

財團法人臺灣營建研究院

109年度預算

財團法人臺灣營建研究院 編

財團法人臺灣營建研究院

目次

頁次

一、總說明

(一)概況	1
(二)工作計畫及經費預算	8
(三)本年度預算概要	14
(四)前年度及上年度已過期間預算執行情形及成果概述	15

二、主要表

(一)收支營運預計表.....	17
(二)現金流量預計表	18
(三)淨值變動預計表	19

三、明細表

(一)收入明細表.....	21
(二)支出明細表.....	24
(三)不動產、廠房及設備暨投資性不動產投資明細表.....	28

四、參考表

(一)資產負債預計表	29
(二)員工人數彙計表	31
(三)用人費用彙計表	32

總說明

財團法人臺灣營建研究院

總說明

中華民國 109 年度

壹、概況

一、設立依據

依民法財團法人之規定組織之，並經內政部 70 年 3 月 11 日(70)台內營字第 11034 號函同意設立。

二、設立目的

(一)推動有關營建產業與經營管理之研究與服務為宗旨，辦理下列工作：

- 1、營建法規、制度之研究與服務。
- 2、營建產業與經營管理之分析、研究及諮詢服務。
- 3、營建技術與材料之研究與服務。
- 4、營建管理之研究與服務。
- 5、營建產業電子化、自動化等相關資訊技術之研究與服務。
- 6、營建資料之收集、分析及傳佈。
- 7、營建人才培訓、技術推廣與建教合作。
- 8、營建投資與營運管理之分析、財務規劃、研究與諮詢服務。
- 9、都市更新、都市計畫及土地開發之規劃研究。
- 10、綠建築、綠營建及生態工程等相關之研究與服務。
- 11、其他與營建工程或營建開發有關問題之研究、檢驗、審查、鑑定及證明。

(二)致力於聚合產業界、政府與學術界之力量，從事改善國內營建環境及提升國內營建技術水準之研究發展，開創營建業新的局面，俾進一步加強對世界營建市場之競爭能力。

三、組織概況

臺灣營建研究院為非營利性之財團法人組織，係由榮民工程股份有限公司（前行政院退輔會榮民工程事業管理處）、國立臺灣大學及國立臺灣科技大學（前國立臺灣工業技術學院）共同創立於民國 70 年 5 月，於民國 85 年 9 月擴大改制而成臺灣營建研究院，本院之組織架構採職能式為主體，最上層設有董事會，院長由董事會遴聘，其下主要分為工程技術研究所、產業發展推廣處、公共工程技術資料庫整合中心、工程法務與鑑識中

心、兩岸營建合作交流中心及離岸風電海工技術研發中心，以及負責後勤支援的行政組。研究所其下設有技術研發組、工程防災組及資訊科技組；產業發展推廣處下設有教育訓練組、工程服務組及營建管理組。

四、各單位業務職掌

(一)技術研發組

1、研究發展

- (1) 非破壞檢測技術研發。
- (2) 先進科技之應用與開發。
- (3) 工程材料技術研究發展。
- (4) 再生營建資源應用研究開發。
- (5) 交通設施維護管理策略及系統規劃。
- (6) 國內外研究合作。

2、技術服務

- (1) 結構檢測與安全評估。
- (2) 非破壞檢測技術應用。
- (3) 再生營建資源應用與廠商輔導。
- (4) 營建科技產業(含新材料、工法、設備、技術)。
- (5) 工程困難問題諮詢分析。
- (6) 新工程技術引進與本土化測試。

(二)工程防災組

- 1、大地工程災害調查與風險評估。
- 2、大地工程困難問題諮詢分析。
- 3、防災科技及系統研究發展。
- 4、設施營運及維護系統研發規劃。
- 5、國內外研究合作。

(三)資訊科技組

- 1、營建產業調查與政策分析研究。
- 2、市場商情調查與分析。
- 3、營建工程物價與預算編列。
- 4、營建工程價格鑑定。

5、發行刊物。

6、營建產業資訊庫查詢服務。

(四)教育訓練組

本院除長期專職辦理營建產業需求與基礎的訓練課程外，也忠實反映營建業人才需求現況，建立營建業專屬的從業人員資料庫，是未來長期努力的目標之一，以確保基層從業人員的專業水準，並促進營建業內人才的流動，進而達到減少營建業主培訓人員的時間與人事訓練成本，從而提升公司發展整體經濟效益。

(五)工程服務組

1、驗證

(1) 中華民國預拌混凝土廠驗證制度(GRMC)。

(2) 新材料新工法驗證(CETES)-中華民國營建科技審查制度。

(3) 中華民國瀝青混凝土廠驗證(GAC)。

(4) 自充填混凝土驗證制度(SCC)。

(5) 代施營建類 ISO 9001/14001 與 OHSAS 18001 品質驗證及相關管理系統驗證。

2、研究與服務

(1) 各類再生資源於土木工程之應用開發服務。

(2) 工程產品應用規範之研擬服務。

(3) 再生資源於土木工程應用之市場服務。

(4) 工程產品檢驗方法之開發服務。

(5) 工程問題之研究與對策研擬。

(六)營建管理組

1、工程規劃與可行性評估之諮詢及審查專業服務。

2、工程設計之諮詢及審查專業服務。

3、工程招標發包之諮詢及審查專業服務。

4、工程施工督導與履約管理之諮詢及審查專業服務。

5、不動產開發與資產管理投資之研究及專業服務。

6、都市更新、都市計畫及土地開發之規劃研究。

7、民間參與公共建設案件之研究與專業服務。

- 8、工程法律與履約管理之研究及專業服務。
- 9、政府法規與產業政策之研究及服務。
- 10、專業營建管理制度、法規、財務、經濟等研究與專業服務。
- 11、工程保險、風險分析與損害防阻之研究及專業服務。

(七)兩岸營建合作交流中心

本院設立「兩岸營建合作交流中心」，以作為營建產業資訊交流平台為己任，加強兩岸營建產業合作交流，建構政府及產業界溝通橋梁，針對產業界需求以及國內營建產業發展方針，提供策略、方案一貫性建言。

