

內政部營建署暨所屬機關 104 年度施政目標與重點

前言：

本署配合行政院政策，加速推動國家發展，爰規劃施政重點及願景如下：（一）健全國土規劃體系，確保國土永續發展；（二）加速都市更新，促進地方繁榮；（三）均衡城鄉發展，建設高品質生活空間；（四）落實整體住宅政策，推動住宅補貼，健全住宅市場發展；（五）加強建築物安全管理、落實無障礙空間及推動綠色建築；（六）推動新市鎮開發，加速開發效益；（七）加速下水道建設，提升污水處理率，營造優質生活環境；（八）推動生活圈道路系統建設，營造便捷交通路網；（九）辦理市區道路人行道無障礙設施改善與建置自行車道，建立人本交通環境；（十）提升國家公園環境資源保育管理、提升都會區休閒遊憩空間品質；（十一）促進海岸永續發展及維護海岸自然風貌、資源。

本署依據行政院 104 年度施政方針，配合中程施政計畫及核定預算額度，並針對當前社會狀況及本署未來發展需要，編定 104 年度施政計畫，其目標與重點如次：

壹、年度施政目標

※關鍵策略目標

◎機關目標

一、重塑城鄉風貌，確保國土永續發展

- （一）積極推動城鄉發展、都市更新再發展，並加速下水道建設及營造都市綠色景觀人本環境空間，推廣環保再生透水鋪面，澈底改造都市環境。
- （二）開發新市鎮，促進區域均衡及都市健全發展，誘導人口及產業活動之合理分布，改善國民居住及生活環境。
- （三）健全國土規劃體系及建構海岸管理制度，加強海岸地區保護防護，強化落實重要濕地保育利用計畫及濕地保育經營管理，確保國土永續發展；推動國家公園生態保育，提升服務滿意度。

二、落實居住正義，推動不動產資訊透明

落實居住正義，強化住宅政策，推動「整合住宅補貼資源實施方案」，提供租金補貼、購置住宅貸款利息補貼及修繕住宅貸款利息補貼；推動「社會住宅中長期推動方案」，補助地方政府運用國宅用地興辦社會住宅、辦理閒置校園或公有閒置建築物改建社會住宅及地方政府自辦社會住宅；推動租屋平臺，提供代租代管服務，提高房東出租意願，協助及關懷照顧中低所得家庭之租屋需要，並推廣公益出租人理念，促進民間空屋活化利用。

三、整合 e 化平臺，提供便捷親民服務

推動建築管理主動全程服務，加強建築物安全管理，提升政府整體建築管理服務品質。

◎跨機關目標

一、自由經濟示範區推動計畫：配合國家發展委員會、經濟部及中央目的事業主管機關等相關機關推動自由經濟示範區計畫，共同建構自由化、國際化及前瞻性之優良經商環境。

二、跨域增值公共建設及科技發展財務規劃方案

推動城鎮風貌跨域整合計畫，結合都市道路、騎樓、自行車道、人行環境無障礙空間及相關部會之建設資源共同投入，型塑城鄉風貌及人本環境空間，發揮計畫綜合投資與增值效益。

貳、年度關鍵績效指標

關鍵策略目標	關鍵績效指標				
	關鍵績效指標	評估體制	評估方式	衡量標準	年度目標值
一 重塑城鄉風貌，確保國土永續發展	1 提升污水處理率	1	統計數據	(已納入處理之人口數÷全國總人口數)×100% 【備註=(公共污水下水道接管人口數+專用污水下水道接管人口數+建築物污水設施設置人口數)÷全國人口數×100%】 說明：本項指標已配合人口現況修正計算方式，如採原計算方式目標值為 72.62%。	50.8%
	2 國家(自然)公園生態資源服務	1	統計數據	年度服務成效滿意度	95.52%
	3 增加國家重要濕地面積比率	1	統計數據	(當年度新增國家重要濕地面積÷全國濕地面積)×100%【備註：目前全國濕地面積約為 5 萬 6,000 公頃。】	1%
	4 推動海岸資料調查	1	進度控管	(當年度實際辦理海岸資料調查作業÷當年度預計辦理海岸資料調查作業)×100% 【備註：104 年度作業說明：完成委託辦理第 1 年度海岸自然資源調查規劃及完成委託辦理海岸資料庫檢討工作】	100%
	5 推動都市更新案件	1	統計數據	當年度核定發布實施民間主導都市更新案件數	30 件
	6 新市鎮都市設計案件審核	1	統計數據	截至當年度淡海及高雄新市鎮都市設計案件領得使用執照總戶數	13,338 戶
	7 輔導花東社區發展產業及引進人才	1	統計數據	當年度完成培育業者數	10 個
	8 提升道路建設綠覆率	1	統計數據	(當年度道路興建綠地面積÷當年度道路興建面積)×100%	3.5%
	9 建置自行車道及人行道	1	統計數據	(截至當年度實際完成自行車道及人行車道長度÷計畫辦理自行車道及人行車道總長度)×100%【備註：102 至 105 年計畫辦理總長度為 448 公里。】	63.79%

