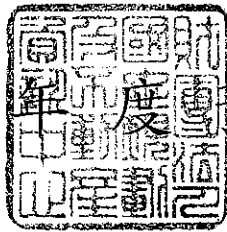


財團法人國土規劃及不動產資訊中心

1 0 4 預算



財團法人國土規劃及不動產資訊中心 編

# 財團法人國土規劃及不動產資訊中心

## 目 次

中華民國 104 年度

頁次

### 一、總說明

- (一) 概況..... 1
- (二) 工作計畫或方針..... 4
- (三) 本年度預算概要..... 7
- (四) 前年度及上年度已過期間預算執行情形及成果概述..... 8
- (五) 其他..... 10

### 二、主要表

- (一) 收支營運預計表..... 11
- (二) 現金流量預計表..... 12
- (三) 淨值變動預計表..... 13

### 三、明細表

- (一) 收入明細表..... 15
- (二) 支出明細表..... 17
- (三) 固定資產投資明細表..... 18

### 四、參考表

- (一) 資產負債預計表..... 19
- (二) 員工人數彙計表..... 20
- (三) 用人費用彙計表..... 21
- (四) 各項費用彙計表..... 22

# 總 說 明

# 財團法人國土規劃及不動產資訊中心

## 總 說 明

中華民國 104 年度

### 壹、概況

#### 一、設立依據

民國 90 年行政院推動之「健全房地產市場措施」中，含籌建「不動產資訊中心」，遂經行政院中美經濟社會發展基金捐助，由行政院經濟建設委員會(現改制為國家發展委員會，以下同)推動設立，於民國 91 年成立「財團法人台灣不動產資訊中心」。

民國 92 年 11 月「行政院國土規劃推動委員會」會議決議，行政院經濟建設委員會簽奉行政院核可，擴大本中心功能，納入國土規劃相關業務，於民國 94 年變更名稱為「財團法人國土規劃及不動產資訊中心」。

#### 二、設立目的

依據本中心捐助章程第 3 條規定：本中心以永續發展的觀點，進行前瞻性、整合性及長期性的國土規劃研究工作，支援政策研擬，並提昇不動產資訊透明化、促進不動產之市場機制為宗旨。

#### 三、組織概況

##### (一) 董監事會

目前本中心置董事 6 人(含董事長)，且任一性別比例未低於三分之一，任期為 3 年，連選得連任，由國家發展委員會推舉，並經受推舉人同意後聘任之，且為本中心相關領域之學術、專業及政府相關部門人士擔任。

