

# 財團法人台灣建築中心

110  年度預算

財團法人台灣建築中心 編



# 財團法人台灣建築中心

## 目次

中華民國 110 年度

頁次

### 一、總說明

(一) 概況	1
(二) 工作計畫及經費預算	3
(三) 本年度預算概要	16
(四) 前年度及上年度已過期間預算執行情形及成果概述	17

### 二、主要表

(一) 收支營運預計表	21
(二) 現金流量預計表	22
(三) 淨值變動預計表	23

### 三、明細表

(一) 收入明細表	25
(二) 支出明細表	27
(三) 不動產、廠房及設備暨投資性不動產投資明細表	29

### 四、參考表

(一) 資產負債預計表	31
(二) 員工人數彙計表	33
(三) 用人費用彙計表	34



# 總說明



# 財團法人台灣建築中心

## 總說明

### 中華民國 110 年度

#### 壹、概況

##### 一、設立依據

本中心係依據內政部建築研究所組織條例第 2 條第 9 款及內政部提升行政效率行動綱領實施工作要項參、強化便民服務第 24 點規定成立之建築研究機構，創立基金 4,450 萬元、捐贈基金 531 萬元及其他基金 2,100 萬元，基金總額 7,081 萬元。

##### 二、設立目的

本中心設立目的為接受政府機關及民間委託或自行辦理下列事項：

1. 建築及消防材料、構件、設備之檢測、評定審查及評鑑。
2. 建築及消防新技術、新工法、新設備、新材料之評定審查及評鑑。
3. 綠建築、智慧建築、綠建材及環境影響評估之評定審查及評鑑。
4. 建築施工災害、損鄰事件、火災、震災及坡地災害之評定審查及評鑑。
5. 建築結構、設備、耐震、防災、防火避難、住宅性能、防火標章及建築物室內設計裝修之測試、評定審查及評鑑。
6. 都市計畫、都市更新、新市區(鎮)建設、都市防災、建築管理、低碳社區、綠色城市及其他與都市建設有關之研究發展及諮詢服務事項。
7. 建築、消防、室內設計裝修及都市發展有關之宣導、推廣、培訓及諮詢服務事項。
8. 其他自償性、技術性及服務性之建築、消防、室內設計裝修、智慧綠建築、友善建築、建築節能、建築資訊建模、人工智慧、物聯網大數據之技術應用發展、環境工程、環境檢驗測定及都市發展相關之技術、研究、管理服務事項。

##### 三、組織概況

本中心置董事十五人至十九人，第一屆董事由捐助人聘任之，其後每屆之董事就下列人員推派，其中並應有半數以上由捐助機關推派政府特定公務人員及專家學者代表擔任，經董事會會議通過聘任之：

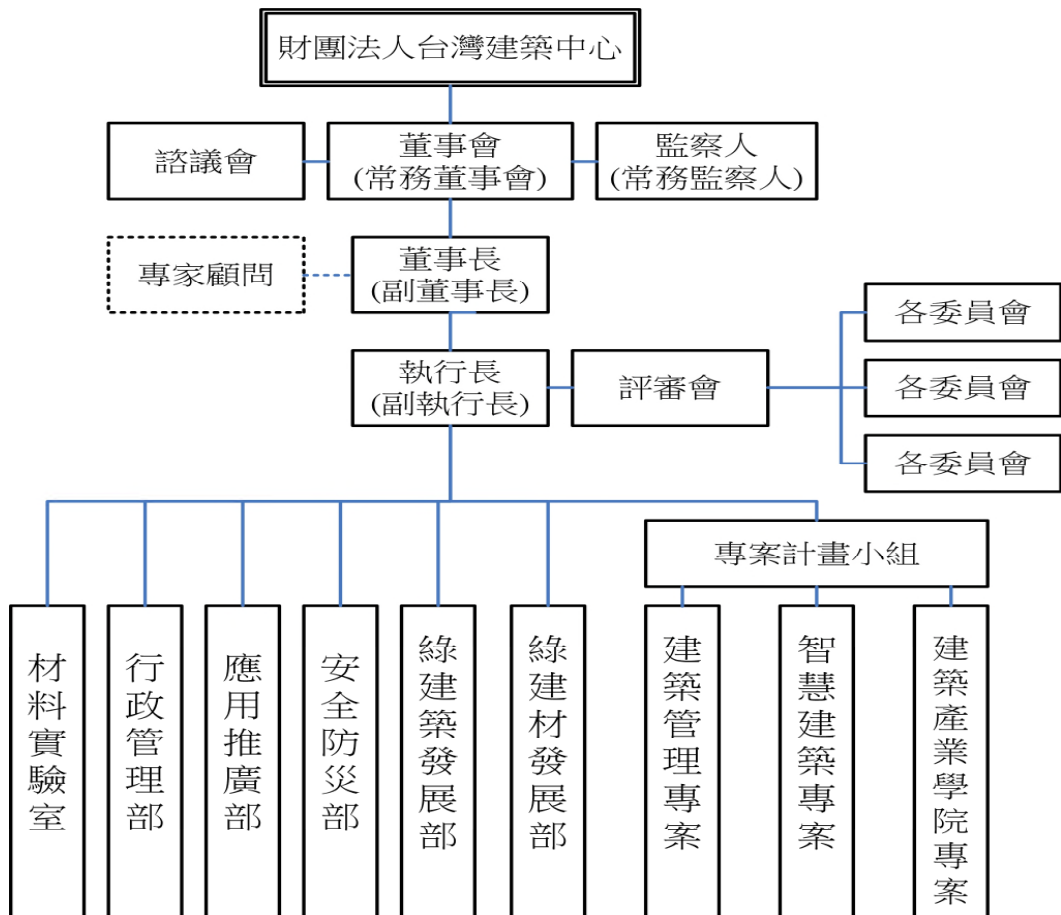
1. 內政部代表。
2. 內政部營建署代表。
3. 內政部建築研究所代表。
4. 其他政府機關代表。
5. 專家學者代表。

6. 中華民國全國建築師公會代表。
7. 臺北市及社團法人高雄市建築師公會代表。
8. 其他直轄市及台灣省各縣(市)建築師公會代表。
9. 中華民國室內設計裝修商業同業公會全國聯合會代表。
10. 中華民國不動產開發商業同業公會全國聯合會代表。

本中心官方推派董事 10 人，民間推派董事 9 人。

各部門職掌如下：

1. 綠建材發展部：綠建材標章之審查評定及諮詢服務事項等。
2. 綠建築發展部：綠建築標章之審查評定及諮詢服務事項等。
3. 安全防災部：防火材料、防火避難之審查評定及諮詢服務事項等。
4. 應用推廣部：辦理各種講習訓練宣廣活動、建築資訊平台建構、國際合作及資訊交流等。
5. 行政管理部：辦理董事會及其他行政事項等。
6. 材料實驗室：建築材料、構件、設備之檢測等。
7. 專案計畫小組：本中心為推展自足營運業務，加強與外界專家學者之合作，得擬具計畫書（敘明職掌、人事編組、財務自給自足計畫）提經董事、監察人聯席會之同意設置數專案計畫小組。