關鍵策略目標	關鍵績效指標					
	關鍵績效指標	評估體制	評估方式	衡量標準	年度目標值	
	10	推動綠建築及建立綠建築審核抽查制度	1	統計數據	當年度獎助地方政府推動綠建築及建立綠建築審核抽查制度之案件數	15 件
四健全地籍管理，促進土地利用	1	國土規劃庫地理資訊系統使用人次成長率	1	統計數據	【（當年度瀏覽國土規劃庫地理資訊系統人次－上年度瀏覽國土規劃庫地理資訊系統人次）÷上年度瀏覽國土規劃庫地理資訊系統人次】×100%	5%
	2	辦理公共設施管線資料管理供應系統計畫補助	1	統計數據	（截至當年度實際完成測繪點位數涵蓋之都市計畫區面積÷都市計畫區總面積）×100%【備註：計畫期程為 99 至 104 年，都市計畫總面積約 47 萬 6,647 公頃。】	63%
	3	提升全臺都市計畫圖重製比率	1	統計數據	（截至當年度完成都市計畫圖重製面積÷預計推動都市計畫圖重製面積）×100%【備註：計畫期程為 103 至 107 年，預計推動都市計畫圖重製面積為 6 萬 2,668 公頃。】	20%
五落實居住正義，推動不動產資訊透明	1	辦理住宅補貼	1	統計數據	住宅補貼核定率	90%
	2	補助地方政府興辦社會住宅	1	統計數據	（截至當年度實際完成補助社會住宅戶數÷計畫辦理核定補助社會住宅戶數）×100%【備註：104 至 106 年計畫辦理總戶數為 3,900 戶。】	26.66%
	3	推動租屋服務平臺	1	統計數據	當年度租屋服務平臺提供租屋糾紛諮詢、出租、承租、媒合及代租代管及其他租屋相關服務件數	800 件
六整合 e 化平臺，提供便捷親民服務	1	建立資訊自動化系統控管昇降設備安全檢查維護量	1	統計數據	當年度辦理昇降設備安全檢查維護紀錄資料上傳資訊自動化控管系統件數	1 萬件
十自由經濟示範區推動計畫（跨機關目標）	1	協助推動自由經濟示範區之設置與宣導	1	統計數據	參與自由經濟示範區相關法規訂定與宣導之說明會或座談會次數	5 次
十跨域增值公共建設及科	1	賡續推動具跨域增值效益之城鎮風貌計畫	1	統計數據	當年度完成輔導地方政府推動具財務自償之整合計畫處	3 處

關鍵策略目標	關鍵績效指標				
	關鍵績效指標	評估體制	評估方式	衡量標準	年度目標值
技發展財務 規劃方案 (跨機關目 標)				數	

註：

評估體制之數字代號意義如下：

- 1.指實際評估作業係運用既有之組織架構進行。
- 2.指實際評估作業係由特定之任務編組進行。
- 3.指實際評估作業係透過第三者方式（如由專家學者）進行。
- 4.指實際評估作業係運用既有之組織架構並邀請第三者共同參與進行。
- 5.其它。

