</b>	<b>8.44</b>
<b>主要經營項目別</b>									
不動產投資興建	9,802,419	9,497,543	13,520	2,473	73,116	15,334	198,799	1,634	-
自有不動產買賣	9,539,418	9,084,525	25,862	362,843	10,981	10,626	44,580	-	-
不動產租賃	40,803,887	22,956,595	1,981,278	3,123,494	402,898	750,979	11,210,849	377,793	9.67
不動產仲介	78,355	-	-	57,566	-	20,789	-	-	-
不動產代銷	-	-	-	-	-	-	-	-	-
租賃住宅包租	62,653	-	-	35,409	4,985	22,260	-	-	-
租賃住宅代管	-	-	-	-	-	-	-	-	-
市場/展示場管理	209,494	126,686	-	13,316	-	28,864	-	40,628	-
公寓大廈管理維護服務	-	-	-	-	-	-	-	-	-
不動產估價服務	-	-	-	-	-	-	-	-	-
地政士事務服務	-	-	-	-	-	-	-	-	-
自助式儲物空間租賃	31,796	-	-	-	-	31,796	-	-	-
其他	5,703,513	5,545,503	105,093	28,450	22,689	1,779	-	-	-
<b>企業所在地區別</b>									
北部地區	38,240,643	22,154,539	1,036,958	2,699,007	284,777	563,774	11,081,533	420,055	8.44
中部地區	8,351,684	7,283,785	52,903	662,812	229,892	51,061	71,231	-	-
南部地區	12,149,930	10,299,099	1,035,893	261,357	-	267,592	285,990	-	-
東部地區	15,474	-	-	-	-	-	15,474	-	-
離島地區	7,473,804	7,473,429	-	375	-	-	-	-	-
<b>員工規模別</b>									
未滿5人	42,853,152	37,453,239	1,453,860	2,765,281	342,022	155,072	674,215	9,463	-
5~9人	11,151,506	9,129,337	563,628	668,351	114,575	284,570	391,045	-	-
10~49人	3,941,586	472,102	108,266	120,611	52,757	357,379	2,600,848	229,623	44.38
50~99人	212,726	126,686	-	9,375	-	36,038	-	40,628	-
100人以上	8,072,565	29,488	-	59,933	5,314	49,369	7,788,120	140,341	-
<b>收入規模別</b>									
未滿1百萬元	8,255,127	7,549,932	103,021	418,710	77,594	13,668	92,202	-	-
1百萬元~未滿3百萬元	4,044,541	2,430,113	215,189	1,198,473	114,207	86,558	-	-	-
3百萬元~未滿5百萬元	15,719,100	13,417,810	1,114,587	1,013,971	95,135	13,506	54,628	9,463	-
5百萬元~未滿1千萬元	1,938,268	1,050,072	1,323	557,420	91,566	43,087	194,801	-	-
1千萬元~未滿5千萬元	21,397,285	20,053,185	270,115	137,089	94,832	318,764	523,299	-	-
5千萬元~未滿1億元	309,608	214,933	-	49,869	12,242	31,684	879	-	-
1億元以上	14,567,607	2,494,806	421,518	248,019	29,093	375,160	10,588,419	410,592	28.52
<b>支出規模別</b>									
未滿1百萬元	8,073,372	7,438,093	92,304	252,818	1,660	1,494	287,003	-	-
1百萬元~未滿3百萬元	12,980,396	11,105,776	215,189	1,471,922	166,006	21,502	-	-	-
3百萬元~未滿5百萬元	8,984,963	7,371,250	299,710	1,127,270	40,770	81,871	54,628	9,463	-
5百萬元~未滿1千萬元	3,073,384	1,585,489	838,382	441,332	108,091	100,090	-	-	-
1千萬元~未滿5千萬元	17,542,780	17,178,901	14,585	38,192	147,057	113,146	50,899	-	-
5千萬元~未滿1億元	1,331,313	309,583	257,255	46,319	7,762	231,691	478,704	-	-
1億元以上	14,245,326	2,221,758	408,328	245,699	43,322	332,633	10,582,994	410,592	28.52

表55 不動產租售業全年自有固定資產及使用權資產變動情形  
—按經營特性分(續)

民國112年

單位：千元

	出售金額 合計	土地	土地改良 及其他營 建	營業辦公 場所、倉 庫及宿舍	運輸 設備	機械及 什項設備	使用權 資產	屬租賃期滿可取得 所有權或具優先承 購權部分比重(%)	
<b>總計</b>	<b>10,055,628</b>	<b>8,718,753</b>	<b>391,970</b>	<b>752,185</b>	<b>184,201</b>	<b>8,518</b>	-	-	
<b>主要經營項目別</b>									
不動產投資興建	987,512	986,783	-	-	729	-	-	-	
自有不動產買賣	1,010,570	335,439	187,594	485,248	2,289	-	-	-	
不動產租賃	7,903,144	7,301,728	204,376	211,203	179,566	6,271	-	-	
不動產仲介	-	-	-	-	-	-	-	-	
不動產代銷	-	-	-	-	-	-	-	-	
租賃住宅包租	2,247	-	-	-	-	2,247	-	-	
租賃住宅代管	-	-	-	-	-	-	-	-	
市場/展示場管理	-	-	-	-	-	-	-	-	
公寓大廈管理維護服務	-	-	-	-	-	-	-	-	
不動產估價服務	-	-	-	-	-	-	-	-	
地政士事務服務	-	-	-	-	-	-	-	-	
自助式儲物空間租賃	-	-	-	-	-	-	-	-	
其他	152,155	94,803	-	55,734	1,618	-	-	-	
<b>企業所在地區別</b>									
北部地區	8,784,713	7,834,546	212,170	626,715	104,469	6,812	-	-	
中部地區	496,403	367,849	-	125,470	1,378	1,706	-	-	
南部地區	437,942	360,168	-	-	77,774	-	-	-	
東部地區	86,938	86,359	-	-	580	-	-	-	
離島地區	249,632	69,832	179,800	-	-	-	-	-	
<b>員工規模別</b>									
未滿5人	1,596,839	636,223	186,573	611,497	157,533	5,013	-	-	
5~9人	1,253,795	1,050,520	187,594	-	15,682	-	-	-	
10~49人	7,202,733	7,032,011	17,803	140,688	10,987	1,244	-	-	
50~99人	-	-	-	-	-	-	-	-	
100人以上	2,261	-	-	-	-	2,261	-	-	
<b>收入規模別</b>									
未滿1百萬元	-	-	-	-	-	-	-	-	
1百萬元~未滿3百萬元	111,593	71,638	-	39,586	369	-	-	-	
3百萬元~未滿5百萬元	175,633	94,803	-	77,333	3,497	-	-	-	
5百萬元~未滿1千萬元	16,601	-	-	-	16,601	-	-	-	
1千萬元~未滿5千萬元	1,091,444	695,380	186,573	55,734	150,450	3,307	-	-	
5千萬元~未滿1億元	765,399	158,813	187,594	407,915	11,078	-	-	-	
1億元以上	7,894,958	7,698,120	17,803	171,616	2,207	5,211	-	-	
<b>支出規模別</b>									
未滿1百萬元	134,881	94,803	-	39,586	492	-	-	-	
1百萬元~未滿3百萬元	229,510	71,638	-	77,333	80,540	-	-	-	
3百萬元~未滿5百萬元	16,994	-	-	-	16,994	-	-	-	
5百萬元~未滿1千萬元	12,981	2,901	6,773	-	-	3,307	-	-	
1千萬元~未滿5千萬元	1,156,152	430,236	179,800	463,649	82,467	-	-	-	
5千萬元~未滿1億元	445,609	444,107	-	-	1,502	-	-	-	
1億元以上	8,059,500	7,675,068	205,397	171,616	2,207	5,211	-	-	

表56 不動產經紀業全年自有固定資產及使用權資產變動情形  
—按經營特性分

民國112年

單位：千元

	增加 金額 合計	土地	土地改良 及其他營 建	營業辦公 場所、倉 庫及宿舍	運輸 設備	機械及 什項設備	未完工程 及待驗設 備	使用權 資產	屬租賃期滿可 取得所有權或 其優先承購權 部分比重(%)
<b>總計</b>	<b>588,671</b>	<b>15,918</b>	<b>20,130</b>	<b>70,992</b>	<b>108,997</b>	<b>181,283</b>	<b>52,365</b>	<b>138,986</b>	<b>5.08</b>
<b>主要經營項目別</b>									
不動產投資興建	-	-	-	-	-	-	-	-	-
自有不動產買賣	-	-	-	-	-	-	-	-	-
不動產租賃	-	-	-	-	-	-	-	-	-
不動產仲介	357,058	15,918	20,130	64,545	47,300	125,040	20,308	63,817	2.68
不動產代銷	231,613	-	-	6,447	61,697	56,242	32,057	75,169	50.00
租賃住宅包租	-	-	-	-	-	-	-	-	-
租賃住宅代管	-	-	-	-	-	-	-	-	-
市場/展示場管理	-	-	-	-	-	-	-	-	-
公寓大廈管理維護服務	-	-	-	-	-	-	-	-	-
不動產估價服務	-	-	-	-	-	-	-	-	-
地政士事務服務	-	-	-	-	-	-	-	-	-
自助式儲物空間租賃	-	-	-	-	-	-	-	-	-
其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>企業所在地區別</b>									
北部地區	436,164	-	20,130	44,940	55,625	127,703	52,365	135,401	10.31
中部地區	121,792	15,918	-	19,679	51,372	34,823	-	-	-
南部地區	26,541	-	-	6,373	544	16,038	-	3,585	-
東部地區	2,672	-	-	-	-	2,672	-	-	-
離島地區	1,502	-	-	-	1,456	47	-	-	-
<b>員工規模別</b>									
未滿5人	83,371	-	-	5,052	21,709	56,611	-	-	-
5~9人	117,185	-	-	14,346	45,176	54,077	-	3,585	-
10~49人	88,036	15,918	-	18,642	22,742	28,629	-	2,104	-
50~99人	78,616	-	-	-	5,471	1,132	-	72,012	-
100人以上	221,464	-	20,130	32,952	13,898	40,834	52,365	61,285	100.00
<b>收入規模別</b>									
未滿1百萬元	37,699	-	-	11,425	544	22,145	-	3,585	-
1百萬元~未滿3百萬元	4,110	-	-	-	1,657	2,453	-	-	-
3百萬元~未滿5百萬元	35,393	-	-	-	4,883	30,511	-	-	-
5百萬元~未滿1千萬元	15,512	-	-	-	2,996	12,516	-	-	-
1千萬元~未滿5千萬元	127,157	-	-	16,090	79,548	29,415	-	2,104	-
5千萬元~未滿1億元	24,779	-	-	-	-	24,779	-	-	-
1億元以上	344,021	15,918	20,130	43,477	19,370	59,464	52,365	133,298	66.67
<b>支出規模別</b>									
未滿1百萬元	13,969	-	-	5,052	544	8,374	-	-	-
1百萬元~未滿3百萬元	26,183	-	-	6,373	-	16,225	-	3,585	-
3百萬元~未滿5百萬元	77,457	-	-	-	46,946	30,511	-	-	-
5百萬元~未滿1千萬元	33,602	-	-	978	16,754	15,870	-	-	-
1千萬元~未滿5千萬元	85,362	-	-	15,113	25,383	42,762	-	2,104	-
5千萬元~未滿1億元	24,779	-	-	-	-	24,779	-	-	-
1億元以上	327,319	15,918	20,130	43,477	19,370	42,762	52,365	133,298	66.67

表56 不動產經紀業全年自有固定資產及使用權資產變動情形  
—按經營特性分(續)

民國112年

單位：千元

	出售金額 合計	土地	土地改良 及其他營 建	營業辦公 場所、倉 庫及宿舍	運輸 設備	機械及 什項設備	使用權 資產	屬租賃期滿可取得 所有權或具優先承 購權部分比重(%)
								100.00
<b>總計</b>	<b>81,204</b>	<b>19,177</b>	-	-	<b>43,929</b>	<b>8,879</b>	<b>9,219</b>	<b>100.00</b>
<b>主要經營項目別</b>								
不動產投資興建	-	-	-	-	-	-	-	-
自有不動產買賣	-	-	-	-	-	-	-	-
不動產租賃	-	-	-	-	-	-	-	-
不動產仲介	33,926	-	-	-	17,430	7,276	9,219	100.00
不動產代銷	47,279	19,177	-	-	26,499	1,603	-	-
租賃住宅包租	-	-	-	-	-	-	-	-
租賃住宅代管	-	-	-	-	-	-	-	-
市場/展示場管理	-	-	-	-	-	-	-	-
公寓大廈管理維護服務	-	-	-	-	-	-	-	-
不動產估價服務	-	-	-	-	-	-	-	-
地政士事務服務	-	-	-	-	-	-	-	-
自助式儲物空間租賃	-	-	-	-	-	-	-	-
其他	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>企業所在地區別</b>								
北部地區	56,062	-	-	-	37,964	8,879	9,219	100.00
中部地區	5,965	-	-	-	5,965	-	-	-
南部地區	-	-	-	-	-	-	-	-
東部地區	19,177	19,177	-	-	-	-	-	-
離島地區	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>員工規模別</b>								
未滿5人	2,996	-	-	-	2,996	-	-	-
5~9人	20,558	19,177	-	-	1,381	-	-	-
10~49人	41,163	-	-	-	39,553	1,610	-	-
50~99人	1,470	-	-	-	-	1,470	-	-
100人以上	15,018	-	-	-	-	5,799	9,219	100.00
<b>收入規模別</b>								
未滿1百萬元	-	-	-	-	-	-	-	-
1百萬元~未滿3百萬元	1,381	-	-	-	1,381	-	-	-
3百萬元~未滿5百萬元	2,996	-	-	-	2,996	-	-	-
5百萬元~未滿1千萬元	-	-	-	-	-	-	-	-
1千萬元~未滿5千萬元	57,278	19,177	-	-	36,490	1,610	-	-
5千萬元~未滿1億元	-	-	-	-	-	-	-	-
1億元以上	19,550	-	-	-	3,062	7,269	9,219	100.00
<b>支出規模別</b>								
未滿1百萬元	-	-	-	-	-	-	-	-
1百萬元~未滿3百萬元	-	-	-	-	-	-	-	-
3百萬元~未滿5百萬元	2,996	-	-	-	2,996	-	-	-
5百萬元~未滿1千萬元	12,942	-	-	-	11,465	1,477	-	-
1千萬元~未滿5千萬元	45,716	19,177	-	-	26,406	133	-	-
5千萬元~未滿1億元	-	-	-	-	-	-	-	-
1億元以上	19,550	-	-	-	3,062	7,269	9,219	100.00

表57 不動產代管業全年自有固定資產及使用權資產變動情形  
—按經營特性分

民國112年

單位：千元

	增加 金額 合計	土地	土地改良 及其他營 建	營業辦公 場所、倉 庫及宿舍	運輸 設備	機械及 什項設備	未完工程 及待驗設 備	使用權 資產	屬租賃期滿可 取得所有權或 其優先承購權 部分比重(%)
<b>總計</b>	<b>68,639</b>	-	<b>2,515</b>	<b>17,593</b>	<b>7,117</b>	<b>41,415</b>	-	-	-
<b>主要經營項目別</b>									
不動產投資興建	-	-	-	-	-	-	-	-	-
自有不動產買賣	-	-	-	-	-	-	-	-	-
不動產租賃	143	-	-	-	-	143	-	-	-
不動產仲介	535	-	-	-	-	535	-	-	-
不動產代銷	-	-	-	-	-	-	-	-	-
租賃住宅包租	10,600	-	-	1,443	-	9,157	-	-	-
租賃住宅代管	766	-	-	69	-	697	-	-	-
市場/展示場管理	56,076	-	2,515	16,081	7,117	30,363	-	-	-
公寓大廈管理維護服務	519	-	-	-	-	519	-	-	-
不動產估價服務	-	-	-	-	-	-	-	-	-
地政士事務服務	-	-	-	-	-	-	-	-	-
自助式儲物空間租賃	-	-	-	-	-	-	-	-	-
其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>企業所在地區別</b>									
北部地區	27,519	-	-	95	3,114	24,310	-	-	-
中部地區	26,657	-	2,515	8,673	3,669	11,800	-	-	-
南部地區	13,817	-	-	8,179	334	5,304	-	-	-
東部地區	-	-	-	-	-	-	-	-	-
離島地區	646	-	-	646	-	-	-	-	-
<b>員工規模別</b>									
未滿5人	20,163	-	2,515	8,920	6,344	2,384	-	-	-
5~9人	797	-	-	797	-	-	-	-	-
10~49人	11,267	-	-	50	334	10,884	-	-	-
50~99人	24,649	-	-	7,826	439	16,384	-	-	-
100人以上	11,764	-	-	-	-	11,764	-	-	-
<b>收入規模別</b>									
未滿1百萬元	3,565	-	-	-	3,114	451	-	-	-
1百萬元~未滿3百萬元	13,802	-	-	8,895	-	4,908	-	-	-
3百萬元~未滿5百萬元	6,361	-	2,515	26	3,230	590	-	-	-
5百萬元~未滿1千萬元	515	-	-	50	-	465	-	-	-
1千萬元~未滿5千萬元	5,967	-	-	797	334	4,836	-	-	-
5千萬元~未滿1億元	2,017	-	-	-	-	2,017	-	-	-
1億元以上	36,412	-	-	7,826	439	28,147	-	-	-
<b>支出規模別</b>									
未滿1百萬元	3,797	-	-	-	3,114	683	-	-	-
1百萬元~未滿3百萬元	15,885	-	2,515	8,920	3,230	1,219	-	-	-
3百萬元~未滿5百萬元	570	-	-	-	-	570	-	-	-
5百萬元~未滿1千萬元	4,789	-	-	847	-	3,942	-	-	-
1千萬元~未滿5千萬元	5,170	-	-	-	334	4,836	-	-	-
5千萬元~未滿1億元	7,208	-	-	-	-	7,208	-	-	-
1億元以上	31,222	-	-	7,826	439	22,956	-	-	-

表57 不動產代管業全年自有固定資產及使用權資產變動情形  
—按經營特性分(續)

民國112年

單位：千元

	出售金額 合計	土地	土地改良 及其他營 建	營業辦公 場所、倉 庫及宿舍	運輸 設備	機械及 什項設備	使用權 資產	屬租賃期滿可取得 所有權或具優先承 購權部分比重(%)
<b>總計</b>	1,943	-	-	-	1,943	-	-	-
<b>主要經營項目別</b>								
不動產投資興建	-	-	-	-	-	-	-	-
自有不動產買賣	-	-	-	-	-	-	-	-
不動產租賃	-	-	-	-	-	-	-	-
不動產仲介	-	-	-	-	-	-	-	-
不動產代銷	-	-	-	-	-	-	-	-
租賃住宅包租	-	-	-	-	-	-	-	-
租賃住宅代管	-	-	-	-	-	-	-	-
市場/展示場管理	1,943	-	-	-	1,943	-	-	-
公寓大廈管理維護服務	-	-	-	-	-	-	-	-
不動產估價服務	-	-	-	-	-	-	-	-
地政士事務服務	-	-	-	-	-	-	-	-
自助式儲物空間租賃	-	-	-	-	-	-	-	-
其他	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>企業所在地區別</b>								
北部地區	1,943	-	-	-	1,943	-	-	-
中部地區	-	-	-	-	-	-	-	-
南部地區	-	-	-	-	-	-	-	-
東部地區	-	-	-	-	-	-	-	-
離島地區	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>員工規模別</b>								
未滿5人	1,943	-	-	-	1,943	-	-	-
5~9人	-	-	-	-	-	-	-	-
10~49人	-	-	-	-	-	-	-	-
50~99人	-	-	-	-	-	-	-	-
100人以上	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>收入規模別</b>								
未滿1百萬元	1,943	-	-	-	1,943	-	-	-
1百萬元~未滿3百萬元	-	-	-	-	-	-	-	-
3百萬元~未滿5百萬元	-	-	-	-	-	-	-	-
5百萬元~未滿1千萬元	-	-	-	-	-	-	-	-
1千萬元~未滿5千萬元	-	-	-	-	-	-	-	-
5千萬元~未滿1億元	-	-	-	-	-	-	-	-
1億元以上	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>支出規模別</b>								
未滿1百萬元	1,943	-	-	-	1,943	-	-	-
1百萬元~未滿3百萬元	-	-	-	-	-	-	-	-
3百萬元~未滿5百萬元	-	-	-	-	-	-	-	-
5百萬元~未滿1千萬元	-	-	-	-	-	-	-	-
1千萬元~未滿5千萬元	-	-	-	-	-	-	-	-
5千萬元~未滿1億元	-	-	-	-	-	-	-	-
1億元以上	-	-	-	-	-	-	-	-

表58 公寓大廈管理維護公司全年自有固定資產及使用權資產變動情形  
—按經營特性分

民國112年

單位：千元

	增加 金額 合計	土地	土地改良 及其他營 建	營業辦公 場所、倉 庫及宿舍	運輸 設備	機械及 什項設備	未完工程 及待驗設 備	使用權 資產	屬租賃期滿可 取得所有權或 其優先承購權 部分比重(%)
<b>總計</b>	<b>117,757</b>	<b>59,897</b>	<b>196</b>	<b>3,889</b>	<b>11,946</b>	<b>10,198</b>	<b>-</b>	<b>31,632</b>	<b>-</b>
<b>主要經營項目別</b>									
不動產投資興建	-	-	-	-	-	-	-	-	-
自有不動產買賣	-	-	-	-	-	-	-	-	-
不動產租賃	-	-	-	-	-	-	-	-	-
不動產仲介	-	-	-	-	-	-	-	-	-
不動產代銷	-	-	-	-	-	-	-	-	-
租賃住宅包租	-	-	-	-	-	-	-	-	-
租賃住宅代管	-	-	-	-	-	-	-	-	-
市場/展示場管理	-	-	-	-	-	-	-	-	-
公寓大廈管理維護服務	117,757	59,897	196	3,889	11,946	10,198	-	31,632	-
不動產估價服務	-	-	-	-	-	-	-	-	-
地政士事務服務	-	-	-	-	-	-	-	-	-
自助式儲物空間租賃	-	-	-	-	-	-	-	-	-
其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>企業所在地區別</b>									
北部地區	99,708	48,814	196	3,889	6,734	8,444	-	31,632	-
中部地區	12,836	11,083	-	-	-	1,753	-	-	-
南部地區	5,212	-	-	-	5,212	-	-	-	-
東部地區	-	-	-	-	-	-	-	-	-
離島地區	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>員工規模別</b>									
未滿5人	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5~9人	-	-	-	-	-	-	-	-	-
10~49人	34,973	11,436	196	-	-	6,368	-	16,973	-
50~99人	798	-	-	-	-	798	-	-	-
100人以上	81,987	48,461	-	3,889	11,946	3,032	-	14,659	-
<b>收入規模別</b>									
未滿1百萬元	100	-	-	-	-	100	-	-	-
1百萬元~未滿3百萬元	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3百萬元~未滿5百萬元	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5百萬元~未滿1千萬元	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1千萬元~未滿5千萬元	622	353	-	-	-	269	-	-	-
5千萬元~未滿1億元	19,328	11,083	196	-	5,212	2,837	-	-	-
1億元以上	97,708	48,461	-	3,889	6,734	6,993	-	31,632	-
<b>支出規模別</b>									
未滿1百萬元	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1百萬元~未滿3百萬元	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3百萬元~未滿5百萬元	100	-	-	-	-	100	-	-	-
5百萬元~未滿1千萬元	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1千萬元~未滿5千萬元	622	353	-	-	-	269	-	-	-
5千萬元~未滿1億元	19,328	11,083	196	-	5,212	2,837	-	-	-
1億元以上	97,708	48,461	-	3,889	6,734	6,993	-	31,632	-

表58 公寓大廈管理維護公司全年自有固定資產及使用權資產變動情形  
—按經營特性分(續)

民國112年

單位：千元

	出售金額 合計	土地	土地改良 及其他營 建	營業辦公 場所、倉 庫及宿舍	運輸 設備	機械及 什項設備	使用權 資產	屬租賃期滿可取得 所有權或具優先承 購權部分比重(%)
<b>總計</b>	<b>20,476</b>	-	-	-	<b>1,944</b>	<b>1,631</b>	<b>16,900</b>	-
<b>主要經營項目別</b>								
不動產投資興建	-	-	-	-	-	-	-	-
自有不動產買賣	-	-	-	-	-	-	-	-
不動產租賃	-	-	-	-	-	-	-	-
不動產仲介	-	-	-	-	-	-	-	-
不動產代銷	-	-	-	-	-	-	-	-
租賃住宅包租	-	-	-	-	-	-	-	-
租賃住宅代管	-	-	-	-	-	-	-	-
市場/展示場管理	-	-	-	-	-	-	-	-
公寓大廈管理維護服務	20,476	-	-	-	1,944	1,631	16,900	-
不動產估價服務	-	-	-	-	-	-	-	-
地政士事務服務	-	-	-	-	-	-	-	-
自助式儲物空間租賃	-	-	-	-	-	-	-	-
其他	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>企業所在地區別</b>								
北部地區	19,426	-	-	-	894	1,631	16,900	-
中部地區	-	-	-	-	-	-	-	-
南部地區	1,050	-	-	-	1,050	-	-	-
東部地區	-	-	-	-	-	-	-	-
離島地區	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>員工規模別</b>								
未滿5人	-	-	-	-	-	-	-	-
5~9人	-	-	-	-	-	-	-	-
10~49人	15,849	-	-	-	-	-	15,849	-
50~99人	135	-	-	-	-	135	-	-
100人以上	4,492	-	-	-	1,944	1,496	1,052	-
<b>收入規模別</b>								
未滿1百萬元	-	-	-	-	-	-	-	-
1百萬元~未滿3百萬元	-	-	-	-	-	-	-	-
3百萬元~未滿5百萬元	-	-	-	-	-	-	-	-
5百萬元~未滿1千萬元	-	-	-	-	-	-	-	-
1千萬元~未滿5千萬元	-	-	-	-	-	-	-	-
5千萬元~未滿1億元	16,899	-	-	-	1,050	-	15,849	-
1億元以上	3,577	-	-	-	894	1,631	1,052	-
<b>支出規模別</b>								
未滿1百萬元	-	-	-	-	-	-	-	-
1百萬元~未滿3百萬元	-	-	-	-	-	-	-	-
3百萬元~未滿5百萬元	-	-	-	-	-	-	-	-
5百萬元~未滿1千萬元	-	-	-	-	-	-	-	-
1千萬元~未滿5千萬元	-	-	-	-	-	-	-	-
5千萬元~未滿1億元	16,899	-	-	-	1,050	-	15,849	-
1億元以上	3,577	-	-	-	894	1,631	1,052	-

表59 不動產估價業全年自有固定資產及使用權資產變動情形  
—按經營特性分

民國112年

單位：千元

	增加金額合計	土地	土地改良及其他營建	營業辦公場所、倉庫及宿舍	運輸設備	機械及什項設備	未完工程及待驗設備	使用權資產	屬租賃期滿可取得所有權或具優先承購權部分比重(%)
<b>總計</b>	<b>9,179</b>	-	<b>2,545</b>	<b>899</b>	<b>4,753</b>	<b>981</b>	-	-	-
<b>企業所在地區別</b>									
北部地區	1,871	-	-	-	1,261	610	-	-	-
中部地區	5,365	-	2,545	899	1,875	46	-	-	-
南部地區	1,942	-	-	-	1,617	326	-	-	-
東部地區	-	-	-	-	-	-	-	-	-
離島地區	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>員工規模別</b>									
未滿5人	7,305	-	2,545	206	4,492	62	-	-	-
5~9人	326	-	-	-	-	326	-	-	-
10~49人	1,548	-	-	694	261	594	-	-	-
50~99人	-	-	-	-	-	-	-	-	-
100人以上	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>收入規模別</b>									
未滿1百萬元	2,081	-	-	-	2,081	-	-	-	-
1百萬元~未滿3百萬元	1,968	-	-	206	1,717	46	-	-	-
3百萬元~未滿5百萬元	295	-	-	-	-	295	-	-	-
5百萬元~未滿1千萬元	3,287	-	2,545	-	694	48	-	-	-
1千萬元~未滿5千萬元	1,548	-	-	694	261	594	-	-	-
5千萬元~未滿1億元	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1億元以上	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>支出規模別</b>									
未滿1百萬元	3,388	-	-	-	3,343	46	-	-	-
1百萬元~未滿3百萬元	726	-	-	206	456	64	-	-	-
3百萬元~未滿5百萬元	278	-	-	-	-	278	-	-	-
5百萬元~未滿1千萬元	3,239	-	2,545	-	694	-	-	-	-
1千萬元~未滿5千萬元	1,548	-	-	694	261	594	-	-	-
5千萬元~未滿1億元	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1億元以上	-	-	-	-	-	-	-	-	-

表59 不動產估價業全年自有固定資產及使用權資產變動情形  
—按經營特性分(續)

民國112年

單位：千元

	出售金額 合計	土地	土地改良 及其他營 建	營業辦公 場所、倉 庫及宿舍	運輸 設備	機械及 什項設備	使用權 資產	屬租賃期滿可取得 所有權或具優先承 購權部分比重(%)
<b>總計</b>	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>企業所在地區別</b>								
北部地區	-	-	-	-	-	-	-	-
中部地區	-	-	-	-	-	-	-	-
南部地區	-	-	-	-	-	-	-	-
東部地區	-	-	-	-	-	-	-	-
離島地區	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>員工規模別</b>								
未滿5人	-	-	-	-	-	-	-	-
5~9人	-	-	-	-	-	-	-	-
10~49人	-	-	-	-	-	-	-	-
50~99人	-	-	-	-	-	-	-	-
100人以上	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>收入規模別</b>								
未滿1百萬元	-	-	-	-	-	-	-	-
1百萬元~未滿3百萬元	-	-	-	-	-	-	-	-
3百萬元~未滿5百萬元	-	-	-	-	-	-	-	-
5百萬元~未滿1千萬元	-	-	-	-	-	-	-	-
1千萬元~未滿5千萬元	-	-	-	-	-	-	-	-
5千萬元~未滿1億元	-	-	-	-	-	-	-	-
1億元以上	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>支出規模別</b>								
未滿1百萬元	-	-	-	-	-	-	-	-
1百萬元~未滿3百萬元	-	-	-	-	-	-	-	-
3百萬元~未滿5百萬元	-	-	-	-	-	-	-	-
5百萬元~未滿1千萬元	-	-	-	-	-	-	-	-
1千萬元~未滿5千萬元	-	-	-	-	-	-	-	-
5千萬元~未滿1億元	-	-	-	-	-	-	-	-
1億元以上	-	-	-	-	-	-	-	-

表60 地政士事務服務業全年自有固定資產及使用權資產變動情形  
—按經營特性分

民國112年

單位：千元

	增加 金額 合計	土地	土地改良 及其他營 建	營業辦公 場所、倉 庫及宿舍	運輸 設備	機械及 什項設備	未完工程 及待驗設 備	使用權 資產	屬租賃期滿可 取得所有權或 具優先承購權 部分比重(%)
<b>總計</b>	<b>87,291</b>	<b>38,412</b>	-	<b>2,339</b>	<b>38,607</b>	<b>7,934</b>	-	-	-
<b>企業所在地區別</b>									
北部地區	3,769	-	-	2,339	-	1,430	-	-	-
中部地區	7,195	-	-	-	6,917	279	-	-	-
南部地區	75,157	38,412	-	-	31,690	5,055	-	-	-
東部地區	1,170	-	-	-	-	1,170	-	-	-
離島地區	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>員工規模別</b>									
未滿5人	77,356	38,412	-	-	31,690	7,254	-	-	-
5~9人	106	-	-	-	-	106	-	-	-
10~49人	9,710	-	-	2,219	6,917	574	-	-	-
50~99人	119	-	-	119	-	-	-	-	-
100人以上	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>收入規模別</b>									
未滿1百萬元	3,730	-	-	-	-	3,730	-	-	-
1百萬元~未滿3百萬元	41,936	38,412	-	-	-	3,524	-	-	-
3百萬元~未滿5百萬元	31,690	-	-	-	31,690	-	-	-	-
5百萬元~未滿1千萬元	106	-	-	-	-	106	-	-	-
1千萬元~未滿5千萬元	9,829	-	-	2,339	6,917	574	-	-	-
5千萬元~未滿1億元	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1億元以上	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>支出規模別</b>									
未滿1百萬元	40,972	38,412	-	-	-	2,560	-	-	-
1百萬元~未滿3百萬元	4,694	-	-	-	-	4,694	-	-	-
3百萬元~未滿5百萬元	31,690	-	-	-	31,690	-	-	-	-
5百萬元~未滿1千萬元	5,771	-	-	-	5,771	-	-	-	-
1千萬元~未滿5千萬元	4,165	-	-	2,339	1,146	680	-	-	-
5千萬元~未滿1億元	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1億元以上	-	-	-	-	-	-	-	-	-

表60 地政士事務服務業全年自有固定資產及使用權資產變動情形  
—按經營特性分(續)

民國112年

單位：千元

	出售金額 合計	土地	土地改良 及其他營 建	營業辦公 場所、倉 庫及宿舍	運輸 設備	機械及 什項設備	使用權 資產	屬租賃期滿可取得 所有權或具優先承 購權部分比重(%)
<b>總計</b>	577	-	-	-	577	-	-	-
<b>企業所在地區別</b>								
北部地區	-	-	-	-	-	-	-	-
中部地區	577	-	-	-	577	-	-	-
南部地區	-	-	-	-	-	-	-	-
東部地區	-	-	-	-	-	-	-	-
離島地區	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>員工規模別</b>								
未滿5人	-	-	-	-	-	-	-	-
5~9人	-	-	-	-	-	-	-	-
10~49人	577	-	-	-	577	-	-	-
50~99人	-	-	-	-	-	-	-	-
100人以上	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>收入規模別</b>								
未滿1百萬元	-	-	-	-	-	-	-	-
1百萬元~未滿3百萬元	-	-	-	-	-	-	-	-
3百萬元~未滿5百萬元	-	-	-	-	-	-	-	-
5百萬元~未滿1千萬元	-	-	-	-	-	-	-	-
1千萬元~未滿5千萬元	577	-	-	-	577	-	-	-
5千萬元~未滿1億元	-	-	-	-	-	-	-	-
1億元以上	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>支出規模別</b>								
未滿1百萬元	-	-	-	-	-	-	-	-
1百萬元~未滿3百萬元	-	-	-	-	-	-	-	-
3百萬元~未滿5百萬元	-	-	-	-	-	-	-	-
5百萬元~未滿1千萬元	577	-	-	-	577	-	-	-
1千萬元~未滿5千萬元	-	-	-	-	-	-	-	-
5千萬元~未滿1億元	-	-	-	-	-	-	-	-
1億元以上	-	-	-	-	-	-	-	-

表61 不動產及相關服務業電腦軟體、資料庫購買金額  
—按經營特性分

民國112年

單位：千元

	不動產開發業			不動產租售業			不動產經紀業		
	合計	費用性支出	資本性支出	合計	費用性支出	資本性支出	合計	費用性支出	資本性支出
<b>總計</b>	<b>429,087</b>	<b>79,438</b>	<b>349,650</b>	<b>223,034</b>	<b>134,932</b>	<b>88,530</b>	<b>121,535</b>	<b>47,323</b>	<b>74,212</b>
<b>業別</b>									
不動產開發業	429,087	79,438	349,650	-	-	-	-	-	-
不動產租售業	-	-	-	223,034	134,932	88,530	-	-	-
不動產經紀業	-	-	-	-	-	-	121,535	47,323	74,212
不動產代管業	-	-	-	-	-	-	-	-	-
公寓大廈管理維護公司	-	-	-	-	-	-	-	-	-
不動產估價業	-	-	-	-	-	-	-	-	-
地政士事務服務業	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>主要經營項目別</b>									
不動產投資興建	419,229	74,751	344,478	17,745	4,786	12,959	120	120	-
自有不動產買賣	5,272	294	4,978	5,322	4,613	709	-	-	-
不動產租賃	3,850	3,850	-	157,120	96,771	60,776	-	-	-
不動產仲介	737	543	194	-	-	-	84,965	29,339	55,626
不動產代銷	-	-	-	-	-	-	36,449	17,863	18,586
租賃住宅包租	-	-	-	3,778	1,526	2,252	-	-	-
租賃住宅代管	-	-	-	753	-	753	-	-	-
市場/展示場管理	-	-	-	37,351	26,340	11,011	-	-	-
公寓大廈管理維護服務	-	-	-	-	-	-	-	-	-
不動產估價服務	-	-	-	-	-	-	-	-	-
地政士事務服務	-	-	-	-	-	-	-	-	-
自助式儲物空間租賃	-	-	-	70	-	70	-	-	-
其他	-	-	-	896	896	-	-	-	-
<b>企業所在地區別</b>									
北部地區	154,000	40,988	113,012	155,665	101,293	54,799	34,019	31,442	2,577
中部地區	234,424	22,677	211,747	2,351	1,583	768	68,889	5,952	62,938
南部地區	40,664	15,772	24,891	63,718	30,871	32,847	16,005	7,308	8,697
東部地區	-	-	-	991	991	-	2,390	2,390	-
離島地區	-	-	-	309	193	116	231	231	-
<b>員工規模別</b>									
未滿5人	219,077	19,147	199,930	86,136	60,927	25,209	52,673	8,253	44,420
5~9人	30,928	5,068	25,860	10,322	4,364	5,958	26,011	4,780	21,231
10~49人	99,287	45,458	53,828	107,275	62,719	44,983	16,294	8,608	7,685
50~99人	13,820	4,963	8,857	12,279	1,113	11,166	985	110	875
100人以上	65,976	4,801	61,175	7,023	5,809	1,213	25,572	25,572	-
<b>收入規模別</b>									
未滿1百萬元	226,703	11,117	215,586	47,275	24,303	22,972	46,026	4,272	41,754
1百萬元~未滿3百萬元	15,752	6,156	9,596	25,547	25,547	-	1,435	1,387	47
3百萬元~未滿5百萬元	29,301	3,878	25,423	299	299	-	12,559	4,357	8,202
5百萬元~未滿1千萬元	1,569	1,375	194	12,459	12,459	-	4,707	2,466	2,241
1千萬元~未滿5千萬元	12,246	11,681	565	66,237	30,628	35,609	29,630	8,633	20,997
5千萬元~未滿1億元	1,818	1,818	-	28,068	27,605	463	479	383	96
1億元以上	141,698	43,413	98,286	43,149	14,092	29,485	26,699	25,824	875
<b>支出規模別</b>									
未滿1百萬元	10,256	9,203	1,053	47,428	24,655	22,773	43,512	1,711	41,801
1百萬元~未滿3百萬元	199,123	606	198,517	30,826	30,626	199	4,138	4,138	-
3百萬元~未滿5百萬元	4,627	1,831	2,797	1,803	1,803	-	31,197	5,077	26,120
5百萬元~未滿1千萬元	9,237	55	9,183	5,800	5,800	-	6,093	3,633	2,459
1千萬元~未滿5千萬元	70,137	21,090	49,047	93,003	57,393	35,609	9,417	6,556	2,860
5千萬元~未滿1億元	2,264	2,135	129	1,061	699	362	479	383	96
1億元以上	133,443	44,518	88,925	43,114	13,954	29,586	26,699	25,824	875

表61 不動產及相關服務業電腦軟體、資料庫購買金額  
—按經營特性分(續1)

民國112年

單位：千元

	不動產代管業			公寓大廈管理維護公司		
	合計	費用性支出	資本性支出	合計	費用性支出	資本性支出
<b>總計</b>	<b>1,443</b>	<b>952</b>	<b>492</b>	<b>9,878</b>	<b>4,463</b>	<b>5,415</b>
<b>業別</b>						
不動產開發業	-	-	-	-	-	-
不動產租售業	-	-	-	-	-	-
不動產經紀業	-	-	-	-	-	-
不動產代管業	1,443	952	492	-	-	-
公寓大廈管理維護公司	-	-	-	9,878	4,463	5,415
不動產估價業	-	-	-	-	-	-
地政士事務服務業	-	-	-	-	-	-
<b>主要經營項目別</b>						
不動產投資興建	-	-	-	-	-	-
自有不動產買賣	9	9	-	-	-	-
不動產租賃	2	2	-	-	-	-
不動產仲介	257	257	-	-	-	-
不動產代銷	-	-	-	-	-	-
租賃住宅包租	82	82	-	-	-	-
租賃住宅代管	461	381	80	-	-	-
市場/展示場管理	546	221	326	-	-	-
公寓大廈管理維護服務	86	-	86	9,383	3,968	5,415
不動產估價服務	-	-	-	-	-	-
地政士事務服務	-	-	-	-	-	-
自助式儲物空間租賃	-	-	-	-	-	-
其他	-	-	-	495	495	-
<b>企業所在地區別</b>						
北部地區	546	328	218	9,340	3,925	5,415
中部地區	500	500	-	539	539	-
南部地區	397	123	274	-	-	-
東部地區	-	-	-	-	-	-
離島地區	-	-	-	-	-	-
<b>員工規模別</b>						
未滿5人	494	415	80	-	-	-
5~9人	316	316	-	509	32	477
10~49人	623	211	412	1,518	1,196	322
50~99人	10	10	-	140	140	-
100人以上	-	-	-	7,712	3,095	4,616
<b>收入規模別</b>						
未滿1百萬元	574	300	274	5	5	-
1百萬元~未滿3百萬元	442	355	86	32	32	-
3百萬元~未滿5百萬元	-	-	-	-	-	-
5百萬元~未滿1千萬元	75	75	-	477	-	477
1千萬元~未滿5千萬元	211	211	-	1,239	1,239	-
5千萬元~未滿1億元	131	-	131	368	224	144
1億元以上	10	10	-	7,758	2,964	4,794
<b>支出規模別</b>						
未滿1百萬元	154	74	80	-	-	-
1百萬元~未滿3百萬元	668	582	86	-	-	-
3百萬元~未滿5百萬元	-	-	-	37	37	-
5百萬元~未滿1千萬元	75	75	-	477	-	477
1千萬元~未滿5千萬元	406	211	194	1,278	1,278	-
5千萬元~未滿1億元	131	-	131	329	186	144
1億元以上	10	10	-	7,758	2,964	4,794

表61 不動產及相關服務業電腦軟體、資料庫購買金額  
—按經營特性分(續完)

民國112年

單位：千元

	不動產估價業			地政士事務服務業		
	合計	費用性支出	資本性支出	合計	費用性支出	資本性支出
<b>總計</b>	<b>8,222</b>	<b>5,555</b>	<b>2,667</b>	<b>52,749</b>	<b>34,046</b>	<b>18,703</b>
<b>業別</b>						
不動產開發業	-	-	-	-	-	-
不動產租售業	-	-	-	-	-	-
不動產經紀業	-	-	-	-	-	-
不動產代管業	-	-	-	-	-	-
公寓大廈管理維護公司	-	-	-	-	-	-
不動產估價業	8,222	5,555	2,667	-	-	-
地政士事務服務業	-	-	-	52,749	34,046	18,703
<b>主要經營項目別</b>						
不動產投資興建	-	-	-	-	-	-
自有不動產買賣	-	-	-	-	-	-
不動產租賃	-	-	-	-	-	-
不動產仲介	-	-	-	-	-	-
不動產代銷	-	-	-	-	-	-
租賃住宅包租	-	-	-	-	-	-
租賃住宅代管	-	-	-	-	-	-
市場/展示場管理	-	-	-	-	-	-
公寓大廈管理維護服務	-	-	-	-	-	-
不動產估價服務	8,222	5,555	2,667	-	-	-
地政士事務服務	-	-	-	52,749	34,046	18,703
自助式儲物空間租賃	-	-	-	-	-	-
其他	-	-	-	-	-	-
<b>企業所在地區別</b>						
北部地區	6,235	3,907	2,329	12,870	9,243	3,627
中部地區	1,380	1,119	261	15,497	9,775	5,722
南部地區	598	525	73	21,895	13,254	8,640
東部地區	8	4	4	2,235	1,626	608
離島地區	-	-	-	252	147	105
<b>員工規模別</b>						
未滿5人	4,197	3,013	1,185	51,153	33,093	18,060
5~9人	1,119	718	401	248	211	38
10~49人	2,662	1,582	1,080	1,347	742	605
50~99人	243	243	-	-	-	-
100人以上	-	-	-	-	-	-
<b>收入規模別</b>						
未滿1百萬元	616	419	197	26,730	15,947	10,783
1百萬元~未滿3百萬元	1,554	1,326	228	14,707	11,859	2,849
3百萬元~未滿5百萬元	360	335	24	8,203	4,531	3,672
5百萬元~未滿1千萬元	2,609	1,722	887	385	385	-
1千萬元~未滿5千萬元	2,093	1,510	582	2,722	1,323	1,399
5千萬元~未滿1億元	991	243	747	-	-	-
1億元以上	-	-	-	-	-	-
<b>支出規模別</b>						
未滿1百萬元	1,027	791	237	30,340	19,048	11,292
1百萬元~未滿3百萬元	1,675	1,386	289	15,917	9,905	6,012
3百萬元~未滿5百萬元	158	108	50	3,384	3,384	-
5百萬元~未滿1千萬元	2,949	1,938	1,011	1,935	1,179	756
1千萬元~未滿5千萬元	2,170	1,089	1,080	1,172	530	643
5千萬元~未滿1億元	243	243	-	-	-	-
1億元以上	-	-	-	-	-	-

表62 不動產及相關服務業收入規模—按業別及經營特性分

民國112年底

單位：家

	總計	未滿 1百萬元	1百萬元~ 未滿 3百萬元	3百萬元~ 未滿 5百萬元	5百萬元~ 未滿 1千萬元	1千萬元~ 未滿 5千萬元	5千萬元~ 未滿 1億元	1億元 以上
<b>總計</b>	<b>46,045</b>	<b>17,657</b>	<b>7,494</b>	<b>5,031</b>	<b>5,975</b>	<b>6,463</b>	<b>1,224</b>	<b>2,200</b>
<b>業別</b>								
不動產開發業	14,501	7,875	1,155	468	760	1,659	882	1,703
不動產租售業	17,360	4,580	3,742	2,629	3,276	2,545	211	376
不動產經紀業	8,296	1,505	1,457	1,529	1,733	1,917	82	73
不動產代管業	604	294	146	40	54	60	3	8
公寓大廈管理維護公司	379	22	32	20	46	178	42	38
不動產估價業	330	149	77	31	31	37	5	1
地政士事務服務業	4,575	3,232	886	315	74	68	-	-
<b>主要經營項目別</b>								
不動產投資興建	13,243	7,646	834	307	491	1,431	860	1,673
自有不動產買賣	2,824	1,636	268	130	194	356	105	137
不動產租賃	14,847	3,027	3,591	2,539	3,103	2,226	106	255
不動產仲介	7,536	1,457	1,430	1,359	1,640	1,566	43	41
不動產代銷	1,166	156	138	241	178	382	40	31
租賃住宅包租	320	134	71	25	55	28	3	5
租賃住宅代管	186	125	44	7	3	9	-	-
市場/展示場管理	201	54	46	18	22	36	18	7
公寓大廈管理維護服務	381	22	34	20	46	178	42	38
不動產估價服務	325	146	75	31	31	37	5	1
地政士事務服務	4,577	3,232	888	315	74	68	-	-
自助式儲物空間租賃	1	-	-	-	-	-	-	1
其他	438	23	77	41	138	147	1	10
<b>企業所在地區別</b>								
北部地區	23,461	8,306	3,954	2,562	3,498	3,467	545	1,129
中部地區	11,350	4,791	1,781	1,302	1,253	1,326	330	566
南部地區	10,067	3,878	1,611	1,091	1,154	1,526	304	504
東部地區	782	426	111	55	52	126	12	-
離島地區	385	258	38	21	18	18	34	-
<b>員工規模別</b>								
未滿5人	36,852	16,539	6,632	3,938	4,407	3,787	652	897
5~9人	5,412	895	680	770	828	1,121	430	687
10~49人	3,574	221	183	323	738	1,497	101	511
50~99人	117	-	-	-	-	47	18	51
100人以上	90	2	-	-	2	11	23	53
<b>支出規模別</b>								
未滿1百萬元	15,020	12,728	1,551	339	217	75	19	91
1百萬元~未滿3百萬元	10,086	2,855	4,862	1,452	499	374	15	29
3百萬元~未滿5百萬元	5,363	714	497	2,649	1,264	188	18	32
5百萬元~未滿1千萬元	6,551	749	374	453	3,625	1,213	88	48
1千萬元~未滿5千萬元	6,018	497	179	137	343	4,323	329	209
5千萬元~未滿1億元	1,206	20	-	-	26	249	698	214
1億元以上	1,802	95	32	-	-	41	57	1,576

表63 不動產開發業收入規模—按經營特性分

民國112年底

單位：家

	總計	未滿 1百萬元	1百萬元~ 未滿 3百萬元	3百萬元~ 未滿 5百萬元	5百萬元~ 未滿 1千萬元	1千萬元~ 未滿 5千萬元	5千萬元~ 未滿 1億元	1億元 以上
<b>總計</b>	<b>14,501</b>	<b>7,875</b>	<b>1,155</b>	<b>468</b>	<b>760</b>	<b>1,659</b>	<b>882</b>	<b>1,703</b>
<b>主要經營項目別</b>								
不動產投資興建	12,441	7,203	777	243	427	1,347	849	1,594
自有不動產買賣	469	223	15	17	38	81	15	81
不動產租賃	1,290	367	258	176	249	196	18	25
不動產仲介	248	66	104	31	31	16	-	-
不動產代銷	-	-	-	-	-	-	-	-
租賃住宅包租	-	-	-	-	-	-	-	-
租賃住宅代管	-	-	-	-	-	-	-	-
市場/展示場管理	-	-	-	-	-	-	-	-
公寓大廈管理維護服務	-	-	-	-	-	-	-	-
不動產估價服務	-	-	-	-	-	-	-	-
地政士事務服務	-	-	-	-	-	-	-	-
自助式儲物空間租賃	-	-	-	-	-	-	-	-
其他	53	17	1	-	15	18	-	2
<b>企業所在地區別</b>								
北部地區	6,749	3,610	747	220	400	756	243	774
中部地區	4,048	2,317	174	153	212	402	316	473
南部地區	3,126	1,511	214	75	129	457	285	456
東部地區	311	230	12	12	12	35	12	-
離島地區	267	207	9	9	9	9	26	-
<b>員工規模別</b>								
未滿5人	11,383	6,993	919	374	688	1,160	528	720
5~9人	2,078	686	128	15	52	310	316	572
10~49人	1,011	196	107	79	20	188	38	384
50~99人	20	-	-	-	-	2	-	19
100人以上	8	-	-	-	-	-	-	8
<b>支出規模別</b>								
未滿1百萬元	4,802	4,480	178	33	17	39	3	52
1百萬元~未滿3百萬元	2,653	1,773	513	116	128	79	15	29
3百萬元~未滿5百萬元	966	518	135	157	107	15	18	16
5百萬元~未滿1千萬元	1,449	610	179	76	360	178	15	30
1千萬元~未滿5千萬元	2,349	381	119	85	145	1,251	246	123
5千萬元~未滿1億元	817	20	-	-	3	76	550	169
1億元以上	1,464	93	30	-	-	21	35	1,285

表64 不動產租售業收入規模—按經營特性分

民國112年底

單位：家

	總計	未滿 1百萬元	1百萬元~ 未滿 3百萬元	3百萬元~ 未滿 5百萬元	5百萬元~ 未滿 1千萬元	1千萬元~ 未滿 5千萬元	5千萬元~ 未滿 1億元	1億元 以上
<b>總計</b>	<b>17,360</b>	<b>4,580</b>	<b>3,742</b>	<b>2,629</b>	<b>3,276</b>	<b>2,545</b>	<b>211</b>	<b>376</b>
<b>主要經營項目別</b>								
不動產投資興建	791	436	57	63	64	82	12	76
自有不動產買賣	2,331	1,411	251	113	154	256	90	56
不動產租賃	13,498	2,639	3,319	2,361	2,839	2,025	86	230
不動產仲介	142	24	-	33	50	32	2	1
不動產代銷	-	-	-	-	-	-	-	-
租賃住宅包租	198	67	41	18	46	21	3	2
租賃住宅代管	3	-	-	-	-	3	-	-
市場/展示場管理	18	-	-	-	-	-	17	1
公寓大廈管理維護服務	-	-	-	-	-	-	-	-
不動產估價服務	-	-	-	-	-	-	-	-
地政士事務服務	-	-	-	-	-	-	-	-
自助式儲物空間租賃	1	-	-	-	-	-	-	1
其他	377	2	74	41	124	127	1	8
<b>企業所在地區別</b>								
北部地區	10,065	2,411	1,966	1,619	2,118	1,492	197	262
中部地區	3,408	1,024	887	481	505	431	2	79
南部地區	3,654	1,045	836	510	623	599	5	35
東部地區	175	68	46	15	30	15	-	-
離島地區	58	31	8	4	-	8	8	-
<b>員工規模別</b>								
未滿5人	15,654	4,493	3,547	2,480	2,918	1,937	106	174
5~9人	1,298	86	196	149	253	447	60	107
10~49人	397	-	-	-	106	161	45	84
50~99人	5	-	-	-	-	-	-	5
100人以上	5	-	-	-	-	-	-	5
<b>支出規模別</b>								
未滿1百萬元	4,626	3,486	705	206	140	32	17	39
1百萬元~未滿3百萬元	4,797	717	2,595	919	322	243	-	-
3百萬元~未滿5百萬元	2,519	171	271	1,153	801	107	-	17
5百萬元~未滿1千萬元	3,215	90	130	300	1,896	728	54	18
1千萬元~未滿5千萬元	1,765	114	39	51	94	1,341	63	63
5千萬元~未滿1億元	199	-	-	-	23	77	58	41
1億元以上	239	1	2	-	-	18	20	198

表65 不動產經紀業收入規模—按經營特性分

民國112年底

單位：家

	總計	未滿 1百萬元	1百萬元~ 未滿 3百萬元	3百萬元~ 未滿 5百萬元	5百萬元~ 未滿 1千萬元	1千萬元~ 未滿 5千萬元	5千萬元~ 未滿 1億元	1億元 以上
<b>總計</b>	<b>8,296</b>	<b>1,505</b>	<b>1,457</b>	<b>1,529</b>	<b>1,733</b>	<b>1,917</b>	<b>82</b>	<b>73</b>
<b>主要經營項目別</b>								
不動產投資興建	2	-	-	-	-	-	-	2
自有不動產買賣	18	-	-	-	-	18	-	-
不動產租賃	-	-	-	-	-	-	-	-
不動產仲介	7,111	1,349	1,319	1,289	1,555	1,516	42	40
不動產代銷	1,164	156	138	239	178	382	40	31
租賃住宅包租	-	-	-	-	-	-	-	-
租賃住宅代管	-	-	-	-	-	-	-	-
市場/展示場管理	-	-	-	-	-	-	-	-
公寓大廈管理維護服務	-	-	-	-	-	-	-	-
不動產估價服務	-	-	-	-	-	-	-	-
地政士事務服務	-	-	-	-	-	-	-	-
自助式儲物空間租賃	-	-	-	-	-	-	-	-
其他	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>企業所在地區別</b>								
北部地區	4,086	826	782	486	842	1,018	77	56
中部地區	2,285	416	363	584	493	419	1	9
南部地區	1,727	247	262	424	379	402	4	9
東部地區	162	10	38	29	10	76	-	-
離島地區	36	8	12	6	9	2	-	-
<b>員工規模別</b>								
未滿5人	4,650	1,382	1,117	761	692	676	18	3
5~9人	1,774	107	290	531	471	314	54	7
10~49人	1,838	16	51	236	570	922	6	37
50~99人	21	-	-	-	-	3	2	17
100人以上	13	-	-	-	-	1	1	10
<b>支出規模別</b>								
未滿1百萬元	1,524	1,110	292	80	41	2	-	-
1百萬元~未滿3百萬元	1,670	330	1,032	251	17	39	-	-
3百萬元~未滿5百萬元	1,598	16	56	1,142	321	62	-	-
5百萬元~未滿1千萬元	1,702	49	59	56	1,260	260	18	-
1千萬元~未滿5千萬元	1,593	-	18	-	93	1,458	3	21
5千萬元~未滿1億元	154	-	-	-	-	94	59	-
1億元以上	56	-	-	-	-	2	1	52

表66 不動產代管業收入規模—按經營特性分

民國112年底

單位：家

	總計	未滿 1百萬元	1百萬元~ 未滿 3百萬元	3百萬元~ 未滿 5百萬元	5百萬元~ 未滿 1千萬元	1千萬元~ 未滿 5千萬元	5千萬元~ 未滿 1億元	1億元 以上
<b>總計</b>	<b>604</b>	<b>294</b>	<b>146</b>	<b>40</b>	<b>54</b>	<b>60</b>	<b>3</b>	<b>8</b>
<b>主要經營項目別</b>								
不動產投資興建	9	7	-	-	-	2	-	-
自有不動產買賣	5	2	2	-	2	-	-	-
不動產租賃	59	21	15	2	15	5	1	-
不動產仲介	34	17	7	5	4	2	-	-
不動產代銷	2	-	-	2	-	-	-	-
租賃住宅包租	122	67	30	7	8	8	-	3
租賃住宅代管	183	125	44	7	3	6	-	-
市場/展示場管理	183	54	46	18	22	36	2	5
公寓大廈管理維護服務	3	-	2	-	-	2	-	-
不動產估價服務	-	-	-	-	-	-	-	-
地政士事務服務	-	-	-	-	-	-	-	-
自助式儲物空間租賃	-	-	-	-	-	-	-	-
其他	3	2	2	-	-	-	-	-
<b>企業所在地區別</b>								
北部地區	303	151	68	26	23	28	3	4
中部地區	145	65	35	5	22	14	-	3
南部地區	141	67	38	9	9	17	-	1
東部地區	12	10	2	-	-	-	-	-
離島地區	3	-	3	-	-	-	-	-
<b>員工規模別</b>								
未滿5人	485	276	132	29	39	9	-	-
5~9人	62	13	9	10	10	21	-	-
10~49人	44	5	5	1	5	25	3	-
50~99人	11	-	-	-	-	4	-	7
100人以上	3	-	-	-	-	2	-	1
<b>支出規模別</b>								
未滿1百萬元	299	262	30	2	4	-	-	-
1百萬元~未滿3百萬元	151	25	98	18	5	5	-	-
3百萬元~未滿5百萬元	42	5	10	17	8	2	-	-
5百萬元~未滿1千萬元	49	-	5	2	33	7	1	-
1千萬元~未滿5千萬元	55	2	2	1	3	46	-	1
5千萬元~未滿1億元	3	-	-	-	-	-	2	2
1億元以上	5	-	-	-	-	-	-	5

表67 公寓大廈管理維護公司收入規模－按經營特性分

民國112年底

單位：家

	總計	未滿 1百萬元	1百萬元~ 未滿 3百萬元	3百萬元~ 未滿 5百萬元	5百萬元~ 未滿 1千萬元	1千萬元~ 未滿 5千萬元	5千萬元~ 未滿 1億元	1億元 以上
<b>總計</b>	<b>379</b>	<b>22</b>	<b>32</b>	<b>20</b>	<b>46</b>	<b>178</b>	<b>42</b>	<b>38</b>
<b>主要經營項目別</b>								
不動產投資興建	-	-	-	-	-	-	-	-
自有不動產買賣	-	-	-	-	-	-	-	-
不動產租賃	-	-	-	-	-	-	-	-
不動產仲介	-	-	-	-	-	-	-	-
不動產代銷	-	-	-	-	-	-	-	-
租賃住宅包租	-	-	-	-	-	-	-	-
租賃住宅代管	-	-	-	-	-	-	-	-
市場/展示場管理	-	-	-	-	-	-	-	-
公寓大廈管理維護服務	377	22	32	20	46	176	42	38
不動產估價服務	-	-	-	-	-	-	-	-
地政士事務服務	-	-	-	-	-	-	-	-
自助式儲物空間租賃	-	-	-	-	-	-	-	-
其他	2	-	-	-	-	2	-	-
<b>企業所在地區別</b>								
北部地區	244	15	24	9	30	111	23	33
中部地區	78	3	6	6	11	39	11	2
南部地區	57	5	2	5	6	29	9	3
東部地區	-	-	-	-	-	-	-	-
離島地區	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>員工規模別</b>								
未滿5人	42	15	10	8	8	2	-	-
5~9人	23	2	3	6	5	7	-	1
10~49人	195	4	18	6	33	124	5	6
50~99人	57	-	-	-	-	38	15	3
100人以上	62	2	-	-	2	8	22	28
<b>支出規模別</b>								
未滿1百萬元	33	17	13	2	-	2	-	-
1百萬元~未滿3百萬元	32	3	11	4	7	7	-	-
3百萬元~未滿5百萬元	25	2	8	11	-	3	-	-
5百萬元~未滿1千萬元	54	-	-	3	33	18	-	-
1千萬元~未滿5千萬元	167	-	-	-	6	147	14	-
5千萬元~未滿1億元	31	-	-	-	-	2	27	2
1億元以上	37	-	-	-	-	-	1	36

表68 不動產估價業收入規模—按經營特性分

民國112年底

單位：家

	總計	未滿 1百萬元	1百萬元~ 未滿 3百萬元	3百萬元~ 未滿 5百萬元	5百萬元~ 未滿 1千萬元	1千萬元~ 未滿 5千萬元	5千萬元~ 未滿 1億元	1億元 以上
<b>總計</b>	<b>330</b>	<b>149</b>	<b>77</b>	<b>31</b>	<b>31</b>	<b>37</b>	<b>5</b>	<b>1</b>
<b>主要經營項目別</b>								
不動產投資興建	-	-	-	-	-	-	-	-
自有不動產買賣	-	-	-	-	-	-	-	-
不動產租賃	-	-	-	-	-	-	-	-
不動產仲介	-	-	-	-	-	-	-	-
不動產代銷	-	-	-	-	-	-	-	-
租賃住宅包租	-	-	-	-	-	-	-	-
租賃住宅代管	-	-	-	-	-	-	-	-
市場/展示場管理	-	-	-	-	-	-	-	-
公寓大廈管理維護服務	-	-	-	-	-	-	-	-
不動產估價服務	325	146	75	31	31	37	5	1
地政士事務服務	2	-	2	-	-	-	-	-
自助式儲物空間租賃	-	-	-	-	-	-	-	-
其他	3	3	-	-	-	-	-	-
<b>企業所在地區別</b>								
北部地區	168	60	44	22	17	22	4	1
中部地區	82	46	15	5	6	10	-	-
南部地區	76	39	18	5	8	5	1	-
東部地區	4	4	-	-	-	-	-	-
離島地區	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>員工規模別</b>								
未滿5人	263	149	73	23	18	-	-	-
5~9人	34	-	3	8	11	12	-	-
10~49人	32	-	-	-	2	25	4	1
50~99人	1	-	-	-	-	-	1	-
100人以上	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>支出規模別</b>								
未滿1百萬元	183	146	36	2	-	-	-	-
1百萬元~未滿3百萬元	62	3	39	16	3	-	-	-
3百萬元~未滿5百萬元	21	-	2	11	8	-	-	-
5百萬元~未滿1千萬元	30	-	-	2	20	8	-	-
1千萬元~未滿5千萬元	33	-	-	-	-	28	4	1
5千萬元~未滿1億元	1	-	-	-	-	-	1	-
1億元以上	-	-	-	-	-	-	-	-

表69 地政士事務服務業收入規模—按經營特性分

民國112年底

單位：家

	總計	未滿 1百萬元	1百萬元~ 未滿 3百萬元	3百萬元~ 未滿 5百萬元	5百萬元~ 未滿 1千萬元	1千萬元~ 未滿 5千萬元	5千萬元~ 未滿 1億元	1億元 以上
<b>總計</b>	<b>4,575</b>	<b>3,232</b>	<b>886</b>	<b>315</b>	<b>74</b>	<b>68</b>	-	-
<b>主要經營項目別</b>								
不動產投資興建	-	-	-	-	-	-	-	-
自有不動產買賣	-	-	-	-	-	-	-	-
不動產租賃	-	-	-	-	-	-	-	-
不動產仲介	-	-	-	-	-	-	-	-
不動產代銷	-	-	-	-	-	-	-	-
租賃住宅包租	-	-	-	-	-	-	-	-
租賃住宅代管	-	-	-	-	-	-	-	-
市場/展示場管理	-	-	-	-	-	-	-	-
公寓大廈管理維護服務	-	-	-	-	-	-	-	-
不動產估價服務	-	-	-	-	-	-	-	-
地政士事務服務	4,575	3,232	886	315	74	68	-	-
自助式儲物空間租賃	-	-	-	-	-	-	-	-
其他	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>企業所在地區別</b>								
北部地區	1,846	1,233	323	180	68	41	-	-
中部地區	1,304	919	300	69	5	11	-	-
南部地區	1,286	964	242	64	-	16	-	-
東部地區	118	103	14	-	1	-	-	-
離島地區	21	13	6	2	-	-	-	-
<b>員工規模別</b>								
未滿5人	4,375	3,231	833	263	45	3	-	-
5~9人	142	1	51	52	26	11	-	-
10~49人	57	-	1	-	3	52	-	-
50~99人	1	-	-	-	-	1	-	-
100人以上	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>支出規模別</b>								
未滿1百萬元	3,553	3,226	297	15	15	-	-	-
1百萬元~未滿3百萬元	721	5	573	127	17	-	-	-
3百萬元~未滿5百萬元	193	1	15	158	19	-	-	-
5百萬元~未滿1千萬元	52	-	-	15	22	14	-	-
1千萬元~未滿5千萬元	56	-	1	-	2	53	-	-
5千萬元~未滿1億元	-	-	-	-	-	-	-	-
1億元以上	-	-	-	-	-	-	-	-

表70 不動產及相關服務業支出規模—按業別及經營特性分

民國112年底

單位：家

	總計	未滿 1百萬元	1百萬元~ 未滿 3百萬元	3百萬元~ 未滿 5百萬元	5百萬元~ 未滿 1千萬元	1千萬元~ 未滿 5千萬元	5千萬元~ 未滿 1億元	1億元 以上
<b>總計</b>	<b>46,045</b>	<b>15,020</b>	<b>10,086</b>	<b>5,363</b>	<b>6,551</b>	<b>6,018</b>	<b>1,206</b>	<b>1,802</b>
<b>業別</b>								
不動產開發業	14,501	4,802	2,653	966	1,449	2,349	817	1,464
不動產租售業	17,360	4,626	4,797	2,519	3,215	1,765	199	239
不動產經紀業	8,296	1,524	1,670	1,598	1,702	1,593	154	56
不動產代管業	604	299	151	42	49	55	3	5
公寓大廈管理維護公司	379	33	32	25	54	167	31	37
不動產估價業	330	183	62	21	30	33	1	-
地政士事務服務業	4,575	3,553	721	193	52	56	-	-
<b>主要經營項目別</b>								
不動產投資興建	13,243	4,522	2,317	828	1,208	2,113	796	1,459
自有不動產買賣	2,824	1,242	598	233	202	319	111	119
不動產租賃	14,847	3,478	4,409	2,240	2,999	1,501	106	115
不動產仲介	7,536	1,509	1,596	1,389	1,607	1,279	134	23
不動產代銷	1,166	118	158	280	197	360	20	32
租賃住宅包租	320	132	53	23	81	23	5	3
租賃住宅代管	186	133	31	9	2	11	-	-
市場/展示場管理	201	55	47	17	23	52	2	6
公寓大廈管理維護服務	381	33	34	25	54	167	31	37
不動產估價服務	325	180	60	21	30	33	1	-
地政士事務服務	4,577	3,553	723	193	52	56	-	-
自助式儲物空間租賃	1	-	-	-	-	-	-	1
其他	438	64	61	106	97	103	1	6
<b>企業所在地區別</b>								
北部地區	23,461	7,112	5,412	2,750	3,774	3,025	505	882
中部地區	11,350	3,948	2,353	1,414	1,426	1,387	397	426
南部地區	10,067	3,416	2,101	1,118	1,263	1,418	259	493
東部地區	782	341	146	59	76	149	12	-
離島地區	385	203	75	21	13	39	34	-
<b>員工規模別</b>								
未滿5人	36,852	14,748	9,217	4,008	4,292	3,214	646	727
5~9人	5,412	184	804	1,030	1,344	1,148	397	505
10~49人	3,574	84	63	326	910	1,593	127	471
50~99人	117	-	2	-	3	48	15	49
100人以上	90	3	-	-	2	15	20	51
<b>收入規模別</b>								
未滿1百萬元	17,657	12,728	2,855	714	749	497	20	95
1百萬元~未滿3百萬元	7,494	1,551	4,862	497	374	179	-	32
3百萬元~未滿5百萬元	5,031	339	1,452	2,649	453	137	-	-
5百萬元~未滿1千萬元	5,975	217	499	1,264	3,625	343	26	-
1千萬元~未滿5千萬元	6,463	75	374	188	1,213	4,323	249	41
5千萬元~未滿1億元	1,224	19	15	18	88	329	698	57
1億元以上	2,200	91	29	32	48	209	214	1,576

表71 不動產開發業支出規模—按經營特性分

民國112年底

單位：家

	總計	未滿 1百萬元	1百萬元~ 未滿 3百萬元	3百萬元~ 未滿 5百萬元	5百萬元~ 未滿 1千萬元	1千萬元~ 未滿 5千萬元	5千萬元~ 未滿 1億元	1億元 以上
<b>總計</b>	<b>14,501</b>	<b>4,802</b>	<b>2,653</b>	<b>966</b>	<b>1,449</b>	<b>2,349</b>	<b>817</b>	<b>1,464</b>
<b>主要經營項目別</b>								
不動產投資興建	12,441	4,225	2,189	768	1,110	2,027	735	1,388
自有不動產買賣	469	141	82	37	17	79	48	64
不動產租賃	1,290	354	310	130	258	192	35	11
不動產仲介	248	66	71	31	49	31	-	-
不動產代銷	-	-	-	-	-	-	-	-
租賃住宅包租	-	-	-	-	-	-	-	-
租賃住宅代管	-	-	-	-	-	-	-	-
市場/展示場管理	-	-	-	-	-	-	-	-
公寓大廈管理維護服務	-	-	-	-	-	-	-	-
不動產估價服務	-	-	-	-	-	-	-	-
地政士事務服務	-	-	-	-	-	-	-	-
自助式儲物空間租賃	-	-	-	-	-	-	-	-
其他	53	17	-	-	15	20	-	2
<b>企業所在地區別</b>								
北部地區	6,749	2,285	1,440	390	777	930	298	630
中部地區	4,048	1,442	658	337	323	624	284	380
南部地區	3,126	793	465	197	306	712	198	454
東部地區	311	127	46	35	35	58	12	-
離島地區	267	155	43	9	9	26	26	-
<b>員工規模別</b>								
未滿5人	11,383	4,609	2,499	699	1,002	1,458	481	636
5~9人	2,078	140	138	232	338	540	264	426
10~49人	1,011	52	16	36	108	351	71	377
50~99人	20	-	-	-	-	-	1	19
100人以上	8	1	-	-	-	-	-	7
<b>收入規模別</b>								
未滿1百萬元	7,875	4,480	1,773	518	610	381	20	93
1百萬元~未滿3百萬元	1,155	178	513	135	179	119	-	30
3百萬元~未滿5百萬元	468	33	116	157	76	85	-	-
5百萬元~未滿1千萬元	760	17	128	107	360	145	3	-
1千萬元~未滿5千萬元	1,659	39	79	15	178	1,251	76	21
5千萬元~未滿1億元	882	3	15	18	15	246	550	35
1億元以上	1,703	52	29	16	30	123	169	1,285

表72 不動產租售業支出規模—按經營特性分

民國112年底

單位：家

	總計	未滿 1百萬元	1百萬元~ 未滿 3百萬元	3百萬元~ 未滿 5百萬元	5百萬元~ 未滿 1千萬元	1千萬元~ 未滿 5千萬元	5千萬元~ 未滿 1億元	1億元 以上
<b>總計</b>	<b>17,360</b>	<b>4,626</b>	<b>4,797</b>	<b>2,519</b>	<b>3,215</b>	<b>1,765</b>	<b>199</b>	<b>239</b>
<b>主要經營項目別</b>								
不動產投資興建	791	290	129	60	98	84	61	69
自有不動產買賣	2,331	1,099	512	196	186	221	63	55
不動產租賃	13,498	3,103	4,080	2,106	2,730	1,303	71	104
不動產仲介	142	24	-	33	50	34	-	1
不動產代銷	-	-	-	-	-	-	-	-
租賃住宅包租	198	67	17	18	70	21	3	2
租賃住宅代管	3	-	-	-	-	3	-	-
市場/展示場管理	18	-	-	-	-	17	-	1
公寓大廈管理維護服務	-	-	-	-	-	-	-	-
不動產估價服務	-	-	-	-	-	-	-	-
地政士事務服務	-	-	-	-	-	-	-	-
自助式儲物空間租賃	1	-	-	-	-	-	-	1
其他	377	42	59	106	82	82	1	4
<b>企業所在地區別</b>								
北部地區	10,065	2,454	2,637	1,674	1,998	1,027	95	180
中部地區	3,408	936	976	391	592	435	47	31
南部地區	3,654	1,136	1,133	436	595	276	50	27
東部地區	175	76	38	15	30	15	-	-
離島地區	58	23	12	4	-	12	8	-
<b>員工規模別</b>								
未滿5人	15,654	4,592	4,602	2,326	2,688	1,269	89	88
5~9人	1,298	33	195	161	458	301	80	70
10~49人	397	-	-	32	69	195	30	70
50~99人	5	-	-	-	-	-	-	5
100人以上	5	-	-	-	-	-	-	5
<b>收入規模別</b>								
未滿1百萬元	4,580	3,486	717	171	90	114	-	1
1百萬元~未滿3百萬元	3,742	705	2,595	271	130	39	-	2
3百萬元~未滿5百萬元	2,629	206	919	1,153	300	51	-	-
5百萬元~未滿1千萬元	3,276	140	322	801	1,896	94	23	-
1千萬元~未滿5千萬元	2,545	32	243	107	728	1,341	77	18
5千萬元~未滿1億元	211	17	-	-	54	63	58	20
1億元以上	376	39	-	17	18	63	41	198

表73 不動產經紀業支出規模—按經營特性分

民國112年底

單位：家

	總計	未滿 1百萬元	1百萬元~ 未滿 3百萬元	3百萬元~ 未滿 5百萬元	5百萬元~ 未滿 1千萬元	1千萬元~ 未滿 5千萬元	5千萬元~ 未滿 1億元	1億元 以上
<b>總計</b>	<b>8,296</b>	<b>1,524</b>	<b>1,670</b>	<b>1,598</b>	<b>1,702</b>	<b>1,593</b>	<b>154</b>	<b>56</b>
<b>主要經營項目別</b>								
不動產投資興建	2	-	-	-	-	-	-	2
自有不動產買賣	18	-	-	-	-	18	-	-
不動產租賃	-	-	-	-	-	-	-	-
不動產仲介	7,111	1,406	1,514	1,317	1,505	1,214	134	22
不動產代銷	1,164	118	156	280	197	360	20	32
租賃住宅包租	-	-	-	-	-	-	-	-
租賃住宅代管	-	-	-	-	-	-	-	-
市場/展示場管理	-	-	-	-	-	-	-	-
公寓大廈管理維護服務	-	-	-	-	-	-	-	-
不動產估價服務	-	-	-	-	-	-	-	-
地政士事務服務	-	-	-	-	-	-	-	-
自助式儲物空間租賃	-	-	-	-	-	-	-	-
其他	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>企業所在地區別</b>								
北部地區	4,086	838	842	513	873	894	89	38
中部地區	2,285	394	464	622	475	259	62	9
南部地區	1,727	266	302	444	340	362	4	9
東部地區	162	19	48	10	10	76	-	-
離島地區	36	6	15	9	5	2	-	-
<b>員工規模別</b>								
未滿5人	4,650	1,501	1,233	816	540	480	77	3
5~9人	1,774	3	409	536	489	276	53	9
10~49人	1,838	20	27	246	674	833	21	18
50~99人	21	-	-	-	-	3	2	17
100人以上	13	-	-	-	-	1	1	10
<b>收入規模別</b>								
未滿1百萬元	1,505	1,110	330	16	49	-	-	-
1百萬元~未滿3百萬元	1,457	292	1,032	56	59	18	-	-
3百萬元~未滿5百萬元	1,529	80	251	1,142	56	-	-	-
5百萬元~未滿1千萬元	1,733	41	17	321	1,260	93	-	-
1千萬元~未滿5千萬元	1,917	2	39	62	260	1,458	94	2
5千萬元~未滿1億元	82	-	-	-	18	3	59	1
1億元以上	73	-	-	-	-	21	-	52

表74 不動產代管業支出規模—按經營特性分

民國112年底

單位：家

	總計	未滿 1百萬元	1百萬元~ 未滿 3百萬元	3百萬元~ 未滿 5百萬元	5百萬元~ 未滿 1千萬元	1千萬元~ 未滿 5千萬元	5千萬元~ 未滿 1億元	1億元 以上
<b>總計</b>	<b>604</b>	<b>299</b>	<b>151</b>	<b>42</b>	<b>49</b>	<b>55</b>	<b>3</b>	<b>5</b>
<b>主要經營項目別</b>								
不動產投資興建	9	7	-	-	-	2	-	-
自有不動產買賣	5	2	4	-	-	-	-	-
不動產租賃	59	21	19	4	11	5	-	-
不動產仲介	34	14	10	7	4	-	-	-
不動產代銷	2	-	2	-	-	-	-	-
租賃住宅包租	122	66	36	5	10	3	2	1
租賃住宅代管	183	133	31	9	2	8	-	-
市場/展示場管理	183	55	47	17	23	36	2	4
公寓大廈管理維護服務	3	-	2	-	-	2	-	-
不動產估價服務	-	-	-	-	-	-	-	-
地政士事務服務	-	-	-	-	-	-	-	-
自助式儲物空間租賃	-	-	-	-	-	-	-	-
其他	3	2	2	-	-	-	-	-
<b>企業所在地區別</b>								
北部地區	303	150	75	26	25	21	3	2
中部地區	145	65	39	8	15	14	-	3
南部地區	141	71	34	8	9	20	-	-
東部地區	12	12	-	-	-	-	-	-
離島地區	3	-	3	-	-	-	-	-
<b>員工規模別</b>								
未滿5人	485	291	132	27	29	6	-	-
5~9人	62	8	17	12	11	16	-	-
10~49人	44	-	3	3	7	28	2	-
50~99人	11	-	-	-	2	3	2	4
100人以上	3	-	-	-	-	2	-	1
<b>收入規模別</b>								
未滿1百萬元	294	262	25	5	-	2	-	-
1百萬元~未滿3百萬元	146	30	98	10	5	2	-	-
3百萬元~未滿5百萬元	40	2	18	17	2	1	-	-
5百萬元~未滿1千萬元	54	4	5	8	33	3	-	-
1千萬元~未滿5千萬元	60	-	5	2	7	46	-	-
5千萬元~未滿1億元	3	-	-	-	1	-	2	-
1億元以上	8	-	-	-	-	1	2	5

表75 公寓大廈管理維護公司支出規模—按經營特性分

民國112年底

單位：家

	總計	未滿 1百萬元	1百萬元~ 未滿 3百萬元	3百萬元~ 未滿 5百萬元	5百萬元~ 未滿 1千萬元	1千萬元~ 未滿 5千萬元	5千萬元~ 未滿 1億元	1億元 以上
<b>總計</b>	<b>379</b>	<b>33</b>	<b>32</b>	<b>25</b>	<b>54</b>	<b>167</b>	<b>31</b>	<b>37</b>
<b>主要經營項目別</b>								
不動產投資興建	-	-	-	-	-	-	-	-
自有不動產買賣	-	-	-	-	-	-	-	-
不動產租賃	-	-	-	-	-	-	-	-
不動產仲介	-	-	-	-	-	-	-	-
不動產代銷	-	-	-	-	-	-	-	-
租賃住宅包租	-	-	-	-	-	-	-	-
租賃住宅代管	-	-	-	-	-	-	-	-
市場/展示場管理	-	-	-	-	-	-	-	-
公寓大廈管理維護服務	377	33	32	25	54	165	31	37
不動產估價服務	-	-	-	-	-	-	-	-
地政士事務服務	-	-	-	-	-	-	-	-
自助式儲物空間租賃	-	-	-	-	-	-	-	-
其他	2	-	-	-	-	2	-	-
<b>企業所在地區別</b>								
北部地區	244	22	15	16	40	99	20	32
中部地區	78	3	14	7	8	38	5	2
南部地區	57	8	3	2	6	30	6	3
東部地區	-	-	-	-	-	-	-	-
離島地區	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>員工規模別</b>								
未滿5人	42	19	12	6	6	-	-	-
5~9人	23	-	3	9	6	4	-	1
10~49人	195	12	16	10	39	109	3	6
50~99人	57	-	2	-	2	41	9	3
100人以上	62	2	-	-	2	12	19	27
<b>收入規模別</b>								
未滿1百萬元	22	17	3	2	-	-	-	-
1百萬元~未滿3百萬元	32	13	11	8	-	-	-	-
3百萬元~未滿5百萬元	20	2	4	11	3	-	-	-
5百萬元~未滿1千萬元	46	-	7	-	33	6	-	-
1千萬元~未滿5千萬元	178	2	7	3	18	147	2	-
5千萬元~未滿1億元	42	-	-	-	-	14	27	1
1億元以上	38	-	-	-	-	-	2	36

表76 不動產估價業支出規模—按經營特性分

民國112年底

單位：家

	總計	未滿 1百萬元	1百萬元~ 未滿 3百萬元	3百萬元~ 未滿 5百萬元	5百萬元~ 未滿 1千萬元	1千萬元~ 未滿 5千萬元	5千萬元~ 未滿 1億元	1億元 以上
<b>總計</b>	<b>330</b>	<b>183</b>	<b>62</b>	<b>21</b>	<b>30</b>	<b>33</b>	<b>1</b>	<b>-</b>
<b>主要經營項目別</b>								
不動產投資興建	-	-	-	-	-	-	-	-
自有不動產買賣	-	-	-	-	-	-	-	-
不動產租賃	-	-	-	-	-	-	-	-
不動產仲介	-	-	-	-	-	-	-	-
不動產代銷	-	-	-	-	-	-	-	-
租賃住宅包租	-	-	-	-	-	-	-	-
租賃住宅代管	-	-	-	-	-	-	-	-
市場/展示場管理	-	-	-	-	-	-	-	-
公寓大廈管理維護服務	-	-	-	-	-	-	-	-
不動產估價服務	325	180	60	21	30	33	1	-
地政士事務服務	2	-	2	-	-	-	-	-
自助式儲物空間租賃	-	-	-	-	-	-	-	-
其他	3	3	-	-	-	-	-	-
<b>企業所在地區別</b>								
北部地區	168	84	34	8	22	20	-	-
中部地區	82	49	17	3	3	10	-	-
南部地區	76	46	11	10	5	3	1	-
東部地區	4	4	-	-	-	-	-	-
離島地區	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>員工規模別</b>								
未滿5人	263	183	57	13	10	-	-	-
5~9人	34	-	5	8	16	5	-	-
10~49人	32	-	-	-	3	28	-	-
50~99人	1	-	-	-	-	-	1	-
100人以上	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>收入規模別</b>								
未滿1百萬元	149	146	3	-	-	-	-	-
1百萬元~未滿3百萬元	77	36	39	2	-	-	-	-
3百萬元~未滿5百萬元	31	2	16	11	2	-	-	-
5百萬元~未滿1千萬元	31	-	3	8	20	-	-	-
1千萬元~未滿5千萬元	37	-	-	-	8	28	-	-
5千萬元~未滿1億元	5	-	-	-	-	4	1	-
1億元以上	1	-	-	-	-	1	-	-

表77 地政士事務服務業支出規模—按經營特性分

民國112年底

單位：家

	總計	未滿 1百萬元	1百萬元~ 未滿 3百萬元	3百萬元~ 未滿 5百萬元	5百萬元~ 未滿 1千萬元	1千萬元~ 未滿 5千萬元	5千萬元~ 未滿 1億元	1億元 以上
<b>總計</b>	<b>4,575</b>	<b>3,553</b>	<b>721</b>	<b>193</b>	<b>52</b>	<b>56</b>	-	-
<b>主要經營項目別</b>								
不動產投資興建	-	-	-	-	-	-	-	-
自有不動產買賣	-	-	-	-	-	-	-	-
不動產租賃	-	-	-	-	-	-	-	-
不動產仲介	-	-	-	-	-	-	-	-
不動產代銷	-	-	-	-	-	-	-	-
租賃住宅包租	-	-	-	-	-	-	-	-
租賃住宅代管	-	-	-	-	-	-	-	-
市場/展示場管理	-	-	-	-	-	-	-	-
公寓大廈管理維護服務	-	-	-	-	-	-	-	-
不動產估價服務	-	-	-	-	-	-	-	-
地政士事務服務	4,575	3,553	721	193	52	56	-	-
自助式儲物空間租賃	-	-	-	-	-	-	-	-
其他	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>企業所在地區別</b>								
北部地區	1,846	1,278	369	124	41	34	-	-
中部地區	1,304	1,057	184	46	9	7	-	-
南部地區	1,286	1,096	152	23	1	15	-	-
東部地區	118	103	14	-	1	-	-	-
離島地區	21	19	2	-	-	-	-	-
<b>員工規模別</b>								
未滿5人	4,375	3,553	682	121	18	1	-	-
5~9人	142	-	38	72	25	7	-	-
10~49人	57	-	1	-	9	47	-	-
50~99人	1	-	-	-	-	1	-	-
100人以上	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>收入規模別</b>								
未滿1百萬元	3,232	3,226	5	1	-	-	-	-
1百萬元~未滿3百萬元	886	297	573	15	-	1	-	-
3百萬元~未滿5百萬元	315	15	127	158	15	-	-	-
5百萬元~未滿1千萬元	74	15	17	19	22	2	-	-
1千萬元~未滿5千萬元	68	-	-	-	14	53	-	-
5千萬元~未滿1億元	-	-	-	-	-	-	-	-
1億元以上	-	-	-	-	-	-	-	-

表78 不動產及相關服務業員工規模—按業別及經營特性分

民國112年底

單位：家

	總計	未滿5人	5~9人	10~49人	50~99人	100人以上
<b>總計</b>	<b>46,045</b>	<b>36,852</b>	<b>5,412</b>	<b>3,574</b>	<b>117</b>	<b>90</b>
<b>業別</b>						
不動產開發業	14,501	11,383	2,078	1,011	20	8
不動產租售業	17,360	15,654	1,298	397	5	5
不動產經紀業	8,296	4,650	1,774	1,838	21	13
不動產代管業	604	485	62	44	11	3
公寓大廈管理維護公司	379	42	23	195	57	62
不動產估價業	330	263	34	32	1	-
地政士事務服務業	4,575	4,375	142	57	1	-
<b>主要經營項目別</b>						
不動產投資興建	13,243	10,313	2,031	872	19	8
自有不動產買賣	2,824	2,585	171	65	1	2
不動產租賃	14,847	13,570	1,020	250	4	2
不動產仲介	7,536	4,227	1,523	1,767	11	9
不動產代銷	1,166	641	303	208	10	4
租賃住宅包租	320	234	78	4	3	1
租賃住宅代管	186	166	9	11	-	-
市場/展示場管理	201	120	29	41	9	1
公寓大廈管理維護服務	381	42	23	195	57	63
不動產估價服務	325	258	34	32	1	-
地政士事務服務	4,577	4,377	142	57	1	-
自助式儲物空間租賃	1	-	-	1	-	-
其他	438	319	50	69	-	-
<b>企業所在地區別</b>						
北部地區	23,461	18,461	2,764	2,098	75	62
中部地區	11,350	9,272	1,372	675	19	12
南部地區	10,067	8,138	1,169	722	22	16
東部地區	782	610	99	73	-	-
離島地區	385	372	8	6	-	-
<b>收入規模別</b>						
未滿1百萬元	17,657	16,539	895	221	-	2
1百萬元~未滿3百萬元	7,494	6,632	680	183	-	-
3百萬元~未滿5百萬元	5,031	3,938	770	323	-	-
5百萬元~未滿1千萬元	5,975	4,407	828	738	-	2
1千萬元~未滿5千萬元	6,463	3,787	1,121	1,497	47	11
5千萬元~未滿1億元	1,224	652	430	101	18	23
1億元以上	2,200	897	687	511	51	53
<b>支出規模別</b>						
未滿1百萬元	15,020	14,748	184	84	-	3
1百萬元~未滿3百萬元	10,086	9,217	804	63	2	-
3百萬元~未滿5百萬元	5,363	4,008	1,030	326	-	-
5百萬元~未滿1千萬元	6,551	4,292	1,344	910	3	2
1千萬元~未滿5千萬元	6,018	3,214	1,148	1,593	48	15
5千萬元~未滿1億元	1,206	646	397	127	15	20
1億元以上	1,802	727	505	471	49	51

表79 不動產開發業員工規模—按經營特性分

民國112年底

單位：家

	總計	未滿5人	5~9人	10~49人	50~99人	100人以上
<b>總計</b>	<b>14,501</b>	<b>11,383</b>	<b>2,078</b>	<b>1,011</b>	<b>20</b>	<b>8</b>
<b>主要經營項目別</b>						
不動產投資興建	12,441	9,625	1,929	859	19	8
自有不動產買賣	469	421	47	-	1	-
不動產租賃	1,290	1,184	70	36	-	-
不動產仲介	248	120	31	97	-	-
不動產代銷	-	-	-	-	-	-
租賃住宅包租	-	-	-	-	-	-
租賃住宅代管	-	-	-	-	-	-
市場/展示場管理	-	-	-	-	-	-
公寓大廈管理維護服務	-	-	-	-	-	-
不動產估價服務	-	-	-	-	-	-
地政士事務服務	-	-	-	-	-	-
自助式儲物空間租賃	-	-	-	-	-	-
其他	53	33	-	20	-	-
<b>企業所在地區別</b>						
北部地區	6,749	5,132	1,002	596	12	7
中部地區	4,048	3,225	614	206	3	-
南部地區	3,126	2,541	405	175	4	1
東部地區	311	219	58	35	-	-
離島地區	267	267	-	-	-	-
<b>收入規模別</b>						
未滿1百萬元	7,875	6,993	686	196	-	-
1百萬元~未滿3百萬元	1,155	919	128	107	-	-
3百萬元~未滿5百萬元	468	374	15	79	-	-
5百萬元~未滿1千萬元	760	688	52	20	-	-
1千萬元~未滿5千萬元	1,659	1,160	310	188	2	-
5千萬元~未滿1億元	882	528	316	38	-	-
1億元以上	1,703	720	572	384	19	8
<b>支出規模別</b>						
未滿1百萬元	4,802	4,609	140	52	-	1
1百萬元~未滿3百萬元	2,653	2,499	138	16	-	-
3百萬元~未滿5百萬元	966	699	232	36	-	-
5百萬元~未滿1千萬元	1,449	1,002	338	108	-	-
1千萬元~未滿5千萬元	2,349	1,458	540	351	-	-
5千萬元~未滿1億元	817	481	264	71	1	-
1億元以上	1,464	636	426	377	19	7

表80 不動產租售業員工規模—按經營特性分

民國112年底

單位：家

	總計	未滿5人	5~9人	10~49人	50~99人	100人以上
<b>總計</b>	<b>17,360</b>	<b>15,654</b>	<b>1,298</b>	<b>397</b>	<b>5</b>	<b>5</b>
<b>主要經營項目別</b>						
不動產投資興建	791	682	97	13	-	-
自有不動產買賣	2,331	2,159	105	65	-	2
不動產租賃	13,498	12,332	946	214	4	2
不動產仲介	142	74	32	36	-	-
不動產代銷	-	-	-	-	-	-
租賃住宅包租	198	129	68	-	-	1
租賃住宅代管	3	-	-	3	-	-
市場/展示場管理	18	-	-	17	1	-
公寓大廈管理維護服務	-	-	-	-	-	-
不動產估價服務	-	-	-	-	-	-
地政士事務服務	-	-	-	-	-	-
自助式儲物空間租賃	1	-	-	1	-	-
其他	377	279	50	48	-	-
<b>企業所在地區別</b>						
北部地區	10,065	8,952	827	275	5	5
中部地區	3,408	3,146	168	93	-	-
南部地區	3,654	3,330	295	28	-	-
東部地區	175	167	8	-	-	-
離島地區	58	58	-	-	-	-
<b>收入規模別</b>						
未滿1百萬元	4,580	4,493	86	-	-	-
1百萬元~未滿3百萬元	3,742	3,547	196	-	-	-
3百萬元~未滿5百萬元	2,629	2,480	149	-	-	-
5百萬元~未滿1千萬元	3,276	2,918	253	106	-	-
1千萬元~未滿5千萬元	2,545	1,937	447	161	-	-
5千萬元~未滿1億元	211	106	60	45	-	-
1億元以上	376	174	107	84	5	5
<b>支出規模別</b>						
未滿1百萬元	4,626	4,592	33	-	-	-
1百萬元~未滿3百萬元	4,797	4,602	195	-	-	-
3百萬元~未滿5百萬元	2,519	2,326	161	32	-	-
5百萬元~未滿1千萬元	3,215	2,688	458	69	-	-
1千萬元~未滿5千萬元	1,765	1,269	301	195	-	-
5千萬元~未滿1億元	199	89	80	30	-	-
1億元以上	239	88	70	70	5	5

