

財團法人亞洲土地改革與農村發展中心

中華民國102年度決算

(102年1月1日至102年12月31日)



財團法人亞洲土地改革與農村發展中心 編

財團法人亞洲土地改革與農村發展中心

目次

中華民國 102 年度

	頁次
一、總說明	
(一)財團法人概況.....	1
(二)年度各項工作計畫或方針之執行成果.....	2
(三)決算概要.....	3
1. 收支餘絀實況	3
2. 現金流量實況	3
3. 淨值變動實況	3
4. 資產負債實況	3
(四)其他.....	4
二、主要表	
(一)收支餘絀決算表.....	5
(二)現金流量決算表.....	6
(三)淨值變動表.....	7
(四)資產負債表.....	8
三、明細表	
(一)收入明細表.....	9
(二)支出明細表.....	10
(三)基金數額增減變動表.....	11
四、參考表	
(一)員工人數彙計表.....	13
(二)用人費用彙計表.....	14

總 說 明

財團法人亞洲土地改革與農村發展中心

總說明

中華民國 102 年度

壹、財團法人概況

一、設立依據

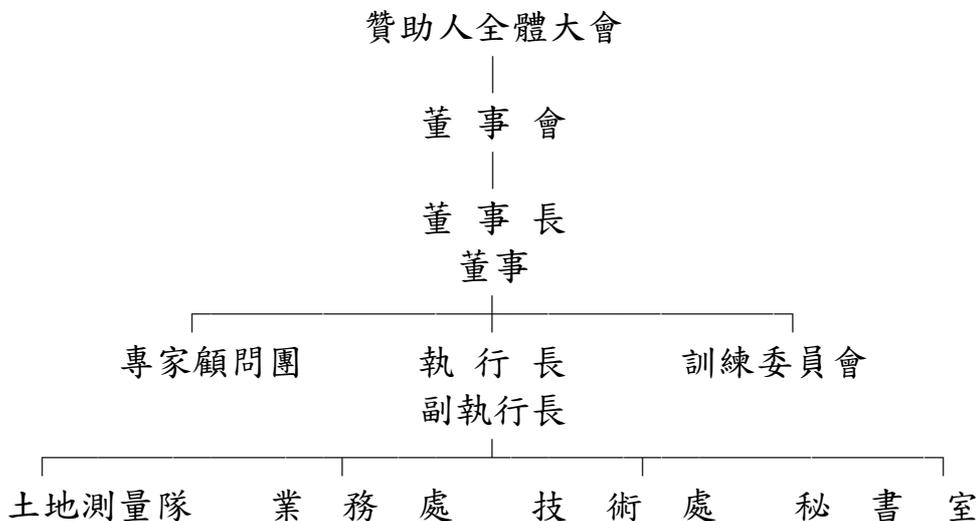
本中心係依照東方公共行政組織（Eastern Regional Organization for Public Administration）第九次理事會之決議及中華民國財團法人之規定，報奉內政部核准於中華民國 65 年 6 月 16 日改組成立，並已向台北地方法院領有 69 登字第 050 號財團法人登記證書，總辦事處設於中華民國臺北市，以提供技術服務，協助亞洲各國政府或民間有關土地改革與農村發展事宜為宗旨。

二、設立目的

本中心受本國及各國政府或民間團體之委託，辦理土地改革及農村發展、農村更新、環境保護之調查、研究、分析，及其工程之規劃、設計、監造以及土地測量、土地重劃、區段徵收、土地估價等技術服務。

三、組織概況

- 1、本中心係由中華民國各關係機關及團體暨知名人士贊助並捐助基金而成立，由贊助人會議產生第一屆董事會。第二屆董事會由捐助機關指派代表並選聘專家擔任董事，推選常務董事及董事長主持中心事務，並聘執行長及副執行長，負責執行業務；另設專家顧問團及訓練委員會。



2、本中心設董事7人至9人組織董事會。第一屆董事會由原贊助人（包括基金捐助人）推定聘任之。每下屆董事由上屆董事會遴選擔任，並得遴選與本中心業務有關之專家為董事。

前款與本中心業務有關之專家擔任董事之名額，不得少於董事總名額四分之一。董事之任期均為3年，經連續選聘者，得連任之。

本中心董事會設監察人1人，由董事互選之，再就董事中互推董事長1人、副董事長1人至2人。董事長對外代表法人，綜理董事會一切事務，副董事長襄助之。

董事會之職權如左：

- (1)基金及其他財產之保管。
- (2)基金及運用及審核。
- (3)制訂業務方針及事業計劃。
- (4)各項章則之審定。
- (5)重要人事之任免。
- (6)預算、決算之審定。
- (7)其他事項。