財團法人台灣建築中心組織架構圖



## 貳、工作計畫及經費預算

### 一、捐助專案計畫

#### (一) 坡地社區自主防災與教育推廣輔導計畫

##### 1. 計畫重點：

- A. 協同專業團隊至坡地社區進行現勘及巡檢作業，並提供建議報告。
- B. 專業技師資源導入提供社區安全健診及自主防災教育輔導。
- C. 追蹤前年度輔導之坡地社區現況並提出改善建議報告。
- D. 辦理示範社區講習提昇坡地社區防災觀念。
- E. 與社區營造及物業管理單位合作，建立坡地社區防災知識服務平台。
- F. 辦理社區自主防災工作坊，協助社區組織安全管理團隊。
- G. 結合地方相關單位既有計畫或課程，辦理坡地社區防災宣導。
- H. 巡檢系統整合運用，推動社區自主防災巡檢機制，以利推廣。

##### 2. 經費需求：160 萬元。

##### 3. 預期效益：

- A. 專業資源導入提供坡地社區健診及輔導，提升生活品質環境。
- B. 整合社區及各界資源，建立輔導諮詢之管道，減少政府救災負擔。

#### (二) 建築資訊建模 BIM 應用推廣及宣導計畫

##### 1. 計畫重點：

- A. BIM 推廣應用及教育訓練規劃。
- B. 公部門 BIM 應用規劃初期導入之諮詢與輔導。
- C. BIM 技術發表暨人才媒合平台試辦。
- D. 技術實務應用工作坊。
- E. 發展及推動 BIM 元件認證機制暨元件展示平台維護更新。
- F. BIM 技術彙編出版。

##### 2. 經費需求：236 萬元。

##### 3. 預期效益：

- A. 辦理 BIM 講習及教育訓練課程。
- B. 協助業主確認需求及自身資源、明確專案目標，縮短與業者執行的落差。
- C. 推動「BIM 人才媒合」平台，提供產學人才的供給交流，並藉此有效了解產業 BIM 發展需求、後續實習及就業成效追蹤。
- D. 建置及推動國內 BIM 元件認證，協助建築產業 BIM 使用與傳播標準化與

規範化。

E. 針對不同階段選用 BIM USE 為主軸，以類似技術彙編的形式讓相關從業人員能參考。

### (三) 國產木竹材產銷履歷制度及追溯系統建立計畫

#### 1. 計畫重點：

A. 取得農委會林產品產銷履歷驗證機構認可。

B. 執行國產木竹材產銷履歷之驗證。

C. 國產木竹材追溯系統維護。

D. 辦理驗證人員專業訓練課程。

E. 林產品生產追溯驗證。

F. 林產品生產追溯系統維運與升級。

G. 台灣木材標章管理。

2. 經費需求：900萬元。

#### 3. 預期效益：

A. 配合國際打擊非法木材貿易議題，建立台灣具公信力之合法木材認驗證體系，提供本國木竹材加工業者外銷出口時證明使用木竹材原料合法來源之保障。

B. 建立國產木竹材產銷履歷認驗證制度，完備國產木竹材合法來源可追溯查詢。

C. 建立生產追溯系統，健全產業供應鏈溯源制度。

D. 正式核發台灣木材標章，區隔進口木材產品，推廣台灣木材之形象。

### (四) 企業人力資源提升計畫

#### 1. 計畫重點：

本中心教育訓練計畫分短、中、長期，是為精進本中心的核心職能與管理機制，並整合建築產業界與學術界的專家學者為助力。

2. 經費需求：53萬元。

#### 3. 預期效益：

發展智慧綠建築、建築安全防災、低碳家園與綠色城市關聯技術，使台灣建築文化生活領域「節能又健康」且「生態又環保」成為華人世界的典範。

## 二、服務業務計畫

### (一) 綠建築標章暨候選綠建築證書評定審查

#### 1. 計畫重點：

- A. 綠建築標章暨候選綠建築證書評定審查作業。
  - B. 申請綠建築標章暨候選綠建築證書諮詢服務。
  - C. 綠建築標章暨候選綠建築證書制度研修事項。
2. 經費需求：3,799萬3千元。
3. 預期效益：
- A. 健全網站資料與擴充。
  - B. 發展資訊化綠建築評估系統，簡化作業程序。
  - C. 彙整「永續智慧城市-智慧綠建築與社區推動方案」之成果與績效，以作為下一階段方案執行參考。

#### (二) 綠建材標章評定審查作業

1. 計畫重點：
- A. 綠建材標章審查與核發作業。
  - B. 申請綠建材標章諮詢服務。
  - C. 綠建材標章制度研修事項。
2. 經費需求：1,132萬6千元。
3. 預期效益：
- A. 國內綠建材標章廣泛推展、評定核發。
  - B. 促進建材產業之研發，提升國內綠建材產業。
  - C. 建立綠建材資訊資料庫，提供便捷之建材產品檢索。
  - D. 推廣綠建材精神：人本健康、地球永續。

#### (三) 隔音建材評定審查作業

1. 計畫重點：
- A. 隔音建材審查與核發作業。
  - B. 申請隔音建材諮詢服務。
2. 經費需求：101萬3千元。
3. 預期效益：
- A. 隔音建材廣泛推展、評定核發。
  - B. 配合政府法令推行，提升國人居住品質。

#### (四) 防火材料性能評定審查

1. 計畫重點：
- A. 防火材料之評定。
  - B. 防火材料之諮詢服務。

- C. 防火材料之延續使用追蹤管理。
- 2. 經費需求：1,052萬2千元。
- 3. 預期效益：
  - A. 執行建材防火性能審查評定，以提升建材品質及國人居住空間安全。
  - B. 提供消費者使用防火建材產品之安全性資訊。
  - C. 建立建築中心在建築材料評定審查之專業能力及權威。

#### (五) 防火避難安全計畫技術

- 1. 計畫重點：
  - A. 防火避難安全計畫之審查評定。
  - B. 防火避難安全計畫技術諮詢服務。
  - C. 防火避難評定書與建造執照圖說副本查核。
  - D. 防火避難安全計畫技術之培訓。
  - E. 建築及消防有關防火避難法規諮詢。
  - F. 防災計畫書審查、諮詢服務。
- 2. 經費需求：1,034萬9千元。
- 3. 預期效益：
  - A. 以火災工學的概念導入防火避難安全設計，減少不必要的設備投資。
  - B. 增加設計彈性及空間的合理性。
  - C. 因應複合式建築物與高層建築物日益增多的趨勢，除以條列式法規要求外，再以可量化的驗證工具檢證其安全性。
  - D. 隨著火災工學技術的進步及新工法、材料的成熟，以替代性或等價性的方式達成合理的防火避難設計。

#### (六) 建築物避雷設備規格性能評定(經內政部指定後辦理)

- 1. 計畫重點：
  - A. 建築物避雷設備之評定。
  - B. 建築物避雷設備之諮詢服務。
  - C. 建築物避雷設備之追蹤管理。
- 2. 經費需求：22萬3千元
- 3. 預期效益：
  - A. 執行建築物避雷設備規格性能審查評定，以提供建築安全防護需求。
  - B. 提供建築師避雷設備之設計選擇。
  - C. 建立建築中心辦理建築技術規則總則篇第4條之新材料、新工法及新設備

