

內政統計通報

105年第19週

內政部統計處

105年5月7日

我國已登記土地概況

- ◎104年底我國已登記土地面積共349萬9,587公頃，占全國土地總面積之9成7；較94年底增加51萬8千公頃(或增加17.4%)。
- ◎同期已登記土地面積中以「非都市土地」面積299萬8,640公頃占85.7%，其中以林業用地面積占43.9%最多，農牧用地面積占27.2%次之，國土保安用地面積占7.9%居第三。
- ◎截至104年底，各縣市已登記土地面積中，臺北市、嘉義市、金門縣及連江縣4縣市之全域土地均屬「都市土地」。

土地登記係地政機關依法定程序，將登記之事項，包括土地及建築改良物(簡稱建物)之標示、所有權及他項權利之取得、喪失及變更情形記載於登記簿，以確定其權利之歸屬與權利狀態而公示於第三人，確保公私有土地產權，健全地籍管理制度，並作為課徵土地稅賦及推行土地政策之依據。

- 一、截至104年底止，我國已登記土地面積共349萬9,587公頃，較10年前增加51萬8,103公頃或增17.38%；已登記土地面積占全國總土地面積之96.68%，較10年前增加14.29個百分點。
- 二、按土地使用地類別分：依區域計畫法及施行細則，區域土地應符合土地分區使用計畫，並依都市土地、非都市土地相關規定管制之。各直轄市、縣(市)政府主管機關應按非都市土地使用分區圖所示範圍，就土地能供使用之性質編定之，計分為甲種建築用地、乙種建築用地、丙種建築用地、丁種建築用地、農牧用地、林業用地、養殖用地、鹽業用地、礦業用地、窯業用地、交通用地、水利用地、遊憩用地、古蹟保存用地、生態保護用地、國土保安用地、殯葬用地、海域用地及特定目的事業用地等19類(其中海域區範圍廣大、產權均屬國有，為提升行政效率，其不需辦理地籍測量及登載於土地登記簿等作業，逕以經緯度坐標標示管制之)。我國已登記土地面積中，其區域計畫屬於「非都市土地」面積299萬8,640公頃占85.69%，「都市土地及其他」面積50萬947公頃占14.31%。非都市土地中，以林業用地131萬7,779公頃占43.95%面積最大，農牧用地81萬6,057公頃占27.21%次之，國土保安用地23萬8,117公頃占7.94%居第三。
- 三、按縣市別分：
 - (一) 我國已登記土地面積中，以花蓮縣44萬7,306公頃占12.78%最大，南投縣39萬7,406公頃占11.36%次之，臺東縣34萬7,301公頃占9.92%居第三；而已登記「都市土地及其他」之土地面積中，新北市以11萬1,267公頃占全國之22.21

%最多，臺中市6萬7,834公頃占13.54%次之，高雄市5萬3,973公頃占10.77%居第三。

(二) 臺北市、嘉義市、金門縣及連江縣4縣市已登記土地面積全域均屬「都市土地」，而花蓮縣、臺東縣、南投縣、新竹縣、宜蘭縣及苗栗縣6縣之「都市土地及其他」面積均不及該縣已登記土地面積之5%。