(八)公共工程技術資料庫整合中心

- 1、公共工程施工綱要規範及細目編碼：透過編撰、增修、審議與推廣增修並維護公共工程施工綱要規範及細目編碼，近年來已逐步提供各單位客製化之施工規範建置與整編服務，如內政部土地重劃工程處以及新北市政府農業局等。
- 2、公共工程價格資料庫：透過蒐集標案資料統計分析提供標案資料統計資料庫提供預算編列參考，並提供有關大宗資材市場調查價格趨勢分析等增值服務，近年來依據各單位需求，亦逐步提供客製化服務，包含有工料分析手冊建置與整編、基本工項資料庫建置與整編等，相關服務機關包含內政部營建署下水道工程處、經濟部水利署等。
- 3、公共工程經費電腦估價系統（PCCES）：自公共工程技術資料庫之計畫執行以來，預算編列與執行已逐步朝向電子化邁進，並大幅度節省國家公帑，PCCES 近年已漸成熟，並依據各界意見修正系統功能，另亦依據業界需要提供客製化服務，以期擴大產業使用 PCCES 之意願。

(九)工程法務與鑑識中心

- 1、研究發展
 - (1) 鑑識工程理論及實務之技術研發。
 - (2) 公共工程法令及履約制度研究開發。
 - (3) 爭議處理制度研究開發。

(4) 國際著名契約之比較研究。

(5) 國內外研究合作。

2、鑑識工程服務

(1) 施工損害鄰房鑑定。

(2) 建物結構安全評估、監測/監控鑑定。

(3) 建物瑕疵修補及估價鑑定。

(4) 給付訴訟之價格及數量鑑定。

(5) 大地工程或特殊地質鑑定。

(6) 建材規範衍生之爭議鑑定。

(7) 跨領域之事故鑑定(土木工程事故涉及電機、化工或其他特殊領域)。

3、工程法務服務

(1) 工程履約爭議處理相關之分析及建議。

(2) 展延工期事由評估、衍生費用評估。

(十) 離岸風電海工技術研發中心

為配合政府綠能發展政策，協助推動離岸風電產業在地化及政府離岸風場裝置容量目標，與保留國內離岸風機技術資料及風場發展紀錄，爰設立本中心，本中心業務職掌如下所述：

1、研究發展

(1) 離岸風電海事工程產業發展追蹤。

(2) 離岸風電海工資料(含船機)彙整統計與研析。

(3) 離岸風電海事工程發展白皮書。

(4) 離岸風電海事工程相關研究發展。

(5) 國內外研究工作。

2、技術服務

(1) 協助海事工程技術移轉或技術引進。

(2) 海事工程技術人才培訓規劃。

(3) 離岸風電海事工程困難問題諮詢與研析。

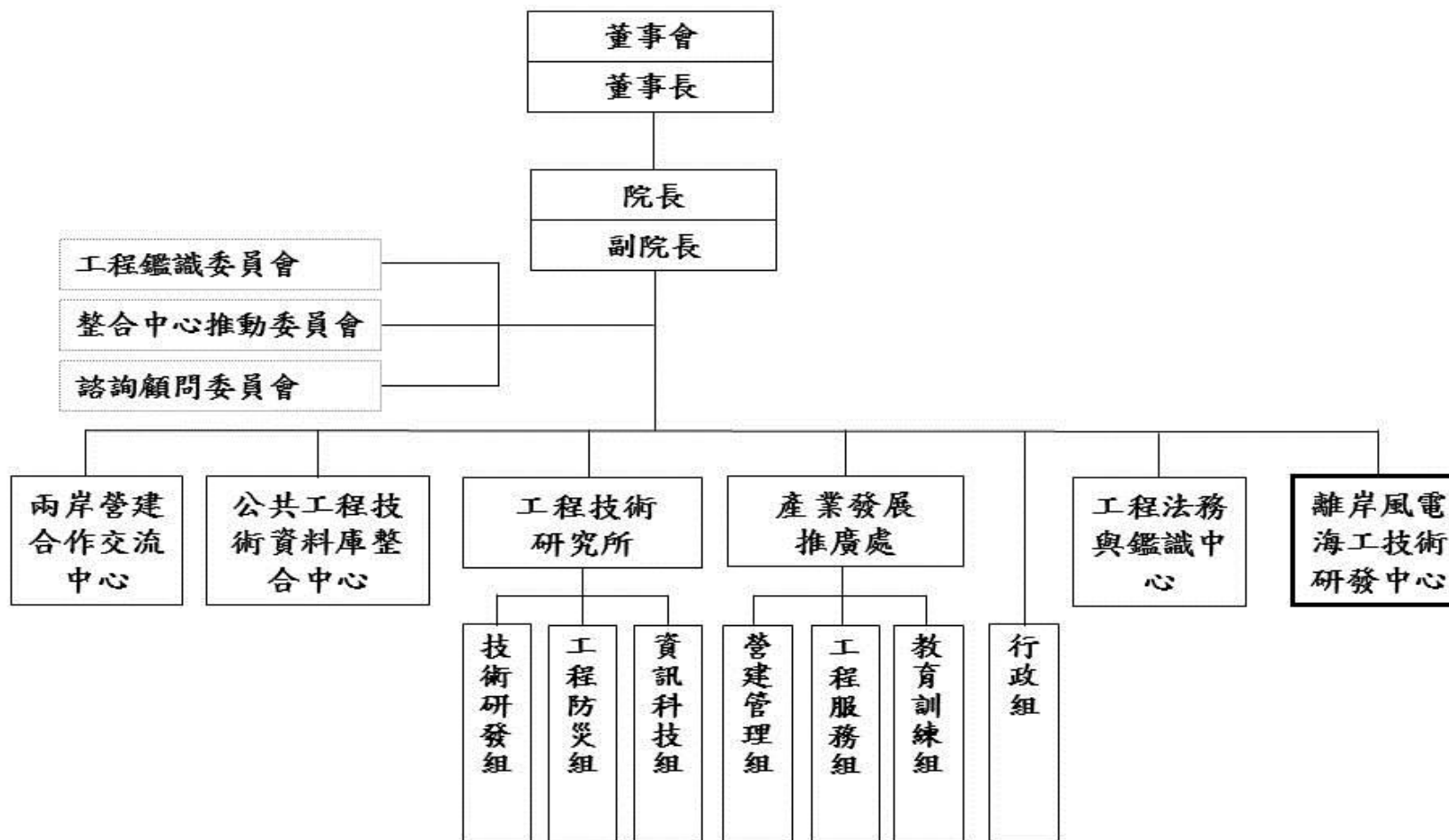
(十一) 行政組

1、文書制度建立、公文收發與稽催、檔案建檔及保管。

- 2、建教合作研究案、技術服務案及小型試驗案之協調連繫。
- 3、推動本院 ISO 品質管理系統。
- 4、總務制度建立與業務規劃及推動。
- 5、協助、辦理各組財產及物品之採購。
- 6、會計制度之建立、帳務處理、核銷及會計報表之編報。
- 7、資金管理及各項收支之辦理。
- 8、人事制度之建立、人員進用、考核與管理。
- 9、協助各組推行各項行政業務。