表81 不動產經紀業員工規模—按經營特性分

民國112年底

單位：家

	總計	未滿5人	5~9人	10~49人	50~99人	100人以上
<b>總計</b>	<b>8,296</b>	<b>4,650</b>	<b>1,774</b>	<b>1,838</b>	<b>21</b>	<b>13</b>
<b>主要經營項目別</b>						
不動產投資興建	2	-	2	-	-	-
自有不動產買賣	18	-	18	-	-	-
不動產租賃	-	-	-	-	-	-
不動產仲介	7,111	4,010	1,450	1,630	11	9
不動產代銷	1,164	639	303	208	10	4
租賃住宅包租	-	-	-	-	-	-
租賃住宅代管	-	-	-	-	-	-
市場/展示場管理	-	-	-	-	-	-
公寓大廈管理維護服務	-	-	-	-	-	-
不動產估價服務	-	-	-	-	-	-
地政士事務服務	-	-	-	-	-	-
自助式儲物空間租賃	-	-	-	-	-	-
其他	-	-	-	-	-	-
<b>企業所在地區別</b>						
北部地區	4,086	2,269	769	1,023	15	11
中部地區	2,285	1,440	542	301	-	2
南部地區	1,727	823	427	471	6	-
東部地區	162	95	29	38	-	-
離島地區	36	23	8	6	-	-
<b>收入規模別</b>						
未滿1百萬元	1,505	1,382	107	16	-	-
1百萬元~未滿3百萬元	1,457	1,117	290	51	-	-
3百萬元~未滿5百萬元	1,529	761	531	236	-	-
5百萬元~未滿1千萬元	1,733	692	471	570	-	-
1千萬元~未滿5千萬元	1,917	676	314	922	3	1
5千萬元~未滿1億元	82	18	54	6	2	1
1億元以上	73	3	7	37	17	10
<b>支出規模別</b>						
未滿1百萬元	1,524	1,501	3	20	-	-
1百萬元~未滿3百萬元	1,670	1,233	409	27	-	-
3百萬元~未滿5百萬元	1,598	816	536	246	-	-
5百萬元~未滿1千萬元	1,702	540	489	674	-	-
1千萬元~未滿5千萬元	1,593	480	276	833	3	1
5千萬元~未滿1億元	154	77	53	21	2	1
1億元以上	56	3	9	18	17	10

表82 不動產代管業員工規模—按經營特性分

民國112年底

單位：家

	總計	未滿5人	5~9人	10~49人	50~99人	100人以上
<b>總計</b>	<b>604</b>	<b>485</b>	<b>62</b>	<b>44</b>	<b>11</b>	<b>3</b>
<b>主要經營項目別</b>						
不動產投資興建	9	7	2	-	-	-
自有不動產買賣	5	5	-	-	-	-
不動產租賃	59	54	3	1	-	-
不動產仲介	34	22	9	4	-	-
不動產代銷	2	2	-	-	-	-
租賃住宅包租	122	105	10	4	3	-
租賃住宅代管	183	166	9	8	-	-
市場/展示場管理	183	120	29	25	8	1
公寓大廈管理維護服務	3	-	-	2	-	2
不動產估價服務	-	-	-	-	-	-
地政士事務服務	-	-	-	-	-	-
自助式儲物空間租賃	-	-	-	-	-	-
其他	3	3	-	-	-	-
<b>企業所在地區別</b>						
北部地區	303	248	28	22	4	1
中部地區	145	115	15	11	3	2
南部地區	141	107	19	12	3	-
東部地區	12	12	-	-	-	-
離島地區	3	3	-	-	-	-
<b>收入規模別</b>						
未滿1百萬元	294	276	13	5	-	-
1百萬元~未滿3百萬元	146	132	9	5	-	-
3百萬元~未滿5百萬元	40	29	10	1	-	-
5百萬元~未滿1千萬元	54	39	10	5	-	-
1千萬元~未滿5千萬元	60	9	21	25	4	2
5千萬元~未滿1億元	3	-	-	3	-	-
1億元以上	8	-	-	-	7	1
<b>支出規模別</b>						
未滿1百萬元	299	291	8	-	-	-
1百萬元~未滿3百萬元	151	132	17	3	-	-
3百萬元~未滿5百萬元	42	27	12	3	-	-
5百萬元~未滿1千萬元	49	29	11	7	2	-
1千萬元~未滿5千萬元	55	6	16	28	3	2
5千萬元~未滿1億元	3	-	-	2	2	-
1億元以上	5	-	-	-	4	1

表83 公寓大廈管理維護公司員工規模—按經營特性分

民國112年底

單位：家

	總計	未滿5人	5~9人	10~49人	50~99人	100人以上
<b>總計</b>	<b>379</b>	<b>42</b>	<b>23</b>	<b>195</b>	<b>57</b>	<b>62</b>
<b>主要經營項目別</b>						
不動產投資興建	-	-	-	-	-	-
自有不動產買賣	-	-	-	-	-	-
不動產租賃	-	-	-	-	-	-
不動產仲介	-	-	-	-	-	-
不動產代銷	-	-	-	-	-	-
租賃住宅包租	-	-	-	-	-	-
租賃住宅代管	-	-	-	-	-	-
市場/展示場管理	-	-	-	-	-	-
公寓大廈管理維護服務	377	42	23	193	57	62
不動產估價服務	-	-	-	-	-	-
地政士事務服務	-	-	-	-	-	-
自助式儲物空間租賃	-	-	-	-	-	-
其他	2	-	-	2	-	-
<b>企業所在地區別</b>						
北部地區	244	23	14	132	37	38
中部地區	78	14	2	42	13	8
南部地區	57	6	8	21	8	15
東部地區	-	-	-	-	-	-
離島地區	-	-	-	-	-	-
<b>收入規模別</b>						
未滿1百萬元	22	15	2	4	-	2
1百萬元~未滿3百萬元	32	10	3	18	-	-
3百萬元~未滿5百萬元	20	8	6	6	-	-
5百萬元~未滿1千萬元	46	8	5	33	-	2
1千萬元~未滿5千萬元	178	2	7	124	38	8
5千萬元~未滿1億元	42	-	-	5	15	22
1億元以上	38	-	1	6	3	28
<b>支出規模別</b>						
未滿1百萬元	33	19	-	12	-	2
1百萬元~未滿3百萬元	32	12	3	16	2	-
3百萬元~未滿5百萬元	25	6	9	10	-	-
5百萬元~未滿1千萬元	54	6	6	39	2	2
1千萬元~未滿5千萬元	167	-	4	109	41	12
5千萬元~未滿1億元	31	-	-	3	9	19
1億元以上	37	-	1	6	3	27

表84 不動產估價業員工規模—按經營特性分

民國112年底

單位：家

	總計	未滿5人	5~9人	10~49人	50~99人	100人以上
<b>總計</b>	<b>330</b>	<b>263</b>	<b>34</b>	<b>32</b>	<b>1</b>	<b>-</b>
<b>主要經營項目別</b>						
不動產投資興建	-	-	-	-	-	-
自有不動產買賣	-	-	-	-	-	-
不動產租賃	-	-	-	-	-	-
不動產仲介	-	-	-	-	-	-
不動產代銷	-	-	-	-	-	-
租賃住宅包租	-	-	-	-	-	-
租賃住宅代管	-	-	-	-	-	-
市場/展示場管理	-	-	-	-	-	-
公寓大廈管理維護服務	-	-	-	-	-	-
不動產估價服務	325	258	34	32	1	-
地政士事務服務	2	2	-	-	-	-
自助式儲物空間租賃	-	-	-	-	-	-
其他	3	3	-	-	-	-
<b>企業所在地區別</b>						
北部地區	168	130	20	18	-	-
中部地區	82	66	6	10	-	-
南部地區	76	64	8	3	1	-
東部地區	4	4	-	-	-	-
離島地區	-	-	-	-	-	-
<b>收入規模別</b>						
未滿1百萬元	149	149	-	-	-	-
1百萬元~未滿3百萬元	77	73	3	-	-	-
3百萬元~未滿5百萬元	31	23	8	-	-	-
5百萬元~未滿1千萬元	31	18	11	2	-	-
1千萬元~未滿5千萬元	37	-	12	25	-	-
5千萬元~未滿1億元	5	-	-	4	1	-
1億元以上	1	-	-	1	-	-
<b>支出規模別</b>						
未滿1百萬元	183	183	-	-	-	-
1百萬元~未滿3百萬元	62	57	5	-	-	-
3百萬元~未滿5百萬元	21	13	8	-	-	-
5百萬元~未滿1千萬元	30	10	16	3	-	-
1千萬元~未滿5千萬元	33	-	5	28	-	-
5千萬元~未滿1億元	1	-	-	-	1	-
1億元以上	-	-	-	-	-	-

表85 地政士事務服務業員工規模—按經營特性分

民國112年底

單位：家

	總計	未滿5人	5~9人	10~49人	50~99人	100人以上
<b>總計</b>	<b>4,575</b>	<b>4,375</b>	<b>142</b>	<b>57</b>	<b>1</b>	<b>-</b>
<b>主要經營項目別</b>						
不動產投資興建	-	-	-	-	-	-
自有不動產買賣	-	-	-	-	-	-
不動產租賃	-	-	-	-	-	-
不動產仲介	-	-	-	-	-	-
不動產代銷	-	-	-	-	-	-
租賃住宅包租	-	-	-	-	-	-
租賃住宅代管	-	-	-	-	-	-
市場/展示場管理	-	-	-	-	-	-
公寓大廈管理維護服務	-	-	-	-	-	-
不動產估價服務	-	-	-	-	-	-
地政士事務服務	4,575	4,375	142	57	1	-
自助式儲物空間租賃	-	-	-	-	-	-
其他	-	-	-	-	-	-
<b>企業所在地區別</b>						
北部地區	1,846	1,708	105	32	1	-
中部地區	1,304	1,266	25	13	-	-
南部地區	1,286	1,267	6	12	-	-
東部地區	118	112	6	-	-	-
離島地區	21	21	-	-	-	-
<b>收入規模別</b>						
未滿1百萬元	3,232	3,231	1	-	-	-
1百萬元~未滿3百萬元	886	833	51	1	-	-
3百萬元~未滿5百萬元	315	263	52	-	-	-
5百萬元~未滿1千萬元	74	45	26	3	-	-
1千萬元~未滿5千萬元	68	3	11	52	1	-
5千萬元~未滿1億元	-	-	-	-	-	-
1億元以上	-	-	-	-	-	-
<b>支出規模別</b>						
未滿1百萬元	3,553	3,553	-	-	-	-
1百萬元~未滿3百萬元	721	682	38	1	-	-
3百萬元~未滿5百萬元	193	121	72	-	-	-
5百萬元~未滿1千萬元	52	18	25	9	-	-
1千萬元~未滿5千萬元	56	1	7	47	1	-
5千萬元~未滿1億元	-	-	-	-	-	-
1億元以上	-	-	-	-	-	-

表86 企業認為對其經營產生影響之因素—按業別及經營特性分

調查時間：民國113年6月11日至8月29日

單位：家、重要度

	企業家數	不動產交易量減少	人員流動率高	買賣雙方出價差距大	同行殺價競爭	法律專業知識不足	買賣租賃糾紛難排解	內部管理人員不足	資金調度困難	競爭力不足
<b>總計</b>	<b>46,045</b>	<b>7.27</b>	<b>3.60</b>	<b>4.49</b>	<b>4.23</b>	<b>0.81</b>	<b>1.11</b>	<b>0.86</b>	<b>2.56</b>	<b>1.70</b>
<b>業別</b>										
不動產開發業	14,501	4.82	2.03	3.82	1.35	0.36	0.76	0.62	4.28	1.11
不動產租售業	17,360	3.67	1.60	3.25	2.54	1.19	1.77	1.04	2.24	1.32
不動產經紀業	8,296	14.00	10.96	11.20	6.80	0.58	0.92	1.06	1.21	2.19
不動產代管業	604	5.69	4.18	2.68	5.49	1.01	2.56	2.11	1.45	2.43
公寓大廈管理維護公司	379	0.67	21.24	1.16	11.64	0.10	-	2.54	1.06	0.92
不動產估價業	330	8.03	2.87	-	26.64	0.70	-	0.37	0.82	4.31
地政士事務所服務業	4,575	17.19	1.30	-	12.77	1.28	-	0.33	1.15	3.89
<b>主要經營項目別</b>										
不動產投資興建	13,243	5.35	2.05	4.10	1.52	0.41	0.77	0.56	4.90	0.95
自有不動產買賣	2,824	4.47	1.05	4.71	1.82	0.90	0.77	1.21	4.66	1.30
不動產租賃	14,847	3.05	1.36	2.73	2.26	1.13	1.91	0.95	1.55	1.35
不動產仲介	7,536	14.56	11.52	11.65	7.17	0.55	0.96	1.13	0.73	2.21
不動產代銷	1,166	9.36	7.64	8.03	4.92	0.57	0.30	0.56	3.87	2.10
租賃住宅包租	320	5.10	5.24	0.99	2.50	3.39	4.90	6.62	0.69	1.15
租賃住宅代管	186	6.46	3.73	2.33	4.41	2.20	4.16	4.41	1.86	2.78
市場/展示場管理	201	3.48	4.66	0.56	3.95	0.28	1.89	0.32	1.51	1.70
公寓大廈管理維護服務	381	0.67	21.38	1.16	11.74	0.10	-	2.53	1.06	0.92
不動產估價服務	325	8.06	2.91	-	26.70	0.71	-	0.37	0.83	4.38
地政士事務所服務	4,577	17.19	1.30	-	12.76	1.28	-	0.33	1.15	3.89
自助式儲物空間租賃	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-
其他	438	0.12	2.63	0.56	5.58	0.19	-	-	-	5.07
<b>企業所在地區別</b>										
北部地區	23,461	6.92	3.89	4.99	4.07	0.74	1.23	0.92	2.12	1.63
中部地區	11,350	8.32	2.72	4.11	4.28	0.67	0.93	0.62	2.72	2.00
南部地區	10,067	6.52	3.64	3.90	4.78	1.08	0.91	0.90	3.30	1.40
東部地區	782	12.22	6.18	3.29	2.25	1.11	3.00	2.41	1.52	2.20
離島地區	385	7.13	5.36	3.18	2.82	1.39	-	0.37	7.43	3.58
<b>員工規模別</b>										
未滿5人	36,852	6.90	2.50	3.80	3.97	0.86	1.19	0.84	2.55	1.83
5-9人	5,412	8.56	5.71	7.30	3.87	0.58	0.61	0.88	2.67	1.22
10~49人	3,574	9.26	10.94	7.41	7.22	0.73	1.06	0.94	2.50	1.15
50~99人	117	2.64	13.36	2.20	8.19	0.50	0.43	3.13	2.77	0.92
100人以上	90	6.06	20.04	3.08	8.30	-	0.58	1.44	0.28	-
<b>收入規模別</b>										
未滿1百萬元	17,657	8.28	2.24	4.05	4.52	0.59	0.83	0.87	3.23	2.28
1百萬元~未滿3百萬元	7,494	6.88	3.60	5.34	5.56	0.39	1.71	1.17	1.53	1.70
3百萬元~未滿5百萬元	5,031	6.87	4.61	4.10	4.42	1.04	0.65	0.91	1.56	2.02
5百萬元~未滿1千萬元	5,975	6.67	5.14	5.48	3.36	1.47	1.70	0.69	2.29	1.19
1千萬元~未滿5千萬元	6,463	6.98	5.59	5.25	3.77	1.12	0.94	0.81	2.69	1.01
5千萬元~未滿1億元	1,224	4.84	3.49	2.03	2.31	0.11	1.52	0.23	4.17	0.11
1億元以上	2,200	5.21	2.19	2.44	1.80	1.22	0.96	0.62	2.43	0.58
<b>支出規模別</b>										
未滿1百萬元	15,020	9.40	2.09	3.79	4.87	0.55	0.72	0.88	2.74	2.78
1百萬元~未滿3百萬元	10,086	6.05	3.65	4.73	5.16	0.74	1.46	1.27	1.66	1.58
3百萬元~未滿5百萬元	5,363	6.05	3.36	5.28	4.33	0.96	1.74	0.74	2.49	0.59
5百萬元~未滿1千萬元	6,551	5.72	5.69	4.96	3.23	1.55	1.12	0.58	1.89	1.46
1千萬元~未滿5千萬元	6,018	7.37	5.80	5.48	2.99	0.72	0.78	0.80	3.87	1.10
5千萬元~未滿1億元	1,206	4.10	2.62	1.92	3.55	0.09	2.01	0.49	4.83	0.05
1億元以上	1,802	7.37	2.23	3.35	1.81	1.08	0.95	0.32	2.84	0.64

註：1.企業認為對其經營產生影響之因素，可複選3個並按優先排序為第一優先、第二優先和第三優先。

2.第一優先填「無」者，則不需續填。

3.企業認為對其經營產生影響之因素項目重要度計算方式為：將第一優先的選項給予權重3單位，第二優先的選項給予權重2單位，第三優先的選項則給予權重1單位；若無第三優先的選項時，第一優先的選項給予權重4單位，第二優先的選項給予權重2單位；若只有第一優先的選項則給予權重6單位。將其除以總單位數，使重要度合計為100。

表86 企業認為對其經營產生影響之因素—按業別及經營特性分(續)

調查時間：民國113年6月11日至8月29日

單位：家、重要度

	受非法業者影響而權益受損	過度砍價利潤偏低	不動產資訊不足	薪資成本上升	稅務增加利潤減少	物價波動過劇，成本控制不易	受政府房地產法令政策影響，委託量減少	其他	無
<b>總計</b>	<b>1.00</b>	<b>1.88</b>	<b>0.67</b>	<b>3.30</b>	<b>10.59</b>	<b>8.82</b>	<b>6.22</b>	<b>0.99</b>	<b>39.90</b>
<b>業別</b>									
不動產開發業	0.21	0.87	0.42	3.14	13.55	16.74	7.38	0.82	37.73
不動產租售業	0.48	1.41	0.90	2.85	12.02	6.77	2.31	0.75	53.88
不動產經紀業	2.08	1.81	0.54	2.72	6.27	2.67	9.64	0.62	24.73
不動產代管業	2.15	2.45	0.64	5.42	8.77	4.43	8.14	1.73	38.66
公寓大廈管理維護公司	0.38	7.00	0.64	27.88	2.69	2.50	0.74	0.48	18.35
不動產估價業	0.58	10.20	0.91	6.82	1.98	4.55	6.98	1.39	22.86
地政士事務服務業	3.49	5.87	0.83	3.97	5.12	4.06	11.33	2.97	24.46
<b>主要經營項目別</b>									
不動產投資興建	0.19	0.78	0.39	3.15	14.28	18.57	8.17	0.64	33.23
自有不動產買賣	-	0.52	0.82	2.05	9.79	11.47	3.70	0.64	50.12
不動產租賃	0.54	1.48	0.97	2.84	12.20	5.30	1.69	0.90	57.81
不動產仲介	2.30	1.92	0.59	2.53	5.77	1.81	8.57	0.66	25.36
不動產代銷	0.71	2.14	-	4.97	9.55	7.97	16.34	0.14	20.82
租賃住宅包租	1.21	1.62	-	8.66	13.31	6.87	5.93	6.07	25.76
租賃住宅代管	4.40	2.95	0.61	5.78	6.56	1.86	11.79	1.90	31.81
市場/展示場管理	-	9.73	0.49	6.66	8.26	5.04	1.60	1.08	48.80
公寓大廈管理維護服務	0.37	6.97	0.64	27.76	2.46	2.34	0.74	0.48	18.68
不動產估價服務	0.59	10.36	0.93	6.92	2.00	4.46	6.66	1.41	22.70
地政士事務服務	3.48	5.87	0.83	3.97	5.11	4.07	11.35	2.97	24.45
自助式儲物空間租賃	-	-	-	-	-	-	-	-	100.00
其他	-	-	0.18	2.66	6.50	3.86	0.54	-	72.12
<b>企業所在地區別</b>									
北部地區	0.85	2.27	0.63	3.21	8.61	6.80	5.35	1.17	44.60
中部地區	1.13	1.65	0.84	2.65	12.99	11.45	6.43	0.53	35.94
南部地區	1.22	1.30	0.55	4.35	12.58	10.37	7.72	1.06	34.41
東部地區	1.21	1.23	0.69	2.54	9.46	9.41	7.42	1.60	32.25
離島地區	0.35	1.21	1.12	1.80	10.70	12.71	11.26	-	29.58
<b>員工規模別</b>									
未滿5人	1.02	1.86	0.72	2.56	10.71	8.38	5.84	1.00	43.47
5~9人	1.18	1.35	0.41	5.11	11.18	12.59	7.91	0.93	27.93
10~49人	0.60	2.82	0.58	7.12	8.76	7.79	7.75	0.89	22.46
50~99人	-	5.11	0.24	17.69	6.90	8.11	3.92	2.33	21.58
100人以上	0.77	2.26	-	26.33	4.84	5.24	3.20	0.37	17.20
<b>收入規模別</b>									
未滿1百萬元	1.05	2.14	0.73	2.23	9.59	9.77	6.84	1.45	39.31
1百萬元~未滿3百萬元	1.28	2.36	0.75	2.77	9.60	5.57	5.96	0.76	43.07
3百萬元~未滿5百萬元	1.78	1.77	0.35	3.29	11.58	6.61	4.69	0.47	43.28
5百萬元~未滿1千萬元	0.85	1.32	0.43	3.97	11.47	5.53	5.08	0.52	42.85
1千萬元~未滿5千萬元	0.57	1.67	0.89	5.53	9.33	8.95	6.22	0.92	37.79
5千萬元~未滿1億元	-	2.08	0.50	3.51	17.65	18.69	6.15	0.42	32.20
1億元以上	0.06	0.49	0.84	5.17	17.09	20.44	8.79	0.96	28.70
<b>支出規模別</b>									
未滿1百萬元	1.39	2.47	0.89	2.00	8.67	7.59	7.32	1.52	40.33
1百萬元~未滿3百萬元	1.09	1.97	0.44	2.72	10.64	7.14	5.23	0.79	43.68
3百萬元~未滿5百萬元	1.31	1.68	0.17	3.62	11.69	7.78	5.72	0.50	41.98
5百萬元~未滿1千萬元	0.76	1.26	0.62	3.89	11.73	6.00	4.57	0.74	44.23
1千萬元~未滿5千萬元	0.35	1.57	1.07	5.61	10.24	13.18	6.46	0.79	31.83
5千萬元~未滿1億元	-	1.34	1.08	4.83	12.48	17.14	5.85	1.03	36.58
1億元以上	0.05	0.65	0.18	5.39	18.81	21.72	9.48	0.65	22.48

註：1.企業認為對其經營產生影響之因素，可複選3個並按優先排序為第一優先、第二優先和第三優先。

2.第一優先填「無」者，則不需續填。

3.企業認為對其經營產生影響之因素項目重要度計算方式為：將第一優先的選項給予權重3單位，第二優先的選項給予權重2單位，第三優先的選項則給予權重1單位；若無第三優先的選項時，第一優先的選項給予權重4單位，第二優先的選項給予權重2單位；若只有第一優先的選項則給予權重6單位。將其除以總單位數，使重要度合計為100。

表87 企業認為對其經營產生影響之因素—按不動產開發業經營特性分

調查時間：民國112年6月30日至9月17日

單位：家、重要度

	企業家數	不動產交易量減少	人員流動率高	買賣雙方出價差距大	同行殺價競爭	法律專業知識不足	買賣租賃糾紛難排解	內部管理人員不足	資金調度困難	競爭力不足
<b>總計</b>	<b>14,501</b>	<b>4.82</b>	<b>2.03</b>	<b>3.82</b>	<b>1.35</b>	<b>0.36</b>	<b>0.76</b>	<b>0.62</b>	<b>4.28</b>	<b>1.11</b>
<b>主要經營項目別</b>										
不動產投資興建	12,441	5.11	2.13	3.90	1.29	0.34	0.82	0.59	4.66	0.95
自有不動產買賣	469	4.17	-	6.25	-	-	-	1.11	2.83	0.55
不動產租賃	1,290	2.76	0.40	0.84	1.44	0.69	0.68	0.62	2.21	1.22
不動產仲介	248	3.16	9.67	11.35	4.20	-	-	1.05	-	3.16
不動產代銷	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
租賃住宅包租	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
租賃住宅代管	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
市場/展示場管理	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
公寓大廈管理維護服務	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
不動產估價服務	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
地政士事務服務	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
自助式儲物空間租賃	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
其他	53	-	0.82	-	11.63	-	-	-	-	31.66
<b>企業所在地區別</b>										
北部地區	6,749	3.75	2.39	4.00	1.41	0.49	0.72	0.79	3.74	1.22
中部地區	4,048	6.46	0.85	3.63	1.25	0.23	0.77	0.46	3.55	1.42
南部地區	3,126	4.34	2.04	4.08	1.52	0.17	0.93	0.32	6.30	0.32
東部地區	311	10.49	6.17	0.62	-	-	0.62	1.85	1.85	-
離島地區	267	5.91	5.91	2.69	1.08	1.61	-	0.54	8.60	4.30
<b>員工規模別</b>										
未滿5人	11,383	5.23	2.01	3.66	1.12	0.42	0.80	0.69	4.36	1.20
5~9人	2,078	3.82	1.29	4.56	2.24	0.15	0.65	0.38	3.72	0.67
10~49人	1,011	2.15	3.75	4.18	2.16	0.06	0.58	0.34	4.51	1.03
50~99人	20	4.93	2.46	-	-	-	1.06	-	8.34	-
100人以上	8	6.03	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>收入規模別</b>										
未滿1百萬元	7,875	5.73	2.00	4.40	1.40	0.23	0.94	0.76	4.47	1.23
1百萬元~未滿3百萬元	1,155	3.53	3.20	2.12	0.78	0.45	-	0.71	4.20	1.61
3百萬元~未滿5百萬元	468	3.04	3.35	4.22	3.19	-	-	1.08	4.23	1.67
5百萬元~未滿1千萬元	760	1.63	1.42	8.18	0.34	1.41	0.20	-	4.03	3.09
1千萬元~未滿5千萬元	1,659	4.62	2.01	2.62	1.71	0.60	0.68	0.48	5.69	0.16
5千萬元~未滿1億元	882	2.34	1.29	1.79	0.57	0.13	1.30	0.02	3.46	-
1億元以上	1,703	4.84	1.71	2.43	1.50	0.36	0.69	0.49	2.69	0.68
<b>支出規模別</b>										
未滿1百萬元	4,802	6.63	1.56	4.33	1.17	0.31	0.73	0.85	3.99	1.81
1百萬元~未滿3百萬元	2,653	4.38	1.91	2.73	1.69	0.37	1.10	1.12	2.77	0.59
3百萬元~未滿5百萬元	966	2.50	2.68	5.62	2.98	0.63	0.95	-	4.34	-
5百萬元~未滿1千萬元	1,449	2.05	3.64	3.85	0.50	0.74	0.18	0.51	5.28	2.32
1千萬元~未滿5千萬元	2,349	4.27	2.83	4.20	1.21	0.11	0.37	0.26	6.63	0.56
5千萬元~未滿1億元	817	1.15	0.19	1.28	1.63	0.14	1.72	0.64	4.59	-
1億元以上	1,464	6.84	1.54	3.69	1.18	0.42	0.80	0.01	3.03	0.77

註：1.企業認為對其經營產生影響之因素，可複選3個並按優先排序為第一優先、第二優先和第三優先。

2.第一優先填「無」者，則不需續填。

3.企業認為對其經營產生影響之因素項目重要度計算方式為：將第一優先的選項給予權重3單位，第二優先的選項給予權重2單位，第三優先的選項則給予權重1單位；若無第三優先的選項時，第一優先的選項給予權重4單位，第二優先的選項給予權重2單位；若只有第一優先的選項則給予權重6單位。將其除以總單位數，使重要度合計為100。

表87 企業認為對其經營產生影響之因素—按不動產開發業經營特性分(續)

調查時間：民國112年6月30日至9月17日

單位：家、重要度

	受非法業者影響而權益受損	過度砍價利潤偏低	不動產資訊不足	薪資成本上升	稅務增加利潤減少	物價波動過劇，成本控制不易	受政府房地產法令政策影響，委託量減少	其他	無
<b>總計</b>	<b>0.21</b>	<b>0.87</b>	<b>0.42</b>	<b>3.14</b>	<b>13.55</b>	<b>16.74</b>	<b>7.38</b>	<b>0.82</b>	<b>37.73</b>
<b>主要經營項目別</b>									
不動產投資興建	0.20	0.78	0.38	3.20	14.07	18.41	8.05	0.68	34.45
自有不動產買賣	-	2.78	0.52	3.07	12.27	16.05	3.91	3.32	43.17
不動產租賃	-	0.63	0.82	1.86	10.96	3.67	2.85	1.49	66.87
不動產仲介	2.11	3.22	-	6.48	5.94	2.04	5.42	-	42.20
不動產代銷	-	-	-	-	-	-	-	-	-
租賃住宅包租	-	-	-	-	-	-	-	-	-
租賃住宅代管	-	-	-	-	-	-	-	-	-
市場/展示場管理	-	-	-	-	-	-	-	-	-
公寓大廈管理維護服務	-	-	-	-	-	-	-	-	-
不動產估價服務	-	-	-	-	-	-	-	-	-
地政士事務服務	-	-	-	-	-	-	-	-	-
自助式儲物空間租賃	-	-	-	-	-	-	-	-	-
其他	-	-	-	5.81	1.05	19.95	1.22	-	27.86
<b>企業所在地區別</b>									
北部地區	0.19	1.35	0.31	2.72	9.86	13.62	6.71	1.14	45.62
中部地區	0.23	0.60	0.08	3.10	17.63	21.51	6.65	0.17	31.42
南部地區	0.25	0.31	0.91	4.30	16.61	17.75	9.79	1.13	28.93
東部地區	-	-	1.23	2.47	12.35	14.81	3.09	-	44.44
離島地區	-	0.54	1.61	1.61	10.22	13.98	12.37	-	29.03
<b>員工規模別</b>									
未滿5人	0.26	0.80	0.51	2.48	13.08	15.28	7.15	0.85	40.09
5~9人	-	1.41	-	4.41	16.66	23.38	8.93	0.61	27.13
10~49人	-	0.56	0.29	7.98	12.29	19.46	6.76	0.98	32.92
50~99人	-	2.74	-	-	18.86	21.41	4.23	-	35.98
100人以上	-	-	-	4.02	12.06	24.13	14.08	-	39.67
<b>收入規模別</b>									
未滿1百萬元	0.20	1.20	0.50	2.47	13.13	15.51	6.66	0.91	38.24
1百萬元~未滿3百萬元	-	0.77	1.09	3.12	7.65	11.84	9.98	-	48.95
3百萬元~未滿5百萬元	-	-	-	0.12	9.85	15.12	1.60	-	52.52
5百萬元~未滿1千萬元	-	-	0.69	4.45	15.15	16.33	6.87	0.11	36.11
1千萬元~未滿5千萬元	0.87	0.69	-	4.55	11.12	16.01	7.79	1.77	38.63
5千萬元~未滿1億元	-	0.35	0.30	3.06	20.21	24.20	8.01	0.27	32.70
1億元以上	-	0.54	0.02	5.13	18.69	23.24	10.05	0.85	26.09
<b>支出規模別</b>									
未滿1百萬元	0.46	1.25	0.52	1.74	12.60	13.88	7.43	0.69	40.06
1百萬元~未滿3百萬元	0.10	0.68	0.09	2.33	11.85	13.17	7.43	1.18	46.49
3百萬元~未滿5百萬元	-	0.80	0.32	3.23	14.42	19.50	5.53	0.27	36.23
5百萬元~未滿1千萬元	0.36	1.34	0.54	4.28	12.35	11.77	5.03	1.25	44.01
1千萬元~未滿5千萬元	-	0.35	0.72	4.61	12.92	22.29	7.64	0.69	30.34
5千萬元~未滿1億元	-	0.37	0.32	4.18	16.58	22.26	7.21	1.06	36.69
1億元以上	-	0.72	0.19	5.07	19.65	23.70	10.36	0.62	21.40

註：1.企業認為對其經營產生影響之因素，可複選3個並按優先排序為第一優先、第二優先和第三優先。

2.第一優先填「無」者，則不需續填。

3.企業認為對其經營產生影響之因素項目重要度計算方式為：將第一優先的選項給予權重3單位，第二優先的選項給予權重2單位，第三優先的選項則給予權重1單位；若無第三優先的選項時，第一優先的選項給予權重4單位，第二優先的選項給予權重2單位；若只有第一優先的選項則給予權重6單位。將其除以總單位數，使重要度合計為100。

表88 企業認為對其經營產生影響之因素－按不動產租售業經營特性分

調查時間：民國112年6月30日至9月17日

單位：家、重要度

	企業家數	不動產交易量減少	人員流動率高	買賣雙方出價差距大	同行殺價競爭	法律專業知識不足	買賣租賃糾紛難排解	內部管理人員不足	資金調度困難	競爭力不足
<b>總計</b>	<b>17,360</b>	<b>3.67</b>	<b>1.60</b>	<b>3.25</b>	<b>2.54</b>	<b>1.19</b>	<b>1.77</b>	<b>1.04</b>	<b>2.24</b>	<b>1.32</b>
<b>主要經營項目別</b>										
不動產投資興建	791	9.06	0.84	7.19	5.00	1.50	0.02	0.13	8.56	0.95
自有不動產買賣	2,331	4.58	1.28	4.44	2.18	1.09	0.93	1.24	5.07	1.42
不動產租賃	13,498	3.07	1.44	2.90	2.32	1.18	2.03	0.98	1.49	1.36
不動產仲介	142	22.95	15.53	7.77	13.59	-	-	-	-	-
不動產代銷		-	-	-	-	-	-	-	-	-
租賃住宅包租	198	5.11	6.48	-	0.38	5.22	6.07	9.45	0.40	-
租賃住宅代管	3	-	24.99	-	8.33	-	-	-	25.01	-
市場/展示場管理	18	1.38	-	-	-	-	-	-	-	-
公寓大廈管理維護服務	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
不動產估價服務	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
地政士事務服務	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
自助式儲物空間租賃	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-
其他	377	0.14	2.94	0.42	4.41	0.07	-	-	-	1.47
<b>企業所在地區別</b>										
北部地區	10,065	4.46	1.91	3.92	2.53	1.11	1.98	0.99	1.91	1.09
中部地區	3,408	3.03	0.24	2.56	2.81	0.90	1.21	0.67	2.34	1.32
南部地區	3,654	2.10	2.06	2.20	2.31	1.78	1.43	1.39	2.95	1.89
東部地區	175	4.35	0.72	-	2.90	-	8.70	4.35	2.17	2.17
離島地區	58	-	1.11	4.44	-	-	-	-	8.89	3.33
<b>員工規模別</b>										
未滿5人	15,654	3.49	1.32	2.83	2.37	1.17	1.85	1.03	2.15	1.39
5~9人	1,298	5.22	4.03	8.97	2.06	1.88	0.74	1.18	2.43	0.92
10~49人	397	5.02	4.40	1.33	10.86	-	2.14	0.71	5.17	0.19
50~99人	5	4.54	3.04	-	-	-	-	18.14	3.04	-
100人以上	5	45.12	26.48	-	-	-	10.39	-	-	-
<b>收入規模別</b>										
未滿1百萬元	4,580	4.11	1.45	3.88	1.97	0.35	1.27	0.86	3.28	1.53
1百萬元~未滿3百萬元	3,742	2.81	1.30	4.15	5.19	0.39	2.88	1.81	1.31	1.06
3百萬元~未滿5百萬元	2,629	3.98	1.62	1.59	1.50	1.73	0.61	0.93	1.89	2.50
5百萬元~未滿1千萬元	3,276	3.71	2.50	2.28	1.98	1.88	2.85	0.49	2.32	0.65
1千萬元~未滿5千萬元	2,545	2.86	1.19	3.98	1.64	1.93	0.89	1.07	1.81	1.23
5千萬元~未滿1億元	211	8.69	1.04	2.88	3.94	-	0.50	0.38	5.23	0.35
1億元以上	376	6.84	1.45	1.88	0.49	5.37	2.42	1.29	1.72	0.27
<b>支出規模別</b>										
未滿1百萬元	4,626	4.59	1.92	3.52	1.50	0.09	1.28	0.79	3.24	1.60
1百萬元~未滿3百萬元	4,797	2.27	0.89	3.09	4.40	1.02	1.78	1.75	1.59	1.73
3百萬元~未滿5百萬元	2,519	3.85	2.37	4.33	2.82	1.55	3.03	0.89	2.54	0.98
5百萬元~未滿1千萬元	3,215	2.54	1.62	2.48	1.76	2.02	1.86	0.42	1.41	1.01
1千萬元~未滿5千萬元	1,765	5.07	1.58	2.75	1.58	2.11	1.18	1.12	2.04	0.90
5千萬元~未滿1億元	199	10.94	0.85	5.90	0.17	-	0.53	-	5.67	-
1億元以上	239	10.67	1.97	1.76	1.79	5.32	2.24	2.04	2.37	-

註：1.企業認為對其經營產生影響之因素，可複選3個並按優先排序為第一優先、第二優先和第三優先。

2.第一優先填「無」者，則不需續填。

3.企業認為對其經營產生影響之因素項目重要度計算方式為：將第一優先的選項給予權重3單位，第二優先的選項給予權重2單位，第三優先的選項則給予權重1單位；若無第三優先的選項時，第一優先的選項給予權重4單位，第二優先的選項給予權重2單位；若只有第一優先的選項則給予權重6單位。將其除以總單位數，使重要度合計為100。

表88 企業認為對其經營產生影響之因素—按不動產租售業經營特性分(續)

調查時間：民國112年6月30日至9月17日

單位：家、重要度

	受非法業者影響而權益受損	過度砍價利潤偏低	不動產資訊不足	薪資成本上升	稅務增加利潤減少	物價波動過劇，成本控制不易	受政府房地產法令政策影響，委託量減少	其他	無
<b>總計</b>	<b>0.48</b>	<b>1.41</b>	<b>0.90</b>	<b>2.85</b>	<b>12.02</b>	<b>6.77</b>	<b>2.31</b>	<b>0.75</b>	<b>53.88</b>
<b>主要經營項目別</b>									
不動產投資興建	-	0.74	0.51	2.33	17.83	21.26	10.22	-	13.86
自有不動產買賣	-	0.05	0.86	1.87	9.36	10.62	3.68	0.10	51.23
不動產租賃	0.59	1.56	0.98	2.92	12.33	5.46	1.56	0.83	57.01
不動產仲介	1.94	7.77	-	3.65	4.93	1.94	13.48	-	6.45
不動產代銷	-	-	-	-	-	-	-	-	-
租賃住宅包租	0.38	0.25	-	11.75	14.72	6.48	2.15	8.40	22.74
租賃住宅代管	-	-	-	33.33	8.34	-	-	-	-
市場/展示場管理	-	91.74	-	2.75	-	4.13	-	-	-
公寓大廈管理維護服務	-	-	-	-	-	-	-	-	-
不動產估價服務	-	-	-	-	-	-	-	-	-
地政士事務服務	-	-	-	-	-	-	-	-	-
自助式儲物空間租賃	-	-	-	-	-	-	-	-	100.00
其他	-	-	0.21	2.20	7.19	1.47	-	-	79.48
<b>企業所在地區別</b>									
北部地區	0.36	1.51	0.91	2.53	10.71	4.79	1.90	1.08	56.31
中部地區	1.12	1.35	1.43	2.22	13.73	9.04	2.37	-	53.65
南部地區	0.22	1.11	0.44	4.12	14.13	9.89	3.10	0.61	48.24
東部地區	-	2.90	-	6.52	8.70	9.42	7.97	-	39.13
離島地區	-	2.22	-	3.33	16.67	11.11	2.22	-	46.67
<b>員工規模別</b>									
未滿5人	0.49	1.33	0.90	2.25	12.45	6.30	2.31	0.63	55.76
5~9人	-	1.17	1.16	7.36	7.57	11.95	2.41	2.39	38.58
10~49人	1.64	5.62	0.26	11.44	9.54	7.98	1.82	0.38	31.50
50~99人	-	-	-	21.18	15.16	28.82	-	6.08	-
100人以上	-	-	-	4.91	13.10	-	-	-	-
<b>收入規模別</b>									
未滿1百萬元	0.09	1.33	0.97	1.89	9.42	7.21	2.15	1.09	57.16
1百萬元~未滿3百萬元	0.47	1.74	0.73	2.47	12.79	5.18	1.88	0.89	52.94
3百萬元~未滿5百萬元	1.66	1.58	0.52	2.40	16.25	7.57	2.70	-	50.95
5百萬元~未滿1千萬元	0.51	1.26	0.50	3.39	12.12	5.78	2.44	0.77	54.57
1千萬元~未滿5千萬元	-	0.71	1.68	5.17	10.88	8.23	2.71	0.68	53.33
5千萬元~未滿1億元	-	8.38	0.13	1.15	15.91	2.67	2.11	0.71	45.94
1億元以上	0.13	0.25	3.13	1.85	11.17	12.53	2.05	1.08	46.07
<b>支出規模別</b>									
未滿1百萬元	0.33	1.47	1.32	1.81	9.15	6.32	2.42	1.24	57.41
1百萬元~未滿3百萬元	0.45	1.51	0.57	2.69	13.24	5.83	2.35	0.69	54.16
3百萬元~未滿5百萬元	1.25	2.15	0.21	2.87	14.03	6.71	1.66	-	48.76
5百萬元~未滿1千萬元	0.32	0.72	0.88	3.60	13.39	6.29	2.42	0.54	56.73
1千萬元~未滿5千萬元	0.24	1.47	1.71	5.02	10.56	9.59	2.13	1.11	49.83
5千萬元~未滿1億元	-	0.48	2.01	0.63	6.84	12.34	5.74	1.50	46.39
1億元以上	-	0.22	0.11	1.81	18.88	15.61	3.01	0.14	32.06

註：1.企業認為對其經營產生影響之因素，可複選3個並按優先排序為第一優先、第二優先和第三優先。

2.第一優先填「無」者，則不需續填。

3.企業認為對其經營產生影響之因素項目重要度計算方式為：將第一優先的選項給予權重3單位，第二優先的選項給予權重2單位，第三優先的選項則給予權重1單位；若無第三優先的選項時，第一優先的選項給予權重4單位，第二優先的選項給予權重2單位；若只有第一優先的選項則給予權重6單位。將其除以總單位數，使重要度合計為100。

表89 企業認為對其經營產生影響之因素－按不動產經紀業經營特性分

調查時間：民國112年6月30日至9月17日

單位：家、重要度

	企業家數	不動產交易量減少	人員流動率高	買賣雙方出價差距大	同行殺價競爭	法律專業知識不足	買賣租賃糾紛難排解	內部管理人員不足	資金調度困難	競爭力不足
<b>總計</b>	<b>8,296</b>	<b>14.00</b>	<b>10.96</b>	<b>11.20</b>	<b>6.80</b>	<b>0.58</b>	<b>0.92</b>	<b>1.06</b>	<b>1.21</b>	<b>2.19</b>
<b>主要經營項目別</b>										
不動產投資興建	2	-	-	-	16.67	-	-	-	50.00	-
自有不動產買賣	18	-	-	-	-	-	-	-	-	-
不動產租賃	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
不動產仲介	7,111	14.81	11.53	11.75	7.12	0.58	1.02	1.15	0.76	2.21
不動產代銷	1,164	9.30	7.66	8.00	4.90	0.58	0.30	0.56	3.88	2.10
租賃住宅包租	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
租賃住宅代管	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
市場/展示場管理	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
公寓大廈管理維護服務	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
不動產估價服務	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
地政士事務服務	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
自助式儲物空間租賃	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>企業所在地區別</b>										
北部地區	4,086	15.31	10.94	12.02	6.43	0.16	0.87	1.11	0.91	2.08
中部地區	2,285	12.07	10.06	10.06	5.61	0.90	1.34	1.02	1.58	2.38
南部地區	1,727	13.01	11.68	10.52	9.47	0.95	0.20	0.93	1.55	1.92
東部地區	162	16.67	16.67	14.71	2.94	2.94	3.92	1.96	-	5.88
離島地區	36	23.61	9.72	6.94	12.50	-	-	-	1.39	-
<b>員工規模別</b>										
未滿5人	4,650	13.30	9.00	11.39	6.29	0.40	0.93	0.94	1.07	2.49
5~9人	1,774	14.83	12.15	10.22	6.25	0.19	0.53	1.29	1.69	2.16
10~49人	1,838	14.98	14.85	11.72	8.54	1.38	1.27	1.16	1.14	1.51
50~99人	21	8.52	4.74	7.83	12.12	2.72	-	-	-	-
100人以上	13	21.17	7.87	7.49	7.02	-	-	-	-	-
<b>收入規模別</b>										
未滿1百萬元	1,505	17.21	9.45	12.22	5.97	0.47	0.45	1.88	1.37	5.20
1百萬元~未滿3百萬元	1,457	12.70	10.57	14.80	6.18	0.33	1.12	0.66	0.44	2.09
3百萬元~未滿5百萬元	1,529	10.72	9.96	9.36	8.00	0.42	0.90	1.07	0.44	1.29
5百萬元~未滿1千萬元	1,733	13.98	11.54	10.84	6.02	0.90	0.39	1.27	1.66	1.43
1千萬元~未滿5千萬元	1,917	14.93	12.59	9.98	7.35	0.69	1.38	0.62	1.45	1.50
5千萬元~未滿1億元	82	22.86	19.53	2.16	12.04	0.28	7.48	-	11.23	-
1億元以上	73	8.72	4.41	7.02	9.16	0.79	-	-	1.57	-
<b>支出規模別</b>										
未滿1百萬元	1,524	17.45	7.99	12.63	4.59	-	0.44	1.90	1.36	4.69
1百萬元~未滿3百萬元	1,670	12.77	13.58	14.95	8.14	0.71	1.59	0.75	0.38	2.44
3百萬元~未滿5百萬元	1,598	10.18	5.43	7.44	6.80	0.41	0.41	1.00	1.65	0.44
5百萬元~未滿1千萬元	1,702	14.92	14.71	10.94	7.08	1.51	0.61	0.97	-	1.66
1千萬元~未滿5千萬元	1,593	15.11	12.57	11.23	5.99	0.21	1.07	0.90	2.32	2.16
5千萬元~未滿1億元	154	11.72	12.94	0.42	17.41	-	5.75	-	5.97	-
1億元以上	56	12.65	5.80	3.75	12.06	1.05	-	-	2.07	-

註：1.企業認為對其經營產生影響之因素，可複選3個並按優先排序為第一優先、第二優先和第三優先。

2.第一優先填「無」者，則不需續填。

3.企業認為對其經營產生影響之因素項目重要度計算方式為：將第一優先的選項給予權重3單位，第二優先的選項給予權重2單位，第三優先的選項則給予權重1單位；若無第三優先的選項時，第一優先的選項給予權重4單位，第二優先的選項給予權重2單位；若只有第一優先的選項則給予權重6單位。將其除以總單位數，使重要度合計為100。

表89 企業認為對其經營產生影響之因素—按不動產經紀業經營特性分(續)

調查時間：民國112年6月30日至9月17日

單位：家、重要度

	受非法業者影響而權益受損	過度砍價利潤偏低	不動產資訊不足	薪資成本上升	稅務增加利潤減少	物價波動過劇，成本控制不易	受政府房地產法令政策影響，委託量減少	其他	無
<b>總計</b>	<b>2.08</b>	<b>1.81</b>	<b>0.54</b>	<b>2.72</b>	<b>6.27</b>	<b>2.67</b>	<b>9.64</b>	<b>0.62</b>	<b>24.73</b>
<b>主要經營項目別</b>									
不動產投資興建	-	-	-	-	-	33.33	-	-	-
自有不動產買賣	-	-	-	-	-	-	-	-	100.00
不動產租賃	-	-	-	-	-	-	-	-	-
不動產仲介	2.31	1.76	0.63	2.36	5.75	1.80	8.57	0.70	25.18
不動產代銷	0.71	2.14	-	4.97	9.57	7.98	16.37	0.14	20.85
租賃住宅包租	-	-	-	-	-	-	-	-	-
租賃住宅代管	-	-	-	-	-	-	-	-	-
市場/展示場管理	-	-	-	-	-	-	-	-	-
公寓大廈管理維護服務	-	-	-	-	-	-	-	-	-
不動產估價服務	-	-	-	-	-	-	-	-	-
地政士事務服務	-	-	-	-	-	-	-	-	-
自助式儲物空間租賃	-	-	-	-	-	-	-	-	-
其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>企業所在地區別</b>									
北部地區	1.85	2.67	0.31	3.03	4.16	2.67	9.34	0.76	25.38
中部地區	1.64	0.87	1.34	1.47	8.74	2.63	11.35	0.48	26.47
南部地區	3.11	1.15	-	3.96	7.83	2.60	8.12	0.55	22.45
東部地區	2.94	-	0.98	-	7.84	2.94	7.84	-	11.76
離島地區	2.78	3.47	-	-	7.64	7.64	15.97	-	8.33
<b>員工規模別</b>									
未滿5人	2.14	1.60	0.51	2.48	5.01	3.05	8.73	0.62	30.03
5~9人	3.53	1.02	0.36	3.22	8.38	2.04	11.22	0.15	20.77
10~49人	0.54	3.13	0.78	2.75	7.52	2.20	10.28	0.98	15.25
50~99人	-	-	1.29	4.12	2.57	9.74	17.31	7.72	21.31
100人以上	2.62	-	-	14.04	-	10.48	13.58	-	15.72
<b>收入規模別</b>									
未滿1百萬元	2.71	1.62	0.47	1.39	3.89	2.02	11.26	0.54	21.90
1百萬元~未滿3百萬元	3.01	2.09	0.69	1.57	4.21	1.66	9.29	0.72	27.86
3百萬元~未滿5百萬元	2.37	0.83	0.21	2.50	6.67	3.43	8.75	1.20	31.87
5百萬元~未滿1千萬元	1.74	1.11	0.19	3.68	9.02	0.39	9.06	0.16	26.63
1千萬元~未滿5千萬元	1.09	3.29	0.61	4.00	6.56	4.86	9.97	0.49	18.63
5千萬元~未滿1億元	-	0.23	3.74	-	4.43	11.76	0.27	-	4.00
1億元以上	0.45	-	8.71	4.26	17.68	7.44	17.40	2.66	9.73
<b>支出規模別</b>									
未滿1百萬元	2.03	1.61	0.44	1.48	4.39	1.33	11.08	-	26.59
1百萬元~未滿3百萬元	4.03	2.05	0.81	1.80	3.66	2.07	7.33	0.63	22.29
3百萬元~未滿5百萬元	1.84	0.40	-	2.31	7.75	3.51	12.13	1.15	37.17
5百萬元~未滿1千萬元	1.76	1.69	0.20	2.72	8.82	0.76	8.39	0.64	22.64
1千萬元~未滿5千萬元	0.91	3.01	0.91	4.73	7.17	5.77	10.14	0.59	15.21
5千萬元~未滿1億元	-	5.44	4.17	7.38	0.37	-	0.15	-	28.29
1億元以上	0.60	-	0.49	5.61	6.83	10.57	18.08	3.50	16.95

註：1.企業認為對其經營產生影響之因素，可複選3個並按優先排序為第一優先、第二優先和第三優先。

2.第一優先填「無」者，則不需續填。

3.企業認為對其經營產生影響之因素項目重要度計算方式為：將第一優先的選項給予權重3單位，第二優先的選項給予權重2單位，第三優先的選項則給予權重1單位；若無第三優先的選項時，第一優先的選項給予權重4單位，第二優先的選項給予權重2單位；若只有第一優先的選項則給予權重6單位。將其除以總單位數，使重要度合計為100。

表90 企業認為對其經營產生影響之因素－按不動產代管業經營特性分

調查時間：民國112年6月30日至9月17日

單位：家、重要度

	企業家數	不動產交易量減少	人員流動率高	買賣雙方出價差距大	同行殺價競爭	法律專業知識不足	買賣租賃糾紛難排解	內部管理人員不足	資金調度困難	競爭力不足
<b>總計</b>	<b>604</b>	<b>5.69</b>	<b>4.18</b>	<b>2.68</b>	<b>5.49</b>	<b>1.01</b>	<b>2.56</b>	<b>2.11</b>	<b>1.45</b>	<b>2.43</b>
<b>主要經營項目別</b>										
不動產投資興建	9	23.13	6.61	-	3.30	-	-	-	-	-
自有不動產買賣	5	-	-	6.15	12.30	-	-	-	-	21.90
不動產租賃	59	4.39	3.31	4.97	6.13	-	0.45	1.02	1.81	0.55
不動產仲介	34	11.41	6.81	8.39	11.63	0.94	-	2.31	1.68	2.65
不動產代銷	2	50.00	-	33.33	16.67	-	-	-	-	-
租賃住宅包租	122	5.08	3.23	2.59	5.93	0.43	3.01	2.05	1.16	3.01
租賃住宅代管	183	6.57	3.37	2.37	4.34	2.24	4.23	4.49	1.46	2.83
市場/展示場管理	183	3.69	5.12	0.62	4.35	0.30	2.07	0.35	1.66	1.87
公寓大廈管理維護服務	3	-	26.03	-	17.35	-	-	-	-	-
不動產估價服務	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
地政士事務服務	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
自助式儲物空間租賃	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
其他	3	-	-	25.00	16.67	16.67	-	-	-	-
<b>企業所在地區別</b>										
北部地區	303	6.56	3.97	4.38	6.70	0.29	2.05	1.35	1.60	3.18
中部地區	145	4.95	5.59	0.92	3.48	2.93	1.70	3.53	2.70	1.47
南部地區	141	4.26	2.99	1.15	5.52	0.69	4.82	2.53	-	2.07
東部地區	12	10.96	7.31	-	-	-	-	-	-	-
離島地區	3	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>員工規模別</b>										
未滿5人	485	5.94	2.27	2.74	5.62	1.19	2.91	2.49	1.41	2.85
5~9人	62	6.31	10.21	3.65	4.32	0.52	1.46	0.53	2.40	-
10~49人	44	3.74	14.64	1.48	4.03	-	0.38	0.76	0.38	1.32
50~99人	11	-	13.57	-	13.59	-	2.71	-	2.71	2.50
100人以上	3	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>收入規模別</b>										
未滿1百萬元	294	5.82	3.20	2.45	4.46	1.34	2.64	3.80	1.62	4.15
1百萬元~未滿3百萬元	146	3.66	4.56	3.35	9.07	1.47	2.87	0.86	0.18	1.12
3百萬元~未滿5百萬元	40	17.11	3.66	3.68	6.70	-	7.42	-	1.82	-
5百萬元~未滿1千萬元	54	7.01	2.06	4.43	2.13	-	0.49	-	1.98	-
1千萬元~未滿5千萬元	60	1.93	8.77	0.44	3.62	-	-	-	3.26	-
5千萬元~未滿1億元	3	6.11	18.32	-	-	-	-	12.21	-	21.12
1億元以上	8	-	10.89	-	10.03	-	3.63	-	-	3.34
<b>支出規模別</b>										
未滿1百萬元	299	6.08	2.27	2.02	3.84	1.57	2.44	3.57	1.69	3.64
1百萬元~未滿3百萬元	151	6.41	4.65	4.21	9.83	0.93	4.10	0.96	0.48	1.95
3百萬元~未滿5百萬元	42	6.01	7.42	2.07	5.53	-	2.71	0.80	-	-
5百萬元~未滿1千萬元	49	4.83	5.61	5.43	3.65	-	1.18	0.68	3.29	-
1千萬元~未滿5千萬元	55	3.02	8.58	0.48	3.51	-	-	-	2.54	-
5千萬元~未滿1億元	3	-	25.00	-	-	-	8.33	-	-	16.67
1億元以上	5	-	-	-	15.29	-	-	-	-	5.10

註：1.企業認為對其經營產生影響之因素，可複選3個並按優先排序為第一優先、第二優先和第三優先。

2.第一優先填「無」者，則不需續填。

3.企業認為對其經營產生影響之因素項目重要度計算方式為：將第一優先的選項給予權重3單位，第二優先的選項給予權重2單位，第三優先的選項則給予權重1單位；若無第三優先的選項時，第一優先的選項給予權重4單位，第二優先的選項給予權重2單位；若只有第一優先的選項則給予權重6單位。將其除以總單位數，使重要度合計為100。

表90 企業認為對其經營產生影響之因素—按不動產代管業經營特性分(續)

調查時間：民國112年6月30日至9月17日

單位：家、重要度

	受非法業者影響而權益受損	過度砍價利潤偏低	不動產資訊不足	薪資成本上升	稅務增加利潤減少	物價波動過劇，成本控制不易	受政府房地產法令政策影響，委託量減少	其他	無
<b>總計</b>	<b>2.15</b>	<b>2.45</b>	<b>0.64</b>	<b>5.42</b>	<b>8.77</b>	<b>4.43</b>	<b>8.14</b>	<b>1.73</b>	<b>38.66</b>
<b>主要經營項目別</b>									
不動產投資興建	-	-	-	6.61	-	-	-	-	60.35
自有不動產買賣	-	5.04	10.95	-	15.13	18.45	10.08	-	-
不動產租賃	0.49	1.47	1.96	5.62	10.22	5.47	6.19	3.31	42.63
不動產仲介	3.99	1.61	-	4.40	12.04	0.84	11.60	-	19.71
不動產代銷	-	-	-	-	-	-	-	-	-
租賃住宅包租	2.54	3.83	-	3.66	11.02	7.48	12.02	2.30	30.64
租賃住宅代管	4.48	3.00	0.62	5.30	6.53	1.89	11.99	1.93	32.36
市場/展示場管理	-	1.62	0.54	7.04	9.07	5.13	1.75	1.19	53.62
公寓大廈管理維護服務	-	-	-	8.68	-	-	-	-	47.95
不動產估價服務	-	-	-	-	-	-	-	-	-
地政士事務服務	-	-	-	-	-	-	-	-	-
自助式儲物空間租賃	-	-	-	-	-	-	-	-	-
其他	-	-	-	-	-	8.33	33.33	-	-
<b>企業所在地區別</b>									
北部地區	2.09	2.50	1.18	5.57	6.82	4.23	10.52	0.86	36.15
中部地區	1.99	1.65	0.18	6.78	11.56	4.79	7.07	2.75	35.98
南部地區	2.65	3.45	-	4.28	9.66	4.26	3.45	2.76	45.48
東部地區	-	-	-	-	3.65	-	14.04	-	64.04
離島地區	-	-	-	-	50.00	33.33	16.67	-	-
<b>員工規模別</b>									
未滿5人	2.27	2.93	0.71	4.00	9.21	4.86	9.52	1.55	37.52
5~9人	1.73	0.46	0.66	5.45	5.44	0.46	4.89	3.84	47.67
10~49人	1.98	0.74	-	17.58	8.39	5.08	-	1.32	38.19
50~99人	-	-	-	21.35	12.30	6.58	-	-	24.69
100人以上	-	-	-	-	-	-	-	-	100.00
<b>收入規模別</b>									
未滿1百萬元	2.55	2.43	0.58	4.81	7.96	3.50	8.12	1.30	39.28
1百萬元~未滿3百萬元	2.26	2.83	0.79	3.62	8.38	5.76	11.62	1.19	36.40
3百萬元~未滿5百萬元	3.29	1.44	1.02	-	11.96	5.94	6.47	4.69	24.79
5百萬元~未滿1千萬元	1.61	3.32	-	4.34	11.99	5.93	7.54	4.16	43.00
1千萬元~未滿5千萬元	-	1.99	0.96	14.68	9.70	3.01	2.89	1.33	47.40
5千萬元~未滿1億元	-	-	-	42.25	-	-	-	-	-
1億元以上	-	-	-	13.59	4.22	8.79	-	-	45.52
<b>支出規模別</b>									
未滿1百萬元	2.24	3.10	0.57	3.16	7.58	3.63	8.96	1.18	42.46
1百萬元~未滿3百萬元	1.56	1.51	0.38	5.82	10.67	5.82	11.60	2.39	26.71
3百萬元~未滿5百萬元	4.84	1.38	1.38	2.77	8.03	3.46	10.34	5.35	37.90
5百萬元~未滿1千萬元	1.76	3.09	0.84	6.56	12.00	7.67	-	1.62	41.78
1千萬元~未滿5千萬元	1.88	2.17	1.05	15.33	9.08	2.54	1.05	0.53	48.24
5千萬元~未滿1億元	-	-	-	50.00	-	-	-	-	-
1億元以上	-	-	-	-	-	10.19	-	-	69.42

註：1.企業認為對其經營產生影響之因素，可複選3個並按優先排序為第一優先、第二優先和第三優先。

2.第一優先填「無」者，則不需續填。

3.企業認為對其經營產生影響之因素項目重要度計算方式為：將第一優先的選項給予權重3單位，第二優先的選項給予權重2單位，第三優先的選項則給予權重1單位；若無第三優先的選項時，第一優先的選項給予權重4單位，第二優先的選項給予權重2單位；若只有第一優先的選項則給予權重6單位。將其除以總單位數，使重要度合計為100。

表91 企業認為對其經營產生影響之因素  
—按公寓大廈管理維護公司經營特性分

調查時間：民國112年6月30日至9月17日

單位：家、重要度

	企業家數	不動產交易量減少	人員流動率高	買賣雙方出價差距大	同行殺價競爭	法律專業知識不足	買賣租賃糾紛難排解	內部管理人員不足	資金調度困難	競爭力不足
<b>總計</b>	<b>379</b>	<b>0.67</b>	<b>21.24</b>	<b>1.16</b>	<b>11.64</b>	<b>0.10</b>	<b>-</b>	<b>2.54</b>	<b>1.06</b>	<b>0.92</b>
<b>主要經營項目別</b>										
不動產投資興建	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
自有不動產買賣	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
不動產租賃	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
不動產仲介	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
不動產代銷	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
租賃住宅包租	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
租賃住宅代管	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
市場/展示場管理	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
公寓大廈管理維護服務	377	0.67	21.34	1.17	11.69	0.10	-	2.55	1.07	0.93
不動產估價服務	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
地政士事務服務	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
自助式儲物空間租賃	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
其他	2	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>企業所在地區別</b>										
北部地區	244	0.70	18.25	0.84	11.68	-	-	2.57	0.65	0.43
中部地區	78	1.06	25.61	1.42	14.25	0.50	-	1.06	2.48	2.48
南部地區	57	-	28.07	2.19	7.89	-	-	4.39	0.88	0.88
東部地區	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
離島地區	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>員工規模別</b>										
未滿5人	42	3.42	13.65	-	19.49	0.91	-	1.71	0.59	3.92
5~9人	23	-	22.86	1.07	-	-	-	2.15	3.41	-
10~49人	195	0.56	21.57	0.74	12.36	-	-	2.36	0.85	0.53
50~99人	57	-	20.46	1.57	9.12	-	-	4.39	1.90	1.42
100人以上	62	-	25.54	2.97	10.71	-	-	2.11	0.41	-
<b>收入規模別</b>										
未滿1百萬元	22	-	15.19	1.62	21.59	-	-	-	1.11	-
1百萬元~未滿3百萬元	32	4.56	13.50	-	14.06	-	-	3.42	-	5.22
3百萬元~未滿5百萬元	20	-	24.03	-	6.52	1.96	-	-	4.02	2.53
5百萬元~未滿1千萬元	46	-	23.25	0.54	13.00	-	-	6.66	-	1.14
1千萬元~未滿5千萬元	178	0.47	20.15	1.46	11.06	-	-	2.12	1.53	0.45
5千萬元~未滿1億元	42	0.63	28.18	2.83	9.02	-	-	2.77	0.59	-
1億元以上	38	-	24.77	-	10.38	-	-	1.30	-	-
<b>支出規模別</b>										
未滿1百萬元	33	-	13.09	-	19.17	-	-	1.10	0.76	-
1百萬元~未滿3百萬元	32	4.51	26.12	-	15.69	1.20	-	1.13	-	6.72
3百萬元~未滿5百萬元	25	-	15.98	1.47	5.07	-	-	2.93	3.22	-
5百萬元~未滿1千萬元	54	-	21.34	0.95	13.58	-	-	-	-	0.98
1千萬元~未滿5千萬元	167	0.50	21.23	1.90	10.97	-	-	4.06	1.64	0.48
5千萬元~未滿1億元	31	0.85	23.27	1.17	7.67	-	-	2.29	0.81	-
1億元以上	37	-	25.96	-	9.32	-	-	1.82	-	-

註：1.企業認為對其經營產生影響之因素，可複選3個並按優先排序為第一優先、第二優先和第三優先。

2.第一優先填「無」者，則不需續填。

3.企業認為對其經營產生影響之因素項目重要度計算方式為：將第一優先的選項給予權重3單位，第二優先的選項給予權重2單位，第三優先的選項則給予權重1單位；若無第三優先的選項時，第一優先的選項給予權重4單位，第二優先的選項給予權重2單位；若只有第一優先的選項則給予權重6單位。將其除以總單位數，使重要度合計為100。

表91 企業認為對其經營產生影響之因素  
—按公寓大廈管理維護公司經營特性分(續)

調查時間：民國112年6月30日至9月17日

單位：家、重要度

	受非法業者影響而權益受損	過度砍價利潤偏低	不動產資訊不足	薪資成本上升	稅務增加利潤減少	物價波動過劇，成本控制不易	受政府房地產法令政策影響，委託量減少	其他	無
<b>總計</b>	<b>0.38</b>	<b>7.00</b>	<b>0.64</b>	<b>27.88</b>	<b>2.69</b>	<b>2.50</b>	<b>0.74</b>	<b>0.48</b>	<b>18.35</b>
<b>主要經營項目別</b>									
不動產投資興建	-	-	-	-	-	-	-	-	-
自有不動產買賣	-	-	-	-	-	-	-	-	-
不動產租賃	-	-	-	-	-	-	-	-	-
不動產仲介	-	-	-	-	-	-	-	-	-
不動產代銷	-	-	-	-	-	-	-	-	-
租賃住宅包租	-	-	-	-	-	-	-	-	-
租賃住宅代管	-	-	-	-	-	-	-	-	-
市場/展示場管理	-	-	-	-	-	-	-	-	-
公寓大廈管理維護服務	0.38	7.03	0.65	27.93	2.48	2.36	0.75	0.49	18.43
不動產估價服務	-	-	-	-	-	-	-	-	-
地政士事務服務	-	-	-	-	-	-	-	-	-
自助式儲物空間租賃	-	-	-	-	-	-	-	-	-
其他	-	-	-	16.67	50.00	33.33	-	-	-
<b>企業所在地區別</b>									
北部地區	0.58	7.26	1.00	27.96	2.48	2.72	1.15	0.65	21.07
中部地區	-	5.53	-	28.16	2.13	1.70	-	-	13.61
南部地區	-	7.89	-	27.19	4.39	2.63	-	0.44	13.16
東部地區	-	-	-	-	-	-	-	-	-
離島地區	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>員工規模別</b>									
未滿5人	-	11.38	-	13.04	-	-	-	-	31.89
5~9人	-	14.05	1.14	28.86	2.50	5.69	0.71	-	17.55
10~49人	0.54	5.99	1.12	28.58	2.76	3.07	1.36	0.40	17.23
50~99人	-	8.32	-	28.73	2.69	1.32	-	1.28	18.81
100人以上	0.59	3.31	-	34.72	4.39	2.28	-	0.54	12.43
<b>收入規模別</b>									
未滿1百萬元	1.61	10.86	-	17.50	-	3.23	3.54	-	23.75
1百萬元~未滿3百萬元	-	7.54	-	25.06	6.79	3.02	-	-	16.83
3百萬元~未滿5百萬元	-	13.73	-	26.51	-	1.34	-	-	19.35
5百萬元~未滿1千萬元	-	9.74	0.57	28.84	-	1.14	-	-	15.11
1千萬元~未滿5千萬元	0.30	5.64	1.22	26.69	2.81	3.54	0.15	0.44	21.99
5千萬元~未滿1億元	-	9.11	-	29.25	1.78	0.43	-	1.72	13.68
1億元以上	1.38	1.52	-	39.89	5.98	1.30	4.58	0.87	8.04
<b>支出規模別</b>									
未滿1百萬元	1.10	8.95	-	15.92	0.76	2.20	-	-	36.96
1百萬元~未滿3百萬元	-	4.12	-	28.21	3.55	1.34	2.47	-	4.94
3百萬元~未滿5百萬元	-	17.53	-	29.21	5.24	3.22	-	-	16.12
5百萬元~未滿1千萬元	0.98	10.32	0.49	32.70	1.98	0.98	-	-	15.70
1千萬元~未滿5千萬元	-	5.21	1.31	24.71	2.04	3.78	0.16	0.47	21.55
5千萬元~未滿1億元	-	9.88	-	31.42	2.42	0.59	-	2.34	17.28
1億元以上	1.42	1.56	-	41.52	6.14	1.34	4.70	0.89	5.34

註：1.企業認為對其經營產生影響之因素，可複選3個並按優先排序為第一優先、第二優先和第三優先。

2.第一優先填「無」者，則不需續填。

3.企業認為對其經營產生影響之因素項目重要度計算方式為：將第一優先的選項給予權重3單位，第二優先的選項給予權重2單位，第三優先的選項則給予權重1單位；若無第三優先的選項時，第一優先的選項給予權重4單位，第二優先的選項給予權重2單位；若只有第一優先的選項則給予權重6單位。將其除以總單位數，使重要度合計為100。

表92 企業認為對其經營產生影響之因素—按不動產估價業經營特性分

調查時間：民國113年6月11日至8月29日

單位：家、重要度

	企業家數	不動產交易量減少	人員流動率高	買賣雙方出價差距大	同行殺價競爭	法律專業知識不足	買賣租賃糾紛難排解	內部管理人員不足	資金調度困難	競爭力不足
<b>總計</b>	<b>330</b>	<b>8.03</b>	<b>2.87</b>	<b>-</b>	<b>26.64</b>	<b>0.70</b>	<b>-</b>	<b>0.37</b>	<b>0.82</b>	<b>4.31</b>
<b>主要經營項目別</b>										
不動產投資興建	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
自有不動產買賣	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
不動產租賃	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
不動產仲介	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
不動產代銷	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
租賃住宅包租	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
租賃住宅代管	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
市場/展示場管理	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
公寓大廈管理維護服務	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
不動產估價服務	325	8.06	2.91	-	26.70	0.71	-	0.37	0.83	4.38
地政士事務服務	2	16.67	-	-	-	-	-	-	-	-
自助式儲物空間租賃	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
其他	3	-	-	-	33.81	-	-	-	-	-
<b>企業所在地區別</b>										
北部地區	168	9.25	2.94	-	32.71	1.38	-	0.56	0.53	4.85
中部地區	82	6.78	2.47	-	20.99	-	-	-	1.54	2.16
南部地區	76	7.09	3.28	-	18.08	-	-	0.35	0.71	5.67
東部地區	4	-	-	-	50.00	-	-	-	-	-
離島地區	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>員工規模別</b>										
未滿5人	263	7.79	2.33	-	27.56	0.88	-	0.10	0.30	4.58
5~9人	34	7.17	4.81	-	25.01	-	-	-	4.59	4.78
10~49人	32	11.17	4.21	-	21.61	-	-	2.98	1.05	1.75
50~99人	1	-	33.33	-	-	-	-	-	-	-
100人以上	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>收入規模別</b>										
未滿1百萬元	149	6.81	1.10	-	27.34	1.56	-	0.18	0.17	5.54
1百萬元~未滿3百萬元	77	11.30	5.59	-	28.27	-	-	-	1.32	4.24
3百萬元~未滿5百萬元	31	2.68	-	-	30.15	-	-	-	1.74	0.89
5百萬元~未滿1千萬元	31	4.45	3.37	-	21.35	-	-	-	-	2.68
1千萬元~未滿5千萬元	37	11.78	4.55	-	20.76	-	-	1.67	2.43	4.46
5千萬元~未滿1億元	5	23.27	16.71	-	26.60	-	-	6.65	-	-
1億元以上	1	-	-	-	66.67	-	-	-	-	-
<b>支出規模別</b>										
未滿1百萬元	183	6.16	1.61	-	26.85	1.27	-	0.15	0.14	5.87
1百萬元~未滿3百萬元	62	13.49	4.70	-	29.67	-	-	-	1.63	1.67
3百萬元~未滿5百萬元	21	3.95	3.84	-	29.99	-	-	-	2.56	-
5百萬元~未滿1千萬元	30	7.41	3.76	-	25.29	-	-	-	1.88	2.79
1千萬元~未滿5千萬元	33	11.49	4.00	-	19.72	-	-	2.83	1.00	4.90
5千萬元~未滿1億元	1	-	33.33	-	-	-	-	-	-	-
1億元以上	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

註：1.企業認為對其經營產生影響之因素，可複選3個並按優先排序為第一優先、第二優先和第三優先。

2.第一優先填「無」者，則不需續填。

3.企業認為對其經營產生影響之因素項目重要度計算方式為：將第一優先的選項給予權重3單位，第二優先的選項給予權重2單位，第三優先的選項則給予權重1單位；若無第三優先的選項時，第一優先的選項給予權重4單位，第二優先的選項給予權重2單位；若只有第一優先的選項則給予權重6單位。將其除以總單位數，使重要度合計為100。

表92 企業認為對其經營產生影響之因素—按不動產估價業經營特性分(續)

調查時間：民國113年6月11日至8月29日

單位：家、重要度

	受非法業者影響而權益受損	過度砍價利潤偏低	不動產資訊不足	薪資成本上升	稅務增加利潤減少	物價波動過劇，成本控制不易	受政府房地產法令政策影響，委託量減少	其他	無
<b>總計</b>	<b>0.58</b>	<b>10.20</b>	<b>0.91</b>	<b>6.82</b>	<b>1.98</b>	<b>4.55</b>	<b>6.98</b>	<b>1.39</b>	<b>22.86</b>
<b>主要經營項目別</b>									
不動產投資興建	-	-	-	-	-	-	-	-	-
自有不動產買賣	-	-	-	-	-	-	-	-	-
不動產租賃	-	-	-	-	-	-	-	-	-
不動產仲介	-	-	-	-	-	-	-	-	-
不動產代銷	-	-	-	-	-	-	-	-	-
租賃住宅包租	-	-	-	-	-	-	-	-	-
租賃住宅代管	-	-	-	-	-	-	-	-	-
市場/展示場管理	-	-	-	-	-	-	-	-	-
公寓大廈管理維護服務	-	-	-	-	-	-	-	-	-
不動產估價服務	0.59	10.36	0.93	6.92	2.00	4.46	6.66	1.41	22.70
地政士事務服務	-	-	-	-	-	33.33	50.00	-	-
自助式儲物空間租賃	-	-	-	-	-	-	-	-	-
其他	-	-	-	-	-	-	16.91	-	49.28
<b>企業所在地區別</b>									
北部地區	0.83	11.78	0.89	7.13	2.24	4.42	7.98	1.82	10.69
中部地區	-	7.41	1.85	6.27	2.36	4.01	6.48	1.85	35.82
南部地區	0.71	9.40	-	7.09	1.06	5.67	3.90	-	36.97
東部地區	-	16.67	-	-	-	-	33.33	-	-
離島地區	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>員工規模別</b>									
未滿5人	0.73	11.03	0.99	5.00	1.48	5.00	7.65	1.31	23.28
5~9人	-	7.27	0.74	12.75	4.02	2.44	3.04	-	23.39
10~49人	-	4.73	0.53	15.82	3.98	3.27	5.90	3.51	19.49
50~99人	-	66.67	-	-	-	-	-	-	-
100人以上	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>收入規模別</b>									
未滿1百萬元	0.19	9.94	0.68	3.22	0.78	4.31	4.70	2.14	31.36
1百萬元~未滿3百萬元	1.43	10.64	1.37	5.30	2.50	6.33	8.67	0.36	12.67
3百萬元~未滿5百萬元	1.79	15.16	1.71	1.79	0.89	5.36	12.28	-	25.56
5百萬元~未滿1千萬元	-	9.80	0.82	21.75	3.47	4.34	12.06	-	15.90
1千萬元~未滿5千萬元	-	6.36	-	17.48	5.71	2.07	5.10	0.76	16.86
5千萬元~未滿1億元	-	13.47	3.32	-	-	-	-	9.97	-
1億元以上	-	-	-	-	-	-	-	33.33	-
<b>支出規模別</b>									
未滿1百萬元	0.30	9.93	1.11	4.35	1.39	5.10	6.50	1.89	27.39
1百萬元~未滿3百萬元	2.23	13.92	0.90	3.64	2.17	4.45	8.96	-	12.57
3百萬元~未滿5百萬元	-	6.47	-	12.40	1.32	3.95	5.27	-	30.24
5百萬元~未滿1千萬元	-	13.13	0.86	12.05	2.74	4.53	8.82	-	16.75
1千萬元~未滿5千萬元	-	2.85	0.50	18.36	4.61	2.28	5.61	3.33	18.52
5千萬元~未滿1億元	-	66.67	-	-	-	-	-	-	-
1億元以上	-	-	-	-	-	-	-	-	-

註：1.企業認為對其經營產生影響之因素，可複選3個並按優先排序為第一優先、第二優先和第三優先。

2.第一優先填「無」者，則不需續填。

3.企業認為對其經營產生影響之因素項目重要度計算方式為：將第一優先的選項給予權重3單位，第二優先的選項給予權重2單位，第三優先的選項則給予權重1單位；若無第三優先的選項時，第一優先的選項給予權重4單位，第二優先的選項給予權重2單位；若只有第一優先的選項則給予權重6單位。將其除以總單位數，使重要度合計為100。

表93 企業認為對其經營產生影響之因素—按地政士事務服務業經營特性分

調查時間：民國113年6月11日至8月29日

單位：家、重要度

	企業家數	不動產交易量減少	人員流動率高	買賣雙方出價差距大	同行殺價競爭	法律專業知識不足	買賣租賃糾紛難排解	內部管理人員不足	資金調度困難	競爭力不足
<b>總計</b>	<b>4,575</b>	<b>17.19</b>	<b>1.30</b>	<b>-</b>	<b>12.77</b>	<b>1.28</b>	<b>-</b>	<b>0.33</b>	<b>1.15</b>	<b>3.89</b>
<b>主要經營項目別</b>										
不動產投資興建	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
自有不動產買賣	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
不動產租賃	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
不動產仲介	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
不動產代銷	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
租賃住宅包租	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
租賃住宅代管	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
市場/展示場管理	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
公寓大廈管理維護服務	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
不動產估價服務	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
地政士事務服務	4,575	17.19	1.30	-	12.77	1.28	-	0.33	1.15	3.89
自助式儲物空間租賃	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>企業所在地區別</b>										
北部地區	1,846	13.98	2.71	-	12.88	1.11	-	0.28	0.42	4.75
中部地區	1,304	22.23	0.49	-	13.60	0.89	-	-	3.25	4.95
南部地區	1,286	16.20	0.18	-	12.42	1.68	-	0.60	-	1.66
東部地區	118	22.90	-	-	4.91	3.31	-	1.98	1.98	3.31
離島地區	21	15.00	3.33	-	16.67	5.00	-	-	-	1.67
<b>員工規模別</b>										
未滿5人	4,375	16.74	1.02	-	12.94	1.33	-	0.33	1.17	4.06
5~9人	142	32.94	0.89	-	10.11	0.15	-	0.44	1.10	-
10~49人	57	13.07	22.49	-	6.24	-	-	-	-	-
50~99人	1	-	50.00	-	33.33	-	-	16.67	-	-
100人以上	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>收入規模別</b>										
未滿1百萬元	3,232	16.58	0.46	-	13.91	1.73	-	0.45	1.34	4.26
1百萬元~未滿3百萬元	886	19.09	1.69	-	9.47	0.28	-	-	1.05	3.68
3百萬元~未滿5百萬元	315	17.49	4.76	-	10.26	-	-	-	-	2.38
5百萬元~未滿1千萬元	74	23.13	1.69	-	20.75	-	-	-	-	-
1千萬元~未滿5千萬元	68	13.34	19.84	-	4.27	0.31	-	0.86	-	-
5千萬元~未滿1億元	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1億元以上	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>支出規模別</b>										
未滿1百萬元	3,553	16.47	0.41	-	13.18	1.57	-	0.41	1.22	4.62
1百萬元~未滿3百萬元	721	21.16	4.16	-	12.50	0.35	-	-	1.29	1.89
3百萬元~未滿5百萬元	193	19.25	-	-	7.11	-	-	0.11	-	-
5百萬元~未滿1千萬元	52	9.10	3.69	-	20.15	0.40	-	0.81	-	-
1千萬元~未滿5千萬元	56	11.70	22.82	-	2.86	-	-	0.30	-	-
5千萬元~未滿1億元	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1億元以上	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

註：1.企業認為對其經營產生影響之因素，可複選3個並按優先排序為第一優先、第二優先和第三優先。

2.第一優先填「無」者，則不需續填。

3.企業認為對其經營產生影響之因素項目重要度計算方式為：將第一優先的選項給予權重3單位，第二優先的選項給予權重2單位，第三優先的選項則給予權重1單位；若無第三優先的選項時，第一優先的選項給予權重4單位，第二優先的選項給予權重2單位；若只有第一優先的選項則給予權重6單位。將其除以總單位數，使重要度合計為100。

表93 企業認為對其經營產生影響之因素－按地政士事務服務業經營特性分(續)

調查時間：民國113年6月11日至8月29日

單位：家、重要度

	受非法業者影響而權益受損	過度砍價利潤偏低	不動產資訊不足	薪資成本上升	稅務增加利潤減少	物價波動過劇，成本控制不易	受政府房地產法令政策影響，委託量減少	其他	無
<b>總計</b>	<b>3.49</b>	<b>5.87</b>	<b>0.83</b>	<b>3.97</b>	<b>5.12</b>	<b>4.06</b>	<b>11.33</b>	<b>2.97</b>	<b>24.46</b>
<b>主要經營項目別</b>									
不動產投資興建	-	-	-	-	-	-	-	-	-
自有不動產買賣	-	-	-	-	-	-	-	-	-
不動產租賃	-	-	-	-	-	-	-	-	-
不動產仲介	-	-	-	-	-	-	-	-	-
不動產代銷	-	-	-	-	-	-	-	-	-
租賃住宅包租	-	-	-	-	-	-	-	-	-
租賃住宅代管	-	-	-	-	-	-	-	-	-
市場/展示場管理	-	-	-	-	-	-	-	-	-
公寓大廈管理維護服務	-	-	-	-	-	-	-	-	-
不動產估價服務	-	-	-	-	-	-	-	-	-
地政士事務服務	3.49	5.87	0.83	3.97	5.12	4.06	11.33	2.97	24.46
自助式儲物空間租賃	-	-	-	-	-	-	-	-	-
其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>企業所在地區別</b>									
北部地區	3.53	7.35	0.87	5.07	4.08	3.17	9.84	2.75	27.21
中部地區	3.11	6.50	0.85	2.20	5.60	3.78	8.07	2.84	21.64
南部地區	3.79	3.39	0.84	4.49	6.11	5.47	16.34	2.77	24.06
東部地區	3.97	3.31	-	0.66	6.09	5.29	15.86	10.58	15.86
離島地區	1.67	3.33	-	3.33	-	6.67	13.33	-	30.00
<b>員工規模別</b>									
未滿5人	3.57	5.99	0.87	3.52	5.14	4.21	11.49	3.07	24.55
5~9人	-	3.25	-	12.73	4.77	1.10	5.51	1.07	25.95
10~49人	5.40	3.31	-	16.54	4.41	0.56	13.92	-	14.05
50~99人	-	-	-	-	-	-	-	-	-
100人以上	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>收入規模別</b>									
未滿1百萬元	3.63	5.37	1.06	2.10	4.47	3.86	11.87	3.70	25.19
1百萬元~未滿3百萬元	3.42	6.47	0.40	4.40	8.46	5.51	11.48	1.25	23.34
3百萬元~未滿5百萬元	2.38	8.49	-	18.40	0.79	1.92	5.56	1.13	26.43
5百萬元~未滿1千萬元	4.22	11.86	-	7.95	12.10	6.95	9.31	-	2.03
1千萬元~未滿5千萬元	1.49	2.81	-	15.91	4.49	1.59	13.12	2.24	19.72
5千萬元~未滿1億元	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1億元以上	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>支出規模別</b>									
未滿1百萬元	3.75	5.31	1.07	2.50	5.09	3.93	11.92	3.66	24.88
1百萬元~未滿3百萬元	2.00	8.58	-	4.70	6.04	6.15	9.94	0.11	21.15
3百萬元~未滿5百萬元	3.88	8.26	-	22.25	2.93	0.32	6.47	1.84	27.57
5百萬元~未滿1千萬元	6.09	1.24	-	12.62	2.61	2.43	5.93	2.93	32.00
1千萬元~未滿5千萬元	1.80	2.25	-	16.97	4.52	-	13.83	-	22.93
5千萬元~未滿1億元	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1億元以上	-	-	-	-	-	-	-	-	-

註：1.企業認為對其經營產生影響之因素，可複選3個並按優先排序為第一優先、第二優先和第三優先。

2.第一優先填「無」者，則不需續填。

3.企業認為對其經營產生影響之因素項目重要度計算方式為：將第一優先的選項給予權重3單位，第二優先的選項給予權重2單位，第三優先的選項則給予權重1單位；若無第三優先的選項時，第一優先的選項給予權重4單位，第二優先的選項給予權重2單位；若只有第一優先的選項則給予權重6單位。將其除以總單位數，使重要度合計為100。

表94 企業認為政府應優先研訂或推行之措施，以健全不動產及相關服務業之經營管理—按業別及經營特性分

調查時間：民國113年6月11日至8月29日

單位：家、重要度

	企業家數	加強專業人員教育訓練	簡化向銀行融資、貸款程序	健全不動產資訊	降低融資貸款利率	健全消費糾紛申訴及調解機制	落實相關法令規定	健全不動產景氣配套方案
<b>總計</b>	<b>46,045</b>	<b>4.89</b>	<b>14.24</b>	<b>4.80</b>	<b>10.28</b>	<b>2.51</b>	<b>2.48</b>	<b>6.40</b>
<b>業別</b>								
不動產開發業	14,501	1.80	20.33	3.08	15.74	1.73	2.19	7.89
不動產租售業	17,360	2.56	11.84	4.45	8.95	2.66	1.85	4.34
不動產經紀業	8,296	11.46	13.55	7.24	8.17	2.72	2.76	8.61
不動產代管業	604	7.19	8.04	3.15	6.33	4.58	2.91	5.51
公寓大廈管理維護公司	379	23.40	4.12	2.15	4.54	2.67	4.05	1.49
不動產估價業	330	12.46	2.82	9.87	0.79	0.93	7.72	6.80
地政士事務服務業	4,575	9.22	7.74	7.17	3.55	3.82	4.75	5.99
<b>主要經營項目別</b>								
不動產投資興建	13,243	1.49	22.20	3.33	16.83	1.63	2.23	8.87
自有不動產買賣	2,824	3.29	13.81	3.12	12.81	2.50	2.07	4.03
不動產租賃	14,847	2.48	10.38	4.26	7.95	2.49	1.73	3.79
不動產仲介	7,536	12.30	13.68	7.42	7.54	2.87	2.29	8.58
不動產代銷	1,166	5.93	12.27	6.69	14.49	2.26	5.61	8.89
租賃住宅包租	320	6.66	12.41	4.39	1.46	5.67	5.67	6.77
租賃住宅代管	186	8.79	9.19	3.62	6.11	4.69	2.32	6.23
市場/展示場管理	201	2.85	6.21	1.24	5.94	0.73	1.05	5.27
公寓大廈管理維護服務	381	23.52	4.10	2.14	4.52	2.66	4.18	1.41
不動產估價服務	325	12.65	2.52	9.77	0.80	0.95	7.84	6.74
地政士事務服務	4,577	9.21	7.74	7.17	3.55	3.82	4.75	6.00
自助式儲物空間租賃	1	-	-	-	100.00	-	-	-
其他	438	-	14.71	4.15	3.41	8.91	2.73	0.24
<b>企業所在地區別</b>								
北部地區	23,461	4.72	12.70	4.91	9.52	2.98	2.33	6.36
中部地區	11,350	4.70	15.42	5.49	10.87	1.37	3.01	6.93
南部地區	10,067	5.52	15.40	3.96	11.31	2.58	2.29	5.84
東部地區	782	5.43	20.78	2.72	9.55	3.57	2.18	7.33
離島地區	385	3.04	29.63	3.30	14.10	3.43	2.27	6.33
<b>員工規模別</b>								
未滿5人	36,852	4.21	13.48	4.73	9.55	2.47	2.41	5.88
5-9人	5,412	6.04	18.71	5.57	14.27	2.18	2.37	8.83
10~49人	3,574	9.29	15.80	4.41	11.97	3.36	3.24	8.16
50~99人	117	18.62	7.04	3.20	8.05	2.82	2.29	5.57
100人以上	90	22.47	4.06	2.52	7.40	2.06	7.74	5.75
<b>收入規模別</b>								
未滿1百萬元	17,657	4.63	16.22	4.66	10.06	2.31	2.15	6.35
1百萬元~未滿3百萬元	7,494	5.52	10.86	5.16	6.89	2.54	2.45	6.01
3百萬元~未滿5百萬元	5,031	5.28	11.85	5.65	7.85	2.84	2.21	5.82
5百萬元~未滿1千萬元	5,975	5.64	11.25	4.37	9.60	3.06	3.01	6.85
1千萬元~未滿5千萬元	6,463	5.27	13.44	5.35	12.62	2.37	2.71	5.65
5千萬元~未滿1億元	1,224	3.52	17.57	3.34	16.48	2.60	3.24	7.44
1億元以上	2,200	1.49	23.89	3.06	20.73	2.02	3.42	9.95
<b>支出規模別</b>								
未滿1百萬元	15,020	5.10	13.82	5.57	8.14	2.29	1.98	5.88
1百萬元~未滿3百萬元	10,086	5.34	12.68	4.60	8.22	2.48	2.72	5.76
3百萬元~未滿5百萬元	5,363	4.85	14.04	4.19	9.39	3.19	2.17	5.98
5百萬元~未滿1千萬元	6,551	5.21	13.84	4.02	10.65	2.35	2.36	7.25
1千萬元~未滿5千萬元	6,018	4.64	15.52	5.19	15.23	2.80	3.13	6.88
5千萬元~未滿1億元	1,206	2.93	16.17	5.23	12.80	2.09	3.14	6.86
1億元以上	1,802	1.74	22.92	2.46	22.87	2.33	4.14	10.65

註：1.企業認為政府未來應優先研訂或推行之措施，可複選3個並按優先排序為第一優先、第二優先和第三優先項目。

2.第一優先填「無」者，則不需續填。

3.企業認為政府未來應優先研訂或推行之措施重要度計算方式為：將第一優先的選項給予權重3單位，第二優先的選項給予權重2單位，第三優先的選項則給予權重1單位；若無第三優先的選項時，第一優先的選項給予權重4單位，第二優先的選項給予權重2單位；若只有第一優先的選項則給予權重6單位。將其除以總單位數，使重要度合計為100。

表94 企業認為政府應優先研訂或推行之措施，以健全不動產及相關服務業之經營管理—按業別及經營特性分(續)