表一、已登記土地面積

單位：公頃

年底別	總計	占全國 土地面積 比率(%)	非都市土地										
			計	甲種 建築 用地	乙種 建築 用地	丙種 建築 用地	丁種 建築 用地	農牧 用地	林業 用地	養殖 用地	鹽業 用地	礦業 用地	
民國94年底	2,981,484	82.39	2,362,646	11,161	22,184	7,904	21,761	813,639	922,052	27,536	4,780	1,056	
民國95年底	3,043,313	84.10	2,395,318	11,151	22,176	7,909	22,055	813,863	936,428	27,567	4,590	1,077	
民國96年底	3,171,231	87.63	2,521,974	11,158	22,180	7,923	22,224	814,298	1,008,616	27,482	4,586	1,084	
民國97年底	3,304,824	91.32	2,666,942	11,127	22,176	7,962	22,315	814,404	1,132,690	27,473	4,532	1,128	
民國98年底	3,465,856	95.76	2,733,709	11,120	22,223	7,973	22,551	813,725	1,172,149	27,508	4,510	1,123	
民國99年底	3,490,256	96.44	2,784,714	11,133	22,286	8,007	22,616	814,610	1,198,735	27,463	4,501	1,149	
民國100年底	3,492,081	96.49	2,816,050	11,128	22,301	8,020	22,420	813,997	1,216,506	27,448	4,447	1,133	
民國101年底	3,493,712	96.53	2,883,175	11,131	22,308	8,027	22,455	813,929	1,256,430	27,443	4,353	1,137	
民國102年底	3,495,679	96.58	2,918,706	11,212	22,343	8,035	22,467	814,626	1,281,497	26,931	4,351	1,142	
民國103年底	3,497,198	96.63	2,949,693	11,159	22,354	8,039	22,571	814,549	1,299,601	26,993	4,350	1,144	
民國104年底	3,499,587	96.68	2,998,640	11,150	22,334	8,035	22,705	816,057	1,317,779	27,011	4,349	1,166	
較94 年底	增減數	518,103	-	635,994	-11	150	131	944	2,418	395,727	-524	-430	110
	增減率(%)	17.38	①14.29	26.92	-0.10	0.67	1.66	4.34	0.30	42.92	-1.90	-9.01	10.39

表一、已登記土地面積(續)

單位：公頃

年底別	非都市土地										都市土地 及其他	
	窯業 用地	交通 用地	水利 用地	遊憩 用地	古蹟 保存 用地	生態 保護 用地	國土 保安 用地	殯葬 用地	特定目 的事業 用地	暫未編 定用地 及其他		
民國94年底	280	39,743	53,072	6,095	17	1,123	91,335	8,801	44,915	285,193	618,838	
民國95年底	427	40,586	52,682	6,121	17	1,205	96,845	8,814	45,468	296,335	647,995	
民國96年底	273	40,766	53,321	6,190	17	1,205	106,071	8,810	45,688	340,083	649,256	
民國97年底	265	40,983	53,700	6,238	18	1,200	130,100	8,809	45,939	335,882	637,882	
民國98年底	265	41,576	54,210	6,286	18	1,223	152,276	8,779	46,240	339,954	732,147	
民國99年底	258	42,337	55,052	6,319	18	1,223	176,940	8,767	46,243	337,058	705,542	
民國100年底	244	42,630	55,860	6,330	18	1,223	193,494	8,811	46,106	333,935	676,032	
民國101年底	238	43,067	56,593	6,344	24	1,220	220,084	8,814	46,059	333,521	610,537	
民國102年底	241	43,445	57,154	6,330	24	1,305	222,888	8,752	46,182	339,782	576,972	
民國103年底	240	43,685	57,869	6,244	24	1,306	236,858	8,775	46,089	337,843	547,505	
民國104年底	303	43,941	58,285	6,264	24	1,307	238,117	8,790	46,092	364,931	500,947	
較94 年底	增減數	24	4,198	5,213	169	7	184	146,782	-11	1,177	79,738	-117,891
	增減率(%)	8.42	10.56	9.82	2.77	39.84	16.38	160.71	-0.13	2.62	27.96	-19.05