五、組織系統圖

財團法人臺灣營建研究院組織系統圖
(108.03.28第13屆第3次董監聯席會議決議通過；自108.4.1起生效)



貳、工作計畫及經費預算

本院 109 年度預計執行之計畫或方針如下：

一. 計畫名稱：品質驗證及資源再利用專業服務

(一)計畫重點：(執行期間：109 年 1 月至 109 年 12 月)

1. 預拌混凝土廠驗證：優質混凝土(GRMC)驗證。
2. 營建材料及資源再利用技術發展：(1)煤灰多元化再利用研究計畫。(2)飛灰國家標準改版申請作業一式。(3)唐榮還原碴個案再利用做為控制性低強度回填材料許可申請。(4)礦物細料應用推廣計畫。
3. 廢輪胎橡膠瀝青鋪面推廣：(1)推動廢輪胎橡膠瀝青混凝土刨除料應用發展暨材料性質評估。(2)廢輪胎橡膠瀝青工廠化建廠技術研發。
4. 土石資源調查分析：(1)建置土石資源及產銷鏈資料庫計畫。(2)急水溪、八掌溪、朴子溪、北港溪及鹽水溪水系砂石性質調查分析。
5. 法院鑑定：大發事業廢棄物處理廠土壤污染來源調查、污染責任釐清工作。
6. 臺灣砂石驗證：TSS 標章推廣計畫。

(二)經費需求：2,680 萬元。

(三)預期效益：

1. 預拌混凝土廠驗證：(1)藉由驗證制度促進預拌產業之提升。(2)預拌廠與工程單位之認同。
2. 營建材料及資源再利用技術發展：(1)廢玻璃容器取代水泥矽質原料研究計畫。(2)無機再生粒料於公共工程循環利用規劃專案工作計畫。(3)礦物細料應用推廣計畫。(4)舊耐火材再生細料應用推廣計畫。(5)煤灰多元化再利用研究計畫。(6)台中一灰灰塘灰再利用研究。(7)還原碴個案再利用做為控制性低強度回填材料許可申請。
3. 廢輪胎橡膠瀝青鋪面推廣：「廢輪胎橡膠瀝青鋪面推廣應用暨使用成效驗證」專案工作計畫。
4. 土石資源調查分析：(1)建立本院對於國內砂石品質之專業地位，掌握砂石資源資訊。(2)整合河川、陸上與海域砂石資源之質與量資訊，使砂石資源得以適才適所、有效率的運用，並透過資訊的透明化，喚醒業者對品質之重視，確保使用者之信心。(3)調查分析水系之砂石性質，做為使用費調整及標售底價訂定之參考，並匯入資料庫中以利河川砂石合理使用。(4)為建立砂石履歷預做準備。
5. 法院鑑定：維持並展現本院於廢棄物處理之鑑定專業。

6. 臺灣砂石驗證：(1)提升高品質砂石的產品價值。(2)提高房屋品質的安全性。(3)健全砂石產業發展。

二. 計畫名稱：設施維護管理相關專案

(一)計畫重點：(執行期間：109年1月至109年12月)

1. 橋梁總顧問、檢監測技術與系統建立：(1)橋梁安全檢測與監測。(2)橋梁維護補強規範研擬。(3)無人機檢測技術研發。(4)橋梁安全評估。
2. 工程困難問題研析：(1)建物之安全檢、監測。(2)結構物鑑識工程。(3)施工問題探討與分析。
3. 混凝土材料研發：(1)巨積混凝土。(2)低放用膨潤土。(3)輕質骨材混凝土。(4)纖維混凝土。
4. 設施維護策略研擬：(1)進行鋼筋混凝土材料耐久性評估。(2)腐蝕環境調查。(3)橋梁維護管理策略。(4)邊坡養護作業。
5. 大地工程災害潛勢分析與安全監測：(1)邊坡安全監測。(2)橋梁監測。
6. 離岸風電海事工程技術服務。

(二)經費需求：3,291萬5千元。

(三)預期效益：

1. 橋梁總顧問、檢監測技術與系統建立：(1)建立橋梁檢監測之量能。(2)訂定相關規範與手冊。(3)評估橋梁結構安全。
2. 工程困難問題研析：(1)協助廠商解決問題。(2)提高本院於社會之影響力與能見度。
3. 混凝土材料研發：(1)技術研發與服務。(2)新材料、新技術與新工法驗證平台。
4. 設施維護策略研擬：(1)鋼筋混凝土材料耐久性規範之建立。(2)腐蝕環境分區建立。(3)港灣設施維護管理系統。(4)橋梁分級類制度及維護管理排序。(5)建立邊坡安全生命週期維護管理制度。
5. 大地工程災害潛勢分析與安全監測：(1)液化潛勢分析系統建置。(2)山區老舊聚落區安全監測。
6. 離岸風電海工資料彙整統計。

三. 計畫名稱：營建產業人才培訓、技術推廣等相關業務

(一)計畫重點：(執行期間：109年1月至109年12月)

1. 掌握產業脈動及趨勢，促進資訊整合及應用：(1)定期蒐集及分析產業資

訊，掌握及預測產業趨勢，並依據產業環境之改變與需求與特定事件之發生，發展產業所關注之議題，如離岸風電相關專業技術課程。(2)不定期辦理論壇、研討會或座談會，或受工程主辦單位委託辦理產業新知說明會，促成產官學研之共同參與，促進資訊整合發展與擴散。