性能規格評定審查之專業能力及權威。

(七) 建築材料之檢測及諮詢服務

1. 計畫重點：
  - A. 防火材料(防火門、防火牆、防火捲門、防火固定窗、遮煙門)之檢測。
  - B. 防火門產品驗證登錄。
  - C. 防火門同型式判定。
  - D. 其他(廠驗、裁切等)。
2. 經費需求：1,025萬1千元。
3. 預期效益：
  - A. 推動本中心自足營運性業務，以建立本中心自足性財務之基礎。
  - B. 在政府委託下，成立各種技術審議委員會，代行審議建築材料專業技術、標準及規範之功能。
  - C. 在政府委託下，協助政府推動提升建材品質之研究。

(八) 智慧建築標章暨候選智慧建築證書評定審查

1. 計畫重點：
  - A. 智慧建築標章及候選智慧建築證書評定審查作業。
  - B. 申請智慧建築標章及候選智慧建築證書諮詢服務。
  - C. 智慧建築標章及候選智慧建築證書制度研修事項。
  - D. 彙整「智慧建築標章」通過認可案件之案件數、指標數統計。
  - E. 維護管理並更新「智慧建築標章」網頁資訊。
  - F. 通過智慧建築標章及候選智慧建築證書評定案件追蹤查核工作。
2. 經費需求：657萬3千元。
3. 預期效益：
  - A. 帶動相關設備產業獲得商機與發展，提供消費者選擇優良智慧建築之消費環境與資訊，進而提升社會大眾重視建築物使用人性化與智慧化之風氣。
  - B. 智慧型建築物之管理更具人性化與智慧化，提升建築物之維運效益。
  - C. 整合應用系統、電子、電機、資通訊、物業管理等智慧化生活科技產業與建築產業之異業結盟，創造智慧永續之優質建築，提升國家競爭力。
  - D. 改善整體評估系統，簡化作業程序。
  - E. 協助政府加速推動都市危險及老舊建築物加速重建條例。

## (九)住宅性能評估制度

1. 計畫重點：
  - A. 新建住宅性能評估審查作業。
  - B. 既有住宅性能評估審查作業。
  - C. 申請住宅性能評估、無障礙住宅標章諮詢服務。
  - D. 都市更新建築容積獎勵辦法、都市危險及老舊建築物加速重建條例、臺北市都市更新單元規劃設計獎勵容積評估標準及新北市都市更新建築容積獎勵核算基準，有關新建住宅性能評估之結構安全性能及無障礙設計之諮詢。
  - E. 建立性能評估原則及評估案例範本。
  - F. 規劃 web 版線上系統。
2. 經費需求：891 萬 9 千元。
3. 預期效益：
  - A. 提升居住品質，創造安全、健康、便利、舒適之居住環境。
  - B. 藉由性能評估制度，提供消費者完整資訊，使消費者可依個人需求選擇購買合適之住宅。
  - C. 促進房地產業轉型、健全房地產市場。
  - D. 協助政府加速推動無障礙住宅標章。
  - E. 協助政府加速推動都市更新建築容積獎勵辦法、都市危險及老舊建築物加速重建條例、臺北市都市更新單元規劃設計獎勵容積評估標準及新北市都市更新建築容積獎勵核算基準等相關條例。
  - F. 建立評估標準一致性，另提供申請單位設計重點加速評估作業。
  - G. 線上系統上線可提高申請單位申請意願，提升市場獨特性。

## (十)耐震標章審查

1. 計畫重點：
  - A. 針對公、私有建築持續推動(針對公有建築物 I=1.5之個案、BOT 個案或都市更新個案)加強諮詢輔導，從設計階段就結構系統及可施工性作審查建議，於施工階段落實特別監督制度。
  - B. 對已獲得授權辦理的近20縣市政府建築主管機關提供特殊結構審查服務，配合耐震標章一併提供服務。
  - C. 辦理性能至少超越 CNS 國家標準，或機關自訂之規範標準或具有優良性能(如節省工期、減少成本、提升效率、提高安全、生態環保或其他)之

產品認證。

- D. 都市更新建築容積獎勵辦法、都市危險及老舊建築物加速重建條例有關耐震安全之諮詢及審查。
  - E. 建立會議現場察證重點與原則。
  - F. 規劃 web 版線上系統。
2. 經費需求：905萬8千元。
3. 預期效益：
- A. 宣導公有建築申請耐震標章認證，以達到耐震標章彰顯公有建築物耐震安全性能及保障消費者權益之目的。
  - B. 利用平面媒體報導提升耐震標章認證之宣導與教育功效，目標為讓社會大眾認識並認同本制度。
  - C. 輔導授證典禮之頒證表揚耐震標章通過之建築物與廠商，目標為讓更多企業、廠商重視建築物結構安全及施工品質。
  - D. 協助政府加速推動都市更新建築容積獎勵辦法、都市危險及老舊建築物加速重建條例。
  - E. 建立評估標準一致性，另提供相關單位設計及施工現場察證重點，減少資料修正往返時間，同時加速評估作業。
  - F. 線上系統上線可提高申請單位申請意願，提升市場獨特性。

#### (十一) 防火標章審查

- 1. 計畫重點：
  - A. 防火標章諮詢輔導暨評鑑審查。
  - B. 防火標章追蹤管理作業。
  - C. 醫療院所防火安全健檢及護理之家、醫院評鑑輔導。

2. 經費需求：85萬元。

3. 預期效益：

完成防火標章評估及解說手冊、防火標章資訊管控系統，協助政府提升生活環境品質。

#### (十二) 育成及教育培訓業務

- 1. 計畫重點：
  - A. 教育訓練服務。
  - B. 技術培育輔導。
  - C. 智慧治理發展。

- D. 產業轉型培育輔導。
  - E. 建築元件行銷媒合。
  - F. 辦理 WELL AP 證照考試教育訓練。
  - G. 雲端平臺實施教育訓練服務逐步展開線上錄播或直播。
2. 經費需求：923 萬元。
3. 預期效益：
- A. 推動產業數位轉型，國際合作並建立自足營運性業務。
  - B. 協助推廣 BIM 建築資訊模型及智慧綠建築相關知識，提升永續工程品質。
  - C. 打造智慧城市建設的 BIM 物管與智慧設備巡檢模式。
  - D. BIM+GIS 應用在智慧治理數據中心的研究。
  - E. 提升台灣建材在國際間的競爭力，透過讓建材商了解並使用 UL SPOT 資料庫的方式，增加產品之國際曝光度，幫助建材廠商將產品推向國際舞台，並建立自主 BIM 服務性業務。
  - F. 以 BIM+ Digital Twin 數位雙生大數據研究，演化最佳性能性的數位建築的設計配置。
  - G. 協助 WELL 認證制度與專業技能提升，為本中心尋求跨業合作夥伴，協助 IWBI 拓展其商務模式。
  - H. 建立中心自有專業 BIM 頻道，逐步邁向 VDC 的基礎知識社群經營。
  - I. 長期可國際化頻道內容，甚至以 BIM+ University 發展線上學程。