參、內政部年度重要施政計畫

工作計畫名稱	重要計畫項目	實施內容	與 KPI 關聯
營建業務	海岸規劃及資料庫建置計畫	一、辦理海岸資源調查及資料庫建置。 二、擬訂整體海岸管理計畫。	推動海岸資料調查
	智慧綠建築推動方案	一、獎助直轄市、縣（市）政府及特設主管建築機關推動綠建築及建立綠建築審核抽查制度。 二、辦理研修綠建築相關法令及配套措施工作。 三、捐助綠建築法規宣導及建築文化創意產業相關活動經費。	推動綠建築及建立綠建築審核抽查制度
	公共管線資料庫管理供應系統	一、配合國家地理資訊系統建置及推動十年（95-104）計畫之推動，分年分期推動「公共設施管線資料管理供應系統計畫」，補助各機關逐步執行公共設施管線調查及其資訊管理系統之建置。 二、研修公共設施管線資料庫政策推動相關作業。	辦理公共設施管線資料管理供應系統計畫補助
	城鎮風貌型塑整體計畫	補助辦理城鎮風貌跨域整合建設計畫，並結合各部會資源共同投入，帶動地方整體發展，並發揮計畫投資綜效。	賡續推動具跨域加值效益之城鎮風貌計畫
	都市更新發展計畫（104-107年）	一、持續檢討都市更新相關法令規範。 二、政府為主都市更新帶動都市永續發展。 三、補助推動社區自主更新。 四、落實整合型都市更新示範計畫。 五、提高都市更新資訊透明度並促進民眾參與。	推動都市更新案件
	淡海及高雄新市鎮開發計畫	一、辦理淡海及高雄新市鎮都市設計審查案件。 二、辦理新市鎮開發計畫、都市計畫之研擬與推動。 三、辦理淡海及高雄新市鎮已開發區延續性與必要性之開發項目，並補助移交維管、聯外交通（淡海輕軌運輸系統、淡江大橋）、區外供水設施等經費。 四、辦理淡海及高雄新市鎮後期發展區先期規劃評估事宜。	新市鎮都市設計案件審核
	林口新市鎮機場捷運 A7 站區開發計畫	本計畫由本部（地政司、營建署城鄉發展分署、營建署等）與桃園市政府依權責辦理開發，並由新市鎮開發基金籌措資金支應開發經費。104 年度主要係支應工程施作與其他相關作業所需經費。	新市鎮都市設計案件審核
	整合住宅補貼資源實施方案	對於無自有住宅、「2 年內購置住宅並已辦理貸款者」、僅有 1 戶住宅亟待改善需求之家庭，提供租金補貼、購置與修繕住宅貸款利息補貼等措施，協助其居住於適居之住宅。	辦理住宅補貼
	社會住宅中長期推動方案	一、研擬「社會住宅中長期推動方案」補助須知。 二、審查及核定各直轄市、縣（市）政府提報之申請補助計畫。 三、督導受補助單位推動計畫。	補助地方政府興辦社會住宅

工作計畫名稱	重要計畫項目	實施內容	與 KPI 關聯
	租屋服務平臺-你租我管試辦計畫	一、提供租屋諮詢、租屋糾紛諮詢及協助調處、公益出租人推廣招募、協助出租及承租、住宅出租修繕獎勵及代墊租金諮詢。 二、辦理代租代管及通報社政單位居住關懷訪視服務。	推動租屋服務平臺
	住宅及不動產資訊系統擴充及管理維護計畫	一、定期更新各資料庫，並進行網站維護及功能改善。 二、研議增加資料品質與加值使用之可能，並加強推廣網站使用。	提升不動產交易資訊透明
	建築管理智慧化服務計畫	一、建立全國「安心建築」數位資料庫。 二、建置全國昇降設備現場實施管控作業系統，落實安全檢查。	建立資訊自動化系統管控昇降設備安全檢查維護量
區域及都市規劃業務	花東地區養生休閒及人才東移推動計畫	一、補助花蓮及臺東縣政府推動養生休閒及人才東移相關計畫。 二、委託辦理總顧問計畫以協助輔導地方政府推動養生休閒及人才東移計畫。	輔導花東社區發展產業及引進人才
	國家重要濕地保育計畫(100-105年)	一、依據「濕地保育法」委託辦理重要濕地保育利用計畫及地形圖測量。 二、委託辦理海岸濕地生態調查計畫、資料庫建制、重要濕地社會經濟價值評估計畫等。 三、重要濕地評定、檢討、審議等相關法制作業。 四、「國家重要濕地保育行動計畫」補助作業。	增加國家重要濕地面積比率
	國土規劃資料庫任務分組工作計畫	一、本分組入口網及圖台網頁營運管理。 二、本分組圖台系統及資料庫之更新維護與擴充任務。 三、建立便利、完善及安全圖資更新與圖資申請管道。 四、本分組圖台系統歷年成果、未來展望暨推廣事宜。	國土規劃庫地理資訊系統使用人次成長率
	都市計畫書圖重製暨整合應用計畫	一、1/1000 數值地形圖修補測。 二、都市計畫樁清查、聯測、改算。 三、展繪套合(展繪計畫線、樁位線、地籍線於數值地形圖)。 四、彙整都市計畫書圖重製疑義及製作重製圖。 五、召開重製疑義研商會議確認都市計畫重製書圖。	提升全臺都市計畫圖重製比率
道路建設及養護	生活圈道路交通系統建設計畫(市區道路)	配合區域建設整體發展之需要、考量節能減碳之施政方針、針對協助地方建構完善路網、提升區域產業運輸效能，辦理全國各生活圈及離島地區道路工程，並建構都會區快速道路系統達成一日生活圈目標。	提升道路建設綠覆率
	市區道路人本環境建設計畫	配合國家永續發展、節能減碳政策及因應以人為本之高齡化社會無障礙優質生活環境，重塑市區道路	建置自行車道及人行道