本中心置監事 1 人，任期為 3 年，監察本中心會務、業務、財務等一切事務之執行，其由國家發展委員會推舉聘任之。



## (二) 執行部門

本中心目前由董事長兼執行長乙職，負責推動並執行中心各項業務。依部門業務性質，其執掌業務工作如下：

### 1. 國土規劃群

承攬有關國土規劃、區域計畫研究發展等相關業務。

### 2. 不動產資訊群

承攬有關住宅政策研究規劃、台灣住宅需求動向調查、住宅及不動產資訊系統建置等相關業務。

### 3. 資訊技術室

辦理委辦專案之資訊系統平台規劃、資料庫建置服務、網站建置及代管及本中心內部資訊系統管理等業務。

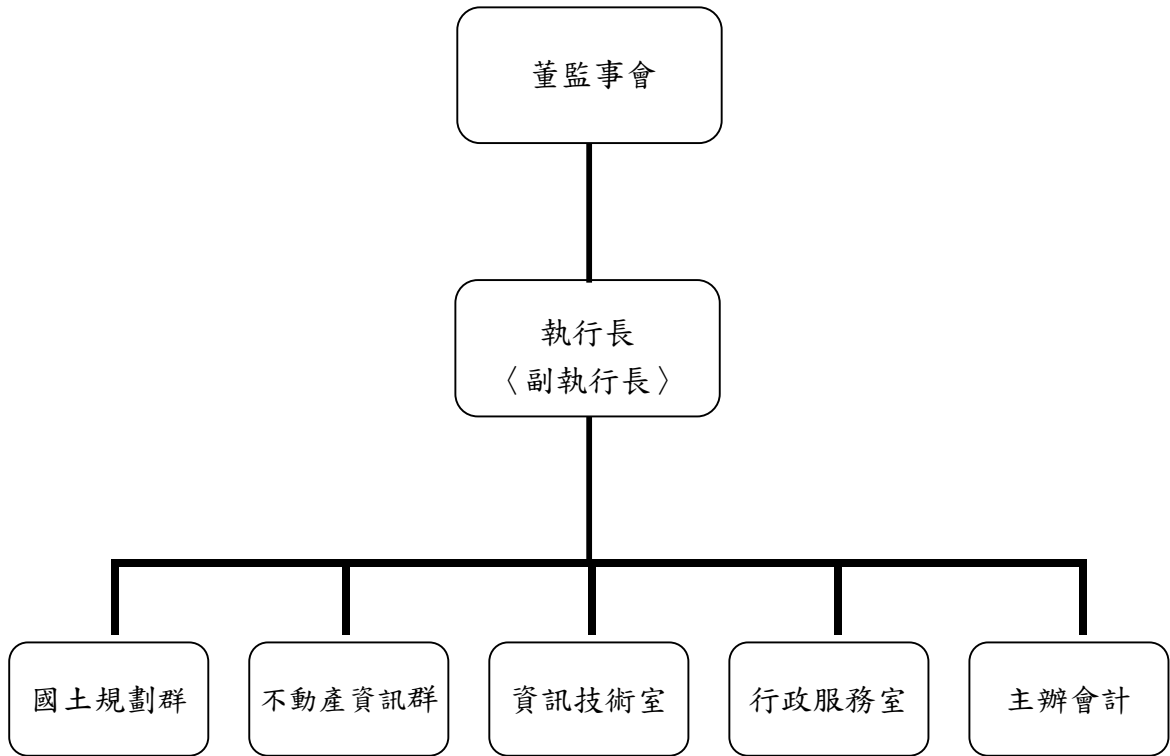
### 4. 行政服務室

掌理人事、文書、出納、總務、教育訓練、圖書及財產物品管理及其他不屬於各部門之應辦事項。

### 5. 主辦會計

掌理會計帳務、稅務申報、預決算編列、營運資金計畫、內部審核等相關事務。

(三) 組織系統圖



## 貳、工作計畫或方針

本中心為自給自足單位，無政府機關編列預算或經費補助，業務收入皆經參與競案投標及與民間合作而來，故所編列之業務收入預算，係依照員工生產力估算編列，並依業務收入預算估算相對之業務支出預算，其工作計畫如下：

### 一、國土規劃及區域發展相關計畫：

#### (一) 計畫重點：

1. 研擬縣市區域計畫及空間發展規劃：持續辦理「擬定新北市區域計畫及研究規劃」、「擬定基隆市區域計畫及研究規劃」、「擬定雲林區域計畫及研究規劃」等委辦案及承攬其他縣市政府之區域計畫規劃，提出空間發展遠景及策略，協助完成法定相關程序。
2. 研擬縣市綜合發展實施方案研究規劃：依據「離島建設條例」、「花東地區發展條例」及「花東地區永續發展策略計畫」之規定，持續協助臺東縣及其他縣市進行各項年度計畫提報與各項幕僚作業等之綜合發展方案。
3. 都市更新政策研析及法令制度檢討：以都市更新計畫引導地區更新、整合發展構想，進行政府委託之都市更新相關政策研析、策略規劃及法令制度檢討。
4. 高鐵車站特定區開發評估：進行高鐵五個車站特定區之開發方向與臨近都市及產業發展之策略建議；並協助民間單位進行鄰近高鐵車站特定區之私有大面積土地開發評估。
5. 國家建設政策規劃與評估：協助政府建立國家建設政策規劃、評估及相關體制檢討研析，並辦理各項跨域合作建設計畫之規劃作業。