### (十三) 建材國際認可

1. 計畫重點：
- 建築材料國際認可係為針對室內裝修材料本身檢測其健康性(甲醛與 TVOC 等逸散基準)，協助廠商測試及審查通過後將核發證明文件給申請人，該證明文件可廣泛運用在 LEED 及 WELL 認證之建築物使用並獲得加分。
2. 經費需求：187 萬 8 千元。
3. 預期效益：
- A. 本中心為台灣唯一建築材料國際認可認證機構。
  - B. 輔導廠商其產品取得國際認證增加出口機會。
  - C. 結合台灣綠建材同步申請可擲節申請費用及作業時程。
  - D. 建立台灣健康建材市場提供相關 AP 推廣。



### 三、委辦業務計畫

#### (一) 智慧化相關業務

##### 1. 計畫重點：

- A. 智慧化居住空間展示中心及易構住宅實驗屋之維護營運、導覽服務及智慧化系統功能之擴充、改善與維護。
- B. 辦理專業及科普講習主題研習活動、行銷推廣與訊息傳播工作。
- C. 智慧住宅中南部展示區之維護管理。
- D. 文獻彙整與案例分析，探討智慧城市發展方向及效益。
- E. 建立廣域能源管理系統雲端架構、大型中央空調主機系統智慧化卸載標準作業流程及廣域能源管理系統之 ABRIDR 商業營運模式。
- F. 完成電力需量反應應用案例分析。
- G. 完成廣域能源管理系統聯合卸載之電力需量反應效益分析。
- H. 設計並裝修舊有建築物管理站；打造八斗子串連鐵馬廊帶的休閒驛站功能(一樓海洋生物展示區、二樓資訊戰情室、一樓戶外單車自動維修販賣機及維修工具架)。
- I. 協助政府以公宅雲打造建築物設施設備履歷管理。
- J. 統合各公宅將數據資訊回饋政府端的戰情儀表監控版。
- K. 善用 BIM 整合 IOT 的數據作為長修管理的深度分析，可善用 AI 輔助。
- L. 提升公部門 BIM 應用能力及建置採購合約文件及作業規範。

##### 2. 經費需求：3,020 萬元。

##### 3. 預期效益：

- A. 提供適宜國人日常生活之智慧化居住空間模式，有助於推動智慧化居住空間產業發展與觀念推廣普及，達成智慧好生活之目標。
- B. 呈現安全安心、健康照護、節能永續、便利舒適的四大功能居住空間，並將以人為本，科技技術為輔，提供國人體驗未來智慧化居住空間模式，並配合情境空間設計，實際呈現於參觀者面前，並透過展示之日常操作記錄及用後評估，作為未來智慧化居住空間發展之參考依據。
- C. 依據選定的智慧化空間情境模式，配合使用科技、技術、空間與展出方式，實際傳達政府推動智慧化居住空間政策理念與執行成果。
- D. 展示智慧建築標章認證之相關技術手法及設置智慧建築標章之技術項目作法，以利相關業者參考與政策順利推動。
- E. 專屬網站資訊即時的內容更新，使智慧化居住空間相關資訊透過網路平

台，整合有限資源，促進觀念推廣、技術情報交流、市場情報分享的效果。

- F. 建立廣域能源管理系統雲端架構，提供業主、設計單位、施工廠、設備/建材供應商協作參考依循，達成減少浪費與效率最大化的結果邁進。
- G. 運用建築空調節能策略結合建築能源管理系統及物聯網控制系統進行推廣應用，達到節能及電力需量管制成效。
- H. 建立數位資訊工程執行用 GIS 整合城市數據的能量、落實 BIM+GIS 應用在智慧治理數據中心的灘頭堡。
- I. 基隆海洋產業園區運用 IOT 的履歷數據成果及結合觀光和鐵馬旅程需求的民眾服務。
- J. 推動政府數位轉型，建立公宅建築物數據資產運轉中心。
- K. 以 BIM+ Digital Twin 數位雙生大數據研究，演化最佳性能性的數位建築的設計配置。
- L. 打造智慧城市下，以 BIM 結合 IOT 物管與利用 5G+AR 的設備巡檢模式。
- M. 提升公部門 BIM 應用能力，以六都、法人辦理社會住宅興辦作業相關公務人員為優先，依其業務特性開設課程並透過課程增進縣市政府交流，帶動經驗分享與實務驗證。
- N. 建置採購合約文件及作業規範，提出社會住宅統包工程契約應用 BIM 常見問題與注意事項，供地方政府、法人等社宅興辦單位作為契約規劃之參考依據。

## (二) 建築節能相關業務

### 1. 計畫重點：

- A. 配合臺北市政府頒「臺北市推動節能減碳方案」，積極推動社區建築生態保護、建築節約能源、建築廢棄物減量、建築健康環境檢測、安全防災管理、物業管理系統、貼心便利服務、基礎設施整合應用等八大項目，執行公有建築物綠建築或智慧建築改造評估診斷、社區既有建築物綠屋頂及綠能示範社區評估診斷。
- B. 協助社區依「臺北市建築管理工程處補助社區既有建築物之綠建築或智慧建築改善作業須知」申請補助作業。
- C. 辦理中政府所屬之公有建築物，進行能源效率提升診斷服務。
- D. 辦理建築節能技術推廣研討會。
- E. 配合臺東縣政府及經濟部推動住商節電行動，包含節電稽查輔導、在地

能源使用情形數位化、專責組織與人力建置、節電志工組織合作、民眾參與機制規劃、節約能源教育與推廣及節電創意作為等。

2. 經費需求：1,380 萬元。

3. 預期效益：

- A. 落實節能減碳，並減緩都市熱島問題，期望透過診斷服務團推廣綠色環保與智慧節能理念，帶動政府機關實質改造風潮，有助於紓緩臺北市都市熱島效應，降低二氧化碳排放，提高資源有效利用，以達節能減碳的目的。
- B. 辦理受評估診斷與工程補助說明宣導會。
- C. 藉由辦理建築節能技術推廣研討會，推動節能觀念至一般民眾，以達節能減碳由生活做起的目的。
- D. 配合臺東縣政府及經濟部，並結合 NGO 團體將臺東縣獨特的在地文化，持續推動節電能量，並宣導節能減碳之重要性，查核能源指定用戶並推廣節能觀念，辦理各項節電競賽及推廣活動，形塑節約能源環境氛圍，並與社區、部落及學校結合推廣能源教育，配合設備汰換工作，持續鼓勵所轄機關、學校、服務業、家庭及跨部門落實節電措施，落實節約能源。

(三) 綠建築及綠建材相關業務：

1. 計畫重點：

- A. 維持木竹製品產業台灣製 MIT 微笑產品驗證推動小組運作。
- B. 辦理木竹製品產業台灣製 MIT 微笑產品檢驗及追蹤查核。
- C. 木材輸入管制法規及執行機制研議及建立盡職調查作業程序。
- D. 國產木材出口管制可行性分析。
- E. 進口木材產業交流與座談。
- F. 國際間執行方法考察並出席國際會議。
- G. 健全我國面對氣候變遷之調適能力，以降低脆弱度並強化韌性，以逐步達成於 139 年溫室氣體排放量降為 94 年溫室氣體排放量 50% 以下之國家溫室氣體長期減量目標。
- H. 根據溫室氣體減量及管理法第 9 條規定，行動綱領應每五年檢討一次；訂定溫室氣體排放管制行動方案，其內容包括該部門溫室氣體排放管制目標、期程及具經濟誘因之措施。
- I. 整合內政部推動之「永續智慧城市－智慧綠建築與社區推動方案」及經