調查時間：民國113年6月11日至8月29日

單位：家、重要度

	增修訂各種定型化契約供運用	廣建社會住宅	不動產交易資訊透明化	落實租金申報機制	取締非法營業業者保障合法業者權益	健全不動產開發業制度	修訂現行法令不合理規定	其他	無
<b>總計</b>	<b>1.29</b>	<b>1.78</b>	<b>3.03</b>	<b>0.69</b>	<b>4.27</b>	<b>2.42</b>	<b>1.10</b>	<b>0.63</b>	<b>39.19</b>
<b>業別</b>									
不動產開發業	0.97	1.25	2.38	0.31	1.44	3.15	1.10	0.63	36.01
不動產租售業	1.51	1.22	2.72	0.94	2.48	1.30	0.49	0.33	52.33
不動產經紀業	0.37	2.48	4.54	0.34	7.84	2.81	1.23	0.77	25.11
不動產代管業	2.47	2.58	2.34	1.98	8.11	1.62	2.11	1.15	39.92
公寓大廈管理維護公司	2.25	1.69	1.74	0.56	6.12	1.05	1.25	1.43	41.48
不動產估價業	2.11	1.97	9.98	4.37	4.44	4.16	2.81	3.51	25.26
地政士事務服務業	2.87	4.19	3.20	1.16	12.91	3.71	2.89	1.21	25.63
<b>主要經營項目別</b>									
不動產投資興建	0.87	1.32	2.64	0.34	1.55	3.43	1.19	0.49	31.60
自有不動產買賣	0.42	0.78	2.96	0.27	1.23	1.81	0.47	0.10	50.34
不動產租賃	1.84	1.30	2.45	1.06	2.64	1.03	0.50	0.44	55.65
不動產仲介	0.32	2.68	4.43	0.22	8.00	2.34	0.99	0.83	25.52
不動產代銷	0.61	0.79	4.87	1.08	4.94	6.15	2.49	0.14	22.77
租賃住宅包租	1.86	0.40	3.15	0.17	6.20	0.71	1.42	6.00	37.06
租賃住宅代管	1.60	4.51	2.58	2.85	6.01	1.38	2.47	1.86	35.80
市場/展示場管理	1.59	1.66	2.14	1.76	7.65	0.73	-	0.14	61.01
公寓大廈管理維護服務	2.24	2.10	1.73	0.56	6.17	1.05	1.10	1.21	41.30
不動產估價服務	2.15	2.00	10.13	4.44	4.26	4.22	2.85	3.56	25.14
地政士事務服務	2.87	4.18	3.20	1.16	12.92	3.71	2.89	1.21	25.63
自助式儲物空間租賃	-	-	-	-	-	-	-	-	-
其他	1.26	-	0.18	-	0.13	2.74	0.19	0.19	61.14
<b>企業所在地區別</b>									
北部地區	1.16	1.57	3.24	0.73	3.16	2.22	0.76	0.88	42.78
中部地區	1.31	1.65	2.75	0.49	4.50	3.01	1.38	0.37	36.77
南部地區	1.63	2.55	2.87	0.84	6.61	2.37	1.53	0.40	34.30
東部地區	1.06	0.84	3.42	0.49	4.25	1.03	2.23	0.61	34.48
離島地區	0.72	0.58	1.56	0.44	4.75	0.74	-	-	29.11
<b>員工規模別</b>									
未滿5人	1.42	1.86	2.76	0.75	4.36	2.22	1.05	0.60	42.26
5~9人	0.65	1.13	4.59	0.63	2.86	2.42	1.76	0.89	27.09
10~49人	0.92	1.81	3.43	0.16	5.63	4.44	0.63	0.52	26.24
50~99人	3.06	2.28	4.16	0.93	2.32	3.22	0.71	1.42	34.30
100人以上	1.19	5.36	0.74	0.64	4.71	1.84	1.10	1.66	30.77
<b>收入規模別</b>									
未滿1百萬元	1.54	1.67	2.92	0.71	4.93	2.82	1.24	0.75	37.05
1百萬元~未滿3百萬元	1.60	1.91	2.85	1.15	5.84	2.17	0.80	0.73	43.52
3百萬元~未滿5百萬元	1.58	1.54	3.62	0.80	2.76	1.29	1.02	0.82	45.07
5百萬元~未滿1千萬元	0.82	2.14	3.56	0.64	4.16	1.57	0.72	0.14	42.46
1千萬元~未滿5千萬元	0.83	2.25	2.91	0.36	3.40	2.84	1.28	0.52	38.19
5千萬元~未滿1億元	0.32	0.62	3.22	0.13	2.59	2.06	1.20	0.45	35.21
1億元以上	0.78	1.13	1.94	0.09	0.93	3.83	1.63	0.72	24.39
<b>支出規模別</b>									
未滿1百萬元	1.77	2.04	3.07	0.91	5.98	2.54	1.17	0.70	39.06
1百萬元~未滿3百萬元	1.37	1.03	2.82	1.01	4.35	2.23	0.97	0.73	43.69
3百萬元~未滿5百萬元	1.43	3.00	3.43	0.35	3.22	2.10	0.57	0.71	41.40
5百萬元~未滿1千萬元	0.42	1.35	3.59	0.56	3.55	1.82	1.14	0.29	41.59
1千萬元~未滿5千萬元	1.20	1.80	3.04	0.36	3.23	3.09	1.11	0.49	32.29
5千萬元~未滿1億元	0.35	1.03	2.43	0.12	1.48	1.77	2.18	0.45	40.97
1億元以上	0.62	2.25	0.91	0.07	0.81	3.67	1.80	1.15	21.60

註：1.企業認為政府未來應優先研訂或推行之措施，可複選3個並按優先排序為第一優先、第二優先和第三優先項目。

2.第一優先填「無」者，則不需續填。

3.企業認為政府未來應優先研訂或推行之措施重要度計算方式為：將第一優先的選項給予權重3單位，第二優先的選項給予權重2單位，第三優先的選項則給予權重1單位；若無第三優先的選項時，第一優先的選項給予權重4單位，第二優先的選項給予權重2單位；若只有第一優先的選項則給予權重6單位。將其除以總單位數，使重要度合計為100。

表95 企業認為政府應優先研訂或推行之措施，以健全不動產及相關服務業之經營管理—按不動產開發業經營特性分

調查時間：民國113年6月11日至8月29日

單位：家、重要度

	企業家數	加強專業人員教育訓練	簡化向銀行融資、貸款程序	健全不動產資訊	降低融資貸款利率	健全消費糾紛申訴及調解機制	落實相關法令規定	健全不動產景氣配套方案
<b>總計</b>	<b>14,501</b>	<b>1.80</b>	<b>20.33</b>	<b>3.08</b>	<b>15.74</b>	<b>1.73</b>	<b>2.19</b>	<b>7.89</b>
<b>主要經營項目別</b>								
不動產投資興建	12,441	1.33	21.91	3.13	16.60	1.70	2.18	8.60
自有不動產買賣	469	-	17.78	3.38	16.68	2.83	2.20	7.97
不動產租賃	1,290	4.71	7.62	2.98	6.63	1.43	1.90	2.41
不動產仲介	248	13.85	8.28	1.05	19.20	3.16	1.05	2.47
不動產代銷	-	-	-	-	-	-	-	-
租賃住宅包租	-	-	-	-	-	-	-	-
租賃住宅代管	-	-	-	-	-	-	-	-
市場/展示場管理	-	-	-	-	-	-	-	-
公寓大廈管理維護服務	-	-	-	-	-	-	-	-
不動產估價服務	-	-	-	-	-	-	-	-
地政士事務服務	-	-	-	-	-	-	-	-
自助式儲物空間租賃	-	-	-	-	-	-	-	-
其他	53	-	38.29	-	11.63	-	17.44	0.41
<b>企業所在地區別</b>								
北部地區	6,749	1.77	18.27	2.88	14.33	2.03	1.80	8.16
中部地區	4,048	1.64	20.08	4.36	17.61	0.92	2.97	8.07
南部地區	3,126	1.93	22.91	2.24	16.90	2.01	2.22	7.66
東部地區	311	1.85	30.86	-	11.73	1.85	-	4.32
離島地區	267	3.23	33.87	2.15	13.98	3.23	2.15	5.38
<b>員工規模別</b>								
未滿5人	11,383	1.55	20.01	3.06	14.41	1.60	2.12	7.58
5~9人	2,078	2.41	23.79	3.58	21.62	2.30	2.10	9.80
10~49人	1,011	3.36	16.99	2.30	18.44	2.02	3.11	7.44
50~99人	20	-	20.62	2.36	25.77	3.17	4.93	10.15
100人以上	8	-	2.01	-	8.04	-	4.02	20.11
<b>收入規模別</b>								
未滿1百萬元	7,875	1.41	22.01	2.72	14.99	1.62	1.57	7.56
1百萬元~未滿3百萬元	1,155	3.31	14.90	4.94	11.45	1.02	1.42	9.49
3百萬元~未滿5百萬元	468	4.08	12.31	4.33	15.07	-	2.16	4.73
5百萬元~未滿1千萬元	760	3.90	15.88	5.17	9.88	5.59	5.21	8.87
1千萬元~未滿5千萬元	1,659	2.92	16.34	2.86	16.03	1.38	2.01	6.16
5千萬元~未滿1億元	882	0.69	18.21	1.98	20.21	1.46	4.25	9.28
1億元以上	1,703	0.45	25.43	2.99	22.31	2.00	3.32	9.76
<b>支出規模別</b>								
未滿1百萬元	4,802	1.41	21.10	3.66	13.26	1.15	1.43	7.63
1百萬元~未滿3百萬元	2,653	2.02	17.82	2.05	14.05	1.95	1.60	7.91
3百萬元~未滿5百萬元	966	2.74	22.19	3.59	10.58	3.29	2.77	5.41
5百萬元~未滿1千萬元	1,449	2.37	20.26	3.56	16.26	2.92	1.62	9.79
1千萬元~未滿5千萬元	2,349	2.66	19.49	3.08	19.56	1.11	2.84	6.92
5千萬元~未滿1億元	817	0.75	17.52	2.40	16.15	1.36	3.57	7.75
1億元以上	1,464	0.67	24.11	2.62	23.46	2.26	4.11	10.15

註：1.企業認為政府未來應優先研訂或推行之措施，可複選3個並按優先排序為第一優先、第二優先和第三優先項目。

2.第一優先填「無」者，則不需續填。

3.企業認為政府未來應優先研訂或推行之措施重要度計算方式為：將第一優先的選項給予權重3單位，第二優先的選項給予權重2單位，第三優先的選項則給予權重1單位；若無第三優先的選項時，第一優先的選項給予權重4單位，第二優先的選項給予權重2單位；若只有第一優先的選項則給予權重6單位。將其除以總單位數，使重要度合計為100。

表95 企業認為政府應優先研訂或推行之措施，以健全不動產及相關服務業之經營管理—按不動產開發業經營特性分(續)

調查時間：民國113年6月11日至8月29日

單位：家、重要度

	增修訂各種定型化契約供運用	廣建社會住宅	不動產交易資訊透明化	落實租金申報機制	取締非法營業業者保障合法業者權益	健全不動產開發業制度	修訂現行法令不合理規定	其他	無
<b>總計</b>	<b>0.97</b>	<b>1.25</b>	<b>2.38</b>	<b>0.31</b>	<b>1.44</b>	<b>3.15</b>	<b>1.10</b>	<b>0.63</b>	<b>36.01</b>
<b>主要經營項目別</b>									
不動產投資興建	0.92	1.38	2.59	0.36	1.53	3.22	1.12	0.52	32.91
自有不動產買賣	0.76	1.65	0.56	-	-	2.76	2.66	-	40.77
不動產租賃	1.74	-	0.57	-	1.43	2.78	0.55	2.04	63.22
不動產仲介	-	1.05	5.33	-	-	2.35	-	-	42.20
不動產代銷	-	-	-	-	-	-	-	-	-
租賃住宅包租	-	-	-	-	-	-	-	-	-
租賃住宅代管	-	-	-	-	-	-	-	-	-
市場/展示場管理	-	-	-	-	-	-	-	-	-
公寓大廈管理維護服務	-	-	-	-	-	-	-	-	-
不動產估價服務	-	-	-	-	-	-	-	-	-
地政士事務服務	-	-	-	-	-	-	-	-	-
自助式儲物空間租賃	-	-	-	-	-	-	-	-	-
其他	-	-	-	-	-	1.22	-	-	31.02
<b>企業所在地區別</b>									
北部地區	0.96	0.95	2.20	0.20	1.55	3.25	0.55	0.79	40.31
中部地區	0.81	0.98	2.12	0.24	1.06	3.38	1.55	0.52	33.69
南部地區	1.14	2.32	2.89	0.68	1.60	3.10	1.90	0.54	29.96
東部地區	1.85	1.85	5.56	-	2.47	0.62	-	-	37.04
離島地區	0.54	-	1.08	-	1.61	0.54	-	-	32.26
<b>員工規模別</b>									
未滿5人	1.08	1.31	2.30	0.39	1.70	2.73	0.89	0.59	38.67
5~9人	0.68	1.12	3.35	-	0.63	3.25	2.12	0.47	22.78
10~49人	0.26	0.89	1.25	-	0.19	7.53	1.30	1.41	33.52
50~99人	2.46	2.84	2.46	-	2.43	3.76	-	-	19.04
100人以上	-	-	-	-	-	14.08	-	-	51.74
<b>收入規模別</b>									
未滿1百萬元	1.20	1.36	2.86	0.44	1.78	3.13	1.07	0.56	35.71
1百萬元~未滿3百萬元	-	0.45	1.19	-	0.42	2.38	0.90	0.72	47.40
3百萬元~未滿5百萬元	0.76	-	2.42	-	0.31	3.89	0.06	-	49.87
5百萬元~未滿1千萬元	1.54	-	4.93	1.15	2.38	1.71	-	-	33.79
1千萬元~未滿5千萬元	0.84	2.50	1.13	0.04	1.72	3.98	1.21	1.14	39.73
5千萬元~未滿1億元	0.35	0.64	3.27	-	1.52	2.39	1.65	0.62	33.48
1億元以上	0.79	1.33	0.55	-	0.16	3.76	1.72	0.84	24.59
<b>支出規模別</b>									
未滿1百萬元	1.07	1.61	2.75	0.73	2.03	3.12	0.38	0.33	38.35
1百萬元~未滿3百萬元	0.93	0.10	1.78	0.10	1.26	2.35	1.45	0.90	43.74
3百萬元~未滿5百萬元	1.60	0.63	2.95	0.63	1.76	3.90	0.32	-	37.64
5百萬元~未滿1千萬元	0.51	0.40	3.98	-	0.89	2.25	1.17	0.34	33.67
1千萬元~未滿5千萬元	1.25	1.97	1.99	0.03	1.61	4.07	1.32	0.94	31.17
5千萬元~未滿1億元	0.37	0.69	2.53	-	0.35	2.07	2.60	0.67	41.21
1億元以上	0.59	2.62	0.81	-	0.56	4.22	2.04	1.30	20.49

註：1.企業認為政府未來應優先研訂或推行之措施，可複選3個並按優先排序為第一優先、第二優先和第三優先項目。

2.第一優先填「無」者，則不需續填。

3.企業認為政府未來應優先研訂或推行之措施重要度計算方式為：將第一優先的選項給予權重3單位，第二優先的選項給予權重2單位，第三優先的選項則給予權重1單位；若無第三優先的選項時，第一優先的選項給予權重4單位，第二優先的選項給予權重2單位；若只有第一優先的選項則給予權重6單位。將其除以總單位數，使重要度合計為100。

表96 企業認為政府應優先研訂或推行之措施，以健全不動產及相關服務業之經營管理—按不動產租售業經營特性分

調查時間：民國113年6月11日至8月29日

單位：家、重要度

	企業家數	加強專業人員教育訓練	簡化向銀行融資、貸款程序	健全不動產資訊	降低融資貸款利率	健全消費糾紛申訴及調解機制	落實相關法令規定	健全不動產景氣配套方案
<b>總計</b>	<b>17,360</b>	<b>2.56</b>	<b>11.84</b>	<b>4.45</b>	<b>8.95</b>	<b>2.66</b>	<b>1.85</b>	<b>4.34</b>
<b>主要經營項目別</b>								
不動產投資興建	791	3.74	26.80	6.47	20.33	0.49	3.14	13.20
自有不動產買賣	2,331	3.93	13.13	3.10	12.16	2.43	2.03	3.28
不動產租賃	13,498	2.27	10.66	4.38	8.06	2.59	1.69	3.91
不動產仲介	142	5.83	19.30	23.07	6.87	3.88	3.88	19.07
不動產代銷	-	-	-	-	-	-	-	-
租賃住宅包租	198	4.20	13.46	4.33	0.38	4.04	6.08	8.73
租賃住宅代管	3	8.33	25.01	-	16.67	-	24.99	8.34
市場/展示場管理	18	-	4.13	-	2.75	-	-	1.38
公寓大廈管理維護服務	-	-	-	-	-	-	-	-
不動產估價服務	-	-	-	-	-	-	-	-
地政士事務服務	-	-	-	-	-	-	-	-
自助式儲物空間租賃	1	-	-	-	100.00	-	-	-
其他	377	-	11.22	4.68	2.34	10.13	0.73	-
<b>企業所在地區別</b>								
北部地區	10,065	2.82	10.90	5.11	8.60	3.23	1.79	3.83
中部地區	3,408	2.32	12.68	3.69	8.42	1.12	2.14	4.87
南部地區	3,654	2.11	13.36	3.29	9.99	2.46	1.85	5.21
東部地區	175	2.17	14.49	3.62	15.22	4.35	-	4.35
離島地區	58	-	22.22	11.11	17.78	1.11	2.22	7.78
<b>員工規模別</b>								
未滿5人	15,654	2.46	11.02	4.35	8.84	2.65	1.79	4.35
5~9人	1,298	3.26	18.88	6.17	9.30	2.49	1.82	4.83
10~49人	397	3.93	21.09	3.05	12.10	3.35	4.32	2.27
50~99人	5	18.14	13.63	-	9.09	12.10	6.05	13.66
100人以上	5	15.58	25.14	18.32	14.73	3.28	13.13	9.82
<b>收入規模別</b>								
未滿1百萬元	4,580	2.51	15.03	4.08	8.36	2.48	1.29	4.37
1百萬元~未滿3百萬元	3,742	3.20	9.41	4.50	7.15	2.53	1.10	2.82
3百萬元~未滿5百萬元	2,629	3.16	9.10	4.98	6.16	4.02	2.00	4.57
5百萬元~未滿1千萬元	3,276	1.72	10.75	4.22	9.73	2.63	2.80	6.05
1千萬元~未滿5千萬元	2,545	2.39	12.03	5.15	13.25	1.45	2.55	3.24
5千萬元~未滿1億元	211	0.83	19.19	1.87	9.27	8.13	0.62	3.40
1億元以上	376	2.12	20.44	3.62	17.77	1.99	2.84	10.68
<b>支出規模別</b>								
未滿1百萬元	4,626	3.14	13.07	4.65	7.71	2.50	0.74	3.98
1百萬元~未滿3百萬元	4,797	2.90	10.34	4.45	6.34	2.39	1.66	2.78
3百萬元~未滿5百萬元	2,519	2.02	9.03	4.51	10.29	3.63	2.60	5.67
5百萬元~未滿1千萬元	3,215	2.44	12.02	3.34	9.41	2.23	2.37	5.05
1千萬元~未滿5千萬元	1,765	1.37	15.13	5.36	14.78	3.46	2.90	4.45
5千萬元~未滿1億元	199	0.75	10.37	12.92	6.07	0.60	4.16	9.22
1億元以上	239	2.01	22.34	1.38	24.67	2.52	2.70	14.38

註：1.企業認為政府未來應優先研訂或推行之措施，可複選3個並按優先排序為第一優先、第二優先和第三優先項目。

2.第一優先填「無」者，則不需續填。

3.企業認為政府未來應優先研訂或推行之措施重要度計算方式為：將第一優先的選項給予權重3單位，第二優先的選項給予權重2單位，第三優先的選項則給予權重1單位；若無第三優先的選項時，第一優先的選項給予權重4單位，第二優先的選項給予權重2單位；若只有第一優先的選項則給予權重6單位。將其除以總單位數，使重要度合計為100。

表96 企業認為政府應優先研訂或推行之措施，以健全不動產及相關服務業之經營管理—按不動產租售業經營特性分(續)

調查時間：民國113年6月11日至8月29日

單位：家、重要度

	增修訂各種定型化契約供運用	廣建社會住宅	不動產交易資訊透明化	落實租金申報機制	取締非法營業業者保障合法業者權益	健全不動產開發業制度	修訂現行法令不合理規定	其他	無
<b>總計</b>	<b>1.51</b>	<b>1.22</b>	<b>2.72</b>	<b>0.94</b>	<b>2.48</b>	<b>1.30</b>	<b>0.49</b>	<b>0.33</b>	<b>52.33</b>
<b>主要經營項目別</b>									
不動產投資興建	0.09	0.35	3.50	-	1.77	6.71	2.37	-	11.03
自有不動產買賣	0.36	0.60	3.48	0.32	1.50	1.55	0.03	0.12	51.99
不動產租賃	1.84	1.43	2.62	1.16	2.76	0.86	0.49	0.28	54.99
不動產仲介	-	1.94	-	-	3.88	5.83	-	-	6.45
不動產代銷	-	-	-	-	-	-	-	-	-
租賃住宅包租	-	-	4.20	-	2.12	-	-	8.40	44.06
租賃住宅代管	-	-	-	-	16.66	-	-	-	-
市場/展示場管理	-	-	-	-	-	-	-	-	91.74
公寓大廈管理維護服務	-	-	-	-	-	-	-	-	-
不動產估價服務	-	-	-	-	-	-	-	-	-
地政士事務服務	-	-	-	-	-	-	-	-	-
自助式儲物空間租賃	-	-	-	-	-	-	-	-	-
其他	1.47	-	0.21	-	-	2.94	-	-	66.28
<b>企業所在地區別</b>									
北部地區	1.27	1.40	3.52	0.89	1.41	0.98	0.49	0.57	53.19
中部地區	2.24	0.33	2.32	0.90	3.39	1.81	0.71	-	53.06
南部地區	1.54	1.64	1.02	1.08	4.44	1.67	0.33	-	50.02
東部地區	1.45	-	-	2.17	6.52	2.17	-	-	43.48
離島地區	-	1.11	2.22	1.11	-	-	-	-	33.33
<b>員工規模別</b>									
未滿5人	1.47	1.25	2.43	0.92	2.50	1.18	0.43	0.26	54.12
5~9人	1.09	0.49	6.36	1.30	1.56	2.07	1.37	1.28	37.72
10~49人	4.77	2.79	2.04	0.85	4.98	3.51	0.06	-	30.87
50~99人	-	-	3.04	-	-	6.08	-	-	18.23
100人以上	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>收入規模別</b>									
未滿1百萬元	1.56	0.59	1.93	0.96	2.62	1.37	0.34	0.42	52.11
1百萬元~未滿3百萬元	2.34	1.52	2.86	1.60	3.57	1.49	0.35	0.89	54.66
3百萬元~未滿5百萬元	1.94	0.63	4.01	0.53	1.54	0.40	0.71	-	56.25
5百萬元~未滿1千萬元	0.69	2.49	2.35	0.82	2.71	0.88	-	-	52.16
1千萬元~未滿5千萬元	1.06	1.18	2.42	0.71	1.41	2.22	1.30	0.20	49.43
5千萬元~未滿1億元	-	0.12	0.25	-	-	0.35	-	-	55.98
1億元以上	0.87	-	8.45	0.36	3.30	2.78	1.26	-	23.52
<b>支出規模別</b>									
未滿1百萬元	1.98	0.46	2.19	1.01	2.31	1.22	0.61	0.42	54.00
1百萬元~未滿3百萬元	1.77	1.01	3.41	1.53	3.21	1.44	0.50	0.69	55.56
3百萬元~未滿5百萬元	1.87	2.65	3.57	0.21	1.75	1.25	0.14	-	50.80
5百萬元~未滿1千萬元	0.25	1.85	2.35	0.67	2.56	1.02	0.50	0.16	53.78
1千萬元~未滿5千萬元	1.61	0.92	1.98	0.88	2.40	1.73	0.46	-	42.58
5千萬元~未滿1億元	0.13	0.13	1.58	0.17	0.13	1.17	2.40	-	50.22
1億元以上	0.88	-	1.26	0.32	0.38	1.12	0.32	-	25.73

註：1.企業認為政府未來應優先研訂或推行之措施，可複選3個並按優先排序為第一優先、第二優先和第三優先項目。

2.第一優先填「無」者，則不需續填。

3.企業認為政府未來應優先研訂或推行之措施重要度計算方式為：將第一優先的選項給予權重3單位，第二優先的選項給予權重2單位，第三優先的選項則給予權重1單位；若無第三優先的選項時，第一優先的選項給予權重4單位，第二優先的選項給予權重2單位；若只有第一優先的選項則給予權重6單位。將其除以總單位數，使重要度合計為100。

表97 企業認為政府應優先研訂或推行之措施，以健全不動產及相關  
服務業之經營管理—按不動產經紀業經營特性分

調查時間：民國113年6月11日至8月29日

單位：家、重要度

	企業家數	加強專業人員教育訓練	簡化向銀行融資、貸款程序	健全不動產資訊	降低融資貸款利率	健全消費糾紛申訴及調解機制	落實相關法令規定	健全不動產景氣配套方案
<b>總計</b>	<b>8,296</b>	<b>11.46</b>	<b>13.55</b>	<b>7.24</b>	<b>8.17</b>	<b>2.72</b>	<b>2.76</b>	<b>8.61</b>
<b>主要經營項目別</b>								
不動產投資興建	2	-	50.00	-	33.33	-	-	-
自有不動產買賣	18	-	-	-	-	-	-	-
不動產租賃	-	-	-	-	-	-	-	-
不動產仲介	7,111	12.40	13.78	7.35	7.15	2.80	2.30	8.58
不動產代銷	1,164	5.94	12.28	6.70	14.51	2.27	5.62	8.90
租賃住宅包租	-	-	-	-	-	-	-	-
租賃住宅代管	-	-	-	-	-	-	-	-
市場/展示場管理	-	-	-	-	-	-	-	-
公寓大廈管理維護服務	-	-	-	-	-	-	-	-
不動產估價服務	-	-	-	-	-	-	-	-
地政士事務服務	-	-	-	-	-	-	-	-
自助式儲物空間租賃	-	-	-	-	-	-	-	-
其他	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>企業所在地區別</b>								
北部地區	4,086	10.26	12.50	6.51	8.10	2.86	3.02	9.83
中部地區	2,285	11.21	14.54	10.09	5.93	2.63	2.96	8.63
南部地區	1,727	14.51	14.21	5.53	11.59	1.99	1.59	5.08
東部地區	162	13.73	17.65	4.90	3.92	6.86	5.88	14.71
離島地區	36	7.64	20.14	1.39	13.19	9.03	2.78	10.42
<b>員工規模別</b>								
未滿5人	4,650	10.95	12.21	7.58	6.36	2.42	2.63	7.30
5~9人	1,774	12.00	14.79	7.59	10.86	2.00	3.14	10.53
10~49人	1,838	12.14	15.93	6.10	10.05	4.14	2.71	9.92
50~99人	21	18.79	4.78	2.57	10.75	4.27	4.68	14.70
100人以上	13	11.80	3.09	7.96	18.45	7.86	2.62	17.61
<b>收入規模別</b>								
未滿1百萬元	1,505	14.04	12.10	9.58	6.28	2.60	3.68	8.32
1百萬元~未滿3百萬元	1,457	10.72	13.37	6.47	4.34	2.00	3.69	11.29
3百萬元~未滿5百萬元	1,529	10.14	17.18	7.51	9.17	1.04	1.45	7.52
5百萬元~未滿1千萬元	1,733	12.87	10.67	4.11	9.88	2.98	1.95	7.80
1千萬元~未滿5千萬元	1,917	9.37	14.23	8.12	10.39	4.51	3.18	8.38
5千萬元~未滿1億元	82	25.97	14.84	22.06	2.04	1.88	0.39	1.09
1億元以上	73	5.84	20.64	3.31	10.68	2.60	3.56	17.07
<b>支出規模別</b>								
未滿1百萬元	1,524	9.13	10.81	9.58	5.79	2.12	3.01	7.48
1百萬元~未滿3百萬元	1,670	16.39	13.85	8.81	6.02	1.78	3.16	10.82
3百萬元~未滿5百萬元	1,598	10.62	17.72	3.80	8.55	2.37	1.30	5.85
5百萬元~未滿1千萬元	1,702	11.91	12.64	5.48	8.89	2.22	2.84	9.59
1千萬元~未滿5千萬元	1,593	8.79	12.17	8.43	11.57	4.63	3.66	9.62
5千萬元~未滿1億元	154	13.80	19.74	10.85	5.46	8.09	0.21	0.29
1億元以上	56	7.68	10.71	4.35	15.23	3.43	4.69	16.02

註：1.企業認為政府未來應優先研訂或推行之措施，可複選3個並按優先排序為第一優先、第二優先和第三優先項目。

2.第一優先填「無」者，則不需續填。

3.企業認為政府未來應優先研訂或推行之措施重要度計算方式為：將第一優先的選項給予權重3單位，第二優先的選項給予權重2單位，第三優先的選項則給予權重1單位；若無第三優先的選項時，第一優先的選項給予權重4單位，第二優先的選項給予權重2單位；若只有第一優先的選項則給予權重6單位。將其除以總單位數，使重要度合計為100。

表97 企業認為政府應優先研訂或推行之措施，以健全不動產及相關服務業之經營管理—按不動產經紀業經營特性分(續)

調查時間：民國113年6月11日至8月29日

單位：家、重要度

	增修訂各種定型化契約供運用	廣建社會住宅	不動產交易資訊透明化	落實租金申報機制	取締非法營業業者保障合法業者權益	健全不動產開發業制度	修訂現行法令不合理規定	其他	無
<b>總計</b>	<b>0.37</b>	<b>2.48</b>	<b>4.54</b>	<b>0.34</b>	<b>7.84</b>	<b>2.81</b>	<b>1.23</b>	<b>0.77</b>	<b>25.11</b>
<b>主要經營項目別</b>									
不動產投資興建	-	16.67	-	-	-	-	-	-	-
自有不動產買賣	-	-	-	-	-	-	-	-	100.00
不動產租賃	-	-	-	-	-	-	-	-	-
不動產仲介	0.33	2.76	4.49	0.22	8.34	2.27	1.03	0.88	25.32
不動產代銷	0.61	0.79	4.88	1.08	4.95	6.16	2.49	0.14	22.66
租賃住宅包租	-	-	-	-	-	-	-	-	-
租賃住宅代管	-	-	-	-	-	-	-	-	-
市場/展示場管理	-	-	-	-	-	-	-	-	-
公寓大廈管理維護服務	-	-	-	-	-	-	-	-	-
不動產估價服務	-	-	-	-	-	-	-	-	-
地政士事務服務	-	-	-	-	-	-	-	-	-
自助式儲物空間租賃	-	-	-	-	-	-	-	-	-
其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>企業所在地區別</b>									
北部地區	0.22	2.26	3.54	0.68	5.74	3.10	1.03	1.07	29.28
中部地區	0.16	2.50	4.90	-	8.16	3.53	1.06	0.75	22.95
南部地區	0.96	3.27	6.50	-	12.51	1.40	1.81	-	19.05
東部地區	-	-	3.92	-	4.90	0.98	2.94	1.96	17.65
離島地區	2.78	0.69	4.17	-	15.28	-	-	-	12.50
<b>員工規模別</b>									
未滿5人	0.48	3.13	4.24	0.33	8.24	2.93	1.45	1.01	28.74
5~9人	0.08	1.14	4.73	0.69	6.52	1.81	1.64	0.87	21.61
10~49人	0.34	2.12	5.10	-	8.20	3.48	0.25	-	19.50
50~99人	-	4.65	4.44	-	1.29	5.13	3.86	7.72	12.38
100人以上	1.31	1.78	5.24	2.62	3.93	-	-	-	15.72
<b>收入規模別</b>									
未滿1百萬元	0.67	1.73	4.69	-	7.83	4.43	0.89	1.22	21.93
1百萬元~未滿3百萬元	0.06	1.74	3.37	-	12.29	2.92	1.43	0.48	25.82
3百萬元~未滿5百萬元	0.25	2.76	3.67	1.60	4.83	1.03	0.58	2.07	29.20
5百萬元~未滿1千萬元	0.53	2.57	5.42	-	7.29	2.43	2.06	0.31	29.11
1千萬元~未滿5千萬元	0.33	3.46	5.02	0.16	7.08	2.92	1.16	-	21.71
5千萬元~未滿1億元	-	0.28	10.96	-	18.98	1.29	0.23	-	-
1億元以上	0.23	1.88	2.20	0.45	2.69	12.60	1.13	2.25	12.88
<b>支出規模別</b>									
未滿1百萬元	0.47	3.57	4.96	0.42	10.24	2.93	0.88	1.21	27.41
1百萬元~未滿3百萬元	0.19	0.60	2.88	-	9.56	3.27	0.83	0.61	21.22
3百萬元~未滿5百萬元	0.26	4.73	3.69	0.36	6.13	2.01	0.76	1.78	30.08
5百萬元~未滿1千萬元	0.36	1.24	5.66	0.72	7.63	2.61	2.31	0.32	25.57
1千萬元~未滿5千萬元	0.60	2.39	5.69	0.19	5.82	3.50	1.39	-	21.53
5千萬元~未滿1億元	-	3.54	3.54	-	7.93	0.24	0.12	-	26.16
1億元以上	0.30	2.48	2.90	0.60	3.93	2.14	1.48	2.97	21.09

註：1.企業認為政府未來應優先研訂或推行之措施，可複選3個並按優先排序為第一優先、第二優先和第三優先項目。

2.第一優先填「無」者，則不需續填。

3.企業認為政府未來應優先研訂或推行之措施重要度計算方式為：將第一優先的選項給予權重3單位，第二優先的選項給予權重2單位，第三優先的選項則給予權重1單位；若無第三優先的選項時，第一優先的選項給予權重4單位，第二優先的選項給予權重2單位；若只有第一優先的選項則給予權重6單位。將其除以總單位數，使重要度合計為100。

表98 企業認為政府應優先研訂或推行之措施，以健全不動產及相關服務業之經營管理—按不動產代管業經營特性分

調查時間：民國113年6月11日至8月29日

單位：家、重要度

	企業家數	加強專業人員教育訓練	簡化向銀行融資、貸款程序	健全不動產資訊	降低融資貸款利率	健全消費糾紛申訴及調解機制	落實相關法令規定	健全不動產景氣配套方案
<b>總計</b>	<b>604</b>	<b>7.19</b>	<b>8.04</b>	<b>3.15</b>	<b>6.33</b>	<b>4.58</b>	<b>2.91</b>	<b>5.51</b>
<b>主要經營項目別</b>								
不動產投資興建	9	22.27	3.30	-	29.74	-	-	6.61
自有不動產買賣	5	21.90	10.08	-	-	12.30	10.95	-
不動產租賃	59	3.32	5.81	4.91	11.44	3.36	6.11	5.63
不動產仲介	34	7.78	6.70	4.16	7.85	11.14	3.09	7.85
不動產代銷	2	-	-	-	-	-	-	-
租賃住宅包租	122	10.64	10.71	4.48	3.20	8.29	5.02	3.61
租賃住宅代管	183	8.80	8.92	3.68	5.92	4.77	1.93	6.20
市場/展示場管理	183	3.13	6.42	1.36	6.26	0.80	1.16	5.66
公寓大廈管理維護服務	3	26.03	-	-	-	-	17.35	-
不動產估價服務	-	-	-	-	-	-	-	-
地政士事務服務	-	-	-	-	-	-	-	-
自助式儲物空間租賃	-	-	-	-	-	-	-	-
其他	3	-	25.00	-	-	25.00	-	16.67
<b>企業所在地區別</b>								
北部地區	303	6.66	10.18	2.39	7.21	4.07	2.23	6.58
中部地區	145	11.36	8.42	2.54	3.85	6.69	5.31	1.83
南部地區	141	4.82	2.19	5.74	6.90	3.68	1.61	7.58
東部地區	12	-	20.32	-	4.68	3.65	7.31	-
離島地區	3	-	-	-	16.67	-	-	-
<b>員工規模別</b>								
未滿5人	485	6.62	8.13	3.39	6.45	4.82	3.19	4.92
5~9人	62	10.35	6.06	3.64	9.06	3.96	2.20	4.47
10~49人	44	9.39	8.33	0.76	2.98	2.96	1.70	15.15
50~99人	11	7.50	16.28	-	-	5.00	-	-
100人以上	3	-	-	-	-	-	-	-
<b>收入規模別</b>								
未滿1百萬元	294	8.32	8.06	2.98	6.76	5.64	3.88	6.67
1百萬元~未滿3百萬元	146	6.36	4.59	3.88	2.96	4.79	2.80	3.88
3百萬元~未滿5百萬元	40	3.05	16.54	7.72	6.68	2.16	2.04	6.47
5百萬元~未滿1千萬元	54	6.19	10.94	1.61	8.76	3.81	2.06	4.41
1千萬元~未滿5千萬元	60	7.28	9.53	1.10	11.13	1.08	0.28	4.28
5千萬元~未滿1億元	3	-	-	-	-	-	-	18.32
1億元以上	8	10.03	-	-	-	6.68	-	-
<b>支出規模別</b>								
未滿1百萬元	299	7.75	8.85	3.10	6.69	5.07	2.56	5.32
1百萬元~未滿3百萬元	151	8.53	4.01	4.21	3.45	5.56	5.18	4.49
3百萬元~未滿5百萬元	42	5.37	13.32	5.35	4.73	3.46	0.64	13.43
5百萬元~未滿1千萬元	49	1.76	12.31	1.76	10.13	3.08	3.43	5.35
1千萬元~未滿5千萬元	55	6.36	8.23	0.61	11.07	1.18	0.30	4.33
5千萬元~未滿1億元	3	-	-	-	-	-	-	-
1億元以上	5	15.29	-	-	-	10.19	-	-

註：1.企業認為政府未來應優先研訂或推行之措施，可複選3個並按優先排序為第一優先、第二優先和第三優先項目。

2.第一優先填「無」者，則不需續填。

3.企業認為政府未來應優先研訂或推行之措施重要度計算方式為：將第一優先的選項給予權重3單位，第二優先的選項給予權重2單位，第三優先的選項則給予權重1單位；若無第三優先的選項時，第一優先的選項給予權重4單位，第二優先的選項給予權重2單位；若只有第一優先的選項則給予權重6單位。將其除以總單位數，使重要度合計為100。

表98 企業認為政府應優先研訂或推行之措施，以健全不動產及相關服務業之經營管理—按不動產代管業經營特性分(續)

調查時間：民國113年6月11日至8月29日

單位：家、重要度

	增修訂各種定型化契約供運用	廣建社會住宅	不動產交易資訊透明化	落實租金申報機制	取締非法營業業者保障合法業者權益	健全不動產開發業制度	修訂現行法令不合理規定	其他	無
<b>總計</b>	<b>2.47</b>	<b>2.58</b>	<b>2.34</b>	<b>1.98</b>	<b>8.11</b>	<b>1.62</b>	<b>2.11</b>	<b>1.15</b>	<b>39.92</b>
<b>主要經營項目別</b>									
不動產投資興建	-	-	-	-	-	-	-	-	38.08
自有不動產買賣	-	6.15	-	-	-	38.62	-	-	-
不動產租賃	3.62	1.06	3.52	2.54	3.52	1.53	2.95	0.98	39.69
不動產仲介	1.88	-	3.45	3.22	12.68	0.84	4.63	-	24.73
不動產代銷	-	-	-	-	-	-	-	-	100.00
租賃住宅包租	4.87	1.05	1.45	0.43	12.78	1.85	3.71	2.12	25.77
租賃住宅代管	1.63	4.58	2.62	2.90	5.83	1.40	2.51	1.89	36.41
市場/展示場管理	1.74	1.83	2.35	1.94	8.41	0.80	-	0.16	57.97
公寓大廈管理維護服務	-	47.95	-	-	8.68	-	-	-	-
不動產估價服務	-	-	-	-	-	-	-	-	-
地政士事務服務	-	-	-	-	-	-	-	-	-
自助式儲物空間租賃	-	-	-	-	-	-	-	-	-
其他	-	-	-	-	16.67	8.33	8.33	-	-
<b>企業所在地區別</b>									
北部地區	2.04	2.01	2.80	1.96	7.56	1.63	2.28	2.28	38.11
中部地區	3.11	2.93	1.10	2.61	9.14	2.01	2.01	-	37.08
南部地區	2.99	2.99	2.88	1.61	8.04	1.38	2.07	-	45.53
東部地區	-	-	-	-	-	-	-	-	64.04
離島地區	-	33.33	-	-	50.00	-	-	-	-
<b>員工規模別</b>									
未滿5人	1.97	2.37	2.55	2.26	7.59	1.54	2.47	1.37	40.35
5~9人	5.69	2.02	1.85	1.39	5.84	2.97	1.28	-	39.22
10~49人	1.32	2.74	0.74	0.38	18.02	1.13	-	0.66	33.75
50~99人	11.64	-	3.05	-	6.10	-	-	-	50.44
100人以上	-	61.60	-	-	-	-	-	-	38.40
<b>收入規模別</b>									
未滿1百萬元	2.55	3.01	2.53	1.77	7.97	1.18	2.15	1.77	34.75
1百萬元~未滿3百萬元	0.40	2.61	2.65	4.18	10.90	2.61	3.07	-	44.32
3百萬元~未滿5百萬元	0.72	2.42	2.58	-	7.57	1.02	-	2.16	38.87
5百萬元~未滿1千萬元	5.11	-	2.21	0.99	1.30	1.98	-	0.54	50.10
1千萬元~未滿5千萬元	5.85	2.67	1.02	-	7.04	1.80	3.26	0.96	42.71
5千萬元~未滿1億元	-	12.21	-	6.11	63.37	-	-	-	-
1億元以上	3.34	-	-	-	-	-	-	-	79.95
<b>支出規模別</b>									
未滿1百萬元	2.38	2.68	2.71	1.64	6.89	1.08	1.83	1.16	40.29
1百萬元~未滿3百萬元	1.42	2.97	1.93	4.46	10.65	3.19	3.53	1.72	34.70
3百萬元~未滿5百萬元	0.69	2.77	2.77	0.40	4.84	-	-	-	42.23
5百萬元~未滿1千萬元	6.77	0.68	2.42	0.34	5.38	2.60	1.62	-	42.35
1千萬元~未滿5千萬元	3.22	2.90	1.42	-	10.83	0.91	2.10	1.58	44.96
5千萬元~未滿1億元	-	-	-	-	50.00	-	-	-	50.00
1億元以上	5.10	-	-	-	-	-	-	-	69.42

註：1.企業認為政府未來應優先研訂或推行之措施，可複選3個並按優先排序為第一優先、第二優先和第三優先項目。

2.第一優先填「無」者，則不需續填。

3.企業認為政府未來應優先研訂或推行之措施重要度計算方式為：將第一優先的選項給予權重3單位，第二優先的選項給予權重2單位，第三優先的選項則給予權重1單位；若無第三優先的選項時，第一優先的選項給予權重4單位，第二優先的選項給予權重2單位；若只有第一優先的選項則給予權重6單位。將其除以總單位數，使重要度合計為100。

表99 企業認為政府應優先研訂或推行之措施，以健全不動產及相關服務業之經營管理—按公寓大廈管理維護公司經營特性分

調查時間：民國113年6月11日至8月29日

單位：家、重要度

	企業家數	加強專業人員教育訓練	簡化向銀行融資、貸款程序	健全不動產資訊	降低融資貸款利率	健全消費糾紛申訴及調解機制	落實相關法令規定	健全不動產景氣配套方案
<b>總計</b>	<b>379</b>	<b>23.40</b>	<b>4.12</b>	<b>2.15</b>	<b>4.54</b>	<b>2.67</b>	<b>4.05</b>	<b>1.49</b>
<b>主要經營項目別</b>								
不動產投資興建	-	-	-	-	-	-	-	-
自有不動產買賣	-	-	-	-	-	-	-	-
不動產租賃	-	-	-	-	-	-	-	-
不動產仲介	-	-	-	-	-	-	-	-
不動產代銷	-	-	-	-	-	-	-	-
租賃住宅包租	-	-	-	-	-	-	-	-
租賃住宅代管	-	-	-	-	-	-	-	-
市場/展示場管理	-	-	-	-	-	-	-	-
公寓大廈管理維護服務	377	23.50	4.14	2.16	4.56	2.68	4.07	1.42
不動產估價服務	-	-	-	-	-	-	-	-
地政士事務服務	-	-	-	-	-	-	-	-
自助式儲物空間租賃	-	-	-	-	-	-	-	-
其他	2	-	-	-	-	-	-	16.67
<b>企業所在地區別</b>								
北部地區	244	23.36	4.39	2.56	4.62	2.87	3.52	1.78
中部地區	78	24.61	5.32	2.13	5.03	2.41	4.82	0.71
南部地區	57	21.93	1.32	0.44	3.51	2.19	5.26	1.32
東部地區	-	-	-	-	-	-	-	-
離島地區	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>員工規模別</b>								
未滿5人	42	25.93	8.69	2.57	8.22	1.83	2.52	2.63
5~9人	23	19.94	9.10	-	17.22	-	2.28	-
10~49人	195	20.43	3.82	2.07	2.79	4.16	4.16	1.64
50~99人	57	26.82	0.93	4.76	2.39	0.95	-	0.95
100人以上	62	29.19	2.97	0.54	4.75	1.13	9.17	1.29
<b>收入規模別</b>								
未滿1百萬元	22	19.44	6.45	-	9.91	-	1.61	-
1百萬元~未滿3百萬元	32	35.26	3.33	3.42	6.44	8.15	3.19	1.14
3百萬元~未滿5百萬元	20	23.51	8.56	-	8.23	3.92	1.34	-
5百萬元~未滿1千萬元	46	31.18	3.98	-	5.36	1.14	2.87	5.04
1千萬元~未滿5千萬元	178	16.07	4.34	3.19	2.85	3.11	3.67	1.20
5千萬元~未滿1億元	42	31.51	3.09	2.51	5.67	0.86	1.31	1.91
1億元以上	38	31.57	1.38	0.87	3.55	0.87	13.80	-
<b>支出規模別</b>								
未滿1百萬元	33	28.83	4.39	-	6.75	-	3.37	-
1百萬元~未滿3百萬元	32	18.42	9.35	3.38	7.51	7.78	8.84	1.13
3百萬元~未滿5百萬元	25	27.27	6.44	-	11.95	3.50	2.15	-
5百萬元~未滿1千萬元	54	25.42	2.93	-	4.40	0.98	2.42	4.32
1千萬元~未滿5千萬元	167	20.81	4.02	3.41	2.59	3.32	2.56	1.44
5千萬元~未滿1億元	31	20.83	2.42	3.42	6.10	1.17	-	1.71
1億元以上	37	31.08	1.42	0.89	2.76	0.89	14.17	-

註：1.企業認為政府未來應優先研訂或推行之措施，可複選3個並按優先排序為第一優先、第二優先和第三優先項目。

2.第一優先填「無」者，則不需續填。

3.企業認為政府未來應優先研訂或推行之措施重要度計算方式為：將第一優先的選項給予權重3單位，第二優先的選項給予權重2單位，第三優先的選項則給予權重1單位；若無第三優先的選項時，第一優先的選項給予權重4單位，第二優先的選項給予權重2單位；若只有第一優先的選項則給予權重6單位。將其除以總單位數，使重要度合計為100。

表99 企業認為政府應優先研訂或推行之措施，以健全不動產及相關服務業之經營管理－按公寓大廈管理維護公司經營特性分(續)

調查時間：民國113年6月11日至8月29日

單位：家、重要度

	增修訂各種定型化契約供運用	廣建社會住宅	不動產交易資訊透明化	落實租金申報機制	取締非法營業業者保障合法業者權益	健全不動產開發業制度	修訂現行法令不合理規定	其他	無
<b>總計</b>	<b>2.25</b>	<b>1.69</b>	<b>1.74</b>	<b>0.56</b>	<b>6.12</b>	<b>1.05</b>	<b>1.25</b>	<b>1.43</b>	<b>41.48</b>
<b>主要經營項目別</b>									
不動產投資興建	-	-	-	-	-	-	-	-	-
自有不動產買賣	-	-	-	-	-	-	-	-	-
不動產租賃	-	-	-	-	-	-	-	-	-
不動產仲介	-	-	-	-	-	-	-	-	-
不動產代銷	-	-	-	-	-	-	-	-	-
租賃住宅包租	-	-	-	-	-	-	-	-	-
租賃住宅代管	-	-	-	-	-	-	-	-	-
市場/展示場管理	-	-	-	-	-	-	-	-	-
公寓大廈管理維護服務	2.26	1.69	1.75	0.57	6.15	1.06	1.11	1.22	41.66
不動產估價服務	-	-	-	-	-	-	-	-	-
地政士事務服務	-	-	-	-	-	-	-	-	-
自助式儲物空間租賃	-	-	-	-	-	-	-	-	-
其他	-	-	-	-	-	-	33.33	50.00	-
<b>企業所在地區別</b>									
北部地區	2.22	1.23	1.19	0.77	6.01	0.76	1.72	0.65	42.35
中部地區	1.77	4.33	2.48	-	3.90	2.41	0.71	1.06	38.30
南部地區	3.07	-	3.07	0.44	9.65	0.44	-	5.26	42.11
東部地區	-	-	-	-	-	-	-	-	-
離島地區	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>員工規模別</b>									
未滿5人	1.71	0.91	-	-	1.31	-	2.57	-	41.12
5~9人	3.46	-	1.14	-	2.28	3.41	-	-	41.17
10~49人	2.19	0.97	1.76	0.41	8.76	1.10	1.37	2.01	42.36
50~99人	3.22	1.92	5.12	1.92	2.28	0.97	-	-	47.77
100人以上	1.47	4.90	-	0.41	6.08	0.81	1.62	2.43	33.25
<b>收入規模別</b>									
未滿1百萬元	-	-	-	-	5.69	-	-	-	56.89
1百萬元~未滿3百萬元	8.23	-	-	-	3.29	-	3.42	-	24.13
3百萬元~未滿5百萬元	9.45	1.96	-	-	-	-	-	-	43.04
5百萬元~未滿1千萬元	1.14	1.74	0.57	1.71	8.61	3.50	1.14	-	32.01
1千萬元~未滿5千萬元	1.47	1.84	3.26	-	6.90	0.60	1.20	3.04	47.27
5千萬元~未滿1億元	2.15	2.58	1.26	2.58	2.64	1.88	-	-	40.03
1億元以上	-	2.17	-	0.65	9.06	1.30	2.60	-	32.17
<b>支出規模別</b>									
未滿1百萬元	3.12	-	-	-	5.44	-	-	-	48.10
1百萬元~未滿3百萬元	2.69	1.20	-	-	6.68	-	1.65	-	31.39
3百萬元~未滿5百萬元	4.05	-	-	-	2.15	-	4.40	-	38.11
5百萬元~未滿1千萬元	4.40	1.49	0.49	1.47	3.95	3.00	1.47	-	43.28
1千萬元~未滿5千萬元	1.41	1.96	3.80	-	7.50	0.64	0.81	3.25	42.47
5千萬元~未滿1億元	2.93	3.51	-	3.51	2.51	2.56	-	-	49.31
1億元以上	-	2.23	-	0.67	8.86	1.34	2.67	-	33.03

註：1.企業認為政府未來應優先研訂或推行之措施，可複選3個並按優先排序為第一優先、第二優先和第三優先項目。

2.第一優先填「無」者，則不需續填。

3.企業認為政府未來應優先研訂或推行之措施重要度計算方式為：將第一優先的選項給予權重3單位，第二優先的選項給予權重2單位，第三優先的選項則給予權重1單位；若無第三優先的選項時，第一優先的選項給予權重4單位，第二優先的選項給予權重2單位；若只有第一優先的選項則給予權重6單位。將其除以總單位數，使重要度合計為100。

表100 企業認為政府應優先研訂或推行之措施，以健全不動產及相關服務業之經營管理—按不動產估價服務業經營特性分

調查時間：民國113年6月11日至8月29日

單位：家、重要度

	企業家數	加強專業人員教育訓練	簡化向銀行融資、貸款程序	健全不動產資訊	降低融資貸款利率	健全消費糾紛申訴及調解機制	落實相關法令規定	健全不動產景氣配套方案
<b>總計</b>	<b>330</b>	<b>12.46</b>	<b>2.82</b>	<b>9.87</b>	<b>0.79</b>	<b>0.93</b>	<b>7.72</b>	<b>6.80</b>
<b>主要經營項目別</b>								
不動產投資興建	-	-	-	-	-	-	-	-
自有不動產買賣	-	-	-	-	-	-	-	-
不動產租賃	-	-	-	-	-	-	-	-
不動產仲介	-	-	-	-	-	-	-	-
不動產代銷	-	-	-	-	-	-	-	-
租賃住宅包租	-	-	-	-	-	-	-	-
租賃住宅代管	-	-	-	-	-	-	-	-
市場/展示場管理	-	-	-	-	-	-	-	-
公寓大廈管理維護服務	-	-	-	-	-	-	-	-
不動產估價服務	325	12.65	2.52	9.77	0.80	0.95	7.84	6.74
地政士事務服務	2	-	-	16.67	-	-	-	33.33
自助式儲物空間租賃	-	-	-	-	-	-	-	-
其他	3	-	33.81	16.91	-	-	-	-
<b>企業所在地區別</b>								
北部地區	168	13.66	3.07	11.52	0.33	0.83	9.14	9.05
中部地區	82	12.96	3.09	9.88	1.85	0.93	4.32	5.56
南部地區	76	8.16	2.13	6.74	0.71	0.35	6.03	3.55
東部地區	4	33.33	-	-	-	16.67	50.00	-
離島地區	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>員工規模別</b>								
未滿5人	263	12.00	2.25	11.32	0.70	1.17	8.12	6.84
5~9人	34	16.16	5.55	0.81	-	-	6.22	3.25
10~49人	32	12.69	4.76	7.89	2.40	-	6.23	10.50
50~99人	1	-	-	-	-	-	-	-
100人以上	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>收入規模別</b>								
未滿1百萬元	149	15.91	2.34	10.79	-	1.00	5.88	5.43
1百萬元~未滿3百萬元	77	8.51	2.11	11.14	0.72	1.75	10.10	9.00
3百萬元~未滿5百萬元	31	0.82	2.60	8.04	1.74	-	13.17	4.47
5百萬元~未滿1千萬元	31	7.10	1.64	10.54	2.47	0.82	11.31	8.93
1千萬元~未滿5千萬元	37	21.28	6.08	5.15	2.07	-	3.88	9.09
5千萬元~未滿1億元	5	13.30	13.30	6.65	-	-	-	-
1億元以上	1	-	-	-	-	-	-	-
<b>支出規模別</b>								
未滿1百萬元	183	14.14	1.90	10.66	-	1.12	7.67	6.26
1百萬元~未滿3百萬元	62	9.12	2.61	13.03	0.90	1.25	10.05	7.92
3百萬元~未滿5百萬元	21	-	3.84	2.63	2.56	1.20	7.44	6.59
5百萬元~未滿1千萬元	30	13.15	6.41	8.43	2.57	-	8.46	4.62
1千萬元~未滿5千萬元	33	17.05	4.52	5.83	2.28	-	3.42	9.98
5千萬元~未滿1億元	1	-	-	-	-	-	-	-
1億元以上	-	-	-	-	-	-	-	-

註：1.企業認為政府未來應優先研訂或推行之措施，可複選3個並按優先排序為第一優先、第二優先和第三優先項目。

2.第一優先填「無」者，則不需續填。

3.企業認為政府未來應優先研訂或推行之措施重要度計算方式為：將第一優先的選項給予權重3單位，第二優先的選項給予權重2單位，第三優先的選項則給予權重1單位；若無第三優先的選項時，第一優先的選項給予權重4單位，第二優先的選項給予權重2單位；若只有第一優先的選項則給予權重6單位。將其除以總單位數，使重要度合計為100。

表100 企業認為政府應優先研訂或推行之措施，以健全不動產及相關服務業之經營管理—按不動產估價服務業經營特性分(續)

調查時間：民國113年6月11日至8月29日

單位：家、重要度

	增修訂各種定型化契約供運用	廣建社會住宅	不動產交易資訊透明化	落實租金申報機制	取締非法營業業者保障合法業者權益	健全不動產開發業制度	修訂現行法令不合理規定	其他	無
<b>總計</b>	<b>2.11</b>	<b>1.97</b>	<b>9.98</b>	<b>4.37</b>	<b>4.44</b>	<b>4.16</b>	<b>2.81</b>	<b>3.51</b>	<b>25.26</b>
<b>主要經營項目別</b>									
不動產投資興建	-	-	-	-	-	-	-	-	-
自有不動產買賣	-	-	-	-	-	-	-	-	-
不動產租賃	-	-	-	-	-	-	-	-	-
不動產仲介	-	-	-	-	-	-	-	-	-
不動產代銷	-	-	-	-	-	-	-	-	-
租賃住宅包租	-	-	-	-	-	-	-	-	-
租賃住宅代管	-	-	-	-	-	-	-	-	-
市場/展示場管理	-	-	-	-	-	-	-	-	-
公寓大廈管理維護服務	-	-	-	-	-	-	-	-	-
不動產估價服務	2.15	2.00	10.13	4.44	4.26	4.22	2.85	3.56	25.14
地政士事務服務	-	-	-	-	50.00	-	-	-	-
自助式儲物空間租賃	-	-	-	-	-	-	-	-	-
其他	-	-	-	-	-	-	-	-	49.28
<b>企業所在地區別</b>									
北部地區	2.61	2.28	9.63	4.89	4.15	4.49	2.15	3.80	18.42
中部地區	1.85	0.31	14.20	4.63	2.78	4.32	-	3.70	29.63
南部地區	1.42	3.19	6.74	3.19	7.09	3.46	7.45	2.84	36.97
東部地區	-	-	-	-	-	-	-	-	-
離島地區	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>員工規模別</b>									
未滿5人	2.25	2.15	10.20	4.28	5.47	3.81	2.07	3.61	23.75
5~9人	3.06	-	12.34	5.62	0.74	4.88	6.32	6.07	28.98
10~49人	-	2.63	5.96	3.98	-	3.18	5.25	-	34.53
50~99人	-	-	-	-	-	100.00	-	-	-
100人以上	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>收入規模別</b>									
未滿1百萬元	2.71	0.89	10.97	3.96	4.34	3.37	1.27	2.20	28.94
1百萬元~未滿3百萬元	3.18	1.36	8.07	3.70	8.19	4.74	2.47	8.12	16.83
3百萬元~未滿5百萬元	1.63	8.02	17.90	6.25	2.60	0.89	5.36	-	26.50
5百萬元~未滿1千萬元	-	2.62	5.17	5.40	3.55	7.20	1.75	4.93	26.56
1千萬元~未滿5千萬元	-	2.27	7.58	4.80	-	2.90	8.96	1.52	24.41
5千萬元~未滿1億元	-	-	9.97	6.65	-	30.18	-	-	19.95
1億元以上	-	-	-	-	-	-	-	-	100.00
<b>支出規模別</b>									
未滿1百萬元	2.36	0.87	10.83	4.35	4.88	4.10	2.06	3.45	25.34
1百萬元~未滿3百萬元	2.61	3.04	10.71	2.57	7.05	2.30	3.56	5.14	18.18
3百萬元~未滿5百萬元	4.96	6.55	11.24	5.27	3.84	5.27	-	-	38.61
5百萬元~未滿1千萬元	-	2.74	7.52	5.64	1.83	3.76	-	7.02	27.87
1千萬元~未滿5千萬元	-	2.50	5.67	6.27	-	4.68	9.84	-	27.96
5千萬元~未滿1億元	-	-	-	-	-	100.00	-	-	-
1億元以上	-	-	-	-	-	-	-	-	-

註：1.企業認為政府未來應優先研訂或推行之措施，可複選3個並按優先排序為第一優先、第二優先和第三優先項目。

2.第一優先填「無」者，則不需續填。

3.企業認為政府未來應優先研訂或推行之措施重要度計算方式為：將第一優先的選項給予權重3單位，第二優先的選項給予權重2單位，第三優先的選項則給予權重1單位；若無第三優先的選項時，第一優先的選項給予權重4單位，第二優先的選項給予權重2單位；若只有第一優先的選項則給予權重6單位。將其除以總單位數，使重要度合計為100。

表101 企業認為政府應優先研訂或推行之措施，以健全不動產及相關服務業之經營管理—按地政士事務服務業經營特性分

調查時間：民國113年6月11日至8月29日

單位：家、重要度

	企業家數	加強專業人員教育訓練	簡化向銀行融資、貸款程序	健全不動產資訊	降低融資貸款利率	健全消費糾紛申訴及調解機制	落實相關法令規定	健全不動產景氣配套方案
<b>總計</b>	<b>4,575</b>	<b>9.22</b>	<b>7.74</b>	<b>7.17</b>	<b>3.55</b>	<b>3.82</b>	<b>4.75</b>	<b>5.99</b>
<b>主要經營項目別</b>								
不動產投資興建	-	-	-	-	-	-	-	-
自有不動產買賣	-	-	-	-	-	-	-	-
不動產租賃	-	-	-	-	-	-	-	-
不動產仲介	-	-	-	-	-	-	-	-
不動產代銷	-	-	-	-	-	-	-	-
租賃住宅包租	-	-	-	-	-	-	-	-
租賃住宅代管	-	-	-	-	-	-	-	-
市場/展示場管理	-	-	-	-	-	-	-	-
公寓大廈管理維護服務	-	-	-	-	-	-	-	-
不動產估價服務	-	-	-	-	-	-	-	-
地政士事務服務	4,575	9.22	7.74	7.17	3.55	3.82	4.75	5.99
自助式儲物空間租賃	-	-	-	-	-	-	-	-
其他	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>企業所在地區別</b>								
北部地區	1,846	10.00	4.95	7.80	1.94	5.33	4.90	6.26
中部地區	1,304	6.52	11.79	5.93	6.70	0.57	5.00	6.77
南部地區	1,286	11.07	7.42	7.76	2.58	5.11	4.39	4.35
東部地區	118	7.93	8.59	5.95	3.97	1.98	3.97	10.58
離島地區	21	1.67	16.67	-	6.67	3.33	3.33	8.33
<b>員工規模別</b>								
未滿5人	4,375	9.25	7.94	7.20	3.69	3.97	4.77	5.51
5~9人	142	3.39	2.16	6.98	-	0.15	1.06	14.77
10~49人	57	19.75	6.39	5.41	1.83	1.47	11.86	20.92
50~99人	1	66.67	-	-	-	-	33.33	-
100人以上	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>收入規模別</b>								
未滿1百萬元	3,232	10.12	7.18	7.82	3.00	3.40	3.75	5.31
1百萬元~未滿3百萬元	886	8.18	9.62	5.81	5.25	4.99	6.64	6.52
3百萬元~未滿5百萬元	315	0.79	8.73	3.97	5.65	6.23	6.69	10.08
5百萬元~未滿1千萬元	74	10.90	8.45	11.00	0.34	-	11.75	1.25
1千萬元~未滿5千萬元	68	16.79	4.61	4.59	1.55	1.25	11.31	17.76
5千萬元~未滿1億元	-	-	-	-	-	-	-	-
1億元以上	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>支出規模別</b>								
未滿1百萬元	3,553	9.99	7.35	7.61	3.32	3.46	3.55	5.37
1百萬元~未滿3百萬元	721	6.54	9.47	4.63	5.98	5.97	11.45	6.27
3百萬元~未滿5百萬元	193	1.98	10.36	6.86	-	3.79	0.52	12.95
5百萬元~未滿1千萬元	52	13.25	4.14	15.22	0.98	-	2.71	2.43
1千萬元~未滿5千萬元	56	15.73	4.96	5.55	1.42	2.11	11.62	20.89
5千萬元~未滿1億元	-	-	-	-	-	-	-	-
1億元以上	-	-	-	-	-	-	-	-

註：1.企業認為政府未來應優先研訂或推行之措施，可複選3個並按優先排序為第一優先、第二優先和第三優先項目。

2.第一優先填「無」者，則不需續填。

3.企業認為政府未來應優先研訂或推行之措施重要度計算方式為：將第一優先的選項給予權重3單位，第二優先的選項給予權重2單位，第三優先的選項則給予權重1單位；若無第三優先的選項時，第一優先的選項給予權重4單位，第二優先的選項給予權重2單位；若只有第一優先的選項則給予權重6單位。將其除以總單位數，使重要度合計為100。

表101 企業認為政府應優先研訂或推行之措施，以健全不動產及相關服務業之經營管理—按地政士事務服務業經營特性分(續)

調查時間：民國113年6月11日至8月29日

單位：家、重要度

	增修訂各種定型化契約供運用	廣建社會住宅	不動產交易資訊透明化	落實租金申報機制	取締非法營業業者保障合法業者權益	健全不動產開發業制度	修訂現行法令不合理規定	其他	無
<b>總計</b>	<b>2.87</b>	<b>4.19</b>	<b>3.20</b>	<b>1.16</b>	<b>12.91</b>	<b>3.71</b>	<b>2.89</b>	<b>1.21</b>	<b>25.63</b>
<b>主要經營項目別</b>									
不動產投資興建	-	-	-	-	-	-	-	-	-
自有不動產買賣	-	-	-	-	-	-	-	-	-
不動產租賃	-	-	-	-	-	-	-	-	-
不動產仲介	-	-	-	-	-	-	-	-	-
不動產代銷	-	-	-	-	-	-	-	-	-
租賃住宅包租	-	-	-	-	-	-	-	-	-
租賃住宅代管	-	-	-	-	-	-	-	-	-
市場/展示場管理	-	-	-	-	-	-	-	-	-
公寓大廈管理維護服務	-	-	-	-	-	-	-	-	-
不動產估價服務	-	-	-	-	-	-	-	-	-
地政士事務服務	2.87	4.19	3.20	1.16	12.91	3.71	2.89	1.21	25.63
自助式儲物空間租賃	-	-	-	-	-	-	-	-	-
其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>企業所在地區別</b>									
北部地區	2.93	3.16	4.59	1.39	11.64	3.36	1.89	1.94	27.92
中部地區	2.21	5.43	1.53	0.59	11.31	4.14	3.19	-	28.32
南部地區	3.73	4.77	2.97	1.43	16.71	4.00	3.35	1.38	18.97
東部地區	-	0.66	2.64	-	5.29	0.66	10.76	1.32	35.69
離島地區	1.67	1.67	1.67	5.00	33.33	6.67	-	-	10.00
<b>員工規模別</b>									
未滿5人	2.99	4.11	3.14	1.15	13.39	3.86	3.00	1.16	24.86
5~9人	-	7.06	4.72	1.76	0.91	-	0.71	3.07	53.28
10~49人	0.44	3.11	4.25	-	6.28	1.68	-	-	16.62
50~99人	-	-	-	-	-	-	-	-	-
100人以上	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>收入規模別</b>									
未滿1百萬元	2.60	3.85	3.29	1.10	14.29	3.51	2.98	1.31	26.49
1百萬元~未滿3百萬元	2.91	5.68	3.84	1.95	10.96	3.35	0.92	-	23.38
3百萬元~未滿5百萬元	5.94	4.76	0.79	-	6.10	6.32	6.92	2.72	24.30
5百萬元~未滿1千萬元	3.36	-	1.72	-	12.48	6.72	8.06	1.78	22.18
1千萬元~未滿5千萬元	0.37	2.64	3.28	-	4.58	2.55	-	4.48	24.23
5千萬元~未滿1億元	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1億元以上	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>支出規模別</b>									
未滿1百萬元	2.89	4.04	3.49	1.00	14.25	3.37	3.02	1.19	26.09
1百萬元~未滿3百萬元	2.86	4.99	2.19	2.39	9.60	4.60	1.86	-	21.21
3百萬元~未滿5百萬元	3.88	5.18	1.62	-	5.18	5.18	5.53	5.12	31.85
5百萬元~未滿1千萬元	-	-	3.29	-	4.09	11.16	1.94	2.93	37.87
1千萬元~未滿5千萬元	0.45	3.19	3.22	-	5.27	1.72	-	2.70	21.17
5千萬元~未滿1億元	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1億元以上	-	-	-	-	-	-	-	-	-

註：1.企業認為政府未來應優先研訂或推行之措施，可複選3個並按優先排序為第一優先、第二優先和第三優先項目。

2.第一優先填「無」者，則不需續填。

3.企業認為政府未來應優先研訂或推行之措施重要度計算方式為：將第一優先的選項給予權重3單位，第二優先的選項給予權重2單位，第三優先的選項則給予權重1單位；若無第三優先的選項時，第一優先的選項給予權重4單位，第二優先的選項給予權重2單位；若只有第一優先的選項則給予權重6單位。將其除以總單位數，使重要度合計為100。

表102 企業認為提升房東委託包租代管經營管理之意願，可優先研訂或推行哪些措施—按業別及經營特性分

調查時間：民國113年6月11日至8月29日

單位：家、重要度

	企業家數	租稅優惠 適用對象 從個人房 東擴大至 法人	加強租賃 市場資訊 透明措施	明確規範 服務項目 及收費標 準	優質業者 及從業人 員之選拔 機制	辦理包租 代管人員 在職訓練 課程	減少同行 合法業者 惡性競爭	其他	無
<b>總計</b>	<b>46,045</b>	<b>12.62</b>	<b>10.57</b>	<b>9.43</b>	<b>1.80</b>	<b>4.21</b>	<b>4.32</b>	<b>0.44</b>	<b>56.62</b>
<b>業別</b>									
不動產開發業	14,501	11.17	9.46	8.84	1.50	3.31	3.86	0.49	61.38
不動產租賃業	17,360	14.64	9.42	7.12	1.34	2.68	3.61	0.27	60.91
不動產經紀業	8,296	13.14	13.15	12.92	1.95	6.12	5.60	0.36	46.74
不動產代管業	604	19.59	9.43	10.67	3.42	5.18	9.59	2.14	39.99
公寓大廈管理維護公司	379	5.90	8.20	7.47	2.28	3.70	4.25	-	68.20
不動產估價業	330	9.52	17.65	13.27	1.95	4.64	7.75	1.73	43.49
地政士事務所服務業	4,575	8.48	13.57	13.46	3.93	9.28	5.20	0.77	45.31
<b>主要經營項目別</b>									
不動產投資興建	13,243	11.74	9.80	9.37	1.55	3.71	4.20	0.42	59.22
自有不動產買賣	2,824	15.89	8.49	7.52	1.52	3.85	3.07	0.10	59.56
不動產租賃	14,847	13.61	9.39	6.84	1.28	2.12	3.23	0.29	63.25
不動產仲介	7,536	13.03	13.17	12.99	2.05	6.13	6.15	0.40	46.08
不動產代銷	1,166	14.67	12.84	10.90	1.15	4.21	3.64	-	52.59
租賃住宅包租	320	25.31	9.62	7.40	4.96	7.70	11.12	6.16	27.73
租賃住宅代管	186	28.65	8.35	14.24	3.47	6.80	10.27	4.69	23.54
市場/展示場管理	201	7.08	9.01	8.20	1.68	2.68	8.49	0.14	62.71
公寓大廈管理維護服務	381	6.10	8.31	7.44	2.27	3.68	4.31	-	67.89
不動產估價服務	325	9.32	17.75	13.22	1.98	4.71	7.62	1.76	43.64
地政士事務所服務	4,577	8.47	13.58	13.47	3.93	9.28	5.21	0.77	45.30
自助式儲物空間租賃	1	-	-	-	-	-	-	-	100.00
其他	438	10.40	3.87	3.33	0.05	3.83	2.18	-	76.35
<b>企業所在地區別</b>									
北部地區	23,461	13.01	9.99	8.62	1.52	3.89	4.64	0.57	57.76
中部地區	11,350	11.77	10.81	10.11	2.13	3.78	3.45	0.16	57.78
南部地區	10,067	12.69	11.88	10.76	1.99	5.45	4.54	0.46	52.23
東部地區	782	12.18	8.73	8.64	1.88	3.11	4.89	0.41	60.16
離島地區	385	12.64	7.63	6.10	3.50	5.99	3.97	-	60.17
<b>員工規模別</b>									
未滿5人	36,852	12.01	10.07	8.90	1.83	4.10	4.21	0.42	58.46
5~9人	5,412	14.65	13.29	12.31	1.23	3.57	4.86	0.82	49.26
10~49人	3,574	16.00	11.78	10.64	2.25	6.44	4.60	0.01	48.28
50~99人	117	11.84	8.02	6.81	1.96	2.40	4.07	0.29	64.60
100人以上	90	7.35	7.88	7.78	3.00	2.53	5.91	0.37	65.18
<b>收入規模別</b>									
未滿1百萬元	17,657	11.56	10.86	9.11	1.90	4.79	4.11	0.58	57.08
1百萬元~未滿3百萬元	7,494	12.55	9.48	9.90	2.17	4.53	5.20	0.27	55.90
3百萬元~未滿5百萬元	5,031	13.72	10.81	9.64	1.98	3.72	4.17	0.40	55.57
5百萬元~未滿1千萬元	5,975	15.16	11.24	8.62	1.73	3.05	3.60	0.64	55.96
1千萬元~未滿5千萬元	6,463	12.49	10.53	9.98	1.30	4.20	5.27	0.06	56.17
5千萬元~未滿1億元	1,224	10.61	9.58	11.83	1.07	3.61	2.88	-	60.42
1億元以上	2,200	13.45	10.20	9.21	1.33	3.09	3.35	0.74	58.63
<b>支出規模別</b>									
未滿1百萬元	15,020	11.44	11.06	9.79	1.86	5.06	4.73	0.49	55.58
1百萬元~未滿3百萬元	10,086	12.81	10.40	8.77	2.02	3.98	5.05	0.37	56.60
3百萬元~未滿5百萬元	5,363	15.05	8.62	10.14	1.49	2.98	2.75	0.61	58.36
5百萬元~未滿1千萬元	6,551	12.35	10.82	8.52	1.31	3.74	3.50	0.42	59.34
1千萬元~未滿5千萬元	6,018	12.97	11.42	10.26	2.27	4.29	4.77	0.25	53.78
5千萬元~未滿1億元	1,206	10.10	11.49	10.11	1.57	4.55	2.99	-	59.19
1億元以上	1,802	15.69	8.85	8.16	1.28	3.26	3.87	0.89	58.00

註：1.企業認為提升房東委託包租代管經營管理之意願可優先研訂或推行之措施，可複選3個並按優先排序為第一優先、第二優先和第三優先項

2.第一優先填「無」者，則不需續填。

3.企業認為提升房東委託包租代管經營管理之意願可優先研訂或推行之措施重要度計算方式為：將第一優先的選項給予權重3單位，第二優先的選項給予權重2單位，第三優先的選項則給予權重1單位；若無第三優先的選項時，第一優先的選項給予權重4單位，第二優先的選項給予權重2單位；若只有第一優先的選項則給予權重6單位。將其除以總單位數，使重要度合計為100。

表103 企業認為提升房東委託包租代管經營管理之意願，可優先研訂或推行哪些措施—按不動產開發業經營特性分

調查時間：民國113年6月11日至8月29日

單位：家、重要度

	企業家數	租稅優惠 適用對象 從個人房 東擴大至 法人	加強租賃 市場資訊 透明措施	明確規範 服務項目 及收費標 準	優質業者 及從業人 員之選拔 機制	辦理包租 代管人員 在職訓練 課程	減少同行 合法業者 惡性競爭	其他	無
<b>總計</b>	<b>14,501</b>	<b>11.17</b>	<b>9.46</b>	<b>8.84</b>	<b>1.50</b>	<b>3.31</b>	<b>3.86</b>	<b>0.49</b>	<b>61.38</b>
<b>主要經營項目別</b>									
不動產投資興建	12,441	11.22	9.80	9.12	1.52	3.61	3.88	0.44	60.41
自有不動產買賣	469	15.93	8.34	10.86	2.21	1.76	6.60	-	54.30
不動產租賃	1,290	9.65	6.66	6.70	1.43	1.71	2.20	1.21	70.45
不動產仲介	248	9.44	10.51	4.28	-	-	7.28	-	68.49
不動產代銷	-	-	-	-	-	-	-	-	-
租賃住宅包租	-	-	-	-	-	-	-	-	-
租賃住宅代管	-	-	-	-	-	-	-	-	-
市場/展示場管理	-	-	-	-	-	-	-	-	-
公寓大廈管理維護服務	-	-	-	-	-	-	-	-	-
不動產估價服務	-	-	-	-	-	-	-	-	-
地政士事務服務	-	-	-	-	-	-	-	-	-
自助式儲物空間租賃	-	-	-	-	-	-	-	-	-
其他	53	0.82	1.22	-	0.41	-	-	-	97.55
<b>企業所在地區別</b>									
北部地區	6,749	11.43	8.63	7.86	1.25	3.22	4.14	0.74	62.72
中部地區	4,048	11.06	9.97	10.28	1.57	2.48	3.05	0.09	61.49
南部地區	3,126	11.46	11.04	9.47	1.84	4.64	4.20	0.55	56.80
東部地區	311	3.70	7.41	8.02	0.62	1.23	4.94	-	74.07
離島地區	267	11.29	6.45	5.38	3.76	4.84	3.76	-	64.52
<b>員工規模別</b>									
未滿5人	11,383	10.76	8.86	8.68	1.64	3.37	4.02	0.33	62.34
5~9人	2,078	11.04	13.16	10.93	0.48	2.41	3.69	1.60	56.69
10~49人	1,011	15.83	8.65	6.45	2.00	4.47	2.39	-	60.22
50~99人	20	23.21	3.76	5.29	2.43	2.74	5.75	-	56.83
100人以上	8	8.04	14.08	10.06	-	-	-	4.02	63.80
<b>收入規模別</b>									
未滿1百萬元	7,875	11.21	9.49	9.20	1.50	3.18	4.32	0.65	60.45
1百萬元~未滿3百萬元	1,155	11.06	8.39	4.77	3.47	3.56	2.13	-	66.61
3百萬元~未滿5百萬元	468	6.47	6.29	5.30	-	3.39	3.27	-	75.29
5百萬元~未滿1千萬元	760	17.68	11.57	4.84	1.48	3.74	4.62	0.34	55.72
1千萬元~未滿5千萬元	1,659	7.66	9.38	9.83	1.01	3.61	3.54	0.04	64.93
5千萬元~未滿1億元	882	8.41	8.94	12.84	1.18	3.65	2.99	-	61.99
1億元以上	1,703	14.25	10.30	9.67	1.24	3.04	3.50	0.94	57.06
<b>支出規模別</b>									
未滿1百萬元	4,802	10.57	9.79	9.76	1.31	2.93	5.31	0.39	59.93
1百萬元~未滿3百萬元	2,653	10.83	8.84	8.96	1.66	2.79	3.04	0.72	63.15
3百萬元~未滿5百萬元	966	11.08	10.84	9.24	1.37	2.24	1.67	0.32	63.24
5百萬元~未滿1千萬元	1,449	12.22	7.62	4.71	1.28	4.54	2.55	-	67.09
1千萬元~未滿5千萬元	2,349	10.06	9.58	9.05	2.31	4.24	4.18	0.62	59.96
5千萬元~未滿1億元	817	7.21	11.98	11.79	0.70	3.69	2.63	-	62.00
1億元以上	1,464	16.74	8.77	7.45	1.29	3.22	3.51	1.07	57.95

註：1.企業認為提升房東委託包租代管經營管理之意願可優先研訂或推行之措施，可複選3個並按優先排序為第一優先、第二優先和第三優先項

2.第一優先填「無」者，則不需續填。

3.企業認為提升房東委託包租代管經營管理之意願可優先研訂或推行之措施重要度計算方式為：將第一優先的選項給予權重3單位，第二優先的選項給予權重2單位，第三優先的選項則給予權重1單位；若無第三優先的選項時，第一優先的選項給予權重4單位，第二優先的選項給予權重2單位；若只有第一優先的選項則給予權重6單位。將其除以總單位數，使重要度合計為100。

表104 企業認為提升房東委託包租代管經營管理之意願，可優先研訂或推行哪些措施—按不動產租售業經營特性分

調查時間：民國113年6月11日至8月29日

單位：家、重要度

	企業家數	租稅優惠 適用對象 從個人房 東擴大至 法人	加強租賃 市場資訊 透明措施	明確規範 服務項目 及收費標 準	優質業者 及從業人 員之選拔 機制	辦理包租 代管人員 在職訓練 課程	減少同行 合法業者 惡性競爭	其他	無
<b>總計</b>	<b>17,360</b>	<b>14.64</b>	<b>9.42</b>	<b>7.12</b>	<b>1.34</b>	<b>2.68</b>	<b>3.61</b>	<b>0.27</b>	<b>60.91</b>
<b>主要經營項目別</b>									
不動產投資興建	791	19.62	9.92	13.24	2.08	5.19	9.26	-	40.69
自有不動產買賣	2,331	16.01	8.53	6.90	1.30	4.31	2.37	0.12	60.44
不動產租賃	13,498	13.97	9.64	6.84	1.27	2.14	3.31	0.20	62.64
不動產仲介	142	23.18	15.18	13.36	3.88	1.05	13.59	-	29.75
不動產代銷		-	-	-	-	-	-	-	-
租賃住宅包租	198	25.63	9.24	7.37	4.50	8.91	12.45	8.40	23.50
租賃住宅代管	3	33.33	41.67	-	16.67	8.33	-	-	-
市場/展示場管理	18	-	-	-	-	-	-	-	100.00
公寓大廈管理維護服務	-	-	-	-	-	-	-	-	-
不動產估價服務	-	-	-	-	-	-	-	-	-
地政士事務服務	-	-	-	-	-	-	-	-	-
自助式儲物空間租賃	1	-	-	-	-	-	-	-	100.00
其他	377	11.21	4.33	3.79	-	4.30	2.15	-	74.22
<b>企業所在地區別</b>									
北部地區	10,065	15.47	8.74	6.75	1.19	2.50	4.14	0.31	60.91
中部地區	3,408	12.98	9.72	7.12	1.81	2.51	2.17	-	63.69
南部地區	3,654	13.22	11.31	8.34	1.33	3.31	3.32	0.43	58.74
東部地區	175	28.26	4.35	4.35	0.72	3.62	6.52	-	52.17
離島地區	58	16.67	7.78	4.44	3.33	2.22	5.56	-	60.00
<b>員工規模別</b>									
未滿5人	15,654	13.95	9.15	6.76	1.34	2.60	3.29	0.30	62.62
5~9人	1,298	20.36	12.97	10.66	1.58	3.35	7.33	-	43.76
10~49人	397	22.86	8.54	9.88	0.48	3.67	4.07	-	50.51
50~99人	5	21.18	9.11	6.05	-	12.10	-	6.08	45.49
100人以上	5	30.33	31.68	-	13.10	-	24.89	-	-
<b>收入規模別</b>									
未滿1百萬元	4,580	13.28	9.97	5.78	0.64	3.33	1.97	0.42	64.60
1百萬元~未滿3百萬元	3,742	14.27	7.18	8.37	1.98	3.71	4.47	-	60.01
3百萬元~未滿5百萬元	2,629	16.31	11.37	6.07	1.44	2.04	4.22	-	58.56
5百萬元~未滿1千萬元	3,276	15.32	11.43	7.25	1.08	1.81	3.25	0.82	59.03
1千萬元~未滿5千萬元	2,545	15.69	7.06	8.46	1.92	1.73	5.44	-	59.70
5千萬元~未滿1億元	211	12.83	8.14	7.72	0.37	2.16	2.75	-	66.03
1億元以上	376	11.13	10.67	7.94	1.71	3.37	2.09	0.09	62.99
<b>支出規模別</b>									
未滿1百萬元	4,626	13.77	9.59	5.68	0.45	3.55	3.15	0.42	63.39
1百萬元~未滿3百萬元	4,797	14.33	9.18	7.32	1.93	2.84	3.97	-	60.42
3百萬元~未滿5百萬元	2,519	18.65	8.37	7.34	1.19	2.44	3.44	0.44	58.12
5百萬元~未滿1千萬元	3,215	12.81	11.36	7.50	0.75	1.58	3.33	0.49	62.18
1千萬元~未滿5千萬元	1,765	16.70	8.27	9.19	2.88	1.97	4.15	-	56.83
5千萬元~未滿1億元	199	7.04	4.15	2.18	6.11	4.84	6.12	-	69.57
1億元以上	239	10.90	9.10	12.64	1.03	3.48	4.96	0.14	57.75

註：1.企業認為提升房東委託包租代管經營管理之意願可優先研訂或推行之措施，可複選3個並按優先排序為第一優先、第二優先和第三優先項

2.第一優先填「無」者，則不需續填。

3.企業認為提升房東委託包租代管經營管理之意願可優先研訂或推行之措施重要度計算方式為：將第一優先的選項給予權重3單位，第二優先的選項給予權重2單位，第三優先的選項則給予權重1單位；若無第三優先的選項時，第一優先的選項給予權重4單位，第二優先的選項給予權重2單位；若只有第一優先的選項則給予權重6單位。將其除以總單位數，使重要度合計為100。

表105 企業認為提升房東委託包租代管經營管理之意願，可優先研訂或推行哪些措施—按不動產經紀業經營特性分

調查時間：民國113年6月11日至8月29日

單位：家、重要度

	企業家數	租稅優惠 適用對象 從個人房 東擴大至 法人	加強租賃 市場資訊 透明措施	明確規範 服務項目 及收費標 準	優質業者 及從業人 員之選拔 機制	辦理包租 代管人員 在職訓練 課程	減少同行 合法業者 惡性競爭	其他	無
<b>總計</b>	<b>8,296</b>	<b>13.14</b>	<b>13.15</b>	<b>12.92</b>	<b>1.95</b>	<b>6.12</b>	<b>5.60</b>	<b>0.36</b>	<b>46.74</b>
<b>主要經營項目別</b>									
不動產投資興建	2	-	-	33.33	-	16.67	50.00	-	-
自有不動產買賣	18	-	-	-	-	-	-	-	100.00
不動產租賃	-	-	-	-	-	-	-	-	-
不動產仲介	7,111	12.93	13.24	13.28	2.08	6.45	5.92	0.42	45.68
不動產代銷	1,164	14.69	12.86	10.92	1.15	4.21	3.64	-	52.52
租賃住宅包租	-	-	-	-	-	-	-	-	-
租賃住宅代管	-	-	-	-	-	-	-	-	-
市場/展示場管理	-	-	-	-	-	-	-	-	-
公寓大廈管理維護服務	-	-	-	-	-	-	-	-	-
不動產估價服務	-	-	-	-	-	-	-	-	-
地政士事務服務	-	-	-	-	-	-	-	-	-
自助式儲物空間租賃	-	-	-	-	-	-	-	-	-
其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>企業所在地區別</b>									
北部地區	4,086	12.73	13.03	12.89	1.38	6.01	5.27	0.65	48.05
中部地區	2,285	12.47	13.06	12.65	1.04	6.62	4.70	-	49.46
南部地區	1,727	15.02	13.68	13.32	4.08	5.83	7.74	-	40.31
東部地區	162	12.75	11.76	12.75	5.88	3.92	3.92	1.96	47.06
離島地區	36	14.58	14.58	15.28	4.17	12.50	5.56	-	33.33
<b>員工規模別</b>									
未滿5人	4,650	11.04	12.21	11.55	1.70	5.81	5.89	0.46	51.35
5~9人	1,774	15.77	14.49	15.59	1.79	5.21	4.66	0.46	42.03
10~49人	1,838	15.85	14.39	13.75	2.71	7.93	5.78	-	39.60
50~99人	21	18.77	4.98	16.55	0.77	-	4.44	-	54.48
100人以上	13	16.66	9.65	17.61	6.18	-	10.58	-	39.33
<b>收入規模別</b>									
未滿1百萬元	1,505	12.84	13.15	12.27	2.67	8.36	6.58	0.21	43.93
1百萬元~未滿3百萬元	1,457	11.95	14.15	12.04	1.34	5.44	7.20	-	47.88
3百萬元~未滿5百萬元	1,529	12.43	10.76	14.77	2.87	4.61	4.30	1.20	49.07
5百萬元~未滿1千萬元	1,733	14.43	11.15	12.94	2.70	4.71	3.69	0.47	49.91
1千萬元~未滿5千萬元	1,917	12.99	16.02	12.87	0.53	7.51	6.59	-	43.49
5千萬元~未滿1億元	82	29.92	19.47	12.84	0.55	7.47	0.27	-	29.48
1億元以上	73	13.13	8.77	6.72	0.68	1.21	6.52	-	62.98
<b>支出規模別</b>									
未滿1百萬元	1,524	12.69	12.48	13.55	2.41	7.81	6.33	0.21	44.53
1百萬元~未滿3百萬元	1,670	13.07	14.22	8.70	2.35	6.62	8.87	-	46.18
3百萬元~未滿5百萬元	1,598	12.43	7.96	15.03	1.73	2.91	2.49	1.15	56.30
5百萬元~未滿1千萬元	1,702	11.79	12.80	13.74	2.01	6.66	4.50	0.48	48.02
1千萬元~未滿5千萬元	1,593	14.07	17.68	14.01	1.47	6.47	6.17	-	40.14
5千萬元~未滿1億元	154	29.40	19.60	11.85	-	9.69	0.44	-	29.02
1億元以上	56	18.46	12.32	8.84	0.89	1.59	8.97	-	48.91

註：1.企業認為提升房東委託包租代管經營管理之意願可優先研訂或推行之措施，可複選3個並按優先排序為第一優先、第二優先和第三優先項

2.第一優先填「無」者，則不需續填。

3.企業認為提升房東委託包租代管經營管理之意願可優先研訂或推行之措施重要度計算方式為：將第一優先的選項給予權重3單位，第二優先的選項給予權重2單位，第三優先的選項則給予權重1單位；若無第三優先的選項時，第一優先的選項給予權重4單位，第二優先的選項給予權重2單位；若只有第一優先的選項則給予權重6單位。將其除以總單位數，使重要度合計為100。

表106 企業認為提升房東委託包租代管經營管理之意願，可優先研訂或推行哪些措施—按不動產代管業經營特性分

調查時間：民國113年6月11日至8月29日

單位：家、重要度

	企業家數	租稅優惠 適用對象 從個人房 東擴大至 法人	加強租賃 市場資訊 透明措施	明確規範 服務項目 及收費標 準	優質業者 及從業人 員之選拔 機制	辦理包租 代管人員 在職訓練 課程	減少同行 合法業者 惡性競爭	其他	無
<b>總計</b>	<b>604</b>	<b>19.59</b>	<b>9.43</b>	<b>10.67</b>	<b>3.42</b>	<b>5.18</b>	<b>9.59</b>	<b>2.14</b>	<b>39.99</b>
<b>主要經營項目別</b>									
不動產投資興建	9	29.74	-	6.61	-	3.30	-	-	60.35
自有不動產買賣	5	12.30	33.58	6.15	42.93	-	5.04	-	-
不動產租賃	59	16.80	11.69	10.26	1.96	6.03	7.67	-	45.58
不動產仲介	34	16.80	8.39	14.86	2.72	5.94	13.98	2.31	35.01
不動產代銷	2	-	-	-	-	-	-	-	100.00
租賃住宅包租	122	24.80	10.22	7.44	5.70	5.76	8.98	2.54	34.56
租賃住宅代管	183	28.57	7.77	14.48	3.24	6.77	10.44	4.77	23.95
市場/展示場管理	183	7.78	9.90	9.01	1.85	2.95	9.33	0.16	59.02
公寓大廈管理維護服務	3	26.03	17.35	-	-	-	8.68	-	47.95
不動產估價服務	-	-	-	-	-	-	-	-	-
地政士事務服務	-	-	-	-	-	-	-	-	-
自助式儲物空間租賃	-	-	-	-	-	-	-	-	-
其他	3	50.00	-	8.33	-	16.67	25.00	-	-
<b>企業所在地區別</b>									
北部地區	303	20.85	8.49	9.48	4.25	4.64	10.38	2.57	39.34
中部地區	145	18.36	9.34	13.85	3.48	5.49	7.30	2.20	39.97
南部地區	141	16.67	10.81	10.69	1.61	6.20	11.26	1.38	41.39
東部地區	12	29.68	11.99	4.68	3.65	-	-	-	50.00
離島地區	3	50.00	33.33	-	-	16.67	-	-	-
<b>員工規模別</b>									
未滿5人	485	20.10	10.03	11.51	3.59	5.33	9.50	2.61	37.34
5~9人	62	22.20	6.38	7.17	3.91	5.63	7.47	-	47.23
10~49人	44	16.19	7.71	9.53	1.12	4.49	15.00	0.66	45.29
50~99人	11	-	9.14	-	3.05	-	6.10	-	81.71
100人以上	3	-	-	-	-	-	-	-	100.00
<b>收入規模別</b>									
未滿1百萬元	294	20.75	9.04	13.50	4.31	5.56	7.81	2.65	36.38
1百萬元~未滿3百萬元	146	20.96	8.70	9.15	2.25	5.97	14.56	2.13	36.29
3百萬元~未滿5百萬元	40	16.63	16.32	11.28	2.04	6.42	5.60	4.31	37.39
5百萬元~未滿1千萬元	54	13.18	10.76	6.36	4.26	2.15	10.09	0.54	52.67
1千萬元~未滿5千萬元	60	21.02	8.42	5.81	2.64	4.22	9.86	-	48.04
5千萬元~未滿1億元	3	18.32	12.21	-	-	-	6.11	-	63.37
1億元以上	8	-	-	-	-	-	-	-	100.00
<b>支出規模別</b>									
未滿1百萬元	299	20.92	8.22	12.17	5.13	5.13	7.70	3.19	37.54
1百萬元~未滿3百萬元	151	19.85	12.57	10.67	1.13	7.00	12.71	2.05	34.02
3百萬元~未滿5百萬元	42	18.80	12.68	12.45	-	5.93	7.90	-	42.23
5百萬元~未滿1千萬元	49	22.56	5.19	4.26	5.25	4.31	9.74	-	48.69
1千萬元~未滿5千萬元	55	12.71	10.18	8.53	1.90	1.48	13.90	0.53	50.77
5千萬元~未滿1億元	3	-	-	-	-	-	-	-	100.00
1億元以上	5	-	-	-	-	-	-	-	100.00

