

全國建築物耐震安檢暨輔導重建補強

♥ 給國人一個安心的家 ♥

2018.2.26

推動策略

- 建物快篩：9樓以上今年完成，6樓以上3年內完成。
- 耐震評估：私有供公眾使用建築物及快篩結果為具有高危險疑慮建築物，強制耐震評估。
- 重建補強：耐震評估有疑慮者，輔導重建或補強。
- 階段性補強：整合與規劃期間協助階段性補強，快速排除軟弱層破壞。
- 金融協助：提供重建工程貸款利息補貼、信用保證及各項補助，讓民眾負擔得起。

階段

耐震評估

快篩補助

- 每件補助2,000元
- 27,000件(至110年)

初評補助

- 每件補助6,000~8,000元
- 34,000件(至110年)

詳評補助

- 每件補助最高60萬元
- 500件(至110年)

規劃設計

危老重建

- 容積獎勵30%(3年內+10%)
- 成立重建輔導團

都更重建

- 自組都更補助事業計畫最高500萬元/權利變換計畫最高300萬元
- 容積獎勵額度標準化、明確化

都更整維

- 按樓地板面積補助事業計畫費用，每案至少50萬元；補助補強設計費用，按樓地板面積計算，每案至少25萬元。

施工階段

危老重建

- 地價稅全免
- 重建工程貸款信用保證

都更重建

- 地價稅全免
- 重建工程貸款信用保證

都更整維

- 地價稅減半
- 按樓地板面積補助整維工程(800元/m²，45%)及補強工程(4,000元/m²，55%)

完工使用

危老重建

- 地價稅減半2年
- 房屋稅減半最高12年
- 重建工程貸款利息補貼

都更重建

- 地價稅、房屋稅減半2年
- 權變案地主抵付共同負擔部分，免土增稅及契稅
- 權變案地主更新後第1次移轉減土增稅及契稅40%
- 重建工程貸款利息補貼

都更整維

- 地價稅及房屋稅減半2年

補助與協助措施