董事會每半年集會一次，必要時得舉行臨時會議，均由董事長召集並擔任主席，董事長缺席時，由董事長指定常務董事1人代理之。

董事會、董事會之決議，應有過半數之董事、董事出席，並以出席人數過半數之同意行之。

3、本中心設執行長1人、副執行長1至3人，由董事長提請董事會通過後聘任之。執行長秉承董事會之決議執行業務，並聘任職員分處辦事。

本中心視業務需要，得聘請國內外專家為顧問。

貳、年度各項工作計畫或方針之執行成果

一、林口新市鎮第三期（第三、四區）市地重劃案：配合新北市政府施工進度辦理點交。

- 二、桃園縣龜山鄉長庚自辦市地重劃作業：細部計畫書圖、市地重劃可行性評估已函送內政部營建署，需待營建署審核後交由桃園縣政府辦理公展，惟本區位屬山坡地應辦理環境影響評估完成後，再行發布實施。
- 三、新北市土城區自辦重劃作業：細計及環境影響評估、市地重劃可行性評估，需俟新北市政府都委會審議通過，提交內政部都委會審議，再行辦理後續作業。
- 四、新竹市北區福林自辦農村社區土地重劃階段後續作業。
- 五、新竹市北區福林自辦農村社區土地重劃工程監造作業。

參、決算概要

一、收支餘絀實況：

本年度收入總額 296 萬 6,314 元，支出總額 423 萬 7,630 元，本期短絀 127 萬 1,316 元，其分析如下：

(一)服務費收入：係收新竹市北區福林自辦農村社區土地重劃工程規劃設計第一、二、三期款 150 萬元、新竹市北區福林自辦農村社區土地重劃階段第二期款 135 萬元、觀音鄉大湖段 584 地號等 10 筆複丈費 1 萬 1,429 元、林口新市鎮第三期（第三、四區）市地重劃區重劃作業案土地點交服務費 9 萬 5,238 元。

(二)利息收入：基金等利息收入計 9,647 元。

(三)人事費及業務費支出：人事費 367 萬 2,820 元、業務費 56 萬 4,810 元，合計 423 萬 7,630 元。

二、現金流量實況：

102 年度期初現金及約當現金餘額 71 萬 7,816 元，業務活動之淨現金流入 5,238 元，期末現金及約當現金餘額 72 萬 3,054 元。

三、淨值變動實況：

本年度淨值餘額 -1,962 萬 3,170 元，係上年度淨值餘額 -1,835 萬 1,854 元，加本年度短絀 -127 萬 1,316 元。

四、資產負債實況：

(一)本中心 102 年度資產合計為 227 萬 5,344 元，較 101 年度資產 90 萬 4,281 元，增加 137 萬 1,063 元。

(二)本中心 102 年度負債合計為 2,189 萬 8,514 元，較 101 年度負債 1,925 萬 6,135 元，增加 264 萬 2,379 元。

(三)本中心 102 年度短絀 127 萬 1,316 元，淨值合計為 -1,962 萬 3,170 元。

肆、其他
無

主 要 表

財團法人亞洲土地改革與農村發展中心

收支餘絀決算表
中華民國 102 年度

單位：新臺幣元

上 年 度 決 算 數	科 目	本 年 度 預 算 數 (1)	本 年 度 決 算 數 (2)	比較增 (減-)	
				金 額 (3)=(2)-(1)	% (4)=(3)/(1)*100
514,047	收入總額	6,789,000	2,966,314	-3,822,686	-56.31
530,683	服務費收入	6,780,000	2,956,667	-3,823,333	-56.39
10,364	利息收入	9,000	9,647	647	7.19
4,438,051	支出總額	6,789,000	4,237,630	-2,551,370	-37.58
3,654,408	人事費	3,880,000	3,672,820	-207,180	-5.34
783,643	業務費	2,909,000	564,810	-2,344,190	-80.58
-3,897,004	本期短絀	0	-1,271,316	-1,271,316	-