2. 培育產業人才、提升產業整體水平：(1)配合國家專業人才培訓機制發展相關訓練課程。(2)依據產業特性與產業需求，開發及發展相關訓練課程。(3)持續關注與研究產業人才之職能需求，發展及延伸各系列暨各階段之訓練課程。(4)配合前述議題之發展開發訓練課程，滿足產業之特殊或特定需求。(5)提高專業課程之頻率。(6)增加專業課程之深度與廣度。
3. 促進策略聯盟：(1)因應特定對象之需求，提供特定課程或訓練計畫。(2)拓展通路，擴大市場規模。

(二)經費需求：659萬7千元。

(三)預期效益：

1. 掌握產業脈動及趨勢，促進資訊整合及應用：(1)整合國內外產業資訊與情報，促進資訊與情報之應用。(2)發掘議題，促成相關政策之改變與調整。(3)提高影響力，促使本院成為營建產業之智庫。
2. 培育產業人才、提升產業整體水平：(1)提高產業各環節之技術與品質管理能耐，促進產業各環節之經營管理綜效，促成產業全生命週期之垂直整合。(2)促進整體產業之競爭力與國際化。(3)提高競爭力，成為營建產業教育訓練之領導品牌。
3. 促進策略聯盟：(1)提高經營能耐，提升專業角色之形成。(2)促進產業之平行整合。(3)提高競爭力及市占率。

四. 計畫名稱：營建管理相關專案

(一)計畫重點：(執行期間：109年1月至109年12月)

1. 推動工程技術資料庫：(1)工程規範持續維護與檢討。(2)工程價格資料庫持續維護與新增。(3)工程編碼推廣及落實應用。(4)提升機關預算編審品質。
2. 民間參與公共建設：(1)桃園航空城相關招商計畫。(2)參與政府其他招商可行性與先期規劃招商顧問計畫。
3. 水保局創新研究計畫：配合水保局議題，研議創新研究議題規劃與內容。
4. 新領域開發：(1)推動建築物造價成本估算服務。(2)推動工程預算審查服

務。(3)推動各機關建置技術資料庫知識管理系統。(4)推動有關工程永續、碳排、節能等業務發展。

5. 民間災後永久屋興建工程模式建立暨災民避難收容場所建物安全評估計畫：專案研究、服務管理。
6. 重大工程委託專案管理(含監造)技術服務案：專案管理、監造業務。
7. 土木文化資產研究：專案研究與服務。
8. 鋼筋混凝土建築工程驗證制度業務導入：驗證業務。
9. 協助國內相關單位執行重建 PCM 管理：專案管理。
10. 公共工程訪視輔導業務開發：專業輔導。

(二)經費需求：1,872 萬 8 千元。

(三)預期效益：

1. 推動工程技術資料庫：(1)擴大工程規範內容並加強深度與實用性。(2)持續擴大工程價格資料庫內容及實務應用。(3)工程編碼落實於主辦機關。(4)落實各機關預算編審制度。
2. 民間參與公共建設：(1)落實深化協助政府辦理民間參與公共建設先期規劃及招商作業。(2)持續開發促參履約計畫服務機會。
3. 水保局創新研究計畫：提供水保局創新研究成果，提升水保局工程品質。
4. 新領域開發：向上整合技術資料庫、營建物價調查等基礎技術，發展產業制度。
5. 民間災後永久屋興建工程模式建立暨災民避難收容場所建物安全評估計畫：參與政府天然災害防治工作(減災、整備、應變、復原)，使本院成為政府救災、重建團隊之成員。
6. 重大工程委託專案管理(含監造)技術服務案：爭取國內、外大型工程專案管理與監造業務，在既有業務特性下，增進業務。
7. 土木文化資產研究：參與各項相關公共基礎建設歷史彙整與紀錄整理。
8. 鋼筋混凝土建築工程驗證制度業務導入：仿效公共工程之 PCM 專業營建管理制度，提供關於工程品質之專業意見與優良之施工品質驗證。
9. 協助國內相關單位執行重建 PCM 管理：藉由相關營建研究成果及過去協助 NGO 團體重建管理豐碩經驗，繼續於災後協助做專案管理。
10. 公共工程訪視輔導業務開發：藉由近幾年來參與重建工程之經驗，結合相關專家，協助工程主辦機關提升公共工程施工管理績效。

五. 計畫名稱：營建產業資訊諮詢服務相關專案

(一) 計畫重點：(執行期間：109 年 1 月至 109 年 12 月)

1. 建築資訊模型工程總分類碼全生命週期的建立：(1)建立本土化之資訊交換標準。(2)藉由標準之建立推動 BIM 模型全生命週期應用。
2. 公共工程應用建築資訊模型的應用雛形：(1)建築資訊模型結合地理資訊系統與擴增實境、虛擬實景進行串接。(2)建立雲端平台將建築資訊模型導入，輔助工程執行溝通及紀錄過程。(3)將建築資訊模型與工程管考系統串連的研究。
3. 建築資訊模型建置：(1)研擬 BIM 技術規範、準則架構與法規。(2)研擬建築資訊模型算量模式與雲台串接。(3)建物資訊模型之標準與資訊交換機制。
4. 全方案專案管理系統之建立：(1)推廣全方位專案管理的運作方式。(2)建立工程進度、品質、成本、資源之推廣與應用。
5. 專案預算編列建立輔導：全方位專案管理之基本資料庫、工料分析、系統連結客製化之建立與輔導。
6. 促參政策與都市更新之執行與服務：(1)常態性促參輔導業務之持續爭取與執行。(2)政府規劃案件之可行性評估與先期規劃顧問。(3)都市更新業務之拓展與專業之加強。
7. 產業資訊調查、分析與市場研究：(1)營建業經營概況調查。(2)產業研究分析報告之發布。(3)產業問題座談會之定期舉辦。

(二) 經費需求：1,892 萬 7 千元。

(三) 預期效益：

1. 建築資訊模型工程總分類碼全生命週期的建立：(1)與我國既有編碼系統銜接，並與國際接軌。(2)推動我國營建產業資訊標準化。
2. 公共工程應用建築資訊模型的應用雛形：(1)透過建築資訊模型的三維可視化，輔助公共工程於設計、施工、維護管理三階段的作業。(2)統合建築資訊模型與工程相關文件資訊(包含契約書、施工計畫、預算書等)協助公共工程的進度及經費管控。
3. 建築資訊模型建置：(1)加強本院建築資訊模型之能力與推廣。(2)全方位專案管理系統之串接。(3)全過程算量與算價模式之串聯。
4. 全方案專案管理系統之建立：(1)推廣全方位專案管理之重要性。(2)加強