濟部推動之新節電運動方案等相關設備器具效能提升作為，比較各類耗能項目（空調、照明、外殼等）節能改善執行容易度、效益值及所需經費，研訂住宅部門及建築溫室氣體排放管制之推動策略及措施。

- J. 針對診斷住宅社區之公共區域提供節能改善策略與經費評估，以及規劃相關檢測、追蹤與改善成效、減碳量等作業方式。
  - K. 協助製作經內政部審核認可通過之綠建築、綠建材及智慧建築標章證書。
  - L. 於自有網站架構下，協助綠建築、綠建材及智慧建築標章證書相關分析數據資訊揭露，提供相關資訊諮詢服務、申請表格資料下載、相關優良建築案例、廠商資料維護更新。
2. 經費需求：621 萬 6 千元。
3. 預期效益：
- A. 協助木竹製品產全面升級，增加產業競爭力，本計畫將持續輔導業者取得臺灣製產品 MIT 微笑標章。
  - B. 協助進口木材管制方案之法治作業草案及產業協調。
  - C. 加強國產珍貴木材必出口管理機制，避免非法木材流入國際市場。
  - D. 出席 EGILAT 國際會議，掌握國際木材管制趨勢。
  - E. 更新住宅部門溫室氣體排放管制行動方案執行成果。
  - F. 編撰既有建築（住宅部門）節能改善之成本與工序說明指引。
  - G. 蒐集及分析國內各類型建築物外殼耗能資訊及分析公宅用電比例與檢討外殼分級結果。
  - H. 於自有網站架構下協助綠建築、綠建材及智慧建築標章證書相關分析數據資訊揭露，提供相關資訊諮詢服務、申請表格資料下載、相關優良建築案例、廠商資料維護更新。

#### (四) 協助建築管理相關業務：

1. 計畫重點：
- A. 協助辦理「機械遊樂設施」、「無障礙生活環境」、「推動建築物騎樓整平示範計畫」、「招牌廣告及樹立廣告安全查巡、處理與督導」、「山坡地住宅社區安全維護」、「違章建築處理」、「建築物公共安全檢查」、「建造執照與雜項執照相關管理業務」、「建築物施工管理業務考核」、「建築物昇降設備管理業務督導考核」、「建築物施工管理業務考核」、「公寓大廈管理組織報備及相關業務考核」等督導業務。
  - B. 「建築法解釋函令」、「建築技術規則解釋函令」、歷年之「建築技術規則(建

- 築設計施工編)修正條文彙編、「建築使用管理相關子法」、「建築師法解釋函令」、「農舍解釋函令」、「公寓大廈解釋函令」等彙整。
- C. 辦理建築物室內裝修業、建築物公共安全及建築師等專業證照換發、登記事項審查。
  - D. 建築物原有合法建築物防火安全性能健檢及輔導改善。
  - E. 公共場所防火標章評估基準制訂與宣導、評鑑審查流程管理資訊系統維護。
  - F. 公共場所防火標章推廣及宣導作業。
  - G. 公共場所防火標章諮詢輔導暨評鑑審查及追蹤管理作業。
  - H. 醫療院所防火安全健檢及護理之家、醫院評鑑輔導。
  - I. 建築物防火防災技術精進培訓計畫。
  - J. 協助行政院 106 年公告之長期照顧機構公共安全推動方案。
  - K. 協助地方衛生局辦理護理之家機構改善公共安全設施設備補助計畫。
  - L. 協助健康及照護司就一般護理之家火災等災害情資及問題分析。
  - M. 協助衛生福利部對部立及中小型醫院防火安全提昇輔導。
  - N. 提昇醫院防火安全意識及緊急應變計畫之研擬。
  - O. 協助醫事司就醫療院所火災等災害情資及問題分析。
2. 經費需求：1,512 萬 5 千元。
3. 預期效益：
- A. 積極協助受督導單位對於中央主管機關訂定之政策落實執行；務必拉近城鄉差距，使各受督導單位之各項業務考核成果及成績均呈現穩定成長趨勢。
  - B. 儘速推動建築相關解釋函令電子化，提供建築相關從業人員快速、正確、方便的查詢系統，執行業務時更能有所依據。
  - C. 完成防火標章資訊管控系統，協助政府提升生活環境品質。
  - D. 辦理一般護理之家消防安全工作坊。
  - E. 辦理護理之家機構改善公共安全設施設備補助輔導。
  - F. 執行「緊急災害應變措施計畫」，於北、中、南、東召開至少 2 場次座談會。
  - G. 輔導中小型醫院防火安全健檢與輔導。

## 參、本年度預算概要

### 一、收支營運概況

- (一) 本年度勞務收入 2 億 2,107 萬 1 千元，較上年度預算數 2 億 2,036 萬 4 千元，增加 70 萬 7 千元，約 0.32%，主要係增列服務業務計畫「綠建築標章暨候選綠建築證書評定審查」、「建材國際認可」等案所致。
- (二) 本年度財務收入 55 萬元，較上年度預算數 55 萬元，無增減金額，主要係基金定期存款之銀行利息。
- (三) 本年度其他業務外收入 217 萬 9 千元，較上年度預算數 288 萬 6 千元，減少 70 萬 7 千元，約 24.50%，主要係減列中部辦公室場地租借收入所致。
- (四) 本年度勞務成本 1 億 9,701 萬 6 千元，較上年度預算數 1 億 9,777 萬 4 千元，減少 75 萬 8 千元，約 0.38%，雖評定案量增加，惟費用控管得宜，且開源節流所致。
- (五) 本年度管理費用 1,798 萬 7 千元，較上年度預算數 1,793 萬 3 千元，增加 5 萬 4 千元，約 0.30%，主要係增列產業學院教室租金、管理費等費用所致。
- (六) 本年度財務費用 655 萬 5 千元，較上年度預算 550 萬元，增加 105 萬 5 千元，約 19.18%，主要係預計購建林口實驗室貸款增加，致財務費用預算增加。
- (七) 本年度所得稅費用 44 萬 9 千元，係 110 年度預算稅前賸餘 224 萬 2 千元，依國稅局規定之營利事業所得稅 20%估列。
- (八) 以上總收支相抵後，計賸餘 179 萬 3 千元，較上年度預算數 207 萬 4 千元，減少 28 萬 1 千元，約 13.55%，主要係購建林口實驗室貸款增加所致。

### 二、現金流量概況

- (一) 業務活動之淨現金流出 669 萬 2 千元。
- (二) 投資活動之淨現金流出 2,050 萬元，包括增加不動產、廠房及設備 2,030 萬元，係購置電腦設備 30 萬元及增列林口實驗室預付工程及土地款 2,000 萬元；增加其他資產 20 萬元，係委辦業務計畫之履約保證金。