註：1.企業認為提升房東委託包租代管經營管理之意願可優先研訂或推行之措施，可複選3個並按優先排序為第一優先、第二優先和第三優先項

2.第一優先填「無」者，則不需續填。

3.企業認為提升房東委託包租代管經營管理之意願可優先研訂或推行之措施重要度計算方式為：將第一優先的選項給予權重3單位，第二優先的選項給予權重2單位，第三優先的選項則給予權重1單位；若無第三優先的選項時，第一優先的選項給予權重4單位，第二優先的選項給予權重2單位；若只有第一優先的選項則給予權重6單位。將其除以總單位數，使重要度合計為100。

表107 企業認為提升房東委託包租代管經營管理之意願，可優先研訂或推行哪些措施—按公寓大廈管理維護公司經營特性分

調查時間：民國113年6月11日至8月29日

單位：家、重要度

	企業家數	租稅優惠 適用對象 從個人房 東擴大至 法人	加強租賃 市場資訊 透明措施	明確規範 服務項目 及收費標 準	優質業者 及從業人 員之選拔 機制	辦理包租 代管人員 在職訓練 課程	減少同行 合法業者 惡性競爭	其他	無
<b>總計</b>	<b>379</b>	<b>5.90</b>	<b>8.20</b>	<b>7.47</b>	<b>2.28</b>	<b>3.70</b>	<b>4.25</b>	<b>-</b>	<b>68.20</b>
<b>主要經營項目別</b>									
不動產投資興建	-	-	-	-	-	-	-	-	-
自有不動產買賣	-	-	-	-	-	-	-	-	-
不動產租賃	-	-	-	-	-	-	-	-	-
不動產仲介	-	-	-	-	-	-	-	-	-
不動產代銷	-	-	-	-	-	-	-	-	-
租賃住宅包租	-	-	-	-	-	-	-	-	-
租賃住宅代管	-	-	-	-	-	-	-	-	-
市場/展示場管理	-	-	-	-	-	-	-	-	-
公寓大廈管理維護服務	377	5.92	8.23	7.50	2.29	3.72	4.27	-	68.06
不動產估價服務	-	-	-	-	-	-	-	-	-
地政士事務服務	-	-	-	-	-	-	-	-	-
自助式儲物空間租賃	-	-	-	-	-	-	-	-	-
其他	2	-	-	-	-	-	-	-	100.00
<b>企業所在地區別</b>									
北部地區	244	4.90	7.55	6.25	2.83	3.85	3.77	-	70.84
中部地區	78	7.87	10.42	12.27	1.56	3.69	6.31	-	57.88
南部地區	57	7.46	7.89	6.14	0.88	3.07	3.51	-	71.05
東部地區	-	-	-	-	-	-	-	-	-
離島地區	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>員工規模別</b>									
未滿5人	42	13.50	9.19	11.61	2.62	1.45	7.05	-	54.58
5~9人	23	6.83	5.84	14.64	1.19	2.28	1.14	-	68.09
10~49人	195	4.52	8.54	6.95	2.57	4.63	4.27	-	68.53
50~99人	57	6.89	10.66	4.39	1.72	2.78	3.20	-	70.35
100人以上	62	3.76	5.06	6.42	2.05	3.71	4.43	-	74.58
<b>收入規模別</b>									
未滿1百萬元	22	9.68	6.45	4.93	3.23	-	2.46	-	73.25
1百萬元~未滿3百萬元	32	11.14	9.03	7.14	-	5.24	4.10	-	63.35
3百萬元~未滿5百萬元	20	7.60	10.08	24.90	3.36	2.53	-	-	51.54
5百萬元~未滿1千萬元	46	7.90	6.71	7.93	3.43	2.82	7.00	-	64.21
1千萬元~未滿5千萬元	178	3.65	8.30	4.95	1.62	4.03	3.91	-	73.54
5千萬元~未滿1億元	42	7.52	10.71	10.67	3.63	1.97	6.08	-	59.43
1億元以上	38	4.71	6.10	7.87	3.24	6.62	3.89	-	67.57
<b>支出規模別</b>									
未滿1百萬元	33	6.59	6.80	3.36	2.20	1.61	2.48	-	76.97
1百萬元~未滿3百萬元	32	14.92	16.38	11.15	1.20	8.17	8.70	-	39.48
3百萬元~未滿5百萬元	25	13.70	5.51	15.66	1.12	1.47	1.07	-	61.47
5百萬元~未滿1千萬元	54	2.44	5.83	9.81	2.93	1.93	3.42	-	73.64
1千萬元~未滿5千萬元	167	3.43	8.72	5.29	2.06	4.15	4.27	-	72.08
5千萬元~未滿1億元	31	11.83	6.96	9.48	3.15	0.54	5.76	-	62.28
1億元以上	37	3.50	6.26	7.20	3.32	6.36	3.99	-	69.37

註：1.企業認為提升房東委託包租代管經營管理之意願可優先研訂或推行之措施，可複選3個並按優先排序為第一優先、第二優先和第三優先項

2.第一優先填「無」者，則不需續填。

3.企業認為提升房東委託包租代管經營管理之意願可優先研訂或推行之措施重要度計算方式為：將第一優先的選項給予權重3單位，第二優先的選項給予權重2單位，第三優先的選項則給予權重1單位；若無第三優先的選項時，第一優先的選項給予權重4單位，第二優先的選項給予權重2單位；若只有第一優先的選項則給予權重6單位。將其除以總單位數，使重要度合計為100。

表108 企業認為提升房東委託包租代管經營管理之意願，可優先研訂或推行哪些措施—按不動產估價業經營特性分

調查時間：民國113年6月11日至8月29日

單位：家、重要度

	企業家數	租稅優惠 適用對象 從個人房 東擴大至 法人	加強租賃 市場資訊 透明措施	明確規範 服務項目 及收費標 準	優質業者 及從業人 員之選拔 機制	辦理包租 代管人員 在職訓練 課程	減少同行 合法業者 惡性競爭	其他	無
<b>總計</b>	<b>330</b>	<b>9.52</b>	<b>17.65</b>	<b>13.27</b>	<b>1.95</b>	<b>4.64</b>	<b>7.75</b>	<b>1.73</b>	<b>43.49</b>
<b>主要經營項目別</b>									
不動產投資興建	-	-	-	-	-	-	-	-	-
自有不動產買賣	-	-	-	-	-	-	-	-	-
不動產租賃	-	-	-	-	-	-	-	-	-
不動產仲介	-	-	-	-	-	-	-	-	-
不動產代銷	-	-	-	-	-	-	-	-	-
租賃住宅包租	-	-	-	-	-	-	-	-	-
租賃住宅代管	-	-	-	-	-	-	-	-	-
市場/展示場管理	-	-	-	-	-	-	-	-	-
公寓大廈管理維護服務	-	-	-	-	-	-	-	-	-
不動產估價服務	325	9.32	17.75	13.22	1.98	4.71	7.62	1.76	43.64
地政士事務服務	2	-	33.33	50.00	-	-	16.67	-	-
自助式儲物空間租賃	-	-	-	-	-	-	-	-	-
其他	3	33.81	-	-	-	-	16.91	-	49.28
<b>企業所在地區別</b>									
北部地區	168	9.47	20.69	13.16	1.49	4.45	8.61	1.32	40.80
中部地區	82	10.18	14.51	12.96	1.85	4.63	5.86	-	50.00
南部地區	76	8.51	15.25	12.76	3.19	5.32	5.67	4.61	44.69
東部地區	4	16.67	-	33.33	-	-	50.00	-	-
離島地區	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>員工規模別</b>									
未滿5人	263	9.86	17.87	13.88	1.84	4.36	9.15	1.54	41.52
5~9人	34	4.06	16.11	15.04	4.71	4.78	3.20	4.88	47.20
10~49人	32	12.86	18.04	6.70	-	7.02	1.33	-	54.06
50~99人	1	-	-	-	-	-	-	-	100.00
100人以上	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>收入規模別</b>									
未滿1百萬元	149	7.74	19.96	14.28	2.16	3.80	8.02	1.27	42.77
1百萬元~未滿3百萬元	77	10.39	14.37	12.01	0.66	6.87	14.75	2.84	38.13
3百萬元~未滿5百萬元	31	7.97	14.14	16.74	4.39	1.76	2.63	-	52.37
5百萬元~未滿1千萬元	31	15.66	13.22	17.65	3.50	6.20	1.80	-	41.97
1千萬元~未滿5千萬元	37	11.27	23.33	6.41	0.76	3.95	2.21	4.55	47.53
5千萬元~未滿1億元	5	9.97	9.97	6.65	-	9.97	3.32	-	60.10
1億元以上	1	-	-	-	-	-	-	-	100.00
<b>支出規模別</b>									
未滿1百萬元	183	8.58	19.93	13.38	1.76	3.67	10.34	2.22	40.12
1百萬元~未滿3百萬元	62	8.76	13.12	16.72	2.61	5.49	6.53	-	46.78
3百萬元~未滿5百萬元	21	7.79	6.01	19.10	6.32	7.60	6.44	-	46.74
5百萬元~未滿1千萬元	30	16.34	16.86	7.52	-	6.55	2.82	5.64	44.28
1千萬元~未滿5千萬元	33	11.39	22.13	8.03	0.83	5.00	1.26	-	51.36
5千萬元~未滿1億元	1	-	-	-	-	-	-	-	100.00
1億元以上	-	-	-	-	-	-	-	-	-

註：1.企業認為提升房東委託包租代管經營管理之意願可優先研訂或推行之措施，可複選3個並按優先排序為第一優先、第二優先和第三優先項

2.第一優先填「無」者，則不需續填。

3.企業認為提升房東委託包租代管經營管理之意願可優先研訂或推行之措施重要度計算方式為：將第一優先的選項給予權重3單位，第二優先的選項給予權重2單位，第三優先的選項則給予權重1單位；若無第三優先的選項時，第一優先的選項給予權重4單位，第二優先的選項給予權重2單位；若只有第一優先的選項則給予權重6單位。將其除以總單位數，使重要度合計為100。

表109 企業認為提升房東委託包租代管經營管理之意願，可優先研訂或推行哪些措施—按地政士事務服務業經營特性分

調查時間：民國113年6月11日至8月29日

單位：家、重要度

	企業家數	租稅優惠 適用對象 從個人房 東擴大至 法人	加強租賃 市場資訊 透明措施	明確規範 服務項目 及收費標 準	優質業者 及從業人 員之選拔 機制	辦理包租 代管人員 在職訓練 課程	減少同行 合法業者 惡性競爭	其他	無
<b>總計</b>	<b>4,575</b>	<b>8.48</b>	<b>13.57</b>	<b>13.46</b>	<b>3.93</b>	<b>9.28</b>	<b>5.20</b>	<b>0.77</b>	<b>45.31</b>
<b>主要經營項目別</b>									
不動產投資興建	-	-	-	-	-	-	-	-	-
自有不動產買賣	-	-	-	-	-	-	-	-	-
不動產租賃	-	-	-	-	-	-	-	-	-
不動產仲介	-	-	-	-	-	-	-	-	-
不動產代銷	-	-	-	-	-	-	-	-	-
租賃住宅包租	-	-	-	-	-	-	-	-	-
租賃住宅代管	-	-	-	-	-	-	-	-	-
市場/展示場管理	-	-	-	-	-	-	-	-	-
公寓大廈管理維護服務	-	-	-	-	-	-	-	-	-
不動產估價服務	-	-	-	-	-	-	-	-	-
地政士事務服務	4,575	8.48	13.57	13.46	3.93	9.28	5.20	0.77	45.31
自助式儲物空間租賃	-	-	-	-	-	-	-	-	-
其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>企業所在地區別</b>									
北部地區	1,846	6.16	14.73	11.83	4.00	9.07	6.52	0.89	46.79
中部地區	1,304	9.19	12.30	12.23	6.55	5.94	5.11	0.85	47.82
南部地區	1,286	11.11	13.22	17.44	1.47	13.05	3.73	0.58	39.39
東部地區	118	7.93	14.54	10.58	1.32	6.61	2.64	-	56.37
離島地區	21	10.00	6.67	5.00	-	18.33	-	-	60.00
<b>員工規模別</b>									
未滿5人	4,375	8.58	13.76	13.73	4.03	9.40	5.31	0.77	44.41
5~9人	142	1.75	6.89	7.93	-	1.21	1.94	1.07	79.21
10~49人	57	17.05	16.21	5.62	5.15	20.11	4.74	-	31.13
50~99人	1	-	-	50.00	33.33	-	16.67	-	-
100人以上	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>收入規模別</b>									
未滿1百萬元	3,232	8.75	14.18	11.52	4.06	9.14	4.96	0.57	46.80
1百萬元~未滿3百萬元	886	7.06	12.66	19.53	2.84	7.28	6.69	1.69	42.25
3百萬元~未滿5百萬元	315	9.62	12.05	19.16	4.76	13.80	4.76	-	35.84
5百萬元~未滿1千萬元	74	5.05	3.83	5.57	6.72	11.54	-	-	67.29
1千萬元~未滿5千萬元	68	12.58	14.18	8.30	4.87	18.50	5.01	2.24	34.31
5千萬元~未滿1億元	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1億元以上	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>支出規模別</b>									
未滿1百萬元	3,553	8.44	13.89	13.23	3.93	8.83	4.79	0.52	46.36
1百萬元~未滿3百萬元	721	8.08	14.41	16.69	3.37	8.86	8.92	2.08	37.59
3百萬元~未滿5百萬元	193	9.75	6.02	8.56	3.88	13.33	-	-	58.45
5百萬元~未滿1千萬元	52	4.71	9.11	10.37	9.69	19.11	2.22	2.93	41.86
1千萬元~未滿5千萬元	56	15.20	12.64	5.82	5.88	20.39	4.01	-	36.05
5千萬元~未滿1億元	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1億元以上	-	-	-	-	-	-	-	-	-

註：1.企業認為提升房東委託包租代管經營管理之意願可優先研訂或推行之措施，可複選3個並按優先排序為第一優先、第二優先和第三優先項

2.第一優先填「無」者，則不需續填。

3.企業認為提升房東委託包租代管經營管理之意願可優先研訂或推行之措施重要度計算方式為：將第一優先的選項給予權重3單位，第二優先的選項給予權重2單位，第三優先的選項則給予權重1單位；若無第三優先的選項時，第一優先的選項給予權重4單位，第二優先的選項給予權重2單位；若只有第一優先的選項則給予權重6單位。將其除以總單位數，使重要度合計為100。

表110 企業認為解決租賃住宅糾紛可優先研訂或推行哪些措施

—按業別及經營特性分

調查時間：民國113年6月11日至8月29日

單位：家、重要度

	企業家數	提供免費租賃糾紛諮詢或訴訟扶助	建立糾紛處理相關資訊平台	加強宣導租賃住宅糾紛處理管道	推動租約全面公證	強化糾紛處理人員法令專業知能	推廣包租代管服務	加速司法訴訟之效率	租賃糾紛納入強制調解機制	推動租賃登記制度	其他	無
<b>總計</b>	<b>46,045</b>	<b>14.59</b>	<b>8.44</b>	<b>5.96</b>	<b>3.10</b>	<b>3.05</b>	<b>2.43</b>	<b>2.44</b>	<b>3.84</b>	<b>2.69</b>	<b>0.33</b>	<b>53.12</b>
<b>業別</b>												
不動產開發業	14,501	11.64	7.37	5.66	2.59	2.65	2.28	1.86	4.12	2.57	0.35	58.91
不動產租售業	17,360	14.84	7.60	5.01	3.16	2.21	1.56	2.28	2.70	2.17	0.34	58.15
不動產經紀業	8,296	18.00	11.74	7.51	3.44	4.18	3.12	2.97	4.71	2.75	0.22	41.35
不動產代管業	604	16.82	10.22	7.93	4.01	4.07	5.95	4.35	4.46	1.51	1.40	39.27
公寓大廈管理維護公司	379	9.65	5.74	4.55	2.62	1.69	2.31	0.70	2.82	1.46	-	68.47
不動產估價業	330	12.58	9.48	5.37	4.34	3.80	4.52	3.55	3.60	6.81	0.74	45.20
地政士事務所	4,575	17.06	9.00	7.65	3.69	5.41	4.42	3.81	5.71	4.83	0.25	38.17
<b>主要經營項目別</b>												
不動產投資興建	13,243	12.35	7.51	6.24	2.77	2.79	2.23	2.02	4.26	2.62	0.26	56.94
自有不動產買賣	2,824	15.09	10.50	4.46	2.24	1.63	2.62	1.82	4.16	2.06	-	55.42
不動產租賃	14,847	14.11	6.70	4.72	3.19	2.08	1.46	2.31	2.43	2.16	0.39	60.44
不動產仲介	7,536	18.06	11.97	7.47	3.93	4.60	3.12	3.02	4.13	2.81	0.25	40.64
不動產代銷	1,166	16.94	9.69	6.70	1.07	2.08	2.44	2.16	7.64	2.07	-	49.21
租賃住宅包租	320	17.19	13.94	4.71	1.97	8.70	8.65	1.34	2.53	6.24	5.46	29.26
租賃住宅代管	186	18.42	14.04	8.61	4.08	5.18	7.95	6.98	5.25	1.61	3.48	24.40
市場/展示場管理	201	9.72	4.08	6.63	3.33	2.25	1.15	2.49	2.91	1.49	0.14	65.80
公寓大廈管理維護服務	381	9.60	5.94	4.53	2.76	1.69	2.30	0.70	2.88	1.46	-	68.15
不動產估價服務	325	12.52	9.62	5.45	4.24	3.86	4.59	3.61	3.57	6.40	0.76	45.39
地政士事務所	4,577	17.07	9.00	7.65	3.70	5.41	4.42	3.81	5.71	4.83	0.25	38.16
自助式儲物空間租賃	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	100.00
其他	438	7.85	9.59	4.87	-	0.63	0.20	0.13	3.81	0.38	-	72.54
<b>企業所在地區別</b>												
北部地區	23,461	14.69	8.37	6.04	3.26	2.93	2.56	2.17	3.33	2.55	0.59	53.52
中部地區	11,350	14.40	7.89	6.27	2.49	2.93	2.20	2.87	4.36	2.69	0.02	53.88
南部地區	10,067	14.16	9.14	5.61	3.36	3.50	2.45	2.67	4.43	3.03	0.02	51.62
東部地區	782	20.90	8.80	4.05	4.32	2.15	1.30	1.93	4.69	2.43	0.97	48.47
離島地區	385	12.14	10.35	5.67	1.68	4.48	3.93	1.86	2.10	2.34	-	55.45
<b>員工規模別</b>												
未滿5人	36,852	14.20	7.80	5.78	2.90	2.79	2.33	2.40	3.58	2.78	0.35	55.09
5~9人	5,412	16.68	9.60	6.50	4.37	3.22	2.86	2.95	5.62	2.32	0.35	45.53
10~49人	3,574	15.62	13.39	7.03	3.20	5.49	2.94	2.23	3.82	2.31	0.06	43.91
50~99人	117	9.07	6.81	7.59	3.83	3.45	1.69	1.22	3.29	1.98	-	61.05
100人以上	90	12.40	7.98	4.08	2.96	2.00	1.59	1.48	5.37	0.55	1.11	60.48
<b>收入規模別</b>												
未滿1百萬元	17,657	14.06	8.00	5.82	2.98	3.18	2.71	2.28	4.37	3.23	0.38	53.02
1百萬元~未滿3百萬元	7,494	14.64	8.22	6.42	3.76	2.50	2.98	2.32	4.26	2.79	0.37	51.75
3百萬元~未滿5百萬元	5,031	14.09	9.41	5.88	3.02	3.57	2.58	2.32	2.60	2.84	0.68	53.03
5百萬元~未滿1千萬元	5,975	15.56	8.27	6.21	2.36	3.31	2.11	3.85	3.42	1.90	0.00	53.01
1千萬元~未滿5千萬元	6,463	15.08	9.00	5.28	3.83	3.05	1.50	2.22	4.10	1.73	0.05	54.17
5千萬元~未滿1億元	1,224	14.45	10.59	5.62	1.56	2.75	2.50	2.00	2.51	4.08	-	53.94
1億元以上	2,200	15.80	8.25	7.32	2.69	2.25	1.69	1.63	2.11	1.79	0.85	55.63
<b>支出規模別</b>												
未滿1百萬元	15,020	14.63	8.70	6.04	2.79	3.23	2.69	2.47	3.66	3.61	0.33	51.84
1百萬元~未滿3百萬元	10,086	14.78	8.10	5.87	3.77	2.54	3.03	1.58	4.58	2.48	0.59	52.67
3百萬元~未滿5百萬元	5,363	13.52	8.49	5.91	2.87	2.78	1.62	2.97	3.20	2.30	0.34	56.00
5百萬元~未滿1千萬元	6,551	16.01	7.10	5.26	2.55	3.13	2.25	3.15	3.20	1.88	0.05	55.43
1千萬元~未滿5千萬元	6,018	14.57	10.03	6.35	3.48	4.02	1.79	2.94	4.36	2.24	0.00	50.21
5千萬元~未滿1億元	1,206	11.26	8.34	5.03	2.97	1.50	2.24	2.43	2.90	2.85	-	60.49
1億元以上	1,802	13.52	7.83	7.86	3.38	2.79	2.32	1.28	4.27	1.61	1.04	54.11

註：1.企業認為解決租賃住宅糾紛可優先研訂或推行哪些措施，可複選3個並按優先排序為第一優先、第二優先和第三優先項目。

2.第一優先填「無」者，則不需續填。

3.企業認為解決租賃住宅糾紛可優先研訂或推行之措施重要度計算方式為：將第一優先的選項給予權重3單位，第二優先的選項給予權重2單位，第三優先的選項則給予權重1單位；若無第三優先的選項時，第一優先的選項給予權重4單位，第二優先的選項給予權重2單位；若只有第一優先的選項則給予權重6單位。將其除以總單位數，使重要度合計為100。

表111 企業認為解決租賃住宅糾紛可優先研訂或推行哪些措施

—按不動產開發業經營特性分

調查時間：民國113年6月11日至8月29日

單位：家、重要度

	企業家數	提供免費租賃糾紛諮詢或訴訟扶助	建立糾紛處理相關資訊平台	加強宣導租賃住宅糾紛處理管道	推動租約全面公證	強化糾紛處理人員法令專業知能	推廣包租代管服務	加速司法訴訟之效率	租賃糾紛納入強制調解機制	推動租賃登記制度	其他	無
<b>總計</b>	<b>14,501</b>	<b>11.64</b>	<b>7.37</b>	<b>5.66</b>	<b>2.59</b>	<b>2.65</b>	<b>2.28</b>	<b>1.86</b>	<b>4.12</b>	<b>2.57</b>	<b>0.35</b>	<b>58.91</b>
<b>主要經營項目別</b>												
不動產投資興建	12,441	11.82	7.37	6.15	2.50	2.75	2.28	1.83	4.29	2.66	0.28	58.08
自有不動產買賣	469	13.90	10.00	2.42	5.03	2.22	3.07	5.44	4.03	2.42	-	51.48
不動產租賃	1,290	10.24	7.06	3.17	2.38	1.25	2.52	1.02	1.79	1.82	1.21	67.53
不動產仲介	248	8.29	5.46	1.05	4.01	6.45	-	1.12	2.11	3.09	-	68.42
不動產代銷	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
租賃住宅包租	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
租賃住宅代管	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
市場/展示場管理	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
公寓大廈管理維護服務	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
不動產估價服務	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
地政士事務服務	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
自助式儲物空間租賃	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
其他	53	0.41	0.82	1.22	-	-	-	-	31.66	-	-	65.89
<b>企業所在地區別</b>												
北部地區	6,749	10.09	6.73	6.00	2.36	2.90	2.50	1.69	4.29	2.45	0.74	60.24
中部地區	4,048	12.05	7.62	5.26	2.72	2.25	2.67	2.05	3.74	2.97	-	58.66
南部地區	3,126	13.94	8.48	5.86	3.17	2.55	1.42	2.01	4.81	2.37	-	55.39
東部地區	311	18.52	6.17	1.85	1.85	1.23	-	1.23	0.62	1.85	-	66.67
離島地區	267	9.68	8.06	5.38	0.54	5.38	3.23	2.15	1.61	2.69	-	61.29
<b>員工規模別</b>												
未滿5人	11,383	11.86	7.22	5.38	2.71	2.34	2.25	1.67	4.06	2.58	0.30	59.64
5~9人	2,078	12.01	6.77	5.86	2.59	2.68	2.66	2.91	4.34	2.55	0.75	56.88
10~49人	1,011	8.47	10.18	8.43	1.16	6.20	1.77	1.69	4.53	2.52	0.04	55.00
50~99人	20	13.46	12.41	7.63	3.76	2.74	2.70	4.58	0.82	-	-	51.90
100人以上	8	2.01	10.05	2.01	6.04	-	-	8.04	4.02	4.02	-	63.80
<b>收入規模別</b>												
未滿1百萬元	7,875	11.68	7.14	6.04	2.47	2.84	2.27	1.44	4.82	2.44	0.43	58.42
1百萬元~未滿3百萬元	1,155	9.20	7.26	4.69	3.97	1.96	1.95	2.98	3.06	2.39	-	62.54
3百萬元~未滿5百萬元	468	6.33	3.91	3.60	0.18	3.81	2.09	4.40	4.98	5.43	-	65.27
5百萬元~未滿1千萬元	760	15.79	6.87	4.56	3.93	3.55	2.87	4.86	5.83	0.72	-	51.02
1千萬元~未滿5千萬元	1,659	9.70	6.34	3.89	2.77	2.50	2.62	1.57	3.91	2.36	-	64.34
5千萬元~未滿1億元	882	9.85	11.21	4.87	1.79	2.87	2.43	2.26	2.49	5.54	-	56.70
1億元以上	1,703	15.58	8.68	7.78	2.49	1.57	1.91	1.03	1.67	2.03	0.95	56.32
<b>支出規模別</b>												
未滿1百萬元	4,802	13.50	7.91	6.23	1.55	3.08	1.84	1.50	4.01	2.80	0.33	57.25
1百萬元~未滿3百萬元	2,653	9.58	5.81	5.51	4.76	2.16	3.38	0.88	3.19	2.30	0.70	61.73
3百萬元~未滿5百萬元	966	9.79	7.55	2.75	0.82	2.92	0.90	3.62	6.14	2.37	-	63.12
5百萬元~未滿1千萬元	1,449	11.70	5.81	4.76	2.07	2.24	1.82	2.65	4.61	1.46	-	62.86
1千萬元~未滿5千萬元	2,349	11.02	7.88	5.26	2.86	3.09	2.65	2.89	4.85	3.47	-	56.04
5千萬元~未滿1億元	817	8.82	9.33	5.00	2.49	0.73	2.11	1.60	2.07	3.36	-	64.48
1億元以上	1,464	13.00	7.92	7.90	3.38	2.75	2.56	1.30	4.37	1.68	1.10	54.04

註：1.企業認為解決租賃住宅糾紛可優先研訂或推行哪些措施，可複選3個並按優先排序為第一優先、第二優先和第三優先項目。

2.第一優先填「無」者，則不需續填。

3.企業認為解決租賃住宅糾紛可優先研訂或推行之措施重要度計算方式為：將第一優先的選項給予權重3單位，第二優先的選項給予權重2單位，第三優先的選項則給予權重1單位；若無第三優先的選項時，第一優先的選項給予權重4單位，第二優先的選項給予權重2單位；若只有第一優先的選項則給予權重6單位。將其除以總單位數，使重要度合計為100。

表112 企業認為解決租賃住宅糾紛可優先研訂或推行哪些措施

—按不動產租售業經營特性分

調查時間：民國113年6月11日至8月29日

單位：家、重要度

	企業家數	提供免費租賃糾紛諮詢或訴訟扶助	建立糾紛處理相關資訊平台	加強宣導租賃住宅糾紛處理管道	推動租約全面公證	強化糾紛處理人員法令專業知能	推廣包租代管服務	加速司法訴訟之效率	租賃糾紛納入強制調解機制	推動租賃登記制度	其他	無
<b>總計</b>	<b>17,360</b>	<b>14.84</b>	<b>7.60</b>	<b>5.01</b>	<b>3.16</b>	<b>2.21</b>	<b>1.56</b>	<b>2.28</b>	<b>2.70</b>	<b>2.17</b>	<b>0.34</b>	<b>58.15</b>
<b>主要經營項目別</b>												
不動產投資興建	791	20.89	9.74	7.74	6.90	3.20	1.36	5.00	3.78	2.15	-	39.26
自有不動產買賣	2,331	15.38	10.71	4.89	1.66	1.51	2.56	1.10	4.20	2.00	-	55.99
不動產租賃	13,498	14.47	6.65	4.85	3.28	2.15	1.36	2.42	2.49	2.18	0.31	59.83
不動產仲介	142	26.17	17.24	9.71	7.42	3.88	1.94	1.94	1.94	-	-	29.75
不動產代銷		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
租賃住宅包租	198	13.49	14.59	2.82	0.61	12.32	6.51	-	0.51	9.60	8.40	31.14
租賃住宅代管	3	25.00	25.01	-	16.66	-	-	8.34	24.99	-	-	-
市場/展示場管理	18	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	100.00
公寓大廈管理維護服務	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
不動產估價服務	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
地政士事務服務	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
自助式儲物空間租賃	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	100.00
其他	377	8.91	10.80	5.34	-	0.73	-	-	-	-	-	74.22
<b>企業所在地區別</b>												
北部地區	10,065	16.11	7.88	5.18	3.46	2.30	1.87	1.49	1.74	1.81	0.49	57.67
中部地區	3,408	13.59	6.51	4.49	1.43	2.38	1.23	3.85	3.08	2.46	0.05	60.93
南部地區	3,654	11.80	7.58	5.13	4.00	1.76	1.03	3.02	4.69	2.92	-	58.07
東部地區	175	28.26	10.87	2.17	1.45	3.62	1.45	2.17	8.70	2.17	4.35	34.78
離島地區	58	17.78	14.44	6.67	3.33	1.11	-	-	2.22	1.11	-	53.33
<b>員工規模別</b>												
未滿5人	15,654	14.77	7.46	4.91	2.78	2.03	1.30	2.25	2.59	2.17	0.36	59.39
5~9人	1,298	16.42	8.77	5.82	7.38	3.78	3.56	2.72	4.25	2.44	-	44.85
10~49人	397	12.37	9.45	5.92	3.92	4.03	5.05	1.88	1.70	1.52	0.40	53.77
50~99人	5	-	-	27.26	-	12.10	6.08	9.09	-	-	-	45.49
100人以上	5	30.31	9.82	8.19	16.95	-	15.04	-	-	-	19.69	-
<b>收入規模別</b>												
未滿1百萬元	4,580	14.07	9.17	3.21	2.77	1.25	1.78	1.30	2.59	2.70	0.36	60.80
1百萬元~未滿3百萬元	3,742	16.01	6.95	5.85	3.01	1.48	1.89	2.51	3.71	2.54	0.65	55.41
3百萬元~未滿5百萬元	2,629	13.30	7.96	5.75	4.16	3.73	1.36	1.92	1.05	3.13	0.59	57.04
5百萬元~未滿1千萬元	3,276	13.54	6.21	5.66	2.89	2.51	1.78	4.25	3.03	1.50	-	58.64
1千萬元~未滿5千萬元	2,545	16.25	7.10	5.16	3.49	2.70	0.76	1.75	2.69	0.97	-	59.14
5千萬元~未滿1億元	211	27.30	9.42	7.68	0.38	2.28	0.73	0.24	2.04	-	-	49.94
1億元以上	376	17.90	6.98	5.09	3.77	4.51	0.87	1.82	3.01	0.81	0.69	54.55
<b>支出規模別</b>												
未滿1百萬元	4,626	13.33	9.53	3.69	2.52	1.25	1.88	1.13	2.20	3.25	0.36	60.86
1百萬元~未滿3百萬元	4,797	16.73	6.82	4.80	3.09	1.85	1.65	1.77	3.78	1.67	0.83	57.00
3百萬元~未滿5百萬元	2,519	12.95	8.23	7.00	4.55	2.64	1.41	4.24	2.31	2.30	-	54.37
5百萬元~未滿1千萬元	3,215	15.85	5.39	4.31	2.64	2.34	1.73	3.17	2.45	1.97	-	60.17
1千萬元~未滿5千萬元	1,765	14.84	8.51	6.76	3.93	4.67	0.38	2.00	2.10	1.30	-	55.51
5千萬元~未滿1億元	199	8.63	1.64	5.46	3.00	4.15	1.82	6.37	2.33	-	-	66.61
1億元以上	239	17.30	7.34	9.66	3.45	1.91	1.17	0.70	2.57	1.18	1.08	53.66

註：1.企業認為解決租賃住宅糾紛可優先研訂或推行哪些措施，可複選3個並按優先排序為第一優先、第二優先和第三優先項目。

2.第一優先填「無」者，則不需續填。

3.企業認為解決租賃住宅糾紛可優先研訂或推行之措施重要度計算方式為：將第一優先的選項給予權重3單位，第二優先的選項給予權重2單位，第三優先的選項則給予權重1單位；若無第三優先的選項時，第一優先的選項給予權重4單位，第二優先的選項給予權重2單位；若只有第一優先的選項則給予權重6單位。將其除以總單位數，使重要度合計為100。

表113 企業認為解決租賃住宅糾紛可優先研訂或推行哪些措施

—按不動產經紀業經營特性分

調查時間：民國113年6月11日至8月29日

單位：家、重要度

	企業家數	提供免費租賃糾紛諮詢或訴訟扶助	建立糾紛處理相關資訊平台	加強宣導租賃住宅糾紛處理管道	推動租約全面公證	強化糾紛處理人員法令專業知能	推廣包租代管服務	加速司法訴訟之效率	租賃糾紛納入強制調解機制	推動租賃登記制度	其他	無
<b>總計</b>	<b>8,296</b>	<b>18.00</b>	<b>11.74</b>	<b>7.51</b>	<b>3.44</b>	<b>4.18</b>	<b>3.12</b>	<b>2.97</b>	<b>4.71</b>	<b>2.75</b>	<b>0.22</b>	<b>41.35</b>
<b>主要經營項目別</b>												
不動產投資興建	2	-	33.33	-	-	16.67	50.00	-	-	-	-	-
自有不動產買賣	18	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	100.00
不動產租賃	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
不動產仲介	7,111	18.23	12.10	7.66	3.84	4.53	3.23	3.11	4.24	2.87	0.26	39.94
不動產代銷	1,164	16.97	9.71	6.71	1.08	2.08	2.44	2.16	7.65	2.07	-	49.13
租賃住宅包租	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
租賃住宅代管	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
市場/展示場管理	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
公寓大廈管理維護服務	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
不動產估價服務	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
地政士事務服務	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
自助式儲物空間租賃	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>企業所在地區別</b>												
北部地區	4,086	18.06	12.10	7.22	4.00	3.15	3.09	3.30	4.33	2.55	0.45	41.75
中部地區	2,285	17.98	8.95	8.83	2.71	3.76	2.49	2.79	5.57	3.50	-	43.42
南部地區	1,727	17.88	14.52	6.56	2.15	7.25	3.83	2.40	4.01	2.35	-	39.05
東部地區	162	18.63	11.76	5.88	13.73	2.94	2.94	3.92	8.82	1.96	-	29.41
離島地區	36	15.97	14.58	9.03	2.78	6.25	13.89	-	6.94	1.39	-	29.17
<b>員工規模別</b>												
未滿5人	4,650	15.32	8.63	7.36	2.89	3.93	3.47	2.96	3.53	3.28	0.39	48.22
5~9人	1,774	21.97	14.26	8.38	4.07	3.47	2.62	3.47	8.68	1.59	-	31.49
10~49人	1,838	21.04	17.11	7.07	4.16	5.51	2.73	2.54	3.73	2.58	-	33.54
50~99人	21	13.65	17.95	3.93	7.02	5.32	1.29	-	10.90	2.10	-	37.83
100人以上	13	12.26	10.58	7.49	7.49	1.31	5.34	3.94	10.96	1.31	-	39.33
<b>收入規模別</b>												
未滿1百萬元	1,505	17.10	10.27	9.22	3.92	4.67	3.23	4.12	4.32	5.60	-	37.53
1百萬元~未滿3百萬元	1,457	17.74	7.85	7.04	5.55	4.36	5.30	1.30	5.57	2.66	-	42.63
3百萬元~未滿5百萬元	1,529	15.64	13.16	6.63	1.78	3.85	4.43	2.11	4.14	0.89	1.20	46.16
5百萬元~未滿1千萬元	1,733	19.48	12.65	7.61	0.82	4.45	2.37	3.00	3.10	2.73	-	43.80
1千萬元~未滿5千萬元	1,917	18.98	14.15	7.01	5.24	3.64	0.84	3.48	6.27	2.23	-	38.15
5千萬元~未滿1億元	82	32.73	9.83	8.39	1.58	3.72	8.31	4.28	4.01	-	-	27.14
1億元以上	73	13.99	7.30	9.54	3.55	5.85	1.95	14.80	5.08	2.21	-	35.73
<b>支出規模別</b>												
未滿1百萬元	1,524	15.48	10.28	9.11	4.93	3.88	3.21	4.91	2.68	5.10	-	40.42
1百萬元~未滿3百萬元	1,670	17.53	12.07	7.31	4.00	4.16	5.45	1.56	7.80	2.90	-	37.23
3百萬元~未滿5百萬元	1,598	15.48	9.18	6.18	1.35	2.95	1.88	0.74	2.78	2.47	1.15	55.83
5百萬元~未滿1千萬元	1,702	20.35	11.42	7.32	2.70	5.42	3.49	3.64	3.39	1.69	-	40.57
1千萬元~未滿5千萬元	1,593	20.12	15.68	8.23	4.00	4.48	1.39	4.17	6.28	1.61	-	34.03
5千萬元~未滿1億元	154	28.29	12.75	4.17	6.03	1.98	3.98	1.99	8.68	4.36	-	27.77
1億元以上	56	12.93	9.61	1.60	5.84	7.69	2.57	3.81	7.08	2.91	-	45.95

註：1.企業認為解決租賃住宅糾紛可優先研訂或推行哪些措施，可複選3個並按優先排序為第一優先、第二優先和第三優先項目。

2.第一優先填「無」者，則不需續填。

3.企業認為解決租賃住宅糾紛可優先研訂或推行之措施重要度計算方式為：將第一優先的選項給予權重3單位，第二優先的選項給予權重2單位，第三優先的選項則給予權重1單位；若無第三優先的選項時，第一優先的選項給予權重4單位，第二優先的選項給予權重2單位；若只有第一優先的選項則給予權重6單位。將其除以總單位數，使重要度合計為100。

表114 企業認為解決租賃住宅糾紛可優先研訂或推行哪些措施

—按不動產代管業經營特性分

調查時間：民國113年6月11日至8月29日

單位：家、重要度

	企業家數	提供免費租賃糾紛諮詢或訴訟扶助	建立糾紛處理相關資訊平台	加強宣導租賃住宅糾紛處理管道	推動租約全面公證	強化糾紛處理人員法令專業知能	推廣包租代管服務	加速司法訴訟之效率	租賃糾紛納入強制調解機制	推動租賃登記制度	其他	無
<b>總計</b>	<b>604</b>	<b>16.82</b>	<b>10.22</b>	<b>7.93</b>	<b>4.01</b>	<b>4.07</b>	<b>5.95</b>	<b>4.35</b>	<b>4.46</b>	<b>1.51</b>	<b>1.40</b>	<b>39.27</b>
<b>主要經營項目別</b>												
不動產投資興建	9	3.30	9.91	-	6.61	19.82	-	-	-	-	-	60.35
自有不動產買賣	5	47.97	-	10.08	18.45	5.04	-	6.15	12.30	-	-	-
不動產租賃	59	15.85	10.28	10.20	1.59	3.36	0.45	4.76	4.26	3.66	-	45.58
不動產仲介	34	21.83	10.83	5.77	6.70	8.58	8.39	1.68	4.54	-	2.31	29.36
不動產代銷	2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	100.00
租賃住宅包租	122	23.15	12.90	7.76	4.18	2.86	12.11	3.50	5.80	0.80	0.71	26.24
租賃住宅代管	183	18.30	13.85	8.76	3.86	5.27	8.09	6.96	4.91	1.64	3.54	24.82
市場/展示場管理	183	10.68	4.49	7.28	3.66	2.47	1.26	2.74	3.20	1.64	0.16	62.42
公寓大廈管理維護服務	3	-	26.03	-	17.35	-	-	-	8.68	-	-	47.95
不動產估價服務	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
地政士事務服務	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
自助式儲物空間租賃	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
其他	3	16.67	25.00	16.67	-	-	25.00	16.67	-	-	-	-
<b>企業所在地區別</b>												
北部地區	303	15.45	11.33	8.36	4.00	3.52	3.98	6.10	4.32	1.36	2.09	39.49
中部地區	145	19.21	9.34	6.84	3.30	5.61	8.06	2.38	5.47	2.56	0.55	36.67
南部地區	141	18.38	8.86	8.28	4.59	3.91	6.66	2.30	3.79	0.92	0.92	41.39
東部地區	12	-	7.02	8.33	7.31	2.34	10.96	9.36	4.68	-	-	50.00
離島地區	3	33.33	16.67	-	-	-	50.00	-	-	-	-	-
<b>員工規模別</b>												
未滿5人	485	17.02	11.07	8.91	4.18	3.13	6.78	4.32	4.15	1.40	1.68	37.36
5~9人	62	17.19	6.05	3.76	4.70	9.06	3.52	3.17	5.85	3.76	-	42.95
10~49人	44	17.67	9.73	4.71	2.45	6.41	2.06	7.71	7.26	-	0.66	41.34
50~99人	11	6.10	-	3.05	-	9.14	-	-	-	-	-	81.71
100人以上	3	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	100.00
<b>收入規模別</b>												
未滿1百萬元	294	18.54	11.95	9.03	3.55	3.56	8.80	3.79	4.43	1.51	1.89	32.96
1百萬元~未滿3百萬元	146	17.18	10.73	7.35	5.16	4.00	5.19	6.19	3.95	0.94	1.78	37.53
3百萬元~未滿5百萬元	40	14.39	4.62	10.34	12.35	2.16	1.44	6.97	5.70	3.45	-	38.60
5百萬元~未滿1千萬元	54	14.00	6.80	9.57	1.07	3.81	2.09	1.53	3.96	2.10	0.54	54.54
1千萬元~未滿5千萬元	60	13.81	8.51	2.33	1.28	9.02	1.37	3.92	6.28	1.33	-	52.15
5千萬元~未滿1億元	3	18.32	12.21	-	-	-	-	6.11	-	-	-	63.37
1億元以上	8	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	100.00
<b>支出規模別</b>												
未滿1百萬元	299	18.04	11.20	8.16	2.91	3.32	8.19	3.79	3.75	0.82	2.44	37.38
1百萬元~未滿3百萬元	151	17.68	12.19	7.08	7.52	3.81	5.90	4.34	5.39	2.49	0.57	33.02
3百萬元~未滿5百萬元	42	10.72	6.33	13.56	6.81	6.92	1.38	4.73	9.19	1.62	-	38.74
5百萬元~未滿1千萬元	49	20.03	8.71	13.00	1.72	1.32	3.51	6.03	0.84	2.94	-	41.91
1千萬元~未滿5千萬元	55	12.22	5.33	1.50	0.91	9.83	0.53	6.37	6.10	1.45	0.53	55.25
5千萬元~未滿1億元	3	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	100.00
1億元以上	5	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	100.00

註：1.企業認為解決租賃住宅糾紛可優先研訂或推行哪些措施，可複選3個並按優先排序為第一優先、第二優先和第三優先項目。

2.第一優先填「無」者，則不需續填。

3.企業認為解決租賃住宅糾紛可優先研訂或推行之措施重要度計算方式為：將第一優先的選項給予權重3單位，第二優先的選項給予權重2單位，第三優先的選項則給予權重1單位；若無第三優先的選項時，第一優先的選項給予權重4單位，第二優先的選項給予權重2單位；若只有第一優先的選項則給予權重6單位。將其除以總單位數，使重要度合計為100。

表115 企業認為解決租賃住宅糾紛可優先研訂或推行哪些措施  
—按公寓大廈管理維護公司經營特性分

調查時間：民國113年6月11日至8月29日

單位：家、重要度

	企業家數	提供免費租賃糾紛諮詢或訴訟扶助	建立糾紛處理相關資訊平台	加強宣導租賃住宅糾紛處理管道	推動租約全面公證	強化糾紛處理人員法令專業知能	推廣包租代管服務	加速司法訴訟之效率	租賃糾紛納入強制調解機制	推動租賃登記制度	其他	無
<b>總計</b>	<b>379</b>	<b>9.65</b>	<b>5.74</b>	<b>4.55</b>	<b>2.62</b>	<b>1.69</b>	<b>2.31</b>	<b>0.70</b>	<b>2.82</b>	<b>1.46</b>	-	<b>68.47</b>
<b>主要經營項目別</b>												
不動產投資興建	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
自有不動產買賣	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
不動產租賃	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
不動產仲介	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
不動產代銷	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
租賃住宅包租	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
租賃住宅代管	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
市場/展示場管理	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
公寓大廈管理維護服務	377	9.69	5.76	4.57	2.63	1.70	2.32	0.70	2.83	1.47	-	68.33
不動產估價服務	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
地政士事務服務	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
自助式儲物空間租賃	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
其他	2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	100.00
<b>企業所在地區別</b>												
北部地區	244	8.21	5.67	4.28	2.51	1.65	2.71	0.98	3.23	1.42	-	69.34
中部地區	78	15.74	8.23	7.08	0.71	1.77	1.77	0.35	2.62	1.70	-	60.01
南部地區	57	7.46	2.63	2.19	5.70	1.75	1.32	-	1.32	1.32	-	76.32
東部地區	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
離島地區	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>員工規模別</b>												
未滿5人	42	13.10	6.04	4.16	2.57	1.88	8.09	0.86	0.91	-	-	62.39
5~9人	23	3.56	3.51	3.41	1.19	-	5.69	-	2.28	1.14	-	79.22
10~49人	195	9.22	6.55	4.21	3.08	1.77	1.63	1.09	2.72	1.75	-	67.97
50~99人	57	7.52	1.90	7.60	3.88	0.93	1.44	-	2.34	3.28	-	71.11
100人以上	62	12.87	7.35	3.49	0.59	2.66	-	0.27	5.07	-	-	67.71
<b>收入規模別</b>												
未滿1百萬元	22	14.52	-	-	1.61	3.23	9.68	-	-	-	-	70.97
1百萬元~未滿3百萬元	32	9.29	9.77	12.08	4.25	-	3.94	1.14	3.02	0.83	-	55.67
3百萬元~未滿5百萬元	20	13.88	2.80	3.92	3.93	-	-	-	11.27	-	-	64.20
5百萬元~未滿1千萬元	46	8.04	8.36	4.21	1.71	1.14	2.28	1.14	2.85	2.81	-	67.44
1千萬元~未滿5千萬元	178	8.06	5.72	3.21	3.07	1.79	1.93	0.60	1.43	1.64	-	72.57
5千萬元~未滿1億元	42	11.62	4.51	5.92	2.80	1.26	1.94	0.63	1.84	2.51	-	66.97
1億元以上	38	12.07	5.55	6.39	-	3.77	-	1.12	7.43	-	-	63.67
<b>支出規模別</b>												
未滿1百萬元	33	9.88	2.41	-	1.90	2.20	6.59	-	1.61	-	-	75.41
1百萬元~未滿3百萬元	32	19.33	11.84	18.56	1.56	4.12	2.47	-	4.45	5.79	-	31.88
3百萬元~未滿5百萬元	25	3.36	2.24	3.22	5.52	-	5.08	1.47	-	1.07	-	78.04
5百萬元~未滿1千萬元	54	4.40	6.44	2.49	2.93	-	1.47	1.47	5.38	1.95	-	73.48
1千萬元~未滿5千萬元	167	9.77	5.78	2.82	3.40	1.44	2.23	0.48	1.77	1.26	-	71.04
5千萬元~未滿1億元	31	9.56	4.35	7.94	0.59	2.78	-	1.39	-	0.85	-	72.53
1億元以上	37	12.40	5.69	5.23	-	2.98	-	0.71	7.63	-	-	65.37

註：1.企業認為解決租賃住宅糾紛可優先研訂或推行哪些措施，可複選3個並按優先排序為第一優先、第二優先和第三優先項目。

2.第一優先填「無」者，則不需續填。

3.企業認為解決租賃住宅糾紛可優先研訂或推行之措施重要度計算方式為：將第一優先的選項給予權重3單位，第二優先的選項給予權重2單位，第三優先的選項則給予權重1單位；若無第三優先的選項時，第一優先的選項給予權重4單位，第二優先的選項給予權重2單位；若只有第一優先的選項則給予權重6單位。將其除以總單位數，使重要度合計為100。

表116 企業認為解決租賃住宅糾紛可優先研訂或推行哪些措施

—按不動產估價業經營特性分

調查時間：民國113年6月11日至8月29日

單位：家、重要度

	企業家數	提供免費租賃糾紛諮詢或訴訟扶助	建立糾紛處理相關資訊平台	加強宣導租賃住宅糾紛處理管道	推動租約全面公證	強化糾紛處理人員法令專業知能	推廣包租代管服務	加速司法訴訟之效率	租賃糾紛納入強制調解機制	推動租賃登記制度	其他	無
<b>總計</b>	<b>330</b>	<b>12.58</b>	<b>9.48</b>	<b>5.37</b>	<b>4.34</b>	<b>3.80</b>	<b>4.52</b>	<b>3.55</b>	<b>3.60</b>	<b>6.81</b>	<b>0.74</b>	<b>45.20</b>
<b>主要經營項目別</b>												
不動產投資興建	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
自有不動產買賣	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
不動產租賃	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
不動產仲介	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
不動產代銷	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
租賃住宅包租	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
租賃住宅代管	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
市場/展示場管理	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
公寓大廈管理維護服務	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
不動產估價服務	325	12.52	9.62	5.45	4.24	3.86	4.59	3.61	3.57	6.40	0.76	45.39
地政士事務服務	2	50.00	-	-	33.33	-	-	-	16.67	-	-	-
自助式儲物空間租賃	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
其他	3	-	-	-	-	-	-	-	-	50.72	-	49.28
<b>企業所在地區別</b>												
北部地區	168	12.44	10.49	5.25	5.28	3.63	5.35	2.51	3.33	8.54	0.99	42.18
中部地區	82	9.57	6.79	7.41	4.01	5.56	4.94	5.56	3.39	4.32	0.31	48.15
南部地區	76	14.18	8.86	2.84	2.84	2.48	2.48	3.90	4.61	6.03	0.71	51.07
東部地區	4	50.00	33.33	16.67	-	-	-	-	-	-	-	-
離島地區	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>員工規模別</b>												
未滿5人	263	13.25	8.92	6.17	4.01	4.03	4.40	4.29	3.78	7.41	0.30	43.43
5~9人	34	10.56	13.61	2.37	4.88	3.06	4.88	0.79	-	7.91	4.88	47.07
10~49人	32	9.59	9.92	2.11	6.65	2.80	5.28	0.53	6.10	0.88	-	56.15
50~99人	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	100.00
100人以上	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>收入規模別</b>												
未滿1百萬元	149	14.13	9.59	5.09	5.45	4.03	4.41	4.33	3.44	5.70	-	43.82
1百萬元~未滿3百萬元	77	12.00	10.22	7.82	1.71	3.83	2.92	4.92	3.54	11.51	1.03	40.49
3百萬元~未滿5百萬元	31	10.65	4.42	4.36	3.57	5.20	7.15	2.68	2.68	6.91	-	52.37
5百萬元~未滿1千萬元	31	7.05	9.67	6.02	-	3.60	5.40	1.64	4.16	4.43	-	58.03
1千萬元~未滿5千萬元	37	14.96	11.30	1.67	10.30	2.43	6.09	-	3.91	4.55	4.55	40.25
5千萬元~未滿1億元	5	6.65	13.30	6.65	-	-	-	3.32	9.97	-	-	60.10
1億元以上	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	100.00
<b>支出規模別</b>												
未滿1百萬元	183	13.87	10.03	5.50	4.86	3.88	4.39	4.15	3.86	7.25	0.29	41.92
1百萬元~未滿3百萬元	62	11.84	8.71	6.99	2.66	3.86	3.93	5.14	2.59	6.93	0.41	46.94
3百萬元~未滿5百萬元	21	7.79	9.03	7.40	-	4.96	2.63	3.68	1.20	8.87	-	54.42
5百萬元~未滿1千萬元	30	10.17	8.37	3.70	3.76	3.76	6.58	-	3.48	4.62	5.64	49.92
1千萬元~未滿5千萬元	33	12.44	9.42	2.00	7.98	2.66	5.85	0.50	5.80	4.99	-	48.36
5千萬元~未滿1億元	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	100.00
1億元以上	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

註：1.企業認為解決租賃住宅糾紛可優先研訂或推行哪些措施，可複選3個並按優先排序為第一優先、第二優先和第三優先項目。

2.第一優先填「無」者，則不需續填。

3.企業認為解決租賃住宅糾紛可優先研訂或推行之措施重要度計算方式為：將第一優先的選項給予權重3單位，第二優先的選項給予權重2單位，第三優先的選項則給予權重1單位；若無第三優先的選項時，第一優先的選項給予權重4單位，第二優先的選項給予權重2單位；若只有第一優先的選項則給予權重6單位。將其除以總單位數，使重要度合計為100。

表117 企業認為解決租賃住宅糾紛可優先研訂或推行哪些措施

—按地政士事務服務業經營特性分

調查時間：民國113年6月11日至8月29日

單位：家、重要度

	企業家數	提供免費租賃糾紛諮詢或訴訟扶助	建立糾紛處理相關資訊平台	加強宣導租賃住宅糾紛處理管道	推動租約全面公證	強化糾紛處理人員法令專業知能	推廣包租代管服務	加速司法訴訟之效率	租賃糾紛納入強制調解機制	推動租賃登記制度	其他	無
<b>總計</b>	<b>4,575</b>	<b>17.06</b>	<b>9.00</b>	<b>7.65</b>	<b>3.69</b>	<b>5.41</b>	<b>4.42</b>	<b>3.81</b>	<b>5.71</b>	<b>4.83</b>	<b>0.25</b>	<b>38.17</b>
<b>主要經營項目別</b>												
不動產投資興建	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
自有不動產買賣	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
不動產租賃	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
不動產仲介	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
不動產代銷	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
租賃住宅包租	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
租賃住宅代管	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
市場/展示場管理	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
公寓大廈管理維護服務	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
不動產估價服務	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
地政士事務服務	4,575	17.06	9.00	7.65	3.69	5.41	4.42	3.81	5.71	4.83	0.25	38.17
自助式儲物空間租賃	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>企業所在地區別</b>												
北部地區	1,846	17.24	8.50	8.15	3.62	5.99	4.81	4.59	6.13	6.75	0.62	33.58
中部地區	1,304	17.23	10.36	9.39	4.09	4.62	1.97	3.04	7.52	0.93	-	40.85
南部地區	1,286	16.29	8.26	5.12	3.44	5.83	6.70	3.77	3.52	6.01	-	41.08
東部地區	118	20.49	7.93	9.25	1.98	1.32	1.32	-	3.97	5.29	-	48.44
離島地區	21	18.33	20.00	1.67	10.00	-	-	6.67	-	3.33	-	40.00
<b>員工規模別</b>												
未滿5人	4,375	16.85	9.26	7.91	3.60	5.41	4.33	3.92	5.84	4.88	0.23	37.76
5~9人	142	24.88	2.00	1.41	7.03	0.82	1.01	-	0.41	5.23	1.07	56.14
10~49人	57	13.59	5.85	2.92	2.55	16.01	19.47	4.71	9.03	-	-	25.85
50~99人	1	-	50.00	33.33	-	16.67	-	-	-	-	-	-
100人以上	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>收入規模別</b>												
未滿1百萬元	3,232	18.01	6.98	7.18	3.90	5.96	4.17	4.61	5.87	4.87	0.31	38.17
1百萬元~未滿3百萬元	886	10.86	14.83	9.59	3.66	4.13	4.71	1.46	6.16	4.22	-	40.37
3百萬元~未滿5百萬元	315	25.08	12.93	6.32	2.38	0.79	4.31	3.05	3.51	5.77	-	35.84
5百萬元~未滿1千萬元	74	20.15	11.85	13.43	1.29	10.87	1.02	-	2.82	10.94	-	27.63
1千萬元~未滿5千萬元	68	12.15	7.95	4.78	3.09	11.36	16.91	4.00	5.43	-	2.24	32.07
5千萬元~未滿1億元	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1億元以上	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>支出規模別</b>												
未滿1百萬元	3,553	17.27	7.78	7.43	3.78	5.71	4.09	4.30	5.51	4.63	0.28	39.20
1百萬元~未滿3百萬元	721	13.96	14.73	10.10	3.59	4.28	4.73	2.17	7.55	7.02	-	31.87
3百萬元~未滿5百萬元	193	25.89	12.17	3.88	2.91	1.64	5.39	1.29	2.76	0.11	-	43.94
5百萬元~未滿1千萬元	52	15.34	5.42	7.20	4.94	6.44	3.20	0.62	4.04	10.93	2.93	38.93
1千萬元~未滿5千萬元	56	14.54	5.18	3.60	0.90	12.44	18.83	5.17	5.99	-	-	33.35
5千萬元~未滿1億元	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1億元以上	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

註：1.企業認為解決租賃住宅糾紛可優先研訂或推行哪些措施，可複選3個並按優先排序為第一優先、第二優先和第三優先項目。

2.第一優先填「無」者，則不需續填。

3.企業認為解決租賃住宅糾紛可優先研訂或推行之措施重要度計算方式為：將第一優先的選項給予權重3單位，第二優先的選項給予權重2單位，第三優先的選項則給予權重1單位；若無第三優先的選項時，第一優先的選項給予權重4單位，第二優先的選項給予權重2單位；若只有第一優先的選項則給予權重6單位。將其除以總單位數，使重要度合計為100。

表118 不動產及相關服務業平均每企業經營概況—按業別及經營特性分

民國112年

單位：家、人、千元

	年底 企業家數	年底員工人數			全年損益
		合計	男	女	
<b>總計</b>	<b>46,045</b>	<b>4.3</b>	<b>2.2</b>	<b>2.1</b>	<b>6,344</b>
<b>業別</b>					
不動產開發業	14,501	3.5	1.9	1.7	13,073
不動產租售業	17,360	2.4	1.2	1.2	4,635
不動產經紀業	8,296	7.7	3.8	3.9	2,090
不動產代管業	604	4.9	2.7	2.2	717
公寓大廈管理維護公司	379	77.1	39.0	38.1	6,557
不動產估價業	330	4.0	2.3	1.7	1,478
地政士事務服務業	4,575	1.8	0.8	1.0	294
<b>主要經營項目別</b>					
不動產投資興建	13,243	3.6	1.9	1.7	14,103
自有不動產買賣	2,824	2.2	1.2	0.9	1,327
不動產租賃	14,847	2.2	1.1	1.2	3,639
不動產仲介	7,536	7.8	3.9	3.9	1,079
不動產代銷	1,166	6.6	3.1	3.5	7,754
租賃住宅包租	320	5.3	2.3	2.9	4,702
租賃住宅代管	186	2.8	1.2	1.5	-160
市場/展示場管理	201	9.0	5.4	3.6	6,310
公寓大廈管理維護服務	381	77.2	39.0	38.2	6,478
不動產估價服務	325	4.0	2.3	1.7	1,500
地政士事務服務	4,577	1.8	0.8	1.0	294
自助式儲物空間租賃	1	48.0	22.0	26.0	53,013
其他	438	4.0	2.0	2.0	53,172
<b>企業所在地區別</b>					
北部地區	23,461	5.0	2.6	2.4	9,655
中部地區	11,350	3.4	1.7	1.7	5,208
南部地區	10,067	3.9	1.9	2.0	677
東部地區	782	3.8	1.8	2.0	-80
離島地區	385	1.8	0.9	0.8	-678
<b>員工規模別</b>					
未滿5人	36,852	1.7	0.9	0.8	2,798
5~9人	5,412	6.5	3.1	3.4	4,109
10~49人	3,574	16.6	8.3	8.3	26,831
50~99人	117	69.1	37.1	32.1	269,406
100人以上	90	375.2	190.7	184.5	436,460
<b>收入規模別</b>					
未滿1百萬元	17,657	1.8	1.0	0.8	-2,927
1百萬元~未滿3百萬元	7,494	2.4	1.2	1.2	-1,216
3百萬元~未滿5百萬元	5,031	3.2	1.5	1.7	197
5百萬元~未滿1千萬元	5,975	4.1	1.9	2.2	1,059
1千萬元~未滿5千萬元	6,463	7.4	3.7	3.7	4,546
5千萬元~未滿1億元	1,224	9.1	5.1	4.0	12,497
1億元以上	2,200	21.8	10.6	11.2	136,811
<b>支出規模別</b>					
未滿1百萬元	15,020	1.4	0.8	0.6	5,258
1百萬元~未滿3百萬元	10,086	2.2	1.1	1.1	1,861
3百萬元~未滿5百萬元	5,363	3.6	1.6	2.0	1,866
5百萬元~未滿1千萬元	6,551	4.7	2.4	2.4	2,693
1千萬元~未滿5千萬元	6,018	8.1	4.1	4.1	8,192
5千萬元~未滿1億元	1,206	9.1	5.3	3.7	14,671
1億元以上	1,802	24.8	12.0	12.9	55,359

表118 不動產及相關服務業平均每企業經營概況—按業別及經營特性分(續)

		民國112年		單位：家、人、千元
	全年各項 收入總額	全年各項 支出總額	全年薪資、退休及撫卹金、 資遣費、福利支出	
<b>總計</b>	<b>28,690</b>	<b>22,346</b>		<b>2,325</b>
<b>業別</b>				
不動產開發業	62,873	49,800		2,515
不動產租售業	14,871	10,236		1,065
不動產經紀業	13,809	11,719		4,293
不動產代管業	6,051	5,334		1,873
公寓大廈管理維護公司	67,764	61,207		31,423
不動產估價業	5,470	3,992		2,335
地政士事務服務業	1,189	895		584
<b>主要經營項目別</b>				
不動產投資興建	68,141	54,038		2,658
自有不動產買賣	18,117	16,791		1,127
不動產租賃	11,534	7,895		947
不動產仲介	10,390	9,311		3,987
不動產代銷	32,287	24,533		5,517
租賃住宅包租	15,440	10,738		2,206
租賃住宅代管	2,090	2,250		842
市場/展示場管理	21,749	15,438		4,792
公寓大廈管理維護服務	67,472	60,994		31,327
不動產估價服務	5,546	4,046		2,367
地政士事務服務	1,189	895		584
自助式儲物空間租賃	238,846	185,833		55,360
其他	85,177	32,005		1,967
<b>企業所在地區別</b>				
北部地區	35,360	25,705		2,945
中部地區	22,258	17,050		1,633
南部地區	22,968	22,292		1,803
東部地區	6,041	6,120		1,329
離島地區	7,443	8,120		644
<b>員工規模別</b>				
未滿5人	10,898	8,100		612
5~9人	48,619	44,510		3,882
10~49人	115,959	89,127		9,430
50~99人	818,110	548,703		52,648
100人以上	1,620,415	1,183,954		262,105
<b>收入規模別</b>				
未滿1百萬元	225	3,152		639
1百萬元~未滿3百萬元	1,837	3,053		782
3百萬元~未滿5百萬元	3,927	3,729		1,054
5百萬元~未滿1千萬元	7,364	6,306		1,630
1千萬元~未滿5千萬元	21,590	17,044		3,810
5千萬元~未滿1億元	70,955	58,459		5,750
1億元以上	460,608	323,797		19,651
<b>支出規模別</b>				
未滿1百萬元	2,740	-2,517		264
1百萬元~未滿3百萬元	3,745	1,884		613
3百萬元~未滿5百萬元	5,704	3,838		1,268
5百萬元~未滿1千萬元	9,730	7,037		2,087
1千萬元~未滿5千萬元	29,003	20,811		4,501
5千萬元~未滿1億元	83,810	69,139		5,573
1億元以上	484,109	428,749		23,668

表119 不動產開發業平均每企業經營概況—按經營特性分

民國112年

單位：家、人、千元

	年底 企業家數	年底員工人數			全年損益
		合計	男	女	
<b>總計</b>	<b>14,501</b>	<b>3.5</b>	<b>1.9</b>	<b>1.7</b>	<b>13,073</b>
<b>主要經營項目別</b>					
不動產投資興建	12,441	3.7	1.9	1.7	16,217
自有不動產買賣	469	2.2	1.2	1.1	-2,899
不動產租賃	1,290	2.2	1.3	0.9	-9,157
不動產仲介	248	6.5	3.1	3.4	-534
不動產代銷	-	-	-	-	-
租賃住宅包租	-	-	-	-	-
租賃住宅代管	-	-	-	-	-
市場/展示場管理	-	-	-	-	-
公寓大廈管理維護服務	-	-	-	-	-
不動產估價服務	-	-	-	-	-
地政士事務服務	-	-	-	-	-
自助式儲物空間租賃	-	-	-	-	-
其他	53	5.4	2.9	2.4	21,476
<b>企業所在地區別</b>					
北部地區	6,749	3.9	2.1	1.8	21,007
中部地區	4,048	3.3	1.6	1.6	12,313
南部地區	3,126	3.3	1.7	1.6	-492
東部地區	311	4.2	2.6	1.6	-1,072
離島地區	267	1.4	0.9	0.5	-685
<b>員工規模別</b>					
未滿5人	11,383	1.8	1.0	0.8	4,250
5~9人	2,078	6.5	3.3	3.2	3,367
10~49人	1,011	14.8	7.6	7.1	77,473
50~99人	20	67.4	31.4	36.1	1,221,783
100人以上	8	179.5	82.7	96.7	3,748,753
<b>收入規模別</b>					
未滿1百萬元	7,875	2.3	1.3	1.0	-6,000
1百萬元~未滿3百萬元	1,155	3.2	1.6	1.6	-6,641
3百萬元~未滿5百萬元	468	3.7	2.1	1.5	-2,397
5百萬元~未滿1千萬元	760	2.4	1.1	1.3	19
1千萬元~未滿5千萬元	1,659	4.4	2.3	2.1	7,002
5千萬元~未滿1億元	882	4.6	2.5	2.2	8,363
1億元以上	1,703	8.7	4.2	4.5	133,079
<b>支出規模別</b>					
未滿1百萬元	4,802	1.6	1.0	0.6	14,242
1百萬元~未滿3百萬元	2,653	2.1	1.1	0.9	4,109
3百萬元~未滿5百萬元	966	3.8	1.9	1.8	1,157
5百萬元~未滿1千萬元	1,449	4.0	2.1	1.8	689
1千萬元~未滿5千萬元	2,349	4.9	2.5	2.4	11,746
5千萬元~未滿1億元	817	5.0	2.8	2.2	22,430
1億元以上	1,464	9.1	4.4	4.7	42,491

表119 不動產開發業平均每企業經營概況－按經營特性分(續)

民國112年

單位：家、人、千元

	全年各項 收入總額	全年各項 支出總額	全年薪資、退休及撫卹金、 資遣費、福利支出
<b>總計</b>	<b>62,873</b>	<b>49,800</b>	<b>2,515</b>
<b>主要經營項目別</b>			
不動產投資興建	70,267	54,050	2,729
自有不動產買賣	40,582	43,481	1,273
不動產租賃	11,314	20,471	1,022
不動產仲介	3,826	4,360	1,975
不動產代銷	-	-	-
租賃住宅包租	-	-	-
租賃住宅代管	-	-	-
市場/展示場管理	-	-	-
公寓大廈管理維護服務	-	-	-
不動產估價服務	-	-	-
地政士事務服務	-	-	-
自助式儲物空間租賃	-	-	-
其他	56,205	34,729	2,391
<b>企業所在地區別</b>			
北部地區	78,456	57,449	2,767
中部地區	48,037	35,724	2,193
南部地區	58,773	59,265	2,656
東部地區	6,329	7,401	1,577
離島地區	7,761	8,447	489
<b>員工規模別</b>			
未滿5人	20,194	15,943	817
5~9人	96,404	93,038	4,791
10~49人	308,968	231,495	13,299
50~99人	3,789,700	2,567,918	97,343
100人以上	11,127,204	7,378,451	217,005
<b>收入規模別</b>			
未滿1百萬元	118	6,118	1,120
1百萬元~未滿3百萬元	1,829	8,470	1,744
3百萬元~未滿5百萬元	3,978	6,375	1,958
5百萬元~未滿1千萬元	7,186	7,167	1,321
1千萬元~未滿5千萬元	24,746	17,744	2,746
5千萬元~未滿1億元	72,263	63,899	3,667
1億元以上	467,820	334,741	9,356
<b>支出規模別</b>			
未滿1百萬元	5,865	-8,377	471
1百萬元~未滿3百萬元	6,003	1,894	764
3百萬元~未滿5百萬元	5,087	3,930	1,601
5百萬元~未滿1千萬元	7,919	7,229	2,298
1千萬元~未滿5千萬元	35,607	23,860	3,341
5千萬元~未滿1億元	93,696	71,266	3,847
1億元以上	471,848	429,356	11,143

表120 不動產租售業平均每企業經營概況—按經營特性分

民國112年

單位：家、人、千元

	年底 企業家數	年底員工人數			全年損益
		合計	男	女	
<b>總計</b>	<b>17,360</b>	<b>2.4</b>	<b>1.2</b>	<b>1.2</b>	<b>4,635</b>
<b>主要經營項目別</b>					
不動產投資興建	791	2.5	1.4	1.1	-19,012
自有不動產買賣	2,331	2.1	1.2	0.9	2,089
不動產租賃	13,498	2.2	1.1	1.2	4,874
不動產仲介	142	7.1	3.5	3.5	1,677
不動產代銷	-	-	-	-	-
租賃住宅包租	198	5.9	2.6	3.3	7,081
租賃住宅代管	3	25.0	11.0	14.0	3,565
市場/展示場管理	18	15.4	6.1	9.3	54,829
公寓大廈管理維護服務	-	-	-	-	-
不動產估價服務	-	-	-	-	-
地政士事務服務	-	-	-	-	-
自助式儲物空間租賃	1	48.0	22.0	26.0	53,013
其他	377	3.7	1.8	1.9	58,738
<b>企業所在地區別</b>					
北部地區	10,065	2.6	1.3	1.3	6,672
中部地區	3,408	2.0	1.1	0.9	2,289
南部地區	3,654	2.2	1.0	1.2	1,510
東部地區	175	1.7	0.8	0.9	581
離島地區	58	1.8	0.9	0.9	-1,956
<b>員工規模別</b>					
未滿5人	15,654	1.6	0.8	0.8	3,248
5~9人	1,298	6.5	3.0	3.4	11,133
10~49人	397	15.5	6.8	8.7	25,176
50~99人	5	63.7	30.1	33.6	169,375
100人以上	5	330.7	148.7	182.0	835,285
<b>收入規模別</b>					
未滿1百萬元	4,580	1.4	0.8	0.6	-818
1百萬元~未滿3百萬元	3,742	1.8	0.9	0.8	-400
3百萬元~未滿5百萬元	2,629	1.8	0.8	0.9	466
5百萬元~未滿1千萬元	3,276	2.5	1.2	1.3	1,391
1千萬元~未滿5千萬元	2,545	3.8	1.6	2.2	4,635
5千萬元~未滿1億元	211	5.5	2.4	3.1	29,499
1億元以上	376	12.5	6.0	6.5	164,624
<b>支出規模別</b>					
未滿1百萬元	4,626	1.3	0.7	0.5	1,966
1百萬元~未滿3百萬元	4,797	1.6	0.8	0.8	1,386
3百萬元~未滿5百萬元	2,519	2.2	1.0	1.3	2,680
5百萬元~未滿1千萬元	3,215	2.7	1.4	1.3	4,021
1千萬元~未滿5千萬元	1,765	4.5	1.9	2.6	8,256
5千萬元~未滿1億元	199	5.5	3.0	2.5	14,637
1億元以上	239	17.0	7.7	9.3	115,416

表120 不動產租售業平均每企業經營概況—按經營特性分(續)

民國112年

單位：家、人、千元

	全年各項 收入總額	全年各項 支出總額	全年薪資、退休及撫卹金、 資遣費、福利支出
<b>總計</b>	<b>14,871</b>	<b>10,236</b>	<b>1,065</b>
<b>主要經營項目別</b>			
不動產投資興建	34,596	53,608	1,574
自有不動產買賣	13,518	11,429	982
不動產租賃	11,582	6,708	942
不動產仲介	12,337	10,659	4,374
不動產代銷	-	-	-
租賃住宅包租	20,549	13,469	2,736
租賃住宅代管	34,270	30,705	12,180
市場/展示場管理	131,074	76,246	13,348
公寓大廈管理維護服務	-	-	-
不動產估價服務	-	-	-
地政士事務服務	-	-	-
自助式儲物空間租賃	238,846	185,833	55,360
其他	91,014	32,277	1,904
<b>企業所在地區別</b>			
北部地區	19,123	12,451	1,269
中部地區	10,481	8,192	809
南部地區	7,793	6,282	779
東部地區	4,973	4,392	509
離島地區	10,669	12,625	494
<b>員工規模別</b>			
未滿5人	8,985	5,737	500
5~9人	33,795	22,662	3,651
10~49人	154,083	128,907	11,553
50~99人	564,770	395,395	55,910
100人以上	1,845,908	1,010,623	205,008
<b>收入規模別</b>			
未滿1百萬元	299	1,117	214
1百萬元~未滿3百萬元	1,886	2,286	440
3百萬元~未滿5百萬元	3,944	3,477	534
5百萬元~未滿1千萬元	7,217	5,826	993
1千萬元~未滿5千萬元	20,832	16,196	2,241
5千萬元~未滿1億元	68,238	38,739	5,076
1億元以上	394,408	229,784	11,790
<b>支出規模別</b>			
未滿1百萬元	2,090	124	144
1百萬元~未滿3百萬元	3,276	1,890	394
3百萬元~未滿5百萬元	6,490	3,811	735
5百萬元~未滿1千萬元	10,843	6,822	1,360
1千萬元~未滿5千萬元	28,135	19,880	2,801
5千萬元~未滿1億元	80,401	65,764	5,612
1億元以上	485,472	370,056	15,283

表121 不動產經紀業平均每企業經營概況—按經營特性分

民國112年

單位：家、人、千元

	年底 企業家數	年底員工人數			全年損益
		合計	男	女	
<b>總計</b>	<b>8,296</b>	<b>7.7</b>	<b>3.8</b>	<b>3.9</b>	<b>2,090</b>
<b>主要經營項目別</b>					
不動產投資興建	2	6.0	4.0	2.0	23,856
自有不動產買賣	18	7.0	4.0	3.0	12,619
不動產租賃	-	-	-	-	-
不動產仲介	7,111	7.9	4.0	3.9	1,126
不動產代銷	1,164	6.6	3.1	3.5	7,764
租賃住宅包租	-	-	-	-	-
租賃住宅代管	-	-	-	-	-
市場/展示場管理	-	-	-	-	-
公寓大廈管理維護服務	-	-	-	-	-
不動產估價服務	-	-	-	-	-
地政士事務服務	-	-	-	-	-
自助式儲物空間租賃	-	-	-	-	-
其他	-	-	-	-	-
<b>企業所在地區別</b>					
北部地區	4,086	8.9	4.8	4.2	3,591
中部地區	2,285	5.0	2.3	2.7	176
南部地區	1,727	8.7	3.9	4.7	1,208
東部地區	162	7.2	2.4	4.8	917
離島地區	36	4.9	1.5	3.4	769
<b>員工規模別</b>					
未滿5人	4,650	2.0	0.9	1.1	539
5~9人	1,774	6.7	3.2	3.6	251
10~49人	1,838	16.8	8.2	8.5	3,258
50~99人	21	68.2	33.7	34.5	236,462
100人以上	13	840.6	495.5	345.1	262,043
<b>收入規模別</b>					
未滿1百萬元	1,505	1.9	1.0	1.0	-617
1百萬元~未滿3百萬元	1,457	3.5	1.7	1.8	-188
3百萬元~未滿5百萬元	1,529	5.6	2.6	3.0	340
5百萬元~未滿1千萬元	1,733	7.6	3.5	4.1	795
1千萬元~未滿5千萬元	1,917	11.0	5.4	5.6	2,369
5千萬元~未滿1億元	82	10.4	5.5	4.9	11,598
1億元以上	73	168.1	95.8	72.3	151,796
<b>支出規模別</b>					
未滿1百萬元	1,524	1.7	0.8	0.8	444
1百萬元~未滿3百萬元	1,670	3.3	1.6	1.7	280
3百萬元~未滿5百萬元	1,598	5.6	2.5	3.1	1,209
5百萬元~未滿1千萬元	1,702	8.5	4.1	4.4	1,889
1千萬元~未滿5千萬元	1,593	12.1	5.9	6.2	3,740
5千萬元~未滿1億元	154	9.0	4.3	4.6	-25,458
1億元以上	56	213.8	124.3	89.5	161,335

表121 不動產經紀業平均每企業經營概況—按經營特性分(續)

民國112年

單位：家、人、千元

	全年各項 收入總額	全年各項 支出總額	全年薪資、退休及撫卹金、 資遣費、福利支出
<b>總計</b>	<b>13,809</b>	<b>11,719</b>	<b>4,293</b>
<b>主要經營項目別</b>			
不動產投資興建	355,264	331,408	1,854
自有不動產買賣	32,140	19,521	15,802
不動產租賃	-	-	-
不動產仲介	10,618	9,492	4,063
不動產代銷	32,330	24,566	5,525
租賃住宅包租	-	-	-
租賃住宅代管	-	-	-
市場/展示場管理	-	-	-
公寓大廈管理維護服務	-	-	-
不動產估價服務	-	-	-
地政士事務服務	-	-	-
自助式儲物空間租賃	-	-	-
其他	-	-	-
<b>企業所在地區別</b>			
北部地區	19,573	15,982	6,293
中部地區	7,680	7,504	1,936
南部地區	8,745	7,537	2,891
東部地區	11,041	10,124	2,559
離島地區	4,060	3,291	2,096
<b>員工規模別</b>			
未滿5人	5,595	5,056	766
5~9人	9,574	9,323	3,037
10~49人	17,583	14,325	6,622
50~99人	532,473	296,012	85,928
100人以上	2,192,532	1,930,489	997,494
<b>收入規模別</b>			
未滿1百萬元	318	935	580
1百萬元~未滿3百萬元	1,854	2,042	861
3百萬元~未滿5百萬元	3,895	3,555	1,538
5百萬元~未滿1千萬元	7,781	6,986	2,851
1千萬元~未滿5千萬元	19,633	17,264	5,453
5千萬元~未滿1億元	64,039	52,441	8,023
1億元以上	667,918	516,122	205,398
<b>支出規模別</b>			
未滿1百萬元	943	499	221
1百萬元~未滿3百萬元	2,257	1,977	809
3百萬元~未滿5百萬元	5,072	3,863	1,761
5百萬元~未滿1千萬元	9,203	7,314	3,101
1千萬元~未滿5千萬元	20,855	17,115	6,259
5千萬元~未滿1億元	37,379	62,838	5,579
1億元以上	835,130	673,794	268,899

表122 不動產代管業平均每企業經營概況—按經營特性分

民國112年

單位：家、人、千元

	年底 企業家數	年底員工人數			全年損益
		合計	男	女	
<b>總計</b>	<b>604</b>	<b>4.9</b>	<b>2.7</b>	<b>2.2</b>	<b>717</b>
<b>主要經營項目別</b>					
不動產投資興建	9	1.8	1.2	0.6	1,629
自有不動產買賣	5	2.0	1.7	0.4	1,127
不動產租賃	59	2.3	1.3	1.0	979
不動產仲介	34	3.8	1.8	2.0	389
不動產代銷	2	1.0	1.0	-	686
租賃住宅包租	122	4.3	1.9	2.3	862
租賃住宅代管	183	2.4	1.1	1.3	-224
市場/展示場管理	183	8.4	5.4	3.0	1,512
公寓大廈管理維護服務	3	58.4	18.8	39.6	211
不動產估價服務	-	-	-	-	-
地政士事務服務	-	-	-	-	-
自助式儲物空間租賃	-	-	-	-	-
其他	3	2.0	0.5	1.5	-226
<b>企業所在地區別</b>					
北部地區	303	4.4	2.4	2.0	587
中部地區	145	6.5	3.4	3.2	1,099
南部地區	141	4.9	3.0	1.9	668
東部地區	12	1.0	0.6	0.4	125
離島地區	3	1.0	1.0	-	140
<b>員工規模別</b>					
未滿5人	485	1.5	0.8	0.7	174
5~9人	62	6.3	3.1	3.2	1,016
10~49人	44	18.8	10.3	8.6	625
50~99人	11	70.6	43.6	27.0	22,190
100人以上	3	109.5	53.9	55.6	8,705
<b>收入規模別</b>					
未滿1百萬元	294	1.8	1.1	0.7	-253
1百萬元~未滿3百萬元	146	2.5	1.2	1.3	-252
3百萬元~未滿5百萬元	40	3.3	1.5	1.8	381
5百萬元~未滿1千萬元	54	4.1	1.8	2.2	1,354
1千萬元~未滿5千萬元	60	18.1	9.4	8.7	3,176
5千萬元~未滿1億元	3	33.6	23.2	10.4	16,360
1億元以上	8	73.6	47.1	26.5	27,906
<b>支出規模別</b>					
未滿1百萬元	299	1.3	0.8	0.5	211
1百萬元~未滿3百萬元	151	2.6	1.3	1.3	634
3百萬元~未滿5百萬元	42	3.8	2.1	1.7	124
5百萬元~未滿1千萬元	49	7.5	3.3	4.2	2,486
1千萬元~未滿5千萬元	55	19.6	10.6	9.0	281
5千萬元~未滿1億元	3	66.5	30.0	36.5	5,786
1億元以上	5	72.9	54.7	18.2	21,476

表122 不動產代管業平均每企業經營概況—按經營特性分(續)

民國112年

單位：家、人、千元

	全年各項 收入總額	全年各項 支出總額	全年薪資、退休及撫卹金、 資遣費、福利支出
<b>總計</b>	<b>6,051</b>	<b>5,334</b>	<b>1,873</b>
<b>主要經營項目別</b>			
不動產投資興建	3,233	1,605	853
自有不動產買賣	2,478	1,351	803
不動產租賃	5,365	4,385	598
不動產仲介	2,523	2,134	1,318
不動產代銷	3,346	2,659	-
租賃住宅包租	7,191	6,330	1,351
租賃住宅代管	1,534	1,759	646
市場/展示場管理	10,937	9,425	3,945
公寓大廈管理維護服務	12,102	11,891	9,858
不動產估價服務	-	-	-
地政士事務服務	-	-	-
自助式儲物空間租賃	-	-	-
其他	999	1,225	316
<b>企業所在地區別</b>			
北部地區	6,144	5,557	1,687
中部地區	8,007	6,907	2,992
南部地區	4,404	3,737	1,299
東部地區	477	353	63
離島地區	1,813	1,673	800
<b>員工規模別</b>			
未滿5人	1,764	1,590	364
5~9人	7,613	6,597	2,255
10~49人	18,079	17,454	7,976
50~99人	119,949	97,759	32,532
100人以上	100,215	91,510	46,231
<b>收入規模別</b>			
未滿1百萬元	247	500	329
1百萬元~未滿3百萬元	1,955	2,207	775
3百萬元~未滿5百萬元	3,918	3,537	953
5百萬元~未滿1千萬元	6,741	5,387	1,398
1千萬元~未滿5千萬元	20,679	17,503	5,897
5千萬元~未滿1億元	55,533	39,173	24,445
1億元以上	174,955	147,049	48,995
<b>支出規模別</b>			
未滿1百萬元	475	264	131
1百萬元~未滿3百萬元	2,576	1,942	770
3百萬元~未滿5百萬元	3,989	3,865	1,679
5百萬元~未滿1千萬元	8,961	6,474	1,910
1千萬元~未滿5千萬元	20,660	20,379	6,632
5千萬元~未滿1億元	80,361	74,575	33,896
1億元以上	212,274	190,798	63,574

表123 公寓大廈管理維護公司平均每企業經營概況—按經營特性分

民國112年

單位：家、人、千元

	年底 企業家數	年底員工人數			全年損益
		合計	男	女	
<b>總計</b>	<b>379</b>	<b>77.1</b>	<b>39.0</b>	<b>38.1</b>	<b>6,557</b>
<b>主要經營項目別</b>					
不動產投資興建	-	-	-	-	-
自有不動產買賣	-	-	-	-	-
不動產租賃	-	-	-	-	-
不動產仲介	-	-	-	-	-
不動產代銷	-	-	-	-	-
租賃住宅包租	-	-	-	-	-
租賃住宅代管	-	-	-	-	-
市場/展示場管理	-	-	-	-	-
公寓大廈管理維護服務	377	77.3	39.1	38.2	6,533
不動產估價服務	-	-	-	-	-
地政士事務服務	-	-	-	-	-
自助式儲物空間租賃	-	-	-	-	-
其他	2	25.0	9.0	16.0	11,937
<b>企業所在地區別</b>					
北部地區	244	93.2	43.7	49.4	7,155
中部地區	78	43.0	24.4	18.7	6,355
南部地區	57	54.9	38.8	16.1	4,271
東部地區	-	-	-	-	-
離島地區	-	-	-	-	-
<b>員工規模別</b>					
未滿5人	42	2.5	1.5	1.0	1,106
5~9人	23	7.5	4.9	2.7	5,439
10~49人	195	26.5	15.2	11.3	5,802
50~99人	57	70.5	40.4	30.1	7,177
100人以上	62	320.6	151.7	168.9	12,531
<b>收入規模別</b>					
未滿1百萬元	22	15.5	12.4	3.0	-510
1百萬元~未滿3百萬元	32	10.6	7.3	3.3	447
3百萬元~未滿5百萬元	20	8.3	5.4	2.8	476
5百萬元~未滿1千萬元	46	18.9	10.0	9.0	348
1千萬元~未滿5千萬元	178	41.1	24.4	16.7	5,020
5千萬元~未滿1億元	42	111.7	70.5	41.2	14,226
1億元以上	38	403.5	166.5	237.0	25,107
<b>支出規模別</b>					
未滿1百萬元	33	14.1	10.9	3.2	1,534
1百萬元~未滿3百萬元	32	17.5	10.2	7.4	6,545
3百萬元~未滿5百萬元	25	9.9	5.6	4.3	1,907
5百萬元~未滿1千萬元	54	21.3	11.4	9.9	4,275
1千萬元~未滿5千萬元	167	46.0	27.3	18.7	4,635
5千萬元~未滿1億元	31	130.9	88.0	42.9	10,795
1億元以上	37	403.5	162.2	241.3	22,443

表123 公寓大廈管理維護公司平均每企業經營概況—按經營特性分(續)

民國112年

單位：家、人、千元

	全年各項 收入總額	全年各項 支出總額	全年薪資、退休及撫卹金、 資遣費、福利支出
<b>總計</b>	<b>67,764</b>	<b>61,207</b>	<b>31,423</b>
<b>主要經營項目別</b>			
不動產投資興建	-	-	-
自有不動產買賣	-	-	-
不動產租賃	-	-	-
不動產仲介	-	-	-
不動產代銷	-	-	-
租賃住宅包租	-	-	-
租賃住宅代管	-	-	-
市場/展示場管理	-	-	-
公寓大廈管理維護服務	67,960	61,427	31,516
不動產估價服務	-	-	-
地政士事務服務	-	-	-
自助式儲物空間租賃	-	-	-
其他	23,246	11,308	10,206
<b>企業所在地區別</b>			
北部地區	88,956	81,801	38,919
中部地區	27,717	21,362	15,939
南部地區	31,849	27,578	20,521
東部地區	-	-	-
離島地區	-	-	-
<b>員工規模別</b>			
未滿5人	3,188	2,082	803
5~9人	19,898	14,459	10,544
10~49人	29,385	23,584	10,206
50~99人	46,461	39,284	27,769
100人以上	270,970	258,439	130,687
<b>收入規模別</b>			
未滿1百萬元	372	882	604
1百萬元~未滿3百萬元	1,833	1,386	695
3百萬元~未滿5百萬元	4,203	3,726	2,850
5百萬元~未滿1千萬元	6,985	6,637	4,764
1千萬元~未滿5千萬元	25,561	20,540	13,631
5千萬元~未滿1億元	70,889	56,663	43,008
1億元以上	460,760	435,653	191,825
<b>支出規模別</b>			
未滿1百萬元	1,786	252	153
1百萬元~未滿3百萬元	8,142	1,597	1,103
3百萬元~未滿5百萬元	5,784	3,877	2,582
5百萬元~未滿1千萬元	11,292	7,017	5,398
1千萬元~未滿5千萬元	28,428	23,793	16,592
5千萬元~未滿1億元	75,357	64,562	45,689
1億元以上	469,463	447,020	196,287

表124 不動產估價業平均每企業經營概況—按經營特性分

民國112年

單位：家、人、千元

	年底 企業家數	年底員工人數			全年損益
		合計	男	女	
<b>總計</b>	<b>330</b>	<b>4.0</b>	<b>2.3</b>	<b>1.7</b>	<b>1,478</b>
<b>主要經營項目別</b>					
不動產投資興建	-	-	-	-	-
自有不動產買賣	-	-	-	-	-
不動產租賃	-	-	-	-	-
不動產仲介	-	-	-	-	-
不動產代銷	-	-	-	-	-
租賃住宅包租	-	-	-	-	-
租賃住宅代管	-	-	-	-	-
市場/展示場管理	-	-	-	-	-
公寓大廈管理維護服務	-	-	-	-	-
不動產估價服務	325	4.0	2.3	1.7	1,500
地政士事務服務	2	3.0	2.0	1.0	35
自助式儲物空間租賃	-	-	-	-	-
其他	3	1.0	1.0	-	66
<b>企業所在地區別</b>					
北部地區	168	4.5	2.6	1.9	2,279
中部地區	82	3.5	2.1	1.4	700
南部地區	76	3.6	1.8	1.8	586
東部地區	4	1.0	1.0	-	720
離島地區	-	-	-	-	-
<b>員工規模別</b>					
未滿5人	263	1.5	0.9	0.6	408
5~9人	34	7.2	3.9	3.3	1,636
10~49人	32	19.0	10.9	8.1	10,096
50~99人	1	67.0	33.0	34.0	4,870
100人以上	-	-	-	-	-
<b>收入規模別</b>					
未滿1百萬元	149	1.2	0.8	0.3	112
1百萬元~未滿3百萬元	77	1.8	0.9	1.0	506
3百萬元~未滿5百萬元	31	3.2	1.5	1.7	941
5百萬元~未滿1千萬元	31	5.0	2.7	2.3	1,357
1千萬元~未滿5千萬元	37	13.8	8.3	5.5	4,543
5千萬元~未滿1億元	5	40.1	18.0	22.0	22,537
1億元以上	1	39.0	26.0	13.0	82,011
<b>支出規模別</b>					
未滿1百萬元	183	1.2	0.8	0.4	273
1百萬元~未滿3百萬元	62	2.3	1.0	1.4	841
3百萬元~未滿5百萬元	21	4.4	2.1	2.3	335
5百萬元~未滿1千萬元	30	6.3	3.6	2.7	1,996
1千萬元~未滿5千萬元	33	18.2	10.6	7.6	9,444
5千萬元~未滿1億元	1	67.0	33.0	34.0	4,870
1億元以上	-	-	-	-	-

表124 不動產估價業平均每企業經營概況—按經營特性分(續)