工作計畫名稱	重要計畫項目	實施內容	與 KPI 關聯
		以提升都市環境品質與改善人行徒步、通勤通學步行及自行車騎乘空間，並形塑保有當地生態景觀、地區文化特色之生態都市。	
下水道管理業務	污水下水道建設計畫	補助辦理新北市、高雄市、臺中市、臺南市、臺灣省各縣（市）及福建省連江縣及金門縣污水下水道系統建設。	提升污水處理率
公園規劃業務	國家公園永續發展計畫	一、辦理國家公園經營管理之推動及督導相關事宜。 二、辦理國家公園永續經營相關計畫。 三、辦理國家公園環境教育推動計畫。 四、推動國家公園生態維管計畫。 五、辦理環境教育設施場所環境維護。 六、提升國家（自然）公園相關公共設施景觀及服務品質。	國家（自然）公園生態資源服務
墾丁國家公園經營管理	墾丁國家公園建設及管理計畫	一、園區經營管理、社區培力、生態旅遊推動、遊客安全、公共設施維護及災害搶修。 二、環境教育推廣、解說設施宣導品等推廣及作為。 三、生物多樣性棲地維護、海洋資源保育及推廣、保育成果應用、基礎資料研究調查及監測。	國家（自然）公園生態資源服務
玉山國家公園經營管理	玉山國家公園計畫	一、園區經營管理及遊憩設施規劃與緊急救助。 二、國家公園環境教育解說之訓練、活動及設施維護。 三、自然資源與人文資料庫建立與環境監測業務，並將成果推廣應用。 四、園區設施整修維護及提升原住民社區環境品質。	國家（自然）公園生態資源服務
陽明山國家公園經營管理	陽明山國家公園計畫	一、保護區內各獨特自然資源永續長存，打造優質環教場域。 二、提供國民戶外環境教育、資源解說，建立遊客承載管理。 三、塑造北台灣生物多樣性之保護區。 四、增加區內居民參與並辦理園區各項公共建設及景觀維護。	國家（自然）公園生態資源服務
太魯閣國家公園經營管理	太魯閣國家公園計畫	一、國家公園景觀維護、生態復育、環境教育、土地取得與有關環境清潔美化及保育研究資料建立等永續經營管理主要工作。 二、國家公園計畫推動及各管理站經營管理，以提升遊憩服務及設施。 三、落實生物多樣性保育及跨園區範圍生態環境資源管理研究等。 四、辦理園區內土地購置及地上物補償。	國家（自然）公園生態資源服務
雪霸國家公園經營管理	雪霸國家公園計畫	一、保育完整生態系統，維護國家珍貴資源。 二、強化環境教育、生態美學體驗與為民服務品質。	國家（自然）公園生態資源服務

工作計畫名稱	重要計畫項目	實施內容	與 KPI 關聯
		三、推動住民夥伴關係工作，園區環境工程安全維護及協助毗鄰地區發展改善。 四、辦理登山業務及園區遊憩安全品質項目。	
金門國家公園經營管理	金門國家公園公共建設計畫	一、傳統建築修復及戰役史蹟整建工程、補助園區居民修復傳統建築及推動傳統建築活化利用事宜。 二、金門音樂節、自行車生態旅遊及拍攝人文專題影片。 三、辦理保育研究暨資源調查、棲地維護保育、原生苗木培育以維護自然資源。	國家（自然）公園生態資源服務
海洋國家公園經營管理	海洋國家公園計畫	一、執行海洋型國家公園環境監測及多樣性保育研究。 二、推動東沙海洋研究中心，提升南海研究量能。 三、辦理環境教育與社區培力、製作解說宣導品與設施營運。 四、辦理東沙與澎湖南方四島經營管理及公共設施等業務。	國家（自然）公園生態資源服務
台江國家公園經營管理	台江國家公園計畫	一、辦理通盤檢討、家園守護圈、經營管理及緊急救難等業務。 二、辦理解說環境教育、遊憩及生態旅遊等業務。 三、營造對黑面琵鷺友善生態環境，研擬文史資產保存及傳承機制。 四、辦理行政中心新建、園區設施整建及緊急災害搶救等工程。	國家（自然）公園生態資源服務