- (二) 經費需求：104 年度收入預計 2,700 萬元，支出預計為 2,102 萬 3 千元，稅前賸餘 597 萬 7 千元。

### (三) 預期效益：

1. 協助地方政府擬定縣市區域計畫，以提升各縣市發展優勢與發揮競爭潛力，並兼顧城鄉發展特色。
2. 協助政府研擬及推動縣市綜合發展實施方案，以健全產業發展，維護自然生態環境，保存文化特色，改善生活品質，增進居民福利。
3. 為使都市更新的推動更合乎公益性、民眾期望以及都市發展之實質需求，研擬都市更新機制執行及相關法令修訂，以作為修訂法令及政策推動之重要參考。
4. 從國土空間及區域發展角度，檢視及展望高鐵車站特定區發展策略及影響，評估檢討土地開發整體計畫及地區發展之機能。
5. 協助政府建立國家建設政策規劃及評估作業，辦理各項跨域合作建設計畫之規劃作業，確保國家公共建設資源能有效整合。

## 二、住宅及不動產資訊相關計畫：

### (一) 計畫重點：

1. 都市更新案整合規劃及招商：辦理「臺灣銀行股份有限公司捷運圓山站西側地區都市更新案整合規劃及招商」、「臺北市松山區復源新村、西松新村與文山區育德新村散戶都市更新案」之委辦案及承攬政府委託民間機構辦理之專業服務案。將依都市更新條例及相關法規命令之規定，研擬眷改用地作為都市發展之公益效益，且能兼顧眷改土地採都市更新之權益措施，期由低價值變更為高價值之使用方式，以重塑都市機能，改善都市環境並提高地區發展潛力。
2. 住宅政策研究規劃：辦理「臺北市公營住宅制度規劃案」、「新北市社會住宅政策推動及租金補貼示範計畫」、「臺中市幸福好宅住宅政策規劃案」、「臺北市公益型以房養老實驗方案」等委辦案及協助縣市政府配合「住宅法」及中央整體住宅政策

之方向，推動及落實各縣市之住宅政策。

3. 住宅資訊統計彙報編定及住宅需求動向調查：經由編製住宅資訊統計季報及年報，每季公布並分析住宅統計資訊及蒐集臺灣住宅需求面之各項資訊與指標，以瞭解住宅需求情形及變動趨勢，期作為政府釐訂相關政策及服務措施參考。
4. 公有土地開發可行性研究：評估國有公用土地之活化方式，並依現行政策及法規等規定予以開發利用，以提供各種可行之土地開發方式、建立最佳活化模式，以提昇國有土地資產之經營運用。

(二) 經費需求：104 年度收入預計 2,900 萬元，支出預計為 2,269 萬 8 千元，稅前賸餘 630 萬 2 千元。

(三) 預期效益：

1. 政府委託民間專業團體或機構，辦理都市更新案整合規劃及招商，可借重其活力及經驗；而依都市更新條例及相關法規命令之規定，將可經由都更活化公有及國營事業土地等國家資產，促進都市更新轉型、有效利用閒置土地，以提高土地利用經濟價值及維護國有財產權益。
2. 提供中央與各地方政府研擬住宅政策及示範計畫，以滿足弱勢家戶居住需求並蓄積改善其經濟狀況的能力，從而引導健全住宅市場提供多元選擇，達成邁進宜居城市的目標。
3. 提供住宅及不動產相關資訊，供各界在進行不動產買賣與投資之參考，進而提昇不動產資訊透明化。
4. 評估國有公用土地之活化方式，藉由提昇國有土地利用價值，帶動周邊生活圈更趨繁榮，作為推動後續活化運作方式之評估及決策準則。

### 三、 資訊服務相關計畫

(一) 計畫重點：

1. 住宅及不動產資訊系統建置及維護：承攬各縣市政府之住宅及不動產資訊系統建置或維護、住宅租賃資訊服務平台之委辦案，以供民眾查詢相關資訊。
  2. 資訊系統服務：承攬民間企業團體之不動產查詢系統及其他系統建置服務案。
  3. 網站管理維護：承攬民間企機構網站代管及維護。
- (二) 經費需求：104 年度收入預計 1,060 萬元，支出預計為 985 萬 4 千元，稅前賸餘 74 萬 6 千元。
- (三) 預期效益：
1. 提供住宅及不動產相關資訊系統整合查詢與多元展示，加強系統資料之豐富性；另建置住宅租賃資訊服務平台，以結合租金補貼與獎勵制度，提供民間租屋資訊、租屋知識，協助弱勢者之租屋需求，以健全租屋市場。
  2. 加強與民間機構合作，期透過提供資訊技術服務，以擴展本中心之收入來源，落實自主營運之目標。