民國112年

單位：家、人、千元

	全年各項 收入總額	全年各項 支出總額	全年薪資、退休及撫卹金、 資遣費、福利支出
<b>總計</b>	<b>5,470</b>	<b>3,992</b>	<b>2,335</b>
<b>主要經營項目別</b>			
不動產投資興建	-	-	-
自有不動產買賣	-	-	-
不動產租賃	-	-	-
不動產仲介	-	-	-
不動產代銷	-	-	-
租賃住宅包租	-	-	-
租賃住宅代管	-	-	-
市場/展示場管理	-	-	-
公寓大廈管理維護服務	-	-	-
不動產估價服務	5,546	4,046	2,367
地政士事務服務	1,105	1,070	700
自助式儲物空間租賃	-	-	-
其他	118	52	-
<b>企業所在地區別</b>			
北部地區	7,075	4,796	2,937
中部地區	3,934	3,234	1,616
南部地區	3,829	3,243	1,903
東部地區	720	-	-
離島地區	-	-	-
<b>員工規模別</b>			
未滿5人	1,505	1,097	472
5~9人	8,649	7,012	4,090
10~49人	31,974	21,878	13,915
50~99人	99,960	95,090	65,200
100人以上	-	-	-
<b>收入規模別</b>			
未滿1百萬元	457	345	185
1百萬元~未滿3百萬元	1,711	1,205	659
3百萬元~未滿5百萬元	3,780	2,839	1,676
5百萬元~未滿1千萬元	6,972	5,615	2,168
1千萬元~未滿5千萬元	21,369	16,826	9,597
5千萬元~未滿1億元	77,114	54,577	39,758
1億元以上	105,000	22,990	22,990
<b>支出規模別</b>			
未滿1百萬元	666	393	198
1百萬元~未滿3百萬元	2,555	1,714	1,027
3百萬元~未滿5百萬元	4,460	4,125	2,201
5百萬元~未滿1千萬元	8,953	6,958	3,084
1千萬元~未滿5千萬元	31,961	22,517	14,016
5千萬元~未滿1億元	99,960	95,090	65,200
1億元以上	-	-	-

表125 地政士事務服務業平均每企業經營概況—按經營特性分

民國112年

單位：家、人、千元

	年底 企業家數	年底員工人數			全年損益
		合計	男	女	
<b>總計</b>	<b>4,575</b>	<b>1.8</b>	<b>0.8</b>	<b>1.0</b>	<b>294</b>
<b>主要經營項目別</b>					
不動產投資興建	-	-	-	-	-
自有不動產買賣	-	-	-	-	-
不動產租賃	-	-	-	-	-
不動產仲介	-	-	-	-	-
不動產代銷	-	-	-	-	-
租賃住宅包租	-	-	-	-	-
租賃住宅代管	-	-	-	-	-
市場/展示場管理	-	-	-	-	-
公寓大廈管理維護服務	-	-	-	-	-
不動產估價服務	-	-	-	-	-
地政士事務服務	4,575	1.8	0.8	1.0	294
自助式儲物空間租賃	-	-	-	-	-
其他	-	-	-	-	-
<b>企業所在地區別</b>					
北部地區	1,846	2.1	1.0	1.1	330
中部地區	1,304	1.7	0.7	1.0	269
南部地區	1,286	1.6	0.8	0.8	282
東部地區	118	1.6	0.5	1.1	140
離島地區	21	1.6	0.3	1.3	348
<b>員工規模別</b>					
未滿5人	4,375	1.5	0.7	0.8	262
5~9人	142	5.9	1.6	4.3	679
10~49人	57	16.7	6.5	10.2	1,947
50~99人	1	65.0	12.0	53.0	-5,132
100人以上	-	-	-	-	-
<b>收入規模別</b>					
未滿1百萬元	3,232	1.2	0.7	0.5	94
1百萬元~未滿3百萬元	886	2.4	1.0	1.3	349
3百萬元~未滿5百萬元	315	3.2	0.9	2.3	1,005
5百萬元~未滿1千萬元	74	4.2	1.0	3.2	3,290
1千萬元~未滿5千萬元	68	15.5	5.9	9.6	2,541
5千萬元~未滿1億元	-	-	-	-	-
1億元以上	-	-	-	-	-
<b>支出規模別</b>					
未滿1百萬元	3,553	1.2	0.7	0.6	180
1百萬元~未滿3百萬元	721	2.6	1.1	1.5	554
3百萬元~未滿5百萬元	193	3.9	1.0	2.8	762
5百萬元~未滿1千萬元	52	7.1	2.0	5.1	1,687
1千萬元~未滿5千萬元	56	17.1	6.6	10.5	1,311
5千萬元~未滿1億元	-	-	-	-	-
1億元以上	-	-	-	-	-

表125 地政士事務服務業平均每企業經營概況—按經營特性分(續)

民國112年

單位：家、人、千元

	全年各項 收入總額	全年各項 支出總額	全年薪資、退休及撫卹金、 資遣費、福利支出
<b>總計</b>	<b>1,189</b>	<b>895</b>	<b>584</b>
<b>主要經營項目別</b>			
不動產投資興建	-	-	-
自有不動產買賣	-	-	-
不動產租賃	-	-	-
不動產仲介	-	-	-
不動產代銷	-	-	-
租賃住宅包租	-	-	-
租賃住宅代管	-	-	-
市場/展示場管理	-	-	-
公寓大廈管理維護服務	-	-	-
不動產估價服務	-	-	-
地政士事務服務	1,189	895	584
自助式儲物空間租賃	-	-	-
其他	-	-	-
<b>企業所在地區別</b>			
北部地區	1,559	1,229	778
中部地區	967	698	515
南部地區	927	645	397
東部地區	744	604	380
離島地區	1,082	734	521
<b>員工規模別</b>			
未滿5人	843	581	348
5~9人	4,691	4,012	2,836
10~49人	18,492	16,545	12,531
50~99人	28,229	33,360	28,999
100人以上	-	-	-
<b>收入規模別</b>			
未滿1百萬元	321	227	144
1百萬元~未滿3百萬元	1,606	1,258	859
3百萬元~未滿5百萬元	3,863	2,858	1,553
5百萬元~未滿1千萬元	6,816	3,526	2,362
1千萬元~未滿5千萬元	18,596	16,056	11,567
5千萬元~未滿1億元	-	-	-
1億元以上	-	-	-
<b>支出規模別</b>			
未滿1百萬元	441	261	176
1百萬元~未滿3百萬元	2,157	1,603	965
3百萬元~未滿5百萬元	4,262	3,500	2,129
5百萬元~未滿1千萬元	8,178	6,491	4,202
1千萬元~未滿5千萬元	19,215	17,904	12,953
5千萬元~未滿1億元	-	-	-
1億元以上	-	-	-

表126 不動產及相關服務業平均每企業員工人數及全年薪資  
—按業別及經營特性分

民國112年

單位：人、千元

	總計		僱用員工人數					
	年底 人數	全年 薪資	監督及專技人員			非監督專技人員		
			計	男	女	計	男	女
<b>總計</b>	<b>4.3</b>	<b>2,055</b>	<b>1.4</b>	<b>0.8</b>	<b>0.6</b>	<b>2.5</b>	<b>1.2</b>	<b>1.4</b>
<b>業別</b>								
不動產開發業	3.5	2,059	1.6	1.0	0.6	1.6	0.6	0.9
不動產租售業	2.4	973	0.8	0.4	0.4	1.1	0.5	0.6
不動產經紀業	7.7	4,006	2.0	1.1	1.0	5.5	2.7	2.8
不動產代管業	4.9	1,659	1.3	0.8	0.5	3.2	1.6	1.5
公寓大廈管理維護公司	77.1	27,395	19.4	11.1	8.3	57.7	27.9	29.8
不動產估價業	4.0	2,182	0.4	0.2	0.1	3.2	1.7	1.5
地政士事務服務業	1.8	556	0.1	0.0	0.1	0.9	0.3	0.6
<b>主要經營項目別</b>								
不動產投資興建	3.6	2,147	1.7	1.0	0.7	1.6	0.6	0.9
自有不動產買賣	2.2	966	0.8	0.4	0.3	0.8	0.4	0.4
不動產租賃	2.2	874	0.8	0.4	0.4	1.0	0.5	0.5
不動產仲介	7.8	3,819	2.0	1.1	0.9	5.6	2.7	2.9
不動產代銷	6.6	4,767	2.7	1.5	1.2	3.8	1.5	2.3
租賃住宅包租	5.3	2,123	1.2	0.7	0.5	3.6	1.3	2.3
租賃住宅代管	2.8	717	1.0	0.4	0.6	1.2	0.5	0.7
市場/展示場管理	9.0	4,086	2.6	1.6	1.0	6.0	3.6	2.4
公寓大廈管理維護服務	77.2	27,306	19.3	11.0	8.2	57.8	27.9	30.0
不動產估價服務	4.0	2,211	0.4	0.2	0.1	3.2	1.7	1.5
地政士事務服務	1.8	556	0.1	0.0	0.1	0.9	0.3	0.6
自助式儲物空間租賃	48.0	39,153	34.0	13.0	21.0	14.0	9.0	5.0
其他	4.0	1,870	1.6	0.9	0.7	2.2	0.9	1.3
<b>企業所在地區別</b>								
北部地區	5.0	2,673	1.6	0.9	0.7	3.0	1.4	1.6
中部地區	3.4	1,417	1.2	0.6	0.6	1.8	0.8	1.0
南部地區	3.9	1,454	1.2	0.6	0.6	2.3	1.1	1.2
東部地區	3.8	1,254	1.0	0.7	0.3	2.3	0.8	1.5
離島地區	1.8	586	0.4	0.2	0.1	0.9	0.3	0.5
<b>員工規模別</b>								
未滿5人	1.7	560	0.5	0.3	0.2	0.7	0.3	0.4
5~9人	6.5	3,374	2.7	1.4	1.3	3.8	1.7	2.1
10~49人	16.6	8,072	5.5	3.1	2.4	11.1	5.2	5.9
50~99人	69.1	45,580	23.6	12.2	11.3	45.6	24.9	20.7
100人以上	375.2	238,708	88.6	52.6	36.0	286.5	138.0	148.5
<b>收入規模別</b>								
未滿1百萬元	1.8	513	0.6	0.3	0.2	0.6	0.3	0.3
1百萬元~未滿3百萬元	2.4	752	0.9	0.4	0.4	1.2	0.6	0.6
3百萬元~未滿5百萬元	3.2	1,000	0.8	0.4	0.4	2.1	1.0	1.1
5百萬元~未滿1千萬元	4.1	1,548	1.2	0.6	0.6	2.7	1.2	1.5
1千萬元~未滿5千萬元	7.4	3,453	2.5	1.3	1.1	4.9	2.3	2.6
5千萬元~未滿1億元	9.1	4,747	3.5	2.1	1.4	5.5	3.0	2.5
1億元以上	21.8	17,069	7.4	4.3	3.1	14.3	6.3	8.1
<b>支出規模別</b>								
未滿1百萬元	1.4	250	0.3	0.1	0.1	0.4	0.2	0.2
1百萬元~未滿3百萬元	2.2	584	0.7	0.4	0.3	1.1	0.5	0.6
3百萬元~未滿5百萬元	3.6	1,208	1.1	0.5	0.6	2.3	1.0	1.3
5百萬元~未滿1千萬元	4.7	1,957	1.6	0.9	0.7	2.9	1.4	1.5
1千萬元~未滿5千萬元	8.1	4,055	2.9	1.6	1.3	5.2	2.4	2.8
5千萬元~未滿1億元	9.1	4,753	3.4	2.2	1.2	5.6	3.1	2.4
1億元以上	24.8	19,739	8.3	4.8	3.5	16.4	7.1	9.3

表126 不動產及相關服務業平均每企業員工人數及全年薪資  
—按業別及經營特性分(續)

民國112年

單位：人、千元

	自營作業者及無酬家屬工作者人數			僱用員工 薪資	自營作業者及無 酬家屬工作者薪 資
	計	男	女		
<b>總計</b>	<b>0.4</b>	<b>0.2</b>	<b>0.2</b>	<b>2,031</b>	<b>25</b>
<b>業別</b>					
不動產開發業	0.4	0.2	0.1	2,046	13
不動產租售業	0.4	0.2	0.2	963	10
不動產經紀業	0.2	0.1	0.1	3,982	24
不動產代管業	0.5	0.3	0.2	1,617	42
公寓大廈管理維護公司	0.0	0.0	-	27,393	3
不動產估價業	0.4	0.3	0.1	2,122	59
地政士事務服務業	0.8	0.5	0.3	439	117
<b>主要經營項目別</b>					
不動產投資興建	0.4	0.2	0.1	2,135	11
自有不動產買賣	0.5	0.4	0.2	937	28
不動產租賃	0.4	0.2	0.2	865	10
不動產仲介	0.2	0.1	0.1	3,794	25
不動產代銷	0.1	0.1	0.0	4,760	7
租賃住宅包租	0.5	0.3	0.1	2,109	15
租賃住宅代管	0.6	0.3	0.3	686	31
市場/展示場管理	0.3	0.2	0.1	4,031	55
公寓大廈管理維護服務	0.0	0.0	-	27,303	3
不動產估價服務	0.4	0.3	0.1	2,151	60
地政士事務服務	0.8	0.5	0.3	439	116
自助式儲物空間租賃	-	-	-	39,153	-
其他	0.2	0.1	0.1	1,869	1
<b>企業所在地區別</b>					
北部地區	0.4	0.2	0.2	2,651	22
中部地區	0.4	0.2	0.2	1,386	31
南部地區	0.5	0.3	0.2	1,429	25
東部地區	0.4	0.2	0.2	1,239	15
離島地區	0.6	0.4	0.2	557	29
<b>員工規模別</b>					
未滿5人	0.5	0.3	0.2	529	31
5~9人	0.0	0.0	0.0	3,374	0
10~49人	-	-	-	8,072	-
50~99人	-	-	-	45,580	-
100人以上	-	-	-	238,708	-
<b>收入規模別</b>					
未滿1百萬元	0.6	0.4	0.2	487	26
1百萬元~未滿3百萬元	0.4	0.2	0.2	716	36
3百萬元~未滿5百萬元	0.3	0.2	0.2	978	22
5百萬元~未滿1千萬元	0.2	0.1	0.1	1,530	18
1千萬元~未滿5千萬元	0.1	0.0	0.0	3,440	13
5千萬元~未滿1億元	0.1	0.0	0.0	4,652	95
1億元以上	0.1	0.0	0.0	17,069	-
<b>支出規模別</b>					
未滿1百萬元	0.8	0.5	0.3	212	38
1百萬元~未滿3百萬元	0.4	0.2	0.2	559	24
3百萬元~未滿5百萬元	0.2	0.1	0.1	1,185	24
5百萬元~未滿1千萬元	0.2	0.1	0.1	1,941	17
1千萬元~未滿5千萬元	0.1	0.0	0.0	4,048	7
5千萬元~未滿1億元	0.1	0.0	0.0	4,714	40
1億元以上	0.1	0.0	0.0	19,739	-

表127 不動產開發業平均每企業員工人數及全年薪資—按經營特性分

民國112年

單位：人、千元

	總計		僱用員工人數					
	年底 人數	全年 薪資	監督及專技人員			非監督專技人員		
			計	男	女	計	男	女
<b>總計</b>	<b>3.5</b>	<b>2,059</b>	<b>1.6</b>	<b>1.0</b>	<b>0.6</b>	<b>1.6</b>	<b>0.6</b>	<b>0.9</b>
<b>主要經營項目別</b>								
不動產投資興建	3.7	2,207	1.7	1.0	0.7	1.6	0.7	0.9
自有不動產買賣	2.2	1,236	1.0	0.6	0.4	0.9	0.2	0.6
不動產租賃	2.2	953	0.6	0.4	0.2	1.1	0.5	0.6
不動產仲介	6.5	1,941	2.6	1.6	1.0	3.7	1.3	2.4
不動產代銷	-	-	-	-	-	-	-	-
租賃住宅包租	-	-	-	-	-	-	-	-
租賃住宅代管	-	-	-	-	-	-	-	-
市場/展示場管理	-	-	-	-	-	-	-	-
公寓大廈管理維護服務	-	-	-	-	-	-	-	-
不動產估價服務	-	-	-	-	-	-	-	-
地政士事務服務	-	-	-	-	-	-	-	-
自助式儲物空間租賃	-	-	-	-	-	-	-	-
其他	5.4	2,334	4.8	2.5	2.4	0.2	0.1	0.1
<b>企業所在地區別</b>								
北部地區	3.9	2,501	1.6	1.0	0.6	2.0	0.9	1.1
中部地區	3.3	1,732	1.7	0.9	0.7	1.2	0.5	0.8
南部地區	3.3	1,734	1.8	1.1	0.7	1.2	0.4	0.8
東部地區	4.2	1,428	1.6	1.4	0.2	2.2	0.9	1.3
離島地區	1.4	408	0.2	0.2	0.0	0.5	0.3	0.2
<b>員工規模別</b>								
未滿5人	1.8	708	0.7	0.4	0.2	0.6	0.2	0.4
5~9人	6.5	4,033	3.4	2.0	1.4	3.1	1.3	1.8
10~49人	14.8	10,364	7.5	4.5	3.1	7.2	3.2	4.1
50~99人	67.4	70,588	31.6	15.3	16.3	35.8	16.0	19.8
100人以上	179.5	182,160	60.7	37.4	23.4	118.8	45.4	73.4
<b>收入規模別</b>								
未滿1百萬元	2.3	853	1.0	0.6	0.3	0.8	0.4	0.5
1百萬元~未滿3百萬元	3.2	1,606	1.8	1.1	0.7	1.2	0.4	0.8
3百萬元~未滿5百萬元	3.7	1,867	1.1	1.0	0.2	2.0	0.8	1.2
5百萬元~未滿1千萬元	2.4	1,238	0.7	0.4	0.4	1.3	0.5	0.8
1千萬元~未滿5千萬元	4.4	2,388	2.2	1.2	1.0	2.0	1.0	1.0
5千萬元~未滿1億元	4.6	2,641	2.1	1.3	0.8	2.5	1.1	1.4
1億元以上	8.7	7,746	4.4	2.6	1.8	4.2	1.6	2.6
<b>支出規模別</b>								
未滿1百萬元	1.6	422	0.4	0.3	0.2	0.4	0.2	0.2
1百萬元~未滿3百萬元	2.1	717	0.9	0.6	0.3	0.9	0.4	0.5
3百萬元~未滿5百萬元	3.8	1,500	1.7	1.0	0.7	1.9	0.8	1.0
5百萬元~未滿1千萬元	4.0	2,129	2.0	1.2	0.9	1.8	0.8	0.9
1千萬元~未滿5千萬元	4.9	2,900	2.5	1.5	1.0	2.2	0.9	1.3
5千萬元~未滿1億元	5.0	2,996	2.2	1.5	0.7	2.8	1.3	1.5
1億元以上	9.1	8,292	4.7	2.8	1.9	4.3	1.6	2.7

表127 不動產開發業平均每企業員工人數及全年薪資—按經營特性分(續)

民國112年

單位：人、千元

	自營作業者及無酬家屬工作者人數			僱用員工 薪資	自營作業者及無 酬家屬工作者薪 資
	計	男	女		
<b>總計</b>	<b>0.4</b>	<b>0.2</b>	<b>0.1</b>	<b>2,046</b>	<b>13</b>
<b>主要經營項目別</b>					
不動產投資興建	0.3	0.2	0.1	2,195	12
自有不動產買賣	0.4	0.3	0.0	1,236	1
不動產租賃	0.4	0.3	0.1	920	33
不動產仲介	0.3	0.2	0.1	1,940	0
不動產代銷	-	-	-	-	-
租賃住宅包租	-	-	-	-	-
租賃住宅代管	-	-	-	-	-
市場/展示場管理	-	-	-	-	-
公寓大廈管理維護服務	-	-	-	-	-
不動產估價服務	-	-	-	-	-
地政士事務服務	-	-	-	-	-
自助式儲物空間租賃	-	-	-	-	-
其他	0.3	0.3	-	2,327	6
<b>企業所在地區別</b>					
北部地區	0.3	0.2	0.1	2,494	7
中部地區	0.4	0.2	0.2	1,704	28
南部地區	0.3	0.2	0.1	1,727	7
東部地區	0.4	0.3	0.1	1,425	3
離島地區	0.7	0.5	0.2	381	27
<b>員工規模別</b>					
未滿5人	0.4	0.3	0.1	692	17
5~9人	0.0	-	0.0	4,033	-
10~49人	-	-	-	10,364	-
50~99人	-	-	-	70,588	-
100人以上	-	-	-	182,160	-
<b>收入規模別</b>					
未滿1百萬元	0.5	0.4	0.2	842	10
1百萬元~未滿3百萬元	0.2	0.1	0.1	1,597	10
3百萬元~未滿5百萬元	0.5	0.3	0.2	1,864	3
5百萬元~未滿1千萬元	0.4	0.3	0.1	1,227	11
1千萬元~未滿5千萬元	0.1	0.1	0.1	2,361	27
5千萬元~未滿1億元	0.0	-	0.0	2,593	48
1億元以上	0.0	0.0	0.0	7,746	-
<b>支出規模別</b>					
未滿1百萬元	0.7	0.5	0.2	412	10
1百萬元~未滿3百萬元	0.3	0.2	0.1	699	17
3百萬元~未滿5百萬元	0.2	0.1	0.1	1,498	2
5百萬元~未滿1千萬元	0.2	0.1	0.1	2,124	5
1千萬元~未滿5千萬元	0.1	0.1	0.1	2,884	16
5千萬元~未滿1億元	0.1	0.0	0.0	2,937	59
1億元以上	0.0	0.0	0.0	8,292	-

表128 不動產租售業平均每企業員工人數及全年薪資—按經營特性分

民國112年

單位：人、千元

	總計		僱用員工人數					
	年底 人數	全年 薪資	監督及專技人員			非監督專技人員		
			計	男	女	計	男	女
<b>總計</b>	<b>2.4</b>	<b>973</b>	<b>0.8</b>	<b>0.4</b>	<b>0.4</b>	<b>1.1</b>	<b>0.5</b>	<b>0.6</b>
<b>主要經營項目別</b>								
不動產投資興建	2.5	1,224	1.0	0.7	0.3	1.0	0.4	0.6
自有不動產買賣	2.1	909	0.7	0.4	0.3	0.8	0.4	0.4
不動產租賃	2.2	868	0.8	0.4	0.4	1.0	0.5	0.5
不動產仲介	7.1	4,243	4.7	2.2	2.5	2.3	1.3	1.0
不動產代銷	-	-	-	-	-	-	-	-
租賃住宅包租	5.9	2,648	1.0	0.6	0.4	4.5	1.6	2.8
租賃住宅代管	25.0	6,371	12.0	4.0	8.0	13.0	7.0	6.0
市場/展示場管理	15.4	11,467	10.2	4.1	6.2	5.1	2.0	3.1
公寓大廈管理維護服務	-	-	-	-	-	-	-	-
不動產估價服務	-	-	-	-	-	-	-	-
地政士事務服務	-	-	-	-	-	-	-	-
自助式儲物空間租賃	48.0	39,153	34.0	13.0	21.0	14.0	9.0	5.0
其他	3.7	1,799	1.1	0.7	0.4	2.4	1.0	1.4
<b>企業所在地區別</b>								
北部地區	2.6	1,151	1.0	0.5	0.5	1.2	0.5	0.6
中部地區	2.0	755	0.6	0.3	0.3	0.9	0.5	0.4
南部地區	2.2	720	0.6	0.2	0.4	1.1	0.5	0.6
東部地區	1.7	456	0.7	0.3	0.4	0.6	0.3	0.3
離島地區	1.8	493	0.5	0.4	0.1	0.9	0.3	0.6
<b>員工規模別</b>								
未滿5人	1.6	473	0.5	0.2	0.2	0.6	0.3	0.3
5~9人	6.5	3,428	2.7	1.4	1.3	3.7	1.6	2.1
10~49人	15.5	9,645	6.6	3.1	3.5	8.9	3.7	5.2
50~99人	63.7	52,213	9.9	6.5	3.5	53.8	23.6	30.2
100人以上	330.7	183,978	205.5	98.5	107.0	125.2	50.2	75.0
<b>收入規模別</b>								
未滿1百萬元	1.4	205	0.2	0.1	0.1	0.4	0.2	0.2
1百萬元~未滿3百萬元	1.8	432	0.5	0.3	0.3	0.8	0.5	0.3
3百萬元~未滿5百萬元	1.8	498	0.7	0.3	0.4	0.6	0.3	0.3
5百萬元~未滿1千萬元	2.5	918	1.0	0.5	0.5	1.2	0.6	0.6
1千萬元~未滿5千萬元	3.8	2,033	1.5	0.8	0.7	2.3	0.8	1.4
5千萬元~未滿1億元	5.5	4,715	2.6	1.3	1.3	2.7	1.0	1.7
1億元以上	12.5	10,251	6.5	3.3	3.3	5.7	2.7	3.1
<b>支出規模別</b>								
未滿1百萬元	1.3	137	0.2	0.1	0.1	0.4	0.2	0.1
1百萬元~未滿3百萬元	1.6	379	0.5	0.2	0.2	0.7	0.4	0.3
3百萬元~未滿5百萬元	2.2	683	0.9	0.4	0.5	1.0	0.5	0.5
5百萬元~未滿1千萬元	2.7	1,269	1.1	0.6	0.5	1.4	0.7	0.7
1千萬元~未滿5千萬元	4.5	2,546	2.0	1.0	1.0	2.4	0.8	1.6
5千萬元~未滿1億元	5.5	5,310	1.7	1.2	0.5	3.8	1.8	2.0
1億元以上	17.0	12,970	8.7	4.2	4.5	8.1	3.4	4.7

表128 不動產租售業平均每企業員工人數及全年薪資—按經營特性分(續)

民國112年						單位：人、千元
	自營作業者及無酬家屬工作者人數			僱用員工 薪資	自營作業者及無 酬家屬工作者薪 資	
	計	男	女			
<b>總計</b>	<b>0.4</b>	<b>0.2</b>	<b>0.2</b>	<b>963</b>	<b>10</b>	
<b>主要經營項目別</b>						
不動產投資興建	0.5	0.3	0.2	1,217	7	
自有不動產買賣	0.6	0.4	0.2	875	34	
不動產租賃	0.4	0.2	0.2	861	7	
不動產仲介	0.1	-	0.1	4,243	-	
不動產代銷	-	-	-	-	-	
租賃住宅包租	0.4	0.3	0.1	2,648	-	
租賃住宅代管	-	-	-	6,371	-	
市場/展示場管理	-	-	-	11,467	-	
公寓大廈管理維護服務	-	-	-	-	-	
不動產估價服務	-	-	-	-	-	
地政士事務服務	-	-	-	-	-	
自助式儲物空間租賃	-	-	-	39,153	-	
其他	0.2	0.1	0.1	1,799	-	
<b>企業所在地區別</b>						
北部地區	0.4	0.2	0.2	1,137	14	
中部地區	0.5	0.2	0.2	744	11	
南部地區	0.5	0.3	0.3	718	2	
東部地區	0.4	0.2	0.2	449	7	
離島地區	0.4	0.1	0.3	473	20	
<b>員工規模別</b>						
未滿5人	0.5	0.2	0.2	461	12	
5~9人	-	-	-	3,428	-	
10~49人	-	-	-	9,645	-	
50~99人	-	-	-	52,213	-	
100人以上	-	-	-	183,978	-	
<b>收入規模別</b>						
未滿1百萬元	0.7	0.4	0.3	196	10	
1百萬元~未滿3百萬元	0.5	0.2	0.3	423	9	
3百萬元~未滿5百萬元	0.4	0.2	0.2	488	10	
5百萬元~未滿1千萬元	0.3	0.1	0.2	915	3	
1千萬元~未滿5千萬元	0.1	0.0	0.1	2,033	1	
5千萬元~未滿1億元	0.3	0.1	0.2	4,395	319	
1億元以上	0.2	0.1	0.1	10,251	-	
<b>支出規模別</b>						
未滿1百萬元	0.7	0.4	0.3	124	12	
1百萬元~未滿3百萬元	0.5	0.2	0.2	370	8	
3百萬元~未滿5百萬元	0.3	0.1	0.2	679	4	
5百萬元~未滿1千萬元	0.2	0.1	0.2	1,246	22	
1千萬元~未滿5千萬元	0.1	0.1	0.0	2,545	1	
5千萬元~未滿1億元	0.1	0.0	0.1	5,310	-	
1億元以上	0.2	0.1	0.1	12,970	-	

表129 不動產經紀業平均每企業員工人數及全年薪資—按經營特性分

民國112年

單位：人、千元

	總計		僱用員工人數					
	年底 人數	全年 薪資	監督及專技人員			非監督專技人員		
			計	男	女	計	男	女
<b>總計</b>	<b>7.7</b>	<b>4,006</b>	<b>2.0</b>	<b>1.1</b>	<b>1.0</b>	<b>5.5</b>	<b>2.7</b>	<b>2.8</b>
<b>主要經營項目別</b>								
不動產投資興建	6.0	1,854	2.0	1.0	1.0	4.0	3.0	1.0
自有不動產買賣	7.0	1,253	2.0	1.0	1.0	5.0	3.0	2.0
不動產租賃	-	-	-	-	-	-	-	-
不動產仲介	7.9	3,888	1.9	1.0	0.9	5.8	2.8	2.9
不動產代銷	6.6	4,774	2.7	1.5	1.2	3.8	1.5	2.3
租賃住宅包租	-	-	-	-	-	-	-	-
租賃住宅代管	-	-	-	-	-	-	-	-
市場/展示場管理	-	-	-	-	-	-	-	-
公寓大廈管理維護服務	-	-	-	-	-	-	-	-
不動產估價服務	-	-	-	-	-	-	-	-
地政士事務服務	-	-	-	-	-	-	-	-
自助式儲物空間租賃	-	-	-	-	-	-	-	-
其他	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>企業所在地區別</b>								
北部地區	8.9	5,786	2.4	1.4	1.0	6.3	3.3	3.1
中部地區	5.0	1,879	1.6	0.8	0.8	3.2	1.4	1.8
南部地區	8.7	2,788	1.8	0.8	1.0	6.6	3.0	3.6
東部地區	7.2	2,536	1.2	0.4	0.8	5.8	1.9	3.9
離島地區	4.9	2,075	1.3	0.5	0.8	3.5	1.0	2.5
<b>員工規模別</b>								
未滿5人	2.0	733	0.7	0.3	0.3	1.0	0.4	0.6
5~9人	6.7	2,652	2.1	1.0	1.1	4.6	2.2	2.4
10~49人	16.8	6,251	4.1	2.2	1.9	12.6	6.0	6.6
50~99人	68.2	83,213	19.6	10.8	8.8	48.6	22.9	25.7
100人以上	840.6	933,562	168.3	108.6	59.7	672.3	386.8	285.4
<b>收入規模別</b>								
未滿1百萬元	1.9	534	0.6	0.2	0.3	0.8	0.4	0.4
1百萬元~未滿3百萬元	3.5	851	1.4	0.6	0.7	1.9	0.9	1.0
3百萬元~未滿5百萬元	5.6	1,505	1.1	0.5	0.6	4.4	2.0	2.3
5百萬元~未滿1千萬元	7.6	2,729	1.7	0.9	0.8	5.8	2.6	3.2
1千萬元~未滿5千萬元	11.0	5,023	3.4	1.8	1.5	7.6	3.6	4.1
5千萬元~未滿1億元	10.4	6,474	2.5	1.2	1.3	7.6	4.0	3.6
1億元以上	168.1	190,567	37.3	23.9	13.3	130.8	71.8	59.0
<b>支出規模別</b>								
未滿1百萬元	1.7	216	0.5	0.2	0.2	0.5	0.2	0.4
1百萬元~未滿3百萬元	3.3	792	1.3	0.6	0.7	1.9	0.9	1.0
3百萬元~未滿5百萬元	5.6	1,741	1.0	0.4	0.6	4.5	2.0	2.5
5百萬元~未滿1千萬元	8.5	2,944	2.2	1.2	1.1	6.2	2.9	3.3
1千萬元~未滿5千萬元	12.1	5,735	3.5	1.9	1.6	8.6	4.0	4.6
5千萬元~未滿1億元	9.0	4,719	2.6	1.3	1.4	6.3	3.1	3.3
1億元以上	213.8	249,535	49.3	31.6	17.8	164.5	92.7	71.8

表129 不動產經紀業平均每企業員工人數及全年薪資—按經營特性分(續)

民國112年						單位：人、千元
	自營作業者及無酬家屬工作者人數			僱用員工 薪資	自營作業者及無 酬家屬工作者薪 資	
	計	男	女			
<b>總計</b>	<b>0.2</b>	<b>0.1</b>	<b>0.1</b>	<b>3,982</b>	<b>24</b>	
<b>主要經營項目別</b>						
不動產投資興建	-	-	-	1,854	-	
自有不動產買賣	-	-	-	1,253	-	
不動產租賃	-	-	-	-	-	
不動產仲介	0.2	0.1	0.1	3,862	26	
不動產代銷	0.1	0.1	0.0	4,767	7	
租賃住宅包租	-	-	-	-	-	
租賃住宅代管	-	-	-	-	-	
市場/展示場管理	-	-	-	-	-	
公寓大廈管理維護服務	-	-	-	-	-	
不動產估價服務	-	-	-	-	-	
地政士事務服務	-	-	-	-	-	
自助式儲物空間租賃	-	-	-	-	-	
其他	-	-	-	-	-	
<b>企業所在地區別</b>						
北部地區	0.2	0.1	0.1	5,769	17	
中部地區	0.2	0.1	0.1	1,851	28	
南部地區	0.2	0.1	0.1	2,751	36	
東部地區	0.1	0.1	0.1	2,518	18	
離島地區	0.1	0.0	0.0	2,075	0	
<b>員工規模別</b>						
未滿5人	0.3	0.2	0.1	691	42	
5~9人	0.0	0.0	0.0	2,652	0	
10~49人	-	-	-	6,251	-	
50~99人	-	-	-	83,213	-	
100人以上	-	-	-	933,562	-	
<b>收入規模別</b>						
未滿1百萬元	0.5	0.4	0.2	487	47	
1百萬元~未滿3百萬元	0.3	0.1	0.1	827	25	
3百萬元~未滿5百萬元	0.1	0.1	0.1	1,491	15	
5百萬元~未滿1千萬元	0.1	0.0	0.0	2,718	11	
1千萬元~未滿5千萬元	0.0	0.0	0.0	5,003	21	
5千萬元~未滿1億元	0.2	0.2	-	6,390	84	
1億元以上	-	-	-	190,567	-	
<b>支出規模別</b>						
未滿1百萬元	0.6	0.4	0.2	175	40	
1百萬元~未滿3百萬元	0.2	0.1	0.1	764	28	
3百萬元~未滿5百萬元	0.1	0.0	0.1	1,705	36	
5百萬元~未滿1千萬元	0.1	0.1	0.0	2,926	18	
1千萬元~未滿5千萬元	-	-	-	5,735	-	
5千萬元~未滿1億元	-	-	-	4,719	-	
1億元以上	-	-	-	249,535	-	

表130 不動產代管業平均每企業員工人數及全年薪資—按經營特性分

民國112年

單位：人、千元

	總計		僱用員工人數					
	年底 人數	全年 薪資	監督及專技人員			非監督專技人員		
			計	男	女	計	男	女
<b>總計</b>	<b>4.9</b>	<b>1,659</b>	<b>1.3</b>	<b>0.8</b>	<b>0.5</b>	<b>3.2</b>	<b>1.6</b>	<b>1.5</b>
<b>主要經營項目別</b>								
不動產投資興建	1.8	775	0.4	0.2	0.2	0.6	0.2	0.4
自有不動產買賣	2.0	763	0.7	0.7	-	1.0	0.6	0.4
不動產租賃	2.3	581	0.9	0.6	0.3	0.9	0.4	0.5
不動產仲介	3.8	1,277	1.2	0.5	0.6	2.4	1.1	1.2
不動產代銷	1.0	-	-	-	-	-	-	-
租賃住宅包租	4.3	1,277	1.6	0.9	0.6	2.2	0.7	1.5
租賃住宅代管	2.4	619	0.8	0.3	0.4	1.0	0.4	0.6
市場/展示場管理	8.4	3,356	1.9	1.4	0.5	6.1	3.8	2.3
公寓大廈管理維護服務	58.4	8,565	2.5	1.5	1.0	55.9	17.3	38.6
不動產估價服務	-	-	-	-	-	-	-	-
地政士事務服務	-	-	-	-	-	-	-	-
自助式儲物空間租賃	-	-	-	-	-	-	-	-
其他	2.0	302	-	-	-	1.0	-	1.0
<b>企業所在地區別</b>								
北部地區	4.4	1,621	1.4	0.9	0.5	2.5	1.2	1.3
中部地區	6.5	2,288	1.8	1.1	0.8	4.2	2.1	2.1
南部地區	4.9	1,248	0.6	0.4	0.2	3.8	2.3	1.6
東部地區	1.0	63	0.3	0.1	0.1	-	-	-
離島地區	1.0	800	1.0	1.0	-	-	-	-
<b>員工規模別</b>								
未滿5人	1.5	350	0.4	0.2	0.2	0.5	0.2	0.3
5~9人	6.3	2,140	2.0	1.0	0.9	4.4	2.0	2.3
10~49人	18.8	7,259	6.2	3.8	2.4	12.7	6.5	6.2
50~99人	70.6	25,434	16.4	11.3	5.1	54.2	32.3	22.0
100人以上	109.5	42,823	14.3	11.8	2.5	95.2	42.1	53.0
<b>收入規模別</b>								
未滿1百萬元	1.8	327	0.4	0.3	0.1	0.7	0.4	0.3
1百萬元~未滿3百萬元	2.5	730	0.7	0.4	0.3	1.3	0.5	0.8
3百萬元~未滿5百萬元	3.3	934	1.0	0.4	0.5	2.1	0.8	1.2
5百萬元~未滿1千萬元	4.1	1,327	0.8	0.4	0.4	3.1	1.4	1.8
1千萬元~未滿5千萬元	18.1	5,221	4.3	2.5	1.7	13.7	6.8	6.9
5千萬元~未滿1億元	33.6	24,445	8.3	5.9	2.4	25.4	17.3	8.1
1億元以上	73.6	39,264	25.4	18.0	7.4	48.2	29.1	19.1
<b>支出規模別</b>								
未滿1百萬元	1.3	129	0.2	0.2	0.1	0.3	0.1	0.1
1百萬元~未滿3百萬元	2.6	744	0.9	0.5	0.4	1.4	0.6	0.8
3百萬元~未滿5百萬元	3.8	1,624	1.5	1.0	0.4	2.2	1.1	1.1
5百萬元~未滿1千萬元	7.5	1,830	1.3	0.6	0.7	6.0	2.7	3.4
1千萬元~未滿5千萬元	19.6	5,877	4.6	2.8	1.9	14.9	7.8	7.1
5千萬元~未滿1億元	66.5	33,896	18.5	11.5	7.0	48.0	18.5	29.5
1億元以上	72.9	48,732	27.1	20.6	6.5	45.7	34.1	11.6

表130 不動產代管業平均每企業員工人數及全年薪資—按經營特性分(續)

民國112年

單位：人、千元

	自營作業者及無酬家屬工作者人數			僱用員工 薪資	自營作業者及無 酬家屬工作者薪 資
	計	男	女		
<b>總計</b>	<b>0.5</b>	<b>0.3</b>	<b>0.2</b>	<b>1,617</b>	<b>42</b>
<b>主要經營項目別</b>					
不動產投資興建	0.8	0.8	-	775	-
自有不動產買賣	0.3	0.3	-	763	-
不動產租賃	0.4	0.3	0.1	537	44
不動產仲介	0.3	0.1	0.1	1,245	32
不動產代銷	1.0	1.0	-	-	-
租賃住宅包租	0.5	0.3	0.2	1,238	39
租賃住宅代管	0.6	0.3	0.3	588	31
市場/展示場管理	0.4	0.2	0.2	3,296	60
公寓大廈管理維護服務	-	-	-	8,565	-
不動產估價服務	-	-	-	-	-
地政士事務服務	-	-	-	-	-
自助式儲物空間租賃	-	-	-	-	-
其他	1.0	0.5	0.5	302	-
<b>企業所在地區別</b>					
北部地區	0.5	0.3	0.2	1,603	18
中部地區	0.5	0.3	0.2	2,205	84
南部地區	0.4	0.3	0.1	1,194	54
東部地區	0.7	0.5	0.2	59	5
離島地區	-	-	-	800	-
<b>員工規模別</b>					
未滿5人	0.6	0.4	0.2	298	52
5~9人	-	-	-	2,140	-
10~49人	-	-	-	7,259	-
50~99人	-	-	-	25,434	-
100人以上	-	-	-	42,823	-
<b>收入規模別</b>					
未滿1百萬元	0.7	0.4	0.3	293	34
1百萬元~未滿3百萬元	0.4	0.2	0.2	640	90
3百萬元~未滿5百萬元	0.3	0.2	0.1	916	17
5百萬元~未滿1千萬元	0.1	0.1	0.0	1,316	11
1千萬元~未滿5千萬元	0.1	0.0	0.0	5,207	13
5千萬元~未滿1億元	-	-	-	24,445	-
1億元以上	-	-	-	39,264	-
<b>支出規模別</b>					
未滿1百萬元	0.8	0.5	0.3	91	38
1百萬元~未滿3百萬元	0.3	0.2	0.1	699	45
3百萬元~未滿5百萬元	0.2	0.0	0.1	1,465	159
5百萬元~未滿1千萬元	0.1	0.0	0.1	1,818	12
1千萬元~未滿5千萬元	0.0	0.0	-	5,877	-
5千萬元~未滿1億元	-	-	-	33,896	-
1億元以上	-	-	-	48,732	-

表131 公寓大廈管理維護公司平均每企業員工人數及全年薪資  
—按經營特性分

民國112年

單位：人、千元

	總計		僱用員工人數					
	年底 人數	全年 薪資	監督及專技人員			非監督專技人員		
			計	男	女	計	男	女
<b>總計</b>	<b>77.1</b>	<b>27,395</b>	<b>19.4</b>	<b>11.1</b>	<b>8.3</b>	<b>57.7</b>	<b>27.9</b>	<b>29.8</b>
<b>主要經營項目別</b>								
不動產投資興建	-	-	-	-	-	-	-	-
自有不動產買賣	-	-	-	-	-	-	-	-
不動產租賃	-	-	-	-	-	-	-	-
不動產仲介	-	-	-	-	-	-	-	-
不動產代銷	-	-	-	-	-	-	-	-
租賃住宅包租	-	-	-	-	-	-	-	-
租賃住宅代管	-	-	-	-	-	-	-	-
市場/展示場管理	-	-	-	-	-	-	-	-
公寓大廈管理維護服務	77.3	27,471	19.4	11.1	8.3	57.9	28.0	29.9
不動產估價服務	-	-	-	-	-	-	-	-
地政士事務服務	-	-	-	-	-	-	-	-
自助式儲物空間租賃	-	-	-	-	-	-	-	-
其他	25.0	10,206	5.0	2.0	3.0	20.0	7.0	13.0
<b>企業所在地區別</b>								
北部地區	93.2	33,722	24.7	13.9	10.7	68.5	29.8	38.7
中部地區	43.0	14,415	11.1	6.1	4.9	31.9	18.2	13.8
南部地區	54.9	18,076	8.0	5.6	2.4	46.9	33.2	13.7
東部地區	-	-	-	-	-	-	-	-
離島地區	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>員工規模別</b>								
未滿5人	2.5	749	1.0	0.6	0.4	1.2	0.6	0.5
5~9人	7.5	3,350	2.5	1.6	0.9	5.0	3.3	1.8
10~49人	26.5	8,506	7.7	4.5	3.2	18.8	10.7	8.1
50~99人	70.5	25,525	25.6	12.8	12.8	44.9	27.6	17.3
100人以上	320.6	116,130	69.5	41.1	28.4	251.1	110.6	140.5
<b>收入規模別</b>								
未滿1百萬元	15.5	585	1.0	0.3	0.8	14.1	11.9	2.2
1百萬元~未滿3百萬元	10.6	1,677	3.1	2.2	0.9	7.4	5.0	2.4
3百萬元~未滿5百萬元	8.3	2,647	1.5	1.3	0.2	6.8	4.2	2.6
5百萬元~未滿1千萬元	18.9	4,455	8.2	4.5	3.7	10.7	5.5	5.2
1千萬元~未滿5千萬元	41.1	12,292	10.4	6.0	4.4	30.6	18.4	12.2
5千萬元~未滿1億元	111.7	40,431	39.1	22.9	16.2	72.6	47.7	24.9
1億元以上	403.5	160,740	86.1	48.6	37.5	317.4	117.9	199.5
<b>支出規模別</b>								
未滿1百萬元	14.1	554	2.9	1.8	1.1	10.9	8.8	2.1
1百萬元~未滿3百萬元	17.5	1,354	7.0	3.6	3.4	10.5	6.6	4.0
3百萬元~未滿5百萬元	9.9	2,879	4.6	2.5	2.1	5.2	3.0	2.2
5百萬元~未滿1千萬元	21.3	4,865	6.5	3.8	2.6	14.8	7.5	7.3
1千萬元~未滿5千萬元	46.0	15,183	11.2	6.4	4.7	34.8	20.9	13.9
5千萬元~未滿1億元	130.9	42,482	50.1	30.0	20.1	80.8	58.1	22.7
1億元以上	403.5	164,372	84.0	46.9	37.1	319.4	115.3	204.2

表131 公寓大廈管理維護公司平均每企業員工人數及全年薪資  
—按經營特性分(續)

民國112年

單位：人、千元

	自營作業者及無酬家屬工作者人數			僱用員工 薪資	自營作業者及無 酬家屬工作者薪 資
	計	男	女		
<b>總計</b>	<b>0.0</b>	<b>0.0</b>	<b>-</b>	<b>27,393</b>	<b>3</b>
<b>主要經營項目別</b>					
不動產投資興建	-	-	-	-	-
自有不動產買賣	-	-	-	-	-
不動產租賃	-	-	-	-	-
不動產仲介	-	-	-	-	-
不動產代銷	-	-	-	-	-
租賃住宅包租	-	-	-	-	-
租賃住宅代管	-	-	-	-	-
市場/展示場管理	-	-	-	-	-
公寓大廈管理維護服務	0.0	0.0	-	27,468	3
不動產估價服務	-	-	-	-	-
地政士事務服務	-	-	-	-	-
自助式儲物空間租賃	-	-	-	-	-
其他	-	-	-	10,206	-
<b>企業所在地區別</b>					
北部地區	0.0	0.0	-	33,718	4
中部地區	0.0	0.0	-	14,415	-
南部地區	0.0	0.0	-	18,076	-
東部地區	-	-	-	-	-
離島地區	-	-	-	-	-
<b>員工規模別</b>					
未滿5人	0.3	0.3	-	726	23
5~9人	-	-	-	3,350	-
10~49人	-	-	-	8,506	-
50~99人	-	-	-	25,525	-
100人以上	-	-	-	116,130	-
<b>收入規模別</b>					
未滿1百萬元	0.3	0.3	-	585	-
1百萬元~未滿3百萬元	0.1	0.1	-	1,647	31
3百萬元~未滿5百萬元	-	-	-	2,647	-
5百萬元~未滿1千萬元	-	-	-	4,455	-
1千萬元~未滿5千萬元	-	-	-	12,292	-
5千萬元~未滿1億元	-	-	-	40,431	-
1億元以上	-	-	-	160,740	-
<b>支出規模別</b>					
未滿1百萬元	0.3	0.3	-	554	-
1百萬元~未滿3百萬元	-	-	-	1,354	-
3百萬元~未滿5百萬元	0.1	0.1	-	2,840	39
5百萬元~未滿1千萬元	-	-	-	4,865	-
1千萬元~未滿5千萬元	-	-	-	15,183	-
5千萬元~未滿1億元	-	-	-	42,482	-
1億元以上	-	-	-	164,372	-

表132 不動產估價業平均每企業員工人數及全年薪資—按經營特性分

民國112年

單位：人、千元

	總計		僱用員工人數						
	年底 人數	全年 薪資	監督及專技人員			非監督專技人員			
			合計	男	女	合計	地政士或不動產估價師		
							計	男	女
<b>總計</b>	<b>4.0</b>	<b>2,182</b>	<b>0.4</b>	<b>0.2</b>	<b>0.1</b>	<b>3.2</b>	<b>1.1</b>	<b>0.7</b>	<b>0.4</b>
<b>主要經營項目別</b>									
不動產投資興建	-	-	-	-	-	-	-	-	-
自有不動產買賣	-	-	-	-	-	-	-	-	-
不動產租賃	-	-	-	-	-	-	-	-	-
不動產仲介	-	-	-	-	-	-	-	-	-
不動產代銷	-	-	-	-	-	-	-	-	-
租賃住宅包租	-	-	-	-	-	-	-	-	-
租賃住宅代管	-	-	-	-	-	-	-	-	-
市場/展示場管理	-	-	-	-	-	-	-	-	-
公寓大廈管理維護服務	-	-	-	-	-	-	-	-	-
不動產估價服務	4.0	2,211	0.4	0.2	0.1	3.2	1.1	0.8	0.4
地政士事務服務	3.0	700	-	-	-	3.0	3.0	2.0	1.0
自助式儲物空間租賃	-	-	-	-	-	-	-	-	-
其他	1.0	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>企業所在地區別</b>									
北部地區	4.5	2,758	0.4	0.3	0.2	3.6	1.2	0.8	0.3
中部地區	3.5	1,432	0.3	0.2	0.1	2.9	1.3	0.8	0.5
南部地區	3.6	1,831	0.3	0.2	0.1	2.7	0.9	0.6	0.4
東部地區	1.0	-	-	-	-	-	-	-	-
離島地區	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>員工規模別</b>									
未滿5人	1.5	462	0.1	0.1	0.0	0.9	0.4	0.2	0.1
5~9人	7.2	3,859	1.1	0.6	0.5	6.0	1.7	1.2	0.5
10~49人	19.0	12,651	1.5	0.9	0.5	17.5	6.5	4.3	2.2
50~99人	67.0	65,200	3.0	1.0	2.0	64.0	12.0	10.0	2.0
100人以上	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>收入規模別</b>									
未滿1百萬元	1.2	184	0.1	0.1	0.0	0.4	0.1	0.1	0.0
1百萬元~未滿3百萬元	1.8	649	0.1	0.0	0.1	1.4	0.6	0.3	0.3
3百萬元~未滿5百萬元	3.2	1,628	0.4	0.3	0.1	2.8	1.2	0.7	0.5
5百萬元~未滿1千萬元	5.0	2,099	1.0	0.5	0.5	3.9	1.3	1.1	0.2
1千萬元~未滿5千萬元	13.8	8,650	1.2	0.8	0.5	12.5	5.3	3.5	1.8
5千萬元~未滿1億元	40.1	37,482	1.8	1.2	0.6	38.3	5.8	4.0	1.8
1億元以上	39.0	22,990	2.0	2.0	-	37.0	9.0	8.0	1.0
<b>支出規模別</b>									
未滿1百萬元	1.2	196	0.1	0.1	0.0	0.4	0.2	0.1	0.1
1百萬元~未滿3百萬元	2.3	1,012	0.1	0.1	0.1	2.0	0.7	0.3	0.3
3百萬元~未滿5百萬元	4.4	2,099	0.8	0.5	0.2	3.6	1.2	0.9	0.3
5百萬元~未滿1千萬元	6.3	2,962	1.0	0.6	0.4	5.3	1.8	1.4	0.4
1千萬元~未滿5千萬元	18.2	12,707	1.5	0.9	0.6	16.7	6.2	4.1	2.1
5千萬元~未滿1億元	67.0	65,200	3.0	1.0	2.0	64.0	12.0	10.0	2.0
1億元以上	-	-	-	-	-	-	-	-	-

表132 不動產估價業平均每企業員工人數及全年薪資—按經營特性分(續1)

民國112年

單位：人、千元

	僱用員工人數			自營業者及無酬家屬工作者人數		
	非監督專技人員			合計	男	女
	其他					
	計	男	女			
<b>總計</b>	<b>2.1</b>	<b>0.9</b>	<b>1.1</b>	<b>0.4</b>	<b>0.3</b>	<b>0.1</b>
<b>主要經營項目別</b>						
不動產投資興建	-	-	-	-	-	-
自有不動產買賣	-	-	-	-	-	-
不動產租賃	-	-	-	-	-	-
不動產仲介	-	-	-	-	-	-
不動產代銷	-	-	-	-	-	-
租賃住宅包租	-	-	-	-	-	-
租賃住宅代管	-	-	-	-	-	-
市場/展示場管理	-	-	-	-	-	-
公寓大廈管理維護服務	-	-	-	-	-	-
不動產估價服務	2.1	1.0	1.1	0.4	0.3	0.1
地政士事務服務	-	-	-	-	-	-
自助式儲物空間租賃	-	-	-	-	-	-
其他	-	-	-	1.0	1.0	-
<b>企業所在地區別</b>						
北部地區	2.5	1.2	1.3	0.4	0.3	0.1
中部地區	1.6	0.8	0.8	0.3	0.3	0.1
南部地區	1.8	0.6	1.2	0.5	0.4	0.1
東部地區	-	-	-	1.0	1.0	-
離島地區	-	-	-	-	-	-
<b>員工規模別</b>						
未滿5人	0.5	0.2	0.3	0.5	0.4	0.1
5~9人	4.3	2.0	2.3	-	-	-
10~49人	11.0	5.7	5.3	-	-	-
50~99人	52.0	22.0	30.0	-	-	-
100人以上	-	-	-	-	-	-
<b>收入規模別</b>						
未滿1百萬元	0.2	0.1	0.2	0.7	0.6	0.1
1百萬元~未滿3百萬元	0.8	0.3	0.5	0.3	0.2	0.1
3百萬元~未滿5百萬元	1.6	0.4	1.1	0.1	0.1	-
5百萬元~未滿1千萬元	2.6	1.0	1.5	0.1	-	0.1
1千萬元~未滿5千萬元	7.2	4.1	3.1	-	-	-
5千萬元~未滿1億元	32.5	12.8	19.6	-	-	-
1億元以上	28.0	16.0	12.0	-	-	-
<b>支出規模別</b>						
未滿1百萬元	0.2	0.1	0.1	0.6	0.5	0.1
1百萬元~未滿3百萬元	1.3	0.4	0.9	0.2	0.2	0.1
3百萬元~未滿5百萬元	2.4	0.6	1.7	-	-	-
5百萬元~未滿1千萬元	3.5	1.6	1.9	0.1	-	0.1
1千萬元~未滿5千萬元	10.5	5.6	5.0	-	-	-
5千萬元~未滿1億元	52.0	22.0	30.0	-	-	-
1億元以上	-	-	-	-	-	-

表132 不動產估價業平均每企業員工人數及全年薪資—按經營特性分(續完)

民國112年

單位：人、千元

	僱用員工薪資				自營作業者及無酬 家屬工作者薪資
	監督及專技 人員	非監督專技人員			
		計	地政士或 不動產估價師	其他	
<b>總計</b>	<b>402</b>	<b>1,720</b>	<b>609</b>	<b>1,111</b>	<b>59</b>
<b>主要經營項目別</b>					
不動產投資興建	-	-	-	-	-
自有不動產買賣	-	-	-	-	-
不動產租賃	-	-	-	-	-
不動產仲介	-	-	-	-	-
不動產代銷	-	-	-	-	-
租賃住宅包租	-	-	-	-	-
租賃住宅代管	-	-	-	-	-
市場/展示場管理	-	-	-	-	-
公寓大廈管理維護服務	-	-	-	-	-
不動產估價服務	408	1,743	615	1,128	60
地政士事務服務	-	700	700	-	-
自助式儲物空間租賃	-	-	-	-	-
其他	-	-	-	-	-
<b>企業所在地區別</b>					
北部地區	477	2,187	740	1,447	94
中部地區	195	1,206	569	637	31
南部地區	481	1,333	393	940	17
東部地區	-	-	-	-	-
離島地區	-	-	-	-	-
<b>員工規模別</b>					
未滿5人	70	317	150	167	74
5~9人	861	2,998	1,337	1,661	-
10~49人	1,898	10,753	3,569	7,184	-
50~99人	24,400	40,800	2,630	38,170	-
100人以上	-	-	-	-	-
<b>收入規模別</b>					
未滿1百萬元	36	82	22	60	66
1百萬元~未滿3百萬元	79	469	190	279	100
3百萬元~未滿5百萬元	289	1,275	678	597	64
5百萬元~未滿1千萬元	452	1,647	748	900	-
1千萬元~未滿5千萬元	1,464	7,186	3,149	4,037	-
5千萬元~未滿1億元	8,465	29,017	3,146	25,871	-
1億元以上	2,400	20,590	8,000	12,590	-
<b>支出規模別</b>					
未滿1百萬元	40	100	42	58	57
1百萬元~未滿3百萬元	94	769	293	476	148
3百萬元~未滿5百萬元	390	1,709	744	965	-
5百萬元~未滿1千萬元	548	2,414	1,227	1,187	-
1千萬元~未滿5千萬元	2,114	10,593	3,617	6,977	-
5千萬元~未滿1億元	24,400	40,800	2,630	38,170	-
1億元以上	-	-	-	-	-

表133 地政士事務服務業平均每企業員工人數及全年薪資—按經營特性分

民國112年

單位：人、千元

	總計		僱用員工人數						
	年底 人數	全年 薪資	監督及專技人員			非監督專技人員			
			合計	男	女	合計	地政士或不動產估價師		
							計	男	女
<b>總計</b>	<b>1.8</b>	<b>556</b>	<b>0.1</b>	<b>0.0</b>	<b>0.1</b>	<b>0.9</b>	<b>0.4</b>	<b>0.2</b>	<b>0.2</b>
<b>主要經營項目別</b>									
不動產投資興建	-	-	-	-	-	-	-	-	-
自有不動產買賣	-	-	-	-	-	-	-	-	-
不動產租賃	-	-	-	-	-	-	-	-	-
不動產仲介	-	-	-	-	-	-	-	-	-
不動產代銷	-	-	-	-	-	-	-	-	-
租賃住宅包租	-	-	-	-	-	-	-	-	-
租賃住宅代管	-	-	-	-	-	-	-	-	-
市場/展示場管理	-	-	-	-	-	-	-	-	-
公寓大廈管理維護服務	-	-	-	-	-	-	-	-	-
不動產估價服務	-	-	-	-	-	-	-	-	-
地政士事務服務	1.8	556	0.1	0.0	0.1	0.9	0.4	0.2	0.2
自助式儲物空間租賃	-	-	-	-	-	-	-	-	-
其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>企業所在地區別</b>									
北部地區	2.1	776	0.1	0.0	0.1	1.3	0.6	0.3	0.3
中部地區	1.7	481	0.1	0.0	0.0	0.9	0.3	0.1	0.2
南部地區	1.6	332	0.2	0.0	0.1	0.5	0.2	0.1	0.1
東部地區	1.6	380	0.1	0.1	-	0.8	0.2	-	0.2
離島地區	1.6	521	0.3	-	0.3	0.9	0.1	0.1	-
<b>員工規模別</b>									
未滿5人	1.5	333	0.1	0.0	0.1	0.6	0.2	0.1	0.1
5~9人	5.9	2,688	0.4	0.0	0.4	5.4	2.2	0.9	1.3
10~49人	16.7	11,779	0.7	0.3	0.4	16.0	6.7	3.1	3.6
50~99人	65.0	28,558	3.0	1.0	2.0	62.0	62.0	11.0	51.0
100人以上	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>收入規模別</b>									
未滿1百萬元	1.2	142	0.1	0.0	0.0	0.2	0.1	0.0	0.0
1百萬元~未滿3百萬元	2.4	805	0.3	0.1	0.2	1.6	0.7	0.4	0.3
3百萬元~未滿5百萬元	3.2	1,294	0.1	-	0.1	3.0	0.8	0.3	0.5
5百萬元~未滿1千萬元	4.2	3,045	0.1	0.0	0.1	3.9	2.3	0.8	1.5
1千萬元~未滿5千萬元	15.5	10,892	0.8	0.3	0.5	14.7	6.6	2.7	3.9
5千萬元~未滿1億元	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1億元以上	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>支出規模別</b>									
未滿1百萬元	1.2	191	0.1	0.0	0.1	0.2	0.1	0.0	0.0
1百萬元~未滿3百萬元	2.6	871	0.1	0.1	0.1	2.2	1.0	0.5	0.5
3百萬元~未滿5百萬元	3.9	1,798	0.1	-	0.1	3.6	0.7	0.2	0.5
5百萬元~未滿1千萬元	7.1	3,996	0.7	0.0	0.7	6.4	4.1	1.6	2.6
1千萬元~未滿5千萬元	17.1	12,179	0.9	0.4	0.5	16.2	7.2	3.0	4.3
5千萬元~未滿1億元	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1億元以上	-	-	-	-	-	-	-	-	-

表133 地政士事務服務業平均每企業員工人數及全年薪資—按經營特性分(續1)

民國112年

單位：人、千元

	僱用員工人數			自營業者及無酬家屬工作者人數		
	非監督專技人員			合計	男	女
	其他					
	計	男	女			
<b>總計</b>	<b>0.6</b>	<b>0.2</b>	<b>0.4</b>	<b>0.8</b>	<b>0.5</b>	<b>0.3</b>
<b>主要經營項目別</b>						
不動產投資興建	-	-	-	-	-	-
自有不動產買賣	-	-	-	-	-	-
不動產租賃	-	-	-	-	-	-
不動產仲介	-	-	-	-	-	-
不動產代銷	-	-	-	-	-	-
租賃住宅包租	-	-	-	-	-	-
租賃住宅代管	-	-	-	-	-	-
市場/展示場管理	-	-	-	-	-	-
公寓大廈管理維護服務	-	-	-	-	-	-
不動產估價服務	-	-	-	-	-	-
地政士事務服務	0.6	0.2	0.4	0.8	0.5	0.3
自助式儲物空間租賃	-	-	-	-	-	-
其他	-	-	-	-	-	-
<b>企業所在地區別</b>						
北部地區	0.7	0.2	0.5	0.7	0.4	0.3
中部地區	0.6	0.1	0.4	0.8	0.4	0.3
南部地區	0.3	0.1	0.2	0.9	0.6	0.3
東部地區	0.6	0.1	0.5	0.8	0.4	0.4
離島地區	0.8	-	0.8	0.4	0.2	0.2
<b>員工規模別</b>						
未滿5人	0.4	0.1	0.3	0.8	0.5	0.3
5~9人	3.3	0.7	2.6	-	-	-
10~49人	9.3	3.1	6.2	-	-	-
50~99人	-	-	-	-	-	-
100人以上	-	-	-	-	-	-
<b>收入規模別</b>						
未滿1百萬元	0.1	0.0	0.1	0.9	0.6	0.4
1百萬元~未滿3百萬元	0.8	0.2	0.6	0.6	0.4	0.2
3百萬元~未滿5百萬元	2.2	0.5	1.6	0.2	0.1	0.1
5百萬元~未滿1千萬元	1.6	0.1	1.5	0.2	-	0.2
1千萬元~未滿5千萬元	8.1	2.9	5.3	-	-	-
5千萬元~未滿1億元	-	-	-	-	-	-
1億元以上	-	-	-	-	-	-
<b>支出規模別</b>						
未滿1百萬元	0.2	0.0	0.1	0.9	0.6	0.4
1百萬元~未滿3百萬元	1.2	0.3	0.8	0.4	0.3	0.1
3百萬元~未滿5百萬元	2.9	0.7	2.2	0.2	0.1	0.1
5百萬元~未滿1千萬元	2.3	0.5	1.8	-	-	-
1千萬元~未滿5千萬元	8.9	3.2	5.7	-	-	-
5千萬元~未滿1億元	-	-	-	-	-	-
1億元以上	-	-	-	-	-	-

表133 地政士事務服務業平均每企業員工人數及全年薪資—按經營特性分(續完)

	民國112年				單位：人、千元
	僱用員工薪資				自營作業者及無酬家屬工作者薪資
	監督及專技人員	非監督專技人員			
計		地政士或 不動產估價師	其他		
<b>總計</b>	<b>49</b>	<b>390</b>	<b>178</b>	<b>211</b>	<b>117</b>
<b>主要經營項目別</b>					
不動產投資興建	-	-	-	-	-
自有不動產買賣	-	-	-	-	-
不動產租賃	-	-	-	-	-
不動產仲介	-	-	-	-	-
不動產代銷	-	-	-	-	-
租賃住宅包租	-	-	-	-	-
租賃住宅代管	-	-	-	-	-
市場/展示場管理	-	-	-	-	-
公寓大廈管理維護服務	-	-	-	-	-
不動產估價服務	-	-	-	-	-
地政士事務服務	49	390	178	211	117
自助式儲物空間租賃	-	-	-	-	-
其他	-	-	-	-	-
<b>企業所在地區別</b>					
北部地區	57	585	296	289	134
中部地區	25	364	143	221	93
南部地區	66	145	56	89	122
東部地區	19	306	91	216	54
離島地區	124	267	30	237	130
<b>員工規模別</b>					
未滿5人	33	179	83	95	122
5~9人	265	2,422	1,074	1,349	-
10~49人	767	11,013	4,768	6,245	-
50~99人	2,000	26,558	26,558	-	-
100人以上	-	-	-	-	-
<b>收入規模別</b>					
未滿1百萬元	21	48	23	25	74
1百萬元~未滿3百萬元	95	520	279	241	190
3百萬元~未滿5百萬元	60	1,048	317	731	186
5百萬元~未滿1千萬元	43	2,083	1,249	834	919
1千萬元~未滿5千萬元	776	10,116	4,473	5,643	-
5千萬元~未滿1億元	-	-	-	-	-
1億元以上	-	-	-	-	-
<b>支出規模別</b>					
未滿1百萬元	27	55	28	28	109
1百萬元~未滿3百萬元	67	671	345	326	132
3百萬元~未滿5百萬元	48	1,496	407	1,089	255
5百萬元~未滿1千萬元	481	3,515	2,256	1,259	-
1千萬元~未滿5千萬元	863	11,315	4,899	6,416	-
5千萬元~未滿1億元	-	-	-	-	-
1億元以上	-	-	-	-	-

表134 不動產開發業平均每企業營運狀況－按經營特性分

民國112年

單位：千元、件

	成交金額			
	不動產 投資興建 銷售收入	自有不動產買賣		
		合計	買入金額	賣出金額
<b>總計</b>	<b>57,603</b>	<b>9,521</b>	<b>2,449</b>	<b>7,072</b>
<b>主要經營項目別</b>				
不動產投資興建	66,540	9,124	2,677	6,447
自有不動產買賣	-	52,241	4,697	47,544
不動產租賃	5,279	22	-	22
不動產仲介	-	-	-	-
不動產代銷	-	-	-	-
租賃住宅包租	-	-	-	-
租賃住宅代管	-	-	-	-
市場/展示場管理	-	-	-	-
公寓大廈管理維護服務	-	-	-	-
不動產估價服務	-	-	-	-
地政士事務服務	-	-	-	-
自助式儲物空間租賃	-	-	-	-
其他	13,257	-	-	-
<b>企業所在地區別</b>				
北部地區	66,975	13,158	4,062	9,096
中部地區	54,120	4,681	382	4,300
南部地區	51,164	9,484	2,096	7,388
東部地區	5,216	-	-	-
離島地區	9,911	2,481	-	2,481
<b>員工規模別</b>				
未滿5人	16,726	5,131	1,405	3,726
5~9人	119,696	9,100	1,832	7,268
10~49人	248,619	35,769	12,036	23,733
50~99人	3,825,139	113,269	-	113,269
100人以上	8,103,699	2,688,599	427,379	2,261,219
<b>收入規模別</b>				
未滿1百萬元	10,346	340	137	203
1百萬元~未滿3百萬元	9,023	3,848	802	3,046
3百萬元~未滿5百萬元	556	-	-	-
5百萬元~未滿1千萬元	17,495	6,954	6,528	426
1千萬元~未滿5千萬元	23,063	3,873	941	2,932
5千萬元~未滿1億元	69,374	7,491	996	6,495
1億元以上	370,233	66,141	15,331	50,810
<b>支出規模別</b>				
未滿1百萬元	5,855	1,136	314	821
1百萬元~未滿3百萬元	10,576	890	176	714
3百萬元~未滿5百萬元	8,708	4,948	2,862	2,086
5百萬元~未滿1千萬元	6,909	486	420	67
1千萬元~未滿5千萬元	47,034	3,307	1,352	1,955
5千萬元~未滿1億元	71,903	9,936	997	8,939
1億元以上	403,860	74,341	17,868	56,473

表134 不動產開發業平均每企業營運狀況－按經營特性分(續1)

民國112年

單位：千元、件

	成交金額					
	不動產租賃			不動產仲介		
	合計	住宅租金 收入	非住宅租金收 入	合計	買賣佣金 收入	租賃佣金 收入
<b>總計</b>	<b>962</b>	<b>331</b>	<b>630</b>	<b>83</b>	<b>83</b>	-
<b>主要經營項目別</b>						
不動產投資興建	502	294	208	26	26	-
自有不動產買賣	29	-	29	-	-	-
不動產租賃	5,952	892	5,060	73	73	-
不動產仲介	-	-	-	3,146	3,146	-
不動產代銷	-	-	-	-	-	-
租賃住宅包租	-	-	-	-	-	-
租賃住宅代管	-	-	-	-	-	-
市場/展示場管理	-	-	-	-	-	-
公寓大廈管理維護服務	-	-	-	-	-	-
不動產估價服務	-	-	-	-	-	-
地政士事務服務	-	-	-	-	-	-
自助式儲物空間租賃	-	-	-	-	-	-
其他	213	-	213	-	-	-
<b>企業所在地區別</b>						
北部地區	1,602	590	1,012	137	137	-
中部地區	285	105	180	20	20	-
南部地區	622	128	494	62	62	-
東部地區	119	-	119	-	-	-
離島地區	-	-	-	-	-	-
<b>員工規模別</b>						
未滿5人	498	81	417	43	43	-
5~9人	1,517	1,241	276	67	67	-
10~49人	3,487	435	3,053	570	570	-
50~99人	58,027	42,578	15,449	-	-	-
100人以上	51,475	-	51,475	-	-	-
<b>收入規模別</b>						
未滿1百萬元	16	5	11	5	5	-
1百萬元~未滿3百萬元	504	168	336	236	236	-
3百萬元~未滿5百萬元	1,713	403	1,309	368	368	-
5百萬元~未滿1千萬元	2,203	296	1,907	432	432	-
1千萬元~未滿5千萬元	1,592	380	1,212	206	206	-
5千萬元~未滿1億元	1,491	101	1,390	-	-	-
1億元以上	3,999	2,019	1,980	30	30	-
<b>支出規模別</b>						
未滿1百萬元	89	24	65	10	10	-
1百萬元~未滿3百萬元	319	30	289	79	79	-
3百萬元~未滿5百萬元	1,281	143	1,137	135	135	-
5百萬元~未滿1千萬元	483	212	271	204	204	-
1千萬元~未滿5千萬元	1,194	294	900	201	201	-
5千萬元~未滿1億元	4,333	2,832	1,501	-	-	-
1億元以上	2,997	793	2,204	31	31	-

表134 不動產開發業平均每企業營運狀況－按經營特性分(續2)

民國112年

單位：千元、件

	成交金額				
	不動產代銷 佣金收入	租賃住宅包租與轉 租差額(不含 社會住宅)	租賃住宅代管費 (不含社會住宅)	公寓大廈管理維護 服務費收入	不動產估價服務報 酬金額
<b>總計</b>	-	8	-	-	-
<b>主要經營項目別</b>					
不動產投資興建	-	2	-	-	-
自有不動產買賣	-	-	-	-	-
不動產租賃	-	77	-	-	-
不動產仲介	-	-	-	-	-
不動產代銷	-	-	-	-	-
租賃住宅包租	-	-	-	-	-
租賃住宅代管	-	-	-	-	-
市場/展示場管理	-	-	-	-	-
公寓大廈管理維護服務	-	-	-	-	-
不動產估價服務	-	-	-	-	-
地政士事務服務	-	-	-	-	-
自助式儲物空間租賃	-	-	-	-	-
其他	-	-	-	-	-
<b>企業所在地區別</b>					
北部地區	-	17	-	-	-
中部地區	-	-	-	-	-
南部地區	-	2	-	-	-
東部地區	-	-	-	-	-
離島地區	-	-	-	-	-
<b>員工規模別</b>					
未滿5人	-	10	-	-	-
5~9人	-	2	-	-	-
10~49人	-	-	-	-	-
50~99人	-	-	-	-	-
100人以上	-	-	-	-	-
<b>收入規模別</b>					
未滿1百萬元	-	1	-	-	-
1百萬元~未滿3百萬元	-	-	-	-	-
3百萬元~未滿5百萬元	-	19	-	-	-
5百萬元~未滿1千萬元	-	118	-	-	-
1千萬元~未滿5千萬元	-	-	-	-	-
5千萬元~未滿1億元	-	5	-	-	-
1億元以上	-	6	-	-	-
<b>支出規模別</b>					
未滿1百萬元	-	0	-	-	-
1百萬元~未滿3百萬元	-	3	-	-	-
3百萬元~未滿5百萬元	-	93	-	-	-
5百萬元~未滿1千萬元	-	6	-	-	-
1千萬元~未滿5千萬元	-	-	-	-	-
5千萬元~未滿1億元	-	17	-	-	-
1億元以上	-	-	-	-	-

表134 不動產開發業平均每企業營運狀況—按經營特性分(續3)

民國112年

單位：千元、件

	成交件數			
	不動產 投資興建 銷售	自有不動產買賣		
		合計	買入	賣出
<b>總計</b>	<b>5</b>	<b>1</b>	<b>0</b>	<b>1</b>
<b>主要經營項目別</b>				
不動產投資興建	6	1	0	0
自有不動產買賣	-	7	1	6
不動產租賃	0	0	-	0
不動產仲介	-	-	-	-
不動產代銷	-	-	-	-
租賃住宅包租	-	-	-	-
租賃住宅代管	-	-	-	-
市場/展示場管理	-	-	-	-
公寓大廈管理維護服務	-	-	-	-
不動產估價服務	-	-	-	-
地政士事務服務	-	-	-	-
自助式儲物空間租賃	-	-	-	-
其他	0	-	-	-
<b>企業所在地區別</b>				
北部地區	5	1	0	1
中部地區	5	0	0	0
南部地區	7	1	0	1
東部地區	1	-	-	-
離島地區	1	0	-	0
<b>員工規模別</b>				
未滿5人	2	1	0	0
5~9人	11	1	0	0
10~49人	26	2	1	2
50~99人	257	2	-	2
100人以上	642	110	1	109
<b>收入規模別</b>				
未滿1百萬元	1	0	0	0
1百萬元~未滿3百萬元	0	0	0	0
3百萬元~未滿5百萬元	0	-	-	-
5百萬元~未滿1千萬元	2	0	0	0
1千萬元~未滿5千萬元	2	1	0	0
5千萬元~未滿1億元	7	0	0	0
1億元以上	36	5	1	4
<b>支出規模別</b>				
未滿1百萬元	1	0	0	0
1百萬元~未滿3百萬元	1	0	0	0
3百萬元~未滿5百萬元	1	0	0	0
5百萬元~未滿1千萬元	1	0	0	0
1千萬元~未滿5千萬元	4	0	0	0
5千萬元~未滿1億元	9	0	0	0
1億元以上	37	6	1	5

表134 不動產開發業平均每企業營運狀況－按經營特性分(續4)

民國112年

單位：千元、件

	成交件數					
	不動產租賃			不動產仲介		
	合計	住宅	非住宅	合計	買賣	租賃
<b>總計</b>	<b>1</b>	<b>0</b>	<b>1</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-</b>
<b>主要經營項目別</b>						
不動產投資興建	1	0	0	0	0	-
自有不動產買賣	0	-	0	-	-	-
不動產租賃	7	3	4	0	0	-
不動產仲介	-	-	-	9	9	-
不動產代銷	-	-	-	-	-	-
租賃住宅包租	-	-	-	-	-	-
租賃住宅代管	-	-	-	-	-	-
市場/展示場管理	-	-	-	-	-	-
公寓大廈管理維護服務	-	-	-	-	-	-
不動產估價服務	-	-	-	-	-	-
地政士事務服務	-	-	-	-	-	-
自助式儲物空間租賃	-	-	-	-	-	-
其他	0	-	0	-	-	-
<b>企業所在地區別</b>						
北部地區	2	1	1	0	0	-
中部地區	0	0	0	0	0	-
南部地區	1	0	1	0	0	-
東部地區	0	-	0	-	-	-
離島地區	-	-	-	-	-	-
<b>員工規模別</b>						
未滿5人	1	0	0	0	0	-
5~9人	2	1	1	0	0	-
10~49人	4	1	3	2	2	-
50~99人	29	17	12	-	-	-
100人以上	45	-	45	-	-	-
<b>收入規模別</b>						
未滿1百萬元	0	0	0	0	0	-
1百萬元~未滿3百萬元	2	0	1	1	1	-
3百萬元~未滿5百萬元	4	1	3	1	1	-
5百萬元~未滿1千萬元	3	2	1	1	1	-
1千萬元~未滿5千萬元	2	1	1	0	0	-
5千萬元~未滿1億元	1	0	1	-	-	-
1億元以上	4	1	2	0	0	-
<b>支出規模別</b>						
未滿1百萬元	0	0	0	0	0	-
1百萬元~未滿3百萬元	0	0	0	0	0	-
3百萬元~未滿5百萬元	2	1	1	1	1	-
5百萬元~未滿1千萬元	2	1	1	0	0	-
1千萬元~未滿5千萬元	1	1	1	0	0	-
5千萬元~未滿1億元	3	2	1	-	-	-
1億元以上	3	1	2	0	0	-

表134 不動產開發業平均每企業營運狀況—按經營特性分(續完)

民國112年

單位：千元、件

	成交件數				
	代銷	租賃住宅包租 (不含社會住宅)	租賃住宅代管 (不含社會住宅)	公寓大廈管理維護 服務	不動產估價服務
<b>總計</b>	-	0	-	-	-
<b>主要經營項目別</b>					
不動產投資興建	-	0	-	-	-
自有不動產買賣	-	-	-	-	-
不動產租賃	-	0	-	-	-
不動產仲介	-	-	-	-	-
不動產代銷	-	-	-	-	-
租賃住宅包租	-	-	-	-	-
租賃住宅代管	-	-	-	-	-
市場/展示場管理	-	-	-	-	-
公寓大廈管理維護服務	-	-	-	-	-
不動產估價服務	-	-	-	-	-
地政士事務服務	-	-	-	-	-
自助式儲物空間租賃	-	-	-	-	-
其他	-	-	-	-	-
<b>企業所在地區別</b>					
北部地區	-	0	-	-	-
中部地區	-	-	-	-	-
南部地區	-	0	-	-	-
東部地區	-	-	-	-	-
離島地區	-	-	-	-	-
<b>員工規模別</b>					
未滿5人	-	0	-	-	-
5~9人	-	0	-	-	-
10~49人	-	-	-	-	-
50~99人	-	-	-	-	-
100人以上	-	-	-	-	-
<b>收入規模別</b>					
未滿1百萬元	-	0	-	-	-
1百萬元~未滿3百萬元	-	-	-	-	-
3百萬元~未滿5百萬元	-	0	-	-	-
5百萬元~未滿1千萬元	-	0	-	-	-
1千萬元~未滿5千萬元	-	-	-	-	-
5千萬元~未滿1億元	-	0	-	-	-
1億元以上	-	0	-	-	-
<b>支出規模別</b>					
未滿1百萬元	-	0	-	-	-
1百萬元~未滿3百萬元	-	0	-	-	-
3百萬元~未滿5百萬元	-	0	-	-	-
5百萬元~未滿1千萬元	-	0	-	-	-
1千萬元~未滿5千萬元	-	-	-	-	-
5千萬元~未滿1億元	-	0	-	-	-
1億元以上	-	-	-	-	-

表135 不動產租售業平均每企業營運狀況—按經營特性分

民國112年

單位：千元、件

	成交金額			
	不動產 投資興建 銷售收入	自有不動產買賣		
		合計	買入金額	賣出金額
<b>總計</b>	<b>1,650</b>	<b>3,738</b>	<b>395</b>	<b>3,343</b>
<b>主要經營項目別</b>				
不動產投資興建	33,928	854	70	784
自有不動產買賣	184	16,207	1,412	14,795
不動產租賃	102	1,749	80	1,669
不動產仲介	-	-	-	-
不動產代銷	-	-	-	-
租賃住宅包租	-	-	-	-
租賃住宅代管	-	-	-	-
市場/展示場管理	-	644	644	-
公寓大廈管理維護服務	-	-	-	-
不動產估價服務	-	-	-	-
地政士事務服務	-	-	-	-
自助式儲物空間租賃	-	-	-	-
其他	-	7,450	6,417	1,033
<b>企業所在地區別</b>				
北部地區	2,116	4,611	654	3,957
中部地區	66	3,808	-	3,808
南部地區	1,790	1,360	76	1,284
東部地區	2,159	490	-	490
離島地區	3,667	7,715	-	7,715
<b>員工規模別</b>				
未滿5人	797	2,380	252	2,128
5~9人	4,362	3,670	214	3,455
10~49人	26,502	52,966	4,190	48,776
50~99人	-	2,126	2,126	-
100人以上	-	360,680	189,102	171,578
<b>收入規模別</b>				
未滿1百萬元	-	663	541	123
1百萬元~未滿3百萬元	-	19	-	19
3百萬元~未滿5百萬元	19	664	-	664
5百萬元~未滿1千萬元	440	72	-	72
1千萬元~未滿5千萬元	785	3,123	131	2,992
5千萬元~未滿1億元	1,453	50,456	9,623	40,832
1億元以上	66,105	109,606	5,378	104,229
<b>支出規模別</b>				
未滿1百萬元	-	608	535	72
1百萬元~未滿3百萬元	-	364	32	332
3百萬元~未滿5百萬元	-	115	-	115
5百萬元~未滿1千萬元	16	997	39	958
1千萬元~未滿5千萬元	4,809	8,319	201	8,118
5千萬元~未滿1億元	9,672	68,022	8,679	59,343
1億元以上	76,190	119,809	8,472	111,337

表135 不動產租售業平均每企業營運狀況－按經營特性分(續1)

民國112年

單位：千元、件

	成交金額					
	不動產租賃			不動產仲介		
	合計	住宅租金 收入	非住宅租金收 入	合計	買賣佣金 收入	租賃佣金 收入
<b>總計</b>	<b>4,171</b>	<b>611</b>	<b>3,560</b>	-	-	-
<b>主要經營項目別</b>						
不動產投資興建	2,903	223	2,681	-	-	-
自有不動產買賣	890	176	713	-	-	-
不動產租賃	4,929	728	4,201	-	-	-
不動產仲介	213	2	211	-	-	-
不動產代銷	-	-	-	-	-	-
租賃住宅包租	417	134	283	-	-	-
租賃住宅代管	868	868	-	-	-	-
市場/展示場管理	-	-	-	-	-	-
公寓大廈管理維護服務	-	-	-	-	-	-
不動產估價服務	-	-	-	-	-	-
地政士事務服務	-	-	-	-	-	-
自助式儲物空間租賃	-	-	-	-	-	-
其他	3,699	456	3,243	-	-	-
<b>企業所在地區別</b>						
北部地區	5,329	660	4,669	-	-	-
中部地區	2,807	508	2,299	-	-	-
南部地區	2,391	596	1,795	-	-	-
東部地區	2,208	272	1,936	-	-	-
離島地區	1,411	292	1,119	-	-	-
<b>員工規模別</b>						
未滿5人	2,911	529	2,382	-	-	-
5~9人	9,855	796	9,059	-	-	-
10~49人	31,949	3,289	28,661	-	-	-
50~99人	179,733	-	179,733	-	-	-
100人以上	75,155	116	75,039	-	-	-
<b>收入規模別</b>						
未滿1百萬元	207	44	162	-	-	-
1百萬元~未滿3百萬元	1,260	310	950	-	-	-
3百萬元~未滿5百萬元	2,336	442	1,893	-	-	-
5百萬元~未滿1千萬元	4,607	755	3,853	-	-	-
1千萬元~未滿5千萬元	7,999	1,793	6,206	-	-	-
5千萬元~未滿1億元	10,283	896	9,387	-	-	-
1億元以上	61,123	2,296	58,827	-	-	-
<b>支出規模別</b>						
未滿1百萬元	522	96	426	-	-	-
1百萬元~未滿3百萬元	1,553	370	1,183	-	-	-
3百萬元~未滿5百萬元	2,906	495	2,411	-	-	-
5百萬元~未滿1千萬元	5,563	846	4,717	-	-	-
1千萬元~未滿5千萬元	8,256	1,655	6,601	-	-	-
5千萬元~未滿1億元	20,466	46	20,420	-	-	-
1億元以上	78,287	6,273	72,014	-	-	-

表135 不動產租售業平均每企業營運狀況－按經營特性分(續2)

民國112年

單位：千元、件

	成交金額				
	不動產代銷 佣金收入	租賃住宅包租與轉 租差額(不含 社會住宅)	租賃住宅代管費 (不含社會住宅)	公寓大廈管理維護 服務費收入	不動產估價服務報 酬金額
<b>總計</b>	-	<b>169</b>	<b>4</b>	<b>2</b>	-
<b>主要經營項目別</b>					
不動產投資興建	-	-	-	-	-
自有不動產買賣	-	-	-	-	-
不動產租賃	-	24	-	3	-
不動產仲介	-	-	-	-	-
不動產代銷	-	-	-	-	-
租賃住宅包租	-	13,183	332	-	-
租賃住宅代管	-	333	1,238	-	-
市場/展示場管理	-	-	-	-	-
公寓大廈管理維護服務	-	-	-	-	-
不動產估價服務	-	-	-	-	-
地政士事務服務	-	-	-	-	-
自助式儲物空間租賃	-	-	-	-	-
其他	-	-	-	-	-
<b>企業所在地區別</b>					
北部地區	-	274	7	4	-
中部地區	-	53	0	-	-
南部地區	-	-	-	-	-
東部地區	-	-	-	-	-
離島地區	-	-	-	-	-
<b>員工規模別</b>					
未滿5人	-	157	0	2	-
5~9人	-	202	31	-	-
10~49人	-	3	10	-	-
50~99人	-	-	-	-	-
100人以上	-	41,948	4,805	-	-
<b>收入規模別</b>					
未滿1百萬元	-	3	0	-	-
1百萬元~未滿3百萬元	-	25	-	-	-
3百萬元~未滿5百萬元	-	62	16	-	-
5百萬元~未滿1千萬元	-	72	-	12	-
1千萬元~未滿5千萬元	-	865	2	-	-
5千萬元~未滿1億元	-	29	-	-	-
1億元以上	-	588	65	-	-
<b>支出規模別</b>					
未滿1百萬元	-	3	0	-	-
1百萬元~未滿3百萬元	-	19	-	-	-
3百萬元~未滿5百萬元	-	111	16	15	-
5百萬元~未滿1千萬元	-	74	-	-	-
1千萬元~未滿5千萬元	-	1,181	2	-	-
5千萬元~未滿1億元	-	31	-	-	-
1億元以上	-	926	102	-	-

表135 不動產租售業平均每企業營運狀況—按經營特性分(續3)

民國112年

單位：千元、件

	成交件數			
	不動產 投資興建 銷售	自有不動產買賣		
		合計	買入	賣出
<b>總計</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>主要經營項目別</b>				
不動產投資興建	4	0	0	0
自有不動產買賣	0	1	0	1
不動產租賃	0	0	0	0
不動產仲介	-	-	-	-
不動產代銷	-	-	-	-
租賃住宅包租	-	-	-	-
租賃住宅代管	-	-	-	-
市場/展示場管理	-	0	0	-
公寓大廈管理維護服務	-	-	-	-
不動產估價服務	-	-	-	-
地政士事務服務	-	-	-	-
自助式儲物空間租賃	-	-	-	-
其他	-	0	0	0
<b>企業所在地區別</b>				
北部地區	0	0	0	0
中部地區	0	0	-	0
南部地區	0	0	0	0
東部地區	0	0	-	0
離島地區	1	1	-	1
<b>員工規模別</b>				
未滿5人	0	0	0	0
5~9人	0	0	0	0
10~49人	0	2	0	2
50~99人	-	0	0	-
100人以上	-	49	36	13
<b>收入規模別</b>				
未滿1百萬元	-	0	0	0
1百萬元~未滿3百萬元	-	0	-	0
3百萬元~未滿5百萬元	0	0	-	0
5百萬元~未滿1千萬元	0	0	-	0
1千萬元~未滿5千萬元	0	0	0	0
5千萬元~未滿1億元	0	2	0	1
1億元以上	6	3	1	3
<b>支出規模別</b>				
未滿1百萬元	-	0	0	0
1百萬元~未滿3百萬元	-	0	0	0
3百萬元~未滿5百萬元	-	0	-	0
5百萬元~未滿1千萬元	0	0	0	0
1千萬元~未滿5千萬元	0	0	0	0
5千萬元~未滿1億元	2	1	0	1
1億元以上	10	5	1	4

表135 不動產租售業平均每企業營運狀況—按經營特性分(續4)

民國112年

單位：千元、件

	成交件數					
	不動產租賃			不動產仲介		
	合計	住宅	非住宅	合計	買賣	租賃
<b>總計</b>	<b>5</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	-	-	-
<b>主要經營項目別</b>						
不動產投資興建	2	1	1	-	-	-
自有不動產買賣	2	0	2	-	-	-
不動產租賃	6	3	3	-	-	-
不動產仲介	0	0	0	-	-	-
不動產代銷	-	-	-	-	-	-
租賃住宅包租	12	11	1	-	-	-
租賃住宅代管	74	74	-	-	-	-
市場/展示場管理	-	-	-	-	-	-
公寓大廈管理維護服務	-	-	-	-	-	-
不動產估價服務	-	-	-	-	-	-
地政士事務服務	-	-	-	-	-	-
自助式儲物空間租賃	-	-	-	-	-	-
其他	4	1	3	-	-	-
<b>企業所在地區別</b>						
北部地區	5	2	3	-	-	-
中部地區	3	1	2	-	-	-
南部地區	7	4	4	-	-	-
東部地區	6	2	4	-	-	-
離島地區	1	0	1	-	-	-
<b>員工規模別</b>						
未滿5人	5	2	3	-	-	-
5~9人	10	3	7	-	-	-
10~49人	16	11	5	-	-	-
50~99人	43	-	43	-	-	-
100人以上	27	0	27	-	-	-
<b>收入規模別</b>						
未滿1百萬元	1	1	1	-	-	-
1百萬元~未滿3百萬元	5	2	3	-	-	-
3百萬元~未滿5百萬元	5	3	2	-	-	-
5百萬元~未滿1千萬元	7	1	6	-	-	-
1千萬元~未滿5千萬元	10	6	4	-	-	-
5千萬元~未滿1億元	12	1	11	-	-	-
1億元以上	10	2	8	-	-	-
<b>支出規模別</b>						
未滿1百萬元	2	1	1	-	-	-
1百萬元~未滿3百萬元	6	3	2	-	-	-
3百萬元~未滿5百萬元	5	1	3	-	-	-
5百萬元~未滿1千萬元	7	2	5	-	-	-
1千萬元~未滿5千萬元	10	6	4	-	-	-
5千萬元~未滿1億元	5	0	5	-	-	-
1億元以上	23	7	16	-	-	-

表135 不動產租售業平均每企業營運狀況—按經營特性分(續完)

民國112年

單位：千元、件

	成交件數				
	代銷	租賃住宅包租 (不含社會住宅)	租賃住宅代管 (不含社會住宅)	公寓大廈管理維護 服務	不動產估價服務
<b>總計</b>	-	1	0	0	-
<b>主要經營項目別</b>					
不動產投資興建	-	-	-	-	-
自有不動產買賣	-	-	-	-	-
不動產租賃	-	0	-	0	-
不動產仲介	-	-	-	-	-
不動產代銷	-	-	-	-	-
租賃住宅包租	-	84	3	-	-
租賃住宅代管	-	11	38	-	-
市場/展示場管理	-	-	-	-	-
公寓大廈管理維護服務	-	-	-	-	-
不動產估價服務	-	-	-	-	-
地政士事務服務	-	-	-	-	-
自助式儲物空間租賃	-	-	-	-	-
其他	-	-	-	-	-
<b>企業所在地區別</b>					
北部地區	-	2	0	0	-
中部地區	-	0	0	-	-
南部地區	-	-	-	-	-
東部地區	-	-	-	-	-
離島地區	-	-	-	-	-
<b>員工規模別</b>					
未滿5人	-	1	0	0	-
5~9人	-	0	0	-	-
10~49人	-	0	0	-	-
50~99人	-	-	-	-	-
100人以上	-	258	81	-	-
<b>收入規模別</b>					
未滿1百萬元	-	0	0	-	-
1百萬元~未滿3百萬元	-	0	-	-	-
3百萬元~未滿5百萬元	-	0	0	-	-
5百萬元~未滿1千萬元	-	0	-	0	-
1千萬元~未滿5千萬元	-	5	0	-	-
5千萬元~未滿1億元	-	1	-	-	-
1億元以上	-	4	1	-	-
<b>支出規模別</b>					
未滿1百萬元	-	0	0	-	-
1百萬元~未滿3百萬元	-	0	-	-	-
3百萬元~未滿5百萬元	-	0	0	0	-
5百萬元~未滿1千萬元	-	0	-	-	-
1千萬元~未滿5千萬元	-	8	0	-	-
5千萬元~未滿1億元	-	1	-	-	-
1億元以上	-	6	2	-	-

