

內政統計通報

108年第42週

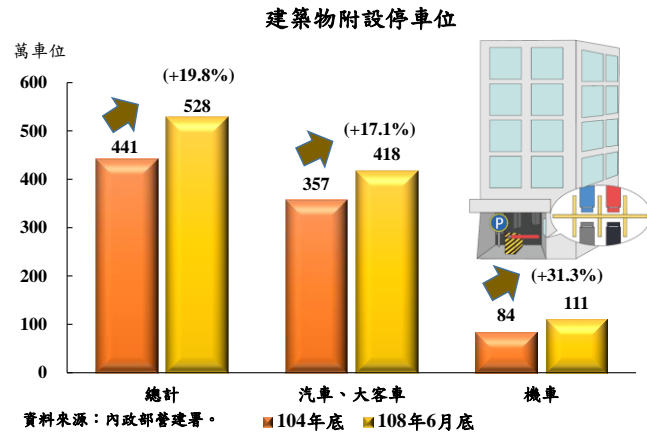
內政部統計處
108年10月19日

近5年建築物附設停車空間增近2成，以機車車位增31.3%最多

◎截至108年6月底止，國內建築物附

設停車空間計528萬4,342個車位，其中供汽車用之停車空間占79.0%最多；供機車用者占21.0%次之，供大客車用者占0.1%。

◎近5年（104年底至108年6月底）建築物附設停車空間增加19.8%，以機車車位增加26萬4,037個（+31.3%）為大宗。



我國機動車輛（含汽、機車）數持續增加，近5年車輛登記數自104年底2,140.09萬輛增至107年底2,187.12萬輛，增幅2.20%，停車位需求仍屬殷切。為因應機動車輛數的成長與停車需求，依「都市計畫法」¹及「建築技術規則」²規定，建築物應附設停車空間，或規劃路邊、巷道停車格、路外停車場等停車空間。

我國建築物附設停車空間自104年底441.15萬個逐年遞增至107年底518.03萬個，增幅達17.43%，大於機動車輛數之2.20%，停車位占機動車輛登記數之比率由20.61%提升至23.69%。茲就108年6月底（以下稱本期）建築物附設停車空間之相關特性簡析如下：

一、建築物附設停車空間：本期機動車輛登記數計2,196.62萬輛，而建築物附設停車空間計528萬4,342個車位（占機動車輛數24.06%），較107年底增加10萬4,036個車位（+2.01%），較104年底增加87萬2,808個車位（+19.78%），其中汽車車位占78.98%最大宗，機車車位占20.96%居次，大客車車位僅占0.07%。

（一）按都市計畫區分：歷年設於都市計畫區內停車空間占所有建築物附設停車空間比率均在9成以上，本期計486萬4,833個停車空間（占92.06%），較107年底增加9萬7,443個（+2.04%），其中汽車位增加6萬5,827個最多，機車位增加3萬1,609個居次，而大客車位僅增加7個；與104年底比較，增加81萬9,405個（+20.26%）。另設於都市

¹「都市計畫法」第42條規定，都市計畫地區範圍內，應視實際情況，設置道路、公園、綠地、廣場、兒童遊樂場、民用航空站、停車場等公共設施用地。

²依據「建築技術規則」施工篇第60條之規定，汽車停車位為寬2.5公尺，長5.5公尺，大客車停車位為寬4公尺，長12.4公尺。

計畫區外停車位計 41 萬 9,509 個 (占 7.94%)，較 107 年底增加 6,593 個 (+1.60%)，較 104 年底增加 5 萬 3,403 個 (+14.59%)，其中機車位分別增加 793 個及 6,145 個。

(二) 按車種別分：本期小客(貨)車輛登記數計 780.51 萬輛，而供汽車用之建築物附設停車空間計 417 萬 3,322 個，其占小客(貨)車輛登記數之 53.47%，即逾半之小客(貨)車可容納於建築物附設停車空間內；機車登記數計 1,389.59 萬輛，而供機車用之停車空間計 110 萬 7,379 個，較 107 年底與 104 年底分別增加 3 萬 2,402 個 (+3.01%) 與 26 萬 4,037 個 (+31.31%)；另供大客車用者車位則有 3,641 個。

(三) 按法定及增設別分：本期法定停車位³計有 429 萬 7,199 個 (占 81.32%)，較 107 年底增加 7 萬 7,243 個 (+1.83%)，較 104 年底增加 64 萬 9,471 個 (+17.80%)；增設停車位⁴98 萬 7,143 個 (占 18.68%)，分別較 107 年底及 104 年底增加 2 萬 6,793 個 (+2.79%) 及 22 萬 3,337 個 (+29.24%)。

二、縣市概況：本期建築物附設停車空間停車位以臺北市 116 萬 9,226 個 (占 22.13%) 最多，新北市 77 萬 9,916 個 (占 14.76%) 居次，桃園市 67 萬 2,597 個 (占 12.73%) 居第 3，三者合占所有建築物停車空間之 49.62%，另臺中市占 11.79%、高雄市占 11.06%、臺南市 7.00%，六都合計 79.47%。與 107 年底比較，以新北市增加 2 萬 3,507 個車位最多；與 104 年底比較，仍以新北市增加 14 萬 7,813 個車位最多，臺中市及桃園市增 13 萬 327 個車位及 11 萬 6,376 個車位，分居 2、3 位。