## 參、本年度預算概要

### 一、收支營運概況

- (一) 本年度勞務收入 6,660 萬元，較上年度預算數 6,387 萬元，增加 273 萬元，約 4.27%，主要係增加國土規劃及區域發展相關計畫收入所致。
- (二) 本年度財務收入 50 萬元，較上年度預算數 63 萬元，減少 13 萬元，約 20.63%，主要係銀行存款減少，利息收入相對減少所致。
- (三) 本年度勞務成本 5,357 萬 5 千元，較上年度預算數 5,101 萬 5 千元，增加 256 萬元，約 5.02%，主要係依勞務收入預算增加，相對之勞務成本增加所致。
- (四) 本年度管理費用 1,080 萬 5 千元，較上年度預算數 1,007 萬 1

千元，增加 73 萬 4 千元，約 7.29%，主要係增加電腦授權軟體費用所致。

- (五) 以上總收支相抵後，計賸餘 272 萬元，較上年度預算數 294 萬 1 千元，減少 22 萬 1 千元，約 7.51%，主要係業務收入來源皆經參與競案投標而來，市場競爭激烈，故以穩健原則編列所致。

## 二、現金流量概況

- (一) 業務活動之淨現金流入 233 萬元。
- (二) 投資活動之淨現金流出 96 萬元，包括增加固定資產 46 萬元，增加其他資產 50 萬元。
- (三) 融資活動之淨現金流入（出） 0 元。
- (四) 現金及約當現金之淨增 137 萬元，係期末現金 1,622 萬 3 千元，較期初現金 1,485 萬 3 千元增加之數。

## 三、淨值變動概況

本年度期初淨值 5,989 萬 8 千元，增加本年度賸餘 272 萬元，期末淨值為 6,261 萬 8 千元。

# 肆、前年度及上年度已過期間預算執行情形及成果概述

## 一、前年度決算結果及成果概述

### (一) 決算結果：

1. 勞務收入決算數 3,561 萬 9 千元，較預算數 5,660 萬元，減少 2,098 萬 1 千元，約 37.07%，主要係承攬政府單位之收入不如預期及部分專案須以後年度驗收始能認列收入所致。
2. 其他業務收入決算數 6 萬 6 千元，較預算數 0 元，增加 6 萬 6 千元，係因本中心爭取職訓局之「事業單位人力資源提升計畫」員工教育訓練課程，並由辦理課程之「社團法人中華民國全國中小企業總會」補貼相關課程費用之收入所致。

3. 財務收入決算數 62 萬 9 千元，較預算數 36 萬 8 千元，增加 26 萬 1 千元，約 70.92%，主要係基金及歷年賸餘定期存款之銀行存款利率提高所致。
4. 勞務成本決算數 3,598 萬 8 千元，較預算數 4,498 萬 5 千元，減少 899 萬 7 千元，約 20%，主要係收入不如預期，相對支出亦減少所致。
5. 管理費用決算數 1,002 萬 8 千元，較預算數 984 萬 2 千元，增加 18 萬 6 千元，約 1.89%，主要係採購 SAS 統計軟體費用增加所致。
6. 所得稅費用決算數 0 元，較預算數 30 萬 1 千元，減少 30 萬 1 千元，約 100%，係因年度虧損無須繳納營所稅所致。
7. 以上總收支相抵後，計短絀 970 萬 2 千元，較預算數賸餘 184 萬元，減少 1,154 萬 2 千元，約 627.28%，主要係承攬政府單位之業務收入不如預期所致。

(二) 計畫執行成果概述：

1. 國土規劃及區域發展相關計畫：102 年度共執行 13 件專案，其中 3 件專案已結案，其餘 10 件專案依合約期限及業主審議期程執行至 103-104 年度。
2. 住宅及不動產資訊相關計畫：102 年度共執行 15 件專案，其中 8 件專案已結案，其餘 7 件專案依合約期限須執行至 103-104 年度。
3. 資訊服務相關計畫：102 年度共執行 10 件專案，其中 5 件專案已結案，其餘 5 件專案依合約期限執行至 103 年度。