全方位專案管理廣度與深入度。(3)建立全方位專案管理執行專案管理程序。

5. 專案預算編列建立輔導：(1)加強行銷計畫與推廣。(2)推廣與持續建置基本資料庫之方式，拓展相關市場。
6. 促參政策與都市更新之執行與服務：(1)各縣市政府常態性促參輔導業務之爭取。(2)都市更新與社會住宅核計原則訂立。(3)各縣市政府都市更新業務之爭取。
7. 產業資訊調查、分析與市場研究：(1)產業分析報告之發表。(2)產業分析報導定期刊載與發表。

六. 計畫名稱：工程鑑識與法務諮詢服務相關專案

(一) 計畫重點：(執行期間：109 年 1 月至 109 年 12 月)

1. 工程法務顧問服務：(1)到公私機構辦理講課或研討會，討論爭議處理及鑑定案例。(2)於臉書社團網站及重要營建刊物發布文章提高本院知名度並促進工程法務知識交流。(3)與大型工程標案業主合作，提供專案顧問技術服務及教育訓練。(4)提供免費合約顧問諮詢，增加與營建業者互動機會，並解決業者實務問題。
2. 工程事故之原因探討與工程鑑定：(1)建物之安全檢、監測。(2)結構物鑑識工程。(3)施工問題探討與分析。(4)大地工程災害鑑識。(5)碼頭拋石量評估。
3. BOT 及地上權開發專案服務：投標 BOT 及地上權開發專案服務。

(二) 經費需求：1,245 萬元。

(三) 預期效益：

1. 工程法務顧問服務：(1)提高本院於社會之影響力與能見度、分享合約爭議及鑑定案例處理經驗。(2)增加鑑定案件及顧問費用收入。
2. 工程事故之原因探討與工程鑑定：(1)協助廠商解決問題。(2)建立第三公證人地位，提高本院於社會之影響力與能見度。(3)整合資源作為工程鑑識之平台。
3. BOT 及地上權開發專案服務：增加 BOT 及地上權開發專案服務收入。

參、本年度預算概要

一、收支營運概況

- (一)本年度勞務收入 1 億 3,950 萬元，較上年度預算數 1 億 3,500 萬元，增加 450 萬元，約 3.33%，主要係增加品質驗證及資源再利用專業服務所致。
- (二)本年度銷貨收入 300 萬元，較上年度預算數 300 萬元，增加 0 元。
- (三)本年度財務收入 266 萬元，較上年度預算數 266 萬元，增加 0 元。
- (四)本年度勞務成本 1 億 1,641 萬 7 千元，較上年度預算數 1 億 1,273 萬 7 千元，增加 368 萬元，約 3.26%，主要係勞務收入增加，相對增加勞務成本所致。
- (五)本年度銷貨成本 411 萬 8 千元，較上年度預算數 407 萬 3 千元，增加 4 萬 5 千元，約 1.10%，主要係增加用人費用所致。
- (六)本年度管理費用 2,452 萬 5 千元，較上年度預算數 2,376 萬元，增加 76 萬 5 千元，約 3.22%，主要係增加資訊安全健檢等費用所致。
- (七)本年度財務支出 5 千元，較上年度預算數 0 元，增加 5 千元，主要係押金設算利息支出所致。
- (八)以上總收支相抵後，計賸餘 9 萬 5 千元，較上年度預算數 9 萬元，增加 5 千元。

二、現金流量概況

- (一)業務活動之淨現金流入 387 萬元。
- (二)投資活動之淨現金流出 264 萬元，包括增加不動產、廠房及設備 214 萬元及增加無形資產 50 萬元。其中不動產、廠房及設備之購建中不動產、廠房及設備增加 142 萬元，係 107 年購置為本院辦公及訓練中心使用之房地產，合約總價為 5,888 萬元，預計 110 年 2 月完工交屋。
- (三)籌資活動之淨現金流入 0 元。
- (四)現金及約當現金之淨增 123 萬元，係期末現金 9,189 萬元，較期初現金 9,066 萬元增加之數。

三、淨值變動概況

本年度期初淨值 1 億 4,911 萬 6 千元，增加本年度賸餘 9 萬 5 千元，期末淨值為 1 億 4,921 萬 1 千元。

肆、前年度及上年度已過期間預算執行情形及成果概述

一、前年度決算結果及成果概述

(一) 決算結果：

1. 勞務收入決算數 1 億 6,213 萬 4 千元，較預算數 1 億 2,500 萬元，增加 3,713 萬 4 千元，約 29.71%。主要係增加辦理民間委託技術服務等收入所致。
2. 銷貨收入決算數 309 萬 7 千元，較預算數 300 萬元，增加 9 萬 7 千元，約 3.23%，主要係增加發行專刊收入所致。
3. 財務收入決算數 298 萬 8 千元，較預算數 290 萬元，增加 8 萬 8 千元，約 3.03%，主要係增加利息收入所致。
4. 勞務成本決算數 1 億 4,130 萬 9 千元，較預算數 1 億 168 萬元，增加 3,962 萬 9 千元，約 38.97%，主要係勞務收入增加，相對勞務成本增加所致。
5. 銷貨成本決算數 485 萬 4 千元，較預算數 462 萬 5 千元，增加 22 萬 9 千元，約 4.95%，主要係發行刊物收入增加，相對銷貨成本增加所致。
6. 管理費用決算數 2,147 萬 6 千元，較預算數 2,454 萬 5 千元，減少 306 萬 9 千元，約 12.50%，主要係摺節開支費用減少所致。
7. 業務外支出之財務費用決算數 5 千元，較預算數 0 元，增加 5 千元，主要係押金設算利息支出所致。
8. 所得稅利益決算數 7 千元，較預算數 0 元，增加 7 千元，主要係遞延所得稅資產增加所致。
9. 以上總收支相抵後，計賸餘 58 萬 2 千元，較預算數 5 萬元，增加 53 萬 2 千元，主要係收入增加所致。