表一、建築物附設停車空間-按都市計畫區分

單位：輛、車位

| 年(月)底別 | 機動車輛數(A) | 建築物附設停車空間 | | | | | | | | | |
|-----------------|------------|-----------|----------------------|-----------|-------|-----------|-----------|---------|---------|---------|--------|
| | | 總計(B) | 占比(%) (B)/(A)*100 | 都市計畫區內 | | | | 都市計畫區外 | | | |
| | | | | 合計 | 大客車 | 汽車 | 機車 | 合計 | 大客車 | 汽車 | 機車 |
| 104年底 | 21,400,863 | 4,411,534 | 20.61 | 4,045,428 | | 3,215,729 | | 829,699 | 366,106 | 352,463 | 13,643 |
| 105年底 | 21,510,650 | 4,611,878 | 21.44 | 4,237,188 | | 3,355,218 | | 881,970 | 374,690 | 360,585 | 14,105 |
| 106年底 | 21,704,365 | 4,955,462 | 22.83 | 4,556,410 | 2,581 | 3,567,394 | 986,435 | 399,052 | 872 | 380,806 | 17,374 |
| 107年底 | 21,871,240 | 5,180,306 | 23.69 | 4,767,390 | 2,714 | 3,708,694 | 1,055,982 | 412,916 | 877 | 393,044 | 18,995 |
| 108年6月底 | 21,966,182 | 5,284,342 | 24.06 | 4,864,833 | 2,721 | 3,774,521 | 1,087,591 | 419,509 | 920 | 398,801 | 19,788 |
| 較107年底 增減(%) | 0.43 | 2.01 | ① 0.37 | 2.04 | 0.26 | 1.77 | 2.99 | 1.60 | 4.90 | 1.46 | 4.17 |
| 較104年底 增減(%) | 2.64 | 19.78 | ① 3.44 | 20.26 | -- | -- | 31.08 | 14.59 | -- | -- | 45.04 |

資料來源：內政部營建署、交通部公路總局。

備註：1.105年以前大型車未註明車位規格，致大型車之統計標準各縣市認定不一，自106年起將大客車與汽車之車位分離，其他型之車位一律併入汽車車位統計。因定義不同，不宜相互比較。

2.①表示增減百分點。

³依都市計畫法令、都市計畫書或建築技術規則建築設計施工編規定之比例所應設置之停車位為法定停車位。

⁴依獎勵要點或自願超出法定停車位設置標準外者為增設停車位。

表二、建築物附設停車空間-按車種別分

單位：輛、車位

| 年(月)底別 | 機動車輛登記數 | | | | 建築物附設停車空間 | | | | |
|-----------------|------------|----------------|------------|------------|-----------|-----------|-----------|----------------|-----------|
| | 總計 | 大客(貨)車 及特種車 | 小客(貨) 車 | 機車 | 總計 | 大客車 | 汽車 | 占小客 (貨)車(%) | 機車 |
| 104年底 | 21,400,863 | 261,659 | 7,477,485 | 13,661,719 | 4,411,534 | 3,568,192 | | 47.72 | 843,342 |
| 105年底 | 21,510,650 | 264,893 | 7,577,530 | 13,668,227 | 4,611,878 | 3,715,803 | | 49.04 | 896,075 |
| 106年底 | 21,704,365 | 266,067 | 7,682,716 | 13,755,582 | 4,955,462 | 3,453 | 3,948,200 | 51.39 | 1,003,809 |
| 107年底 | 21,871,240 | 263,881 | 7,771,839 | 13,835,520 | 5,180,306 | 3,591 | 4,101,738 | 52.78 | 1,074,977 |
| 108年6月底 | 21,966,182 | 265,156 | 7,805,124 | 13,895,902 | 5,284,342 | 3,641 | 4,173,322 | 53.47 | 1,107,379 |
| 較107年底 增減(%) | 0.43 | 0.48 | 0.43 | 0.44 | 2.01 | 1.39 | 1.75 | ① 0.69 | 3.01 |
| 較104年底 增減(%) | 2.64 | 1.34 | 4.38 | 1.71 | 19.78 | -- | -- | ① 5.75 | 31.31 |