二、 上年度已過期間預算執行情形(截至 103 年 6 月 30 日止執行情形)

- (一) 勞務收入：全年度預算數 6,387 萬元，截至 103 年 6 月 30 日止實收 1,315 萬 4 千元，占全年預算數 20.59%，主要係多數專案仍依合約期限執行中尚未結案所致。



- (二) 財務收入：全年度預算數 63 萬元，截至 103 年 6 月 30 日止，實收 7 萬 6 千元，占全年預算數 12.06%，主要係定期存款利息收入尚未到期及所屬 103 年度之應計利息尚未估列所致。
- (三) 勞務成本：全年度預算數 5,101 萬 5 千元，截至 103 年 6 月 30 日止實支 1,549 萬 5 千元，占全年預算數 30.37%，主要係多數專案仍依合約執行中，其相關費用尚未給付所致。
- (四) 管理費用：全年度預算數 1,007 萬 1 千元，截至 103 年 6 月 30 日止實支 476 萬 9 千元，占全年預算數 47.35%，主要係因業務收入不佳，其人事費及行政管理費擲節支出所致。
- (五) 以上總收支相抵後，全年度預算數賸餘 294 萬 1 千元，截至 103 年 6 月 30 日止實際執行數短絀 703 萬 4 千元，主要係多數專案仍依合約期限執行中尚未結案所致。

## 伍、其他

無。

# 主 要 表

## 財團法人國土規劃及不動產資訊中心

## 收支營運預計表

中華民國104年度

單位：新臺幣千元

前年度決算數		科 目	本年度預算數		上年度預算數		比較增(減-)數		說 明
金額	%		金額	%	金額	%	金額	%	
36,314	100.00	收入	67,100	100.00	64,500	100.00	2,600	4.03	詳收入明細表
35,685	98.27	業務收入	66,600	99.25	63,870	99.02	2,730	4.27	
35,619	98.09	勞務收入	66,600	99.25	63,870	99.02	2,730	4.27	
66	0.18	其他業務收入	-	-	-	-	-	-	
629	1.73	業務外收入	500	0.75	630	0.98	-130	-20.63	
629	1.73	財務收入	500	0.75	630	0.98	-130	-20.63	
46,016	126.72	支出	64,380	95.95	61,559	95.44	2,821	4.58	詳支出明細表
46,016	126.72	業務支出	64,380	95.95	61,086	94.71	3,294	5.39	
35,988	99.10	勞務成本	53,575	79.84	51,015	79.09	2,560	5.02	配合會計制度修正，財務費用項下之印花稅及匯費、手續費科目列入勞務成本「業務費」項下之稅捐及郵電費科目。
10,028	27.61	管理費用	10,805	16.10	10,071	15.61	734	7.29	
-	-	所得稅費用	-	-	473	0.73	-473	-100.00	
-9,702	-26.72	本期賸餘	2,720	4.05	2,941	4.56	-221	-7.51	

## 現金流量預計表

中華民國104年度

單位：新臺幣千元

項 目	預 算 數	說 明
業務活動之現金流量		
本期賸餘	2,720	
調整非現金項目		
折舊	300	
各項攤銷	460	
應收款項減少(增加)	-1,200	
預付款項減少(增加)	-50	
應付款項增加(減少)	100	
業務活動之淨現金流入(流出-)	2,330	
投資活動之現金流量		
增加固定資產	-460	採購資訊設備。
增加其他資產	-500	存出保證金增加。
投資活動之淨現金流入(流出-)	-960	
融資活動之現金流量		
融資活動之淨現金流入(流出-)	-	
現金及約當現金淨增(淨減-)	1,370	
期初現金及約當現金	14,853	
期末現金及約當現金	16,223	

## 財團法人國土規劃及不動產資訊中心

## 淨值變動預計表

中華民國104年度

單位：新臺幣千元

科 目	上年度餘額	本年度增(減-)數	截至本年度餘額	說 明
基金	38,500	-	38,500	
創立基金	20,000	-	20,000	
捐贈基金	-	18,500	18,500	配合會計制度修正，會計科目重分類，「其他基金」改列「捐贈基金」。
其他基金	18,500	-18,500	-	行政院經濟建設委員會94年捐助。
累積餘絀	21,398	2,720	24,118	
累積賸餘	21,398	2,720	24,118	本期餘絀272萬元轉列數。
合 計	59,898	2,720	62,618	