(二) 計畫執行成果概述：

1. 規劃辦理公開訓練班 88 班次。
2. 出版營建知訊(電子版)12 期，訂戶數 2,970 戶；營建物價 6 期，訂戶數 935 戶。
3. 進行與完成共計約 87 件技術服務與研究案。

二、上年度已過期間預算執行情形(截至 108 年 6 月 30 日止執行情形)

- (一) 勞務收入：全年度預算數 1 億 3,500 萬元，截至 108 年 6 月 30 日止實收 7,236 萬 5 千元，占全年度預算數 53.60%，主要係增加技術服務收入所致。
- (二) 銷貨收入：全年度預算數 300 萬元，截至 108 年 6 月 30 日止實收 87 萬 8 千元，占全年度預算數 29.27%，主要係依執行期間按實認列收入所致。
- (三) 財務收入：全年度預算數 266 萬元，截至 108 年 6 月 30 日止實收 133 萬 9 千元，占全年度預算數 50.34%，主要係依執行期間按實認列收入所致。
- (四) 勞務成本：全年度預算數 1 億 1,273 萬 7 千元，截至 108 年 6 月 30 日止實支 6,467 萬 1 千元，占全年度預算數 57.36%，主要係依勞務收入相對認列成本所致。
- (五) 銷貨成本：全年度預算數 407 萬 3 千元，截至 108 年 6 月 30 日止實支 164 萬 6 千元，占全年度預算數 40.41%，主要係依銷貨收入相對認列成本所致。
- (六) 管理費用：全年度預算數 2,376 萬元，截至 108 年 6 月 30 日止實支 1,014 萬 6 千元，占全年度預算數 42.70%，主要係依執行期間按實認列費用所致。
- (七) 財務支出：全年度預算數 0 元，截至 108 年 6 月 30 日止實支 5 千元，主要係押金設算利息支出所致。
- (八) 以上總收支相抵後，全年度預算數賸餘（短絀）9 萬元，截至 108 年 6 月 30 日止實際執行數短絀 188 萬 6 千元，主要係增加勞務成本所致。

主要表

財團法人臺灣營建研究院

收支營運預計表

中華民國 109 年度

單位：新臺幣千元

前年度決算數		科 目	本年度預算數		上年度預算數		比較增(減-)數		說 明
金額	%		金額	%	金額	%	金額	%	
168,219	100.00	收入	145,160	100.00	140,660	100.00	4,500	3.20	詳細表。
165,231	98.22	業務收入	142,500	98.17	138,000	98.11	4,500	3.26	
162,134	96.38	勞務收入	139,500	96.10	135,000	95.98	4,500	3.33	
3,097	1.84	銷貨收入	3,000	2.07	3,000	2.13	0	0.00	
2,988	1.78	業務外收入	2,660	1.83	2,660	1.89	0	0.00	
2,988	1.78	財務收入	2,660	1.83	2,660	1.89	0	0.00	
0	0.00	其他業務外收入	0	0.00	0	0.00	0	-	
167,637	99.65	支出	145,065	99.93	140,570	99.94	4,495	3.20	詳細表。
167,639	99.65	業務支出	145,060	99.93	140,570	99.94	4,490	3.19	
141,309	84.00	勞務成本	116,417	80.20	112,737	80.15	3,680	3.26	
4,854	2.88	銷貨成本	4,118	2.83	4,073	2.90	45	1.10	
21,476	12.77	管理費用	24,525	16.90	23,760	16.89	765	3.22	
5	0.00	業務外支出	5	0.00	0	0.00	5	-	
5	0.00	財務費用	5	0.00	0	0.00	5	-	
-7	0.00	所得稅費用(利益)	0	0.00	0	0.00	0	-	
582	0.35	本期賸餘(短絀)	95	0.07	90	0.06	5	5.56	

財團法人臺灣營建研究院

現金流量預計表

中華民國 109 年度

單位：新臺幣千元

項目	預算數	說明
業務活動之現金流量		
稅前賸餘(短絀)	95	
利息股利之調整	-495	
未計利息股利之稅前賸餘(短絀)	-400	
調整非現金項目		
折舊 (註1)	1,353	
攤提 (註2)	380	
押金設算利息費用	-5	
應收款項減少(增加-)	-621	
預付款項減少(增加-)	-157	
應付款項增加(減少-)	2,562	
預收款項增加(減少-)	180	
負債準備增加(減少-)	78	
未計利息股利之淨現金流入(流出)	3,370	
收取利息	500	
業務活動之淨現金流入(流出)	3,870	
投資活動之現金流量		
增加不動產、廠房及設備	-2,140	
增加無形資產及其他資產	-500	
投資活動之淨現金流入(流出)	-2,640	
籌資活動之現金流量		
籌資活動之淨現金流入(流出)	0	
現金及約當現金之淨增(淨減)	1,230	
期初現金及約當現金	90,660	
期末現金及約當現金	91,890	

備註：

1. 折舊預算數 1,353 千元=房屋及建築提列折舊 643 千元+機械及設備提列折舊 496 千元+什項設備提列折舊 214 千元。
2. 攤提預算數 380 千元=無形資產攤提數 319 千元+遞延資產攤提數 61 千元。

財團法人臺灣營建研究院

淨值變動預計表

中華民國 109 年度

單位：新臺幣千元

科目	上年度餘額	本年度增(減-)數	截至本年度餘額	說明
基金	1,000	0	1,000	
創立基金	1,000	0	1,000	
累積餘絀	148,116	95	148,211	
累積賸餘	148,116	95	148,211	
合 計	149,116	95	149,211	

本頁空白

明細表

財團法人臺灣營建研究院

收入明細表

中華民國 109 年度

單位：新臺幣千元

前年度 決算數	科目名稱	本年度 預算數	上年度 預算數	說明
162,134	勞務收入	139,500	135,000	
39,915	一. 品質驗證及資源再利用專業服務	33,500	30,000	一. 品質驗證及資源再利用專業服務： 1. 預拌混凝土廠驗證。 2. 營建材料及資源再利用技術發展。 3. 廢輪胎橡膠瀝青鋪面推廣。 4. 土石資源調查分析。 5. 法院鑑定。 6. 臺灣砂石驗證。
43,534	二. 設施維護管理相關專案	39,000	37,000	二. 設施維護管理相關專業： 1. 橋梁總顧問、檢監測技術與系統建立。 2. 工程困難問題研析。 3. 混凝土材料研發。 4. 設施維護策略研擬。 5. 大地工程災害潛勢分析與安全監測。 6. 離岸風電海事工程技術服務。
8,580	三. 營建產業人才培訓、技術推廣等相關業務	8,000	8,000	三. 營建產業人才培訓、技術推廣等相關業務： 1. 掌握產業脈動及趨勢，促進資訊整合及應用。 2. 培育產業人才、提升產業整體水平。 3. 促進策略聯盟。