財團法人亞洲土地改革與農村發展中心
現金流量決算表
中華民國 102 年度

單位：新臺幣元

項 目	本年度 預算數 (1)	本年度 決算數 (2)	比較增(減-)	
			金 額 (3)=(2)-(1)	% (4)=(3)/(1)*100
業務活動之現金流量：				
本期餘絀	0	-1,271,316	-1,271,316	-
調整非現金項目：				
應收帳款(增加)減少	0	-1,417,500	-1,417,500	-
留抵稅額(增加)減少	0	51,675	51,675	-
暫借款增加(減少)	0	2,642,379	2,642,379	-
業務活動之淨現金流入(流出-)	0	5,238	5,238	-
投資活動之現金流量：				
投資活動之淨現金流入(流出-)	-	-	-	-
融資活動之現金流量：				
融資活動之淨現金流入(流出-)	-	-	-	-
現金及約當現金之淨增(淨減-)	0	5,238	5,238	-
期初現金及約當現金	1,100,000	717,816	-382,184	-34.74
期末現金及約當現金	1,100,000	723,054	-376,946	-34.27

財團法人亞洲土地改革與農村發展中心
淨值變動表
中華民國 102 年度

單位：新臺幣元

科 目	本年度期初 餘 額	本 年 度		本年度期末 餘 額	說 明
		增 加	減 少		
基金					
創立基金	700,000			700,000	
公積					
捐贈公積	0			0	
餘絀					
累計餘絀	-19,051,854		1,271,316	-20,323,170	減少數係 102 年本期短絀
合 計	-18,351,854		1,271,316	-19,623,170	

財團法人亞洲土地改革與農村發展中心

資產負債表

中華民國 102 年 12 月 31 日

單位：新臺幣元

項 目	本年度 決算數	上年度 決算數	比較增(減-)	
			金 額	%
	(1)	(2)	(3)=(1)-(2)	(4)=(3)/(2)*100
資 產				
銀行存款	23,054	17,816	5,238	29.40
定期存款	700,000	700,000	0	0.00
應收帳款	1,421,922	4,422	1,417,500	32,055.63
固定資產	105,225	105,225	0	0.00
器具設備	175,375	175,375	0	0.00
備抵折舊－器具設備	-70,150	-70,150	0	0.00
留抵稅額	0	51,675	-51,675	-100.00
存出保證金	25,143	25,143	0	0.00
資 產 合 計	2,275,344	904,281	1,371,063	151.62
負 債				
應付費用	1,079,587	1,079,587	0	0.00
其他應付款	75,723	75,723	0	0.00
暫借款	20,743,204	18,100,825	2,642,379	14.60
應付稅款	0	0	0	
負 債 合 計	21,898,514	19,256,135	2,642,379	13.72
淨 值				
基金	700,000	700,000	0	0.00
創立基金	700,000	700,000	0	0.00
餘絀	-20,323,170	-19,051,854	-1,271,316	6.67
累計餘絀	-20,323,170	-19,051,854	-1,271,316	6.67
淨 值 合 計	-19,623,170	-18,351,854	-1,271,316	6.93
負 債 及 淨 值 合 計	2,275,344	904,281	1,371,063	151.62

註：1. 應付費用：內含租金。

2. 暫借款：內含薪資、租金。

明 細 表

財團法人亞洲土地改革與農村發展中心
收入明細表
中華民國 102 年度

單位：新臺幣元

科 目	本 年 度 預 算 數 (1)	本 年 度 決 算 數 (2)	比較增 (減 -)		說 明
			金 額 (3)=(2)-(1)	% (4)=(3)/(1)*100	
服務費收入	6,780,000	2,956,667	-3,823,333	-56.39	業務遞延
利息收入	9,000	9,647	647	7.19	利率調整
合 計	6,789,000	2,966,314	-3,822,686	-56.31	