表136 不動產經紀業平均每企業營運狀況－按經營特性分

民國112年

單位：千元、件

	成交金額		
	不動產 投資興建 銷售收入	自有不動產買賣	
		合計	買入金額
<b>總計</b>	-	-	-
<b>主要經營項目別</b>			
不動產投資興建	-	-	-
自有不動產買賣	-	-	-
不動產租賃	-	-	-
不動產仲介	-	-	-
不動產代銷	-	-	-
租賃住宅包租	-	-	-
租賃住宅代管	-	-	-
市場/展示場管理	-	-	-
公寓大廈管理維護服務	-	-	-
不動產估價服務	-	-	-
地政士事務服務	-	-	-
自助式儲物空間租賃	-	-	-
其他	-	-	-
<b>企業所在地區別</b>			
北部地區	-	-	-
中部地區	-	-	-
南部地區	-	-	-
東部地區	-	-	-
離島地區	-	-	-
<b>員工規模別</b>			
未滿5人	-	-	-
5~9人	-	-	-
10~49人	-	-	-
50~99人	-	-	-
100人以上	-	-	-
<b>收入規模別</b>			
未滿1百萬元	-	-	-
1百萬元~未滿3百萬元	-	-	-
3百萬元~未滿5百萬元	-	-	-
5百萬元~未滿1千萬元	-	-	-
1千萬元~未滿5千萬元	-	-	-
5千萬元~未滿1億元	-	-	-
1億元以上	-	-	-
<b>支出規模別</b>			
未滿1百萬元	-	-	-
1百萬元~未滿3百萬元	-	-	-
3百萬元~未滿5百萬元	-	-	-
5百萬元~未滿1千萬元	-	-	-
1千萬元~未滿5千萬元	-	-	-
5千萬元~未滿1億元	-	-	-
1億元以上	-	-	-

表136 不動產經紀業平均每企業營運狀況－按經營特性分(續1)

民國112年

單位：千元、件

	成交金額					
	不動產租賃			不動產仲介		
	合計	住宅租金收入	非住宅租金收入	合計	買賣佣金收入	租賃佣金收入
<b>總計</b>	-	-	-	<b>9,308</b>	<b>9,052</b>	<b>256</b>
<b>主要經營項目別</b>						
不動產投資興建	-	-	-	355,096	355,096	-
自有不動產買賣	-	-	-	8,584	8,584	-
不動產租賃	-	-	-	-	-	-
不動產仲介	-	-	-	10,255	9,999	256
不動產代銷	-	-	-	2,848	2,588	260
租賃住宅包租	-	-	-	-	-	-
租賃住宅代管	-	-	-	-	-	-
市場/展示場管理	-	-	-	-	-	-
公寓大廈管理維護服務	-	-	-	-	-	-
不動產估價服務	-	-	-	-	-	-
地政士事務服務	-	-	-	-	-	-
自助式儲物空間租賃	-	-	-	-	-	-
其他	-	-	-	-	-	-
<b>企業所在地區別</b>						
北部地區	-	-	-	11,371	11,015	356
中部地區	-	-	-	5,967	5,833	134
南部地區	-	-	-	7,353	7,165	187
東部地區	-	-	-	13,362	13,144	218
離島地區	-	-	-	62,775	62,732	43
<b>員工規模別</b>						
未滿5人	-	-	-	4,403	4,280	123
5~9人	-	-	-	8,016	7,639	377
10~49人	-	-	-	12,134	11,841	293
50~99人	-	-	-	76,557	72,606	3,951
100人以上	-	-	-	1,464,224	1,443,981	20,243
<b>收入規模別</b>						
未滿1百萬元	-	-	-	1,561	1,271	289
1百萬元~未滿3百萬元	-	-	-	2,763	2,672	92
3百萬元~未滿5百萬元	-	-	-	3,862	3,756	106
5百萬元~未滿1千萬元	-	-	-	7,245	6,970	274
1千萬元~未滿5千萬元	-	-	-	14,055	13,753	302
5千萬元~未滿1億元	-	-	-	28,357	28,247	110
1億元以上	-	-	-	314,784	310,322	4,462
<b>支出規模別</b>						
未滿1百萬元	-	-	-	1,717	1,504	213
1百萬元~未滿3百萬元	-	-	-	3,323	3,219	105
3百萬元~未滿5百萬元	-	-	-	5,340	5,178	161
5百萬元~未滿1千萬元	-	-	-	7,652	7,283	369
1千萬元~未滿5千萬元	-	-	-	13,434	13,184	250
5千萬元~未滿1億元	-	-	-	25,038	24,924	113
1億元以上	-	-	-	398,556	392,798	5,758

表136 不動產經紀業平均每企業營運狀況－按經營特性分(續2)

民國112年

單位：千元、件

	成交金額				
	不動產代銷 佣金收入	租賃住宅包租與轉 租差額(不含 社會住宅)	租賃住宅代管費 (不含社會住宅)	公寓大廈管理維護 服務費收入	不動產估價服務報 酬金額
<b>總計</b>	<b>3,826</b>	<b>1</b>	<b>1</b>	-	-
<b>主要經營項目別</b>					
不動產投資興建	-	-	-	-	-
自有不動產買賣	-	-	-	-	-
不動產租賃	-	-	-	-	-
不動產仲介	245	1	1	-	-
不動產代銷	25,763	-	-	-	-
租賃住宅包租	-	-	-	-	-
租賃住宅代管	-	-	-	-	-
市場/展示場管理	-	-	-	-	-
公寓大廈管理維護服務	-	-	-	-	-
不動產估價服務	-	-	-	-	-
地政士事務服務	-	-	-	-	-
自助式儲物空間租賃	-	-	-	-	-
其他	-	-	-	-	-
<b>企業所在地區別</b>					
北部地區	5,824	0	0	-	-
中部地區	1,821	-	-	-	-
南部地區	1,929	-	-	-	-
東部地區	2,786	-	-	-	-
離島地區	-	127	100	-	-
<b>員工規模別</b>					
未滿5人	874	1	0	-	-
5~9人	1,988	1	0	-	-
10~49人	3,787	1	2	-	-
50~99人	534,479	-	-	-	-
100人以上	450,919	-	-	-	-
<b>收入規模別</b>					
未滿1百萬元	74	-	-	-	-
1百萬元~未滿3百萬元	588	1	-	-	-
3百萬元~未滿5百萬元	446	1	0	-	-
5百萬元~未滿1千萬元	680	1	2	-	-
1千萬元~未滿5千萬元	3,965	1	0	-	-
5千萬元~未滿1億元	6,604	-	-	-	-
1億元以上	282,704	-	-	-	-
<b>支出規模別</b>					
未滿1百萬元	76	-	-	-	-
1百萬元~未滿3百萬元	175	2	0	-	-
3百萬元~未滿5百萬元	778	-	-	-	-
5百萬元~未滿1千萬元	1,187	1	2	-	-
1千萬元~未滿5千萬元	4,212	-	-	-	-
5千萬元~未滿1億元	1,832	-	-	-	-
1億元以上	377,595	-	-	-	-

表136 不動產經紀業平均每企業營運狀況—按經營特性分(續3)

民國112年

單位：千元、件

	成交件數		
	不動產 投資興建 銷售	自有不動產買賣	
		合計	買入
<b>總計</b>	-	-	-
<b>主要經營項目別</b>			
不動產投資興建	-	-	-
自有不動產買賣	-	-	-
不動產租賃	-	-	-
不動產仲介	-	-	-
不動產代銷	-	-	-
租賃住宅包租	-	-	-
租賃住宅代管	-	-	-
市場/展示場管理	-	-	-
公寓大廈管理維護服務	-	-	-
不動產估價服務	-	-	-
地政士事務服務	-	-	-
自助式儲物空間租賃	-	-	-
其他	-	-	-
<b>企業所在地區別</b>			
北部地區	-	-	-
中部地區	-	-	-
南部地區	-	-	-
東部地區	-	-	-
離島地區	-	-	-
<b>員工規模別</b>			
未滿5人	-	-	-
5~9人	-	-	-
10~49人	-	-	-
50~99人	-	-	-
100人以上	-	-	-
<b>收入規模別</b>			
未滿1百萬元	-	-	-
1百萬元~未滿3百萬元	-	-	-
3百萬元~未滿5百萬元	-	-	-
5百萬元~未滿1千萬元	-	-	-
1千萬元~未滿5千萬元	-	-	-
5千萬元~未滿1億元	-	-	-
1億元以上	-	-	-
<b>支出規模別</b>			
未滿1百萬元	-	-	-
1百萬元~未滿3百萬元	-	-	-
3百萬元~未滿5百萬元	-	-	-
5百萬元~未滿1千萬元	-	-	-
1千萬元~未滿5千萬元	-	-	-
5千萬元~未滿1億元	-	-	-
1億元以上	-	-	-

表136 不動產經紀業平均每企業營運狀況－按經營特性分(續4)

民國112年

單位：千元、件

	成交件數					
	不動產租賃			不動產仲介		
	合計	住宅	非住宅	合計	買賣	租賃
<b>總計</b>	-	-	-	<b>24</b>	<b>20</b>	<b>4</b>
<b>主要經營項目別</b>						
不動產投資興建	-	-	-	3	3	-
自有不動產買賣	-	-	-	2	2	-
不動產租賃	-	-	-	-	-	-
不動產仲介	-	-	-	27	22	5
不動產代銷	-	-	-	2	2	0
租賃住宅包租	-	-	-	-	-	-
租賃住宅代管	-	-	-	-	-	-
市場/展示場管理	-	-	-	-	-	-
公寓大廈管理維護服務	-	-	-	-	-	-
不動產估價服務	-	-	-	-	-	-
地政士事務服務	-	-	-	-	-	-
自助式儲物空間租賃	-	-	-	-	-	-
其他	-	-	-	-	-	-
<b>企業所在地區別</b>						
北部地區	-	-	-	25	20	5
中部地區	-	-	-	17	14	2
南部地區	-	-	-	28	24	4
東部地區	-	-	-	42	33	8
離島地區	-	-	-	25	23	2
<b>員工規模別</b>						
未滿5人	-	-	-	13	11	3
5~9人	-	-	-	19	15	4
10~49人	-	-	-	38	32	6
50~99人	-	-	-	171	143	28
100人以上	-	-	-	2,302	2,030	272
<b>收入規模別</b>						
未滿1百萬元	-	-	-	5	4	1
1百萬元~未滿3百萬元	-	-	-	9	6	2
3百萬元~未滿5百萬元	-	-	-	15	12	3
5百萬元~未滿1千萬元	-	-	-	22	17	5
1千萬元~未滿5千萬元	-	-	-	39	33	6
5千萬元~未滿1億元	-	-	-	41	38	2
1億元以上	-	-	-	492	436	56
<b>支出規模別</b>						
未滿1百萬元	-	-	-	4	3	1
1百萬元~未滿3百萬元	-	-	-	10	7	2
3百萬元~未滿5百萬元	-	-	-	17	13	4
5百萬元~未滿1千萬元	-	-	-	26	19	7
1千萬元~未滿5千萬元	-	-	-	37	34	4
5千萬元~未滿1億元	-	-	-	46	44	2
1億元以上	-	-	-	640	566	73

表136 不動產經紀業平均每企業營運狀況—按經營特性分(續完)

民國112年

單位：千元、件

	成交件數				
	代銷	租賃住宅包租 (不含社會住宅)	租賃住宅代管 (不含社會住宅)	公寓大廈管理維護 服務	不動產估價服務
<b>總計</b>	<b>5</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	-	-
<b>主要經營項目別</b>					
不動產投資興建	-	-	-	-	-
自有不動產買賣	-	-	-	-	-
不動產租賃	-	-	-	-	-
不動產仲介	0	0	0	-	-
不動產代銷	31	-	-	-	-
租賃住宅包租	-	-	-	-	-
租賃住宅代管	-	-	-	-	-
市場/展示場管理	-	-	-	-	-
公寓大廈管理維護服務	-	-	-	-	-
不動產估價服務	-	-	-	-	-
地政士事務服務	-	-	-	-	-
自助式儲物空間租賃	-	-	-	-	-
其他	-	-	-	-	-
<b>企業所在地區別</b>					
北部地區	6	0	0	-	-
中部地區	3	-	-	-	-
南部地區	3	-	-	-	-
東部地區	3	-	-	-	-
離島地區	-	10	19	-	-
<b>員工規模別</b>					
未滿5人	1	0	0	-	-
5~9人	3	0	0	-	-
10~49人	8	0	0	-	-
50~99人	372	-	-	-	-
100人以上	273	-	-	-	-
<b>收入規模別</b>					
未滿1百萬元	0	-	-	-	-
1百萬元~未滿3百萬元	0	0	-	-	-
3百萬元~未滿5百萬元	1	0	0	-	-
5百萬元~未滿1千萬元	1	0	0	-	-
1千萬元~未滿5千萬元	8	0	0	-	-
5千萬元~未滿1億元	12	-	-	-	-
1億元以上	238	-	-	-	-
<b>支出規模別</b>					
未滿1百萬元	0	-	-	-	-
1百萬元~未滿3百萬元	0	0	0	-	-
3百萬元~未滿5百萬元	2	-	-	-	-
5百萬元~未滿1千萬元	2	0	0	-	-
1千萬元~未滿5千萬元	8	-	-	-	-
5千萬元~未滿1億元	3	-	-	-	-
1億元以上	314	-	-	-	-

表137 不動產代管業平均每企業營運狀況－按經營特性分

民國112年

單位：千元、件

	成交金額		
	不動產 投資興建 銷售收入	自有不動產買賣	
		合計	買入金額
<b>總計</b>	-	-	-
<b>主要經營項目別</b>			
不動產投資興建	-	-	-
自有不動產買賣	-	-	-
不動產租賃	-	-	-
不動產仲介	-	-	-
不動產代銷	-	-	-
租賃住宅包租	-	-	-
租賃住宅代管	-	-	-
市場/展示場管理	-	-	-
公寓大廈管理維護服務	-	-	-
不動產估價服務	-	-	-
地政士事務服務	-	-	-
自助式儲物空間租賃	-	-	-
其他	-	-	-
<b>企業所在地區別</b>			
北部地區	-	-	-
中部地區	-	-	-
南部地區	-	-	-
東部地區	-	-	-
離島地區	-	-	-
<b>員工規模別</b>			
未滿5人	-	-	-
5~9人	-	-	-
10~49人	-	-	-
50~99人	-	-	-
100人以上	-	-	-
<b>收入規模別</b>			
未滿1百萬元	-	-	-
1百萬元~未滿3百萬元	-	-	-
3百萬元~未滿5百萬元	-	-	-
5百萬元~未滿1千萬元	-	-	-
1千萬元~未滿5千萬元	-	-	-
5千萬元~未滿1億元	-	-	-
1億元以上	-	-	-
<b>支出規模別</b>			
未滿1百萬元	-	-	-
1百萬元~未滿3百萬元	-	-	-
3百萬元~未滿5百萬元	-	-	-
5百萬元~未滿1千萬元	-	-	-
1千萬元~未滿5千萬元	-	-	-
5千萬元~未滿1億元	-	-	-
1億元以上	-	-	-

表137 不動產代管業平均每企業營運狀況－按經營特性分(續1)

民國112年

單位：千元、件

	成交金額					
	不動產租賃			不動產仲介		
	合計	住宅租金 收入	非住宅租金收 入	合計	買賣佣金 收入	租賃佣金 收入
<b>總計</b>	<b>1,453</b>	<b>271</b>	<b>1,182</b>	-	-	-
<b>主要經營項目別</b>						
不動產投資興建	-	-	-	-	-	-
自有不動產買賣	323	318	5	-	-	-
不動產租賃	3,225	2,503	722	-	-	-
不動產仲介	11,709	-	11,709	-	-	-
不動產代銷	-	-	-	-	-	-
租賃住宅包租	136	9	127	-	-	-
租賃住宅代管	28	22	6	-	-	-
市場/展示場管理	1,431	53	1,378	-	-	-
公寓大廈管理維護服務	-	-	-	-	-	-
不動產估價服務	-	-	-	-	-	-
地政士事務服務	-	-	-	-	-	-
自助式儲物空間租賃	-	-	-	-	-	-
其他	-	-	-	-	-	-
<b>企業所在地區別</b>						
北部地區	1,781	216	1,565	-	-	-
中部地區	1,561	417	1,144	-	-	-
南部地區	794	267	526	-	-	-
東部地區	-	-	-	-	-	-
離島地區	-	-	-	-	-	-
<b>員工規模別</b>						
未滿5人	720	242	477	-	-	-
5~9人	7,057	218	6,839	-	-	-
10~49人	2,032	740	1,292	-	-	-
50~99人	-	-	-	-	-	-
100人以上	-	-	-	-	-	-
<b>收入規模別</b>						
未滿1百萬元	125	15	110	-	-	-
1百萬元~未滿3百萬元	965	95	871	-	-	-
3百萬元~未滿5百萬元	8,683	158	8,525	-	-	-
5百萬元~未滿1千萬元	3,191	1,471	1,719	-	-	-
1千萬元~未滿5千萬元	2,480	462	2,018	-	-	-
5千萬元~未滿1億元	11,868	11,868	-	-	-	-
1億元以上	-	-	-	-	-	-
<b>支出規模別</b>						
未滿1百萬元	128	10	117	-	-	-
1百萬元~未滿3百萬元	1,418	273	1,145	-	-	-
3百萬元~未滿5百萬元	8,543	628	7,915	-	-	-
5百萬元~未滿1千萬元	3,234	1,560	1,674	-	-	-
1千萬元~未滿5千萬元	2,014	302	1,711	-	-	-
5千萬元~未滿1億元	-	-	-	-	-	-
1億元以上	-	-	-	-	-	-

表137 不動產代管業平均每企業營運狀況－按經營特性分(續2)

民國112年

單位：千元、件

	成交金額				
	不動產代銷 佣金收入	租賃住宅包租與轉 租差額(不含 社會住宅)	租賃住宅代管費 (不含社會住宅)	公寓大廈管理維護 服務費收入	不動產估價服務報 酬金額
<b>總計</b>	-	<b>410</b>	<b>544</b>	<b>236</b>	-
<b>主要經營項目別</b>					
不動產投資興建	-	-	-	-	-
自有不動產買賣	-	-	-	-	-
不動產租賃	-	-	416	-	-
不動產仲介	-	33	34	1	-
不動產代銷	-	-	-	-	-
租賃住宅包租	-	1,926	119	-	-
租賃住宅代管	-	57	703	-	-
市場/展示場管理	-	-	872	755	-
公寓大廈管理維護服務	-	-	-	1,301	-
不動產估價服務	-	-	-	-	-
地政士事務服務	-	-	-	-	-
自助式儲物空間租賃	-	-	-	-	-
其他	-	98	-	-	-
<b>企業所在地區別</b>					
北部地區	-	693	514	247	-
中部地區	-	204	201	19	-
南部地區	-	19	1,016	460	-
東部地區	-	-	20	-	-
離島地區	-	1,807	-	-	-
<b>員工規模別</b>					
未滿5人	-	274	204	6	-
5~9人	-	325	222	-	-
10~49人	-	160	2,625	731	-
50~99人	-	8,212	9,468	10,146	-
100人以上	-	-	-	-	-
<b>收入規模別</b>					
未滿1百萬元	-	35	94	0	-
1百萬元~未滿3百萬元	-	604	398	48	-
3百萬元~未滿5百萬元	-	358	375	-	-
5百萬元~未滿1千萬元	-	683	411	-	-
1千萬元~未滿5千萬元	-	181	1,354	2,267	-
5千萬元~未滿1億元	-	-	8,791	-	-
1億元以上	-	10,982	12,662	-	-
<b>支出規模別</b>					
未滿1百萬元	-	213	132	0	-
1百萬元~未滿3百萬元	-	243	319	47	-
3百萬元~未滿5百萬元	-	304	459	-	-
5百萬元~未滿1千萬元	-	821	734	1,439	-
1千萬元~未滿5千萬元	-	128	3,382	1,183	-
5千萬元~未滿1億元	-	-	-	-	-
1億元以上	-	16,749	-	-	-

表137 不動產代管業平均每企業營運狀況—按經營特性分(續3)

民國112年

單位：千元、件

	成交件數		
	不動產 投資興建 銷售	自有不動產買賣	
		合計	買入
<b>總計</b>	-	-	-
<b>主要經營項目別</b>			
不動產投資興建	-	-	-
自有不動產買賣	-	-	-
不動產租賃	-	-	-
不動產仲介	-	-	-
不動產代銷	-	-	-
租賃住宅包租	-	-	-
租賃住宅代管	-	-	-
市場/展示場管理	-	-	-
公寓大廈管理維護服務	-	-	-
不動產估價服務	-	-	-
地政士事務服務	-	-	-
自助式儲物空間租賃	-	-	-
其他	-	-	-
<b>企業所在地區別</b>			
北部地區	-	-	-
中部地區	-	-	-
南部地區	-	-	-
東部地區	-	-	-
離島地區	-	-	-
<b>員工規模別</b>			
未滿5人	-	-	-
5~9人	-	-	-
10~49人	-	-	-
50~99人	-	-	-
100人以上	-	-	-
<b>收入規模別</b>			
未滿1百萬元	-	-	-
1百萬元~未滿3百萬元	-	-	-
3百萬元~未滿5百萬元	-	-	-
5百萬元~未滿1千萬元	-	-	-
1千萬元~未滿5千萬元	-	-	-
5千萬元~未滿1億元	-	-	-
1億元以上	-	-	-
<b>支出規模別</b>			
未滿1百萬元	-	-	-
1百萬元~未滿3百萬元	-	-	-
3百萬元~未滿5百萬元	-	-	-
5百萬元~未滿1千萬元	-	-	-
1千萬元~未滿5千萬元	-	-	-
5千萬元~未滿1億元	-	-	-
1億元以上	-	-	-

表137 不動產代管業平均每企業營運狀況－按經營特性分(續4)

民國112年

單位：千元、件

	成交件數					
	不動產租賃			不動產仲介		
	合計	住宅	非住宅	合計	買賣	租賃
<b>總計</b>	<b>5</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	-	-	-
<b>主要經營項目別</b>						
不動產投資興建	-	-	-	-	-	-
自有不動產買賣	1	0	0	-	-	-
不動產租賃	26	20	6	-	-	-
不動產仲介	7	-	7	-	-	-
不動產代銷	-	-	-	-	-	-
租賃住宅包租	0	0	0	-	-	-
租賃住宅代管	1	0	0	-	-	-
市場/展示場管理	7	0	6	-	-	-
公寓大廈管理維護服務	-	-	-	-	-	-
不動產估價服務	-	-	-	-	-	-
地政士事務服務	-	-	-	-	-	-
自助式儲物空間租賃	-	-	-	-	-	-
其他	-	-	-	-	-	-
<b>企業所在地區別</b>						
北部地區	6	1	4	-	-	-
中部地區	8	5	2	-	-	-
南部地區	2	1	1	-	-	-
東部地區	-	-	-	-	-	-
離島地區	-	-	-	-	-	-
<b>員工規模別</b>						
未滿5人	4	2	2	-	-	-
5~9人	9	3	7	-	-	-
10~49人	12	3	8	-	-	-
50~99人	-	-	-	-	-	-
100人以上	-	-	-	-	-	-
<b>收入規模別</b>						
未滿1百萬元	1	0	1	-	-	-
1百萬元~未滿3百萬元	5	1	3	-	-	-
3百萬元~未滿5百萬元	7	0	7	-	-	-
5百萬元~未滿1千萬元	19	16	3	-	-	-
1千萬元~未滿5千萬元	10	0	10	-	-	-
5千萬元~未滿1億元	55	55	-	-	-	-
1億元以上	-	-	-	-	-	-
<b>支出規模別</b>						
未滿1百萬元	1	0	1	-	-	-
1百萬元~未滿3百萬元	6	1	5	-	-	-
3百萬元~未滿5百萬元	16	13	3	-	-	-
5百萬元~未滿1千萬元	15	7	9	-	-	-
1千萬元~未滿5千萬元	10	2	8	-	-	-
5千萬元~未滿1億元	-	-	-	-	-	-
1億元以上	-	-	-	-	-	-

表137 不動產代管業平均每企業營運狀況—按經營特性分(續完)

民國112年

單位：千元、件

	成交件數				
	代銷	租賃住宅包租 (不含社會住宅)	租賃住宅代管 (不含社會住宅)	公寓大廈管理維護 服務	不動產估價服務
<b>總計</b>	-	5	7	1	-
<b>主要經營項目別</b>					
不動產投資興建	-	-	-	-	-
自有不動產買賣	-	-	-	-	-
不動產租賃	-	-	3	-	-
不動產仲介	-	1	1	0	-
不動產代銷	-	-	-	-	-
租賃住宅包租	-	23	1	-	-
租賃住宅代管	-	0	16	-	-
市場/展示場管理	-	-	5	4	-
公寓大廈管理維護服務	-	-	-	1	-
不動產估價服務	-	-	-	-	-
地政士事務服務	-	-	-	-	-
自助式儲物空間租賃	-	-	-	-	-
其他	-	1	-	-	-
<b>企業所在地區別</b>					
北部地區	-	6	5	0	-
中部地區	-	5	7	0	-
南部地區	-	2	11	6	-
東部地區	-	-	0	-	-
離島地區	-	14	-	-	-
<b>員工規模別</b>					
未滿5人	-	3	5	0	-
5~9人	-	13	12	-	-
10~49人	-	3	15	0	-
50~99人	-	32	38	76	-
100人以上	-	-	-	-	-
<b>收入規模別</b>					
未滿1百萬元	-	1	4	0	-
1百萬元~未滿3百萬元	-	7	11	0	-
3百萬元~未滿5百萬元	-	6	4	-	-
5百萬元~未滿1千萬元	-	5	2	-	-
1千萬元~未滿5千萬元	-	10	8	13	-
5千萬元~未滿1億元	-	-	37	-	-
1億元以上	-	43	51	-	-
<b>支出規模別</b>					
未滿1百萬元	-	3	5	0	-
1百萬元~未滿3百萬元	-	4	8	0	-
3百萬元~未滿5百萬元	-	2	11	-	-
5百萬元~未滿1千萬元	-	19	3	0	-
1千萬元~未滿5千萬元	-	2	17	14	-
5千萬元~未滿1億元	-	-	-	-	-
1億元以上	-	65	-	-	-

表138 公寓大廈管理維護公司平均每企業營運狀況—按經營特性分

民國112年

單位：千元、件

	成交金額		
	不動產 投資興建 銷售收入	自有不動產買賣	
		合計	買入金額
<b>總計</b>	-	-	-
<b>主要經營項目別</b>			
不動產投資興建	-	-	-
自有不動產買賣	-	-	-
不動產租賃	-	-	-
不動產仲介	-	-	-
不動產代銷	-	-	-
租賃住宅包租	-	-	-
租賃住宅代管	-	-	-
市場/展示場管理	-	-	-
公寓大廈管理維護服務	-	-	-
不動產估價服務	-	-	-
地政士事務服務	-	-	-
自助式儲物空間租賃	-	-	-
其他	-	-	-
<b>企業所在地區別</b>			
北部地區	-	-	-
中部地區	-	-	-
南部地區	-	-	-
東部地區	-	-	-
離島地區	-	-	-
<b>員工規模別</b>			
未滿5人	-	-	-
5~9人	-	-	-
10~49人	-	-	-
50~99人	-	-	-
100人以上	-	-	-
<b>收入規模別</b>			
未滿1百萬元	-	-	-
1百萬元~未滿3百萬元	-	-	-
3百萬元~未滿5百萬元	-	-	-
5百萬元~未滿1千萬元	-	-	-
1千萬元~未滿5千萬元	-	-	-
5千萬元~未滿1億元	-	-	-
1億元以上	-	-	-
<b>支出規模別</b>			
未滿1百萬元	-	-	-
1百萬元~未滿3百萬元	-	-	-
3百萬元~未滿5百萬元	-	-	-
5百萬元~未滿1千萬元	-	-	-
1千萬元~未滿5千萬元	-	-	-
5千萬元~未滿1億元	-	-	-
1億元以上	-	-	-

表138 公寓大廈管理維護公司平均每企業營運狀況—按經營特性分(續1)

民國112年

單位：千元、件

	成交金額					
	不動產租賃			不動產仲介		
	合計	住宅租金收入	非住宅租金收入	合計	買賣佣金收入	租賃佣金收入
<b>總計</b>	-	-	-	-	-	-
<b>主要經營項目別</b>						
不動產投資興建	-	-	-	-	-	-
自有不動產買賣	-	-	-	-	-	-
不動產租賃	-	-	-	-	-	-
不動產仲介	-	-	-	-	-	-
不動產代銷	-	-	-	-	-	-
租賃住宅包租	-	-	-	-	-	-
租賃住宅代管	-	-	-	-	-	-
市場/展示場管理	-	-	-	-	-	-
公寓大廈管理維護服務	-	-	-	-	-	-
不動產估價服務	-	-	-	-	-	-
地政士事務服務	-	-	-	-	-	-
自助式儲物空間租賃	-	-	-	-	-	-
其他	-	-	-	-	-	-
<b>企業所在地區別</b>						
北部地區	-	-	-	-	-	-
中部地區	-	-	-	-	-	-
南部地區	-	-	-	-	-	-
東部地區	-	-	-	-	-	-
離島地區	-	-	-	-	-	-
<b>員工規模別</b>						
未滿5人	-	-	-	-	-	-
5~9人	-	-	-	-	-	-
10~49人	-	-	-	-	-	-
50~99人	-	-	-	-	-	-
100人以上	-	-	-	-	-	-
<b>收入規模別</b>						
未滿1百萬元	-	-	-	-	-	-
1百萬元~未滿3百萬元	-	-	-	-	-	-
3百萬元~未滿5百萬元	-	-	-	-	-	-
5百萬元~未滿1千萬元	-	-	-	-	-	-
1千萬元~未滿5千萬元	-	-	-	-	-	-
5千萬元~未滿1億元	-	-	-	-	-	-
1億元以上	-	-	-	-	-	-
<b>支出規模別</b>						
未滿1百萬元	-	-	-	-	-	-
1百萬元~未滿3百萬元	-	-	-	-	-	-
3百萬元~未滿5百萬元	-	-	-	-	-	-
5百萬元~未滿1千萬元	-	-	-	-	-	-
1千萬元~未滿5千萬元	-	-	-	-	-	-
5千萬元~未滿1億元	-	-	-	-	-	-
1億元以上	-	-	-	-	-	-

表138 公寓大廈管理維護公司平均每企業營運狀況—按經營特性分(續2)

民國112年

單位：千元、件

	成交金額				
	不動產代銷 佣金收入	租賃住宅包租與轉 租差額(不含 社會住宅)	租賃住宅代管費 (不含社會住宅)	公寓大廈管理維護 服務費收入	不動產估價服務報 酬金額
<b>總計</b>	-	-	-	<b>58,646</b>	-
<b>主要經營項目別</b>					
不動產投資興建	-	-	-	-	-
自有不動產買賣	-	-	-	-	-
不動產租賃	-	-	-	-	-
不動產仲介	-	-	-	-	-
不動產代銷	-	-	-	-	-
租賃住宅包租	-	-	-	-	-
租賃住宅代管	-	-	-	-	-
市場/展示場管理	-	-	-	-	-
公寓大廈管理維護服務	-	-	-	58,801	-
不動產估價服務	-	-	-	-	-
地政士事務服務	-	-	-	-	-
自助式儲物空間租賃	-	-	-	-	-
其他	-	-	-	23,403	-
<b>企業所在地區別</b>					
北部地區	-	-	-	75,562	-
中部地區	-	-	-	24,988	-
南部地區	-	-	-	32,295	-
東部地區	-	-	-	-	-
離島地區	-	-	-	-	-
<b>員工規模別</b>					
未滿5人	-	-	-	2,029	-
5~9人	-	-	-	17,681	-
10~49人	-	-	-	27,069	-
50~99人	-	-	-	44,265	-
100人以上	-	-	-	225,931	-
<b>收入規模別</b>					
未滿1百萬元	-	-	-	6,170	-
1百萬元~未滿3百萬元	-	-	-	1,742	-
3百萬元~未滿5百萬元	-	-	-	4,182	-
5百萬元~未滿1千萬元	-	-	-	5,499	-
1千萬元~未滿5千萬元	-	-	-	23,242	-
5千萬元~未滿1億元	-	-	-	70,645	-
1億元以上	-	-	-	380,172	-
<b>支出規模別</b>					
未滿1百萬元	-	-	-	5,562	-
1百萬元~未滿3百萬元	-	-	-	6,907	-
3百萬元~未滿5百萬元	-	-	-	4,546	-
5百萬元~未滿1千萬元	-	-	-	8,970	-
1千萬元~未滿5千萬元	-	-	-	26,731	-
5千萬元~未滿1億元	-	-	-	75,212	-
1億元以上	-	-	-	386,548	-

表138 公寓大廈管理維護公司平均每企業營運狀況—按經營特性分(續3)

民國112年

單位：千元、件

	成交件數		
	不動產 投資興建 銷售	自有不動產買賣	
		合計	買入
<b>總計</b>	-	-	-
<b>主要經營項目別</b>			
不動產投資興建	-	-	-
自有不動產買賣	-	-	-
不動產租賃	-	-	-
不動產仲介	-	-	-
不動產代銷	-	-	-
租賃住宅包租	-	-	-
租賃住宅代管	-	-	-
市場/展示場管理	-	-	-
公寓大廈管理維護服務	-	-	-
不動產估價服務	-	-	-
地政士事務服務	-	-	-
自助式儲物空間租賃	-	-	-
其他	-	-	-
<b>企業所在地區別</b>			
北部地區	-	-	-
中部地區	-	-	-
南部地區	-	-	-
東部地區	-	-	-
離島地區	-	-	-
<b>員工規模別</b>			
未滿5人	-	-	-
5~9人	-	-	-
10~49人	-	-	-
50~99人	-	-	-
100人以上	-	-	-
<b>收入規模別</b>			
未滿1百萬元	-	-	-
1百萬元~未滿3百萬元	-	-	-
3百萬元~未滿5百萬元	-	-	-
5百萬元~未滿1千萬元	-	-	-
1千萬元~未滿5千萬元	-	-	-
5千萬元~未滿1億元	-	-	-
1億元以上	-	-	-
<b>支出規模別</b>			
未滿1百萬元	-	-	-
1百萬元~未滿3百萬元	-	-	-
3百萬元~未滿5百萬元	-	-	-
5百萬元~未滿1千萬元	-	-	-
1千萬元~未滿5千萬元	-	-	-
5千萬元~未滿1億元	-	-	-
1億元以上	-	-	-

表138 公寓大廈管理維護公司平均每企業營運狀況—按經營特性分(續4)

民國112年

單位：千元、件

	成交件數					
	不動產租賃			不動產仲介		
	合計	住宅	非住宅	合計	買賣	租賃
<b>總計</b>	-	-	-	-	-	-
<b>主要經營項目別</b>						
不動產投資興建	-	-	-	-	-	-
自有不動產買賣	-	-	-	-	-	-
不動產租賃	-	-	-	-	-	-
不動產仲介	-	-	-	-	-	-
不動產代銷	-	-	-	-	-	-
租賃住宅包租	-	-	-	-	-	-
租賃住宅代管	-	-	-	-	-	-
市場/展示場管理	-	-	-	-	-	-
公寓大廈管理維護服務	-	-	-	-	-	-
不動產估價服務	-	-	-	-	-	-
地政士事務服務	-	-	-	-	-	-
自助式儲物空間租賃	-	-	-	-	-	-
其他	-	-	-	-	-	-
<b>企業所在地區別</b>						
北部地區	-	-	-	-	-	-
中部地區	-	-	-	-	-	-
南部地區	-	-	-	-	-	-
東部地區	-	-	-	-	-	-
離島地區	-	-	-	-	-	-
<b>員工規模別</b>						
未滿5人	-	-	-	-	-	-
5~9人	-	-	-	-	-	-
10~49人	-	-	-	-	-	-
50~99人	-	-	-	-	-	-
100人以上	-	-	-	-	-	-
<b>收入規模別</b>						
未滿1百萬元	-	-	-	-	-	-
1百萬元~未滿3百萬元	-	-	-	-	-	-
3百萬元~未滿5百萬元	-	-	-	-	-	-
5百萬元~未滿1千萬元	-	-	-	-	-	-
1千萬元~未滿5千萬元	-	-	-	-	-	-
5千萬元~未滿1億元	-	-	-	-	-	-
1億元以上	-	-	-	-	-	-
<b>支出規模別</b>						
未滿1百萬元	-	-	-	-	-	-
1百萬元~未滿3百萬元	-	-	-	-	-	-
3百萬元~未滿5百萬元	-	-	-	-	-	-
5百萬元~未滿1千萬元	-	-	-	-	-	-
1千萬元~未滿5千萬元	-	-	-	-	-	-
5千萬元~未滿1億元	-	-	-	-	-	-
1億元以上	-	-	-	-	-	-

表138 公寓大廈管理維護公司平均每企業營運狀況—按經營特性分(續完)

民國112年

單位：千元、件

	成交件數				
	代銷	租賃住宅包租 (不含社會住宅)	租賃住宅代管 (不含社會住宅)	公寓大廈管理維護 服務	不動產估價服務
<b>總計</b>	-	-	-	<b>69</b>	-
<b>主要經營項目別</b>					
不動產投資興建	-	-	-	-	-
自有不動產買賣	-	-	-	-	-
不動產租賃	-	-	-	-	-
不動產仲介	-	-	-	-	-
不動產代銷	-	-	-	-	-
租賃住宅包租	-	-	-	-	-
租賃住宅代管	-	-	-	-	-
市場/展示場管理	-	-	-	-	-
公寓大廈管理維護服務	-	-	-	69	-
不動產估價服務	-	-	-	-	-
地政士事務服務	-	-	-	-	-
自助式儲物空間租賃	-	-	-	-	-
其他	-	-	-	20	-
<b>企業所在地區別</b>					
北部地區	-	-	-	92	-
中部地區	-	-	-	22	-
南部地區	-	-	-	35	-
東部地區	-	-	-	-	-
離島地區	-	-	-	-	-
<b>員工規模別</b>					
未滿5人	-	-	-	4	-
5~9人	-	-	-	14	-
10~49人	-	-	-	38	-
50~99人	-	-	-	31	-
100人以上	-	-	-	267	-
<b>收入規模別</b>					
未滿1百萬元	-	-	-	3	-
1百萬元~未滿3百萬元	-	-	-	4	-
3百萬元~未滿5百萬元	-	-	-	9	-
5百萬元~未滿1千萬元	-	-	-	8	-
1千萬元~未滿5千萬元	-	-	-	25	-
5千萬元~未滿1億元	-	-	-	46	-
1億元以上	-	-	-	497	-
<b>支出規模別</b>					
未滿1百萬元	-	-	-	5	-
1百萬元~未滿3百萬元	-	-	-	8	-
3百萬元~未滿5百萬元	-	-	-	6	-
5百萬元~未滿1千萬元	-	-	-	11	-
1千萬元~未滿5千萬元	-	-	-	28	-
5千萬元~未滿1億元	-	-	-	46	-
1億元以上	-	-	-	509	-

表139 不動產估價業平均每企業營運狀況－按經營特性分

民國112年

單位：千元、件

	成交金額		
	不動產 投資興建 銷售收入	自有不動產買賣	
		合計	買入金額
<b>總計</b>	-	-	-
<b>主要經營項目別</b>			
不動產投資興建	-	-	-
自有不動產買賣	-	-	-
不動產租賃	-	-	-
不動產仲介	-	-	-
不動產代銷	-	-	-
租賃住宅包租	-	-	-
租賃住宅代管	-	-	-
市場/展示場管理	-	-	-
公寓大廈管理維護服務	-	-	-
不動產估價服務	-	-	-
地政士事務服務	-	-	-
自助式儲物空間租賃	-	-	-
其他	-	-	-
<b>企業所在地區別</b>			
北部地區	-	-	-
中部地區	-	-	-
南部地區	-	-	-
東部地區	-	-	-
離島地區	-	-	-
<b>員工規模別</b>			
未滿5人	-	-	-
5~9人	-	-	-
10~49人	-	-	-
50~99人	-	-	-
100人以上	-	-	-
<b>收入規模別</b>			
未滿1百萬元	-	-	-
1百萬元~未滿3百萬元	-	-	-
3百萬元~未滿5百萬元	-	-	-
5百萬元~未滿1千萬元	-	-	-
1千萬元~未滿5千萬元	-	-	-
5千萬元~未滿1億元	-	-	-
1億元以上	-	-	-
<b>支出規模別</b>			
未滿1百萬元	-	-	-
1百萬元~未滿3百萬元	-	-	-
3百萬元~未滿5百萬元	-	-	-
5百萬元~未滿1千萬元	-	-	-
1千萬元~未滿5千萬元	-	-	-
5千萬元~未滿1億元	-	-	-
1億元以上	-	-	-

表139 不動產估價業平均每企業營運狀況－按經營特性分(續1)

民國112年

單位：千元、件

	成交金額					
	不動產租賃			不動產仲介		
	合計	住宅租金 收入	非住宅租金收 入	合計	買賣佣金 收入	租賃佣金 收入
<b>總計</b>	-	-	-	-	-	-
<b>主要經營項目別</b>						
不動產投資興建	-	-	-	-	-	-
自有不動產買賣	-	-	-	-	-	-
不動產租賃	-	-	-	-	-	-
不動產仲介	-	-	-	-	-	-
不動產代銷	-	-	-	-	-	-
租賃住宅包租	-	-	-	-	-	-
租賃住宅代管	-	-	-	-	-	-
市場/展示場管理	-	-	-	-	-	-
公寓大廈管理維護服務	-	-	-	-	-	-
不動產估價服務	-	-	-	-	-	-
地政士事務服務	-	-	-	-	-	-
自助式儲物空間租賃	-	-	-	-	-	-
其他	-	-	-	-	-	-
<b>企業所在地區別</b>						
北部地區	-	-	-	-	-	-
中部地區	-	-	-	-	-	-
南部地區	-	-	-	-	-	-
東部地區	-	-	-	-	-	-
離島地區	-	-	-	-	-	-
<b>員工規模別</b>						
未滿5人	-	-	-	-	-	-
5~9人	-	-	-	-	-	-
10~49人	-	-	-	-	-	-
50~99人	-	-	-	-	-	-
100人以上	-	-	-	-	-	-
<b>收入規模別</b>						
未滿1百萬元	-	-	-	-	-	-
1百萬元~未滿3百萬元	-	-	-	-	-	-
3百萬元~未滿5百萬元	-	-	-	-	-	-
5百萬元~未滿1千萬元	-	-	-	-	-	-
1千萬元~未滿5千萬元	-	-	-	-	-	-
5千萬元~未滿1億元	-	-	-	-	-	-
1億元以上	-	-	-	-	-	-
<b>支出規模別</b>						
未滿1百萬元	-	-	-	-	-	-
1百萬元~未滿3百萬元	-	-	-	-	-	-
3百萬元~未滿5百萬元	-	-	-	-	-	-
5百萬元~未滿1千萬元	-	-	-	-	-	-
1千萬元~未滿5千萬元	-	-	-	-	-	-
5千萬元~未滿1億元	-	-	-	-	-	-
1億元以上	-	-	-	-	-	-

表139 不動產估價業平均每企業營運狀況－按經營特性分(續2)

民國112年

單位：千元、件

	成交金額				
	不動產代銷 佣金收入	租賃住宅包租與轉 租差額(不含 社會住宅)	租賃住宅代管費 (不含社會住宅)	公寓大廈管理維護 服務費收入	不動產估價服務報 酬金額
<b>總計</b>	-	-	-	-	<b>5,149</b>
<b>主要經營項目別</b>					
不動產投資興建	-	-	-	-	-
自有不動產買賣	-	-	-	-	-
不動產租賃	-	-	-	-	-
不動產仲介	-	-	-	-	-
不動產代銷	-	-	-	-	-
租賃住宅包租	-	-	-	-	-
租賃住宅代管	-	-	-	-	-
市場/展示場管理	-	-	-	-	-
公寓大廈管理維護服務	-	-	-	-	-
不動產估價服務	-	-	-	-	5,224
地政士事務服務	-	-	-	-	500
自助式儲物空間租賃	-	-	-	-	-
其他	-	-	-	-	-
<b>企業所在地區別</b>					
北部地區	-	-	-	-	6,519
中部地區	-	-	-	-	3,913
南部地區	-	-	-	-	3,688
東部地區	-	-	-	-	720
離島地區	-	-	-	-	-
<b>員工規模別</b>					
未滿5人	-	-	-	-	1,459
5~9人	-	-	-	-	8,565
10~49人	-	-	-	-	29,106
50~99人	-	-	-	-	99,800
100人以上	-	-	-	-	-
<b>收入規模別</b>					
未滿1百萬元	-	-	-	-	442
1百萬元~未滿3百萬元	-	-	-	-	1,662
3百萬元~未滿5百萬元	-	-	-	-	3,611
5百萬元~未滿1千萬元	-	-	-	-	6,890
1千萬元~未滿5千萬元	-	-	-	-	21,255
5千萬元~未滿1億元	-	-	-	-	59,592
1億元以上	-	-	-	-	105,000
<b>支出規模別</b>					
未滿1百萬元	-	-	-	-	651
1百萬元~未滿3百萬元	-	-	-	-	2,520
3百萬元~未滿5百萬元	-	-	-	-	4,155
5百萬元~未滿1千萬元	-	-	-	-	8,860
1千萬元~未滿5千萬元	-	-	-	-	29,213
5千萬元~未滿1億元	-	-	-	-	99,800
1億元以上	-	-	-	-	-

表139 不動產估價業平均每企業營運狀況—按經營特性分(續3)

民國112年

單位：千元、件

	成交件數		
	不動產 投資興建 銷售	自有不動產買賣	
		合計	買入
<b>總計</b>	-	-	-
<b>主要經營項目別</b>			
不動產投資興建	-	-	-
自有不動產買賣	-	-	-
不動產租賃	-	-	-
不動產仲介	-	-	-
不動產代銷	-	-	-
租賃住宅包租	-	-	-
租賃住宅代管	-	-	-
市場/展示場管理	-	-	-
公寓大廈管理維護服務	-	-	-
不動產估價服務	-	-	-
地政士事務服務	-	-	-
自助式儲物空間租賃	-	-	-
其他	-	-	-
<b>企業所在地區別</b>			
北部地區	-	-	-
中部地區	-	-	-
南部地區	-	-	-
東部地區	-	-	-
離島地區	-	-	-
<b>員工規模別</b>			
未滿5人	-	-	-
5~9人	-	-	-
10~49人	-	-	-
50~99人	-	-	-
100人以上	-	-	-
<b>收入規模別</b>			
未滿1百萬元	-	-	-
1百萬元~未滿3百萬元	-	-	-
3百萬元~未滿5百萬元	-	-	-
5百萬元~未滿1千萬元	-	-	-
1千萬元~未滿5千萬元	-	-	-
5千萬元~未滿1億元	-	-	-
1億元以上	-	-	-
<b>支出規模別</b>			
未滿1百萬元	-	-	-
1百萬元~未滿3百萬元	-	-	-
3百萬元~未滿5百萬元	-	-	-
5百萬元~未滿1千萬元	-	-	-
1千萬元~未滿5千萬元	-	-	-
5千萬元~未滿1億元	-	-	-
1億元以上	-	-	-

表139 不動產估價業平均每企業營運狀況－按經營特性分(續4)

民國112年

單位：千元、件

	成交件數					
	不動產租賃			不動產仲介		
	合計	住宅	非住宅	合計	買賣	租賃
<b>總計</b>	-	-	-	-	-	-
<b>主要經營項目別</b>						
不動產投資興建	-	-	-	-	-	-
自有不動產買賣	-	-	-	-	-	-
不動產租賃	-	-	-	-	-	-
不動產仲介	-	-	-	-	-	-
不動產代銷	-	-	-	-	-	-
租賃住宅包租	-	-	-	-	-	-
租賃住宅代管	-	-	-	-	-	-
市場/展示場管理	-	-	-	-	-	-
公寓大廈管理維護服務	-	-	-	-	-	-
不動產估價服務	-	-	-	-	-	-
地政士事務服務	-	-	-	-	-	-
自助式儲物空間租賃	-	-	-	-	-	-
其他	-	-	-	-	-	-
<b>企業所在地區別</b>						
北部地區	-	-	-	-	-	-
中部地區	-	-	-	-	-	-
南部地區	-	-	-	-	-	-
東部地區	-	-	-	-	-	-
離島地區	-	-	-	-	-	-
<b>員工規模別</b>						
未滿5人	-	-	-	-	-	-
5~9人	-	-	-	-	-	-
10~49人	-	-	-	-	-	-
50~99人	-	-	-	-	-	-
100人以上	-	-	-	-	-	-
<b>收入規模別</b>						
未滿1百萬元	-	-	-	-	-	-
1百萬元~未滿3百萬元	-	-	-	-	-	-
3百萬元~未滿5百萬元	-	-	-	-	-	-
5百萬元~未滿1千萬元	-	-	-	-	-	-
1千萬元~未滿5千萬元	-	-	-	-	-	-
5千萬元~未滿1億元	-	-	-	-	-	-
1億元以上	-	-	-	-	-	-
<b>支出規模別</b>						
未滿1百萬元	-	-	-	-	-	-
1百萬元~未滿3百萬元	-	-	-	-	-	-
3百萬元~未滿5百萬元	-	-	-	-	-	-
5百萬元~未滿1千萬元	-	-	-	-	-	-
1千萬元~未滿5千萬元	-	-	-	-	-	-
5千萬元~未滿1億元	-	-	-	-	-	-
1億元以上	-	-	-	-	-	-

表139 不動產估價業平均每企業營運狀況—按經營特性分(續完)

民國112年

單位：千元、件

	成交件數				
	代銷	租賃住宅包租 (不含社會住宅)	租賃住宅代管 (不含社會住宅)	公寓大廈管理維護 服務	
<b>總計</b>	-	-	-	-	<b>147</b>
<b>主要經營項目別</b>					
不動產投資興建	-	-	-	-	-
自有不動產買賣	-	-	-	-	-
不動產租賃	-	-	-	-	-
不動產仲介	-	-	-	-	-
不動產代銷	-	-	-	-	-
租賃住宅包租	-	-	-	-	-
租賃住宅代管	-	-	-	-	-
市場/展示場管理	-	-	-	-	-
公寓大廈管理維護服務	-	-	-	-	-
不動產估價服務	-	-	-	-	149
地政士事務服務	-	-	-	-	60
自助式儲物空間租賃	-	-	-	-	-
其他	-	-	-	-	-
<b>企業所在地區別</b>					
北部地區	-	-	-	-	168
中部地區	-	-	-	-	82
南部地區	-	-	-	-	176
東部地區	-	-	-	-	50
離島地區	-	-	-	-	-
<b>員工規模別</b>					
未滿5人	-	-	-	-	63
5~9人	-	-	-	-	195
10~49人	-	-	-	-	654
50~99人	-	-	-	-	4,680
100人以上	-	-	-	-	-
<b>收入規模別</b>					
未滿1百萬元	-	-	-	-	41
1百萬元~未滿3百萬元	-	-	-	-	64
3百萬元~未滿5百萬元	-	-	-	-	93
5百萬元~未滿1千萬元	-	-	-	-	204
1千萬元~未滿5千萬元	-	-	-	-	541
5千萬元~未滿1億元	-	-	-	-	1,425
1億元以上	-	-	-	-	1,500
<b>支出規模別</b>					
未滿1百萬元	-	-	-	-	45
1百萬元~未滿3百萬元	-	-	-	-	78
3百萬元~未滿5百萬元	-	-	-	-	137
5百萬元~未滿1千萬元	-	-	-	-	218
1千萬元~未滿5千萬元	-	-	-	-	644
5千萬元~未滿1億元	-	-	-	-	4,680
1億元以上	-	-	-	-	-

表140 不動產開發業、租售業、經紀業、代管業及公寓大廈管理維護公司  
平均每企業成交案件—按案件所在地縣市別分

民國112年

單位：件

	土地(無地上建物者)成交件數						
	不動產 投資興建 銷售	自有不動產買賣			不動產租賃		
		合計	買入	賣出	合計	住宅	非住宅
<b>總計</b>	<b>10</b>	<b>4</b>	<b>4</b>	<b>3</b>	<b>5</b>	<b>-</b>	<b>5</b>
新北市	46	11	7	8	1	-	1
臺北市	1	7	4	4	1	-	1
桃園市	-	2	2	2	1	-	1
臺中市	1	1	2	1	2	-	2
臺南市	2	3	16	2	1	-	1
高雄市	-	3	2	2	4	-	4
臺灣省	2	3	3	2	15	-	15
宜蘭縣	1	3	3	-	-	-	-
新竹縣	5	2	7	1	-	-	-
苗栗縣	-	7	5	1	1	-	1
彰化縣	3	2	1	2	2	-	2
南投縣	-	1	-	1	-	-	-
雲林縣	-	1	1	1	-	-	-
嘉義縣	1	1	1	-	-	-	-
屏東縣	1	3	3	-	1	-	1
臺東縣	-	-	-	-	-	-	-
花蓮縣	1	3	8	2	-	-	-
澎湖縣	-	-	-	-	-	-	-
基隆市	-	-	-	-	1	-	1
新竹市	-	3	2	3	10	-	10
嘉義市	-	1	-	1	60	-	60
福建省	-	-	-	-	-	-	-
金門縣	-	-	-	-	-	-	-
連江縣	-	-	-	-	-	-	-

表140 不動產開發業、租售業、經紀業、代管業及公寓大廈管理維護公司  
平均每企業成交案件—按案件所在地縣市別分(續1)

民國112年

單位：件

	土地(無地上建物者)成交件數						
	不動產仲介			代銷	租賃住宅包租(不含社會住宅)	租賃住宅代管(不含社會住宅)	公寓大廈管理維護服務
	合計	買賣	租賃				
總計	7	7	2	-	-	-	-
新北市	3	3	-	-	-	-	-
臺北市	5	6	2	-	-	-	-
桃園市	5	5	9	-	-	-	-
臺中市	3	3	-	-	-	-	-
臺南市	8	8	1	-	-	-	-
高雄市	12	12	1	-	-	-	-
臺灣省	7	7	2	-	-	-	-
宜蘭縣	7	7	1	-	-	-	-
新竹縣	4	4	-	-	-	-	-
苗栗縣	12	11	2	-	-	-	-
彰化縣	6	6	-	-	-	-	-
南投縣	4	4	2	-	-	-	-
雲林縣	5	5	20	-	-	-	-
嘉義縣	7	7	1	-	-	-	-
屏東縣	9	9	1	-	-	-	-
臺東縣	12	12	-	-	-	-	-
花蓮縣	9	9	2	-	-	-	-
澎湖縣	5	5	1	-	-	-	-
基隆市	-	-	-	-	-	-	-
新竹市	5	5	-	-	-	-	-
嘉義市	23	23	-	-	-	-	-
福建省	11	11	-	-	-	-	-
金門縣	11	11	-	-	-	-	-
連江縣	-	-	-	-	-	-	-

表140 不動產開發業、租售業、經紀業、代管業及公寓大廈管理維護公司  
平均每企業成交案件—按案件所在地縣市別分(續2)

民國112年

單位：件

	新成屋成交件數						
	不動產 投資興建 銷售	自有不動產買賣			不動產租賃		
		合計	買入	賣出	合計	住宅	非住宅
<b>總計</b>	<b>17</b>	<b>14</b>	<b>32</b>	<b>12</b>	<b>7</b>	<b>12</b>	<b>4</b>
新北市	20	7	26	5	5	7	4
臺北市	10	4	-	4	4	3	4
桃園市	30	31	-	31	27	33	9
臺中市	19	7	-	7	5	1	6
臺南市	18	14	-	14	6	-	6
高雄市	24	39	-	39	3	1	3
臺灣省	10	13	33	6	1	2	1
宜蘭縣	4	15	-	15	1	-	1
新竹縣	20	58	58	-	2	3	1
苗栗縣	8	-	-	-	1	-	1
彰化縣	6	-	-	-	-	-	-
南投縣	8	8	8	4	1	-	1
雲林縣	3	8	-	8	1	1	-
嘉義縣	5	1	-	1	-	-	-
屏東縣	14	8	-	8	-	-	-
臺東縣	6	-	-	-	2	-	2
花蓮縣	5	-	-	-	-	-	-
澎湖縣	8	-	-	-	1	1	-
基隆市	44	-	-	-	7	-	7
新竹市	16	1	-	1	1	-	1
嘉義市	5	-	-	-	-	-	-
福建省	2	11	-	11	-	-	-
金門縣	2	11	-	11	-	-	-
連江縣	1	-	-	-	-	-	-

表140 不動產開發業、租售業、經紀業、代管業及公寓大廈管理維護公司  
平均每企業成交案件—按案件所在地縣市別分(續3)

民國112年

單位：件

	新成屋成交件數						
	不動產仲介			代銷	租賃住宅包租(不含社會住宅)	租賃住宅代管(不含社會住宅)	公寓大廈管理維護服務
	合計	買賣	租賃				
<b>總計</b>	<b>9</b>	<b>7</b>	<b>16</b>	<b>10</b>	<b>7</b>	<b>8</b>	<b>9</b>
新北市	17	15	49	16	-	1	8
臺北市	18	18	2	3	-	-	4
桃園市	9	8	21	2	7	10	5
臺中市	15	7	26	15	10	4	2
臺南市	8	8	3	17	-	-	18
高雄市	8	5	11	4	1	6	31
臺灣省	3	3	2	15	45	13	2
宜蘭縣	2	2	-	-	-	-	-
新竹縣	3	3	-	2	-	17	2
苗栗縣	2	2	-	-	-	-	-
彰化縣	3	3	-	2	-	-	-
南投縣	2	2	-	-	-	-	-
雲林縣	3	3	-	-	-	-	-
嘉義縣	-	-	-	-	-	-	-
屏東縣	3	3	-	-	-	-	-
臺東縣	8	8	-	-	-	-	-
花蓮縣	15	15	-	10	-	-	-
澎湖縣	6	5	2	-	-	-	-
基隆市	3	3	-	214	-	-	-
新竹市	5	5	-	-	-	-	2
嘉義市	4	4	-	-	45	6	-
福建省	5	6	2	-	26	10	-
金門縣	5	6	2	-	26	10	-
連江縣	-	-	-	-	-	-	-

表140 不動產開發業、租售業、經紀業、代管業及公寓大廈管理維護公司  
平均每企業成交案件—按案件所在地縣市別分(續4)

民國112年

單位：件

	中古屋成交件數						
	不動產 投資興建 銷售	自有不動產買賣			不動產租賃		
		合計	買入	賣出	合計	住宅	非住宅
<b>總計</b>	<b>8</b>	<b>5</b>	<b>2</b>	<b>5</b>	<b>9</b>	<b>14</b>	<b>6</b>
新北市	9	2	2	2	7	9	6
臺北市	3	4	1	4	7	6	7
桃園市	4	3	-	3	12	33	5
臺中市	7	1	-	1	7	11	5
臺南市	4	4	2	3	11	19	4
高雄市	3	1	2	1	12	24	8
臺灣省	17	11	6	11	8	12	6
宜蘭縣	6	14	-	14	6	5	6
新竹縣	5	3	1	3	10	12	9
苗栗縣	1	1	1	-	2	1	2
彰化縣	1	27	-	27	5	15	2
南投縣	58	-	-	-	12	26	4
雲林縣	-	-	-	-	31	32	1
嘉義縣	-	23	-	23	6	-	6
屏東縣	-	1	-	1	10	8	13
臺東縣	-	-	-	-	10	8	12
花蓮縣	4	-	-	-	7	7	7
澎湖縣	-	-	-	-	1	1	1
基隆市	50	-	-	-	3	6	1
新竹市	3	18	18	-	12	14	10
嘉義市	-	2	-	2	2	1	12
福建省	-	1	-	1	2	-	2
金門縣	-	1	-	1	2	-	2
連江縣	-	-	-	-	-	-	-

表140 不動產開發業、租售業、經紀業、代管業及公寓大廈管理維護公司  
平均每企業成交案件—按案件所在地縣市別分(續5)

民國112年

單位：件

	中古屋成交件數						
	不動產仲介			代銷	租賃住宅包租(不含社會住宅)	租賃住宅代管(不含社會住宅)	公寓大廈管理維護服務
	合計	買賣	租賃				
<b>總計</b>	<b>19</b>	<b>16</b>	<b>12</b>	<b>2</b>	<b>59</b>	<b>30</b>	<b>51</b>
新北市	30	25	18	7	88	12	42
臺北市	20	17	15	1	18	24	96
桃園市	18	14	16	-	36	21	32
臺中市	17	15	7	1	139	41	24
臺南市	14	12	7	-	-	41	37
高雄市	31	26	15	-	48	46	52
臺灣省	12	11	7	1	6	31	31
宜蘭縣	13	11	8	1	-	-	1
新竹縣	15	14	6	-	5	25	84
苗栗縣	13	12	15	-	4	2	17
彰化縣	11	10	5	-	2	9	15
南投縣	7	6	7	-	5	-	14
雲林縣	12	13	3	1	29	9	16
嘉義縣	3	3	1	-	-	-	3
屏東縣	10	10	4	-	1	1	16
臺東縣	5	5	1	-	-	-	-
花蓮縣	37	32	11	2	-	1	24
澎湖縣	12	9	8	-	25	450	-
基隆市	13	14	11	-	6	2	4
新竹市	9	9	5	-	2	18	11
嘉義市	8	8	-	-	-	14	6
福建省	14	12	7	-	72	7	-
金門縣	14	12	7	-	72	7	-
連江縣	-	-	-	-	-	-	-

表140 不動產開發業、租售業、經紀業、代管業及公寓大廈管理維護公司  
平均每企業成交案件—按案件所在地縣市別分(續6)

民國112年

單位：件

	預售屋成交件數						
	不動產 投資興建 銷售	自有不動產買賣			不動產租賃		
		合計	買入	賣出	合計	住宅	非住宅
<b>總計</b>	<b>25</b>	<b>23</b>	<b>110</b>	<b>18</b>	-	-	-
新北市	42	9	-	9	-	-	-
臺北市	44	72	30	103	-	-	-
桃園市	26	13	-	13	-	-	-
臺中市	25	200	-	200	-	-	-
臺南市	30	148	-	148	-	-	-
高雄市	49	140	154	100	-	-	-
臺灣省	17	10	-	10	-	-	-
宜蘭縣	7	5	-	5	-	-	-
新竹縣	16	-	-	-	-	-	-
苗栗縣	11	-	-	-	-	-	-
彰化縣	14	-	-	-	-	-	-
南投縣	10	-	-	-	-	-	-
雲林縣	13	-	-	-	-	-	-
嘉義縣	19	-	-	-	-	-	-
屏東縣	14	57	-	57	-	-	-
臺東縣	8	-	-	-	-	-	-
花蓮縣	-	-	-	-	-	-	-
澎湖縣	7	6	-	6	-	-	-
基隆市	811	-	-	-	-	-	-
新竹市	69	-	-	-	-	-	-
嘉義市	-	-	-	-	-	-	-
福建省	-	-	-	-	-	-	-
金門縣	-	-	-	-	-	-	-
連江縣	-	-	-	-	-	-	-

表140 不動產開發業、租售業、經紀業、代管業及公寓大廈管理維護公司  
平均每企業成交案件—按案件所在地縣市別分(續7)

民國112年

單位：件

	預售屋成交件數						
	不動產仲介			代銷	租賃住宅包租(不含社會住宅)	租賃住宅代管(不含社會住宅)	公寓大廈管理維護服務
	合計	買賣	租賃				
<b>總計</b>	<b>3</b>	<b>3</b>	-	<b>41</b>	-	-	-
新北市	2	2	-	60	-	-	-
臺北市	4	4	-	41	-	-	-
桃園市	2	2	-	24	-	-	-
臺中市	2	2	-	39	-	-	-
臺南市	2	2	-	22	-	-	-
高雄市	2	2	-	82	-	-	-
臺灣省	3	3	-	51	-	-	-
宜蘭縣	1	1	-	1	-	-	-
新竹縣	5	5	-	53	-	-	-
苗栗縣	1	1	-	22	-	-	-
彰化縣	-	-	-	-	-	-	-
南投縣	1	1	-	-	-	-	-
雲林縣	1	1	-	7	-	-	-
嘉義縣	-	-	-	13	-	-	-
屏東縣	1	1	-	241	-	-	-
臺東縣	-	-	-	-	-	-	-
花蓮縣	5	5	-	15	-	-	-
澎湖縣	15	15	-	-	-	-	-
基隆市	3	3	-	678	-	-	-
新竹市	1	1	-	103	-	-	-
嘉義市	4	4	-	-	-	-	-
福建省	11	11	-	-	-	-	-
金門縣	11	11	-	-	-	-	-
連江縣	-	-	-	-	-	-	-

表140 不動產開發業、租售業、經紀業、代管業及公寓大廈管理維護公司  
平均每企業成交案件—按案件所在地縣市別分(續8)

民國112年

單位：件

	停車位成交件數						
	不動產 投資興建 銷售	自有不動產買賣			不動產租賃		
		合計	買入	賣出	合計	住宅	非住宅
<b>總計</b>	<b>3</b>	<b>1</b>	<b>-</b>	<b>1</b>	<b>12</b>	<b>-</b>	<b>12</b>
新北市	4	2	-	2	8	-	8
臺北市	2	1	-	1	6	-	6
桃園市	2	-	-	-	3	-	3
臺中市	1	1	-	1	27	-	27
臺南市	5	3	-	3	68	-	68
高雄市	2	-	-	-	10	-	10
臺灣省	5	1	-	1	18	-	18
宜蘭縣	-	1	-	1	1	-	1
新竹縣	6	1	-	1	30	-	30
苗栗縣	-	-	-	-	-	-	-
彰化縣	-	-	-	-	-	-	-
南投縣	-	-	-	-	-	-	-
雲林縣	-	-	-	-	-	-	-
嘉義縣	-	-	-	-	-	-	-
屏東縣	-	-	-	-	-	-	-
臺東縣	-	-	-	-	-	-	-
花蓮縣	-	-	-	-	-	-	-
澎湖縣	-	-	-	-	-	-	-
基隆市	-	-	-	-	-	-	-
新竹市	3	-	-	-	23	-	23
嘉義市	-	-	-	-	-	-	-
福建省	-	-	-	-	-	-	-
金門縣	-	-	-	-	-	-	-
連江縣	-	-	-	-	-	-	-

表140 不動產開發業、租售業、經紀業、代管業及公寓大廈管理維護公司  
平均每企業成交案件—按案件所在地縣市別分(續9)

民國112年

單位：件

	停車位成交件數						公寓大廈 管理維護 服務
	不動產仲介			代銷	租賃住宅包 租(不含社會 住宅)	租賃住宅代 管(不含社會 住宅)	
	合計	買賣	租賃				
<b>總計</b>	<b>3</b>	<b>3</b>	<b>1</b>	-	-	-	<b>25</b>
新北市	6	6	-	-	-	-	20
臺北市	2	2	1	-	-	-	30
桃園市	2	2	-	-	-	-	-
臺中市	1	1	-	-	-	-	-
臺南市	-	-	-	-	-	-	-
高雄市	-	-	-	-	-	-	-
臺灣省	1	1	-	-	-	-	-
宜蘭縣	-	-	-	-	-	-	-
新竹縣	-	-	-	-	-	-	-
苗栗縣	-	-	-	-	-	-	-
彰化縣	-	-	-	-	-	-	-
南投縣	-	-	-	-	-	-	-
雲林縣	-	-	-	-	-	-	-
嘉義縣	-	-	-	-	-	-	-
屏東縣	-	-	-	-	-	-	-
臺東縣	-	-	-	-	-	-	-
花蓮縣	1	1	-	-	-	-	-
澎湖縣	-	-	-	-	-	-	-
基隆市	1	1	-	-	-	-	-
新竹市	-	-	-	-	-	-	-
嘉義市	-	-	-	-	-	-	-
福建省	-	-	-	-	-	-	-
金門縣	-	-	-	-	-	-	-
連江縣	-	-	-	-	-	-	-

表140 不動產開發業、租售業、經紀業、代管業及公寓大廈管理維護公司  
平均每企業成交案件—按案件所在地縣市別分(續10)

民國112年

單位：件

	其他成交件數						
	不動產 投資興建 銷售	自有不動產買賣			不動產租賃		
		合計	買入	賣出	合計	住宅	非住宅
總計	-	-	-	-	-	-	-
新北市	-	-	-	-	-	-	-
臺北市	-	-	-	-	-	-	-
桃園市	-	-	-	-	-	-	-
臺中市	-	-	-	-	-	-	-
臺南市	-	-	-	-	-	-	-
高雄市	-	-	-	-	-	-	-
臺灣省	-	-	-	-	-	-	-
宜蘭縣	-	-	-	-	-	-	-
新竹縣	-	-	-	-	-	-	-
苗栗縣	-	-	-	-	-	-	-
彰化縣	-	-	-	-	-	-	-
南投縣	-	-	-	-	-	-	-
雲林縣	-	-	-	-	-	-	-
嘉義縣	-	-	-	-	-	-	-
屏東縣	-	-	-	-	-	-	-
臺東縣	-	-	-	-	-	-	-
花蓮縣	-	-	-	-	-	-	-
澎湖縣	-	-	-	-	-	-	-
基隆市	-	-	-	-	-	-	-
新竹市	-	-	-	-	-	-	-
嘉義市	-	-	-	-	-	-	-
福建省	-	-	-	-	-	-	-
金門縣	-	-	-	-	-	-	-
連江縣	-	-	-	-	-	-	-

表140 不動產開發業、租售業、經紀業、代管業及公寓大廈管理維護公司  
平均每企業成交案件—按案件所在地縣市別分(續完)

民國112年

單位：件

	其他成交件數						
	不動產仲介			代銷	租賃住宅包租(不含社會住宅)	租賃住宅代管(不含社會住宅)	公寓大廈管理維護服務
	合計	買賣	租賃				
總計	-	-	-	-	-	-	-
新北市	-	-	-	-	-	-	-
臺北市	-	-	-	-	-	-	-
桃園市	-	-	-	-	-	-	-
臺中市	-	-	-	-	-	-	-
臺南市	-	-	-	-	-	-	-
高雄市	-	-	-	-	-	-	-
臺灣省	-	-	-	-	-	-	-
宜蘭縣	-	-	-	-	-	-	-
新竹縣	-	-	-	-	-	-	-
苗栗縣	-	-	-	-	-	-	-
彰化縣	-	-	-	-	-	-	-
南投縣	-	-	-	-	-	-	-
雲林縣	-	-	-	-	-	-	-
嘉義縣	-	-	-	-	-	-	-
屏東縣	-	-	-	-	-	-	-
臺東縣	-	-	-	-	-	-	-
花蓮縣	-	-	-	-	-	-	-
澎湖縣	-	-	-	-	-	-	-
基隆市	-	-	-	-	-	-	-
新竹市	-	-	-	-	-	-	-
嘉義市	-	-	-	-	-	-	-
福建省	-	-	-	-	-	-	-
金門縣	-	-	-	-	-	-	-
連江縣	-	-	-	-	-	-	-

表141 不動產開發業平均每企業全年損益情形—按經營特性分

民國112年

單位：千元

	營業收入總額 (1)	銷貨退回及折讓 (2)	營業收入淨額 (3)=(1)-(2)	營業支出 (4)
<b>總計</b>	<b>61,254</b>	<b>323</b>	<b>60,931</b>	<b>48,177</b>
<b>主要經營項目別</b>				
不動產投資興建	68,528	101	68,427	52,342
自有不動產買賣	47,239	7,270	39,969	42,448
不動產租賃	8,346	1	8,345	19,165
不動產仲介	3,817	-	3,817	4,291
不動產代銷	-	-	-	-
租賃住宅包租	-	-	-	-
租賃住宅代管	-	-	-	-
市場/展示場管理	-	-	-	-
公寓大廈管理維護服務	-	-	-	-
不動產估價服務	-	-	-	-
地政士事務服務	-	-	-	-
自助式儲物空間租賃	-	-	-	-
其他	34,543	196	34,347	32,973
<b>企業所在地區別</b>				
北部地區	75,265	119	75,145	54,850
中部地區	47,442	38	47,405	35,269
南部地區	58,929	1,191	57,739	57,950
東部地區	6,274	-	6,274	7,324
離島地區	7,751	7	7,744	8,356
<b>員工規模別</b>				
未滿5人	19,892	367	19,525	15,452
5~9人	95,046	112	94,934	91,303
10~49人	304,449	211	304,238	224,527
50~99人	3,364,240	2,984	3,361,256	2,385,457
100人以上	10,642,617	2	10,642,615	6,945,388
<b>收入規模別</b>				
未滿1百萬元	49	9	40	5,851
1百萬元~未滿3百萬元	4,071	2,951	1,120	7,747
3百萬元~未滿5百萬元	2,918	25	2,893	5,239
5百萬元~未滿1千萬元	5,727	9	5,718	5,890
1千萬元~未滿5千萬元	23,757	115	23,642	15,999
5千萬元~未滿1億元	71,517	747	70,770	62,342
1億元以上	455,124	198	454,926	326,032
<b>支出規模別</b>				
未滿1百萬元	5,546	2	5,545	-8,604
1百萬元~未滿3百萬元	5,138	0	5,138	1,717
3百萬元~未滿5百萬元	4,711	81	4,630	3,601
5百萬元~未滿1千萬元	7,599	430	7,169	6,261
1千萬元~未滿5千萬元	35,129	88	35,042	22,613
5千萬元~未滿1億元	89,959	43	89,915	70,206
1億元以上	461,846	2,549	459,297	418,118

表141 不動產開發業平均每企業全年損益情形－按經營特性分(續)

民國112年

單位：千元

	營業淨利 (5)=(3)-(4)	營業外收入 (6)	營業外支出 (7)	全年損益 (8)=(5)+(6)-(7)
<b>總計</b>	<b>12,754</b>	<b>1,942</b>	<b>1,623</b>	<b>13,073</b>
<b>主要經營項目別</b>				
不動產投資興建	16,086	1,840	1,708	16,217
自有不動產買賣	-2,479	613	1,033	-2,899
不動產租賃	-10,820	2,969	1,306	-9,157
不動產仲介	-473	8	69	-534
不動產代銷	-	-	-	-
租賃住宅包租	-	-	-	-
租賃住宅代管	-	-	-	-
市場/展示場管理	-	-	-	-
公寓大廈管理維護服務	-	-	-	-
不動產估價服務	-	-	-	-
地政士事務服務	-	-	-	-
自助式儲物空間租賃	-	-	-	-
其他	1,374	21,858	1,756	21,476
<b>企業所在地區別</b>				
北部地區	20,295	3,310	2,598	21,007
中部地區	12,136	632	454	12,313
南部地區	-212	1,034	1,315	-492
東部地區	-1,050	55	77	-1,072
離島地區	-612	18	91	-685
<b>員工規模別</b>				
未滿5人	4,073	668	491	4,250
5~9人	3,631	1,470	1,734	3,367
10~49人	79,711	4,730	6,968	77,473
50~99人	975,799	428,444	182,460	1,221,783
100人以上	3,697,226	484,589	433,063	3,748,753
<b>收入規模別</b>				
未滿1百萬元	-5,811	78	267	-6,000
1百萬元~未滿3百萬元	-6,627	709	723	-6,641
3百萬元~未滿5百萬元	-2,346	1,085	1,136	-2,397
5百萬元~未滿1千萬元	-172	1,468	1,277	19
1千萬元~未滿5千萬元	7,643	1,104	1,744	7,002
5千萬元~未滿1億元	8,428	1,493	1,557	8,363
1億元以上	128,894	12,894	8,709	133,079
<b>支出規模別</b>				
未滿1百萬元	14,148	320	227	14,242
1百萬元~未滿3百萬元	3,421	865	177	4,109
3百萬元~未滿5百萬元	1,029	457	328	1,157
5百萬元~未滿1千萬元	909	750	969	689
1千萬元~未滿5千萬元	12,429	565	1,248	11,746
5千萬元~未滿1億元	19,710	3,780	1,060	22,430
1億元以上	41,179	12,551	11,238	42,491

表142 不動產租售業平均每企業全年損益情形—按經營特性分

民國112年

單位：千元

	營業收入總額 (1)	銷貨退回及折讓 (2)	營業收入淨額 (3)=(1)-(2)	營業支出 (4)
<b>總計</b>	<b>12,158</b>	<b>133</b>	<b>12,025</b>	<b>9,156</b>
<b>主要經營項目別</b>				
不動產投資興建	32,003	197	31,806	52,843
自有不動產買賣	11,380	20	11,360	10,851
不動產租賃	8,750	153	8,597	5,602
不動產仲介	11,356	30	11,327	9,622
不動產代銷	-	-	-	-
租賃住宅包租	20,081	112	19,968	11,856
租賃住宅代管	34,132	-	34,132	30,370
市場/展示場管理	117,283	922	116,362	74,442
公寓大廈管理維護服務	-	-	-	-
不動產估價服務	-	-	-	-
地政士事務服務	-	-	-	-
自助式儲物空間租賃	237,162	-	237,162	185,456
其他	87,433	1	87,432	28,619
<b>企業所在地區別</b>				
北部地區	15,209	209	15,001	11,186
中部地區	8,952	24	8,928	7,129
南部地區	7,115	8	7,106	5,669
東部地區	5,473	558	4,915	4,016
離島地區	8,949	-	8,949	11,072
<b>員工規模別</b>				
未滿5人	7,206	21	7,185	4,980
5~9人	27,204	181	27,023	19,474
10~49人	123,972	66	123,906	122,721
50~99人	506,184	3,147	503,037	375,595
100人以上	2,158,431	334,074	1,824,357	971,198
<b>收入規模別</b>				
未滿1百萬元	313	50	263	1,003
1百萬元~未滿3百萬元	1,774	3	1,771	2,131
3百萬元~未滿5百萬元	3,532	30	3,501	3,081
5百萬元~未滿1千萬元	6,755	1	6,754	5,083
1千萬元~未滿5千萬元	17,154	76	17,078	13,667
5千萬元~未滿1億元	44,655	35	44,620	36,325
1億元以上	315,139	4,744	310,395	210,556
<b>支出規模別</b>				
未滿1百萬元	1,039	16	1,024	89
1百萬元~未滿3百萬元	2,749	51	2,698	1,718
3百萬元~未滿5百萬元	4,474	3	4,470	3,406
5百萬元~未滿1千萬元	9,125	1	9,125	6,074
1千萬元~未滿5千萬元	20,888	112	20,777	16,724
5千萬元~未滿1億元	55,443	14	55,429	50,909
1億元以上	437,969	7,472	430,496	345,724

表142 不動產租售業平均每企業全年損益情形－按經營特性分(續)

民國112年

單位：千元

	營業淨利 (5)=(3)-(4)	營業外收入 (6)	營業外支出 (7)	全年損益 (8)=(5)+(6)-(7)
<b>總計</b>	<b>2,869</b>	<b>2,846</b>	<b>1,080</b>	<b>4,635</b>
<b>主要經營項目別</b>				
不動產投資興建	-21,037	2,790	765	-19,012
自有不動產買賣	510	2,158	578	2,089
不動產租賃	2,995	2,985	1,105	4,874
不動產仲介	1,705	1,010	1,037	1,677
不動產代銷	-	-	-	-
租賃住宅包租	8,113	581	1,613	7,081
租賃住宅代管	3,762	138	335	3,565
市場/展示場管理	41,920	14,713	1,804	54,829
公寓大廈管理維護服務	-	-	-	-
不動產估價服務	-	-	-	-
地政士事務服務	-	-	-	-
自助式儲物空間租賃	51,706	1,684	377	53,013
其他	58,813	3,582	3,657	58,738
<b>企業所在地區別</b>				
北部地區	3,814	4,122	1,265	6,672
中部地區	1,798	1,553	1,063	2,289
南部地區	1,438	686	614	1,510
東部地區	899	58	376	581
離島地區	-2,123	1,721	1,553	-1,956
<b>員工規模別</b>				
未滿5人	2,204	1,800	757	3,248
5~9人	7,549	6,772	3,188	11,133
10~49人	1,185	30,177	6,186	25,176
50~99人	127,442	61,733	19,800	169,375
100人以上	853,159	21,551	39,425	835,285
<b>收入規模別</b>				
未滿1百萬元	-741	36	114	-818
1百萬元~未滿3百萬元	-361	115	154	-400
3百萬元~未滿5百萬元	420	442	396	466
5百萬元~未滿1千萬元	1,671	463	743	1,391
1千萬元~未滿5千萬元	3,410	3,754	2,529	4,635
5千萬元~未滿1億元	8,295	23,617	2,414	29,499
1億元以上	99,839	84,013	19,228	164,624
<b>支出規模別</b>				
未滿1百萬元	935	1,066	35	1,966
1百萬元~未滿3百萬元	980	577	172	1,386
3百萬元~未滿5百萬元	1,065	2,020	405	2,680
5百萬元~未滿1千萬元	3,051	1,718	749	4,021
1千萬元~未滿5千萬元	4,053	7,359	3,156	8,256
5千萬元~未滿1億元	4,519	24,973	14,855	14,637
1億元以上	84,772	54,976	24,332	115,416

表143 不動產經紀業平均每企業全年損益情形—按經營特性分

民國112年

單位：千元

	營業收入總額 (1)	銷貨退回及折讓 (2)	營業收入淨額 (3)=(1)-(2)	營業支出 (4)
<b>總計</b>	<b>13,752</b>	<b>141</b>	<b>13,611</b>	<b>11,586</b>
<b>主要經營項目別</b>				
不動產投資興建	355,096	-	355,096	331,408
自有不動產買賣	32,362	259	32,103	19,521
不動產租賃	-	-	-	-
不動產仲介	10,613	152	10,461	9,422
不動產代銷	31,948	72	31,876	24,044
租賃住宅包租	-	-	-	-
租賃住宅代管	-	-	-	-
市場/展示場管理	-	-	-	-
公寓大廈管理維護服務	-	-	-	-
不動產估價服務	-	-	-	-
地政士事務服務	-	-	-	-
自助式儲物空間租賃	-	-	-	-
其他	-	-	-	-
<b>企業所在地區別</b>				
北部地區	19,458	235	19,223	15,792
中部地區	7,658	16	7,641	7,425
南部地區	8,768	92	8,676	7,461
東部地區	11,049	36	11,013	10,092
離島地區	4,155	100	4,054	2,932
<b>員工規模別</b>				
未滿5人	5,618	74	5,544	4,997
5~9人	9,687	164	9,523	9,264
10~49人	17,672	134	17,538	14,211
50~99人	522,847	1,673	521,174	290,604
100人以上	2,134,375	19,749	2,114,626	1,899,018
<b>收入規模別</b>				
未滿1百萬元	641	329	312	909
1百萬元~未滿3百萬元	1,746	5	1,741	1,990
3百萬元~未滿5百萬元	3,991	106	3,885	3,487
5百萬元~未滿1千萬元	7,756	13	7,743	6,946
1千萬元~未滿5千萬元	19,649	75	19,574	17,160
5千萬元~未滿1億元	63,870	34	63,836	52,173
1億元以上	655,366	4,553	650,813	508,043
<b>支出規模別</b>				
未滿1百萬元	901	4	897	489
1百萬元~未滿3百萬元	2,330	137	2,192	1,940
3百萬元~未滿5百萬元	5,157	100	5,057	3,798
5百萬元~未滿1千萬元	9,398	223	9,175	7,258
1千萬元~未滿5千萬元	20,814	35	20,779	16,966
5千萬元~未滿1億元	37,286	16	37,270	62,598
1億元以上	818,625	5,993	812,632	663,882

表143 不動產經紀業平均每企業全年損益情形－按經營特性分(續)

民國112年

單位：千元

	營業淨利 (5)=(3)-(4)	營業外收入 (6)	營業外支出 (7)	全年損益 (8)=(5)+(6)-(7)
<b>總計</b>	<b>2,025</b>	<b>198</b>	<b>133</b>	<b>2,090</b>
<b>主要經營項目別</b>				
不動產投資興建	23,688	168	-	23,856
自有不動產買賣	12,582	37	-	12,619
不動產租賃	-	-	-	-
不動產仲介	1,040	156	70	1,126
不動產代銷	7,831	454	522	7,764
租賃住宅包租	-	-	-	-
租賃住宅代管	-	-	-	-
市場/展示場管理	-	-	-	-
公寓大廈管理維護服務	-	-	-	-
不動產估價服務	-	-	-	-
地政士事務服務	-	-	-	-
自助式儲物空間租賃	-	-	-	-
其他	-	-	-	-
<b>企業所在地區別</b>				
北部地區	3,431	350	189	3,591
中部地區	216	39	79	176
南部地區	1,214	69	76	1,208
東部地區	922	28	33	917
離島地區	1,122	5	358	769
<b>員工規模別</b>				
未滿5人	547	51	59	539
5~9人	258	51	59	251
10~49人	3,327	45	114	3,258
50~99人	230,570	11,299	5,408	236,462
100人以上	215,609	77,906	31,472	262,043
<b>收入規模別</b>				
未滿1百萬元	-597	6	26	-617
1百萬元~未滿3百萬元	-249	113	52	-188
3百萬元~未滿5百萬元	398	10	68	340
5百萬元~未滿1千萬元	797	39	40	795
1千萬元~未滿5千萬元	2,414	59	104	2,369
5千萬元~未滿1億元	11,663	202	268	11,598
1億元以上	142,770	17,105	8,080	151,796
<b>支出規模別</b>				
未滿1百萬元	407	47	10	444
1百萬元~未滿3百萬元	253	64	37	280
3百萬元~未滿5百萬元	1,259	15	65	1,209
5百萬元~未滿1千萬元	1,917	28	55	1,889
1千萬元~未滿5千萬元	3,813	76	149	3,740
5千萬元~未滿1億元	-25,328	109	239	-25,458
1億元以上	148,750	22,498	9,913	161,335

表144 不動產代管業平均每企業全年損益情形—按經營特性分

民國112年

單位：千元

	營業收入總額 (1)	銷貨退回及折讓 (2)	營業收入淨額 (3)=(1)-(2)	營業支出 (4)
<b>總計</b>	<b>5,974</b>	<b>144</b>	<b>5,830</b>	<b>5,144</b>
<b>主要經營項目別</b>				
不動產投資興建	3,115	-	3,115	1,605
自有不動產買賣	1,781	-	1,781	1,350
不動產租賃	4,429	4	4,425	3,288
不動產仲介	2,516	-	2,516	2,133
不動產代銷	3,345	-	3,345	2,659
租賃住宅包租	7,718	617	7,101	6,291
租賃住宅代管	1,499	17	1,482	1,749
市場/展示場管理	10,694	44	10,651	9,186
公寓大廈管理維護服務	12,125	28	12,097	11,891
不動產估價服務	-	-	-	-
地政士事務服務	-	-	-	-
自助式儲物空間租賃	-	-	-	-
其他	891	-	891	1,225
<b>企業所在地區別</b>				
北部地區	6,131	260	5,871	5,304
中部地區	7,852	53	7,798	6,778
南部地區	4,273	2	4,270	3,601
東部地區	331	5	326	352
離島地區	1,807	-	1,807	1,673
<b>員工規模別</b>				
未滿5人	1,732	131	1,602	1,423
5~9人	7,636	210	7,426	6,414
10~49人	18,008	213	17,795	17,280
50~99人	118,015	104	117,911	96,373
100人以上	96,709	50	96,659	91,510
<b>收入規模別</b>				
未滿1百萬元	286	54	232	480
1百萬元~未滿3百萬元	2,340	464	1,876	2,160
3百萬元~未滿5百萬元	3,767	1	3,766	3,408
5百萬元~未滿1千萬元	6,698	12	6,686	5,306
1千萬元~未滿5千萬元	19,533	27	19,506	16,099
5千萬元~未滿1億元	52,726	-	52,726	39,173
1億元以上	171,204	129	171,075	145,971
<b>支出規模別</b>				
未滿1百萬元	658	197	461	256
1百萬元~未滿3百萬元	2,450	25	2,425	1,865
3百萬元~未滿5百萬元	4,155	172	3,984	3,796
5百萬元~未滿1千萬元	9,083	276	8,807	6,422
1千萬元~未滿5千萬元	19,591	46	19,545	18,798
5千萬元~未滿1億元	77,999	-	77,999	74,410
1億元以上	206,806	197	206,609	189,263

表144 不動產代管業平均每企業全年損益情形－按經營特性分(續)

民國112年

單位：千元

	營業淨利 (5)=(3)-(4)	營業外收入 (6)	營業外支出 (7)	全年損益 (8)=(5)+(6)-(7)
<b>總計</b>	<b>686</b>	<b>221</b>	<b>190</b>	<b>717</b>
<b>主要經營項目別</b>				
不動產投資興建	1,511	118	-	1,629
自有不動產買賣	431	696	0	1,127
不動產租賃	1,137	940	1,097	979
不動產仲介	383	8	1	389
不動產代銷	686	1	-	686
租賃住宅包租	810	90	38	862
租賃住宅代管	-267	52	10	-224
市場/展示場管理	1,465	287	239	1,512
公寓大廈管理維護服務	206	5	-	211
不動產估價服務	-	-	-	-
地政士事務服務	-	-	-	-
自助式儲物空間租賃	-	-	-	-
其他	-334	107	-	-226
<b>企業所在地區別</b>				
北部地區	568	273	253	587
中部地區	1,020	209	130	1,099
南部地區	670	134	136	668
東部地區	-26	151	0	125
離島地區	134	5	-	140
<b>員工規模別</b>				
未滿5人	179	162	167	174
5~9人	1,012	187	184	1,016
10~49人	515	284	174	625
50~99人	21,538	2,038	1,387	22,190
100人以上	5,149	3,556	-	8,705
<b>收入規模別</b>				
未滿1百萬元	-248	15	20	-253
1百萬元~未滿3百萬元	-283	78	47	-252
3百萬元~未滿5百萬元	358	152	129	381
5百萬元~未滿1千萬元	1,380	55	81	1,354
1千萬元~未滿5千萬元	3,407	1,173	1,404	3,176
5千萬元~未滿1億元	13,554	2,807	-	16,360
1億元以上	25,105	3,880	1,079	27,906
<b>支出規模別</b>				
未滿1百萬元	205	14	8	211
1百萬元~未滿3百萬元	561	150	77	634
3百萬元~未滿5百萬元	188	5	69	124
5百萬元~未滿1千萬元	2,385	154	53	2,486
1千萬元~未滿5千萬元	747	1,115	1,581	281
5千萬元~未滿1億元	3,589	2,362	165	5,786
1億元以上	17,347	5,665	1,536	21,476

表145 公寓大廈管理維護公司平均每企業全年損益情形—按經營特性分

民國112年

單位：千元

	營業收入總額 (1)	銷貨退回及折讓 (2)	營業收入淨額 (3)=(1)-(2)	營業支出 (4)
<b>總計</b>	<b>67,182</b>	<b>132</b>	<b>67,050</b>	<b>61,035</b>
<b>主要經營項目別</b>				
不動產投資興建	-	-	-	-
自有不動產買賣	-	-	-	-
不動產租賃	-	-	-	-
不動產仲介	-	-	-	-
不動產代銷	-	-	-	-
租賃住宅包租	-	-	-	-
租賃住宅代管	-	-	-	-
市場/展示場管理	-	-	-	-
公寓大廈管理維護服務	67,374	132	67,242	61,253
不動產估價服務	-	-	-	-
地政士事務服務	-	-	-	-
自助式儲物空間租賃	-	-	-	-
其他	23,403	177	23,226	11,308
<b>企業所在地區別</b>				
北部地區	88,077	185	87,891	81,608
中部地區	27,647	47	27,600	21,160
南部地區	31,838	22	31,816	27,529
東部地區	-	-	-	-
離島地區	-	-	-	-
<b>員工規模別</b>				
未滿5人	3,137	1	3,137	2,082
5~9人	19,895	10	19,884	14,459
10~49人	29,182	38	29,144	23,498
50~99人	46,372	72	46,300	39,201
100人以上	268,155	622	267,533	257,725
<b>收入規模別</b>				
未滿1百萬元	369	-	369	882
1百萬元~未滿3百萬元	1,772	7	1,765	1,386
3百萬元~未滿5百萬元	4,190	7	4,184	3,724
5百萬元~未滿1千萬元	6,961	6	6,955	6,632
1千萬元~未滿5千萬元	25,491	48	25,443	20,468
5千萬元~未滿1億元	70,700	125	70,574	56,256
1億元以上	455,624	929	454,695	434,738
<b>支出規模別</b>				
未滿1百萬元	1,748	-	1,748	252
1百萬元~未滿3百萬元	8,117	3	8,114	1,597
3百萬元~未滿5百萬元	5,712	9	5,703	3,868
5百萬元~未滿1千萬元	11,263	11	11,252	7,008
1千萬元~未滿5千萬元	28,369	60	28,309	23,712
5千萬元~未滿1億元	75,073	120	74,954	64,033
1億元以上	464,200	952	463,248	446,085