財團法人臺灣營建研究院

收入明細表

中華民國 109 年度

單位：新臺幣千元

前年度 決算數	科目名稱	本年度 預算數	上年度 預算數	說明
22,819	四. 營建管理相關 專案	22,000	23,000	四. 營建管理相關專案： 1. 推動工程技術資料庫。 2. 民間參與公共建設。 3. 水保局創新研究計畫。 4. 新領域開發。 5. 民間災後永久屋興建工程模式 建立暨災民避難收容場所建物安 全評估計畫。 6. 重大工程委託專案管理(含監 造)業務。 7. 土木文化資產研究。 8. 鋼筋混凝土建築工程驗證制度 業務導入。 9. 協助國內相關單位執行重建 PCM 管理。 10. 公共工程訪視輔導業務開發。
27,608	五. 營建產業資訊 諮詢服務相關 專案	22,000	22,000	五. 營建產業資訊諮詢服務相關專 案： 1. 建築資訊模型工程總分類碼全 生命週期的建立。 2. 公共工程應用建築資訊模型的 應用雛形。 3. 建築資訊模型建置。 4. 全方案專案管理系統之建立。 5. 專案預算編列建立輔導。 6. 促參政策與都市更新之執行與 服務。 7. 產業資訊調查、分析與市場研究
19,678	六. 工程鑑識與法 務諮詢服務相 關專案	15,000	15,000	六. 工程鑑識與法務諮詢服務相關 專案： 1. 工程法務顧問服務。 2. 工程事故之原因探討與工程鑑 定。 3. BOT 及地上權開發專案服務。

財團法人臺灣營建研究院

收入明細表

中華民國 109 年度

單位：新臺幣千元

前年度 決算數	科目名稱	本年度 預算數	上年度 預算數	說明
3,097	銷貨收入	3,000	3,000	
3,097	出版品收入	3,000	3,000	為銷售營建物價等出版品之銷貨收入。
2,988	財務收入	2,660	2,660	
788	利息收入	500	500	基金及存款孳息收入。
2,200	租賃收入	2,160	2,160	房舍出租收入。
0	其他業務外收入	0	0	
0	其他業務外收入	0	0	
168,219	總 計	145,160	140,660	

財團法人臺灣營建研究院

支出明細表

中華民國 109 年度

單位：新臺幣千元

前年度 決算數	科目名稱	本年度 預算數	上年度 預算數	說明
141,309	勞務成本	116,417	112,737	一、勞務成本本年度預算數 1 億 1,641 萬 7 千元，較上年度預算數 1 億 1,273 萬 7 千元，增加 368 萬元，主要係品質驗證及資源再利用專業服務增列 310 萬元、設施維護管理相關專案增列 131 萬 3 千元、營建產業人才培訓、技術推廣等相關業務增列 3 萬 7 千元、營建管理相關專案減列 77 萬 7 千元、營建產業資訊諮詢服務相關專案增列 7 千元，預算數明細如下：
33,649	一. 品質驗證及資源 再利用專業服務	26,800	23,700	1. 品質驗證及資源再利用專業服務 2,680 萬元，包括勞務用人費 1,181 萬 4 千元，依據執行人員費用編列，勞務業務費 1,498 萬 6 千元。
10,056	勞務用人費	11,814	10,749	
23,593	勞務業務費	14,986	12,951	
37,246	二. 設施維護管理相 關專案	32,915	31,602	2. 設施維護管理相關專案 3,291 萬 5 千元，包括勞務用人費 1,945 萬 4 千元，依據執行人員費用編列，勞務業務費 1,346 萬 1 千元。
14,133	勞務用人費	19,454	18,486	
23,113	勞務業務費	13,461	13,116	

財團法人臺灣營建研究院

支出明細表

中華民國 109 年度

單位：新臺幣千元

前年度 決算數	科目名稱	本年度 預算數	上年度 預算數	說明
8,452	三. 營建產業人才培訓、 技術推廣等相關業務	6,597	6,560	3. 營建產業人才培訓、技術推廣等相關業務 659 萬 7 千元，包括勞務用人費 353 萬 2 千元，依據執行人員費用編列，勞務業務費 306 萬 5 千元。
3,428	勞務用人費	3,532	3,307	
5,024	勞務業務費	3,065	3,253	
22,488	四. 營建管理相關專案	18,728	19,505	4. 營建管理相關專案 1,872 萬 8 千元，包括勞務用人費 1,147 萬 8 千元，依據執行人員費用編列，勞務業務費 725 萬元。
10,213	勞務用人費	11,478	13,055	
12,275	勞務業務費	7,250	6,450	
25,216	五. 營建產業資訊諮詢服 務相關專案	18,927	18,920	5. 營建產業資訊諮詢服務相關專案 1,892 萬 7 千元，包括勞務用人費 889 萬 2 千元，依據執行人員費用編列，勞務業務費 1,003 萬 5 千元。
9,515	勞務用人費	8,892	9,785	
15,701	勞務業務費	10,035	9,135	
14,258	六. 工程鑑識與法務諮詢 服務相關專案	12,450	12,450	6. 工程鑑識與法務諮詢相關專案 1,245 萬元，包括勞務用人費 744 萬 7 千元，依據執行人員費用編列，勞務業務費 500 萬 3 千元。
6,735	勞務用人費	7,447	6,776	
7,523	勞務業務費	5,003	5,674	

