

內政部營建署 109 年度施政目標與重點

前言：

本署配合行政院政策，加速推動國家發展，爰規劃施政重點及願景如下：(一)健全國土規劃體系，確保國土永續發展；(二)加速都市更新，促進地方繁榮；(三)均衡城鄉發展，建設高品質生活空間；(四)落實整體住宅政策，推動住宅補貼，健全住宅市場發展；(五)加強建築物安全管理、落實無障礙空間及推動綠色建築；(六)推動新市鎮開發，加速開發效益；(七)加速下水道建設，推動下水資源循環再利用，提升污水處理率及營造優質生活環境；(八)推動生活圈道路系統建設，建構便捷交通路網；(九)辦理提升道路品質計畫打造綠色運輸系統、改善城市街道市容並建置都市無障礙系統及社區照顧友善環境；(十)提升國家公園環境資源保育管理、提升都會區休閒遊憩空間品質；(十一)促進海岸永續發展及維護海岸自然風貌、資源。

本署依據行政院 109 年度施政方針，配合中程施政計畫及核定預算額度，並針對當前社會狀況及本署未來發展需要，編定 109 年度施政計畫，其目標與重點如次：

壹、年度施政目標

一、永續國土發展，健全都更機制

- (一) 建立國土新秩序，逐步落實二層級空間計畫體系及國土功能分區，加強民眾參與，確保土地合理使用；滾動檢討土地管制規範，促進產業經濟發展；加強國家公園管理，保育完整生態系統；強化海岸管理，與相關部會共同保護海岸資源，防護海岸災害；積極維護濕地生態，落實濕地明智利用，達成濕地零淨損失。
- (二) 完備都市更新機制，結合國家住宅及都市更新中心與民間力量，加速都市更新推動；積極推動危老屋重建，辦理建物耐震安檢及重建補強措施，加強居住安全保障；引進公正第三方審勘機制，強化建築物安全管理。
- (三) 打造人本、韌性、魅力城鎮，型塑優質生活環境；建構人本無障礙空間，完善生活圈道路系統，提升整體居住空間品質；加速污水下水道建設，落實總合治水理念，促進水資源循環再利用；推動新市鎮開發，誘導人口及產業合理分布。

二、落實居住正義，建構宜居環境

- (一) 強化推動只租不售之社會住宅，與相關部會及地方政府共同盤點、活化土地、人力等現有資源，並結合都市計畫及都市更新政策，協助地方政府運用融資等多元方式，提升社會住宅興辦能量。
- (二) 善用民間能量，引導民間出租住宅加入包租代管機制，鼓勵房東共同參與社會住宅；持續提供多元居住協助措施，加強照顧弱勢者、銀髮族、青年及新婚者等之居住權益。

貳、年度重要計畫

工作計畫名稱	重要計畫項目	計畫類別	實施內容
營建業務	海岸規劃及資料庫建置計畫	公共建設	一、補助直轄市、縣（市）政府辦理海岸基本資料調查及海岸管理相關業務。 二、委託辦理海岸管理基本資料調查與建置工作；推動第二階段海岸保護區位之劃設作業；研擬海岸保護計畫（草案）。
	數位建築創新應用服務建置計畫	科技發展	一、辦理數位建築創新應用服務系統資訊操作維護事宜。 二、辦理數位建築創新應用服務系統開發及各項軟硬體購置作業。
	都市更新發展計畫	公共建設	一、研修都市更新相關法令。 二、強化政府主導都市更新機制。 三、透過專責機構協助擴大都市更新量能。 四、鼓勵民間自主實施更新。 五、厚植都市更新產業人才。
	淡海及高雄新市鎮開發計畫	公共建設	一、辦理淡海及高雄新市鎮都市設計審查案件。 二、辦理新市鎮開發計畫、都市計畫之研擬與推動。
	林口新市鎮機場捷運A7站區開發計畫	公共建設	辦理林口新市鎮機場A7站區工程施作、補助污水處理廠建置及公共設施維管等工作。
	整合住宅補貼資源實施方案	社會發展	賡續推動多元居住協助措施，針對無自有住宅、2年內購置住宅並已辦理貸款者、僅有1戶住宅亟待改善住宅之家庭，提供租金補貼、購置與修繕住宅貸款利息補貼等措施。
	社會住宅興辦計畫	社會發展	一、積極協助地方政府興辦社會住宅。 二、賡續推動社會住宅包租代管相關工作。
	全國建築物耐震安檢暨輔導重建補強計畫	社會發展	一、辦理建築物耐震安檢措施（含修訂建築物公共安全相關法令、政府主動辦理大樓快篩措施、補助辦理結構安全性能初步評估、詳細評估及老舊危險建築物階段性補強措施）。 二、加速危險老舊建築物重建（含補助重建計畫擬訂費用及行政作業費用、補助籌組重建輔導團、提