(三) 籌資活動之淨現金流入 4,000 萬元，主要係購建林口實驗室貸款增加。

(四) 現金及約當現金之淨增加 1,280 萬 8 千元，係期末現金 5,697 萬元，較期初現金 4,416 萬 2 千元增加之數。

### 三、淨值變動概況

本年度期初淨值 1 億 3,070 萬 8 千元，本年度增加 179 萬 3 千元，期末淨值為 1 億 3,250 萬 1 千元。

### 肆、前年度及上年度已過期間預算執行情形及成果概述

#### 一、前年度決算結果及成果概述：

##### (一) 決算結果：

1. 勞務收入決算數 2 億 6,194 萬 2 千元，較預算數 2 億 155 萬 6 千元，增加 6,038 萬 6 千元，約 29.96%，主要係服務業務計畫案量增加及增列委辦計畫「廣域智慧能源管理平台應用推廣計畫」、「臺東縣縣市住商節電行動計畫」、「綠建築與永續智慧社區跨領域整合課程推廣計畫」等案所致。
2. 財務收入決算數 55 萬 1 千元，較預算數 50 萬元，增加 5 萬 1 千元，約 10.20%，主要係定期存款利率上升，利息收入增加所致。
3. 其他業務外收入決算數 124 萬元，較預算數 55 萬元，增加 69 萬元，約 125.45%，主要係中部辦公室會議室租借收入增加所致。
4. 勞務成本決算數 2 億 2,473 萬 7 千元，較預算數 1 億 8,277 萬 6 千元，增加 4,196 萬 1 千元，約 22.96%，主要係服務業務計畫案量增加及增列委辦計畫「廣域智慧能源管理平台應用推廣計畫」、「臺東縣縣市住商節電行動計畫」、「綠建築與永續智慧社區跨領域整合課程推廣計畫」等案，費用相對增加所致。
5. 管理費用決算數 1,568 萬 3 千元，較預算數 1,490 萬 3 千元，增加 78 萬元，約 5.23%，主要係中部辦公室租金、管理費用、稅捐等費用增加所致。
6. 財務費用決算數 253 萬 8 千元，較預算數 263 萬 7 千元，減少 9 萬 9 千元，約 3.75%，主要係配合銀行利率變動，致利息費用相對減少。

7. 業務準備金決算數 1,870 萬元，原無預算數，主要係為因應購置林口實驗室，提列之業務準備金。
8. 所得稅費用 41 萬 5 千元，較預算數 38 萬 9 千元，增加 2 萬 6 千元，約 6.68%，係 108 年決算稅前賸餘，依國稅局規定之營利事業所得稅 20%繳納；另評定案量增加，致業務收入增加，所得稅費用相對增加。
9. 以上總收支相抵後，計賸餘 166 萬元，較預算數 190 萬 1 千元，減少 24 萬 1 千元，約 12.68%，主要係提列業務發展準備金所致。

(二) 計畫執行成果概述：

1. 捐助專案計畫：配合政府推動法人自主財源政策及立法院檢討財團法人過度依賴政府補助，本中心接受政府補助之金額逐年減少，已達 90%以上自主營運之目標。
2. 服務業務計畫：服務案量逐年提升，落實自主營運之目標。
3. 委辦專案計畫：承接基隆市政府「基隆市八斗子漁港智慧漁業創新場域營造計畫」、新竹市政府「新竹市 108 年度建照執照綠建築抽查計畫」、臺東縣政府「臺東縣縣市住商節電行動計畫」等案逐步推動業務拓展目標。

二、上年度已過期間預算執行情形(截至 109 年 6 月 30 日止執行情形)：

- (一) 勞務收入：全年度預算數 2 億 2,036 萬 4 千元，截至 109 年 6 月 30 日止實收 8,964 萬元，占全年度預算數 40.68%，主要係「捐助專案計畫」及「委辦業務計畫」收入依計畫執行，尚未請領款項所致。
- (二) 財務收入：全年度預算數 55 萬元，截至 109 年 6 月 30 日止實收 24 萬元，占全年度預算數 43.64%，主要係定期存款利息依每月給付，下半年利息尚未實現所致。
- (三) 其他業務外收入：全年度預算數 288 萬 6 千元，截至 109 年 6 月 30 日止實收 50 萬 7 千元，占全年度預算數 17.57%，主要係中部辦公室場地租借不如預期所致。
- (四) 勞務成本：全年度預算數 1 億 9,777 萬 4 千元，截至 109 年 6 月 30 日止實支 7,577 萬元，占全年度預算數 38.31%，主要係「捐助專案計畫」及



「委辦業務計畫」依計畫執行，費用亦依計畫所訂期間產生所致。

- (五) 管理費用：全年度預算數 1,793 萬 3 千元，截至 109 年 6 月 30 日止實支 1,010 萬 9 千元，占全年度預算數 56.37%，主要係管理費用依每月發生入帳，下半年費用尚未實現所致。
- (六) 財務費用：全年度預算數 550 萬元，截至 109 年 6 月 30 日止實支 132 萬元，占全年度預算數 24.00%，主要係業於 6 月 30 日核貸林口實驗室土地第三期款，利息費用尚未發生所致。
- (七) 所得稅費用：全年度預算數 51 萬 9 千元，截至 109 年 6 月 30 日止實支 0 元，主要係決算稅前賸餘依國稅局之規定繳納營利事業所得稅 20%，費用尚未發生所致。
- (八) 以上總收支相抵後，全年度預算數賸餘 207 萬 4 千元，截至 109 年 6 月 30 日止實際執行數賸餘 318 萬 8 千元，占全年度預算數 153.71%，主要係「捐助專案計畫」及「委辦業務計畫」依計畫執行，費用亦依計畫所訂期間產生，下半年費用尚未發生所致。

本 頁 空 白

# 主要表



## 財團法人台灣建築中心

## 收支營運預計表

中華民國 110 年度

單位：新臺幣千元

前年度決算數		科目	本年度預算數		上年度預算數		比較增(減)數		說明
金額	%		金額	%	金額	%	金額	%	
263,733	100.00	收入	223,800	100.00	223,800	100.00	0	0.00	詳收入明細表。
261,942	99.32	業務收入	221,071	98.78	220,364	98.46	707	0.32	
261,942	99.32	勞務收入	221,071	98.78	220,364	98.46	707	0.32	
1,791	0.68	業務外收入	2,729	1.22	3,436	1.54	-707	20.58	
551	0.21	財務收入	550	0.25	550	0.25	0	0.00	
1,240	0.47	其他業務外收入	2,179	0.97	2,886	1.29	-707	24.50	
262,073	99.37	支出	222,007	99.20	221,726	99.07	281	0.13	詳支出明細表。
240,420	91.16	業務支出	215,003	96.07	215,707	96.38	-704	0.33	
224,737	85.21	勞務成本	197,016	88.03	197,774	88.37	-758	0.38	
15,683	5.95	管理費用	17,987	8.04	17,933	8.01	54	0.30	
21,238	8.05	業務外支出	6,555	2.93	5,500	2.46	1,055	19.18	
2,538	0.96	財務費用	6,555	2.93	5,500	2.46	1,055	19.18	
18,700	7.09	業務準備金	0	—	0	—	0	—	
415	0.16	所得稅費用(利益)	449	0.20	519	0.23	-70	13.49	
1,660	0.63	本期賸餘(短絀)	1,793	0.80	2,074	0.93	-281	13.55	