資料來源：各直轄市、縣(市)政府。

說明：1. 「非都市土地」之「暫未編定用地及其他」中之「其他」係指非都市土地18種用地及暫未編定用地以外有特殊之情況者。

2. 「都市土地及其他」面積為「已登記土地面積」減「非都市土地面積」，「其他」指未編定為非都市土地者。

3. 表列數字係按實際數值計算，其尾數採四捨五入計列，致增減率可能產生捨位誤差。

附註：①係指增減百分點。

表二、縣市別已登記土地面積

民國104年底

單位：公頃

縣市別	總計		非都市土地									
		%	計	甲種 建築 用地	乙種 建築 用地	丙種 建築 用地	丁種 建築 用地	農牧 用地	林業 用地	養殖 用地	鹽業 用地	礦業 用地
總計	3,499,587	100.00	2,998,640	11,150	22,334	8,035	22,705	816,057	1,317,779	27,011	4,349	1,166
新北市	198,099	5.66	86,832	217	223	1,310	630	29,300	27,513	10	-	302
臺北市	26,086	0.75	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
桃園市	117,950	3.37	86,313	1,789	645	596	3,791	34,041	27,565	39	-	32
臺中市	209,776	5.99	141,942	695	1,057	415	836	39,397	30,100	3	-	29
臺南市	211,383	6.04	159,839	742	3,385	353	1,170	83,180	18,891	10,890	2,587	3
高雄市	285,846	8.17	231,873	526	1,211	493	1,163	47,300	123,182	3,007	3	8
宜蘭縣	211,717	6.05	201,399	982	317	86	900	26,647	134,105	137	-	75
新竹縣	136,997	3.91	131,504	510	232	906	1,031	34,151	72,141	46	-	19
苗栗縣	174,396	4.98	165,825	576	389	1,278	1,209	56,301	38,284	87	-	53
彰化縣	104,338	2.98	89,736	1,703	3,522	205	4,377	61,157	1,331	1,753	-	11
南投縣	397,406	11.36	385,146	391	1,025	901	313	60,950	198,305	18	-	40
雲林縣	131,716	3.76	120,987	1,004	3,619	89	5,020	81,153	1,679	4,450	-	10
嘉義縣	187,960	5.37	172,915	657	2,155	431	689	66,791	39,748	5,795	1,760	31
屏東縣	253,187	7.23	227,046	495	2,833	118	1,079	80,307	95,714	384	-	34
臺東縣	347,301	9.92	337,710	254	604	320	27	51,630	265,221	46	-	43
花蓮縣	447,306	12.78	436,192	366	619	249	372	52,291	240,802	172	-	451
澎湖縣	12,375	0.35	11,341	186	375	6	6	6,529	329	133	-	6
基隆市	13,039	0.37	6,183	-	9	48	15	1,649	2,444	-	-	17
新竹市	10,266	0.29	5,857	58	112	232	77	3,282	425	42	-	1
嘉義市	5,789	0.17	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
金門縣	14,917	0.43	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
連江縣	1,737	0.05	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

表二、縣市別已登記土地面積(續)

民國104年底

單位：公頃

縣市別	非都市土地										都市 土地 及其他
	窯業 用地	交通 用地	水利 用地	遊憩 用地	古蹟 保存 用地	生態 保護 用地	國土 保安 用地	殯葬 用地	特定目 的事業 用地	暫未編 定用地 及其他	
總計	303	43,941	58,285	6,264	24	1,307	238,117	8,790	46,092	364,931	500,947
新北市	18	1,329	1,154	285	-	-	8,325	815	2,061	13,340	111,267
臺北市	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	26,086
桃園市	56	2,521	4,875	535	4	54	5,041	190	3,651	888	31,637
臺中市	0	1,647	2,074	508	-	-	27,678	738	4,077	32,688	67,834
臺南市	1	5,127	7,327	473	2	143	8,478	856	4,959	11,273	51,544
高雄市	26	1,949	2,067	604	0	1	1,512	614	4,044	44,162	53,973
宜蘭縣	1	2,018	3,044	243	-	503	28,574	466	1,035	2,265	10,318
新竹縣	26	1,915	2,562	751	5	6	7,677	219	2,517	6,791	5,493
苗栗縣	46	3,109	2,243	228	0	3	15,562	537	958	44,960	8,571
彰化縣	9	3,692	4,686	231	0	8	2,390	842	3,680	140	14,602
南投縣	82	2,212	1,946	394	0	-	64,519	664	1,630	51,755	12,260
雲林縣	-	5,595	9,389	830	-	-	5,183	389	1,467	1,110	10,729
嘉義縣	-	3,985	7,202	142	3	106	37,129	534	2,252	3,506	15,045
屏東縣	33	3,146	3,592	279	0	59	10,678	811	7,400	20,082	26,141
臺東縣	-	2,409	2,279	228	3	3	8,308	204	1,825	4,305	9,591
花蓮縣	2	2,271	3,286	246	0	373	4,996	184	2,032	127,479	11,115
澎湖縣	1	467	237	275	6	47	549	687	1,502	-	1,033
基隆市	-	164	33	4	-	-	1,443	16	176	164	6,856
新竹市	1	385	289	8	-	-	74	23	826	22	4,409
嘉義市	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5,789
金門縣	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	14,917
連江縣	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,737

資料來源：各直轄市、縣(市)政府。

說明：1. 同表一、說明1、2。

2. 「—」係指無數值；「0」係指數值不及半單位。