本頁空白

# 明 細 表

## 收入明細表

中華民國104年度

單位：新臺幣千元

前年度決算數	科目名稱	本年度預算數	上年度預算數	說明
35,619	勞務收入	66,600	63,870	
15,799	一、國土規劃及區域發展相關計畫	27,000	22,000	
4,926	(一)研擬縣市區域計畫及空間發展規劃	7,600	10,300	持續辦理「擬定新北市區域計畫及研究規劃」、「擬定基隆市區域計畫及研究規劃」、「擬定雲林區域計畫及研究規劃」等委辦案及承攬其他縣市政府之區域計畫規劃，提出空間發展遠景及策略，協助完成法定相關程序。
3,045	(二)研擬縣市綜合發展實施方案研究規劃	6,500	3,700	依據「離島建設條例」、「花東地區發展條例」及「花東地區永續發展策略計畫」之規定，持續協助臺東縣及其他縣市進行各項年度計畫提報與各項幕僚作業等之綜合發展方案。
-	(三)都市更新政策研析及法令制度檢討	6,300	-	以都市更新計畫引導地區更新、整合發展構想，進行政府委託之都市更新相關政策研析、策略規劃及法令制度檢討。
-	(四)高鐵車站特定區開發評估	4,500	-	進行高鐵五個車站特定區之開發方向與臨近都市及產業發展之策略建議；並協助民間單位進行鄰近高鐵車站特定區之私有大面積土地開發評估。
7,828	(五)國家建設政策規劃與評估	2,100	8,000	協助政府建立國家建設政策規劃、評估及相關體制檢討研析，並辦理各項跨域合作建設計畫之規劃作業。
10,869	二、住宅及不動產資訊相關計畫	29,000	29,900	
1,648	(一)都市更新案整合規劃及招商	10,400	14,100	辦理「臺灣銀行股份有限公司捷運圓山站西側地區都市更新案整合規劃及招商」、「臺北市松山區復源新村、西松新村與文山區育德新村散戶都市更新案」之委辦案及承攬政府委託民間機構辦理之專業服務案。將依都市更新條例及相關法規命令之規定，研擬眷改用地作為都市發展之公益效益，且能兼顧眷改土地採都市更新之權益措施，期由低價值變更為高價值之使用方式，以重塑都市機能，改善都市環境並提高地區發展潛力。
5,671	(二)住宅政策研究規劃	8,300	10,100	辦理「臺北市公營住宅制度規劃案」、「新北市社會住宅政策推動及租金補貼示範計畫」、「臺中市幸福好宅住宅政策規劃案」、「臺北市公益型以房養老實驗方案」等委辦案及協助縣市政府配合「住宅法」及中央整體住宅政策之方向，推動及落實各縣市之住宅政策。



## 收入明細表

中華民國104年度

單位：新臺幣千元

前年度決算數	科目名稱	本年度預算數	上年度預算數	說明
2,627	(三)住宅資訊統計彙報編定及住宅需求動向調查	5,500	5,700	經由編製住宅資訊統計季報及年報，每季公布並分析住宅統計資訊及蒐集臺灣住宅需求面之各項資訊與指標，以瞭解住宅需求情形及變動趨勢，期作為政府釐訂相關政策及服務措施參考。
-	(四)公有土地開發可行性研究	4,800	-	評估國有公用土地之活化方式，並依現行政策及法規等規定予以開發利用，以提供各種可行之土地開發方式、建立最佳活化模式，以提昇國有土地資產之經營運用。
923	(五)其他業務	-	-	辦理「跨域增值公共建設財務規劃方案之宣導及教育訓練」、「中華民國不動產協進會創會四十週年紀念會誌」、「台灣土地改革史料數位典藏計畫」等業務。
8,951	三、資訊服務相關計畫	10,600	11,970	
8,843	(一)住宅及不動產資訊系統建置及維護	5,770	11,400	承攬各縣市政府之住宅及不動產資訊系統建置或維護、住宅租賃資訊服務平台之委辦案，以供民眾查詢相關資訊。
75	(二)資訊系統服務	4,800	570	承攬民間企業團體之不動產查詢系統及其他系統建置服務案。
33	(三)網站管理維護	30	-	承攬民間企機構網站代管及維護。
66	其他業務收入	-	-	員工教育訓練補貼相關課程之收入。
629	財務收入	500	630	基金及存款孳息收入。
36,314	總計	67,100	64,500	