表145 公寓大廈管理維護公司平均每企業全年損益情形－按經營特性分(續)

民國112年

單位：千元

	營業淨利 (5)=(3)-(4)	營業外收入 (6)	營業外支出 (7)	全年損益 (8)=(5)+(6)-(7)
<b>總計</b>	<b>6,015</b>	<b>714</b>	<b>173</b>	<b>6,557</b>
<b>主要經營項目別</b>				
不動產投資興建	-	-	-	-
自有不動產買賣	-	-	-	-
不動產租賃	-	-	-	-
不動產仲介	-	-	-	-
不動產代銷	-	-	-	-
租賃住宅包租	-	-	-	-
租賃住宅代管	-	-	-	-
市場/展示場管理	-	-	-	-
公寓大廈管理維護服務	5,989	717	174	6,533
不動產估價服務	-	-	-	-
地政士事務服務	-	-	-	-
自助式儲物空間租賃	-	-	-	-
其他	11,917	20	-	11,937
<b>企業所在地區別</b>				
北部地區	6,283	1,064	192	7,155
中部地區	6,440	118	202	6,355
南部地區	4,286	33	49	4,271
東部地區	-	-	-	-
離島地區	-	-	-	-
<b>員工規模別</b>				
未滿5人	1,055	51	-	1,106
5~9人	5,426	13	-	5,439
10~49人	5,646	242	86	5,802
50~99人	7,098	161	83	7,177
100人以上	9,808	3,437	714	12,531
<b>收入規模別</b>				
未滿1百萬元	-513	2	-	-510
1百萬元~未滿3百萬元	379	68	0	447
3百萬元~未滿5百萬元	459	19	2	476
5百萬元~未滿1千萬元	324	30	5	348
1千萬元~未滿5千萬元	4,975	117	72	5,020
5千萬元~未滿1億元	14,319	315	408	14,226
1億元以上	19,957	6,065	915	25,107
<b>支出規模別</b>				
未滿1百萬元	1,495	39	-	1,534
1百萬元~未滿3百萬元	6,517	28	0	6,545
3百萬元~未滿5百萬元	1,835	82	9	1,907
5百萬元~未滿1千萬元	4,243	40	8	4,275
1千萬元~未滿5千萬元	4,597	119	81	4,635
5千萬元~未滿1億元	10,921	403	530	10,795
1億元以上	17,163	6,215	934	22,443

表146 不動產估價業平均每企業全年損益情形－按經營特性分

民國112年

單位：千元

	各項收入 合計 (1)=(2)+(3)	營業收入(2)	營業外收入 (3)	各項支出 合計 (4)=(5)+(6)	營業支出(5)	營業外支出 (6)	全年損益 (7)=(1)-(4)
<b>總計</b>	<b>5,470</b>	<b>5,423</b>	<b>47</b>	<b>3,992</b>	<b>3,975</b>	<b>17</b>	<b>1,478</b>
<b>主要經營項目別</b>							
不動產投資興建	-	-	-	-	-	-	-
自有不動產買賣	-	-	-	-	-	-	-
不動產租賃	-	-	-	-	-	-	-
不動產仲介	-	-	-	-	-	-	-
不動產代銷	-	-	-	-	-	-	-
租賃住宅包租	-	-	-	-	-	-	-
租賃住宅代管	-	-	-	-	-	-	-
市場/展示場管理	-	-	-	-	-	-	-
公寓大廈管理維護服務	-	-	-	-	-	-	-
不動產估價服務	5,546	5,499	46	4,046	4,029	17	1,500
地政士事務服務	1,105	1,105	-	1,070	1,070	-	35
自助式儲物空間租賃	-	-	-	-	-	-	-
其他	118	7	110	52	43	9	66
<b>企業所在地區別</b>							
北部地區	7,075	6,997	78	4,796	4,790	6	2,279
中部地區	3,934	3,921	12	3,234	3,208	26	700
南部地區	3,829	3,813	16	3,243	3,208	34	586
東部地區	720	720	-	-	-	-	720
離島地區	-	-	-	-	-	-	-
<b>員工規模別</b>							
未滿5人	1,505	1,497	8	1,097	1,093	4	408
5~9人	8,649	8,616	33	7,012	6,937	76	1,636
10~49人	31,974	31,592	382	21,878	21,812	66	10,096
50~99人	99,960	99,800	160	95,090	95,090	-	4,870
100人以上	-	-	-	-	-	-	-
<b>收入規模別</b>							
未滿1百萬元	457	450	7	345	344	1	112
1百萬元~未滿3百萬元	1,711	1,710	1	1,205	1,194	11	506
3百萬元~未滿5百萬元	3,780	3,779	0	2,839	2,837	2	941
5百萬元~未滿1千萬元	6,972	6,941	31	5,615	5,613	2	1,357
1千萬元~未滿5千萬元	21,369	21,318	52	16,826	16,702	124	4,543
5千萬元~未滿1億元	77,114	74,831	2,283	54,577	54,561	16	22,537
1億元以上	105,000	105,000	-	22,990	22,990	-	82,011
<b>支出規模別</b>							
未滿1百萬元	666	660	6	393	390	3	273
1百萬元~未滿3百萬元	2,555	2,554	1	1,714	1,708	5	841
3百萬元~未滿5百萬元	4,460	4,457	4	4,125	4,123	2	335
5百萬元~未滿1千萬元	8,953	8,914	40	6,958	6,955	2	1,996
1千萬元~未滿5千萬元	31,961	31,575	386	22,517	22,378	139	9,444
5千萬元~未滿1億元	99,960	99,800	160	95,090	95,090	-	4,870
1億元以上	-	-	-	-	-	-	-

表147 地政士事務服務業平均每企業全年損益情形—按經營特性分

民國112年

單位：千元

	各項收入 合計 (1)=(2)+(3)	營業收入(2)	營業外收入 (3)	各項支出 合計 (4)=(5)+(6)	營業支出(5)	營業外支出 (6)	全年損益 (7)=(1)-(4)
<b>總計</b>	<b>1,189</b>	<b>1,175</b>	<b>15</b>	<b>895</b>	<b>884</b>	<b>11</b>	<b>294</b>
<b>主要經營項目別</b>							
不動產投資興建	-	-	-	-	-	-	-
自有不動產買賣	-	-	-	-	-	-	-
不動產租賃	-	-	-	-	-	-	-
不動產仲介	-	-	-	-	-	-	-
不動產代銷	-	-	-	-	-	-	-
租賃住宅包租	-	-	-	-	-	-	-
租賃住宅代管	-	-	-	-	-	-	-
市場/展示場管理	-	-	-	-	-	-	-
公寓大廈管理維護服務	-	-	-	-	-	-	-
不動產估價服務	-	-	-	-	-	-	-
地政士事務服務	1,189	1,175	15	895	884	11	294
自助式儲物空間租賃	-	-	-	-	-	-	-
其他	-	-	-	-	-	-	-
<b>企業所在地區別</b>							
北部地區	1,559	1,536	23	1,229	1,213	16	330
中部地區	967	963	4	698	693	5	269
南部地區	927	917	10	645	637	8	282
東部地區	744	684	60	604	557	47	140
離島地區	1,082	1,078	4	734	734	-	348
<b>員工規模別</b>							
未滿5人	843	828	15	581	572	10	262
5~9人	4,691	4,688	3	4,012	3,948	64	679
10~49人	18,492	18,447	45	16,545	16,545	0	1,947
50~99人	28,229	28,028	200	33,360	33,360	-	-5,132
100人以上	-	-	-	-	-	-	-
<b>收入規模別</b>							
未滿1百萬元	321	308	13	227	221	6	94
1百萬元~未滿3百萬元	1,606	1,586	20	1,258	1,235	23	349
3百萬元~未滿5百萬元	3,863	3,854	9	2,858	2,842	16	1,005
5百萬元~未滿1千萬元	6,816	6,814	2	3,526	3,526	-	3,290
1千萬元~未滿5千萬元	18,596	18,554	42	16,056	15,920	135	2,541
5千萬元~未滿1億元	-	-	-	-	-	-	-
1億元以上	-	-	-	-	-	-	-
<b>支出規模別</b>							
未滿1百萬元	441	427	14	261	257	4	180
1百萬元~未滿3百萬元	2,157	2,138	19	1,603	1,571	32	554
3百萬元~未滿5百萬元	4,262	4,258	3	3,500	3,492	8	762
5百萬元~未滿1千萬元	8,178	8,172	6	6,491	6,425	66	1,687
1千萬元~未滿5千萬元	19,215	19,168	47	17,904	17,738	166	1,311
5千萬元~未滿1億元	-	-	-	-	-	-	-
1億元以上	-	-	-	-	-	-	-

表148 不動產開發業平均每企業營業支出情形—按經營特性分

民國112年							單位：千元
	總計	原材物料及燃料耗用 總值	服務成本	年初 在建工程及 待售房屋	年底 在建工程及 待售房屋	委外營建 成本	
<b>總計</b>	<b>48,177</b>	<b>11,673</b>	<b>785</b>	<b>69,775</b>	<b>73,944</b>	<b>19,557</b>	
<b>主要經營項目別</b>							
不動產投資興建	52,342	13,090	819	79,052	83,888	22,180	
自有不動產買賣	42,448	10,682	2,244	48,511	46,878	-	
不動產租賃	19,165	216	85	585	446	5,200	
不動產仲介	4,291	1,832	120	-	1,827	4	
不動產代銷	-	-	-	-	-	-	
租賃住宅包租	-	-	-	-	-	-	
租賃住宅代管	-	-	-	-	-	-	
市場/展示場管理	-	-	-	-	-	-	
公寓大廈管理維護服務	-	-	-	-	-	-	
不動產估價服務	-	-	-	-	-	-	
地政士事務服務	-	-	-	-	-	-	
自助式儲物空間租賃	-	-	-	-	-	-	
其他	32,973	12,686	20	91,594	106,603	18,273	
<b>企業所在地區別</b>							
北部地區	54,850	10,810	311	82,020	87,220	23,911	
中部地區	35,269	12,595	116	54,860	67,625	16,829	
南部地區	57,950	13,190	2,808	73,275	63,892	16,600	
東部地區	7,324	7,603	50	15,956	26,332	7,002	
離島地區	8,356	6,462	90	8,122	7,296	125	
<b>員工規模別</b>							
未滿5人	15,452	4,443	246	20,268	24,169	6,093	
5~9人	91,303	19,802	411	91,154	89,137	37,551	
10~49人	224,527	74,005	7,641	410,620	438,661	89,159	
50~99人	2,385,457	121,308	209	2,992,591	3,024,047	1,272,915	
100人以上	6,945,388	31,017	-	13,972,460	12,916,302	2,440,778	
<b>收入規模別</b>							
未滿1百萬元	5,851	3,541	875	20,574	27,217	5,521	
1百萬元~未滿3百萬元	7,747	2,067	894	36,484	44,684	4,414	
3百萬元~未滿5百萬元	5,239	12,393	184	44,080	56,559	129	
5百萬元~未滿1千萬元	5,890	1,356	273	7,291	10,809	3,138	
1千萬元~未滿5千萬元	15,999	10,214	372	46,343	58,421	6,014	
5千萬元~未滿1億元	62,342	17,404	270	59,124	51,640	15,225	
1億元以上	326,032	58,654	1,359	383,195	369,525	122,851	
<b>支出規模別</b>							
未滿1百萬元	-8,604	630	14	27,595	40,654	1,922	
1百萬元~未滿3百萬元	1,717	3,160	89	12,042	19,487	4,207	
3百萬元~未滿5百萬元	3,601	6,331	146	25,760	40,857	8,870	
5百萬元~未滿1千萬元	6,261	7,845	260	22,219	41,860	11,900	
1千萬元~未滿5千萬元	22,613	8,936	315	47,815	54,181	6,880	
5千萬元~未滿1億元	70,206	23,052	883	74,598	72,166	17,130	
1億元以上	418,118	68,655	6,215	421,288	368,015	141,510	

說明：本表金額計量項目係經實際數字計算後四捨五入至整數，故各項目別細類合計數與總計數值可能有所誤差。

表148 不動產開發業平均每企業營業支出情形—按經營特性分(續1)

民國112年							單位：千元
	出售不動產之 土地成本	兼銷商品 銷貨成本	薪資、退休及撫卹 金、資遣費、 福利支出	租金支出	屬土地租金支 出比重(%)	屬營業辦公場 所及倉庫租金 支出比重(%)	
<b>總計</b>	<b>10,313</b>	<b>539</b>	<b>2,515</b>	<b>368</b>	<b>1.82</b>	<b>71.35</b>	
<b>主要經營項目別</b>							
不動產投資興建	11,328	189	2,729	275	1.31	72.55	
自有不動產買賣	18,137	660	1,273	246	-	68.66	
不動產租賃	79	3,894	1,022	1,354	6.56	60.42	
不動產仲介	-	-	1,975	187	6.25	74.40	
不動產代銷	-	-	-	-	-	-	
租賃住宅包租	-	-	-	-	-	-	
租賃住宅代管	-	-	-	-	-	-	
市場/展示場管理	-	-	-	-	-	-	
公寓大廈管理維護服務	-	-	-	-	-	-	
不動產估價服務	-	-	-	-	-	-	
地政士事務服務	-	-	-	-	-	-	
自助式儲物空間租賃	-	-	-	-	-	-	
其他	-	2,424	2,391	202	1.47	66.87	
<b>企業所在地區別</b>							
北部地區	14,358	203	2,767	563	1.48	74.21	
中部地區	7,930	1,430	2,193	249	2.32	68.77	
南部地區	6,519	202	2,656	160	1.50	70.47	
東部地區	506	-	1,577	80	7.41	74.07	
離島地區	6	101	489	19	-	45.48	
<b>員工規模別</b>							
未滿5人	4,646	137	817	258	1.94	68.40	
5~9人	14,070	2,821	4,791	492	0.63	80.90	
10~49人	34,918	239	13,299	1,104	2.83	84.70	
50~99人	627,701	25	97,343	9,108	-	87.10	
100人以上	2,338,294	18,317	217,005	9,818	18.22	70.80	
<b>收入規模別</b>							
未滿1百萬元	328	3	1,120	126	1.61	70.30	
1百萬元~未滿3百萬元	2,661	30	1,744	476	4.68	73.30	
3百萬元~未滿5百萬元	201	-	1,958	317	2.46	42.38	
5百萬元~未滿1千萬元	417	188	1,321	363	4.46	79.88	
1千萬元~未滿5千萬元	3,601	562	2,746	510	1.91	72.64	
5千萬元~未滿1億元	9,090	691	3,667	1,342	-	76.09	
1億元以上	76,048	3,568	9,356	789	0.36	75.37	
<b>支出規模別</b>							
未滿1百萬元	570	117	471	77	1.46	64.24	
1百萬元~未滿3百萬元	10	11	764	119	1.41	71.78	
3百萬元~未滿5百萬元	185	-	1,601	219	6.61	67.53	
5百萬元~未滿1千萬元	85	103	2,298	485	1.51	80.31	
1千萬元~未滿5千萬元	3,375	166	3,341	547	2.08	79.55	
5千萬元~未滿1億元	10,450	753	3,847	1,518	0.17	66.11	
1億元以上	88,772	4,144	11,143	829	1.40	77.35	

說明：本表金額計量項目係經實際數字計算後四捨五入至整數，故各項目別細類合計數與總計數值可能有所誤差。

表148 不動產開發業平均每企業營業支出情形－按經營特性分(續2)

民國112年

單位：千元

	佣金支出	修繕費	廣告費	稅捐及規費
<b>總計</b>	<b>708</b>	<b>155</b>	<b>1,260</b>	<b>444</b>
<b>主要經營項目別</b>				
不動產投資興建	770	157	1,449	381
自有不動產買賣	930	36	246	2,723
不動產租賃	112	188	41	316
不動產仲介	410	92	104	1
不動產代銷	-	-	-	-
租賃住宅包租	-	-	-	-
租賃住宅代管	-	-	-	-
市場/展示場管理	-	-	-	-
公寓大廈管理維護服務	-	-	-	-
不動產估價服務	-	-	-	-
地政士事務服務	-	-	-	-
自助式儲物空間租賃	-	-	-	-
其他	-	232	934	143
<b>企業所在地區別</b>				
北部地區	1,098	204	1,668	591
中部地區	490	100	813	125
南部地區	270	144	1,183	618
東部地區	86	44	50	24
離島地區	0	7	11	1
<b>員工規模別</b>				
未滿5人	139	87	328	186
5~9人	535	249	2,132	575
10~49人	4,679	589	5,833	1,473
50~99人	89,568	2,621	65,355	43,683
100人以上	123,075	10,902	346,774	90,843
<b>收入規模別</b>				
未滿1百萬元	68	36	39	29
1百萬元~未滿3百萬元	193	104	37	905
3百萬元~未滿5百萬元	68	105	53	437
5百萬元~未滿1千萬元	205	128	43	141
1千萬元~未滿5千萬元	128	178	312	318
5千萬元~未滿1億元	348	97	1,380	210
1億元以上	5,165	773	9,468	2,432
<b>支出規模別</b>				
未滿1百萬元	112	19	157	38
1百萬元~未滿3百萬元	1	43	17	39
3百萬元~未滿5百萬元	31	61	63	102
5百萬元~未滿1千萬元	70	143	220	186
1千萬元~未滿5千萬元	222	191	619	433
5千萬元~未滿1億元	774	421	1,715	559
1億元以上	5,763	672	9,716	2,939

說明：本表金額計量項目係經實際數字計算後四捨五入至整數，故各項目別細類合計數與總計數值可能有所誤差。

表148 不動產開發業平均每企業營業支出情形－按經營特性分(續3)

民國112年

單位：千元

	各項折舊			
	計	自有固定資產折舊	使用權資產折舊	屬租賃期滿可取得所有權或具優先承購權部分比重(%)
<b>總計</b>	<b>655</b>	<b>596</b>	<b>59</b>	<b>0.02</b>
<b>主要經營項目別</b>				
不動產投資興建	300	268	32	0.02
自有不動產買賣	95	92	3	-
不動產租賃	4,417	4,069	348	-
不動產仲介	13	8	5	-
不動產代銷	-	-	-	-
租賃住宅包租	-	-	-	-
租賃住宅代管	-	-	-	-
市場/展示場管理	-	-	-	-
公寓大廈管理維護服務	-	-	-	-
不動產估價服務	-	-	-	-
地政士事務服務	-	-	-	-
自助式儲物空間租賃	-	-	-	-
其他	266	266	-	-
<b>企業所在地區別</b>				
北部地區	1,095	1,043	51	0.03
中部地區	209	201	7	0.02
南部地區	389	236	153	-
東部地區	147	147	-	-
離島地區	12	12	-	-
<b>員工規模別</b>				
未滿5人	173	169	4	-
5~9人	2,525	2,514	11	-
10~49人	1,551	1,027	524	-
50~99人	14,022	8,104	5,918	9.85
100人以上	51,892	35,016	16,875	11.70
<b>收入規模別</b>				
未滿1百萬元	85	82	3	-
1百萬元~未滿3百萬元	377	376	1	-
3百萬元~未滿5百萬元	334	332	3	-
5百萬元~未滿1千萬元	359	332	27	-
1千萬元~未滿5千萬元	656	656	-	-
5千萬元~未滿1億元	178	163	16	-
1億元以上	3,946	3,479	467	0.17
<b>支出規模別</b>				
未滿1百萬元	40	39	1	-
1百萬元~未滿3百萬元	113	104	9	-
3百萬元~未滿5百萬元	314	298	16	-
5百萬元~未滿1千萬元	344	340	3	-
1千萬元~未滿5千萬元	588	582	6	-
5千萬元~未滿1億元	1,080	1,080	-	-
1億元以上	4,058	3,518	540	0.20

說明：本表金額計量項目係經實際數字計算後四捨五入至整數，故各項目別細類合計數與總計數值可能有所誤差。

表148 不動產開發業平均每企業營業支出情形—按經營特性分(續完)

民國112年

單位：千元

	各項耗損及攤提	呆帳損失	各項移轉性支出	其他營業費用
<b>總計</b>	<b>55</b>	<b>7</b>	<b>61</b>	<b>3,250</b>
<b>主要經營項目別</b>				
不動產投資興建	58	8	61	3,381
自有不動產買賣	3	-	254	3,286
不動產租賃	52	-	3	2,048
不動產仲介	22	-	3	1,356
不動產代銷	-	-	-	-
租賃住宅包租	-	-	-	-
租賃住宅代管	-	-	-	-
市場/展示場管理	-	-	-	-
公寓大廈管理維護服務	-	-	-	-
不動產估價服務	-	-	-	-
地政士事務服務	-	-	-	-
自助式儲物空間租賃	-	-	-	-
其他	31	-	19	10,360
<b>企業所在地區別</b>				
北部地區	87	12	78	2,294
中部地區	40	0	57	4,857
南部地區	11	7	41	3,768
東部地區	29	-	5	498
離島地區	0	-	-	206
<b>員工規模別</b>				
未滿5人	15	0	21	1,764
5~9人	205	20	63	3,043
10~49人	152	28	418	17,481
50~99人	618	-	3,028	69,406
100人以上	4,007	3,979	3,910	198,621
<b>收入規模別</b>				
未滿1百萬元	10	0	22	691
1百萬元~未滿3百萬元	90	22	17	1,916
3百萬元~未滿5百萬元	62	-	12	1,465
5百萬元~未滿1千萬元	23	-	4	1,449
1千萬元~未滿5千萬元	49	-	34	2,382
5千萬元~未滿1億元	52	-	46	4,858
1億元以上	259	46	347	17,301
<b>支出規模別</b>				
未滿1百萬元	7	5	6	269
1百萬元~未滿3百萬元	14	0	2	573
3百萬元~未滿5百萬元	34	-	7	734
5百萬元~未滿1千萬元	41	17	8	1,896
1千萬元~未滿5千萬元	71	-	109	3,184
5千萬元~未滿1億元	111	-	40	5,440
1億元以上	257	38	374	19,760

說明：本表金額計量項目係經實際數字計算後四捨五入至整數，故各項目別細類合計數與總計數值可能有所誤差。

表149 不動產租售業平均每企業營業支出情形—按經營特性分

民國112年

單位：千元

	總計	原材物料 及燃料 耗用總值	服務成本	年初 在建工程及 待售房屋	年底 在建工程及 待售房屋	委外營建 成本
<b>總計</b>	<b>9,156</b>	<b>763</b>	<b>214</b>	<b>4,568</b>	<b>3,520</b>	<b>569</b>
<b>主要經營項目別</b>						
不動產投資興建	52,843	2,421	23	43,077	20,356	6,058
自有不動產買賣	10,851	902	132	6,686	6,214	1,524
不動產租賃	5,602	175	193	2,193	2,260	114
不動產仲介	9,622	-	1,690	-	-	-
不動產代銷	-	-	-	-	-	-
租賃住宅包租	11,856	-	1,104	-	-	-
租賃住宅代管	30,370	12,979	-	-	-	-
市場/展示場管理	74,442	288	6,984	969	1,128	-
公寓大廈管理維護服務	-	-	-	-	-	-
不動產估價服務	-	-	-	-	-	-
地政士事務服務	-	-	-	-	-	-
自助式儲物空間租賃	185,456	-	-	-	-	-
其他	28,619	18,088	509	-	-	-
<b>企業所在地區別</b>						
北部地區	11,186	849	310	5,937	4,284	433
中部地區	7,129	913	121	3,446	3,621	949
南部地區	5,669	429	49	1,964	1,443	507
東部地區	4,016	82	18	1,164	526	125
離島地區	11,072	-	-	7,039	5,111	7,095
<b>員工規模別</b>						
未滿5人	4,980	672	133	2,126	1,958	148
5~9人	19,474	302	685	17,289	16,772	2,276
10~49人	122,721	5,857	807	59,320	21,828	11,603
50~99人	375,595	950	61,912	3,195	3,722	-
100人以上	971,198	-	15,808	-	-	-
<b>收入規模別</b>						
未滿1百萬元	1,003	549	11	1,444	2,036	127
1百萬元~未滿3百萬元	2,131	13	50	989	1,092	54
3百萬元~未滿5百萬元	3,081	66	135	86	54	5
5百萬元~未滿1千萬元	5,083	47	255	4,943	4,760	200
1千萬元~未滿5千萬元	13,667	665	358	6,274	5,345	470
5千萬元~未滿1億元	36,325	398	1,437	14,654	11,899	1,765
1億元以上	210,556	22,805	2,836	89,095	42,167	18,251
<b>支出規模別</b>						
未滿1百萬元	89	140	13	4,133	4,805	188
1百萬元~未滿3百萬元	1,718	16	89	658	699	42
3百萬元~未滿5百萬元	3,406	375	110	196	440	1
5百萬元~未滿1千萬元	6,074	15	231	4,125	4,054	3
1千萬元~未滿5千萬元	16,724	1,513	533	2,999	2,336	735
5千萬元~未滿1億元	50,909	785	922	23,340	11,323	3,199
1億元以上	345,724	36,435	4,506	139,575	62,890	28,752

說明：本表金額計量項目係經實際數字計算後四捨五入至整數，故各項目別細類合計數與總計數值可能有所誤差。

表149 不動產租售業平均每企業營業支出情形—按經營特性分(續1)

民國112年							單位：千元
	出售不動產之 土地成本	兼銷商品 銷貨成本	薪資、退休及撫 卹金、資遣費、 福利支出	租金支出	屬土地租金支 出比重(%)	屬營業辦公場 所及倉庫租金 支出比重(%)	
<b>總計</b>	<b>1,305</b>	<b>281</b>	<b>1,065</b>	<b>415</b>	<b>3.22</b>	<b>48.61</b>	
<b>主要經營項目別</b>							
不動產投資興建	13,191	478	1,574	233	2.10	56.74	
自有不動產買賣	3,963	38	982	67	0.21	56.33	
不動產租賃	220	115	942	452	3.70	46.70	
不動產仲介	-	-	4,374	293	-	76.70	
不動產代銷	-	-	-	-	-	-	
租賃住宅包租	-	-	2,736	2,333	10.33	47.44	
租賃住宅代管	-	-	12,180	1,308	-	100.00	
市場/展示場管理	-	28,841	13,348	669	-	100.00	
公寓大廈管理維護服務	-	-	-	-	-	-	
不動產估價服務	-	-	-	-	-	-	
地政士事務服務	-	-	-	-	-	-	
自助式儲物空間租賃	-	16	55,360	113,548	-	100.00	
其他	-	6,200	1,904	198	4.41	39.16	
<b>企業所在地區別</b>							
北部地區	1,539	440	1,269	482	3.05	50.45	
中部地區	1,315	1	809	325	2.29	48.22	
南部地區	666	121	779	331	4.76	44.57	
東部地區	1,418	-	509	190	-	35.43	
離島地區	-	-	494	39	-	46.67	
<b>員工規模別</b>							
未滿5人	640	85	500	288	3.12	47.56	
5~9人	3,634	59	3,651	978	5.18	54.87	
10~49人	17,970	6,669	11,553	2,799	0.90	68.43	
50~99人	-	95,146	55,910	21,967	-	100.00	
100人以上	153,762	59,895	205,008	38,857	0.29	99.71	
<b>收入規模別</b>							
未滿1百萬元	80	1	214	56	0.86	46.92	
1百萬元~未滿3百萬元	0	4	440	156	3.52	45.10	
3百萬元~未滿5百萬元	46	22	534	245	3.83	40.87	
5百萬元~未滿1千萬元	-	94	993	464	5.72	50.97	
1千萬元~未滿5千萬元	967	349	2,241	868	3.62	55.74	
5千萬元~未滿1億元	15,262	165	5,076	1,150	1.01	64.60	
1億元以上	43,834	9,482	11,790	4,661	1.38	80.64	
<b>支出規模別</b>							
未滿1百萬元	0	1	144	29	0.36	44.59	
1百萬元~未滿3百萬元	8	3	394	150	3.88	41.80	
3百萬元~未滿5百萬元	14	5	735	401	3.45	49.53	
5百萬元~未滿1千萬元	26	26	1,360	482	5.09	51.62	
1千萬元~未滿5千萬元	1,212	655	2,801	940	5.18	64.09	
5千萬元~未滿1億元	14,337	229	5,612	2,120	4.39	70.89	
1億元以上	73,289	14,892	15,283	7,179	2.14	80.25	

說明：本表金額計量項目係經實際數字計算後四捨五入至整數，故各項目別細類合計數與總計數值可能有所誤差。

表149 不動產租售業平均每企業營業支出情形－按經營特性分(續2)

民國112年

單位：千元

	佣金支出	修繕費	廣告費	稅捐及規費
<b>總計</b>	<b>90</b>	<b>191</b>	<b>110</b>	<b>344</b>
<b>主要經營項目別</b>				
不動產投資興建	171	124	549	485
自有不動產買賣	462	85	431	184
不動產租賃	9	214	24	370
不動產仲介	1,523	57	435	94
不動產代銷	-	-	-	-
租賃住宅包租	45	321	74	52
租賃住宅代管	2,314	59	130	34
市場/展示場管理	-	1,915	1,925	1,086
公寓大廈管理維護服務	-	-	-	-
不動產估價服務	-	-	-	-
地政士事務服務	-	-	-	-
自助式儲物空間租賃	-	2,754	3,522	54
其他	-	62	54	315
<b>企業所在地區別</b>				
北部地區	69	192	85	434
中部地區	236	203	276	186
南部地區	16	184	28	261
東部地區	66	81	4	120
離島地區	-	46	42	32
<b>員工規模別</b>				
未滿5人	20	161	39	237
5~9人	320	264	175	847
10~49人	2,085	938	2,588	2,468
50~99人	-	6,137	2,774	14,851
100人以上	1,953	9,539	2,983	19,986
<b>收入規模別</b>				
未滿1百萬元	11	29	6	41
1百萬元~未滿3百萬元	0	111	15	111
3百萬元~未滿5百萬元	20	152	18	278
5百萬元~未滿1千萬元	6	320	29	241
1千萬元~未滿5千萬元	101	322	66	671
5千萬元~未滿1億元	233	369	275	577
1億元以上	3,025	1,120	3,866	5,377
<b>支出規模別</b>				
未滿1百萬元	-	17	4	24
1百萬元~未滿3百萬元	9	120	18	81
3百萬元~未滿5百萬元	5	174	23	178
5百萬元~未滿1千萬元	6	321	41	320
1千萬元~未滿5千萬元	244	433	119	978
5千萬元~未滿1億元	13	272	296	1,881
1億元以上	4,433	1,555	5,618	7,931

說明：本表金額計量項目係經實際數字計算後四捨五入至整數，故各項目別細類合計數與總計數值可能有所誤差。

表149 不動產租售業平均每企業營業支出情形－按經營特性分(續3)

民國112年

單位：千元

	各項折舊			
	計	自有固定資產折舊	使用權資產折舊	屬租賃期滿可取得所有權或具優先承購權部分比重(%)
<b>總計</b>	<b>967</b>	<b>894</b>	<b>73</b>	<b>0.32</b>
<b>主要經營項目別</b>				
不動產投資興建	904	650	254	0.19
自有不動產買賣	458	458	-	-
不動產租賃	1,068	1,004	63	0.25
不動產仲介	115	115	-	-
不動產代銷	-	-	-	-
租賃住宅包租	339	236	104	10.43
租賃住宅代管	111	30	81	15.01
市場/展示場管理	15,700	5,710	9,990	-
公寓大廈管理維護服務	-	-	-	-
不動產估價服務	-	-	-	-
地政士事務服務	-	-	-	-
自助式儲物空間租賃	-	-	-	-
其他	614	589	25	-
<b>企業所在地區別</b>				
北部地區	1,231	1,108	122	0.55
中部地區	589	587	3	-
南部地區	637	629	8	-
東部地區	153	150	3	-
離島地區	780	780	-	-
<b>員工規模別</b>				
未滿5人	692	681	11	0.34
5~9人	1,699	1,681	18	-
10~49人	7,214	5,598	1,616	0.50
50~99人	92,851	54,225	38,626	-
100人以上	74,940	33,105	41,835	-
<b>收入規模別</b>				
未滿1百萬元	140	140	1	0.36
1百萬元~未滿3百萬元	336	333	4	-
3百萬元~未滿5百萬元	456	448	8	0.63
5百萬元~未滿1千萬元	592	590	2	-
1千萬元~未滿5千萬元	2,619	2,557	62	0.83
5千萬元~未滿1億元	2,395	1,928	467	-
1億元以上	12,191	9,611	2,580	0.40
<b>支出規模別</b>				
未滿1百萬元	52	52	0	-
1百萬元~未滿3百萬元	229	226	3	0.35
3百萬元~未滿5百萬元	403	395	8	0.66
5百萬元~未滿1千萬元	952	914	38	-
1千萬元~未滿5千萬元	1,999	1,920	79	1.19
5千萬元~未滿1億元	4,841	4,841	-	-
1億元以上	28,832	24,767	4,064	0.63

說明：本表金額計量項目係經實際數字計算後四捨五入至整數，故各項目別細類合計數與總計數值可能有所誤差。

表149 不動產租售業平均每企業營業支出情形—按經營特性分(續完)

民國112年

單位：千元

	各項耗損及攤提	呆帳損失	各項移轉性支出	其他營業費用
<b>總計</b>	<b>66</b>	<b>21</b>	<b>66</b>	<b>1,641</b>
<b>主要經營項目別</b>				
不動產投資興建	44	18	18	3,830
自有不動產買賣	139	62	61	888
不動產租賃	51	13	73	1,637
不動產仲介	6	-	3	1,032
不動產代銷	-	-	-	-
租賃住宅包租	409	195	12	4,236
租賃住宅代管	16	-	56	1,183
市場/展示場管理	288	-	94	3,464
公寓大廈管理維護服務	-	-	-	-
不動產估價服務	-	-	-	-
地政士事務服務	-	-	-	-
自助式儲物空間租賃	295	-	120	9,788
其他	51	-	4	619
<b>企業所在地區別</b>				
北部地區	84	37	100	1,979
中部地區	52	0	30	1,299
南部地區	36	0	7	1,096
東部地區	1	-	8	603
離島地區	14	-	0	602
<b>員工規模別</b>				
未滿5人	49	12	17	1,120
5~9人	138	81	45	3,804
10~49人	378	28	335	11,936
50~99人	1,360	-	335	21,929
100人以上	9,306	13,487	136,042	229,631
<b>收入規模別</b>				
未滿1百萬元	14	13	1	303
1百萬元~未滿3百萬元	37	9	17	881
3百萬元~未滿5百萬元	42	-	9	1,020
5百萬元~未滿1千萬元	43	0	9	1,607
1千萬元~未滿5千萬元	103	14	7	2,919
5千萬元~未滿1億元	842	402	98	3,126
1億元以上	686	416	2,620	20,667
<b>支出規模別</b>				
未滿1百萬元	1	-	2	145
1百萬元~未滿3百萬元	20	0	2	577
3百萬元~未滿5百萬元	38	13	29	1,144
5百萬元~未滿1千萬元	62	0	12	2,144
1千萬元~未滿5千萬元	281	94	16	3,505
5千萬元~未滿1億元	132	73	140	4,040
1億元以上	963	655	4,002	34,714

說明：本表金額計量項目係經實際數字計算後四捨五入至整數，故各項目別細類合計數與總計數值可能有所誤差。

表150 不動產經紀業平均每企業營業支出情形—按經營特性分

民國112年							單位：千元
	總計	原材物料 及燃料 耗用總值	服務成本	年初 在建工程及 待售房屋	年底 在建工程及 待售房屋	委外營建 成本	
<b>總計</b>	<b>11,586</b>	<b>28</b>	<b>2,045</b>	<b>39</b>	<b>36</b>	<b>18</b>	
<b>主要經營項目別</b>							
不動產投資興建	331,408	-	171,614	-	-	-	
自有不動產買賣	19,521	-	-	-	-	-	
不動產租賃	-	-	-	-	-	-	
不動產仲介	9,422	7	690	37	22	0	
不動產代銷	24,044	158	10,013	54	122	125	
租賃住宅包租	-	-	-	-	-	-	
租賃住宅代管	-	-	-	-	-	-	
市場/展示場管理	-	-	-	-	-	-	
公寓大廈管理維護服務	-	-	-	-	-	-	
不動產估價服務	-	-	-	-	-	-	
地政士事務服務	-	-	-	-	-	-	
自助式儲物空間租賃	-	-	-	-	-	-	
其他	-	-	-	-	-	-	
<b>企業所在地區別</b>							
北部地區	15,792	52	3,372	80	74	30	
中部地區	7,425	6	607	-	-	10	
南部地區	7,461	2	1,032	-	-	-	
東部地區	10,092	32	67	-	-	-	
離島地區	2,932	-	55	-	-	-	
<b>員工規模別</b>							
未滿5人	4,997	11	863	70	65	5	
5~9人	9,264	5	1,147	-	-	40	
10~49人	14,211	95	1,262	-	-	-	
50~99人	290,604	-	123,431	-	-	2,460	
100人以上	1,899,018	-	468,813	-	-	-	
<b>收入規模別</b>							
未滿1百萬元	909	4	15	42	94	-	
1百萬元~未滿3百萬元	1,990	5	143	-	-	-	
3百萬元~未滿5百萬元	3,487	0	265	-	-	15	
5百萬元~未滿1千萬元	6,946	5	515	-	-	-	
1千萬元~未滿5千萬元	17,160	111	2,600	138	83	-	
5千萬元~未滿1億元	52,173	0	10,005	-	-	867	
1億元以上	508,043	-	131,085	-	-	718	
<b>支出規模別</b>							
未滿1百萬元	489	4	18	-	-	-	
1百萬元~未滿3百萬元	1,940	5	159	38	85	13	
3百萬元~未滿5百萬元	3,798	6	226	-	-	0	
5百萬元~未滿1千萬元	7,258	-	537	-	-	-	
1千萬元~未滿5千萬元	16,966	24	3,048	166	100	-	
5千萬元~未滿1億元	62,598	0	5,900	-	-	-	
1億元以上	663,882	3,125	172,544	-	-	2,216	

說明：本表金額計量項目係經實際數字計算後四捨五入至整數，故各項目別細類合計數與總計數值可能有所誤差。

表150 不動產經紀業平均每企業營業支出情形—按經營特性分(續1)

民國112年							單位：千元
	出售不動產之 土地成本	兼銷商品 銷貨成本	薪資、退休及撫 卹金、資遣費、 福利支出	租金支出	屬土地租金支 出比重(%)	屬營業辦公場 所及倉庫租金 支出比重(%)	
<b>總計</b>	<b>15</b>	<b>54</b>	<b>4,293</b>	<b>488</b>	<b>1.39</b>	<b>79.45</b>	
<b>主要經營項目別</b>							
不動產投資興建	-	-	1,854	12,457	-	100.00	
自有不動產買賣	-	-	15,802	60	-	100.00	
不動產租賃	-	-	-	-	-	-	
不動產仲介	8	55	4,063	387	0.89	80.69	
不動產代銷	54	46	5,525	1,088	4.48	71.52	
租賃住宅包租	-	-	-	-	-	-	
租賃住宅代管	-	-	-	-	-	-	
市場/展示場管理	-	-	-	-	-	-	
公寓大廈管理維護服務	-	-	-	-	-	-	
不動產估價服務	-	-	-	-	-	-	
地政士事務服務	-	-	-	-	-	-	
自助式儲物空間租賃	-	-	-	-	-	-	
其他	-	-	-	-	-	-	
<b>企業所在地區別</b>							
北部地區	14	82	6,293	626	1.74	77.27	
中部地區	-	41	1,936	396	1.39	79.41	
南部地區	-	10	2,891	313	0.06	84.22	
東部地區	389	-	2,559	266	7.35	85.53	
離島地區	-	-	2,096	139	-	75.00	
<b>員工規模別</b>							
未滿5人	-	76	766	201	1.14	73.76	
5~9人	68	7	3,037	441	1.74	85.77	
10~49人	-	42	6,622	732	1.60	87.92	
50~99人	-	-	85,928	15,892	5.14	70.45	
100人以上	-	-	997,494	50,905	7.94	71.80	
<b>收入規模別</b>							
未滿1百萬元	-	18	580	80	-	65.40	
1百萬元~未滿3百萬元	-	19	861	149	2.03	74.39	
3百萬元~未滿5百萬元	-	71	1,538	243	2.06	77.13	
5百萬元~未滿1千萬元	-	1	2,851	386	-	89.58	
1千萬元~未滿5千萬元	63	145	5,453	612	2.59	87.27	
5千萬元~未滿1億元	-	6	8,023	940	1.37	72.18	
1億元以上	-	-	205,398	19,324	5.22	81.75	
<b>支出規模別</b>							
未滿1百萬元	-	-	221	67	-	61.49	
1百萬元~未滿3百萬元	-	31	809	172	1.78	79.45	
3百萬元~未滿5百萬元	-	68	1,761	256	1.97	78.78	
5百萬元~未滿1千萬元	-	11	3,101	384	-	86.76	
1千萬元~未滿5千萬元	76	166	6,259	674	3.03	88.09	
5千萬元~未滿1億元	-	3	5,579	934	-	97.66	
1億元以上	-	-	268,899	24,751	11.35	69.84	

說明：本表金額計量項目係經實際數字計算後四捨五入至整數，故各項目別細類合計數與總計數值可能有所誤差。

表150 不動產經紀業平均每企業營業支出情形－按經營特性分(續2)

民國112年

單位：千元

	佣金支出	修繕費	廣告費	稅捐及規費
<b>總計</b>	<b>1,222</b>	<b>95</b>	<b>722</b>	<b>25</b>
<b>主要經營項目別</b>				
不動產投資興建	-	1,120	18,491	-
自有不動產買賣	-	337	692	-
不動產租賃	-	-	-	-
不動產仲介	1,202	97	560	14
不動產代銷	1,366	75	1,677	92
租賃住宅包租	-	-	-	-
租賃住宅代管	-	-	-	-
市場/展示場管理	-	-	-	-
公寓大廈管理維護服務	-	-	-	-
不動產估價服務	-	-	-	-
地政士事務服務	-	-	-	-
自助式儲物空間租賃	-	-	-	-
其他	-	-	-	-
<b>企業所在地區別</b>				
北部地區	1,095	116	1,039	36
中部地區	1,940	82	303	14
南部地區	389	64	587	12
東部地區	3,416	85	208	51
離島地區	93	15	35	-
<b>員工規模別</b>				
未滿5人	1,148	60	309	11
5~9人	1,013	97	561	18
10~49人	1,341	84	803	7
50~99人	9,045	427	9,536	1,843
100人以上	26,645	13,588	147,962	5,999
<b>收入規模別</b>				
未滿1百萬元	9	15	31	7
1百萬元~未滿3百萬元	78	34	84	16
3百萬元~未滿5百萬元	149	53	233	9
5百萬元~未滿1千萬元	328	82	453	2
1千萬元~未滿5千萬元	3,349	147	919	17
5千萬元~未滿1億元	13,562	115	1,592	10
1億元以上	22,890	2,733	37,900	1,687
<b>支出規模別</b>				
未滿1百萬元	5	12	16	2
1百萬元~未滿3百萬元	80	34	88	6
3百萬元~未滿5百萬元	129	59	207	8
5百萬元~未滿1千萬元	315	99	496	16
1千萬元~未滿5千萬元	982	149	1,076	20
5千萬元~未滿1億元	39,038	101	1,036	7
1億元以上	30,130	3,503	49,576	2,218

說明：本表金額計量項目係經實際數字計算後四捨五入至整數，故各項目別細類合計數與總計數值可能有所誤差。

表150 不動產經紀業平均每企業營業支出情形－按經營特性分(續3)

民國112年

單位：千元

	各項折舊			
	計	自有固定資產折舊	使用權資產折舊	屬租賃期滿可取得所有權或具優先承購權部分比重(%)
<b>總計</b>	<b>131</b>	<b>69</b>	<b>62</b>	<b>0.25</b>
<b>主要經營項目別</b>				
不動產投資興建	-	-	-	-
自有不動產買賣	-	-	-	-
不動產租賃	-	-	-	-
不動產仲介	122	54	68	0.28
不動產代銷	185	158	27	0.07
租賃住宅包租	-	-	-	-
租賃住宅代管	-	-	-	-
市場/展示場管理	-	-	-	-
公寓大廈管理維護服務	-	-	-	-
不動產估價服務	-	-	-	-
地政士事務服務	-	-	-	-
自助式儲物空間租賃	-	-	-	-
其他	-	-	-	-
<b>企業所在地區別</b>				
北部地區	223	99	124	0.04
中部地區	44	44	0	0.84
南部地區	31	28	3	-
東部地區	129	129	-	-
離島地區	14	14	-	-
<b>員工規模別</b>				
未滿5人	25	25	0	-
5~9人	80	77	3	1.08
10~49人	84	81	3	-
50~99人	2,975	1,261	1,713	8.28
100人以上	48,099	11,441	36,658	-
<b>收入規模別</b>				
未滿1百萬元	25	25	-	-
1百萬元~未滿3百萬元	28	26	2	1.31
3百萬元~未滿5百萬元	17	17	-	-
5百萬元~未滿1千萬元	25	22	3	-
1千萬元~未滿5千萬元	121	119	2	-
5千萬元~未滿1億元	173	173	-	-
1億元以上	9,409	2,578	6,830	2.42
<b>支出規模別</b>				
未滿1百萬元	9	9	0	-
1百萬元~未滿3百萬元	34	33	1	1.15
3百萬元~未滿5百萬元	19	19	-	-
5百萬元~未滿1千萬元	40	37	3	-
1千萬元~未滿5千萬元	135	132	3	-
5千萬元~未滿1億元	130	130	-	-
1億元以上	12,212	3,222	8,990	3.18

說明：本表金額計量項目係經實際數字計算後四捨五入至整數，故各項目別細類合計數與總計數值可能有所誤差。

表150 不動產經紀業平均每企業營業支出情形—按經營特性分(續完)

民國112年

單位：千元

	各項耗損及攤提	呆帳損失	各項移轉性支出	其他營業費用
<b>總計</b>	<b>32</b>	<b>4</b>	<b>28</b>	<b>2,384</b>
<b>主要經營項目別</b>				
不動產投資興建	-	-	4,780	121,091
自有不動產買賣	-	-	-	2,631
不動產租賃	-	-	-	-
不動產仲介	21	1	14	2,165
不動產代銷	100	25	103	3,482
租賃住宅包租	-	-	-	-
租賃住宅代管	-	-	-	-
市場/展示場管理	-	-	-	-
公寓大廈管理維護服務	-	-	-	-
不動產估價服務	-	-	-	-
地政士事務服務	-	-	-	-
自助式儲物空間租賃	-	-	-	-
其他	-	-	-	-
<b>企業所在地區別</b>				
北部地區	29	9	52	2,720
中部地區	49	-	3	1,992
南部地區	20	-	7	2,105
東部地區	32	-	6	2,851
離島地區	1	-	-	484
<b>員工規模別</b>				
未滿5人	11	-	24	1,482
5~9人	59	-	10	2,682
10~49人	33	3	19	3,084
50~99人	193	1,009	801	37,064
100人以上	3,752	619	3,870	131,271
<b>收入規模別</b>				
未滿1百萬元	4	-	16	158
1百萬元~未滿3百萬元	9	-	4	559
3百萬元~未滿5百萬元	19	-	1	871
5百萬元~未滿1千萬元	57	2	5	2,233
1千萬元~未滿5千萬元	31	1	56	3,479
5千萬元~未滿1億元	54	-	0	16,825
1億元以上	780	401	1,132	74,585
<b>支出規模別</b>				
未滿1百萬元	1	-	2	132
1百萬元~未滿3百萬元	9	-	15	532
3百萬元~未滿5百萬元	21	3	2	1,034
5百萬元~未滿1千萬元	55	-	6	2,200
1千萬元~未滿5千萬元	40	1	60	4,190
5千萬元~未滿1億元	32	-	1	9,836
1億元以上	1,002	528	1,692	91,485

說明：本表金額計量項目係經實際數字計算後四捨五入至整數，故各項目別細類合計數與總計數值可能有所誤差。

表151 不動產代管業平均每企業營業支出情形—按經營特性分

民國112年							單位：千元
	總計	原材物料 及燃料 耗用總值	服務成本	年初 在建工程及 待售房屋	年底 在建工程及 待售房屋	委外營建 成本	
<b>總計</b>	<b>5,144</b>	<b>43</b>	<b>371</b>	<b>146</b>	<b>185</b>	<b>46</b>	
<b>主要經營項目別</b>							
不動產投資興建	1,605	15	-	10,076	12,796	2,404	
自有不動產買賣	1,350	-	-	-	-	-	
不動產租賃	3,288	67	177	-	-	-	
不動產仲介	2,133	-	120	-	-	-	
不動產代銷	2,659	-	870	-	-	-	
租賃住宅包租	6,291	2	586	-	-	57	
租賃住宅代管	1,749	7	148	-	-	-	
市場/展示場管理	9,186	111	597	-	-	-	
公寓大廈管理維護服務	11,891	-	-	-	-	-	
不動產估價服務	-	-	-	-	-	-	
地政士事務服務	-	-	-	-	-	-	
自助式儲物空間租賃	-	-	-	-	-	-	
其他	1,225	-	-	-	-	-	
<b>企業所在地區別</b>							
北部地區	5,304	6	379	279	356	92	
中部地區	6,778	151	525	-	-	-	
南部地區	3,601	15	234	25	26	-	
東部地區	352	-	-	-	-	-	
離島地區	1,673	-	-	-	-	-	
<b>員工規模別</b>							
未滿5人	1,423	29	98	181	230	-	
5~9人	6,414	-	787	-	-	448	
10~49人	17,280	17	865	-	-	-	
50~99人	96,373	1,027	8,418	-	-	-	
100人以上	91,510	-	-	-	-	-	
<b>收入規模別</b>							
未滿1百萬元	480	2	9	299	380	-	
1百萬元~未滿3百萬元	2,160	24	74	-	-	47	
3百萬元~未滿5百萬元	3,408	-	216	-	-	-	
5百萬元~未滿1千萬元	5,306	188	267	-	-	-	
1千萬元~未滿5千萬元	16,099	11	1,908	-	-	351	
5千萬元~未滿1億元	39,173	-	-	-	-	-	
1億元以上	145,971	1,373	9,252	-	-	-	
<b>支出規模別</b>							
未滿1百萬元	256	4	7	295	374	-	
1百萬元~未滿3百萬元	1,865	20	65	-	-	-	
3百萬元~未滿5百萬元	3,796	48	355	-	-	-	
5百萬元~未滿1千萬元	6,422	167	484	-	-	141	
1千萬元~未滿5千萬元	18,798	12	1,822	-	-	382	
5千萬元~未滿1億元	74,410	-	16,223	-	-	-	
1億元以上	189,263	2,095	3,337	-	-	-	

說明：本表金額計量項目係經實際數字計算後四捨五入至整數，故各項目別細類合計數與總計數值可能有所誤差。

表151 不動產代管業平均每企業營業支出情形—按經營特性分(續1)

民國112年							單位：千元
	出售不動產之 土地成本	兼銷商品 銷貨成本	薪資、退休及撫 卹金、資遣費、 福利支出	租金支出	屬土地租金支 出比重(%)	屬營業辦公場 所及倉庫租金 支出比重(%)	
<b>總計</b>	<b>0</b>	<b>165</b>	<b>1,873</b>	<b>864</b>	<b>4.10</b>	<b>54.73</b>	
<b>主要經營項目別</b>							
不動產投資興建	-	-	853	363	-	100.00	
自有不動產買賣	-	-	803	13	-	36.90	
不動產租賃	-	325	598	701	5.66	51.24	
不動產仲介	-	74	1,318	82	-	85.32	
不動產代銷	-	-	-	10	-	100.00	
租賃住宅包租	-	116	1,351	2,330	2.67	60.24	
租賃住宅代管	-	175	646	163	0.55	48.34	
市場/展示場管理	1	175	3,945	870	9.39	51.33	
公寓大廈管理維護服務	-	-	9,858	31	-	26.85	
不動產估價服務	-	-	-	-	-	-	
地政士事務服務	-	-	-	-	-	-	
自助式儲物空間租賃	-	-	-	-	-	-	
其他	-	-	316	12	-	50.00	
<b>企業所在地區別</b>							
北部地區	-	141	1,687	1,164	1.12	55.00	
中部地區	2	172	2,992	616	10.03	54.41	
南部地區	-	227	1,299	553	4.85	53.26	
東部地區	-	-	63	97	-	57.89	
離島地區	-	-	800	184	-	100.00	
<b>員工規模別</b>							
未滿5人	-	133	364	274	4.09	52.13	
5~9人	4	11	2,255	973	3.12	58.08	
10~49人	-	789	7,976	1,457	3.64	76.12	
50~99人	-	-	32,532	23,137	13.26	60.99	
100人以上	-	-	46,231	7,217	-	72.90	
<b>收入規模別</b>							
未滿1百萬元	-	-	329	67	1.75	43.05	
1百萬元~未滿3百萬元	-	0	775	345	8.05	62.87	
3百萬元~未滿5百萬元	-	147	953	352	7.96	52.30	
5百萬元~未滿1千萬元	-	556	1,398	643	3.22	65.19	
1千萬元~未滿5千萬元	5	1,069	5,897	2,229	2.67	80.47	
5千萬元~未滿1億元	-	-	24,445	1,994	-	100.00	
1億元以上	-	-	48,995	33,267	17.73	69.60	
<b>支出規模別</b>							
未滿1百萬元	-	-	131	56	1.72	43.29	
1百萬元~未滿3百萬元	-	0	770	261	6.48	62.68	
3百萬元~未滿5百萬元	-	141	1,679	265	9.91	64.50	
5百萬元~未滿1千萬元	-	609	1,910	988	3.53	63.81	
1千萬元~未滿5千萬元	5	1,164	6,632	2,498	4.74	74.91	
5千萬元~未滿1億元	-	-	33,896	3,355	-	100.00	
1億元以上	-	-	63,574	49,370	27.05	72.95	

說明：本表金額計量項目係經實際數字計算後四捨五入至整數，故各項目別細類合計數與總計數值可能有所誤差。

表151 不動產代管業平均每企業營業支出情形－按經營特性分(續2)

民國112年

單位：千元

	佣金支出	修繕費	廣告費	稅捐及規費
<b>總計</b>	<b>64</b>	<b>153</b>	<b>43</b>	<b>62</b>
<b>主要經營項目別</b>				
不動產投資興建	-	21	-	6
自有不動產買賣	-	18	-	36
不動產租賃	26	73	55	49
不動產仲介	24	62	66	21
不動產代銷	-	13	-	-
租賃住宅包租	20	186	42	26
租賃住宅代管	182	54	15	2
市場/展示場管理	1	290	68	163
公寓大廈管理維護服務	-	-	26	-
不動產估價服務	-	-	-	-
地政士事務服務	-	-	-	-
自助式儲物空間租賃	-	-	-	-
其他	107	51	-	1
<b>企業所在地區別</b>				
北部地區	105	166	46	65
中部地區	46	205	69	111
南部地區	0	83	13	11
東部地區	-	34	22	-
離島地區	-	137	-	4
<b>員工規模別</b>				
未滿5人	6	56	26	17
5~9人	20	69	33	64
10~49人	788	447	103	366
50~99人	1	2,939	656	828
100人以上	-	3,973	-	-
<b>收入規模別</b>				
未滿1百萬元	1	19	13	2
1百萬元~未滿3百萬元	207	65	33	19
3百萬元~未滿5百萬元	11	187	8	89
5百萬元~未滿1千萬元	9	133	119	46
1千萬元~未滿5千萬元	96	207	59	119
5千萬元~未滿1億元	549	3,413	22	4,394
1億元以上	2	5,193	870	1,098
<b>支出規模別</b>				
未滿1百萬元	0	19	7	2
1百萬元~未滿3百萬元	14	69	23	23
3百萬元~未滿5百萬元	16	93	133	36
5百萬元~未滿1千萬元	52	142	63	111
1千萬元~未滿5千萬元	602	334	87	105
5千萬元~未滿1億元	-	4,345	489	3,467
1億元以上	2	6,219	1,003	1,658

說明：本表金額計量項目係經實際數字計算後四捨五入至整數，故各項目別細類合計數與總計數值可能有所誤差。

表151 不動產代管業平均每企業營業支出情形－按經營特性分(續3)

民國112年

單位：千元

	各項折舊			
	計	自有固定資產折舊	使用權資產折舊	屬租賃期滿可取得所有權或具優先承購權部分比重(%)
<b>總計</b>	<b>174</b>	<b>173</b>	<b>2</b>	<b>-</b>
<b>主要經營項目別</b>				
不動產投資興建	212	212	-	-
自有不動產買賣	215	215	-	-
不動產租賃	336	328	7	-
不動產仲介	29	29	-	-
不動產代銷	-	-	-	-
租賃住宅包租	59	56	3	-
租賃住宅代管	15	15	0	-
市場/展示場管理	385	385	0	-
公寓大廈管理維護服務	-	-	-	-
不動產估價服務	-	-	-	-
地政士事務服務	-	-	-	-
自助式儲物空間租賃	-	-	-	-
其他	332	332	-	-
<b>企業所在地區別</b>				
北部地區	152	149	3	-
中部地區	333	333	-	-
南部地區	73	73	-	-
東部地區	17	13	4	-
離島地區	144	144	-	-
<b>員工規模別</b>				
未滿5人	82	80	2	-
5~9人	145	145	-	-
10~49人	347	347	-	-
50~99人	3,204	3,199	5	-
100人以上	2,788	2,788	-	-
<b>收入規模別</b>				
未滿1百萬元	19	19	0	-
1百萬元~未滿3百萬元	50	44	5	-
3百萬元~未滿5百萬元	277	276	2	-
5百萬元~未滿1千萬元	245	245	-	-
1千萬元~未滿5千萬元	373	372	1	-
5千萬元~未滿1億元	1,743	1,743	-	-
1億元以上	5,186	5,186	-	-
<b>支出規模別</b>				
未滿1百萬元	11	11	0	-
1百萬元~未滿3百萬元	99	94	5	-
3百萬元~未滿5百萬元	159	158	2	-
5百萬元~未滿1千萬元	203	202	1	-
1千萬元~未滿5千萬元	501	501	-	-
5千萬元~未滿1億元	1,376	1,376	-	-
1億元以上	7,330	7,330	-	-

說明：本表金額計量項目係經實際數字計算後四捨五入至整數，故各項目別細類合計數與總計數值可能有所誤差。

表151 不動產代管業平均每企業營業支出情形—按經營特性分(續完)

民國112年

單位：千元

	各項耗損及攤提	呆帳損失	各項移轉性支出	其他營業費用
<b>總計</b>	<b>72</b>	<b>34</b>	<b>31</b>	<b>1,186</b>
<b>主要經營項目別</b>				
不動產投資興建	52	-	-	399
自有不動產買賣	-	-	-	265
不動產租賃	9	-	-	872
不動產仲介	5	-	-	332
不動產代銷	-	-	-	1,767
租賃住宅包租	192	168	2	1,155
租賃住宅代管	9	1	3	329
市場/展示場管理	94	-	99	2,387
公寓大廈管理維護服務	78	-	-	1,898
不動產估價服務	-	-	-	-
地政士事務服務	-	-	-	-
自助式儲物空間租賃	-	-	-	-
其他	24	-	-	381
<b>企業所在地區別</b>				
北部地區	95	68	2	1,212
中部地區	39	0	125	1,393
南部地區	66	1	0	1,024
東部地區	1	-	-	117
離島地區	-	-	-	404
<b>員工規模別</b>				
未滿5人	7	0	5	374
5~9人	218	3	-	1,384
10~49人	143	-	1	3,981
50~99人	1,908	1,939	1,549	18,235
100人以上	-	-	-	31,302
<b>收入規模別</b>				
未滿1百萬元	4	0	1	95
1百萬元~未滿3百萬元	13	-	1	507
3百萬元~未滿5百萬元	8	5	48	1,107
5百萬元~未滿1千萬元	39	-	-	1,661
1千萬元~未滿5千萬元	284	-	-	3,491
5千萬元~未滿1億元	365	-	-	2,247
1億元以上	2,551	2,592	2,071	33,519
<b>支出規模別</b>				
未滿1百萬元	1	0	1	97
1百萬元~未滿3百萬元	17	1	13	488
3百萬元~未滿5百萬元	5	-	0	863
5百萬元~未滿1千萬元	19	-	-	1,533
1千萬元~未滿5千萬元	335	-	-	4,318
5千萬元~未滿1億元	288	-	-	10,972
1億元以上	3,891	3,954	3,159	43,671

說明：本表金額計量項目係經實際數字計算後四捨五入至整數，故各項目別細類合計數與總計數值可能有所誤差。

表152 公寓大廈管理維護公司平均每企業營業支出情形—按經營特性分

民國112年							單位：千元
	總計	原材物料 及燃料 耗用總值	服務成本	年初 在建工程及 待售房屋	年底 在建工程及 待售房屋	委外營建 成本	
<b>總計</b>	<b>61,035</b>	<b>222</b>	<b>19,049</b>	-	-	<b>74</b>	
<b>主要經營項目別</b>							
不動產投資興建	-	-	-	-	-	-	
自有不動產買賣	-	-	-	-	-	-	
不動產租賃	-	-	-	-	-	-	
不動產仲介	-	-	-	-	-	-	
不動產代銷	-	-	-	-	-	-	
租賃住宅包租	-	-	-	-	-	-	
租賃住宅代管	-	-	-	-	-	-	
市場/展示場管理	-	-	-	-	-	-	
公寓大廈管理維護服務	61,253	223	19,133	-	-	74	
不動產估價服務	-	-	-	-	-	-	
地政士事務服務	-	-	-	-	-	-	
自助式儲物空間租賃	-	-	-	-	-	-	
其他	11,308	-	-	-	-	-	
<b>企業所在地區別</b>							
北部地區	81,608	321	28,364	-	-	115	
中部地區	21,160	50	1,805	-	-	-	
南部地區	27,529	33	2,770	-	-	-	
東部地區	-	-	-	-	-	-	
離島地區	-	-	-	-	-	-	
<b>員工規模別</b>							
未滿5人	2,082	-	799	-	-	-	
5~9人	14,459	-	551	-	-	-	
10~49人	23,498	257	8,486	-	-	-	
50~99人	39,201	306	2,495	-	-	493	
100人以上	257,725	269	87,163	-	-	-	
<b>收入規模別</b>							
未滿1百萬元	882	-	87	-	-	-	
1百萬元~未滿3百萬元	1,386	-	472	-	-	-	
3百萬元~未滿5百萬元	3,724	-	382	-	-	-	
5百萬元~未滿1千萬元	6,632	4	669	-	-	-	
1千萬元~未滿5千萬元	20,468	389	3,259	-	-	157	
5千萬元~未滿1億元	56,256	-	5,582	-	-	-	
1億元以上	434,738	384	165,557	-	-	-	
<b>支出規模別</b>							
未滿1百萬元	252	-	11	-	-	-	
1百萬元~未滿3百萬元	1,597	-	190	-	-	-	
3百萬元~未滿5百萬元	3,868	-	727	-	-	-	
5百萬元~未滿1千萬元	7,008	3	622	-	-	-	
1千萬元~未滿5千萬元	23,712	416	3,145	-	-	168	
5千萬元~未滿1億元	64,033	-	10,484	-	-	-	
1億元以上	446,085	394	169,014	-	-	-	

說明：本表金額計量項目係經實際數字計算後四捨五入至整數，故各項目別細類合計數與總計數值可能有所誤差。

表152 公寓大廈管理維護公司平均每企業營業支出情形—按經營特性分(續1)

民國112年							單位：千元
	出售不動產之 土地成本	兼銷商品 銷貨成本	薪資、退休及撫 卹金、資遣費、 福利支出	租金支出	屬土地租金支 出比重(%)	屬營業辦公場 所及倉庫租金 支出比重(%)	
<b>總計</b>	-	-	<b>31,423</b>	<b>283</b>	-	<b>70.24</b>	
<b>主要經營項目別</b>							
不動產投資興建	-	-	-	-	-	-	
自有不動產買賣	-	-	-	-	-	-	
不動產租賃	-	-	-	-	-	-	
不動產仲介	-	-	-	-	-	-	
不動產代銷	-	-	-	-	-	-	
租賃住宅包租	-	-	-	-	-	-	
租賃住宅代管	-	-	-	-	-	-	
市場/展示場管理	-	-	-	-	-	-	
公寓大廈管理維護服務	-	-	31,516	284	-	70.11	
不動產估價服務	-	-	-	-	-	-	
地政士事務服務	-	-	-	-	-	-	
自助式儲物空間租賃	-	-	-	-	-	-	
其他	-	-	10,206	57	-	100.00	
<b>企業所在地區別</b>							
北部地區	-	-	38,919	363	-	70.96	
中部地區	-	-	15,939	117	-	74.96	
南部地區	-	-	20,521	166	-	60.71	
東部地區	-	-	-	-	-	-	
離島地區	-	-	-	-	-	-	
<b>員工規模別</b>							
未滿5人	-	-	803	32	-	51.73	
5~9人	-	-	10,544	105	-	67.18	
10~49人	-	-	10,206	182	-	72.45	
50~99人	-	-	27,769	165	-	77.68	
100人以上	-	-	130,687	949	-	70.26	
<b>收入規模別</b>							
未滿1百萬元	-	-	604	25	-	40.79	
1百萬元~未滿3百萬元	-	-	695	34	-	42.72	
3百萬元~未滿5百萬元	-	-	2,850	82	-	68.71	
5百萬元~未滿1千萬元	-	-	4,764	76	-	74.84	
1千萬元~未滿5千萬元	-	-	13,631	142	-	78.60	
5千萬元~未滿1億元	-	-	43,008	137	-	74.52	
1億元以上	-	-	191,825	1,808	-	61.94	
<b>支出規模別</b>							
未滿1百萬元	-	-	153	8	-	22.76	
1百萬元~未滿3百萬元	-	-	1,103	58	-	66.72	
3百萬元~未滿5百萬元	-	-	2,582	82	-	67.60	
5百萬元~未滿1千萬元	-	-	5,398	57	-	71.35	
1千萬元~未滿5千萬元	-	-	16,592	156	-	81.44	
5千萬元~未滿1億元	-	-	45,689	208	-	79.06	
1億元以上	-	-	196,287	1,807	-	58.01	

說明：本表金額計量項目係經實際數字計算後四捨五入至整數，故各項目別細類合計數與總計數值可能有所誤差。

表152 公寓大廈管理維護公司平均每企業營業支出情形—按經營特性分(續2)

民國112年

單位：千元

	佣金支出	修繕費	廣告費	稅捐及規費
<b>總計</b>	<b>22</b>	<b>508</b>	<b>40</b>	<b>65</b>
<b>主要經營項目別</b>				
不動產投資興建	-	-	-	-
自有不動產買賣	-	-	-	-
不動產租賃	-	-	-	-
不動產仲介	-	-	-	-
不動產代銷	-	-	-	-
租賃住宅包租	-	-	-	-
租賃住宅代管	-	-	-	-
市場/展示場管理	-	-	-	-
公寓大廈管理維護服務	22	509	40	66
不動產估價服務	-	-	-	-
地政士事務服務	-	-	-	-
自助式儲物空間租賃	-	-	-	-
其他	-	149	169	-
<b>企業所在地區別</b>				
北部地區	34	745	45	66
中部地區	1	63	46	17
南部地區	-	99	14	128
東部地區	-	-	-	-
離島地區	-	-	-	-
<b>員工規模別</b>				
未滿5人	-	26	0	1
5~9人	-	270	15	1
10~49人	2	201	43	33
50~99人	-	60	21	12
100人以上	130	2,308	89	285
<b>收入規模別</b>				
未滿1百萬元	-	14	4	10
1百萬元~未滿3百萬元	-	4	0	-
3百萬元~未滿5百萬元	-	4	8	9
5百萬元~未滿1千萬元	2	55	31	7
1千萬元~未滿5千萬元	1	93	34	26
5千萬元~未滿1億元	-	154	35	15
1億元以上	209	4,340	160	490
<b>支出規模別</b>				
未滿1百萬元	-	11	0	2
1百萬元~未滿3百萬元	-	5	2	5
3百萬元~未滿5百萬元	-	2	20	7
5百萬元~未滿1千萬元	1	65	34	7
1千萬元~未滿5千萬元	1	107	36	29
5千萬元~未滿1億元	-	135	28	16
1億元以上	214	4,453	160	502

說明：本表金額計量項目係經實際數字計算後四捨五入至整數，故各項目別細類合計數與總計數值可能有所誤差。

表152 公寓大廈管理維護公司平均每企業營業支出情形－按經營特性分(續3)

民國112年

單位：千元

	各項折舊			
	計	自有固定資產折舊	使用權資產折舊	屬租賃期滿可取得所有權或具優先承購權部分比重(%)
<b>總計</b>	<b>620</b>	<b>293</b>	<b>327</b>	<b>-</b>
<b>主要經營項目別</b>				
不動產投資興建	-	-	-	-
自有不動產買賣	-	-	-	-
不動產租賃	-	-	-	-
不動產仲介	-	-	-	-
不動產代銷	-	-	-	-
租賃住宅包租	-	-	-	-
租賃住宅代管	-	-	-	-
市場/展示場管理	-	-	-	-
公寓大廈管理維護服務	622	294	328	-
不動產估價服務	-	-	-	-
地政士事務服務	-	-	-	-
自助式儲物空間租賃	-	-	-	-
其他	-	-	-	-
<b>企業所在地區別</b>				
北部地區	895	388	507	-
中部地區	195	195	0	-
南部地區	21	21	-	-
東部地區	-	-	-	-
離島地區	-	-	-	-
<b>員工規模別</b>				
未滿5人	-	-	-	-
5~9人	18	-	18	-
10~49人	401	179	223	-
50~99人	13	13	0	-
100人以上	2,520	1,224	1,296	-
<b>收入規模別</b>				
未滿1百萬元	11	11	-	-
1百萬元~未滿3百萬元	2	2	-	-
3百萬元~未滿5百萬元	64	64	-	-
5百萬元~未滿1千萬元	10	10	-	-
1千萬元~未滿5千萬元	16	14	2	-
5千萬元~未滿1億元	399	399	-	-
1億元以上	5,556	2,339	3,217	-
<b>支出規模別</b>				
未滿1百萬元	2	2	-	-
1百萬元~未滿3百萬元	3	3	-	-
3百萬元~未滿5百萬元	25	25	-	-
5百萬元~未滿1千萬元	33	33	-	-
1千萬元~未滿5千萬元	16	13	2	-
5千萬元~未滿1億元	537	537	-	-
1億元以上	5,704	2,402	3,302	-

說明：本表金額計量項目係經實際數字計算後四捨五入至整數，故各項目別細類合計數與總計數值可能有所誤差。

表152 公寓大廈管理維護公司平均每企業營業支出情形—按經營特性分(續完)

民國112年

單位：千元

	各項耗損及攤提	呆帳損失	各項移轉性支出	其他營業費用
<b>總計</b>	<b>65</b>	<b>6</b>	<b>147</b>	<b>8,511</b>
<b>主要經營項目別</b>				
不動產投資興建	-	-	-	-
自有不動產買賣	-	-	-	-
不動產租賃	-	-	-	-
不動產仲介	-	-	-	-
不動產代銷	-	-	-	-
租賃住宅包租	-	-	-	-
租賃住宅代管	-	-	-	-
市場/展示場管理	-	-	-	-
公寓大廈管理維護服務	65	6	148	8,546
不動產估價服務	-	-	-	-
地政士事務服務	-	-	-	-
自助式儲物空間租賃	-	-	-	-
其他	-	-	-	728
<b>企業所在地區別</b>				
北部地區	95	8	218	11,419
中部地區	10	2	2	2,915
南部地區	10	0	42	3,725
東部地區	-	-	-	-
離島地區	-	-	-	-
<b>員工規模別</b>				
未滿5人	-	-	-	421
5~9人	-	-	-	2,954
10~49人	58	9	7	3,613
50~99人	0	2	2	7,863
100人以上	213	3	880	32,229
<b>收入規模別</b>				
未滿1百萬元	-	-	-	127
1百萬元~未滿3百萬元	-	-	-	179
3百萬元~未滿5百萬元	-	-	-	325
5百萬元~未滿1千萬元	10	0	0	1,003
1千萬元~未滿5千萬元	6	1	4	2,709
5千萬元~未滿1億元	27	-	53	6,847
1億元以上	570	52	1,374	62,413
<b>支出規模別</b>				
未滿1百萬元	-	-	-	65
1百萬元~未滿3百萬元	15	-	-	215
3百萬元~未滿5百萬元	-	-	-	422
5百萬元~未滿1千萬元	-	0	0	787
1千萬元~未滿5千萬元	6	1	4	3,034
5千萬元~未滿1億元	34	-	75	6,827
1億元以上	585	53	1,409	65,504

說明：本表金額計量項目係經實際數字計算後四捨五入至整數，故各項目別細類合計數與總計數值可能有所誤差。

表153 不動產估價業平均每企業營業支出情形—按經營特性分

		民國112年			單位：千元	
	總計	委外服務 成本	交際費或 差旅費	兼銷商品 銷貨成本	薪資、退休及撫卹 金、資遣費、福利 支出	
<b>總計</b>	<b>3,975</b>	<b>191</b>	<b>119</b>	<b>-</b>	<b>2,335</b>	
<b>主要經營項目別</b>						
不動產投資興建	-	-	-	-	-	
自有不動產買賣	-	-	-	-	-	
不動產租賃	-	-	-	-	-	
不動產仲介	-	-	-	-	-	
不動產代銷	-	-	-	-	-	
租賃住宅包租	-	-	-	-	-	
租賃住宅代管	-	-	-	-	-	
市場/展示場管理	-	-	-	-	-	
公寓大廈管理維護服務	-	-	-	-	-	
不動產估價服務	4,029	193	121	-	2,367	
地政士事務服務	1,070	50	-	-	700	
自助式儲物空間租賃	-	-	-	-	-	
其他	43	4	-	-	-	
<b>企業所在地區別</b>						
北部地區	4,790	189	123	-	2,937	
中部地區	3,208	206	149	-	1,616	
南部地區	3,208	187	85	-	1,903	
東部地區	-	-	-	-	-	
離島地區	-	-	-	-	-	
<b>員工規模別</b>						
未滿5人	1,093	62	58	-	472	
5~9人	6,937	670	151	-	4,090	
10~49人	21,812	729	589	-	13,915	
50~99人	95,090	710	266	-	65,200	
100人以上	-	-	-	-	-	
<b>收入規模別</b>						
未滿1百萬元	344	17	17	-	185	
1百萬元~未滿3百萬元	1,194	97	70	-	659	
3百萬元~未滿5百萬元	2,837	174	98	-	1,676	
5百萬元~未滿1千萬元	5,613	257	225	-	2,168	
1千萬元~未滿5千萬元	16,702	936	521	-	9,597	
5千萬元~未滿1億元	54,561	1,060	475	-	39,758	
1億元以上	22,990	-	-	-	22,990	
<b>支出規模別</b>						
未滿1百萬元	390	22	26	-	198	
1百萬元~未滿3百萬元	1,708	117	85	-	1,027	
3百萬元~未滿5百萬元	4,123	343	142	-	2,201	
5百萬元~未滿1千萬元	6,955	549	230	-	3,084	
1千萬元~未滿5千萬元	22,378	824	578	-	14,016	
5千萬元~未滿1億元	95,090	710	266	-	65,200	
1億元以上	-	-	-	-	-	

說明：本表金額計量項目係經實際數字計算後四捨五入至整數，故各項目別細類合計數與總計數值可能有所誤差。

表153 不動產估價業平均每企業營業支出情形—按經營特性分(續)

民國112年								單位：千元
	租金支出	屬土地租金		稅捐及規費	折舊、各項耗竭及攤提	各項轉移性支出及呆帳損失	其他營業費用	
		支出比重(%)	屬營業辦公場所及倉庫租金支出比重(%)					
<b>總計</b>	<b>186</b>	-	<b>37.07</b>	<b>82</b>	<b>45</b>	<b>20</b>	<b>997</b>	
<b>主要經營項目別</b>								
不動產投資興建	-	-	-	-	-	-	-	
自有不動產買賣	-	-	-	-	-	-	-	
不動產租賃	-	-	-	-	-	-	-	
不動產仲介	-	-	-	-	-	-	-	
不動產代銷	-	-	-	-	-	-	-	
租賃住宅包租	-	-	-	-	-	-	-	
租賃住宅代管	-	-	-	-	-	-	-	
市場/展示場管理	-	-	-	-	-	-	-	
公寓大廈管理維護服務	-	-	-	-	-	-	-	
不動產估價服務	188	-	37.12	83	46	21	1,010	
地政士事務服務	-	-	-	-	-	-	320	
自助式儲物空間租賃	-	-	-	-	-	-	-	
其他	18	-	50.72	4	1	0	16	
<b>企業所在地區別</b>								
北部地區	280	-	42.98	39	36	23	1,163	
中部地區	79	-	30.32	215	84	18	841	
南部地區	101	-	33.24	36	27	19	850	
東部地區	-	-	-	-	-	-	-	
離島地區	-	-	-	-	-	-	-	
<b>員工規模別</b>								
未滿5人	36	-	28.30	24	19	7	416	
5~9人	487	-	61.65	53	46	27	1,412	
10~49人	1,005	-	81.43	584	262	114	4,613	
50~99人	3,300	-	100.00	390	47	240	24,937	
100人以上	-	-	-	-	-	-	-	
<b>收入規模別</b>								
未滿1百萬元	17	-	24.62	17	2	6	83	
1百萬元~未滿3百萬元	46	-	36.73	15	33	11	263	
3百萬元~未滿5百萬元	60	-	21.29	68	53	1	707	
5百萬元~未滿1千萬元	116	-	40.66	64	45	11	2,727	
1千萬元~未滿5千萬元	896	-	93.94	498	222	86	3,945	
5千萬元~未滿1億元	3,383	-	80.05	205	170	294	9,215	
1億元以上	-	-	-	-	-	-	-	
<b>支出規模別</b>								
未滿1百萬元	20	-	26.15	17	5	6	96	
1百萬元~未滿3百萬元	57	-	35.12	29	40	10	343	
3百萬元~未滿5百萬元	71	-	38.15	107	60	8	1,191	
5百萬元~未滿1千萬元	333	-	49.21	31	61	16	2,652	
1千萬元~未滿5千萬元	1,186	-	87.35	555	252	123	4,845	
5千萬元~未滿1億元	3,300	-	100.00	390	47	240	24,937	
1億元以上	-	-	-	-	-	-	-	

說明：本表金額計量項目係經實際數字計算後四捨五入至整數，故各項目別細類合計數與總計數值可能有所誤差。

表154 地政士事務服務業平均每企業營業支出情形—按經營特性分

民國112年

單位：千元

	總計	委外服務 成本	交際費或 差旅費	兼銷商品 銷貨成本	薪資、退休及撫卹 金、資遣費、福利 支出
<b>總計</b>	<b>884</b>	<b>8</b>	<b>41</b>	<b>-</b>	<b>584</b>
<b>主要經營項目別</b>					
不動產投資興建	-	-	-	-	-
自有不動產買賣	-	-	-	-	-
不動產租賃	-	-	-	-	-
不動產仲介	-	-	-	-	-
不動產代銷	-	-	-	-	-
租賃住宅包租	-	-	-	-	-
租賃住宅代管	-	-	-	-	-
市場/展示場管理	-	-	-	-	-
公寓大廈管理維護服務	-	-	-	-	-
不動產估價服務	-	-	-	-	-
地政士事務服務	884	8	41	-	584
自助式儲物空間租賃	-	-	-	-	-
其他	-	-	-	-	-
<b>企業所在地區別</b>					
北部地區	1,213	7	46	-	778
中部地區	693	12	36	-	515
南部地區	637	5	40	-	397
東部地區	557	0	17	-	380
離島地區	734	12	23	-	521
<b>員工規模別</b>					
未滿5人	572	7	31	-	348
5~9人	3,948	26	147	-	2,836
10~49人	16,545	60	537	-	12,531
50~99人	33,360	-	899	-	28,999
100人以上	-	-	-	-	-
<b>收入規模別</b>					
未滿1百萬元	221	6	9	-	144
1百萬元~未滿3百萬元	1,235	6	64	-	859
3百萬元~未滿5百萬元	2,842	14	176	-	1,553
5百萬元~未滿1千萬元	3,526	71	109	-	2,362
1千萬元~未滿5千萬元	15,920	27	546	-	11,567
5千萬元~未滿1億元	-	-	-	-	-
1億元以上	-	-	-	-	-
<b>支出規模別</b>					
未滿1百萬元	257	5	10	-	176
1百萬元~未滿3百萬元	1,571	13	111	-	965
3百萬元~未滿5百萬元	3,492	19	144	-	2,129
5百萬元~未滿1千萬元	6,425	41	227	-	4,202
1千萬元~未滿5千萬元	17,738	25	551	-	12,953
5千萬元~未滿1億元	-	-	-	-	-
1億元以上	-	-	-	-	-

說明：本表金額計量項目係經實際數字計算後四捨五入至整數，故各項目別細類合計數與總計數值可能有所誤差。

表154 地政士事務服務業平均每企業營業支出情形—按經營特性分(續)

民國112年								單位：千元
	租金支出	屬土地租金		稅捐及規費	折舊、各項耗竭及攤提	各項移轉性支出及呆帳損失	其他營業費用	
		支出比重(%)	屬營業辦公場所及倉庫租金支出比重(%)					
<b>總計</b>	<b>31</b>	<b>-</b>	<b>17.28</b>	<b>10</b>	<b>13</b>	<b>7</b>	<b>190</b>	
<b>主要經營項目別</b>								
不動產投資興建	-	-	-	-	-	-	-	
自有不動產買賣	-	-	-	-	-	-	-	
不動產租賃	-	-	-	-	-	-	-	
不動產仲介	-	-	-	-	-	-	-	
不動產代銷	-	-	-	-	-	-	-	
租賃住宅包租	-	-	-	-	-	-	-	
租賃住宅代管	-	-	-	-	-	-	-	
市場/展示場管理	-	-	-	-	-	-	-	
公寓大廈管理維護服務	-	-	-	-	-	-	-	
不動產估價服務	-	-	-	-	-	-	-	
地政士事務服務	31	-	17.28	10	13	7	190	
自助式儲物空間租賃	-	-	-	-	-	-	-	
其他	-	-	-	-	-	-	-	
<b>企業所在地區別</b>								
北部地區	45	-	25.45	13	9	8	306	
中部地區	12	-	7.78	9	16	6	88	
南部地區	30	-	15.05	6	17	5	137	
東部地區	30	-	19.83	12	21	7	89	
離島地區	18	-	10.00	1	10	-	149	
<b>員工規模別</b>								
未滿5人	22	-	16.22	7	8	6	144	
5~9人	49	-	24.42	68	55	16	750	
10~49人	684	-	78.55	86	337	15	2,295	
50~99人	851	-	100.00	5	33	10	2,565	
100人以上	-	-	-	-	-	-	-	
<b>收入規模別</b>								
未滿1百萬元	12	-	12.51	5	5	3	38	
1百萬元~未滿3百萬元	22	-	24.73	11	15	13	245	
3百萬元~未滿5百萬元	103	-	29.38	23	30	22	920	
5百萬元~未滿1千萬元	98	-	29.42	35	26	21	804	
1千萬元~未滿5千萬元	634	-	77.91	158	289	13	2,687	
5千萬元~未滿1億元	-	-	-	-	-	-	-	
1億元以上	-	-	-	-	-	-	-	
<b>支出規模別</b>								
未滿1百萬元	12	-	12.01	4	4	3	42	
1百萬元~未滿3百萬元	37	-	32.19	15	20	22	387	
3百萬元~未滿5百萬元	113	-	30.11	34	49	13	992	
5百萬元~未滿1千萬元	185	-	49.80	36	53	21	1,661	
1千萬元~未滿5千萬元	718	-	85.60	184	327	17	2,963	
5千萬元~未滿1億元	-	-	-	-	-	-	-	
1億元以上	-	-	-	-	-	-	-	

說明：本表金額計量項目係經實際數字計算後四捨五入至整數，故各項目別細類合計數與總計數值可能有所誤差。

表155 不動產估價業平均每企業營業收入情形—按經營特性分

		民國112年			單位：千元	
	總計	執行業務 服務收入	兼銷商品 銷貨收入	佣金收入	其他營業 收入	
<b>總計</b>	<b>5,423</b>	<b>5,423</b>	-	<b>0</b>	<b>2</b>	
<b>主要經營項目別</b>						
不動產投資興建	-	-	-	-	-	-
自有不動產買賣	-	-	-	-	-	-
不動產租賃	-	-	-	-	-	-
不動產仲介	-	-	-	-	-	-
不動產代銷	-	-	-	-	-	-
租賃住宅包租	-	-	-	-	-	-
租賃住宅代管	-	-	-	-	-	-
市場/展示場管理	-	-	-	-	-	-
公寓大廈管理維護服務	-	-	-	-	-	-
不動產估價服務	5,499	5,499	-	0	2	
地政士事務服務	1,105	1,105	-	-	-	
自助式儲物空間租賃	-	-	-	-	-	-
其他	7	7	-	-	-	-
<b>企業所在地區別</b>						
北部地區	6,997	6,997	-	-	3	
中部地區	3,921	3,921	-	0	-	
南部地區	3,813	3,813	-	-	1	
東部地區	720	720	-	-	-	
離島地區	-	-	-	-	-	-
<b>員工規模別</b>						
未滿5人	1,497	1,497	-	0	2	
5~9人	8,616	8,616	-	-	-	
10~49人	31,592	31,592	-	-	1	
50~99人	99,800	99,800	-	-	-	
100人以上	-	-	-	-	-	-
<b>收入規模別</b>						
未滿1百萬元	450	450	-	0	1	
1百萬元~未滿3百萬元	1,710	1,710	-	-	6	
3百萬元~未滿5百萬元	3,779	3,779	-	-	-	
5百萬元~未滿1千萬元	6,941	6,941	-	-	0	
1千萬元~未滿5千萬元	21,318	21,318	-	-	-	
5千萬元~未滿1億元	74,831	74,831	-	-	5	
1億元以上	105,000	105,000	-	-	-	
<b>支出規模別</b>						
未滿1百萬元	660	660	-	0	3	
1百萬元~未滿3百萬元	2,554	2,554	-	-	-	
3百萬元~未滿5百萬元	4,457	4,457	-	-	-	
5百萬元~未滿1千萬元	8,914	8,914	-	-	0	
1千萬元~未滿5千萬元	31,575	31,575	-	-	1	
5千萬元~未滿1億元	99,800	99,800	-	-	-	
1億元以上	-	-	-	-	-	-

表156 地政士事務服務業平均每企業營業收入情形－按經營特性分

民國112年

單位：千元

	總計	執行業務 服務收入	兼銷商品 銷貨收入	佣金收入	其他營業 收入
<b>總計</b>	<b>1,175</b>	<b>1,165</b>	<b>-</b>	<b>6</b>	<b>8</b>
<b>主要經營項目別</b>					
不動產投資興建	-	-	-	-	-
自有不動產買賣	-	-	-	-	-
不動產租賃	-	-	-	-	-
不動產仲介	-	-	-	-	-
不動產代銷	-	-	-	-	-
租賃住宅包租	-	-	-	-	-
租賃住宅代管	-	-	-	-	-
市場/展示場管理	-	-	-	-	-
公寓大廈管理維護服務	-	-	-	-	-
不動產估價服務	-	-	-	-	-
地政士事務服務	1,175	1,165	-	6	8
自助式儲物空間租賃	-	-	-	-	-
其他	-	-	-	-	-
<b>企業所在地區別</b>					
北部地區	1,536	1,512	-	2	4
中部地區	963	963	-	5	20
南部地區	917	917	-	14	1
東部地區	684	684	-	8	11
離島地區	1,078	1,078	-	-	-
<b>員工規模別</b>					
未滿5人	828	828	-	6	8
5~9人	4,688	4,688	-	-	11
10~49人	18,447	17,667	-	0	12
50~99人	28,028	28,028	-	-	-
100人以上	-	-	-	-	-
<b>收入規模別</b>					
未滿1百萬元	308	308	-	2	4
1百萬元~未滿3百萬元	1,586	1,586	-	25	25
3百萬元~未滿5百萬元	3,854	3,854	-	-	5
5百萬元~未滿1千萬元	6,814	6,814	-	-	9
1千萬元~未滿5千萬元	18,554	17,892	-	0	0
5千萬元~未滿1億元	-	-	-	-	-
1億元以上	-	-	-	-	-
<b>支出規模別</b>					
未滿1百萬元	427	427	-	6	8
1百萬元~未滿3百萬元	2,138	2,138	-	9	7
3百萬元~未滿5百萬元	4,258	4,258	-	-	8
5百萬元~未滿1千萬元	8,172	8,172	-	-	13
1千萬元~未滿5千萬元	19,168	18,368	-	0	0
5千萬元~未滿1億元	-	-	-	-	-
1億元以上	-	-	-	-	-

表157 不動產開發業平均每企業營業外收支情形—按經營特性分

民國112年

單位：千元

	營業外 收入合計	租金收入	屬土地租	屬營業辦公	利息收入	投資收益 及 出售資產 利益	政府補助 收入	其他 營業外 收入
			金收入比 重(%)	場所及倉庫 租金收入比 重(%)				
<b>總計</b>	<b>1,942</b>	<b>125</b>	<b>1.77</b>	<b>5.12</b>	<b>147</b>	<b>1,314</b>	<b>2</b>	<b>353</b>
<b>主要經營項目別</b>								
不動產投資興建	1,840	112	1.69	5.13	158	1,196	3	371
自有不動產買賣	613	65	3.61	3.30	143	283	1	122
不動產租賃	2,969	303	2.34	5.47	78	2,360	0	228
不動產仲介	8	2	-	7.40	6	-	-	-
不動產代銷	-	-	-	-	-	-	-	-
租賃住宅包租	-	-	-	-	-	-	-	-
租賃住宅代管	-	-	-	-	-	-	-	-
市場/展示場管理	-	-	-	-	-	-	-	-
公寓大廈管理維護服務	-	-	-	-	-	-	-	-
不動產估價服務	-	-	-	-	-	-	-	-
地政士事務服務	-	-	-	-	-	-	-	-
自助式儲物空間租賃	-	-	-	-	-	-	-	-
其他	21,858	-	-	-	2	19,060	-	2,796
<b>企業所在地區別</b>								
北部地區	3,310	196	1.84	6.85	207	2,265	5	638
中部地區	632	47	1.00	2.84	97	380	0	109
南部地區	1,034	96	2.58	4.66	105	715	0	118
東部地區	55	5	3.70	3.70	45	0	-	5
離島地區	18	1	-	3.23	16	0	-	-
<b>員工規模別</b>								
未滿5人	668	65	1.16	4.07	66	460	0	77
5~9人	1,470	122	3.37	6.78	192	504	11	641
10~49人	4,730	672	5.09	13.13	495	1,814	7	1,742
50~99人	428,444	6,457	7.41	22.99	9,267	388,008	0	24,711
100人以上	484,589	1,383	15.54	11.82	35,441	370,410	-	77,354
<b>收入規模別</b>								
未滿1百萬元	78	10	0.80	3.48	51	7	0	10
1百萬元~未滿3百萬元	709	227	1.34	10.20	101	239	6	135
3百萬元~未滿5百萬元	1,085	109	-	6.48	43	890	-	44
5百萬元~未滿1千萬元	1,468	339	5.97	7.55	68	853	-	209
1千萬元~未滿5千萬元	1,104	117	1.78	6.23	168	512	0	306
5千萬元~未滿1億元	1,493	105	1.91	1.81	159	1,043	0	185
1億元以上	12,894	518	5.09	8.46	660	9,337	13	2,366
<b>支出規模別</b>								
未滿1百萬元	320	15	0.32	2.71	58	213	1	33
1百萬元~未滿3百萬元	865	89	0.69	2.91	47	713	0	16
3百萬元~未滿5百萬元	457	53	-	5.11	60	297	-	48
5百萬元~未滿1千萬元	750	205	2.41	11.37	129	216	1	198
1千萬元~未滿5千萬元	565	50	2.43	6.46	121	190	10	195
5千萬元~未滿1億元	3,780	224	6.61	7.61	145	1,968	0	1,443
1億元以上	12,551	587	5.25	7.35	740	9,213	0	2,010