財團法人亞洲土地改革與農村發展中心
支出明細表
中華民國 102 年度

單位：新臺幣元

科 目	本 年 度 預 算 數	本 年 度 決 算 數	比較增 (減 -)		說 明
			金 額	%	
	(1)	(2)	(3)=(2)-(1)	(4)=(3)/(1)*100	
人事費	3,880,000	3,672,820	-207,180	-5.34	擷節開支
員工薪資	3,330,000	3,129,600	-200,400	-6.02	擷節開支
退休金	210,000	204,568	-5,432	-2.59	擷節開支
分擔保險費	340,000	338,652	-1,348	-0.40	擷節開支
業務費	2,909,000	564,810	-2,344,190	-80.58	擷節開支
水電費	110,000	86,410	-23,590	-21.45	擷節開支
郵費	10,000	904	-9,096	-90.96	擷節開支
電話費	24,000	17,792	-6,208	-25.87	擷節開支
印刷費	50,000	355	-49,645	-99.29	擷節開支
雜支費	180,000	2,311	-177,689	-98.72	擷節開支
大樓管理分攤費	81,000	80,581	-419	-0.52	擷節開支
書報費	4,000	3,600	-400	-10.00	擷節開支
文具費	20,000	0	-20,000	-100.00	擷節開支
技術合作費	1,550,000	0	-1,550,000	-100.00	擷節開支
測量費	72,000	0	-72,000	-100.00	擷節開支
業務交際費	172,000	3,000	-169,000	-98.26	擷節開支
交通費	200,000	17,282	-182,718	-91.36	擷節開支
修繕費	70,000	2,095	-67,905	-97.01	擷節開支
租金支出	366,000	350,480	-15,520	-4.24	擷節開支
業務差旅費	0	0	0	-	
勞務費	0	0	0	-	
合 計	6,789,000	4,237,630	-2,551,370	-37.58	

財團法人亞洲土地改革與農村發展中心
基金數額增減變動表
中華民國 102 年度

單位：新臺幣元

捐 助 者	創 立 時 原始捐助 基金金額	本 年 度 期 初 基金金額	本 年 度 基 金 增 (減) 金 額	本 年 度 期 末 基金金額	捐助基金比率%		說 明
					(1)	(2)	
政府捐助							
一、中央政府							
內政部	50,000	50,000	0	50,000	7.14	7.14	
經濟部	50,000	50,000	0	50,000	7.14	7.14	
臺灣省地政處	50,000	50,000	0	50,000	7.14	7.14	
臺灣省農牧局	50,000	50,000	0	50,000	7.14	7.14	
臺灣省水利局	50,000	50,000	0	50,000	7.14	7.14	
臺灣糖業(股)公司	60,000	60,000	0	60,000	8.59	8.59	
臺灣省合作金庫	50,000	50,000	0	50,000	7.14	7.14	
臺灣土地銀行	50,000	50,000	0	50,000	7.14	7.14	
臺灣土地開發信託 投資公司	50,000	50,000	0	50,000	7.14	7.14	
二、地方政府	-	-	0	-	-	-	
三、累計賸餘轉基金	-	-	0	-	-	-	
四、其他	-	-	0	-	-	-	
政府捐助小計	460,000	460,000	0	460,000	65.71	65.71	
民間捐助							
一、其他團體機構							
臺灣省農會	50,000	50,000	0	50,000	7.14	7.14	
中華農工技術顧問 公司	50,000	50,000	0	50,000	7.14	7.14	
土地改革紀念館	50,000	50,000	0	50,000	7.14	7.14	
中國地政研究所	90,000	90,000	0	90,000	12.87	12.87	
二、個人	-	-	0	-	-	-	
三、累計賸餘轉基金	-	-	0	-	-	-	
民間捐助小計	240,000	240,000	0	240,000	34.29	34.29	
合 計	700,000	700,000	0	700,000	100.00	100.00	

本 頁 空 白

参 考 表

財團法人亞洲土地改革與農村發展中心
員工人數彙計表
中華民國 102 年度

單位：人

職 類(稱)	本年度預算數 (1)	本年度決算數 (2)	比較增(減-) (3)=(2)-(1)	說 明
副執行長	1	1	0	
業務專員兼會計	1	1	0	
職員	2	2	0	員額原列 3 人， 102 年度配合業務所需，減列 1 人，移列測量員。
測量員	2	3	1	員額原列 2 人， 102 年度配合業務所需，由職員移入 1 人，共 3 人，惟預算數漏列。
測工	2	2	0	
合 計	8	9	1	

財團法人亞洲土地改革與農村發展中心
用人費用彙計表
中華民國 102 年度

單位：新臺幣元

科 目	本年度預算數 (1)	本年度決算數 (2)	比較增(減-) (3)=(2)-(1)	說 明
員工薪資	3,330,000	3,129,600	-200,400	
退休金	210,000	204,568	-5,432	退休減少
分擔保險費	340,000	338,652	-1,348	退休減少
合 計	3,880,000	3,672,820	-207,180	

主辦會計：陳雪霞



首長：林明