## 財團法人國土規劃及不動產資訊中心

## 支出明細表

中華民國104年度

單位：新臺幣千元

前年度決算數	科目名稱	本年度預算數	上年度預算數	說 明
35,988	勞務成本	53,575	51,015	勞務成本本年度預算數5,357萬5千元，較上年度預算數5,101萬5千元，增加256萬元，主要係國土規劃及區域發展相關計畫增列405萬元、住宅及不動產資訊相關計畫減列206萬1千元、資訊服務相關計畫增列57萬1千元，預算數明細如下：
15,218	(一)國土規劃及區域發展相關計畫	21,023	16,973	
9,542	人事費	10,004	10,014	1. 國土規劃及區域發展相關計畫2,102萬3千元，包括(1)人事費1,000萬4千元，主要係員工薪資、雇主負擔之勞健保、勞退及1個月年終獎金等費用。(2)業務費1,101萬9千元，主要係專案之計畫協同主持人、兼任研究助理及委外辦理之研究規劃等費用。
5,676	業務費	11,019	6,959	2. 住宅及不動產資訊相關計畫2,269萬8千元，包括(1)人事費828萬元，主要係員工薪資、雇主負擔之勞健保、勞退及1個月年終獎金等費用。(2)業務費1,441萬8千元，主要係都更案委外專業服務費、專案計畫協同主持人及兼任研究助理等費用。
11,303	(二)住宅及不動產資訊相關計畫	22,698	24,759	
4,558	人事費	8,280	9,157	3. 資訊服務相關計畫985萬4千元，包括(1)人事費759萬5千元，主要係員工薪資、雇主負擔之勞健保、勞退及1個月年終獎金等費用。(2)業務費225萬9千元，主要係依合約採購之軟、硬體設備(所有權屬業主)及電腦設備維護等費用。
6,745	業務費	14,418	15,602	
9,467	(三)資訊服務相關計畫	9,854	9,283	
8,289	人事費	7,595	8,173	
1,178	業務費	2,259	1,110	
10,028	管理費用	10,805	10,071	管理費用本年度預算數1,080萬5千元，較上年度預算數1,007萬1千元，增加73萬4千元，預算數明細如下：
4,477	人事費	5,093	5,154	(1)人事費509萬3千元，主要係員工薪資及雇主負擔之勞健保、勞退、1個月年終獎金及福利費等費用。
5,551	業務費	5,712	4,917	(2)業務費571萬2千元，主要係辦公室水電費、辦公用品、大樓費用、折舊及攤銷等費用。
-	所得稅費用	-	473	100年度及102年度收支短絀，適用所得稅法第39條盈虧互抵之規定，故無須估列營所稅。
46,016	總 計	64,380	61,559	

## 財團法人國土規劃及不動產資訊中心

## 固定資產投資明細表

中華民國 104 年度

單位：新臺幣千元

項 目	本年度預算數	說 明
機械及設備	460	(1)汰舊換新員工電腦，擬購置桌上型電腦4台，約10萬元、筆記型電腦2台，約6萬元。 (2)汰換老舊之伺服器，購置mail server 1台及虛擬化伺服器1台，約30萬元。
總 計	460	