財團法人臺灣營建研究院

支出明細表

中華民國 109 年度

單位：新臺幣千元

前年度 決算數	科目名稱	本年度 預算數	上年度 預算數	說明
4,854	銷貨成本	4,118	4,073	二、銷貨成本本年度預算數 411 萬 8 千元，較上年度預算數 407 萬 3 千元，增加 4 萬 5 千元，主要係減列出版品成本 3 萬 4 千元，增加用人費 7 萬 9 千元所致。預算數明細如下： 1. 出版品成本 180 萬元，包括出版品之稿費、印刷及郵寄費等，依據歷史成本率估算編列。 2. 銷貨用人費 231 萬 8 千元，包括編輯出版人員之薪資、勞健保費、退休金及獎金等費用，依據執行人員費用編列。
2,381	出版品成本	1,800	1,834	
2,473	銷貨用人費	2,318	2,239	
21,476	管理費用	24,525	23,760	三、管理費用本年度預算數 2,452 萬 5 千元，較上年度預算數 2,376 萬元，增加 76 萬 5 千元，主要係增列管理用人費 35 萬元，增列管理事務費 41 萬 5 千元所致。預算數明細如下： 1. 管理用人費 1,475 萬 8 千元，包括首長及行政管理人員之薪資、勞健保費、退休金及獎金等費用。 2. 管理事務費 976 萬 7 千元，包括首長及行政管理單位之事務費用，及本院未攤計之公共事務費用如董事會費用、雜費及資訊安全健檢等雜項費用與水電費、勞務費、稅捐、折舊費用、攤銷費用及事務機器費等。
12,823	管理用人費	14,758	14,408	
8,653	管理事務費	9,767	9,352	
230	董事會費用	350	350	
1,635	雜費	1,600	1,450	
434	雜項購置	953	583	
464	郵電費	465	450	
239	勞務費	300	300	
905	水電費	1,050	1,100	
30	旅運費	90	90	
100	廣告費	150	150	

財團法人臺灣營建研究院

支出明細表

中華民國 109 年度

單位：新臺幣千元

前年度 決算數	科目名稱	本年度 預算數	上年度 預算數	說明
292	稅 捐	310	310	
61	文具用品	80	60	
805	修繕維護費	840	840	
156	租金費用	156	154	
258	影印印刷費	330	380	
114	交際費	236	236	
12	保險費	20	13	
705	車輛使用費	804	679	
309	事務機器費	300	300	
1,396	折舊費用	1,353	1,518	
508	攤銷費用	380	389	
5	業務外支出	5	0	
5	財務費用	5	0	押金設算利息支出
-7	所得稅費用(利益)	0	0	
167,637	總 計	145,065	140,570	

財團法人臺灣營建研究院

不動產、廠房及設備暨投資性不動產投資明細表

中華民國 109 年度

單位：新臺幣千元

項目	本年度預算數	說明
機械及設備	320	頻寬管理器汰換更新。
什項設備	400	冷氣冰水機組汰換更新。
購建中不動產、廠房及設備	1,420	預付房地產款
總 計	2,140	

參考表

財團法人臺灣營建研究院

資產負債預計表

中華民國 109 年 12 月 31 日

單位：新臺幣千元

107 年(前年) 12 月 31 日實際數	科 目	109 年 12 月 31 日 預計數	108 年(上年)12 月 31 日 預計數	比較增(減-)數
	資 產			
145,895	流動資產	116,632	114,624	2,008
115,876	現金	91,890	90,660	1,230
23,341	應收款項	19,665	19,044	621
6,491	預付款項	5,077	4,920	157
187	其他流動資產	0	0	0
111,019	不動產、廠房及設備	116,796	116,009	787
79,264	土地	79,264	79,264	0
19,665	房屋及建築	18,379	19,022	-643
32,792	房屋及建築	32,792	32,792	0
-13,127	累計折舊-房屋及建築	-14,413	-13,770	643
993	機械及設備 (註 1)	1,048	1,224	-176
3,118	機械及設備	4,198	3,878	320
-2,125	累計折舊-機械及設備	-3,150	-2,654	496
497	什項設備	435	249	186
1,230	什項設備	1,667	1,267	400
-733	累計折舊-什項設備	-1,232	-1,018	214
10,600	購建中不動產、廠房及設備	17,670	16,250	1,420
10,600	預付房屋及土地款	17,670	16,250	1,420
468	無形資產 (註 2)	404	223	181
468	無形資產	404	223	181
12,810	其他資產	10,034	10,095	-61
669	遞延資產	534	595	-61
12,141	什項資產	9,500	9,500	0
270,192	資產合計	243,866	240,951	2,915

財團法人臺灣營建研究院

資產負債預計表

中華民國 109 年 12 月 31 日

單位：新臺幣千元

107 年(前年) 12 月 31 日實際數	科 目	109 年 12 月 31 日 預計數	108 年(上年)12 月 31 日 預計數	比較增(減-)數
	負 債			
117,604	流動負債	92,267	89,525	2,742
103,153	應付款項	82,687	80,125	2,562
11,136	預收款項	5,580	5,400	180
3,315	其他流動負債	4,000	4,000	0
2,604	其他負債	2,388	2,310	78
1,976	負債準備	1,798	1,720	78
628	什項負債	590	590	0
120,208	負 債 合 計	94,655	91,835	2,820
	淨 值			
1,000	基金	1,000	1,000	0
1,000	創立基金	1,000	1,000	0
148,984	累積餘絀	148,211	148,116	95
148,984	累積賸餘	148,211	148,116	95
149,984	淨 值 合 計	149,211	149,116	95
270,192	負債及淨值合計	243,866	240,951	2,915

備註：

1. 機械及設備淨值減少數 176 千元=機械及設備增加數 320 千元-提列折舊 496 千元。
2. 無形資產增加數 181 千元=無形資產增加數 500 千元(係估列電子公文系統更新)-提列無形資產攤提數 319 千元。

財團法人臺灣營建研究院

用人費用彙計表

中華民國 109 年度

單位：新臺幣千元

科目 名稱 職類(稱)	薪資	超時工 作報酬	津貼	獎金	退休、卹 償金及資 遣費	分擔保 險費	福利費	其他	總計
工程師	17,054	570	0	2,915	1,420	1,610	203	54	23,826
研究員	14,575	487	0	2,477	1,220	1,395	135	36	20,325
管理師	3,899	130	0	670	323	363	56	15	5,456
助理工程師	9,981	333	0	1,740	815	894	214	57	14,034
研發工程師	5,372	179	0	935	438	485	113	30	7,552
助理管理師	6,043	202	0	1,055	490	539	135	36	8,500
總計	56,924	1,901	0	9,792	4,706	5,286	856	228	79,693