資料來源：內政部營建署、交通部公路總局。

備註：同表一。

表三、建築物附設停車空間-按法定及增設別分

單位：車位

| 年(月)底別 | 總計 | 法定停車位 | | | | 增設停車位 | | | |
|-----------------|-----------|-----------|-----------|-----------|---------|---------|---------|---------|---------|
| | | 合計 | 大客車 | 汽車 | 機車 | 合計 | 大客車 | 汽車 | 機車 |
| 104年底 | 4,411,534 | 3,647,728 | 2,958,772 | | 688,956 | 763,806 | 609,420 | | 154,386 |
| 105年底 | 4,611,878 | 3,796,415 | 3,067,944 | | 728,471 | 815,463 | 647,859 | | 167,604 |
| 106年底 | 4,955,462 | 4,050,494 | 2,629 | 3,247,782 | 800,083 | 904,968 | 824 | 700,418 | 203,726 |
| 107年底 | 5,180,306 | 4,219,956 | 2,710 | 3,360,307 | 856,939 | 960,350 | 881 | 741,431 | 218,038 |
| 108年6月底 | 5,284,342 | 4,297,199 | 2,743 | 3,411,712 | 882,744 | 987,143 | 898 | 761,610 | 224,635 |
| 較107年底 增減(%) | 2.01 | 1.83 | 1.22 | 1.53 | 3.01 | 2.79 | 1.93 | 2.72 | 3.03 |
| 較104年底 增減(%) | 19.78 | 17.80 | -- | -- | 28.13 | 29.24 | -- | -- | 45.50 |

資料來源：內政部營建署。

備註：同表一註1。

表四、建築物附設停車空間-縣市別

單位：輛；車位

| 縣市別 | 108年6月底 機動車輛 登記數 | 108年6月底 | 占比 (%) | 較107年底 增減數 | 增減率 (%) | 較104年底 增減數 | 增減率 (%) |
|-------------------|------------------------|-----------|-----------|---------------|------------|---------------|------------|
| 總計 | 21,966,182 | 5,284,342 | 100.00 | 104,036 | 2.01 | 872,808 | 19.78 |
| 新 北 市 | 3,218,538 | 779,916 | 14.76 | 23,507 | 3.11 | 147,813 | 23.38 |
| 臺 北 市 | 1,759,770 | 1,169,226 | 22.13 | 7,607 | 0.65 | 89,372 | 8.28 |
| 桃 園 市 | 1,996,776 | 672,597 | 12.73 | 15,220 | 2.32 | 116,376 | 20.92 |
| 臺 中 市 | 2,816,301 | 622,992 | 11.79 | 14,007 | 2.30 | 130,327 | 26.45 |
| 臺 南 市 | 1,997,650 | 369,898 | 7.00 | 13,202 | 3.70 | 76,368 | 26.02 |
| 高 雄 市 | 2,926,242 | 584,601 | 11.06 | 9,251 | 1.61 | 98,123 | 20.17 |
| 宜 蘭 縣 | 430,786 | 88,171 | 1.67 | 3,005 | 3.53 | 16,474 | 22.98 |
| 新 竹 縣 | 520,968 | 160,558 | 3.04 | 1,966 | 1.24 | 20,716 | 14.81 |
| 苗 栗 縣 | 543,390 | 68,722 | 1.30 | 1,264 | 1.87 | 13,437 | 24.30 |
| 彰 化 縣 | 1,318,703 | 95,599 | 1.81 | 1,775 | 1.89 | 12,108 | 14.50 |
| 南 投 縣 | 526,221 | 35,320 | 0.67 | 274 | 0.78 | 3,396 | 10.64 |
| 雲 林 縣 | 704,631 | 130,716 | 2.47 | 1,371 | 1.06 | 6,699 | 5.40 |
| 嘉 義 縣 | 528,410 | 52,677 | 1.00 | 961 | 1.86 | 8,341 | 18.81 |
| 屏 東 縣 | 910,342 | 54,245 | 1.03 | 1,256 | 2.37 | 4,244 | 8.49 |
| 臺 東 縣 | 234,760 | 16,889 | 0.32 | 184 | 1.10 | 2,593 | 18.14 |
| 花 蓮 縣 | 326,855 | 31,061 | 0.59 | 319 | 1.04 | 2,584 | 9.07 |
| 澎 湖 縣 | 111,596 | 12,381 | 0.23 | 13 | 0.11 | 439 | 3.68 |
| 基 隆 市 | 280,911 | 56,909 | 1.08 | 1,295 | 2.33 | 11,602 | 25.61 |
| 新 竹 市 | 422,898 | 134,006 | 2.54 | 2,747 | 2.09 | 20,880 | 18.46 |
| 嘉 義 市 | 272,384 | 45,012 | 0.85 | 314 | 0.70 | 2,322 | 5.44 |
| 金 門 縣 | 107,722 | 16,695 | 0.32 | 65 | 0.39 | 2,562 | 18.13 |
| 連 江 縣 | 10,328 | 346 | 0.01 | 56 | 19.31 | 346 | -- |
| 內政部指定特設 主管建築機關 | - | 85,805 | 1.62 | 4,377 | 5.38 | 85,686 | 72,005.04 |

資料來源：內政部營建署、交通部公路總局。

備註：內政部指定特設主管建築機關係指國道高速公路局、加工出口區管理處、台北水源特定區管理局、新竹科學工業園區管理局、中部科學工業園區開發籌備處、南部科學工業園區管理局、農業生物科技園區、國家公園管理處。

圖、各縣市建築物附設停車空間

108年6月底