表157 不動產開發業平均每企業營業外收支情形—按經營特性分(續)

民國112年

單位：千元

	營業外 支出合計	利息支出					其他營業外 支出
		計	租賃負債 利息支出	其他利息 支出			
				屬租賃期滿可取得 所有權或具優先承 購權部分比重(%)	屬金融機構利息支 出比重(%)		
<b>總計</b>	<b>1,623</b>	<b>1,149</b>	<b>22</b>	<b>27.38</b>	<b>1,127</b>	<b>99.61</b>	<b>474</b>
<b>主要經營項目別</b>							
不動產投資興建	1,708	1,181	14	17.92	1,167	99.53	528
自有不動產買賣	1,033	959	306	47.22	653	100.00	75
不動產租賃	1,306	1,098	4	62.10	1,094	99.98	208
不動產仲介	69	69	-	-	69	100.00	-
不動產代銷	-	-	-	-	-	-	-
租賃住宅包租	-	-	-	-	-	-	-
租賃住宅代管	-	-	-	-	-	-	-
市場/展示場管理	-	-	-	-	-	-	-
公寓大廈管理維護服務	-	-	-	-	-	-	-
不動產估價服務	-	-	-	-	-	-	-
地政士事務服務	-	-	-	-	-	-	-
自助式儲物空間租賃	-	-	-	-	-	-	-
其他	1,756	1,675	-	-	1,675	99.61	81
<b>企業所在地區別</b>							
北部地區	2,598	1,784	20	28.67	1,764	99.28	814
中部地區	454	372	43	25.51	329	99.97	83
南部地區	1,315	984	5	24.89	979	99.78	331
東部地區	77	54	-	-	54	99.87	24
離島地區	91	84	-	-	84	99.92	6
<b>員工規模別</b>							
未滿5人	491	382	7	31.82	375	99.89	109
5~9人	1,734	798	21	3.39	777	98.54	936
10~49人	6,968	5,341	15	13.49	5,325	99.83	1,627
50~99人	182,460	132,049	7,391	36.47	124,658	97.60	50,411
100人以上	433,063	310,530	3,413	7.17	307,118	90.95	122,532
<b>收入規模別</b>							
未滿1百萬元	267	234	4	29.35	231	99.96	32
1百萬元~未滿3百萬元	723	484	9	23.91	476	100.00	238
3百萬元~未滿5百萬元	1,136	643	0	100.00	643	99.97	493
5百萬元~未滿1千萬元	1,277	885	48	51.55	836	99.98	393
1千萬元~未滿5千萬元	1,744	638	24	6.15	613	99.94	1,107
5千萬元~未滿1億元	1,557	1,463	8	0.92	1,455	99.17	94
1億元以上	8,709	6,421	116	12.69	6,305	98.52	2,288
<b>支出規模別</b>							
未滿1百萬元	227	146	3	-	144	99.91	81
1百萬元~未滿3百萬元	177	154	10	72.11	145	99.98	22
3百萬元~未滿5百萬元	328	289	1	100.00	289	100.00	39
5百萬元~未滿1千萬元	969	711	27	-	685	99.97	257
1千萬元~未滿5千萬元	1,248	914	16	3.39	898	99.77	334
5千萬元~未滿1億元	1,060	888	9	0.92	879	99.69	173
1億元以上	11,238	7,762	137	10.18	7,625	98.38	3,476

表158 不動產租售業平均每企業營業外收支情形—按經營特性分

民國112年

單位：千元

	營業外 收入合計	租金收入	屬土地租	屬營業辦公	利息收入	投資收益 及 出售資產 利益	政府補助 收入	其他 營業外 收入
			金收入比 重(%)	場所及倉庫 租金收入比 重(%)				
<b>總計</b>	<b>2,846</b>	-	-	-	<b>136</b>	<b>2,396</b>	<b>2</b>	<b>311</b>
<b>主要經營項目別</b>								
不動產投資興建	2,790	-	-	-	272	2,141	2	376
自有不動產買賣	2,158	-	-	-	135	1,974	0	48
不動產租賃	2,985	-	-	-	129	2,520	3	332
不動產仲介	1,010	-	-	-	18	-	-	992
不動產代銷	-	-	-	-	-	-	-	-
租賃住宅包租	581	-	-	-	16	192	8	365
租賃住宅代管	138	-	-	-	21	0	17	100
市場/展示場管理	14,713	-	-	-	-	9,615	-	5,098
公寓大廈管理維護服務	-	-	-	-	-	-	-	-
不動產估價服務	-	-	-	-	-	-	-	-
地政士事務服務	-	-	-	-	-	-	-	-
自助式儲物空間租賃	1,684	-	-	-	684	-	-	1,000
其他	3,582	-	-	-	205	2,838	-	539
<b>企業所在地區別</b>								
北部地區	4,122	-	-	-	167	3,501	0	454
中部地區	1,553	-	-	-	90	1,301	1	162
南部地區	686	-	-	-	99	500	11	76
東部地區	58	-	-	-	50	5	-	3
離島地區	1,721	-	-	-	32	1,683	3	3
<b>員工規模別</b>								
未滿5人	1,800	-	-	-	92	1,551	1	156
5~9人	6,772	-	-	-	396	4,915	1	1,461
10~49人	30,177	-	-	-	992	26,836	68	2,282
50~99人	61,733	-	-	-	753	40,459	38	20,483
100人以上	21,551	-	-	-	1,068	10,456	-	10,027
<b>收入規模別</b>								
未滿1百萬元	36	-	-	-	21	9	0	6
1百萬元~未滿3百萬元	115	-	-	-	41	41	0	34
3百萬元~未滿5百萬元	442	-	-	-	68	296	1	77
5百萬元~未滿1千萬元	463	-	-	-	83	295	2	82
1千萬元~未滿5千萬元	3,754	-	-	-	383	2,527	2	841
5千萬元~未滿1億元	23,617	-	-	-	294	22,255	-	1,069
1億元以上	84,013	-	-	-	1,646	75,872	73	6,422
<b>支出規模別</b>								
未滿1百萬元	1,066	-	-	-	22	1,040	0	4
1百萬元~未滿3百萬元	577	-	-	-	44	454	0	79
3百萬元~未滿5百萬元	2,020	-	-	-	97	1,555	1	367
5百萬元~未滿1千萬元	1,718	-	-	-	118	1,482	3	114
1千萬元~未滿5千萬元	7,359	-	-	-	452	6,152	0	754
5千萬元~未滿1億元	24,973	-	-	-	985	23,257	136	594
1億元以上	54,976	-	-	-	1,807	43,686	1	9,481

表158 不動產租售業平均每企業營業外收支情形—按經營特性分(續)

民國112年

單位：千元

	營業外 支出合計	利息支出					其他營業外 支出
		計	租賃負債 利息支出	其他利息 支出			
				屬租賃期滿可取得 所有權或具優先承 購權部分比重(%)	屬金融機構利息支 出比重(%)		
<b>總計</b>	<b>1,080</b>	<b>653</b>	<b>29</b>	<b>54.94</b>	<b>624</b>	<b>98.91</b>	<b>427</b>
<b>主要經營項目別</b>							
不動產投資興建	765	522	138	42.78	384	94.75	243
自有不動產買賣	578	384	4	52.27	380	100.00	194
不動產租賃	1,105	706	21	53.87	685	99.20	399
不動產仲介	1,037	398	2	100.00	396	100.00	639
不動產代銷	-	-	-	-	-	-	-
租賃住宅包租	1,613	421	-	-	421	99.83	1,192
租賃住宅代管	335	335	-	-	335	100.00	-
市場/展示場管理	1,804	1,804	1,804	100.00	-	-	-
公寓大廈管理維護服務	-	-	-	-	-	-	-
不動產估價服務	-	-	-	-	-	-	-
地政士事務服務	-	-	-	-	-	-	-
自助式儲物空間租賃	377	377	-	-	377	99.61	-
其他	3,657	863	187	-	676	93.24	2,795
<b>企業所在地區別</b>							
北部地區	1,265	826	46	60.30	780	98.95	439
中部地區	1,063	597	12	42.17	584	98.62	466
南部地區	614	252	0	48.95	252	99.00	361
東部地區	376	367	-	-	367	99.96	9
離島地區	1,553	217	-	-	217	100.00	1,336
<b>員工規模別</b>							
未滿5人	757	446	12	49.68	434	99.06	311
5~9人	3,188	1,580	36	75.53	1,544	97.24	1,608
10~49人	6,186	5,111	511	64.30	4,599	98.89	1,075
50~99人	19,800	19,365	13,561	81.77	5,804	99.90	436
100人以上	39,425	35,311	-	-	35,311	100.00	4,114
<b>收入規模別</b>							
未滿1百萬元	114	69	0	47.72	68	99.95	45
1百萬元~未滿3百萬元	154	126	1	40.97	125	99.88	28
3百萬元~未滿5百萬元	396	258	5	64.66	253	99.98	138
5百萬元~未滿1千萬元	743	537	3	68.38	534	98.40	206
1千萬元~未滿5千萬元	2,529	1,037	11	49.65	1,025	97.19	1,492
5千萬元~未滿1億元	2,414	2,146	275	14.12	1,871	99.66	268
1億元以上	19,228	13,369	1,043	26.26	12,325	98.41	5,860
<b>支出規模別</b>							
未滿1百萬元	35	27	0	47.85	27	99.99	8
1百萬元~未滿3百萬元	172	118	1	37.00	116	99.90	54
3百萬元~未滿5百萬元	405	256	6	82.60	250	98.75	149
5百萬元~未滿1千萬元	749	589	4	58.48	586	99.37	159
1千萬元~未滿5千萬元	3,156	1,402	20	28.07	1,382	96.02	1,754
5千萬元~未滿1億元	14,855	3,197	455	21.27	2,742	99.69	11,658
1億元以上	24,332	20,945	1,451	60.67	19,494	98.57	3,387

表159 不動產經紀業平均每企業營業外收支情形—按經營特性分

民國112年

單位：千元

	營業外 收入合計	租金收入	民國112年		利息收入	投資收益 及 出售資產 利益	政府補助 收入	其他 營業外 收入
			屬土地租 金收入比 重(%)	屬營業辦公 場所及倉庫 租金收入比 重(%)				
<b>總計</b>	<b>198</b>	<b>27</b>	<b>1.00</b>	<b>1.56</b>	<b>11</b>	<b>89</b>	<b>1</b>	<b>71</b>
<b>主要經營項目別</b>								
不動產投資興建	168	-	-	-	168	-	-	-
自有不動產買賣	37	-	-	-	36	-	-	1
不動產租賃	-	-	-	-	-	-	-	-
不動產仲介	156	23	0.86	1.00	7	75	0	51
不動產代銷	454	49	1.86	4.99	35	173	1	197
租賃住宅包租	-	-	-	-	-	-	-	-
租賃住宅代管	-	-	-	-	-	-	-	-
市場/展示場管理	-	-	-	-	-	-	-	-
公寓大廈管理維護服務	-	-	-	-	-	-	-	-
不動產估價服務	-	-	-	-	-	-	-	-
地政士事務服務	-	-	-	-	-	-	-	-
自助式儲物空間租賃	-	-	-	-	-	-	-	-
其他	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>企業所在地區別</b>								
北部地區	350	43	1.40	2.60	15	178	1	114
中部地區	39	18	1.12	0.04	7	4	0	9
南部地區	69	4	-	1.25	7	-	0	58
東部地區	28	-	-	-	8	0	-	20
離島地區	5	-	-	-	2	-	2	1
<b>員工規模別</b>								
未滿5人	51	12	1.20	1.49	4	7	0	27
5~9人	51	8	0.08	1.96	8	1	0	34
10~49人	45	8	1.24	1.03	15	6	1	16
50~99人	11,299	403	0.84	16.63	967	608	4	9,317
100人以上	77,906	10,062	20.14	19.20	698	53,330	72	13,744
<b>收入規模別</b>								
未滿1百萬元	6	1	-	1.15	1	3	0	1
1百萬元~未滿3百萬元	113	9	1.19	1.12	2	4	0	98
3百萬元~未滿5百萬元	10	2	-	1.24	5	0	0	2
5百萬元~未滿1千萬元	39	5	1.06	1.06	5	13	0	14
1千萬元~未滿5千萬元	59	23	2.08	0.91	17	4	1	14
5千萬元~未滿1億元	202	139	-	42.46	19	18	-	26
1億元以上	17,105	1,915	9.71	8.17	483	9,440	15	5,253
<b>支出規模別</b>								
未滿1百萬元	47	0	-	1.07	1	18	0	27
1百萬元~未滿3百萬元	64	1	1.04	1.04	3	0	0	60
3百萬元~未滿5百萬元	15	1	-	-	6	0	0	8
5百萬元~未滿1千萬元	28	9	0.08	2.19	7	3	-	9
1千萬元~未滿5千萬元	76	33	3.57	2.24	17	4	2	19
5千萬元~未滿1億元	109	72	-	10.63	14	10	-	13
1億元以上	22,498	2,502	12.78	10.76	637	12,425	19	6,915

表159 不動產經紀業平均每企業營業外收支情形—按經營特性分(續)

民國112年

單位：千元

	營業外 支出合計	利息支出					其他營業外 支出
		計	租賃負債 利息支出	其他利息 支出			
				屬租賃期滿可取得 所有權或具優先承 購權部分比重(%)	屬金融機構利息支 出比重(%)		
<b>總計</b>	<b>133</b>	<b>36</b>	<b>9</b>	<b>47.92</b>	<b>27</b>	<b>99.77</b>	<b>97</b>
<b>主要經營項目別</b>							
不動產投資興建	-	-	-	-	-	-	-
自有不動產買賣	-	-	-	-	-	-	-
不動產租賃	-	-	-	-	-	-	-
不動產仲介	70	13	5	49.98	8	99.84	56
不動產代銷	522	172	31	46.14	141	99.66	349
租賃住宅包租	-	-	-	-	-	-	-
租賃住宅代管	-	-	-	-	-	-	-
市場/展示場管理	-	-	-	-	-	-	-
公寓大廈管理維護服務	-	-	-	-	-	-	-
不動產估價服務	-	-	-	-	-	-	-
地政士事務服務	-	-	-	-	-	-	-
自助式儲物空間租賃	-	-	-	-	-	-	-
其他	-	-	-	-	-	-	-
<b>企業所在地區別</b>							
北部地區	189	52	14	65.42	38	99.84	137
中部地區	79	12	-	-	12	99.99	67
南部地區	76	25	3	-	22	99.50	51
東部地區	33	1	-	-	1	100.00	32
離島地區	358	319	318	100.00	1	100.00	39
<b>員工規模別</b>							
未滿5人	59	19	5	48.96	14	99.98	40
5~9人	59	17	6	100.00	11	99.99	42
10~49人	114	50	-	-	50	99.96	65
50~99人	5,408	1,700	489	0.77	1,212	90.33	3,707
100人以上	31,472	3,882	2,448	62.00	1,434	91.34	27,589
<b>收入規模別</b>							
未滿1百萬元	26	12	3	-	9	100.00	15
1百萬元~未滿3百萬元	52	39	15	52.07	24	100.00	13
3百萬元~未滿5百萬元	68	14	-	-	14	100.00	54
5百萬元~未滿1千萬元	40	6	-	-	6	99.94	34
1千萬元~未滿5千萬元	104	17	4	100.00	13	99.96	87
5千萬元~未滿1億元	268	21	3	-	18	99.98	247
1億元以上	8,080	2,114	562	31.75	1,552	96.20	5,966
<b>支出規模別</b>							
未滿1百萬元	10	6	3	-	2	100.00	4
1百萬元~未滿3百萬元	37	18	6	50.00	12	100.00	19
3百萬元~未滿5百萬元	65	13	-	-	13	99.99	52
5百萬元~未滿1千萬元	55	19	-	-	19	99.94	36
1千萬元~未滿5千萬元	149	54	12	100.00	42	99.96	95
5千萬元~未滿1億元	239	11	2	-	10	99.98	228
1億元以上	9,913	2,060	740	31.75	1,320	96.11	7,852

表160 不動產代管業平均每企業營業外收支情形—按經營特性分

民國112年

單位：千元

	營業外 收入合計	租金收入	屬營業辦公 場所及倉庫		利息收入	投資收益 及 出售資產 利益	政府補助 收入	其他 營業外 收入
			屬土地租 金收入比 重(%)	租金收入比 重(%)				
<b>總計</b>	<b>221</b>	<b>29</b>	<b>0.58</b>	<b>2.44</b>	<b>33</b>	<b>85</b>	<b>10</b>	<b>64</b>
<b>主要經營項目別</b>								
不動產投資興建	118	-	-	-	55	51	-	12
自有不動產買賣	696	5	-	-	691	-	-	-
不動產租賃	940	54	-	2.95	107	772	0	7
不動產仲介	8	-	-	-	2	-	-	6
不動產代銷	1	-	-	-	1	-	-	-
租賃住宅包租	90	42	0.13	2.59	17	3	2	26
租賃住宅代管	52	24	0.95	1.06	4	-	1	23
市場/展示場管理	287	25	0.87	4.18	37	30	30	165
公寓大廈管理維護服務	5	-	-	-	5	-	-	-
不動產估價服務	-	-	-	-	-	-	-	-
地政士事務服務	-	-	-	-	-	-	-	-
自助式儲物空間租賃	-	-	-	-	-	-	-	-
其他	107	98	-	6.50	10	-	-	-
<b>企業所在地區別</b>								
北部地區	273	25	0.57	3.74	24	155	0	68
中部地區	209	41	1.21	0.99	12	31	41	83
南部地區	134	28	-	1.38	79	-	-	27
東部地區	151	-	-	-	5	-	-	146
離島地區	5	-	-	-	5	-	-	-
<b>員工規模別</b>								
未滿5人	162	14	0.36	1.98	25	97	0	26
5~9人	187	150	2.81	5.42	9	7	-	20
10~49人	284	28	-	3.95	70	-	42	144
50~99人	2,038	36	-	-	211	374	382	1,035
100人以上	3,556	-	-	-	731	-	-	2,824
<b>收入規模別</b>								
未滿1百萬元	15	4	0.59	0.59	3	0	0	8
1百萬元~未滿3百萬元	78	3	-	1.34	34	12	-	30
3百萬元~未滿5百萬元	152	97	-	4.85	6	-	-	49
5百萬元~未滿1千萬元	55	14	2.97	4.58	11	4	1	25
1千萬元~未滿5千萬元	1,173	167	0.27	8.19	135	762	31	78
5千萬元~未滿1億元	2,807	403	-	63.37	455	-	-	1,949
1億元以上	3,880	49	-	-	517	501	511	2,304
<b>支出規模別</b>								
未滿1百萬元	14	2	-	0.58	3	0	0	9
1百萬元~未滿3百萬元	150	32	1.14	2.58	72	11	-	35
3百萬元~未滿5百萬元	5	-	-	-	5	-	0	0
5百萬元~未滿1千萬元	154	112	3.57	7.94	9	5	0	27
1千萬元~未滿5千萬元	1,115	95	-	6.31	59	830	34	97
5千萬元~未滿1億元	2,362	318	-	50.00	507	-	-	1,537
1億元以上	5,665	74	-	-	535	764	779	3,513

表160 不動產代管業平均每企業營業外收支情形—按經營特性分(續)

民國112年

單位：千元

	營業外 支出合計	利息支出				其他營業外 支出	
		計	租賃負債 利息支出	其他利息 支出			
				屬租賃期滿可取得 所有權或具優先承 購權部分比重(%)	屬金融機構利息支 出比重(%)		
<b>總計</b>	<b>190</b>	<b>74</b>	-	-	<b>74</b>	<b>99.98</b>	<b>116</b>
<b>主要經營項目別</b>							
不動產投資興建	-	-	-	-	-	-	-
自有不動產買賣	0	0	-	-	0	100.00	-
不動產租賃	1,097	182	-	-	182	100.00	916
不動產仲介	1	1	-	-	1	100.00	-
不動產代銷	-	-	-	-	-	-	-
租賃住宅包租	38	36	-	-	36	99.97	2
租賃住宅代管	10	9	-	-	9	100.00	1
市場/展示場管理	239	152	-	-	152	99.96	87
公寓大廈管理維護服務	-	-	-	-	-	-	-
不動產估價服務	-	-	-	-	-	-	-
地政士事務服務	-	-	-	-	-	-	-
自助式儲物空間租賃	-	-	-	-	-	-	-
其他	-	-	-	-	-	-	-
<b>企業所在地區別</b>							
北部地區	253	66	-	-	66	99.99	187
中部地區	130	79	-	-	79	99.97	51
南部地區	136	93	-	-	93	99.96	43
東部地區	0	-	-	-	-	-	0
離島地區	-	-	-	-	-	-	-
<b>員工規模別</b>							
未滿5人	167	49	-	-	49	99.96	118
5~9人	184	184	-	-	184	100.00	-
10~49人	174	169	-	-	169	100.00	5
50~99人	1,387	197	-	-	197	100.00	1,190
100人以上	-	-	-	-	-	-	-
<b>收入規模別</b>							
未滿1百萬元	20	20	-	-	20	99.97	0
1百萬元~未滿3百萬元	47	39	-	-	39	99.95	8
3百萬元~未滿5百萬元	129	129	-	-	129	99.94	-
5百萬元~未滿1千萬元	81	74	-	-	74	100.00	7
1千萬元~未滿5千萬元	1,404	369	-	-	369	100.00	1,035
5千萬元~未滿1億元	-	-	-	-	-	-	-
1億元以上	1,079	243	-	-	243	100.00	836
<b>支出規模別</b>							
未滿1百萬元	8	7	-	-	7	99.93	1
1百萬元~未滿3百萬元	77	72	-	-	72	99.95	6
3百萬元~未滿5百萬元	69	69	-	-	69	100.00	-
5百萬元~未滿1千萬元	53	44	-	-	44	100.00	9
1千萬元~未滿5千萬元	1,581	453	-	-	453	100.00	1,127
5千萬元~未滿1億元	165	165	-	-	165	100.00	-
1億元以上	1,536	261	-	-	261	100.00	1,275

表161 公寓大廈管理維護公司平均每企業營業外收支情形—按經營特性分

民國112年

單位：千元

	營業外 收入合計	租金收入	屬土地租 金收入比 重(%)		利息收入	投資收益 及 出售資產 利益	政府補助 收入	其他 營業外 收入
			屬營業辦公 場所及倉庫 租金收入比 重(%)					
<b>總計</b>	<b>714</b>	<b>22</b>	<b>1.40</b>	<b>1.93</b>	<b>58</b>	<b>442</b>	<b>77</b>	<b>115</b>
<b>主要經營項目別</b>								
不動產投資興建	-	-	-	-	-	-	-	-
自有不動產買賣	-	-	-	-	-	-	-	-
不動產租賃	-	-	-	-	-	-	-	-
不動產仲介	-	-	-	-	-	-	-	-
不動產代銷	-	-	-	-	-	-	-	-
租賃住宅包租	-	-	-	-	-	-	-	-
租賃住宅代管	-	-	-	-	-	-	-	-
市場/展示場管理	-	-	-	-	-	-	-	-
公寓大廈管理維護服務	717	22	1.41	1.94	58	444	77	116
不動產估價服務	-	-	-	-	-	-	-	-
地政士事務服務	-	-	-	-	-	-	-	-
自助式儲物空間租賃	-	-	-	-	-	-	-	-
其他	20	-	-	-	20	-	-	-
<b>企業所在地區別</b>								
北部地區	1,064	29	0.82	1.91	83	664	114	174
中部地區	118	17	4.26	3.41	13	62	12	13
南部地區	33	-	-	-	12	14	5	4
東部地區	-	-	-	-	-	-	-	-
離島地區	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>員工規模別</b>								
未滿5人	51	29	-	-	5	-	-	17
5~9人	13	3	-	-	8	-	0	3
10~49人	242	4	1.70	0.85	36	119	7	76
50~99人	161	11	-	3.68	36	5	44	66
100人以上	3,437	93	3.23	5.81	202	2,338	408	394
<b>收入規模別</b>								
未滿1百萬元	2	-	-	-	2	-	-	-
1百萬元~未滿3百萬元	68	39	-	-	7	-	-	23
3百萬元~未滿5百萬元	19	-	-	-	2	-	15	1
5百萬元~未滿1千萬元	30	-	-	-	10	-	2	17
1千萬元~未滿5千萬元	117	5	1.86	1.82	31	2	14	66
5千萬元~未滿1億元	315	14	-	4.96	53	65	30	153
1億元以上	6,065	150	5.20	5.20	349	4,291	650	625
<b>支出規模別</b>								
未滿1百萬元	39	38	-	-	1	-	0	0
1百萬元~未滿3百萬元	28	-	-	-	9	-	-	20
3百萬元~未滿5百萬元	82	15	6.72	-	7	-	31	29
5百萬元~未滿1千萬元	40	-	-	-	17	-	8	16
1千萬元~未滿5千萬元	119	4	1.00	1.95	30	2	16	67
5千萬元~未滿1億元	403	16	-	6.74	74	97	9	207
1億元以上	6,215	154	5.34	5.34	352	4,399	667	643

表161 公寓大廈管理維護公司平均每企業營業外收支情形—按經營特性分(續)

民國112年

單位：千元

	營業外 支出合計	利息支出					其他營業外 支出
		計	租賃負債 利息支出	其他利息 支出			
				屬租賃期滿可取得 所有權或具優先承 購權部分比重(%)	屬金融機構利息支 出比重(%)		
<b>總計</b>	<b>173</b>	<b>90</b>	<b>10</b>	<b>38.83</b>	<b>81</b>	<b>99.31</b>	<b>82</b>
<b>主要經營項目別</b>							
不動產投資興建	-	-	-	-	-	-	-
自有不動產買賣	-	-	-	-	-	-	-
不動產租賃	-	-	-	-	-	-	-
不動產仲介	-	-	-	-	-	-	-
不動產代銷	-	-	-	-	-	-	-
租賃住宅包租	-	-	-	-	-	-	-
租賃住宅代管	-	-	-	-	-	-	-
市場/展示場管理	-	-	-	-	-	-	-
公寓大廈管理維護服務	174	91	10	38.83	81	99.31	83
不動產估價服務	-	-	-	-	-	-	-
地政士事務服務	-	-	-	-	-	-	-
自助式儲物空間租賃	-	-	-	-	-	-	-
其他	-	-	-	-	-	-	-
<b>企業所在地區別</b>							
北部地區	192	99	13	28.51	85	99.60	94
中部地區	202	100	5	58.00	95	98.09	102
南部地區	49	43	-	-	43	100.00	6
東部地區	-	-	-	-	-	-	-
離島地區	-	-	-	-	-	-	-
<b>員工規模別</b>							
未滿5人	-	-	-	-	-	-	-
5~9人	-	-	-	-	-	-	-
10~49人	86	42	1	57.09	41	99.02	44
50~99人	83	66	18	51.08	49	99.92	16
100人以上	714	362	40	5.67	322	99.23	351
<b>收入規模別</b>							
未滿1百萬元	-	-	-	-	-	-	-
1百萬元~未滿3百萬元	0	-	-	-	-	-	0
3百萬元~未滿5百萬元	2	2	-	-	2	100.00	-
5百萬元~未滿1千萬元	5	5	-	-	5	100.00	0
1千萬元~未滿5千萬元	72	47	4	8.17	43	99.19	25
5千萬元~未滿1億元	408	208	9	100.00	199	99.95	200
1億元以上	915	440	65	5.67	375	98.79	476
<b>支出規模別</b>							
未滿1百萬元	-	-	-	-	-	-	-
1百萬元~未滿3百萬元	0	-	-	-	-	-	0
3百萬元~未滿5百萬元	9	9	-	-	9	100.00	-
5百萬元~未滿1千萬元	8	7	-	-	7	100.00	1
1千萬元~未滿5千萬元	81	54	6	39.22	48	99.08	27
5千萬元~未滿1億元	530	251	2	100.00	249	100.00	278
1億元以上	934	452	67	5.67	385	98.79	483

表162 不動產估價業營業平均每企業營業外收支情形—按經營特性分

民國112年

單位：千元

	營業外 收入 合計	利息 收入	租金收入	屬土地租	屬營業辦公	其他 營業外 收入	營業外 支出 合計	利息 支出	屬金融機	其他營業 外支出
				金收入比 重(%)	場所及倉庫 租金收入比 重(%)				構利息支 出比重(%)	
<b>總計</b>	<b>47</b>	<b>10</b>	<b>3</b>	-	<b>1.45</b>	<b>33</b>	<b>17</b>	<b>1</b>	100.00	<b>16</b>
<b>主要經營項目別</b>										
不動產投資興建	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
自有不動產買賣	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
不動產租賃	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
不動產仲介	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
不動產代銷	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
租賃住宅包租	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
租賃住宅代管	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
市場/展示場管理	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
公寓大廈管理維護服務	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
不動產估價服務	46	11	3	-	1.48	33	17	1	100.00	16
地政士事務服務	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
自助式儲物空間租賃	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
其他	110	10	-	-	-	101	9	-	-	9
<b>企業所在地區別</b>										
北部地區	78	15	0	-	0.99	63	6	1	100.00	5
中部地區	12	5	7	-	1.85	0	26	2	100.00	25
南部地區	16	7	4	-	2.13	4	34	1	100.00	34
東部地區	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
離島地區	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>員工規模別</b>										
未滿5人	8	3	3	-	1.19	2	4	0	100.00	3
5~9人	33	11	2	-	4.88	20	76	2	100.00	74
10~49人	382	71	1	-	-	311	66	5	100.00	61
50~99人	160	160	-	-	-	-	-	-	-	-
100人以上	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>收入規模別</b>										
未滿1百萬元	7	3	2	-	1.09	2	1	0	100.00	1
1百萬元~未滿3百萬元	1	1	-	-	-	0	11	0	100.00	10
3百萬元~未滿5百萬元	0	0	-	-	-	-	2	-	-	2
5百萬元~未滿1千萬元	31	9	19	-	4.93	3	2	2	100.00	-
1千萬元~未滿5千萬元	52	30	2	-	4.55	19	124	4	100.00	121
5千萬元~未滿1億元	2,283	323	-	-	-	1,960	16	16	100.00	-
1億元以上	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>支出規模別</b>										
未滿1百萬元	6	2	2	-	0.88	2	3	0	100.00	3
1百萬元~未滿3百萬元	1	1	-	-	-	0	5	-	-	5
3百萬元~未滿5百萬元	4	4	-	-	-	-	2	-	-	2
5百萬元~未滿1千萬元	40	16	20	-	5.14	4	2	2	100.00	-
1千萬元~未滿5千萬元	386	69	2	-	4.99	315	139	6	100.00	132
5千萬元~未滿1億元	160	160	-	-	-	-	-	-	-	-
1億元以上	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

表163 地政士事務服務業平均每企業營業外收支情形—按經營特性分

民國112年											
單位：千元											
	營業外 收入 合計	利息 收入	租金收入	屬營業辦公 場所及倉庫		其他 營業外 收入	營業外 支出 合計	利息 支出	屬金融機 構利息支 出比重(%)		其他營業 外支出
				屬土地租 金收入比 重(%)	租金收入比 重(%)				屬金融機 構利息支 出比重(%)	屬金融機 構利息支 出比重(%)	
<b>總計</b>	<b>15</b>	<b>4</b>	<b>5</b>	<b>0.43</b>	<b>1.76</b>	<b>5</b>	<b>11</b>	<b>4</b>	<b>91.47</b>	<b>7</b>	
<b>主要經營項目別</b>											
不動產投資興建	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
自有不動產買賣	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
不動產租賃	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
不動產仲介	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
不動產代銷	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
租賃住宅包租	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
租賃住宅代管	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
市場/展示場管理	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
公寓大廈管理維護服務	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
不動產估價服務	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
地政士事務服務	15	4	5	0.43	1.76	5	11	4	91.47	7	
自助式儲物空間租賃	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
<b>企業所在地區別</b>											
北部地區	23	4	7	0.81	0.81	9	16	4	80.44	12	
中部地區	4	2	2	-	3.41	0	5	3	100.00	2	
南部地區	10	6	3	-	1.66	1	8	2	100.00	6	
東部地區	60	5	19	3.97	-	36	47	47	100.00	-	
離島地區	4	4	-	-	-	-	-	-	-	-	
<b>員工規模別</b>											
未滿5人	15	4	5	0.45	1.85	5	10	4	91.31	6	
5~9人	3	3	-	-	-	0	64	-	-	64	
10~49人	45	33	3	-	-	10	0	0	100.00	-	
50~99人	200	200	-	-	-	-	-	-	-	-	
100人以上	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
<b>收入規模別</b>											
未滿1百萬元	13	4	6	0.61	1.12	2	6	4	85.01	2	
1百萬元~未滿3百萬元	20	3	0	-	2.51	17	23	4	100.00	19	
3百萬元~未滿5百萬元	9	2	7	-	7.06	-	16	11	100.00	5	
5百萬元~未滿1千萬元	2	2	-	-	-	0	-	-	-	-	
1千萬元~未滿5千萬元	42	32	2	-	-	8	135	0	100.00	135	
5千萬元~未滿1億元	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
1億元以上	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
<b>支出規模別</b>											
未滿1百萬元	14	4	6	0.55	1.65	3	4	2	83.74	2	
1百萬元~未滿3百萬元	19	1	3	-	3.08	15	32	16	100.00	16	
3百萬元~未滿5百萬元	3	3	-	-	-	-	8	-	-	8	
5百萬元~未滿1千萬元	6	6	-	-	-	-	66	0	100.00	66	
1千萬元~未滿5千萬元	47	34	3	-	-	10	166	-	-	166	
5千萬元~未滿1億元	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
1億元以上	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

表164 不動產開發業平均每企業年底資產及年初存貨、存料情形  
—按經營特性分

民國112年

單位：千元

	實際運用資產淨額 (1)-(2)+(3)	自有資產				
		合計 (1)	流動資產			
			計	存貨及存料	各項流動性國外 金融商品	現金及其他 流動資產
<b>總計</b>	<b>313,954</b>	<b>335,132</b>	<b>242,802</b>	<b>186,486</b>	<b>549</b>	<b>55,767</b>
<b>主要經營項目別</b>						
不動產投資興建	338,417	355,420	270,404	210,883	205	59,317
自有不動產買賣	101,030	106,131	73,044	22,437	2,486	48,121
不動產租賃	201,313	273,467	72,934	48,604	706	23,624
不動產仲介	8,670	8,670	7,402	3,203	-	4,199
不動產代銷	-	-	-	-	-	-
租賃住宅包租	-	-	-	-	-	-
租賃住宅代管	-	-	-	-	-	-
市場/展示場管理	-	-	-	-	-	-
公寓大廈管理維護服務	-	-	-	-	-	-
不動產估價服務	-	-	-	-	-	-
地政士事務服務	-	-	-	-	-	-
自助式儲物空間租賃	-	-	-	-	-	-
其他	631,031	632,626	506,072	126,971	63,271	315,830
<b>企業所在地區別</b>						
北部地區	473,968	514,773	351,691	272,159	715	78,817
中部地區	191,092	195,418	161,298	120,589	291	40,418
南部地區	178,555	183,094	151,478	116,006	624	34,848
東部地區	56,862	56,862	53,351	43,800	0	9,551
離島地區	16,683	16,683	15,936	11,333	-	4,603
<b>員工規模別</b>						
未滿5人	124,046	135,931	93,719	69,248	377	24,093
5~9人	437,905	468,402	332,845	247,474	110	85,261
10~49人	1,385,761	1,424,072	1,133,929	889,661	4	244,265
50~99人	19,821,025	22,166,614	12,919,112	10,982,737	119,626	1,816,748
100人以上	51,553,686	54,218,435	42,681,094	33,702,779	120,812	8,857,503
<b>收入規模別</b>						
未滿1百萬元	125,546	126,797	102,252	80,956	6	21,289
1百萬元~未滿3百萬元	296,765	291,916	207,238	144,918	20	62,300
3百萬元~未滿5百萬元	268,422	298,827	207,465	167,378	-	40,087
5百萬元~未滿1千萬元	218,111	300,483	95,428	82,203	-	13,225
1千萬元~未滿5千萬元	243,859	280,961	178,586	141,281	673	36,633
5千萬元~未滿1億元	290,492	291,627	230,517	151,475	0	79,042
1億元以上	1,332,689	1,428,685	1,061,350	816,696	3,973	240,681
<b>支出規模別</b>						
未滿1百萬元	105,731	107,122	90,652	65,746	2	24,904
1百萬元~未滿3百萬元	107,689	108,642	75,738	59,402	15	16,321
3百萬元~未滿5百萬元	317,595	322,453	196,436	167,447	-	28,989
5百萬元~未滿1千萬元	207,325	250,922	145,691	113,842	-	31,850
1千萬元~未滿5千萬元	331,900	384,898	252,527	197,665	485	54,376
5千萬元~未滿1億元	267,497	269,806	205,627	153,574	0	52,053
1億元以上	1,470,604	1,541,380	1,176,150	897,471	4,619	274,060

表164 不動產開發業平均每企業年底資產及年初存貨、存料情形  
—按經營特性分(續1)

民國112年

單位：千元

	自有資產							
	固定資產						使用權資 產淨額	屬租賃期滿可取 得所有權或具優 先承購權部分比 重(%)
	計	土地	房屋及 建築淨額	運輸設備 淨額	機械及什項 設備淨額	未完工程 及待驗設備		
<b>總計</b>	<b>24,177</b>	<b>14,613</b>	<b>6,666</b>	<b>394</b>	<b>926</b>	<b>1,578</b>	<b>243</b>	<b>1.58</b>
<b>主要經營項目別</b>								
不動產投資興建	19,218	11,662	5,643	380	337	1,197	191	2.27
自有不動產買賣	23,203	20,967	1,944	77	180	35	216	-
不動產租賃	77,615	43,998	19,664	696	7,076	6,182	806	-
不動產仲介	1,129	878	117	36	99	-	-	-
不動產代銷	-	-	-	-	-	-	-	-
租賃住宅包租	-	-	-	-	-	-	-	-
租賃住宅代管	-	-	-	-	-	-	-	-
市場/展示場管理	-	-	-	-	-	-	-	-
公寓大廈管理維護服務	-	-	-	-	-	-	-	-
不動產估價服務	-	-	-	-	-	-	-	-
地政士事務服務	-	-	-	-	-	-	-	-
自助式儲物空間租賃	-	-	-	-	-	-	-	-
其他	3,855	52	3,007	714	82	-	-	-
<b>企業所在地區別</b>								
北部地區	37,072	21,151	11,864	342	1,501	2,214	321	-
中部地區	13,657	9,550	1,833	495	210	1,568	87	31.09
南部地區	14,229	9,666	2,909	407	756	491	320	-
東部地區	1,395	582	276	313	225	-	-	-
離島地區	740	377	-	95	67	201	-	-
<b>員工規模別</b>								
未滿5人	15,457	11,320	2,676	313	72	1,075	12	-
5~9人	49,086	17,640	23,238	583	4,490	3,135	145	-
10~49人	60,278	38,556	15,786	845	1,040	4,051	1,170	-
50~99人	435,084	355,436	68,865	2,444	7,510	828	33,291	8.02
100人以上	345,412	23,622	67,376	3,787	249,647	979	147,960	-
<b>收入規模別</b>								
未滿1百萬元	14,508	9,672	3,382	187	54	1,212	17	-
1百萬元~未滿3百萬元	24,817	11,097	12,856	536	260	68	-	-
3百萬元~未滿5百萬元	36,829	31,566	4,198	713	353	-	-	-
5百萬元~未滿1千萬元	53,465	43,829	7,791	263	134	1,449	-	-
1千萬元~未滿5千萬元	29,808	20,173	6,408	571	160	2,495	7	-
5千萬元~未滿1億元	12,485	10,089	1,618	479	202	98	-	-
1億元以上	52,481	19,075	20,701	1,005	7,043	4,657	1,982	3.29
<b>支出規模別</b>								
未滿1百萬元	3,489	2,985	233	97	22	151	22	-
1百萬元~未滿3百萬元	17,389	12,778	1,615	279	115	2,602	13	-
3百萬元~未滿5百萬元	62,148	33,329	27,059	645	139	976	-	-
5百萬元~未滿1千萬元	34,206	26,274	5,987	727	165	1,054	-	-
1千萬元~未滿5千萬元	33,883	22,678	8,728	457	218	1,803	-	-
5千萬元~未滿1億元	37,253	11,041	24,678	569	195	771	-	-
1億元以上	46,475	21,243	10,771	878	8,177	5,406	2,308	3.22

表164 不動產開發業平均每企業年底資產及年初存貨、存料情形  
—按經營特性分(續完)

民國112年

單位：千元

	自有資產							租用 或借用 固定資產 (3)	年初存貨 及存料
	投資性 不動產 (2)	長期投資	無形資產淨額				其他資產		
			計	專利權	電腦 軟體	其他			
<b>總計</b>	<b>22,769</b>	<b>24,460</b>	<b>67</b>	<b>9</b>	<b>12</b>	<b>47</b>	<b>20,614</b>	<b>1,592</b>	<b>166,949</b>
<b>主要經營項目別</b>									
不動產投資興建	18,746	24,867	76	10	14	53	21,917	1,744	176,258
自有不動產買賣	5,101	748	-	-	-	-	3,819	-	69,995
不動產租賃	73,227	30,314	20	-	3	17	18,550	1,074	146,219
不動產仲介	-	-	-	-	-	-	138	-	-
不動產代銷	-	-	-	-	-	-	-	-	-
租賃住宅包租	-	-	-	-	-	-	-	-	-
租賃住宅代管	-	-	-	-	-	-	-	-	-
市場/展示場管理	-	-	-	-	-	-	-	-	-
公寓大廈管理維護服務	-	-	-	-	-	-	-	-	-
不動產估價服務	-	-	-	-	-	-	-	-	-
地政士事務服務	-	-	-	-	-	-	-	-	-
自助式儲物空間租賃	-	-	-	-	-	-	-	-	-
其他	1,627	111,502	-	-	-	-	9,570	32	126,430
<b>企業所在地區別</b>									
北部地區	43,980	44,165	113	18	11	83	37,431	3,175	232,336
中部地區	4,695	8,253	35	-	21	14	7,392	369	126,413
南部地區	4,589	7,402	17	-	5	12	5,059	51	105,659
東部地區	-	239	65	-	-	65	1,811	-	32,370
離島地區	-	0	-	-	-	-	7	-	3,055
<b>員工規模別</b>									
未滿5人	12,141	7,932	14	-	1	13	6,657	256	67,107
5~9人	34,310	11,905	269	-	50	219	39,842	3,813	204,901
10~49人	40,414	62,292	228	123	35	71	125,762	2,103	694,114
50~99人	2,345,815	6,000,704	688	-	533	154	431,922	225	13,027,581
100人以上	3,884,508	6,622,617	1,598	23	1,302	273	535,247	1,219,759	31,982,108
<b>收入規模別</b>									
未滿1百萬元	1,368	1,918	34	-	11	23	6,700	117	51,182
1百萬元~未滿3百萬元	3,229	4,171	71	-	27	44	52,391	8,078	134,899
3百萬元~未滿5百萬元	30,506	11,763	265	265	-	-	12,000	100	193,576
5百萬元~未滿1千萬元	83,146	58,079	2	-	2	-	10,364	773	26,818
1千萬元~未滿5千萬元	37,121	15,833	35	-	6	29	19,572	19	187,670
5千萬元~未滿1億元	1,200	7,615	116	-	1	116	39,692	66	110,214
1億元以上	103,104	148,076	199	0	27	172	61,494	7,108	788,515
<b>支出規模別</b>									
未滿1百萬元	3,588	5,668	3	-	0	3	3,700	2,197	47,772
1百萬元~未滿3百萬元	1,798	4,217	13	-	1	12	9,474	845	31,373
3百萬元~未滿5百萬元	13,051	6,779	85	-	1	84	43,954	8,193	186,267
5百萬元~未滿1千萬元	43,600	12,879	3	-	3	-	14,543	2	162,597
1千萬元~未滿5千萬元	53,083	21,089	172	53	51	69	24,143	86	120,340
5千萬元~未滿1億元	2,380	2,753	387	-	0	387	21,406	71	112,796
1億元以上	72,214	163,390	81	0	31	50	80,761	1,438	899,878

表165 不動產租售業平均每企業年底資產及年初存貨、存料情形  
—按經營特性分

民國112年

單位：千元

	實際運用資產淨額 (1)-(2)+(3)	自有資產				
		合計 (1)	流動資產			
			計	存貨及 存料	各項流動性國外 金融商品	現金及其他 流動資產
<b>總計</b>	<b>142,843</b>	<b>165,119</b>	<b>45,551</b>	<b>13,129</b>	<b>620</b>	<b>31,802</b>
<b>主要經營項目別</b>						
不動產投資興建	292,398	325,545	153,663	119,239	2,212	32,213
自有不動產買賣	85,775	91,065	50,322	24,163	352	25,807
不動產租賃	142,366	167,575	38,875	5,080	551	33,245
不動產仲介	31,929	31,929	13,289	-	-	13,289
不動產代銷	-	-	-	-	-	-
租賃住宅包租	46,598	46,036	10,165	275	-	9,890
租賃住宅代管	23,310	29,095	13,724	-	-	13,724
市場/展示場管理	365,125	365,125	63,238	-	-	63,238
公寓大廈管理維護服務	-	-	-	-	-	-
不動產估價服務	-	-	-	-	-	-
地政士事務服務	-	-	-	-	-	-
自助式儲物空間租賃	272,285	272,285	141,169	43	-	141,127
其他	281,178	302,330	57,936	22,872	2,014	33,049
<b>企業所在地區別</b>						
北部地區	191,818	221,194	61,322	15,758	915	44,648
中部地區	84,122	92,151	25,833	5,449	433	19,951
南部地區	70,565	85,035	22,945	13,546	16	9,383
東部地區	19,556	35,741	5,423	4,017	93	1,314
離島地區	19,857	157,336	12,735	9,396	-	3,339
<b>員工規模別</b>						
未滿5人	98,172	110,987	29,526	7,746	289	21,491
5~9人	437,093	479,077	144,487	37,486	2,490	104,512
10~49人	774,319	1,053,723	282,125	103,550	7,561	171,014
50~99人	1,858,541	2,949,609	607,068	358	-	606,711
100人以上	11,409,120	14,307,511	5,053,699	3,327,188	-	1,726,510
<b>收入規模別</b>						
未滿1百萬元	38,947	39,662	15,534	11,789	-	3,745
1百萬元~未滿3百萬元	48,431	54,862	8,481	1,793	43	6,645
3百萬元~未滿5百萬元	116,353	121,294	66,194	3,995	382	61,817
5百萬元~未滿1千萬元	88,783	105,323	16,279	4,381	455	11,443
1千萬元~未滿5千萬元	249,174	288,303	61,632	22,055	1,469	38,108
5千萬元~未滿1億元	893,956	941,083	369,567	137,020	5,629	226,918
1億元以上	1,863,253	2,349,020	600,309	152,501	8,455	439,353
<b>支出規模別</b>						
未滿1百萬元	35,374	35,218	14,228	9,686	-	4,543
1百萬元~未滿3百萬元	56,301	59,227	7,512	703	96	6,714
3百萬元~未滿5百萬元	87,014	101,853	21,978	7,687	366	13,924
5百萬元~未滿1千萬元	144,589	161,641	43,547	9,500	555	33,492
1千萬元~未滿5千萬元	335,135	380,788	149,197	18,718	2,727	127,752
5千萬元~未滿1億元	582,212	791,095	257,310	132,526	3,553	121,231
1億元以上	2,741,404	3,407,498	749,480	294,902	8,699	445,880

表165 不動產租售業平均每企業年底資產及年初存貨、存料情形  
—按經營特性分(續1)

民國112年

單位：千元

	自有資產							
	固定資產						使用權資 產淨額	屬租賃期滿可取 得所有權或具優 先承購權部分比 重(%)
	計	土地	房屋及 建築淨額	運輸設備 淨額	機械及什項 設備淨額	未完工程 及待驗設備		
<b>總計</b>	<b>72,689</b>	<b>51,666</b>	<b>19,015</b>	<b>216</b>	<b>848</b>	<b>944</b>	<b>2,042</b>	<b>30.07</b>
<b>主要經營項目別</b>								
不動產投資興建	46,855	31,613	14,103	195	143	802	1,684	6.92
自有不動產買賣	29,078	14,309	11,430	241	482	2,615	-	-
不動產租賃	80,165	59,400	18,928	217	903	716	2,081	27.28
不動產仲介	18,339	15,549	2,542	5	244	-	-	-
不動產代銷	-	-	-	-	-	-	-	-
租賃住宅包租	8,221	2,595	4,436	56	1,133	-	19,662	100.00
租賃住宅代管	8,920	6,146	2,686	50	38	-	52	-
市場/展示場管理	82,196	8,460	29,385	0	44,352	-	118,332	-
公寓大廈管理維護服務	-	-	-	-	-	-	-	-
不動產估價服務	-	-	-	-	-	-	-	-
地政士事務服務	-	-	-	-	-	-	-	-
自助式儲物空間租賃	81,265	-	-	178	81,087	-	-	-
其他	183,413	89,878	92,972	240	323	-	-	-
<b>企業所在地區別</b>								
北部地區	92,772	65,830	24,827	233	987	895	3,485	40.03
中部地區	51,453	37,154	11,630	324	1,221	1,123	112	-
南部地區	41,111	28,918	10,978	73	173	968	-	-
東部地區	14,079	11,477	2,349	157	9	88	-	-
離島地區	1,769	740	952	77	0	-	-	-
<b>員工規模別</b>								
未滿5人	59,800	42,949	15,591	192	342	726	274	53.61
5~9人	178,736	137,587	34,210	388	3,820	2,730	2,152	28.28
10~49人	196,022	93,667	89,916	562	8,149	3,727	19,671	4.65
50~99人	461,390	29,545	273,857	263	157,724	-	481,464	-
100人以上	2,634,328	1,697,020	873,205	1,780	61,783	540	3,531,478	-
<b>收入規模別</b>								
未滿1百萬元	19,356	14,332	3,859	106	97	963	-	-
1百萬元~未滿3百萬元	36,727	25,427	10,462	222	115	501	75	-
3百萬元~未滿5百萬元	46,577	33,103	12,523	237	124	589	55	100.00
5百萬元~未滿1千萬元	66,164	52,030	13,230	181	179	543	14	-
1千萬元~未滿5千萬元	165,476	113,405	48,986	345	752	1,989	1,581	87.01
5千萬元~未滿1億元	163,181	132,477	29,242	897	502	63	2,042	-
1億元以上	640,750	430,868	175,907	399	29,040	4,537	81,181	5.88
<b>支出規模別</b>								
未滿1百萬元	18,166	14,034	3,071	56	62	944	-	-
1百萬元~未滿3百萬元	43,508	34,045	9,156	154	107	46	58	-
3百萬元~未滿5百萬元	61,280	39,494	20,878	259	125	524	48	100.00
5百萬元~未滿1千萬元	88,718	65,213	22,242	266	335	661	11	50.00
1千萬元~未滿5千萬元	142,901	99,840	40,680	537	453	1,392	2,688	24.16
5千萬元~未滿1億元	166,553	86,828	41,562	735	15,889	21,540	12,561	-
1億元以上	1,022,593	695,355	283,926	639	35,906	6,768	116,335	14.71

表165 不動產租售業平均每企業年底資產及年初存貨、存料情形  
—按經營特性分(續完)

民國112年

單位：千元

	自有資產							租用 或借用 固定資產 (3)	年初存貨 及存料
	投資性 不動產 (2)	長期投資	無形資產淨額				其他資產		
			計	專利權	電腦 軟體	其他			
<b>總計</b>	<b>23,650</b>	<b>17,066</b>	<b>27</b>	<b>0</b>	<b>7</b>	<b>20</b>	<b>4,095</b>	<b>1,373</b>	<b>16,703</b>
<b>主要經營項目別</b>									
不動產投資興建	34,290	72,460	27	-	27	0	16,567	1,143	109,249
自有不動產買賣	5,408	2,908	55	-	1	54	3,294	118	28,937
不動產租賃	26,880	16,042	17	0	5	12	3,515	1,670	10,033
不動產仲介	-	-	15	15	-	-	285	-	-
不動產代銷	-	-	-	-	-	-	-	-	-
租賃住宅包租	-	264	396	-	105	292	7,327	563	276
租賃住宅代管	5,786	0	222	-	222	-	391	-	-
市場/展示場管理	-	100,077	-	-	-	-	1,281	-	6,635
公寓大廈管理維護服務	-	-	-	-	-	-	-	-	-
不動產估價服務	-	-	-	-	-	-	-	-	-
地政士事務服務	-	-	-	-	-	-	-	-	-
自助式儲物空間租賃	-	-	162	-	162	0	49,689	-	43
其他	21,151	36,495	-	-	-	-	3,334	-	1,203
<b>企業所在地區別</b>									
北部地區	31,240	26,623	32	0	6	26	5,722	1,863	21,080
中部地區	8,855	2,848	26	-	0	26	3,026	826	13,645
南部地區	15,092	5,004	15	-	15	-	868	622	8,321
東部地區	16,185	3	-	-	-	-	51	-	5,034
離島地區	137,478	5,345	-	-	-	-	9	-	194
<b>員工規模別</b>									
未滿5人	13,361	5,330	20	-	1	18	2,677	546	10,666
5~9人	53,763	87,461	70	2	24	44	12,407	11,780	56,298
10~49人	279,404	244,631	153	0	143	9	31,718	-	86,655
50~99人	1,091,068	302,484	887	-	887	-	5,248	-	22,382
100人以上	2,898,391	100,569	526	-	526	-	88,521	-	3,030,980
<b>收入規模別</b>									
未滿1百萬元	1,170	1,146	25	-	-	25	2,432	454	9,862
1百萬元~未滿3百萬元	7,188	1,634	3	-	-	3	755	757	11,595
3百萬元~未滿5百萬元	4,988	2,311	-	-	-	-	1,171	46	3,833
5百萬元~未滿1千萬元	17,596	2,769	50	1	-	50	2,450	1,056	10,182
1千萬元~未滿5千萬元	39,129	11,547	30	-	30	0	8,908	-	22,792
5千萬元~未滿1億元	47,653	349,318	283	-	10	273	9,039	526	125,976
1億元以上	526,273	443,396	106	0	101	4	57,006	40,506	195,203
<b>支出規模別</b>									
未滿1百萬元	369	475	1	-	-	1	1,979	525	12,325
1百萬元~未滿3百萬元	3,479	2,671	7	-	-	7	1,991	553	3,229
3百萬元~未滿5百萬元	15,010	2,399	20	-	-	20	1,119	172	8,925
5百萬元~未滿1千萬元	22,692	2,645	29	1	-	29	3,998	5,641	12,886
1千萬元~未滿5千萬元	45,653	30,378	105	-	43	61	9,865	-	29,248
5千萬元~未滿1億元	209,440	120,983	294	-	5	289	23,953	557	165,471
1億元以上	666,407	791,691	171	0	164	6	60,821	313	288,855

表166 不動產經紀業平均每企業年底資產及年初存貨、存料情形  
—按經營特性分

民國112年

單位：千元

	實際運用資產淨額 (1)-(2)+(3)	自有資產				
		合計 (1)	流動資產			
			計	存貨及 存料	各項流動性國外 金融商品	現金及其他 流動資產
<b>總計</b>	<b>13,284</b>	<b>13,214</b>	<b>7,805</b>	<b>2,653</b>	<b>33</b>	<b>5,120</b>
<b>主要經營項目別</b>						
不動產投資興建	28,441	28,441	28,435	-	-	28,435
自有不動產買賣	-	-	-	-	-	-
不動產租賃	-	-	-	-	-	-
不動產仲介	6,662	6,689	2,624	189	20	2,415
不動產代銷	53,903	53,234	39,524	17,744	110	21,670
租賃住宅包租	-	-	-	-	-	-
租賃住宅代管	-	-	-	-	-	-
市場/展示場管理	-	-	-	-	-	-
公寓大廈管理維護服務	-	-	-	-	-	-
不動產估價服務	-	-	-	-	-	-
地政士事務服務	-	-	-	-	-	-
自助式儲物空間租賃	-	-	-	-	-	-
其他	-	-	-	-	-	-
<b>企業所在地區別</b>						
北部地區	22,090	21,955	12,448	5,100	66	7,282
中部地區	4,501	4,497	3,112	271	-	2,840
南部地區	5,245	5,230	3,662	318	-	3,345
東部地區	3,543	3,543	2,653	-	-	2,653
離島地區	849	849	683	-	-	683
<b>員工規模別</b>						
未滿5人	3,024	2,835	2,114	163	-	1,951
5~9人	5,313	5,219	3,193	97	20	3,076
10~49人	10,744	10,429	8,669	2,877	38	5,754
50~99人	858,440	832,981	671,192	279,100	5,006	387,087
100人以上	3,827,319	3,952,456	1,491,566	772,566	4,535	714,465
<b>收入規模別</b>						
未滿1百萬元	2,390	2,251	1,681	380	-	1,301
1百萬元~未滿3百萬元	3,147	2,534	633	109	-	524
3百萬元~未滿5百萬元	2,724	2,597	2,050	283	-	1,767
5百萬元~未滿1千萬元	2,432	2,379	2,049	3	-	2,046
1千萬元~未滿5千萬元	7,873	7,834	6,209	1,109	55	5,045
5千萬元~未滿1億元	24,218	22,218	20,985	-	-	20,985
1億元以上	1,042,178	1,056,354	557,959	254,651	2,244	301,064
<b>支出規模別</b>						
未滿1百萬元	1,985	1,985	1,740	283	-	1,457
1百萬元~未滿3百萬元	2,914	2,500	1,065	113	-	952
3百萬元~未滿5百萬元	2,758	2,639	2,101	275	-	1,826
5百萬元~未滿1千萬元	3,158	2,913	2,080	69	-	2,011
1千萬元~未滿5千萬元	8,442	8,339	6,390	734	66	5,590
5千萬元~未滿1億元	15,782	14,718	13,713	-	-	13,713
1億元以上	1,373,288	1,391,947	736,904	352,235	2,954	381,714

表166 不動產經紀業平均每企業年底資產及年初存貨、存料情形  
—按經營特性分(續1)

民國112年

單位：千元

	自有資產							
	固定資產						使用權資 產淨額	屬租賃期滿可取 得所有權或具優 先承購權部分比 重(%)
	計	土地	房屋及 建築淨額	運輸設備 淨額	機械及什項 設備淨額	未完工程 及待驗設備		
<b>總計</b>	<b>1,627</b>	<b>921</b>	<b>439</b>	<b>92</b>	<b>165</b>	<b>10</b>	<b>350</b>	<b>7.50</b>
<b>主要經營項目別</b>								
不動產投資興建	6	-	-	-	6	-	-	-
自有不動產買賣	-	-	-	-	-	-	-	-
不動產租賃	-	-	-	-	-	-	-	-
不動產仲介	1,050	518	294	69	167	1	256	15.00
不動產代銷	5,181	3,401	1,332	233	151	63	928	-
租賃住宅包租	-	-	-	-	-	-	-	-
租賃住宅代管	-	-	-	-	-	-	-	-
市場/展示場管理	-	-	-	-	-	-	-	-
公寓大廈管理維護服務	-	-	-	-	-	-	-	-
不動產估價服務	-	-	-	-	-	-	-	-
地政士事務服務	-	-	-	-	-	-	-	-
自助式儲物空間租賃	-	-	-	-	-	-	-	-
其他	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>企業所在地區別</b>								
北部地區	2,215	1,360	480	133	223	20	710	7.50
中部地區	959	740	46	64	109	-	-	-
南部地區	1,247	229	890	36	92	-	-	-
東部地區	591	-	255	54	282	-	-	-
離島地區	114	-	-	69	45	-	-	-
<b>員工規模別</b>								
未滿5人	381	77	137	70	89	8	-	-
5~9人	1,502	387	835	122	159	-	-	-
10~49人	1,125	722	140	93	165	5	-	-
50~99人	47,070	4,590	40,538	1,292	649	-	50,353	15.00
100人以上	471,628	407,832	31,656	1,779	27,663	2,698	143,523	-
<b>收入規模別</b>								
未滿1百萬元	388	92	55	86	155	-	-	-
1百萬元~未滿3百萬元	1,622	190	1,322	67	43	-	-	-
3百萬元~未滿5百萬元	395	287	11	43	54	-	-	-
5百萬元~未滿1千萬元	87	0	2	37	47	-	-	-
1千萬元~未滿5千萬元	526	15	74	166	250	21	-	-
5千萬元~未滿1億元	722	-	-	366	356	-	-	-
1億元以上	118,789	91,984	20,028	773	5,406	599	39,482	7.50
<b>支出規模別</b>								
未滿1百萬元	94	0	-	70	24	-	-	-
1百萬元~未滿3百萬元	1,330	211	887	73	158	-	-	-
3百萬元~未滿5百萬元	395	275	11	59	50	-	-	-
5百萬元~未滿1千萬元	449	37	312	32	68	-	-	-
1千萬元~未滿5千萬元	602	28	89	177	283	25	-	-
5千萬元~未滿1億元	542	-	-	312	230	-	-	-
1億元以上	155,755	120,789	26,362	981	6,835	788	51,970	7.50

表166 不動產經紀業平均每企業年底資產及年初存貨、存料情形  
—按經營特性分(續完)

民國112年

單位：千元

	自有資產							租用 或借用 固定資產 (3)	年初存貨 及存料
	投資性 不動產 (2)	長期投資	無形資產淨額				其他資產		
			計	專利權	電腦 軟體	其他			
<b>總計</b>	<b>295</b>	<b>2,648</b>	<b>10</b>	<b>0</b>	<b>7</b>	<b>3</b>	<b>479</b>	<b>366</b>	<b>1,968</b>
<b>主要經營項目別</b>									
不動產投資興建	-	-	-	-	-	-	-	-	-
自有不動產買賣	-	-	-	-	-	-	-	-	-
不動產租賃	-	-	-	-	-	-	-	-	-
不動產仲介	224	2,320	7	0	4	3	208	197	195
不動產代銷	736	4,695	28	-	24	4	2,142	1,405	12,828
租賃住宅包租	-	-	-	-	-	-	-	-	-
租賃住宅代管	-	-	-	-	-	-	-	-	-
市場/展示場管理	-	-	-	-	-	-	-	-	-
公寓大廈管理維護服務	-	-	-	-	-	-	-	-	-
不動產估價服務	-	-	-	-	-	-	-	-	-
地政士事務服務	-	-	-	-	-	-	-	-	-
自助式儲物空間租賃	-	-	-	-	-	-	-	-	-
其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>企業所在地區別</b>									
北部地區	599	5,237	17	0	13	4	729	734	3,739
中部地區	-	187	2	-	0	1	237	4	272
南部地區	-	80	4	-	1	3	236	15	243
東部地區	-	1	16	-	-	16	282	-	12
離島地區	-	-	-	-	-	-	52	-	72
<b>員工規模別</b>									
未滿5人	-	90	2	-	-	2	248	189	180
5~9人	-	228	0	0	-	0	296	94	118
10~49人	-	26	9	-	1	7	600	316	2,378
50~99人	39,958	8,521	335	-	113	221	15,553	65,417	31,857
100人以上	125,519	1,648,215	4,219	-	4,169	50	67,786	381	805,901
<b>收入規模別</b>									
未滿1百萬元	-	112	4	-	-	4	66	138	331
1百萬元~未滿3百萬元	-	139	-	-	-	-	140	613	125
3百萬元~未滿5百萬元	-	-	-	-	-	-	152	127	241
5百萬元~未滿1千萬元	-	-	1	0	-	1	242	53	17
1千萬元~未滿5千萬元	-	245	9	-	1	7	846	39	914
5千萬元~未滿1億元	-	-	0	-	0	-	511	2,001	-
1億元以上	33,339	287,511	818	-	754	65	18,455	19,163	183,662
<b>支出規模別</b>									
未滿1百萬元	-	111	2	-	-	2	39	-	283
1百萬元~未滿3百萬元	-	-	2	-	-	2	103	415	78
3百萬元~未滿5百萬元	-	-	-	-	-	-	143	119	229
5百萬元~未滿1千萬元	-	119	1	0	-	1	264	245	92
1千萬元~未滿5千萬元	-	294	10	-	2	9	1,042	102	650
5千萬元~未滿1億元	-	-	4	-	0	4	460	1,063	-
1億元以上	43,883	378,442	1,077	-	992	85	23,917	25,224	254,485

表167 不動產代管業平均每企業年底資產及年初存貨、存料情形  
—按經營特性分

民國112年

單位：千元

	實際運用資產淨額 (1)-(2)+(3)	自有資產				
		合計 (1)	流動資產			
			計	存貨及 存料	各項流動性國外 金融商品	現金及其他 流動資產
<b>總計</b>	<b>15,091</b>	<b>15,389</b>	<b>5,933</b>	<b>348</b>	<b>39</b>	<b>5,546</b>
<b>主要經營項目別</b>						
不動產投資興建	109,979	109,979	107,427	23,299	-	84,128
自有不動產買賣	44,746	63,498	44,290	-	-	44,290
不動產租賃	26,858	31,265	6,409	11	244	6,155
不動產仲介	1,217	1,217	857	-	-	857
不動產代銷	-	-	-	-	-	-
租賃住宅包租	7,301	7,093	1,871	-	-	1,871
租賃住宅代管	1,703	1,199	892	7	51	834
市場/展示場管理	27,392	27,066	8,468	28	-	8,440
公寓大廈管理維護服務	13,994	13,994	13,837	-	-	13,837
不動產估價服務	-	-	-	-	-	-
地政士事務服務	-	-	-	-	-	-
自助式儲物空間租賃	-	-	-	-	-	-
其他	10,448	10,448	5,581	-	-	5,581
<b>企業所在地區別</b>						
北部地區	13,531	14,175	6,515	674	47	5,793
中部地區	22,566	23,213	5,455	21	64	5,369
南部地區	11,271	11,199	5,644	22	-	5,622
東部地區	12,370	4,144	1,881	-	-	1,881
離島地區	1,720	1,720	130	-	-	130
<b>員工規模別</b>						
未滿5人	9,696	10,139	3,107	2	49	3,056
5~9人	27,099	26,544	12,991	3,269	-	9,722
10~49人	20,084	20,084	9,939	63	-	9,876
50~99人	145,291	145,291	54,560	270	-	54,290
100人以上	117,262	117,262	97,813	-	-	97,813
<b>收入規模別</b>						
未滿1百萬元	3,599	3,515	1,812	4	-	1,808
1百萬元~未滿3百萬元	8,548	7,936	4,183	1	64	4,118
3百萬元~未滿5百萬元	17,480	17,480	1,481	10	-	1,471
5百萬元~未滿1千萬元	24,151	25,299	2,320	-	-	2,320
1千萬元~未滿5千萬元	48,168	52,054	22,439	3,446	239	18,753
5千萬元~未滿1億元	54,912	54,912	42,299	-	-	42,299
1億元以上	224,400	224,400	100,727	361	-	100,366
<b>支出規模別</b>						
未滿1百萬元	3,415	2,967	1,602	4	-	1,598
1百萬元~未滿3百萬元	11,063	11,684	5,278	3	62	5,214
3百萬元~未滿5百萬元	17,437	17,400	1,901	2	-	1,899
5百萬元~未滿1千萬元	24,884	24,672	2,432	-	-	2,432
1千萬元~未滿5千萬元	48,321	52,555	23,669	3,754	261	19,654
5千萬元~未滿1億元	54,440	54,440	37,649	-	-	37,649
1億元以上	313,820	313,820	130,514	551	-	129,963

表167 不動產代管業平均每企業年底資產及年初存貨、存料情形  
—按經營特性分(續1)

民國112年

單位：千元

	自有資產							使用權資 產淨額	屬租賃期滿可取 得所有權或具優 先承購權部分比 重(%)
	固定資產								
	計	土地	房屋及 建築淨額	運輸設備 淨額	機械及什項 設備淨額	未完工程 及待驗設備			
<b>總計</b>	<b>6,955</b>	<b>3,555</b>	<b>2,819</b>	<b>62</b>	<b>353</b>	<b>166</b>	-	-	
<b>主要經營項目別</b>									
不動產投資興建	303	-	-	-	303	-	-	-	
自有不動產買賣	11	-	-	-	11	-	-	-	
不動產租賃	14,571	6,343	7,861	64	304	-	-	-	
不動產仲介	245	-	13	141	91	-	-	-	
不動產代銷	-	-	-	-	-	-	-	-	
租賃住宅包租	4,208	2,827	1,053	53	274	1	-	-	
租賃住宅代管	198	92	46	37	24	-	-	-	
市場/展示場管理	15,113	7,677	5,992	77	818	548	-	-	
公寓大廈管理維護服務	156	-	-	-	156	-	-	-	
不動產估價服務	-	-	-	-	-	-	-	-	
地政士事務服務	-	-	-	-	-	-	-	-	
自助式儲物空間租賃	-	-	-	-	-	-	-	-	
其他	4,842	2,070	2,083	375	314	-	-	-	
<b>企業所在地區別</b>									
北部地區	4,512	2,064	2,031	44	374	-	-	-	
中部地區	14,884	8,561	4,932	111	588	693	-	-	
南部地區	4,602	1,871	2,599	48	85	-	-	-	
東部地區	2,006	1,404	491	83	28	-	-	-	
離島地區	763	-	-	79	684	-	-	-	
<b>員工規模別</b>									
未滿5人	5,060	2,728	2,239	33	60	-	-	-	
5~9人	11,844	6,909	3,638	132	168	997	-	-	
10~49人	7,982	2,170	4,789	81	940	2	-	-	
50~99人	58,288	28,170	17,080	892	8,553	3,593	-	-	
100人以上	16,007	-	-	-	16,007	-	-	-	
<b>收入規模別</b>									
未滿1百萬元	1,287	926	320	29	12	-	-	-	
1百萬元~未滿3百萬元	3,675	2,764	765	55	92	-	-	-	
3百萬元~未滿5百萬元	15,589	3,892	11,631	31	34	-	-	-	
5百萬元~未滿1千萬元	20,552	14,546	5,518	101	387	-	-	-	
1千萬元~未滿5千萬元	14,697	3,935	9,232	76	414	1,041	-	-	
5千萬元~未滿1億元	6,694	-	504	-	6,190	-	-	-	
1億元以上	83,157	37,670	22,840	1,193	16,648	4,805	-	-	
<b>支出規模別</b>									
未滿1百萬元	948	659	261	18	11	-	-	-	
1百萬元~未滿3百萬元	5,677	3,038	2,492	76	71	-	-	-	
3百萬元~未滿5百萬元	15,063	4,004	10,964	33	61	-	-	-	
5百萬元~未滿1千萬元	21,090	14,570	5,954	103	462	-	-	-	
1千萬元~未滿5千萬元	13,115	5,653	5,762	101	465	1,134	-	-	
5千萬元~未滿1億元	7,296	-	398	-	6,898	-	-	-	
1億元以上	125,103	57,453	34,835	1,626	23,860	7,329	-	-	

表167 不動產代管業平均每企業年底資產及年初存貨、存料情形  
—按經營特性分(續完)

民國112年

單位：千元

	自有資產							租用 或借用 固定資產 (3)	年初存貨 及存料
	投資性 不動產 (2)	長期投資	無形資產淨額				其他資產		
			計	專利權	電腦 軟體	其他			
<b>總計</b>	<b>616</b>	<b>914</b>	<b>3</b>	<b>0</b>	<b>3</b>	<b>-</b>	<b>968</b>	<b>317</b>	<b>22</b>
<b>主要經營項目別</b>									
不動產投資興建	-	1,982	7	-	7	-	259	-	1,112
自有不動產買賣	18,752	-	-	-	-	-	446	-	-
不動產租賃	4,583	5,334	3	-	3	-	363	177	10
不動產仲介	-	-	-	-	-	-	115	-	-
不動產代銷	-	-	-	-	-	-	-	-	-
租賃住宅包租	-	-	-	-	-	-	1,015	208	-
租賃住宅代管	-	7	2	1	1	-	98	504	6
市場/展示場管理	21	1,204	6	-	6	-	2,254	347	10
公寓大廈管理維護服務	-	-	-	-	-	-	-	-	-
不動產估價服務	-	-	-	-	-	-	-	-	-
地政士事務服務	-	-	-	-	-	-	-	-	-
自助式儲物空間租賃	-	-	-	-	-	-	-	-	-
其他	-	-	-	-	-	-	24	-	-
<b>企業所在地區別</b>									
北部地區	888	1,054	3	-	3	-	1,203	244	34
中部地區	681	930	2	-	2	-	1,260	34	12
南部地區	28	696	4	1	3	-	226	99	7
東部地區	-	-	-	-	-	-	256	8,226	-
離島地區	-	-	-	-	-	-	827	-	-
<b>員工規模別</b>									
未滿5人	759	683	1	-	1	-	529	316	16
5~9人	62	1,374	5	3	2	-	268	617	49
10~49人	-	305	19	-	19	-	1,839	-	14
50~99人	-	11,512	10	-	10	-	20,920	-	166
100人以上	-	-	-	-	-	-	3,442	-	-
<b>收入規模別</b>									
未滿1百萬元	13	59	1	-	1	-	344	97	26
1百萬元~未滿3百萬元	-	2	1	-	1	-	75	612	-
3百萬元~未滿5百萬元	-	-	5	5	-	-	406	-	10
5百萬元~未滿1千萬元	1,839	227	2	-	2	-	360	690	-
1千萬元~未滿5千萬元	4,503	6,693	5	-	5	-	3,717	617	55
5千萬元~未滿1億元	-	-	281	-	281	-	5,638	-	-
1億元以上	-	15,395	14	-	14	-	25,107	-	222
<b>支出規模別</b>									
未滿1百萬元	13	58	1	-	1	-	344	462	26
1百萬元~未滿3百萬元	653	5	3	1	1	-	68	33	3
3百萬元~未滿5百萬元	-	-	-	-	-	-	437	37	-
5百萬元~未滿1千萬元	-	249	2	-	2	-	900	212	-
1千萬元~未滿5千萬元	4,906	7,284	4	-	4	-	3,577	673	60
5千萬元~未滿1億元	-	-	222	-	222	-	9,272	-	-
1億元以上	-	23,480	21	-	21	-	34,702	-	339

表168 公寓大廈管理維護公司平均每企業年底資產及年初存貨、存料情形  
—按經營特性分

民國112年

單位：千元

	實際運用資產淨額 (1)-(2)+(3)	自有資產				
		合計 (1)	流動資產			
			計	存貨及 存料	各項流動性國外 金融商品	現金及其他 流動資產
<b>總計</b>	<b>29,852</b>	<b>29,817</b>	<b>20,298</b>	<b>8</b>	<b>10</b>	<b>20,280</b>
<b>主要經營項目別</b>						
不動產投資興建	-	-	-	-	-	-
自有不動產買賣	-	-	-	-	-	-
不動產租賃	-	-	-	-	-	-
不動產仲介	-	-	-	-	-	-
不動產代銷	-	-	-	-	-	-
租賃住宅包租	-	-	-	-	-	-
租賃住宅代管	-	-	-	-	-	-
市場/展示場管理	-	-	-	-	-	-
公寓大廈管理維護服務	29,959	29,924	20,363	8	10	20,345
不動產估價服務	-	-	-	-	-	-
地政士事務服務	-	-	-	-	-	-
自助式儲物空間租賃	-	-	-	-	-	-
其他	5,514	5,514	5,493	-	-	5,493
<b>企業所在地區別</b>						
北部地區	38,318	38,265	24,557	12	1	24,543
中部地區	15,315	15,311	13,619	-	43	13,577
南部地區	13,506	13,503	11,204	-	-	11,204
東部地區	-	-	-	-	-	-
離島地區	-	-	-	-	-	-
<b>員工規模別</b>						
未滿5人	3,171	3,171	2,681	-	-	2,681
5~9人	5,078	5,078	4,746	-	-	4,746
10~49人	13,828	13,713	9,853	1	17	9,835
50~99人	13,740	13,740	12,569	2	5	12,562
100人以上	122,961	123,110	78,360	44	-	78,316
<b>收入規模別</b>						
未滿1百萬元	2,349	2,349	1,896	-	-	1,896
1百萬元~未滿3百萬元	1,634	1,634	1,604	3	-	1,601
3百萬元~未滿5百萬元	5,146	5,146	3,979	-	-	3,979
5百萬元~未滿1千萬元	6,549	6,548	6,153	-	-	6,153
1千萬元~未滿5千萬元	9,784	9,659	8,058	0	19	8,039
5千萬元~未滿1億元	28,824	28,824	25,690	-	-	25,690
1億元以上	204,620	204,859	123,017	74	7	122,936
<b>支出規模別</b>						
未滿1百萬元	1,224	1,224	1,210	-	-	1,210
1百萬元~未滿3百萬元	4,120	3,437	2,471	3	-	2,468
3百萬元~未滿5百萬元	3,766	3,766	1,232	-	-	1,232
5百萬元~未滿1千萬元	6,803	6,801	6,600	-	-	6,600
1千萬元~未滿5千萬元	12,195	12,192	10,790	0	20	10,770
5千萬元~未滿1億元	28,431	28,431	23,972	3	9	23,960
1億元以上	207,935	208,181	124,345	73	-	124,271

表168 公寓大廈管理維護公司平均每企業年底資產及年初存貨、存料情形  
—按經營特性分(續1)

民國112年

單位：千元

	自有資產							使用權資產淨額	屬租賃期滿可取得所有權或具優先承購權部分比重(%)
	固定資產								
	計	土地	房屋及建築淨額	運輸設備淨額	機械及什項設備淨額	未完工程及待驗設備			
<b>總計</b>	<b>1,941</b>	<b>1,126</b>	<b>209</b>	<b>144</b>	<b>462</b>	<b>-</b>	<b>1,174</b>	<b>-</b>	
<b>主要經營項目別</b>									
不動產投資興建	-	-	-	-	-	-	-	-	
自有不動產買賣	-	-	-	-	-	-	-	-	
不動產租賃	-	-	-	-	-	-	-	-	
不動產仲介	-	-	-	-	-	-	-	-	
不動產代銷	-	-	-	-	-	-	-	-	
租賃住宅包租	-	-	-	-	-	-	-	-	
租賃住宅代管	-	-	-	-	-	-	-	-	
市場/展示場管理	-	-	-	-	-	-	-	-	
公寓大廈管理維護服務	1,950	1,131	210	145	464	-	1,180	-	
不動產估價服務	-	-	-	-	-	-	-	-	
地政士事務服務	-	-	-	-	-	-	-	-	
自助式儲物空間租賃	-	-	-	-	-	-	-	-	
其他	-	-	-	-	-	-	-	-	
<b>企業所在地區別</b>									
北部地區	2,603	1,492	222	189	700	-	1,721	-	
中部地區	828	489	243	47	49	-	-	-	
南部地區	631	429	108	86	8	-	441	-	
東部地區	-	-	-	-	-	-	-	-	
離島地區	-	-	-	-	-	-	-	-	
<b>員工規模別</b>									
未滿5人	32	-	-	2	29	-	-	-	
5~9人	72	-	-	50	22	-	-	-	
10~49人	680	400	109	71	100	-	656	-	
50~99人	394	167	129	47	51	-	-	-	
100人以上	9,363	5,500	820	597	2,445	-	5,144	-	
<b>收入規模別</b>									
未滿1百萬元	181	-	-	177	4	-	-	-	
1百萬元~未滿3百萬元	1	-	-	-	1	-	-	-	
3百萬元~未滿5百萬元	228	-	-	164	64	-	-	-	
5百萬元~未滿1千萬元	24	-	-	17	7	-	-	-	
1千萬元~未滿5千萬元	706	491	155	32	28	-	10	-	
5千萬元~未滿1億元	1,140	580	162	258	140	-	645	-	
1億元以上	14,399	8,212	1,168	782	4,236	-	10,855	-	
<b>支出規模別</b>									
未滿1百萬元	1	-	-	-	1	-	-	-	
1百萬元~未滿3百萬元	17	-	-	17	0	-	-	-	
3百萬元~未滿5百萬元	1,519	762	525	180	52	-	-	-	
5百萬元~未滿1千萬元	87	-	-	78	9	-	-	-	
1千萬元~未滿5千萬元	558	412	88	29	30	-	10	-	
5千萬元~未滿1億元	1,596	789	220	398	189	-	877	-	
1億元以上	14,737	8,432	1,199	758	4,349	-	11,145	-	

表168 公寓大廈管理維護公司平均每企業年底資產及年初存貨、存料情形  
—按經營特性分(續完)

民國112年

單位：千元

	自有資產							租用 或借用 固定資產 (3)	年初存貨 及存料
	投資性 不動產 (2)	長期投資	無形資產淨額				其他資產		
			計	專利權	電腦 軟體	其他			
<b>總計</b>	<b>24</b>	<b>5,299</b>	<b>22</b>	<b>0</b>	<b>16</b>	<b>5</b>	<b>1,059</b>	<b>59</b>	<b>6</b>
<b>主要經營項目別</b>									
不動產投資興建	-	-	-	-	-	-	-	-	-
自有不動產買賣	-	-	-	-	-	-	-	-	-
不動產租賃	-	-	-	-	-	-	-	-	-
不動產仲介	-	-	-	-	-	-	-	-	-
不動產代銷	-	-	-	-	-	-	-	-	-
租賃住宅包租	-	-	-	-	-	-	-	-	-
租賃住宅代管	-	-	-	-	-	-	-	-	-
市場/展示場管理	-	-	-	-	-	-	-	-	-
公寓大廈管理維護服務	24	5,322	22	0	16	5	1,064	60	6
不動產估價服務	-	-	-	-	-	-	-	-	-
地政士事務服務	-	-	-	-	-	-	-	-	-
自助式儲物空間租賃	-	-	-	-	-	-	-	-	-
其他	-	-	-	-	-	-	21	-	-
<b>企業所在地區別</b>									
北部地區	38	8,070	34	1	25	8	1,243	90	10
中部地區	-	-	1	-	1	-	863	4	-
南部地區	-	687	-	-	-	-	540	3	-
東部地區	-	-	-	-	-	-	-	-	-
離島地區	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>員工規模別</b>									
未滿5人	-	-	-	-	-	-	458	-	-
5~9人	-	258	-	-	-	-	2	-	-
10~49人	-	1,599	3	-	3	-	922	115	1
50~99人	-	408	1	-	1	-	367	-	-
100人以上	149	27,027	125	2	89	34	2,943	-	35
<b>收入規模別</b>									
未滿1百萬元	-	-	-	-	-	-	272	-	-
1百萬元~未滿3百萬元	-	-	-	-	-	-	29	-	3
3百萬元~未滿5百萬元	-	-	-	-	-	-	939	-	-
5百萬元~未滿1千萬元	-	301	-	-	-	-	69	1	-
1千萬元~未滿5千萬元	-	285	0	-	0	-	600	126	1
5千萬元~未滿1億元	-	-	14	3	11	-	1,335	-	-
1億元以上	240	50,685	201	-	147	54	5,463	-	57
<b>支出規模別</b>									
未滿1百萬元	-	-	-	-	-	-	13	-	-
1百萬元~未滿3百萬元	-	-	-	-	-	-	949	682	3
3百萬元~未滿5百萬元	-	-	-	-	-	-	1,014	-	-
5百萬元~未滿1千萬元	-	111	-	-	-	-	4	1	-
1千萬元~未滿5千萬元	-	352	0	-	0	-	481	3	1
5千萬元~未滿1億元	-	170	19	4	14	-	1,798	-	-
1億元以上	246	51,896	206	-	151	55	5,605	-	58

表169 不動產及相關服務業母體特性—按縣市別分

		業別							主要經營項目			
		不動產 開發業	不動產 租售業	不動產 經紀業	不動產 代管業	公寓大廈 管理維護 公司	不動產 估價業	地政士 事務服 務業	不動產 投資 興建	自有不 動產 買賣	不動產 租賃	
民國112年底		單位：家、%										
	總計 (家數)											
<b>總計</b>	<b>46,045</b>	<b>31.49</b>	<b>37.70</b>	<b>18.02</b>	<b>1.31</b>	<b>0.82</b>	<b>0.72</b>	<b>9.94</b>	<b>28.76</b>	<b>6.13</b>	<b>32.24</b>	
新北市	7,193	26.32	45.87	17.15	1.12	1.33	0.64	7.57	22.82	7.71	39.45	
臺北市	7,822	24.96	54.02	10.74	1.13	1.00	0.83	7.32	21.60	8.34	45.47	
桃園市	4,822	29.10	36.02	23.02	1.12	1.08	0.97	8.70	24.89	6.78	30.56	
臺中市	7,047	34.31	34.40	18.70	1.62	1.01	0.93	9.04	32.92	5.78	29.01	
臺南市	3,621	35.20	36.66	14.65	1.72	0.25	0.63	10.89	33.00	4.56	31.91	
高雄市	4,472	25.87	42.21	17.87	1.48	0.94	1.05	10.59	26.52	6.18	35.54	
臺灣省	10,923	39.29	22.37	22.44	1.27	0.29	0.34	14.01	35.70	4.04	19.90	
宜蘭縣	880	48.65	5.55	35.83	0.59	-	0.76	8.63	43.30	1.78	9.12	
新竹縣	1,281	42.70	22.17	24.56	2.57	0.70	0.13	7.18	36.99	6.25	15.77	
苗栗縣	739	51.36	15.90	18.81	0.65	0.45	0.41	12.43	48.15	3.05	12.62	
彰化縣	2,277	35.23	25.88	19.58	0.66	0.15	0.33	18.17	31.06	4.53	24.49	
南投縣	507	29.39	26.86	19.89	0.75	-	0.60	22.52	22.14	-	34.11	
雲林縣	780	38.42	18.03	36.13	0.95	-	0.39	6.09	33.86	5.29	14.76	
嘉義縣	384	45.91	30.90	-	-	-	0.42	22.77	48.46	3.78	24.56	
屏東縣	739	26.47	13.62	37.74	0.53	0.61	0.44	20.60	24.37	7.04	6.58	
臺東縣	210	32.96	21.77	18.18	2.86	-	1.91	22.32	32.96	3.63	14.51	
花蓮縣	572	42.26	22.60	21.65	1.05	-	-	12.44	41.58	5.32	15.31	
澎湖縣	240	64.63	17.73	9.38	1.25	-	-	7.00	64.63	6.45	11.28	
基隆市	289	11.55	17.26	50.35	3.25	1.65	-	15.93	5.78	-	11.53	
新竹市	1,175	41.90	35.79	10.80	2.80	0.41	0.14	8.17	37.76	1.67	37.60	
嘉義市	852	37.92	25.84	13.91	1.02	0.18	0.19	20.94	37.25	4.56	22.29	
福建省	145	77.15	10.66	9.30	-	-	-	2.89	76.54	-	11.26	
金門縣	137	75.71	11.33	9.89	-	-	-	3.08	75.06	-	11.97	
連江縣	9	100.00	-	-	-	-	-	-	100.00	-	-	

表169 不動產及相關服務業母體特性—按縣市別分(續1)

民國112年底

單位：家、%

	主要經營項目									
	不動產仲介	不動產代銷	租賃住宅包租	租賃住宅代管	市場/展示場管理	公寓大廈管理維護服務	不動產估價服務	地政士事務服務	自助式儲物空間租賃(如迷你倉庫)	其他
<b>總計</b>	<b>16.37</b>	<b>2.53</b>	<b>0.69</b>	<b>0.40</b>	<b>0.44</b>	<b>0.83</b>	<b>0.71</b>	<b>9.94</b>	<b>0.00</b>	<b>0.95</b>
新北市	16.22	1.82	0.96	0.19	0.57	1.33	0.64	7.57	-	0.71
臺北市	7.75	3.31	0.97	0.27	0.45	1.02	0.81	7.32	0.02	2.67
桃園市	22.91	2.91	0.72	0.38	0.07	1.08	0.97	8.70	-	0.04
臺中市	16.41	2.68	0.32	0.64	0.32	1.01	0.93	9.04	-	0.95
臺南市	11.67	3.47	1.40	0.54	0.97	0.25	0.58	10.89	-	0.78
高雄市	14.92	3.03	0.22	0.44	0.57	0.94	1.05	10.59	-	-
臺灣省	21.95	1.71	0.53	0.45	0.35	0.29	0.33	14.02	-	0.74
宜蘭縣	35.83	-	-	0.20	0.39	-	0.76	8.63	-	-
新竹縣	21.16	7.48	0.27	1.22	0.27	0.70	0.13	7.18	-	2.58
苗栗縣	19.02	-	3.45	0.22	0.22	0.45	0.41	12.43	-	-
彰化縣	17.97	1.68	0.07	-	0.52	0.15	0.33	18.17	-	1.03
南投縣	19.89	-	-	-	0.75	-	0.60	22.52	-	-
雲林縣	38.48	-	0.39	0.20	0.54	-	0.39	6.09	-	-
嘉義縣	-	-	-	-	-	-	0.42	22.77	-	-
屏東縣	39.84	-	-	0.26	0.26	0.61	0.22	20.82	-	-
臺東縣	18.18	-	2.06	0.80	-	-	1.91	22.32	-	3.63
花蓮縣	21.31	1.67	1.79	0.29	0.29	-	-	12.44	-	-
澎湖縣	8.75	0.63	1.25	-	-	-	-	7.00	-	-
基隆市	56.10	-	1.20	1.20	0.85	1.65	-	15.93	-	5.75
新竹市	10.75	1.73	0.29	1.18	0.29	0.41	0.14	8.17	-	-
嘉義市	11.45	2.45	-	0.68	-	0.18	0.19	20.94	-	-
福建省	9.30	-	-	-	-	-	-	2.89	-	-
金門縣	9.89	-	-	-	-	-	-	3.08	-	-
連江縣	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

表169 不動產及相關服務業母體特性—按縣市別分 (續完)

	民國112年底									
	員工規模					開業時間				
	未滿5人	5~9人	10~49人	50~99人	100人以上	未滿1年	1~未滿2年	2~未滿5年	5~未滿10年	10年以上
<b>總計</b>	<b>80.04</b>	<b>11.75</b>	<b>7.76</b>	<b>0.25</b>	<b>0.20</b>	<b>3.95</b>	<b>4.19</b>	<b>21.12</b>	<b>22.62</b>	<b>48.11</b>
新北市	78.42	11.75	9.33	0.27	0.22	4.30	3.25	20.03	21.78	50.64
臺北市	79.60	11.99	7.42	0.58	0.41	4.15	3.41	12.90	19.48	60.06
桃園市	79.96	10.54	9.10	0.18	0.21	5.21	5.77	26.39	21.50	41.13
臺中市	79.97	12.92	6.74	0.20	0.17	4.64	4.47	24.80	24.93	41.17
臺南市	83.09	11.22	5.51	0.03	0.15	2.38	5.25	20.55	23.31	48.51
高雄市	79.00	10.87	9.42	0.47	0.23	1.69	3.32	19.80	20.22	54.97
臺灣省	80.64	12.06	7.20	0.06	0.04	3.90	4.39	23.75	25.24	42.72
宜蘭縣	74.91	9.45	15.64	-	-	4.02	3.95	31.76	26.15	34.11
新竹縣	68.17	20.17	11.20	0.13	0.33	6.73	2.99	24.64	33.59	32.05
苗栗縣	77.85	16.85	5.30	-	-	7.69	5.69	30.86	21.40	34.35
彰化縣	88.28	7.06	4.52	0.14	-	2.89	3.55	24.84	24.46	44.26
南投縣	88.06	11.94	-	-	-	8.61	3.78	23.59	0.31	63.71
雲林縣	77.52	14.80	7.48	0.20	-	-	0.19	23.91	26.25	49.65
嘉義縣	92.43	7.57	-	-	-	-	-	12.03	25.25	62.72
屏東縣	71.88	17.40	10.72	-	-	2.70	3.37	19.64	37.36	36.94
臺東縣	84.47	10.04	5.49	-	-	-	7.55	23.01	16.52	52.91
花蓮縣	75.61	13.70	10.69	-	-	2.66	2.01	24.79	34.90	35.65
澎湖縣	95.00	3.13	1.88	-	-	8.06	1.88	33.46	30.38	26.23
基隆市	68.66	11.42	19.91	-	-	6.02	25.55	7.47	7.24	53.72
新竹市	85.77	8.34	5.89	-	-	3.94	9.57	22.05	19.31	45.14
嘉義市	83.47	13.96	2.57	-	-	2.34	2.39	18.46	29.09	47.73
福建省	98.97	-	1.03	-	-	12.90	11.87	22.97	18.23	34.03
金門縣	98.90	-	1.10	-	-	13.72	12.62	24.42	13.07	36.17
連江縣	100.00	-	-	-	-	-	-	-	100.00	-