## 財團法人台灣建築中心

現金流量預計表  
中華民國 110 年度

單位：新臺幣千元

項	目	預	算	數	說	明
<b>業務活動之現金流量</b>						
	稅前賸餘(短絀)			2,242		
<b>利息股利之調整</b>						
	利息收入			-550		
	支付利息			6,555		
	未計利息股利之稅前賸餘			8,247		
<b>調整非現金項目</b>						
	折舊			2,115		
	應收款項減少(增加)			-3,000		
	預付款項減少(增加)			-500		
	短期墊款減少(增加)			-100		
	應付款項增加(減少)			-3,000		
	預收款項增加(減少)			-4,000		
	未計利息股利之現金流入(流出)			-238		
	收取利息			550		
	支付利息			-6,555		
	支付所得稅			-449		
	<b>業務活動之淨現金流入(流出)</b>			<b>-6,692</b>		
<b>投資活動之現金流量</b>						
	增加不動產、廠房及設備			-20,300		汰購部分員工電腦主機、螢幕及購建林口實驗室等。
	增加其他資產			-200		委辦業務計畫履約保證金。
	<b>投資活動之淨現金流入(流出)</b>			<b>-20,500</b>		
<b>籌資活動之現金流量</b>						
	增加長期負債(減少)			40,000		購建林口實驗室貸款。
	<b>籌資活動之淨現金流入(流出)</b>			<b>40,000</b>		
	<b>現金及約當現金之淨增(淨減)</b>			<b>12,808</b>		
	期初現金及約當現金			44,162		
	期末現金及約當現金			56,970		

## 財團法人台灣建築中心

## 淨值變動預計表

中華民國 110 年度

單位：新臺幣千元

科目	上年度餘額	本年度 增(減)數	截至本年度 餘額	說明
<b>基金</b>	<b>70,810</b>	<b>0</b>	<b>70,810</b>	
創立基金	44,500	0	44,500	
捐贈基金	5,310	0	5,310	
其他基金	21,000	0	21,000	
<b>累積餘絀</b>	<b>59,898</b>	<b>1,793</b>	<b>61,691</b>	
累積賸餘	59,898	1,793	61,691	本年度賸餘轉入179萬3千元。
<b>合計</b>	<b>130,708</b>	<b>1,793</b>	<b>132,501</b>	

本 頁 空 白



# 明細表



## 財團法人台灣建築中心

## 收入明細表

中華民國 110 年度

單位：新臺幣千元

前年度決算數	科目名稱	本年度預算數	上年度預算數	說明
261,942	勞務收入	221,071	220,364	
17,275	捐助專案計畫	13,490	11,310	捐助專案計畫本年度收入預算數1,349萬元，主要編列如下： 1. 坡地社區自主防災與教育推廣輔導計畫編列160萬元。 2. 建築資訊建模BIM應用推廣及宣導計畫編列236萬元。 3. 國產木竹材產銷履歷制度及追溯系統建立計畫編列900萬元。 4. 企業人力資源提升計畫編列53萬元。
154,454	服務業務計畫	142,240	128,340	服務業務計畫本年度收入預算數1億4,224萬元，主要編列如下： 1. 綠建築標章暨候選綠建築證書評定審查編列4,610萬元。 2. 綠建材標章評定審查作業編列1,382萬元。 3. 隔音建材評定審查作業編列120萬元。 4. 防火材料性能評定審查編列1,260萬元。 5. 防火避難安全計畫技術編列1,260萬元。 6. 建築物避雷設備規格性能評定編列32萬元。 7. 建築材料之檢測及諮詢服務編列1,200萬元。 8. 智慧建築標章暨候選智慧建築證書評定審查編列750萬元。 9. 住宅性能評估制度編列1,110萬元。 10. 辦理耐震標章審查編列1,100萬元。 11. 辦理防火標章審查編列100萬元。 12. 育成及教育培訓業務編列1,070萬元。 13. 建材國際認可編列230萬元。

## 財團法人台灣建築中心

## 收入明細表

中華民國 110 年度

單位：新臺幣千元

前年度決算數	科目名稱	本年度預算數	上年度預算數	說明
90,213	委辦業務計畫	65,341	80,714	委辦業務計畫本年度收入預算數6,534萬1千元，主要編列如下： 1. 智慧化相關業務編列3,020萬元。 2. 建築節能相關業務編列1,380萬元。 3. 綠建築及綠建材相關業務編列621萬6千元。 4. 協助建築管理相關業務編列1,512萬5千元。
551	財務收入	550	550	
551	財務收入	550	550	銀行定存利息。
1,240	其他業務外收入	2,179	2,886	
1,240	其他業務外收入	2,179	2,886	1. 中部辦公室租金。 2. 資料影印收入。 3. 系統租借收入。 4. 其他收入。
263,733	總計	223,800	223,800	

## 財團法人台灣建築中心

## 支出明細表

中華民國 110 年度

單位：新臺幣千元

前年度決算數	科目名稱	本年度預算數	上年度預算數	說明
224,737	勞務成本	197,016	197,774	勞務成本本年度預算數為1億9,701萬6千元，較上年度預算數1億9,777萬4千元，減少75萬8千元，主要係「捐助專案計畫」增加218萬元、「服務業務計畫」增加1,243萬5千元及「委辦業務計畫」減列1,537萬3千元所致。
17,275	捐助專案計畫	13,490	11,310	捐助專案計畫本年度支出預算數1,349萬元，主要編列如下：
7,503	1. 人事費	6,476	5,919	1. 坡地社區自主防災與教育推廣輔導計畫編列160萬元。
9,772	2. 業務費	7,014	5,391	2. 建築資訊建模BIM應用推廣及宣導計畫編列236萬元。 3. 國產木竹材產銷履歷制度及追溯系統建立計畫編列900萬元。 4. 企業人力資源提升計畫編列53萬元。
116,469	服務業務計畫	118,185	105,750	服務業務計畫本年度支出預算數1億1,818萬5千元，主要編列如下：
31,461	1. 人事費	32,494	28,981	1. 綠建築標章暨候選綠建築證書評定審查編列3,799萬3千元。 2. 綠建材標章評定審查作業編列1,132萬6千元。 3. 隔音建材評定審查作業編列101萬3千元。 4. 防火材料性能評定審查編列1,052萬2千元。 5. 防火避難安全計畫技術編列1,034萬9千元。 6. 建築物避雷設備規格性能評定編列22萬3千元。 7. 建築材料之檢測及諮詢服務編列1,025萬1千元。 8. 智慧建築標章暨候選智慧建築證書評定審查編列657萬3千元。 9. 住宅性能評估制度編列891萬9千元。 10. 辦理耐震標章審查編列905萬8千元。