工作計畫名稱	重要計畫項目	計畫類別	實施內容
			供重建工程融資貸款信用保證及利息補貼等)。
	城鎮之心工程計畫	公共建設	一、補助地方政府辦理開放空間及公共設施整建與更新、進行藍帶或綠帶周邊環境整理。 二、推動鄰里空間與綠色基盤維護、老街環境整理及其他環境整備等計畫。
	公共服務據點整備—公有危險建築補強重建計畫	公共建設	辦理具防救災任務之公有建築物耐震能力評估、補強或拆除重建工程，提升公有建築物耐震能力。其中中央機關公有建築物部分，由各該機關編列公務預算執行；地方機關公有建築物部分，由本部民政司、警政署、消防署、經濟部、衛生福利部統籌地方政府需求補助辦理。
道路建設及養護	生活圈道路交通系統建設計畫(市區道路)	公共建設	一、辦理全國各生活圈及離島地區道路工程，建構都會區快速道路系統。 二、協助地方政府建構完善路網，提升區域產業運輸效能，並落實節能減碳目標。
	提升道路品質計畫	公共建設	一、提升市街景觀與道路功能(含配置共同管溝、因應強降雨調整排水溝容量與形態、確保人行空間、增設自行車道及種植特色植栽等)。 二、減少路面挖補頻率，提高車行及人行通行安全，積極改善市容景觀。
下水道管理業務	污水下水道第五期建設計畫	公共建設	賡續補助各地方政府建設污水下水道系統，提升全國公共污水下水道普及率，增進整體環境品質；推動豐原、福田、永康、安平、鳳山溪及臨海等6座污水處理廠示範案例，促進水資源循環利用；設置污泥減量設施，開發污泥資源化技術，確保污水廠永續營運。
	再生水工程推動計畫	公共建設	一、辦理臺中水湳污水處理廠放流水回收再利用，以供應臺中科學園區用水。 二、擴大高雄臨海污水處理廠放流水回收再利用，以供應臨海工業區用水。
	縣市管河川及區域排水整體改善計畫	公共建設	賡續補助各地方政府建設雨水下水道、設置滯洪池、更新改善抽水站等事宜。

工作計畫 名稱	重要計畫項 目	計畫 類別	實施內容
	全國水環境 改善計畫	公共 建設	賡續補助各地方政府辦理污水設施及下水道改善 等工作。
	科學城低碳 智慧環境基 礎建置—污 水系統建置	公共 建設	一、辦理臺南高鐵特定區內既有管線檢視維護工作。 二、辦理特定區污水輸送至仁德水資中心專用管線及 仁德水資中心擴廠等工作。
公園規劃 業務	國家公園中 程計畫	公共 建設	一、推動長期環境監測，落實生態與人文資料庫之建 置。 二、發展多元解說服務，提升民眾保育意識。 三、推展園區生態工程、綠色運具、節能設施與友善 環境。 四、導入當地住民及 NGO 團體參與，推動共管機制。 五、推動國家濕地保育政策，保護珍貴濕地資源，落 實明智利用精神。 六、推動海岸管理相關工作，保護海岸自然生態系統， 促進海岸地區永續發展。