# 參 考 表

## 財團法人國土規劃及不動產資訊中心

## 資產負債預計表

中華民國104年12月31日

單位：新臺幣千元

102年(前年) 12月31日實際	科 目	104年 12月31日預計	103年(上年) 12月31日預計	比較增(減-)數
	資 產			
20,356	流動資產	24,323	21,703	2,620
13,959	現金	16,223	14,853	1,370
6,130	應收款項	7,700	6,500	1,200
267	預付款項	400	350	50
766	固定資產	705	545	160
706	機械及設備	705	512	193
3,641	機械及設備	4,222	3,762	460
-2,935	累計折舊—機械及設備	-3,517	-3,250	-267
60	什項設備	-	33	-33
607	什項設備	607	607	-
-547	累計折舊—什項設備	-607	-574	-33
376	無形資產	290	750	-460
376	無形資產	290	750	-460
39,441	其他資產	41,500	41,000	500
39,441	什項資產	41,500	41,000	500
941	存出保證金	3,000	2,500	500
38,500	基金定存	38,500	38,500	-
60,939	資產合計	66,818	63,998	2,820
	負 債			
3,982	流動負債	4,200	4,100	100
3,982	應付款項	4,200	4,100	100
3,982	負債合計	4,200	4,100	100
	淨 值			
38,500	基金	38,500	38,500	-
20,000	創立基金	20,000	20,000	-
-	捐贈基金	18,500	-	18,500
18,500	其他基金	-	18,500	-18,500
18,457	累積餘絀	24,118	21,398	2,720
18,457	累積賸餘	24,118	21,398	2,720
56,957	淨值合計	62,618	59,898	2,720
60,939	負債及淨值合計	66,818	63,998	2,820

備註：配合會計制度修正，會計科目重分類：(1)其他基金改列捐贈基金(2)未攤銷費用(電腦軟體)改列無形資產(3)代收款改列應付款項項下(4)雜項設備改列什項設備(5)雜項設備項下電腦設備改列機械及設備。

財團法人國土規劃及不動產資訊中心

員工人數彙計表

中華民國104年度

單位：人

職 類(稱)	本年度員額預計數	說 明
董事長兼執行長	1	
資深研究研究員	2	
行政人員	1	
行政助理	1	
工讀生	1	
主辦會計	1	
工程師	1	
副工程師	1	
助理工程師	7	
研究員	2	
副研究員	8	
助理研究員	7	
研究助理	4	
總 計	37	

財團法人國土規劃及不動產資訊中心

用人費用彙計表

中華民國104年度

單位：新臺幣千元

科目名稱	本年度預算數	說明
薪資	24,405	員工37人、駐點人員4人薪資及董監事兼職費。
獎金	2,060	預計年終獎金1個月。
退休及恤償金	1,285	雇主負擔之勞退。
分擔保險費	2,622	雇主負擔之勞保、健保費。
福利費	600	尾牙活動、團康活動、中秋及端午禮金、結婚及生育補助。
總計	30,972	

## 財團法人國土規劃及不動產資訊中心

## 各項費用彙計表

中華民國104年度

單位：新臺幣千元

前年度 決算數	上年度 預算數	科 目	本年度預算數			
			合 計	勞務成本	管理費用	所得稅費用
26,866	32,498	1人事費	30,972	25,879	5,093	-
22,186	24,941	薪資	24,405	20,647	3,758	-
706	2,932	獎金	2,060	1,760	300	-
1,207	1,385	退休及恤償金	1,285	1,190	95	-
147	-	資遣費	-	-	-	-
2,384	2,617	分擔保險費	2,622	2,282	340	-
236	623	福利費	600	-	600	-
19,150	28,588	2業務費	33,408	27,696	5,712	-
690	800	水電費	750	-	750	-
63	135	郵電費	131	126	5	-
1,302	1,510	租金支出	1,472	225	1,247	-
214	250	數據通信費	217	-	217	-
841	1,085	旅運費	1,205	1,095	110	-
436	465	修繕費	500	100	400	-
1,243	1,210	印刷裝訂費	1,500	1,440	60	-
15	32	廣告費	32	-	32	-
107	194	保險費	141	40	101	-
6,004	9,959	勞務費	12,820	12,730	90	-
63	260	訓練費	141	130	11	-
251	260	辦公用品	250	-	250	-
1,120	2,950	雜項購置	2,587	1,530	1,057	-
249	255	會議餐費	252	240	12	-
4,814	7,740	委託辦理費	9,800	9,800	-	-
67	100	公共關係費	140	40	100	-
33	59	稅捐	90	90	-	-
928	623	雜費	620	110	510	-
394	316	折舊	300	-	300	-
316	385	各項攤銷	460	-	460	-
-	473	3所得稅費用	-	-	-	-
-	473	所得稅費用	-	-	-	-
46,016	61,559	總 計	64,380	53,575	10,805	-