## 財團法人台灣建築中心

## 支出明細表

中華民國 110 年度

單位：新臺幣千元

前年度決算數	科目名稱	本年度預算數	上年度預算數	說明
85,008	2. 業務費	85,691	76,769	11. 辦理防火標章審查編列85萬元。 12. 育成及教育培訓業務編列923萬元。 13. 建材國際認可編列187萬8千元。
90,993	委辦業務計畫	65,341	80,714	委辦業務計畫本年度支出預算數6,534萬1千元，主要編列如下：
38,264	1. 人事費	33,778	39,644	1. 智慧化相關業務編列3,020萬元。 2. 建築節能相關業務編列1,380萬元。
52,729	2. 業務費	31,563	41,070	3. 綠建築及綠建材相關業務編列621萬6千元。 4. 協助建築管理相關業務編列1,512萬5千元。
15,683	管理費用	17,987	17,933	管理費用本年度預算數1,798萬7千元，較上年度預算數1,793萬3千元，增加5萬4千元，主要係增列產業學院教室租金、管理費等費用所致，預算數明細如下：
13,569	人事費	16,613	16,650	1. 人事費： 主要係編列薪資、保險費等費用，共計1,661萬3千元。
2,114	業務費	1,374	1,283	2. 業務費： 主要係編列辦公室折舊、文具、印刷費等，共計137萬4千元。
2,538	財務費用	6,555	5,500	
2,538	財務費用	6,555	5,500	財務費用本年度預算數655萬5千元，較上年度預算數550萬元，增列105萬5千元，主要係預計購建林口實驗室貸款增加，致財務費用預算增加。
18,700	業務準備金	0	0	
18,700	業務準備金	0	0	
415	所得稅費用	449	519	
262,073	總計	222,007	221,726	

財團法人台灣建築中心

不動產、廠房及設備暨投資性不動產投資明細表

中華民國 110 年度

單位：新臺幣千元

項 目	本 年 度 預 算 數	說 明
不動產、廠房及設備		
機械及設備	300	購置新進同仁電腦主機、螢幕等。
購建中不動產、廠房及設備	20,000	主要係購建林口實驗室土地及廠房。
總 計	20,300	

本 頁 空 白



# 參考表



財團法人台灣建築中心  
資產負債預計表  
中華民國110年12月31日

單位：新臺幣千元

108年(前年) 12月31日實際數	科 目	110年12月31日 預計數	109年(上年) 12月31日預計數	比較增(減)數
	<b>資 產</b>			
<b>92,443</b>	<b>流動資產</b>	<b>89,070</b>	<b>72,662</b>	<b>16,408</b>
63,170	現金	56,970	44,162	12,808
22,278	應收款項	23,000	20,000	3,000
6,107	預付款項	8,500	8,000	500
888	短期墊款	600	500	100
<b>12,260</b>	<b>投資、長期應收款、貸款及 準備金</b>	<b>30,960</b>	<b>30,960</b>	<b>0</b>
12,260	其他準備金	30,960	30,960	0
<b>239,889</b>	<b>不動產、廠房及設備</b>	<b>316,511</b>	<b>298,326</b>	<b>18,185</b>
129,927	土地	129,927	129,927	0
62,953	房屋及建築	59,979	61,466	-1,487
75,841	房屋及建築	75,841	75,841	0
-12,888	累計折舊-房屋及建築	-15,862	-14,375	1,487
4,235	機械及設備	3,831	4,159	-328
10,738	機械及設備	10,738	10,738	0
-6,503	累計折舊-機械及設備	-7,490	-6,996	494
985	生財器具	985	985	0
-985	累計折舊-生財器具	-985	-985	0
2,016	電腦設備	2,816	2,516	300
-2,016	累計折舊-電腦設備	-2,233	-2,099	134
0	什項設備	0	0	0
529	什項設備	529	529	0
-529	累計折舊-什項設備	-529	-529	0
42,774	購建中不動產、廠房及設 備	122,774	102,774	20,000
42,774	預付工程及土地款	122,774	102,774	20,000
<b>46,492</b>	<b>其他資產</b>	<b>46,500</b>	<b>46,300</b>	<b>200</b>
46,492	什項資產	46,500	46,300	200
1,992	存出保證金	2,000	1,800	200
44,500	基金專戶	44,500	44,500	0
<b>391,084</b>	<b>資產合計</b>	<b>483,041</b>	<b>448,248</b>	<b>34,793</b>

財團法人台灣建築中心  
資產負債預計表  
中華民國110年12月31日

單位：新臺幣千元

108年(前年) 12月31日實際數	科 目	110年12月31日 預計數	109年(上年) 12月31日預計數	比較增(減)數
	<b>負 債</b>			
60,960	<b>流動負債</b>	49,050	56,050	-7,000
1,050	短期債務	1,050	1,050	0
37,273	應付款項	32,000	35,000	-3,000
22,637	預收款項	16,000	20,000	-4,000
170,530	<b>長期負債</b>	270,530	230,530	40,000
170,530	長期債務	270,530	230,530	40,000
30,960	<b>其他負債</b>	30,960	30,960	0
30,960	業務準備金負債	30,960	30,960	0
262,450	<b>負債合計</b>	350,540	317,540	33,000
	<b>淨 值</b>			
70,810	<b>基金</b>	70,810	70,810	0
44,500	創立基金	44,500	44,500	0
5,310	捐贈基金	5,310	5,310	0
21,000	其他基金	21,000	21,000	0
57,824	<b>累積餘絀</b>	61,691	59,898	1,793
57,824	累積賸餘	61,691	59,898	1,793
128,634	<b>淨值合計</b>	132,501	130,708	1,793
391,084	<b>負債及淨值合計</b>	483,041	448,248	34,793

## 財團法人台灣建築中心

## 員工人數彙計表

中華民國 110 年度

單位：人

職 類 ( 稱 )	本 年 度 員 額 預 計 數	說 明
執行長	1	
副執行長	2	
主任工程師	6	
正工程師	11	
工程師	30	109年度原編列41人，本年度減聘11人，主要係其職缺改為增聘副工程師。
副工程師	30	109年度原編列19人，本年度增聘11人。
助理工程師	8	109年度原編列11人，本年度減聘3人，主要係「委辦業務計畫」案量減列所致。
正管理師	1	
管理師	2	
副管理師	7	109年度原編列10人，本年度減聘3人。
助理管理師	8	109年度原編列6人，本年度增聘2人。
總計	106	

## 財團法人台灣建築中心

## 用人費用彙計表

中華民國 110 年度

單位：新臺幣千元

科目名稱 職類(稱)	薪資	超時 工作報酬	津貼	獎金	退休、卸 償金及資 遣費	分攤 保險費	福利費	其他	總計
一級主管	3,588	50	87	897	220	350	0	0	5,192
主管職	7,189	70	202	1,250	410	810	0	0	9,931
正工程師 / 正管理師	7,751	200	317	1,417	500	1,150	0	0	11,335
工程師 / 管理師	18,290	680	921	3,345	1,220	2,580	0	0	27,036
副工程師 / 副管理師	17,864	480	1,066	3,267	1,250	2,220	0	0	26,147
助理工程師 / 助理管理師	6,693	120	460	1,224	400	823	0	0	9,720
總計	61,375	1,600	3,053	11,400	4,000	7,933	0	0	89,361